

**CARTE FUNCiară NR. 35395
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35395 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 10 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35395	390	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 10 BIS	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Sediu administrativ DGAIA (P+2E) - supraf constr. desfas de 898 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5139 / 03/02/2012		
Act Normativ nr. 837, din 17/08/2011 emis de Guvernul României (anexa nr.1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN , domeniu public		
5729 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 4389, din 24/01/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 06.02.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
61913 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se notează repositionarea, actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate și a relevelor constructiei C.1 confirmate la data de 20.06.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind regimul de înălțime al constructiei C.1 respectiv parter +2 E, având suprafața desfasurată de 898 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5139 / 03/02/2012		
Act Normativ nr. 837, din 17/08/2011 emis de Guvernul României (anexa nr.1);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
1) MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE , prin Directia pentru Agricultura a Judetului Tulcea		
140221 / 15/11/2023		
Certificat Grefa nr. 6536/327/2023, din 14/11/2023 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C2	se notează litigiul aflat pe rolul Judecătoriei Tulcea în dosar nr. 6536/327/2023 din 14.11.2023 având ca obiect „rectificare carte funciară”, între reclamanta Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea în contradictoriu cu părâta Primăria municipiului Tulcea	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

Neutilizabil în circuitul
civil

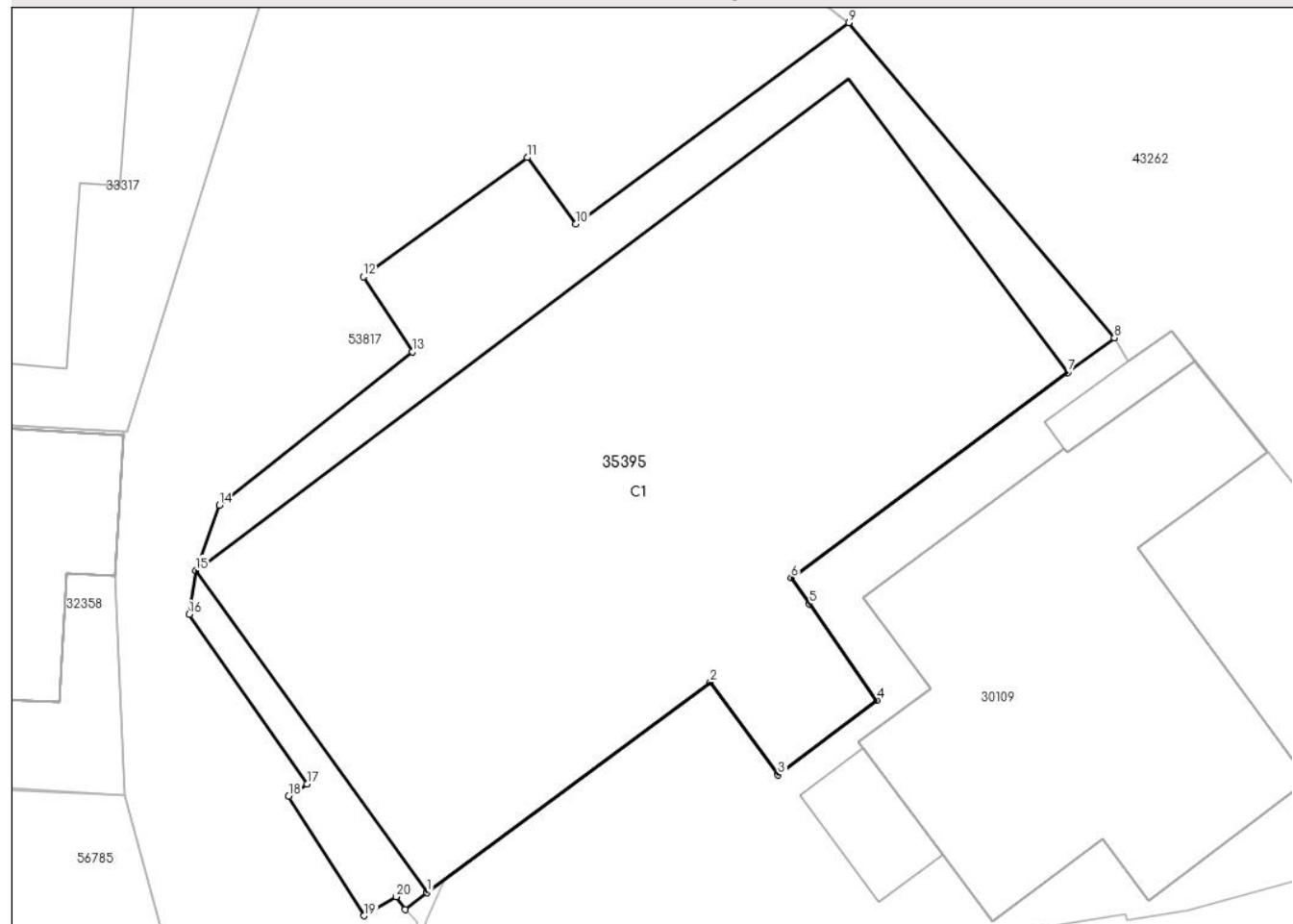
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35395	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:308 mp; S. construită desfasurată:898 mp; Sediu administrativ DGAIA (P+2E) - supraf constr. desfas de 898 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	10.779
3	4	3.78
5	6	0.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	3.508
4	5	3.58
6	7	10.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
7	8	1.771
9	10	10.362
11	12	6.189
13	14	7.527
15	16	1.354
17	18	0.678
19	20	1.129
21	1	0.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
8	9	12.588
10	11	2.511
12	13	2.736
14	15	2.119
16	17	6.313
18	19	4.317
20	21	0.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibilă în circulație
civil