



**CARTE FUNCIAΡĂ NR. 55852 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 55852 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaṭa* (mp)	Observaṭii / Referinṭe
A1	55852	1.134	Teren imprejmuit; Zid intre punctele 18-19-20-1...-4, gard beton intre 10-16, neimprejmuit in rest. LOT 1

Construcṭii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaṭii / Referinṭe
A1.1	55852-C1	-	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol: 185.8 mp; S. construita desfasurata:186 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinṭe
160461 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 1312, din 09/12/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B1 Se infiinteaza cartea funciară 55852 a imobilului cu numarul cadastral 55852 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44206 inscris in cartea funciară 44206;		A1
Act Notarial nr. 3236, din 20/12/2018 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. MOA-BOATS S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 509 din 08/01/2019;</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11, din 14/02/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B3	se notează reposiṭionarea și actualizarea informaṭiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 14.02.2024, privind modificarea suprafeṭei construcṭiei C1 din 245 mp în 186 mp	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din 22/01/2024;</i>	
Act Administrativ nr. 26607, din 11/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 44206, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrală, iar documentaṭia cadastrală pentru dezmembrare a fost recepcionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 44206	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33004 din 21/03/2024;</i>	
23485 / 11/03/2025		
Act Administrativ nr. 23484, din 21/03/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.23484/11.03.2025.	A1
113243 / 16/10/2025		
Act Notarial nr. 1087, din 15/10/2025 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr.55852!	A1
B7	Se sisteara cartea funciară 55852 a imobilului cu numarul cadastral 55852 / Tulcea ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~- nr.cad.56425\cf.56425; ~- nr.cad.56426\cf.56426;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55852	1.134	Zid intre punctele 18-19-20-1-...-4, gard beton intre 10-16, neimprejmuit in rest. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.134	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	55852-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 186 Masurata: 185,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construită la sol:185,8 mp; S. construită desfasurată:186 mp; HALA