

**CARTE FUNCiară NR. 33609
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33609 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. F.N

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33609	364	Constructia C1 inscrisa in CF 33609-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33609-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7636 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 110, din 24/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. HOTARAREA NUMARUL 371/23-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. DISPOZITIA NR. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat		A1
42310 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 37339, din 12/05/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 64848/04-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 141/31-05-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 147/07-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de BIROU NOTARIAL MIHAI PETRA);		
B2 se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice		A1
61219 / 24/07/2015		
Act Administrativ nr. G 4848, din 04/07/2013 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. 141/31-05-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 147/07-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de NP MIHAI PETRA);		
B3 se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice		A1
74285 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 141, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1/22-05-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de NP MIHAI PETRA; act administrativ nr. G2261/29-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 2215/28-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B4 se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice		A1
2709 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 74285, din 02/09/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5 se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice		A1
20444 / 14/03/2016		
Act Administrativ nr. G2261, din 29/03/2011 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.01.2016,		A1
28384 / 11/04/2016		
Act Administrativ nr. 21243, din 16/03/2016 emis de O.C.P.I.TULCEA;		
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.04.2016,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20444 / 14/03/2016		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 31.03.2011, 1) ROTARU IOANA IULIA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21243/16.03.2016, act nr.G 4848/04.07.2013</i>	A1
C2	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune, urmand ca actualul proprietar sa incheie contract cu proprietarul terenului	A1
21243 / 16/03/2016		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 46 ani si 3 luni, incepand cu data de 01.07.2013, 1) CIOBOTARU LAURA-LAMHITA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38038/23.05.2016, act nr.G6798/13.05.2016</i>	A1
35592 / 12/05/2016		
C4	Se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract cu proprietarul terenului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38038/23.05.2016, act nr.G6798/13.05.2016</i>	A1
38038 / 23/05/2016		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 43 ani si 5 luni, incepand cu data de 12.05.2016, drept transmis conform contractului de concesiune nr. G2261/29.03.2011 1) ARMASARU VIOREL 2) ANGHELIU ANDREEA - MONICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33609	364	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33609-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	61	1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33609-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:83 mp; LOCINTA
A1.2	33609-C2	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; ANEXA
A1.3	33609-C3	constructii anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; ANEXA

* Aceasta construcție este inscrisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.244
2	3	13.0
3	4	29.791
4	1	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu