

## REKOMENDACIJOS SUSIJUSIOS SU PROJEKTINIAMS DOKUMENTAIS

### **DĖL PASTABŲ PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS TEIKIMO**

- Pastabos turi būti pagrįstos teisės aktais:
- ✓ Civilinio kodekso 6.658 straipsnio 1 dalis, 6.663 straipsnio 1 ir 2 dalis, 6.702 straipsnio 1 dalies 1 punktas (**bendras pagrindas teikiant pastabas**);
  - ✓ Statybos įstatymo 16 straipsnio 5 dalies 4 punktas (**bendras pagrindas teikiant pastabas**);
  - ✓ Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” patvirtinimo“ atitinkami punktai (**dėl kiekvienos atskiro pasabos**);
  - ✓ Sutarties konkretūs punktai nustatantys: a) Tiekių pareigą teikti paslaugas ir šalinti trūkumus; b) Užsakovo teisę teikti pastabas (**bendras pagrindas teikiant pastabas**);
  - ✓ Programinės užduoties konkretus punktas (**dėl kiekvienos atskiro pasabos**);
  - ✓ argumentai dėl neakivaizdaus trūkumo (jau priimtam projektiniam dokumentui).

**SVARBU:** Jeigu konkretaus reikalavimo nėra nustatyta teisės akte ar Sutartyje (jos priede, išskaitant programinę užduotį), tai **toks reikalavimas vertintinas, kaip reikalavimas suteikti papildomas paslaugas.** Pavyzdžiui, jeigu Programinėje užduotyje nurodyta, kad konkretus statinio kambario patalpos plotas yra ne mažiau kaip 20 m<sup>2</sup>, tai jeigu projektiniuose pasiūlymuose Tiekių buvo nustatytas 21 m<sup>2</sup> plotas, tai dėl tokio numatyto ploto Užsakovo pastaba numatyti 25m<sup>2</sup> plotą turi būti vertinama, kaip papildomų paslaugų užsakymas.

### **DĖL GALIMŲ PAPILDOMŲ IŠLAIDŲ PREVENCIJOS**

- sudarius projektavimo sutartį **pakartotinai nusiųsti programinę užduotį naudotojui su užklausa, siekiant įsitikinti ar tikrai nėra pasikeitę naudotojo poreikiai.** Tokiu būdu Tiekių papildomos išlaidos bus sumažintos iki minimumo bei tikėtina, kad nereikalaus jų atlyginimo;
- teikiant pastabas įsivertinti jų pagrįstumą nustatytiems reikalavimams.
-