



**CARTE FUNCiară NR. 31601
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31601 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Barajului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31601	148	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11499 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 387, din 31/03/2010 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 31601 a imobilului cu numarul cadastral 31601/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8665 (identificator electronic 31553) inscris în cartea funciară 31553;	A1
Act Administrativ nr. 60, din 16/02/2010 emis de Primaria mun. Tulcea (act notarial nr. 254 din 23.02.2010 de NP Monica Pop);		
B2	se înfînteaază cartea funciară nr. 31553 a imobilului cu nr. cadastral 8665/UAT Tulcea, rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 2091/1, înscris în cartea funciară nr.31438/UAT Tulcea și a imobilului cu nr. cadastral 2063, înscris în cartea funciară nr.31193/UAT Tulcea	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, în seria rangului încheierea CF nr. 14203 din 12.05.2008, respectiv 14204 din 12.05.2008, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) S.C. KAUFLAND ROMANIA -SOCIETATE IN COMANDITA BUCURESTI	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>	
Act Administrativ nr. 8729, din 11/03/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului, în baza referatului întocmit de sing. Lungu Ionel	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.11499/31.03.2010, act nr.387/31.03.2010</i>	
64647 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;		
B5	se noteaza interdictia de instrâncare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare și închiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu excepția galeriilor comerciale din proprietatea ipotecată	A1
	<i>OBSERVATII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.54635/27.07.2016, act nr.1520/24.06.2016</i>	
38319 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. 441, din 06/06/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind mun.Tulcea, soseaua Barajului, nr.11-13,	A1
53331 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 177, din 17/05/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se noteaza adresa imobilului înscris în prezentă carte funciară ca fiind	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	situat in mun. Tulcea, str. Barajului, nr. 13, jud. Tulcea	
54635 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu exceptia galeriilor comerciale din proprietatea ipotecata, in favoarea ING Bank, sucursala ING-DiBa AG	A1
79168 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11503 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 388, din 31/03/2010 emis de NP MIHAI PETRA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. CONSTANTA	A1
C2	Intabulare, drept de UZ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. CONSTANTA	A1
64647 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000000 EUR conform contractului de credit nr.11149/27.06.2011 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, - Sucursala Bucuresti OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.54635/27.07.2016, act nr.1520/24.06.2016	A1
54635 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1520, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
C4	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr 64647/06.12.2011., de sub C.3, respectiv B.3,	A1
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26666666.67 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit incheiat la data de 17.12.2015, autentificat sub nr. 1523 din 24.06.2016 1) ING BANK, Sucursala a ING-DiBa AG	A1 / €.6
79168 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C6	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 54635 din 27.07.2016, de sub C.5, respectiv B.8.	A1
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. WB/NW/1943 din data de 20.06.2019 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti	A1

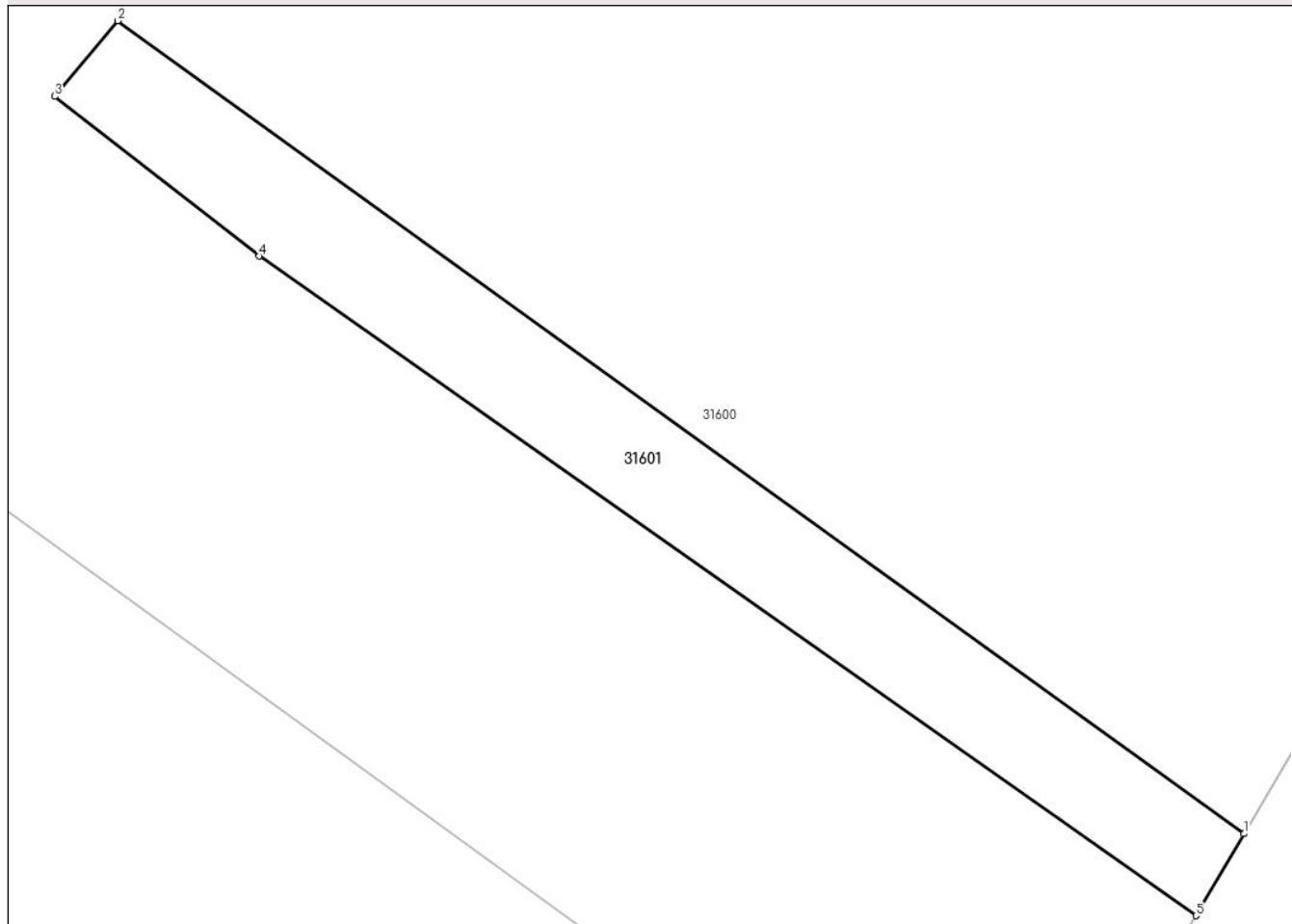
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31601	148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	148	23	361/1,361/2	-	LOTUL NR.2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	44.845
2	3	3.168
3	4	8.377
4	5	36.979
5	1	3.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil