

**CARTE FUNCiară NR. 33682  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33682 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3826  
Nr. cadastral vechi:817

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ZIMBRULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33682	Din acte: 421 Masurata: 408	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ZIMBRULUI, Nr. 24	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:1255 mp; Spatiu comercial (D+P+1E+M) edif. in 2011 - in suprafata construita desfasurata de 1255 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22811 / 21/07/2008</b>		
Act Adjudecare nr. 83 din 2005 emis de Selaru Adrian (executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al BRD - G.S.G. S.A.; adresa nr. 162 din 2008 si adresa nr. 1433 din 2008 emise de BRD - G.S.G. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>S.C. ELIS S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3826)</i>		
<b>129825 / 23/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 558/35227, din 05/12/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 11, din 14/02/2011 emis de SC ELIS SRL TULCEA; Act Notarial nr. 1140, din 30/10/2023 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 03.06.2019 in vederea introducerii geometriei imobilului, schimbarea numarului cadastral din 817 în 33682, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 421 mp in 408 mp, respectiv extinderea constructiei C1 privind regimul de înălțime din P+1 în D+P+1E+M	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

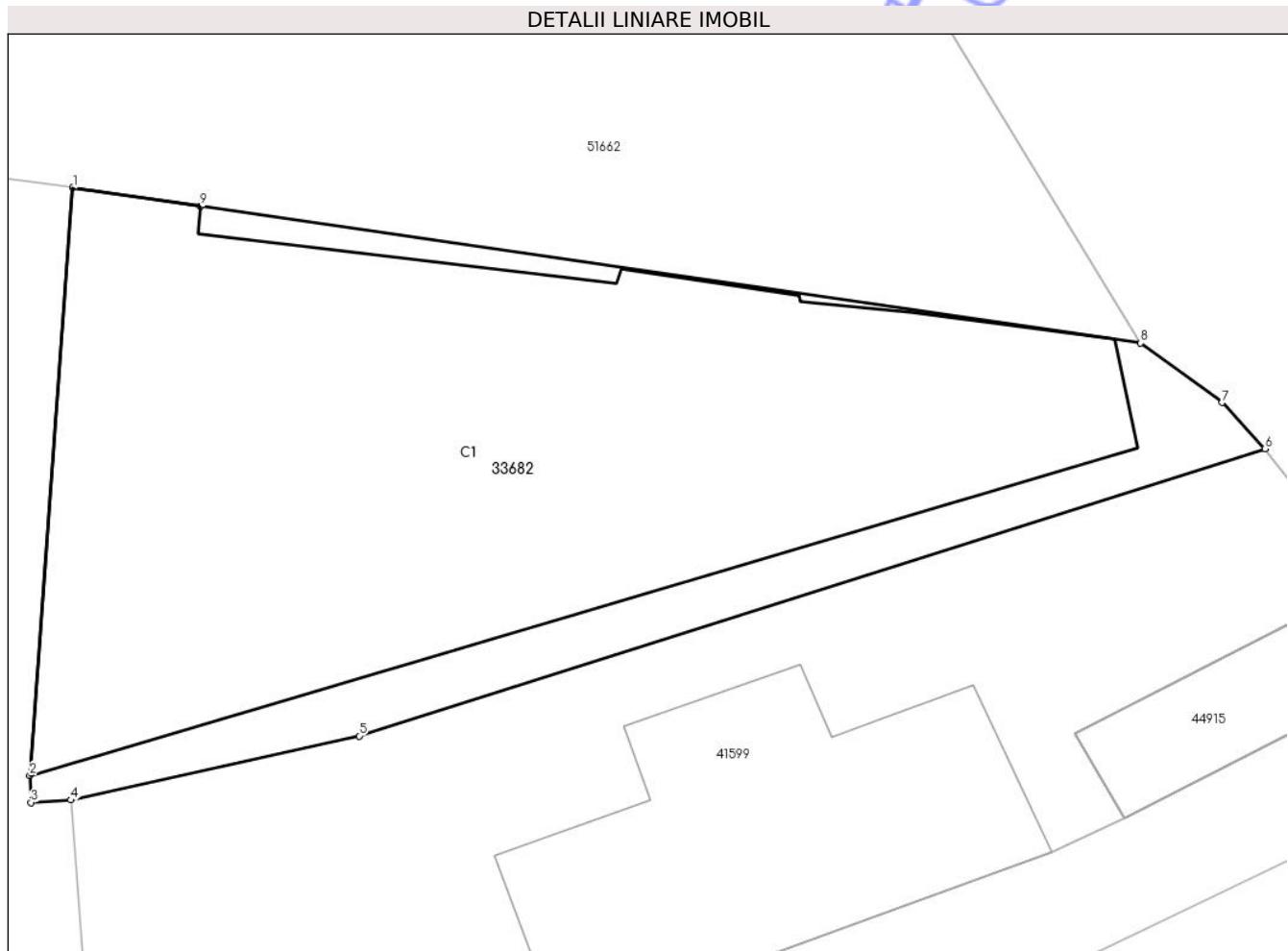
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33682	Din acte: 421 Masurata: 408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 421 Masurata: 408	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:338 mp; S. construită desfasurată:1255 mp; Spatiu comercial (D+P+1E+M) edif. în 2011 - în suprafața construită desfasurată de 1255 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.829
3	4	1.218
4	5	9.017
5	6	29.02
6	7	1.927
7	8	3.075
8	9	29.011
9	1	3.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**