

CARTE FUNCİARĂ NR. 37546

COPIE

Carte Funciară Nr. 37546 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13919
Nr. cadastral vechi:5574

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37546	1.308	Gard metalic între punctele 2-3-4-5-6-7-1 și calcan între punctele 1-2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380.3 mp; S. construita desfasurata:760.6 mp; Cladire P+1E, construita în anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 760.6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12876 / 10/11/2005		
Certificat De Atestare nr. seria M12 nr. 0710, din 24/05/2005 (ceertificat de înregistrare seria B, nr. 0198622 din 27.05.2003, proces verbal de receptie preliminară nr. 46/3510/02.07.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13919)	A1, A1.1
28677 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1989, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind: str. Portului nr.24	A1, A1.1
63164 / 30/06/2025		
Act Normativ nr. 371, din 03/07/1998 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 4197054, din 09/12/1992 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. 911298, din 14/03/2025 emis de ONRC;		
B3	se notează re poziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.07.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind corectarea destinației construcției C1 din CIE în CAS, corectarea denumirii proprietarului, importarea geometriei imobilului în sistem, precum și schimbarea numărului cadastral din 5574 în 37546	A1, A1.1
77828 / 04/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/08/2025 emis de Oana Badi;		
B4	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în partea I a prezentei cărți funciare cu privire la destinația construcției C.1, corect fiind CAS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
44592 / 29/07/2013			
Act Administrativ nr. 1050980, din 11/07/2013 emis de AFP BUCURESTI;			
C1	se noteaza procesul verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile din 10.07.2013 din dosar nr. 1050980 din 11.07.2013 emis de A.N.A.F. - Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili		A1, A1.1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	pentru suma de 174.463.148 lei reprezentand obligatie fiscala	A1, A1.1 / C.2
97552 / 21/12/2017		
Act Administrativ nr. 4716, din 13/12/2017 emis de ANAF- Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, Bucuresti;		
C2	se noteaza radierea inscrierii nr. 44592/29.07.2013 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

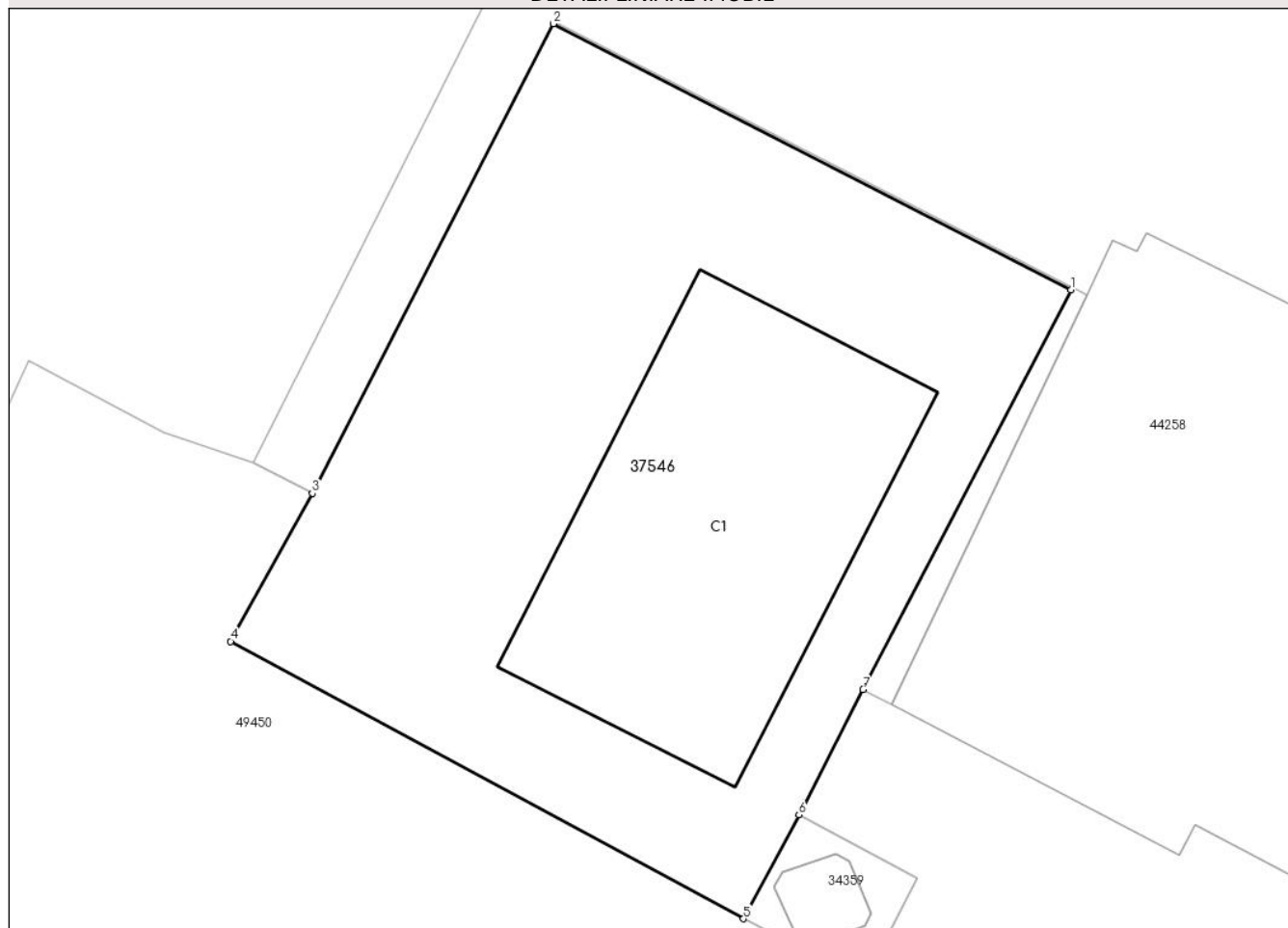
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37546	1.308	Gard metalic între punctele 2-3-4-5-6-7-1 și calcan între punctele 1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	construcții administrative și social culturale	380,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:380.3 mp; S. construită desfășurată:760.6 mp; Clădire P+1E, construită în anul 1973. Suprafața construită desfășurată = 760.6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.938
2	3	29.879
3	4	9.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	33.006
5	6	6.665
6	7	7.963
7	1	25.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.