

**CARTE FUNCiară NR. 37005
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37005 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37005	Din acte: 1.886 Masurata: 1.951	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37005-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 48	S. construita la sol:88 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13058 / 14/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1011, din 13/06/2007 emis de notar public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AVIA TRANS S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17275)</i>	A1

7330 / 07/02/2013

Act Administrativ nr. 627/27334, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA MUN TULCEA (act administrativ nr. 5140/28-01-2013 emis de OCPI TULCEA; act notarial nr. 176/04-02-2013 emis de NP ALEXANDRU PORFIR; act administrativ nr. 16/20-02-2012 emis de SC AVIA TRANS SRL);

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AVIA TRANS SRL J36/229/02.06.2003	A1.1
B3	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile C2 in s.c. de 59 mp si C3 in s.c. de 12 mp	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.02.2013 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 6674 in 37005	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37005	Din acte: 1.886 Masurata: 1.951	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.951	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37005-C1	constructii anexa	Din acte: 60 Masurata: 88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp; GARAJ
A1.2	37005-C2	constructii anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3	37005-C3	constructii anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.801
2	3	23.215
3	4	25.029
4	5	15.749
5	6	2.95
6	7	3.923
7	8	2.95
8	9	13.661
9	10	12.616
10	11	17.306
11	12	10.662
12	13	10.538
13	14	8.781
14	15	9.29
15	16	17.267
16	17	25.242
17	18	21.22
18	1	15.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**