

## CARTE FUNCiară NR. 36651 COPIE

*Carte Funciară Nr. 36651 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36651	5.343	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton intre 36,29,1,2,3,5,6,37,7,8,9,38,39,10; cu gard din plasa intre 10,11,30,31,32,12; 19,20,21,16,17,33; gard din lemn intre 19,35,34,18,33.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36651-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA; P; Suprafata desfasurata S=45.2mp
A1.2	36651-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=164.8mp
A1.3	36651-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA SF. IOAN TEOLOGUL; P ;Suprafata desfasurata S=272.5mp
A1.4	36651-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=44.4mp
A1.5	36651-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=99.8mp
A1.6	36651-C6	-	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.7	36651-C7	-	S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.8	36651-C8	-	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.9	36651-C9	-	S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.10	36651-C10	-	S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.12	36651-C12	-	S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11689 / 26/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 180, din 22/02/2013 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
Sentinta Civila nr. 486/2005 emis de Judecatoria Tulcea (raport de expertiza topografica nr.380/2004, act de dezlipire aut.566/2006 de BNP Galca, contract de comodat aut.567/2006 de BNP Galca);		
B1	Se înființează cartea funciară 36651 a imobilului cu numarul cadastral 36651/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3555/1 (identificator electronic 36470) inscris în cartea funciară 14907 (identificator electronic 36470);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) PAROHIA SF.IOAN TEOLOGUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36470/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3747 din 30/03/2006;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
Act Administrativ nr. 55437, din 23/10/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de tehnician cadastru Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36470 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36470 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36470/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58120 din 06/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11689/26.02.2013, act nr.180/22.02.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
<b>61988 / 16/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 67, din 08/02/2024 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 77, din 18/05/2015 emis de Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 52/6780, din 09/02/2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 286/16839, din 08/05/2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se notează radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C.6, C.7, C.8, C.9, C.10,C.12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se notează că pe teren se află edificate construcțiile C13 si C.14 în suprafete măsurate de 138,7 mp si 13,7 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	se notează reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.05.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.05.2024 cu privire la infiintarea parcelei (3)- Cc	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36651	5.343	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre 36,29,1,2,3,5,6,37,7,8,9,38,39,10; cu gard din plasa intre 10,11,30,31,32,12; 19,20,21,16,17,33; gard din lemn intre 19,35,34,18,33.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.492	-	1	-	LOTUL NR.1
2	drum	DA	158	-	2	-	
3	curți constructii	DA	1.693	-	3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	36651-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA; P; Suprafata desfasurata S=45.2mp
A1.2	36651-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=164.8mp
A1.3	36651-C3	constructii administrative si social culturale	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA SF. IOAN TEOLOGUL; P ;Suprafata desfasurata S=272.5mp
A1.4	36651-C4	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=44.4mp
A1.5	36651-C5	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=99.8mp
A1.6	36651-C6	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	36651-C7	constructii anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.8	36651-C8	constructii anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.9	36651-C9	constructii anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.10	36651-C10	constructii de locuinte	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.12	36651-C12	constructii de locuinte	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.13	36651-C13	constructii administrative si social culturale	138,7	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138.7 mp; CASA PAROHIALA; P; Suprafata desfasurata S=406.7mp; D+P+M; Demisol=134.0mp; Parter=138.7mp din care Scari=4.7mp; Mansarda =134.0mp; FARA ACTE
A1.14	36651-C14	constructii anexa	13,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.7 mp; GRUP SANITAR; P; Suprafata desfasurata S=13.7mp; FARA ACTE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.175	2	3	82.472
3	4	20.701	4	5	8.539
5	6	4.459	6	7	4.59
7	8	8.164	8	9	3.709
9	10	3.586	10	11	9.865
11	12	3.589	12	13	8.207
13	14	3.161	14	15	4.521
15	16	22.136	16	17	1.903
17	18	3.504	18	19	6.059
19	20	2.184	20	21	9.508
21	22	2.321	22	23	5.545
23	24	1.328	24	25	2.352
25	26	1.061	26	27	5.554
27	28	5.93	28	29	10.197
29	30	15.748	30	31	0.975
31	32	23.265	32	33	10.731
33	34	12.514	34	35	12.848
35	36	9.814	36	37	9.506
37	38	2.698	38	39	30.471
39	40	4.593	40	1	1.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.