



CONTRACT DE IMPRUMUT PENTRU NEVOI PERSONALE SI IPOTECA MOBILIARA

Nr. Contract:

Data Contractului:

Incheiat de si intre:

I. PARTILE:

1. Piraeus Bank Romania S.A., cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1441/1995, inscrisa in Registrul Institutiilor de credit sub nr. RB-PJR-40-026/ 18.02.99, avand C.U.I. 7025592, prin Sucursala/Agentia , cu adresa: , prin reprezentantii sai legali, in calitate de creditor, denumita in continuare "Banca"; si

2.a

Nume: Prenume:
Adresa de domiciliu: localitatea , str. , nr. , bloc , sc. , etaj ,
ap. , judetul (sector)
Adresa curenta: localitatea , str. , nr. , bloc , sc. , etaj ,
ap. , judetul (sector)
BI/CI: Seria: Nr.:
Eliberat de: La data de:
CNP: , in calitate de imprumutat/a, denumit/a in continuare **"Imprumutat"**

2.b

Nume: Prenume:
Adresa de domiciliu: localitatea , str. , nr. , bloc , sc. , etaj ,
ap. , judetul (sector)
Adresa curenta: localitatea , str. , nr. , bloc , sc. , etaj ,
ap. , judetul (sector)
BI/CI: Seria: Nr.:
Eliberat de: La data de:
CNP: , in calitate de co-platitor, denumit/a in continuare **"Co-platitor"**

Prezentul imprumut a fost intermediat de catre , avand sediul social in

II. CONDITIILE IMPRUMUTULUI PENTRU NEVOI PERSONALE:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul acestui contract de imprumut pentru nevoi personale (denumit in continuare "Contract") il reprezinta acordarea de catre Banca a unui imprumut pentru nevoi personale cu rambursare lunara Imprumutatului ("Imprumut") in baza venitului net lunar al Imprumutatului si Co-platitorului (dupa caz), precum si constituirea ipotecii mobiliare..

2. ACORDAREA IMPRUMUTULUI SI CONDITIILE CARE REGLEMENTEAZA TRAGEREA

2.1 Imprumutul, astfel cum este acesta specificat in Cap. III Termenii Imprumutului, va fi acordat in contul curent al Imprumutatului in aceeasi moneda cu Imprumutul , asa cum apare mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului.

Sumele provenind din credit se vor putea accesa de Imprumutat prin intermediul casieriilor Bancii, fiind scutite de comision de retragere numerar.

2.2 Conditii cumulative care reglementeaza tragerea Imprumutului si care trebuie sa fie indeplinite anterior tragerii in forma si continut acceptabile Bancii sunt:

- semnarea Contractului;
- semnarea contractului de cesiune de creanta/ ipoteca mobiliara, dupa caz (in cazul in care veniturile luate in considerare la obtinerea Imprumutului, apartinand Coplatitorilor, altii decat sotul/sotia Imprumutatului, provin integral sau in parte din chirii);
- dovada inregistrarii cu prim rang in favoarea Bancii in Arhiva de Garantii Reale Mobiliare/ Cartea Funciara a ipotecilor mobiliare si cesiunilor de creanta constituite, dupa caz .
- alte documente solicitate, dupa caz.



3. DOBANDA

3.1 Imprumutatul este de acord sa plateasca Bancii dobanda (denumita “Dobanda”) impreuna cu rata lunara de capital si comisionul lunar de administrare credit, la datele de scadenta lunare, astfel cum sunt acestea specificate in Graficul de rambursare, parte integranta a prezentului contract de imprumut pentru nevoi personale.

3.2 Rata dobanzii la Imprumutul acordat este stabilita ca un procent anual si este, la data incheierii Contractului, cea mentionata in Cap. III Termenii Imprumutului.

Rata dobanzii este variabila si revizuibila la fiecare 3 luni in functie de noua valoare a indicelui de referinta, prima modificare avand loc la 3 luni de la Data acordarii Imprumutului.

Formula de calcul a variatiei ratei dobanzii:

Rata dobanzii = Indice de referinta (ROBOR la 3 luni, pentru creditele in RON si respectiv, EURIBOR la 3 luni, pentru creditele acordate in EUR) + Marja fixa a Bancii, care este mentionata in Cap III. Termenii Imprumutului.

Rata dobanzii se modifica in functie de variatia indicelui de referinta aferent monedei Imprumutului, noul procent aplicandu-se asupra soldului existent al Imprumutului la data modificarii acesteia.

In cazul imposibilitatii Imprumutatului de a accepta majorarea dobanzii, Banca nu are dreptul sa denunte unilateral sau sa rezilieze prezentul Contract de Credit. Banca are obligatia sa faca o propunere, transmisa in scris, de reesalonare sau de refinantare a creditului, in raport cu veniturile actuale ale Imprumutatului

In acord cu politica sa comerciala, Banca poate reduce marja si/sau aplica un nivel mai redus al indicelui de referinta, cu posibilitatea revenirii, pe durata Contractului de Credit, la valoarea marjei prevazute in prezentul Contract de Credit, la data incheierii acestuia si/sau la nivelul real al indicelui de referinta.

3.3 Avand in vedere faptul ca rata dobanzii poate varia in functie de indicele de referinta aferent monedei Imprumutului, informatie publica, Imprumutatul/Co-platitorul, sunt de acord, ca informatiile cu privire la noua valoare a indicelui de referinta sa fie puse la dispozitie pe website-ul bancii: www.piraeusbank.ro si la sediul oricarei unitati teritoriale a Bancii.

De asemenea, Imprumutatul/Co-platitorul agreeaza ca informatiile privind noua valoare a ratei dobanzii ca urmare a revizuirii valorii indicelui de referinta, impreuna cu noul Grafic de Rambursare sa ne fie puse la dispozitie la sediul oricarei unitati teritoriale a Bancii.

La fiecare 3 luni, Graficul de rambursare se va modifica in functie de noua valoare a ratei dobanzii, acesta fiind acceptat de catre Imprumutat/ Co-platitor fara nicio alta formalitate.

3.4 Dobanda lunara aferenta Imprumutului, conform Graficului de Rambursare, este calculata prin aplicarea ratei dobanzii la soldul Imprumutului, luand in calcul o luna de 30 de zile si un an de 360 de zile, utilizandu-se urmatoarea formula de calcul:

Dobanda lunara = Soldul Imprumutului din luna precedenta x Rata dobanzii x 30/360

3.5 In cazul in care Imprumutatul si Coplatitorul nu isi indeplinesc obligatiile de plata la scadentele de plata, acestia se considera de drept in intarziere la fiecare scadenta contractuala, iar Banca va percepe si incasa dobanzi penalizatoare calculate adaugand trei puncte procentuale la rata dobanzii curente si care se aplica la principalul restant. Dobanzile penalizatoare se vor adauga dobanzilor calculate. Dobanda penalizatoare se calculeaza zilnic, incepand cu data scadentei si pana la data platii integrale a acestor sume. In toate cazurile cuantumul dobanzilor penalizatoare nu va depasi principalul restant.

In cazul declararii scadentei anticipate conform art. 19.2, asupra sumelor scadente se va aplica rata dobanzii penalizatoare in procent fix, reprezentand rata dobanzii curente la care se adauga doua puncte procentuale. Nu se va percepe nicio alta dobanda la datoria exigibila.

Pe parcursul procedurii de executare silita nu se vor percepe dobanzi sau dobanzi penalizatoare.

In cazul in care, pe perioada derularii prezentului Contract, intervine una dintre situatiile urmatoare in ceea ce-l priveste pe Imprumutat sau pe sotul/ sotia acestuia: somaj, reducere drastica a salariului (cel putin 15%) sau deces, iar Creditul inregistreaza restante, rata dobanzii penalizatoare aplicabila va fi de 2 % anual pentru sumele restante, cu exceptia sumelor provenite din calculul dobanzii.

Aplicarea ratei dobanzii penalizatoare reduse se va realiza dupa prezentarea si avizarea documentelor care demonstreaza ca Imprumutatul sau sotul/ sotia acestuia se afla intr-una din situatiile descrise mai sus.

Perioada in care se percepe rata dobanzii penalizatoare redusa va fi de 6 luni. In caz de somaj sau reducere drastica a salariului, aceasta perioada se poate prelungi pana la incetarea evenimentului care a generat reducerea veniturilor (dar fara a putea depasi in total 12 luni), cu conditia prezentarii



documentelor justificative de catre Imprumutat cu minim 7 zile inainte de implinirea perioadei initiale de 6 luni.

4. COMISIONUL DE ANALIZA DOSAR

Imprumutatul este de acord sa plateasca Bancii un comision pentru a acoperi cheltuielile cu privire la acordarea Imprumutului (denumit "Comision de analiza dosar"), astfel cum este mentionat la Cap. III Termenii Imprumutului. Comisionul de analiza dosar este perceput in suma fixa si si va fi retinut din Imprumut la data acordarii Imprumutului.

5. COMISIONUL LUNAR DE ADMINISTRARE CREDIT Imprumutatul este de acord sa plateasca Bancii, lunar, un comision lunar de administrare credit (denumit in continuare "Comision lunar de administrare credit").

Se calculeaza ca procent aplicat la soldul lunar al creditului inregistrat la fiecare data de scadenta. Se percepe la fiecare data de scadenta, odata cu rata lunara de plata. Banca poate decide sa acorde Imprumutatului, pentru incasarea comisionului lunar de administrare credit, o perioada de gratie de o zi de la data scadentei. Primul comision lunar de administrare se percepe la data acordarii creditului.

6. PRIMA DE ASIGURARE

In cazul in care opteaza pentru asigurarea de grup, asa cum este definita la articolul 14. Asigurari, Imprumutatul este de acord sa plateasca o prima de asigurare (denumita "Prima de asigurare"), cu valoarea mentionata la Cap. III Termenii Imprumutului. Prima de asigurare este inclusa in suma creditului si se calculeaza ca procent de 0,085% aplicat la suma solicitata si aprobata (inclusiv comisioanele aferente creditului), raportat la Durata Imprumutului. Prima de asigurare este perceputa o singura data, la acordarea Imprumutului.

7. COMISIONUL UNIC PENTRU SERVICII PRESTATE

7.1 Imprumutatul este de acord sa plateasca Bancii un comision unic pentru servicii prestate la cererea Imprumutatului, perceput la momentul incheierii actului aditional cu privire la serviciul solicitat. Valoarea comisionului unic de servicii prestate este cea mentionata in Cap. III Termenii Imprumutului.

7.2 La momentul incheierii prezentului Contract, Imprumutatul poate dispune de urmatoarele servicii referitoare la Imprumutul acordat:

- conversia monedei Imprumutului,
- modificarea calitatii partilor contractante;
- modificarea partilor contractante;
- reducerea duratei creditului.

In situatia in care Imprumutatul solicita schimbarea datei de scadenta aceasta modificare se va realiza gratuit.

8. VALOAREA TOTALA A IMPRUMUTULUI

Valoarea totala a Imprumutului reprezinta plafonul sau sumele totale puse la dispozitie in temeiul Contractului si este cea specificata in Cap. III Termenii Imprumutului.

9. DURATA IMPRUMUTULUI

Imprumutul va fi acordat pe perioada specificata in Cap. III Termenii Imprumutului.

10. DOBANDA ANUALA EFECTIVA

10.1. Dobanda anuala efectiva, este cea prevazuta in Cap III Termenii Imprumutului.

Valoarea dobanzii anuale efective reprezinta costul total al Imprumutului pentru Imprumutat, exprimat in procent anual, calculat la momentul incheierii Contractului.

10.2 Sunt incluse in costul total al Imprumutului, urmatoarele:

- Dobanda;
- Comisionul de analiza dosar;
- Comisionul lunar de administrare credit sau in situatia cand acesta este zero, comisionul de administrare cont curent.
- Prima de asigurare, dupa caz.

Valoarea Dobanzii anuale efective este determinata pe baza urmatoarelor ipoteze:



- acordarea Imprumutului se realizeaza pe durata mentionata la Cap III Termenii Imprumutului;
- tragerea Imprumutului este integrala;
- rambursarea Imprumutului se realizeaza la intervale lunare, in rate lunare, conform Graficului de Rambursare;
- plafonul luat in considerare este Valoarea totala a Imprumutului aprobata si acordata;
- rata dobanzii aferenta Imprumutului si celelalte costuri vor ramane fixe in raport cu nivelul initial si se aplica pana la incetarea Contractului;
- Imprumutatul isi indeplineste obligatiile in conditiile si termenele agreate prin Contract.

10.3 Nu sunt incluse in calculul dobanzii anuale efective costurile cu inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare/ Cartea Funciara a Contractului de cesiune de creanta/ ipoteca mobiliara in cazul veniturilor din chirii, intrucat aceste costuri nu sunt stabilite de Banca.

11. VALOARE TOTALA PLATIBILA DE CATRE IMPRUMUTAT

Valoarea totala platibila de catre Imprumutat este cea prevazuta in Cap. III Termenii Imprumutului.

Valoarea totala platibila de catre Imprumutat reprezinta suma dintre valoarea acordata a Imprumutului, asa cum este mentionata in Cap. III Termenii Imprumutului si costul total al creditului pentru Imprumutat, calculata la momentul incheierii prezentului Contract.

Costul total al creditului cuprinde toate costurile mentionate la Art. 10.2, respectiv Dobanda, Comisionul de analiza dosar si Comisionul lunar de administrare credit .

Nu sunt incluse in calculul dobanzii anuale efective costurile cu inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare/ Cartea Funciara a Contractului de cesiune de creanta/ ipoteca mobiliara, dupa caz, intrucat aceste costuri nu sunt stabilite de Banca. Aceste costuri vor trebui platite de Imprumutat in vederea aprobarii si acordarii creditului, aspect cu care Imprumutatul se declara de acord.

12. DISPOZITII PRIVIND CONTUL CURENT

Pentru inregistrarea operatiunilor de acordare (tragere) a creditului si plata a ratelor si comisioanelor aferente Imprumutului este necesara deschiderea unui cont curent in moneda Imprumutului, in situatia in care Imprumutatul nu detine deja un astfel de cont.

Avand in vedere ca acest cont curent se utilizeaza pentru rambursarea ratelor si comisioanelor aferente Imprumutului, acesta va trebui sa ramana deschis pe toata perioada existentei Imprumutului. In situatia in care Imprumutatul nu va notifica Banca privitor la neacceptarea noii valori a comisionului de administrare cont curent, in cadrul termenului de 2 luni, aceasta reprezinta acceptare tacita a noului cost de catre Imprumutat, in sensul art. 99, pct. 6, lit. a) din OUG nr. 113/2009.

La incetarea Contractului, se va inchide si contul curent. Orice eventuale sume disponibile existente in cont vor putea fi retrase de la ghiseele unitatii teritoriale a Bancii unde ati semnat Contractul.

Urmatoarele situatii se considera exceptie de la inchiderea contului curent:

- contul curent a fost deschis anterior contractarii Imprumutului, in vederea derularii altor operatiuni;
- la data incetarii Contractului, contul curent este utilizat pentru alte servicii contractate de catre Imprumutat sau inregistreaza datorii restante catre Banca;
- conturile sunt poprite sau indisponibilizate, conform prevederilor legale, pentru indeplinirea de catre Imprumutat a unor obligatii asumate fata de Banca sau fata de terti.

13. GARANTII

13.1.1. Imprumutatul si, dupa caz, sotul/sotia acestuia, in situatia in care acesta/aceasta din urma are in cadrul prezentului Contract calitatea de Coplatitor (Imprumutatul si/sau Coplatitorul fiind denumiti generic in continuare "constituitorii"), se obliga sa garanteze Imprumutul, dobanzile, comisioanele si orice alte cheltuieli aferente rezultate din prezentul Contract (cu toate modificarile si completarile lui viitoare) cu:

1.1. ipoteca mobiliara asupra drepturilor de creanta provenite din veniturile prezente si viitoare ale constituitorilor.

Constituitorii instituie, in favoarea Bancii, prin prezentul Contract, o ipoteca mobiliara de prim rang asupra drepturilor de creanta provenite din veniturile prezente si viitoare ale acestora derivand, dar fara a se limita, din urmatoarele categorii de contracte: de munca, de prestari servicii, de colaborare, de agent sau din decizii de pensionare, incluzand toate drepturile accesorii, precum si orice alte asemenea



contracte pe care constitutorul le va încheia pe durata Contractului, și de asemenea din următoarele contracte:

Imprumutatul și/sau Coplatitorul recunosc dreptul Bancii de a notifica în scris existența prezentului Contract debitorilor creanțelor ipotecate, cuantumul creanțelor ipotecate ramase de plată, locul și modalitatea de plată.

1.2 ipoteca mobilă de prim rang având ca obiect conturile constitutorilor identificate prin următoarele coduri IBAN

13.1.2 Constitutorii declară și garantează că, la data semnării prezentului Contract, cât și pe întreaga perioadă cât subzistă obligațiile acestora derivând din prezentul Contract:

a) drepturile de creanță ipotecate în favoarea Bancii, precum și sumele existente în conturile acestora deschise la Banca sunt proprietatea ori vor deveni proprietatea lor, sunt libere de orice sarcini, nefiind afectate de vreo condiție suspensivă/rezolutivă, termen suspensiv/extinctiv, privilegii, dar fără a se limita la acestea;

b) drepturile de creanță ipotecate în favoarea Bancii, precum și sumele existente în conturile curente nu fac obiectul vreunui litigiu, aflat pe rolul instanțelor de judecată/arbitrale, nu fac obiectul vreunei urmăriri de orice fel, iar împotriva acestora nu a fost inițiată și nu este în derulare vreo procedură de executare/asiguratorie, dar fără a se limita la acestea;

c) semnarea prezentului Contract nu este în contradicție cu niciun alt contract/angajament încheiat cu terțe persoane.

13.1.3 Constitutorii se obligă:

a) **sa nu constituie și sa nu înregistreze altă garanție asupra drepturilor de creanță și conturilor ipotecate, pe durata prezentului Contract, decât cu acordul prealabil scris al Bancii;**

b) sa mențină deschise conturile ipotecate, pe durata prezentului Contract;

c) sa ia toate măsurile necesare pentru conservarea drepturilor de creanță, sa îndeplinească toate obligațiile ce le revin în legătură cu acestea și sa asigure ca suma acestora va fi, în mod necondiționat, datorată și platibilă, la scadență, în conturile Imprumutatului/Coplatitorului deschise la Banca;

d) sa garanteze și sa apere drepturile Bancii rezultate din prezentul Contract împotriva pretențiilor și cererilor din partea oricărei terțe parti și sa informeze cu promptitudine Banca despre orice astfel de pretenție sau cerere în legătură cu drepturile de creanță provenite din veniturile constitutorilor și conturile ipotecate;

e) sa plătească integral și cu promptitudine toate comisioanele, taxele, spezele în legătură cu drepturile de creanță și conturile ipotecate și sa suporte toate costurile generate de executarea garanțiilor constituite prin prezentul Contract;

f) **sa nu întreprindă nimic care sa aducă atingere drepturilor constituite în favoarea Bancii în baza prezentului Contract**, cu mențiunea ca orice document, fapt, acțiune sau omisiune și orice alte asemenea acte, care ar putea avea ca rezultat o pierdere, o limitare sau diminuare a creanțelor va fi considerată ca aducând atingere drepturilor Bancii. **Vor fi, de asemenea, considerate ca atingeri aduse drepturilor Bancii rezultate din prezentul Contract: iertarea oricărui debitor de obligația de plată, acceptarea eliberării oricărui debitor de obligația de plată printr-o prestație de alta natură sau compensarea, novarea, subrogarea în orice mod, totală sau parțială, a oricărei obligații de plată sau răspunderi a oricărui debitor.**

13.1.4 Constitutorii răspund solidar față de Banca pentru plata sumelor datorate în baza prezentului Contract, Coplatitorul renunțând expres la beneficiile de diviziune și discuțiune.

13.1.5 Banca va înregistra ipotecile constituite în baza prezentului Contract în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare/ Cartea Funciara, pe cheltuiala constitutorilor care se obligă sa suporte toate costurile aferente înregistrării, modificării, radierii etc. În situația în care constitutorii nu plătesc la termen înregistrările / modificările, radierile ipotecilor, etc. Banca este autorizată sa debiteze automat conturile curente, de economii sau depozite (chiar nescadente) ale constitutorilor deschise la Banca cu aceste costuri și, dacă este necesar, sa efectueze schimbul valutar la cotațiile Bancii, din data efectuării acestuia, fără acordul anterior al constitutorilor.

13.1.6 Ipotecile ce se constituie în temeiul prezentului Contract se extind asupra fructelor și produselor bunurilor ipotecate, precum și asupra tuturor bunurilor primite de constitutori în urma unui act de administrare ori de dispoziție încheiat cu privire la acestea. Se considera a fi un produs al bunurilor ipotecate orice bun care le înlocuiește sau în care trece valoarea acestora.



13.1.7 Ipotecile garanteaza cu acelasi rang Imprumutul, dobanzile, comisioanele, dobanzile penalizatoare (astfel cum sunt detaliate in prezentul Contract), precum si cheltuielile facute cu recuperarea datoriilor Imprumutatului de catre Banca, in baza prezentului Contract

13.1.8 Constitutorii au dreptul sa adreseze Bancii o cerere scrisa prin care sa ii solicite: (i) emiterea unei declaratii privind valoarea ramasa din datoria garantata prin ipoteca; (ii) sa confirme ori, dupa caz, sa rectifice lista bunurilor care, in opinia Imprumutatului, fac obiectul ipotecii; (iii) sa confirme sau, dupa caz, sa rectifice valoarea datoriei care, in opinia Imprumutatului, mai este garantata prin ipoteca pana la o anumita data.

Banca ii va transmite solicitantului, dupa caz: (i) o declaratie scrisa prin care indica valoarea datoriei ramasa a fi garantata prin ipoteca; (ii) confirmarea sau rectificarea declaratiei Imprumutatului privitoare la bunurile ipotocate si la suma ramasa; (iii) o declaratie potrivit careia nu mai este titularul ipotecii, indicand numele si adresa succesorului sau in drepturi. Constitutorii au dreptul sa obtina o astfel de declaratie la fiecare 6 luni, in mod gratuit. Banca poate percepe comisioane, in cazul unor solicitari suplimentare ale acestora

13.1.9 Clauzele de mai sus (art. 13.1.1 – art. 13.1.8) constituie contractul de ipoteca mobiliara, ce reprezinta titlu executoriu, conform legislatiei aplicabile.

13.2 In cazul in care veniturile luate in considerare la obtinerea Imprumutului apartin Coplatitorilor, altii decat sotul/sotia Imprumutatului, si acestea provin integral sau in parte din chirii, Co-platitorul se obliga sa incheie cu Banca un contract de cesiune a drepturilor de creanta/ ipoteca mobiliara si sa suporte costurile de inscriere si de radiere din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare/ Cartea Funciara. Imprumutatul si/sau Co-platitorul imputernicesc Banca sa ii/le debiteze conturile cu sumele reprezentand costurile de inscriere sau radiere din Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare/ Cartea Funciara a cesiunii drepturilor de creanta/ ipotecilor mobiliare rezultate din respectivul contract de inchiriere.

14. ASIGURARI

14.1 Daca Imprumutatul opteaza pentru polita de asigurare de grup, riscurile acoperite, conform Certificatului de asigurare, vor fi, in functie de statutul socio-profesional de la data prezentului Contract:

- in cazul in care cel putin unul dintre venituri este realizat din salariu: pierdere involuntara a locului de munca si deces din orice cauza;
- in cazul realizarii exclusiv a altor venituri decat salarii: deces din orice cauza si invaliditate totala permanenta din orice cauza.

In cadrul politei de asigurare, Imprumutatul va avea calitatea de Persoana Asigurata, iar Banca va fi Beneficiarul unic al asigurarii, pana la rambursarea integrala a Imprumutului si, dupa caz, a altor sume datorate Bancii decurgand din acesta.

14.2 Prin semnarea prezentului Contract, Imprumutatul confirma ca a luat la cunostinta despre conditiile de asigurare, cu care se declara integral de acord si ca a primit un exemplar al Informatiilor furnizate inaintea aderarii la Asigurarea de Viata de Grup.

14.3 Imprumutatul mandateaza Banca sa utilizeze orice sume provenite din despagubirile aferente asigurarii pentru rambursarea Imprumutului si, dupa caz, a altor sume datorate Bancii.

15. RAMBURSAREA

15.1 Imprumutatul si/sau Co-platitorul va/ vor rambursa Imprumutul si Dobanda aferenta in rate lunare conform modalitatii de rambursare agreata, la care se adauga Comisionul lunar de administrare credit, conform Graficului de rambursare, parte integranta a prezentului Contract, pana la rambursarea integrala a sumelor datorate in temeiul prezentului Contract in conformitate cu termenii specificati in Cap. III Termenii Imprumutului.

15.2 Valoarea ratei lunare si valoarea Comisionului lunar de administrare credit se pot modifica ca urmare a modificarii ratei dobanzii si a modificarilor solicitate de Imprumutat

15.3 Prima rata lunara devine scadenta la 30 de zile de la data acordarii creditului. Rambursarea ratei lunare si a Comisionul lunar de administrare credit va fi facuta automat din contul curent al Imprumutatului sau al Coplatitorului (in cazul in care in contul Imprumutatului nu exista disponibilitati suficiente, asa cum apare acesta mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului, Banca fiind autorizata sa il debiteze cu suma corespunzatoare. Imprumutatul si Co-platitorul sunt obligati in mod solidar si indivizibil ca la oricare din datele de scadenta prevazute in Graficul de rambursare, parte integranta a prezentului Contract, precum si datele la care orice alte sume datorate in



conformitate cu prezentul Contract devin scadente, sa asigure existenta in contul curent mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului a tuturor sumelor necesare rambursarii ratei lunare scadente, comisionului lunar de administrare credit, respectiv a oricaror alte sume datorate Bancii.

La acordarea Imprumutului, Imprumutatul va primi Graficul de Rambursare, care face parte integranta din prezentul Contract. Imprumutatul va semna graficul de rambursare al Imprumutului si de asemenea, este mandatat, prin Contract, de catre toate celelalte persoane semnatare sa semneze, in numele si pe seama lor, Graficul de Rambursare al Imprumutului.

In orice moment, pe intreaga durata a Contractului, Imprumutatul si orice parte contractanta pot solicita in scris Bancii emiterea unui nou grafic de rambursare, care va fi oferit in mod gratuit de catre Banca si pus la dispozitia acestuia la sediul unitatii teritoriale la care a depus solicitarea, pe hartie.

15.4 Imprumutatul si Co-platitorul mandateaza prin prezenta Banca in mod expres, irevocabil si neconditionat, sa debiteze, la libera sa apreciere, contul curent mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului si orice cont al Imprumutatului si al Co-platitorului deschis la Banca, in vederea recuperarii oricarei sume datorate de Imprumutat si Co-platitor, la datele de scadenta ale acestora. Daca moneda oricarui astfel de cont difera de moneda in care a fost acordat Imprumutul sau in care sunt datorate celelalte sume din sau in legatura cu prezentul Contract, Banca este autorizata expres prin prezentul Contract sa utilizeze disponibilitatile respective pentru a cumpara o suma egala cu cea in moneda sumelor datorate, aplicand rata de schimb a Bancii si poate debita contul respectiv cu costul aferent cumpararii si alte taxe, dupa caz.

15.5 IMPRUMUTATUL are dreptul sa solicite in scris, in orice moment, rambursarea anticipata totala sau partiala a creditului, fara a trebui sa plateasca bancii nicio compensatie pentru realizarea acestei operatiuni si fara a exista obligatia de plata a unei sume minime de plata ori a unui numar minim de rate. In situatia rambursarii in avans, Imprumutatul beneficiaza de o reducere a costului total al creditului prin recalcularea dobanzii asupra noului sold al creditului de la data rambursarii in avans si pana la ultima data de scadenta mentionata in noul Grafic de rambursare.

In cazul rambursarilor anticipate partiale, noul Grafic de rambursare se considera acceptat automat de Imprumutat si Co-platitor.

15.6 Imprumutatul si/ sau Co-platitorul sunt/ este de acord ca toate sumele platite de catre acest(i)a vor fi utilizate in scopul acoperirii datoriei Imprumutatului, in urmatoarea ordine:

- cheltuieli cu inscrierea ipotecilor mobiliare, cheltuieli de judecata sau executare;
- comisioane si alte cheltuieli aferente Imprumutului (inclusiv prime de asigurare, dupa caz);
- dobanda penalizatoare aferenta creditului restant;
- dobanda restanta;
- credit restant;
- dobanda curenta;
- credit curent.

Imprumutatul si Co-platitorul sunt de acord cu faptul ca Banca poate modifica aceasta ordine.

15.7 Imprumutatul a luat la cunostinta faptul ca, in cazul in care nu efectueaza la termen platile aferente Imprumutului, acest lucru poate avea consecinte, cum ar fi, dar fara a se limita la acestea:

- raportarea intarzierii la plata la:
 - Biroul de Credit, pentru sume egale sau mai mari de 30 lei incepand cu a 31-a zi de intarziere,
 - Centrala Riscurilor Bancare, cu frecventa lunara, pentru limite de credit ce depasesc 20.000 lei si/ sau alte institutii asemanatoare existente, cu efect direct asupra obtinerii unor credite in viitor,
- executarea silita a bunurilor regasite in patrimoniu la momentul declararii exigibilitatii creditului incepand cu data transmiterii catre Imprumutat a notificarii de reziliere/declarare a exigibilitatii anticipate conform prezentului Contract.

15.8 Sursa de rambursare a Imprumutului o reprezinta veniturile prezente si viitoare ale Imprumutatului/Coplatitorului derivand, dar fara a se limita, din contracte de munca, de prestari servicii, de colaborare, de agent, de inchiriere si asimilate, sau din decizii de pensionare, drepturile de creanta aferente acestora fiind cesionate in favoarea Bancii.

15.9 Imprumutatul si/sau Co-platitorul declara ca au fost informati de optiunea rambursarii creditului atat in rate egale, cat si in rate descrescatoare

16. DECLARATIILE IMPRUMUTATULUI SI CO-PLATITORULUI



16.1 Prin semnarea prezentului Contract, Imprumutatul declara ca a luat la cunostinta faptul ca toate costurile creditului mentionate in acest Contract sunt personalizate (reduse), avand in vedere:

- incasarea venitului sau lunar intr-un cont deschis la Banca (fie ca urmare a calitatii sale de salariat al societatii care a emis adeverinta de venit, fie ca urmare a solicitarii sale individuale) si/sau

- optiunea pentru polita de asigurare de grup, conform Certificatului de asigurare, dupa caz. Imprumutatul declara in mod expres ca, in cazul in care renunta la polita de asigurare de grup, conform Certificatului de asigurare, costurile aferente creditului aplicabile imediat vor fi cele mentionate la Cap. IV. Termenii Imprumutului la momentul trecerii in conditii standard, costuri cu care Imprumutatul se declara integral de acord.

Imprumutatul declara in mod expres ca este de acord cu faptul ca, in termen de 30 de zile de la data la care Banca este informata de catre societatea care a emis adeverinta de venit in legatura cu incetarea calitatii sale de salariat sau, dupa caz, la implinirea unui termen de 60 de zile consecutive in care venitul sau lunar nu a fost virat in contul deschis la Banca, costurile aferente creditului vor fi cele mentionate la Cap. IV. Termenii Imprumutului la momentul trecerii in conditii standard, costuri cu care Imprumutatul se declara integral de acord. Costurile aplicabile in momentul trecerii Imprumutului in conditii de client standard corespund cu cele aplicabile clientilor standard la momentul contractarii creditului de catre Imprumutat.

In cazul incetarii raporturilor de munca ale Imprumutatului cu societatea care a eliberat adeverinta de venit sau in cazul in care venitul sau lunar nu este virat in contul deschis la Banca timp de 60 de zile consecutive, costurile aplicabile clientilor standard se aplica automat, nemaifiind necesara semnarea unui act aditional la prezentul Contract.

16.2 Imprumutatul si Co-platitorul declara pe propria raspundere:

- sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, ca datele si inscrisurile puse la dispozitia Bancii sunt exacte si complete, ca toate copiile sunt conforme cu originalele si ca au fost informati ca inducerea in eroare a Bancii reprezinta un element constitutiv al infractiunii de inselaciune prevazut si pedepsit de Codul Penal;
- ca nu au alte angajamente de plata si litigii cu exceptia celor prevazute in Declaratia-Acord si in Cererea de credit;
- ca nu vor utiliza Imprumutul pentru activitati ilegale.

17. OBLIGATIILE IMPRUMUTATULUI SI CO-PLATITORULUI

17.1 Imprumutatul si Co-platitorul vor respecta prevederile din prezentul Contract.

17.2 Imprumutatul si Co-platitorul se vor asigura ca, la data scadentei, soldul contului mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului permite plata sumei reprezentand rata lunara, comisionul lunar de administrare credit sau comisionul de administrare cont curent, precum si a oricaror alte sume datorate in baza prezentului Contract. In situatia in care data scadentei este o zi nelucratoare, si/sau in situatia in care data scadentei este o data care nu exista in fiecare luna calendaristica, Imprumutatul si Co-platitorul sunt/ este obligat(i) sa asigure in contul mentionat in Cap. III Termenii Imprumutului suma reprezentand rata lunara, comisionul lunar de administrare credit, in ultima zi lucratoare anterioara datei scadentei.

17.3 Imprumutatul si Co-platitorul vor informa Banca in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data producerii, asupra oricaror modificari de nume, loc de munca, domiciliu/ resedinta/ adresa curenta, numar de telefon, diminuare a veniturilor Imprumutatului si/sau Co-platitorului precum si asupra oricaror alte modificari care ar putea afecta capacitatea sa/lor de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul Contract. Banca va avea dreptul ca, oricand pe durata Imprumutului, sa solicite Imprumutatului si/sau Co-platitorului prezentarea documentelor din care sa reiasa domiciliul/ adresa curenta, venitul, etc.

17.4 Imprumutatul inteleg(e) sa isi asume in mod expres si in cunostinta de cauza variatiile ratei dobanzii, precum si orice alte riscuri proprii activitatii sale/lor profesionale, inclusiv riscul de scadere a propriilor venituri, cunoscand faptul ca aceste fluctuatii pot genera un risc de crestere a costului total al creditarii sau a posibilitatilor sale de rambursare a Imprumutului.

17.5 In cazul in care Imprumutatul/Coplatitorul nu obtine venituri in valuta creditului, declara ca: (i) i-au fost explicate riscurile legate de fluctuatiile cursului de schimb valutar, precum si cele de majorare a dobanzii, asupra ratelor de rambursat, le-a inteles si, in aceste conditii, a luat decizia de contractare a Imprumutului in alta moneda decat moneda nationala; (ii) aceasta decizie este conforma, sub toate aspectele, intereselor sale prezente si de perspectiva.



Prin urmare, Imprumutatul/Coplatitorul/ accepta si isi asuma in mod expres si neconditionat urmatoarele riscuri: (i) riscul deprecierei severe a monedei nationale in raport cu valuta creditului, fapt care ii poate diminua capacitatea sa de rambursare, precum si (ii) riscul majorarii ratelor dobanzii Imprumutului, ca urmare a contractarii Imprumutului in alta valuta decat moneda nationala.

18. DREPTUL DE RETRAGERE

18.1 Imprumutatul are la dispozitie un termen de 14 zile calendaristice de la momentul semnarii Contractului, in care se poate retrage din Contract, fara a invoca motive.

18.2 In situatia in care Imprumutatul doreste sa-si exercite dreptul de retragere, acesta are urmatoarele obligatii:

- sa notifice Piraeus Bank Romania SA, pe hartie sau pe alt suport durabil aflat la indemana Bancii si accesibil acesteia, printr-un mijloc admis legal, care atesta transmiterea textului actului si confirmarea primirii acestuia,
- sa expedieze notificarea inainte de expirarea termenului de 14 zile calendaristice de la momentul semnarii Contractului;
- sa plateasca integral catre Piraeus Bank Romania SA, in termen de maxim 30 zile calendaristice de la data expedierii notificarii catre aceasta, Imprumutul acordat/ partea din Imprumutul acordat si dobanda aferenta de la data la care Imprumutul a fost acordat pana la data la care Imprumutul sau partea acordata din Imprumut a fost rambursata.

18.3 Exercitarea dreptului de retragere isi produce efectul de la data expedierii notificarii de catre Imprumutat.

19. CAZURI DE NEINDEPLINIRE

19.1 Sunt considerate Cazuri de neindeplinire de catre Imprumutat/ Co-platitor urmatoarele:

- neplata, timp de 90 de zile consecutive de la oricare dintre datele de scadenta prevazute in Graficul de Rambursare actualizat la fiecare 3 luni a ratelor lunare, a comisionului lunar de administrare credit si a oricaror alte datorii sau costuri;
- nerespectarea de catre acestia a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract;
- impotriva IMPRUMUTATULUI s-a declansat, conform legii, o procedura de executare silita de catre alt creditor sau/si bunurile aduse in garantie prin prezentul CONTRACT sunt revendicate, sechestrate sau urmarite de catre o alta persoana;
- cu intentie/culpa grava Imprumutatul/Co-platitorul diminueaza prin fapta sa/lor garantiile constituite in favoarea Bancii;
- oricare din informatiile furnizate Bancii este incorecta sau Imprumutatul/ Co-platitorul a omis sa dezvaluie un fapt sau o imprejurare care ar fi putut influenta hotararea Bancii de a acorda Imprumutul;
- incalcarea de catre Imprumutat/ Co-platitor a oricareia dintre obligatiile ce ii revin in baza oricarui contract incheiat cu Banca (altul decat prezentul Contract) la care Imprumutatul/ Co-platitorul este parte sau suspendarea, rezilierea sau modificarea unui astfel de contract, daca respectiva incalcare, suspendare, reziliere sau modificare poate afecta indeplinirea obligatiilor asumate de Imprumutat/ Co-platitor in temeiul prezentului Contract;
- indiferent de motiv, oricare dintre drepturile Bancii conferite de prezentul Contract nu mai sunt, in opinia Bancii, apte a fi puse in executare sau sunt afectate oricare dintre drepturile sau titlurile Imprumutatului/ Co-platitorului;
- orice eveniment care, in opinia Bancii, poate afecta capacitatea Imprumutatului si/ sau Co-platitorului de a-si respecta obligatiile contractuale.

19.2. In situatia aparitiei unui Caz de neindeplinire care nu este remediat de Imprumutat/ Co-platitor in mod satisfactor pentru Banca intr-un termen maxim de 30 de zile de la notificarea transmisa Imprumutatului/ Co-platitorului de catre Banca prin scrisoare recomandata, Imprumutatul/Coplatitorul este de drept in intarziere, iar Banca poate, la libera sa alegere:

a) sa declare ca fiind imediat scadente si exigibile toate sumele datorate in baza prezentului Contract, cat si in baza celorlalte contracte de credit semnate cu Banca, incluzand dobanzile acumulate si comisioanele aferente fiecarui imprumut, pe baza unei notificari scrise trimise Imprumutatului, fara incetarea prezentului Contract si a celorlalte contracte de credit, cu



posibilitatea executării garanțiilor aferente în ordinea pe care Banca o considera necesară sau b) să notifice Imprumutatului rezilierea deplin drept a prezentului Contract, cât și a celorlalte contracte de credit semnate cu Banca, fără punere în întâziere, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără orice altă formalitate, cu toate efectele care deriva din acest fapt, această clauză având natura unui pact comisoriu de ultim grad, prin care partile exclud competența instanțelor de judecată în a dispune rezilierea contractului.

Imprumutatul/ Co-platitorul se obligă (i) să plătească Bancii toate sumele prevăzute la litera a) a prezentului articol, inclusiv orice alte sume care apar drept consecințe financiare, directe sau indirecte; (ii) să plătească Bancii orice sume care sunt generate de rezilierea deplin drept a contractului, potrivit lit. b).

20. DISPOZITII FINALE

20.1 Imprumutatul și/ sau Co-platitorul își asumă riscul politic, riscul de forță majoră/caz fortuit sau a oricărui alte dispute și Banca nu va accepta, în niciun caz, exonerarea Imprumutatului și/ sau Co-platitorului de la obligațiile acestuia/ acestora de plată.

20.2 Drepturile și obligațiile Imprumutatului și/ sau Co-platitorului nu pot fi cesionate, novate, transferate sau delegate niciunei terțe persoane, în niciun moment, fără acordul scris, anterior dat de către Banca.

20.3. Orice notificare cu privire la modificarea conținutului clauzelor contractuale referitoare la costuri va fi transmisă Imprumutatului cu cel puțin 30 de zile înainte de aplicarea acestora, cu excepția situațiilor în care Imprumutatul solicită modificări ale contractului care implică schimbarea costurilor, de exemplu prelungirea perioadei de creditare sau modificarea ratelor. Imprumutatul are la dispoziție un termen de 15 zile de la primirea notificării, pentru a comunica către Banca opțiunea sa de a accepta sau de a neaccepta a noilor condiții; neprimirea unui răspuns din partea Imprumutatului nu reprezintă acceptare tacită din partea acestuia. Neacceptarea noilor condiții nu atrage penalizarea Imprumutatului sau declararea scadenței anticipate a creditului.

20.4 Banca poate cesiona, nova, transfera sau delega către o terță persoană, conform prevederilor legale, oricare dintre drepturile sale derivând din prezentul Contract.

În cazurile în care drepturile Bancii din contractul de credit sau contractul înșuși se cesionează unei terțe persoane, Imprumutatul are dreptul să invoce împotriva cesionarului orice mijloc de apărare la care putea recurge împotriva Bancii, inclusiv dreptul la compensare.

Banca va informa Imprumutatul cu privire la cesiune care devine opozabilă prin notificare transmisă în termen de 10 zile de la încheierea contractului de cesiune prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Notificarea va menționa și creditorul care va încasa de la Imprumutat sumele pentru rambursarea creditului după cesiune, precum și numele și adresa sediului social și a punctului de lucru al reprezentantului legal în România.

20.5 Prezentul Contract va fi guvernat de legea română și interpretat în conformitate cu aceasta.

20.6 Litigiile rezultate din prezentul Contract care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă se soluționează de instanțele de judecată competente din București, cărora partile semnatare ale prezentului Contract le conferă competența teritorială convențională.

20.7 Partile prezentului Contract convin expres ca extrasele de cont și evidențele Bancii, care conțin date despre Imprumutul acordat Imprumutatului, să constituie dovada deplină pentru pretențiile Bancii față de Imprumutat/ Co-platitor, chiar și după încetarea Contractului, până la data achitării integrale a sumelor datorate Bancii.

20.8 Orice cheltuială efectuată în legătură cu încheierea, publicitatea și/ sau înregistrarea Contractului, ipotecilor mobiliare, precum și a cheltuielilor judiciare sau extrajudiciare generate de executarea silită, vor fi suportate integral de către Imprumutat/Co-platitor.

20.9 Conform prevederilor art. 120 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de creditare și adecvarea capitalului și ale art. 2431 din Codul Civil, prezentul Contract constituie titlu executoriu.

20.10 Modificările clauzelor prezentului Contract se efectuează în baza acordului partilor, urmând a fi consemnate într-un act adițional.

20.11 Oriunde în cuprinsul prezentului Contract, dacă din context nu rezultă altfel, după caz, pluralul va include singularul și invers.

20.12 Imprumutatul și Co-platitorul declară că au înțeles pe deplin conținutul acestui document, incluzând condițiile Imprumutului așa cum sunt menționate în prezentul Contract și declară că documentele și informațiile cuprinse în acest Contract și/ sau care sunt atasate acestui Contract sunt complete și exacte, că semnează acest document azi, la data încheierii, după ce au acceptat termenii acestui Contract și confirmă prin semnatura că au acceptat prezentul Contract.



20.13 În cazul în care oricare din clauzele prezentului Contract este/ devine inaplicabilă și/ sau nelegală, este considerată nulă sau nescrisă, aceasta nu va afecta aplicabilitatea celorlalte clauze. Partile se obligă ca într-o asemenea situație să încheie în cel mai scurt timp actele necesare modificării Contractului care ar duce la același rezultat legal și/ sau economic care s-a avut în vedere la încheierea prezentului Contract.

20.14 Orice corespondență, înștiințare, solicitare sau notificare trimisă la adresa menționată în Cap. I.2 prin scrisoare sau înmănată personal va fi considerată ca valabil transmisă, cu condiția ca destinatarul să nu fi informat în prealabil expeditorul cu privire la modificarea numelui, identității sau a sediului/ domiciliului/ adresei curente.

20.15 Pentru orice sesizări sau eventuale nelămuriri asupra drepturilor și obligațiilor rezultate conform Contractului de Imprumut încheiat și agreeat cu Banca, Imprumutatul se poate adresa Bancii prin oricare din modalitățile de mai jos:

- adresa scrisă depusă sau trimisă printr-un mijloc admis legal care asigură transmiterea adresei și confirmarea primirii acesteia, la unitățile teritoriale ale Bancii sau la sediul central al acesteia;
- prin e-mail, pe adresa: office@piraeusbank.ro;
- prin intermediul website-ului bancii: www.piraeusbank.ro,
- telefonic, la următoarele numere de telefon: 021/303.69.69 și la 0800.801.802;

pe fax, la numărul 021/303.69.68.

