

**CARTE FUNCiară NR. 53441
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53441 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 68A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53441	185	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53441-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 68A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; PUNCT TERMIC (P), edif. in 1987 in suprafata construita desfasurata de 185 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
113760 / 25/11/2022		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 197, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL 197/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15402, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 21/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b, c din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art. 126 din Regulamentul aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public		
40333 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 102, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in mun. Tulcea, Str Victoriei, Nr. 68A, Jud. Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

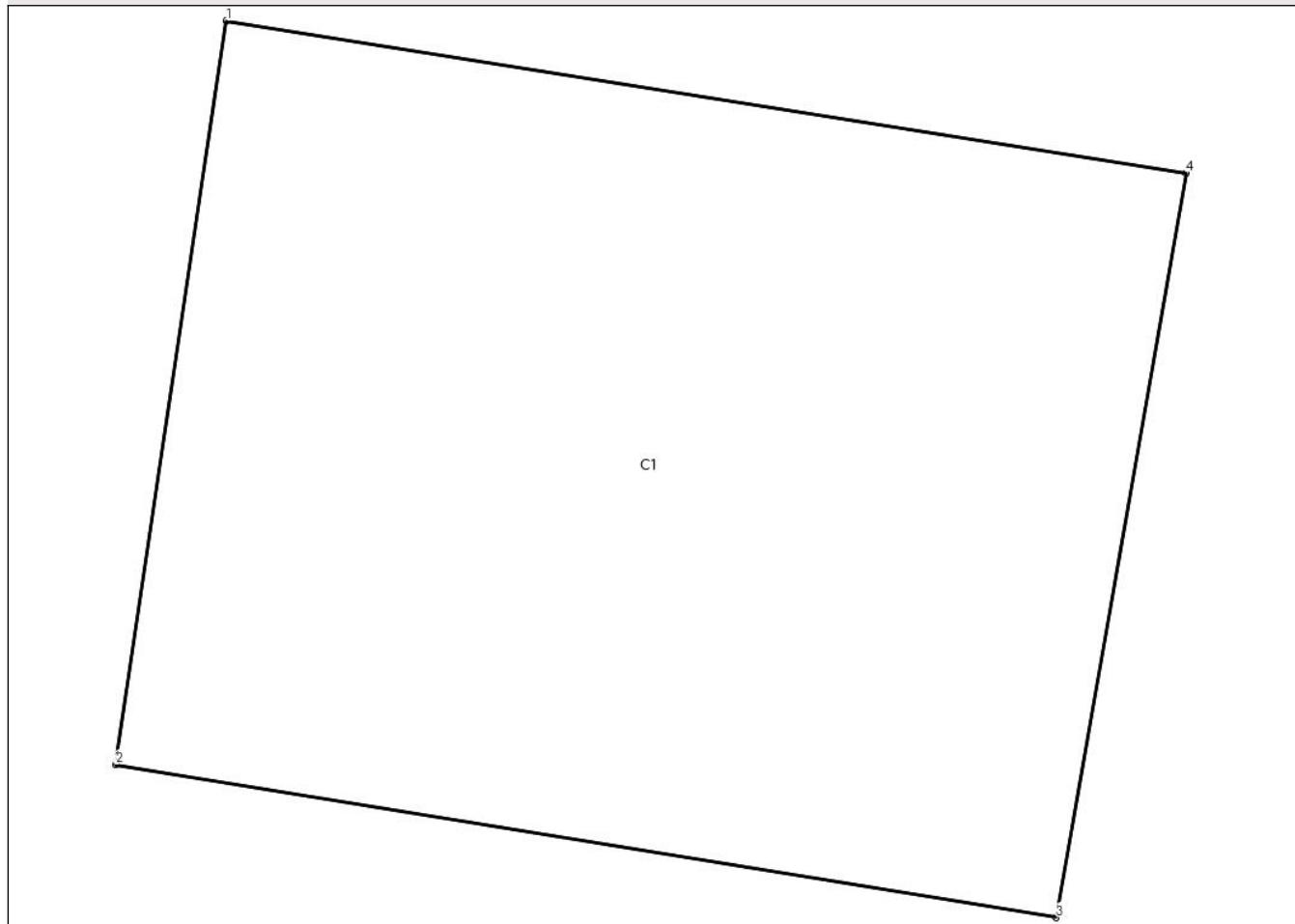
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53441	185	Imobil delimitat de constructie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	53441-C1	constructii anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; PUNCT TERMIC (P), edif. in 1987 in suprafata construita desfasurata de 185 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.006
2	3	15.224
3	4	12.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	15.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**