

Проект: Анализ рынка недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области

<https://datalens.yandex/f13wjj18vxcu1>

Описание проекта

Контекст проекта: Агентство недвижимости из Петрозаводска планирует расширение бизнеса и переезд в Санкт-Петербург и Ленинградскую область. Для успешного выхода на новый рынок требуется детальный анализ текущего состояния рынка недвижимости.

Цель проекта

Проведение комплексного анализа рынка жилой недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области для определения наиболее перспективных сегментов и разработки эффективной бизнес-стратегии.

Задачи проекта

1. Анализ данных:

- Изучение архивной информации сервиса Яндекс Недвижимость
- Обработка данных о продаже жилой недвижимости
- Выявление ключевых показателей рынка

2. Аналитические задачи:

- Определение наиболее привлекательных сегментов недвижимости
- Анализ сезонных тенденций рынка
- Выявление активных населённых пунктов по продаже недвижимости

3. Разработка решений:

- Создание эффективной бизнес-стратегии
- Определение оптимальных сроков выхода на рынок
- Планирование маркетинговых кампаний