

CARTE FUNCiară NR. 38532
COPIE

Carte Funciară Nr. 38532 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38532	Din acte: 1.297 Masurata: 1.332	Teren imprejmuit; Teren delimitat de borduri, trotuare si limite cadastrale.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38532-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:764.1 mp; Sediul administrativ, P+3, Suprafata construita desfasurata = 3056.4 mp, anul construirii : 1968
A1.2	38532-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18	S. construita la sol:25.7 mp; Scari acces, Suprafata construita desfasurata = 25.7 mp, anul construirii : 1968
A1.3	38532-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18	S. construita la sol:17.6 mp; Rampa, Suprafata construita desfasurata = 17.6 mp, anul construirii : 1968
A1.4	38532-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18	S. construita la sol:28.7 mp; Rampa, Suprafata construita desfasurata = 28.7 mp, anul construirii :1968
A1.5	38532-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 18	S. construita la sol:15.1 mp; Scără, Suprafata construita desfasurata = 15.1 mp, anul construirii : 1968

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe									
30425 / 14/09/2009											
Certificat De Atestare nr. 0 (Certificat de atestare , a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0072, anexa nr. 1 - poz. 1, certificat de inregistrare seria B nr. 1325797 emis de O.R.C. Bucuresti, incheiere nr. 2627 din 28.02.2003 a O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificat de inregistrare mentiuni nr. J40/8926/1997 din 28.02.2003, act aditional aut. nr. 691 din 31.01.2003 de NP Pana Ruxandra);											
<table border="1"> <tr> <td>B1</td> <td>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</td> <td>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21931)</td> <td></td> </tr> </table>			B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3		1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.			OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21931)	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3									
	1) TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.										
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21931)										
71446 / 25/09/2014											
Act Notarial nr. 5822, din 22/09/2014 emis de TATU VASILE DANIEL (act administrativ nr. 104004/05-09-2014 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. 5444/19-09-2014 emis de TATU VASILE DANIEL; act notarial nr. 5545/19-09-2014 emis de TATRU VASILE DANIEL; act notarial nr. 5394/19-09-2014 emis de TATU VASILE DANIEL);;											
<table border="1"> <tr> <td>B2</td> <td>se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din ROMTELECOM S.A. in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.</td> <td>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5</td> </tr> </table>			B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din ROMTELECOM S.A. in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5						
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din ROMTELECOM S.A. in TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5									
2808 / 18/01/2018											
Act Notarial nr. 147, din 17/01/2018 emis de notar public Cetinturk Adela;											
<table border="1"> <tr> <td>B3</td> <td>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</td> <td>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1) SC PASIROM INTERACTIV SRL</td> <td></td> </tr> </table>			B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5		1) SC PASIROM INTERACTIV SRL				
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5									
	1) SC PASIROM INTERACTIV SRL										
74727 / 26/06/2024											
Act Notarial nr. 433, din 20/06/2024 emis de NP SALCEANU LIA;											
<table border="1"> <tr> <td>B4</td> <td>se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 27.06.2024, cu privire la modificarea suprafetei masurata din 1297,37 mp in 1332 mp</td> <td>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5</td> </tr> </table>			B4	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 27.06.2024, cu privire la modificarea suprafetei masurata din 1297,37 mp in 1332 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5						
B4	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 27.06.2024, cu privire la modificarea suprafetei masurata din 1297,37 mp in 1332 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5									

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77138 / 03/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 03/07/2024 emis de ING. EFTIMIE DUMITRU;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 03.07.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
87393 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B6	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.8
94941 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
101118 / 24/09/2025		<i>Plangere impotriva incheierii nr. 101118/24.09.2025 inregistrata de JUDECATORIA TULCEA la data de 22.01.2026</i>
Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B8	se notează respingerea cererii de reexminare a încheierii nr. 87393 din 26.08.2025	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

