



**CARTE FUNCiară NR. 31908
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31908 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31908	299	Constructia C1 inscrisa in CF 31908-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 31908 a imobilului cu numarul cadastral 31908/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 19615/29900, cota initiala 1/1	A1 / B-6
	1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31690/ Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.54055/18.10.2012, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
54055 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta;		
B5	se noteaza schimbarea formei de organizare a licidatorului judiciar din intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P.U.R.L.) in societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.)	A1
54056 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1018, din 25/05/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 318 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1387/14950, cota initiala 2774/29900 1) BAGEAG IONICA , casatorita cu 2) BAGEAG MIHAI , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 27,74 mp, respectiv cota indiviza de 9,28 % din suprafata de 299 mp)</i>	A1
5485 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2582, din 02/12/2011 emis de public Mihai Petra (act notarial aut. nr. 27/24.12.2013 de notar public Mihai Petra);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 2129 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1393/29900, cota initiala 1393/29900 1) PATRUTI GHEORGHE , casatorit cu 2) PATRUTI SIMONA-ECATERINA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 41,65 mp, respectiv cota indiviza de 13,93% din suprafata de 299 mp)</i>	A1
5509 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2135, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr.26/24.12.2013 de NP Mihai Petra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 24,54 mp. teren, respectiv cota indiviza de 8,21% din suprafata de 299 mp. teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2454/29900, cota initiala 2454/29900 1) FEODOROV VALENTIN , casatorit cu 2) FEODOROV MARINELA , bun comun	A1
5527 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2136, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr.25/24.12.2013 de NP Mihai Petra);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.196 lei, asupra suprafetei de 24,54 mp. teren, respectiv cota indiviza de 8,21% din suprafata de 299 m.p. teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2454/29900, cota initiala 2454/29900 1) BURIC FLORENTIN , necasatorit	A1
5541 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 544 lei, asupra suprafetei de 12,10 mp teren, respectiv cota indiviza de 4,05% din suprafata de 299 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1210/29900, cota initiala 1210/29900 1) ATANASOAE LENUTA , vaduva	A1 / B.12
68606 / 03/11/2017		
Act Administrativ nr. 2037, din 18/01/2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are destinatia de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	constructie condominiu si nu constructie in cartea terenului, asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1
50073 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 39, din 23/04/2025 emis de NP Alexandru Porfir;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, asupra suprafetei de 12,10 mp teren, respectiv cota indiviza de 4,05% din suprafata de 299 mp, aferent apartamentului înscris în CFE 31908-C1-U3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1210/29900 1) TOMA MARIANA	A1 / B.13, B.14
Act Notarial nr. 655, din 21/05/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 605/29900, cota initiala 605/29900 1) LUCHIAN LUCIAN-ILIE , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: aferent apartamentului înscris în CFE 31908-C1-U3</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 605/29900, cota initiala 605/29900 1) AGACHE FLORICA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: aferent apartamentului înscris în CFE 31908-C1-U3</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

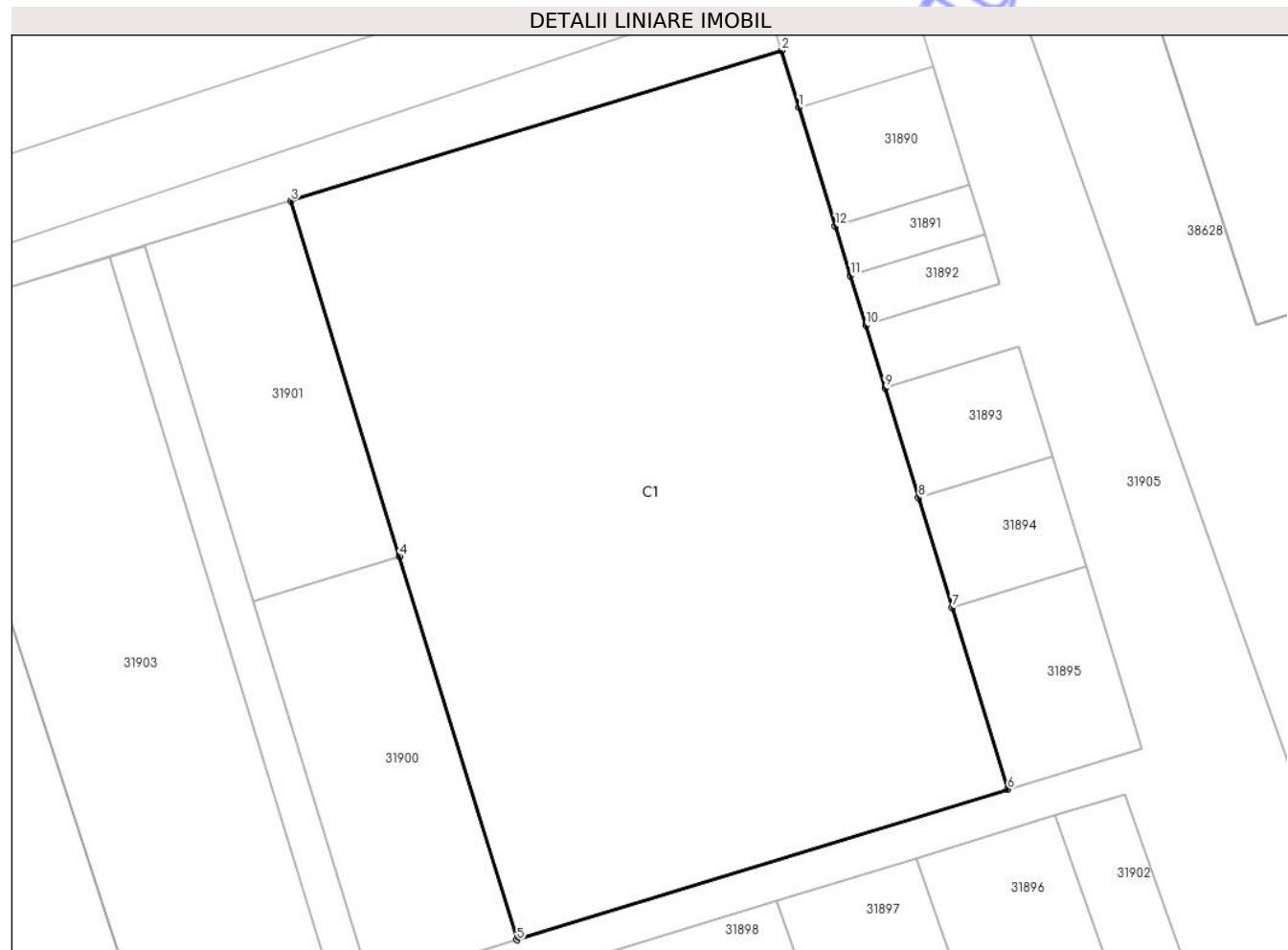
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31908	299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	299	96	2397/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31908-C1	construcții de locuințe	299	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:299 mp; BLOC DE LOCUINTE

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.637
2	3	14.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.2
4	5	10.999
5	6	14.099
6	7	5.213
7	8	3.15
8	9	3.15
9	10	1.8
10	11	1.425
11	12	1.425
12	1	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil