

CARTE FUNCİARĂ NR. 33604
COPIE

Carte Funciară Nr. 33604 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33604	433	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 33604-C1; Imprejmuț cu gard de piatră 1-2-3-4-5-6-7-plasa 8-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7124 / 17/02/2011		
Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 110/24-04-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 225 din 29.09.2010 emis de Consiliul Local Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
55646 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. G2069, din 22/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 265, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 350, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 50451, din 18/08/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
77166 / 26/08/2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. pad, din 23/08/2021 emis de Patriche Bogdan; Act Administrativ nr. 172, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 07.10.2021, cu privire la noua adresă a imobilului ca fiind: " Str. Sperantei, nr. 25, localitatea Tulcea"	A1
114219 / 06/12/2021		
Act Administrativ nr. 15155, din 22/11/2021 emis de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 38 de ani și 5 luni, începând cu data de 08.11.2021 1) MOCANU MARIAN , căsătorit cu 2) MOCANU ANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

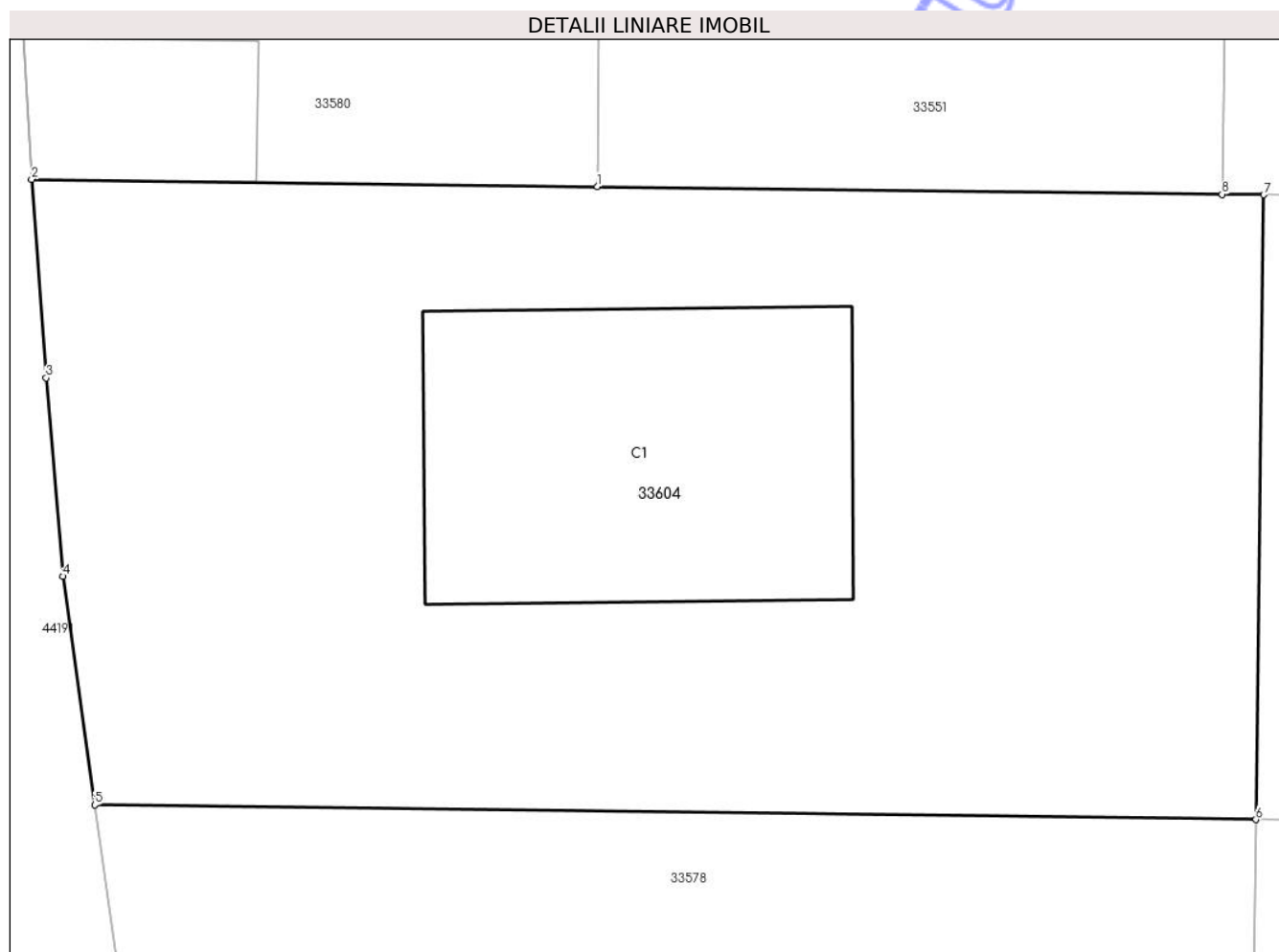
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
77166 / 26/08/2021		
Act Administrativ nr. CONSILIUL LOCAL TULCEA, din 22/03/2011 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 22.03.2011 1) ROIBU IONUT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33604	433	Imprejmuit cu gard de piatra 1-2-3-4-5-6-7-plasa 8-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	433	61	1794	-	PARCELA 37

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33604-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C1- LOCUINTA D+P+1E; Suprafata desfasurata=219m.p.

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.575
2	3	4.782
3	4	4.782
4	5	5.54
5	6	27.873
6	7	15.0
7	8	1.0
8	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.