

CARTE FUNCİARĂ NR. 49580
COPIE

Carte Funciară Nr. 49580 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49580	35.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36171;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108398 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 49580 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 68.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 2376, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de vânzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICALEX CERES S.R.L.	
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de ipotecă);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. - prin Sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27885 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A. prin Sucursala Galati	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108398 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de ipotecă);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de credit nr. 71734 din 15.10.2020	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	
27885 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		

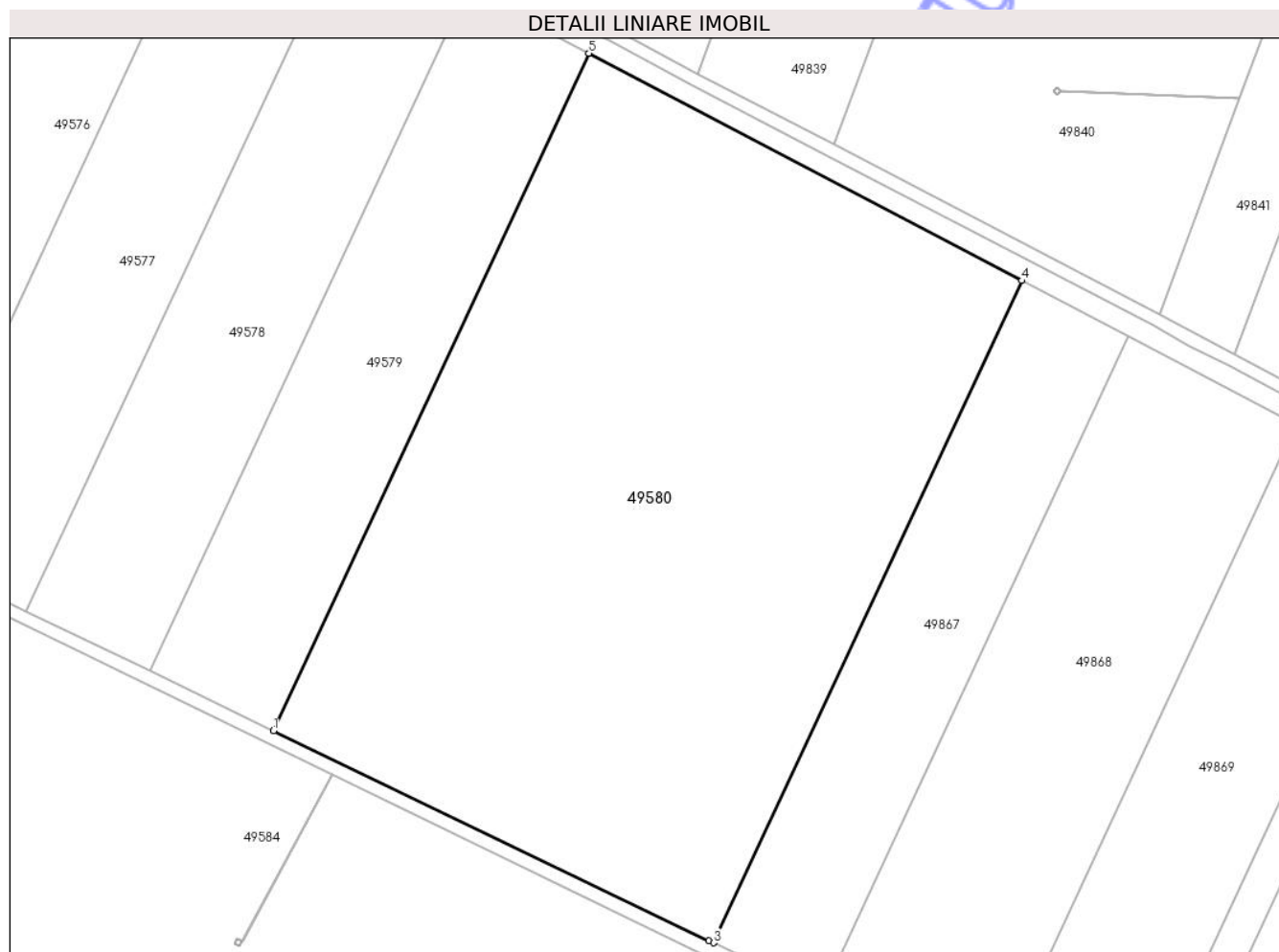
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L. 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49580	35.000	imobil inscris in CF sporadic 36171;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	35.000	222	3933/6	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	792.422,459 410.866,0	2	792.558,164 410.800,685	150.605
2	792.558,164 410.800,685	3	792.559,543 410.800,017	1.532
3	792.559,543 410.800,017	4	792.655,554 411.006,176	227.42
4	792.655,554 411.006,176	5	792.520,713 411.076,974	152.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.520,713 411.076,974	1	792.422,459 410.866,0	232.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.