

**CARTE FUNCiară NR. 55149**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 55149 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55149	55.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 48612;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120265 / 03/10/2023</b>		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 55149 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6079.	A1
Act Notarial nr. 2458, din 06/11/2007 emis de NP Mihai Petra (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>SC C &amp; C AGRO SRL</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18286)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

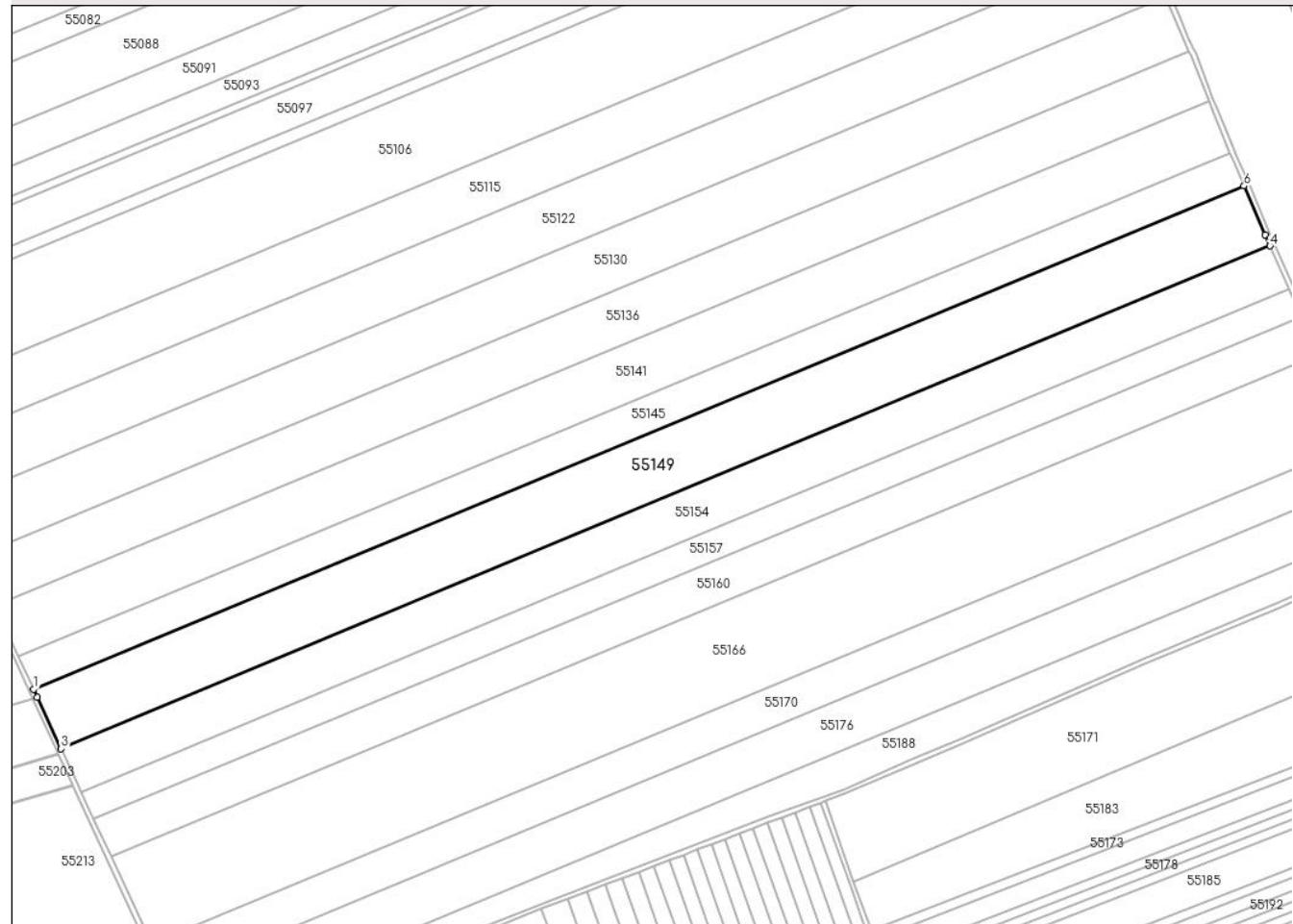
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55149	55.000	imobil inscris in CF sporadic 48612;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	307	4768	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	798.604,16 403.357,502	2	798.607,04 403.351,272	6.863
2	798.607,04 403.351,272	3	798.626,147 403.309,936	45.539
3	798.626,147 403.309,936	4	799.595,602 403.712,641	1049.768
4	799.595,602 403.712,641	5	799.591,822 403.721,36	9.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	799.591,822 403.721,36	6	799.574,774 403.760,688	42.864
6	799.574,774 403.760,688	1	798.604,16 403.357,502	1051.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil