

PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE - 2026



A.V.M. AR CAMPINAS - AR CONDICIONADO E ELÉTRICA

PMOC - PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO, LOCATÁRIO OU PREPOSTO:

NOME / RAZÃO SOCIAL: FUNDAÇÃO DA AREA DE SAUDE DE CAMPINAS - FASCAMP

CNPJ: 17.893.567/0001-37

ENDEREÇO: RUA VITAL BRASIL Nº 200, 2º ANDAR, CIDADE UNIVERSITARIA , CEP 13083-888

TELEFONES: (19) 3289-0394 - (19) 93500-0416

EMAIL: contato@fascamp.com.br

ENDEREÇO: Rua URUGUAI, 38, JARDIM NOVA EUROPA – Campinas/Sp – 13040-037

TELEFONES:(19)4141-7244 - (19) 99280-7850

EMAIL: andre@avmarcampinas.com.br

3. ATIVIDADES DO PMOC:

Verificar e eliminar sujeira, odores desagradáveis, fontes de ruídos, infiltrações, armazenagem de produtos químicos, fontes de radiação de calor excessivo e fontes de geração de microorganismos. As práticas de manutenção acima devem ser aplicadas em conjunto com as recomendações de manutenção mecânica da NBR 13.971 - Sistemas de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação - Manutenção Programada da ABNT, assim como as edifícios da Administração Pública Federal o disposto no capítulo Práticas de Manutenção, Anexo 3, itens 2.6.3 e 2.6.4 da Portaria nº 2296/97, de 23 de julho de 1997, Práticas de Projeto, Construção e Manutenção dos Edifícios Públicos Federais, do Ministério da Administração Federal e Reforma do Estado - MARÉ. O somatório das práticas de manutenção para garantia do ar e manutenção programada visando o bom funcionamento e desempenho térmico dos sistemas, permitirá o correto controle dos ajustes das variáveis de manutenção e controle dos poluentes dos ambientes.

Para manter a qualidade do ar interno, a mantenedora deve fornecer todos os produtos utilizados na limpeza dos componentes dos sistemas de climatização bem como os produtos bactericidas de controle de contaminação e tratamento de condensados, sendo que estes devem ser biodegradáveis e estarem devidamente registrados no Ministério da Saúde para este fim.

Toda verificação deve ser seguida dos procedimentos necessários para o funcionamento correto do sistema de climatização.

**4. Recomendações aos usuários em situação de falha do
Equipamento e outras de emergência:**

Recorrer aos técnicos da mantenedora:

A.V.M. AR CAMPINAS - AR CONDICIONADO E ELÉTRICA

Telefone: (19) 99280-7850

Email: andre@avmarcampinas.com.br

5. Assinaturas

CLIENTE:

NOME _____

ASSINATURA _____

Responsável Técnico/Elaboração do PMOC:

NOME _____

ASSINATURA _____

Empresa Mantenedora:

NOME _____

ASSINATURA _____



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT SP

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2605370238

Conselho Regional dos Técnicos Industriais SP

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)		
ANDRE GONCALVES SANTOS		
Título profissional: TÉCNICO EM MECÂNICA	Registro: 31314222899	
2. Contratante		
Contratante: FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS	CPF/CNPJ: 17.893.567/0001-37	
Logradouro: RUA VITAL BRASIL	Nº: 200	
Complemento:	Bairro: CIDADE UNIVERSITÁRIA	
Cidade: CAMPINAS	UF: SP	CEP: 13083888
País: Brasil		
Telefone: (19) 3289-0384	Email: mlima@fascamp.org.br	
Contrato: FSC282/2024	Celebrado em: 13/01/2026	
Valor: R\$ 10.800,00	Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO	
Ação Institucional: NENHUM		
3. Dados da Obra/Serviço		
Logradouro: RUA VITAL BRASIL	Nº: 200	
Complemento:	Bairro: CIDADE UNIVERSITÁRIA	
Cidade: CAMPINAS	UF: SP	CEP: 13083888
Telefone: (19) 3289-0384	Email: mlima@fascamp.org.br	
Coordenadas Geográficas: Latitude: -22.828144 Longitude: -47.063614		
Data de Início: 13/01/2026	Previsão de término: 13/01/2027	
Finalidade: Saúde		
Proprietário(a): FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS	CPF/CNPJ: 17.893.567/0001-37	
4. Atividade Técnica		
2 - EXECUÇÃO	Quantidade	Unidade
43 - MANUTENÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - MECÂNICA -> MANUTENÇÃO MECÂNICA ->	1,000	a
#3177 - MANUTENÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO		
Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT		
5. Observações		
Manutenção em equipamentos de ar condicionado		
6. Informações Adicionais		
Valor do TRT: R\$ 68,17	Pago em: 13/01/2026	Boleto: 8257412907
Registrada em: 13/01/2026		
7. Assinaturas		
Declaro serem verdadeiras as informações acima		

Responsável Técnico: ANDRE GONCALVES SANTOS
 CPF: 313.142.228-99

Contratante: FUNDAÇÃO DA AREA DE SAÚDE DE CAMPINAS
 CNPJ: 17.893.567/0001-37



Documento assinado digitalmente
 ANDRE GONCALVES SANTOS
 Data: 14/01/2026 19:34:13-0300
 verifique em https://validar.itl.gov.br

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: c6ZwA
 Impresso em: 14/01/2026 às 19:29:38 pelo usuário corporativo: , ip: 2804:7f0:3fe:413f4f3:c5f2:621:1514

CFT
 Conselho Federal dos Técnicos Industriais

