



P.M. DE JIJOCA DE JERICOACOARA

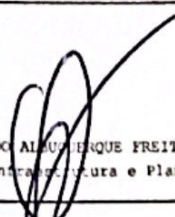
ALVARÁ No. 034.2022

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Proprietário		1ª Via	
Nome: GRAN VELLAS WIND EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		CPF/CNPJ 44872681000153	
Endereço: CORREGO DO URUBU II, S/N		Bairro: CORREGO DO URUBU II	Cidade: JIJOCA DE JERICOACOARA
Processo N°	O.35-2022	CEI N°	CREA / ART N° 12245663
RESPONSÁVEIS TÉCNICOS			
Projeto	Nome: RENDELL TORRES LAUREANO	Duel	
	Endereço:	Cau/Crea/Rnp	A2158515
		Rrt / Art.	12245663
Construção	Nome: RENDELL TORRES LAUREANO	Duel	
	Endereço:	Cau/Crea/Rnp	A2158515
		Rrt / Art.	12245663
Cálculos	Nome:	Duel	
	Endereço:	Cau/Crea/Rnp	
		Rrt / Art.	
Data da concessão do alvará: 04/08/2022		Validade: 04/08/2024	
LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
Inscrição 0000000083	Endereço CORREGO DO URUBU II, 616, CORREGO DO URUBU II, JIJOCA DE JERICOACOARA - CE		
Complemento	CEP 62598000	Patrimônio Particular	
Área de Localidade	Quadra	Lote	Loteamento

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
<p>-LOTEAMENTO DE ACESSO CONTROLADO. dentro do loteamento haverão 1058,00 m² de áreas de serviço a serem construídas além disso, a área loteada total é de 223.364,36 m²; das quais 34.962,83 m² (15,58%) de área verde (15,58%); 44.288,13 (20,05%) sistema viário; vale ressaltar que por se tratar de um loteamento de acesso controlado a área institucional será doada fora do projeto previsto validade deste alvará está condicionada a compensação legal da área institucional devida.</p> <p>-É responsabilidade exclusiva do proprietário, a instalação de redes e equipamentos para o abastecimento de água potável, energia elétrica, drenagem pluvial, esgotamento sanitário e obras de pavimentação, com as características funcionais, geométricas, infra-estruturais e paisagísticas das vias estabelecidas nas normas técnicas oficiais pertinentes;</p> <p>O Alvará não isenta o Licenciamento Ambiental;</p> <p>Ruas e Calçadas devem ter as dimensões mínimas definidas na lei municipal e nas normas técnicas.</p>

ESPECIFICAÇÃO DA OBRA								
Natureza	Destino	Tipo Obra	Casas	Aptos	Salas	Lojas	Outros	Elevador
Construção	Loteamento	Normal	0	0	0	0	0	NÃO
Garagem	Térreo	Cobertura	Subsolo		Playground		Pavimentos	
0,00	1.058,00	0,00	0,00		0,00		0	
Obra Numero	1137	Área do Terreno	228.271,25		Total Área Construída		1.058,00	
INCIDÊNCIA: TRIBUTÁVEL								
Valor da Obra:	1.744.927,66			Taxa de Construção	4.756,98			

AUTENTICAÇÃO		
Local JIJOCA DE JERICOACOARA - CE	Data 18 de Agosto de 2022	Cód. Validação 00200117659220001137
<div style="text-align: center;"> JOSE EDINELDO ALBUQUERQUE FREITAS Secretário de Infraestrutura e Planejamento</div>		