

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

## **Индивидуальный жилой дом**

Эскизный проект  
"Архитектурные решения"  
060023-AP



*г-к Анапа  
2023г.*

# Ведомость листов комплекта марки АР.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	3D Визуализация	
3	3D Визуализация	
4	План первого этажа (мебель).	
5	План первого этажа (кладочный).	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1	
8	Фасад 1-3, Фасад 3-1	
9	Фасад А-В, Фасад В-А	

## Общие указания.

- Проектная документация по объекту «Индивидуальный жилой дом» разработан в стадии "Эскиз" на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком.
- Проект предназначен для строительства в III Б климатическом районе.
- Степень огнестойкости здания II.  
Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3.
- За нулевую отметку принят уровень чистого пола 1 этажа.
- Наружные стены многослойные выполнены из блоков толщиной 200мм., с эффективным утеплителем 50 мм. и облицовочным кирпичем 120 мм
- Отделка фасадов.  
Наружные стены - облицовочный кирпич.  
Цоколь - облицовка керамогранитными плитками.  
Кровля - металлическая  
Окна и витражи - металлопластиковые.

### Основные сведения и условия строительства

- климатический район строительства - III Б,
- нормативный вес снегового покрова - 0,00035МПа
- нормативное давление ветра - 0,001 МПа
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -13°C
- нормативная глубина промерзания грунтов -0,8
- сейсмичность площадки- 8 баллов

## Основные строительные показатели .

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>				Стрительный объем, м <sup>3</sup>		
	площадь застройки без террасы	общая площадь здания	жилая площадь зд-я		подземная часть	надземная часть	общий
Жилой дом	69,2	48,9	20,0				

Архитектор	Ткачев		<i>Индивидуальный жилой дом</i>	060023-АР		
				Стадия	Лист	Листов
			<i>Жилой дом</i>			AС
						1
			<i>Общие данные</i>			

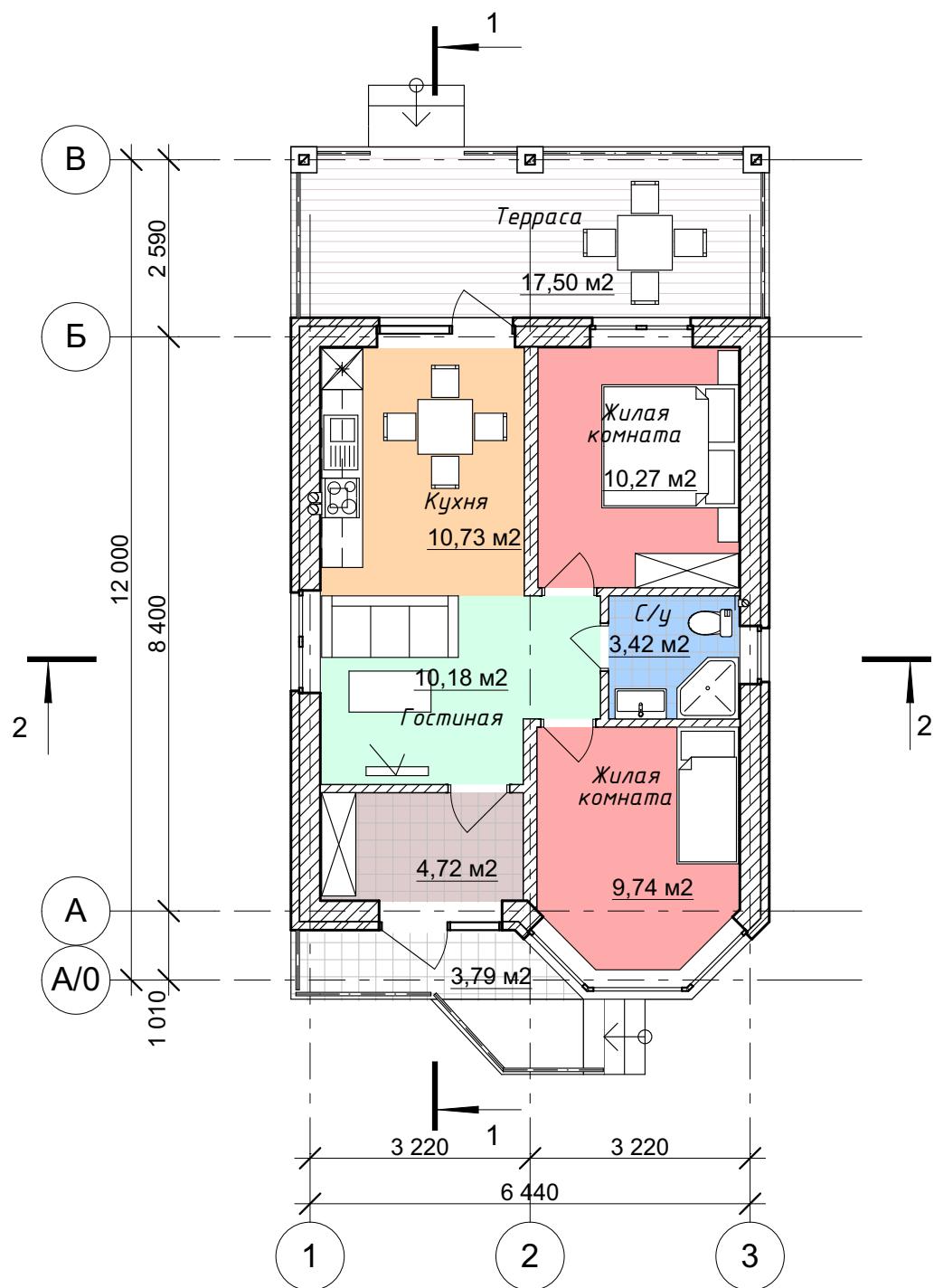


			Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом			Стадия	Лист
						AC	2
3D Визуализация							



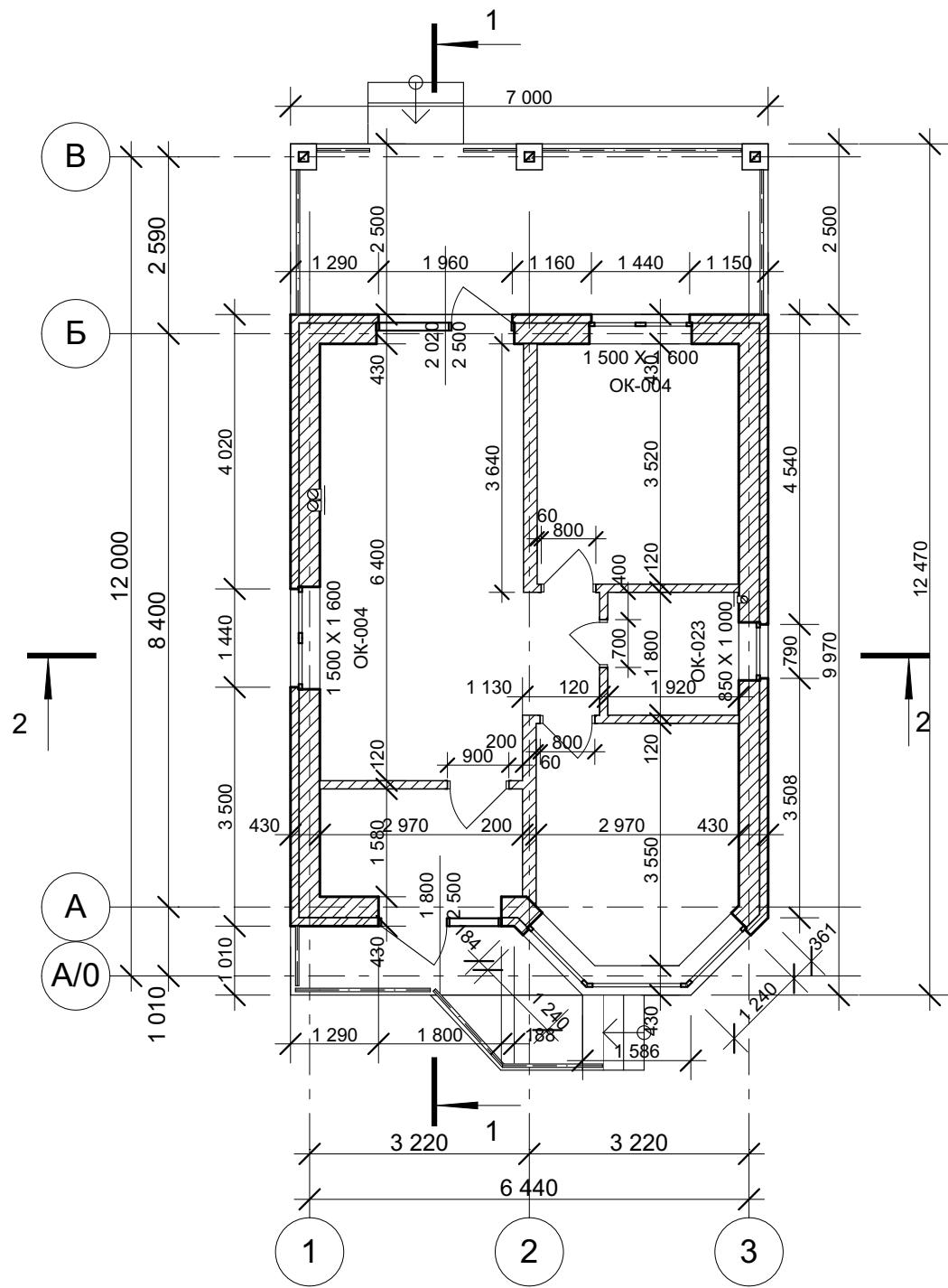
			Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом		Стадия	Лист	Листовъ
					AC	3	
3D Визуализация							

# ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



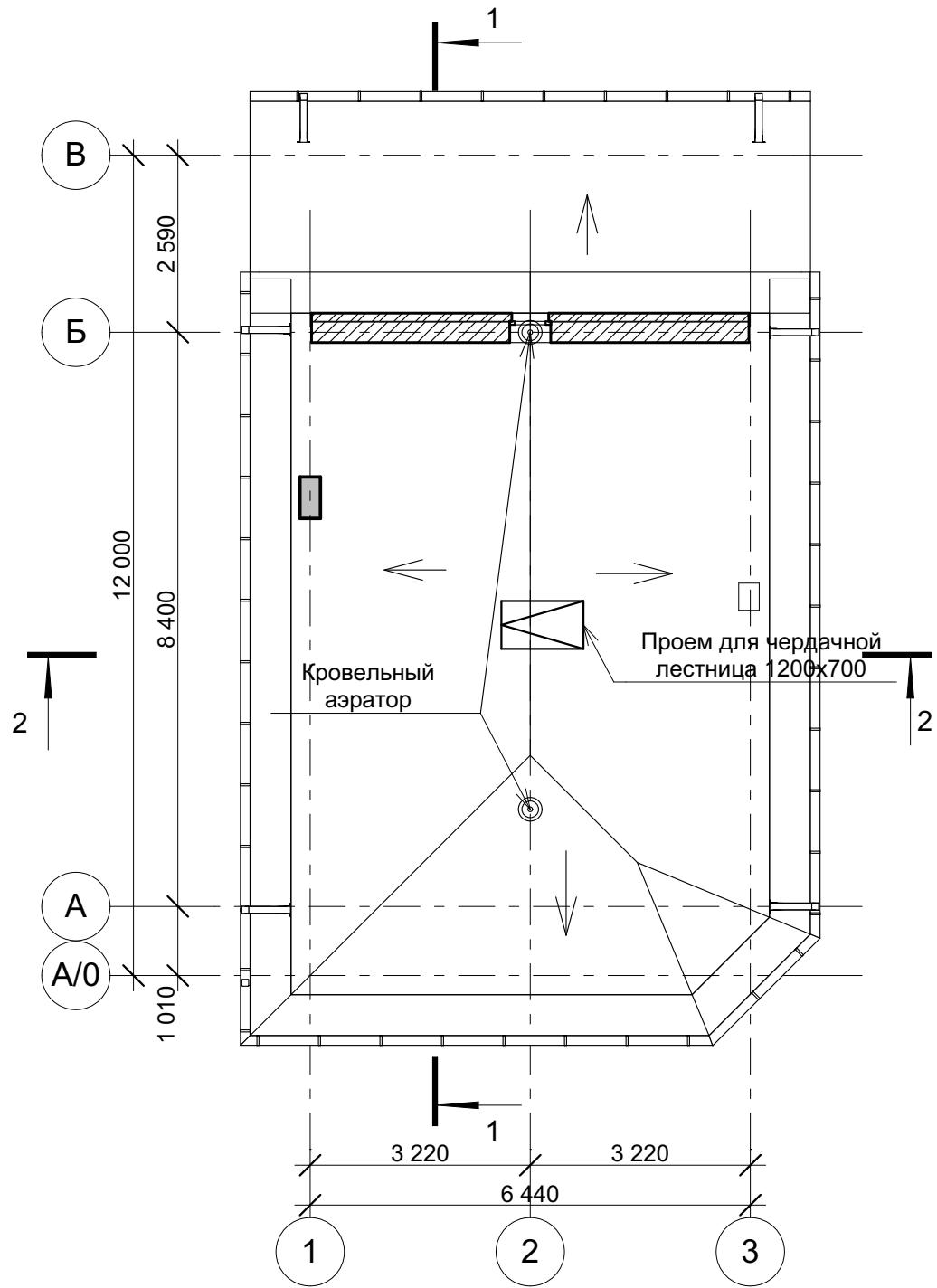
Архитектор	Ткачев	Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
		Жилой дом			Стадия	Лист
					АС	4
План 1-го этажа (мебель)						

# ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



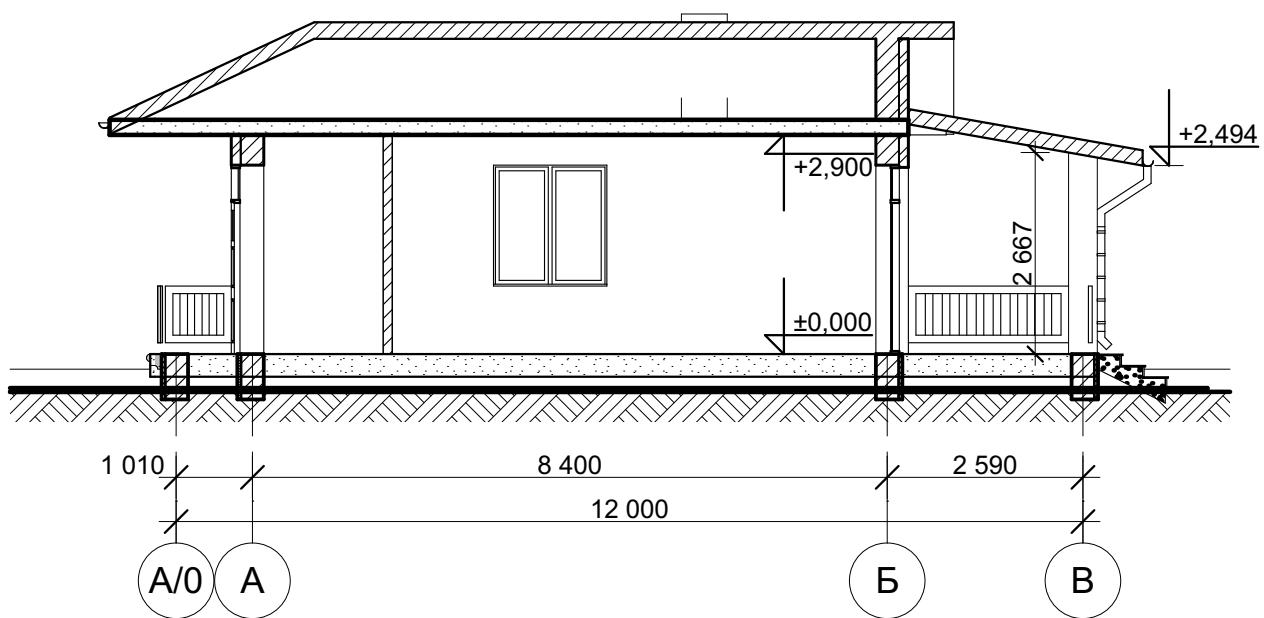
			Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
			План 1-го этажа (кладочный)			AC	5

# ПЛАН КРОВЛИ

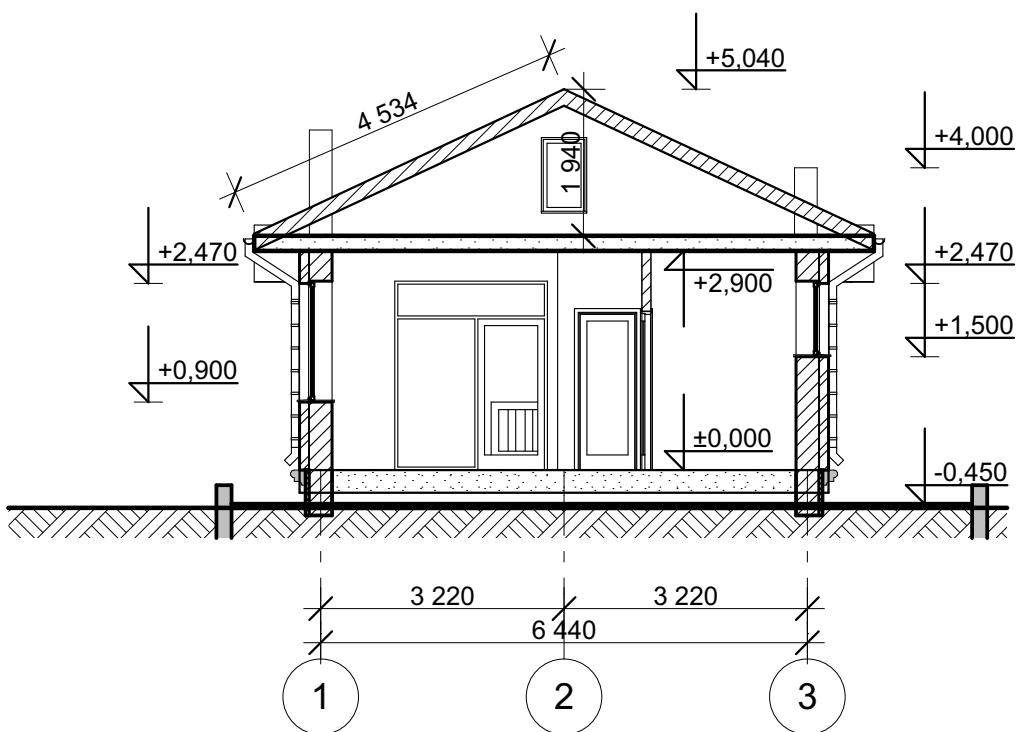


			Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом			Стадия	Лист
						AC	6
			План кровли				

PA3PE3 1-1

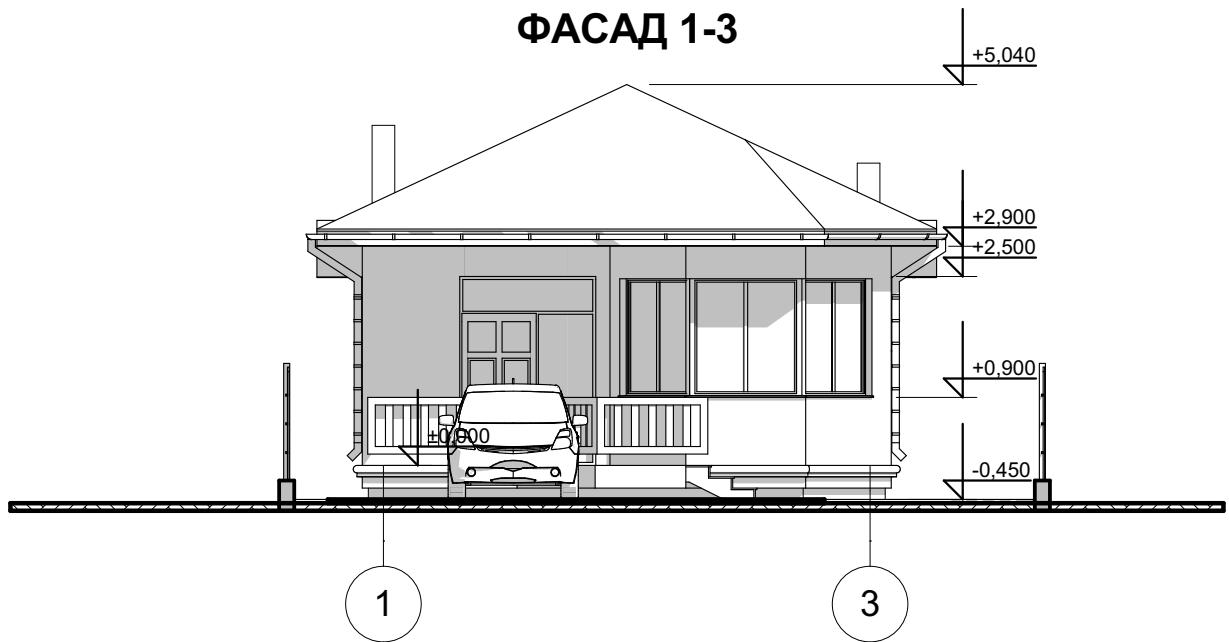


PA3PE3 2-2

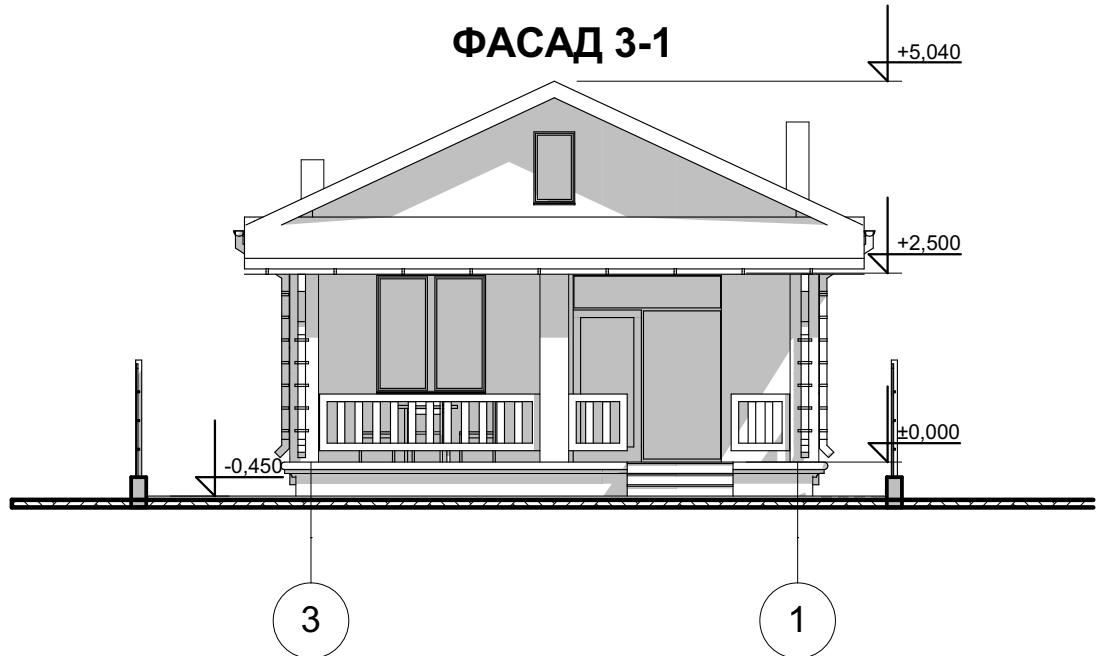


			Индивидуальный жилой дом	060023-AP		
Архитектор	Ткачев			Стадия	Лист	Листов
			Жилой дом	AC	7	
			Разрез 1-1, 2-2			

## ФАСАД 1-3

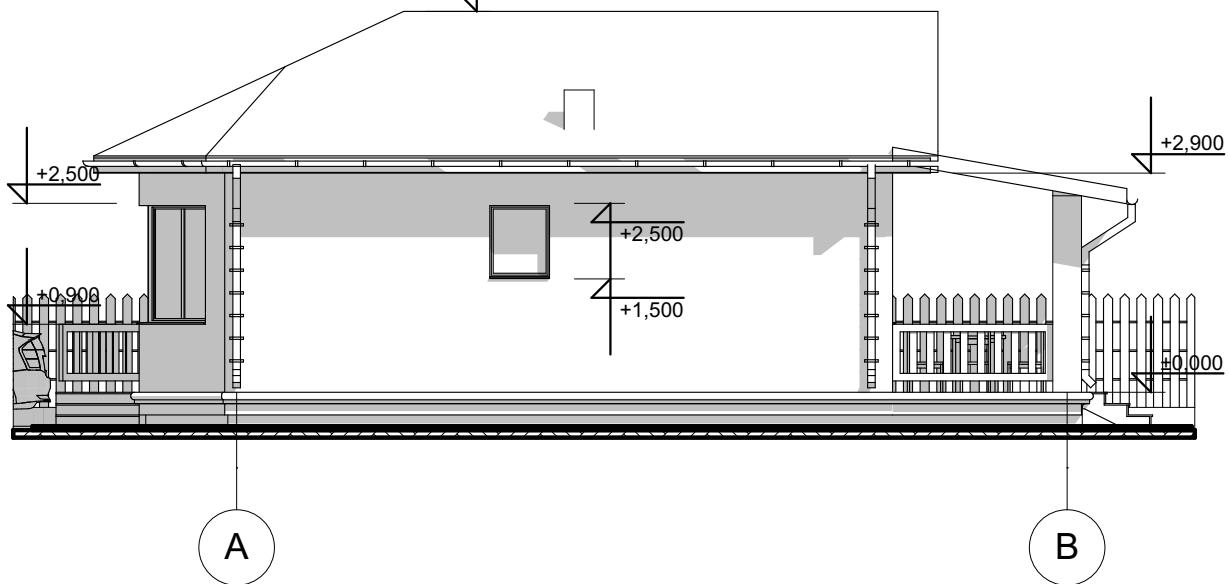


## ФАСАД 3-1

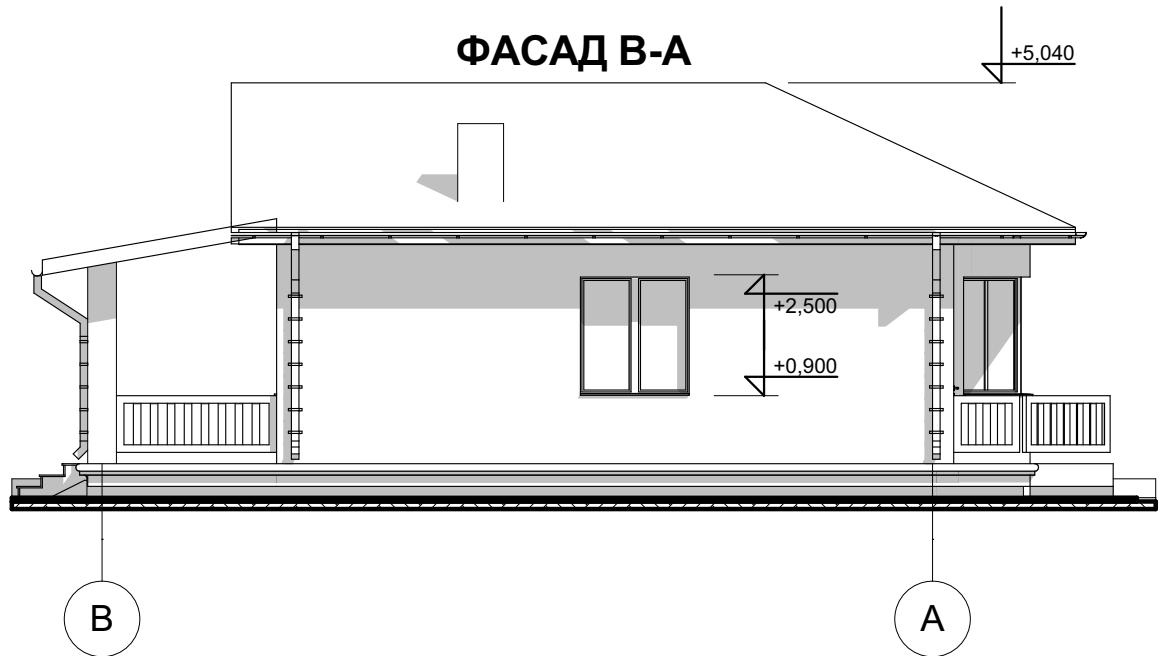


			Индивидуальный жилой дом		060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом		Стадия	Лист	Листов
					AC	8	
Фасад 1-3, 3-1							

## ФАСАД А-В



## ФАСАД В-А



			Индивидуальный жилой дом	060023-AP		
Архитектор	Ткачев		Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
				AC	9	
Фасад А-Б, Б--А						