

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49653**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49653 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49653	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36837;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108472 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49653 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 143.	A1
Act Notarial nr. 453, din 20/02/2013 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 4.000 Lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. AURSORI - COM S.R.L.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

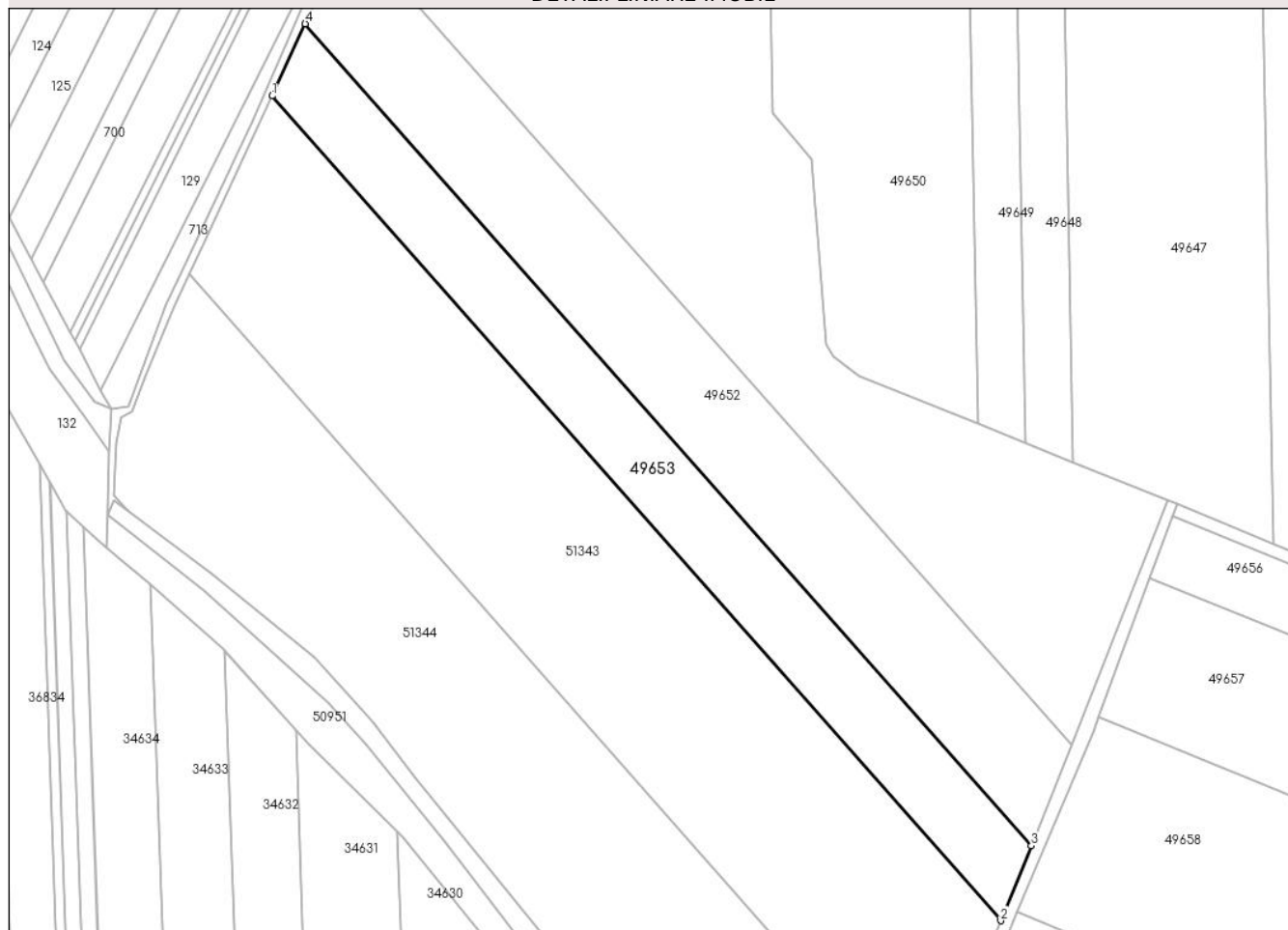
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49653	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 36837;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	213	3886/2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.123,462 410.151,923	2	790.381,67 409.859,978	389.748
2	790.381,67 409.859,978	3	790.392,507 409.886,522	28.671
3	790.392,507 409.886,522	4	790.135,211 410.177,436	388.371
4	790.135,211 410.177,436	1	790.123,462 410.151,923	28.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil