

MANTERA

Seaview residence

2022г.

О ПРОЕКТЕ

MANTERA *Seaview residence* ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЭЛИТНЫЙ КОМПЛЕКС С КЛУБНЫМИ РЕЗИДЕНЦИЯМИ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ.

РЕЗИДЕНЦИИ ОКРУЖАЕТ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 10 ГА С РЕСТОРАНАМИ, ФОНТАНАМИ, ЗЕЛЕНЫМИ АЛЛЕЯМИ, БАССЕЙНАМИ С МОРСКОЙ ВОДОЙ.

КОМПЛЕКС MANTERA *Seaview residence* РАСПОЛОЖЕН НА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС» В ИМЕРЕТИНСКОЙ НИЗМЕННОСТИ, В МЕСТЕ С УНИКАЛЬНЫМ КЛИМАТОМ И ЛАНДШАФТОМ, В ОКРУЖЕНИИ МОРЯ, ГОР И ЭКОЛОГИЧНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ.





MANTRA *Seaview residence* удостоен 4-х самых престижных в мире наград в сфере недвижимости European Property Awards 2021-2022.

ПРОЕКТ ПРИЗНАН ЛУЧШИМ В РОССИИ И ЛУЧШИМ В РЕГИОНАХ РОССИИ В ДВУХ НОМИНАЦИЯХ:

- «RESIDENTIAL DEVELOPMENT» (лучший строящийся комплекс резиденций в России);
- «APARTMENT» (лучший апартамент – пентхаус).

А ТАКЖЕ ПРОЕКТ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЛАДАТЕЛЕМ ПРЕМИИ НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКИ CREDO-2021.



EUROPEAN PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AUTORIZED DEALER
PEA WOOD
★★★★★
BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT RUSSIA
MANTRA Seaview residence
by MANTRA Seaview residence
2021-2022



EUROPEAN PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AUTORIZED DEALER
PEA WOOD
★★★★★
BEST RESIDENTIAL DEVELOPMENT RUSSIA REGIONS
MANTRA Seaview residence
by MANTRA Seaview residence
2021-2022



EUROPEAN PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AUTORIZED DEALER
PEA WOOD
★★★★★
BEST APARTMENT / CONDOMINIUM RUSSIA
MANTRA Seaview residence
by MANTRA Seaview residence
2021-2022



EUROPEAN PROPERTY AWARDS
DEVELOPMENT
ROLLS-ROYCE
AUTORIZED DEALER
PEA WOOD
★★★★★
BEST APARTMENT / CONDOMINIUM RUSSIA REGIONS
MANTRA Seaview residence
by MANTRA Seaview residence
2021-2022



CREDO
ПОБЕДИТЕЛЬ в номинации
«ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ
ПАРТ-ОТЕЛЬ В РОССИИ»

№1 РЕКОРДЫ 2022
НЕДВИЖИМОСТИ
ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРОГРЯС ГОДА:
ЛУЧШЕЕ ПРОДВИжение БРЕНДА



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС» ВХОДИТ В ГРУППУ КОМПАНИЙ ХОЛДИНГА, КЛЮЧЕВЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ: ДЕВЕЛОПМЕНТ, РАЗВИТИЕ ТУРИСТИЧЕСКИХ ДЕСТИНАЦИЙ, УПРАВЛЕНИЕ ОТЕЛЯМИ В ПАРТНЕРСТВЕ С ГЛОБАЛЬНЫМИ СЕТЕВЫМИ БРЕНДАМИ, РАЗРАБОТКА И ВНЕДРЕНИЕ НОВЫХ СТАНДАРТОВ ГОСТЕПРИИМСТВА.



SKI RESORTS



PARK RESORTS



GAMING RESORT

КУРОРТ КРАСНАЯ
ПОЛЯНА

СОЧИ ПАРК

КАЗИНО СОЧИ
КАЗИНО БУМЕРАНГ



GOURMET



DEVELOPMENT

CHÂTEAU DE TALU
ФОРЛЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО
РЕСТОРАНЫ

MANTERA SEAVIEW RESIDENCE

2022г.

ЛОКАЦИЯ

MANTERA *Seaview residence* располагается в самом сердце федеральной территории «Сириус», на первой береговой линии.

В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ:

Олимпийский парк со спортивными стадионами, Парк развлечений Сочи Парк, Инновационный научно-технологический центр «Сириус», горнолыжный курорт Красная поляна, концертная площадка RED АРЕНА, природный орнитологический парк, парк «Южные культуры».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Железнодорожный вокзал Адлер – **10 минут**

Международный аэропорт Сочи – **15 минут**

Центр города Сочи – **40 минут**

Курорт Красная поляна – **40 минут**



2022г.



ОТЕЛЬ 5★

1 ЭТАЖ

ДВУХЭТАЖНЫЙ БАР
НА 80 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

ЛОББИ-БАР
НА 140 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ
НА 480 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

ДЕТСКИЙ КЛУБ

МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ
ТОВАРОВ

СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН

ДЕТСКИЙ БАССЕЙН

БАССЕЙН С ВЫПЛЫВОМ И ДВУМЯ ДЖАКУЗИ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ СИЛОВОЙ

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ АЭРОБНЫЙ

БАНЯ ТУРЕЦКАЯ

БАНЯ СОЛЕВАЯ

БАНЯ РУССКАЯ

БАНЯ ФИНСКАЯ

СНЕЖНАЯ КОМНАТА

САЛОН КРАСОТЫ

КАБИНЕТ МАНИКЮРА/ПЕДИКЮРА

2 ЭТАЖ

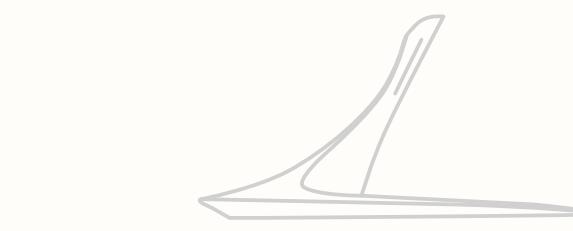
МУЖСКОЙ КЛУБ

МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ

КАБИНЕТ КОСМЕТОЛОГА

8 ЭТАЖ
РЕСТОРАН A LA CARTE С ТЕРРАСОЙ
НА 125 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ
БАССЕЙН

ИНФРАСТРУКТУРА



ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК



Сириус
Образовательный центр



Главный вход

Вход

A MANTERA SEAVIEW RESIDENCE БЛОК А

B MANTERA SEAVIEW RESIDENCE БЛОК Б

1 ОТЕЛЬ 5★

2 КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР (ДО 1 200 ЧЕЛОВЕК)

3 РЕСТОРАН НА ТЕРРИТОРИИ,
89 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ

4 РЕСТОРАН НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ,
1 ЭТАЖ

5 ПАВИЛЬОН ПИЦЦЕРИИ

6 ЛЕТНИЙ РЕСТОРАН

7 БАР

8 ТЕРРАСА-КАФЕ

9 БАССЕЙН БЛОКА А

10 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН БЛОКА А

11 БАССЕЙН БЛОКА Б

12 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН БЛОКА Б

13 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАССЕЙН ОТЕЛЯ

14 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН ОТЕЛЯ

15 БАССЕЙН С ВЫПЛЫВОМ И
ДВУМЯ ДЖАКУЗИ

16 БАССЕЙН, 8 ЭТАЖ ОТЕЛЯ

17 БАССЕЙН «ДИКАЯ РЕКА» С ВОДОПАДАМИ

18 ОТКРЫТЫЕ ДЖАКУЗИ

19 ДЕТСКАЯ ЗОНА С ГОРКОЙ

20 ЗАКРЫТЫЕ БУНГАЛО С МИНИ-БАРОМ

21 СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН, 1 ЭТАЖ ОТЕЛЯ

22 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН, 1 ЭТАЖ ОТЕЛЯ

23 БУНГАЛО VIP

24 ЗОНЫ ОТДЫХА

25 БАННЫЙ КОМПЛЕКС

26 СЦЕНА С АМФИТЕАТРОМ И
КОСТРОВИЩЕМ

27 СВАДЕБНЫЙ ПАВИЛЬОН

28 ПАНОРАМНЫЙ АМФИТЕАТР

29 СУХОЙ ФОНТАН

30 ДЕКОРАТИВНЫЙ ВОДОЁМ

31 АПЕЛЬСИНОВЫЙ САД

32 САД КАМНЕЙ

33 ХОЛМЫ С ЗОНАМИ ОТДЫХА

34 ОТДЫХ НА ГАЗОНЕ

35 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

36 ДЕТСКИЙ ПАВИЛЬОН
ДЛЯ МАСТЕР-КЛАССОВ

37 ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА

38 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПЕТАНКА

39 ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКА

40 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ТЕННИС

41 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАСКЕТБОЛ

42 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОСТАНОВКИ АВТОБУСОВ

43 ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОСТАНОВКИ ТАКСИ

44 АВТОСТОЯНКА НА 387 МЕСТ

45 ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ

46 МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ MANTERA *Seaview Residence*

1

ЛОКАЦИЯ. ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ НА ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС». ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР – ДРАЙВЕР РАЗВИТИЯ СОЧИ.

2

ИНФРАСТРУКТУРА. ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ, ТЕНИСТЫЕ АЛЛЕИ, ФОНТАНЫ, ПАНОРАМНЫЙ АМФИТЕАТР С ВИДОМ НА МОРЕ, СПА-ЦЕНТР, ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ, МАССАЖНЫЙ КАБИНЕТ, САДЫ, БАННЫЙ КОМПЛЕКС. ПОРЯДКА 10 РЕСТОРАНОВ. 11 БАССЕЙНОВ, 8 ИЗ НИХ – С МОРСКОЙ ВОДОЙ.

3

МАСШТАБ. БЕСПРЕЦЕДЕНТНАЯ ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ – 10 ГА БЛАГОУСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ С САДАМИ, ПРОГУЛОЧНЫМИ И СПОРТИВНЫМИ ПЛОЩАДКАМИ.

4

СОБСТВЕННЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ РЕЗИДЕНЦИЙ НА УРОВНЕ ОТЕЛЯ 5*



2022г.

СЕРВИСЫ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ РЕЗИДЕНЦИЙ

- 1 СЛУЖБА РАЗМЕЩЕНИЯ
- 2 ROOM SERVICE
- 3 VALET PARKING
- 4 КОМФОРТ-МЕНЕДЖЕР
- 5 КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС
- 6 УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ
- 7 РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
- 8 СЛУЖБА НЯНЬ
- 9 MEDICAL SERVICES
- 10 ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- 11 «УМНЫЙ ДОМ»



2022г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕЗИДЕНЦИЙ

БЛОК А

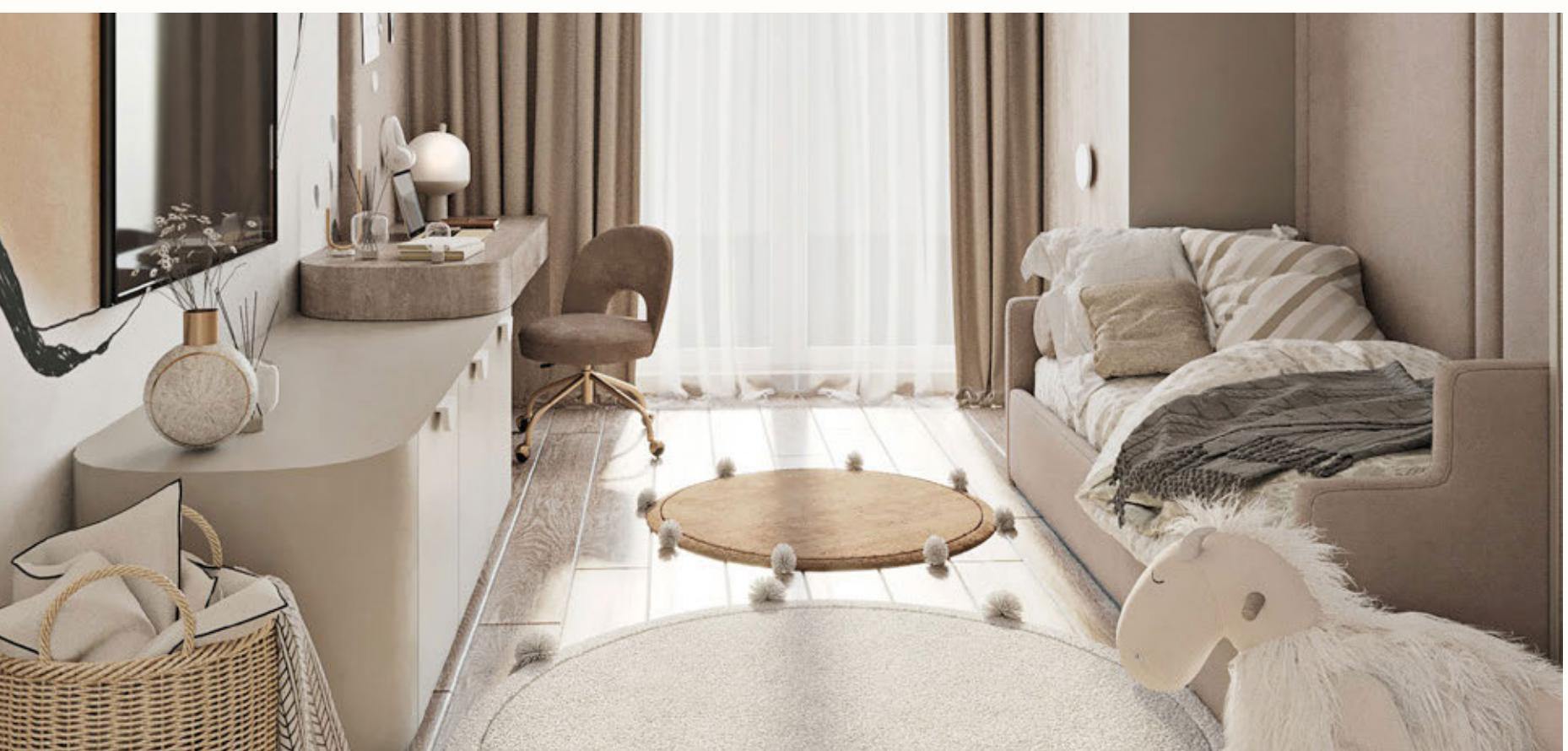
ТИП	ПЛОЩАДЬ РЕЗИДЕНЦИЙ, м ²
СТУДИЯ	ОТ 41,60 ДО 55,69
РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 2-х КОМНАТ	ОТ 54,65 ДО 88,30
РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 3-х КОМНАТ	ОТ 77,55 ДО 90,51
РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 4-х КОМНАТ	ОТ 137,29 ДО 152,82
ПЕНТХАУСЫ С ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ	ОТ 137,29 ДО 152,82



2022г.

ОТДЕЛКА

РЕЗИДЕНЦИИ
ПРОДАЮТСЯ С
ОТДЕЛКОЙ ПО
АВТОРСКОМУ
ДИЗАЙНУ,
МЕБЛИРОВКА
ОПЛАЧИВАЕТСЯ
ДОПОЛНИТЕЛЬНО.

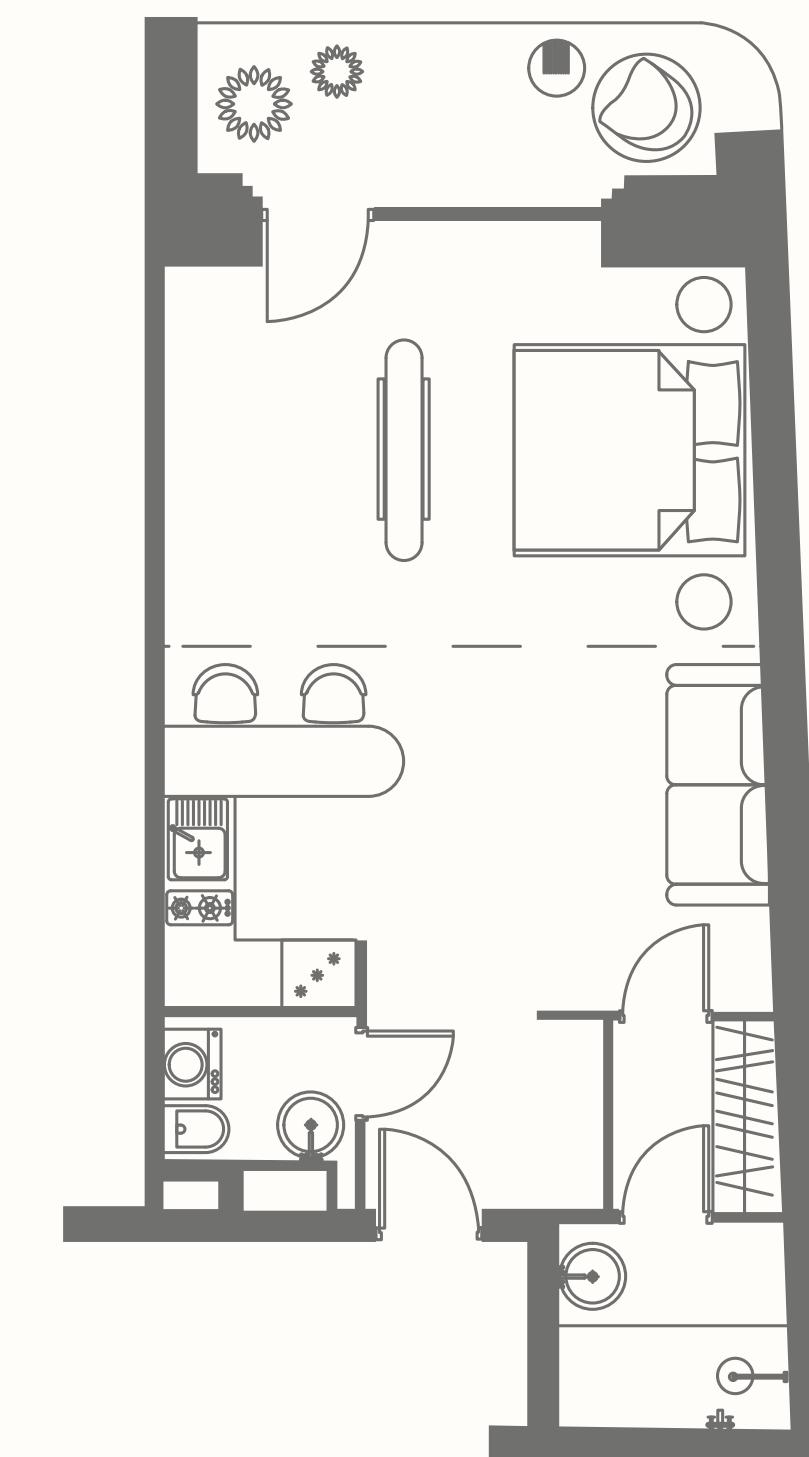
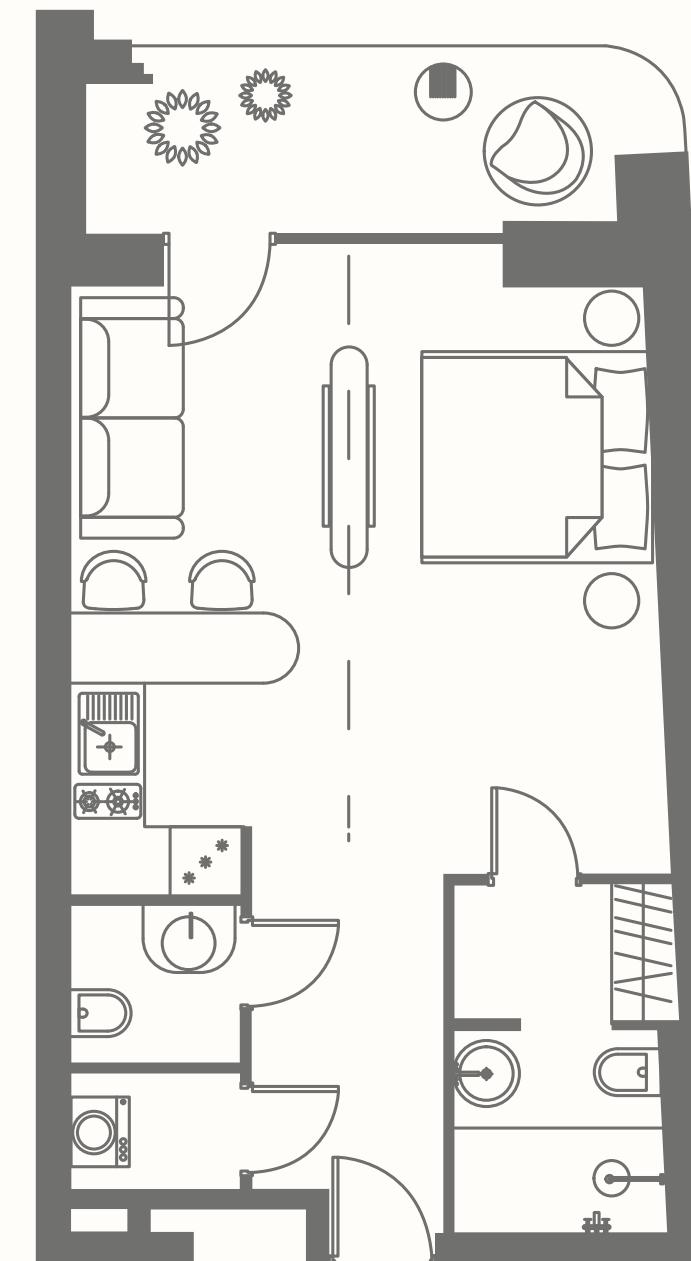
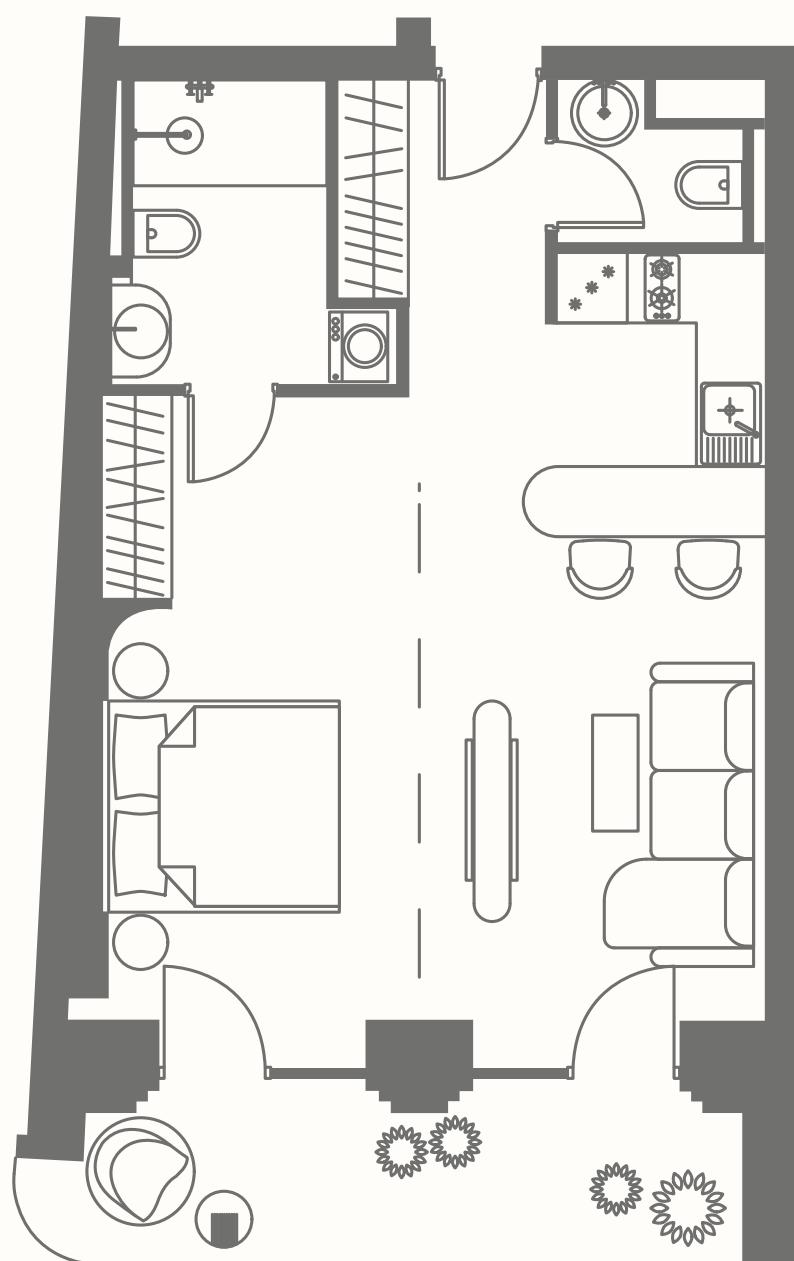


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

СТУДИЯ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 41,60 ДО 55,69 М²

РЕЗИДЕНЦИЯ ДЛЯ НЕЗАВИСИМЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ РАЗНООБРАЗИЯ И СВОБОДЫ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ –
ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ. ГАРДЕРОБНАЯ И БОЛЬШАЯ ВАННАЯ КОМНАТА. КАМЕРНЫЙ ОСТРОВ
ЛИЧНОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ С ПРЕВОСХОДНЫМИ ВИДАМИ С УЮТНОЙ ТЕРРАСЫ НА МОРЕ ИЛИ ГОРЫ.

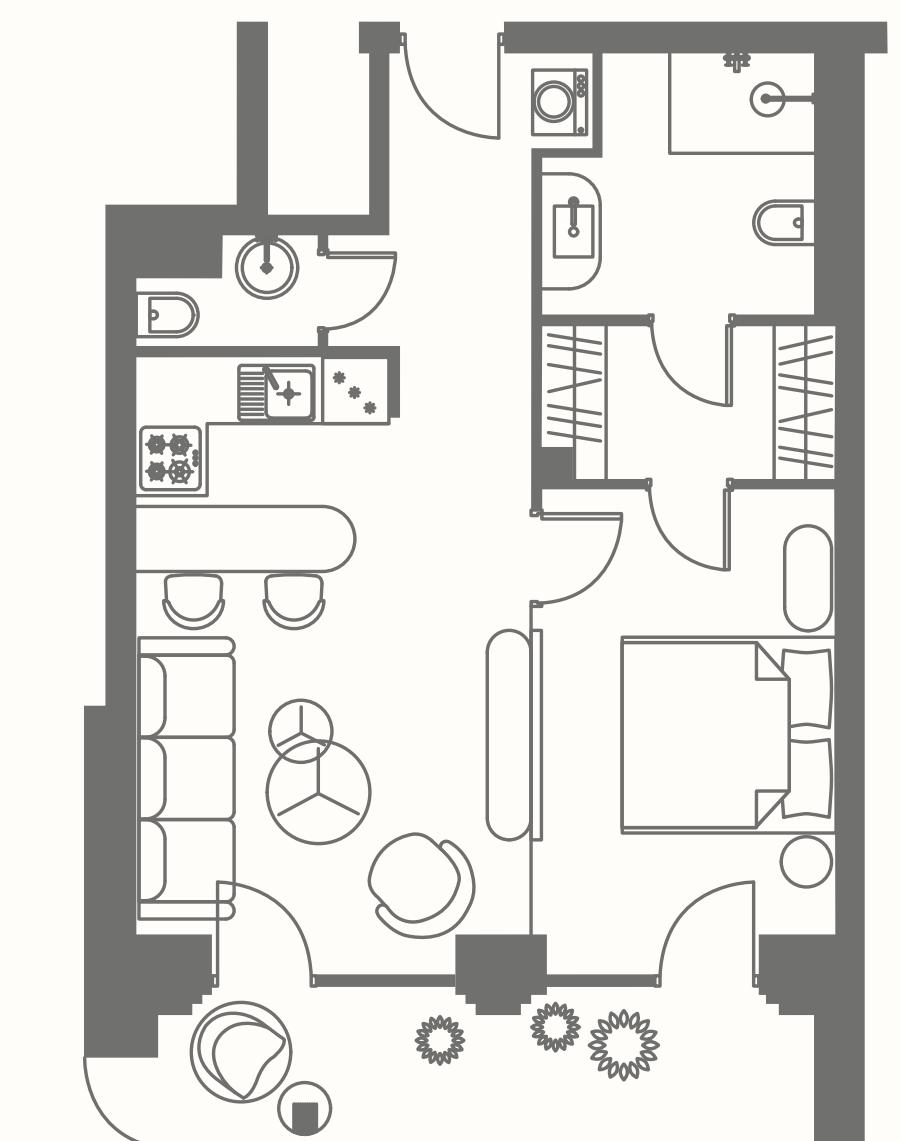
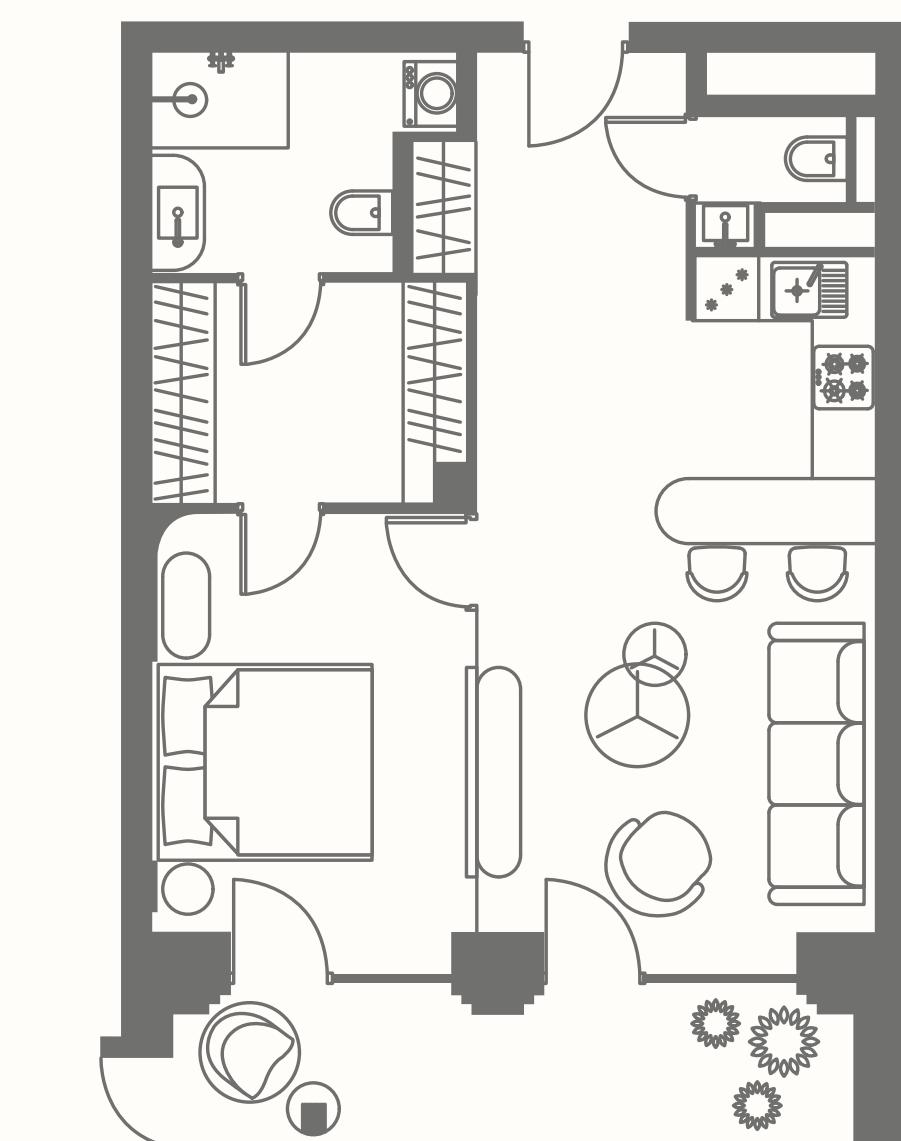
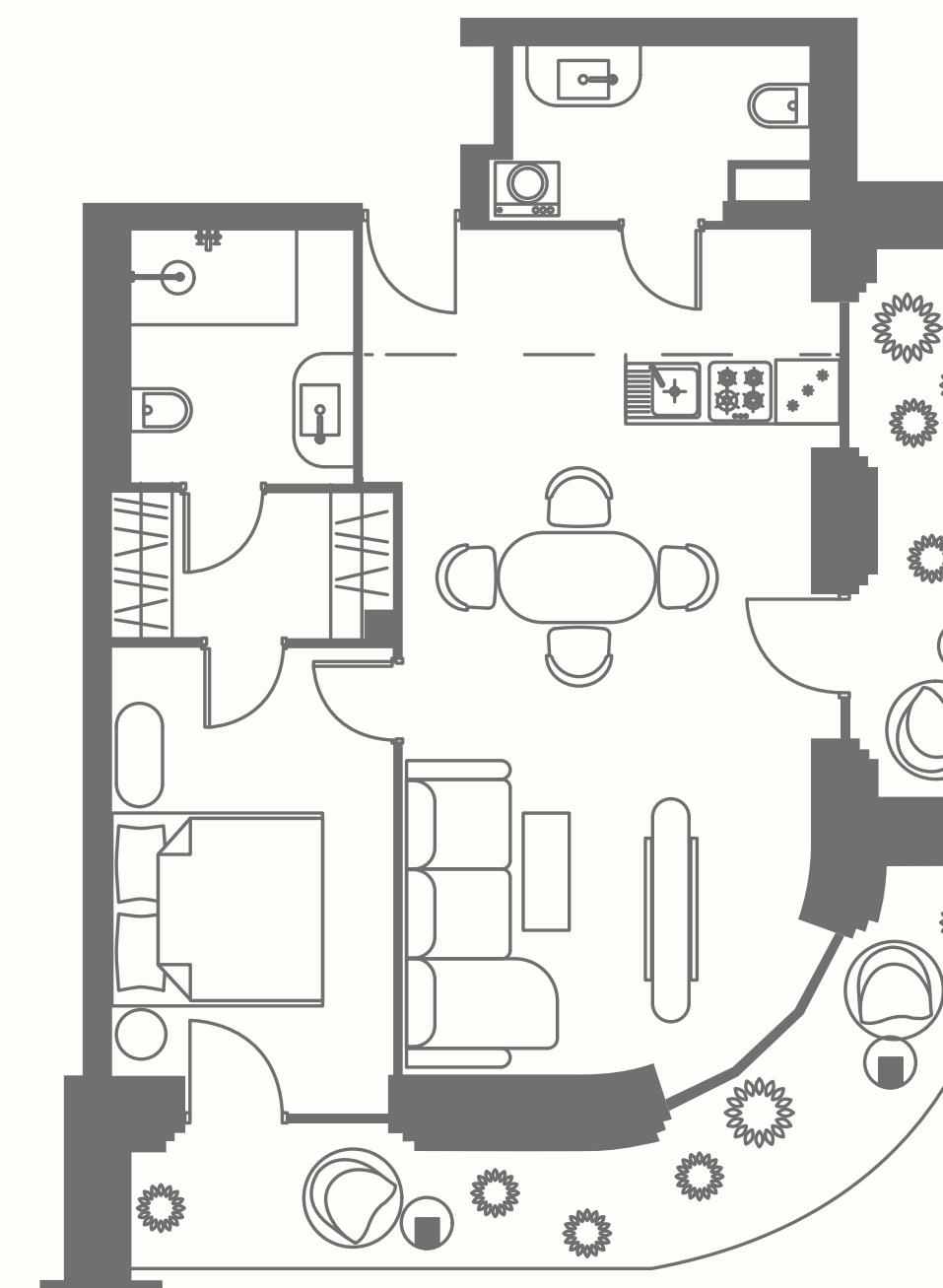
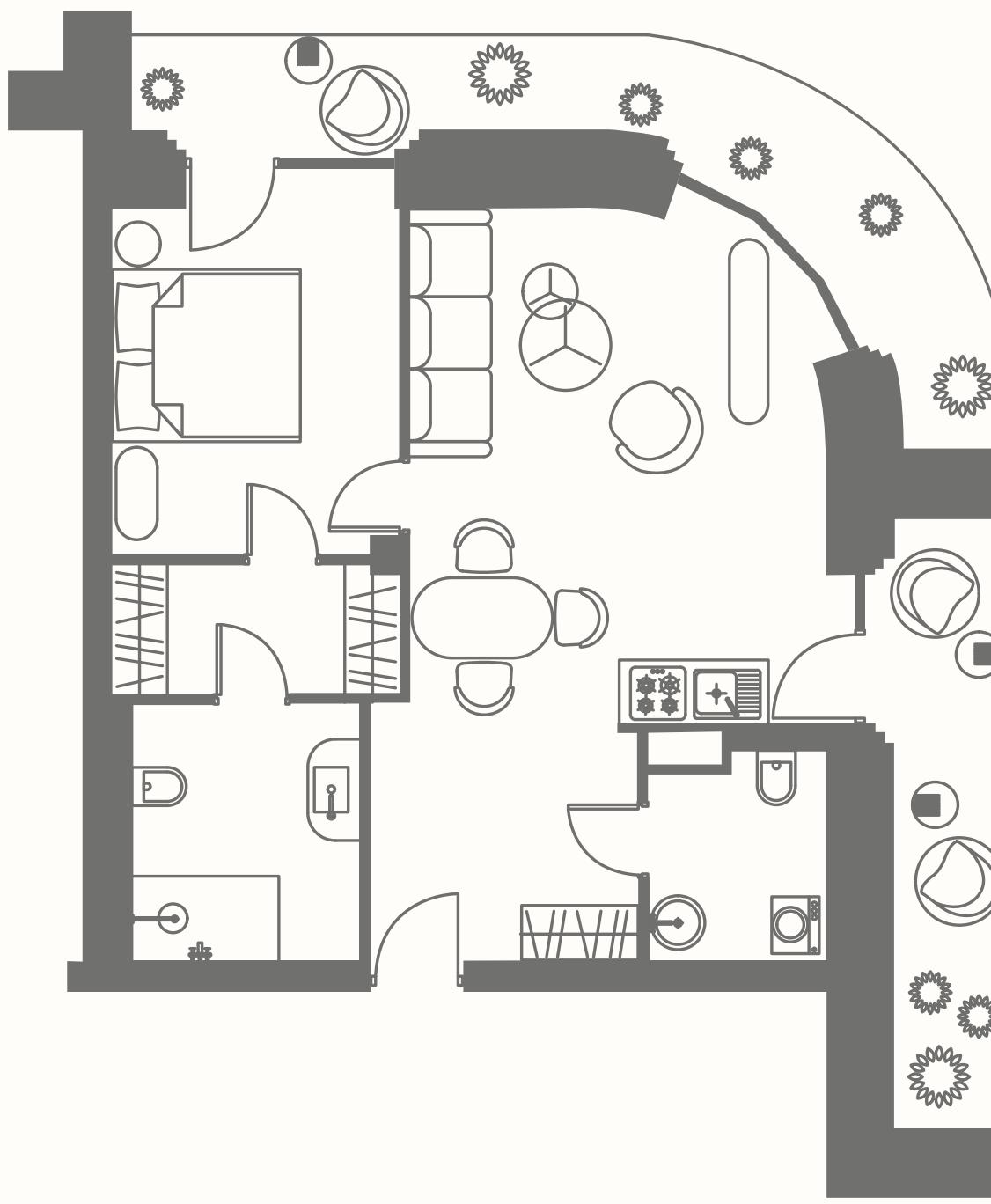


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 2-Х КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 54,65 ДО 88,30 М²

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СЕБЯ БЕЗ СПУТНИКА. ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ ДОПОЛНЯЕТСЯ СПАЛЬНОЙ КОМНАТОЙ, ПРИ ЭТОМ НА ТЕРРАСУ МОЖНО ПОПАСТЬ КАК ИЗ ГОСТИНОЙ, ТАК И ИЗ СПАЛЬНИ. ТЕРРАСА С ВИДОМ НА ЗАКАТ ПОСЛЕ НЕТОРОПЛИВОЙ ПРОГУЛКИ ПО НАБЕРЕЖНОЙ – МОЖНО ЛИ ПРЕДСТАВИТЬ СЕБЕ ЛУЧШЕЕ ЗАВЕРШЕНИЕ ДНЯ?



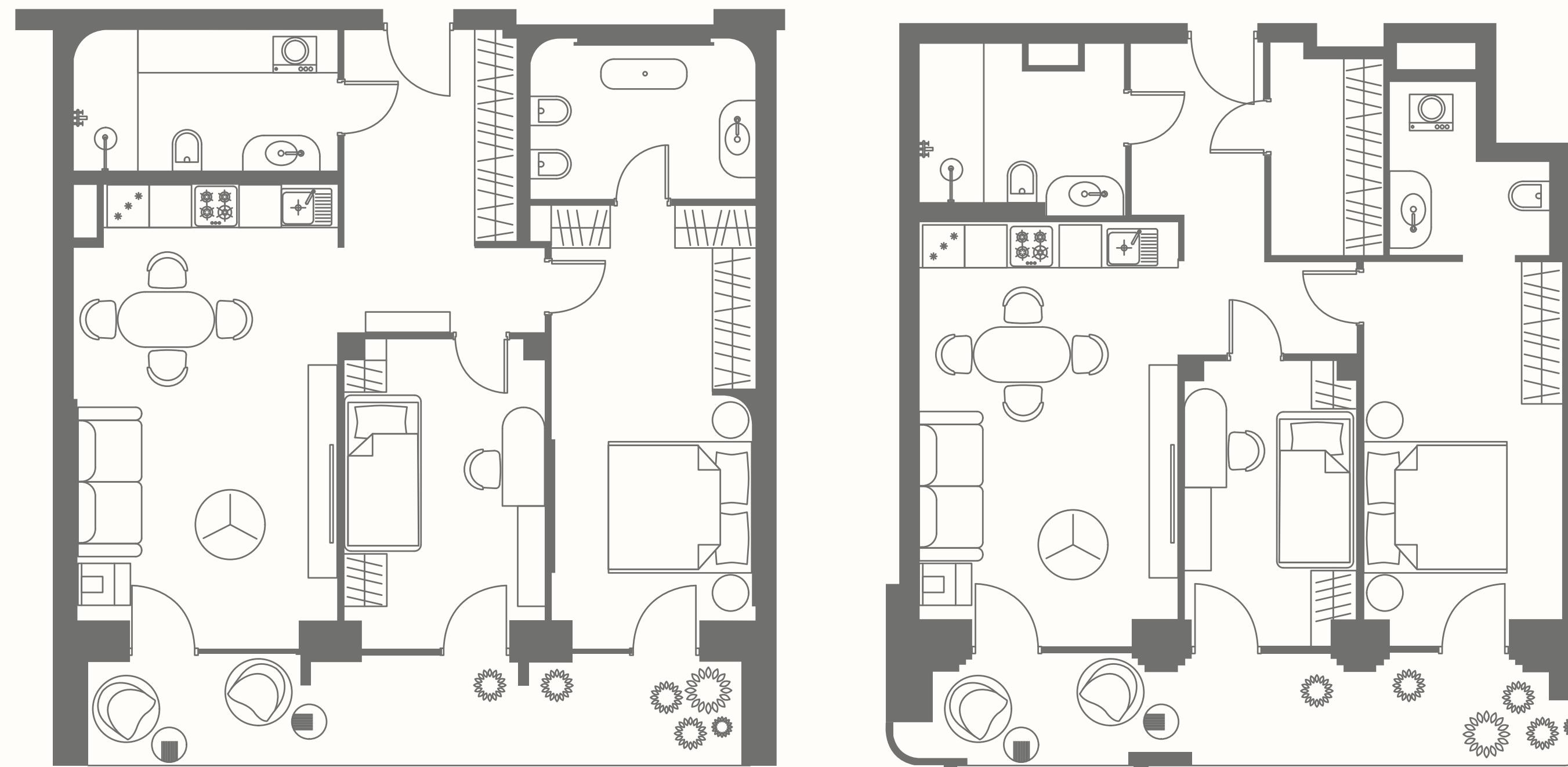
2022г.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 3-Х КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 77,55 ДО 90,51 М²

ИЗЯЩНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ НЕБОЛЬШОЙ СЕМЬИ. ГОСТИНАЯ, ПРОСТОРНАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ И ДЕТСКАЯ
ОБРАЗУЮТ ВАШЕ СЧАСТЛИВОЕ СЕМЕЙНОЕ ГНЕЗДО НА ЮЖНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ, ГДЕ САМА ОБСТАНОВКА ДЫШИТ
БЕЗМЯТЕЖНОСТЬЮ. СОВМЕСТНЫЙ ВЕЧЕР ЗА БОЛЬШИМ СТОЛОМ, ЗАПАХ МАГНОЛИИ И ЗАГАДОЧНЫЕ
МОРСКИЕ ОГНИ ЗА ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ – ТАКИЕ МОМЕНТЫ ЗАПОМИНАЮТСЯ НАВСЕГДА.

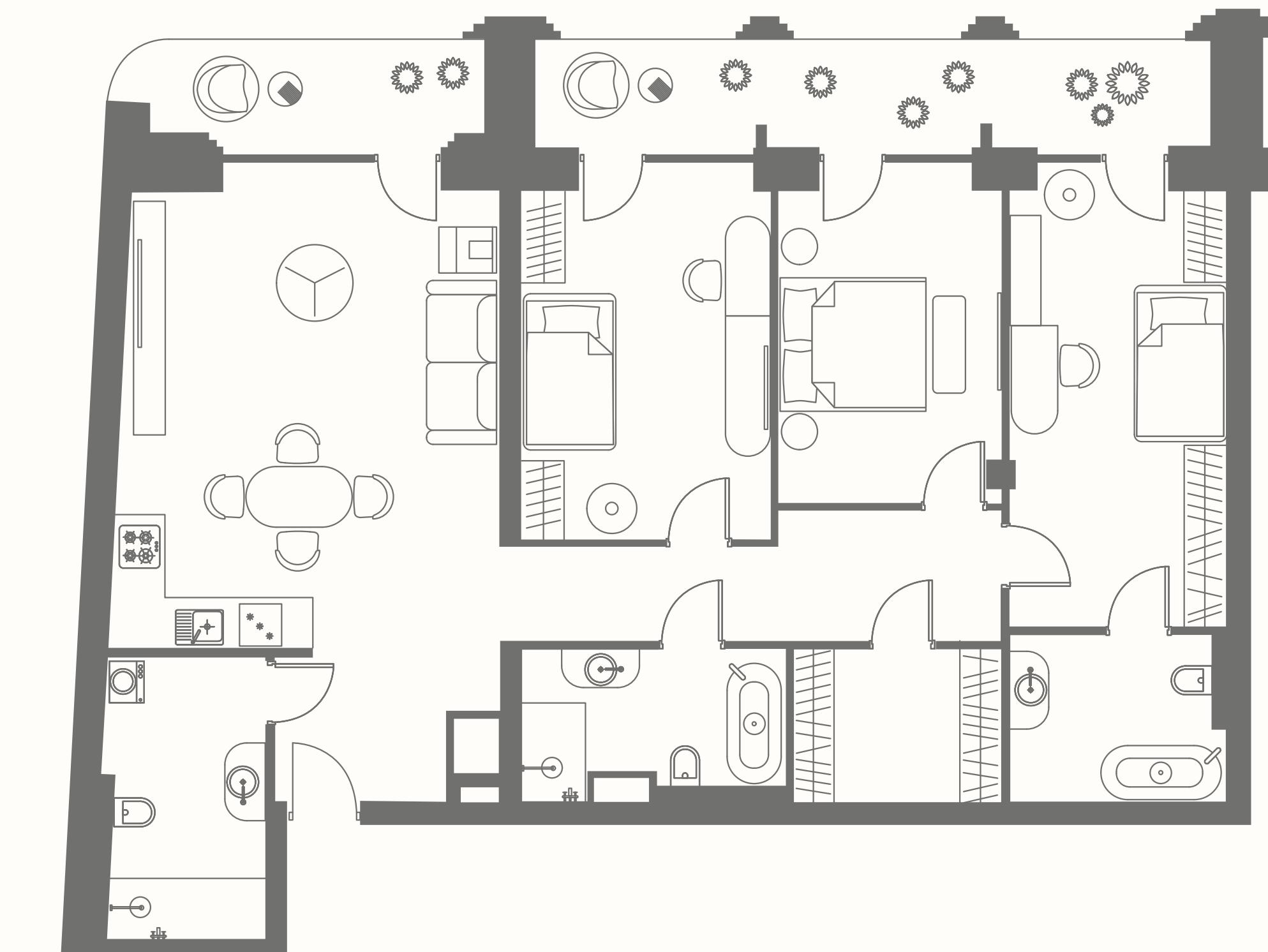
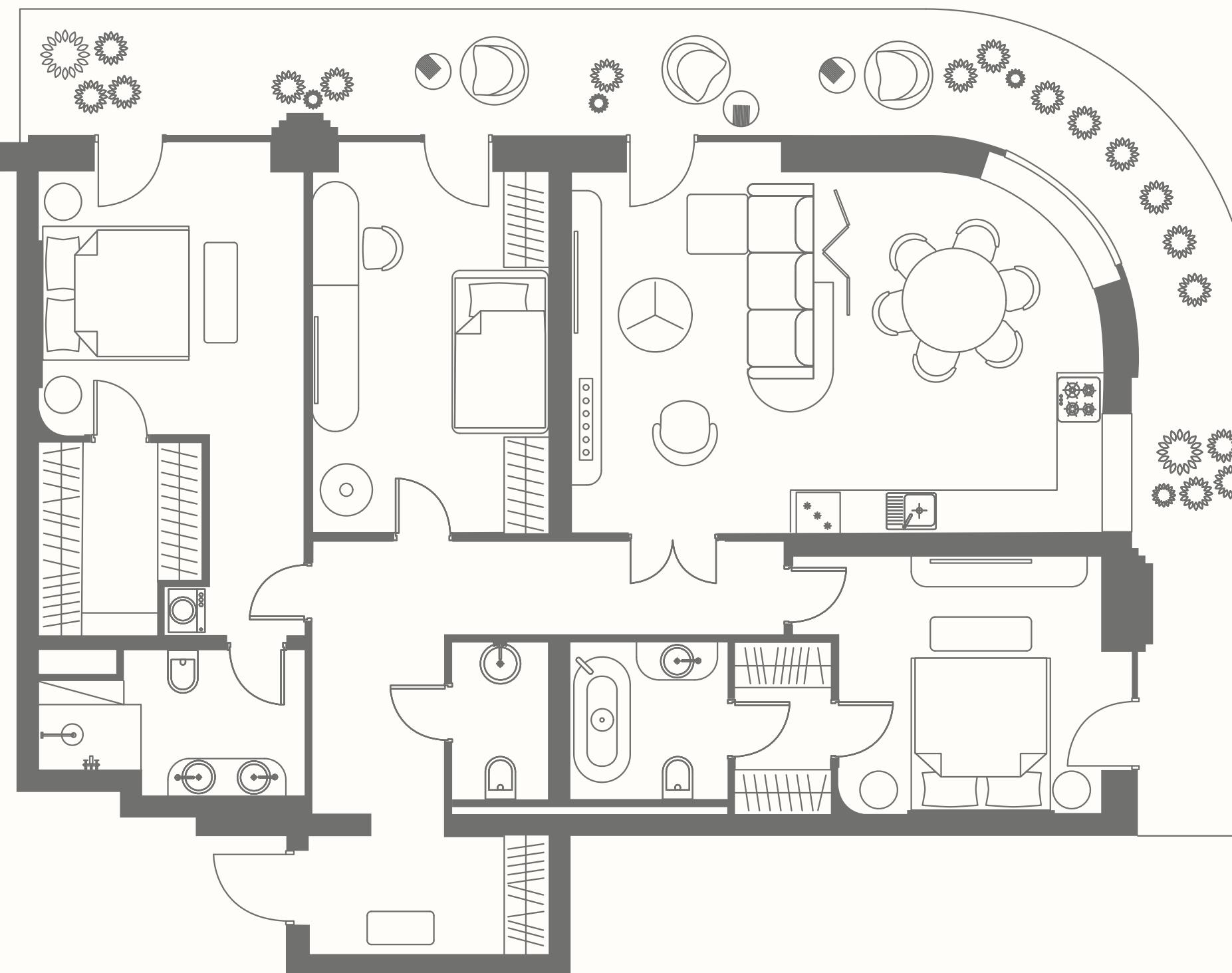


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 4-Х КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 137,29 ДО 152,82 М²

ВЫБОР ПРИРОДЕННЫХ ГЕДОНИСТОВ. К БОЛЬШОЙ И СВЕТЛОЙ ГОСТИНОЙ С ПРЕВОСХОДНЫМ ВИДОМ НА ЮЖНЫЙ ЛАНДШАФТ ДОБАВЛЯЮТСЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ, ДЕТСКАЯ И КАБИНЕТ. ПРИБАВЬТЕ К ЭТОМУ ПРОСТОРНУЮ ВАННУЮ, ГДЕ ТАК ПРИЯТНО РАССЛАБИТЬСЯ С БОКАЛОМ ЛЮБИМОГО НАПИТКА, – И ВАМ ЗАХОЧЕТСЯ ОСТАНОВИТЬ МГНОВЕНИЕ, ПОТОМУ ЧТО ОНО ПРЕКРАСНО.



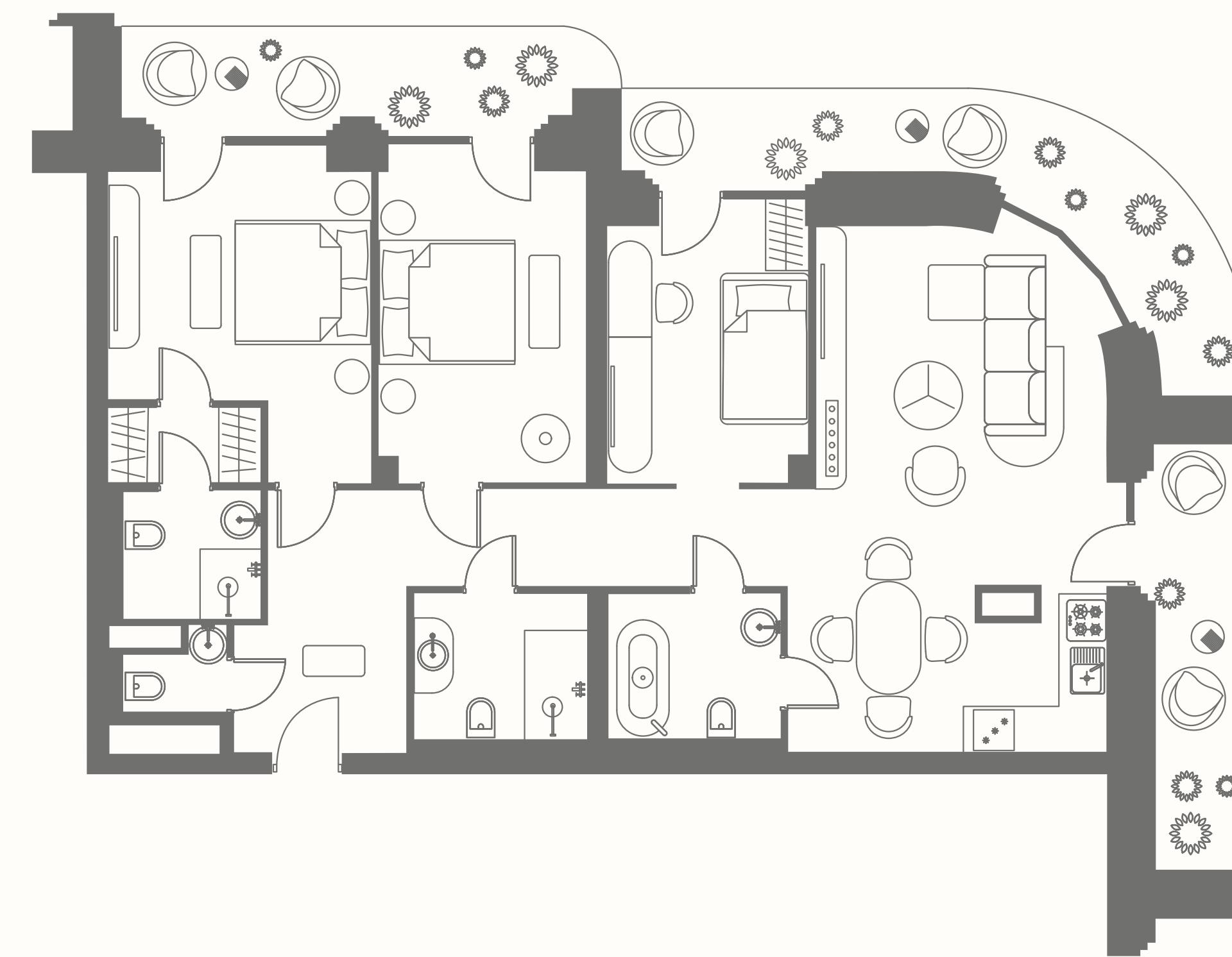
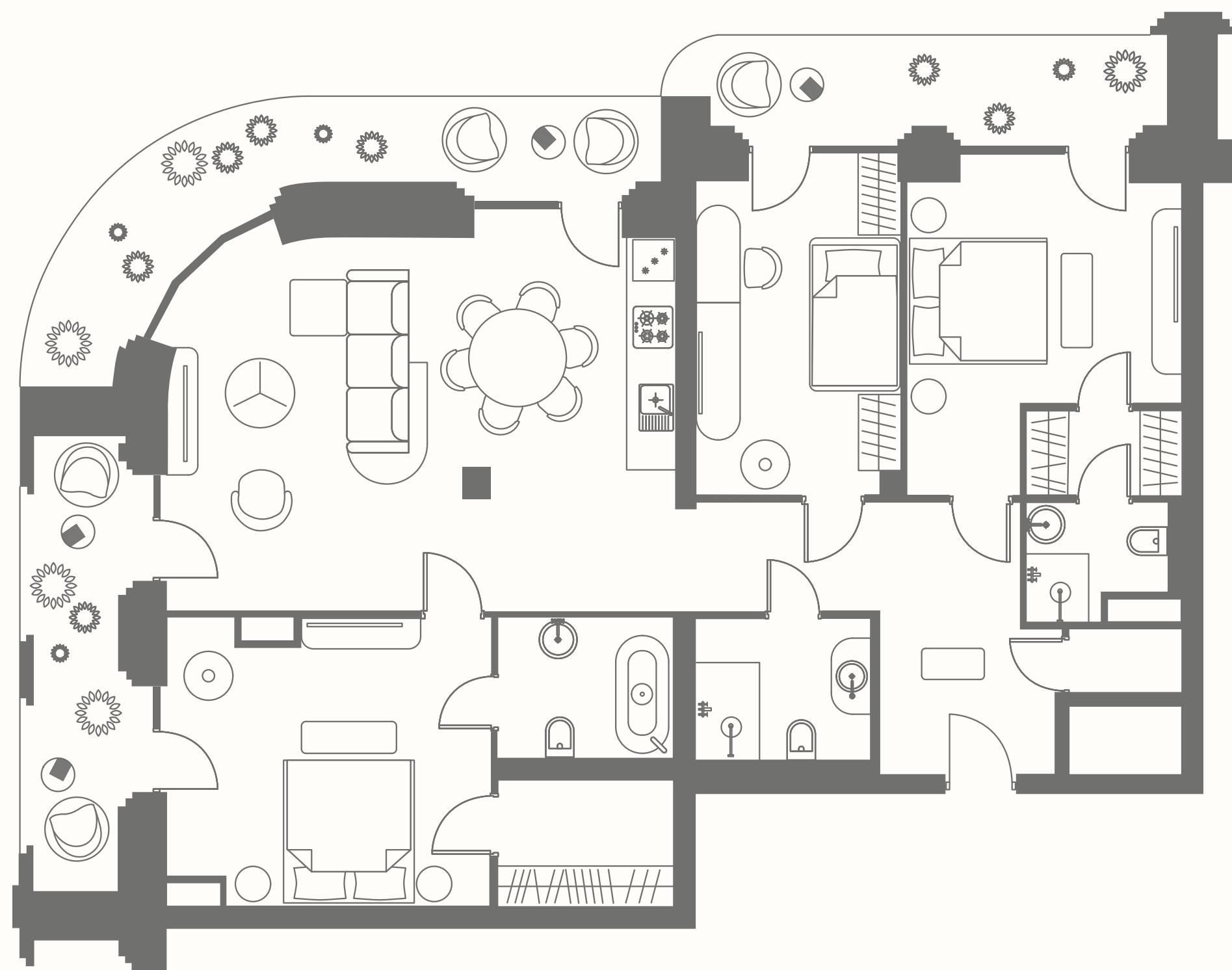
2022г.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

РЕЗИДЕНЦИЯ ИЗ 4-Х КОМНАТ

ПЛОЩАДЬ – ОТ 137,29 ДО 152,82 М²

ВЫБОР ПРИРОДЕННЫХ ГЕДОНИСТОВ. К БОЛЬШОЙ И СВЕТЛОЙ ГОСТИНОЙ С ПРЕВОСХОДНЫМ ВИДОМ НА ЮЖНЫЙ ЛАНДШАФТ ДОБАВЛЯЮТСЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ, ДЕТСКАЯ И КАБИНЕТ. ПРИБАВЬТЕ К ЭТОМУ ПРОСТОРНУЮ ВАННУЮ, ГДЕ ТАК ПРИЯТНО РАССЛАБЛЯТЬСЯ С БОКАЛОМ ЛЮБИМОГО НАПИТКА, – И ВАМ ЗАХОЧЕТСЯ ОСТАНОВИТЬ МГНОВЕНИЕ, ПОТОМУ ЧТО ОНО ПРЕКРАСНО.



MANTERA

Seaview residence

+7 (800) 100-51-37

MANTERA-RESIDENCE.RU

