

AVM AR CAMPINAS

PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle

Período: 2025/2026 • Início: Novembro

Cliente: Hospital de Piracicaba

PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

Visando o perfeito estado de conservação e funcionamento de todo o sistema, equipamentos e acessórios, conforme NBR 13.971 (Sistema de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – manutenção Programada) das ABNT e Portaria 3.523 do Ministério da Saúde e Resolução – RE nº9 de 16 de Janeiro de 2003 (“Orientação Técnica de padrões e referências de Qualidade do Ar Interior, em ambientes Climatizados Artificialmente de Uso Público e Coletivo”) da ANVISA e Lei Federal 13.589.

- Utilizar produtos biodegradáveis registrados no Ministério da Saúde;
- Preservar captação de ar externo livre de poluentes;

PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE LEI FEDERAL 13.589/2018

Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização.

°Art. 1º Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizados artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

§ 1º Esta Lei, também, se aplica aos ambientes climatizados de uso restrito, tais como aqueles dos processos produtivos, laboratoriais, hospitalares e outros, que deverão obedecer a regulamentos específicos.

§ 2º (VETADO).

■ Art. 2º Para os efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - Ambientes climatizados artificialmente: espaços fisicamente delimitados, com dimensões e instalações próprias, submetidos ao processo de climatização por meio de equipamentos;

II – Sistemas de climatização: conjunto de instalações e processos empregados para se obter, por meio de equipamentos em recintos fechados, condições específicas de conforto e boa qualidade do ar, adequadas ao bem-estar dos ocupantes;

III – manutenção: atividades de natureza técnica ou administrativa destinadas a preservar as características do desempenho técnico dos componentes dos sistemas de climatização, garantindo as condições de boa qualidade do ar interior.

■ Art. 3º Os sistemas de climatização e seus Planos de Manutenção, Operação e Controle - PMOC devem obedecer a parâmetros de qualidade do ar em ambientes climatizados artificialmente, em especial no que diz respeito a poluentes de natureza física, química e biológica, suas tolerâncias e métodos de controle, assim como obedecer aos requisitos estabelecidos nos projetos de sua instalação.

Parágrafo único. Os padrões, valores, parâmetros, normas e procedimentos necessários à garantia da boa qualidade do ar interior, inclusive de temperatura, umidade, velocidade, taxa de renovação e grau de pureza, são os regulamentados pela Resolução no 9, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e posteriores alterações, assim como as normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

■ Art. 4º Aos proprietários, locatários e prepostos responsáveis por sistemas de climatização já instalados é facultado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da regulamentação desta Lei, para o cumprimento de todos os seus dispositivos.

■ Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Brasília, 4 de janeiro de 2018

MICHEL TEMER

Torquato Jardim

LEGENDA DOS PERÍODOS DE MANUTENÇÃO

O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) adota as seguintes siglas para indicar a frequência mínima recomendada para cada atividade de manutenção preventiva e corretiva:

Período	Sigla	Frequência
Mensal	M	Realizada 1 vez por mês (12 vezes/ano)
Trimestral	T	Realizada a cada 3 meses (4 vezes/ano)
Semestral	S	Realizada a cada 6 meses (2 vezes/ano)
Anual	A	Realizada 1 vez por ano (1 vez/ano)

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS

Código	Nome	Local
AQ-BD-01	Chiller	AquaLine
CF-J3-01	Camara Fria	Necrotério
CH-BB-01	Chiller	SEM LOCAL CADASTRADO
CH-J2-01	Chiller 01	J2
CH-J2-02	Chiller 02	J2
EX-BA-01	Exaustor	Preparo Esterilização / Casa de maquina A
EX-BA-02	Exaustor	Vestiários / Casa de maquina A
EX-BA-03	Exaustor	Despensa / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Cozinha / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Bloco A
EX-BB-04	Exaustor	Laboratório
EX-BB-07	Exaustor	Sala Endoscopia
EX-BD-05	Exaustor	
EX-BD-06	Exaustor	
EX-BD-07	Exaustor	
EX-BE-01	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-02	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-03	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-04	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-05	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-06	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-07	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-08	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-09	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BF-01	Exaustor	Isolamentos
EX-BF-02	Exaustor	Sanitarios leitos
EX-BG-01	Exaustor	Isolamento 01 e 02
EX-BG-02	Exaustor	Banheiro

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
EX-BH-01	Exaustor	Circulação
EX-BH-02	Exaustor	Isolamento
FC-BA-01	Fancoil	Treinamento / Casa de maquina A
FC-BA-02	Fancoil	Farmácia / Casa de maquina A
FC-BA-03	Fancoil	Almoxarifado / Casa de maquina A
FC-BC-03	Fancoil	
FC-BD-01	Fancoil	
FC-BD-02	Fancoil	
FC-BE-01	Fancoil	Sala de Maquina CC
FC-BE-02	Fancoil	Sala de Maquina CC
FC-BE-03	Fancoil	Sala de Maquina CC
FC-BE-04	Fancoil	Casa de Maquina CC
FC-BE-05	Fancoil	Casa de Maquina CC
FC-BE-06	Fancoil	Casa de Maquina CC
FC-BE-07	Fancoil	Casa de Maquina CC
FC-BE-08	Fancoil	Sala de Maquina CC
FC-BE-09	Fancoil	Sala de Maquina CC
FC-BF-01	Fancoil	UTI 01
FC-BF-02	Fancoil	UTI 02
FC-BF-03	Fancoil	Farmácia
FC-BF-04	Fancoil	Isolamento
FC-BG-01	Fancoil	UTI 04
FC-BG-02	Fancoil	UTI 03
FC-BG-03	Fancoil	Isolamento 01 e 02
FC-BH-39	Fancoil	Isolamento 01-02
FC-BH-40	Fancoil	Isolamento
FC-BH-41	Fancoil	Circulação Interna
FC-BH-42	Fancoil	Circulação Interna

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
FCT-H1-110	Fancolete	Leito 110
FCT-H2-217	Fancolete	Quarto 217
K7-BA-01	K7	Engenharia Quimica
K7-BA-02	K7	Preparo - CME
K7-BA-03	K7	CME - Perparo
K7-BA-04	K7	CME - Autoclaves
LV-BA-01	Lavadora da coifa	Bloco A
UE-BA-01	Split	Servidor Bloco A
UE-BA-02	Split	OPME
UE-BA-66	K7	Sala Externa
UE-BB-13	Splitao	Oftalmo
UE-BB-14	Splitão	Laboratório UE41
UE-BB-15	Splitao	Recepção Laboratório
UE-BB-16	Splitao	Hemonuclear
UE-BB-17	Splitao	Tomografia
UE-BB-17	Split	Consultorio 01
UE-BB-18	Splitao	raioX
UE-BB-18	Split	Consultorio 02
UE-BB-19	Split	Consultorio 03
UE-BB-19	Splitao	Recepção Geral
UE-BB-20	Split	Consultorio 04
UE-BB-20	Splitao	RPA Endoscopia
UE-BB-21	Splitao	Ressonância
UE-BB-21	Split	Consultorio 05
UE-BB-22	Split	Consultorio 06
UE-BB-26	Split	Sala de Comando RM
UE-BB-26	Split	Laudo Medico
UE-BB-28	Split	Consultorio 20

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
UE-BB-29	Split	Conforto Masculino
UE-BB-30	Split	Consultorio 17
UE-BB-31	Split	Consultorio 18
UE-BB-46	Split	Sala de Desinfecção
UE-BB-47	Split	Exames2
UE-BB-48	Split	Exames
UE-BB-49	Split	Consultorio 08
UE-BB27	Split	Sala de Comando Raio X
UE-BC-01	Split	Casa Eletrica
UE-BC-02	Split	Casa Servidor
UE-BC-03	Splitao	Escritorio AVM
UE-BC-04	Split	Fisioterapia
UE-BC-04	Split	Sala ADM
UE-BC-05	Split	Fisioterapia
UE-BC-06	Split	Recepcao Bloco C
UE-BD-01	Split	Recepcao EXT-CCA
UE-BD-02	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-03	Split	Sala Administrativa
UE-BD-05	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-06	Split	Admissão de Pacientes
UE-BD-07	Split	Copa
UE-BD-18	Splitao	
UE-BE-01	Split	Casa Servidor
UE-BE-02	Piso-Teto	Casa Eletrica
UE-BE-03	Piso-teto	Casa eletrica
UE-BE-67	Split	Conforto Medico
UE-BG-01	Split	Sala No-Break
UE-BG-02	Split	Sala servidor

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
UE-BH-01	Splitao	Sala Eletrica
UE-BH-02	Split	Conforto Medico
UE-BH-02	Splitao	Sala eletrica
UE-BH-03	Split	Conforto Medico
UE-BI-01	Self	2 andar/ administrativo
UE-BI-72	Split	Segurança do Trabalho
UE-BI-73	Split	Compras
UE-H1-70	Split	Sala Administrativa
UE-H2-71	Split	Sala De Prescrição Medica
UE-J1-62	Split	Supervisão de Engenharia
UE-J1-63	Split	Condenação de Engenharia
UE-J1-64	Split	Engenharia Hospitalar
VAE-BA-02	Ventilador	Vestiários / Casa de maquina A
VAE-BA-03	Ventilador	Cozinha / Casa de maquina A
VAE-BE-01	Ventilador	Casa de Maquina CC
VAE-BH-01	Ventilador	Corredor Internacao
VAE-BH-02	Ventilador	Fancoletes

Chiller

Código: AQ-BD-01

Local: AquaLine

Modelo: YRHC122R4CPCK

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar nível e qualidade do fluido no circuito	X											
M	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
T	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
M	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
T	Análise de vibração e ruído	X											
S	Limpeza das torres de resfriamento/condensadores	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva — necessário a troca do equipamento

Camara Fria

Código: CF-J3-01

Local: Necrotério

Modelo: ESM-2200-JCC

BTUs: 2

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar vedação das portas e isolamento	X											
M	Checar sensores/temperatura e controle	X											
T	Limpeza das serpentinas e bandejas	X											
T	Verificar isolamento e iluminação interna	X											
M	Inspeção elétrica e degelo	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Chiller

Código: CH-BB-01

Local: SEM LOCAL CADASTRADO

Modelo: SEM MODELO CADASTRADO

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar nível e qualidade do fluido no circuito	X											
M	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
T	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
M	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
T	Análise de vibração e ruído	X											
S	Limpeza das torres de resfriamento/condensadores	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Chiller 01

Código: CH-J2-01

Local: J2

Modelo: 30GXE162386S

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar nível e qualidade do fluido no circuito	X											
M	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
T	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
M	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
T	Análise de vibração e ruído	X											
S	Limpeza das torres de resfriamento/condensadores	X											

Observações:

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

Chiller 02

Código: CH-J2-02

Local: J2

Modelo: 30GXE162386S

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar nível e qualidade do fluido no circuito	X											
M	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
T	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
M	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
T	Análise de vibração e ruído	X											
S	Limpeza das torres de resfriamento/condensadores	X											

Observações:

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

Exaustor

Código: EX-BA-01

Local: Preparo Esterilização / Casa de maquina A

Modelo: VSS-0120-1-BR-3-1-A360

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BA-02

Local: Vestiários / Casa de maquina A

Modelo: VSS-0120-1-BR-3-1-A360

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BA-03

Local: Despensa / Casa de maquina A

Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BA-05

Local: Cozinha / Casa de maquina A

Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BA-05

Local: Bloco A

Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BB-04

Local: Laboratório

Modelo: CSS-500/CR-90-W

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BB-07

Local: Sala Endoscopia

Modelo: CSS-315-R-23-Z

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BD-05

Local:

Modelo: CSS-180-CR-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BD-06

Local:

Modelo: CSS-190-CR-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BD-07

Local:

Modelo: CSS-180-CR-90W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-01

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3I/R-90-W

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-02

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
------	-----------

Exaustor

Código: EX-BE-03

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-04

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-05

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-06

Local: Casa de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-07

Local: Casa de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BE-08

Local: Casa de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 11:37	Manutenção preventiva ok — Troca dos filtros e limpeza bandeja

Exaustor

Código: EX-BE-09

Local: Casa de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BF-01

Local: Isolamentos

Modelo: CLS-355/3/I/R-90-W

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	troca da correia

Exaustor

Código: EX-BF-02

Local: Sanitarios leitos

Modelo: CLS-355/3//CR-90-Z

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BG-01

Local: Isolamento 01 e 02

Modelo: CLS-355/3//CR-90-Z

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da polia do motor

Exaustor

Código: EX-BG-02

Local: Banheiro

Modelo: CLS-355/3//CR-90-Z

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da correia

Exaustor

Código: EX-BH-01

Local: Circulação

Modelo: CLS-280/3/I/R-90-W

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Exaustor

Código: EX-BH-02

Local: Isolamento

Modelo: CLS-280/3/I/CR-90-Z

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

Fancoil

Código: FC-BA-01

Local: Treinamento / Casa de maquina A

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BA-02

Local: Farmácia / Casa de maquina A

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	troca da correia

Fancoil

Código: FC-BA-03

Local: Almoxarifado / Casa de maquina A

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BC-03

Local:

Modelo: ym03mca1b4gf

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BD-01

Local:

Modelo: ym03mca1b4gf

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção mo motor

Fancoil

Código: FC-BD-02

Local:

Modelo: ym03mca1b4gf

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção no motor

Fancoil

Código: FC-BE-01

Local: Sala de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-02

Local: Sala de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-03

Local: Sala de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	troca da correia

Fancoil

Código: FC-BE-04

Local: Casa de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-05

Local: Casa de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-06

Local: Casa de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-07

Local: Casa de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-08

Local: Sala de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BE-09

Local: Sala de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BF-01

Local: UTI 01

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:06	troca da correia — ok

Fancoil

Código: FC-BF-02

Local: UTI 02

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BF-03

Local: Farmácia

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	troca da correia

Fancoil

Código: FC-BF-04

Local: Isolamento

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BG-01

Local: UTI 04

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troda da correia

Fancoil

Código: FC-BG-02

Local: UTI 03

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BG-03

Local: Isolamento 01 e 02

Modelo: yg10

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BH-39

Local: Isolamento 01-02

Modelo: ym04mca1b4bf

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BH-40

Local: Isolamento

Modelo: ym04ecrb

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BH-41

Local: Circulação Interna

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Fancoil

Código: FC-BH-42

Local: Circulação Interna

Modelo: yg10

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas	X											
M	Verificar bomba de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Limpeza e tratamento químico da serpentina (profunda)	X											
T	Verificar isolamento térmico e vazamentos de água	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Fancolete

Código: FCT-H1-110

Local: Leito 110

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e bandejas	X											
T	Verificar hélice, motor e rolamentos	X											
T	Inspeção elétrica e aterramento	X											
S	Limpeza e desinfecção da unidade interna	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Fancolete

Código: FCT-H2-217

Local: Quarto 217

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e bandejas	X											
T	Verificar hélice, motor e rolamentos	X											
T	Inspeção elétrica e aterramento	X											
S	Limpeza e desinfecção da unidade interna	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Código: K7-BA-01

Local: Engenharia Quimica

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas de retorno	X											
T	Verificação do rotor e rolamentos do ventilador	X											
M	Checar bandeja e dreno (limpeza/desobstrução)	X											
M	Checar nivelamento da unidade interna	X											
T	Inspeção elétrica e conexões	X											
S	Limpeza geral da unidade interna e externa	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: K7-BA-02

Local: Preparo - CME

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas de retorno	X											
T	Verificação do rotor e rolamentos do ventilador	X											
M	Checar bandeja e dreno (limpeza/desobstrução)	X											
M	Checar nivelamento da unidade interna	X											
T	Inspeção elétrica e conexões	X											
S	Limpeza geral da unidade interna e externa	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: K7-BA-03

Local: CME - Perparo

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas de retorno	X											
T	Verificação do rotor e rolamentos do ventilador	X											
M	Checar bandeja e dreno (limpeza/desobstrução)	X											
M	Checar nivelamento da unidade interna	X											
T	Inspeção elétrica e conexões	X											
S	Limpeza geral da unidade interna e externa	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: K7-BA-04

Local: CME - Autoclaves

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas de retorno	X											
T	Verificação do rotor e rolamentos do ventilador	X											
M	Checar bandeja e dreno (limpeza/desobstrução)	X											
M	Checar nivelamento da unidade interna	X											
T	Inspeção elétrica e conexões	X											
S	Limpeza geral da unidade interna e externa	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Lavadora da coifa

Código: LV-BA-01

Local: Bloco A

Modelo: ?

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Inspeção geral	X											
M	Limpeza / Verificação	X											

Observações:

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva — Necessário Manutenção

Código: UE-BA-01

Local: Servidor Bloco A

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9.000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: UE-BA-02

Local: OPME

Modelo: GWC09QB-D3NNB4C/I

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: UE-BA-66

Local: Sala Externa

Modelo: KTFI24O2IC

BTUs: 24000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e grelhas de retorno	X											
T	Verificação do rotor e rolamentos do ventilador	X											
M	Checar bandeja e dreno (limpeza/desobstrução)	X											
M	Checar nivelamento da unidade interna	X											
T	Inspeção elétrica e conexões	X											
S	Limpeza geral da unidade interna e externa	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-13

Local: Oftalmo

Modelo: EBX060A60

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Splitão

Código: UE-BB-14

Local: Laboratório UE41

Modelo: 38MSC180226S

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-15

Local: Recepção Laboratório

Modelo: EBX060BMT

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-16

Local: Hemonuclear

Modelo: EBX122BMT

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-17

Local: Tomografia

Modelo: EBX060A60

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-17

Local: Consultorio 01

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-18

Local: raioX

Modelo: EBX060A60

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-18

Local: Consultorio 02

Modelo: Ph9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-19

Local: Consultorio 03

Modelo: PH9000

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
01/12/2025 22:13	Troca da placa Evaporadora

Código: UE-BB-19

Local: Recepção Geral

Modelo: EBX122A60

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-20

Local: Consultorio 04

Modelo: PH9000

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
01/12/2025 22:14	Troca da placa evaporadora

Código: UE-BB-20

Local: RPA Endoscopia

Modelo: RVT075CXP

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-21

Local: Ressonância

Modelo: 40MSC180236V

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva
03/12/2025 18:30	Troca da contatora compressor 01 Carga de gas troca do trafo limpeza da bandeja

Código: UE-BB-21

Local: Consultorio 05

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-22

Local: Consultorio 06

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-26

Local: Sala de Comando RM

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-26

Local: Laudo Medico

Modelo: 42MACA0925

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-28

Local: Consultorio 20

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-29

Local: Conforto Masculino

Modelo: 42MACA12S5

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-30

Local: Consultorio 17

Modelo: PH9000TFM5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-31

Local: Consultorio 18

Modelo: PH9000TFM5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-46

Local: Sala de Desinfecção

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-47

Local: Exames2

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-48

Local: Exames

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BB-49

Local: Consultorio 08

Modelo: 42MACA09S5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BB27

Local: Sala de Comando Raio X

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
01/12/2025 22:15	Manutenção Preventiva e melhoria no dreno

Código: UE-BC-01

Local: Casa Eletrica

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Limpeza e troca de isolamento termico — ok

Código: UE-BC-02

Local: Casa Servidor

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:10	Preventiva e troca de isolamento termico — ok

Código: UE-BC-03

Local: Escritorio AVM

Modelo: 40MSC180236V

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:26	solucionado vazamento de agua

Código: UE-BC-04

Local: Fisioterapia

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Código: UE-BC-04

Local: Sala ADM

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Código: UE-BC-05

Local: Fisioterapia

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Código: UE-BC-06

Local: Recepcao Bloco C

Modelo: 42RWCA012515LS

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-01

Local: Recepcao EXT-CCA

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-02

Local: Recepcao INT-CCA

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-03

Local: Sala Administrativa

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-05

Local: Recepcao INT-CCA

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-06

Local: Admissão de Pacientes

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-07

Local: Copa

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Código: UE-BD-18

Local:

Modelo: RVT100CXP

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Código: UE-BE-01

Local: Casa Servidor

Modelo: 38KCC009515MS

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva — sem compressor

Piso-Teto

Código: UE-BE-02

Local: Casa Eletrica

Modelo: 38CQD048235MC

BTUs: 48000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Inspeção geral	X											
M	Limpeza / Verificação	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

Piso-teto

Código: UE-BE-03

Local: Casa eletrica

Modelo: 38CQD048235MC

BTUs: 48.000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Inspeção geral	X											
M	Limpeza / Verificação	X											

Observações:

Data	Descrição
------	-----------

Código: UE-BE-67

Local: Conforto Medico

Modelo: 42MACA12S5

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

Código: UE-BG-01

Local: Sala No-Break

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Código: UE-BG-02

Local: Sala servidor

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Código: UE-BH-01

Local: Sala Eletrica

Modelo: RVT050CXP

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

Código: UE-BH-02

Local: Conforto Medico

Modelo: 42TFCA09S5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Código: UE-BH-02

Local: Sala eletrica

Modelo: RVT050CXP

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

Código: UE-BH-03

Local: Conforto Medico

Modelo: 42TFCA09S5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Código: UE-BI-01

Local: 2 andar/ administrativo

Modelo: 4OMSE150236VH

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Inspeção geral	X											
M	Limpeza / Verificação	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 19:01	Troca da contatora

Código: UE-BI-72

Local: Segurança do Trabalho

Modelo: HWFI18B21A

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

Código: UE-BI-73

Local: Compras

Modelo: HWFI18B2IA

BTUs: 18000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

Código: UE-H1-70

Local: Sala Administrativa

Modelo: 42MACA12S5

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Código: UE-H2-71

Local: Sala De Prescrição Medica

Modelo: 42MACB12S5

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Código: UE-J1-62

Local: Supervisão de Engenharia

Modelo: 42MACA09S5

BTUs: 9000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Código: UE-J1-63

Local: Condenação de Engenharia

Modelo: 42MACB125S

BTUs: 12000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Código: UE-J1-64

Local: Engenharia Hospitalar

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza de filtros e aletas	X											
M	Verificar níveis de ruído e vibração	X											
M	Checar dreno e bandeja (limpeza/desobstrução)	X											
T	Verificar pressão e temperatura de gás (inspeção visual)	X											
M	Verificar funcionamento do controle remoto	X											
T	Apertar conexões elétricas e verificar isolamento	X											
S	Teste de vazamento (visual/detergente)	X											
T	Verificação do isolamento e dutos flexíveis	X											
T	Checar rendimento e amperagem do compressor	X											
S	Limpeza geral da condensadora e evaporadora	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Ventilador

Código: VAE-BA-02

Local: Vestiários / Casa de maquina A

Modelo: 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Ventilador

Código: VAE-BA-03

Local: Cozinha / Casa de maquina A

Modelo: 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Ventilador

Código: VAE-BE-01

Local: Casa de Maquina CC

Modelo:

BTUs:

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Motor e preventiva

Ventilador

Código: VAE-BH-01

Local: Corredor Internacao

Modelo: CLD-315/3/I/CR-180-W

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

Ventilador

Código: VAE-BH-02

Local: Fancoletes

Modelo: CLD-315/3/I/CR-180-W

BTUs: 0

Técnico responsável: André

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e hélice	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Observações:

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva