

**CARTE FUNCiară NR. 45534  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 45534 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45534	900	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 45534-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 45534-C2; Imobil imprejmuit cu gard din plasa in totalitate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18495 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2936, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa; Act Administrativ nr. 27, din 27/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa; Act Administrativ nr. 33, din 05/02/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	
Act Administrativ nr. G5571, din 31/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 1/G1855, din 19/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 2/G7151, din 28/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani începând cu data de 01.03.2008	A1
	1) <b>SC G.T.FABER SRL</b>	
<b>44802 / 07/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. G5143, din 14/04/2021 emis de Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 12 ani, începând cu data de 18.03.2021	A1
	1) <b>SAWMILL INTERNATIONAL SRL</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

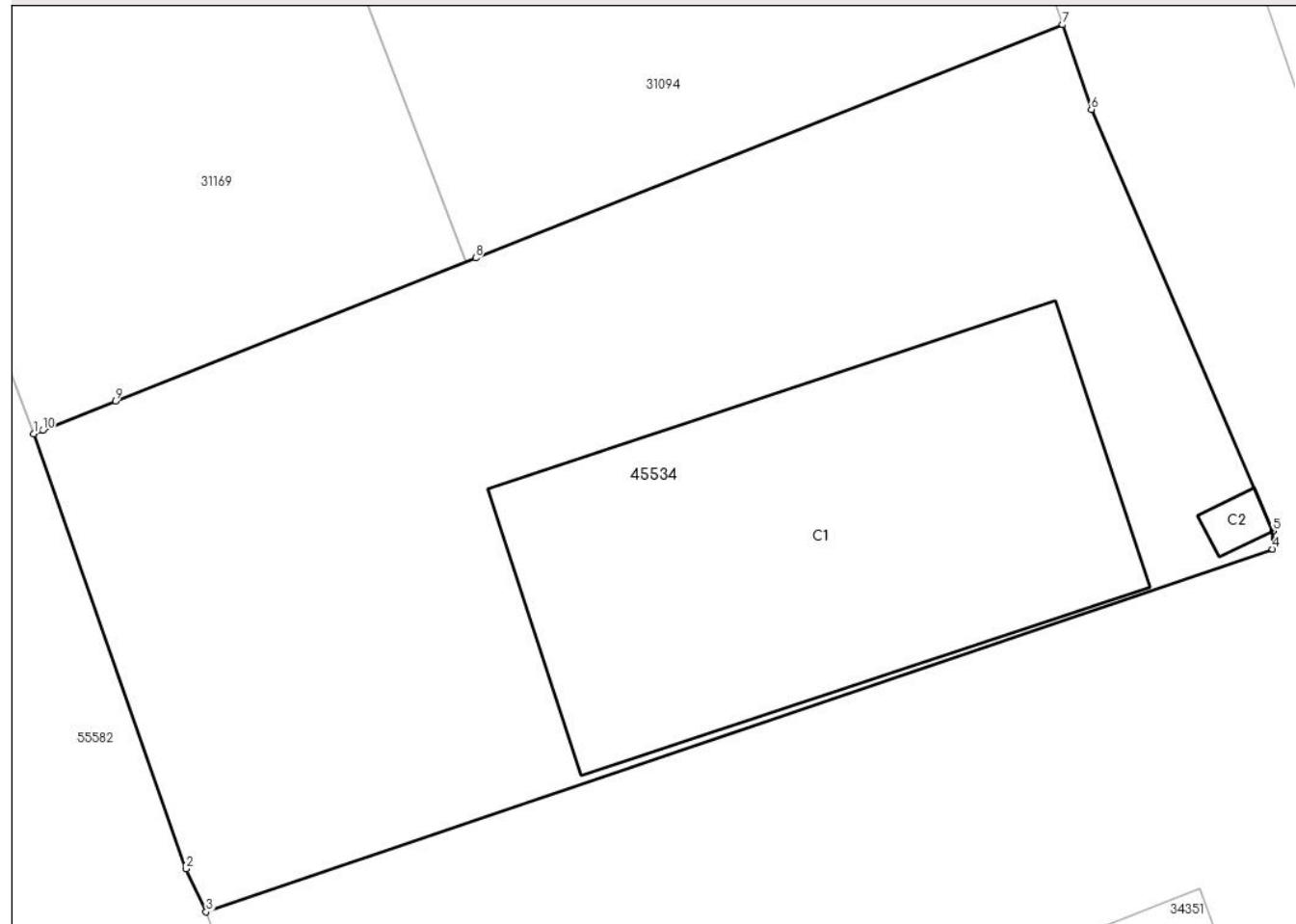
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45534	900	Imobil imprejmuit cu gard din plasa in totalitate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45534-C1	constructii industriale si edilitare	271	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; hala
*A1.2	45534-C2	constructii anexa	4	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa

\* Aceasta construcție este inscrisa într-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.842
2	3	1.838
3	4	43.634
4	5	0.711
5	6	17.765
6	7	3.46
7	8	24.465
8	9	15.026
9	10	3.028
10	1	0.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilizabil în circuitul civil**