

**CARTE FUNCiară NR. 46026
COPIE**

Carte Funciară Nr. 46026 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46026	4.550	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLACI PREFABRICATE LA VEST, GARD METALIC LA NORD, LIMITA PE MARGINEA MODERNIZATA A RIGOLEI EXTERIOARE A DRUMULUI STRADAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46026-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; cabina poarta in suprafata construita de 50,94 m.p.fosta C5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112978 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 46026 a imobilului cu numarul cadastral 46026/UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33028 inscris în cartea funciară 33028;	A1
Act nr. proces verbal de adjudecare, din 14/03/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
1) S.C. MGN IMPEX S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15496 din 10/07/2007; (provenita din conversia CF 17591), conexat cu incheierea nr. 343/12.01.2006</i>		
Act Notarial nr. 2338, din 14/11/2019 emis de Ene Frosina;		
B3	se notează promisiunea de vânzare cumpărare a imobilului inseris în prezentă carte funciară în favoarea SC TERRA CONSTRUCT SRL, sub condiția încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.01.2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 127949 din 18/11/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 669, din 13/05/2020 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA; Act Administrativ nr. 14808, din 10/02/2020 emis de O.C.P.I. Tulcea; Act Administrativ nr. TU10584, din 11/05/2020 emis de UAT TULCEA DIRECTIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.08.2020, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 6731 în 33028, radieră dreptului de proprietate asupra constructiilor tabulare: C.1, C.3, C.4, C.6 și radieră constructiilor extratabulare: C.4 și C.7, respectiv modificarea suprafetei măsurate a imobilului de la 9667 mp la 9350 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 73958 din 24/07/2020;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 86008, din 28/08/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33028 situat pe teritoriul	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33028 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 91600 din 08/09/2020;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circulație

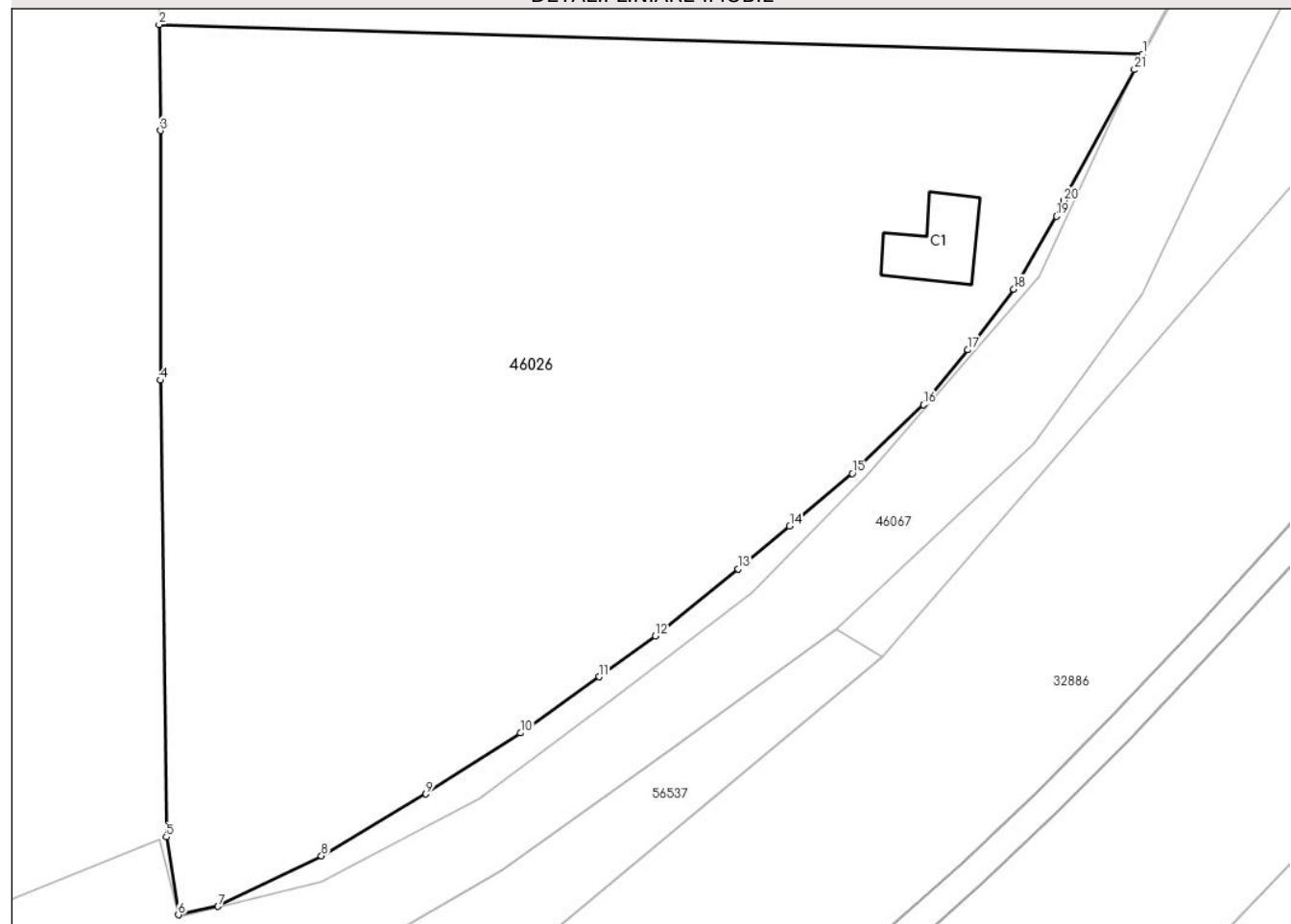
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46026	4.550	IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLACI PREFABRICATE LA VEST, GARD METALIC LA NORD, LIMITA PE MARGINEA MODERNIZATA A RIGOLEI EXTERIOARE A DRUMULUI STRADAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	46026-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; cabina poarta în suprafața construită de 50,94 m.p.fosta C5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	89.647
3	4	22.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.668
4	5	41.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
5	6	7.176
7	8	10.479
9	10	10.264
11	12	6.34
13	14	6.131
15	16	9.015
17	18	6.955
19	20	1.564
21	1	1.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
6	7	3.704
8	9	11.07
10	11	8.782
12	13	9.692
14	15	7.443
16	17	6.428
18	19	7.692
20	21	13.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruabilitatea în circulație
civilă