

## CARTE FUNCİARĂ NR. 31905 COPIE

Carte Funciară Nr. 31905 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31905	522	cale de acces

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31905 a imobilului cu numarul cadastral 31905/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) in scris in cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1 / B.12
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 19629/34800, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1 / B.15, B.16, B.17, B.18, B.19, B.20, B.21
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
<b>52069 / 07/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1566 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/1 1) <b>CIOLAC NECULAI</b> 2) <b>APITOAEL ELENA</b>	A1 / B.43, B.51 / B.26
<b>56253 / 27/10/2011</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. incheiere de rectificare, din 27/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2140 din 30.09.2011 de NP Mihai Petra s-a vandut cota indiviza de 1/40 din imobilul cu nr. cad. 31905, si nu cota indiviza de 1/1 din imobilul cu nr. cad. 31905 in baza actului notarial nr. 0131411/30.09.2011 emis de NP Mihai Petra asa cum in mod eronat s-a in scris prin incheierea nr. 52069/07.10.2011	A1
<b>56594 / 31/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2141, din 30/09/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 888 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1 / B-24
	1) <b>ZIBILEANU ION</b> , casatorit cu 2) <b>ZIBILEANU NICULINA</b>	
<b>56598 / 31/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2135, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.293 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) <b>FEODOROV VALENTIN</b> , casatorit cu 2) <b>FEODOROV MARINELA</b>	
<b>56831 / 31/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2134, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 590 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) <b>SPINU GRATIELA</b> , casatorita cu 2) <b>SPINU MARIAN</b> , , bun comun	
<b>57058 / 01/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2137, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2.144 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/40	A1 / B-36, B-38, B-39
	1) <b>MARTIN DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>MARTIN ADRIANA - FLORENTINA</b> , bun comun	
<b>57062 / 01/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2080,50 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/40	A1
	1) <b>PETCU ANTON</b> , casatorit cu 2) <b>PETCU MARIA</b>	
<b>57068 / 01/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2136, din 30/09/2011 emis de notar public Mihai Petra (certificat de casatorie nr.20 din 28.08.2010 eliberat de Primaria Valea Seaca);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1196 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40	A1
	1) <b>BURIC FLORENTIN</b> , casatorit, bun propriu	
<b>66139 / 13/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta;		
B12	se noteaza schimbarea formei de organizare a lichidatorului judiciar din intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P. U.R.L.) in societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.),	A1
<b>66140 / 13/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2582, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2.129 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40	A1 / B-28
	1) <b>PATRUTI GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>PATRUTI SIMONA-ECATERINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67209 / 16/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2586, din 02/12/2011 emis de BNP MIHAI PETRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 786 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/40 1) <b>CLAP-GETA</b> 2) <b>IONESCU CORNEL</b>	A1 / B.46 / B.33
<b>67566 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2589, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 628 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>TOMACHE ROBERT-CONSTANTIN</b> , necasatorit	A1
<b>67574 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2583, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1864 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>ENE MARIA-NICOLETA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>67580 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2591, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2288 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>BELAUS MARCEL</b> , necasatorit	A1
<b>67582 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2584, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1186 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>COJOC-SOFRONE LILIANA</b> , căsătorită, bun propriu	A1 / B.23, B.44, B.45
<b>67591 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2585, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 544 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>ATANASOAE LENUTA</b> , vaduva	A1 / B.31, B.48
<b>29891 / 07/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 1017, din 25/05/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 646 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 707/34800, cota initiala 10605/522000 1) <b>ANDREI ALINA - MIRABELA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 10,605 mp, respectiv cota indiviza de 2,032 % din suprafata de 522 mp)</i>	A1
<b>54057 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1018, din 25/05/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 318 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 707/34800, cota initiala 10605/522000 1) <b>BAGEAG IONICA</b> , casatorita cu 2) <b>BAGEAG MIHAI</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 10,605 mp, respectiv cota indiviza de 2,032 % din suprafata de 522 mp)</i>	A1
<b>13979 / 08/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 825 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 707/34800, cota initiala 10605/522000 1) <b>CALFA DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>CALFA NICULINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
matrimoniala		
OBSERVAȚII: (cota calculată reprezintă suprafața de 10,605 mp, respectiv cota indiviză de 2,032 % din suprafața de 522 mp)		
<b>5339 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 12, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B23	se notează încheierea de rectificare nr. 14 din 13.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 2584/02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5437 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 13, din 13/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B24	se notează încheierea de rectificare nr. 13/13.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2141/30.09.20011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>5446 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B25	se notează încheierea de rectificare nr. 14 din 13.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II, descrierea imobilelor, din contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. nr. 2584 din 02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5458 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 15, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B26	se notează încheierea de rectificare nr. 15 din 13.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 2140/30.09.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5463 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 16, din 13/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B27	se notează încheierea de rectificare nr. 16/13.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2139/30.09.2011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>5502 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 27, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B28	se notează încheierea de rectificare nr. 27 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 2582/02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5517 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 26, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B29	se notează încheierea de rectificare nr. 26/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2135/30.09.2011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>5538 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 25, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B30	se notează încheierea de rectificare nr. 25/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2136/30.09.2011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>5551 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 24, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B31	se notează încheierea de rectificare nr. 24 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 2585/02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5558 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B32	se notează încheierea de rectificare nr. 23/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2589/02.12.2011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>5579 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 22, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B33	se notează încheierea de rectificare nr. 22 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 2586/02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5592 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 21, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B34	se noteaza incheierea de rectificare nr. 21 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2583/02.12.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5600 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 19, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B35	se noteaza incheierea de rectificare nr. 19 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2134 / 30.09.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5609 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 18, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B36	se noteaza incheierea de rectificare nr. 18 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2137/30.09.2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5637 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2138, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 20/24-12-2013 emis de NP Mihai Petra);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 876 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/40 1) <b>MAXIM MARIUS - CRISTIAN</b> , casatorit cu 2) <b>MAXIM EUGENIA</b> , bun comun	A1 / B-40
<b>71165 / 21/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1711, din 20/08/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 435/34800, cota initiala 1/80 1) <b>MAXIM PAVEL</b> , necasatorit, bun propriu	A1
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 435/34800, cota initiala 1/80 1) <b>MANOLE VALENTINA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>56594 / 04/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 03/08/2016 emis de NP Porfir Alexandru;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 1/40 1) <b>FURTUNA CRISTIAN CIPRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>FURTUNA TEREZA MONICA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1 / B-41
<b>69372 / 07/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2950, din 06/11/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40 1) <b>DARIE COSTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>115504 / 14/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 105, din 03/10/2019 emis de NP Avram Elena;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80 1) <b>PETCU MARIA</b>	A1
<b>76860 / 02/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2941/2018, din 11/12/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B43	se notează sentința civilă nr. 2941/2018 din data de 11.12.2018 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 5506/327/2018 având ca obiect divorț, privind pe reclamanta, CIOLAC ELENA în contradictoriu cu pârâtul CIOLAC NECULAI, precum și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub. B.4 din CIOLAC ELENA în APITOAEI ELENA	A1
<b>20232 / 05/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 272564, din 25/08/2012 emis de Primăria Municipiului Tulcea;		
B44	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.18 din Sofrone Liliana în Cojoc- Sofrone Liliana	A1
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 870/34800, cota initiala 870/34800	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>MOCANU ADRIAN</b> , necăsătorit, bun propriu		
<b>36147 / 07/04/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 05/06/2015 emis de Judecatoria Tulcea;		
B46	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B/14 din Ionescu Geta în CLAP GETA	A1
Act Notarial nr. 410, din 04/04/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
1) <b>IONESCU CORNEL</b> , divorțat, bun propriu		
<b>42690 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 39, din 23/04/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 870/34800, cota initiala 870/34800	A1
1) <b>TOMA MARIANA</b>		
<b>50124 / 23/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 655, din 21/05/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
1) <b>LUCHIAN LUCIAN-ILIE</b> , necăsătorit, bun propriu		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
1) <b>AGACHE FLORICA</b> , necăsătorită, bun propriu		
<b>143467 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu		

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20232 / 05/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2025 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
1) <b>COJOC-SOFRONE LILIANA</b>		
<b>143467 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
1) <b>APITOAIE ELENA</b>		
OBSERVAȚII: B.51		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31905	522	cale de acces

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.502	2	3	12.835	3	4	24.165
4	5	2.655	5	6	3.506	6	7	3.4
7	8	1.426	8	9	1.424	9	10	3.85
10	11	1.8	11	12	3.85	12	13	3.15
13	14	3.15	14	15	5.213	15	16	3.85
16	17	14.099	17	18	4.2	18	19	10.999
19	20	10.19	20	21	1.0	21	22	21.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	5.3	23	24	14.0	24	25	5.3
25	26	21.2	26	27	5.301	27	28	14.0
28	29	5.712	29	30	1.0	30	31	4.2
31	32	14.1	32	33	1.763	33	34	87.016
34	35	1.1	35	36	14.0	36	37	2.4
37	38	1.85	38	39	5.099	39	40	13.999
40	41	2.15	41	42	2.15	42	43	8.099
43	44	2.15	44	45	2.15	45	46	2.0
46	47	4.3	47	48	2.925	48	49	2.925
49	50	2.624	50	51	2.626	51	52	4.3
52	53	14.0	53	54	3.75	54	55	3.0
55	56	3.0	56	57	6.8	57	58	0.3
58	59	0.601	59	60	1.85	60	61	2.4
61	62	1.8	62	63	3.75	63	64	5.8
64	65	5.5	65	66	3.75	66	67	13.999
67	68	1.0	68	69	6.2	69	70	9.0
70	71	12.6	71	72	3.654	72	73	12.771
73	74	8.603	74	75	10.004	75	76	13.119
76	77	3.454	77	78	13.272	78	79	22.153
79	80	13.084	80	81	3.452	81	82	12.985
82	83	6.256	83	84	6.005	84	85	4.004
85	86	4.003	86	87	2.002	87	1	12.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.