

**CARTE FUNCiară NR. 54461  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54461 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54461	7.122	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119577 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54461 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5365.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

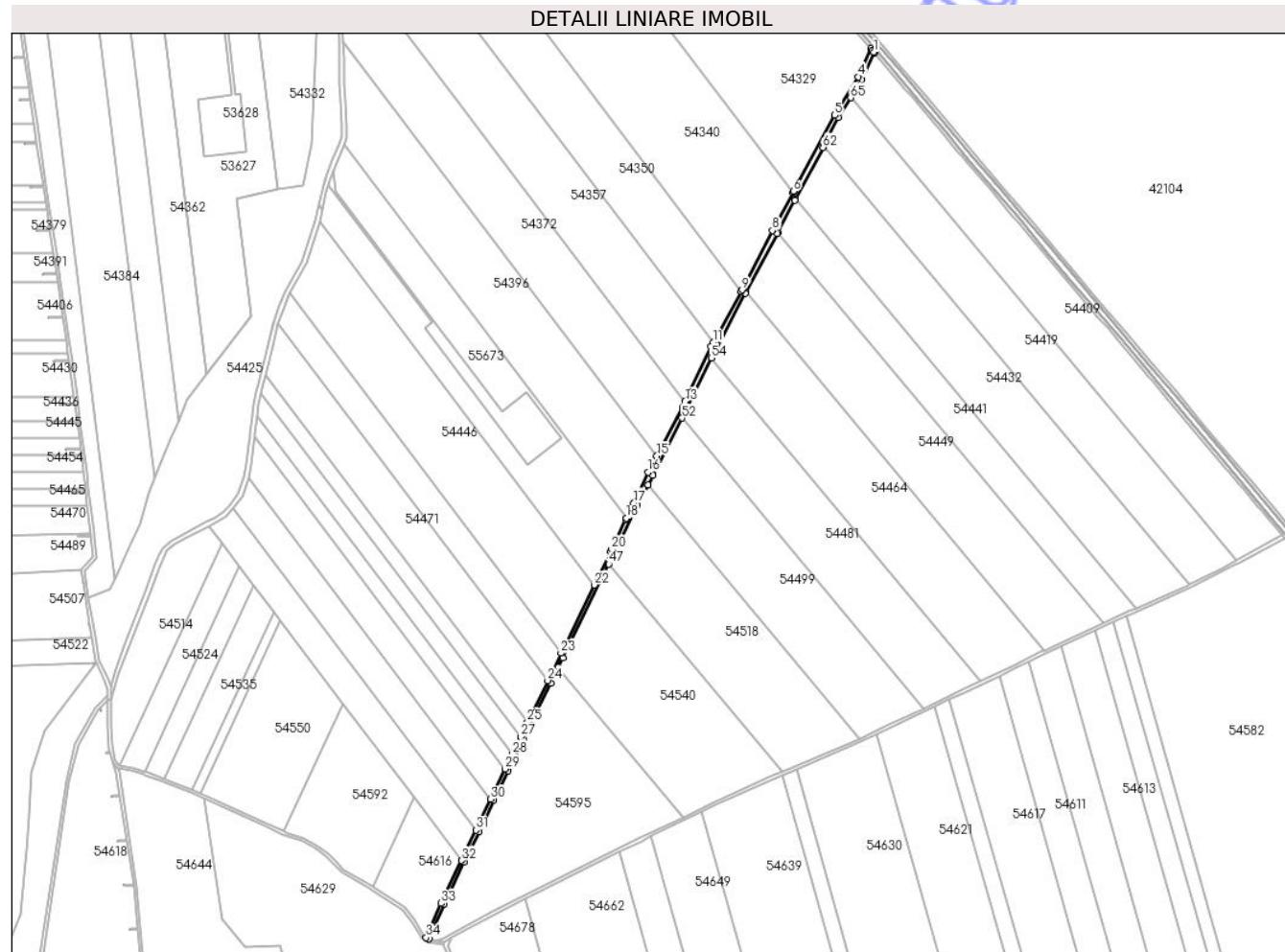
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
54461	7.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	7.122	-	4214	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1804.135,387 407.011,932	2804.133,157 407.014,499		3.4	
4804.115,422 406.980,521	5804.085,578 406.931,19		57.65 6	
7804.031,535 406.832,517	8804.005,39 406.783,869		55.22 9	
10803.965,54 406.705,757	11803.929,509 406.640,356		74.66 9	
13803.893,78 406.564,911	14803.889,958 406.557,275		8.539	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2804.133,157 407.014,499	3804.131,282 407.016,74		2.922	
5804.085,578 406.931,19	6804.032,258 406.833,861		110.9 77	
8804.005,39 406.783,869	9803.966,506 406.707,511		85.68 9	
11803.929,509 406.640,356	12803.926,685 406.635,229		5.853	
14803.889,958 406.557,275	15803.857,305 406.494,928		70.38	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3804.131,282 407.016,74	4804.115,422 406.980,521		39.53 9	
6804.032,258 406.833,861	7804.031,535 406.832,517		1.526	
9803.966,506 406.707,511	10803.965,54 406.705,757		2.003	
12803.926,685 406.635,229	13803.893,78 406.564,911		77.63 6	
15803.857,305 406.494,928	16803.846,288 406.474,054		23.60 4	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	803.846,288 406.474,054	17	803.827,833 406.435,037	43.16 1	17	803.827,833 406.435,037	18	803.818,074 406.415,181	22.12 4	18	803.818,074 406.415,181	19	803.817,202 406.413,407	1.976
19	803.817,202 406.413,407	20	803.799,412 406.375,466	41.90 5	20	803.799,412 406.375,466	21	803.797,957 406.372,479	3.323	21	803.797,957 406.372,479	22	803.777,158 406.329,79	47.48 6
22	803.777,158 406.329,79	23	803.734,604 406.242,448	97.15 7	23	803.734,604 406.242,448	24	803.717,521 406.207,385	39.00 3	24	803.717,521 406.207,385	25	803.691,428 406.153,829	59.57 4
25	803.691,428 406.153,829	26	803.690,121 406.151,148	2.983	26	803.690,121 406.151,148	27	803.682,662 406.135,518	17.31 8	27	803.682,662 406.135,518	28	803.672,027 406.113,235	24.69 1
28	803.672,027 406.113,235	29	803.662,996 406.094,312	20.96 9	29	803.662,996 406.094,312	30	803.644,445 406.055,441	43.07	30	803.644,445 406.055,441	31	803.625,561 406.015,874	43.84 3
31	803.625,561 406.015,874	32	803.607,004 405.976,992	43.08 3	32	803.607,004 405.976,992	33	803.581,08 405.922,141	60.66 9	33	803.581,08 405.922,141	34	803.561,69 405.878,464	47.78 7
34	803.561,69 405.878,464	35	803.565,217 405.876,551	4.013	35	803.565,217 405.876,551	36	803.584,748 405.920,541	48.13	36	803.584,748 405.920,541	37	803.610,598 405.975,237	60.49 7
37	803.610,598 405.975,237	38	803.629,435 406.013,794	42.91 3	38	803.629,435 406.013,794	39	803.647,821 406.053,8	44.02 8	39	803.647,821 406.053,8	40	803.666,628 406.092,074	42.64 6
40	803.666,628 406.092,074	41	803.675,779 406.110,698	20.75	41	803.675,779 406.110,698	42	803.686,332 406.132,875	24.56	42	803.686,332 406.132,875	43	803.695,136 406.150,93	20.08 7
43	803.695,136 406.150,93	44	803.721,439 406.203,855	59.10 1	44	803.721,439 406.203,855	45	803.731,15 406.223,973	22.33 9	45	803.731,15 406.223,973	46	803.737,042 406.236,179	13.55 4
46	803.737,042 406.236,179	47	803.795,716 406.356,476	133.8 43	47	803.795,716 406.356,476	48	803.801,144 406.367,605	12.38 3	48	803.801,144 406.367,605	49	803.832,612 406.432,122	71.78 2
49	803.832,612 406.432,122	50	803.846,013 406.458,185	29.30 6	50	803.846,013 406.458,185	51	803.852,178 406.470,175	13.48 2	51	803.852,178 406.470,175	52	803.889,818 406.543,381	82.31 6
52	803.889,818 406.543,381	53	803.894,722 406.552,918	10.72 3	53	803.894,722 406.552,918	54	803.927,576 406.620,337	74.99 8	54	803.927,576 406.620,337	55	803.932,739 406.630,931	11.78 5
55	803.932,739 406.630,931	56	803.971,136 406.703,303	81.92 7	56	803.971,136 406.703,303	57	803.971,846 406.704,642	1.516	57	803.971,846 406.704,642	58	804.011,595 406.779,56	84.81
58	804.011,595 406.779,56	59	804.012,42 406.781,115	1.76	59	804.012,42 406.781,115	60	804.034,351 406.822,452	46.79 5	60	804.034,351 406.822,452	61	804.035,208 406.824,067	1.829
61	804.035,208 406.824,067	62	804.070,2 406.890,02	74.66	62	804.070,2 406.890,02	63	804.071,025 406.891,626	1.806	63	804.071,025 406.891,626	64	804.089,722 406.928,023	40.91 8
64	804.089,722 406.928,023	65	804.105,792 406.953,754	30.33 6	65	804.105,792 406.953,754	66	804.120,412 406.977,162	27.59 9	66	804.120,412 406.977,162	67	804.136,141 407.011,033	37.34 6
67	804.136,141 407.011,033	1	804.135,387 407.011,932	1.173										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.