

Estudo De Viabilidade De Um Empreendimento

Parque Ecológico



Bianca Emily Lourenço BV3024997

João Luiz Caieiro Borges Maravelli BV3024903

Maria Julia Fantagussi BV3025403

Victor Ramos BV3026191

Vinicius Ramos Deramio BV3015823

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO.....	2
2.	DESENVOLVIMENTO.....	2
2.1.	LEVANTAMENTO E ORGANIZAÇÃO DE DADOS SOCIOECONÔMICOS, AMBIENTAIS E GEOESPACIAIS DO MUNICÍPIO.....	2
2.2.	DEFINIÇÃO DO MELHOR TIPO DE EMPREENDIMENTO PARA ÁREA DO MAPA-BASE, EM BASES SUSTENTÁVEIS.....	3
2.3.	ELABORAÇÃO DE LOGOTIPO PARA O EMPREENDIMENTO.....	4
2.4.	DEMARCAÇÃO DA ÁREA MAIS ADEQUADA PARA A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, NO MAPA-BASE.....	4
2.5.	PROJEÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS E SOCIOAMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO E DAS ATIVIDADES DO EMPREENDIMENTO NO MUNICÍPIO.....	6
3.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	6
4.	REFERÊNCIAS.....	7
5.	ANEXOS.....	7

1. INTRODUÇÃO

Este relatório refere-se ao estudo de viabilidade econômico-financeira da implantação de um empreendimento, sendo este, um parque ecológico localizado na Serra da Paulista, na cidade de São João da Boa Vista.

Após a análise da área e de diversos fatores, optamos pelo parque ecológico já que tal empreendimento causa pouco impacto ambiental, ao terreno favorável para o projeto, devido a arborização da área, e o fácil acesso ao local.

Com a capacidade do estabelecimento de gerar receita, através do valor cobrado na entrada e de outros produtos no parque, tal quantia seria convertido para a manutenção do parque e para projetos ambientais.

2. DESENVOLVIMENTO

2.1. LEVANTAMENTO E ORGANIZAÇÃO DE DADOS SOCIOECONÔMICOS, AMBIENTAIS E GEOESPACIAIS DO MUNICÍPIO.

Diante da ideia conceituada do projeto, torna-se muito importante o estudo de dados municipais, pois com eles podemos analisar o melhor local e as melhores opções para conceituar mais precisamente o empreendimento. Uma informação muito importante a ser considerada, é o baixo número de fundações sem fins lucrativos classificadas como “Meio Ambiente e Proteção Ambiental”, sendo apenas 5 em todo o município, com isso, torna-se evidente que é muito interessante a criação de mais uma fundação deste tipo no município. A criação deste empreendimento também abaixaria os índices de Desemprego e de Gini, uma vez que o empreendimento geraria empregos, sendo a maioria, empregos que podem ser direcionados para pessoas de menor formação, o que tenderia a diminuir os Índice de Gini.

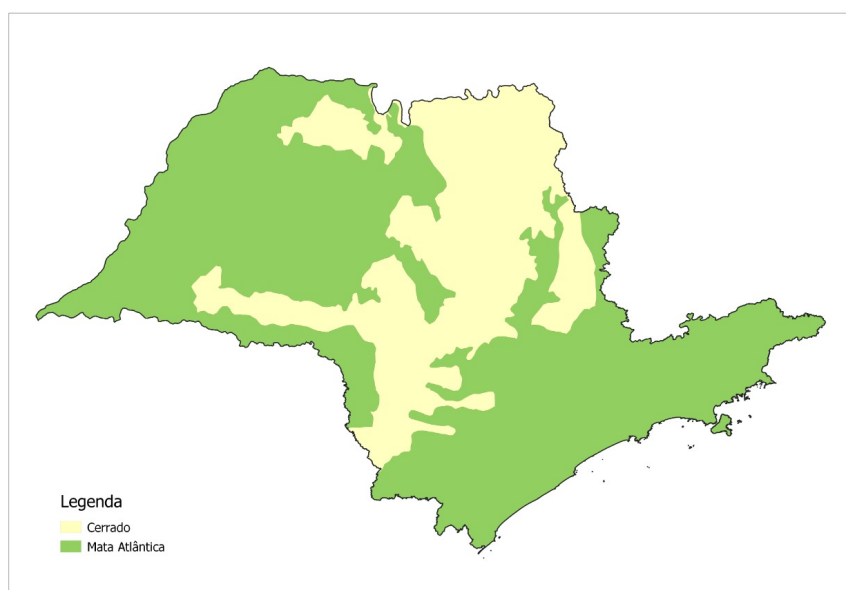
Figura 1 - Índices de Gini de São João da Boa Vista

✓ ÍNDICE DE GINI	0,41
LIMITE INFERIOR	0,39
LIMITE SUPERIOR	0,43

Fonte: IBGE Cidades.

Com relação aos dados geoespaciais e ambientais, pode-se observar diversos pontos onde o empreendimento poderia ser comportado, diversos deles possuindo recursos que poderiam ser usados como vantagens ao parque, como arborização um pouco mais densa, fazendo com que se torne possível tirar mais proveito do bioma da região (Mata Atlântica).

Figura 2 - Mapa dos biomas do estado de São Paulo



Fonte: Pinterest.

2.2. DEFINIÇÃO DO MELHOR TIPO DE EMPREENDIMENTO PARA ÁREA DO MAPA-BASE, EM BASES SUSTENTÁVEIS.

Foi definido como melhor tipo de empreendimento para a área do mapa-base, um empreendimento que utilize da boa vista e arborização da área, também sendo extremamente importante a preservação da área, o que impede grandes construções

ou qualquer tipo de empreendimento que gere impactos ambientais de grande escala na área.

Com estas informações, foi definido como empreendimento um parque ecológico sem fins lucrativos, com o objetivo de proteger a área do desmatamento ao mesmo tempo em que a utiliza para obter capital que tem como destino instituições em prol do meio ambiente.

2.3. ELABORAÇÃO DE LOGOTIPO PARA O EMPREENDIMENTO.

Figura 3 - Logótipo do Empreendimento



Fonte: Feita pelo Autor.

O logotipo foi elaborado pensando em representar os animais que predominam na fauna da região de São Paulo. Depois de pesquisar, encontramos a lontra como um dos animais, por ser fofa e acabar atraindo as pessoas resolvemos escolher ela como representante do logo. O nome do parque foi inspirado no sobrenome de dois integrantes dos grupos, Vinícius Ramos e Victor Ramos, como forma de homenagem.

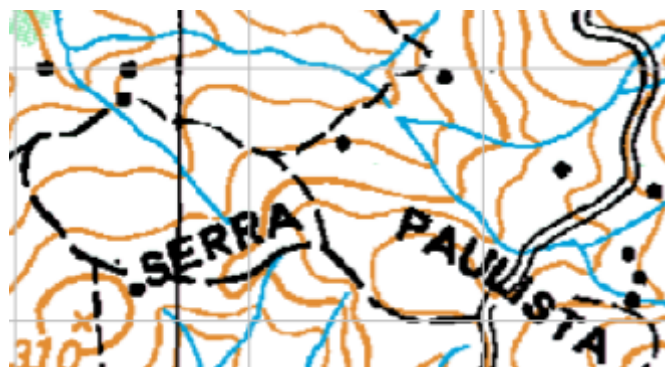
2.4. DEMARCAÇÃO DA ÁREA MAIS ADEQUADA PARA A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, NO MAPA-BASE.

Figura 4 - Região escolhida no Maps



Fonte: Google Maps.

Figura 5 - Região escolhida referente ao mapa-base.



Fonte: Mapa da Serra Paulista.

Visando que a ideia do projeto é a construção de um Parque Ecológico, procuramos encontrar uma área mais arbórea (como pode se observar na figura 1) que pudesse comportar atrações como arvorismo e trilhas e que também comporta uma fazendinha de animais para o entretenimento mais voltado para o público mais jovem. Além disso, buscamos uma região de fácil acesso e que ficasse próxima a estrada e de outras localidades e pontos turísticos, como por exemplo o mirante da serra paulista.

A figura 1 demarca a região escolhida para se implementar o Parque Ecológico e a figura 2 se trata da mesma região porém referente ao mapa-base.

2.5. PROJEÇÃO DOS POSSÍVEIS IMPACTOS SOCIOECONÔMICOS E SOCIOAMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO E DAS ATIVIDADES DO EMPREENDIMENTO NO MUNICÍPIO.

A utilização de um espaço recreativo ou turístico como de um parque ecológico traz impactos positivos tanto em quesitos ambientais quanto econômicos. O parque possui atividades compatíveis, como trilha e arvorismo, com a proteção da biodiversidade, além de gerar receita através das mesmas, tornando-o um projeto auto sustentável. O impacto socioeconômico pode também ser percebido nas comunidades ao redor desse parque, pois a densidade de turismo que é gerada pela visita ao parque promove o uso de hotéis e restaurantes da região, além de anunciar as atrações da região que promovem o ecoturismo, como por exemplo a hospedaria Lado-Mato, que ficaria próxima a região de instalação do mapa.

Mesmo que estes campos ecológicos apresentem bons impactos à biodiversidade da área, ainda sim é possível encontrar pontos que prejudiquem o espaço, como pisoteio de vegetação e árvores derrubadas para a implementação do parque. Por estes motivos, contamos com métodos de mensuração dos espaços ambientais, que classificam os níveis locais, demonstrando que é necessário ter profissionais qualificados com o devido treinamento para atuar nessa área. Dessa forma planejamos fornecer o treinamento para todos os funcionários sobre a conscientização do uso da área de maneira sustentável e ecológica, evitando maiores impactos ao ambiente. Além do treinamento, contamos com o posicionamento de lixeiras e placas que conscientizam os visitantes sobre o descarte correto de resíduos.

Buscamos também tornar o parque auto suficiente, por meio do uso de energia solar e captação de água da chuva.

Por fim temos a intenção de ter todos os lucros arrecadados na visita ao parque serem dirigidos para instituições que promovem a sustentabilidade e conscientização do povo, além da melhoria do próprio parque no sentido de ambientalismo.

3. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conclui-se desta forma que a implementação, de acordo com as orientações neste relatório, do parque ecológico seria de grande benefício para a fauna e flora local da Serra da Paulista, devido aos cuidados que serão voltados para a preservação das espécies ameaçadas de extinção na área e também a preocupação de conscientizar

os visitantes em relação a preservação ambiental em um bioma tão importante como a Mata Atlântica.

Além disso, a capacidade de auto sustentabilidade do parque faz com que sua implementação seja um empreendimento de baixo risco, pois a renda gerada será usada para suprir seus gastos econômicos, tais como limpeza, água, energia elétrica e manutenção geral.

Por fim, ainda vale a ressalva que pouquíssimos resíduos de consumo e produção são gerados pelo parque, pois sua principal função é a produção intelectual de defesa ambiental vinda de um ambiente de diversão educacional.

4. REFERÊNCIAS

São João da Boa Vista registra maior nº de demissões em indústrias de SP. **G1 Globo**, 2015. Disponível em:

<<https://g1.globo.com/sp/sao-carlos-regiao/noticia/2015/10/sao-joao-da-boa-vista-registra-maior-n-de-demissoes-em-industrias-de-sp.html>>. Acesso em: 27 de Setembro de 2022.

Impactos Ambientais no Brasil: o quê são, consequências e como diminuir? **VG Resíduos**, 2021. Disponível em:

<<https://www.vgresiduos.com.br/blog/impactos-ambientais-no-brasil-o-que-sao-consequencias-e-como-diminuir>>. Acesso em: 27 de Setembro de 2022.

São João da Boa Vista. **IBGE Cidades**, 2022. Disponível em:

<<https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/sao-joao-da-boa-vista/panorama>>. Acesso em: 27 de Setembro de 2022.

Cartografia São João da Boa Vista. **FBDS**, 2021. Disponível em:

<http://geo.fbds.org.br/SP/SAO_JOAO_DA_BOA_VISTA/>. Acesso em: 24 de Outubro de 2022.