

# **AVM AR CAMPINAS**

PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle

Período: 2025/2026 • Início: Novembro

Cliente: Hospital de Piracicaba

## **PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE**

**Visando o perfeito estado de conservação e funcionamento de todo o sistema, equipamentos e acessórios, conforme NBR 13.971 (Sistema de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – manutenção Programada) das ABNT e Portaria 3.523 do Ministério da Saúde e Resolução – RE nº9 de 16 de Janeiro de 2003 (“Orientação Técnica de padrões e referências de Qualidade do Ar Interior, em ambientes Climatizados Artificialmente de Uso Público e Coletivo”) da ANVISA e Lei Federal 13.589.**

- Utilizar produtos biodegradáveis registrados no Ministério da Saúde;
- Preservar captação de ar externo livre de poluentes;

# **PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE**

## **LEI FEDERAL 13.589/2018**

**Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização.**

**°Art. 1º Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizados artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.**

**§ 1º Esta Lei, também, se aplica aos ambientes climatizados de uso restrito, tais como aqueles dos processos produtivos, labororiais, hospitalares e outros, que deverão obedecer a regulamentos específicos.**

**§ 2º (VETADO).**

**• Art. 2º Para os efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:**

**I - Ambientes climatizados artificialmente: espaços fisicamente delimitados, com dimensões e instalações próprias, submetidos ao processo de climatização por meio de equipamentos;**

**II – Sistemas de climatização: conjunto de instalações e processos empregados para se obter, por meio de equipamentos em recintos fechados, condições específicas de conforto e boa qualidade do ar, adequadas ao bem-estar dos ocupantes;**

**III – manutenção: atividades de natureza técnica ou administrativa destinadas a preservar as características do desempenho técnico dos componentes dos sistemas de climatização, garantindo as condições de boa qualidade do ar interior.**

**• Art. 3º Os sistemas de climatização e seus Planos de Manutenção, Operação e Controle - PMOC devem obedecer a parâmetros de qualidade do ar em ambientes climatizados artificialmente, em especial no que diz respeito a poluentes de natureza física, química e biológica, suas tolerâncias e métodos de controle, assim como obedecer aos requisitos estabelecidos nos projetos de sua instalação.**

**Parágrafo único. Os padrões, valores, parâmetros, normas e procedimentos necessários à garantia da boa qualidade do ar interior, inclusive de temperatura, umidade, velocidade, taxa de renovação e grau de pureza, são os regulamentados pela Resolução no 9, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e posteriores alterações, assim como as normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.**

**• Art. 4º Aos proprietários, locatários e prepostos responsáveis por sistemas de climatização já instalados é facultado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da regulamentação desta Lei, para o cumprimento de todos os seus dispositivos.**

**• Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.**

**Brasília, 4 de janeiro de 2018**

**MICHEL TEMER**

**Torquato Jardim**

# LEGENDA DOS PERÍODOS DE MANUTENÇÃO

O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) adota as seguintes siglas para indicar a frequência mínima recomendada para cada atividade de manutenção preventiva e corretiva:

Período	Sigla	Frequência
Mensal	M	Realizada 1 vez por mês (12 vezes/ano)
Trimestral	T	Realizada a cada 3 meses (4 vezes/ano)
Semestral	S	Realizada a cada 6 meses (2 vezes/ano)
Anual	A	Realizada 1 vez por ano (1 vez/ano)

# LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS

Código	Nome	Local
AQ-BD-01	Chiller	AquaLine
CF-J3-01	Camara Fria	Necrotério
CH-BB-01	Chiller	Chiller Bloco B
CH-J2-01	Chiller 01	J2
CH-J2-02	Chiller 02	J2
EX-BA-01	Exaustor	Preparo Esterilização / Casa de maquina A
EX-BA-02	Exaustor	Vestiários / Casa de maquina A
EX-BA-03	Exaustor	Despensa / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Cozinha / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Bloco A
EX-BB-04	Exaustor	Laboratório
EX-BB-07	Exaustor	Sala Endoscopia
EX-BD-05	Exaustor	CCA
EX-BD-06	Exaustor	CCA
EX-BD-07	Exaustor	CCA
EX-BE-01	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-02	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-03	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-04	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-05	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-06	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-07	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-08	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-09	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BF-01	Exaustor	Isolamentos
EX-BF-02	Exaustor	Sanitarios leitos
EX-BG-01	Exaustor	Isolamento 01 e 02
EX-BG-02	Exaustor	Banheiro

## LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
EX-BH-01	Exaustor	Circulação
EX-BH-02	Exaustor	Isolamento
FC-BA-01	Fancoil	Treinamento / Casa de maquina A
FC-BA-02	Fancoil	Farmácia / Casa de maquina A
FC-BA-03	Fancoil	Almoxarifado / Casa de maquina A
FC-BD-01	Fancoil	Sala cirúrgica 01
FC-BD-02	Fancoil	Sala cirúrgica 02
FC-BD-03	Fancoil	Sala cirúrgica 03
FC-BE-01	Fancoil	Sala de máquina CC / Corredores
FC-BE-02	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 01
FC-BE-03	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 02
FC-BE-04	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 07
FC-BE-05	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 03
FC-BE-06	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 04
FC-BE-07	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 08
FC-BE-08	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 06
FC-BE-09	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 05
FC-BF-01	Fancoil	UTI 01
FC-BF-02	Fancoil	UTI 02
FC-BF-03	Fancoil	Farmácia
FC-BF-04	Fancoil	Isolamento
FC-BG-01	Fancoil	UTI 04
FC-BG-02	Fancoil	UTI 03
FC-BG-03	Fancoil	Isolamento 01 e 02
FC-BH-39	Fancoil	Isolamento 01-02
FC-BH-40	Fancoil	Isolamento
FC-BH-41	Fancoil	Circulação Interna
FC-BH-42	Fancoil	Circulação Interna

## **LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)**

<b>Código</b>	<b>Nome</b>	<b>Local</b>
FCT-H1-110	Fancolete	Leito 110
FCT-H1-111	Fancolete	Leito 111
FCT-H1-112	Fancolete	Leito 112
FCT-H1-113	Fancolete	Leito 113
FCT-H1-114	Fancolete	Leito 114
FCT-H1-115	Fancolete	Leito 115
FCT-H1-116	Fancolete	Leito 116
FCT-H1-117	Fancolete	Leito 117
FCT-H1-118	Fancolete	Leito 118
FCT-H1-119	Fancolete	Leito 119
FCT-H1-120	Fancolete	Leito 120
FCT-H1-121	Fancolete	Leito 121
FCT-H1-122	Fancolete	Leito 122
FCT-H1-123	Fancolete	Leito 123
FCT-H1-124	Fancolete	Leito 124
FCT-H1-125	Fancolete	Leito 125
FCT-H1-126	Fancolete	Leito 126
FCT-H2-217	Fancolete	Quarto 217
FCT-H2-218	Fancolete	Quarto 218
FCT-H2-219	Fancolete	Quarto 219
FCT-H2-220	Fancolete	Quarto 220
FCT-H2-221	Fancolete	Quarto 221
FCT-H2-222	Fancolete	Quarto 222
FCT-H2-223	Fancolete	Quarto 223
FCT-H2-224	Fancolete	Quarto 224
FCT-H2-225	Fancolete	Quarto 225
FCT-H2-226	Fancolete	Quarto 226
FCT-H2-227	Fancolete	Quarto 227

## LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
FCT-H2-228	Fancolete	Quarto 228
FCT-H2-229	Fancolete	Quarto 229
FCT-H2-230	Fancolete	Quarto 230
FCT-H2-231	Fancolete	Quarto 231
FCT-H2-232	Fancolete	Quarto 232
FCT-H2-233	Fancolete	Quarto 233
K7-BA-01	K7	Engenharia Quimica
K7-BA-02	K7	Preparo - CME
K7-BA-03	K7	CME - Perparo
K7-BA-04	K7	CME - Autoclaves
LV-BA-01	Lavadora da coifa	Bloco A
UE-BA-01	Split	Servidor Bloco A
UE-BA-02	Split	OPME
UE-BA-66	K7	Sala Externa
UE-BB-13	Splitao	Oftalmo
UE-BB-14	Splitão	Laboratório UE41
UE-BB-15	Splitao	Recepção Laboratório
UE-BB-16	Splitao	Hemonuclear
UE-BB-17	Splitao	Tomografia
UE-BB-17	Split	Consultorio 01
UE-BB-18	Splitao	raioX
UE-BB-18	Split	Consultorio 02
UE-BB-19	Split	Consultorio 03
UE-BB-19	Splitao	Recepção Geral
UE-BB-20	Split	Consultorio 04
UE-BB-20	Splitao	RPA Endoscopia
UE-BB-21	Splitao	Ressonâncnia
UE-BB-21	Split	Consultorio 05

## LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
UE-BB-22	Split	Consultorio 06
UE-BB-26	Split	Sala de Comando RM
UE-BB-26	Split	Laudo Medico
UE-BB-28	Split	Consultorio 20
UE-BB-29	Split	Conforto Masculino
UE-BB-30	Split	Consultorio 17
UE-BB-31	Split	Consultorio 18
UE-BB-46	Split	Sala de Desinfecção
UE-BB-47	Split	Exames2
UE-BB-48	Split	Exames
UE-BB-49	Split	Consultorio 08
UE-BB27	Split	Sala de Comando Raio X
UE-BC-01	Split	Casa Eletrica
UE-BC-02	Split	Casa Servidor
UE-BC-03	Splitao	Escritorio AVM
UE-BC-04	Split	Fisioterapia
UE-BC-04	Split	Sala ADM
UE-BC-05	Split	Fisioterapia
UE-BC-06	Split	Recepcao Bloco C
UE-BD-01	Split	Recepcao EXT-CCA
UE-BD-02	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-03	Split	Sala Administrativa
UE-BD-05	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-06	Split	Admissão de Pacientes
UE-BD-07	Split	Copa
UE-BD-18	Splitao	SEM LOCAL CADASTRADO
UE-BE-01	Split	Casa Servidor
UE-BE-02	Piso-Teto	Casa Eletrica

## **LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)**

<b>Código</b>	<b>Nome</b>	<b>Local</b>
UE-BE-03	Piso-teto	Casa eletrica
UE-BE-67	Split	Conforto Medico
UE-BG-01	Split	Sala No-Break
UE-BG-02	Split	Sala servidor
UE-BH-01	Splitao	Sala Eletrica
UE-BH-02	Split	Conforto Medico
UE-BH-02	Splitao	Sala eletrica
UE-BH-03	Split	Conforto Medico
UE-BI-01	Splitao	2 andar / administrativo
UE-BI-72	Split	Segurança do Trabalho
UE-BI-73	Split	Compras
UE-H1-70	Split	Sala Administrativa
UE-H2-71	Split	Sala De Prescrição Medica
UE-J1-62	Split	Supervisão de Engenharia
UE-J1-63	Split	Condenação de Engenharia
UE-J1-64	Split	Engenharia Hospitalar
VAE-BA-02	Ventilador	Vestiários / Casa de maquina A
VAE-BA-03	Ventilador	Cozinha / Casa de maquina A
VAE-BE-01	Ventilador	Casa de Maquina CC
VAE-BH-01	Ventilador	Corredor Internacao
VAE-BH-02	Ventilador	Fancoletes

## CONTAGEM DE EQUIPAMENTOS POR TIPO

Tipo de Equipamento	Quantidade
CAMARA FRIA	1
CASSETE/K7	5
CHILLER	4
FANCOIL	26
FANCOLETE	34
LAVADORA DA COIFA	1
PISO-TETO	2
SPLIT	45
SPLITAO	13
VENTILADOR/EXAUSTOR	30
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>161</b>

Total de Equipamentos no PMOC: 161

# Chiller

**Tag:** AQ-BD-01

**Local:** AquaLine

**Modelo:** YRHC122R4CPCK

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva — necessário a troca do equipamento

## Observações:

# Camara Fria

**Tag:** CF-J3-01

**Local:** Necrotério

**Modelo:** ESM-2200-JCC

**BTUs:** 2TR

**Marca:** Elgin

**Bloco:** J3

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
A	Verificar vedação das portas e isolamento	X											
A	Checkar sensores/temperatura e controle	X											
A	Limpeza das serpentinas e bandejas	X											
A	Verificar isolamento e iluminação interna	X											
A	Inspeção elétrica e degelo	X											
A	Revisão sistema elétrico	X											
A	Testar e regular ponto de ação do termostato de comando	X											
A	Observar e corrigir ruidos anormais	X											
A	Inspeção elétrica	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Chiller

**Tag:** CH-BB-01

**Local:** Chiller Bloco B

**Modelo:** -

**BTUs:** -

**Marca:** Mecalor

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

# Chiller 01

**Tag:** CH-J2-01

**Local:** J2

**Modelo:** 30GXE162386S

**BTUs:** 162 TR

**Marca:** Carrier

**Bloco:** J2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

**Observações:**

# Chiller 02

**Tag:** CH-J2-02

**Local:** J2

**Modelo:** 30GXE162386S

**BTUs:** 162 TR

**Marca:** Carrier

**Bloco:** J2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

**Observações:**

# Exaustor

**Tag:** EX-BA-01

**Local:** Preparo Esterilização / Casa de maquina A

**Modelo:** VSS-0120-1-BR-3-1-A360

**BTUs:** 0

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BA-02

**Local:** Vestiários / Casa de maquina A

**Modelo:** VSS-0120-1-BR-3-1-A360

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BA-03

**Local:** Despensa / Casa de maquina A

**Modelo:** 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

**BTUs:** 0

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BA-05

**Local:** Cozinha / Casa de maquina A

**Modelo:** 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

**BTUs:** 0

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BA-05

**Local:** Bloco A

**Modelo:** 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360

**BTUs:**

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BB-04

**Local:** Laboratório

**Modelo:** CSS-500/CR-90-W

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BB-07

**Local:** Sala Endoscopia

**Modelo:** CSS-315-R-23-Z

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BD-05

**Local:** CCA

**Modelo:** CSS-180-CR-90-W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BD-06

**Local:** CCA

**Modelo:** CSS-190-CR-90-W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BD-07

**Local:** CCA

**Modelo:** CSS-180-CR-90W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-01

**Local:** Sala de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3I/R-90-W

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-02

**Local:** Sala de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
------	-----------

**Observações:**

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-03

**Local:** Sala de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-04

**Local:** Sala de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

**Observações:**

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-05

**Local:** Sala de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-06

**Local:** Casa de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-07

**Local:** Casa de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-08

**Local:** Casa de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 11:37	Manutenção preventiva ok — Troca dos filtros e limpeza bandeja

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BE-09

**Local:** Casa de Maquina CC

**Modelo:** PCLAS-280/3/I/R-90-W

**BTUs:**

**Marca:** PROJELMEC

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

## Observações:

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BF-01

**Local:** Isolamentos

**Modelo:** CLS-355/3/L/R-90-W

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	troca da correia

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BF-02

**Local:** Sanitarios leitos

**Modelo:** CLS-355/3/L/CR-90-Z

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BG-01

**Local:** Isolamento 01 e 02

**Modelo:** CLS-355/3/L/CR-90-Z

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da polia do motor

## Observações:

---

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BG-02

**Local:** Banheiro

**Modelo:** CLS-355/3/L/CR-90-Z

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da correia

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BH-01

**Local:** Circulação

**Modelo:** CLS-280/3/L/R-90-W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Exaustor

**Tag:** EX-BH-02

**Local:** Isolamento

**Modelo:** CLS-280/3/L/CR-90-Z

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BA-01

**Local:** Treinamento / Casa de maquina A

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 12TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BA-02

**Local:** Farmácia / Casa de maquina A

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 12TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	troca da correia

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BA-03

**Local:** Almoxarifado / Casa de maquina A

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 12TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BD-01

**Local:** Sala cirúrgica 01

**Modelo:** YM03MCA1B4GF

**BTUs:** 3TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção no motor

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

Fancoil

Tag: FC-BD-02

**Local:** Sala cirúrgica 02

**Modelo:** YM03MCA1B4GF

**BTUs: 3TR**

**Marca:** Johnson Controls

## **Bloco: D**

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção no motor
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

**Observações:**

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BD-03

**Local:** Sala cirúrgica 03

**Modelo:** YM03MCA1B4GF

**BTUs:** 3TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-01

**Local:** Sala de máquina CC / Corredores

**Modelo:** YG25

**BTUs:** 25TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-02

**Local:** Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 01

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-03

**Local:** Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 02

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	troca da correia

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-04

**Local:** Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 07

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-05

**Local:** Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 03

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-06

**Local:** Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 04

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-07

**Local:** Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 08

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-08

**Local:** Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 06

**Modelo:** YG5

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BE-09

**Local:** Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 05

**Modelo:** YG5

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BF-01

**Local:** UTI 01

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:06	troca da correia — ok

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BF-02

**Local:** UTI 02

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BF-03

**Local:** Farmácia

**Modelo:** YG06

**BTUs:** 6TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	troca da correia

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BF-04

**Local:** Isolamento

**Modelo:** YG06

**BTUs:** 6TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BG-01

**Local:** UTI 04

**Modelo:** YG18

**BTUs:** 18TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troda da correia

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BG-02

**Local:** UTI 03

**Modelo:** YG20

**BTUs:** 20TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BG-03

**Local:** Isolamento 01 e 02

**Modelo:** YG4

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BH-39

**Local:** Isolamento 01-02

**Modelo:** YM04MCA1B4BF

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancoil

**Tag:** FC-BH-40

**Local:** Isolamento

**Modelo:** YM04ECRB

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

**Tag:** FC-BH-41

**Local:** Circulação Interna

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

**Observações:**

**Tag:** FC-BH-42

**Local:** Circulação Interna

**Modelo:** YG10

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

**Observações:**

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-110

**Local:** Leito 110

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 0

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-111

**Local:** Leito 111

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-112

**Local:** Leito 112

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-113

**Local:** Leito 113

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-114

**Local:** Leito 114

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-115

**Local:** Leito 115

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-116

**Local:** Leito 116

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-117

**Local:** Leito 117

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-118

**Local:** Leito 118

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-119

**Local:** Leito 119

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-120

**Local:** Leito 120

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-121

**Local:** Leito 121

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-122

**Local:** Leito 122

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-123

**Local:** Leito 123

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André

Técnico Responsável

Responsável do Cliente

Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-124

**Local:** Leito 124

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-125

**Local:** Leito 125

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H1-126

**Local:** Leito 126

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-217

**Local:** Quarto 217

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 0

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-218

**Local:** Quarto 218

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-219

**Local:** Quarto 219

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-220

**Local:** Quarto 220

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-221

**Local:** Quarto 221

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-222

**Local:** Quarto 222

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-223

**Local:** Quarto 223

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-224

**Local:** Quarto 224

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-225

**Local:** Quarto 225

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-226

**Local:** Quarto 226

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-227

**Local:** Quarto 227

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-228

**Local:** Quarto 228

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-229

**Local:** Quarto 229

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-230

**Local:** Quarto 230

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-231

**Local:** Quarto 231

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-232

**Local:** Quarto 232

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Fancolete

**Tag:** FCT-H2-233

**Local:** Quarto 233

**Modelo:** YGFC10STCB3EF2XA6L

**BTUs:** 10TR

**Marca:** York

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:44	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# K7

**Tag:** K7-BA-01

**Local:** Engenharia Quimica

**Modelo:** KTFI48B2NB

**BTUs:** 48000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

# K7

**Tag:** K7-BA-02

**Local:** Preparo - CME

**Modelo:** KTFI48B2NB

**BTUs:** 48000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# K7

**Tag:** K7-BA-03

**Local:** CME - Perparo

**Modelo:** KTFI48B2NB

**BTUs:** 48000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

# K7

**Tag:** K7-BA-04

**Local:** CME - Autoclaves

**Modelo:** KTFI48B2NB

**BTUs:** 48000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

# Lavadora da coifa

**Tag:** LV-BA-01

**Local:** Bloco A

**Modelo:** ?

**BTUs:**

**Marca:** ?

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificação e troca da correia	X											
M	Verificar bombas, filtros e dreno	X											
M	Checar drenagem, boias e nível de água	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
S	Substituição do filtro HEPA	X											
S	Limpeza módulos de lavagem, bicos e eliminadores de gotas	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva — Necessário Manutenção

**Observações:**

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BA-01

**Local:** Servidor Bloco A

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9.000

**Marca:** Springer

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BA-02

**Local:** OPME

**Modelo:** GWC09QB-D3NNB4C/L

**BTUs:** 9000

**Marca:** Gree

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# K7

**Tag:** UE-BA-66

**Local:** Sala Externa

**Modelo:** KTFI24O2IC

**BTUs:** 24000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

**Observações:**

# Splitao

**Tag:** UE-BB-13

**Local:** Oftalmo

**Modelo:** EBX060A60

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

(Large empty box for observations)

