

CARTE FUNCİARĂ NR. 49989
COPIE

Carte Funciară Nr. 49989 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49989	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40643;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108808 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49989 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 512.		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B2	se notează că imobilul se află sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014		A1
Hotărâre Judecătorească nr. 3984, din 23/12/2009 emis de Judecătoria Tulcea;			
B3	se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul încheierii nr.91927/ 03.11.2015, emisă de OCPI Tulcea, în sensul că se va citi corect numele proprietarului tabular de sub B/2.3 ca fiind CIOBANU DORINA și nu CIOCEA NICUSOR, așa cum în mod eronat s-a consemnat		A1
Act Notarial nr. 681, din 13/04/2016 emis de NP Munteanu Nastase;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.		A1
Act Administrativ nr. 18042, din 13/02/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;			
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 28.02.2020		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

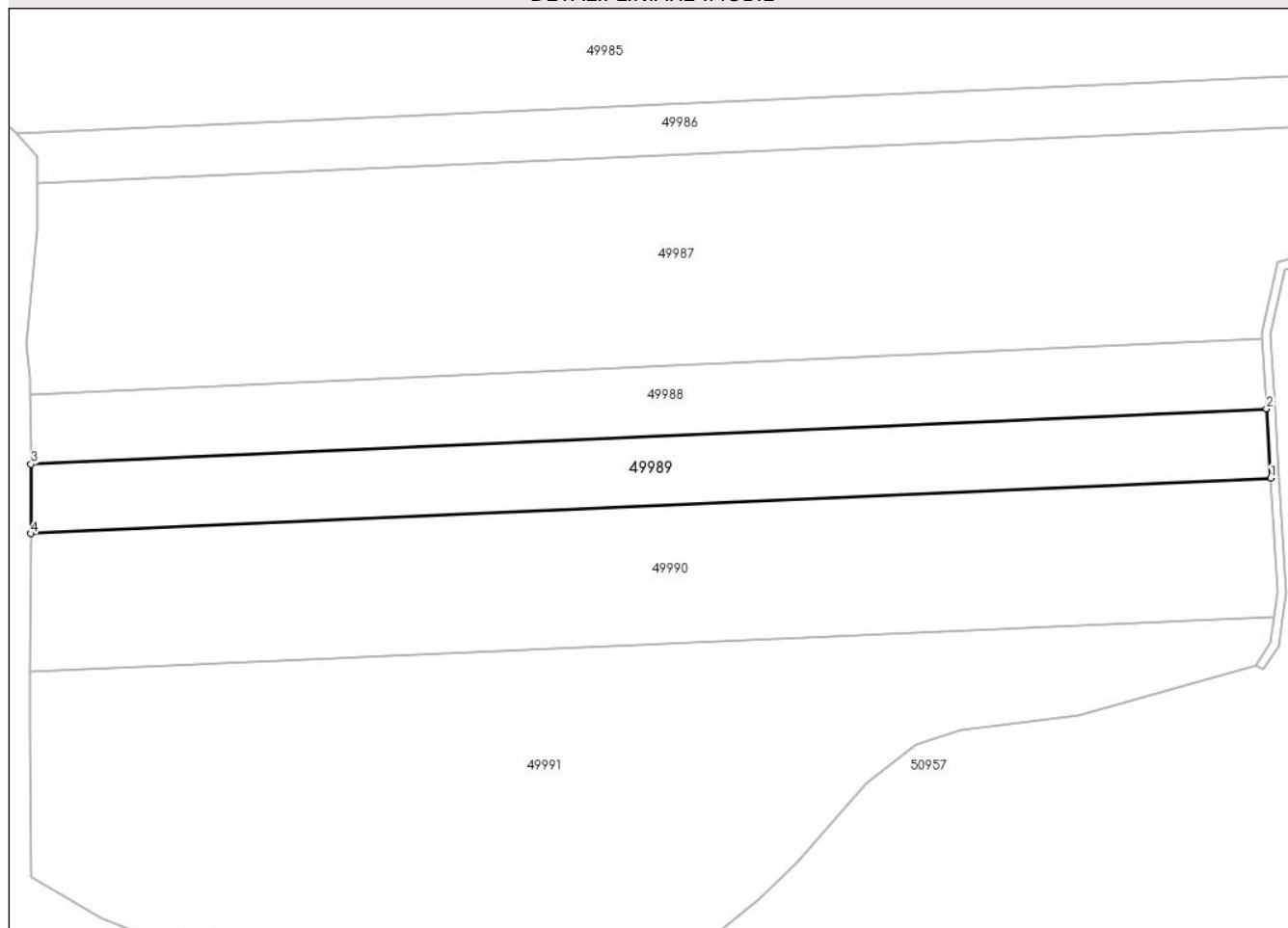
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49989	10.000	imobil înscris în CF sporadic 40643;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/35	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.273,603 411.466,96	2	794.272,163 411.490,599	23.683
2	794.272,163 411.490,599	3	793.851,109 411.471,735	421.476
3	793.851,109 411.471,735	4	793.851,033 411.448,021	23.714
4	793.851,033 411.448,021	1	794.273,603 411.466,96	422.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil