# **场地租赁合同**

**甲方（出租方）：**

身份证号码/统一社会信用代码：

联系地址：

联系电话：

**乙方（承租方）：**

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，本着互惠互利的原则，就场地租赁相关事宜，经协商一致，达成协议如下：

**一、甲方将位于** 的甲方(约    平方米)租给乙方营业使用，租期    年，从自    年    月    日起至  年  月  日止，租金为每月人民币（大写）     （￥    元），其中租金已包括空调费和电费。

**二、乙方的经营范围为：**         。

**三、乙方不得超出以上经营范围，同时不能和甲方经营或出租的商品有抵触，若违反，甲方有权收回经营地点，不另行补偿;甲方有义务保障乙方的经营不受侵犯。**

**四、乙方向甲方承诺以下各项：**

1.乙方需于每月    日前将当月租金和其他应付费用一次性付给甲方，逾期不付，每逾期一天，甲方将收取    %的滞纳金。

2.如客人用信用卡结算，则由甲方代收，甲方向乙方收取卡面额5%的手续费。

3.营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4.如乙方要求安装甲方分机电话，则甲方按电信局标准收费。

5.乙方如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到甲方书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6.乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7.乙方要高度重视消防安全工作，服从甲方的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入甲方。

8.乙方任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)

9.乙方必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10.乙方的工作人员必须严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方相关管理人员的协调管理。

11.该承租范围不得分租或转租。

12.如非因甲方有关人员的人为疏忽而造成乙方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。

**五、甲方向乙方承诺以下各项：**

1.甲方为商场大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2.乙方每月可在甲方购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日￥    元/人执行。

3.甲方可提供制服洗涤服务给乙方，收费按甲方对外价格的七折执行。

**六、押金：**

在该合同签订后的七天内乙方应付给甲方人民币（大写）    （￥  元）作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

**七、违约责任：**

乙方如违反本合同的约定，甲方有权要求解除合同，或要求乙方恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

**八、合同终止：**

1.乙方如逾期十天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

2.如甲方或乙方任何一方提出提前终止此租约时，必须提前    个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

**九、续约：**

1.在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2.乙方如不续签租约，本合同至   年  月  日即终止，届时乙方必须搬出甲方，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿甲方一切有 关损失。

**十、因本合同发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。**

**十一、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。**

**十二、本合同一式两份，各方各执一份，具有同等法律效力。**

**甲方（出租方）：**

法定代表人：

盖 章：

签署时间：    年    月    日

**乙方（承租方）：**

身份证号码：

签字盖章：

签署时间：    年    月    日