

**CARTE FUNCiară NR. 41753
COPIE**

Carte Funciară Nr. 41753 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3496

Nr. cadastral vechi:1724/9

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 Km 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41753	375	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41753-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 KM 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa cu fundatie din BCA si acoperita cu placă din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7318 / 23/11/2004		
Act Dezmembrare nr. 3155, din 22/11/2004 emis de NP Avram Elena (certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M10 nr. 0352, sentinta civila nr. 2746 din 13.11.1991, situatia nr. 98 din 17.03.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CIMEX S.A.	A1
91138 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 87825, din 21/11/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.12.2016 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1724/9 in 41753	A1
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.1 in suprafata construita de 105 mp	A1
10833 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 490, din 27/02/2017 emis de Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.SACRUM ROOF SRL	A1
8250 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 490, din 27/02/2017 emis de NP Elena Avram;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca denumirea corecta a societatii este S.C. SACRUM ROOF S.R.L. si nu SC SARCUM ROOF S.R.L. cum in mod eronat s-a inscris prin incheierea nr. 10833/28.02.2017	A1 A1.1
Act Administrativ nr. 41, din 28/11/2017 emis de PRIMARIA MUNICIULUI TULCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.SACRUM ROOF SRL	A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.02.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41753	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41753-C1	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa cu fundatie din BCA si acoperita cu placa din beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.298
2	3	0.5
3	4	7.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	13.871
5	6	5.851
6	7	13.972
7	8	4.23
8	9	7.101
9	10	1.839
10	11	0.976
11	1	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**