

ZUMA ENGENHARIA  
chegou em  
**Hortolândia**

Book do Corretor



WWW.RECANTODASPEROLAS.COM.BR



**ZUMA**  
ENGENHARIA

## **Zuma Engenharia, transformando sonhos em realidade.**

A **Zuma Engenharia** surgiu através da vontade de oferecer para as famílias moradias repletas de conforto, segurança e inovação. Somos responsáveis por projetos que superam as expectativas, graças aos seus recursos de qualidade e negociações responsáveis, capazes de transformar em realidade o sonho da moradia própria.

A ZUMA, traz um novo lançamento para marcar o início de seu novo capítulo nesta incrível cidade **de Hortolândia**.

## **Recanto das Pérolas em Hortolândia.**

**Apartamentos e Casas** com **2 dormitórios** e lazer completo esperam por você. Conheça nosso empreendimento com condições especiais pelo programa Minha Casa Minha Vida.

**Lazer completo para toda a família:** piscina, churrasqueira, salão de festas e muito mais! Localização privilegiada e fácil acesso. Condições facilitadas de pagamento.



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- PARQUE ESMERALDA – 200M
- PONTO DE ÔNIBUS – EM FREnte
- ESCOLA – 750M
- FARMÁCIA – 350M
- PADARIA – 350M
- PANOBIANCO – 2KM
- PAGUE MENOS – 2KM
- DELL – 2KM
- WILCKBOLD 0 – 1KM
- CAMPINAS – 20 MINUTOS

## RECANTO DAS PÉROLAS! EM CADA DETALHE.

CASAS E APARTAMENTOS EM  
CONDOMÍNIO FECHADO, 2 DORMITÓRIOS  
E LAZER COMPLETO.

02 CASAS TÉRREAS **PCD**;  
47 SOBRADOS;  
192 APARTAMENTOS;  
**TOTAL DE 241 UNIDADES.**

- 01 VAGA POR UNIDADE
- ÁREA DE LAZER COMPLETA



# Implantação

- 01. PORTARIA
  - 02. BICICLETÁRIO
  - 03. HORTA
  - 04. GAZEBO DESCOBERTO
  - 05. CARWASH
  - 06. CHURRASQUEIRAS GOURMET
  - 07. REDÁRIO
  - 08. PET PLACE
  - 09. PRAÇA
  - 10. PISCINA COM SOLÁRIO
  - 11. SALÃO DE FESTAS
  - 12. ACADEMIA AR LIVRE
  - 13. PLAYGROUND
- A. BLOCO A
  - B. BLOCO B
  - C. BLOCO C





**PISCINA ADULTO E INFANTIL**



**SALÃO DE FESTA**



**PRAÇA**



**GAZEBO**



**CHURRASQUEIRAS**



**ESPAÇO FIT EXTERNO**



**PET PLACE**



**HORTA COMUNITÁRIA**



**PLAYGROUND**



# **APARTAMENTOS 2 DORMITÓRIOS E LAZER COMPLETO**

WWW.RECANTODASPEROLAS.COM.BR



► FACHADA APARTAMENTOS

► COZINHA APTO



 SALA APTO



► QUARTO CASAL APTO



► QUARTO KIDS APTO



 BANHEIRO APTO





# CASAS 2 DORMITÓRIOS E LAZER COMPLETO

WWW.RECANTODASPEROLAS.COM.BR



► FACHADA SOBRADO



► FACHADA CASA PCD



ESTAR 1 SOBRADO





ESTAR 2 SOBRADO



 COZINHA SOBRADO



► AREA DE SERVIÇO SOBRADO



 BANHEIRO SOBRADO



 QUARTO CASAL SOBRADO

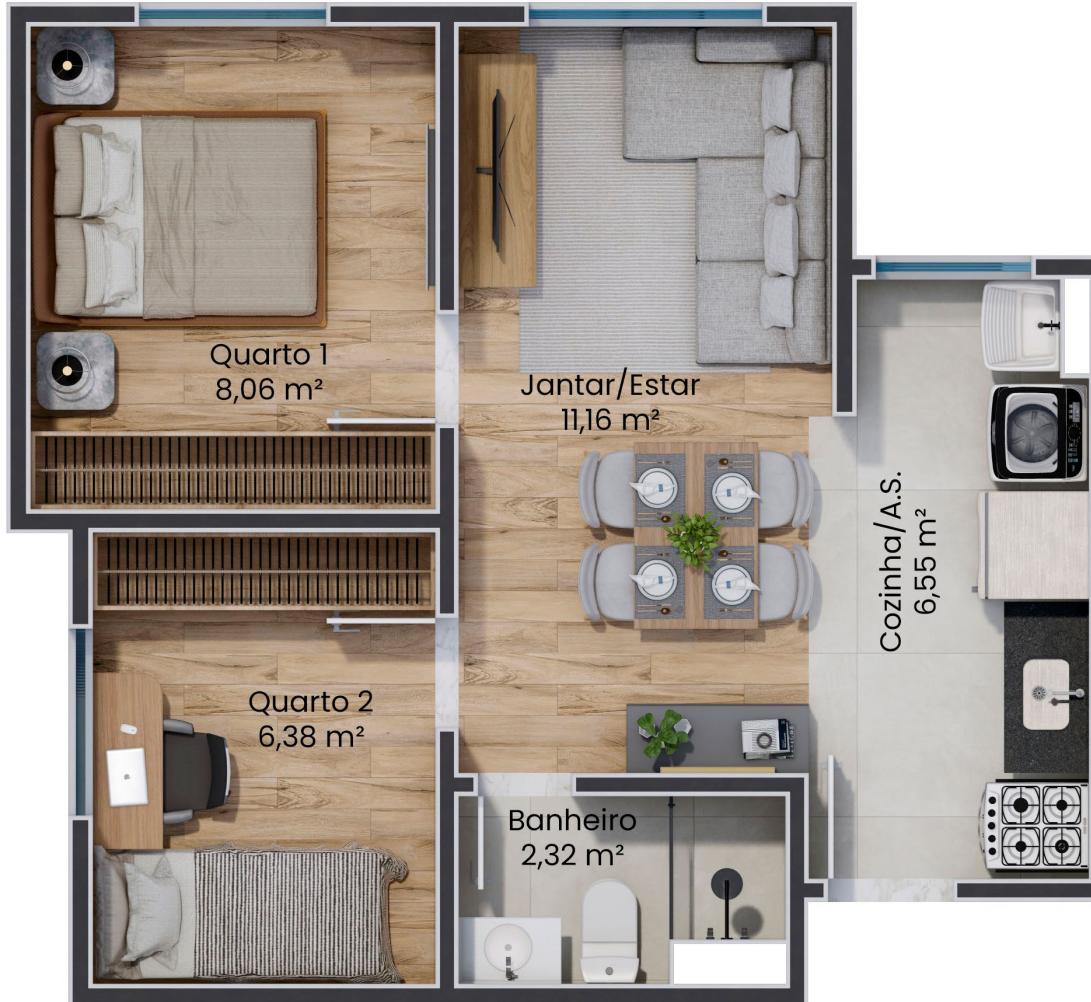


 QUARTO KIDS SOBRADO



## ● Plantas Humanizadas Apartamentos

**FINAIS 1,2,7 e 8 – Planta Ponta - 40,06m<sup>2</sup>**



## ● Plantas Humanizadas Apartamentos

FINAIS 3,4,5 e 6 – Planta Meio - 40,36m<sup>2</sup>



● **Unidade Tipo Casa PCD: 43,37 • 01 dormitório**



● **Unidade Tipo Sobrado: 54,36m<sup>2</sup> e 55,10m<sup>2</sup> • 02 dormitórios**



**Endereço:** R. Pérola, 984 - Jardim Santa Esmeralda Cidade: Hortolândia/SP

## **UNIDADES AUTÔNOMAS**

02 Casas PCD;

47 Sobrados;

192 Apartamentos

Total de 241 unidades.

## **CASAS:**

Térreas: 1 e 2 e Sobrados: 3 a 49

## **APARTAMENTOS: (A,B e C)**

Térreo: 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 e 108

1º pavimento: 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207 e 208

2º pavimento: 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307 e 308

3º pavimento: 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407 e 408

4º pavimento: 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507 e 508

5º pavimento: 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607 e 608

6º pavimento: 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707 e 708

7º pavimento: 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807 e 808

## DA DIVISÃO INTERNA DAS UNIDADES:

### CASAS TÉRREAS (PCD)

Ambas Casas são iguais e possuem os seguintes cômodos: sala de estar, jantar/cozinha, área de serviço, um dormitório, um banheiro e uma área privativa descoberta.

### SOBRADOS

No térreo: sala de estar/jantar, lavabo, jantar/cozinha, área de serviço, escada de acesso ao piso superior e uma área privativa descoberta;

No piso superior: dois dormitórios e um banheiro.

### APARTAMENTOS

Cozinha/área de serviço, sala de estar/jantar, dois dormitórios e um banheiro.

## Edificações Complementares localizadas no térreo, parte externa dos blocos:

- ❖ Portaria, guarita, WC funcionários, administração e acesso de pedestres;
- ❖ Portões de acesso, entrada e saída de veículos;
- ❖ Depósito de Lixo;
- ❖ Depósito de material de limpeza;
- ❖ 02 Vestiários
- ❖ Ferramentaria;
- ❖ Central GLP;
- ❖ Reservatório elevado;
- ❖ Casa de máquinas do reservatório;
- ❖ Bicicletários com 20 vagas cada um;
- ❖ Horta;
- ❖ Gazebo descobertos;
- ❖ Bosque;
- ❖ Redário;

## Edificações Complementares localizadas no térreo, parte externa dos blocos:

- ❖ Pet Place;
- ❖ Churrasqueiras cobertas;
- ❖ Car Wash
- ❖ Piscina adulto e uma piscina infantil e dois vestiários;
- ❖ Espaço fit;
- ❖ Salão de festas contendo um salão “gourmet|”, três instalações sanitárias, sendo uma adaptada para P.C.D.
- ❖ Playground;
- ❖ **39** vagas para visitantes;

## Casas

**43,37m<sup>2</sup>** - PCD - CASAS: 1, 2

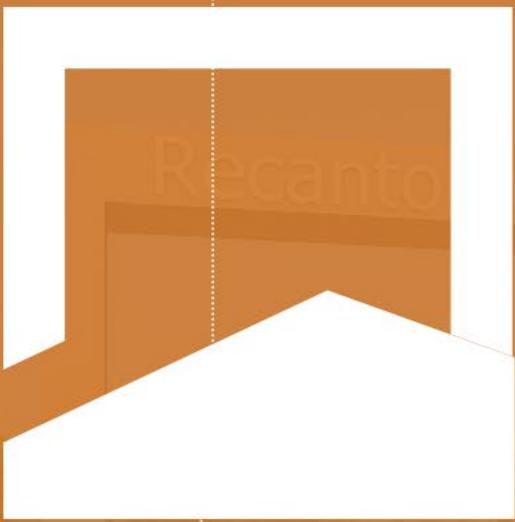
**54,36m<sup>2</sup>** - Sobrado - CASAS: 4, 7, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 46, 47, 48

**55,10m<sup>2</sup>** - Sobrado CASAS: 5, 6, 8 ,9, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 42, 43, 49

## Apartamentos

**Planta Ponta - 40,06m<sup>2</sup>** - 101, 102, 107, 108, 201, 202, 207, 208, 301, 302, 307, 308, 401, 402, 407, 408, 501, 502, 507, 508, 601, 602, 607, 608, 701, 702, 707, 708, 801, 802, 807, 808 dos Blocos A, B, C

**Planta Meio - 40,36m<sup>2</sup>** - 103, 104, 105, 106, 203, 204, 205, 206, 303, 304, 305, 306, 403, 404, 405, 406, 503, 504, 505, 506, 603, 604, 605, 606, 703, 704, 705, 706, 803, 804, 805, 806 dos Blocos A, B, C



# ZUMA

ENGENHARIA

WWW.RECANTODASPEROLAS.COM.BR