



Book de  
**Treinamento**  
**Corretor**





**DESCUBRA  
O LUGAR  
PERFEITO**  
PARA MUDAR  
A SUA VIDA.



# VILLAGIO GARDEN

REGIÃO DA VILA INDUSTRIAL



VILLAGIO GARDEN - IMPLANTAÇÃO

- |                          |                                    |                      |                     |                          |
|--------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|
| 01 GUARITA               | 06 INSTALAÇÃO SANITÁRIA P.C.D.     | 11 CASA DE MÁQUINAS  | 16 PLAYGROUND       | 21 COPA FESTAS           |
| 02 APOIO TÉCNICO         | 07 VESTIÁRIOS                      | 12 EDIFÍCIO GARAGEM  | 17 DUCHA            | 22 SALÃO DE FESTAS       |
| 03 DEPÓSITO DE LIXO      | 08 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 13 PREVISÃO DE POMAR | 18 PISCINA INFANTIL | 23 SALÃO DE JOGOS        |
| 04 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM | 09 RESERVATÓRIOS DE ÁGUA           | 14 BICICLETÁRIO      | 19 PISCINA ADULTO   | 24 KIDS                  |
| 05 REFEITÓRIO            | 10 CASA DE BOMBAS                  | 15 QUADRA COBERTA    | 20 GOURMET          | 25 DUTO DE ENTRADA DE AR |
- ➡➡➡ ACESSO DE PEDESTRES

➡➡➡ ACESSO DE VEÍCULOS

➡ ACESSO ÀS TORRES





# VILLAGIO GARDEN



Rua Doutor Souza Ribeiro  
(Região da Vila Industrial - Campinas/SP)





### ÁREA DO TERRENO:

14.251,75 m<sup>2</sup>



### TIPOLOGIA:

1Q: 36,73m<sup>2</sup>\*

2Q: 42,35 ou 42,45 ou 42,74 ou 43 ou 43,11  
ou 43,45 ou 43,74m<sup>2</sup>\*

2Q (PCD) Área total: 42,35m<sup>2</sup>\*



### TOTAL DE UNIDADES

488



### VAGAS TOTAL

#### EDIFÍCIO GARAGEM:

57 vagas cobertas no subsolo (sendo 56 de automóveis e 01 motocicleta)

54 vagas cobertas no térreo (sendo 53 automóveis e 01 motocicleta)

57 vagas descobertas no 1º pavimento (sendo 56 automóveis e 01 motocicleta)

#### DESCOBERTAS:

320 para automóvel (sendo 15 PCD)

03 descobertas para moto

01 vagas descoberta para carga e descarga

02 vagas descobertas para embarque/desembarque



VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## FACHADA

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## GUARITA

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## QUADRA

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## PISCINAS ADULTO/INFANTIL

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## SALÃO DE FESTAS

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## ESPAÇO GOURMET

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## BICICLETÁRIO

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## SALÃO DE JOGOS

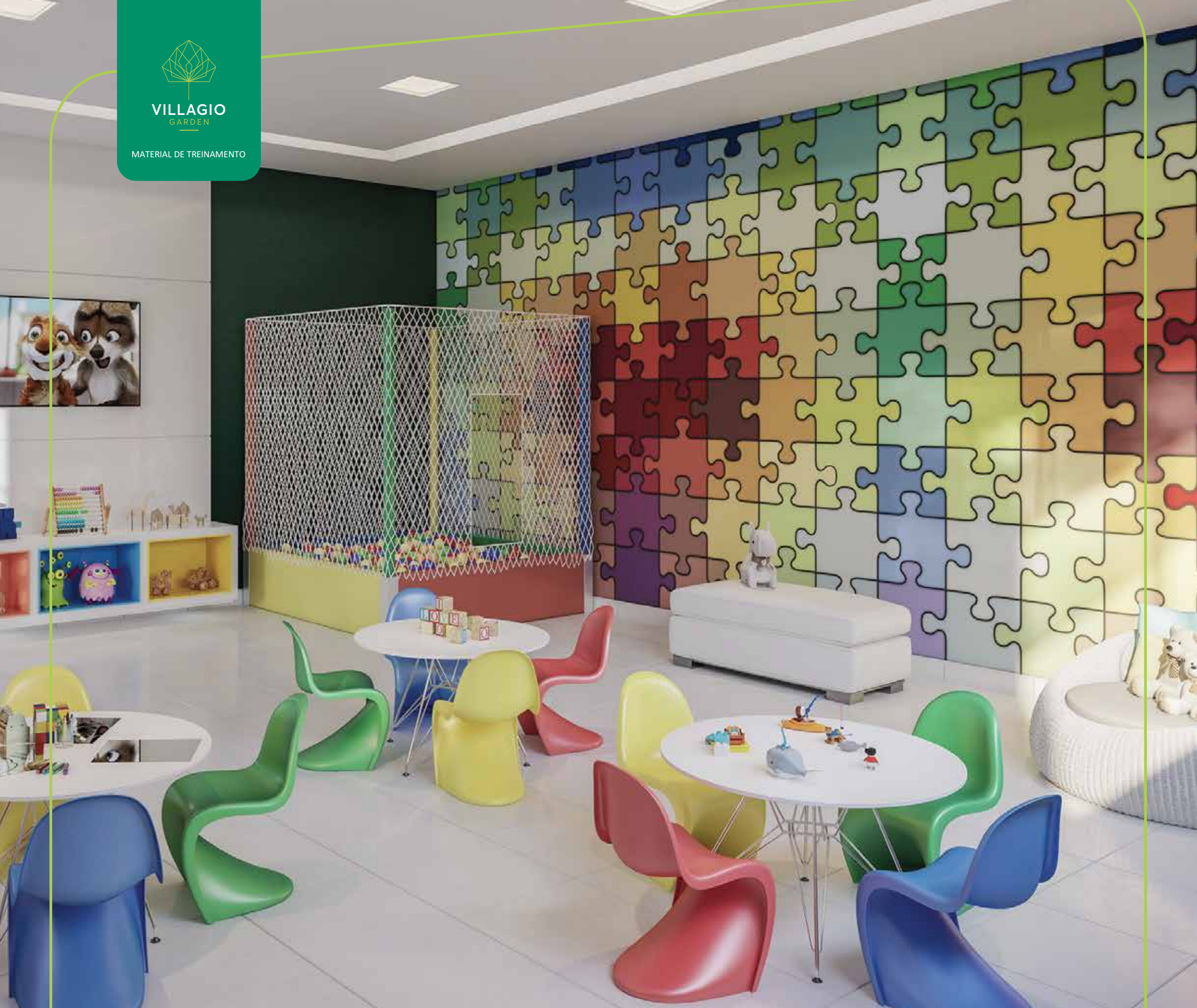
Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## ESPAÇO KIDS

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## PLAYGROUND

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



## POMAR

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



VILLAGIO GARDEN - TORRE 01 - APARTAMENTO 101

## PLANTA 2Q

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



VILLAGIO GARDEN - TORRE 01 - APARTAMENTO 103

## PLANTA 2Q

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



VILLAGIO GARDEN - TORRE 02 - APARTAMENTO 202

PLANTA 2Q

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.





VILLAGIO  
GARDEN

MATERIAL DE TREINAMENTO



VILLAGIO GARDEN - TORRE 03 - APARTAMENTO 204

## PLANTA 2Q

Este material foi elaborado para treinamento das equipes de vendas dos nossos empreendimentos e não deve ser enviado nem apresentado aos futuros clientes. As informações contidas neste "book" ainda podem ser alteradas.



# ACABAMENTOS APARTAMENTO PADRÃO

## SALA - CIRCULAÇÃO

### PISO / RODAPÉ

APARTAMENTOS DO TÉRREO: SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA.

DEMAIS APARTAMENTOS: SERÁ REVESTIDO EM LAMINADO.

### PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

### TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

### SOLEIRA/PEITORIL

ARDÓSIA / PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

### PONTOS ELÉTRICOS

LUZ NO TETO	2
INTERRUPTOR	1
TOMADA DE CORRENTE	3
PONTOS DE COMUNICAÇÃO (TV OU TELEFONE OU INTERNET)	2

### ESQUADRIAS

JANELA EM ALUMÍNIO E VIDRO / PORTAS EM COMPENSADO DE MADEIRA





DORMITÓRIO

PISO / RODAPÉ

APARTAMENTOS DO TÉRREO: SERÁ REVESTIDO COM CERÂMICA.

DEMAIS APARTAMENTOS: SERÁ REVESTIDO EM LAMINADO.

SOLEIRA

APARTAMENTOS DO TÉRREO: SEM SOLEIRA

DEMAIS APARTAMENTOS: PERFIL LAMINADO

PAREDE

SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

PEITORIL

PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

COZINHA

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO COM CERÂMICA.

PAREDE

REVESTIMENTO ATÉ 150 CM NA PAREDE HIDRÁULICA  
O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

SOLEIRA / PEITORIL

ARDÓSIA / PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

PIA

MÁRMORE SINTÉTICO





ÁREA DE SERVIÇO

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO COM CERÂMICA.

PAREDE

REVESTIMENTO ATÉ 150 CM NA PAREDE HIDRÁULICA  
O RESTANTE SERÁ REVESTIDO COM PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.

TANQUE

MÁRMORE SINTÉTICO

BANHEIRO

PISO / RODAPÉ

REVESTIDO COM CERÂMICA.

PAREDE

PAREDE HIDRÁULICA, ATÉ ALTURA DE 1,50M E REGIÃO DO BOX, PISO AO TETO: CERÂMICA. ACIMA, PINTURA LISA.  
RESTANTE: PINTURA LISA.

TETO

SERÁ REVESTIDO COM FORRO DE GESSO.  
APARTAMENTOS DO ÚLTIMO PAVIMENTO PODERÃO SER REVESTIDOS COM PINTURA LISA DIRETO NA LAJE, SEM O USO DE FORRO.

SOLEIRA / PEITORIL

ARDÓSIA / PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.

LAVATÓRIO

MÁRMORE SINTÉTICO

BACIA SANITÁRIA

LOUÇA





# ACABAMENTOS APARTAMENTO KIT TOP - BLOCO(S) 1 e 4

SALA - CIRCULAÇÃO	
PISO E RODAPÉ	SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.
SOLEIRA	GRANITO
PAREDE	SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.
TETO	SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.
PEITORIL	PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.
DORMITÓRIO	
PISO E RODAPÉ	APARTAMENTOS TÉRREO: SERÃO REVESTIDOS COM PORCELANATO. APARTAMENTOS TIPO: SERÃO REVESTIDOS EM LAMINADO DE MADEIRA.
SOLEIRA	APARTAMENTOS DO TÉRREO: SEM SOLEIRA.  DEMAIS APARTAMENTOS: PERFIL LAMINADO.
PAREDE	SERÃO REVESTIDAS COM PINTURA LISA.
TETO	SERÁ REVESTIDO EM PINTURA LISA.
PEITORIL	PINGADEIRA ACOPLADA NA JANELA OU ARDÓSIA, CONFORME CÓDIGO DE PRÁTICAS.
COZINHA/A.S	
PISO E RODAPÉ	SERÁ REVESTIDO COM PORCELANATO.
SOLEIRA	GRANITO



# LINHA ECO

## ACABAMENTO PADRÃO

### COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso cerâmico, revestimento em meia parede e bancada em mármore sintético.

### BANHEIRO

Revestimento de meia parede nas áreas úmidas e total no box, com lavatório em mármore sintético.

### SALA/QUARTO

Piso laminado \*exceto térreo, revestimento de cerâmica.

## ACABAMENTO TOP

### COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

Piso porcelanato, revestimento de cerâmica de piso ao teto, bancadas de granito com cuba de inox.

### BANHEIRO

Piso e rodapé serão porcelanato, revestimento com cerâmica decorativa do piso ao teto.

### SALA

Acabamento em Porcelanato.

### QUARTO

Térreo porcelanato e tipo laminado.

**MÓDULO 1 - BLOCO 1 (KIT TOP) E BLOCO 2**

**MÓDULO 2 - BLOCO 3 E BLOCO 4 (KIT TOP E ARMÁRIOS CINZAS NO BANHEIRO E NA COZINHA)**





**Boas**  
**Vendas**





