

**CARTE FUNCiară NR. 52425
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52425 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52425	7.697	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107639 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52425 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2941.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

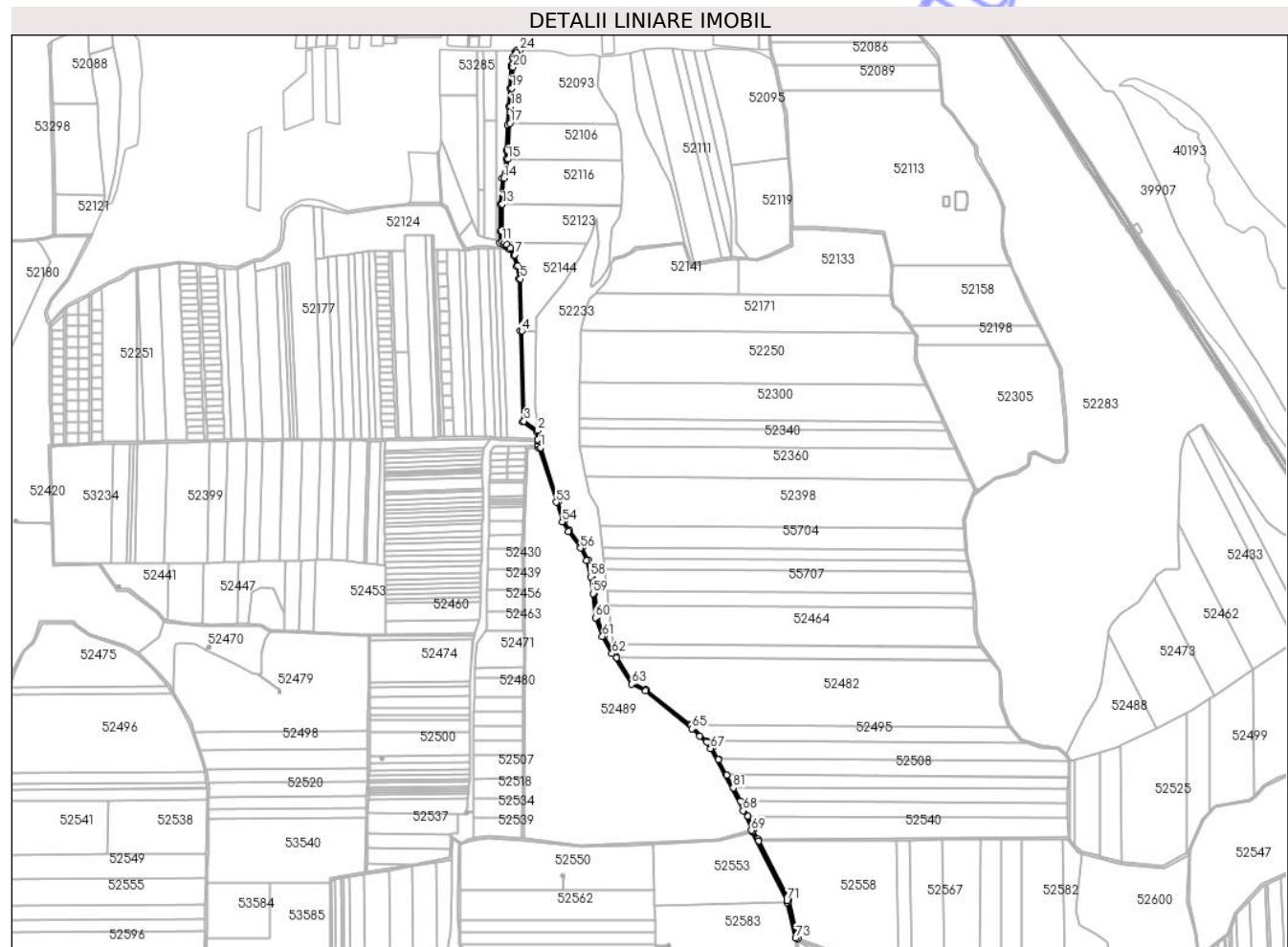
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52425	7.697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.697	71	2103	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 800.058,233 412.118,425		2 800.052,984 412.153,426		35.392	2 800.052,984 412.153,426		3 800.024,205 412.173,146		34.887	3 800.024,205 412.173,146		4 800.019,755 412.358,306		185.213
4 800.019,755 412.358,306		5 800.017,176 412.465,59		107.315	5 800.017,176 412.465,59		6 800.012,196 412.492,203		27.075	6 800.012,196 412.492,203		7 800.005,839 412.514,987		23.654
7 800.005,839 412.514,987		8 799.996,243 412.528,377		16.473	8 799.996,243 412.528,377		9 799.988,679 412.536,283		10.942	9 799.988,679 412.536,283		10 799.984,075 412.539,24		5.472
10 799.984,075 412.539,24		11 799.979,0 412.542,5		6.032	11 799.979,0 412.542,5		12 799.979,158 412.563,433		20.934	12 799.979,158 412.563,433		13 799.979,581 412.619,311		55.88
13 799.979,581 412.619,311		14 799.983,113 412.672,522		53.329	14 799.983,113 412.672,522		15 799.991,407 412.711,964		40.304	15 799.991,407 412.711,964		16 799.992,336 412.729,08		17.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	799.992,336 412.729,08	17	799.995,409 412.785,663	56.66 6	17	799.995,409 412.785,663	18	799.997,28 412.820,123	34.51 1	18	799.997,28 412.820,123	19	799.999,326 412.857,813	37.74 5
19	799.999,326 412.857,813	20	800.001,523 412.901,171	43.41 4	20	800.001,523 412.901,171	21	800.002,012 412.904,292	3.159	21	800.002,012 412.904,292	22	800.004,493 412.920,131	16.03 2
22	800.004,493 412.920,131	23	800.009,479 412.930,134	11.17 7	23	800.009,479 412.930,134	24	800.015,433 412.935,93	8.309	24	800.015,433 412.935,93	25	800.009,636 412.935,869	5.797
25	800.009,636 412.935,869	26	800.006,202 412.932,526	4.792	26	800.006,202 412.932,526	27	800.000,637 412.921,362	12.47 5	27	800.000,637 412.921,362	28	799.998,06 412.904,911	16.65 1
28	799.998,06 412.904,911	29	799.997,539 412.901,583	3.369	29	799.997,539 412.901,583	30	799.995,178 412.858,034	43.61 3	30	799.995,178 412.858,034	31	799.992,868 412.820,331	37.77 3
31	799.992,868 412.820,331	32	799.991,026 412.781,73	38.64 6	32	799.991,026 412.781,73	33	799.988,342 412.729,297	52.50 1	33	799.988,342 412.729,297	34	799.987,43 412.712,487	16.83 5
34	799.987,43 412.712,487	35	799.979,14 412.673,069	40.28	35	799.979,14 412.673,069	36	799.975,582 412.619,459	53.72 8	36	799.975,582 412.619,459	37	799.975,158 412.563,463	55.99 7
37	799.975,158 412.563,463	38	799.974,984 412.540,326	23.13 8	38	799.974,984 412.540,326	39	799.981,913 412.535,874	8.236	39	799.981,913 412.535,874	40	799.986,117 412.533,174	4.997
40	799.986,117 412.533,174	41	799.989,049 412.530,653	3.866	41	799.989,049 412.530,653	42	799.993,928 412.526,457	6.436	42	799.993,928 412.526,457	43	800.003,092 412.513,67	15.73 1
43	800.003,092 412.513,67	44	800.009,271 412.491,523	22.99 4	44	800.009,271 412.491,523	45	800.014,183 412.465,276	26.70 2	45	800.014,183 412.465,276	46	800.016,756 412.358,234	107.0 73
46	800.016,756 412.358,234	47	800.021,243 412.171,539	186.7 49	47	800.021,243 412.171,539	48	800.050,211 412.151,69	35.11 6	48	800.050,211 412.151,69	49	800.052,037 412.135,169	16.62 2
49	800.052,037 412.135,169	50	800.052,482 412.131,145	4.048	50	800.052,482 412.131,145	51	800.053,442 412.122,461	8.737	51	800.053,442 412.122,461	52	800.054,019 412.118,493	4.01
52	800.054,019 412.118,493	53	800.090,691 412.005,917	118.3 98	53	800.090,691 412.005,917	54	800.102,944 411.965,888	41.86 2	54	800.102,944 411.965,888	55	800.115,356 411.945,516	23.85 5
55	800.115,356 411.945,516	56	800.140,677 411.911,463	42.43 5	56	800.140,677 411.911,463	57	800.152,707 411.885,89	28.26 1	57	800.152,707 411.885,89	58	800.161,222 411.852,779	34.18 8
58	800.161,222 411.852,779	59	800.166,835 411.817,998	35.23 1	59	800.166,835 411.817,998	60	800.171,055 411.768,292	49.88 5	60	800.171,055 411.768,292	61	800.185,716 411.729,671	41.31
61	800.185,716 411.729,671	62	800.205,571 411.694,436	40.44 4	62	800.205,571 411.694,436	63	800.246,076 411.631,567	74.78 7	63	800.246,076 411.631,567	64	800.274,113 411.617,275	31.47
64	800.274,113 411.617,275	65	800.370,414 411.539,809	123.5 92	65	800.370,414 411.539,809	66	800.386,355 411.524,743	21.93 4	66	800.386,355 411.524,743	67	800.408,711 411.499,142	33.98 8
67	800.408,711 411.499,142	68	800.475,671 411.371,106	144.4 88	68	800.475,671 411.371,106	69	800.492,582 411.330,947	43.57 4	69	800.492,582 411.330,947	70	800.494,422 411.327,302	4.083
70	800.494,422 411.327,302	71	800.565,729 411.186,023	158.2 54	71	800.565,729 411.186,023	72	800.566,616 411.182,16	3.963	72	800.566,616 411.182,16	73	800.583,355 411.109,221	74.83 5
73	800.583,355 411.109,221	74	800.587,816 411.107,664	4.725	74	800.587,816 411.107,664	75	800.569,519 411.187,391	81.8	75	800.569,519 411.187,391	76	800.508,024 411.309,229	136.4 77
76	800.508,024 411.309,229	77	800.506,01 411.313,221	4.471	77	800.506,01 411.313,221	78	800.496,268 411.332,499	21.6	78	800.496,268 411.332,499	79	800.485,868 411.360,24	29.62 6
79	800.485,868 411.360,24	80	800.470,094 411.390,401	34.03 7	80	800.470,094 411.390,401	81	800.455,444 411.418,413	31.61 2	81	800.455,444 411.418,413	82	800.454,681 411.419,871	1.646
82	800.454,681 411.419,871	83	800.441,859 411.444,391	27.67	83	800.441,859 411.444,391	84	800.441,113 411.445,818	1.61	84	800.441,113 411.445,818	85	800.425,258 411.476,133	34.21 1
85	800.425,258 411.476,133	86	800.424,529 411.477,527	1.573	86	800.424,529 411.477,527	87	800.412,0 411.501,484	27.03 5	87	800.412,0 411.501,484	88	800.401,178 411.512,976	15.78 5
88	800.401,178 411.512,976	89	800.399,749 411.514,494	2.085	89	800.399,749 411.514,494	90	800.373,137 411.542,753	38.81 7	90	800.373,137 411.542,753	91	800.368,045 411.546,848	6.534
91	800.368,045 411.546,848	92	800.366,133 411.548,386	2.454	92	800.366,133 411.548,386	93	800.276,298 411.620,651	115.2 93	93	800.276,298 411.620,651	94	800.248,854 411.634,641	30.80 4
94	800.248,854 411.634,641	95	800.215,561 411.686,306	61.46 3	95	800.215,561 411.686,306	96	800.214,72 411.687,611	1.553	96	800.214,72 411.687,611	97	800.209,056 411.696,4	10.45 6
97	800.209,056 411.696,4	98	800.189,349 411.731,372	40.14 2	98	800.189,349 411.731,372	99	800.174,994 411.769,188	40.44 9	99	800.174,994 411.769,188	100	800.170,808 411.818,486	49.47 5
100	800.170,808 411.818,486	101	800.165,142 411.853,598	35.56 6	101	800.165,142 411.853,598	102	800.156,487 411.887,251	34.74 8	102	800.156,487 411.887,251	103	800.144,126 411.913,528	29.03 9
103	800.144,126 411.913,528	104	800.118,676 411.947,755	42.65 2	104	800.118,676 411.947,755	105	800.106,622 411.967,54	23.16 8	105	800.106,622 411.967,54	106	800.094,505 412.007,122	41.39 5
106	800.094,505 412.007,122	1	800.058,233 412.118,425	117.0 64										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil