

**STATINIŲ STATYBOS SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ
PALYGINAMIEJI EKONOMINIAI RODIKLIAI
XLIV**

pagal 2025 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas



SISTELA PRODUKTAI IR PASLAUGOS

LR Aplinkos ministerijos atestuota įmonė (atestato Nr. 5639)

Kompiuterinės programos sąmatų skaičiavimams darbo vietoje ir internetu

Darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai ir kainynai

Statinių statybos, rekonstrukcijos, atnaujinimo (modernizavimo) darbų kainynai

Statinių statybos ir atkūrimo kaštų (statybinės vertės) kainynai

Rekomendacijos pastatų ir sistemų priežiūros kainų apskaičiavimams

Sąmatų sudarymo ir ekspertavimo paslaugos

UAB Sistela, Žalgirio 88, 09303 Vilnius, Tel. +370 5 2752645, +370 5 2752352

El. paštas: info@sistela.lt, www.sistela.lt, www.bimgates.lt

Parengė: Uždaroji akcinė bendrovė SISTELA

Įregistravo: VšĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūra 2025-10-29 Nr. BV-101-(1.1E)

© Uždaroji akcinė bendrovė „Sistela“, 2025

Šį leidinį visą ar dalimis kopijuoti, dauginti ar į mašininės laikmenos įrašyti ir platinti galima tik raštu suderinus su autoriais

TURINYS

Bendroji dalis.....	4
Statinių statyba ir rekonstrukcija.....	7
Gyvenamieji pastatai.....	7
Negyvenamieji pastatai.....	8
Susisiekimo komunikacijų statiniai.....	15
Inžinerinių tinklų statiniai.....	20
Hidrotechnikos statiniai.....	24
Kiti inžineriniai statiniai.....	25
Statinių griovimo darbai.....	28
Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.....	28

BENDROJI DALIS

1.1. Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai apskaičiuoti statinių analogų pagrindu pagal statybos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas, skaičiuojamųjų kainų nustatymo normatyvus, bei 2025 metų spalio mėn. statybos resursų (darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos) skaičiuojamąsias kainas.

1.2. Šie sustambinti statinių statybos skaičiuojamųjų kainų rodikliai skirti naudoti planuojant investicijų poreikį statinių statybos darbams, kai nėra parengti detalizuoti projektiniai sprendiniai, t. y. prieš projektavimo darbų pradžią, taip pat rengiant statinių statybos pagrindimus ir kitais atvejais.

1.3. Statybos kainos apskaičiavimuose yra numatyti ir įskaičiuoti visi kaštai, kurie paprastai bus patiriami statinio statybos procese: tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, taip pat pridėtinės vertės mokestis.

1.4. Sustambinti statybos kainų rodikliai parengti atskiromis grupėmis pagal statinių paskirtis ir apskaičiuoti statinio tūrio, ploto arba ilgio matavimo vienetui. Kainų rodikliai apskaičiuoti atskirai naujų statinių statybai, esamų statinių rekonstrukcijai ir statinių griovimo darbams.

1.5. Tais atvejais, kai gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų sustambintos statybos kainos perskaičiuojamos pastatų patalpų ploto vienetui, sustambintų kainų pastato tūrio vieneto rodikliams taikomas koeficientas $k=4,0$. Kai pastato aukšto aukštis daugiau kaip 4 m, kiekvienam 1 m aukšto aukščio pokyčiui statybos kaina didinama iki 20%.

1.6. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (statinių) statybos kainų rodikliai apima įvairius gyvenamuosius pastatus, socialinės paskirties pastatus, viešbučius, bendro gyvenimo namų, administracinius, prekybos, paslaugų, maitinimo, gamybos, gamybos (energetikos), sandėliavimo, mokslo, poilsio, gydymo, kultūros, transporto, garažų, sporto, specialiosios paskirties ir kitus pastatus. Šios grupės statinių statybos kainose yra įvertintos išlaidos, apimančios bendruosius statybos darbus, vidaus vandentiekio (šalto ir karšto vandens), nuotekų, centrinio šildymo, dujotiekio tinklų (inžinerinių tinklų iki pirmo šulinio nuo pastato arba iki šioms sistemoms įrengtos uždarnosios armatūros), elektros apšvietimo ir silpnų srovių, ventiliacijos ir oro kondicionavimo, kėlimo įrenginių (keltuvų liftų, eskalatorių ir kt.) įrengimo darbų kompleksus. Gamybos ir pramonės (energetikos) paskirties pastatų statybos kainose įvertintos išlaidos ir dūmtraukių statybos darbams.

1.7. Susisiekimo komunikacijų statybos kainos apskaičiuotos kelių statinių paskirties valstybės ir vietinės reikšmės keliams, kelių, gatvių statinių paskirties miestų keliams (gatvėms), geležinkelių statiniams, oro uostų statiniams, vandens uostų statiniams. Šios paskirties statinių statybos kainose įvertinti tokie darbų kompleksai:

- valstybės ir vietinės reikšmės keliams – sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, pralaidos, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai, apsauginiai ir užtvėriamieji statiniai bei tiltai ir viadukai (iki 10 m ilgio);
- miesto keliams (gatvėms) – sankasos, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai, eismo reguliavimo įrenginiai ir elektros apšvietimo linijos;
- kelių (gatvių) kontaktiniams tinklams – atramos, laikančios konstrukcijas, kontaktiniai laidai, kryžmės, iešmai;
- kelių (gatvių) kontaktinių tinklų maitinimo linijoms – žemės darbai, nuolatinės srovės kabeliai, movos, antgaliai;
- geležinkeliams – sankasos (iškasos), balasto prizmė, pralaidos, pervažos, viršutinė kelio konstrukcija (pabėgiai, bėgiai, iešmai), kelio ženklai, signalinės valdymo ir ryšių linijos;
- oro uostų kilimo ir tūpimo bei riedėjimo takams – takų konstrukcijos, šoninės ir galinės saugos juostos bei signalinių žiburių įrenginiai;

- jūros uostų ir vidaus vandenų kelių krantinėms – krantinių sienelės, viršutiniai anstatai, inkarai, smėlio (akmenų) užpilai, švartavimosi stulpai, atmušos ir navigaciniai ženklai;
- vandens uostų pokraniniams keliams – kelių konstrukcija su bėgiais;
- vandens uostų sandėliavimo aikštelėms ir automobilių stovėjimo aikštelėms, gatvių grindiniams – žemės darbai, dangų konstrukcijos, drenažas, kelio ženklai ir elektros apšvietimas;
- įvažiavimo keliams, pėsčiųjų takams – žemės darbai, dangų konstrukcijos;
- želdiniams – žemės darbai, apželdinimas (vejų įrengimas, krūmų ir medžių sodinimas).

1.8. Inžinerinių tinklų statiniams statybos kainos apskaičiuotos naftos tinklų, dujų tinklų, išorės vandentiekio ir šilumos tiekimo tinklų įrengimui, nuotekų tinklų, elektros perdavimo oro ir kabelių linijų, bei ryšio kabelių linijų įrengimui. Šios paskirties statinių statybos kainose įvertinta:

- naftos tinklų – žemės darbai, vamzdynai, armatūra;
- dujų tinklų – žemės darbai, vamzdynai, armatūra;
- vandentiekio tinklų – žemės darbai, vamzdynai, armatūra;
- šilumos tiekimui – žemės darbai, išvežant gruntą, izoliuoti vamzdynai, armatūra;
- nuotekoms – žemės darbai, vamzdynai, šuliniai;
- slėginių nuotekų vamzdynams – žemės darbai, vamzdynai;
- elektros perdavimo oro linijoms – žemės darbai, atramos, laidai, armatūra;
- elektros perdavimo kabelių linijoms – žemės darbai, kabeliai;
- ryšių kabelių linijoms – žemės darbai, kanalizacija, kabeliai.

1.9. Hidrotechnikos statinių statybos kainos apskaičiuotos apsauginių ir užtvankų pylimų, bei užtvankų gelžbetoninių ir betoninių konstrukcijų įrengimui.

1.10. Kitų inžinerinių statinių statybos kainos apskaičiuotos energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statiniams, kitų transporto statinių paskirties statiniams, sporto paskirties statiniams, kitų inžinerinių tinklų statiniams, kitos paskirties statiniams.

Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties statinių statybos kainose įvertinta:

- saulės šviesos energijos inžineriniai statiniai – pamatai, tvirtinimo konstrukcijos, moduliai, inverteriai.

Kitų transporto statinių statybos kainose įvertinta:

- automobilių kelių viadukams, estakadoms, tiltams – pamatai, atramos, atraminiai guoliai, perdangos, paklotai, prietilčiai ir reguliavimo įrenginiai;

Sporto paskirties statinių statybos kainose įvertinta:

- stadionams – pagrindai, dangos, drenažas, apšvietimas, aptvėrimai, stadiono įranga (be tribūnų ir apšvietimo prožektorių);
- tribūnoms su įrengtomis patalpomis – bendrieji statybos darbai, apdailos darbai, vidaus inžineriniai tinklai;
- tribūnoms be įrengtų patalpų – bendrieji statybos darbai.

Kitos paskirties statinių statybos kainose įvertinta:

- plieninėms talpykloms rezervuarams – plieninių rezervuarų konstrukcijos, rezervuarų įrenginių įrengimo darbai, apšiltinimas, apsauginė danga;
- gelžbetoniniams rezervuarams – žemės darbai, dugnas, sienos, perdanga, hidroizoliacija.

1.11. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (statinių) griovimo darbų kainų rodikliai sugrupuoti į grupes.

Gyvenamosios paskirties pastatai – gyvenamosios paskirties vieno – dviejų butų, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) ir įvairių socialinių grupių asmenims skirti pastatai (namai).

Negyvenamosios (viešojo naudojimo) paskirties pastatai – prekybos, paslaugų, administracinės, maitinimo, viešbučių, bendro gyvenimo, poilsio, gydymo, kultūros, transporto, sporto, religinės ir specialiosios paskirties pastatai.

Negyvenamosios (kitos) paskirties pastatai – sandėliavimo, gamybos ir pramonės, pagalbinio ūkio ir kitos (ūkio, gyvunams auginti, sodų ir garažų) paskirties pastatai.

Statinių griovimo darbų kainose įvertintos išlaidos statinių konstrukcijų išardymui, supjaustant ar sutrupinant konstrukcijas iki transportabilių elementų, taip pat išlaidos statybinio laužo pakrovimui į transporto priemones bei išvežimui į sąvartą ir iškrovimui.

STATINIŲ STATYBA IR REKONSTRUKCIJA

1.1 GYVENAMIEJI PASTATAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m3	1m3 statinio kaina, EUR
Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	476,74
		501 – 1000	424,41
	Rekonstrukcija	iki 500	380,00
		501 – 1000	334,12
Daugiabučių pastatų paskirtis	Nauja statyba	1001 – 2500	379,77
		2501 – 5000	335,43
		daugiau 5000	323,57
	Rekonstrukcija	1001 – 2500	296,79
		2501 – 5000	262,25
		daugiau 5000	242,67
Įvairių socialinių grupių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	394,36
		1001 – 2500	353,65
		2501 – 5000	310,37
		daugiau 5000	295,08
	Rekonstrukcija	iki 1000	315,97
		1001 – 2500	273,72
		2501 – 5000	234,05
		daugiau 5000	220,33

1.2 NEGYVENAMIEJI PASTATAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m3	1m3 statinio kaina, EUR
Viešbučių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	450,53
		1001 – 2500	403,13
		2501 - 5000	344,80
		daugiau 5000	309,38
	Rekonstrukcija	iki 1000	364,08
		1001 – 2500	324,99
		2501 - 5000	277,07
		daugiau 5000	250,01
Bendro gyvenimo namų pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	442,60
		1001 – 2500	390,71
		2501 - 5000	337,21
		daugiau 5000	303,93
	Rekonstrukcija	iki 1000	357,64
		1001 – 2500	314,99
		2501 - 5000	271,06
		daugiau 5000	245,59
Prekybos pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	442,85
		501 – 1000	394,86
		1001 – 2500	345,88
		2501 – 5000	300,95
	Rekonstrukcija	daugiau 5000	267,10
		iki 500	349,95
		501 – 1000	316,09
		1001 – 2500	254,97
Paslaugų pastatų paskirtis	Nauja statyba	2501 – 5000	220,66
		daugiau 5000	207,03
	Rekonstrukcija	iki 500	451,72
		501 – 1000	364,59
		1001 – 2500	318,62
		2501 – 5000	282,74
	Rekonstrukcija	daugiau 5000	238,34
		iki 500	338,29
		501 – 1000	273,68
		1001 – 2500	238,34
		2501 – 5000	212,09
		daugiau 5000	178,27

Statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamieji ekonominiai rodikliai
pagal 2025 m. spalio mėn. kainas

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m3	1m3 statinio kaina, EUR
Maitinimo pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	482,74
		501 – 1000	444,37
		1001 – 2500	379,23
		2501 – 5000	335,29
		daugiau 5000	289,83
	Rekonstrukcija	iki 500	399,43
		501 – 1000	368,10
		1001 – 2500	311,06
		2501 – 5000	260,53
		daugiau 5000	224,21
Administracinių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	465,64
		501 – 1000	417,72
		1001 – 2500	364,59
		2501 – 5000	317,17
		daugiau 5000	280,22
	Rekonstrukcija	iki 500	375,01
		501 – 1000	344,26
		1001 – 2500	292,73
		2501 – 5000	256,78
		daugiau 5000	223,96
Transporto pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	404,92
		501 – 1000	381,31
		1001 – 2500	345,31
		2501 – 5000	295,91
		daugiau 5000	283,35
	Rekonstrukcija	iki 500	325,03
		501 – 1000	302,94
		1001 – 2500	268,28
		2501 – 5000	234,60
		daugiau 5000	225,58
Garažų pastatų paskirtis Garažai (boksai)	Nauja statyba	iki 250	233,61
		251 – 500	205,46
		501 – 1000	189,42
		1001 – 2000	168,30
		daugiau 2000	158,24
	Nauja statyba	iki 5000	183,85
		5001 – 10000	169,82
Sunkaus transporto garažai, angarai, depai	Nauja statyba	iki 5000	183,85
		5001 – 10000	169,82

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m3	1m3 statinio kaina, EUR
Daugiaaukštės automobilių stovėjimo aikštelės		10001 – 15000 daugiau 15000	145,73 127,60
	Nauja statyba	iki 10000 10000 – 15000 daugiau 15000	160,37 146,64 123,42
Gamybos, pramonės pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	244,15
		1001 – 2500	215,03
		2501 – 5000	195,42
		daugiau 5000	169,82
	Rekonstrukcija	iki 1000	199,44
		1001 – 2500	177,37
		2501 – 5000	158,74
		daugiau 5000	137,15
Energetikos pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 2500	353,66
		2501 – 5000	323,55
		5001 – 10000	304,95
		daugiau 10000	286,87
	Rekonstrukcija	iki 2500	280,83
		2501 – 5000	259,22
		5001 – 10000	246,16
		daugiau 10000	226,06
Sandėliavimo pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	259,74
		501 – 1000	209,99
		1001 – 2500	189,89
		2501 – 5000	167,30
		daugiau 5000	143,68
	Rekonstrukcija	iki 500	185,38
		501 – 1000	161,74
		1001 – 2500	146,21
Kultūros pastatų paskirtis	Nauja statyba	2501 – 5000	131,11
		daugiau 5000	116,05
	Rekonstrukcija	iki 1000	422,94
		1001 – 2500	380,73
		2501 – 5000	334,63
		daugiau 5000	313,71
	Rekonstrukcija	iki 1000	341,15
		1001 – 2500	307,80

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m3	1m3 statinio kaina, EUR
		2501 – 5000 daugiau 5000	271,25 251,45
Mokslo pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	376,04
		1001 – 2500	336,48
		2501 – 5000	312,54
		daugiau 5000	290,64
	Rekonstrukcija	iki 1000	277,07
		1001 – 2500	253,65
		2501 – 5000	232,91
		daugiau 5000	212,49
Gydymo pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	436,97
		1001 – 2500	392,70
		2501 – 5000	378,12
		daugiau 5000	331,03
	Rekonstrukcija	iki 1000	355,20
		1001 – 2500	317,70
		2501 – 5000	305,21
		daugiau 5000	264,61
Sporto pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	379,69
		1001 – 2500	311,97
		2501 – 5000	272,92
		5001 – 10000	255,93
		10001 – 15000	233,20
		daugiau 15000	182,82
Religinių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	415,64
		501 – 1000	392,70
		1001 – 2500	373,94
		2501 – 5000	355,20
		5001 – 10000	338,00
		daugiau 10000	324,47
Specialiųjų pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	377,58
		1001 – 2500	323,43
		2501 – 5000	289,32
		daugiau 5000	266,14
	Rekonstrukcija	iki 1000	292,17
		1001 – 2500	241,64
		2501 – 5000	215,11
		daugiau 5000	199,99

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m ³	1m ³ statinio kaina, EUR
Pagalbinio ūkio ir žemės ūkio produkcijai tvarkyti pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 250	268,44
		251 – 500	195,82
		daugiau 500	150,92
	Rekonstrukcija	iki 250	189,79
		251 – 500	144,12
		daugiau 500	115,70
Gyvūnams auginti pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	228,11
		1001 – 2500	207,51
		2501 – 5000	180,86
		daugiau 5000	148,71
	Rekonstrukcija	iki 1000	161,27
		1001 – 2500	152,74
Augalams auginti pastatų paskirtis	Nauja statyba	2501 – 5000	141,18
		daugiau 5000	114,01
	Rekonstrukcija	iki 1000	147,94
		1001 – 2500	118,64
		2501 – 5000	88,69
		daugiau 5000	84,24
Mėgėjų sodų pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 1000	118,64
		1001 – 2500	93,99
		2501 – 5000	72,42
		daugiau 5000	66,76
	Rekonstrukcija	iki 1000	477,13
		1001 – 2500	418,87
Viešojo poilsio pastatų paskirtis	Nauja statyba	2501 – 5000	371,89
		daugiau 5000	332,54
	Rekonstrukcija	iki 250	292,72
		251 – 500	252,31
	Nauja statyba	iki 500	433,85
		501 – 1000	361,47
	Rekonstrukcija	1001 – 2500	315,65
		2501 – 5000	276,56
		daugiau 5000	257,28
	Rekonstrukcija	iki 500	351,55
		501 – 1000	292,73
		1001 – 2500	255,19

Paskirtis	Statybos rūšis	Statinio tūris, m ³	1m ³ statinio kaina, EUR
		2501 – 5000 daugiau 5000	222,40 208,85
Asmeninio poilsio pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 500	432,52
		501 – 1000	360,40
		1001 – 2500	311,63
		2501 – 5000	271,39
		daugiau 5000	251,60
	Rekonstrukcija	iki 500	350,47
		501 – 1000	291,87
		1001 – 2500	251,94
		2501 – 5000	218,23
		daugiau 5000	204,13
Specialiųjų paslaugų ir kitų pagalbinių pastatų paskirtis	Nauja statyba	iki 250	466,61
		251 – 500	412,60
		501 – 1000	331,44
		1001 – 2500	302,48
		daugiau 2500	274,35
	Rekonstrukcija	iki 250	371,92
		251 – 500	327,20
		501 – 1000	247,63
		1001 – 2500	217,28
		daugiau 2500	206,15

Pastabos:

1) Kai numatomi padidinti kokybės reikalavimai naujos statybos pastato (statinio) apdailai, grindų dangai bei įrangai, statinio statybos 1 m³ kaina didinama koeficientu iki 1,20.

2) Kai naujos statybos ir rekonstruojamų pastatų statybai ir įrengimui numatomi specifiniai techniniai ir kokybės reikalavimai (lengvosios, maisto, vaistų pramonės pastatams, bankams, ambasadoms, oro uostams ir kt.) statybos 1 m³ kainos didinamos:

- gamybos ir pramonės, administracinės, kultūros paskirties pastatams koeficientu iki 1,30;
- maitinimo, transporto, viešbučių, bendro gyvenimo namų paskirties pastatams koeficientu iki 1,20.

3) Kai numatomi padidinti reikalavimai energinio naudingumo klasei (A++ klasei), kaina didinama koeficientu iki 1,15.

4) Kai rekonstruojant pastatą (statinį) nėra keičiami grindų pagrindai, o pagrindinių konstrukcijų būklė gera, statinio statybos 1 m³ kaina mažinama koeficientu iki 0,75.

5) Kai rekonstruojant pastatą (statinį) keičiamas patalpų išplanavimas, didinamos arba mažinamos angos ir numatoma aukštos kokybės apdaila, grindų danga bei įranga, statinio statybos 1 m³ kaina didinama koeficientu iki 1,25.

6) Kai atstatomiems ir rekonstruojamiems pastatams numatomos ypatingos statybos darbų vykdymo sąlygos (užstatoma teritorija sudėtinga geologiniu požiūriu, kultūrinis sluoksnis su gausiais archeologiniais radiniais, daug senų pastatų liekanų, kurias reikia išsaugoti) taip pat statybos trukmė daugiau kaip vieneri metai ir numatomos objektyviai būtinos padidintos išlaidos statybvietės įrengimui, eksploatavimui bei statybos valdymui, statinio statybos kaina gali būti didinama koeficientu iki 1,40.

7) Statinių statybos kainų tikslinimo koeficientai taikomi bazinei 1 m³ statinių kainai.

1.3 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATINIAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
Kelių statinių paskirtis			
Valstybinės reikšmės keliai	Nauja statyba	AM kategorija (4 eismo juostos)	4983924
		I kategorija (4 eismo juostos)	4444456
		II – III kategorija (2 eismo juostos)	1507200
		IV - V kategorija (2 eismo juostos)	779259
	Rekonstrukcija	AM kategorija (4 eismo juostos)	5134497
		I kategorija (4 eismo juostos)	4665474
		II – III kategorija (2 eismo juostos)	1622010
		IV - V kategorija (2 eismo juostos)	626762
Vietinės reikšmės keliai	Nauja statyba	Iv – IIv (asfalto danga)	359201
		Iv – IIIv (žvyro danga)	165089
		IVv (žvyro danga)	90001
	Rekonstrukcija	Iv – IIv (asfalto danga)	247425
		Iv – IIIv (žvyro danga)	85298
		IVv (žvyro danga)	50707

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
Kelių, gatvių statinių paskirtis			
Miesto keliai (gatvės)	Nauja statyba	Greito eismo arba pagrindinės (4 eismo juostos)	3800968
		Aptarnaujančios (2 eismo juostos)	1498720
		Pagalbinės (2 eismo juostos)	1038564
		Pagalbinės (1 eismo juostos)	799710
	Rekonstrukcija	Greito eismo arba pagrindinės (4 eismo juostos)	2281297
		Aptarnaujančios (2 eismo juostos)	904737
		Pagalbinės (2 eismo juostos)	623097
		Pagalbinės (1 eismo juostos)	479814

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
Kontaktiniai tinklai (2 laidų linija)	Nauja statyba	Ant skersinių trosų Ant išilginių trosų Kontaktinių tinklų maitinimo linija (2 kabeliai)	275888 359995 223604
	Rekonstrukcija	Ant skersinių trosų Ant išilginių trosų	304698 396195
			1000 m2 statybos kaina, EUR
Automobilių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba	Asfalto danga (2 sluoksnių)	124685
	Rekonstrukcija	Asfalto danga (2 sluoksnių)	82896
Įvažiavimo keliai	Nauja statyba	Asfalto danga (2 sluoksnių)	90846
	Rekonstrukcija	Asfalto danga (2 sluoksnių)	48905
Grindiniai	Nauja statyba	Betono trinkelų danga	120185
	Rekonstrukcija	Betono trinkelų danga	75922
Pėsčiųjų takai	Nauja statyba	Betono plytelių, trinkelų danga	71565
	Rekonstrukcija	Betono plytelių, trinkelų danga	56387
Želdiniai	Nauja statyba	Veja, medžiai, krūmai	18120
	Rekonstrukcija	Veja, medžiai, krūmai	9518

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
Geležinkelio statinių paskirtis			
Valstybinės reikšmės magistralinės geležinkelio linijos	Nauja statyba	1 kelio geležinkelis, kai sankasos (iškasos) vidutinis aukštis 3m	1610761
		2 kelių geležinkelis, kai sankasos (iškasos) vidutinis aukštis 3m	2687764
		1 kelio elektrifikuoto geležinkelio kontaktinis tinklas (su maitinimo	143670
	Rekonstrukcija	1 kelio geležinkelis, kai sankasos (iškasos) vidutinis aukštis 3m 2 kelių geležinkelis, kai sankasos (iškasos) vidutinis aukštis 3m	1489487 2485152

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1000 m2 statybos kaina, EUR
Oro uostų statinių paskirtis			
Oro uostų kilimo ir tūpimo takai, riedėjimo takai, orlaivių stovėjimo aikštelės	Nauja statyba		
		Monolitinio gelžbetonio danga	277191
		Gelžbetonio plokščių danga	191130
		Asfaltbetonio danga	158818
		Grunto danga, sutvirtinta rišamosiomis medžiagomis	67524

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1 m krantinės statybos kaina, EUR
Vandens uostų statinių paskirtis Jūros uostų krantinės	Nauja statyba	Betono masyvų krantinės aukštis, iki 7m	15902
		Betono masyvų krantinės aukštis, 8 – 10m	19992
		Betono masyvų krantinės aukštis, daugiau 10 m	24154
		Gelžbetonio plokščių krantinės aukštis, iki 7m	23450
		Gelžbetonio plokščių krantinės aukštis, 8 – 10m	32926
		Gelžbetonio plokščių krantinės aukštis, daugiau 10m	46206
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, iki 7m	16565
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, 8 – 10m	21991
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, daugiau 10m	33170
Vidaus vandenų krantinės	Nauja statyba	Gelžbetonio plokščių krantinės aukštis, iki 5 m	8435
		Gelžbetonio plokščių, krantinės aukštis, 6 – 8m	9058
		Gelžbetonio plokščių krantinės aukštis, daugiau 8m	12118
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, iki 5m	8160
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, 6 – 8m	11914
		Įlaidinių polių krantinės aukštis, daugiau 8m	15963

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1 m kelio statybos kaina, EUR
Vandens uostų pokraniniai keliai	Nauja statyba	Ant gelžbetonio sijų Ant gelžbetonio pabėgių	1255 1071
			1000m2 statybos kaina, EUR
Vandens uostų sandėliavimo aikštelės	Nauja statyba	Monolitinio betono danga Gelžbetonio plokščių danga Asfaltbetonio danga	91382 175746 113036

Pastabos:

1) Kai valstybinės reikšmės AM kategorijos keliai 6 eismo juostų, 1 km kaina didinama koeficientu 1,25.

2) Kai greito eismo arba pagrindinės gatvės 6 eismo juostų, 1 km kaina didinama koeficientu 1,45.

3) Kai aptarnaujančios gatvės 3 eismo juostų, 1 km kaina didinama koeficientu 1,45, o kai 4 eismo juostų, 1 km kaina didinama $K=1,85$.

4) Keičiantis geležinkelio sankasos (iškasos) aukščiui, kiekvienam 1,0 m aukščio pokyčiui pridėti ar atimti:

1 kelio – 8%

2 kelių – 6%

5) Kai automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimo kelių asfalto danga 1 sluoksnio, 1000 m² kaina mažinama koeficientu 0,75.

6) Kai grindiniai iš akmens trinkelų, 1000 m² kaina didinama koeficientu 1,65.

1.4 INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
Naftos tinklų statinių paskirtis			
Plieniniai naftos tinklų vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio sąlyginis diametras mm iki 150 iki 200 iki 250 iki 300 iki 400 iki 500 iki 600	122183 175367 216432 352316 466638 601451 689389
Dujų tinklų statinių paskirtis			
Plieniniai dujotiekio vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm iki 50 iki 100 iki 150 iki 200 iki 250 iki 300 iki 400 iki 500 iki 600 iki 700 iki 800	66038 88633 122183 175367 222231 357085 472948 608281 695730 777093 892354
Plastikiniai skirstomojo dujotiekio vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm 32 - 63 75 - 110 125 160 225	46129 69969 93299 126492 224947
Vandentiekio tinklų statinių paskirtis			
Kaliojo ketaus vamzdžių vandentiekio vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm 50 - 100 150 - 200 250 300 400 500	195940 314111 486190 584175 928344 1182869

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
		600	1391245
Plastikinių vamzdžių vandentiekio vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm 50 - 100 150 – 200 250 300 400 500 600	 171559 283511 321350 396526 746964 1001969 1338357
Šilumos tinklų statinių paskirtis			
Dviejų plieninių izoliuotų vamzdžių šilumos tinklų vamzdynai (bekanaliai) tranšėjoje	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm 48 - 89 114 - 168 219 – 273 324 – 365 406 – 457 508 558 609	 534238 928916 1470802 2323367 3329726 3639936 4492523 5035490
Dviejų plieninių izoliuotų vamzdžių šilumos tinklų vamzdynai esamuose kanaluose	Rekonstrukcija	Vamzdžio diametras mm 48 - 89 114 - 168 219 – 273 324 – 365 406 – 457 508 558 609	 581112 1003081 1568358 2467318 3542890 4138705 5012620 6091419
Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis			
Plastikinių vamzdžių nuotekų šalinimo tinklų vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm 110 - 250 315 400 500 630 900	 300172 350107 454115 569234 703790 1030503

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
		1125 1350	1256641 1650673
Plastikinių slėginių vamzdžių nuotekų šalinimo tiktų vamzdynai	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm iki 63 90 - 110 160 225 280 315	 100616 129457 164501 215938 251034 295072
Keraminių, betoninių vamzdžių nuotekų vamzdynai	Rekonstrukcija	Vamzdžio diametras mm 100 - 150 200 - 250 300 - 350 400	 277892 336902 606537 814565
Ketinių vamzdžių slėginis nuotekų vamzdynas	Nauja statyba	Vamzdžio diametras mm iki 120 iki 170 iki 230 iki 330	 148088 197307 251034 352161
Elektros tinklų statinių paskirtis			
Elektros perdavimo oro linijos 0,4 kV įtampos		Laidų skaičius, skerspjūvis mm ²	
	Nauja statyba	4x16 – 4x35	37277
	Rekonstrukcija	4x16 – 4x35	40820
	Nauja statyba	4x50 – 4x95	47844
	Rekonstrukcija	4x50 – 4x95	51979
10 kV įtampos	Nauja statyba	3x35 – 3x70	44955
	Rekonstrukcija	3x35 – 3x70	48232
	Nauja statyba	3x95 – 3x150	61679
	Rekonstrukcija	3x95 – 3x150	65814
Elektros perdavimo kabelių linijos 0,4 kV įtampos	Nauja statyba	Gyslų skaičius ir skerspjūvis mm ²	
		4x16 – 4x35	39880
		4x50 – 4x95	77719
		4x120 – 4x150	130617
		4x185 – 4x240	184005

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1km statybos kaina, EUR
10 kV įtampos	Nauja statyba	Gyslų skaičius ir skerspjūvis mm ² 3x50 – 3x70 3x95 – 3x150 3x185 – 3x240	92247 117650 161216
Ryšių (telekomunikacijų) tinklų statinių paskirtis			
Miesto ryšių tinklai	Nauja statyba	Ryšių kabeliai (gyslų porų skaičius) 10x2 – 30x2 50x2 - 100x2 200x2 – 300x2 400x2 – 500x2 600x2	9403 17816 35755 55440 80322
Ryšių kanalizacija	Nauja statyba	Kanalai 1 kanalo 2 kanalų 3 kanalų 4 kanalų 5 kanalų 6 kanalų 7 kanalų 8 kanalų 9 kanalų 10 kanalų 11 kanalų 12 kanalų	78117 95770 125991 144237 162482 181309 209816 235463 252003 271392 294181 337001
	Nauja statyba	Tarpmiestinis (šviesolaidinis) 24 skaidulų kabelis	29466

Pastaba:

1) Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbų kainoje yra įvertintos ir dangos išardymo bei atstatymo sąnaudos.

1.5 HIDROTECHNIKOS STATINIAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1000m3 statybos kaina, EUR
Hidrotechnikos statinių paskirtis	Nauja statyba		
Apsauginis (grunto) pylimas			17411
Užtvankos (akmenų – grunto) kombinuotas pylimas			62801
Užtvankos gelžbetoninės ir betoninės konstrukcijos			1051528

1.6 KITI INŽINERINIAI STATINIAI

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1m2 statinio ploto statybos kaina, EUR
Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos statinių paskirtis			
Saulės šviesos energijos inžineriniai statiniai Montuojami ant žemės fiksuotai (0,21kW/m2)	Nauja statyba	Galingumas	
		iki 1000kW	208,21
		3000kW	206,51
		6000kW	204,88

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1m2 statinio ploto statybos kaina, EUR
Kitų transporto statinių paskirtis	Nauja statyba	Atramų aukštis, m	
Automobilių kelių viadukai		iki 5 daugiau 5	1510 1958
Automobilių kelių estakados		iki 5 10 – 15 daugiau 15	1408 2540 3478
Automobilių kelių gelž-betoniniai tiltai		iki 5 daugiau 5	1765 3305
Automobilių kelių metaliniai tiltai		iki 5 daugiau 5	2091 3254

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	100m2 statybos kaina, EUR
Sporto statinių paskirtis			
Stadionai	Nauja statyba	Aikštės danga paprasta veja, bėgimo takų danga asfaltas	7334
		Aikštės danga paprasta veja, bėgimo takų danga speciali	8701
		Aikštės danga speciali veja, bėgimo takų danga speciali	9945
			1 žiūrovo vietos statybos kaina, EUR
Tribūnos	Nauja statyba	Be patalpų po tribūnomis Su patalpomis po tribūnomis	100,45 563,25

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	100m statybos kaina, EUR
Kitų inžinerinių tinklų statinių paskirtis			
Technologiniai vamzdynai cheminiams produktams ant gelžbetoninių estakadų	Nauja statyba	Vamzdžio sąlyginis diametras mm	
		iki 100	89725
		iki 150	95382
		iki 200	103662
		iki 300	120121
		iki 400	130147

Paskirtis	Statybos rūšis	Charakteristika	1000m3 talpos statybos kaina, EUR
Kitos paskirties statiniai			
Plieninės talpyklos, rezervuarai	Nauja statyba	Talpa m3 iki 1000	500504
		1001 - 3000	344046
		3001 – 5000	281704
		5001 – 10000	287181
		daugiau 10000	268015
			1m3 statybos kaina, EUR
Gelžbetoniniai rezervuarai	Nauja statyba	Talpa m3 iki 100	233,52
		101 - 500	181,86
		501 - 1000	140,84
		1001 - 2000	113,10
		daugiau 20000	101,05

2. STATINIŲ GRIOVIMO DARBAI**2.1. GYVENAMIEJI IR NEGYVENAMIEJI PASTATAI**

Paskirtis	Statybos produkto pavadinimas	Griovimo darbų 1m3 statinio kaina, EUR
Gyvenamosios paskirties pastatai	plytų mūro, mišrių konstrukcijų	62,58
	stambiaplokščiai, monolito	72,25
	rąstų, mediniai su karkasu	35,50
Negyvenamosios (viešojo naudojimo) paskirties pastatai	plytų mūro, mišrių konstrukcijų	47,34
	stambiaplokščiai, monolito	56,38
	rąstų, mediniai su karkasu	31,35
Negyvenamosios (kitos) paskirties pastatai	plytų mūro, mišrių konstrukcijų	37,89
	stambiaplokščiai, monolito	47,28
	rąstų, mediniai su karkasu	21,93