

# Codesystem

Liste der Codes	Häufigkeit
Codesystem	930
<b>Aktuelle Situation</b>	<b>22</b>
<b>Aspekte benachteiligter Gruppen</b>	<b>7</b>
<b>Verwaltungsebene</b>	<b>0</b>
Bund	21
Land	22
Darmstadt	141
Andere Städte	17
Debatten	7
<b>Chancen</b>	<b>61</b>
<b>Hindernisse</b>	<b>95</b>
<b>Möglichkeiten / Wünsche</b>	<b>37</b>
<b>Maßnahmen</b>	<b>0</b>
Regelungen	43
Maßnahmeninstrumente	0
Bodenpolitische Instrumente	0
Aufstockung	7
Bauprojekte	13
Erbbaurecht	2
Erbpacht	4
Nachverdichtung	11
Rückkaufsrecht	1
Schaffung von Baurecht	9
Sozial gerechte Bodennutzung	1
Vorkaufsrecht	3
Governance-Instrumente	0
Beratung / Informationen	4
Gemeinschaftliche Wohnprojekte	6
Mieterschutzbrief	1
Wohngeld	2
Mietmarktinstrumente	0
Belegungsbindung	10

Fehlbelegungsabgabe	4
Kappungsgrenze	2
Konzeptvergabe	4
Mietendeckel	2
Mietpreisbremse	11
Mietspiegel	17
Modernisierungsumlage	2
Quotenbeschluss 25-20	17
Sozial geförderter Wohnraum	43
Planungsinstrumente	0
Frühzeitige Planungen	3
Milieuschutz	4
Wohnungstauschsystem	8
Zweckentfremdungsverbot	3
<b>Einflussfaktoren</b>	<b>0</b>
Akteur:innen	0
Bauverein AG	29
Bürger:innen	8
Investor:innen	15
Spekulation mit Grund und Boden	3
Wohnungsbaugesellschaft	11
Aktuelle Ereignisse	0
Corona	4
Energiepreise	3
Flüchtligen	2
Zuzug	11
Ökologische Aspekte	6
Ökonomische Aspekte	0
Finanzierung	12
Kosten	15
Wirtschaftliche Situation	9
Politische Faktoren/Verwaltung	0
Bestehendes Baurecht	4
Einkommensgrenzen	9
Fehlender Grundstücksbesitz der Stadt	3
Komplexität	14

Nebenkosten	3
Personal	4
Politische Ausführung	26
Soziale Aspekte	0
Soziale Durchmischung	4
Soziale Infrastruktur	5
Sozialstruktur	5
Stadtgestaltung	0
Bauweise	2
Gebäudezustand	6
Stadtbild	1
Verkehrliche Infrastruktur	4
Verschattung	3
Wohnraumangebot	0
Angebot/Platz	18
Bestandswohnungen	7
Ferienwohnungen	2
Lage	2
Leerstände	5
Wohnraumverteilung	8