

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50938**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50938 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50938	3.860	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109768 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50938 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1882.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXALegea 268 /28/05.2001.Anexa nr.2 , HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AGENCIA DOMENIILOR STATULUI</b>	A1
<b>70690 / 17/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 17564, din 04/06/2025 emis de MUN. TULCEA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

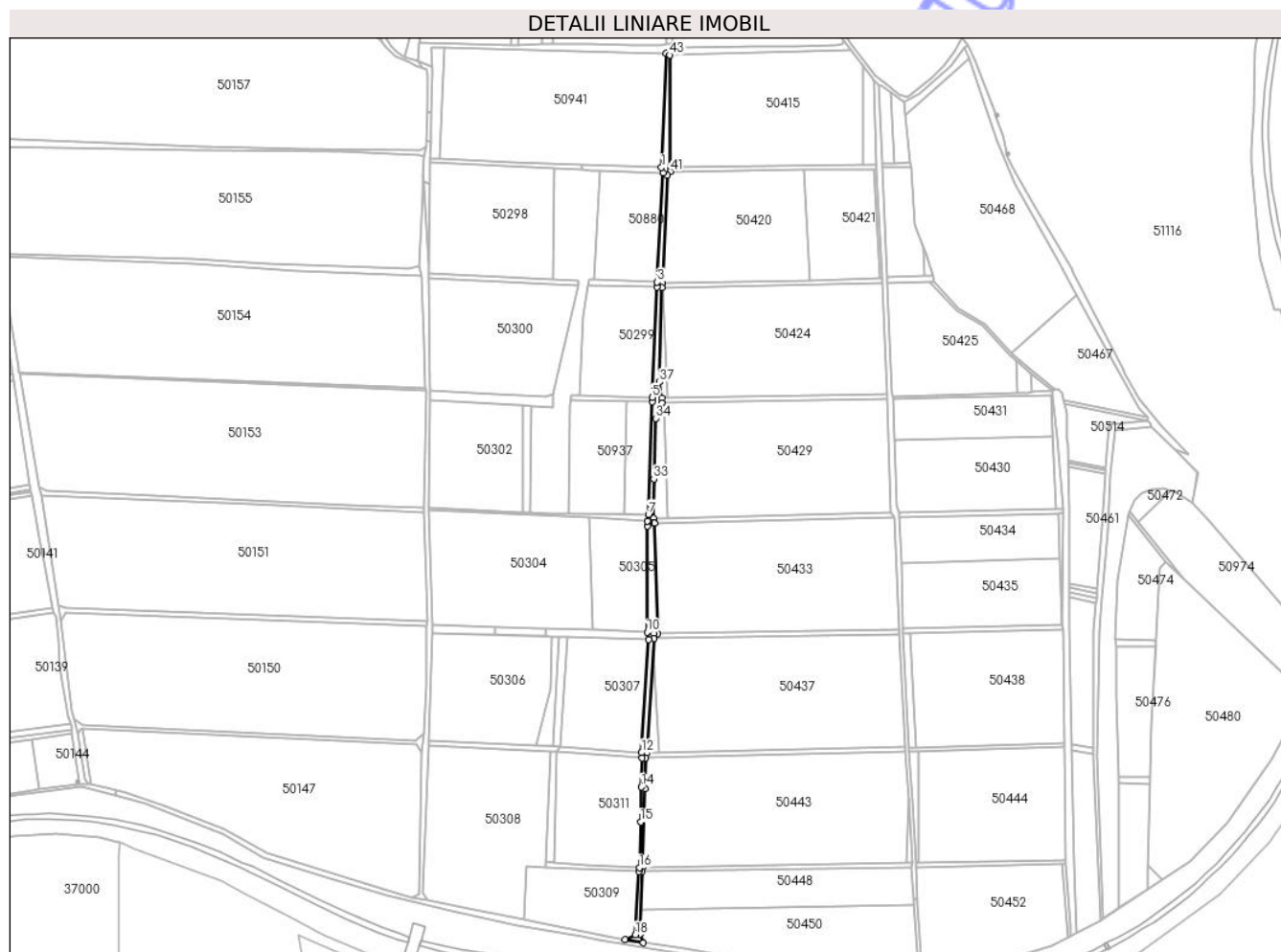
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50938	3.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.860	-	1121	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	796.198,572 412.274,805	2	796.200,296 412.270,051	5.057	2	796.200,296 412.270,051	3	796.194,872 412.172,82	97.382	3	796.194,872 412.172,82	4	796.194,438 412.168,358	4.483
4	796.194,438 412.168,358	5	796.190,458 412.069,942	98.496	5	796.190,458 412.069,942	6	796.190,321 412.066,51	3.435	6	796.190,321 412.066,51	7	796.187,079 411.965,917	100.645
7	796.187,079 411.965,917	8	796.186,147 411.960,104	5.887	8	796.186,147 411.960,104	9	796.186,311 411.955,695	4.412	9	796.186,311 411.955,695	10	796.185,818 411.861,109	94.587
10	796.185,818 411.861,109	11	796.187,156 411.854,683	6.564	11	796.187,156 411.854,683	12	796.180,956 411.753,858	101.015	12	796.180,956 411.753,858	13	796.181,504 411.748,928	4.96
13	796.181,504 411.748,928	14	796.180,748 411.723,3	25.639	14	796.180,748 411.723,3	15	796.180,08 411.692,155	31.152	15	796.180,08 411.692,155	16	796.178,883 411.651,442	40.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	796.178,883 411.651,442	17	796.178,583 411.648,038	3.417	17	796.178,583 411.648,038	18	796.175,422 411.591,73	56.39 7	18	796.175,422 411.591,73	19	796.166,191 411.587,409	10.19 2
19	796.166,191 411.587,409	20	796.182,543 411.584,631	16.58 6	20	796.182,543 411.584,631	21	796.179,497 411.592,408	8.352	21	796.179,497 411.592,408	22	796.181,506 411.647,938	55.56 6
22	796.181,506 411.647,938	23	796.181,641 411.652,107	4.171	23	796.181,641 411.652,107	24	796.183,725 411.721,513	69.43 7	24	796.183,725 411.721,513	25	796.184,56 411.749,354	27.85 4
25	796.184,56 411.749,354	26	796.185,404 411.753,376	4.11	26	796.185,404 411.753,376	27	796.192,179 411.855,573	102.4 21	27	796.192,179 411.855,573	28	796.192,11 411.859,822	4.25
28	796.192,11 411.859,822	29	796.195,4 411.859,874	3.29	29	796.195,4 411.859,874	30	796.192,275 411.958,002	98.17 8	30	796.192,275 411.958,002	31	796.191,688 411.957,987	0.587
31	796.191,688 411.957,987	32	796.191,583 411.962,435	4.449	32	796.191,583 411.962,435	33	796.191,778 411.997,454	35.02	33	796.191,778 411.997,454	34	796.193,36 412.051,482	54.05 1
34	796.193,36 412.051,482	35	796.198,929 412.065,226	14.82 9	35	796.198,929 412.065,226	36	796.198,853 412.069,226	4.001	36	796.198,853 412.069,226	37	796.196,873 412.083,738	14.64 6
37	796.196,873 412.083,738	38	796.199,111 412.167,861	84.15 3	38	796.199,111 412.167,861	39	796.199,447 412.171,868	4.021	39	796.199,447 412.171,868	40	796.203,68 412.267,594	95.82
40	796.203,68 412.267,594	41	796.206,51 412.271,185	4.572	41	796.206,51 412.271,185	42	796.206,466 412.275,184	3.999	42	796.206,466 412.275,184	43	796.205,766 412.374,773	99.59 1
43	796.205,766 412.374,773	44	796.202,952 412.376,462	3.282	44	796.202,952 412.376,462	1	796.198,572 412.274,805	101.7 51					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.