

PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - 2025/2026



ENDEREÇO: Av. Antônio Elias, 1000 - Santa Rita, Piracicaba - SP, 13423-227



A.V.M. AR CAMPINAS - AR CONDICIONADO E ELÉTRICA

PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, LOCATÁRIO OU PREPOSTO:

NOME / RAZÃO SOCIAL: FUNDAÇÃO DA ÁREA DE SAÚDE DE CAMPINAS - FASCAMP
CNPJ: 17.893.567/0001-37
ENDEREÇO: RUA VITAL BRASIL N° 200, 2º ANDAR, CIDADE UNIVERSITÁRIA , CEP 13083-888
TELEFONES: (19) 3289-0394 - (19) 93500-0416
EMAIL: contato@fascamp.com.br

2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA MANTENEDORA:

NOME / RAZÃO SOCIAL: ANDRÉ GONÇALVES SANTOS LTDA.
CNPJ: 29.969.275/0001-06
ENDEREÇO: Rua URUGUAI, 38, JARDIM NOVA EUROPA – Campinas/Sp – 13040-037
TELEFONES:(19)4141-7244 - (19) 99280-7850
EMAIL: andre@avmarcampinas.com.br

3. ATIVIDADES DO PMOC:

Verificar e eliminar sujeira, odores desagradáveis, fontes de ruídos, infiltrações, armazenagem de produtos químicos, fontes de radiação de calor excessivo e fontes de geração de microorganismos
As práticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 - Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação - Manutenção Programada da ABNT, assim como as edificações da Administração Pública Federal o disposto no capítulo Práticas de Manutenção, Anexo 3, itens 2.6.3 e 2.6.4 da Portaria nº 2296/97, de 23 de julho de 1997, Práticas de Projeto, Construção e Manutenção dos Edifícios Públicos Federais, do Ministério da Administração Federal e Reforma do Estado - MARÉ. O somatório das práticas de manutenção para garantia do ar e manutenção programada visando o bom funcionamento e desempenho térmico dos sistemas, permitirá o correto controle dos ajustes das variáveis de manutenção e controle dos poluentes dos ambientes.

Para manter a qualidade do ar interno, a mantenedora deve fornecer todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização bem como os produtos bactericidas de controle de contaminação e tratamento de condensados, sendo que estes devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da Saúde para este fim.

Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessários para o funcionamento correto do sistema de climatização.

**4. Recomendações aos usuários em situação de falha do
Equipamento e outras de emergência:**

Recorrer aos técnicos da mantenedora:

A.V.M. AR CAMPINAS - AR CONDICIONADO E ELÉTRICA

Telefone: (19) 99280-7850

Email: andre@avmarcampinas.com.br

5. Assinaturas

CLIENTE:

NOME _____

ASSINATURA _____

Responsável Técnico/Elaboração do PMOC:

NOME _____

ASSINATURA _____

Empresa Mantenedora:

NOME _____

ASSINATURA _____



Conselho Regional dos Técnicos Industriais SP

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ANDRE GONCALVES SANTOS

Título profissional: **TÉCNICO EM MECÂNICA**

Registro: **31314222899**

2. Contratante

Contratante: **FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS**

CPF/CNPJ: **17.893.567/0001-37**

Logradouro: **RUA VITAL BRASIL**

Nº: **200**

Complemento:

Bairro: **CIDADE UNIVERSITÁRIA**

Cidade: **CAMPINAS**

UF: **SP**

CEP: **13083888**

País: **Brasil**

Telefone: **(19) 3289-0384**

Email: **mlima@fascamp.org.br**

Contrato: **14257/2025**

Celebrado em: **10/11/2025**

Valor: **R\$ 438.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **AVENIDA ANTÔNIO ELIAS**

Nº: **1000**

Complemento: **Hospital Regional de Piracicaba**

Bairro: **SANTA RITA**

Cidade: **PIRACICABA**

UF: **SP**

CEP: **13423227**

Telefone: **(19) 3289-0384**

Email: **mlima@fascamp.org.br**

Coordenadas Geográficas: Latitude: **-22.761246** Longitude: **-47.584012**

Data de Início: **18/11/2025**

Previsão de término: **10/11/2026**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário(a): **FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS**

CPF/CNPJ: **17.893.567/0001-37**

4. Atividade Técnica

12 - MANUTENÇÃO

Quantidade

Unidade

1,000

a

43 - MANUTENÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA -> MANUTENÇÃO MECÂNICA ->
#3177 - MANUTENÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO

2 - EXECUÇÃO

Quantidade

Unidade

1,000

15 - EXECUÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA -> MANUTENÇÃO MECÂNICA ->
#3118 - MANUTENÇÃO CORRETIVA / PREVENTIVA

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

P.M.O.C - PLANO DE MANUTENÇÃO OPERAÇÃO E CONTROLE EM EQUIPAMENTOS DE HVAC

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **18/11/2025**

Boleto: **8255084794**

Registrada em: **18/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ANDRE GONCALVES SANTOS**
CPF: **313.142.228-99**

Contratante: **FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS**
CNPJ: **17.893.567/0001-37**

