

၃။ တစ်ထပ်မှ နှစ်ထပ်အထိ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ဖို့ လျှောက်ထားရမယ့် လုပ်ငန်းစဉ်တွေက ဘာတွေလဲ?

တစ်ထပ်မှ နှစ်ထပ်အထိ အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ဖို့ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံ လျှောက်ထားရာမှာ ပါဝင်ရမယ့်အချက်တွေကတော့ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါတယ်။

(က) အဆောက်အအုံလျှောက်လွှာ (အမျိုးအစား၊ အတိုင်းအတာ၊ အသုံးပြုရန်ရည်ရွယ်ချက်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်ပြား(မိတ္တူ)အပါအဝင်)

(ခ)ဆောက်လုပ်မယ့်အဆောက်အအုံအတွက် လိုအပ်တဲ့ အင်ဂျင်နီယာပုံစံများ

(၁) မြေကွက်အညွှန်းပုံစံ၊ ပိုင်ဆိုင်တဲ့မြေနဲ့ အဆောက်အအုံဝင်ဆုံမှုပြပုံစံ (Site Location and Building Layout Plan)

(၂) အဆောက်အအုံအနေထားပြပုံစံ (Site Plan)

(၃) ကြမ်းခင်းပန္နက်ပုံစံ (Floors Plan)

(၄) ရှေ့နောက်ဘေးမြင်ပုံစံများ (Elevation Drawings)

(၅) ဖြတ်ပိုင်းပုံစံများ (Cross Sectional Elevation)

(၆) အသေးစိတ်ပုံစံများ (Details Drawings)

(၇) ဝင်းထရုံပုံစံနဲ့ အသေးစိတ်ပစ္စည်းစာရင်း

(၈) အခြားပုံစံများ (other Required plans)

(၉) အဆောက်အအုံအတွက် အသေးစိတ်တိုင်းတာ တွက်ချက်ထားတဲ့ အသုံးပြုမယ့်စာရင်းနဲ့ ခန့်မှန်းခြေစာရင်း တွက်ချက်မှုပုံစံ (Bill of Quantity and Detail Estimates)

(အထက်ပုံစံနဲ့ စာရင်းတွေမှာ သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီရဲ့ လိုင်စင်ရအင်ဂျင်နီယာ၊ ဒါမှမဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာကောင်စီက အသိအမှတ်ပြု (RE) အင်ဂျင်နီယာရဲ့ လက်မှတ်ပါရေးဆွဲထားတဲ့ ပုံစံနဲ့ စာရင်းတွေဖြစ်ရပါမယ်။)

(ဂ)မြို့နယ်လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းဦးစီးဌာနက ရေးဆွဲထားတဲ့ မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား နှစ်စုံ

(၁) ဆောက်လုပ်ရန်လျာထားတဲ့ မြေကွက်ရဲ့ မြေကွက်အမှတ်၊ ဦးပိုင်အမှတ်၊ ဧရိယာတို့ပါဝင်တဲ့ တစ်နှစ်အတွင်းရေးဆွဲထားတဲ့ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅)

(၂) မြေရာဇဝင်၊ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၆)

(၃) မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထားနဲ့ စပ်လျဉ်းတဲ့ တရားဝင်စာချုပ်စာတမ်းများ၊ အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားများ

(ဃ) စက်မှုနဲ့ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံးအဆောက်အအုံဖြစ်ပါက ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အစီအမံတွေ ဆောင်ရွက်ထားရှိတာအတွက် မြို့နယ်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနရဲ့ ထောက်ခံချက်၊ မီးဘေးကာကွယ်ရေး၊ မီးငြိမ်းသတ်ရေးဆိုင်ရာ အစီအမံတွေ ဆောင်ရွက်ထားရှိမှုအတွက် မြို့နယ်မီးသတ်ဦးစီးဌာနရဲ့ ထောက်ခံချက်

(င) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ဘေးပတ်ဝန်းကျင် နေအိမ်တွေက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက် (တင်ပြနိုင်မှုမရှိပါက စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက စစ်ဆေးပြီး တင်ပြချက်တွေမှန်ကန်ပါက ကော်မတီရဲ့ ဆုံးဖြတ်ချက်နဲ့ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါတယ်)

(စ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရဲ့ထောက်ခံချက်

- (ဆ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်တာကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်ပါက တာဝန်ယူ ဖြေရှင်းပေးမှာဖြစ်ကြောင်းနဲ့ အဆောက်အအုံပတ်လည် ရေစီးရေလာစနစ်အား အများပိုင်လမ်း၊ ရေမြောင်းတို့နဲ့ သဟဇာတဖြစ်စေရေး တစ်ပါတည်း ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်မှာဖြစ်ကြောင်း အိမ်ရှင်ရဲ့ ကတိဝန်ခံချက်
- (ဇ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ပြီးစီးချိန်မှာ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ အင်ဂျင်နီယာမှ စိစစ်ပြီး လူနေထိုင်ခွင့်ပြုချက်ပေးနိုင်ရေးအတွက် အိမ်ရှင်ရဲ့ လူနေထိုင်ခွင့် လျှောက်လွှာ အထက်ပါ လျှောက်ထားမှုအပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးတာ၊ ငြင်းပယ်တာကို မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက ဆုံးဖြတ်ပိုင်ခွင့်ရှိပါတယ်။