

**CARTE FUNCiară NR. 48678**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 48678 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48678	Din acte: 38 Masurata: 42	Teren imprejmuit; - Imobil delimitat prin constructie

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48678-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Spatiu comercial P+1, Suprafata construita desfasurata 83.2 mp, anul 2006

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8254 / 19/03/2008</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 601, din 13/03/2008 emis de NP Ene Frosina; Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 474/29678, din 07/10/2005 emis de Primaria municipiului Tulcea; Proces Verbal nr. 1, din 20/02/2006 emis de ;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare/construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		
1) <b>S.C. SAFEST S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: conexata cu Incheierea nr. 8253/19.03.2008</i>		

**51958 / 03/05/2023**

Act Notarial nr. 554, din 20/04/2023 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU NASTASE;

B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 13.06.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 5690 in 48678, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 38 mp in 42 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 40, din 01/02/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Iuliu Maniu, nr. 26, jud. Tulcea	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

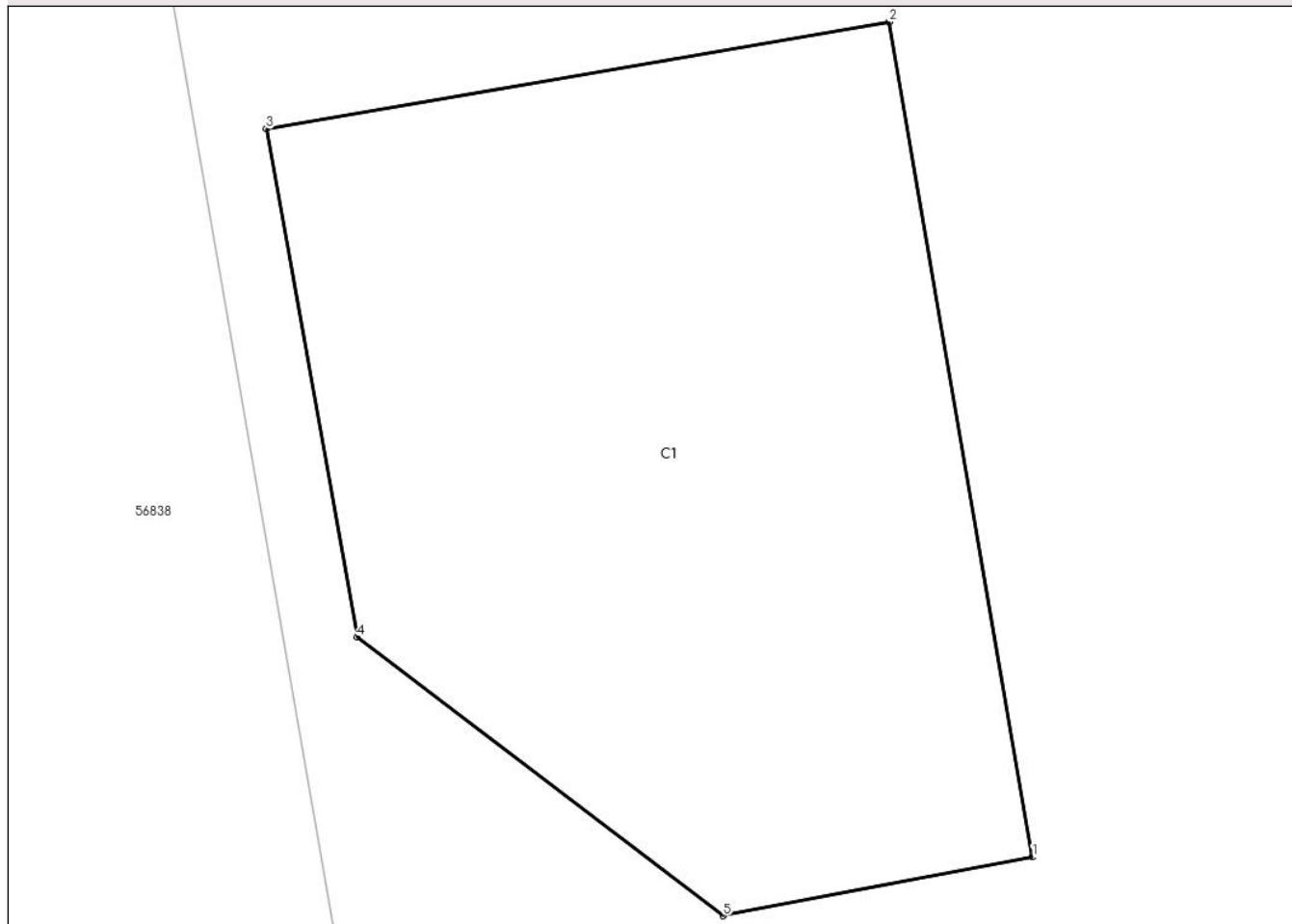
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48678	Din acte: 38 Masurata: 42	- Imobil delimitat prin constructie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	42	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48678-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 38 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Spatiu comercial P+1, Suprafata construita desfasurata 83.2 mp, anul 2006

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.852
2	3	5.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.787
4	5	4.261
5	1	2.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație