

CARTE FUNCIARĂ NR. 49598
COPIE

Carte Funciară Nr. 49598 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49598	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 47077;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108416 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49598 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 86.	A1
Act Administrativ nr. 127, din 01/02/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se înfîntează cartea funciară 47077/Tulcea a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tulcea și Somova. Înscrierile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 32627/Somova care se sistează.	A1
Act Notarial nr. 2857, din 19/11/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 20.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. VEGETAL PET S.R.L. , sat Minerii, com.Somova, jud. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32627/Somova, inscrisa prin incheierea nr. 61263 din 20/11/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2206, din 14/12/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32627/Somova, inscrisa prin incheierea nr. 129244 din 14/12/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

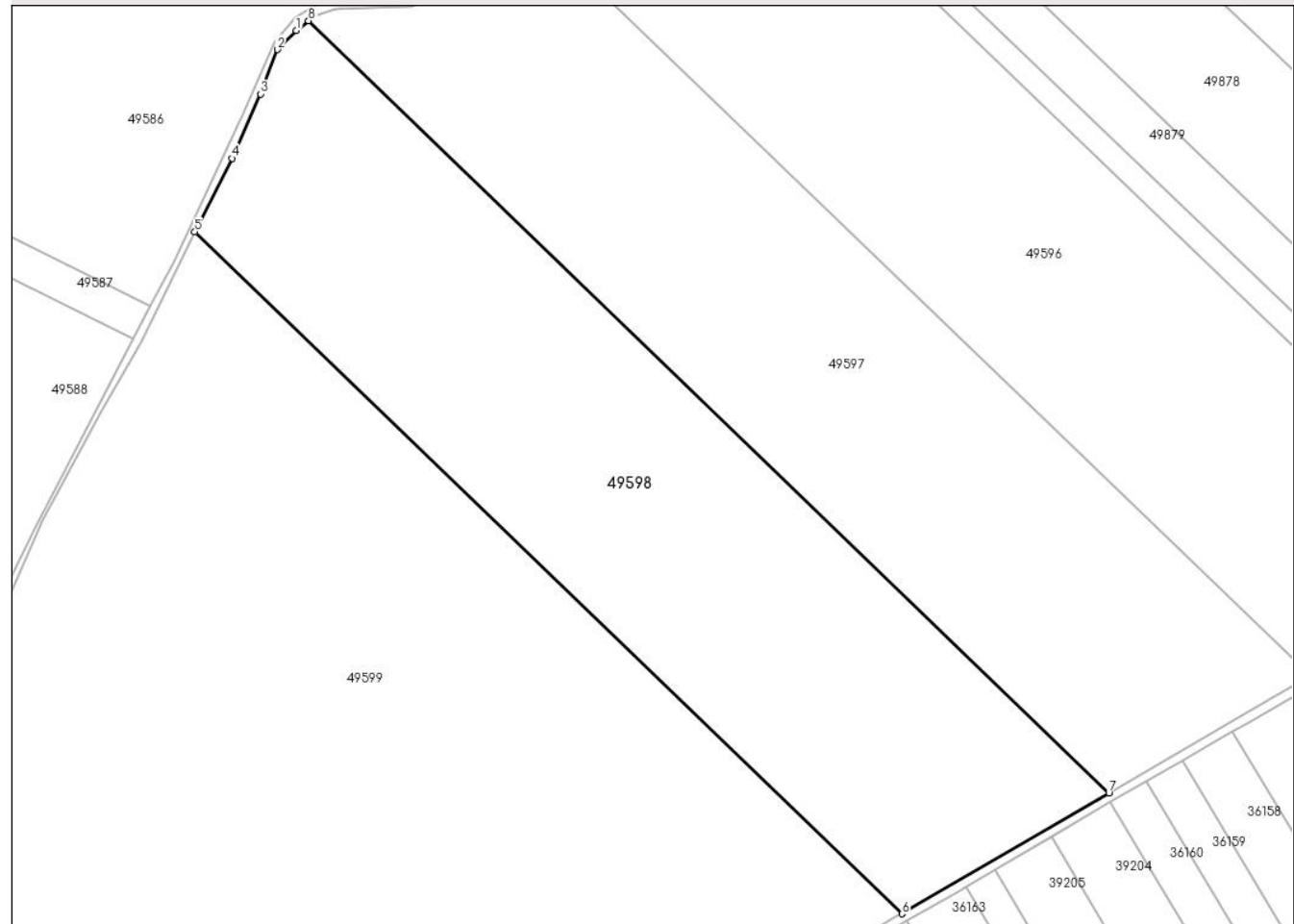
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49598	50.000	imobil inscris in CF sporadic 47077;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	222	3834/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.342,184 410.498,841	2	792.333,505 410.490,275	12.194
2	792.333,505 410.490,275	3	792.325,881 410.470,135	21.535
3	792.325,881 410.470,135	4	792.312,87 410.440,905	31.995
4	792.312,87 410.440,905	5	792.296,002 410.407,663	37.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.296,002 410.407,663	6	792.616,996 410.098,37	445.757
6	792.616,996 410.098,37	7	792.711,018 410.153,162	108.822
7	792.711,018 410.153,162	8	792.347,599 410.503,333	504.671
8	792.347,599 410.503,333	1	792.342,184 410.498,841	7.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil