

## CARTE FUNCiară NR. 43366 COPIE

Carte Funciară Nr. 43366 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MEDUZEI, Nr. 4, Bl. 17, Sc. B, Et. PARTER

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43366	Din acte: 11 Masurata: 5	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 43366-C1; Balcon, conform contractului de concesiune nr.G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalat cu suprafata de 6 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12198 / 23/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 599/28172, din 19/10/2006 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 163, din 31/05/2006 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, anexa; Act Administrativ nr. 53, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. G/3688, din 08/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 153, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA TULCEA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat

### C. Partea III. SARCINI

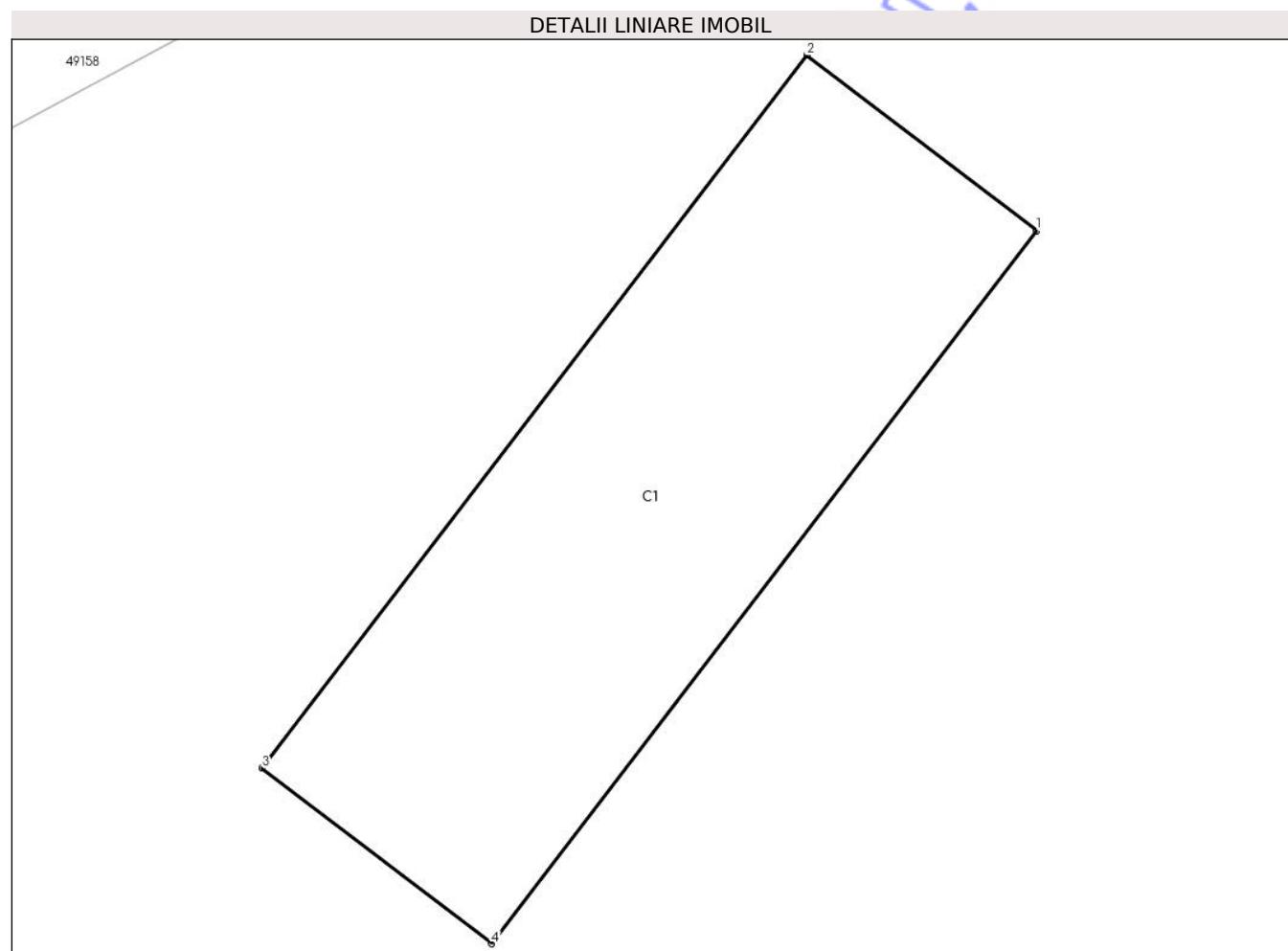
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>12198 / 23/02/2018</b>	
Act Administrativ nr. 599/28172, din 19/10/2006 emis de PRIMARIA TULCEA;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 15.06.2006 1) <b>PUCHIN NICOLAE</b> 2) <b>PUCHIN ELISABETA</b>
<b>125236 / 12/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. G7005, din 25/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 98, din 22/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 13 ani și 2 luni, începând cu data de 18.04.2018 1) <b>GAVRILĂ CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GAVRILĂ MARIANA</b>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43366	Din acte: 11 Masurata: 5	Balcon, conform contractului de concesiune nr.G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalat cu suprafata de 6 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11 Masurata: 5	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	43366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 11 Masurata: 5	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Balcon, conform contractului de concesiune nr. G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalat cu suprafata de 6 mp.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.25
2	3	3.88
3	4	1.25
4	1	3.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**