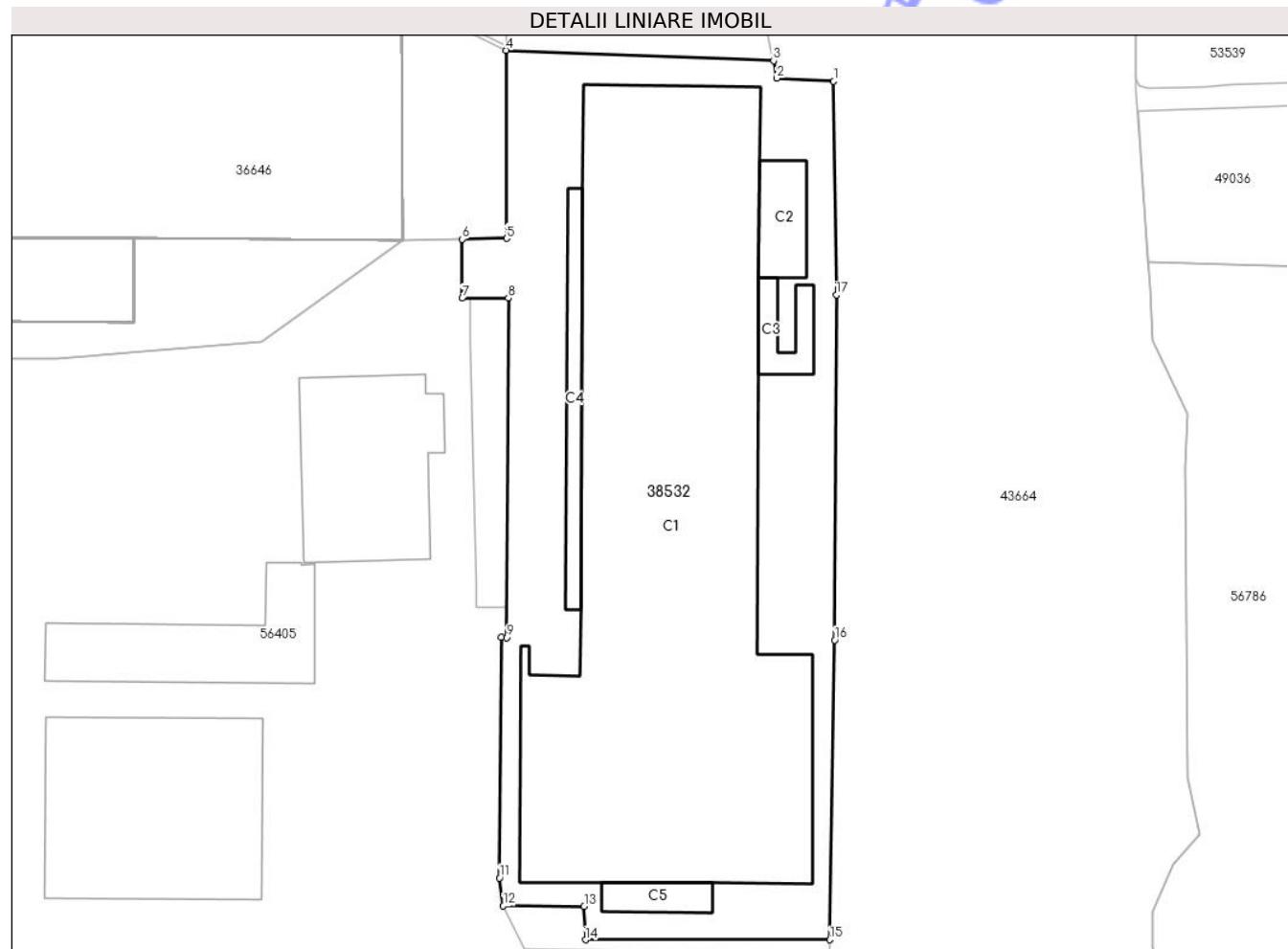
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16480 / 17/03/2014		
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr. 205/01/4693, din 02/11/2007 (incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar);		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007 incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a inchiriat spatiul in suprafata totala interioara de 1.834 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 02.11.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. act aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, din 13/02/2014 (incheiat intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar);		
C2	se noteaza actul aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, incheiat la data de 13.02.2014 intre S.C. ROMTELECOM S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a prelungit inchirierea spatiului in suprafata totala interioara de 1.536,64 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 15.02.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
9890 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. act aditional nr. 13 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, din 29/01/2016 (incheiat intre TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar);		
C3	se noteaza actul aditional nr. 13 la contractul de inchiriere nr. 205/01/4693 din 02.11.2007, incheiat la data de 29.01.2016 intre TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. in calitate de locator si INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA in calitate de locatar prin care s-a prelungit inchirierea spatiului in suprafata totala interioara de 1.536,64 m.p. pe o durata de 2 (doi) ani, incepand cu data de 15.02.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
16637 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 01/11/2024 emis de MEDIMA HEALTH SA;		
C4	se noteaza contractul de inchiriere nr. 1 din data de 01.11.2024 incheiat intre PASIROM INTERACTIV SRL, in calitate de locator, si MEDIMA HEALTH S.A., in calitate de locatar, pe o perioada de 10 ani cu incepere de la data de 01.11.2024, cu privire la suprafata de 260 mp, amplasata la parterul constructiei C1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38532	Din acte: 1.297 Masurata: 1.332	Teren delimitat de borduri, trotuare si limite cadastrale.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.297 Masurata: 1.332	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38532-C1	construcții administrative și social culturale	764,1	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:764.1 mp; Sediu administrativ, P+3, Suprafata construita desfasurata = 3056.4 mp, anul construirii : 1968
A1.2	38532-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 25,7	Cu acte	S. construita la sol:25.7 mp; Scari acces, Suprafata construita desfasurata = 25.7 mp, anul construirii : 1968

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	38532-C3	constructii anexa	Din acte: 18 Masurata: 17,6	Cu acte	S. construita la sol:17.6 mp; Rampa, Suprafata construita desfasuratal = 17.6 mp, anul construirii : 1968
A1.4	38532-C4	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 28,7	Cu acte	S. construita la sol:28.7 mp; Rampa, Suprafata construita desfasurata= 28.7 mp, anul construirii :1968
A1.5	38532-C5	constructii anexa	15,1	Cu acte	S. construita la sol:15.1 mp; Scară, Suprafata construita desfăsurata = 15.1 mp, anul construirii : 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.854
2	3	1.202
3	4	18.147
4	5	12.739
5	6	3.005
6	7	4.0
7	8	3.135
8	9	23.002
9	10	0.353
10	11	16.296
11	12	1.921
12	13	5.474
13	14	2.266
14	15	16.572
15	16	20.317
16	17	23.399
17	1	14.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.