



**CARTE FUNCiară NR. 35172
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35172 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35172	131	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35172-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A	S. construita la sol: 43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68755 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/11/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înfîntează carta funciară 35172 a imobilului cu numarul cadastral 35172/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9165 (identificator electronic 34783) inscris în carta funciară 21804 (identificator electronic 34783);	A1, A1.1
Act De Vânzare Cumpărare nr. 1172, din 27/06/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (certificat de moștenitor nr. 19 din 14.02.2007 de NP Elena Avram; autorizatie pentru executarea de lucrări nr. 6099 din 1972 emisa de Consiliul Popular al mun. Tulcea);		
B2	se notează ca pe teren se mai află edificata construcția C2 anexa în suprafața de 23 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 78, din 05/08/2009 emis de notar public Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) IACOVICI GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.500 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) TIMOFTE ADRIAN, casatorit cu 2) TIMOFTE LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 63466, din 30/11/2011 emis de OCPI;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34783 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34783 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011;</i>	A1, A1.1

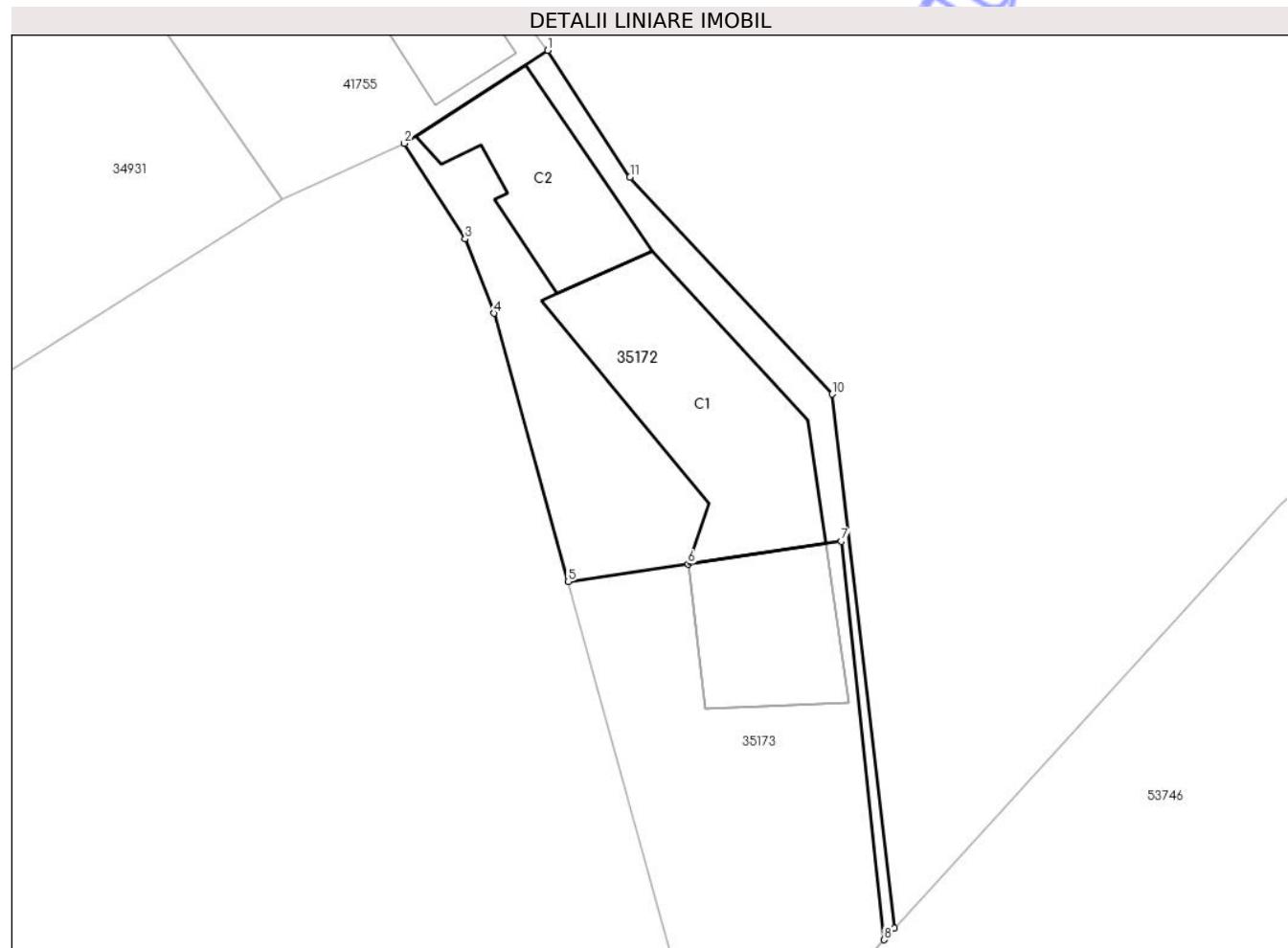
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.68755/27.12.2011, act nr.autentificat nr.3455/23.11.2011</i>		
68758 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/12/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOVICI GEORGETA , , bun propriu	A1, A1.1
26638 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 463, din 25/03/2021 emis de NP Porfir Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZADACENCU PAULA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ANA-MARIA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35172	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	131	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35172-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp;
A1.2	35172-C2	construcții anexa	23	Fara acte	S. construită la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.522
2	3	3.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.574
4	5	8.992
5	6	3.921
6	7	5.011
7	8	12.941
8	9	0.5
9	10	17.356
10	11	9.58
11	1	4.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil