Mais um **sucesso HM** chega a Valinhos

Book do Corretor

hm

Intense

valinhos

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Nossa história em Valinhos acaba de ganhar um novo capítulo. E agora, muito mais intenso.

Mais que moradias, a HM Engenharia é especialista em construir grandes histórias de vida. Com **mais de 48 anos de trajetória** e integrando o Grupo Mover desde 2008, já são mais de 140 mil unidades projetadas e construídas em mais de 120 municípios do Brasil.

Agora, atendendo aos pedidos do público, a marca, que está há **mais de uma década em Valinhos**, traz um lançamento surpreendente para marcar o início de seu novo capítulo nesta incrível cidade.

Um projeto feito com o **modo HM Intense** para entregar conforto e qualidade em todos os detalhes: das diversas opções de lazer ao acabamento.

Com vocês, HM Intense Valinhos!

Um empreendimento que será construído com todos os benefícios de uma construtora que é referência no mercado: inovação, tecnologia e confiabilidade. Tudo isso com qualidade garantida. Afinal, aqui a confiança vem de longa data.

+ de 48

anos de atuação

+ de 140 mil

unidades projetadas
e construídas

+ de 120

cidades

1976 • 1980
Fundação
Empresa de engenharia
e projetos

1980 • 2007
**HM passa
a ser construtora**
• Início da construção
de empreendimentos
habitacionais completos

2008
**Uma empresa
do Grupo Mover**
• Investir para crescer
• Lançamentos
no programa MCMV
• 5.800 unidades habitacionais
lançadas em 2010
• Mais de 3.000 unidades
habitacionais entregues
em 2012

2011
**HM Vale
das Figueiras**
760 unidades

2017
**HM Vivenda
dos Pássaros**
900 unidades

2019
**HM Morada
do Vale**
756 unidades

2020
Recorde de
**lançamentos
na RMC** em
um único ano

2024
HM Intense Valinhos
560 unidades
Em breve
Dois lançamentos
chegando a Campinas

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Qualidade, inovação e sonhos realizados: nossa marca por onde a gente passa.

MAPA DE ATUAÇÃO

A HM nasceu em **Barretos**, mas hoje está sediada em **Campinas/SP.**

Temos forte presença no **estado de São Paulo,** com destaque para **municípios do interior** e seu **grande potencial** de mercado.

Cidades:

1. Paulínia
2. Valinhos
3. Santa Bárbara d'Oeste
4. Araraquara
5. Guapiaçu
6. Campinas
7. Colina
8. Jundiaí
9. Limeira
10. Itupeva
11. Hortolândia
12. Salto
13. São Carlos
14. Piracicaba
15. São Paulo
16. Sorocaba
17. Praia Grande
18. Mogi das Cruzes
19. Osasco
20. Guarujá
21. Extrema/MG

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

Quem fecha com a HM abre espaço para um universo de vantagens

Conheça a plataforma **HM Estelar**

- ★ Milhares de Dotz na compra de um HM
- ★ Pontos que viram descontos especiais na parcela
- ★ Gerenciamento do imóvel
- ★ Shopping virtual exclusivo

E tem novidade chegando para brilhar

O programa **Indique Um Amigo** agora está na HM Estelar. Com ele, seu cliente pode indicar amigos para comprarem um HM e ainda ganhar com cada negócio fechado.

O amigo indicado recebe um desconto em forma de Dotz, enquanto seu cliente leva **R$ 500,00** para usar como quiser.*

Baixe o app **HM Estelar** ou acesse
hmestelar.com.br

Disponível na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

*Confira o regulamento da campanha

hm estelar

INDIQUE UM AMIGO

Vinhedo
Supermercado Caetano
hm
intense
valinhos
Hospital Galileo
Rod. Anhanguera
Colégio Etapa
Campinas
Anel Viário Magalhães Teixeira
Supermercado Pague Menos
FOTOMONTAGEM AÉREA

HM Intense Valinhos.
Intense em cada detalhe.

Arquitetura contemporânea
- Paisagismo sofisticado

- 560 unidades de 53,79m²
- 543 unidades comuns
  + 17 unidades PCD

- Torres com T +13 pavimentos
- Todos os blocos com
  2 elevadores e escada

Estacionamento:
- 01 vaga por unidade

- Área de lazer completa

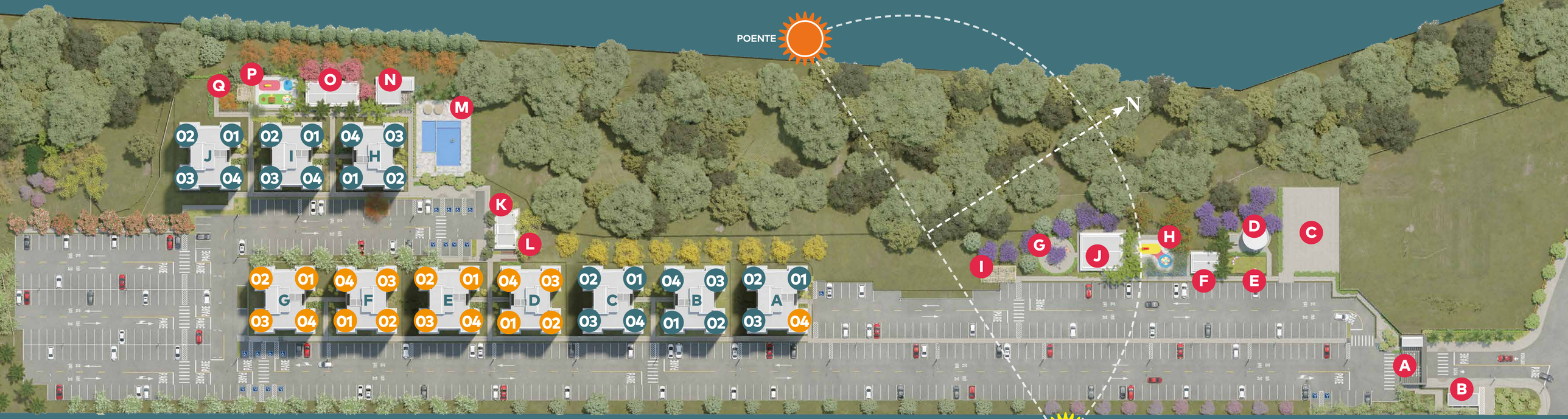
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VÔO DO PÁSSARO

Implantação

- A Portaria
- B Depósitos de Lixo (reciclável/orgânico)
- C ETE - Estação de Tratamento de Esgoto
- D Reservatório e Casa de Máquinas
- E Pet Place
- F Quiosque Churrasco
- G HM Fit
- H Playground
- I Redário
- J Salão de Festas
- K Quiosque Pizza
- L Horta
- M Piscina
- N Espaço Gourmet
- O Fitness
- P Playground
- Q Espaço Luau

Unidade PCD
4 unidades no térreo
(blocos D, E, F e G)
1 unidade no térreo (bloco A)

Área do terreno: 56.132,81m²
Área verde condominial: 36.909,43m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

hm Intense valinhos

O melhor dos dois mundos: arquitetura moderna cercada de natureza

Logo de cara, o HM Intense Valinhos traz uma fachada sofisticada com linhas minimalistas e cores sóbrias. A **varanda gourmet**, entregue com pia e churrasqueira ecológica, destaca-se como um incrível diferencial para seu cliente saborear momentos inesquecíveis com amigos e família.

Tudo isso sem falar na grande **área verde** com árvores nativas que atraem a fauna local e enriquecem a vista dos seus clientes.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

Portaria, Veículos e Pedestres

A vida dos seus clientes mais prática e segura.

O portão de entrada e acesso de veículos é totalmente automatizado e independente. A portaria possui um banheiro exclusivo que facilita o trabalho dos porteiros, proporcionando maior segurança ao condomínio.

Área: 103,53m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Piscinas Adulto e Infantil

Diversão tamanho família.

Piscina para todas as idades, com acessibilidade e entregue totalmente equipada.

Adulto - 7,00x11,00m
Infantil - 4,00x8,95m
Prainha - 7,00x2,00m

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS

Quiosque Churrasco

Pra viver momentos deliciosos.

Um churrasquinho com os amigos de um jeito intense: diversão, comidas gostosas e um ambiente perfeito.

Área: 36,22m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA QUIOSQUE CHURRASCO

Quiosque Pizza

Sabor de "Festa in famiglia".

Ambiente aconchegante com forno de pizza. Entregue equipado e decorado para proporcionar momentos deliciosos e únicos.

Área: 20,16m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA QUIOSQUE PIZZA

Espaço Luau

Tranquilidade e paz para o seu cliente.

Luau numa vibe Intense: um momento de relaxar, juntar os amigos e se conectar através da música ou da boa conversa.

PERSPECTIVA ILUSTRADA ESPAÇO LUAU

Salão de Festas

Uma vida intense pede por festa.

Espaço exclusivo para festas, entregue equipado e decorado e com área de apoio para funcionários. Tudo o que seus clientes precisam para se divertir e fazer um evento de sucesso.

Área: 87,25m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA SALÃO DE FESTAS

Playground

A criançada livre pra brincar.

Não só um, mas dois espaços para os pequenos crescerem em um ambiente seguro e com muita diversão.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PLAYGROUND

Espaço Gourmet

Reunião de amigos com estilo e tranquilidade.

Espaço projetado para seu cliente viver momentos de descontração com praticidade e sofisticação. Um charmoso pergolado externo dá o toque final ao ambiente.

Área: 88,79m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA ESPAÇO GOURMET

Fitness

No modo Intense, a saúde está em casa.

Ambiente equipado com tudo que seus clientes precisam para praticar exercícios físicos e viver uma vida saudável sem precisar sair do condomínio.

Área: 88,39m²

PERSPECTIVA ILUSTRADA FITNESS

Pet Place

No modo Intense, seu pet tem espaço.

Espaço para os clientes que amam animais de estimação e querem um lugar especial para passear e se divertir com eles.

PERSPECTIVA ILUSTRADA PET PLACE

HM Fit

**Liberdade pra viver,
liberdade pra treinar.**

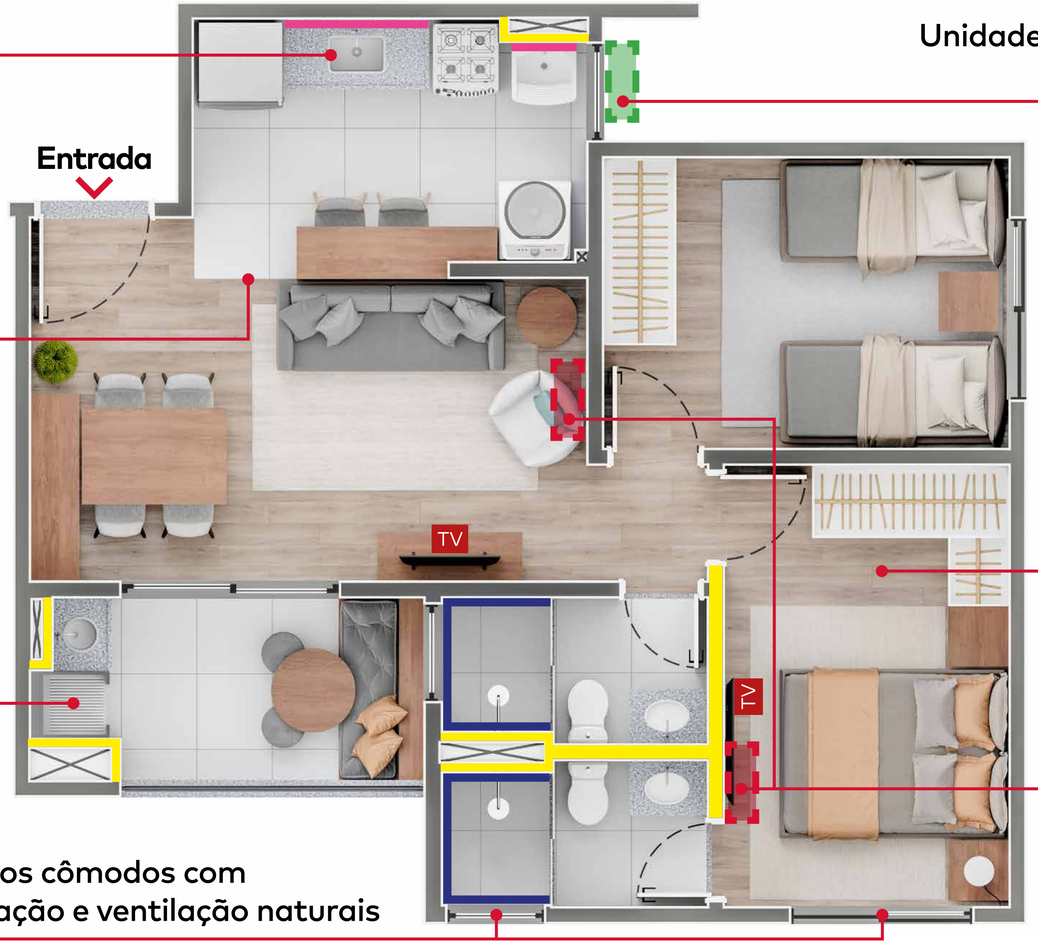
Academia ao ar livre para quem quer praticar seu esporte favorito, manter-se em contato com a natureza e com a saúde em dia. Entregue equipado.

PERSPECTIVA ILUSTRADA HM FIT

Unidade Tipo: **53,79m²** • 02 dormitórios

Bancada de granito
andorinha e cuba em inox

Unidade externa de ar-condicionado
(instalada pelo cliente)



Cozinha e Living integrados

Dormitórios com boa
distribuição de layout,
sendo 01 suíte

Varanda gourmet com
churrasqueira ecológica e pia

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

Todos os cômodos com
iluminação e ventilação naturais

P.D. = 2,70m
(exceto banheiro,
onde o P.D. é 2,40m)

TV Ponto de TV
(tubulação seca e placa cega)

Parede não estrutural

Revestimento cerâmico
duas fiadas sobre a pia e tanque

Revestimento cerâmico até o teto

Unidade externa de ar-condicionado
split instalada pelo cliente

Unidade interna de ar-condicionado split
instalada pelo cliente

hm
intense
valinhos

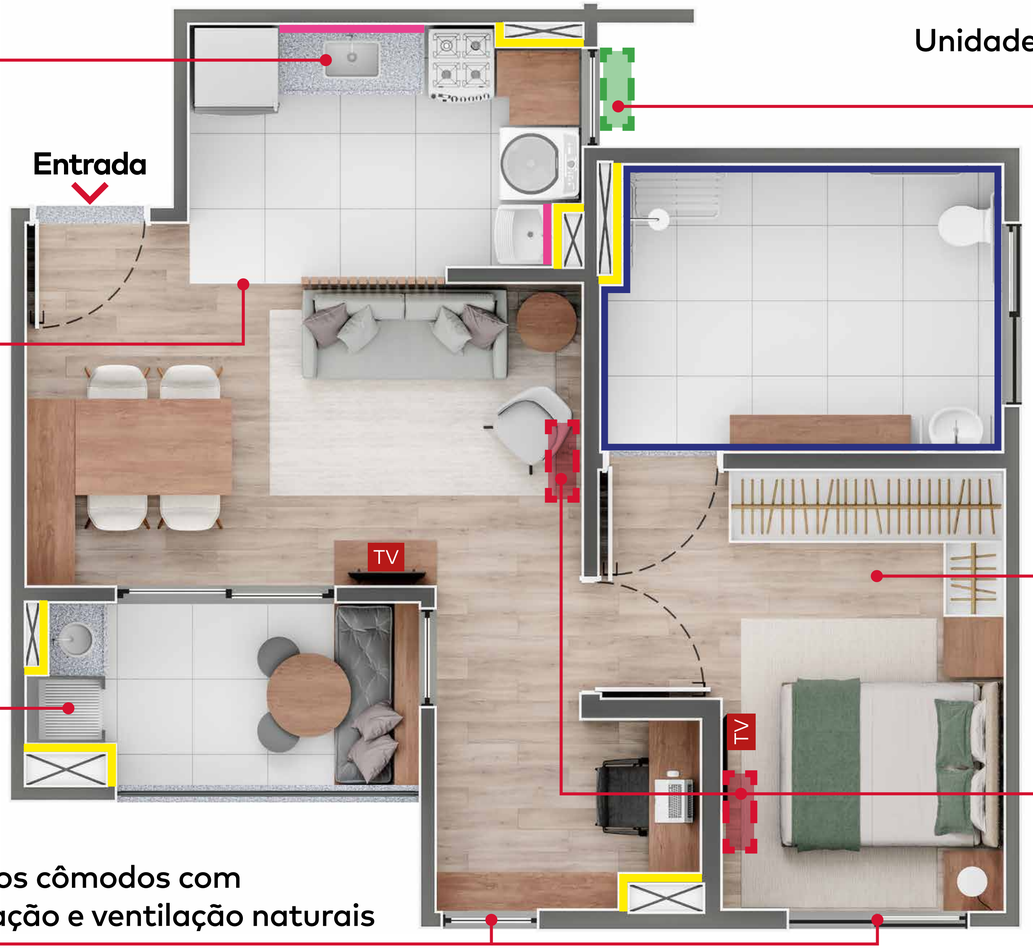
Unidade PCD: **53,79m²** • 01 dormitório

Bancada de granito
andorinha e cuba em inox

Cozinha e Living integrados

Varanda gourmet com
churrasqueira ecológica e pia

Todos os cômodos com
iluminação e ventilação naturais



Unidade externa de ar-condicionado
(instalada pelo cliente)

Dormitório com boa
distribuição de layout

Ponto para ar-condicionado
(tubulação seca e dreno)

P.D. = 2,70m
(exceto banheiro,
onde o P.D. é 2,40m)

TV Ponto de TV
(tubulação seca e placa cega)

Parede não estrutural

Revestimento cerâmico
duas fiadas sobre a pia e tanque

Revestimento cerâmico até o teto

Unidade externa de ar-condicionado
split instalada pelo cliente

Unidade interna de ar-condicionado split
instalada pelo cliente

hm intense valinhos

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
Sala	Laje osso	Pintura látex	Pintura látex
Cozinha Área de serviço	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico em 02 fiadas sobre a pia e sobre o tanque. As demais paredes receberão pintura látex	Pintura látex
Dormitórios e circulação	Laje osso	Pintura látex	Pintura látex
Banheiro	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto nas paredes do box. As demais paredes receberão pintura látex	Térreo ao penúltimo pavimento - Forro de gesso e pintura látex Último pavimento - Pintura látex
Banheiro (Unidade PCD)	Piso cerâmico	Revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes	Forro de gesso e pintura látex
Varanda	Piso cerâmico	Textura rolada	Forro de gesso e pintura látex
Escadas	Concreto aparente moldado in loco	Textura rolada	Textura rolada
Hall de circulação	Piso cerâmico	Pintura látex	Pintura látex

hm Intense valinhos

Ficha técnica

Registrada sob R.03 da Matrícula nº 40.990 em 06/06/2024
do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP

Endereço: Rua Dr. Alfredo Zacharias, nº 1130 • Bairro Santa Escolástica
Cidade: Valinhos/SP
Pontos de referência: Fácil acesso às Rodovias Anhanguera e Dom. Pedro • Fácil acesso a Vinhedo
1 minuto do Hospital Galileo • 6 minutos do Shopping Valinhos • 10 minutos do Centro

Características Gerais:
Tipo: Vertical • **Uso:** Residencial • **Nº de torres:** 10
Nº de pavimentos: 14 pavimentos (térreo + 13 pavimentos)
Nº de unidades/bloco: Bloco A ao J
Total de unidades: 560
Nº de vagas (indeterminadas): 593 vagas (543 comuns, 17 vagas PCD, 19 vagas para visitantes, 02 vagas visitantes PDC, 10 vagas de carga e descarga e 02 de vagas de embarque e desembarque)
Área construída total: 35.806,82m²

Lazer:
Lazer externo: Playground, Redário, Pet Place, Piscina Adulto e Infantil, Salão de Festas, Espaço Gourmet, Quiosque Churrasco, Quiosque Pizza/Churrasco, Horta, HM Fit, Fitness e Luau

Unidade PCD 53,79m² • Torre A (Térreo Final 4) • Torres D, E, F e G (Unidades do Térreo)
Nº de unidades: 17 • **Nº de dormitórios:** 01 • **Áreas:** 53,79m² • **Vagas/unidade:** 1

Unidade Comum 53,79m² (Demais unidades térreo e tipo)
Nº de unidades: 543 • **Nº de dormitórios:** 02 • **Áreas:** 53,79m² • **Vagas/unidade:** 1

hm Intense valinhos

Informações complementares

- Condomínio totalmente acessível com rampas, piso tátil e vagas PCD
- Áreas molhadas - revestimento em piso cerâmico, funcionalidade, acabamento diferenciado e resistente à umidade
- As unidades adaptadas para PCD serão entregues com barras de apoio e outros equipamentos exigidos pela NBR 9050
- Sistema de água terá medição coletiva com previsão de individualização para as unidades habitacionais.
  Nas áreas comuns, o custo é rateado
- Sistema de energia com medição individualizada para as unidades habitacionais. Nas áreas comuns, o custo é rateado
- Nas unidades habitacionais, todas as tomadas estão previstas em 127V
  (exceto os pontos de ar-condicionado e máquina de lavar roupa, que serão em 220V)
- Sistema de gás encanado com possibilidade de individualização futura pelo condomínio
- Chuveiro a gás (o aquecedor não será entregue pela construtora)
- Esquadrias das torres metálicas pretas – modernas, leves e com pouca manutenção
- Bacia Sanitária com caixa acoplada de duplo acionamento para economia de água

hm
Intense
valinhos

hm

PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

maishm.com.br

Condomínio Residencial HM 26 - Incorporação Imobiliária registrada sob R.03 da Matrícula nº 40.990 em 06/06/2024 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Valinhos/SP, figurando como incorporadora HM 26 Empreendimento Imobiliário LTDA., com sede na Avenida Barão de Itapura, nº 2294 - Campinas/SP. Todas as fotos e perspectivas são meramente ilustrativas. A vegetação será entregue conforme especificado no projeto executivo de paisagismo, sendo suas imagens a representação da fase adulta das espécies. Os móveis e utensílios são propostas de decoração, não fazendo parte integrante das unidades habitacionais. As áreas comuns do empreendimento serão entregues equipadas e parcialmente decoradas. Os materiais de acabamento serão entregues conforme o memorial descritivo. O valor e/ou a concessão de subsídio está vinculado ao perfil sócio econômico do comprador, nos termos da lei 11977/09, e ainda, conforme a análise do Agente Financeiro. Tabela sujeita a alteração pela incorporadora sem prévio aviso. Comercialização realizada pela empresa HM Vendas Negócios Imobiliários, sob o Creci J 28860 e suas parceiras. Junho/2024.