

4။ သုံးထပ်နဲ့ သုံးထပ်အထက် (နှစ်ထပ်ခွဲအပါအဝင် နှစ်ထပ်ထက်ကျော်လွန်သော) အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ဖို့ လျှောက်ထားရမယ့် လုပ်ငန်းစဉ်တွေက ဘာတွေလဲ?

အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ဖို့ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံ လျှောက်ထားရာမှာ ပါဝင်ရမယ့်အချက်တွေကတော့ အောက်မှာ ဖော်ပြတဲ့ ထားတဲ့အတိုင်းဖြစ်ပါတယ်။

(က) အဆောက်အအုံလျှောက်လွှာ (အမျိုးအစား၊ အတိုင်းအတာ၊ အသုံးပြုရန်ရည်ရွယ်ချက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြား(မိတ္တူ)အပါအဝင်)

(ခ)ဆောက်လုပ်မယ့်အဆောက်အအုံအတွက် လိုအပ်တဲ့ အင်ဂျင်နီယာပုံစံများ

(၁) မြေကွက်အညွှန်းပုံစံ၊ ပိုင်ဆိုင်တဲ့မြေနဲ့ အဆောက်အအုံဝင်ဆုံမှုပြပုံစံ (Site Location and Building Layout Plan)

(၂) အဆောက်အအုံအနေထားပြပုံစံ (Site Plan)

(၃) ကြမ်းခင်းပန္နက်ပုံစံ (Floors Plan)

(၄) ရှေ့နောက်ဘေးမြင်ပုံစံများ (Elevation Drawings)

(၅) ဖြတ်ပိုင်းပုံစံများ (Cross Sectional Elevation)

(၆) အသေးစိတ်ပုံစံများ (Details Drawings)

(၇) ဝင်းထရုံပုံစံနဲ့ အသေးစိတ်ပစ္စည်းစာရင်း

(၈) အခြားပုံစံများ (Other required plans)

(၉) အဆောက်အအုံအတွက် အသေးစိတ်တိုင်းတာ တွက်ချက်ထားတဲ့ အသုံးပြုမယ့်စာရင်းနဲ့ ခန့်မှန်းခြေစာရင်း တွက်ချက်မှုပုံစံ (Bill of Quantity and Detail Estimates)

(၁၀) အထက်ပါပုံစံနဲ့ စာရင်းတွေမှာ အောက်ဖော်ပြပါ အင်ဂျင်နီယာအဆင့် လက်မှတ်ပါ ရေးဆွဲထားတဲ့ ပုံစံနဲ့စာရင်းတွေ ဖြစ်ရပါမယ်။

၁- (၃)ထပ် (၃၆ပေ)မှ (၅)ထပ်အထိ အဆောက်အအုံ - မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီက အသိအမှတ်ပြု (RSE) Construction အင်ဂျင်နီယာ၊ Structure အင်ဂျင်နီယာ

၂- (၅)ထပ်ခွဲမှ (၈)ထပ်အထိ အဆောက်အအုံ - မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီက အသိအမှတ်ပြု (RSE) Construction အင်ဂျင်နီယာ၊ Structure အင်ဂျင်နီယာ

၃- (၈)ထပ်ခွဲနဲ့အထက် အဆောက်အအုံ - မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီက အသိအမှတ်ပြု (PE) Construction အင်ဂျင်နီယာ၊ Structure အင်ဂျင်နီယာ

(ဂ)မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းဦးစီးဌာနက ရေးဆွဲထားတဲ့ မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား နှစ်စုံ

(၁) ဆောက်လုပ်ရန်လျာထားတဲ့ မြေကွက်ရဲ့ မြေကွက်အမှတ်၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာတို့ပါဝင်တဲ့ တစ်နှစ်အတွင်းရေးဆွဲထားတဲ့ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅)

(၂) မြေရာဇဝင်၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၆)

(၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားနဲ့ စပ်လျဉ်းတဲ့ တရားဝင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အခြားသက်သေခံအထောက်အထားများ

(ဃ) တည်ဆောက်မယ့် အဆောက်အအုံရဲ့ ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အစီအမံတွေ ဆောင်ရွက်ထားရှိတာအတွက် မြို့နယ်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနရဲ့ ထောက်ခံချက်၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေးမီးငြိမ်းသတ်ရေးဆိုင်ရာ အစီအမံတွေ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာနရဲ့ ထောက်ခံချက်

- (င) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ဘေးပတ်ဝန်းကျင် နေအိမ်တွေက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက်
- (စ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရဲ့ထောက်ခံချက်
- (ဆ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်တာကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်ပါက တာဝန်ယူ ဖြေရှင်းပေးမှာဖြစ်ကြောင်းနဲ့ အဆောက်အအုံပတ်လည် ရေစီးရေလာစနစ်အား အများပိုင်လမ်း၊ ရေမြောင်းတို့နဲ့ သဟဇာတဖြစ်စေရေး တစ်ပါတည်း ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်မှာဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်ရဲ့ ကတိဝန်ခံချက်
- (ဇ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မယ့်နေရာရှိ မြေသားခံနိုင်ရည်စစ်ဆေးချက် (Soil Test Report)
- (ဈ) ကြီးကြပ်အင်ဂျင်နီယာနဲ့ အိမ်ရှင်တို့ရဲ့ နှစ်ဦးသဘောတူလုပ်ငန်းအပ်နှံစာချုပ်
- (ည) ဆောက်လုပ်မယ့်အဆောက်အအုံနဲ့ မြို့တွင်းလျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုင်းတွေ လွတ်ကင်းမှု၊ လျှပ်စစ်အန္တရာယ်မရှိကြောင်း မြို့နယ်လျှပ်စစ်ဌာနရဲ့ ထောက်ခံချက်
- (ဋ) မူလရှိပြီး အဆောက်အအုံပေါ်မှာ အထပ်တိုးမြှင့်ဆောက်လုပ်လိုတဲ့ အဆောက်အအုံတွေအတွက် မူလခွင့်ပြုပြီး foundation အုတ်မြစ်တွေနဲ့ Column တိုင်တွေက ခံနိုင်ရည်ရှိကြောင်း အထပ်မြင့်အလိုက်အဆင့်သတ်မှတ်ထားတဲ့ အင်ဂျင်နီယာရဲ့ ထောက်ခံချက်
- (ဌ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာမှာ မလိုလားအပ်တဲ့ မတော်တဆမှုတွေ မဖြစ်ပေါ်စေဖို့ ဘေးအကာအရံ Safety Net တွေ စနစ်တကျ ကာရံဆောင်ရွက်မှာ ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်ရဲ့ ကတိဝန်ခံချက်
- (ဍ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရာမှာ မြေသားကျင်းတူးတာနဲ့ ပိုင် (Pile)ရိုက်တဲ့ လုပ်ငန်းတွေကြောင့် ဘေးပတ်ဝန်းကျင်နေအိမ်တွေရဲ့ ခိုင်ခန့်မှုကို မထိခိုက်စေရေးအတွက် လုံလောက်တဲ့ အကာအရံတွေ ကြိုတင်စီမံထားရှိမှာဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်ရဲ့ ကတိဝန်ခံချက်
- (ဎ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးချိန်မှာ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ အင်ဂျင်နီယာမှ စိစစ်ပြီး လူနေထိုင်ခွင့်ပြုချက်ပေးနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရှင်ရဲ့ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်လွှာ အထက်ပါလျှောက်ထားမှုအပေါ် မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက တိုင်းဒေသကြီး စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့သို့ တင်ပြပြီး စိစစ်ခွင့်ပြုပြီးမှသာ ဆောက်လုပ်ခွင့်ထုတ်ပေးရမှာ ဖြစ်ပါတယ်။