

CARTE FUNCİARĂ NR. 49586

COPIE

Carte Funciară Nr. 49586 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49586	164.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44009;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108404 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 49586 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 74.	A1
Act Notarial nr. 85, din 02/07/2018 emis de NP ELENA AVRAM (încheiere de rectificare nr.28/06.09.2018 emiua de NP ELENA AVRAM);		
B2	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1199, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AURSORI-COM S.R.L	A1
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA prin Agentia Dunarea	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

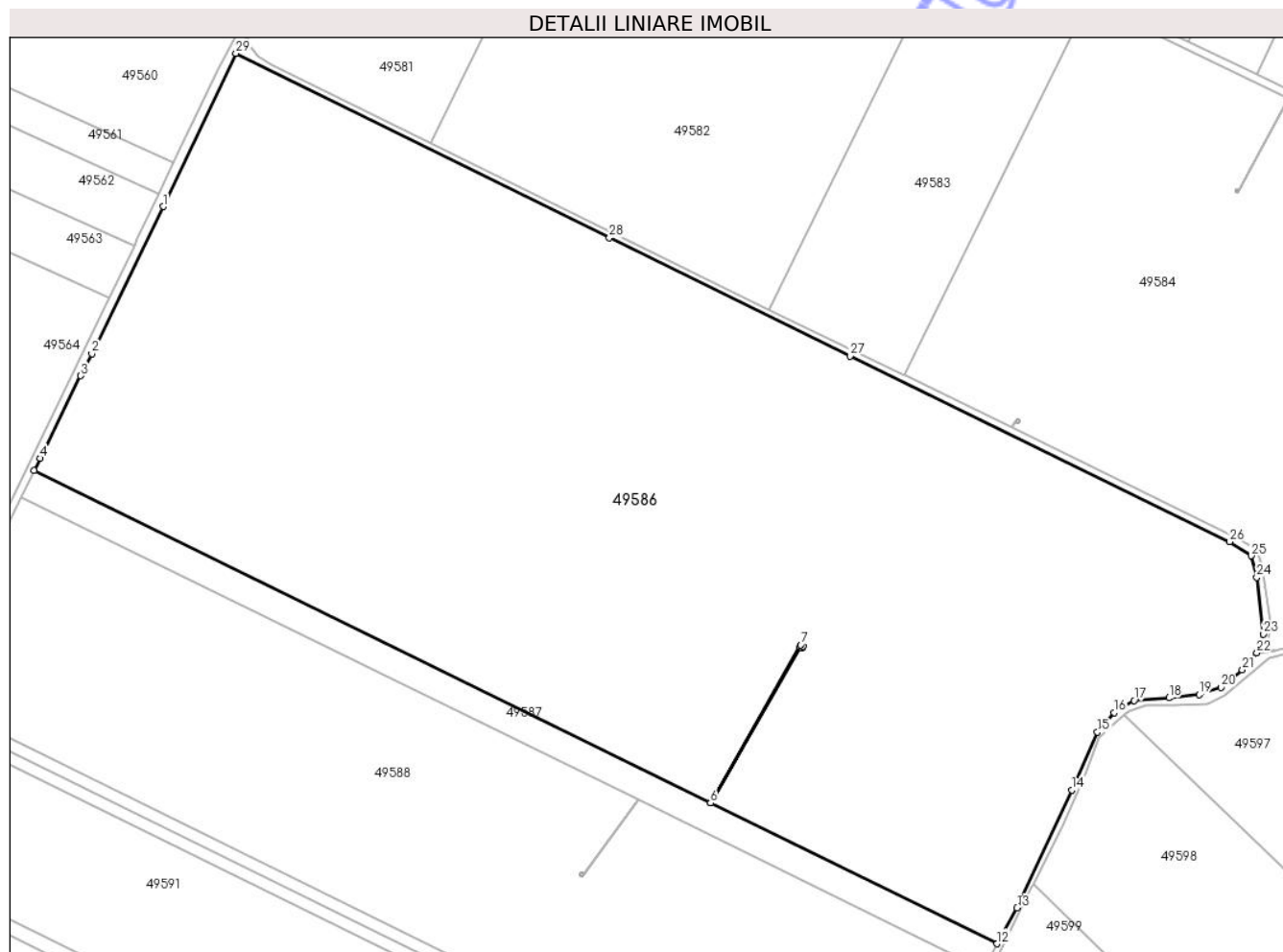
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108404 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit nr. 76559/C/2019 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agentia Dunarea	A1
26459 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 108404 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49586	164.000	imobil înscris în CF sporadic 44009;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104.000	222	3927/1	-	
2	nedeterminată	NU	60.000	222	3927/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.803,609 410.791,196	2	791.763,257 410.707,908	92.548	2	791.763,257 410.707,908	3	791.756,937 410.695,474	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.756,937 410.695,474	4	791.734,073 410.648,729	52.037
5	791.730,666 410.641,738	6	792.113,431 410.453,676	426.47
7	792.164,581 410.543,105	8	792.165,66 410.542,41	1.283
9	792.165,087 410.541,399	10	792.163,989 410.542,03	1.266
11	792.113,461 410.453,662	12	792.275,561 410.374,018	180.609
13	792.286,968 410.394,28	14	792.317,937 410.461,121	73.667
15	792.332,397 410.493,775	16	792.341,911 410.504,863	14.61
17	792.353,231 410.511,729	18	792.372,893 410.513,132	19.712
19	792.389,948 410.514,935	20	792.402,388 410.519,142	13.132
21	792.414,418 410.528,993	22	792.422,654 410.538,751	12.769
23	792.426,266 410.549,291	24	792.422,581 410.581,395	32.315
25	792.419,489 410.593,566	26	792.407,351 410.601,578	14.544
27	792.192,319 410.706,619	28	792.056,174 410.773,51	151.69
29	791.844,754 410.877,945	1	791.803,609 410.791,196	96.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.734,073 410.648,729	5	791.730,666 410.641,738	7.777
6	792.113,431 410.453,676	7	792.164,581 410.543,105	103.024
8	792.165,66 410.542,41	9	792.165,087 410.541,399	1.162
10	792.163,989 410.542,03	11	792.113,461 410.453,662	101.794
12	792.275,561 410.374,018	13	792.286,968 410.394,28	23.252
14	792.317,937 410.461,121	15	792.332,397 410.493,775	35.712
16	792.341,911 410.504,863	17	792.353,231 410.511,729	13.239
18	792.372,893 410.513,132	19	792.389,948 410.514,935	17.15
20	792.402,388 410.519,142	21	792.414,418 410.528,993	15.549
22	792.422,654 410.538,751	23	792.426,266 410.549,291	11.142
24	792.422,581 410.581,395	25	792.419,489 410.593,566	12.558
26	792.407,351 410.601,578	27	792.192,319 410.706,619	239.316
28	792.056,174 410.773,51	29	791.844,754 410.877,945	235.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.