

**CARTE FUNCiară NR. 53970
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53970 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53970	Din acte: 169.000 Masurata: 313	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112589 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCL nr. 60/25.02.2021; Act Administrativ nr. 13052, din 08/09/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat		
147369 / 03/12/2025		
Act Administrativ nr. G7853, din 19/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA-DIAP TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 27.11.2008, cu posibilitatea prelungirii	A1 / B.3
1) HOLOSTENCU VASILE		
Act Administrativ nr. 13662, din 12/08/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA - DIAP TULCEA;		
B3	se notează actul adițional nr. 1/12.08.2025 la contractul de concesiune nr. G7853 din 19.11.2008, având ca obiect modificarea concesionarului din ANA GEORGE în HOLOSTENCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI

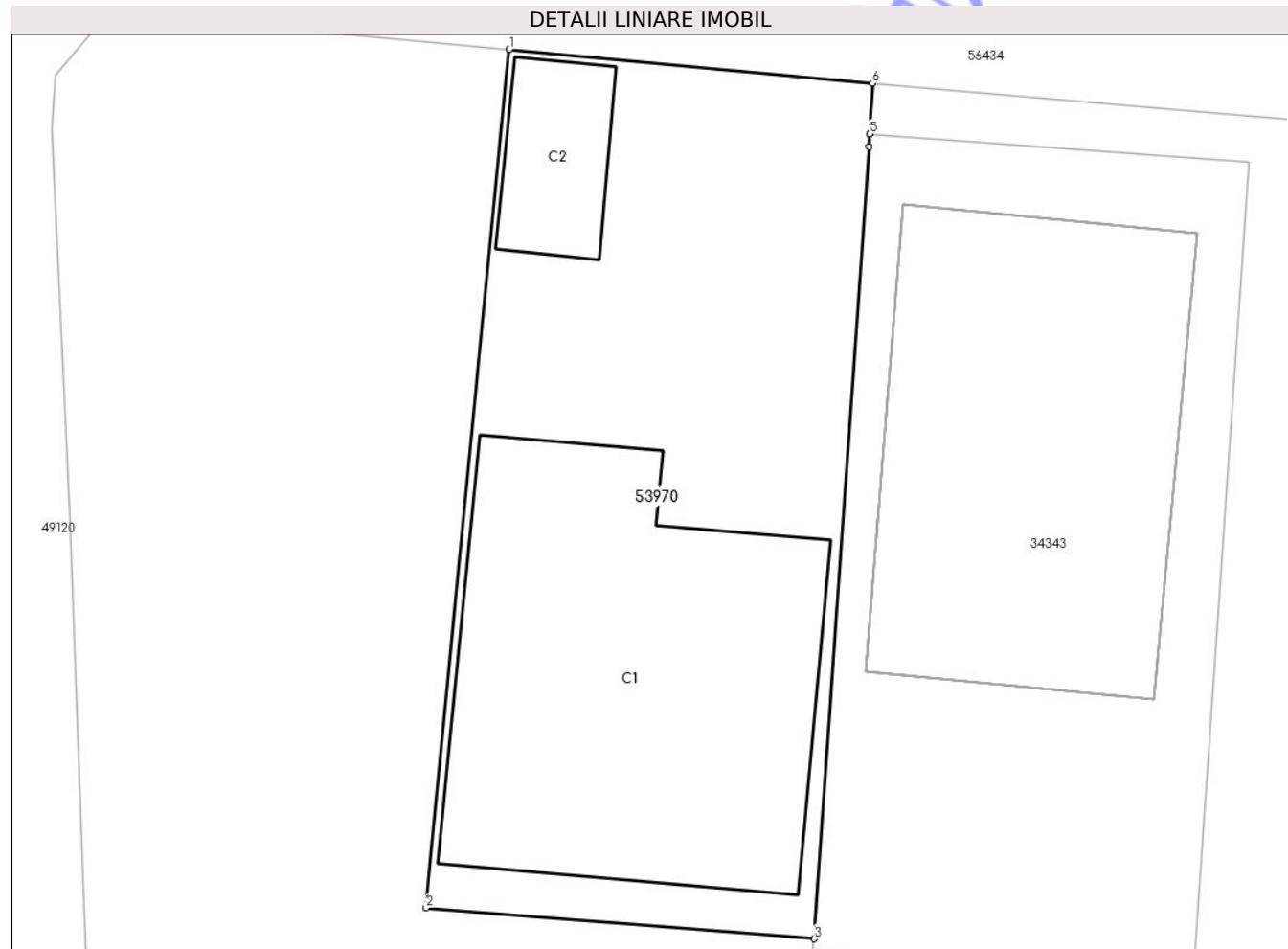
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
138109 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 274401, din 19/12/2022 emis de TAXE SI IMPOZITE TULCEA;		
C1	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
109311 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. G7853, din 19/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA-DIAP TULCEA;		
C2	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53970	Din acte: 169.000 Masurata: 313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	313	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	53970-C1	constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 273.6 mp
A1.2	53970-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P) in suprafata construita desfasurata de 19.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.758
2	3	12.082
3	4	24.626
4	5	0.399
5	6	1.576
6	1	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilă în circuitul
civil**