

Aachen, 29.06.2021

Frau Jennifer Niedeggen Karlsgraben 39 Deu 52064 Aachen

Nummer 0001.00011 Erdgeschoss Karlsgraben 39

**Nebenkostenabrechnung 2020**

Beträge in EUR

Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2020

Ihre Abrechnungsperiode 01.01.2020 bis 31.12.2020

Karlsgraben 39

Abrechnungsposten	zu verteilen für 366 Tage	Verteiler-Schlüssel Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil
Grundsteuer	496,02	449,0000	88,0000 m² Wohnfläche	97,22
Müllabfuhr	1.539,86	3294,0000	366,0000 Personen	1211,94 <b>337</b>
Niederschlagswasser	155,15	449,0000	88,0000 m² Wohnfläche	30,41
Entwässerung	1.100,16	3294,0000	366,0000 Personen	1220,03 <b>341</b>
Straßenreinigung	447,60	449,0000	88,0000 m² Wohnfläche	87,73
Schornsteinfeger	257,32	449,0000	88,0000 m² Wohnfläche	50,43
Wasser/allg. Strom	1.183,47	3294,0000	366,0000 Personen	1236,47 <b>260</b>
Versicherungen	981,22	449,0000	88,0000 m² Wohnfläche	192,31
Hausreinigung/Ungeziefer	1.800,00	3294,0000	366,0000 Personen	1920,00 <b>334</b>
<b>Summe gesamt</b>	<b>7.960,80</b>			<b>1082,94</b>
				<b>Ihr Anteil</b>
Summe anteilige Beträge			458,10-	<b>1690</b>
Summe Festbeträge			624,84-	<b>1582</b>
Gesamtkosten			1.082,94-	<b>140</b>
Ihre Vorauszahlungen				<b>131,9</b>
BK-Vorauszahlung			1.080,00	
Gesamt-Vorauszahlung aus Sollzahlen			1.080,00	<b>1.080,00</b>
				<b>2,94-</b>
<b>Ihre Nachzahlung per 31.12.2020</b>			<b>2,94</b>	<b>2,94</b>

**Schlüsselerläuterung**

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Tage Gesamt	Wert Gesamt	Gesamt Objekt
m² Wohnfläche	01.01.2020 31.12.2020	366	88	88	366	88	449

**Zeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020**

Schlüsseltext	Zeitraum	Tage	Wert	Ihr Anteil	Wert	Tage Ges.	Gesamt Objekt
Personen	01.01.2020 31.12.2020	366	1,0000	366,0000	9,0000	366	3.294,0000
				366,0000			3.294,0000

Nummer 0001.00011 Jennifer Niedeggen Erdgeschoss Karlsgraben 39