



**CARTE FUNCiară NR. 31142
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31142 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Intrarea LIVEZILOR IV, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31142	1.680	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31142-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Intrarea LIVEZILOR IV, Nr. 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Locuinta, P+1E. Suprafata constr. desfasurata = 326 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4570 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 144, din 08/02/2010 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înfînteaiza carta funciară 31142 a imobilului cu numarul cadastral 31142/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6772 (identificator electronic 31108) inscris în carte funciară 11482 (identificator electronic 31108);	A1
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 1345, din 18/07/2007 emis de NP Mihai Petra (contract de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 940 din 2007 NP Mihai Petra);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TOPAUR S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16505 din 19-JUL-07;</i>	A1
Dosar Cadastru nr. 0;		
B3	se notează planul de amplasament și delimitare al imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 03-AUG-07; pozitie transcrisa din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 03-AUG-07;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4570/09.02.2010, act nr.144/08.02.2010</i>	A1
Act Administrativ nr. 3103, din 29/01/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sub inginer Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 6772, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 3816 din 03-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 3816 din 03-FEB-10;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4570/09.02.2010, act nr.144/08.02.2010</i>	A1
45214 / 06/09/2011		
Act Administrativ nr. 2479, din 05/09/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B5	de notează respingerea cererii de dezlipire a imobilului inscris în prezentă carte funciară conform referatului nr. 2479/05.09.2011 întocmit de sing. Lungu Ionel	A1
47011 / 15/09/2011		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 45214, din 06/09/2011 emis de OCPI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 22.09.2011	A1
39896 / 04/07/2013		
