

CARTE FUNCİARĂ NR. 34589
COPIE

Carte Funciară Nr. 34589 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34589	17.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47043 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 2206, din 07/09/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34589 a imobilului cu numarul cadastral 34589/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34114 in scris in cartea funciara 34114;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 21/06/2011 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. D.P.-ROM S.R.L. TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34114/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011;	A1
B3	Se infiinteaza cartea funciara 34114 a imobilului cu numarul cadastral 34114/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad.2391 (id electronic 31945) din cf.10847 (id electronic 31945) care se sisteaza; ~-nr.cad.2844 (id electronic 31944) din cf.6921 (id electronic 31944) care se sisteaza; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34114/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011; pozitie transcrisa din CF 34114/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011;	A1
Act Administrativ nr. 39937, din 03/08/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Filipov Maran Ionut OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34114/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 41873 din 18/08/2011; pozitie transcrisa din CF 34114/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 41873 din 18/08/2011; Radiata prin cererea nr.47043/15.09.2011, act nr.2206/07.09.2011	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8346 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 20/2020, din 03/02/2021 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului in dosar de executare nr. 20/2020 din 03.02.2021 de executor judecatoresc Dumbrava Dumitru, pentru recuperarea sumei de 86.565,44 lei reprezentand debit, onorariu executor, cheltuielile de executare si taxa timbru, in favoarea creditorilor Nath Teodora Margareta, Nath Otilia Carmen, Nath Anca Maria, Nath Dacian Aurel, Nath Darius Stelian, inceputa prin incuviintarea executarii silita	A1
122673 / 30/12/2021		
Somatie nr. 202/S/2021, din 20/12/2021 emis de ADRIAN STOICA SI ASOCIATII SPEJ;		
C2	se noteaza somatia la cererea creditoarei AGROCONCEPT IMPEX S.R.L.	A1

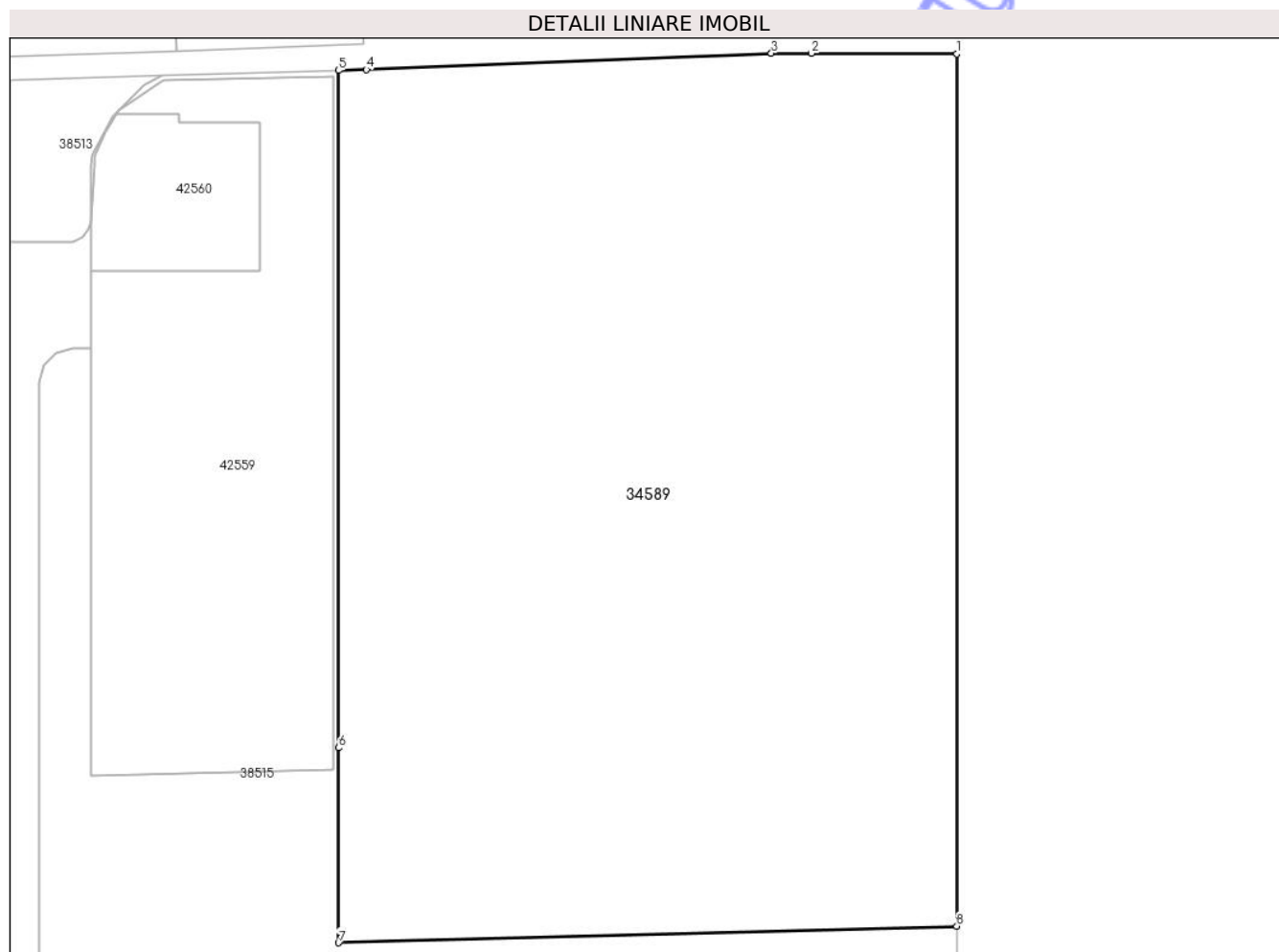
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	in dosarul de executare nr. 3053/327/2021 de executor judecătoresc STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, pentru suma de 69.718,73 lei (57.631,01 lei reprezentand debit conform titlului executoriu, actualizat cu rata inflatiei, in conditiile legii, la cererea creditorului + 12.087,72 lei reprezentand cheltuieli de executare)	A1
106643 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 202/S/2021, din 20/05/2022 emis de "ADRIAN STOICA SI ASOCIATII"-SOCIETATE PROFESIONALA;		
C3	se notează radierea somației de la nr. 8346 din 08.02.2021, sub C.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34589	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	185	3156	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.776
2	3	7.12
3	4	71.85
4	5	4.952
5	6	120.052
6	7	34.533

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	109.677
8	1	154.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.