

**CARTE FUNCiară NR. 52788  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 52788 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52788	5.300	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108002 / 21/11/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52788 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3794.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52788	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.300	195	3392	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	797.937,476 410.105,449	2	797.946,195 410.105,842	8.727
3	797.944,342 410.118,634	4	797.935,875 410.142,974	25.77
5	797.922,75 410.166,128	6	797.907,94 410.184,88	23.895
7	797.894,937 410.201,37	8	797.878,82 410.234,645	36.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	797.946,195 410.105,842	3	797.944,342 410.118,634	12.926
4	797.935,875 410.142,974	5	797.922,75 410.166,128	26.616
6	797.907,94 410.184,88	7	797.894,937 410.201,37	21.0
8	797.878,82 410.234,645	9	797.860,59 410.275,237	44.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	797.860,59 410.275,237	10	797.846,211 410.300,432	29.009	10	797.846,211 410.300,432	11	797.839,792 410.311,772	13.031
11	797.839,792 410.311,772	12	797.833,162 410.331,436	20.751	12	797.833,162 410.331,436	13	797.829,114 410.350,511	19.499
13	797.829,114 410.350,511	14	797.818,526 410.386,85	37.85	14	797.818,526 410.386,85	15	797.825,73 410.349,007	38.522
15	797.825,73 410.349,007	16	797.828,452 410.327,621	21.559	16	797.828,452 410.327,621	17	797.834,022 410.312,263	16.336
17	797.834,022 410.312,263	18	797.839,955 410.296,288	17.042	18	797.839,955 410.296,288	19	797.851,865 410.270,979	27.971
19	797.851,865 410.270,979	20	797.865,313 410.244,491	29.707	20	797.865,313 410.244,491	21	797.879,606 410.211,976	35.517
21	797.879,606 410.211,976	22	797.888,755 410.190,253	23.571	22	797.888,755 410.190,253	23	797.892,734 410.165,621	24.951
23	797.892,734 410.165,621	24	797.894,864 410.144,551	21.178	24	797.894,864 410.144,551	25	797.876,294 410.098,188	49.943
25	797.876,294 410.098,188	26	797.883,13 410.096,125	7.139	26	797.883,13 410.096,125	27	797.892,411 410.094,223	9.474
27	797.892,411 410.094,223	28	797.907,408 410.096,375	15.151	28	797.907,408 410.096,375	29	797.920,718 410.101,301	14.191
29	797.920,718 410.101,301	1	797.937,476 410.105,449	17.264					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.