

***Suvestinė redakcija nuo 2024-11-01***

*Įsakymas paskelbtas: TAR 2016-11-11, i. k. 2016-26687*

***Nauja redakcija nuo 2023-04-29:***

*Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199*

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO STR 1.04.04:2017 „STATINIO  
PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ PATVIRTINIMO**

2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir 20 dalimi, 26 straipsnio 2 dalimi, 34 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. vasario 26 d. nutarimo Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“ 1.29 ir 1.30 papunkčiais:

1. Tvirtinu statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (pridedama).

2. Į g a l i o j u Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrą tvirtinti pastatams atnaujinti (modernizuoti) skirtus tipinius statinių projektus.

Aplinkos ministras

Kęstutis Trečiokas

**STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS**  
**STR 1.04.04:2017**  
**„STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“**

**I SKYRIUS**  
**BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamentas) privalomas visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams ar naudotojams, kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Statybos įstatymas [5.1]. Reglamentas nustato:

1.1. statinio projekto (statybos projekto, rekonstravimo projekto, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto, kapitalinio remonto projekto, paprastojo remonto projekto, supaprastinto statybos projekto, supaprastinto rekonstravimo projekto, kapitalinio remonto aprašo, paprastojo remonto aprašo, griovimo projekto, griovimo aprašo, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto, nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projekto) (toliau – projektas) rengimo tvarką;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

1.2. projekto sudedamąsias dalis;

1.3. projekto ir tipinio statinio projekto tvirtinimo tvarką;

1.4. visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių sąrašą (nurodant paskirtį) [5.1], informavimo ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus, tvarką;

1.5. statinio projekto vadovo (toliau – projekto vadovas) ir statinio projekto dalies vadovo (toliau – projekto dalies vadovas) funkcijas;

1.6. projekto ar atskirų jo dalių ekspertizės privalomus atvejus;

1.7. statinio ekspertizės rūšis ir atlikimo tvarką;

1.8. sąnaudų kiekių žiniaraščių sudarymo bendruosius reikalavimus.

2. Projektuojant tam tikros paskirties statinius, be šio reglamento, taikomi papildomi reikalavimai, kuriuos nustato:

2.1. branduolinės energetikos objektui – Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas [5.2], Lietuvos Respublikos branduolinės saugos įstatymas [5.3] ir Branduolinės saugos įstatyme [5.3] nurodyti branduolinės saugos normatyviniai techniniai dokumentai;

2.2. kultūros paveldo statiniui – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas [5.11], jo pagrindu parengti paveldo tvarkybos reglamentai, šių statinių laikinieji apsaugos reglamentai;

2.3. statiniui saugomoje teritorijoje – Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas [5.8], jo pagrindu parengti normatyviniai dokumentai ir saugomos teritorijos apsaugos reglamentas.

3. Reglamentas netaikomas:

3.1. nesudėtingajam statiniui ir statinio paprastajam remontui, kai statinio projektas neprivalomas;

3.2. statybos darbų technologijos projektui;

3.3. melioracijos statinių [5.16] projektui;

3.4. specialiajai projekto ekspertizei. Specialiosios projekto ekspertizės atlikimo tvarką nustato statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos normatyviniais

statinio saugos ir paskirties dokumentais [5.1], tačiau reglamentas nustato specialiųjų ekspertizių rezultatų įvertinimo statinio projekto ekspertizės dokumentuose tvarką;

3.5. melioracijos statinių [5.16] projektų ir melioracijos statinių ekspertizei [5.41].

4. Reglamento nuostatos taikomos atliekant branduolinės energetikos objekto [5.2] statinio (toliau – BEOS) projekto ekspertizę. BEOS projekto ekspertizė (bendroji ir dalinė) atliekama naujo BEOS statybos, BEOS rekonstravimo, BEOS kapitalinio remonto, BEOS griovimo atvejais; reglamento nuostatos taikomos kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų ekspertizės atvejams ir jos atlikimo tvarkai [5.42].

## **II SKYRIUS NUORODOS**

5. Reglamente pateiktos nuorodos į šiuos dokumentus:

- 5.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
- 5.2. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymą;
- 5.3. Lietuvos Respublikos branduolinės saugos įstatymą;
- 5.4. Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatymą;
- 5.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą;
- 5.6. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą;
- 5.7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymą;
- 5.7<sup>1</sup>. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymą;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

- 5.8. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą;
- 5.9. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;
- 5.10. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą;
- 5.11. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
- 5.12. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą;
- 5.13. Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymą;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

- 5.14. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymą;
- 5.15. Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;
- 5.15<sup>1</sup>. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

- 5.16. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą;
- 5.16<sup>1</sup>. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

- 5.16<sup>2</sup>. Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

5.16<sup>3</sup>. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas);

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

5.16<sup>4</sup>. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.17. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);

5.17<sup>1</sup>. 2024 m. vasario 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2024/573 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, kuriuo iš dalies keičiama Direktyva (ES) 2019/1937 ir panaikinamas Reglamentas (ES) Nr. 517/2014, 8 straipsnio 8 ir 9 dalis;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.17<sup>2</sup>. 2024 m. vasario 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2024/590 dėl ozono sluoksnį ardančių medžiagų, kuriuo panaikinamas Reglamentas (EB) Nr.1005/2009, 20 straipsnio 2 ir 3 dalis;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.18. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimą Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;

5.18<sup>1</sup>. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.19. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimą Nr. 1873 „Dėl Branduolinės energetikos objekto statybos ar rekonstravimo projekto derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

5.20. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimą Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“;

5.21. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 17 d. nutarimą Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“;

5.22. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“;

5.23. statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.24. statybos techninį reglamentą STR 1.03.01:2017 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-748 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.25. statybos techninį reglamentą STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ patvirtinimo“;

5.26. statybos techninį reglamentą STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-880 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.27. statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.28. statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

5.29. Branduolinės saugos reikalavimus BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“, patvirtintus Valstybinės atominės energetikos saugos inspekcijos viršininko 2011 m. spalio 7 d. įsakymu Nr. 22.3-99 „Dėl Branduolinės saugos reikalavimų BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“ patvirtinimo“;

5.30. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.31. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.31<sup>1</sup>. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymą Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.32. Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

5.33. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymą Nr. V-474 „Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atvejų nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“;

5.34. Lietuvos standartą LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;

5.35. statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d.

įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“;

5.36. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

5.37. statybos techninį reglamentą STR 2.01.02:2017 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.38. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;

5.39. statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

5.39<sup>1</sup>. statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 metų gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

5.40. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2006 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 3-507 „Dėl Leidimų pradėti naudoti Lietuvos Respublikoje geležinkelių sistemos struktūrinius posistemius ir geležinkelių riedmenis išdavimo taisyklių patvirtinimo“;

5.41. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. kovo 27 d. įsakymą Nr. 76 „Dėl Įmonių ir specialistų atestavimo melioracijos statinių ir melioracijos statinių projektų ekspertizei atlikti taisyklių patvirtinimo“;

5.42. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. birželio 1 d. įsakymą Nr. D1-279/IV-233 „Dėl Kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklių patvirtinimo“;

5.43. Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymą Nr. IV-158 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ patvirtinimo“;

5.44. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;



5.45. Stacionariąsias gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

5.46. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.47. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;

5.48. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2001 m. liepos 4 d. įsakymą Nr. 201 „Dėl Investicijų projektų rengimui taikomų reikalavimų aprašo patvirtinimo“;

5.49. Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių priežiūros taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. A1-52 „Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių priežiūros taisyklių patvirtinimo“;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5.50. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. vasario 26 d. įsakymą Nr. 77 „Dėl aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 46A-2002 „Grunto kasimo jūrų ir jūrų uostų akvatorijose ir iškasto grunto šalinimo taisyklės“ patvirtinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.51. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymą Nr. 3-433 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorių gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklių patvirtinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.52. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerijos 1997 m. balandžio 17 d. įsakymą Nr. 67 „Dėl Klaipėdos uosto gilinimo darbų poveikio žuvininkystei vertinimo“;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

5.53. statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. D1-186 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-44](#), 2024-02-01, paskelbta TAR 2024-02-01, i. k. 2024-01951

### **III SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS**

6. Reglamente vartojamos sąvokos apibrėžtos Statybos įstatyme [5.1], Branduolinės energijos įstatyme [5.2], Branduolinės saugos įstatyme [5.3], Lietuvos Respublikos radiacinės saugos įstatyme [5.4] ir Branduolinės saugos reikalavimuose BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos apraše“ [5.29].

Reglamente vartojama sąvoka „statytojas“ reiškia statytoją (užsakovą), projekto užsakovą, projekto ekspertizės užsakovą ir statinio ekspertizės užsakovą (pagal kiekvieno kompetenciją). Reglamente vartojama sąvoka „statinio naudotojas“ suprantama taip, kaip ji apibrėžta Statybos įstatyme [5.1]. Kitos reglamente vartojamos sąvokos:

6.1. **bendrasis projekto aiškinamasis raštas** – projekto tekstinis dokumentas, kuriame aprašoma ir paaiškinama viso projekto ir jo dalių sprendinių esmė;

6.1<sup>1</sup>. **aukšto planas** – grafiškai pateikiamas horizontalus pastato aukšto pjūvis langų arba 1/3 aukšto lygyje;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.2. **bendroji projekto ekspertizė** – projekto (visų jo dalių), kaip vientiso techninio dokumento, įvertinimas, patikrinant kaip statinio ir jo dalių, inžinerinių sistemų, statinio ir statybos sklypo reikmes tenkinančių inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų, statybos sklypo tvarkymo projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų [5.1], reikalavimus, taip pat projekto sprendinių tarpusavio ryšį ir suderinamumą.

Bendroji projekto ekspertizė apibendrina dalinių projekto ekspertizių (kurios yra bendrosios projekto ekspertizės sudėtinės dalys) aktuose pateiktų projekto dalių įvertinimus, suderina juos tarpusavyje, patikrina jų kokybę ir pateikia bendrą projekto įvertinimą;

6.3. **bendroji statinio ekspertizė** – statinio, kaip vientiso daikto, įvertinimas, patikrinant, kaip esamo ar statomo statinio techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;

6.4. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.4<sup>1</sup>. **gamybos ir montavimo brėžinys** – brėžinys, kuris skirtas statinio konstrukcinių elementų ir sistemų, statybos produktų, įrenginių, inžinerinių sistemų elementų gamybos ir (ar) montavimo darbams pagal konkretaus gamintojo reikalavimus atlikti ir kuriame statybos produktų gamintojas arba statinio statybos rangovas, vadovaudamiesi techninio darbo projekto sprendiniais, detalizuoja sprendinius;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.5. **projekto dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios projekto ekspertizės sudėtinė dalis; tam tikros projekto dalies įvertinimas, patikrinant kaip projekto dalies sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus bei šių sprendinių tarpusavio ryšį su kitų projekto dalių sprendiniais;

6.6. **projekto dalies aiškinamasis raštas** – projekto tekstinis dokumentas, kuriame aprašoma ir paaiškinama projekto dalies sprendinių esmė;

6.7. **projekto dalis** – projekto (bet kurio etapo) visumos dalis, kurioje pateikti tam tikros techninės srities, inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų ar susisiektimo komunikacijų projektiniai sprendiniai;

6.8. **projekto pavadinimas** – statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto, paprastojo remonto, griovimo projekto (ar jungiančio kelias statybos rūšis projekto) ar kitos rūšies statinio projekto [5.1] pavadinimas, nurodomas techninėje užduotyje, visuose kituose projekto dokumentuose, statybą leidžiančiame dokumente, statybos užbaigimo dokumentuose. Projekto pavadinime nurodoma: statinio ar jo patalpos (patalpų) pagrindinė naudojimo paskirtis ir paskirties grupė [5.23], adresas, projekto rūšis (statybos projektas, rekonstravimo projektas ar kitas). Prireikus projekto pavadinime gali būti įrašomi dviejų ar daugiau pagrindinių statinių duomenys ir nurodomos atitinkamos projektų rūšys;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813



6.9. **projekto ekspertizės (bendrosios) vadovas** – architektas [5.1], [5.44], statybos inžinierius [5.1], kuris organizuoja bendrąją projekto ekspertizę, jai vadovauja, įvertina projektą, parengia ir pasirašo bendrosios projekto ekspertizės aktą;

6.10. **projekto ekspertizės dalies (dalinės) vadovas** – architektas [5.1], [5.44] (tik projekto architektūrinės dalies), statybos inžinierius [5.1], kuris atlieka projekto dalies, atitinkančios jo darbo sritį, ekspertizę, įvertina projekto dalį, parengia ir pasirašo projekto dalies ekspertizės aktą;

6.11. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.12. **statinio dalies (dalinė) ekspertizė** – bendrosios statinio ekspertizės sudėtinė dalis, statinio dalies įvertinimas, patikrinant, kaip statinio dalies techninė būklė atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, statinio normatyvinę kokybę [5.1], kitus statybos teisės aktų nustatytus reikalavimus, o statinio dalies avarijos ar avarinės būklės atveju – nurodant šių įvykių priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas pasekmes;

6.13. **specialioji projekto ekspertizė** – įvertinimas, kaip statinio projekte įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų (pagal Statybos įstatymo [5.1] 6 straipsnyje išvardytas sritis) pagrindu normatyviniuose statinio saugos bei paskirties dokumentuose nustatyti reikalavimai. Specialiąją projekto ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos [5.1] pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų priskirtas priežiūros sritis ir šių institucijų nustatyta tvarka; prie specialiosios projekto ekspertizės taip pat priskiriama projekto technologinės dalies ekspertizė;

6.14. **statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas** – statybos inžinierius [5.1], kuris organizuoja viso statinio ekspertizę, jai vadovauja, įvertina statinį, parengia ir pasirašo statinio ekspertizės aktą;

6.15. **statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovas** – statybos inžinierius [5.1], kuris atlieka statinio dalies (atitinkančios jo teisę eiti šias pareigas patvirtinančiame dokumente nurodytą darbo sritį) ekspertizę, įvertina statinio dalį, parengia ir pasirašo statinio dalies ekspertizės aktą;

6.16. **statinio dalis** – statinio patalpa ar patalpos, statinio konstrukcija ar jos dalis, inžinerinė sistema ar jos dalis;

6.17. **šiltoji atitvara** – pastato (patalpų) atitvara, turinti normatyviniais dokumentais nustatytą šilumos laidumą. Jei normatyviniais dokumentais šilumos laidumas nenustatytas, šiltomis atitvaromis laikomos šildomų ar šaldomų patalpų išorinės atitvaros;

6.17<sup>1</sup>. **techniniai duomenys** – pagrindinės techninės statinio konstrukcinių elementų ar sistemų, statybos produktų, inžinerinių sistemų elementų ar jų sudedamųjų dalių charakteristikos (pagrindiniai matmenys, skaičiavimų rezultatai, klasės, kategorijos ir kt.);

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.18. **techninė specifikacija** – projekto dokumentas, kuriame pateikiamos būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos. Techninės specifikacijos yra bendros projekto ir projekto dalių sprendiniams.

6.19. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## IV SKYRIUS PROJEKTO RENGIMO TVARKA

### PIRMASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI

7. Projektas rengiamas vadovaujantis:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

7.1. Statybos įstatymu [5.1] ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Branduolinės energetikos objektą projektuoti galima tik kai įvykdytos branduolinės energetikos objekto projektavimo teisinės prielaidos [5.2]. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.

7.2. Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

7.3. tipinio statinio projekto [5.1] rengimo dokumentais:

7.3.1. tipinio statinio projekto technine užduotimi. Techninėje užduotyje nurodoma, kad bendruoju atveju tipiniame statinio projekte turi būti šie sprendiniai: gyvenamosios ar negyvenamosios paskirties pastatų tipas [5.23] (toliau – pastatų tipas), kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą; efektyvaus energijos vartojimo problemų nustatymas (energinio naudingumo įvertinimas [5.37]); pastatų tipo ir (ar) jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir (ar) iš atsinaujinančių energijos išteklių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės (daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtuose tipiniuose statinių projektuose privaloma nurodyti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [5.37]); planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [5.37]; ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų atitvarų apšiltinimui taikomų konstrukcinių elementų (išorinių termoizoliacinių sistemų); ne mažiau kaip trys variantai projektinių sprendinių pastatų fasadų apdailos (gaminių, medžiagų) pasirinkimui.

7.4. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais projektuotojui pateikia:

7.4.1. statinio kadastro duomenų bylą [5.7<sup>1</sup>], [5.18<sup>1</sup>] ir Nekilnojamojo turto registro išrašą [5.1], [5.7], [5.18] – rekonstruojamiems, remontuojamiems statiniams, keičiant statinių paskirtį, statiniams, kuriuose numatomas nekilnojamo turto kadastro objektų formavimas, griauinant statinį;

7.4.2. kaimyniniuose žemės sklypuose [5.22] esančių pastatų naudotojų [5.1] rašytinį sutikimą sujungti projektuojamą pastatą ir kaimynui (kaimynams) priklausančią (priklausančius) pastatą (pastatus) į vieną gaisrinį skyrį [5.47];

7.4.3. nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“), ir visuomenės informavimo apie projektinius pasiūlymus datą arba projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitą su priedais;

7.4.4. kai statinio statyba numatoma kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioja tokius sutikimus pateikti [5.1];

7.4.5. kai statinio statybai pagal teisės aktų reikalavimus privalomi žemės sklypo bendraturčių rašytiniai sutikimai (susitarimai) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus) [5.1].

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

7.5. Projektavimo darbų rangos sutartimi, sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso [5.9] nuostatomis. Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti nustatytas ir reikalavimas projektuotojo privalomajam civilinės atsakomybės draudimui.

Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma viena abiem projekto etapams (projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui) arba atskirai kiekvienam statinio projekto etapui (projektiniams pasiūlymams, techniniam darbo projektui); vienam etapui – projektiniams pasiūlymams, techniniam darbo projektui, supaprastintam projektui (naujos statybos, rekonstravimo), paprastojo remonto ar griovimo projektui, kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašui, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projektui, nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektui.

Projektavimo darbų rangos sutartis gali būti sudaroma: viena (su vienu projektuotoju) abiem projekto etapams (projektiniams pasiūlymams ir techniniam darbo projektui), projektiniams pasiūlymams, techniniam darbo projektui, supaprastintam projektui, paprastojo remonto ar griovimo aprašui parengti; atskiros sutartys su keliais projektuotojais atskiriems projekto etapams, atskiroms projekto dalims ar tam tikrų statinių projektams parengti.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

7<sup>1</sup>. Statinio projektavimo pradžia laikoma statinio projektavimo sutarties pasirašymo ir įsigaliojimo arba statinio projektavimo sutartyje įrašyta statinio projektavimo pradžia.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

8. Tipinis statinio projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimais, kitais teisės aktais.

9. Techninį darbo projektą rengia projektuotojas, parengęs projektinius pasiūlymus. Kitas projektuotojas gali rengti techninį darbo projektą, jei projektuotojas, parengęs projektinius pasiūlymus (esant bent vienai iš šių sąlygų):

9.1. nutraukė projektavimo veiklą ir (ar) faktiškai neegzistuoja;

9.2. neprieštaravo, kad techninį darbo projektą parengtų kitas projektuotojas tai statytojui patvirtindamas raštu ar įrašęs projektinių pasiūlymų projektavimo darbų sutartyje ir šio reglamento 41 punkte nurodyta tvarka gautas statinio architekto (architektūros kūrinio autoriaus) sutikimas (kai jis privalomas).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

10. Jei techninį darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo paskirti projekto vadovą, įvykdyti patvirtintų projektinių pasiūlymų sprendinių reikalavimus, techninio darbo projekte nurodyti projektinius pasiūlymus parengusį projektuotoją, ir jį (išskyrus reglamento 9.1 punkte nurodytus atvejus) informuoti apie projektinių pasiūlymų klaidas (kai jų yra), gauti statinio architekto (architektūros kūrinio autoriaus) pritarimą techniniam darbo projektui, kurį statinio architektas (architektūros kūrinio autorius) pasirašo šio reglamento 41 punkte nurodyta tvarka. Techninio darbo projekto projektuotojas atsako už parengto techninio darbo projekto sprendinių kokybę ir jų atitiktį projektinių pasiūlymų sprendiniams, kad techninis darbo projektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimus. Projektuotojas neatsako už reglamento 7.4 papunktyje nurodytų statytojo (užsakovo) pateiktą duomenų tikrumą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

10<sup>1</sup>. projektas turi atitikti Statybos įstatymo [5.1] 27 straipsnio 15<sup>1</sup> dalies nuostatas.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-1120](#), 2018-12-27, paskelbta TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744

## **ANTRASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGIMO ETAPAI**

11. Kai rengiamas Statybos įstatymo [5.1] 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir šio įstatymo nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirma rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, vėliau – techninis darbo projektas. Kai rengiamas Statybos įstatymo [5.1] 24 straipsnio 1 dalies 6–13 punktuose nurodytas statinio projektas ir(ar) kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas, statinio projektą galima rengti vienu etapu, kuris atitinka abu statinio projekto rengimo etapus ir šiems etapams taikomus reikalavimus. Jeigu statinio projektas rengiamas vienu etapu, su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pranešant apie statybos pradžią arba atliekant statybos užbaigimo procedūras, pateikiamas Statybos įstatymo [5.1] 24 straipsnio 1 dalies 6–13 punktuose nurodytas statinio projektas arba aprašas.

13. Projektiniai pasiūlymai yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis:

13.1. atliekamas naujai statomo ar rekonstruojamo BEOS projekto derinimas nustatyta tvarka [5.19], [5.1];

13.2. gaunamas statybą leidžiantis dokumentas [5.39];

13.3. rengiamas techninis darbo projektas.

14. Techninis darbo projektas yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis, įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius:

14.1. atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar to pageidauja statytojas);

14.2. parenkami statybos produktai, įrenginiai ir, įvertinus kartu pateiktas technines specifikacijas, atliekami statybos darbai;

14.3. ir įvertinus kartu pateiktų techninių specifikacijų reikalavimus, vertinama statybos darbų ir pastatyto statinio atitiktis norminiams teisės aktams;

14.4. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, statinio statybos rangovas arba statybos produktų gamintojas pagal techninio darbo projekto brėžinius parengia gamybos ir montavimo brėžinius gamybai;

14.5. vykdomi statybos darbai;

14.6. užbaigus statinį, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą.

15. Techninis darbo projektas (kai projektas rengiamas vienu etapu) yra dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto tikslai.

16. Supaprastintas projektas (naujos statybos, rekonstravimo), paprastojo remonto ar griovimo projektas, kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašas, pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo, nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo projektas yra dokumentai, kuriais vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai.

*Skirsnio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **TREČIASIS SKIRSNIS PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI**

17. Projekto rengimui vadovauja projekto vadovas, turintis reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.26]. Bendruoju atveju rengiant projektinių pasiūlymų bendrąją, sklypo plano ir architektūrinę dalis, projektui vadovauja reikiamą kvalifikaciją turintis architektas arba statybos inžinierius (išskyrus architektūrinę dalį). Rengiant susisiektimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektinius pasiūlymus, kai šių statinių statybai reikia statybą leidžiančio dokumento, jiems vadovauja reikiamą

kvalifikaciją turintis architektas arba statybos inžinierius (išskyrus architektūrinę dalį). Projektuojant pastatų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas, kai šių statinių statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, atskiros šių sprendinių projektų dalys nerengiamos.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

18. Projekto vadovą skiria (samdo) statytojas arba jo pavedimu projektuotojas.

19. Kai sudaromos atskiros sutartys su keliais projektuotojais, sutartyse nurodoma, kuris iš projektuotojų yra pagrindinis ir, statytojui pavedus, privalo paskirti (pasamdyti) viso projekto vadovą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

20. Projekto vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam projektui dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (jeigu kitaip nenumatyta projektavimo darbų rangos sutartyje).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

21. Projekto dalių rengimui vadovauja projekto dalių vadovai, turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1], [5.26]. Atskiro statinio projekto kiekvienos dalies rengimui vadovauja vienas projekto dalies vadovas. Projektuojant kelis statinius, gali būti atskirų statinių projekto dalių vadovai. Kai projektą sudaro tik viena projekto dalis, projekto dalies vadovas yra ir projekto vadovas. Kai projektą sudaro tik viena projekto dalis, bendroji projekto dalis nerengiama.

22. Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) projekto vadovo pritarimu. Projekto dalies vadovo veikla prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos. Projekto dalies vadovas rengia sąnaudų kiekių žiniaraščius savo projekto daliai.

23. Projekto vadovo, projekto dalies vadovo ir statinio architekto funkcijos nurodytos reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

## **V SKYRIUS PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS**

24. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir parengti techninį darbo projektą.

Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų.

Statybos įstatymo 27<sup>1</sup> straipsnyje nurodytos institucijos tikrina projektinių pasiūlymų sprendinius pagal šiame reglamente nustatytą projektinių pasiūlymų sudėtį.

Bendruoju atveju rengiant techninį darbo projektą, jo dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis šio reglamento 9 priedu ir gali būti tikslinama įvertinus konkrečių statinių paskirties, kuriam rengiamas statinio projektas, specifiką, statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Visais atvejais techniniame darbo projekte privaloma pastatų (patalpų) aukštų planuose atitinkamu



masteliu pavaizduoti atitinkamų projekto dalių projektinius sprendinius nurodant projektuojamų statinio architektūros ir konstrukcinių elementų, įrenginių, inžinerinių sistemų elementų dydį, padėties matmenis ir kitą informaciją. Pastatų (patalpų) aukštų planuose (arba kituose inžinerinių sistemų projekto dalių brėžiniuose) pateikiami charakteringi pastatų architektūros ir konstrukcinių elementų, inžinerinių sistemų suvestiniai pjūviai, šiuos sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, techninės charakteristikos ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (sąnaudų kiekių žiniaraštis – dokumentas, kuriame nurodomas projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis).

Projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą privaloma rengti taikant statinio informacinio modeliavimo metodus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 8 d. nutarimu Nr. 1061 „Dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo atvejų nustatymo“ (toliau – Nutarimas). Tokiu atveju projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atvira skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato statytojas (užsakovas) aplinkos ministro nustatyta tvarka.

Jei projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas rengiami taikant statinio informacinio modeliavimo metodus Nutarime nenumatytais atvejais, projekto dalių suvestiniai sprendiniai pateikiami atskiromis bylomis atviru skaitmeniniu BIM duomenų formatu per IS „Infostatyba“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) aplinkos ministro nustatyta tvarka. Informacijos reikalavimus projekto dalims, pateikiamoms atvira skaitmeniniais BIM duomenų formatais, numato statytojas (užsakovas) techninėje užduotyje.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento 10 priede.

Kelių ir gatvių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys pateiktos reglamento 12 priede.

Energetikos objektų ir energetikos įrenginių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento 13 priede.

Vandens (jūrų) uosto ir laivininkystės statinio projekto sudedamosios dalys pateiktos reglamento 17 priede.

Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1, 2, 6 ir 7 punktuose nurodytas statinio projektas ir šiame įstatyme nustatyta tvarka privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, šių projektų rengimo etapų metu teikiami sklype projektuojamų statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys aplinkos ministro nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

25. Tipinio statinio projektiniams pasiūlymams rengiamos reglamento 8 priede nurodytos dalys, tipinio statinio techninio darbo projektui rengiamos šios dalys:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

25.1. bendroji: bendrieji duomenys (reglamento 9 priedas) ir brėžiniai (reglamento 9 priede nurodytus brėžinius (pamatų schema ar planas, laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema (ypatingųjų statinių projektuose); gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologijos, jos ar statinio (jo inžinerinių sistemų) reikmes užtikrinančių technologijų (šilumos gamybos, šaltio gamybos, vandens ruošimo, nuotekų valymo ir pan.) technologinio proceso schemas (tik ypatingųjų statinių [5.21] ir statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą) projektuose);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813



## 25.2. architektūrinė;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

## 25.3. konstrukcijų;

## 25.4. technologijos;

## 25.5. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

## 25.6. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;

## 25.7. elektrotechnikos;

25.8. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (reglamento 9 priedo 46 papunktis);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## 25.9. kitos dalys atsižvelgiant į pastatų tipo specifiką.

26. Šio reglamento 9 priede nurodyti planai (situacijos planas (M 1:1000–1:20 000); sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500–1:1000); sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas); sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–1:500); suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–1:500); už sklypo ribų esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų) rengiami vadovaujantis aktualiu, ne senesniu kaip 3 metų topografiniu ir inžineriniu planu (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą) (nuo statinio projektavimo pradžios), kuris prireikus patikslinamas projekto rengimo metu. Projekto vadovas, pasirašydamas minėtus reglamento 9 priede nurodytus planus, patvirtina jų atitiktį topografinio ir inžinerinio plano duomenims, kurie pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

27. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį [5.25], turi būti parengtos visos tam statiniui pastatyti ir naudoti būtinios projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių [5.1], statinio architektūros [5.1], aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, energinio naudingumo ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos [5.1], asmenų su negalia dalyvumas [5.13] ir paskirties reikalavimus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

28. Priklausomai nuo atrinkto pastatų tipo, kuriam planuojama parengti tipinį statinio projektą, paskirties, statybos rūšies [5.25], turi būti parengtos visos būtinios tipinio statinio projekto [5.1] dalys. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis reglamento 9 priedo nuostatomis ir gali būti tikslinama įvertinus konkretaus pastatų tipo, kuriam rengiamas tipinis statinio projektas, specifiką, tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus. Tipiniame statinio projekte turi būti numatyti sprendiniai, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato ir (ar) jo inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, ir (ar) kuriais užtikrinamas iš atsinaujinančių energijos išteklių gaunamos energijos naudojimas.

Tipinio statinio projekto dalių sprendiniuose nurodomos statybos produktų charakteristikos (klasės, savybės, vertės), o ne konkrečių statybos produktų pavadinimai ar konkretūs statybos produktų gamintojai, importuotojai, platintojai ar įgaliotieji atstovai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

29. I grupės ir (ar) II grupės nesudėtingojo statinio supaprastintą (naujos statybos, rekonstravimo) projektą sudaro:

29.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

29.2. bendrieji duomenys: supaprastinto projekto dokumentų sudėties žiniaraštis; sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas supaprastintas projektas;

29.3. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai), statybos rūšis, statinio naudojimo paskirtis [5.23], statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai, energinio naudingumo rodikliai (kai tai privaloma [5.1]); inžinerinių tinklų ir (ar) susisiektimo komunikacijų aprašymas (kai šie statiniai projektuojami kaip savarankiški statiniai);

29.4. sklypo planas (parengtas vadovaujantis faktiškai aktualiū topografiniu planu, kuris supaprastinto projekto rengimo metu prireikus patikslinamas, arba – faktiškai aktualiū kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, jų eksplikacija, sutartiniais ženklais, projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais, atstumais tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiektimo komunikacijų;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

29.5. architektūriniai (fasado, plano ir pjūvių) brėžiniai (pastatams), o Statybos įstatymo [5.1] nustatytais atvejais, – ir kitiems statiniams);

29.6. statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų aprašymas;

29.7. sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir techninė specifikacija (statytojui pageidaujant).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

30. Kai nesudėtingasis statinys projektuojamas vandens telkinio akvatorijoje, vietoje sklypo plano arba kadastrinių matavimų plano rengiama topografinio plano schema, kurioje nurodoma: vandens telkinys (jo dalis), vandens telkinio (jo dalies) pavadinimas, adresas, koordinatės, projektuojamas nesudėtingasis statinys, jo eksplikacija, matmenys plane, aukštis, šiaurės krypties rodyklė, 50 m spinduliu nuo projektuojamo nesudėtingojo statinio esantys statiniai ir (ar) objektai, kiti supaprastinto projekto parengimui reikalingi duomenys.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

31. Griovimo projektą sudaro:

31.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

31.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, adresas, statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

31.3. griovimo darbų organizavimo projektas, kuriame nurodomi griovimo darbų organizavimo sprendiniai, rengiami pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto dalies rengimo principus.

32. Griovimo aprašą sudaro:

32.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

32.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

32.3. griovimo darbų organizavimo aprašas, kuriame nurodomi griovimo darbų organizavimo sprendiniai, rengiami pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo techninio projekto dalies rengimo principus.

### 33. Paprastojo remonto projektą sudaro:

33.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

33.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], adresas, kiti reikalingi duomenys; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

33.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

33.4. pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]) įvairios įrangos, inžinerinės sistemos ar konstrukcijos, kurios tvirtinamos ant pastato fasado ar šlaitinio stogo, atveju pastato sienos ar stogo šlaito, ant kurio tvirtinama, brėžinys M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

### 34. Kapitalinio remonto aprašą sudaro:

34.1. antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

34.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis, statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

34.3. kapitalinio remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

34.4. pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

### 35. Paprastojo remonto aprašą sudaro:

35.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

35.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei paprastojo remonto darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai (neprivaloma įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms, tvirtinamoms ant pastato fasado ar šlaitinio stogo), neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms, tvirtinamoms ant pastato fasado ar šlaitinio stogo) [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

35.3. paprastojo remonto darbų techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

#### 35.4. Neteko galios nuo 2020-04-07

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

35.5. pastato fasadų brėžiniai M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]) įvairios įrangos, inžinerinės sistemos ar konstrukcijos, kurios tvirtinamos ant pastato fasado ar šlaitinio stogo, atveju pastato sienos ar stogo šlaito, ant kurio tvirtinama, brėžinys M1:100–M1:200 (kai keičiama pastato išvaizda [5.39]).

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

35<sup>1</sup>. rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, kai projektuojamas pastato (jo dalies) šildymo, dujų, elektros bendrųjų inžinerinių sistemų įrengimas, pertvarkymas ar išmontavimas, 35 ir 36 punktuose nurodyta šių projektų sudėtis papildoma normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nurodytais reikalavimais.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

36. Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto sudėtis, kai nereikia atlikti rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbų:

36.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

36.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esama ir būsima pastato (patalpos, patalpų) naudojimo paskirtis, adresas, pastato (patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;

36.3. paprastojo remonto darbų (jeigu atliekami) techninė specifikacija ir sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

36.4. pastato (patalpos, patalpų) planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomos šių objektų ribos, techniniai duomenys ir paslaugų teikimo apskaitos prietaisų išdėstymas (jei tokie nekilnojamojo turto objektai formuojami);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

36.5. pastato išorinės išvaizdos aprašymas, kai atliekant saugomoje teritorijoje esančio pastato paprastąjį remontą keičiama jo išorinė išvaizda;

36.6. kiti sprendiniai, jei keičiant pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio naudojimo paskirtį, naujai paskirčiai teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai (automobilių saugojimo vietų skaičiaus, inžinerinių tinklų, vaikų žaidimų aikštelių, želdynų ir kiti).

36<sup>1</sup>. Nekilnojamojo turto kadastro objektų (pastato patalpos, patalpų) formavimo projektas rengiamas:

36<sup>1</sup>.1. padalijant ar atidalijant patalpą į dvi ar daugiau patalpų, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai naujai formuojamų patalpų paskirties grupė tokia pati, kaip ir buvusios prieš padalijimą ar atidalijimą;

36<sup>1</sup>.2. padalijant ar atidalijant pastatą į du ar daugiau pastatų, juos formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, kai naujai formuojamų pastatų paskirties grupė tokia pati, kaip ir buvusio prieš padalijimą;

36<sup>1</sup>.3. sujungiant dvi ar daugiau besiribojančių tos pačios paskirties grupės patalpas į vieną, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą, kai po sujungimo patalpos paskirties grupė tokia pati, kaip ir sujungiamų patalpų;

36<sup>1</sup>.4. sujungiant du ar daugiau tos pačios paskirties grupės pastatus į vieną, jį suformuojant kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą, kai po sujungimo pastato paskirties grupė tokia pati, kaip ir sujungiamų;

36<sup>1</sup>.5. atliekant dviejų ar daugiau tos pačios paskirties grupės patalpų perdalijimą;

36<sup>1</sup>.6. pastate atskirais nekilnojamojo turto objektais suformuojant tos pačios paskirties grupės, kaip ir pastato paskirties grupę, patalpas.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

36<sup>2</sup>. Nekilnojamojo turto kadastro objektų (pastato patalpos, patalpų) formavimo projekto sudėtis, kai nereikia atlikti rekonstravimo, remonto darbų ar paskirties keitimo:

36<sup>2</sup>.1. projekto antraštinis lapas su reglamento 40 punkte nurodytais duomenimis;

36<sup>2</sup>.2. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma esamas ir būsimas pastate (patalpos, patalpų) formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis, jų naudojimo paskirtis, adresas, formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų (pastato patalpos, patalpų) bendrieji rodikliai;

36<sup>2</sup>.3. formuojamų patalpų ir pastatų aukštų planai su eksplikacijomis, kuriuose nurodomi esamų ir naujai formuojamų nekilnojamojo turto kadastro objektų ribos, bendrieji rodikliai, atskirų inžinerinių sistemų apskaitos prietaisų išdėstymas;

36<sup>2</sup>.4. kiti sprendiniai, jei formuojamiems nekilnojamojo turto kadastro objektams teisės aktais nustatyti griežtesni reikalavimai.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

36<sup>3</sup>. Kai formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus šio reglamento 36<sup>1</sup> punkte nurodytais būdais turi būti atlikti statybos darbai, kuriems atlikti privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo sprendiniai pateikiami rekonstravimo, paskirties keitimo, remonto projektuose ar remonto aprašuose.

Formuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus nustatyta tvarka užbaigtuose statyti statiniuose šio reglamento 36<sup>1</sup> punkte nurodytais būdais, rengiama STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 114 punkte nurodytos sudėties naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo schema (toliau – schema), kurią rengti turi teisę Statybos įstatymo [5.1] 16 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

37. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **VI SKYRIUS**

### **PROJEKTO PASIRAŠYMAS, ĮFORMINIMAS, KOMPLEKTAVIMAS, ATIDAVIMAS STATYTOJUI. PROJEKTO KEITIMAI. PROJEKTO ORIGINALŲ SAUGOJIMAS**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

38. Projektas pasirašomas Statybos įstatymo [5.1] 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. Projekto ir projekto dalių vertimus – tekstinius dokumentus į užsienio šalių kalbas pasirašo vertėjai, brėžinius – ir kiti Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nurodyti asmenys.

39. Projekto dokumentų pasirašymo vidaus tvarką nustato ir kitus pasirašančius asmenis paskiria projektuotojas. Pasirašant projekto dokumentus, nurodomi projektuotojo įmonės pavadinimas, projekto vadovo ir projekto dalių vadovų vardai, pavardės, kvalifikacijos atestatai, kai jie neprivalomi, – diplomų, teisės pripažinimo pažymų išdavimo datos ir numeriai.

40. Projektas komplektuojamas ir įforminamas [5.34] nustatyta tvarka. Antraštiniame lape pateikiama [5.34] išvardinta informacija apie statinio projektą (jo dalį) ir nurodoma statinio kategorija.



Keičiant statinio (jo dalies) naudojimo paskirtį [5.23], antraštiniame lape užrašomos esamos ir būsimos (projektuojamos) statinio (jo dalies) naudojimo paskirties pavadinimas. Keičiant statinio kategoriją, nurodoma esama ir būsima statinio kategorija. Formuojant nekilnojamojo turto kadastro objektus, nurodomas esamas ir planuojamas jų kiekis.

Projekto dalių antraštinių lapų, tekstinių ir grafinių dokumentų pagrindinių įrašų lentelių [5.34] formose nurodoma: statytojo (fizinio asmens) vardo ir pavardės pirmosios raidės; juridinio asmens – pavadinimas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-1120](#), 2018-12-27, paskelbta TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

41. Projektuotojas statytojui projektą perduoda pagal perdavimo–priėmimo aktą. Statytojui perduodamas elektroniniais parašais pasirašytas projektas (jei numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje), projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija skaičius, projekto dalių sprendinių skaičiavimų, pastato energinio naudingumo skaičiavimų, įrašytų į kompiuterinę laikmeną, skaičius.

Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimaliosios raiškos reikalavimas, maksimalus rinkmenos dydis, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai, kiti reikalavimai, nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [5.39]. Projekto dalių sprendinių skaičiavimai ir BEOS projekto sprendinių skaičiavimai statytojui perduodami įrašyti į kompiuterinę laikmeną.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, jei jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (-omis) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].

Projektuotojas projektiniuose pasiūlymuose ir techniniame darbo projekte įrašo statinio architektą (architektūros kūrinio autoriaus), kurio teisės įgyvendinamos ir ginamos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme nustatyta tvarka.

Statinio architekto (architektūros kūrinio autoriaus) dalyvavimas rengiant statinio projektą yra tęstinis, pritardamas statinio architektūros sprendiniams statinio projekte nurodytas statinio architektas (architektūros kūrinio autorius) pasirašo atitinkamai statinio projekto ar jo etapo architektūrinėje dalyje. Kai statinio architektas nėra statinio projekto architektūrinės dalies vadovas ar projekto vadovas, pasirašydamas statinio projekto arba jo etapo architektūrinėje dalyje patvirtina, kad nepažeistos jo kaip kūrinio autoriaus teisės, bet ne atitiktis normatyvinių teisės aktų reikalavimams. Jei statinio projekte nurodytas statinio architektas (architektūros kūrinio autorius) nesutinka pasirašyti projekto turi būti nurodyti motyvai susiję su autoriaus teisių apsauga. Ginčai dėl nemotyvuoto atsakymo nagrinėjami teisės aktų nustatyta tvarka, taip pat gali būti kreipiamasi į Lietuvos architektų rūmų Profesinės etikos tarybą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

42. Projektas keičiamas sudarius papildomą sutartį su projektuotoju ir statytojui patvirtinus papildomą techninę užduotį. Statinio architektui (architektūros kūrinio autoriui) sutikus (šio reglamento 41 punkte nurodyta tvarka, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas parengdamas naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.



Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą:

42.1. naujos laidos projektas turi būti rengiamas ir naujas statybą leidžiantis dokumentas turi būti gautas iki pranešimo apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo);

42.2. prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami po statybos darbų pradžios) [5.39].

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

42<sup>1</sup>. Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento pastatams rengti neprivaloma, jei:

42<sup>1</sup>.1. nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo pastatų iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai, nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:

42<sup>1</sup>.1.1. keičiami pastatų išorės matmenys iki 0,2 m;

42<sup>1</sup>.1.2. keičiama pastatų vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;

42<sup>1</sup>.2. koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame pastate atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-44](#), 2024-02-01, paskelbta TAR 2024-02-01, i. k. 2024-01951

42<sup>2</sup>. Naujos (-ų) laidos (-ų) projektų ar projekto sprendinių dokumento inžineriniams statiniams rengti neprivaloma, jei:

42<sup>2</sup>.1. nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ar yra besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai arba nepažeidžiami nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar yra tokių statinių savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai ir:

42<sup>2</sup>.1.1. keičiamas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų ilgis iki 5 procentų;

42<sup>2</sup>.1.2. keičiamas hidrotechnikos statinių ar jų dalių, skirtų vandens lygiui reguliuoti ir (ar) pertekliniam vandens debitui praleisti arba apsaugai nuo potvynių, aukštis iki 0,02 m, o kiti išorės matmenys – iki 0,2 m;

42<sup>2</sup>.1.3. keičiami kitų 42<sup>2</sup>.1.1 ir 42<sup>2</sup>.1.2 papunkčiuose nenurodytų inžinerinių statinių ar jų dalių išorės matmenys iki 0,2 m;

42<sup>2</sup>.1.4. keičiama inžinerinių statinių vieta žemės sklype (teritorijoje) iki 0,2 m;

42<sup>2</sup>.2. koreguojami kiti trečiųjų asmenų teisių ir pagrįstų interesų nepažeidžiantys nukrypimai, kai, norint tame pačiame užbaigtame inžineriniame statinyje atlikti statybos darbus, būtinus šiems nukrypimams ištaisyti, nereikia nei gauti statybą leidžiančio dokumento, nei parengti projekto.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-44](#), 2024-02-01, paskelbta TAR 2024-02-01, i. k. 2024-01951

43. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalyje nurodyti esminių statinio projekto sprendinių keitimai ir vadovaujantis Statybos įstatymo 27 straipsnio 33 dalimi nereikia gauti naujo statybą leidžiančio dokumento (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas);

43.1 naujos laidos projektas turi būti parengtas iki pranešimo apie statybos pradžią, statinio projekto pakeitimus (naujos laidos (ų) projektą) būtina užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos

leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią (kai keitimai atliekami techninio darbo projekto rengimo metu, – iki statytojo teisės pradėti statybos darbus įgijimo) [5.39];

43.2 prieš vykdant arba norint tęsti tokio statinio statybos darbus, turi būti rengiamas naujos laidos projektas, pakeistas projektas turi būti patvirtintas, turi būti atlikta pakeisto techninio darbo projekto ekspertizė, kai ji privaloma, statinio projekto pakeitimai turi būti užregistruoti Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią [5.39].

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

43<sup>1</sup>. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą atliekami statinio projekto sprendinių pakeitimai, išskyrus 42<sup>1</sup> ir 42<sup>2</sup> punktuose nurodytus atvejus, turi būti rengiamas naujos laidos (ų) projekto sprendinių dokumentas (-ai) (išskyrus projektinius pasiūlymus, pagal kuriuos gautas statybą leidžiantis dokumentas), kuris (-ie) turi būti užregistruotas (-i) IS „Infostatyba“ kartu su pranešimu apie statybos pradžią [5.39].

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

43<sup>2</sup>. Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

43<sup>2</sup>.1. Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

43<sup>2</sup>.1.1. projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus) , dažymas (keičiant spalvą (spalvas);

43<sup>2</sup>.1.2. projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą.

43<sup>2</sup>.2. Atliekant ypatingojo ar neypatingojo statinio remontą konservacinės apsaugos prioriteto ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje, esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:

43<sup>2</sup>.2.1. balkonų, lodžijų įstiklinimas;

43<sup>2</sup>.2.2. fasado elementų keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą), naujų įrengimas;

43<sup>2</sup>.2.3. esamų angų nuo 0,2 m<sup>2</sup> ir didesnio ploto pastato fasade užtaisymas;

43<sup>2</sup>.2.4. šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą), stoglangių įrengimas ant šlaitinio stogo, keitimas (keičiant spalvą, matmenis, suskaidymą);

43<sup>2</sup>.2.5. fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą ir (ar) dangos tipą), dažymas (keičiant spalvą);

43<sup>2</sup>.2.6. didesnės kaip 0,01 m<sup>3</sup> tūrio įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų tvirtinimas ant pastato fasado ar šlaitinio stogo; įvairios įrangos, inžinerinių sistemų ar konstrukcijų, iškylančių daugiau kaip 1 m virš pastato plokščiojo stogo parapeto, tvirtinimas ant pastato plokščiojo stogo;

43<sup>2</sup>.2.7. Kultūros vertybių registre nurodytų kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių keitimas.“

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

44. Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas.

45. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

46. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

47. Kai po BEOS projekto suderinimo, nurodyto teisės akte [5.19], keičiami, papildomi, taisomi BEOS projekto saugai svarbių konstrukcijų, sistemų ir komponentų (toliau – SS KSK) sprendiniai, privaloma vadovautis šio reglamento reikalavimais ir Branduolinės saugos reikalavimais BSR-1.8.2-2015 „Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas“ [5.29].

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

48. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo projekto keitimai ir (ar) taisymai po ekspertizės metu pateiktų pastabų atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami ir (ar) taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai ir (ar) taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Atliekant projekto taisymus pagal derinančių institucijų pateiktas pastabas statybos leidžiančio dokumento išdavimo procese, nurodomos projekto taisymo versijos numeris ir data. Pakeistas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamente nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

49. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

50. Projektuotojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą arba kompiuterines laikmenas su įrašytu ir privalančių pasirašyti asmenų [5.1] elektroniniais parašais pasirašytu projektu (kai jis (jie) lieka pas projektuotoją (žr. reglamento 41 p.)) saugo Lietuvos vyriausiojo archyvaro [5.32] nustatyta tvarka nuolat.

Statytojas elektroniniais parašais pasirašytą projektą, kai jis buvo parengtas statytojui, ar kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (-omis) ir projektinius pasiūlymus (jeigu jie parengti) saugo iki perdavimo naujam turto valdytojui [5.32].

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

51. Tipinis statinio projektas pasirašomas, įforminamas, komplektuojamas reglamento nustatyta tvarka. Statytojui (tipinio projekto užsakovui) perduodamas projektavimo darbų rangos sutartyje numatytas kompiuterinių laikmenų su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta tipinio statinio projekto kopija skaičius. Elektroniniais parašais pasirašytas tipinis statinio projektas saugomas reglamento 50 punkte nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

## **VII SKYRIUS PROJEKTO TVIRTINIMO TVARKA**

52. Projekto tvirtinimas [5.1] – statytojo pritarimas parengtam projektui. Statinio projektas iki statybą leidžiančio dokumento (kai jis privalomas) gavimo ir (ar) pranešimo apie statybos pradžią pateikimo (kai pagal Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnio nuostatas privalomas ekspertizės

aktas, statytojas (užsakovas) projektą tvirtina gavęs šį aktą) turi būti patvirtintas statytojo (užsakovo). Statytojo (užsakovo) pritarimas parengtam statinio projektui įforminamas tvarkomuoju dokumentu, jį ir statinio projektą tvirtinant elektroniniu parašu, kai statytojas (užsakovas) yra Lietuvos Respublikoje įsteigtas ar užsienio valstybės juridinis asmuo, kita užsienio organizacija arba projektas statytojo (užsakovo) tvirtinamas žyma „tvirtinu“ ir elektroniniu parašu, kai statytojas (užsakovas) yra Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo. Abiem atvejais nurodomi pagrindiniai statinio techniniai ir ekonominiai duomenys, aplinkos ir kraštovaizdžio reikalavimai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

52<sup>1</sup>. Stambaus projekto investicijų sutartyje nurodytais atvejais [5.16<sup>2</sup>] projektinius pasiūlymus statytojas tvirtina (įformindamas pritarimą parengtoms statinio projekto dalims tvarkomuoju dokumentu) prieš gaudamas statybą leidžiantį dokumentą. Kitos statinio projekto dalys, kurias pagal teisės aktus privaloma parengti, privalo būti parengtos, įskaitant bendrąją projekto ekspertizę (kai statinio projekto ekspertizė privaloma pagal Statybos įstatymą [5.1]), ir statytojo patvirtintos (įformindamas pritarimą parengtoms statinio projekto dalims tvarkomuoju dokumentu), ne vėliau kaip iki statybos darbų pagal jas pradžios.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

53. Projektas su jame pateiktais statinio rodikliais (reglamento 5, 6 (2 lentelė) ir 7 priedai) tvirtinamas tvirtinamuoju dokumentu, (kai tai privaloma [5.1]), prie kurio pridedamas tvirtinamų statinio rodiklių sąrašas (sąrašai).

54. Konkretaus statinio tvirtinamų rodiklių skaičius priklauso nuo projektuojamo statinio specifikos. Bendruoju atveju šių rodiklių sąrašai pateikiami reglamento 5, 6 ir 7 prieduose.

55. Projekto patvirtinimas reiškia statytojo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.

56. BEOS statybos, rekonstravimo, kapitalinio remonto ir griovimo projektai tvirtinami atlikus jų ekspertizę ir derinimą [5.2].

57. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

58. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – agentūra) pastatui atnaujinti (modernizuoti) skirtam tipiniam statinio projektui tvirtinti teikiami dokumentai: prašymas (kai tvirtinamas ne agentūros užsakymu parengtas tipinis statinio projektas), pagal privalomąsias ekspertizės pastabas pataisytas tipinis statinio projektas, tipinio statinio projekto ekspertizės aktas, kompiuterinė laikmena su tipinio statinio projekto (pasirašyto elektroniniu parašu) įrašu. Agentūra tipinį statinio projektą turi patikrinti ir nustatyti, ar:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

58.1. tipinis statinio projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, reglamento ir tipinio statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

58.2. atlikta tipinio statinio projekto ekspertizė, tipinis statinio projektas pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės išvadas ir gautas ekspertizės aktas su išvada, kad projektą galima tvirtinti;

58.3. projektuotojas, ekspertizės rangovas, projekto vadovas, projekto dalių vadovai, statinio projekto (projekto dalies) ekspertizės vadovas turi teisę užsiimti atitinkama veikla patvirtinančius dokumentus.

59. Agentūra privalo per 20 darbo dienų nuo 58 punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos patikrinti tipinį statinio projektą ir priimti sprendimą dėl tipinio statinio projekto patvirtinimo.

Tipinis statinio projektas, atitinkantis 58 punkto reikalavimus, tvirtinamas agentūros direktoriaus įsakymu. Neatitinkantis 58 punkto reikalavimų tipinis statinio projektas netvirtinamas, o statytojas (tipinio projekto užsakovas) apie tai informuojamas agentūros raštu (kai tvirtinamas ne agentūros užsakymu parengtas tipinis statinio projektas), kuriame nurodomos priežastys, kodėl projektas nepatvirtintas.

## **VIII SKYRIUS**

### **VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

60. Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojo prašymas informuoti visuomenę savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui, projektiniai pasiūlymai ir kiti dokumentai teikiami per IS „Infostatyba“ [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt), užpildomi atitinkami laukai, nurodytose vietose įkeliami privalomi dokumentai, suformuojami pagal [5.39] nurodytus reikalavimus. Infrastruktūros valdytojai, kurie ketina vykdyti elektroninių ryšių infrastruktūros ir (arba) elektroninių ryšių infrastruktūrai įrengti ir (arba) bendrai naudoti tinkamos fizinės infrastruktūros, skirtos gamybos, tiekimo, paskirstymo ir (arba) transporto paslaugoms teikti, įrengimo darbus, kurie visiškai ar iš dalies finansuojami valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis (toliau – įrengimo darbai), privalo Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbti informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus. Kompiuterinėje laikmenoje DOCX, ODT, XLSX, ODS, PDF, TIF, JPG, PNG formatais įrašyti projektiniai pasiūlymai turi būti pasirašyti juos parengusių asmenų elektroniniais parašais.

Kai statinio projekto dokumentai įslaptinti Valstybės ir tarnybos paslapčių įstatyme nustatyta tvarka arba projektuojami statiniai ar statinių dalys krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose, informuoti visuomenę apie numatomą šių statinių ir statinių dalių projektavimą, taip pat apie visuomenės dalyvavimą svarstant tokių statinių ir statinių dalių projektinius pasiūlymus neprivaloma.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [DI-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [DI-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

61. Savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, patikrina, ar su prašymu ir projektiniais pasiūlymais pateikti visi privalomi dokumentai, išvardyti šio reglamento 61<sup>2</sup> punkte, ir per 3 darbo dienas nuo jų gavimo dienos paskelbia IS



„Infostatyba“ arba atmeta prašymą informuodamas statytoją apie trūkstamus dokumentus. IS „Infostatyba“ viešinimo skiltyje skelbiami prašymo informuoti visuomenę ir su prašymu pateiktų projektinių pasiūlymų duomenys (draudžiama skelbti vardą ir pavardę statytojo (užsakovo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų, išskyrus statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus, statinio architektus, statinio projekto rengėjus, statinio projekto dalių rengėjus, asmenis, dalyvaujančius išduodant specialiuosius reikalavimus, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, tikrinant statinio projektą. Draudžiama skelbti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą).

Savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje paskelbia (arba jame pateikia nuorodą į atitinkamą svetainės skiltį) projektinius pasiūlymus ir pranešimą. Į savivaldybės interneto svetainę keliami projektiniai pasiūlymai ir pranešimas turi būti nuasmeninti: draudžiama skelbti vardą ir pavardę statytojo (užsakovo), kuris yra fizinis asmuo, kitų fizinių asmenų, išskyrus statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus, statinio architektus, statinio projekto rengėjus, statinio projekto dalių rengėjus, asmenis, dalyvaujančius išduodant specialiuosius reikalavimus, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas, tikrinant statinio projektą. Draudžiama skelbti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą. Už IS „Infostatyba“ duomenų pateikimą be draudžiamų skelbti asmens duomenų atsako asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus).

Visuomenė, sužinojusi apie numatomą statybą, turi teisę IS „Infostatyba“ teikti siūlymus statytojui (užsakovui) iki viešo susirinkimo dėl projektinių pasiūlymų svarstymo.

Statytojas po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas privalo įrengti žemės sklype ar bet kuriame viename žemės sklype, kai planuojama statyti keliuose žemės sklypuose, ar teritorijoje, kai žemės sklypas nesuformuotas, stendą su šiuo punkte išvardinta informacija ir šią informaciją Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 9 straipsnyje nurodytais atvejais per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema) arba registruotais laiškais pateikti planuojamo statyti objekto žemės sklypo (-ų) ir kaimyninių (susiekimo komunikacijų projektavimo atveju – tik kaimyninių sklypų, besiribojančių su planuojama statybos zona) [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams; (išskyrus statytoją) registruotiems Nekilnojamojo turto registre; jei į planuojamo statyti objekto žemės sklypą ir (ar) kaimyninį žemės sklypą patenka gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, informuojama daugiabučio gyvenamojo namo savininkų bendrija ar kitas bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažesnio kaip 0,5 kv. m ploto), kad tilptų visa šiame punkte nurodyta informacija, nurodytos stendo įrengimo ir išmontavimo datos. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai ir įskaitomai. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama gerai matomoje vietoje (statybos sklypo ar teritorijos dalyje, besiribojančioje su statybos sklypo adrese nurodyta gatve), kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų. Stendas laikomas ne trumpiau kaip 10 darbo dienų nuo jo įrengimo. Stendo įrengti neprivaloma informuojant visuomenę apie parengtus statinių dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus, – informacija pateikiama matomoje vietoje šalia statinio (prie pagrindinio įėjimo į pastatą ar skelbimų lentoje pastato viduje, ar pan.) ir laikoma ne trumpiau kaip 10 darbo dienų. Stende skelbiama informacija:

61.1. statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastro numeris arba statinių padėties koordinatės valstybinėje koordinatinių sistemoje LKS-94 (kai nesuformuotas žemės sklypas);

61.2. statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (kai ji parengta). Rengiant pastato (jo dalies) projektinius pasiūlymus, statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija privaloma;

61.3. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas;

61.4. projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninis paštas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (architektūros kūrinio



autorius) (vardas, pavardė, elektroninis paštas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei, statinio architekto (architektūros kūrinio autorių) vardai, pavardės, elektroninis paštas);

61.5. statytojas (juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninis paštas, telefono numeris);

61.6. susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos;

61.7. informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų, kurie bus pristatomi viešo susirinkimo metu, vadovaujantis reglamento 63.4 papunkčio reikalavimais (dėl iki viešo susirinkimo pradžios gautų visuomenės atstovų pasiūlymų);

61.8. kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [DI-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

61<sup>1</sup>. Projektinius pasiūlymus, kai juos svarstant dalyvauja visuomenė, atsižvelgiant į atitinkamo statinio specifiką, sudaro reglamento 8, 10, 12, 13 prieduose nustatytos sudėties projektiniai pasiūlymai.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

61<sup>2</sup>. Reglamento 61 punkte nustatytais atvejais statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendruoju atveju):

61<sup>2</sup>.1. žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų [5.24] (jeigu parengti) dokumentų kopijos;

61<sup>2</sup>.2. esamo statinio ar jo dalies kadastro duomenų bylos kopija;

61<sup>2</sup>.3. žemės sklypo, pastato (jo dalių) nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę įrodančios sutartys, pagal Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymą pasirašyta preliminarinė sutartis dėl pagrindinės savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo arba savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis ar dokumentai;

61<sup>2</sup>.4. kiti dokumentai ir duomenys, reikalingi atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

62. Projektiniai pasiūlymai, gavus statytojo prašymą nutraukti visuomenės susipažinimo su projektiniais pasiūlymais procedūras, nebeviešinami. Savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, atliekantis vyriausiojo architekto funkcijas ir visuomenės atstovai projektuotojui teikdami pasiūlymus turi nurodyti:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

62.1. fizinio asmens vardą, pavardę, elektroninio pašto adresą, juridinio asmens pavadinimą, elektroninio pašto adresą;

62.2. pasiūlymo teikimo datą;

62.3. informaciją ir aplinkybes, kuo grindžiamas pasiūlymas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

### 63. Reikalavimai viešam susirinkimui:

63.1. prieš paskelbiant informaciją, viešo susirinkimo datą, laiką ir vietą, su savivaldybės administracija (seniūnija), kurios teritorijoje numatoma projektuoti statinį, suderina statytojas. Viešas susirinkimas rengiamas pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui ir turi vykti savivaldybės administracijos (seniūnijos) patalpose, visuomenei patogiu laiku (ne anksčiau kaip 15 valandą). Organizuojant susirinkimą elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos (toliau – transliacija) būdu (toliau – nuotoliniu būdu) šiame skyriuje nustatyta tvarka, pateikiama transliacijos nuoroda;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

63.2. iki viešo susirinkimo ar jo metu projektuotojas turi paskirti viešo susirinkimo pirmininką ir sekretorių – 2 asmenis (rekomenduotina, kad jais būtų projektuotojo įgalioti atstovai);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

63.3. viešo susirinkimo dalyviai registruojami. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašą (su dalyvių vardais, pavardėmis, elektroninio pašto adresais, telefono numeriais ir parašais) pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Sąrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo (jo priedas). Viešame susirinkime privalo dalyvauti statytojas ar jo įgaliotas atstovas;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

63.4. projektuotojas viešam susirinkimui turi pristatyti statytoją, supažindinti susirinkimo dalyvius su projektiniais pasiūlymais, informuoti susirinkimo dalyvius, kiek ir kokių pasiūlymų gauta iki viešo susirinkimo pradžios, įvertinti iki susirinkimo pradžios gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, paaiškinti, kodėl ir kokie pasiūlymai nepriimtini ir atsakyti į viešo susirinkimo dalyvių klausimus;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

63.5. viešo susirinkimo metu daromas garso įrašas, kuris pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo (skaitmeninės laikmenos priedas). Viešo susirinkimo dalyvių raštu pateikti pasiūlymai registruojami. Pasiūlymų sąrašas pridedamas prie viešo susirinkimo protokolo (jo priedas). Viešo susirinkimo protokolas surašomas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po viešo susirinkimo. Protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

Protokole nurodoma:

63.5.1. viešo susirinkimo data, adresas, pristatomų projektinių pasiūlymų pavadinimas;

63.5.2. viešo susirinkimo pirmininkas, sekretorius, projektinius pasiūlymus parengęs projektuotojas ir statytojas;

63.5.3. viešame susirinkime raštu ir (ar) žodžiu pasiūlymus pateikę dalyviai;

63.5.4. viešo susirinkimo metu dalyvių žodžiu pateikti pasiūlymai.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

64. Jei per valandą nuo nustatytos viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyksta nė vienas visuomenės atstovas, viešo susirinkimo pirmininkas gali konstatuoti, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu, kurį pasirašo viešo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius.

65. Projektuotojas, po viešo susirinkimo per 5 darbo dienas išnagrinėjęs visus (iki viešo susirinkimo ir viešame susirinkime) gautus visuomenės atstovų pasiūlymus, juos priima arba motyvuotai atmeta; patikslina (jei reikia) projektinius pasiūlymus; parengia projektinių pasiūlymų

viešinimo ataskaitą (toliau šiame skyriuje – ataskaita), kurioje aprašo projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eigą, pateikia motyvuotus paaiškinimus, kaip atsižvelgta į visuomenės atstovų pasiūlymus; prideda priedus (stendo nuotrauką (kai jis buvo įrengtas), registruotų laiškų kopijas, visuomenės atstovų pateiktų pasiūlymų kopijas, viešo susirinkimo protokolą (protokolus) su jo (jų) priedais, kitą su visuomenės informavimu ir dalyvavimu susijusią medžiagą). Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu. Atmesdamas pasiūlymą, projektuotojas nurodo pasiūlymo atmetimo motyvus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

65<sup>1</sup>. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

65<sup>2</sup>. Jei visuomenei supažindinti su projektiniais pasiūlymais organizuojami keli susirinkimai, apie kiekvieną kitą viešą susirinkimą savivaldybės meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas paskelbia ir informuoja reglamento 61 punkte nustatyta tvarka. Visi vieši susirinkimai organizuojami šiame reglamento skyriuje nustatyta tvarka, įskaitant 61.5 papunktyje visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais nurodytą terminą.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [DI-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

66. Statytojas (užsakovas) pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikia ir ataskaitą. Savivaldybės administracijai priėmus prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, tinkamai nuasmeninta ataskaita automatiškai paskelbiama IS „Infostatyba“. IS „Infostatyba“ viešinimo skiltyje paskelbtoje ataskaitoje be priedų fizinio asmens duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, telefono numeris, elektroninis paštas, gimimo data, gimimo vieta), vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu [5.16<sup>3</sup>], neskelbiami. IS „Infostatyba“ viešinimo skiltyje nurodoma juridinio asmens pavadinimas. Už duomenų pateikimą be draudžiamų skelbti asmens duomenų atsako asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) IS „Infostatyba“. Nurodyti duomenys (dokumentai) baigiami skelbti IS „Infostatyba“ po 1 metų nuo statinio statybos užbaigimo.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [DI-1120](#), 2018-12-27, paskelbta TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744

Nr. [DI-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [DI-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

67. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713  
 Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

67<sup>1</sup>. Neteko galios nuo 2024-11-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Papildyta punktu:

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

68. Neteko galios nuo 2024-11-01

Punkto naikinimas:

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

68<sup>1</sup>. Statytojui pageidaujant, naudojant telekomunikacijų galinius įrenginius (toliau – TGI), gali būti organizuojami vieši susirinkimai transliacijos nuotoliniu būdu šiame skyriuje nustatyta tvarka, pateikiant transliacijos nuorodą.

Šiuo atveju statytojas turi sudaryti galimybes asmenims dalyvauti viešame susirinkime nuotoliniu būdu, naudojant TGI, užtikrindamas visiems viešai prieinamą transliaciją ir sudarydamas sąlygas transliacijos metu suinteresuotos visuomenės atstovams teikti pasiūlymus, klausimus ir gauti atsakymus, pateikdamas prisijungimo prie transliacijos instrukcijas, darydamas ir išsaugodamas transliacijos garso ir vaizdo įrašą, pateikdamas visiems viešai prieinamą šios transliacijos įrašo nuorodą, užtikrinant transliacijos įrašo viešą prieigą, ir įgyvendinti šio reglamento 63 punkte nustatytus reikalavimus viešam susirinkimui.

Asmenys, neturintys galimybių dalyvauti viešame susirinkime nuotoliniu būdu, gali teikti klausimus ir pasiūlymus raštu arba elektroniniu paštu iki susirinkimo dienos, į kuriuos turi būti atsakyta šiame skyriuje nustatyta tvarka.

Norėdamas nuotoliniu būdu surengti viešą susirinkimą esant jau pradėtoms visuomenės informavimo procedūroms, statytojas turi savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui pateikti transliacijos nuorodą, iš naujo paskelbti ją stende ar (ir) išsiųsti registruotais laiškais. Meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas pranešimą su transliacijos nuoroda su projekciniais pasiūlymais iš naujo paskelbia savivaldybės interneto svetainės pirmajame puslapyje. Šiame pranešime, stende ar (ir) registruotuose laiškuose turi būti nurodyta, kad dėl ekstremaliosios situacijos uždraudus renginius uždarose patalpose keičiamas įprastas viešinimo būdas nuotoliniu ir dėl to viešinimas pratęsiamas mažiausiai tiek darbo dienų, kiek buvo viešinama iki transliacijos nuorodos pateikimo.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-210](#), 2020-04-10, paskelbta TAR 2020-04-10, i. k. 2020-07635

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

## IX SKYRIUS

### STATINIO PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖ

#### PIRMASIS SKIRSNIS

#### STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS

69. Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams. Kitų statinių projektų ar atskirų statinio projekto dalių projekto ekspertizė privaloma:

69.1. tipinio statinio projekto, kuris bus teikiamas Aplinkos ministerijai ar jos įgaliotai institucijai tvirtinti;

69.2. pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (tik techninio darbo projekto) (išskyrus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams);

69.3. neypatingųjų daugiabučių gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų kapitalinio remonto projektų (išskyrus STR 1.05.01:2017 [5.39] 3 priedo 3 punkte nurodytus atvejus);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

69.4. BEOS griovimo projekto;

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Jei projektai susideda iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Jei projektuose nėra minėtųjų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

69<sup>1</sup>. Stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytais atvejais [5.16<sup>2</sup>] statinio projekto, nurodyto reglamento 69 punkte, projekto dalių ekspertizė atliekama ir įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja iki bendrosios ekspertizės akto pasirašymo dienos.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

70. Kito statinio, nenurodyto reglamento 69 punkte, projekto ekspertizė neprivaloma. Statytojas turi teisę ją organizuoti savo iniciatyva. Jei projekto ekspertizė atliekama statytojo iniciatyva, jai taikomi visi reglamento reikalavimai kaip privalomai projekto ekspertizei. Atliekama nustatyta tvarka parengto ir nustatytos sudėties techninio darbo projekto ekspertizė, supaprastinto projekto ekspertizė. Kito statinio ir 69 punkte nurodyto statinio kultūros paveldo statinio projekto ekspertizė atliekama aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais [5.42].

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

71. Neteko galios nuo 2024-11-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

## ANTRASIS SKIRSNIS STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS



72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4<sup>1</sup> dalyse nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

73. Statinio ekspertizės rūšį (bendrąją ar dalinę) nustato reglamento 72 punkte nurodyta institucija (inicijavusi ekspertizę), kuri parengia užduotį statinio ekspertizei atlikti ir ją pateikia statytojui ir (ar) statinio naudotojui [5.1].

74. Statinio bendroji ir (ar) dalinė ekspertizė gali būti atliekama statytojo ar statinio naudotojo pageidavimu. Šiuo atveju statytojas ar statinio naudotojas parengia ekspertizės užduotį ir pateikia ekspertizės rangovui visus ekspertizei atlikti reikalingus duomenis ir dokumentus; ekspertizė atliekama reglamento nustatyta tvarka.

### **TREČIASIS SKIRSNIS PROJEKTO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS**

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

75.1. privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimus;

75.2. esminius statinių reikalavimus, nustatytus Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] ir kitus statinio, jo inžinerinių sistemų, statybos sklypo tvarkymo reikalavimus;

75.3. statinių pritaikymo individualiesiems asmenų su negalia pagalbos poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

75.4. Statybos įstatymo [5.1] nustatytus trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus;

75.5. projektinių pasiūlymų sprendinius;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

75.6. projekto technologinės dalies projektuotojo parengtos ir statytojo patvirtintos užduoties reikalavimus;

75.7. projekto dalių sprendinių suderinamumo reikalavimus (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

75.8. teritorijų planavimo dokumentų [5.12]; sprendinius;

75.9. minimalius pastatų energinio naudingumo reikalavimus [5.1].

76. Be reglamento 75 punkte išvardytų reikalavimų, atliekant statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, atliekant projekto ekspertizę, tikrinamas statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.



77. Projekto ekspertizė įforminama ekspertizės aktu, kuris galioja per visą statybos laikotarpį (nuo ekspertizės akto pasirašymo dienos).

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

78. Projekto ekspertizės akto sudėtis:

78.1. projekto (dalinės ekspertizės akte – projekto dalies) apžvalga, bendrieji, ekonominiai statinio rodikliai ir statybos skaičiuojamoji kaina;

78.2. privalomos pastabos, nurodančios, kokius projekte nustatytus statybos teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti. Bendrosios projekto ekspertizės atveju pastabos pateikiamos pagal atskiras projekto dalis, vadovaujantis dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktomis privalomomis pastabomis (tomis, kurioms pritarta bendrosios projekto ekspertizės metu). Dalinės projekto ekspertizės privalomos pastabos į bendrosios projekto ekspertizės aktą įrašomos tiesiogiai arba nuorodomis į dalinės projekto ekspertizės akto punktus;

78.3. dalinių projekto ekspertizių kokybės įvertinimas, nurodant motyvus, kodėl dalinių projekto ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos, kai tokie atvejai nustatyti (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.4. projekto ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir projekto įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę projekto ekspertizę;

78.5. projekto įvertinimas (reglamento IX skyriaus ketvirtasis skirsnis);

78.6. priedai:

78.6.1. dalinių ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.6.2. specialiųjų ekspertizių aktai (bendrosios projekto ekspertizės atveju);

78.6.3. neprivalomos rekomendacijos projektui patobulinti.

79. Reglamento 78 punkte nustatyta projekto ekspertizės akto sudėtis yra ta pati ir bendrosios projekto ekspertizės, ir dalinės projekto ekspertizės atvejais (išskyrus atvejus, kai reglamento 78 punkto tam tikruose papunkčiuose nurodyta, kokiai projekto ekspertizės rūšiai ji taikoma). Nuo ekspertizės rūšies priklauso ekspertizės objektas ir mastas, kurie nurodyti reglamente pateiktose projekto ekspertizės rūšių apibrėžtyse.

80. Dalinės projekto ekspertizės aktą pasirašo statinio projekto dalies ekspertizės rangovas Statybos įstatymo [5.1] nustatyta tvarka.

81. Dalinės projekto ekspertizės aktą dalinės projekto ekspertizės rangovas pateikia bendrosios projekto ekspertizės rangovui ir statytojui.

82. Bendrosios projekto ekspertizės, aktą statinio projekto ekspertizės rangovas pasirašo Statybos įstatymo [5.1] nustatyta tvarka.

83. Projekto ekspertizės rangovas bendrosios ar dalinės projekto ekspertizės aktą pateikia Statybos įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 2 punkte išvardintiems asmenims rangos sutartyje numatytu laiku.

84. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizių aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos, su nuorodomis į konkrečius statybos teisės aktus.

85. Bendrosios projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ir projekto įvertinimas privalomi statytojui ir projektuotojui.

86. Kai projekto ekspertizė neprivaloma ir ją statytojas organizuoja savo iniciatyva, projekto ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos statytojui ir projektuotojui yra privalomos.

87. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **KETVIRTASIS SKIRSNIS PROJEKTO ĮVERTINIMAS**

88. Projektas yra tinkamai parengtas, jei atlikus projekto ekspertizę, jo įvertinimas projekto ekspertizės akte atitinka reglamento 89.1 papunktyje nurodytą įvertinimą.

89. projektas įvertinamas taip:

89.1. projektas (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Pateikiama išvada, kad projektą galima tvirtinti [5.1] arba projektui pritariama – kai projekto ekspertizė atliekama statytojo pageidavimu);

89.2. projektas (jo dalys, kurių ekspertizė atlikta) neatitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytų esminių statinių reikalavimų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų. Pateikiama išvada, kad projekto negalima tvirtinti (kai privaloma) [5.1] arba projektui nepritariama, kai projekto ekspertizė atliekama statytojo pageidavimu).

90. 89.2 papunktyje nurodytu atveju projektą būtina pataisyti pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui. Ekspertizės rangovas per ekspertizės rangos sutartyje nustatytą terminą patikrina pagal ekspertizės pastabas pataisytą projektą, atitinkami pataiso ekspertizės aktą ir jį perduoda Statybos įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 2 punkte išvardintiems asmenims.

## **PENKTASIS SKIRSNIS STATINIO EKSPERTIZĖS SUDĖTIS**

91. Statinio ekspertizė atliekama pagal užduotį, kurią statytojui ar statinio naudotojui [5.1] pateikia viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą. Statytojo iniciatyva organizuota statinio ekspertizė atliekama pagal statytojo parengtą užduotį.

92. Statinio ekspertizės sudėtis, kai įvyko statinio avarija ar nustatyta jos grėsmė, pastebėtos statinio deformacijos, yra:

92.1. statinio, jo dalies techninės būklės patikrinimas ir įvertinimas nustatant:

92.1.1. atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas, jų priežastis, atsiradusias ir prognozuojamas deformacijų pasekmes;

92.1.2. statinio avarijos, avarijos grėsmės (avarinės būklės) priežastis (statybos teisės aktų pažeidimai, nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė, nepakankami statybiniai tyrimai, kiti pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir kita), jų sukeltas ir prognozuojamas pasekmes.

93. Statinio ekspertizės sudėtis, kai pažeisti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17]:

93.1. esminių statinių reikalavimų pažeidimų esmė ir priežastys, atsiradusios ir prognozuojamos pasekmės (statybos teisės aktų pažeidimai);

93.2. nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė [5.1];

93.3. nepakankami statybiniai tyrimai, pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir pan.).

93<sup>1</sup>. Statinio ekspertizės sudėtis, kai yra prielaidų, kad pažeisti esminiai statinių reikalavimai (vienas, keli ar visi), nustatyti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] (išskyrus 93<sup>2</sup> punkte nustatytus atvejus):

93<sup>1</sup>.1. jeigu yra esminių statinių reikalavimų pažeidimų esmė ir priežastys, atsiradusios ir prognozuojamos pasekmės (statybos teisės aktų pažeidimai);

93<sup>1</sup>.2. jeigu yra nepatenkinama statinio normatyvinė kokybė [5.1];

93<sup>1</sup>.3. jeigu yra nepakankami statybiniai tyrimai, pašaliniai veiksniai, netinkamas statinio naudojimas ir pan.).

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

93<sup>2</sup>. Statinio ekspertizės sudėtis, kai yra prielaidų, kad statomas statinys neatitinka esminių statinių reikalavimų, nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011, nes nepateikti teisės aktais nustatyti

privalomi atitiktį statinio projektiniams sprendiniams patvirtinantys dokumentai: patikrinimas, ar statinys (jo dalis) atitinka projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

#### 94. Neteko galios nuo 2022-05-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

95. Bendrosios statinio ekspertizės sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, STR 1.05.01:2017 [5.39] nustatytais atvejais, kai statinio ekspertizės aktas, kaip alternatyva kitiems privalomiems dokumentams, pateikiamas statybos užbaigimo komisijai ar Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

95.1. patikrinimas, ar reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti);

95.2. patikrinimas, ar pastatytas statinys atitinka statinio naudojimo paskirtį ir tipą;

95.3. patikrinimas, ar statinys atitinka projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos, numatomos pateikti ar pateiktos kartu su prašymu išduoti statybos užbaigimo aktą ar patvirtinti deklaraciją apie statybos užbaigimą) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams;

95.4. patikrinimas, ar infrastruktūros valdytojai Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 44 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje paskelbė informaciją apie numatomą įrengimo darbų pradžią ir galimybes infrastruktūros naudotojams įsirengti elektroninių ryšių infrastruktūrą jos valdytojams vykdant įrengimo darbus;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

95.5. ar projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatyti susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos atitinka aplinkos ministro nustatytus statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

96. Kitais atvejais statinio ekspertizės (bendrosios, ar dalinės) sudėtis, kai ji atliekama statytojo iniciatyva, priklauso nuo statytojo pateiktos užduoties.

97. Statinio (jo dalies) ekspertizės metu atliekami (jei būtina):

97.1. statinio (jo dalies) tyrimai, atsparumo, pastovumo, kiti laboratoriniai bandymai ir skaičiavimai;

97.2. patikrinimas, ar statybos produktai turi atitikties dokumentus.

98. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 92 punkte nurodytu atveju, yra:

98.1. statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

98.2. dalinių statinio ekspertizių kokybės įvertinimas nurodant motyvus, kodėl šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

98.3. statinio (jo dalies) esamos būklės charakteristika (vadovaujantis atliktais statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais ir skaičiavimais) ir prognozuojamos pasekmės;

98.4. privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, statinio techninei būklei pagerinti; jei avarija įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti), nurodant, kokius statybinius tyrimus, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

98.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei joms nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

98.6. statinio (jo dalies) techninės būklės įvertinimas;

98.7. priedai:

98.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

98.7.2. ekspertizės metu atliktų statinio (jo dalies) statybinių tyrimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

98.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

99. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 93 punkte nurodytu atveju, yra:

99.1. statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

99.2. statinio dalinių ekspertizių kokybės įvertinimas nurodant motyvus, kodėl šių ekspertizių privalomos pastabos nepriimtinos (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

99.3. Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų esmė (pateikiama vadovaujantis atliktais statybiniais tyrimais, laboratoriniais bandymais, skaičiavimais);

99.4. privalomos pastabos dėl Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų pažeidimų pašalinimo nurodant, kokius statybinių tyrimų, projektavimo, statybos darbus reikia atlikti (statomo statinio projektinių sprendinių pažeidimų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais, blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, statybos metu nustatytų nekokybiškai atliktų statybos darbų perdarymas, nekokybiškų statybos produktų ir įrenginių pakeitimas (išmontavimas) kokybiškais; jei pakeisti negalima ar netikslinga, – priemonių jų kokybei pagerinti įgyvendinimas, statinio konservavimo būtinumas);

99.5. statinio ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų ir statinio techninės būklės įvertinimo analizė (nurodant motyvus, jei jiems nepritarta) – tik atliekant pakartotinę statinio ekspertizę;

99.6. statinio (jo dalies) techninės būklės įvertinimas;

99.7. priedai:

99.7.1. dalinių statinio ekspertizių aktai (bendrosios statinio ekspertizės atveju);

99.7.2. statinio (jo dalies) statybinių tyrimų laboratorinių bandymų, skaičiavimų dokumentai;

99.7.3. neprivalomos rekomendacijos statinio būklei pagerinti.

99<sup>1</sup>. Statinio ekspertizės akto sudėtis, kai statinio ekspertizė atliekama šio reglamento 93<sup>2</sup> punkte nurodytu atveju, yra:

99<sup>1</sup>.1. statinio (jo dalies) aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

99<sup>1</sup>.2. pateikiami duomenys apie statinio (jo dalies) atitiktį projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniams, lemiantiems statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams;

99<sup>1</sup>.3. statinio ekspertizės akte pateikiamos išvados, kad:

99<sup>1</sup>.3.1. statinys (jo dalis) atitinka statinio projekto sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams;

99<sup>1</sup>.3.2. statinys (jo dalis) neatitinka statinio projekto sprendinių, lemiančių statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

99<sup>2</sup>. Jei atlikus statinio ekspertizę šio reglamento 93<sup>2</sup> punkte nurodytu atveju, statinio ekspertizės akte pateikta išvada, kad statinys (jo dalis) atitinka statinio projekto sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams, šis aktas laikomas alternatyva nepateiktiems dokumentams, kurie patvirtintų atitiktį teisės aktuose nustatytiems statinio projektiniams sprendiniams.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

100. Neteko galios nuo 2022-05-01

*Punkto naikinimas:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

101. Bendrosios statinio ekspertizės akto sudėtis, kai ji atliekama reglamento 95 punkte numatytu atveju:

101.1. statinio aprašymas ir bendrieji statinio rodikliai;

101.2. pateikiami duomenys apie:

101.2.1. išduotą (pakeistą) statybą leidžiantį dokumentą (kai privalomas);

101.2.2. statinio atitiktį naudojimo paskirčiai ir tipui;

101.2.3. statinio atitiktį projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos, numatomos pateikti ar pateiktos kartu su prašymu išduoti Statybos užbaigimo aktą ar patvirtinti Deklaraciją apie statybos užbaigimą) sprendinius, lemiančius statinio atitiktį Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytiems esminiams statinių reikalavimams.

101.3. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

101.3.1. pastatytas statinys atitinka statinio projektą, kitų teisės aktų reikalavimus;

101.3.2. pastatytas statinys neatitinka statinio projekto ir kitų teisės aktų reikalavimų.

102. Reglamento 98, 99 ir 99<sup>1</sup> punktuose nustatyta statinio ekspertizės sudėtis taikoma ir bendrosios statinio ekspertizės, ir dalinės statinio ekspertizės (atliekamos 92, 93, 93<sup>1</sup> ir 93<sup>2</sup> punktuose nurodytais atvejais) atvejais.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

103. Dalinės statinio ekspertizės aktą pasirašo dalinės statinio ekspertizės rangovas.

104. Kai bendrąją statinio ekspertizę ir dalinę statinio ekspertizę atlieka skirtingi ekspertizės rangovai, pasirašytą dalinės statinio ekspertizės aktą dalinės ekspertizės rangovas pateikia bendrosios ekspertizės rangovui ir statytojui ir (ar) statinio naudotojui.

105. Bendrosios statinio ekspertizės aktą pasirašo bendrosios statinio ekspertizės rangovas Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

106. Visais atvejais, kai atliekama statinio ekspertizė, statinio ekspertizės rangovas statinio ekspertizės aktą pateikia statytojui ir (ar) statinio naudotojui, jo kopiją – viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą ar statinių naudojimo priežiūrą. Projektuotojui ir kitiems statybos dalyviams (kai reikia) ekspertizės akto kopijas perduoda viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą.

107. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių aktuose pateiktos privalomos pastabos turi būti motyvuotos, su nuorodomis į konkrečius teisės aktus.

108. Bendrosios statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos privalomos:

108.1. kai atliekama statomo statinio ekspertizė, – statytojui, statinio projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

108.2. kai atliekama naudojamo statinio ekspertizė – statinio naudotojui; jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – taip pat projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam priežiūrėtojui.



109. Bendrosios statinio ekspertizės aktas yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis statybos valstybinę priežiūrą atliekantys viešojo administravimo subjektai turi teisę sustabdyti statinio statybą Statybos įstatymo [5.1] nustatytais atvejais ir tvarka.

## **ŠEŠTASIS SKIRSNIS**

### **STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

110. Statinio techninės būklės įvertinimas yra statinio ekspertizės akto sudėtinė dalis.

111. Kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 92 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

111.1. įvyko statinio (jo dalies) avarija – pateikiamos avarijos masto ir statinio būklės po avarijos, deformacijų charakteristikos, ir nurodomos pagrindinės avariją sukėlusios priežastys;

111.2. atsirado statinio avarijos grėsmė (statinys yra avarinės būklės) – pateikiamos nustatytos avarinės būklės, deformacijų charakteristikos, nurodomos pagrindinės statinio avarijos grėsmę sukėlusios priežastys.

112. Statinio ekspertizės akte, be statinio techninės būklės įvertinimo, atsižvelgiant į ekspertizės rezultatus, nurodomi galimi sprendimai:

112.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti įgyvendinimo; jei avarija įvyko, – iki privalomų pastabų avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) įgyvendinimo; organizuoti statinio statybos konservavimą, jei anksčiau nurodytoms priemonėms įgyvendinti reikia ne trumpiau kaip 1 metų;

112.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio avarijos grėsmei pašalinti, pagerinti, o jei ji įvyko, – avarijos būklei stabilizuoti (didesnės avarijos grėsmei pašalinti) bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

112.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra kitų techninių galimybių pašalinti statybos teisės aktų pažeidimus.

113. Kai statinio ekspertizė atliekama reglamento 93 punkte nurodytu atveju, statinio techninė būklė ekspertizės akte pateikiamos šios išvados:

113.1. nurodoma, kokių Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytų esminių statinių reikalavimų nesilaikyta (jei pažeisti) ir pažeidimų sukeltų neigiamų (esamų ir prognozuojamų) pasekmių charakteristikos;

113.2. aprašoma kiekvieno esminio statinių reikalavimo pažeidimo įtaka statinio sprendiniams, susijusiems su esminiais statinių reikalavimais.

114. Statinio ekspertizės akte, be jame pateikto statinio techninės būklės įvertinimo, atsižvelgiant į ekspertizės rezultatus, nurodomi galimi sprendimai:

114.1. sustabdyti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) iki statinio ekspertizės akte nurodytų privalomų pastabų įgyvendinimo;

114.2. tęsti statinio (jo dalies) statybą (kai statinys (jo dalis) statomas) ar naudojimą (kai statinys (jo dalis) naudojamas) su sąlyga, kad ekspertizės akte nurodytos privalomos pastabos dėl priemonių statinio (jo dalies) esminių reikalavimų pažeidimams pašalinti bus įgyvendintos iki ekspertizės akte nustatyto termino;

114.3. nugriauti statinį (jo dalį), jei nėra techninių galimybių pašalinti esminių statinių reikalavimų pažeidimus; organizuoti statinio statybos konservavimą (privaloma, kai statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], kitais atvejais – statytojo sprendimu) iki ekspertizės akte nustatyto termino.

115. Statinio ekspertizės akte pateiktas statinio techninės būklės įvertinimas privalomas, jei:

115.1. atliekama statomo statinio ekspertizė, – statytojui, projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ir viešojo administravimo subjektui, atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą;

115.2. atliekama naudojamo statinio ekspertizė, – statinio naudotojui, jei statinio garantinis laikas nepasibaigęs, – projektuotojui, rangovui, statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.

## **SEPTINTASIS SKIRSNIS**

### **PAKARTOTINĖ PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖ, EKSPERTIZĖS AKTŲ REGISTRAVIMAS**

*Pakeistas skirsnio pavadinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

116. Statytojas ar statinio naudotojas, nesutinkantis su projekto ar statinio ekspertizės akto išvadamis, turi teisę užsakyti atlikti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui. Pakartotinę projekto (statinio) ekspertizę (ir bendrąją, ir dalinę) turi teisę atlikti ekspertizės rangovas, kuris turi teisę atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę.

117. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę užsakyti pakartotinę bendrąją projekto (statinio) ekspertizę ar dalinę (-es) projekto (statinio) ekspertizę (-es) (projekto ar statinio dalių, dėl kurių projektinių sprendinių įvertinimo jo nuomonė skiriasi su pirminės ekspertizės akte pateikta nuomone).

118. Jei atliekama dalinė pakartotinė projekto (statinio) ekspertizė, turi būti atitinkamai pataisyta bendroji projekto (statinio) ekspertizė, kad šių ekspertizių privalomos pastabos ir įvertinimas tarpusavyje neprieštarautų. Bendrąją projekto ekspertizę pataiso ją atlikęs ekspertizės rangovas pagal statytojo (ekspertizės užsakovo) užsakymą.

119. Pakartotinę projekto (statinio) ekspertizę atliekama pagal visus reglamento reikalavimus. Pakartotinės projekto (statinio) ekspertizės akte pateikiama projekto (statinio) ekspertizės (pirminės) akte pateiktų privalomų pastabų, projekto (statinio techninės būklės) įvertinimo analizė.

120. Kai atlikta pakartotinė projekto ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine) vadovautis, sprendžia statytojas. Kai atliekama pakartotinė statinio ekspertizė, kuria ekspertize (pirmine ar pakartotine), vadovautis sprendžia:

120.1. statytojas, jei atliekama statomo statinio ekspertizė;

120.2. statinio naudotojas, jei atliekama naudojamo statinio ekspertizė;

120.3. abiem atvejais priimant sprendimą dalyvauja statybos valstybinės priežiūros subjekto, inicijavusio pirminę statinio ekspertizę, atstovas.

120<sup>1</sup>. *Neteko galios nuo 2022-05-02*

*Punkto naikinimas:*

Nr. [DI-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

120<sup>1</sup>. Statinio (jo dalies) ir projekto (jo dalies) ekspertizės rangovai statinio (jo dalies) ir projekto (jo dalies) ekspertizės aktus registruoja IS „Infostatyba“ ne vėliau kaip kitą darbo dieną suėjus 83 punkte nurodytam terminui. Registruojant aktus užpildomi atitinkami laukai ir pridedamos ekspertizės aktų kopijos. Į IS „Infostatyba“ keliami ekspertizės aktai turi būti nuasmeninti: draudžiama nurodyti statytojo (užsakovo), kuris yra fizinis asmuo, ir kitų fizinių asmenų, išskyrus statinio projekto vadovą, statinio projekto dalių vadovus, statinio architektus, statinio projekto rengėjus, statinio projekto dalių rengėjus, statinio projekto ekspertizės vadovą, statinio projekto dalies ekspertizės vadovus, asmenis, dalyvaujančius išduodant specialiuosius reikalavimus, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekiimo komunikacijų sąlygas, tikrinant statinio projektą, vardą ir pavardę. Ekspertizės aktuose draudžiama nurodyti fizinių asmenų asmens kodą, gimimo datą, gyvenamąją vietą. Už tinkamą duomenų pateikimą ekspertizės aktuose atsako asmenys, registruojantys ekspertizės aktus IS „Infostatyba“. IS „Infostatyba“ registruojamų statinio (jo dalies) ar projekto (jo dalies) ekspertizės aktų duomenys:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

120<sup>1</sup>.1. kai registruojamas statinio (jo dalies) ekspertizės aktas:

120<sup>1</sup>.1.1. ekspertizės akto registracijos IS „Infostatyba“ data, numeris, ekspertizės akto surašymo data, numeris, ekspertizės objekto pavadinimas, ekspertizės tipas (dalinė / bendroji);

120<sup>1</sup>.1.2. ekspertizės aktą pasirašiusio asmens (ekspertizės vadovo) vardas, pavardė, atestato numeris;

120<sup>1</sup>.1.3. statytojo duomenys (vardas, pavardė / pavadinimas, asmens kodas / juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris);

120<sup>1</sup>.1.4. statinio duomenys (pavadinimas, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija, unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, adresas);

120<sup>1</sup>.1.5. statinio ekspertizės rangovo duomenys (pavadinimas, kodas, adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris), dokumentas, patvirtinantis, kad statinio (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs Statybos įstatymo [5.1] 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

120<sup>1</sup>.1.6. nuasmeninta ekspertizės akto kopija (pridedamas dokumentas);

120<sup>1</sup>.2. kai registruojamas projekto (jo dalies) ekspertizės aktas:

120<sup>1</sup>.2.1. ekspertizės akto registracijos IS „Infostatyba“ data, numeris, ekspertizės akto surašymo data, numeris, ekspertizės objekto pavadinimas, ekspertizės tipas (dalinė / bendroji);

120<sup>1</sup>.2.2. ekspertizės aktą pasirašiusio asmens (ekspertizės vadovo) vardas, pavardė, atestato numeris;

120<sup>1</sup>.2.3. statytojo duomenys (vardas, pavardė / pavadinimas, asmens kodas / juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris);

120<sup>1</sup>.2.4. statinio duomenys (pavadinimas, statybos rūšis, statinio paskirtis, kategorija, unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, adresas);

120<sup>1</sup>.2.5. projektuotojo duomenys (vardas, pavardė / pavadinimas, asmens kodas, juridinio asmens kodas, adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris, atestato numeris);

120<sup>1</sup>.2.6. projekto vadovo duomenys (vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris, atestato numeris);

120<sup>1</sup>.2.7. projekto ekspertizės rangovo duomenys (pavadinimas, kodas, adresas, elektroninis paštas, telefono ryšio numeris), dokumentas, patvirtinantis kad statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovas yra apsidraudęs Statybos įstatymo [5.1] 45 straipsnyje nurodytu civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

120<sup>1</sup>.2.8. nuasmeninta ekspertizės akto kopija (pridedamas dokumentas).

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Nr. [D1-411](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-14, i. k. 2023-24225

120<sup>2</sup>. Kai statinio projekto ar statinio ekspertizė atliekama pakartotinai, statinio (jo dalies) ir projekto (jo dalies) ekspertizės rangovai privalo išnagrinėti pirminę ekspertizę atlikusio ekspertizės rangovo IS „Infostatyba“ pateiktas pastabas, į jas atsižvelgti arba atmesti, nurodant argumentus.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

120<sup>3</sup>. Ekspertizės rangovai, vadovaudamiesi Reglamento 120<sup>2</sup> punktu, IS „Infostatyba“ peržiūri savo ar kitų ekspertizės rangovų atliktų atitinkamų objektų ekspertizių aktus. Draudžiama susipažinti ir naudoti IS „Infostatyba“ duomenis, kurie nesusiję su ekspertizės rangovų teikiamomis paslaugomis.

*Papildyta punktu:*

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-411](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-14, i. k. 2023-24225

120<sup>4</sup>. Paaiškėjus, kad užregistruotuose ekspertizės aktuose yra rašymo apsirikimo ar aiškių aritmetinių klaidų, ekspertizę atlikęs ekspertas turi kreiptis į Inspekciją dėl ekspertizės aktų pažymėjimo IS „Infostatyba“ negaliojančiais.

Papildyta punktu:

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

## **AŠTUNTASIS SKIRSNIS PROJEKTO EKSPERTIZĖS DALYVIAI**

121. Projekto ekspertizės dalyviai yra:

121.1. statytojas (statinio projektavimo valdytojas);

121.2. projektuotojas (atstovaujamas projekto vadovo ir projekto dalių vadovų);

121.3. projekto (bendrosios ir dalinės) ekspertizės rangovai ir ekspertizės vadovai.

122. Statytojas privalo organizuoti statinio projekto ekspertizę, kai ji privaloma [5.1] arba savo iniciatyva ir atlikti šiuos veiksmus:

122.1. parinkti projekto ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu [5.5], sudaryti su pasirinktu ekspertizės rangovu sutartį, pateikti jam kompiuterinę laikmeną su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta projekto kopija (minimaliosios raiškos reikalavimas – 200 dpi, galimi formatai – JPG, GIF, TIF, PNG, RTF, PDF,) ir kompiuterinę laikmeną su įrašytais projekto dalių sprendinių skaičiavimais projekto ekspertizei atlikti;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

122.2. vadovautis ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir projekto įvertinimu, kontroliuoti, kad projektuotojas projektavimo rangos darbų sutartyje nustatytu laiku pataisytų projektą pagal ekspertizės privalomas pastabas arba raštu statytojui išdėstytų motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti;

122.3. papildomai sumokėti projektuotojui už projekto pataisymus, jei juos reikia atlikti, kai pagal ekspertizės išvadas keičiami privalomieji projekto rengimo dokumentai.

123. Statytojas turi teisę teikti projektą kitam projekto ekspertizės rangovui atlikti pakartotinę ekspertizę, jei jis nesutinka su projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir projekto įvertinimu.

124. Projektuotojas privalo pataisyti projektą (kai ekspertizė privaloma ar inicijuota statytojo) pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų rangos sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo, jei projektavimo darbų rangos sutartyje nenumatyta kitaip, arba raštu statytojui išdėstyti motyvus, jei minėtos pastabos prieštarauja statybos teisės aktams arba jų negalima įvykdyti.

125. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vadovautis projekto ekspertizės akte pateiktomis privalomomis pastabomis ir informuoti apie tai raštu statytoją ir ekspertizės vadovą, jei šios pastabos nepagrįstos teisės aktais, privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais ir reikalauti iš statytojo atlikti pakartotinę ekspertizę.

126. Bendrosios ir dalinių projekto ekspertizių užsakovas (neatsižvelgiant ar ji privaloma, ar inicijuota statytojo) yra statytojas. Statytojas sudaro sutartį su projekto ekspertizės rangovu pasirinkdamas vieną iš nurodytų atvejų:

126.1. su vienu rangovu bendrajai projekto ekspertizei ir dalinėms (visų projekto dalių) ekspertizėms atlikti;

126.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka projekto bendrąją, kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) projekto ekspertizę (-es).

127. Projekto (bendrosios ir dalinės) ekspertizės rangovų pareigos ir teisės nustatytos Statybos įstatymo 17 straipsnyje.

## **DEVINTASIS SKIRSNIS STATINIO EKSPERTIZĖS DALYVIAI**

128. Statinio ekspertizės dalyviai yra:

128.1. statytojas (statinio statybos valdytojas): statomo ar pastatyto statinio, kol jo statyba teisės aktų nustatyta tvarka neužbaigta; naudojamo statinio – statinio naudotojas;

128.2. viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą;

128.3. statinio ekspertizės rangovas, bendrosios ir dalinių statinio ekspertizių vadovai.

129. Statytojas ar statinio naudotojas [5.1] privalo organizuoti statinio ekspertizę, jei yra gavęs viešojo administravimo subjekto reikalavimą raštu, ir atlikti šiuos veiksmus:

129.1. parinkti statinio ekspertizės rangovą savo nuožiūra arba konkurso būdu [5.5];

129.2. pateikti ekspertizės rangovui projektą ir kitą statybos dokumentaciją, statinio kadastrinių matavimų dokumentus (tik naudojamam statiniui), sudaryti visas sąlygas atlikti statinio ekspertizę;

129.3. statinio ekspertizės metu atidengti (atkasti) ekspertizės vadovo nurodytas statinio konstrukcijas, inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas ir kitus elementus (kai to reikia atliekant statybinius tyrimus) ir vėl juos uždengti (užkasti, užtaisyti) užbaigus statybinius tyrimus;

129.4. įgyvendinti statinio ekspertizės privalomas pastabas, atlikti reikalingus statybinių tyrimų, projektavimo ir statybos darbus pagal grafiką, sudarytą kartu su viešojo administravimo subjektu, kurio reikalavimu atlikta statinio ekspertizė;

129.5. raštu informuoti viešojo administravimo subjektą (atliekantį statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama statinio ekspertizė, apie statybos sustabdymą, kai sustabdymas nurodytas statinio ekspertizės akte pateiktame statinio techninės būklės įvertinime.

130. Jei statinio ekspertizės akte pateiktos privalomos pastabos ar statinio techninės būklės įvertinimas prieštarauja statybos teisės aktams ar jų negalima įgyvendinti, statytojas ar statinio naudotojas privalo raštu apie tai pranešti viešojo administravimo subjektui (atliekančiam statybos valstybinę priežiūrą), kurio reikalavimu atliekama ekspertizė, ir ekspertizės rangovui.

131. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę:

131.1. kai atliekama statomo arba naudojamo statinio (kai statinio garantinis terminas nėra pasibaigęs) ekspertizė, reikalauti iš projektuotojo ar rangovo įvykdyti statinio ekspertizės privalomas pastabas;

131.2. jei nesutinka su statinio ekspertizės išvadomis, užsakyti pakartotinę ekspertizę kitam ekspertizės rangovui;

132. bendrosios ir dalinės statinio ekspertizių rangovų pareigos ir teisės nustatytos Statybos įstatymo 17 straipsnyje.

133. Bendrosios ir dalinės statinio ekspertizės vadovų funkcijos nustatytos reglamento IX skyriaus vienuoliktajame skirsnyje.

134. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę sudaryti sutartį:

134.1. su vienu rangovu bendrajai statinio ekspertizei ir dalinėms statinio (visų ar kelių statinio dalių) ekspertizėms atlikti;

134.2. su atskirais rangovais, iš kurių vienas atlieka bendrąją statinio ekspertizę, o kiti (vienas ar keli) – dalinę (-es) statinio ekspertizę (-es).

## **DEŠIMTASIS SKIRSNIS EKSPERTIZĖS RANGOVAI**



135. Statinio ekspertizės rangovo pareigos ir teisės išvardintos Statybos įstatymo 17 straipsnyje. Statytojas ar statinio naudotojas turi teisę pasirinkti nustatyta tvarka atestuotą ekspertizės rangovą:

135.1. kai ekspertizės paslaugoms pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], – šio įstatymo nustatyta tvarka;

135.2. kitais atvejais – savo nuožiūra ar konkurso būdu.

136. Bendrosios projekto (statinio) ekspertizės rangovas, kuriam statytojas ar kitas ekspertizės užsakovas yra užsakęs atlikti bendrąją projekto (statinio) ekspertizę ir dalines projekto (statinio) ekspertizes, dalines projekto (statinio) ekspertizes atlieka pats arba užsako jas atlikti subrangovams, sudarydamas su jais projekto (statinio) ekspertizės subrangos sutartis. Ekspertizės rangovas (subrangovas) turi teisę sudaryti sutartį ekspertizei atlikti tų projektų ar statinių, kurie nurodyti ekspertizės rangovo veiklos atestate ar pažymoje.

137. Ekspertizės rangovas (subrangovas) neturi teisės atlikti:

137.1. jo ar projektavimo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

137.2. statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą projektą, ekspertizės;

137.3. statinio, kurio statybos rangovu (subrangovu) jis yra (buvo), ekspertizės;

137.4. statinio, kurio naudotoju jis yra (buvo), ekspertizės.

## **VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS VADOVAI. PROJEKTO IR STATINIO EKSPERTIZĖS TRUKMĖ**

138. Vadovauti statinio projekto (jo dalies) arba statinio (jo dalies) ekspertizei turi teisę statinio projekto (jo dalies) ekspertizės vadovas ar statinio (jo dalies) ekspertizės vadovas (toliau šiame skyriuje – ekspertizės vadovas), atitinkantis Statybos įstatymo [5.1] 12 straipsnyje nustatytus reikalavimus.

139. Ekspertizės įmonės vadovas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) bet kurios ekspertizės rūšies vadovu skiria savo darbuotoją.

140. Ekspertizės vadovu gali būti skiriamas (samdomas) architektas [5.44] ir (ar) statybos inžinierius [5.1], [5.26]. Jie gali užsiimti ta ekspertizės veikla, kuri atitinka atestavimą atliekančios organizacijos išduotame dokumente nurodytą ekspertizės rūšį, statinių grupę ir darbo sritį.

141. Ekspertizės vadovas, pasirašydamas ekspertizės aktą, šalia parašo privalo nurodyti pažymos ar atestato numerį ir datą. Ekspertizės vadovas savo parašu patvirtina ekspertizės akte pateiktų projekto (projekto dalies) patikrinimo ir įvertinimo ar statinio (jo dalies) techninės būklės patikrinimo ir įvertinimo rezultatų teisėtumą ir pagrįstumą [5.1]. Ekspertizės įmonės vadovas gali nustatyti, kad privalomi jo ir kitų įgaliotų įmonės darbuotojų parašai, tačiau šie parašai nesumažina ekspertizės vadovo atsakomybės už ekspertizės kokybę.

142. Bendrosios projekto ekspertizės ir dalinės projekto ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus projekto (jo dalies) ekspertizės, jei jis yra (buvo) šio projekto (jo dalies) bet kurio etapo vadovas ar kaip specialistas dalyvavo rengiant projekto (jo dalies) bet kurį etapą.

143. Bendrosios statinio ekspertizės vadovas ar dalinės statinio ekspertizės vadovas neturi teisės atlikti konkretaus statinio ekspertizės, jeigu jis:

143.1. dalyvavo šio statinio projektavimo darbuose reglamento 142 punkte išvardytais atvejais;

143.2. yra (buvo) šio statinio statybos vadovas ar specialiųjų darbų vadovas ar atlieka (atliko) statybos darbus kaip specialistas.

143.3. yra (buvo) šio statinio naudotojas ar dirba (dirbo) statinį prižiūrinčioje įmonėje;

143.4. dirba (dirbo ir nepraėjęs 1 metų laikotarpis nuo darbo santykių nutraukimo) viešojo administravimo subjekte (-uose), atliekančiame (-čiuose) šio statinio statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą.

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

144. Bendrosios projekto ekspertizės vadovas privalo:

144.1. patikrinti, ar pateiktas ekspertuoti projektas yra nustatytos sudėties, ar prie jo pridėti privalomieji projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalines projekto ekspertizes atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka projekto bendrąją ekspertizę), specialiųjų projektų ekspertizių aktai ir nepriimti projekto ekspertuoti, jei jis nesukomplektuotas;

144.2. paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą;

144.3. nustatyti, kokias dalines konkretaus projekto ekspertizes reikia atlikti; kartu su įmonės vadovu spręsti, kurias ekspertizes atliks įmonė ir kurias subrangos pagrindais atliks kitos įmonės;

144.4. išnagrinėti parengtų dalinių projekto ekspertizių sudėtį (jei jos neatitinka šio reglamento reikalavimų, grąžinti jas papildyti), pateikti privalomas pastabas, projekto dalių įvertinimus, jiems pritarti arba užginčyti, jei jos nepagrįstos statybos teisės aktais;

144.5. išnagrinėti specialiosios projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, projekto įvertinimą ir įrašyti į bendrosios projekto ekspertizės aktą nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktais;

144.6. statytojo pageidavimu organizuoti pasitarimą [5.1], kurio tikslas – supažindinti statytoją (statinio projektavimo valdytoją) [5.1], projekto vadovą, taip pat projekto dalių vadovus su ekspertizės privalomomis pastabomis (nurodymais), jas aptarti iki pasirašant ekspertizės aktą, pakviečiant (kai tai reikalinga) dalyvauti aptarime dalinių projekto ekspertizių vadovus ir specialiųjų ekspertizių vadovus (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami). Ekspertizės vadovas turi teisę naudoti kitus asmenų informavimo būdus, kurie numatyti ekspertizės įmonės patvirtintose statybos taisyklėse (ekspertizei atlikti), nurodytose ekspertizės rangos sutartyje;

144.7. pateikti statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui bendrosios projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

144.8. išnagrinėti statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius bendrosios projekto ekspertizės ir dalinių projekto ekspertizių privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu;

144.9. patikrinti pagal bendrosios ekspertizės pastabas pataisytą projektą, atitinkamai pataisyti bendrosios projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;

144.10. atliekant statinio projekto bendrąją ekspertizę (kai nerengiama statinio projekto gaisrinės saugos dalis), gaisrinės saugos dalies ekspertizės vadovas privalo patikrinti, ar statinio projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus ir pateikti bendrosios ekspertizės vadovui privalomas pastabas.

145. Dalinės projekto ekspertizės vadovas privalo:

145.1. patikrinti, ar pateikta ekspertuoti projekto dalis yra nustatytos sudėties, ir nepriimti projekto dalies ekspertuoti, jei ji nesukomplektuota (tuo atveju, kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) arba apie tai informuoti bendrosios projekto ekspertizės vadovą (kai bendrąją projekto ekspertizę ir dalines projekto ekspertizes atlieka tas pat ekspertizės vadovas);

145.2. išnagrinėti specialiosios projekto dalies ekspertizės aktus, juose pateiktus privalomus nurodymus, projekto dalies įvertinimus ir įrašyti į dalinės projekto ekspertizės aktus nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktu.

145.3. dalyvauti bendrosios ekspertizės vadovo organizuotame pasitarime;

145.4. išnagrinėti statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų prieštaravimus, užginčijančius dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas ir projekto dalies įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir atsakyti jiems raštu ne vėliau kaip per 7 darbo dienas;

145.5. pateikti statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui dalinės projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku (kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) ar bendrosios projekto

ekspertizės vadovui jo nustatytu laiku (kai bendrąją ir dalinę projekto ekspertizės atlieka tas pats ekspertizės rangovas);

145.6. patikrinti pagal bendrosios ir dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas pataisytą projekto dalį, atitinkamai pataisyti dalinės projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku.

146. Statinio bendrosios ar dalinės ekspertizės vadovas privalo:

146.1. atlikti statinio ekspertizę pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį;

146.2. nustatyti, kokius statybinius tyrimus būtina atlikti statinio techninei būklei įvertinti;

146.3. parengti užduotis reikalingiems statybiniam tyrimams atlikti subrangos pagrindu (jei tai numatyta ekspertizės rangos sutartyje);

146.4. įvertinti atliktų statybinių tyrimų rezultatus;

146.5. parengti statinio bendrosios (dalinės) ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu terminu pagal reglamento nustatytą sudėtį ir pateikti jį viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

146.6. išnagrinėti viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir atsakyti jiems raštu.

147. Projekto (statinio) ekspertizės vadovas turi:

147.1. reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo pateikti dokumentus ir informaciją (esant būtinumui ir skaičiavimus), reikalingus ekspertizei atlikti;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

147.2. reikalauti paskirti fizinį asmenį, atsakingą už klausimų, priklausančių ekspertizės rangovui, sprendimą ekspertizės metu (įrašant tai į ekspertizės rangos sutartį);

147.3. statinio ekspertizės atveju reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo įrašyti į ekspertizės rangos sutartį:

147.3.1. valstybės tarnautojo (vardą, pavardę ir pareigas) atstovausiančio viešojo administravimo subjektui, inicijavusiam statinio ekspertizę;

147.3.2. sąlygas, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrimai, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikiamą įrangą ir darbo jėgą, koks statytojo ar statinio naudotojo fizinis asmuo (vardas, pavardė) jam atstovaus;

147.4. atsisakyti vykdyti juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir reikalavimus, jei jie prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams (tarp jų – reglamentui).

148. Projekto ir statinio ekspertizės trukmė nustatoma ekspertizės rangos sutartyje.

## **DVYLIKTASIS SKIRSNIS**

### **ATASKAITOS APIE EKSPERTIZĖS RANGOVŲ VEIKLĄ**

149. Pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip iki einamųjų metų sausio 31 d., ekspertizės rangovai viešajai įstaigai Statybos sektoriaus vystymo agentūrai privalo pateikti:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

149.1. ataskaitą apie praėjusiais metais atliktas projektų ekspertizes (pagal 15 priedą) ir statinių ekspertizes (pagal 16 priedą);

149.2. bendrosios projekto (statinio) ekspertizės aktuose nurodytus duomenis apie statinių bendruosius, ekonominius rodiklius ir statybos skaičiuojamąją kainą. Ataskaitoje pateikiami duomenys tik į Valstybės investicijų programą [5.48] įrašytų statinių ir ypatingųjų statinių, kurių statybos darbai perkami Viešųjų pirkimų įstatymo [5.5] nustatyta tvarka.

150. Ataskaitoje statiniai turi būti sugrupuoti pagal jų naudojimo paskirtį [5.23] ir statybos rūšį (nauja statinio statyba ar statinio rekonstravimas).

151. Jei atestuota ekspertizės įmonė nevykdė veiklos, pasibaigus kalendoriniams metams, ne vėliau kaip per mėnesį, ji privalo apie tai raštu informuoti viešąją įstaigą Statybos sektoriaus vystymo agentūrą.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

## **TRYLIKTASIS SKIRSNIS**

### **STATINIO PROJEKTO SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ**

152. Specialiosios projekto ekspertizės privalomumo atvejus, atlikimo tvarką nustato ir šią ekspertizę atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų [5.1] ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją ir priskirtas normavimo sritis.

153. Kai specialioji projekto ekspertizė privaloma, ji turi būti atlikta iki projekto ekspertizės pradžios ir jos išvados pateikiamos ekspertizės rangovui kartu su ekspertuojamu projektu. Projekto ekspertizė atliekama gavus teigiamas specialiosios projekto ekspertizės išvadas.

154. Jei specialioji projekto ekspertizė atliekama to statinio projekto, kurio projekto ekspertizė neprivaloma, specialiosios projekto ekspertizės išvados įforminamos ir pateikiamos statytojui, kopija – projektuotojui.

## **KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **STATINIO AR STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ ĮMOKAI UŽ SAVAVALIŠKĄ STATYBĄ ĮTEISINTI**

155. Statinio ekspertizė ar projekto ekspertizė Statybos įstatymo 1 priede nurodytu atveju atliekama pagal šio priedo 1 punkte nurodytų asmenų parengtą užduotį, vadovaujantis reglamentu (kiek jis neprieštarauja keturioliktajam skirsniui) ir šio skirsnio nuostatomis.

156. Atliekant statinio ekspertizę:

156.1. nustatomos savavališkai atliktų bendrųjų ir (ar) specialiųjų statybos darbų, įskaitant statybos produktus (toliau šiame skirsnyje – statybos darbai) sąnaudos ir sudaromi sąnaudų kiekių žiniaraščiai [5.34];

156.2. vadovaujantis Statybos įstatymo 1 priedo 4 punktu ir reglamento 156.1 papunktyje nurodytais sąnaudų kiekių žiniaraščiais, apskaičiuojama savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudų vertė [5.1]. Sąnaudų vertė apskaičiuojama vadovaujantis reglamento 6 priede nustatytais Skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.

157. Statinio ekspertizė įforminama statinio ekspertizės aktu, kuriame įrašomas statinio adresas, bendrieji statinio rodikliai (kai juos galima nustatyti) ir savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudos.

158. Atliekant projekto (kai jis yra) ekspertizę, tikrinama, ar:

158.1. projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniai atitinka savavališkai atliktų statybos darbų mastą. Įvertinami ir aprašomi projekto sprendiniai, neatitinkantys atliktų statybos darbų, nurodant kokius projekto ir (ar) teisės aktų pažeidimus reikia pašalinti;

158.2. nustatomos atitinkančios projekto sprendinius savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudos, neatitinkančios projekto sprendinių savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudos ir sudaromi sąnaudų kiekių žiniaraščiai [5.34];

158.3. vadovaujantis Statybos įstatymo 1 priedo 4 punktu ir reglamento 158.2 papunktyje nurodytais sąnaudų kiekių žiniaraščiais, apskaičiuojama savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudų vertė [5.1]. Sąnaudų vertė apskaičiuojama vadovaujantis reglamento 6 priede nustatytais Skaičiuojamosios kainos nustatymo principais.

159. Projekto ekspertizė įforminama projekto ekspertizės aktu, kuriame nurodoma:

159.1. statinio paskirtis, statinio adresas, bendrieji statinio rodikliai;

159.2. ar projekto (paskutinės projekto ar jo dokumentų laidos) sprendiniai atitinka savavališkai atliktų statybos darbų mastą;

159.3. atitinkančios projekto sprendinius ir neatitinkančios projekto sprendinių savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudos.

*Papildyta skirsnio:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

## **X SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

160. Ekspertizės rangovas už Statybos įstatymo 17 straipsnyje ir šiame reglamente nurodytų pareigų vykdymą, savo pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą [5.9] ir Statybos įstatymą [5.1]. Ekspertuotą projekto kopiją arba kompiuterines laikmenas su įrašytomis ekspertuoto projekto, projekto ekspertizės akto, statinio ekspertizės akto (statinio ekspertizės atveju) kopijomis, patvirtintomis elektroniniu parašu, saugo ekspertizės rangovas Lietuvos vyriausiojo archyvaro [5.32] nustatyta tvarka nuolat.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

161. Už projekto ar statinio ekspertizės akto privalomų pastabų ir išvadų teisingumą ir pagrįstumą atsako ekspertizės aktą pasirašantys asmenys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka [5.1].

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

162. Ginčai dėl reglamento taikymo nagrinėjami įstatymų nustatyta tvarka.

*Punkto numeracijos pakeitimas:*

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

---



## PROJEKTO VADOVO FUNKCIJOS

1. Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto vadovas:

2.1. statytojui pageidaujant, padeda parengti techninę užduotį ir dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms [5.1] gauti;

2.2. išnagrinėjęs privalomuosius projekto rengimo dokumentus, parengia projekto rengimo strategiją ir taktiką, parengia ir patvirtina užduotis projekto dalių vadovams ir subrangovams, kitus reikiamus dokumentus ir informaciją;

2.3. siūlo projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) kandidatūras;

2.4. organizuoja projekto rengimo dokumentų ir planuojamos projekto rengimo aptarimą su projekto dalių vadovais (tarp jų – subrangovais);

2.5. projekto rengimo metu koordinuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą, kontroliuoja, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus;

2.6. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas su projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.7. suderina projektinius sprendinius su statytoju;

2.8. parengia projektinių pasiūlymų ar techninio darbo projekto bendrąją dalį;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

2.9. projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus projekto dokumentus, juos patikrina, pasirašo, teikia pasirašyti projektuotojui. Kontroliuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą informant ir komplektuojant projekto dokumentus.

Pasirašydamas projektą nurodo kvalifikacijos atestato ar pažymos numerį ir taip prisiima atsakomybę, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projektuotojo įmonės vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai projekte neatleidžia projekto vadovo nuo atsakomybės už projekto kokybę ir nesumažina atsakomybės, išskyrus atvejus, kai įgalioti asmenys veikdami viršijo jiems suteiktus įgaliojimus;

2.10. parengia atliktų projektavimo darbų aktus, projekto dokumentų išsiuntimo aprašus ir kitus dokumentus, parengia projekto perdavimo–priėmimo aktą; organizuoja projekto dokumentų išsiuntimą (įteikimą) statytojui. Rūpinasi, kad būtų laiku apmokėta už atliktus projektavimo darbus;

2.11. vadovauja projekto vykdymo priežiūrai ir vykdo prievoles, nustatytas projekto vykdymo priežiūrą reglamentuojančiais teisės aktais nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo dokumento išdavimo;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

2.12. pataiso projektą pagal statytojo, jį tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.13. atstovauja projektuotojui aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;

2.14. teikia paaiškinimus, statybos užbaigimo komisijai;

2.15. saugo valstybines, statytojo technines ir komercines paslaptis, kurias sužinojo vadovaudamas projektui.

3. Projekto vadovas turi teisę:

3.1. pagal kompetenciją atstovauti projektuotojo interesams viešojo administravimo subjektuose pagal reglamento, projektavimo darbų rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją; kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;

3.2. atsisakyti rengti projektą, jei privalomųjų projekto rengimo dokumentų reikalavimai tarpusavyje prieštarauja, ir grąžinti juos statytojui suderinti;

3.3. atsisakyti vykdyti statytojo, projektuotojo vadovo ar kolegialaus valdymo organo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka teisės aktų, tarp jų – normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų [5.1];

3.4. atsisakyti pasirašyti statybos užbaigimo aktą (kai dalyvauja statybos užbaigimo komisijos darbe) ar deklaraciją apie statybos užbaigimą, jei statinys pastatytas pažeidžiant projekto sprendinius, kol pažeidimai bus pašalinti;

3.5. darbo eigoje tikrinti projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;

3.6. reikalauti iš projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, juos pagrindžiančius palyginamuosius techninius ir ekonominius rodiklius;

3.7. sustabdyti projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) techniškai nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.8. reikalauti iš projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų), kad jie pagal kompetenciją atliekamus veiksmus derintų su projekto vadovu, jei tie veiksmai daro įtaką projektui.

4. Projekto vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

---

## PROJEKTO DALIES VADOVO FUNKCIJOS

1. Projekto dalies vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto dalies sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Projekto dalies vadovas:

2.1. projekto vadovui pageidaujant, padeda paruošti techninę užduotį ir kitus dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms gauti;

2.2. išnagrinėjęs gautus projekto rengimo dokumentus, parengia projekto dalies rengimo strategiją, taktiką, parengia ir patvirtina darbo užduotis projekto dalies rengėjams, subrangovams, kitus reikalingus dokumentus ir informaciją;

2.3. organizuoja projektavimo duomenų ir projekto parengimo aptarimą su projekto dalies rengėjais (tarp jų – subrangovais);

2.4. projekto rengimo metu vadovauja projekto dalies rengimo darbams, koordinuoja ir kontroliuoja projekto dalies rengėjų, tarp jų – subrangovų darbą, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas sutartyje ir grafike numatytais terminais, laiku išduotos užduotys kitoms projekto dalims rengti, sukomplektuotos ir vieningai apiformintos projekto dalys; rengia projekto dalį;

2.5. sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias problemas dėl projekto dalies su projekto vadovu, kitų projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

2.6. projektinius sprendinius aptaria ar suderina su projekto vadovu ir kitų projekto dalių vadovais (kai reikia), viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis ir statytoju;

2.7. užtikrina, kad projekto dalies projektiniai sprendiniai, įgyvendinantys esminius statinių reikalavimus, būtų pateikti su konkrečiais techniniais parametrais (ar kita forma išreikštais reikalavimais), kad šie ir kiti projektiniai sprendiniai atitiktų susijusių su projekto dalimi, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, šių dalių normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, būtų atlikti reikiami skaičiavimai, derinimai, parengti būtini brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir kiti reikalingi dokumentai;

2.8. projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka sukomplektuoja parengtus projekto dalies dokumentus, juos patikrina, pasirašo, teikia pasirašyti projekto vadovui ir projektuotojo vadovui.

Pasirašydamas projekto dalį, nurodo kvalifikacijos atestato ar pažymos numerį ir taip prisiima atsakomybę, kad projektas atitinka su projekto dalimi susijusių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas [5.1].

Projekto vadovo, projektuotojo vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai projekte neatleidžia projekto dalies vadovo nuo atsakomybės už projekto dalies sprendinių kokybę ir nesumažina atsakomybės;

2.9. vykdo prievoles, nustatytas projekto vykdymo priežiūrą reglamentuojančiais teisės aktais;

2.10. pataiso projekto dalį pagal statytojo, projektų ekspertizės privalomasias, statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūros institucijų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;

2.11. atstovauja projektuotojui aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;

2.12. raštu pateikia projekto vadovui išvadą, ar pagal vadovaujamą projekto dalį užbaigtam statyti statiniui galima surašyti statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą;

2.13. saugo valstybines ir statytojo technines ir komercines paslaptis, kurias sužinojo vadovaudamas projekto daliai.

3. Projekto dalies vadovas turi teisę:

3.1. atstovauti projektuotojo interesams, dėl jo vadovaujamos projekto dalies pas viešojo administravimo subjektus pagal šių nuostatų, projektavimo rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;

3.2. atsisakyti vykdyti statytojo, projektuotojo vadovo, projekto vadovo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus, viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie neatitinka normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kitų teisės aktų reikalavimų;

3.3. dalyvauti projekto vadovo organizuojamuose statinio projektavimo metu projekto dalių vadovų ir kitų projekto rengėjų ir projekto dalių rengėjų pasitarimuose iškilusiems klausimams spręsti;

3.4. statinio projektavimo metu kontroliuoti projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;

3.5. reikalauti iš projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus, palyginamuosius techninius-ekonominius rodiklius;

3.6. sustabdyti projekto dalies rengėjų (tarp jų – subrangovų) nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus ir reikalauti iš jų pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;

3.7. reikalauti iš projekto vadovo nepasirašyti statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą, jei statinys pastatytas pažeidžiant projekto dalies sprendinius, kol pažeidimai nepašalinėti;

3.8. kai projektą sudaro viena projekto dalis – vykdyti projekto vadovo pareigas ir naudotis projekto vadovo teisėmis.

4. Projekto dalies vadovas vykdo jam nustatytas pareigas ir naudojasi suteiktomis teisėmis savarankiškai, tačiau derina su projekto vadovu savo veiksmus, kurie gali daryti įtaką projektui.

5. Projekto dalies vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.

---

## STATINIO ARCHITEKTO PAREIGOS IR TEISĖS

1. Statinio architektas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto dalies sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. Statinio architektas turi užtikrinti, kad projekte būtų įgyvendinti Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnyje įtvirtinti esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai. Statybos įstatymo [5.1], Architektūros įstatymo [5.16<sup>1</sup>], Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo [5.10] nustatyta tvarka statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti statinio architekto dalyvavimą atliekant visus statinio projektavimo ir projekto įgyvendinimo darbus, kad būtų išlaikyti statinio architektūriniai sprendiniai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

3. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir projekto architektūrinės dalies vadovas, kartu gali būti statinio projekto vadovas (jei turi teisę), vykdo projekto dalies vadovo ar projekto vadovo funkcijas ir naudojasi jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis reglamento 1 ir (ar) 2 prieduose.

---



## VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

| STR<br>1.01.03:2017<br>[5.23] punktas | Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią<br>STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <b>GYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>   |
| 6.1                                   | <i>Neteko galios nuo 2024-11-01</i>  |
| 6.2                                   | <i>Neteko galios nuo 2024-11-01</i>  |
| 6.3                                   | Daugiabučiai gyvenamosios paskirties pastatai  |
| 6.4.                                  | Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai   |
|                                       | <b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>  |
| 7.1                                   | Viešbučių paskirties pastatai  |
| 7.2                                   | Administracinės paskirties pastatai  |
| 7.3                                   | Prekybos paskirties pastatai   |
| 7.4                                   | Paslaugų paskirties pastatai: laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos   |
| 7.5                                   | Maitinimo paskirties pastatai  |
| 7.6                                   | Transporto paskirties pastatai: oro uostai, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, uosto terminalai, signalų perdavimo, švyturių pastatai  |
| 7.7                                   | Garažų paskirties pastatai: 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai |
| 7.8                                   | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)  |
| 7.9                                   | Sandėliavimo paskirties pastatai: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21 ]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m <sup>2</sup>  |
| 7.10                                  | Kultūros paskirties pastatai   |
| 7.11                                  | Mokslo paskirties pastatai   |
| 7.12                                  | Gydymo paskirties pastatai   |
| 7.13                                  | Poilsio paskirties pastatai  |
| 7.14                                  | Sporto paskirties pastatai   |
| 7.15                                  | Religinės paskirties pastatai  |
| 7.16                                  | Specialiosios paskirties pastatai: kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, pasienio kontrolės punktai   |
| 7.18                                  | Kitos (fermų) paskirties pastatai  |
| 7.22                                  | Kitos paskirties pastatai: kitos paskirties pastatai, nurodant tikslią paskirtį (lošimų namų pastatai), kurių negalima priskirti prie kitų reglamente išvardintų pastatų grupių (pograpių)   |
|                                       | <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>   |
| 8.1                                   | Keliai: nauji ir rekonstruojami keliai miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse   |
| 8.2                                   | Gatvės: naujos ir rekonstruojamos A, B, C ir D kategorijų gatvės miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse   |
| 8.3                                   | Geležinkelio kelias: naujas ar rekonstruojamas miesto ar kaimo gyvenamosiose vietovėse   |
| 8.4                                   | Oro uostų statiniai: nauji oro uostai, esamų oro uostų nauji ir rekonstruojami pakilimo, tūpimo, riedėjimo takai, peronai, radiolokacinės stotys   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | <b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>   |
| 9.6                           | elektros tinklai: 110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai (oro linijos)   |
| 9.7                           | ryšių (telekomunikacijų) tinklai: 30 m ir aukštesni bokštai, stiebai  |
|                               | <b>HIDROTECHNIKOS STATINIAI</b>   |
| 10                            | Užtvankos, dambos, kai patvankos aukštis didesnis kaip 4 m arba vandens tūris tvenkinyje daugiau 100 000 m <sup>3</sup> ; vandenvietės ir vandenruošos statiniai, kurių našumas 300 m <sup>3</sup> /d ir daugiau  |
|                               | <b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>  |
| 11                            | Sporto paskirties inžineriniai statiniai: sporto aikštynai  |
| 12                            | Kitos paskirties inžineriniai statiniai: sąvartynai, kuriuose numatyta saugoti 50 000 t ir daugiau atliekų; atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, kurių aukštis 30 m ir daugiau); nuotekų valyklos, kurių našumas 500 m <sup>3</sup> /d ir daugiau; šaudyklos, automobilių plovyklos   |
|                               | <b>KITI STATINIAI</b>   |
| STR<br>1.01.03:2017<br>[5.23] | Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“   |
| STR<br>1.01.03:2017<br>[5.23] | Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai (išskyrus specialiosios paskirties pastatų pogrupyje (7.16) nurodytus kareivinių pastatus, policijos priešgaisrinių ir gelbėjimo tarnybų pastatus, slėptuves), kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis |

Priedo pakeitimai:

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

### I SKYRIUS SKLYPAS

|                                  |                |  |  |
|----------------------------------|----------------|--|--|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> |  |  |
| 2. sklypo užstatymo plotas       | m <sup>2</sup> |  |  |
| 3. sklypo užstatymo intensyvumas | %              |  |  |
| 4. sklypo užstatymo tankis       | %              |  |  |
| 5. apželdintas sklypo plotas     | %              |  |  |

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.

2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:

|                                  |                |  |  |
|----------------------------------|----------------|--|--|
| 2.1. pagrindinis daiktas         | vnt.           |  |  |
| 2.2. priklausinys                | vnt.           |  |  |
| 3. Pastato bendrasis plotas.*    | m <sup>2</sup> |  |  |
| 4. Pastato naudingasis plotas. * | m <sup>2</sup> |  |  |
| 5. Pastato tūris.*               | m <sup>3</sup> |  |  |
| 6. Aukštų skaičius.*             | vnt.           |  |  |

| Pavadinimas  | Mato vienetas    | Kiekis | Pastabos |
|--|------------------|--------|----------|
| 7. Pastato aukštis. *  | m                |        |          |
| 8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)           | vnt.             |        |          |
| 9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                 | vnt.             |        |          |
| 9.1. 1 kambario  | vnt.             |        |          |
| 9.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.             |        |          |
| 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą | vnt. ir buto Nr. |        |          |
| 10. Energinio naudingumo klasė   |                  |        |          |
| 11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                        |                  |        |          |
| 12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                       |                  |        |          |
| 13. Kiti papildomi pastato rodikliai   |                  |        |          |

### III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS

#### 1. Patalpos:

1.1. patalpos pavadinimas

1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis

1.3. patalpos bendras plotas m<sup>2</sup>

### IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

| Pavadinimas   | Mato vienetas         | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|--------|----------|
| 1.2. kelio ilgis*   | km                    |        |          |
| 1.3. kelio juostos plotis   | m                     |        |          |
| 1.4. eismo juostų skaičius  | vnt.                  |        |          |
| 1.5. eismo juostos plotis   | m                     |        |          |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis  | m                     |        |          |
| <b>2. Geležinkeliai:</b>  |                       |        |          |
| 2.1. kategorija   |                       |        |          |
| 2.2. ilgis*   | km                    |        |          |
| 2.3. apsaugos zonos plotis  | m                     |        |          |
| <b>3. Gatvės:</b>   |                       |        |          |
| 3.1. kategorija   |                       |        |          |
| 3.2. ilgis*   | km                    |        |          |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis   | m                     |        |          |
| 3.4. eismo juostų skaičius  | m                     |        |          |
| 3.5. eismo juostos plotis   | m                     |        |          |
| <b>V SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI</b>                                     |                       |        |          |
| (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai) |                       |        |          |
| 4. inžinerinių tinklų ilgis*  | m                     |        |          |
| 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)   | mm                    |        |          |
| 6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis                         | vnt.; mm <sup>2</sup> |        |          |



| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|-------------|---------------|--------|----------|
|-------------|---------------|--------|----------|

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis      vnt.; mm<sup>2</sup>

## VI SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Šiame priede žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO PRINCIPAI

1 lentelė

| TIESIOGINĖS IŠLAIDOS             | IŠLAIDOS STATINIO STATYBOS DARBAMS | IŠLAIDŲ SUDĖTIS  |  |  |  |
|----------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|
|                                  |                                    | Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams  | Išlaidos mechanizmų eksploatacijai ir nuomai                   | Išlaidos darbininkų darbo užmokesčiui                            | Išlaidos socialiniam draudimui nuo darbininkų darbo užmokesčio                     |
|                                  | STATYBVIE- TĖS IŠLAIDOS            | IŠLAIDŲ SUDĖTIS  |  |  |  |
|                                  |                                    | Išlaidos statybos produktams ir įrenginiams statybvietės įrengimui ir eksploatacijai | Išlaidos mechanizmų montavimui ir eksploatacijai statybvietėje | Išlaidos statybvietės darbuotojų darbo užmokesčiui statybvietėje | Išlaidos socialiniam draudimui nuo statybvietės darbuotojų darbo užmokesčio        |
| IŠ VISO TIESIOGINĖS IŠLAIDOS     | Σ                                  | Σ  | Σ  | Σ  | Σ  |
| NETIESIO- GINĖS IŠLAIDOS         | PRIDĖTINĖS IŠLAIDOS                | IŠLAIDŲ SUDĖTIS  |  |  |  |
|                                  |                                    | Bendrųjų materialinių išlaidų ūkio reikmėms ir veiklos mokesčiams dalis              | Bendro naudojimo transporto išlaidų dalis                      | Administraci- jos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalis      | Socialinio draudimo nuo administracijos ir ūkio darbuotojų darbo užmokesčio dalies |
| IŠ VISO NETIESIO- GINĖS IŠLAIDOS | PELNAS IR RIZIKA                   |  |  |  |  |
|                                  |                                    | Σ  |  |  |  |
|                                  |                                    |  |  |  |  |
| KAINA be PVM                     | Σ                                  |  |  |  |  |

|                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| <b>PVM</b>          |          |  |
| <b>KAINA su PVM</b> | $\Sigma$ |  |

## SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Sudaryta pagal \_\_\_\_\_ kainas

\_\_\_\_\_  
(Projekto pavadinimas, adresas)

2 lentelė

| Išlaidų aprašymas | Kaina, tūkst. Eur            |            |                |                  |
|-------------------|------------------------------|------------|----------------|------------------|
|                   | Statybos ir montavimo darbai | Įrenginiai | Kitos išlaidos | Iš viso (su PVM) |

### I. Statybos sklypas

(statybos sklypo įsigijimo išlaidos)

### II. Statybos sklypo paruošimas

(statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos; kompensacijos už esamus statinius, inžinerinius tinklus, želdynus ir kt.)

### III. Statinio statyba ir įrengimas

(statinio statybos ir įrengimo išlaidos)

### IV. Projektavimo ir inžinerinės paslaugos

(projektavimo, ekspertizės, projekto vykdymo priežiūros, statybos techninės priežiūros ir kt. išlaidos)

### V. Kitos statinio išlaidos

(statybos finansavimo, draudimo, garantijų, bandomosios produkcijos gamybos, techninio personalo apmokymo eksploatuoti ir kitos numatomos išlaidos)

### VI. Rezervas

(statytojo iš anksto nenumatytų išlaidų suma)

**Iš viso** pagal I–VI skyrius:

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2 lentelėje pateikti duomenys nustatomi projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyje.

**OBJEKTINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal \_\_\_\_\_ kainas

(Projekto pavadinimas, adresas)

3 lentelė

| Statybos darbai | Kaina, Eur (su PVM)          |            |         |
|-----------------|------------------------------|------------|---------|
|                 | Statybos ir montavimo darbai | Įrenginiai | Iš viso |

**Žemės darbai**

Žemės ir uolienos kasimo ir užpylimo darbai, pamatų duobės įrengimo, vamzdinių, liukų, šulinių ir drenažo įrengimo požeminėje dalyje darbai, vandens pažeminimo, grunto stabilizavimo ir kt. požeminėje dalyje atliekami darbai

**Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai**

Pamatų (įskaitant pagrindus), išorinių ir vidinių sienų, perdangų, stogų įrengimo, kitų vidaus konstrukcinių elementų įrengimo, įmontuojamos technologinės vidaus įrangos ir transportavimo įrangos darbai

**Mechanikos darbai**

Šildymo, vandentiekio ir nuotekų, oro kondicionavimo, ventiliacijos, šaldymo, dujų ir garo tiekimo, gaisro gesinimo sistemų įrengimo ir kiti mechanikos darbai

**Elektrotechnikos darbai**

Vidutinės ir žemos įtampos įrenginių, autonominių elektros energijos tiekimo įrenginių, žemos įtampos paskirstymo įrenginių montavimo darbai, instaliacinių kanalų, laidų, kabelių, skirstytuvų, instaliacinių prietaisų, apšvietimo, įžeminimo sistemų, žaibolaidžių įrengimo ir kiti elektrotechnikos darbai

**Informacinių sistemų įrengimo darbai**

Telekomunikacijų, paieškos ir signalinių sistemų, automatizuotų sistemų, laiko, akustinių, pavojaus skelbimo, apsaugos ir sekimo sistemų, tinklų ir antenų įrengimo ir kiti darbai

**Statinio baigiamieji (apdailos) darbai**

Langų, durų, vartų montavimo darbai, grindų dangų įrengimo, sienų aptaisymo ir kiti apdailos darbai

**Aplinkos tvarkymo darbai**

Aplinkos tvarkymo konstrukcijų įrengimo, sklypo paruošimo apželdinimui ir apželdinimo darbai

**Iš viso:****LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal \_\_\_\_\_ kainas

(Projekto pavadinimas, adresas)

Darbų sritis \_\_\_\_\_

4 lentelė

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai      | Mato vienetas | Kiekis | Kaina, Eur (be PVM) |         |
|----------|-------------|---------------------------------|---------------|--------|---------------------|---------|
|          |             |                                 |               |        | Vieneto kaina       | Iš viso |
|          |             | <b>Konstruktiniai elementai</b> |               |        |                     |         |
|          |             | <b>Sustambintos darbų rūšys</b> |               |        |                     |         |
|          |             | <b>Detalizuoti darbai</b>       |               |        |                     |         |

**Iš viso (be PVM):**

**PVM:**

**Iš viso su PVM:**

### LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal \_\_\_\_\_ kainas

Projektas \_\_\_\_\_

(Projekto pavadinimas, statinio adresas)

Darbų sritis \_\_\_\_\_

5 lentelė

| Eil. Nr. | Darbo kodas | Statybos darbų aprašymas        | Mato vienetas | Kiekis | Kaina, Eur        |             |              |         |
|----------|-------------|---------------------------------|---------------|--------|-------------------|-------------|--------------|---------|
|          |             |                                 |               |        | Darbo užmo-kestis | Me-džia-gos | Mecha-nizmai | Iš viso |
|          |             | <b>Konstruktiniai elementai</b> |               |        |                   |             |              |         |
|          |             | <b>Sustambintos darbų rūšys</b> |               |        |                   |             |              |         |
|          |             | <b>Detalizuoti darbai</b>       |               |        |                   |             |              |         |

**Iš viso tiesioginės išlaidos:**

**Iš viso netiesioginės išlaidos:**

**Iš viso be PVM:**

**PVM:**

**Iš viso su PVM:**



(Projekto pavadinimas)

### STATINIO EKONOMINIAI RODIKLIAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas  | Mato vnt.            | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|----------------------|--------|----------|
| 1        | Gamybos, paslaugų teikimo ar kitos veiklos rodikliai:  |                      |        |          |
|          | darbuotojų skaičius  | žm. sk.              |        |          |
|          | šalto vandens  | m <sup>3</sup> /val. |        |          |
|          | šilumos (šildymui, karštam vandeniui, vėdinimui)   | MW                   |        |          |
|          | garo   | t/val.               |        |          |
|          | dujų   | m <sup>3</sup> /val. |        |          |
|          | naftos produktų  | m <sup>3</sup> /val. |        |          |
|          | nuotekų šalinimas  | m <sup>3</sup> /val. |        |          |
|          | atsinaujinančių išteklių energijos kiekis  | kW                   |        |          |
|          | iš viso elektros įrenginių   | kW                   |        |          |
|          | kiti specifiniai statinio rodikliai  |                      |        |          |
| 2        | Pagrindiniai fondai  | mln. Eur             |        |          |
| 3        | Metinės eksploatacinės išlaidos:   | tūkst. Eur           |        |          |
|          | medžiagoms, žaliavoms, pusfabrikačiams ir kt.  | tūkst. Eur           |        |          |
|          | energetiniams resursams  | tūkst. Eur           |        |          |
|          | darbo užmokesčiui  | tūkst. Eur           |        |          |
|          | mokesčiams   | tūkst. Eur           |        |          |
|          | kitos išlaidos   | tūkst. Eur           |        |          |
| 4        | Pelno marža procentais   | %                    |        |          |
| 5        | Investicijų atsipirkimo laikas   | metai                |        |          |
| 6        | Numatoma statybos trukmė   | mėn.                 |        |          |
| 7        | Statybos investicijų dydis, tenkantis produkcijos ar paslaugos, ploto, tūrio ar kito rodiklio vienetui | Eur/...              |        |          |

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rekonstruojamiems statiniams pateikiami ekonominiai rodikliai prieš ir po rekonstravimo.  
Statinio ekonominių rodiklių lentelė pateikiama projekto ekonominėje dalyje.

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiame priede nustatoma projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys ir šių dalių sudėtis bendruoju atveju projektuojant pastatus, jų reikmėms skirtus inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas. Kai rengiamas atskiras inžinerinių statinių [5.23] projektas ir inžineriniam statiniui reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą, projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis šiame priede nurodyta rekomendacine projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sudėtimi, kuri gali būti tikslinama įvertinus konkretaus inžinerinio statinio specifiką (rengiamos atitinkamos reglamento 10, 12, 13 prieduose pateiktos inžineriniams statiniams priskirtos projekto dalys – jų pagrindiniai sprendiniai).

### **II SKYRIUS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

2. Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys:

2.1. bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.1.1 projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

2.1.2. bendrieji statinio rodikliai;

2.1.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama (kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose):

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

2.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

2.2. sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.2.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

2.2.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500–1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai, privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

2.2.4. sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplicitacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.5. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai;

2.3. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.3.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:

2.3.1.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

2.3.1.2. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

2.3.1.3. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

2.3.1.4. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriauamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.5. patalpų eksplikacija;

2.3.1.6. formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius, jų paskirtis, plotai pagrindiniai ir antraeiliai daiktai (pagrindiniai daiktai ar priklausiniai);

2.3.1.7. durų, vartų ir langų angos;

2.3.1.8. laiptai ir pandusai;

2.3.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

2.3.1.10. pjūvių vietos;

2.3.1.11. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų;

2.3.1.12. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

2.3.1.12.1. pastato charakteringos ašys;

2.3.1.12.2. svarbių fasadų elementų lygiai;

2.3.1.12.3. langai, durys, vartai;

2.3.1.12.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

2.3.1.12.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.12.6. išorinės reklamos išdėstymo vietos;

2.3.1.12.7 statinio (-ių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis), nustatyta pagal aktualų ne senesnę kaip 3 metų topografinį planą, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;

2.3.1.12.8. nulinis lygis 0.000;

2.3.1.13. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame nurodoma:

2.3.1.13.1. projektuojamų stoglangių (darančių poveikį planiniams pastato sprendiniams) ir inžinerinių įrenginių įrengimui numatytos vietos;

2.3.1.13.2. šlaitinių stogų nuolydžiai;

2.3.1.14. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija arba maketas;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

3. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813



## TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Techninio darbo projekto dalys:
  - 1.1. bendroji;
  - 1.2. sklypo planas;
  - 1.3. architektūrinė;
  - 1.4. konstrukcijų;
  - 1.5. technologijos;
  - 1.6. susisiekimo;
  - 1.7. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
  - 1.8. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;
  - 1.9. dujotiekio;
  - 1.10. elektrotechnikos;
  - 1.11. elektroninių ryšių ir telekomunikacijų;
  - 1.12. apsauginės signalizacijos;
  - 1.13. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
  - 1.14. procesų valdymo ir automatizavimo;
  - 1.15. šilumos gamybos ir tiekimo;
  - 1.16. gaisrinės saugos. Gaisrinės saugos dalį privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):
    - 1.16.1. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis [5.43], įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos;
    - 1.16.2. statiniuose (patalpose) vienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus);
    - 1.16.3. statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai [5.46];
    - 1.16.4. statinio viršutinio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m;
    - 1.16.5. statinio žemiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo (nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo vietos) yra žemiau kaip 9 m;
    - 1.16.6. vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų [5.47] 7 punktu, rekonstruojant ir remontuojant statinius, keičiant jų paskirtį, statinio projekto atitiktis esminiam statinių gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus, taikomus iki teikiant pranešimą apie statybos pradžią. Gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimų taikymo reikalavimus nustato Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai [5.47];
    - 1.16.7. BEOS [5.2];
  - 1.17. Branduolinės saugos (BEOS) [5.2];
  - 1.18. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
  - 1.19. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
  - 1.20. ekonominė;
  - 1.21. kultūros paveldo tvarkybos, kai tvarkomieji statybos darbai atliekami kartu su kultūros paveldo tvarkybos darbais (kai ji rengiama vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka).
2. Techniniame darbo projekte, atitinkamose projektų dalyse taip pat pateikiami:

2.1. projektinių sprendinių brėžiniai statybos, montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti (darbo brėžiniai), išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius;

2.2. projektinių sprendinių brėžiniai statybinių konstrukcijų ar elementų, kelio konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius ir brėžinius statybos produktams, už kuriuos atsako gamintojas);

2.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis numatomų naudoti statinio elementų, inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų (nurodymų, taisyklių);

2.4. atitinkamos projekto dalies sprendinių detalieji skaičiavimai;

2.5. atitinkamos projekto dalies techninės specifikacijos ir jų priedai;

2.6. atitinkamos projekto dalies sąnaudų kiekių žiniaraščių, kurie rengiami vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – reglamento) nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

3. Priede vartojamos sąvokos:

3.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;

3.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;

3.3. **schema** – grafinais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne pagal mastelį) pavaizduoti projektiniai sprendiniai;

4. Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis darbo projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo vidaus apdaila. Tokiu atveju techniniame darbo projekte nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti įstatyti langai, išorinės palangės ir įėjimų į patalpas (išskyrus į butų kambarius) durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo įrengiami individualūs inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos, neturintys įtakos pastato inžinerinių sistemų veikimui, užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų, kai jie įrengiami); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

Statytojui pageidaujant, prekybos, administracinės paskirties pastatų techninis darbo projektas gali būti rengiamas su nebaigta prekybos, administracinės paskirties pastato vidaus apdaila. Tokiu atveju techniniame darbo projekte nurodoma, kad prekybos, administracinės paskirties pastate (patalpoje) turi būti įstatyti langai ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos visos laikančiosios konstrukcijos; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; įgyvendinti projekte numatyti žmonių evakuacijos sprendiniai; įgyvendinti projekte numatyti asmenims su negalia sprendiniai; užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

## II SKYRIUS

### TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ SUDĖTIS

#### PIRMASIS SKIRSNIS

##### BENDROJI DALIS

5. Bendrąją dalį sudaro:

5.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

5.2. bendrieji statinio rodikliai;

5.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama:

5.3.1. projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

5.3.2. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

5.3.3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

5.3.4. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas;

5.3.5. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

5.3.6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis;

5.3.7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; kai nerengiamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo ir šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys;

5.3.8. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, kai nerengiama susisiekimo dalis;

5.3.9. informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

5.3.10. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

5.3.11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis;

5.3.12. universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis;

5.3.13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

5.3.14. jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai, – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;

5.3.15. atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

5.3.16. trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

5.3.16.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė;

5.3.16.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė;

5.3.16.3. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

5.3.16.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)));

5.3.16.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)));

5.3.16.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)));

5.3.16.7. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai));

5.3.16.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai));

5.3.17. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės

veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

5.3.18. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39<sup>1</sup>];

5.3.19. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai (jeigu jie nepateikti atskirose projekto dalyse);

5.3.20. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

5.3.21. prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

5.3.22. kai nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius;

5.3.23. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai, atliekami vadovaujantis Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

5.4. bendroji techninė specifikacija. Joje pateikiama:

5.4.1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

5.4.1.1. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

5.4.1.2. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

5.4.1.3. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis);

5.4.1.4. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

5.4.1.5. kiti reikalavimai ir nurodymai;

5.4.2. nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui:

5.4.2.1. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

- 5.4.2.2. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) rangovo dokumentai;
  - 5.4.2.3. rangovo parengtų dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;
  - 5.4.3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:
    - 5.4.3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;
    - 5.4.3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);
    - 5.4.3.3. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;
    - 5.4.3.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – kontrolė pasirinktinai;
    - 5.4.3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;
    - 5.4.3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;
    - 5.4.3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka;
    - 5.4.3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;
  - 5.4.4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):
    - 5.4.4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];
    - 5.4.4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas;
    - 5.4.4.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems;
    - 5.4.4.4. kiti nurodymai;
  - 5.4.5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):
    - 5.4.5.1. statinių statybos eiliškumas;
    - 5.4.5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;
    - 5.4.5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms;
  - 5.4.6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:
    - 5.4.6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;
    - 5.4.6.2. reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje [5.40];
    - 5.4.6.3. statybos užbaigimo etapai (BEOS);
  - 5.5. Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 ir 16 punktuose nurodyti dokumentai;
  - 5.6. pritarimų ir suderinimų sąrašas;
  - 5.7. priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos nuasmenintos dokumentų kopijos):
    - 5.7.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
    - 5.7.2. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas nėra registruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);
- Papunkčio pakeitimai:*  
 Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376
- 5.7.3. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] arba registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

5.7.4. statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinių sistemų (statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto atveju) atliktų tyrimų ataskaitos kopija;

5.7.5. statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, kai tai privaloma pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimus. Ataskaita pateikiama su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre. Ypatingųjų statinių projektuose pateikiamas ir Lietuvos geologijos tarnybos raštas apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimo kopija;

5.7.6. statybą leidžiantis dokumentas (kai privalomas);

5.7.7. pavojaus analizės ir vertinimo ataskaita, parengta vadovaujantis 2013 m. balandžio 30 d. Komisijos reglamentu (ES) Nr. 402/2013, kuriuo nustatomas bendrasis saugos būdas, susijęs su pavojaus lygio nustatymu ir pavojaus vertinimu, ir panaikinamas Reglamentas (EB) Nr. 352/2009 (jeigu pavojaus analizę ir vertinimą būtina atlikti) arba dokumentus, kad pavojaus analizės ir vertinimo atlikti neprivaloma;

5.7.8. statytojo ar jo įgalioto atstovo parengta laisvos formos pažyma, kurioje nurodyta paskelbtoji įstaiga, atsakinga už Europos Bendrijos patikros procedūrų atlikimą Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos nustatyta tvarka [5.40], jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto eismo saugos įstatymo nustatyta tvarka Europos Bendrijos patikra privaloma;

5.7.9. projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio darbo projekto sudedamąsias dalis.

5.7.10. susisiekimo projekto dalies kelių saugumo audito išvada (jei tokia išvada privaloma pagal Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 11<sup>1</sup> straipsnio 1 dalies 1 punkto, 3 ir 8 dalių ir Kelių saugumo audito atlikimo reikalavimų ir tvarkos aprašo nuostatas).

## **ANTRASIS SKIRSNIS**

### **SKLYPO PLANO DALIS**

6. Sklypo plano dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, žaidimų ar kitų aikštelių įrengimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai.

Želdinių apsaugos projektiniai sprendiniai rengiami pagal Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles [5.38], o kultūros paveldo atveju – laikantis istorinių želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkybos metodinių rekomendacijų ir kitų reikalavimų.

7. Sklypo dalies sprendinių dokumentai yra:

7.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

7.1.1. nurodomi:

7.1.1.1. kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

7.1.1.2. pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, geodeziniai darbai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys;

7.1.1.3. sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais);

7.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:



- 7.1.2.1. pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;
- 7.1.2.2. pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą;
- 7.1.2.3. teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;
- 7.1.2.4. aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;
- 7.1.2.5. sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;
- 7.1.2.6. sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;
- 7.1.2.7. lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštes už sklypo ribų;
- 7.1.2.8. sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikštes, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje);
- 7.1.2.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];
- 7.1.2.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;
- 7.1.2.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą;
- 7.1.2.12. automobilių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis;
- 7.1.2.13. priemones, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis;
- 7.1.2.14. žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes;
- 7.1.2.15. brėžiniuose nepateiktą kitą informaciją;
- 7.1.3. aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas:
  - 7.1.3.1. sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas;
  - 7.1.3.2. sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas;
  - 7.1.3.3. sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžius ir nustatytus veiklos apribojimus (servitutus);
  - 7.1.3.4. automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;
  - 7.1.3.5. kitus specifinius duomenis.
- 7.1.4. aiškinamajame rašte arba brėžiniuose nurodomi pagrindiniai techniniai duomenys:
  - 7.1.4.1. automobilių stovėjimo vietų skaičius;
  - 7.1.4.3. sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai;
  - 7.1.4.4. statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);
  - 7.1.4.5. kiti specifiniai sklypo rodikliai;
- 7.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams duomenims nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;
- 7.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

7.3.1. sąrašai atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai;

7.3.2. reikalavimai statybos darbams (sklypo paruošimui, žemės kasimui, užpylimui, tankinimui, lietaus vandens nuvedimui, privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimui, gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimui, apželdinimo ir kitiems darbams), leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai;

7.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams: gruntui, pagrindų ir dangų medžiagoms, apsauginei plėvelei, kelio bortams, tvoroms, vartams, kelio ženklams, aplinkos tvarkymo elementams, kitiems gaminiams, medžiagoms, želdiniams ir jų priežiūrai;

7.3.4. nurodymai sklypo naudojimui: teritorijos ir privažiavimo kelių valymui, želdinių priežiūrai, tvorų ir kitų sklypo elementų dažymui, aplinkos tvarkymo elementų priežiūrai ir kiti nurodymai;

7.4. brėžiniai rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą). Parengiami šie brėžiniai:

7.4.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20000), kuriame nurodoma sklypo aplinka, gretimybės (apimant ne mažiau kaip 100 m už bet kurios teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos), sanitarinės, taršos poveikio, vandens telkinių apsaugos zonos, inžinerinių tinklų apsaugos zonos, pagrindiniai keliai, vietovės norminė „vėjų rožė“ ir kiti duomenys;

7.4.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) (M 1:500–1:1000), kuriame nurodoma: sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, „vėjų rožė“, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, vartai, laiptai, šlaitai, atraminės sienelės, pandusai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo daugiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.3. sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame nurodoma: statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškinio ar horizontaliu metodu), projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, laiptai, keliai, privažiavimai, takai, charakteringi reljefo taškai ir kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

7.4.4. sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma: keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki želdinių), projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų, vejų, gėlynų), projekto sprendiniais saugomų/šalinamų/persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.5. suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma: inžinerinių tinklų trasos, charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo statinių, tarp atskirų tinklų, arba sudėtingomis sąlygomis – skersiniai profiliai su tinklų išdėstymo schema, atstumai tarp statinių ir nuo statinių iki žemės sklypo ribų, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo daugiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

7.4.6. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausančioms ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir /

ar naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, taikomi ribojimai jose), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

7.5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

7.6. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

7.7. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **TREČIASIS SKIRSNIS ARCHITEKTŪRINĖ DALIS**

8. Architektūrinę dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

8.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:

8.1.1. kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

8.1.2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas;

8.1.3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

8.1.4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai);

8.1.5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

8.1.6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai;

8.1.7. universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai;

8.1.8. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos;

8.1.9. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį

8.1.10. projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės);

8.1.11. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės;

8.1.12. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

8.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Skaičiavimų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

8.2.1. skaičiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus;

8.2.2. buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai;

8.2.3. pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai;

8.2.4. patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai;

8.2.5. statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai;

8.2.5. kiti reikalingi skaičiavimai numatyti projekto techninėje užduotyje;

8.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

8.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

8.3.2. reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, išorinės reklamos įrengimui, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, interjero darbams (kai numatyta sutartyje ar užduotyje), jų kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai); būtinieji reikalavimai daugiabučių gyvenamųjų namų vidaus apdailos darbams:

8.3.2.1. įstatyti langus, palanges ir įėjimų į patalpas duris;

8.3.2.2. patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengti baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.);

8.3.2.3. patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindus grindų dangai;

8.3.2.4. įrengti funkcionuojančias ir atitinkančias nustatytus reikalavimus inžinerines sistemas;

8.3.2.5. užbaigti bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdailą;

8.3.2.6. užbaigti socialinio būsto butų apdailą;

8.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms): langams, durims, vartams, apdailos medžiagoms;

8.3.4. statinio saugą užtikrinantys reikalavimai statybos produktams;

8.3.5. statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai;

8.3.6. nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai (kai reikia);

8.4. Sprendinių brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

8.4.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto plane turi būti pavaizduota:

8.4.1.1. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

8.4.1.2. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia, saugos ir kitais reikalavimais;

8.4.1.3. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriauamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.4.1.4. patalpų pavadinimai, numeriai, žmonių skaičius evakuacijos sprendiniams. Išvardinti parametrai gali būti nurodomi patalpų eksplikacijoje;

8.4.1.5. pagrindiniai patalpų matmenys, patalpų plotai. Gyvenamosios paskirties pastatų planuose nurodomi butų numeriai ir jų plotai;

8.4.1.6. durų, vartų ir langų angos, varstymo kryptys;

8.4.1.7. laiptai ir pandusai, lipimo kryptys;

8.4.1.8. grindų nuolydžiai ir vandens nubėgimo trapai, grindų dangos tipai (kai reikia);

8.4.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte, išskyrus laiptų aikšteles. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

8.4.1.10. pakabinamųjų lubų įrengimo vietos;

8.4.1.11. pagrindiniai (darantys poveikį planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalai ir (ar) šachtos (pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis);

8.4.1.12. gaisrinių užtvarų vietos, jų ir angų užpildų (durų, langų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai;

8.4.1.13. technologinių kranų ir kitų technologinių įrenginių judėjimo zonos (pagal technologo užduotį);

8.4.1.14. pjūvių vietos;

8.4.1.15. baldų ir įrangos (darbo vietų, lovų, santechnikos ir kt.) išdėstymas projektuojamose patalpose atsižvelgiant į pastato (jo patalpų) paskirtį ir universalaus dizaino principus;

8.4.1.16. atstumai tarp atskirų tinklų sienų ir pertvarų (jeigu jos kelių tipų), sutartiniai pažymėjimai;

8.4.1.17. angos, nišos inžinerinėms sistemoms įrengti; fragmentų ir detalių vietų ženklavimas, tikslūs matmenys;

8.4.1.18. prie pastato aukštų planų parengiami angų užpildymo žiniaraščiai, patalpų apdailos ir pakabinamųjų lubų žiniaraščiai;

8.4.1.19. Statinio aukštų planai gali būti papildomi angų užpildymo elementų schemomis, jeigu to negalima tiksliai aprašyti techninėse specifikacijose. Kai reikia, rengiami grindų, antresolių, pakabinamųjų lubų planai ir kitų sudėtingų vietų fragmentai;

8.4.1.20. detalizuoti grindų planai ypatingajam statiniui. Grindų planai rengiami, kai pastate arba vienoje patalpoje yra keli dangos tipai. Pastato (patalpos) sienos ir pertvaros grindų plane apvedamos ištisine plačia linija. Grindų dangų planuose rodomos pastato konstrukcijos, kurios daro poveikį grindų formavimui (vartų angos, deformacinės siūlės, kanalai, trapai ir t. t.), skirtingų grindų konstrukcijų zonų ribos. Grindų dangų planus galima sutapdinti su aukštų planais, tada grindų dangų eksplikacija pateikiama patalpų apdailos žiniaraštyje. Grindų planų brėžiniuose nurodoma:

8.4.1.20.1. ašys, skirtingų dangų zonų matmenys;

8.4.1.20.2. grindų tipai ir dangos rūšys;

8.4.1.20.3. grindų skirtumo vietos;

8.4.1.20.4. grindų nuolydžiai;

8.4.1.20.5. grindų dangų eksplikacija su dangų plotais;

8.4.1.20.6. eksterjero ir interjero elementų (detalių) brėžiniai. Šie brėžiniai rengiami, kai tai numatyta sutartyje ar techninėje užduotyje; brėžinių detalumą nustato statytojas su projekto vadovu ir projekto architektu;

8.4.1.20.7. kiti reikalingi brėžiniai (atsižvelgus į techninę užduotį);

8.4.2. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų. Pjūviuose turi būti pavaizduota:

8.4.2.1. pagrindinės pastato ašys (einančios per charakteringas pjūvio vietas – išorės ir vidaus sienas, aukščių skirtumus, atstumai tarp ašių ir pastatų dalių);

8.4.2.2. konstrukcijų kontūrai, rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomų, atstatomų ir naujų statinio dalių kontūrai;

8.4.2.3. nulinis lygis 0.000 ir jį atitinkantis absoliutus vietovės aukštis;

8.4.2.4. pagrindiniai charakteringi laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų paviršių lygiai (kiekvieno aukšto perdangos, denginio apačios, grindų, langų apačios ir viršaus, durų ir vartų viršaus, karnizo, parapeto, pastato kraigo, kaminų ir kt.);

8.4.2.5. detalizuoti pastato pjūviai su fragmentais, detalėmis ir elementais;

8.4.3. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

8.4.3.1 detalizuoti pastato fasadų sprendiniai:

8.4.3.1.1. neparodytų planuose pastato elementų ženklavimas;

8.4.3.1.2. angų užpildymas, jei tai nepavaizduota aukštų planuose. Angų užpildymo elementų (langų, durų, vartų ir kt.) brėžiniai. Jų detalumą nustato architektas su gamintoju;

8.4.3.1.3. mazgų ir fragmentų ženklavimas (kai reikia);

8.4.3.2. pastato charakteringos ašys;

8.4.3.3. svarbių fasadų elementų lygiai;

8.4.3.4. langų, durų, vartų sprendiniai; Jei reikia, pateikiami angų užpildymo elementų (langų, durų, vartų ir kt.) brėžiniai. Jų detalumas nustatomas atsižvelgus į techninę užduotį;

8.4.3.5. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

8.4.3.6. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

8.4.3.7. išorinės reklamos išdėstymo vietos;

8.4.4. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame turi būti nurodyta:

8.4.4.1. ašys ir pagrindiniai matmenys; 8.4.4.2. projektuojamų stoglangių, patekimo ant stogo liukų išdėstymas, pagrindiniai jų matmenys ir atstumai tarp elementų, ventiliacijos kanalų ir šachtų išdėstymas;

- 8.4.4.3. šlaitinio stogo nuolydžiai;
- 8.4.4.4. stogo aptvėrimas, gaisrinės kopėčios;
- 8.4.4.5. vandens nuo stogo nuvedimo sprendiniai;
- 8.4.4.6. charakteringų taškų lygiai (jeigu neparodyta pjūviuose);
- 8.4.4.7. išorinių inžinerinių įrenginių ir (ar) jų dalių išdėstymas;
- 8.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai, parengti vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;
- 8.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **KETVIRTASIS SKIRSNIS KONSTRUKCIJŲ DALIS**

- 9. Konstrukcijų dalį sudaro šie dokumentai:
  - 9.1. Aiškinamajame rašte nurodomi:
    - 9.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;
    - 9.1.2. laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ir pan.);
    - 9.1.3. jei rengiama nauja projekto sprendinių dokumentų laida – aprašyti esminius ir neesminius pakeitimus (lyginant su ankstesne projekto sprendinių dokumentų laida), nurodyti dokumentus, pagal kuriuos keičiamas projektas;
    - 9.1.4. jei rekonstruojami ir remontuojami statiniai, – projekte numatytų darbų sąrašas, esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį, nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant atliktus rekonstravimus ar kapitalinius remontus;
    - 9.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:
      - 9.1.5.1. pagrindų ir statinių skaičiuojamąsias schemas (konstrukcinių elementų matmenys ir išdėstymas, apkrovos, įtvirtinimo sąlygos, medžiagos, skaičiavimo metodai), mazgų ir jungčių poveikį sprendiniams;
      - 9.1.5.2. skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (grunto slėgio, sniego, vėjo, naudojimo, technologinė, gaisrinio transporto, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu, atitinkamus poveikių ir derinių koeficientus;
      - 9.1.5.3. statinių ir konstrukcijų svarbumo klases, ilgaamžiškumą, galimų deformacijų (pvz., plyšių atsivėrimo plotis betone, pamatų absoliučiuųjų bei santykinųjų nuosėdžių, pamatų horizontaliųjų poslinkių, sijų įlinkiai, bokšto horizontalūs poslinkiai ir kt.) leistiną dydį, atsargos koeficientus;
      - 9.1.5.4. statinių pagrindų inžinerinius geologinius, hidrogeologinius rodiklius, pamatų tipus (juostiniai, seklieji, poliniai ir kt.), jų parinkimo motyvus;
      - 9.1.5.5. dirbtinius pasluoksnius ir užpildus, konstrukcinių elementų medžiagas, medžiagų atsargos koeficientus;
      - 9.1.5.6. dinaminių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimo sprendinius;
      - 9.1.5.7. konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės, radiacijos ar kt. poveikio, temperatūros reikšmės ir drėgmės režimus patalpose;
      - 9.1.5.8. deformacinių siūlių įrengimo sprendinius;
      - 9.1.5.9. atitvarų garso izoliavimo sprendinius;
      - 9.1.5.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;
  - 9.2. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi:

9.2.1. bendrieji nurodymai dėl:

9.2.1.1. reikalingų papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumo prieš pradedant ar vykdant statybos darbus;

9.2.1.2. atliekamų bandymų (nurodant bandymų metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus);

9.2.1.3. sąrašai paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai;

9.2.1.4. nuorodos į dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus;

9.2.1.5. kiti bendrieji reikalavimai;

9.2.2. reikalavimai statybos (paruošimo, gamybos, montavimo) darbams:

9.2.2.1. statybos paruošimui, žemės darbams ir pamatų pagrindų įrengimui;

9.2.2.2. mūro, betono ir gelžbetonio, metalo, medžio darbams, surenkamųjų gaminių gamybai ir montavimui, gelžbetoninių konstrukcijų armavimui, suvirinimui, įrenginių arba technologinės įrangos montavimui, kitiems montavimo darbams, konstrukcijų apsaugai nuo korozijos (apsaugai nuo klimatologinio, cheminio, biologinio ir kito poveikio);

9.2.2.3. hidroizoliacijos ir šiltinimo, garso izoliavimo, grindų pasluoksnio įrengimo darbams;

9.2.2.4. deformacinių siūlių įrengimui;

9.2.2.5. statybos darbų kokybės kontrolei (leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai);

9.2.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms): mūro, gelžbetonio, metalo, medienos gaminams, armatūrai, betonui, skiediniui, juos gaminti naudojamoms medžiagoms, hidroizoliacijos, šiltinimo ir kitiems gaminams. Reikalavimai statybos produktams pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus;

9.2.4. gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai;

9.2.5. restauravimo ir atkūrimo darbų technologijos (kai nerengiama kultūros paveldo tvarkybos dalis);

9.3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai Atliekami skaičiavimai, pagal kuriuos rengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Bendroju atveju atliekami skaičiavimai:

9.3.1. statinius ir jų atskiras konstrukcijas veikiančių apkrovų dydžiai ir jų deriniai (taip pat vibracinės, seisminės), pamatus veikiančios atraminės reakcijos;

9.3.2. pagrindų ir pamatų tipų, kitų statinio laikančiųjų konstrukcijų – rėmų ir atskirų elementų – kolonų, sijų, išorės ir vidaus sienų, perdangų, denginių konstrukcijų skerspjuvių parinkimo pagrindimo;

9.3.3. konstrukcijų bendrojo statinio pastovumo užtikrinimo, schemos kinematinio nekeitamumo užtikrinimo;

9.3.4. konstrukcijų atsparumo ugniai. Nurodomos skaičiavimams naudotos programos, metodikos, formulės ir pan. (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

9.3.5. pastato (patalpų) išorinių ir vidinių atitvarų garso izoliavimo rodiklių; gali būti pateikiami konstrukcijų rodikliai, nustatyti akredituotose laboratorijose natūrinių bandymų protokolais, arba konstrukcijų galiojantys techniniai liudijimai;

9.3.6. atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai;

9.3.7. valstybine kalba pateikiamos išvados, ar skaičiavimo rezultatai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus ir išvada dėl konstrukcinių elementų ir jungčių laikomosios galios išnaudojimo;

9.3.8. projekto vadovo užduotis konstrukcijų daliai rengti (1 priedo 2.2 papunktis), projekto sprendinių derinimo raštai su kitų projekto dalių vadovais arba subrangovais;

9.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

9.4.1. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemos (konstrukcinės schemos), kuriose pavaizduojama:

9.4.1.1. statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose per visą statinį (M 1:100–1:200): pamatai, atraminės sienos, technologiniai kolektoriai, sienos, kolonos, sijos, perdangos, stogo konstrukcijos ir kt.;

elementų sąlyginis žymėjimas, pvz., K – kolona, SP – sienų plokštė, PS – pamato sija ir pan.;



9.4.1.2. laikančiųjų konstrukcinių elementų tipai, pvz., surenkami, monolitiniai, gamyklos gaminyje ar įrenginyje;

9.4.1.3. statinio ašys, ašys atraminėms reakcijoms ir kt. žymėti, lygiai, altitudės, atstumai tarp ašių, statinio bendrieji matmenys ir kt. svarbūs matmenys;

9.4.1.4. hidroizoliacijos, šilumos izoliacijos detalės ir mazgai (apskaičiuota šiluminė varža);

9.4.1.5. konstrukcijų atrėmimo, jungimo ir tvirtinimo mazgai (kad galima būtų matyti, standus mazgas, paslankus, šarnyrinis ar kt. jungimo būdo);

9.4.1.6. atskirų konstrukcinių elementų sprendiniai (bent vienos gelžbetoninės kolonos, plieninės kolonos, polio, sijos ir kt.);

9.4.1.7. svarbūs pjūviai ir junginiai sudėtingų konstrukcijų ir neįprastiems sprendiniams, ir kai būtina grafiškai paaiškinti techninių specifikacijų reikalavimus;

9.4.2. patalpų atitvarų (fasadų, vidaus sienų, perdangų), užtikrinančių reikiamus garso izoliavimo rodiklius, pjūviai su specifikacijomis (STR 2.01.07:2003 [5.35] nustatytais atvejais);

9.5. brėžiniai statybos (montavimo) darbams vykdyti, inžinerinėms sistemoms įrengti (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius):

9.5.1. atraminių reakcijų planas, pamatų planas (M 1:50–1:200), pjūviai, detalės, jungimosi su siena ir grindimis detalės;

9.5.2. atraminių sienų apkrovų (kai reikia) planas, rūšio sienų planas (M 1:50–1:200), pjūviai, jei reikia – sienų išklotinės;

9.5.3. laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų aukštų (lygių) planai (M 1:50–1:200) su elementų jungimo, mūro armavimo ir kitomis detalėmis, pjūviai su laikančiųjų ir atitvarinių konstrukcijų, laiptų ir kitų elementų jungimo detalėmis ar surenkamų konstrukcijų montavimo brėžiniai su sujungimo detalėmis;

9.5.4. perdangų ir denginio planai (M 1:50–1:200), jungimo detalės ir mazgai;

9.5.5. sienų išdėstymo planai (M 1:50–1:200), tvirtinimo detalės ir mazgai;

9.5.6. stogo konstrukcijų išdėstymo planas, stogo dangos (ilginių, plieninio profiliuotojo pakloto ar kitos) išdėstymo planas (M 1:50–1:200), pjūviai, sujungimo su siena detalės, antenų, kopėčių, kabamųjų platforminių įrenginių [5.49] laikančiosios konstrukcijos, tvorelių, latakų ir kitų stogo elementų konstrukcija, tvirtinimas;

9.5.7. skersiniai ir išilginiai pjūviai per visą statinį nurodant altitudes, mazgų ir detalių vietas, žymint konstrukcinius elementus, ir kita;

9.5.8. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armavimo brėžiniai (M 1:5–1:20) nurodant armatūros jungimo būdą, standartus;

9.5.9. brėžiniai metalo, medžio ir kitoms konstrukcijoms montuoti (M 1:5–1:100);

9.5.10. grindų pagrindų, pasluoksnių detalės, sienų ir denginio detalės, jungimo mazgai, kiti hidroizoliacijos, šiluminės izoliacijos ir garso izoliacijos sprendiniai;

9.6. užduotys statinio statybos rangovo arba statybos produktų gamintojo rengiamiems brėžiniams, kuriuose vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais detalizuojami statinio konstrukcinių elementų ir sistemų, statybos produktų, įrenginių, inžinerinių sistemų elementų sprendiniai, ir kurie yra skirti gamybos ir montavimo darbams atlikti pagal konkretaus gamintojo/rangovo reikalavimus;

9.7. statinio statybos rangovo arba statybos produktų gamintojo parengti brėžiniai, kuriuose vadovaujantis techninio darbo projekto sprendiniais detalizuojami statinio konstrukcinių elementų ir sistemų, statybos produktų, įrenginių, inžinerinių sistemų elementų sprendiniai, ir kurie yra skirti gamybos ir montavimo darbams atlikti pagal konkretaus gamintojo/rangovo reikalavimus į techninio darbo projekto sudėtį neįtraukiami;

9.8. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

9.9. nedidelės apimties projektams galima sutalpinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## PENKTASIS SKIRSNIS

## TECHNOLOGIJOS DALIS

10. Technologijos dalyje pateikiami produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, įrenginių, reikalingų produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą planuojamą ūkinę veiklą, parinkimo, suplanavimo ir technologinio proceso projektiniai sprendiniai.

11. Energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, transformavimo ir vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo technologijos projektiniai sprendiniai, vadovaujantis šioje dalyje išdėstytais reikalavimais ir įvertinus papildomus specifinius projektinių sprendinių sudėties reikalavimus, nurodytus kitose projekto dalyse, rengiami technologijos dalyje.

12. Energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, transformavimo, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo technologijos projektiniai sprendiniai, skirti užtikrinti statinio (statinių) naudojimą pagal paskirtį, rengiami šilumos gamybos ir tiekimo, elektrotechnikos, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyse.

13. Gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos technologijos dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

13.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

13.1.1. nurodomi:

13.1.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

13.1.1.2. jei rekonstruojamos įmonės arba atliekamas jų kapitalinis remontas, – esamos gamybinės programos, paslaugų, kitos planuojamos ūkinės veiklos, produkcijos, technologinio proceso aprašymas, rodikliai, išvados apie atskirų pastatų, cechų, barų, įrenginių techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, esamos technologijos ir įrenginių atitiktį normatyvinių dokumentų reikalavimams, gaminamos produkcijos ar teikiamų paslaugų kokybės atitiktį rinkos sąlygoms, kiti duomenys;

13.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

13.1.2.1. gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos programą, pajėgumus, produkcijos (paslaugų) nomenklatūrą su jos techniniais kokybiniais rodikliais;

13.1.2.2. gamybai (paslaugoms), kitai planuojamai ūkinei veiklai reikalingas medžiagas, žaliavas, reikalingus energetinius ir vandens resursus;

13.1.2.3. projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, cechų, barų technologijos proceso sprendinius;

13.1.2.4. darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai (prireikus);

13.1.2.5. gamybinio, pagalbinio, remonto sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą, jų komponavimo ir išdėstymo principus;

13.1.2.6. krovinių apyvartą, transporto srautus sklype ir pastatuose;

13.1.2.7. gamybos proceso valdymą, darbo organizavimą, kompiuterizavimą;

13.1.2.8. statinių, pastatų, gaisrinių skyrių, patalpų ir išorinių įrenginių pavojingumą gaisrui ar sprogimui, numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

13.1.2.9. triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje, numatomas prevencines ir apsaugines priemones;

13.1.2.10. darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendinius dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis;

13.1.2.11. oro ir vandens teršalus, jų koncentraciją ir kiekį, numatomas priemones jų mažinimui;

13.1.2.12. gamybos proceso metu susidariusias atliekas, jų kiekį ir charakteristiką, kaupimo, utilizavimo, likvidavimo priemones, metodus ir vietas [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>];

13.1.2.13. gaminamos produkcijos pakuotes, sandėliavimą, transportavimą, kokybės kontrolės sistemą (prireikus);

13.1.2.14. kitus gamybos (paslaugų teikimo ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) proceso ir įrangos projektinių sprendinių ypatumus;

13.1.2.15. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

13.1.3. nurodomi pagrindiniai techniniai ir ekonominiai duomenys, kurie nustatomi įvertinus gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos ypatumus ir statytojo techninę užduotį;

13.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte ar brėžiniuose:

13.2.1. gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos procesui vykdyti reikalingi žaliavų, medžiagų, pusfabrikačių ar gaminių, energinių resursų (šilumos, garo, dujų, elektros, atsinaujinančių išteklių energijos) ir vandens poreikiai;

13.2.2. darbuotojų skaičius;

13.2.3. krovinių apyvarta (atvežama, išvežama, pervežama, kilnojama ar kitaip tvarkoma pastatuose ar sklype) ir reikalingos transporto priemonės;

13.2.4. gamybinių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų plotai;

13.2.5. gamybiniam procesui reikalingų įrenginių techniniai duomenys;

13.2.6. pašalinamo oro ir vandens kiekiai, jų užteršimo sprogimais, degimais, nuodingomis ar kitokiomis pavojingomis medžiagomis koncentracija;

13.2.7. triukšmo, vibracijos lygiai darbo zonoje;

13.2.8. pastato patalpų ir zonų, teritorijos zonų oro užterštumas sprogimais ir degimais dujomis ir medžiagomis, patalpų ir zonų pavojingumo sprogimui ar gaisrui kategorijos normaliomis darbo sąlygomis ir avariniu režimu, sprogimų zonų nustatymas;

13.2.9. statinių, pastatų, gaisrinių skyrių ir patalpų, kuriuose naudojamos ar sandėliuojamos degios medžiagos, gaisro apkrovos skaičiavimai ir kategorija;

13.2.10. kiti specifiniai technologinio proceso skaičiavimai;

Skaičiavimus ar skaičiavimų rezultatus galima pateikti aiškinamojo rašto tekste, lentelėje ar kita forma.

13.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

13.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, atliekamų bandymų (nurodant bandymo metodiką ir rezultatų įvertinimo kriterijus), paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

13.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių transportavimui į statybą vietę, saugojimui, montavimui, atskirų įrenginių ir procesų išbandymui, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

13.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), technologiniams įrenginiams, kontrolės, matavimo, apskaitos prietaisams, kėlimo, transportavimo priemonėms, tarai, higienos ir darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėms ir kt., darbo aplinkai, taip pat technologiniams įrenginiams, kurie bus naudojami specifinėje aplinkoje (drėgnose, šaltose, karštose, sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose ar zonose);

13.3.4. reikalavimai technologinės įrangos pamatų projektavimui;

13.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

13.4.1. produkcijos gamybos (paslaugų teikimo, kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) technologinio proceso schema su pagrindiniais įrenginiais, jų pagrindinėmis charakteristikomis ir kitais duomenimis;

13.4.2. pagrindinių technologinių įrenginių išdėstymo pastatuose planai ir pjūviai (M 1:50–1:200);

13.4.3. galimų sprogimų zonų pavaizdavimas technologiniuose brėžiniuose ir jų pjūviuose (M 1:50–1:200) nurodant išplitimo ribas;

13.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

13.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi;

13.7. magistralinių naftotiekių, produktotiekių, naftos perdirbimo įrenginių, naftos, naftos produktų terminalų ir saugyklų, skystojo kuro ir alternatyviųjų degalų degalinių įrenginių dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

13.7.1. projektavimo sąlygos ir pagrindiniai techniniai duomenys;

13.7.2. sprendiniai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

13.7.3. pagrindiniai įrengimai ir jų techniniai duomenys;

13.7.4. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai atskirai kiekvienam technologiniam procesui;

13.7.5. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai;

13.7.6. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai kiekvienam technologiniam procesui;

13.7.7. funkcinės schemas (brėžiniai) (M 1:100–M 1:500) su techninėmis charakteristikomis ir rodikliais;

13.7.8. sklypo planas (M 1:500).

## **ŠEŠTASIS SKIRSNIS SUSISIEKIMO DALIS**

14. Susisiekimo dalį sudaro privažiuojamų kelių ir geležinkelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, kėlimo, krovos darbų įrenginiams reikalingų kelių, aikštelių ir kitų susisiekimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.

15. Šios dalies nuostatos gali būti taikomos rengiant magistralinių, valstybinių ir vietinės reikšmės kelių [5.15], geležinkelių, jūrų, upių ir oro uostų statinių projektus, įvertinus šių statinių specifinius reikalavimus.

16. Susisiekimo dalį sudaro:

16.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

16.1.1. nurodomi:

16.1.1.1. susisiekimo dalies privalomieji projekto rengimo dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

16.1.1.2. jei rekonstruojama ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

16.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius; informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) statybos normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

16.1.2.1. krovinių apyvartą (atvežama, išvežama, pervežama aikštelėje), transporto priemonių ir srautų pagrindimą;

16.1.2.2. privažiavimo kelius (prijungimo vietas prie esamų kelių, jų techninius duomenis ir kt.);

16.1.2.3. sklypo kelių, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo pagrindimą;

16.1.2.4. kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikas ir jų įrengimo pagrindimą;

16.1.2.5. judėjimo saugumo užtikrinimą, kelių ženklumą, eismo reguliavimo ženklus, apšvietimą;

16.1.2.6. lietaus vandens surinkimą, valymą ir nuvedimą;

16.1.2.7. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams;

16.1.2.8. projektinių sprendinių atitiktį universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimams;

16.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys:

16.1.3.1. kelių plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, kelių ilgis, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius;

16.1.3.2. vidaus transporto techniniai duomenys ir skaičius;

16.1.3.3. kelių, privažiavimų ir stovėjimo aikštelių pagrindų maksimali leistinoji apkrova;

16.1.3.4. geležinkelių pagrindiniai techniniai duomenys – atstumas tarp bėgių, leistinas greitis, vagonų skaičius, nuolydžiai, kreivės ir kt.

16.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai:

16.2.1. autotransporto, geležinkelių srautai, eismo intensyvumas, mašinų stovėjimo aikštelių plotai, tiltų, pralaidų ir kitų priklausinių techniniai duomenys;

16.2.2. kelių, privažiavimų, transporto stovėjimo ir krovinių saugojimo aikštelių pagrindų ir dangos parinkimo.

16.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

16.3.1. nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti montažinius-gamyklinius brėžinius prieš darbų vykdymą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

16.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems darbams, žemės kasimo, pagrindų įrengimo ir tankinimo, dangų, bortų, vandens nuvedimo, pratakų, kelio ženklų, dangų ženklinimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

16.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) gruntui, pagrindo medžiagoms, dangoms, betonui, asfaltbetoniui, bortams, pralaidoms, kelio ženklams, kelių, geležinkelių priklausiniams, aplinkotvarkos elementams, įrenginiams, želdiniams ir jų priežiūrai.

16.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

16.4.1. automobilių kelių, geležinkelių planai, išilginiai ir skersiniai profiliai su pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais duomenys (M 1:500–1:1000);

16.4.2. sklypo kelių ir aikštelių planai, reikalingi profiliai su inžinerinių tinklų ir komunikacijų išdėstymu, pagrindiniais pagrindų ir dangų techniniais duomenimis (M 1:200–1:500).

16.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais.

16.6. nedidelės apimtys projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **SEPTINTASIS SKIRSNIS**

### **VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS**

17. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų, gaisrų gesinimo vandeniu ar putomis sistemų pastatuose ir statiniuose, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, lietaus vandens ir drenažo inžinerinių tinklų (sklype ir (ar) už sklypo ribų), vandenvietės, vandens ruošimo statinių, nuotekų valyklų, projektiniai sprendiniai.

18. Ypatingųjų statinių kategorijai priskirtų vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo, statinių, nuotekų valyklų (neskirtų statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui), technologinio proceso projektiniai sprendiniai rengiami technologijos dalyje, įvertinus vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies ypatumus.

19. Įvadinį vandentiekio ir nuotekų tinklų (iki sklypo ribos) teritorijos, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, sklypo sutvarkymo režimas, tinklų apsaugos zonos, teritorijos

sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo plano dalyje nustatytais sudėties reikalavimais, įvertinant šios dalies ypatumus.

20. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalį sudaro:

20.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

20.1.1. nurodomi:

20.1.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta ši dalis;

20.1.1.2. jei statiniai rekonstruojami ar atliekamas jų kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

20.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie vandentiekį:

20.1.2.1. vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius;

20.1.2.2. vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.);

20.1.2.3. vandens ėmimo, ruošimo ir tiekimo technologinius sprendinius;

20.1.2.4. įvadinius ir sklypo vandentiekio tinklus;

20.1.2.5. pakartotinio vandens vartojimo, apvalymo sistemas ir technologinius sprendinius;

20.1.2.6. suvartoto vandens apskaitą;

20.1.2.7. statinių (patalpų) gaisro gesinimo sistemas;

20.1.2.8. teritorijos laistymą;

20.1.2.9. kitus projektinius sprendinius;

20.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie nuotekų šalinimą:

20.1.3.1. nuotekų rūšis (buitinės, gamybinės, lietaus, drenažo ir kt.);

20.1.3.2. nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą;

20.1.3.3. nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas;

20.1.3.4. nuotekų valyklų technologinius sprendinius;

20.1.3.5. išleidžiamų valytų nuotekų kiekius ir užterštumą;

20.1.3.6. nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus;

20.1.3.7. pastatų nuotekų sistemas;

20.1.3.8. šalinamų nuotekų apskaitą, jos įrengimo vietą;

20.1.3.9. kitus projektinius sprendinius;

20.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie gaisrų gesinimą;

20.1.4.1. gesinamų pastatų (patalpų) ir įrenginių charakteristikas (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

20.1.4.2. vandeniui aušinamus statinius ar statinių konstrukcijas;

20.1.4.3. gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas;

20.1.4.4. vandens tiekimo šaltinius, atsarginius vandens laikymo statinius ar tvenkinius;

20.1.5. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys:

20.1.5.1. vandens ėmyklų ir ruošyklų vandenvietės pajėgumas, artezinių gręžinių kiekis, vandens horizonto gylis, sukaupiamo vandens rezervuarų talpa, tiekiamo vandens slėgis, energetiniai poreikiai vandenvietės darbui ir kiti rodikliai;

20.1.5.2. nuotekų valyklų mechaninio, biologinio valymo įrenginių pajėgumas, išvalyto vandens liekamosios taršos duomenys, nuotekoms valyti reikalingi cheminių medžiagų, energinių resursų kiekiai, susidaranti atliekos ir taršos duomenys, kiti rodikliai;

20.1.5.3. lietaus nuotekų valyklų pajėgumas, išvalyto vandens taršos duomenys;

20.1.5.4. vandentiekio tinklų (slėgis, debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);

20.1.5.5. lietaus vandens tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);

20.1.5.6. nuotekų tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras);

20.1.5.7. gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemų (gesinamų, (aušinamų) patalpų plotas ar tūris, siurblių pajėgumas, vandens slėgis, debitas, gaisrinių čiaupų kiekis pastatuose, teritorijoje ir kiti rodikliai);

20.1.5.8. geriamojo vandens poreikis buičiai, gamybai, gaisrų gesinimui;

20.1.5.9. nuotekų kiekis;

20.1.5.10. kiti reikalingi duomenys;

20.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

20.2.1. vandens (buičiai, gamybai, gaisrams gesinti, teritorijai laistyti ir kitiems tikslams) poreikio;

20.2.2. nuotekų (buitinių, gamybinių, švarių, užterštų, apvalytų) kiekio, lietaus vandens ir drenažo kiekio;

20.2.3. hidrauliniai;

20.2.4. reikalingų technologinių talpų tūrio, jei nenumatyta kitose dalyse;

Skaičiavimų rezultatai gali būti pateikti aiškinamajame rašte, lentelėse ar kita forma;

20.3. techninės specifikacijos. Bendroju atveju jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (vandentiekui, nuotekoms, lietaus vandens nuvedimui, gaisrų gesinimui ir kt.):

20.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti gamybos ir montavimo brėžinius prieš darbų vykdymą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

20.3.2. statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, vamzdynų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, hidroizoliavimo, dažymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

20.3.3. statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) ir įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, hidroizoliacinėms ir antikorozinio padengimo medžiagoms ir t. t.;

20.3.4. įrenginių naudojimui: vandens ir nuotekų kokybei kontroliuoti, stebėsenai atlikti, cheminėms medžiagoms naudoti, higienai ir darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti, technologinei įrangai ir vamzdynams prižiūrėti, remontuoti, dažyti, bandymams ir praplovimams atlikti;

20.3.5. kiti specifiniai reikalavimai;

20.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

20.4.1. vandens ėmimo ir ruošimo, nuotekų valymo, automatinų gaisro gesinimo (aušinimo) vandeniu ar putomis sistemų technologinio proceso ir tiekimo funkcinės schemos su pagrindiniais techniniais duomenimis;

20.4.2. pastatų aukštų planai su inžinerinių sistemų išdėstymu, automatinės gaisrų gesinimo (aušinimo) vandeniu ar putomis sistemų pagrindinių įrenginių ir tinklų išdėstymu (M 1:100–1:200);

20.4.3. už sklypo ribų nutiestų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, drenažo ir t. t.) planai (ilgiai, skersmenys ir kt.) su techniniais duomenimis (M 1:500);

20.4.4. sklypo inžinerinių tinklų planas su tinklų techniniais duomenimis (ilgiai, skersmenys ir kt.) (M 1:500);

20.4.5. pastatų planai su vandentiekio ir nuotekų inžinerinėmis sistemomis (M 1:100–1:200).

20.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

20.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.



## AŠTUNTASIS SKIRSNIS

### ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

21. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, užteršto oro valymo sistemų pastatuose, dūmų ir šilumos valdymo gaisro metu, individualių šilumos punktų, iš kurių šilumnešis tiekiamas į viename pastate esančias šildymo, vėdinimo ir kitas šilumą naudojančias sistemas, projektiniai sprendiniai. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalį sudaro:

21.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

21.1.1. nurodomi:

21.1.1.1. dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

21.1.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, vamzdynų, ortakių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, sistemų techniniai duomenys, kiti reikalingi duomenys;

21.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

21.1.2.1. oro lauko parametrus;

21.1.2.2. patalpas: jų paskirtį, technologinį procesą, gamybos (paslaugų) kategorijas, patalpose numatomas ATEX zonas, mikroklimato parametrus (oro drėgnį, temperatūrą, oro judrumą darbo zonoje, patalpos oro kokybės kategoriją, oro švarumo klasę);

21.1.2.3. patalpų šilumos, vėsos ir oro balansų rezultatus (patalpų projektinius šilumos nuostolius, vėsinimo galią, oro kiekius);

21.1.2.4. šildymo, vėsinimo sistemas (šilumnešio, šaltnešio parametrus, šildymo, vėsinimo galią, sistemos bendruosius slėgio nuostolius, balansavimo priemones, reguliavimą ir valdymą);

21.1.2.5. šilumos įvadą (apskaitą, šilumos įvado charakteristikas);

21.1.2.6. natūralias, mechanines vėdinimo sistemas (oro kiekį, elektros energijos sąnaudas, įrenginių efektyvumo koeficientus, šilumogražą, reguliavimą ir valdymą);

21.1.2.7. oro šalinimo sistemą (oro kiekį, oro valymo įrenginius, jų efektyvumą, specialiuosius reikalavimus, ortakių sandarumo klasę, aplinkosaugos priemones ir stebėseną);

21.1.2.8. gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimą;

21.1.2.9. dūmų ir šilumos valdymo šalinimo sistemų, tiekiamųjų priešdūminio vėdinimo sistemų ir jų tipų parinkimo (nurodant sistemos tipą ir parametrus) detalūs sprendiniai;

21.1.2.10. priešgaisrines sklendes, ortakių atsparumą ugniai ir degumą;

21.1.2.11. drėgno režimo, pavojingų cheminių medžiagų laikymo patalpų šildymo, vėdinimo sprendinius;

21.1.2.12. užteršto oro valymo įrenginius, išvalyto oro kokybinius rodiklius;

21.1.2.13. oro kondicionavimo sistemas, oro kondicionavimo procesų atvaizdavimą h–x diagramoje; vėsinimo sistemose naudojamą šaltnešį nurodant jo terpės grupę, maksimalius leistinus slėginius ir temperatūrinius parametrus, slėgines kategorijas;

21.1.2.14. vibracijos ir triukšmo sklaidimo mažinimo priemones;

21.1.2.15. avarines vėdinimo sistemas;

21.1.2.16. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų valdymą veikiant darbo, nedarbo ir avariniu režimu, sprendinių su rezervine įranga pagrindimą;

21.1.2.17. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

21.1.2.18. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė;

21.1.3. pateikiami projektiniai sprendinių techniniai duomenys:

21.1.3.1. bendrieji pastato (patalpos) šilumos nuostoliai, vėsinimo galia;

21.1.3.2. projektinis metinis šilumos poreikis pastatui šildyti;

21.1.3.3. projektinis metinis šilumos poreikis pastatui vėdinti;

21.2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

21.2.1. šilumos, vėsos kiekis pastatams (patalpoms) šildyti, vėsinti;

21.2.2. šilumos, vėsos, tiekiamos į oro šildymo sistemas, kiekis;

21.2.3. pastato (patalpos) šilumos nuostoliai;

21.2.4. oro kiekis pastatui (patalpai) vėdinti (oro kaita), taip pat oro valymo ir kondicionavimo įrenginiams;

21.2.5. tiekiamo ir į atmosferą išmetamo oro valymo įrenginiams parinkti reikalingi skaičiavimai;

21.2.6. oro valymo įrenginiuose susidarančių atliekų kiekiai, pašalinamo oro užterštumo koncentracija;

21.2.7. oro kiekis dūmams pašalinti;

21.2.8. ortakių aerodinamikos;

21.2.9. dūmų ir šilumos valdymo sistemos parametrai (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis);

21.2.10. tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos parametrai;

21.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai kiekvienai sistemai atskirai (šildymui, vėdinimui, oro kondicionavimui ir kt.):

21.3.1. nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti gamybos ir montavimo brėžinius prieš darbų vykdymą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

21.3.2. statybos (montavimo) darbams (įrenginių, ortakių, šildymo prietaisų, vamzdynų, apsauginės ir uždarnosios armatūros montavimui, triukšmo slopinimo, šiluminio izoliavimo, hermetizavimo, dažymo, išbandymo, kitiems darbams), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

21.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminiais) ir įrenginiams;

21.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

21.4.1. pastatų (patalpų) aukštų planai su šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos pagrindinių įrenginių išdėstymu ir techniniais duomenimis (M 1:50–M 1:200). Brėžiniuose turi būti pavaizduoti šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos įranga, ortakiai, vamzdynai su izoliavimo sprendiniais, uždarymo, reguliavimo, valdymo elementai su pagrindiniais parametrais, vamzdynų šiluminio plėtimosi ir kompensavimo priemonės (nejudamos atramos, kompensatoriai);

21.4.2. šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos, avarinio vėdinimo sistemų funkcinės schemas. Schemose turi būti pavaizduoti:

21.4.2.1. vėdinimo sistemų įrenginiai, įrenginių sekcijos ir parametrai, ortakiai (lauko ir vidaus pusė) su tiekiamo / šalinamo oro parametrais, ortakių matmenys, oro kiekiai, uždarymo, reguliavimo ir valdymo elementai, patalpos / zonos su projektiniais tiekiamo ir šalinamo oro kiekiais, projektinė oro temperatūra;

21.4.2.2. šilumos / vėsos šaltinio generavimo įrenginiai su projektiniais parametrais, šildymo / vėsinimo prietaisai su šilumine / vėsos galia, šildymo / vėsinimo sistemų vamzdynai, vamzdynų matmenys, šilumnešio / šaltnešio debitai, uždarymo, reguliavimo ir valdymo elementai, jų

nustatymas (nustatymo pozicija), oro ir vandens išleidimo įranga, cirkuliaciniai siurbiai su parametrais;

21.4.3. šilumos apskaitos mazgų įrengimo planai (M 1:25) ir schemos;

21.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

21.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **DEVINTASIS SKIRSNIS DUJOTIEKIO DALIS**

22. Dujotiekio dalį sudaro suskystintųjų ir gamtinių dujų, sprogių, degių, inertinių, nuodingų ir kitų pavojingų dujų (vandenilio, deguonies, acetileno, azoto, pentano ir kt.), suspausto oro gamybos, sandėliavimo, parametrų pakeitimo, transportavimo, technologinio proceso, įrenginių, dujų tiekimo ir naudojimo tinklų, jų funkcionavimui reikalingų statinių projektiniai, magistralinių dujotiekių, didesnio kaip 5 bar, bet ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo darbinio slėgio, skirstomųjų dujotiekių ir (ar) vartotojo įvadų, suskystintųjų gamtinių dujų įrenginių, gamtinių dujų saugyklų, suskystintųjų naftos dujų sistemų, kurias sudaro skirstomieji dujotiekiai, suskystintųjų naftos dujų talpyklų, suskystintųjų naftos dujų pildymo postų, suskystintųjų naftos dujų pilstymo stočių, dujų sandėlių, suskystintųjų naftos dujų degalinių įrenginių, suskystintųjų gamtinių dujų degalinių įrenginių, suslėgtų gamtinių dujų degalinių įrenginių sprendiniai.

23. Dujų gamybos ir transformavimo proceso projektiniai sprendiniai parengiami vadovaujantis technologijos dalyje pateiktomis nuostatomis, įvertinant šios projekto dalies ypatumus.

24. Antžeminių ir požeminių dujų tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkotvarkos režimas, statomi tinklų priežiūrai reikalingi pastatai, statiniai ar susisiekimo komunikacijos, tinklų apsaugos zonos teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo plano dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios projekto dalies reikalavimus.

25. Dujotiekio dalį sudaro:

25.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

25.1.1. nurodomi:

25.1.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

25.1.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų dujų įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

25.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

25.1.2.1. vartotojus, dujų poreikius ir jų parametrus;

25.1.2.2. dujų šaltinius, prisijungimo prie jų vietas ir sąlygas;

25.1.2.3. dujų tiekimo tinklus, jų techninius duomenis;

25.1.2.4. dujų reguliavimo, skirstymo, matavimo ir apskaitos priemonės;

25.1.2.5. vamzdynų izoliaciją, antikorozinę ir elektrokorozinę apsaugą;

25.1.2.6. projektinius sprendinius, užtikrinančius apsaugą nuo sprogo, gaisrinę ir darbuotojų saugą ir sveikatą, numatytas prevencijos priemonės;

25.1.2.7. skaičiavimais pagrįstas ir sprendiniais nustatytas sklypo zonų ir pastatų patalpų sprogo ar gaisro pavojingumo kategorijas, ATEX zonų tipus ir dydžius;

25.1.2.8. darbuotojų saugos ir sveikatos ir aplinkosauginės priemonės;

25.1.2.9. projektuojamų slėginių įrenginių darbo laiką, kategorijas, atitikties įvertinimą ir registravimą;

25.1.2.10. pavojų analizę (kai yra galimai pavojingų įrenginių);

25.1.2.11. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

25.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys:

25.1.3.1. dujų rūšis, jų kiekis, slėgis;

25.1.3.2. talpų, rezervuarų tūris, patalpų plotas;

25.1.3.3. įvadinių tinklų diametras, slėgis, ilgis;

25.1.3.4. suvartojamų dujų kiekis;

25.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

25.2.1. dujų sunaudojimo;

25.2.2. sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių;

25.2.3. oro taršos;

25.3. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi:

25.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

25.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų įrengimo, vamzdynų, talpų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, izoliavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, įvertinimo metodai ir rodikliai);

25.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, izoliacinėms medžiagoms ir kt.;

25.4. brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

25.4.1. dujų gamybos, sandėliavimo, parametrų keitimo, reguliavimo, paskirstymo sistemų ir tinklų technologinio proceso funkcinės schemas;

25.4.2. pastatų (patalpų) aukštų planai su technologinių įrenginių ir tinklų išdėstymu ir techniniais duomenimis (M 1:50–1:100);

25.4.3. iki sklypo ribų nutiestų dujų tinklų planai, sudėtingų sankirtų pjūviai su pagrindiniais techniniais duomenimis (M 1:500–1:5000);

25.4.4. sklypo dujų tinklų planai (M 1:500);

25.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

25.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **DEŠIMTASIS SKIRSNIS ELEKTROTECHNIKOS DALIS**

26. Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, apsaugos nuo žaibo, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai.

27. Elektrotechnikos dalį sudaro:

27.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

27.1.1. nurodomi:

27.1.2.1. dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

27.1.2.2. kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

27.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų elektros įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

27.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ar kitais dokumentais) apie elektros energijos tiekimą:

27.1.3.1. maitinimo šaltinius (įskaitant atsinaujinančių išteklių energijos), prisijungimo vietas, įtampą, pagrindinius elektros energijos vartotojus;

27.1.3.2. elektros energijos gamybos, tiekimo, paskirstymo, transformavimo sprendinius;

27.1.3.3. aukštos įtampos tinklų, aparatų ir įrenginių parinkimo pagrindimą;

27.1.3.4. tinklų ir įrenginių apsaugą nuo perkrovimų, trumpo jungimo srovių, viršįtampių ribojimą, relines apsaugas;

27.1.3.5. elektros pavarų virš 1kV valdymą, automatinį rezervo įvedimą, sistemų pagrindinius ir rezervinius maitinimo šaltinius;

27.1.3.6. elektros energijos apskaitą, kontrolės prietaisus;

27.1.3.7. įrenginių įnulinimą ir įžeminimą, statinių įžeminimą;

27.1.3.8. įrenginių ir statinių apsaugą nuo žaibo;

27.1.3.9. specifinius elektrotechnikos statinių sprendinius (kabelinių estakadų, galerijų, tunelių, prožektorių atramų, žaibolaidžių, sudėtingų sankirtų su gamtinėmis kliūtimis ir inžinerinėmis komunikacijomis);

27.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais, kitais dokumentais) apie elektros energijos galios įrenginius:

27.1.4.1. pagrindinius galios vartotojus, jų įrengtą, vartojamą galią, įtampą, fazes, dažnius, elektros imtuvų grupes, pagrindines charakteristikas ir kt.;

27.1.4.2. elektros energijos tiekimo, paskirstymo, valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;

27.1.4.3. elektros energijos tiekimo magistralinių ir skirstomųjų tinklų (kabelių, laidų, šynolaidžių) įrengimo būdus pastatuose (patalpose);

27.1.4.4. elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39<sup>1</sup>];

27.1.4.5. elektrotechninę įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytas prevencines priemones, galimas avarines situacijas, elektros energijos tiekimo rezervavimą;

27.1.4.6. elektrotechninę įrangą galimai pavojingose patalpose (drėgnose, karštosiose, elektrai laidžiose ir kt.);

27.1.4.7. elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimą, apsaugą nuo elektrostatiinių elektros krūvių, potencialų išlyginimą;

27.1.4.8. specifinius projektinius sprendinius kilnojamiems, judantiems elektros energijos vartotojams, kabelinėms estakadoms, kanalams, šynų tinklams, įrangai ir tinklams;

27.1.4.9. elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarijų padarinių pašalinimui ir kt.);

27.1.4.10. reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.) elektros imtuvų grupę;

27.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie apšvietimą:

27.1.5.1. statinių ir patalpų apšvietimo sistemas (darbinio, avarinio, budinčio, evakuacinio, pažemintos įtampos ir kt.);

27.1.5.2. sklypo, zonų, kelių apšvietimą;

27.1.5.3. apšvietimo įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose arba zonose;

- 27.1.5.4. šviesos šaltinių ir šviestuvų parinkimo pagrindimą;
- 27.1.5.5. apšvietimo tinklus, jų įrengimo vietas ir būdus, apsaugą, apšvietimo valdymą;
- 27.1.5.6. kitus specifinius projektinius sprendinius;
- 27.1.6. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys:
  - 27.1.6.1. transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa;
  - 27.1.6.2. generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, autonominio darbo laikas ar laiko resursai ir kt.);
  - 27.1.6.3. projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, leistina naudoti galia, elektros energijos gamybos modulio didžiausias pajėgumas;
  - 27.1.6.4. preliminarus metinis iš atsinaujinančių energijos išteklių pagamintas kiekis ir (ar) gautos energijos suvartojimas;
  - 27.1.6.5. preliminarus metinis elektros energijos pagaminimas ir/ar suvartojimas;
- 27.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:
  - 27.2.1. elektros energijos įrenginių įrengtosios ir leistinosios ir vartoti galios (aktyviosios, reaktyviosios, bendrosios), elektros energijos gamybos modulio didžiausias pajėgumas;
  - 27.2.2. apšvietimui reikalinga elektros energijos galia;
  - 27.2.3. trumpojo jungimo srovių, vienfazio trumpo jungimo (didelio ilgio mažo skerspjūvio tinkluose);
  - 27.2.4. įtampos kritimo įvadiniuose, magistraliniuose tinkluose;
  - 27.2.5. iš atsinaujinančių išteklių pagaminamo ir/ar suvartojamo energijos kiekio;
  - 27.2.6. numatomas suvartoti elektros energijos kiekis;
- 27.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (įtampos transformavimo, paskirstymo įrenginiams, įvadiniams tinklams, apšvietimui, galios įrenginiams, atsinaujinančių išteklių energijos įrenginiams, apsauga nuo žaibo ir kt.):
  - 27.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;
  - 27.3.2. pagrindiniai reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, elektros tinklų tiesimo, išpildomųjų geodezinių nuotraukų atlikimo, elektrotechnikos įrenginių montavimo, elektrofizikinių matavimų, bandymų, išbandymo, apsaugos nuo mechaninių pažeidimų, antikorozinio padengimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);
  - 27.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: transformavimo, paskirstymo, apšvietimo, apsaugos nuo žaibo, apskaitos, kontrolės prietaisams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.;
  - 27.3.4. bendrieji nurodymai įrenginių naudojimui: apsaugai nuo sprogo, gaisro ir darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimui, apskaitos, matavimo ir apsaugos prietaisų patikrai ir bandymams;
- 27.4. brėžiniai (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius). Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:
  - 27.4.1. elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo pagrindinės schemas su elektromobilių įkrovimo prieigų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39<sup>1</sup>]), kitų įrenginių, prietaisų ir tinklų pagrindiniais techniniais duomenimis;
  - 27.4.2. elektros mašinų patalpų (generatorinių), akumuliatorinių, transformatorių pastochų, skirstomųjų punktų ir kt. planai su įrenginių išdėstymu ir jų techniniais duomenimis (M 1:100–1:200);
  - 27.4.3. elektros tinklų (kabelių, oro linijų) už sklypo ribų planai su pagrindinėmis charakteristikomis (ilgis, laidininkų skerspjūvis), sudėtingų sankirtų pjūviai (M 1:200–1:1000);

27.4.4. sklypo elektros tinklų, įžeminimo kontūrų, sklypo, automobilių kelių, gatvių, geležinkelių apšvietimo planai su pagrindinėmis charakteristikomis (M 1:200–1:500);

27.4.5. pastatų magistralinių elektros tinklų, estakadų, kabelių kanalų, šynų išdėstymu ir jų pagrindiniais techniniais duomenimis (M 1:100–M 1:200);

27.4.6. pastatų (patalpų) teritorijų, kelių, gatvių apšvietimo planai arba apšvietimo techninių duomenų lentelės (su patalpų ploto, gamybos kategorijos, apšvietimo, šviestuvų ir lempų kiekio, paskaičiuotos elektros galios, šviestuvų apsaugos laipsnio, įrengimo vietos duomenimis);

27.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

27.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ IR TELEKOMUNIKACIJŲ DALIS**

28. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalį sudaro telefoninio (laidinio, optinio, elektroninio) ryšio, radijo (garso priėmimo ir perdavimo, įgarsinimo) ryšio, televizijos (vaizdo priėmimo, perdavimo, stebėjimo, įrašymo), geležinkelių ryšių ir signalizacijos, kompiuterizacijos, tekstinės, garso ir vaizdo šviesinės elektroninės informacijos, reklamos sistemų, įrenginių ir tinklų projektiniai sprendiniai iki tinklo galinių taškų [5.14].

29. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalį sudaro:

29.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

29.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

29.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – pateikiami duomenys apie esamų elektroninio ryšio sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys [5.14];

29.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie telefoninį ryšį:

29.1.3.1. sistemas (miesto, administracinio-ūkinio, žinybinio, vietinio, laidinio, mobiliojo ir kt.);

29.1.3.2. abonentus ir ryšio aparatūros parinkimo motyvus;

29.1.3.3. telefono tinklų paskirstymą ir jų įrengimo pastatuose (patalpose) būdus;

29.1.3.4. projektuojamus sklype ar už sklypo ribų telefono tinklus;

29.1.3.5. kabelines, laidines linijas, aparatūrą, vietines automatines telefono stoteles;

29.1.3.6. specifinius projektinius sprendinius gaisrui, sprogimui pavojingose, triukšmingose patalpose;

29.1.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie radijo ryšį:

29.1.4.1. sistemas (viešosios informacijos, socialinės pagalbos, miesto, vietinę, dispečerinio, įgarsinimo, reklamos, informavimo ir kt.);

29.1.4.2. projektuojamus sklype ar už sklypo ribų radijo tinklus;

29.1.4.3. informacijos vartotojus, radijo sistemų ir aparatūros parinkimo motyvus;

29.1.4.4. radijo priėmimo, stiprinimo, įgarsinimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą ir statinius (antenas ir kt.);

29.1.5. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie televiziją ir vaizdo stebėjimą:

29.1.5.1. sistemas (visuomeninę, vietinę, vaizdo stebėjimo, telekonferencijų ir kt.);



- 29.1.5.2. vaizdo priėmimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą, įrenginius ir antenas;
- 29.1.5.3. vartotojus, valdymo ir aptarnavimo personalą;
- 29.1.5.4. priėmimo ir perdavimo lauko tinklus ir tinklus pastatuose (patalpose);
- 29.1.5.5. kitus specifinius sprendinius;

29.1.6. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie geležinkelio ryšius ir signalizaciją:

- 29.1.6.1. sistemas;
- 29.1.6.2. rakinamojo sąryšio įrangą;
- 29.1.6.3. elektrinę iešmų ir signalų centralizaciją;
- 29.1.6.4. mikroprocesorinę centralizaciją;
- 29.1.6.5. vidaus ir lauko įrenginius;
- 29.1.6.6. elektros energijos tiekimą ir jo patikimumo užtikrinimą;
- 29.1.6.7. telefoninio ir radijo ryšio priemones;

29.1.7. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie kompiuterizaciją:

29.1.7.1. administracijos, gamybos proceso, inžinerinių sistemų ir elektroninės informacijos kompiuterizacijos sistemas, duomenis ir priemones;

- 29.1.7.2. duomenų perdavimo tinklus;
- 29.1.7.3. duomenų kaupimo, saugojimo, dauginimo įrangą ir priemones;
- 29.1.7.4. programinę įrangą ir kitus specifinius sprendinius;

29.1.8. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie elektroninę informaciją:

- 29.1.8.1. rūšis (administracijos, saugos, gelbėjimo, paieškos, reklamos ir kitų tarnybų);
- 29.1.8.2. perdavimo būdus (garsinę, šviesinę, elektroninę ir kitus);
- 29.1.8.3. informacijos perdavimo priemones ir įrenginius;

29.1.8.4. informacijos valdytojus ir, jei reikia, apie jų patalpose įrengiamas informacijos perdavimo priemones;

29.1.9. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys:

- 29.1.9.1. projektuojamų miesto laidinio ryšio telefonų linijų skaičius;
- 29.1.9.2. vietinės telefoninio ryšio stotelės abonentų skaičius;
- 29.1.9.3. kompiuterizuotos darbo vietos;
- 29.1.9.4. geležinkelių transporto įrenginių (iešmų, šviesoforų ir kitų) signalizacijos.

29.2. sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai;

29.3. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (telefonizacijos, radiofikacijos, signalizacijos ir kt.):

29.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

29.3.2. statybos (montavimo) darbams: įvadinių ir lauko tinklų paruošiamiesiems, žemės kasimo, vamzdynų klojimo, šulinių montavimo, lauko ir pastatų ryšio įrenginių, išpildomųjų geodezinių nuotraukų atlikimo, laidų montavimo, izoliavimo, hermetiškumo išbandymo matavimų ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

29.3.3. statybos produktams (medžiagoms, gaminiams) ir įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.

29.4. brėžiniai (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius). Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

- 29.4.1. ryšio sistemų schemas su pagrindinių įrenginių ir tinklų techniniais duomenimis;

29.4.2. jei reikia, ryšio technologinių patalpų (ATS, televizijos, signalizacijos ir kitų) planai su pagrindinės įrangos išdėstymu ir techniniais duomenimis (M 1:50–1:100);

29.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų ryšio tinklų planas su techniniais duomenimis (M 1:500–1:5000) arba tinklų išdėstymo schema su pagrindiniais techniniais duomenimis;

29.4.4. sklypo ryšio tinklų planas su techniniais duomenimis (M 1:500);

29.4.5. geležinkelio signalizacijos įrenginių sistemos veikimo schema;

29.4.6. geležinkelio signalizacijos įrenginių išdėstymo planas (M 1:50–1:100);

29.4.7. geležinkelio signalizacijos įrenginių tinklų schemos su techniniais duomenimis;

29.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

29.6. nedidelės apimtys projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **DVYLIKTASIS SKIRSNIS**

### **APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS**

30. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro sklypo, pastatų (patalpų) apsaugos nuo įsibrovimo, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo ir registravimo (įrašymo), informacijos apie nesankcionuotą įėjimą duomenų perdavimo saugos tarnyboms sistemų ir kiti reikalingi (neįgaliųjų pagalbos iškvietimo, saugos, gelbėjimo, paieškos) projektiniai sprendiniai.

31. Apsauginės signalizacijos dalį sudaro:

31.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte:

31.1.1. nurodomi:

31.1.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

31.1.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų apsauginės signalizacijos sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

31.1.2. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

31.1.2.1. sistemas (apsauginę signalizaciją, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo, įrašymo, signalizavimo ir kt.);

31.1.2.2. saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą ar atskirus statinius;

31.1.2.3. signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;

31.1.2.4. kitus specifinius projektinius sprendinius sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose;

31.1.2.5. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams;

31.1.3. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys (jei reikia, – apsauginės signalizacijos zonų skaičius, įeigos kontrolė kontroliuojamų durų skaičius, vaizdo stebėjimo kamerų skaičius);

31.2. sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai;

31.3. techninės specifikacijos, kuriose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai, nurodymai atskirai kiekvienai sistemai (magistraliniams, skirstomiesiems tinklams ir kt.):

31.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, parengtų schemų ir brėžinių slaptumo išsaugojimo, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

31.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: vamzdynų klojimo, įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

31.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais) ir įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.;

31.4. brėžiniai (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius). Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

31.4.1. apsauginės signalizacijos, įeigos kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų schema su techniniais duomenimis;

31.4.2. pastatų (patalpų) schema (planas) su įrenginių išdėstymu, tinklų pagrindiniais sprendiniais ir techniniais duomenimis (M 1:100–1:200);

31.4.3. sklypo planas su apsaugos, įeigos kontrolės ar vaizdo stebėjimo įranga ir tinklais (M 1:500) (kai reikia);

31.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

31.6. nedidelės apimties projektams galima sutaptinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **TRYLIKTASIS SKIRSNIS**

### **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS**

32. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį sudaro gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema kontroliuojamo statinio duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pulką ir kitoms inžinerinėms sistemoms projektiniai sprendiniai.

33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalį sudaro:

33.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami projektinių sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

33.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

33.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – pateikiami duomenys apie esamų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį statybos normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis;

33.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

33.1.3.1. sistemas;

33.1.3.2. saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą (teritoriją) ar atskirus statinius;

33.1.3.3. įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose;

33.1.3.4. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

33.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys (jei reikia, – saugomų patalpų plotas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tipas);

33.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, įrenginių ir tinklų parinkimui reikalingi skaičiavimai;

33.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

33.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

33.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: lauko ir pastatų įrenginių, laidų ir kabelių montavimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

33.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais) ir įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.;

33.4. brėžiniai (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius). Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

33.4.1. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų schema su techniniais duomenimis;

33.4.2. pastato (patalpų) schema (planas) su gaisro aptikimo ir signalizavimo įrenginių ir tinklų pagrindiniais sprendiniais (M 1:100–1:200);

33.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

33.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO DALIS**

34. Procesų valdymo ir automatizavimo dalį sudaro elektros energijos tiekimo įrenginių, teleinformatikos ir televaldymo, elektros pavarų iki 0,4 kV valdymo, technologinio proceso, pastato inžinerinių sistemų ir įrenginių valdymo ir automatizavimo projektiniai sprendiniai.

35. Procesų valdymo ir automatizacijos dalį sudaro:

35.1. aiškinamasis raštas. Jame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

35.1.1 dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

35.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – pateikiami duomenys apie esamų automatizavimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

35.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, pateikiama informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

35.1.3.1. atskirų technologinių procesų ir inžinerinių sistemų automatizavimo valdymo, reguliavimo, matavimų, kontrolės, signalizavimo sistemas ir jų parinkimo motyvus;

35.1.3.2. elektros energijos tiekimo įrenginių teleinformatikos ir televaldymo (toliau – TIV) sistemas (matavimų, signalizavimo, valdymo, kontrolės, reguliavimo ir kt.);

35.1.3.3. TIV elektros energijos tiekimo įrenginių informacijos signalų surinkimo, kaupimo, perdavimo, priėmimo, registravimo įrenginius ir ryšio priemones;

35.1.3.4. elektros pavarų valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą;

35.1.3.5. automatizavimo įrangą, prietaisus, kompiuterinę techniką ir jos išdėstymą;

35.1.3.6. valdymo, kontrolės, matavimo, signalizavimo centrinius ir vietinius pultus;

35.1.3.7. kontroliuojamų ir valdomų objektų matavimus ir kontrolės parametrus, jų stebėjimo būdus (vietoje, pultuose, ekrane, kompiuterinėje laikmenoje ir t. t.);

35.1.3.8. aparatūrą ir prietaisus jungiančius tinklus, jų charakteristikas, įrengimo būdus;

35.1.3.9. specifinius projektinius sprendinius sprogimui, gaisrui pavojingose patalpose ir prevencines priemones išvengti avarinių situacijų;

35.1.3.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

35.1.3.11. procesų valdymo ir automatizacijos dalyje automatizuojamų gaisrinės saugos sistemų valdymo algoritmai;

35.1.4. pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys;

35.2. sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai;

35.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi:

35.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai;

35.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: automatizavimo skydų, matavimų ir kontrolės prietaisų, kabelių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo, išbandymo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);

35.3.3. reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, prietaisams, aparatams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.;

35.4. brėžiniai (išskyrus gamybos ir montavimo brėžinius). Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

35.4.1. pagrindinių technologinių procesų (produkcijos gamybos, šilumos gamybos, nuotekų ir vandens valymo įrenginių, kitų procesų) funkcinės automatizavimo (valdymo, reguliavimo, matavimų, apskaitos, signalizavimo) schemas su pagrindiniais techniniais duomenimis;

35.4.2. atskirų inžinerinių sistemų automatizuojamų procesų, įrenginių (elektros energijos tiekimo, šilumos mazgų, oro padavimo ir ištraukimo, dūmų ir šilumos valdymo, gaisrų gesinimų ir kitų sistemų) funkcinės automatizavimo schemas su pagrindiniais techniniais duomenimis;

35.4.3. signalų lentelės;

35.4.4. pastato (patalpų) planas (schema) su pagrindiniais automatizavimo sprendiniais (spintų išdėstymu ir tinklų pagrindiniais sprendiniais (M 1:50–1:200));

35.4.5. teleinformatikos ir televaldymo TIV sistemų struktūrinės schemas (signalizavimo, matavimo, kontrolės valdymo, reguliavimo ir kt.);

35.4.6. TIV signalų surinkimo ir perdavimo schema.

35.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

35.6. nedidelės apimtys projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **PENKIOLIKTASIS SKIRSNIS ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS**

36. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro statinio (statinių) naudojimo pagal paskirtį užtikrinimui skirtos šilumos (karšto vandens ir garo katilinių, šilumos kaupimo įrenginių, šilumos punktų), suspausto oro (kompresorinių), šalčio (šaldytuvų, šaldymo kompresorinių) gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, šilumos, šalčio skysčio tiekimo tinklų už sklypo ribų, sklype, pastatuose, taip pat šių tinklų darbui reikalingų statinių projektiniai sprendiniai.

37. Šilumos ir šalčio gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso projektiniai sprendiniai rengiami laikantis esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis statytojo parengta užduotimi, įrenginių saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir norminiais dokumentais.

38. Antžeminių ir požeminių šilumos tiekimo tinklų iki sklypo ribų, kai keičiamos esamos žemės paviršiaus altitudės, aplinkos tvarkymo režimas, statomi tinklų priežiūrai reikalingi pastatai ar susisiekimo komunikacijos, teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis sklypo plano dalyje nustatytais reikalavimais, įvertinant šios dalies ypatumus.

39. Šilumos gamybos ir tiekimo dalį sudaro:

39.1. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. Aiškinamajame rašte nurodomi:

39.1.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

39.1.2. jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, ateikiami duomenys apie esamų šilumos, šalčio gamybos technologijos įrenginių, šilumos kaupimo įrenginių ir tinklų

techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;

39.1.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi, normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

39.1.3.1. šilumos, šalčio gamybos, kaupimo, transformavimo ir tiekimo technologinius sprendinius įvertinant duomenis apie šilumos gamybos ir tiekimo perspektyvinį augimą ar mažėjimą;

39.1.3.2. šilumos, šalčio gamybos, kaupimo ir transformavimo darbo režimą (normalų, avarinį ir ekstremaliois sąlygomis), slėginius ir temperatūrinius parametrus, projektuojamų sistemų galias ir jų pagrindimą;

39.1.3.3. darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai;

39.1.3.4. gamybinių, pagalbinių, remonto, sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą ir jų išdėstymą;

39.1.3.4. transporto tipą, srautus sklype ir pastatuose;

39.1.3.5. triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje;

39.1.3.6. vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio, kitų resursų ir jų rūšių parinkimo motyvus;

39.1.3.7. vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio paėmimo, priėmimo, sandėliavimo, paruošimo, transportavimo technologinio proceso sprendinius;

39.1.3.8. vandens, kuro, kitų žaliavų, pagamintos produkcijos apskaitą;

39.1.3.9. technologinio proceso mechanizavimą, automatizavimą, kompiuterizavimą;

39.1.3.10. antrinį šilumos resursų, grįžtamojo karšto vandens, kondensato panaudojimą;

39.1.3.11. oro, vandens užteršimą, numatomas valymo priemones;

39.1.3.12. darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo prevencines priemones;

39.1.3.13. gamybos atliekas, jų sandėliavimą, utilizavimą;

39.1.3.14. šilumos, šalčio, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą;

39.1.3.15. pavojų analizę (kai yra potencialiai pavojingų įrenginių);

39.1.3.16. projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą;

39.1.3.17. šilumos ir/ar šalčio tiekimo tinklų techninius duomenis (DN, projektinis slėgis ir temperatūra, terpė);

39.1.3.18. inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsaugos zonas, veiklos apribojimus, naudojimą, drenažų poreikį ir kt.);

39.1.3.19. antikorozinę, elektrokorozinę ar kitą inžinerinių tinklų apsaugą;

39.1.3.20. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams;

39.1.3.21. didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių sistemų (pvz., individualių aprūpinimo energija sistemų, grindžiamų atsinaujinančių išteklių energija; kogeneracijos; centralizuoto ar grupinio šildymo ar vėsinimo sistemų, ypač kai jos visiškai ar iš dalies naudoja atsinaujinančių išteklių energiją; šilumos siurblių ir kt.) naudojimo galimybes;

39.1.4. pagrindiniai techniniai duomenys ir ekonominiai rodikliai:

39.1.4.1. gaminamos (katilinėje), kaupiamos (talpykloje), transformuojamos (šiluminiame punkte) metinis šilumos kiekis (t/val., MWh), didžiausias leidžiamas slėgis (bar), didžiausia leidžiama temperatūra (C);

39.1.4.2. šilumos punkto kontūrų, katilų skaičius ir jų galia (kW), talpyklų skaičius ir projektinis kaupiamos energijos kiekis (MWh);

39.1.4.3. kuro kaloringumas;

39.1.4.4. poreikiai šilumos gamybai (vandens (l/s), elektros energijos (kW));

39.1.4.5. nuotekų kiekiai (l/s), taršos rodikliai (mg/l);

39.1.4.6. kuro rūšis (pagrindinio, rezervinio, avarinio) ir jo poreikiai (t/val., nm<sup>3</sup>/h);

39.1.4.7. kuro sandėliavimo talpa (tonos, m<sup>3</sup>);

39.1.4.8. dūmų kiekis (tūkst. m<sup>3</sup>/val.);

39.1.4.9. degimui naudojamo oro kiekis (tūkst. m<sup>3</sup>/val.);

39.1.4.10. šaldymo kompresorinės pajėgumas (kW);

39.1.4.11. šaldomų patalpų (šaldytuvų) talpa (m<sup>3</sup>, tonomis), temperatūra;

39.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

39.2.1. šilumos, šalčio gamybos, kaupimo, transformavimo ir tiekimo parametrų, poreikių, nuostolių ir kitų techninių skaičiavimų duomenys;

39.2.2. kuro, vandens ir kitų gamybai reikalingų resursų, darbuotojų ir prižiūrinčio personalo poreikis;

39.2.3. oro ir vandens taršos;

39.2.4. įrenginių, talpų, vamzdynų techninių parametrų;

39.2.5. hidrauliniai;

39.2.6. pastato patalpų ir zonų, oro užterštumo sprogimais ir degimais dujomis ir medžiagomis;

39.2.7. stipruminiai kompensaciniai skaičiavimai (kai reikalinga);

39.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai, kokybės reikalavimai ir nurodymai kiekvienam technologiniam procesui (katilinei, šilumos kaupimo įrenginiui, šiluminiam punktui, kompresorinei, šaldytuvui, tiekimo tinklams):

39.3.1. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, sąrašas dokumentų, kuriuos turi parengti rangovas ir perduoti statytojui, kiti reikalavimai;

39.3.2. reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių montavimui, kontrolei, bandymams, sertifikavimui, atitikties įvertinimui, potencialiai pavojingų įrenginių registravimui, šilumos ir hidroizoliavimui, antikoroziniam padengimui, dažymui, suvirinimui ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (tarp jų leistinų defektų lygmenys, leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai), medžiagų, gaminių sertifikavimui ir atitikties deklaravimui;

39.3.3. reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) ir įrenginiams nurodant įrenginių darbinės charakteristikas ( $P_o$ ,  $P_s$ ,  $T_s$ , terpė, apkrova ir kt.), komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, atramoms, vamzdžiams, šilumos, hidroizoliacinėms, antikorozinio padengimo, dažymo medžiagoms ir t. t., jų darbo aplinkai.

39.4. brėžiniai. Bendruoju atveju parengiami šie brėžiniai:

39.4.1. šilumos, šalčio gamybos, kaupimo ir transformavimo technologinio proceso, tiekimo funkcinės schemos su techniniais duomenimis;

39.4.2. šilumos, šalčio gamybos, kaupimo ir transformavimo patalpų planai (pateikiant patalpų eksplikaciją ir nurodant gamybinę kategoriją) su pagrindinių įrenginių (ir pagrindinių technologinių vamzdynų DN>50) išdėstymu, charakteringi technologiniai pjūviai (M 1:50–1:200);

39.4.3. už sklypo ribų suprojektuotų tinklų planai su techniniais duomenimis (M 1:500);

39.4.4. sklypo antžeminių ir požeminių tinklų planas su pagrindiniais techniniais duomenimis (M 1:500);

39.5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai parengiami vadovaujantis šio reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais;

39.6. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

## **ŠEŠIOLIKTASIS SKIRSNIS GAISRINĖS SAUGOS DALIS**



40. Gaisrinės saugos dalyje pateikiami: statinių (patalpų) laikančiųjų konstrukcijų gebos vykdyti nustatytas funkcijas užtikrinimo gaisro metu, gaisro kilimo galimybės, ugnies ir dūmų plitimo statinyje apribojimo, gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimo, statinyje esančių žmonių saugaus išėjimo ar jų gelbėjimo kitomis priemonėmis užtikrinimo, žmonių išpėjimo ir gaisro gesinimo, ugniagesių saugaus darbo užtikrinimo sistemų pastatuose projektiniai sprendiniai ir projekto gaisrinės saugos dalies vadovo parengtos užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams rengti.

41. Gaisrinės saugos dalį sudaro:

41.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma:

41.1.1. dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

41.1.2. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami duomenys apie esamų gaisrinės saugos priemonių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams; kiti reikalingi duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis;

41.1.3. statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami esamų gaisrinės saugos sprendinių (evakuacijos kelių, pastatų atsparumo ugniai, gaisrinės saugos priemonių ir t. t.), kurie bus naudojami esminiems statinių gaisrinės saugos reikalavimams įgyvendinti, inžineriniai tyrimai;

41.1.4. pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie:

41.1.4.1. statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį, išsidėstymą, atstumą iki artimiausios PGT, paskirtį, medžiagas, technologijas ir pan.);

41.1.4.2. gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes;

41.1.4.3. lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti;

41.1.4.4. saugius atstumus tarp statinių;

41.1.4.5. sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijas;

41.1.4.6. atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją, patalpų gaisro apkrovas;

41.1.4.7. konstrukcijų ir medžiagų degumo klases;

41.1.4.8. statinyje (patalpose) numatomus gaisrinius skyrius ir priešgaisrines užtvaras;

41.1.4.9. stacionariąsias gaisrų gesinimo [5.45] (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą). Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje, kai gesinimo medžiaga – vanduo; dujotiekio dalyje, kai gesinimo medžiaga – dujos; elektrotechnikos dalyje, – kai numatomos deguonies kontrolės sistemos;

41.1.4.10. statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemas (nurodant sistemos tipą, čiršklių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą. Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje);

41.1.4.11. gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas (nurodant sistemos tipą, daviklių tipą. Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje);

41.1.4.12. perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą. Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje);

41.1.4.13. dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus). Detalesni sprendiniai pateikiami šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje;

41.1.4.14. žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgį, plotį;

41.1.4.15. gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų–šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai;

41.1.4.16. angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duris ir kt.);

41.1.4.17. sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus);

41.1.4.18. numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės;

41.1.4.19. apsaugos nuo žaibo sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degių medžiagų ir kt.);

41.1.4.20. fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases;

41.1.4.21. vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases;

41.1.4.22. gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.);

41.1.4.23. reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.) elektros imtuvų grupės gaisrinės saugos priemonėms;

41.1.4.24. šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.);

41.1.4.25. projektinius sprendinius, jei tokie patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

41.1.4.26. gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus);

41.1.4.27. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie stacionarias gaisrų gesinimo sistemas [ 5.45] (dujų gesinimo sistemos);

41.1.4.28. kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius;

41.1.5. pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai duomenys;

41.2. projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami šie skaičiavimai, kurie pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

41.2.1. gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai;

41.2.2. gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai;

41.2.3. konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos skaičiavimus);

41.2.4. sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai (kai minėtos kategorijos nustatomos skaičiavimais);

41.2.5. dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai;

41.2.6. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

41.2.7. žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekio diagramos) galimybės ir skaičiavimai;

41.2.8. gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus);

41.2.9. dujų gesinimo sistemos skaičiavimai;

41.2.10. gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai [5.47];

41.3. techninės specifikacijos. Jose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai statybos produktams ir statybos (montavimo) darbams. Šiais reikalavimais papildomos atitinkamų projekto dalių techninės specifikacijos;

41.4. brėžiniai. Pateikiami šie brėžiniai:

41.4.1. projektuojamų patalpų išdėstymas (M 1:100–1:200) vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais (nurodant patalpų

pavadinimus, paskirtį, numerius, sprogo ir gaisro pavojingumo kategorijas, pagrindinius patalpų matmenis, patalpų plotus, durų, vartų ir langų angas, varstymo kryptis, laiptus ir pandusus, lipimo kryptis);

41.4.2. gaisrinių skyrių išdėstymas (M 1:100–1:200) (nurodant konstrukcijų atsparumo ugniai klasę, priešgaisrinių užtvarų atsparumo ugniai klasę, užpildų atsparumo ugniai klasę, kitų gaisrinės saugos priemonių planas (nurodant stogo aptvėrimus, gaisrines kopėčias, liukus ir pan.);

41.4.3. žmonių evakuacijos kelių ir krypčių planas (M 1:100–1:200) (nurodant evakuacijos ženklų išdėstymo vietas ir jų dydį, darbo vietų, lovų, sėdimų vietų ir kt., išdėstymą atsižvelgiant į statinio paskirtį);

41.4.4. gesinimo darbams skirtų priemonių išdėstymo planas (M 1:100–1:500) (nurodant vandens ėmimo vietas, technikos išdėstymo aikšteles ir (ar) privažiavimo kelius, kitas gesinimo ir gelbėjimo darbų galimybes ir priemones);

41.4.5. statinio gaisrinių skyrių ir priešgaisrinių užtvarų išdėstymo pjūviai (M 1:100–1:500) nurodant konstrukcijų atsparumą ugniai, priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai, statinio altitudes, reikalingas gaisrinio skyriaus dydžio įvertinimui, ugniagesių patekimui ant statinio, gaisrinės technikos privažiavimui ir evakuacijos sprendiniams parinkti;

41.5. statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų baigtinis kiekis (atitinkamais matavimo vienetais), numatyti gaisrinės saugos dalies projektiniuose sprendiniuose, kai šie sprendiniai detalizuojami kitose atitinkamose projekto dalyse, įtraukiami į šių projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius;

41.6. 41.4 punkte nurodyti brėžiniai gali būti sujungiami;

42. Kai rengiama projekto gaisrinės saugos dalis, kitų projekto dalių gaisrinę saugą užtikrinantys projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis projekto gaisrinės saugos dalies vadovo paruoštomis užduotimis (specifikacijomis).

43. Užduotis (specifikacija) pasirašo projekto gaisrinės saugos dalies vadovas, vizuoja projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduotys (specifikacijos) ar jų kopijos pridedamos projekto gaisrinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose projekto dalyse.

## **SEPTYNIOLIKTASIS SKIRSNIS BRANDUOLINĖS SAUGOS DALIS**

44. Branduolinės saugos dalyje turi būti pateikiami: SS KSK klasifikavimas pagal jų atliekamas funkcijas ir svarbą saugai, branduolinės, radiacinės ir fizinės saugos užtikrinimo priemonių projektiniai sprendiniai ir užduotys (specifikacijos) kitų projekto dalių projektiniams sprendiniams parengti. Branduolinės saugos dalį sudaro:

44.1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodomi:

44.1.1. branduolinės saugos normatyviniai techniniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

44.1.2. BEOS rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo atvejais – duomenys apie esamų SS KSK techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių techninių dokumentų reikalavimams, kiti reikalingi duomenys;

44.1.3. pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti patvirtinti skaičiavimų rezultatais, technine užduotimi, BEOS aikštelės (statybos vietos) vertinimo ataskaita, su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija suderinta atitinkamo BEOS technine specifikacija ir kitais dokumentais) apie:

44.1.3.1. SS KSK saugos klasifikavimo pagrindimą;

44.1.3.2. SS KSK veikimo režimus, eksploatavimo ribas ir sąlygas;

44.1.3.3. sprendinius, kuriais užtikrinama prieiga prie SS KSK statybos ir eksploatavimo metu;

44.1.3.4. techninius sprendinius ir priemones, kuriais užtikrinamas SS KSK nustatytų saugos funkcijų atlikimas BEOS pripažinimo tinkamu eksploatuoti, projekte numatytų normalios eksploatacijos ir avarijų metu;

44.1.3.5. sąrašas pradinių įvykių (pavyzdžiui, KSK gedimas, BEOS darbuotojų klaidingas veiksmas, žmogaus tyčinis veiksmas, žmogaus veiklos sukeltas ar gamtinis įvykis bet koku BEOS veikimo režimu), galinčių sukelti SS KSK gedimus ar projekte numatytą avariją;

44.1.3.6. pirminiais skaičiavimais nustatytas projekte numatytų nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančios apkrovos: jų tipus (pavyzdžiui, savasis konstrukcijų svoris, įranga, sniego, žemės drebėjimo, vėjo, sprogo, užtvindymo, konstrukcijų griūtis, krentančių daiktų, vamzdžių plakimo, įtrūkimo ir pratekėjimų, skysčių ir dujų nuotėkių, elektromagnetinių trukdžių, lėktuvo sudužimo), dydį, skaičiavimams taikomus koeficientus, nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančių apkrovų derinius BEO statybos, pripažinimo tinkamu eksploatuoti ir eksploatavimo metu. Pateikiama privaloma nuoroda jas tikslinti rengiant techninį darbo projektą;

44.1.3.7. branduolinių ir radiologinių avarijų, branduolinių incidentų, SS KSK gedimų ir apsaugos nuo gaisro prevencines priemones;

44.1.3.8. branduolinių ir radiologinių avarijų, branduolinių incidentų padarinius švelninančias priemones;

44.1.3.9. SS KSK atsparumą ugniai ir jo užtikrinimo būdus;

44.1.3.10. jonizuojančiosios spinduliuotės šaltinius, darbuotojų ir gyventojų radiacinės saugos užtikrinimo priemones;

44.1.3.11. projektuojamų patalpų suskirstymo į stebimą ir kontroliuojamąsias zonas, kontroliuojamosios zonos suskirstymo į kategorijas pagal radiacinę būklę jose pagrindimus;

44.1.3.12. žmonių evakuaciją projekte numatytų avarijų metu, evakuacijos kelių ilgius, plotius, evakuacinių išėjimų skaičių, evakuacijos kelių apšvietimą; vėdinimą, ryšio priemones;

44.2. projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami skaičiavimai, kurių rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose:

44.2.1. evakuacijos iš projekte numatytų avarijų metu kelių ilgių, plotių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai;

44.2.2. skaičiavimai, pagrindžiantys BEOS konstrukcinių elementų ir įrenginių savybių tinkamumą fizinės ir darbuotojų radiacinės saugos užtikrinimui;

44.2.3. kiti skaičiavimai, pagrindžiantys SS KSK projektinius sprendinius;

44.3. techninės specifikacijos. Jose nurodomi SS KSK saugos klasės ir seisminės kategorijos, ilgaamžiškumas, techniniai ir kokybės reikalavimai SS KSK, jų statybos produktams ir statybos (montavimo) darbams, bandymams ir techninei priežiūrai BEOS statybos, užbaigimo ir eksploatavimo metu. Šia informacija papildomos atitinkamų projekto dalių techninės specifikacijos;

44.4. brėžiniai. Pateikiami šie brėžiniai:

44.4.1. SS KSK išdėstymas patalpose (M 1:100–1:200) (nurodant patalpų pavadinimus, numerius);

44.4.2. žmonių evakuacijos projekte numatytų avarijų metu kelių ir krypčių planas (M 1:100–1:200) (nurodant evakuacijos ženklų išdėstymo vietas ir jų dydį, apšvietimo, vėdinimo, ryšio sistemas ir pan.);

44.4.3. projektuojamų patalpų suskirstymo į stebimą ir kontroliuojamąsias zonas, kontroliuojamosios zonos suskirstymas į kategorijas atsižvelgiant į planuojamą radiacinę būklę patalpose;

44.5. užduotys (specifikacijos) kitoms projekto dalims. Kitose projekto dalyse SS KSK projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis branduolinės saugos dalies užduotimis (specifikacijomis), kurias pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas. Užduočių (specifikacijų) kopijos pridedamos projekto branduolinės saugos dalyje ir atitinkamose kitose projekto dalyse.

## **AŠTUONIOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS**

45. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatinguosius statinius. Projektuojant neypatinguosius statinius privaloma rengti šią dalį, kai:

45.1. numatoma laikinai išsinuomoti papildomą žemės sklypą statybos produktams sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikinoms susisiekimo komunikacijoms ir laikiniams inžineriniams tinklams nutiesti;

45.2. numatoma statyti urbanizuotose teritorijose, išskyrus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus, pagalbinio ūkio pastatus, sodo namus ir įvadus į šiuos statinius;

45.3. numatoma griauti esamus statinius, iškelti inžinerinius tinklus, laikinai uždaryti transporto eismą keliuose ar gatvėse, apriboti ar sustabdyti gamybinę, ūkinę ar kt. veiklą (rekonstruojant ar remontuojant) ir pan.;

45.4. būtina parengti statybai sklypą, pasižymintį neįprastomis geologinėmis ar hidrogeologinėmis sąlygomis (karstiniai regionai, supilti, vandeningi, užpelkėję ar durpiniai gruntai, aukštas gruntinis vanduo ir pan.);

46. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniuose nurodoma:

46.1. dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis;

46.2. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos);

46.3. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą pagal atitinkamus archyvinis dokumentus ir esamo statinio tyrimo metu);

46.4. klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas;

46.5. medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos;

46.6. griaujami esami statiniai ir iškeliama inžineriniai tinklai;

46.7. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos;

46.8. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius;

46.9. transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

46.10. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

46.11. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu;

46.12. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius duomenis;

46.13. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buitės, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

46.14. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

46.15. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo poveikis, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

46.16. specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai;

46.17. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu);

46.18. statybietės planas su individualiais atitinkamo statinio statybos darbų organizavimo sprendiniais (statybos etapai, pastato bendrieji rodikliai, aptvertos teritorijos matmenys, grunto paviršiaus nuolydžiai, esami keliai, atstumai nuo pastato iki tvoros, pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas, laikinų buitinių patalpų išdėstymas ir pan.), kurių privaloma laikytis atsižvelgiant į projekto dalių sprendinių reikalavimus;

46.19. privalomos statybos darbų technologijos projekto rengimo pastabos. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

## **DEVYNIOLIKTASIS SKIRSNIS**

### **STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS**

47. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – projekto dalis, kurioje apskaičiuojama planuojamo statyti statinio įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (reglamento 6 priedas). Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis – baigtinio statybos darbo vieneto visų išlaidų suma (be PVM). Statiniams, statomiems Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis ar finansuojančių institucijų nustatytais atvejais, taip pat statytojo pageidavimu nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis. Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, ji yra komercinė paslaptis ir rengiama šiais atvejais:

47.1. kai projekto įgyvendinimui taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], rangovas parenkamas pagal techninį darbo projektą;

47.2. statytojui pageidaujant, ir tai įrašyta techninėje užduotyje.

## **DVIDEŠIMTASIS SKIRSNIS**

### **EKONOMINĖ DALIS**

48. Projekto ekonominė dalis (ekonominiai skaičiavimai) – investicijų panaudojimo efektyvumo įvertinimas. Šis įvertinimas atliekamas atsižvelgus į projekto dalių sprendinius ir iš statytojo gautus duomenis. Šių skaičiavimų bendrieji rodikliai pateikiami reglamento 7 priede. Ekonominė dalis pateikiama tik statytojui, ji yra komercinė paslaptis ir rengiama šio priedo 47.1 ir 47.2 papunkčiuose nurodytais atvejais.

## **III SKYRIUS**

### **KITOS TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALYS**

49. Kitų šio priedo 2 punkte išvardintų techninio darbo projekto dalių apimtis ir detalumas nustatomas statytojo ir projektuotojo pasirašytoje projektavimo darbų rangos sutartyje.

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDEDAMOSIOS DALYS  
I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šiame priede nustatoma projektinių pasiūlymų sudėtis, kai rengiamas atskiras vandentiekio ir nuotekų šalinimo (inžinerinių sistemų) projektas ir reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą.
2. Šiame priede nurodyta šių projekto dalių sudėtis:
  - 2.1. bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 2.2. vandentiekio ir nuotekų dalies bendrieji sprendiniai.
3. Šiame priede vartojamos sąvokos:
  - 3.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;
  - 3.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;
  - 3.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne pagal mastelį) pavaizduoti projektiniai sprendiniai.

**II SKYRIUS  
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES  
SUDĖTIS**

**PIRMASIS SKIRSNIS  
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

4. Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:
  - 4.1 projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);
  - 4.2. bendrieji statinio rodikliai;
  - 4.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama (kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose):
    - 4.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;
    - 4.3.2. jei statiniai rekonstruojami ar atliekamas jų kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys;
    - 4.3.3. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie vandentiekį:
      - 4.3.3.1. vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius;
      - 4.3.3.2. vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio, gaisrinio ir kt.);
      - 4.3.3.3. įvadinius ir sklypo vandentiekio tinklus;
      - 4.3.3.4. teritorijos laistymą;
      - 4.3.3.5. kitus projektinius sprendinius;
    - 4.3.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie nuotekų šalinimą:
      - 4.3.4.1. nuotekų rūšis (buitinės, gamybinės, lietaus, drenažo ir kt.);
      - 4.3.4.2. nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą;
      - 4.3.4.3. nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas;
      - 4.3.4.4. nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus;
      - 4.3.4.5. pastatų nuotekų sistemas;



4.3.4.6. šalinamų nuotekų įrengimo vietą;

4.3.4.7. kitus projektinius sprendinius;

4.3.5. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

4.3.6. šiame priede pateikiamų statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų) atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ir (ar) vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

4.3.7. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

4.3.8. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

4.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

4.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

4.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintas nuasmeninto dokumento nuorašas) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

4.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

4.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.

## ANTRASIS SKIRSNIS

## VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

5. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:

5.1. vandens ėmimo ir ruošimo, nuotekų valymo funkcinės schemos su pagrindiniais techniniais duomenimis;

5.2. už sklypo ribų nutiestų inžinerinių tinklų (vandentiekio, nuotekų, drenažo ir t. t.) planai (ilgiai, skersmenys ir kt.) su techniniais duomenimis (M 1:500);

5.3. sklypo inžinerinių tinklų planas su tinklų techniniais duomenimis (ilgiai, skersmenys ir kt.) (M 1:500);

5.4. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto ir (ar) veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, taikomi ribojimai jose), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai.

---

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠAS**

1. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) nustato pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto (toliau šiame apraše – projektas) rengimo bendruosius reikalavimus. Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo [5.1], aprašo, reglamento reikalavimais (jei aprašas nenustato kitaip) ir kitais teisės aktais. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo projekto specialieji techniniai reikalavimai nustatyti Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos priede [5.20].

1<sup>1</sup>. Sprendimą dėl atnaujinimo projekto įgyvendinimo pagal Vyriausybės patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą ar ją atitinkančias savivaldybių programas ir investicijų plano patvirtinimo, lėšų skolinimosi atnaujinimo projekto daliai (techniniam darbo projektui) parengti, įskaitant atnaujinimo projekto vykdymo priežiūrą ir atnaujinimo projekto ekspertizės, kai ji privaloma pagal Statybos įstatymą, atlikimą, ir (ar) įgyvendinti (rangos darbams atlikti) ir kreditavimo sutarties sąlygų butų ir kitų patalpų savininkai priima balsų dauguma Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo protokolo pavyzdinę formą nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo įgyvendinimą, vadovaudamasis butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintu investicijų planu, organizuoja projekto administratorius, atlikdamas Statybos įstatyme nurodytas statytojo (užsakovo) pareigas. Kai butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu statytojo (užsakovo) ir kitos su projekto įgyvendinimu susijusios pareigos pavedamos asmeniui, teikiančiam projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas, arba savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, sudaroma pavedimo sutartis. Pavedimo sutartį pagal butų ir kitų patalpų savininkų sprendime nustatytas sąlygas sudaro ir jos vykdymą kontroliuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas. Pavedimo sutarties pavyzdinę formą nustato Vyriausybės įgaliota institucija.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

1<sup>2</sup>. Investicijų plano (ar investicijų projekto) patvirtinimas prilyginimas Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 7 punkte numatytam statinio (jo dalies) bendraturčių rašytiniam sutikimui ar butų ir kitų patalpų savininkų protokoliniam sprendimui.

*Papildyta punktu:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

2. Projektą gali rengti projektuotojas Statybos įstatymo [5.1] ir normatyvinių statybos techninių dokumentų [5.26] nustatyta tvarka įgijęs šią teisę. Projekto (projekto dalių) rengimui vadovauja reglamento nustatyta tvarka paskirti ir turintys reikiamą kvalifikaciją [5.1] projekto vadovas ir projekto dalių vadovai. Daugiabučio gyvenamojo namo atveju kvalifikaciniai reikalavimai projekto, jo dalies rengėjams nustatomi vadovaujantis aplinkos ministro tvirtinamu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu.

3. Projekto vadovas, projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) reglamento nustatyta tvarka. Projekto vadovo, projekto dalies vadovo funkcijos nurodytos reglamento 1, 2 ir 3 prieduose.

4. Statinio projektas rengiamas dviem etapais: projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas. Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, prieš rengiant statinio projektą parengiamas investicijų planas (ar investicijų projektas), kuriuo vadovaujantis rengiamas statinio projektas.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5. Investicijų planas (ar investicijų projektas), kuriame pateikiamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) pagrindimas, rengiamas pagal specialiuosius architektūros reikalavimus, valstybės ir savivaldybių finansuojamų programų specialiuosius techninius reikalavimus ir atitinkamais teisės aktais patvirtintas šių planų (ar projektų) rengimo tvarkas ar metodikas.

6. Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis reglamento 8 priedu, techninis darbo projektas rengiamas, kai statytojas (daugiabučiam gyvenamajam namui – butų ir kitų patalpų savininkai) patvirtina investicijų planą (ar investicijų projektą) ir gauna preliminarų finansuotojo pritarimą dėl projekto finansavimo. Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.1. investicijų plano (ar investicijų projekto) kopija (išskyrus jo finansinę dalį);

6.2. techninė užduotis, rengiama vadovaujantis Statybos įstatymo 2 straipsnio 102 dalies nuostatomis ir specialiaisiais techniniais reikalavimais, nustatomais valstybės ar savivaldybių finansuojamose programose.

6.3. specialieji architektūros reikalavimai [5.1];

6.4. tipinis statinio projektas arba tipiniai konstrukciniai elementai, jeigu jie gali būti pritaikomi rengiamam projekte;

6.5. statinio kadastro duomenų bylą ir Nekilnojamojo turto registro išrašą. Nurodytų dokumentų nereikia statiniams (pastatams), kurie negali būti suformuoti atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais, – tokiais atvejais pateikiami statinio nuosavybės arba kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemos ir kita;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

6.6. pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai, pastato energinio audito ataskaita ir (ar) pastato energinio naudingumo sertifikatas [5.37].

7. Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

7.1. Statybos įstatymu [5.1], kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

7.2. aprašo 6 punkte išvardintais dokumentais;

7.3. projektavimo darbų rangos sutartimi (kai projektavimas atliekamas rangos būdu).

8. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaroma vadovaujantis reglamento 7.3 papunkčio nuostatomis ir specialiaisiais reikalavimais, kurie nustatomi pastatų atnaujinimo (modernizavimo) projektams, įgyvendinamiems pagal valstybės ir savivaldybių finansuojamas programas.

9. Techninio darbo projekto sudėtį nustato statytojas kartu su projektuotoju įvertinę konkretaus atnaujinamo pastato specifiką, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

10. Techninio darbo projekto sudėtis bendruoju atveju:

10.1. bendroji dalis (rengiama pagal reglamento 9 priedo 5 punktą);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

10.1<sup>1</sup>. architektūrinė dalis;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

10.1<sup>2</sup>. konstrukcijų dalis;

*Papildyta papunkčiu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

10.2. projekto dalių sprendiniai (pagal investicijų plane ar investicijų projekte numatytas pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonės ir atitinkamus reglamento 9 priedo 1 punkto papunkčius):

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

- 10.2.1. sprendinių aiškinamieji raštai;
- 10.2.2. sprendinių detalūs skaičiavimai;
- 10.2.3. sprendinių techninės specifikacijos;
- 10.2.4. sprendinių brėžiniai;

10.3. pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (reglamento 9 priedo 45 punktas ir 46.18 papunktis);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

10.4. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas;

10.5. kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką.

11. Techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma vadovaujantis reglamento 9 priedu. Gali būti tikslinama įvertinus konkretaus atnaujinamo (modernizuojamo) pastato specifiką, projekto rengimo dokumentų reikalavimus.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

12. Parengtas techninis darbo projektas pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

13. Projektas įforminamas, komplektuojamas LST 1516:2015 [5.34] ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka. Statytojui perduodamos trys kompiuterinės laikmenos su įrašytomis elektroniniu parašu pasirašytais projekto kopijomis. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos projekto bendroji, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys. Daugiau statytojui perduodamų projekto kopijų gali būti numatyta projektavimo darbų rangos sutartyje. Projekto sprendinių skaičiavimai statytojui neteikiami.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

14. Pritaikant agentūros patvirtintą tipinį statinio projektą, jo dalių sprendinių dokumentus (technines specifikacijas, brėžinius, schemas ir kita), kuriuose nėra pakeitimų, atitinkamos projekto dalies vadovas pažymi žyma „Pritaikyta“. Šalia žymos turi būti projekto dalies vadovo parašas, vardas, pavardė ir data. Pritaikomo tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentų keitimai, papildymai atliekami reglamento nustatyta tvarka.

15. Pritaikomo tipinio statinio projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai įforminami ir pasirašomi reglamento nustatyta tvarka. Nepritaikytus tipinio statinio projekto dalių sprendinių dokumentus atitinkamos projekto dalies vadovas pažymimi žyma „Nenaudojama“. Šalia žymos turi būti projekto dalies vadovo parašas, vardas, pavardė ir data.

16. Projektui pritaikant Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus, projekto sprendinių dokumentuose rašomas tipinių konstrukcinių elementų katalogo ar kito atitinkamo dokumento pavadinimas, Aplinkos ministerijos arba jos įgaliotos institucijos tvirtinamojo dokumento numeris ir data, kuriuo patvirtintas tipinių konstrukcinių elementų katalogas ar kitas dokumentas.

17. Projektas turi būti patvirtintas reglamento nustatyta tvarka prieš gaunant statybą leidžiantį dokumentą. Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) atveju projektas turi būti viešai aptartas su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais prieš patvirtinant projektą. Aptarimą organizuoja statytojas (projekto užsakovas), apie aptarimo laiką ir vietą ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas iki aptarimo dienos raštu pranešdamas butų ir kitų patalpų savininkams. Projektą pristato projekto vadovas. Po aptarimo prireikus statytojo (projekto

užsakovo) ir projekto vadovo bendru sutarimu projektas patikslinamas ir tvirtinamas reglamento nustatyta tvarka.

---

## KELIŲ IR GATVIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šiame priede nustatoma projektinių pasiūlymų sudėtis, kai rengiamas atskiras kelių ir (ar) miestų gatvių (susiekimo komunikacijų) projektas ir reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą.
2. Priede nurodyta šių projekto dalių sudėtis:
  - 2.1. bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 2.2. susisiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 2.3. architektūrinės dalies bendrieji sprendiniai.
3. Šiame priede vartojamos sąvokos:
  - 3.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;
  - 3.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;
  - 3.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne pagal mastelį) pavaizduoti projektiniai sprendiniai.

## II SKYRIUS KELIŲ IR GATVIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIS

### PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

4. Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:
  - 4.1 projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);
  - 4.2. bendrieji statinio rodikliai;
  - 4.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama (kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose):
    - 4.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;
    - 4.3.2. kelio ir (ar) miesto gatvės kategorija, kelio juostos plotis ar gatvės raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys;
    - 4.3.3. trumpas kelio ir (ar) miesto gatvės trasos apibūdinimas;
    - 4.3.4. trumpas lietaus vandens surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas;
    - 4.3.5. principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas;
    - 4.3.6. privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas;
    - 4.3.7. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);
    - 4.3.8. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;
    - 4.3.9 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindiniai techniniai duomenys, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos;



4.3.10. susisieikimo komunikacijų, statybos sklypo susisieikimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

4.3.11. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

4.3.12. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

4.3.13. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

4.3.14. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas, ar yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

4.3.15. šiame priede pateikiamų statinio pagrindinių sprendinių (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų) atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

4.3.16. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

4.3.17. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

4.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

4.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

4.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintas



nuasmeninto dokumento nuorašas) arba registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

4.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

4.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

4.9. pateikiami sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

4.9.1. planuojami transporto srautai ir jų pasiskirstymas sankryžose (bendrojo plano, specialaus plano, detalaus plano, šiame projekte parengtais skaičiavimo duomenimis), pateikiamos perspektyvinės eismo kartogramos;

4.9.2. sankryžos pralaidumo skaičiavimai (4.9.1 ir 4.9.2 papunkčių galima netaikyti rengiant D kategorijos gatvių projektus);

4.9.3. dangų konstrukcijos klasės nustatymas;

4.10. aktai, pritarimai, suderinimai ir kiti dokumentai.

## **ANTRASIS SKIRSNIS SUSISIEKIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

5. Susisiekimo dalį sudaro:

5.1. nužymėjimo planas (M 1:500–1:1000);

5.2. esamų dangų ardymo (paruošiamųjų darbų) planas (M 1:500–1:1000);

5.3. dangų planas (M 1:500–1:1000);

5.4. aukščių planas (M 1:500–1:1000) su horizontaliu laiptu kas 0,1–0,5 m;

5.5. eismo organizavimo planas (M 1:500–1:1000);

5.6. inžinerinių tinklų suvestinis planas (M 1:500–1:1000);

5.7. želdinių planas (M 1:500–1:1000), kuriame nurodoma projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniai, saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių sprendiniai;

5.8. išilginis profilis (-iai), (horizontalusis mastelis – M 1:500, vertikalusis – 1:100);

5.9. skersinis (-iai) profilis (-iai);

5.10. kiti brėžiniai, reikalingi suprasti statytojo sumanymą, gauti statybą leidžiantį dokumentą;

5.11. nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi;

5.12. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausančioms ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, taikomi ribojimai jose), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai.

## **TREČIASIS SKIRSNIS ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

6. Architektūrinę dalį sudaro:

6.1. bendrieji architektūrinių sprendinių (visų antžeminių statinių ir tų požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonių reikmėms tenkinti) brėžiniai:

6.1.1. statinio (kelio ir (ar) gatvės) elementų planai (M 1:100–1:200);

6.1.2. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami statinio (kelio ir (ar) gatvės) elementų fasadai, kurie išreiškia statinio vaizdą ir architektūrinę idėją.

6.2. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS**

1. Šiame priede nustatoma projektinių pasiūlymų sudėtis, kai rengiamas atskiras energetikos objektų ir (ar) energetikos įrenginių projektas ir reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą.
2. Šiame priede vartojamos sąvokos:
  - 2.1. **planas** – tam tikru masteliu pavaizduoti projektiniai sprendiniai;
  - 2.2. **tinklų planas** – topografiniame plane nubraižytos inžinerinių tinklų trasos;
  - 2.3. **schema** – grafiniais simboliais ir sutartiniais ženklais supaprastintai (gali būti ne pagal mastelį) pavaizduoti projektiniai sprendiniai.

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

3. Projektuojant energetikos objektus ir energetikos įrenginius, atsižvelgiant į statinio paskirtį, pateikiamos šios projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys:
  - 3.1. bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 3.2. sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai (kai projektuojamas pastatas);
  - 3.3. architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai (kai projektuojamas pastatas);
  - 3.4. elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 3.5. dujotiekio dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 3.6. technologijos dalies pagrindiniai sprendiniai;
  - 3.7. šilumos gamybos ir tiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai.
4. Kai projektuojamas pastatas, rengiamos 3.1 ir 3.2 punktuose nurodytos dalys, kurių sudėtis nustatyta šio reglamento 8 priede.

## **II SKYRIUS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR ENERGETIKOS ĮRENGINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMOSIOS DALYS**

### **PIRMASIS SKIRSNIS BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

5. Bendrojoje dalyje pateikiama:
  - 5.1. bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:
    - 5.1.1 projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);
    - 5.1.2. bendrieji statinio rodikliai;
    - 5.1.3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama (kai kurie architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys gali būti pateikiami ir brėžiniuose):
      - 5.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;
      - 5.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo

objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

5.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

5.1.3.4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindiniai techniniai duomenys, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

5.1.3.5. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

5.1.3.6. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

5.1.3.7. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

5.1.3.8. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31<sup>1</sup>] [5.17<sup>1</sup>] [5.17<sup>2</sup>]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas, ar yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

5.1.3.9. statinio pagrindinių sprendinių pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

5.1.3.10. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

5.1.3.11. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR. Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

5.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

5.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

5.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintas nuasmenintas dokumento nuorašas) arba registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data, arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

5.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

5.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

5.1.9. Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, taikomi ribojimai jose), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai.

## **ANTRASIS SKIRSNIS**

### **ELEKTROTECHNIKOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

6. Elektrotechnikos projektinių pasiūlymų dalis rengiama, kai projektuojama:

6.1. didesnės kaip 100 kW įrengtosios galios elektrinė;

6.2. didesnės kaip 100 kW įrengtosios galios energijos kaupimo įrenginys;

6.3. 10 kV ir aukštesnės įtampos skirstomieji punktai, 6 kV ir aukštesnės įtampos transformatorinės, kurie registruojami Nekilnojamojo turto registre;

6.4. 110 kV ir aukštesnės įtampos perdavimo tinklas ir jo priklausiniai.

7. Elektrotechnikos dalies pagrindiniai sprendiniai:

7.1. projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji ir leistinoji naudoti galia, elektros energijos gamybos modulio didžiausias pajėgumas ( $P_{\max}$ );

7.2. maitinimo šaltiniai (įskaitant atsinaujinančių išteklių energijos), prisijungimo vietos, įtampa;

7.3. reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros imtuvų aprūpinimo elektros energija grupės;

7.4. elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimo, statinių apsaugos nuo žaibo sistemos;

7.5. elektrotechniniai skaičiavimai turi būti pateikiami projekto aiškinamajame rašte arba brėžiniuose;

7.6. elektros energijos įrenginių įrengtosios ir leistinos galios (aktyviosios, reaktyviosios, bendrosios);

7.7. apšvietimui reikalingos elektros energijos galios;

7.8. trumpojo jungimo srovių skaičiavimai;

7.9. įtampos kritimas įvadiniuose, magistraliniuose tinkluose;

7.10. iš atsinaujinančiųjų energijos išteklių suvartojamas energijos kiekis;

7.11. suvartojamas elektros energijos kiekis.

8. Brėžiniai:

8.1. elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo pagrindinės schemos su įrenginių, prietaisų ir tinklų pagrindiniais techniniais duomenimis;

8.2. elektros mašinų patalpų (generatorinių), akumuliatorinių, transformatorių pastočių, skirstomųjų punktų ir kt. planai su įrenginių išdėstymu (M 1:100–M 1:200);

8.3. elektros tinklų (kabelių, oro linijų) už sklypo ribų planai su techniniais duomenimis (ilgis, laidininkų skerspjūvis), sudėtingų sankirtų pjūviai (M 1:200–M 1:1000);

8.4 sklypo elektros tinklų, įžeminimo kontūrų, planai su techniniais duomenimis (M 1:200–M 1:500);

8.5. pastatų magistralinių elektros tinklų, estakadų, kabelių kanalų, šynų išdėstymo planai (M 1:100–M 1:200).

### **TREČIASIS SKIRSNIS DUJOTIEKIO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

9. Dujotiekio projektinių pasiūlymų dalis rengiama, kai projektuojami:

9.1 magistraliniai dujotiekiai;

9.2 didesnio kaip 5 bar, bet ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo darbinio slėgio skirstomieji dujotiekiai ir (ar) vartotojo įvadai;

9.3 suskystintųjų gamtinių dujų įrenginiai;

9.4 gamtinių dujų saugyklos;

9.5 suskystintų naftos dujų sistema, kurią sudaro skirstomieji dujotiekiai, suskystintų naftos dujų talpyklos, suskystintų naftos dujų pildymo postai, suskystintų naftos dujų pilstymo stotys, dujų sandėliai;

9.6 suskystintų naftos dujų degalinių įrenginiai;

9.7 suskystintų gamtinių dujų degalinių įrenginiai;

9.8 suslėgtų gamtinių dujų degalinių įrenginiai.

10. Magistralinių dujotiekių, didesnio kaip 5 bar, bet ne didesnio kaip 16 bar didžiausiojo darbinio slėgio skirstomųjų dujotiekių ir (ar) vartotojo įvadų, suskystintųjų gamtinių dujų įrenginių, gamtinių dujų saugyklų, suskystintųjų naftos dujų sistemų, kurias sudaro skirstomieji dujotiekiai, suskystintųjų naftos dujų talpyklų, suskystintųjų naftos dujų pildymo postų, suskystintųjų naftos dujų pilstymo stočių, suskystintųjų naftos dujų degalinių įrenginių, suskystintųjų gamtinių dujų degalinių įrenginių, suslėgtų gamtinių dujų degalinių įrenginių pagrindiniai sprendiniai:

10.1. dujų vartotojai, dujų poreikiai ir jų parametrai;

10.2. dujų šaltiniai, prisijungimo prie jų vietos ir sąlygos;

10.3. dujų tiekimo tinklai, jų techniniai duomenys;

10.4. dujų reguliavimo, skirstymo, matavimo ir apskaitos priemonės;

10.5. vamzdinių izoliaciją, antikorozinę, elektrokorozinę apsaugą;

10.6. projektiniai sprendiniai, užtikrinantys sprogimo, gaisrinę ir darbo saugą, numatytos prevencijos priemonės;

10.7. skaičiavimais pagrįstos ir sprendiniais nustatytos sklypo zonų ir pastatų patalpų sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos, zonų dydžiai;

10.8. projektuojamų slėginių įrenginių kategorijos, atitikties įvertinimas ir registravimas potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre;

10.9. pavojų analizė (kai yra potencialiai pavojingų įrenginių);

10.10. projektinių sprendinių techniniai duomenys:

10.10.1. sprendiniai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

10.10.2. pagrindiniai įrengimai ir jų techniniai duomenys;

10.10.3. dujų rūšis, jų kiekis, slėgis;

10.10.4. talpų, rezervuarų tūris, patalpų plotas;

10.10.5. įvadinių tinklų diametras, slėgis, ilgis;

10.10.6. suvartojamų dujų kiekis.

11. Brėžiniai:

11.1. dujų gamybos, sandėliavimo, parametrų keitimo, reguliavimo, paskirstymo sistemų ir tinklų ar technologinio proceso funkcinės schemos (brėžiniai) su techniniais duomenimis;

11.2. sklypo dujų trasų planai (M 1:500).

### **KETVIRTASIS SKIRSNIS**

## TECHNOLOGIJOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

12. Technologijos projektiniai pasiūlymai rengiami, kai projektuojant:

12.1. magistralinis naftotiekis, produktotiekis;

12.2. naftos perdirbimo įrenginys;

12.3. naftos, naftos produktų terminalas ir saugykla;

12.4. skystojo kuro ir alternatyviųjų degalų degalinių įrenginiai.

13. Technologijos dalies pagrindiniai sprendiniai:

13.1. energijos (elektros, šilumos) gamybos būdai ir apimtis;

13.2. energijos elektros gamybos įrenginių įrengtoji leistina generuoti galia;

13.3. pagamintos energijos (elektros, šilumos) kiekis;

13.4. energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, transformavimo projektiniai sprendiniai;

13.5. Brėžiniai:

13.5.1. energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos technologinio proceso schema su pagrindiniais įrenginiais, jų pagrindiniais techniniais duomenimis.

14. Magistralinių naftotiekių, produktotiekių, naftos perdirbimo įrenginių, naftos, naftos produktų terminalų ir saugyklų, skystojo kuro ir alternatyviųjų degalų degalinių įrenginių dalį sudaro šie sprendinių dokumentai:

14.1. projektavimo sąlygos ir pagrindiniai techniniai duomenys;

14.2. sprendiniai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

14.3. pagrindiniai įrengimai ir jų techninei duomenys;

14.4. funkcinės schemos (brėžiniai) (M 1:100–M 1:500) su techniniais duomenimis;

14.5. sklypo planas (M 1:500).

## PENKTASIS SKIRSNIS

### ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

15. Šilumos gamybos ir tiekimo projektiniai pasiūlymai rengiami, kai projektuojant:

15.1. didesnės kaip 1 MW įrengtosios galios šilumos gamybos įrenginys;

15.2. didesnės kaip 10 MWh šiluminės energijos kaupimo įrenginys;

15.3. didesnio kaip 100 mm sąlyginio skersmens šilumos perdavimo tinklas ir jo priklausiniai.

16. Šilumos gamybos ir tiekimo dalies pagrindiniai sprendiniai:

16.1. šilumos gamybos ir tiekimo projektavimo sąlygos ir pagrindiniai techniniai duomenys;

16.2. šilumos gamybos ir tiekimo sprendiniai ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;

16.3. šilumos gamybos ir tiekimo pagrindiniai įrengimai ir jų techniniai duomenys;

16.4. šilumos gamybos ir tiekimo dalies funkcinės schemos (brėžiniai) (M 1:100–M 1:500) su techniniais duomenimis.

---

Priedo pakeitimai:

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Statinių statybos resursų poreikio apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – tvarkos aprašas) nustato sąnaudų kiekių (statybos darbų kiekių ir statybos resursų kiekių) žiniaraščiams, sudaromiems rengiant statinių projektus, bendruosius apskaičiavimo reikalavimus. Tvarkos apraše nustatyta sąnaudų kiekių žiniaraščių apskaičiavimo tvarka ir dokumentų sudėtis taikoma, kai statinio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis.

2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai naudojami nustatant statinių statybos skaičiuojamąją kainą, sudarant statybos sąmatas, statybos rangovo parinkimo (konkursų ar kitais būdais) dokumentus, sutartis dėl statinių statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), priežiūros ir tvarkybos darbų, planuojant investicijas.

3. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai sudaromi pagal darbo jėgos, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) statybinių mašinų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų normatyvus, statybos resursų sąnaudų poreikio kalkuliacijas (apskaičiavimus) ir projektuose apskaičiuotus statybos darbų kiekius.

4. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti statybos darbų kiekio (restauravimo darbų, požeminių tinklų įrengimo darbų ir kitų), sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodomas planuojamas arba apytikris darbų ir numatomų statybos resursų kiekis. Sąnaudų kiekių žiniaraščiuose statybos darbų ir statybos resursų ar jų analogų aprašymai turi atitikti esminius statinių reikalavimus, sąlygas, techninius ir kitus duomenis, pateikiamus techninėse specifikacijose, kuriuos įvykdžius bus įgyvendinti projekte numatyti sprendiniai.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

5. Rengiant sąnaudų kiekių žiniaraščius, rekomenduojama taikyti statybos resursų sąnaudų normatyvus, parengtus įmonių, įstaigų, organizacijų ir nustatyta tvarka įregistruotus kaip rekomendacijas.

6. Jeigu kurie nors normatyvai reikalingi konkrečiam projektui parengti, atitinkamas kalkuliacijas ir pagrindimus parengia projektuotojas ir patvirtina statytojas tvirtindamas projektą. Tokie normatyvai gali būti taikomi tik konkrečioms projektiniams sprendiniams.

### II SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

7. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos, kurios pateiktos Statybos įstatyme [5.1]. Toliau pateikiamos sąvokos, kurios tiesiogiai susijusios su tvarkos aprašu:

7.1. **sąnaudų kiekių žiniaraščio skyrius** – statybos darbų kiekių ir statybos resursų poreikio apskaičiavimai, sugrupuoti pagal vienerūšius ar technologine seka vykdomus statybos darbus;

7.2. **statybos resursai** – projekte numatyti ir statybos darbams atlikti reikalingi statybos produktai (medžiagos, gaminiai, įrenginiai) ar nustatytus reikalavimus atitinkantys panašių savybių analogai, statybinės mašinos ir mechanizmai, darbo jėgos ištekliai, reikalingi statiniui pastatyti (sumontuoti, nutiesti), suremontuoti, atnaujinti (modernizuoti), rekonstruoti ar atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus;



7.3. **statybos resursų sąnaudų normatyvai** – techniniu, apskaičiavimo bei ekspertiniu būdu įvertinta vidutinė darbo trukmė, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) kiekiai, statybinių mašinų ir mechanizmų naudojimo trukmė.

### **III SKYRIUS**

#### **STATYBOS RESURSŲ SĄNAUDŲ NORMATYVAI**

8. Statybos resursų sąnaudų normatyvus sudaro darbo sąnaudų, statybinių mašinų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų ir statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvai, apskaičiuoti statybos darbų vienetui. Statybos darbų vienetas – natūriniais arba natūriniais sutartiniais matavimo vienetais išmatuojama technologiškai susijusių elementinių (sudedamųjų) statybos darbų ir operacijų, reikalingų darbui atlikti, visuma.

9. Statybos resursų sąnaudų normatyvai nustatomi skaičiavimų, stebėjimų bei ekspertinio vertinimo būdu, orientuojantis į vidutines gamybos ir darbo sąnaudas. Statybos darbų sąnaudų normatyvų pagrindimui sudaromi technologiniai darbų aprašymai, detalizuojamos darbų sudėtys, pateikiami duomenys apie darbų procese panaudojamus įrankius ar mechanizmus bei jų naudojimo atvejus, keičiantis darbų sąlygoms ir (ar) įvertinant darbų atlikimo bei konstrukcijų įrengimo technologinius ypatumus.

10. Apskaičiuojant statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvus statybos darbų vienetui, atsižvelgiama į gamintojų, technologų rekomendacijas, įvertinamos medžiagų techninės charakteristikos, statybinių mašinų ir mechanizmų pajėgumai, jų našumas, kiti duomenys. Statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių) sąnaudų normatyvai apskaičiuojami su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

11. Statybos darbų vieneto laiko sąnaudų normatyvai apskaičiuojami pagal darbų atlikimo technologijas atitinkančius darbų metodus ir optimalias darbų vykdymo sąlygas. Laiko sąnaudų normatyvai apskaičiuojamos kaip vidutinė suminė darbininkų darbo laiko trukmė, išreikšta darbo valandomis, kuri reikalinga statybos darbų vienetui atlikti. Darbo laiko sąnaudose apskaičiuojamas suminis reikalingų kvalifikacijų darbininkų darbo poreikis, svertiniu būdu nustatoma ir rekomenduojama vidutinė kvalifikacinė darbininko kategorija.

12. Statybos resursų sąnaudų normatyvai grupuojami rinkiniais visiems bendriesiems ir specialiesiems statybos, remonto, rekonstravimo, modernizavimo (atnaujinimo), priežiūros ir tvarkybos darbams.

13. Kiekvieną statybos darbų, statybos produktų (medžiagų, gaminių, įrenginių), statybinių mašinų ir mechanizmų sąnaudų normatyvų rinkinį sudaro techninė dalis, darbų apimties skaičiavimo taisyklės, normų koeficientai, neįtrauktų į normatyvus medžiagų ir gaminių sąrašai, darbų sudėties aprašymai, vienetinių darbų aprašymai ir matavimo vienetai, vidutinės darbus atliekančių darbininkų kategorijos, darbo laiko sąnaudos, išreikštos žmogaus darbo valandų (žm. val.) skaičiumi, mechanizmų eksploatavimo sąnaudos, išreikštos rekomenduojamo pajėgumo mechanizmų eksploatavimo valandų (maš. val.) skaičiumi, medžiagų ir gaminių, reikalingų statybos darbo vienetui atlikti, sąnaudos, išreikštos natūriniais arba natūriniais sutartiniais matavimo vienetais.

### **IV SKYRIUS**

#### **STATYBOS RESURSŲ ŽINIARAŠČIŲ SUDĖTIS**

14. Projekte sudaromų statybos resursų žiniaraščių detalumas ir sudėtis priklauso nuo projekto etapo, planuojamos statybos trukmės, finansavimo etapų ir kitų faktorių.

15. Bendruoju atveju statybos resursų poreikis apskaičiuojamas sudarant tokius sąnaudų kiekių žiniaraščius:

15.1. statybos darbų;

15.2. detalųjį statybos resursų žiniaraštį;

15.3. įrenginių poreikio žiniaraštį.

16. Kaip lygiavertė detaliojo resursų žiniaraščio alternatyva gali būti sudaromi atskiri žiniaraščiai pagal resursų tipus:

- 16.1. statybos produktų (medžiagų, gaminių,) žiniaraštis;
- 16.2. statybinių mašinų ir mechanizmų poreikio žiniaraštis;
- 16.3. statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis.

17. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai sugrupuojami atskirai pagal požeminės statybos darbus ir pagal antžeminės statybos darbus.

18. Vienetiniai darbai ir resursai žiniaraščiuose grupuojami ir jungiami į skyrius pagal vienaarūšius ar technologine seka vykdomus statybos darbus.

19. Statytojui pageidaujant, vienetiniai statybos darbai gali būti jungiami į sustambintas darbų rūšis, statinio konstrukcinius elementus atitinkančias darbų grupes ar sugrupuojami pagal kitokius kriterijus ir tokiems darbams apskaičiuojami orientaciniai statybos darbų ir statybos resursų kiekiai.

## **V SKYRIUS**

### **STATYBOS RESURSŲ ŽINIARAŠČIŲ SUDARYMO TVARKA**

20. Dokumento „Statybos darbų žiniaraštis“ aprašymas:

20.1. statybos darbų žiniaraštyje aprašomi visi statinių statybos, rekonstravimo ar remonto, atnaujinimo (modernizavimo), priežiūros ir tvarkybos darbai, apskaičiuojami jų kiekiai pagal vienetinius statybos darbus. Kiekvienam darbui suteikiamas identifikacinis kodas, kuris taip pat yra ir nuoroda į darbo, medžiagų ir mechanizmų eksploatacijos sąnaudų normatyvus, kalkuliacijas, žinytus ar tiesioginius sąnaudų apskaičiavimus. Prie statybos darbų aprašymo šalia darbų kiekio paliekama vieta vienetinio darbo kainai ir darbo vertei įrašyti;

20.2. aprašant statybos darbus ir apskaičiuojant jų kiekius, įvertinamos numatomos darbų atlikimo sąlygos ir patikslinamos normatyvinės statybos resursų sąnaudos;

20.3. kiekvienam statybos darbų žiniaraštyje įrašytam darbui, kurio resursai apskaičiuojami pagal normatyvus, o atitinkamų normatyvų pozicijose nenumatyti gaminiai, medžiagos ar mechanizmai, arba nurodyta, kad jie apskaičiuojami pagal projektą, tokie patikslinantys normatyvus įrašai (eilutės) turi būti įrašytos kitoje eilutėje, einančioje po vienetinio darbo aprašymo eilutės;

20.4. statybos darbų žiniaraščiai sudaromi pagal kiekvieną projekto dalį.

21. Dokumento „Detalusis statybos resursų žiniaraštis“ aprašymas:

21.1. žiniaraštis grupuojamas pagal skyrius. Kiekviename skyriuje aprašomi vienetiniai statybos darbai, apskaičiuojami jų kiekiai;

21.2. detalajame statybos resursų žiniaraštyje turi būti iki galo apskaičiuoti ir pateikti visi statybos resursų sąnaudų poreikiai, reikalingi statybos darbams atlikti, palikta vietos kainai ir bendrai vertei įrašyti;

21.3. statybos darbai žiniaraštyje aprašomi kiek įmanoma detaliau. Darbų sudėtis privalo apimti visus paruošiamuosius ir baigiamuosius darbų etapus;

21.4. projektiniuose sprendiniuose numatyti statybos darbai aprašomi vadovaujantis atitinkamų statybos darbų atlikimo taisyklėmis ir reikalavimais. Darbų kiekio apskaičiavimai žiniaraščiuose pateikiami kaip optimalus projektinių sprendinių įgyvendinimo variantas;

21.5. kiekvienam vienetiniam darbui apskaičiuojami darbo sąnaudų, statybos produktų (medžiagų) ir mechanizmų eksploatacijos poreikiai, nurodomi jų kiekiai darbo vienetui ir visai darbo apimčiai;

21.6. visi į sąnaudų normatyvus neįtraukti statybos produktai (medžiagos ir gaminiai) apskaičiuojami pagal projektinius kiekius ir įrašomi atskirose eilutėse;

21.7. jeigu normatyvuose numatytų statybos produktų (medžiagų ir gaminių) pakeitimas tiesiogiai susijęs su darbo sąnaudų pakeitimu, žiniaraštyje kiekvienam tokiam darbui perskaičiuojamos darbo sąnaudos, statybos produktų (medžiagų ir gaminių) ir mechanizmų poreikiai.

22. Dokumento „Statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraštis“ aprašymas:

22.1. statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraštyje sąnaudų normatyvų arba individualių kalkuliacijų pagrindu kiekvienam vienetiniam statybos darbui apskaičiuojamas bendras statybos produktų (medžiagų ir gaminių), reikalingų projektiniams sprendiniams įgyvendinti, poreikis.

22.2. statybos produktų (medžiagų, gaminių) žiniaraščiai sudaromi pagal detaliąją arba sustambintą medžiagų nomenklatūrą (pvz., gelžbetoninių gaminių poreikis apskaičiuojamas  $m^3$  pagal gaminių grupes arba detalizuojamas atskirai pagal kiekvieną gaminį);

22.3. perskaičiuojant medžiagų poreikį iš detaliosios nomenklatūros į sustambintą ir keičiantis matavimo vienetams, kiekiai perskaičiuojami taikant atitinkamus koeficientus;

22.4. statybos produktų kiekio apskaičiavimo detalumas turi būti pakankamas medžiagoms įkainoti.

23. Dokumento „Statybinių mašinų ir mechanizmų žiniaraštis“ aprašymas:

23.1. statybinių mašinų ir mechanizmų žiniaraštyje pateikiamos statybinių mašinų ir mechanizmų, reikalingų statybos darbams atlikti, eksploatacijos sąnaudos, apskaičiuotos pagal sąnaudų normatyvus kiekvienam vienetiniam darbui arba pagrįstos atitinkamomis kalkuliacijomis tiesioginiu apskaičiavimo būdu;

23.2. neįtrauktų į sąnaudų normatyvus, tačiau būtinų darbams atlikti statybinių mašinų ir mechanizmų poreikis skaičiuojamas ir pagrindžiamas papildomai.

24. Dokumento „Statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis“ aprašymas:

statybos darbų sąnaudos apskaičiuojamos pagal pagrįstas darbų vykdymo kalkuliacijas arba pagal atitinkamus bendruosius sąnaudų normatyvus. Bendras darbininkų darbo laiko poreikis vienetiniam darbui atlikti nustatomas įvertinus reikalingą darbininkų specializaciją, kvalifikaciją arba kategoriją. Statyb vietės darbuotojų (darbų vadovų, meistrų, geodezininkų, energetikų ir kt.) darbo sąnaudos apskaičiuojamos atskirai.

25. Dokumento „Įrenginių žiniaraštis“ aprašymas:

įrenginių poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal atskiras projekto dalis. Žiniaraščiuose nurodomi pagrindiniai įrenginių techniniai duomenys, techninės specifikacijos (arba nuorodos į jas), matavimo vienetai ir jų kiekiai.

---

**(Atliktų projektų ekspertizių ataskaitų forma)**

\_\_\_\_\_  
įmonės pavadinimas

**ATLIKTŲ PROJEKTŲ EKSPERTIZIŲ NUO 20\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ IKI 20\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
ATASKAITA**

1. Ekspertizės įmonės pavadinimas.
2. Kvalifikacijos atestato (Teisės pripažinimo pažymos) Nr. \_\_\_\_\_.
3. Atlikta projekto ekspertizių:
  - 3.1. bendrųjų techninio projekto ekspertizių \_\_\_\_\_;
  - 3.2. dalinių techninio projekto ekspertizių \_\_\_\_\_;
  - 3.3. darbo projekto ekspertizių \_\_\_\_\_;
  - 3.4. dalinių darbo projekto ekspertizių \_\_\_\_\_;
  - 3.5. techninio darbo projekto ekspertizių \_\_\_\_\_.
4. Dažniausiai statinių projektuose pasitaikantys statybos teisės aktų pažeidimai.
5. Pagrindinės projektinių sprendinių klaidos ir neracionalūs projektiniai sprendiniai.
6. Naujų projektinių sprendinių pavyzdžiai.
7. Statinių, įrašytų į valstybės investicijų programą [5.48], ir statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], neekonomiškų ir statinio paskirties reikmėms nebūtinų projektinių sprendinių pavyzdžiai (padidinti patalpų plotai ir tūriai; neprivalomų pagal statinio paskirtį patalpų projektavimas; nepagrįsti brangios apdailos reikalavimai, statinio statybos orientacinės kainos sumažinimas po projekto ekspertizės ir kita).
8. Ekspertuotų projektų kokybės įvertinimas (nurodomos projektavimo įmonės, geriausiai ar blogiausiai parengusios projektus, pateikiami būdingi pavyzdžiai).
9. Statinių, kurių statybos darbams pirkti taikomas Viešųjų pirkimų įstatymas [5.5], ir įrašytų į valstybės investicijų programą statinių skaičiuojamosios statybos vertės nepagrįsto padidinimo pavyzdžiai (nurodant konkrečias pinigų sumas).
10. Pasiūlymai dėl statybos teisinio reglamentavimo tobulinimo.
11. Į valstybės investicijų programą [5.48] įrašytų statinių projektų ekspertizių, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, sąrašas.

\_\_\_\_\_  
pareigos A. V.

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
data

**(Atliktų statinių ekspertizių ataskaitų forma)**

\_\_\_\_\_  
įmonės pavadinimas

**ATLIKTŲ STATINIŲ EKSPERTIZIŲ NUO 20\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_ IKI 20\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_  
ATASKAITA**

1. Ekspertizės rangovo pavadinimas.
2. Kvalifikacijos atestato (Teisės pripažinimo pažymos) Nr. \_\_\_\_\_.
3. Atlikta statinio ekspertizių:
  - 3.1. bendrųjų statinio ekspertizių skaičius \_\_\_\_\_; iš jų ypatingųjų statinių \_\_\_\_\_;
  - 3.2. dalinių statinio ekspertizių skaičius \_\_\_\_\_.
4. Statinių didesnių avarių (avarinės būklės, deformacijų) skaičius, būdingesni pavyzdžiai, jų trypas aprašymas ir priežastys (nekokybiški: statybiniai tyrinėjimai, projektas, statybos darbai, statybos produktai, įrenginiai, statinio priežiūra [5.1] ir kita).
5. Pasiūlymai dėl statybos teisinio reglamentavimo tobulinimo.
6. Per ataskaitinį laikotarpį atliktų statinio ekspertizių sąrašas.

\_\_\_\_\_  
pareigos A. V.

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
data

\_\_\_\_\_

## **VANDENS (JŪRŲ) UOSTO IR LAIVININKYSTĖS STATINIO PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vandens (jūrų) uosto ir laivininkystės statinio projekto rengimo tvarkos aprašas (toliau šiame priede – tvarkos aprašas) reglamentuoja projektinių pasiūlymų dalių sudėtį rengiant vandens (jūrų) uosto ir laivininkystės statinių (toliau – VULS) naujos statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto projektus. Tvarkos aprašo nuostatos taip pat gali būti taikomos rengiant VULS techninį darbo projektą. Tvarkos apraše nevardintų kitų projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto dalių sudėtys nurodytos reglamento 8 ir 9 prieduose. Tvarkos aprašo nuostatos netaikomos projektuojant vidaus vandenų uostų statinius, išskyrus vidaus vandenų uostų statinius valstybinio jūrų uosto ribose.

Tvarkos apraše vartojamos sąvokos detalizuotos vandens (jūrų) uosto ir laivininkystės statinių projektavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

2. Kai gilinimo darbus planuojama atlikti akvatorijoje (ne krantinių ir inžinerinių komunikacijų įtakos zonoje, laivybos kanale), rengiamas atskiras vandens (jūrų) uosto akvatorijos gilinimo (kapitalinio ar tvarkomojo) darbų projektas (toliau – gilinimo darbų projektas).

3. Kai gilinimo darbus planuojama atlikti VULS (naujos statybos, rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu), gilinimo darbų projektas rengiamas kaip VULS naujos statybos projektinių pasiūlymų, rekonstravimo projektinių pasiūlymų ar kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų dalis.

4. Rengiant tvarkos aprašo 1 punkte išvardytus VULS projektus ir juose numatant projektuoti, statyti naujus, rekonstruoti ar kapitaliai remontuoti esamus privažiuojamuosius kelius ir geležinkelius, rengiama projektinių pasiūlymų susisieikimo dalis (12 priedas), kurioje išdėstomi susisieikimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.

5. VULS techninio darbo projekto dalių sudėtis nustatoma pagal reglamento 9 priedą, taikant tvarkos apraše nurodytas nuostatas, papildančias reglamento 9 priede išvardintus reikalavimus. Rengiant VULS projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą, jei yra reglamento 8, 9 priedų ir tvarkos aprašo neatitikimų, vadovaujamasi tvarkos aprašu.

6. Tvarkos apraše nurodyta šių projektinių pasiūlymų dalių sudėtis:

6.1. bendroji;

6.2. konstrukcijų;

6.3. uosto akvatorijos gilinimo.

7. Atsižvelgus į VULS specifiką, gali būti rengiamos kitos reglamento 8 priedo 2 punkte išvardintos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys. Tvarkos apraše nurodyta VULS techninio darbo projekto konstrukcijų dalies sudėtis. Kitų projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių techninio darbo projekto apimtis ir detalumas nustatomas statytojo ir projektuotojo pasirašytoje projektavimo darbų rangos sutartyje.

*Skyriaus pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

### **II SKYRIUS VANDENS (JŪRŲ) UOSTO IR LAIVININKYSTĖS STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS**

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **PIRMASIS SKIRSNIS BENDROJI DALIS**

8. Bendrąją dalį sudaro:

8.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

8.2. bendrieji statinių rodikliai pagal reglamento 5 priedą;

8.3. bendrasis projekto aiškinamasis raštas, rengiamas pagal reglamento 8 priede 5.3 papunktyje išvardintus reikalavimus.

Atsižvelgiant į VULS specifiką, bendrajame projekto aiškinamajame rašte papildomai turi būti pateikta ši informacija:

8.3.1. duomenys apie teritorijos topografiją; uosto akvatorijos batimetriją; geologiją; vandens biocheminių tyrimų ir grunto cheminių tyrimų rezultatus; esamų statinių būklės tyrimų rezultatus; vandens lygių hidrologines tikimybes; klimato sąlygas – vėją, ledą, sniegą, temperatūrą; laivų parametrus (laivo minimalius ir maksimalius gabaritinius matmenis, minimalią ir maksimalią laivo vandentalpą); ratinės technikos ar stacionarių krovos mechanizmų duomenis; sandėliuojamo krovinio rūšis;

8.3.2. sudarant projektuojamų statinių sąrašą (jei projektuojami keli statiniai) ir pateikiant pagrindines jų charakteristikas, nurodomi projektuojamų (rekonstruojamų) krantinių paskirtis (specializacija) ir pagrindiniai parametrai (krantinės ilgis, plotis, gylis, kordono altitudė, minimali ir maksimali laivo vandentalpa); statinio projekto ekspertizės būtinumas;

8.3.3. jeigu objekto statyba skaidoma į etapus, aprašomi kiekviename etape įgyvendinami projektiniai sprendiniai.

8.4. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

8.5. atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas;

8.6. *Neteko galios nuo 2024-11-01*

*Papunkčio naikinimas:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

8.7. brėžiniai pagal reglamento 9 priedo reikalavimus. Brėžinių detalumo lygis turi atskleisti priimtų projektinių sprendinių esmę, kurios pagrindu rengiamas techninis darbo projektas. Turi būti pridėtos laivo švartavimo schemas. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius, išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi. Atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildomų kitų brėžinių.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

## **ANTRASIS SKIRSNIS KONSTRUKCIJŲ DALIS**

9. Konstrukcijų dalį sudaro šie projektinių sprendinių dokumentai:

9.1. projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

9.2. aiškinamasis raštas.

Aiškinamajame rašte nurodomi:

9.2.1. normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; bendrieji projektinių sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

9.2.2. bendrieji duomenys: geologinės, hidrogeologinės, klimato sąlygos, kaip nurodyta šio priedo 8.3 papunktyje;

9.2.3. rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių atveju – esamų statinių laikančiųjų konstrukcijų ir jų elementų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

9.2.4. pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys pagal reglamento 9 priedo 9.1.5 papunktį, pateikiami skaičiavimų techniniai duomenys, VULS veikiantys specifiniai poveikiai ir apkrovos: skaičiuojamasis ir projektinis gylis; geofiltracinis slėgis; laivo poveikis į statinį; vertikalios ir horizontalios apkrovos; apkrovos nuo krovos mechanizmų ir krovinių; apledėjimo apkrovos; konstrukcijų nuovargio ir korozijos per eksploatacinį laikotarpį pasekmės ir dydžiai;

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

9.2.5. nurodomos galimos poslinkių, posvyrių ir deformacijų ribinės vertės statinio naudojimo metu.

9.3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai. Atliekami skaičiavimai (patikslinami rengiant darbo projektą) pagal kuriuos rengiami statinio konstrukcijų sprendiniai, jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose.

Skačiavimo rezultatai pateikiami pagal įvairias skaičiuotines situacijas, apkrovų derinius ir įvertinamus atsargos koeficientus, taikomas konstrukcijų skaičiuotines schemas. Skačiavimuose turi būti nurodyti ir pagrįsti visi apkrovų deriniai, jų sudarymo motyvai, atsargos koeficientai.

Kai techninėje užduotyje numatyta pateikti detalius skaičiavimus, tuomet jie pateikiami atskiroje byloje, kurioje turi būti įvykdyti šiame papunktyje išdėstyti reikalavimai ir atlikti kiti reikalingi skaičiavimai, pagrindžiantys projektinius sprendinius.

Atliekami šie skaičiavimai:

9.3.1. statinius ir jų konstrukcijas veikiančių apkrovų ir jų derinių;

9.3.2. pagrindų ir pamatų tipų, sijų, antstato, įlaido, atraminės sienos, fasadinės spraustasienės, inkarų, inkarinių templių, inkarinių sienų, atmušų, švartavimo stulpelių ir kitų statinio laikančiųjų konstrukcijų skerspjūvių, parametrų parinkimo pagrindimo;

9.3.3. pastovumo ir stabilumo užtikrinimo;

9.3.4. konstrukcijų poslinkių, posvyrių ir deformacijų skaičiavimo ir palyginimo su ribinėmis vertėmis;

9.3.5. krantinių dangų konstrukcijų parinkimo pagrindimo.

9.4. Techninės specifikacijos pateikiamos pagal reglamento 8 priedo 9.2 papunktyje išvardintus reikalavimus. Techninėse specifikacijose (kai reikia) nurodomi reikalavimai:

9.4.1. švartavimo įrangai (atmušų, švartavimo stulpelių);

9.4.2. krantinių dangos (rekomenduojamos dangos konstrukcijos pagal krantinių apkrovas);

9.4.3. geležinkelio keliui;

9.4.4. vandentiekio ir nuotekų sistemoms;

9.4.5. stebėjimo sistemų (inklinometrų, reperų) įrengimui.

9.4.6. aprašomi papildomi reikalavimai statybinėms medžiagoms ar konstrukcijoms, nurodomi parametrai, kuriuos privaloma fiksuoti statinio statybos techninės priežiūros metu:

9.4.6.1. privalomieji tyrimai polių konstrukcijoms (polių ar įlaidų sienų storio, konstrukcijų galimi įlinkiai ir poslinkiai, plieno rūšis, antikorozinės dangos storio matavimai ir pan.);

9.4.6.2. krantinių užpylimui naudojamų mineralinių medžiagų parametrai (vidaus trinties kampas, granuliometrija, vandens laidumas, sutankinimas);

9.4.6.3. antstato tyrimai (privaloma armatūros karkaso fotofiksacija, betono kernų ėmimas, betono klasės ir aplinkos klasių tyrimai, plyšių matavimas);

9.4.6.4. krantinių dangų tyrimai (pagrindų storis ir sutankinimo parametrai, nuolydžių reikšmės);



- 9.4.6.5. geležinkelio kelio (bėgiams ir pagrindui įrengti naudotų medžiagų) tyrimai;
- 9.4.6.6. kai konstrukcijoje naudojami injekciniai inkarai, nurodomi metodai ir apkrovos, kurioms turi būti išbandyti šie inkarai.
- 9.5. Brėžiniai. Parengiami šie brėžiniai:
- 9.5.1. planas (M 1:100–1:500). Jei esamos konstrukcijos išmontuojamos, parengiamas esamų konstrukcijų išmontavimo planas (M1:50–1:250);
- 9.5.2. skaičiuojamųjų apkrovų schemas;
- 9.5.3. laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemas. Jose pavaizduojama:
- 9.5.3.1. statinio antžeminės ir požeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai (polių planas, fasadinės sprausstasienės išilginis ir skersinis pjūviai, inkarai, inkarinės templės, inkarinė siena, atmušos, švartavimo stulpeliai, pagrindai, dangos ir kiti statinio elementai);
- 9.5.3.2. elementų sąlyginis žymėjimas (P – polis, PK – geležinkelio kelias laisva forma daromi žymėjimai, kurie paaiškinami brėžinyje);
- 9.5.3.3. laikančiųjų elementų tipai, pvz., surenkami, monolitiniai, surenkami–monolitiniai, plieniniai elementai, mediniai elementai;
- 9.5.3.4. koordinatinių ašys, lygiai, svarbūs matmenys;
- 9.5.3.5. charakteringi krantinių pjūviai su skaičiavimuose naudotomis gruntu charakteristikomis (M1:50–1:100);
- 9.5.3.6. principiniai svarbūs pjūviai ir sudėtingų konstrukcijų junginiai arba neįprasti sprendiniai kai siekiama paaiškinti konstrukcijų darbą, ribinius matmenis, konstrukcijų padėtį statinyje ir kai būtina grafiškai paaiškinti techninių specifikacijų reikalavimus;
- 9.5.3.7. privalo būti pateiktos atskirų elementų (latakų, atmušų, švartavimo stulpelių, kopėčių ir pan.) specifikacijos (jei reikia jų išmatavimai);
- 9.5.3.8. deformacinės, temperatūrinės, sujungimo su kita konstrukcija ar kitų konstrukcijų prijungimo siūlių vietos, principiniai pjūviai su detalėmis (M1:10–1:20);
- 9.5.3.9. atsižvelgiant į VULS specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais.
- 9.6. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516 [5.34] nustatytais reikalavimais.
- 9.7. Priedai:
- 9.7.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai (jei statytojas pateikia);
- 9.7.2. pritarimų, suderinimų dokumentai;
- 9.7.3. protokolai, aktai ir kiti dokumentai.

## **TREČIASIS SKIRSNIS**

### **UOSTO AKVATORIJOS GILINIMO DALIS**

10. Uosto akvatorijos gilinimo dalies sudėtis nustatoma pagal tvarkos aprašą. Tvarkos aprašas netaikomas grunto valymui (LAND 46A-2002 [5.50]). Akvatorijos gilinimo dalis rengiama pagal reglamento 8 priede nurodytų bendrosios, konstrukcijų (jei gilinimo darbai numatyti prie krantinių), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalių rengimo principus. Uosto akvatorijos gilinimo dalis turi būti suderinta su statytoju.

11. Uosto akvatorijos gilinimo dalį sudaro:

11.1. uosto akvatorijos gilinimo dalies dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

11.2. bendrieji techniniai gilinimo duomenys (pagal „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų ir laivybos kanalų projektavimo, gilinimo, valymo ir techninės priežiūros taisykles“ [5.51]);

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

11.3. aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama ši informacija:

11.3.1. uosto akvatorijos gilinimo dalies rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, duomenys ir informacija, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis; bendrieji projektinių sprendinių duomenys; pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;

11.3.2. gilinimo darbų zonų aprašas (geografinė vieta ir geologinė sandara, inžinerinės geologinės sąlygos), nuoroda į prieduose pateikiamą gilinamos uosto akvatorijos batimetrinį planą ir skerspjūvį;

11.3.3. gilinamos uosto akvatorijos suskirstymas į dalis, kurioms gilinti bus rengiamos atskiros techninės užduotys, jeigu: gilinimo darbai bus vykdomi keliais etapais; planuojamas suskirstymas į etapus;

11.3.4. esamos padėties įvertinimas, planuojamos ūkinės veiklos charakteristika (duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, pateikiama informacija prašymui užpildyti, LAND 46A-2002 [5.50] nurodytam leidimui (vykdyti grunto kasimo ir šalinimo darbus) gauti;

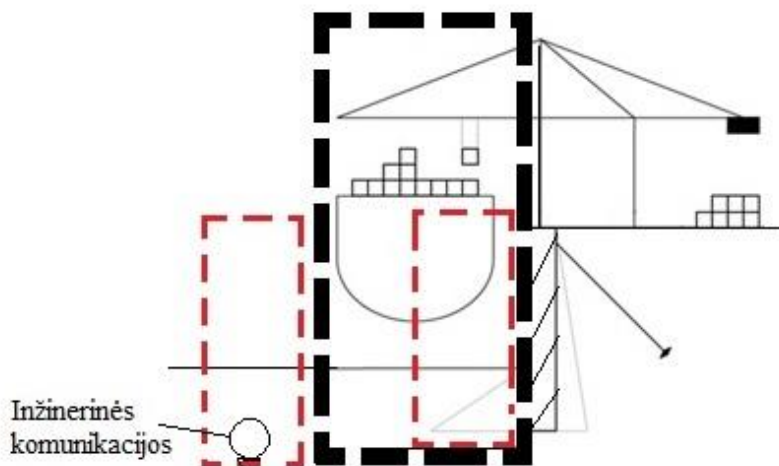
11.3.5. gilinimo darbų sąlygų aprašas (klimato sąlygos – vėjas, ledas, sniegas, temperatūra; hidrometeorologinės, hidraulinės ir hidrologinės sąlygos – vandens lygiai, srovės, bangavimas; inžinerinės geologinės sąlygos), kitos gamtinės aplinkos sąlygos, į kurias atsižvelgiama planuojant ir projektuojant gilinimo darbus.

11.4. Bendrieji nurodymai, gilinimo darbų projektiniai sprendiniai, techniniai ir technologiniai reikalavimai, techninės specifikacijos. Techninėse specifikacijose nurodoma:

11.4.1. uosto akvatorijos dugnui kasti rekomenduojama įranga, nurodant kasimo įrangos paklaidas pagal „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų ir laivybos kanalų projektavimo, gilinimo, valymo ir techninės priežiūros taisykles“ [5.51], rekomenduojamą darbų našumą;

11.4.2. projektinis laivybos kanalo gylis ir plotis (jei vykdomi kanalo gilinimo darbai) atsižvelgiant į parametrus, nurodytus „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse“ [5.51];

11.4.3. konstrukcinė krantinės akvatorija, vadovaujantis sąlyga, kad vykdant gilinimo darbus nebūtų veikiamos krantinės laikančiosios konstrukcijos (jei gilinimo darbai vykdomi prie krantinių). Krantinės akvatorija (navigacinė ir konstrukcinė) laikoma uosto akvatorijos dalis, skirta laivams stovėti prie krantinės. Navigacinė krantinės akvatorija nustatoma atsižvelgiant į prie jos švartuojamų laivų parametrus. Konstrukcinė krantinės akvatorija yra akvatorijos dalis, kurioje gali pasireikšti įtaka krantinei, inžinerinėms komunikacijos ar kitoms konstrukcijoms vykdant gilinimo ar kitus inžinerinės veiklos darbus (1 pav.);



1 pav. Krantinės akvatorija

Žymėjimai:

navigacinė krantinės akvatorija – plotas apibrėžtas plačia brūkšnine linija;  
konstrukcinė krantinės akvatorija – plotas apibrėžtas siaura brūkšnine linija.

11.4.4. jeigu gilinimo darbai skaidomi į etapus, aprašomi kiekvieno etapo projektiniai sprendiniai.

11.5. Gilinimo darbų projektiniai sprendiniai. Jei reikia, pateikiami atlikto hidrodinamikos ir nešmenų pernašos modeliavimo rezultatai, prognozuojant vandens lygius įvairiomis hidrologinėmis sąlygomis ir galimas dugno deformacijas po atliktų gilinimo darbų;

11.6. techniniai ir technologiniai reikalavimai, techninės specifikacijos gilinimo darbams, kuriose nurodoma:

11.6.1. koku saugiu atstumu turi būti vykdomi uosto akvatorijos gilinimo darbai, kad nepažeistų greta esančių hidrotechnikos statinių, inžinerinių tinklų ir kitų objektų; hidrotechnikos statinių būklės stebėsenos reikalavimai gilinimo darbų metu; priemonės krantinių ir įgilintos akvatorijos dugno stebėsenai po gilinimo darbų;

11.6.2. kada stabdomi gilinimo darbai (aptikus sprogmenis, istorines, kultūrinės ar archeologines vertybes);

11.6.3. leistini pločio ir gylio paviršiai, galimos neiškasos (jeigu darbai atliekami be gylio paviršiaus) atsižvelgiant į reikalavimus, pateiktus „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse“ [5.51];

11.6.4. iškasto grunto, aptiktų ir iškeltų riedulių sutvarkymo būdai ir galimas panaudojimas;

11.6.5. įvertinta ir numatyta: plieninių polių įlaidų sienos atplovimo darbų technologija; aptiktų defektų pašalinimo sprendiniai;

11.6.6. įvertinta ir aprašyta šlaitų formavimo eiga, nurodytas šlaito nuolydis, šlaito formavimo technologija, šlaito gilinimo darbų galimos tolerancijos ribos (t. y. maksimalus–minimalus nuokrypis nuo šlaito nuolydžio linijos, kai darbai laikomi atliktais);

11.6.7. reikalavimai gylio matavimų įrangos tikslumui, numatytas batimetrinių matavimų periodiškumas gilinimo darbų metu atsižvelgiant į „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse“ [5.51] pateiktus reikalavimus.

11.7. Pasirengimo gilinimui ir gilinimo darbų organizavimo sprendiniai:

11.7.1. uosto akvatorijos dugno kasimo įranga parenkama pagal kasimo paskirtį, grunto tipą ir kiekį, kasimo gylį, grunto vežimo į šalinimo vietą atstumą ir darbų vykdymo terminus. Vadovaudamasis uosto akvatorijos gilinimo dalies sprendiniais, statytojas paveda gilinimo darbų rangovui parengti gilinimo darbų technologijos projektą, kuris suderinamas statytoju (su uosto kapitonu arba uosto kapitono tarnyba). Gilinimo darbų technologijos projekte pateikiama:

11.7.1.1. naudojamos darbų vykdymo technikos charakteristika;

11.7.1.2. gilinimo darbų vykdymo eiliškumas;

11.7.1.3. gilinimo darbų technologinės schemos;

11.7.1.4. uosto akvatorijos dugno kasimo įrangos ir gruntovežių judėjimas.

11.7.2. Pasirengimo gilinimui ir gilinimo darbų organizavimo projektiniuose sprendiniuose nurodoma:

11.7.2.1. kad gilinimo darbai bus atliekami pagal statytojo parengtas technines užduotis, kurios rengiamos pagal uosto akvatorijos gilinimo dalies sprendinius ir remiantis aktualia batimetrine informacija;

11.7.2.2. derinimo procedūros, kurias reikia atlikti, kokie ir kada turi būti gauti leidimai pagal reikalavimus, nurodytus LAND 46A-2002 [5.50] ir „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų gilinimo projektavimo, gilinimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse“ [5.51];

11.7.2.3. imami grunto mėginiai, atliekami tyrimai (LAND 46A-2002 [5.50]);

11.7.2.4. ar reikalingos narų apžiūros ir kada (prieš darbų pradžią, jų metu ar po darbų pabaigos);

11.7.2.5. kokios meteorologinės sąlygos laikomos nepalankiomis, t. y. kada turi būti stabdomi gilimo darbai (nurodomas bangų aukštis, vėjo greitis, temperatūra, matomumas, rūkas, ledonešis), taip pat stabdomi gilimo darbai aptikus sprogmenis ar istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių;

11.7.2.6. kada ir koku būdu atliekami plieninių polių įlaidų sienos atplovimo darbai, sienos defektų ir pažaidų kontrolė ir likvidavimas; darbų eiliškumas: ar vykdomas atplovimas ir tuomet šalinami sienos defektai; ar vykdomi gilimo darbai nepašalinus defektų;

11.7.2.7. kada ir kas atliks gilimo darbų projekto vykdymo ir statinio statybos techninę priežiūrą, nurodytą „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir Šventosios valstybinio jūrų uosto akvatorijų gilimo projektavimo, gilimo, dugno valymo ir techninės priežiūros taisyklėse“ [5.51]);

11.7.2.8. kada ir kokie atliekami derinimai su uosto naudotojais;

11.7.2.9. bendrieji gilimo darbų saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos.

11.8. Aplinkosauginės priemonės. Jose nurodoma:

11.8.1. duomenys apie numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla gilimo darbų metu;

11.8.2. teisės aktai, reglamentuojantys gilimo darbų aplinkosaugos reikalavimus;

11.8.3. reikalingi leidimai (LAND 46A-2002 [5.50]);

11.8.4. poveikio aplinkai mažinimo priemonių planas, kuriame numatomos priemonės neigiamą poveikį aplinkai vykdant gilimo darbus mažinti:

11.8.4.1. žuvų migracijos stebėseną (LR aplinkos apsaugos ministerijos 1997 m. balandžio 17 d. įsakymas Nr. 67 „Dėl Klaipėdos uosto gilimo darbų poveikio žuvininkystei vertinimo“ [5.52]);

11.8.4.2. grunto sanitarinės ir higieninės būklės stebėjimas, jei gruntas bus naudojamas paplūdimių papildymui atsižvelgiant į reikalavimus nurodytus LAND 46A-2002 [5.50];

11.8.4.3. jūros ekosistemos stebėseną atliekant grunto šalinimą jūroje (gruntovežio kontrolė grunto šalinimo vietose);

11.8.4.4. atliekami triukšmo matavimai, nurodomas gilimo darbų vykdymo laikas (jei remiantis matavimo rezultatais triukšmas viršija nustatytas normas).

11.9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516 [5.34] nustatytais reikalavimais. Būtina nurodyti batimetrijos atlikimo datą, batimetrinio plano numerį pagal kurį sudaromi sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Žiniaraščiuose atskiromis pozicijomis nurodoma:

11.9.1. kiekvienos atskiros gilimos akvatorijos iškasamo grunto kiekis (pažymint, ar įskaičiuoti leistini pergiliminiai ir perviršiai);

11.9.2. grunto išvežimas į grunto šalinimo jūroje arba sandėliavimo ar utilizavimo vietą;

11.9.3. orientacinis riedulių kiekis, kai rieduliai neįtraukiami į bendrą kasamo grunto kiekį;

11.9.4. atplovimo darbų kiekis;

11.9.5. remonto darbų kiekis.

11.10. Priedai:

11.10.1. techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;

11.10.2. teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai;

11.10.3. specialieji reikalavimai;

11.10.4. poveikio aplinkai vertinimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (LAND 46A-2002 [5.50]);

11.10.5. pritarimų, suderinimų dokumentai (LAND 46A-2002 [5.50]);

11.10.6. protokolai, aktai ir kiti dokumentai;

11.10.7. projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

11.10.8. projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;

11.10.9. projekto vadovo paskyrimo dokumentas;

11.10.10. grunto savybių tyrimų rezultatai pagal LAND 46A-2002 [5.50].

11.11. Brėžiniai:

11.11.1. gilinamos uosto akvatorijos batimetrinis planas (su pažymėtu gilinimo darbų rajonu pagal kurį atlikti projektavimo darbai), kuriame nurodomi gyliai, batimetrinių matavimų data ir kas matavimus atliko, registracijos numeris, aukščių sistema, matavimuose naudota įranga;

11.11.2. gilinimo darbų planas, kuriame nurodyta: gilinamos uosto akvatorijos ribos (pažymėtos koordinatėmis), projektinis gylis, šlaitai, šalia esantys hidrotechnikos statiniai, povandeninės kliūtys, koordinacių ir aukščių sistemos, skersinių ir (ar) išilginių (profilų) pjūvių vietos, leistini pločio ir gylio paviršiai, galimos neiškasos (jeigu darbai atliekami be gylio paviršiaus);

11.11.3. gilinamos uosto akvatorijos skersiniai ir (ar) išilginiai (profilai) pjūviai, kuriuose nurodomos projektinių gylių altitudės, pergilinimo altitudės, esama gylių padėtis.

### III SKYRIUS

## VANDENS (JŪRŲ) UOSTO IR LAIVININKYSTĖS STATINIO TECHNINIO DARBO PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS

*Pakeistas skyriaus pavadinimas:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

12. techninio darbo projekto konstrukcijų dalį sudaro:

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [DI-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

12.1. bendrieji sprendinių duomenys ir dokumentų sudėties žiniaraščiai (projekto dalies bylų žiniaraštis, bylos brėžinių žiniaraštis, bendrieji paaiškinimai); atlikti techninio projekto pakeitimai (jei atlikti);

12.2. sprendinių detalieji skaičiavimai, atlikti pagal tvarkos aprašo 9.3 papunktį patikslinami ir papildomai atliekami visi kiti reikalingi konstrukcinių elementų, tvirtinimo detalių (jungčių) skaičiavimai. Pateikiami skaičiavimo rezultatai pagal įvairias skaičiuotines situacijas ir apkrovų derinius ir įvertinamus atsargos koeficientus, taikomas konstrukcijų skaičiuotines schemas. Visi apkrovų deriniai, jų sudarymo motyvai, atsargos koeficientai turi būti pateikti, detalizuoti ir pagrįsti.

Kai techninėje užduotyje numatyta pateikti detales skaičiavimus, jie pateikiami atskiroje byloje. Gali būti atliekami kiti reikalingi skaičiavimai, pagrindžiantys projektinius sprendinius.

12.3. Brėžiniai. Parengiami detalūs brėžiniai statybos (montavimo) darbams vykdyti ir inžinerinėms sistemoms įrengti:

12.3.1. planas (M1:100–1:500); jei esamos konstrukcijos išmontuojamos, parengiamas esamų konstrukcijų išmontavimo planas (M1:50–1:250); pjūviai, detalės (M1:10–1:100);

12.3.2. skaičiuojamųjų apkrovų schemas, charakteringi krantinių pjūviai su skaičiavimuose naudotomis gruntų charakteristikomis (M1:50–1:100);

12.3.3. laikančiųjų statinio antžeminės ir požeminės dalies elementų (pamatų, sijų, antstato, polių, fasadinės spraustasienės išilginių ir skersinių pjūvių, įlaidų, inkarinių templių, inkarų, inkarinės sienos, atmušų, švartavimo stulpelių, pagrindų, dangų ir kitų statinio elementų) ir kitų konstrukcijų planai ir pjūviai su elementų jungimo, armavimo ir kitomis detalėmis, pjūviai su laikančiųjų ir kitų konstrukcijų, elementų jungimo detalėmis ar surenkamų konstrukcijų montavimo brėžiniai su sujungimo detalėmis;

12.3.4. monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų ir jų armavimo brėžiniai (M1:10–1:100);

12.3.5. naujų surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų ir jų armavimo brėžiniai (M1:10–1:100);

12.3.6. brėžiniai metalo, medžio ir kitų medžiagų konstrukcijoms (latakams, atmušoms, švartavimo stulpeliams, kopėčioms) pagaminti ar montuoti (M1:10–1:100);

12.3.7. sudėtingų konstrukcijų svarbūs pjūviai ir junginiai arba neįprasti sprendiniai ir, kai būtina, grafiškai paaiškinti techninių specifikacijų reikalavimai;

12.3.8. atsižvelgiant į statinio specifiką, gali būti papildoma kitais brėžiniais.

12.4. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis LST 1516 [5.34] nustatytais reikalavimais.

---

*Papildyta priedu:*

Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

## STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

| STR<br>1.01.03:2017<br>[5.23] punktas | STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIA STR<br>1.01.03:2017 [5.23]  |  |   |   |
|---------------------------------------|---|--|---|---|
| 8.1, 8.2                              | <b>KELIŲ IR GATVIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b>  |  |   |   |
|                                       | <b>EIL.<br/>NR.</b>   | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS<br/>VALANDŲ<br/>SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>   |
|                                       | 1   | Projekto nagrinėjimas  | 20  |   |
|                                       | 2   | Vienas kilometras kelio ar gatvės su vieno sluoksnio asfalto danga   | 50  | Sankasos įrengimo su pralaidomis, vandens nuvedimu ir drenažais, apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimo, pagrindo įrengimo ir asfalto dangos vieno sluoksnio įrengimo techninė priežiūra |
|                                       | 3   | Viena nuovaža  | 12  |   |
|                                       | 4   | Vienas kilometras asfaltbetonio dangos (kai įrengiama daugiau kaip viensluoksnė danga)   | 12  |   |
|                                       | 5   | Eismo saugumo priemonių įrengimas (vienam kilometrui kelio ar gatvės)  | 16  |   |
|                                       | 6   | Viena sankryža   | 16  |   |
|                                       | 7   | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) |   | 12 val. skirta vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais)  |
|                                       | 8   | Geodezinės nuotraukos tikrinimas   | 12  |   |
|                                       |   | Užbaigimo komisija   | 24  |   |
|                                       | Automagistralėse ar keliuose, kur daugiau kaip dvi eismo juostos vieno kilometro statybos techninė priežiūra kiekvienai kelio pusei skaičiuojama atskirai |  |   |   |
| 8.6                                   | <b>KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b>   |  |   |   |
|                                       | <b>EIL.<br/>NR.</b>   | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS<br/>VALANDŲ<br/>SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>   |
|                                       | 1   | Projekto nagrinėjimas  | 16  |   |
|                                       | 2   | Tiltas arba viadukas   | 291                                       |   |
|                                       | 3   | Paruošiamieji statybos darbai, kai nėra laikinųjų apvažiavimų, laikinųjų tiltų ar pralaidų                                       | 1   |   |
|                                       | 4   | Paruošiamieji statybos darbai, kai yra laikinieji apvažiavimai, laikinieji tiltai ar pralaidos                                   | 8   |   |
|                                       | 5   | Esamų konstrukcijų griovimas   | 8   |   |
|                                       | 6   | Viena krantinė atrama  | 72  |   |
|                                       | 7   | Viena tarpinė atrama   | 26  |   |
|                                       | 8   | Sijos  | 16  |   |
|                                       | 9   | Perdanga   | 4   |   |
|                                       | 10  | Betonavimas  | 4   |   |

|      |  |   |                            |   |
|------|--|---|----------------------------|---|
|      | 11   | Hidroizoliacija   | 8                          |   |
|      | 12   | Vandens nuvedimas   | 4                          |   |
|      | 13   | Šaltilčiai  | 18                         |   |
|      | 14   | Asfaltbetonio danga   | 12                         |   |
|      | 15   | Apdaila (laiptai, turėklai, drenažas)   | 24                         |   |
|      | 16   | Nenumatyti darbai (pakeitimai, problemų sprendimas, dokumentacijos tvarkymas  | 32                         |   |
|      | 17   | 100 m. ilgio slopinimo sienutė  | 22                         |   |
|      | 18   | 10 m ilgio atraminė sienutė   | 2                          |   |
|      | 19   | Metalinė surenkama pralaida (transporto eismui)   | 66                         |   |
|      | 20   | Metalinis vamzdis (pralaida) nuo 1,5 m iki 3,0 m diametro   | 26                         |   |
|      | 21   | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentai, statybos darbų žurnalas, aktų rašymas)  |                            | 12 valandų skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais)                                 |
|      | 21   | Geodezinės nuotraukos tikrinimas  | 12                         |   |
|      | 22   | Užbaigimo komisija  | 24                         |   |
|      |  | Automagistralėse ar keliuose, kur daugiau kaip dvi eismo juostos, reikia didinti laiko sąnaudas: šių statybos techninei priežiūrai 50 proc., perdangos statybos techninei priežiūrai 100 proc., betonavimo statybos techninei priežiūrai 100 proc., hidroizoliacijos statybos techninei priežiūrai 50 proc. |                            |   |
| 8.3  | GELEŽINKELIO KELIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA |   |                            |   |
|      | EIL. NR.                                       | PAVADINIMAS   | MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS | PASTABOS  |
|      | 1  | Projekto nagrinėjimas   | 24                         |   |
|      | 2  | Vienas kilometras geležinkelio kelio  | 56                         |   |
|      | 3  | Vienas iešmas (1:11 kryžmėženklis)  | 2                          |   |
|      | 4  | Vieno kilometro eismo saugumo priemonės   | 12                         |   |
|      | 5  | Geležinkelio svarstyklės  | 6                          |   |
|      | 6  | Peronas   | 7                          |   |
|      | 7  | Pervaža su prieigomis   | 6                          |   |
|      | 8  | Privažiavimas prie įrenginių  | 8                          |   |
|      | 9  | Vieno kilometro geležinkelio kelio statybos produktų priėmimo dokumentacijos įforminimas  | 38                         |   |
|      | 10   | Vieno kilometro specifinių darbų dokumentacijos įforminimas   | 50                         |   |
|      | 11   | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)  | 12                         | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)                                     |
|      | 12   | Geodezinės s nuotraukos tikrinimas  |                            | 12  |
|      | 13   | Užbaigimo komisija  | 24                         |   |
| 6, 7 | PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA            |   |                            |   |
|      | EIL. NR.                                       | PAVADINIMAS   | MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS | PASTABOS  |
|      | 1  | Projekto nagrinėjimas (1000 m² pastato ploto)   | 80                         |   |
|      | 2  | Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)   | 23                         | Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių |



|   |   |  |                                   |   |
|---|---|--|-----------------------------------|---|
|   |   |  |                                   | betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas |
|   | 2   | 100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)  | 4                                 |   |
|   | 3   | 100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)    | 4                                 |   |
|   | 4   | Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)   | 8                                 |   |
|   | 5   | Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)   | 40                                |   |
|   | 6   | Stogas (1000 m <sup>2</sup> )  | 36                                |   |
|   | 7   | Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>  | 64                                |   |
|   | 8   | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)                                   | 52                                | Specialieji statybos darbai   |
|   | 9   | Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)  | 48                                |   |
|   | 10  | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)                                     | 24                                |   |
|   | 11  | Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)  | 28                                |   |
|   | 12  | Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)  | 28                                |   |
|   | 13  | Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)   | 22                                |   |
|   | 14  | Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )   | 12                                |   |
|   | 15  | Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )   | 42                                |   |
|   | 16  | Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )   | 40                                |   |
|   | 17  | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12                                | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)   |
|   | 18  | Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)   | 12                                |   |
|   | 19  | Užbaigimo komisija   | 24                                |   |
| 9 | <b>INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b> |  |                                   |   |
|   | <b>EIL. NR.</b>                                       | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>   |
|   | 1   | Projekto nagrinėjimas (vieno kilometro ilgio inžinerinis tinklas)  | 18                                |   |
|   | 2   | Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)  | 40                                |   |
|   | 3   | Inžinerinio tinklo bandymai  | 8                                 |   |
|   | 4   | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12                                | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)   |

|  |  |  |                                   |  |
|--|--|--|-----------------------------------|--|
|  | 5  | Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)   | 12                                |  |
|  | 6  | Užbaigimo komisija   | 24                                |  |
| 8.5  | <b>VANDENS UOSTŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b>    |  |                                   |  |
|  | <b>EIL. NR.</b>  | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>  |
|  | 1  | Projekto nagrinėjimas  | 20                                |  |
|  | 2  | Krantinė (100 m ilgio)   | 142                               |  |
|  | 3  | Anstatas   | 36                                |  |
|  | 4  | Krantinės geležinkelio kelias (100 m ilgio)  | 46                                |  |
|  | 5  | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12                                | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)  |
|  | 6  | Geodezinės nuotraukos tikrinimas   | 12                                |  |
|  | 7  | Užbaigimo komisija   | 24                                |  |
| 11, 12   | <b>KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b> |  |                                   |  |
|  | <b>EIL. NR.</b>  | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>  |
|  | 1  | Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )  | 20                                |  |
|  | 2  | Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m <sup>2</sup> ; 1000m <sup>3</sup> )  | 70                                | Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami                  |
|  | 3  | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12                                | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)  |
|  | 4  | Geodezinės nuotraukos tikrinimas   | 12                                |  |
|  | 5  | Užbaigimo komisija   | 24                                |  |
| <b>TARPTAUTINĖS INŽINIERIŲ KONSULTANTŲ FEDERACIJOS INŽINERIAUS PASLAUGA (VIENAI STATYBOS RANGOS SUTARČIAI)</b> |  |  |                                   |  |
|  | <b>EIL. NR.</b>  | <b>PAVADINIMAS</b>   | <b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b> | <b>PASTABOS</b>  |
|  | 1  | Projekto (sutarties) nagrinėjimas  | 16                                |  |
|  | 2  | Pasiruošimas susirinkimams ir jų organizavimas   | 8                                 | 8 val. skirtos vienam mėnesiui, valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais) |
|  | 2  | Ataskaitų ruošimas   | 8                                 | 8 val. skirtos vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais) |
|  | 3  | Susirašinėjimai  | 16                                | 8 val. skirtos vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybos trukmės mėnesiais   |
|  | 4  | Aktavimai  | 8                                 | 8 val. skirtos vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybos trukmės (mėnesiais) |
|  | 5  | Perėmimo pažymų parengimas   | 8                                 |  |

|  |   |                      |    |  |
|--|---|----------------------|----|--|
|  | 6 | Baigiamoji ataskaita | 20 |  |
|--|---|----------------------|----|--|

*Papildyta priedu:*

*Nr. [DI-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880*

## PROJEKTO EKSPERTIZĖS TIKRINIMO SRITYS

Šiame priede naudojami sutartiniai žymėjimai:

F – tikrinama, ar projekte pateikti visi reglamento 9 priedo atitinkamuose punktuose nurodyti projekto dokumentai (aiškinamieji raštai, techninės specifikacijos, brėžiniai, skaičiavimai ir kt.);

A – tikrinama reglamento 9 priedo atitinkamuose punktuose nurodytų techninio darbo projekto sudedamųjų dalių dokumentų atitiktis teisės aktams ir privalomiesiems projekto rengimo dokumentams;

S – tikrinamas reglamento 9 priedo atitinkamuose punktuose nurodytų techninio darbo projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių skaičiavimų teisingumas (įvesties ir išvesties duomenys).

Techninio darbo projekto sudedamosios dalys

Bendroji dalis

1 lentelė

| Reglamento<br>9 priedo<br>punkto (papunkčio)<br>Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo<br>būdas | Pastabos |
|---|---|--------------------|----------|
| 5.1   | projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)   | F                  |          |
| 5.2   | bendrieji statinio rodikliai  | F                  |          |
| 5.3.1   | projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas  | A                  |          |
| 5.3.2   | projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys  | A                  |          |
| 5.3.3   | trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)  | F                  |          |
| 5.3.4   | rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas | F                  |          |
| 5.3.5   | projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa   | F                  |          |
| 5.3.6   | trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis   | F                  |          |
| 5.3.7   | inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; kai nerengiamos vandentiekio ir  | F                  |          |

|          |   |   |  |
|----------|---|---|--|
|          | nuotekų šalinimo ir šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys   |   |  |
| 5.3.8    | susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, kai nerengiama susisiekimo dalis  | F |  |
| 5.3.9    | informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;   | F |  |
| 5.3.10   | saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas | F |  |
| 5.3.11   | apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis  | F |  |
| 5.3.12   | universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis   | A |  |
| 5.3.13   | statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas   | A |  |
| 5.3.14   | jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai, – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas  | F |  |
| 5.3.15   | atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas   | F |  |
| 5.3.16   | trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai  | F |  |
| 5.3.16.1 | pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1$ vertė  | A |  |
| 5.3.16.2 | pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2$ vertė  | A |  |
| 5.3.16.3 | pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)   | F |  |
| 5.3.16.4 | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ ))   | A |  |
| 5.3.16.5 | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ ))   | F |  |
| 5.3.16.6 | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ ))   | F |  |
| 5.3.16.7 | skaičiuojamosios šiluminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ ))   | F |  |
| 5.3.16.8 | skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ( $\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$ ))   | F |  |
| 5.3.17   | duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo,   | F |  |

|                    |  |   |   |
|--------------------|--|---|---|
|                    | oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31 <sup>1</sup> ] [5.17 <sup>1</sup> ] [5.17 <sup>2</sup> ]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinių jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) |   |   |
| 5.3. <sup>18</sup> | duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39 <sup>1</sup> ]   | F | Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39 <sup>1</sup> ] |
| 5.3.19             | duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai (jeigu jie nepateikti atskirose projekto dalyse)  | F |   |
| 5.3.20             | duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape   | F |   |
| 5.3.21             | prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuorodą projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“   | F |   |
| 5.3.22             | kai nerengiama techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius  | A |   |
| 5.3.23             | Pateikiami duomenys ir skaičiavimai, atliekami vadovaujantis Medienos ir kitų organinių  | S |   |

|         |  |   |   |
|---------|--|---|---|
|         | medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų naudojimo visuomeninės paskirties pastatuose nustatymo metodika |   |   |
| 5.4.2   | nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui  | F |   |
| 5.4.3   | bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiami ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka          | F |   |
| 5.4.4   | nurodymai statybos sklypo paruošimui   | F | Kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis |
| 5.4.5   | statybos darbų organizavimas ir metodai  | F | Kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis |
| 5.4.6.1 | rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti  | F |   |
|         |  |   |   |
| 5.4.6.2 | reikiamos procedūros norint pradėti naudoti geležinkelių sistemos posistemius Lietuvos Respublikoje  | F |   |
| 5.4.6.3 | statybos užbaigimo etapai (BEOS)   | F |   |
| 5.5.    | Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 14 ir 16 punktuose nurodyti dokumentai  | F |   |
| 5.6     | pritarimų, suderinimų sąrašas  | F |   |
| 5.7     | priedai (projekto vadovo parašu patvirtintos nuamesnenintos dokumentų kopijos)   | F |   |

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis  
2 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos  |
|--|---|-----------------|---|
| 7.1.1.1                                    | kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F               |   |
| 7.1.1.2                                    | pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, geodeziniai darbai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys   | F               |   |
| 7.1.1.3                                    | sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. Kai kurie iš šių darbų gali būti pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje (reglamente nurodytais atvejais) | F               | Išskyrus duomenis, pateiktus Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje |
| 7.1.2                                      | pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais)   | F               |   |
| 7.1.2.1                                    | duomenys apie pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype  | A               |   |

|          |  |   |   |
|----------|--|---|---|
| 7.1.2.2  | duomenys apie pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą   | A |   |
| 7.1.2.3  | duomenys apie teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą  | A |   |
| 7.1.2.4  | duomenys apie aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus   | A |   |
| 7.1.2.5  | duomenys apie sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą  | F |   |
| 7.1.2.6  | duomenys apie sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones   | F |   |
| 7.1.2.7  | duomenys apie lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų   | A |   |
| 7.1.2.8  | duomenys apie sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susisiekimo dalyje)                      | A | Išskyrus duomenis, pateiktus Susisiekimo dalyje |
| 7.1.2.9  | duomenys apie atliekų surinkimą ir tvarkymą [5.31 <sup>1</sup> ] [5.17 <sup>1</sup> ] [5.17 <sup>2</sup> ]   | A |   |
| 7.1.2.10 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams                           | A |   |
| 7.1.2.11 | duomenys apie gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą  | A |   |
| 7.1.2.12 | duomenys apie automobilių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis   | A | Kai nerengiama Gaisrinės saugos dalis           |
| 7.1.2.13 | duomenys apie priemones, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina), kai nerengiama gaisrinės saugos dalis  | A | Kai nerengiama Gaisrinės saugos dalis           |
| 7.1.2.14 | duomenys apie žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes  | A |   |
| 7.1.2.15 | duomenys apie brėžiniuose nepateiktą kitą informaciją  | F |   |
| 7.1.3.   | aiškinamajame rašte pateikiami duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ar normatyviniais dokumentais nustatytas  | F |   |
| 7.1.3.1  | sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; sklypo teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas | A |   |
| 7.1.3.2  | sklype susidarantis sprogimui ir gaisrui pavojingas zonas  | A |   |
| 7.1.3.3. | sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos dydžius ir nustatytus veiklos apribojimus (servitutus)  | F |   |
| 7.1.3.4  | automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui   | A |   |
| 7.1.3.5  | kitus specifinius duomenis   | F |   |
| 7.1.4    | aiškinamajame rašte arba brėžiniuose nurodomi pagrindiniai techniniai duomenys   | F |   |
| 7.2      | sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams duomenims nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti. Skaičiavimų rezultatai pateikiami   | F |   |



|     |                                      |   |  |
|-----|--------------------------------------|---|--|
|     | aiškinamajame rašte arba brėžiniuose |   |  |
| 7.3 | techninės specifikacijos             | A |  |
| 7.4 | brėžiniai                            | A |  |
| 7.5 | sąnaudų kiekių žiniaraščiai          | F |  |

Architektūrinė dalis  
3 lentelė

| Reglamento<br>9 priedo<br>punkto<br>(papunkčio)<br>Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo<br>būdas | Pastabos |
|--|---|--------------------|----------|
| 8.1.1  | kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F                  |          |
| 8.1.2  | bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas  | F                  |          |
| 8.1.3  | rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį   | F                  |          |
| 8.1.4.   | projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai)  | F                  |          |
| 8.1.5  | pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai   | F                  |          |
| 8.1.6  | sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai  | F                  |          |
| 8.1.7  | universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai  | A                  |          |
| 8.1.8  | pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos   | F                  |          |
| 8.1.9  | patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį   | F                  |          |
| 8.1.10   | projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)  | A                  |          |
| 8.1.11   | prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės   | F                  |          |
| 8.1.12   | projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams | A                  |          |
| 8.2.1  | skaičiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus  | F                  |          |
| 8.2.2  | buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai   | F                  |          |
| 8.2.3  | pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai   | F                  |          |
| 8.2.4  | patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai  | F                  |          |
| 8.2.5  | statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai  | F                  |          |
| 8.2.6  | <b>kiti reikalingi skaičiavimai numatyti projekto techninėje užduotyje</b>  | F                  |          |
| 8.3.1  | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos                      | A                  |          |

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
|       | (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai  |   |  |
| 8.3.2 | reikalavimai apdailos darbams: pastatų fasadų apdailai, išorinės reklamos įrengimui, architektūrinėms detalėms, pastatų patalpų vidaus apdailai, interjero darbams (kai numatyta sutartyje ar užduotyje), jų kokybės kontrolei (leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai); būtinieji reikalavimai daugiabučių gyvenamųjų namų vidaus apdailos darbams | A |  |
| 8.3.3 | reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms): langams, durims, vartams, apdailos medžiagoms   | A |  |
| 8.3.4 | statinio saugą užtikrinantys reikalavimai statybos produktams  | A |  |
| 8.3.5 | statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai  | A |  |
| 8.3.6 | nurodymai restauravimo ir atkūrimo darbų technologijai (kai reikia)  | F |  |
| 8.4   | sprendinių brėžiniai   | A |  |
| 8.5   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai  | F |  |

Konstrukcijų dalis  
4 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos   |
|--|---|-----------------|--|
| 9.1.1                                      | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F               |  |
| 9.1.2                                      | laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų principinis parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ir pan.) | A               | Pagal projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus.<br><br>Kai projekte numatoma įrengti išorinę vėdinamą termoizoliacinę sistemą, kurią pagal STR 2.04.01:2018 [5.53] reikalavimus galima naudoti tik atlikus statinio projekto ekspertizę, tikrinama atsižvelgiant į vėdinamos sistemos projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus ir (ar) bandymų rezultatus, STR 2.04.01:2018 [5.53] nurodytą išvadą dėl vėdinamos sistemos tinkamumo naudoti, jei ji parengta |
| 9.1.3                                      | projekto sprendinių dokumentai naujos laidos rengimo atveju – aprašyti esminius ir neesminius pakeitimus (lyginant su ankstesne projekto sprendinių dokumentų laida), nurodyti dokumentus, pagal kuriuos keičiamas projektas  | A               |  |

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 9.1.4    | jei rekonstruojami ir remontuojami statiniai, – projekte numatytų darbų sąrašas, esamų statinių konstrukcijų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį, nurodant esamo statinio statybos metus, kiek metų naudojamas, aprašant atliktus rekonstravimus ar kapitalinius remontus          | A |   |
| 9.1.5.1  | duomenys apie pagrindų ir statinių skaičiuojamąsias schemas (konstrukcinių elementų matmenys ir išdėstymas, apkrovos, įtvirtinimo sąlygos, medžiagos, skaičiavimo metodai), mazgų ir jungčių poveikį sprendiniams   | A | Susiejant su projektinių sprendinių skaičiavimų ataskaita   |
| 9.1.5.2  | duomenys apie skaičiavimais nustatytas statinio apkrovas: jų tipus (grunto slėgio, sniego, vėjo, naudojimo, technologinė, gaisrinio transporto, dinaminė ir kt.), dydį, apkrovų derinius statybos ir naudojimo metu, atitinkamus poveikių ir derinių koeficientus   | S | Susiejant su projektinių sprendinių skaičiavimų ataskaita   |
| 9.1.5.3  | duomenys apie statinių ir konstrukcijų svarbumo klases, ilgaamžiškumą, galimų deformacijų (pvz., plyšių atsivėrimo plotis betone, <b>pamatų absoliučiuųjų bei santykinų nuosėdžių, pamatų horizontaliųjų poslinkių</b> , sijų įlinkiai, bokšto horizontalūs poslinkiai ir kt.) leistiną dydį, atsargos koeficientus                                       | A | Susiejant su projektinių sprendinių skaičiavimų ataskaita   |
| 9.1.5.4  | duomenys apie statinių pagrindų inžinerinius geologinius, hidrogeologinius rodiklius, pamatų tipus (juostiniai, seklieji, poliniai ir kt.), jų parinkimo motyvus;   | A | Susiejant su projektinių sprendinių skaičiavimų ataskaita   |
| 9.1.5.5  | duomenys apie dirbtinius pasluoksnius ir užpildus, konstrukcinių elementų medžiagas, medžiagų atsargos koeficientus   | F |   |
| 9.1.5.6  | duomenys apie dinaminių apkrovų poveikio konstrukcijoms įvertinimo sprendinius  | A |   |
| 9.1.5.7  | duomenys apie konstrukcijų apsaugos priemones nuo klimatologinio, technogeninio, drėgmės, radiacijos ar kt. poveikio, temperatūros reikšmės ir drėgmės režimus patalpose  | A |   |
| 9.1.5.8  | duomenys apie deformacinių siūlių įrengimo sprendinius  | A |   |
| 9.1.5.9  | duomenys apie atitvarų garso izoliavimo sprendinius   | A |   |
| 9.1.5.10 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams  | F |   |
| 9.2.1    | techninės specifikacijos, bendrieji nurodymai   | F |   |
| 9.2.2    | reikalavimai statybos (paruošimo, gamybos, montavimo) darbams   | A |   |
| 9.2.3    | reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms): mūro, gelžbetonio, metalo, medienos gaminams, armatūrai, betonui, skiediniui, juos gaminti naudojamoms medžiagoms, hidroizoliacijos, šiltinimo ir kitiems gaminams. Reikalavimai statybos produktams pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus | A | Kai projekte numatoma įrengti išorinę vėdinamą termoizoliacinę sistemą, kurią pagal STR 2.04.01:2018 [5.53] reikalavimus galima naudoti tik atlikus statinio projekto ekspertizę, tikrinama atsižvelgiant į vėdinamos sistemos projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus ir (ar) bandymų rezultatus, STR 2.04.01:2018 [5.53] nurodytą išvadą dėl vėdinamos sistemos |

|       |   |   |   |
|-------|---|---|---|
|       |   |   | tinkamumo naudoti, jei ji parengta  |
| 9.2.4 | gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai  | A |   |
| 9.2.5 | restauravimo ir atkūrimo darbų technologijos (kai nerengiama kultūros paveldo tvarkybos dalis)  | F | Kai reikia  |
| 9.3   | Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai <b>Atliekami skaičiavimai, pagal kuriuos rengiami statinio konstrukciniai sprendiniai, o jų rezultatai pateikiami aiškinamajame rašte arba brėžiniuose. Bendruoju atveju atliekami skaičiavimai</b>             | A |   |
| 9.3.1 | statinius ir jų atskiras konstrukcijas veikiančių apkrovų dydžiai ir jų deriniai (taip pat vibracinės, seisminės), pamatus veikiančios atraminės reakcijos  | S | Tikrinama projektinių sprendinių skaičiavimai: apkrovų į statinio konstrukcijas ir jų elementus nustatymo ir apkrovų derinių sudarymo pagrįstumas |
| 9.3.2 | pagrindų ir pamatų tipų, kitų statinio laikančiųjų konstrukcijų – rėmų ir atskirų elementų – kolonų, sijų, išorės ir vidaus sienų, perdangų, denginių konstrukcijų skerspjūvių parinkimo pagrindimo   | A | Tikrinama projektinių sprendinių skaičiavimų atitiktis statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimams                                   |
| 9.3.3 | konstrukcijų bendrojo statinio pastovumo užtikrinimo, schemas kinematinio nekintamumo užtikrinimo   | A | Tikrinama projektinių sprendinių skaičiavimai   |
| 9.3.4 | konstrukcijų atsparumo ugniai. Nurodomos skaičiavimams naudotos programos, metodikos, formulės ir pan. (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)  | A | Tikrinama projektinių sprendinių skaičiavimai, kai nerengiama Gaisrinės saugos dalis  |
| 9.3.5 | pastato (patalpų) išorinių ir vidinių atitvarų garso izoliavimo rodiklių; gali būti pateikiami konstrukcijų rodikliai, nustatyti akredituotose laboratorijose natūrinių bandymų protokolais, arba konstrukcijų galiojantys techniniai liudijimai        | A |   |
| 9.3.6 | atitvarų ir ilginių šiluminių tiltelių šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimai   | A | Atskira projektinių sprendinių skaičiavimų ataskaita  |
| 9.3.7 | valstybine kalba pateikiamos išvados, ar skaičiavimo rezultatai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus ir išvada dėl konstrukcinių elementų ir jungčių laikomosios galios išnaudojimo | A | Tikrinama skaičiavimų rezultatų atitiktis 9 priedo 9.1.5.3 p. nurodytiems duomenims ir laikomosios galios išnaudojimo rodikliai                   |
| 9.3.8 | projekto vadovo užduotis konstrukcijų daliai rengti (1 priedo 2.2 p.), projekto sprendinių derinimo raštai su kitų projekto dalių vadovais arba subrangovais  | A | Atskiras projekto dokumentas  |
| 9.4   | brėžiniai   | A |   |
| 9.8   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |   |

Susisiekimo dalis  
5 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys   | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|--|-----------------|----------|
| 16.1.1.1                                   | susisiekimo dalies privalomieji projekto rengimo dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai ir duomenys, kuriais | F               |          |

|          |  |   |  |
|----------|--|---|--|
|          | vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis  |   |  |
| 16.1.1.2 | jei rekonstruojama ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų susisiekimo komunikacijų techninę būklę ir jų panaudojimo galimybes, atitiktą normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys  | F |  |
| 16.1.2.1 | duomenys apie krovinių apyvartą (atvežama, išvežama, pervežama aikštelėje), transporto priemonių ir srautų pagrindimą  | A |  |
| 16.1.2.2 | duomenys apie privažiavimo kelius (prijungimo vietas prie esamų kelių, jų techninius duomenis ir kt.)  | F |  |
| 16.1.2.3 | duomenys apie sklypo kelių, privažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo pagrindimą  | F |  |
| 16.1.2.4 | duomenys apie kelio juostų, sankasų, pagrindų, dangų charakteristikas ir jų įrengimo pagrindimą  | A |  |
| 16.1.2.5 | duomenys apie judėjimo saugumo užtikrinimą, kelių ženklavimą, eismo reguliavimo ženklus, apšvietimą  | F |  |
| 16.1.2.6 | duomenys apie lietaus vandens surinkimą, valymą ir nuvedimą  | A |  |
| 16.1.2.7 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktą privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams   | A |  |
| 16.1.2.8 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktą universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia reikalavimams  | A |  |
| 16.1.3.1 | kelių plotis, eismo juostų skaičius, eismo juostos plotis, kelių ilgis, stovėjimo aikštelių automobilių vietų skaičius   | A |  |
| 16.1.3.2 | vidaus transporto techniniai duomenys ir skaičius  | F |  |
| 16.1.3.3 | kelių, privažiavimų ir stovėjimo aikštelių pagrindų maksimali leistinoji apkrova   | A |  |
| 16.1.3.4 | geležinkelių pagrindiniai techniniai duomenys – atstumas tarp bėgių, leistinas greitis, vagonų skaičius, nuolydžiai, kreivės ir kt.  | A |  |
| 16.2.1   | autotransporto, geležinkelių srautai, eismo intensyvumas, mašinų stovėjimo aikštelių plotai, tiltų, pralaidų ir kitų priklausinių techniniai duomenys  | F |  |
| 16.2.2   | kelių, privažiavimų, transporto stovėjimo ir krovinių saugojimo aikštelių pagrindų ir dangos parinkimo   | A |  |
| 16.3.1   | <b>nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti montažinius-gamyklinius brėžinius prieš darbų vykdymą</b> , sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai | F |  |
| 16.3.2   | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems darbams, žemės kasimo, pagrindų įrengimo ir tankinimo, dangų, bortų, vandens nuvedimo, pratakų, kelio ženklų, dangų ženklavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai)   | A |  |
| 16.3.3   | reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) gruntui, pagrindo medžiagoms, dangoms, betonui, asfaltbetoniui, bortams, pralaidoms, kelio ženklams, kelių, geležinkelių priklausiniams, aplinkotvarkos elementams, įrenginiams, želdiniams ir jų priežiūrai  | A |  |
| 16.4     | brėžiniai  | A |  |
| 16.5     | sąnaudų kiekių žiniaraščiai  | F |  |

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis  
6 lentelė

| Reglamento<br>9 priedo<br>punkto<br>(papunkčio)<br>Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo<br>būdas | Pastabos |
|--|---|--------------------|----------|
| 20.1.1.1   | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kurias naudojant parengta ši dalis   | F                  |          |
| 20.1.1.2   | statiniai rekonstruojami ar atliekamas jų kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir gaisrų gesinimo sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys | F                  |          |
| 20.1.2.1   | duomenys apie vandens vartotojus ir vandens paėmimo šaltinius   | F                  |          |
| 20.1.2.2   | duomenys apie vandentiekio sistemas (geriamojo, gamybinio ir kt.)   | F                  |          |
| 20.1.2.3   | duomenys apie vandens ėmimo, ruošimo ir tiekimo technologinius sprendinius  | F                  |          |
| 20.1.2.4   | duomenys apie įvadinius ir sklypo vandentiekio tinklus  | F                  |          |
| 20.1.2.5   | duomenys apie pakartotinio vandens vartojimo, apvalymo sistemas ir technologinius sprendinius   | F                  |          |
| 20.1.2.6   | duomenys apie suvartoto vandens apskaitą  | F                  |          |
| 20.1.2.7   | duomenys apie statinių (patalpų) gaisro gesinimo sistemas   | F                  |          |
| 20.1.2.8   | duomenys apie teritorijos laistymą  | F                  |          |
| 20.1.3.1   | duomenys apie nuotekų rūšis (buitines, gamybines, lietaus, drenažo ir kt.)  | F                  |          |
| 20.1.3.2   | duomenys apie nuotekų šaltinius, kiekį ir užterštumą  | F                  |          |
| 20.1.3.3   | duomenys apie nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemas  | F                  |          |
| 20.1.3.4   | duomenys apie nuotekų valyklų technologinius sprendinius  | F                  |          |
| 20.1.3.5   | duomenys apie išleidžiamų valytų nuotekų kiekius ir užterštumą  | A                  |          |
| 20.1.3.6   | duomenys apie nevalytų ir apvalytų nuotekų lauko ir sklypo tinklus  | F                  |          |
| 20.1.3.7   | duomenys apie pastatų nuotekų sistemas  | F                  |          |
| 20.1.3.8   | duomenys apie šalinamų nuotekų apskaitą, jos įrengimo vietą   | F                  |          |
| 20.1.5.1   | vandens ėmyklų ir ruošyklų vandenvietės pajėgumas, artezinių gręžinių kiekis, vandens horizonto gylis, sukaupiamo vandens rezervuarų talpa, tiekiamo vandens slėgis, energetiniai poreikiai vandenvietės darbui ir kiti rodikliai   | F                  |          |
| 20.1.5.2   | nuotekų valyklų mechaninio, biologinio valymo įrenginių pajėgumas, išvalyto vandens liekamosios taršos duomenys, nuotekoms valyti reikalingi cheminių medžiagų, energinių resursų kiekiai, susidarančios atliekos ir taršos duomenys, kiti rodikliai                                      | A                  |          |
| 20.1.5.3   | lietaus nuotekų valyklų pajėgumas, išvalyto vandens taršos duomenys   | A                  |          |
| 20.1.5.4   | vandentiekio tinklų (slėgis, debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras)   | F                  |          |
| 20.1.5.5   | lietaus vandens tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras)  | F                  |          |
| 20.1.5.6   | nuotekų tinklų (debitas, skersmuo, ilgis arba tik svarbiausias parametras)  | F                  |          |
| 20.1.5.7   | gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemų (gesinamų, (aušinamų) patalpų plotas ar tūris, siurblinių pajėgumas, vandens slėgis, debitas, gaisrinių čiaupų kiekis pastatuose, teritorijoje ir kiti rodikliai)  | A                  |          |
| 20.1.5.8   | geriamojo vandens poreikis buičiai, gamybai, gaisrų gesinimui   | A                  |          |
| 20.1.5.9   | nuotekų kiekis  | F                  |          |
| 20.2.1   | vandens (buičiai, gamybai, gaisrams gesinti, teritorijai  | A                  |          |

|        |   |   |                                       |
|--------|---|---|---------------------------------------|
|        | laistyti ir kitiems tikslams) poreikio skaičiavimai   |   |                                       |
| 20.2.2 | nuotekų (buitinių, gamybinių, švartų, užterštų, apvalytų) kiekio, lietaus vandens ir drenažo kiekio skaičiavimai  | A |                                       |
| 20.2.3 | hidrauliniai skaičiavimai   | F |                                       |
| 20.2.4 | reikalingų technologinių talpų tūrio skaičiavimai   | F | Jei nenumatyta kitose projekto dalyse |
| 20.3.1 | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti gamybos ir montavimo brėžinius prieš darbų vykdymą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai | A |                                       |
| 20.3.2 | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, vamzdynų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, hidroizoliavimo, dažymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai)   | A |                                       |
| 20.3.3 | reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms) ir įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, hidroizoliacinėms ir antikorozinio padengimo medžiagoms ir t. t.  | A |                                       |
| 20.3.4 | reikalavimai įrenginių naudojimui: vandens ir nuotekų kokybei kontroliuoti, stebėsenai atlikti, cheminėms medžiagoms naudoti, higienai ir darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti, technologinei įrangai ir vamzdynams prižiūrėti, remontuoti, dažyti, bandymams ir praplovimams atlikti  | A |                                       |
| 20.3.5 | kiti specifiniai reikalavimai   | A |                                       |
| 20.4   | brėžiniai   | A |                                       |
| 20.5   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |                                       |

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis  
7 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys   | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|--|-----------------|----------|
| 21.1.1.1                                   | dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis  | F               |          |
| 21.1.1.2                                   | jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas, – duomenys apie esamų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginių, vamzdynų, ortakių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, sistemų techniniai duomenys, kiti reikalingi duomenys | F               |          |
| 21.1.2.1                                   | duomenys apie oro lauko parametrus   | F               |          |
| 21.1.2.2                                   | duomenys apie patalpas: jų paskirtį, technologinį procesą, gamybos (paslaugų) kategorijas, patalpose numatomas ATEX zonas, mikroklimato parametrus (oro drėgnį, temperatūrą, oro judrumą darbo zonoje, patalpos oro kokybės kategoriją, oro švarumo klasę)   | F               |          |
| 21.1.2.3                                   | duomenys apie patalpų šilumos, vėsos ir oro balansų rezultatus (patalpų projektinius šilumos nuostolius, vėsinimo galią, oro kiekius)  | A               |          |
| 21.1.2.4                                   | duomenys apie šildymo, <b>vėsinimo</b> sistemas  | A               |          |

|           |   |   |                                       |
|-----------|---|---|---------------------------------------|
|           | (šilumnešio, <b>šaltnešio</b> parametrus, šildymo, vėsinimo galią, sistemos bendruosius slėgio nuostolius, balansavimo priemonės, reguliavimą ir valdymą)   |   |                                       |
| 21.1.2.5  | duomenys apie šilumos įvadą (apskaitą, šilumos įvado charakteristikas)  | F |                                       |
| 21.1.2.6  | duomenys apie natūralias, mechanines vėdinimo sistemas (oro kiekį, elektros energijos sąnaudas, įrenginių efektyvumo koeficientus, šilumogrąžą, reguliavimą ir valdymą)   | A |                                       |
| 21.1.2.7  | duomenys apie oro šalinimo sistemą (oro kiekį, oro valymo įrenginius, jų efektyvumą, specialiuosius reikalavimus, ortakių sandarumo klasę, aplinkosaugos priemonės ir stebėseną)  |   |                                       |
| 21.1.2.8  | duomenys apie gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimą;   | A |                                       |
| 21.1.2.9  | duomenys apie dūmų ir šilumos valdymo šalinimo sistemų, tiekiamųjų priešdūminio vėdinimo sistemų ir jų tipų parinkimo (nurodant sistemos tipą ir parametrus) detalius sprendinius   | F |                                       |
| 21.1.2.10 | duomenys apie priešgaisrines sklendes, ortakių atsparumą ugniai ir degumą   | A |                                       |
| 21.1.2.11 | duomenys apie drėgno režimo, pavojingų cheminių medžiagų laikymo patalpų šildymo, vėdinimo sprendinius  | F |                                       |
| 21.1.2.12 | duomenys apie užteršto oro valymo įrenginius, išvalyto oro kokybinius rodiklius   | F |                                       |
| 21.1.2.13 | duomenys apie oro kondicionavimo sistemas, oro kondicionavimo procesų atvaizdavimą h–x diagramoje; vėsinimo sistemose naudojamą šaltnešį, nurodant jo terpės grupę, maksimalius leistinus slėginius ir temperatūrinius parametrus, slėgines kategorijas | F |                                       |
| 21.1.2.14 | duomenys apie vibracijos ir triukšmo sklidimo mažinimo priemonės  | A |                                       |
| 21.1.2.15 | duomenys apie avarines vėdinimo sistemas  | F |                                       |
| 21.1.2.16 | duomenys apie šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų valdymą veikiant darbo, nedarbo ir avariniu režimu, sprendinių su rezervine įranga pagrindimą   | F |                                       |
| 21.1.2.17 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams  | F |                                       |
| 21.1.2.18 | duomenys apie pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūšių) šilumos perdavimo koeficientus, pastato (patalpos) šilumos nuostolių sumą, energinio naudingumo klasę              | F |                                       |
| 21.1.3.1  | bendrieji pastato (patalpos) šilumos nuostoliai, vėsinimo galia   | F |                                       |
| 21.1.3.2  | projektinis metinis šilumos poreikis pastatui šildyti   | F |                                       |
| 21.1.3.3  | projektinis metinis šilumos poreikis pastatui vėdinti   | F |                                       |
| 21.2.1    | šilumos, vėsos kiekis pastatams (patalpoms) šildyti, vėsinti  | F |                                       |
| 21.2.2    | šilumos, vėsos, tiekiamos į oro šildymo sistemas, kiekis  | F |                                       |
| 21.2.3    | pastato (patalpos) šilumos nuostoliai   | F |                                       |
| 21.2.4    | oro kiekis, reikalingas pastatui (patalpai) vėdinti (oro kaita), oro valymo ir kondicionavimo įrenginiams   | A |                                       |
| 21.2.5    | tiekiamo ir į atmosferą išmetamo oro valymo įrenginiams parinkti reikalingi skaičiavimai  | F |                                       |
| 21.2.6    | oro valymo įrenginiuose susidarančių atliekų kiekiai, pašalinamo oro užterštumo koncentracija   | F |                                       |
| 21.2.7    | oro kiekis dūmams pašalinti   | F |                                       |
| 21.2.8    | ortakių aerodinamikos skaičiavimai  | F |                                       |
| 21.2.9    | dūmų ir šilumos valdymo sistemos parametrai (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)   | S | Kai nerengiama Gaisrinės saugos dalis |
| 21.2.10   | tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos parametrai  | A |                                       |



|        |   |   |  |
|--------|---|---|--|
| 21.3.1 | nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, parengti gamybos ir montavimo brėžinius prieš darbų vykdymą, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai | A |  |
| 21.3.2 | nurodymai statybos (montavimo) darbams (įrenginių, ortakių, šildymo prietaisų, vamzdynų, apsauginės ir uždarnosios armatūros montavimui, triukšmo slopinimo, šiluminio izoliavimo, hermetizavimo, dažymo, išbandymo, kitiems darbams), jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai)                        | A |  |
| 21.3.3 | nurodymai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams  | A |  |
| 21.4   | brėžiniai   | A |  |
| 21.5   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |  |

Dujotiekio dalis  
8 lentelė

| Reglamento<br>9 priedo<br>punkto<br>(papunkčio)<br>Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo<br>būdas | Pastabos                                 |
|--|---|--------------------|--|
| 25.1.1.1   | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F                  |  |
| 25.1.1.2   | jei pastatai rekonstruojami ar atliekamas kapitalinis remontas,– duomenys apie esamų dujų įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys | F                  |  |
| 25.1.2.1   | duomenys apie vartotojus, dujų poreikius ir jų parametrus   | F                  |  |
| 25.1.2.2   | duomenys apie dujų šaltinius, prisijungimo prie jų vietas ir sąlygas  | F                  |  |
| 25.1.2.3   | duomenys apie dujų tiekimo tinklus, jų techninius duomenis  | F                  |  |
| 25.1.2.4   | duomenys apie dujų reguliavimo, skirstymo, matavimo ir apskaitos priemones  | F                  |  |
| 25.1.2.5   | duomenys apie vamzdynų izoliaciją, antikorozinę ir elektrokorozinę apsaugą  | F                  |  |
| 25.1.2.6   | duomenys apie projektinius sprendinius, užtikrinančius apsaugą nuo sprogo, gaisrinę ir darbuotojų saugą ir sveikatą, numatytas prevencijos priemones  | A                  |  |
| 25.1.2.7   | duomenys apie skaičiavimais pagrįstas ir sprendiniais nustatytas sklypo zonų ir pastatų patalpų sprogo ar gaisro pavojingumo kategorijas, ATEX zonų tipus ir dydžius  | A                  |  |
| 25.1.2.8   | duomenys apie darbuotojų saugos ir sveikatos ir aplinkosaugines priemones   | F                  |  |
| 25.1.2.9   | duomenys apie projektuojamų slėginių įrenginių darbo laiką, kategorijas, atitiktį įvertinimą ir registravimą  | F                  |  |
| 25.1.2.10  | duomenys apie pavojų analizę (kai yra galimai pavojingų įrenginių)  | F                  | Kai yra potencialiai pavojingų įrenginių |
| 25.1.2.11  | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams  | F                  |  |
| 25.1.3.1   | dujų rūšis, jų kiekis, slėgis   | F                  |  |
| 25.1.3.2   | talpų, rezervuarų tūris, patalpų plotas   | F                  |  |
| 25.1.3.3   | įvadinių tinklų diametras, slėgis, ilgis  | F                  |  |

|          |   |   |  |
|----------|---|---|--|
| 25.1.3.4 | suvartojamų dujų kiekis   | F |  |
| 25.2.1   | dujų sunaudojimo skaičiavimai   | S |  |
| 25.2.2   | sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų dydžių skaičiavimai   | A |  |
| 25.2.3   | oro taršos skaičiavimai   | F |  |
| 25.3.1   | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai      | A |  |
| 25.3.2   | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų įrengimo, vamzdynų, talpų ir įrenginių montavimo, išbandymo, antikorozinio padengimo, izoliavimo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, įvertinimo metodai ir rodikliai) | A |  |
| 25.3.3   | reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminams), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, uždaromajai armatūrai, vamzdžiams, izoliacinėms medžiagoms ir kt   | A |  |
| 25.4     | brėžiniai   | A |  |
| 25.5     | sanaudų kiekių žiniaraščiai   | F |  |

Elektrotechnikos dalis  
9 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|---|-----------------|----------|
| 27.1.2.1                                   | dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis  | F               |          |
| 27.1.2.2                                   | kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F               |          |
| 27.1.2                                     | statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų elektros įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys | F               |          |
| 27.1.3.1                                   | duomenys apie maitinimo šaltinius (įskaitant atsinaujinančių išteklių energijos), prisijungimo vietas, įtampą, pagrindinius elektros energijos vartotojus   | F               |          |
| 27.1.3.2                                   | duomenys apie elektros energijos gamybos, tiekimo, paskirstymo, transformavimo sprendinius  | A               |          |
| 27.1.3.3                                   | duomenys apie aukštos įtampos tinklų, aparatų ir įrenginių parinkimo pagrindimą   | A               |          |
| 27.1.3.4                                   | duomenys apie tinklų ir įrenginių apsaugą nuo perkrovimų, trumpo jungimo srovių, viršįtampių ribojimą, relines apsaugas   | A               |          |
| 27.1.3.5                                   | duomenys apie elektros pavarų virš 1kV valdymą, automatinį rezervo įvedimą, sistemų pagrindinius ir rezervinius maitinimo šaltinius   | F               |          |
| 27.1.3.6                                   | duomenys apie elektros energijos apskaitą, kontrolės prietaisus   | F               |          |
| 27.1.3.7                                   | duomenys apie įrenginių įnulinimą ir įžeminimą, statinių įžeminimą  | A               |          |
| 27.1.3.8                                   | duomenys apie įrenginių ir statinių apsaugą nuo žaibo   | A               |          |
| 27.1.3.9                                   | duomenys apie specifinius elektrotechnikos statinių sprendinius (kabelinių estakadų, galerijų, tunelių, prožektorių atramų, žaibolaidžių, sudėtingų sankirtų su gamtinėmis kliūtimis ir inžinerinėmis komunikacijomis)      | F               |          |

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 27.1.4.1  | duomenys apie pagrindinius galios vartotojus, jų įrengtą, vartojamą galią, įtampą, fazes, dažnius, elektros imtuvų grupes, pagrindines charakteristikas ir kt.  | A |   |
| 27.1.4.2  | duomenys apie elektros energijos tiekimo, paskirstymo, valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą  | F |   |
| 27.1.4.3  | duomenys apie elektros energijos tiekimo magistralinių ir skirstomųjų tinklų (kabelių, laidų, šynolaidžių) įrengimo būdus pastatuose (patalpose)  | F |   |
| 27.1.4.4  | duomenys apie elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39 <sup>1</sup> ]   | F | Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.39 <sup>1</sup> ]                 |
| 27.1.4.5  | duomenys apie elektrotechninę įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytas prevencines priemones, galimas avarines situacijas, elektros energijos tiekimo rezervavimą   | F |   |
| 27.1.4.6  | duomenys apie elektrotechninę įrangą galimai pavojingose patalpose (drėgnose, karštosiose, elektrai laidžiose ir kt.)   | F |   |
| 27.1.4.7  | duomenys apie elektros energijos tinklų ir įrenginių įžeminimą, apsaugą nuo elektrostatinės elektros krūvių, potencialų išlyginimą  | F |   |
| 27.1.4.8  | duomenys apie specifinius projektinius sprendinius kilnojamiems, judantiems elektros energijos vartotojams, kabelinėms estakadoms, kanalams, šynų tinklams, įrangai ir tinklams   | F |   |
| 27.1.4.9  | duomenys apie elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarių padarinių pašalinimui ir kt.) | A |   |
| 27.1.4.10 | duomenys apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.) elektros imtuvų grupę  | A | Kai nerengiama Gaisrinės saugos dalis                               |
| 27.1.5.1  | duomenys apie statinių ir patalpų apšvietimo sistemas (darbinio, avarinio, budinčio, evakuacinio, pažemintos įtampos ir kt.)  | A |   |
| 27.1.5.2  | duomenys apie sklypo, zonų, kelių apšvietimą  | A |   |
| 27.1.5.3  | duomenys apie apšvietimo įrangą gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose arba zonose  | A |   |
| 27.1.5.4  | duomenys apie šviesos šaltinių ir šviestuvų parinkimo pagrindimą  | A |   |
| 27.1.5.5  | duomenys apie apšvietimo tinklus, jų įrengimo vietas ir būdus, apsaugą, apšvietimo valdymą  | A |   |
| 27.1.6.1  | transformatorinių ir transformatorių skaičius, jų galia, įtampa   | F |   |
| 27.1.6.2  | generatorinių ir nepriklausomų elektros energijos šaltinių techniniai duomenys (galia, įtampa, autonominio darbo laikas ar laiko resursai ir kt.)   | F |   |
| 27.1.6.3  | projektuojamo objekto elektros energijos įrengtoji, leistina naudoti galia, elektros energijos gamybos modulio didžiausias pajėgumas;   | F |   |
| 27.1.6.4  | preliminarus metinis iš atsinaujinančių energijos išteklių pagamintas kiekis ir (ar) gautos energijos suvartojimas;   | F |   |
| 27.1.6.5  | preliminarus metinis elektros energijos pagaminimas ir/ar suvartojimas  | F |   |
| 27.2.1    | elektros energijos įrenginių įrengtosios ir leistinosios ir vartoti galios (aktyviosios, reaktyviosios, bendrosios), elektros energijos gamybos modulio didžiausio pajėgumo skaičiavimai  | S |   |
| 27.2.2    | apšvietimui reikalingos elektros energijos galios skaičiavimai  | A | Tikrinama projektinių rodiklių atitiktis normatyviniams dokumentams |
| 27.2.3    | trumpojo jungimo srovių, vienfazio trumpo jungimo   | A | Tikrinama projektinių   |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
|        | skaičiavimai (didelio ilgio mažo skerspjūvio tinkluose)   |   | rodiklių atitiktis normatyviniams dokumentams                       |
| 27.2.4 | įtampos kritimo įvadiniuose, magistraliniuose tinkluose skaičiavimai  | A | Tikrinama projektinių rodiklių atitiktis normatyviniams dokumentams |
| 27.2.5 | iš atsinaujinančių išteklių pagaminamo ir/ar suvartojamo energijos kiekio skaičiavimai  | F |   |
| 27.2.6 | numatomas suvartoti elektros energijos kiekio skaičiavimai  | F |   |
| 27.3.1 | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai   | A |   |
| 27.3.2 | pagrindiniai reikalavimai statybos (montavimo) darbams: paruošiamiesiems, žemės kasimo, pagrindų paruošimo, elektros tinklų tiesimo, išpildomųjų geodezinių nuotraukų atlikimo, elektrotechnikos įrenginių montavimo, elektrofizikinių matavimų, bandymų, išbandymo, apsaugos nuo mechaninių pažeidimų, antikorozinio padengimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai) | A |   |
| 27.3.3 | reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams), įrenginiams: transformavimo, paskirstymo, apšvietimo, apsaugos nuo žaibo, apskaitos, kontrolės prietaisams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.   | A |   |
| 27.3.4 | bendrieji nurodymai įrenginių naudojimui: apsaugai nuo sprogimo, gaisro ir darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti, potencialiai pavojingų įrenginių naudojimui, apskaitos, matavimo ir apsaugos prietaisų patikrai ir bandymams  | A |   |
| 27.4   | brėžiniai   | A |   |
| 27.5   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |   |

Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis  
10 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|---|-----------------|----------|
| 29.1.1                                     | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F               |          |
| 29.1.2                                     | pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – pateikiami duomenys apie esamų elektroninio ryšio sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys | F               |          |
| 29.1.3.1                                   | duomenys apie sistemas (miesto, administracinio-ūkinio, žinybinio, vietinio, laidinio, mobiliojo ir kt.)  | F               |          |
| 29.1.3.2                                   | duomenys apie abonentus ir ryšio aparatūros parinkimo motyvus   | F               |          |
| 29.1.3.3                                   | duomenys apie telefono tinklų paskirstymą ir jų įrengimo pastatuose (patalpose) būdus   | F               |          |
| 29.1.3.4                                   | duomenys apie projektuojamus sklype ar už sklypo ribų telefono tinklus  | F               |          |
| 29.1.3.5                                   | duomenys apie kabelines, laidines linijas, aparatūrą, vietines automatines telefono stoteles  | F               |          |
| 29.1.3.6                                   | duomenys apie specifinius projektinius sprendinius gaisrui,   | F               |          |

|          |  |   |  |
|----------|--|---|--|
|          | sprogimui pavojingose, triukšmingose patalpose   |   |  |
| 29.1.4.1 | duomenys apie sistemas (viešosios informacijos, socialinės pagalbos, miesto, vietinę, dispečerinio, įgarsinimo, reklamos, informavimo ir kt.)  | F |  |
| 29.1.4.2 | duomenys apie projektuojamus sklype ar už sklypo ribų radijo tinklus   | F |  |
| 29.1.4.3 | duomenys apie informacijos vartotojus, radijo sistemų ir aparatūros parinkimo motyvus;   | F |  |
| 29.1.4.4 | duomenys apie radijo priėmimo, stiprinimo, įgarsinimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą ir statinius (antenas ir kt.)  | F |  |
| 29.1.5.1 | duomenys apie sistemas (visuomeninę, vietinę, vaizdo stebėjimo, telekonferencijų ir kt.)   | F |  |
| 29.1.5.2 | duomenys apie vaizdo priėmimo, perdavimo, įrašymo aparatūrą, įrenginius ir antenas   | F |  |
| 29.1.5.3 | duomenys apie vartotojus, valdymo ir aptarnavimo personalą   | F |  |
| 29.1.5.4 | duomenys apie priėmimo ir perdavimo lauko tinklus ir tinklus pastatuose (patalpose)  | F |  |
| 29.1.6.1 | duomenys apie geležinkelio sistemas  | F |  |
| 29.1.6.2 | duomenys apie rakinamojo sąryšio įrangą  | F |  |
| 29.1.6.3 | duomenys apie elektrinę iešmų ir signalų centralizaciją  | F |  |
| 29.1.6.4 | duomenys apie mikroprocesorinę centralizaciją  | F |  |
| 29.1.6.5 | duomenys apie vidaus ir lauko įrenginius   | F |  |
| 29.1.6.6 | duomenys apie elektros energijos tiekimą ir jo patikimumo užtikrinimą  | F |  |
| 29.1.6.7 | duomenys apie telefoninio ir radijo ryšio priemones  | F |  |
| 29.1.7.1 | duomenys apie administracijos, gamybos proceso, inžinerinių sistemų ir elektroninės informacijos kompiuterizacijos sistemas, duomenis ir priemones   | F |  |
| 29.1.7.2 | duomenys apie duomenų perdavimo tinklus  | F |  |
| 29.1.7.3 | duomenų kaupimo, saugojimo, dauginimo įrangą ir priemones  | F |  |
| 29.1.7.4 | duomenys apie programinę įrangą ir kitus specifinius sprendinius   | F |  |
| 29.1.8.1 | duomenys apie elektroninės informacijos rūšis (administracijos, saugos, gelbėjimo, paieškos, reklamos ir kitų tarnybų)   | F |  |
| 29.1.8.2 | duomenys apie perdavimo būdus (garsinę, šviesinę, elektroninę ir kitus)  | F |  |
| 29.1.8.3 | duomenys apie informacijos perdavimo priemones ir įrenginius   | F |  |
| 29.1.8.4 | duomenys apie informacijos valdytojus ir, jei reikia, apie jų patalpose įrengiamas informacijos perdavimo priemones  | F |  |
| 29.1.9.1 | projektuojamų miesto laidinio ryšio telefonų linijų skaičius   | F |  |
| 29.1.9.2 | vietinės telefoninio ryšio stotelės abonentų skaičius  | F |  |
| 29.1.9.3 | kompiuterizuotos darbo vietos  | F |  |
| 29.1.9.4 | geležinkelių transporto įrenginių (iešmų, šviesoforų ir kitų) signalizacijos techniniai duomenys   | F |  |
| 29.2     | sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai   | F |  |
| 29.3.1   | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, kiti bendrieji reikalavimai                                  | A |  |
| 29.3.2   | statybos (montavimo) darbams: įvadinių ir lauko tinklų paruošiamiesiems, žemės kasimo, vamzdinių klojimo, šulinių montavimo, lauko ir pastatų ryšio įrenginių, išpildomųjų geodezinių nuotraukų atlikimo, laidų montavimo, izoliavimo, hermetiškumo išbandymo matavimų ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai) | A |  |
| 29.3.3   | statybos produktams (medžiagoms, gaminiais) ir   | A |  |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      | įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt. |   |  |
| 29.4 | brėžiniai   | A |  |
| 29.5 | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |  |

Apsauginės signalizacijos dalis  
11 lentelė

| Reglamento<br>9 priedo<br>punkto<br>(papunkčio)<br>Nr. | Punkto (papunkčio) turinys   | Tikrinimo<br>būdas | Pastabos |
|--|--|--------------------|----------|
| 31.1.1.1   | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis  | F                  |          |
| 31.1.1.2   | pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų apsauginės signalizacijos sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys  | F                  |          |
| 31.1.2.1   | duomenys apie sistemas (apsauginę, vaizdo stebėjimo, įrašymo, signalizavimo ir kt.)  | F                  |          |
| 31.1.2.2   | duomenys apie saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą ar atskirus statinius   | F                  |          |
| 31.1.2.3   | duomenys apie signalizacijos, įeigos kontrolės, vaizdo stebėjimo įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose   | F                  |          |
| 31.1.2.4   | duomenys apie kitus specifinius projektinius sprendinius sprogimui ar gaisrui pavojingose patalpose  | F                  |          |
| 31.1.2.5   | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams   | A                  |          |
| 31.1.3   | pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys (jei reikia, – apsauginės signalizacijos zonų skaičius, įeigos kontrolė kontroliuojamų durų skaičius, vaizdo stebėjimo kamerų skaičius)  | F                  |          |
| 31.2   | sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai   | F                  |          |
| 31.3.1   | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, sąrašai, parengtų schemų ir brėžinių slaptumo išsaugojimo, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai | A                  |          |
| 31.3.2   | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: vamzdinių klojimo, įrenginių, laidų montavimo, izoliavimo, išbandymo ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai ir rodikliai)  | A                  |          |
| 31.3.3   | reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiams) ir įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.  | A                  |          |
| 31.4   | brėžiniai  | A                  |          |
| 31.5   | sąnaudų kiekių žiniaraščiai  | F                  |          |

Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis  
12 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|---|-----------------|----------|
| 33.1.1                                     | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis   | F               |          |
| 33.1.2                                     | pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų (įrenginių ir tinklų) techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį statybos normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis                  | F               |          |
| 33.1.3.1                                   | duomenys apie sistemas  | F               |          |
| 33.1.3.2                                   | duomenys apie saugomus pastatus (patalpų grupes ar patalpas), sklypą (teritoriją) ar atskirus statinius   | F               |          |
| 33.1.3.3                                   | duomenys apie įrenginius, aparatūrą ir tinklus sklype ir pastatuose   | F               |          |
| 33.1.3.4                                   | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams;   | A               |          |
| 33.1.4                                     | pateikiami projektinių sprendinių techniniai duomenys (jei reikia saugomų patalpų plotas, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos tipas)  | F               |          |
| 33.2                                       | sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai   | F               |          |
| 33.3.1                                     | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuose privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai | A               |          |
| 33.3.2                                     | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: lauko ir pastatų įrenginių, laidų ir kabelių montavimo, izoliavimo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai);  | A               |          |
| 33.3.3                                     | reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais) ir įrenginiams: aparatūrai, įrangai, kabeliams, laidams, vamzdžiams, izoliacinėms ir apsauginėms medžiagoms ir kt.   | A               |          |
| 33.4                                       | brėžiniai   | A               |          |
| 33.5                                       | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F               |          |

Procesų valdymo ir automatizacijos dalis  
13 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys   | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|--|-----------------|----------|
| 35.1.1                                     | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis  | F               |          |
| 35.1.2                                     | pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais – duomenys apie esamų automatizacijos sistemų, įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys | F               |          |
| 35.1.3.1                                   | duomenys apie atskirų technologinių procesų ir inžinerinių sistemų automatizavimo valdymo, reguliavimo, matavimų, kontrolės, signalizavimo sistemas ir jų parinkimo motyvus  | F               |          |

|           |  |   |  |
|-----------|--|---|--|
| 35.1.3.2  | duomenys apie elektros energijos tiekimo įrenginių teleinformatikos ir televaldymo (toliau – TIV) sistemas (matavimų, signalizavimo, valdymo, kontrolės, reguliavimo ir kt.)   | F |  |
| 35.1.3.3  | duomenys apie TIV elektros energijos tiekimo įrenginių informacijos signalų surinkimo, kaupimo, perdavimo, priėmimo, registravimo įrenginius ir ryšio priemones  | F |  |
| 35.1.3.4  | duomenys apie elektros pavarų valdymo, apsaugos, signalizacijos aparatūrą ir įrangą  | F |  |
| 35.1.3.5  | duomenys apie automatizacijos įrangą, prietaisus, kompiuterinę techniką ir jos išdėstymą   | F |  |
| 35.1.3.6  | duomenys apie valdymo, kontrolės, matavimo, signalizavimo centrinius ir vietinius pultus   | F |  |
| 35.1.3.7  | duomenys apie kontroliuojamų ir valdomų objektų matavimus ir kontrolės parametrus, jų stebėjimo būdus (vietoje, pultuose, ekrane, kompiuterinėje laikmenoje ir t. t.)  | F |  |
| 35.1.3.8  | duomenys apie aparatūrą ir prietaisus jungiančius tinklus, jų charakteristikas, įrengimo būdus   | A |  |
| 35.1.3.9  | duomenys apie specifinius projektinius sprendinius sprogimui, gaisrui pavojingose patalpose ir prevencines priemones išvengti avarinių situacijų   | A |  |
| 35.1.3.10 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams   | A |  |
| 35.1.3.11 | <b>procesų valdymo ir automatizacijos dalyje automatizuojamų gaisrinės saugos sistemų valdymo algoritmai</b>   | F |  |
| 35.1.4    | projektinių sprendinių techniniai duomenys   | F |  |
| 35.2      | sprendinius pagrindžiantys reikalingi skaičiavimai   | F |  |
| 35.3.1    | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimančias privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į specifinius normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus, kiti bendrieji reikalavimai | A |  |
| 35.3.2    | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: automatizavimo skydų, matavimų ir kontrolės prietaisų, kabelių, laidų montavimo, izoliavimo, hermetizavimo, išbandymo, kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (taip pat leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai ir rodikliai)   | A |  |
| 35.3.3    | reikalavimai statybos produktams (medžiagoms, gaminiais), įrenginiams: komplektiniams įrenginiams, prietaisams, aparatams, kabeliams, laidams, vamzdžiams ir kt.   | A |  |
| 35.4      | brėžiniai  | A |  |
| 35.5      | sąnaudų kiekių žiniaraščiai  | F |  |

Šilumos gamybos ir tiekimo dalis  
14 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|---|-----------------|----------|
| 39.1.1                                     | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis | F               |          |
| 39.1.2                                     | pastatų rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais –   | F               |          |



|           |  |   |  |
|-----------|--|---|--|
|           | pateikiami duomenys apie esamų šilumos, šalčio gamybos technologijos įrenginių, šilumos kaupimo įrenginių ir tinklų techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams, kiti duomenys  |   |  |
| 39.1.3.1  | duomenys apie šilumos, šalčio gamybos, kaupimo, transformavimo ir tiekimo technologinius sprendinius įvertinant duomenis apie šilumos gamybos ir tiekimo perspektyvinį augimą ar mažėjimą  | F |  |
| 39.1.3.2  | duomenys apie šilumos, šalčio gamybos, kaupimo ir transformavimo darbo režimą (normalų, avarinį ir ekstremaliomis sąlygomis), slėginius ir temperatūrinius parametrus, projektuojamų sistemų galias ir jų pagrindimą   | F |  |
| 39.1.3.3  | duomenys apie darbo režimą, darbuotojų skaičių ir reikalavimus jų kvalifikacijai   | F |  |
| 39.1.3.4  | duomenys apie gamybinių, pagalbinių, remonto, sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimą ir jų išdėstymą  | F |  |
| 39.1.3.4  | duomenys apie transporto tipą, srautus sklype ir pastatuos   | F |  |
| 39.1.3.5  | duomenys apie triukšmo, vibracijos lygius darbo zonoje   | F |  |
| 39.1.3.6  | duomenys apie vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio, kitų resursų ir jų rūšių parinkimo motyvus   | F |  |
| 39.1.3.7  | duomenys apie vandens, kuro, žaliavų, šalčio skysčio paėmimo, priėmimo, sandėliavimo, paruošimo, transportavimo technologinio proceso sprendinius  | F |  |
| 39.1.3.8  | duomenys apie vandens, kuro, kitų žaliavų, pagamintos produkcijos apskaitą   | F |  |
| 39.1.3.9  | duomenys apie technologinio proceso mechanizavimą, automatizaciją, kompiuterizavimą  | F |  |
| 39.1.3.10 | duomenys apie antrinį šilumos resursų, grįžtamojo karšto vandens, kondensato panaudojimą   | F |  |
| 39.1.3.11 | duomenys apie oro, vandens užteršimą, numatomas valymo priemone  | F |  |
| 39.1.3.12 | duomenys apie darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo prevencines priemones   | F |  |
| 39.1.3.13 | duomenys apie gamybos atliekas, jų sandėliavimą, utilizavimą   | A |  |
| 39.1.3.14 | duomenys apie šilumos, šalčio, dūmų ir šilumos valdymo sistemų ir tinklų tipų, trasų įrengimo būdų sprendinius ir jų pagrindimą  | A |  |
| 39.1.3.15 | duomenys apie pavojų analizę   | F | Kai yra potencialiai pavojingų įrenginių |
| 39.1.3.16 | duomenys apie projektuojamų įrenginių tarnavimo laiką, slėginių įrenginių kategorijas, atitikties įvertinimą, sertifikavimą ir registravimą  | A |  |
| 39.1.3.17 | duomenys apie šilumos ir/ar šalčio tiekimo tinklų techninius duomenis (DN, projektinis slėgis ir temperatūra, terpė)   | A |  |
| 39.1.3.18 | duomenys apie inžinerinių tinklų įrengimo ypatumus (sankirtas su kitomis komunikacijų linijomis, apsaugos zonas, veiklos apribojimus, naudojimą, drenažų poreikį ir kt.)   | A |  |
| 39.1.3.19 | duomenys apie antikorozinę, elektrokorozinę ar kitą inžinerinių tinklų apsaugą   | F |  |
| 39.1.3.20 | duomenys apie projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams   | F |  |
| 39.1.3.21 | duomenys apie didelio naudingumo ir (ar) iš atsinaujinančių energijos šaltinių gaunamos energijos naudojimą užtikrinančių sistemų (pvz., individualių aprūpinimo energija sistemų, grindžiamų atsinaujinančių išteklių energija; kogeneracijos; centralizuoto ar grupinio šildymo ar vėsinimo sistemų, ypač kai jos visiškai ar iš dalies naudoja atsinaujinančių išteklių energiją; šilumos siurblių ir | F |  |

|           |   |   |  |
|-----------|---|---|--|
|           | kt.) naudojimo galimybes  |   |  |
| 39.1.4.1  | gaminamos (katilinėje), kaupiamos (talpykloje), transformuojamos (šiluminiame punkte) metinis šilumos kiekis (t/val., MWh), didžiausias leidžiamas slėgis (bar), didžiausia leidžiama temperatūra (C)   | A |  |
| 39.1.4.2  | šilumos punkto kontūrų, katilų skaičius ir jų galia (kW), talpyklų skaičius ir projektinis kaupiamos energijos kiekis (MWh)   | A |  |
| 39.1.4.3  | kuro kaloringumas   | F |  |
| 39.1.4.4  | poreikiai šilumos gamybai (vandens (l/s), elektros energijos (kW))  | F |  |
| 39.1.4.5  | nuotekų kiekiai (l/s), taršos rodikliai (mg/l)  | F |  |
| 39.1.4.6  | kuro rūšis (pagrindinio, rezervinio, avarinio) ir jo poreikiai (t/val., nm <sup>3</sup> /h)   | F |  |
| 39.1.4.7  | kuro sandėliavimo talpų rodikliai (tonos, m <sup>3</sup> )  | F |  |
| 39.1.4.8  | dūmų kiekis (tūkst. m <sup>3</sup> /val.)   | F |  |
| 39.1.4.9  | degimui naudojamo oro kiekis (tūkst. m <sup>3</sup> /val)   | F |  |
| 39.1.4.10 | šaldymo kompresorinės pajėgumas (kW)  | F |  |
| 39.1.4.11 | šaldomų patalpų (šaldytuvų) talpa (m <sup>3</sup> , tonomis), temperatūra   | F |  |
| 39.2.1    | šilumos, šalčio gamybos, kaupimo, transformavimo ir tiekimo parametrų, poreikių, nuostolių ir kitų techninių skaičiavimų duomenys   | F |  |
| 39.2.2    | kuro, vandens ir kitų gamybai reikalingų resursų, darbuotojų ir prižiūrinčio personalo poreikių skaičiavimai  | F |  |
| 39.2.3    | oro ir vandens taršos skaičiavimai  | F |  |
| 39.2.4    | įrenginių, talpų, vamzdynų techninių parametrų skaičiavimai   | F |  |
| 39.2.5    | hidrauliniai skaičiavimai   | F |  |
| 39.2.6    | pastato patalpų ir zonų, oro užterštumo sprogiomis ir degiomis dujomis ir medžiagomis skaičiavimai  | F |  |
| 39.2.7    | stipruminiai kompensaciniai skaičiavimai (kai reikalinga);  | F |  |
| 39.3.1    | bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš atliekant montavimo ir įrengimo darbus, sąrašai atliekamų bandymų ir paslėptų darbų, kuriuos priimant privalo dalyvauti projektuotojo atstovai, nuorodos į normatyvinius dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos (montavimo) darbus, sąrašas dokumentų, kuriuos turi parengti rangovas ir perduoti statytojui, kiti reikalavimai  | A |  |
| 39.3.2    | reikalavimai statybos (montavimo) darbams: įrenginių montavimui, kontrolei, bandymams, sertifikavimui, atitikties įvertinimui, potencialiai pavojingų įrenginių registravimui, šilumos ir hidroizoliavimui, antikoroziniam padengimui, dažymui, suvirinimui ir kitiems darbams, jų kokybės kontrolei (tarp jų leistinų defektų lygmenys, leistini nuokrypiai, jų įvertinimo metodai), medžiagų, gaminių sertifikavimui ir atitikties deklaravimui | A |  |
| 39.3.3    | reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms) ir įrenginiams nurodant įrenginių darbinės charakteristikas (P <sub>o</sub> , P <sub>s</sub> , T <sub>s</sub> , terpė, apkrova ir kt.), komplektiniams įrenginiams, talpykloms, slėginiams indams, prietaisams, uždaramajai armatūrai, atramoms, vamzdžiams, šilumos, hidroizoliacinėms, antikorozinio padengimo, dažymo medžiagoms ir t. t., jų darbo aplinkai                         | A |  |
| 39.4      | brėžiniai   | A |  |
| 39.5      | sąnaudų kiekių žiniaraščiai   | F |  |

Gaisrinės saugos dalis  
15 lentelė

|            |                            |           |          |
|------------|----------------------------|-----------|----------|
| Reglamento | Punkto (papunkčio) turinys | Tikrinimo | Pastabos |
|------------|----------------------------|-----------|----------|

| 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. |  | būdas |  |
|---------------------------------|--|-------|--|
| 41.1.1                          | dokumentai, duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis  | F     |  |
| 41.1.2                          | statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami duomenys apie esamų gaisrinės saugos priemonių techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių dokumentų, taisyklių reikalavimams; kiti reikalingi duomenys, jei šioms priemonėms daromas poveikis   | F     |  |
| 41.1.3                          | statinių rekonstravimo ar kapitalinio remonto atvejais pateikiami esamų gaisrinės saugos sprendinių (evakuacijos kelių, pastatų atsparumo ugniai, gaisrinės saugos priemonių ir t. t.), kurie bus naudojami esminiams statinių gaisrinės saugos reikalavimams įgyvendinti, inžineriniai tyrimai  | F     |  |
| 41.1.4.1                        | duomenys apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį, išsidėstymą, atstumą iki artimiausios PGT, paskirtį, medžiagas, technologijas ir pan.)   | F     |  |
| 41.1.4.2                        | projektinių sprendinių apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles pagrindimas   | A     |  |
| 41.1.4.3                        | projektinių sprendinių apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti pagrindimas  | A     |  |
| 41.1.4.4                        | projektinių sprendinių apie saugius atstumus tarp statinių pagrindimas   | A     |  |
| 41.1.4.5                        | projektinių sprendinių apie sprogo ar gaisro pavojingumo kategorijas pagrindimas   | A     |  |
| 41.1.4.6                        | projektinių sprendinių apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją, patalpų gaisro apkrovą pagrindimas   | A     |  |
| 41.1.4.7                        | projektinių sprendinių apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases pagrindimas   | A     |  |
| 41.1.4.8                        | projektinių sprendinių apie statinyje (patalpose) numatomus gaisrinius skyrius ir priešgaisrines užtvaras pagrindimas  | A     |  |
| 41.1.4.9                        | projektinių sprendinių apie stacionariasias gaisrų gesinimo [5.45] (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą). Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje, kai gesinimo medžiaga – vanduo; dujotiekio dalyje, kai gesinimo medžiaga – dujos; elektrotechnikos dalyje, – kai numatomos deguonies kontrolės sistemos | A     |  |
| 41.1.4.10                       | projektinių sprendinių apie statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemas (nurodant sistemos tipą, čiuurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą pagrindimas. Detalesni sprendiniai pateikiami vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje)   | A     |  |
| 41.1.4.11                       | projektinių sprendinių apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą pagrindimas  | A     | Detalesni projektiniai sprendiniai pateikiami Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje |
| 41.1.4.12                       | projektinių sprendinių apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą  | A     | Detalesni projektiniai sprendiniai pateikiami Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalyje |

|           |  |   |   |
|-----------|--|---|---|
| 41.1.4.13 | projektinių sprendinių apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus) pagrindimas.   | A | Detalesni sprendiniai pateikiami šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalyje |
| 41.1.4.14 | projektinių sprendinių apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgį, pločius pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.15 | projektinių sprendinių apie gaisro ar degimo produktų sklaidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai, pagrindimas                                  | A |   |
| 41.1.4.16 | projektinių sprendinių apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindinius techninius duomenis (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.) pagrindimas   | A |   |
| 41.1.4.17 | projektinių sprendinių apie sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus) pagrindimas   | A |   |
| 41.1.4.18 | projektinių sprendinių apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones pagrindimas   | A |   |
| 41.1.4.19 | projektinių sprendinių apie apsaugos nuo žaibo sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degių medžiagų ir kt.) pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.20 | projektinių sprendinių apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.21 | projektinių sprendinių apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.22 | projektinių sprendinių apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.) pagrindimas   | A |   |
| 41.1.4.23 | projektinių sprendinių apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.) elektros imtuvų grupės gaisrinės saugos priemonėms pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.24 | projektinių sprendinių apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.) pagrindimas  | A |   |
| 41.1.4.26 | projektinių sprendinių apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus) pagrindimas                   | A |   |
| 41.1.4.27 | pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie stacionariąsias gaisrų gesinimo sistemas [ 5.45] (dujų gesinimo sistemos) |   |   |
| 41.1.4.28 | kitų gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinių pagrindimas  | A |   |
| 41.1.5    | pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai duomenys  | F |   |
| 41.2.1    | gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai  | S |   |
| 41.2.2    | gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai   | S |   |
| 41.2.3    | konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos  | S |   |

|         |   |   |   |
|---------|---|---|---|
|         | skaičiavimus)   |   |   |
| 41.2.4  | sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai (kai minėtos kategorijos nustatomos skaičiavimais)  | S |   |
| 41.2.5  | dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrai skaičiavimai   | S |   |
| 41.2.6  | evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai  | S |   |
| 41.2.7  | žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai   | S |   |
| 41.2.8  | gaisro plitimo skaičiavimai, nustatantys poveikį konstrukcijoms, žmonėms ar ugniagesiams gaisro metu (kai statinio projekto atitiktis esminiam statinio gaisrinės saugos reikalavimui nustatoma naudojant gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimus) | A |   |
| 41.2.9  | dujų gesinimo sistemos skaičiavimai   | A |   |
| 41.2.10 | gaisrinės inžinerijos ar gaisro rizikos skaičiavimai [5.47]   | A |   |
| 41.3    | techniniai ir kokybės reikalavimai statybos produktams ir statybos (montavimo) darbams  | A |   |
| 41.4    | brėžiniai   | A |   |
| 41.5    | statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų baigtiniai kiekiai (atitinkamais matavimo vienetais), numatyti gaisrinės saugos dalies projektiniuose sprendiniuose.   | F | Kai projektiniai sprendiniai detalizuojami kitose atitinkamose projekto dalyse, įtraukiami į šių projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščius |

Branduolinės saugos dalis  
16 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys   | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|--|-----------------|----------|
| 44.1.1                                     | branduolinės saugos normatyviniai techniniai dokumentai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis   | F               |          |
| 44.1.2                                     | BEOS rekonstravimo, kapitalinio remonto, griovimo atvejais – duomenys apie esamų SS KSK techninę būklę, jų panaudojimo galimybes, atitiktį normatyvinių techninių dokumentų reikalavimams, kiti reikalingi duomenys                                      | F               |          |
| 44.1.3.1                                   | duomenys apie SS KSK saugos klasifikavimo pagrindimą   | A               |          |
| 44.1.3.2                                   | duomenys apie SS KSK veikimo režimus, eksploatavimo ribas ir sąlygas   | F               |          |
| 44.1.3.3                                   | duomenys apie sprendinius, kuriais užtikrinama prieiga prie SS KSK statybos ir eksploatavimo metu  | A               |          |
| 44.1.3.4                                   | duomenys apie techninius sprendinius ir priemones, kuriais užtikrinamas SS KSK nustatytų saugos funkcijų atlikimas BEOS pripažinimo tinkamu eksploatuoti, projekte numatytų normalios eksploatacijos ir avarijų metu                                     | A               |          |
| 44.1.3.5                                   | sąrašas pradinių įvykių (pavyzdžiui, KSK gedimas, BEOS darbuotojų klaidingas veiksmas, žmogaus tyčinis veiksmas, žmogaus veiklos sukeltas ar gamtinis įvykis bet koku BEOS veikimo režimu), galinčių sukelti SS KSK gedimus ar projekte numatytą avariją | A               |          |
| 44.1.3.6                                   | duomenys apie pirminiais skaičiavimais nustatytas projekte numatytų nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančios apkrovos: jų tipus (pavyzdžiui, savasis konstrukcijų svoris, įranga, sniego, žemės drebėjimo, vėjo,                    | F               |          |

|           |  |   |  |
|-----------|--|---|--|
|           | sprogimo, užtvindymo, konstrukcijų griūties, krentančių daiktų, vamzdžių plakimo, įtrūkimo ir pratekėjimų, skysčių ir dujų nuotėkių, elektromagnetinių trukdžių, lėktuvo sudužimo), dydį, skaičiavimams taikomus koeficientus, nuolatinių, kintamųjų, ypatingųjų poveikių SS KSK veikiančių apkrovų derinius BEO statybos, pripažinimo tinkamu eksploatuoti ir eksploatavimo metu. Pateikiama privaloma nuoroda jas tikslinti rengiant techninį darbo projektą |   |  |
| 44.1.3.7  | duomenys apie branduolinių ir radiologinių avarių, branduolinių incidentų, SS KSK gedimų ir apsaugos nuo gaisro prevencines priemones  | A |  |
| 44.1.3.8  | duomenys apie branduolinių ir radiologinių avarių, branduolinių incidentų padarinius švelninančias priemones   | A |  |
| 44.1.3.9  | duomenys apie SS KSK atsparumą ugniai ir jo užtikrinimo būdus  | A |  |
| 44.1.3.10 | duomenys apie jonizuojančiosios spinduliuotės šaltinius, darbuotojų ir gyventojų radiacinės saugos užtikrinimo priemones   | A |  |
| 44.1.3.11 | duomenys apie projektuojamų patalpų suskirstymo į stebimą ir kontroliuojamąsias zonas, kontroliuojamosios zonos suskirstymo į kategorijas pagal radiacinę būklę jose pagrindimus   | A |  |
| 44.1.3.12 | duomenys apie žmonių evakuaciją projekte numatytą avarių metu, evakuacijos kelių ilgius, plotius, evakuacinių išėjimų skaičių, evakuacijos kelių apšvietimą; vėdinimą, ryšio priemones   | A |  |
| 44.2.1    | evakuacijos iš projekte numatytų avarių metu kelių ilgių, plotių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai  | S |  |
| 44.2.2    | skaičiavimai, pagrindžiantys BEOS konstrukcinių elementų ir įrenginių savybių tinkamumą fizinės ir darbuotojų radiacinės saugos užtikrinimui   | S |  |
| 44.2.3    | kiti skaičiavimai, pagrindžiantys SS KSK projektinius sprendinius  | S |  |
| 44.3      | techninės specifikacijos   | A |  |
| 44.4      | brėžiniai  | A |  |
| 44.5      | užduotys (specifikacijos) kitoms projekto dalims   | F |  |

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis  
17 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto (papunkčio) Nr. | Punkto (papunkčio) turinys  | Tikrinimo būdas | Pastabos |
|--|---|-----------------|----------|
| 46.1                                       | dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis  | F               |          |
| 46.2                                       | bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos)   | F               |          |
| 46.3                                       | geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą pagal atitinkamus archyvinčius dokumentus ir esamo statinio tyrimo metu) | F               |          |

|       |  |   |  |
|-------|--|---|--|
| 46.4  | klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trypas aprašymas   | F |  |
| 46.5  | medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos  | F |  |
| 46.6  | griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai  | F |  |
| 46.7  | susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos  | A |  |
| 46.8  | gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius  | F |  |
| 46.9  | transporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos   | F |  |
| 46.10 | papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniam įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniams keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos  | F |  |
| 46.11 | aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu   | F |  |
| 46.12 | reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius duomenis  | F |  |
| 46.13 | bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buitės, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės) | A |  |
| 46.14 | aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai  | F |  |
| 46.15 | statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo poveikis, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt  | F |  |
| 46.16 | specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai  | F |  |
| 46.17 | statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)  | F |  |
| 46.18 | statybvietės planas su individualiais atitinkamo statinio statybos darbų organizavimo sprendiniais (statybos etapai, pastato bendrieji rodikliai, aptvertos teritorijos matmenys, grunto paviršiaus nuolydžiai, esami keliai, atstumai nuo pastato iki tvoros, pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas, laikinų buitinių patalpų išdėstymas ir pan.), kurių privaloma laikytis atsižvelgiant į projekto dalių sprendinių reikalavimus  | A |  |
| 46.19 | privalomos statybos darbų technologijos projekto rengimo   | F |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | pastabos. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo |  |  |
|--|---|--|--|

Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis  
18 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto Nr. | Punkto turinys                         | Tikrinimo būdas | Pastabos                                    |
|--------------------------------|--|-----------------|---|
| 47                             | Statinio statybos skaičiuojamoji kaina | S               | Tikrinama pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius |

Ekonominė dalis  
19 lentelė

| Reglamento 9 priedo punkto Nr. | Punkto turinys                                      | Tikrinimo būdas | Pastabos                  |
|--------------------------------|---|-----------------|---------------------------|
| 48                             | Investicijų įvertinimas sąnaudų efektyvumo požiūriu | S               | Pagal reglamento 7 priedą |

*Papildyta priedu:*

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

*Priedo pakeitimai:*

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Nr. [D1-44](#), 2024-02-01, paskelbta TAR 2024-02-01, i. k. 2024-01951

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

**Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-244](#), 2018-03-29, paskelbta TAR 2018-03-30, i. k. 2018-04955

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

2.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-675](#), 2018-07-12, paskelbta TAR 2018-07-12, i. k. 2018-11880

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

3.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-1120](#), 2018-12-27, paskelbta TAR 2018-12-28, i. k. 2018-21744

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

4.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-179](#), 2020-03-31, paskelbta TAR 2020-04-06, i. k. 2020-07126

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

5.



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-210](#), 2020-04-10, paskelbta TAR 2020-04-10, i. k. 2020-07635

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

6.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-559](#), 2020-09-21, paskelbta TAR 2020-09-21, i. k. 2020-19550

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

7.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-637](#), 2021-10-29, paskelbta TAR 2021-10-29, i. k. 2021-22713

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

8.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-106](#), 2022-04-22, paskelbta TAR 2022-04-22, i. k. 2022-08297

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

9.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-126](#), 2023-04-28, paskelbta TAR 2023-04-28, i. k. 2023-08199

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

10.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-364](#), 2023-11-06, paskelbta TAR 2023-11-06, i. k. 2023-21546

Dėl aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

11.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-411](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-14, i. k. 2023-24225

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento str 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

12.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-44](#), 2024-02-01, paskelbta TAR 2024-02-01, i. k. 2024-01951

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

13.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-231](#), 2024-07-10, paskelbta TAR 2024-07-10, i. k. 2024-12813

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo

14.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. [D1-353](#), 2024-10-23, paskelbta TAR 2024-10-23, i. k. 2024-18376

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-231 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo