



CM&BS

CUNHA MELO & BRIZ SIMAS
MEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LDA.

Apresentação da Empresa Junho 2023

Monetize Your Assets – Rentabilize o seu património

A Cunha Melo e Briz Simas, Mediação Imobiliária, Lda, foi fundada em 2016, na sequência da vontade dos seus sócios em juntar esforços e apresentar soluções inovadoras aos seus clientes.

Desenvolvemos soluções;

- na gestão de Alojamentos Locais, empreendimentos turísticos;
- na colocação de propriedades no mercado de arrendamento de curta, média e longa duração;
- na mediação de compra e venda.

Temos parcerias com as mais importantes Imobiliárias e presença nas plataformas mais significativas, estando presentemente muito focados no mercado Norte da Europa.

Temos também parcerias com empresas de expatriamento e com produtores e empresas de produção que encontram nas nossas casas, muitas opções para filmagens e até produções maiores.

O nosso objectivo é trazer rendimento aos proprietários, retirar os sobressaltos da actividade, oferecendo uma gestão completa e multidisciplinar. Temos também a capacidade de operar em todos os pontos do País.

Actualmente o nosso foco principal está em desenvolver soluções de arrendamento de curta duração. Pela nossa experiência, *know how* e discrição, temos sido muito procurados pelas Famílias que nos confiam as suas férias, para encontrar outras soluções, como o arrendamento de longa duração e até mesmo a compra/venda.

Os nossos principais clientes são turistas estrangeiros de estatuto sócio-económico alto que procuram alugueres de curta duração, permitindo aos proprietários a continuação do uso da casa durante alguns periodos do ano.

Colocamos as nossas casas nos nossos canais de venda garantindo uma exposição muito focalizada— Temos presença em todos os operadores importantes. Concentramos o nosso investimento em marketing em clientes que estejam a 3-4 h de voo de Portugal (400 milhões de pessoas).

Até à data, apresentamos resultados que se traduziram em mais de 24 ME euros de rendimentos directos para os nossos proprietários.

Cunha Melo e Briz Simas, Mediação Imobiliária, Lda, was founded in 2016, following the desire of its partners to join efforts and present innovative solutions to their customers.

We develop solutions;

- in the management of Local Accommodation, tourist developments;
- placing properties on the short, medium and long term rental market;
- in the mediation of purchase and sale.

We have partnerships with the most important real estate companies and presence on the most significant platforms, being currently very focused on the Northern European market.

We also have partnerships with expatriation companies and with producers and production companies that find many options for filming and even larger productions in our houses.

Our objective is to bring income to the owners, remove the surprises of the activity, offering a complete and multidisciplinary management. We also have the capacity to operate in all parts of the country.

Currently, our main focus is on developing short-term rental solutions. Due to our experience, know-how and discretion, we have been highly sought after by Families who entrust us with their holidays, to find other solutions, such as long-term rentals and even purchase/sale.

Our main clients are foreign tourists of high socio-economic status who are looking for short-term rentals, allowing the owners to continue using the house during certain periods of the year.

We place our houses in our sales channels, guaranteeing a very focused exposure – We are present in all the important operators. We focus our investment in marketing on customers who are a 3-4 hour flight from Portugal (400 million people).

To date, we have delivered results that have translated into more than 24 ME euros in direct income for our owners.

Let's make it happen?!



CM&BS

CUNHA MELO & BRIZ SIMAS
MEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LDA

Rua Domingos Sequeira, nº 27, 6º C, 1350-119 Lisboa

www.cmbslda.com

info@cmbslda.com