



**CARTE FUNCiară NR. 31458
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31458 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22001

Nr. cadastral vechi:31458

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 52 A, bloc DELTA, sc.A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 31458 | 292 | Constructia C1 inscrisa in CF 31458-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31458-C1 ... |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13745 / 20/04/2010 | | |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B8 | Se noteaza apartamentarea imobilului in baza actului autentic nr. 274 din 2010 emis de NP Munteanu Nastase si transcrierea imobilelor rezultate in CF hartie de la nr. 22.002/N la nr. 22.030/N ale mun. Tulcea. Imobilul cu numarul cadastral 31458, respectiv 31458-C1 se inscrie in CF hartie nr. 22.001/N a mun. Tulcea (carte COLECTIVA) <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21752/03-05.2011, act nr.274/16.04.2010</i> | A1 |
| 8125 / 05/03/2010 | | |
| Act Notarial nr. 175, din 05/03/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE; | | |
| B9 | Se infiinteaza cartea funciara 31458 a imobilului cu numarul cadastral 31458/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4051 (identificator electronic 30128) inscris in cartea funciara 17688 (identificator electronic 30128); | A1 |
| Hotarare nr. 341, din 08/12/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotararea nr. 2/26.06.1991, certificat de inregistrare seria M07, nr.0031 din 02.07.1994, inventarul mijloacelor fixe din 31.12.2006, protocolul din 30.06.1991 si anexa); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11702/29200, cota initiala 1/1 1) S.C. CONCIPS S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.16251 din 17-JUL-07;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1274, din 18/12/2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU (act notarial nr. 1107/22-10-2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU); | | |
| B11 | pe teren mai este edificata constructia C2 in suprafata construita de 17 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.146 din 05-JAN-10;</i> | A1 |
| B12 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 21.01.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.146 din 05-JAN-10;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 134, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B13 | se noteaza noua adresa a imobilului de sub A1, respectiv A1.1 ca fiind str.Gradinarilor, nr.52A, bl.Delta, sc.A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.6603 din 24-FEB-10;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 5345, din 15/02/2010 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B14 | in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| B14 | Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30128, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30128 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchirea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrita din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchirea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrita din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchirea nr. 7462 din 02-MAR-10;</i> | A1 |
| 11818 / 02/04/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 9965, din 19/03/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B15 | in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31458, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31458 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21752/03.05.2011, act nr.274/16.04.2010</i> | A1 |
| 47437 / 07/12/2010 | | |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de notar public Nastase Munteanu; | | |
| B16 | se noteaza indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constand in constructia C1, in suprafata construita de 292 m.p., se va transcrie in CFE 31458 si nu va deveni colectiva <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21752/03.05.2011, act nr.274/16.04.2010</i> | A1 |
| 21752 / 03/05/2011 | | |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B17 | se noteaza indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constand in constructia C1 in suprafata construita de 292 mp va deveni colectiva, ca urmare apartamentarii, | A1 |
| 13746 / 20/04/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 275, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) CONDRAТОV MARIA , , vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> <i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,79 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U13)</i> | A1 |
| 17468 / 17/05/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 525, din 14/05/2010 emis de NP Salceanu Lia; | | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) ONESCU GHEORGHE , , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> <i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,60 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U14)</i> | A1 |
| 25147 / 07/07/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 514, din 06/07/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/292, cota initiala 9/292 1) ORTACHIANU IOANA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> <i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 9,46 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U8)</i> | A1 |
| 25306 / 08/07/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 520, din 07/07/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) COZMA IRINA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,89 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U12) | | |
| 29952 / 11/08/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 647, din 10/08/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/292, cota initială 8/292 1) COINAC ADRIAN , , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,60 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U6) | A1 |
| 35833 / 21/09/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 761, din 20/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/292, cota initială 8/292 1) MARTINOV MARIANA 2) MARTINOV ONITA 3) MARTINOV LUCIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,79 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U22) | A1 |
| 35834 / 21/09/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 750, din 17/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B24 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/292, cota initială 8/292 1) POSTOLACHE DOINA-LELIA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,69 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U28) | A1 |
| 43566 / 11/11/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 942, din 02/11/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B25 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 8/292 1) VLAD DANIEL , casatorit cu 2) VLAD NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,60 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U7) | A1 |
| 47962 / 08/12/2010 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1050, din 07/12/2010 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B26 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/292, cota initială 8/292 1) GHERASIM LUCIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,79 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U5) | A1 |
| 5148 / 07/02/2011 | | |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 83, din 04/02/2011 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B27 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 8/292, cota initială 8/292 1) DRAGOMIR MARIANA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i> (cota calculată reprezintă suprafața indiviză de 7,51 mp aferentă apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U29) | A1 / B.46 |
| 29401 / 15/04/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 26366, din 03/04/2015 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B28 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31458-C1-U31 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31458-C1-U31 | A1 |
| 59052 / 12/08/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1613, din 11/08/2016 emis de NP Ene Frosina; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B29 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare pentru suprafata indiviza de 7,60 m.p., dobândit prin Convenție, cota actuala 8/292, cota initială 8/292 1) SURDU MARIAN , necasatorit, bun propriu | A1 / B.50 |
| 17743 / 28/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1253, din 31/07/2014 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B30 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 52683/ 01.08.2014 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula si dreptul de proprietate pentru cota indiviza de 8/292 aferenta apartamentului asupra terenului in suprafata indiviza de 7,96 mp aferente imobilului inscris in CFE 31458-C1-U62 proprietatea sotilor STAN IULIAN si STAN CARMEN, dupa cum urmeaza: | A1 |
| B31 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initială 1/292 1) STAN IULIAN , casatorit cu 2) STAN CARMEN , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara convenție matrimonială | A1 |
| Act Notarial nr. 530, din 27/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B32 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/292, cota initială 8/292 1) NEGREANU AURORA , casatorita cu 2) NEGREANU MARCEL , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara convenție matrimonială <i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,96 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U62</i> | A1 |
| 46948 / 09/07/2018 | | |
| Act Notarial nr. 1284, din 03/07/2018 emis de Ene Frosina; | | |
| B33 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/292, cota initială 13/292 1) PIRLEALĂ IONELA , necasatorita, bun propriu | A1 |
| 86093 / 06/11/2018 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2819, din 05/11/2018 emis de Avram Elena; | | |
| B34 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/292, cota initială 8/292 1) TOADER CLAUDIA , necasatorita, bun propriu | A1 |
| 55736 / 14/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 911, din 08/05/2015 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B35 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare la nr. 36720 din 11.05.2015, in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 10/292 din imobil in favoarea sotilor Munteanu Camelia-Catalina si Munteanu Marius-Florin ca urmare a vanzarii apartamentului inscris in CF 31458-C1-U69 de catre Societatea CONCIPS SA | A1 |
| B36 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 10/584, cota initială 10/292 1) MUNTEANU CAMELIA-CĂTĂLINA 2) MUNTEANU MARIUS-FLORIN , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale | A1 / B.57 |
| Act Notarial nr. 127, din 09/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B37 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 10/584, cota initială 10/584 1) MUNTEANU MARIAN | A1 / B.57 |
| 90963 / 07/10/2022 | | |
| Act Notarial nr. 529, din 01/06/2012 emis de NP Istrate Despina Munteanu; | | |
| B38 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 7,89 mp , dupa cum urmeaza: | A1 |
| B39 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initială 789/29200 1) ZBURLEA ALINA-ELENA , necasatorita, bun propriu | A1 |
| Act Notarial nr. 1561, din 07/10/2022 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B40 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 789/29200, cota initială 789/29200 1) MACARENȚU VERONICA , necasatorita, bun propriu | A1 |
| 57175 / 11/05/2023 | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 1411, din 19/08/2014 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B41 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra cotei indiviz din teren, conform contractului de vanzare cumparare, dupa cum urmeaza: | A1 |
| B42 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 800/29200 1) MIHAILĂ CONSTANTIN , divortat | A1 |
| Act Notarial nr. 2577, din 18/10/2019 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B43 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/292 1) MASALA IONEL-MIHAI | A1 |
| Act Notarial nr. 73, din 10/05/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B44 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1168, cota initiala 8/1168 1) MASALA CRISTINA | A1 |
| B45 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1168, cota initiala 24/1168 1) MASALA CONSTANTIN ADELIN | A1 |
| 7186 / 29/01/2024 | | |
| Act Notarial nr. 45, din 20/05/2015 emis de NP Alexandru porfir; | | |
| B46 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu legat, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 8/292 1) BUMBARU NECULAI | A1 / B.47 |
| Act Notarial nr. 922, din 19/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B47 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) CIOBANU ADRIAN-TOADER , necăsătorit, bun propriu | A1 / B.48 |
| 23077 / 29/02/2024 | | |
| Act Notarial nr. 144, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B48 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) MORUZOV AUREL , căsătorit cu 2) MORUZOV MARIANA , sub regimul comunității legale de bunuri, ca bun comun, în devălmașie | A1 / B.49 |
| Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B49 | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire a c.i. de 8/292 din imobil deținută de soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA, pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | A1 |
| 62817 / 20/05/2024 | | |
| Act Notarial nr. 314, din 15/05/2024 emis de NP Salceanu Lia; | | |
| B50 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, pentru suprafața indiviz de 7,60 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) CIOBOTARU MIHAI , necăsătorită, bun propriu | A1 |
| 8055 / 30/01/2025 | | |
| Act Notarial nr. 129, din 11/09/2019 emis de NP ALEXANDRU PORFIR; Act Administrativ nr. 864213, din 17/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI; | | |
| B51 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 4/292 1) VLAD MARIA-ALEXANDRA | A1 |
| Act Notarial nr. 71, din 30/01/2025 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| B52 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292 1) REVA ELENA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: c.i. de 8/292, aferentă imobilului înscris în CFE 31458-C1-U36</i> | A1 |
| 16620 / 24/02/2025 | | |
| Act Notarial nr. 329, din 24/02/2025 emis de NP Avram Elena; | | |
| B53 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2358/29200, cota initiala 2358/29200 1) GRIGORAŞ VALENTIN-FLORIN , căsătorit cu 2) GRIGORAŞ MIRELA , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 38909 / 15/04/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1346, din 24/08/2012 emis de NP Munteanu Năstase; | | |
| B54 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 751/29200 1) ION STELIAN , căsătorit cu 2) ION MARIA , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale | A1 |
| Act Notarial nr. 47, din 11/01/2013 emis de NP Munteanu Năstase; | | |
| B55 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 751/29200 1) SANDUTU VASILICA-PARASCHIVA | A1 |
| Act Notarial nr. 484, din 14/04/2025 emis de NP Munteanu Năstase; | | |
| B56 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 751/29200, cota initiala 751/29200 1) IVĂȘCU VASILE , necăsătorit, bun propriu | A1 |
| 86224 / 22/08/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1495, din 21/08/2025 emis de NP Avram Elena; | | |
| B57 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 10/292, cota initiala 10/292 1) VONCHALA FLORICA , necăsătorită, bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI

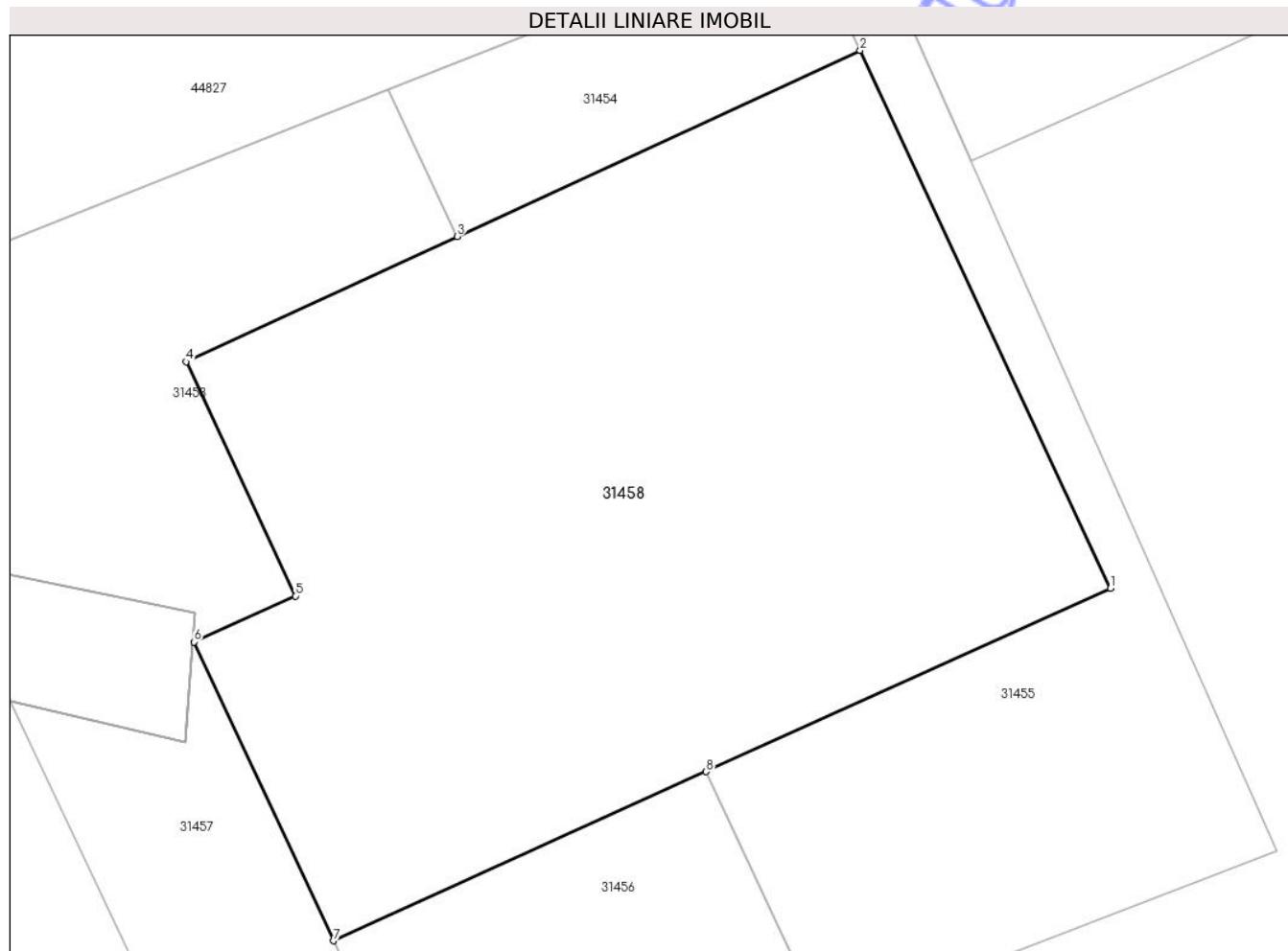
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 23077 / 29/02/2024 | | |
| Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13551127 din 28.02.2024, asupra c.i. de 8/292 din imobil, beneficiari credit soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 31458 | 292 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31458-C1 ... |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 292 | - | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| *A1.1 | 31458-C1 | constructii de locuințe | 292 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:292 mp; |

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.7 |
| 2 | 3 | 11.001 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3 | 4 | 7.4 |
| 4 | 5 | 6.4 |
| 5 | 6 | 2.751 |
| 6 | 7 | 8.17 |
| 7 | 8 | 10.151 |
| 8 | 1 | 11.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**