

BIJZONDERE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

Onderhavige administratieve bepalingen zijn van toepassing voor deze aanbesteding en hebben voorrang op alle andere bepalingen :

VERZEKERINGEN

1. **Bijkomende verzekering "verbreken van het evenwicht tussen buren"**

De aannemer dient een verzekering af te sluiten die eveneens de eventuele toepassing van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek dekt (de zgn. theorie van het "verbreken van het evenwicht tussen buren"). Eventueel vervat in polis B.A.

2. **Verzekeringspolis**

De aannemer dient een kopie van zijn verzekeringspolissen te laten geworden, niet later dan vóór de aanvang der werken.

BRANDWEERVERSLAG

Het brandweerverslag is bij het dossier gevoegd als deel uitmakend van de omgevingsvergunning en integraal toegevoegd in bijlage;

Zie omgevingsvergunning in bijlage.

Alle materialen en uitvoeringen dienen hieraan te beantwoorden.

VOORSCHRIFTEN

Zijn van toepassing Codex, ARAB en AREI en alle N.B.N. en S.T.S. die ten minste 30 kalenderdagen vóór de opening van de inschrijvingen gepubliceerd werden.

DOCUMENTEN

Volgende documenten dienen bij de inschrijving gevoegd :

1. Origineel attest van de R.S.Z. van het voorlaatste kwartaal dat deze aanneming voorafgaat en waaruit blijkt dat de aannemer in orde is inzake zijn bijdragen aan deze instelling ;
2. Kopie van inschrijving lijst erkende aannemers met categorie en klasse.

KB 26.09.96 - ART. 10 PARAGRAAF 1

In toepassing van artikel 10 paragraaf 1 van de bijlage van het KB 26.09.96 (verschenen in het Belgisch Staatsblad van 18.10.96) dient deel 1 (administratieve voorwaarden) van elk bestek aangevuld met het hierna volgende artikel :

Artikel 10 paragraaf 1

"Onverminderd de toepassing van het koninklijk besluit van 26 september 1996 moeten al de personen die in enig stadium als onderaannemer optreden, verplicht ingeschreven zijn op de lijst van de erkende aannemers en houder zijn van een erkenning in de categorie die overeenkomt met de aard van de hun opgedragen werken, alsmede in de met hun aandeel in de opdracht overeenkomende klasse.

De aannemer blijft in alle gevallen alleen aansprakelijk ten opzichte van het Bestuur.

BIJZONDERE TECHNISCHE BEPALINGEN

DEEL A: BOUWWERKEN en AFWERKINGEN

HOOFDSTUK 0 : ALGEMEENHEDEN.

00.01 MONSTERS, STALEN, MODELLEN.

De aannemer is gehouden alle stalen, monsters, e.d.m. uit eigen beweging tijdig voor te stellen.

De aannemer moet telkens de volledige gamma e.d. voorleggen die in het kader van de beschrijving passen, met inbegrip van alle types en kleuren.

Het gekozen merk, type en kleur wordt door de architect in het dagboek der werken ingeschreven.

De goedgekeurde monsters, modellen enz... worden door de aannemer voorzien van:

- de datum van goedkeuring.
- de nummers van de artikels waarin ze verwerkt worden, en worden door de ontwerper gescreend.

Al de stalen, modellen, enz... worden door de aannemer op de werf bewaard tot na de voorlopige oplevering.

Vernoemde goedkeuring ontslaat de aannemer niet van zijn verantwoordelijkheid inzake kwaliteit van materiaal en uitvoering, noch van uitvoeringstermijn.

00.02 UITVOERING EN OPMETEN.

Het is verboden met de lat of de meter maten op de plannen te nemen, tenzij het gaat om details die op ware grootte getekend zijn.

Alle op de plannen vermelde maatvoering dient enkel als richtinggevend te worden beschouwd en dienen voorafgaand door de aannemer te worden gecontroleerd ifv de uitvoeringsmethode, -modaliteiten en/of eventuele plaatsingsvoorschriften en/of toleranties fabrikant/leverancier.

Indien de aannemer de maat van een bepaald constructiedeel niet kan reconstrueren met behulp van de beschikbare gegevens, moet hij zich tot de ontwerper richten voor nadere toelichting.

00.03 MEETCODE**00.03.00 ALGEMEENHEDEN**

Alle hoeveelheden worden netto gemeten, tenzij anders beschreven.
De prijzen voor deze netto-hoeveelheden omvatten alle bijkomende werken : snijden, hakken, kappen, enz., alsook alle verlies, afval en overlappingen, afrondingen en afschuiningen van hoeken, enz...

00.03.01 AFKORTINGEN

F.H. forfaitaire hoeveelheid.
V.H. vermoedelijke hoeveelheid.
G.P. globale prijs
P.M. pro memorie.

00.03.02 AFRONDINGEN OPGENOMEN IN DE SAMENVATTENDE OPMETINGEN

Posten in m gemeten : 0,01 m.
Posten in m² gemeten : 0,001 m².
Posten in m³ gemeten : 0,001 m³.
Posten in kg gemeten : 0,001 kg.

Afrondingen volgens 5/4 regel

00.03.03 MATEN

Het is verboden met de lat op de plannen te meten of met de computer maten digitaal af te lezen of te bepalen.

Alle maten worden afgelezen op de plannen, behalve deze voor de vermoedelijke hoeveelheden, die eventueel ter plaatse genomen worden. Eventueel ontbrekende maten op de plannen worden gereconstrueerd met behulp van de aanwezige gegevens en **NIET met de meetlat opgemeten, NOCH met de computer bepaald**.

00.03.04 VASTLEGGEN VAN HOEVEELHEDEN

Tussen de aannemer en de bouwheer moet een akkoord zijn over de hoeveelheden bij de toewijzing van de werken. Alleen de vermoedelijke hoeveelheden en wijzigingen maken hierop een uitzondering.

00.03.05 DUBBELE METING

Geen enkele hoeveelheid wordt tweemaal gemeten.

00.03.06 OPENINGEN EN BETON

Alle openingen worden afgetrokken, tenzij er uitdrukkelijk bijkomende voorschriften zouden vermeld zijn per artikel.

De hoeveelheid beton wordt van de hoeveelheid metselwerk afgetrokken.

00.03.07 VERWIJZINGEN

Alle verwijzingen naar artikels, zonder nadere specificaties, hebben betrekking op de artikels in onderhavig bestek.

00.04

TEKENINGEN VAN DE AANNEMER EN REVISIETEKENINGEN

Bepaalde werktekeningen dienen door de aannemers zelf opgemaakt te worden of ingediend.

00.04.01

TEKENINGEN VOOR UITVOERING

Alle detail- en uitvoeringstekeningen (incl. volledige stabiliteitsplannen) voor uitvoering van desbetreffende bouwonderdelen waarop deze betrekking hebben MOETEN door de aannemer opgesteld voorafgaand aan uitvoering ; o.a. doch niet limitatief:

- Stabiliteitsplannen
- Uitvoeringsdetails voor diverse onderdelen, o.a. deuren, poorten, ramen, raamaansluitingen, waterdichte aansluitingen, gevelwanden en dakconstructies, afwerkingsdetails e.d.m.
- Detailleringen van metaalconstructies, leuningen, trappen e.d.m. en dit d.m.v. werkhuistekeningen.
- Detailleringen van binnenschrijnwerk, meubels e.d.m. en dit d.m.v. werkhuistekeningen.
- Documentatieplans en -gegevens m.b.t. aangewende materialen, enz.

Zulke tekeningen moeten minstens 10 werkdagen voor de start der desbetreffende werkzaamheden of montage ter goedkeuring aan de opdrachtgever en de architect voorgelegd worden.

Alle documenten moeten steeds in 3-voud en digitaal bezorgd worden ter goedkeuring.

Eventuele verleende goedkeuringen verminderen geenszins de specifieke UITVOERINGSVERANTWOORDELIJKHEID van de aannemers;

00.04.02

WERFTEKENINGEN

Een aantal detailtekeningen en uitvoeringsplannen tijdens en na de werken :

- afwijkingen in de bestaande toestanden t.o.v. de plannen.
- afwijkende uitvoeringen door plaatselijke omstandigheden

Deze "werftekeningen" worden in het dagboek aangebracht en later verzameld om toe te laten de As-Built plannen op te stellen.

Onafhankelijk van het in tekening brengen van afwijkende werfsituaties dienen deze gemeld te worden aan de opdrachtgever (projectleider, toezichter, architect);

De oplossingen voor optredende problemen op de werf worden steeds samen met de architect en met de bouwheer-afgevaardigde genomen.

00.05.0A PLANNENLIJST ARCHITECTUUR EN STABILITEIT

HOOFDSTUK 9: VEILIGHEID

09.10 VEILIGHEIDSPLAN ONTWERP

Is bij de aanbestedingsbundel gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

09.20 VEILIGHEIDSCOORDINATOR ONTWERP EN VERWEZENLIJKING

De veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering zal door de opdrachtgever aangesteld worden en betaald.

Coördinaten veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking :

**V-Consult bvba
Grotestraat 107
3600 Genk**

09.30 VEILIGHEIDSVOORZIENINGEN

METING:

Pro Memorie (PM)

Inbegrepen in de globaliteit van de aanneming, evenals in de desbetreffende art.

Alle algemene veiligheidsvoorzieningen (cfr ARAB, Welzijnswet, Codex enz.) zijn een last van de aanneming en dienen inbegrepen in alle artikels.

OPMERKING:

Opdat de maatregelen vastgesteld in het veiligheids- en gezondheidsplan daadwerkelijk zouden kunnen toegepast worden bij de uitvoering van de werken, voegen de inschrijvers (in overeenstemming met artikel 30, 2° van het KB TMBP) bij hun offertes een afzonderlijke prijsberekening in verband met de volgende preventiemaatregelen en – middelen. Deze kosten met betrekking tot de veiligheid zijn evenwel inbegrepen in de respectievelijk opgegeven eenheidsprijzen en totaalprijzen van de prijsofferte. Indien de kosten als gevolg van de vermelde preventiemaatregelen en –middelen betrekking hebben op “specifieke” posten van de opmetingsstaat dan worden zij afzonderlijk gespecificeerd in de hiernavolgende tabel.

Volgens opgave van de veiligheidscoördinator – ontwerp

Zie veiligheids- en gezondheidsplan in bijlage als contactueel document:

Bijlage: Gedetailleerde meetstaat van de veiligheidsvoorzieningen

HOOFDSTUK 11 : INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS

11.00 BODEMONDERZOEK

11.00.10 SONDEERRAPPORT (zie bijlage)

Voor het te bebouwen terrein werd er een sondeerrapport opgesteld.
Het staat de aannemer vrij vooraf bijkomende boringen en/of sonderingen te doen op zijn kosten.

Bijlage:

Funderingsadvies dd. 17.05.2023

Dossiernummer: BG23230

Opgesteld door:

**BG Engineering bvba
Truilingenstraat 38A
3891 Gingelom
Tel. : 0478/95.93.51
info@bg-engineering.be**

VOORAFGAANDE WERKZAAMHEDEN.

Alle onkosten, voortspruitend uit onderhavig artikel vallen ten laste van de aannemer, inbegrepen alle werken en eisen, noodzakelijk voor het uitvoeren van de werken.

- a. Alle maatregelen om gedurende de uitvoering der werken alle verkeer op de openbare wegen te vergemakkelijken en te beveiligen.
- b. Alle maatregelen opdat de toegangswegen tot de bouwplaats voortdurend goed onderhouden en volkomen proper zouden blijven.
- c. Alle nodige werken om de veiligheid, de bescherming en het gemakkelijk verkeer op de bouwplaats te verzekeren.
- d. De aanneming omvat alle steigers en/of stellingen nodig voor de uitvoering van het werk. De aannemer alleen draagt de verantwoordelijkheid voor schade en ongevallen, die een slechte staat of verkeerd gebruik van de steigers voor gevolg zouden hebben aan personen al of niet in zijn dienst, alsook aan roerende of onroerende goederen toebehorend aan derden.
- e. Alle voorlopige bouwwerken om de uitvoering der aanneming te verzekeren en te vergemakkelijken, niets uitgezonderd of voorbehouden.
- f. Voor de betreding van de bouwplaats dient de aannemer de nodige machtigingen te bekomen van het bestuur waaronder de aanpalende wegen ressorteren.
- g. De eventuele vergoedingen en taksen welke dienen betaald uit hoofde van zijn aanneming.
- h. Het ter beschikking stellen door de opdrachtgever van het werk, van het nodige materieel, leveringen en personeel om al de door hem nuttig geachte controle uit te voeren.
- i. Plaatsbeschrijving :
Voor de werken dient tegensprekelijk, in aanwezigheid van een afgevaardigde van het bestuur waaronder de aanpalende wegen en voetpaden ressorteren, schriftelijk akkoord bekomen te worden van de bevoegde dienst.

Een afschrift van deze plaatsbeschrijvingen, ondertekend door de partijen zal aan de architecten worden overhandigd zodra deze documenten zijn opgemaakt.
Het is strikt verboden om enige werkzaamheden aan te vangen voorafgaand aan het bezorgen van de tegensprekelijk vastgestelde plaatsbeschrijvingen.
De aannemer is ertoe gehouden om, voorafgaand aan de voorlopige oplevering, de volledige omgeving terug in oorspronkelijke toestand te brengen.
- j. Bescherming van de beplantingen.
De aannemer is ertoe gehouden de bestaande beplantingen, bomen en struiken, waarvan de verwijdering niet uitdrukkelijk wordt voorzien, op een afdruende wijze te beschermen d.m.v. een inrichting die door de architecten dient aangenomen. Het is verboden gelijk welke boom te rooien of te snoeien zonder de toelating van de architecten. Bovendien worden de beschadigde bomen en planten vervangen op kosten van de aannemer.

11.02.10 BIJZONDERE VOORWAARDEN

Onderhavige bijzondere bepalingen zijn van toepassing op deze aanbesteding en hebben voorrang op alle andere bepalingen.

1. STOEP + OPENBAAR DOMEIN
In principe mogen deze NIET in gebruik genomen.
2. Inrit te voorzien in afspraak met politie.
De aannemer vergewist zich op voorhand van alle ondergrondse leidingen, putten, cisternes e.d.m.
Alle voorzorgsmaatregelen (incl. vereiste verkeerssignalisatie en dit in overleg met Politie en wegbeheerder) dienen genomen en inbegrepen in de algemene aanneming.
3. Stellingen
De verplichting wordt opgelegd om de stellingen aan de BUITENZIJDE te plaatsen. De aannemer wordt eveneens verplicht om eerst het volledige binnenblad van de spouwmuren te metselen ter controle/goedkeuring en dit voorafgaand aan het metselen van het gevelmetselwerk.
4. Vrachtwagens
Vrachtwagens dienen uitgerust te zijn met een dode hoekspiegel.
Zo niet dient elk manoeuvre begeleid te zijn door een bevoegd persoon.
Deze verplichting geldt eveneens voor het in- en uitrijden van de werfzone.
5. De aannemer zorgt voor de voorlopige afsluiting, de voorlopige verwarming en / of de nodige ontvochtigers van de zones waar deze maatregelen nodig zijn om de kwaliteit van de werken te verzekeren en/of om beschadigingen te voorkomen en dit gedurende de uitvoeringstermijn. De voorziene volledig rond de werfzone stabiel te plaatsen werfafsluiting dient minimaal 2meter hoog te zijn en onderling mechanisch bevestigd. Aannemer dient voorafgaand aan iedere werkonderbreking de volledige werfafsluiting te controleren.
6. Bij dreigend gevaar en/of ernstige risico's kan de bouwheer bepaalde veiligheidsmaatregelen treffen ten laste van de aannemer en dit na voorafgaandelijke verwittiging.
7. De kraanarm mag NIET draaien met lasten boven het bestaand naastgelegen gebouw en boven het openbaar domein.

11.03 INRICHTEN VAN DE BOUWPLAATS

11.03.00 ALGEMEEN

Het inrichten van de werf gebeurt op kosten van de aannemer, voor de aanvang van de werken.

11.03.01 VOORLOPIGE BOUWPLAATS-AFSLUITING.

De toegang tot de werf zal verboden worden aan al wie vreemd is aan de werken. Dit dient vermeld op een paneel bij de ingang van de werf. Het aantal reglementaire verwittigingsborden "verboden de werf te betreden", dient aangebracht.

De aannemer plaatst op eigen kosten een voorlopige en doeltreffende afsluiting rondom de bouwplaats, overeenstemmend met de voorschriften van de ter zake bevoegde overheid, en in overeenstemming met alle wettelijke vereisten. Deze omheining wordt opgericht om te beletten dat derden de bouwplaats zouden betreden.

De hoogte van de omheining bedraagt min. 2,00m. De toegang dient te gebeuren via opendraaiende hekkens, welke na iedere werkonderbreking dienen gesloten en vergrendeld te worden.

Deze afsluiting moet worden behouden tot op het ogenblik van de volledige afwerking van de constructies, **d.w.z. tot bij ingebruikname van het gebouw**.

Na het beëindigen van de werken wordt deze voorlopige afsluiting op kosten van de aannemer afgebroken.

- De bestaande wegen op het terrein dienen ongehinderd berijdbaar te blijven tijdens de duur der werken.
- Dezelfde voorwaarden voor opstellen van staat van bevinding zijn van toepassing voor de wegen op het terrein.

OPMERKING:

De voorschriften van de politie op het wegverkeer en de vigerende voorschriften dienen strikt opgevolgd.

Alle kosten hiervoor dienen inbegrepen.

OPMERKING:

De aannemer neemt algemene maatregelen om de materialen en bouwwerken te vrijwaren van vandalisme, beschadigingen of diefstal.

Door - en op kosten van - de aannemer wordt een paneel geplaatst voor het aanbrengen van de opschriften.

Dit paneel wordt vervaardigd met horizontaal geplaatste geschaafde wit- of zwartgelakte planken van min. 30 cm, waarop in zwarte letters de aard der werken, de naam van de bouwheer en subsidiërende overheid, de architect, de raadgevende ingenieurs, EPB-verslaggever, veiligheidscoördinator en de aannemer (incl. de nevenaannemers) wordt aangebracht. Logo's in kleur te voorzien volgens model aan te leveren door alle betrokken partijen.

Geen enkele bijkomend publiciteit mag aangebracht worden.

De teksten dienen vooraf voorgelegd en goedgekeurd.

11.03.03 KANTOORLOKALEN.

Een kantoorlokaal moet voorbehouden worden voor de architect en de afgevaardigden van de opdrachtgever. Dit kantoor wordt op kosten en door de zorgen van de aannemer onderhouden, verlicht en verwarmd. Dit lokaal, met een oppervlakte van ca 20m² moet voorzien zijn van volgend meubilair:

- een tafel.
- Opbergruimte voor de plannen en documenten.
- minimum 10 stoelen.
- voldoende panelen voor het ophangen van de plannen.

Deze lokalen en uitrusting dienen ter beschikking te blijven tot de ingebruikname van het gebouw. Deze lokalen dienen wekelijks te worden gepoest.

De coördinatievergaderingen (o.a. met technieken) vinden hier eveneens plaats.

Opmerking:

De lokalen nodig voor de aannemer zelf zijn niet opgenomen in deze beschrijving. Ze dienen echter volledig te beantwoorden aan alle voorschriften ter zake.

Opmerking:

De aannemer houdt minimaal 5 helmen en veiligheidslaarzen ter beschikking van opdrachtgevend bestuur en ontwerpers.

11.03.04 DOCUMENTEN.

Alle aanbestedingsdocumenten en alle stukken die betrekking hebben op het verloop van de werken moeten in dit lokaal ter inzage zijn, en dit tijdens de volledige duur der werken.

1. Dagboek der werkleider:

De werkleider zal een dagboek bijhouden over alle werkzaamheden op de werf. Per week zal een afschrift hiervan aan het adres van de ontwerper verzonden worden. Het dagboek zal eveneens melding maken van verletdagen en van het aantal werklieden per specialiteit (bekisters, vlechters, metselaars, handlangers, schrijnwerkers, enz.) die per dag op de werf aanwezig zijn.

Dit dagboek zal in drievoud ter beschikking van de ontwerper worden gehouden. Te ondertekenen door opdrachtgever, architect en aannemer.

2. Dagboek ter beschikking van de ontwerper:

Er zal een dagboek in drievoud ter beschikking van de ontwerper worden gehouden. Te controleren door opdrachtgever, architect en aannemer

3. Administratieve documenten:

Alle documenten door de overheid opgelegd aan de aannemer dienen door de aannemer opgesteld, bewaard, ter kennis gebracht en volgens voorgeschreven procedure afgehandeld.

4. Planningstabel:

Door de aannemer zal na de toewijzing, en voor de aanvang der werken een overzichtelijke planningstabel opgesteld worden. Deze tabel zal opgehangen worden in het werflokaal. Een dubbel ervan zal aan de ontwerper overgemaakt worden. Deze tabel moet tijdens de vordering van de werken aangepast worden aan de werkelijke toestand, en dit minimaal per maand.

OPMERKING:

De planning dient rekening te houden met de invulling van de technieken. Deze zijn gelijklopend en vervat in de uitvoeringstermijn.
Hiertoe dient de aannemer ruwbouw in zijn detailplanning eveneens de detailplanning van de onderaannemers technieken mee te integreren en een totale gecoördineerde planning voor te leggen aan de bouwdirectie ter goedkeuring.

11.03.05

BOUWKETEN - KLOSETS - OPSLAGRUIMTEN EN LOODSEN.

Alle lokalen voor de werknemers, van welke aard ook, moeten overeenstemmen met de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB); de Welzijnswet, Codex en de Wet op de tijdelijke en mobiele werkplaatsen.

De bouwketen voor de arbeiders mogen niet gebruikt worden voor het opslaan van materiaal en materieel; de aannemer moet zorgen voor toereikende opslagruimten zowel in aantal als in omvang.

Magazijnen en looden voor het stapelen van materialen dienen voldoende afgeschermd tegen de weersomstandigheden.

11.03.06

VERLICHTING VAN DE BOUWPLAATS.

De aannemer staat in voor de aanvoer van de elektriciteit. De kunstverlichting en de lichtsterkte moeten overeenstemmen met het ARAB en AREI.

Alle kosten hiervan evenals verbruikskosten, dienen vervat in de aanneming.

OPMERKING:

Minimaal dient het aanbrengen en aansluiten voorzien van een voorlopige verlichting in het volledige gebouw

Veiligheidsverlichting te voorzien op de werf –en circulatiegangen.

De afsluiting dient 's nachts verlicht te zijn waar dit noodzakelijk is voor de veiligheid en voor zover opgelegd door de politie.

11.03.07

DIVERSE VERSCHILLENDEN AANSLUITINGEN.

De aannemer moet op eigen kosten en met eigen middelen instaan voor de watervoorziening.

De aannemer moet eveneens op eigen kosten of met eigen middelen in staan voor een aansluiting op het elektriciteitsnet (of een autonome stroomgroep) voor zover hij deze nodig heeft voor een normale uitvoering van de werken en afhankelijk van het materieel wat hij inzet voor deze uitvoering.

Er worden geen nutsvoorzieningen ter beschikking gesteld door het opdrachtgevend bestuur.

De aannemer moet erover waken dat de installaties overeenstemmen met de reglementen van de nutsbedrijven, ARAB en AREI. De kosten van de voorlopige aansluiting, huur van verbruiksmeters, het verbruik ten behoeve van de bouwwerken, zijn ten laste van de aannemer.

De nevenaannemers van werken, die niet inbegrepen zijn in onderaanneming, dienen eveneens kosteloos gebruik te kunnen maken van de voorlopige aansluitingen die dienen te worden voorzien door de aannemer

OPMERKING:

De aannemer ruwbouw zal instaan voor het coördineren, organiseren en begeleiden van de aansluitingen van de ntsleidingen.

Eveneens staat de aannemer in voor het waterdicht afdichten van alle dooryeroepingen ten gevolge van nutsvoorzieningen en/of privatiële technische leidingen en/of kanalen. Bijhorend passend dichtingsproduct voorafgaand voor te leggen aan bouwdirectie ter goedkeuring.

De bouwheer staat in voor de eventuele hem ten laste vallende administratieve taken van de definitieve openbare nutsaansluitingen.

11.03.08 OPSTELLING VAN DE WERFINRICHTING.

De aannemer dient rekening te houden met de beperktheid van het bouwterrein wat betreft de opstelling van de kantoorlokalen, bouwketen, looden, opslagruimten e.d.m. Idem wat betreft de in- en uitritten.

Hij dient hiervoor in voorkomend geval de nodige ruimte aan te vragen op het openbaar domein.

De eventuele lasten en taksen dienen volledig vervat te zijn in de aanneming.

De aanneming dient hierbij alle voorrangen en voorschriften in acht te nemen betreffende de politie op het wegverkeer.

OPMERKING:

Het Opdrachtgevend Bestuur en/of architect zullen ter plaatse de zones aanduiden welke vrij moeten blijven of vrij gemaakt moeten worden ten einde de omgevingswerken te kunnen aanleggen en/of de bereikbaarheid van de bestaande gebouwen door hulpdiensten te vrijwaren.

11.03.09 WERFTOEGANG

De aannemer is en blijft verantwoordelijk voor de controle op de in –en uitgaande personen en goederen via de werftoegang en het dagelijks afsluiten van de volledige werfzone.

11.04 BOUWRIJP MAKEN VAN BOUWTERREIN.

11.04.01 OPRUIMEN VAN PLANTENGROEI.

De bomen en heesters die zich in de zone bevinden waar het gebouw moet worden opgetrokken alsook die welke in de plannen door de architect zijn opgegeven moeten, stronken inbegrepen, opgeruimd worden.

Alles moet van de bouwplaats worden afgevoerd op kosten van de aannemer.

METING: inbegrepen.

11.04.02 WATERAFVOER.

De aannemer treft alle nodige maatregelen om te zorgen voor de afvoer van het regenwater, en het eventueel wegpompen van grond- en regenwater, en om te beletten dat de bouwput onder water loopt.

11.04.03 KABELS EN LEIDINGEN.

De aannemer stelt zich voorafgaandelijk op de hoogte van de eventuele aanwezigheid hiervan en neemt desbetreffend de nodige maatregelen en beveiligingen.

De aannemer draagt hiervoor ten volle alle verantwoordelijkheden.

11.05 INPLANTING VAN DE GEBOUWEN.**11.05.01 BOUWLIJN EN HOOGTEPEILEN.**

De aannemer van de ruwbouwwerken moet zich in verbinding stellen met de bevoegde overheid voor het bepalen van de bouwlijn en de bouwniveaus.

De opdrachtgever geeft nauwkeurig de grenzen aan van het terrein waarop het gebouw moet worden opgetrokken.

REFERENTIE PEIL :

Het hoogtepeil van de afgewerkte vloer gelijkvloers is aangeduid als 0.00.

TOLERANTIE INPLANTING :

Tolerantie op de implanting volgens Technische Voorlichting nr.127 van het WTCB.
Aannemer wordt gewezen op de strikte noodzaak om het volledige nieuwbouwgedeelte voorafgaand aan start der werken te laten uitzetten door een bevoegd landmeter.

11.05.02 WERKENTRACE.

Het werkentracé wordt afgebakend door de aannemer van de ruwbouw volgens de aanwijzingen en onder de controle van de architect en de afgevaardigde van de bouwheer.

11.05.03 AFBAKENEN.

Vooraleer de aannemer het werk aanvangt, bakent hij de werken af en plaatst een voldoende aantal hoogte- en richtingsmerken, teneinde de hoogte en afstanden van de verschillende delen der werken nauwkeurig te bepalen.

Hiervoor dient de aannemer de nodige controleopmetingen en het uitzetten van het gebouw (incl. exact tracé nieuw aan te sluiten riolering) te laten doen door een erkend landmeter. Aannemer dient, voorafgaand aan start der werken, de bijhorende digitale landmetersplannen ter staving voor te leggen aan de architecten en aan de eerder door de bouwdirectie (in het kader van de bouwaanvraag) aangestelde landmeter. De aannemer dient eveneens de aanwezige riolingsleidingen (incl. niveaus onderzijde buis/vloei) te controleren voorafgaand aan start der werken

De richtpunten zelf moeten bepaald worden ten opzichte van vaste punten binnen de bouw. Overal waar de opdrachtgever van het werk zulks nodig acht, moet de aannemer eenduidig herkenbare merktekens, paaltjes, richtstokken, profielatten, enz... plaatsen.

11.06 UITVOERINGEN VAN WERKEN IN WINTERSEIZOEN.

Alle voorschriften van het W.T.C.B. zijn van toepassing.

11.07 OPRUIMEN EN REINIGING.

Vooraleer de voorlopige oplevering aan te vragen is de aannemer er toe gehouden de werken te zuiveren, de werf te ontruimen en alle afval, materiaal en dergelijke van het terrein te verwijderen.

De algemene aannemer dient de nodige gescheiden afvalcontainers ter beschikking te houden voor alle werkzaamheden.

De aannemer staat in voor de regelmatige afvoer (dagelijkse werfopkuis) en dit tot bij de voorlopige oplevering. Er mag geen zwerfvuil voorkomen in en rond de werf.

De volledige (gebruikersklare) reiniging van de lokalen bij de voorlopige oplevering, en dit door een daartoe aangestelde gespecialiseerde poetsfirma, van onderhavige aanbesteding omvat o.a.:

- plafonds en wanden
- vloeren
- vensters en beglazing
- binnenschrijnwerk en vast meubilair
- alle werken van het ontwerp

11.08 STELLINGEN EN STUTWERK

STELLINGEN

Alle nodige stellingen dienen inbegrepen.

De aannemer dient strikt te zorgen dat alle vereiste veiligheidsmaatregelen worden getroffen.

Alle stellingwerk, evenals ladders, trappen e.d.m. dienen volledig te beantwoorden aan het arbeidsreglement en de vigerende wetgeving ter zake.

HET STUTWERK

Het stutwerk dient uitgevoerd na voorafgaand overleg met de door de aannemer aangestelde stabiliteitsingenieur, en mag slechts verwijderd worden NA voorafgaandelijk akkoord.

Inbegrepen dienen te zijn:

- aan- en afvoer
- eventuele huurwaarde
- opstellen en afbreken
- beschermingsmaatregelen o.a. beschermzeilen
- keuringskosten

OPMERKING:

De stellingen voor gevelmetselwerk dienen aan de buitenzijde opgesteld.

METING: inbegrepen in de desbetreffende art.

11.09**STAAT VAN BEVINDING.**

Voor de aanvang van de werken laat de aannemer op eigen kosten en tegensprekelijk en dit door een beëdigd ingenieur-landmeter een staat opmaken van de toestand van de bouwplaats evenals van de aangrenzende gebouwen en/of eigendommen (incl. parking en openbare en/of privatiieve wegenis)

Een afschrift van deze plaatsbeschrijving zal in minimaal 3-voud en digitaal aan de ontwerper en bouwdirectie worden overhandigd zodra deze documenten zijn opgemaakt. Indien de aannemer die plaatsbeschrijving niet doet opmaken, draagt hij de geldelijke verantwoordelijkheid van die nalatigheid.

Alle herstellingen, van welk danige schade, die aan de belendende gebouwen en/of eigendommen worden veroorzaakt door een fout in de uitvoering, een gebrek aan voorzorg of een tekortkoming, zijn ten laste van de aannemer en dit zonder architect of opdrachtgever mede verantwoordelijk te kunnen stellen.

Zie tevens art. 11.02/i.

METING: inbegrepen art. 11.11

1. AANSPRAKELIJKHEID VAN DE AANNEMER TEGENOVER DE BOUWHEER

De aannemer neemt, in functie van de bepalingen hernoemd onder de punten 2 en 3 hierna, voor zijn rekening de verdediging van de bouwheer, de ontwerpers en al hun afgevaardigden en de eventuele vergoedingen tegen alle kosten en klachten van om het even welke aard (met inbegrip van de klachten op basis van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek) ontstaan gedurende en/of door het feit van uitvoering van het aannemerscontract.

2. VERZEKERINGEN VERPLICHTEND DOOR DE AANNEMER TE ONDERSCHRIJVEN

Zonder dat dit kan leiden tot enige vermindering van zijn aansprakelijkheid jegens de bouwheer uit hoofde van punt 1 hierboven zal de aannemer volgende verzekeringen moeten afsluiten :

A. De aannemer verbindt er zich toe een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering, met inbegrip van art. 544 van het Burgerlijk Wetboek, te onderschrijven voor een waarborg van ten minste **2.500.000,- EUR per schadegeval**, lichamelijke en materiële schade gemengd, voor schade ontstaan bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Vooraleer de werken aan te vangen zal de aannemer aan de bouwheer een attest en de kwijtingen voorleggen aangaande deze verzekeringspolis. Bij de eerste aanvraag zal de aannemer het bewijs van de betaling van de premies leveren.

In voormeld attest zal eveneens vermeld zijn dat de verzekeraars zich ertoe verplichten de bouwheer op de hoogte te brengen, middels een aangetekend schrijven, van iedere eventuele opzegging, schorsing, vernietiging of vervallenverklaring van de polis. Het bericht wordt slechts van kracht ten vroegste vijftien (15) dagen na ontvangst van het aangetekend schrijven.

B. Bij een Overeenkomstig art. 38 (AAV), dient de aannemer op zijn kosten, voor het begin van de werken en tijdens de ganse duur ervan het volgende te laten verzekeren :

- a) de burgerlijke aansprakelijkheid m.b.t. alle voor de uitvoering der werken te gebruiken motorvoertuigen, inbegrepen deze die enkel op de werf gebruikt worden ;
- b) de arbeidsongevallen en de ongevallen op de weg van en naar het werk voor al zijn personeelsleden. De aannemer staat er voor in dat de arbeidsongevallenverzekeraar geen verhaal neemt op de bouwheer en de leasingnemer of hun afgevaardigden.

C. A.B.R.-polis

A.B.R.-polis verplicht af te sluiten door de aannemer, bij een daartoe erkende Belgische Verzekeringsmaatschappij.

Vooraleer de werken aan te vangen zal de aannemer aan de bouwheer een attest en de kwijtingen voorleggen aangaande deze verzekeringspolis. Bij de eerste aanvraag zal de aannemer het bewijs van de betaling van de premies leveren.

Deze polis dient minimaal de dekking van de volgende risico's omvatten en aan de hiernavolgende voorwaarden voldoen:

Verzekerde partijen:

- de opdrachtgever
- de aannemer (incl. nevenaannemers)
- de onderaannemers
- de architecten (het studiebureau)
- de ingenieurs
- de veiligheidscoördinator / EPB-verslaggever

De verzekerde risico's:

- schade aan het werk: De schade aan de werken, voorlopige werken, te verwerken materialen en bouwelementen die op deze aanneming betrekking hebben. De verzekering dekt niet de uitrusting gebruikt door de aannemer(s) voor de uitvoering van de werken
- schade tegenover derden: De burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden krachtens art. 1382 en 1386 van het Burgerlijk wetboek. De stoornissen van nabuurschap gebaseerd op art. 544 van het Burgerlijk Wetboek.
Te verzekeren kapitalen: 2.500.000,00 EUR telkens zich een schade voordoet.
- Schade van het bestaand goed:
De schade aan de goederen eigendom van de opdrachtgever zijn gewaarborgd in de eerste risico tot een bedrag van 2.500.000,00 EUR.

Hierna vermelde waarborgen dienen eveneens te worden voorzien in de A.B.R.-polis : Foutief gedeelte ("faulty part") en gekruiste aansprakelijkheid.

Duur van de verzekering:

De polis zal ingaan bij de aanvang van de werken en zal eindigen bij de definitieve oplevering. Tussen de voorlopige en definitieve oplevering zal een uitgebreid onderhoud verzekerd worden.

METING: inbegrepen bij art. 11.11.

De aanvraag tot voorlopige oplevering wordt slechts aanvaard, nadat de resultaten van de voorgeschreven keuringen en proeven bekend zijn en in orde bevonden.

De termijn nodig voor deze keuringen en proeven is in de uitvoeringstermijn begrepen.

De aannemer verstrekkt aan de opdrachtgever, ontwerper en de veiligheidscoördinator "uitvoering", op het ogenblik waarop hij zijn verzoek tot voorlopige oplevering indient, de hierna volgende documenten:

PERCEEL I:Ruwbouw en afwerking

- 1.1 Alle keuringsverslagen van een erkend keuringsorganisme, voor zover opgelegd in bestek bouwwerken.
- 1.2 Plannen "As built" van het riolenstelsel
- 1.3 Tienjarige waarborg van waterdichting van platte daken
- 1.4 Gelijkvormigheidsattest en plaatsingsattest van brandwerende deuren en ramen overeenkomstig de NBN 713.020
- 1.5 Technische fiches, documentatie en onderhoudsinstructies van de gebruikte materialen
- 1.6 Lijst van onderaannemers en leveranciers
- 1.7 Alle documenten noodzakelijk voor het P.I.D.

Er wordt de nadruk op gelegd dat de voorlopige oplevering niet kan verleend worden ingeval de veiligheidscoördinator "uitvoering" op de dag van het nazicht, door het in gebreke blijven van de aannemer, geen postinterventiedossier aan de bouwheer kan overmaken.

Hiertoe dient bijgevolg voorafgaand aan de voorlopige oplevering alle nodige (conformiteits-)attesten, (blanco) keuringsverslagen en as-built dossiers in de nodige exemplaren te worden bezorgd.

De meting wordt voorzien omvattende het hoofdstuk 11, inclusief alle artikels 11.01 t.e.m. 11.11.

De betaling van deze post geschiedt als volgt:

- 25 % na de volledige inrichting van de werf.
- 70 % progressief in te brengen in elke vorderingsstaat.
- 5 % na volledige opkuis van de werf, bij voorlopige oplevering.

In geen geval zal het totaal van alle sommen met betrekking op dit artikel het ingeschreven forfaitbedrag kunnen overtreffen, zelfs indien de uitvoeringstermijn wordt verlengd.

METING : G.P.

Omvattende alle artikelen vermeld onder hoofdstuk 11

Omschrijving

Er dient een 1^{ste} luchtdichtheidsmeting uitgevoerd van het gebouw voorafgaand aan de afwerkingsfase.

Tijdens en na deze meting worden er onder verantwoordelijkheid van de aannemer en indien noodzakelijk verbeteringsmaatregelen uitgevoerd teneinde aan de vooropgestelde criteria te voldoen.

Een definitieve meting dient uitgevoerd na de afwerkingsfase.

De luchtdichtheidsmeting wordt uitgevoerd volgens de norm NBN EN 13829 en volgens de eisen en aanbevelingen van het document 'Bijkomende specificaties voor de meting van de luchtdichtheid van gebouwen in het kader van de EPB-regelgeving'.

De meting dient te gebeuren door een daartoe EPB-erkende firma.

Het eindresultaat dient te voldoen aan volgend criterium: **v50 ≤ 3 m³/hm²** (gebouw met balansventilatiesysteem met warmteterugwinning).

OPMERKING:

Er wordt op gewezen dat de aannemer bouwwerken van in het begin met de nodige zorgvuldigheid de werken dient uit te voeren ten einde het noodzakelijk criterium te behalen. Het behalen van de luchtdichtheidseis valt onder de volledige aansprakelijkheid van de aannemer.

Toepassing: Luchtdichtheidsmeting

METING: GP

HOOFDSTUK 12 : GRONDWERKEN

12.00 ALGEMEEN

Met betrekking tot het zogenaamde "grondverzet" zoals omschreven in hoofdstuk X van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 maart 1996 houdende vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de bodemsanering, geldt de volgende regeling. De Opdrachtgever zal de Aannemer een zgn. "technisch verslag" bezorgen op basis waarvan de Aannemer zijn offerte kan opstellen. De Aannemer wordt eigenaar van de uitgegraven grond en dient bijgevolg op eigen kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de regelgeving ter zake na te leven. In afwijking daarvan kan de Aannemer op het ogenblik van de uitgraving op zijn kosten bijkomende grondstalen laten nemen door een bodemsaneringsdeskundige die in onderling overleg met de Opdrachtgever wordt aangeduid. Indien de Aannemer geen gebruik maakt van dit recht wordt de afgegraven grond tussen de partijen geacht overeen te stemmen met het door de Opdrachtgever opgestelde "technisch verslag".

OPMERKING

De inschrijvers worden geacht ter plaatse kennis genomen te hebben van de bodemgesteldheid vooraleer hun offerte in te dienen.

12.01 GESCHIKT MAKEN VAN HET BOUWTERREIN.

12.01.01 NIVELLEREN

Het graafwerk omvat :

- Het verwijderen van de aanwezige beplanting en struiken, evenals de stronken en dit over de volledige oppervlakte van het terrein.**
- Het opruimen van onkruid, zoden en afval op het terrein waarop moet worden gegraven, alsmede het verwijderen van deze stoffen van de bouwplaats en desgevallend, opslaan en nivelleren.
- Het wegnemen van de eventuele laag teelaarde, het verwijderen ervan en desgevallend het opslaan en effenen en dit over de volledige opp. van het terrein.**
- Het weggraven, opladen, vervoeren, lossen en eventueel opslaan en effenen van de grond.
- De werken en leveringen (stutwerk, beschoeiing, bemaling enz.), nodig voor een degelijke uitvoering van de werken en de veiligheid op de bouwplaats.
- Alle overtollige materialen worden van de werf afgevoerd door en op kosten van de aannemer.
- Alle eventuele stortkosten.

METING : G.P. (over de volledige opp. van het terrein)

12.01.03 TRANSPORT VAN DE GROND OP DE BOUWPLAATS.

Het transport op de bouwplaats moet zo worden uitgevoerd dat het geen schade kan veroorzaken aan de bouwputten en sleuven, aan de aan de gang zijnde werken en aan de bestaande bouwwerken en installaties, noch beplantingen.

METING : inbegrepen in de algemene aanneming

12.01.04 OPRUIMEN ONDERGRONDSE MATERIALEN

Indien bij het uitgraven van kelders, kruipkelders, funderingsvoeten en/of sleuven ondergrondse materialen blootgelegd worden, dan dienen deze met de grondwerken uitgegraven en vervoerd van het terrein.

Hiervoor wordt GEEN verrekening gedaan.

Aanpassingen van de constructies ten gevolge hiervan is wel verrekenbaar.

12.02 AFGRAVEN VAN BOUWPUTTEN.

12.02.01.10 AFMETINGEN VAN BOUWPUTTEN EN SLEUVEN

De bouwputten en sleuven voor funderingen, leidingen, rioleringen, reservoirs, putten enz... moeten afmetingen hebben die het mogelijk maken alle werken gemakkelijk uit te voeren en te controleren.

Wanneer een werkruimte moet worden gelaten tussen de wanden van de bouwput of sleuf en het bouwwerk of zijn bekisting, moet die ruimte aan de basis minstens 50 cm bedragen tussen de beschoeiing en de bekisting.

12.02.01.20 DIEPTE VAN BOUWPUTTEN EN SLEUVEN

De bouwputten en sleuven worden uitgegraven tot op de diepte die nodig is voor het aanbrengen van de funderingsvoet; deze diepte is op de plannen aangegeven. De minimumdiepte bij funderingen bedraagt 80 cm. Ingeval, op grond van de eigenschappen van de vrijkomende grond en rekening houdend met het funderingsverslag, de stabiliteitsingenieur van mening is dat de bodem van de bouwputten en sleuven lager moeten liggen dan de geplande diepte, moet de aannemer de daaruit voortvloeiende bijkomende grond- en bouwwerken uitvoeren.

De beslissing moet worden opgetekend in het dagboek der werken of in een proces-verbaal vastgelegd.

Indien, bij vergissing dieper wordt gegraven dan de geplande diepte, moet de aannemer op zijn kosten de diepte van de funderingen verhogen tot de bodem van de bouwputten of sleuven wordt bereikt.

De bodems dienen effen en vlak te zijn.

De grondwerken voor putten en rioleringen dienen begrepen te zijn in de desbetreffende artikels.

De aannemer zal alle voorzorgen nemen teneinde afkalving van de bouwputwanden te voorkomen.

OPMERKING:

Alle stutwerk, beschoeiingen, berlijnerwanden en welke bescherming dan ook, dienen inbegrepen in de desbetreffende art. en in de algemene aanneming.

OPMERKING:

Zie bijkomende beschrijvingen in art. 12.02.02. e.v.

12.02.02 WEGRUIMEN UIT BOUWPUTTEN – FUNDERINGEN – E.D.M.

Omschrijving: cfr. art. 12.02.01.10 en 12.02.01.20.

Het betreft hier ALLE grondwerken en uitgravingen voor uitvoering van kelders, kruipkelders, funderingen e.d.m.

De uitgegraven grond dient afgevoerd BUITEN de bouwplaats door en op kosten van de aannemer. De aannemer wordt eigenaar van de grond bij het verlaten van de werf. Aannemer kan bijgevolg geen aanspraak maken op eventuele latere bijkomende kosten van afwijkende verwerking en/of sanering.

ALLE KOSTEN INBEGREPEN, t.e.m. in voorkomend geval de stortkosten.

OPMERKING: inclusief art. 12.01.04.

OPMERKING: de inschrijvers worden geacht kennis genomen te hebben van de bodemgesteldheid vooraleer hun offerte in te dienen.

De in het bestek vermelde inlichtingen zijn enkel t.t.v. inlichting en niet limitatief.

12.02.02.0A WEGRUIMEN UIT BOUWPUTTEN (KK)

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 12.02.02.

Toepassing: kruipkelders + omtrekzone (1m).

METING: m³ (alle kosten inbegrepen)

12.02.02.0B WEGRUIMEN UIT FUNDERINGSSLEUVEN EN ZOLEN

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 12.02.02.

De uit de sleuven en zolen afkomstige grond wordt vervoerd buiten de bouwplaats door en op de kosten van de aannemer.
Dit behoudens andersluidende beslissingen tijdens de uitvoering.

Toepassing: sleuven en zolen.

METING : m³ (alle kosten inbegrepen)

12.02.02.0G WEGRUIMEN UIT SLEUVEN VOOR RIOLERINGEN E.D.M.

Over te nemen:
omschrijving: cfr. art. 12.02.02

Alle grondwerken voor rioleringen dienen inbegrepen te zijn bij de desbetreffende artikelen.

METING: inbegrepen bij Hfdst 35.

12.03

WATER IN BOUWPUTTEN EN SLEUVEN

Al de werken worden in het droge uitgevoerd.

Te dien einde worden de bouwputten drooggemaakt en voortdurend drooggehouden, zolang dit nodig is voor de uitvoering van de werken en om te vermijden dat zich in de funderingsgrond evenwichtstoornissen zouden voordoen, of dat de bodem van de bouwput zou verweken.

12.03.01

DROOGHOUDEN VAN DE BOUWPUTTEN

De aannemer kiest op eigen verantwoordelijkheid de wijze van drooglegging en drooghouden van de bouwput.

METING : inbegrepen in de algemene aanneming.

12.03.02

ONDERGROND EN WERKVLOER

Deze dienen door de aannemer in voldoende droge toestand gehouden, ten einde te kunnen werken. Alle voorzieningen, van welke aard dan ook, dienen inbegrepen. Bijkomende uitgravingen en/of aanvullingen ten gevolge weersomstandigheden, regenwater, grondwater e.d.m. dienen eveneens inbegrepen te zijn in de algemene aanneming, en kunnen NIET verrekend worden.

OPMERKING:

Hierbij eveneens inbegrepen de aanleg van werfwegen, voorzieningen voor materiaalstapelingen e.d.m.

METING : inbegrepen in de algemene aanneming.

12.04

AANAARDING.

Het aanaarden omvat :

- Het opruimen van onkruid, zoden en afval op het terrein dat moet worden aangeaard, alsmede het verwijderen van deze stoffen (incl. stenen en puin) van de bouwplaats, alle kosten inbegrepen, incl. eventuele stortkosten.
- Het aanbrengen van voldoende verdichtbare zandgrond, die uit de bouwputten en sleuven is vrijgekomen en ingeval dit niet voldoende is, aarde van andere herkomst (met conform verklaarde technisch verslag milieuhygiënische code 211). Deze grond wordt geleverd door de aannemer.
- Het verdichten van de aanaarding tot de voorgeschreven graad van verdichting. Bijkomende resultaten van nodige plaatproeven voor te leggen aan ontwerper.

12.04.01

AANAARDING TEGEN GEBOUWEN

De aanaarding mag pas worden uitgevoerd wanneer het metselwerk en het beton verhard zijn (tenminste 8 dagen na de voltooiing), na het aanbrengen van de beschermlagen en het goedkeuren van de werken door de architect.

Het aanaarden moet geschieden met afgegraven grond, met uitzondering van teelaarde of veengrond.

Geen enkele afbraak of andere vreemde stoffen mogen vermengd zijn in deze aanvulgrond.

De hoogte van de aanaarding dient rekening te houden met de dikte van de aan te brengen afwerkingen tot peil +/- -0.30 t.o.v. peil GVL en dit in functie van de afwerkingen.

Toepassing: alle nodige aanaardingen rond het gebouw.

METING : G.P.

12.04.02

OPVULLEN VAN SLEUVEN VOOR LEIDINGEN

De aarde moet gelijktijdig worden aangebracht aan de beide zijden van de leidingen, teneinde een toevallige verplaatsing ervan te voorkomen.

Tot 20 cm boven de buitenwelving van de leiding moet voor het aanaarden stabilisatiezand (min.100kg cement per m³) gebruikt worden, die gezuiverd is van stenen, aangebracht in opeenvolgende lagen van ten hoogste 20 cm en sterk aangestampt. Op grotere hoogte geschiedt het aandammen met de zware stamper, de lichte wals, de explosiestamper of ieder ander verdichtingstuig dat gelijkwaardige resultaten geeft. Bijkomende resultaten van nodige plaatproeven voor te leggen aan ontwerper.

OPMERKING: de buitensleuven dienen uitgegraven tot op vaste grond en op hoogte gebracht d.m.v. stabilisatie.

METING:

Al deze aanvullingen zijn begrepen in het artikel waarin de uitgraving bevolen wordt (o.a. zie art. rioleringen)

12.04.03 AANAARDEN ONDER DE VLOEREN

Voor de grondaanvullingen wordt gebruik gemaakt van gronden die beantwoorden aan de voorschriften B.2.1.2 van het type-bestek.

Het zandequivalent is minimum 30.

De uitvoering van gelijk welke nieuwe ophogingslaag wordt eerst toegelaten nadat de controle op de dichtheid van de ondergelegen laag voldoening geeft.

12.04.04 TEELAARDE 30CM

Voor zover vereist dient er hernieuwd teelaarde (code 211) te worden aangebracht rond het gebouw.

Toepassing: ter plaatse te bepalen in overleg met architect

METING: m³ (V.H.)

12.05.0A AANVULLINGEN MET GESTABILISEERD ZAND (V.H.)

Voor zover vereist omwille van de stabiliteit dient aangevuld met zand gestabiliseerd zand (200kg cement m³) en voldoende verdicht.

Toepassing: ter plaatse aan te duiden door de architect i.f.v. ondergrond.

METING: m³ (V.H.)

12.90 AARDINGSLUS

Cfr. AREI : " Voor elk nieuw gebouw, waar graafwerken voor funderingen een diepte van tenminste 0,60 m bereikt wordt, moet de aardelektrode tenminste bestaan uit een aardingslus, die aangebracht is op de bodem van de funderingssleuven van de buitenmuren.

Deze aardingslus moet gevormd worden door een massieve koperen geleider, blank of verlooid, met een ronde doorsnede van 35 mm² en zonder enige lassing, zonder in aanraking te komen met de bewapening en/of beton."

De uiteinden worden verbonden met een hoofdaardingsklem (per gebouw).
(inbegrepen in de EP/m)

Toepassing:

Te plaatsen over volledige omtrek van de nieuw te bouwen delen.

Exakte locatie aansluiting aardingsklem nog te bepalen voorafgaand aan plaatsing en dit in overleg met ir. technieken

METING: m.

DEEL II : METSELWERK - BETON - VLOEREN

HOOFDSTUK 20 - ALGEMENE VOORSCHRIFTEN VOOR RUWBOUWWERKEN.

20.01 MORTELS

ALGEMEEN :

- Kwaliteit der samenstellende delen volgens NBN B24-401, NBN EN 1996-1-1 en NBN EN 998-2
- De mortelsamenstelling is aangepast aan het zuigvermogen en het draagvermogen van de metselsteen.
- Ingeval de mortelsamenstelling door de fabrikant is opgegeven zal daarvan niet worden afgeweken indien het gebruik en de toepassing gelijkaardig zijn.
- De voegmortel is gelijksoortig aan de gebruikte metselmortel. Het kalkdeel in de voegmortel zal bestaan uit zwak hydraulische kalk.

MORTELBEREIDING :

- De mortel wordt mechanisch bereid, waarbij alle bestanddelen gemengd worden.
- De bekomen mortel moet homogeen zijn; het zand moet volledig met bindmiddel omhuld zijn.
- Een mortel waarvan de binding begonnen is mag niet gebruikt worden, noch opnieuw aangemaakt.
- De speciekuipen moeten na gebruik en minstens elke avond leeggemaakt worden, ageschraapt en uitgespoeld.

MORTEL :

- Het cement is in normale gevallen CEM I. In agressief milieu of onder de waterspiegel is het aanwenden van hoogovencement of metaalcement toegelaten.
 - Het zand moet zuiver en grof zijn, met een zo gering mogelijk poriënvolume en een fijnheidsmodulus tussen 1,75 en 2,5. De verontreiniging door klei of leem mag hoogstens 3 gewichtsprocent bedragen en de verontreiniging door humuszuur mag niet voorkomen.
 - Droege volumieke massa : 1900 kg/m³
 - Eigenschappen na 28 dagen :
 - Druksterkte > 15 N/mm²
 - Krimp na 28 < 0.45 mm/m
 - Buijsterkte > 3 N/mm²
- Vorstproeven : Geen beschadiging na 28 cycli

METING : inbegrepen in desbetreffende art.

20.01.01 METSELMORTELS.

Prefabmortels in silo zijn vereist. Het is geenszins toegestaan om mortelsamenstellingen op de werf te bereiden.

20.01.01.0A VOOR METSELWERKEN BOVEN DE GROND.

Minimale mortelkwaliteit: NBN EN 998-2 : mortelcategorie M15.

20.01.01.0B VOOR METSELWERKEN ONDER DE GROND:

Minimale mortelkwaliteit: NBN EN 998-2 : mortelcategorie M15.

20.01.02 VOEGMORTELS

Opmerking :

Kleurstaal (in kleur van de steen) en type voeg voorafgaandelijk uit te voeren voor goedkeuring door architect.

Opmerking :

Indien de fabrikant van de stenen specifieke bijkomende eisen stelt aan de voegmortel, dan dienen deze gevuld. **Compatibiliteit tussen mortel en bakstenen door aannemer te controleren en te staven voorafgaand aan start der werken.**

Prefabmortels in silo zijn vereist. Het is geenszins toegestaan om mortelsamenstellingen

20.02 DOORBREKINGEN EN KLOSSEN.

De aannemer van de bouwwerken zal ten gepaste tijde het volledig uitvoeringsbundel van de verwarming, verluchting, elektriciteit en andere technieken raadplegen om tijdens de uitvoering van zijn werken de nodige doorbrekingen en ruimten uit te sparen, de vereiste klossen, doorvoerbuizen, hulzen enz. te leveren en te plaatsen.

Elke aannemer is er toe gehouden alle gekende doorbrekingen, leidingen, hulzen, klossen, ankers, enz. mee te bouwen in zijn werk volgens de aanduidingen van het plan en/of aanwijzingen van de architect of ingenieur.

Alle doorbrekingen en bevestigingen, voor zover ze kunnen voorzien worden, worden verwezenlijkt zonder hak- of breekwerk.

Doorbrekingen en/of bevestigingsmiddelen die vooraf in een element moeten verwerkt zijn, dienen inbegrepen te zijn in de prijs van het element.

Het is de taak van de Opdrachtgever te zorgen dat iedere aannemer de in te bouwen stukken ter beschikking heeft, die geen deel uitmaken van zijn aanneming. Deze zorgt er tevens voor dat elke aannemer, de door de anderen in te bouwen bevestigingsmiddelen of doorvoerbuizen tijdig ter beschikking stelt.

Iedere aannemer zal de stukken, hem overhandigd, inbouwen of verwerken zoals aangegeven op de tekening, of zoals ter plaatse aangeduid.

Het is de plicht van iedere aannemer tijdig de ontwerper in te lichten over de vooruitgang van zijn werk. Hij zal de in te bouwen stukken, zoals gekend of normaal te verwachten aanvragen bij de Opdrachtgever.

De aangebrachte bevestigingsmiddelen of doorvoerbuizen zullen door alle aannemers in perfecte staat worden gehouden, zonder ze te vervormen, uit te breken enz. Alle geïnstalleerde stukken zullen bereikbaar blijven, zoals normaal bedoeld.

METING : Inbegrepen in de desbetreffende art.
(in meetstaten NIET afzonderlijk vermeld).

20.03 TOLERANTIES

20.03.01 ALGEMEEN

De aannemer moet bijzondere aandacht besteden aan alle NBN-conforme toleranties die op zijn aanneming betrekking hebben.

Specifiek wordt gewezen op volgende bijzondere vereiste beperkte toleranties:

Pleisterwerk : NBN EN 13914-2

- niveau 4 (m.n. om beschilderd te worden met een halfglanzende verf en/of indien er scherend licht kan invallen)
- vlakheidsklasse 3

Hij is volledig verantwoordelijk voor alle mogelijke directe en indirecte gevolgen van gebrekkige uitvoering terzake en dus ook voor alle onkosten voor het hermaken of aanpassen van elementen die tot zijn aanneming of tot andere aannemingen behoren.

20.03.02 TOLERANTIES.

Voor de hoofdelementen van de ruwbouw (vloeren, balken, borstweringselementen, betonwanden, kolommen, dakgebinten, enz...) gelden volgende bepalingen :

- de aannemer zorgt voor het definitief materialiseren van één enkel stel referentieassen ($L \times B \times H$) voor het gehele complex. Hier toe volgt hij de desbetreffende instructies van de architect.
- alle maten worden vanuit deze assen uitgezet en gemeten
- de afwijkingen worden gecontroleerd op alle vlakken van elk element, en dit op alle plaatsen, van elk vlak.
voor elk element afzonderlijk zal elke afwijking maximum $+0.5/-0.5$ cm bedragen t.o.v. de referentieassen.
- voor elk paar opeenvolgende elementen zal de afwijking maximum $+1/-1$ cm bedragen, tussen de werkelijke en de nominale onderlinge afstanden van de elementen.
- de elementen moeten gelijnd zijn met een afwijking van maximum $+0.5/-0.5$ cm. onafgezien van deze bepalingen moeten de elementen, op zich zelf beschouwd, beantwoorden aan de tolerantievoorschriften die in onderhavig bestek explicet of impliciet voorzien zijn.

Idem wat betreft de toleranties van het gewapend beton.

HOOFDSTUK 21 : FUNDERINGEN.

21.00 ALGEMEENHEDEN.

Alle funderingen worden uitgevoerd in gewapend beton.

Alle eigenschappen van en voorschriften voor de "betonsamenstelling voor gewapend beton" dienen te beantwoorden aan de onderrichtingen van art. 26.0: "Beton voor gewapend beton" van het Type Bestek n° 104, voor zover de eurocodes deze voorschriften niet vervangen.

Er dient stortklaar beton gebruikt te worden, aangevoerd met speciale mengwagens en geleverd door een betoncentrale met "BENOR-label".

Het beton dient minimaal te beantwoorden aan de bepalingen van de NBN B15-001 voor de volgende gevraagde kwaliteitsklasse:

- C25/30
- Omgevingsklasse: zie stabiliteitsstudie (voorzien in opdracht aannemer)
- Duurzaamheidsklasse 2a
- Consistentieklassse S3
- Granulaatgrootte aangepast aan de aard van de betonwerken
- Karakteristieke betondruksterkte R'wk gemeten op kubussen van 15cm zijde na 28 dagen, bedraagt minimum 30N/mm².

Alle beton voor funderingen dient uitgevoerd ofwel op PE-folie 0,20mm

ofwel op zuiveringsbeton, met weerstand 15N/mm² na 28 dagen.

Deze zuiveringsbeton wordt NIET afzonderlijk opgemeten, en dient inbegrepen in de EP van de desbetreffende gewapende betononderdelen.

21.05 FUNDERINGEN ONDER KOLOMMEN

21.05.01 FUNDERINGSZOLEN VAN GEWAPEND BETON

OPMERKING: opgenomen in Hfdst 26.

21.05.01.0A BEWAPENING VOOR FUNDERINGSZOLEN

OPMERKING: opgenomen in Hfdst 26.

21.05.11 FUNDERINGSBALKEN

Voor zover er funderingsbalken dienen voorzien tussen de zolen en/of kolommen, dienen deze opgenomen en verrekend bij art. 26.10.07.21 (Betonnen balken en lateien).

21.06

FUNDERINGEN ONDER MUREN

21.06.01

FUNDERINGSSLEUVEN VAN LICHT GEWAPEND BETON (INCL. BEW)

- Over te nemen: omschrijving cfr art. 21.00.
- De sleuven worden uitgegraven tot op de voorgeschreven diepte. Daar waar, in voorkomend geval noodzakelijk, dient de aannemer aan de zijkanten bekisting toe te passen.
- De bedding dient goed horizontaal te liggen en gedurende het graven gecontroleerd te worden op de hardheid van de ondergrond.
- Op de bodem en langs de zijkanten omhoog geplooid, dient de aannemer een PE-folie 0,20mm aan te brengen.
- Het betonneren van deze sleuven dient tegelijkertijd en algemeen uitgevoerd te worden in één werkdag.
- De betonlagen dienen goed verdicht te worden en dit per lagen van 10 cm dikte.
- **OPMERKING:**
Deze sleuven zijn slechts vol te storten na controle.
De aannemer dient de architect tijdig in kennis te stellen.

OPMERKING:

BEWAPENING VOOR FUNDERINGSSLEUVEN

- Kwaliteit en normen: zie hoofdstuk 26.
- Het funderingsbeton dient bewapend met betonijzer diam. 12 type BE 500.
Aantal 2 x 2 voor fund. Br. < of = 30cm
Aantal 2 x 3 voor fund. Br. < of = 40cm
Aantal 2 x 4 voor fund. Br. = 50 of > 50cm

Deze bewapeningsstaven worden onder en boven op afstand gehouden d.m.v. beugels diam. 6 alle 30cm. De bewapeningsstaven dienen elkaar te overlappen met min. 40 x de diameter. In de hoeken dienen alle bewapeningsstaven door te steken als overlapping, zo niet dienen er spelden met dezelfde diam. bijgelegd.

OPMERKING:

Te diep uitgegraven sleuven dienen opgevuld met zuiverheidsbeton of funderingsbeton, en dit zonder verrekening.

OPMERKING:

Deze hoeveelheid bewapeningen dient inbegrepen te zijn in de EP/m³ beton, en worden niet opgenomen in de hoeveelheid ijzer van gewapende betononderdelen (o.a. zolen/kolommen en balken) bij Hfst.26

METING: m³

(inbegrepen PE-folie of zuiverheidsbeton)
(inbegrepen eventuele zijkantbekistingen)
(inbegrepen bewapeningen)

**21.07.02 KRIJPKELDERVLOER (30cm) OP VOLLE GROND -
LICHT GEWAPEND (INCL. BEW.)**

Over te nemen:
omschrijving cfr art. 21.07.

Het beton dient gestort op een geëgaliseerd koffer, waarop een PE -folie 0,10 mm geplaatst wordt, met min. 20cm overlapping.

Plaatdikte van 8 cm, als vlopende vloerplaat, met betonkwaliteit C20/25.

Minimum te bewapenen met bewapeningsnet 150/150/4/4.

OPPERVLAKTE: vlak af te strijken.

Toepassing: kruipkeldervloeren

METING: m³ (inbegrepen PE-folie)
 (inbegrepen bewapening)

**21.08 WATERDICHTHEID OP HET NIVEAU VAN DE FUNDERINGEN EN DE
BENEDEINVERDIEPING.**

21.08.02 WATERKERENDE LAAG

Op de laatste laag metselwerk van alle funderings- en keldermuren wordt een laag gelegd uit gewapend bitumen met polyesterinlage (min. 3 mm) of 500 micron sterke PE-folie op beide zijden gewafeld.

METING : inbegrepen in de E.P. van het metselwerk.

21.08.04 POLYETHYLEEN FOLIE

Onder de ondervloeren en onder de funderingen voor zover er geen zuiveringsbeton voorzien werd, dient een PE-folie min. dikte 0,2 mm uitgevoerd te worden.

METING: inbegrepen in de E.P. van de beton.

HOOFDSTUK 22 : STEUNMUREN

22.00 ALGEMEENHEDEN

De voorschriften van art. 23.00 zijn van toepassing

22.01 MUREN IN AANRAKING MET DE GROND

22.01.01 BETONWANDEN: TER PLAATSE GESTORT

Toepassing : liftput

22.01.02 FUNDERINGSMETSELWERK - BETONBLOKKEN

In de fabriek gestoomde blokken voor ruw metselwerk in kiezelbeton, geklassificeerd in de categorie van zware blokken volgens de norm NBN "Betonblokken voor gewoon metselwerk".

Drukvastheid gemeten volgens de norm NBN B 24-201 of later gepubliceerd/geactualiseerd (Eurocode 6 " Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk")

De proeven dienen te beantwoorden aan NBN B 21-001 of later gepubliceerd/geactualiseerd (Eurocode 6 " Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk")

OPMERKING: recente proefattesten dienen voorgelegd.

22.01.02.30 KRUIPKELDERMETSELWERK – VOLLE BETONBLOKKEN

Over te nemen :
omschrijving cfr. art. 22.01.02

Type: volle blokken.

Karakteristieke druksterkte van het metselwerk $f_k = \text{min. } 15\text{N/mm}^2$.
Hygrometrische krimp en opzwelling : $\leq 0.4 \text{ mm/m}$.

Mortelsamenstelling: NBN EN 998-2 : mortelcategorie M15.

Opmerking:

- De aannemer dient te zorgen voor goede voegvullingen, VOORAL in de stootvoegen. In voorkomend geval zullen de stootvoegen worden bijgevoegd na truweel.
- In functie van de muurbreedte dienen de blokken geschrankt geplaatst en dit per laag.
- Druksterkte en eventuele bijkomende specificaties te bepalen in overleg met ir. stabiliteit.

Toepassing: kruipkelders.

METING: m^3

22.01.02.30 LIFTPUT BETON OP KELDERNIVO

Over te nemen :
omschrijving cfr. art. 22.01.02

De liftpetten uit ter plaatse gestort gewapend beton die dieper dan de rest van de fundering moeten voorzien worden. De werken omvatten:

het uitzetten van de liftput (wanden en vloer);
alle nodige vochtisolaties;
alle vereiste bekistingen en ontkistingswerken;
alle nodige uitsparingen;
de levering én plaatsing van de wapeningen met inbegrip van de voorzieningen en hulpstukken (afstandhouders, ...) voor het plaatsen en bevestigen;
de levering en verwerking van het beton;
de bescherming van de betonoppervlakken.

Toepassing: liftput

METING: m³

22.01.03 OPENINGEN**22.01.03.01 DOORVOEROPENINGEN BUITENWANDEN**

In de buitenwanden dienen MINIMUM volgende openingen voorzien en/of gekapt :

- doorvoer rioleringen
- doorvoer water
- doorvoer gas
- doorvoer elektriciteit/TV/tel/data e.d.m.
- verluchtingsopeningen voor technieken
- doorvoeropeningen voor nutsleidingen tussen bestaand gebouw en uitbreiding
- verder alle aanduidingen op de plannen

OPMERKING:

De spatie tussen de doorvoeropeningen en leidingen dienen door de aannemer waterdicht gedicht aan de binnen- en buitenzijde m.b.v. daartoe geschikt product.

Bijhorende TF voorafgaand voor te leggen ter goedkeuring.

METING : inbegrepen in de E.P. van de beton en/of metselwerk.

22.01.03.04 KK-VERLUCHTINGEN MET ROOSTER

Uit te voeren met PVC T-stuk diam. 160 met aan buitenzijde onderaan voorzien van drainagekiezel met min. 50x50x50cm . Af te werken op maaiveldniveau met vierkante prefab rand in gladde beton (30x30cm) en voorzien van inliggende vierkante wafelrooster (20 x 20cm).

Aan de binnenzijde af te werken met PVC-rooster voorzien van gaas (inox of kunststof). De verluchting dient waterdicht te worden ingewerkt in de bijhorende kruipkelderwand.

Toepassing: zie plan.

METING: st.

22.01.04**BESCHERMING VAN MUREN EN WANDEN.**

Al de oppervlakten van de metselwerken in aanraking met de grond worden over hun ganse hoogte van de grond geïsoleerd, overeenkomstig art. 35.7. van STS 35, door een laag mortel die een dikte heeft van tenminste 10mm.

Deze mortellaag wordt zorgvuldig glad gestreken en in stroken van tenminste 20cm breedte aangebracht, naarmate het metselwerk wordt opgetrokken.

Al de oppervlakten in aanraking met de grond, dienen daarnaast bijkomend waterdicht beschermd worden d.m.v. een 2-componenten product op basis van bitumenemulsie conform DIN18195.

Overeenkomstig de voor te leggen technische fiche dient dit te gebeuren in minimum twee lagen.

De uitvoering van de bestrijkingen gebeurt bij droog weder en bij een buitentemperatuur van minstens 5°C. Het te bestrijken oppervlak wordt voorafgaand behoorlijk geborsteld en zorgvuldig ontdaan van elk spoor van zand, aarde, stof, enz.

De aanvulling mag slechts gebeuren nadat de laatste bestrijking volkomen droog is en na toelating van de ontwerper en bouwdirectie. Aannemer dient volledige correcte uitvoering te staven m.b.v. fotomateriaal (toe te voegen in as-built dossier)

Toepassing: alle beton- en metselwerken in aanraking met de grond (KK).

METING: m²

22.03**LATEIEN****22.03.01****BETONLATEIEN**

- Type:
- betonlateien.
 - breedte idem muurdikte
 - opleg 25 cm aan beide zijden

Deze lateien dienen prefab uitgevoerd in gewapende beton met bijhorende rekennota.

Toepassing:

- boven KK-openingen
- boven deuropeningen.

METING: m.

HOOFDSTUK 23 : OPGAANDE BINNENMETSELWERKEN.

Dit hoofdstuk omvat alle metselwerken, zowel binnemuren als de delen van de buitenmuren welke NIET aan de weersomstandigheden zijn blootgesteld.

23.00 ALGEMEENHEDEN.

Zijn van toepassing :

- voor betonproducten : NBN reeks B 21 (of later/geactualiseerd)
- voor metselwerken : NBN reeks B 24 (of later/geactualiseerd)

a. Toleranties.

- Toleranties op de inplanting en afmetingen van het metselwerk volgens de bepalingen van de NBN normen.
- Het metselen zal gebeuren met behulp van gegradeerde latten met het oog op nauwkeurige verwezenlijking van peilen en openingen.
- Het werk wordt uitgevoerd in horizontale lagen en de muren zijn loodrecht.
- De tolerantie op openingen bedraagt 0 cm voor het onderste maatverschil en 1 cm voor het bovenste maatverschil.
- De aannemer zal zich bedienen van een vast merkpeil, verwezenlijkt in overeenkomst met de architect of zoals vastgelegd op de plannen. Dit merkpeil zal onveranderd bewaard worden voor de ganse duur van de werf en steeds als enig geldig referentiepunt worden gebruikt.
- **De tolerantie op verdiepingshoogten bedraagt max. 1 cm.**

b. Verwerking.

- Alle muren worden gebouwd in verband met een nominale voegdikte van 1 cm.
- Alle wanden die op elkaar aansluiten worden gelijktijdig opgetrokken. Muurstukken steken nooit meer dan 1 meter uit boven het naastliggend metselwerk. De hoeken en verbindingen worden uitgevoerd in gewoon verband, tenzij anders aangegeven op plan of elders in dit bestek. Het is verboden sleuven open te laten met het oog op het later inlaten van de muur. De hoeken en verbindingen zijn haaks, tenzij anders aangegeven.
- Bij droog en zonnig weer worden de verwerkte materialen bevochtigd. Poreuze en wateropsorpende bouwstenen worden voor hun verwerking bevochtigd. Met water verzadigde stenen zullen niet worden gebruikt.
- Bij vorstgevaar worden de bouwstenen droog verwerkt en beschermd tegen het komend vriesweer. Er zal niet worden gemetseld in atmosfeer met een lagere temperatuur dan 5°C bij dalende thermometerstand en 1°C bij stijgende thermometerstand.
- Waar omwille van de blokafmetingen het inbouwen van een dwarsmuur aanleiding geeft tot een doorgaande voeg in de langsmuur wordt de dwarsmuur ingebonden met 2 diam. 6mm wapeningsijzers, geplaatst om de twee voegen. De wapening zit minimaal 2 stenen ver en wordt steeds in paren aangebracht.
De stootvoegen dienen in dit geval perfect en volledig gevuld met voegmortel;

c. Voegen.

- De voegen hebben een nominale dikte van 1 cm. De stootvoegen zijn geschrant over de hoogte en de dikte van de muur. De voegen worden stevig aangedrukt met het voegijzer en gladgestreken.
- Muren die later worden bepleisterd hebben een onafgewerkte voeg t.t.z. de uitpuilende bouwmortel wordt met het truweel weggenomen bij het aandrukken van de steen en de voeg wordt lichtjes uitgekrabbd.
- Voor schoon voegwerk of paramentwerk, dat moet uitgevoerd worden in een verzonken voeg, of een schuine voeg wordt de voeg over een diepte van 2 cm. uitgekrabbd bij het opbouwen van de muur.
- Bij het later opvoegen wordt het muurvlak afgeborsteld en gereinigd. Het muurvlak wordt goed nat gemaakt met zuiver water, waarna het wordt gereinigd met verdund zoutzuur (1 volumedeel zoutzuur op 10 delen water) zonder kleurstof. Vervolgens wordt het muuroppervlak zorgvuldig nagespoeld met zuiver water.
- De voegmortel zal steeds van een gelijksoortige kwaliteit zijn als de bouwmortel.

d. Inbouwblokken-klossen e.d.m..

- Steiger-gaten, verluchtingsopeningen en dergelijke worden meegebouwd met de constructie en voorzien van de nodige versterkingen.
- Alle bouwstenen moeten minimaal 3cm zijn opgelegd op twee diametrale randen of bevestigd door speciale ankers tegen het uitzakken van de steen.
- Wapening om muren te versterken wordt volledig omhuld met mortel en ligt op minimum 2 cm van de muurwand af. De wapening heeft een anti- corrosieve beschermlaag die echter de aanhechting met de mortel niet belet.
- Alle gebruikte materialen die onderhevig zijn aan corrosie of verrotting en ingebouwd zijn in een gemetselde muur zijn corrosievast beschermd of hebben een bederfwerende behandeling ondergaan.
- In het zichtbaar blijvend metselwerk worden de klossen zo aangebracht dat ze onzichtbaar zijn in de muurvlakken, of vervangen door pluggen.

e. Aansluitingen.

- De aansluitingen van muren op : kolommen, betonplaten, of wanden worden verankerd d.m.v. gegalvaniseerde bandijzers, afm. min.30x1.5 mm.
- Deze verankeringen worden min. 50 cm ingewerkt in de horizontale voegen.
- In de hoogte minstens alle drie lagen.
- Verticaal wordt tussen het metselwerk en de metalen kolommen een strip PS dikte 1 cm geplaatst.

f. Leidingen.

- Naarmate het metselwerk opgetrokken wordt, zal de aannemer volgens de onderrichtingen van de raadgevend ingenieurs leidingen inmetselen en/of openingen voorzien.

g. Uitsparingen.

- Deze zijn vervat in de algemene posten metselwerken.

h. Verzagen.

- Voor uitvoeringen van parament en schoon metselwerk in betonblokken daar waar vereist volgens de plannen, dienen de stenen verzaagd, en dient inbegrepen in de eenheidsprijs van deze metselwerken.

i. Kleurtinten.

- Metselstenen gebruikt als zichtmetselwerk worden uitgevoerd in een door de ontwerper vrij te bepalen kleurtint. De aannemer moet een voldoende aantal stenen in een levering bestellen teneinde geen ongewilde kleurschakeringen te krijgen in de opbouw van een gevel of gebouw.
 - Indien grotere openingen worden gespaard in een wand om gemakkelijk transport toe te laten, worden de nodige bouwstenen om de openingen later dicht te metselen, gekozen uit de levering van de omringende delen. De aannemer zal een voldoende aantal stenen voorbehouden en stapelen op een beschermde plaats, zodat hij die later kan gebruiken voor de afwerking van de betreffende wand.
- j. Courante leveringen en werken (o.a. spouwhaken, klossen, bitumenvilt e.d.m.) dienen vervat in de eenheidsprijzen van het metselwerk, evenals alle leveringen en werken vermeld onder art.23.00 van dit bestek.

METING : inbegrepen in desbetreffende art.

23.11 BINNENMETSELWERKEN.

23.11.00 BESCHERMINGEN.

- a) Te voorzien voor alle metselwerk tegen mechanische beschadigingen, tegen buitengewone weersomstandigheden.
- b) Te voorzien voor alle zichtbaar metselwerk, inclusief betonblokken tegen opspattend regenwater, tegen cementbevuiling e.d.m.
- c) Opmerkingen: alle beschadigde en geschonden delen zullen onherroepelijk hersteld of vervangen worden.

METING : inbegrepen in de desbetreffende artikels.

23.11.04 BINNENMETSELWERK – GEBAKKEN SNELBOUWSTENEN

Blokken in gebakken aarde met perforaties conform norm NBN EN 771-1 en NBN B 24-401 (of recentere versies).

Het percentage holle ruimten bedraagt max. 40%.

Thermische geleidbaarheid λ bedraagt max. 0.27 W/mK

Toegelaten tolerantie/spreiding T1/R1

Schijnbare droge volumemassa: +/- 1600kg/m³

Aannemer dient mogelijke risico op aanwezigheid kalkpitten uit te sluiten door voorafgaand aan plaatsing een strikte kwalitatieve controle te doen van de snelbouwstenen.

Type : SNB snelbouwbladen.

Gem. drukweerstand minimum 15N/mm².

Karakteristieke druksterkte van metselwerk (fk) min. 12N/mm².

Minimale mortelkwaliteit: NBN EN 998-2 : mortelcategorie M15.

De vereiste EPB-conforme aanzet (m.b.v. van het gehydrofoerde kimblok) van het binnenmetselwerk is inbegrepen in dit artikel. Karakteristieke druksterkte identiek te voorzien als snelbouwmetselwerk

Toepassing:

Alle muren (binnenmetselwerken) welke achteraf bekleed en/of bepleisterd worden.

METING : m³

23.11.04.10 PREFABLATEIEN

Type: voorgespannen met bakstenen omhulsel.
breedte idem muurdikte
opleg 25 cm aan beide zijden

Toepassing:

- boven deur- en vensteropeningen
- boven doorvoeropeningen technieken.

METING: m

23.11.06

METSELWERK DAKRAND (CELLENBETON)

De niet zichtbare vulling bovendaks (dakrand) dient uitgevoerd met blokken in cellenbeton.

De horizontale voegen van gelijmd metselwerk dienen te worden voorzien van bijhorende inbegrepen voegwapening.

Thermische geleidbaarheid λ_d bedraagt max. 0.12 W/mK
Toegelaten tolerantie/spreiding T1/R1

OPMERKING:

In het betonnen dek dient een wachtstaaf voorzien diam. 10mm met tussenafstand 1m en te metselen tussen de blokken.

De staaf dient inbegrepen in de E.P. van de cellenbeton.

METING: m.

HOOFSTUK 24: BUITENMETSELWERKEN

24.00 ALGEMENE BEPALINGEN

De bepalingen van art. 23.0 zijn van toepassing.

24.33.01 PARAMENT VAN BAKSTEEN

Prijsopgave voor BAKSTEEN TYPE OPTIE 1:

HEYLEN CERAMICS

Type RANDERS TEGL – RT154 ULTIMA

Afmetingen: L 468mm / Br. 108mm/ H 38mm

Prijsopgave voor BAKSTEEN TYPE OPTIE 2:

HEYLEN CERAMICS

Type RANDERS TEGL – RT554FF

Afmetingen: L 228mm / Br. 108mm/ H 40mm

De gevelstenen dienen te beantwoorden aan:

- NBN B 23 -002
- NBN B 24 - Metselwerk
- NBN B 05-203 - Vorstbestendigheid door dooicycli
- NBN B 24-201 - Drukproef (min. 15N/mm²)
- NBN B 24-209 - Uitbloeiing (geen)
- NBN B 27-009 - Vorstbestendigheidsproef (code 0).
- EN771-1

Uitvoering: uit te voeren in wildverband, opvoegen achteraf na uitvoering van het metselwerk. Verwerkingsadviezen fabrikant te volgen. TF en kleur voegmortel voorafgaand voor te leggen m.b.v. te plaatsen proefstalen. Kopse voegen koud tegen elkaar. Terugliggende lintvoeg. Hoeken in verstek uit te voeren.

OPMERKINGEN

- De rollagen onder en boven aan de vensters, voorzover deze voorkomen op de plannen, alsook deze op afsluitingen, borstweringen, muurbeeindigingen, dakranden e.d.m. dienen inbegrepen in de eenheidsprijs.
- De lateien worden uitgevoerd met horizontale baksteenlagen op L-ijsers of met behulp van met rollagen en achterliggende betonbalk (cfr. plan - gevelzichten). De voorziene/inbegrepen gegalvaniseerde L-ijsers dienen (inbegrepen in dit artikel) bijkomend roestwerend te worden gelakt.
Bijhorende Ral-kleur vrij te bepalen door ontwerper.
- Aanslagen : de aanslagen van vensters en deuren worden geïsoleerd met een vertikale waterkerende band én een isolatieplaat van geëxtrudeerd polystyreen, dikte 4 cm.
- Dilatatievoegen:
In het metselwerk dienen de nodige uitzetvoegen voorzien.
Deze dienen minstens 1 cm. breed te zijn, te voorzien van samendrukbare voegvulling en achteraf op te spuiten met plastische voeg (cfr. 71.12).
Bijhorend proefstaal/kleur voorafgaand voor te leggen ter goedkeuring aan ontwerper/bouwdirectie.

Toepassing: zie gevelplannen

METING: m²

(opmeting volgens gevelzichten)
(inbegrepen dagkanten)

24.33.10 VOEGWERKEN

Alle muren vermeld onder art. 24 dienen achteraf gevoegd te worden door gespecialiseerde voegers..

Opmerking:

In al deze muren mogen geen geschonden of gebroken stenen voorkomen.

Uitvoering:

Het opvoegen van zichtmetselwerk gebeurt met een horizontale regenvoeg, welke licht is afgeschuind en aan haar bovenkant 2 mm is verzonken.

Aan haar onderkant is de horizontale voeg netjes aangestreken op de steenrand.

24.33.10.01 VOEGWERKEN – BUITENPARAMENT

Over te nemen :

omschrijving : cfr. art. 24.33.10.

SAMENSTELLING: **prefabmortel.**

Kleur: nog te bepalen in overleg met architect.

Compatibiliteit gevelmetselwerk en voegwerk (incl. bijhorende TF-en) voorafgaand te controleren en te staven door aannemer.

Keuze: uit min. 5 stalen van de prefabmortel.

Voorafgaandelijk staal uit te voeren.

Toepassing: parament.

METING : m² (meting volgens gevelzichten en dagkanten)

24.40 SPOUWMUREN

24.40.00 ALGEMEEN

24.40.00.01 UITVOERING.

Spouwen worden uitgevoerd als volgt:

- buitenwand in een halve baksteen.
- spouw zie breedte op de plannen en bestaande uit :
 - .min. 2cm luchtspouw.
 - .min. 14cm isolatie (2x7cm)
- binnenwand volgens plannen.

Spouwmuren dienen volgens de Nederlandse manier te worden opgetrokken m.n. eerst de volledige plaatsing van het binnenblad ter visuele controle door de bouwdirectie.

24.40.00.02 SPOUWHAKEN.

Alle 60cm in horizontale en verticale richting.

Verzinkte stalen spouwankers doormeter min. 3,5mm, en voor bevestiging isolatieplaten voorzien van verticale verzinkte steunstaaf, ankerplaatjes of afstandshouder.

De spouwankers worden in de horizontale voegen geplaatst, en in voorkomend geval afdalend van binnen naar buiten.

METING : inbegrepen in de E.P. van het metselwerk.

24.40.00.03 SPOUWVERLUCHTINGEN.

Door het onderaan van ieder muurvlak, evenals boven iedere spouwonderbreking, open laten van stootvoegen (3 per lm.) en op aanwijzing van de architect.

METING : inbegrepen in de E.P. van het metselwerk.

24.40.01 SPOUWISOLATIE (140 MM)

De isolatieplaat heeft een harde kern in polyurethaanschuim, bekleed met een gasdicht meerlagencomplex van metaalfolies waarvan één zijde reflecteren en één zijde matgrijs. De reflecterende zijde moet naar de spouw gericht worden.

BUTgb attest voor te leggen.

Afmetingen : lengte en breedte 120 x 60cm, isolatie dikte **140 mm**

Volumegewicht in de kern ca 30 kg/m³.

De plaatsing dient geschrankt te gebeuren met 2 platen met dikte 2x70mm.

Ter hoogte van de tand-groefverbinding dient de naad te worden afgetape met compatibele/passende tape van dezelfde fabrikant als de spouwisolatie.

Warmtegeleidingscoëfficiënt volgens NBN EN 12667 gedeclareerde lambda-waarde $\leq 0,023 \text{ W/mK}$

Emissiecoëfficiënt $\epsilon=0,1$ (in geventileerde spouw) bij plaatsing zoals hierboven vermeld.

Mechanisch gedrag:

-druksterkte bij 10% vervorming: CS(10/Y)120 volgens NBN EN 826 $\geq 120 \text{ kPa}$
(1,2kg/cm²)

-Vervorming bij belasting: DLT(2)5 volgens NBN EN 1605 40kPa, bij 70°C gedurende 168h: $\leq 5\%$

Dampdiffusieverstandsgetal purschuim mu = 50-100.

Bekleding: gasdicht meerlagencomplex van metaalfolies

Waterabsoptie lange termijn: WL(T)2 volgens NBN EN 12087 $<2\%$

Brandgedrag: A1 volgens KB 19/12/1997 - Euroclass F volgens NBN EN 13501-1

Dimensionele stabiliteit:

DS(TH)4 volgens NBN EN 1604

-vochttest 48u 70°C, 90% relatieve vochtigheid: L verandering $\leq 3\%$ en Br. verandering $\leq 3\%$ / dikteverandering $\leq 8\%$

Een monster is ter goedkeuring aan de leidende architect voor te leggen.

De plaatsing geschiedt volgens de voorschriften van de fabrikant

Opmerking :

De aannemer zal er zorg voor dragen dat deze isolatie na elke werkonderbreking voldoende afgedicht wordt en blijft.

Tussen de isolatie en de buitenwand dient er een luchtplaat te blijven.

Hiertoe dienen door de aannemer geëigende hulpmiddelen toegepast te worden (spouwhaken met nokplaatjes / polystyreenstrippen e.d.m.)

De spouwafmetingen op de plannen dienen in voorkomend geval aangepast aan de voorziene isolatiedikte én de luchtplaat.

METING : m²

**Deze waterdichte lagen in de spouwmuren dienen te beantwoorden aan:
NBN B 46-101 / NBN B 46-201 / NBN B 46-401.**

**De waterdichte laag bestaat uit een laag gewapend bitumen met polyesterinlage
dikte 3mm of EPDM-folie met een minimale dikte 0.6mm**

HORIZONTAAL :

- Onder aan elke spouwmuur, boven iedere spouwonderbreking, boven iedere dakaansluiting, boven en rondom ieder raam- en deurgeheel, onder iedere dorpel e.d. wordt een waterdichte laag geplaatst.
Extra aandacht te besteden aan plaatsen van vereiste EPDM-folie in de hoekaansluiting van buitenschrijnwerk.
- De waterdichte laag wordt in de spouw schuin omhoog opgetrokken en komt zodoende min. 15cm hoger te liggen in het binnenspouwblad. De banen zullen zoveel mogelijk uit één stuk bestaan; indien er toch lassen in voorkomen, zullen de verschillende banen elkaar overlappen over een afstand van 10cm en aaneen worden gekleefd.
- Ze worden op een met cementmortel effen gestreken vlak gelegd en moeten minstens 1cm uitgestreken aan weerszijden van de muren.
- De waterkering steekt minimaal 5cm in het binnenspouwblad en loopt dalend in de spouw om volledig de dikte van het buitenspouwblad te overdekken.
- In dwarsdoorsneden komen helemaal geen nadelen voor. De open stootvoegen zijn boven de folie.
- Bij het opvoegen wordt de folie weggewerkt in de voeg.

Opmerkingen :

Bij iedere aanzet van gevelsteen lager dan het peil gelijkvloers zal een 2^{de} bijkomende laag geplaatst worden, afhellend vanaf de achterliggende wand naar buiten.

VERTIKAAL :

- Een waterkerende folie wordt aangebracht tussen het natte spouwblad en de binnenconstructie.
- De banen 10cm breder dan het contactvlak en de voegen hebben een koude overlapping van 15cm. Overlappingen gebeuren steeds waterafwaarts.
 - De verticale banen overlappen de horizontale langs de natte kant met 10cm.
 - Bij het opvoegen van de gevel en het inzetten van de ramen worden deze weggewerkt in de voeg.
 - In geen geval zal een afgescheurde of gekerfde waterdichte laag worden aanvaard.

METING : inbegrepen in de E.P. van het metselwerk.

HOOFDSTUK 25 : DORPELS

25.01 BLAUWE STEEN.

25.01.00 ALGEMEENHEDEN.

- De blauwe hardsteen voldoet aan de voorschriften van het Ministerie van Infrastructuur, dienst Bouwkwaliteit, evenals aan het TV 220 van het W.T.C.B.
- Herkomst : Petit Granit, niet kleiachtige, crinoïde kalksteen van de Tournaisiaanse geologische periode, die gewonnen wordt in steengroeven welke een certificatie Butgb bezitten voor de hele vindplaats.
- Voorziene klasse B.
- Uitzicht :
Gezaagde stenen met grof geschuurde oppervlakten (grijs geslepen) en met de verticale delen gefrijnd 20 slagen per dm.
Tevens voorzien van druiplijst (+/- 5mm diepte en opstand van 1 cm).
Gelijkmatig van tint en samenstelling.
- De stenen vol in mortel te leggen.
- Op te voegen met plastische voeg (speciale siliconen voor natuursteen)
- Oversteek op parament : min. 5cm.
- De aannemer dient een plaatsingsplan voor te leggen.
Onder de steen dienen die nodige roofing-waterkeringsfolies te worden geplaatst.

25.01.01 DEUR- EN VENSTERDORPELS ARDUIN

Over te nemen:

omschrijving : cfr. art. 25.01.00

Uitvoering :

Dikte 5cm plus (vaste uit 1 geheel bestaande niet-verlijmde) opkant van 1cm

De dorpels steken min. 5cm over het parament.

Te voorzien van druiplijst.

Toepassing:

- Buitendeuren (2x)
- Hoekraam +0
- Raam +1 (toegang plat dak rechts)

METING : m³.

HOOFDSTUK 26 : BETONWERKEN

26.00 STUDIE

26.01 GRONDSONDERINGEN

Het sondeerrapport werd opgesteld door:

**BG Engineering bvb
Truilingenstraat 38A
3891 St.-Truiden**

Dossiernummer: BG23230

ZIE BIJLAGE.

De vereiste volledige stabiliteitsstudie van alle dragende elementen werd opgemaakt ingenieur stabiliteit Studiebureau Peeters - De Belder vertegenwoordigd door Ingenieur Kris De Belder. Deze studie werd integraal toegevoegd in bijlage en maakt als dusdanig deel uit van het aannemingsbestek.

De architect kijkt enkel toe op de coördinatie t.o.v. de architectuurplannen doch zonder enige verantwoordelijkheid m.b.t. stabiliteit.

Vereiste sparingen, zoals eveneens principieel op de architectuurplannen voorzien, dienen eveneens voorafgaand gecoördineerd te worden met de door de bouwheer aangestelde ingenieur technieken.

Toepassing : volledige studie dragende constructie

26.03

NORMEN

Zijn van toepassing en dit telkens de laatste uitgave:

- alle NBN EN normen (van toepassing sinds 01.01.2008)
- alle PTV: technische voorschriften in het kader van het BENOR keurmerk.

Opmerking :

Iedere bijzondere bepaling in onderhavig bestek, welke een verzwaring zou inhouden ten opzichte van hoger vermelde normen en voorschriften, heeft voorrang en dient verplicht gevolgd.

Opmerking:

De stabiliteitsstudie dient rekening te houden met:

- genormaliseerde gebruiksbelastingen
- belastingen voorzien in ontwerp voor plafond- en vloerbedekkingen
- belastingen voor ballast op dakbedekking
- de opgelegde Rf-waarde zoals vermeld in bestek, brandweeradvies en plannen

26.10

GEWAPEND BETON.

Omvat :

- funderingszolen en -kolommen
- funderingsbalken of evenwichtsbalken (in voorkomend geval)
- kolommen, balken, lateien....

Alle onderdelen vervat in het ontwerp of nodig voor het uitvoeren van het ontwerp.

26.10.01

ZUIVERINGSBETON

Het beton voor werkvlakken onder funderingszolen en andere werken in aanraking met de grond, wordt nooit als gewapend beton erkend.

Samenstelling en uitvoering:

Onder al het gewapend beton van de funderingszolen is een laag zuiveringsbeton van minimaal 5cm dikte te voorzien. Deze werklaag heeft een oversteek van 5cm in verhouding tot het bovenliggende beton. Het zuiveringsbeton zal bij het ter plaatse leggen aangestampt worden.

Samenstelling van de zuiveringsbeton:

- Kwaliteitsklasse C 20/25
- Weerstand min. 10N/mm² na 28 dagen

METING: inbegrepen in de E.P./m³ van het gewapend beton.

26.10.02 STORTBETON.

Er dient stortklaar beton gebruikt te worden, aangevoerd op de werf met daartoe uitgeruste mengwagens, en geleverd door een betoncentrale, welke het bewijs zal voorleggen dat zijhouder is van het label BENOR. Het beton moet beantwoorden aan de bepalingen van NBN B 15-501.

De stabiliteitsingenieur dient verplichtend de karakteristieke sterkte op te geven voor de betonkwaliteit.

Minimumeisen :

Ter plaatse gestort beton op basis van kwaliteitsklasse C25/30 minimum.

De karakteristieke betondruksterkte R'wk op kubussen 15cm zijde na 28 dagen bedraagt 30 N/mm² minimum.

Storten :

De valhoogte van het beton tijdens het storten mag niet groter zijn dan 2m. Met het storten mag niet begonnen worden voordat de bekisting en wapening van het te storten onderdeel geheel zijn gesteld en ter plaatse gecontroleerd/goedgekeurd door ingenieur stabiliteit. Het betonstorten dient zo te worden georganiseerd dat de onderbrekingen tot een minimum worden herleid om aldus het vormen van hernemingsvoegen en discontinuïteiten te vermijden.

Verdichten van het beton :

De dichtheid van het beton wordt verkregen door het trillen en is verplichtend. Het trillen op de bewapening is VERBODEN.

Bescherming tegen uitdrogen :

Beton moet vochtig gehouden worden, zodat het geleidelijk kan verharden.

Ontkisten :

De betonwerken mogen niet ontkist worden, vooraleer het beton een voldoende hardheid en weerstand bereikt heeft.

Te bepalen door de stabiliteitsingenieur.

Bestrijken :

Al de oppervlakten in aanraking met de grond, zullen beschermd worden als volgt :

- Het te bestrijken oppervlak wordt behoorlijk geborsteld en zorgvuldig ontdaan van elk spoor van zand, aarde, stof, enz.

- Bestrijken met 2 lagen op basis van bitumenemulsie of gelijkwaardig.

De aanvulling mag slechts gebeuren, nadat de laatste bestrijking volkomen droog is.

Deze bescherming dient inbegrepen in de eenheidsprijs van het beton.

CONTROLE EN PROEVEN (Volgens Type Bestek 104 e.v.)

Proeven op proefkubussen worden gedaan :

- In al de gevallen, bij twijfel over de kwaliteit van het verwerkt beton, en in geval dat beton gestort wordt bij een temperatuur die lager is dan + 5°C.

- Het maken en het laten beproeven van de proefkubussen zijn een last van de aanneming. De kosten voor het beproeven van de kubussen dienen begrepen te zijn in de eenheidsprijs van het beton.

26.10.03 BEKISTINGEN.

Gewone bekistingen.

De bekistingen en hun stutten moeten voldoende sterk en stijf zijn overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB).

De verzakkingen en vervormingen van bekistingen en stutten mogen de werken, die uitgevoerd worden niet schaden.

Men moet rekening houden met het gewicht en de hydrostatische druk van het beton, met de mogelijke schok als gevolg van het storten van het beton, met de dynamische werking te wijten aan het trillen, het belopen door het personeel, het rijden van kipwagens, het opslaan van materiaal en de werking van de wind.

Gladde bekistingen.

Alle gewapend beton, welke niet bekleed noch bepleisterd worden, zijn te bekisten met volmaakt gladde bekistingen, bijzonder verzorgd en absoluut stijf om weerstand te bieden zonder merkbare vervormingen aan alle lasten en trillingen, zodat een beton bekomen wordt, waarvan het oppervlak onberispelijk is.

De bekisting is vervaardigd uit gebakeliseerde multiplexplaten, en het gebruik van ontkistingsolie is toegelaten, maar de olie mag geen kleurvariaties veroorzaken op de zichtbare oppervlakten.

ALLE hoeken af te schuinen met een hoeklatje.

Onaanvaardbare gebreken :

- Geen enkel zichtbaar vlak mag diepe beschadigingen vertonen (kloven, barsten, afschilferingen, spleten).
- Grindnesten, luchtbellen, grindranden aan de hoeken.
- Afwijkingen in kleur, t.o.v. het gekozen monster.
- Krimpscheuren die aantasting van de wapening kunnen veroorzaken.
- Onvoldoende dekking van de wapeningsstaven.
- Indien het beton gebreken vertoont, zal alleen de architect oordelen hoe de herstelling moet gebeuren.
- Bij onaanvaardbare gebreken kan de opdrachtgever beslissen tot afbraak van de constructie.
- Hoeken af te schuinen met een hoeklatje.

Opmeting :

Er wordt geen afzonderlijke opmeting gegeven voor de bekisting. Zij is begrepen in de eenheidsprijs van het beton. Eveneens inbegrepen zijn de afschuiningen op de hoeken van kolommen en balken, de druiplijsten, de stortnaden e.d.m. Eveneens inbegrepen zijn de openingen, uitsparingen, verankeringen e.d.m.

OPMERKING:

Alle zichtbaar blijvende betondelen dienen GLAD bekist.

26.10.04

WAPENINGEN.

Algemeen.

De wapeningen moeten voldoen aan de norm :
NBN A 24-301, A 24-302, A 24-303, A24-304
en is van kwaliteit BE 500
en volgens de aanduidingen van de stabiliteitsstudie.

Zuiverheid.

De wapeningen moeten ontdaan zijn van alle vuil, verf, olie, aarde enz. Op het ogenblik van de plaatsing moet zij volledig ontdaan zijn van alle losse roest.

Plooien van de wapeningen.

De wapeningen worden geplooid volgens de vorm en de afmetingen opgegeven door de stabiliteitsingenieur.

Plaatsen van de wapening.

Geen enkele wapening mag na ontkisting zichtbaar blijven.

De betonplannen geven deze minimumafstanden aan.

Indien deze betonplannen geen aanduiding geven zijn de te gebruiken afstanden tussen wapening en zij- of onderkant van de beton, de volgende :

Tussen de wapeningen (wapeningen die het dichtst bij de wand gelegen zijn) en de onder- en zijvlakken der balken, zolen of kolommen :

- Minstens éénmaal de diameter van de wapeningsstaaf die het dichtst bij de wand gelegen is, met een minimum van 25mm.
- Dit minimum wordt op 30mm gebracht voor de funderingsbalken en -zolen, of de balken en zolen die in aanraking zijn met de grond.
- Dit minimum wordt op 35mm gebracht voor bijzonder blootgestelde werken t.t.z. werken die doorgaans in aanraking zijn met zuiver water of agressief water(riolen) of zeewater, of nog met andere stoffen die hetzij het beton, hetzij de wapeningen kunnen aantasten, en voor de buitenwanden die gebouchardeerd worden.
- **Verder in functie van opgelegde Rf-waarden**

Afstandhouders.

Ten einde de afstanden, vermeld in vorig nummer, te kunnen waarmaken, zal men gebruik maken van de ondersteuningen in mortelblokjes of in kunststof zoals vermeld in de Technische Voorlichting TV 78 van het W.T.C.B.

Bescherming van de wachtstaven.

De wachtstaven zullen tegen weersinvloeden beschermd worden, ten einde roestvorming en het ontstaan van vlekken van afdruipen op het reeds ontkiste beton te vermijden. De bescherming kan bestaan uit een eenvoudige instrijking met cementmelk of bedekking met een plasticfolie of op een andere doeltreffende manier.

Keuren van de wapening.

Het betonstorten wordt slechts toegelaten nadat de wapeningen zijn goedgekeurd en dit vermeld staat in het dagboek der werken en dit door de stabiliteitsingenieur.

Opmeting der wapening.

Er wordt geen afzonderlijke opmeting opgegeven van de bewapening. Deze dient inbegrepen te zijn in de eenheidsprijs van het beton en dit per art.

26.10.05

RF-WAARDE VAN DE STRUCTURELE ELEMENTEN

Zie brandweeradvies als onderdeel van de omgevingsvergunning en zoals integraal toegevoegd in bijlage.

Alle betonelementen welke moeten voldoen aan een Rf-waarde, moeten voldoen aan NBN B15-104 en eventuele proefverslagen en attesten.

- Minimum eisen Rf 1h boven het niveau Ei, dwz GVL en verd.
- Minimum eisen Rf 1h onder het niveau Ei, dwz kelders en kruipkelders

26.10.07 UIT TE VOEREN WERKEN IN GEWAPEND BETON.

Opmerking :

- De opgeven eenheidsprijsen moeten omvatten :
- Het beton met alle toeslagstoffen en verwerkingen, alle beschermingen en oppervlaktebehandelingen.
 - De bekistingen met alle bijhorigheden.

Opmerking.

De post "Gewapend beton" heeft een forfaitair karakter en geeft geen aanleiding tot verbetering bij het onderzoek der offertes, noch wat betreft verrekeningen, noch wat betreft de hoeveelheden.

De post "bewapening" wordt verrekend volgens prijslijst (VH)

OPMERKING

NIET inbegrepen bij Hfdst 26: gewapend beton

- funderingssleuven onder muren: art. 21.06.01.(incl. bewapening)
- kruipkeldervloer art. 21.07.01.(incl. netbewapening)
- lateien boven deuropeningen / KK-openingen art. 22.09 en art. 23.11.04.10.

OPMERKING:

Uitvoering van zichtbeton voor kolommen, balken, betontanden, platen, edm dienen inbegrepen bij de desbetreffende art.

26.10.07.12 FUNDERINGSZOLEN GEWAPEND BETON

Over te nemen:

omschrijving: cfr Hfdst. 26

Toepassing:

- Onderhavig art. omvat enkel de funderingszolen onder de gewapende betonkolommen.
- De funderingssleuven onder de muren werden opgenomen onder art. 21.06.

METING:m³ (incl. eventuele bekisting)

26.10.07.21 BETONNEN BALKEN EN LATEIEN

Over te nemen:
omschrijving: cfr Hfdst. 26.

Toepassing:

- alle betonbalken (rekening houdend met eventuele sparingen) aangeduid op de plannen
- alle eventuele bijkomende balken welke de stabiliteitsingenieur zou nodig achten;
- de lateien boven de deuropeningen werden opgenomen bij art. 22.09 en 23.11.04.10.

METING: m³ (Inclusief bekisting)

26.10.07.22 BETONNEN KOLOMMEN

Over te nemen:
omschrijving: cfr Hfdst. 26

Toepassing:

Alle gewapende betonkolommen en dit vanaf de funderingszolen.

METING: m³. (Inclusief bekisting)

26.10.07.24 BETONPLATEN

OPMERKING:

Indien op sommige plaatsen de holle welfsels vervangen worden door gewapende betonplaten, dan dienen deze kosten vervat in de E.P./m² van de voorziene holle welfsels.

Hiervoor wordt achteraf geen verrekening opgesteld.

26.10.07.31 BEWAPENING VOOR VERANKERING VAN HW

Uit te voeren met bewapeningsstaaf diam. 8 / lengte 1,00m / aantal 4 per meter.
Verticaal te verankeren in onderliggende betonbalk. Na leggen van welfsels, dient deze staaf omgeplooid tot in de druklaag.

Uitvoering: zie detail.

Toepassing: in alle balken boven GVL.

METING: opgenomen in art.26.10.07.99.

26.10.07.99 BEWAPENING (VH)

Alle bewapeningen voor zolen / kolommen / balken worden onder dit artikel verrekend.

OPMERKING:

De netbewapening in de druklaag van de HW dienen inbegrepen bij de EP/m² welfsels.

Toepassing:

- in alle zolen (uitz. Sleuven)
- in alle kolommen boven fundering en boven GVL
- in alle balken boven GVL
- incl. art. 26.10.07.31

METING: ka (VH)

26.90.40.50 VERLOREN BEKISTING IN HOUTWOLCEMENTPLATEN

Uit te voeren in een verloren bekisting van houtwolcementplaten, dikte 2,5cm, langs binnenzijde, waar in beton wordt gestort.

Deze platen moeten geschikt zijn als verloren bekisting, een goede aanhechting verzekeren aan de betonnen constructie en geschikt zijn om bepleisterd te worden.

OPMERKING:

Onderhavig art. heeft voorrang op de stabiliteitsstudie. Verloren bekisting dient verplicht toegepast, ook al staat deze niet vermeld op de betonplannen.

Toepassing:

overal waar condensvorming kan gevreesd worden

METING: inbegrepen bij desbetreffende art.

HOOFDSTUK 27 : STRUCTURELEMENTEN STAAL

27.00

Omschrijving

De post "structuurelementen staal" omvat alle werken en leveringen voor de realisatie van de ruwbouwconstructies uit staal, met inbegrip van alle uitvoeringstekeningen, verbindingssystemen, de eigenlijke uitvoering in het werk, de aansluiting met de ruwbouw, verankeringen, hulpstukken, eventuele corrosie- en brandbescherming,

Materialen

ALGEMEEN

Bij levering dient het constructiestaal gekeurd te zijn. Een 3.1-certificaat volgens NBN EN 10204 moet bij de levering voorgelegd worden. In dit document dient de producent te verklaren dat de geleverde producten voldoen aan de bij de bestelling gestelde eisen en verstrekkt hij de beproevingsresultaten van de in de betreffende materiaalnorm nader voorgeschreven keuringen. Het document wordt geldig verklaard door de bevoegde vertegenwoordiger voor de keuring van de producent die hiërarchisch onafhankelijk is van de productieafdeling.

Elementen die gebreken of beschadigingen vertonen ten gevolge van prefabproductie, transport en/of opslag worden niet verwerkt en worden zo snel mogelijk afgevoerd en op kosten van de aannemer vervangen door nieuwe elementen.

De vorm en de afmetingen van de profielen zijn afleesbaar op de plannen of op tijdig voor te leggen werktekeningen.

Uitvoering

ALGEMEEN

De bepalingen van volgende normen zijn van toepassing:

NBN EN 1090 - Deel 1 en 2 - Uitvoering van de staalconstructies en aluminiumconstructies

NBN EN 10021 - Algemene technische leveringsvoorwaarden voor staalproducten

NBN EN 10025 – Warmgewalste producten van ongelegeerd constructiestaal – Technische leveringsvoorwaarden

NBN EN 10034 - I- en H- profielen uit bouwstaal - Vorm- en afmetingstoleranties

NBN EN 10210 – Deel 1 en 2 - Warmvervaardigde buisprofielen voor constructiedoelen van ongelegeerd en fijnkorrelig staal

NBN EN 10219 – Deel 1 en 2 - Koudvervaardigde gelaste buisprofielen voor constructiedoelen van ongelegeerd en fijnkorrelig staal

NBN EN 10277 – Deel 1 en 2 - Producten van blank staal - Technische leveringsvoorwaarden

De constructeur moet in de werkplaats en op de werf alle nodige voorzorgen nemen teneinde iedere vervorming van de stukken tijdens de behandeling te voorkomen.

Bijzondere aandacht dient te worden besteed aan de afmetingen van de elementen, hun peilen en doorbuiging, alsook alle doorvoeren voor leidingen, kokers. Vóór de uitvoering moet de constructeur de rechtlijnigheid van de staalprofielen controleren om mogelijke kromming of scheeftrekking te vermijden. Reeds verbonden stukken mogen niet gerecht worden.

De elementen worden bij hun productie voorzien van de nodige uitsparingen of doorvoeren zoals aangeduid op de plannen. Geen enkele doorvoer mag achteraf in de elementen worden uitgeboord, uitgeslepen of uitgebrand zonder de voorafgaandijke toestemming van de architect of het ingenieursbureau belast met de stabiliteitsstudie.

Voor tijdelijke markeringen wordt gebruik gemaakt van wateruitwisbare verven of stiften. Oliehoudende en andere verven zijn niet toegelaten, aangezien zij aanleiding kunnen geven tot verzinkingsfouten.

Uitsnijdingen met de zuurstofbrander moeten zorgvuldig bijgewerkt worden (verwijderen van de bramen, slijpen enz.) om een volkomen gladde snede te bekomen.

De elementen worden ontdaan van alle vuil, olie, vet en andere verontreinigingen, en van alle loszittende roestvorming op het ogenblik van de verwerking.

Alle bewerkingen - zoals vlakken en richten van de stukken, smeden en warm plooien, buigen, uitgloeien, uitsnijden, alle verbindingen door lassen, bouten, schroeven, de voorbereiding van de gaten, enz. - worden uitgevoerd volgens de vigerende NBN-normen en regels van goed vakmanschap.

Iedere wijziging aan het esthetisch aspect van de stukken, hetzij om redenen van constructie hetzij omwille van de stabiliteit ervan dient voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.

LEVERING - MONTAGE - OPLEG - VERANKERINGEN

De scherpe kanten en uitstekende delen zullen bij de levering beschermd worden met aangepaste middelen.

Alle stukken worden stevig in de omliggende constructies vastgezet en/of verankerd met aangepaste pluggen of chemische ankers, bouten, schroeven, moeren en tegenmoeren.

De constructeur organiseert de gehele constructie ervan zodanig dat ten allen tijde en gedurende alle noodzakelijke en mogelijke manipulaties van de diverse elementen de stabiliteit van het geheel en van elk element afzonderlijk gegarandeerd blijft.

Wanneer de stukken worden vastgeschroefd in zichtblokken, gevelsteen of zichtbetonelementen, gebeurt het boren met uiterste zorg zodat de stenen of het beton niet beschadigd worden noch loskomen.

De aanbevelingen van de architect in verband met de plaatsing van waterdichtingsmembranen en/of isolatie ter voorkoming van vochtbruggen en/of koudebruggen, worden door de aannemer strikt opgevolgd. Indien deze aanbevelingen niet uitdrukkelijk in de uitvoeringsdocumenten vermeld zijn, zal de aannemer hiernaar informeren alvorens de werken aan te vatten.

ALGEMEEN – verbindingen

De wijze van verbinden van de verschillende elementen onderling (lassen, bouten, aangelaste doken, klinknagels,...) staat aangeduid op de stabiliteitsplannen. De aannemer gaat na of de verbindingen kunnen worden uitgevoerd volgens de uitvoeringsdocumenten van het studiebureau en of zich geen onderlinge anomalieën voordoen.

De aannemer ziet er op toe dat de aangewende verbindingssystemen volstrekt verenigbaar zijn met de andere structurele, technische en/of afwerkingselementen waaruit de constructie is samengesteld.

De delen van het werk, die volgens de plannen uit één stuk zijn, mogen niet samengesteld worden uit verscheidende stukken door lassen, lasplaten of op een andere wijze verenigde stukken.

Alle elkaar rakende eindvlakken zullen goed vlak en gerecht zijn; het vlakken en rechten wordt met de vlakpers of met de walsmachine uitgevoerd zonder kloppen of hameren.

Alle stukken die volgens de plannen moeten doorlopen tot tegen andere stukken (vulplaten onder verstijvingen, onder bevestigingshoekijzers, onder knoopplaten; verstijvingen; lasplaten; ...) zullen op de juiste lengte gebracht en pasgemaakt worden, met rechtlijnige en goed tegen elkaar aansluitende boorden. Het snijden en korten van de stukken gebeurt zo dat geen scheuren, barsten of metaalvervorming wordt veroorzaakt.

De benen van bevestigingshoekijzers die paarsgewijs aan de uiteinden van elementen zijn aangebracht, moeten volledig in hetzelfde vlak liggen zodat een perfect contact over het hele aansluitingsoppervlak verzekerd is.

De voegen moeten goed pas afgewerkt worden, zodat de stuitnaden overal goed gesloten zijn, in het bijzonder daar waar ze op druk belast worden.

Verbindingen in het werkhuis of mortage van geprefabriceerde onderdelen ter plaatse op de werf gebeuren, behoudens andere bepalingen op de detailplannen en/of in dit bestek, op voorstel van de aannemer.

Alle aangewende metalen onderdelen voor de verankering van buitenconstructies bestaan uit roestvast staal.

BOUTVERBINDINGEN

De bepalingen van volgende normen zijn van toepassing:

NBN EN 15048 – Deel 1 en 2 - Niet-voorgespannen geboute verbindingen voor de metaalbouw

NBN EN ISO 898-1 - Mechanische eigenschappen van bevestigingsartikelen van koolstofstaal en gelegeerd staal – Deel 1: Bouten, schroeven en tapeinden met gespecificeerde eigenschapsklassen - Ruwe Schroefdraad en metrische fijne Schroefdraad

NBN EN 20898-2 - Mechanische eigenschappen van bevestigingsartikelen - Deel 2: Moeren met voorgeschreven proefbelastingswaarden - Schroefdraad met grove spoed

NBN EN ISO 4759 - Toleranties voor bevestigingsartikelen

Voor bouten van roestvast staal geldt de norm:

NBN EN ISO 3506 – Deel 1 t.e.m. 4 - Mechanische eigenschappen van bevestigingsartikelen van corrosievast staal

Voor voorspanbouten gelden de bepalingen van de normenreeks:

NBN EN 14399 – Boutverbindingen met hoge voorspanning in staalconstructies

Een 3.1-certificaat volgens NBN EN 10204 moet bij de levering voorgelegd worden. In dit document dient de producent te verklaren dat de geleverde producten voldoen aan de bij de bestelling gestelde eisen en verstrekkt hij de beproegingsresultaten van de in de betreffende materiaalnorm nader voorgeschreven keuringen.

Het document wordt geldig verklaard door de bevoegde vertegenwoordiger voor de keuring van de producent die hiërarchisch onafhankelijk is van de productieafdeling.

De boutgaten moeten zorgvuldig geboord worden. De gatdiameter moet hierbij 1 mm (voor bouten M12 tot M14), 2 mm (voor bouten M16 tot M24) of 3 mm (voor bouten M27 en groter) groter zijn dan de boutdiameter.

LASVERBINDINGEN

Het lassen gebeurt volgens de voorschriften van NBN EN 1090-2 - Uitvoering van staalconstructies en aluminiumconstructies - Deel 2: Technische eisen voor staalconstructies.

Het lassen gebeurt in principe uitsluitend in het werkhuis onder beschermde omstandigheden en door een erkend lasser, die gecertificeerd is volgens NBN EN 287-1 of een lasoperator, die gecertificeerd is volgens NBN EN 1418.

Indien, mits toestemming van de raadgevend ingenieur, tengevolge van een aanpassing op de werf, toch moet worden gelast, dient dit te gebeuren door een erkend lasser bij gunstige klimaatomstandigheden en moet de las beschermd worden tegen oxidatie.

27.14.31 LATEIEN – regelbare consoles/niet-zichtbaar – thermisch verzinkt

Omschrijving

Thermisch verzinkte stalen consoles voor het realiseren van baksteenlateien boven brede raam- en deuropeningen. De consoles zijn na plaatsing niet meer zichtbaar. De regelbare consoles laten een doorlopende spouw toe zodat een goed aansluitende laag thermische isolatie geplaatst kan worden.

Materiaal

Specificaties

Staalsoort: conform voorschriften ir. stabiliteit.

Kwaliteit (lasbaarheid): conform voorschriften ir. stabiliteit

Behandeling van het staal: thermisch verzinkt, minimum laagdikte 100 µm volgens 27.62 corrosiebescherming - thermisch verzinken.

Uitvoering

De fabrikant bepaalt de afmetingen van het hoekprofiel, de consoles en hun onderlinge afstand i.f.v. de optredende belasting en spoubreedte. Een berekeningsnota en plaatsingsschema moeten voor de plaatsing ter goedkeuring voorgelegd worden aan de architect en stabiliteitsingenieur.

Het systeem voorziet in de nodige hulpstukken, vulplaten en stelplaten om een zuiver waterpas en rechtlijnige montage toe te laten.

Gebeurlijke beschadigingen aan de zinklaag moeten voorafgaandelijk worden hersteld zoals beschreven in art. 27.62 corrosiebescherming - thermisch verzinken.

Om het systeem onzichtbaar te verwerken wordt het hoekprofiel juist boven de rollaag geplaatst.

Speciale rollaagbeugels, die aan het hoekprofiel gehaakt kunnen worden, zorgen voor het ophouden van de rollaag. Elke tweede of derde steen van de rollaag wordt een beugel geplaatst in de verticale voeg. Er worden minimaal 4 beugels voorzien per lm.

De verankering in de achterliggende structuur gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant.

Afhankelijk van de draagstructuur en de randafstanden wordt de console bevestigd met keilbouten, chemische ankers, ingebetonneerde ankerrails met hamerkopbouten, enz.

Detailplannen/-uitvoering voorafgaand voor te leggen aan ir. stabiliteit ter goedkeuring.

Toepassing

Toepassing:

- boven vensters en deuren (buitengevels)

METING: m (opening + 20cm)

HOOFDSTUK 28 : LICHTE SCHEIDINGSWANDEN

28.00 ALGEMEENHEDEN

MATERIALEN :

Deze platen bestaan uit een gipskern met twee bladen sterk grijs papierkarton. Deze platen zijn met afgeschuinde kant om toe te laten dat, na het plaatsen, de voegen kunnen worden opgevuld met een lijnwaabband en met een vaste pasta kunnen worden afgewerkt.

Het uitzicht aan de voorzijde is bestemd om te worden afgewerkt.

UITZICHT OPPERVLAKKEN :

Al de oppervlakken van de gipskartonplaten, welke zichtbaar blijven dienen volkomen recht in het lood te zijn, volkomen effen en vlak afgewerkt, voegloos en volledig klaar om te schilderen of met andere materialen te bekleden.

Alle binnenhoeken dienen zuiver afgewerkt, zonder zichtbare barst of scheur.

De onderlinge, altijd verticale voegen tussen twee afgeschuinde lange kanten van de bekledingsplaten worden gedicht d.m.v. voegband, die in een voegvullingspasta verwerkt wordt.

Het geheel dient uitgevoerd conform de voorschriften van de leverancier van de gipskartonplaten.

D.w.z. de naden volledig op te vullen, uit te plamuren, te schuren en af te werken.

Het geheel dient (niet limitatief) afgewerkt met finisher, volledig geplamuurd, geschuurd en schilderbaar op te leveren in onderhavig art.

Gelet op de vooropgestelde afwerkingsgraad F3 wordt uitdrukkelijk gewezen op bijhorende vereiste bewerkingen.

BUITENHOEKVERSTERKINGSPROFIELEN :

Uit te voeren in hoekprofiel van roestvrij staal met volkomen afgewerkte ronde hoek en vleugels in fijn strekmataal.

Toe te passen op alle zichtbare buitenhoeken, over volle hoogte of lengte, waarna de alzo versterkte hoek glad wordt bijgewerkt met een door de leverancier voorgeschreven voegvullingspasta.

Inbegrepen in de E.P./ m² van de platen.

AANSLUITINGSPROFIELEN:

Alle aansluitingen van gipskartonplaten op andere materialen dienen afgewerkt met alu of PVC kunststofprofielen (kleur naar keuze architect).

O.a. aansluitingen tegen vensters en deuren

O.a. aansluitingen tegen parament.

O.a. aansluitingen tegen gepleisterde muren en kolommen.

Inbegrepen in de E.P./m² van de platen.

UITZETVOEGEN:

Deze dienen volgens de voorschriften gerealiseerd, zowel in wanden als in verlaagde plafonds.

Verplicht dienen hier hulpprofielen gebruikt, welke onzichtbaar ingewerkt worden.

Inbegrepen in de E.P./m² van de platen.

OPMERKING:

Dezelfde voorwaarden gelden eveneens voor eventuele platen uit asbestvrije fibersilicaat.

ALGEMEEN :

Inbegrepen art. 28.00.

Vooraleer de wand geplaatst wordt, worden alle wanden in grondplan getekend op de vloer, en dit over hun volledige lengte en dikte. Deuren en raampartijen worden aangegeven.

Pas na goedkeuring van het ter plaatse aangebrachte grondplan, mag met de constructie van de wand gestart worden.

Veranderingen geven geen aanleiding tot prijsherziening, in zover de hoeveelheid wanden niet wordt gewijzigd.

Na het aanbrengen van het grondplan worden alle nodige doorboringen gemaakt in vloeren welke dienstig zijn voor nutsvoorzieningen.

In de eerste fase bouwt de aannemer zijn metaalstructuur, eventueel met de kozijnen op, en maakt hierin alle nodige perforaties voor de nutsvoorzieningen, met inbegrip van randprofielen rond kanalen en betonstructuur.

Nadat het skelet is geplaatst zal de nodige beplating slechts langs één zijde volledig worden aangebracht. De open te laten zijde wordt vastgesteld in overleg met de architect.

Nadat alle aan te brengen nutsvoorzieningen en deuromlijstingen door de aannemer zijn ingewerkt, wordt de tweede zijde met de nodige beplating afgekleed, waarbij de openingen worden aangebracht rond de aansluitingspunten van de ingebrachte voorzieningen.

Tenslotte wordt de volledige wand afgewerkt en worden alle dichtingen aangebracht zodat een schilderklare of met andere materialen te bekleden wand bekomen wordt. Bij het plaatsen van de bekleding beschermt de aannemer de reeds eerder geplaatste elementen, welke in of door zijn wand voorkomen.

STRUCTUUR :

De structuur van de wand bestaat uit een basis- en top-U-profiel, welke op de vloer en tegen het plafond of de structuur bevestigd wordt met tussenplaatsing van soepele band. Tussen deze horizontale profielen worden om de 60cm verticale profielen aangebracht.

Tussen basisprofiel en de vloer, plafond of muur is STEEDS een elastisch blijvende voeg (soepele band) te voorzien welke geen afbreuk zal doen aan de aan de wand gestelde akoestische en brandwerendheidseisen.

De verticale profielen zullen steeds uit één stuk tussen de horizontale profielen aangebracht en bevestigd worden.

WAAR DE STABILITEIT DIT EIST, WORDEN DE STIJLEN DICHTER BIJ ELKAAR GEPLAATST.

VERSTEVIGINGEN :

Voor al de openingen in de wanden dient de aannemer de nodige versterkingen aan het skelet te voorzien.

Ter plaatse van loopplanken, stootplanken, kapstokken, sanitaire toestellen e.d.m. voorziet de aannemer een bijkomende horizontale versteviging. De verschillende hoogtes van deze verstevigingen zullen door de ontwerper opgegeven worden.

Op het ogenblik dat de wand eenzijdig bekleed is, moeten alle leidingen kunnen worden aangebracht en hierin bevestigd. Dit geldt tevens voor alle elektrische wachtdozen. De aannemer zal hiervoor verstevigingsplaten inlassen op alle plaatsen, waar gewenst door opdrachtgever, en dit zonder verrekening.

De deurkaders van alle deuren moeten versterkt worden door het aanbrengen, langs beide zijden, van een profiel dat de stootbelasting, veroorzaakt door het toeslaan van de deur, moet opvangen. Deze profielen staan verticaal van vloer tot plafond en boven de deur worden ze met een horizontaal profiel verbonden.

In deze profielen dienen houten kepers aangebracht en dit wel op de volgende plaatsen :

- aan binnendeuren
- aan binnenramen
- aan hangkasten, meubilair e.d.m.
- verder overal waar de constructie het zou vereisen.

Op de plaatsen waar in het vals plafond kokers of leidingen de verticale doorgang van de profielen verhinderen, zal bij middel van een verlengd horizontaal profiel een raveling gerealiseerd worden.

De aannemer verleent alle technische medewerking die nodig is om andere constructeurs toe te laten hun uitvoeringsdetails op te maken.

De aannemer verstrekt de technische informatie aan de aannemer schilderwerken en muurbekleding, om de juiste samenstelling van lijmen en verven te bepalen.

De voegdichtingen en afwerkingen tussen de bekledingsplaten onderling zijn inbegrepen in de eenheidsprijs van de wanden.

Alle hulpprofielen (art. 28.00) zijn inbegrepen in de eenheidsprijs van de wanden.

Inbegrepen is ook het aanbrengen van een mineraal wolkussentje, 20cm x 20cm, volumegewicht ca. 15 kg/m³ op de tegenoverliggende binnenplaat, ter plaatse van de uitsparingen voor elektrische dozen.

OPMERKING:

Indien vert. stijlen hoger zijn dan 3m, dienen alle wanden boven het vals plafond geschoord onder 45 graden met C-profielen en dit ca. alle 1,20m.

28.10.01

GIPSKARTONWANDEN.

Omschrijving

Alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van lichte binnenconstructies en uitbekledingen met plaatmaterialen tot een volledig afgewerkt geheel.

Materialen

Alle gebruikte materialen zijn bestand of worden beschermd tegen schade door corrosie, schimmelvorming of insecten. Alle hout gebruikt voor regelstructuren moet het FSC- of PEFC-label dragen en de leverancier moet FSC of PEFC CoC gecertificeerd zijn. De platen worden droog, horizontaal en op een vlakke ondergrond opgeslagen, goed beschermd tegen beschadiging. De voegproducten worden droog en vorstvrij opgeslagen. De plaatafwerkingen moeten uitgevoerd worden door een hierin gespecialiseerd (onder)aannemer.

De uitvoering zal gebeuren in regen- en winddichte ruimten en bij risico's op vervormingen als gevolg van vocht enkel in een droog gebouw (relatieve luchtvochtigheid maximaal 80%).

De aannemer gaat na of de ondergrond voldoende vlak, haaks, droog, net, stabiel en coherent is en maakt deze waar nodig geschikt. Indien zichtbare gebreken aanleiding kunnen geven tot een slechte uitvoeringskwaliteit, wordt de ontwerper hiervan op de hoogte gesteld.

Er wordt hierbij rekening gehouden met de voorschriften van de fabrikant van de platen, lijmen, bevestigingsmiddelen en/of de achterliggende draagstructuur.

De bevestiging van het geheel aan de dragende structuren gebeurt volgens voorstel van de aannemer. Op aanvraag van het Bestuur zal de aannemer de nodige werktekeningen voorleggen.

De afwerkingen en hun bevestigingen moeten weerstaan aan de verschillende belastingen die zullen aangrijpen op het geheel. Er wordt rekening gehouden met aan de afwerking opgehangen en bevestigde structuren. Waar vereist worden aangepaste bevestigings- of ophangversterkingen geïntegreerd. Dit wordt vooraf besproken met de architect. Er moet een goede uitvoeringscoördinatie met de andere onderaannemers gegarandeerd zijn. De nodige uitsparingen, versterkingen, ..., worden in overleg met de respectievelijke onderaannemer voorzien, rekening houdend met de vereiste afwerking. Onvolkomenheden, zoals rond doorvoeren voor technische installaties, worden bijgewerkt.

De aannemer is verantwoordelijk voor een scheurvrije uitvoering van de wand- en plafondafwerkingen en zal dilatatievoegen aanbrengen volgens aanduiding op de plannen, de voorschriften van de fabrikant en/of volgens zijn ondervinding. Als er bijkomende bewegingsvoegen ten gevolge van scheurvorming in de ondergrond moeten voorzien worden, zal dit aan de architect voorgelegd worden.

51.10. lichte scheidingswanden - algemeen

Omschrijving

Levering en plaatsing van vrijstaande, niet-dragende lichte scheidingswanden, met inbegrip van het raamwerk, de voorgeschreven isolatiematerialen, de plaatmaterialen, de bevestigingsmiddelen en afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

De lichte scheidingswanden voldoen aan de voorschriften van TV 233 – Lichte binnenwanden (WTCB), aangevuld met de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant.

De platen beantwoorden aan NBN EN 520 + A1 en zijn voorzien van een CE-markering.

De platen bevatten geen radonhoudend fosforgips. Stijlen worden tegen muren en kolommen bevestigd volgens voorschriften van de fabrikant, **d.m.v. tussenplaatsing van soepele band**.

Voor vasthechting zware voorwerpen (lavabo, W.C., radiatoren enz.) dienen de nodige bijkomende versterkingen aan gebracht.

De leidingen van sanitair, elektriciteit e.d. worden in de kern van het geraamte geplaatst alvorens de wand te dichten aan de tweede zijde (aangepaste hulpstukken zoals inbouwdozen e.d. dienen toegepast).

Bij de deurbladen dienen de profielen aan beide zijden versterkt met in de profielen houten keper ingewerkt.

BEKLEDING EN AFWERKING :

De bekleding bestaat uit 2x2 lagen gipskartonplaten (ieder 12,5mm).

Het zichtvlak van de platen dient volledig afgewerkt (cfr. art. 28.00).

De platen worden met zelftappende schroeven bevestigd aan de structuur, onderling verspringende voegen.

SPOUWISOLATIE :

De spouw van de wand dient volledig te worden opgevuld met minerale rotswolplaten. (λ_d -waarde 0.035 W/mK volumieke massa 16 kg/m³).

28.10.10.02 GIPSKARTONWANDEN VAN 140MM

Uitvoering:

Over te nemen:

Omschrijving cfr art. 28.00 / art. 28.10 en art. 28.10.01.

Algemeen:

De niet-dragende scheidingswanden worden opgebouwd uit een blind Sendzimir-verzinkt stalen geraamte, bekleed met gipskartonplaten.

Kenmerken en eigenschappen:

Totale nominale afgewerkte dikte: 140mm.

Incl. bekleding: 2 x 2 lagen gipskartonplaten 12,5mm.

Spouwisolatie:

De spouw van de wand dient volledig te worden opgevuld met minerale rotswolplaten.
(λ-waarde 0.035 W/mK volumieke massa 16 kg/m³).

Het spectrum van de geluidsverzwakkingsindex R zal overeenstemmen met categorie II.B. van de norm NBN S 01-400.

De weerstand tegen brand bedraagt min. R_f 1/2 h

Constructie van het geraamte:

Volgens voorschriften van de platenfabrikant uit te voeren:
tegen vloer en plafond U-profielen 70mm (minimum)
verticale C-profielen 70mm (minimum).

OPMERKING:

Alle hulpprofielen (cfr art. 28.00) en alle aansluitprofielen (cfr art. 28.00) dienen inbegrepen in de E.P./m² van de wanden.

OPMERKING:

Alle afdichtingen met kwaliteit WR (cfr art. 28.30) te voorzien in natte ruimten en/of bekledingen met wandtegels
Inbegrepen in de E.P./m² van de wanden.

Toepassing: zie plannen.

METING: m² (netto) (alles inbegrepen)

28.10.10.04 HALVE GIPSKARTONWANDEN VAN 100MM

Uitvoering:

Over te nemen:

omschrijving cfr art. 28.00 / art. 28.10 en art. 28.10.01.

Algemeen:

De niet-dragende scheidingswanden worden opgebouwd uit een blind Sendzimir-verzinkt stalen geraamte, bekleed met gipskartonplaten.

Kenmerken en eigenschappen:

Nominale dikte: 100mm.

Bekleding: 1 x 2 lagen gipskartonplaten 12,5mm (kwaliteit WR).

Constructie van het geraamte:

Volgens voorschriften van de platenfabrikant uit te voeren:

tegen vloer en plafond U-profielen 70mm (minimum)

verticale C-profielen 70mm (minimum).

OPMERKING:

Alle hulpprofielen (cfr art. 28.00) en alle aansluitprofielen (cfr art. 28.00) dienen inbegrepen in de E.P./m² van de wanden.

OPMERKING:

Alle afwerkplaten met kwaliteit WR (cfr art. 28.30) te voorzien in natte ruimten en/of bekledingen met faiënce.

Inbegrepen in de E.P./m² van de wanden.

Toepassing:

- gedeelte sanitaire cellen

METING: m² (netto)
(alles inbegrepen)

28.10.80

VERSTEVIGINGEN (VH)

Tussen de stijlen worden versterkingen aangebracht, bestaande uit multiplexplaten minimaal dikte 48mm / Hoogte 40cm

OPMERKING:

Deze multiplexplaten dienen perfect in het vlak te liggen van de stijlen.
In voorkomend geval te voorzien van groef voor inwerking van U- en C-profielen.

Toepassing: volgens aanduidingen ter plaatse.

METING: st (VH).

28.20.40 RAAMAANSLAGEN

De zijkanten van de venster- en deuropeningen worden gepleisterd.
Indien de opening te groot zou zijn, mag de aannemer hier een gipskartondraagplaat of gelijkwaardige voorzien waartegen gepleisterd wordt.

OPMERKING:

Aansluiting tegen raam/deur d.m.v. hoekstop en/of eindstop.

METING : Inbegrepen in de E.P. van het pleisterwerk

28.30 GIPSKARTONWANDEN MET HOGERE WATERWEERSTAND

Uit te voeren met gipskartonplaten met hogere waterweerstand en dit langs de zijde van de lokalen met relatief hoge vochtigheid.

Dikte van de plaat blijft conform beschrijving basisartikel.

Het omkledingskarton van de gipskartonplaten moet door zijn structuur een kleinere waterabsorptie hebben, en de kern dient te bestaan uit gips en bitumenemulsie, gewapend met min. 0,2 gewichtpercentage glasvezel gelijkmatig verdeeld.

Toepassing: sanitaire ruimtes

METING: Inbegrepen bij de desbetreffende art.

28.40 BUITENHOEKVERSTERKINGEN

Uit te voeren in hoekprofiel van roestvrij staal met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn strekmetaal.

Toe te passen op alle zichtbare buitenhoeken, over volle hoogte, waarna de also versterkte hoek glad wordt bijgewerkt met een door de leverancier voorgeschreven voegvullingspasta.

OPMERKING:

De gipskartonwanden welke geplaatst worden NA het pleisteren van de gemetselde muren, dienen hierop eveneens aan te sluiten met buitenhoekversterkingsprofielen (hoekstopprofielen).

METING: inbegrepen in de E.P./m² gipskartonwanden.

28.50 OPSTORTEN LEIDINGKOKERS EN DOORGANGEN

Nadat alle leidingen in de kokers zijn aangebracht en na toestemming van de architect en/of ingenieur, worden alle kokeroorgangen Rf-conform opgestort met beton.

METING: inbegrepen in de algemene aanneming.

HOOFDSTUK 29 : DRAAGVLOEREN

29.00

ALGEMEEN

De stabiliteitsstudie dient opgesteld door en voor rekening van de algemene aannemer, en dit volgens de modaliteiten van Hfdst. 26.

De stabiliteitsstudie dient rekening te houden met:

- genormaliseerde gebruiksbelastingen
- opgegeven belastingen (o.a. ballast voor plat dak)
- opgegeven lijnlasten (o.a. muren en wanden)
- doorbuiging (max.) cfr normen.

Welfsels te leveren en te plaatsen door de aannemer, volgens de voorschriften van de leverende firma.

De leverende firma dient te beschikken over een BENOR-keurmerk.

Deze leverende firma staat eveneens in voor het opmaken van de legplannen en dient deze voorafgaandelijk in.

Hierop dienen alle gegevens vermeld o.a.:

- vullingsbeton / samenstelling
- dikte druklaag
- bewapeningen en bijlegbewapeningen
- Rf-waarde
- nuttige belasting

In de E.P./m² moeten alle versterkingen inbegrepen zijn, die noodzakelijk zijn voor de belastingen, voor het steunen van de wanden, alsook alle bijkomende werken die inherent zijn aan het gekozen systeem. **INCLUSIEF RAVEELCONSTRUCTIES.**

OPMERKING:

De holle welfsels dienen MET mortelbed + wapeningsstaaf diam.10 opgelegd op de dragende muren en/of balken.

De welfsels boven het gelijkvloers dienen van het type voorgespannen te zijn.

Opmerking:

Gelijktijdig zal met het opvullen van de welfsels een druklaag van minimum 4 à 6cm gestort worden, en dit over de ganse oppervlakte van de welfsels, inbegrepen wapeningsnet min. 150/150/5, ook al vermeldt de leverende firma dit niet.

Daar waar de welfsels enkel opgelegd zijn, en niet ingeklemd, zal de aannemer tussen iedere een bijkomende bewapening voorzien. Als bovenbewapening van diameter 10 over een lengte van min. 1,50m.

OPMERKING:

Alle draagvloeren boven kruipkelders en gelijkvloers: Rf 1h.

De fabrikant van de prefabvloeren (holle welfsels) dient deze Rf-waarde te attesteren en te vermelden op de legplannen.

29.01.20 GEPREFABRICEERDE HOLLE WELFSELS

De werken omvatten o.a.:

- De voorbereiding van de oplegvlakken
- **ALLE WELFSELS** dienen **MET** mortelbed + wapeningsstaaf diam.10 opgelegd op de dragende muren en/of balken.
- De levering en plaatsing van de eventuele ondersteuningen, schoren en bekistingen;
- De levering en plaatsing van de vloerelementen, met inbegrip van de verbindingswapeningen en de speciale stukken. De nodige uitsparingen in de vloeren. Inbegrepen raveelijzers (o.a. aan de koepels).
- De levering en de verwerking van het vulbeton of van de vulmortel van de voegen tussen de elementen en van het eventuele versterkingsbeton;
- Bekisting en afwerking van de randen;
- Levering en verwerking van druklaag + wapening in druklaag
- Het wegnemen van de hulpstukken en het eventueel reinigen der zichtzijden.

29.01.20.10 GEPREFABRICEERDE HOLLE WELFSELS IN GEWAPEND BETON GLAD- RF 1H

Over te nemen: omschrijving cfr art. 29.00 en art. 29.01.20.

Vloerelementen in gewapend beton, samengesteld uit hoogwaardig grindbeton met een kwaliteit C40/50.

Dikte: zie plannen. Deze dikten zijn richtgevend en niet bindend.

Dikte door de leverancier te berekenen. De elementen dienen het BENOR keurmerk te dragen. Ogenblikkelijke doorbuiging elastisch berekend max. 1/800 van de overspanning. Er dient een druklaag van min. 4 à 6cm gestort te worden conform de rekennota en de plannen, voorzien van een wapeningsnet diameter 5x150/150. **Deze wapening en druklaag dienen inbegrepen te zijn in de eenheidsprijs van de welfsels.**

Belastingen: volgens opgave.

Eventuele lijn- of puntlasten zullen opgevangen worden door extra versterkte elementen. De aannemer dient vooraleer tot uitvoering te gaan de nodige legplannen ter goedkeuring over te maken. Eventuele raveelijzers moeten voorzien worden in de E.P./m².

ONDERZIJDE: GLADDE onderzijde VERPLICHT.

OPMERKING: Rf 1h.

Toepassing: boven kruipkelder

METING: m² inbegrepen vulbeton (druklaag en netwapening)

29.01.20.20 GEPREFABRICEERDE WELFSELS IN VOORGESPANNEN BETON – RF 1H

Over te nemen:

Omschrijving cfr art. 29.00 en art. 29.01.20.

De voorgespannen welfsels worden uitgevoerd in voorgespannen beton. De onderzijde is glad en de zijkanten zijn geprofileerd. De voorgespannen welfsels worden vervaardigd volgens het extrusieprocédé en dragen het BENOR-keurmerk. De productie staat onder bestendige controle volgens de voorschriften van PROBETON. De karakteristieke betonweerstand bedraagt $R'_{wk} = 55\text{N/mm}^2$. De voorspanning wordt verwezenlijkt door middel van strengen op kleef.

Dikte: zie plannen. Deze dikten zijn richtgevend en niet bindend.

De definitieve dikte zal door de leverancier worden bepaald.

Breedte: 30cm en/of 60cm.

Belastingen: volgens opgave.

Ogenblikkelijke doorbuiging elastisch berekend: max. 1/800 van de overspanning.

Druklaag: minimum 4 à 6cm voorzien van wapeningsnet minimum diameter 5 x 150/150.

De wapening en de druklaag dienen inbegrepen te zijn in de eenheidsprijs van de voorgespannen welfsels.

Eventuele lijn- of puntlasten zullen opgevangen worden door extra versterkte elementen.

De aannemer dient vooraleer tot uitvoering te gaan, de nodige legplannen ter goedkeuring over te maken. Eventuele raveelijzers moeten voorzien worden in de EP/m².

ONDERZIJDE: GLAD

OPMERKING: Rf 1h.

Toepassing: boven gelijkvloers en verdieping

METING: m² (inbegrepen vulbeton / druklaag en netbewapening)

HOOFDSTUK 33 : DIVERSE DAKWERKEN

33.00 ALGEMEENHEDEN

De volgende voorschriften zijn toepasselijk :

NBN B 41, NBN EN 1401, NBN EN1329, NBN EN1566 STS 33

NBN EN 12200-1 Kunststofleidingsystemen voor de afvoer van hemelwater voor bovengronds gebruik buiten.

Bijhorende beugels cfr. NBN EN12095.

De dichtingsproeven dienen uitgevoerd en zijn ten laste van de aannemer.

33.10.10 AFVOERBUIZEN IN KUNSTSTOF – PE

Omschrijving cfr art. 35.11.03 (leidingen in PE).

De hechtingen moeten zodanig geschieden dat de leiding bij de verbindingen niet kan doorzakken en dat er bij de verbindingen geen ongewenste spanningen kunnen optreden.

In de afvoerleidingen dienen inbegrepen te worden: alle nodige buisstukken en uitzetmoffen, bochten, spruitstukken, vertakkingen, verloopstukken, spongustukken, eindstukken, beugelstukken, kortom ALLE nodige werken met de vereiste materialen, welke een goede en regelmatige werking der afvoerleidingen verzekeren.

Het tracé der afvoerleidingen dient vooraf volledig en nauwkeurig uitgezet door de aannemer. Daarop moeten voorkomen: de plaatsen van de speciale stukken, en voegen waarop uitzetting en krimp voorzien worden, de vaste punten, de soorten buizen, e.d.m.

Aansluitingen op de dakafvoeren en rioleringsbuizen: dienen te gebeuren met aangepaste dichtingen en hulpstukken.

Plaatsing akoestische en thermische isolatie (min. 10mm polyesterschuim en 1.5mm PVC-rubber massalaag) rond alle afvoerbuizen binnen het gebouw (tot onder plafond kelder) dient te zijn inbegrepen in de resp. eenheidsprijzen.

Diameter: zie plan.

Toepassing:

Al de aangeduide verticale en horizontale regenwaterafvoerbuizen.

METING: volledige lengte tot 20cm onder plafond KK of kelder.

33.10.10.12 REGENAFVOERBUIZEN – PE - DIAM. 110 INCL. ALU PLOOIPLAAT

Over te nemen:
Omschrijving cfr art. 33.10.10.

In te werken in gevelmetselwerk

OPMERKING :

- **Inbegrepen in dit artikel dient te zijn een bijhorende geplooide afwerkingsplaat in aluminium (afwerking gemoffeld structuur lak over de volledige hoogte).
Kleur aluminium afwerking : kleurkeuze architect (incl. metallic-kleuren)**

METING: m (netto)

33.30 LOOD- EN KOPERWERKEN

33.30.00 ALGEMEEN

- Cfr. Type Bestek 104

- **Al het lood dat in aanraking komt met mortel, beton of metalen, wordt voorafgaandelijk ingestreken met twee lagen bitumen.**

- De voegen tussen het lood en beton of baksteen worden gedicht met elasto-plastische voegdichting (zie verder). Deze voegdichting is inbegrepen in onderhavige post.

33.30.21 AANSLUITINGEN MET HORIZONTALE DAKVLAKKEN (LOOD)

Over te nemen STS 34 en omschrijving cfr art. 33.30.00.

Iedere aansluiting van muren met horizontale dakvlakken wordt uitgevoerd met bladlood 1,5mm met min. hoogte 25cm.

Te plaatsen boven waterkerende laag, en vertrekend vanuit de spouw (zie details).

Toepassing:

- overal waar plat dak aansluit tegen opgaande muurdelen

METING: m.

HOOFDSTUK 34 : DAKBEDEKKING

34.30 DAKCONSTRUCTIE – PLATTE DAKEN OP STEENACHTIGE ONDERGROND

34.30.00 ALGEMEEN.

De dakoppervlakte dient volledig gezuiverd te worden voor de uitvoering van de uitvullingsbeton, hellings- of schuimbeton.
Nodige doorvoeren voor installatie PV-panelen en HVAC-installaties.

34.30.10 HELLINGS-(SCHUIM)BETON VOOR PLATTE DAKEN.

De uitvullingsbeton wordt uitgevoerd met een afschot van min. 1,5cm/m en wordt vervaardigd uit schuimbeton.

Er wordt een voldoende aantal krimpvoegen aangebracht teneinde scheurvorming te voorkomen.

Na het gieten van de hellingsbeton dient deze beschut tegen de regen.

OPMERKING :

Toevoeging van een dichtingsmiddel, speciaal ontwikkeld voor schuimbeton is vereist, waardoor een gesloten celstructuur wordt bekomen.
Uitvoering volgens voorschriften van de leverende firma.

Volumieke massa in verse toestand: min. 1000 kg/m³.

Drukweerstand na 28 dagen ca 3,0 N/mm².

Dikte: min. 4cm met afschot van 1,5 cm/m.

Toepassing: platte daken (uiz. deel metalen onderdakplaten).

METING : m².

34.30.20 DAMPSCHERM – (V3)

De dampremmende laag is samengesteld uit zelfklevend veerkrachtig elastomeerbitumen en voorzien van een composiet-polyesterinlage, wat resulteert in een verhoogde dimensionele stabiliteit en in een betere mechanische weerstand. De bovenzijde is afgewerkt met fijn zand, de vrije boord is zelfklevend en afgeschermd met een afstripbare folie. De onderzijde is volledig zelfklevend en is beschermd met een afstripbare folie. De inlage is geïmpregneerd met hetzelfde zelfklevende elastomeermengsel. De homogeniteit tussen de dekmassa en het impregnatiemengsel verleent aan het membraan een uitermate hoge delaminatieweerstand. Deze laag wordt evenwijdig met de ribben van de staalplaat geplaatst. Tijdens de plaatsing de rol goed aandrukken. De langse overlapping is zelfklevend en bedraagt 7 cm, de dwarse overlapping bedraagt min.10 cm.

Bij dakranden, opstanden en dakdoorbrekingen moet het dampscherm voldoende omhoog gebracht worden om een perfecte waterdichte aansluiting met de dakafdichting mogelijk te maken.

Het dampscherm voldoet voor de binnenklimaatklasse I t/m IV.

Dikte op de lasnaad	3 mm
Inlage	Composiet-polyestervlies
Dekmassa	Zelfklevend elastomeerbitumen
Afwerking bovenzijde	Zand/talk mengsel
Afwerking onderzijde	wegbrandfilm
Treksterkte: L (N/5cm) (EUtgb)	+/- 700
Treksterkte: B (N/5cm) (EUtgb)	+/- 500
Breukrek: L (%) (EUtgb)	+/- 45
Breukrek: B (%) (EUtgb)	+/- 45
Koude buig (°C) (EUtgb)	-30
Afdruiptemperatuur (°C) (EUtgb)	110
Equivalent dampdiffusiedikte (m) (EN 12524)	+/- 75

Vooraf een laag bitumen hechtvernis (ca 300g/m²) aan te brengen met de borstel op het bestaand zuiver dakopervlak en de dakopstanden.

Gewapend bitumen met glasvlies, type V3, geplakt op de ondervloer over de volledige oppervlakte in een laag geblazen bitumen 110/30 van min. 2kg/m² en aangebracht met de gieter.

De naden dienen gelast met de vlam.

OPMERKING:

- Aan de randen omhoog te plooien.
- idem in het midden van ieder dak als dam
- idem aan zetvoegen.

OPMERKING:

- Aan de randen omhoog te plooien.
- idem in het midden van ieder dak als dam
- idem aan zetvoegen

METING : m² (ontwikkelde oppervlakte)

34.30.30. THERMISCHE DAKISOLATIE – PUR PLATEN

De PUR-plaat is een isolatieplaat met een kern in hard polyurethaanschuim aan beide zijden bekleed met een gebitumineerd glasvlies van ca 400gr/². De thermische isolatie zal uitgevoerd worden met platen in hard polyurethaanschuim, met een **volumegewicht** in de kern van ± 30 kg/m³.

De platen hebben een technische goedkeuring en een CEN Keymark . Hierdoor zijn zij onderworpen aan een permanente kwaliteitscontrole uitgevoerd door een erkend organisme. De productie van deze isolatieplaten is gecertificeerd volgens ISO 9001:2000.

Dikte : 2 x 80 mm. - De afmetingen van de platen zijn 1200 mm x 600 mm.

De minimale dikte van de platen zal gelijk zijn aan 1/3 van de golfbreedte van de staalplaat. Wanneer de golfbreedte meer dan 100 mm bedraagt worden de uiteinden van de isolatie dragend verlegd → richtlijnen fabrikant te volgen.

De platen worden verspringend en met gesloten voegen geplaatst. De waterdichte bedekking wordt onmiddellijk na de plaatsing van de isolatie aangebracht.

Aanbrengen op de isolatieplaten van een eerste gewapend bitumenlaag aan de onderzijde voorzien van een "snellasstrepen of -punten". Het membraan wordt door licht aanvlammen met de zachte vlam van de brander partieel gekleefd op de isolatieplaten. De toplaag wordt hierop volledig gelast.

Mechanisch gedrag:

- druksterkte bij 10% vervorming: CS(10/Y)150 volgens NBN EN 826 ≥ 150kPa (1,5kg/cm²)
- gedrag onder invloed van gelijkmatige verdeelde belasting: UEAtc Klasse C
- Vervorming bij belasting: DLT(2)5 volgens NBN EN 1605 40kPa, bij 70°C gedurende 168h: ≤ 5%
- Treksterkte loodrecht op oppervlak: TR80 volgens NBN EN 1607 ≥ 80kPa
- Waterabsorptie lange termijn: WL(T)2 volgens NBN EN 12087 <2%

Dampdiffusieweerstandsgetal mu = 50-100.

De gedeclareerde warmtegeleidingscoëfficiënt λ_D = 0,027 W/mK voor diktes > 60 mm en 0,028 W/mK voor diktes ≤ 60 mm (volgens EN12667).

Brandgedrag Euroclass F volgens NBN EN 13501-1

Dimensionele stabiliteit: DS(TH)8 volgens NBN EN 1604

- vochttest 48u 70°C, 90% relatieve vochtigheid: L en Br. verandering ≤ 2% / dikteverandering ≤ 6%
- vochttest 48u, -20°C, L en Br. verandering ≤ 1% / dikteverandering ≤ 2%

34.30.10 DAKISOLATIE – GEKLEEFD

Over te nemen :

omschrijving: cfr art. 34.30.30.

Uitvoering: gekleefd.

Toepassing: platte daken (uitz. metalen onderdakplaten)

METING: m².

34.30.30.90 HOEKAFWERKINGEN ISOLATIE - PUR PLATEN

Alle hoeken tussen de dakisolatie en de opgaande constructies worden uitgeschuind op 45° door het in bitumen kleven van dezelfde thermische isolatieplaten in voornoemde hoeken. De bovenzijden van deze hoekstroken worden eveneens bekleed met bitumen.

METING : inbegrepen in de EP/m² dakisolatie.

34.30.40.10 WATERDICHTE LAGEN : PLATTE DAKEN

Algemeen:

Volgende normen zijn van toepassing:

- NBN B 46-001 / B 46-002 / B 46-003
- NBN B 46-201
- WTCB - TV 183 / TV 191 / TV 196
- Brandnorm pr EN 1187-1

Voor elke uitvoering levert de aannemer schriftelijk de tienjarige waarborg voor volledige waterdichtheid van de dakbedekking.

Hiertoe dient, aansluitend op een controlebezoek door de fabrikant/leverancier, eveneens een conformiteitsattest van correcte plaatsing door de fabrikant te worden bijgeleverd.

De waterdichte lagen onder en op de thermische isolatieplaten worden terzelfdertijd als de thermische isolatie aangebracht.

DAKSAMENSTELLING:

- Een laag isolatieplaten (zie art. 34.30.30).
- Een onderlaag V.4 – dit is een bitumineuze dakrol bestaande uit een inlage van 50 g/m², aan beide zijden voorzien van geblazen bitumen en aan de bovenzijde afgestrooid met talk en zand en aan de onderzijde voorzien van een wegbrandfolie. **Te lassen op de isolatieplaten met een overlapping van 10cm.** Dikte 4mm. Met BENOR keurmerk.
- Een soepele en milieuvriendelijke toplaag, bestaande uit een sterke composietinlage van niet-geweved polyestervlies en een glasraster, bedekt met een homogeen mengsel van elastomeerbitumen, te lassen op de onderlaag V.4, overlapping ≥10cm, dikte 4mm, aan de bovenzijde afgewerkt met leischilfers. De uitvoerder dient voor de aanvang der werken monster en technische goedkeuring voor te leggen. (attest ATG/Butgb). **De toplaag moet vliegvuurbestendig zijn en dient te beantwoorden aan de brandnorm pr EN 1187-1, wat betreft toplaag EN dakopbouw, d.w.z. geklassificeerd als B.roof (t1), bepaald in de beschikking 2001/671/EG of conform de beslissing 2000/553/EG (art. 8.1). Proefrapport en attest voor te leggen.**
- De dakopstanden worden afgewerkt met afzonderlijke stroken van hetzelfde materiaal als onderlaag en toplaag.

MATERIAAL:

1. BITUMENHECHTVERNIS

Zwarte, dun vloeibare vernis (primer of bitumenlak) op basis van speciale bitumen en zeer vluchtbare solventen.

De bitumenhechtverniss wordt koud aangebracht met borstel, rol of pistool op de oude dakbedekking vooraleer er andere bitumineuze producten op aan te brengen om voldoende hechting aan de oude ondergrond te verzekeren. De ondergrond dient zuiver en droog te zijn.

Verbruik: ca 300 g/m².

2. BITUMEN

Geblazen bitumen type 110/30 in blokken, te smelten in een bitumensmeltketel.
Temperatuur in de ketel: 190 à 240°C (max.!).
Temperatuur op plaats van toepassing: 150 à 220°C.
Qua temperatuur moet de bitumen voldoende warm zijn in de ketel, zodat deze bij de verwerking nog goed vloeibaar is.

3. GEWAPEND BITUMEN MET GLASVLIES V4

Dit product moet beantwoorden aan de norm NBN B46-002 (met Benor keurmerk) en de volgende eigenschappen:

* Samenstelling:

- min. dikte : 4mm
- Polyesterwapening 180g/m²
- Oppervlaktemassa: min. 4.000 g/m²
- Bitumengehalte: 3.000 g/m² (+/- 200)
- Vulstofghalte: max. 25%

* Mechanische en thermische eigenschappen:

- Trekweerstand:- lengte: +/- 450N/50mm
 - breedte : +/-250N/50mm
- Rek bij breuk: - lengte: +/-2%
- breedte: +/-2%
- Vloeiweerstand: min. 80° C
- Plooioproef: 3° C op zand / talk

4. TOPLAAG

Verplicht te beantwoorden aan de brandnorm pr EN 1187-1, wat betreft toplaag EN dakopbouw, d.w.z. geklassificeerd als B.roof (t1), bepaald in de beschikking 2001/671/EG of conform de beslissing 2000/553/EG (art. 8.1)

* Met attest ATG (Butgb).

* Samenstelling:

- min. dikte : 4mm
- Soort inlage: polyesterwapening 250 g/m².
- Bedekking: homogeen mengsel van speciale bitumen en +/- 30%, Elastomeerbitumen. Afwerking : bruine leischilfers.

* De dakrol heeft de volgende mechanische en thermische eigenschappen:

- Trekweerstand: - lengte: +/- 700N/50mm
 - breedte: +/- 700N/50mm
- Rek bij breuk: - lengte: +/- 40%
 - breedte: +/- 40%
- Vloeiweerstand: > 140°C
- Koude buig: < -20°C
- Vrije krimp: max. 0,3%

OPMERKINGEN:

Het lassen van dakrollen moet zo gebeuren dat er een rups gesmolten bitumen, afkomstig van de dakrol, voor de rol uitloopt tijdens het verwerken. De naadverbinding (overlapping) gebeurt tegelijk met het lassen van de rol zelf. Bij een goed gelaste naad moet er langs de volledige lengte van de naad een klein streepje bitumenmassa uitvloeien.

De gehele dakbedekking wordt uitgevoerd volgens de geldende regels van het goed vakmanschap.

De fabrikant van de dakdichtingslagen dient een garantiecertificaat voor te leggen waardoor hij 10 jaar garantie geeft op zijn fabricaat. Bovendien dient hij een verzekeringsattest voor te leggen in verband met de productaansprakelijkheid na levering. Het uitvoerend dakdekkersbedrijf dient de gebruikelijke 10-jarige garantie te geven op het werk en dit in overeenstemming met de voorschriften van B.E.V.A.D.

Het is belangrijk om de isolatieplaten zo nauwsluitend mogelijk te leggen (gesloten voegen). Zij dienen ook bij voorkeur in halfsteensverband gelegd te worden (verspringend).

Bij de dakranden, opstanden en dakdoorbrekingen wordt de isolatie ingesloten tussen het dampscherm en de afdichting. Per dagproductie zal het dampscherm en de afdichting eveneens met elkaar verbonden worden.

De waterdichtheid rond alle dakdoorbrekingen evenals tegen alle opstanden dient verzekerd.

Uitzetvoegen in waterdichte lagen: in de ganse waterdichte oppervlakte zullen de nodige uitzettings- en krimpvoegen voorzien worden, en dit volgens de regels van de kunst.

OPMERKING:

Alle aansluitingen rond de dakdoorbrekingen (schouwen, koepels, ventilatiekappen, e.d.m.) dienen inbegrepen.

OPMERKING:

Alle lagen van de meerlagige waterdichting moeten doorgetrokken tot en met de dakranden.

METING: m² (gemeten over ontwikkelde oppervlakte)

34.30.43

DAKUITLOOPPLATEN

Materiaal : PE met opgelaste buis.

Diameters: zie plan.

De verbinding van de dakwaterafloop met de vertrekende buis zal water- en reukdicht uitgevoerd worden (incl. bijhorend vereiste hulpstukken)

Diameter af te stemmen op aan te sluiten PE afvoerbuizen.

De (geïsoleerde) dakafloop zal 40mm lager geplaatst worden t.o.v. het dakoppervlak.

De isolatie onder de dakwaterafloop zal min. 100mm bedragen, met een opp. van ca 40x40cm

OPMERKING: het dampscherm dient hier omhooggewerkt tot op de verhoogde isolatie

Toepassing : zie plan.

METING : st.

34.30.43.01 RESERVE DAKWATERAFLOOP (SPUWER) DIAM 50

Deze reserve dakwateraflopen worden uitgevoerd in PE, met opgelaste buis, diameter 50mm, en 10cm uitstekend.

Deze dakaloop wordt uitgevoerd 5cm boven het laagste punt.

Toepassing: luifels (zie dakenplan)

METING: st.

34.30.44.01 KIEZELBAK

Uit te voeren met kunststof-kiezelbak, voorzien van de nodige openingen voor waterdoorlaat en voorzien van rand om grind tegen te houden.

Te plakken in extra waterdichte laag.

De kiezelbakken mogen geen scherpe kanten / hoeken hebben.

Toepassing: dakuitloopplaten.

METING: st.

34.30.45 BOLROOSTERS

Op iedere regenwaterafvoer dient een PE-draadbolrooster geplaatst, met aangepaste diameter.

Toepassing: platte daken.

METING : st.

34.30.46 VERLUCHTING VOOR STANDLEIDINGEN DIAM. 110 (VH)

Zie dakenplan.

Uit te voeren met PE-uitloopplaat, d.m.v. extra isolatiestrook 5 cm hoger geplaatst dan dakvlak.

METING : st. (V.H.)

34.30.47 VERLUCHTING VOOR TECHNIEKEN (VENTILATIE)

Uit te voeren met PE-verluchtingsbuis Ø 200, waterdicht aan te sluiten.

Toepassing: ventilatiekanalen extractie

METING : st.

Dakdoorvoeren en-sokkels nog te bepalen in overleg met ir. technieken

34.40.30.90 HOEKAFWERKINGEN ISOLATIE

Alle hoeken tussen de dakisolatie en de opgaande constructies worden uitgeschuind op 45° door het in bitumen kleven van dezelfde thermische isolatieplaten in voornoemde hoeken. De bovenzijden van deze hoekstroken worden eveneens bekleed met bitumen.

METING : inbegrepen in de EP/m² dakisolatie.

34.50 DAKRANDEN

34.50.10 DAKRANDBEPLAAT IN ALU (VH)

- Uitvoering met aluminium (legering Al.Mg.Si.O,5/50 St.). Gepoederlakt.
- Dikte : minimaal 2mm
- Dakrandprofiel: RAL kleur naar keuze.(idem bestaand)
- **Afmetingen: min. 80 mm x 65 mm minimum**
- De profielen hebben een lengte van 3 meter en worden om de 30cm bevestigd door middel van verzonken roestvrijstalen 18/8 houtschroeven met pluggen, welke in de bovenrand geboord worden.
- Onder ieder dakrandprofiel dient over de volledig breedte van de muur (+ 1 cm extra) een watervaste afdekplaat te worden voorzien met een dikte van min. 18mm.
- Inbegrepen de speciale daartoe geschikte verbindingen- en gelaste hoekstukken.
Te plaatsen tussen twee waterdichte lagen.
De voegen tussen de stukken in het gevelvlak dienen voorzien van verdoken verbindingen en worden gedicht met een plastische kitvoeg
(Inbegrepen in de E.P./m).

Toepassing: alle dakranden

METING : m (V.H.)

34.50.20 SLABBEN IN SBS

Uitvoering :

Slabben bestaande uit een sterke composiet in lagen van niet geweven polyestervlies en een glasraster bedekt met een homogeen mengsel van elastomeer bitumen (SBS) en voorzien van schutlaag bestaande uit leislag. Breedte 60cm.

Uitvoeringskwaliteit idem dakdichting.

Toepassing : dakranden.

METING : inbegrepen bij de dakbedekking (art. 34.30.40.10)

34.90 DAKDOORBORINGEN (TECHNIEKEN) (VH)

Doorheen de bestaande dakbedekking EN draagplaat dient een doorvoeropening gemaakt.

Inbegrepen o.a.:

- Dakdoorbreking en waterdichte aansluiting.
- Nodige plakplaten incl. waterdichting.

Toepassing o.a. :

- Voor verluchtingen

METING: st. (V.H.)

Nog te bepalen in overleg met ir. technieken

HOOFDSTUK 35 : RIOLERING

35.00

ALGEMEEN.

Van toepassing is : STS 35, NBN EN 1401-1, SB250, NBN EN1295-1

Alle grondwerken dienen vervat in onderhavige artikelen.

Ten einde de rioleringswerkzaamheden uit te voeren dienen de sleuven voldoende droog gehouden.

Algemene kenmerken voor buizen zonder inwendige druk:

- Kenmerk van de fabrikant.
De buizen zijn voorzien van een merk waardoor de fabrikant kan worden geïdentificeerd en desgevallend van het merk van overeenkomstigheid "Benor".
- Minimale klasse : SN4 (buizen incl. hulpstukken) en BUTGB-gekeurd.
De wanddikte van deze buizen dient minimaal 3,2 mm (diameter < 160mm) of 4mm (diameter ≥ 160mm) te zijn.
- Buizen en hulpstukken.
De in de handel bestaande hulpstukken dienen toegepast en volledig te beantwoorden aan alle eisen gesteld voor de buizen

35.00.00 VOORSCHRIFTEN TOEPASSELIJK OP ALLE BUIZEN-TYPES.

35.00.01 LEGGEN VAN DE BUIZEN.

a. Algemeen.

In de eenheidsprijs voor het leveren en plaatsen van de rioolbuizen is begrepen :

- Het leveren en plaatsen van de buizen met hun afdichtingen.
- Het grondwerk voor uitgraving en wederaanvulling van de sleuf.
- Het schoren der sleuf.
- Funderingen
- Het pompen en eventuele bronbemaling.
- De signalisatie en het onderhoud van de werf.
- De kosten voor waterdichtheidsproeven.

b. Inbegrepen grondwerken.

De grondwerken voor aanleg der riolen omvatten alle uitgravingen en alle nodige op- en afbreken van welke aard dan ook, hetzij kiezel, stenen, metselwerk, beton, stronken, struiken, wortels, bomen of alle andere voorwerpen hetzij dit al of niet in het bijzonder vermeld is, evenals het uitgraven van niet weerstandbiedende grondlagen onder het niveau van riool en het terug aanvullen.

De grondwerken omvatten verder het droogleggen, blinderen of schoren der rioolsleuven , het terug aanvullen en verdichten.

De aannemer is verantwoordelijk wegens alle te nemen maatregelen tot het droogleggen, stutten en openhouden der sleuven gedurende de uitvoering der werken welke ook de aard van de ondergrond. Het voorgeschreven lengteprofiel wordt afgewerkt en nagezien, alvorens de rioolbuizen gelegd worden. De lengte der sleuven zal zoveel mogelijk beperkt blijven en mag hoogstens 50 m. bedragen.

c. Inbegrepen funderingen onder en rond de buizen voor riolering.

De fundering onder de buizen bestaat uit een laag zuiver zand beantwoordend aan het type bestek 200, innig vermengd met 100 kg cement per m³ zand. De vermenging gebeurt mechanisch.

De fundering heeft een dikte van tenminste 20 cm, onder de onderste buitengeneratrice van de buizen, ze wordt aangebracht tot op 20cm boven de buizen op sleufbreedte.

De buizen worden rechtlijnig gelegd tussen de opeenvolgende rioolschouwen en de afdichtingen der voegen gebeurt gelijktijdig met het leggen der buizen.

e. OPMERKING

Alle sleuven voor rioleringen moeten uitgegraven tot op vaste bodem.

Eventueel bijkomend op peil brengen dient te gebeuren met stabilisatie (zie art. 12.04.02)
METING : inbegrepen in de E.P. per m.

35.00.02 DICHTHEID.

De dichtheid binnenkant moet gewaarborgd zijn.

Hiervoor dient desgevallend de waterdichtheidsproef toegepast worden.

De dichtheid moet gewaarborgd zijn bij een inwendige druk van minimum 100 gr/cm² gemeten tegen de bovenste inwendige generatrice van de buis in het midden van het proefvlak.

35.00.03 AANVULLEN DER SLEUVEN. (BOVEN DE BUIZEN)

Het aanvullen van de sleuven geschieht volgens type bestek 200, tenzij wordt afgeweken door onderhavige voorschriften, namelijk :

- De aanvulling vanaf 20 cm. boven de buizen tot hoogte maaiveld geschieht tevens met gronden welke voldoen aan de voorschriften van type bestek 200.

- De aanvulling met verbeterd zand, vanaf 20 cm. boven de buis tot hoogte maaiveld, à rato van 100 kg cement per m³ zand, wordt gerekend als vervanging van geschikte aanvullingsgronden.

Toe te passen voor alle sleuven en inbegrepen in de E.P. per m.

35.00.04 BIJZONDERE SCHIKKINGEN.

a. Algemeen.

De aannemer staat in voor alle beroep vanwege derde personen uit hoofde van de uitgevoerde werken. Hij zal op zijn kosten en risico alle maatregelen treffen om de schade aan personen, goederen, eigendommen en bovengrondse en ondergrondse leidingen van welke aard dan ook zowel rechtstreeks als onrechtstreeks veroorzaakt door de uitvoering der werken te vermijden.

Voorafgaand aan iedere werkonderbreking zullen de sleuven zo veel mogelijk worden aangevuld en worden alle materialen gestapeld op zodanige wijze dat ze de kleinste oppervlakte innemen en bijkomend worden voorzien van de nodige veiligheidssignalisatie.

b. Maatregelen.

De aannemer is gehouden ALLE mogelijke voorzorgsmaatregelen te treffen t.o.v. de uitgevoerde, in uitvoering zijnde of uit te voeren leidingen.

Dit ten overstaan van H.S. leidingen, elektrische leidingen, telefoon en T.V.-leidingen, waterleidingen en bestaande rioleringen.

Voorafgaandelijk dient de aannemer alle schema's van uitgevoerde leidingen op te vragen en in voorkomend geval de nodige proefsleuven te graven.

Mechanische graafwerken zijn niet toegelaten boven of in de nabijheid van bestaande nutsleidingen.

c. Voorafgaand aan de voorlopige oplevering dient de aannemer het nieuwe rioleringssysteem (incl. alle onderdelen/buizen/putten) volledig te reinigen en overmatig te spoelen.

De architect en bouwheer dienen voorafgaand in kennis te worden gesteld van de geplande datum van deze reiniging.

35.01

AANSLUITING OP OPENBARE RIOLERING.

Zie rioleringsschema op overzichtsplan 2/9.

Ten einde een goede werking van het volledige RWA- en DWA-stelsel te garanderen dient de aannemer voorafgaand aan start der werken het exacte niveau van de openbare riolering te controleren en een gedetailleerd uitvoeringsplan van het volledige uitvoeringstracé incl. hellingsgraad (min. 1,5 cm/m) voor te leggen.

DWA-leidingen / -stelsels in het gebouw zijn niet voorzien in deze aanneming en zijn voorzien in nevenaanneming/lastenboek technieken.

METING: inbegrepen

35.11.03

LEIDINGEN IN PVC

Over te nemen : STS 35

Alle leidingen dienen het BENOR keurmerk en/of BUpb goedkeuring te hebben.

Alle wanddikten dienen te beantwoorden aan de toepassing voor PVC-buizen voor buitenriolering.

Leidingen te voorzien vanaf onderzijde vloerplaat gelijkvloers
(aansluitend op verticale PE-leidingen)

De leidingen voor de riolering dienen verplicht uitgevoerd in PVC, overeenkomstig NBN T 42-108 en NBN T 42-003.

De wanddikte van deze buizen dient minimaal 3,2 mm (diameter < 160mm) of 4mm (diameter ≥ 160mm) te zijn.

Horizontale T-stukken mogen niet toegepast worden en dienen vervangen door Y-stukken.

De leidingen zijn uit te voeren volgens het schema, inbegrepen alle hulpstukken welke nodig zijn om het schema te volgen.

De minimale dikte aanvullingsgrond boven de buis bedraagt min. 50 cm. cfr. STS art. 35.11.05.

De aansluiting naar de RW-buizen gebeurt met een elleboog en een aangepast verticaal stuk.

De helling bedraagt 1 à 1,5cm/m. of volgens schema.

Doormeter : zie rioleringsschema

OPMERKING:

- De leidingen worden geplaatst op een fundering van zandstabilisatie met breedte gelijk aan de nominale doormeter van de buis +20 cm.
- Cfr. art. 12.04.02 en 35.00.01

35.11.03.16 PVC-LEIDINGEN (DIAM. 160)

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 35.11.03.

METING: m (netto) (per diam.), inbegrepen funderingen.

35.11.03.16.0H HULPSTUKKEN IN PVC (160)

METING : st. (incl. toezichtstop / bochten / Y-stukken e.d.m.)

35.11.03.20 PVC-LEIDINGEN (DIAM. 200)

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 35.11.03.

METING: m (netto) (per diam.), inbegrepen funderingen.

35.11.03.20.0H HULPSTUKKEN IN PVC (200)

METING : st. (incl. toezichtstop / bochten / Y-stukken e.d.m.)

35.11.03.25 PVC-LEIDINGEN (DIAM. 250)

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 35.11.03.

METING: m (netto) (per diam.), inbegrepen funderingen.

35.11.03.25.0H HULPSTUKKEN IN PVC (250)

METING : st. (incl. toezichtstop / bochten / Y-stukken e.d.m.)

35.11.03.90 TOEZICHTSTOP IN PVC

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 35.11.03.

METING: opgenomen bij hulpstukken per diam.

35.14.30 DIVERSE PUTTEN

35.14.30.95 REGENWATER- EN INFILTRATIEPUTTEN

Het betreft volgende ondergrondse prefab betonnen putten

- Regenwaterput : 10.000 liter
- Infiltratieput : 12.000 liter

Regenwaterput uit te voeren met prefab betonbuizen.

Inhoud: minimaal 10.000 liter.

Benor-keuring vereist.

Put dient geplaatst op fundering van 20cm mager beton voorzien van net 15/15/6

Infiltratieput uit te voeren met prefab betonbuizen met in de zijdelingse wanden gaten.

Inhoud: minimaal 12.000 liter. Infiltratieoppervlakte: minimaal 20m²

Benor-keuring vereist.

Beide putten dient geplaatst op fundering van 20cm mager beton voorzien van net 15/15/6

Na ingraven zijdelings aan te vullen met een (inbegrepen) grindbed van min. 1m rondom de putten en bijhorende antiworteldoek/geotextiel.

De invoerbuis moet zodanig in de put uitmonden dat het water centraal in de put uitloopt en niet langs de rand.

Filterinstallatie en regenwaterrecuperatie (toiletten en buitenkraan) mee te voorzien door aannemer (zie deel technieken)

Op de putten dient een in dit artikel inbegrepen toegangsschoorsteen in prefabbeton worden voorzien

Min. binnendiameter schoorsteen 80x80cm.

Onder het deksel dient het mangat beschermd met een wapeningsnet met mazen 15/15/6.

OPMERKING:

Aan de bovenzijde overlopen PE diam.200.

Afgedekt met gietijzeren deksel met opening min. 80x80cm of diam. 80cm. Bedoeld deksel zal geplaatst worden op hoogte van de omliggende genivelleerde grondlaag. Het deksel dient te voldoen aan NBN B53-101.

Het deksel dient op al zijn steunpunten of steunvlakken te rusten.

Het luik bestaat uit een gietijzeren kader en gietijzeren deksel.

De rioolluiken weerstaan aan een statische druk van min. 20 ton en dienen inbegrepen te zijn.

Put dient te zijn voorzien van een vertraagde inlaat

Minimale wanddikte putten : 8cm.

Berekeningsnota van de regen- en infiltratieput voorafgaand ter goedkeuring voor te leggen.

OPMERKING:

Op de bovenplaat zal een bijkomende betonnen dek gestort worden. Dikte 20cm en gewapend met net onder en boven (150/150/8/8) (inbegrepen)

METING: st.(alles inbegrepen) (deksel NIET inbegrepen)

35.14.90 DEKSELS

35.14.90.20 DEKSEL IN GIETIJZER

De rioolluiken voldoen aan NBN B 53-101.

De contactgedeelten zijn machinaal afgewerkt, zodat de deksels op al hun steunpunten of steunvlakken rusten. Het rioolluik bestaat uit een gietijzeren kader en gietijzeren deksel met nuttige openingen, minimaal, zoals vermeld op de plannen.

Bijhorende losse (de)montagehaken door aannemer mee te voorzien.

Afmetingen: rond of vierkant.

Toepassing: regenwaterput en infiltratieput

METING: st.

HOOFDSTUK 36 : METALEN BUITENSCHRIJNWERK (ALUMINIUM)

36.00

ALGEMEENHEDEN

Van toepassing zijn :

Normen en eengemaakte Technische Specificaties :

NBN S23-002, TV188 en TV 222 (WTCB).

NBN EN 14351-1 - Ramen en deuren - Productnorm, prestatie-eisen

NBN B 25-002-1 - Buitenschrijnwerk - Deel 1 Algemene voorschriften

STS 53.1 - Prestatie-eisen Deuren (buiten + binnen)

STS 56.1 - Dichtingskitten voor gevels

TV 222 - Dimensioneren van schrijnwerk onder windbelasting

TV 206 - Mechanische inbraakbeveiliging van schrijnwerk en beglazing

De constructeur dient voorafgaandelijk alle werktekeningen evenals alle onderdelen als model, ter goedkeuring voor te leggen aan de architect, **inclusief Nederlandstalige rekkennota's**, o.a. wat betreft de winddruk.

Opmerkingen:

- Iedere versterking of versteviging voor de dragende constructie van de ramen of voor de winddruk dient vervat te zijn in de E.P. van de ramen.
- Voor de plaatsing van ramen en deuren in de bestaande vensteropening dienen ALLE voorzieningen inbegrepen voor de bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van ALLE aansluitingen zowel op muren, lateien en dorpels.
- Alle sponningen voor metalen ramen en deuren, zowel voor metalen als glazen panelen, dienen geventileerd te worden
- Aan de buitenzijde dient de aansluiting tussen raam en muur gekit en inbegrepen in de E.P./st.

OPMERKING:

De alu-ramen dienen te beschikken over een Butgb-attest en ISO-gecertificeerd geproduceerd.

Structuurlak

Scharnieren dienen onzichtbaar te zijn

Omschrijving

De post buitenschrijnwerk omvat steeds:

- de opmeting en controle van de juiste afmetingen ter plaatse;
- de eventuele voorstudies ten laste van de aanneming, de voor te leggen berekeningsnota's;
- de levering en montage van alle geassembleerde raam- en deurgehelen, met inbegrip van de voorziene aansluitingen, randisolatie en voegafwerkingen tussen schrijnwerk en ruwbouw, specifieke maatregelen m.b.t. de vereiste luchtdichtheid, akoestische prestaties, ...
- de beschermende behandeling en/of afwerking, incl. eventuele bijkomende bestrijkingen na plaatsing;
- de levering en montage van het hang-en sluitwerk, de controle en naregeling ervan, een eerste maal voor de voorlopige oplevering en een tweede maal voor de definitieve oplevering, met inbegrip van het waar nodig vervangen van slecht afsluitende dichtingsrubbers;
- de eventuele levering en montage van te integreren verluchtingsroosters;
- de levering en montage van beglazing en vulelementen, incl. spieën, glaslatten en dichtingen;
- de reiniging voorafgaand aan de oplevering.

Materialen

• Alle geleverde ramen en deuren dragen een CE-markering, vergezeld van een prestatieverklaring, conform de productnorm NBN-EN 14351-1. Volgens toepassingsgebied gelden onderstaande normen:

- NBN EN 14351-1 - Ramen en deuren - Productnorm, prestatie-eisen - Deel 1: Ramen en deuren zonder brand- en rookwerende eigenschappen
- NBN B 25-002-1 - Buitenschrijnwerk - Deel 1 Algemene voorschriften (vervangt STS 52.0 - Buitenschrijnwerk - Algemene voorschriften)
- STS 53.1 - Prestatie-eisen Deuren (buiten + binnen)
- STS 56.1 - Dichtingskitten voor gevels
- TV 222 - Dimensioneren van schrijnwerk onder windbelasting
- TV 206 - Mechanische inbraakbeveiliging van schrijnwerk en beglazing
- Typebestek voor inbraakvertragend schrijnwerk en beglazing (TIS-inbraak, 2006/2014) www.tis-inbraak.be

De aannemer bezorgt van alle raam- en deurprofielen, hang- en sluitwerk, beglazing, ventilatieroosters en de plaatsingswijze vóór levering en plaatsing ter goedkeuring aan het Bestuur:

- de vereiste attesten, technische goedkeuring ATG, garantiebewijzen, ...
- stalen van de verschillende componenten, waarvan minstens één opendraaiende hoek, model raam- en deurbeslag, kleurenkaart met het beschikbare kleurengamma van de fabrikant, ...
- een ramenplan met duidelijke aanduiding van de draai- en schuifrichtingen; de voorziene beglazingstypes en respectievelijke glasdiktes per raamelement
- een gedetailleerde berekening van de warmtedoorgangscoëfficiënt (U-window) per raamtype volgens NBN EN ISO 10077-1
- de eventueel gevraagde akoestische studie
- een prototype ter beproeving of modelopstelling.

Het productieproces van het buitenschrijnwerk dient ISO9001 gecertificeerd te zijn ten einde de vooropgestelde kwaliteitseisen te waarborgen.

De legering dient in voorkomend geval aangepast aan de vereisten voor het moffelen. Te voorzien van thermische onderbreking.

Van ieder raam dient, conform NBN EN ISO 10077-1, een gedetailleerde berekening van de warmtedoorgangscoëfficiënt (Uw-waarde) per raamtype te worden voorgelegd

Merk : **Reynaers Aluminium**

Kleur: RAL → vrije keuze architect mogelijk (inclusief structuurlak)

Onderstaande prestatie-eisen zijn van toepassing op de schrijnwerkelementen in hun geheel (inclusief beglazing, hang- en sluitwerk, ...) en zijn bindend. In functie van de projectcondities kunnen hieronder in de specifieke artikels aanvullende criteria opgelegd zijn op niveau van het schrijnwerktype (vaste ramen, schuiframen, buitendeuren,...) en/of de beglazing, het hang-en sluitwerk,

De gevraagde prestatieniveaus kunnen steeds gecontroleerd worden d.m.v. opgelegde proeven op één prototype. Het prototype zal desgevallend worden gekozen door het Bestuur

Karakteristieken volgens NBN B 25-002-1 Prestatie-eisen ramen	
TOEPASSINGSGEBIED	ALLE BUITENRAMEN en -DEUREN
Luchtdoorlatendheid volgens NBN EN 12207	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
Waterdichtheid volgens NBN EN 12208	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
Weerstand tegen windbelasting volgens NBN EN 12211	volgens tabel 6 (NBN B 25-002-1) volgens ligging en hoogte (*)
(*) Ligging en hoogte gebouw: Aard van het terrein: zone III (dorp-voorstedelijk) (volgens tabel 5 NBN EN 25-002-1): Gebouwhoogte: 0-10 m	
Warmtedoorgangscoefficiënt volgens NBN EN ISO 10077-1 (minstens 3-kamer profielen)	U-window (*) ≤ 1,4 W/m²K per raamgeheel Deze prestatie-eis is bindend. Als het buitenschrijnwerk binnen bijkomend gestelde randvoorwaarden (zoals maximale Ug- of Uf-waarden per schrijnwerktype) niet aan deze U-window-waarde kan voldoen, moet de aannemer zonder meerprijs een performanter profiel of een performantere beglazing voorzien. Bij zijn materiaalvoorstelling bezorgt de aannemer aan de ontwerper een gedetailleerde berekening per raamtype volgens NBN EN ISO 10077-1.
Akoestische prestaties volgens NBN EN ISO 717-1 en NBN EN ISO 140-3 (tabellen 11, 12 en 13 van NBN EN B 25-002-1)	Studie ten laste van de aannemer, volgens het vooropgestelde akoestische comfort en volgens blootstelling per gevel.

PLAATSING EN BEVESTIGING

Het raamkader wordt minstens 30 mm van het raamprofiel achter de dagkant van de ruwbouw geplaatst. De ruwbouw zelf voorziet hiervoor een aanslag van circa 50 mm met een maximale afwijking van 5 mm. De voegen tussen het schrijnwerk en het parement zullen minimum 5 en maximum 10 mm bedragen. In het geval van naar binnen uitstekende lintelen wordt het parement aan de binnenzijde uitgecementeerd, om een rondom vlakke aansluiting met compriband te kunnen verwezenlijken.

De aannemer schrijnwerk bezorgt aan de ontwerper en aannemer ruwbouw tijdig de nodige richtlijnen m.b.t. de correcte positionering per type schrijnwerk.

Het aantal bevestigingspunten voor de verticale stijlen en de boven- en onderregels van het vast kader voldoet minimaal aan de voorschriften van de technische goedkeuring.

In alle andere gevallen worden minimaal voorzien:

in de hoogte: minstens twee op ongeveer 20 cm afstand van elke hoek, ter hoogte van de scharnieren en verder met maximale tussenafstanden van respectievelijk: 100 cm voor houten ramen, 75 cm voor metalen ramen en 60 cm voor PVC-ramen.

in de breedte: minimum één bevestiging per 1 m breedte en minimum een bevestiging ter hoogte van elke tussenstijl en op de plaatsen die het meest belast worden.

buitendeurstijlen worden ter hoogte van de scharnierkant voorzien van minimum vijf doken, waar raamgehelen breder dan 2 meter, in het bijzonder schuiframen, slechts aan de binnenzijde steunen op de dorpels, moeten zij aan de binnenzijde bijkomend worden ondersteund d.m.v. doorlopende stijlen en/of aangepaste stelpootjes op regelmatige afstand. Hierbij wordt rekening gehouden met de profieldiepte, thermische onderbreking en het extra gewicht van veiligheidsbeglaazing. Waar stelpootjes gemonteerd worden op draagvloeren op volle grond, moet een thermische onderbreking worden tussengevoegd uit hoogwaardig kunststof.

AANSLUITING PAREMENT

De wind- en waierdichtheid t.a.v. het parement wordt verwezenlijkt door gebruik te maken van aan de voegbreedte en aard van de hechtvakken aangepaste, zwelbanden en elastische kitvoegen. De hechtvakken zijn droog en stofvrij. Mortelspatten worden zorgvuldig verwijderd.

Ter hoogte van de dorpels door een afdichtingstrook, die gedeeltelijk wordt samengedrukt zodat een wind- en waterdichte afdichting voeg gevormd wordt. De voegen moeten zodanig worden opgevat dat er geen water op kan blijven staan.

Bovenaan en aan de zijkanten van het buitenmetselwerk door een zwelband, die tegelijk als drager voor de op te spuiten afdichtingkit dient. De elastische voegen mogen slechts in twee richtingen aanhechten, daarvoor moeten ze aangebracht worden tegen een steunvlak (voegbodem) dat geen aanhechting biedt.

Ramen die rechtstreeks in het parament worden geplaatst (blokramen of massieve muren), moeten bij montage voorzien worden van aangepaste waterkerende scheidingslagen en/of -profielen (zoals aangegeven op detailtekening).

De vooraf aangebrachte voegbanden worden in zo groot mogelijke lengten en rechtlijnig verwerkt. Zij zijn vóór plaatsing samengedrukt (tot circa 15-20% van hun aanvankelijke dikte), zwollen na plaatsing langzaam op en sluiten de voeg slagrendig dicht af. De breedte van de dichtingband bedraagt minstens 15 mm.

Afdichtingskitten:

Hebben een technische goedkeuring ATG of gelijkwaardig (aanbevolen klasse F15 of F20 LM volgens STS 56.1).

De kleur van de kit is aangepast aan de kleur van het schrijnwerk en/of het metselwerk

De kitvoegen moeten zuiver en rechtlijnig aansluiten op het schrijnwerk en gevelparement.

De mechanische verankering en bijhorende luchtdichte aansluiting aan de binnenzijde met de ruwbouw, spouwisolatie en binnenaframing wordt gerealiseerd op voorstel en verantwoordelijkheid van de aannemer en ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper.

De ruimte tussen het schrijnwerk, spouwisolatie en de binnenzijde van de ruwbouw wordt opgespoten met een laagexpansief, vochtuithardend, elastisch blijvend PU-schuim.

Bij buitenschrijnwerktypes tot op niveau van de vloerpas wordt de ruimte tussen de profielen en de draagvloer voorzien van een strokenisolatie. Deze wordt lucht- en dampdicht afgewerkt tot tegen de draagvloer, d.m.v. aangepaste membranen.

In voorkomend geval dienen de verticale stijlen versterkt met een opgebouwd kokerprofiel en inbegrepen in de E.P. Bij de ramen met dubbele bovenregels is dit NIET toegelaten aan de buitenzijde.

36.01.02 VENSTERBESLAG.

De materialen waaruit het beslagwerk is samengesteld en de afwerking ervan beantwoorden aan de voorschriften van :

- STS 36 index 06.7
- TV 206

Van al het voorziene beslagwerk legt de aannemer van elk type tijdig één ex. ter goedkeuring voor aan de architect. Al het beslagwerk met uitzondering van de handvatten, is glasverzinkt en daar waar mogelijk in dezelfde afwerkingslaag als de ramen.

Het beslag dient aangepast aan de afmetingen en gewicht van de te bedienenden vensters.

Opmerking :

Het beslag voor uitzetvensters of klapvensters met bedieningshendel dient inbegrepen te zijn in de E.P./st.

OPMERKING:

De opendraaiende / openvallende vensters (kip voor draai) dienen met een beveiligde kruk uitgevoerd om de schrikstand te voorkomen. Te voorzien met cilinderslot, zodat enkel openvallende stand kan gebruikt worden.

OPMERKING:

De kruk ter bediening van de ramen mag op max. 170cm boven het peil van de afgewerkte vloer geplaatst worden.

De eventueel noodzakelijke bedieningshendels dienen inbegrepen in de E.P./st.

36.01.03 RAAMCONSTRUCTIES EN TYPES.

Uit te voeren volgens de regels der kunst.

Omvattend:

- De eigenlijke raamconstructie met vaste en openstaande delen, voorzien van de nodige fitsen, scharnieren, pivots, krukken e.d.m.
 - Vastzettingsverbinding en verankering met ruwbouwconstructie (hetzij metselwerk, beton of metaalprofielen).
- De openingen en de voegen tussen raamwerk en ruwbouwconstructie dienen opgevuld met PUR-schuim of -platen.
- Het opvoegen van de buitenzijde van de voegen tussen de ramen en de ruwbouwconstructie geschieht bij middel van elasto-plastische voegdichting (na voorafgaande correcte plaatsing compriband), inbegrepen in onderhavig artikel.

De eventuele aansluiting van de ramen en deuren op zichtbaar metselwerk aan de Binnenzijde dient afgewerkt te worden met een gemoffeld L-profiel min. 20/10 of zoveel als nodig, welk bevestigd wordt tegen het raam (inbegrepen in onderhavig artikel). Idem voor aansluiting op tegelvloeren.

Opmerking:

Iedere versteviging of versterking voor de dragende constructie van de ramen of voor het ophangen van de winddruk dient vervat te zijn in de E.P./m² voor de ramen.

Deze verstevigingen dienen uitgevoerd met kokerprofielen met dezelfde afwerklagen en kleuren als de ramen.

Opmerking:

Vensterdeuren dienen inbegrepen te zijn in art. 36.01.03.10.

Buitendeuren dienen inbegrepen te zijn bij art. 36.02.

36.01.03.10 RAAMCONSTRUCTIES MET GEWONE PROFIELEN

Inbegrepen:

Omschrijving cfr art. 36.00 / 36.01 / 36.01.01 / 36.01.02 en 36.01.03.

Uit te voeren volgens de regels der kunst
(cfr detailplannen - ramenstaat).

(cfr uitvoeringsplannen in te dienen door constructeur)

OPMERKING:

Bijhorende bovenregel(s) dienen inbegrepen om de nodige hoogte te bekomen voor plaatsing van screens (zie ramenstaat).

Toepassing:

- Alle buitenramen

METING: m² (gemeten tss dagmaten)
(inbegrepen cilinderslot).

36.01.04

METALEN PANELEN IN HET VLAK VAN RAMEN

Alle metalen panelen in de ramen, of aansluitend op de ramen, worden uitgevoerd met aluminium plaat (dikte min. 2 mm) cfr art. 36.01 (e.v.).

Eindafwerking in dezelfde kleur gemoffeld (in structuur lak) als de ramen.

Achterliggend 2 zijdig afgewerkt geïsoleerd vulpaneel te voorzien.

Bijhorende U-max waarde max. 1.4 W/m²K

Eindafwerkingspaneel te plaatsen tegen raamprofielen in het vlak van het

buitenschrijnwerk (niet tussen de raamprofielen) en onzichtbaar bevestigd.

Hoekaansluiting raamgeheel voorgevel/zijgevel links geplooid uit te voeren.

36.01.04.02

METALEN PANELEN - DUBBELZIJDIG

Over te nemen:

omschrijving: cfr art. 36.01.04.

Alle metalen panelen welke voorkomen op de plannen en begrepen zijn tussen de ramen en/of deuren of aansluitend op de ramen/deuren worden uitgevoerd als sandwichpaneel met aan beide zijden een alu-paneel, dikte min. 2mm - met eindafwerking van dezelfde kleur als de ramen en vensters-waartussen

Inbegrepen te voorzien een stijve PUR-isolatieplaat 40 mm

Toepassing : verticaal tussen raamgehelen gelijkvloers en verdieping
Hoekaansluiting raamgeheel voorgevel/zijgevel links

METING : m².

- Aluminium kleprooster met thermische onderbreking: kunststof draagprofiel fungert als thermisch onderbreking
 - Het buitenprofiel fungert als regenwerende afscherming
 - Het geperforeerde binnenprofiel zorgt voor een optimale doorlaat en verdeling van de lucht en doet tevens dienst als insectenwering. Dit binnenrooster is afneembaar.
 - In het bovenprofiel is de afsluitbare klep opgehangen: ze is uitgevoerd in hard PVC en is continu regelbaar conform de norm NBN D50-001 en EPB-regelgeving.
 - 2 kunststof kopschotten voorzien op het einde van de profielen. Ieder kopschot is voorzien van een speciale mousse om de overgang tussen glas en rooster waterdicht te maken.
 - 6standen mogelijk
 - Zelfregelbaarheidsklasse P3
 - In deze kopschotten is tevens de bediening verwerkt (zowel links als rechts)
 - Debiet bij 2 Pa : +/- 53 m³/h/m
 - Debiet bij 2 Pa : +/- 53 m³/h/m
- Minimaal vereiste debieten te controleren door aannemer in functie van in bijlage toegevoegde EPB overzichtslijst en individuele raambreedtes.**

MAATVOERING:

Bouwhoogte: ca 62 mm

Glasaf trek: nihil

MATERIAAL:

Aluminiumkwaliteit AlMg Si 0,5 (50 ST)

Warmtedoorgangscôefficiënt: U-waarde max. 3,0 W/m²K**Type Renson Invisivent (te controleren in functie van vereiste minimale debieten per ruimte en in combinatie met screens).****OPPERVLAKTEBEHANDELING:**

Gemoffeld: RAL idem kleur ramen, min. 60 micron

BEDIENING

Zowel links als rechts standaard (verwerkt in ieder kopschot) met indicatie open/dicht (blauw/rood of wit/zwart)

36.01.05.01 ZELFREGELEND KLEPROOSTER (MONTAGE OP HET RAAMPROFIEL)

Omschrijving: cfr art. 36.01.05.

Bediening:

Met korte bedieningsstang, gemonteerd op de vert. stijl

Kleur: idem ramen.

Plaatsing: op het raamprofiel

Toepassing: zie plan.

METING: m.

36.01.06 VENSTERDORPELS

36.01.06.01 ARDUINDORPELS

Zie art. 25.

Toepassing : - raamgeheel hoekraam +0
- buitendeuren (2x)
- raam toegang dak (rechtergevel)
- kelderluik

36.01.06.02 METALEN DORPELS (ALU)

Z-vormige dorpels uit gepoedercoat/gemoffeld (structurlak) alu-plaat, dikte 2 mm. volledig behandeld volgens omschrijving van de ramen (cfr.art. 36.01) met opstaande zijkanten, min. 30 mm uitstekend op parament.

OPMERKING:

De uitstekende hoeken dienen AFGEROND te zijn.

Voor uitzettingsmogelijkheden dienen speciale verbindingsstukken voorzien.

Inbegrepen uitzettingsprofielen, ondersteuningsstukken, eindstukken en koppelprofielen.

Voor lengten van meer dan 2 meter, dient er aan de onderzijde een onzichtbare bevestiging geplaatst.

De aansluiting op de muren dient voorzien van een samendrukbare band en dicht gespoten met een elastoplastische voegdichting.

Kleur: idem ramen en deuren

Toepassing :

aan alle vensters uitz. art. 36.01.06.01.

METING : m (inbegrepen voegdichting aan onderzijde).

36.02 METALEN BUITENDEUREN

36.02.01 OMSCHRIJVING.

Inbegrepen:

- omschrijving cfr art. 36.00/36.01/36.01.01/36.01.02/36.01.03
- Kleur : idem kleur ramen.

36.02.02 DEURBESLAG

Inbegrepen:

Omschrijving cfr art. 36.01.02.

Aan te vullen met :

a. Handgreet:

bestaande uit een verticale vlakke greep met sparing over de volledige hoogte
gemoffeld in kleur van het buitenschijnwerk (dikte. ca 20mm)
Verborgen bevestiging met inbusgat.
Handgreet aan beide zijden.
Type: volgens detailtekening.

Toepassing : zie plannen.

c. Deurdriener : Type met platte glijarm

Te voorzien als opbouwpomp, met regelbare sluitsnelheid, welke een goede,
soepele en gelijkmatige sluiting garandeert.
Type dient afhankelijk gesteld van deurtype en door de leverancier gegarandeerd,
eveneens afhankelijk van deurprofiel.
Het type dient ter goedkeuring voorgelegd aan de architect.

**OPM.: in open stand dient de deurdriener een vastzettingsmechanisme te
hebben om de deur in open stand te behouden**

d. Panieksluitingen : voor enkele deuren (nooduitgang/personeelsingang)

Type en uitvoering cfr. plannen.

Alle onderdelen vervaardigd uit staal met uitzondering van de tuimelaar (messing).
Bij lichte druk op horizontale stang moet de ontgrendeling worden opgeheven.
Type panieksluiting dient afhankelijk gekozen van het deurtype en door leverancier
gegarandeerd.

Type voor te leggen ter goedkeuring door de architect, en onder voorbehoud van
aanvaarding door brandweer.

Afmetingen van deurprofielen dienen volledig aangepast te zijn aan de afmetingen
van de panieksluitingen.

Principe-afmetingen :

Slotkast ca 192 x 54 x 25

Diameter stangen diam. 19 mm.

Alle onderdelen dienen aangepast, o.a. dwarsstang, dop, console, slot, bovenstang
en onderstang, sluitplaat, geleider en sluitkap.

Opmerking :

**De deuren met panieksluiting dienen langs de buitenzijde te kunnen
ontgrendeld worden d.m.v. cilindersloten in seriesluiting met certificaat.**

e. Sloten :

De sloten zullen voorzien zijn van inbraakveilige profiel cilinders om serie sluiting toe te laten in het totale gebouw.

Volgens het type van deur zal het slot voorzien zijn of als onder- en bovensluiting d.m.v. ingebouwde stangen.

De aannemer dient voorafgaandelijk een schema ter goedkeuring voor te leggen betreffende de seriesluiting.

Seriesluiting :

- met één hoofdsleutel alle deuren van het gebouw kunnen openen.

- voor de bilsleutels dient het gebouw onderverdeeld.

Bij oplevering dient de aannemer een sluitplan van de afgeleverde combinatie op te geven.

Iedere cilinder draagt een codenummer dat overeenkomt met deze op het sluitplan.

Bij elke cilinder moeten 3 sleutels geleverd worden.

Als systeem is het generaal hoofdsleutelsysteem aan te bieden.

Iedere cilinder kan geopend worden door zijn eigen sleutel, terwijl de hoofdsleutel H.S. alle cilinders van het sleutelsysteem kan openen.

De mogelijkheid moet bestaan om een aantal gelijksluitende cilinders op te nemen of cilinders die enkel door de hoofdsleutel geopend kunnen worden.

Van de hoofdsleutel dienen eveneens 3 exemplaren geleverd te worden.

Opmerking :

De seriesluiting per gebouw dient eveneens gecoördineerd met alle binnendeuren, welke voorzien zijn van een cilinderslot.

Opmerking :

Een veiligheidscertificaat van de fabrikant dient afgeleverd te worden.

Opmerking:

Veiligheidsprofiel cilinderrozet te voorzien. Deze rozent dient opgebouwd uit 2 delen en is voorzien van een verdeckt liggende inbraakwerende bevestiging.

36.02.03 DEURKONSTRUKTIES EN TYPES.

36.02.03.00 ALGEMEENHEDEN

Inbegrepen:

Omschrijving: cfr 36.02.01

Kleur : idem kleur ramen.

De deuren welke naar buiten opendraaien dienen met de tochtborstel aan te sluiten op de deurdorpel.

OPMERKING:

Slotcombinaties te voorzien met 3-puntsvergrendeling d.w.z. combinatie van een dagschieter (nooddeur) of rolschoot (hoofdinkom) en 3 nachtschieters.

Slotcombinatie cfr. DIN 18251-KL3.

- a. Met glaspaneel.

METING : glas dient inbegrepen bij art. 38

36.02.03.10 BUITENDEUREN (ALU)

OPMERKING: kleur RAL idem art. 36.01.
beglazing: zie hoofdstuk 38 en meetstaat Hfdst 38.

36.02.03.16.OA BEGLAASDE ENKELE DEUR (90°) + PANIEKSLUITING + ZIJLICHT

Omschrijving:

- met tochtborstel in onderregel
- panieksluiting (met onder- en bovensluiting)
- met deurd ranger

OPMERKING:

- inbegrepen zijlicht

Toepassing:

- nooduitgang achtergevel

METING: st (alles inbegrepen) (inb. glas)

36.02.03.16.OB BEGLAASD ENKELE DEUR (90°)

Omschrijving:

- cilinderslot met rolschoot en nachtschieter + 3-puntsvergrendeling
- dubbel vaste verticale deurgreep
- met tochtborstel in onderregel

OPMERKING:

- zijlicht opgenomen bij ramen voor dubbele beglazing.
- verzonken alu regel voor aanslag van onderregel deur

Toepassing: hoofdinkom

METING: st (alles inbegrepen) (inb. glas)

HOOFDSTUK 38 : BEGLAZING

38.00

ALGEMEENHEDEN

a. zijn van toepassing :

- . NBN S23-002
- . Voorschriften van W.T.C.B. (T.V. 113)
- . NBN B 62
- . Alle voorschriften van leverende firma's.

CE-markering verplicht

b. Attesten :

De beglazing dient te beschikken over een Butgb attest.

c. Plaatsing :

Dient te gebeuren door gespecialiseerd personeel en omvat :

- . Het zuiver maken van de sponningen.
- . Het aanbrengen van steun-, afstand-, en spatieblokjes.
- . Bij veiligheidsglas : neopreenblokjes.
- . Het plaatsen van glaslatten.
- . Het afwerken van neopreen en siliconenrubber (buitenzijde én binnenzijde).

Opmerking :

Vulling met oolvrije producten, welke de dichtingen niet aantasten. Ze mogen geen oplosmiddelen bevatten, moeten neutraal zijn en niet inwerken op het polyvinylbutyraal.

Alle beglazing dient te worden voorzien van verbeterde (zwarte) afstandshouders.

Bij de behandelingen en het plaatsen van het glas zal men alle schokken vermijden, die op de randen der glasbladen schillers en breukaanzetten veroorzaken. De snede aan deze randen moet onbeschadigd blijven.

Elke verwaarlozing of slechte uitvoering zal aanleiding geven tot herplaatsing ervan, en dit op kosten van de aannemer.

Voor de voorlopige aanvaarding van het glaswerk zullen alle etiketten en vlekken van het glasoppervlak verwijderd worden en dit zonder het glas te beschadigen.

d. Glasdikten :

De glasdikten dienen bepaald te worden volgens de voorschriften van de leverende firma, rekening houdend met de afmetingen van de glasdelen, en rekening houdend met de windbelasting loodrecht op de ruiten,
en dit voor de norm met open terrein.

De dynamische winddruk wordt hierbij bepaald op min 55 kg/m² en met volgende minima

- Minimum glasdikte bij dubbele beglazing : 4 mm.**
- Minimum glasdikte bij enkele beglazing : 6 mm.**
- Minimum glasdikte bij deuren : 6 mm.**

e. Dubbel glas.

De twee glasplaten zijn verbonden met metaallas of roestvrije metaalstrook, waartussen met edelgas gevulde spouw.

Alle luchtspouwen zijn minimum 15 mm.

Minimum eis: dubbel glas 4/15/5.

f. Floatglas.

Doorzichtig helder produkt voor beglazing, bekomen door vlotten van het glasmengsel op een tinbad, met alle kwaliteiten van het spiegelglas volgens S.T.S 38.

g. Gehard veiligheidsglas.

Doorzichtig helder produkt voor beglazing, welke na harden aan alle kwaliteitsnormen van veiligheidsglas voldoet.

Kleur : natuurkleurig.

h. Gelaagd veiligheidsglas 33.2 minimum.

Gelaagd veiligheidsglas bestaande uit twee bladen speciaal behandeld floatglas met daartussen een plastische tussenlaag (polyvinylbutyraal).

Na een blootstelling van 100 uren aan U.V.-bestraling bij een temperatuur van 50°C zal de doorlatendheid voor zonlicht groter blijven dan 82 %.

Gedurende 24 uur blootgesteld aan een temperatuur van 100°C in een met water verzadigde atmosfeer, mag de tussenlaag niet vergelen of lossen en mogen ook geen luchtbellen te zien zijn.

i. Brandvrije beglazing.

Deze maakt onafscheidelijk deel uit van raam/deur en/of raam/deurgeheel (inbegrepen bovenlichten).

j. Reflecterend glas

Zie beschrijving bij desbetreffend art.

k. **OPMERKING :**

VOOR de voorlopige oplevering dient de beglazing ontdaan van alle etiketten e.d.m.
Tevens dient de beglazing gereinigd bij de voorlopige oplevering.

38.02 DUBBELE BEGLAZING

38.02.01 DUBBELE BEGLAZING MET VEILIGHEIDSGLAS (80%-REGEL)

Dubbele HR-beglazing volgens NBN EN 572-2 en NBN EN 1279, bestaande uit twee glasbladen voorzien van een laag-emissieve coating en gescheiden door een spouw gevuld met een thermisch isolerend gas.

Uitvoering

De beglazing wordt geplaatst volgens de drukvereffende beglazingsmethode met een elastisch dichtingsprofiel volgens NBN S 23-002 § 4.8.2, kleurkeuze uit volledige gamma van de fabrikant.

Warmtedoorgangscoëfficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 1,0 W/m²K
Afstandshouders: kunststof (warm-edge spacers)

Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)

- Kleurtint: neutraal/grijs
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002
- De beglazing heeft een ATG voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Toepassing :

- beglaasde deuren en vensterdeuren (rechtergevel)
- beglaasde vensters (rechtergevel)

METING : netto m²

- (80 % van de opp. van de dagmaten van de deuren)
- (80 % van de opp. van de dagmaten van de vensters)

38.03.20 ZONNEWERENDE DUBBELE BEGLAZING (MET VEILIGHEIDSGLAS)

Dubbele HR-beglazing volgens NBN EN 572-2 en NBN EN 1279, bestaande uit twee glasbladen voorzien van een laag-emissieve coating en gescheiden door een spouw gevuld met een thermisch isolerend gas.

Uitvoering

De beglazing wordt geplaatst volgens de drukvereffende beglazingsmethode met een elastisch dichtingsprofiel volgens NBN S 23-002 § 4.8.2, kleurkeuze uit volledige gamma van de fabrikant.

Warmtedoorgangscoëfficiënt (Ug-waarde) volgens NBN EN 673: max. 1,0 W/m²K

Afstandshouders: kunststof (warm-edge spacers)

Lichttoetredingsfactor (LTA-waarde) volgens NBN EN 410: min. 0,70 (marge +/- 3%)

- Kleurtint: neutraal/grijs
- Veiligheidsbeglazing volgens NBN S 23-002
- De beglazing heeft een ATG voor de betreffende samenstelling en prestaties.

Aanvullende specificaties

- **Zonwerende beglazing: zontoetredingsfactor (g-waarde) volgens NBN EN 410: max. 0,50**

Toepassing zonwerende beglazing : voorgevel + linkergevel en achtergevel

METING: m² (80 % van de oppervlakte van de dagmaten van de ramen)

38.03.21 BUITENSCREENS (INBOUW)

Plaatsing inbouw screens met elektrische bediening.

Uitvoering

Zon- en windwachter per gevel te voorzien

Windvast (windweerstandsklasse 3 EN13561) en muggenwerend

Naadloze uitvoering in functie van raamafmetingen

5jaar garantie

Doektype/kleur/bediening voorafgaand voor te leggen door aannemer

Kleurkeuze architect

Toepassing : hoekraamgeheel voorgevel ramen linkergevel en achtergevel

METING: m²

38.03.22 BEGLAASDE BALUSTRADES

Borstwering in veiligheidsbeglazing conform NBN S 23-002 en NBN B 03-004

Uitvoering

Kleur glas : helder

Kleur zijdelingse profielen en bevestigingen : idem buitenschrijnwerk

Montage : gevatt in zijdelingse profielen (fabrikant : idem buitenschrijnwerk)

Conformiteit plaatsing en materiaal aan te tonen m.b.v. proefrapport en rekennota.

Detailplannen bevestiging voorafgaand voor te leggen aan ir. stabiliteit en architect.

Toepassing : zie gevelplannen

METING : st.

38.03.23**METALEN BORSTWERINGEN**

Borstwering in verticale kokerprofielen conform NBN B 03-004

Uitvoering

Materiaal : gemoffeld aluminium

Afmetingen individuele rechthoekige kokers : minimaal 30x100mm

Minimale hoogte : 180cm

Bovenzijde en onderzijde kokers dicht uit te voeren.

Onderzijde kokers uit te lijnen in functie van buitenschrijnwerk

Kleur profielen en bevestigingen : idem buitenschrijnwerk

Montage : individueel te bevestigen in dragend metselwerk

Conformiteit plaatsing en materiaal aan te tonen m.b.v. proefrapport en rekennota.

Detailplannen bevestiging voorafgaand voor te leggen aan ir. stabiliteit en architect.

Toepassing : zie gevelplannen

METING : st.

38.03.24**TOEGANGSLUIK KELDER**

Metalen toegangsluik naar kelder

Uitvoering

Materiaal : gemoffeld aluminium + geïsoleerd vulpaneel

Afmetingen : netto minimale opening 60cm (hoogte) x 100cm (breedte)

Kleur profielen en bevestigingen : idem buitenschrijnwerk

Te voorzien van veiligheidscilinder.

Toepassing : zie gevelplan (achtergevel)

METING : st.

38.03.25**VRIJSTAANDE METALEN KOKERS**

Vrijstaande verticale kokerprofielen

Uitvoering

Materiaal : gemoffeld aluminium (dikte min. 4mm)

Afmetingen individuele rechthoekige kokers : minimaal 100x200mm

Minimale hoogte : +/- 300cm boven maaiveld

Bovenzijde kokers dicht uit te voeren en uit te lijnen in functie van buitenschrijnwerk

Kleur profielen en bevestigingen : idem buitenschrijnwerk

Montage : onderzijde m.b.v. gemeenschappelijke bodemplaat te verankeren in betonnen vloerplaat onder maaiveld.

Detailplannen incl. dimensionering en bevestiging voorafgaand voor te leggen aan ir. stabiliteit en architect.

Toepassing : zijgevel rechts

METING : GP

HOOFDSTUK 41 : PLAFOND

41.00 ALGEMEEN.

Dit hoofdstuk heeft betrekking op alle valse plafonds, die worden aangebracht op draagstukken die van elkaar verwijderd zijn.

De aannemer ruwbouw heeft hierin een coördinatieplicht naar alle overige aannemers.

41.01 VERLAAGDE PLAFONDS.

41.01.00 ALGEMEEN.

Alle bijhorigheden welke bij het type plafond horen, dienen inbegrepen te zijn in de eenheidsprijs per m², onder andere omtrekslijsten, ophangsystemen e.d.m.

Tussen ieder alu-onderdeel van de plafonds en de ruwbouw dient een pakking geplaatst om contactcorrosie tegen te gaan.

Lichtarmaturen :

Het inbouwen van lichtarmaturen dient mogelijk te zijn in ieder type-plafond.

De aannemer voorziet alle werkzaamheden en onderdelen horende bij het plafond voor deze inbouw.

De ophangsystemen zijn voldoende sterk als dragers van de armaturen.

De levering en autonome plaatsing van de armaturen is inbegrepen in de nevenaanneming technieken.

In de verlaagde plafonds waarvoor een Rf-attest vereist is, dienen de armaturen autonoom opgehangen, zonder het plafond te belasten.

Roosters / Verluchtingen e.d.m.

Alle openingen dienen inbegrepen in de E.P./m².

De eventuele aangeduide armaturen zijn enkel ten titel van inlichting.

Uitvoeringsplannen technieken hebben voorrang.

Richtingen van plafonds :

De architect behoudt zich het recht voor deze richtingen per lokaal te wijzigen vóór de uitvoering.

41.01.01 BRANDSTABILITEIT PLAFONDS

ALLE plafonds dienen een brandstabiliteit van 1/2h te bezitten, conform attest en overeenkomstig NBN 713.020 en conform brandweerverslag in bijlage.

Deze voorwaarde heeft voorrang op alle andere beschrijvingen.

41.10.92 UITSPARING VOOR SPOTS

Het uitzagen, bovenop versterken en inbouwen is vervat in dossier: Elektro.

METING: nihil.

PLAFONDS IN GIPSKARTONPLATEN

41.20.00 ALGEMEEN

Omschrijving: cfr. art. 28.00en cfr art. 41.00, art. 41.01.00 en 41.01.01.
Alle plafonds met brandstabiliteit van 1/2 h.

Gipskartonplafonds zijn eveneens plaatselijk te voorzien van akoestische zones.
Deze zones zijn aangeduid op de algemene plafondplannen.

41.20.21 GIPSKARTONPLAFONDS

Gipskartonplafonds excl. akoestische zones.

Toepassing: alle plafonds (uitgezonderd . bergingen +0 en +1)

METING: m2.

41.20.22 GIPSKARTONPLAFONDS AKOESTISCHE ZONES

Gipskartonplafonds akoestische zones.

Toepassing: akoestische zones plafonds

METING: m2.

41.20.23 VERSTEVIGING/RETOMBÉ THV RAAMGEHELEN

In de retombé of aansluitingen van de gipskartonboord t.h.v. het buitenschrijnwerk dient een multiplex (8mm) als versteviging geplaatst te worden voor latere montage van gordijnen/raamdecoratie .

Toepassing: ieder raam (m.u.v. hoekraamgeheel hoofdinkom)

METING: m.

HOOFDSTUK 42 : BINNENBEPLEISTERINGEN

42.00

ALGEMENE BEPALINGEN

Uitvoering:

Zuiver vlak uit te voeren met alle voorzorgsmaatregelen opdat de pleister niet zou barsten of andere gebreken zou vertonen voor of na het drogen.

Na de muren ontstoft en bevochtigd te hebben wordt de eerste laag gebraseerd zodat de ruwe oppervlakte en holten verdreven zijn, met de tweede laag zullen de muren naar het lood en volledig naar de draad worden gezet.

Een dikkere laag dan 1,5cm is niet toegelaten.

De laagste laag zal pas worden aangebracht, nadat alle gevaar voor barsten geweken is, zo dun mogelijk, waarna alles wordt glad gestreken. Alle mogelijke beschadigingen, evenals de herstellingen door de installateur veroorzaakt, en het inplakken van vensters en vensterdorpels worden voor de oplevering gedaan en hersteld, en dienen in de aanneming inbegrepen te zijn.

Op betondelen wordt een handvol cement aan de mengeling toegevoegd; de overgangen zijn te versterken met ingeplakte linnenband; geen kooflijst.

Opmerking:

De aannemer is verplicht alle materialen te beschermen tegen inwerken van pleister.

Hij zal tevens alles reinigen na uitvoeren van pleisterwerken.

In voorkomend geval dienen de gemetselde muren voorbehandeld te worden.

Hoekbeschermers te plaatsen over de volledige hoogte van de uitspringende hoeken dienen inbegrepen in de E.P. per m² van de pleisterwerken.

OPMERKING:

Aannemer wordt uitdrukkelijk gewezen op vereiste verhoogde afwerkingsgraad schilderwerken m.n. uitvoeringsgraad III conform TV 249 WTCB en alle bijhorende voorafgaand vereiste bewerkingen. Deze afwerkingsgraad impliceert eveneens een verhoogde afwerkingsgraad van het pleisterwerk m.n. max. 2 onregelmatigheden per oppervlakte van 4m² en max. 2 golvingen per 2m lengte.

OPMERKING:

Aansluitingen tegen ramen / deuren te voorzien van hoek- of eindstop.

De zijkanten van de venster- en deuropeningen worden gepleisterd. Indien de opening te groot zou zijn, mag de aannemer hier een gipskarton draagplaat of gelijkwaardig voorzien, waartegen gepleisterd wordt.

METING: Inbegrepen in de EP/m² van de pleisterwerken.

42.10**BINNENBEPLEISTERINGEN MUREN**

Inbegrepen:

- omschrijving cfr art. 42.00.

Toepassing:

- alle gemetselde muren, kolommen en balken, inbegrepen dagkanten
- zijkanten, onderzijde trappen en bordessen
- overal waar nodig om af te werken.

METING: m² (netto meting – openingen afgetrokken)

42.20**BINNENBEPLEISTERINGEN PLAFONDS**

Inbegrepen:

- omschrijving cfr art. 42.00.
- aanbrengen van een grondeer-hechtlaag op de betonnen onderdelen (o.a. welfsels)

Toepassing:

- plafonds bergingen +0 en +1

METING: m² (netto meting - openingen afgetrokken)

HOOFDSTUK 44 : DEKVLOEREN

44.00

ALGEMEEN :

- Zijn van toepassing :
- . STS 44.
 - . TV n° 46 en 62 van WTCB.

De dikte van de dekvloeren zal zo zijn dat ze het gevraagde hoogtepeil bereiken.
Na afwerking zal het geheel volledig vlak, glad, éénvormig EN waterpas zijn, en dit zonder enige barst, scheur of loskomende delen.

De mengeling, verwerkt voor de onderhavige vloerbedekking mag enkel een minimum aanmaakwater bevatten.

Bij oppervlakken van meer dan 5m x 5m worden met de stalen pleisterspaan schijnvoegen ingesneden, en in alle deuropeningen.

De bovenzijde van de uitvullaag dient voldoende effen en glad te zijn, behalve daar waar coating aangebracht wordt, dient de bovenzijde getaloncheerd uitgevoerd.

Indien bij het plaatsen van de bevlloering zou blijken dat de uitvullaag (chape) moet geëgaliseerd worden, zal de kostprijs hiervan ten laste zijn van de aannemer.

44.14 DEKVLOEREN

44.14.10 ONDERVLOERISOLATIE

OPMERKING :

opgenomen en inbegrepen bij art. 44.14.20 / 44.14.30. / 45.10.20

44.14.20 CHAPE ONDER VLOERTEGEL (INCL. ONDERVLOERISOLATIE) / UITGEZ. VLOERVERW.

Over te nemen STS 44.14.20
NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring vereist

Inbegrepen : gespoten PUR 100mm (λ d 0.027 W/mK cfr. NBN 12667)

Conform NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring en bekwaamheidscertificaat (BCCA-gecertificeerd) plaatser vereist

- Om de goede hechting van het polyurethaanschuim op de draagvloer te waarborgen, moet deze laatste proper en vocht- en vettvrij gemaakt te worden. Voorafgaand stofzuigen vereist.
De temperatuur van de draagvloer moet minimaal 5 °C zijn.
- de omgevingstemperatuur bij het aanbrengen van het polyurethaanschuim moet minimaal 5 °C zijn
- men dient gebruik te maken van aangepaste uitrusting (materieel en persoonlijke beschermingsmiddelen). Mengverhouding tussen de componenten van het polyurethaanschuim te respecteren. Werkzaamheden enkel uit te voeren bij een geschikte druk (\pm 90 bar) en een welbepaalde temperatuur conform ATG-attest.
- het polyurethaanschuim moet in verschillende lagen met een dikte van 3 tot 4 cm aangebracht worden. Tussen de uitvoering van de verschillende lagen moet er een wachttijd van minstens 5 tot 20 minuten in acht genomen worden conform plaatsingsvoorschriften ATG-attest
- om te vermijden dat ze bespat zouden worden door de polyurethaannevel moeten de raam- en deurkozijnen volledig afgeschermd worden met een folie. Bepleisteringen moeten tot minstens 1 m boven de draagvloer afgeschermd worden

Aan te vullen met :

Gladgestreken deklaag van cementmortel uit te voeren als gewapende chape van minimum 8 cm of minstens zoveel als nodig is om de minimumvloerdikte te bereiken.
Te wapenen met een niet-verzinkt draadnet met gelaste vierkante mazen 38 x 38 mm en diameter 1 mm of zeskantdraad n° 20 met 41 mm maaswijdte.

Samenstelling van de chape : cfr. STS 44

Effenheidsklasse A

Dikte chape min. 80 mm

Het afgewerkte peil dient rekening te houden met de dikte van de vloerbekleding.

Langs de randen uitzetmogelijkheid te voorzien met isolatiestrip.

De afstand tussen de schijnvoegen bedraagt hoogstens 6 m.

Toepassing : Bergingen +0 en +1
Sanitair +0 en +1

OPMERKING:

Uitvulling, vloerisolatie en chape onder tegelvloer dient inbegrepen bij art. 45.10.20.

METING : m² (uitz. chape vloerverwarming)
(uitz. chape tegelvloer (art. 45.10.20))
(alle lagen inbegrepen: uitvulchape, ondervloerisolatie en chape).

44.14.24 AFWERKING VAN DE RANDEN VAN DE ZWEVENDE DEKVLOER

Over te nemen: STS 44.14.24.

METING: inbegrepen.

44.14.25 LEIDINGEN

Over te nemen: STS 44.14.25.

METING: inbegrepen.

**44.14.30 CHAPE VLOERVERWARMING (INCL. UITVULLING EN ONDERVLOERISOLATIE)
NIVO +0 dikte PUR 10cm**

Draagvloeren vooraf te zuiveren en desgevallend uit te vullen met chape, voldoende effen als ondervloer voor vloerisolatie
Dikte in functie van isolatie en afwerkchape.
P.E. folie 0,2mm.

NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring vereist

Inbegrepen : gespoten PUR 100mm (λd 0.027 W/mK cfr. NBN 12667)

Conform NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring en bekwaamheidscertificaat (BCCA-gecertificeerd) plaatser vereist

- Om de goede hechting van het polyurethaanschuim op de draagvloer te waarborgen, moet deze laatste proper en vocht- en vetvrij gemaakt te worden. Voorafgaand stofzuigen vereist.
- De temperatuur van de draagvloer moet minimaal 5 °C zijn.
- de omgevingstemperatuur bij het aanbrengen van het polyurethaanschuim moet minimaal 5 °C zijn
- men dient gebruik te maken van aangepaste uitrusting (materieel en persoonlijke beschermingsmiddelen). Mengverhouding tussen de componenten van het polyurethaanschuim te respecteren. Werkzaamheden enkel uit te voeren bij een geschikte druk (± 90 bar) en een welbepaalde temperatuur conform ATG-attest.
- het polyurethaanschuim moet in verschillende lagen met een dikte van 3 tot 4 cm aangebracht worden. Tussen de uitvoering van de verschillende lagen moet er een wachttijd van minstens 20 minuten in acht genomen worden conform plaatsingsvoorschriften ATG-attest
- om te vermijden dat ze bespat zouden worden door de polyurethaannevel moeten de raam- en deurkozijnen volledig afgeschermd worden met een folie. Bepleisteringen moeten tot minstens 1 m boven de draagvloer afgeschermd worden
- PUR-isolatie bijkomend vlak te schuren
(ifV te plaatsen vloerverwarming)

PE-folie 0,2mm, inbegrepen de omtrekken van de isolatie.

Hierop is een gladgestreken deklaag van cementmortel uit te voeren als gewapende chape van 8cm. Te wapenen met een verzinkte staalmat 100/100/4 te plaatsen over de volledige oppervlakte, en dit op afstandshouders.

Samenstelling van de chape: Cfr STS 44.

Effenheidsklasse A

Dikte min. 80 mm

Het afgewerkte peil dient rekening te houden met de dikte van de vloerbekleding (en dikte vloerverwarming +/- 30 mm).

OPMERKING:

- voor de uitvoering van de chape dient de nevenaannemer HVAC/sanitair zijn vloerverwarmingsbuizen te plaatsen.
- Alle toeslagstoffen nodig voor uitvoering van vloerverwarming worden door de C.V.-installateur ter beschikking gesteld en dienen door de aannemer verwerkt.
- Langs alle buiten- en binnenmuren van lokalen met vloerverwarming moet een randisolatie van minimum 10mm dikte geplaatst, bestaande uit een samendrukbaar isolatiemateriaal.

Toepassing: vloeren +0 (uitgezonderd bergingen en sanitair)

METING: m² (alle lagen inbegrepen: uitvulchape, ondervloerisolatie en chape).

**44.14.31 CHAPE VLOERVERWARMING (INCL. UITVULLING EN ONDERVLOERISOLATIE)
NIVO +1 dikte PUR 8cm**

Draagvloeren vooraf te zuiveren en desgevallend uit te vullen met chape, voldoende effen als ondervloer voor vloerisolatie
Dikte in functie van isolatie en afwerkchape.
P.E. folie 0,2mm.

NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring vereist

Inbegrepen : gespoten PUR 80mm (λ_d 0.027 W/mK cfr. NBN 12667)

Conform NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2
ATG-keuring en bekwaamheidscertificaat (BCCA-gecertificeerd) plaatser vereist

- Om de goede hechting van het polyurethaanschuim op de draagvloer te waarborgen, moet deze laatste proper en vocht- en vetvrij gemaakt te worden. Voorafgaand stofzuigen vereist.
- De temperatuur van de draagvloer moet minimaal 5 °C zijn.
- de omgevingstemperatuur bij het aanbrengen van het polyurethaanschuim moet minimaal 5 °C zijn
- men dient gebruik te maken van aangepaste uitrusting (materieel en persoonlijke beschermingsmiddelen). Mengverhouding tussen de componenten van het polyurethaanschuim te respecteren. Werkzaamheden enkel uit te voeren bij een geschikte druk (\pm 90 bar) en een welbepaalde temperatuur conform ATG-attest.
- het polyurethaanschuim moet in verschillende lagen met een dikte van 3 tot 4 cm aangebracht worden. Tussen de uitvoering van de verschillende lagen moet er een wachttijd van minstens 20 minuten in acht genomen worden conform plaatsingsvoorschriften ATG-attest
- om te vermijden dat ze bespat zouden worden door de polyurethaannevel moeten de raam- en deurkozijnen volledig afgeschermd worden met een folie. Bepleisteringen moeten tot minstens 1 m boven de draagvloer afgeschermd worden
- PUR-isolatie bijkomend vlak te schuren
(ifV te plaatsen vloerverwarming)

PE-folie 0,2mm, inbegrepen de omtrekken van de isolatie.
Hierop is een gladgestreken deklaag van cementmortel uit te voeren als gewapende chape van 8cm. Te wapenen met een verzinkte staalmat 100/100/4 te plaatsen over de volledige oppervlakte, en dit op afstandshouders.

Samenstelling van de chape: Cfr STS 44.

Effenheidsklasse A

Dikte min. 80 mm

Het afgewerkte peil dient rekening te houden met de dikte van de vloerbekleding (en dikte vloerverwarming +/- 30 mm).

OPMERKING:

- voor de uitvoering van de chape dient de nevenaannemer HVAC/sanitair zijn vloerverwarmingsbuizen te plaatsen.
- Alle toeslagstoffen nodig voor uitvoering van vloerverwarming worden door de C.V.-installateur ter beschikking gesteld en dienen door de aannemer verwerkt.
- Langs alle buiten- en binnenmuren van lokalen met vloerverwarming moet een randisolatie van minimum 10mm dikte geplaatst, bestaande uit een samendrukbaar isolatiemateriaal.

Toepassing: vloeren +0 en +1 (uitgezonderd bergingen en sanitair)

METING: m² (alle lagen inbegrepen: uitvulchape, ondervloerisolatie en chape).

HOOFDSTUK 45 : BEVLOERINGEN

45.00.01 ALGEMEENHEDEN

Zijn van toepassing :
Type Bestek 104

45.00.02 ALGEMENE BEPALINGEN

Voorbereidende werken :

De tegels mogen slechts worden gelegd nadat de goedkeuring van de vloertegels werd ter kennis gebracht van de aannemer.

Het vertrek dat moet bevloerd worden, staat uitsluitend ter beschikking van de vloerleggers en wordt na de werkuren gesloten.

Legmortel :

Ingeval legmortel gebruikt wordt, is deze samengesteld uit P 300 cement naar rata van 300kg cement per m³ grof zand, bij uitsluiting van elke andere zandoort.

Het zandoort moet volgende eigenschappen bezitten :

- F.M. > 0.9 (bvb Rijnzand)
- Meelstoffen : max. 2 % > 74 micron
- Geen kleurende bestanddelen noch organische stoffen bevatten

Leggen der tegels :

De bevloering wordt in alle richtingen horizontaal gelegd. Zij is volkomen vlak

De voeg :

De tegels worden steeds met open voegen van min. 2 mm geplaatst en deze worden ten vroegste na 1 week gewassen. De voegen hebben een gelijkmatige breedte.

De tegels worden in geen enkel geval besproeid voor het inwassen van de voegen.

Aansluiting tussen vloer en muur :

De voeg tussen de bevloering en de muren van het lokaal, minstens 8 à 10 mm breed, moet vrij van mortel blijven. Met het oog hierop is de plaatsing van een strook polystyreen 10 mm dikte tegen alle muren en wanden van de te bevloeren lokalen verplicht.

Reinigen der bevloeringen :

Met het oog op de voorlopige oplevering, wordt de bevloering gereinigd met koud zeepsop dat noch detergent noch bijtmiddel bevat.

Staal :

De aannemer dient voorafgaandelijk de nodige stalen voor te leggen ter goedkeuring aan de architect.

Over te nemen STS 44.14.20

NBN EN 14315-1 NBN EN 14315-2

ATG-keuring vereist

45.10 BEVLOERING MET TEGELS

45.10.00 ALGEMEENHEDEN

Zijn van toepassing: Type Bestek 104
Art. 45.

45.10.20.01 BEVLOERING IN KERAMISCHE TEGEL

Merk/type :
Living Ceramics - Verso Cross Cut
Afwerking : Soft Textured Finish

Afmetingen : 900 x 900
Dikte : 9mm

Keuze: eerste keuze
Fabricageproces dient ISO-gecertificeerd te zijn.
Kleur : vrij te bepalen door architect.

Uitvoering

Aangekleurde minimale voegen te voorzien cfr. richtlijnen fabrikant.
Zie plannen.

OPMERKING:

Deze gerecriteerde tegelvloeren worden uitgevoerd cfr STS 45.005 als "dunne vloerbedekking".

De onderlaag hiervoor wordt uitgevoerd als gewapende chape cfr STS art. 44.
Tijdens de plaatsing moet de inhoud van verschillende dozen gemengd worden.

De vloertegels te plaatsen met een voeg welke naderhand volgegoten wordt. De tegels symmetrisch te plaatsen t.o.v. de assen van de muren volgens T.B. index 02.41 (cfr art. 45.00.02), met geen kleinere tegel dan $\frac{1}{2}$ en met een elastische voeg tegen de muren (cfr art. 45.00.02)

Inbegrepen : soepele voeg (kleur idem vloertegel) ter hoogte van uitzetvoegen te voorzien door aannemer cfr. voorschriften fabrikant en rekening houdend met vloerverwarming.

Leverancier en plaatser:	Lambrechts-Nicolaers Luikersteenweg 222 3700 Tongeren T. 012/23.12.34
--------------------------	--

MDF gelakte plinten te voorzien. Kleur lakwerk idem wanden.

Plinten dienen aan muur- en vloerzijde afgewerkt te worden in overschilderbare soepele kitvoeg (en vervolgens mee geschilderd met plint).

Plinten worden steeds los van de vloer geplaatst.

Afwerking :

- Bovenzijde plinten recht afgewerkt aan bovenzijde
- Hoekaansluitingen plinten dienen in verstek uitgevoerd
- T.h.v. deurbladen dient de plint onder 45° afgeschuind i.f.v. opdraaien deurblad.

Afmetingen:

Hoogte 5cm. Dikte 12mm.

Toepassing:

bij vloer art. 45.10.20.01 en art. 45.10.20.02.

Zie Planaanduiding.

Niet te voorzien t.h.v. kasten (waarbij plint deel uitmaakt van maatmeubilair)

METING: m.

HOOFDSTUK 46 : DIVERSE VLOERBEKLEDINGEN

46.01.00 ALGEMENE BEPALINGEN

De ondervloeren dienen voorafgaandelijk gekeurd door de architect.
Bij het plaatsen van deze bevloeringen dient de ondervloer VERPLICHT geëgaliseerd.
De kostprijs hiervan is ten laste van de aannemer en dient inbegrepen in de EP/m² van
de desbetreffende artikelen.

TV 241 WTCB

46.50 VERHOOGDE VLOER INCL. PARKET

Gedeelte vloeroppervlakte achter onthaalbalie dient met stevige houten onderstructuur
15cm verhoogd uitgevoerd te worden en voorzien van parketafwerking.

Type parket

Dikte	13mm (9+4mm)
Toplaag	4mm
Drager	9mm multiplex Russische berk
Profilering	tand & groef 4 zijden
Randafwerking	met of zonder u/v-groef
Breedte	180mm
Lengte	1400 à 2400mm (5% < 1400mm)
Dikte tolerantie	+/- 0,2mm
Breedte tolerantie	+/- 0,2mm
Vochtgehalte	Tussen 5% en 9%
Gewicht	+/- 9kg/m ² of 13kg/m ²

Specificatie houtsoort

Houtsoort	Europese eik
Botanische naam	quercus robur
Groeigebied	Frankrijk

Sortering

premier, symbol oo, volgens
"Sorteringen voor eiken lamparket gangbaar in de
Benelux", een strengere sortering dan de EN 13227

Gezond spinthout

niet toegelaten

Gezonde en vergroeide kwasten (Ø max 3mm, 1 per lopende meter)

Ongezonde kwasten

niet toegelaten

Oppervlaktescheuren

niet toegelaten

Tussenschors

niet toegelaten

Valbreuk

niet toegelaten

Kleurverschil

lichte kleurverschillen eigen aan de structuur van het
hout toegelaten

Mergstraal en draadhelling

toegelaten

Biologische aantasting

niet toegelaten

Zaagwijze

min 20% kwartier en vals kwartier per order

Leverancier : Koen Fastré

Bilzersteenweg 547
3700 Tongeren
T. 0475/93.56.97

Toepassing: verhoogde vloer achter onthaalbalie +0

METING: m² (inbegrepen egalisatie)

HOOFDSTUK 48 : DIVERSE BEKLEDINGEN/ RAAMTABLETTEN

48.00 ALGEMENE BEPALINGEN

De tabletten worden volkomen horizontaal geplaatst.

De aannemer treft de nodige schikkingen om de tabletten te beschermen tot op het ogenblik dat de werken zijn beëindigd.

De tabletten liggen voorzijde in het vlak van het pleisterwerk.

De tabletten ten opzichte van het vlak der bepleisteringen.

Aan de bovenzijde zullen alle zichtbare hoeken afgeschuind worden.

De architect heeft het recht gelijk welk gebrekkig stuk af te keuren.

48.02 VENSTERTABLETTEN IN KERAMISCH MATERIAAL

48.02.01 VENSTERTABLETTEN IN KERAMISCH MATERIAAL

Over te nemen:
omschrijving cfr art. 48.00.

Merk/type (idem vloertegel) :
Living Ceramics - Verso Cross Cut
Afwerking : Soft Textured Finish

Afmetingen : 900 x 900
Dikte : 9mm

Keuze: eerste keuze.
Fabricageproces dient ISO-gecertificeerd te zijn.
Kleur : vrij te bepalen door architect.

Toepassing: raamgehelen met borstwering (refter + praktijkruimte +0)

Leverancier : Lambrechts-Nicolaers
Luikersteenweg 222
3700 Tongeren
T. 012/23.12.34

METING: m.

HOOFDSTUK 51 : BINNENDEUREN

51.00 ALGEMEENHEDEN

51.02 DEURBESLAG

51.02.01 SLOLEN

Te voorzien van profielcilinders om seriesluiting toe te laten in de ganse bouw (zie art. 36.02.02.e), en geleverd met veiligheidscertificaat.

51.02.01.0A INSTEEK CYLINDERSLOT MET DAG- EN NACHTSCHOOT

- De sloten zullen voorzien zijn van profielcilinders met drie sleutels.

- Materialen :

Slotkast in gemoffeld staal

Dag- en nachtschoot : messing geschuurd

Cilinder overbrenger op schoten : gesinterd staal

Afdekvoorplaat in roestvrij staal, **met afzonderlijke rozetten**

- Cilinder: type profielcilinder voor de normale deuren ingericht voor het gebruik van een seriesluiting met hoofd- en subhoofdsleutels, volgens specificaties en sluitplan van de opdrachtgever. Cilinder messing mat vernikkeld.

- Cilinders en sleutels dienen geleverd te worden met een veiligheidscertificaat van de fabrikant. Sluitplan dient als uitbreiding te worden beschouwd op het reeds bestaande sluitplan.

Toepassing : deuren kabinetten + verpleegpost en vestiaire

METING: st.

51.02.01.0B INSTEEK W.C.-SLOT MET DAG- EN NACHTSCHOOT

Dagschoot te bedienen door kruk aan binnen-en buitenzijde.

Nachtschoot aan buitenzijde een op-clips-dek-rozet voorzien van "vrij/bezet"-aanduiding en veiligheidsgleuf (naad).

Nachtschoot aan binnenzijde een op-clips-dek-rozet voorzien van draaikruk.

Merk : Frost Denmark

Kleur : zwart mat

Type : HB 203 center (A2004)

METING: st

51.02.02 DEURKRUUK

Merk : Frost Denmark
Kleur : zwart mat
Type : HB 102 (A1010) roestvrij staal

METING: leveren en plaatsen inbegrepen in eenheidsprijs deurblad.

51.02.04 DEURSTOPPEN

Iedere deurvleugel dient in de draairichting beschermd te worden, daar waar de deur of deurkruk kan botsen of te ver opendraaien.

Merk : Frost Denmark
Kleur : zwart mat
Type : Bonnelycke MDD (afmetingen hoogte 33mm diameter 28/33mm)

METING : leveren en plaatsen inbegrepen in eenheidsprijs deurblad.

51.02.05 DEURSCHARNIEREN

Per binnendeurblad minimum 4 scharnieren te worden voorzien in functie afmetingen en gewicht deurbladen.

De sterkte van de scharnieren dient aangepast aan het gewicht van het deurblad.
Aannemer draagt hiervoor de gehele verantwoordelijkheid.

Type 1: Arlu Argenta Invisible NEO L-7
Kleur : zwart

Toepassing : akoestische deuren (zie deuren artikel 51.10.01.0D)

Type 2: Arlu Argenta Invisible NEO M-6
Kleur : zwart

Toepassing : overige deuren

METING : leveren en plaatsen inbegrepen in eenheidsprijs deurblad.

51.10 ENKELE BINNENDEUREN

51.10.00 ALGEMEEN

- Uit te voeren als gewone gelakte binnendeuren, weerstand biedend aan vochtigheid, warmte, temperatuursverschillen en formeel gewaarborgd door de aannemer.

Samengesteld uit :

- draagconstructie uit volle spaanplaat met extra densiteit van minimaal 600 kg/m³
- twee zijden bekled met hardboard, min. 3 mm, deze overlappen de kantlat geschuurd + voor geplamuurd om te schilderen
- dikte der deurbladen min. 40 mm
- Nagels en/of schroeven tot versteviging van deurbladen is verboden.

Uitvoering : gelakt. Kleurkeuze architect.

Lakwerk (satijn of structurlak volgens keuze architect) dient inbegrepen te zijn in dit artikel.

Merk : De Coene Products

Type 1: Niet-akoestische uitvoering
TF Draaideur, stomp deurblad DFO

Type 2: Akoestische uitvoering
TF DCA3 draaideur, Rw – 34,3 dB, klasse IVb

Van toepassing zijn :

- Typebestek 104
- NBN 199 en 225
- STS 53.1

- Inbegrepen dienen te zijn :

het volledig deurbeslag vermeld onder artikel 51.02.01 t.e.m. 51.02.10 afwerken/inpleisteren van de deurstijlen in de wand

- Deurkader : onzichtbare aluminium deuromlijsting
- Deuren te voorzien van valdorpel

Deuren dienen in het vlak van de gangwand te liggen.
Draairichting conform plan.

Merk : ARLU nv

Type : Argenta Invisidoor DL50

51.10.01 ENKELE DEUREN

51.10.01.0A DEUR VESTIAIRE HPL HOUT

Inbegrepen in binnenschrijnwerk (artikel 57.80.50)

51.10.01.0B DEUR 98/230 – AKOESTISCHE DEUR MET VALDORPEL EN CYLINDER

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: gelijkvloers (deuren 1/2/3/4/5/7/8)
verdieping (deuren 12/13/14/15/16/21)

METING: st.

51.10.01.0C DEUR 103/230 – TOILET MINDERVALIDE

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: gelijkvloers (deur 11)

METING: st.

51.10.01.0D DEUR 83/230 – TOILET PATIËNTEN

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: verdieping (deur 19)

METING: st.

51.10.01.0E DEUR 78/210 – TOILET PERSONEEL

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: gelijkvloers (deur 10)
verdieping (deur 18)

METING: st.

51.10.01.0F DEUR 88/230 – SAS TOILETTEN PERSONEEL

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: gelijkvloers (deur 9)
verdieping (deur 17)

METING: st.

51.10.01.0G DEUR 88/210 – BERGING VERDIEPING EI30

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.
Deurkader aan te passen aan EI30-verplichting.

Toepassing: verdieping (deur 20)

METING: st.

51.10.01.0H DEUR 93/230 – ONTHAAL VERDIEPING

Over te nemen:
omschrijving: cfr art. 51.02 en art. 51.10.00.

Inbegrepen: art. 51.02.02/02.04/02.05.

Toepassing: verdieping (deur 22)

METING: st.

51.10.01.0I DEUR BERGING (VANUIT REFTER)

Inbegrepen in binnenschrijnwerk (artikel 57.80.50)

57.10.16 GLAZEN BORSTWERING VERDIEPING

Gelaagd glas te voorzien conform glasnorm NBN S23-002
Valbeveiliging conform NEN-EN-ISO 14122
Hoogte 1m10
Glas onzichtbaar ingeklemd (dmv verdoken profiel min 1/20 van totale hoogte)
aan onderzijde te voorzien.
Maximaal in 2 delen te voorzien met minimale voeg.

Toepassing: vide verdieping

METING: st.

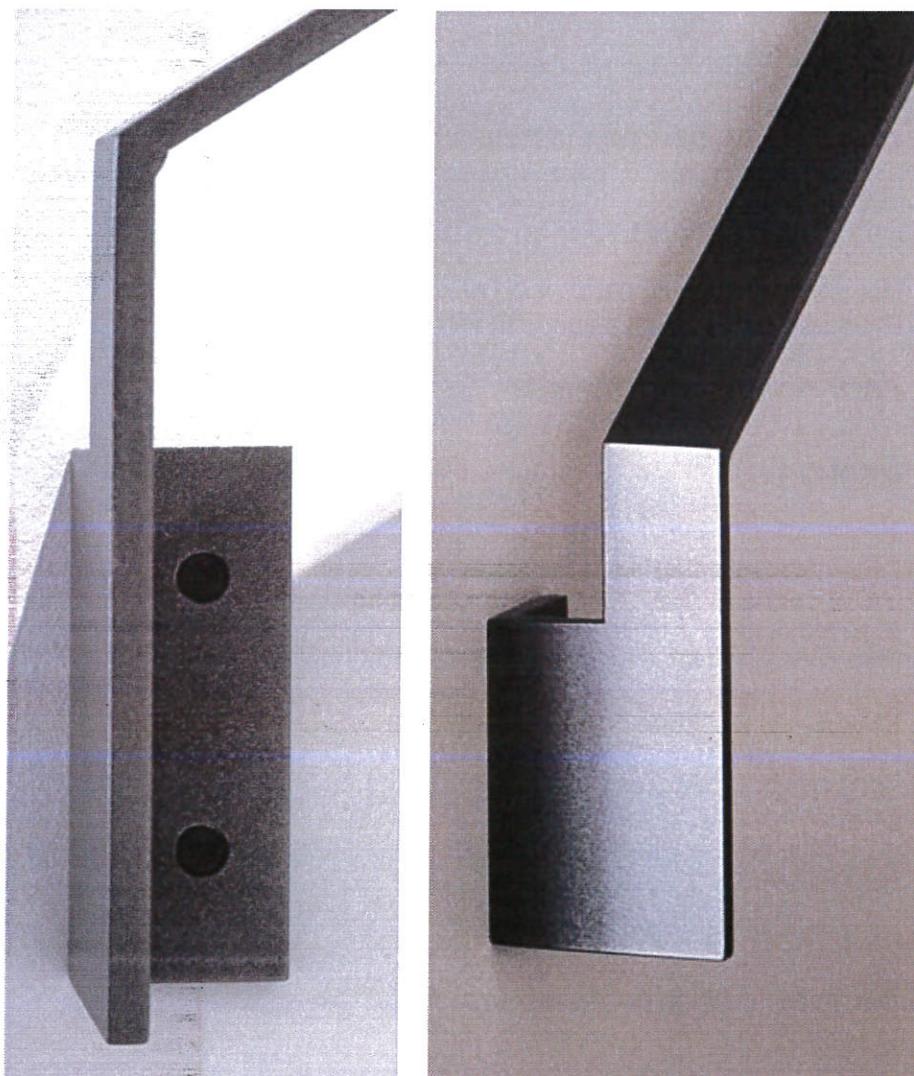
57.10.17 TRAPLEUNING

GEMOFFELD STRUCTUURLAK kleur naar keuze architect.

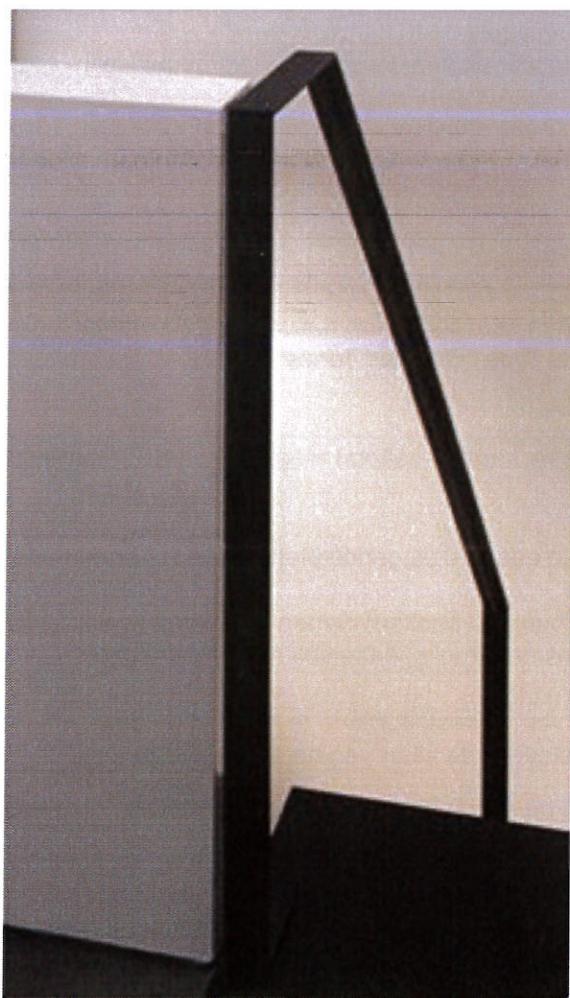
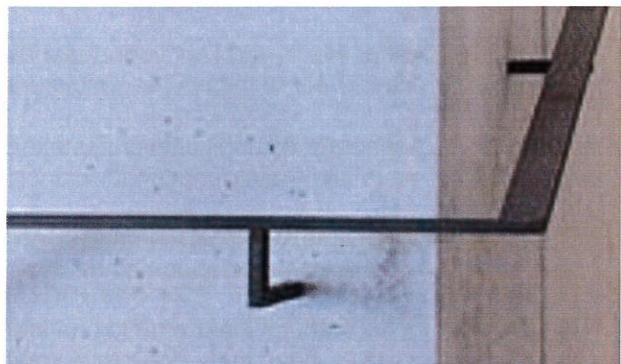
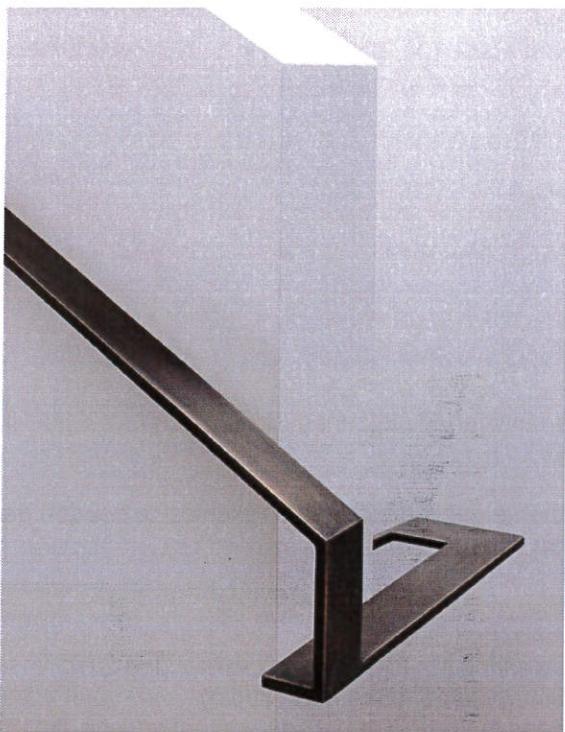
Muurbevestiging dient zo te gebeuren dat de greep niet onderbroken wordt bij gebruik.
Trapleuning aan binnenzijde van trap te voorzien.

Inbusschoeven te moffelen idem leuning

Platte greep br. 5cm / dikte 1cm (ifv voorkomen van doorbuiging)



Details muurbevestigingen



METING: st.

57.00 ALGEMEEN

Cfr. STS 52.1

57.80 KASTEN

Zie plannen en detailplannen
Detailplannen hebben voorrang.

57.80.00 ALGEMENE BEPALINGEN

Aannemer is verplicht voorafgaand aan uitvoering uitvoeringstekeningen met duidelijke details voor te leggen ter goedkeuring.

Aannemer dient bij uitvoeringstekeningen en uitvoering ermee rekening te houden dat alle meubilair in zijn geheel naar binnen kan worden gebracht.

UITVOERING KASTEN en ZITBANKEN:

- Alle kasten dienen aan de muur verankerd te zijn.
- HPL unikleur: Merk FORMICA. (afwerking MAT) + EGGER (afwerking ST9)
+ merk en kleur naar keuze architect (plaatafmeting 305/130cm)
HPL hout: merk FORMICA (afwerking NATURELLE) + EGGER (afwerking TM12 Perfect Sense) (plaatafmeting 305/130cm)
+ merk en kleur hout naar keuze architect.
- IN MDF GELAKT (PU satijn of structurlak naar keuze architect/bouwheer)

Alle kleuren en afwerkingen zijn naar keuze architect

Alle zijden dienen in hetzelfde materiaal afgewerkt te worden als de zichtbare zijde tegen kromtrekken.

HPL HOUT richting nerf naar keuze architect

Aansluitende naden mogen NIET zichtbaar zijn. Hiervoor dient op deze locatie (ifv maximale lengte plaatmateriaal) de voeg te worden geaccentueerd d.m.v. strip/ vlak metal look
Merk : HOMAPAL METALS – Elements Type : Brushed Tones.

Kleurkeuze architect.

Bij gebruik van HPL hout voor leggers en kaders (3à4cm) mag er geen ABS-kantenband worden gebruikt.

Alle meubilair dient voorzien te zijn van een terugliggende platte volkern (3mm) in de kleur van het bovengelegen meubeldeel.

Alle onderkanten (plinten / zijkanten bureau / banken) dienen afgewerkt te zijn (gelakt of afgeplakt met HPL/ABS band) alvorens de terugliggende volkern te bevestigen

Slotjes aan kasten dienen in de kleur van de kastdeur/lade te zijn. Indien deze verwerkt worden in een afdekplaatje dient het slotje in de kleur van het afdekplaatje te zijn.

De kasten moeten beantwoorden aan de samenstellingen van de verschillende elementen volgens het detailplan.

Buitenzijde , zichtbare zijden dienen uitgevoerd in HPL / PU LAK.

De rompen, zijkanten, bodems, traversen en legplanken zijn vervaardigd uit hoogwaardige houtspaanschaal van min. 18mm, densiteit 700/750 kg/m³, aan beide zijden bekleed met een melaminespaanschaal (papier > 80gr/m²) cfr norm EN 120 E1 (formaldehydevrij). Ze zijn onder druk met een verlijmde drevel-verbinding in één geperst. Kleur MELAMINE naar keuze architect. MERK MELAMINE EGGER + bijhorende ABS bandjes FORMICA
Zichtbare zijkanten zijn afgeplakt met een dunne ABS band.

ABS banden dienen in dezelfde kleur uitgevoerd te worden + van hetzelfde merk te zijn als de HPL van kastdeuren. Drager HPL plinten dient watervast te zijn.
Afwerking van binnen- en buitenzijde kastdeurbladen dient steeds identiek te zijn.

Legplanken van min.18mm in gemelamineerde houtspaanplaat liggen op inox-plankdragers en zijn verstelbaar alle 5cm. De leggers zijn aan alle zijden aangeplakt.
Dikte legplanken te vergroten i.f.v. overspanning en nodige draagkracht.

SCHARNIEREN:

Aantal en type te bepalen i.f.v. deurtype en gewicht.

De deuren (fronten) worden opgehangen aan metalen onzichtbare zelfsluitende scharnieren.

MERK SCHARNIEREN: BLUM

Type CLIP top BLUMOTION

- minimale openingshoek van scharnieren 155°
- 3dimensionele frontverstelling
- comfortabele diepteverstelling via slakkenhuis
- deurvertragend dichtvallen / eindslag van de kastdeuren vereist
- deuren in verstek met de zijkant dienen voorzien te worden van scharnieren waarbij het deurblad voldoende ver kan open draaien t.o.v. de zijkant.

De KASTDEUREN worden geopend via TIP-ON

Schuifladen eveneens te verzekeren van vertragend dichtvallen / eindslag van de kastdeuren.

LADES: automatische te openen + zelfsluitend (systeem TIP-ON BLUMOTION)

Merk BLUM – ladesysteem i.f.v. gewicht en gebruik.

LADES met ingewerkte afvalbak dienen een grote stabiliteit te hebben o.w.v. de hoge fronten. Uit te voeren met BLUM LEGRABOX.

Ingeval er van een type kastmeubel 2stuks worden vermeld, dient de aannemer er rekening mee te houden dat het 2^{de} stuk in eventueel spiegelbeeld dient te worden uitgevoerd. Zie aanduiding grondplannen

Binnenzijde kast uit te voeren in melamine, kleur naar keuze architect.

Plinten en vast paneel/passtukken dienen inbegrepen: materieelkeuze idem kast

Afwerking plinten + bovenpanelen thv kasten dienen in dezelfde materialen uitgevoerd als de kastdeuren.

Werkbladen in MDF GELAKT:

MDF dient watervast te zijn + uit te voeren op drager tegen doorbuiging.

PU lak → voldoende lagen om krasvastheid te garanderen.

Werkbladen in HPL:

zijn uit houtspaanplaat van hoge densiteit, gestratificeerd of gekleurd met HPL-laminaat van min. 0,9mm dikte op bovenzijde en zijkanten zijn afgewerkt in dezelfde kleur. Een evenwichtslaag is op de onderkant aangebracht. Dikte werkblad min. 40mm.

HPL unikleur FORMICA afwerking MAT

HPL hout: FORMICA (afwerking NATUREL)

HPL plaat dient verlijmd te worden op een houten drager, volgens voorschriften fabrikant. Deze houten drager dient in verstek geplaatst waarbij de HPL in de hoeken perfect in verstek aansluit.

Verluchting van de kastjes dient voorzien, en dit minimum tussen muur en rug, tussen vloer en bodem en de verluchting van de kastjes zelf.

OPMERKINGEN:

- Kleur naar keuze architect (alle kleuren van de regenboog dienen mogelijk te zijn). Verschillende kleuren per kastonderdeel dienen inbegrepen te zijn zonder meerprijs. Fronten en tabletten kunnen van verschillende kleurkeuze zijn.
- Alle aansluitingen tegen muren-werkvlak / vloer-plint / lavabo's...(verder overal waar waterinsijpeeling mogelijk zou zijn) dienen te worden voorzien van waterdichte voegen d.m.v. siliconen in overschilderbare of sanitaire kit. (ral-kleur naar keuze architect) Deze dienen uitgevoerd en inbegrepen in de E.P.
- De onzichtbaar te bevestigen panelen boven de kasten + plinten en passtukken dienen uitgevoerd uit hetzelfde materiaal als de kast en inbegrepen te zijn in het desbetreffende art.
- **Alle uitsparingen e.d.m. dienen inbegrepen te zijn.**
Incl. doorvoeren met afdekplaatje voor bekabeling (o.a. bekabeling PC naar bureeltablet)
- alle bureaumeubelen dienen verplaatsbaar te zijn (behalve deze steunend aan 1 zijde op een kast).
- alle kastdeuren dienen voorzien te zijn van zelfsluitende scharnieren waarbij de deur zachtjes dichtvalt

OPMERKING:

Prijs lavabo + spoelbak + inbouwfrigo + inbouwmicrogolfoven + inbouwvuilbakken + zeepdispenser dienen inbegrepen te zijn (incl. plaatsing).

INBEGREPEN :

- opbergsystemen (hout) in bestekladen (1x per keuken)
- uitsparing voor spoelbak e.d.
- Leveren, plaatsen en aansluiten van alle elektr. toestellen dient inbegrepen te zijn.
- uitsparingen voor data/stopcontacten/ledstrip,... + profiel met afdekkap voor ledstrip

METING: leveren en plaatsing inbegrepen in eenheidsprijs kasten

57.80.01

KASTSLOTEN KASTEN

Uit te voeren in de kleur van de kastdeur.

MERK HÄFELE

Materiaal: behuizing: zink-aluminiumlegering. Oppervlak vernikkeld mat in kleur van het deurblad gespoten.

Lades met 1 slotje in zijn geheel af te sluiten.

OPMERKING: Slotjes + rozet in de kleur van de kastdeuren.

Specifieke bijkomende eisen :

Alle kastdeuren met slotjes te voorzien van slotjes volgens sleutelplan.

METING: leveren en plaatsing inbegrepen in eenheidsprijs kasten

57.80.10 PRAKTIJKRUIMTE 1 + 2 EN 6 SPIEGELBEELD - KASTENWAND (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

Hoge kast met open rek:

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet. Onderkast links van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo.

Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.

Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.

Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs

- Kast kopse zijde kast thv lavabo: deur in verstek met vast paneel voorzijde. Vast paneel o.w.v. gordijn.
3x verstellbare leggers.
- Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
- Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
- Hoge kast met open rek: alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT
Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer)
Kast bovenaan met 1x verstellbare legger. Binnenzijde kast zwart.
Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

Lage kast: 2 verstellbare leggers

Onderkasten thv bureau: gleuf boven kastdeurtjes te voorzien voor doorvoer bekabeling
Deze gleuf dient in het midden + zo hoog mogelijk voorzien te worden opdat deze niet zichtbaar is langs de zijkanten bureau.

OPMERKING: uitsparingen voor data/stopcontacten/ledstrip,... + profiel met afdekkap voor ledstrip dienen inbegrepen te zijn in de prijs.

TOEPASSING: Praktijkruimte 1 + 2 en 6 spiegelbeeld.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.11 PRAKTIJKRUIMTE 1 + 2 EN 6 SPIEGELBEELD - BUREAUMEUBEL (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel).

Vaste ladeblok: 1x afsluitbare lade
 1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 1 + 2 en 6 spiegelbeeld.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.12 PRAKTIJKRUIMTE 3 + 7 - HOGE KASTENWAND (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

Hoge kast + KAST met open rek:

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet. Onderkast links van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo. Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.
Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.

Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs

- Kast kopse zijde kast thv lavabo: deur in verstek met vast paneel zijkant . Vast paneel o.w.v. gordijn + afkasting met akoestische isolatie rond afvoerbuis lavabo verdieping (1x gelijkvloers)
 - 3x verstelbare leggers.
 - Afvoer verdieping akoestisch te isoleren
 - Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
 - Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
-
- Kast met open rek: alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT
Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer)
Kast bovenaan met 1x verstelbare legger. Binnenzijde kast zwart.
Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

TOEPASSING: Praktijkruimte 3 + 7.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.13 PRAKTIJKRUIMTE 3 + 7 – LAGE KAST 1 (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

Lage kast: 1 verstelbare leggers

Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet
Onderkasten thv bureau: gleuf thv kopse zijde te voorzien voor doorvoer bekabeling
Deze gleuf dient in het midden + zo hoog mogelijk voorzien te worden opdat deze niet zichtbaar is langs de zijkanten bureau.

- Kast te voorzien van 1 lade met open gedeelte in HPL hout.
+ 3x lades afsluitbaar in 1 geheel.
Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frezen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)

TOEPASSING: Praktijkruimte 3 + 7.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.14 PRAKTIJKRUIMTE 3 + 7 – LAGE KAST 2 (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

Lage kast: 2 verstelbare leggers

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet
2 verstelbare leggers

TOEPASSING: Praktijkruimte 3 + 7.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.15 PRAKTIJKRUIMTE 3 + 7 - BUREAUMEUBEL (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel).

Vaste ladeblok:

1x afsluitbare lade

1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 3 + 7.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.16 PRAKTIJKRUIMTE 4 + 8 – KAST 1 (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 1 (met open rek + legger boven werkvlak):

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet. Onderkast rechts van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo. Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.

Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.

Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs

- Vast paneel o.w.v. gordijn + afkasting met akoestische isolatie rond afvoerbuis lavabo verdieping (1x gelijkvloers)
- 3x verstelbare leggers.
- Vaste legger boven werkvlak onzichtbaar te bevestigen + te voorzien van 2x ledstrip in alu profiel uit te frozen in legger.
- Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
- Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
- Kast met open rek: alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer) Kast bovenaan met 1x verstelbare legger. Binnenzijde kast zwart. Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

TOEPASSING: Praktijkruimte 4 + 8 .

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.17 PRAKTIJKRUIMTE 4 + 8 – LAGE KAST 2 (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 2:

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet.
- Vast paneel o.w.v. gordijn
- 2x verstelbare leggers.
- ledstrip in alu profiel uit te frezen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)
- bovenzijde kast maximaal 1 naad, deze dient gelijnd te zijn met naad kastdeurtjes.

TOEPASSING: Praktijkruimte 4 + 8 .

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.18 PRAKTIJKRUIMTE 4 + 8 - BUREAUMEUBEL (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.
Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijdwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmuebel)

Vaste ladeblok: 1x afsluitbare lade

 1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 4 + 8.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.19 PRAKTIJKRUIMTE 5 – KAST 3 (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 3 (met open rek + legger boven werkvlak):

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet.
Onderkast rechts van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo.
Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.
Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.
Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs
- Vast paneel o.w.v. gordijn + afkasting met akoestische isolatie rond afvoerbuis lavabo verdieping (1x gelijkvloers)
- 3x verstelbare leggers thv werkvlak + 2 verstelbare leggers thv laag gedeelte kast.
- Vaste legger boven werkvlak onzichtbaar te bevestigen + te voorzien van 2x ledstrip in alu profiel uit te frozen in legger.
- Ledstrip in laag gedeelte kast (tegen buitenmuur). Te voorzien in alu profiel uit te frozen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)
- Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
- Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
- Kast met open rek + opliggende hoge wand met verdoken ledstrip in alu profiel:
alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT
Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer)
Kast bovenaan met 1x verstelbare legger. Binnenzijde kast zwart.
Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek
- Onderkasten thv bureau: gleuf thv kopse zijde te voorzien voor doorvoer bekabeling
Deze gleuf dient in het midden + zo hoog mogelijk voorzien te worden opdat deze niet zichtbaar is langs de zijkanten bureau.
Kast te voorzien van 1x kast met 2 verstelbare leggers
+ 3x lades afsluitbaar in 1 geheel.

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

TOEPASSING: Praktijkruimte 5 .

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.20 PRAKTIJKRUIMTE 5 - BUREAUMEUBEL (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel)

Vaste ladeblok: 1x afsluitbare lade
 1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 5.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.21 PRAKTIJKRUIMTE 9 – KAST 4 (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 4 (met open rek + legger boven werkvlak):

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet.
Onderkast rechts van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo.
Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.
Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.

Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs

- 3x verstelbare leggers thv werkvlak
- Kolomkast onderzijde 3x/ bovenzijde 6x verstelbare leggers
- Vaste legger boven werkvlak onzichtbaar te bevestigen + te voorzien van 2x ledstrip in alu profiel uit te frezen in legger.
- Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
- Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
- Kast met open rek + opliggende hoge wand met verdoken ledstrip in alu profiel:
alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT
Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer)
Kast bovenaan met 1x verstelbare legger. Binnenzijde kast zwart.
Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

TOEPASSING: Praktijkruimte 9.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.22 PRAKTIJKRUIMTE 9 – KAST 5 (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet
- Ledstrip in laag gedeelte kast (tegen buitenmuur). Te voorzien in alu profiel uit te frezen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)
- Onderkasten thv bureau: gleuf thv kopse zijde te voorzien voor doorvoer bekabeling
Deze gleuf dient in het midden + zo hoog mogelijk voorzien te worden opdat deze niet zichtbaar is langs de zijkanten bureau.
Kast te voorzien van 1x kast met 2 verstelbare leggers
+ 3x lades afsluitbaar in 1 geheel.
Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frezen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)

TOEPASSING: Praktijkruimte 9.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.23 PRAKTIJKRUIMTE 9 – KAST 6 (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Kast horizontale verdeling: onderzijde 3x/ bovenzijde 5x verstelbare leggers
- slotjes

TOEPASSING: Praktijkruimte 9.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.24 PRAKTIJKRUIMTE 9 - BUREAUMEUBEL (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijdwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmuebel)

Vaste ladeblok:

1x afsluitbare lade

1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 9.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.25 PRAKTIJKRUIMTE 10 – KAST 4 SPIEGELBEELD (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 4 SPIEGELBEELD (met open rek + legger boven werkvlak):

- Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet. Onderkast rechts van lavabo zonder tussenschot opdat verdoken ruimte eveneens bruikbaar is.
- Onderkast thv lavabo dient een ladedeur te zijn. Inwendige onderlade dient 1 geheel te zijn met deurtje. Kleine inwendige lade erboven met uitsparing van afvoer lavabo. Ladedeur te voorzien van inbouwvuilbak.
Voorstel 1: afvalsorteersysteem kunststof vuilbak merk FRANKE type SORTER 350 (art.121.0307.552) i.f.v. breedte beschikbare ruimte.

Voorstel 2: Basisbak in MELAMINE, erin een uitneembare aluminium bak (zonder scherpe randen) + waarbij een vuilzak bevestigd kan worden. → opgave meerprijs

- 3x verstelbare leggers thv werkvlak
- Kolomkast onderzijde 3x/ bovenzijde 6x verstelbare leggers
- Vaste legger boven werkvlak onzichtbaar te bevestigen + te voorzien van 2x ledstrip in alu profiel uit te frezen in legger.
- Rugpaneel boven tablet. Uitvoering idem kastdeuren
- Tablet dient aan voorzijde eveneens afgewerkt te zijn idem bovenzijde, aangezien dit zichtbaar is bij openen kastdeuren
- Kast met open rek + opliggende hoge wand met verdoken ledstrip in alu profiel:
alle zichtbare zijden af te werken in → uitvoering in HPL HOUT
Vaste leggers, dikte 4cm (hoogte leggers in overleg met bouwheer)
Kast bovenaan met 1x verstelbare legger. Binnenzijde kast zwart.
Bovenpaneel kleur en materiaal idem open rek

Wasbak (zie art.57.80.51) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)
Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk AXOR Universal Circular brushed zwart chrome (art.42810340)

TOEPASSING: Praktijkruimte 10.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.26 PRAKTIJKRUIMTE 10 – KAST 7 (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

KAST 7:

Kastdeuren dienen opliggend te zijn, bovenzijde gelijk met bovenzijde tablet
Onderkasten thv bureau: gleuf thv kopse zijde te voorzien voor doorvoer bekabeling
Deze gleuf dient in het midden + zo hoog mogelijk voorzien te worden opdat deze niet zichtbaar is langs de zijkanten bureau.

Kast te voorzien van 1x kast met 2 verstelbare leggers
+ 3x lades afsluitbaar in 1 geheel.

Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frozen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)

TOEPASSING: Praktijkruimte 3 + 7.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.27 PRAKTIJKRUIMTE 10 –BUREAUMEUBEL (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel).

Vaste ladeblok: 1x afsluitbare lade
 1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

TOEPASSING: Praktijkruimte 10.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.28 ONTHAAL VERDIEPING –BUREAUMEUBEL (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel).

Doorvoer voor bekabeling: gleuven (alle zijden dienen afgewerkt te zijn) te voorzien van borstels. Locatie te bepalen in overleg met bouwheer.

Eventuele naden in het tablet vooraf voor te leggen door aannemer.

VERPLAATSBARE ladeblok:

1x afsluitbare lade

1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

WAND met tablet zijde gang:

Alle hoeken in verstek. Alle zijden af te werken in hetzelfde materiaal.

Aansluitingen op pleisterwerk te kitten met siliconen overschilderbaar.

Onderzijde led-strip in alu profiel met afdekkap, terugliggend t.o.v. de zijkanten (onzichtbaar)

Afwerking: HPL HOUT

TOEPASSING: onthaal verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.29 ONTHAAL VERDIEPING – KAST 1 (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Kast horizontale verdeling: onderzijde 3x/ bovenzijde 6x verstelbare leggers
- slotjes

TOEPASSING: onthaal verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.30 ONTHAAL VERDIEPING – KAST 2 1(PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Kast horizontale verdeling: onderzijde 3x/ bovenzijde 6x verstelbare leggers
- slotjes

TOEPASSING: onthaal verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.31 ONTHAAL GELIJKVLOERS –BUREAUMEUBEL INCL. BALIEWAND EN DEUR (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Deel bureelmeubel uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT. DIKTE i.f.v. doorbuiging.

Deel baliewand uit te voeren in:

Afwerking WATERVASTE MDF GELAKT.

Deel bureelmeubel:

Het tablet dient voldoende ondersteund te worden tegen doorbuiging.

Doorbuiging mag op geen enkel moment plaatsvinden.

Ondersteuning in aluminium koker / bijkomende vezelplaat in HPL → door aannemer te bepalen. Onderzijde bureau dient eveneens volledig afgewerkt te zijn. Er mogen geen brute materialen zichtbaar zijn.

Onderzijde zijdwandjes dienen volledig gelakt te zijn + te voorzien van platte (3mm) terugliggende plint in volkern (mee te lakken in de kleur van het bureelmeubel).

Doorvoer voor bekabeling: gieuven (alle zijden dienen afgewerkt te zijn) te voorzien van borstels. Locatie te bepalen in overleg met bouwheer.

Eventuele naden in het tablet vooraf voor te leggen door aannemer.

VASTE ladeblok:

1x afsluitbare lade

1x uitschuifbare lade voor printer. Lade te voorzien van greep (in de vorm van kleine opkant).

Deel baliewand:

In 1 geheel uit te voeren. Er mogen geen naden zichtbaar zijn.

Plantenbak in gepoedercoat aluminium (kleur idem baliewand). Uitneembare d.m.v. omgeplooide randen.

Terugliggende plint in hetzelfde materiaal als baliewand.

Onderzijde ledstrip in alu profiel.

Deurtje in het vlak liggende voorzijde. Te voorzien van scharnieren merk ARGENTA ALU (type ifv gewicht). Greep: S-greep ARGENTA ALU + 2x magneet MAGNOTICA PRO ARGENTA ALU. Afwerking grepen idem kleur en materiaal baliewand.

TOEPASSING: onthaal gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.32 ONTHAAL GELIJKVLOERS –KASTENWAND MET FOTODOEK (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Hoge kast horizontale verdeling: onderzijde 2x/ bovenzijde 6x verstelbare leggers
- Lage kast 2x verstelbare leggers + ladeblokken (afsluitbaar in 1 geheel)
- Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frezen in bovenzijde kast, dit profiel dient de dikte van het bovenblad lager te liggen (ca2cm)
- Slotjes
- Fotodoek: merk MONAVISA (zwart-wit foto te kiezen uit het hele gamma van Shutterstock)
Te voorzien van akoestische isolatie achter het doek (hoogste akoestische waarde)

TOEPASSING: onthaal gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.33 VERPLEEGPOST – KAST 1 (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL + HPL HOUT

- Greeploze kast
- Hoge kast horizontale verdeling: onderzijde 3x/ bovenzijde 5x verstelbare leggers
- Vast paneel 2x in het vlak van de kastdeurtjes
- Slotje
- Inbouwfrigo merk bosch + onzichtbare verluchting boven en onder te voorzien
- Kast met deel in HPL hout: vaste leggers dikte 3cm. Voorkant in het vlak van de

TOEPASSING: verpleegpost.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.34 VERPLEEGPOST – KAST 2 (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL + HPL HOUT

- Greeploze kast
- Tablet in HPL
- Spoelbak: FRANKE MARIS zwart met kraanvlak (114.0668.624)
- Doorvoer voor kraan te voorzien
- Hoge kast horizontale verdeling: onderzijde 3x/ bovenzijde 5x verstelbare leggers
- Vast paneel 2x in het vlak van de kastdeurtjes
- Slotje
- Inbouwfrigo merk bosch serie 4 KIR 21 VFE0 softclose+ onzichtbare verluchting boven en onder te voorzien
- Kast met deel in HPL hout: vaste leggers dikte 3cm. Voorkant in het vlak van de kastdeurtjes
- Afvoer verdieping akoestisch te isoleren
- Ledstrip in alu profiel te voorzien in bovenkast
- Rugpaneel HPL

TOEPASSING: verpleegpost.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.35 COFFEECORNER GELIJKVLOERS KASTENWAND (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in

OPTIE 1: WATERVASTE MDF GELAKT + rugzijde boven werktablet KERAMISCH
(materiaal merk en type idem vloertegel)

OPTIE 2: HPL + accenten in HPL HOUT (rug + zijkanten + hangkastjes boven werkblad)

Hoge kasten 7 x verstelbare leggers (dikte min.3cm ifv overspanning)

Deur naar beringing : (type deur idem deur sanitair)

scharnieren ARGENTA ALU ifv gewicht en hoogte deurblad (min. 4 Scharnieren, waarvan 2 bovenaan te voorzien)

Greep: ARGENTA ALU S-Greep (afdekplaatje in hetzelfde materiaal en kleur als het deurblad)

Deur dicht te houden met ARGENTA ALU MAGNOTICA PRO 2x (1x horizontaal boven + 1x verticaal midden)

Plinten in het vlak van de kastenwand.

Keukenkasten:

Terugliggende plint

Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frozen in afgewerkte onderplaat hangkastjes

Onzichtbare ventilatie voor frigo / thv plint gleuf te voorzien (randen af te werken).

Thv plafond spleet in gyproc te voorzien in functie van verluchting in plenum

Spoelbak: FRANKE MARIS zwart met kraanvlak (114.0668.624)

Kraan: FRANKE NEPTUNE EVO ZWART (115.0711.724)

Handdoekhouder kleur zwart aan binnenzijde kastedeur te voorzien.

Inbouwvuilbakken: Wesco type inox-double 30DT

Inbouwfrigo BOSCH serie 6 KIR51AFE0 (softclose)

Microgolfoven inbouw te voorzien van afgewerkt paneel rondom. Merk Whirlpool . combimicrogolfoven met klapdeur. Volledig zwarte kleur. Type AMW9605/NB

Inbouwvaatwas: merk SIEMENS type SN65EX08CE iQ500met tijdsaanduiding op de vloer

Uitsparingen in rugwand voor stopcontacten dienen inbegrepen te zijn.

Keramisch tablet: hoek in verstek met voorzijde

Leverancier: Lambrechts-Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso cross cut

Kleur idem vloertegel

TOEPASSING: coffeecorner gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.36 COFFEECORNER GELIJKVLOERS KAST 1 (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in

OPTIE 1: WATERVASTE MDF GELAKT

OPTIE 2: HPL

Hoge kast 7 x verstelbare leggers (dikte min.3cm ifv overspanning)
PLINT + BOVENPANEEL in het vlak van de kast

TOEPASSING: coffeecorner gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.37 BERGING GELIJKVLOERS – KAST BERGING (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL

Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frezen in afgewerkte onderplaat hangkastjes

Spoelbak: FRANKE MARIS zwart met kraanvlak (114.0668.624)
Kraan: FRANKE NEPTUNE EVO ZWART (115.0711.724)

Inbouwvaatwas: merk SIEMENS type SN65EX08CE iQ500 met tijdsaanduiding op de vloer

Uitsparingen in rugwand voor stopcontacten dienen inbegrepen te zijn.

TOEPASSING: bering gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.38 COFFEECORNER VERDIEPING KASTENWAND (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL + accenten in HPL HOUT

Keukenkasten:
Accenten in HPL HOUT
Terugliggende plint

Ledstrip te voorzien in alu profiel uit te frezen in afgewerkte onderplaat hangkastjes

Onzichtbare ventilatie voor frigo / thv plint gleuf te voorzien (randen af te werken).
Thv plafond spleet in Gyproc te voorzien + verspreiding verluchting in het plenum

Spoelbak: FRANKE MARIS zwart met kraanvlak (114.0668.624)

Kraan: FRANKE NEPTUNE EVO ZWART (115.0711.724)

Handdoekhouder kleur zwart aan binnenzijde kastedeur te voorzien.

Inbouwvuilbakken: Wesco type inox-double 30DT

Inbouwfrigo BOSCH serie 6 KIR51AFE0

Microgolfoven inbouw te voorzien van afgewerkt paneel rondom. Merk Whirlpool .
combimicrogolfoven met klapdeur. Volledig zwarte kleur. Type AMW9605/NB

Inbouwvaatwas: merk SIEMENS type SN65EX08CE iQ500met tijdsaanduiding op de vloer

Uitsparingen in rugwand voor stopcontacten dienen inbegrepen te zijn.

TOEPASSING: coffeecorner verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.39 TOILET PERSONEEL GELIJKVLOERS - LAVABOMEUBEL (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT + keramisch tablet

Kast met lavabo:

Kast + zijwand in HPL HOUT

Spiegel op houten drager te bevestigen (zijkant houten drager HPL hout).

Opening in kastdeur voor afval.

Binnenzijde kast kleur zwart

Ladebak in kast voor afval papier, aluminum gemoffeld. Lade dient voorzien van opkant als greep.

Onderzijde volledig waterdicht af te werken, + te voorzien van terugliggende platte plint in volkern 3mm.

Wasbak + tablet (zie art.57.80.52) in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)

Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Zeepdispenser merk FROST DENMARK kleur zwart - type nr. N1939-B

papierhouder merk FROST DENMARK Kleur zwart

toilettrolhouder (dubbele wc-rolhouder) merk AXOR mat zwart (art.42857670)

TOEPASSING: TOILET personeel gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.40 TOILET PERSONEEL VERDIEPING - LAVABOMEUBEL (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.39**

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT + keramisch tablet

TOEPASSING: TOILET personeel verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.41 TOILET PERSONEEL GELIJKVLOERS – RUG + KAST BOVEN SANBLOC (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL HOUT

Binnenzijde kast zwart

Kast ronder rug om maximale diepte te bekomen. Rugzijde kast dient geverfd te worden.

3 verstelbare leggers

Vast bovenpaneel in het vlak van kastdeur.

Rug achter hang-wc idem kastdeur, plint in hetzelfde materiaal in hetzelfde vlak te voorzien.

TOEPASSING: TOILET personeel gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.42 TOILET PERSONEEL VERDIEPING – RUG + KAST BOVEN SANBLOC (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.41**

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT

TOEPASSING: TOILET personeel verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.43 TOILET MINDERVALIDEN GELIJKVLOERS – RUG + KAST BOVEN SANBLOC (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.41**

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT

TOEPASSING: TOILET mindervaliden gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.44 TOILET PATIËNTEN VERDIEPING – RUG + KAST BOVEN SANBLOC (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.41**

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT

TOEPASSING: TOILET patiënten verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.45 TOILET MINDERVALIDEN GELIJKVLOERS – WAND + SPIEGEL LAVABO (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL HOUT

Plint in het vlak + materiaal idem HPL wand.

Spiegel onzichtbaar te bevestigen. Uitsparing in HPL wand zodat deze in het vlak van de wand ligt.

Zeepdispenser merk FROST DENMARK kleur zwart - type nr. N1939-B

papierhouder merk FROST DENMARK Kleur zwart

toilettrolhouder (dubbele wc-rolhouder) merk AXOR mat zwart (art.42857670)

TOEPASSING: TOILET mindervaliden gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.46 TOILET PATIËNTEN VERDIEPING – WAND + SPIEGEL LAVABO (PLAN 7)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.45**

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL HOUT

TOEPASSING: TOILET patiënten verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.47 KAST BRANDBLUSSER EN FOLDERREK + FOTODOEK GELIJKVLOERS (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT

- Hoge kast in het vlak van zijpaneel
- Zijpanelen onder 90° dienen uit 1 geheel te zijn (geen naad zichtbaar)
- Fotodoek in hetzelfde vlak van de kastdeur. Zijkanten fotodoek dienen in
- Fotodoek: merk MONAVISA (zwart-wit foto te kiezen uit het hele gamma van Shutterstock) Te voorzien van akoestische isolatie achter het doek (hoogste akoestische waarde)
- Kast voor brandblusser + folderrek
 - Kast onder voor brandblusser → zonder rug om voldoende diepte te hebben
 - Uitneembare leggers → beschikbare hoogte voor folders 25cm → in overleg met bouwheer.
 - Bovenkast 2 verstelbare leggers
- Plint onder kasten en fotodoek dient in het vlak van de kastdeuren te liggen

TOEPASSING: INKOMHAL gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.48 KAST BRANDBLUSSER EN FOLDERREK VERDIEPING (PLAN 5)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in WATERVASTE MDF GELAKT + HPL HOUT

- Hoge kast gelakt met slotje (kleur kastdeur)
- Kast voor brandblusser + folderrek in HPL HOUT
 - Kast onder voor brandblusser → zonder rug om voldoende diepte te hebben
 - Uitneembare leggers → beschikbare hoogte voor folders 25cm → in overleg met bouwheer.
 - Bovenkast 2 verstelbare leggers
- Plint onder kasten thv kopse muren dient in het vlak van de kastdeuren/pleisterwerk te liggen (kleur/materiaal plint idem kastdeuren erboven)

TOEPASSING: HAL verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.49 PANEEL NUMMERING PRAKTIJKRUIMTES + VERPLEEGPOST (11X) (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen + zie grondplan

Uit te voeren in aluminium dikte min.2mm

Dikte zijaanzicht 2cm. Alle zijden dienen omgeplooid en de hoeknaden gesloten (gelast).

Onzichtbaar te bevestigen d.m.v. inhaken en schroeven (zwart) aan onderzijde paneel.

Cijfers 1 t.e.m. 11 dienen uitgefreesd. Lettertype CENTURY GOTHIC

Geheel dient gepoedercoat te worden in structuur lak zwart

TOEPASSING: gangen gelijkvloers + verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.50 KAST VESTIAIRE GELIJKVLOERS (INCL. VOORZETWAND MET DEUR (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen
Uit te voeren in HPL HOUT

- Gyprocwand met voorzetwand in HPL HOUT
Deurblad in het vlak van de wand
Scharnieren onzichtbaar: zwart
Merk Argenta Alu
Type ifv gewicht en afmetingen deurblad (min. 4 scharnieren)
Plint: kleur en materiaal idem deur en wandpanelen
Nerf verticaal dient door te lopen van deurblad naar bovenpaneel (verlengde van de plaat te nemen).
- Leggers HPL dikte te bepalen en te versteviging ifv doorbuiging.
- Bodemplaat in HPL
- gardarobestang in aluminium kleur zwart, bevestiging onderzijde legger (30/14mm / L 300cm) merk Häfele type art.801.86.303
- plafonddrager gardarobebuis: aluminium kleur zwart merk Häfele., type OVA 30/14mm art. 802.18.350
Vanaf onderzijde op de legger te 2x schroeven per steun (4x eindsteunen).
- Er mag geen enkele doorbuiging plaatsvinden, noch van de legger, noch van de gardarobebuis

TOEPASSING: INKOMHAL achtergevel gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.51 KERAMISCHE LABAVO'S PRAKTIJKRUIMTES (10X) (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Wasbak in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)

Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Opening voor kraan → afmeting ifv type kraan

Opening voor afvoer → afmeting ifv type afvoer

Uitneembare plaat voor onderhoud aan afvoer

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Wasbak dient volledig afgewerkt te zijn aan alle zijden. Deze stekt 4cm boven het werkblad uit. En is zichtbaar bij openen kast.

TOEPASSING: 10 Praktijkruimtes

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.52 KERAMISCHE LABAVO'S TOILET PERSONEEL (2X) (PLAN 6)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Wasbak in keramisch materiaal: (zie detailtekening, alle zijden afgewerkt)

Leverancier: Lambrechts Nicolaers Tongeren

Merk: Living Ceramics

Type: Verso Cross Cut

Afwerking: soft textured

Opening voor kraan → afmeting ifv type kraan

Opening voor afvoer → afmeting ifv type afvoer

Uitneembare plaat voor onderhoud aan afvoer

Kleur naar keuze architect, o.a. kleur Light

Wasbak dient volledig afgewerkt te zijn aan alle zijden. Deze stekt 4cm boven het werkblad uit. En is zichtbaar bij openen kast.

TOEPASSING: Praktijkruimtes

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.53 MEUBELGEHEEL WACHTRUIMTE GELIJKVLOERS (INCL. KUSSENS) (PLAN 8)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in HPL HOUT

Onderzijde banken, rugpanelen uit te voeren in HPL HOUT idem bank.

HPL HOUT richting nerf naar keuze architect

Aansluitende naden mogen NIET zichtbaar zijn.

- **Zitbanken + rugwand: HPL hout** → nerf horizontaal Idem voor zitbank en vooraanzicht zitbank. Hoeken zitbank nerf in verstek.
Naden mogen niet zichtbaar zijn. Arch. heeft keuze om deze eventueel bewust te onderbreken door plaatselijk gebruik ander materiaal.
Lengte HPL-plaat 305cm te gebruiken

Rugwand zitbank tegen sas inkomhal dient volledig bekleed te worden (incl. tablet) en zijde sas. **Gelaagd glas** (min. Dikte 33.2) als scheiding met sas dient onzichtbaar bevestigd te zijn boven en onder. Bevestigingsprofiel mag in de hoogte niet zichtbaar zijn. te verwerken in wand t.h.v. muur en plafond.

Kleur glas: grijs tot zwart, naar keuze architect.

Plint zijde sas in hetzelfde materiaal en hetzelfde vlak als de wand.

KUSSENS

Deze dienen vast te liggen op de zitbank, maar verwijderbaar.

Stof: merk KVADRAT.

Type voorstel 1: MOLLY 2 - kleur naar keuze architect

Type voorstel 2: SAVANNA - kleur naar keuze architect

Stiknaden kussens met dubbele bies. Afrondingen hoeken minimaal.

Afmetingen (49/49/5cm) → de kussen mogen niet oversteken t.o.v. zitbank

Rondom de kussenvulling dient een extra zachte laag (FIBERFILL) aangebracht te worden.

Kussenvulling voor intensief gebruik.

Afmetingen dienen mogelijks aangepast ifv gekozen vulling en type stof en doorzakken kussenvulling.

LED-strip in aluminium profiel met afdekkap dient verdoken te zitten.

TOEPASSING: wachtruimte gelijkvloers aan inkomhal.

METING: ST (alles inbegrepen)

**57.80.54 MEUBELGEHEEL WACHTZONE GELIJKVLOERS GANG (INCL. KAST + KUSSENS)
(PLAN 8)**

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.53**

Uit te voeren volgens detailplannen

Zitbank uit te voeren in HPL HOUT

+ Onderzijde banken, rugpanelen uit te voeren in HPL HOUT idem bank.

Kast uit te voeren in:

OPTIE 1 : GELAKT (MDF)

→ alle zichtbare zijden + plint kast kleur en material idemkast

OPTIE 2 : HPL HOUT

→ alle zichtbare zijden + plint idem kastenwand

Onderzijde kast afmeting te controleren ifv brandblusser.

Bovenzijde kast met slotje

TOEPASSING: wachtzone gang gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

**57.80.55 MEUBELGEHEEL WACHTZONE VERDIEPING GANG (INCL. KAST + KUSSENS)
(PLAN 8)**

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.53**

Uit te voeren volgens detailplannen

Zitbank uit te voeren in HPL HOUT

+ Onderzijde banken, rugpanelen uit te voeren in HPL HOUT idem bank.

Kast uit te voeren in:

OPTIE 1 : GELAKT (MDF)

→ alle zichtbare zijden + plint kast kleur en material idemkast

OPTIE 2 : HPL HOUT

→ alle zichtbare zijden + plint idem kastenwand

Onderzijde kast afmeting te controleren ifv brandblusser.

Bovenzijde kast met slotje

TOEPASSING: wachtzone gang verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.56 INKOMHAL GELIJKVLOERS – KAST 1 (PLAN 8)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

Uit te voeren in watervaste MDF gelakt

Slotjes: kleur idem kast

TOEPASSING: sas inkomhal.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.57 WACHTRUIMTE VERDIEPING INCL. ALUMINIUM KOKERS (INCL. KUSSENS) (PLAN 8)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.53**

Uit te voeren volgens detailplannen

Zitbanken + plantenbak uit te voeren in HPL HOUT

+ Onderzijde banken, rugpanelen uit te voeren in HPL HOUT idem bank.

Plantenbak in gepoedercoat aluminium (kleur zwart structurlak). Uitneembaar d.m.v. omgeplooide randen.

Plantenbak dient dieper te liggen, en indien niet in gebruik af te schermen door deksel in hetzelfde materiaal en kleur als de buitenzijde omkasting plantenbak.

Aluminium kokers: (met rechte hoeken)

Gepoedercoat in ral-kleur naar keuze architect (o.a. zwart, structurlak).

Kokers dienen boven en onder onzichtbaar bevestigd te worden. Te schuiven over smallere koker die voorafgaand verankerd wordt aan de vloer d.m.v. 2x te schroeven (inox schroeven). Idem thv het plafond (versteviging boven verlaagd plafond dient voorzien te worden). Kokers dienen bovenaan (zijde wachtkamer) geschroefd te worden (inox schroeven in de kleur van de kokers gelakt).

TOEPASSING: wachtruimte verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.58 KASTDEUR KOKERS gelijkvloers (PLAN 8)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01

Uit te voeren volgens detailplannen

GELAKT in de kleur van de muren (structuur lak)

Slotje in de kleur van deurblad

Scharnieren ifv gewicht en afmetingen deurblad. Waarbij de deur volledig naar buiten gedraaid kan ifv dikte deurblad (min. 2,5cm)

Plint in de gang dient door te lopen onder het deurblad.

TOEPASSING: gang gelijkvloers.

METING: ST (alles inbegrepen)

57.80.59 KASTDEUR KOKERS gelijkvloers (PLAN 8)

Over te nemen: omschrijving cfr art. 57.80.00, 57.80.01, **57.80.58**

Uit te voeren volgens detailplannen

GELAKT in de kleur van de muren (structuur lak)

Slotje in de kleur van deurblad

Scharnieren ifv gewicht en afmetingen deurblad. Waarbij de deur volledig naar buiten gedraaid kan ifv dikte deurblad (min. 2,5cm)

Plint in de gang dient door te lopen onder het deurblad.

TOEPASSING: gang verdieping.

METING: ST (alles inbegrepen)

HOOFDSTUK 71 : VOEGDICHTINGEN

71.10

ALGEMEEN

De voegdichting zal gebeuren met een 1 komponente permanente elastische polyurethaankit zonder CO₂ blaasvorming.

Eigenschappen van het produkt:

Dichtheid (s.g.): 1,3kg/L

Shore hardheid: < 20

Uitharding: 2mm per 24uur

Elastisch vormherstel > 80%

Treksterkte bij 50% rek: +/- 0,15N/mm²

Treksterkte bij 100% rek: +/- 0,2N/mm²

Stofvrij na 2 uur bij 65% R.V. en 20GR C.

Overschilderbaar met solventvrije waterverf, of met solventen die een snelle verdamping hebben (andere dan White Spirit).

Wat de voegvulling en de primer betreft, dienen de voorschriften vermeld op de technische fiche van de fabrikant te worden nageleefd.

De voegkit voldoet aan alle kwaliteitsvoorschriften en dient te beschikken over een Butgb-goedkeuring.

71.11

VOEGDICHTINGEN ROND RAMEN EN DEUREN

Omschrijving: cfr art. 71.10.

Uitvoering :

Na het opvoegen van het parament worden voornoemde voegen opgevuld met geëxtrudeerde polystyreen, glas of rotswol, tot op max. 1,5cm van buitenzijde, waarna de elastische mastiek met spuittoestel door een gespecialiseerde firma aangebracht wordt. De voorzijde dient glad te zijn, waarna alle andere delen gereinigd worden.

Opmerking : de uitvoerder garandeert een perfekte aanhechting.

Kleur: naar keuze architect.

Toepassing : rond alle buitenramen en deuren aan buitenzijde.

METING : inbegrepen in de E.P. van de ramen (art. 36 e.v.)

71.12**VOEGDICHTINGEN IN UITZETVOEGEN - PARAMENT**

Omschrijving: cfr art. 71.10.

Uitvoering :

Deze voegen dienen tweemaal zo diep gevuld als ze breed zijn.

De voorzijde dient glad te zijn, waarna alle andere delen gereinigd worden.

Kleur : kleur gevelsteen.

Toepassing : zetvoegen en werkingsvoegen in gevels en muurvlakken.

METING : inbegrepen in de E.P. van het gevelmetselwerk

HOOFDSTUK 80 : SCHILDERWERKEN - ALGEMEENHEDEN

80.00 ALGEMEENHEDEN

De aannemer alleen is verantwoordelijk voor de degelijkheid der werken en der produkten die hij verwerkt.

De produkten zullen voldoen aan de voorschriften bepaald bij de materiaalopgave.

De aannemer mag vrij het merk kiezen dat aan de voornoemde opgave voldoet.

Aannemer wordt uitdrukkelijk gewezen op vereiste verhoogde afwerkingsgraad schilderwerken m.n. uitvoeringsgraad III conform TV 249 WTCB en alle bijhorende voorafgaand vereiste bewerkingen. Deze afwerkingsgraad impliceert eveneens een speciale afwerkingsgraad van het pleisterwerk m.n. max. 2 onregelmatigheden per oppervlakte van 4m² en max. 2 golvingen per 2m lengte.

80.01 WERKEN NIET AFZONDERLIJK VERMELD, doch behorend bij de aanneming.

Alle voorbereidende werken, hoewel niet beschreven doch nodig voor een goed verzorgde uitvoering, dienen in de aannemingsprijs begrepen te zijn.

Deze voorbereidingswerken omvatten hoofdzakelijk doch niet limitatief:

1. degelijk afstoppen, plamuren, schuren, ontvetten e.d.m.
2. roestende delen ontroesten en tegen oxydatie vrijwaren.
3. beschadigd houtwerk gepast bijwerken.

Hij zal de nodige voorzorgen treffen om het storten van verf op deuren, muurbekledingen, vloeren en andere onderdelen te voorkomen (afdekken met papier of zeildoeken).

Het wegnemen van verfvlekken op ruiten, vloeren, plinten of andere bouwonderdelen blijft ten laste van de aannemer.

80.02 STAAT VAN ONDERZOEK

Er wordt verondersteld dat de aannemer vóór het uitvoeren van de verfwerken kennis genomen heeft van de aard van de ondergrond en de staat der reeds aangebrachte lagen.

De door hem ingediende offerte zal de kosten omvatten van de voorbereidende en voorafgaande werkzaamheden zoals afstoffen, awassen, blank maken, puimen, afbranden, ontglanzen, herstellen van de ondergrond (bijplamuren van gaten, barsten,...) e.a. noodzakelijk om een onberispelijke uitvoering tot stand te brengen.

De aannemer blijft verantwoordelijk voor al de gevolgen van slechte hechting of verkeerde uitwerking van toegepaste produkten.

80.03**VERFSTOFFEN - DOCUMENTEN**

Voor de uitvoering zal hij een lijst voorleggen van ieder produkt, alsmede een prospektus van dit produkt dat hij wenst te gebruiken.

Voor iedere verfstof of voorgeschreven produkt zal bijgevolg het merk en fabrieksbenaming opgegeven worden alsmede een prospektus opdat het Opdrachtgevend Bestuur zou kennis nemen van de aard, waarde en samenstelling van het voorgestelde produkt.

De aannemer mag tijdens de uitvoering geen wijziging aanbrengen aan de door hem voorgestelde produkten.

Teneinde het toezicht mogelijk te maken, moet de verf op de bouwplaats worden aangevoerd in verzegelde verpakkingen, waarop het merk en de gebruiksaanwijzing is aangebracht en zal daar gekeurd worden door het Opdrachtgevend Bestuur.

80.04**ONDERZOEK EN PROEVEN DER VERFSTOFFEN**

Verfstoffen zullen minstens 1 jaar in de handel moeten zijn, zodat de degelijkheid kan onderzocht worden bij reeds uitgevoerde werken.

Alle produkten van eenzelfde soort zullen geleverd worden door dezelfde fabrikant, die verantwoordelijk is voor het ongunstig inwerken van de ondergrond of van één der verflagen op de andere.

De gebruiksvoorschriften van de fabrikant zullen stipt gevuld worden door de aannemer.

80.05**AAN TE WENDEN KLEUREN**

Bij de uitvoering zal de aannemer een bijzondere opgave met kleurenkeuze ontvangen. Indien de aannemer een goed uitgewerkte kleurenkaart kan voorleggen, die behoort bij de door hem voorgestelde verf, kan de opgave met referentienummer op deze kleurenkaart geschieden.

Het Bestuur houdt zich het recht voor de lokalen in verscheidene tinten of kleurenwaarden te doen schilderen of ook om de muren en/of vlakken van eenzelfde lokaal in maximum twee kleuren te laten uitvoeren.

De deuren en bekledingen, welke niet gevernist worden, kunnen in verschillende kleur geschilderd worden. Zelfs de deuromlijstingen kunnen verschillend zijn van de deurbladen.

80.06**AFWERKING**

De afwerking zal geschieden volgens de regels van het goede schildersambacht. Zie eveneens hoger vermelde specificaties gewenste afwerkingsgraad.
Boorden en muurbeëindigingen of andere lijstwerk zullen rechtlijnig afgetrokken worden.

Geplamuurde vlakken moeten volledig glad en effen zijn, zonder borstelstrepen of andere gebreken.

Het gewone schilderwerk is af te werken, zonder gebreken van welke aard ook. De geschilderde vlakken zullen volkomen gedekt zijn met de voorgeschreven lagen. Indien er onvoldig gedeakte of gevlekte vlakken waargenomen worden, zal de aannemer een bijkomende eindlaag plaatsen zonder prijswijziging.
De te behangen vlakken zullen alvorens deze behangwerken aan te vangen, ontdaan worden van alle oneffenheden, gaten en kieren gestopt.
Blazen, lijmvlakken, plooien of andere gebreken in de uitvoering worden geweigerd.

HOOFDSTUK 83 : BINNENVERF OP HOUT

83.00

ALGEMEEN

Afschuren, afstoffen, oneffenheden verwijderen, harsplekken uitsteken, nog niet gegrond hout grondverven met vocht regelende grondverf voor hout.
Verdunning met White Spirit 20%.

Na droging afschuren, gaten enz. mastikeren.
Geheel vlakplamuren met vette plamuur van het lak-emulsie-type, desnoods in meerdere lagen. Op lijsten en mouluren, kwastplamuur gebruiken.
Na droging geheel afslijpen met watervast schuurpapier en water.
Sponzen en zemen.
Eventueel nog eens bijplamuren. Na droging weer bijslijpen.

Schilderen van mogelijke passtukken en afdekpanelen
(zie alle detailtekeningen houten binnenschrijnwerk) dient inbegrepen.

Voorlakken met verdunde universele lak.
Licht afslijpen, afsponzen en afzemen.
Afschilderen met satijnlak.

Samenstelling :
Universele lak voor hout, metalen, pleisterwerk enz. voor binnen en buiten.
Uitermate weersbestendig.
Gemodificeerde luchtdrogende alkydharsen, gepigmenteerd met titaanwit en/of hoogwaardige, lichte pigmenten.

Droging bij 20°C :
Stofdroog na ca. 4 uren.
Doorgehard na ca. 16 uren.
Overschilderbaar na ca. 24 uren.
Slijpbaar na ca. 48 uren.

HOOFSTUK 87 : SCHILDERWERKEN MUREN EN PLAFONDS

87.10

SCHILDERWERKEN OP MUREN EN WANDEN

Alle voorziene muren en wanden zijn te schilderen met een acrylaatverf. Dit is een boenvaste ademende verf, onverzeepbaar.

Eindresultaat : mat, zonder vlekken, goed geheel dekkend

Samenstelling : bindmiddel : acrylaat-copolymeerdispersie

Aan te brengen in twee lagen met borstel of rolborstel.

Zo nodig een weinig verdunnen met water

- droging bij 20° C : binnen enkele uren
- rendement : 1 kg per 6 à 7 m²
- kleur : naar keuze Architect
- grondlaag (1 laag) wit gepigmenteerde, oplosmiddelvrije grondverf, en dit als dekkende hechtlag dichtheid : +/- 1.20 kg/dm³
vast stof gehalte : +/- 45 gewichtsprocent
- tussenlaag (1 à 2 lagen) op basis van acrylaat-muurverf
- eindlaag (1 laag) zijdeglanzende, dispersiemuurverf, solventvrij.

TOEPASSING : Gipskartonwanden

Pleistermuren

METING : m² (netto).

87.20

SCHILDERWERKEN OP PLAFONDS

Alvorens de schilderwerken aan te vangen moeten alle oppervlakken ontdaan zijn van oneffenheden.

Daar waar nodig groter reparaties uitvoeren met filler op basis van calciumsulfaat + vertragers en plastificeermiddelen.

Alle losse delen verwijderen. Bijplamuren van gerepareerde delen of oneffen vlakken met loodwitvrije, vette plamuur.

Plamuur afschuren en afstoffen.

Afwerken met min. 3 lagen acrylaatverf, tot algehele dekking.

Samenstelling : cfr. Art. 87.10

Kleur : naar keuze architect

TOEPASSING : alle gipskartonplafonds en pleisterplafonds.

METING : m² (netto).