intercepto de regressão erro (ruído)
$$y_{i} = \beta_{0} + \beta_{1}X_{1i} + \beta_{2}X_{2i} + \beta_{3}X_{3i} + u_{i}$$
variável variáveis dependente explicativas

 $preço = \beta_0 + \beta_1 área + \beta_2 nota reviews + \beta_3 disponibilidade + u_i$

coeficientes

Exemplo: