



**CARTE FUNCiară NR. 56153
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56153 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CALUGARENI, Nr. 15, .

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56153	430	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de tabla si plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143838 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. 1584, din 11/11/2024 emis de NP Porfir Alexandru;		
B1	Se înființează cf. 56153 a imobilului cu nr. cad. 56153/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.40133\cf.40133; ~~ nr.cad.40134\cf.40134;	A1
Act Notarial nr. 1453, din 13/11/2023 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. DENTAL EFFECT S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40133/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 139943 din 14/11/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 123784, din 11/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40133 si imobilul cu numar cadastral 40134 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 40133 si imobilul cu numar cadastral 40134	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40133/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 136707 din 22/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. 686, din 12/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B4	Se înființează cartea funciară 40134 a imobilului cu numarul cadastral 40134/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39781 inscris in cartea funciară 39781;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40134/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 30141 din 18/04/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1453, din 13/11/2023 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. DENTAL EFFECT S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40134/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 139939 din 14/11/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 123784, din 11/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40133 si imobilul cu numar cadastral 40134 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 40133 si imobilul cu numar cadastral 40134 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 40134/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 136707 din 22/10/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circulație

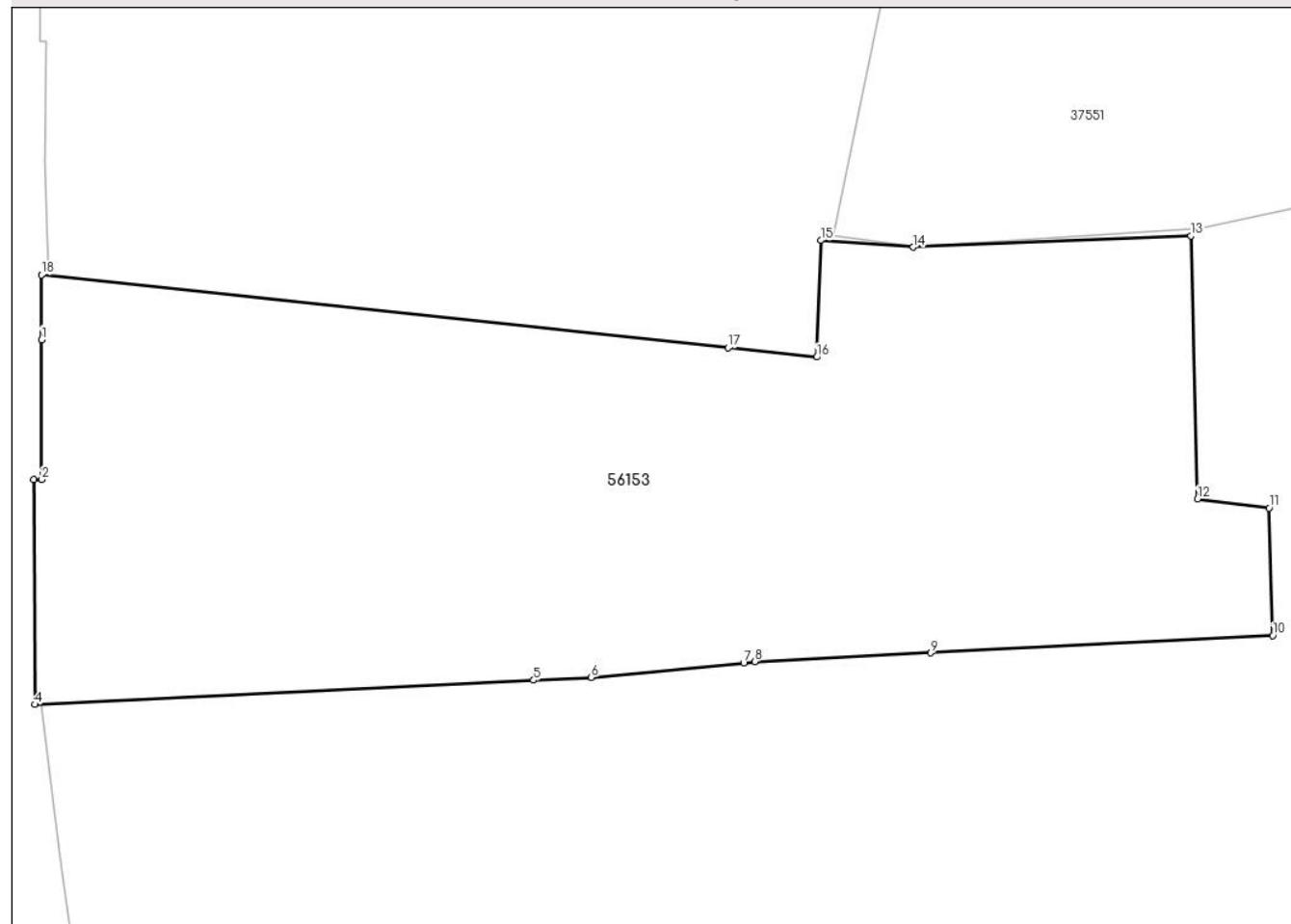
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56153	430	Imobil imprejmuit cu gard de tabla si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.319
2	3	0.25
3	4	6.946
4	5	15.44
5	6	1.786
6	7	4.735

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.34
8	9	5.444
9	10	10.591
10	11	3.938
11	12	2.225
12	13	8.13
13	14	8.592
14	15	2.862
15	16	3.606
16	17	2.75
17	18	21.345
18	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil