

**CARTE FUNCiară NR. 55866
COPIE**

Carte Funciară Nr. 55866 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55866	17.364	Teren imprejmuit; LOT 3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55866-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:325 mp; statie compresoare
A1.2	55866-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:122 mp; magazie (post trafo)
A1.3	55866-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:80 mp; statie compresoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76293 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 55866 a imobilului cu numarul cadastral 55866 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51945 inscris în cartea funciară 51945;	A1
Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 51945 a imobilului cu numarul cadastral 51945 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 inscris în cartea funciară 49174;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022;</i>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1023, din 26/03/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CIMEX S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza promisiunea de vanzare-cumpărare a imobilului, în favoarea ARCA FANCONS SRL, cu obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică până la data de 30.09.2022, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se notează indreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei carti funciare, în sensul că se va citi corect data încheierii contractului de vânzare cumpărare ca fiind 30.09.2022 și nu 30.07.2022, cum în mod eronat s-a consemnat prin încheierea nr. 59727/28/06/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28581 din 21/02/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.11.2023, cu privire la evidențierea pe Pad a suprafeței de 146 mp, afectată de dreptul de uz și servitute în favoarea E Distributie Dobrogea S.A	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 137421 din 07/11/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 32084, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 51945, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51945,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37204 din 02/04/2024;</i>		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	se notează radiera promisiunii de vânzare-cumpărare înscrise sub B/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

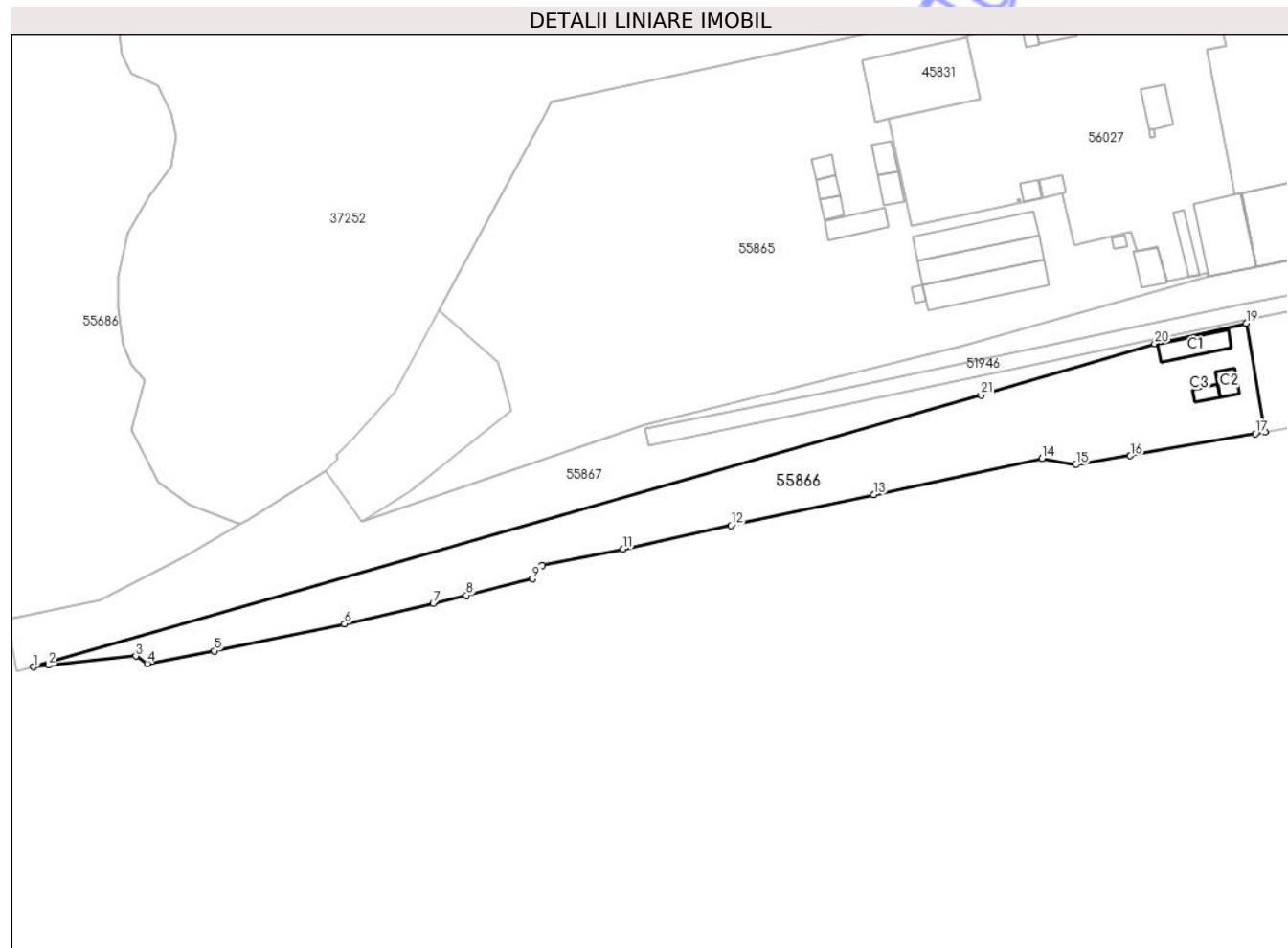
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76293 / 01/07/2024		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena;		
C1	întabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafeței de 2608 mp, în favoarea imobilului cu număr cadastral 1725/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	
80779 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezentă carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.76293 din 01.07.2024 în sensul că s-a omis a se radia dreptul de servitute de trecere, ca urmare a dezmembrării,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55866	17.364	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.364	-	1	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55866-C1	constructii industriale si edilitare	325	Cu acte	S. construita la sol:325 mp; statie compresoare
A1.2	55866-C2	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; magazie (post trafo)
A1.3	55866-C3	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; statie compresoare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.542
3	4	6.746
5	6	65.127
7	8	16.781
9	10	8.122
11	12	54.104
13	14	84.164
15	16	26.896
17	18	4.784
19	20	45.843
21	1	482.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	42.76
4	5	33.351
6	7	44.45
8	9	33.307
10	11	40.288
12	13	71.547
14	15	16.982
16	17	62.201
18	19	53.948
20	21	88.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*