

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45452**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45452 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 124

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45452	122	LOT 2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45452-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 124	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-S.construita desfasurata =58.00mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36120 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 680, din 26/03/2020 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45452 a imobilului cu numarul cadastral 45452/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37139 inscris in cartea funciara 37139;	A1
Act Notarial nr. 577, din 25/08/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TULCEA;		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C2 locuinta in s. c. de 58 mp., C3 anexa in s.c. de 28 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15375 din 14/03/2013; pozitie transcrisa din CF 36922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5441 din 29/01/2013;</i>	A1
Act Notarial nr. 1230, din 27/05/2013 emis de NP Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 55.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU GIANINA</b> 2) <b>BARBU MUGUREL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31389 din 27/05/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 78, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. TU22175, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C3 ca urmare a desfiintarii acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3417, din 23/04/1966 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI REGIONAL TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>BARBU MUGUREL</b> 2) <b>BARBU GIANINA</b> , in indiviziune <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i>	A1.1
B6	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C4 in suprafata de 146 mp si C5 in suprafata de 29 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1871, din 13/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anulara numerelor cadastrale 45115 si 45116, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea, precum si radierea propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 95470/18.09.2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 140304 din 13/12/2019;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2170, din 10/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37139 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9352 din 28/01/2020;</i>	A1, A1.1
<b>70698 / 02/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 10288, din 15/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B9	se noteaza desfacerea casatoriei dintre proprietarii tabulari Barbu Mugurel si Barbu Gianina	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1570, din 30/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BARBU MUGUREL</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

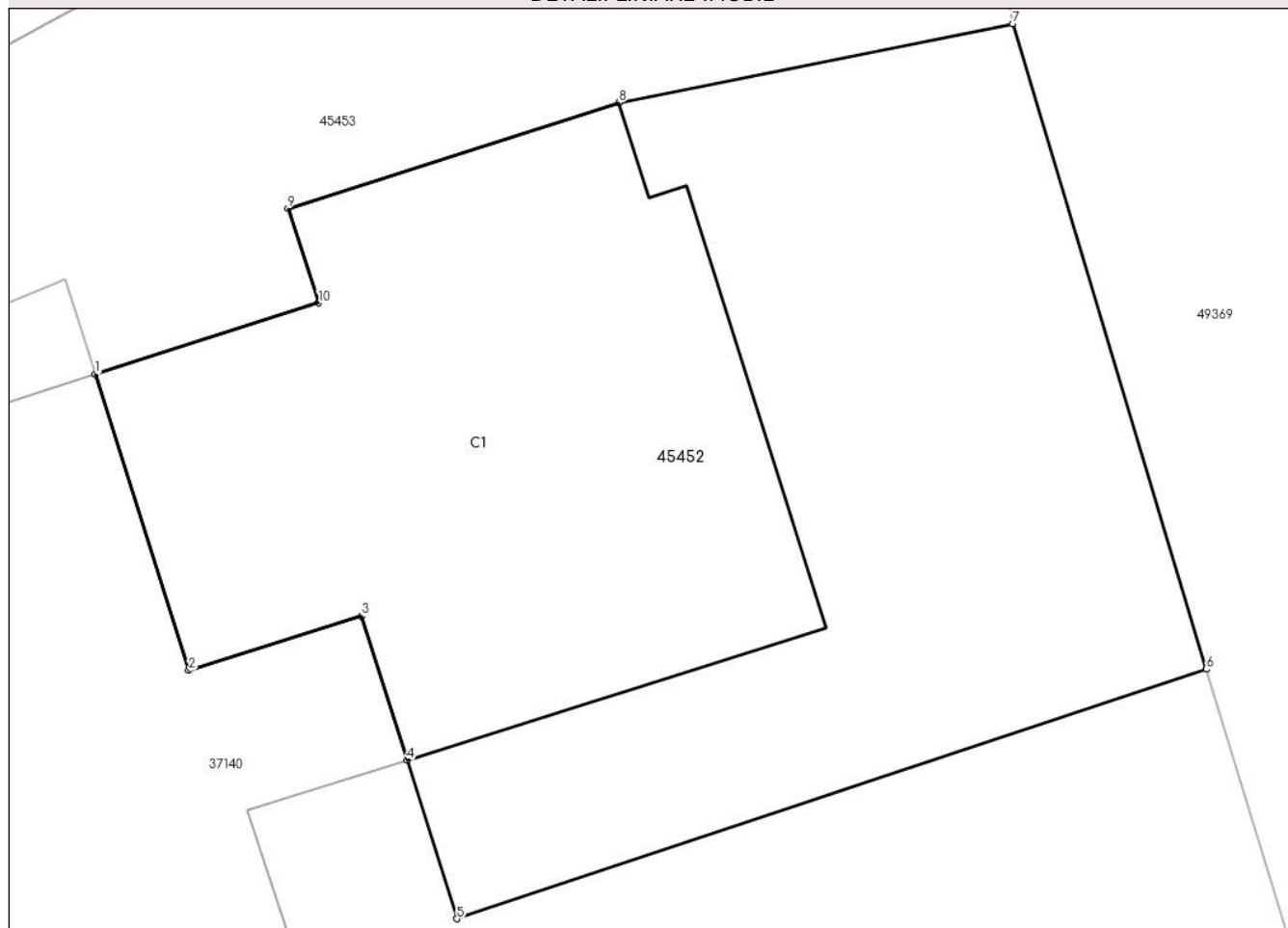
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45452	122	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	-	-	-	LOT2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45452-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-S. construita desfasurata =58.00mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.375
2	3	2.55
3	4	2.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.341
5	6	11.127
6	7	9.487
7	8	5.659
8	9	4.892
9	10	1.4
10	1	3.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.