

CARTE FUNCİARĂ NR. 30823
COPIE

Carte Funciară Nr. 30823 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:448
Nr. cadastral vechi:327/19

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30823	7.115	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act nr. de dezmembrare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)</i>	A1 / B.6
21308 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 19831, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A.G.A. SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2054, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale	A1
81842 / 13/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.08.2020, privind modificarea suprafetei din masuratori a suprafetei construite a constructiei C3 din 770 m.p. in 89 m.p. precum si modificarea numarului cadastral din 327/8 in 30790	A1
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22	A1
24698 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4538 / 16/08/2001		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1235, din 16/08/2001;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84960000000 ROLsi dobanzile aferente	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	BCR S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 448)	

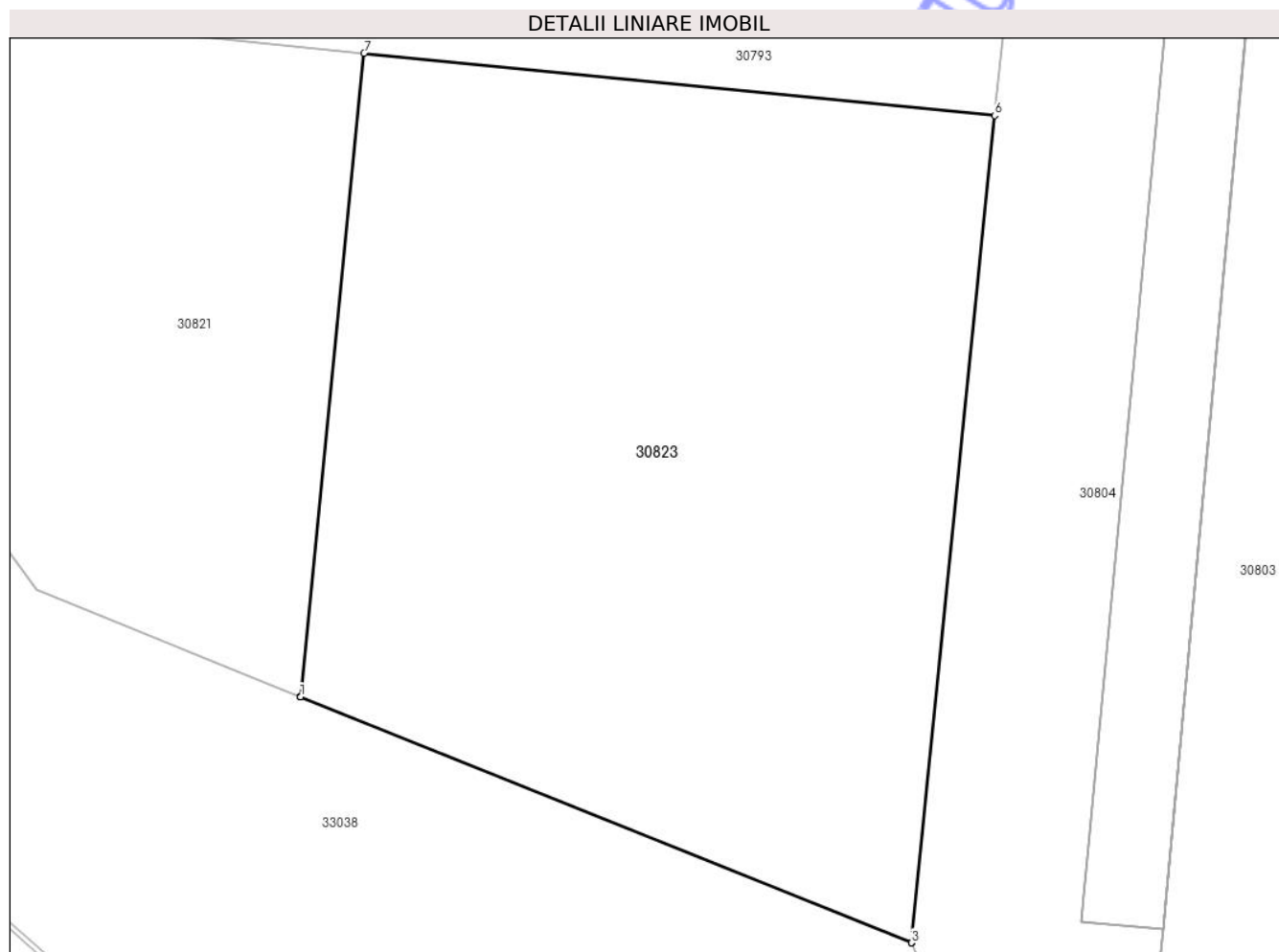
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30823	7.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.115	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.011
2	3	81.229
3	4	0.014
4	5	0.013
5	6	102.474
6	7	78.193

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	79.701
8	1	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.