

**CARTE FUNCiară NR. 30537
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30537 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ALUNISULUI, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30537	897	Teren imprejmuit; 1,2,3,4,5,6-9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 CU GARD DIN BETON+SCANDURA; 6,7,8,9 CU GARD DIN BETON+FIER;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30537-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ALUNISULUI, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; Numar de niveluri 1; Anul extinderii 2014; Suprafata construita la sol = 370.00 mp; Suprafata construita desfasurata = 370.00 mp; [SEDIU CENTRULUI PENTRU PRIMIRE MINORI IN REGIM DE URGENTA „Ciresarii”]

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38300 / 09/11/2009		
Act Normativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (anexa la Hotararea Consiliului Județean Tulcea nr. 100/5 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	
29443 / 23/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3.DECLARATIE, din 23/02/2023 emis de PFA IONITA NICOLAE-CRISTIAN; Act Administrativ nr. 151, din 08/12/2022 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.03.2023 cu privire la modificarea suprafetei constructiei C1 din 279 mp in 370 mp, urmare extinderii,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 22, din 31/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI TULCEA	

C. Partea III. SARCINI .

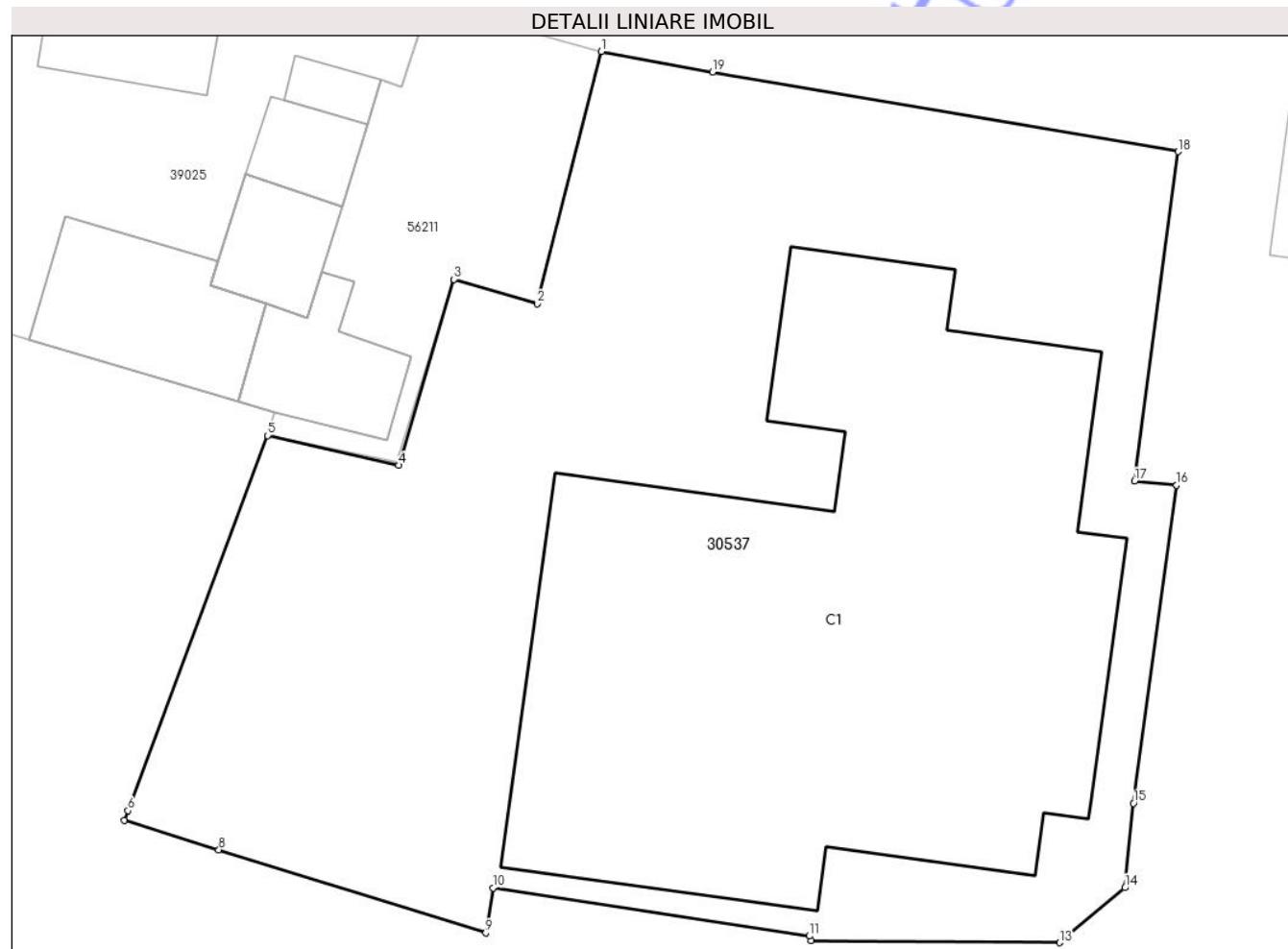
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30537	897	1,2,3,4,5,6-9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 CU GARD DIN BETON+SCANDURA; 6,7,8,9 CU GARD DIN BETON+FIER;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30537-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 279 Masurata: 370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:370 mp; Numar de niveluri 1; Anul extinderii 2014; Suprafata construită la sol = 370.00 mp; Suprafata construită defasurată = 370.00 mp; [SEDIU CENTRULUI PENTRU PRIMIRE MINORI IN REGIM DE URGENTA „Ciresarii”]

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	9.507

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	3.176
3	4	7.091
4	5	4.909
5	6	14.628
6	7	0.385
7	8	3.61
8	9	10.215
9	10	1.669
10	11	11.698
11	12	0.191
12	13	9.066
13	14	3.12
14	15	3.1
15	16	11.73
16	17	1.542
17	18	12.143
18	19	17.248
19	1	4.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil