

REKOMENDACIJOS SUSIJUSIOS SU PROJEKTIŲ DOKUMENTAIS

DĖL PASTABŲ PROJEKTIŲ PASIŪLYMAMS TEIKIMO

➤ **Pastabos turi būti pagrįstos teisės aktais:**

- ✓ Civilinio kodekso 6.658 straipsnio 1 dalis, 6.663 straipsnio 1 ir 2 dalis, 6.702 straipsnio 1 dalies 1 punktas (***bendras pagrindas teikiant pastabas***);
- ✓ Statybos įstatymo 16 straipsnio 5 dalies 4 punktas (***bendras pagrindas teikiant pastabas***);
- ✓ Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ atitinkami punktai (***dėl kiekvienos atskiros pastabos***);
- ✓ Sutarties konkretūs punktai nustatantys: a) Tiekėjo pareigą teikti paslaugas ir šalinti trūkumus; b) Užsakovo teisę teikti pastabas (***bendras pagrindas teikiant pastabas***);
- ✓ Programinės užduoties konkretus punktas (***dėl kiekvienos atskiros pastabos***);
- ✓ argumentai dėl neakivaizdaus trūkumo (jau priimtam projektiniam dokumentui).

SVARBU: Jeigu konkretaus reikalavimo nėra nustatyta teisės akte ar Sutartyje (jos priede, įskaitant programinę užduotį), tai **toks reikalavimas vertintinas, kaip reikalavimas suteikti papildomas paslaugas**. Pavyzdžiui, jeigu Programinėje užduotyje nurodyta, kad konkretus statinio kambario patalpos plotas yra ne mažiau kaip 20 m², tai jeigu projektiniuose pasiūlymuose Tiekėjo buvo nustatytas 21 m² plotas, tai dėl tokio numatyto ploto Užsakovo pastaba numatyti 25m² plotą turi būti vertinama, kaip papildomų paslaugų užsakymas.

DĖL GALIMŲ PAPILDOMŲ IŠLAIDŲ PREVENCIJOS

- sudarius projektavimo sutartį **pakartotinai nusiųsti programinę užduotį naudotojui su užklausa, siekiant įsitikinti ar tikrai nėra pasikeitę naudotojo poreikiai**. Tokiu būdu Tiekėjo papildomos išlaidos bus sumažintos iki minimumo bei tikėtina, kad nereikalaus jų atlyginimo;
- teikiant pastabas įsivertinti jų pagrįstumą nustatytiems reikalavimams.
-