



**CARTE FUNCiară NR. 51957  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 51957 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51957	1.626	LOT 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51957-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; depozit mixt materiale de constructii, provine din 31629-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120395 / 16/12/2022</b>		
B1	Se înființează cartea funciară 51957 a imobilului cu numarul cadastral 51957 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42463 inscris în cartea funciară 42463;	A1
Act Notarial nr. 1760, din 30/08/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B2	Se înființează cf. 42463 a imobilului cu nr. cad. 42463/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.31629\cf.31629; ~~ nr.cad.31630\cf.31630;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 13327, din 25/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 186/11646, din 28/04/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 81, din 13/08/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) SC MCC SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrita din CF 31629/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38725 din 22/06/2017;</i>	A1.1 / B.8
Act Notarial nr. 1760, din 30/08/2017 emis de Munteanu Nastase; Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2972, din 17/12/1997;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) SC MCC SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrita din CF 31630/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3769 din 14/07/2000; (provenita din conversia CF 3129)</i>	A1 / B.8
Act Notarial nr. 1499, din 21/07/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 25.07.2017, schimbarea numarului cadastral din 1552 în 31630, respectiv modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 2000 mp în 1970 mp,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrita din CF 31630/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38728 din 22/06/2017;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 408, din 20/11/2017 emis de Primaria Tulcea;		
B6	se noteaza modificarea adresei imobilului din str. Isaccei, Nr. 115 in str. Gazelei, nr.7 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6335 din 02/02/2018;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 99964, din 03/11/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42463, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42463 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104654 din 15/11/2022;</i>	A1, A1.1
<b>120398 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 914, din 15/12/2022 emis de NP Ene Frosina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA BABU AND CO SNC</b>	A1, A1.1
B9	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea SC MCC SRL	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120398 / 16/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 914, din 15/12/2022 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:100000 EURin temeiul art. 2386, pct. 1 din Noul Cod Civil, pentru garantarea achitarii diferenței de pret 1) <b>SC MCC SRL</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51957	1.626	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.626	-	-	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	51957-C1	constructii industriale si edilitare	348	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:348 mp; depozit mixt materiale de construcții, provine din 31629-C1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.273
2	3	1.173
3	4	3.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.029
5	6	2.594
6	7	9.571
7	8	34.034
8	9	21.929
9	10	22.157
10	11	73.826
11	12	3.589
12	1	5.599

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**