



CARTE FUNCIARĂ NR. 40647 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 40647 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40647	273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101092 / 07/12/2015		
B1	Se înfînteaza carta funciară 40647 a imobilului cu numarul cadastral 40647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39525 inscris în carta funciară 39525;	A1
B2	Se înfînteaza carta funciară 39525 a imobilului cu numarul cadastral 39525/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39026 inscris în carta funciară 39026; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 39525/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 94039 din 29/12/2014; pozitie transcrită din CF 39525/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 94039 din 29/12/2014;</i>	A1
Act nr. de dezlipire autentificat sub nr. 994, din 27/03/2007 emis de notar public Porfir Alexandru (act de dezmembrare autentificat sub nr. 1487 din 03.10.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1419 din 20.09.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 247 din 27.02.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 246 din 27.02.2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 20 din 2006 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1677 din 16.12.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1413 din 28.10.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1052 din 30.08.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1092 din 06.09.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 685 din 15.06.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 498 din 09.05.2005 de notar public Istrate Munteanu Despina, act de dezmembrare autentificat sub nr. 940 din 08.04.2005 de notar public Ene Frosina, certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0528 din 02.07.1993, proces verbal de receptie definitiva din 23.05.1970, proces verbal de receptie preliminara din 28.10.1980, contract de范zare cumparare aut. nr. 102 din 28.01.2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 39525/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 94039 din 29/12/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 92733, din 04/11/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39525, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39525;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 39525/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95194 din 16/11/2015; pozitie transcrită din CF 39525/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95194 din 16/11/2015;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr. 101092/07.12.2015, act nr. 1652/03.12.2015</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34837 / 09/05/2016		
Act Administrativ nr. 32822, din 27/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B5	în baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40647, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40647, <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.42411/08.06.2016, act nr.762/07.06.2016</i>	A1 / B.7
42411 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. 762, din 07/06/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B6	Se sisteară cf. 40647 a imobilului cu nr. cad. 40647/Tulcea ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 3 imobile: ~- nr.cad.41180\cf.41180; ~- nr.cad.41181\cf.41181; ~- nr.cad.41182\cf.41182;	A1
B7	se notează radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 34837 din 09.05.2016 de sub B.5	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40647	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	273	-	1	-	LOT 2/2

Date referitoare la construcții