

CARTE FUNCiară NR. 37053 COPIE

Carte Funciară Nr. 37053 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr LIVEZILOR V, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37053	45.401	suprafata din masuratori din CF hartie este de 45.400,99 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37053-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr LIVEZILOR V, Nr. 6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211.1 mp; S. construita desfasurata:349.9 mp; CASĂ OASPEȚI ,S+P+M, suprafața construită la sol 211.1mp , din care 63.3mp Terasă acoperită.Suprafața construită desfașurată = 349.9mp , suprafața totală utilă=258.7mp
A1.2	37053-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr LIVEZILOR V, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.8 mp; TERASA
A1.3	37053-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr LIVEZILOR V, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA PAZA+CENTRALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23663 / 27/07/2009		
Hotarare nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de Consiliul Județean Tulcea (anexa la Hotararea nr. 100/5/19-12-2008 emisa de Consiliul Județean Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21580)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

38611 / 05/06/2014

Act Administrativ nr. 37693, din 02/06/2014 emis de OCPI TULCEA;

B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.06.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 4617 in 37053	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

91749 / 11/10/2022

Act Administrativ nr. 222, din 09/09/2020 emis de Primaria municipiului Tulcea;

B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice fara plan de amplasament si delimitare a imobilului, privind modificarea adresei imobilului din str. Livezilor nr. 23 in intrarea Livezilor V nr. 6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

85466 / 21/08/2025

Act Administrativ nr. 40393, din 13/08/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;

B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate și a relevului construcției C1, confirmate la data de 15.09.2025 de O.C.P.I. Tulcea, privind înscrierea regimului de înălțime și suprafața desfășurată a construcției C1, precum și rectificarea suprafeței construite a construcției C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

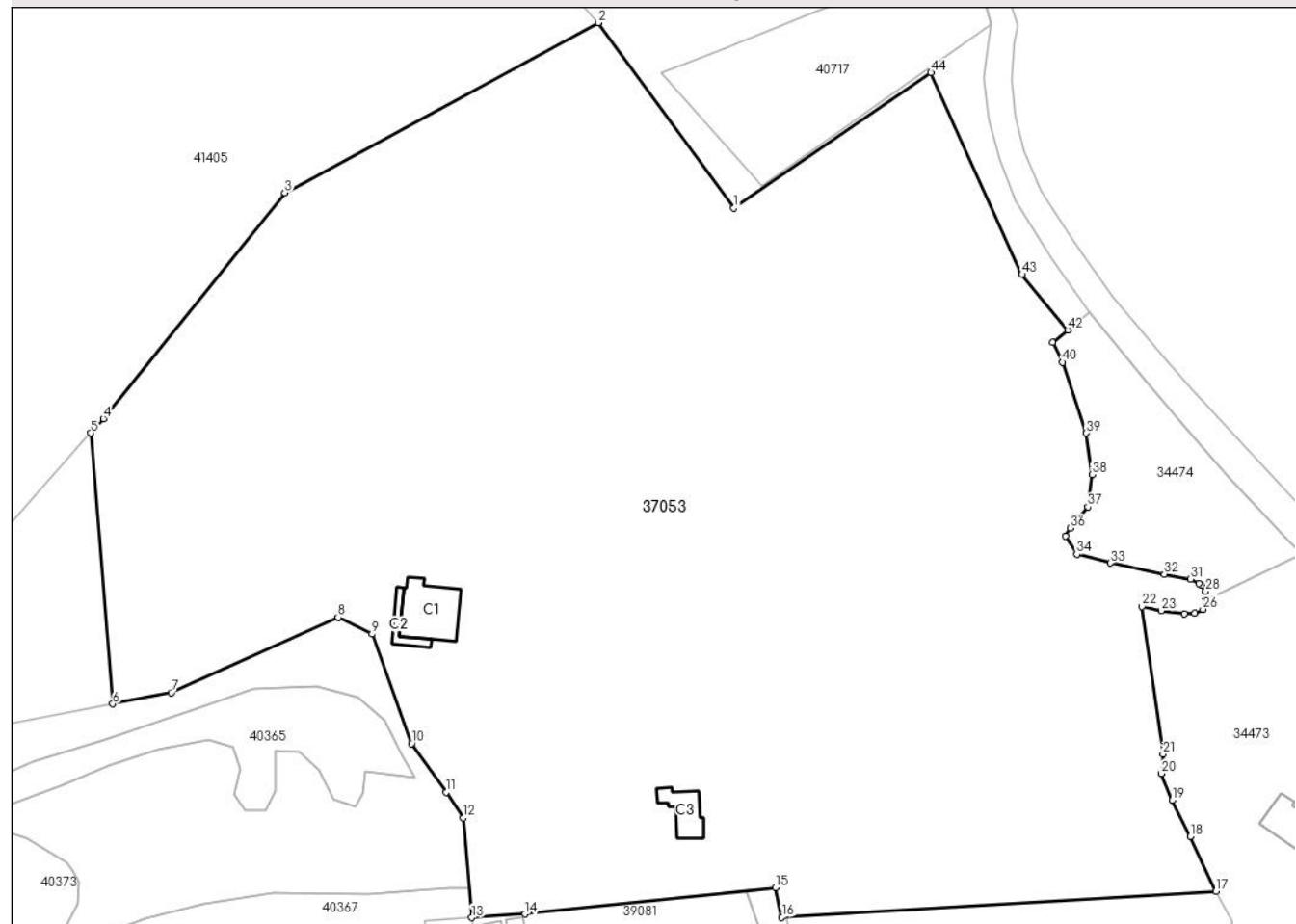
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37053	45.401	suprafața din masuratori din CF hartie este de 45.400,99 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.453	-	-	-	PROPRIETATEA NU ESTE IMPREJMUITA
2	livada	DA	4.191	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	26.757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37053-C1	constructii administrative si social culturale	211,1	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211.1 mp; S. construita desfasurata:349.9 mp; CASĂ OASPEȚI ,S+P+M, suprafața construită la sol 211.1mp , din care 63.3mp Terasă acoperită. Suprafața construită desfașurată = 349.9mp , suprafața totală utilă=258.7mp
A1.2	37053-C2	constructii anexa	46,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46.8 mp; TERASA
A1.3	37053-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA PAZA+CENTRALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.853
4	5	5.031
7	8	47.719
10	11	15.539
13	14	13.909
16	17	113.447
19	20	7.546
22	23	5.145
25	26	2.353
28	29	1.924
31	32	6.955
34	35	5.515
37	38	8.503
40	41	5.808
43	44	57.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	92.985
5	6	70.826
8	9	9.837
11	12	8.078
14	15	65.663
17	18	15.774
20	21	5.127
23	24	6.164
26	27	2.464
29	30	0.798
32	33	14.408
35	36	2.393
38	39	10.925
41	42	5.103
44	1	62.348

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	75.506
6	7	15.531
9	10	30.359
12	13	26.06
15	16	7.918
18	19	10.525
21	22	38.8
24	25	2.651
27	28	2.304
30	31	2.465
33	34	9.022
36	37	7.202
39	40	19.448
42	43	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.