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitão

**Tag:** UE-BB-14

**Local:** Laboratório UE41

**Modelo:** 38MSC180226S

**BTUs:** 15TR

**Marca:** Springer Carrier

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-15

**Local:** Recepção Laboratório

**Modelo:** EBX060BMT

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

## Observações:

(Large empty box for observations)

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-16

**Local:** Hemonuclear

**Modelo:** EBX122BMT

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

(Large empty box for observations)

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-17

**Local:** Tomografia

**Modelo:** EBX060A60

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

(Large empty box for observations)

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-17

**Local:** Consultorio 01

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-18

**Local:** raioX

**Modelo:** EBX060A60

**BTUs:** 5TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-18

**Local:** Consultorio 02

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-19

**Local:** Consultorio 03

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:13	Troca da placa Evaporadora

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-19

**Local:** Recepção Geral

**Modelo:** EBX122A60

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Johnson Controls

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-20

**Local:** Consultorio 04

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:14	Troca da placa evaporadora

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-20

**Local:** RPA Endoscopia

**Modelo:** RVT075CXP

**BTUs:** 7,5TR

**Marca:** Hitachi

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

(Large empty box for observations)

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BB-21

**Local:** Ressonância

**Modelo:** 40MSC180236V

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Springer Carrier

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 18:30	Troca da contatora compressor 01 Carga de gas troca do trafo limpeza da bandeja
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-21

**Local:** Consultorio 05

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-22

**Local:** Consultorio 06

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-26

**Local:** Sala de Comando RM

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Springer

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-26

**Local:** Laudo Medico

**Modelo:** 42MACA0925

**BTUs:** 9000

**Marca:** Midea

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-28

**Local:** Consultorio 20

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-29

**Local:** Conforto Masculino

**Modelo:** 42MACA12S5

**BTUs:** 12000

**Marca:** Midea

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-30

**Local:** Consultorio 17

**Modelo:** PH9000TFM5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-31

**Local:** Consultorio 18

**Modelo:** PH9000TFM5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-46

**Local:** Sala de Desinfecção

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-47

**Local:** Exames2

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-48

**Local:** Exames

**Modelo:** PH9000

**BTUs:** 9000

**Marca:** Philco

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB-49

**Local:** Consultorio 08

**Modelo:** 42MACA09S5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Midea

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BB27

**Local:** Sala de Comando Raio X

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Springer

**Bloco:** BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:15	Manutenção Preventiva e melhoria no dreno

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-01

**Local:** Casa Eletrica

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Springer

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Limpeza e troca de isolamento termico — ok

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-02

**Local:** Casa Servidor

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Spinger

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:10	Preventiva e troca de isolamento termico — ok

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BC-03

**Local:** Escritorio AVM

**Modelo:** 40MSC180236V

**BTUs:** 15TR

**Marca:** Springer

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	solucionado vazamento de agua
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-04

**Local:** Fisioterapia

**Modelo:** 42LUCA030515LC

**BTUs:** 30000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-04

**Local:** Sala ADM

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Springer

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-05

**Local:** Fisioterapia

**Modelo:** 42LUCA030515LC

**BTUs:** 30000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BC-06

**Local:** Recepcao Bloco C

**Modelo:** 42RWCA012515LS

**BTUs:** 12000

**Marca:** Springer

**Bloco:** C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-01

**Local:** Recepcao EXT-CCA

**Modelo:** 42LUCA030515LC

**BTUs:** 30000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-02

**Local:** Recepcao INT-CCA

**Modelo:** 42LUCA030515LC

**BTUs:** 30000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-03

**Local:** Sala Administrativa

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Springer

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-05

**Local:** Recepcao INT-CCA

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Springer

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-06

**Local:** Admissão de Pacientes

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Springer

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BD-07

**Local:** Copa

**Modelo:** 42RWCB009515LS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Springer

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BD-18

**Local:** SEM LOCAL CADASTRADO

**Modelo:** RVT100CXP

**BTUs:** 10TR

**Marca:** Hitachi

**Bloco:** D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BE-01

**Local:** Casa Servidor

**Modelo:** 38KCC009515MS

**BTUs:** 9000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva — sem compressor
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Piso-Teto

**Tag:** UE-BE-02

**Local:** Casa Eletrica

**Modelo:** 38CQD048235MC

**BTUs:** 48000

**Marca:** Springer Carrier

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
A	Verificar , limpar turbina	X											
A	Verificar, limpar serpentina	X											
A	Verificar isolamentos térmicos	X											
A	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Piso-teto

**Tag:** UE-BE-03

**Local:** Casa eletrica

**Modelo:** 38CQD048235MC

**BTUs:** 48.000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
A	Verificar , limpar turbina	X											
A	Verificar, limpar serpentina	X											
A	Verificar isolamentos térmicos	X											
A	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
------	-----------

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BE-67

**Local:** Conforto Medico

**Modelo:** 42MACA12S5

**BTUs:** 12000

**Marca:** Midea

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BG-01

**Local:** Sala No-Break

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Springer

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BG-02

**Local:** Sala servidor

**Modelo:** 42RWQA018515LS

**BTUs:** 18000

**Marca:** Springer

**Bloco:** G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BH-01

**Local:** Sala Eletrica

**Modelo:** RVT050CXP

**BTUs:** 4TR

**Marca:** Hitachi

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BH-02

**Local:** Conforto Medico

**Modelo:** 42TFCA09S5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Midea

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BH-02

**Local:** Sala eletrica

**Modelo:** RVT050CXP

**BTUs:** 0

**Marca:** Hitachi

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

**Observações:**

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BH-03

**Local:** Conforto Medico

**Modelo:** 42TFCA09S5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Midea

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Splitao

**Tag:** UE-BI-01

**Local:** 2 andar / administrativo

**Modelo:** 4OMSE150236VH

**BTUs:** 25TR

**Marca:** Carrier

**Bloco:** I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessário	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigoríficas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos elétricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 19:01	Troca da contadora

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BI-72

**Local:** Segurança do Trabalho

**Modelo:** HWFL18B21A

**BTUs:** 18000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-BI-73

**Local:** Compras

**Modelo:** HWFI18B2IA

**BTUs:** 18000

**Marca:** Elgin

**Bloco:** I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-H1-70

**Local:** Sala Administrativa

**Modelo:** 42MACA12S5

**BTUs:** 12000

**Marca:** Midea

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-H2-71

**Local:** Sala De Prescrição Medica

**Modelo:** 42MACB12S5

**BTUs:** 12000

**Marca:** Midea

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-J1-62

**Local:** Supervisão de Engenharia

**Modelo:** 42MACA09S5

**BTUs:** 9000

**Marca:** Midea

**Bloco:** J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-J1-63

**Local:** Condenação de Engenharia

**Modelo:** 42MACB125S

**BTUs:** 12000

**Marca:** Midea

**Bloco:** J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Split

**Tag:** UE-J1-64

**Local:** Engenharia Hospitalar

**Modelo:** 42LUCA030515LC

**BTUs:** 30000

**Marca:** Carrier

**Bloco:** J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulfamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instalados	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

## Observações:

André  
Técnico Responsável

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Ventilador

**Tag:** VAE-BA-02

**Local:** Vestiários / Casa de maquina A

**Modelo:** 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090

**BTUs:** 0

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Ventilador

**Tag:** VAE-BA-03

**Local:** Cozinha / Casa de maquina A

**Modelo:** 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090

**BTUs:** 0

**Marca:** Termodin

**Bloco:** A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Ventilador

**Tag:** VAE-BE-01

**Local:** Casa de Maquina CC

**Modelo:** CSD

**BTUs:** SEM BTUS CADASTRADO

**Marca:** SEM FABRICANTE CADASTRADO

**Bloco:** E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Motor e preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Ventilador

**Tag:** VAE-BH-01

**Local:** Corredor Internacao

**Modelo:** CLD-315/3/L/CR-180-W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato

# Ventilador

**Tag:** VAE-BH-02

**Local:** Fancoletes

**Modelo:** CLD-315/3/L/CR-180-W

**BTUs:** 0

**Marca:** Projelmec

**Bloco:** H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva

## Observações:

---

André  
Técnico Responsável

---

Responsável do Cliente  
Responsável pelo Contrato