



**CARTE FUNCiară NR. 36133  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36133 Tulcea

**TEREN Intravilan**

Nr. CF vechi:17558  
Nr. cadastral vechi:6977

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TIMPULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36133	238	suprafata din masuratori este de 237,50 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36133-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TIMPULUI, Nr. 3, Imobilul este imprejmuit cu gard din scandura cu temelie din beton intre punctele 1,2,3 si 4, iar intre punctele 4 si 1, limita nu este materializata	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; locuinta (P+1+M) in suprafata desfasurata de 314 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19562 / 20/06/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1501, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina (adresa nr. 2795/2 din 18.06.2008 emisa de BND G.S.G. Sucursala Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. KOFLER S.R.L.</b> , sat Zebil, com.Sarichioi <i>OBSErvatII: (provenita din conversia CF 17558)</i>	
<b>19564 / 20/06/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1507, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare și demolare a imobilului ,pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSErvatII: (provenita din conversia CF 17558)</i>	A1
	<i>Radiata prin cererea nr.68786/27.12.2012, act nr.2874/27.12.2012</i>	
B3	conform PAD, pe teren se afla edificata constructia C1 in s.c. de 42 m. p:- <i>OBSErvatII: (provenita din conversia CF 17558)</i>	A1
	<i>Radiata prin cererea nr.39454/27.07.2012, act nr.758/39642/01.11.2007</i>	
<b>39454 / 27/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 758/39642, din 01/11/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (act administrativ nr. 125/11.06.2008);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C1, respectiv radierea inscrierii nr. 19564 / 20.06.2008, de sub B.3,	A1, A1.2
	Act Administrativ nr. 505/25595, din 20/08/2008 emis de municipiului Tulcea (act administrativ nr.61/23.03.2009, adresa nr.101078/04.07.2012 emisa de BRD Groupe Societe Generale - Sucursala Tulcea);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) <b>S.C. KOFLER S.R.L.</b> , Zebil	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 30.07.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 6977 in 36133,	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19564 / 20/06/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1507, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C1	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153720 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 134/19.06.2008 1) <b>BRD GSG S.A.</b> , - prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17558)</i> <i>Radiata prin cererea nr.68786/27.12.2012, act nr.2874/27.12.2012</i>
<b>67283 / 13/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2756, din 12/12/2012 emis de notar public Ene Frosina (act notarial nr.2783/17.12.2012 emis de notar public Ene Frosina);	
C2	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEI si celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.TULC/76/2012 din 12.12.2012 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
C3	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24035 EUR si celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.TULC/77/2012 din 12.12.2012 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
C4	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37723.39 EUR si celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. TULC/78/2012 din 12.12.2012 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
<b>67284 / 13/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2758, din 12/12/2012 emis de notar public Ene Frosina (act administrativ nr.119892/28.11.2012 emis de BRD Groupe Societe Generale - Sucursala Judeteana Tulcea);	
C5	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EUR si celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.TULC/79/2012 din 12.12.2012 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
<b>68786 / 27/12/2012</b>	
Act Normativ nr. 2874, din 27/12/2012 emis de NP ENE FROSINA;	
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.19564 din 20.06.2008, de sub C/1, respectiv B/2
<b>117698 / 12/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2578, din 11/12/2018 emis de Ene Frosina;	
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.2
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.3
C9	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.4
C10	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67284/13.12.2012 de sub C.5

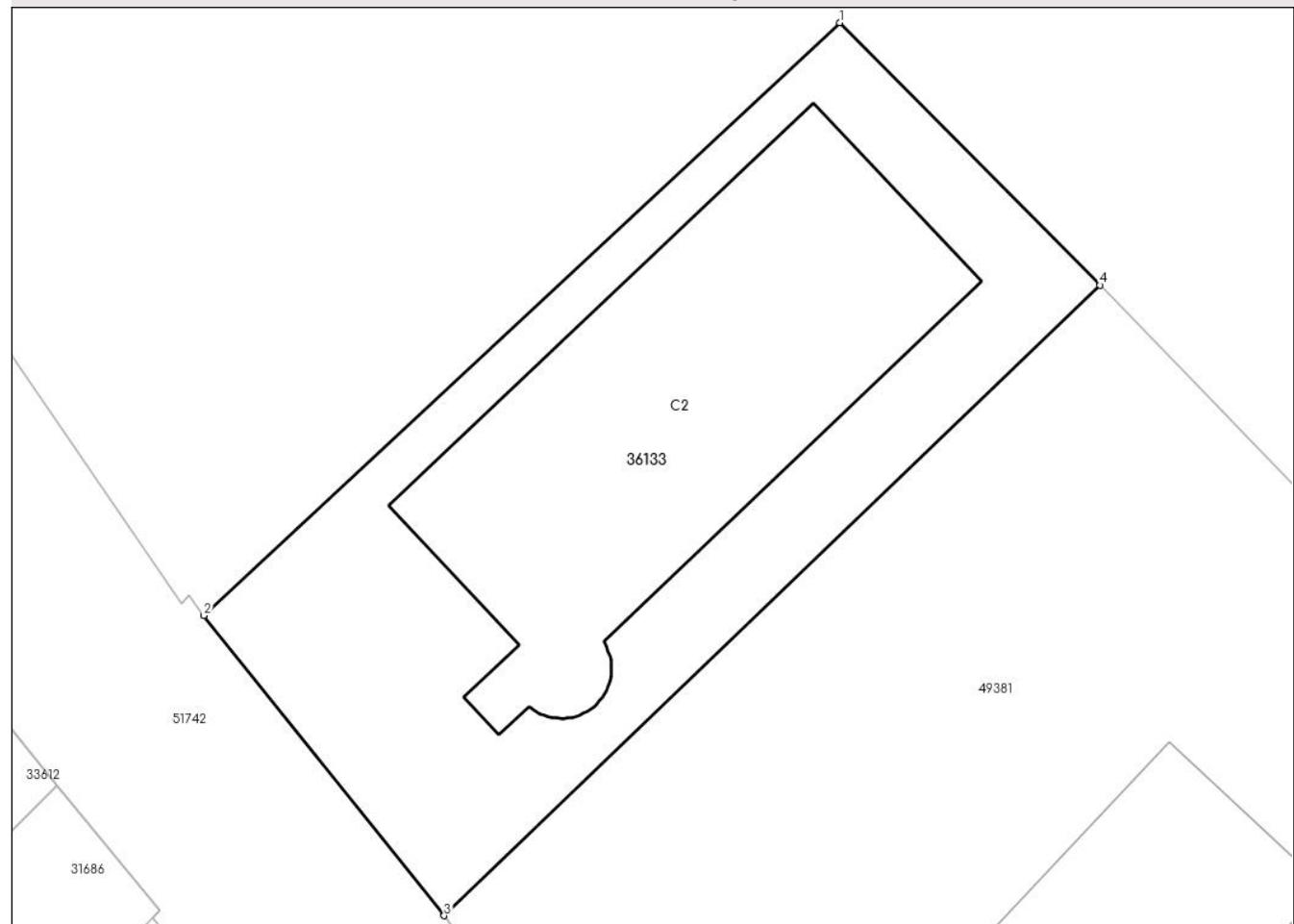
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36133	238	suprafata din masuratori este de 237,50 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din scandura cu temelie din beton între punctele 1,2,3 și 4, iar între punctele 4 și 1, limita nu este materializată

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36133-C1	construcții de locuințe	42	Fără acte	S. construită la sol: 42 mp;
A1.2	36133-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 108 mp; locuința (P+1+M) în suprafața desfasurată de 314 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.249
3	4	24.265
4	1	9.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulație civilă**