

**CARTE FUNCiară NR. 32496
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32496 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:9027

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32496	64.151	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32496-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:437 mp; POD RULANT MIC
A1.2	32496-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:2247 mp; POD RULANT MARE
A1.3	32496-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:320 mp; CONCASARE
A1.4	32496-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:139 mp; MAGAZIE
A1.5	32496-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:43 mp; BUNCAR
A1.7	32496-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:27 mp; CASUTA
A1.8	32496-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:365 mp; DEPOZIT CELULOZA
A1.9	32496-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:44 mp; PUBELA
A1.10	32496-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:41 mp; FUNDATIE
A1.11	32496-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:250 mp; ATELIER
A1.12	32496-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:18 mp; MAGAZIE
A1.13	32496-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:44 mp; MAGAZIE METALICA
A1.14	32496-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:3101 mp; ATELIER MECANIC
A1.15	32496-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:137 mp; MAGAZII
A1.16	32496-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:31 mp; MAGAZIE
A1.17	32496-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.18	32496-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:79 mp; MAGAZIE
A1.19	32496-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:102 mp; TRAF
A1.20	32496-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:64 mp; CONSTRUCTIE
A1.21	32496-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:9 mp; CONSTRUCTIE
A1.22	32496-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82	S. construită la sol:98 mp; TRAF

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28492 / 02/08/2010	
Act Notarial nr. 997, din 26/07/2010 emis de NP Mihai Petra (incheiere de rectificare nr.3218 din 02.09.2010)	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
data de NP Mihai Petra);		
B1	se înființează cartea funciară nr.32496 a imobilului cu numar cadastral 9027 a municipiului Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 259, înscris în cartea funciară nr.32343 a municipiului Tulcea	A1, A1.14, A1.16
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, în seria rangului Încheierile CF nr.203/12.01.2000 si nr.1238/06.03.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALUM S.A. TULCEA	A1, A1.14, A1.16
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C8-C12, C14, C15, C24-C29, C31, C33-C38 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12096/14.03.2011, act nr.870/44312/30.11.2007</i>	A1, A1.14, A1.16
12096 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 870/44312, din 30/11/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (autorizatie de desfiintare nr.146/12639 din 27.03.2008 emisa de Primaria municipiului Tulcea, proces-verbal de receptie paritala din 19.05.2008, proces-verbal de receptie paritala din 03.06.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
1) S.C. ALUM S.A. TULCEA		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.03.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 9027 in 32496,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22
B6	se noteaza desfiintarea constructiei C29 ce se afla edificata pe teren, respectiv radiera inscrierii de sub B/3, ca fiind ramasa fara obiect,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22

C. Partea III. SARCINI .

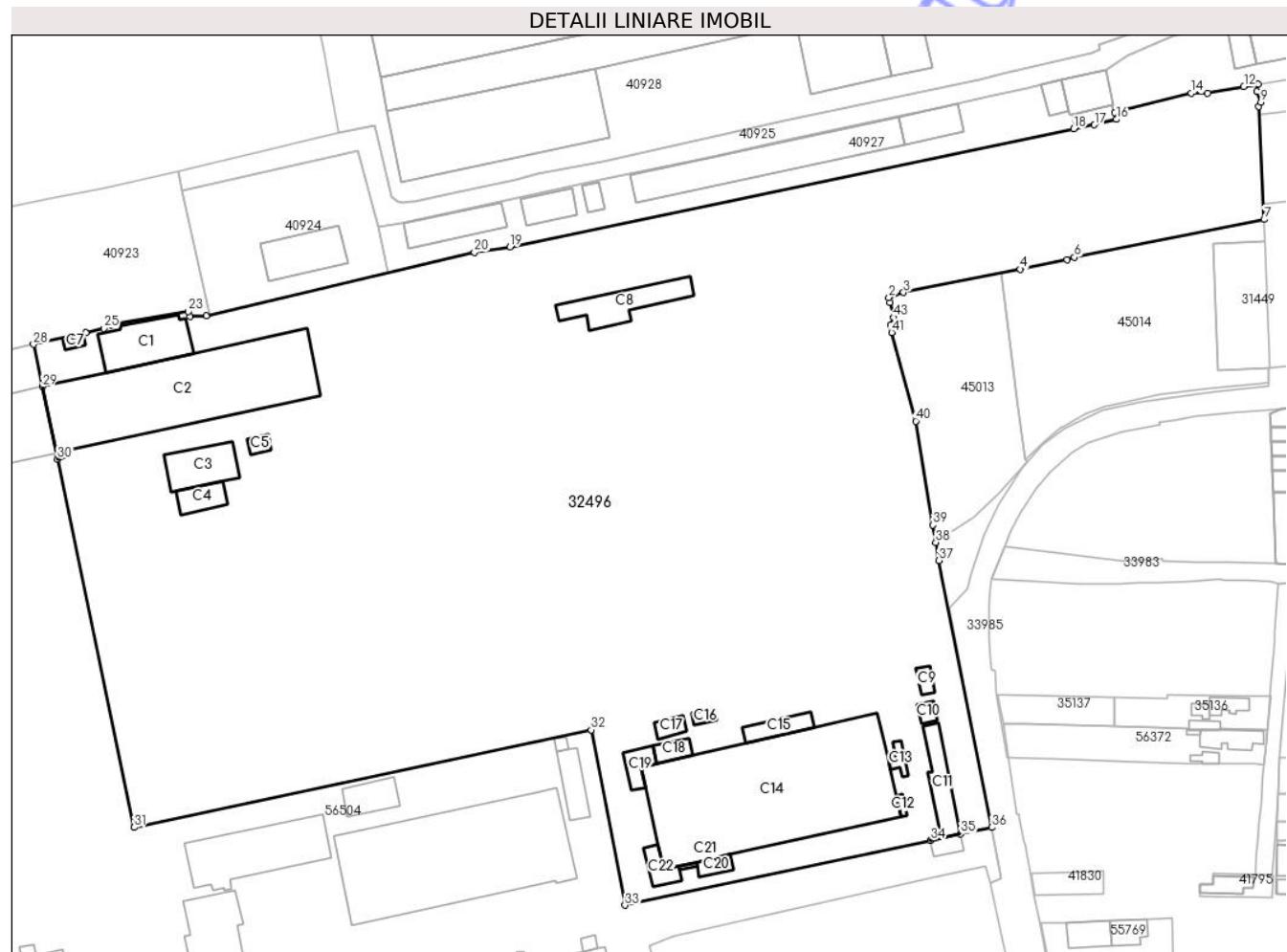
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32496	64.151	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64.151	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32496-C1	construcții industriale și edilitare	437	Cu acte	S. construită la sol:437 mp; POD RULANT MIC
A1.2	32496-C2	construcții industriale și edilitare	2.247	Cu acte	S. construită la sol:2247 mp; POD RULANT MARE
A1.3	32496-C3	construcții industriale și edilitare	320	Cu acte	S. construită la sol:320 mp; CONCASARE
A1.4	32496-C4	construcții anexa	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp; MAGAZIE
A1.5	32496-C5	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; BUNCAR
A1.6	32496-C6	construcții industriale și edilitare	27	Fara acte	S. construită la sol:27 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	32496-C7	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; CASUTA
A1.8	32496-C8	constructii industriale si edilitare	365	Cu acte	S. construita la sol:365 mp; DEPOZIT CELULOZA
A1.9	32496-C9	constructii industriale si edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; PUBELA
A1.10	32496-C10	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; FUNDATIE
A1.11	32496-C11	constructii industriale si edilitare	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; ATELIER
A1.12	32496-C12	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE
A1.13	32496-C13	constructii anexa	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE METALICA
A1.14	32496-C14	constructii industriale si edilitare	3.101	Cu acte	S. construita la sol:3101 mp; ATELIER MECANIC
A1.15	32496-C15	constructii anexa	137	Cu acte	S. construita la sol:137 mp; MAGAZII
A1.16	32496-C16	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE
A1.17	32496-C17	constructii anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; MAGAZIE
A1.18	32496-C18	constructii anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; MAGAZIE
A1.19	32496-C19	constructii anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; TRAF
A1.20	32496-C20	constructii industriale si edilitare	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE
A1.21	32496-C21	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; CONSTRUCTIE
A1.22	32496-C22	constructii anexa	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; TRAF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.736	2	3	5.294	3	4	41.341
4	5	16.533	5	6	2.758	6	7	67.227
7	8	39.291	8	9	1.637	9	10	4.035
10	11	2.537	11	12	5.057	12	13	12.813
13	14	5.71	14	15	27.353	15	16	2.43
16	17	7.868	17	18	7.343	18	19	200.204
19	20	12.49	20	21	95.785	21	22	5.656
22	23	1.745	23	24	27.299	24	25	2.813
25	26	6.38	26	27	4.392	27	28	14.273
28	29	14.942	29	30	25.725	30	31	130.605
31	32	162.363	32	33	61.998	33	34	108.536
34	35	10.71	35	36	11.002	36	37	94.447
37	38	6.417	38	39	6.101	39	40	36.549
40	41	31.862	41	42	2.736	42	43	2.737
43	1	5.392						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil