



**CARTE FUNCiară NR. 31877  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31877 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31877	19	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciară 31877 a imobilului cu numarul cadastral 31877/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr. 24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin licitar judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 2037/18.01.2011, act nr. 64/14.01.2011</i>	A1
	<b>57060 / 01/11/2011</b>	
	Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare achiziționat la pretul total de 2080,50 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/1 1) <b>PETCU ANTON</b> , casatorit cu 2) <b>PETCU MARIA</b>	A1
	<b>5461 / 30/01/2014</b>	
	Act Notarial nr. 16, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 16/13-12-2013 emisa de NP Mihai Petra privind indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2139/30-09-2011 de NP Mihai Petra, referitor la categoria de folosinta a terenul in suprafata de 19 mp.	A1
<b>8088 / 13/02/2014</b>		
Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.57060 din 01.11.2011 in sensul ca se va citi corect „act notarial nr.2139 din 30.09.2011” si nu „act normativ nr.2139 din 30.09.2011”, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1
<b>115501 / 14/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 105, din 03/10/2019 emis de NP Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PETCU MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

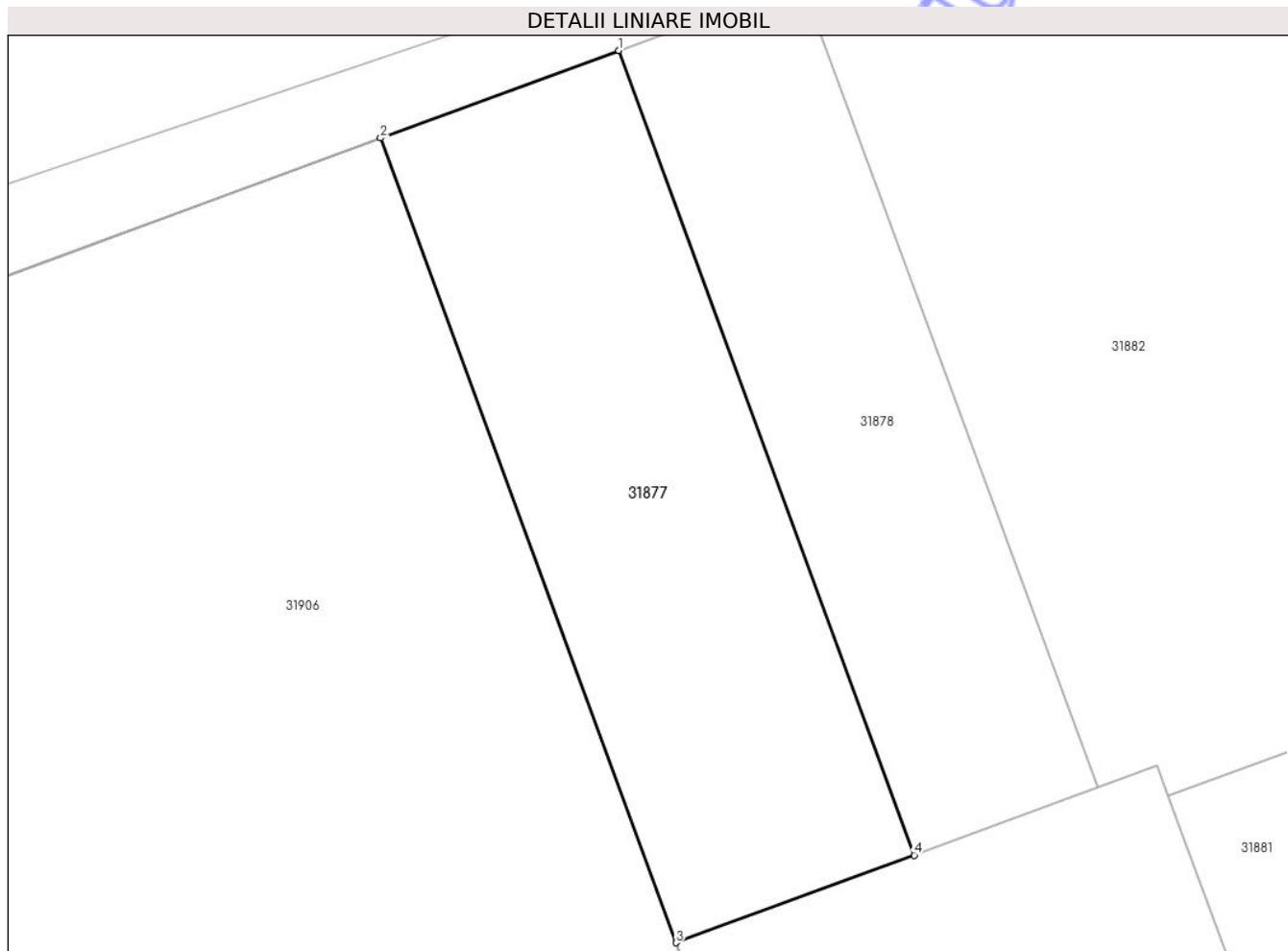
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31877	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	96	2397/4	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.4
2	3	8.1
3	4	2.4
4	1	8.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil