

**CARTE FUNCiară NR. 35656
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35656 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Forestierului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35656	546	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35656-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Forestierului, Nr. 13	S. construită la sol:168 mp; casa de vacanță
A1.2	35656-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Forestierului, Nr. 13	S. construită la sol:90 mp; piscina

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12177 / 14/03/2012		
Act Notarial nr. 4821, din 11/09/1996 emis de notar public Ungureanu Lia (autorizatie de construire nr.294 din 02.06.1998 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.101 din 30.12.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare/construire, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. ANDA S.R.L, TULCEA	A1, A1.1, A1.2
62895 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 249, din 17/07/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează noua adresa imobilului ca fiind : aleea Forestierului nr.13	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

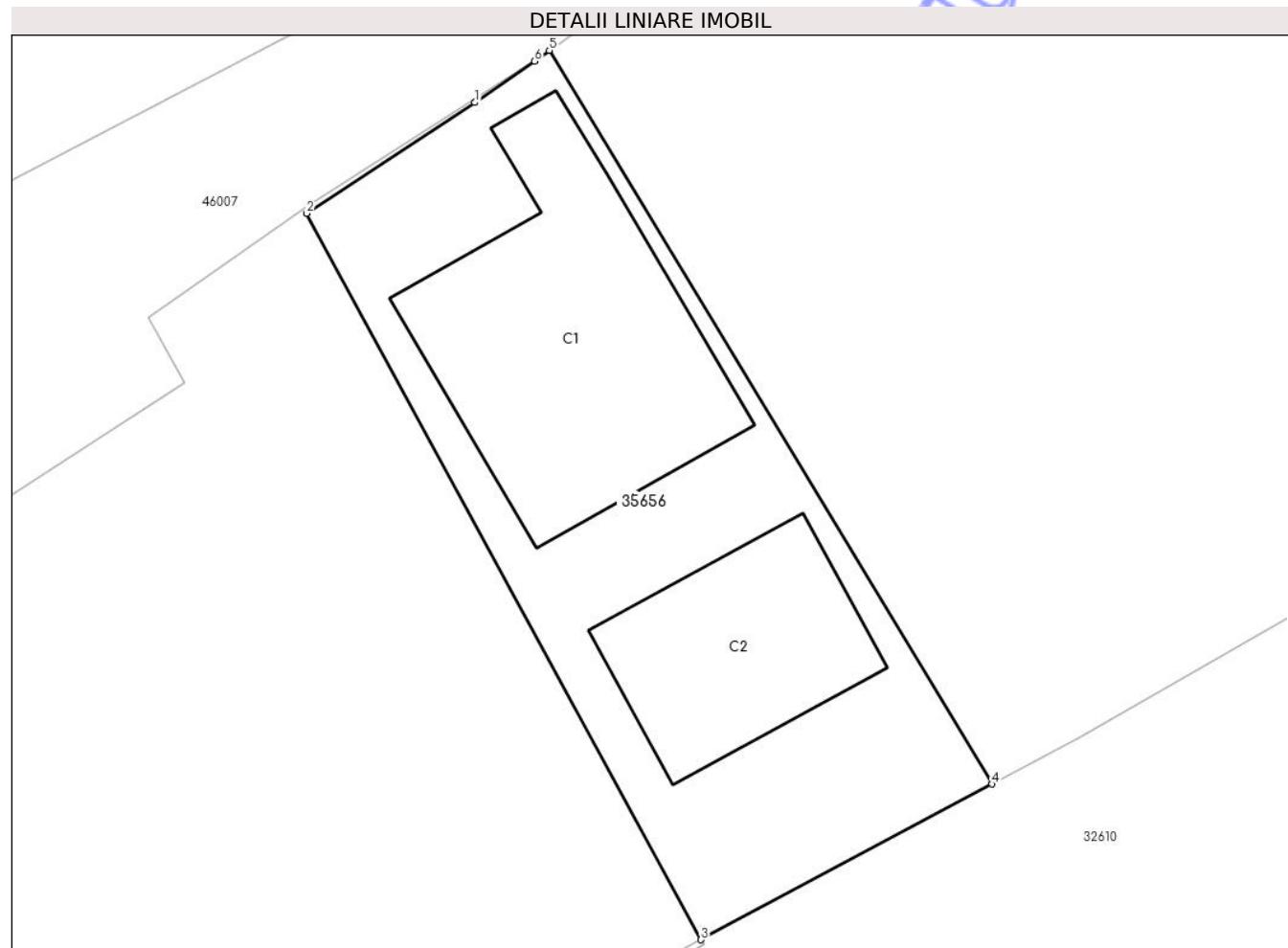
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35656	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35656-C1	constructii de locuințe	168	Cu acte	S. construita la sol:168 mp; casa de vacanță
A1.2	35656-C2	constructii anexa	90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; piscina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.21
2	3	37.784
3	4	15.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	39.172
5	6	0.835
6	1	3.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație