ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಯ ಹಾಳೆ Document Sheet

ಡೋ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

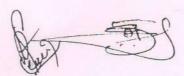
ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution - ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

AGREEMENT CORRECTING MISTAKES IN A SALE DEED BANDER (N)

An agreement made on this 24th day of May 2014 between The Hubli Co-operative Housing Society Limited, Hubli, a Registered Co-operative Society under No: B 1764/1961, and now onwards called as The Hubli Housing Souhard Co-operative Ltd., under Reg; No: DRZ;RSR/674/2003-2004. (hereinafter called the vendor) of the one part AND Smt. Ayeshabegum W/o. Mohammed Hussain Malagi, Age: 74 Years, Occupation: Business, residing at 96, 1st Cross, Vijaynagar, Hubli represented by her son General Power of Attorney Holder Sri. Khalid Hussain S/o. Mohammed Hussain Malagi, Age: 41 years, Occupation: Architect and Agriculturist, residing at 96, I Cross, Vijay Nagar, Hubli – 580032 (hereinafter called the purchaser) of the other part.

WHEREAS by a deed dated 28-02-2013 made between the same persons as are parties hereto and in the same order (hereinafter called the principal deed) the vendor has transferred to the purchaser the House Site shown in Schedule B of the Principal deed namely, site measuring 6 Gunthas 15.75 Annas (that is 7606.00 Sft.) Plot No: 366/1 C.A. situate at Shantiniketan Colony, Opp. APMC Yard, P.B. Road, Hubli and the Principal deed has been registered at document No: HBN-1-02627-2012-13, C.D. No: HBND6, dated 28-02-2013 in the Office of the Sub-Registrar at Hubli.



Milf

M. No: 1905

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಾರ incivition ನೋಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ 'ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು 'ಶ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ. , ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	PAID BY CASH.
ఒట్ను :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 24/05/2014

ಉಪ-ನೋಂದ್ರಕ್ಷತ್ತು ಮತ್ತು ಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿ (ಎಆ ಕ್ಷಮ್ಟ್ (ಉತ್ತರ) ಹರಿಯ ಉಪನೋಂದ್ರಕ್ಕಾರಿ ಹುಬ್ಬಳ (ಉತ್ತರ)

Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

2 4 MAY 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಡೋ



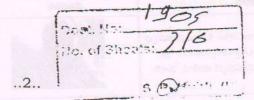
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.



AND WHEREAS certain mistakes have accidentally crept in in the principal deed which the parties have now agreed to rectify in the manner hereinafter appearing.

NOW THESE PRESENT WITNESS and the parties hereto hereby agree as follows:

In the principal deed at page 3 line No.12 after the words 'for executing this Sale Deed', the words 'the seller has received the entire consideration at the time of registration of 999 years Lease deed bearing registered G. No: 6235, dated 16-03-1998', be added.

That as rectified and modified as aforesaid the principal deed shall remain in full force and effect.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed the agreement on the date first hereinbefore mentioned.

Sur The second

Hill

..3

Print Date & Time: 24-05-2014 03:01:04 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 1905

1905

ಸಬ್ ರಜಸ್ಟ್ರಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು 02:53:48 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	web) :	450.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ. ಇ ವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ತ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ, ಕೋಂ, ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು ತ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ.		. La constitue	delf

(ಎಂತ್ರಿಕ. ಮಮ್ಯಾಕ ಕರ್ಯಾ ಉಪಯಾವಾದಗ ್ರಾಕಾರಿ ಯಪ್ಪುಕ್

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

2'4 MAY 2014

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ತ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು . ತ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ. (ಬರಸಿಕೊಂಡವರು)		a translets	Alif
2	ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಎಸ್. ಡಿ. ಜೇಂಡೆ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

(ಎಂ. ತ್ರಿಕುಪ್ಕಾಕ್ಕ್ ಕೆಟ್ಗ್ ಕಜ್ಜಾಕ

ಿರಿಯ ಉಪನೋರ್ವನ್ನು ಆತ್ರಿಕ್ಕೆ ಕಿನ್ನು ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತೆಯಿರುವ ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊಆಫ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಈಗಿನ ಹಸರು ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊಳಾರ್ಮಾ ಣ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ ಇದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಎಸ್. ಎಚ್. ಅರಳಿ ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವಿದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರಿತ್ತೇಕೆ. MAY 2014

> (ಎಂದ್ ಟಿ. ದುಮ್ನಾಟ್ಗೆ ರಜ್ಜು ರ ಹಿಂದು ಉಪಗೋಂದವಾಧಿಕಾರಿ ಹುಣ್ಣ (ಎಂದ್ರ 2 + MAY 2014

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ಕಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ಕಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ರಾಗ್ರವೇಜನ್ನು ವರೆದುಕೊಟ್ಟ, ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

One Director and the Secretary of The Husbachush. (N)

Housing Souhard Co-operative Limited, Hubli

NAME

DESIGNATION

SIGNATURE

1) Sri. S. H. Arali

Director

Mrs. S. D. Jende

Committee of the Control Contr

Control 375

Secretary

(Khalid M. Malagi, GPA Holder of A.M. Malagi)

WITNESSES:

EMMeny 2) lunde

(5.P. Muddian) Vijagragav Enton,

(101den Park

Nijagragav Enton,

Nijagragav Enton,

6/6

S. ACHUBII. (N)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಸ್. ಪಿ. ಮುದಲಿಯಾರ ಸಾ: ಗೋಲ್ಡನ್ ಪಾರ್ಕ, ವಿಜಯನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	Snary 2
2	ಎಮ್. ಎ. ಮೆಕ್ಕಿ ಸಾ: ವಿಜಯನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	Me-le

(ಎರ್) ಬ. ದುವ್ಯಾ ಎರೆಯ ಉಪಗೋಂದರಾಧಿಕಾರ ಹುಚ್ಚ

2 4 MAY 20141



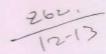
1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HBN-1-01905-2014-15 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HBND37 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-05-2014 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

(ಎಂ. ಶಾ)ದುಮಾ () ಕರಿಯ ಸಮಾರ್ಚ್ ಕ್ಷಣ್ಣಾಥ (ಘಟ್ಟಳ (ಉತ್ತರ))

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

2 4 MAY 2014

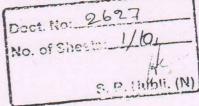




INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp





Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-KA48592902661037L

27-Feb-2013 03:30 PM

: NONACC (FI)/ kaksfcl08/ HUBLLI/ KA-DW

: SUBIN-KAKAKSFCL0863797759816233L

SMT AYESHABEGUM MOHAMMAD HUSSAIN MALAGI

: - Article 20 Conveyance

SALE DEED

0

(Zero)

SMT AYESHABEGUM MOHAMMAD HUSSAIN MALAGI

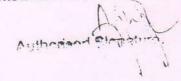
THE HUBLI HOUSING SOUHARD CO OP LTD HUBLI

SMT AYESHABEGUM MOHAMMAD HUSSAIN MALAGI

1.06,520

(One Lakh Six Thousand Five Hundred And Twenty only)

FOR VIKAS SOUTHARDA CO-OP. BANK LFD.





......Please write or type below this line.....

SALE DEED

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ರಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

No. of Sheets: 2/0

SALE DEED

AMOUNT CONSIDERED FOR STAMP DUTY Rs. 19,02,000=00

This Sale Deed is made at Hubli on this 27th Day of February Two Thousand Thirteen)

BETWEEN:

0

The Hubli Co-operative Housing Society Limited, Hubli, a Registered Co-operative Society under No: B 1764/1961, and now onwards called as The Hubli Housing Souhard Co-operative Ltd., under Reg; No: DRZ;RSR/674/2003-2004. Hereinafter called "Seller", represented by its Chairman, One Director and Secretary, with term includes successors – in – office authorised representatives, administrators, executors, etc., on One Part.

AND

SMT. AYESHA BEGUM W/o. MOHAMMED HUSSAIN MALAGI
Age: 73 Years, Occupation: Business, Residing at: H.No.96, 1st
Cross, Vijaynagar, Hubli, hereinafter called 'PURCHASER'
represented by her son General Power of Attorney holder
MR. KHALID HUSSAIN S/O. MOHAMMED HUSSAIN MALAGI,
Age: 39 Yrs, Occupation: Architect, R/o.: H.No.96, 1st Cross,
Vijaynagar, Hubli, which term wherever context requires shall
mean and include his/her legal heirs, successors, assigns,
representatives, executors, administrators etc., on the OTHER PART.



(GPA Holder of Mm. A.M. Modaji

Print Date & Time: 28-02-2013 03:34:59 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2627

No. of Sheets: 3/10
S. R. Hubli. (N)

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 28-02-2013 ರಂದು 02:54:57 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	19120.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	455.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
4	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
5	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು/ ದಂಡ ಶುಲ್ಕ	20.00
	wed:	19665.00

ಶ್ರೀ ತ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೇಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊಕ್ತಿಯಾರರು ತ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	వుంటిం	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	対 後
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಆಯೇಶಾಬೀಗಂ. ಕೋಂ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ ಇವರ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಿಯಾರರು ಶ್ರೀ. ಖಾಲೀದಹುಸೇನ. ತಂದೆ. ಮಹಮ್ಮದ ಹುಸೇನ. ಮಳಗಿ.			XIII

ಹೇಮಾಗಿರೀಕ್ಷ್ ಎ ಹಿರಿಯ ಉಪನ್ಯೋಂದನಾಧಿಕಾರಿ, ಕ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಹೇಮಗಿರೀಶ್ಟ್ ನಿಜ್ಞ

ರಜಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಕೊಆಫ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಈಗಿನ ಹಸರು ದಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಸೌಹಾರ್ದ ಸಹಕಾರಿ ನಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಮ್. .ಎಮ್ ಮಳಗಿ . ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕ್ಷಮಾ. ಬಿ. ವಿ. ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟರುವಿದನ್ನು ನಾನ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

ස්සාර්ජන්. කං. ^{ක්}සාර්ජන් කිරීම විට්ට්

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

8



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ಬಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Doct. No: 2627

No. of Sheets: 4/10

S. R. Hubit. (N)

..2..

Whereas the seller society herein is the true and lawful Owner of property land bearing Block No. 282/C of Bhairidevarkoppa, Hubli Taluka, Hubli – Dharwad Municipal Corporation Area, Hubli, measuring 23 Acres and 16 Gunthas in aggregate more fully described in schedule 'A' given hereunder.

Whereas the society obtained approval of the Hubli – Dharwad Urban Development Authority for the layout plan on 6-10-1995, This area is named as "Shantiniketan" Layout, which is laying on P. B. Road, NH-4, on way from Hubli – Dharwad, opposite to the New A. P. M. C. Yard. Boundaries of this Layout are described in Schedule 'A' for the purpose of location of land. The society has also obtained Building Permission from the authorities of the Hubli – Dharwad Municipal Corporation, Hubli. Besides, the entire layout has also been got entered in the "Assessment Book" of the Municipal Corporation for the purposes of Municipal Taxes.

3..

1000

(GPA Holder of Mrs. A. M. Malay)

Doct. No: 2627

No. of Sheets: 5/10

S. R. Hubli. (N)

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಸ್. ಪಿ. ಮುದಲಿಯಾರ ಸಾಃ ಗೋಲ್ಡನ್ ಪಾರ್ಕ, ವಿಜಯನಗರ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	Stidulian
2	ಬಾಬುಲಾಲ. ಮಿಶ್ರಿಕೋಟ ಸಾಃ ಶಾಂತಿನಿಕೇತನ , ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ	134

ಹೇಮಾಗಿರೀಶ್. ಎಂ. ಬಿ. ಯ ಉಪನ್ಯೂಂದಣಾಧಿಕಾರ, ಹಾಸ್ಟ್ರ್ಯಾರೀಸ್ತರ) '28 FEB 2013

1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ HBN-1-02627-2012-13 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ HBND6 ನೇ ದೃರಲ್ಲಿ

ದಿನಾಂಕ 28-02-2013 ರಂದು ನೋಂದ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹ್ಯೇಕ್ಟ್ರಾಗ್ನಿರೀಷ್ಟ್ಯ ಕಣ್ಣಾಣ.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

12 8 FED 2013

M. C. Yare. Ba

ests to "Shots

estal legiste

x all

all the

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Doct. No: 2627

No. of Sheets: 6/10

S. R. Hubii. (N)

..3..

Whereas 999 Years Lease Deed was executed in favour of the same party on dated 16-03-1998, Registered at Sub-Registrar Office Hubli, vide Registered G. No.:6235, BK No.-Adl, Vol. No. , Pages: 11-24. The Said Plot was registered for the consideration amount of Rs. 1,44,500/- only. The Stamp Duty of Rs. 17,450/- was already paid at the time of above said registration. Now, in pursuance of the said 999 Years Lease Deed, further this Deed of Absolute Sale is executed by the Housing Society in favour of the same The Seller Society has not received member. consideration amount from the Purchaser for executing this Sale Deed. The said Housing Site is more fully described in schedule 'B' below. The Housing Society hereby grants the Housing Site shown in Schedule B' on absolute sale basis subject to the conditions herein below. The schedules shown are part and parcel of this deed.

CONDITIONS :-

1) The purchaser is entitle to pledge, Mortgage the site and building thereon in favour of any public financial Institutions and Banks etc., for securing any type loans without the prior permission of the First Party.

Capa Holder of Mn. A.M. M

..4

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ರಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

5



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

Doct. No: 2627
No. of Sheets: 7/10

..4..

- 2] In case Purchaser desires to transfer the site and building thereon, he/she may do so with the prior approval of the society. The new transferee shall necessarily be the member of the society and condition of meeting of the additional compensation if due shall be the condition to be put in subsequent transfer deed as binding on the subsequent transferee. However transfer as indicated in condition No.:1 above and transfer of property in favour of legal heirs, successors etc., shall not be construed to transfer for the purpose of this condition.
- 3] That land in Schedule 'A' having been acquired by the Karnataka State Government for the society under the provision of Land Acquisition Act, 1894 (Central Act 1 of 1894) under the powers vested in it; the society on behalf of its members for the Schedule 'A' land has given an undertaking before the Karnataka State Government that in case the compensation amount is enhanced by court, the same additional cost of amount shall have to be paid by all the allottee members of the society/above said Purchaser proportionate to his/her plot area.
- 4] The Purchaser has all privileges to enjoy roads, drains, sewers, water pipes and other facilities that may be provided in the layout in which the site is situated subject to all rules and regulations of public authorities.



C. PA Holder of Mr. A. M. Molasi

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ Document Sheet

8



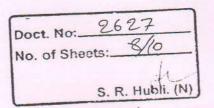
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

..5..



5] The Purchaser shall bear all expenses, charges of registration of Sale Deed including stamp duty.

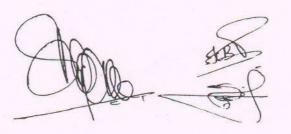
NOW, therefore, this deed witness that pursuant to the above the Seller and the Purchaser agreed to the terms and conditions mentioned above.

AND the society hereby declares that the purchaser is the lawful and absolute Owner of the property mentioned in Schedule B' having rights together with right of transferability. It is further declared by the society, that Schedule B' property is not subject to any lien or mortgage prior to this transfer. Schedule B' property is free from all encumbrances.

And the society further declares that all taxes, cess, charges levied on this schedule property together with development charges, Layout Fees, Slum Clearance charges etc., are fully paid upto this date.

And that the society do hereby convey grant, transfer all interest, title on the schedule 'B' property to the purchaser and she is at liberty to deposit this Title Deed and create equitable mortgage for securing loan, on the said site and building thereon shown in Schedule – 'B'.

6..



(CIPA Holder of Mr. A. M. Molasi)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**





ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ಕಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

No. of Sheets:

S. R. Hobli. (N)

..6..

SCHEDULE-'A'

Description of layout in (Block) Survey No. 282 C of Bhairidevarkoppa Gram, Hubli Taluka, Hubli, the layout being called "Shantiniketan" on NH-4, on Hubli - Dharwad Road. Layout comes under HDMC Limits.

Extent

23 Acres 16 Gunthas

Boundaries of Schedule 'A' property:

East by

Nalah

West by

Block No 284, 285, and 286

North by

Pune -Bangalore Highway No: 4

South by

Block No: 312 and 313.

SCHEDULE-'B' Description of Property:

1) Site measuring: 6 Gunthas 15.75 Annas (i.e. 7606 Sft)

2) Plot Number

366/1

3) Block No.

282 C

Boundaries of Schedule 'B' property:

EAST BY

: PLOT NO: 366/2 C.A.

WEST BY

: SOCIETY ROAD

NORTH BY : SOCIETY ROAD AND OFFSTREET PARKING

SOUTH BY: PLOT NO: 1 TO 9 C.A.

..7

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ **Document Sheet**



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. Total stamp duty paid Rs.

> Doct. No: 2627 No. of Sheets: 10/10 S. R. Hubli. (N)

The Chairman, One Director and the Secretary of The Hubli Housing Souhard Co-operative Limited, Hubli

NAME DESIGNATION SIGNATURE 1) Sri. M. M. Malagi Chairman 2) Mrs. Kshama B.V. Director 3) Mrs. S. D. Jende Secretary

PURCHASER

GPA Holder of Mrs. A.M. Malay

WITNESSES:

Smobalian 21 Bi

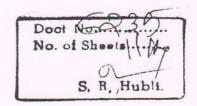
(S.P. Madalia) (Babulal Mishritali)
Golden Park.
Vijaynagav.
Hubli.

366 1

Mac 1235197-50

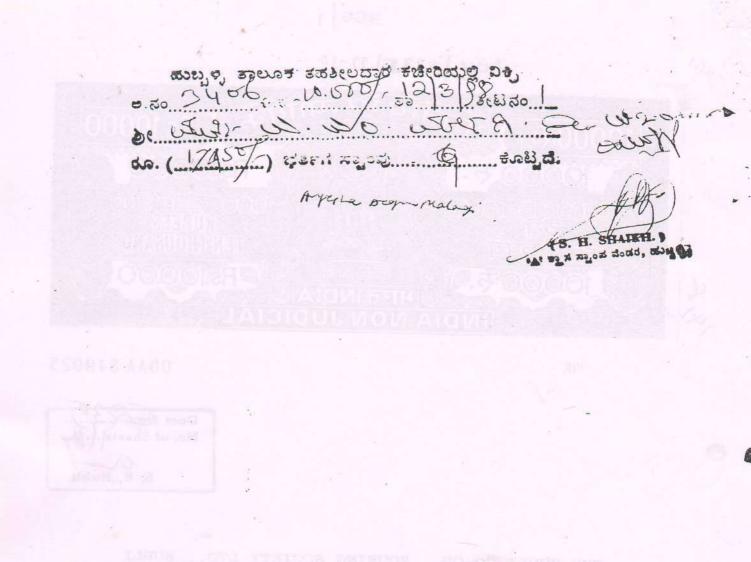


00AA 840025



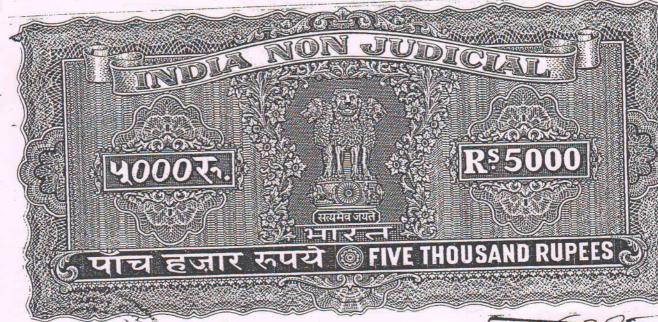
THE HUBLI CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD., HUBLI

LEASE DEED FOR 999 YEARS.



LAMES DEED FOR 999 YEARS.

5000Rs



3 11 17 170R

No. of Sheek.

. 2 . .

LAND COST
DEVELOPMENT CHARGES
LEASE AMOUNT & TAKES

Rs.

2,500-00

TOTAL :

Rs.

Rs.

Rs.

1,44,500=00

30,000=00

1,12,000=00

GOVT. STAMP DUTY
ADDITIONAL EXPENSES
H.D.M.C.

14,510-00 Rs. 73;350900

Rs. 50=00Rs. 2,890=00

Rs. 17,450=00

3

THOS GIVES