

**CARTE FUNCiară NR. 44384
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44384 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44384	2.311	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44384-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; atelier (magazie)
A1.2	44384-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; atelier (magazie)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30830 / 09/04/2019		
Act Notarial nr. 533, din 08/04/2019 emis de Galca Andra - Claudia;		
B1	Se înființează cf. 44384 a imobilului cu nr. cad. 44384/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.40358\cf.40358; ~~ nr.cad.43897\cf.43897;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1898/2006 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1429, din 31/05/2005 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) S.C. PRINCIPAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11678 din 28/08/2006; (provenita din conversia CF 15525)</i>		
Act Administrativ nr. 418, din 13/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se notează noua adresa a imobilului ca fiind str. Energiei, nr.8 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 103161 din 26/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 68620, din 06/09/2018 emis de BCPI TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.07.2013, respectiv modificarea numărului cadastral din 639/2/7 în 40358 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 103161 din 26/11/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13155, din 18/02/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 40358, situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 40358 și 43897, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16536 din 27/02/2019;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1429, din 31/05/2005 emis de Notar Public Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRINCIPAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 43897/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6417 din 03/06/2005; conexata cu incheierea nr. 4364/11.04.2006</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 417, din 13/11/2018 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B7	se noteaza adresa imobilului - Tulcea, str. Energiei, nr. 8, judet Tulcea, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 43897/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 103160 din 26/11/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 68624, din 30/08/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.12.2018, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 43897/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 103160 din 26/11/2018;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 13155, din 18/02/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 43897, situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 40358 si 43897, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 43897/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16536 din 27/02/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
44703 / 16/05/2019		
Act Notarial nr. 533, din 08/04/2019 emis de Galca Andra - Claudia;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.30830/09.04.2019 de sub B.1, in sensul ca se va citi corect la rubrica "acte": act notarial aut. nr.533/08.04.2019, de NP Galca Andra Claudia si nu act notarial nr 1429 din 31.05.2005, emis de NP ENE FROSINA, asa cum era notat a fost consemnat	A1, A1.1, A1.2
54743 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 11, din 04/06/2020 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B11	se noteaza incheierea de rectificare nr.11 din data de 04.06.2020 autentificata de NP Galca Andra-Claudia privind rectificarea actului de alipire autentificat sub nr. 533 din 08.04.2019 de NP Galca Andra Claudia referitor la denumirea corecta a proprietarului tabular - SC PRINCIPAL S.R.L.	A1, A1.1, A1.2
64042 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 11, din 04/06/2020 emis de Galca Andra-Claudia; Act Notarial nr. 533, din 08/04/2019 emis de Galca Andra-Claudia;		
B12	se noteaza incheierea de rectificare nr.11 din data de 04.06.2020 autentificata de NP Galca Andra-Claudia privind rectificarea actului de alipire autentificat sub nr. 533 din 08.04.2019 de NP Galca Andra Claudia referitor la denumirea corecta a proprietarului tabular - SC PRINCIPAL S.R.L	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

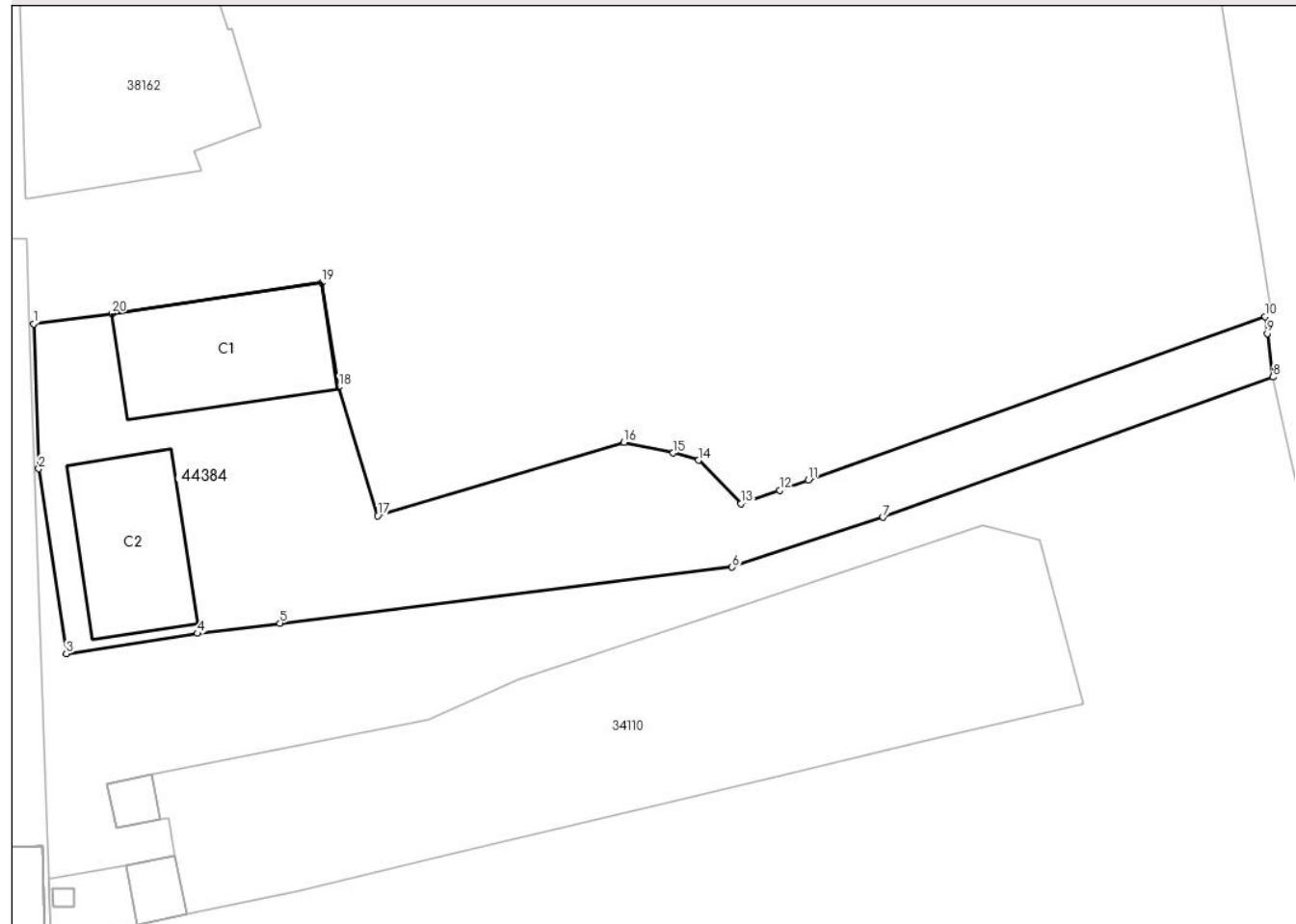
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44384	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.311	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44384-C1	constructii anexa	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; atelier (magazie)
A1.2	44384-C2	constructii anexa	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; atelier (magazie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	16.475

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	21.274
3	4	15.121
4	5	9.449
5	6	51.88
6	7	18.099
7	8	47.151
8	9	5.0
9	10	1.933
10	11	55.254
11	12	3.461
12	13	4.654
13	14	6.898
14	15	3.002
15	16	5.764
16	17	29.22
17	18	15.319
18	19	12.005
19	20	24.167
20	1	8.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

CIVIL

Circuitul