Sesizările în forma scrisă primite de la Imprumutat se vor înregistra de către Banca. Termenul maxim de răspuns va fi de 30 de zile de la înregistrarea acestora.

20.16 Imprumutatul are posibilitatea de a recurge la mediere, ca variantă extrajudiciară de soluționare amiabilă a neînțelegerilor derivate din prezentul Contract, conform Legii nr. 192/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator, cu modificările și completările ulterioare. Imprumutatul poate apela la mediere atunci când invocă existența unui prejudiciu ca urmare a achiziționării unor produse sau servicii defectuoase, a nerespectării clauzelor contractuale ori a garanțiilor acordate, a existenței unor clauze abuzive cuprinse în prezentul Contract ori în contractele de garanție accesorii, încheiate cu Banca ori a încălcării altor drepturi prevăzute de legislația națională sau a Uniunii Europene în domeniul protecției consumatorilor.

Imprumutatul poate apela la mediere atât înainte declansării unui litigiu la instanța competentă, cât și în cursul derulării unui astfel de proces, în condițiile legii, prin contactarea unui mediator autorizat, cuprins în Tabloul Mediatorilor Autorizați, postat pe pagina de internet a Consiliului de Mediere (www.cmediere.ro) și pe cea a Ministerului Justiției (www.just.ro). Imprumutatul are obligația de informare continuă, pe durata relației de creditare, în legătură cu orice modificare a informațiilor de pe paginile de internet ale instituțiilor menționate la prezentul alineat.

20.17 Adresa Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor este: B-dul. Aviatorilor nr. 72, sector 1, București, website-ul este www.anpc.ro, iar adresa de e-mail este: office@anpc.ro.

20.18. Imprumutatul are dreptul să solicite în scris, în orice moment, încetarea Contractului, cu condiția rambursării integrale a sumelor datorate în baza prezentului Contract.

20.19. La data stingerii obligațiilor ce decurg din prezentul Contract, Banca oferă gratuit din oficiu Imprumutatului un document care să ateste faptul că au fost stinse aceste obligații.

20.20 În cazul în care Imprumutatul solicită refinanțarea creditului la Banca, în măsura în care acesta s-a dovedit bun-platnic, Banca va examina cererea și, în funcție de situația financiară a acestuia, poate acorda creditul de refinanțare, respectându-se toate condițiile noii oferte de creditare.

21. INTRAREA ÎN VIGOARE. TERMINARE

21.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării, menționată mai jos. Durata Imprumutului menționată în Cap. III Termenii Imprumutului se va calcula de la data acordării Imprumutului.

21.2. Prezentul Contract se va termina și toate obligațiile Partilor în cadrul acestuia vor înceta în momentul în care toate Partile își execută integral obligațiile asumate în prezentul Contract.

Prezentul Contract a fost semnat la data de _____, la sediul Bancii, în 2 (două) exemplare pentru Banca și câte un exemplar original pentru fiecare parte a prezentului Contract.

Graficul de rambursare, Condițiile Generale de Afaceri ale Bancii, Tarifele și Comisiunile specifice produsului (lor) / serviciului (lor) solicitat (e) și Ora Limită și Termenul Maxim de executare a operațiunilor fac parte integrantă din prezentul Contract și au fost primite de fiecare Imprumutat și, după caz, Coplatitor, simultan cu semnarea prezentului Contract.



Prin mentionarea mai jos a numarului/ numerelor de telefon, Imprumutatul si/ sau Co-platitorul sunt/ este de acord cu primirea de mesaje text pe telefonul mobil (SMS) din partea Bancii avand drept scop transmiterea oricaror informatii referitoare la Imprumut pe care Banca le considera necesare.

Prin mentionarea mai jos a numarului/ numerelor de telefon, Imprumutatul si/ sau Co-platitorul sunt/ este de acord cu primirea de mesaje text pe telefonul mobil (SMS) din partea Bancii avand drept scop transmiterea oricaror informatii referitoare la Imprumut pe care Banca le considera necesare.

Numar telefon Imprumutat:

Numar telefon Co-platitor:

Imprumutatul/Co-platitorul declara ca i/li s-a atras atentia in mod expres asupra fiecarei clauze care ar putea fi considerata neuzuala din prezentul Contract (respectiv art. 13 pct. 13.1.3 lit a) si lit. f), art. 13 pct. 13.1.4, art.17 pct.17.4, art. 19 pct. 19.1, art. 19 pct. 19.2, art. 20 pct. 20.1, art. 20 pct. 20.2, art. 20 pct. 20.5, art. 20 pct. 20.6), clauze evidentiata in mod special in textul Contractului si este/sunt in deplina cunostinta de cauza asupra avantajelor si riscurilor pe care le presupun respectivele clauze.

III. TERMENII IMPRUMUTULUI:

Sucursala/Agentia:

Numar cont curent (format IBAN) al Imprumutatului:

Numar cont curent (format IBAN) al Co-platitorului:

Valoarea totala a Imprumutului:

Durata Imprumutului: luni

Numar rate lunare:

Rata dobanzii = Indice de referinta + Marja fixa= %

Indice de referinta:

Marja fixa: %

Comisionul de analiza dosar:

Comisionul lunar de administrare credit:

Comisionul lunar de administrare cont curent: sau echivalentul in moneda creditului

doar pentru cazurile in care creditul se acorda cu asigurare: Prima de asigurare:

Comision unic pentru servicii prestate: 30 EUR sau echivalentul in RON

Dobanda anuala efectiva("DAE"): %

Valoarea totala platibila de catre Imprumutat:

IV. TERMENII IMPRUMUTULUI LA MOMENTUL TRECERII IN CONDITII STANDARD

In cazul in care Imprumutatul, la momentul contractarii indeplinea ambele conditii de personalizare a costurilor mentionate la art. 16.1. din prezentul Contract (incasarea venitului sau lunar intr-un cont deschis la Banca si optiunea pentru polita de asigurare de grup, conform Certificatului de asigurare) si nu mai indeplineste una dintre conditiile sus-mentionate: **Marja fixa: 7.5%**

In cazul in care Imprumutatul, la momentul contractarii indeplinea una sau ambele conditii de personalizare a costurilor mentionate la art.16.1.din prezentul Contract si nu mai indeplineste niciuna dintre conditiile sus-mentionate: **Marja fixa: 9%**

2.a Semnatura Imprumutat

2.b Semnatura Co-platitor

1.Piraeus Bank Romania S.A.
(Numele si semnatura)

Piraeus Bank Romania S.A.
(Numele si semnatura)

