



**CARTE FUNCiară NR. 31872
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31872 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31872	66	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petru;		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 31872 a imobilului cu numarul cadastral 31872/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ⇒ S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin licidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
67585 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 (de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta);		
B4	se noteaza schimbarea formei de organizare a licidatorului judiciar din intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P.U. R.L.) in societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.),	A1
67586 / 19/12/2011		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2584, din 02/12/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.186 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOC-SOFRONE LILIANA, căsătorită, bun propriu	A1 / B.6
5444 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 14, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B6	se noteaza incheierea de rectificare nr. 14 din 13.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractual de vanzare cumparare aut. nr. 2584/02. 12.2011 de NP Mihai Petra	A1
20265 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 272574, din 25/08/2012 emis de PRIMĂRIA MUN. TULCEA;		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular din SOFRONE LILIANA în COJOC-SOFRONE LILIANA	A1
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ADRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20265 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2025 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOC-SOFRONE LILIANA	A1

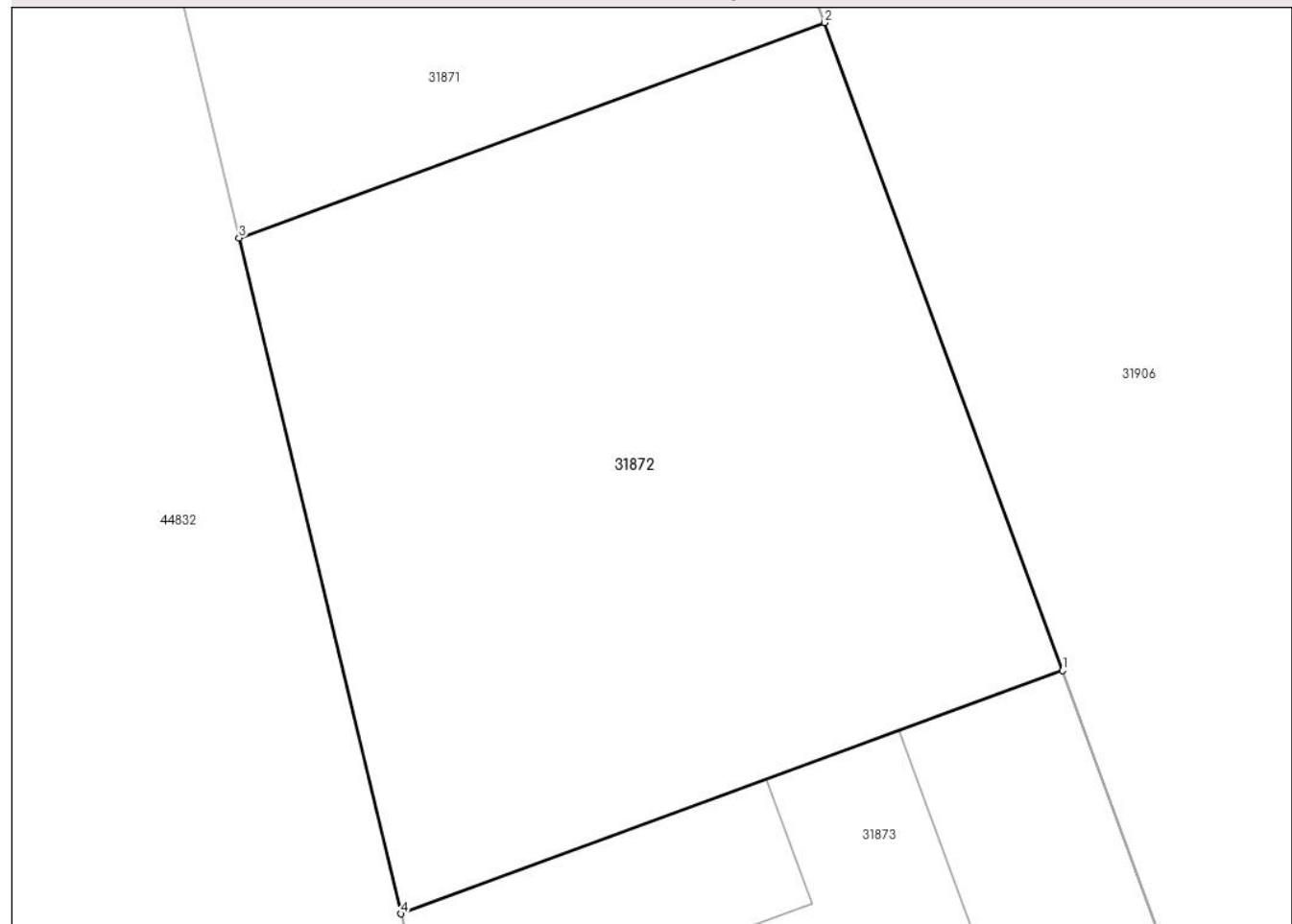
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31872	66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66	96	2397/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.25
2	3	7.461
3	4	8.306
4	1	8.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil