

CARTE FUNCİARĂ NR. 55711
COPIE

Carte Funciară Nr. 55711 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55711	84	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 55711-C1; Lot 3. Imobil delimitat de construcție.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155261 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2466, din 08/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 55711 a imobilului cu numarul cadastral 55711 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48812 inscris in cartea funciara 48812;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2007, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 57/84, cota initiala 1/1	A1
	1) ROMANOV TERENCE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 79399 din 05/09/2022;	
Act Administrativ nr. 79399, din 13/09/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 12.09.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7142 in 48812	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90596 din 16/08/2023;	
B4	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile C3 in s.c. de 43,80 mp, C4 in s.c. de 61,90 mp si C5 in s.c. de 22,50 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90596 din 16/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 200.1, din 01/11/2023 emis de SC PUZZLE EVENTS SRL;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 90596 din 16.08.2023, in sensul ca se vor citi corect categoriile de folosinta arabil si curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135146 din 01/11/2023;	
Act Administrativ nr. 141169, din 17/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 48812, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 48812	A1, A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 151587 din 29/11/2023;	
10384 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 150, din 03/01/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

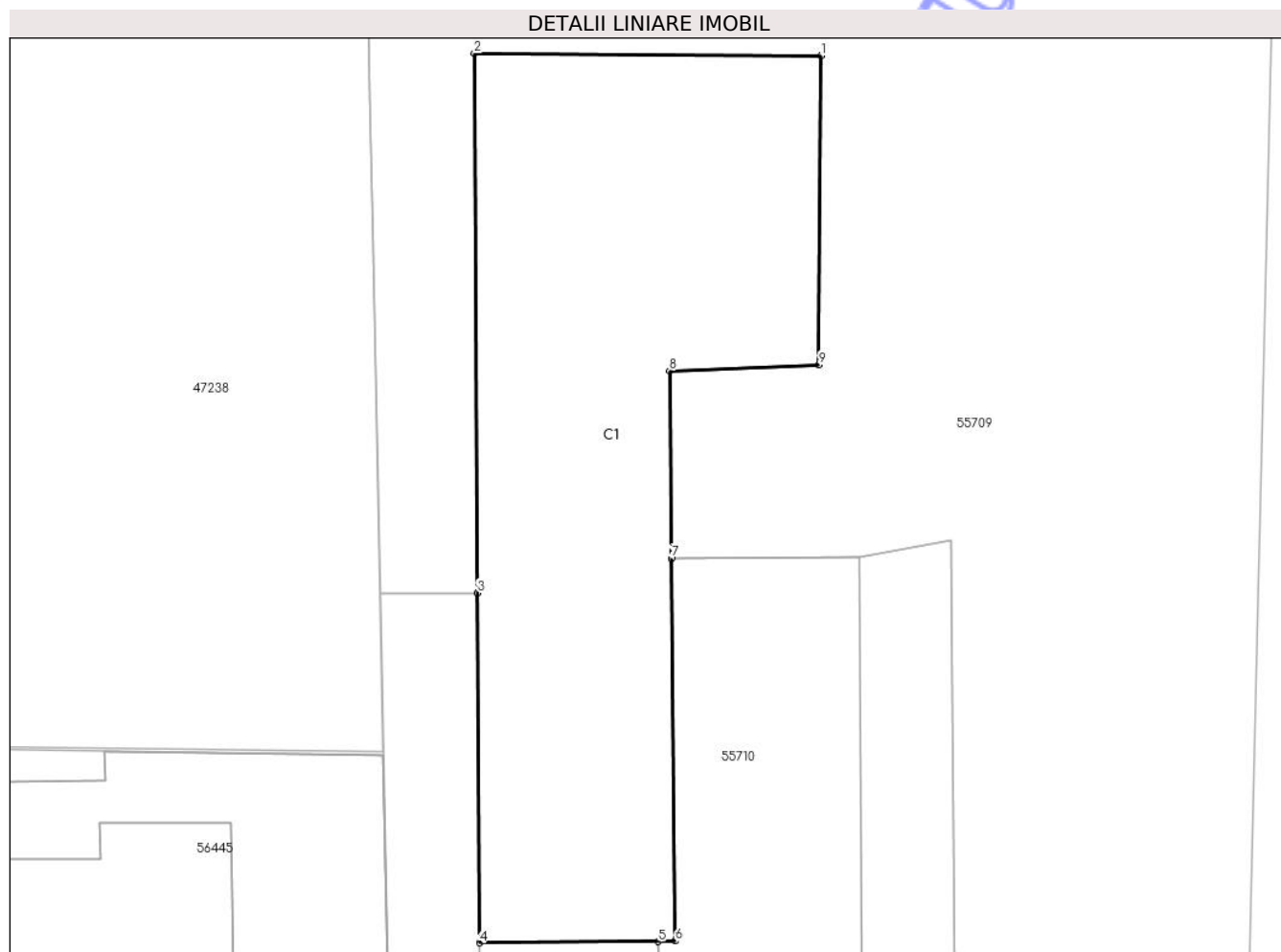
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21963 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 12346, din 08/02/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 55711-C1 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 55711-C1	A1, A1
24945 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 454, din 04/03/2024 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/84, cota initiala 27/84	A1
	1) ROMANOV PLAUCIAN , căsătorit cu 2) ROMANOV FLORENTINA , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale	
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55711	84	Lot 3. Imobil delimitat de construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	55711-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 84 mp; suprafața din măsuratori este de 84,41 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.8
2	3	10.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.853
4	5	3.502
5	6	0.332
6	7	7.493
7	8	3.68
8	9	2.933
9	1	6.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.