**场地租赁合同**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）  
  
承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事

\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：  
  
第一条　租赁场地  
  
乙方承租甲方面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1. 租赁期限  
     
   1．自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。  
  
2．甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付租赁场地的使用权。  
  
第三条　续租  
  
 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期

满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满

前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。  
  
第四条　租金  
  
 租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付制，以现金为租金支付方式；每期支付

一年的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日前先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的租金，

自第\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日开始支付第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金，以此类推。  
  
第五条　合同的解除  
  
乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：  
  
（1）未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。  
  
（2）进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。  
  
（3）将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。  
  
（4）逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。  
  
  
甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，甲方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：  
  
（1）未按照约定交付场地，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未交付的。  
  
（2）干涉乙方的正常活动，严重影响乙方致使乙方无法正常活动的。  
  
甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。  
  
第六条　免责条款  
  
因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除甲方应减收相应的租金，双方互不承担违约责任。  
  
第七条　租赁场地的交还  
  
1．租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将租赁的场地以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。  
  
2．乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将己方物品搬出租赁场地，乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日拒不搬出己方物品的视为乙方放弃对该物的所有权，甲方有权任意处置滞留于租赁场地的乙方物品。  
  
3．乙方在租赁期限内对租赁场地进行改造增加的添附物可与甲方协商作价处理。如双方无法达成合议则由乙方在交还租赁场地前自行拆除添附物，甲方不予补偿，因拆除产生的一切费用由乙方负担。

第八条　不可抗力  
  
本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。  
  
如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。  
  
第九条　争议的处理  
  
1．本合同受中国法律管辖并按其进行解释。  
  
2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。  
  
第十条　补充与附件  
  
本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件。本合同的补充合同和附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。  
  
第十一条　其他约定事项  
  
1．在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。  
  
2．在租赁期限内因场地本身问题造成乙方或者第三人人身财产损失的由甲方承担侵权责任。  
  
第十二条　合同效力  
  
本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。  
  
甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　 乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　　 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　　 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_