

**CARTE FUNCiară NR. 44720  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 44720 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7400  
Nr. cadastral vechi:327/29

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44720	2.041	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44720-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GOSPODARIE RECIRCULARĂ APA
A1.2	44720-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; TURN RACIRE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1102 / 27/02/2002</b>		
Proces-Verbal Recepție nr. FN, din 29/06/1987 emis de I.C.N.U.T TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b>	A1, A1.1, A1.2 / B.7
<b>21320 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2632, din 13/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI, certificat de înregistrare seria B nr.2735558 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 19819, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se noteaza încheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale si schimbarea formei juridice a societatii	A1, A1.1, A1.2
<b>81865 / 13/08/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. , din 03/12/2008 emis de AKER-STX TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2021, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
<b>40029 / 06/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 35978, din 04/12/2008 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 03/12/2008 emis de AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2021, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 38911, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.05.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/29 in 44720	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22	A1, A1.1, A1.2
<b>24736 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI.**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

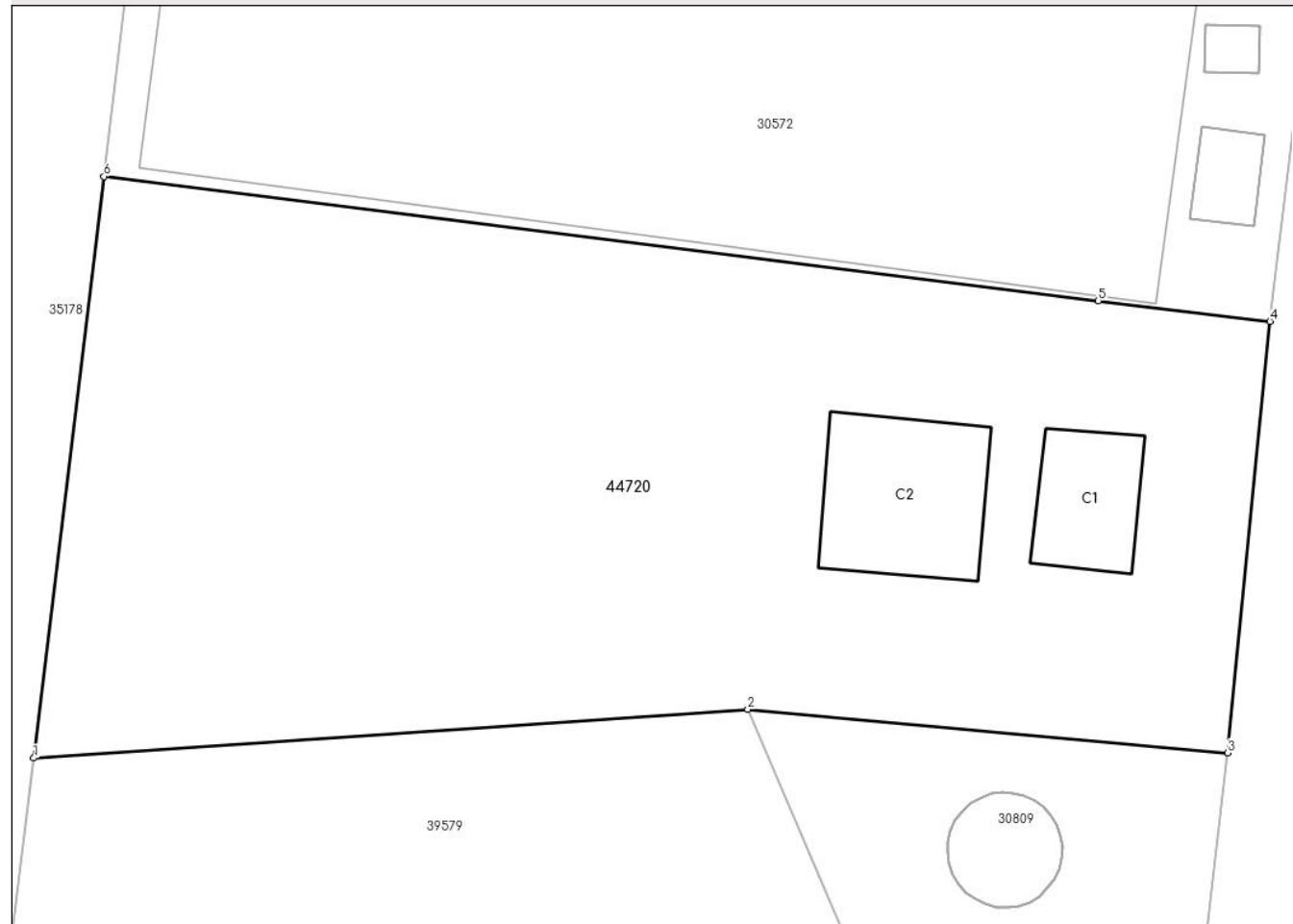
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44720	2.041	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.041	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44720-C1	constructii industriale si edititare	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; GOSPODARIE RECIRCULARE APA
A1.2	44720-C2	constructii industriale si edititare	89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; TURN RACIRE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.703

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	28.765
3	4	25.841
4	5	10.318
5	6	59.779
6	1	34.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**