

CARTE FUNCİARĂ NR. 41181
COPIE

Carte Funciară Nr. 41181 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41181	74	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42411 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 762, din 07/06/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41181 a imobilului cu numarul cadastral 41181/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40647 inscris in cartea funciara 40647;	A1
Act Notarial nr. 1652, din 03/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 40647 a imobilului cu numarul cadastral 40647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39525 inscris in cartea funciara 39525;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015; pozitie transcrisa din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>		
Act nr. de dezlipire autentificat sub nr. 994, din 27/03/2007 emis de notar public Porfir Alexandru (act de dezmembrare autentificat sub nr. 1487 din 03.10.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1419 din 20.09.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 247 din 27.02.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 246 din 27.02.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 20 din 2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1677 din 16.12.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1413 din 28.10.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1052 din 30.08.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1092 din 06.09.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 685 din 15.06.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 498 din 09.05.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 940 din 08.04.2005 de notar public Ene Frosina, certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0528 din 02.07.1993, proces verbal de receptie definitiva din 23.05.1970, proces verbal de receptie preliminara din 28.10.1980, contract de vanzare cumparare aut. nr. 102 din 28.01.2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 32822, din 27/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40647, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40647;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016; pozitie transcrisa din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.42411/08.06.2016, act nr.762/07.06.2016</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2351 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 63, din 12/01/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2351 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 63, din 12/01/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11500 EUR pentru garantarea achitarii diferentiei de pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC REGNUM AEGYSSUS SRL	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER pana la data de 13.03.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC REGNUM AEGYSSUS SRL	A1
57518 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1055, din 17/07/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inregistrat la nr. 2351 din 16.01.2018, de sub C/1	A1
27778 / 12/03/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 06/03/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. FN, din 06/03/2024 emis de e INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI TULCEA - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;		
C4	se notează ORDONANȚA de instituire a măsurii asigurătorii a sechestrului din 06.03.2024 dispusă în dosar nr. 537/P/2020 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA, prin care s-a instituit sechestrul asigurător asupra bunurilor imobile deținute de SC TERRA CLEAN SERVICE SRL Mălcoci	A1
61984 / 16/05/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 10/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;		
C5	se notează radierea înregistrării nr. 27778 din 12.03.2024 de sub C.4, ca fiind ramasă fără obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41181	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.105
2	3	3.973
3	4	18.456
4	5	3.986
5	1	15.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil