



**CARTE FUNCiară NR. 32555
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32555 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2945
Nr. cadastral vechi:1154/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr Livezilor VI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32555	968	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-3; fara gard intre pct. 3-4 si 7-1; gard de metal intre pct. 4-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
273 / 15/01/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 59, din 14/01/2004 emis de B.N.P. Eleonora Stan si Alexandru Porfir;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EN VOGUE S.R.L. TULCEA , prin administrator judiciar PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R. 2) L. OBSERVATHI: (provenita din conversia CF 2945)	A1 / B.8
41785 / 29/10/2010 Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu (act administrativ nr. 13591/1/28-10-2010 emis de CEC BANK S.A.);	
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1 / B.4
41932 / 18/08/2011 Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;	
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
4532 / 31/01/2017 Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;	
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr. 41785/29.10.2010	A1
B5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr. 41932/18.08.2011	A1
119949 / 24/10/2019 Act Notarial nr. 1743, din 25/07/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 2707, din 11/10/2019	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 76, din 02/09/2019 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B6	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ILIEV CRISTIAN ALEXANDRU, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017	A1
B7	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ILIEV CRISTIAN ALEXANDRU, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017	A1

82834 / 21/07/2023

Act Notarial nr. 469, din 11/08/2022 emis de Ene Frosina; Act Notarial nr. 468, din 11/08/2022 emis de Ene Frosina; Act Administrativ nr. FN, din 16/03/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 2403244, din 12/01/2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Hotare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
----	---	----

1) SC EN VOGUE REAL ESTATE SRL**90388 / 02/09/2025**

Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/09/2025 emis de PFA ANDRONICA ALINA;

B9	se notează repoziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.10.2025	A1
----	--	----

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41785 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu (act administrativ nr. 13591/1/28-10-2010 emis de CEC BANK S.A.);		

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei 1) CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1 / C.7
----	---	----------

41932 / 18/08/2011

Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei 1) CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1 / C.8
----	---	----------

50100 / 28/09/2011

Act Administrativ nr. 57678, din 23/09/2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice Jud.Tulcea;

C3	se noteaza procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 57678 incheiat la data de 23.09.2011 in dosar de executare nr. 15770628/2011 de Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Tulcea	A1
----	--	----

575 / 07/01/2013

Somatie nr. 2, din 03/01/2013 emis de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina;

C4	se noteaza somatia de plata nr.2/03.01.2013 din dosar executare silita nr.1729/NA/2012 emisa de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina	A1
----	---	----

52051 / 06/09/2013

Hotarare Judecatoreasca nr. 3085/2013, din 05/07/2013 emis de TRIBUNALUL TULCEA;

C5	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa in forma generala fata de debitoarea S.C. EN VOGUE S.R.L. Tulcea	A1
C6	se noteaza desemnarea in calitate de administrator judiciar pe RomINSOL I.P.U.R.L.	A1 / C.14

4532 / 31/01/2017

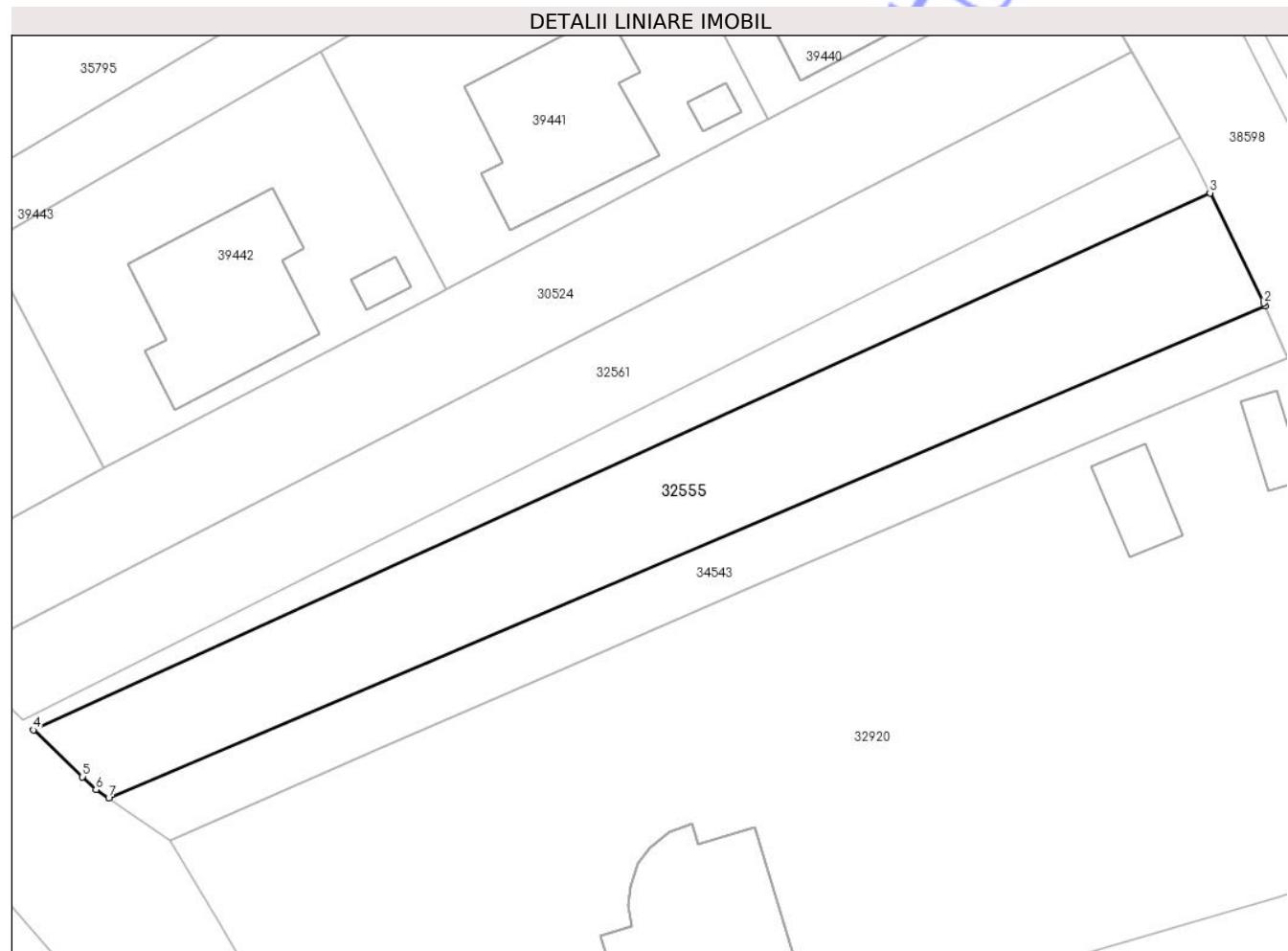
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.41785/29.10.2010 1) Kruk Romania SRL	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RON si celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr.41932/18.08.2011 1) Kruk Romania SRL	A1
119949 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1743, din 25/07/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 2707, din 11/10/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 76, din 02/09/2019 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017 1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RON si celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr. 4532/31.01.2017 1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
89988 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 1240, din 12/09/2022 emis de ANAF TULCEA;		
C11	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei cartii funciare, in sensul ca numarul corect al procesului verbal de aplicare a sechestrului este 57678 si nu 57679 asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1
C12	se noteaza radiera procesului verbal de sechestrul inscris sub nr. 50100 / 28/09/2011 de sub C3	A1
34687 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1729/NA/2012, din 31/08/2022 emis de NP NEGOESCU MARINA-ADELINA;		
C13	se noteaza radiera smatiei inscrisa la nr.575 din 07.01.2013, de sub C.4	A1
82834 / 21/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577/2022, din 29/11/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1059/2018, din 13/07/2018 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1830/88/2013, din 31/07/2020 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 25/2023, din 08/03/2023 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C14	se noteaza schimbarea lichidatorului judiciar din RomINSOL I.P.U.R.L. in PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32555	968	Teren imprejmuit cu gard de plasa între pct. 1-3; fara gard între pct. 3-4 si 7-1; gard de metal între pct. 4-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	-	238	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.277
2	3	10.212
3	4	107.754
4	5	5.646
5	6	1.54
6	7	1.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	104.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**