

**CARTE FUNCiară NR. 30860
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30860 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30860	987	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41706 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (act notarial aut. nr.2031 din 2002,acordul nr.5007 din 2009 emis de B.R.D. G.S.G. - Sucursala Tulcea, certificat de atestare seria MO3 nr. 1385 elib de Ministerul Industriilor, tabel cu supraf pe nr. cad. ale incintei , situatia privind stab. terenurilor aflate in patrimoniul societatii, sentinta civila nr.403 din 14.02.2008 pron. de Tribunalul Tulcea, adresa nr. 196/III/2/2008 elib de Parchetul de pe langa Tribunalul Tulcea, act notarial aut. nr. 1551/2000 de NP Avram E, act notarial aut. nr. 201 din 2008 de NP Porfir J, contract de vanzare cumparare din 03.01.1996, certificat de atestare seria TL nr.0032 elib. de CJTulcea,situatia privind stab. terenurilor aflate in patrimoniul societatii,act notarial aut. nr. 484 din 19.02.1998 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 856 din 2008 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 2955 din 2002 de NP Galca A,c.v.c. nr. 23 din 18.02.1999,act notarial aut. nr. 789 din 2003 de NP Galca A,certificat de atestare seria TL nr.0017 elib. de CJTulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare/cumparare, achizitionat la pretul de 67.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA		
B2	se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale , inscrisa la nr. 15721 din 12.07.2007	A1
B3	se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale , inscrisa la nr. 22237 din 15.07.2008	A1
B4	se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale , inscrisa la nr. 6268 din 29.02.2008	A1
B5	se sisteeaza CF hartie nr. 2533/N - mun. Tulcea , CF hartie nr. 2534/N - mun. Tulcea ,CF hartie nr. 2535/N - mun. Tulcea, astfel inscrierile de sub B/4, B/5, C/5, C/6, raman fara obiect	A1
36637 / 15/07/2011		
Act Administrativ nr. incheiere de rectificare din oficiu, din 15/07/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 41706/03.12.2009, in sensul ca in mod eronat au fost sistate CF hartie nr. 2534/N - mun. Tulcea si CF hartie nr. 2535/N - mun. Tulcea, astfel inscrierile de sub B/4, B/5, C/5, C/6, raman fara obiect in prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41706 / 03/12/2009	
Act Notarial nr. DECLARATIE nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (act notarial aut. nr.2031 din 2002,acordul nr.5007 din 2009 emis de B.R.D. G.S.G. - Sucursala Tulcea, certificat de atestare seria MO3 nr. 1385 elib de Ministerul Industriilor, tabel cu supraf pe nr. cad. ale incintei , situatia privind stab. terenurilor	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
aflate in patrimoniu societatii, sentinta civila nr.403 din 14.02.2008 pron. de Tribunalul Tulcea, adresa nr. 196/III/2/2008 elib de Parchetul de pe langa Tribunalul Tulcea, act notarial aut. nr. 1551/2000 de NP Avram E, act notarial aut. nr. 201 din 2008 de NP Porfir J, contract de vanzare cumparare din 03.01.1996, certificat de atestare seria TL nr.0032 elib. de CJTulcea,situatia privind stab. terenurilor aflate in patrimoniu societatii,act notarial aut. nr. 484 din 19.02.1998 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 856 din 2008 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 2955 din 2002 de NP Galca A,c.v.c. nr. 23 din 18.02.1999,act notarial aut. nr. 789 din 2003 de NP Galca A,certificat de atestare seria TL nr.0017 elib. de CJTulcea);		
C1	se mentine dreptul de ipoteca in favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul in suma de 3.200.000 RON si dobanzile aferente precum si interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale , inscris la nr. 12237 din 24.10.2005	A1 / C.7
C2	prin incheierea nr. 10259 din 03.08.2006 s-a notat actul aditional aut. nr. 1400 din 2006 de NP Galca	A1
C3	se mentine dreptul de ipoteca in favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul in suma de 4.100.000 RON si dobanzile aferente, inscris la nr. 15721 din 12.07.2007	A1 / C.9
C4	se mentine dreptul de ipoteca in favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul in suma de 6.500.000 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului, inscris la nr. 22237 din 15.07.2008	A1 / C.8
C5	se mentine dreptul de ipoteca in favoarea creditoarei Bancpost S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta pentru creditul in suma de 2.937.198 EUR si celealte obligatii de plata aferente creditului, inscris la nr. 6268 din 29.02.2008	A1
19555 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 19555, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecute in partea a III-a a cartii funciare la pozitia C/5 in sensul ca se va citi corect creditoarea Bancpost S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta si nu B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea, asa cum in mod eonat a fost inscris OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.36637/15.07.2011, act nr.incheiere de rectificare din oficiu/15.07.2011	A1
150155 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1720, din 24/11/2023 emis de NP Munteanu Năstase;		
C7	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.1	A1
C8	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.4, respectiv B.3	A1
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.3, respectiv B.2	A1
157034 / 13/12/2023		
Act Administrativ nr. 10259, din 03/08/2006 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
C10	se notează radierea înscrierii de sub C.2, întrucât a fost eronat înscrisa în cuprinsul prezentei cărti funciare	A1

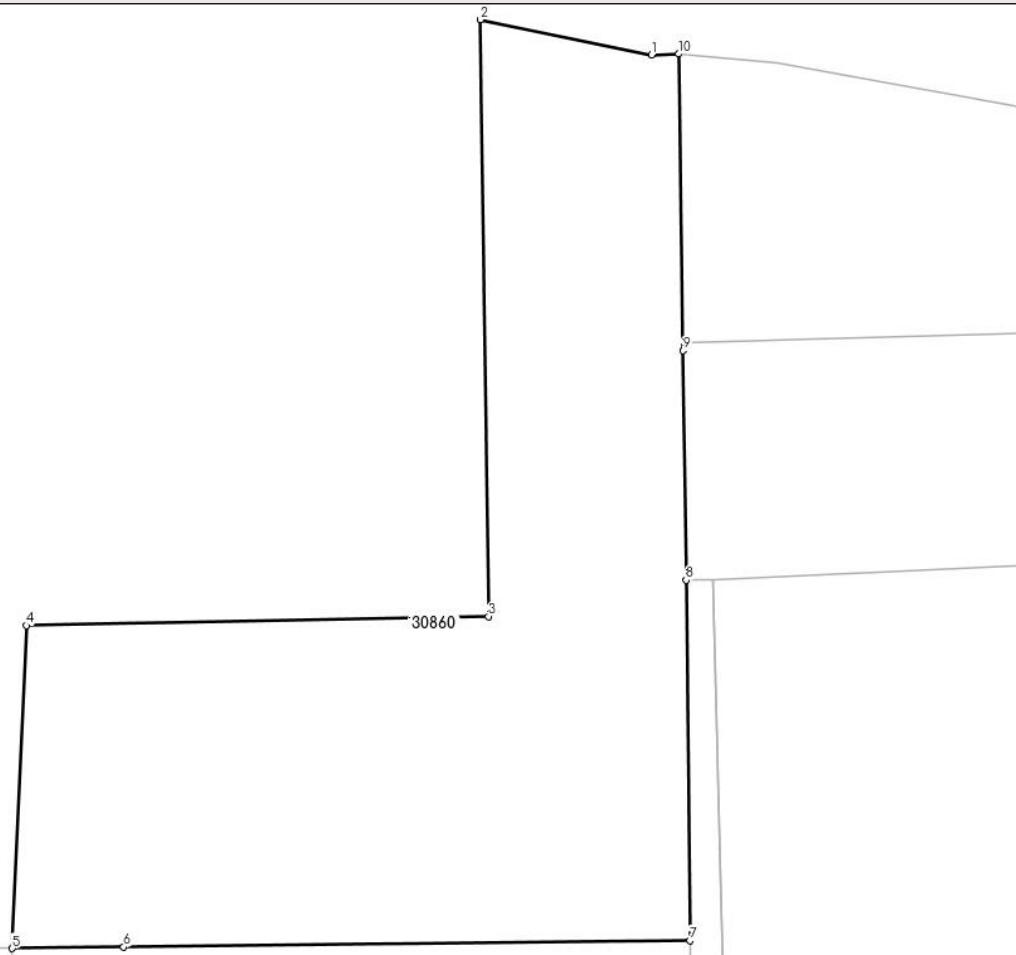
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30860	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	987	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.544
2	3	32.555
3	4	25.239
4	5	17.623
5	6	6.088
6	7	30.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	19.656
8	9	12.509
9	10	16.187
10	1	1.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu