



**CARTE FUNCiară NR. 32110  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32110 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32110                    | 10.000          | ...                    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>26314 / 16/07/2010</b>   |           |
| Act Notarial nr. 594, din 13/07/2010 emis de notar public Istrate Munteanu Despina;   |           |
| B1 Se înființează cartea funciară 32110 a imobilului cu numarul cadastral 32110/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31753 inscris în cartea funciară 31753;   | A1        |
| Act Notarial nr. 387, din 04/05/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;   |           |
| B2 Se înființează cartea funciară 31753 a imobilului cu numarul cadastral 31753/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30306 inscris în cartea funciară 30306;<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 324, din 22/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (anexa nr.1 la Hotărarea Consiliului Județean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, anexa nr.2 la Hotărarea Consiliului Județean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, act notarial nr.2151 din 20.12.2007 emis de NP Mocanu Mariana, protocol de predare primire nr.92552 din 29.05.2009 emis de Agenția Domeniilor Statului, act administrativ nr. 34721 din 16.11.2009 emis de Comisia Municipală Tulcea);  |           |
| B3 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu acord, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1<br>1) <b>DUMITRU VASILICA</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 19738, din 11/06/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;  |           |
| B4 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31753, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31753<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22509 din 18/06/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22509 din 18/06/2010;</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26314/16.07.2010, act nr.594/13.07.2010</i> | A1        |
| <b>26315 / 16/07/2010</b>   |           |
| Act Notarial nr. 596, din 13/07/2010 emis de notar public Istrate Munteanu Despina;   |           |
| B5 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1<br>1) <b>BAZBANELA DUMITRU</b> , casatorit cu<br>2) <b>BAZBANELA VANGHELITA</b> , bun comun   | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>73316 / 02/10/2014</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1751, din 30/09/2014 emis de NP Munteanu Nastase;    |  |           |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>CARAMILEA GHEORGHE</b> , bun propriu | A1        |
| <b>68502 / 18/08/2015</b>   |  |           |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;     |  |           |
| B7  | Imobil aflat sub incinta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

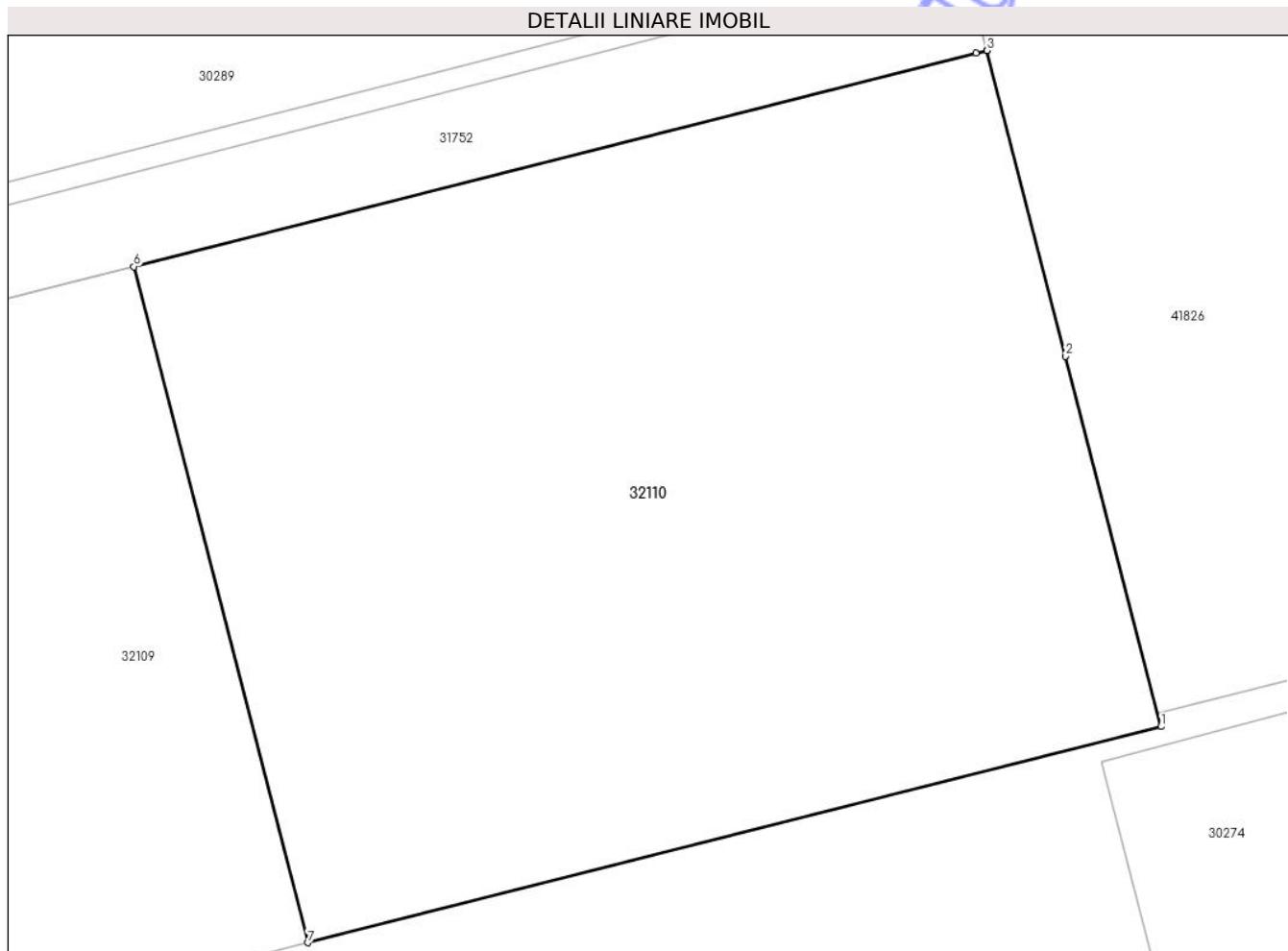
Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32110        | 10.000          | ...                    |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | vie                 | NU          | 10.000         | 54    | 1267    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 48.75                    |
| 2             | 3             | 40.257                   |
| 3             | 4             | 0.004                    |
| 4             | 5             | 1.446                    |
| 5             | 6             | 110.903                  |
| 6             | 7             | 89.009                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 1                | 112.343                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil