

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31570**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31570 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:10766  
Nr. cadastral vechi:4272

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31570	Din acte: 2.590 Masurata: 2.325	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31570-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI	S. construita la sol:9 mp;
A1.2	31570-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI	S. construita la sol:51 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33966 / 14/10/2008		
Certificat Atestare nr. nr. 8300, din 07/05/2003 (inventar de mijloace fixe din 30.10.2003, certificat de înregistrare seria B nr. 1326100 de O.R.C. Tribunalul București , certificat de înregistrare mențiuni din 24.06.2005, încheierea nr. 29282 din 2005 pronunțată de Tribunalul București, Hotărarea nr. 1 din 2005. încheierea nr. 54079 din 2004 pronunțată de Tribunalul București, decizia civila nr. 16 din 1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. OMV PETROM S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10766)</i>	A1 A1.1, A1.2
B2	pe teren mai sunt edificate si constructiile: C1 cabina etilare benzina in s.c. de 7,50 m.p., C3 separator produs petrolier in s.c. de 20 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10766)</i>	A1 A1.1, A1.2
7783 / 03/03/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 2007804/23-10-1997 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. PETROM S.A. Bucuresti in S.C. OMV PETROM S.A.	A1 A1.1, A1.2
60909 / 21/11/2011		
Act Administrativ nr. 51677, din 06/10/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.12.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 4272 in 31570,	A1
B5	se noteaza modificarea suprafatei masurate a imobilului din 2590 mp in 2325 mp,	A1
B6	se noteaza schimbarea numarului cadastral al constructiei cabina etilare benzina din 4272-C2 in 31570-C1, respectiv al constructiei casa pompe din 4272-C4 in 31570-C2,	A1.1, A1.2
B7	se noteaza modificarea suprafatei masurate a constructiei cabina etilare benzina din 15 mp in 9 mp, respectiv a constructiei casa pompe din 37,50 mp in 51 mp,	A1.1, A1.2
B8	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C3 separator produs petrolier in suprafata de 19 mp, C4 cabina pompagiu in suprafata de 172 mp, C5 magazie in suprafata de 17 mp, C6 linie ferata in suprafata de 129 mp.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1222 / 10/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 15/06/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 14786/18-12-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 132/08-01-2014 emis de O. C.P.I. Tulcea);		
B9	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 in s.c. de 9 mp. si C2 in s.c. de 51 mp., precum si a constructiilor extratabulare C3, C4, C5 si C6	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 13.01.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

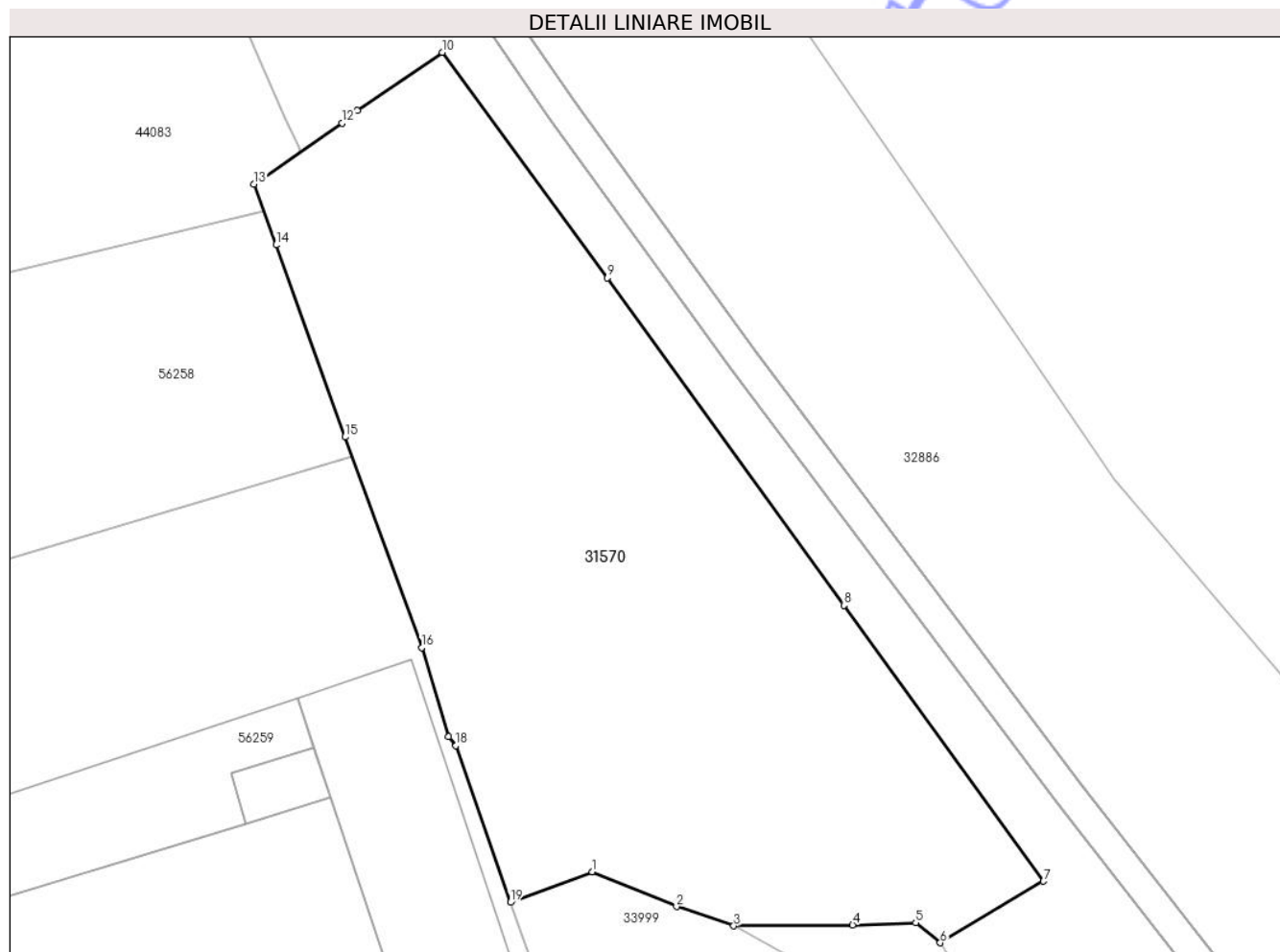
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31570	Din acte: 2.590 Masurata: 2.325	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.325	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31570-C1	construcții industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp;
A1.2	31570-C2	construcții industriale si edilitare	Din acte: 38 Masurata: 51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp;
A1.3	31570-C3	construcții industriale si edilitare	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp;
A1.4	31570-C4	construcții industriale si edilitare	Din acte: 15 Masurata: 172	Fara acte	S. construita la sol:172 mp;
A1.5	31570-C5	construcții industriale si edilitare	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	31570-C6	construcții industriale și edilitare	129	Fără acte	S. construită la sol: 129 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.77
2	3	5.136
3	4	10.107
4	5	5.366
5	6	2.685
6	7	10.228
7	8	28.942
8	9	34.339
9	10	23.758
10	11	8.747
11	12	1.691
12	13	9.099
13	14	5.509
14	15	17.343
15	16	19.048
16	17	7.925
17	18	0.985
18	19	14.092
19	1	7.414

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.