

**CARTE FUNCiară NR. 30732
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30732 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	Din acte: 3.073 Masurata: 3.285	Teren imprejmuit;

Nr. CF vechi:3158
Nr. cadastral vechi:1575

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4802 / 07/09/2000		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria TL nr. 0001, din 11/06/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1 / B.5, B.6
	1) S.C. DELTACONS S.A. , prin administratori judiciari provizoriu Consortiul format din Casa de Insolvența Transilvania Filiala București SPRL și C.I.I. Florescu Mircea Sorin <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158)</i>	
43324 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 3596, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se notează interdictia de instrângere, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durată derularii raporturilor contractuale	A1
	1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158)</i>	
66308 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 2725, din 07/12/2012 emis de BNP ENE FROSINA (act administrativ nr. 17927/1/07-12-2012 emis de CEC BANK);		
B3	se notează interdictia de instrângere, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare a imobilului pe durată derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC BANK S. A.	A1
26636 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena; Hotărare Judecătorească nr. 462 în dosar nr. 2239/88/2014, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
36554 / 31/05/2018		
Hotărare Judecătorească nr. 462 în dosar nr. 2239/88/2014, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B5	se notează deschiderea procedurii de insolvență în forma generală, respectiv desemnarea în calitate de administrator judiciar provizoriu Consortiul format din Casa de Insolvența Transilvania Filiala București SPRL și C.I.I. Florescu Mircea Sorin	A1
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) SC COMPLEX DELTA SRL	
27832 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 27133, din 01/04/2019 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de ELENA AVRAM N.P.;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
73030 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 70794, din 14/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.1 in suprafata construita masurata de 221 mp	A1
Act Administrativ nr. 70794, din 14/07/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 1250, din 14/07/2020 emis de ELENA AVRAM N.P.;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului precum si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.07.2020 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1575 in 30732 precum si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 3073,10 mp la 3285 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43324 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 3596, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12739180 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 711 din 23.12.2008 1) CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea OBSEERVATII: (provenita din conversia CF 3158)	A1
66308 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 2725, din 07/12/2012 emis de BNP ENE FROSINA (act administrativ nr. 17927/1/07-12-2012 emis de CEC BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 2299 din 07.12.2012 1) CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1
9965 / 20/02/2014		
Somatie nr. 48, din 18/02/2014 emis de B.E.J. BOGDAN IONICA;		
C3	se noteaza somatia nr. 48 din 18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 1144/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 204.989,94 lei, reprezentand debit in favoarea creditorului S.C. MIDEX S.A., in faliment, prin licitator judiciar MAESTRO S.P.R.L. si cheltuieli de executare silita	A1
32886 / 15/05/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9515/327/2013, din 10/01/2014 (pronuntata de JUDECATORIA TULCEA, somatie nr. 88/18.02.2014 emisa de executor judecatoresc Bogdan Ionica);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 979/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 2852681,33 lei reprezentand 1727244,01 lei pret lucrari, plus 739897,96 lei dobanda legala aferenta debitului principal in suma de 1727244,01 lei, calculata pentru perioada 16.05.2009-18.02.2014, precum si in continuare pana la achitarea efectiva a debitului principal, plus 345715,61 lei cheltuieli de judecata, plus 350823,75 lei cheltuieli de executare,	A1
104746 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 1447/2015, din 07/12/2015 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr. 1447/2015 din 07.12.2015 de executor judecatoresc Vlad Irinel pentru suma de 22.532.303,88 lei, datorata creditoarei CEC BANK S.A., reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanta contractuala calculata conform titlului executoriu, pana la plata integrala a debitului datorat	A1
16689 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. D6/2360456/2016, din 29/02/2016 emis de DGRFP Galati ACM CONSTANTA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4945151 LEI reprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod	A1

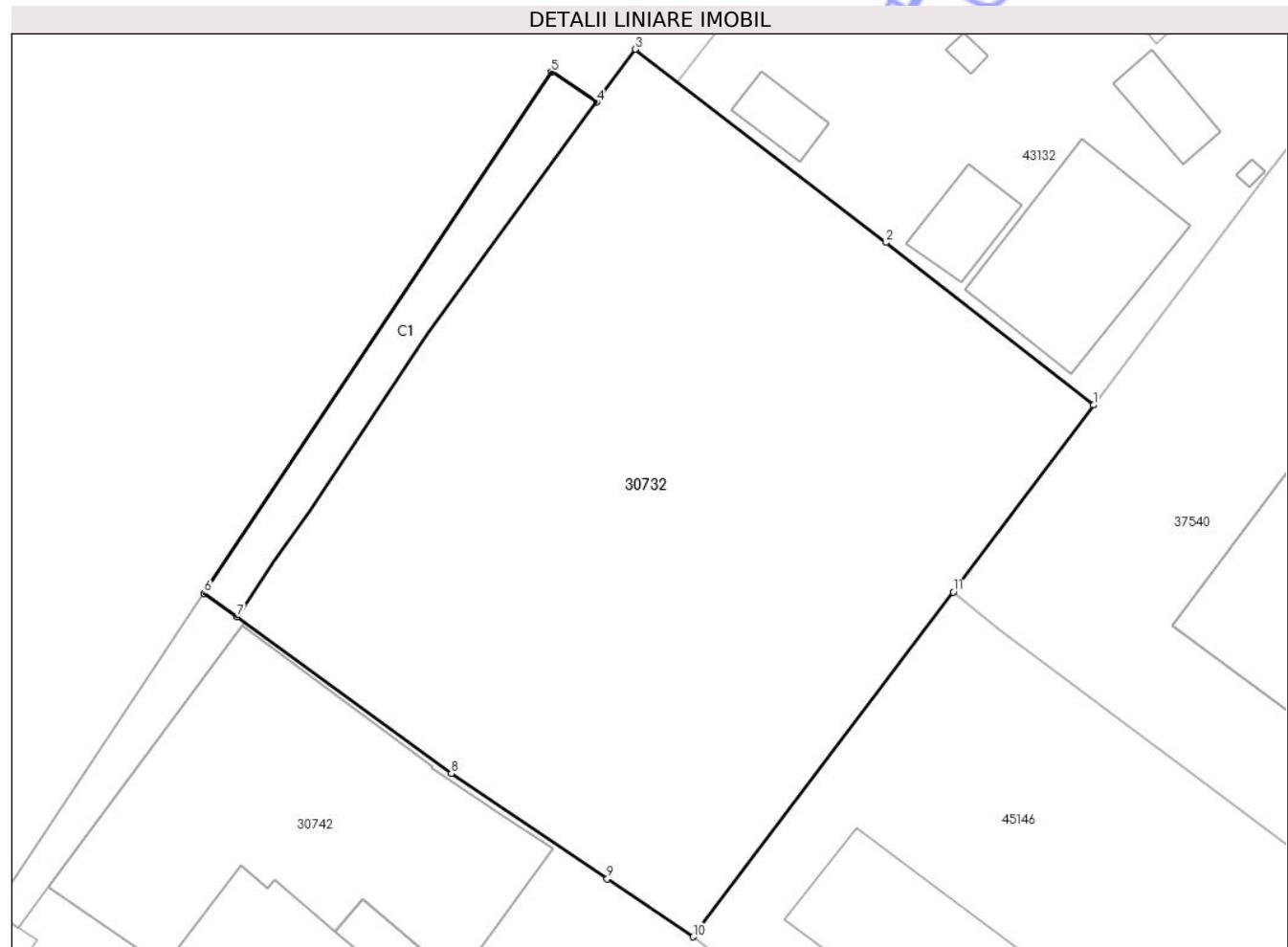
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Procedura Fiscală ⇒ STATUL ROMAN	A1
36554 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena;		
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictilor aferente inscrise la nr. 43324/23.12.2008 de sub C.1 si B.2, nr. 66308/10.12.2012 de sub C.2 si B.3, a notei inscrise la nr. 9965/20.02.2014 de sub C.3, a notei inscrise la nr. 32886/15.05.2014 de sub C.4, a notei inscrise la 104746/18.12.2015 de sub C.5 si a ipotecii legale inscrise la nr. 16689/01.03.2016, conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, imobilul se transmite liber de sarcini	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	Din acte: 3.073 Masurata: 3.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30732-C1	constructii industriale si edilitare	221	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; CHEU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.365
2	3	28.059
3	4	5.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.801
5	6	55.531
6	7	3.591
7	8	23.52
8	9	16.675
9	10	9.166
10	11	38.303
11	1	20.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil