

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30690**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30690 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17005  
Nr. cadastral vechi:655/25

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30690	611	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30690-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:611 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; depozit P+1 (complex comercial) in suprafata construita desfasurata de 1054 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15740 / 12/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1083 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 475326,24 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. JAKI S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1
B2	accesul se face pe lotul cu numar cadastral 655/23 , in suprafata de 6.257,73 mp, teren inscris in CF nr.10833/N a mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1
15743 / 12/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1087 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1
2263 / 27/01/2009		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 100, din 27/01/2009 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, constituire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1
55909 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 1761, din 18/08/2014 emis de NP Avram Elena;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC Bank SA Sucursala Tulcea	A1, A1.1
7915 / 05/02/2015		
Act Notarial nr. 244, din 04/02/2015 emis de NP Avram Elena;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	în favoarea creditorului CEC Bank SA Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>63068 / 24/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 148, din 21/05/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. TL/B4291/2, din 02/05/2019 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 54, din 01/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si repositionarea privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.06.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 655/25 in 30690,	A1.1
<b>76642 / 05/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 63068, din 24/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a inscris suprafata construita desfasurata 611 mp in loc de 1054 mp cum era corect	A1, A1.1
<b>87378 / 10/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 145, din 30/08/2019 emis de U.A.T. - Municipiul Tulcea;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 19.09.2019 in vederea inscrierii suprafetei desfasurate a constructiei de 1054 mp,	A1, A1.1
<b>4826 / 17/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 130, din 16/01/2020 emis de Avram Elena;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>64367 / 06/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 05/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC-BANK S. A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15743 / 12/07/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1087 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:404027.26 RONsi a dobanzii aferente conform contractului de credit nr. 477 din 2007 1) <b>C.E.C. S.A., SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1 / C.6
<b>2263 / 27/01/2009</b>		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 100, din 27/01/2009 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000 RONsi a celorlalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 403 din 21.12.2006 1) <b>C.E.C. BANK S.A., SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17005)</i>	A1, A1.1
<b>55909 / 18/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1761, din 18/08/2014 emis de NP Avram Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1062500 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14081571708712/05.08.2014 1) <b>CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea</b>	A1, A1.1 / C.11
<b>56774 / 21/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1761, din 18/08/2014 emis de NP Avram Elena;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 55909 / 18.08.2014 emisa de O.C.P.I. Tulcea, in sensul ca	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se va citi corect suma garantata, conform contractului de credit nr. RQ14081571708712/05.08.2014, ca fiind de 1.062.500 lei si nu 1.052.500 lei, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
<b>7915 / 05/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 244, din 04/02/2015 emis de NP Avram Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431789 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15021571742526 din 03.02.2015 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>41877 / 09/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 1096, din 08/05/2019 emis de Avram Elena;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 15743 / 12/07/2007, de sub C1, B.3	A1, A1.1
<b>4826 / 17/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 130, din 16/01/2020 emis de Avram Elena;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:477750 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 403/21.12.2006, 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1 / C.12
<b>9909 / 29/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 218, din 28/01/2020 emis de NP Avram Elena;		
C8	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 2263/27.01.2009, de sub C.2, respectiv B.4,	A1, A1.1
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 7915/05.02.2015, de sub C.5, respectiv B.6,	A1, A1.1
<b>64367 / 06/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1491, din 05/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431789 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ15021571742526/03.02.2015 completat cu actul aditional nr.4/05.07.2021, cu modificarile ulterioare 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1 / C.13
<b>88998 / 06/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1562, din 05/08/2024 emis de NP Avram Elena;		
C11	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 55909 din 18.08.2014, de sub C.3, respectiv B.5	A1, A1.1
<b>151847 / 29/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 2337, din 28/11/2024 emis de NP Avram Elena;		
C12	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 4826 din 17.01.2020, de sub C.7, B.10, ca fiind rămase fără obiect	A1, A1.1
C13	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 64367 din 06.07.2021, de sub C.10, B.11, ca fiind rămase fără obiect	A1, A1.1

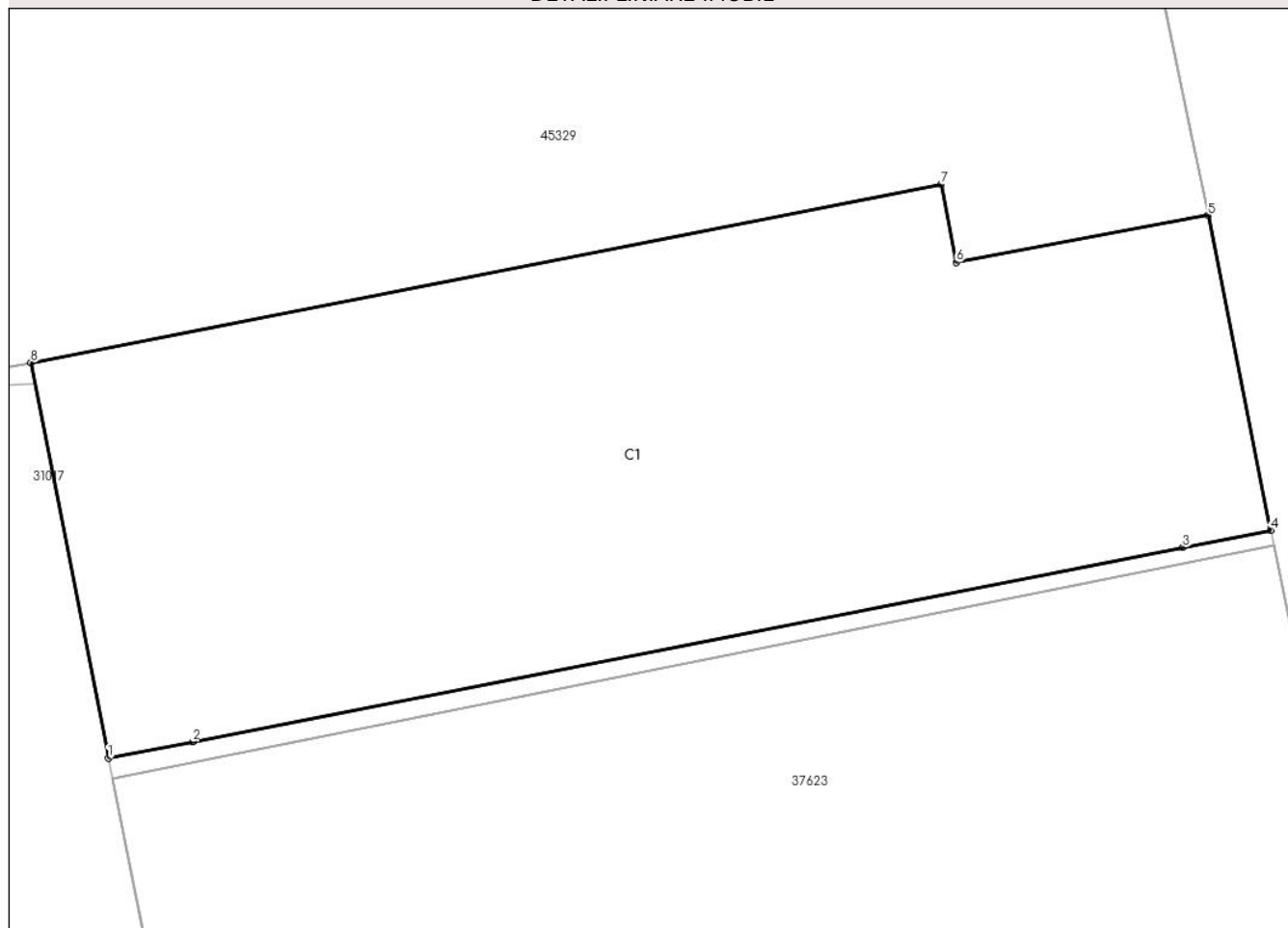
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30690	611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30690-C1	construcții industriale și edilitare	611	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:611 mp; S. construita desfasurata:1054 mp; depozit P+1 (complex comercial) în suprafața construita desfasurata de 1054 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.149
2	3	36.938
3	4	3.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	11.743
5	6	9.377
6	7	2.911
7	8	33.958
8	1	14.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.