

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31212**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31212 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:13902  
Nr. cadastral vechi:5715

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31212	7.815	suprafata din CF hartie este de 7814,50 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31212-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. 7	S. construita la sol:128 mp; birouri
A1.2	31212-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. 7	S. construita la sol:2 mp; depozit carburanti
A1.3	31212-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. 7	S. construita la sol:46 mp; depozit carburanti
A1.4	31212-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. 7	S. construita la sol:18 mp; magazine

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13861 / 07/12/2005</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M09 1006, din 15/03/2004 (autorizatie de executare de lucrari nr. 138 din 21.04.1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. HIDROTEHNICA S.A. GALATI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13902)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>56467 / 26/09/2013</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 25/09/2013 emis de NP Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 500.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. BENE MECANINVEST &amp; CONSTRUCT S.R.L.</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>66111 / 07/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2180, din 25/09/2013 emis de NP Galca Ana;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr.56467/26.09.2013 emisa de O.C.P.I. Tulcea, in sensul ca imobilul este achizitionat la pretul de 500.000 EURO nu la pretul de 500.000 LEI, cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>19423 / 16/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 595, din 06/11/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind - Tulcea, str. Bacului, nr. 7,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 30.03.2015, respectiv modificarea numarului cadastral din 5715 in 31212,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>78333 / 18/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2265, din 17/09/2015 emis de NP Chiran Gabriela;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	sau transmiterea oricărui dezmembrament al dreptului de proprietate), închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA prin Agentia Arges <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38088/23.05.2016, act nr.1587/20.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13247 / 25/09/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3753 din 2006 emis de Tanase Sonia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4378070 EURsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 18 din 2006, beneficiar credit S.C. ELSID S.A. Titu 1) <b>BCR S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13902)</i> <i>Radiata prin cererea nr.4196/05.02.2010, act nr.DGLC/615/22.01.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>4196 / 05/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. DGLC/615, din 22/01/2010 emis de BCR S.A.;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 13247 din 25.09.2006 de sub C/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>78333 / 18/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2265, din 17/09/2015 emis de NP Chiran Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:922000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitati de credit nr.34128/2015 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Arges <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38088/23.05.2016, act nr.1587/20.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>83961 / 07/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2265, din 17/09/2015 emis de NP Chiran Gabriela;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr.78333/18.09.2015, de sub C.3, in sensul ca se va citi corect "si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitati de credit nr.34128/2015" si nu "si dobanzi aferente conform contractului de facilitati de credit nr.34128/2015", asa cum in mod eronat s-a consemnat <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38088/23.05.2016, act nr.1587/20.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>38088 / 23/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1587, din 20/05/2016 emis de NP Chiran Gabriela;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.78333 din 18.09.2015, de sub C/3 respectiv B/6 si a notarii inscrise la nr.83961/07.10.2015, de sub C/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

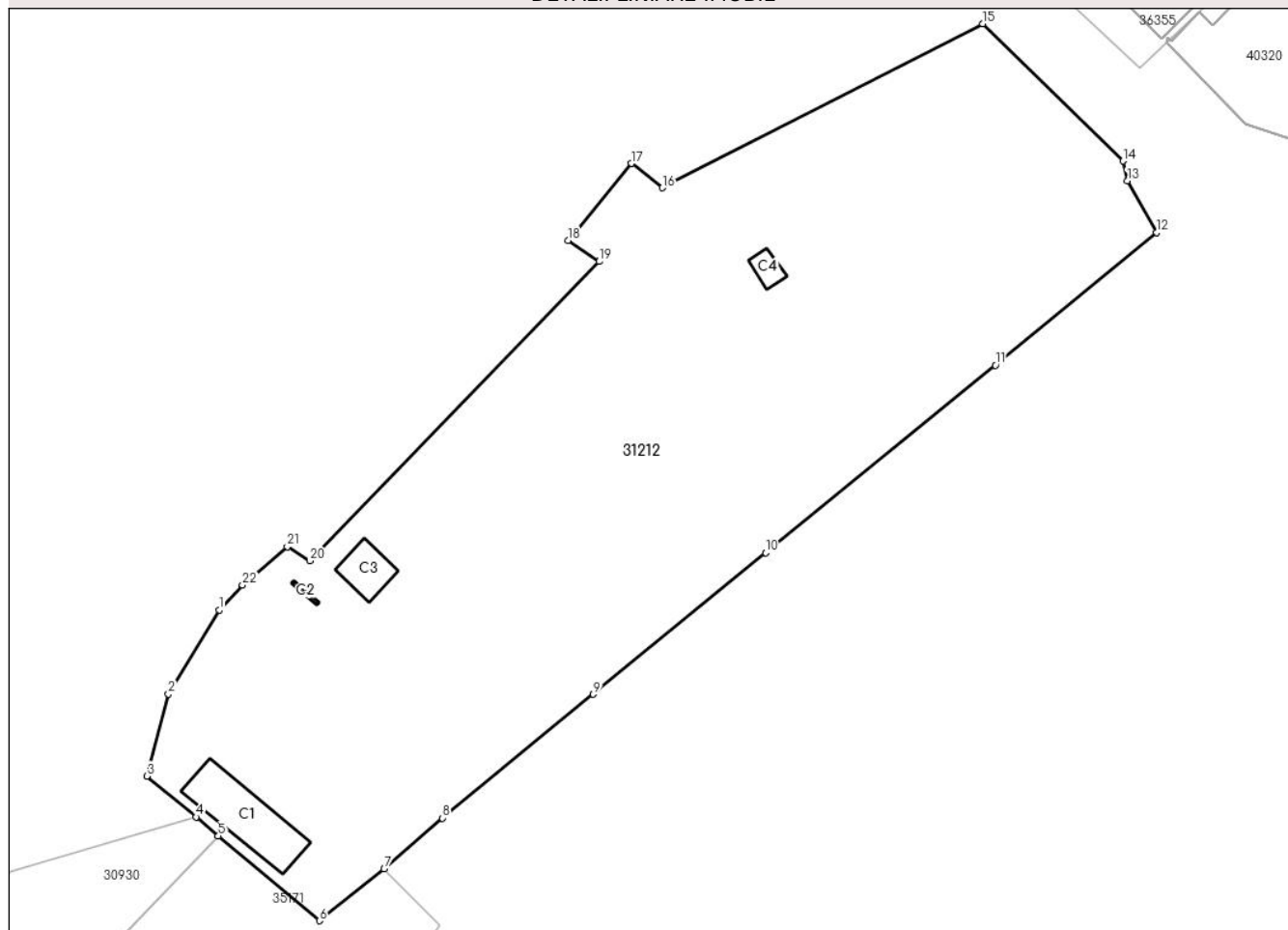
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31212	7.815	suprafata din CF hartie este de 7814,50 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.815	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31212-C1	construcții administrative si social culturale	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; birouri
A1.2	31212-C2	construcții industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; depozit carburanti
A1.3	31212-C3	construcții industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; depozit carburanti
A1.4	31212-C4	construcții industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; magazie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.801
3	4	9.658
5	6	19.857
7	8	11.639
9	10	33.563
11	12	31.473
13	14	3.054
15	16	54.2
17	18	15.008
19	20	62.682
21	22	8.875

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.744
4	5	4.389
6	7	12.477
8	9	29.405
10	11	44.645
12	13	8.925
14	15	29.543
16	17	5.932
18	19	5.673
20	21	3.966
22	1	5.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.