

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40607**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40607 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:19575  
Nr. cadastral vechi:7620

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLEVNEI, Nr. 39A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40607	Din acte: 551 Masurata: 539	Teren imprejmuit; suprafata din CF hartie este de 550,93 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40607-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLEVNEI, Nr. 39A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casute de tip familial "COCORII- II" SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13180 / 25/04/2008		
Hotarare nr. 41, din 30/03/2007 (emisa de Consiliul Judetean Tulcea, anexa poz. 109);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19575)</i>	A1, A1.1
87483 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 127, din 30/08/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI,, TULCEA</b>	A1, A1.1
116505 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 293, din 22/08/2018 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Plevnei, nr.39A	A1, A1.1
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.10.2019, modificarea adresei imobilului, respectiv modificarea numarului cadastral din 7620 in 40607,	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40607	Din acte: 551 Masurata: 539	suprafata din CF hartie este de 550,93 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40607-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; casute de tip familial "COCORII- II" SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 152mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.216
2	3	19.213
3	4	7.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.548
5	6	7.485
6	7	15.187
7	8	10.097
8	9	12.99
9	10	1.335
10	1	20.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.