



**CARTE FUNCiară NR. 33835  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33835 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33835	4.456	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33835-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50	S. construită la sol: 42 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17105 / 06/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 690, din 06/04/2011 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se înfîntează cartea funciară 33835 a imobilului cu numărul cadastral 33835/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 680 (identificator electronic 30592) inscris în cartea funciară 1251 (identificator electronic 30592);	A1, A1.2
Act Adjudecare nr. 73, din 11/01/2008 emis de intocmit de ROMINSOL I.P.U.R.L. Tulcea (proces verbal de licitație nr. 3892 din 05.12.2007 intocmit de ROMINSOL I.P.U.R.L. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39744 din 26/11/2008; pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39744 din 26/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 531/27169, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. PROCES- VERBAL DE RECEPȚIE NR. 163/10-09-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009; pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009;</i>	A1.2
B4	se notează mansardarea și extinderea suprafetei construite a construcției C1, precum și repozitionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.11.2009 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009; pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13554, din 21/03/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului intocmit de inspector cadastru Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16251 din 01/04/2011; pozitie transcrită din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16251 din 01/04/2011; Radiata prin cererea nr. 17105/06.04.2011, act nr. 690/06.04.2011</i>	A1, A1.2
<b>10036 / 09/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 182, din 08/02/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
B6	se notează interdictia de instranare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare a imobilului pe durată	A1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Garanti Bank S.A.,	A1, A1.2
<b>87392 / 26/08/2025</b>		
	Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti;	
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.2
<b>94933 / 10/09/2025</b>		
	Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti;	
B8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.2
<b>101120 / 24/09/2025</b>		<i>Plangere împotriva încheierii nr. 101120/24.09.2025 înregistrata de AMIRA PROPERTY SRL la data de 20.11.2025</i>
	Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Bucuresti;	
B9	se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 94933 din 10.09.2025	A1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

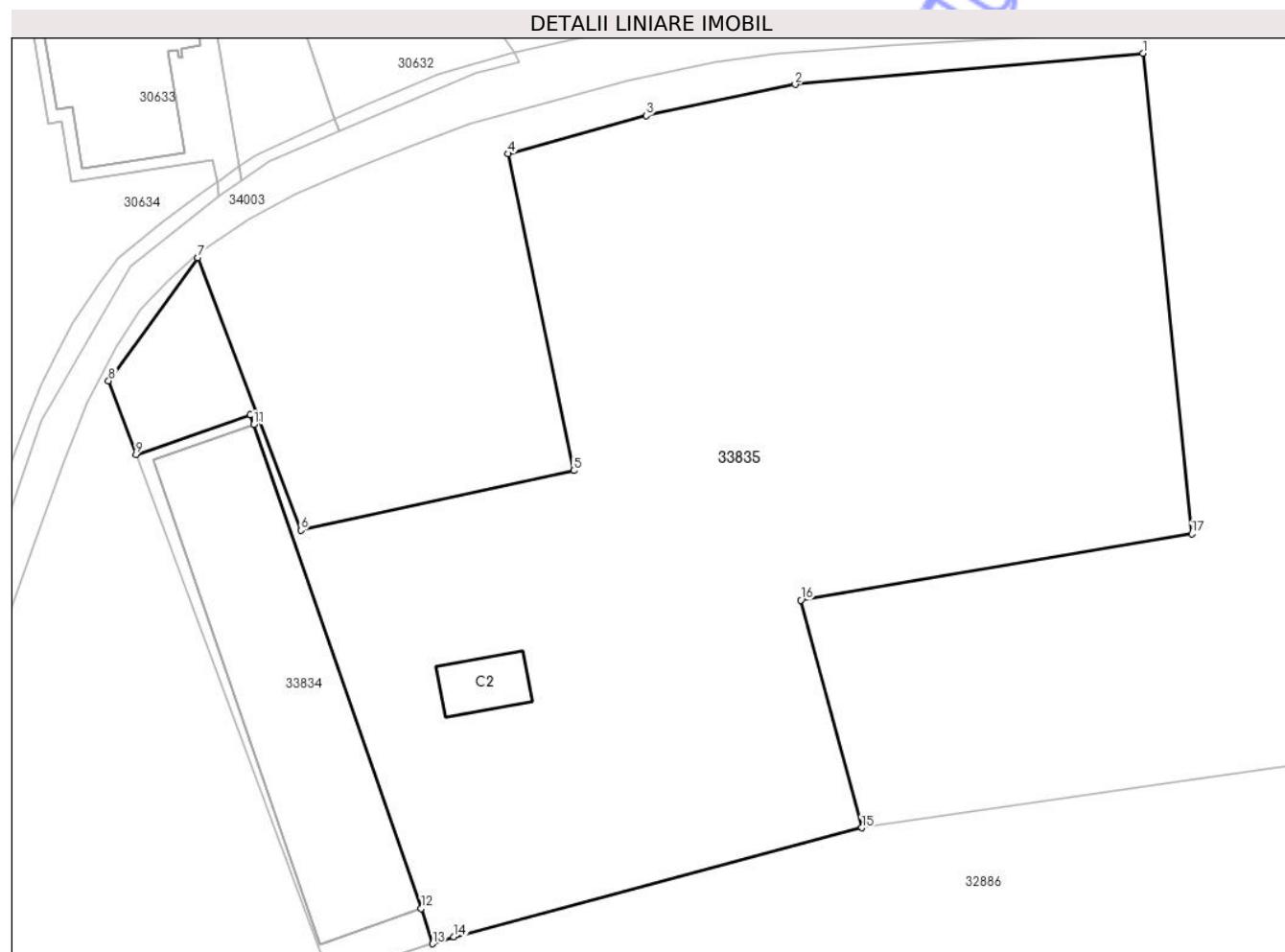
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10036 / 09/02/2016</b>		
	Act Notarial nr. 182, din 08/02/2016 emis de notar public Ene Frosina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr. 29952 din 05.02.2016 +) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.2 / C.2
<b>31816 / 26/05/2017</b>		
	Act Notarial nr. 927, din 12/05/2017 emis de Notar Public Ene Frosina;	
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 10036/09.02.2016 de sub C.1, respectiv B.6, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33835	4.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.778	-	1	-	
2	arabil	DA	2.678	-	2	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33835-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.464
2	3	14.566
3	4	13.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	30.981
5	6	26.788
6	7	27.902
7	8	14.538
8	9	7.519
9	10	11.595
10	11	1.0
11	12	49.048
12	13	3.556
13	14	2.14
14	15	40.472
15	16	22.574
16	17	38.006
17	1	46.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu

CIVIL