

**CARTE FUNCiară NR. 54872
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54872 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54872 | 6.500 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 119988 / 03/10/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 54872 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5790. | A1 |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI | | |

C. Partea III. SARCINI .

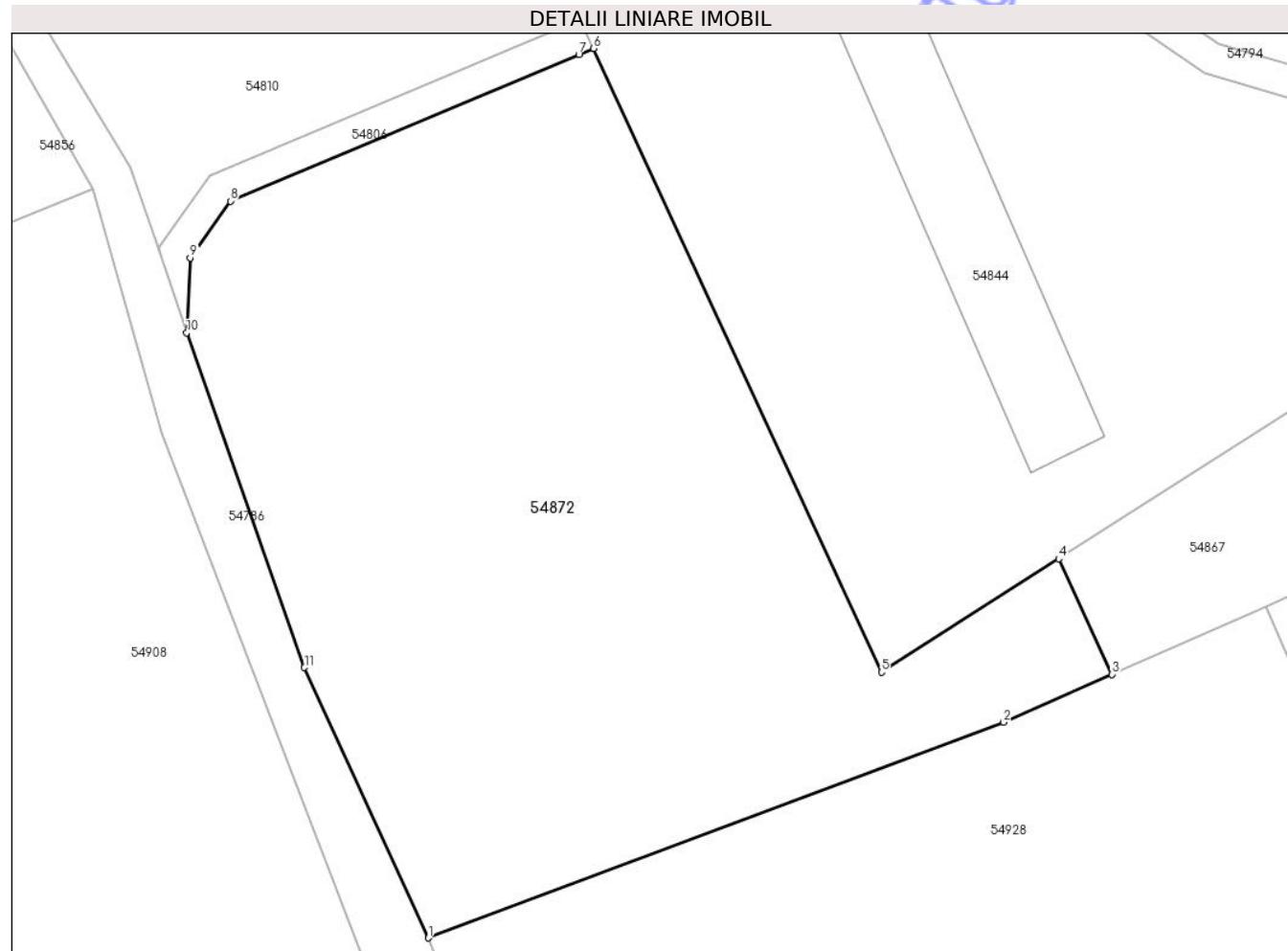
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54872 | 6.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 6.500 | 293 | 4703 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 799.686,228 404.937,734 | 2 | 799.758,669 404.964,848 | 77.349 |
| 2 | 799.758,669 404.964,848 | 3 | 799.772,298 404.970,893 | 14.909 |
| 3 | 799.772,298 404.970,893 | 4 | 799.765,58 404.985,425 | 16.01 |
| 4 | 799.765,58 404.985,425 | 5 | 799.743,27 404.971,169 | 26.476 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5 | 799.743,27 404.971,169 | 6 | 799.707,002 405.049,619 | 86.428 |
| 6 | 799.707,002 405.049,619 | 7 | 799.705,157 405.048,844 | 2.001 |
| 7 | 799.705,157 405.048,844 | 8 | 799.661,298 405.030,414 | 47.574 |
| 8 | 799.661,298 405.030,414 | 9 | 799.656,218 405.023,282 | 8.756 |
| 9 | 799.656,218 405.023,282 | 10 | 799.655,773 405.013,861 | 9.431 |
| 10 | 799.655,773 405.013,861 | 11 | 799.670,602 404.971,744 | 44.652 |
| 11 | 799.670,602 404.971,744 | 1 | 799.686,228 404.937,734 | 37.427 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil