

CARTE FUNCİARĂ NR. 40925
COPIE

Carte Funciară Nr. 40925 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19406
Nr. cadastral vechi:7482

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40925	3.136	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
125163 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 920, din 11/10/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; Act Notarial nr. 1503, din 20/10/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind introducerea geometriei imobilului in aplicatia Eterra	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7479 inscris in CF nr. 7092/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 inscris in CF nr. 19404/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7481 inscris in CF nr. 19405/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7483 inscris in CF nr. 19407/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1

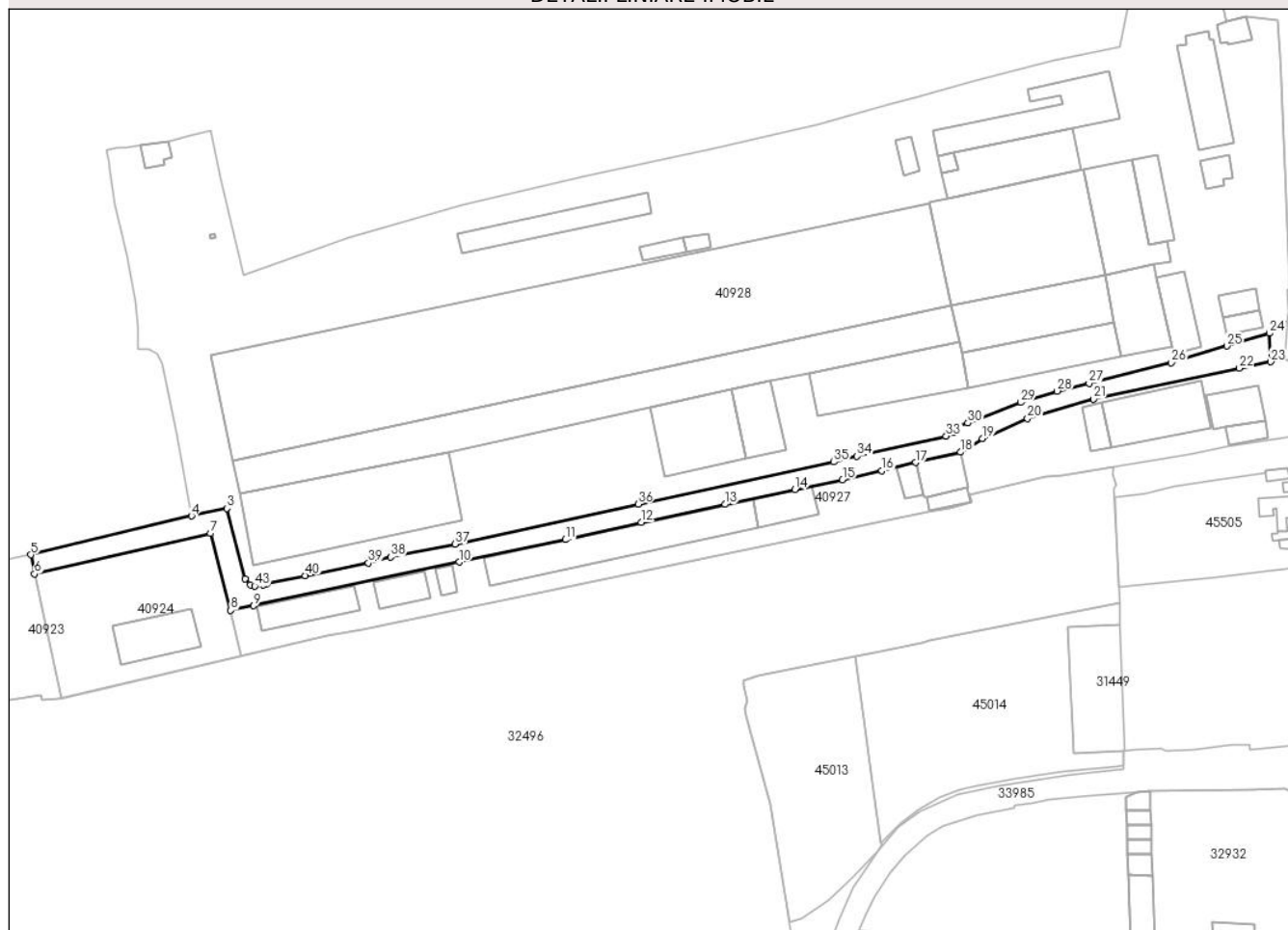
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40925	3.136	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.136	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.814	2	3	25.219	3	4	12.55
4	5	57.295	5	6	6.724	6	7	62.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	27.564	8	9	8.024	9	10	72.788
10	11	37.609	11	12	26.959	12	13	29.671
13	14	24.79	14	15	16.814	15	16	14.021
16	17	12.017	17	18	15.956	18	19	8.976
19	20	17.052	20	21	23.804	21	22	51.686
22	23	11.085	23	24	9.887	24	25	15.477
25	26	20.064	26	27	29.37	27	28	11.432
28	29	13.152	29	30	19.716	30	31	4.915
31	32	1.881	32	33	3.09	33	34	31.725
34	35	8.172	35	36	69.388	36	37	64.899
37	38	22.834	38	39	7.921	39	40	22.273
40	41	13.615	41	42	1.374	42	43	2.91
43	1	1.621						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.