

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40503**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40503 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40503	8.567	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard fier forjat+beton intre pct. 1-26-25-24, plasa bordurata intre punctele 24-23-22-21-20, gard de plasa intre pct. 20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8, neimprejmuit intre pct. 8-7, constructie pe limita intre pct. 7-6 si neimprejmuit intre pct. 6-5, gard din plasa bromurata intre pct. 5-4-3-2-1.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40503-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1321 mp; S. construita desfasurata:5284 mp; LICEUL TEORETIC "GRIGORE MOISIL" S+P+2, suprafata construita desfasurata = 5284 mp
A1.2	40503-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:661 mp; S. construita desfasurata:2089 mp; INTERNAT S+P+2, suprafata construita desfasurata = 2089 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83666 / 07/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. 131, din 24/09/2015 (Comisia Judeteana Tulcea, Monitorul Oficial nr. 497/10.07.2002, anexa nr. 2, Hotararea nr. 133 din 30.10.2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr. 4 la HCL nr. 133/30.10.2008, Hotararea nr. 125/12.07.2001 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr. 2 la HCL nr. 125/12.07.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1, A1.2
<b>18360 / 29/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 80, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului inscris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str.1848, nr. 3, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
<b>46780 / 04/05/2020</b>		
Act Administrativ nr. 72, din 21/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 36924, din 01/04/2020 emis de O.C.P.I TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 12.05.2020, cu privire la suprafata construita desfasurata si a regimului de inaltime a constructiilor: C.1, 1321 mp, suprafata construita la sol, suprafata construita desfasurata 3864 mp, Scoala S+P+2 si C.2, 661 mp, suprafata construita la sol, suprafata construita desfasurata 1933 mp, Internat S+P+2	A1, A1.1, A1.2
<b>98842 / 23/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 206, din 28/08/2020 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 24.09.2020, privind notarea adresei ca fiind: strada	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	1848, nr. 7, loc. Tulcea, jud. Tulcea.	A1, A1.1, A1.2
<b>101939 / 01/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B5	se noteaza incheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de administrare	A1, A1.1, A1.2
<b>7902 / 04/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.02.2021 cu privire la modificarea suprafetei construita desfasurata a constructiei C.1( Scoala S+P+2) din 3864 mp in 5284 si C.2 (Internat S+P+2) din 1933mp in 2089 mp	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45002 / 16/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 14290, din 17/05/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea, acte aditionale la contract; Act Administrativ nr. 136, din 25/07/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 35855, din 28/12/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri avand ca obiect intabulare drept de ipoteca legala	A1, A1.1, A1.2 / C.2
<b>55848 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 136, din 25/07/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 35855, din 28/12/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14290, din 17/05/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea, acte aditionale la contract;		
C2	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.45002 din 16.05.2022	A1, A1.1, A1.2

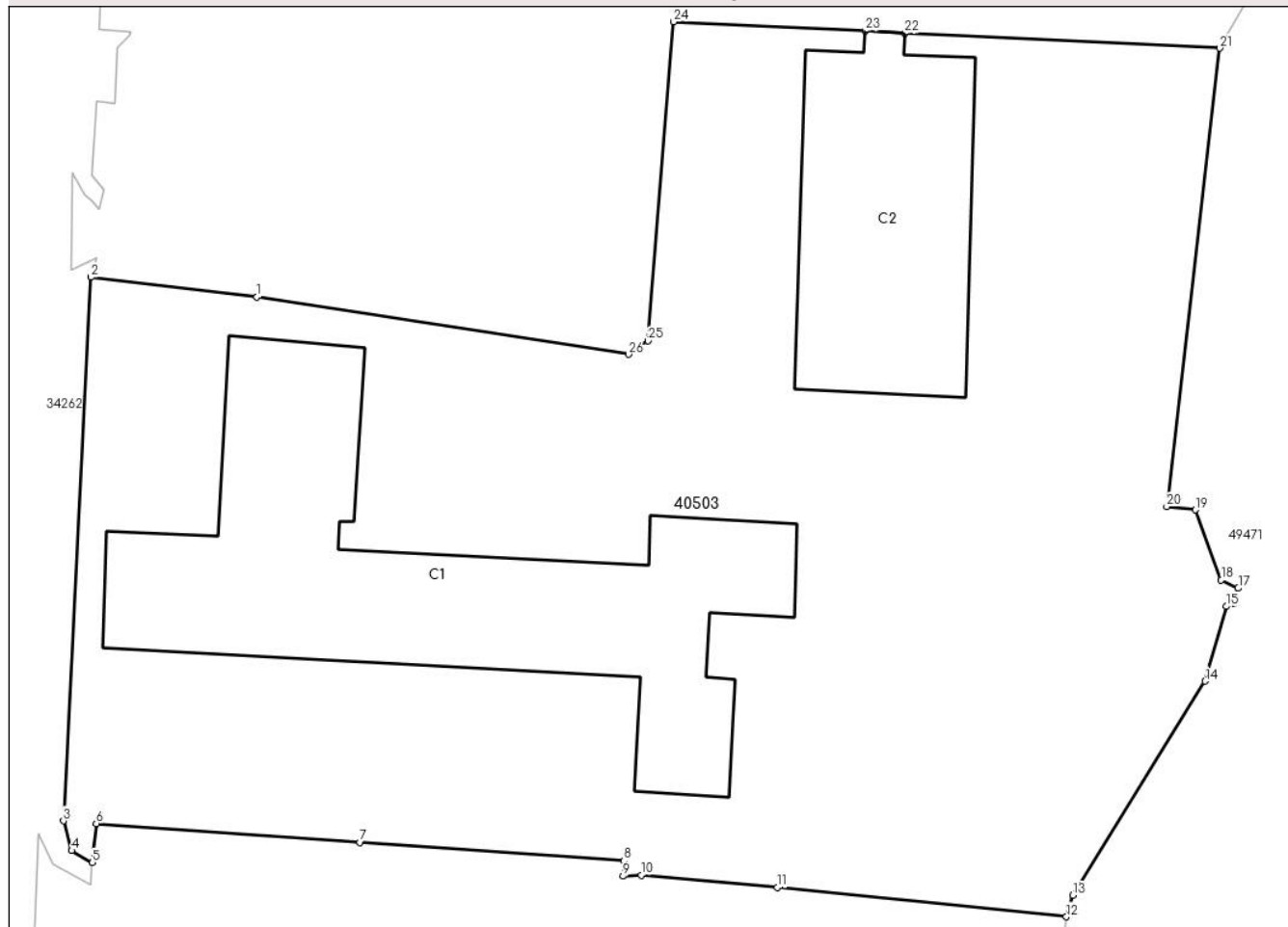
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40503	8.567	Teren împrejmuit cu gard fier forjat+beton între pct. 1-26-25-24, plasa bordurată între punctele 24-23-22-21-20, gard de plasa între pct. 20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8, neîmprejmuit între pct. 8-7, construcție pe limita între pct. 7-6 și neîmprejmuit între pct. 6-5, gard din plasa bromurată între pct. 5-4-3-2-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.567	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40503-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.320 Măsurată: 1.321	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:1321 mp; S. construită desfășurată:5284 mp; LICEUL TEORETIC "GRIGORE MOISIL" S+P+2, suprafața construită desfășurată = 5284 mp
A1.2	40503-C2	construcții administrative și social culturale	661	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:661 mp; S. construită desfășurată:2089 mp; INTERNAT S+P+2, suprafața construită desfășurată = 2089 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.765
3	4	3.274
5	6	4.171
7	8	28.067
9	10	1.951
11	12	30.851
13	14	26.709
15	16	0.92
17	18	2.001
19	20	3.066
21	22	33.487
23	24	20.354
25	26	2.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	57.737
4	5	2.548
6	7	28.059
8	9	1.654
10	11	14.477
12	13	2.376
14	15	8.242
16	17	1.652
18	19	7.915
20	21	48.934
22	23	4.207
24	25	33.949
26	1	39.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.