Act Administrativ nr. 276/18829, din 28/05/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 39451/02-07-2013 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act administrativ nr. 193/06-09-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 460/03-09-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOPAUR S.R.L TULCEA	A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 11.07.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4570 / 09/02/2010		
Declaratie Autentica nr. 1447, din 25/07/2007 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 6772 (inscris in CF nr. 11.482/N a mun. Tulcea) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 6773 (inscris in CF nr. 17.657/N a mun. Tulcea) <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31108/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 23352 din 25-SEP-07;</i>	A1
C2	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere inscris la numarul 4570 din 09.02.2010 asupra imobilului cu numar cadastral 31142	A1
9220 / 15/03/2010		
Act Administrativ nr. 45179, din 05/03/2010 emis de DIRECTIA GENERALA FINANTE PUBLICE TULCEA;		
C3	se noteaza sechestrul in baza procesului verbal de sechestrul nr. 45179/05.03.2010 emis in dosar de executare nr. 3054617 din 2010 de D.G.F.P. Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38113/05.10.2010, act nr.83069/30.09.2010</i>	A1
38113 / 05/10/2010		
Act Administrativ nr. 83069, din 30/09/2010 emis de D.G.F.P. Tulcea;		
C4	se noteaza radiera sechestrului inscris la nr. 9220 / 15.03.2010, de sub C/3	A1
4554 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 869, din 16/01/2012 emis de A.F.P. - D.G.F.P. TULCEA;		
C5	se noteaza procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 869 din 16.01.2012 intocmit de A.F.P. - D.G.F.P. Tulcea	A1
12514 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 118088, din 27/02/2014 emis de AJFP TULCEA - ANAF;		
C6	Intabulare, drept de IPOTeca LEGALA, Valoare:591904 LEIreprezentand obligatii fata de bugetul de stat conform dispozitiilor art. 154 din Codul de procedura Fisicala 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: 591904</i>	A1, A1.1

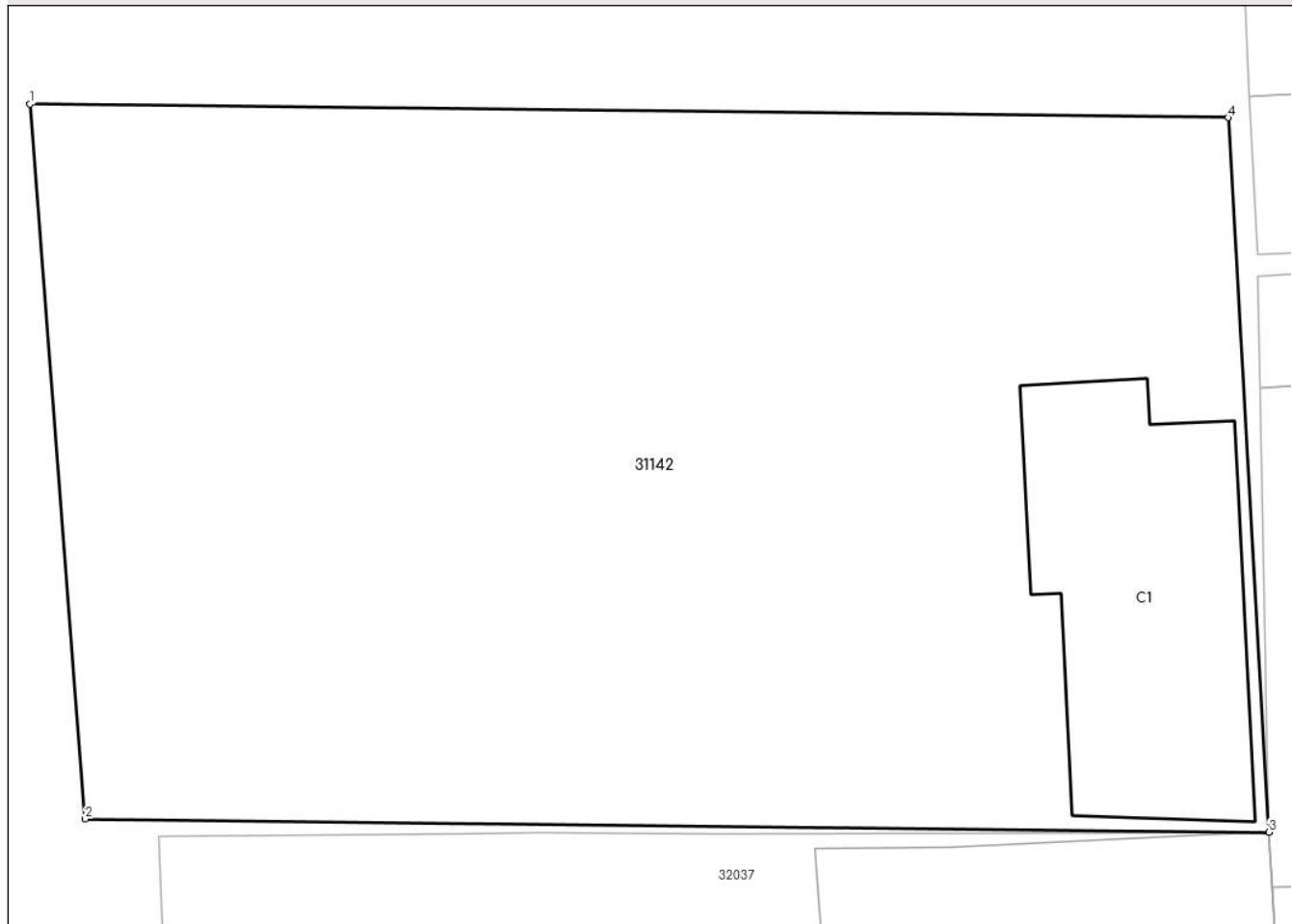
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31142	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	1	-	Terenul este împrejmuit.
2	curți constructii	DA	96	-	2	-	SERVITUTE DE TRECERE S = 96 mp
3	curți constructii	DA	953	-	3	-	
4	curți constructii	DA	38	-	4	-	SERVITUTE DE TRECERE S = 38 mp
5	curți constructii	DA	24	-	5	-	
6	curți constructii	DA	11	-	6	-	SERVITUTE DE TRECERE S = 11 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31142-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:163 mp; Locuința, P+1E. Suprafata constr. desfasurată = 326 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.841
2	3	52.633
3	4	31.791
4	1	53.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil