

CÔNG TY CỔ PHẦN  
KHOÁNG SẢN FECON

Số: 041501/CBTT.FCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 15 tháng 4 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần khoáng sản FECON

- Mã chứng khoán: FCM

- Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

- Điện thoại: 0226 3533038 Fax : 0226 3533897

- Email: info@feconmining.com.vn Website: feconmining.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo thường niên năm 2021 của Công ty cổ phần khoáng sản FECON.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/4/2022 tại đường dẫn: <http://feconmining.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:  
Báo cáo thường niên năm 2021

ĐẠI DIỆN CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN FECON

Người được UQ CBTT



Nguyễn Hữu Thiều

*Hà Nam, ngày 14 tháng 4 năm 2022*

**BÁO CÁO**  
**Thường niên năm 2021**

**I. Thông tin chung****1. Thông tin khái quát**

- Tên công ty: Công ty cổ phần khoáng sản FECON
- Tên viết tắt: FECON MINING J.S.C
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Công ty cổ phần khoáng sản FECON với mã số thuế 0700252549 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 03/09/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 20/12/2021.
- Vốn điều lệ: 450.999.690.000 đồng
- Địa chỉ: Cụm công nghiệp Thi Sơn, xã Thi Sơn, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam
- Điện thoại: 0226 3 533.038 Email: [info@feconmining.com.vn](mailto:info@feconmining.com.vn)
- Website: Feconmining.com.vn
- Mã cổ phiếu: FCM

**\* Quá trình hình thành và phát triển**

- Công ty cổ phần khoáng sản FECON tiền thân là Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON (Công ty con của công ty cổ phần kỹ thuật nền móng và công trình ngầm FECON) thành lập ngày 03/09/2007) với vốn điều lệ là 30 tỷ đồng.
- Ngày 05/05/2010, Công ty TNHH Cọc bê tông dự ứng lực FECON chuyển đổi thành Công ty cổ phần bê tông dự ứng lực PVC – FECON với sự tham gia góp vốn thêm của 2 cổ đông lớn là Tổng công ty cổ phần xây lắp dầu khí Việt Nam (PVC) và Công ty cổ phần thi công cơ giới và lắp máy dầu khí (PVC- ME). Nâng vốn điều lệ lên thành 150 tỷ đồng. Vốn đầu tư huy động thêm được dùng để xây dựng dây chuyền 2 với thiết bị sản xuất cọc từ D400 đến D1000 dài tối đa 27m.
- Ngày 20/02/2013 phát hành thêm vốn cho cổ đông hiện hữu lần 1, nâng vốn chủ sở hữu lên 268 tỷ đồng.
- Ngày 08/8/2014 phát hành thêm vốn cho cổ đông hiện hữu lần thứ hai, nâng vốn chủ sở hữu lên 410 tỷ đồng. FECON mua lại phần vốn của PVC và PVC ME và trở thành cổ đông lớn duy nhất với tỷ lệ sở hữu 36% vốn điều lệ.
- Vốn huy động được đầu tư thêm máy móc thiết bị cho dây chuyền sản xuất cọc để mở rộng sản xuất, một phần để bổ sung vốn lưu động. Một phần vốn đầu tư vào công ty Cổ phần Fecon Nghi Sơn và một phần đầu tư vào Công ty Cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng.

- Ngay từ khi thành lập, với định hướng trở thành công ty hàng đầu về chất lượng cọc, Công ty đã đầu tư vào công nghệ, không ngừng nghiên cứu cải tiến công nghệ và cấp phôi để có chất lượng ổn định.
- Công ty quan tâm rất nhiều đến công tác đào tạo cho đội ngũ cán bộ quản lý những kiến thức cơ bản về quản lý theo phương pháp quản lý sản xuất của Nhật Bản. Lấy quản lý 5S và cải tiến liên tục để đẩy mạnh sản xuất và nâng cao chất lượng của sản phẩm cọc.
- Năm 2011 Công ty đã tham gia giải thưởng chất lượng quốc gia. Đây là giải thưởng dựa trên 7 tiêu chí đánh giá Doanh nghiệp của Mỹ. Mặc dù lần đầu tiên tham gia giải thưởng này, nhưng hệ thống quản lý sản xuất, quản lý chất lượng, và chất lượng sản phẩm cọc của nhà máy đạt được những tiêu chí đánh giá đã đặt ra. Ngày 28 tháng 12 năm 2011, Thủ tướng Chính phủ ký Quyết định trao Giải vàng Chất lượng Quốc gia năm 2011 cho công ty (tại Quyết định số 2468/QĐ-TTg).
- Từ ngày 20/02/2013, Công ty đổi tên thành Công ty cổ phần khoáng sản FECON (Công ty).
- Ngày 08 tháng 5 năm 2013, SGDCK TP. HCM đã có quyết định số 173/2013/QĐ-SGDHCM về việc chấp thuận đăng ký niêm yết cổ phiếu cho Công ty cổ phần khoáng sản FECON. Ngày 15 tháng 5 năm 2013 giao dịch cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOES) – Mã chứng khoán: FCM.
- Ngày 30/6/2018 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã thoái toàn bộ vốn tại công ty Cổ phần khoáng sản FECON Hải Đăng.
- Ngày 29/9/2018 Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ đã chính thức nắm giữ 51% CP – FCM và trở thành công ty mẹ của Công ty CP khoáng sản FCON.
- Tháng 10/2019 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã mua và sở hữu 99,9% CP công ty CP bê tông Thái Hà và trở thành công ty mẹ của Công ty CP bê tông Thái Hà.
- Tháng 12/2021 Công ty cổ phần khoáng sản FECON đã nâng vốn chủ sở hữu lên 450.999.690.000 đồng (phát hành thêm cổ phiếu để chia cổ tức năm 2020).

#### \* **Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị:**

##### - **Tầm nhìn:**

Trở thành công ty hàng đầu trong lĩnh vực khai thác – chế biến khoáng sản và cung cấp sản phẩm bê tông đúc sẵn đáp ứng nhu cầu xây dựng và phát triển hạ tầng cơ sở đất nước theo hướng công nghiệp hiện đại.

##### - **Sứ mệnh:**

Sự hài lòng của khách hàng là yếu tố then chốt để FECON Mining nỗ lực hết mình không ngừng cải tiến và nâng cao chất lượng sản phẩm & dịch vụ cung cấp nhằm mang lại giá trị gia tăng tối đa cho Khách hàng.

##### - **Giá trị:**

- + Giá trị cốt lõi của mọi sản phẩm và dịch vụ là làm hài lòng khách hàng;
- + Giá trị cốt lõi của công ty là con người, lòng nhiệt tình và quyết tâm cùng tạo lập;
- + Gia tăng giá trị và phát triển hài hòa, bền vững là tôn chỉ của mọi hành động;
- + Chất lượng, hiệu quả, đúng hẹn để khắc ghi ấn tượng chuyên nghiệp trong tâm thức khách hàng;
- + Văn hóa doanh nghiệp là nhân tố quan trọng gắn kết người入党 và gia tăng niềm tin với Khách hàng;

+ Đổi mới để thích nghi là nhận thức và trách nhiệm của mọi thành viên FECON Mining.

### **\* Văn hóa doanh nghiệp:**

- Luôn tạo điều kiện và cơ hội để nhân viên được học tập rèn luyện và nâng cao khả năng của bản thân;
  - Luôn học hỏi áp dụng khoa học kỹ thuật tiên tiến nâng cao năng suất cũng như chất lượng sản phẩm đầu ra;
  - Luôn thấu hiểu, thực hiện tốt nhất các yêu cầu mà khách hàng đặt ra, đem lại cho khách hàng sản phẩm chất lượng với mức giá tốt nhất.

#### **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:**

- Ngành nghề kinh doanh:

+ Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;

+ Khai thác quặng sắt, khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt, khai thác quặng kim loại quý hiếm; khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;

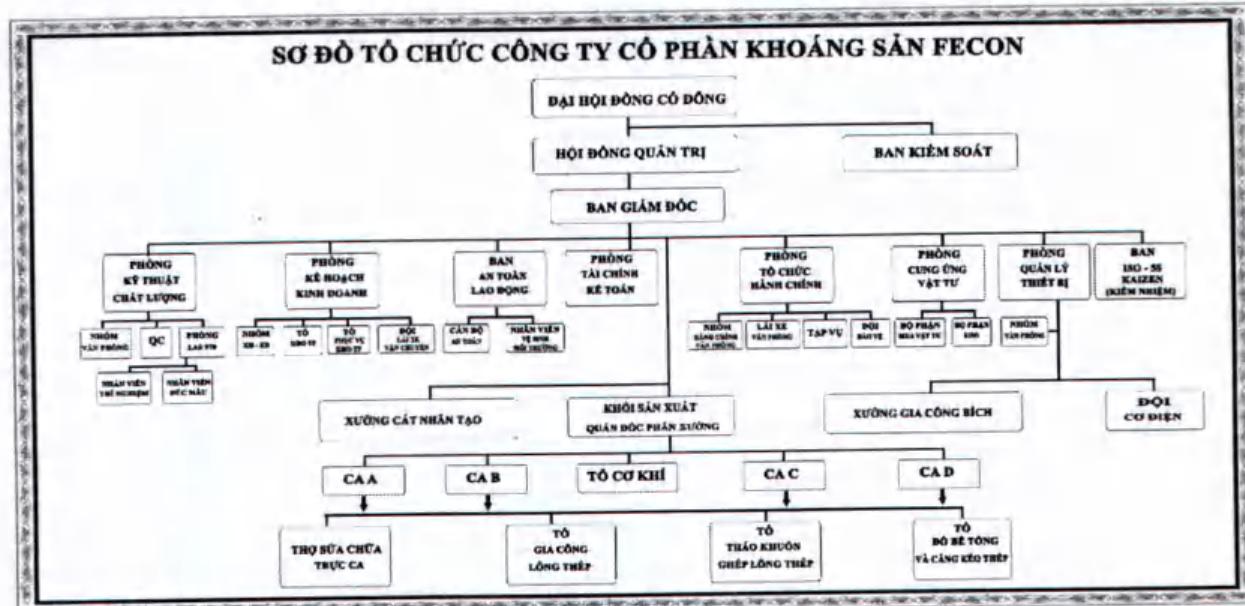
+ Thi công xây dựng: Nền móng và công trình ngầm phục vụ xây dựng nhà cao tầng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và đô thị, thí nghiệm cọc công nghệ cao;

- Địa bàn kinh doanh của Công ty cổ phần khoáng sản FECON trải dài các tỉnh từ miền Trung tới miền Bắc và hoạt động xuất khẩu ra thị trường nước ngoài tập trung chủ yếu ở các nước khu vực đông nam á. Tiêu biểu như một số dự án: Khu liên hợp gang thép FORMOSA – Hà Tĩnh, Công trình Sam Sung Thái Nguyên, Công trình LG Hải Phòng, Công trình Honda3, công trình Brother, Liên hợp lọc hóa dầu Nghi Sơn, nhà máy Nhiệt điện Thái Bình 1...

### **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

Công ty cổ phần khoáng sản FECON đang áp dụng theo mô hình tổ chức của công ty Cổ phần. Mô hình quản trị này được xây dựng dựa trên mục tiêu phát triển chiến lược kinh doanh của Công ty. Qua quá trình phát triển và ngày càng kiện toàn bộ máy quản lý, hiện bộ máy quản lý của công ty có cơ cấu tổ chức như sau:

## ➤ Sơ đồ tổ chức:



➤ **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội cổ đông có thẩm quyền cao nhất của Công ty. Đại hội đồng cổ đông thường niên thường niên hằng năm, trong thời hạn 4 tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính.

Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Pháp luật và Điều lệ Công ty quy định. Các cổ đông sẽ thông qua báo cáo tài chính hằng năm của công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm Soát của Công ty.

➤ **Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty có quyền nhân danh công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hiện tại Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Khoáng sản FECON có 05 thành viên.

HĐQT có trách nhiệm giám sát Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp và Điều lệ Công ty, Các Quy chế nội bộ của Công ty và Nghị quyết ĐHĐCĐ quy định.

➤ **Ban kiểm soát**

Là cơ quan trực thuộc Đại hội cổ đông do Đại hội cổ đông bầu ra. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý của HĐQT, hoạt động điều hành kinh doanh của Ban Giám đốc, trong ghi chép sổ sách kế toán và Báo cáo tài chính của Công ty. Hiện tại, Ban kiểm soát của Công ty gồm 03 thành viên do ĐHĐCĐ bầu ra và bãi miễn.

➤ **Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc của Công ty gồm có 01 Giám đốc, 02 Phó Giám đốc.

Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phó Giám đốc là người giúp việc cho Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc, Hội đồng quản trị về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Giám đốc ủy quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty.

Giám đốc là người đại diện trước pháp luật của Công ty.

➤ **Các công ty con:**

+ Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty Cổ phần số 2801959419 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 03 tháng 6 năm 2013, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 30/12/2021 (tỷ lệ sở hữu chiếm 51,5% vốn điều lệ).

+ Công ty cổ phần bê tông Thái Hà có mã số doanh nghiệp: 0700775193 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp lần đầu ngày 23/6/2016; đăng ký thay đổi lần 5 ngày 20/12/2021; (tỷ lệ sở hữu chiếm 99,9% vốn điều lệ).

**4. Định hướng phát triển**

- Các mục tiêu chủ yếu của Công ty: Trở thành công ty hàng đầu về cọc Bê tông ly tâm trên thị trường cọc miền Bắc để cung cấp cọc cho các công trình xây dựng cao tầng, nhà máy, cảng biển, đường bộ và cầu đường...

- Chiến lược phát triển trung và dài hạn: FECON Mining xác định sẽ trở thành công ty hàng đầu trong việc cung cấp các sản phẩm bê tông hiện đại, đáp ứng nhu cầu xây dựng và phát triển hạ tầng trong thời kỳ hội nhập của đất nước. Các công nghệ mà Công ty áp dụng không chỉ nhằm mang lại lợi ích cho doanh nghiệp, khách hàng mà còn góp phần vào sự phát triển bền vững, bởi một trong các phương châm hoạt động của FECON Mining là mọi hoạt động của công ty đều hướng tới mục tiêu dài hạn là ích nước lợi nhà.

#### **Các mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng của Công ty:**

➤ Cải thiện môi trường làm việc: Xanh – Sạch – Đẹp. Lãnh đạo Công ty luôn quan tâm, cải thiện môi trường làm việc như:

- + Phân loại các chất thải độc hại để tiêu hủy đúng nơi quy định.
- + Xử lý bụi thải của lò hơi trước khi thải vào môi trường.
- + Xử lý nước thải trước khi xả vào môi trường.
- + Trồng nhiều cây xanh trong nhà máy.
- + Xây dựng công trình thể thao, tạo điều kiện rèn luyện sức khỏe, tăng cường khả năng giao lưu tinh thần đoàn kết cho CBCNV.

➤ Tham gia các phong trào địa phương, thực hiện trách nhiệm với xã hội.

#### **5. Các rủi ro:**

##### **5.1. Rủi ro thị trường**

Thị trường tài chính chịu ảnh hưởng trực tiếp của các chính sách vĩ mô, mức độ tăng trưởng của nền kinh tế, các yếu tố khác của nền kinh tế như: lạm phát, lãi suất, chính sách tài chính... Việc biến động trong các yếu tố như tốc độ tăng trưởng, tỷ giá hối đoái, mức độ thanh khoản của thị trường, chi phí vốn..., sẽ tác động trực tiếp đến thị trường từ đó ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

##### **5.2. Rủi ro về nguồn nguyên liệu**

- Là doanh nghiệp sản xuất sản phẩm bê tông công nghiệp, chi phí nguyên vật liệu đầu vào là rất lớn. Thị trường vật liệu biến động phức tạp, giá sắt biến động nhanh đặc biệt là thép chủ nhập khẩu. Giá xăng dầu và XM cũng biến động tăng, không ổn định gây khó khăn rất nhiều cho công ty.

- Vật liệu xây dựng rời là cát và đá có chất lượng không ổn định gây khó khăn cho việc quản lý chất lượng để cho ra sản phẩm cọc có chất lượng ổn định.

Với đặc thù của ngành như vậy, nên Công ty rất quan tâm và cẩn trọng trong ký kết các hợp đồng cung ứng nguyên vật liệu, tận dụng tối đa nguồn nguyên liệu tại địa phương và lựa chọn những đối tác cung cấp vật liệu uy tín, chất lượng.

##### **4.3. Rủi ro về thời gian thanh toán**

Trong hoạt động thi công xây dựng thì thời gian thi công trong công trình thường bị kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu, việc nghiệm thu, bàn giao, quyết toán với chủ đầu tư và nhà thầu thường chậm. Vì vậy, việc thu hồi nợ, quay vòng từ các công trình, các phòng ban bộ phận chức năng phải thường xuyên đổi chiếu, đốc thúc khách hàng trả nợ, theo dõi sát sao việc thu hồi công nợ đồng thời vẫn duy trì mối quan hệ hợp tác lâu dài với các đối tác của Công ty.

#### **4.4. Rủi ro khác:**

Ngoài những rủi ro nêu trên, các rủi ro khác như thiên tai, dịch họa,... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ gây thiệt hại lớn cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Công ty.

Trong năm 2021, trong hoàn cảnh dịch Covid-19 tiếp tục có diễn biến phức tạp trên toàn cầu, Công ty đã thường xuyên chủ động tuyên truyền nâng cao ý thức phòng chống dịch bệnh đến từng bộ phận, từng người lao động, thực hiện các biện pháp kiểm soát, ngăn ngừa nguy cơ lây bệnh như: kiểm tra thân nhiệt, rửa tay sát khuẩn, đeo khẩu trang, phun khử khuẩn tại nơi làm việc, giữ khoảng cách và hạn chế tiếp xúc...

## **II. Tình hình hoạt động trong năm**

### **1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Trong năm, tình hình hoạt động kinh doanh của công ty không mấy khả quan, các chỉ tiêu Doanh thu và lợi nhuận không đạt kế hoạch đề ra. Nguyên nhân chính là do sự ảnh hưởng từ đại dịch covid - 19 khiến hoạt động cấp hàng gặp khó khăn đồng thời sự khan hiếm các đơn hàng đã đẩy mức độ cạnh tranh ngành và quyền thương lượng của người mua lên cao, gây áp lực giảm giá bán.

- Dịch covid -19 bùng phát đã ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty đặc biệt công tác duy trì nguồn hàng, khách hàng. Khi dịch bệnh bùng phát lần thứ 4 từ ngày 27/4/2021, công ty phải thực hiện phương án làm việc luân phiên; có thời điểm thực hiện phương án “3 tại chỗ” nhằm duy trì sản xuất đáp ứng đơn hàng đã ký kết và đảm bảo an toàn trong công tác phòng chống dịch; song, cùng với đó việc tiếp nhận các đơn hàng với giá bán phải cạnh tranh lớn dẫn đến hiệu quả kinh doanh thấp để đảm bảo duy trì nguồn việc và chia sẻ khó khăn cùng người lao động gắn bó cùng công ty.

### **2. Tổ chức và nhân sự:**

#### **a) Danh sách Ban điều hành:**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ (CP)			Ghi chú
			Đại diện	Cá nhân	Đơn vị được đại diện	
1	Phạm Trung Thành	Giám đốc	0	30.250		
2	Cao Văn Thái	Phó Giám đốc	0	0		
3	Lương Anh Kiêm	Phó Giám đốc	0	0		
<b>Kế toán trưởng</b>						
1	Nguyễn Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	0	0		

#### **b) Sơ yếu lý lịch Ban giám đốc, kế toán trưởng**

##### **b.1 Phạm Trung Thành – Giám đốc Công ty**

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh : 21-11-1977
- Nơi sinh : Yên Phú – Ý Yên – Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Hóa học
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ
Từ 6/2008 – 10/2009	Trưởng phòng Cung ứng vật tư Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON
Từ 10/2009 – 4/2010	Quản đốc xưởng Công ty TNHH cọc bê tông dự ứng lực FECON
Từ 5/2010 – 31/12/2014	Phó Giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON
Từ 01/01/2015-nay	Giám đốc Công ty CP Khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON.
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác (nếu có): TV HĐQT Công ty cổ phần khoáng sản Nghi Sơn; TV HĐQT Công ty CP FECON.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 30.250 cổ phần, chiếm 0,07% vốn điều lệ.
- Trong đó:
  - Sở hữu cá nhân: 30.250 cổ phần (tương ứng 0,07% vốn điều lệ)
  - Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

## b.2 Cao Văn Thái – Phó Giám Công ty

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 28/6/1982
- Nơi sinh : Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ

Từ tháng 10/2008 – 3/2014	Đội trưởng đội thi công Công ty cổ phần FECON
Từ tháng 04/2016 – nay	Phó Giám đốc công ty CP khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON.
- Chức vụ đang nắm giữ ở tổ chức khác: Không.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
  - Được ủy quyền đại diện: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

### b.3 Lương Anh Kiêm – Phó Giám Công ty

- Giới tính : Nam
- Ngày tháng năm sinh: 16/6/1979
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ
Tháng 10/2001- 3/2004	Kế toán tổng hợp – Công ty TNHH Phú Nam
Tháng 4/2004- 11/2007	Chuyên viên phụ trách đầu tư – BQL Đầu tư Phát triển Nhà – Công ty cổ phần bê tông và xây dựng Xuân Mai
Tháng 12/2007- 12/2014	Trưởng phòng KD – Công ty cổ phần bê tông Vinaconex Phan Vũ
Tháng 1/2015-Tháng 2/2020	Trưởng phòng KD – Công ty cổ phần đầu tư Phan Vũ (Khối Phan Vũ Miền Bắc)
Từ tháng 3/2020 – nay	Phó Giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Phó giám đốc Công ty CP khoáng sản FECON.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.

- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần (tương ứng 0% vốn điều lệ).
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

#### b.4 Nguyễn Thị Thanh Vân – Kế toán trưởng

- Giới tính : Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 26/12/1977
- Nơi sinh : Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế.
- Quá trình công tác :

Thời gian	Chức vụ
Từ tháng 9/2005 – 12/2013	Kế toán/Kế toán trưởng Công ty CP kỹ thuật nền móng và công trình ngầm FECON
Từ 01/2014 – 01/2019	Kế toán trưởng Công ty cổ phần hạ tầng FECON
Từ tháng 01/2019 – nay	Kế toán trưởng Công ty cổ phần khoáng sản FECON

- Chức vụ hiện nay: Kế toán trưởng Công ty CP khoáng sản FECON.
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không.
- Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Trong đó:
  - Sở hữu cá nhân: 0 cổ phần.
  - Được ủy quyền đại diện: 0 cổ phần.
- Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ của những người có liên quan: Không

#### c. Những thay đổi trong ban điều hành: Không có

#### d. Số lượng cán bộ, nhân viên, tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đối với người lao động:

- Số lượng CBCNV Công ty tại ngày 31/12/2021 là: 272 người
- Chế độ làm việc:

✓ Về thời gian làm việc: Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày; 5,5-6 ngày/tuần. Người lao động được nghỉ phép, nghỉ lễ, nghỉ Tết, ốm đau thai sản thực hiện theo quy định của bộ luật Lao động.

✓ Văn phòng làm việc, nhà xưởng được trang bị đầy đủ máy móc thiết bị phục vụ cho công việc. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, các nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.

- Chính sách lương, thưởng và phúc lợi:

- ✓ Người lao động trong công ty ngoài tiền lương được thưởng theo hợp đồng cố định còn được trả lương căn cứ theo trình độ, năng lực và hiệu quả công việc được giao.
- ✓ Ngoài chế độ tiền lương Công ty thực hiện đầy đủ công bằng các chế độ chính sách khuyến khích người lao động như tiền ăn ca, tiền lễ Tết, thưởng hoàn thành kế hoạch. Luôn tạo cho người lao động yên tâm, phấn khởi thi đua trong lao động sản xuất. Công ty thường xuyên kiểm tra việc thực hiện các chế độ chính sách về tiền lương, Bảo hiểm, xã hội, bảo hiểm y tế cho cán bộ công nhân viên, nâng bậc lương hàng năm theo định kỳ cho cán bộ công nhân viên trong Công ty.
- ✓ Công ty luôn tạo điều kiện cho người lao động được học tập, nâng cao kiến thức về chuyên môn, nghiệp vụ, thường xuyên cử các cán bộ tham gia các khóa tập huấn, đào tạo ngắn hạn, dài hạn về các nghiệp vụ.
- ✓ Công ty có chính sách khen thưởng xứng đáng với các cá nhân, tập thể có thành tích xuất sắc, có đóng góp sáng kiến về giải pháp kỹ thuật giúp đem lại hiệu quả kinh doanh cao. Đồng thời, Công ty áp dụng các biện pháp, quy định xử lý, xử phạt đối với các cán bộ có hành vi gây ảnh hưởng xấu đến hoạt động và sản xuất của Công ty.
- ✓ Các tổ chức quần chúng được tạo điều kiện hoạt động và nhận được sự quan tâm của các cấp lãnh đạo. Ngoài chế độ thăm hỏi, hiếu hỷ, ôm đau đối với người lao động cũng như người thân luôn được công ty quan tâm thực hiện.

- Chính sách tuyển dụng đào tạo:

- ✓ Mục tiêu tuyển dụng của công ty là thu hút được lao động có năng lực và trình độ chuyên môn phù hợp vào làm việc tại Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động của Công ty. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đưa ra những tiêu chuẩn riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản về trình độ, kinh nghiệm và ý thức trong công việc. Đối với các vị trí quan trọng, việc tuyển dụng chặt chẽ hơn với các yêu cầu về kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích, tác nghiệp độc lập.
- ✓ Công ty có chính sách lương, thưởng và những chế độ đãi ngộ cao dành cho các nhân viên giỏi, có trình độ học vấn cao và có kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan đến ngành nghề hoạt động của Công ty nhằm một mặt tạo tâm lý ổn định cho nhân viên và thu hút nguồn nhân lực giỏi về làm việc cho Công ty.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a) Các khoản đầu tư lớn được thực hiện trong năm 2021

Năm 2021, Công ty cổ phần khoáng sản FECON tiếp tục triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng cho Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất kinh doanh các sản phẩm bê tông tại xã Chân Lý, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam.

#### b) Các công ty con, công ty liên kết:

Thông tin về hình ảnh tài chính các đơn vị thành viên năm 2021:

##### 1. Công ty cổ phần FECON Nghi Sơn:

+ Tổng tài sản: 187.022.175.996 đ

- + Vốn chủ sở hữu: 102.208.789.055 đ
- + Nợ phải trả: 84.813.386.941 đ
- + Doanh thu thuần: 183.914.123.595 đ

2. Công ty CP bê tông Thái Hà: (Chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh, hiện tại công ty đang tiến hành các thủ tục đèn bù, giải phóng mặt bằng và triển khai các bước tiếp theo của dự án xây dựng nhà máy máy sản xuất kinh doanh các sản phẩm bê tông)

#### **4. Tình hình tài chính**

##### **a) Tình hình tài chính**

Số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 được so sánh với số liệu trên báo cáo tài chính công ty hợp nhất năm 2019.

STT	Chi tiêu	Năm 2020	Năm 2021	% tăng, giảm
1	Tổng giá trị tài sản	809.784.276.096	805.533.862.329	-1%
2	Doanh thu thuần	571.758.892.099	599.225.395.334	5%
3	Lợi nhuận từ hoạt động KD	34.010.937.131	15.916.227.258	-53%
4	Lợi nhuận khác	1.318.504.462	650.487.859	-51%
5	Lợi nhuận trước thuế	35.329.441.593	16.566.715.117	-53%
6	Lợi nhuận sau thuế	27.868.959.623	13.356.818.950	-52%

##### **b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu**

Các chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/ Nợ ngắn hạn	2,6	2,7	
+ Hệ số thanh toán nhanh: <u>Tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho</u> Nợ ngắn hạn	2,04	2,13	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:			
+ Hệ số nợ/ Tổng tài sản	0,30	0,30	
+ Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	0,43	0,47	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	2,91	4,04	
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,706	0,745	

4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	4,9%	2,2%	
+ Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	4,9%	2,6%	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	3,4%	1,7%	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/ Doanh thu thuần	5,9%	2,7%	

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

### a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 45.099.969 cổ phần.
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật: 0 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 45.099.969 cổ phần
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có

Danh sách hạn chế chuyển nhượng: Không có.

### b) Cơ cấu cổ đông:

Theo danh sách cổ đông được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam lập đã được chốt vào ngày **30/11/2021**:

Mệnh giá: 10.000 đồng/cp

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Trong nước	3.172	44.090.594	97,76
1.1	Tổ chức	19	27.511.830	61,00
1.2	Cá nhân	3.153	16.578.764	36,76
2.	Nước ngoài	32	1.009.375	2,24
2.1	Tổ chức	8	322.954	0,72
2.2	Cá nhân	24	686.421	1,52
3	Cổ phiếu quỹ	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>754</b>	<b>45.099.969</b>	<b>100</b>

Trong đó:

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Cổ đông lớn	2	27.511.103	61
1.1	Tổ chức	2	27.500.103	61
1.2	Cá nhân	0	0	0

**c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:** Có

- Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, Công ty đã phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2020, nâng vốn chủ sở hữu từ 410.000.000.000 đồng lên 450.999.690.000 đồng.

**d) Giao dịch cổ phiếu quỹ:** Không có

**e) Các chứng khoán khác:** Không có

**6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty:**

**6.1 Quản lý nguồn nguyên vật liệu:**

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Bao gồm nhiều loại nguyên vật liệu đầu vào khác nhau, khối lượng phụ thuộc vào các đơn hàng sản xuất từng thời điểm cụ thể.

b) Báo cáo tỷ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức:

- Tro bay của các nhà máy nhiệt điện được sử dụng thay thế từ 10% đến 12% cho xi măng. Đây là thành công rất lớn vừa giải quyết phế thải môi trường, vừa giảm giá thành và tăng chất lượng Bê tông.
- Dùng nguyên liệu trấu để đốt lò (thay than đá) phục vụ việc cấp hơi để dưỡng hộ cọc.
- Dùng 100% cát nhân tạo sản xuất Bê tông ly tâm → vừa hạ giá thành sản phẩm vừa bảo vệ môi trường tự nhiên.

**6.2 Tiêu thụ năng lượng:**

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp:

Điện: 3.799.700 KWh

Dầu DO: 163.584 Lít

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: Không đo lường.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo): Không có

**6.3 Tiêu thụ nước:**

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Nước máy và nước giếng khoan.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và sử dụng: Không đo lường, tuy nhiên trong quá trình sản xuất công ty có sử dụng lại nước nóng ngưng tụ của các bể hấp để quay lại phục vụ sản xuất. Ngoài ra từ năm 2018, công ty đã thực hiện sử dụng nước rửa tuần hoàn giúp tiết kiệm rất nhiều nước trong sản xuất.

**6.4 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:**

Công ty luôn quan tâm và tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường. Bộ phận vệ sinh môi trường thường xuyên duy trì, triển khai quét dọn, thu gom rác thải. Các loại rác thải được phân loại và xử lý đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành. Riêng đối với nước thải trong sản xuất, công ty đã đầu tư hệ thống xử lý thông qua các bể lắng và lượng nước này được đưa vào tái sử dụng trong sản xuất, không thải ra môi trường.

**6.5 Chính sách liên quan đến người lao động:**

a) Số lượng lao động, mức lương trung bình đối với người lao động:

- Số lao động bình quân năm 2021: 278 người

- Mức thu nhập bình quân: 11 triệu đồng/người

b) Chính sách lao động nhằm bảo vệ sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm cho người lao động.

- Huấn luyện định kỳ công tác ATLĐ theo quy định của pháp luật.

- Có ban ATLĐ, có phòng y tế với 02 cán bộ y tế có trình độ đại học và trung cấp.

- Lập hồ sơ vệ sinh lao động cơ sở.

- Tổ chức đo kiểm môi trường định kỳ theo quy định

- Cấp phát đầy đủ trang thiết bị BHLĐ cho người lao động khi tham gia làm việc.

- Đảm bảo chế độ ăn ca.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm, theo nhân viên và theo phân loại nhân viên: 1.420 giờ/năm.

- Trong năm do tình hình dịch bệnh covid, công ty tập trung chủ yếu mảng đào tạo nội bộ nhằm đảm bảo tay nghề của phần đông khối công nhân sản xuất đáp ứng yêu cầu công việc khi được điều động luân chuyển trong các phần xưởng tại công ty.

#### **6.6 Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương:**

- Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng:

- Hoạt động chăm sóc trẻ mồ côi: hàng năm vào dịp Tết thiếu nhi và trung thu lâng đạo và cán bộ công ty đến thăm hỏi tại trung tâm trẻ mồ côi, tặng quà và động viên các cháu học tập.

- Tặng quà cho các gia đình có nạn nhân chất độc màu da cam: hàng năm tham gia tích cực cùng địa phương tặng quà cho các gia đình nạn nhân chất độc màu da cam.

- Tặng sổ tinh nghĩa các gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo của địa phương xã thi Sơn, huyện Kim Bảng.

- Ủng hộ các phong trào khuyến học tại huyện Kim Bảng...

- Ủng hộ xây dựng nông thôn mới tại địa phương.

#### **6.7 Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: Không**

### **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

#### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

- Năm 2021, đại dịch Covid vẫn tiếp tục ảnh hưởng nặng nề tới nền kinh tế toàn cầu và Việt Nam. Thị trường vật liệu biến động phức tạp, giá sắt biến động nhanh; Vật liệu rò rỉ cũng biến động tăng bên cạnh đó sự cạnh tranh giữa các doanh nghiệp cũng gia tăng, nguồn việc hạn chế, hiệu quả của các dự án không cao do giá thấp.

- Sự ảnh hưởng của dịch Covid đã dẫn đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2020 giảm mạnh so với những năm gần đây. Trong năm, Công ty đã vận dụng linh hoạt các biện pháp vừa chống dịch an toàn, hiệu quả, vừa duy trì sản xuất kinh doanh, nên Công ty vẫn đạt được những kết quả tích cực. Mặc dù kết quả kinh doanh

không đạt kế hoạch (kể cả kế hoạch điều chỉnh) đã đề ra nhưng đó là một kết quả khả quan trong điều kiện phòng chống dịch an toàn và vẫn duy trì được hoạt động sản xuất, giúp ổn định đời sống cho cán bộ công nhân viên công ty.

- Kết quả đã đạt được:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021 (tỷ đồng)	% tăng giảm so với năm 2020	% so với kế hoạch
1	Doanh thu thuần	599,2	5%	99,9%
2	Lợi nhuận trước thuế	16,5	-53%	52,8%
3	Lợi nhuận sau thuế	13,3	-52%	53%
4	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	2,2%		

## 2. Tình hình tài chính

### a) Tình hình tài sản

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020 (đồng)	Năm 2021 (đồng)	So với năm 2020 (%)
1	Tài sản ngắn hạn	632.355.778.553	651.000.247.903	103%
2	Hàng tồn kho	132.459.015.021	139.260.464.332	105%
3	Tài sản ngắn hạn khác	5.010.162.613	7.511.132.392	150%
4	Tài sản dài hạn	177.448.497.543	153.533.614.426	87%
5	Tài sản cố định	185.669.436.942	124.544.318.621	82%
6	Tài sản dài hạn khác	714.272.878	704.542.654	99%
7	Tổng tài sản	809.784.276.096	805.533.862.329	99%

### b) Tình hình nợ phải trả

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020 (ĐVT: Đồng)	Năm 2021 (ĐVT: Đồng)	So với năm 2020 (%)
A	NỢ NGẮN HẠN	244.116.567.644	240.513.520.485	99%
	Trong đó: + Vay ngắn hạn	136.583.883.920	128.115.913.257	94%
	+ Phải trả người bán ngắn hạn	78.282.444.535	85.290.682.075	92%
B	NỢ DÀI HẠN	672.800.000	471.200.000	70%
	Trong đó: + Vay dài hạn	352.800.000	151.200.000	43%
C	TỔNG NỢ PHẢI TRẢ	244.789.367.644	240.984.720.485	98%

Tính riêng trong năm 2021, công ty phải trích lập dự phòng phải thu khó đòi là 8,67 tỷ đồng, song bằng các giải pháp tích cực đã thực hiện được hoàn trả dự phòng là 1,67 tỷ đồng. Tính đến 31/12/2021, số lũy kế dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi là 19,86 tỷ đồng.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

#### Công tác cải tiến:

- Đây là công việc được tiến hành thường xuyên với sự tham gia của đông đảo người lao động. Việc cải tiến được tiến hành ở hầu khắp các khâu trong quá trình sản xuất, từ việc bố trí cải tạo mặt bằng sản xuất cho khoa học, đến việc cải tạo máy móc thiết bị để nâng cao năng lực thiết bị và cải tiến quy trình sản xuất, quy trình kỹ thuật.
- Tổng số sáng kiến được áp dụng thành công trong năm: 87 sáng kiến.
- Các sáng kiến đã góp phần trực tiếp vào phục vụ sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng sản phẩm, giảm sức lao động của con người, hạ giá thành sản phẩm → Nâng cao năng lực cạnh tranh.

#### Chất lượng sản phẩm:

Việc cải tiến quy trình sản xuất, quy trình quản lý chất lượng dẫn đến chất lượng sản phẩm ổn định và chất lượng sản phẩm đảm bảo ngay cả khi sản xuất trong điều kiện khắc nghiệt.

#### Năng suất lao động:

Năng suất lao động là chỉ tiêu luôn được quan tâm đánh giá từng ngày, từng tuần, từng tháng. Việc áp dụng các sáng kiến cải tiến đã góp phần đảm bảo dây chuyền, thiết bị vận hành ổn định đảm bảo duy trì năng suất lao động đáp ứng yêu cầu đơn hàng trong năm 2021.

### 4. Kế hoạch phát triển trong tương lai

Chi tiêu kế hoạch kinh doanh hợp nhất năm 2022:

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2021	Kế hoạch Năm 2022
1	Doanh thu hợp nhất	Tỷ	599	740
2	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	Tỷ	13,3	29,4

### 5. Biện pháp thực hiện kế hoạch trong tương lai:

- Tiếp tục duy trì, phát huy tốt các ưu điểm và khắc phục ngay các mặt còn hạn chế trong năm 2021, nâng cao năng lực quản trị để đảm bảo sự phát triển bền vững của công ty;
- Công ty tạo mối quan hệ tốt với khách hàng truyền thống, đưa ra các biện pháp giữ chân người lao động giúp công ty có nguồn nhân lực ổn định phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Để đảm bảo làm tốt công tác chuẩn bị nguồn hàng, công ty xây dựng kế hoạch phù hợp với tình hình biến động của thị trường và kiểm soát chất lượng đảm bảo giao hàng đúng cam kết với khách hàng.
- Đào tạo cán bộ, nhân viên kỹ thuật nhằm đáp ứng yêu cầu về công tác kỹ thuật cho sản xuất, làm việc trực tiếp với khách hàng...

- 6. Giải trình của Ban giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:** Không có.
- 7. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty:**
- a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường:**

- Trong năm 2021, Công ty thực hiện việc đo kiểm môi trường theo quy định về “Báo cáo đánh giá tác động môi trường” của dự án đầu tư nhà máy sản xuất cọc bê tông ly tâm dự ứng lực của công ty cổ phần khoáng sản FECON đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam phê duyệt.
- Các lần đo kiểm định kỳ đã đánh giá: 04 lần (01 lần/Quý), tất cả các chỉ tiêu chính được đánh giá trong các lần đo kiểm đều đạt tiêu chuẩn cho phép.

**b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động:**

- Hàng năm, theo quy định, Công ty đều mời cơ quan nhà nước có chức năng vào đo kiểm môi trường lao động tác động đến sức khỏe người lao động. Trong tất cả các mẫu đo về: Nhiệt độ, độ ẩm, ánh sáng, tốc độ gió, bụi toàn phần, bụi hô hấp, tiếng ồn độ rung... đều nằm trong ngưỡng, tiêu chuẩn cho phép của Bộ y tế.
- Có quy chế trích thưởng cho các ngày lễ tết, hoạt động tập thể như nghỉ mát, thể thao, văn nghệ... đảm bảo quy định.
- Quan tâm đến việc cải thiện môi trường làm việc của người lao động đảm bảo trang thiết bị làm việc an toàn, thuận tiện trong công việc.
- Quan tâm đến đời sống tinh thần của CBCNV
- Chế độ Bảo hiểm xã hội: 100% CBCNV trong diện quy định tham gia BHXH theo đúng quy định của pháp luật nhà nước.
- Chế độ thăm hỏi: Kết hợp với Ban chấp hành công đoàn thăm hỏi CBCNV trong Công ty và người thân (Tử thân phụ mẫu, vợ-chồng-con) trong các trường hợp: ốm đau, thai sản, hiếu, hỷ....

**c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương:**

- Hoạt động chăm sóc trẻ mồ côi: hàng năm vào dịp tết thiếu nhi và trung thu lãnh đạo và cán bộ công ty đến thăm hỏi tại trung tâm trẻ mồ côi, tặng quà và động viên các cháu học tập.
- Tặng quà cho các gia đình có nạn nhân chất độc màu da cam: hàng năm tham gia tích cực cùng địa phương tặng quà cho các gia đình nạn nhân chất độc màu da cam.
- Tặng sổ tinh nghĩa các gia đình có công với cách mạng, hộ nghèo của địa phương xã thi Sơn, huyện Kim Bảng.
- Ủng hộ các phong trào khuyến học tại huyện Kim Bảng.
- Ủng hộ xây dựng các công trình tại địa phương...

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

- 1. Đánh giá của hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**
- Trong năm 2020 Ban điều hành tiếp tục quan tâm đầu tư và tổ chức cải tiến dây chuyền thiết bị, điều kiện làm việc cho người lao động và nâng cao năng suất lao động.
  - Thường xuyên trong năm để định hướng, giám sát các hoạt động của Ban giám đốc FCM và Ban giám đốc các đơn vị thành viên trong quá trình triển khai thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, cũng như các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị.

1549  
TY  
IẤN  
G SẢN  
ON  
3-T.HÀ

- Thường xuyên theo sát, giám sát các hoạt động của Ban điều hành, theo sát tình hình thị trường, tình hình hoạt động của công ty để có đóng góp ý kiến cho Ban điều hành kịp thời điều chỉnh các hoạt động của mình. Phê duyệt các kế hoạch, giao KPI cho toàn hệ thống, đặc biệt đã điều chỉnh trong thời điểm dịch Covid tác động đến mọi hoạt động và kết quả sản xuất kinh doanh của công ty.

- Công tác quản lý của Ban giám đốc FCM đã có những chuyển hướng rất tích cực trong việc phát triển thị trường, cải tiến công nghệ và quản lý sản xuất để nâng cao năng suất lao động, nâng cao và ổn định chất lượng sản phẩm.

## 2. **Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty.**

- HĐQT luôn theo sát và tạo điều kiện thuận lợi nhất để Ban điều hành hoàn thành nhiệm vụ của mình theo Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết Hội đồng quản trị. Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT đã chỉ đạo, giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua các Nghị quyết, Quyết định, các văn bản và các chỉ đạo khác theo thẩm quyền được quy định trong Điều lệ Công ty và các quy chế quản trị đã ban hành.

- Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban, các cuộc họp chuyên đề, các cuộc họp lãnh đạo để hiểu rõ tình hình hoạt động của Công ty, Các vấn đề phát sinh cần giải quyết và có chỉ đạo, hỗ trợ kịp thời cho Ban điều hành.

- Ban điều hành luôn tuân thủ và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT. Ban điều hành luôn hoạt động tích cực, trách nhiệm, tận tụy, thông tin kịp thời, tổ chức các cuộc họp giao ban tuần, tháng định kỳ và các cuộc họp đột xuất để bàn bạc và thống nhất các giải pháp, tổ chức thực hiện. Từng thành viên Ban điều hành luôn bám sát công việc, báo cáo kịp thời, phối hợp với nhau để giải quyết tốt các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

## 3. **Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị**

- Chỉ đạo từng bước nghiên cứu áp dụng các sáng kiến cải tiến, nghiên cứu và sản xuất loại sản phẩm mới là cọc cù và cầu kiện bê tông đúc sẵn... đảm bảo chất lượng cao, thân thiện với môi trường.

- Không ngừng cải tiến để hướng đến công nghệ 4.0, tự động hóa từng phần dây chuyền cũ, đặc biệt áp dụng vào dây chuyền công nghệ mới.

- Chú trọng đào tạo bồi dưỡng nguồn nhân lực, trọng tâm là đội ngũ cán bộ quản lý, lao động kỹ thuật có tay nghề cao nhằm đáp ứng yêu cầu ngày một cao hơn trong xu hướng hội nhập quốc tế và cạnh tranh ngày càng cao.

- Nâng cao chất lượng để xuất khẩu vào được thị trường các nước đông nam á, làm bàn đạp để xuất vào thị trường các nước phát triển như Nhật Bản, Hàn Quốc theo định hướng phát triển chung của tập đoàn Phan Vũ.

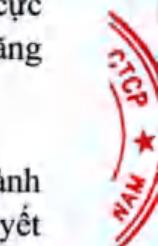
- Luôn chú ý chăm lo, cải thiện điều kiện làm việc, mức thu nhập của người lao động và các phong trào hoạt động văn hóa, xã hội. Xây dựng văn hóa doanh nghiệp lành mạnh... nhằm tranh thủ ngày càng nhiều hơn sự ủng hộ của chính quyền, đoàn thể và nhân dân các địa phương thu hút được nhiều lao động chất lượng cao.

- Hoàn thành việc xây dựng nhà máy Bê tông Thái Hà để phát huy hết thế mạnh về vị trí địa lý (trung tâm vùng nguyên liệu, tiện vận chuyển thuỷ) để mở rộng thị trường vào sâu phía nam và thị trường xuất khẩu.

## V. Quản trị công ty

### 1. Hội đồng quản trị

#### a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:



Số lượng cổ phiếu nắm giữ

STT	Họ và tên	Chức vụ	Đại diện	Cá nhân	Đại diện cho	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	23.001.000	0	Công ty CP ĐT Phan Vũ	Bầu giữ chức Chủ tịch HĐQT kể từ 01/11/2021
2	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	0	0		
3	Đoàn Hùng Dũng	TV HĐQT	0	0		
4	Trần Công Tráng	TV HĐQT	0	0		
5	Hà Thế Phương	Chủ tịch	-	-	-	Từ nhiệm kể từ 01/11/2021

b) Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

c) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi hợp tham dự	Tỷ lệ	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	8/8	100%	Bầu giữ chức Chủ tịch HĐQT kể từ 01/11/2021
2	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	8/8	100%	
3	Đoàn Hùng Dũng	TV độc lập HĐQT	8/8	100%	
4	Trần Công Tráng	TV độc lập HĐQT	8/8	100%	
5	Hà Thế Phương	Chủ tịch	6/8	100%	Từ nhiệm kể từ ngày 01/11/2021

Nội dung các cuộc họp:

STT	Số nghị quyết/ Quyết định	Ngày, tháng	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0129/2021/NQ-HĐQTFCM	29/01/2021	V/v thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 và một số nội dung hợp HĐQT Quý 4/2020.	100%
2	031001/2021/NQ-HĐQTFCM	10/3/2021	V/v thông qua kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021	100%
3	031002/2021/NQ-HĐQTFCM	10/3/2021	V/v họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021	100%
4	031901/2021/NQ-HĐQTFCM	19/3/2021	V/v thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng	100%

			cổ đông thường niên năm 2021	
5	0401/2021/NQ-HĐQTFCM	01/4/2021	V/v chấp thuận hợp đồng cung cấp cọc cho dự án Nhà máy nhiệt điện Vũng áng 2 giữa Công ty CP khoáng sản FECON và công ty CP FECON.	100%
6	0412/2021/NQ-HĐQTFCM	12/4/2021	V/v tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 và thông qua chương trình, dự thảo tại liệu đại hội.	100%
7	041201/2021/NQ-HĐQTFCM	12/4/2021	V/v thông qua các nội dung họp HĐQT quý 1 năm 2021	100%
8	0503/2021/NQ-HĐQTFCM	03/5/2021	V/v hoãn tổ chức ĐHĐCD thường niên năm 2021	100%
9	0607/2021/NQ-HĐQTFCM	07/6/2021	V/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.	100%
10	0709/2021/NQ-HĐQTFCM	09/7/2021	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021	100%
11	0803/2021/NQ-HĐQTFCM	03/8/2021	V/v thông qua các nội dung họp HĐQT quý 2 năm 2021	100%
12	080302/2021/NQ-HĐQTFCM	03/8/2021	V/v phê duyệt dư nợ tại các tổ chức tín dụng	100%
13	0920/2021/NQ-HĐQTFCM	20/9/2021	V/v thông qua chủ trương dự thảo thanh lý hợp đồng nguyên tắc 240	100%
14	0920-02/2021/NQ-HĐQTFCM	20/9/2021	V/v thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành CP chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP khoáng sản FECON	100%
15	102101/NQ-HĐQTFCM	21/10/2021	V/v thông qua các nội dung họp HĐQT quý 3 năm 2021	100%
16	102103/NQ-HĐQTFCM	21/10/2021	V/v cử nhân sự tham gia tư cách thành viên HĐQT công ty CP FECON Nghi Sơn	100%
17	102104/NQ-HĐQTFCM	21/10/2021	V/v miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT đối với ông Hà Thế Phương	100%
18	102105/NQ-HĐQTFCM	21/10/2021	V/v bầu Chủ tịch HĐQT Công ty (nhiệm kỳ 2019-2024)	100%
19	1111/NQ-HĐQTFCM	11/11/2021	V/v Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông và thời điểm trả cổ tức năm 2020	100%
20	121601/NQ-HĐQTFCM	16/12/2021	V/v Tăng vốn Điều lệ và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.	100%
21	121602/NQ-HĐQTFCM	16/12/2021	V/v Thông qua chủ trương thực hiện hợp đồng giao dịch năm 2022 với các doanh nghiệp và người có liên quan	100%

- Hội đồng quản trị đã thực hiện quyền và nhiệm vụ được giao đúng với Điều lệ Công ty quy định. Hội đồng quản trị hoạt động tích cực với tinh thần trách nhiệm cao nhằm mục tiêu để công ty ngày càng phát triển bền vững.
- Các quyết định của Hội đồng quản trị trong năm đã thể hiện rõ vai trò định hướng phát triển chiến lược, giúp công ty tháo gỡ những khó khăn trước mắt và tiếp tục phát triển trong bối cảnh nền kinh tế gặp rất nhiều khó khăn.
- Các hoạt động của HĐQT đảm bảo đã tuân thủ theo luật định, Điều lệ do Đại hội cổ đông thông qua.

**d) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập không điều hành**

- HĐQT đã duy trì họp mỗi quý một lần. Mỗi thành viên đã tham gia với tinh thần trách nhiệm cao, hội nghị diễn ra theo đúng quy định của điều lệ tổ chức hoạt động của công ty và luật doanh nghiệp.
- Các quyết định của HĐQT đều sát đúng với tình hình thực tế, đảm bảo mục tiêu phát triển công ty bền vững và phù hợp; không vi phạm chính sách pháp luật của nhà nước.
- Thành viên HĐQT độc lập không điều hành tích cực trong các hoạt động giám sát đảm bảo tính khách quan, minh bạch, các ý kiến đóng góp khách quan để dẫn đến các quyết định có lợi cho đa số cổ đông.

**d) Hoạt động của các tiểu ban trong Hội đồng quản trị: Không có**

**e) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty: 5/5**

## 2. Ban Kiểm soát

**a) Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu năm giữ (CP)		Ghi chú
			Đại diện	Cá nhân	
1	Lê Thị Anh	Trưởng BKS	0	0	
2	Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên BKS	0	0	
3	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên BKS	0	0	

**b) Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ 2019-2024 gồm 3 thành viên, trong năm 2021, Ban kiểm soát đã tiến hành các hoạt động sau:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc quản lý và thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, lợi nhuận năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
- Tổ chức các cuộc họp định kỳ của BKS;
- Cử người đại diện tham gia đầy đủ các phiên họp Hội đồng quản trị;
- Tham gia đóng góp các ý kiến trong việc xây dựng các Quy chế...
- Đề xuất, lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện công tác kiểm toán báo cáo tài chính Công ty;

- Thảo luận về tính chất, phạm vi với Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (đơn vị được chọn thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính) trước và trong quá trình kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2021; xem xét các ý kiến ngoại trừ ảnh hưởng đến chất lượng Báo cáo tài chính Công ty;
- Thăm tra tính hợp lý, hợp lệ và cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập các Báo cáo tài chính hàng quý và Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- Trong năm 2021, Trong quá trình thực hiện quyền kiểm soát, Ban kiểm soát nhận thấy các hoạt động thực tiễn diễn ra tại Công ty vẫn diễn ra bình thường, không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về sai phạm của Ban giám đốc công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

- Lương, thường, thù lao, các khoản lợi ích: Tổng mức thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát là: 482.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu đồng chẵn).

STT	Họ và tên	Chức danh	Tiền thù lao/tháng (vnd)	Tổng số (vnd)/năm	Ghi chú
1	Phan Khắc Long	Chủ tịch	12.500.000	25.000.000	<i>Hưởng thù lao 02 tháng (Giữ chức Chủ tịch HĐQT từ ngày 01/11/2021)</i>
			5.000.000	50.000.000	<i>10 tháng đầu năm</i>
2	Hà Thế Phương	Chủ tịch	12.500.000	125.000.000	<i>Hưởng thù lao 10 tháng (từ nhiệm từ ngày 01/11/2021)</i>
3	Trần Vũ Anh Tuấn	TV HĐQT	4.000.000	48.000.000	<i>12 tháng</i>
4	Đoàn Hùng Dũng	TV HĐQT độc lập	4.000.000	48.000.000	<i>12 tháng</i>
5	Trần Công Tráng	TV HĐQT độc lập	4.000.000	48.000.000	<i>12 tháng</i>
6	Lê Thị Anh	Trưởng Ban kiểm soát	4.000.000	48.000.000	<i>12 tháng</i>
7	Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên BKS	2.500.00	30.000.000	<i>12 tháng</i>
8	Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên BKS	2.500.00	30.000.000	<i>12 tháng</i>
9	Nguyễn Hữu Thiều	Thư ký HĐQT	2.500.00	30.000.0	<i>12 tháng</i>
<b>Tổng</b>				<b>482.000.000</b>	

- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ: Tính đến 31/12/2020 các hợp đồng ký kết giao dịch với cổ đông nội bộ đảm bảo tuân thủ theo quy định tại điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật có liên quan.

25  
 TY  
 HÃ  
 IG  
 CÔ  
 G-T

- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Người thực hiện giao dịch	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)
	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
Công ty cổ phần FECON	4.491.494	10,95%	4.100.094	10,0002%	Bán 391.400 CP (thực hiện giao dịch từ ngày 16/11/2021 đến 19/11/2021).

Ghi chú: Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (4.100.094) của công ty cổ phần FECON được so sánh trên tổng số CP của FCM là 41.000.000 CP tại thời điểm trước ngày 30/11/2021- ngày ĐKCC phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 (10%)

## VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán: Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty mẹ và hợp nhất được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam chấp thuận toàn bộ, cụ thể như sau:

- Đối với Báo cáo tài chính riêng năm 2021: “Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính riêng của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng”.

- Đối với báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021: “Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.”

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán (Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Bản thuyết minh báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán). Báo cáo tài chính trình bày trong Báo cáo thường niên là báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021. Toàn bộ Báo cáo tài chính hợp nhất (đính kèm theo báo cáo này) và báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã được đăng tải trên website của công ty tại địa chỉ: [www.feconmining.com.vn](http://www.feconmining.com.vn).

XÁC NHẬN CỦA  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Thành

**Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON**

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021



# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Báo cáo của Ban Giám đốc	3
Báo cáo kiểm toán độc lập	4 - 5
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	6 - 7
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 38

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## THÔNG TIN CHUNG

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo GCNĐKDN điều chỉnh gần nhất là lần thứ 8 ngày 20 tháng 12 năm 2021.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cầu kiện bê tông đúc sẵn.

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, Công ty có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp với chi tiết như sau:

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
			%	%
<b>Công ty con trực tiếp</b>				
Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,9	99,9
<b>Công ty con gián tiếp</b>				
Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cầu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phan Khắc Long	Chủ tịch	bỗ nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2021
Ông Hà Thé Phương	Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2021
Ông Phan Khắc Long	Phó Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 1 tháng 11 năm 2021
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên	
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên độc lập	
Ông Trần Công Tráng	Thành viên độc lập	

### BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Lê Thị Anh	Trưởng Ban
Bà Hà Thị Mỹ Quyên	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Lan Hương	Thành viên

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

### BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Phạm Trung Thành	Giám đốc
Ông Lương Anh Kiêm	Phó Giám đốc
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc

### NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Phạm Trung Thành.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

# Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐÓI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng năm kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Tỉnh Hà Nam, Việt Nam

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

Số tham chiếu: 61519132/22630843-HN

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON ("Công ty") và các công ty con (sau đây gọi chung là "Nhóm công ty") được lập ngày 28 tháng 3 năm 2022 và được trình bày từ trang 6 đến trang 38, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.



Building a better  
working world

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Lý Hồng Mỹ  
Kiểm toán viên  
Giấy CNĐKHN kiểm toán  
Số: 4175-2022-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

BẢNG CĂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>652.000.247.903</b>	<b>632.335.778.553</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>		<b>63.556.969.060</b>	<b>36.067.598.679</b>
111	1. Tiền	5	40.556.969.060	32.067.598.679
112	2. Các khoản tương đương tiền		23.000.000.000	4.000.000.000
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>9.597.100.000</b>	<b>6.500.000.000</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	9.597.100.000	6.500.000.000
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>432.074.582.119</b>	<b>452.299.002.240</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	430.087.129.883	434.292.687.748
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	8.438.764.680	13.832.166.331
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	9	13.410.259.932	17.027.991.767
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	7	(19.862.229.943)	(12.853.843.606)
139	5. Tài sản thiếu chờ xử lý		657.567	-
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>		<b>139.260.464.332</b>	<b>132.459.015.021</b>
141	1. Hàng tồn kho		150.363.877.112	142.755.451.295
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(11.103.412.780)	(10.296.436.274)
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>7.511.132.392</b>	<b>5.010.162.613</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	6.183.326.925	4.100.071.979
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	17	23.356.836	618.980.717
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	17	1.304.448.631	291.109.917
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>153.533.614.426</b>	<b>177.448.497.543</b>
<b>210</b>	<b>I. Khoản phải thu dài hạn</b>		<b>2.668.455.459</b>	<b>2.648.598.398</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	9	2.668.455.459	2.648.598.398
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>124.544.318.621</b>	<b>152.795.185.440</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình Nguyên giá	12	119.667.302.320	147.736.560.551
222	Giá trị khấu hao lũy kế		512.023.883.454	511.340.383.454
223			(392.356.581.134)	(363.603.822.903)
227	2. Tài sản cố định vô hình Nguyên giá	13	4.877.016.301	5.058.624.889
228	Giá trị hao mòn lũy kế		7.153.776.109	7.153.776.109
229			(2.276.759.808)	(2.095.151.220)
<b>230</b>	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>		<b>864.700.000</b>	<b>864.700.000</b>
231	1. Nguyên giá		864.700.000	864.700.000
<b>240</b>	<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>24.751.597.692</b>	<b>20.425.740.827</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	24.751.597.692	20.425.740.827
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>704.542.654</b>	<b>714.272.878</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	647.667.654	637.897.878
269	2. Lợi thế thương mại		56.875.000	76.375.000
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>805.533.862.329</b>	<b>809.784.276.096</b>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B01-DN/HN

BẢNG CÂN ĐÓI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>240.984.720.485</b>	<b>244.789.367.644</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>240.513.520.485</b>	<b>244.116.567.644</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	15	85.290.682.075	78.282.444.539
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	16	8.983.530.949	9.804.240.549
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	5.423.072.947	4.809.199.491
314	4. Phải trả người lao động		5.011.581.106	6.153.536.833
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn		162.136.110	3.013.088.749
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	18	1.382.706.857	1.150.068.772
320	7. Vay ngắn hạn	20	128.115.913.257	136.583.883.920
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	19	6.143.897.184	4.320.104.791
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>471.200.000</b>	<b>672.800.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	18	320.000.000	320.000.000
338	2. Vay dài hạn	20	151.200.000	352.800.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>564.549.141.844</b>	<b>564.994.908.452</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>21</b>	<b>564.549.141.844</b>	<b>564.994.908.452</b>
411	1. Vốn cổ phần		450.999.690.000	410.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		450.999.690.000	410.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(1.873.645.455)	(1.873.645.455)
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		946.684.088	946.684.088
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		33.144.167.437	28.963.823.494
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		31.740.993.340	77.650.864.264
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		19.155.244.763	49.209.399.745
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trong năm		12.585.748.577	28.441.464.519
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		49.591.252.434	49.307.182.061
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>805.533.862.329</b>	<b>809.784.276.096</b>

Ngô Thị Thanh  
Người lập

Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	599.686.317.334	571.836.632.554
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	23	(460.922.000)	(77.740.455)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	599.225.395.334	571.758.892.099
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	24	(549.179.013.719)	(505.625.361.128)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		50.046.381.615	66.133.530.971
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính		611.622.653	989.717.559
22	7. Chi phí tài chính	25	(9.272.260.928)	(10.915.639.403)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(8.961.904.225)	(10.814.351.359)
25	8. Chi phí bán hàng	26	(1.636.263.819)	(2.151.172.631)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	(23.833.252.263)	(20.045.499.365)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		15.916.227.258	34.010.937.131
31	11. Thu nhập khác		912.686.991	1.728.818.459
32	12. Chi phí khác		(262.199.132)	(410.313.997)
40	13. Lợi nhuận khác		650.487.859	1.318.504.462
50	14. Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế		16.566.715.117	35.329.441.593
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	28.1	(3.209.896.167)	(7.460.481.970)
60	16. Lợi nhuận sau thuế TNDN		13.356.818.950	27.868.959.623
61	17. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ		13.072.748.577	29.138.464.519
62	18. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của cổ đông không kiểm soát	21.1	284.070.373	(1.269.504.896)
70	19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	22		584
71	20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	22		584



Ngô Thị Thanh  
Người lập

Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng

Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

**BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>01</b>	<b>I. LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>16.566.715.117</b>	<b>35.329.441.593</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình	12, 13	28.934.366.819	33.304.911.758
03	Dự phòng		7.815.362.843	5.256.191.745
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(611.622.653)	(993.051.925)
06	Chi phí lãi vay	25	8.961.904.225	10.814.351.359
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>61.666.726.351</b>	<b>83.711.844.530</b>
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		12.684.441.720	(74.630.985.778)
10	(Tăng) giảm hàng tồn kho		(7.608.425.817)	78.623.656.525
11	Tăng (giảm) các khoản phải trả		4.129.514.224	(18.155.973.431)
12	(Tăng) giảm chi phí trả trước		(2.093.024.722)	13.038.579.463
14	Tiền vay đã trả		(8.946.899.914)	(10.998.548.129)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.408.576.922)	(8.294.528.411)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(1.728.169.000)	(5.261.041.669)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>53.695.585.920</b>	<b>58.033.003.100</b>
<b>II. LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(5.009.356.865)	(957.325.890)
22	Tiền thu do thanh lý tài sản cố định		-	530.000.000
23	Tiền gửi có kỳ hạn		(3.097.100.000)	(1.500.000.000)
27	Thu lãi tiền gửi		611.622.653	989.717.559
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động đầu tư</b>		<b>(7.494.834.212)</b>	<b>(937.608.331)</b>
<b>III. LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	Tiền thu từ đi vay	20	335.084.800.712	313.876.315.802
34	Tiền trả nợ gốc vay	20	(343.754.371.375)	(388.345.336.572)
36	Cỗ tức đã trả		(10.041.810.664)	(25.350.000.000)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính</b>		<b>(18.711.381.327)</b>	<b>(99.819.020.770)</b>

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON

B03-DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỀN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021

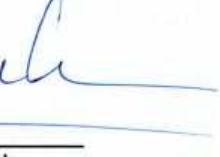
VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
50	Lưu chuyền tiền thuần trong năm		27.489.370.381	(42.723.626.001)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		36.067.598.679	78.791.224.680
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	5	63.556.969.060	36.067.598.679

  
Ngô Thị Thanh  
Người lập

  
Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



  
Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 1. THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Khoáng Sản FECON ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 0700252549 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Hà Nam cấp vào ngày 3 tháng 9 năm 2007 và theo GCNĐKDN điều chỉnh gần nhất là lần thứ 8 ngày 20 tháng 12 năm 2021.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCK HCM") với mã FCM theo Quyết định số 54/2013/QĐ-SGDHCM do SGDCK HCM cấp ngày 15 tháng 5 năm 2013.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cẩu kiện bê tông đúc sẵn.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 là 425 người (ngày 31 tháng 12 năm 2020: 425 người).

#### **Cơ cấu tổ chức**

Công ty	Địa điểm	Ngành nghề kinh doanh	<u>Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021</u>	
			Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết
			%	%

#### **Công ty con trực tiếp**

Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất bê tông thành phẩm	51,5	51,5
Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà	Hà Nam	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	99,9	99,9

#### **Công ty con gián tiếp**

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn	Thanh Hóa	Sản xuất và bán cẩu kiện bê tông đúc sẵn	51,5	51,5
--	-----------	--	------	------

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

### 2.1 Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam, Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 - Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam khác do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

### 2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

### 2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

### 2.4 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Nhóm Công ty là VND.

### 2.5 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với công ty con.

Báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán năm và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các đơn vị trong cùng tập đoàn, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Nhóm công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi cấn trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.3 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại, và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, công cụ, dụng cụ và hàng hóa - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí xây dựng công trình dở dang - chi phí nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí chung có liên quan đến công trình.

#### Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu và chi phí các công trình dở dang thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc năm tài chính.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

#### 3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.5 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

##### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình, thể hiện giá trị của quyền sử dụng đất đã được Công ty mua. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng. Quyền sử dụng đất được phân bổ hao mòn theo thời gian sử dụng hữu ích, ngoại trừ quyền sử dụng đất có thời gian sử dụng vô thời hạn không được phân bổ hao mòn.

#### 3.6 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25 năm
Máy móc, thiết bị	6 - 15 năm
Phương tiện vận tải	6 - 10 năm
Thiết bị văn phòng	6 - 8 năm
Quyền sử dụng đất	39 năm
Phần mềm máy tính	9 năm
Tài sản khác	8 năm

#### 3.7 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Đối với bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá, Nhóm Công ty không trích khấu hao mà xác định tồn thât do giảm giá trị.

#### 3.8 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí trong năm khi phát sinh.

#### 3.9 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước của chi phí tương ứng với các lợi ích kinh tế được tạo ra từ các chi phí này.

Các loại chi phí sau đây được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

- Chi phí bảo hiểm;
- Công cụ dụng cụ xuất dùng trong nhiều năm với giá trị lớn; và
- Chi phí vận chuyển.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.10 Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của bên bị mua, phần chênh lệch đó sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ, công ty phải đánh giá tồn thắt lợi thế thương mại tại công ty con, nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tồn thắt lớn hơn số phân bổ hàng năm thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tồn thắt ngay trong năm phát sinh.

#### 3.11 Mua tài sản

Nhóm Công ty mua các công ty con sở hữu tài sản và có các hoạt động sản xuất kinh doanh. Tại thời điểm mua, Nhóm Công ty sẽ xác định việc mua công ty con có phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh hay không. Giao dịch này được coi là hoạt động hợp nhất kinh doanh nếu công ty con có các hoạt động sản xuất kinh doanh gắn liền với tài sản được mua.

Nếu việc mua lại công ty con không phải là giao dịch hợp nhất kinh doanh, giao dịch đó được hạch toán như là một giao dịch mua một nhóm các tài sản và nợ phải trả. Giá phí mua được phân bổ vào các tài sản và nợ phải trả dựa trên giá trị hợp lý tương ứng của các tài sản và nợ phải trả, và không có lợi thế thương mại hay thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận.

#### 3.12 Các khoản phải trả và trích trước

Các khoản phải trả và trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

#### 3.13 Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định

Chi phí sửa chữa lớn phát sinh trong năm được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất hoặc phân bổ dần tối đa không quá 3 năm.

#### 3.14 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc năm tài chính, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.15 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư theo đề xuất của Hội đồng Quản trị được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên.

- ▶ Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

- ▶ Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

#### 3.16 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

##### *Doanh thu bán hàng hóa*

Doanh thu bán hàng hóa được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

##### *Hợp đồng xây dựng*

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, theo đó, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được cung cấp và hoàn thành.

##### *Tiền lãi*

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.17 Thuế

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho các năm hiện hành và năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho hoặc được thu hồi từ cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có thu nhập chịu thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ thu nhập chịu thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán năm khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

#### 3.18 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông

#### 3.19 Thông tin theo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Hoạt động chính của Nhóm Công ty là sản xuất và cung cấp cọc bê tông ly tâm dự ứng lực, sản xuất và mua bán vật liệu xây dựng và cầu kiện bê tông đúc sẵn. Ngoài ra, hoạt động sản xuất kinh doanh của Nhóm Công ty chủ yếu được thực hiện trong lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, rủi ro và tỷ suất sinh lời của Nhóm Công ty không bị tác động bởi những khác biệt về sản phẩm mà Nhóm Công ty sản xuất hoặc do Nhóm Công ty hoạt động tại nhiều khu vực địa lý khác nhau. Do đó, Ban Giám đốc nhận định là Nhóm Công ty chỉ có một bộ phận theo hoạt động kinh doanh và khu vực địa lý, và theo đó, thông tin theo bộ phận không được trình bày.

#### 3.20 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan nêu trên có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

## 4. SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

#### Đại dịch Covid-19

Đại dịch Covid-19 đang dẫn đến sự suy thoái kinh tế và ảnh hưởng tiêu cực đến hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Nhóm Công ty đang hoạt động. Ban Giám đốc Nhóm Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính hợp nhất này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	448.592.606	3.058.538.938	
Tiền gửi ngân hàng	40.108.376.454	29.009.059.741	
Các khoản tương đương tiền (*)	23.000.000.000	4.000.000.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>63.556.969.060</b>	<b>36.067.598.679</b>	

(\*) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới ba (3) tháng và hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng. Khoản tương đương tiền với tổng giá trị là 4.000.000.000 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (*Thuyết minh số 20.1*).

## 6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc từ sáu (6) tháng đến mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất hưởng lãi suất tiền gửi áp dụng. Khoản đầu tư với tổng giá trị là 7.000.000.000 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (*Thuyết minh số 20.1*).

## 7. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu từ các bên liên quan ( <i>Thuyết minh số 29</i> )	232.356.593.877	214.985.612.037	
Phải thu từ khách hàng khác	197.730.536.006	219.307.075.711	
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Bảo Phúc	41.845.653.880	36.884.025.300	
- Công ty Cổ phần Xây dựng Nền móng Hải Đăng	16.670.178.528	15.596.455.228	
- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Hiệu Thắng	19.196.791.964	35.729.988.482	
- Khác	120.017.911.634	131.096.606.701	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>430.087.129.883</b>	<b>434.292.687.748</b>	
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(19.862.229.943)	(12.853.843.606)	
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b>410.224.899.940</b>	<b>421.438.844.142</b>	

Một số khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam ("VIB") - Trung tâm Kinh doanh và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong - Chi nhánh Thanh Xuân (*Thuyết minh số 20.1*).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 7. PHẢI THU NGÂN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG (tiếp theo)

Tình hình (tăng) giảm dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi:

	VND Năm nay	VND Năm trước
Số đầu năm	12.853.843.606	11.790.624.189
Tăng: Dự phòng trích lập trong năm	8.674.484.588	4.074.849.876
Giảm: Hoàn nhập dự phòng trong năm	<u>(1.666.098.251)</u>	<u>(3.011.630.459)</u>
Số cuối năm	<u>19.862.229.943</u>	<u>12.853.843.606</u>

### 8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN

	VND Số cuối năm	VND Số đầu năm
Trả trước cho bên liên quan (Thuyết minh số 29)	6.651.469.833	10.666.140.418
Trả trước cho bên khác	1.787.294.847	3.166.025.913
- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Thế Giới Mới	341.000.000	341.000.000
- Khác	<u>1.446.294.847</u>	<u>2.825.025.913</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>8.438.764.680</u></b>	<b><u>13.832.166.331</u></b>

### 9. PHẢI THU KHÁC

	VND Số cuối năm	VND Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
Tạm ứng cho nhân viên	13.410.259.932	17.027.991.767
Phải thu liên quan đến khoản góp vốn thừa vào Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng (Thuyết minh số 29)	13.250.371.316	16.794.701.128
Các khoản khác	-	23.500.000
	159.888.616	209.790.639
<b>Dài hạn</b>		
Phải thu từ Nhà nước (*)	2.668.455.459	2.648.598.398
Ký quỹ, ký cược	<u>2.518.051.966</u>	<u>2.518.051.966</u>
	<u>150.403.493</u>	<u>130.546.432</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>16.078.715.391</u></b>	<b><u>19.676.590.165</u></b>

(\*) Đây là chi phí san lấp mặt bằng cho 5.170 m<sup>2</sup> đất tại cụm Công nghiệp Thi Sơn, Xã Thi Sơn, Huyện Kim Bảng, Tỉnh Hà Nam để xây dựng Khu thương mại dịch vụ. Tuy nhiên, Nhóm Công ty đã xin trả lại Nhà nước do không còn nhu cầu sử dụng và đã được chấp thuận theo Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Hà Nam về việc thu hồi khu đất trên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 10. HÀNG TỒN KHO

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Thành phẩm	90.557.531.415	93.251.307.074	
Nguyên liệu, vật liệu	45.486.174.365	38.355.439.988	
Công cụ, dụng cụ	8.278.602.230	7.911.981.230	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3.400.983.370	1.915.790.870	
Hàng hóa	<u>2.640.585.732</u>	<u>1.320.932.133</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>150.363.877.112</b>	<b>142.755.451.295</b>	
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	<u>(11.103.412.780)</u>	<u>(10.296.436.274)</u>	
<b>GIÁ TRỊ THUẬN</b>	<b><u>139.260.464.332</u></b>	<b><u>132.459.015.021</u></b>	

Tình hình (tăng) giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	VND	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	10.296.436.274	6.103.463.946	
Tăng: Dự phòng trích lập trong năm	806.976.506	4.192.972.328	
Số cuối năm	<u>11.103.412.780</u>	<u>10.296.436.274</u>	

## 11. CHI PHÍ TRÀ TRƯỚC

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>	<b>6.183.326.925</b>	<b>4.100.071.979</b>	
Chi phí vận chuyển	5.466.234.577	3.488.664.608	
Phí bảo hiểm	352.593.763	280.997.652	
Khác	364.498.585	330.409.719	
<b>Dài hạn</b>	<b>647.667.654</b>	<b>637.897.878</b>	
Sửa chữa lớn tài sản cố định	133.634.208	85.548.708	
Khác	514.033.446	552.349.170	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>6.830.994.579</u></b>	<b><u>4.737.969.857</u></b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tài sản khác	VND Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>						
Số đầu năm	160.781.467.824	270.171.660.467	77.678.990.155	840.681.182	1.867.583.826	511.340.383.454
Mua mới trong năm	-	683.500.000	-	-	-	683.500.000
Số cuối năm	160.781.467.824	270.855.160.467	77.678.990.155	840.681.182	1.867.583.826	512.023.883.454
<i>Trong đó:</i>						
Đã khấu hao hết	22.620.719.040	105.919.843.701	30.153.432.119	400.076.228	1.290.746.826	160.384.817.914
<b>Giá trị khấu hao lũy kế:</b>						
Số đầu năm	(98.669.168.862)	(203.239.821.410)	(59.900.318.226)	(455.697.827)	(1.338.816.578)	(363.603.822.903)
Khấu hao trong năm	(10.844.887.131)	(12.689.449.569)	(5.067.304.747)	(79.012.156)	(72.104.628)	(28.752.758.231)
Số cuối năm	(109.514.055.993)	(215.929.270.979)	(64.967.622.973)	(534.709.983)	(1.410.921.206)	(392.356.581.134)
<b>Giá trị còn lại:</b>						
Số đầu năm	62.112.298.962	66.931.839.057	17.778.671.929	384.983.355	528.767.248	147.736.560.551
Số cuối năm	51.267.411.831	54.925.889.488	12.711.367.182	305.971.199	456.662.620	119.667.302.320
<i>Trong đó:</i>						
Tài sản sử dụng để thế chấp (Thuyết minh số 20)	7.812.341.005	36.283.694.562	10.431.163.581	-	-	54.527.199.148

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	VND Tổng cộng
<b>Nguyên giá:</b>			
Số đầu năm và cuối năm	<u>6.722.430.109</u>	<u>431.346.000</u>	<u>7.153.776.109</u>
Trong đó: Đã hao mòn hết	-	<u>368.346.000</u>	<u>368.346.000</u>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế:</b>			
Số đầu năm	(1.679.111.503)	(416.039.717)	(2.095.151.220)
Hao mòn trong năm	<u>(174.608.580)</u>	<u>(7.000.008)</u>	<u>(181.608.588)</u>
Số cuối năm	<u>(1.853.720.083)</u>	<u>(423.039.725)</u>	<u>(2.276.759.808)</u>
<b>Giá trị còn lại:</b>			
Số đầu năm	<u>5.043.318.606</u>	<u>15.306.283</u>	<u>5.058.624.889</u>
Số cuối năm	<u>4.868.710.026</u>	<u>8.306.275</u>	<u>4.877.016.301</u>

## 14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DẠNG

	Số cuối năm	Số đầu năm	VND
<b>Chi phí xây dựng nhà máy Thái Hà (*)</b>			
Khác	<u>24.478.870.419</u>	<u>20.425.740.827</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>272.727.273</u></b>	<b><u>-</u></b>	
<b><u>24.751.597.692</u></b>			
<b><u>20.425.740.827</u></b>			

(\*) Số dư bao gồm khoản chênh lệch giữa giá mua với giá trị ghi sổ của tài sản thuần từ nghiệp vụ mua 4.758.000 cổ phần tương đương với 99,9% quyền sở hữu trong Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà theo Quyết định số 0929/2019/NQ-HĐQTFCM ngày 29 tháng 9 năm 2019, trị giá 20.014.657.386 VND.

## 15. PHẢI TRÀ NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN

	Số cuối năm	Số đầu năm	VND
<b>Phải trả các bên khác</b>			
- Công ty TNHH Trường Hải	<u>85.108.213.747</u>	<u>78.282.444.539</u>	
- Công ty Cổ phần Thương mại Thành Nam	<u>27.764.778.863</u>	<u>30.001.455.141</u>	
- Khác	<u>6.148.887.494</u>	<u>2.792.637.305</u>	
Phải trả các bên liên quan (Thuyết minh số 29)	<u>51.194.547.390</u>	<u>45.488.352.093</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>182.468.328</u></b>	<b><u>-</u></b>	
<b><u>85.290.682.075</u></b>			
<b><u>78.282.444.539</u></b>			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 16. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGÂN HẠN

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Người mua trả tiền trước	6.923.861.349	8.971.540.549	
- Công ty TNHH MTV FLC Land	2.871.000.000	2.871.000.000	
- Khác	4.052.861.349	6.100.540.549	
Các bên liên quan trả tiền trước (Thuyết minh số 29)	<u>2.059.669.600</u>	<u>832.700.000</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>8.983.530.949</u></b>	<b><u>9.804.240.549</u></b>	

#### 17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối năm
<b>Phải thu:</b>					
Thuế thu nhập doanh nghiệp	94.020.170	4.408.576.922	(3.209.896.167)	1.292.700.925	
Thuế giá trị gia tăng	618.980.717	48.049.872.329	(48.645.496.210)	23.356.836	
Thuế thu nhập cá nhân	-	3.000.000	-	3.000.000	
Thuế khác	<u>197.089.747</u>	<u>11.564.300</u>	<u>(199.906.341)</u>	<u>8.747.706</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>910.090.634</u></b>	<b><u>52.473.013.551</u></b>	<b><u>(52.055.298.718)</u></b>	<b><u>1.327.805.467</u></b>	
<b>Phải nộp:</b>					
Thuế giá trị gia tăng	4.265.823.027	45.214.673.717	(44.336.660.540)	5.143.836.204	
Thuế thu nhập cá nhân	539.008.464	400.240.447	(660.184.668)	279.064.243	
Thuế khác	4.368.000	343.625.888	(347.821.388)	172.500	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>4.809.199.491</u></b>	<b><u>45.958.540.052</u></b>	<b><u>(45.344.666.596)</u></b>	<b><u>5.423.072.947</u></b>	

#### 18. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>			
Kinh phí công đoàn	556.814.443	462.328.385	
Cỗ tức phải trả	208.189.336	-	
Khác	617.703.078	687.740.387	
<b>Dài hạn</b>	<b>320.000.000</b>	<b>320.000.000</b>	
Ký cược, ký quỹ	320.000.000	320.000.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>1.702.706.857</u></b>	<b><u>1.470.068.772</u></b>	

#### 19. QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI

	VND	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	4.320.104.791	2.536.117.329	
Tăng trong năm	3.065.585.558	6.030.450.079	
Giảm trong năm	<u>(1.241.793.165)</u>	<u>(4.246.462.617)</u>	
<b>Số cuối năm</b>	<b><u>6.143.897.184</u></b>	<b><u>4.320.104.791</u></b>	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 20. VAY

	<i>Số đầu năm</i>	<i>Tăng trong năm</i>	<i>Giảm trong năm</i>	<i>Phân loại lãi</i>	<i>Số cuối năm</i>
<b>Ngắn hạn</b>	<b>136.583.883.920</b>	<b>335.084.800.712</b>	<b>(343.754.371.375)</b>	<b>201.600.000</b>	<b>128.115.913.257</b>
Vay ngân hàng ( <i>Thuyết minh số 20.1</i> )	136.357.083.920	335.084.800.712	(343.527.571.375)	-	127.914.313.257
Vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả ( <i>Thuyết minh số 20.2</i> )	226.800.000	-	(226.800.000)	201.600.000	201.600.000
<b>Dài hạn</b>	<b>352.800.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(201.600.000)</b>	<b>151.200.000</b>
Vay ngân hàng ( <i>Thuyết minh số 20.2</i> )	352.800.000	-	-	(201.600.000)	151.200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>136.936.683.920</b>	<b>335.084.800.712</b>	<b>(343.754.371.375)</b>	<b>-</b>	<b>128.267.113.257</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 20. VAY (tiếp theo)

### 20.1 Vay ngân hàng ngắn hạn

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng nhằm mục đích tài trợ vốn lưu động được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam ("VIB") - Trung tâm Kinh doanh	52.986.005.989	Từ ngày 21 tháng 1 năm 2022 đến ngày 8 tháng 6 năm 2022	5,8%	Quyền phải thu, đòi nợ phát sinh theo hợp đồng đầu ra cụ thể có tài khoản thanh toán duy nhất tại VIB
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội ("MB") - Chi nhánh Hà Nam	20.650.765.947	Từ ngày 18 tháng 4 năm 2022 tới 14 tháng 6 năm 2022	5,5%	Máy móc thiết bị và 5 xe rơ-mooc
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn	19.448.214.460	Từ ngày 11 tháng 3 năm 2022 đến ngày 7 tháng 6 năm 2022	6,84% - 7,5%	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại VCB - Chi nhánh Nghi Sơn
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội ("MB") - Chi nhánh Thanh Hóa	14.110.328.148	Từ ngày 29 tháng 1 năm 2022 đến ngày 9 tháng 5 năm 2022	7,2% - 7,5%	Máy móc và thiết bị; Khoản phải thu ngắn hạn với Công ty Cổ phần FECON
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong ("TPB") - Chi nhánh Thanh Xuân	12.101.818.463	Từ ngày 28 tháng 4 năm 2022 tới 27 tháng 6 năm 2022	3,9% - 6,5%	Quyền phải thu, đòi nợ phát sinh theo hợp đồng đầu ra cụ thể
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam ("VCB") - Chi nhánh Hà Nam	8.617.180.250	Ngày 21 tháng 6 năm 2022	5,5%	Tài khoản tiền gửi có kỳ hạn tại VCB - Chi nhánh Hoàn Kiếm; 5 xe ô tô đầu kéo rơ-mooc; Động sản phát sinh từ vốn vay; Dây chuyền gia công mặt bích và khuôn sản xuất cọc; Dây chuyền sản xuất cát nhân tạo
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>127.914.313.257</u></b>			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 20. VAY (tiếp theo)

## 20.2 Vay ngân hàng dài hạn

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất	Hình thức đảm bảo	Mục đích
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội ("MB") - Chi nhánh Hà Nam	<u>352.800.000</u>	Từ ngày 10 tháng 1 năm 2022 đến ngày 28 tháng 6 năm 2023	10,1%	Tài sản hình thành từ vốn vay là 5 xe rơ-móoc	Tài trợ trung hạn thanh toán tiền mua ô tô đầu kéo và sormi rơ-móoc
<i>Trong đó:</i>					
Vay dài hạn đến hạn trả	201.600.000				
Vay dài hạn	151.200.000				

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 21. VỐN CHỦ SỞ HỮU

### 21.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	VND Tổng cộng
<b>Năm trước:</b>							
Số đầu năm	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	21.847.289.552	82.856.383.766	55.744.266.009	569.520.977.960
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	29.138.464.519	(1.269.504.896)	27.868.959.623
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(20.500.000.000)	(4.850.000.000)	(25.350.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	7.116.533.942	(7.116.533.942)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(4.744.355.962)	-	(4.744.355.962)
Thu lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(697.000.000)	-	(697.000.000)
Chi thưởng cho Ban Giám đốc	-	-	-	-	(1.286.094.117)	(317.579.052)	(1.603.673.169)
Số cuối năm	<u>410.000.000.000</u>	<u>(1.873.645.455)</u>	<u>946.684.088</u>	<u>28.963.823.494</u>	<u>77.650.864.264</u>	<u>49.307.182.061</u>	<u>564.994.908.452</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

## 21.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu (tiếp theo)

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	VND Tổng cộng
<b>Năm nay:</b>							
Số đầu năm	410.000.000.000	(1.873.645.455)	946.684.088	28.963.823.494	77.650.864.264	49.307.182.061	564.994.908.452
Cổ tức bằng cổ phiếu	40.999.690.000	-	-	-	(40.999.690.000)	-	-
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	13.072.748.577	284.070.373	13.356.818.950
Cổ tức bằng tiền	-	-	-	-	(10.250.000.000)	-	(10.250.000.000)
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	4.180.343.943	(4.180.343.943)	-	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(2.786.895.962)	-	(2.786.895.962)
Thu lao Hội đồng Quản trị	-	-	-	-	(487.000.000)	-	(487.000.000)
Chi thường cho Ban Giám đốc	-	-	-	-	(278.689.596)	-	(278.689.596)
Số cuối năm	<u>450.999.690.000</u>	<u>(1.873.645.455)</u>	<u>946.684.088</u>	<u>33.144.167.437</u>	<u>31.740.993.340</u>	<u>49.591.252.434</u>	<u>564.549.141.844</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

### 21.2 Chi tiết vốn cổ phần

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Số lượng cổ phiếu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ phiếu	Giá trị (VND)	Tỷ lệ sở hữu (%)
Công ty Cổ phần Đầu tư						
Phan Vũ	23.001.000	230.010.000.000	51,0	20.910.000	209.100.000.000	51,0
Công ty Cổ phần FECON	4.510.103	45.101.034.000	10,0	4.491.494	44.914.940.000	10,9
Ông Nguyễn Văn Hiệp	1.650.000	16.500.000.000	3,7	2.222.000	22.220.000.000	5,4
Cổ đông khác	15.938.866	159.388.656.000	35,3	13.376.506	133.765.060.000	32,7
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>45.099.969</b>	<b>450.999.690.000</b>	<b>100</b>	<b>41.000.000</b>	<b>410.000.000.000</b>	<b>100</b>

### 21.3 Các giao dịch về vốn với các cổ đông và phân phối cổ tức

	Năm nay	VND	Năm trước
<b>Vốn đầu tư đã góp của chủ sở hữu</b>			
Số đầu năm	410.000.000.000	410.000.000.000	
Vốn góp tăng trong năm	40.999.690.000	-	
Số cuối năm	<b>450.999.690.000</b>	<b>410.000.000.000</b>	
<b>Cổ tức đã chia</b>			
Cổ tức đã công bố (*)	51.249.690.000	20.500.000.000	
Cổ tức đã trả bằng cổ phiếu	40.999.690.000	-	
Cổ tức đã trả bằng tiền	10.041.810.664	20.500.000.000	

(\*) Vào ngày 30 tháng 11 năm 2021, Công ty đã hoàn thành việc phát hành 4.099.969 cổ phiếu với mệnh giá là 10.000 VND/cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020 cho các cổ đông hiện hữu từ nguồn lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Thường niên số 0628/2020/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2021. Theo đó, vốn cổ phần của Công ty tăng từ 410.000.000.000 VND lên 450.999.690.000 VND. Vào ngày 20 tháng 12 năm 2021, Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Hà Nam đã cấp GCNĐKDN điều chỉnh lần thứ 8, chấp thuận cho việc tăng vốn cổ phần này của Công ty.

Ngoài ra, Nghị quyết này cũng phê duyệt mức chi trả cổ tức năm 2020 bằng tiền mặt tương ứng với 2,5% vốn điều lệ (trị giá 10.250.000.000 VND).

### 21.4 Cổ phiếu

	Số lượng cổ phần	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	45.099.969	41.000.000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	45.099.969	41.000.000
Cổ phiếu phổ thông	45.099.969	41.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	45.099.969	41.000.000
Cổ phiếu phổ thông	45.099.969	41.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 21. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

### 21.5 Lợi ích cổ đông không kiểm soát

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn góp	48.500.000.000	48.500.000.000	
Quỹ khác	905.248.743	905.248.743	
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (lỗ lũy kế)	<u>186.003.691</u>	<u>(98.066.682)</u>	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b><u>49.591.252.434</u></b>	<b><u>49.307.182.061</u></b>	

## 22. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước (trình bày lại)
Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông phổ thông (VND)	13.072.748.577	29.138.464.519
Điều chỉnh giảm do trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (*)	<u>(1.335.681.895)</u>	<u>(2.786.895.962)</u>
<b>Lợi nhuận thuần sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	11.737.066.682	26.351.568.557
Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông (**)	45.099.969	45.099.969
<b>Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)</b>	<b>260</b>	<b>584</b>

(\*) Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được điều chỉnh lại để phản ánh khoản thực trích quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Thường niên Số 0628/2021-NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2021.

Lợi nhuận dùng để tính lãi trên cổ phiếu cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 đã được điều chỉnh giảm cho khoản trích quỹ khen thưởng, phúc lợi tạm tính với tỷ lệ 10% lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2021 theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Thường niên Số 0628/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 6 năm 2021.

(\*\*) Bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 đã được điều chỉnh lại so với số liệu đã trình bày trước đây để phản ánh nghiệp vụ phát hành cổ phiếu để trả cổ tức từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2020 (Thuyết minh số 21.3).

Không có sự suy giảm tiềm tàng của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và vào ngày kết thúc năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 23. DOANH THU VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	VND Năm nay	Năm trước
<b>Doanh thu:</b>	<b>599.686.317.334</b>	<b>571.836.632.554</b>
Trong đó:		
Doanh thu bán thành phẩm	573.285.336.410	552.905.844.330
Doanh thu cung cấp dịch vụ	25.508.565.228	17.372.136.341
Doanh thu bán hàng hóa, vật tư	892.415.696	1.558.651.883
Trừ:	<b>(460.922.000)</b>	<b>(77.740.455)</b>
Hàng bán bị trả lại	(460.922.000)	(77.740.455)
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>599.225.395.334</b>	<b>571.758.892.099</b>
Trong đó:		
Doanh thu đối với các bên liên quan (Thuyết minh số 29)	389.226.217.385	301.373.834.063
Doanh thu đối với các bên khác	209.999.177.949	270.385.058.036

## 24. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VND Năm nay	Năm trước
Giá vốn bán thành phẩm	520.893.482.618	486.710.061.981
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	25.108.277.438	17.302.151.237
Giá vốn bán hàng hóa, vật tư	3.177.253.663	1.613.147.910
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>549.179.013.719</b>	<b>505.625.361.128</b>

## 25. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	VND Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	8.961.904.225	10.814.351.359
Lỗ chênh lệch tỷ giá	310.356.703	93.040.022
Khác	-	8.248.022
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>9.272.260.928</b>	<b>10.915.639.403</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

#### 26. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND <i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>1.636.263.819</b>	<b>2.151.172.631</b>
Chi phí nhân viên	1.424.138.855	1.522.907.508
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.052.727	361.960.722
Chi phí khác	175.072.237	266.304.401
<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>23.833.252.263</b>	<b>20.045.499.365</b>
Chi phí nhân viên quản lý	10.417.353.093	12.200.252.561
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	7.008.386.337	1.065.067.723
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.211.696.789	1.013.159.035
Chi phí khấu hao và hao mòn	928.083.610	1.059.023.693
Thuế, phí và lệ phí	327.915.419	439.996.895
Chi phí đồ dùng văn phòng	274.842.546	385.676.317
Chi phí vật liệu quản lý	240.863.128	373.990.392
Chi phí khác	3.424.111.341	3.508.332.749
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>25.469.516.082</b>	<b>22.196.671.996</b>

#### 27. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND <i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Chi phí nguyên vật liệu và công cụ dụng cụ	356.416.167.069	256.426.444.196
Chi phí dịch vụ mua ngoài	92.391.871.101	75.753.933.496
Chi phí nhân công	64.893.264.741	62.321.032.833
Chi phí khấu hao và hao mòn	28.934.366.819	33.304.911.758
Chi phí dự phòng	8.144.920.545	5.258.040.051
Chi phí khác	7.721.252.983	13.385.080.116
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>558.501.843.258</b>	<b>446.449.442.450</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 28. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty và các công ty con như sau:

- Thuế suất TNDN cho Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON, Công ty Cổ phần FECON Nghi Sơn và Công ty Cổ phần Bê tông Thái Hà là 20% thu nhập chịu thuế.
- Thuế suất TNDN cho Công ty TNHH Cơ khí Chế tạo và Bê tông FECON Nghi Sơn ("FCNS") là 5% thu nhập chịu thuế, FCNS được miễn thuế TNDN trong năm năm (5 năm) kể từ năm đầu tiên thành lập, giảm 50% thuế TNDN trong năm (5) năm tiếp theo.

Các báo cáo thuế của Nhóm Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

### 28.1 Chi phí thuế TNDN

	VND Năm nay	VND Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>3.209.896.167</u>	<u>7.460.481.970</u>

Dưới đây là đối chiếu chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND Năm nay	VND Năm trước
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b><u>16.566.715.117</u></b>	<b><u>35.329.441.593</u></b>
Thuế TNDN theo thuế suất áp dụng cho Nhóm Công ty	3.254.771.318	7.395.419.967
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
- Chi phí không được trừ thuế	24.710.576	57.187.021
- Lỗ không ghi nhận thuế TNDN hoãn lại của công ty con	56.510.138	174.742.361
- Lỗ thuế năm trước chuyển sang	(129.995.865)	-
- Điều chỉnh thuế TNDN trích thừa trong những năm trước	-	(170.767.379)
- Khác	<u>3.900.000</u>	<u>3.900.000</u>
<b>Chi phí thuế TNDN</b>	<b><u>3.209.896.167</u></b>	<b><u>7.460.481.970</u></b>

### 28.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế của Nhóm Công ty khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Nhóm Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc năm tài chính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 29. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với các bên liên quan

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

Số dư các khoản phải thu, phải trả tại ngày 31 tháng 12 năm 2021 không cần bảo đảm, không có lãi suất và sẽ được thanh toán bằng tiền. Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021, Nhóm Công ty chưa trích lập bất cứ một khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi nào liên quan đến số tiền các bên liên quan còn nợ Nhóm Công ty. Việc đánh giá này được thực hiện mỗi năm thông qua việc kiểm tra tình hình tài chính của bên liên quan và thị trường mà bên liên quan đó hoạt động.

Những giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước bao gồm:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Bán thành phẩm Phí dịch vụ	342.818.143.325 132.777.860	76.796.762.000 -
Công ty Cổ phần FECON	Cổ đông lớn	Mua thép Bán thành phẩm	48.482.162.560 29.207.271.154	52.665.345.715 155.966.686.136
Công ty Cổ phần Thi công cọc và Xây dựng FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	8.098.424.000	11.657.720.000
Công ty Cổ phần Thi công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm Dịch vụ cung cấp	7.628.449.750 454.528.875	25.963.889.900 570.024.250
Công ty Cổ phần Bê tông Phan Vũ Hải Dương	Đồng chủ sở hữu	Mua vật tư Bán thành phẩm	1.200.957.100 1.200.667.945	- -
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Mua vật tư Bán thành phẩm Thanh lý tài sản	1.839.095.940 25.581.818 -	661.465.860 - 530.000.000
Công ty TNHH Bê tông Phan Vũ Quảng Bình	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	247.679.393	-
Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển Đô thị FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	-	22.712.000.830

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

## 29. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm	VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh số 7)</b>					
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Bán thành phẩm	166.761.817.268	49.939.143.183	
Công ty Cổ phần FECON (*)	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm	39.265.760.576	109.914.929.309	
Công ty Cổ phần Thi công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	11.885.399.450	20.151.697.015	
Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Cho thuê xe, bán đá	7.242.948.431	8.242.948.431	
Công ty Cổ phần Hạ tầng và Phát triển Đô thị FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	4.733.766.292	14.633.766.292	
Công ty Cổ phần FECON South	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	1.957.283.660	2.417.481.547	
Công ty Cổ phần Thi công cọc và Xây dựng FECON	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	296.934.000	9.685.646.260	
Công ty TNHH Bê tông Phan Vũ Quảng Bình	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	212.684.200	-	
			<b>232.356.593.877</b>	<b>214.985.612.037</b>	

**Trả trước cho người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 8)**

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Mua nguyên vật liệu	<u>6.651.469.833</u>	<u>10.666.140.418</u>
--	-----------------	---------------------	----------------------	-----------------------

**Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh số 9)**

Công ty Cổ phần Khoáng sản FECON Hải Đăng	Đồng chủ sở hữu	Khác	<u>-</u>	<u>23.500.000</u>
--	-----------------	------	----------	-------------------

(\*) Khoản phải thu ngắn hạn từ Công ty Cổ phần FECON, bên liên quan, trị giá 8.949.151.236 VND được dùng làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội - Chi nhánh Thanh Hóa (Thuyết minh số 20.1).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

**29. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN** (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản thu và phải trả với các bên liên quan như sau:  
(tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số cuối năm	VND Số đầu năm
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh số 15)</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Phan Vũ	Công ty mẹ	Phi dịch vụ	146.055.646	-
Công ty Cổ phần FECON	Cổ đông lớn	Mua nguyên vật liệu	<u>36.412.682</u>	<u>-</u>
			<b><u>182.468.328</u></b>	<u>-</u>

**Người mua trả tiền trước ngắn hạn (Thuyết minh số 16)**

Công ty Cổ phần Thị công Cọc FECON Số 1	Đồng chủ sở hữu	Bán thành phẩm	2.059.669.600	832.700.000
---	-----------------	----------------	---------------	-------------

**Các giao dịch với các bên liên quan khác**

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và người quản lý khác như sau:

Tên	Chức vụ	Thu nhập	
		Năm nay	Năm trước
Ông Hà Thế Phương	Chủ tịch	137.500.000	231.800.000
Ông Phan Khắc Long	Phó Chủ tịch	67.500.000	90.000.000
Ông Trần Vũ Anh Tuấn	Thành viên	58.500.000	72.000.000
Ông Đoàn Hùng Dũng	Thành viên độc lập	48.000.000	72.000.000
Ông Trần Công Tráng	Thành viên độc lập	48.000.000	72.000.000
Ông Phạm Trung Thành	Giám đốc	557.996.880	563.026.721
Ông Cao Văn Thái	Phó Giám đốc	351.361.853	355.466.890
Ông Lương Anh Kiêm	Phó Giám đốc	370.249.500	235.800.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Vân	Kế toán trưởng	312.899.750	336.853.000
Ông Lê Quang Trung	Phó Giám đốc (miễn nhiệm ngày 1 tháng 3 năm 2020)	<u>-</u>	<u>157.827.770</u>
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b><u>1.952.007.983</u></b>	<b><u>2.186.774.381</u></b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
vào ngày 31 tháng 12 năm 2021 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

### 30. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Nhóm Công ty hiện đang thuê văn phòng, thuê đất theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	6.009.040.669	5.772.092.865	
Từ 1 đến 5 năm	4.617.725.119	10.341.386.588	
Trên 5 năm	8.513.812.800	8.799.192.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>19.140.578.588</b>	<b>24.912.671.453</b>	

### 31. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾ THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.



Ngô Thị Thanh  
Người lập



Nguyễn Thị Thanh Vân  
Kế toán trưởng



Phạm Trung Thành  
Giám đốc

Ngày 28 tháng 3 năm 2022

