



LIVING
BLEND

BLEND

A collage of luxury items. In the top left, dark chocolates are scattered on a surface. In the top right, various types of cheese are displayed on a wooden board. In the bottom left, a hand holds a cup of coffee with latte art. In the bottom center, a coffee grinder sits atop a pile of coffee beans. In the bottom right, red wine is being poured into a glass.



Bairro

FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS PONTOS DA CIDADE



Lazer

PENSADO PARA TODA DA **FAMÍLIA**

The background image shows a modern residential building with a light beige or cream-colored facade. The building features a grid-like pattern of windows and several balconies with dark railings. Some balconies have small potted plants. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Elegância

SOFISTICAÇÃO NOS DETALHES E NA FACHADA **NEOCLÁSSICA**



Natureza

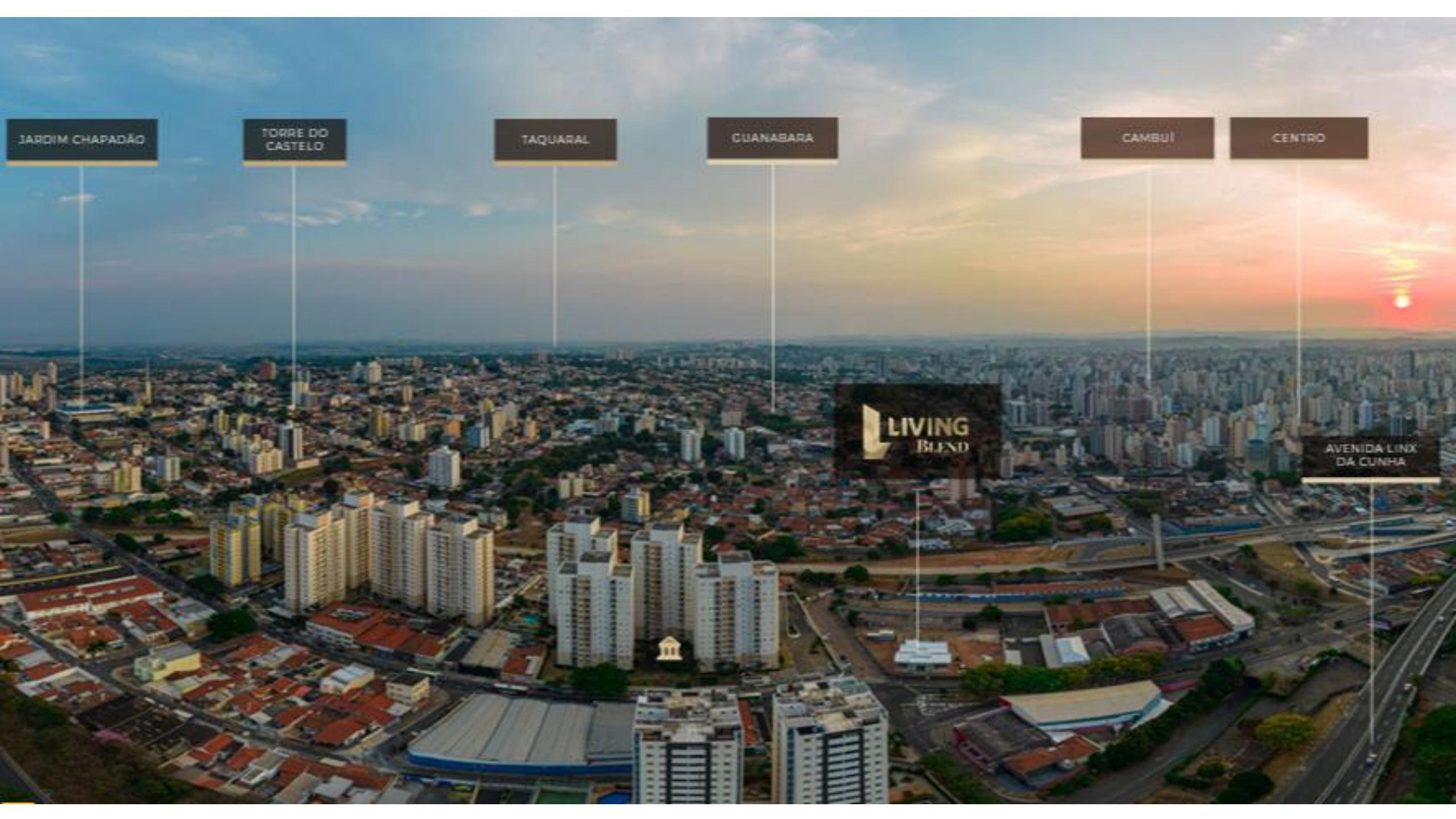
O PARQUE DO TAQUARAL A POUcos MINUTOS

Diferenciais

PARA **FACILITAR** O DIA A DIA



-localização



JARDIM CHAPADÃO

TORRE DO
CASTELO

TAQUARAL

CUANABARA

CAMBUÍ

CENTRO

AVENIDA LINH
DA CUNHA



Compras e serviços

- 1 Padaria Barinella
- 2 Discamp-Doces atacado e varejo
- 3 Pão de Açúcar
- 4 Supermercado Savegnano
- 5 Mercado Central
- 6 OBA Hertifrutí
- 7 Unimart Shopping
- 8 Supermercado Galassi
- 9 Supermercado Dalben
- 10 Miami Store
- 11 Supermercado Taquaral
- 12 Atacadão
- 13 Enxuto

Gastronomia

- 14 Mundo Animal Lanchonete Temática
- 15 Bar do Carioca
- 16 Estação Morgiana
- 17 Nico Paneteria
- 18 Râ-Chu Churrascaria
- 19 Sorveteria Sergel-Taquaral
- 20 Sorveteria Sergel-Chapadão

Lazer

- 21 Sesc Campinas
- 22 Torre do Castelo
- 23 Estação Cultura
- 24 Clube Bonfim
- 25 Teatro Municipal José de Castro Mendes
- 26 Parque Pedreira do Chapadão
- 27 Lagoa do Taquaral

Educação

- 28 Centro Universitário Unimetrocamp
- 29 FGV – Fundação Getúlio Vargas
- 30 Colégio Bento Quirino
- 31 Universidade Mackenzie
- 32 Colégio Doctus
- 33 Colégio Liceu Salesiano

Saúde

- 34 Hospital Vera Cruz
- 35 Laboratório Sabin
- 36 Maternidade de Campinas
- 37 Beneficência Portuguesa
- 38 Medplex Campinas
- 39 Hospital Santa Tereza
- 40 Hospital Renascença Campinas
- 41 Hospital Unimed
- 42 Hospital Metropolitano de Campinas
- 43 Hospital do Coração de Campinas

projeto



PROJETO DE ARQUITETURA
HMK ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO
FARAH + ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO
ROSSIN + TRAMONTINA DESENHO DA PAISAGEM



projeto

3.584m² de terreno

2 torres

200 unidades

6 unidades por pavimento

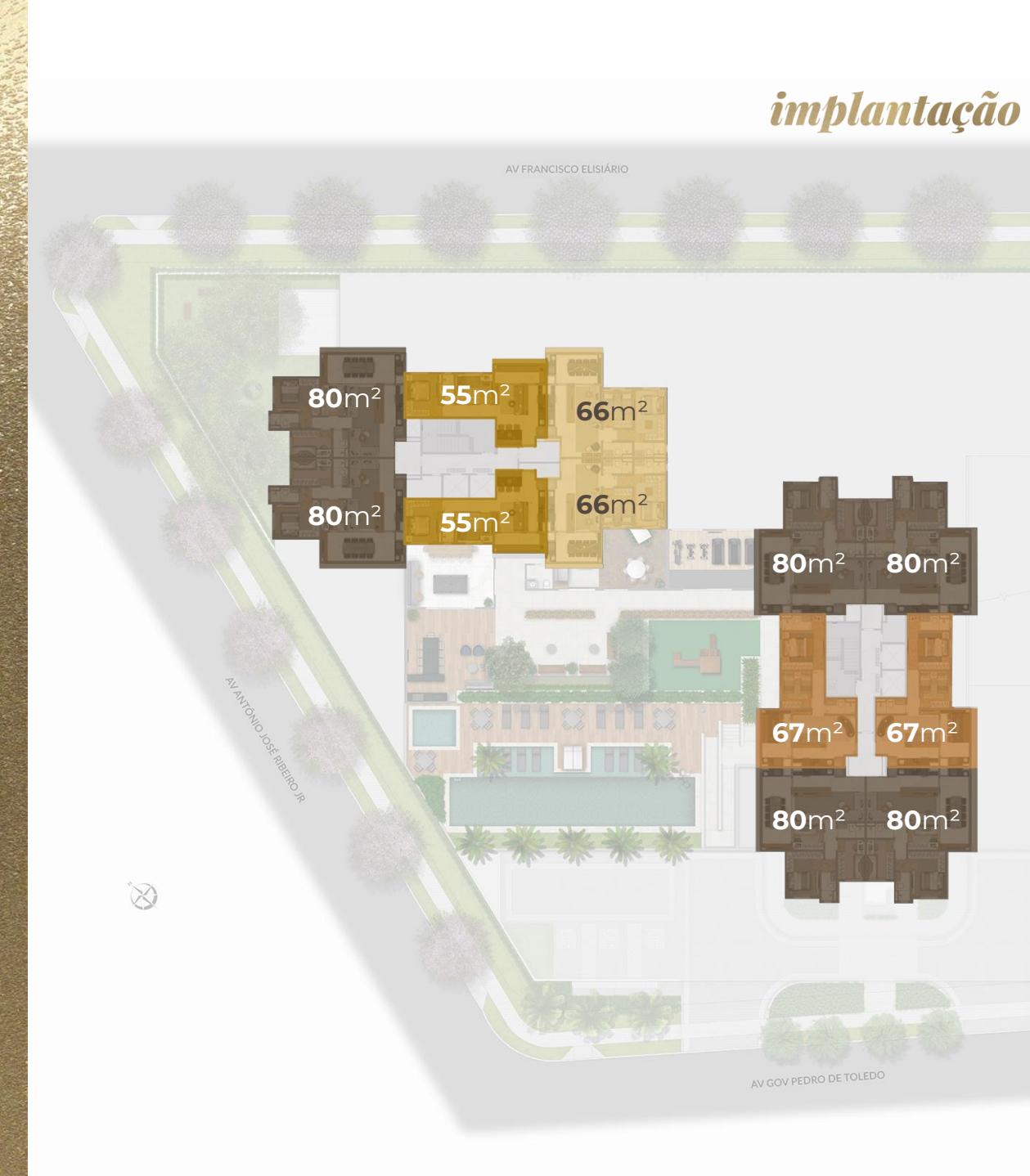
16 pavimentos tipo

55 a **80 m²**

1 ou **2** vagas

Lazer Elevado

implantação



Lazer Elevado

8m do nível da rua

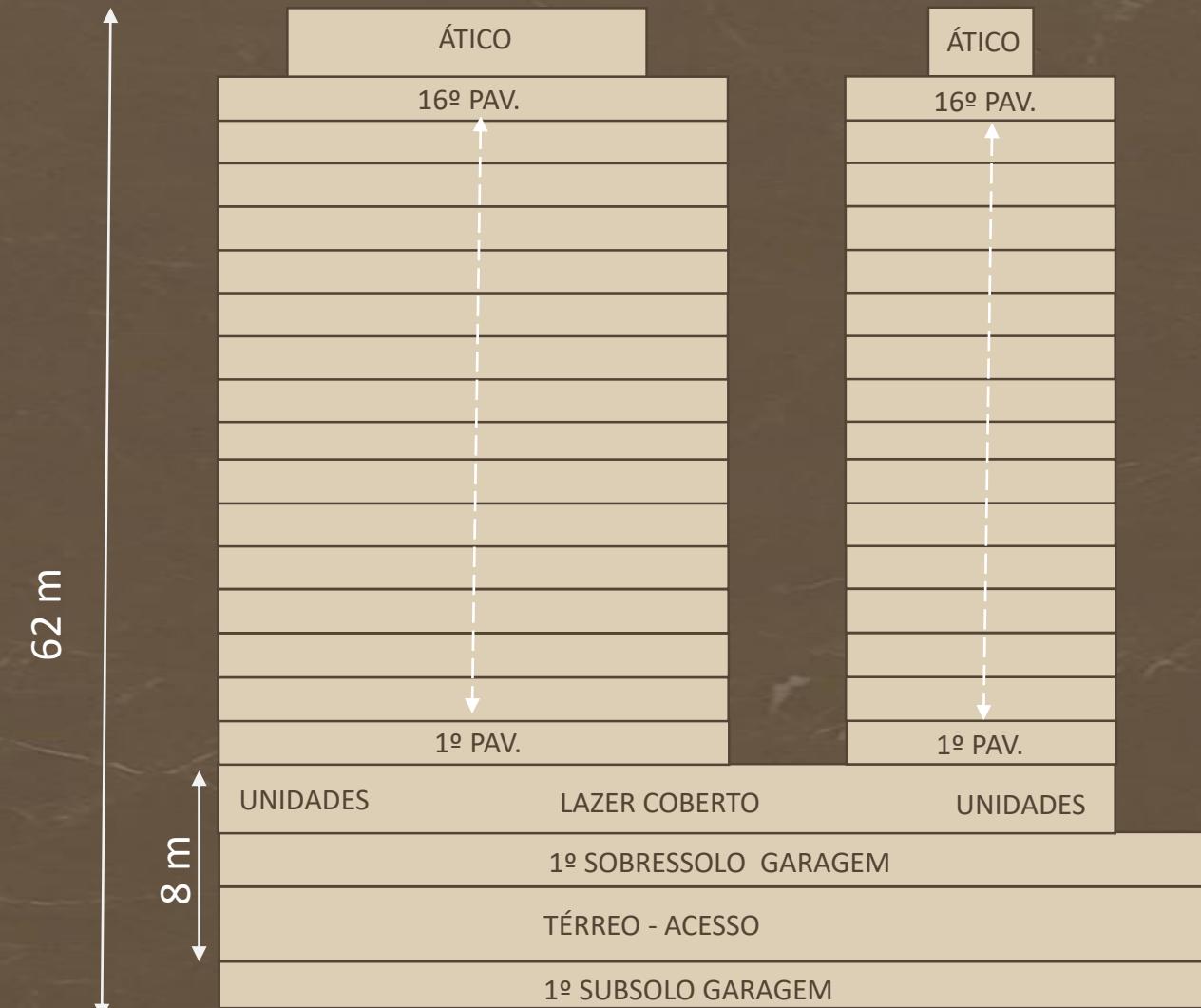
Pé Direito

Unidades: 2,60m

Banheiros unidades: 2,30m

Áreas comuns: 3,00m

Porte-Cochère:







FACHADA



PORTARIA

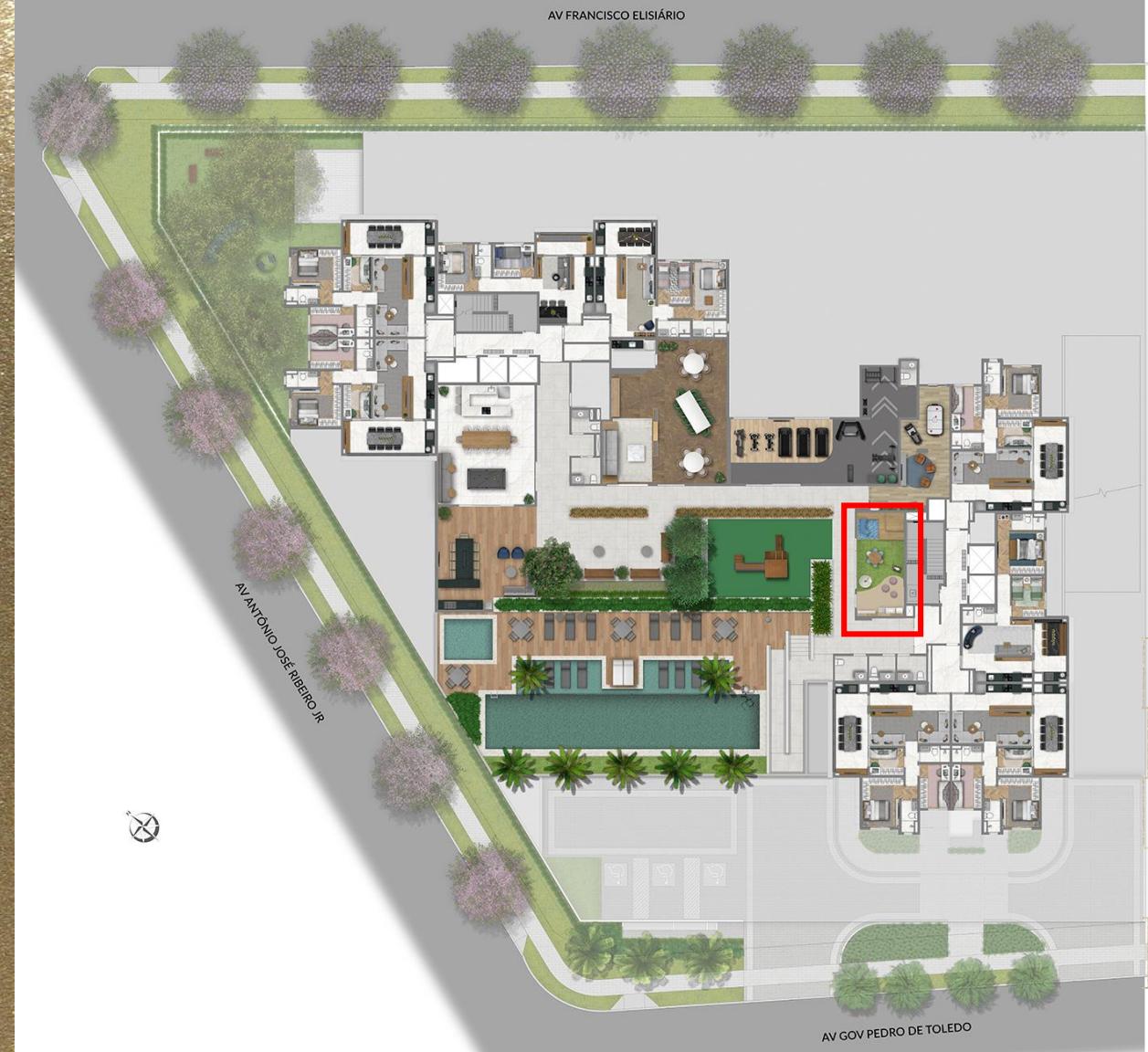


LOBBY

61m²



implantação



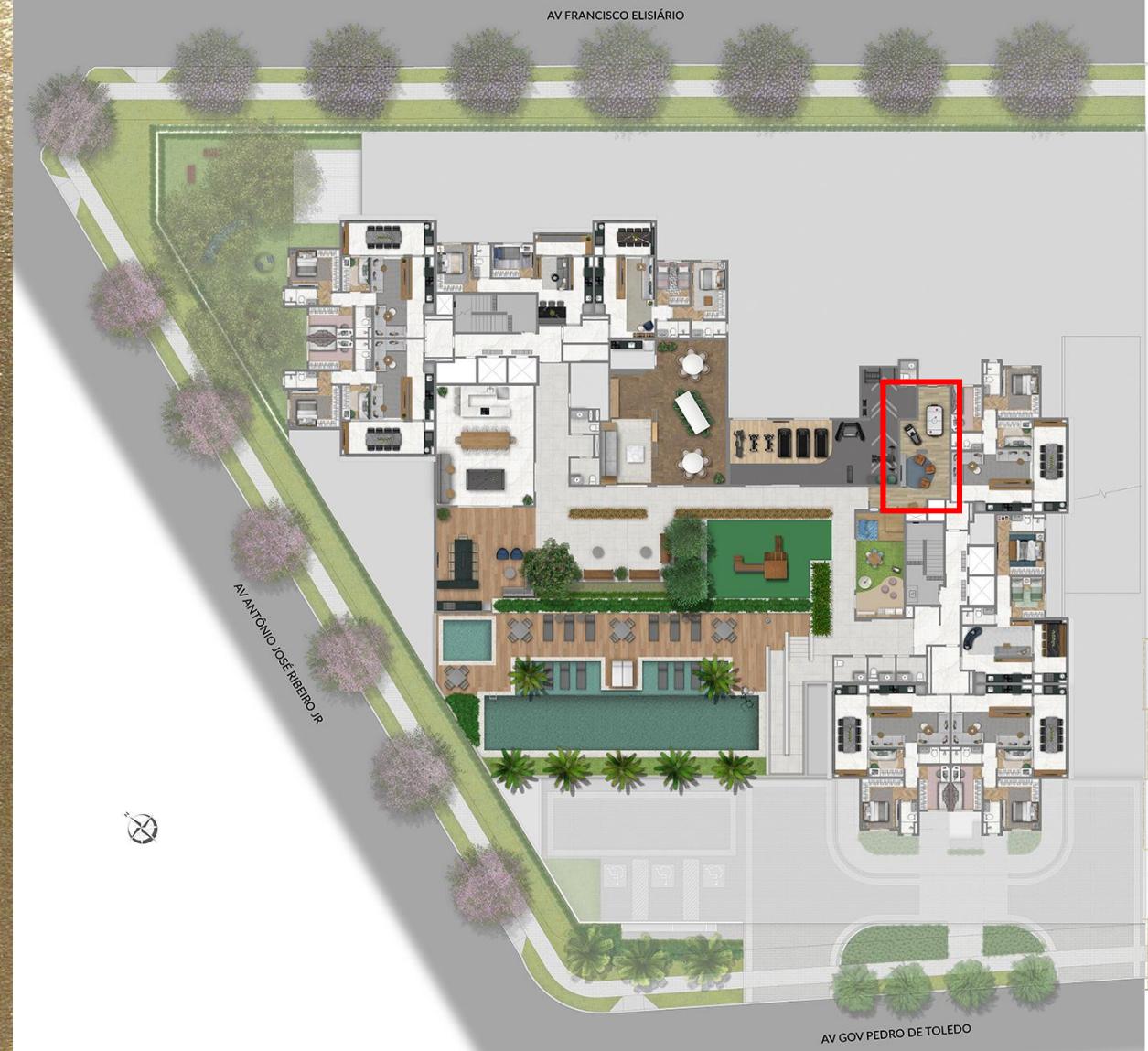


BRINQUEDOTECA

25m²



implantação

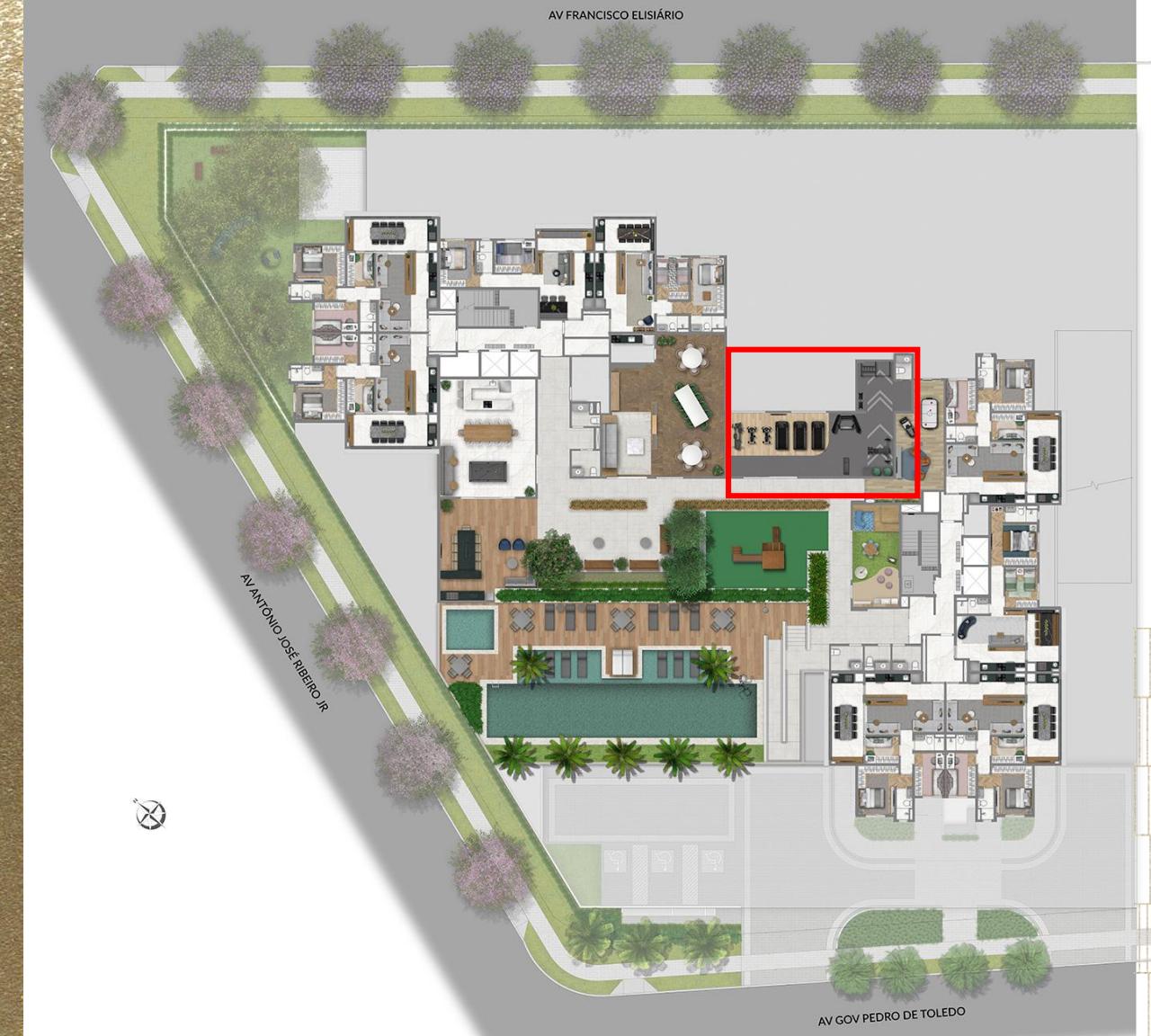




JOGOS TEEN

31m²

implantação

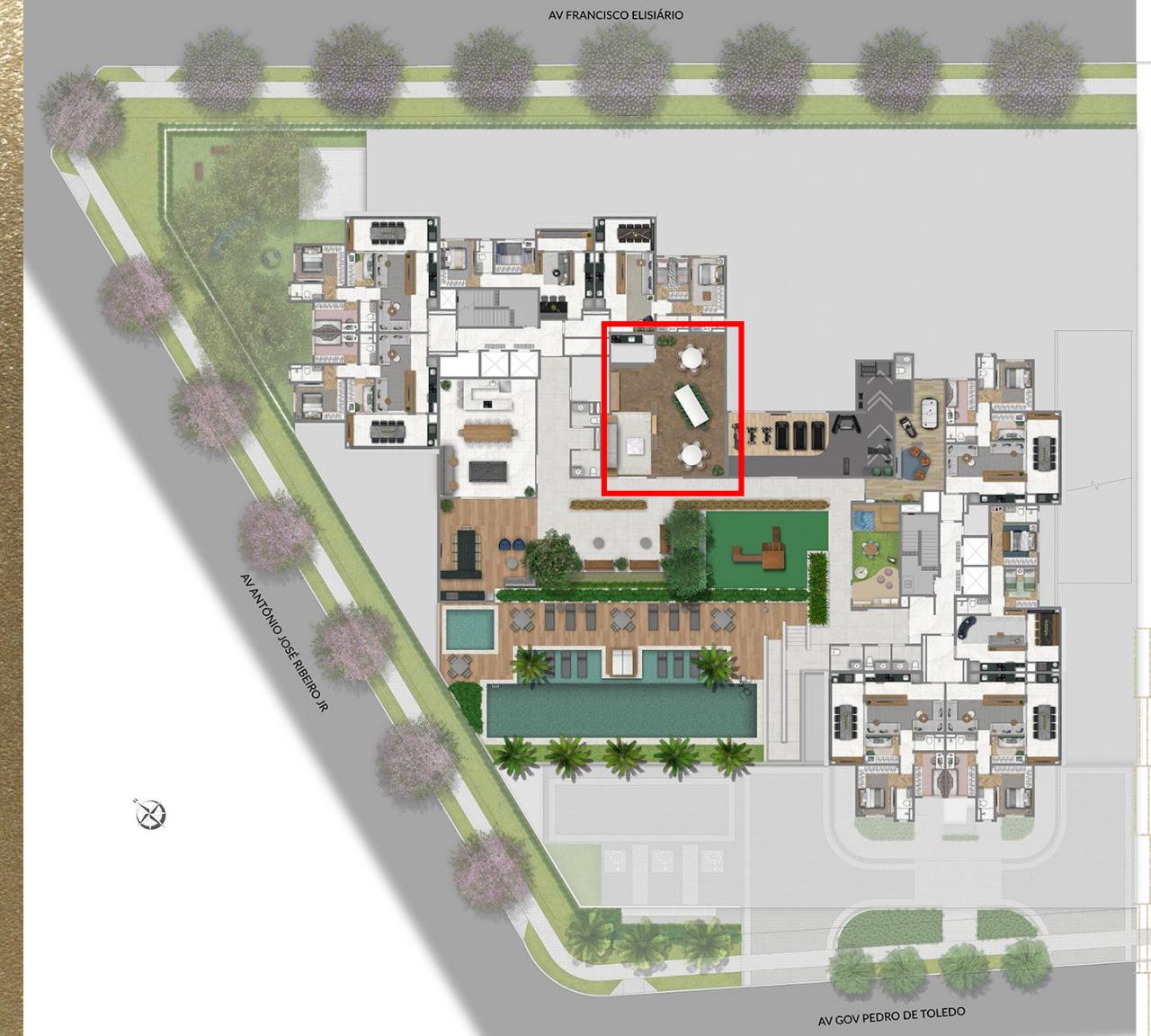




FITNESS

70m²

implantação



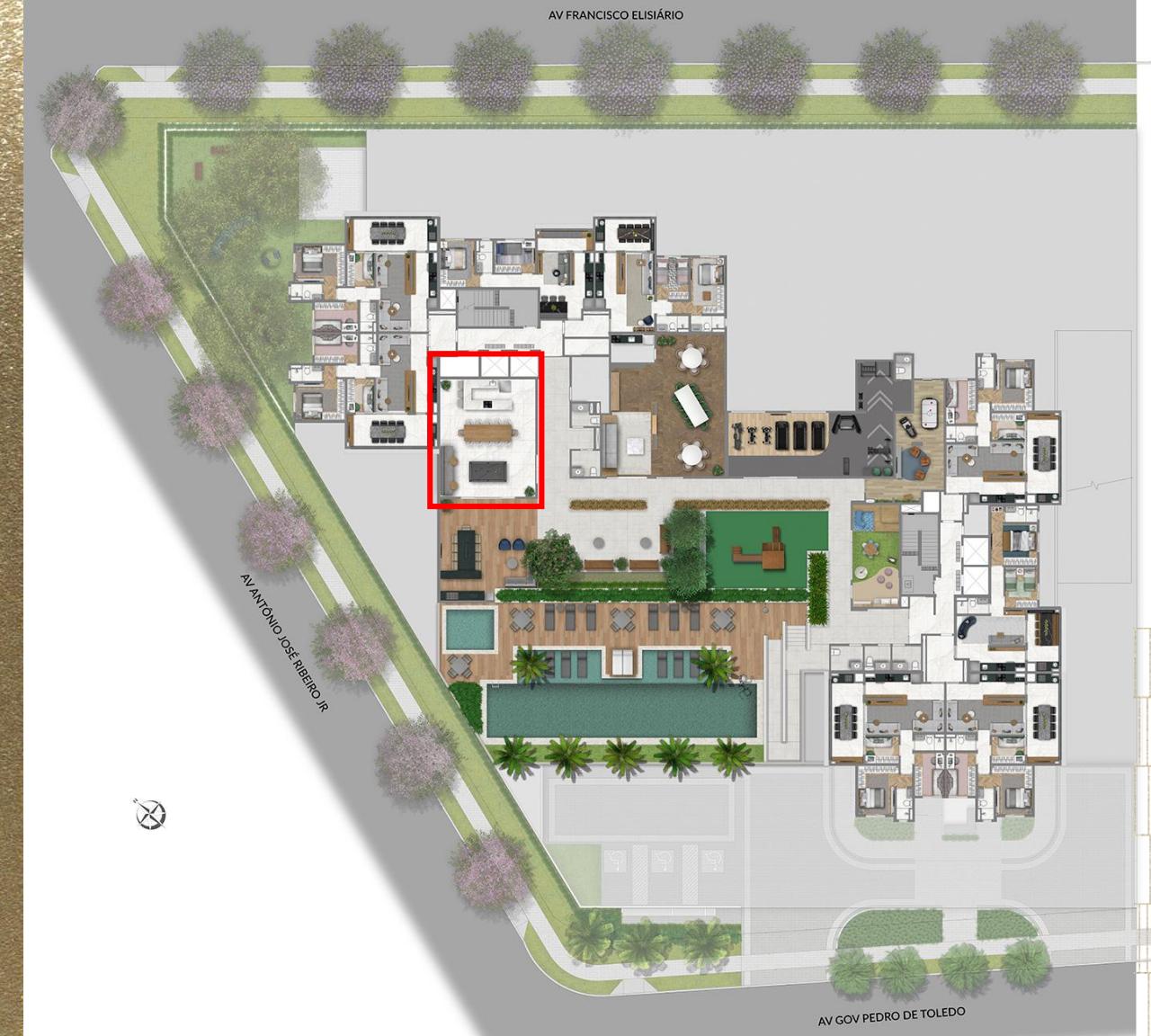


SALÃO DE FESTAS



90m²
Capacidade para 24 pessoas sentadas

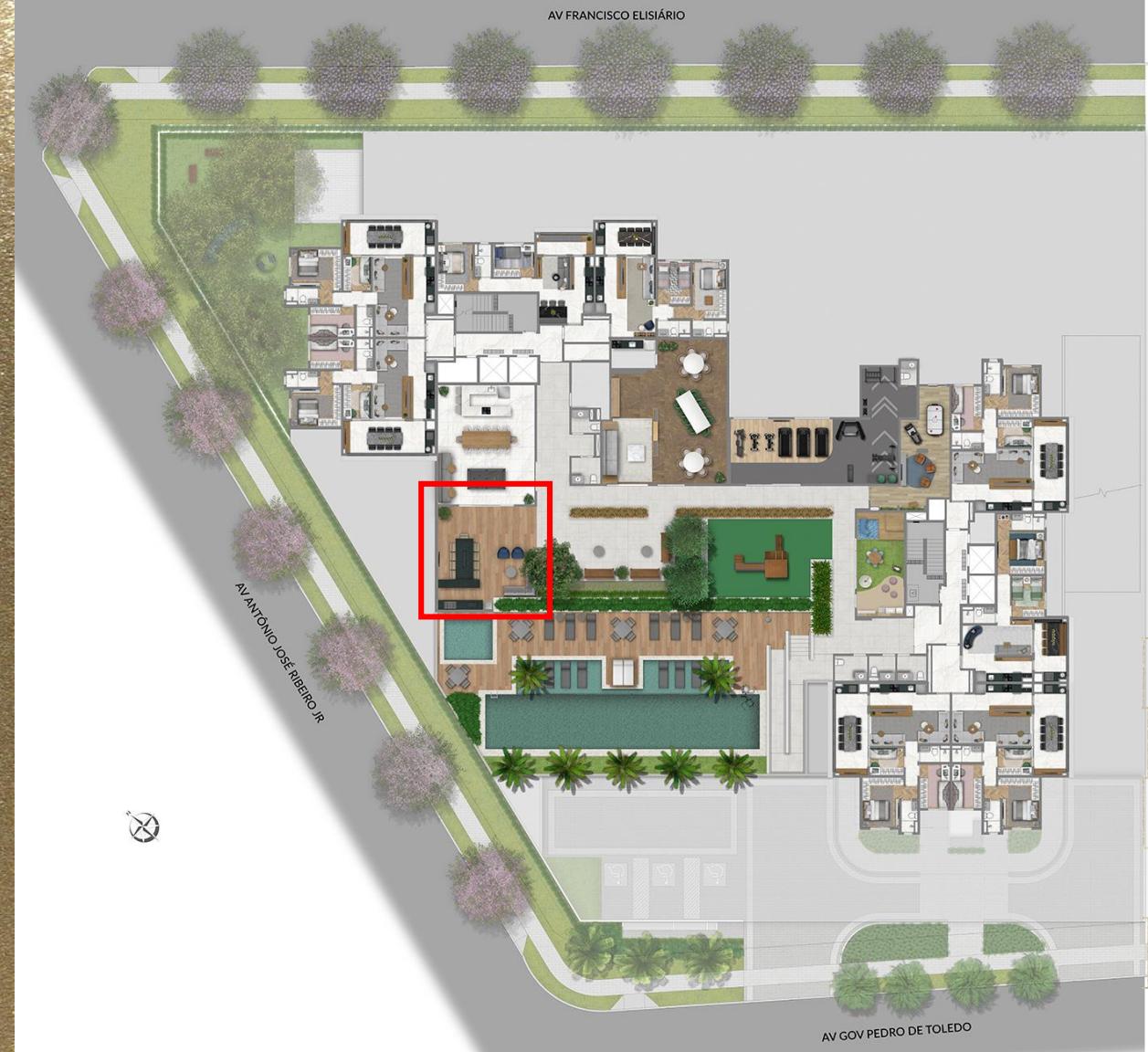
implantação





ESPAÇO GOURMET COM SNOOKER

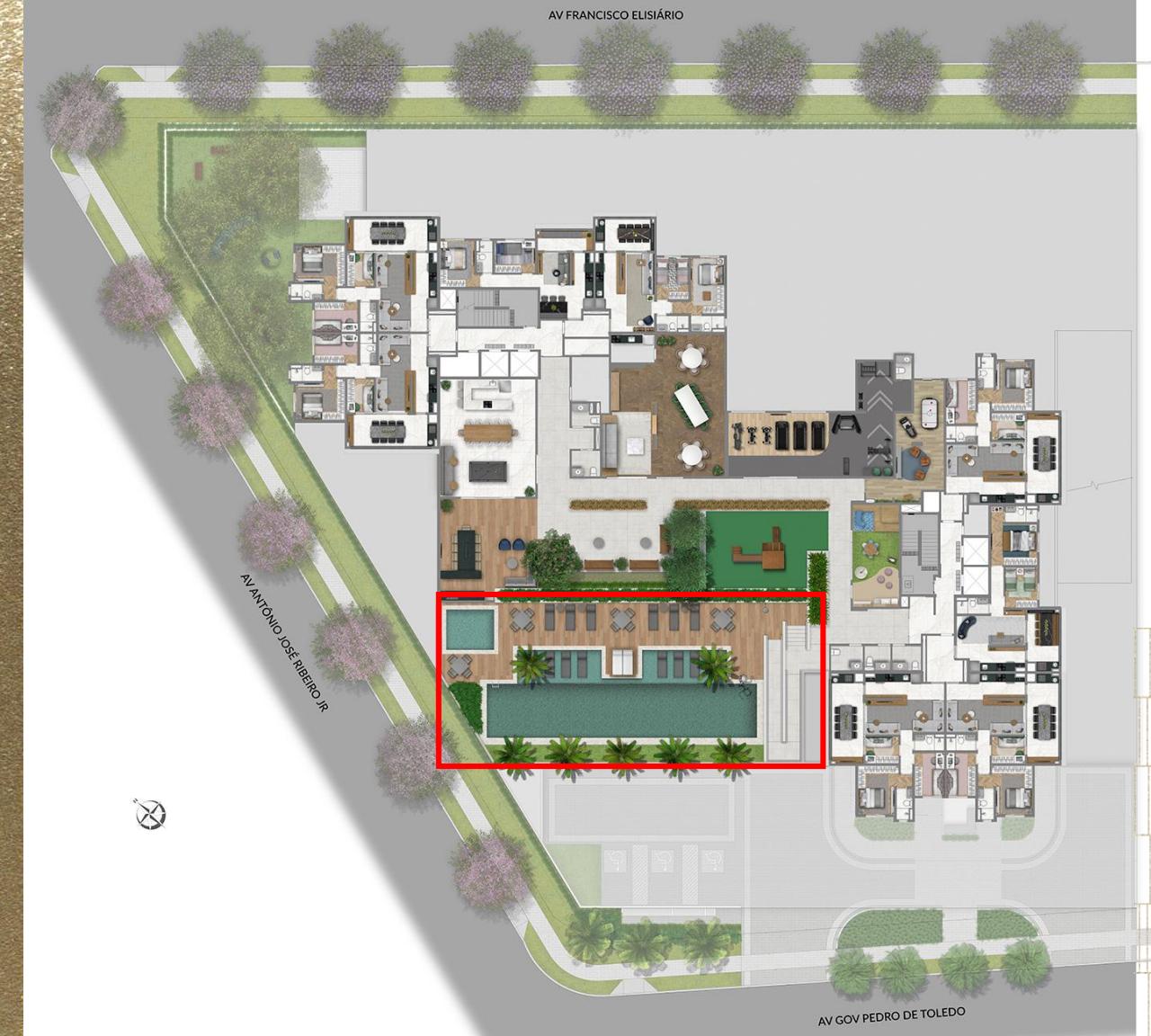
implantação





CHURRASQUEIRA

implantação





PISCINA

Raia de 20m

ESPECIFICAÇÕES PISCINA



PISCINA ADULTO

LAMINA D'ÁGUA – 130cm
PROFUNDIDADE – 140cm

PISCINA INFANTIL

LAMINA D'ÁGUA – 30cm
PROFUNDIDADE – 40cm

DECK MOLHADO

LAMINA D'ÁGUA – 10cm
PROFUNDIDADE – 20cm

comodidade



mobilidade



LIVING CAR SHARING

TER UM CARRO COMPARTILHADO JÁ É UMA
REALIDADE QUE VEM COM TODA SEGURANÇA
E CONFORTO PARA VOCÊ.

plantas

55 m² | 2 DORMS | 1 VAGA



Smart Home
2.0



Infraestrutura para
ar-condicionado*



66 m² | 2 DORMS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



Smart Home
2.0



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Churrasqueira
na varanda*



67m² | 2 DORMS | 1 SUÍTE | 1 VAGASmart Home
2.0Infraestrutura para
ar-condicionado*Churrasqueira
na varanda*

80 m² | 3 DORMS | 1 SUÍTE | 2 VAGAS



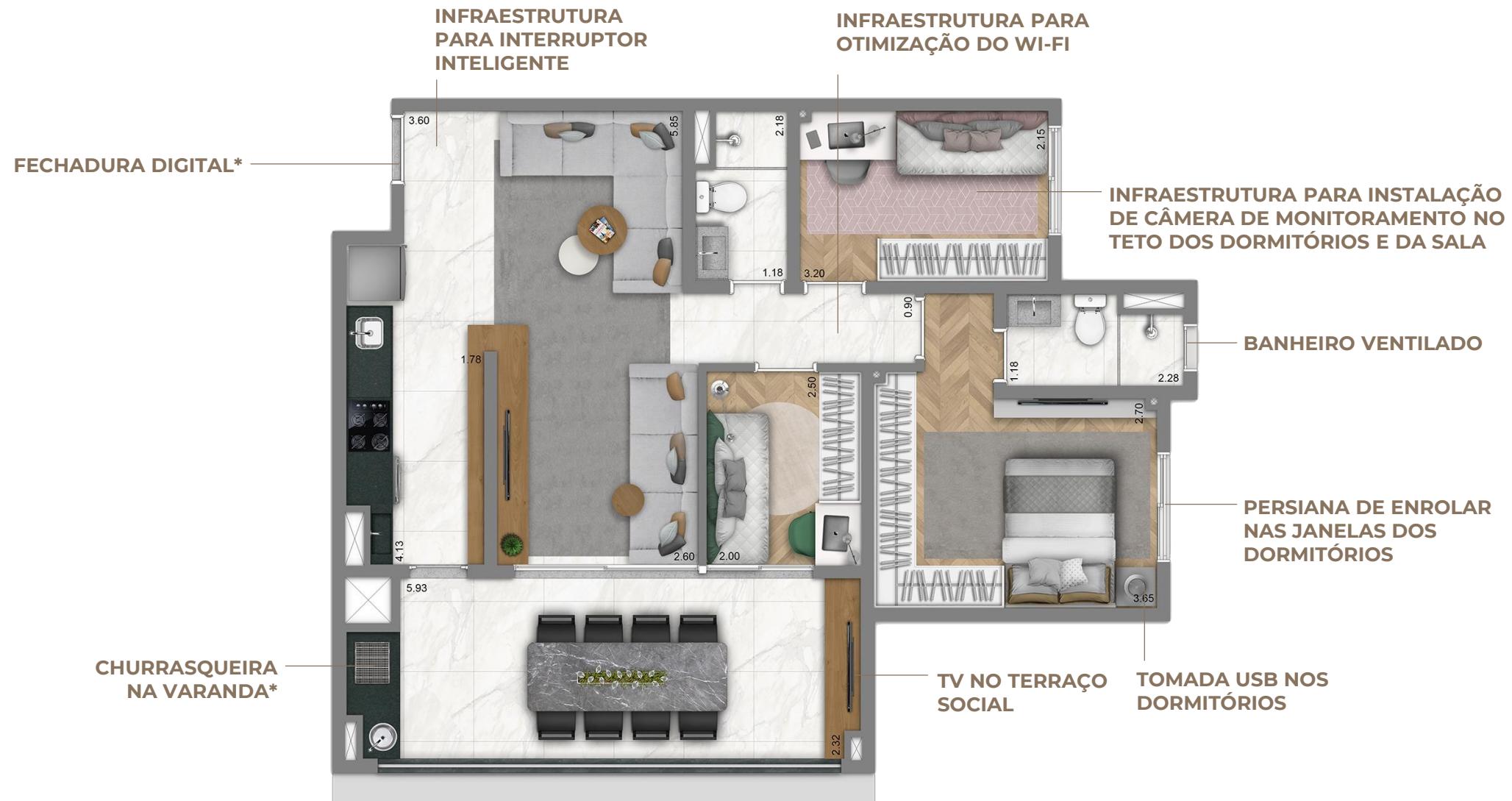
Smart Home
2.0



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Churrasqueira
na varanda*



80 m² | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



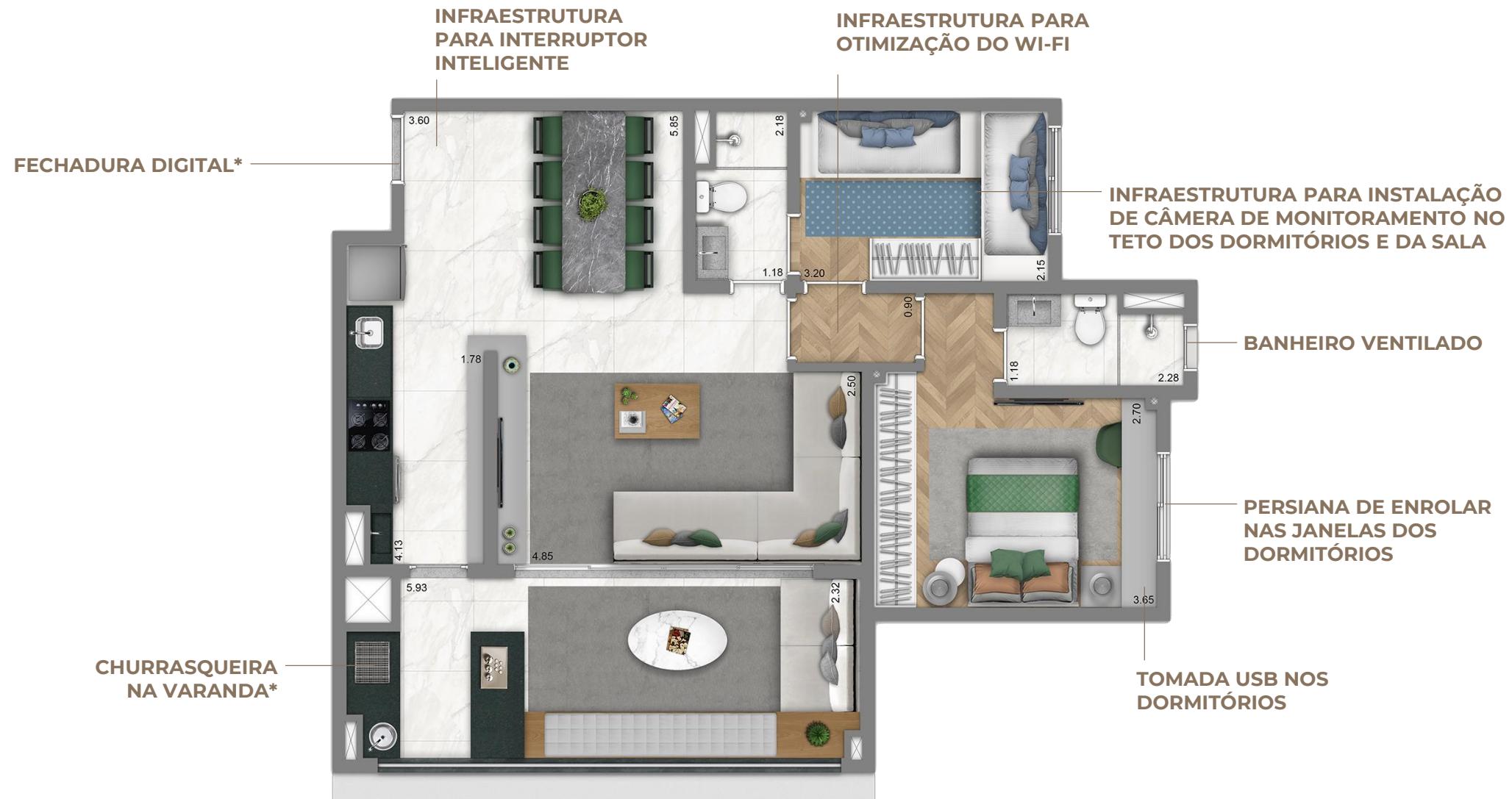
Smart Home
2.0



Infraestrutura para
ar-condicionado*



Churrasqueira
na varanda*



– Informações Técnicas

ESTRUTURA

Sistema estrutural em **alvenaria autoportante**.

ATENÇÃO: O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, onde todas as paredes exercem função estrutural, isto é, recebem cargas dos pavimentos superiores, portanto fica terminantemente

PROIBIDO:

- Abrir paredes para instalação de janelas, balcões, passa-prato, rasgos para inclusão ou realocação de instalação elétrica ou hidráulica, ar condicionado, etc;
- Retirar paredes total ou parcialmente, sob qualquer pretexto (exceto a parede de gesso acartonado do dormitório reversível, se indicada na opção de planta de contrato).

Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,60m, no banheiro das unidades essa altura é de 2,30m
Hall e áreas comuns da torre – 2,30m | 3,00m

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

- Portaria com vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros não ventilados.
Acionamento pelo interruptor.

GÁS

Cozinha: será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão à gás.

Área de serviço: será executada na área de serviço infraestrutura para instalação de aquecedor à gás para aquecimento dos chuveiros.

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção.

Compra e instalação do aquecedor fica por conta do cliente.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados.

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades e infraestrutura seca para instalação de pontos de TV na suíte e nos dormitórios.

Nas unidades de 80m², será entregue a infraestrutura seca para instalação de ponto de TV no terraço social.

Infra para telefonia com tubulação seca na sala, na suíte e nos dormitórios.

Compra e instalação dos equipamentos é à cargo do cliente.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | UNIDADE

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Tomadas USB nos quartos, conforme projeto específico de elétrica;
- Ponto (TUE)¹ para depurador na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para fogão na cozinha;
- Ponto (TUG)¹ para máquina de lavar roupa;
- Infraestrutura para instalação de monitoramento no teto dos dormitórios e sala, conforme projeto específico de elétrica;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização roteador wi-fi, conforme projeto específico de elétrica.

A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V, com exceção do ar condicionado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | ÁREAS COMUNS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Tomadas USB nos ambientes de lazer coberto: Salão de Festas, Fitness, Jogos Teen e Espaço Gourmet
- Ponto no teto para monitoramento da Brinquedoteca e Jogos Teen.
- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Salão de Festas, Fitness, Jogos Teen, Espaço Gourmet, Churrasqueira e Brinquedoteca) e descobertos (Piscina e Playground). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas serão entregues em voltagem 127V e pontos de luz serão entregues em voltagem 220V.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS | UNIDADE

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na torneira da bancada
- Ponto de agua e esgoto para máquina de lavar roupa

O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e cimento no piso.

Perguntas e respostas

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

3 pavimentos: 1 subsolo, térreo e 1 sobressolo que serão destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim, o portão de entrada e saída é o mesmo. Teremos um portão de acesso ao subsolo e um portão de acesso ao térreo e sobressolo, ambos com clausura.

Serão quantos elevadores?

Serão 04 elevadores, sendo 02 sociais e 02 de serviço, 01 de cada para cada torre.

Qual será o material utilizado na fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite, conforme projeto de arquitetura.

Qual o local para instalação da condensadora nas plantas?

A condensadora deverá ser instalada no terraço, conforme indicado planta.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.40m de profundidade com 1.30m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 40cm de profundidade com 30cm de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

É entregue infraestrutura para trocador de calor na piscina?

Não.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Sim. 10 vagas.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no subsolo, térreo e pavimento lazer (térreo elevado).

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas? Qual o pé direito?

O Salão de Festas tem capacidade para 24 pessoas sentadas. O pé direito é de 3,00m.

Tem integração entre o Espaço Gourmet com Snooker e a Churrasqueira?

Sim, há possibilidade de integração entre os dois ambientes.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

Existirá depósito privativo para as unidades?

Não.

Existirá gerador?

Não. Será entregue infraestrutura e local para futura instalação do gerador. A aquisição e instalação será de responsabilidade do condomínio.

Haverá infraestrutura para churrasqueira na unidades?

Sim. Haverá a infraestrutura para instalação da churrasqueira. Aos clientes que desejarem adquirir o equipamento e instalação, será ofertada essa opção no período de personalização.

Todas as unidades de 55m² serão entregues apenas com ponto elétrico para Grill.

Qual o pé direito das unidades? E qual a espessura da laje?

O pé direito dos ambientes internos sem forro é de aproximadamente 2,60m. Nos banheiros, o pé direito com forro é de 2,30m. A laje tem espessura de 10cm.

Qual a quantidade de vagas?

320 vagas, sendo 08 rotativas comuns, 02 rotativas PCD's, 01 carga e descarga, 04 PCD's e 305 para os moradores.

Unidades com vagas determinadas?

Todas as unidades, com exceção das unidades de 55m² do pav. Lazer até o 14º pav.

Quantas vagas serão cobertas e quantas descobertas?

276 vagas cobertas e 44 vagas descobertas.

Quantas vagas de moto?

29 vagas.

Onde está localizado o bicicletário?

No subsolo, térreo e sobressolo (garagens).

Quais decorados teremos no Stand de Vendas?

01 decorado com a metragem de 80m² (opção sala ampliada).

Qual o tratamento acústico das unidades?

Pintura anti ruído nos dormitórios.

Será entregue ar condicionado nos ambientes de lazer?

Para as áreas comuns, nos ambientes Fitness, Salão de Festas, Brinquedoteca, Jogos Teen e Espaço Gourmet com Snooker, será entregue infraestrutura (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras, conforme projeto específico. Na guarita, será entregue sistema de ar condicionado em funcionamento.

O piso do terraço será nivelado com a sala?

Não, conforme detalhe no memorial descritivo.

Qual sistema de aquecimento à gás das unidades?

Será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água tipo passagem para os chuveiros, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos.

Qual o mês de encerramento do Stand de Vendas?

Setembro/2022.

Quando será a entrega da obra?

Dez/2024.

Qual a previsão dos valores dos condomínios?

Unidades de 80m² – R\$666,00

Unidades de 67m² - R\$538,00

Unidades de 66m² - R\$536,00

Unidades de 55m² - R\$456,00

Qual infraestrutura entregua na cozinha para instalação de fogão ou cooktop?

Será entregue infraestrutura de tubulação à gás e tomada 110V.

Tem ponto para depurador?

Sim.

Qual o vão das portas das unidades?

A porta de acesso à unidade terá vão luz de 80cm, as portas dos dormitórios terão vão luz de 70cm as portas dos banhos terão vão luz de 60cm.

Como são os caixilhos das unidades?

Nos dormitórios teremos caixilhos de alumínio ou PVC com persianas de enrolar e na sala teremos porta de correr em alumínio ou PVC. Todas na cor branca.

Há previsão para filtro de água na unidade?

Haverá ponto para filtro na torneira da bancada da cozinha.

Teremos tomada para carro híbrido?

Não.

O empreendimento terá a descrição de Torre 1 e Torre 2 nas unidades?

Sim, as unidades terão sua torre de referência ao final dos respectivos números. Exemplo: Ap. 01 – Torre 01.

O bicicletário terá área de manutenção de bicicleta?

Hoje não está previsto nenhuma área de manutenção no bicicletário. Entretanto, caso o condomínio queira utilizar o espaço entre elas para isto, não há problema.

As vagas de sorteio são presas?

Sim. 28 vagas. Vagas 198 à 217; 248 e 249; e 301 à 306.

As vagas das unidades de 80m² serão todas cobertas?

Sim.

Quais as metragens das unidades gardens?

Torre 1 Ap. 01 - 93,90m² de privativa, sendo 80m² de privativa coberta e 13,90m² de privativa descoberta.

Torre 1 Ap. 15 - 130,70m² de privativa, sendo 80m² de privativa coberta e 50,70m² de privativa descoberta.

Torre 2 Ap. 13 - 112,90m² de privativa, sendo 55m² de privativa coberta e 57,90m² de privativa descoberta.

Torre 2 Ap. 15 - 130,70m² de privativa, sendo 66,60m² de privativa coberta e 64,10m² de privativa descoberta.

Nos Jogos Teen todos os equipamentos serão entregues?

Sim, conforme a imagem e memorial descritivo.

No Gourmet e Salão de Festas, vai ser entregue com cooktop e forno?

Sim, serão entregues cooktop e forno conforme memorial descritivo.

Haverá previsão para automação das persianas?

Não.

PERFIL DE COMPRADORES

Perfil de Compradores

De 50 a 70m²



50% Solteiro
8% Divorciado



9% Empresário
6% Gerente
6% Engenheiro



94% Objetivo de
Moradia



De 26 a 35 anos



Renda Familiar:
R\$ 10.300 (55m²)
R\$ 12.200 (66m²)

Perfil de Compradores



De 70 a 90m²



47% Solteiro
8% Divorciado



9% Engenheiro
8% Empresário
8% Administrador
8% Médico



93% Objetivo de
Moradia



De 26 a 45 anos



Renda Familiar:
R\$ 14.800 (80m²)

boas vendas!!!

Obrigado