

CARTE FUNCiară NR. 40927 COPIE

Carte Funciară Nr. 40927 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19405
Nr. cadastral vechi:7481

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40927	7.067	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct.21-22-23-....-31-32-33-1-2; fundatie piatra+tabla intre pct. 20-21, restul pct de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40927-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Centrala termica (P) in suprafata construita desfasurata de 305 mp
A1.2	40927-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; C.U.A.C. (P) in suprafata construita desfasurata de 175 mp
A1.3	40927-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 57 mp
A1.4	40927-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:950 mp; S. construita desfasurata:950 mp; Depozit acoperit materii prime (P) in supraf. constr desfas de 950 mp
A1.5	40927-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Anexa Magazie (P) in supraf. constr desfasurata de 208 mp
A1.6	40927-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 78 mp
A1.7	40927-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.8	40927-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Depozit piese (P) in suprafata construita desfasurata de 196 mp
A1.9	40927-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Post trafo (P) in suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.10	40927-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Instalatie valorificare sub forma de mortare a prafului recuperat (P) in supraf. constr. desfas. de 566 mp
A1.11	40927-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Remiza PSI (P) in suprafata construita desfasurata de 227 mp
A1.12	40927-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13046 / 24/04/2008	
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19405)</i>	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra imobilului cu nr. 6, cad. 7482, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7481 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19405)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
125168 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/10/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.10.2023 cu privire la introducerea geometriei imobilului în eterra, schimbarea numărului cadastral din 7481 în 40927	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
4421 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA;		
B4	se notează decizia nr. 7 din 17.01.2025 emisă de Agenția Pentru Protectia Mediului Tulcea privind încadrarea sitului potențial contaminat ca urmare a raportului de investigare preliminară, conform art. 21 alin (1) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potential contaminate și a celor contaminate, ca sit "adecvat pentru folosință mai puțin sensibilă"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

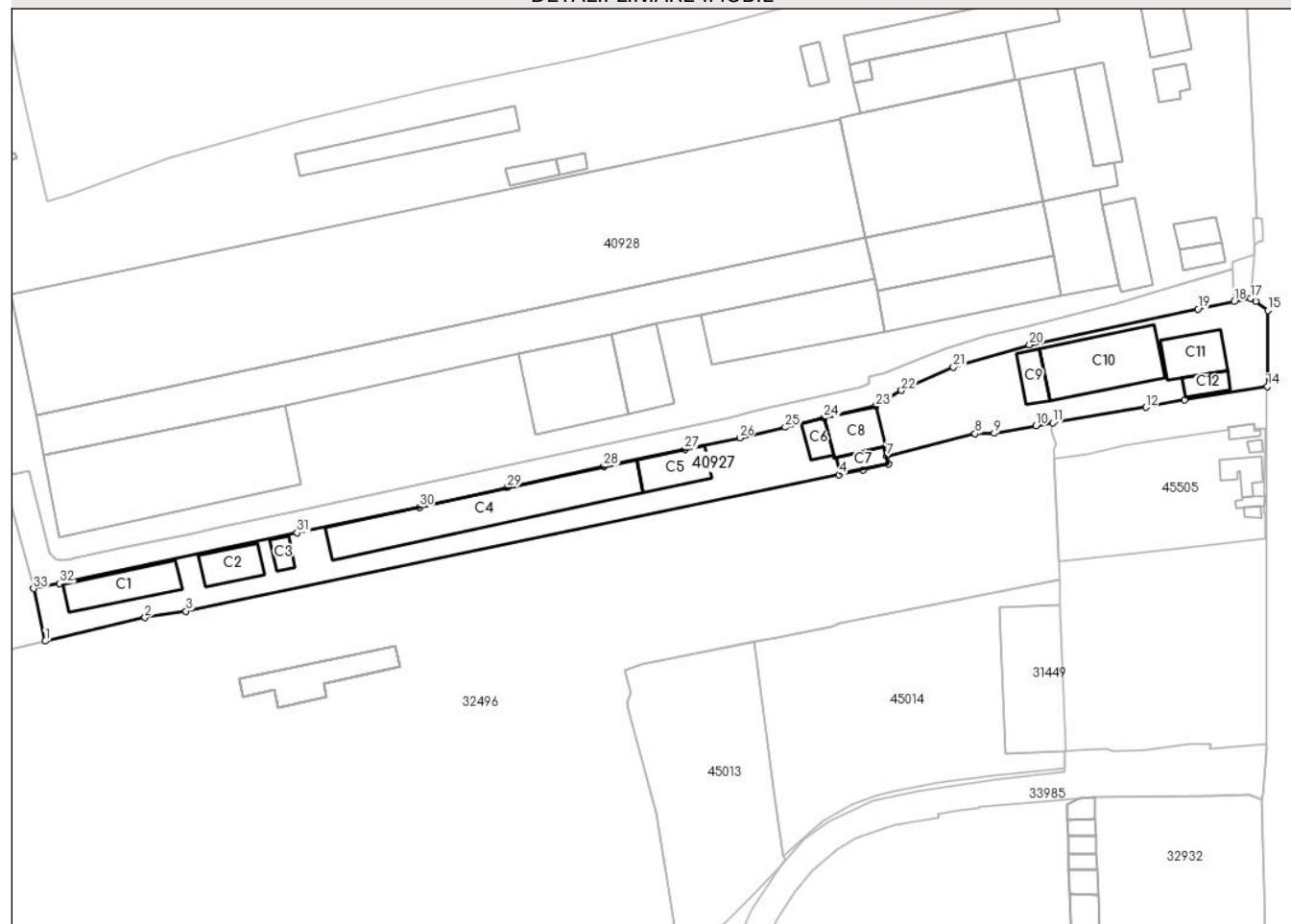
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40927	7.067	Imobil imprejmuit de gard din placi de beton între pct.21-22-23.....-31-32-33-1-2; fundație piatra+tabla intre pct. 20-21, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.067	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40927-C1	construcții industriale și edilitare	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:305 mp; S. construită desfasurată:305 mp; Centrală termică (P) în suprafața construită desfasurată de 305 mp
A1.2	40927-C2	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurată:175 mp; C.U.A.C. (P) în suprafața construită desfasurată de 175 mp
A1.3	40927-C3	construcții industriale și edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Statie pompe (P) în suprafața construită desfasurată de 57 mp
A1.4	40927-C4	construcții anexa	950	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:950 mp; S. construită desfasurată:950 mp; Depozit acoperit materii prime (P) în suprafață construită desfasurată de 950 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	40927-C5	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. Construita desfasurata:208 mp; Anexa Magazie (P) in supraf. constr desfasurata de 208 mp
A1.6	40927-C6	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 78 mp
A1.7	40927-C7	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.8	40927-C8	constructii anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Depozit piese (P) in suprafata construita desfasurata de 196 mp
A1.9	40927-C9	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. Construita desfasurata:115 mp; Post trafo (P) in suprafata construita desfasurata de 115 mp
A1.10	40927-C10	constructii industriale si edilitare	566	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Instalatie valorificare sub forma de mortare a prafului recuperat (P) in supraf. constr. desfas. de 566 mp
A1.11	40927-C11	constructii industriale si edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Remiza PSI (P) in suprafata construita desfasurata de 227 mp
A1.12	40927-C12	constructii industriale si edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.723
3	4	200.204
5	6	7.868
7	8	27.353
9	10	12.813
11	12	28.385
13	14	25.117
15	16	4.585
17	18	5.067
19	20	51.686
21	22	17.052
23	24	15.956
25	26	14.021
27	28	24.79
29	30	26.959
31	32	72.788
33	1	16.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.49
4	5	7.343
6	7	2.43
8	9	5.71
10	11	5.057
12	13	11.866
14	15	22.841
16	17	1.811
18	19	11.085
20	21	23.804
22	23	8.976
24	25	12.017
26	27	16.814
28	29	29.671
30	31	37.609
32	33	8.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil