



**CARTE FUNCIARĂ NR. 35420
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35420 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IZVORULUI, Nr. 79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35420	64	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35420-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 35420-C1. Proprietatea este delimitata de constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42331 / 14/08/2012		
Act Notarial nr. 1890, din 13/08/2012 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înfînteaaza carta funciara 35420 a imobilului cu numarul cadastral 35420/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6233/1 (identificator electronic 30209) inscris in carta funciara 15794 (identificator electronic 30209);	A1
Contract Concesiune nr. G 100, din 06/01/2005 emis de Consiliul Local Tulcea (pentru teren destinat constructiei de locuinte, act de dezlipire si vanzare cumparare autentificat sub nr. 1742 din 23.11.2007 de NP Salceanu Lia, contract de concesiune nr. G 7244 din 07.12.2006 eliberat de Consiliul Local Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13330 din 26/09/2006; pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13330 din 26/09/2006;</i>	A1
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 408/24942 din 05.09.2005 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, procesul verbal de receptie parciala la terminarea lucrarilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13330 din 26/09/2006;</i>	A1
Act nr. 0;		
B4	se noteaza actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 2450 din 2006 de NP Ene Frosina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14968 din 20/10/2006;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5302, din 06/02/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30209 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30209 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7502 din 17/02/2012; pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7502 din 17/02/2012; Radiata prin cererea nr.42331/14.08.2012, act nr.1890/13.08.2012</i>	A1
95817 / 28/08/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68/2, din 27/08/2024 emis de SC CADSOFTENERGY SRL;		
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
97071 / 02/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 29/08/2024 emis de SC CADSOFTENERGY SRL;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 23.09.2024 în vederea introducerii la rubrica observații a mențiunii "proprietatea este delimitată de construcție"	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42331 / 14/08/2012		
	Act Notarial nr. 1742, din 23/11/2006 emis de NP Salceanu Lia (act administrativ nr. 408.24942 din 05.09.2005 eliberat de Primaria municipiului Tulcea, act administrativ nr. G7243/07-12-2006 emis de CONSIGLIUL LOCAL TULCEA, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 122 din 13.10.2008);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SCRIPNICIUC CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30209/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32980 din 02/10/2009;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35420	64	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 35420-C1. Proprietatea este delimitată de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35420-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA P+M, Sc - 64mp, Scd = 128mp

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.612
2	3	5.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	11.614
4	1	5.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**