

CARTE FUNCİARĂ NR. 33729
COPIE

Carte Funciară Nr. 33729 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17052
Nr. cadastral vechi:4527

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu soclu între pct. 1-2, 3-4, clădire între pct. 2-3, 4-5, gard zidit între pct. 5-6-11-12-14, gard de plasa sudată între pct. 1-14.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33729-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 24	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1070 mp; S. construită desfășurată:3035 mp; Sediul Episcopiei D+P+1 pe o suprafață construită la sol de 982mp și regim de înălțime P pe suprafața construită la sol de 89mp
A1.2	33729-C2	-	S. construită la sol:109 mp; spital în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 109,30 m.p.
A1.3	33729-C3	-	S. construită la sol:32 mp; cabina poartă în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 32,45 m.p.
A1.4	33729-C4	-	S. construită la sol:10 mp; anexa în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 10,08 m.p.
A1.5	33729-C5	-	S. construită la sol:106 mp; centrală termică - stație oxigen - în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 105,63 m.p.
A1.6	33729-C6	-	S. construită la sol:380 mp; grup alimentar în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 380,47 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7049 / 04/04/2007		
H.G. nr. 1360 din 2001 (H.C.J. Tulcea nr. 102 din 2006, H.C.J. Tulcea nr. 57 din 2001, inventarul - anexa nr. 1 la H.C.J. Tulcea nr. 57 din 2001, anexa nr. 1 la H.C.J. Tulcea nr.102 din 2006 - poz. 249, anexa nr. 2, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Tulcea, M.O. nr. 497/bis din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , , domeniu public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 17052)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
8366 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 33, din 30/03/2007 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA (înscris sub semnatura privată nr. 20/17-03-2008 emis de EPISCOPIA TULCII, înscris sub semnatura privată nr. 3/14-06-2007 emis de EPISCOPIA TULCII, act administrativ nr. 241/01-02-2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA, act administrativ nr. 13/26-01-2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA, înscris sub semnatura privată nr. 1801/22-02-2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA - EPISCOPIA TULCII);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu transmitere fără plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) EPISCOPIA TULCII , , domeniu privat	A1, A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
40104 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 714, din 23/06/2017 emis de NP Salceanu Lia;		
B3	se notează declarația aut. nr. 714/23.06.2017 de NP Lia Salceanu	A1, A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
24977 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 103, din 15/02/2021 emis de NP Salceanu Lia; Act Administrativ nr. 278, din 09/08/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 527, din 01/10/2014 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Notarial nr. 41, din 22/01/2021 emis de NP Salceanu Lia; Act Administrativ nr. 51, din 30/03/2015 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 6042, din 15/02/2021 emis de U.A.T. Municipiul Tulcea;		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C2 in 109,30 m.p., C3 in s de 32,45 m.p., C4 in sc de 10,08 m.p., C5 in sc de 105,63 m.p., C6 in sc de 380,47 m.p.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 608, din 19/09/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 421, din 18/10/2012 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 346, din 07/10/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 2880, din 03/10/2019 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 2112, din 02/11/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.03.2021, privind modificarea suprafetei masurate a terenului din 3500,06 m.p. in 3561 m.p., extinderea constructiei C1 de la 894,13 m.p. la 1070 m.p., precum si schimbarea destinatiei din spital in regim P+1 in Sediul Episcopiei D+P+1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

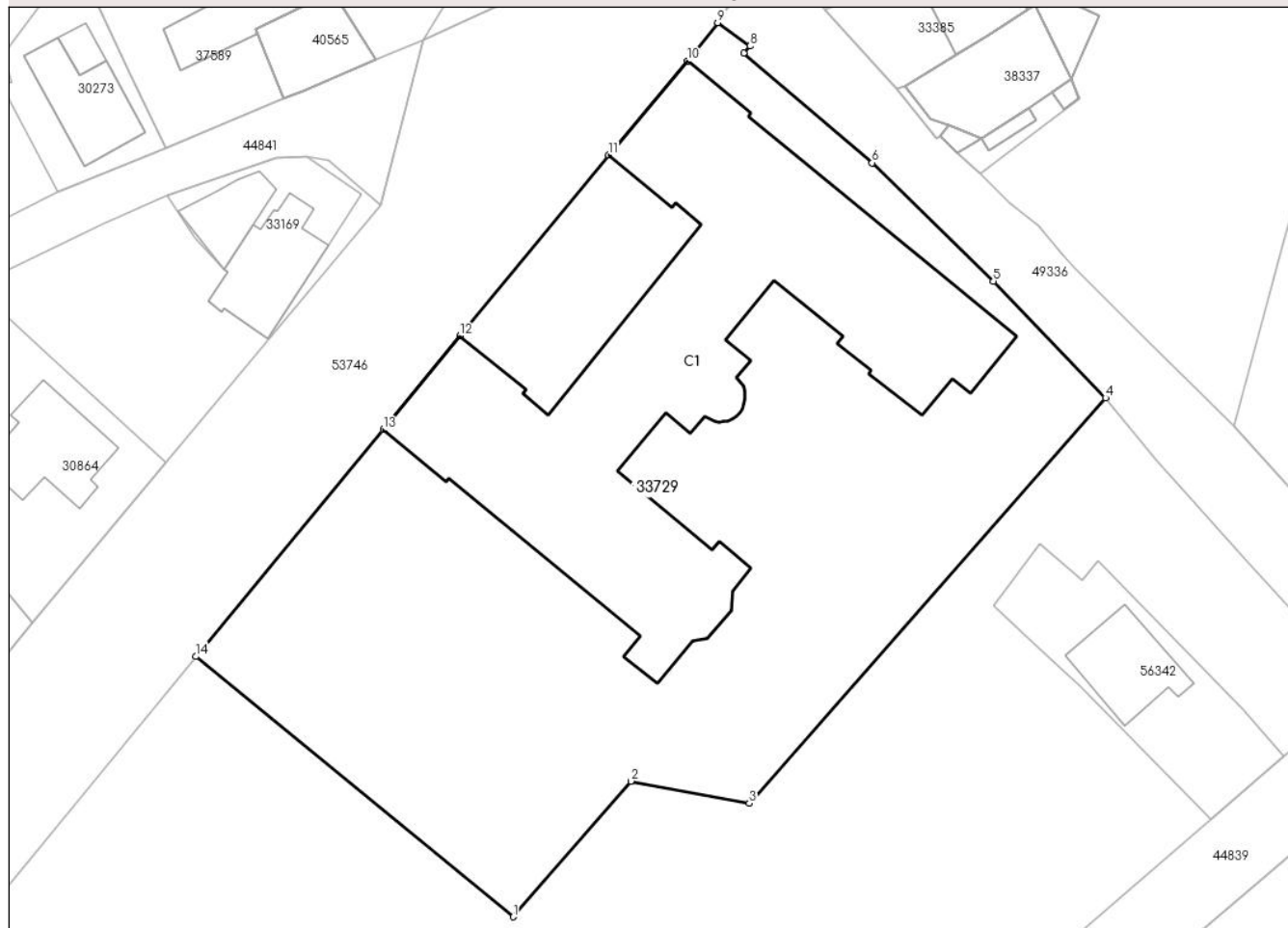
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu soclu intre pct. 1-2, 3-4, cladire intre pct. 2-3, 4-5, gard zidit intre pct. 5-6-11-12-14, gard de plasa sudata intre pct. 1-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33729-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 894 Masurata: 1.070	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1070 mp; S. construita desfasurata:3035 mp; Sediul Episcopiei D+P+1 pe o suprafata construita la sol de 982mp și regim de inaltime P pe suprafata construita la sol de 89mp
A1.2	33729-C2	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; spital in suprafata din CF hartie si din masuratori de 109,30 m.p.
A1.3	33729-C3	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; cabina poarta in suprafata din CF hartie si din masuratori de 32,45 m.p.
A1.4	33729-C4	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; anexa in suprafata din CF hartie si din masuratori de 10,08 m.p.
A1.5	33729-C5	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; centrala termica - statie oxigen - in suprafata din CF hartie si din masuratori de 105,63 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	33729-C6	construcții industriale și edilitare	380	Cu acte	S. construită la sol: 380 mp; grup alimentar în suprafața din CF hartie și din măsuratori de 380,47 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.945
2	3	11.38
3	4	50.908
4	5	15.269
5	6	15.98
6	7	15.938
7	8	0.904
8	9	3.766
9	10	4.608
10	11	11.569
11	12	22.102
12	13	11.416
13	14	27.745
14	1	38.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.