

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31835**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31835 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:9378  
Nr. cadastral vechi:3695/2

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ARTARILOR, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31835	Din acte: 1.204 Masurata: 1.052	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-9-8, neimprejmuit intre pct. 8-7-6-5 si 1-2-3, constructie pe limita intre pct. 5-4-3.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31835-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ARTARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:194 mp; BIROURI P+1, Suprafata construita desfasurata =388mp
A1.2	31835-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ARTARILOR, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; MAGAZIE, Suprafata construita desfasurata =109mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4970 / 21/08/2003		
Act Dezmembreare nr. 2452, din 20/08/2003 emis de NP Galca Ana (contract de vanzare cumparare aut. nr. 492 din 1997; act additional aut. nr. 1339 din 1997; autorizatie de construire nr. 13/40164 din 15.02.2000; proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 1 din 2001; proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 2 din 2001; proces verbal de receptie partiala a lucrarilor nr. 3 din 2001; proces verbal de receptie la terminareea lucrarilor nr. 4 din 2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. RICOSTAR S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9378)</i>	A1, A1.1 / B-5
6343 / 19/05/2006		
Contract De Ipoteca nr. 290 din 2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9378)</i> <i>Radiata prin cererea nr.44484/26.07.2013, act nr.1533/26.07.2013</i>	A1, A1.1
7278 / 16/02/2012		
Act Notarial nr. 203, din 16/02/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 1106/16-02-2012 emis de BANCA TRANSILVANIA S.A.);		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44484/26.07.2013, act nr.1533/26.07.2013</i>	A1, A1.1
44485 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1535, din 26/07/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoareiBanca Transilvania S.A. - Sucursala Tulcea	A1, A1.1
25567 / 11/04/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 591, din 11/04/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, alipire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Transilvania S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>56699 / 17/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 2235, din 19/11/2021 emis de SPN AUTHENTICA; Act Administrativ nr. 97, din 10/03/2021 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 812667, din 29/07/2022 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B6	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.06.2022, cu privire la adresa imobilului ca fiind loc. Tulcea, str. Artarilor, nr.9, jud. Tulcea", modificarea numarului cadastral din 3695/2 in 31835, respectiv modificarea suprafatei din masuratori a imobilului din 1204,12 mp in 1052 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 121, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. RICOSTAR S.R.L.,</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5541 / 05/05/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 271 din 2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RONsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 215 din 2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.,</b> Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9378)</i> <i>Radiata prin cererea nr.23670/11.05.2011, act nr.3351/06.05.2011</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9378)</i> <i>Radiata prin cererea nr.23670/11.05.2011, act nr.3351/06.05.2011</i>	A1, A1.1
<b>6343 / 19/05/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 290 din 2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 243 din 2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.,</b> Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9378)</i> <i>Radiata prin cererea nr.44484/26.07.2013, act nr.1533/26.07.2013</i>	A1, A1.1
<b>23670 / 11/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 3351, din 06/05/2011 emis de Banca Transilvania S.A. - Sucursala Tulcea;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 5541 / 05.05.2006, de sub C/1, respectiv C/2,	A1, A1.1
<b>7278 / 16/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 203, din 16/02/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 1106/16-02-2012 emis de BANCA TRANSILVANIA S.A.);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului contractului de credit nr. 31 din 16.02.2012 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.,</b> prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44484/26.07.2013, act nr.1533/26.07.2013</i>	A1, A1.1
<b>44484 / 26/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 26/07/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 6343 din 19.05.2006 de sub C/3, B/2, respectiv sub nr. 7278	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	din 16.02.2013 de sub C/5, B/3, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
<b>44485 / 26/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1535, din 26/07/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 271 din 31.07.2008 si a actelor aditionale 1-10 la contractul de credit 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ</b> , - Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>25567 / 11/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 591, din 11/04/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 11 din 11.04.2014 la contractul de credit nr. 271 din 31.07.2008 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>73547 / 22/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 926, din 19/06/2023 emis de NP Mihai Petra;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca precum si a interdictiilor inscrise sub nr. 44485 din 26.07.2013, de sub C7 si B4	A1, A1.1, A1.2
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca precum si a interdictiilor inscrise sub nr. 25567 din 11.04.2014, de sub C8 si B5	A1, A1.1, A1.2

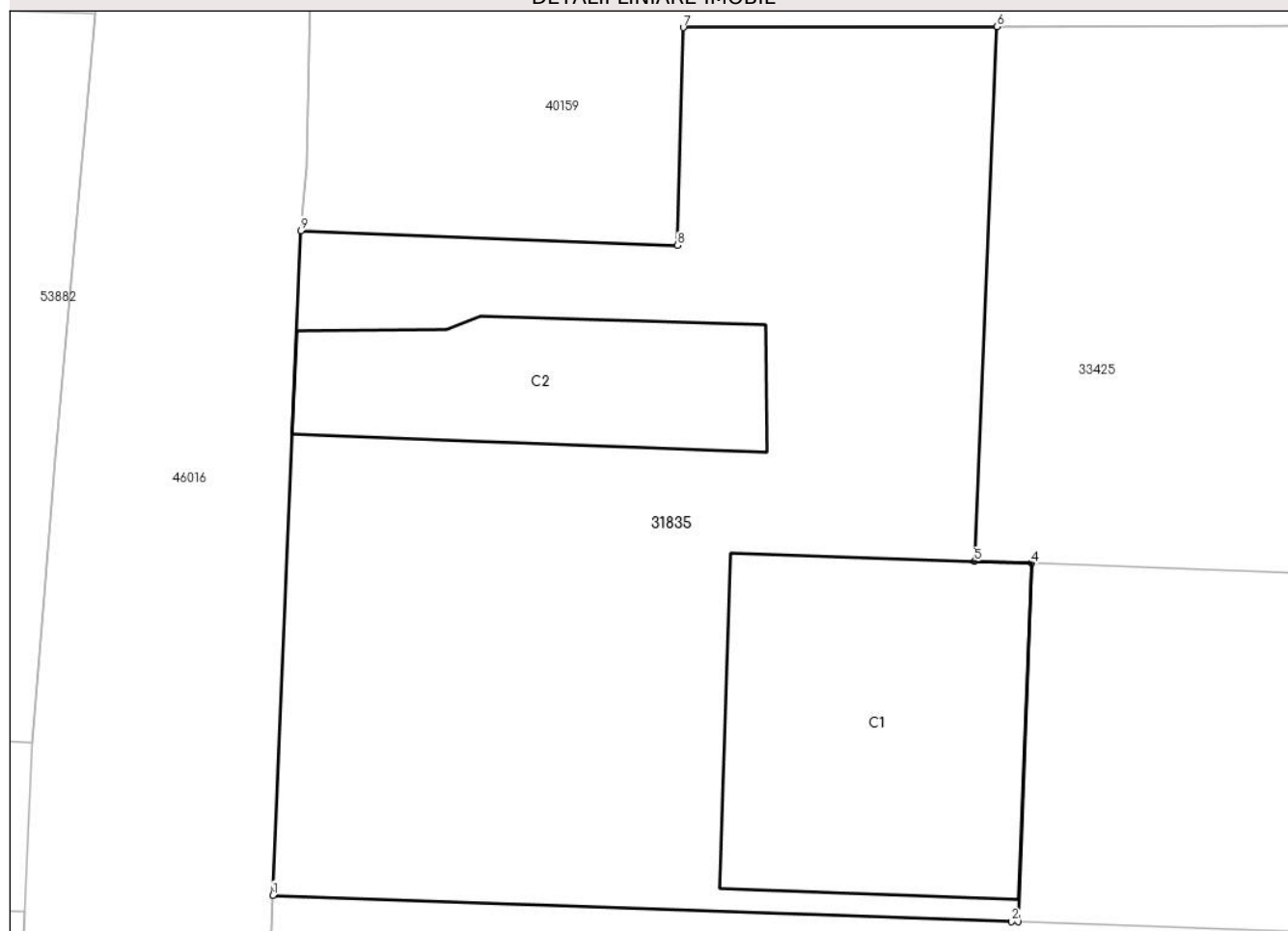
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31835	Din acte: 1.204 Masurata: 1.052	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-9-8, neimprejmuit intre pct. 8-7-6-5 si 1-2-3, constructie pe limita intre pct. 5-4-3.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.052	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31835-C1	construcții administrative și social culturale	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; BIROURI P+1, Suprafata construita desfasurata =388mp
A1.2	31835-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; MAGAZIE, Suprafata construita desfasurata =109mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.422

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.274
3	4	15.727
4	5	2.501
5	6	23.476
6	7	13.768
7	8	9.559
8	9	16.538
9	1	29.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.