



VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 1



VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 2



VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 3



CHEGOU O VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 4

Mais um lançamento do **Viva e Realize** de excelente qualidade e com comodidades pensadas de acordo com as suas necessidades.

Um empreendimento que tem tudo o que você procura: localização estratégica, lazer completo, tranquilidade, segurança e privacidade. O melhor custo-benefício da região e que ainda oferece as facilidades e vantagens do programa Minha Casa Minha Vida, da Caixa Econômica Federal.





IDEAL PARA QUEM MORA

No [Viva e Realize Jardim Garcia 4](#), cada espaço foi projetado para proporcionar momentos agradáveis e toda a comodidade que os moradores merecem. As plantas modernas contam com muita ventilação e iluminação naturais, além da varanda e até quintal privativo, para se viver momentos especiais em família.

E PARA QUEM INVESTE

Fazer investimentos no mercado imobiliário é combinar segurança e ganhos, por isso, bons negócios nunca saem do radar dos investidores mais experientes e bem-sucedidos. Seja para alugar ou vender, investir no Viva e Realize traz um retorno seguro, efetivo e rentável.

TRANQUILIDADE PARA MORAR, FACILIDADE PARA IR E VIR

O empreendimento tem localização privilegiada, com facilidades que fazem uma grande diferença na sua forma de viver. Morando aqui, você consegue dar uma passada em vários comércios e, no caminho, encontrar um lugar charmoso para jantar com a família.

Encontre tudo o que precisa: escolas, postos de gasolina, hospitais e uma diversidade de lojas e serviços que proporcionam mais agilidade à sua rotina. Além disso, o empreendimento oferece a comodidade de ter por perto estações do BRT, transporte rápido e prático para os mais diversos pontos da cidade.

 Muitas opções culturais e de lazer.

 As melhores faculdades e colégios.

 A menos de 1h de São Paulo e ao lado das principais rodovias.

MORE EM UMA DAS MELHORES CIDADES DO BRASIL

Campinas, onde o **VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 4** está estrategicamente localizado, é um município que se destaca por apresentar um dos mais elevados Índices de Desenvolvimento Humano (IDHs) do país.

O destaque do município nas áreas da educação, renda e infraestrutura transforma Campinas em um lugar completo para se viver, proporcionando qualidade e expectativa de vida para os seus moradores.



**A REGIÃO, COM HISTÓRIA E TRADIÇÃO, TEM AGORA
A MODERNIDADE QUE VOCÊ MERCE.**

Endereço: STAND VIVA E REALIZE JARDIM GARCIA 4 -  Rua Albuquerque Lins, 365



✓ PORTARIA 24H
✓ CONDOMÍNIO FECHADO



Viva todos os momentos
com tranquilidade e segurança

TORRES
T1 T2 T3 T4



EXCLUSIVIDADE E FACILIDADES PENSADAS PARA A SUA FAMÍLIA

- | | | | | | |
|---|--------------------|---|---------------------------|----|---------|
| 1 | Portaria | 5 | Playground | 9 | Fitness |
| 2 | Apoio Funcionários | 6 | Pergolado | 10 | Bosque |
| 3 | Pet Space | 7 | Espaço Baby | | |
| 4 | Salão de Festas | 8 | Gourmet com Churrasqueira | | |

ENTREGUE

EQUIPADO E
DECORADO



GOURMET COM
CHURRASQUEIRA

Curta as melhores
experiências no lugar certo

ENTREGUE

EQUIPADO E
DECORADO



SALÃO DE FESTAS

Um espaço especial
para celebrar

ENTREGUE

EQUIPADO E
DECORADO

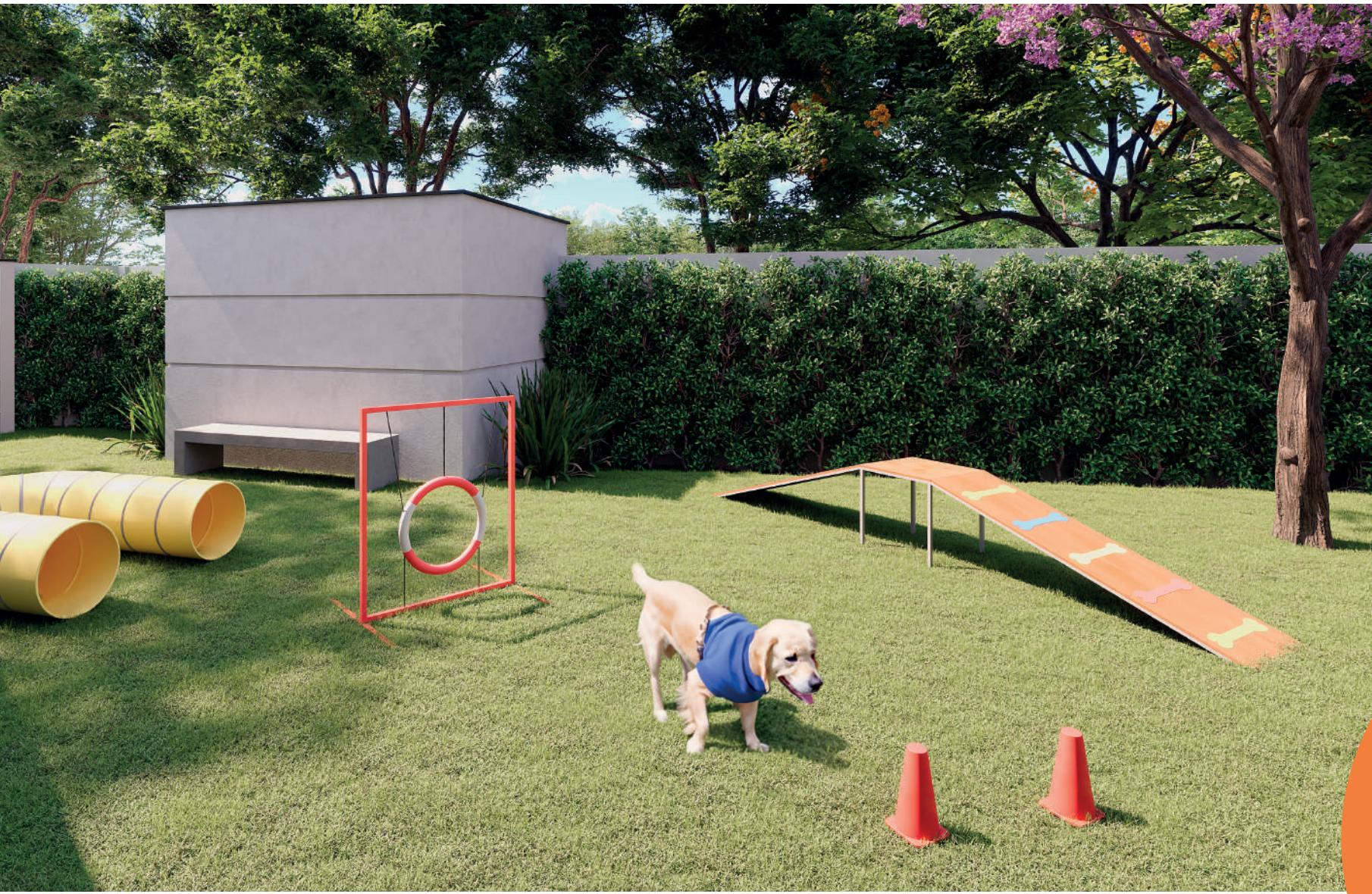


FITNESS

Saúde e bem-estar mais
perto do que você imagina

ENTREGUE

EQUIPADO E
DECORADO



PET SPACE

Diversão ao ar livre
com o seu pet

ENTREGUE

EQUIPADO E
DECORADO



Um lugar seguro
para os pequenos

ENTREGUE

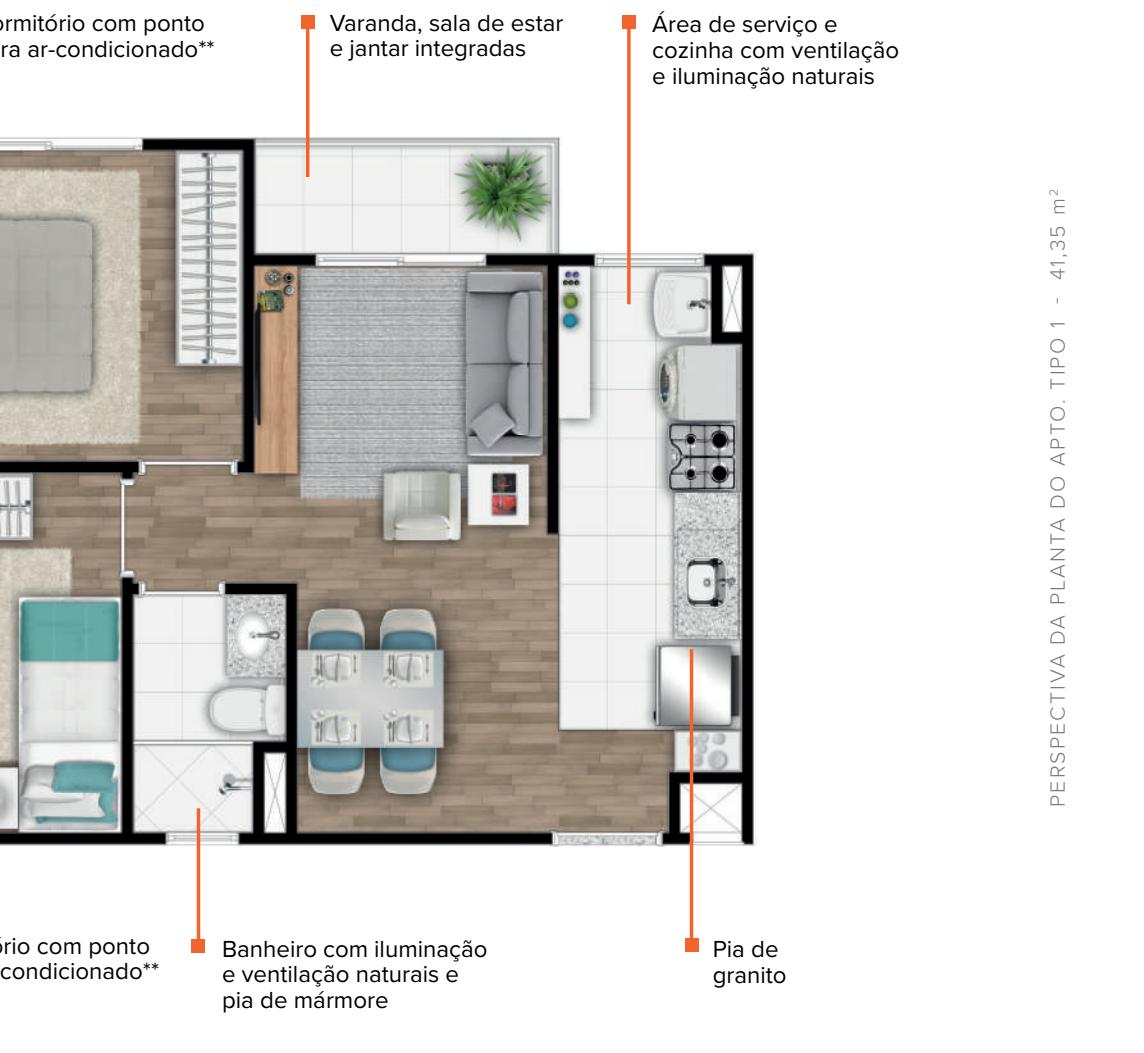
EQUIPADO E
DECORADO



Muitas brincadeiras
todos os dias

PLANTA APTO. TIPO 1

**2 DORMS.
C/ VARANDA**



PLANTA APTO. TIPO 2

**2 DORMS.
C/ VARANDA**



PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. TIPO 1 - 41,35 m²

PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. TIPO 2 - 43,43 m²



QUINTAL PRIVATIVO

UM CANTINHO VERDE PARA CHAMAR DE SEU

Se você procura um espaço mais reservado para receber os amigos, cultivar uma horta ou deixar que os pets brinquem com mais tranquilidade, as unidades com quintal privativo do **Viva e Realize Jardim Garcia 4** são perfeitas para a sua família.

As unidades com o diferencial do quintal privativo são limitadas.



MAIS ESPAÇO PARA OS PETS



MAIS DIVERSÃO PARA
OS PEQUENOS



JARDIM PARTICULAR



UM CANTINHO PARA RELAXAR



LUGAR PARA RECEBER
OS AMIGOS

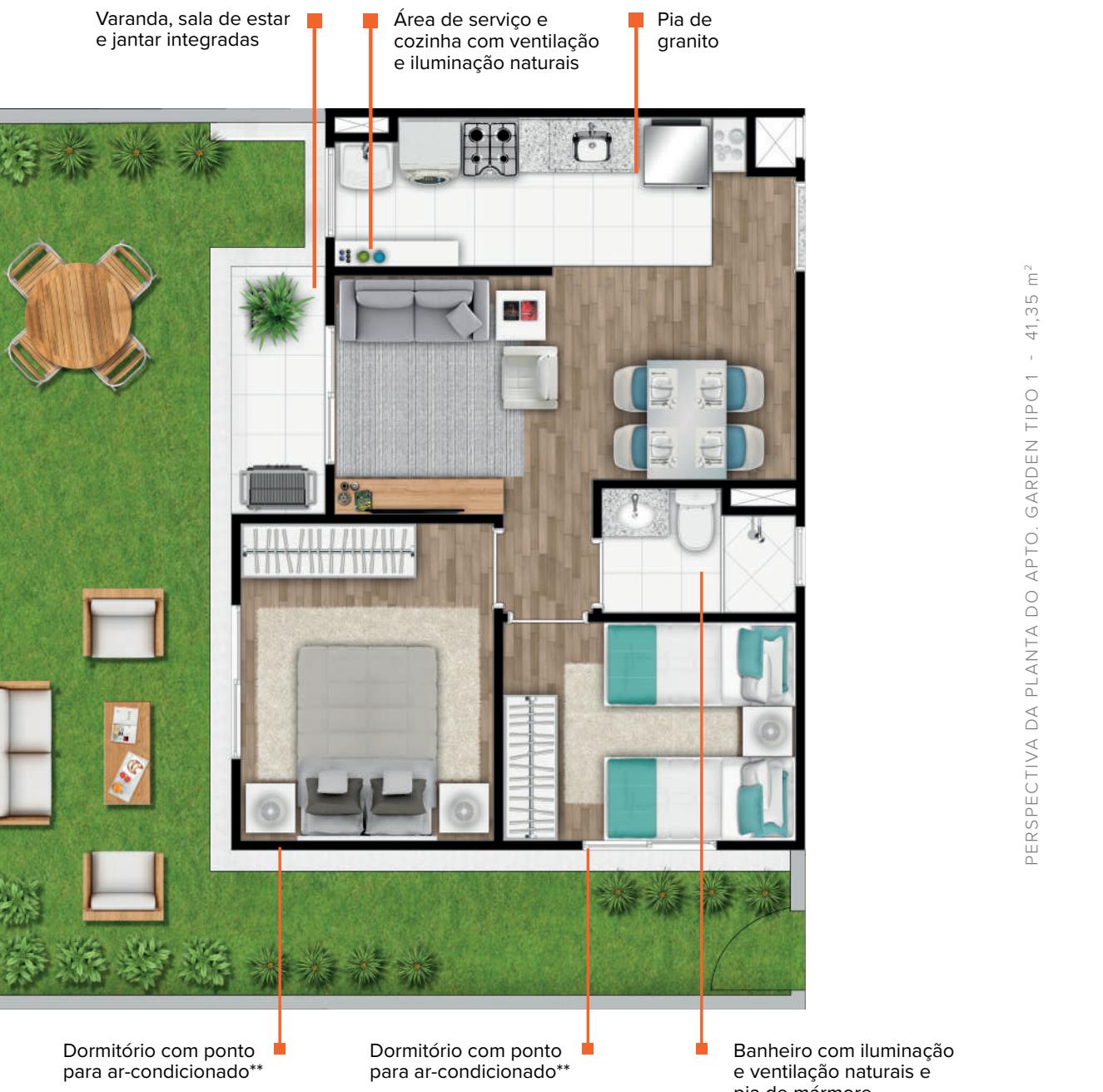


MOMENTOS TRANQUILOS
EM FAMÍLIA

PLANTA GARDEN TIPO 1

2 DORMS.

C/ QUINTAL PRIVATIVO

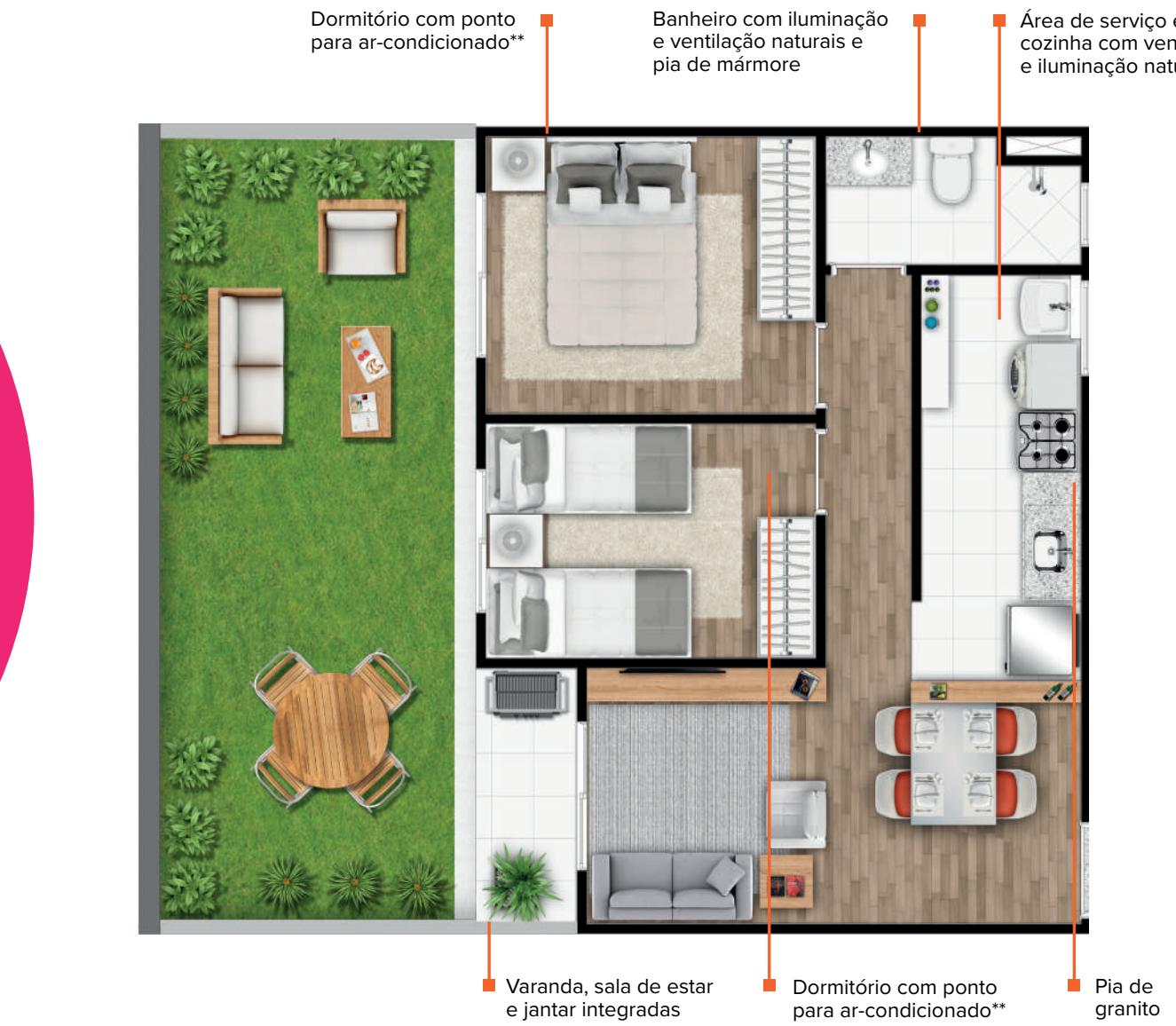


PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. GARDEN TIPO 1 - 41,35 m²

PLANTA GARDEN TIPO 2

2 DORMS.

C/ QUINTAL PRIVATIVO



PERSPECTIVA DA PLANTA DO APTO. GARDEN TIPO 2 - 43,43 m²



Decorado - Living
VIVA E REALIZE
SANTA BÁRBARA

O MELHOR LUGAR PARA COMEÇAR UMA NOVA HISTÓRIA

Visite o nosso decorado e conheça todas as vantagens do [Viva e Realize Jardim Garcia 4](#). Aproveite para ver mais sobre a disposição dos cômodos e as possibilidades para aproveitar cada espaço da melhor forma.

Nossas plantas inteligentes foram pensadas para uma vida mais organizada, prática e confortável, unindo localização, qualidade e tudo o que você precisa para viver bem. Aqui você poderá escolher a planta que mais combina com o seu estilo de vida.

Confira uma prévia do decorado nas próximas páginas.



FICHA TÉCNICA

Município: Campinas

Endereço do Terreno: Rua Joaquim Benedito Schneider, 120 - Jd. Garcia

Distância do centro do município: Aproximadamente 7 km

Acessos Principais: Av. Transamazônica, Av. John Boyd Dunlop, Rod. Anhanguera

Área do Terreno: 9.575,27 m², sendo 1.188,77 m² de área verde preservada

Área a construir: 7.772,56 m²

Qtde. torres: 4 torres

Qtde. andares: Térreo + 4 andares

Apts. por andar: 8 (acessos separados para cada 4 apartamentos por andar)

Total Unidades: 160 unidades

Área privativa coberta:

Apts. final 1, 4, 5 e 8 – 43,43 m²

Apts. final 2, 3, 6 e 7 – 41,35 m²

Área privativa descoberta:

Apts. do térreo finais 1, 2, 5 e 6 das Torres 3 e 4

Apts. do térreo finais 3, 4, 7 e 8 das Torres 1, 2 e 4

Quantidade de vagas:

- 160 vagas descobertas para moradores

Unidades que podem ser transformadas em PCD:

Os apartamentos do térreo finais 2 e 6 das torres 1 e 2 são

adaptáveis para pessoas com deficiência (PCD) e, caso sejam

adaptados, contarão com Cozinha/ Área de Serviço/ Sala de

Jantar e Estar/ 1 banheiro/ 1 dormitório/ 1 escritório/ terraço.

TORRE 1

M ²	M ² GARDEN	UNIDADE
41,35	40,88	3
43,43	31,41	4
41,35	89,65	7
43,43	37,24	8

TORRE 2

M ²	M ² GARDEN	UNIDADE
41,35	62,32	3
43,43	23,78	4
41,35	24,73	7
43,43	23,78	8

TORRE 3

M ²	M ² GARDEN	UNIDADE
41,35	36,82	2
43,43	23,78	1
41,35	36,82	6
43,43	23,78	5

TORRE 4

M ²	M ² GARDEN	UNIDADE
41,35	53,25	3
43,43	35,61	4
41,35	84,63	7
43,43	36,81	8
41,35	24,73	2
43,43	23,78	1
41,35	24,73	6
43,43	23,78	5

QUEM FAZ DESTE PROJETO UM SUCESSO?

REALIZAÇÃO:



PINHEIRO

Uma empresa que já nasce experiente e com um acumulado histórico de sucesso.

Fundada por profissionais que somam anos de expertise e realizações no mercado imobiliário, a RDZ é focada em empregar inteligência construtiva e eficiência em suas realizações, o que faz de seus produtos os melhores investimentos para quem se preocupa com custo-benefício, qualidade e bem-estar.

Presente no mercado imobiliário há mais de 40 anos, a Pinheiro é uma incorporadora focada em entregar imóveis com o máximo de qualidade e respeito que as famílias merecem.

Conhecimento técnico e atenção às oportunidades são as principais ferramentas que usamos para realizar empreendimentos vencedores.

Atuamos com o mais alto nível de responsabilidade e transparência para entregar apenas o melhor em nossas realizações.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

iBen

Líder em inovação e eficiência em um dos mercados mais disputados do país.

Mantemo-nos sempre à frente de nosso tempo, porque somos apaixonados por gestão de obras, ciência, tecnologia e pesquisa e desenvolvimento.

Atuamos com o mais alto nível de responsabilidade e transparência para entregar apenas o melhor em nossas realizações.



www.vivarealize.com.br

FINANCIAMENTO E
GARANTIA DE ENTREGA

CAIXA

REALIZAÇÃO

PINHEIRO⁺ **RDZ**
EMPREENDIMENTOS

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

iBen

Viva e Realize Jardim Garcia 4, com registro sob o nº R11, matrícula 185.353, em 10 de janeiro de 2024, pelo 3º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas. Valpline Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ 14.773.869/0001-83.

*Despesas de ITBI e Registro de compra "GRÁTIS" para os clientes que se enquadram no programa "MINHA CASA MINHA VIDA", válido para as primeiras 50 unidades comercializadas. *A unidade condensadora, as unidades evaporadoras e seus acessórios, assim como a rede frigorífica e caminhamento do dreno, ficarão a cargo do proprietário. Este material tem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído, pode sofrer alterações sem aviso prévio. Consulte o seu corretor para mais informações.