

*Life is the Race !*

*Run., Run., Run.,*

## **PGK CONSTRUCTION**

### **TO.**

M.Dasappan,  
Pallipalayam,  
Namakkal District.

Sub : Residential building

**Each Sq.Ft Rs.1,650/- Building only**

**Approximate Building Area : 625 Sq.Ft x Rs.1,650 = Rs.10,31,250/-**

### **Specification details :-**

SAND	: M Sand, P Sand
CEMENT	: PRIYA or JSW cement
STEEL	: Using ISO steel Only
BRICK	: Brick & Flyash
DOORS &WINDOWS	: Main frame Teak, : other Sal doors & UPVC Windows.
ELECTRICAL	: Wires – Kundan wires or any equalent : Switches - 25 Rs/- or any equalent
PLUMBING	: Outer lines all are PVC /CONSEALED lines are CPVC Ambal or any equalent Western closet & Fittings upto Rs.10,000/-

**Building Contractor**

**Building Owner**

TILES & GRANITE	:	Floor - 45 Rupees per Sq.ft maximum
	:	Bath - 35 Rupees per Sq.ft maximum
	:	Kitchen wall TILES 7 feet height 2 sides 35 Rs /- per Sq.ft
	:	Kitchen platform – Granite 150 Sq.ft maximum
PAINT	:	2 Coat putty & 1 Coat primer for inner and outer 1 coat white wash and 1 coat primer
STRUCTURE	:	Load Bearing structure proper structural designed and architects
BASEMENT	:	2.5 Feet height from road level
FOUNDATION	:	5 TO 6 Feet Depth

### **PAYMENT CONDITIONS**

<b>Advance</b>	-	<b>20%</b>
<b>Basement</b>	-	<b>15%</b>
<b>Lintel</b>	-	<b>15%</b>
<b>Roof level</b>	-	<b>15%</b>
<b>Inner plastering</b>	-	<b>10%</b>
<b>Outer plastering</b>	-	<b>10%</b>
<b>Tiles</b>	-	<b>8%-</b>
<b>Electrical</b>	-	<b>5%</b>
<b>White wash</b>	-	<b>2%</b>

**Building Contractor**

**Building Owner**

## வேலை விபரம்: (WORK DETAILS)

### அஸ்திவாரம் : (FOUNDATION)

- வரைபடத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படி 5' முதல் 6' அடி ஆழம் வரை அஸ்திவாரம் எடுத்து கருங்கல் போட்டுத்தரப்படும்.
- அதற்கு மேல் 9" x 9", 9" x 1' என்ற அளவில் தேவைக்கேற்ப பெல்ட் பீம் போட்டுத்தரப்படும். அதற்கு தேவையான 12MM Main கம்பியாகவும் 8MM Rings பயன்படுத்தியும் பெல்ட் பீம் போட்டுத்தரப்படும். அதற்கு மேல் Flyash செங்கலால் பேஸ் மெண்ட் சுவர் கட்டி மேடைமண் கொட்டி வசியம் செய்து தரப்படும்.
- பிறகு கரையான் மருந்து பயன்படுத்தி 1 ½ ஜல்லி போட்டுத்தரப்படும்.

### BASEMENT :

- நிலமட்டத்தில் 1' 3" x 9", 1' 0" x 9" அளவில் 12MM கம்பி மற்றும் 8MM ரிங்ஸ் பயன்படுத்தப்படும்.
- பின்பு கட்டிட பகுதியில் 3' அடி உயரமும் போர்ட்கோவில் 1' 6" வரப்படத்திற்கு ஏற்றவாறும் Flyash இல் கட்டித்தரப்படும்.
- பின் மேல் மட்டம் வரை மண் கொட்டி தண்ணீர் விட்டு இருக்கசெய்து 4" உயரத்திற்கு 1.5" மெட்டல் ஜல்லி போட்டுத்தரப்படும்.

## கட்டிடம் : (SUPERSTRUCTURE)

- Basement மட்டத்திலிருந்து 7' உயரம் வரை 9" சுவர் 1:6 விகித கலவையால் கட்டப்படும் பின் 10MM கம்பி மற்றும் 8MM ரிங்ஸ் பயன்படுத்தி 6" அளவில் 1:1.5:3 விகித கணக்கில் லிண்டல் பீம் Concrete போடப்படும்.
- பெட்டும் இல் ஒரு பக்கமும் கிட்சேன் இல் இரண்டு பக்கமும் லாப்ட் ஸ்லாப் 2" கணத்தில் 8MM பயன்படுத்தி Concrete போடப்படும்.
- லிண்டல் காண்கிரிட்க்கு பிறகு 2'6" உயரத்திற்கு 9" சுவர் கட்டப்படும்.
- பார்ட்டிசின் சுவர்களுக்கு 4.5" சுவர் மற்றும் 1:5 விகித கலவையால் கட்டப்படும்.

## சூரை காண்கிரிட் : (ROOF CONCRETE)

- 10MM மெயின் கம்பி 6" இடைவெளியிலும் 8MM ஷஸ்ட்ரிபியூட்டர் 6" இடைவெளியிலும் போடப்படும்.
- 5" கணத்தில் 1:1.5:3 விகித Concrete போடப்படும்.
- ரூப் Concrete மேல் பகுதியில் 2" கணத்தில் சிப்ஸ் பயன்படுத்தி தளம் வைத்துதரப்படும்

### கைப்புடி சுவர் : (Parapet Wall)

- 3' அடி உயரத்திற்கு 4.5" சுவரில் கட்டித்தரப்படும்

### பூச்சு வேலை : (Plastering)

- 20MM கணத்திற்கு 1:5 விகித கலவையால் உட்புறம் மற்றும்  
வெளிப்புறம் பூசி தரப்படும்.

### மரவேலை : (Wood Work)

- மெயின் நிலவானது, மர அளவு 5" x 4" மற்றும் அதன் நிலவு  
7' x 3' 6" போடப்படும், மெயின் கதவு ரூ.22,000/- மதிப்பில்  
போடப்படும்.
- பெட்டாம் நிலவானது, மர அளவு 4" x 3" மற்றும் அதன் நிலவு  
அளவானது 7' x 3' இல் போட்டுத்தரப்படும்.

### கிட்சன் ஓர்க் : (Kitchen Work)

- கிட்சன் டாப் 2' அடி அகலத்திற்கு ஒரு புரும் 1'6" அடி  
அகலத்திற்கு ஒரு புரும் போட்டுத்தரப்படும்.
- டேபிள்டாப்பிற்கு Sq.Ft.150/- கிராண்ட் பயன்படுத்தி  
அமைத்துத்தரப்படும்.

**Building Contractor**

**Building Owner**

### டைல்ஸ்: (Tiles Work)

- ரூம் புளோரிங் டைல்சானது 2 x 2 அளவில் Sq.ft Rs.45/- மதிப்பில் போட்டுத்தரப்படும்.
- சைடு கட்டிங் 4" உயரத்தில் போட்டுத்தரப்படும்.
- கிச்சனில் 7 அடி உயரத்திற்கு இரண்டு பக்கம் மட்டும் ரூ.35/- மதிப்பில் டைல்ஸ் போட்டுத்தரப்படும்.
- பாத்ரூமில் 7 அடி உயரத்திற்கு மட்டும் ரூ.35/- மதிப்பில் டைல்ஸ் போட்டுத் தரப்படும்.

### இயாரிங் : (Wiring Work)

- PVC Pipe மற்றும் மெட்டல் பாக்ஸ் மட்டும் பயன்படுத்தப்படும்.
- MCB Box வரை பேஸ் இயாரிங் செய்து தரப்படும்.
- UPS, Gaiser, AC இயாரிங் லைன் செய்து தரப்படும்.
- ஹாலுக்கு 2 பேன் ஜங்ஷன், 6 லைட் ஜங்ஷன். டி.வி பாயின்ட் 3 பிளக் பாயின்ட் மற்றும் கிச்சனில் 2 லைட் ஜங்ஷன், 3 பிளக் பாயின்ட், பாத்ரூமிற்கு லைட் ஜங்ஷன் வைத்துத்தரப்படும்.

### வாட்டர் லைன் : (Water Line)

- பாத்ரூம் மற்றும் வெளியில் தேவைப்படும் இடத்தில் பிவிசி பைப்பை பயன்படுத்தி லைன் அமைத்து தரப்படும்.
- சுவருக்குள் வரும் வாட்டர் லைனுக்கு மட்டும் சிபிவிசி பைப் பயன்படுத்தப்படும்.

## பாத்ரங்கள் பிடிநங்கல்லீ : (Bath Room Fittings)

- சிலவர் டேப் வால் மிக்சர் பொருத்தி தரப்படும்.
- வெஸ்டன் டைப் வாட்டார் குளோசெட் பொருத்தித்தரப்படும்.
- பாத்ரங்களில் பிவிசி டோர் போட்டுத்தரப்படும்.  
மேற்கண்ட அனைத்து பிடிநங்களும் ரூ.10,000/- மதிப்பில்  
பொருத்தித்தரப்படும்.

## எலிவேசன் வேலை : (Elevation Work)

- எலிவேசன் பார்டர் & வாட்டர் பார்டர் மட்டும் செய்து தரப்படும்.
- கட்டிடத்தின் உரிமையாளர் அதிகப்படியான எலிவேசன் கேட்டால்  
அதற்கான தொகை அதன் உரிமையாளர் வழங்க வேண்டும்.

## பெயிண்டங் வேலை : (Painting Work)

- கதவு மற்றும் நிலவிற்கு உட்கோட் பிரைமர் மற்றும் எனாமல்  
அடித்துத்தரப்படும்.
- மெயின் கதவு மற்றும் நிலவிற்கு பாலிஷ் செய்துத்தரப்படும்.
- உள்சுவர் 2 கோட் பட்டி மற்றும் 1 கோட் பிரைமர், வெளி  
சுவர்களுக்கு ஒரு கோட் ஓயிட்வாஷ் மற்றும் ஒரு கோட் பிரைமர்  
அடித்துத்தரப்படும்.

## குறிப்பு :-

- 6 மாதத்திற்கு கட்டிடம் முழுவதும் முடித்து தரப்படும். அதாவது நாங்கள் உங்களிடம் சொன்ன அனைத்து வேலைகளும் மிக சிறப்பாக செய்து தரப்படும்.
- மேற்கண்ட வேலைகளில் வேறு ஏதாவது Extra வேலைகள் செய்து கொடுத்தால் அதற்கான தொகையை வீட்டு உரிமையாளர் செலுத்த வேண்டும்.
- SumP & Septic Tank ஆகிய நீர்நிலை தொட்டிகள் இந்த ரேட்டில் அடங்காது.
- மண்ணிற்கு அடியில் பாறை மற்றும் நீர் ஊற்று இருந்தால் அதை அப்புறப்படுத்துவதற்கான தொகையை வீட்டு உரிமையாளரை சார்ந்தது.
- Power Supply & Water given by Clients Scope.
- Building Measurements will taken by Outer to Outer.
- Termite Control provide by Total Area.
- Water Proofing Chemical used in Outer Plastering.

**Building Contractor**

**Building Owner**