

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3
10.11.2021г.		
Кадастровый номер:	23:37:0104007:1378	
Номер кадастрового квартала:	23:37:0104007	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3; Условный номер 23-23-26/017/2009-267	
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский кр., г-к. Анапа, ул. Крымская, дом №244	
Площадь, м2:	176.2	
Назначение:	Нежилое помещение	
Наименование:	Нежилые помещения	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № цок., 1-2	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	6810723.79	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с назначением: Нежилое. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Назмеев Ренат Ирекович	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	Артюшина И. П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.11.2021г.			
Кадастровый номер: 23:37:0104007:1378			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Назмеев Ренат Ирекович, 29.11.1988, Республика Марий Эл, г. Волжск, Российская Федерация, СНИЛС 139-401-412 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 12 №241613, выдан 09.07.2013, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Крымском районе 353451, край Краснодарский, Анапский р-н, г Анапа, мкр 12-й, д 36А, кв 179а
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:37:0104007:1378-23/228/2021-3 10.11.2021 09:56:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи нежилого помещения, № 1, выдан 27.10.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		10.11.2021 09:56:04
	номер государственной регистрации:		23:37:0104007:1378-23/228/2021-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.11.2021 по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи нежилого помещения, № 1, выдан 27.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
10.11.2021г.			
Кадастровый номер:		23:37:0104007:1378	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------