

CARTE FUNCİARĂ NR. 39170
COPIE

Carte Funciară Nr. 39170 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - AGIGHIOL, Km 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39170	1.140	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30876 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 623, din 16/04/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39170 a imobilului cu numarul cadastral 39170/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36274 inscris in cartea funciara 36274;	A1
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36274 a imobilului cu numarul cadastral 36274/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris in cartea funciara 34319;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013; pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. AGROZOOTEHNICA TULCEA S.A. , prin lichidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 65771, din 29/08/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov-Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36274 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36274	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014; pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.30876/21.04.2015, act nr.623/16.04.2015</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30876 / 21/04/2015		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);		
C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39170	1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.140	258	4231	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.734
2	3	22.0
3	4	29.685
4	5	66.428
5	6	6.003
6	7	1.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.299
8	9	2.15
9	10	3.4
10	11	2.94
11	12	2.438
12	13	34.189
13	1	10.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.