

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49598**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49598 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49598	50.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 47077;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108416 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49598 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 86.	A1
Act Administrativ nr. 127, din 01/02/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 47077/Tulcea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tulcea si Somova. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 32627/Somova care se sisteaza.	A1
Act Notarial nr. 2857, din 19/11/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 20.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. VEGETAL PET S.R.L.</b> , sat Mineri, com.Somova, jud. Tulcea	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32627/Somova, inscrisa prin incheierea nr. 61263 din 20/11/2012;	
Act Administrativ nr. 2206, din 14/12/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32627/Somova, inscrisa prin incheierea nr. 129244 din 14/12/2020;	
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

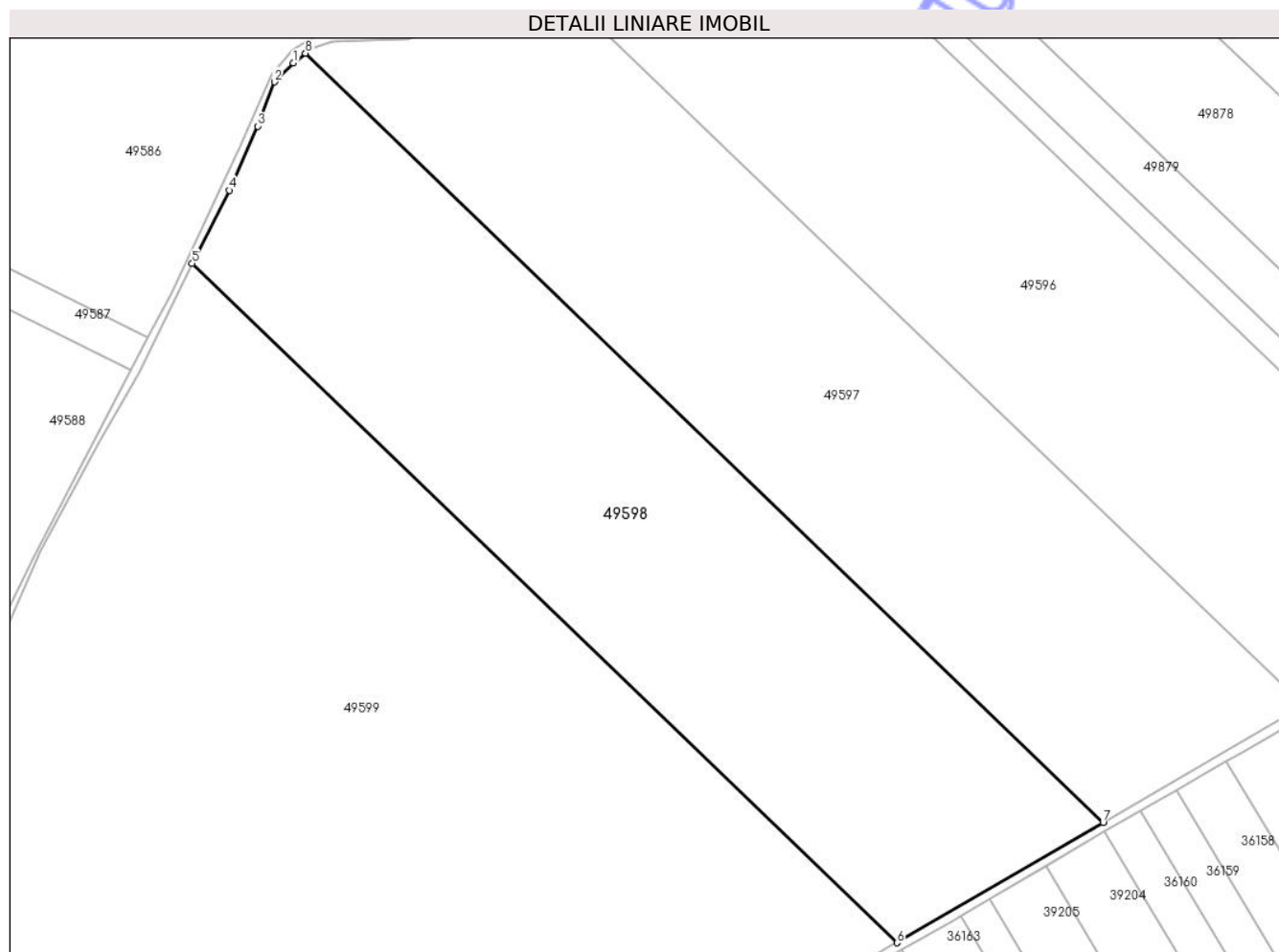
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49598	50.000	imobil inregistrat în CF sporadic 47077;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	222	3834/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.342,184 410.498,841	2	792.333,505 410.490,275	12.194
2	792.333,505 410.490,275	3	792.325,881 410.470,135	21.535
3	792.325,881 410.470,135	4	792.312,87 410.440,905	31.995
4	792.312,87 410.440,905	5	792.296,002 410.407,663	37.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.296,002 410.407,663	6	792.616,996 410.098,37	445.757
6	792.616,996 410.098,37	7	792.711,018 410.153,162	108.822
7	792.711,018 410.153,162	8	792.347,599 410.503,333	504.671
8	792.347,599 410.503,333	1	792.342,184 410.498,841	7.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.