



**CARTE FUNCiară NR. 48641
COPIE**

Carte Funciară Nr. 48641 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48641	976	Imobilele propuse alipirii sunt în fapt un singur imobil fiind imprejmuit astfel: gard de beton către SC.TECO (la nord), gard de lemn cu fundație de beton (la vest), gard de plasa (la est). La sud, nu este delimitat deoarece este teren cu același proprietar, detinut fara acte.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48641-C1	-	S. construită la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	48641-C2	-	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	48641-C3	-	S. construită la sol:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56570 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 805, din 14/06/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființează cf. 48641 a imobilului cu nr. cad. 48641/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.39234\cf.39234; ~~ nr.cad.41507\cf.41507;	A1
Act Notarial nr. 550, din 12/05/2021 emis de NP Petcu Simona Carmen;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) TECO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39234/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44945 din 14/05/2021; pozitie transcrisa din CF 41507/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44947 din 14/05/2021;</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 49249, din 28/05/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 39234 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 39234 și 41507 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39234/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53231 din 07/06/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 112, din 26/09/2014 emis de BNP MIHAI PETRA;		
B4	se notează că pe teren se află edificate construcțiile C4 în s.c. de 35 m.p., C5 în sc de 53 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41507/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57713 din 09/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 550, din 12/05/2021 emis de NP Petcu Simona Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. TECO S.R.L.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 41507/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44947 din 14/05/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 49249, din 28/05/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
<i>B6 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 41507 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 39234 si 41507</i>		
<i>OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 41507/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53231 din 07/06/2021;</i>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3

66087 / 20/07/2022

Act Administrativ nr. 1, din 16/06/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 22, din 25/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;

B8	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C.1, C.2 ,C.3, C.4 si C.5	A1
B9	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la destinatia imobilului ca fiind in intravila si nu partial intravilan (parcela A4/1 are destinatia intravilan si nu extravilan)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

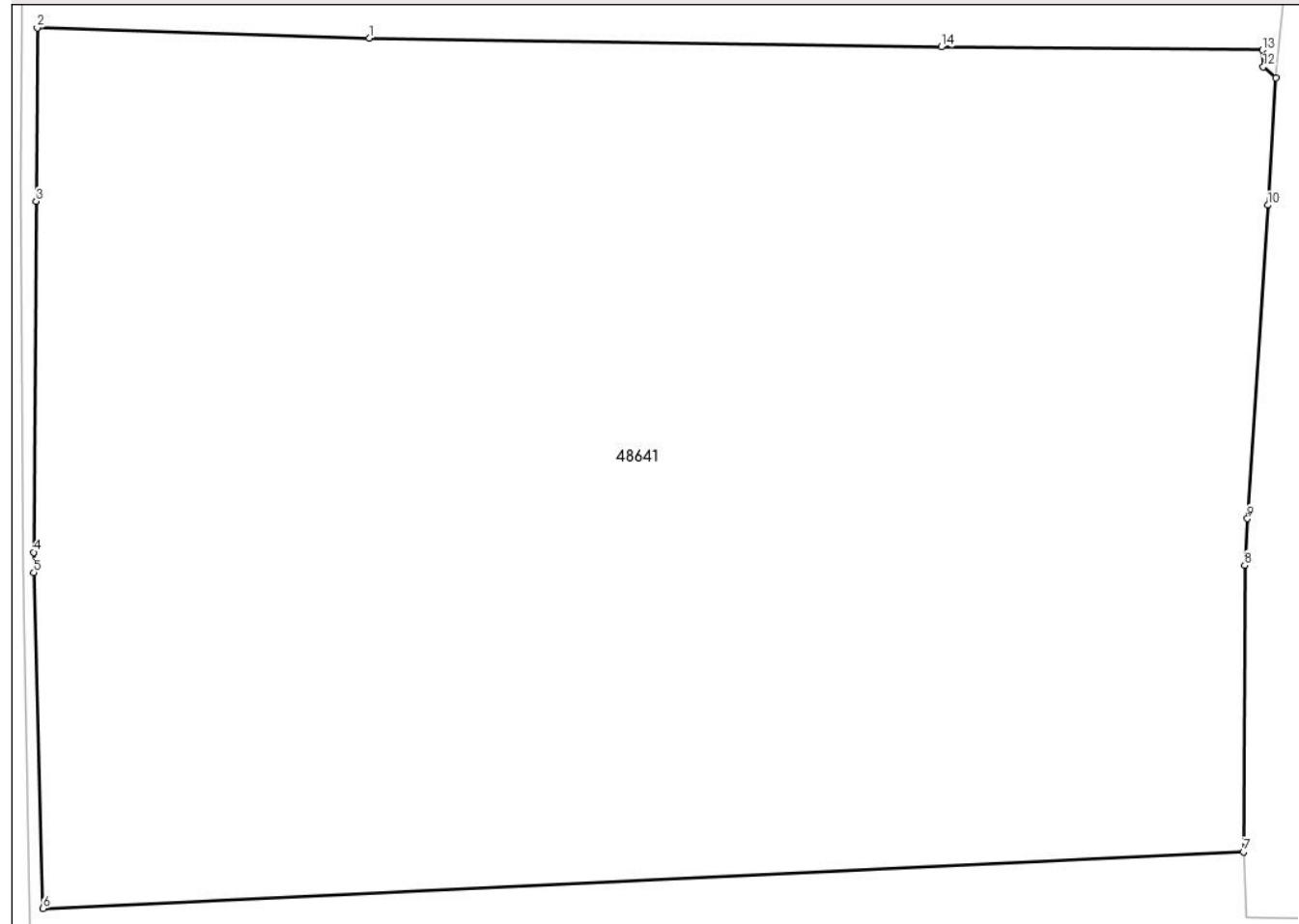
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48641	976	Imobilele propuse alipirii sunt în fapt un singur imobil fiind imprejmuit astfel: gard de beton catre SC.TECO (la nord), gard de lemn cu fundație de beton (la vest), gard de plasa (la est). La sud, nu este delimitat deoarece este teren cu același proprietar, detinut fără acte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	-	4	-	VECINI CORECTI PAD
2	arabil	DA	191	-	5/2	-	SUPRAFATA PARCELEI V 5/2 S-A TRANSFORMAT IN A 5/2
3	arabil	DA	67	-	4/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48641-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	48641-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; LOCUINTA P+1
A1.3	48641-C3	construcții anexă	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; ANEXA
A1.4	48641-C4	construcții anexă	35	Fara acte	S. construită la sol:35 mp; ANEXA
A1.5	48641-C5	construcții anexă	53	Fara acte	S. construită la sol:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.267
2	3	5.356
3	4	10.848
4	5	0.628
5	6	10.383
6	7	37.158
7	8	8.864
8	9	1.436
9	10	9.707
10	11	3.938
11	12	0.518
12	13	0.523
13	14	9.925
14	1	17.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil