

## CARTE FUNCİARĂ NR. 54896

### COPIE

Carte Funciară Nr. 54896 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54896	45.000	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120012 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54896 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5815.	A1
Act Administrativ nr. 68938, din 20/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BALANUȚA GHEORGHE</b> , CNP NEIDENTIFICAT		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

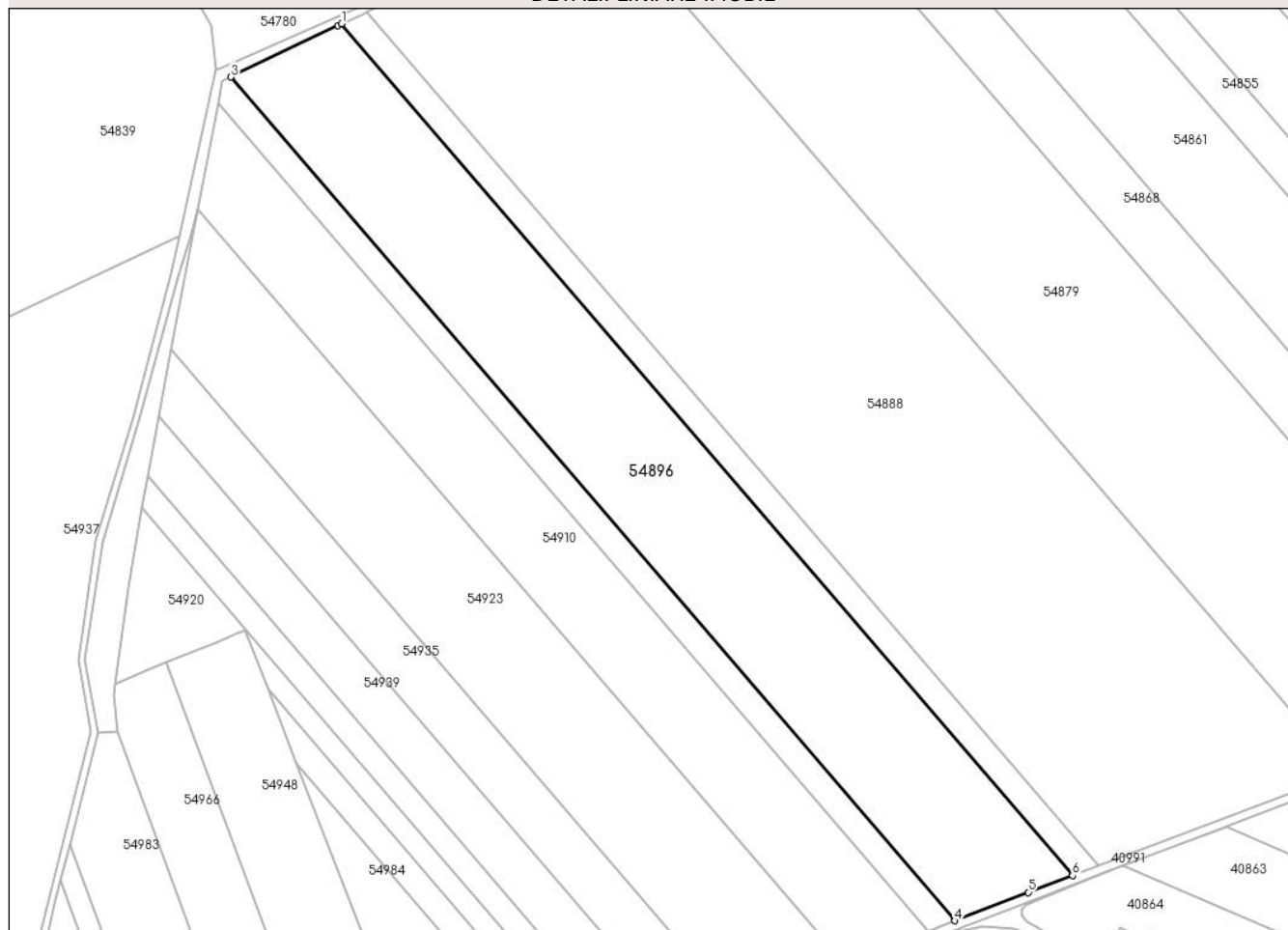
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54896	45.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	299	4739/14	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	804.415,313 405.134,412	2	804.413,121 405.133,397	2.415
2	804.413,121 405.133,397	3	804.350,733 405.103,43	69.212
3	804.350,733 405.103,43	4	804.772,673 404.612,286	647.5
4	804.772,673 404.612,286	5	804.815,318 404.628,78	45.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	804.815,318 404.628,78	6	804.841,266 404.638,596	27.743
6	804.841,266 404.638,596	1	804.415,313 405.134,412	653.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.