

CARTE FUNCIARĂ NR. 45208
COPIE

Carte Funciară Nr. 45208 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45208	Din acte: 408 Masurata: 392	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de la pct.3-7 cu fundatie beton si panouri fier,de la pct.7-11 gard lemn,11-1 plasa si de la pct.1-3 panouri fier. Vecini corect PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119257 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, ANEXA LA HCL NR. 29/27.02.2019; Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 270, din 26/09/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C.1 in suprafata construita de 114 mp si C.3 in suprafata construita de 41 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119257 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 20014, din 30/09/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 09/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA-D.I.A.P.;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei construcției, începând cu data de 30.09.1998	A1
	1) CIOBOTARU GHITA	

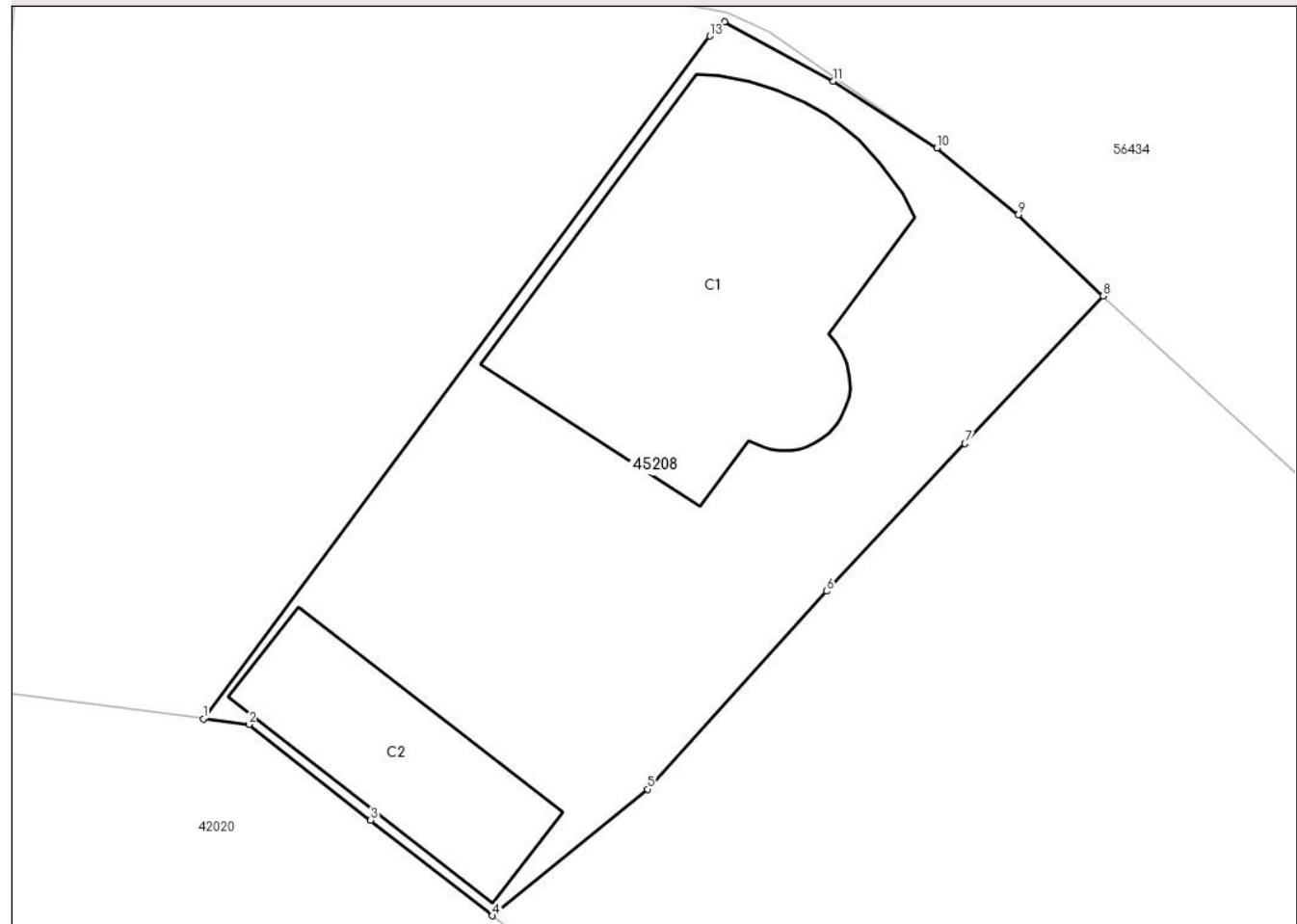
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45208	Din acte: 408 Masurata: 392	Imobil imprejmuit de la pct.3-7 cu fundatie beton si panouri fier,de la pct.7-11 gard lemn,11-1 plasa si de la pct.1-3 panouri fier. Vecini corect PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 408 Masurata: 392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45208-C1	construcții de locuințe	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Locuinta,S.construita desfasurata=228.00mp
A1.2	45208-C2	construcții anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa,S.construita desfasurata=41.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.497
2	3	5.067
3	4	5.068
4	5	6.549
5	6	8.746
6	7	6.619
7	8	6.619
8	9	3.845
9	10	3.446
10	11	4.031
11	12	4.063
12	13	0.663
13	1	27.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil