

CARTE FUNCİARĂ NR. 31089
COPIE

Carte Funciară Nr. 31089 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12535
Nr. cadastral vechi:1724/5

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31089	5.188	suprafata din masuratori este de 5187,72 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:7 mp; Cabina poarta
A1.2	31089-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:868 mp; Corp cazare
A1.3	31089-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:517 mp; Corp cazare
A1.4	31089-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:402 mp; Corp cazare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1529 / 15/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 105, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA	A1.4 A1.2, A1.3
1530 / 15/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 104, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA	A1.2, A1.3 A1.4
1531 / 15/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 103, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1
12593 / 11/06/2007		
Autorizatie nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 (autorizatie de construire nr. 328/17289 din 16.05.2007 emise de Primaria mun.Tulcea);		
B4	se noteaza autorizatiile de construire nr.04/605 din 12.01.2007 si nr. 328/17289 din 16.05.2007 emise de Primaria municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13869 / 22/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1648, din 21/06/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i> <i>Radiata prin cererea nr.47018/11.06.2015, act nr.1152/10.06.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
24403 / 05/10/2007		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Autorizație nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 225 din 07.09.2007, adresa nr. 33338 din 04.10.2007 eliberata de primaria mun.Tulcea);		
B6	se noteaza modificarea destinatiei constructiei OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28347 / 09/11/2007		
Autorizație nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 20 din 31.10.2007, adresa nr. 33338 din 04.10.2007 eliberata de primaria mun.Tulcea);		
B7	se noteaza modificarea suprafetei constructiei OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
33130 / 07/10/2008		
Autorizație nr. de construire nr. 328/17289, din 16/05/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. A293 din 30.09.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA	A1.1
26844 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. 26844, din 27/05/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular S.C. METACOM SANDBLASTING TI S.R.L. Tulcea si nu S.C. METACOM SANDBLEASTING TULCEA S.R.L., cum in mod eronat s-a consemnat,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
67250 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 57541, din 03/11/2011 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr.7901/23.11.2011 emis de Banca Transilvania);		
B10	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 19.12.2011 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1724/5 in 31809	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	se noteaza modificarea suprafetelor masurate ale constructiilor:C1 din 6,61 mp in 7 mp, C2 din 809,95 mp in 868 mp, C3 din 517,14 mp in 517 mp, C4 din 401,96 mp in 402 mp	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4157 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 1747, din 17/01/2012 emis de OCPI;		
B12	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31089 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembreare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembreare a imobilului cu numar cadastral 31089	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5460 / 07/02/2012		
Act Administrativ nr. 1478, din 03/02/2012 emis de O.R.C. TULCEA (act administrativ nr. 591/15-12-2010 emis de SC METACOM SANDBLASTING TL SRL;certificat de inregistrare seria B nr. 2401537 emis de O.R.C. de pe Langa Tribunalul Tulcea);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. METACOM SANDBLASTING TL S.R.L. in S.C. SANDBLASTING TL S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
18521 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2016 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.21/D/P/2013 din 03.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Targu Mures);		
B14	se noteaza interdictia conventionala de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembreare, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21260 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 815, din 29/03/2018 emis de NP Girleanu George Stefanita;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembreare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
68446 / 09/07/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 889, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA CLUJ S.A., prin Sucursala Judeteana Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13869 / 22/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1648, din 21/06/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:780000 EUR si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.280 din 2007 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i> <i>Radiata prin cererea nr.47018/11.06.2015, act nr.1152/10.06.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27273 / 20/08/2009		
Proces Verbal De Sechestrul nr. pentru bunuri imobile nr. 8280, din 11/08/2009 emis de D.G.F.P. Tulcea;		
C2	se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 8280 din 11.08.2009 emis de D.G.F.P. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i> <i>Radiata prin cererea nr.27474/26.07.2010, act nr.57176/20.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
27474 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. 57176, din 20/07/2010 emis de DGFP TULCEA;		
C3	se noteaza radierea procesului verbal de sechestrul in scris la nr. 27273/20.08.2009, de sub C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28153 / 02/06/2011		
Ordonanta nr. 744/P/2010, din 01/06/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;		
C4	se noteaza instituirea sechestrului asigurator al imobilului, proprietatea lui S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. Tulcea, in baza Ordonantei de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 744/2010 emisa de Ministerul Public Parchetul de pe Langa Tribunalul Tulcea si a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis de Inspectoratul de Politie al judetului Tulcea - Serviciul de Investigare a Fraudelor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.56273/27.10.2011, act nr.744/P/27.10.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
30311 / 14/06/2011		
Act Administrativ nr. 108442, din 25/05/2011 emis de primaria tulcea-serv. impozite si taxe;		
C5	respingerea cererii de notare a procesului verbal de sechestrul asupra unei parti din imobilul in scris in prezenta carte funciara, respectiv asupra imobilului constand in teren in suprafata de 369,76 m.p. si constructia C13 in s.c. de 362,48 m.p., proprietatea lui S.C. SANDBLASTING TL S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
52278 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 52278, din 10/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul extrasului de carte funciara pentru informare in sensul ca se va debifa nota privind respingerea privind notarea procesului verbal de sechestrul asupra unei parti din imobil in scris sub nr. 30311 / 14.06.2011, de sub C/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
56273 / 27/10/2011		
Ordonanta nr. 744/P, din 27/10/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;		
C7	se noteaza radierea sechestrului asigurator in scris sub nr. 28153 / 02.06.2011, de sub C/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
42453 / 18/07/2013		
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 17/07/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;		
C8	se inscrie ORDONANTA de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 21/D/P/2013 emisa de Parchetul de pe langa Inalta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

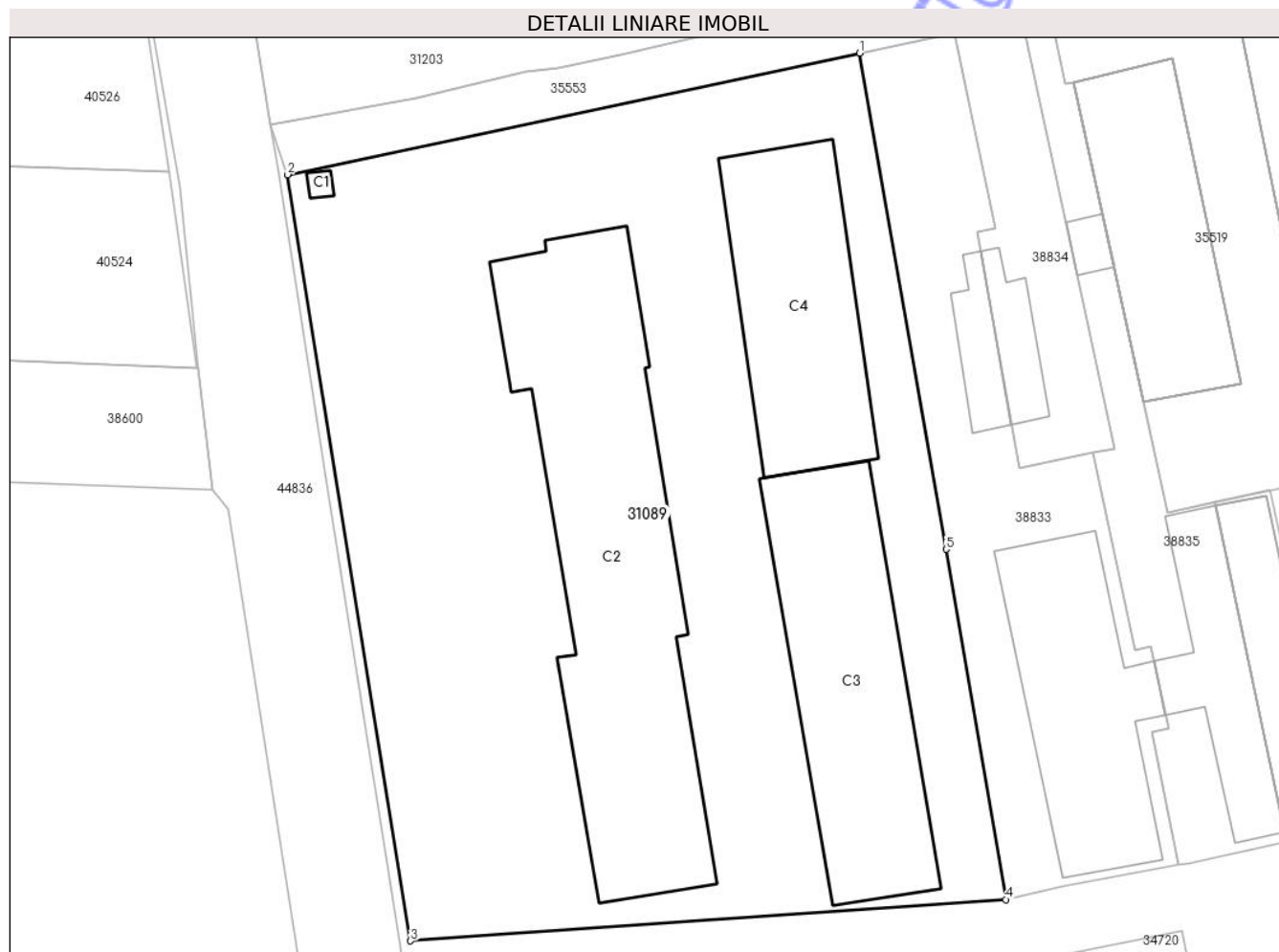
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Tg. Mures in data de 17.07.2013, precum si procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 17.07.2013 intocmit de D.I.I.C.O.T. din cadrul B.C.C.O. Constanta, Serviciul de Combatere a criminalitatii organizate Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28730/12.04.2016, act nr.21/D/P/2013/06.04.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
47018 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 1152, din 10/06/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 13869/22.06.2007 de sub C.1, B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
18521 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2016 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.21/D/P/2013 din 03.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Targu Mures);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1230600 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 90 din 07.03.2016 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
28730 / 12/04/2016		
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 06/04/2016 emis de PARCHET DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, Serviciul Teritorial Targu Mures);		
C11	se noteaza radierea masurii asiguratorii instituita prin Ordonanta nr. 21/D/P/2013 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Tg. Mures in data de 17.07.2013, precum si procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 17.07.2013 intocmit de D.I.I.C.O.T. din cadrul B.C.C.O. Constanta, Serviciul de Combatere a criminalitatii organizate Tulcea inscrise la nr. 42453/ 18.07.2013 de sub C.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
33028 / 28/04/2016		
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 06/04/2016 emis de PARCHET DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, Serviciul Teritorial Targu Mures;		
C12	se noteaza incheierea de respingere privind radierea masurii asiguratorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21260 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 815, din 29/03/2018 emis de NP Girleanu George Stefanita;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 72/29.03.2018 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
85144 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1595, din 28/08/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C14	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 18521/08.03.2016, de sub C.10, respectiv B.14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
68446 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 877, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C15	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 21260 din 30.03.2018, de sub C.13, respectiv B.15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 889, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.9452069 din data de 06.07.2020 1) BANCA TRANSILVANIA CLUJ S.A. , prin Sucursala Judeteana Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / C.17
83465 / 07/09/2021		
Act Notarial nr. 1261, din 06/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C17	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 68446 din 09.07.2020, de sub C.16, B.16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31089	5.188	suprafata din masuratori este de 5187,72 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.188	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Cabina poarta
A1.2	31089-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 810 Masurata: 868	Cu acte	S. construita la sol:868 mp; Corp cazare
A1.3	31089-C3	construcții administrative si social culturale	517	Cu acte	S. construita la sol:517 mp; Corp cazare
A1.4	31089-C4	construcții administrative si social culturale	402	Cu acte	S. construita la sol:402 mp; Corp cazare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	60.668
2	3	80.52
3	4	61.922
4	5	36.86
5	1	52.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.