

Studierendenwerk Heidelberg AöR · Marstallhof 1 · 69117 Heidelberg

Herrn
Viktor Reif
Stockwerk: 02, Zimmer-Nr.: 08-4
Plöck 58 Europahaus III
69117 Heidelberg

Bearbeiter/in Tanja Parker
E-Mail Tanja.Parker@stw.uni-heidelberg.de
Telefon 06221 54-3568
Telefax 06221 54-2653
Datum 04. Juli 2022
Aktenzeichen **913428/253-01-02-08-4**
(bei Antwort bitte angeben)

Mietvertragsänderung für Wohneinheit 253-01-02-08-4, Plöck 58

Sehr geehrter Herr Reif,

auf Ihren Antrag hin wird für die von Ihnen bewohnte Mieteinheit ein neuer Mietvertrag geschlossen. Da Ihr Verlängerungsantrag nicht fristgerecht eingegangen war (später als 1. Juni bzw. 1. Dezember) wird eine **Verspätungsgebühr von 15,00 EUR** erhoben, die von Ihrem Konto abgebucht werden wird.

Es gelten nunmehr folgende Vertragsbedingungen:

1. Das Mietverhältnis beginnt am **01.10.2022** und ist befristet bis **31.03.2023**, 12.00 Uhr, es endet zu diesem Zeitpunkt, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine stillschweigende Verlängerung gem. § 545 BGB ist ausgeschlossen.
2. Die Miete beträgt **225,00 EUR**; sie kann während der Laufzeit des Vertrages jederzeit gemäß Ziffer 3 Allgemeine Mietbedingungen geändert werden. Die zu Beginn des bisherigen Mietverhältnisses gezahlte Kautions bleibt bestehen.
3. Die Allgemeinen Mietbedingungen sowie alle anderen für den früheren Mietvertrag geltenden Bestimmungen und Vereinbarungen, insbesondere die Haus- und Benutzungsordnung in der jeweils gültigen Fassung, gelten weiter fort. Die Richtlinien für die Nutzung des Datennetzes in den Wohnheimen des Studierendenwerks Heidelberg habe ich zur Kenntnis genommen.

Bitte senden Sie **zwei Exemplare** dieses Vertrags zusammen mit dem SEPA-Lastschriftmandat unterschrieben bis **spätestens 11.07.2022** an die Wohnheimverwaltung zur Gegenzeichnung zurück. Der Vertrag ist erst wirksam, wenn er vom Studierendenwerk gegengezeichnet ist.

Bitte beachten Sie: Wird der unterschriebene Vertrag nicht fristgerecht zurückgeschickt, so ist er hinfällig und Ihr Zimmer wird neu vermietet!

Verlängerungsgrund: 1. Corona-Verlängerung

Heidelberg, den

Unterschrift Mieter/in

Studierendenwerk Heidelberg