

**CARTE FUNCİARĂ NR. 34097**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 34097 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1434  
Nr. cadastral vechi:88

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34097	Din acte: 5.436 Masurata: 6.123	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34097-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp; ATELIER AUTO
A1.2	34097-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	34097-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COS EVACUARE GAZE
A1.4	34097-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE
A1.5	34097-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Tineretului, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CABINA POARTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2243 / 16/12/1999		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M03 nr. 1310, din 24/08/1994;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELECTROCONSTRUCTIA ELCO S.A.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i>	A1 / B-8
1043 / 02/02/2006		
Protocol nr. incheiat, din 15/02/1993 (anexa nr. 10);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELECTROCONSTRUCTIA ELCO S.A.</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B-8
19538 / 22/12/2006		
Contract De Ipoteca nr. 2436, din 22/12/2006 emis de notar public Mihai Petra;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
53938 / 16/09/2013		
Act Administrativ nr. 53148, din 11/09/2013 emis de OCPI Tulcea (declaratie autentificata sub nr. 2081/11.10.2013 de NP Munteanu Nastase);		
B4	se noteaza modificarea suprafetelor din masuratori a constructiilor C1 din 502 m.p. in 530 m.p., C2 din 181 m.p. in 168 m.p., C3 din 10 m.p. in 9 m.p., C4 din 3 m.p. in 5 m.p., C5 din 7 m.p. in 8 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile C6-in s.c. de 21 m.p., C7-in s.c. de 21 m.p., C8-in s.c. de 21 m.p., C9 in s.c. de 21 m.p., C10 in s.c. de 16 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 16.10.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 88 in 34097	
<b>64655 / 04/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 34097, din 31/10/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B7	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34097 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34097	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.12
<b>21292 / 11/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1010, din 11/04/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC UNICAT CONF SRL</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B9	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile: C6 in suprafata de 21 mp, C7 in suprafata de 21 mp, C8 in suprafata de 21 mp, C9 in suprafata de 21 mp si C10 in suprafata de 16 mp,	A1
Act Notarial nr. 1017, din 11/04/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B10	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare, amenajare si alipire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>33974 / 08/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 0, din 15/02/1993 emis de RENEL, FILIALA DE RETELE ELECTRICE TULCEA; Act Administrativ nr. 39, din 17/01/1994 emis de S.C.ELECTROCONSTRUCTIA "ELCO" S.A.;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>42882 / 12/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 5842, din 12/07/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B12	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Filipov Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 38141 si 38142, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 34097 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea inscris in CFE 34097, precum si radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 64655/04.11.2013 de sub B.7, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>44607 / 20/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 5842, din 12/07/2017 emis de O.C.P.I. Tulcea; Act Administrativ nr. 56, din 15/02/1993 emis de S.C. ELECTROCONSTRUCTIA "ELCO" S.A. Tulcea; Act Administrativ nr. 42882, din 12/07/2017 emis de O.C.P.I. Tulcea; Act Administrativ nr. 39, din 17/01/1994 emis de S.C. ELECTROCONSTRUCTIA "ELCO" S.A. Tulcea;		
B13	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in planul de amplasament si delimitare a imobilului anexat la inchierea nr. 33974/08.06.2017 in sensul corectarii vecinilor imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>68560 / 09/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1201, din 02/07/2020 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; Act Administrativ nr. 65649, din 03/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 10.07.2020 privind modificarea suprafetei masurate a terenului din 5436 mp in 6123 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8057 / 23/12/2004</b>	
Contract De Ipoteca nr. 2283, din 23/12/2004 emis de notar public Mihai Petra;	

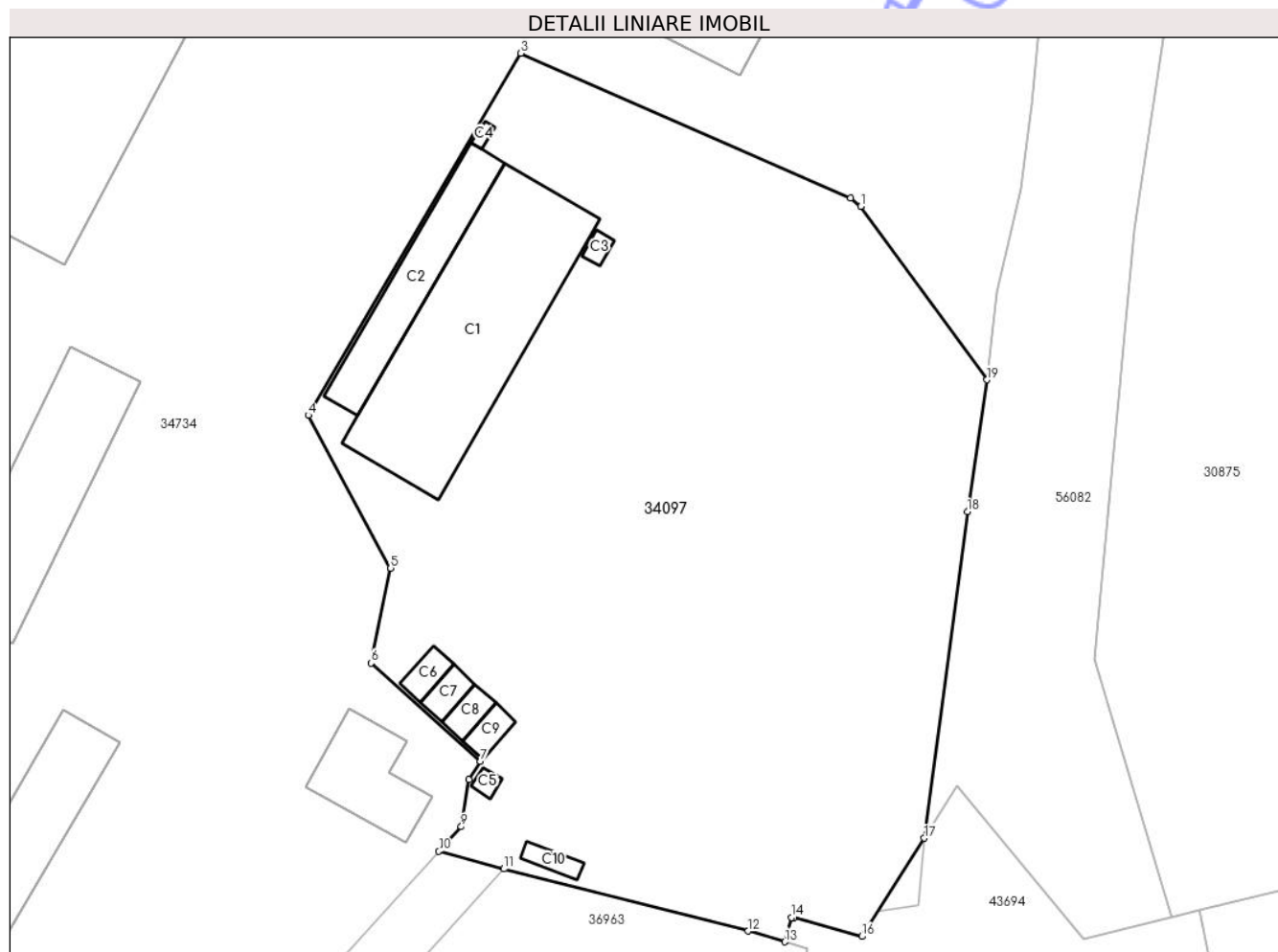
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000000 RONsi a dobanzilor aferente condorm contractului de credit - angajament nr. 150 din 23.12.2004 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>14600 / 22/12/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2595, din 22/12/2005 emis de notar public Mihai Petra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 119 din 2005 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>19538 / 22/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2436, din 22/12/2006 emis de notar public Mihai Petra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 178 din 22.12.2006 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1434)</i> <i>Radiata prin cererea nr.59596/11.10.2013, act nr.2081/11.10.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>59596 / 11/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2081, din 11/10/2013 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C6	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub urmatoarele numere 8057/23.12.2004 de sub C/1,C/2, 14600/22.12.2005 de sub C3,C4, 19538/22.12.2006 de sub sub C5, B/6ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>16365 / 14/03/2014</b>		
Act Administrativ nr. 146570, din 21/02/2014 emis de AJFP TULCEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:222697 LEIconform dispozitiilor art. 154 din Codul de procedura fiscala 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / C.9
<b>21292 / 11/04/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2034, din 07/11/2014 emis de Tribunalul Tulcea;		
C8	se noteaza intrarea societatii debitoare in procedura falimentului in forma simplificata si desemnarea in calitate de lichidator a Cabinetului Individual de Insolventa Constantin Corina,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1010, din 11/04/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 16365 din 14.03.2014, de sub C.7, ca fiind ramas fara obiect intrucat conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014, republicata, imobilul se transmite liber de orice sarcini,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1017, din 11/04/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 72 din 11.04.2017, 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34097	Din acte: 5.436 Masurata: 6.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.436 Masurata: 6.123	1	1	-	STR.TINERETULUI,NR.1,UAT TULCEA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34097-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 503 Masurata: 530	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp; ATELIER AUTO
A1.2	34097-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 181 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ATELIER MECANIC
A1.3	34097-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 10 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COS EVACUARE GAZE
A1.4	34097-C4	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; MAGAZIE
A1.5	34097-C5	construcții anexa	Din acte: 7 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; CABINA POARTA
A1.6	34097-C6	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	34097-C7	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.8	34097-C8	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.9	34097-C9	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ
A1.10	34097-C10	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; RAMPA AUTO

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.624
2	3	43.602
3	4	50.869
4	5	21.056
5	6	11.744
6	7	17.795
7	8	2.572
8	9	5.824
9	10	4.015
10	11	8.145
11	12	30.554
12	13	4.614
13	14	3.058
14	15	0.311
15	16	8.536
16	17	14.1
17	18	39.914
18	19	16.162
19	1	25.998

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.