





Mais do que construir
prédios, a FYP
transforma sonhos
em realidade.

Focada em empreendimentos econômicos de alta
qualidade na **Região de Campinas e Interior de SP**,
com larga experiência no Programa Casa Verde
e Amarela, a **FYP** traz para o maior bairro planejado
campineiro mais **um sucesso da linha Maxy**.

+3.484
UNIDADES
ENTREGUES

+720
UNIDADES EM
CONSTRUÇÃO

+3.000
UNIDADES
A SEREM
LANÇADAS

+200.000
M² CONSTRUÍDOS

USE SEU
 FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

ENTRADA
FACILITADA

SUBSÍDIO DE ATÉ
R\$ 27 MIL



Sua vida pede **MAXY**.

MAIS qualidade de vida.
MAIS lazer.
MAIS conveniência.
MAIS economia.

Tudo isso dentro do
Bela Aliança Bairro & Parque,
que conta com infraestrutura
inigualável de comércio,
serviços, lazer, segurança
e mobilidade.



MAXY
bela aliança

**Em um terreno privilegiado dentro do Bela Aliança,
em frente ao Parque Ambiental e à Estação do BRT.**

-  Estação BRT
-  Shopping Parque das Bandeiras
-  Colégio
-  Posto da Guarda Municipal
-  Hospital Bela Aliança
-  Rodovia dos Bandeirantes
-  Posto Bela Aliança
-  Supermercado



Av. John Boyd Dunlop

Fotomontagem aérea da região



LÁ FORA

O Bela Aliança
oferece tudo o
que você precisa.

MOBILIDADE

A photograph of a Guarda Municipal officer from the waist up. The officer is wearing a dark blue uniform with a visible name tag. Over the uniform, they are wearing a light blue vest with a reflective "GUARDA MUNICIPAL" patch on the left side. The officer's hands are in their pockets. The background is slightly blurred.

SEGURANÇA

GUARDA MUNICIPAL

Segurança com portaria 24 horas, monitoramento
e uma base da Guarda Municipal de Campinas
com câmeras ligadas à CIMCamp.

COMÉRCIO

IMAGEM ILUSTRATIVA

A photograph of a woman with curly hair, wearing a light-colored jacket, pushing a young child on a red bicycle. The child is wearing a yellow and silver helmet. They are outdoors in a park-like setting with trees and a path in the background.

CONFORTO

An aerial photograph of a town nestled in a valley, surrounded by lush green hills and forests. The town is filled with numerous houses and buildings, and there are fields and roads visible.

NATUREZA



Muito MAXY para sua família.

2 DORMS.

- + varanda integrada
- + lazer entregue equipado e decorado
- + vaga na garagem
- + melhor região da John Boyd a 3 min do Shopping Parque das Bandeiras



2 plantas
pensadas para deixar
a sua vida melhor



Persiana de enrolar
que permite o dobro
de luminosidade



Preparação para
2 pontos de
ar-condicionado



Tomada USB
na sala



Varanda
integrada
à cozinha

MAXY
bela aliança



Ficha técnica

Condomínio	Maxy Bela Aliança 1
Endereço	Rua 56, nº 39 - Quadra R2 - Residencial Bela Aliança
Área	6.990,15 m²
Total de unidades	168
Total de pavimentos tipo	21
Unidades por andar	8
Total de elevadores	4
Tipologia	2 dorms., sala com varanda integrada
Área útil do apartamento	51,41 m² e 52,25 m²
Número de vagas	168 vagas, sendo 5 vagas para PCD
Vagas para moto	9
Vagas para carro de visitantes	9
Áreas comuns e lazer	<p>Piscina adulto com prainha, solarium e raia Piscina infantil Beach tennis Academia 2 espaços gourmet para churrasco Salão de festa com copa para apoio Salão de jogos Brinquedoteca Playground Espaço pet Coworking Sala de estudos Bicicletário Redário</p>



Maxy Bela Aliança 1
Rua 56, nº 39 - Quadra R2 - Residencial Bela Aliança
6.990,15 m²
168
21
8
4
2 dorms., sala com varanda integrada
51,41 m² e 52,25 m²
168 vagas, sendo 5 vagas para PCD
9
9
Piscina adulto com prainha, solarium e raia
Piscina infantil
Beach tennis
Academia
2 espaços gourmet para churrasco
Salão de festa com copa para apoio
Salão de jogos
Brinquedoteca
Playground
Espaço pet
Coworking
Sala de estudos
Bicicletário
Redário

Um projeto que oferece muito MAXY por m².





As torres MAIS ALTAS chegaram ao Bela Aliança.

- Projeto **inovador** e **original**
- Área de lazer **+** que **completa**
- Soluções para a vida **moderna**
- Apartamentos bem planejados com **terraços integrados**
- **+** **conforto** e **bem-estar** em todos os ambientes
- Torre única: **+** **exclusividade**
- Localização **privilegiada**

PISCINA E FACHADA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



MAXY diversão.



Piscina com
raia adulto e
infantil



Quadra de
beach tennis e
salão de jogos



Espaços para
churrasco
e festa



Áreas de
lazer para
as crianças



Academia
e muito
verde

Imagen ilustrativa



Transforme sua rotina em experiências inesquecíveis.

O **MAXY BELA ALIANÇA** é um projeto inovador e original desenhado em cada detalhe para oferecer **MAIS** conforto e bem-estar.

Tem programa de lazer completo, espaços inteligentes e apartamentos bem planejados com terraços integrados.



PISCINA ADULTO COM PRAINHA, SOLARIUM E RAIA
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



BEACH TENNIS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MAIS ESPORTES

e bem-estar para
os seus dias em um
lugar preparado para
acompanhar o seu ritmo.



ACADEMIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



MAIS SAÚDE
e energia em um
espaço equipado fica
ainda melhor.



SALÃO DE JOGOS

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MAIS LAZER

e descontração para os adultos. Diversas opções de jogos e um ambiente perfeito para relaxar.





PLAYGROUND

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MAIS ALEGRIA
e brincadeiras
com a segurança
e o conforto que os
pequenos merecem.



BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



MAIS DIVERSÃO

com máxima
tranquilidade para os pais
e muito espaço para as
crianças serem crianças.



SALÃO DE FESTA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA



**MAIS MOMENTOS
ESPECIAIS**

em um espaço ideal para celebrar a vida com amigos e familiares.



ESPAÇO CHURRASCO

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

**MAIS
COMEMORAÇÕES**
e sabor para os seus
encontros, com áreas
reservadas para curtir
na companhia de
pessoas especiais.



COWORKING

PERSPECTIVA ARTÍSTICA

Coworking

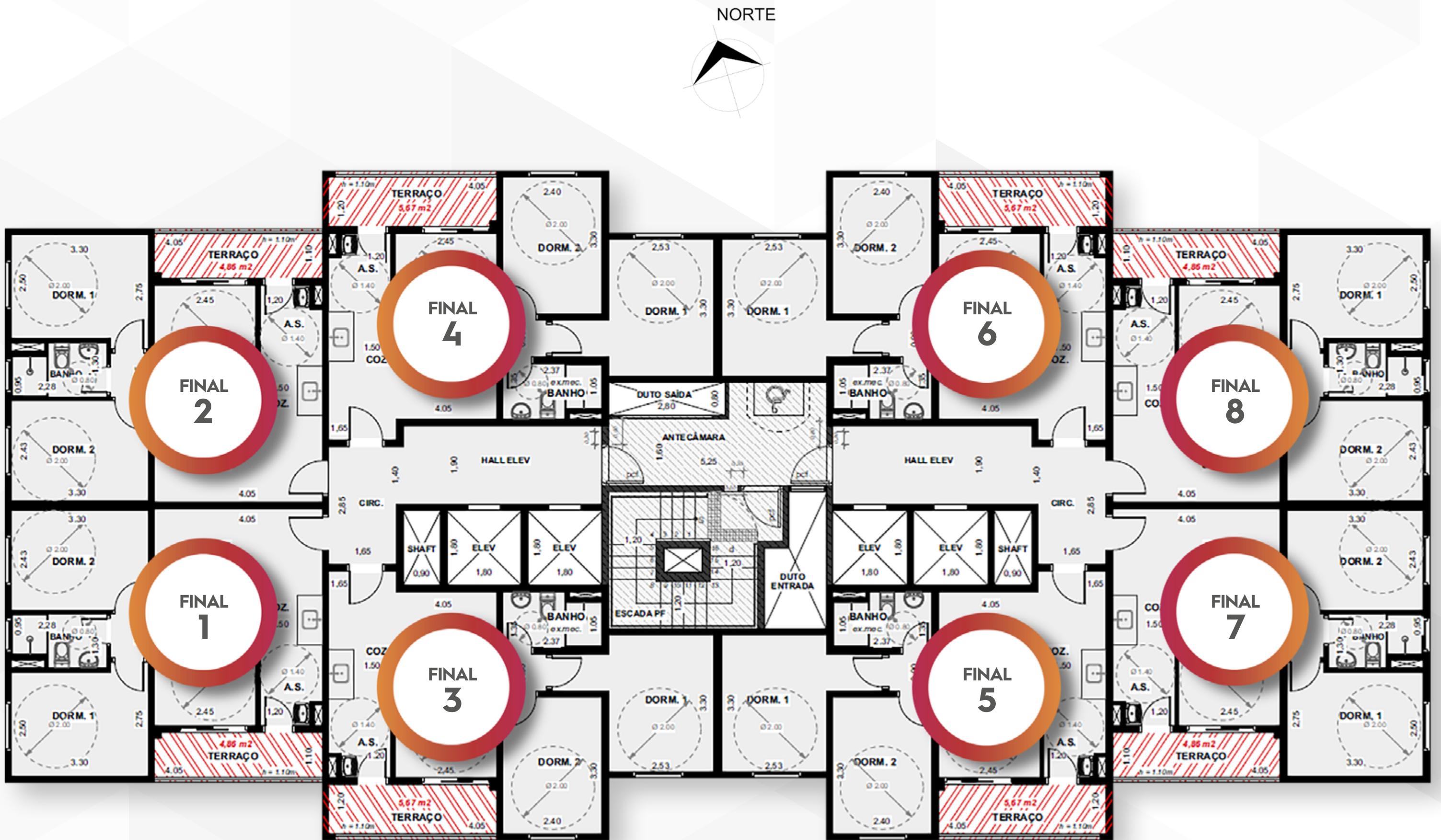
MAIS RESULTADOS
e muito networking em
um ambiente pensado
para o trabalho e para
fazer acontecer

LIVING TIPO B

EQUIPADO
ENTREGUE
DECORADO

Implantação inteligente, pensada em cada detalhe.

Torre única garante sol e iluminação em todo o condomínio. Portaria próxima da torre e do salão de festa evita circulação de terceiros pelo condomínio. Área de piscina isolada assegura a privacidade aos moradores.



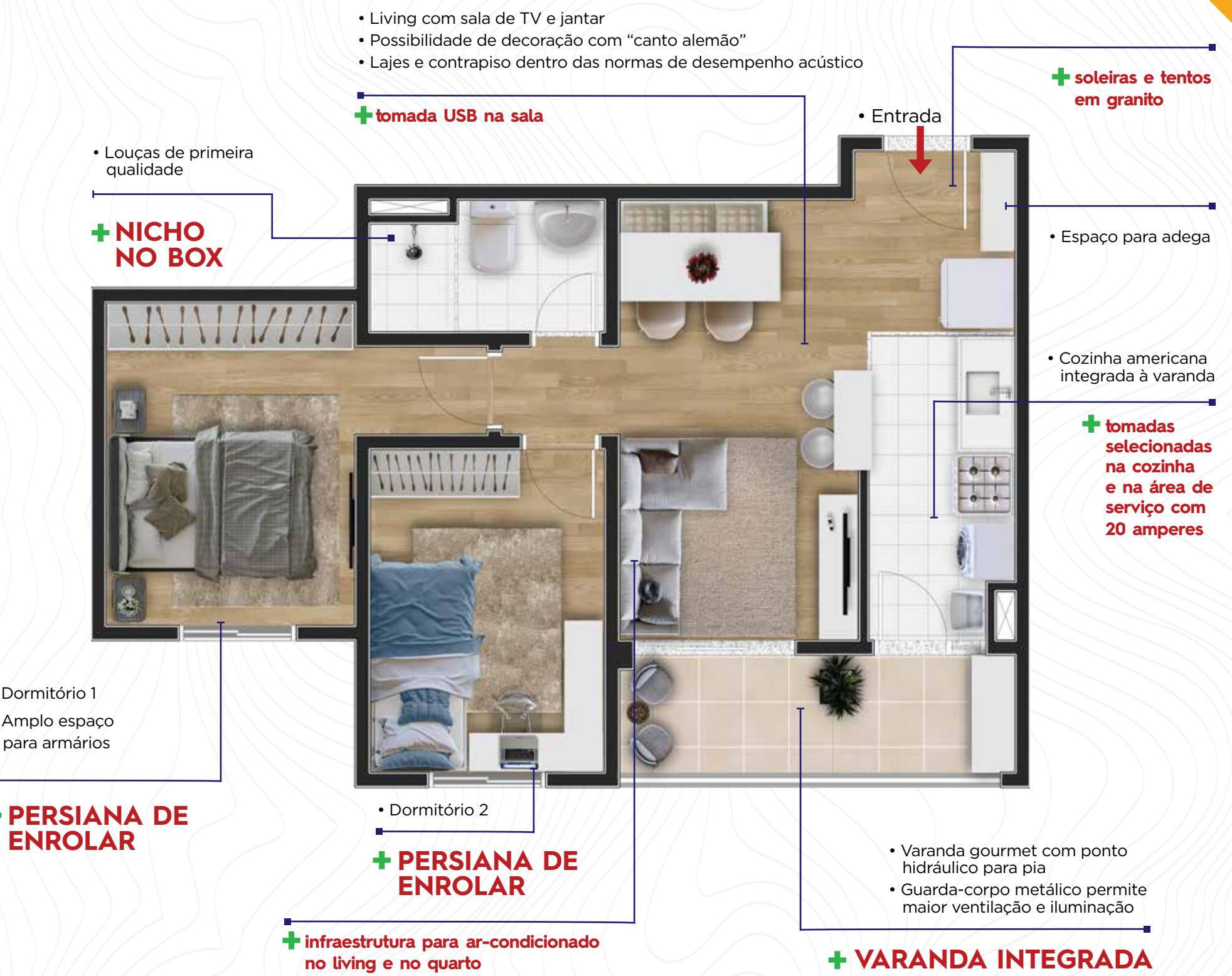
► PLANTA TIPO A 51,4 m²



APTOS. FINAIS 1, 2, 7 e 8

MAIS BELEZA para as refeições em família e um novo significado para sentarem juntos no sofá, enquanto assistem ao programa favorito na TV. A integração dos dois ambientes entrega uma melhor convivência dentro do seu apartamento.

► PLANTA TIPO B 52,2 m²



APTOS. FINAIS 3, 4, 5 e 6

MAIS PERTO de quem você ama, na sala de TV ou na mesa de jantar. Um conceito aberto com todo o conforto nas refeições e na hora do entretenimento. Tudo isso com uma bela vista da sacada.

Memorial descritivo - Resumo

AMBIENTE	PISO / RODAPÉ / SOLEIRA	BANCADA	PAREDE/REJUNTE/TETO	LOUÇAS E METAIS DIVERSOS	PORTAS / ESQUADRIAS	OUTROS
SALA ESTAR, JANTAR E CIRCULAÇÃO	Piso: Sem revestimento (cimentado) Soleira: Granito ou similar	Parede: Gesso sobre bloco com pintura. Teto: Massa corrida e pintura	-	-	Porta de Entrada: de madeira em pintura branca. Porta Terraço: de alumínio em pintura branca	Ponto USB e ar condicionado
DORMITÓRIOS	Sem revestimento (cimentado)	Parede: Gesso sobre bloco com pintura látex. Teto: Massa corrida e pintura látex	-	-	Porta: de madeira em pintura branca. Janela: de alumínio em pintura branca com persiana de enrolar	Ponto de ar condicionado no dormitório principal
BANHOS	BANHOS Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmico onde necessário Teto: Granito ou similar	Parede: Azulejo até o teto na área do box, nas demais paredes, pintura. Teto: Forro e pintura; no último pavimento não é necessário a colocação de forro	Lavatório de louça branca com coluna	Louças: Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada. Metais: torneira de lavatório e acabamento de registro no box	Piso: Sem revestimento (cimentado) Soleira: Granito ou similar	Nicho no box e tomada de 20A
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Piso: Cerâmica Rodapé: Cerâmico onde necessário Soleira/Teto: Granito ou similar	Parede: Azulejo nas paredes hidráulicas, sobre a bancada. Nas demais paredes, pintura. Teto: Massa corrida e pintura látex	Cozinha: Tampo de mármore sintético	Área de serviço: Tanque: em louça, plástico ou mármore sintético. Metais: Torneira de mesa, acabamento de registro	Porta: de alumínio em pintura branca	Tomada de 20A para microondas e máquina de lavar
TERRAÇO	Piso: Cerâmica Soleira: Granito ou similar	Parede: Textura. Teto: Pintura sobre laje	-	-	Porta: de alumínio em pintura branca	Previsão de ponto hidráulico para pia



Financiamento



Realização



maxybelaalianca.com.br

Visite o plantão de vendas:
Av. John Boyd Dunlop, 4.774

Breve lançamento - Condomínio Bela Aliança I - Incorporação Imobiliária em registro sob a matrícula nº 254.603 pelo 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas/SP, figurando como Incorporadora FYP Campinas 05 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com sede à Rua Laís Bertoni Pereira, 70 - Sala 7 - CEP 13024-570. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies, a ser atingida após a entrega do empreendimento. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento e os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo.