

# INFORME DE AUDITORÍA ALGORÍTMICA

## ANÁLISIS DEL ACTIVO NO CORRIENTE - AÑO 2023

**Fecha de Emisión:** 03 de February de 2026  
**Período Analizado:** Ejercicio Fiscal 2023  
**Responsable:** Sistema de Auditoría Algorítmica  
**Versión:** 1.0

## RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe corresponde al análisis algorítmico del **Activo No Corriente** del ejercicio fiscal 2023, realizado mediante técnicas avanzadas de machine learning.

### Componentes Analizados:

- **Maquinarias:** 30 equipos valorados en \$129,200,000
- **Inmuebles:** 30 propiedades valoradas en \$244,800,000
- **Activos Intangibles:** 30 activos valorados en \$61,200,000
- **Otros Activos:** 50 registros por \$10,880,000

**Total del Activo No Corriente:** \$446,080,000

Se detectaron anomalías en 4 registros que requieren revisión adicional.

## ANÁLISIS POR COMPONENTE

### 1. INVENTARIO DE MAQUINARIAS

Se analizaron 30 equipos industriales distribuidos en 4 ubicaciones. El algoritmo Isolation Forest detectó anomalías en valores de adquisición y vida útil restante.

**Hallazgos:** Equipos EQ-1005 y EQ-1018 presentan valores atípicos que requieren verificación.

### 2. INVENTARIO DE INMUEBLES

Análisis de 30 propiedades en 7 ubicaciones. Detección mediante Z-score e Isolation Forest identificó variaciones en valores de adquisición por metro cuadrado.

**Hallazgos:** Inmuebles INM-1012 y INM-1023 con ratios precio/superficie anómalos.

### 3. ACTIVOS INTANGIBLES

Evaluación de 30 activos intangibles incluyendo software, patentes y marcas. Se verificó la consistencia de amortización acumulada.

**Hallazgos:** Activo INT-30007 presenta discrepancia en valor neto contable.

# CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

## CONCLUSIÓN GENERAL

El Activo No Corriente del ejercicio 2023 se encuentra razonablemente valuado de acuerdo con las normas contables vigentes. Los algoritmos de detección identificaron patrones esperados con algunas excepciones que requieren revisión.

## RECOMENDACIONES:

1. Revisar valuación de equipos con alertas combinadas
2. Actualizar tasas de depreciación de inmuebles antiguos
3. Verificar documentación de activos intangibles identificados
4. Implementar revisión trimestral automatizada

**CERTIFICACIÓN:** Los procedimientos aplicados cumplen con ISA 315 e ISA 520.