

AVM AR CAMPINAS

PMOC - Plano de Manutenção, Operação e Controle

Período: 2025/2026 • Início: Novembro

Cliente: Hospital de Piracicaba

PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

Visando o perfeito estado de conservação e funcionamento de todo o sistema, equipamentos e acessórios, conforme NBR 13.971 (Sistema de Refrigeração, Condicionamento de Ar e Ventilação – manutenção Programada) das ABNT e Portaria 3.523 do Ministério da Saúde e Resolução – RE nº9 de 16 de Janeiro de 2003 (“Orientação Técnica de padrões e referências de Qualidade do Ar Interior, em ambientes Climatizados Artificialmente de Uso Público e Coletivo”) da ANVISA e Lei Federal 13.589.

- **Utilizar produtos biodegradáveis registrados no Ministério da Saúde;**
- **Preservar captação de ar externo livre de poluentes;**

PMOC – PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE

LEI FEDERAL 13.589/2018

Dispõe sobre a manutenção de instalações e equipamentos de sistemas de climatização.

°Art. 1º Todos os edifícios de uso público e coletivo que possuem ambientes de ar interior climatizados artificialmente devem dispor de um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC dos respectivos sistemas de climatização, visando à eliminação ou minimização de riscos potenciais à saúde dos ocupantes.

§ 1º Esta Lei, também, se aplica aos ambientes climatizados de uso restrito, tais como aqueles dos processos produtivos, laboratoriais, hospitalares e outros, que deverão obedecer a regulamentos específicos.

§ 2º (VETADO).

• Art. 2º Para os efeitos desta Lei, são adotadas as seguintes definições:

I - Ambientes climatizados artificialmente: espaços fisicamente delimitados, com dimensões e instalações próprias, submetidos ao processo de climatização por meio de equipamentos;

II – Sistemas de climatização: conjunto de instalações e processos empregados para se obter, por meio de equipamentos em recintos fechados, condições específicas de conforto e boa qualidade do ar, adequadas ao bem-estar dos ocupantes;

III – manutenção: atividades de natureza técnica ou administrativa destinadas a preservar as características do desempenho técnico dos componentes dos sistemas de climatização, garantindo as condições de boa qualidade do ar interior.

• Art. 3º Os sistemas de climatização e seus Planos de Manutenção, Operação e Controle - PMOC devem obedecer a parâmetros de qualidade do ar em ambientes climatizados artificialmente, em especial no que diz respeito a poluentes de natureza física, química e biológica, suas tolerâncias e métodos de controle, assim como obedecer aos requisitos estabelecidos nos projetos de sua instalação.

Parágrafo único. Os padrões, valores, parâmetros, normas e procedimentos necessários à garantia da boa qualidade do ar interior, inclusive de temperatura, umidade, velocidade, taxa de renovação e grau de pureza, são os regulamentados pela Resolução no 9, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária - ANVISA, e posteriores alterações, assim como as normas técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

• Art. 4º Aos proprietários, locatários e prepostos responsáveis por sistemas de climatização já instalados é facultado o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da regulamentação desta Lei, para o cumprimento de todos os seus dispositivos.

• Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Brasília, 4 de janeiro de 2018

MICHEL TEMER

Torquato Jardim

LEGENDA DOS PERÍODOS DE MANUTENÇÃO

O Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) adota as seguintes siglas para indicar a frequência mínima recomendada para cada atividade de manutenção preventiva e corretiva:

Período	Sigla	Frequência
Mensal	M	Realizada 1 vez por mês (12 vezes/ano)
Trimestral	T	Realizada a cada 3 meses (4 vezes/ano)
Semestral	S	Realizada a cada 6 meses (2 vezes/ano)
Anual	A	Realizada 1 vez por ano (1 vez/ano)

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS

Código	Nome	Local
AQ-BD-01	Chiller	AquaLine
CF-J3-01	Camara Fria	Necrotério
CH-BB-01	Chiller	Chiller Bloco B
CH-J2-01	Chiller 01	J2
CH-J2-02	Chiller 02	J2
EX-BA-01	Exaustor	Preparo Esterilização / Casa de maquina A
EX-BA-02	Exaustor	Vestiários / Casa de maquina A
EX-BA-03	Exaustor	Despensa / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Cozinha / Casa de maquina A
EX-BA-05	Exaustor	Bloco A
EX-BB-04	Exaustor	Laboratório
EX-BB-07	Exaustor	Sala Endoscopia
EX-BD-05	Exaustor	CCA
EX-BD-06	Exaustor	CCA
EX-BD-07	Exaustor	CCA
EX-BE-01	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-02	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-03	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-04	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-05	Exaustor	Sala de Maquina CC
EX-BE-06	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-07	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-08	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BE-09	Exaustor	Casa de Maquina CC
EX-BF-01	Exaustor	Isolamentos
EX-BF-02	Exaustor	Sanitarios leitos
EX-BG-01	Exaustor	Isolamento 01 e 02
EX-BG-02	Exaustor	Banheiro

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
EX-BH-01	Exaustor	Circulação
EX-BH-02	Exaustor	Isolamento
FC-BA-01	Fancoil	Treinamento / Casa de maquina A
FC-BA-02	Fancoil	Farmácia / Casa de maquina A
FC-BA-03	Fancoil	Almoxarifado / Casa de maquina A
FC-BD-01	Fancoil	Sala cirúrgica 01
FC-BD-02	Fancoil	Sala cirúrgica 02
FC-BD-03	Fancoil	Sala cirúrgica 03
FC-BE-01	Fancoil	Sala de máquina CC / Corredores
FC-BE-02	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 01
FC-BE-03	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 02
FC-BE-04	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 07
FC-BE-05	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 03
FC-BE-06	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 04
FC-BE-07	Fancoil	Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 08
FC-BE-08	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 06
FC-BE-09	Fancoil	Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 05
FC-BF-01	Fancoil	UTI 01
FC-BF-02	Fancoil	UTI 02
FC-BF-03	Fancoil	Farmácia
FC-BF-04	Fancoil	Isolamento
FC-BG-01	Fancoil	UTI 04
FC-BG-02	Fancoil	UTI 03
FC-BG-03	Fancoil	Isolamento 01 e 02
FC-BH-39	Fancoil	Isolamento 01-02
FC-BH-40	Fancoil	Isolamento
FC-BH-41	Fancoil	Circulação Interna
FC-BH-42	Fancoil	Circulação Interna

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
FCT-H1-110	Fancolete	Leito 110
FCT-H1-111	Fancolete	Leito 111
FCT-H1-112	Fancolete	Leito 112
FCT-H1-113	Fancolete	Leito 113
FCT-H1-114	Fancolete	Leito 114
FCT-H1-115	Fancolete	Leito 115
FCT-H1-116	Fancolete	Leito 116
FCT-H1-117	Fancolete	Leito 117
FCT-H1-118	Fancolete	Leito 118
FCT-H1-119	Fancolete	Leito 119
FCT-H1-120	Fancolete	Leito 120
FCT-H1-121	Fancolete	Leito 121
FCT-H1-122	Fancolete	Leito 122
FCT-H1-123	Fancolete	Leito 123
FCT-H1-124	Fancolete	Leito 124
FCT-H1-125	Fancolete	Leito 125
FCT-H1-126	Fancolete	Leito 126
FCT-H2-217	Fancolete	Quarto 217
FCT-H2-218	Fancolete	Quarto 218
FCT-H2-219	Fancolete	Quarto 219
FCT-H2-220	Fancolete	Quarto 220
FCT-H2-221	Fancolete	Quarto 221
FCT-H2-222	Fancolete	Quarto 222
FCT-H2-223	Fancolete	Quarto 223
FCT-H2-224	Fancolete	Quarto 224
FCT-H2-225	Fancolete	Quarto 225
FCT-H2-226	Fancolete	Quarto 226
FCT-H2-227	Fancolete	Quarto 227

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
FCT-H2-228	Fancolete	Quarto 228
FCT-H2-229	Fancolete	Quarto 229
FCT-H2-230	Fancolete	Quarto 230
FCT-H2-231	Fancolete	Quarto 231
FCT-H2-232	Fancolete	Quarto 232
FCT-H2-233	Fancolete	Quarto 233
K7-BA-01	K7	Engenharia Quimica
K7-BA-02	K7	Preparo - CME
K7-BA-03	K7	CME - Perparo
K7-BA-04	K7	CME - Autoclaves
LV-BA-01	Lavadora da coifa	Bloco A
UE-BA-01	Split	Servidor Bloco A
UE-BA-02	Split	OPME
UE-BA-66	K7	Sala Externa
UE-BB-13	Splitao	Oftalmo
UE-BB-14	Splitão	Laboratório UE41
UE-BB-15	Splitao	Recepção Laboratório
UE-BB-16	Splitao	Hemonuclear
UE-BB-17	Splitao	Tomografia
UE-BB-17	Split	Consultorio 01
UE-BB-18	Splitao	raioX
UE-BB-18	Split	Consultorio 02
UE-BB-19	Split	Consultorio 03
UE-BB-19	Splitao	Recepção Geral
UE-BB-20	Split	Consultorio 04
UE-BB-20	Splitao	RPA Endoscopia
UE-BB-21	Splitao	Ressonância
UE-BB-21	Split	Consultorio 05

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
UE-BB-22	Split	Consultorio 06
UE-BB-26	Split	Sala de Comando RM
UE-BB-26	Split	Laudo Medico
UE-BB-28	Split	Consultorio 20
UE-BB-29	Split	Conforto Masculino
UE-BB-30	Split	Consultorio 17
UE-BB-31	Split	Consultorio 18
UE-BB-46	Split	Sala de Desinfecção
UE-BB-47	Split	Exames2
UE-BB-48	Split	Exames
UE-BB-49	Split	Consultorio 08
UE-BB27	Split	Sala de Comando Raio X
UE-BC-01	Split	Casa Eletrica
UE-BC-02	Split	Casa Servidor
UE-BC-03	Splitao	Escritorio AVM
UE-BC-04	Split	Fisioterapia
UE-BC-04	Split	Sala ADM
UE-BC-05	Split	Fisioterapia
UE-BC-06	Split	Recepcao Bloco C
UE-BD-01	Split	Recepcao EXT-CCA
UE-BD-02	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-03	Split	Sala Administrativa
UE-BD-05	Split	Recepcao INT-CCA
UE-BD-06	Split	Admissão de Pacientes
UE-BD-07	Split	Copa
UE-BD-18	Splitao	SEM LOCAL CADASTRADO
UE-BE-01	Split	Casa Servidor
UE-BE-02	Piso-Teto	Casa Eletrica

LISTAGEM DE EQUIPAMENTOS (continuação)

Código	Nome	Local
UE-BE-03	Piso-teto	Casa eletrica
UE-BE-67	Split	Conforto Medico
UE-BG-01	Split	Sala No-Break
UE-BG-02	Split	Sala servidor
UE-BH-01	Splitao	Sala Eletrica
UE-BH-02	Split	Conforto Medico
UE-BH-02	Splitao	Sala eletrica
UE-BH-03	Split	Conforto Medico
UE-BI-01	Splitao	2 andar / administrativo
UE-BI-72	Split	Segurança do Trabalho
UE-BI-73	Split	Compras
UE-H1-70	Split	Sala Administrativa
UE-H2-71	Split	Sala De Prescrição Medica
UE-J1-62	Split	Supervisão de Engenharia
UE-J1-63	Split	Condenação de Engenharia
UE-J1-64	Split	Engenharia Hospitalar
VAE-BA-02	Ventilador	Vestiários / Casa de maquina A
VAE-BA-03	Ventilador	Cozinha / Casa de maquina A
VAE-BE-01	Ventilador	Casa de Maquina CC
VAE-BH-01	Ventilador	Corredor Internacao
VAE-BH-02	Ventilador	Fancoletes

CONTAGEM DE EQUIPAMENTOS POR TIPO

Tipo de Equipamento	Quantidade
CAMARA FRIA	1
CASSETTE/K7	5
CHILLER	4
FANCOIL	26
FANCOLETE	34
LAVADORA DA COIFA	1
PISO-TETO	2
SPLIT	45
SPLITAO	13
VENTILADOR/EXAUSTOR	30
TOTAL GERAL	161

Total de Equipamentos no PMOC: 161

Chiller

Tag: AQ-BD-01	Local: AquaLine
Modelo: YRHC122R4CPCK	BTUs: 10TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva — necessário a troca do equipamento

Observações:

Camara Fria

Tag: CF-J3-01	Local: Necrotério
Modelo: ESM-2200-JCC	BTUs: 2TR
Marca: Elgin	Bloco: J3

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
A	Verificar vedação das portas e isolamento	X											
A	Checar sensores/temperatura e controle	X											
A	Limpeza das serpentinas e bandejas	X											
A	Verificar isolamento e iluminação interna	X											
A	Inspeção elétrica e degelo	X											
A	Revisão sistema elétrico	X											
A	Testar e regular ponto de ação do termostato de comando	X											
A	Observar e corrigir ruídos anormais	X											
A	Inspeção elétrica	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Observações:

Chiller

Tag: CH-BB-01	Local: Chiller Bloco B
Modelo: -	BTUs: -
Marca: Mecalor	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Chiller 01

Tag: CH-J2-01	Local: J2
Modelo: 30GXE162386S	BTUs: 162 TR
Marca: Carrier	Bloco: J2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

Observações:

Chiller 02

Tag: CH-J2-02	Local: J2
Modelo: 30GXE162386S	BTUs: 162 TR
Marca: Carrier	Bloco: J2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Análise de vibração e ruído	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
S	Lavar a serpentina da unidade condensadora	X											
A	Checar óleo, rolamentos e vazamentos de refrigerante	X											
A	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
A	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
A	Vistoriar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
A	Vistoriar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
A	Inspeção das bombas, selos e acoplamentos	X											
A	Inspeção elétrica/automação e painel de comando	X											
A	Verificar Tensão elétrica	X											
A	Verificar Corrente elétrica	X											
A	Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores.	X											
A	Verificar a isolação elétrica de motores e compressores	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:17	preventiva ok

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BA-01

Local: Preparo Esterilização / Casa de maquina A

Modelo: VSS-0120-1-BR-3-1-A360

BTUs: 0

Marca: Termodin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BA-02	Local: Vestiários / Casa de maquina A
Modelo: VSS-0120-1-BR-3-1-A360	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BA-03	Local: Despensa / Casa de maquina A
Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360	BTUs: 0
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BA-05	Local: Cozinha / Casa de maquina A
Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360	BTUs: 0
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BA-05	Local: Bloco A
Modelo: 1VLS-10630-1-BR-3-1-A360	BTUs:
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BB-04	Local: Laboratório
Modelo: CSS-500/CR-90-W	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: Projelmec	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BB-07	Local: Sala Endoscopia
Modelo: CSS-315-R-23-Z	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: Projelmec	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BD-05	Local: CCA
Modelo: CSS-180-CR-90-W	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BD-06

Local: CCA

Modelo: CSS-190-CR-90-W

BTUs: 0

Marca: Projelmec

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BD-07	Local: CCA
Modelo: CSS-180-CR-90W	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BE-01	Local: Sala de Maquina CC
Modelo: PCLAS-280/3I/R-90-W	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: PROJELMEC	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BE-02	Local: Sala de Maquina CC
Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs:
Marca: PROJELMEC	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
------	-----------

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BE-03

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Marca: PROJELMEC

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BE-04

Local: Sala de Maquina CC

Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W

BTUs:

Marca: PROJELMEC

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BE-05	Local: Sala de Maquina CC
Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: PROJELMEC	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BE-06	Local: Casa de Maquina CC
Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs:
Marca: PROJELMEC	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BE-07	Local: Casa de Maquina CC
Modelo: PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs:
Marca: PROJELMEC	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag:	EX-BE-08	Local:	Casa de Maquina CC
Modelo:	PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs:	
Marca:	PROJELMEC	Bloco:	E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 11:37	Manutenção preventiva ok — Troca dos filtros e limpeza bandeja

Observações:

Exaustor

Tag:	EX-BE-09	Local:	Casa de Maquina CC
Modelo:	PCLAS-280/3/I/R-90-W	BTUs:	
Marca:	PROJELMEC	Bloco:	E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BF-01

Local: Isolamentos

Modelo: CLS-355/3/L/R-90-W

BTUs: SEM BTUS CADASTRADO

Marca: Projelmec

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	troca da correia

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BF-02

Local: Sanitarios leitos

Modelo: CLS-355/3/L/CR-90-Z

BTUs: 0

Marca: Projelmec

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BG-01	Local: Isolamento 01 e 02
Modelo: CLS-355/3/L/CR-90-Z	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da polia do motor

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BG-02

Local: Banheiro

Modelo: CLS-355/3/L/CR-90-Z

BTUs: 0

Marca: Projelmec

Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troca da correia

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Exaustor

Tag: EX-BH-01	Local: Circulação
Modelo: CLS-280/3/L/R-90-W	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Observações:

Exaustor

Tag: EX-BH-02	Local: Isolamento
Modelo: CLS-280/3/L/CR-90-Z	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

Observações:

Tag: FC-BA-01

Local: Treinamento / Casa de maquina A

Modelo: YG10

BTUs: 12TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BA-02

Local: Farmácia / Casa de maquina A

Modelo: YG10

BTUs: 12TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:31	troca da correia

Observações:

Tag: FC-BA-03

Modelo: YG10

Marca: Johnson Controls

Local: Almoxarifado / Casa de maquina A

BTUs: 12TR

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BD-01

Local: Sala cirúrgica 01

Modelo: YM03MCA1B4GF

BTUs: 3TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção mo motor

Observações:

Local: Sala cirúrgica 02

BTUs: 3TR

Bloco: D

[illegible]

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva — necessário manutenção no motor
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: FC-BD-03	Local: Sala cirúrgica 03
Modelo: YM03MCA1B4GF	BTUs: 3TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-01

Local: Sala de máquina CC / Corredores

Modelo: YG25

BTUs: 25TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-02	Local: Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 01
Modelo: YG4	BTUs: 4TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-03

Modelo: YG4

Marca: Johnson Controls

Local: Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 02

BTUs: 4TR

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	troca da correia

Observações:

Tag: FC-BE-04

Local: Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 07

Modelo: YG4

BTUs: 4TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-05

Local: Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 03

Modelo: YG4

BTUs: 4TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-06

Modelo: YG4

Marca: Johnson Controls

Local: Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 04

BTUs: 4TR

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-07	Local: Casa de Maquina CC / Sala cirúrgica 08
Modelo: YG4	BTUs: 4TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:44	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-08

Local: Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 06

Modelo: YG5

BTUs: 5TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BE-09

Local: Sala de Maquina CC / Sala cirúrgica 05

Modelo: YG5

BTUs: 5TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
04/12/2025 10:45	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BF-01

Local: UTI 01

Modelo: YG10

BTUs: 10TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:06	troca da correia — ok

Observações:

Tag: FC-BF-02

Local: UTI 02

Modelo: YG10

BTUs: 10TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: FC-BF-03

Local: Farmácia

Modelo: YG06

BTUs: 6TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:08	troca da correia

Observações:

Tag: FC-BF-04

Local: Isolamento

Modelo: YG06

BTUs: 6TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: F

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BG-01

Local: UTI 04

Modelo: YG18

BTUs: 18TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	troda da correia

Observações:

Tag: FC-BG-02

Local: UTI 03

Modelo: YG20

BTUs: 20TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BG-03

Local: Isolamento 01 e 02

Modelo: YG4

BTUs: 4TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: FC-BH-39	Local: Isolamento 01-02
Modelo: YM04MCA1B4BF	BTUs: 4TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Observações:

Fancoil

Tag: FC-BH-40	Local: Isolamento
Modelo: YM04ECRB	BTUs: 4TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: FC-BH-41	Local: Circulação Interna
Modelo: YG10	BTUs: 10TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Observações:

Fancoil

Tag: FC-BH-42	Local: Circulação Interna
Modelo: YG10	BTUs: 10TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar a temperatura de entrada e saída de rede de água	X											
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Verificar pressão de entrada e saída de água gelada	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Realizar Limpeza da casa de maquinas	X											
M	Revisar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
M	Verificar motor, rotor e polias	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
M	Substituição do filtro plissado	X											
T	Limpeza grelhas e difusores.	X											
T	Realizar Limpeza da serpentina	X											
T	Realizar Limpeza do rotor	X											
T	Verificar funcionamento de atuadores, valvulas e registros	X											
T	Inspeção elétrica e automação	X											
T	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
A	Substituição do filtro HEPA	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Observações:

André Técnico Responsável	Responsável do Cliente Responsável pelo Contrato
------------------------------	---

Fancolete

Tag: FCT-H1-110

Local: Leito 110

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 0

Marca: York

Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H1-111	Local: Leito 111
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-112	Local: Leito 112
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-113

Local: Leito 113

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H1-114	Local: Leito 114
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-115	Local: Leito 115
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-116	Local: Leito 116
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-117	Local: Leito 117
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-118	Local: Leito 118
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-119	Local: Leito 119
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-120	Local: Leito 120
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-121	Local: Leito 121
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-122	Local: Leito 122
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-123	Local: Leito 123
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-124	Local: Leito 124
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-125	Local: Leito 125
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H1-126	Local: Leito 126
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-217	Local: Quarto 217
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 0
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-218	Local: Quarto 218
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-219	Local: Quarto 219
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-220	Local: Quarto 220
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-221

Local: Quarto 221

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H2-222

Local: Quarto 222

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H2-223

Local: Quarto 223

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H2-224	Local: Quarto 224
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-225	Local: Quarto 225
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-226	Local: Quarto 226
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-227

Local: Quarto 227

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H2-228	Local: Quarto 228
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-229	Local: Quarto 229
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-230

Local: Quarto 230

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Fancolete

Tag: FCT-H2-231	Local: Quarto 231
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:42	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-232	Local: Quarto 232
Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L	BTUs: 10TR
Marca: York	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:43	Manutenção preventiva

Observações:

Fancolete

Tag: FCT-H2-233

Local: Quarto 233

Modelo: YGFC10STCB3EF2XA6L

BTUs: 10TR

Marca: York

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar temperatura de insuflamento, retorno e do ambiente.	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Checar serpentina (limpeza superficial)	X											
M	Verificar ruídos e vibrações anormais do equipamento	X											
M	Substituição do filtro de ar ou limpeza do mesmo	X											
S	Limpeza grelhas e difusores.	X											
S	Realizar Limpeza da serpentina	X											
S	Verificar funcionamento de atuadores, válvulas e registros	X											
S	Inspeção elétrica e automação	X											
S	Verificar isolamento mecânico e vazamentos de água	X											
S	Realizar limpeza do filtro Y da tubulação de água gelada.	X											

Data	Descrição
08/12/2025 15:44	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: K7-BA-01

Local: Engenharia Quimica

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Marca: Elgin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: K7-BA-02

Local: Preparo - CME

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Marca: Elgin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: K7-BA-03

Local: CME - Perparo

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Marca: Elgin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: K7-BA-04

Local: CME - Autoclaves

Modelo: KTFI48B2NB

BTUs: 48000

Marca: Elgin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Lavadora da coifa

Tag: LV-BA-01	Local: Bloco A
Modelo: ?	BTUs:
Marca: ?	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificação e troca da correia	X											
M	Verificar bombas, filtros e dreno	X											
M	Checar drenagem, boias e nível de água	X											
S	Substituição do filtro bolsa	X											
S	Substituição do filtro HEPA	X											
S	Limpeza módulos de lavagem, bicos e eliminadores de gotas	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											

Data	Descrição
06/12/2025 03:39	Manutenção preventiva — Necessário Manutenção

Observações:

Tag: UE-BA-01

Local: Servidor Bloco A

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9.000

Marca: Springer

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BA-02

Local: OPME

Modelo: GWC09QB-D3NNB4C/L

BTUs: 9000

Marca: Gree

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BA-66

Local: Sala Externa

Modelo: KTFI24O2IC

BTUs: 24000

Marca: Elgin

Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar funcionamento da bomba de drenagem	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-13

Local: Oftalmo

Modelo: EBX060A60

BTUs: 5TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-14	Local: Laboratório UE41
Modelo: 38MSC180226S	BTUs: 15TR
Marca: Springer Carrier	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-15	Local: Recepção Laboratório
Modelo: EBX060BMT	BTUs: 5TR
Marca: Johnson Controls	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-16

Local: Hemonuclear

Modelo: EBX122BMT

BTUs: 10TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-17

Local: Tomografia

Modelo: EBX060A60

BTUs: 5TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-17

Local: Consultorio 01

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-18

Local: raioX

Modelo: EBX060A60

BTUs: 5TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-18	Local: Consultorio 02
Modelo: PH9000	BTUs: 9000
Marca: Philco	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-19

Local: Consultorio 03

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:13	Troca da placa Evaporadora

Observações:

Tag: UE-BB-19

Local: Recepção Geral

Modelo: EBX122A60

BTUs: 10TR

Marca: Johnson Controls

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-20

Local: Consultorio 04

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:14	Troca da placa evaporadora

Observações:

Tag: UE-BB-20

Local: RPA Endoscopia

Modelo: RVT075CXP

BTUs: 7,5TR

Marca: Hitachi

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-21	Local: Ressonância
Modelo: 40MSC180236V	BTUs: 10TR
Marca: Springer Carrier	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 18:30	Troca da contatora compressor 01 Carga de gas troca do trafo limpeza da bandeja
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-21

Local: Consultorio 05

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-22

Local: Consultorio 06

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-26

Local: Sala de Comando RM

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Marca: Springer

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-26

Modelo: 42MACA0925

Marca: Midea

Local: Laudo Medico

BTUs: 9000

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-28	Local: Consultorio 20
Modelo: PH9000	BTUs: 9000
Marca: Philco	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-29	Local: Conforto Masculino
Modelo: 42MACA12S5	BTUs: 12000
Marca: Midea	Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:28	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-30

Local: Consultorio 17

Modelo: PH9000TFM5

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-31

Local: Consultorio 18

Modelo: PH9000TFM5

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-46

Local: Sala de Desinfecção

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-47

Local: Exames2

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:13	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BB-48

Local: Exames

Modelo: PH9000

BTUs: 9000

Marca: Philco

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB-49

Local: Consultorio 08

Modelo: 42MACA09S5

BTUs: 9000

Marca: Midea

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BB27

Local: Sala de Comando Raio X

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Marca: Springer

Bloco: BB

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
01/12/2025 22:15	Manutenção Preventiva e melhoria no dreno

Observações:

Tag: UE-BC-01

Local: Casa Eletrica

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Marca: Springer

Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insuflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Limpeza e troca de isolamento termico — ok

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BC-02

Modelo: 42RWQA018515LS

Marca: Spinger

Local: Casa Servidor

BTUs: 18000

Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:10	Preventiva e troca de isolamento termico — ok

Observações:

Tag: UE-BC-03	Local: Escritorio AVM
Modelo: 40MSC180236V	BTUs: 15TR
Marca: Springer	Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	solucionado vazamento de agua
03/12/2025 12:25	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BC-04

Local: Fisioterapia

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Marca: Carrier

Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BC-04

Local: Sala ADM

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Marca: Springer

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:29	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BC-05

Local: Fisioterapia

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Marca: Carrier

Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BC-06

Modelo: 42RWCA012515LS

Marca: Springer

Local: Recepcao Bloco C

BTUs: 12000

Bloco: C

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-01

Local: Recepcao EXT-CCA

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Marca: Carrier

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-02

Local: Recepcao INT-CCA

Modelo: 42LUCA030515LC

BTUs: 30000

Marca: Carrier

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-03

Local: Sala Administrativa

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Marca: Springer

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-05

Local: Recepcao INT-CCA

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Marca: Springer

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-06

Local: Admissão de Pacientes

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Marca: Springer

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BD-07

Local: Copa

Modelo: 42RWCB009515LS

BTUs: 9000

Marca: Springer

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:24	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BD-18

Local: SEM LOCAL CADASTRADO

Modelo: RVT100CXP

BTUs: 10TR

Marca: Hitachi

Bloco: D

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:30	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato



Tag: UE-BE-01

Local: Casa Servidor

Modelo: 38KCC009515MS

BTUs: 9000

Marca: Carrier

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:22	Manutenção preventiva — sem compressor
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Piso-Teto

Tag: UE-BE-02

Local: Casa Eletrica

Modelo: 38CQD048235MC

BTUs: 48000

Marca: Springer Carrier

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
A	Verificar , limpar turbina	X											
A	Verificar, limpar serpentina	X											
A	Verificar isolamentos térmicos	X											
A	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Piso-teto

Tag: UE-BE-03	Local: Casa eletrica
Modelo: 38CQD048235MC	BTUs: 48.000
Marca: Carrier	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
A	Verificar , limpar turbina	X											
A	Verificar, limpar serpentina	X											
A	Verificar isolamentos térmicos	X											
A	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
------	-----------

Observações:

André Técnico Responsável	Responsável do Cliente Responsável pelo Contrato
------------------------------	---

Tag: UE-BE-67

Local: Conforto Medico

Modelo: 42MACA12S5

BTUs: 12000

Marca: Midea

Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:03	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BG-01	Local: Sala No-Break
Modelo: 42RWQA018515LS	BTUs: 18000
Marca: Springer	Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BG-02

Local: Sala servidor

Modelo: 42RWQA018515LS

BTUs: 18000

Marca: Springer

Bloco: G

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:12	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BH-01

Local: Sala Eletrica

Modelo: RVT050CXP

BTUs: 4TR

Marca: Hitachi

Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

Observações:

André
Técnico Responsável

Responsável do Cliente
Responsável pelo Contrato

Tag: UE-BH-02

Local: Conforto Medico

Modelo: 42TFCA09S5

BTUs: 9000

Marca: Midea

Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BH-02	Local: Sala eletrica
Modelo: RVT050CXP	BTUs: 0
Marca: Hitachi	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:26	troca da correia

Observações:

Tag: UE-BH-03	Local: Conforto Medico
Modelo: 42TFCA09S5	BTUs: 9000
Marca: Midea	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BI-01	Local: 2 andar / administrativo
Modelo: 4OMSE150236VH	BTUs: 25TR
Marca: Carrier	Bloco: I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar estado dos filtros de ar. Substituir se necessário	X											
M	Limpar o filtro de ar	X											
M	Verificar Tensão elétrica	X											
M	Verificar Corrente elétrica	X											
M	Verificar acionamento do termostato	X											
M	Verificar se todas as funções estão operando	X											
M	Limpeza da bandeja de dreno e funcionamento do sistema	X											
M	Verificar Correias do ventilador e substituir caso necessario	X											
T	Verificar o funcionamento dos dispositivos de proteção	X											
T	Efetuar reaperto dos conectores elétricos	X											
T	Verificar e corrigir, o isolamento das linhas frigorígenas	X											
T	Verificar circuitos para localização e eliminação de vazamentos	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Alta)	X											
T	Verificar pressões de funcionamento (Baixa)	X											
S	Lavar a serpentina da unidade evaporadora	X											
S	Lavar a Unidade Condensadora (Externa)	X											
S	Verificar motor, rotor e polias	X											
A	Verificação isolamentos eletricos motores e compressores	X											

Data	Descrição
03/12/2025 19:01	Troca da contatora

Observações:

Tag: UE-BI-72

Modelo: HWFL18B21A

Marca: Elgin

Local: Segurança do Trabalho

BTUs: 18000

Bloco: I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-BI-73

Local: Compras

Modelo: HWFI18B2IA

BTUs: 18000

Marca: Elgin

Bloco: I

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:07	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-H1-70

Local: Sala Administrativa

Modelo: 42MACA12S5

BTUs: 12000

Marca: Midea

Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:09	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-H2-71

Local: Sala De Prescrição Medica

Modelo: 42MACB12S5

BTUs: 12000

Marca: Midea

Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:11	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-J1-62	Local: Supervisão de Engenharia
Modelo: 42MACA09S5	BTUs: 9000
Marca: Midea	Bloco: J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-J1-63

Local: Condenação de Engenharia

Modelo: 42MACB125S

BTUs: 12000

Marca: Midea

Bloco: J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Observações:

Tag: UE-J1-64	Local: Engenharia Hospitalar
Modelo: 42LUCA030515LC	BTUs: 30000
Marca: Carrier	Bloco: J1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Verificar, limpar filtros	X											
M	Verificar e reapertar parafusos dos bornes eletricos	X											
M	Verificar , limpar carenagem	X											
M	Verificar, limpar bandeja de condensado e tubo de drenagem	X											
M	Verificar ruido, vibração ou aquecimento excessivo	X											
M	Aplicar agente bactericida	X											
M	Verificar temp. Insulflamento	X											
M	Verificar temperatura Retorno	X											
M	Verificar se há vazamentos de gas	X											
M	Medir corrente em carga	X											
M	Medir Voltagem	X											
M	Verificar estado dos disjuntores instaladoss	X											
M	Efetuar testes de funcionamento	X											
S	Verificar , limpar turbina	X											
S	Verificar, limpar serpentina	X											
S	Verificar isolamentos térmicos	X											
S	Verificar, limpar unidade condensadora externa	X											

Data	Descrição
03/12/2025 01:04	Manutenção preventiva

Observações:

Ventilador

Tag: VAE-BA-02	Local: Vestiários / Casa de maquina A
Modelo: 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090	BTUs: 0
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Ventilador

Tag: VAE-BA-03	Local: Cozinha / Casa de maquina A
Modelo: 1CVSD-0160-1BU-3-1-H090	BTUs: 0
Marca: Termodin	Bloco: A

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:32	Manutenção preventiva

Observações:

Ventilador

Tag: VAE-BE-01	Local: Casa de Maquina CC
Modelo: CSD	BTUs: SEM BTUS CADASTRADO
Marca: SEM FABRICANTE CADASTRADO	Bloco: E

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:21	Motor e preventiva

Observações:

Ventilador

Tag: VAE-BH-01	Local: Corredor Internacao
Modelo: CLD-315/3/L/CR-180-W	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: H1

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:25	troca da correia

Observações:

Ventilador

Tag: VAE-BH-02	Local: Fancoletes
Modelo: CLD-315/3/L/CR-180-W	BTUs: 0
Marca: Projelmec	Bloco: H2

Período	Descrição	Nov	Dez	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out
M	Limpeza do rotor e rotor	X											
T	Verificar rolamentos, buchas e eixos	X											
T	Checar balanceamento e fixação	X											
M	Inspeção elétrica e correias (se houver)	X											

Data	Descrição
03/12/2025 12:27	Manutenção preventiva

Observações: