

**CARTE FUNCİARĂ NR. 43656**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 43656 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:13942  
Nr. cadastral vechi:5557/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43656	178	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-5-6, restul pct de contur neimprejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43656-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 12A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) in suprafata construita desfasurata de 23 mp
A1.2	43656-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 12A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) in suprafata construita desfasurata de 25 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8705 / 05/07/2006		
Hotarare nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1, act de dezlipire aut. sub nr. 1283/2006 de NP Galca, act de dezlipire aut. sub nr. 1284/2006 de NP Galca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat OBSERVATII: conexata cu incheierile 13382/24.11.2005, nr. 8706,8707/05.07.2006	A1, A1.1, A1.2 / B.4
115619 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. PAD, din 11/03/2022 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.12.2022 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 5557/1/1 in 43656	A1, A1.1, A1.2
131630 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2000 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	se notează apartenența imobilului la domeniul privat al Municipiului Tulcea, conform art. 152 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023	A1, A1.1, A1.2
162792 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2578, din 21/12/2023 emis de Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IORDACHE CLAVA</b> , căsătorită cu 2) <b>IORDACHE MARCEL</b> , bun comun in devălmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13382 / 24/11/2005</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotărare nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1;		
C1	INTABULARE DREPT DE ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2 / C.2
	1) <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA</b>	
<b>162792 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2578, din 21/12/2023 emis de Avram Elena;		
C2	se notează radierea înscrierii nr.13382 din 24.11.2005, de sub C.1, ca fiind rămasă fără obiect	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43656	178	Imobil delimitat de construcție între pct. 1-2-3-4-5-6, restul pct de contur neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	178	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43656-C1	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) in suprafata construita desfasurata de 23 mp
A1.2	43656-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) in suprafata construita desfasurata de 25 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.792

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.48
3	4	8.425
4	5	3.136
5	6	1.723
6	7	17.282
7	8	5.209
8	9	0.7
9	10	2.569
10	1	19.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.