

# 租赁协议

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。系达成如下约定：

**第一条 租赁场地：**出租方将坐落在\_\_\_\_\_，场地面积：\_\_\_\_\_平方米，房屋\_\_\_\_\_，租给承租方使用。

**第二条 租赁期限：**从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同、收回租赁场地：

1. 承租方擅自将场地转租、转让或转借；
2. 承租方利用承租场地进行非法活动损害公共利益；
3. 承租人拖欠租金累计达 2 个月；

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先租用权。

**第三条 租金和租金的缴纳期限：**租金按每年\_\_\_\_\_元人民币，缴纳时间于：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前交付。期间产生的水费和电费由承租方自费，交于出租方代缴。水费：\_\_\_\_\_；电费：\_\_\_\_\_；

**第四条 出租方与承租方的变更：**

1. 如出租方将房产所有权（或出租权）转移给第三方，需提前 3 个月通知承租人，合同对新的房产（或出租权）所有者继续有效。
2. 承租方需要与第三人互换住房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支持承租

方的合理要求。

## **第五条 违约责任：**

1. 出租方未按合同前款规定向承租方交付合乎要求房屋的负责赔偿租金的 10%；
2. 出租方未按时交付房屋供承租人使用的，责任偿付违约金为租金的 10%；
3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，责任偿付违约金为租金的 10%；  
若因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损则承租方负责赔偿损失；
4. 承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，应支付违约金为租金的 10%；
5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋和场地转给他人使用，应支付违约金为租金的 10%，如因此造成承租房屋损坏的，还应负责偿付；

**第六条 免责条件：**房屋和场地如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方不承担责任。

**第七条 争议和解决方式：**本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

**第八条** 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，出租方、承租方各执一份。

补充协议： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

出租方：

承租方：

姓名：

姓名：

身份证号：

身份证号：

日期：     年     月     日