



**CARTE FUNCiară NR. 40308  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40308 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40308	8.065	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5874 / 26/01/2016</b>		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 40308 a imobilului cu numarul cadastral 40308/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris în cartea funciară 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul României (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public, în administrarea CONSIILULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016</i>	A1
<b>121958 / 23/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 120023, din 20/12/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40308 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40308	A1
<b>79089 / 09/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 78694, din 09/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 51255, 51256, alocate documentației de dezmembrare a imobilului CFE 40308, situate pe teritoriul administrativ al UAT	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	TULCEA, precum și radiera propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 121958 din 23.12.2021, de sub B/4	A1
<b>79342 / 09/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 546, din 25/06/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B6	se noteaza repozitionarea și actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 18.07.2024 in vederea modificarii geometriei imobilului	A1
<b>4619 / 16/01/2026</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 14214, din 13/04/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183/16610, din 29/04/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
40308	8.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.065	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.449
4	5	1.498
7	8	23.875
10	11	0.194
13	14	62.0
16	17	0.151
19	20	0.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	41.094
5	6	1.069
8	9	0.289
11	12	0.248
14	15	5.701
17	18	0.169
20	21	0.197

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.134
6	7	0.855
9	10	0.318
12	13	5.242
15	16	0.144
18	19	5.208
21	22	0.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.188
25	26	101.15
28	29	13.02
31	32	0.817
34	35	0.6
37	38	8.71
40	41	0.641
43	44	39.603
46	47	4.282
49	50	3.231
52	53	51.894
55	56	0.768
58	59	0.84
61	62	0.633
64	65	0.562
67	68	0.383
70	71	0.327
73	74	2.205
76	77	1.96
79	80	0.907
82	83	53.684
85	86	0.478
88	89	0.52
91	92	0.48
94	95	0.643
97	98	32.586
100	101	0.594
103	104	0.214
106	107	0.174
109	110	0.911
112	113	0.802
115	116	10.986
118	119	3.283
121	122	5.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	52.055
26	27	163.225
29	30	19.169
32	33	0.932
35	36	48.866
38	39	0.783
41	42	0.803
44	45	3.929
47	48	59.055
50	51	3.007
53	54	78.998
56	57	0.817
59	60	0.753
62	63	0.709
65	66	39.551
68	69	0.352
71	72	42.709
74	75	2.33
77	78	24.297
80	81	0.603
83	84	0.648
86	87	0.449
89	90	0.518
92	93	50.253
95	96	0.681
98	99	0.637
101	102	0.619
104	105	0.207
107	108	8.172
110	111	0.894
113	114	28.811
116	117	3.27
119	120	3.44
122	1	6.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	10.208
27	28	30.235
30	31	32.653
33	34	0.775
36	37	5.5
39	40	0.749
42	43	39.639
45	46	3.334
48	49	2.614
51	52	23.076
54	55	41.518
57	58	0.682
60	61	0.882
63	64	0.616
66	67	0.405
69	70	0.228
72	73	143.695
75	76	1.849
78	79	0.886
81	82	0.736
84	85	0.588
87	88	31.727
90	91	0.587
93	94	72.04
96	97	0.831
99	100	0.612
102	103	66.889
105	106	0.148
108	109	0.822
111	112	0.85
114	115	1.689
117	118	3.3
120	121	4.348

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.