

CARTE FUNCİARĂ NR. 49528
COPIE

Carte Funciară Nr. 49528 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49528	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 33571;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108344 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49528 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10.	A1
Act Notarial nr. 1096, din 05/05/2011 emis de NP delegat ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.500 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. AURSORI - COM S.R.L. , - sat Minerii, comuna Somova, jud.Tulcea	A1
Act Administrativ nr. 3456, din 09/08/2012 emis de Serviciul Cadastru;		
B3	se notează repositionarea imobilului în baza referatului nr. 3456/09-08-2012 emis de Serviciul Cadastru	A1
Act Administrativ nr. 21065, din 10/04/2017 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr 16 din 06.06.2016, emis de MADR - direcția pentru Agricultură Tulcea);		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.05.2017	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.05.2017, respectiv modificarea categoriei de folosință din livada în teren arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

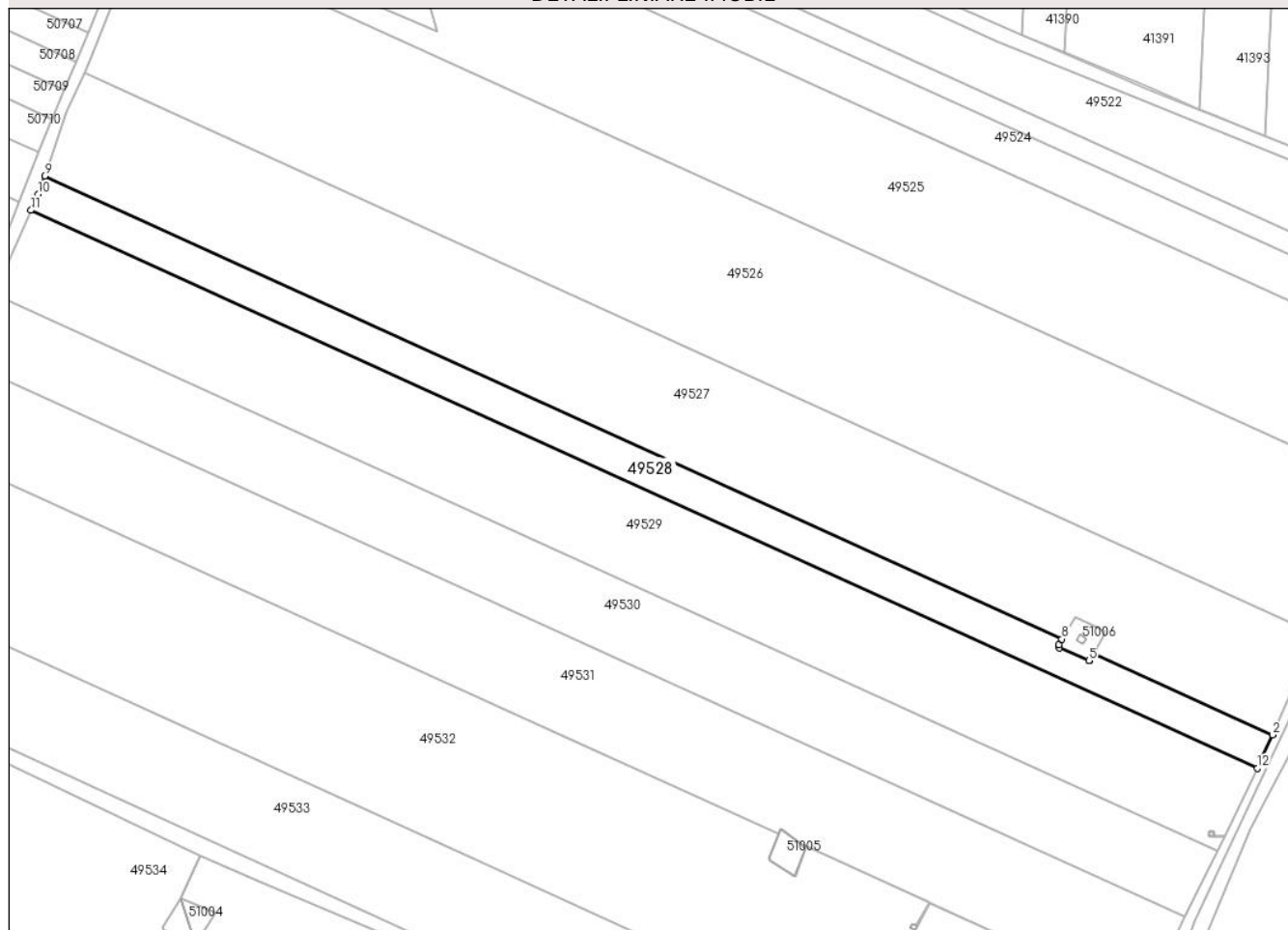
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49528	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 33571;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	207	3860/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.098,396 411.408,352	2	792.103,836 411.420,193	13.031
2	792.103,836 411.420,193	3	792.023,132 411.456,874	88.649
3	792.023,132 411.456,874	4	792.021,41 411.453,78	3.541
4	792.021,41 411.453,78	5	792.021,03 411.453,66	0.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.021,03 411.453,66	6	792.007,68 411.459,32	14.5
6	792.007,68 411.459,32	7	792.007,41 411.460,84	1.544
7	792.007,41 411.460,84	8	792.008,914 411.463,336	2.914
8	792.008,914 411.463,336	9	791.550,43 411.671,724	503.62
9	791.550,43 411.671,724	10	791.547,437 411.663,564	8.692
10	791.547,437 411.663,564	11	791.544,258 411.656,331	7.901
11	791.544,258 411.656,331	12	792.096,85 411.405,169	606.993
12	792.096,85 411.405,169	1	792.098,396 411.408,352	3.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.