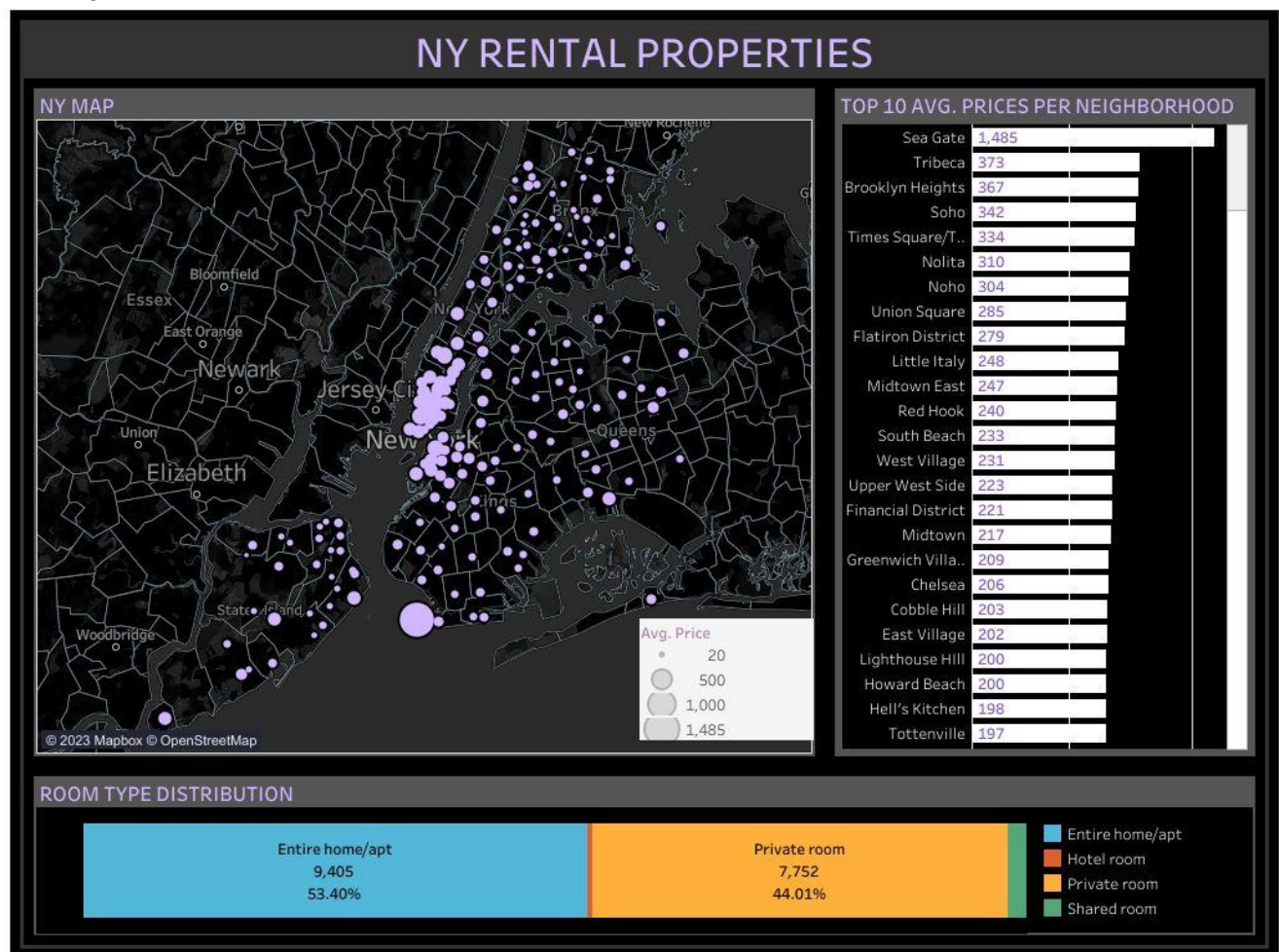


O presente trabalho consiste em como alguns fatores podem influenciar na precificação de aluguéis de imóveis na cidade de Nova York, levando em consideração o bairro em que a propriedade está situada, latitude, longitude, proximidade ou não do centro e nos tipos de quartos que contém nesses imóveis. Na figura a seguir, podemos ver com clareza a diferença entre bairros localizados na cidade.



Podemos perceber que há uma grande diferença entre o bairro mais caro (Sea Gate) e os outros, esse bairro em questão é mais valorizado pois além das residências serem casas/apartamentos completos, ele fica no extremo oeste da cidade.

Já os outros bairros têm uma faixa de preço mais parecida já que ficam relativamente próximos ao centro. O que mais diferencia o preço nesses casos é se o local locado é uma casa/apartamento inteiro, apenas quarto, quartos compartilhados ou quartos de hotel, sendo as casas/apartamentos inteiros sendo mais caras e os quartos de hotel e quartos compartilhados sendo mais econômicos. O gráfico a seguir mostra detalhadamente como cada caso fica especificado.

