

MEETING DE
PRÉ-LANÇAMENTO
Julho, 2024

APÊS
2 DORMS.
1 SUÍTE

VARANDA GOURMET
LAZER COMPLETO



REALIZAÇÃO



FINANCIAMENTO



LOCALIZAÇÃO

Campinas, região do São Bernardo



**Em uma esquina tranquila na
parte nobre do São Bernardo, a
2 quadras do OBA Amoreiras**





Faça tudo a pé!

A 350 M



A 300 M



A 200 M



AV. DAS AMOREIRAS

R. PROF. ADALBERTO
NASCIMENTO



R. DR. ALVES DO BANHO

PARÓQUIA
DA
IMACULADA

O PROJETO

Ficha Técnica



- Área total do terreno: 3.852,78 m²
- Nº de unidades: 152
- Número de torres: 1 torre
- Tipo da torre: T+19 (sendo 8 por andar)
- Elevadores por torre: 4
- Total de vagas: 152 vagas, sendo 96 cobertas em edifício-garagem
- Tipologia das unidades: 2 dorms com 1 suíte com closet
- Áreas privativas: Tipo A - 56,74 m²
Tipo B - 56,67 m²



Diferenciais do MAXY São Bernardo



SUÍTE



CLOSET



2 PONTOS
DE A/C



VARANDA
INTEGRADA



SALA DE JANTAR
COM
CANTO ALEMÃO



COZINHA
AMERICANA



TOMADA USB



ESPAÇO PARA
ARMÁRIO DE 6
PORTAS



ESPAÇO P/
TV DE 60"



PERSIANA DE
ENROLAR



NICHO NO
BOX DO
BANHEIRO



ESPAÇO PARA
ADEGA



VAGAS
COBERTAS*



GUARITA
COM
CLAUSURA



ESPAÇO
UBER

*Unidades selecionadas

Conceitos da linha MAXY

BEM-ESTAR



Inovação nos itens de lazer



Vagas demarcadas

AMBIENTAL



Reservatório para reuso de água



Melhor insolação para as torres



Disposição com a melhor vista



Ponto para carro elétrico

FINANCEIRO



Baixo custo de condomínio



Lazer equipado e decorado



Cronograma global

Projeto
Aprovado

Registro de
Incorporação

Previsão
31/07

Abertura do
Plantão
15/07

Abertura do
Decorado
15/08

Assinatura
com a CAIXA

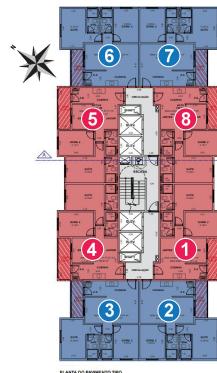
Previsão
OUT/24

Início das
Obras

Previsão
NOV/24

LAZER E ÁREAS COMUNS

- 1 Praça Externa**
- 2 Guarita**
- 3 Porte Cochère**
- 4 Vaga de Recarga Elétrica**
- 5 Vagas para visitantes**
- 6 Vagas PCD**
- 7 Espaço para Uber**
- 8 Piscina com Raia**
- 9 Piscina Infantil**
- 10 Solarium**
- 11 Academia**
- 12 Quadra Poliesportiva**
- 13 Churrasqueiras**
- 14 Salão de Festas**
- 15 Salão de Jogos**
- 16 Playground**
- 17 Brinquedoteca**
- 18 Pet Place**
- 19 Pet Shower**
- 20 Coworking**
- 21 Minimercado**
- 22 Delivery Room**
- 23 Horta**
- 24 Fireplace**
- 25 Bicicletário**



PLANO DO PAVIMENTO TIPO
NORMA: 1:100

PRAÇA E TORRE



FACHADA



FACHADA



ACESSO VEÍCULOS



Imagens preliminares de arquitetura

EDIFÍCIO GARAGEM



Imagens preliminares de arquitetura

LAZER EXTERNO



Imagens preliminares de arquitetura

PISCINA COM RAIA



Imagens preliminares de arquitetura

ACADEMIA



Imagens preliminares de arquitetura

CHURRASQUEIRA



Imagens preliminares de arquitetura

QUADRA POLIESPORTIVA



Imagens preliminares de arquitetura

PET PLACE



Imagens preliminares de arquitetura

PET SHOWER



Imagens preliminares de arquitetura

SALÃO DE FESTAS



Imagens preliminares de arquitetura

SALÃO DE JOGOS



O
W
O
R
K
I
N
G

COWORKING



Imagens preliminares de arquitetura

BRINQUEDOTECA



Imagens preliminares de arquitetura

PLAYGROUND



Imagens preliminares de arquitetura

MINI MERCADO



Imagens preliminares de arquitetura

DELIVERY ROOM

DELIVERY

13

14

18

19

20

17

23

24

25





PLANTA TIPO A **56,7 m²**



Imagens preliminares de arquitetura

PLANTA TIPO B **56,6 m²**



Imagens preliminares de arquitetura



Mapa de vagas

Pavimento	Finais							
	Fundo	Fundo	Frente	Frente	Frente	Frente	Fundo	Fundo
	1	2	3	4	5	6	7	8
01	Desc.-Vaga97-P	Desc.-Vaga151-M	Desc.-Vaga152-M	Desc.-Vaga104-P	Desc.-Vaga105-P	Desc.-Vaga106-P	Desc.-Vaga138-P	Desc.-Vaga150-P
02	Cob.-Vaga45-P	Cob.-Vaga46-P	Cob.-Vaga52-P	Cob.-Vaga53-P	Cob.-Vaga63-P	Cob.-Vaga64-P	Cob.-Vaga74-P	Cob.-Vaga75-P
03	Cob.-Vaga8-P	Desc.-Vaga135-M	Desc.-Vaga136-M	Cob.-Vaga9-P	Cob.-Vaga28-P	Desc.-Vaga137-M	Desc.-Vaga139-M	Cob.-Vaga29-P
04	Desc.-Vaga124-M	Desc.-Vaga125-M	Desc.-Vaga126-M	Desc.-Vaga140-M	Desc.-Vaga141-M	Desc.-Vaga142-M	Desc.-Vaga143-M	Desc.-Vaga144-M
05	Desc.-Vaga113-M	Desc.-Vaga114-M	Desc.-Vaga115-M	Desc.-Vaga145-M	Desc.-Vaga146-M	Desc.-Vaga147-M	Desc.-Vaga148-M	Desc.-Vaga149-M
06	Desc.-Vaga120-M	Desc.-Vaga121-M	Desc.-Vaga122-M	Desc.-Vaga123-M	Desc.-Vaga131-M	Desc.-Vaga132-M	Desc.-Vaga133-M	Desc.-Vaga134-M
07	Desc.-Vaga98-M	Desc.-Vaga99-M	Desc.-Vaga100-M	Desc.-Vaga101-M	Desc.-Vaga102-M	Desc.-Vaga103-M	Desc.-Vaga111-M	Desc.-Vaga112-M
08	Desc.-Vaga116-M	Desc.-Vaga117-M	Desc.-Vaga118-M	Desc.-Vaga119-M	Desc.-Vaga127-M	Desc.-Vaga128-M	Desc.-Vaga129-M	Desc.-Vaga130-M
09	Cob.-Vaga83-M	Cob.-Vaga84-M	Cob.-Vaga85-M	Cob.-Vaga86-M	Desc.-Vaga107-M	Desc.-Vaga108-M	Desc.-Vaga109-M	Desc.-Vaga110-M
10	Cob.-Vaga87-M	Cob.-Vaga88-M	Cob.-Vaga89-M	Cob.-Vaga90-M	Cob.-Vaga91-M	Cob.-Vaga92-M	Cob.-Vaga93-M	Cob.-Vaga94-M
11	Cob.-Vaga69-M	Cob.-Vaga70-M	Cob.-Vaga71-M	Cob.-Vaga72-M	Cob.-Vaga73-M	Cob.-Vaga80-M	Cob.-Vaga81-M	Cob.-Vaga82-M
12	Cob.-Vaga58-M	Cob.-Vaga51-G	Cob.-Vaga59-M	Cob.-Vaga60-M	Cob.-Vaga61-M	Cob.-Vaga62-M	Cob.-Vaga95-M	Cob.-Vaga96-M
13	Cob.-Vaga65-M	Cob.-Vaga66-M	Cob.-Vaga67-M	Cob.-Vaga68-M	Cob.-Vaga76-M	Cob.-Vaga77-M	Cob.-Vaga78-M	Cob.-Vaga79-M
14	Cob.-Vaga54-M	Cob.-Vaga47-G	Cob.-Vaga48-G	Cob.-Vaga55-M	Cob.-Vaga56-M	Cob.-Vaga49-G	Cob.-Vaga50-G	Cob.-Vaga57-M
15	Cob.-Vaga19-M	Cob.-Vaga38-M	Cob.-Vaga39-M	Cob.-Vaga40-M	Cob.-Vaga41-M	Cob.-Vaga42-M	Cob.-Vaga43-M	Cob.-Vaga44-M
16	Cob.-Vaga20-M	Cob.-Vaga21-M	Cob.-Vaga22-M	Cob.-Vaga23-M	Cob.-Vaga34-M	Cob.-Vaga35-M	Cob.-Vaga36-M	Cob.-Vaga37-M
17	Cob.-Vaga24-M	Cob.-Vaga25-M	Cob.-Vaga26-M	Cob.-Vaga27-M	Cob.-Vaga30-M	Cob.-Vaga31-M	Cob.-Vaga32-M	Cob.-Vaga33-M
18	Cob.-Vaga14-M	Cob.-Vaga1-G	Cob.-Vaga2-G	Cob.-Vaga15-M	Cob.-Vaga16-M	Cob.-Vaga3-G	Cob.-Vaga17-M	Cob.-Vaga18-M
19	Cob.-Vaga4-PCD	Cob.-Vaga10-M	Cob.-Vaga11-M	Cob.-Vaga5-PCD	Cob.-Vaga6-PCD	Cob.-Vaga12-M	Cob.-Vaga13-M	Cob.-Vaga7-PCD

CAMPANHA E FERRAMENTAS

Ferramentas para Online



MAXX Y
SÃO BERNARDO

BREVE LANÇAMENTO
A 2 QUADRADAS DO
OBA AMOREIRAS

PREMIUM
Minha Casa
Minha Vida
PREMIUM

2 DORMS
SUÍTE+CLOSET
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO



MAXX Y
SÃO BERNARDO

BREVE LANÇAMENTO
A 2 QUADRADAS DO
OBA AMOREIRAS

PREMIUM
Minha Casa
Minha Vida
PREMIUM

2 DORMS
SUÍTE+CLOSET
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO



MAXX Y
SÃO BERNARDO

BREVE LANÇAMENTO
A 2 QUADRADAS DO
OBA AMOREIRAS

PREMIUM
Minha Casa
Minha Vida
PREMIUM

2 DORMS
SUÍTE+CLOSET
VARANDA INTEGRADA

VAGAS COBERTAS PISCINA COM RAIA LAZER COMPLETO

Materiais Offline

FOLHETOS



BOOKS



BANNERS

