

Wat zijn de maximale pacht prijzen voor landbouwgrond?

Elk jaar per 1 juli stelt de Rijksoverheid de hoogst toelaatbare pacht prijzen voor landbouwgrond vast. Pacht is een overeenkomst waarbij de eigenaar van een stuk landbouwgrond (met of zonder gebouwen) deze grond verhuurt. De pachter (huurder) betaalt hiervoor een pachtsom.

U kunt [zelf de maximale pacht prijs berekenen](#) op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Maximale pacht prijs landbouwgrond

Voor [reguliere pacht overeenkomsten](#) gelden maximum prijzen. De [actuele pacht prijzen](#) gelden sinds 1 juli 2021.

De maximale pacht prijs is afhankelijk van de ingangsdatum van de pacht overeenkomst:

Is dit voor 1 september 2007? Dan geldt een maximaal percentage waarmee de eigenaar (verpachter) de pacht mag verhogen (veranderpercentage). Dit percentage stelt de Rijksoverheid jaarlijks vast.

Is na 1 september 2007? Dan geldt een maximale pacht prijs, de zogeheten regionorm. Ook deze stelt de Rijksoverheid jaarlijks vast.

Regels maximale pacht prijs

De regels voor de berekening van de maximale pachtprijs staan in het [Pachtprijzenbesluit 2007](#).

In de [Uitvoeringsregeling pacht](#) staan het veranderpercentage en de regionorm.

Minder regels bij geliberaliseerde pacht

[Geliberaliseerde pacht](#) kan alleen voor 'los land' (zonder bedrijfsgebouwen). Hiervoor gelden minder wettelijke regels dan bij gewone pacht. Gaat u een geliberaliseerde pachtovereenkomst aan voor 6 jaar of korter? Dan is de pachtprijs vrij. U moet de overeenkomst wel registreren bij de grondkamer. Maar deze toetst niet of de prijs te hoog is.

Grondkamer toetst pachtprijs

Bij verpachting spelen [grondkamers](#) een belangrijke rol. Er zijn 5 regionale grondkamers in Nederland. Zij voeren wettelijke taken uit op het gebied van pacht. De grondkamers registreren nieuwe pachtovereenkomsten en toetsen onder andere de daarin opgenomen pachtprijs. Ook kan de pachter of verpachter bij de grondkamer een verzoek tot herziening van de pachtprijs doen. De grondkamer stelt dan de hoogst toelaatbare pachtprijs vast voor de grond, woningen en bedrijfsgebouwen. Tegen een beschikking van een grondkamer kunt u in beroep gaan bij de [Centrale Grondkamer](#).

De grondkamer toetst altijd de pachtprijs van geliberaliseerde pachtovereenkomsten van langer dan 6 jaar en gewone overeenkomsten.

Waar kan ik stankoverlast melden?

Een bedrijf in uw woonomgeving kan stankoverlast veroorzaken. U kunt dit melden bij uw gemeente of provincie. Ook uw burenen kunnen zorgen voor stankoverlast. In dat geval probeert u dat eerst samen op te lossen. Lukt dat niet? Dan kunt u uw klacht melden bij uw gemeente.

Stankoverlast bedrijf of boerderij melden

Bedrijven moeten zich aan de milieuwetgeving houden. Zo moeten grote bedrijven een milieuvergunning hebben. Zorgt een bedrijf in uw omgeving (bijvoorbeeld een fabriek of megastal) voor stankoverlast? Dan kunt u een klacht indienen bij de gemeente of bij de [omgevingsdienst](#).

Stankoverlast burenen melden

Uw burenen kunnen voor stankoverlast zorgen. Bijvoorbeeld omdat zij een houtkachel gebruiken of een compostvat hebben. Als u een probleem heeft met uw burenen, kunt u het beste eerst samen naar een oplossing zoeken. Komt u er samen niet uit? Dan kunt u uw klacht over stankoverlast melden bij de gemeente. Op de gemeentelijke website staat hoe u dit kunt doen.

Documenten

Ik stook hout, hoe kan ik de overlast door houtrook beperken?

Rook van open haarden, kachels, vuurkorven en barbecues kan overlast veroorzaken voor uw burens en het milieu. U kunt dit ...

Vraag en antwoord

Wat moet ik doen bij burenoverlast?

Als uw burens voor overlast zorgen, zoals geluidsoverlast, probeer dan eerst samen afspraken te maken. Helpt dat niet, dan kunt u ...

Vraag en antwoord

Ik stook hout, hoe kan ik de overlast door houtrook beperken?

Rook van open haarden, kachels, vuurkorven en barbecues kan overlast veroorzaken voor uw burens en het milieu. U kunt dit beperken. Stook alleen op momenten dat de rook niet blijft hangen. En stook alleen droog, onbehandeld hout.

Beperk overlast door houtrook

Helemaal geen hout stoken is het beste voor een gezonde leefomgeving. Wilt u toch de houtkachel, pelletkachel, open haard, vuurkorf of barbecue aansteken? Kijk dan eerst op de Stookwijzer.

De Stookwijzer geeft [een actueel en lokaal stookadvies](#).

Stook alleen op momenten dat de rook niet blijft hangen. Dat is bij code geel op de Stookwijzer.

Bij code rood is het geen goed weer om te stoken. Dan blijft de rook langer hangen en kan er luchtvervuiling, rook- en geuroverlast ontstaan.

Kijk op de website van Milieu Centraal hoe u [de uitstoot van schadelijke stoffen kunt beperken](#) als u stookt.

Overleg met uw burens

Praat eens met uw burens om te horen of zij last hebben van de rook. En of u iets kunt doen om de overlast te beperken.

Bijvoorbeeld door bij een bepaalde windrichting het vuur uit te laten. Of door alleen op afgesproken tijden te stoken. Uw burens kunnen hun huis dan ventileren.

Niet stoken bij een stookalert

Stook niet bij een [stookalert van het RIVM](#). Met een stookalert roept het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) mensen op om geen hout te stoken bij ongunstig weer. Of bij een slechte luchtkwaliteit. U kunt zich [aanmelden voor het stookalert](#) via de website van het RIVM.

Wat zijn mijn rechten bij vertraging, annulering of overboeking van een vlucht?

Heeft uw vlucht vertraging? Of is uw vlucht geannuleerd of overboekt? Dan heeft u mogelijk recht op een (schade)vergoeding. Ook heeft u mogelijk recht op hulp van de luchtvaartmaatschappij, bijvoorbeeld eten en drinken. Bekijk hieronder waarop u recht heeft bij een vertraging, annulering of overboeking.

Verzorging bij vertraging vlucht

Bij vertraging vanaf 2 uur extra wachttijd vanaf de vertrektijd (vertrekvertraging), of bij annulering of overboeking heeft u recht op verzorging:

Eten en drinken in redelijke hoeveelheden.

2 e-mails, 2 faxen of 2 telefoongesprekken.

Een overnachting en transfer als dit noodzakelijk is.

Geld terug of een andere vlucht

Bij een vertraging van meer dan 5 uur mag u afzien van uw vlucht en de volledige ticketkosten terugvragen aan de luchtvaartmaatschappij. De maatschappij moet uw ticket binnen 7 dagen terugbetalen.

Bij een annulering of instapweigering mag u kiezen voor een andere vlucht of een terugbetaling van het ticket. U mag gebruikmaken van een andere vlucht bij de eerste

vlucht waar plaats is. Bij een andere vlucht naar een andere luchthaven heeft u ook recht op transfer naar de oorspronkelijke luchthaven.

Heeft u gevraagd om terugbetaling van het ticket en uw geld niet gekregen? Dan kunt u een [claim indienen bij de kantonrechter](#). Dit moet wel binnen 2 jaar na de vluchtdatum.

Schadevergoeding

U heeft mogelijk recht op een schadevergoeding. Deze vraagt u aan bij de luchtvaartmaatschappij.

Bij een annulering of vertraging waarbij u meer dan 3 uur later op uw eindbestemming aankomt door operationele redenen, zoals: een technisch probleem of een beschadiging van het vliegtuig door de vliegtuigtrap.

Bij een staking of tekort van het eigen personeel van de luchtvaartmaatschappij.

Als u door operationele redenen uw aansluitende vlucht mist en u meer dan 3 uur later op uw eindbestemming aankomt.

Als u onterecht geweigerd bent in te stappen (instapweigering).

Als uw vlucht overboekt is en u hierdoor geweigerd bent in te stappen. Dit geldt niet als u vrijwillig uw plaats afstaat.

De vergoeding is maximaal € 600

Bij vluchten tot 1.500 kilometer: € 250.

Bij vluchten van 1.500 tot 3.500 kilometer: € 400.

Bij vluchten van meer dan 3.500 kilometer, tussen de 3 en 4 uur vertraging bij aankomst: € 300.

Bij vluchten van meer dan 3.500 kilometer, meer dan 4 uur vertraging bij aankomst: € 600.

Geen recht op een schadevergoeding

U heeft geen recht op een schadevergoeding in de volgende gevallen:

Als u zelf te laat komt op de luchthaven.

Slecht weer op de luchthaven of tijdens de vlucht.

Stakingen op de luchthaven (bijvoorbeeld bij verkeersleiding of grondpersoneel).

Gevaar op de bestemming (als de vlucht niet gaat, omdat het op de bestemming onveilig is. Bijvoorbeeld door terrorisme, oorlog of andere redenen voor het negatief reisadvies.

Schade aan het vliegtuig buiten de schuld van de luchtvaartmaatschappij. Bijvoorbeeld door aanvaring met een vogel of voorwerpen op de start- en landingsbaan.

Een technisch probleem door een fabrieksfout, sabotage of terrorisme.

Bij veiligheidsmaatregelen, zoals bij een bommelding, verwijdering van een koffer uit het ruim of verwijdering van een lastige passagier.

Bij een medisch noodgeval.

Door een besluit van de luchtverkeersleiding.

Als u meer dan 2 weken van tevoren geïnformeerd bent over de geannuleerde vlucht.

Als uw vervangende vlucht binnen een bepaalde tijd aankomt (niet meer dan 2 uur eerder of 4 uur later).

Wat mag ik meenemen in mijn handbagage in het vliegtuig?

Binnen de Europese Unie gelden regels voor wat er mee mag in uw handbagage in het vliegtuig. Deze regels voor handbagage gelden voor alle vliegtuigpassagiers.



Lees voor

Vloeistoffen en gels in handbagage

Vloeistoffen, gels, crèmes, zalfjes, pasta's en spuitbussen mag u alleen in uw handbagage meenemen onder de volgende voorwaarden:

U mag 1 liter aan vloeistoffen en gels meenemen in verpakkingen van elk 100 milliliter. Kleinere of aangebroken verpakkingen mogen uiteraard ook.

De verpakte vloeistoffen en gels moeten zitten in een doorzichtig en hersluitbaar plastic zakje. Het zakje mag maximaal 1 liter zijn.

U mag per persoon maximaal 1 plastic 1-literzakje meenemen.

Medicijnen en babyvoeding in handbagage

Er mag meer dan 100 milliliter medicijnen en babyvoeding in uw handbagage zitten:

Neemt u medicijnen mee? Dan moet u op verzoek een doktersrecept kunnen overhandigen of kunnen aantonen dat de medicijnen op naam staan. Voor de douanecontrole in het buitenland is het verstandig een Engelse versie van het doktersrecept mee te nemen.

Vloeibare babyvoeding mag u alleen in uw handbagage hebben als uw baby meereist. Bij sommige luchtvaartmaatschappijen kunt u in het vliegtuig gekookt water krijgen.

Aankopen op de luchthaven en aan boord

Artikelen die u heeft gekocht op de Europese luchthaven mogen mee in uw handbagage. Vloeistoffen en gels worden door de winkel of aan boord verpakt in een speciale verzegelde tas. De vloeistoffen en gels moeten gekocht zijn op de dag van uw vliegreis.

Moet u overstappen? Dan mag u de verzegeling op de tas pas verbreken als u op uw eindbestemming bent aangekomen.

Twijfel over spullen in handbagage

Twijfelt u of spullen mee mogen in uw handbagage? Neem dan contact op met de luchtvaartmaatschappij. Vragen over chemische en ontvlambare stoffen stelt u aan de [Inspectie Leefomgeving en Transport](#) (ILT).

Welke bagage en souvenirs mag ik meenemen op reis?

Bepaalde goederen mag u vaak niet meenemen als u naar het buitenland reist. Denk aan (namaak)wapens, dieren, planten, dierlijke producten en eten. Ook gelden er regels voor producten die u uit het buitenland wil meenemen naar Nederland. Bijvoorbeeld nepartikelen en kunstvoorwerpen.

Regels voor uitvoer goederen en bagage

Landen hebben verschillende regels over de invoer en uitvoer van artikelen. Er gelden beperkingen als u vanuit Nederland reist. Bijvoorbeeld:

Het is verboden wapens mee te nemen over de grens, ook al zijn ze niet echt.

Heeft u € 10.000 of meer op zak? Dan moet u dit aangeven bij de Douane.

Voor planten, bloemen, bepaalde soorten groenten en fruit heeft u een certificaat nodig.

Alcohol en tabak mag u maar in kleine hoeveelheden vervoeren.

Een overzicht van alle [regels voor meenemen van goederen naar het buitenland](#) vindt u op de website van de Douane. U kunt ook de [app Douane reizen](#) downloaden.

Souvenirs meenemen naar Nederland

Er gelden beperkingen voor producten die u mag meenemen naar Nederland. Denk aan:

Beschermde dier- en plantsoorten of producten die daarvan gemaakt zijn, zoals schoenen van krokodillenleer of sieraden van ivoor.

Voorwerpen met culturele waarde (bijvoorbeeld schilderijen) mogen het land van herkomst niet verlaten.

Nepartikelen mag u alleen in kleine hoeveelheden naar Nederland meebrengen. En voor eigen gebruik.

Voorbeelden van nepartikelen zijn nagemaakte merkkleding en horloges.

Reist u vanuit een land buiten de Europese Unie? Op de website van de douane vindt u de [regels voor goederen die u mag meenemen vanuit een niet-EU-land](#).

Reist u binnen de Europese Unie (EU)? Op de website van de Europese Unie leest u wat u [mag meenemen in uw bagage binnen de EU](#).

Regels voor handbagage vliegtuig

Er gelden speciale regels voor wat er [mee mag in uw handbagage in het vliegtuig](#).