

**CARTE FUNCIARĂ NR. 49584
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49584 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 49584 | 65.000 | Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 36497; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 108402 / 19/11/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49584 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 72. | A1 |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| Act Notarial nr. 1573, din 06/09/2016 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B3 | se notează încheierea de respingere pribind înscrierea în cartea funciară | A1 |
| Act Administrativ nr. 6, din 21/03/2016 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale; | | |
| B4 | se notează autorizarea pentru defrisare plantatie de pomi fructiferi nr. 6 din 21.03.2016 emisa de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Directia pentru Agricultura Tulcea | A1 |
| Act Notarial nr. 1573, din 06/09/2016 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L. | | |
| Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B6 | se notează interdictia de instrângere, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restrucțurare, amenajare, construire și demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galati | A1 |
| B7 | se notează încheierea de respingere a prezentei cereri privind rectificarea cartii funciare | A1 |
| B8 | se notează interdictia de arendare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galati | A1 / B.10 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; | | |
| B9 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| 68206 / 10/07/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel; | | |
| B10 | se notează radierea înscrierii nr.108402 din 19.11.2021, de sub B.8, | A1 |

| | |
|---|-----------|
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| | |
|---|--|
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| 108402 / 19/11/2021 | |
| Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase; | |
| C1 | Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 77223 din 19.01.2021 ⇒ LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galati |
| | |
| 53660 / 07/06/2022 | |
| Act Notarial nr. 858, din 03/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 861, din 06/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; | |
| C2 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri |
| | |
| 68206 / 10/07/2025 | |
| Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel; | |
| C3 | se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 108402 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.6, |
| | |

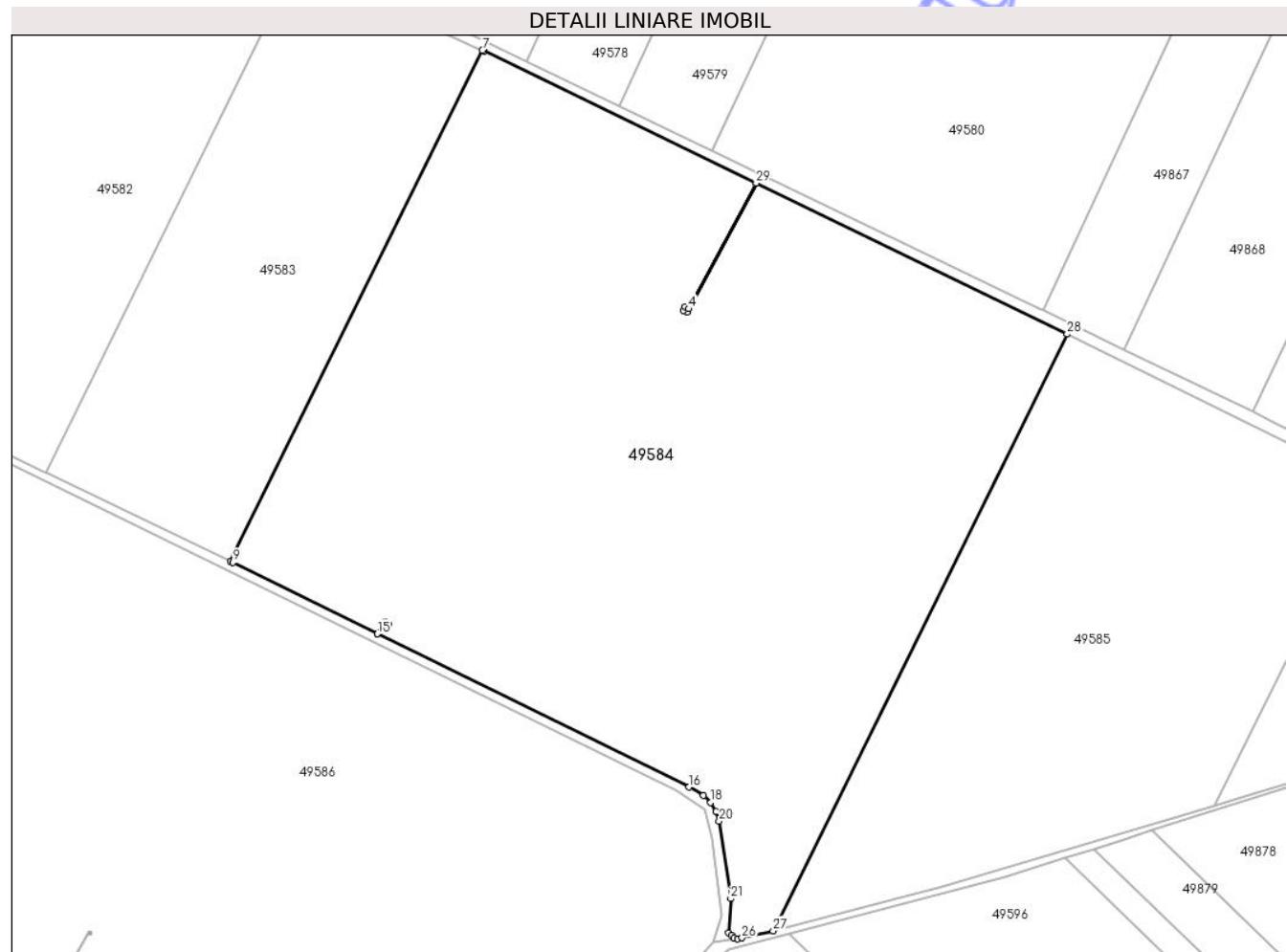
Neutilizabil în
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 49584 | 65.000 | imobil inscris in CF sporadic 36497; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | NU | 65.000 | 222 | 3931/4 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 792.411,979 410.799,125 | 2 | 792.410,444 410.799,882 | 1.712 |
| 3 | 792.411,174 410.801,332 | 4 | 792.412,738 410.800,582 | 1.735 |
| 5 | 792.440,612 410.852,591 | 6 | 792.327,846 410.907,267 | 125.322 |
| 7 | 792.327,25 410.907,545 | 8 | 792.222,958 410.696,047 | 235.814 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 2 | 792.410,444 410.799,882 | 3 | 792.411,174 410.801,332 | 1.623 |
| 4 | 792.412,738 410.800,582 | 5 | 792.440,612 410.852,591 | 59.008 |
| 6 | 792.327,846 410.907,267 | 7 | 792.327,25 410.907,545 | 0.658 |
| 8 | 792.222,958 410.696,047 | 9 | 792.223,897 410.695,598 | 1.041 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 9 | 792.223,897 410.695,598 | 10 | 792.283,833 410.666,135 | 66.786 | 10 | 792.283,833 410.666,135 | 11 | 792.287,026 410.671,124 | 5.923 |
| 11 | 792.287,026 410.671,124 | 12 | 792.288,603 410.670,083 | 1.89 | 12 | 792.288,603 410.670,083 | 13 | 792.287,561 410.668,432 | 1.952 |
| 13 | 792.287,561 410.668,432 | 14 | 792.285,978 410.669,451 | 1.883 | 14 | 792.285,978 410.669,451 | 15 | 792.283,851 410.666,126 | 3.947 |
| 15 | 792.283,851 410.666,126 | 16 | 792.412,897 410.602,692 | 143.794 | 16 | 792.412,897 410.602,692 | 17 | 792.418,811 410.599,201 | 6.867 |
| 17 | 792.418,811 410.599,201 | 18 | 792.421,878 410.596,372 | 4.172 | 18 | 792.421,878 410.596,372 | 19 | 792.424,132 410.592,525 | 4.459 |
| 19 | 792.424,132 410.592,525 | 20 | 792.425,339 410.588,553 | 4.151 | 20 | 792.425,339 410.588,553 | 21 | 792.430,144 410.556,493 | 32.418 |
| 21 | 792.430,144 410.556,493 | 22 | 792.429,241 410.542,472 | 14.05 | 22 | 792.429,241 410.542,472 | 23 | 792.430,599 410.541,281 | 1.806 |
| 23 | 792.430,599 410.541,281 | 24 | 792.431,395 410.540,236 | 1.314 | 24 | 792.431,395 410.540,236 | 25 | 792.433,005 410.539,846 | 1.657 |
| 25 | 792.433,005 410.539,846 | 26 | 792.434,813 410.540,332 | 1.872 | 26 | 792.434,813 410.540,332 | 27 | 792.447,691 410.543,234 | 13.201 |
| 27 | 792.447,691 410.543,234 | 28 | 792.569,439 410.790,129 | 275.281 | 28 | 792.569,439 410.790,129 | 29 | 792.440,637 410.852,579 | 143.143 |
| 29 | 792.440,637 410.852,579 | 1 | 792.411,979 410.799,125 | 60.652 | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.