

**CARTE FUNCiară NR. 34969
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34969 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34969	658	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34969-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; atelier P+1 in suprafata desfasurata de 209 mp
A1.2	34969-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; atelier P+1 in suprafata desfasurata de 250 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60475 / 18/11/2011		
Act Notarial nr. 1387, din 17/11/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contract de vanzare-cumpărare, 2454, 30.11.2005, emis de notar public Mihai Petra, contract de vanzare-cumpărare, aut.nr. 887, 19.05.2006, emis de NP Mihai Petr);		
B1	Se înfînteaiza carta funciară 34969 a imobilului cu numarul cadastral 34969/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 505/1 (id electronic 34955) din cf.14310 (id electronic 34955) care se sistazează;--nr.cad.505/2/1 (id electronic 34949) din cf.15079 (id electronic 34949) care se sistazează;	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2454, din 30/11/2005 emis de notar public Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TITAN INSTAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34955/Tulcea, incheierea nr. 13665 din 02-12-2005 pozitie transcrisa din CF 34955/Tulcea, incheierea nr. 13665 din 02-12-2005</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. aut.nr. 887, din 19/05/2006 emis de NP Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. TITAN - INSTAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34949/Tulcea, incheierea nr. 6471 din 23-05-2006 pozitie transcrisa din CF 34949/Tulcea, incheierea nr. 6471 din 23-05-2006</i>	A1
Act Administrativ nr. 57276, din 02/11/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B4	in baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34955, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 34949 și 34955, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34955/Tulcea, incheierea nr. 57745 din 04-11-2011 pozitie transcrisa din CF 34955/Tulcea, incheierea nr. 57745 din 04-11-2011</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.60475/18.11.2011, act nr.1387/17.11.2011</i>		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34949, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 34949 si 34955,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34949/Tulcea, incheierea nr. 57745 din 04-11-2011 pozitie transcrita din CF 34949/Tulcea, incheierea nr. 57745 din 04-11-2011</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.60475/18.11.2011, act nr.1387/17.11.2011</i>		
61780 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 60475, din 18/11/2011 emis de BCPI TULCEA (act administrativ nr. 780/43448/29-12-2006 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; inscris sub semnatura privata nr. 38/25-02-2009 emis de SC TITAN INSTAL SRL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TITAN INSTAL S.R.L.	A1.1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.12.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
11865 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 366, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str.Energiei, nr. 25	A1, A1.1, A1.2
12707 / 27/02/2018		
Act Administrativ nr. 6565, din 05/02/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 06.03.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
47721 / 11/07/2018		
Act Administrativ nr. 35291, din 24/05/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 18.08.2018,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36546 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 765, din 30/05/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
66864 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 765, din 30/05/2018 emis de Istrate Munteanu Despina; Act Administrativ nr. 480, din 26/09/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra terenului in suprafata de 36 mp 1) AGROTRANSPORT TULCEA	A1, A1.1, A1.2

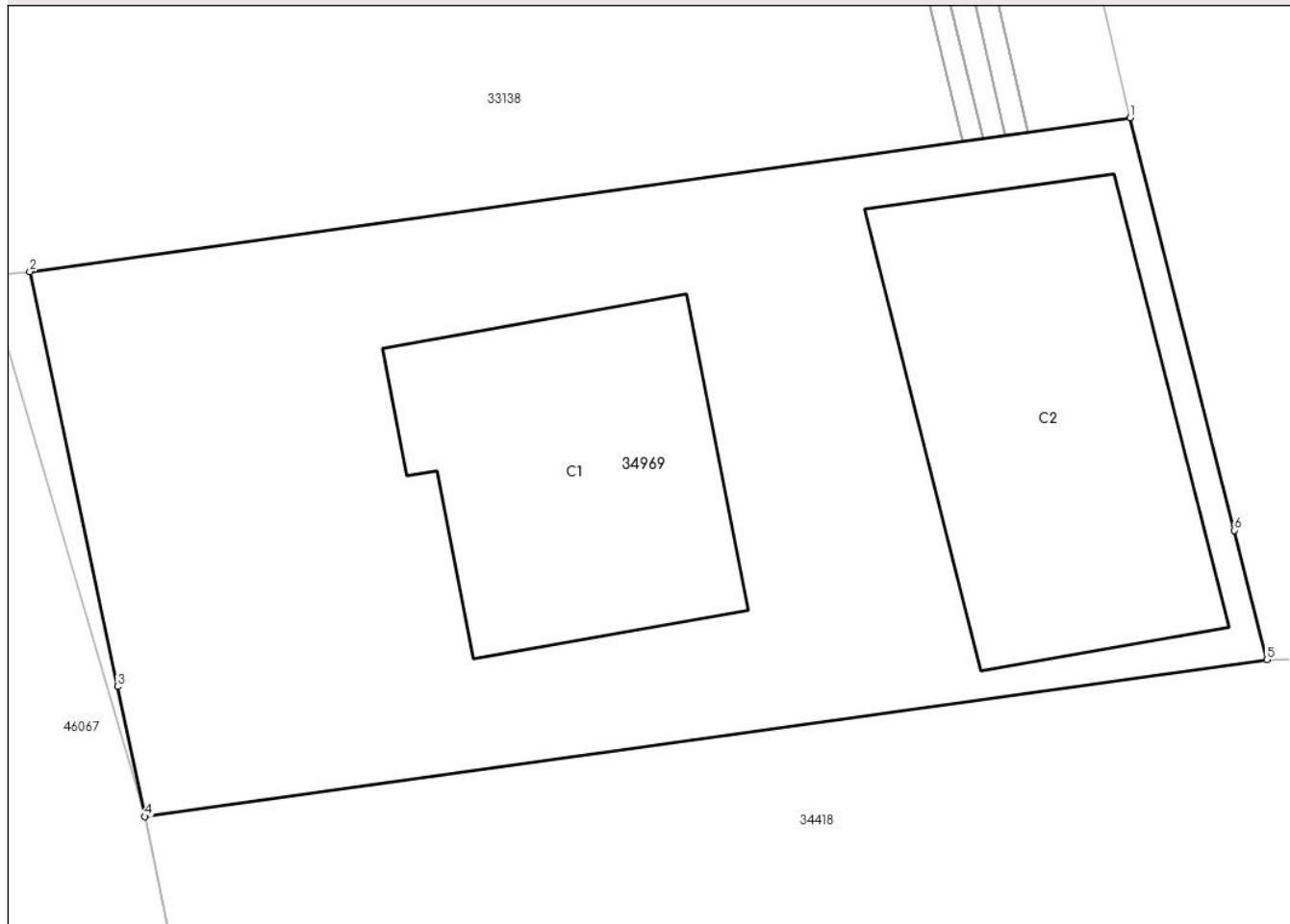
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34969	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	1	-	
2	curți constructii	DA	36	-	2	-	suprafata de 36 mp face obiectul unui drept de superficie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34969-C1	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; atelier P+1 in suprafata desfasurata de 209 mp
A1.2	34969-C2	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; atelier P+1 in suprafata desfasurata de 250 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.111
2	3	13.78
3	4	4.318
4	5	36.828
5	6	4.334
6	1	13.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilă în circuitul
civil**