



CONECTADO
COM A
SUA VIDA

LINK
VILA UNIÃO

DESCUBRA O JEITO ÁRBORE DE MORAR

A Árbore Engenharia e Incorporação Imobiliária é uma empresa sólida, com 26 anos de experiência no mercado e que foi reconhecida como a 26ª maior construtora do Brasil em 2024, pelo ranking ITC.

Com mais de 100 empreendimentos residenciais entregues em SP, RJ, MG, SC e PE, a Árbore tem como foco a máxima eficiência construtiva e projetos que visam a melhor experiência de moradia.

Atualmente com cerca de 1.500 colaboradores, está presente em mais de 30 cidades dos estados de São Paulo e Pernambuco.



+ 26 anos
Atuando com compromisso e seriedade



26ª maior
Construtora
ITC (2024)



+ 20.000
Apartamentos
entregues



+ 100
Obras
entregues



+ 1 milhão
de m² construídos



PBQPH
NÍVEL A
SiAC



ISO 9001:
2015
Certificação



AQUA
HQE
Certificação



NDT
Caixa
Certificação



ReclameAQUI
Verificada pelo
Reclame Aqui

ÁRBORE
Entre que a casa é sua!

26
anos



LAZER

Parque Luciano do Valle: **2 min**
Academia Skyfit: **2 min**
Shopping Bandeiras: **9 min**

EDUCAÇÃO

CEI Margarida Maria Alves: **1 min**
Escola CAIC: **3 min**
EMEF Padre Emílio Miotti: **3 min**
PUC Campinas: **8 min**

CONVENIÊNCIA

Supermercado Atacadão: **5 min**
Atacadista Assaí: **5 min**
Havan: **5 min**
Cobasi: **5 min**
McDonald's: **5 min**

MOBILIDADE

Av. John Boyd Dunlop: **5 min**
Terminal BRT Santa Lúcia: **5 min**



FICHA TÉCNICA

Incorporação / Construção: Árbore Engenharia

Endereço do empreendimento: Rua Maria Pink Luís, 40 – Parque Residencial Vila União - Campinas

Área total do terreno: 3.418,71 m²

Área total construída: 7.714,54 m²

Quant. de torres: 01 Torre

Número de pavimentos: Térreo + 18 Pavimentos Tipo

Aptos. por pavimento (andar): 08 aptos. – Pavimentos Tipo | 04 aptos. – Pavimento Térreo

Número de apartamentos: 148

Tipologia: 74 UH - Tipo A (ponta): 41,13 m² | 2 dorms. - Varanda

74 UH - Tipo B (meio): 40,28 m² | 2 dorms. - Varanda

Pé-direito: Pavimento Tipo: 2,50 m (Exceto banheiros, que terão forro em gesso com altura de 2,30 m).

Pavimento Térreo: 2,80 m (Exceto banheiros, que terão forro em gesso com altura de 2,58 m).

Quant. de vagas: 112 vagas de veículos (As unidades do 5º ao 18º pavimento terão direito a 1 vaga

a ser definida por sorteio em assembleia geral)

10 vagas de moto

07 vagas de veículos rotativas (para uso de visitantes)

Serviços e áreas de lazer: Piscina Adulto e Infantil, Churrasqueira, Fitness, Salão de Festas, Vestiários, Playground, Play Baby, Pet Place, Mini Market, Espaço Yoga, Lounge Festas, Hall Social, Portaria com Clausura, Lixeira, Área de Apoio para Funcionários

áreas comuns entregues
**& equipadas
decoradas***

*Conforme Memorial Descritivo

ITENS DE SUSTENTABILIDADE



Reúso de águas pluviais para rega dos jardins nas áreas comuns



Abrigo para coleta seletiva



Torneiras das áreas comuns com arejadores e fechamento automático, para economia de água



Bacias sanitárias com descarga de duplo acionamento, para economia de água



Uso de lâmpadas eficientes de LED nas áreas comuns



Sensor de presença nos halls dos pavimentos, para economia de energia

OUTROS DIFERENCIAIS



Individualização das medições de energia e água, e possibilidade de individualização da medição de gás



Possibilidade de instalação de ar-condicionado na sala e no dormitório (Instalação da infraestrutura por conta do cliente)



Lazer completo



Áreas de lazer serão entregues decoradas e equipadas



Portaria com clausura



Pontos dos chuveiros com aquecimento de água a gás (instalação do aquecedor de passagem por conta do cliente)



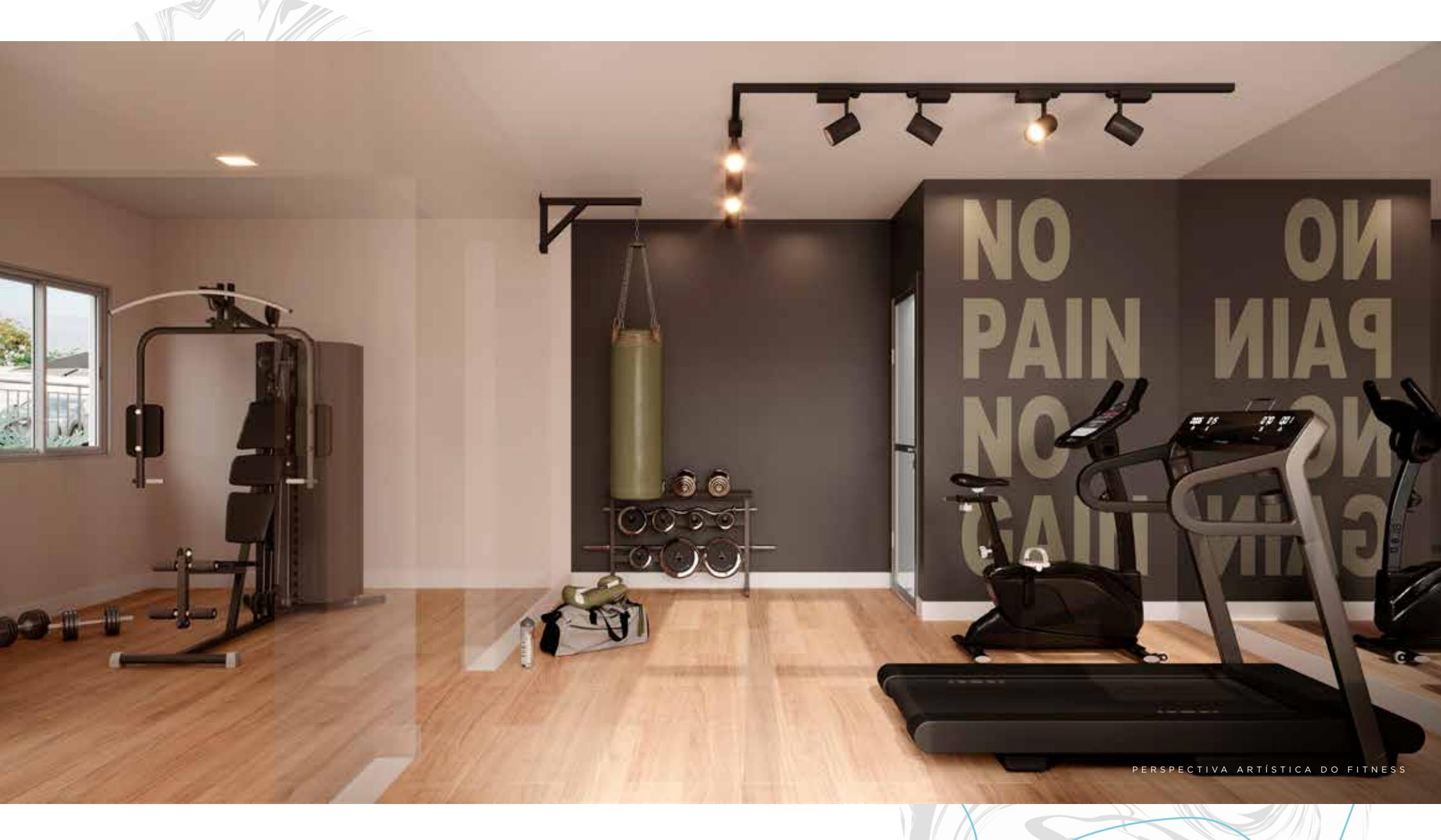
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO E INFANTIL

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



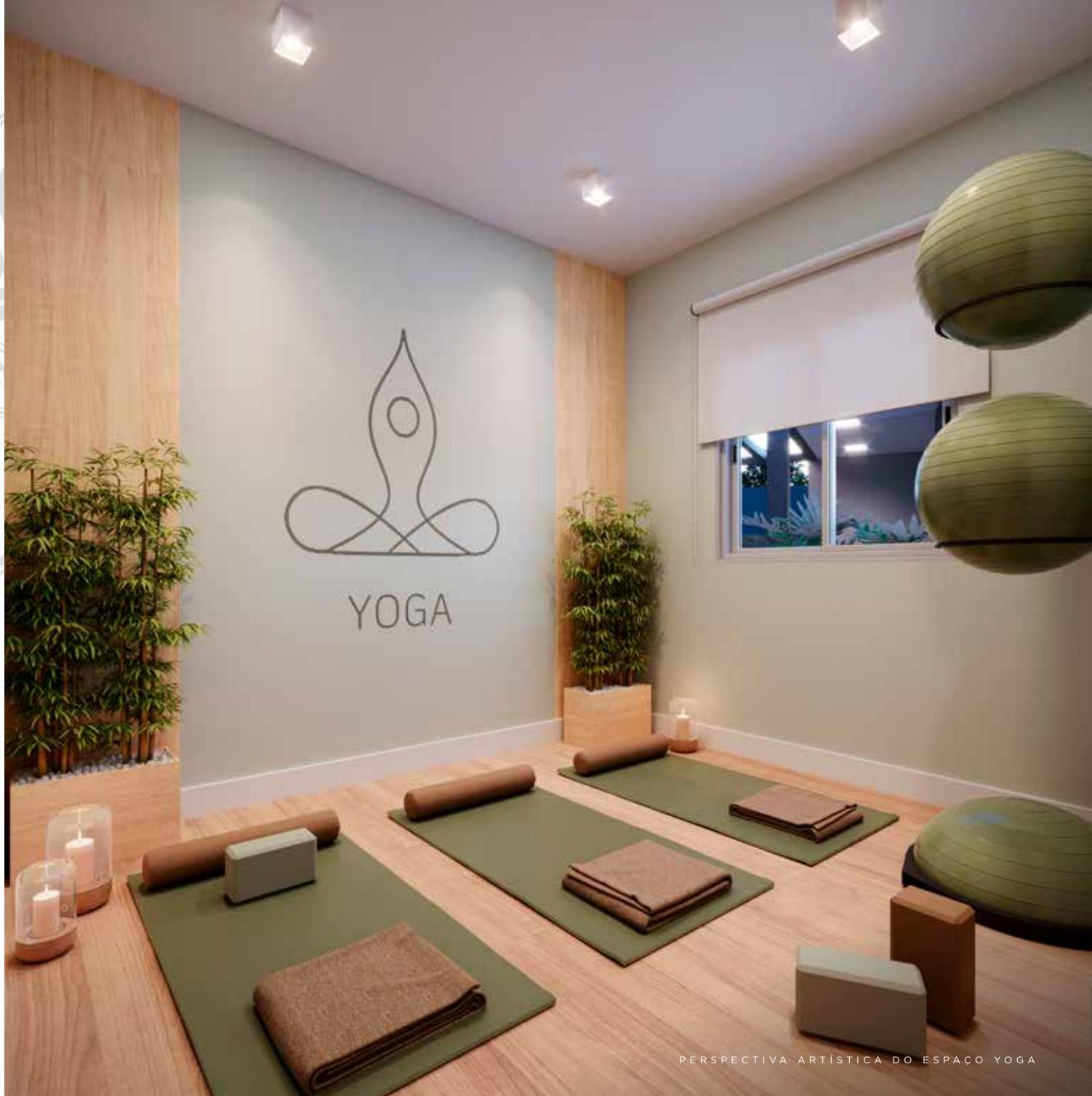
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE FESTAS

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

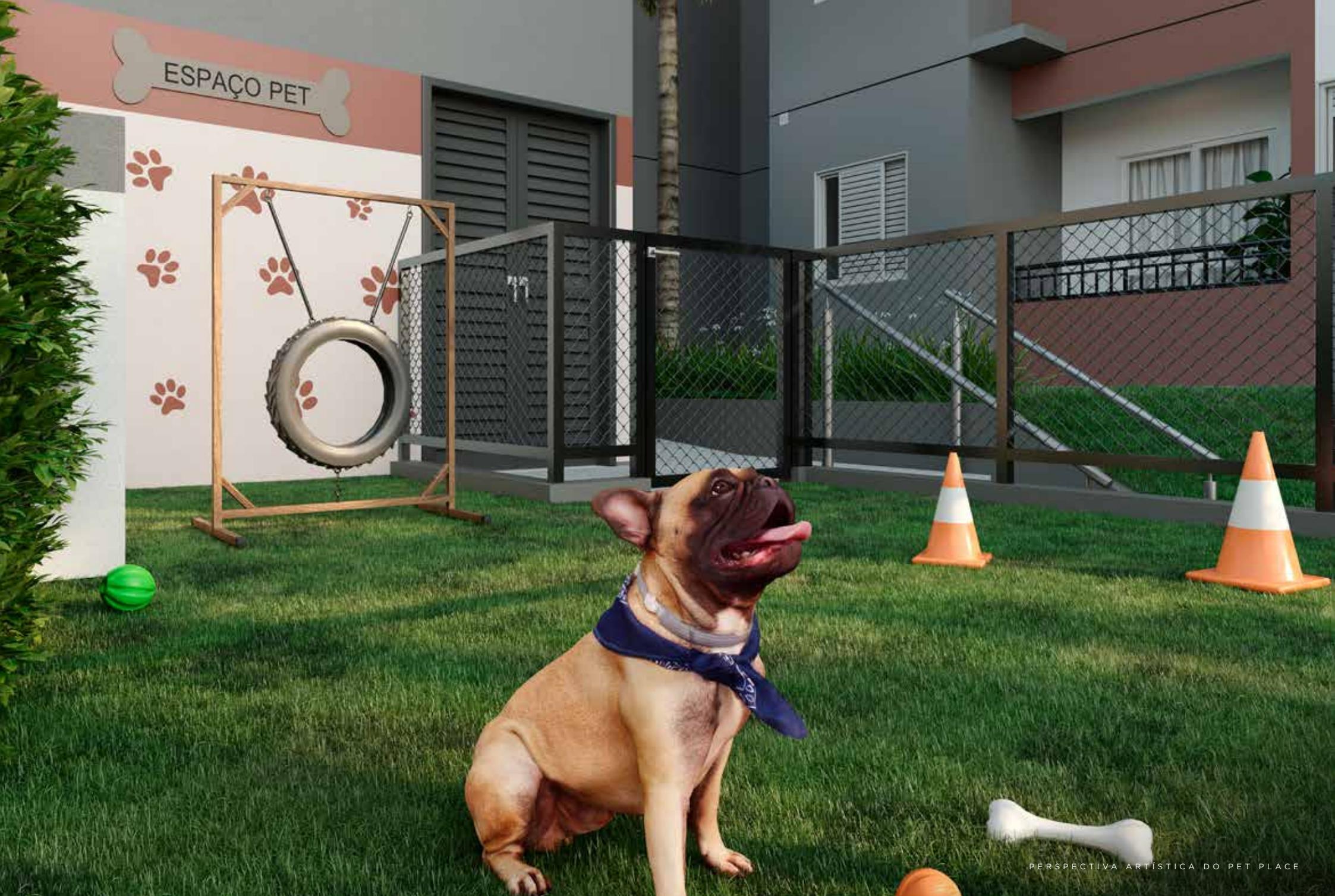


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO YOGA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND E PLAY BABY

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



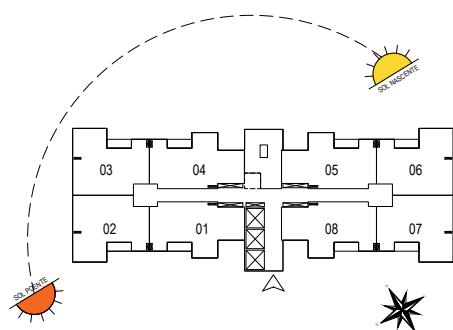
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.

MINI MARKET



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL E MINI MARKET



- | | |
|--|--|
| 01 PORTARIA
02 PET PLACE
03 PLAY BABY
04 PLAYGROUND
05 FITNESS
06 ESPAÇO YOGA
07 CHURRASQUEIRA | 08 PISCINA INFANTIL
09 PISCINA ADULTO
10 SALÃO DE FESTAS
11 LOUNGE FESTAS
12 MINI MARKET
13 HALL SOCIAL
14 ÁREA DE APOIO PARA FUNCIONÁRIOS |
|--|--|

áreas comuns entregues
**& equipadas
decoradas***
*Conforme Memorial Descritivo



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING

2

DORMS.

VARANDA | VAGA

TIPO A | 41,13 M²

Ar-condicionado: Local de instalação da unidade interna Evaporadora, do tipo Split.

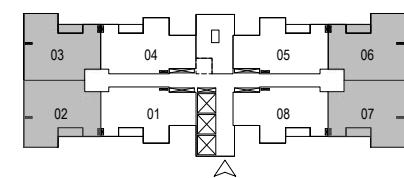
Ar-condicionado: Local de instalação da unidade externa Condensadora, do tipo Split.

Ilustração artística da planta Tipo A com sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário.

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



2

DORMS.

VARANDA | VAGA

TIPO A | 41,13 M²

AMPLIADA



Ar-condicionado: Local de instalação da unidade interna Evaporadora, do tipo Split.

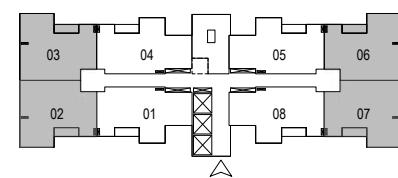
Ar-condicionado: Local de instalação da unidade externa Condensadora, do tipo Split.

Ilustração artística da planta Tipo A com sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário.

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



2
DORMS.
 VARANDA | VAGA
TIPO B | 40,28 M²

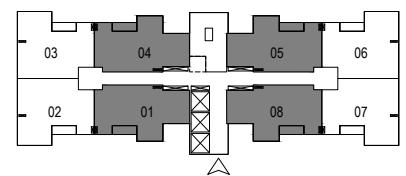


Ilustração artística da planta Tipo B com sugestão de decoração.

Os móveis, eletrodomésticos, utensílios e decoração são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda.

AVISO IMPORTANTE: A remoção das paredes para a ampliação da sala é de TOTAL responsabilidade do cliente e deverá ser realizada após o recebimento das chaves. Necessário consultar Manual do Proprietário.

IMPORTANTE: Este material tem uso exclusivo para treinamento da equipe de corretores e imobiliárias. Não deve ser utilizado para vendas ou demonstração para o cliente final. Este produto será comercializado somente após a emissão do Registro de Incorporação. Todas as informações contidas neste material podem sofrer alterações sem prévio aviso da construtora.



ARQUITETURA RESPONDE

1. Qual tamanho da piscina?

A piscina adulto terá 3,48m X 6m, com 1,3m de profundidade. A piscina infantil terá 3m X 3m, com 0,60m de profundidade.

2. A piscina é aquecida?

A piscina do empreendimento não será aquecida.

3. As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas?

Sim. Todas as áreas comuns são entregues com decoração, mobiliário e equipamentos, seguindo como referência as perspectivas ilustradas. A lista completa, quantidades e especificações estão descritas no memorial do cliente. Cores e modelos podem sofrer alteração devido a disponibilidade do produto à época da entrega do empreendimento.

4. Posso individualizar a água, gás e energia?

A medição de água e energia serão entregues individualizadas. A medição de gás será definida junto à assembleia de instalação do condomínio.

5. Como são entregues os pontos de ar-condicionado?

A construtora entrega as tubulações de dreno instaladas, o ponto de elétrica com os passantes secos, e o espaço previsto no quadro de luz para a instalação do disjuntor específico. Será entregue para o cliente, junto ao Manual do Proprietário que é adquirido no momento da entrega das chaves, o procedimento para a correta instalação do sistema de Ar-Condicionado, que terá a indicação das passagens que foram previstas na alvenaria (furos) para a instalação da tubulação frigorífica.

6. Onde eu coloco a máquina de ar-condicionado?

A máquina externa (condensadora) deverá ser apoiada na laje técnica, ao lado da varanda, conforme indicação no Manual do Proprietário.

7. É possível colocar ar-condicionado de janela no apartamento?

Não. O ar-condicionado deve ser do tipo Split, conforme especificação que estará detalhada no Manual do Proprietário

8. O condomínio possui gerador?

Não. A energia do empreendimento será fornecida pela concessionária local.

9. É entregue chuveiro elétrico ou aquecedor junto com o apartamento?

Não. As unidades serão compostas por sistema de aquecimento de água de chuveiro a gás. Ficará a cargo da construtora a entrega dos misturadores e sistema de dosagem de temperatura instalados. A cargo do cliente ficará a aquisição e instalação do aquecedor de passagem e as duchas específicas. O Manual do Proprietário trará com maior detalhe quais os aquecedores de passagem possuem melhor rendimento para uso.

10. É possível instalar fechamento de vidro na varanda?

A possibilidade de envidraçamento deverá ser definida em assembleia do condomínio e, no caso de uso positivo, será estipulado o padrão do mesmo e regras de instalação. A responsabilidade pelo cumprimento das normas técnicas para instalação e uso deste envidraçamento, bem como cumprimentos das exigências mínimas do Corpo de Bombeiros, é de responsabilidade do Condomínio e Proprietário.

11. É possível trocar o piso no apartamento?

Todos os apartamentos serão entregues com piso em áreas frias conforme especificação. Caso o cliente queira fazer a substituição do piso, deverá realizá-la após recebimento da unidade. A alteração dos pisos em áreas das unidades é de responsabilidade do proprietário e acarretará na perda de garantia deste item específico.

12. É possível fazer um acesso na cobertura?

Não é possível. A cobertura é uma área técnica do condomínio, não sendo permitido o acesso de pessoas não autorizadas ou qualquer tipo de uso não especificado no manual do condomínio/síndico.

13. É possível quebrar as paredes no apartamento?

Algumas paredes internas dos apartamentos poderão ser removidas para ampliação dos ambientes, conforme descrito em memorial.

14. Qual o tamanho das vagas de estacionamento?

As vagas de estacionamento destinadas a moradores possuem tamanhos P (2,20m X 4,00m) ou M (2,50m X 4,50m). As vagas PCD medem 3,70m X 4,50m. As vagas de visitantes (rotativas) serão tamanho P.



QUANTO MAIS VOCÊ INDICAR,
MAIS DINHEIRO PODE GANHAR!

CHEGOU O NOVO PROGRAMA DE INDICAÇÃO PREMIADA DA ÁBORE.

PARA PARTICIPAR DO PROGRAMA OS CLIENTES DEVEM SE CADASTRAR NO SITE E INDICANDO OS EMPREENDIMENTOS PARA SEUS AMIGOS E FAMILIARES **GANHA ATÉ R\$1.000** POR VENDA REALIZADA!*

INDICAMAIISARBORE.COM.BR



* CONFIRA AS REGRAS DO PROGRAMA.

Como o CORRETOR HOUSE deve INDICAR pelo PROGRAMA “INDICA+” para que o LEAD entre para ele?

1. Você, CORRETOR HOUSE E IMOBILIÁRIA PARCEIRA, já foi cadastrado no Programa Indica+!*

HOUSE

Ao acessar INDICAMAIISARBORE.COM.BR você irá colocar o seu login (o mesmo e-mail usado no CV) e sua senha (arboreXXX, onde XXX são os 3 primeiros números do seu CPF).

IMOBILIÁRIA

Já você, CORRETOR DE PARCERIA, irá colocar o login da imobiliária (o mesmo e-mail usado no CV) e sua senha (arboreXXX, onde XXX são os 3 primeiros números do CNPJ da imobiliária).



2. Depois de confirmar seus dados, você terá acesso à tela ao lado, onde verá um “convite” A SER ENVIADO PARA SEUS LEADS participarem do programa. Depois disso, basta clicar em “COMPARTELHAR AGORA”.



Em seguida, CLIQUE NA REDE SOCIAL QUE DESEJA COMPARTILHAR com os seus contatos, conforme a imagem ao lado.



3. Depois disso, seus contatos receberão a mensagem ou post com o LINK PARA SE CADASTRAREM no Programa Indica +



PRONTO! Clicando no link, o seu contato irá acessar a tela inicial do programa, se cadastrar e ao indicar um empreendimento Árbore aos contatos dele, estes leads estarão atrelados a você, corretor.

Ou seja, quando o lead cair no G.A, virá um campo de observação com o seu nome, para que possa ser encaminhado a você.

* Caso esse processo ainda não tenha sido realizado, entre em contato com o coordenador do produto.

ARBORE ENGENHARIA.COM.BR



O empreendimento só poderá ser comercializado após a expedição do Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente. Imagens meramente ilustrativas.
Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas. Impresso em Agosto/24.