			KLAYVER X	IMENES CARI	MO - 427651				
Q1	PERÍODO	F. CAIXA	V. PRESENTE	ENTRADA	TAXA	VPL			
7.	0	-318.000	-R\$ 318.000,00	90000	3%	-R\$ 1.711,09	Mais viável a c	ompra a prazo	
	1	80000	R\$ 77.669,90						
	2	80000	R\$ 75.407,67			TIR			
	3	80000	R\$ 73.211,33			-13%			
02	PERÍODO	E CAIVA	V DDECENTE	ENTRARA	TAVA	\/DI			
Q2	0 PERIODO	F. CAIXA -260.000	V. PRESENTE -R\$ 260.000,00	ENTRADA 0	TAXA 15%	VPL -R\$ 8.588,37	Não á viáva	el a reforma	
	1	75000	R\$ 65.217,39	U	1370	-ι φ σ.300,37	Nao e viave	ei a reioiilla	
	2	75000	R\$ 56.710,78			TIR			
	3	75000	R\$ 49.313,72			14%			
	4	75000	R\$ 42.881,49						
	5	75000	R\$ 37.288,26						
Q3	PERÍODO	F. CAIXA	V. PRESENTE	ENTRADA	TAXA	VPL	é	41	
	0	-50.000 16.100	-R\$ 50.000,00 R\$ 14.530,69	0	11%	R\$ 163,42	Évi	avei	
	2	16.100	R\$ 14.550,69 R\$ 13.114,34			TIR			
	3	16.100	R\$ 11.836,04			11%			
	4	16.100	R\$ 10.682,35			1170			
	5		R\$ 0,00						
Q4	PERÍODO	F. CAIXA	V. PRESENTE	ENTRADA	TAXA	VPL			
	0	-500	-R\$ 500,00	0	3%	R\$ 3,64	Évi	ável	
	1	261	R\$ 254,93						
	2	261	R\$ 248,71			TIR			
	3		R\$ 0,00			3%			
	propriedade pod b) Aplicando	derá ser vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida p	enda média mensal por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que	ma renda de 2% e Antônio paga é	ao mês satisfaz 55.964 reais.			
	propriedade pod b) Aplicando	derá ser vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida p	por 20000, a aplica ao valor de 40	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que	ma renda de 2% e Antônio paga é	ao mês satisfaz 55.964 reais.			
Q6	propriedade pod b) Aplicando	derá ser vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida posición de la vendida p	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que	ma renda de 2% e Antônio paga é	ao mês satisfaz 55.964 reais.	V. PRESENTE	ENTRADA(B)	TAXA
Q6	propriedade poc b) Aplicando	derá ser vendida o a taxa de 1% ao) Sim, visto que o	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o o valor de Antônio e	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr	ao mês satisfaz 55.964 reais.	V. PRESENTE -R\$ 200.000,00	ENTRADA(B) 60000	TAXA 2%
Q6	propriedade poc b) Aplicando c PERÍODO 0 1	o a taxa de 1% ao) Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr TAXA 2%	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00		2%
Q6	propriedade poc b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2	o a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade pod b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3	o a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr TAXA 2%	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo	o a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade pod b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3	o a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo	p a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo	e a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 55.182	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 5,00		2% VPLB
Q6	propriedade pod b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9	e a taxa de 1% ao) Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 55.182 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	e a taxa de 1% ao) Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 0 555.182 0 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 5,000 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	e a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 555.182 0 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
Q6	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	e a taxa de 1% ao) Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 0 555.182 0 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 5,000 R\$ 0,00		2% VPLB
	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	e a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 55.182 0 0 0 126.824,18	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0 63.412,06	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00	60000	2% VPLB R\$ 999,9
Q6	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11	e a taxa de 1% ao Sim, visto que o F. CAIXA(A) -200.000 0 0 0 555.182 0 0 0 0	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00		2% VPLB
	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO	o a taxa de 1% ao o a taxa de 1	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00	55.964 reais. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9
	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0	o a taxa de 1% ao o a taxa de 1	por 20000, a aplica ao valor de 40 mês, temos que o valor de Antônio e V. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9
	propriedade poo b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 3 10 11 12 PERÍODO 10 11 12	Derá ser vendida Derá ser vend	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e v. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é : r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10%	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9 TAXA 10% VPLB
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 1 2 3 4 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Defa ser vendida Defa ser vendida Defa ser vendida Defa taxa de 1% ao Defa ser vendida Defa taxa de 1% ao Defa compositor Defa c	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio e valor de Antônio e v. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 100.000,00 R\$ 28.181,82 R\$ 25.619,83 R\$ 23.290,76 R\$ 21.173,42	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 1,000 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9 TAXA 10% VPLB R\$ 2.703,3
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 1 2 3 4 5 5 6 7	erá ser vendida	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio e valor de Antônio e v. PRESENTE -R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 100.000,00 R\$ 0,00 R\$ 20,00 R\$ 22.1173,42 R\$ 23.290,76 R\$ 21.173,42 R\$ 0,00	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83 TIR	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 1,000 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 1,000 R\$ 1,000 R\$ 20,205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20,909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31 R\$ 14.281,19	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9 TAXA 10% VPLB R\$ 2.703,3
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	erá ser vendida	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31 R\$ 14.281,19 R\$ 12.982,90	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9 TAXA 10% VPLB R\$ 2.703,
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Derá ser vendida Derá ser vend	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de valor de Antônio e valor de Antônio e valor de Antônio e valor d	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83 TIR	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31 R\$ 14.281,19 R\$ 12.982,90 R\$ 11.802,64	60000 ENTRADA(B)	2% VPLB R\$ 999,9 TAXA 10% VPLB R\$ 2.703, TIR -8%
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	erá ser vendida	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de Antônio	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83 TIR	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31 R\$ 14.281,19 R\$ 12.982,90	60000 ENTRADA(B) 30000	2% VPLB R\$ 999,5 TAXA 10% VPLB R\$ 2.703, TIR -8%
	propriedade pool b) Aplicando c PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 PERÍODO 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	Derá ser vendida Derá ser vend	por 20000, a aplica ao valor de 40 valor de Antônio e valor de valor de Antônio e valor de Antônio e valor de Antônio e valor d	ção do capital a u .856,53 reais. valor máximo que stá acima do valo ENTRADA(A) 50000 Melhor al	ma renda de 2% e Antônio paga é e r mínimo de Pedr TAXA 2% VPLA -R\$ 1.000,00 ternativa TAXA 10% VPLA R\$ 3.265,83 TIR	ao mês satisfaz 55.964 reais. 70. F. CAIXA(B) -200.000 0 0 0 102.481 0 0 0 63.412,06 F. CAIXA(B) -150.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000 23.000	-R\$ 200.000,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 57.847,72 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 0,00 R\$ 20.205,04 V. PRESENTE -R\$ 150.000,00 R\$ 20.909,09 R\$ 19.008,26 R\$ 17.280,24 R\$ 15.709,31 R\$ 14.281,19 R\$ 12.982,90 R\$ 11.802,64	60000 ENTRADA(B) 30000	2% VPLB R\$ 999; TAXA 10% VPLB R\$ 2.703 TIR -8%

Q8	PERÍODO	F. CAIXA(A)	V. PRESENTE	ENTRADA(A)	TAXA	F. CAIXA(A)	V. PRESENTE	ENTRADA(A)	TAXA
	0	-268.000	-R\$ 268.000,00	100000	3%	-236.000	-R\$ 236.000,00	80000	3%
1	1	3.000	R\$ 2.926,83			4.000	R\$ 3.902,44		
2	2	3.000	R\$ 2.855,44		VPLA	4.000	R\$ 3.807,26		VPLA
3	3	3.000	R\$ 2.785,80		R\$ 204.332,25	4.000	R\$ 3.714,40		R\$ 189.676,05
4	4	3.000	R\$ 2.717,85			4.000	R\$ 3.623,80		
5	5	3.000	R\$ 2.651,56		TIR	4.000	R\$ 3.535,42		TIR
6	6	20000	R\$ 17.245,94		-54%	4.000	R\$ 3.449,19		-49%
7	7	3.000	R\$ 2.523,80			4.000	R\$ 3.365,06		
8	8	3.000	R\$ 2.462,24			4.000	R\$ 3.282,99		
9	9	3.000	R\$ 2.402,19			4.000	R\$ 3.202,91	Melhor opção é a proposta 2	
10	10	3.000	R\$ 2.343,60			4.000	R\$ 3.124,79		
11	11	3.000	R\$ 2.286,43			4.000	R\$ 3.048,58		
12	12	3.000	R\$ 2.230,67			4.000	R\$ 2.974,22		
1	13	3.000	R\$ 2.176,26			9.000	R\$ 6.528,78		
2	14	3.000	R\$ 2.123,18			9.000	R\$ 6.369,54		
3	15	3.000	R\$ 2.071,40			9.000	R\$ 6.214,19		
4	16	3.000	R\$ 2.020,87			9.000	R\$ 6.062,62		
5	17	3.000	R\$ 1.971,59			9.000	R\$ 5.914,76		
6	18	20000	R\$ 12.823,32			9.000	R\$ 5.770,49		
7	19	3.000	R\$ 1.876,58			9.000	R\$ 5.629,75		
8	20	3.000	R\$ 1.830,81			9.000	R\$ 5.492,44		
9	21	3.000	R\$ 1.786,16			9.000	R\$ 5.358,48		
10	22	3.000	R\$ 1.742,59			9.000	R\$ 5.227,78		
11	23	3.000	R\$ 1.700,09			9.000	R\$ 5.100,28		
12	24	3.000	R\$ 1.658,63			9.000	R\$ 4.975,88		
1	25	3.000	R\$ 1.618,17						
2	26	3.000	R\$ 1.578,70						
3	27	3.000	R\$ 1.540,20						
4	28	3.000	R\$ 1.502,63						
5	29	3.000	R\$ 1.465,98						
6	30	20000	R\$ 9.534,85						
7	31	3.000	R\$ 1.395,34						
8	32	3.000	R\$ 1.361,31						
9	33	3.000	R\$ 1.328,11						
10	34	3.000	R\$ 1.295,72						
11	35	3.000	R\$ 1.264,11						
12	36	3.000	R\$ 1.233,28						