

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39580**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39580 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2210  
Nr. cadastral vechi:1228

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 9MAI, Nr. 4 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39580	Din acte: 501 Masurata: 513	suprafata din CF hartie este de 500,77 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39580-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 9MAI, Nr. 4 BIS	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:245 mp; sediu in regim S+P+2
A1.2	39580-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 9MAI, Nr. 4 BIS	S. construita la sol:39 mp; garaj
A1.3	39580-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 9MAI, Nr. 4 BIS	S. construita la sol:5 mp; gunoiera

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13365 / 26/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1541, din 25/09/2006 emis de NP Stefania Steluta Zorila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REGIA NATIONALA A PADURILOR ROMSILVA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2210)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
67436 / 14/08/2015		
Act Administrativ nr. 66034, din 10/08/2015 emis de OCPI TULCEA (declaratia aut. nr. 1294 din 25.09.2015 de NP Istrate Munteanu Despina);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.09.2015 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1228 in 39580, modificarea suprfetei terenului din masuratori din 500,77 m.p. in 513 m.p. a constructiei C1 din 245,75 m.p. in 246 m.p., a constructiei C2 din 30,25 m.p. in 39 m.p., precum si a constructiei C3 din 7,56 m.p. in 5 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C4 in s.c. de 2 m.p.	A1
88918 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 86404, din 15/10/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39580, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39580.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13366 / 26/09/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1542, din 25/06/2006 emis de NP Stefania Steluta Zorila;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi dobanzile aferente, conform contractului de credit nr. 53/2006 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2210)</i> <i>Radiata prin cererea nr.6470/30.01.2015, act nr.106/29.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>6470 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 106, din 29/01/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 13366/26.09.2006 de sub C/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

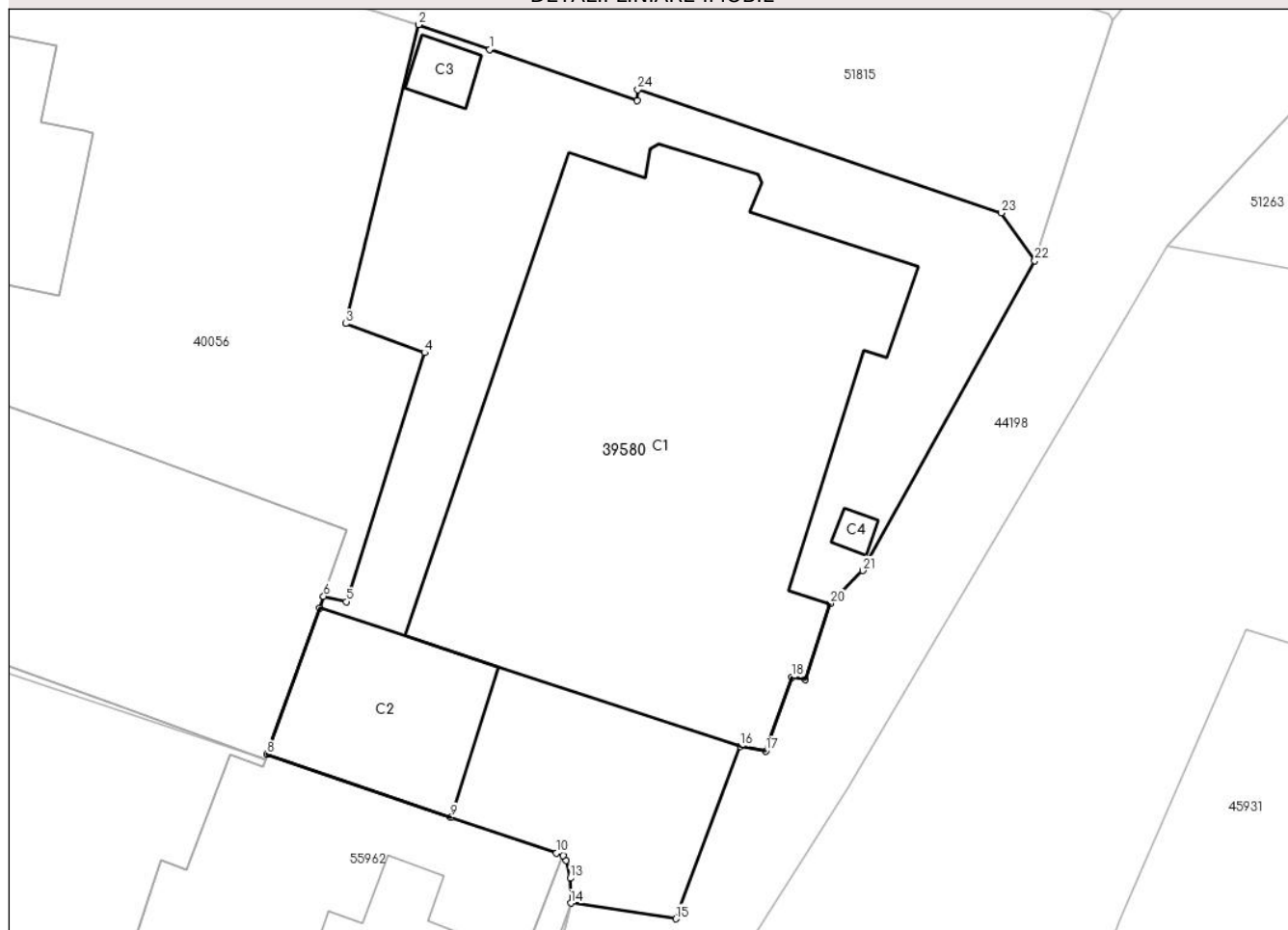
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39580	Din acte: 501 Masurata: 513	suprafata din CF hartie este de 500,77 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	1	-	Imobilul este imprejmuit cu gard conform mentiunilor din PAD.
2	curți constructii	DA	96	-	2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39580-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 246 Masurata: 245	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:245 mp; sediu in regim S+P+2
A1.2	39580-C2	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; garaj
A1.3	39580-C3	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; gunoiera
A1.4	39580-C4	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; COS CENTRALA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.711
3	4	3.017
5	6	0.841
7	8	5.599
9	10	4.001
11	12	0.203
13	14	0.895
15	16	6.624
17	18	2.827
19	20	2.897
21	22	12.759
23	24	13.807
25	1	5.622

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.077
4	5	9.401
6	7	0.444
8	9	7.005
10	11	0.258
12	13	0.663
14	15	3.832
16	17	0.935
18	19	0.486
20	21	1.662
22	23	2.099
24	25	0.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.