



CARTE FUNCIARĂ NR. 35142
COPIE

Carte Funciară Nr. 35142 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8823

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 87

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35142	44	Constructia C1 inscrisa in CF 35142-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9464 / 16/03/2010 Act Notarial nr. autentificat nr.518, din 15/03/2010 emis de notar public Ene Frosina; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. M.D.A. S.R.L. TULCEA OBSEVATII: (provenita din conversia CF)	A1, A1
65461 / 09/12/2011 Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat nr.511, din 15/03/2010 emis de notar public Ene Frosina; B2 se noteaza indreptarea erorii materiale strecute in cuprinsul incheierii nr.9463 din 16.03.2010 in sensul ca se noteaza infiintarea cartii funciare nr.35142 a imobilului cu numar cadastral 8823 a municipiului Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 6695, inscris in cartea funciara nr.31574 a municipiului Tulcea	A1
25745 / 02/04/2015 Act Administrativ nr. 65461, din 09/12/2011 emis de OCPI Tulcea; B3 se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.04.2015 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 8823 in 35142	A1
76246 / 09/09/2015 Act Administrativ nr. 73153, din 31/08/2015 emis de OCPI TULCEA; B4 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35142-C1 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35142-C1 OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.92631/05.11.2015, act nr.1963/29.10.2015	A1, A1
86960 / 16/10/2015 Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (anexa HCL 130/21.10.1999, act administrativ nr. 40/30-03-2000 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; anexa nr.1 la HCL 40/30.03.2000, Act notarial nr. autentificat nr.518 din 15.03.2010, emis de notar public Ene Frosina, Act notarial nr. autentificat nr.1850 din 08.10.2015, emis de notar public Ene Frosina, act notarial nr.50/13.10.2015 emis de notar public Ene Frosina); B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat, (parter+cota ind.de 1/2 din teren)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) SC M.D.A. SRL , in indiviziune, (demisol+cota ind.de 1/2 din teren)		
92631 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 1963, din 29/10/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRILOV VICTORITA , casatorita cu 2) CHIRILOV VALODIA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale (parter + cota de 1/2 din teren)	A1
27540 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 242, din 26/03/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TANASE ALEXANDRU-IULIAN , nescatorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27540 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 242, din 26/03/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRILOV VALODIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRILOV VICTORITA	A1

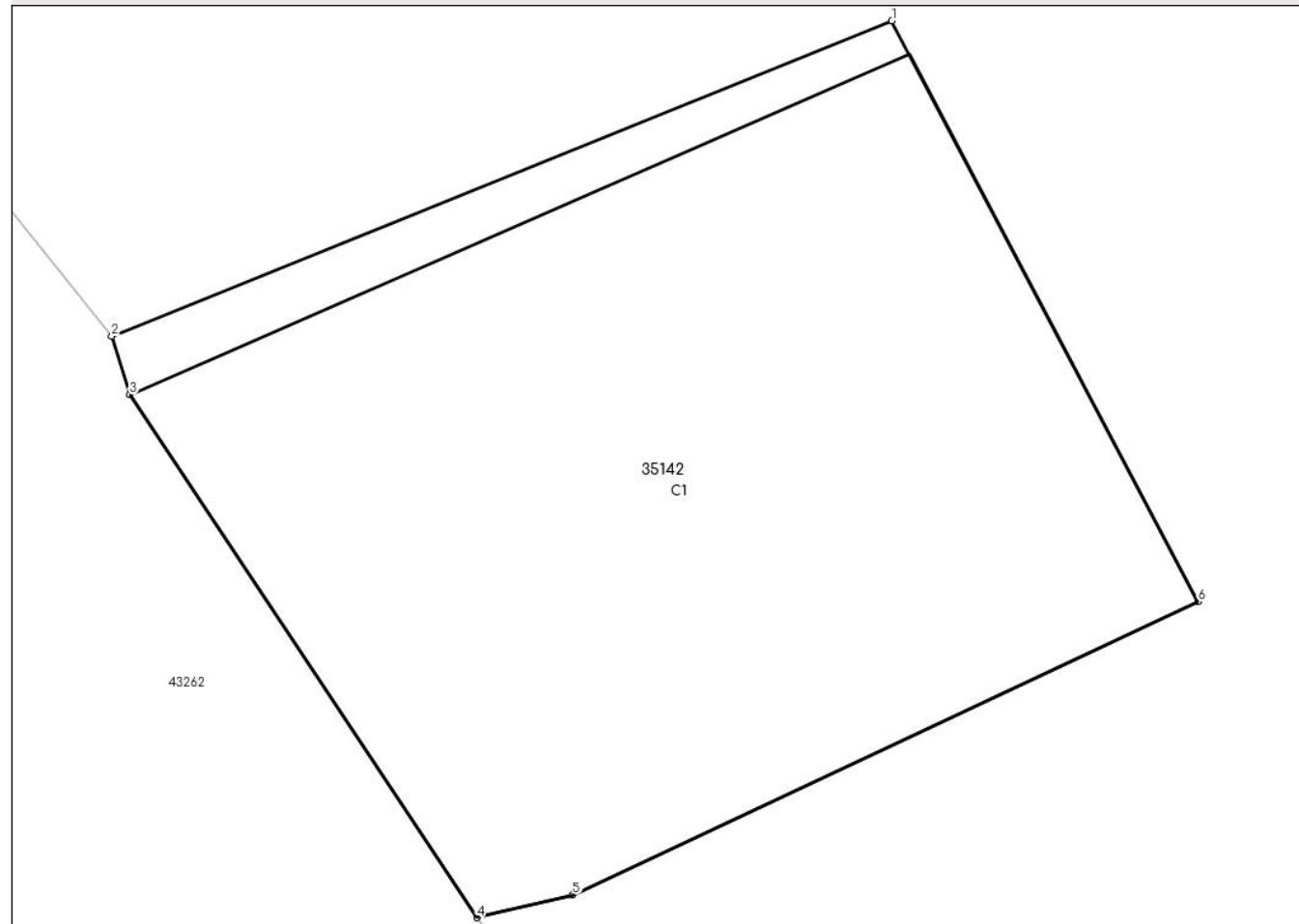
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35142	44	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	-	1	-	Teren în Indiviziune

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35142-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; Condominiu

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.527
2	3	0.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.612
4	5	0.879
5	6	6.177
6	1	5.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu