



# TUDO O QUE VOCÊ PROCURA ESTÁ AQUI

## CHEGOU O VIVA E REALIZE DOM PEDRO!

Mais um lançamento do Viva e Realize de excelente qualidade e comodidades pensadas de acordo com as suas necessidades.

Um empreendimento que tem tudo o que você procura: localização estratégica, perto do Parque D. Pedro Shopping, lazer completo, tranquilidade, segurança e privacidade. O melhor custo-benefício da região, que ainda oferece as facilidades e vantagens do programa Minha Casa Minha Vida da Caixa Econômica Federal.

VIVA AQUI SUA NOVA HISTÓRIA



**2 DORMS. | VARANDA  
LAZER COMPLETO**



## IDEAL PARA QUEM MORA

No Viva e Realize Dom Pedro, cada espaço foi projetado para proporcionar momentos agradáveis e com toda a comodidade que os moradores merecem. As plantas modernas contam com muita ventilação e iluminação naturais, além da varanda e até quintal privativo para viver momentos especiais em família.

## E PARA QUEM INVESTE

Fazer investimentos no mercado imobiliário é combinar segurança e ganhos, por isso nunca sai do radar dos investidores mais experientes e bem-sucedidos. Seja para alugar ou vender, investir no Viva e Realize traz um retorno seguro, efetivo e rentável.

# UMA REGIÃO QUE FACILITA O ACESSO AO QUE VOCÊ MAIS PRECISA

## PRATICIDADE DE TER TUDO POR PERTO

O empreendimento tem localização privilegiada, com facilidades que fazem uma grande diferença na sua forma de viver. Morando aqui, você consegue dar uma passada nos maiores hipermercados de Campinas e, no caminho, encontrar um lugar charmoso para jantar em família.

Encontre tudo de que mais precisa: escolas, padarias, hospitais, diversos comércios e serviços, e localizado a 6 minutos do Parque D. Pedro Shopping. Além disso, o empreendimento está ao lado da Rodovia Dom Pedro I e Anhanguera, facilitando o acesso a diversos pontos da cidade e região. Tudo isso proporciona mais agilidade para a sua rotina.

## MORE EM UMA DAS MELHORES CIDADES DO BRASIL

Campinas, onde o Viva e Realize Dom Pedro está estrategicamente localizado, é uma cidade que se destaca por ter um dos mais elevados Índices de Desenvolvimento Humano (IDHs) do país.

O destaque do município nas áreas da educação, renda e infraestrutura transforma Campinas em um lugar completo para viver, proporcionando qualidade e expectativa de vida para seus moradores.

 Muitas opções culturais e de lazer

 As melhores faculdades e colégios

 A menos de 1h de São Paulo e ao lado das principais rodovias





PORTARIA

Viva com mais  
tranquilidade  
e segurança

✓ PORTARIA 24H

✓ CONDOMÍNIO FECHADO

## ESPAÇOS PENSADOS PARA TODA A FAMÍLIA



TORRES

- T1    T2    T3    T4

- 1 Portaria  
2 Apoio ao funcionários

- 3 Fitness  
4 Academia ao ar livre

- 5 Playground  
6 Gourmet com churrasqueira  
7 Salão de festas  
8 Piscina adulto  
9 Piscina infantil  
10 Solarium

# POR MAIS DIAS DE SOL E DIVERSÃO

Ter uma piscina a apenas alguns metros de distância é incrível e garante vários momentos especiais de convívio com a família e os amigos nos dias ensolarados, além de proporcionar uma pausa na rotina para relaxar e uma sensação de bem-estar significativa.

No Viva e Realize Dom Pedro, você pode aproveitar toda tranquilidade que merece.

ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO



 PISCINA ADULTO  
E INFANTIL COM  
SOLARIUM

Dias de sol e calor  
merecem um lugar assim

ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO



O melhor lugar para  
fazer aquele churrasco



ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO



Celebrando ocasiões  
especiais no lugar certo





ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO

ACADEMIA  
AO AR LIVRE

Invista no seu bem-estar  
da melhor forma



ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO

FITNESS

Cuidar da saúde  
nunca foi tão fácil

ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO



PLAYGROUND

Diversão sem fim  
para as crianças

ENTREGUE

EQUIPADO E  
DECORADO



VISTA DA VARANDA DO  
APTO. 25 DA TORRE 1

Viva em um  
condomínio  
amplo

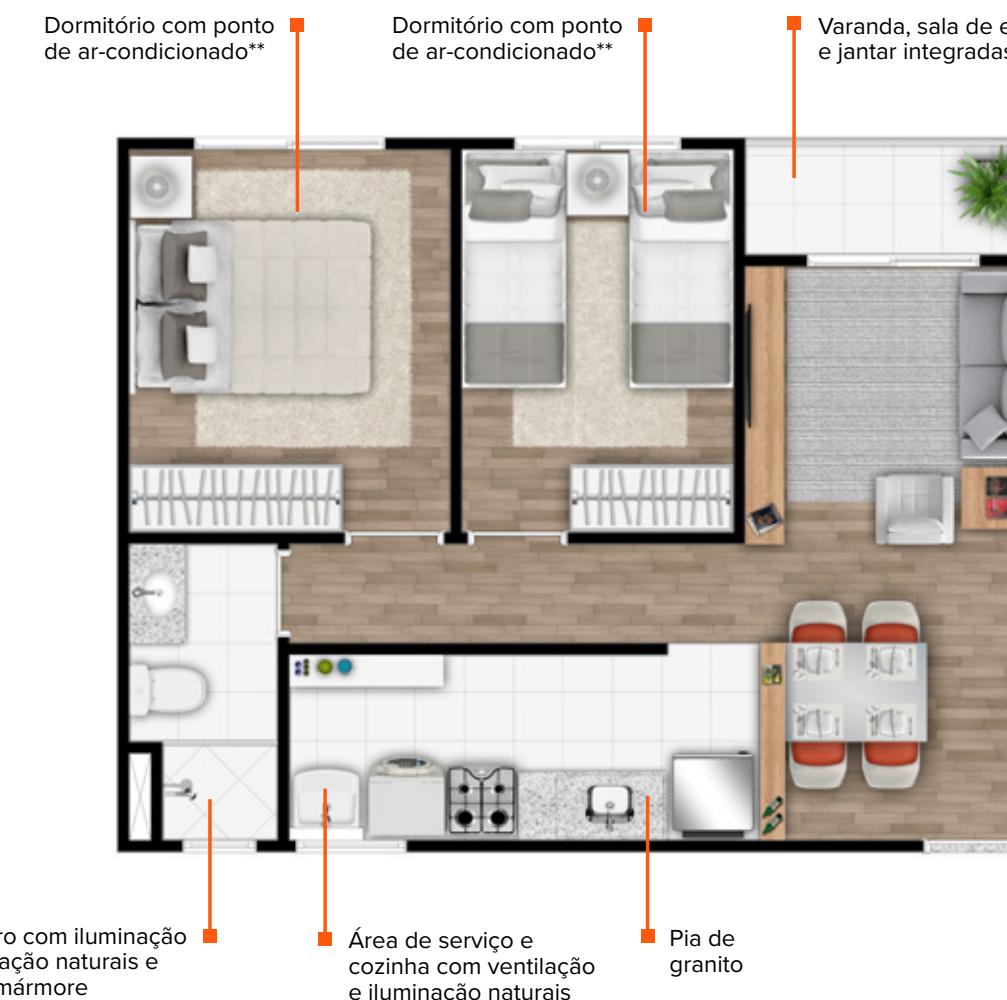
## PLANTA APTO. TIPO 1

**2 DORMS.  
C/ VARANDA**



## PLANTA APTO. TIPO 2

**2 DORMS.  
C/ VARANDA**





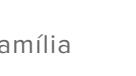
## UM CANTINHO VERDE PARA CHAMAR DE SEU

Se você procura um espaço mais reservado para receber os amigos, para cultivar uma horta ou para que os pets brinquem com mais tranquilidade, as unidades com quintal privativo do Viva e Realize Dom Pedro são perfeitas para sua família.

As unidades com o diferencial do quintal privativo são limitadas.



Momentos tranquilos em família



Mais diversão para os pequenos



Mais espaço para os pets



Lugar para receber os amigos



Um cantinho para relaxar



Jardim particular

# PLANTA GARDEN

## TIPO 1

**2 DORMS.**  
C/ QUINTAL PRIVATIVO

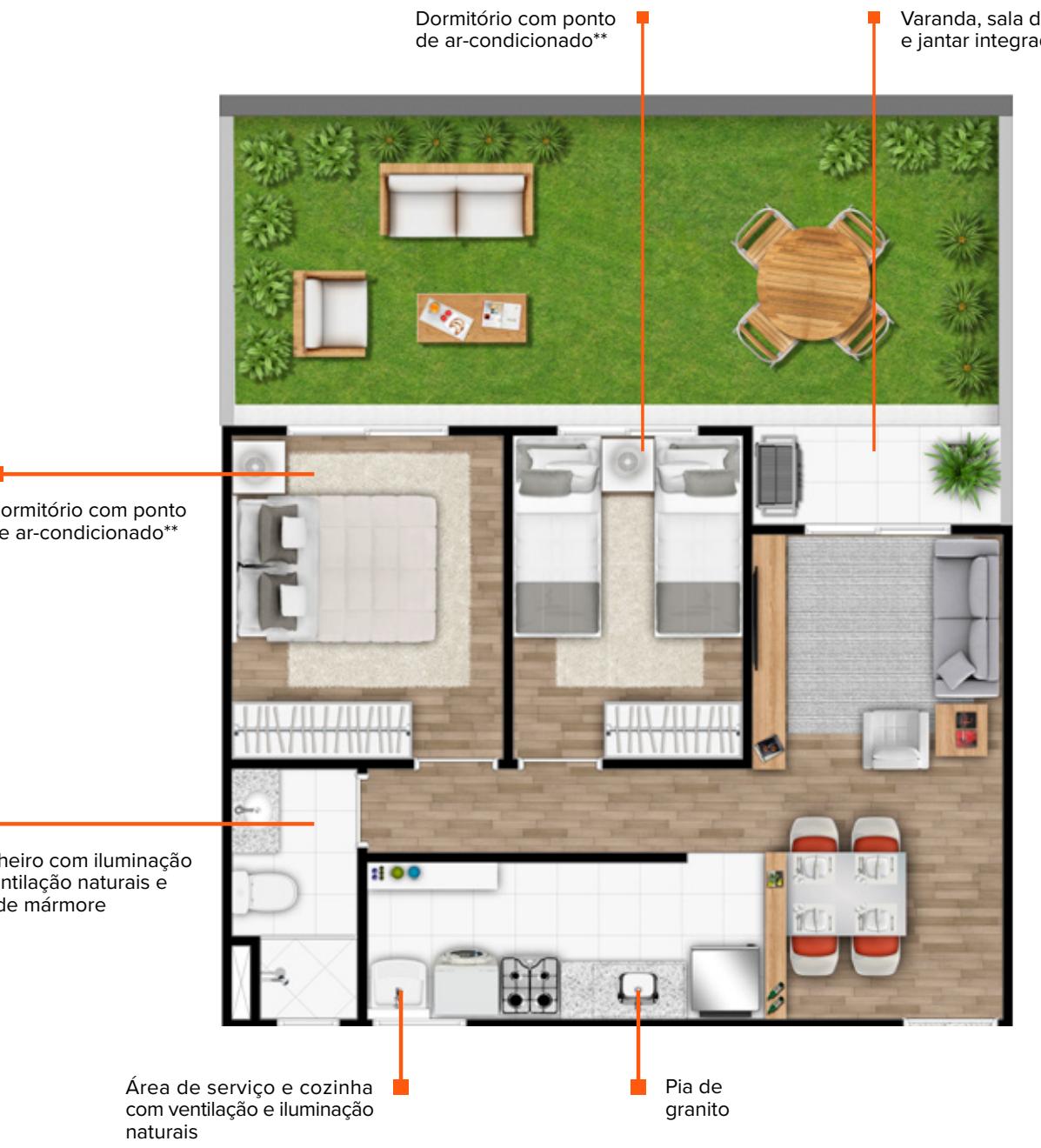


PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. GARDEN TIPO 1 - 41,35m<sup>2</sup> + ÁREA EXTERNA

# PLANTA GARDEN

## TIPO 2

**2 DORMS.**  
C/ QUINTAL PRIVATIVO



PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. GARDEN TIPO 2 - 43,43m<sup>2</sup> + ÁREA EXTERNA

## O MELHOR LUGAR PARA COMEÇAR UMA NOVA HISTÓRIA

Visite o nosso decorado e conheça todas as vantagens do Viva e Realize Dom Pedro. Aproveite para ver mais sobre a disposição dos cômodos e as possibilidades para aproveitar cada espaço da melhor forma.

Nossas plantas inteligentes foram pensadas para uma vida mais organizada, prática e confortável. Unindo localização, qualidade e tudo de que você precisa para viver bem, aqui você poderá escolher a planta que mais combina com o seu estilo de vida.

Confira uma prévia do decorado nas próximas páginas.



Imagen ilustrativa



# TENHA MAIS LAZER AO SEU REDOR

A praça pública vem para agregar ainda mais à região onde está inserido o Viva e Realize Dom Pedro. Um espaço arborizado e verde que será desfrutado por todos os futuros moradores.



Academia ao ar livre



Quadra poliesportiva



Playground

\*Projeto da praça a ser aprovado pela Prefeitura de Campinas.



IMPLANTAÇÃO  
DA PRAÇA

Infraestrutura e lazer  
para a comunidade



# VALORIZANDO AINDA MAIS A REGIÃO

Desfrute de momentos incríveis com a família na praça que vai ser construída na frente do Viva e Realize Dom Pedro.

Essa é a oportunidade perfeita para valorizar ainda mais a região e fomentar o desenvolvimento local com uma opção de lazer e bem-estar para todos os moradores.



## FICHA TÉCNICA

**Município:** Campinas

**Endereço de divulgação do terreno:**

Rua Um, 179, Loteamento Residencial Aladino Selmi

**Endereço de divulgação do plantão:**

Rua Fernando Baron, 750 (esquina com Av. Comendador Aladino Selmi)

**Distância do centro do município:**

Aproximadamente 11 km

**Acessos principais:**

Av. Comendador Aladino Selmi, Rod. Dom Pedro I, Rod. Anhanguera

**Área do terreno:** 7.347,21 m<sup>2</sup>

**Área a construir:** 7.738,98 m<sup>2</sup>

**Qtde. torres:** 4 torres

**Qtde. andares:** Térreo + 4 andares

**Aptos. por andar:** 8 (acessos separados para cada 4 apartamentos por andar)

**Total unidades:** 160 unidades

**Área privativa coberta:**

Aptos. final 1, 4, 5 e 8 – 43,43 m<sup>2</sup>

Aptos. final 2, 3, 6 e 7 – 41,35 m<sup>2</sup>

**Área privativa descoberta:**

Aptos. do térreo finais 3, 4, 8 e 7 das torres 2, 3 e 4

**Quantidade de vagas:**

160 vagas descobertas para moradores, sendo 4 para PCD

1 vaga para carga e descarga

2 vagas de embarque e desembarque

**Unidades que podem ser transformadas em PCD:**

Os apartamentos do térreo finais 2 e 6 das torres 1, 3 e 4 são adaptáveis para pessoas com deficiência (PCD) e, caso sejam adaptados, possuirão cozinha / área de serviço / sala de jantar e estar / 1 banheiro / 1 dormitório / 1 escritório / terraço.

## TORRE 2

**M² M² GARDEN UNIDADE**

41,35	79,54	3
43,43	33,25	4
41,35	31,02	7
43,43	31,35	8

## TORRE 3

**M² M² GARDEN UNIDADE**

41,35	31,17	3
43,43	30,45	4
41,35	31,29	7
43,43	30,44	8

## TORRE 4

**M² M² GARDEN UNIDADE**

41,35	32,04	3
43,43	31,35	4
41,35	31,62	7
43,43	31,20	8

## QUEM FAZ DESTE PROJETO UM SUCESSO?

REALIZAÇÃO:



**RDZ**  
EMPREENDIMENTOS

Uma empresa que já nasce experiente e com um acumulado histórico de sucesso.

Fundada por profissionais com anos de expertise e realizações no mercado imobiliário, a RDZ é focada em empregar inteligência construtiva e eficiência em suas realizações, o que faz de seus produtos os melhores investimentos para quem se preocupa com custo-benefício, qualidade e bem-estar.

Depositamos todo o amor ao próximo em nossos empreendimentos.

CONSTRUÇÃO:



Um sonho realizado para o cliente é um sonho realizado para a Maná.

Desde 2016, realizamos o sonho da casa própria ou do melhor investimento para famílias que levam em consideração qualidades como confiabilidade, expertise técnica, qualidade e custo-benefício.

Atuamos com o mais alto nível de responsabilidade e transparéncia para entregar apenas o melhor em nossas realizações.



Líder em inovação e eficiência em um dos mercados mais disputados do país.

Nos mantemos sempre à frente de nosso tempo porque somos apaixonados por gestão de obras, ciência, tecnologia, pesquisa e desenvolvimento.

Atuamos com o mais alto nível de responsabilidade e transparéncia para entregar apenas o melhor em nossas realizações.



[www.vivarealize.com.br](http://www.vivarealize.com.br)

FINANCIAMENTO E  
GARANTIA DE ENTREGA:

**CAIXA**

REALIZAÇÃO:

**maná** RDZ  
EMPREENDIMENTOS

CONSTRUÇÃO:

**iBen**

\*Despesas de ITBI e REGISTRO DE COMPRA "GRÁTIS" para clientes que se enquadram no programa "MINHA CASA MINHA VIDA". Válido para 50 primeiras unidades. \*\*A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorífica e o caminhamento do dreno ficarão a cargo do proprietário. VIVA E REALIZE - DOM PEDRO ALADINO SELMI I SPE LTDA - sob o CNPJ 47.548.942/0001-72. Este empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação conforme Lei 4.591/64. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. Imagens meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Consulte seu corretor para mais informações.