

CARTE FUNCİARĂ NR. 56330
COPIE

Carte Funciară Nr. 56330 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56330	7.799	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29604 / 19/03/2025		
Act Notarial nr. 343, din 18/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56330 a imobilului cu numarul cadastral 56330 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30960 inscris in cartea funciara 30960;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 440, din 08/04/2005 emis de notar public Salceanu Lia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. LA FAVORITA S.R.L. TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 217 din 05/01/2010; pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05 pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05 pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/01/2025 emis de PFA Pindic Paula;		
B3	se notează repositiionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 20.01.2025,	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2555 din 16/01/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

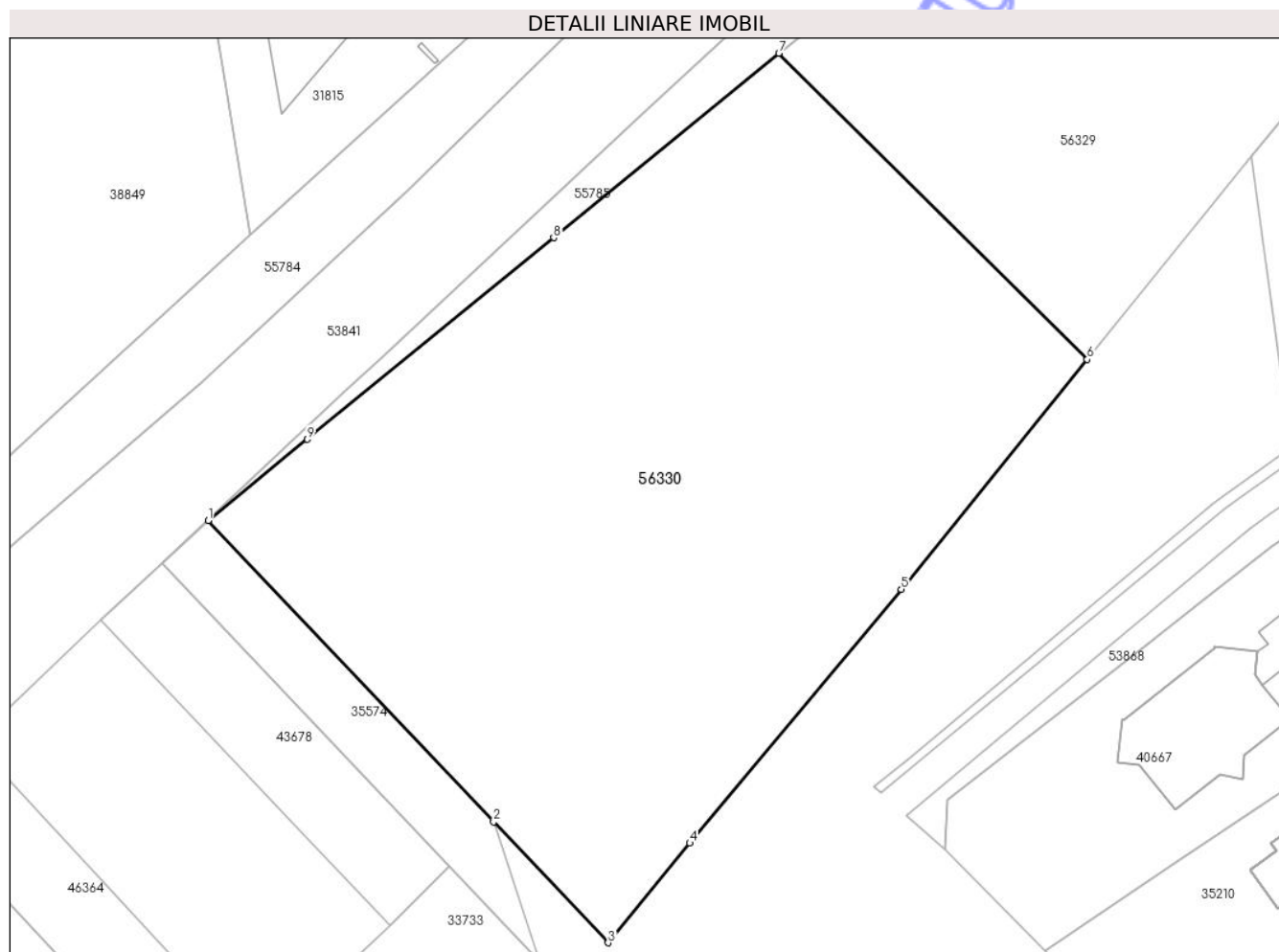
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56330	7.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.799	61	1771	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	59.651
2	3	23.915
3	4	18.501
4	5	47.465
5	6	42.488
6	7	62.428

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	41.825
8	9	45.746
9	1	18.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.