

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32390**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32390 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2927  
Nr. cadastral vechi:8062

## TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32390	608	suprafata din CF hartie este de 594,01 m.p.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32390-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:233 mp; SEDIU D+P+3+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43474 / 29/12/2008</b>	
Act nr. de dare in plata aut. sub nr. 5716 din 2008 emis de NP Budei Cristina (contract cesiune creanta incheiat la data de 12.05.2008, certificat constatator nr. 26599 din 2008 - ORC Tribunalul Tulcea , certificat inregistrare seria B, nr. 1589397 din 2008);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. GELTOR MANAGEMENT S.R.L TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2927)</i>
<b>26753 / 27/05/2011</b>	
Act Administrativ nr. 26142, din 25/05/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;	
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 03.06.2011 de O.C.P. I. Tulcea
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 8062 in 32390
<b>41080 / 12/08/2011</b>	
Act Notarial nr. 1924, din 11/08/2011 emis de NP ENE FROSINA;	
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57855/03.10.2013, act nr.2207/02.10.2013</i>
<b>2170 / 19/01/2012</b>	
Act Notarial nr. 114, din 19/01/2012 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 926647/19-01-2012 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK SA.);	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57855/03.10.2013, act nr.2207/02.10.2013</i>
<b>56987 / 30/09/2013</b>	
Act Notarial nr. 2167, din 30/09/2013 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 2167 din 30.09.2013 emis de NP Ene Frosina. act notarial nr. 2103 din 24.09.2013 emis de NP Ene Frosina. act administrativ nr.	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153178/24-09-2013 emis de UniCredit Tiriac Bank S.A.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 520.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. TUBEX S.R.L.</b> , Bucuresti <i>OBSERVATII: incheierea nr. 55773 / 24.09.2013, de sub C/3</i>	A1, A1.1
<b>57855 / 03/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2207, din 02/10/2013 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 2167 din 30.09.2013 emis de NP Ene Frosina, act notarial nr. 2103 din 24.09.2013 emis de NP Ene Frosina, act administrativ nr. 153178/24-09-2013 emis de UniCredit Tiriac Bank S.A.);		
B7	se completeaza cuprinsul cartii funciare cu actul notarial autentificat sub nr. 2167 din 30.09.2013 de NP Ene Frosina, privind confirmarea achitarii pretului de catre vanzator a imobilului, omis a se inscrie in cuprinsul incheierii nr. 56987/ 30-09-2013, de sub B/6	A1, A1.1
<b>17414 / 19/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 227/2014, din 18/03/2014 emis de NP FARCAS DELIA MARIANA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. prin Sucursala Targu Mures - Agentia Sighisoara <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.45283/04.06.2015, act nr.464/29.05.2015</i>	A1, A1.1
<b>12922 / 17/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 585, din 16/02/2022 emis de NP Ogrezeanu Costescu Andra Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AVANTAJ GAZ S.R.L.</b>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41080 / 12/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 1924, din 11/08/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:519665 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/32/2011 din 11.08.2011, beneficiar credit S.C. RAIMET PROD S.R.L. 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57855/03.10.2013, act nr.2207/02.10.2013</i>	A1, A1.1
<b>2170 / 19/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 114, din 19/01/2012 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 926647/19-01-2012 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:540000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 5 din data de 19.01.2012 la contractul de credit nr. TULC/1/2007, beneficiar credit S.C. RAIMET PROD S.R.L. 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.57855/03.10.2013, act nr.2207/02.10.2013</i>	A1, A1.1
<b>55773 / 24/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 2103, din 24/09/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C3	SE INSCRIE PROVIZORIU contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2103 din 24.09.2013 de NP Ene Frosina, sub rezerva dreptului de proprietate, in temeiul art.902 alin.2 pct.9 Cod Civil, pana la achitarea pretului, incheiat intre SC GELTOR MANAGEMENT SRL in calitate de vanzator si SC TUBEX SRL, in calitate de cumparator, pretul imobilului fiind de 520.000 Euro <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.56987/30.09.2013, act nr.2103/24.09.2013</i>	A1, A1.1

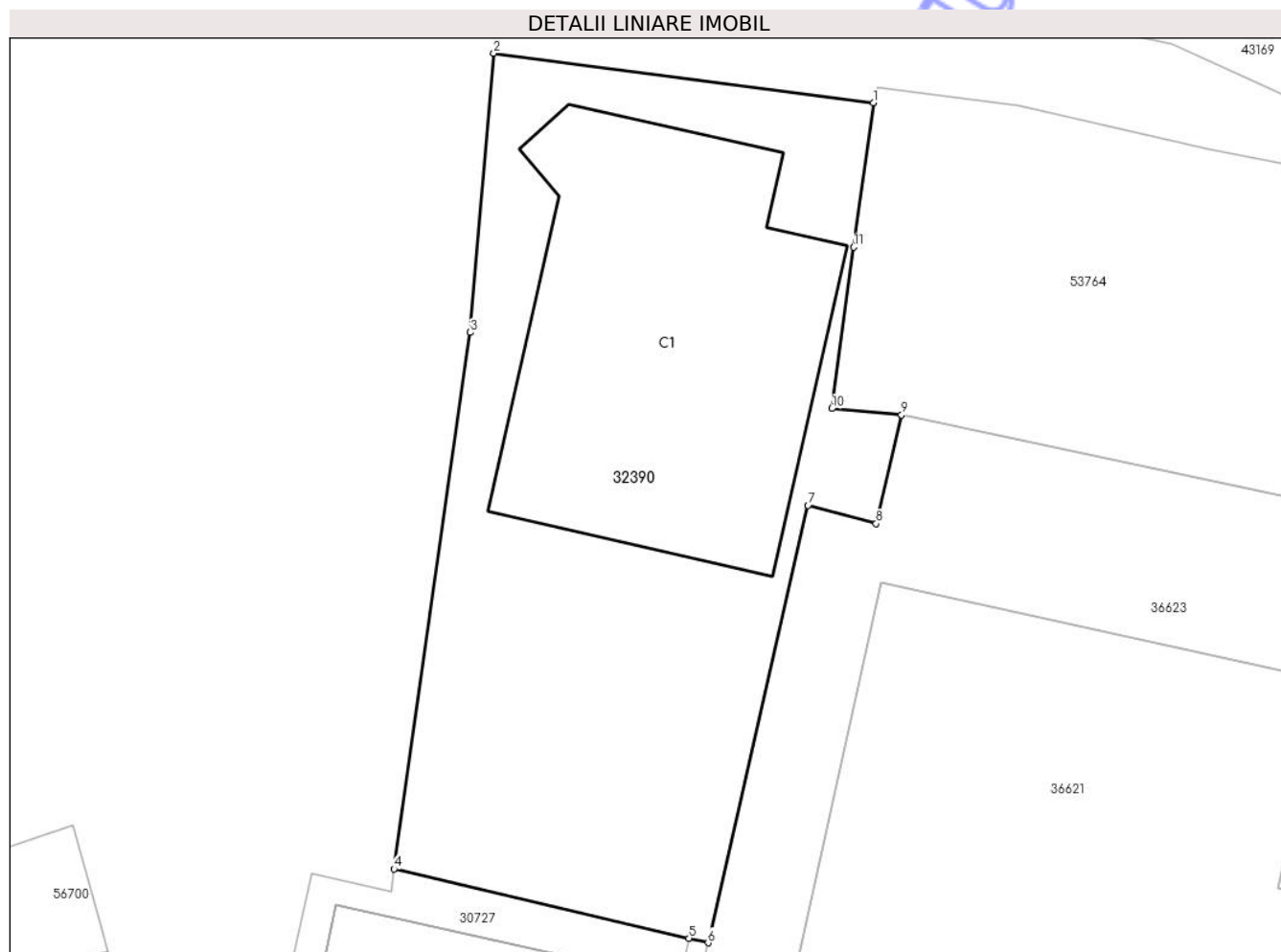
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57855 / 03/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2207, din 02/10/2013 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 2167 din 30.09.2013 emis de NP Ene Frosina, act notarial nr. 2103 din 24.09.2013 emis de NP Ene Frosina, act administrativ nr. 153178/24-09-2013 emis de UniCredit Tiriac Bank S.A.);		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 41080 / 12.08.2011, de sub C/1, respectiv B/4, precum si a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 2170 / 19.01.2012, de sub C/2, respectiv B/5	A1, A1.1
<b>17414 / 19/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 227/2014, din 18/03/2014 emis de NP FARCAS DELIA MARIANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit/acord de garantie nr. RQ14033193682174 din 18.03.2014 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Targu Mures - Agentia Sighisoara <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.45283/04.06.2015, act nr.464/29.05.2015</i>	A1, A1.1
<b>45283 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 464, din 29/05/2015 emis de NP FARCAS DELIA MARIANA;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.17414 din 19.03.2014, de sub C/5, respectiv B/8	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32390	608	suprafata din CF hartie este de 594,01 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32390-C1	construcții administrative si social culturale	233	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:233 mp; SEDIU D+P+3+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.072
2	3	12.484
3	4	24.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	13.506
5	6	0.879
6	7	19.996
7	8	3.149
8	9	4.97
9	10	3.123
10	11	7.256
11	1	6.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.