

CARTE FUNCİARĂ NR. 51349
COPIE

Carte Funciară Nr. 51349 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51349	1.128	Teren împrejmuit; Lot 6. Imobil neimprejmuit pct. 1-3-21, împrejmuit cu gard de plasa pct. 21-22-1. Cale de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51349 a imobilului cu numarul cadastral 51349 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 inscris in cartea funciara 30625;	A1
Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)	A1
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 74491 in 74471 m.p. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;	A1
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 in 30625 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;	A1
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C8-in s.c. de 4 m.p. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;	A1
Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;	A1
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 11056,87 mp, 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i>	A1 / C.10
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 1250 mp, 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i>	A1 / C.11
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de suprafata in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL, pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de teren cu 1250 mp, rezultand suprafata de teren de 12306,87 mp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i>	A1 / C.12
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de suprafata, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de suprafata, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de suprafata, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) – CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>		
38773 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 849, din 21/04/2022 emis de NP Corbeanu Laura-Madalina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECE, in favoarea imobilului cu numar cadastral 31530	A1 / C.8
43275 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 38773, din 28/04/2022 emis de OCPI Tulcea;		
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in prezenta carte funciara in sensul ca se va citi corect, inscrierea de sub C.7, act notarial emis de " NP Corbeanu Laura-Madalina " si nu " NP Mihai Petra" cum in mod eronat s-a in scris prin incheierea 38773/28.04.2022	A1
115671 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C9	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, respectiv B.7, C.5 respectiv B.8, cat si C.6, respectiv B.9	A1
22243 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 222, din 02/02/2023 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail;		
C10	se noteaza radierea dreptului de superficie in scris la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.1	A1
C11	se noteaza radierea dreptului de superficie in scris la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.2	A1
C12	se noteaza radierea inscrierii nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.3	A1

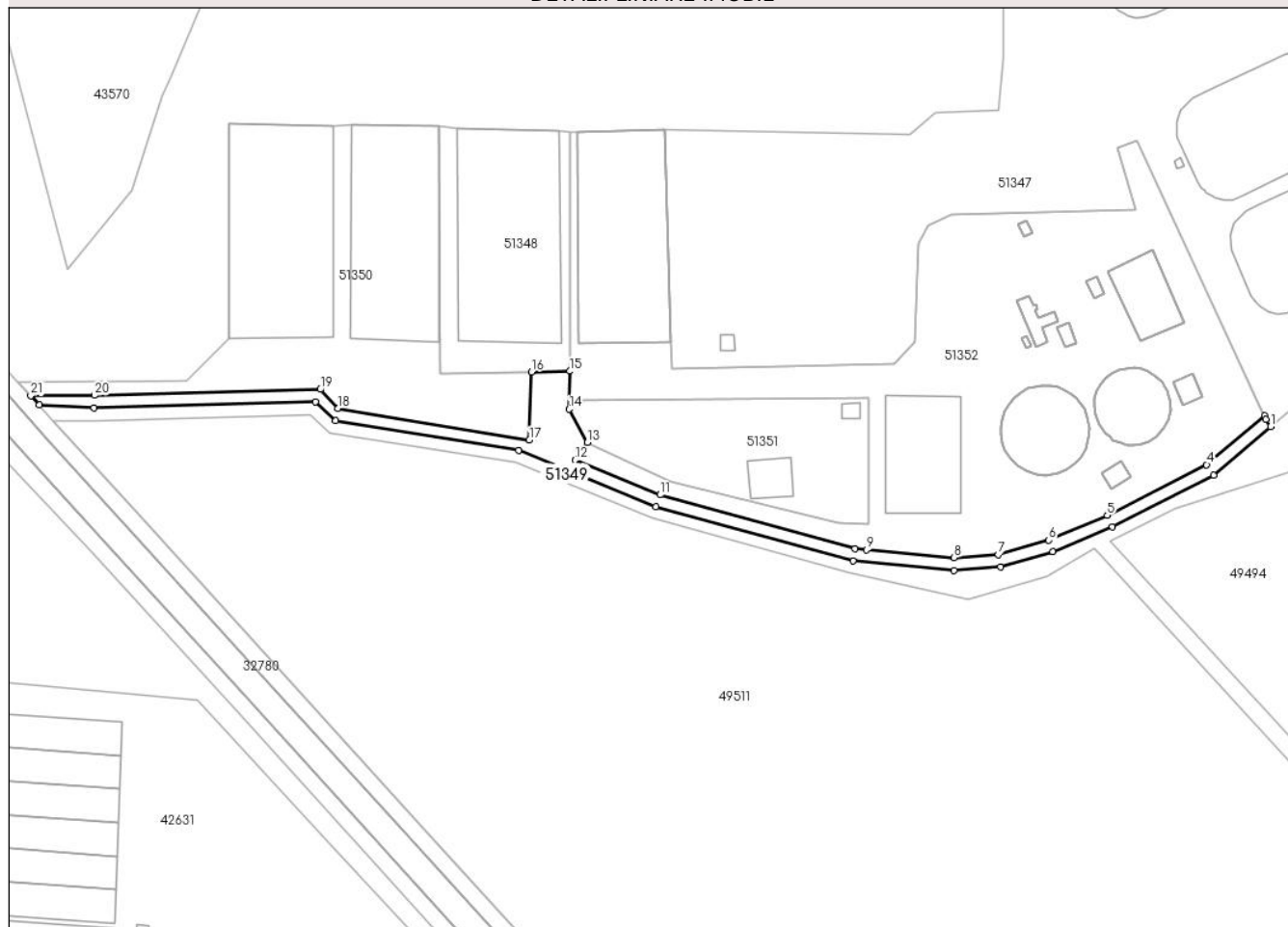
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51349	1.128	Lot 6. Imobil neîmprejmuit pct. 1-3-21, împrejmuit cu gard de plasa pct. 21-22-1. Cale de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.128	133	2695	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.069
3	4	18.179
5	6	15.196
7	8	10.634
9	10	2.708
11	12	22.051

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.952
4	5	26.751
6	7	12.61
8	9	21.091
10	11	48.498
12	13	5.227

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	9.052
15	16	9.164
17	18	46.553
19	20	54.176
21	22	3.0
23	24	53.067
25	26	44.452
27	28	48.943
29	30	11.198
31	32	15.478
33	1	18.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	9.129
16	17	16.354
18	19	6.184
20	21	15.222
22	23	13.187
24	25	6.6
26	27	35.584
28	29	24.304
30	31	13.114
32	33	27.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.