

CARTE FUNCIARĂ NR. 30105 COPIE

Carte Funciară Nr. 30105 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16446
Nr. cadastral vechi:841/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30105	5.006	Teren imprejmuit; Prop. este delimitata cu gard din dale de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30105-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1084 mp; S. construită desfasurată:1084 mp; HALA +BIROURI în suprafata construită desfasurată de 1084 mp
A1.2	30105-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurată:82 mp; APLECATOARE în suprafata construită desfasurată de 82 mp
A1.3	30105-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; APLECATOARE în suprafata construită desfasurată de 35 mp
A1.4	30105-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2017 mp; S. construită desfasurată:2017 mp; PLATFORMA BETONATA în suprafata construită desfasurată de 2017 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16942 / 21/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1684 din 2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TULLMAN INTERNATIONAL S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16446)</i>	A1
36346 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP NAMOLOSANU MIHAELA;		
B2	se notează interdictia de instrainare și grevare cu sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea S.C. ECOREC S.A. POPESTI LEORDENI	A1
49363 / 05/07/2016		
Act Notarial nr. 845, din 23/06/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 07.07.2016, respectiv modificarea numărului cadastral din 841/1 în 30105	A1
B4	se notează că pe teren se află edificiile C1 în s.c. de 1084 mp., C2 în s.c. de 82 mp., C3 în s.c. de 35 mp.	A1
120428 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 193, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SOCIETATEA TULLMAN INTERNATIONAL SRL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 233, din 02/06/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se notează adresa imobilului ca fiind: loc. Tulcea, str. Orizontului, nr. 215, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

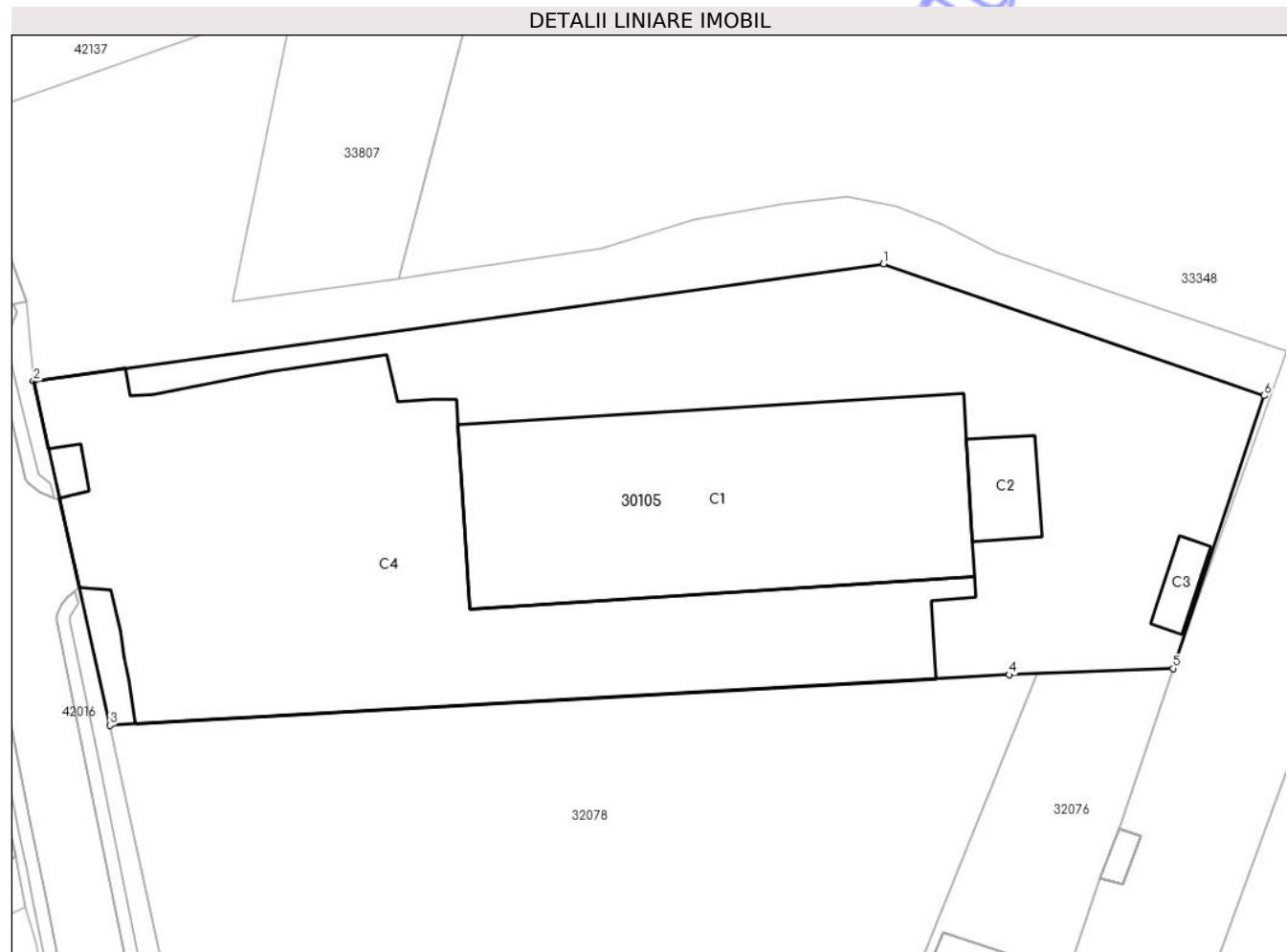
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36346 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. ECOREC S.A. POPESTI LEORDENI	A1
55840 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 123295, din 01/07/2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22850 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 154 din Codul de procedură fiscală 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
C3	se notează ca ipoteca legală este instituită și asupra construcțiilor HALA - BARACA METALICA în suprafața de 1.100m.p. și BIROURI în suprafața de 144 m.p., platformă betonată și împrejmuire gard beton	A1
79754 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 123295, din 01/07/2015 emis de Municipiul Tulcea - Serviciul Impozite si Taxe;		
C4	se notează încheierea de respingere a cererii de notare	A1
24003 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 48454, din 19/04/2017 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE TULCEA;		
C5	se notează radierea dreptului de ipotecă legală inscris sub nr. 55840 din 09.07.2015 de sub C2, ca fiind ramas fara obiect	A1
59225 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP MIHAELA NAMOLOSANU;		
C6	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
77989 / 05/07/2024		
Plangere împotriva încheierii nr. 77989/05.07.2024 înregistrata de SOCIETATEA TULLMAN INTERNATIONAL SRL la data de 17.02.2025		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP MIHAELA NAMOLOSANU;		
C7	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 59225 din 30.04.2024 având ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30105	5.006	Prop. este delimitata cu gard din dale de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.006	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30105-C1	constructii industriale si edilitare	1.084	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1084 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; HALA +BIROURI in suprafata construita desfasurata de 1084 mp
A1.2	30105-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 82 mp
A1.3	30105-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 35 mp
A1.4	30105-C4	constructii industriale si edilitare	2.017	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2017 mp; S. construita desfasurata:2017 mp; PLATFORMA BETONATA in suprafata construita desfasurata de 2017 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	92.547
2	3	38.0
3	4	97.176
4	5	17.659
5	6	31.0
6	1	43.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulațiu

Civil