场地租赁三方协议

甲 方：

法定地址：

法定代表：

乙 方：（原承租方）

法定地址：

授权代表：

丙 方：（新承租方）

法定地址：

法定代表：

鉴于：

1、甲乙双方于 年 月 日签订了乙方承租位于 省 市 路 号 的商铺面积（下称“商铺”）的《场地租赁合同》（以下称“原《场地租赁合同》”，合同履行良好。

2、乙方拟将“原《场地租赁合同》”中的其享有的承租方的权利义务转让给丙方。

现，甲、乙、丙三方就相关事宜达成如下协议：

一、甲、乙、丙三方同意，自 年 月 日起，“原《场地租赁合同》”的承租方由乙方变更为丙方，“原《场地租赁合同》”中约定的由乙方承担的承租方的权利和义务，全部由丙方继续享有和履行。

二、 本协议生效后，乙方已按“原《场地租赁合同》”约定向甲方支付的保 证金人民币 元， （包含承租保证金 元、装修保证金 元、公共事业保证金 元、POS保证金 元、其他保证金 元） 转为丙 方保证金 。

三、因“原《场地租赁合同》”主体变更，乙方不再是承租方，但乙方对丙方在与甲方的合同期内的所有行为承担连带担保责任。

四 、除本协议变更内容外，“原《场地租赁合同》”其他条款均不予变更， “原《场地租赁合同》” 继续有效 。 本协议与“原《场地租赁合同》”不一致处，以本协议为准。

五、本协议一式 叁 份，具有同等法律效力，甲方持 壹 份，乙方持 壹 份，丙方持 壹 份。

六、本协议自三方签字盖章后生效。

甲方：

盖章：

签字：

乙方：

盖章：

签字：

丙方：

盖章：

签字：

签署日期： 年 月 日