

CARTE FUNCiară NR. 34139 COPIE

Carte Funciară Nr. 34139 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15461
Nr. cadastral vechi:2491/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34139	Din acte: 339 Masurata: 380	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34139-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:321 mp; SPATIU COMERCIAL(P+1), edif. in 1971, in suprafata construita desfasurata de 321mp.
A1.2	34139-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Spatiu Comercial, (P)edif. in anul 1971,in suprf. constr. desfasurata de 36mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18198 / 10/06/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1426, din 09/06/2008 emis de notar public Ene Frosina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CLIMA SERVICE S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15461)</i>
	A1, A1.1, A1.2

56358 / 11/06/2020

Act Notarial nr. 1593, din 06/08/2019 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;

B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.07.2020 de O.C.P.I. Tulcea privind modificarea suprafetei terenului din masuratori din 338,51 m.p. in 380 m.p., suprafata din masuratori a constructiei C1 din 221,14 m.p. in 222 m.p. si a constructiei C2 din 36,39 m.p. in 33 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 2491/1 in 34139	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C3 in s.c. de 12 m.p.	A1

96352 / 12/09/2025

Act Administrativ nr. 284, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;

B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 25.09.2025 cu privire la noua adresa a imobilului ca fiind str. Viitorului nr. 1B, prinvind avziarea relevelor pentru Cl- spatiu comercial parter + etaj (edificat in anul 1971) cat si C2- spatiu comercial (edificat in anul 1971).	A1, A1.1, A1.2
----	--	----------------

C. Partea III. SARCINI .

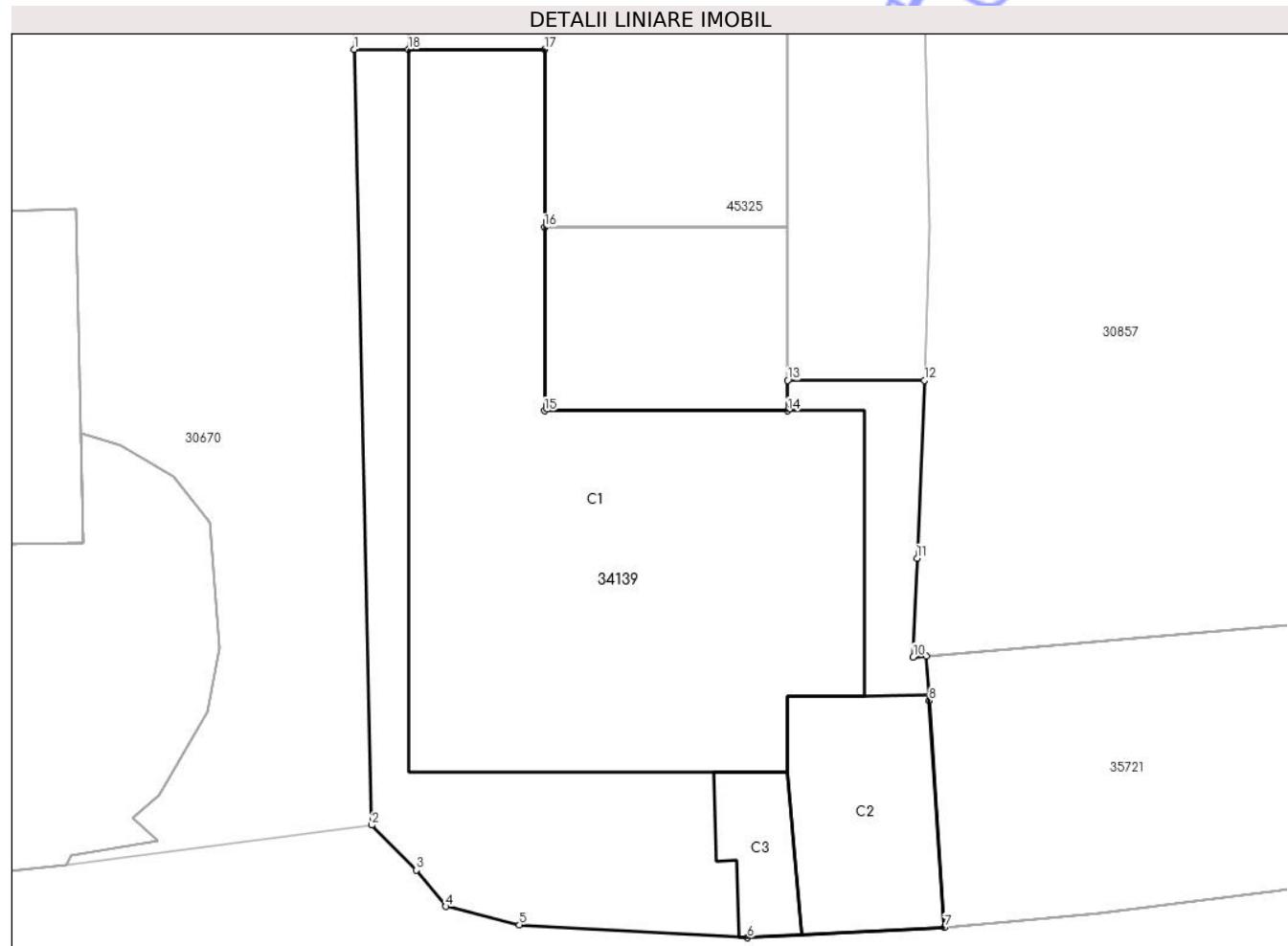
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34139	Din acte: 339 Masurata: 380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	380	-	2	-	Imobil împrejmuit cu gard din plasă între pct. 6-7-8-9-10-11-12 și 14-15-16-17-18-1-2 și limita construită între pct. 2-3-4-5-6 și 12-13-14.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34139-C1	construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:222 mp; S. construită desfasurată:321 mp; SPATIU COMERCIAL(P+1), edif. în 1971, în suprafața construită desfasurată de 321mp.
A1.2	34139-C2	construcții administrative și social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; Spatiu Comercial, (P)edif. în anul 1971,in suprf. constr. desfasurată de 36mp.
A1.3	34139-C3	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; GARAJ(P), în suprafața construită desfasurată de 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.336
2	3	2.07
3	4	1.529
4	5	2.468
5	6	7.456
6	7	6.444
7	8	7.424
8	9	1.468
9	10	0.434
10	11	3.227
11	12	5.813
12	13	4.455
13	14	1.0
14	15	7.94
15	16	6.001
16	17	5.8
17	18	4.45
18	1	1.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.