

**CARTE FUNCiară NR. 33247
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33247 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33247	Din acte: 3.666 Masurata: 3.739	... suprafata din act este de 3,665,96 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:929 mp; atelier mecanic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2949 / 01/06/2001		
Incheiere nr. 0, din 11/01/2001 emis de Judecatoria Tulcea - Județul Tulcea (in dosar nr. 1421 din 1999);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu adjudecare, dobândit prin Hotărare Judecătorească, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. VERTICAL S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5750)</i>		A1, A1.1
47607 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 2489, din 30/10/2010 emis de notar public Ene Frosina (act administrativ nr. 35354/20-09-2010 emis de O.C.P.I. Tulcea);		
B2 se noteaza actualizarea datelor imobilului conform planului de amplasament și delimitare confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 05.01.2011 B3 se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 2416 în 33247 B4 se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 3665,87 m.p. în 3.739 m.p., precum și a construcției C1 în 1.028,78 m.p. în 929 m.p.		A1, A1.1
65840 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 62477, din 07/12/2012 emis de OCPI Tulcea;		
B5 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Victoria Lazar, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33247, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33247,		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1112 / 27/02/2004		
Contract De Ipoteca nr. 1096, din 27/02/2004 emis de notar public Ene Frosina;		
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2606100000 ROL și a dobanzii		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	aferente de 34% pe an, indexabilă, conform contractului de credit nr. 8 din 2004 1) B.R.D. S.A. OBSENVATII: (provenita din conversia CF 5750) Radiata prin cererea nr.1824/14.01.2013, act nr.53/14.01.2013	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.R.D. S.A. OBSENVATII: (provenita din conversia CF 5750) Radiata prin cererea nr.1824/14.01.2013, act nr.53/14.01.2013	A1, A1.1
346 / 18/01/2005		
Contract De Ipoteca nr. 85, din 17/01/2005 emis de notar public Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000000 ROLs i a debanzzilor aferente conform contractului de credit nr. 7 din 2005 1) B.R.D. S.A. OBSENVATII: (provenita din conversia CF 5750) Radiata prin cererea nr.1824/14.01.2013, act nr.53/14.01.2013	A1, A1.1
C4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.R.D. S.A. OBSENVATII: (provenita din conversia CF 5750) Radiata prin cererea nr.1824/14.01.2013, act nr.53/14.01.2013	A1, A1.1
1824 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 53, din 14/01/2013 emis de BNP MUÑTEANU NASTASE (act administrativ nr. 728/14-01-2013 emis de BRD GSG SA, act administrativ nr. 728/1/14-01-2013 emis de BRD GSG SA);		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 1112/27.02.2004 de sub C/1,C/2, precum si cele inscrise la nr. 346/18.01.2005, de sub C/3,C/4	A1, A1.1

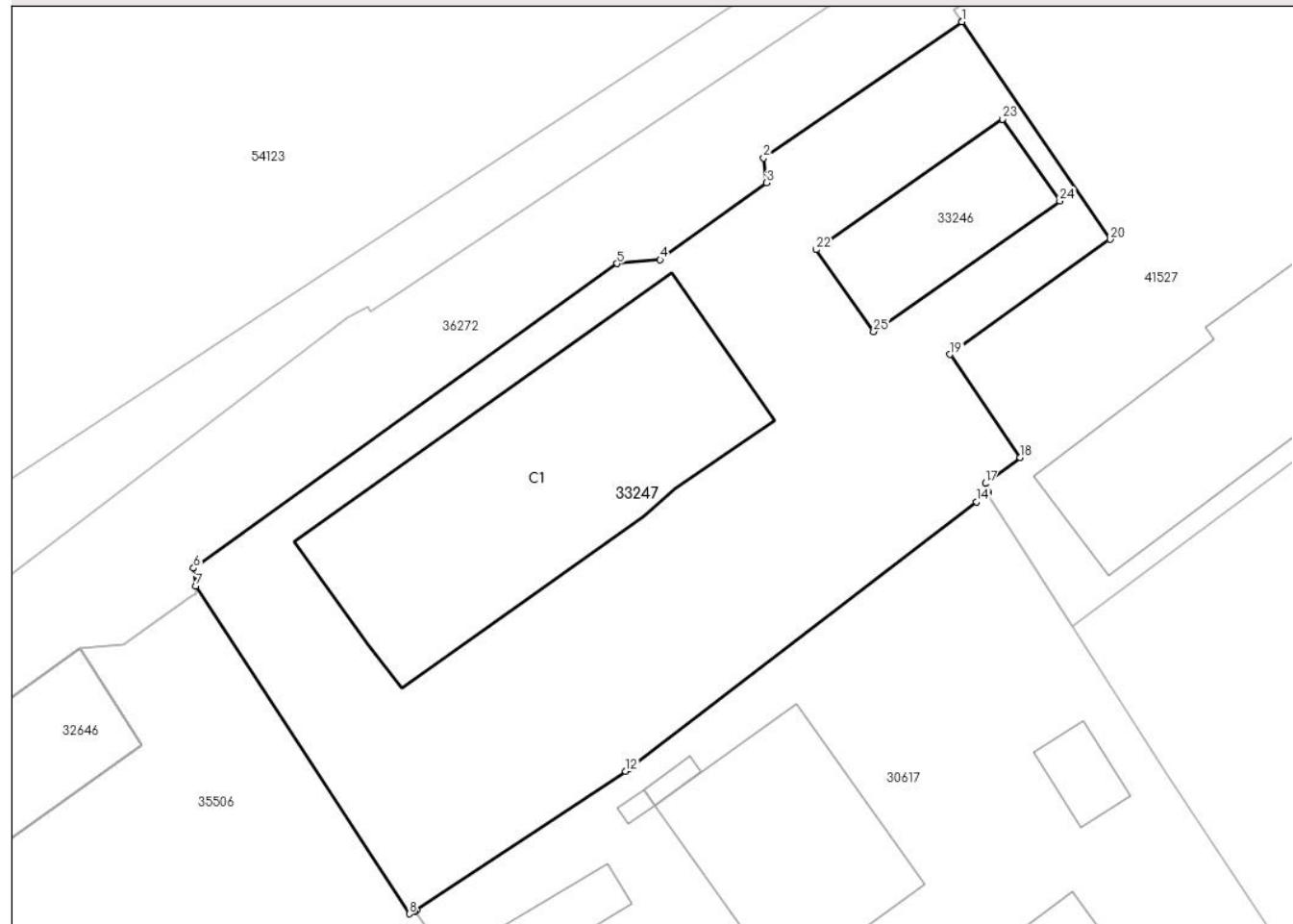
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33247	Din acte: 3.666 Masurata: 3.739	... suprafata din act este de 3.665,96 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	Din acte: 3.666 Masurata: 3.739	258	4231	-	suprafata din act este de 3.665,96 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33247-C1	construcții industriale și edilitare	929	Cu acte	S. construită la sol: 929 mp; atelier mecanic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.339	2	3	2.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
3	4	13.849
5	6	54.969
7	8	41.216
9	10	0.142
11	12	26.439
13	14	46.19
15	16	0.225
17	18	4.597
19	20	20.753
21	22	28.507
23	24	10.532
25	1	10.54

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
4	5	4.554
6	7	1.914
8	9	0.652
10	11	0.2
12	13	0.426
14	15	1.412
16	17	1.013
18	19	13.146
20	21	27.749
22	23	23.986
24	25	23.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în
civil