

**CARTE FUNCiară NR. 30739  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30739 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7210

Nr. cadastral vechi:2963/2

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	Din acte: 333 Masurata: 317	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>1796 / 25/02/2005</b>			
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 507, din 25/02/2005 emis de notar public Ene Frosina (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0012 din 26.11.1993, anexa nr. 1, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1321 din 21.05.2004 de notar public Ene Frosina);			
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. SCUT S.A.</b> , prin administrator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE 2) <b>IONELA ALINA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7210)</i>			A1, A1.1 / B.3
<b>43323 / 23/12/2008</b>			
Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;			
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7210)</i>			A1, A1.1
<b>4486 / 26/01/2018</b>			
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena;			
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>SC COMPLEX DELTA SRL</b>			A1, A1.1
<b>27829 / 02/04/2019</b>			
Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de ELENA AVRAM N.P.; Act Administrativ nr. 27138, din 01/04/2019 emis de OCPI TULCEA;			
B4 se notează încheierea de respingere a prezentei cereri			A1, A1.1
<b>76035 / 30/07/2020</b>			
Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de NP Avram Elena;			
B5 se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.08.2020, modificarea suprafeteei din masuratori a terenului și a construcției din 333 m.p. în 317 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 2963/2 în 30739			A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

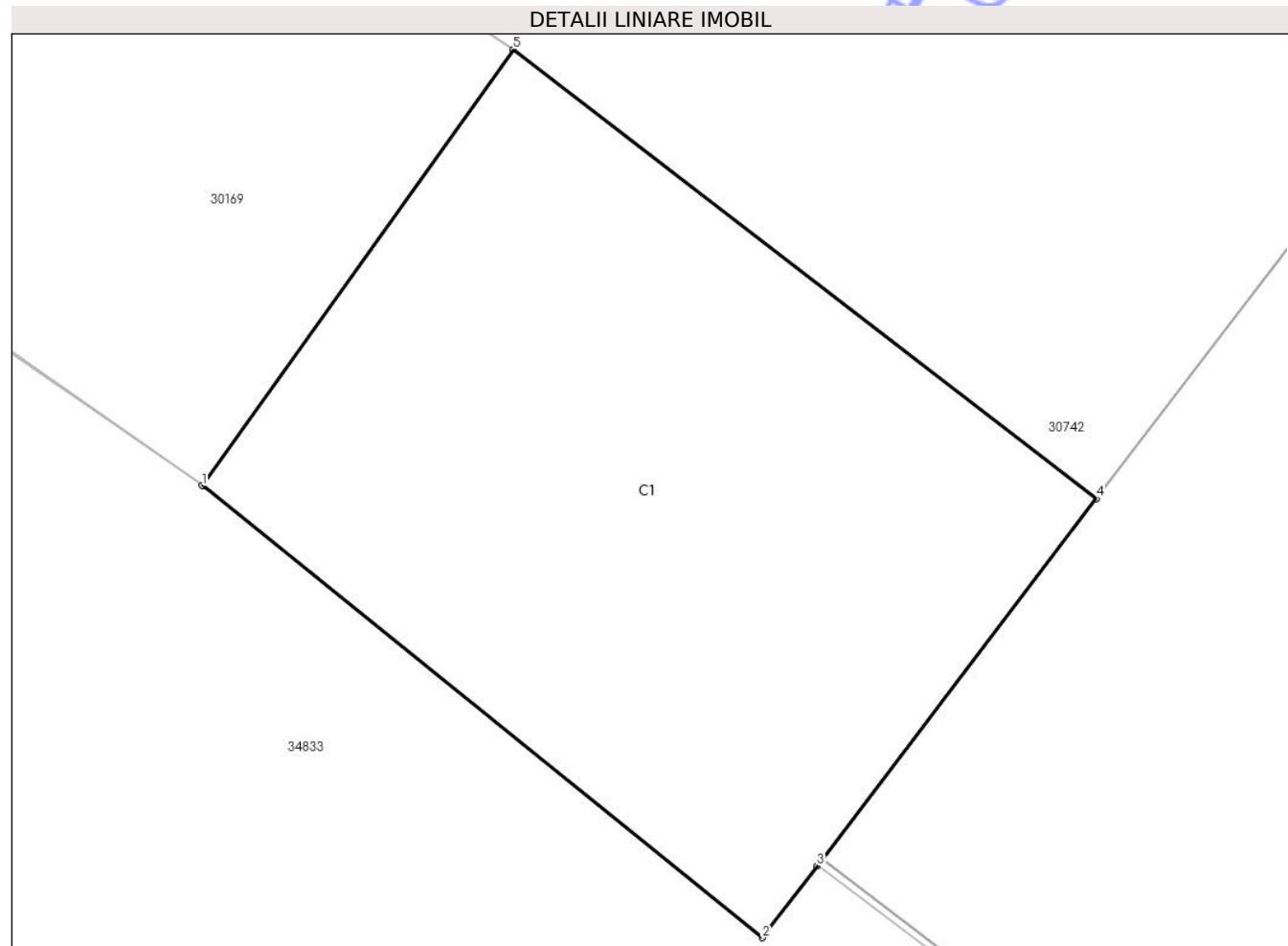
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>43323 / 23/12/2008</b>	
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;	
C1   Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12739180 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului ,conform contractului de credit nr. 711 din 23.12.2008 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7210)</i>	A1, A1.1 / C.3
<b>54859 / 13/08/2014</b>	
Actiune în Instanța nr. 1244/88/2014, din 27/06/2014 emis de TRIBUNALUL TULCEA (încheierea nr. 1271/2014 din 27.06.2014 pronuntată de Tribunalul Tulcea în dosar nr. 1244/88/2014);	
C2   se notează litigiul în dosar nr. 1244/88/2014 aflat pe rolul Tribunalului Tulcea, având ca obiect deschiderea procedurii de insolvență și desemnarea în calitate de administrator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE IONELA ALINA	A1, A1.1
<b>4486 / 26/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena;	
C3   se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiei inscrise la nr. 43323 din 23.12.2008, de sub C.1, respectiv B.2, ca fiind ramas fără obiect intrucat conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se transmite liber de orice sarcini,	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	Din acte: 333 Masurata: 317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 333 Masurata: 317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.366
2	3	2.55
3	4	13.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	20.824
5	1	15.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**