

CARTE FUNCİARĂ NR. 40653
COPIE

Carte Funciară Nr. 40653 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40653	305	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101105 / 07/12/2015		
Act Notarial nr. 1651, din 03/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40653 a imobilului cu numarul cadastral 40653/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7604 (identificator electronic 40608) inscris in cartea funciara 15845 (identificator electronic 40608);	A1
Act Dezmembrare nr. 861, din 16/05/2008 emis de Notar Public Mihai Petra (act dezmembrare nr. 994 din 27.03.2007 emis de Notar Public Porfir Alexandru, act dezmembrare nr. 1487 din 03.10.2006 emis de Notar Public Istrate Munteanu Despina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19396 din 19/06/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 92737, din 04/11/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40608 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40608 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95533 din 17/11/2015; pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95533 din 17/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.101105/07.12.2015, act nr.1651/03.12.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

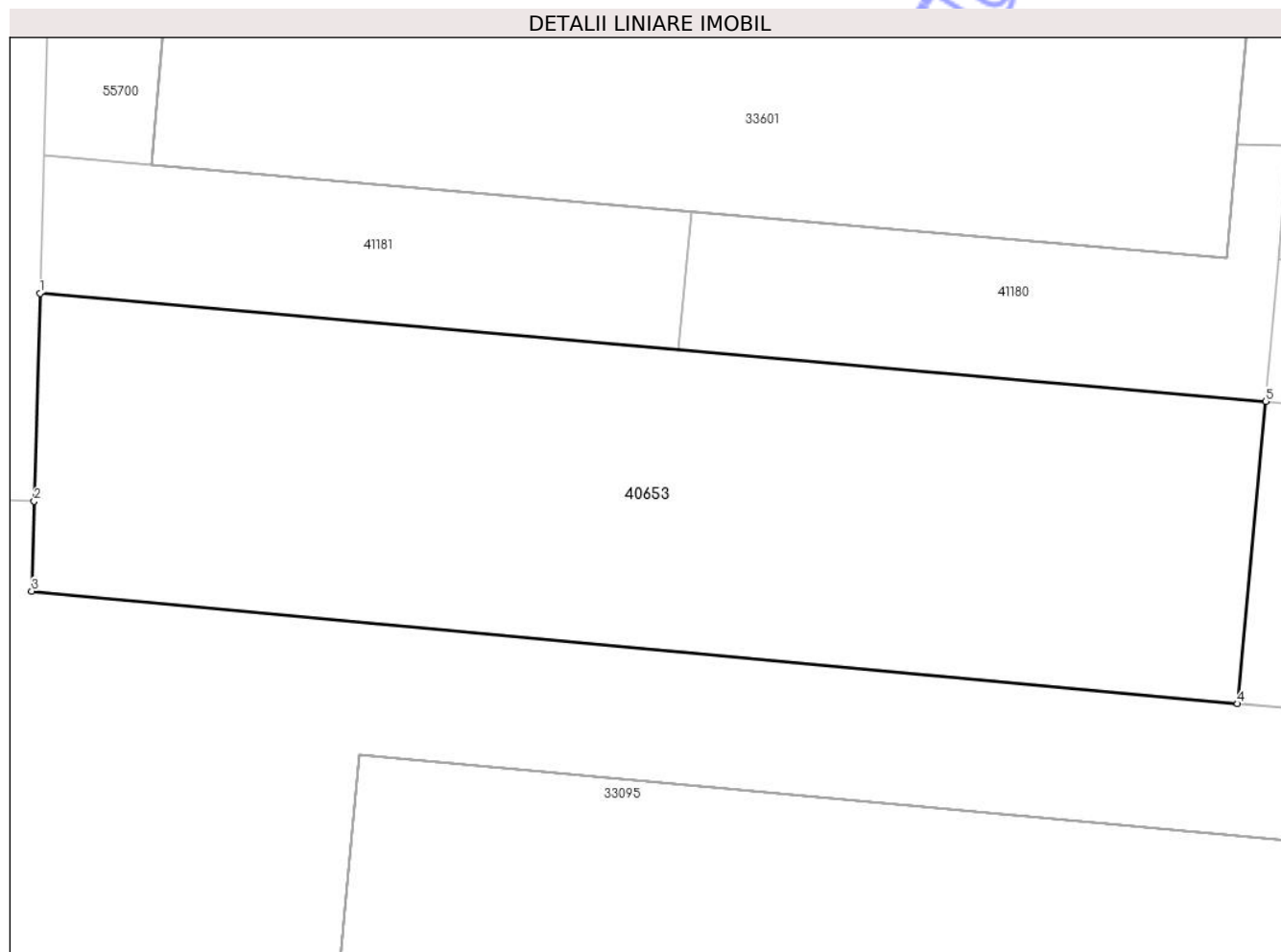
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19170 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 390, din 22/03/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.390 din data de 22.03.2018 incheiat intre SC REGNUM AEGYSSUS SRL, in calitate de proprietar, si SC EUROMETALCOLECT SRL, in calitate de chirias, pe o perioada de 5 ani cu incepere de la data de 22.03.2018;	A1
1411 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 1963, din 21/12/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C2	se noteaza radierea inscrierii nr.19170 din 23.03.2018, de sub C/1 ca fiind ramasa fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40653	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	305	-	1	-	LOT III/1/2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.995
2	3	2.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	34.908
4	5	8.755
5	1	35.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.