

CARTE FUNCİARĂ NR. 42026
COPIE

Carte Funciară Nr. 42026 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16723
Nr. cadastral vechi:2710

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TIMPURI NOI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42026	Din acte: 275 Masurata: 285	Constructia C1 inregistrata in CF 42026-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 17/01/2007		
Ordin nr. 218, din 16/10/2002 emis de Prefectul Judetului Tulcea, decizia privind atribuirea unui teren in folosinta vesnica; Certificat nr. de alinire si de regim de constructii nr. 8598, din 18/06/1970 emis de Consiliul Popular al municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOCEA OANCEA	A1, A1
30172 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 43, din 22/03/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ONOFREI SILVIA	A1, A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANICA ILEANA	A1, A1
Act Notarial nr. 1470, din 18/05/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 275 mp. in 285 mp.	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 06.06.2017 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 2710 in 42026	A1
68943 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 65307, din 19/07/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42026-C1, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42026-C1	A1, A1
78210 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 29/08/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/285, cota initiala 94/285 1) ONOFREI SILVIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 191/285, cota initiala 191/285 1) BANICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

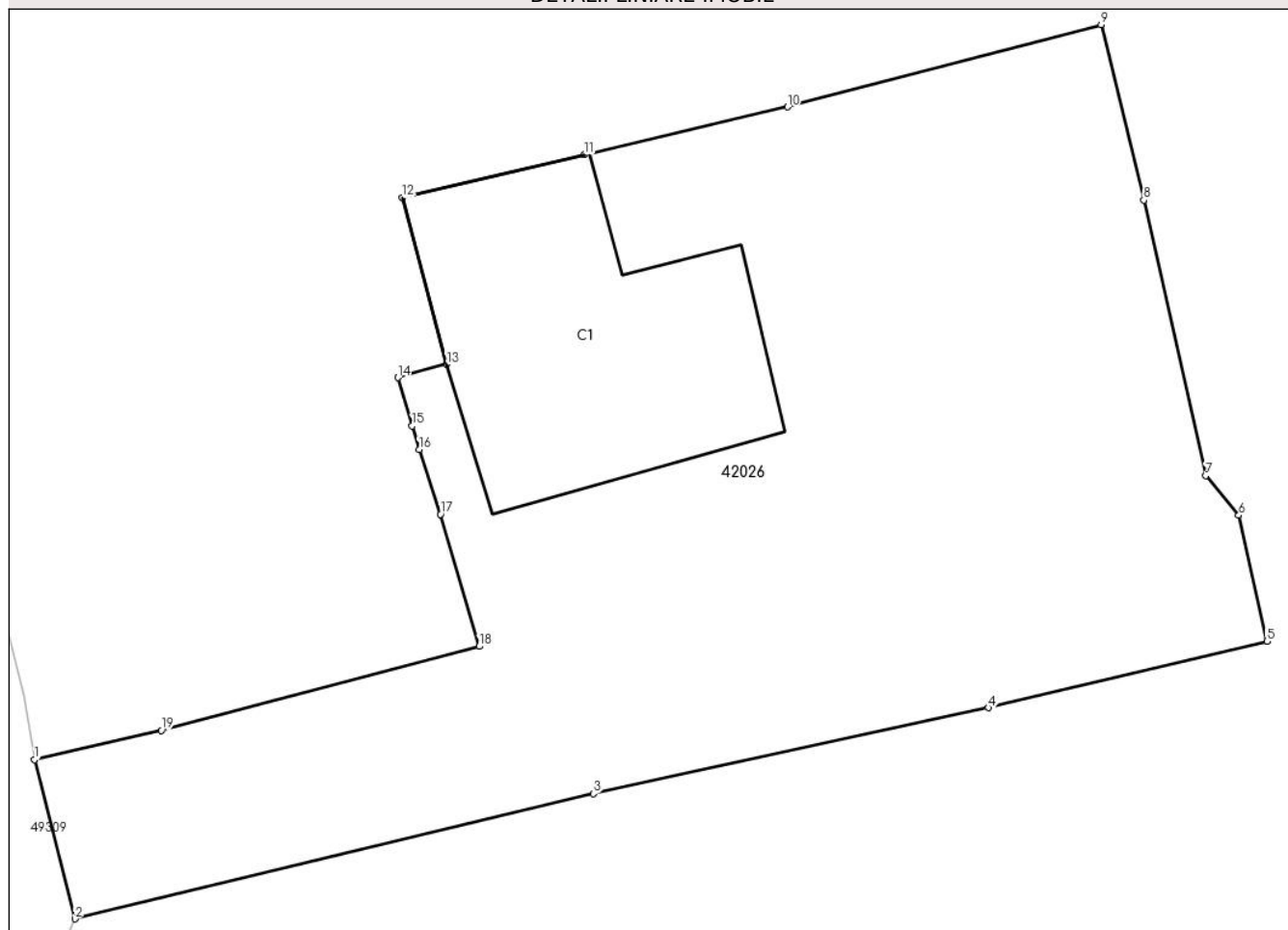
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42026	Din acte: 275 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	42026-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.744
2	3	12.169

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	9.219
4	5	6.532
5	6	2.941
6	7	1.178
7	8	6.447
8	9	4.119
9	10	7.396
10	11	4.758
11	12	4.268
12	13	3.932
13	14	1.151
14	15	1.15
15	16	0.561
16	17	1.554
17	18	3.14
18	19	7.496
19	1	2.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.