

**-: ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರ :-**

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತೈದನೆ ಇಸ್ವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆ, ತಾರೀಖು ಹದಿನೇಳರಲ್ಲೂ (17-02-2025) ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗುತ್ತೂರು ಕಾಲೂನಿಯ ವಾಸಿಯಾದ ನನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 52 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಮುರಳಿಧರ ತಂದೆ ವಿಠಲ್ ರಾವ್ (ಆಧಾರ್ ನಂ: \*\*\*\* \* 5941) ಆದ ಇವರಿಗೆ :-

ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆ ಹರಿಹರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಗುತ್ತೂರು ಕಾಲೂನಿಯ ವಾಸಿಯಾದ ಸುಮಾರು 75 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀಮತಿ ರುಕ್ಮಿಣಿ ಕೋಂ ವಿಠಲ ವಡವಿ (ಆಧಾರ್ ನಂ:\*\*\*\* \* 1680) ಆದ ಇವರು ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರವೇನೆಂದರೆ :- ಈ ಪತ್ರದ ಷಡ್ಕೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೂಳಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ವಾರ್ಡ್ ನಂ:5,ರಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಮನೆ ಇದರ ಸ್ವತ್ತಿನಸಂಖ್ಯೆ:4-501-108 ಈ ಮನೆಯು ನಮ್ಮ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದು ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಮೂಳಗುಂದ ಇವರು ವಿತರಿಸಿದ ಫಾರ್ಮ್ ನಂ:3ರಲ್ಲಿ ಮಾಲಿಕರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಾನು ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1ನೇಯವರಾಗಿ ಇರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ನೀನು ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ 3ರನೇಯವರಾಗಿ ಇರುತ್ತೀರಿ ನನಗೆ ವಯಸ್ಸಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ನೋಂದಣಿಯ ಕುರಿತು ಮೂಳಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ಉಪನೋಂದಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿ ಬರಲು ಹಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ನೀನು ನನ್ನ ಮಗ ಇರುವುದರಿಂದ ನಿನ್ನ ಮೇಲೆ ನನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿಶ್ವಾಸವಿರುವುದರಿಂದ ಷಡ್ಕೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯ ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸಾದ ಕುರಿತು ವ್ಯವಹರಿಸಲು ನಿನಗೆ ಸಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ನೀಡಿರುತ್ತೇನೆ ಈ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿನಗೆ ಕೊಡಲು ನಾನು ನಿನ್ನ ಕಡೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿಫಲ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲಾ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ, ಖಾತೆ ವಗೈರೆಗಳು ನಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ನಾವೇ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತೇವೆ.

1. ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಮನೆಯಲ್ಲಿಯ ನನ್ನ ಹಿಸ್ಸಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರಾಟ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟು ಹಣ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಿಸಿ ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ನೀನೇ ರುಜು ಮಾಡಿ ಉಪನೋಂದಾಣಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಖರೀದಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಲು ನಿನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಸದರಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ಅಸ್ತಂತರ ಮಾಡಲು ನಿನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ.

2. ಸದರಿ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರಿಂದಲೂ ತಕರಾರು ವ್ಯಾಜ್ಯ ಬಂದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಕೊರ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ನೀನು ಹಾಜರಾಗಲು ನಿನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಇರುತ್ತದೆ

3. ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಖರೀದಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿದ್ದು ಪಡಿ ಪತ್ರ ನೋಂದಾಣಿ ಮಾಡಲು ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಲು ನಿನಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ

ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿನ್ನ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಸರಿ ಎನಿಸುವಂತಹ ಇನ್ನಿತಾಯಾವುದೇ ತರಹದ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನಿನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ ನೀನು ಈ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಾನೇ ಖದ್ದಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿದಂತೆ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಯ, ಭೋಗ್ಯ ಆಧಾರ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ನಿಮಗೆ ಇರುತ್ತದೆ, ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲದೆ ಸಮಯಾನುಸಾರ ನೀವು ನಡೆಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಾನೇ ಖುದ್ದು ನಿಂತು ನಡೆಸಿದಂತೆ ಭಾವಿಸುತ್ತೇವೆ, ಎಂಬುದಾಗಿ ನನ್ನ ಖುದ್ದು ಮನೋರಾಜಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಆತ್ಮ

ಸಂತೋಷದಿಂದ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರ ಸಹಿ.

### ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ:

1) ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗದಗ ತಾಲ್ಲೂಕಾ ಮೂಳಗುಂದ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೂಳಗುಂದ ಪಟ್ಟಣದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:4-501-108, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ:5, ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಳೆಸಂಖ್ಯೆ:553, ನಿರ್ದಾರಣಾ ಸಂಖ್ಯೆ:553, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 0 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 0 ಮೀಟರ್, ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1747 ಚ.ಮೀಗಳೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ಲಾಂತ್ ಏರಿಯಾ :1390 ಚ.ಮೀಟರ್, ಸಹಿತವಾದ ಪೂರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ,

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ರಸ್ತೆ  
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮಹದೇವಪ್ಪ ಕಾಗಿ ಇವರ ಖಾಲಿ ಜಾಗ  
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಚಂದ್ರಪ್ಪ ಕಾಗಿ ಇವರ ಮನೆ  
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಎನ್ ಬಿ ಗುದ್ದಿನ ಇವರ ಮನೆ

ಈ ಮೇಲೆ ತೋರಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳು ನಾನು ಸ್ವತಃಹ ನಿಂತು ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಏಷ್ಚು ಕಾಯಿದೆ ಬದ್ಧವಾಗುವವೋ ಅಷ್ಟೇ ಕಾಯಿದೆ ಬದ್ಧ ನೀವು ನನ್ನ ಮೊಕ್ತಿಯಾರರಾಗಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಆಗುತ್ತದೆ ಹೀಗೆಂದು ನನ್ನ ಮನರಾಜಿ ಮತ್ತು ಆತ್ಮ ಸಂತೋಷದಿಂದ ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದು ನಿಜವಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧಿಕಾರಕೊಟ್ಟವರು

ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದವರು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು :

1.

2.

ಕರಡು ತಯಾರಿಸಿದವರು :