

CARTE FUNCİARĂ NR. 30017
COPIE

Carte Funciară Nr. 30017 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17404
Nr. cadastral vechi:6675

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30017	957	Construcția C1 înscrisă în CF 30017-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 30017-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9644 / 09/05/2007		
Hotărare nr. 1358 din 2003 (HCL Tulcea nr.50/2003, Decret nr.94/1981, aviz nr.21/1985, HCL Tulcea nr. 396/2003 anexa la hotărare, protocol nr.179/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 93647/95700, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17404)	A1
37685 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 35741, din 22/10/2009 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 30017, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 30017	A1
89499 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1951, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
B3	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul prin Încheierea nr. 16016 din 16.07.2007 s-a omis a se înscrie dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, în favoarea sotilor Gradinaru Dumitru Daniel căsătorit cu Gradinaru Daniela, precum și privilegiul imobiliar în favoarea Consiliului Local Tulcea	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2053/95700, cota initiala 2053/95700 1) GRĂDINARU DUMITRU-DANIEL , căsătorit cu 2) GRĂDINARU DANIELA , bun comun	A1
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
B5	se notează interdicția de instrainare, dezmembrare, închiriere, demolare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale	A1
94329 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Banca Transilvania SA, Sentința Civilă nr. 1899/2018 emisă de Tribunalul Cluj, Încheierea Civilă nr. 3267/2015 emisă de Tribunalul Cluj, Sentința Civilă nr. 1899/2019 emisă de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 2203, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2204, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca;		
B6	se notează interdicția de instrainare, dezmembrare, închiriere, demolare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Sucursala Tulcea	A1
153426 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2442, din 05/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel și Grădinaru Daniela	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39722 / 04/05/2021		
Act Notarial nr. 371, din 04/05/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 573 din data de 04.05.2021 1) MOLDOVA CREDIT IFN SA	A1
88723 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 371, din 04/05/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a inregistrat dreptul de ipoteca pe imobilul avand numarul cadastral 30017 corect fiind doar pe imobilul avand numarul cadastral 30017-C2-U6 UAT Tulcea,	A1
89499 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 1951, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:226965 LEpentru garantarea pretului 1) CONSILIUL LOCAL TULCEA	A1 / C.6
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Gradinaru Dumitru Daniel casatorit cu Gradinaru Daniela, prin Incheierea nr. 16017 din 16.07.2007	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136725 CHFsi dobanzi aferente, conform contractului de credit ipotecar nr. HL10741/2007, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Gradinaru Dumitru Daniel casatorit cu Gradinaru Daniela 1) S.C. BANCPOST S.A.	A1 / C.7
89502 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2330, din 04/10/2022 emis de NP Avram Elena;		
C6	se noteaza radierea dreptului de privilegiu imobiliar inregistrat la nr.89499 din 04.10.2022 de sub C.3	A1
94329 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 2204, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2203, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Banca Transilvania SA, Sentinta Civila nr. 1899/2018 emisa de Tribunalul Cluj, Incheierea Civila nr. 3267/2015 emisa de Tribunalul Cluj, Sentinta Civila nr. 1899/2019 emisa de Tribunalul Cluj;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342600.96 RONfuziune prin absorbtie, conform contractului de credit ipotecar nr. HL10741/2007, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Gradinaru Dumitru Daniel si Gradinaru Daniela 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
Act Notarial nr. 10741, din 17/10/2022 emis de NP Avram Elena;		
C8	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inregistrat la nr. 16017/16.07.2007, de sub C.2, din 14786,75 CHF in 342600,96 RON,	A1
153426 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2442, din 05/12/2023 emis de NP Avram Elena;		

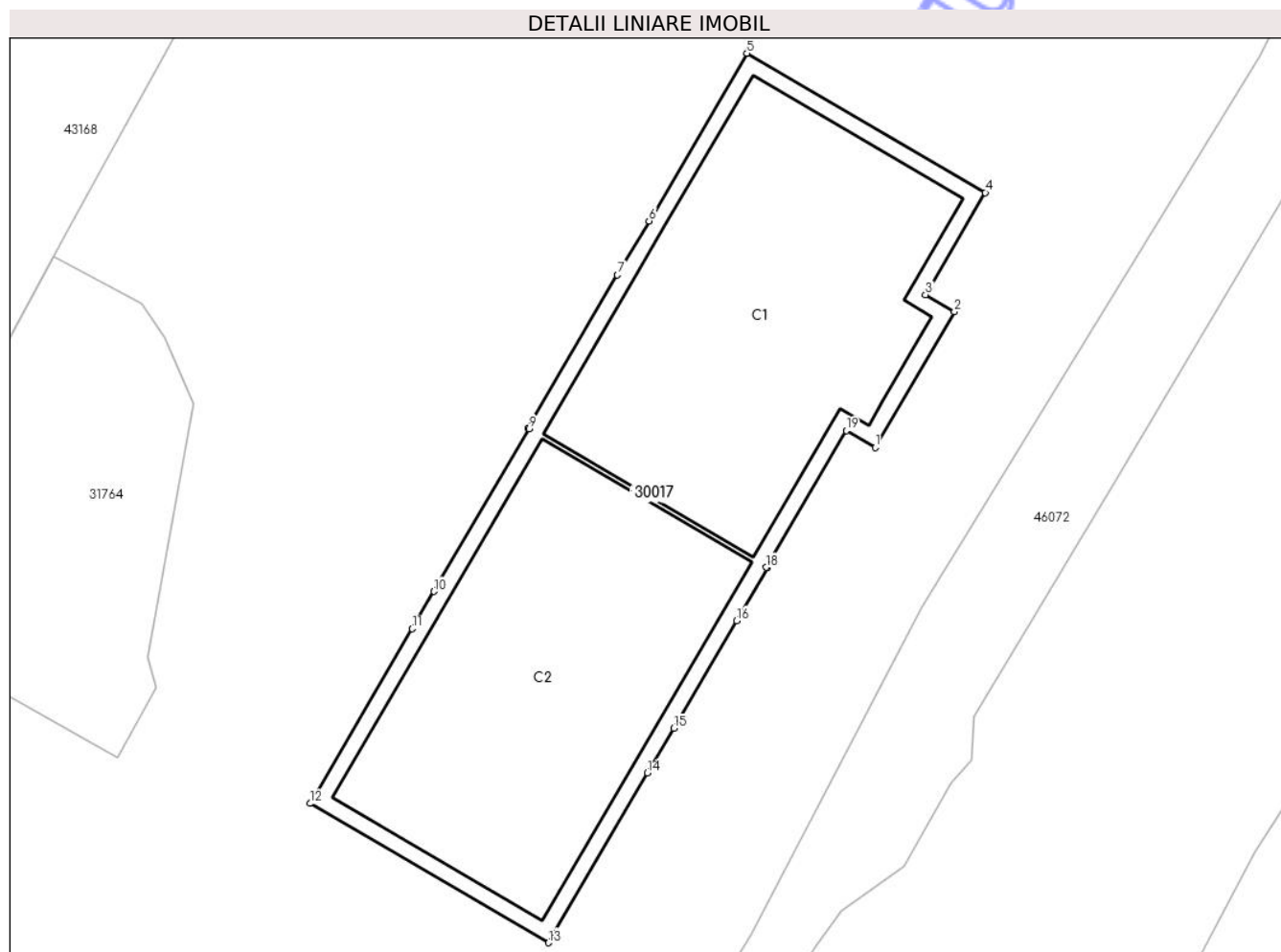
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270724.59 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1245056 din 05.12.2023, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel și Grădinaru Daniela 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin Sucursala Tulcea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30017	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30017-C1	construcții de locuințe	412	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:412 mp;
*A1.2	30017-C2	construcții de locuințe	396	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:396 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.829
2	3	2.097
3	4	7.402
4	5	17.256
5	6	12.139
6	7	3.917
7	8	11.078
8	9	0.074
9	10	11.784
10	11	2.7
11	12	12.65
12	13	17.256
13	14	12.29
14	15	3.24
15	16	7.791
16	17	3.813
17	18	0.074
18	19	9.902
19	1	2.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.