

**CARTE FUNCiară NR. 36185
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36185 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36185	Din acte: 2.560 Masurata: 2.524	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36185-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 16	S. construită la sol: 448 mp; hala degradată

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13181 / 15/06/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. aut.1613/2007 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. INCOMAT IMPEX S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17476) (conexata cu cererile nr. 13182,13185,13187 / 2007)</i>	A1 A1.1
15318 / 09/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut.1878/2007 emis de NP Avram Elena;		
B2	se notează interdictia de instrâncare, grevare, demolare și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17476)</i> <i>Radiata prin cererea nr.37428/16.07.2012, act nr.1029/13.07.2012</i>	A1, A1.1
28544 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 914, din 14/05/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se notează interdictia de instrâncare, gravare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.25007/31.03.2015, act nr.2181/10.12.2014</i>	A1, A1.1
66709 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 403, din 08/04/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se notează noua adresa a imobilului ca fiind:str.Forestierului, nr.16	A1 A1.1
91009 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 88159, din 02/12/2014 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (act notarial nr. 2726/22-12-2014 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA);		
B5	se notează repositionarea imobilului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.01.2015 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 6667 în 36185	A1 A1.1
B6	se notează că pe teren mai este edificată construcția C2 în s.c. de 15 mp	A1 A1.1
19443 / 06/03/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 390, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 13789, din 20/02/2019 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 338, din 06/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.03.2019,	A1
B8	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in suprafata de 15 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

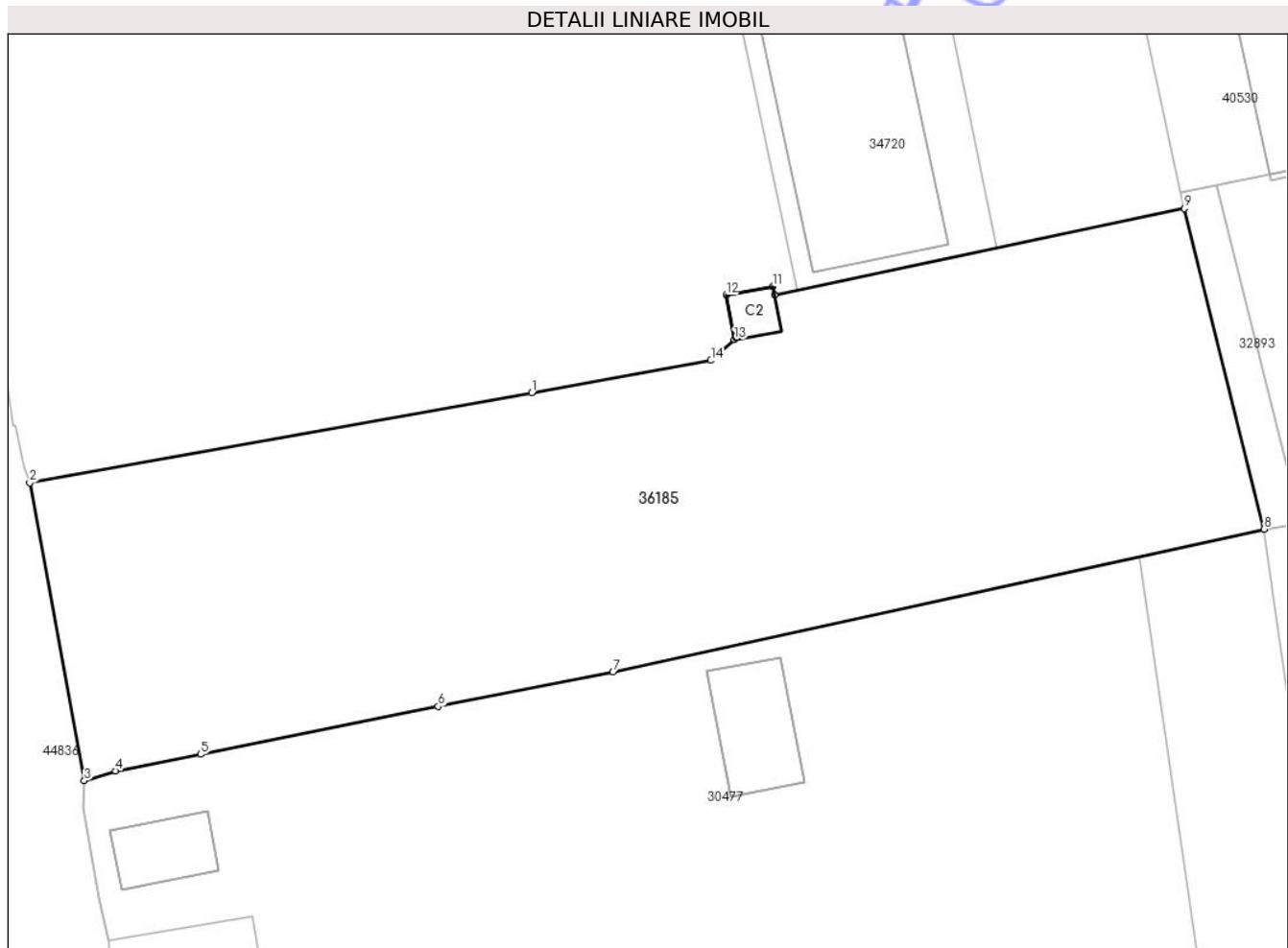
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15318 / 09/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut.1878/2007 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392896.61 LEI si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 471/25.06.2007 1) CEC S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17476)</i> <i>Radiata prin cererea nr.37428/16.07.2012, act nr.1029/13.07.2012</i>	A1, A1.1
37428 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 1029, din 13/07/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.15318 din 09.07.2007, de sub C/1, respectiv B/2	A1 A1.1
28544 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 914, din 14/05/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ1305252518625874 din 13.05.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.25007/31.03.2015, act nr.2181/10.12.2014</i>	A1, A1.1
25007 / 31/03/2015		
Act Notarial nr. 2181, din 10/12/2014 emis de notar public Ene Frosina;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 28544 / 15.05.2013, de sub C.3, respectiv B.3,	A1 A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36185	Din acte: 2.560 Masurata: 2.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36185-C1	construcții industriale și edilitare	448	Cu acte	S. construită la sol: 448 mp; hala degradată
A1.2	36185-C2	construcții anexa	15	Fara acte	S. construită la sol: 15 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.043
3	4	2.714
4	5	7.163
5	6	20.036
6	7	14.718
7	8	55.123
8	9	27.328
9	10	34.626
10	11	0.733
11	12	3.955
12	13	3.762
13	14	2.598
14	1	15.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil