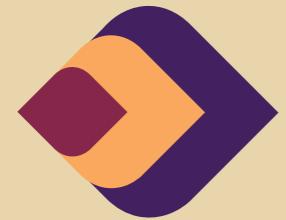


SELETO
AMOREIRAS



RESERVA AMOREIRAS

UM GRANDE
SUCESSO NA REGIÃO
ABRE AS PORTAS
PARA UMA NOVA
OPORTUNIDADE!

O lançamento do Reserva Amoreiras foi um sucesso em Campinas. Em uma localização estratégica, pertinho de tudo, com mobilidade, facilidade de acesso, infraestrutura de comércio, serviços e conveniência e muito mais conforto.



SELETÓ
AMOREIRAS

AGORA CHEGOU O MOMENTO
DE DAR O PRÓXIMO PASSO...

Uma evolução no seu jeito de viver!

Perspectiva ilustrativa





Uma localização estratégica, com várias opções de transporte, conveniência e lazer a poucos minutos de distância.

- ◆ Atacadão: **1min**
- ◆ Av. Ruy Rodrigues: **2min**
- ◆ Centro Comercial Amoreiras: **2min**
- ◆ Assaí: **4min**
- ◆ BRT Ouro Verde: **6min**
- ◆ Parque Linear José Mingone: **6min**
- ◆ E. E. Maria Julieta Godoi: **8min**
- ◆ Rod. Anhanguera: **10min**
- ◆ Campinas Shopping: **11min**
- ◆ Rod. Bandeirantes: **12min**

Foto aérea da região do empreendimento



*Dados de distância de carro retirados do Google Maps.



APARTAMENTOS
2 DORMS.
COM VARANDA GRILL, LAZER
COMPLETO, 1 OU 2 VAGAS



FACHADA

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 11.347,62M²

ENDEREÇO DO TERRENO: AV. PROF. MARIA JULIETA GODOI CARTEZANI, 185 - VILA PALÁCIOS - CAMPINAS/SP

NÚMERO DE TORRES: 3

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

TORRE 1: TÉRREO + 12

TORRE 2 E 3: TÉRREO + 11

NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 8 UNIDADES

SISTEMA CONSTRUTIVO: PAREDE DE CONCRETO

TOTAL DE UNIDADES: 296

TIPOLOGIAS:

APARTAMENTOS TÉRREO (TODAS AS TORRES):

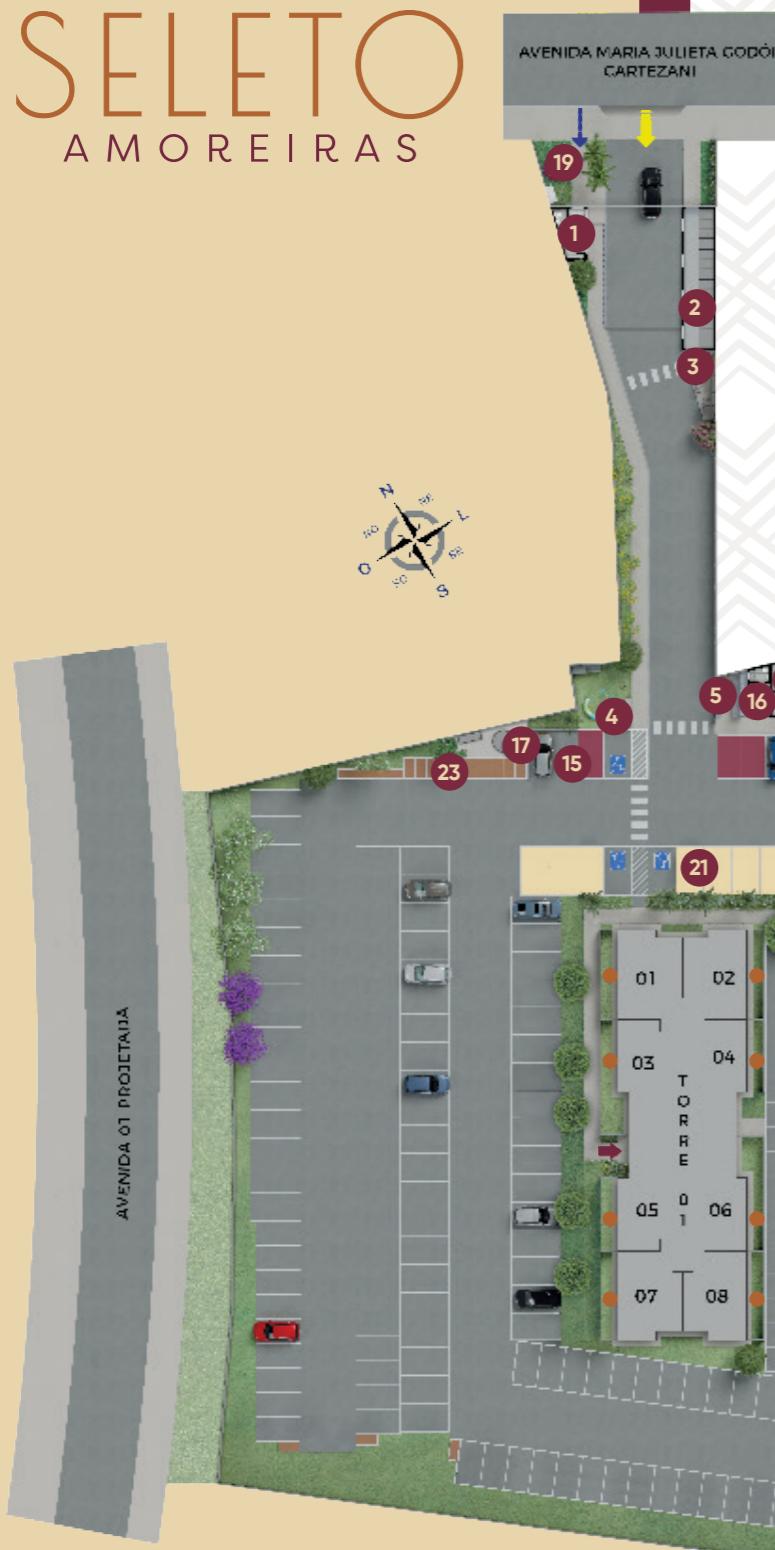
- GARDEN MEIO - FINAIS: 03 E 06 - 2 DORMITÓRIOS, COM GARDEN – 64,86M²
- GARDEN MEIO - FINAL: 4 - 1 DORMITÓRIOS, COM GARDEN – 40,58M²
- GARDEN MEIO - FINAL: 5 - 1 DORMITÓRIO, COM GARDEN – 46,04M²
- GARDEN PONTA: FINAIS: 01, 02, 07 E 08, COM 57,69M²

APARTAMENTOS-TIPO (TODAS AS TORRES):

- MEIO - FINAIS 03 A 06: 44,33M²
- PONTA - FINAIS 01, 02, 07 E 08: 44,57M²

VAGAS PARA VEÍCULOS:

TOTAL DE 343 VAGAS DE CARRO, SENDO 09 PARA PCDS, 15 VAGAS PARA VISITANTES, 25 VAGAS COM MATRÍCULA PRÓPRIA PARA COMERCIALIZAÇÃO E 14 VAGAS VINCULADAS PARA 07 UNIDADES (SENDO 02 VAGAS DE GAVETA POR UNIDADE), ALÉM DE 30 VAGAS PARA MOTO.



MASTERPLAN

→ ACESSO DE PEDESTRES → ACESSO AOS BLOCOS
 ➔ ACESSO DE VEÍCULOS ● ÁREAS PRIVATIVAS

- 1 PORTARIA
- 2 CÔMODO DE LIXO
- 3 BICICLETÁRIO
- 4 PET PLACE
- 5 ESPAÇO PARA BRICOLAGEM
- 6 FITNESS
- 7 PLAYGROUND
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- 10 PISCINAS
- 11 SOLÁRIO
- 12 QUADRA
- 13 PRAÇA MULTIUSO
- 14 REDÁRIO
- 15 CAR WASH
- 16 APOIO PARA FUNCIONÁRIOS
- 17 CASA DE BOMBAS
- 18 RESERVATÓRIOS
- 19 ABRIGO DE GÁS
- 20 VAGAS VINCULADAS
- 21 VAGAS AVULSAS À VENDA
- 22 VAGAS PCD
- 23 VAGAS DE MOTO
- 24 VAGAS DE VISITANTES



SALÃO DE FESTAS

Perspectiva ilustrativa

SEGURANÇA, LAZER E MUITA
COMODIDADE. TUDO EM UM
só lugar!



Perspectiva ilustrativa





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa





Perspectiva ilustrativa



Perspectiva ilustrativa





AQUI VOCÊ VALORIZA
SEU TEMPO LIVRE

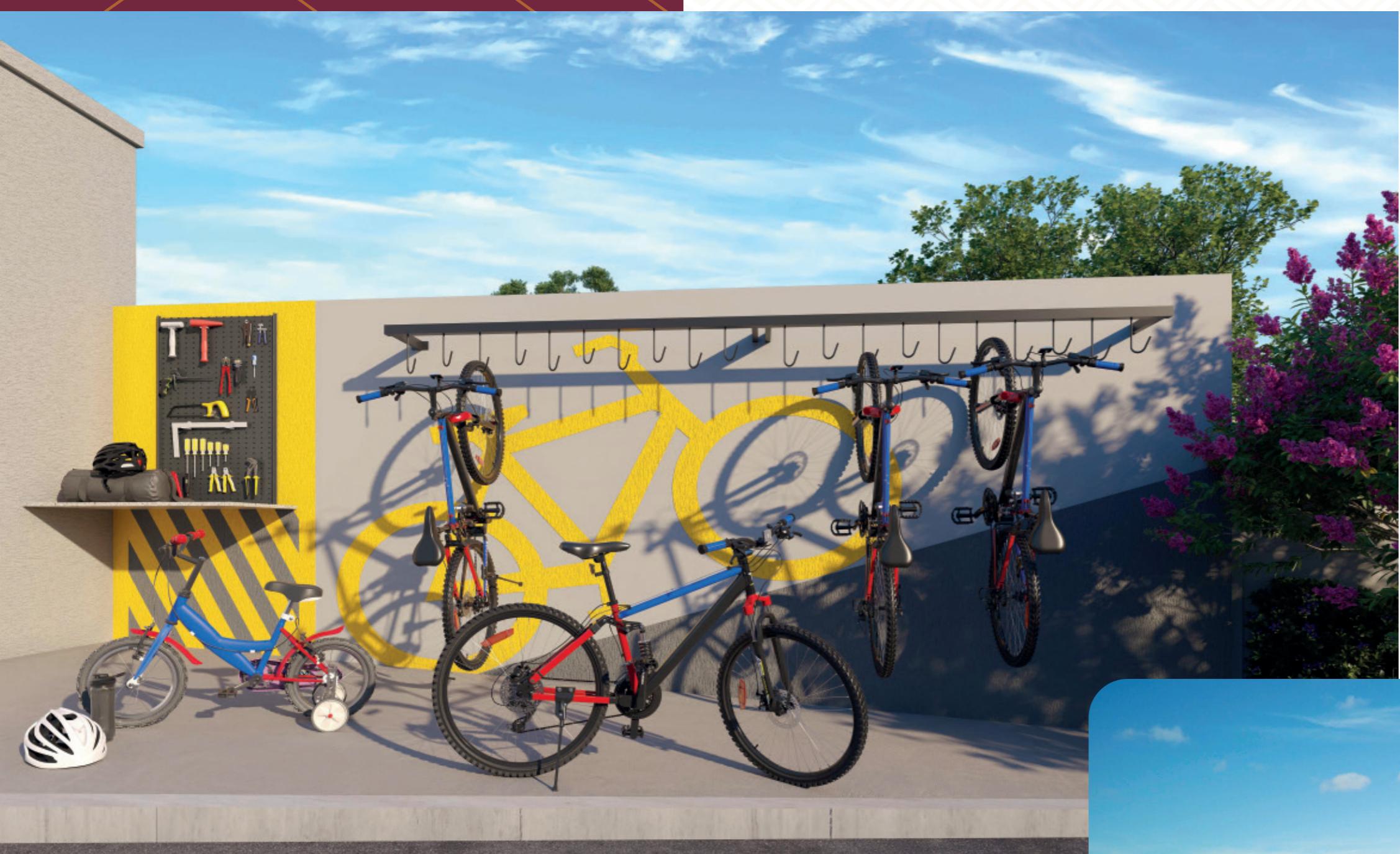
Perspectiva ilustrativa





FITNESS

Perspectiva ilustrativa



 BRICOLAGEM



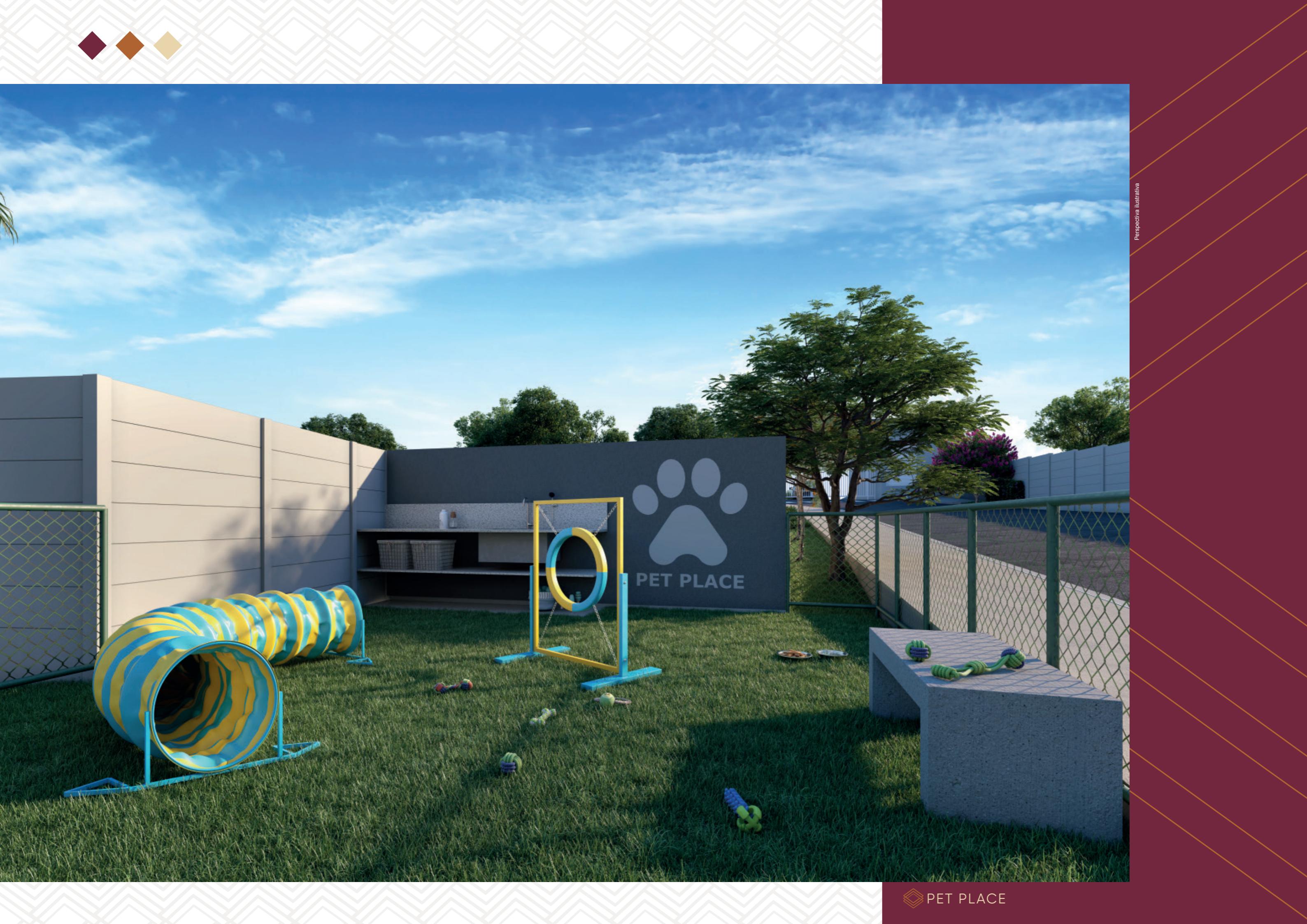
Perspectivas ilustrativas





Perspectiva ilustrativa





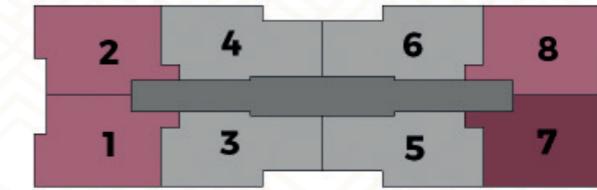
Perspectiva ilustrativa

PLANTAS





Planta Tipo ponta 2 dorms. 44,57m²



1

AR-CONDICIONADO
Seu quarto do seu jeito.
Previsão de infraestrutura
para instalação
de ar-condicionado
no quarto principal.

2

**BANHEIRO COM
VENTILAÇÃO NATURAL**
Este sistema garante
que seu banheiro estará
sempre com ar fresco e é
mais eficiente em termos
de energia.

3

**ENTREGUE COM
PISO SOMENTE NAS
ÁREAS MOLHADAS**
Segurança e
resistência no dia a
dia e durabilidade
a longo prazo.

4

**PONTO ELÉTRICO
NA VARANDA**
Um ponto essencial
para ligar os
equipamentos da
varanda, como
churrasqueira e grill
elétrico.

5

**TORNEIRA COM
AREJADOR**
Misturador de ar com
água, que ajuda
a diminuir o fluxo e
oferece a sensação de
maior volume de água,
gerando economia no
consumo.

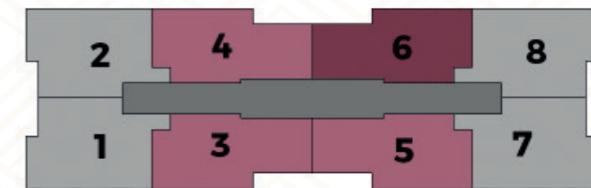
6

BACIA COM DUAL FLUSH
Ideal para bacias com
caixas acopladas, o dual
flush oferece eficiência no
uso de água. Com despejo
otimizado, promove economia
e sustentabilidade.





Planta Tipo meio 2 dorms. 44,33m²



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PONTO ELÉTRICO NA VARANDA

Um ponto essencial para ligar os equipamentos da varanda, como churrasqueira e grill elétrico.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.

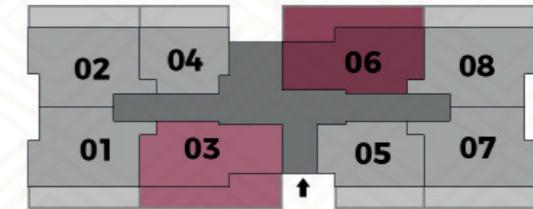


Planta Garden Meio 2 dorms.

64,86m²

Apartamento: **44,33m²**

Garden: **20,53m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.

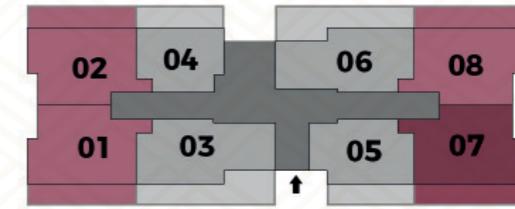


Planta Garden Ponta 2 dorms.

57,69m²

Apartamento: **44,57m²**

Garden: **13,12m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.



GARDEN

Perspectiva ilustrativa

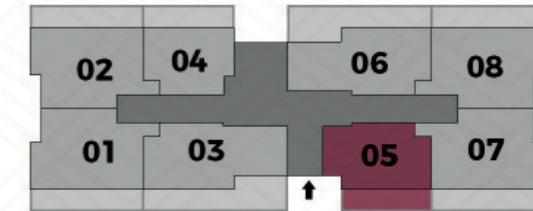


Planta Garden Meio 1 dorm.

46,04m²

Apartamento: **35,35m²**

Garden: **10,69m²**



1

AR-CONDICIONADO

Seu quarto do seu jeito. Previsão de infraestrutura para instalação de ar-condicionado no quarto principal.

2

BANHEIRO COM VENTILAÇÃO NATURAL

Este sistema garante que seu banheiro estará sempre com ar fresco e é mais eficiente em termos de energia.

3

ENTREGUE COM PISO SOMENTE NAS ÁREAS MOLHADAS

Segurança e resistência no dia a dia e durabilidade a longo prazo.

4

PREVISÃO DE BANCADA COM CUBA

Ponto de água e esgoto, para futura instalação de bancada com cuba.

5

TORNEIRA COM AREJADOR

Misturador de ar com a água, que ajuda a diminuir o fluxo e oferece a sensação de maior volume de água, gerando economia no consumo.

6

BACIA COM DUAL FLUSH

Ideal para bacias com caixas acopladas, o dual flush oferece eficiência no uso de água. Com despejo otimizado, promove economia e sustentabilidade.

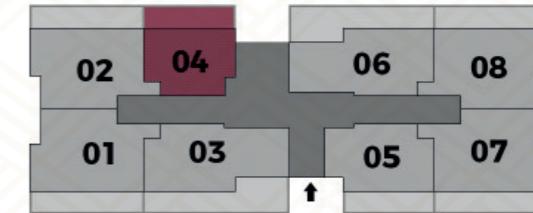


Planta Garden Meio 1 dorm.

40,58m²

Apartamento: **29,89m²**

Garden: **10,69m²**



1

AR-CONDICIONADO
Seu quarto do seu jeito.
Previsão de infraestrutura
para instalação
de ar-condicionado
no quarto principal.

2

**ENTREGUE COM
PISO SOMENTE NAS
ÁREAS MOLHADAS**
Segurança e
resistência no dia a
dia e durabilidade
a longo prazo.

3

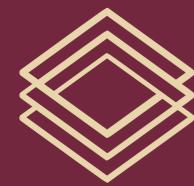
**PREVISÃO DE
BANCADA
COM CUBA**
Ponto de água e
esgoto, para futura
instalação de
bancada com cuba.

4

**TORNEIRA COM
AREJADOR**
Misturador de ar com
a água, que ajuda
a diminuir o fluxo e
oferece a sensação de
maior volume de água,
gerando economia no
consumo.

5

BACIA COM DUAL FLUSH
Ideal para bacias com
caixas acopladas, o dual
flush oferece eficiência no
uso de água. Com despejo
otimizado, promove economia
e sustentabilidade.



Diferenciais



DIFERENCIAIS DO RESIDENCIAL



ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS



INFRA PARA WI-FI NO SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET



PORTÃO AUTOMATIZADO DE ACESSO A VEÍCULOS



2 ELEVADORES POR TORRE



CONTROLE DE ACESSO NOS BLOCOS



BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS



LUMINÁRIAS COM SENSOR DE PRESENÇA NO HALL DAS TORRES



MEDIDAÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA



POSTES COM ILUMINAÇÃO EM LED NA ÁREA DE ESTACIONAMENTO



TORNEIRAS COM AREJADOR NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS



PAISAGISMO ENRIQUECIDO COM ESPÉCIES NATIVAS

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES



APARTAMENTOS COM VARANDA



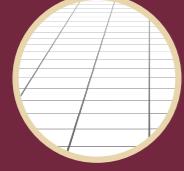
QUARTOS COM JANELA DE VENEZIANA



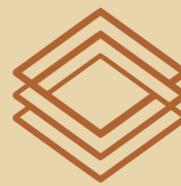
1 PONTO DE AR-CONDICIONADO NO QUARTO PRINCIPAL



UNIDADES GARDEN



PISO CERÂMICO NAS ÁREAS MOLHADAS

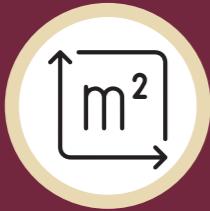


Sustentabilidade





Diferenciais competitivos



Maior 2 dormitórios da região: oferecemos apartamentos com uma planta única na região, proporcionando espaços amplos e confortáveis, com metragens que variam de 44 a 65 m².



Lazer completo: nossos clientes desfrutarão de uma infraestrutura de lazer completa, com mais de 10 itens disponíveis, incluindo piscinas, garantindo momentos de diversão e relaxamento para toda a família.



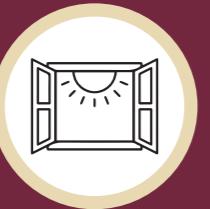
Vagas para todas as unidades: além de oferecermos vagas de estacionamento para todos os apartamentos, também disponibilizamos vagas para visitantes, motos e vagas avulsas para venda, proporcionando praticidade e conforto aos moradores e seus convidados.



Apartamento Garden: Pensando na comodidade e no espaço para nossos clientes, oferecemos a opção de apartamentos com jardim privativo, permitindo maior contato com a natureza e momentos de tranquilidade ao ar livre.



Varanda Grill nas unidades: todas as unidades contam com varanda grill, equipada com ponto de energia para churrasqueira elétrica, para desfrutarem de refeições ao ar livre e momentos de convívio com amigos e familiares.



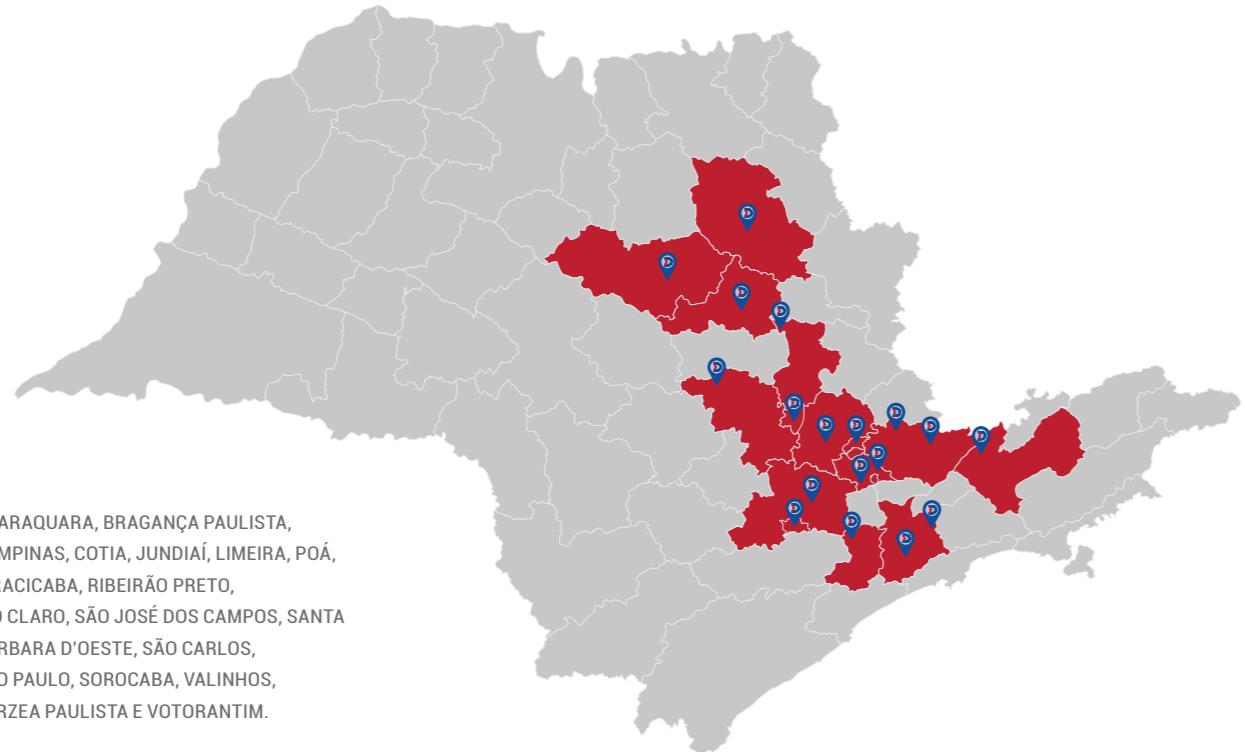
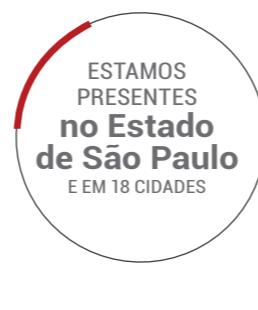
Ventilação e iluminação naturais*: Valorizamos o conforto e o bem-estar dos nossos clientes, por isso, os banheiros são projetados com iluminação e ventilação natural, garantindo ambientes mais arejados e agradáveis.





UM GRANDE ENCONTRO ENTRE DIRECIONAL E PRIX PARA FAZER O MELHOR PARA VOCÊ!

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.



ARARAQUARA, BRAGANÇA PAULISTA,
CAMPINAS, COTIA, JUNDIAÍ, LIMEIRA, POÁ,
PIRACICABA, RIBEIRÃO PRETO,
RIO CLARO, SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, SANTA
BÁRBARA D'OESTE, SÃO CARLOS,
SÃO PAULO, SOROCABA, VALINHOS,
VÁRZEA PAULISTA E VOTORANTIM.

UMA EMPRESA PARCEIRA. COM QUEM VOCÊ PODE CONTAR SEMPRE.

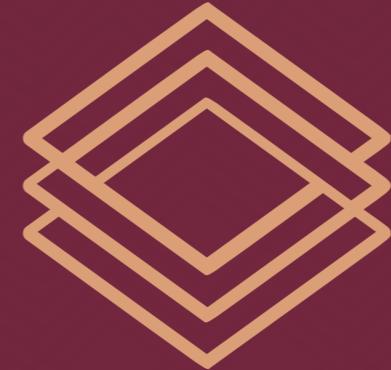


A Prix Construtora é uma empresa inovadora no mercado imobiliário, com 12 anos de experiência. Desde 2009, destacamo-nos pela qualidade e sofisticação em nossos projetos, evidenciando nosso DNA inovador.

Firmamos uma parceria de sucesso com a Quartzo Incorporadora em julho de 2016, visando desenvolver soluções engenhosas e inovadoras. Juntos, estamos comprometidos em criar empreendimentos excelentes que atendam às necessidades dos clientes. Nossa trajetória de sucesso é resultado da dedicação de nossa equipe em realizar sonhos e alcançar a plena satisfação dos clientes.

Desde 2018, estabelecemos mais uma parceria extraordinária com o Grupo Direcional, executando 900 unidades em Piracicaba e prosseguindo com projetos em Campinas (Reserva Amoreiras) e Belo Horizonte (Exclusive Montreal). Essa parceria nos impulsiona a elevar nossos padrões e oferecer aos nossos clientes um lugar que transcende a simples moradia, e a realizar sonhos através de nossos empreendimentos.





SELETO

AMOREIRAS

ENDEREÇO DO TERRENO:

AV. PROF. MARIA JULIETA GODOI CARTEZANI, 185 - VILA PALÁCIOS

Realização:



prix
Construtora



DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.

SELETO AMOREIRAS, Incorporadora PRIX 07 INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 40.186.620/0001-81. Projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Campinas/SP, Alvará nº 141/2024. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. As áreas comuns serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas e referenciais, sujeitas a alteração. Este produto somente poderá ser comercializado após o registro do memorial de incorporação. *Exceto nas unidades térreo final 04, das torres 1, 2 e 3.



Não jogue este material em vias públicas. Mantenha sua cidade limpa.