

CARTE FUNCiară NR. 51349
COPIE

Carte Funciară Nr. 51349 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51349 | 1.128 | Teren imprejmuit; Lot 6. Imobil neimprejmuit pct. 1-3-21, imprejmuit cu gard de plasa pct. 21-22-1. Cale de acces. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 19970 / 10/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B1 | Se înfînteeaza carta funciară 51349 a imobilului cu numarul cadastral 51349 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 inscris în carta funciară 30625; | A1 |
| Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B3 | se notează modificarea suprafetei măsurate a imobilului din 74491 în 74471 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA); | | |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 în 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i> | A1 |
| B5 | se notează că pe teren se mai află edificata construcția C8-in s.c. de 4 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| B7 | se notează interdictia de instrâinare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| B8 | se notează interdictia de instrâinare, grevare cu sarcini, inchiriere, | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B8 | dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B10 | In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 19970 / 10/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 11056,87 mp, 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i> | A1 / C.10 |
| Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 1250 mp, 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i> | A1 / C.11 |
| Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| C3 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de superficie in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL, pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de teren cu 1250 mp, rezultand suprafata de teren de 12306,87 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i> | A1 / C.12 |
| Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de superficie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de superficie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de superficie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF-30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i> | | |
| 38773 / 28/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 849, din 21/04/2022 emis de NP Corbeanu Laura-Madalina; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, in favoarea imobilului cu numar cadastral 31530 | A1 / C.8 |
| 43275 / 12/05/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 38773, din 28/04/2022 emis de OCPI Tulcea; | | |
| C8 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in prezenta carte funciara in sensul ca se va citi corect, inscrierea de sub C.7, act notarial emis de " NP Corbeanu Laura-Madalina " si nu " NP Mihai Petra" cum in mod eronat s-a inscris prin incheierea 38773/28.04.2022 | A1 |
| 115671 / 05/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian; | | |
| C9 | se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, respectiv B.7, C.5 respectiv B.8, cat si C.6, respectiv B.9 | A1 |
| 22243 / 02/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 222, din 02/02/2023 emis de NP Zaharia Ciocila Mihail; | | |
| C10 | se noteaza radiera dreptului de superfcie inscris la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.1 | A1 |
| C11 | se noteaza radiera dreptului de superfcie inscris la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.2 | A1 |
| C12 | se noteaza radiera inscrierii nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.3 | A1 |

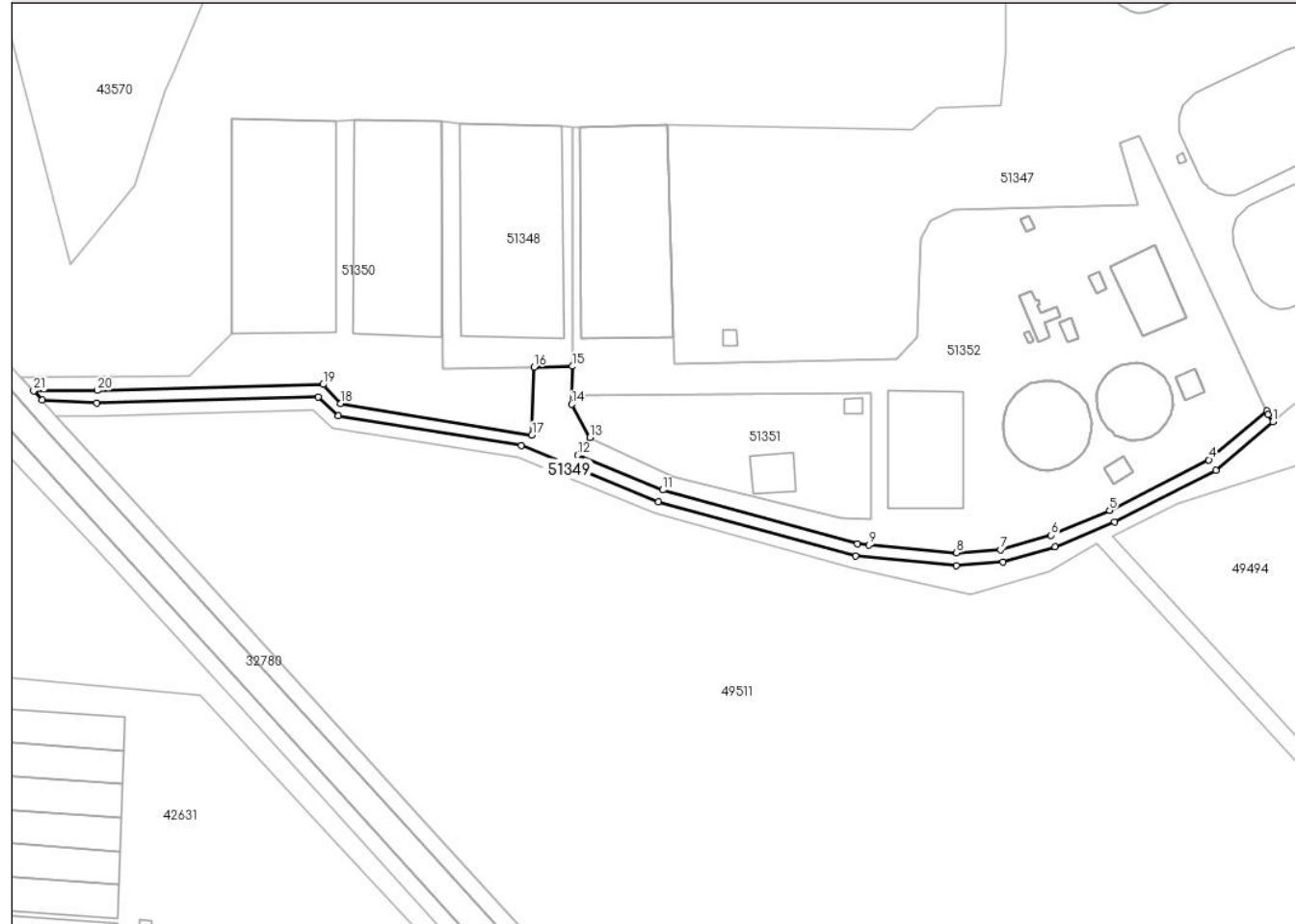
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 51349 | 1.128 | Lot 6. Imobil neimprejmuit pct. 1-3-21, imprejmuit cu gard de plasa pct. 21-22-1. Cale de acces. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | NU | 1.128 | 133 | 2695 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 2.069 |
| 3 | 4 | 18.179 |
| 5 | 6 | 15.196 |
| 7 | 8 | 10.634 |
| 9 | 10 | 2.708 |
| 11 | 12 | 22.051 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 0.952 |
| 4 | 5 | 26.751 |
| 6 | 7 | 12.61 |
| 8 | 9 | 21.091 |
| 10 | 11 | 48.498 |
| 12 | 13 | 5.227 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 13 | 14 | 9.052 |
| 15 | 16 | 9.164 |
| 17 | 18 | 46.553 |
| 19 | 20 | 54.176 |
| 21 | 22 | 3.0 |
| 23 | 24 | 53.067 |
| 25 | 26 | 44.452 |
| 27 | 28 | 48.943 |
| 29 | 30 | 11.198 |
| 31 | 32 | 15.478 |
| 33 | 1 | 18.0 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 14 | 15 | 9.129 |
| 16 | 17 | 16.354 |
| 18 | 19 | 6.184 |
| 20 | 21 | 15.222 |
| 22 | 23 | 13.187 |
| 24 | 25 | 6.6 |
| 26 | 27 | 35.584 |
| 28 | 29 | 24.304 |
| 30 | 31 | 13.114 |
| 32 | 33 | 27.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în
civil