

**CARTE FUNCiară NR. 36301
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36301 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	837	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 36301 a imobilului cu numarul cadastral 36301/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris în cartea funciară 5040 (identificator electronic 35927);	A1
	Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilanț de verificare contabilă din septembrie 2011);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SABIN SHIPPING&INDUSTRIES CO.LTD SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisă de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numărului cadastral din 2095 în 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B4	se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 9291,45 mp în 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B18	se notează că pe teren se mai află edificate construcții: C25 în suprafață de 11 mp, C26 în suprafață de 16 mp, C27 în suprafață de 9 mp și C28 în suprafață de 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;	
B19	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Groșeneanu Vasilescu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i>	A1
	<i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71265 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B20	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74198/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74198/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radiera sechestrului inscris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1
71265 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.1 din 25.11.2013 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1 / €.9
72733 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694 din 25.11.2013 emis de NP Mihai Petra);		
C6	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenzi, prezente si viitoare, precum si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379 alin.2 si art. 2383 din Codul Civil	A1 / €.10
74198 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C7	se noteaza radiera proceselor verbale de sechestrul inscrise sub nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/1, respectiv C/3	A1
80032 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza incheierea de rectificare nr. 17/23-12-2013 emisa de NP Mihai Petra la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2694/25-11-2013	A1 / €.11

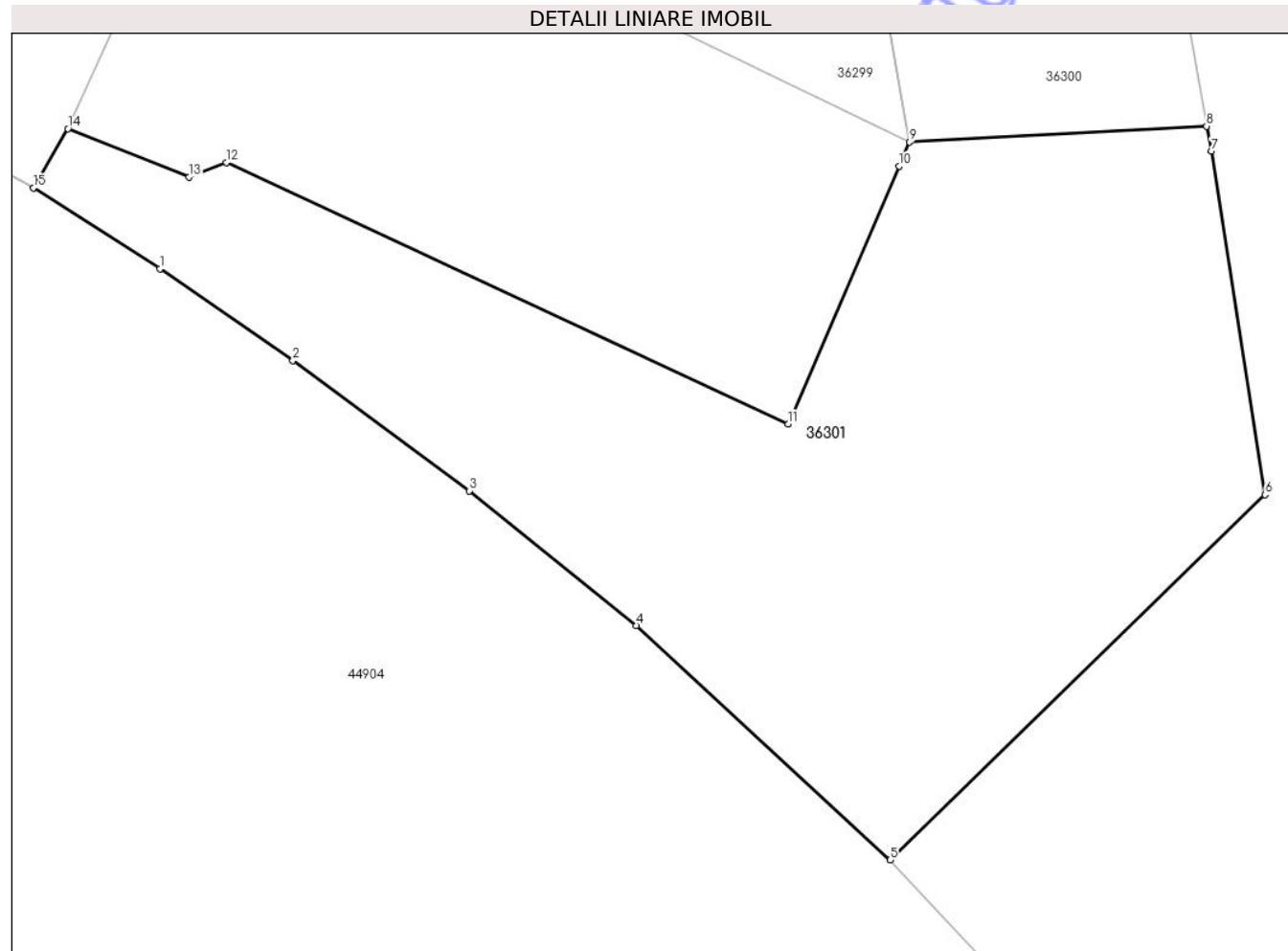
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	de NP Mihai Petra, în sensul ca se va citi corect "contractul de credit nr. 1 din 25.11.2013" și nu "contractul de credit nr. 1 din 22.11.2013", asa cum în mod eronat s-a înscris	A1 / C.11
67599 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 713, din 31/05/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 71265 din 26.11.2013, de sub C.5, respectiv B.20,	A1
C10	se notează radierea dreptului de ipotecă, înscris la nr. 72733 din 29.11.2013, de sub C.6,	A1
C11	se notează radierea înscriyerii nr. 80032 din 30.12.2013, de sub C8,	A1
71676 / 13/06/2024		
Act Administrativ nr. 165187, din 11/06/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea;		
C12	Intabulare, drept de IPOTeca LEGALA, Valoare: 120637 Elreprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală	A1 / C.13
1) STATUL ROMÂN		
76701 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 165187-2, din 28/06/2024 emis de ANAF TULCEA;		
C13	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. 71676 din 13.06.2024, de sub C.12,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
36301	837	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	-	1	-	lot 8

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.446
2	3	10.097
3	4	9.879
4	5	15.926
5	6	24.102
6	7	16.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.159
8	9	13.697
9	10	1.209
10	11	12.913
11	12	28.535
12	13	1.857
13	14	6.006
14	15	3.15
15	1	6.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil