

CARTE FUNCİARĂ NR. 30821
COPIE

Carte Funciară Nr. 30821 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3091
Nr. cadastral vechi:327/18

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 30821 | 4.189 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1099 / 31/01/2002 | | |
| Act nr. de dezmembrare; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3091)</i> | A1 / B.6 |
| 19305 / 18/02/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 2053, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A.G.A. SC AKER TULCEA SA; | | |
| B2 | se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului | A1 |
| 81824 / 13/08/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa TRIBUNALUL TULCEA; | | |
| B3 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A | A1 |
| Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B4 | se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind - mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr.22, jud. Tulcea | A1 |
| Act Administrativ nr. 67603, din 08/07/2020 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.09.2020, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/18 in 30821 | A1 |
| 24695 / 05/03/2024 | | |
| Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; | | |
| B6 | se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4536 / 16/08/2001 | |
| Contract De Garantie Imobiliara nr. 1236, din 16/08/2001; | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84960000000 ROLsi dobanzi aferente | A1 |
| | 1) BCR S.A. | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3091) | |

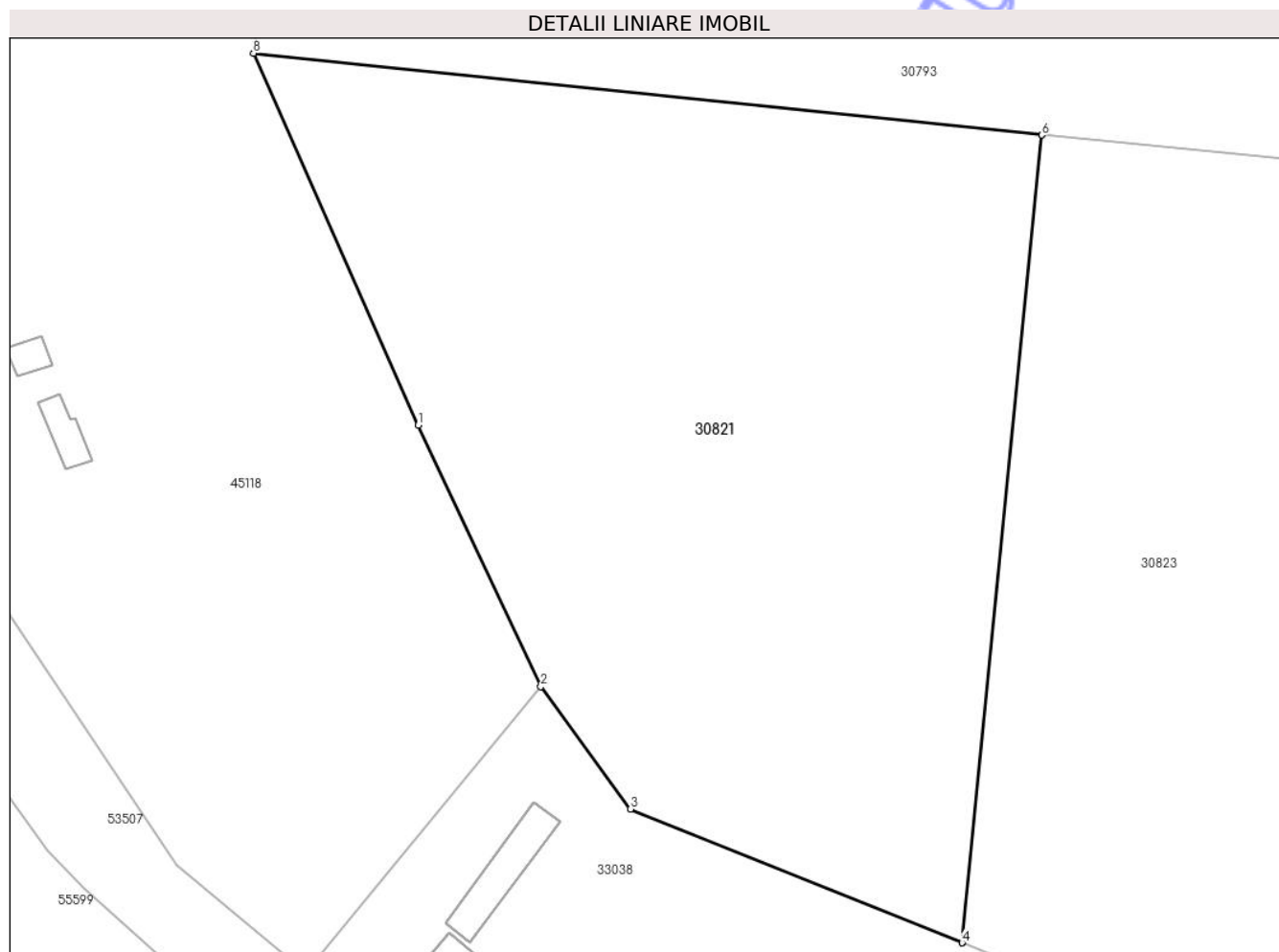
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30821 | 4.189 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 4.189 | - | - | - | Teren neimprejmuit. |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 28.37 |
| 2 | 3 | 14.903 |
| 3 | 4 | 35.141 |
| 4 | 5 | 0.012 |
| 5 | 6 | 79.701 |
| 6 | 7 | 0.021 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 77.888 |
| 8 | 1 | 39.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.