



**CARTE FUNCiară NR. 32458
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32458 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15586

Nr. cadastral vechi:5390/2/3

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, STRADA COSASULUI NR.9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32458	395	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32458-C1; suprafata din masuratori este de 394,77 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32110 / 13/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3894 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. RAMEG S.R.L. GRECI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15586)</i>	A1
32111 / 13/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3902 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	se noteaza interdictia de instranare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15586)</i> <i>Radiata prin cererea nr.9951/03.03.2011, act nr.3304/02.03.2011</i>	A1
9953 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 502, din 02/03/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul de 40.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/1 1) PAVEL EUGENIA , casatorita cu 2) PAVEL EUGEN , bun comun	A1
14510 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 192, din 28/06/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
33236 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect teren intravilan si nu extravilan, asa cum in mod eronat s-a consemnat la momentul conversiei,	A1
54564 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 180, din 30/09/2009 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 5380, din 03/02/2017 emis de OCPI-TULCEA; Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B6	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
67801 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de NP Istrate Munteanu Despina; Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 5380, din 03/02/2017 emis de OCPI-		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TULCEA; Act Administrativ nr. 192, din 28/06/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 25, din 26/10/2017 emis de UAT Municipiul Tulcea;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.11.2017	A1
28928 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. 20567, din 28/03/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
44700 / 28/06/2018		
Act Administrativ nr. 35035, din 23/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
79177 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1030, din 12/08/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RACHELEANU VIOREL , casatorit cu 2) RACHELEANU MONICA MARINELA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
2667 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 2607, din 13/01/2020 emis de ocpi-tulcea;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.01.2020	A1
45682 / 27/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RACHELEANU VIOREL , casatorit cu 2) RACHELEANU MONICA MARINELA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
Act Notarial nr. 366, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3211 / 13/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3902 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 RON si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 524 din 2007 1) CEC S.A. <i>OBSEERVATH: (provenita din conversia CF 15586)</i> <i>Radiata prin cererea nr.9951/03.03.2011, act nr.3304/02.03.2011</i>	A1
9951 / 03/03/2011		
Act Administrativ nr. 3304, din 02/03/2011 emis de CEC BANK;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 32111/13.12.2007 de suc C/1,B/2	A1
31140 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 1471, din 15/06/2011 emis de NP Avram Elena;		
C3	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr.1471/15.06.2011 de NP Avram Elena, incheiat intre PAVEL-EUGENIA casatorita cu PAVEL EUGEN, in calitate comodanta, si RACHELEANU-MONICA-MARINELA casatorita cu RACHELEANU-VIOREL, in calitate de comodatare, pana la data de 16.06.2017,	A1 / €.4
33236 / 06/06/2017		

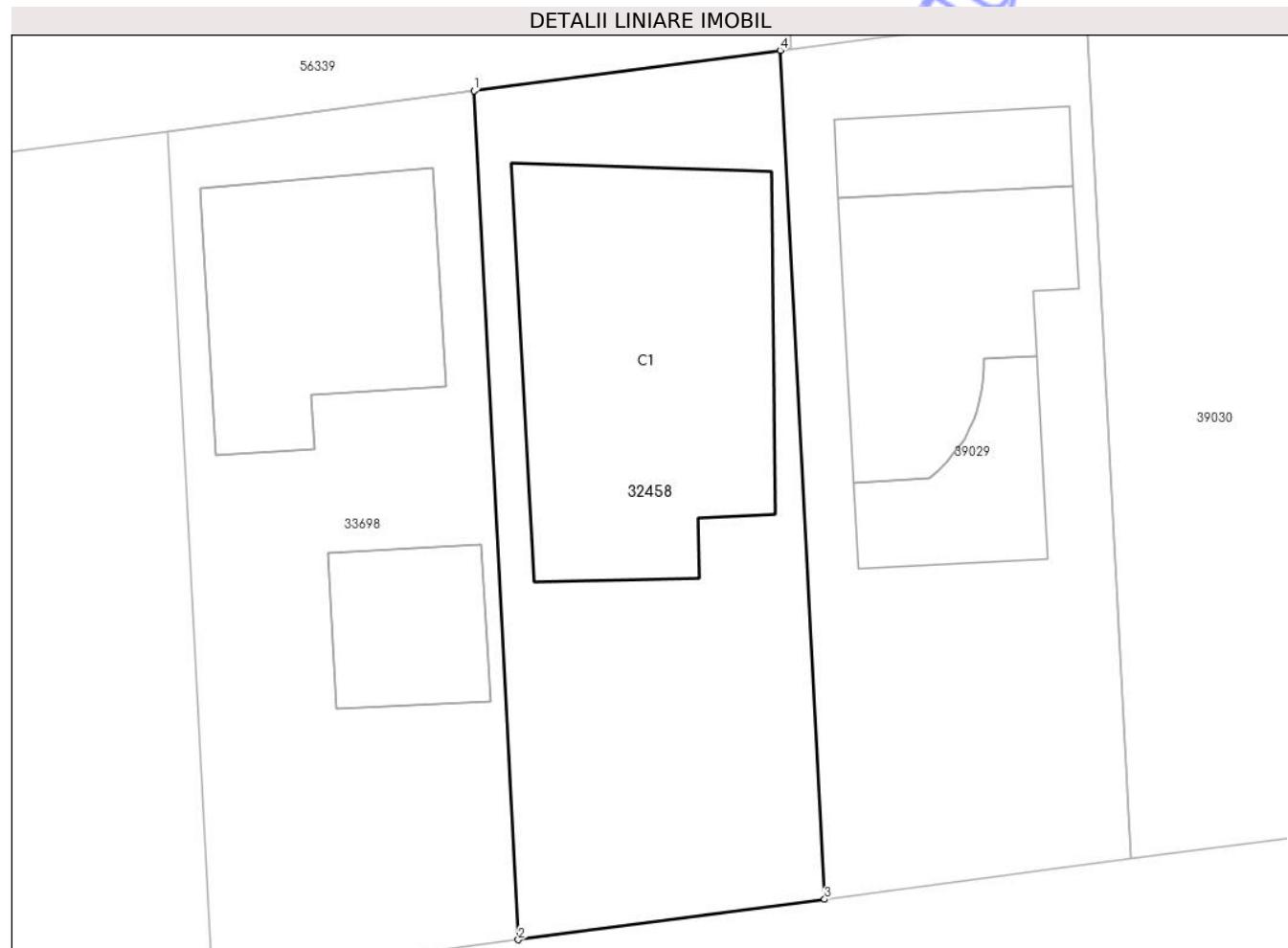
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 791, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C4	se noteaza radierea inscrierii nr. 31140 din 16.06.2011, de sub C.3,	A1
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 5 ani, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) RACHELEANU VIOREL , casatorit cu 2) RACHELEANU MONICA MARINELA	A1
79177 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1031, din 12/08/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C6	se noteaza radierea inscrierii nr. 33236 din 06.06.2017, de sub C/5	A1
45682 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 366, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:201500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 20193419212 din data de 17.03.2020, asupra cotei de 1/2 din imobil 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32458	395	suprafata din masuratori este de 394,77 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	20	288	-	
2	curti constructii	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	32458-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA D+M+1E, SUPRAFATA construita desfasurata =390mp, Formata din doua unitati individuale: 32458-C1-U1-Suprafata constr.desfasurata la sol=77mp; 32458-C1-U2-Suprafata constr. desfasurata la sol=72mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.0
2	3	12.0
3	4	33.0
4	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil