

Dietmar Langenbahn
Am Tömp 11a

Wegberg, 25.06.2022

41844 Wegberg

Frau
Viki Peeva
Herr Aleksandar Kuzmanoski
Jakobstr. 138

52064 Aachen

Betriebskostenabrechnung 01.01.2021-14.10.2021

Sehr geehrte Frau Viki Peeva
Sehr geehrter Herr Aleksandar Kuzmanoski

anbei erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung 2021. Die Abrechnung weist eine Nachzahlung in Höhe von €60,14 aus. Da sie noch ein Rest der Kautions in Höhe von 500,00€ zu verrechnen ist, überweisen wir ihnen zeitnah die Differenz von 439,86€ auf ihr Konto.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dietmar Langenbahn

Betriebskostenabrechnung 2021

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2021 bis 14.10.2021

<u>Ausgaben</u>	<u>Betrag</u>	<u>Ihr Anteil</u>
Hausmeistertätigkeit	€ 3.076,45	€ 72,70
Heizkosten Verbrauchskosten 70%	€ 13.717,25	€ 506,71
Heizkosten Grundkosten 30%	€ 5.878,82	€ 138,33
Miete Wärmemengenzähler	€ 1.425,29	€ 64,79
Allgemeiner Wasserverbrauch	€ 2.613,33	€ 111,63
Abwassergebühren	€ 3.541,48	€ 151,27
Niederschlagswasser	€ 848,88	€ 20,06
Müllgebühren	€ 2.996,94	€ 60,06
Allgemein Strom/Treppenhaus u.a.	€ 405,62	€ 9,59
Kabelfernsehen –		
Jahresgebühr	€ 1.644,48	€ 68,52
Sonstige Betriebskosten	€ 109,42	€ 2,59
Straßenreinigung	€ 1.686,60	€ 39,86
Gebäudeversicherung	€ 7.489,36	€ 176,98
Haftpflichtversicherung	€ 77,35	€ 1,83
Grundbesitzabgaben/Grundsteuer B	€ 112,72	€ 112,72
Summe Ausgaben	€ 45623,99	€ 1537,64

Die Fett gedruckten Positionen sind ihre tatsächlichen Verbräuche in 9,5 Monaten.
Alle anderen Positionen werden zeitanteilig berechnet und ergeben für sie einen Kostenanteil von 560,48€.

Ihr Kostenanteil	€ 1390,14
abzgl. geleisteter Vorauszahlungen	€ 1330,00
Nachzahlung	€ -60,14