

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30788**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30788 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1159

Nr. cadastral vechi:327/11

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30788	19.159	TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:11562 mp; S. construita desfasurata: 11562 mp; DEPOZIT LAMINATE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie preliminară nr. 694 din 30.06.1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>	A1, A1.1 / B.3, B.4, B.5
19316 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. B nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR, din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR, din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2038, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
81256 / 12/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4729, din 03/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. STX OSV TULCEA S.A.	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC de pe langa TRIBUNALUL TULCEA;		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.04.2021 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 19.158,96 m.p. in 19.159 m.p., a suprafetei construita la sol a constructiei C1 din 11.562,23 m.p. in 11.562 m.p., inscrierea noii adrese a imobilului ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/11 in 30788	A1, A1.1
24648 / 05/03/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

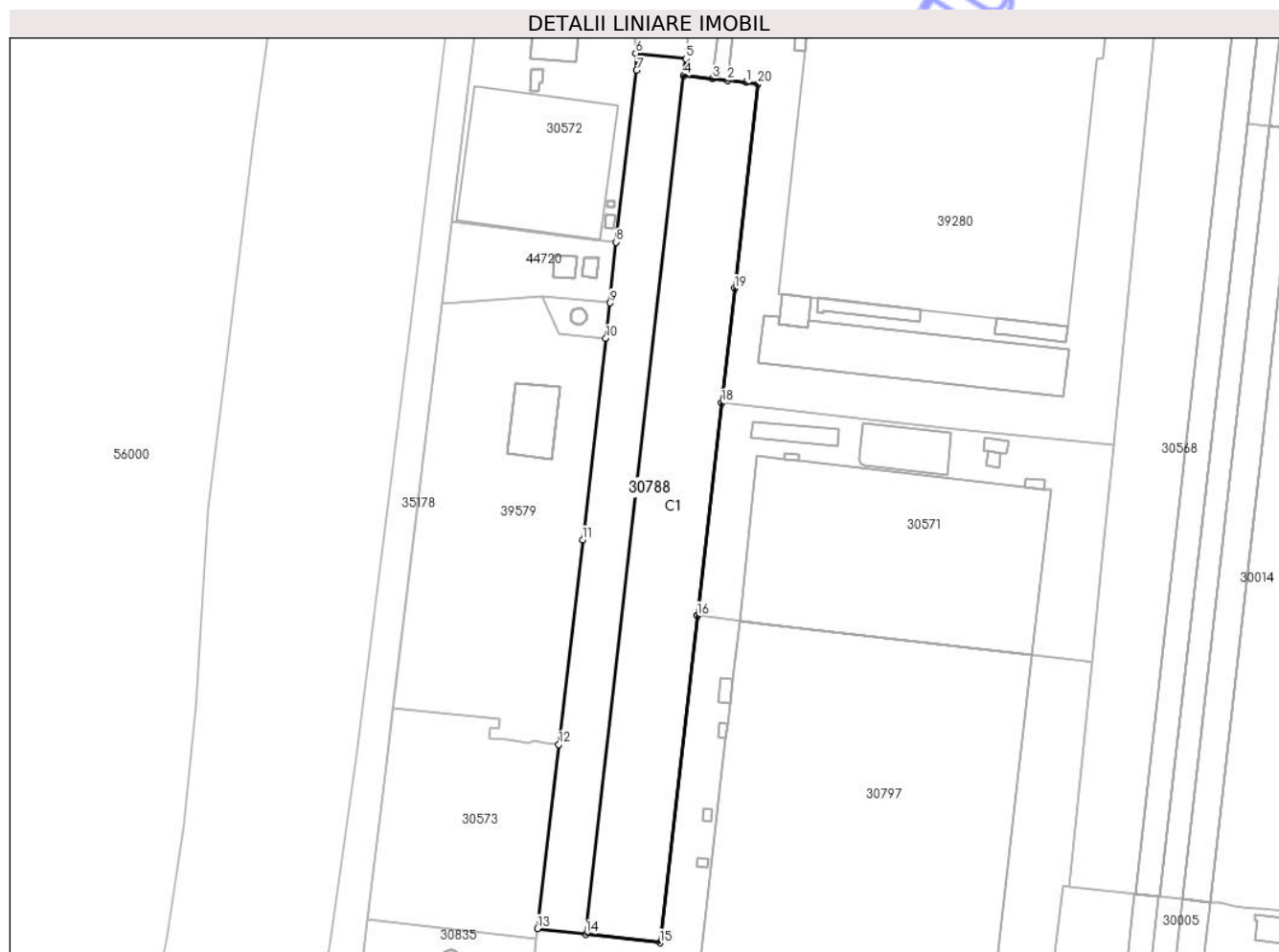
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143 / 11/01/2002</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 37, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444570000000 ROL	A1, A1.1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)	
<b>4825 / 04/05/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 840 din 2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178000 USDsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 9/7925 din 2005	A1, A1.1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , - Sucursala Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)	
C3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , - Sucursala Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)	
<b>12473 / 28/10/2005</b>		
Act Aditonal nr. autentificat sub nr. 2267, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C4	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 37 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra, la suma de 8.154.362,42 USD plus dobanzi aferente	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30788	19.159	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.159	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	construcții industriale și edilitare	11.562	Cu acte	S. construita la sol:11562 mp; S. construita desfasurata:11562 mp; DEPOZIT LAMINATE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.937
2	3	6.308
3	4	12.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.128
5	6	21.322
6	7	7.222
7	8	73.272
8	9	25.841
9	10	15.105
10	11	85.918
11	12	87.223
12	13	78.399
13	14	20.669
14	15	31.6
15	16	139.351
16	17	0.03
17	18	90.629
18	19	48.821
19	20	87.082
20	1	5.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.