**房屋租赁起诉状范本**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，民族：\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**诉讼请求：**

一、判令被告向原告支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

二、判令被告赔偿原告装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

三、判令被告赔偿原告经营损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

四、判令被告承担本案的诉讼费用。

**事实与理由：**

原告与被告于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋租赁合同》（以下简称租赁合同），被告将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_庄园\_\_\_\_\_\_楼的\_\_\_\_\_\_\_房出租给原告，合同约定房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计36个月。租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付时间分别为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；付款方式为“一年一付，付十二押一”。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，原告向被告交付\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并开始装修、营业，装修共花费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元元。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，在原告忙于其他业务期间，被告擅自解除合同，将房屋租给他人，致使原告原定的业务无法开展。

在此期间原告多次要求被告继续履行租赁合同，但对方拒不继续履行，对原告的要求置之不理。

原告与被告签定的合同事实清晰、有效，被告违约事实清楚。请求法院依法维护原告的合法权益。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日