

## CARTE FUNCİARĂ NR. 35173

### COPIE

Carte Funciară Nr. 35173 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35173	120	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	35173-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A	S. construita la sol:23 mp;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68755 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/11/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35173 a imobilului cu numarul cadastral 35173/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9165 (identificator electronic 34783) inscris in cartea funciara 21804 (identificator electronic 34783);	A1
Act De Vânzare Cumparare nr. 1172, din 27/06/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (certificat de mostenitor nr. 19 din 14.02.2007 de NP Elena Avram; autorizatie pentru executarea de lucrari nr. 6099 din 1972 emisa de Consiliul Popular al mun. Tulcea);		
B2	se npteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 23 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 78, din 05/08/2009 emis de notar public Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>IACOVICI GEORGETA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.3
Act Notarial nr. 2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>TIMOFTE ADRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>TIMOFTE LAURA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 63466, din 30/11/2011 emis de OCPI;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34783 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34783 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Radiata prin cererea nr.68755/27.12.2011, act nr.autentificat nr.3455/23.11.2011		
<b>68759 / 27/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/12/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) <b>TIMOFTE ADRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>TIMOFTE LAURA</b> , , bun comun	
<b>69673 / 12/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 1226, din 11/07/2019 emis de Ene Frosina;		
B7	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

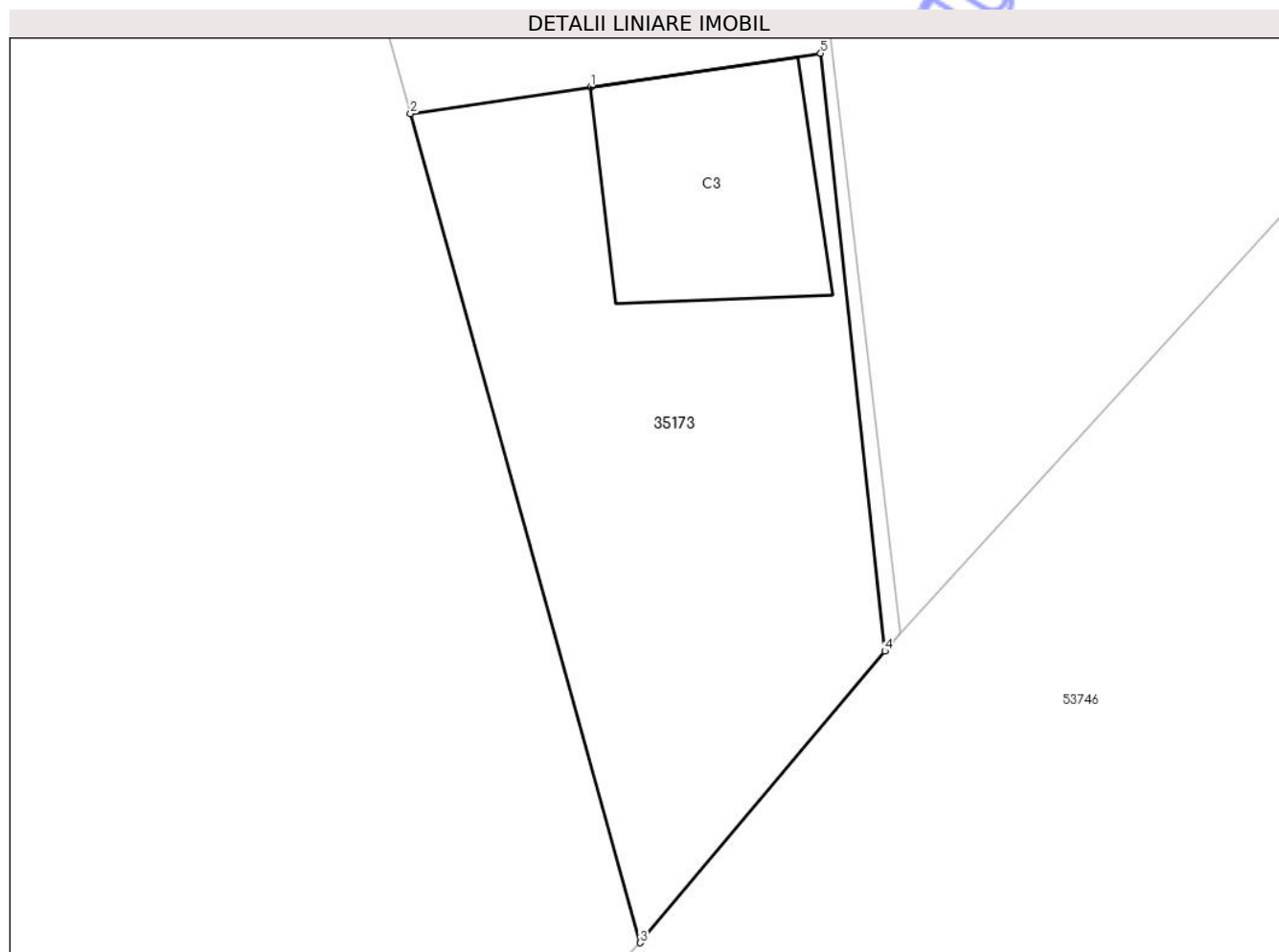
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>68759 / 27/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) <b>MILITARU MARIOARA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35173	120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35173-C3	construcții de locuințe	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.921
2	3	18.52
3	4	8.2
4	5	12.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	1	5.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.