

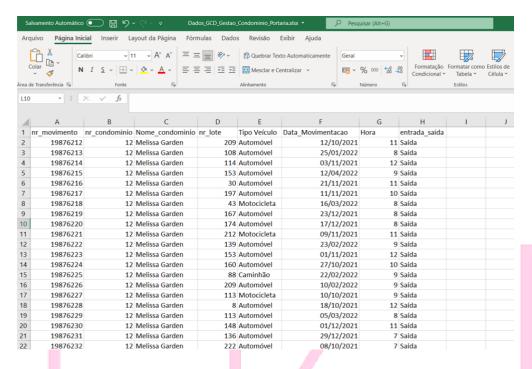




#### 1.3 Desafio 2: gerando oportunidades com o uso dos dados

A relação entre Fred e os gestores dos condomínios que pretendem utilizar a solução de gestão de portaria é muito próxima. Muitos dos proprietários dos lotes em condomínio são empreendedores dos mais variados tipos, pessoas públicas, donos de pequenas, médias e grandes empresas, pessoas físicas que normalmente adquiriram seu lote ou mesmo sua residência.

Essa diversidade de tipos de pessoas utiliza diariamente as portarias do condomínio e a cada passagem um registro com a informação é confirmado. Veja um pequeno exemplo de layout e com dados gerados



O seu desafio será criar uma história por meio de dados utilizando a narrativa de dados (storytelling). Descreva o que foi utilizado para deixar os dados adequados para os usuários finais (visual, contexto para comunicação, narrativa, fontes de dados).



# Sumário

Contextualizando o problema	3					
Proposta StoryTelling:	4					
Importando bibliotecas e lendo o arquivo de dados csv						
Análise exploratória dos dados	6					
Verificando valores missing	6					
Verificando os diferentes valores de cada uma das colunas						
Adicionando nova coluna contendo o dia da semana, indo de domingo sendo o e 6 sendo sábado						
Verificação da quantidade de dados com base no ano	7					
Verificação dos dados com base nos meses	8					
Retirando dados de mês indesejado						
Quantidade de entradas e saídas						
Contagem dos horários de entrada e saída						
Quantidade de valores dos 2 condomínios						
Quantidade de lotes						
Retirada de dados incorretos	9					
Frequências e histogramas						
Outliers	12					
Análise de séries temporais com base nos últimos meses	13					
Moradia específica	18					
Conclusão	23					

Hugo, Leny, Vitor, Wallace



## Contextualizando o problema

Temos o arquivo relacionado a portaria de 2 diferentes condomínios: Melissa Garden e Flowers Queen, no caso a primeira opção com muito mais valores que a segunda, então consideraremos inicialmente análises aplicadas em conjunto por esses condomínios compartilharem as mesmas colunas e possuir poucos valores no segundo condomínio. Inicialmente podemos notar a distribuição dos valores que temos em diferentes colunas, dentre as quais com valores quantitativos relevantes para medir o nível de segurança dos moradores de determinado lote (no caso a coluna hora e dia da semana); podemos utilizar dessas colunas para verificar os padrões de entrada e saída dos moradores, para quando ocorrer uma divergência desses dados, a portaria seja sinalizada. A partir desse pressuposto podemos procurar por padrões nos dados disponibilizados, e nisso conseguiremos chegar a certas conclusões, dentre as quais listadas abaixo, que serão demonstradas pelos códigos mais adiante do relatório:

- Todos os lotes, sem exceção, não passam de determinado horário para saída (12h) nem para entrada do condomínio (21h).
- O nível de movimentação pela portaria varia com base nos dias da semana, sendo domingo o dia com menos movimentação no total, variando entre os dias da semana e tendo sexta-feira com mais movimento total.
- O mês com menos movimentação foi de fevereiro de 2022 (3568) enquanto o com mais movimentação foi janeiro de 2022 (3808), e com pouca disparidade entre os demais meses.
- A distribuição desses horários é similar, podendo variar apenas de lote para lote.
- No mês de fevereiro de 2022 teve uma grande queda no número de entradas e saídas na portaria do Melissa Garden, o que impulsiona a acontecer o mesmo em relação aos tipos de veículos utilizados nos últimos meses, por exemplo.
- No Flowers Queen essa frequência se manteve consistente nos últimos meses.



# Hugo, Leny, Vitor, Wallace



# **Proposta StoryTelling:**

Checaremos a segurança dos moradores dos 2 condomínios por meio de algumas métricas, dentre as quais:

- Outliers nos horários de entrada e saída dos moradores
- Os dias da semana que as pessoas mais costumam sair e possíveis inconsistências
- Os tipos de veículos mais utilizados pelos moradores
- Verificar a movimentação de ambos os condomínios nos últimos meses
- Verificar possível correlação entre o dia da semana e o horário de entrada e saída

E para isso precisaremos seguir os seguintes passos para o processo de análise exploratória:

- Leitura do Dataframe
- Verificação dos dados de cada uma das colunas
- Contagem dos diferentes valores de cada coluna
- Retirada de possíveis inconsistências
- Adicionando nova coluna contendo o dia da semana
- Verificando histograma com os horários de entrada e saída dos moradores
- Verificação de outliers
- Gráfico contendo a frequência de entrada e saída dos moradores nos últimos meses
- Gráfico contendo a frequência do uso de diferentes automóveis
- Realização de análises estatísticas de uma única moradia.
- Verificando possível correlação entre o horário de entrada e saída e o dia da semana



# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

# Importando bibliotecas e lendo o arquivo de dados csv

```
import pandas as pd
import numpy as np
import matplotlib.pyplot as plt
import seaborn as sns
import datetime

[2] from statsmodels.tsa.stattools import adfuller
from statsmodels.graphics.tsaplots import plot_acf, plot_pacf
from statsmodels.tsa.arima_model import ARIMA
from sklearn.metrics import mean_squared_error, mean_absolute_percentage_error,

/usr/local/lib/python3.7/dist-packages/statsmodels/tools/_testing.py:19: FutureWarning: pandas.util.tes
import pandas.util.testing as tm

[3] df_portaria = pd.read_excel('Dados_GCD_Gestao_Condominio_Portaria.xlsx')
```





# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

#### Análise exploratória dos dados

```
(4) df_portaria.info()
   <class 'pandas.core.frame.DataFrame'>
       RangeIndex: 26142 entries, 0 to 26141
       Data columns (total 8 columns):
        # Column
                               Non-Null Count Dtype
            nr_movimento 26142 non-null int64
nr_condominio 26142 non-null int64
        0
        1
            Nome_condominio 26142 non-null object
        2
                          26142 non-null int64
        3
            nr_lote
            Tipo Veículo
                               26142 non-null object
            Data_Movimentacao 26142 non-null datetime64[ns]
                               26142 non-null int64
            Hora
            entrada_saida
                               26142 non-null object
       dtypes: datetime64[ns](1), int64(4), object(3)
       memory usage: 1.6+ MB
```

Temos todos os tipos de valores adequadamente organizados em cada coluna, com valores de texto, número inteiro e campo de data.

#### Verificando valores missing

```
[5] for col in df_portaria.columns:
          pct_missing = np.mean(df_portaria[col].isnull())
          print('{} - {}%'.format(col, round(pct_missing*100)))
      nr_movimento - 0%
     nr_condominio - 0%
     Nome_condominio - 0%
      nr lote - 0%
      Tipo Veículo - 0%
     Data_Movimentacao - 0%
      Hora - 0%
      entrada_saida - 0%
[6] df_portaria.isnull().sum()
     nr_movimento
                          0
     nr_condominio
                          0
     Nome condominio
     nr_lote
     Tipo Veículo
     Data_Movimentacao
                          0
     Hora
     entrada_saida
                          0
     dtype: int64
```

Não temos nenhum valor missing em nenhuma das colunas, então não é necessário nenhum tipo de tratamento nesse sentido.



## Hugo, Leny, Vitor, Wallace

#### Verificando os diferentes valores de cada uma das colunas

```
[7] for col in df_portaria.columns:
           print('{}: {}'.format(col,df_portaria[col].unique()))
       nr_movimento : [19876212 19876213 19876214 ... 6681026 6681027 6681028]
       nr_condominio : [12 17]
       Nome_condominio : ['Melissa Garden' 'Flowers Queen']
       nr_lote : [209 108 114 153 30 197 43 167 174 212 139 160 88 113
                                                                      8 148 136 222
        142 40 215 81 65
                            6 98 166 159 34 130 162 12 33 107 32 27 207
        203 165 94 64 71 195 132 20 83 45 55 74 127
                                                           2 183 196 179 134
         56 154 147 156
                        1 152 75 199 90 204 66
                                                      70 129 73 125
        82 28 124 29 201 180 53 77 175 46 173 170
                                                      76 163 126 59
        103 44 182 91 50 52 141 15 138 63 206 42 191 145 22 205
        111 47 172 194 37 133 99 67 14 25 128 208 93 135 176 189
                                                                     62 116
            36 188 202
                         9
                           23
                               35
                                   5 109
                                           57
                                              89
                                                  11
                                                      84 31 192
        157 217 101 117 18 95 177 104 210 86 13 39 187 115 151 198 49 102
        143 80 200 131 110 213 69 60 118 48 58 87 150 214 216
        161 144 137 218 155 181 164 92 119 221 185 158 16 38 149 21 97 171
                           19 78 168 220 54 190 112 169 120 24 121
        178 219 10 122 146
        100 105 79 184 140 72]
       Tipo Veículo : ['Automóvel' 'Motocicleta' 'Caminhão' 'v']
       Data_Movimentacao : ['2021-10-12T00:00:00.0000000000' '2022-01-25T00:00:00.0000000000'
        '2021-11-03T00:00:00.0000000000' '2022-04-12T00:00:00.000000000'
    Hora: [11 8 12 9 10 7 21 18 19 20 17]
    entrada_saida : ['Saída' 'Entrada']
```

Podemos notar que temos o número do condomínio de acordo com os dois nomes do condomínio: Melissa Garden (12) e Flowers Queen (17).

```
[9] df_portaria.drop_duplicates()
```

Também não foi encontrado nenhum valor duplicado, então não há necessidade de tratamento nesse sentido.

#### Adicionando nova coluna contendo o dia da semana, indo de domingo sendo 0 e 6 sendo sábado

```
// [11] df_portaria['dia_semana'] = df_portaria['Data_Movimentacao'].dt.dayofweek
```

```
[12] df_portaria
                nr_movimento nr_condominio Nome_condominio nr_lote Tipo Veículo Data_Movimentacao Hora entrada_saida dia_semana
                    19876212
                                          12
                                                 Melissa Garden
                                                                    209
                                                                             Automóvel
                                                                                                2021-10-12
                                                                                                                          Saída
                                                                                                                          Saída
           1
                    19876213
                                          12
                                                 Melissa Garden
                                                                    108
                                                                             Automóvel
                                                                                                2022-01-25
                                                                                                               8
           2
                    19876214
                                          12
                                                Melissa Garden
                                                                    114
                                                                             Automóvel
                                                                                                2021-11-03
                                                                                                              12
                                                                                                                          Saída
           3
                    19876215
                                          12
                                                Melissa Garden
                                                                    153
                                                                             Automóvel
                                                                                                2022-04-12
                                                                                                               9
                                                                                                                          Saída
                    19876216
                                          12
                                                 Melissa Garden
                                                                     30
                                                                             Automóvel
                                                                                                2021-11-21
```

#### Verificação da quantidade de dados com base no ano

```
______[15] df_portaria['Data_Movimentacao'].groupby(df_portaria.Data_Movimentacao.dt.to_period("Y")).agg('count')
```

```
Data_Movimentacao
2021 11254
2022 14888
Freq: A-DEC, Name: Data_Movimentacao, dtype: int64
```



## Hugo, Leny, Vitor, Wallace

#### Verificação dos dados com base nos meses

```
[17] df_portaria['Data_Movimentacao'].groupby(df_portaria.Data_Movimentacao.dt.to_period("M")).agg('count')

       Data_Movimentacao
       2021-10
                   3800
       2021-11
                   3708
        2021-12
                   3746
       2022-01
                   3808
        2022-02
       2022-03
                   3654
        2022-04
                   3768
       2022-05
                   120
       Freq: M, Name: Data_Movimentacao, dtype: int64
```

#### Retirando dados de mês indesejado

Necessária a retirada dos dados do mês de maio, por apresentar poucos dados para a análise de séries temporais, impactando nos resultados, e como os dados foram disponibilizados no início do mês, é compatível com a base de dados apresentada, então consideraremos apenas os dados do mês de abril e anteriores.

```
/ [18] df_portaria = df_portaria.loc[df_portaria.Data_Movimentacao.dt.to_period("M") != '2022-05']
```

#### Quantidade de entradas e saídas

Vemos que ainda assim possuímos a mesma quantidade de valores tanto para entrada quanto para saída

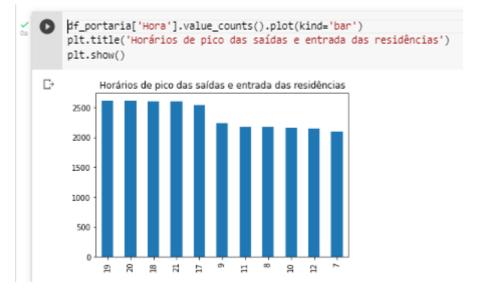
```
[19] df_portaria['entrada_saida'].value_counts()

Saída 13011
Entrada 13011
Name: entrada_saida, dtype: int64
```

#### Contagem dos horários de entrada e saída

Verificando os principais horários de entrada e saída do condomínio, e assim percebemos que tem uma maior movimentação no período das 17 até as 20, porém do período das 7 às 12 tem uma hora a mais que o período vespertino-noturno, indicando uma movimentação parecida em ambos os períodos.

```
/ [110] df_portaria['Hora'].value_counts()
        19
               2619
        20
               2618
        18
               2612
        21
               2608
        17
               2548
        9
               2243
               2178
        11
        8
               2178
        10
               2168
        12
               2145
               2105
        Name: Hora, dtype: int64
```





## Hugo, Leny, Vitor, Wallace

#### Quantidade de valores dos 2 condomínios

Com os outros valores percebemos valores de duas portarias diferentes, uma delas do Melissa Garden e outra do Flowers Garden, com quase um quarto da quantidade de linhas do primeiro condomínio.

#### Quantidade de lotes

E nisso percebemos 222 diferentes lotes, variando na quantidade de entradas e saídas de cada um, indo de 58 entradas e saídas até 304 no mais movimentado.

```
[24] df_portaria['nr_lote'].value_counts()
      9
             304
      7
             296
      26
             270
      1
             270
      11
             264
      118
              62
      201
              62
      73
              60
      179
              58
      158
              58
      Name: nr_lote, Length: 222, dtype: int64
```

#### Retirada de dados incorretos

Foram encontradas inconsistências referentes ao tipo de veículo em alguns valores da coluna "Tipo Veículo", que tinham o valor 'v', então como eram poucas linhas e de diferentes lotes, foi optado pela remoção desses dados para posteriores análises dessa coluna.



```
[27] df_portaria = df_portaria.loc[df_portaria['Tipo Veículo'] != 'v']

[28] df_portaria.loc[df_portaria['Tipo Veículo'] == 'v']

[28] df_portaria['Tipo Veículo'] == 'v']

[28] df_portaria
```

nr\_movimento nr\_condominio Nome\_condominio nr\_lote Tipo Veículo Data\_Movimentacao Hora entrada\_saida dia\_semana

# Hugo, Leny, Vitor, Wallace



## Frequências e histogramas

Notamos também os dias da semana que ocorre maior movimentação, levando destaque para sexta-feira (5) com relativo aumento de movimentação em comparação ao dia menos movimentado, que foi domingo (o), com uma diferença de 163 entradas e 162 saídas em relação à domingo:

```
[53] df_portaria.groupby(['dia_semana','entrada_saida'])['dia_semana'].count()
    dia_semana entrada_saida
                 Entrada
                 Saída
                                   1778
                 Entrada
                                   1797
                 Saída
                                   1797
                 Entrada
                                   1926
                 Saída
                                   1927
     3
                 Entrada
                                   1854
                 Saída
                                   1853
                 Entrada
                                   1855
                 Saída
                                   1855
                 Entrada
                 Saída
                                   1940
                 Entrada
                 Saída
                                   1859
     Name: dia_semana, dtype: int64
```

Verificando padrões relacionados aos horários de entrada e saída dos moradores em 2, um para entrada e outro para saída.



Notamos um padrão muito semelhante em diferentes horários de entrada e nos dias da semana, com algumas variações nos dias,

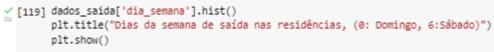


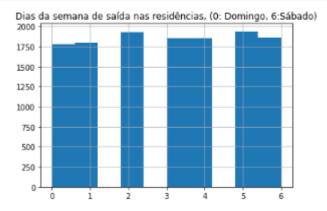
# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

como foi citado anteriormente, e encontramos o mesmo padrão nos dados de saída dos lotes:

Análises referentes às saídas registradas na portaria











# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

## **Outliers**

Após a verificação de outliers notamos que não há nenhum valor discrepante na coluna "Hora", o que indica que esses moradores possuem horários fixos de entrada e saída, assim sendo mais simples de prever um comportamento anormal vindo desses dados, com alguns exemplos que serão demonstrados abaixo.



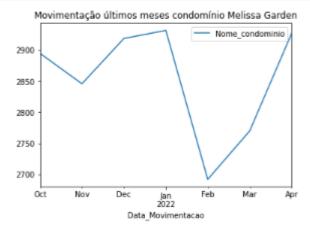


## Hugo, Leny, Vitor, Wallace

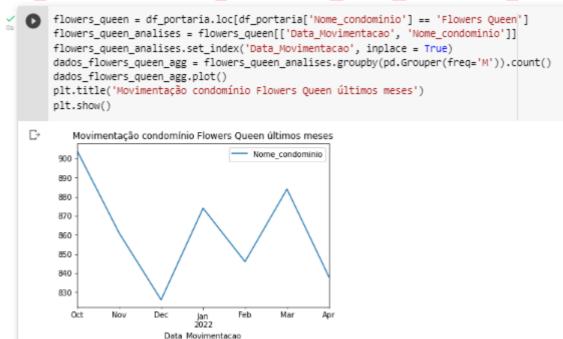
## Análise de séries temporais com base nos últimos meses

Começando com a movimentação do condomínio Melissa Garden nos últimos meses, onde notamos uma queda brusca desses valores do mês de janeiro para fevereiro, e estabilizando posteriormente até o mês de abril, o que impacta também na leitura dos próximos gráficos que são influenciados por esses valores.

```
melissa_garden = df_portaria.loc[df_portaria['Nome_condominio'] == 'Melissa Garden']
melissa_garden_analises = melissa_garden[['Data_Movimentacao', 'Nome_condominio']]
melissa_garden_analises.set_index('Data_Movimentacao', inplace = True)
dados_melissa_garden_agg = melissa_garden_analises.groupby(pd.Grouper(freq='M')).count()
dados_melissa_garden_agg.plot()
plt.title('Movimentação últimos meses condomínio Melissa Garden')
plt.show()
```

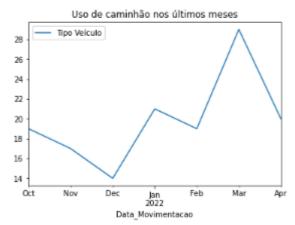


Enquanto no Flowers Queen temos essa queda no mês de fevereiro muito menor, porém tendo uma queda de maior relevância do mês de outubro até dezembro de 2021.



Com o uso de caminhão em ambos os condomínios, notamos poucos valores e que houve uma crescente para o mês de março que se estabilizou no mês de abril.



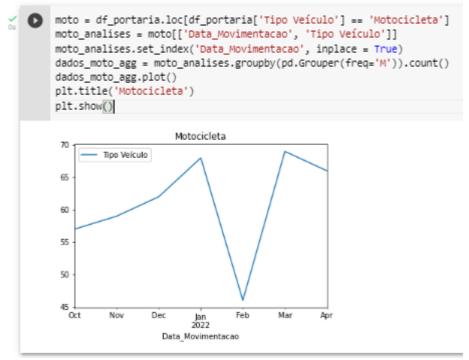


Com o uso de automóvel notamos grande semelhança com o gráfico de movimentação do condomínio Melissa Garden, por se tratar da grande maioria que utiliza automóveis em relação aos outros meios de transporte encontrados.



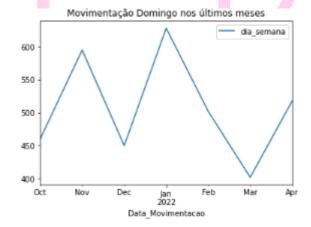
Também temos esses valores impactando no uso de motocicletas pelos condomínios, como é possível notar no gráfico abaixo:



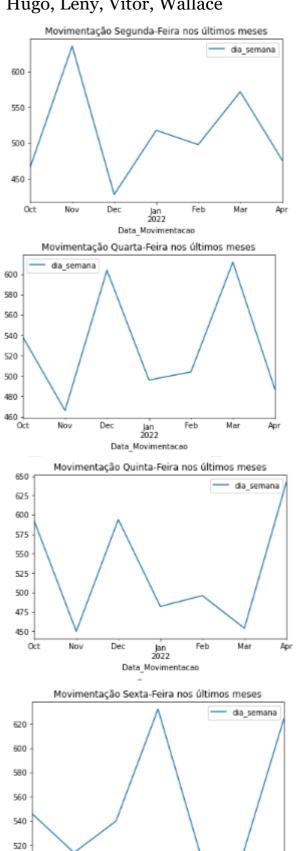


Também sendo possível observar essa movimentação se baseando nos dias da semana, como podemos observar a seguir:

```
in range(len(dias_semana)):
    for i in range(len(dias_semana)):
        flowers_queen = df_portaria.loc[df_portaria['dia_semana'] == i]
        flowers_queen_analises = flowers_queen[['Data_Movimentacao', 'dia_semana']]
        flowers_queen_analises.set_index('Data_Movimentacao', inplace = True)
        dados_flowers_queen_agg = flowers_queen_analises.groupby(pd.Grouper(freq='M')).count()
        dados_flowers_queen_agg.plot()
        plt.title('Movimentação {} nos últimos meses'.format(dias_semana[i]))
        plt.show()
```







Oct

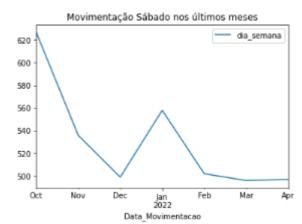


Mar

Data\_Movimentacao

Арг





Sendo possível interpretar demasiada divergência na frequência com que as pessoas saem durante a semana, em alguns meses tendo um pico maior em alguns dias e menor em outros, explicitando melhor o comportamento dos moradores desses condomínios.





# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

# Moradia específica

Analisaremos os dados de uma moradia escolhida aleatoriamente para demonstrar a detecção de possíveis inconsistências nos horários de entrada e saída com base nos dias da semana desse determinado lote, o que poderia ajudar na segurança caso fosse encontrado alguma anomalia nesses dados, podendo ser repassado essa informação para a portaria entrar em alerta e tomar possíveis medidas que garantam a segurança do condomínio.

Lote escolhido: 209

```
[46] casa1 = df_portaria.loc[df_portaria['nr_lote'] == 209]
casa1
```

	nr_movimento	nr_condominio	Nome_condominio	nr_lote	Tipo Veículo	Data_Movimentacao	Hora	entrada_saida	dia_semana
0	19876212	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2021-10-12	11	Saída	1
14	19876226	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2022-02-10	9	Saída	3
82	19876294	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2022-04-04	11	Saída	0
236	19876448	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2021-10-05	9	Saída	1
250	19876462	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2022-03-15	9	Saída	1
22422	19987013	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2022-01-10	19	Entrada	0
22582	19987173	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2021-11-05	21	Entrada	4
22735	19987326	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2021-10-30	20	Entrada	5
23006	19987597	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2021-11-13	19	Entrada	5
23076	19987667	12	Melissa Garden	209	Automóvel	2022-02-28	19	Entrada	0

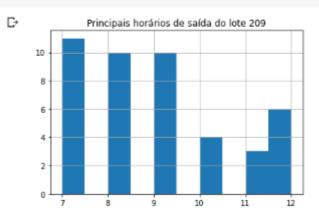
88 rows × 9 columns

Separando os valores de entrada e saída para facilitar as análises

```
[50] entrada_casa1 = casa1.loc[casa1['entrada_saida'] == 'Entrada']
saida_casa1 = casa1.loc[casa1['entrada_saida'] == 'Saída']
```

Notamos que a(s) pessoa(s) desse determinado lote tem maior frequência de saídas entre as 7h e 9h, e menos das 10h até 12h.

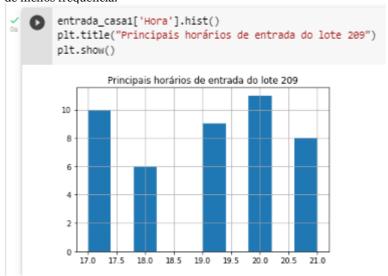
```
saida_casa1['Hora'].hist()
plt.title("Principais horários de saída do lote 209")
plt.show()
```



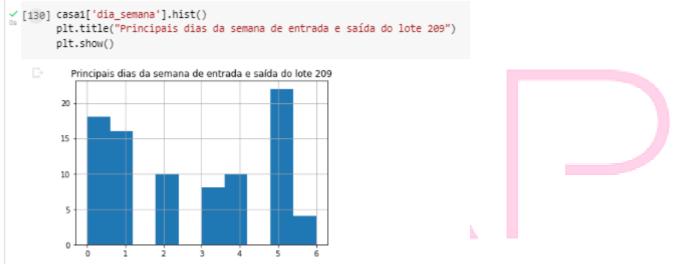


# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

Enquanto de entrada encontrados certa estabilidade nos diferentes horários, com 20h sendo o principal horário de entrada e 18 o de menos frequência.



Notamos também que nesse determinado lote existe maior frequência de entrada e saída na sexta-feira (5), e de menor movimentação no sábado (6)



Podemos verificar também se existe uma possível correlação entre o dia da semana e o horário de entrada e saída nesse determinado lote:

```
[ ] entrada_casa1['Hora'].corr(entrada_casa1['dia_semana'])
0.018503159047701244
```

Temos um valor considerado bem baixo (1,8%), então podemos descartar essa possibilidade nessa moradia.

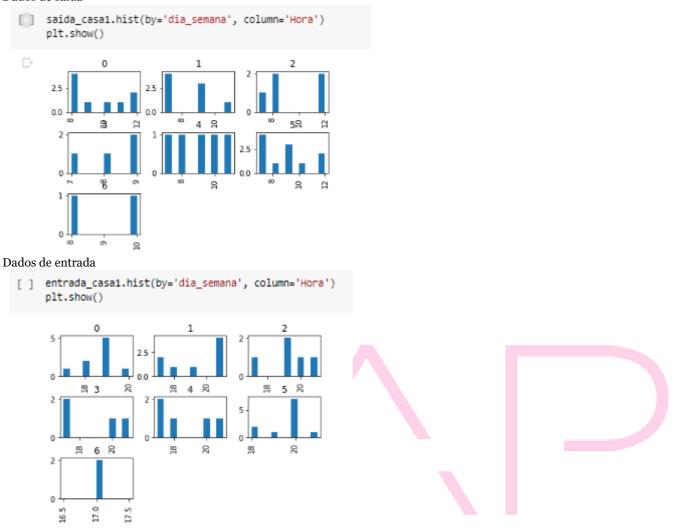
# FIMP

#### HIDG

# Hugo, Leny, Vitor, Wallace

Também podemos tirar algumas métricas relacionadas aos horários de entrada e saída com base nos dias da semana, no caso temos os seguintes histogramas, indicando a frequência desses horários com base no dia da semana:

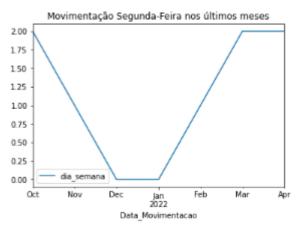
#### Dados de saída



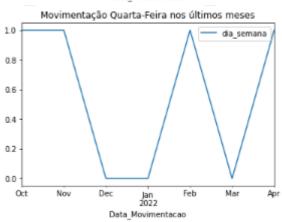
E, por fim, podemos realizar a mesma análise de séries temporais anteriormente para entender melhor o comportamento desse lote com base nos últimos meses e em diferentes dias da semana do lote 209:

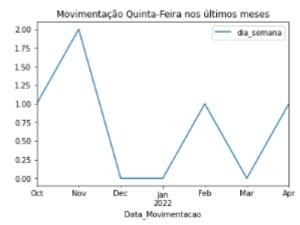
```
[116] dias_semana = ['Domingo', 'Segunda-Feira', 'Terça-Feira', 'Quarta-Feira', 'Quinta-Feira', 'Sexta-Feira', 'Sábado']
for i in range(len(dias_semana)):
    flowers_queen = saida_casa1.loc[saida_casa1['dia_semana'] == i]
    flowers_queen_analises = flowers_queen[['Data_Movimentacao', 'dia_semana']]
    flowers_queen_analises.set_index('Data_Movimentacao', inplace = True)
    dados_flowers_queen_agg = flowers_queen_analises.groupby(pd.Grouper(freq='M')).count()
    dados_flowers_queen_agg.plot()
    plt.title('Movimentação {} nos últimos meses'.format(dias_semana[i]))
    plt.show()
```





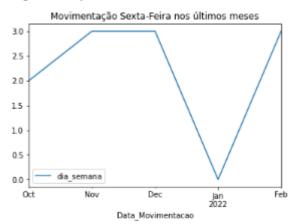




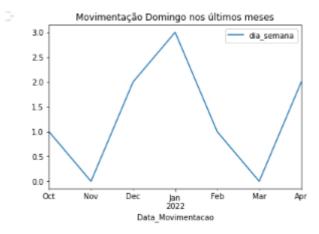


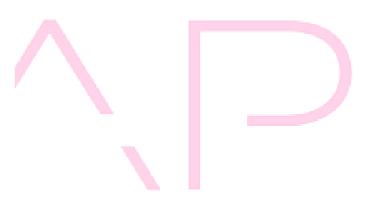














# HIDG Hugo, Leny, Vitor, Wallace Conclusão

Dessa maneira, obtivemos valores que podem contribuir para a tomada de decisão na administração desse condomínio, com métricas e gráficos relacionados aos padrões dos moradores e também com base nos últimos meses, de modo que caso seja encontrado determinado outilier em algum dos valores possa ser identificado o mais rápido possível e compreender a razão de tal acontecimento; assim, melhorando a segurança desse condomínio, e, caso necessário, compreendendo os padrões de determinado lote para o aumento dessa segurança sob medida.

Caso necessário também é possível a obtenção desses dados para a tentativa de previsão futura da **quantidade de acessos** que esse condomínio tem **semanalmente**, como pode ser exemplificado a seguir utilizando o modelo estatístico ARIMA em 7 semanas como teste e tendo também a porcentagem de acerto do modelo:

	Nome_condominio	previsoes	Pct_acerto
Data_Movimentacao			
2022-03-21	320	281.000000	87.812500
2022-03-28	312	219.779156	70.442037
2022-04-04	299	99.255681	33.195880
2022-04-11	335	173.831544	51.890013
2022-04-18	382	203.212816	53.197072
2022-04-25	318	174.191455	54.777187
2022-05-02	261	191.468796	73.359692

Assim, de tal forma podemos adaptar o uso do cliente em relação à forma como ele pretende utilizar esses dados a seu favor para melhor tomada de decisão de seu *Business*, que nesse caso tivemos como proposta de storytelling a suposição de inconsistência nos valores de entrada e saída de determinado lote, e entendendo a fundo o que possivelmente poderia ocasionar esse tipo de ocasião.