

E-Mail-Verkehr

Stadtplanungsamt

01.02.2023:

Sehr geehrte Frau Schwierz,

vielen Dank für Ihr Interesse am Darmstädter Wohnungsmarkt und gutes Gelingen für Ihre Masterthesis zu diesem Thema.

Zu Ihrer Frage nach dem Wohnungspolitischen Konzept bitten wir Sie, sich an das Amt für Wohnungswesen zu wenden. Die E-mail-Adresse lautet Wohnungsamt@darmstadt.de.

Zur Lincoln-Siedlung und zum Ludwigshöhviertel können wir Ihnen folgende stichpunktartigen Informationen geben:

Lincoln-Siedlung: Realisiert werden gemäß städtebaulichem Vertrag ca. 32 % geförderter Wohnungsbau (Verteilung: 21 % geringe Einkommen, 11 % mittlere Einkommen).

Ludwigshöhviertel: Gemäß Magistratsbeschluss Anteil der Bruttogeschossfläche Wohnen 25 % für geringe Einkommen und 20 % für mittlere Einkommen.

Die Richtlinie der Wissenschaftsstadt Darmstadt zur Förderung des Mietwohnungsbaus (aktualisiert 12.10.2022) legt den Wohnungsmix, die jeweiligen Wohnungsgrößen und die Mietpreise/Quadratmeter fest.

Die Richtlinie kann im Internet abgerufen werden.

Aktuell Mietpreisobergrenzen:

6,75 €/m² für geringe Einkommen (+ 0,30 € bei Gebäuden in Passivhausbauweise)

8,10 €/m² für mittlere Einkommen (+ 0,30 € bei Gebäuden in Passivhausbauweise)

Die Vorgaben werden vom Amt für Wohnungswesen im Rahmen der Bauanträge und der Mittelanmeldungen geprüft.

Aktueller Sachstand:

Lincoln-Siedlung

Realisiert: Baufelder B 3.1, B 3.2, B 3.3, B 4.2, B 2.1, N 2.1,

Grundschule, Kitas, N 4 (1. Quartal 2023)

Im Bau: Baufeld N 1.1/1.2 (Richtfest 02.02.2023(tel:))

Ludwigshöhviertel:

Baubeginn erste Baufelder Januar 2023

Informationen zum Marienplatz:

Anteil geförderter Wohnungsbau gem. städtischer Beschlusslage (25% geringe Einkommen, 20% mittlere Einkommen).

Es gilt die Richtlinie der Wissenschaftsstadt Darmstadt zur Förderung des Mietwohnungsbaus (siehe Ludwigshöhviertel).

Zu den freifinanzierten Wohnungen kann im Bezug auf den Mietpreis keine Aussage getroffen werden.

Aktueller Sachstand:

Derzeit werden die Unterlagen für die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs vorbereitet.

Zu den angesprochenen Baugebieten finden Sie umfassende Informationen auf der homepage der Wissenschaftsstadt Darmstadt:

Wohnungspolitisches Konzept:

https://darmstadt.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=20191706100197

Sozialgerechte Bodenordnung:

https://darmstadt.more-rubin1.de/vorlagen_details.php?vid=20191903100100

Lincoln-Siedlung:

<https://www.darmstadt.de/standort/stadtentwicklung-und-stadtplanung/konversion/lincoln-siedlung>

Ludwigshöhviertel:

<https://www.darmstadt.de/standort/stadtentwicklung-und-stadtplanung/konversion/ludwigshoehviertel>

Marienplatz:

<https://www.darmstadt.de/standort/stadtentwicklung-und-stadtplanung/stadtplanung/verschiedene-projekte/marienplatz>

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Christina Illi

Wissenschaftsstadt Darmstadt
Stadtplanungsamt
Vorbereitende Bauleitplanung/
Besonderes Städtebaurecht
Stadthaus West
Mina-Rees-Straße 12
64295 Darmstadt

Tel.: 06151/13-2607

Fax: 06151/13-2088

E-Mail: christina.illi@darmstadt.de

Internet: www.darmstadt.de/stadtplanung

Amt für **Wohnungswesen**:

01.02.2023:

Sehr geehrte Frau Schwierz,

Fr. Bgm. Akdeniz ist es leider aus terminlichen Gründen nicht möglich das von Ihnen erbetene Interview zu führen. Fr. Bgm. Akdeniz daher darum, dass ein Interviewangebot durch uns an Sie erteilt wird. Das Amt für Wohnungswesen ist in der Wissenschaftsstadt Darmstadt für die soziale Wohnungsbauförderung organisatorisch zuständig.

Leider konnten wir Sie soeben unter der von Ihnen angegebenen Mobilnummer (0176/47019928) nicht erreichen um Ihnen dieses Angebot persönlich zu unterbreiten und einen Termin zu vereinbaren. Wir stehen Ihnen somit als Kontakt zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

[Anonymisiert]

Der Magistrat der
Wissenschaftsstadt Darmstadt
Amt für Wohnungswesen
Frankfurter Str. 71
64293 Darmstadt
Tel.: 06151/13-2435
Fax: 06151/13-2800
E-Mail: [Anonymisiert]

16.05.2023:

Sehr geehrte Frau Schwierz,

zum Ablauf ist anzumerken, dass sich die Interessierten grundsätzlich bei der bauverein AG oder uns wenden. Alsdann werden die formellen Berechtigungen geprüft. Seit der Verbesserung der Parameter des Wohnungstauschprogrammes mit der bauverein AG sind weitere Interessierte hinzugekommen, jedoch konnte noch keine entsprechende Umsetzung erfolgen. Grund hierfür sind meistens die Suchkriterien (Ort und Lage, Ausstattung der Wohnung) der Personen, welche aus ihrer großen Wohnung in ein kleinere Wohnung umziehen möchten. Aber auch ist der sogenannte "letzte Schritt" zur Aufgabe des bisherigen Heims mit all den damit verbundenen Erinnerungen und das Trennen von Möbeln und dem sozialen Umfeld oft ein ebenso starker Grund der fehlenden Umsetzung.

Für unsere verspätete Antwort bitten wir hinsichtlich prioritärer Aufgaben um Ihr Verständnis.

Mit freundlichen grüßen
i. A.

[Anonymisiert]

Der Magistrat der
Wissenschaftsstadt Darmstadt
Amt für Wohnungswesen
Frankfurter Str. 71
64293 Darmstadt
[Anonymisiert]

13.07.2023:

Sehr geehrte Frau Schwierz,

gerne beantworten wir Ihnen kurzfristig Ihre beiden Fragen.

Die Ausschüttung der bauverein AG liegt seit dem Jahr 2021 bei 6 Mio. Euro.

Die Prüfung des Ablösungsbetrages bei kleineren Bauprojekten ist noch nicht abschließend entscheiden, da hierbei auch die Sozialgerechte Bodennutzung in Darmstadt (SoBoDA) im Rahmen der Bodenpolitik zu beachten und anzuwenden ist. Ob und wann es hierzu eine Regelung geben wird ist derzeit noch nicht absehbar für uns.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

[Anonymisiert]

Der Magistrat der
Wissenschaftsstadt Darmstadt
Amt für Wohnungswesen
Frankfurter Str. 71
64293 Darmstadt
[Anonymisiert]