

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39253**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39253 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:18277  
Nr. cadastral vechi:7048

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39253	Din acte: 421 Masurata: 427	suprafata din CF hartie este de 421,43 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	39253-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 5	S. construita la sol:12 mp; suprafata din masuratori este de 11,68 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23901 / 01/10/2007		
Hotarare nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa nr.1 la H.C.L. nr. 130/1999 –pozitia 990, Hotararea nr.40/30.03.2000 a Consiliului Local Tulcea – jud.Tulcea ,anexa nr.1 la H.C. L. nr.40/2000 - pozitia 24, Hotararea nr. 80/31.03.2005 a Consiliului Local al mun.Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18277)</i>	A1, A1.3
B2	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile C1 in s.c. de 122,30 m.p. si C2 in s.c. de 43,39 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18277)</i>	A1
10908 / 17/02/2015		
Act Administrativ nr. 7748, din 05/02/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39253, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39253,	A1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

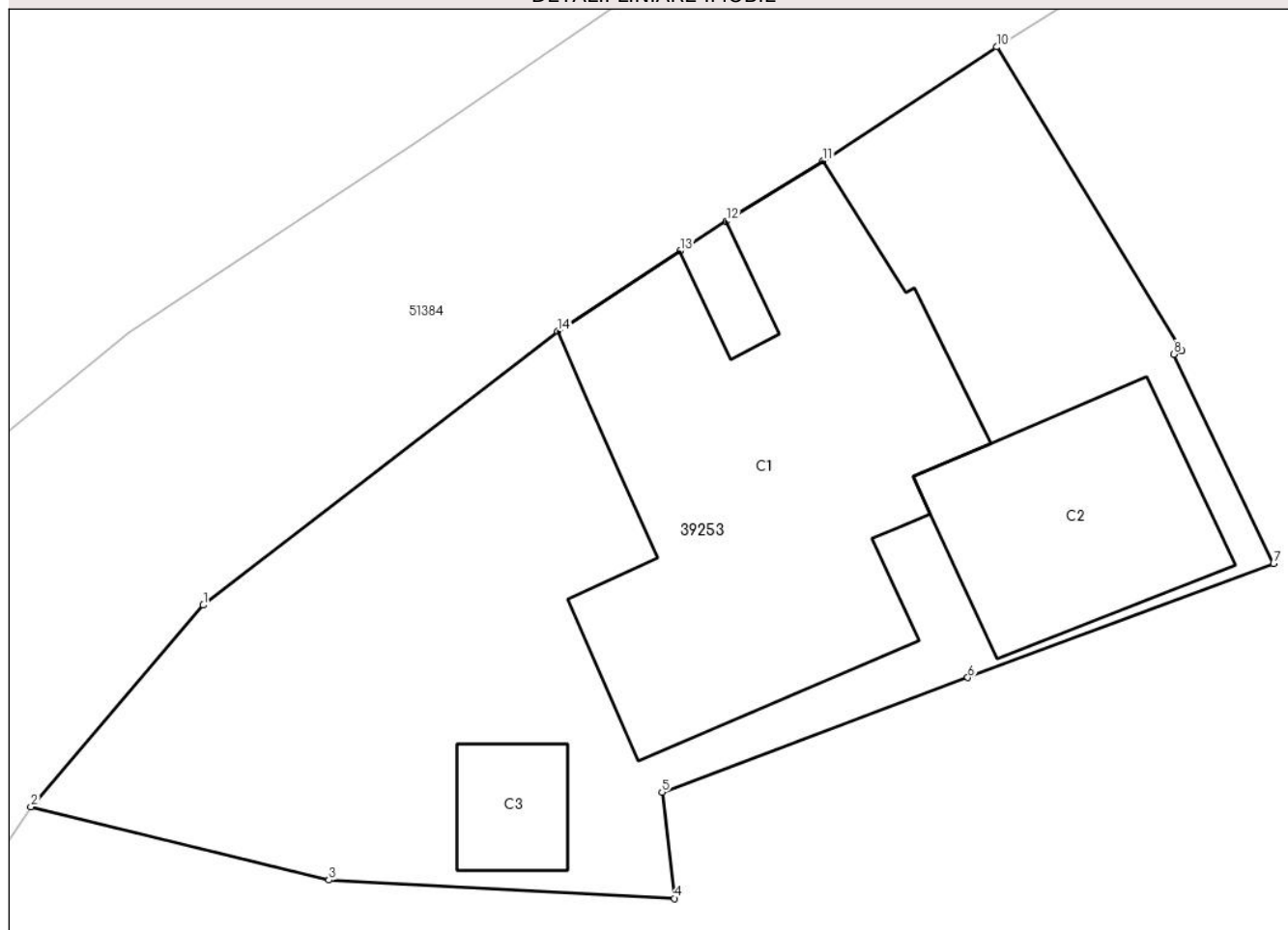
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39253	Din acte: 421 Masurata: 427	suprafata din CF hartie este de 421,43 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 421 Masurata: 427	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39253-C1	construcții de locuințe	122	Fara acte	S. construita la sol:122 mp; suprafata din masuratori este de 122,30 m.p.
A1.2	39253-C2	construcții de locuințe	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; suprafata din masuratori este de 43,39 m.p.
A1.3	39253-C3	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; suprafata din masuratori este de 11,68 m.p.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.662
2	3	8.867
3	4	9.984
4	5	3.091
5	6	9.43
6	7	9.425
7	8	6.69
8	9	0.25
9	10	10.276
10	11	6.001
11	12	3.284
12	13	1.586
13	14	4.232
14	1	12.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.