

LICENCIAMENTO

GABINETE DO SECRETÁRIO

SISTEMA MUNICIPAL DE PROCESSOS - SIM-PROC COMUNIQUE-SE: EDITAL 2022-1-091
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-
MENTO

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
2018-0.024.759-8 SANDRO LUIZ BAZETO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2020-0.000.529-9 JOELSON EMERSON DOS SANTOS
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2020-0.005.307-2 JACQUELINE DA SILVA FONTES
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2020-0.007.475-4 PLENNO ARQUITETURA E LEGALI-
ZACAO LTDA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2020-0.012.210-4 ALEXANDRE MENDONCA MILLEU
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.000.730-7 ELISANGELA BASSAN
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.000.928-8 VITOR NOHARA BASILE
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.001.040-5 MARCELO HIPOLITO DO REGO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.002.030-3 JOAO BATISTA PUPO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.002.112-1 WELBER SIMOES DE SOUZA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.004.975-1 MARIO TETSUO HIDESHIMA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.005.620-0 PAULO SERGIO DOS SANTOS
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.007.195-1 ROGERIO CORDEIRO DOS SANTOS
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.008.867-6 FERNANDA NOGUEIRA FRANCO
2021-0.010.905-3 AIDA MARTINS CASIMIRO VARUZZI
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.011.480-4 ERIC ENRICO CARVALHO SILVA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2022-0.008.166-5 JOSE IGNACIO BOTELHO DE MES-
QUITA FILHO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2022-0.011.808-9 HERMANO GIOSA GOES
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMER-
CIAL E INDUSTRIAL
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
2021-0.001.017-0 ROMEU DE SOUZA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.001.122-3 THIAGO PAVAN BARBOZA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.003.247-6 ROBSON REQUENA APOIO ADMI-
NISTRATIVO LTDA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2021-0.004.397-4 VICTOR HUGO DA SILVA BURGHI
BATISTA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2022-0.002.618-4 ESCUDERO ZIEBARTH CONSULTORIA
URBANISTICA LTDA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2022-0.017.200-8 ROMEU DE SOUZA
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR
2022-0.026.150-7 RUBEM LISBOA DE MELLO
HTTPS://SLCE.PREFEITURA.SP.GOV.BR

EDITAL DE COMUNIQUE-SE (SISACOE)
OS ABAIXO RELACIONADOS DEVERAO COMPARECER
EM ATE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS OU; 60 (SESSENTA)
DIAS CORRIDOS PARA O AUTO DE REGULARIZACAO (ANIS-
TIA) - LEIS 11.522/94 OU 13.558/03 ALTERADA PELA LEI
13876/04, A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.
COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL -SMUL/
SERVIN
PROCESSO SQL/INCR A NOME
0000.2019/0022523-5 0019706000029-1 1 WINDSOR
INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL -SMUL/
COMIN
PROCESSO SQL/INCR A NOME
0000.2019/0041296-5 0000306100029-1 43 ARMAZENS
GERAIS PIRATININGA S A
0000.2019/0034064-6 0010152600808-1 14 WAL MART
BRASIL LTDA
PROCESSO SQL/INCR A NOME
6068.2021/0004353-0 0002000301738-1 13 VIVA BARRA
FUNDA SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
COORD.ATIV. ESPECIAL E SEGURANCA DE USO -SMUL/
SEGUR
PROCESSO SQL/INCR A NOME
0000.2015/0095782-4 0015223300067-1 4 PRIMEIRA
IGREJA BATISTA DO PARQUE SAO RAFAEL
6068.2021/0010635-4 0029909902700-1 27 RESTAU-
RANTE RANCHO PORTUGUES - LEITAO A BAIRRADA L
0000.2020/0010714-8 0006315400272-1 9 AUTO POSTO
PRAIA BRANCA LTDA
0000.2020/0012430-1 0005208200457-1 11 MITRA AR-
QUIDIOCESANA DE SAO PAULO PAROQUIA SAO P
0000.2021/0001457-5 0029914800449-1 2 CONSORCIO
SHOPPING CENTER JK IGUATEMI
0000.2018/0032663-3 0009802300632-1 23 BANCO
BRADESCO S/A
0000.2018/0032663-3 0009802300632-1 23 BANCO
BRADESCO S/A

SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES -
SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 1025

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-
MENTO
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
6068.2022/0003556-4 - Uso e ocupação do solo: Cer-
tidão de Uso e Ocupação do Solo
Interessados: DEMALTO VIEIRA DE AZEVEDO
COMUNIQUE-SE: O interessado deverá atender compe-
mentar, de acordo com o Artigo 2º da Portaria nº 103/SMDU-
-G/2019, a documentação mínima exigida para elaboração da
Certidão de Uso e Ocupação do Solo solicitada. Considerando
que o requerente e o contribuinte do IPTU são distintos, apre-
sentar procuração assinada pelo proprietário que autorize tal
representação. Solicita-se ainda, que seja apresentada matrícula
atualizada do imóvel. Os documentos solicitados deverão ser
apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos,
contados a partir da publicação deste no D.O.C. O não aten-
dimento no prazo estabelecido será considerado como desis-
tência deste. Para o atendimento do "comunique-se", enviar a
documentação para capdpcci@prefeitura.sp.gov.br, ou dirigir-se
a Praça de Atendimento, à Rua São Bento, 405, 8º andar, Sala
82, das 9h às 17h, de 2ª a 6ª feira. Havendo necessidade de
esclarecimentos técnicos da Coordenadoria de Legislação de
Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), o atendimento será feito
preferencialmente de forma remota e eletrônica, podendo o
interessado encaminhar as suas dúvidas para o e-mail atendi-
mentoaopublicosmdu@prefeitura.sp.gov.br.
6068.2022/0003877-6 - Uso e ocupação do solo: Cer-
tidão de Uso e Ocupação do Solo
Interessados: PRISCILLA GAMA DE JESUS
COMUNIQUE-SE: Para prosseguimento da análise solicitada
o interessado deverá esclarecer quais são as atividades eco-

nômicas principal e secundárias desenvolvidas no imóvel, de
acordo com a Classificação Nacional de Atividades Econômicas
- CNAE. Os documentos solicitados deverão ser apresentados
no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir
da publicação deste no D.O.C. O não atendimento no prazo
estabelecido será considerado como desistência deste. Para o
atendimento do "comunique-se", enviar a documentação para
capdpcci@prefeitura.sp.gov.br, ou dirigir-se a Praça de Aten-
dimento, à Rua São Bento, 405, 8º andar, Sala 82, das 9h às
17h, de 2ª a 6ª feira. Havendo necessidade de esclarecimentos
técnicos da Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do
Solo (DEUSO), o atendimento será feito preferencialmente de
forma remota e eletrônica, podendo o interessado encaminhar
as suas dúvidas para o e-mail atendimentoaopublicosmdu@
prefeitura.sp.gov.br.
6068.2022/0001500-8 - Uso e ocupação do solo: Con-
sulta de zoneamento
Interessados: WELLINGTON PINTO DA COSTA
COMUNIQUE-SE: O interessado deverá apresentar a procu-
ração assinada pelo(s) proprietário(s) nomeando o represen-
tante junto à Prefeitura de São Paulo; mapa com a localização do
imóvel, contendo elementos de referência (como ruas, parques,
estações de trem e metro, etc.); o Levantamento Planialtimé-
trico Georreferenciado em Coordenadas UTM com DATUM
Horizontal SAD 69 sobre o MDC - Mapa Digital da Cidade,
com o desenho do perímetro do imóvel referente ao imóvel
inscrito sob o INCR A 246.129.0001-2/638358018236-2 em
análise e tabela de coordenadas contendo todos os pontos que
o definam, em formato digital (DWG, AutoCAD 2000); nos
termos do Art. 2º da Portaria Nº 103/2019/SMDU. O presente
comunique-se visa localizar a área do imóvel em questão para
a determinação das zonas de uso incidentes. Os documentos
solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30
(trinta) dias corridos, contados a partir da publicação des-
te no D.O.C. O não atendimento no prazo estabelecido será
considerado como desistência deste. Para o atendimento do
"comunique-se", enviar a documentação para capdpcci@prefei-
tura.sp.gov.br, ou dirigir-se a Praça de Atendimento, à Rua São
Bento, 405, 8º andar, Sala 82, das 9h às 17h, de 2ª a 6ª feira.
Havendo necessidade de esclarecimentos técnicos da Coorde-
nadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), o
atendimento será feito preferencialmente de forma remota e
eletrônica, podendo o interessado encaminhar as suas dúvidas
para o e-mail atendimentoaopublicosmdu@prefeitura.sp.gov.br.
1010.2021/0003473-6 - SISACOE - Licenciamento Ele-
trônico Especial: Aprova Rápido
Interessados: VINICIUS OTTONE MASTROROSA, FABIO
DOS SANTOS AURICHIO, MARCELO DZIK, JOAO EDUARDO DE
AZEVEDO SILVA, CAIO MASCHIAO DA COSTA, ANA CAROLINA
NORAT BARBOSA, CAROLINE SILVA DA FONSECA
COMUNIQUE-SE:
RECOLHER EM GUIA A IMPORTÂNCIA EQUIVALENTE AO
VALOR DEVIDO, REFERENTE A DIFERENÇA DE ÁREA DO PRO-
JETO INICIAL COM RELAÇÃO AO PROJETO A SER APROVADO.
6068.2022/0002977-7 - SISACOE: Apostilamento
Interessados: PARTIFIB PROJETOS IMOBILIARIOS CAMPO
BELO LTDA (CNPJ: 19.733.808/0001-06)
COMUNIQUE-SE:
1-Apresentar contrato social da proprietária e identi-
ficação do representante legal.
2-Necessário complementar formulário PMSP (cam-
po 10) com assinatura do responsável técnico anterior
(Fernando Jose Moniz de Camara/ CREA 5060057581),
comprovando ciência desta alteração.
3-Complementar formulário PMSP com preenchimen-
to da fase da obra. (campo 7)
3-Apresentar CREA do resp. técnico anterior.
4-Apresentar CREA do novo responsável técnico.
5- Apresentar ART do novo responsável técnico assi-
nada também pelo proprietário.
6- Apresentar declaração de responsabilidade re-
ferente a movimento de terra conforme Anexo A da
resolução CEUSO/118/2014 assinada pelo resp. técnico e
proprietário.
7-Apresentar declaração de que o projeto e ins-
talação de elevadores sera em conformidade com as
Normas Técnicas Oficiais em vigor, nos termos do Decreto
55036/2014, assinada pelo resp. técnico.
8-Apresentar declaração que de acordo com os art. 1
e 2 da Lei 13.113/01 e subitem 2.4.2.2 da Lei 11.228/92,
não serão utilizados quaisquer produtos que contenham
amianto e/ou materiais descritos no artigo 2º do Decreto
41.788/2002. Assinada pelo resp. técnico.
1010.2021/0011543-4 - SISACOE - Licenciamento Ele-
trônico Especial: Aprova Rápido
Interessados: MARTA FELICIO CARARO, FERNANDO PIN-
TO ZACHARIAS, RICARDO BASILE PUCCI, DRV H ADMINISTRA-
CAO DE BENS IMOVEIS LTDA
COMUNIQUE-SE:
Tendo em vista o demonstrativo de débito para o local,
conforme documento nº 063425363, preliminarmente à gera-
ção do alvará, o interessado deverá quitar os valores devidos
sob pena de anulação do despacho de deferimento emitido.
1010.2021/0011489-6 - SISACOE - Licenciamento Ele-
trônico Especial: Aprova Rápido
Interessados: WISLEY RIBEIRO DOS SANTOS, CEIRY XIX
CHAGAS SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE
LTD, ARQUITETO MARCOS FERREIRA GAVIÃO E ASSOCIADOS
S/S LTDA, YORKI OSWALDO ESTEFAN
COMUNIQUE-SE:
Tendo em vista o demonstrativo de débitos para o local,
conforme doc. 063417211, o interessado deverá quitar os valo-
res devidos sob pena de anulação do despacho de deferimento
emitido.
PROCESSO *1010.2021/0008226-9* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
O INTERESSADO UNACORP SPE 002 DESENVOLVIMENTO
IMOBILIARIO LTDA DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES
DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA
DESTA PUBLICAÇÃO.
1010.2021/0010570-6 - SISACOE - Licenciamento Ele-
trônico Especial: Aprova Rápido
Interessados: TGSP-83 EMPREENDIMENTOS IMOBILIA-
RIOS LTDA., TEGRA ENGENHARIA S.A., MCAA ARQUITETOS
LTDA
COMUNIQUE-SE:
1 - À VISTA DA PLANILHA DE CÁLCULO DO VALOR DA
OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIO-
NAL, AO DOCUMENTO Nº 060542778 DO PRESENTE E DA
PORTARIA Nº19/SEL-G/2016 (PUBLICADA DOM 19/06/2016),
SOLICITAMOS:
RECOLHER EM UMA ÚNICA PARCELA OU EM ATE 10
PARCELAS O VALOR DE R\$ 9.415.164,59 (NOVE MILHÕES, QUA-
TROCENTOS E QUINTE MIL, CENTO E SESSENTA E QUATRO RE-
AIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS) REFERENTE À OUTORGA
ONEROSA, CORRESPONDENTE À ÁREA DE 13.000,84 M². O PA-
GAMENTO DEVERÁ SER EFETUADO EM GUIA DAMSP COM AS
SEGUINTES OBSERVAÇÕES NO CAMPO HISTÓRICO:A) O TER-
MO OUTORGA ONEROSA-PDE;B) O NUMERO DE PROCESSO;C)
CÓDIGO DO TESOIRO E“7022”
CASO O INTERESSADO OPTE PELA PARCELAMENTO DO
PAGAMENTO DA OUTORGA ONEROSA, DEVERÁ APRESENTAR
JUNTO COM A GUIA DE RECOLHIMENTO DOS SERVIÇOS ADMI-
NISTRATIVOS SE FOR O CASO, O TERMO DE COMPROMISSO DE
PAGAMENTO PARCELADO DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA
DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL, DE ACORDO COM
MODELO CONSTANTE DO ANEXO 7 DA PORTARIA Nº. 19/SEL-
-G/2016, EM 2 VIAS COM FIRMA RECONHECIDA.NO CASO DE

PARCELAMENTO, O ALVARÁ DE APROVAÇÃO SERÁ EMITIDO
APENAS APÓS O PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA, FICAN-
DO O ALVARÁ DE EXECUÇÃO VINCULADO AO PAGAMENTO
INTEGRAL DE TODAS AS PARCELAS. O INTERESSADO DEVERÁ
RETIRAR MENSALMENTE, EM CAP-DPD, AS GUIAS PARA O
PAGAMENTO DAS PARCELAS DA OUTORGA ONEROSA, NA
DATA DEVIDA, FICANDO CIENTE DE QUE O NÃO PAGAMEN-
TO DE QUALQUER PARCELA, IMPLICARÁ NAS PROVIDÊN-
CIAS ESTABELECIDAS NA CLÁUSULA QUARTA DO TERMO DE
COMPROMISSO.A TAXA RELATIVA AOS SERVIÇOS ADMINIS-
TRATIVOS , PREVISTA NO ARTIGO 12 DO DECRETO 44.703/04 ,
ATUALIZADA ANUALMENTE.
O PRAZO PARA O PAGAMENTO OU APRESENTAÇÃO DO
TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PARCELADO DO
VALOR DA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO
ADICIONAL É DE 30 (TRINTA) DIAS CORRIDOS, A PARTIR DA
DATA DE PUBLICAÇÃO DESTA COMUNIQUE-SE, NÃO HAVENDO
A POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO DESSE PRAZO.
PROCESSO *1010.2021/0010071-2* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
O INTERESSADO CONCRETO PARTICIPACOES E NEGOCIOS
LTDA DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO
COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA
DESTA PUBLICAÇÃO.
6068.2022/0000906-7 - SISACOE: Projeto Modifica-
tivo
Interessados: FAIAS PAIVA HOLDING SA (CNPJ:
10.600.870/0001-55)
COMUNIQUE-SE: Prazo de 30 dias concedido para atendi-
mento ao comunicado emitido nos termos do § 2º do art. 49 do
Decreto 57.776/2017.
1010.2019/0001863-0 - SISACOE - Licenciamento Ele-
trônico Especial: Aprova Rápido
Interessados: NILTON CAMPOS, ROGERIO MAGALHAES
MONTOLAR
1- Apresentar termo de compromisso ambiental firmado
junto à SVMA-DEPAVE;
2- Face o número de vagas de estacionamento pretendido,
apresentar certidão de diretrizes junto à SMT;
3- Apresentar anuência de sabesp tendo em vista as infor-
mações contidas na Matrícula nº 157.912 referente à faixa de
servidão no interior do imóvel;4- Na folha de rosto, informar
as atividades nR1 e nR2 pretendidas especialmente na área
de fachada ativa, conforme listado pelo Decreto 57378/16 pois
foram apresentadas somente categorias de uso;
5- Representar na folha de implantação, a faixa de servidão
relacionada na Av.1 da matrícula 157.912
6- Observar integralmente o disposto pelos artigos 71 e 87
da Lei 16402/16 para fachada ativa e área de fruição, e artigo
12 do decreto 57521/16. No 1º pavimento, rever área de facha-
da ativa, devendo consideraro disposto pelo §único do art.5º do
Decreto 57521/16, devendo se situar no mesmo compartimento
edificado. Entendemos que o desenho da fachada ativa do 1º
pavimento, deve estar contida nos limites do desenho da facha-
da ativa do térreo;
7- Referente à fachada ativa, nos termos da Informação
SMUL/DEUSO/ Nº 057757900, informamos que a análise poderá
ter prosseguimento caso seja alterada a previsão de áreas não
computáveis relativas à fachada ativa na forma do inciso VII do
art. 62 da LPUOS, que devem ser consideradas áreas compu-
táveis, estando sujeitas ao pagamento de outorga onerosa na
forma do disposto pelo PDE, Lei nº 16.050/14. Revisar índices
de uso e ocupação do solo;
8- Referente à área de fruição, nos termos da Informação
SMUL/DEUSO/ Nº 057757900, para área de fruição pública
prevista pelo projeto junto a Rua Vitória Perpétua, entendemos
que tal área poderá ser aceita (s.m.j), excepcionalmente, mesmo
que sem acesso a referida via, desde que esteja integrada com
outras áreas de fruição pública com acessos amplos e
integrados com os passeios públicos, na forma do regramento
vigente, como parece ser o caso da área de fruição pública
junto a fachada principal do empreendimento junto a rua Dr.
Zuquim. informamos que é necessário o ajuste do projeto,
para que se reformulem os acessos e se defina claramente o
caráter de estar e circular, e então tal área de fruição tenha o
potencial de receber usuários e de criar a ambiência adequada,
resultando em área que faça jus a uma “área de fruição
pública” que efetivamente qualifique a cidade. O projeto,
na forma apresentada, não atende a legislação em vigor, mas
poderá ter prosseguimento caso seja alterada a previsão de
áreas de fruição pública, de forma que atenda o disposto no art.
70 da LPUOS, quanto à localização e disposição no pavimento
térreo, podendo excepcionalmente, ser aceita a área de fruição
pública junto a Rua Vitória Perpétua, desde que o projeto seja
reformulado para que tal área seja adequada para se integrar
às demais áreas de fruição pública, notadamente aquela loca-
lizada na fachada principal do empreendimento junto à Rua
Dr. Zuquim.Há a necessidade de conexão da fruição pública
voltada para a rua José Debiaux com as demais áreas de fruição
pública indicadas no projeto, em área coberta ou descoberta,
para que tenham aderência ao conceito de fruição pública,
conforme a definição constante do Quadro 1 da LPUOS, que
preconiza tal conexão;
9- No quadro de áreas do 3º pavimento, rever área não
computável, devendo adicionar área de escada de acesso à área
de colaboradores, inclusive no memorial de áreas, conforme alí-
nea b) do item VIII do art 108 da Lei 16642/17. Compatibilizar
a área computável do 2º pavimento entre quadro de áreas e
memorial de áreas. Informar área computável de fachada ativa
para a Rua vitória Perpétua;
10- No formulário de quota ambiental, compatibilizar a
taxa de ocupação e gabarito, com o indicado no projeto, e rever
soma de áreas permeáveis, pois partes da mesma não foram
calculadas. Informamos que só serão consideradas na pontua-
ção, as árvores localizadas no interior do imóvel. Reapresentar
formulário, devendo apresentar o modelo em anexo ao decreto
57565/16, preenchido e assinado com os campos pertinentes.
Rever cálculo de atendimento ao artigo 80 da Lei 16402/16.
Na planta de atendimento de quota ambiental, indicar quadro
com a soma das áreas ajardinadas sobre solo natural. Compati-
bilizar o quadro de plantio de quota ambiental com o quadro
de pontuação dentro da folha de quota ambiental;11- Atender
ao início de rampa a partir de 4m dos novos alinhamentos, em
especial para Rua Bocaja. Rever rampas com inclinação inicial
de 5% junto ao alinhamento da Rua José Debieux. Atender a
5% do número de vagas para idosos conforme item 4.7 do
anexo I da Lei 16642/17;
12- Informar em plantas, o grupo e ocupação pretendi-
dos, a classificação quanto à altura, a classificação quanto à
carga de incêndio conforme o anexo "A" do Decreto Estadual
63911/18. Apresentar o cálculo de unidades de passagem para
portas, acessos e descargas e escadas e ainda, por pavimento
conforme instrução técnica nº 11/2019 do corpo de bombeiros.
Indicar em plantas o tipo de escadas conforme a tabela 3 do
anexo C da instrução técnica nº 11/2019 do corpo de bombei-
ros. Face escadas abertas, atender alínea III do item 6.e.2 do
anexo I do decreto 57.776/17. As escadas que não atenderem
a este item não serão consideradas como vias de abandono.
Esclarecer em nota se haverá adoção de chuveiros automáticos
e detecção de fumaça.
PROCESSO *6068.2022/0004357-5* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
ASSUNTO: ALVARA DE AUTORIZACAO. O INTERESSADO
NOEMIA KLUG PRIETO DEVERA ATENDER OS ITENS CONS-
TANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 5 (CINCO) DIAS,
CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.

PROCESSO *6068.2022/0004317-6* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
ASSUNTO: ALVARA DE AUTORIZACAO. O INTERESSADO
ASSOCIACAO CUBO COWORKING ITAU DEVERA ATENDER OS
ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 5 (CIN-
CO) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.
PROCESSO *6068.2022/0002979-3* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
ASSUNTO: RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE CERTIFI-
CADO DE ACESSIBILIDADE. O INTERESSADO CONDOMINIO EDI-
FICIO APOENA DEVERA ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO
COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR
DA DATA DE PUBLICACAO.
PROCESSO *1010.2020/0001959-0* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
ASSUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA
DE SEGURANÇA. O INTERESSADO COND.PARQUE DA CIDADE
CNPJ 24.302.343/0001-79 DEVERA ATENDER OS ITENS CONS-
TANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS,
CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICACAO.
PROCESSO *6068.2021/0010405-0* - Licenciamento
de Obras e Edificações
COMUNIQUE-SE:
ASSUNTO: ALVARA DE AUTORIZACAO. O INTERESSADO
TICOMIA CAMPINAS EVENTOS E FORMATURAS DEVERA ATEN-
DER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO
DE 5 (CINCO) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA
PUBLICACAO.
SISTEMA ELETRONICO DE INFORMACOES -
SEI COMUNIQUE-SE: LISTA 1025
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIA-
MENTO - PORTAL
ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2020/0002577-2
INTERESSADOS: CLAUDIO VITAL BEM
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.
O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos,
a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação
no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no
próprio Portal.
Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser
feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, me-
diante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo
telefone 3243-1263.
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2022/0001840-0
INTERESSADOS: CLEIDE PACHECO DOS SANTOS SOLAN-
GE LEVIN
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.
O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos,
a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação
no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no
próprio Portal.
Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser
feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, me-
diante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo
telefone 3243-1263.
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2020/0004191-3
INTERESSADOS: MITRA ARQUIDIOCESANA DE SAO PAU-
LO ZACARIAS JOSE DE CARVALHO PAIVA
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.
O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos,
a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação
no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no
próprio Portal.
Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser
feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, me-
diante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo
telefone 3243-1263.
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2020/0003764-9
INTERESSADOS: ANA PAULA PASSALACQUA MARIA QUI-
NAGLIA PASSALACQUA ANDRÉ LUIZ PASSALACQUA RAFAEL
JOSÉ PASSALACQUA
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.
O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos,
a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação
no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no
próprio Portal.
Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser
feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, me-
diante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo
telefone 3243-1263.
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2020/0005266-4
INTERESSADOS: NIVIA MARIA DE SOUZA JAMAL SOBHI
AZZAM
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.
O prazo para atendimento é de 30 (trinta) dias corridos,
a partir do primeiro dia útil posterior à data de publicação
no D.O.C., prorrogáveis por igual período mediante pedido no
próprio Portal.
Em caso de dúvidas, o atendimento técnico poderá ser
feito, às terças-feiras e quintas-feiras, das 12:00 às 16:00, me-
diante agendamento eletrônico pelo site da prefeitura ou pelo
telefone 3243-1263.
ISELIGTECIGTEC-1Análise
PROCESSO Nº 1020.2021/0006349-8
INTERESSADOS: MONICA MOREIRA GASPAR DE OLIVEI-
RA alvaro ramos
ASSUNTO: CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO - LEI
17.202/2019
COMUNIQUE-SE
Este comunique-se deverá ser acessado e respondido atra-
vés do Portal de Licenciamento.