

**CARTE FUNCiară NR. 54398
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54398 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54398	16.815	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119514 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54398 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5301.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

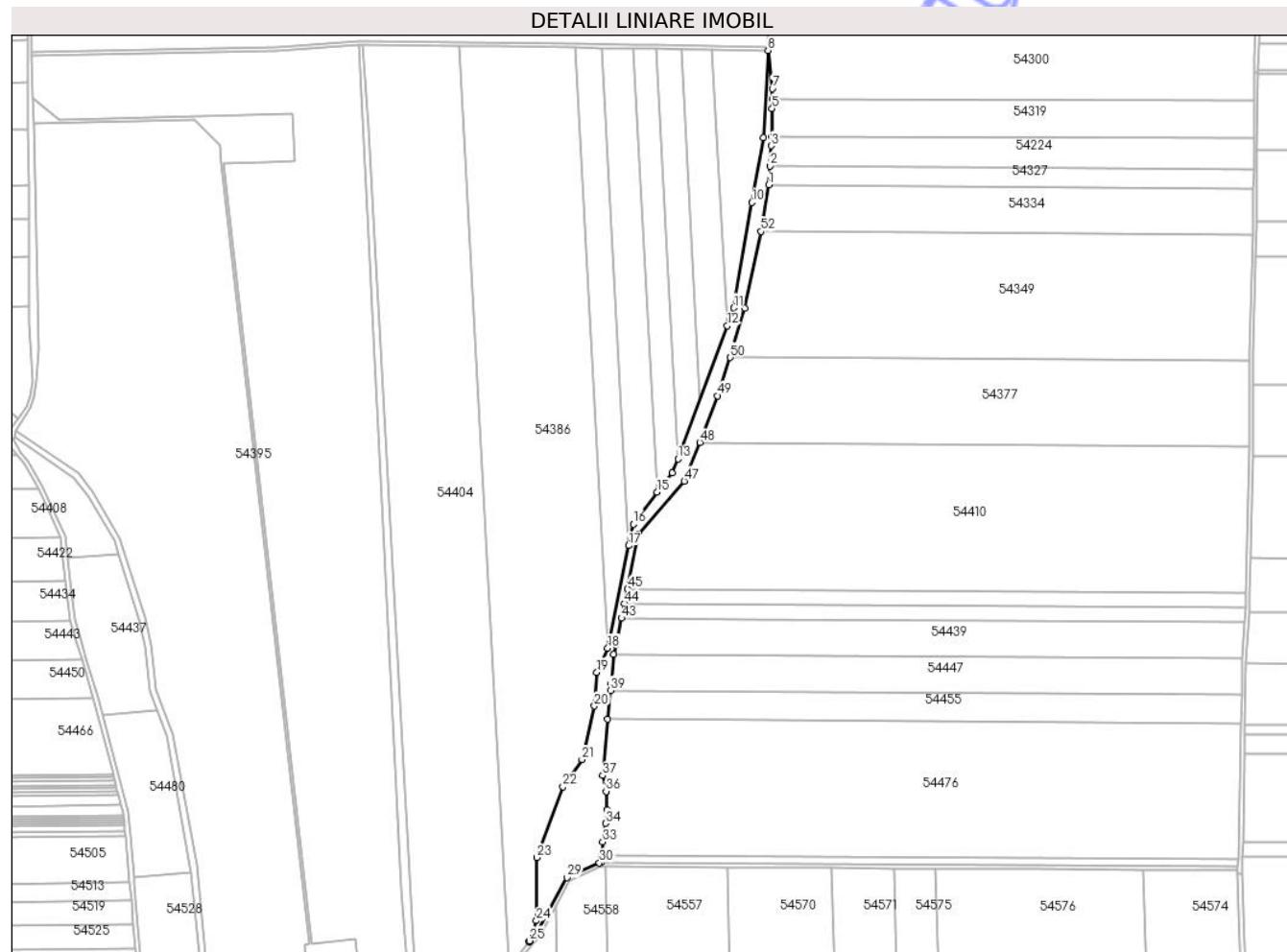
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54398	16.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.815	269	4265/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 800.119,415 407.024,514	2 800.120,802 407.044,178	19.713	2 800.120,802 407.044,178	3 800.122,135 407.065,465	21.329	3 800.122,135 407.065,465	4 800.122,624 407.074,845	9.393						
4 800.122,624 407.074,845	5 800.123,147 407.104,504	29.663	5 800.123,147 407.104,504	6 800.123,322 407.114,394	9.892	6 800.123,322 407.114,394	7 800.123,514 407.125,234	10.841						
7 800.123,514 407.125,234	8 800.118,996 407.165,345	40.365	8 800.118,996 407.165,345	9 800.113,761 407.073,794	91.7	9 800.113,761 407.073,794	10 800.101,815 407.006,099	68.742						
10 800.101,815 407.006,099	11 800.082,898 406.895,668	112.039	11 800.082,898 406.895,668	12 800.075,969 406.876,936	19.973	12 800.075,969 406.876,936	13 800.024,369 406.737,441	148.733						
13 800.024,369 406.737,441	14 800.018,583 406.722,575	15.952	14 800.018,583 406.722,575	15 800.002,58 406.702,396	25.754	15 800.002,58 406.702,396	16 799.977,445 406.669,059	41.751						

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	799.977,445	17	799.972,79	23.12	17	799.972,79	18	799.950,736	109.5	18	799.950,736	19	799.939,302	27.74
	406.669,059		406.646,406	6		406.646,406		406.539,08	69		406.539,08		406.513,806	
19	799.939,302	20	799.936,779	35.52	20	799.936,779	21	799.923,78	57.53	21	799.923,78	22	799.903,72	34.96
	406.513,806		406.478,367	9		406.478,367		406.422,316	9		406.422,316		406.393,675	7
22	799.903,72	23	799.876,376	78.92	23	799.876,376	24	799.875,803	66.29	24	799.875,803	25	799.868,449	22.32
	406.393,675		406.319,642	1		406.319,642		406.253,35	4		406.253,35		406.232,268	8
25	799.868,449	26	799.868,111	1.027	26	799.868,111	27	799.868,811	1.096	27	799.868,811	28	799.874,946	8.751
	406.232,268		406.231,298			406.231,298		406.232,141			406.232,141		406.238,381	
28	799.874,946	29	799.907,913	68.65	29	799.907,913	30	799.941,921	37.33	30	799.941,921	31	799.943,597	1.713
	406.238,381		406.298,605	6		406.298,605		406.314,002	1		406.314,002		406.314,358	
31	799.943,597	32	799.944,211	7.507	32	799.944,211	33	799.945,378	14.26	33	799.945,378	34	799.948,4	19.57
	406.314,358		406.321,84			406.321,84		406.336,055	3		406.336,055		406.355,391	1
34	799.948,4	35	799.949,561	14.28	35	799.949,561	36	799.949,005	19.30	36	799.949,005	37	799.945,378	17.00
	406.355,391		406.369,633	9		406.369,633		406.388,926	1		406.388,926		406.405,543	8
37	799.945,378	38	799.950,677	59.18	38	799.950,677	39	799.953,523	30.26	39	799.953,523	40	799.954,26	7.835
	406.405,543		406.464,489	4		406.464,489		406.494,624	9		406.494,624		406.502,424	
40	799.954,26	41	799.956,945	30.12	41	799.956,945	42	799.959,423	10.50	42	799.959,423	43	799.965,162	28.40
	406.502,424		406.532,431	7		406.532,431		406.542,64	5		406.542,64		406.570,46	6
43	799.965,162	44	799.968,32	15.63	44	799.968,32	45	799.971,49	15.68	45	799.971,49	46	799.982,883	57.78
	406.570,46		406.585,77	2		406.585,77		406.601,135	9		406.601,135		406.657,788	7
46	799.982,883	47	800.031,014	74.08	47	800.031,014	48	800.047,341	43.57	48	800.047,341	49	800.065,956	52.42
	406.657,788		406.714,109	5		406.714,109		406.754,512	7		406.754,512		406.803,515	
49	800.065,956	50	800.079,356	42.28	50	800.079,356	51	800.094,375	53.84	51	800.094,375	52	800.111,437	82.17
	406.803,515		406.843,623	7		406.843,623		406.895,33	4		406.895,33		406.975,71	1
52	800.111,437	1	800.119,415	49.45		407.024,514								
	406.975,71			2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.