



Inspirado em um resort.  
E NO CONFORTO  
DA SUA FAMÍLIA.



O Terrace honra o resort que acompanha o seu nome. Mais do que uma inspiração. Colocamos em prática todo o conceito de uma experiência completa de lazer. Espaços projetados exclusivamente para atender todas as expectativas dos futuros moradores no que diz respeito a conforto e bem-estar. Um empreendimento único com muitos diferenciais.



# FICHA TÉCNICA

Nome: Terrace Resort Residence - Casa Feliz  
1. Localização: Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 927, Jardim Aurélia, Campinas/SP  
2. Área do terreno: 8.713,32 m<sup>2</sup>  
3. Área construída: 29.691,09 m<sup>2</sup>  
4. 3 Torres:  
a) Torre 1 (Arezzo): 20 pavimentos;  
b) Torre 2 (Firenze) e 3 (Verona): 21 pavimentos;  
c) 4 unidades por andar;  
d) 2 elevadores por torre;  
e) Totalizando 237 unidades;  
5. Tipologia:  
a) 230 unidades de 69,38 m<sup>2</sup>;  
b) 7 gardens com metragens de 120,04 a 158,36 m<sup>2</sup>;  
c) Vagas de garagem:  
I. 474 vagas cobertas tamanho (2 vagas por unidade);  
II. 12 vagas rotativas (visitantes);  
III. 1 PCD (visitante);  
IV. 19 vagas extras para motos;  
6. Itens de lazer:  
a) Pavimento térreo:  
I. Casa de campo;  
II. Salão de festas;  
III. Loja de conveniência, onde verificaremos com uma empresa a exploração do espaço;  
IV. Boulevard com pergolados;  
V. Churrasqueira:

VI. Beach tennis com medidas oficiais;  
VII. Fitness toda equipada, com espaços para spinning e luta;  
VIII. Piscina adulta com raia de 25 metros;  
IX. Piscina infantil;  
X. Playground para diferentes faixas etárias;  
XI. Torre 1: espaço coworking com salas de reunião e baías de trabalho;  
XII. Torre 2: brinquedoteca;  
XIII. Torre 3: sala do síndico;  
b) 1º subsolo:  
I. Área externa: minigolf;  
II. Torre 1:  
1. Pet care com pet shower;  
2. Sala game (espaço cyber);  
3. Cinema;  
4. Sala de jogos com sinuca e pebolim;  
III. Torre 2:  
1. Beauty care;  
2. Sala de massagem;  
3. Ginástica funcional;  
4. Espaço gourmet;  
IV. Torre 3:  
1. Copia para funcionário;  
2. Vestiário para diarista;  
3. Pub (bar) e sala de poker;  
4. Lavanderia que será explorada por uma empresa;  
c) 2º subsolo:

I. Torre 2:  
1. Espaço influencer;  
2. Espaço podcast;  
3. Biblioteca;  
4. Aula particular;  
d) 3º subsolo:  
I. Área externa:  
1. Calistenia;  
2. Pet place;  
3. Quadra esportiva;  
4. Espaço piquenique;  
5. Pomar;  
6. Esporte bar com TV e área para churrasco;  
7. Cine open air  
e) Garagem:  
I. Garage Band;  
II. Bicletário;  
7. R.I.: registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168.  
8. Construção: Casa Feliz Construção e Incorporação Ltda.;  
9. Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda.;  
10. Projeto arquitetônico: Primi&Appoloni Arquitetura;  
11. Paisagismo e interiores: Silva Alves Paisagismo;  
12. Financiamento: Caixa Econômica Federal.



# PARA UM PROJETO ÚNICO, OS MELHORES ESPECIALISTAS.

Assinado pela **Primi & Appoloni Arquitetura** e **Aldomar Caprini Arquitetura e Interiores**, o projeto traz uma proposta única que combina a modernidade e inovação da arquitetura, com o conforto e segurança de um resort.



**PRIMI & APPOLONI ARQUITETURA**  
Projeto arquitetônico

Voltada para a excelência no desenho dos espaços, a Primi & Appoloni procura implementar inovações nos projetos mais simples. Em mais de 25 anos de atuação, contamos com mais de 500 projetos realizados nos diversos setores da construção civil. Cada projeto procura atender às condicionantes físicas, econômicas e simbólicas do contexto urbano, de maneira a encontrar a melhor solução construtiva frente às necessidades do cliente. A diversidade de nossos projetos garante a originalidade dos desenhos criados e refletem nossa busca pela qualidade e cuidado na forma de fazer a arquitetura.



**ALDOMAR CAPRINI**  
Interiores

O Escritório de Arquitetura e Interiores Aldomar Caprini tem em seu portfólio projetos para grandes empresas e clientes em busca de exclusividade e projetos inteligentes. Na vanguarda das obras arquitetônicas na região de Campinas desde 1988, o escritório é especializado em projetos de arquitetura de interiores. Trabalha prioritariamente com obras residenciais de alto padrão, comerciais e decoração de interiores, sempre prezando pela racionalidade e bom gosto. Respeito ao meio ambiente e arquitetura sustentável são termos que norteiam o desenvolvimento de todas as obras do escritório.



## Centro de Campinas

5 minutos

## Rodoviária

5 minutos

## Pedreira do Chapadão

5 minutos

## Shopping Unimart

3 minutos

## Supermercados Enxuto e Caetano

3 minutos

## Atacados Spani e Atacadão

3 minutos

## Av. John Boyd Dunlop

3 minutos

## Rodovia Anhanguera

2 minutos

## Av. Lix da Cunha

1 minuto

# JARDIM AURÉLIA

Unimos a tradição do bairro Jardim Aurélia com o estilo contemporâneo de se viver bem.

**Localização:** Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 927  
Jardim Aurélia | Campinas-SP

Muita praticidade e comodidade em seu entorno.

Uma fachada à altura da arquitetura moderna.  
IMPONENTE E UM  
FUTURO ÍCONE  
PARA O BAIRRO.



Descubra a  
sensação de **morar**  
**em um resort** com

# 47 espaços de lazer

- Piscina com raia de 25 m
- Casa de campo com piscina privativa
- Quadra de beach tennis oficial
- Quadra poliesportiva
- Academia ampla e completa

- 
- Marketplace
  - Lavanderia
  - Coworking
  - 2 vagas de garagem no subsolo
  - Carregador de carro elétrico





Perspectiva da portaria

Perspectiva do pergolado

## IMPLEMENTAÇÃO



## Projeto amplo e diferenciado

- Previsão de entrega: abril de 2028
- Área do terreno: 8.713,32 m<sup>2</sup>
- Área construída: 29.691,09 m<sup>2</sup>
- Condomínio 3 torres, totalizando 237 unidades
- 230 unidades de 69,38 m<sup>2</sup>
- 7 Gardens de 120,04 a 158,36 m<sup>2</sup>
- 47 itens de lazer
- Projeto de arquitetura: Primi&Appoloni Arquitetura
- Paisagismo e interiores: Silva Alves Paisagismo



PORTARIA  
BLINDADA



CLAUSURA  
DE PEDESTRES



ÁREAS COMUNS  
ENTREGUES  
DECORADAS

## Sinta-se em um resort dentro da sua própria casa.

Criamos os espaços de lazer do Terrace para que você e sua família sintam-se de férias todos os dias.

As piscinas adulto e infantil serão preparadas para climatização e poderão ser aproveitadas em todas as épocas.





Vista aérea  
da piscina

Perspectiva da piscina



A prática esportiva e o bem-estar  
**levados a sério.**

Reunir amigos e praticar esportes  
nas diversas áreas do Terrace  
será uma das melhores formas  
de recarregar as energias, além  
de unir saúde e bem-estar no  
mesmo ambiente.





Perspectiva do espaço funcional



Perspectiva do espaço calistenia





Perspectiva do minigolf



Perspectiva do pet place

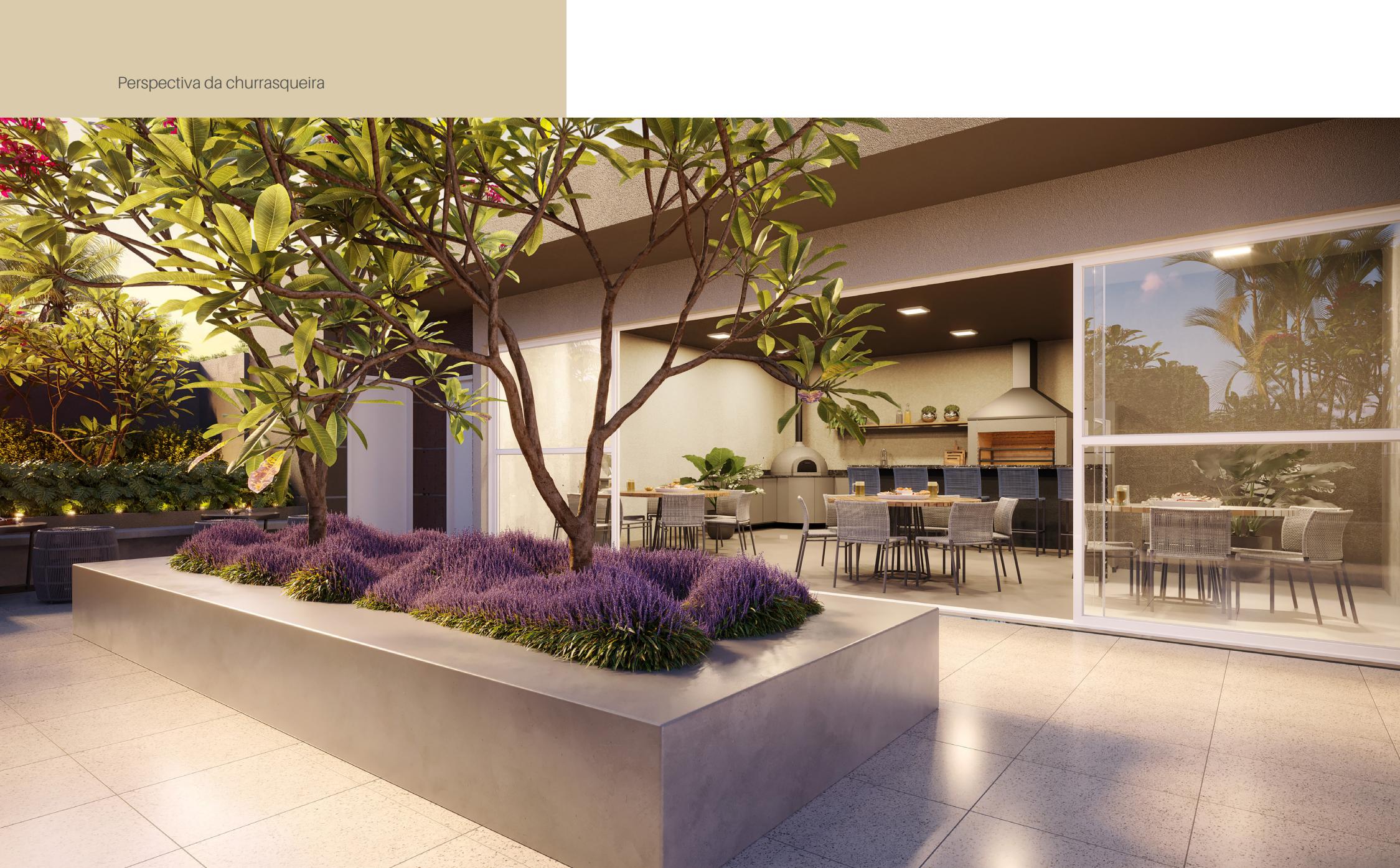


Perspectiva do playground

Um empreendimento  
para você **não querer**  
**sair de casa.**

Perspectiva do sport bar







Perspectiva da lavanderia



Perspectiva do salão de festas

Plantas com  
o máximo de  
conforto.



Perspectiva do living

## APARTAMENTOS GARDEN

- 2 apartamentos - 158,36 m<sup>2</sup>
  - 2 apartamentos - 136,51 m<sup>2</sup>
  - 1 apartamento - 135,60 m<sup>2</sup>
  - 1 apartamento - 134,51 m<sup>2</sup>
  - 1 apartamento - 120,04 m<sup>2</sup>
- 
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
  - Suíte master com porta balcão
  - Ampla área para quintal
  - Área de pergolado

A imagem deste material é artística, virtual e pode sofrer alterações, quanto à forma, cor, textura e tamanho sem aviso prévio por razões de ordem técnica, arquitética ou atendimento das posturas municipais, estaduais ou federais e concessionárias de serviços públicos. Os móveis, luminárias e adornos desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após anos da entrega do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, necessidades construtivas ou de órgãos reguladores, obedecendo os limites admitidos em lei previstos no contrato de compra e venda. Engenheiro responsável: Thales Armando Tokumoto de Almeida, CREA nº 5063049651/D. Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda, CNPJ: 49.596.323/0001-89. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168 em 10 de maio de 2024 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas referente ao Condomínio Residencial "Terrace Resort Residence" e está submetido ao regime de afetação nos termos do Art. 31-A a 31 F da Lei nº 4.591-64w.



## APARTAMENTOS TIPO

### Opção planta ampliada

- 230 apartamentos - 69,38 m<sup>2</sup>
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Terraço gourment
- Área técnica para ar condicionado



## APARTAMENTOS TIPO

- 230 apartamentos - 69,38 m<sup>2</sup>
- 3 dormitórios, sendo 1 suíte
- Terraço gourment
- Área técnica para ar condicionado



A imagem deste material é artística, virtual e pode sofrer alterações, quanto à forma, cor, textura e tamanho sem aviso prévio por razões de ordem técnica, arquitetônica ou atendimento das posturas municipais, estaduais ou federais e concessionárias de serviços públicos. Os móveis, luminárias e adornos desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após anos da entrega do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, necessidades construtivas ou de órgãos reguladores, obedecendo os limites admitidos em lei previstos no contrato de compra e venda. Engenheiro responsável: Thales Armando Tokumoto de Almeida, CREA nº 5063049651/D. Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda. CNPJ: 49.596.323/0001-89. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168 em 10 de maio de 2024 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas referente ao Condomínio Residencial "Terrace Resort Residence" e está submetido ao regime de afetação nos termos do Art. 31-A a 31 F da Lei nº 4.591-64w.

A imagem deste material é artística, virtual e pode sofrer alterações, quanto à forma, cor, textura e tamanho sem aviso prévio por razões de ordem técnica, arquitetônica ou atendimento das posturas municipais, estaduais ou federais e concessionárias de serviços públicos. Os móveis, luminárias e adornos desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após anos da entrega do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, necessidades construtivas ou de órgãos reguladores, obedecendo os limites admitidos em lei previstos no contrato de compra e venda. Engenheiro responsável: Thales Armando Tokumoto de Almeida, CREA nº 5063049651/D. Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda. CNPJ: 49.596.323/0001-89. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168 em 10 de maio de 2024 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas referente ao Condomínio Residencial "Terrace Resort Residence" e está submetido ao regime de afetação nos termos do Art. 31-A a 31 F da Lei nº 4.591-64w.



Sabe aquele sonho de conquistar o seu espaço? Ele também é nosso! Aqui na Casa Feliz Construtora e Incorporadora, somos movidos pelos sonhos dos nossos clientes, pessoas que batalham, que não desanimam e buscam por um espaço para bons momentos, ver a família crescer e viver melhor. Além de projetos que cabem no seu bolso, a Casa Feliz oferece soluções práticas e sem complicações para que você conquiste a sua casa própria do jeito que sempre sonhou.



A Soedil alcançou a maturidade com o orgulho de quem tem mais de 40 anos bem sucedido nas mais diferentes áreas da engenharia civil, industrial e imobiliária. É uma empresa 100% brasileira e uma marca forte, reconhecida pelo aprimoramento tecnológico, pela precisão na execução de projetos e cumprimento rigoroso de prazos e custos. Consequência de uma gestão empresarial moderna, voltada para a preocupação da comunidade, prestígio e desenvolvimento da força de trabalho e compromisso com o meio ambiente.



[www.minhacasafeliz/terraceresort](http://www.minhacasafeliz/terraceresort)

Rua Antônio Rodrigues de Carvalho, 927 | Jardim Aurélia | Campinas/SP

A imagem deste material é artística, virtual e pode sofrer alterações, quanto à forma, cor, textura e tamanho sem aviso prévio por razões de ordem técnica, arquitetônica ou atendimento das posturas municipais, estaduais ou federais e concessionárias de serviços públicos. Os móveis, luminárias e adornos desta ilustração não fazem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após anos da entrega do empreendimento. As medidas internas podem variar de acordo com a compatibilização de projetos, necessidades construtivas ou de órgãos reguladores, obedecendo os limites admitidos em lei e previstos no contrato de compra e venda. Engenheiro responsável: Thales Armando Tokumoto de Almeida, CREA nº 5063049651/D. Incorporação: Soedil Soteco Edificações Ltda. CNPJ: 49.596.323/0001-89. Memorial de incorporação do empreendimento registrado sob R-08 da matrícula nº 259.168 em 10 de maio de 2024 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas referente ao Condomínio Residencial "Terrace Resort Residence" e está submetido ao regime de afetação nos termos do Art. 31-A a 31 F da Lei nº 4.591-64.

 SOEDIL