

CARTE FUNCİARĂ NR. 34971
COPIE

Carte Funciară Nr. 34971 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34971	10	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63615 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2572, din 29/11/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34971 a imobilului cu numarul cadastral 34971/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34586 inscris in cartea funciara 34586;	A1
Act Notarial nr. 815, din 13/09/2011 emis de NP VASILACHE MIHAELA STEFANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.430.000 EURO + T.V.A. in suma de 583.200 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DEDEMAN S.R.L. , mun. Bacau <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 47378 din 16/09/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 55575, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34586 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34586 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58329 din 08/11/2011; pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58329 din 08/11/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.63615/30.11.2011, act nr.2572/29.11.2011</i>	A1
63616 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 2573, din 29/11/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	se noteaza contractul de uz cu titlu gratuit si contituire drept de acces aut. nr. 2573/29.11.2011 de NP Mihai Petra incheiat intre S.C. DEDEMAN S.R.L.- mun.Bacau, pe de o parte, in calitate de proprietar si S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. - mun.Constanta, pe de alta parte, in calitate de beneficiar	A1

C. Partea III. SARCINI .

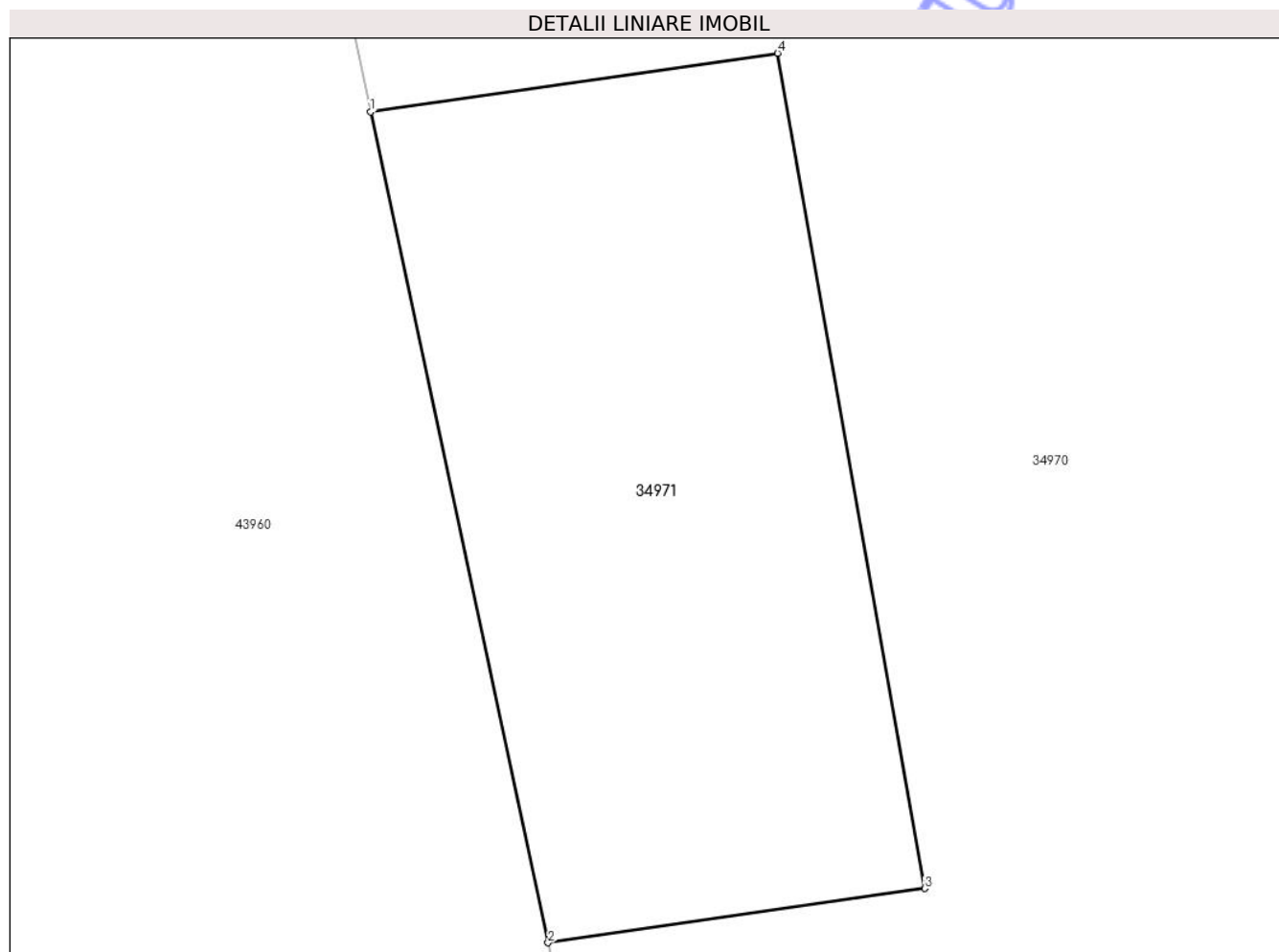
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34971	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	LOT 1/2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.745
2	3	2.127
3	4	4.737
4	1	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil