

**CARTE FUNCiară NR. 40689  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 40689 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Revizie Vagoane Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40689	4.247	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40689-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Revizie Vagoane Tulcea	S. construita la sol:97 mp; Revizie Vagoane Tulcea

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>94947 / 13/11/2015</b>		
Act Administrativ nr. 1710 seria M09, din 20/05/2013 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR (act administrativ nr. 107/1394/05-08-1998 emis de Societatea Natională a Cailor Ferate Române - Cabinetul Vicepreședintelui, act normativ nr. 107/5/160/05-08-1998 emis de Societatea Natională a Cailor Ferate Române - Cabinetul Vicepreședintelui, anexa nr. 1, anexa nr. 2, proces verbal de delimitare fără data - fără numar, certificatul de înregistrare seria B nr. 2149766 din 10.12.2010 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Constanța, act administrativ nr. 58/22-07-1998 emis de Presedintele Societății Naționale a Cailor Ferate Române, act administrativ nr. 582/10-09-1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 132984/22-10-2015 emis de PRIMARIA TULCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
<b>SOCIAȚATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FEROVIAR DE MARFA CFR MARFA S.A.</b> 1) <b>BUCURESTI SUCURSALA MUNTENIA - DOBROGEA CONSTANTA</b>		

**C. Partea III. SARCINI**

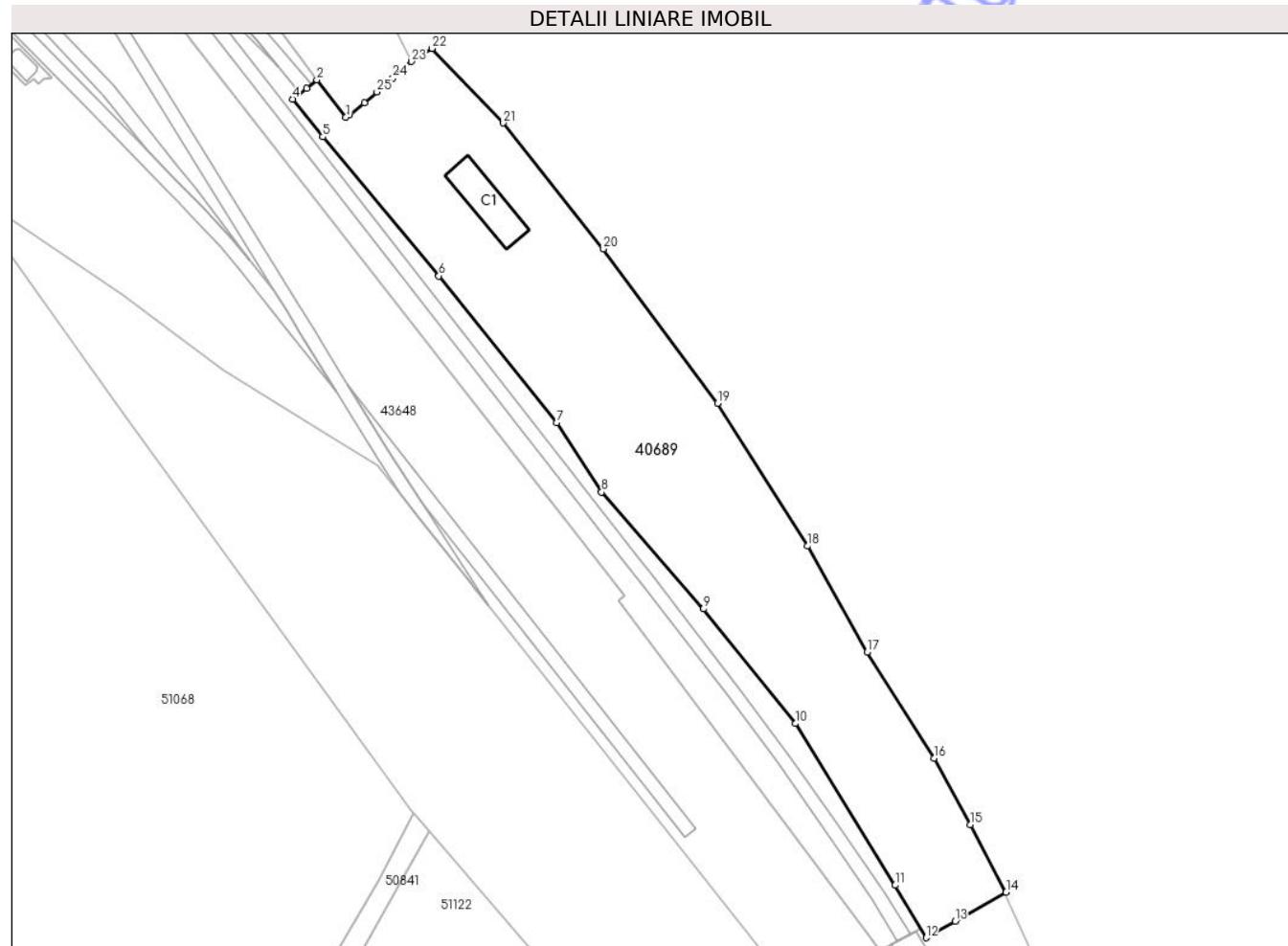
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>40564 / 07/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 184/2020, din 01/04/2020 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:549896834.74 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală	A1, A1.1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
<b>60397 / 25/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 9162, din 08/06/2021 emis de ANAF BUCURESTI;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca legală inscris sub nr. 40564 din 07.04.2020 de sub C1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40689	4.247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.247	-	-	-	NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40689-C1	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	S. construită la sol: 97 mp; Revizie Vagoane Tulcea

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.631
3	4	3.27
5	6	32.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.396
4	5	8.757
6	7	34.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	15.028
9	10	26.692
11	12	11.031
13	14	10.668
15	16	13.763
17	18	22.054
19	20	34.837
21	22	18.715
23	24	4.492
25	26	3.006
27	1	0.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	28.107
10	11	34.448
12	13	6.055
14	15	13.804
16	17	22.747
18	19	30.614
20	21	29.172
22	23	4.448
24	25	3.866
26	27	3.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în  
civil