

思翼房地产评估管理系统预算表

To	陈总	客户名称	厦门诚德行资产与房地产土地评估有限公司	
日期	2017/5/27	客户电话	13720872080	
From	许谋生	联系电话	0592-8886528	xms@21soeasy.com
QQ	325928	微信	QQ325928	www.21soeasy.com

陈总，您好！

很高兴能为您报价！希望我们的价格和服务能得到您的认可！敬请参考如下：

1、项目预算

项目	数量	单位	单价	金额	备注
房产评估管理系统	1	套	200,000	200,000	包含配置平台
现金日记账	1	套	20,000	20,000	与业务系统对接，包含接口
CRM系统	1	套	35,000	35,000	商机和跟进记录登记及提醒
			总计	255,000	

2.技术服务费用

名称	数量	单位	费率	金额	备注
正式运行后第一年	1	年		0	赠送，免费服务
正式运行后第二年开始	1	年	15%	0	
			小计:		

3. 说明

- 1、该软件费用包含软件安装、调试、培训等实施费；
- 2、需要我司人员去其他城市安装该软件，则差旅费由贵司负责。
- 3、如项目的需求发生变更，双方应就增加工作量进行评估，签订一份书面补充协议。
- 4、对于增加的工作量，相应的服务费用也应增加。
- 5、系统只部署到一台服务器上；

功能模块

子系统	模块	序号	功能名称	备注
基础平台	基础资料	1	公司信息	
		2	银行类别	
		3	账户性质	
		4	公司账户	
		5	公司组织	
		6	项目类型	
		7	国别	
		8	省份	
		9	城市	
		10	常用代码	
		11	费用用途	
		12	款项用途	
		13	单位维护	
		14	客户类别	
		15	员工管理	
		16	小区档案管理	
		17	费用计算设置	
		18	提醒设置	
CRM管理子系统	客户管理	19	客户管理	
		20	合作伙伴管理	
		21	联系人管理	
		22	客户查询	
	流程管理	23	线索管理	
		24	商机管理	
		25	跟进管理	
		26	客户公海	
		27	跟进提醒	
业务管理子系统	业务管理	28	询价管理	
		29	勘查管理	
		30	报告管理	
		31	价格争议管理	
		32	备忘管理	
		33	案例采集	
		34	应收应付管理	
		35	收付款管理	
		36	项目关闭	
	档案管理	37	照片归档	
		38	附件管理	
		39	数据导出	
	银行入围管理	40	入围材料管理	
		41	入围合同管理	
		42	入围信息查询，提醒	
	费用计算	43	费用计算（计件）	
		44	银行账户管理	
		45	银行早间余额登记	
		46	付款申请排款处理	

资金子系统	现金日记帐	47	收款登记入账确认(或收款认领)	
		48	银行日记帐-出纳付款	
		49	银行日记帐-出纳收款	
		50	银行日记帐-转户处理	
		51	收款登记(非业务)	
		52	付款申请(非业务)	
		53	存款余额表	
	银行对账管理	54	对账单导入	
		55	银行对账	
		56	对账单查询	
	审批管理	57	请假单审批	
		58	补卡单审批	
		59	采购单审批	
		60	提成明细表审批	
		61	报销单审批	
		62	工资单审批	
	信息管理	63	待处理事项(我的工作台)	
		64	公告板	
	小工具	65	评估费计算小工具	
移动端子系统	移动端管理	66	业务下单	
		67	订单查询	
		68	审批管理	
综合查询及报表	查询分析	69	客户查询	
		70	项目一览表	
		71	费用数据查询(计件)	
		72	报告查询	
		73	案例查询	
		74	价格查询	
		75	商机汇总查询	
		76	入围信息查询	
	报表	77	诚德行报告、签字费领取表	
		78	诚德行个人考核表	总提由手工录入
		79	诚德行勘测费用统计表	
		80	诚德行拍照司机费用统计表	
		81	诚德行评估业务费用明细表	已提、未提、总提由手工录入
		82	诚德行上报业务登记表	
		83	诚德行未收帐业务统计表	
		84	诚德行未提成业务统计表	提成费由手工录入

时间进度安排

序号	事项描述	时间
第一阶段：项目规划阶段		
1	成立项目组	2017.06.26
2	项目启动会	
第二阶段：蓝图设计阶段		
1	需求调研	2017.06.26-2017.07.10
第三阶段：功能实现阶段		
1	房地产评估管理系统配置开发	2017.07.11-2016.09.11
2	集成测试及完善	2017.09.12-2017.09.16
第四阶段：运行上线阶段		
1	系统部署	2017.09.17-2017.09.17
2	系统培训	2017.09.18-2017.09.25
3	UAT测试	2017.09.26-2017.10.22
4	数据准备	2017.10.23-2017.10.27
5	数据准备及确认	
6	数据导入	
7	数据确认	
8	系统切换，正式运行	2017.10.28
9	现场指导、系统完善	2017.10.29-2017.11.15
第五阶段：交付维护阶段		
1	验收文档交接	2017.11.16
2	确认验收报告	2017.11.17