**场地出租合同完整版**

样片003

In the legal cooperation, the legitimate rights and obligations of all parties can be guaranteed. In case of disputes, we can protect our own rights and interests through legal channels to achieve the effect of stopping the loss or minimizing the loss.

甲 方：

乙 方：

签订时间：

签订地点：

**场地出租合同完整版**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就 大厦会场租赁服务达成以下协议：

**一、租用时间、地点、租金及押金**

时间：

地点：

场租价格：

附加服务内容及价格：

总价款：

预付款：

**二、工作程序**

1.乙方须在签定本协议后 天内，向甲方预付总价款 %的预付款，乙方不按约支付预付款，甲方有权解除本合同。

2.甲方签署本协议并在乙方按约支付预付款后，将在约定时间、地点及所商定的标准为乙方提供一系列优质服务。

3.当本次租赁服务结束当日，乙方向甲方按约结算。

**三、双方责任**

1.甲方责任：

甲方严格按照乙方的要求进行会场留存及布置，不得擅自改变会议时间、地点或场次。甲方若需变更会议地点、时间，须提前 日通知乙方，取得乙方同意；若甲方擅自取消会议，甲方须支付与预付款等额的违约金。

2.乙方责任：

①乙方在预定后，如因乙方的原因取消租用场地，乙方向甲方支付预付款等额的违约金；甲方直接在已收的预付款中抵扣。

②乙方若需变更会议时间或场地，需提前 日通知甲方，甲方在会议安排许可的情况下做出调整并收取总价款 %的金额作为违约金，若甲方不能调整会议时间、场地导致乙方取消本协议，按本条第一款执行；

③会议期间若乙方将会场的设施、设备、低值易耗品等损坏，乙方须照价赔偿，甲方会场的设施、设备、价值易耗品的价格见清单，该清单为协议附件。

④乙方逾期支付租金，每逾期一日，向甲方支付总价款万分之 的违约金；逾期超过 日，每日向甲方支付总价款万分之五的违约金。

**四、结算方式**

现金或支票、汇票。

**五、合同的终止**

合同的终止：当甲方、乙方遇到不可抗力发生，则允许一方提出终止合同而不必承担违约责任。

**六、管辖**

因本协议发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院诉讼方式解决。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份，承租方、租赁方各持一份。本协议书由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方签名（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

租赁方签名（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日