

CARTE FUNCİARĂ NR. 32877 COPIE

Carte Funciară Nr. 32877 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32877	23.974	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:8364 mp;
A1.2	32877-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:1701 mp;
A1.3	32877-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:849 mp;
A1.4	32877-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:810 mp;
A1.5	32877-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:465 mp;
A1.6	32877-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:411 mp;
A1.7	32877-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:201 mp;
A1.8	32877-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:139 mp;
A1.9	32877-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:77 mp;
A1.10	32877-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:46 mp;
A1.11	32877-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:29 mp;
A1.12	32877-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:20 mp;
A1.13	32877-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:63 mp;
A1.14	32877-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:11 mp;
A1.15	32877-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:61 mp;
A1.16	32877-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:390 mp;
A1.17	32877-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:29 mp;
A1.18	32877-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:139 mp;
A1.19	32877-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:47 mp;
A1.20	32877-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:19 mp;
A1.21	32877-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:14 mp;
A1.22	32877-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:7 mp;
A1.23	32877-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43271 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32877 a imobilului cu numarul cadastral 32877/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) inscris in cartea funciara 20626 (identificator electronic 30956);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse si Asociatii SPRL Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14 / B-6
	1) S.C. BALKANIC PROD S.R.L. FOCSANI , jud.Vrancea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei masurate a urmatoarelor constructiilor: a constructiei C9 din 88 m.p. in 77 m.p., a constructiei C10 din 45 m.p. in 46 m.p., a constructiei C11-in 64 m.p. in 29 m.p., a constructiei C12- din 19 m.p. in 20 m.p., a constructiei C13- din 64 m.p. in 63 m.p., a constructiei C14- din 64 m.p. in 11 m.p., a constructiei C15- din 112 m.p. in 61 m.p., a constructiei C17-din 17 m.p. in 29 m.p., a constructiei C18 - din 112 m.p. in 139 m.p., a constructiei C19 - din 46 m.p. in 47 m.p., a constructiei C20 - din 28 m.p. in 19 m.p., a constructiei C21- din 19 m.p. in 17 m.p., a constructiei C22 - din 75 m.p. in 7 m.p., respectiv actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C24-in s.c. de 17 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>	
123038 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 125, din 21/05/2013 emis de UAT TULCEA; Act Administrativ nr. TU9044, din 12/04/2019 emis de UAT TULCEA;		
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C10, C11, C12, C14, ca urmare a desfiintarii acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 07.11.2019 de O.C.P.I. Tulcea ca urmare a desfiintarii constructiilor C10, C11, C12, C14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23

C. Partea III. SARCINI .

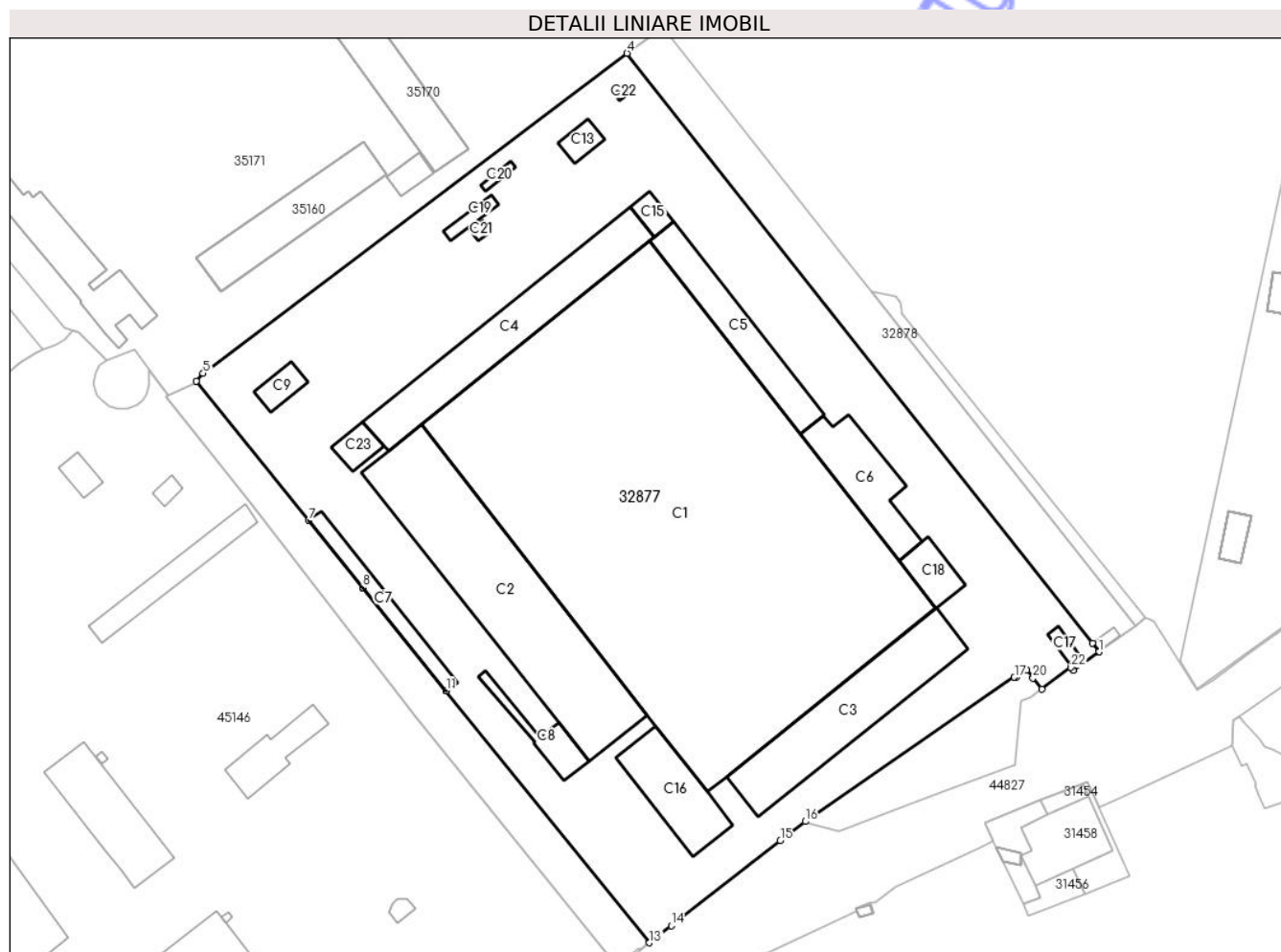
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32877	23.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	construcții industriale și edilitare	8.364	Cu acte	S. construită la sol: 8364 mp;
A1.2	32877-C2	construcții industriale și edilitare	1.701	Cu acte	S. construită la sol: 1701 mp;
A1.3	32877-C3	construcții industriale și edilitare	849	Cu acte	S. construită la sol: 849 mp;
A1.4	32877-C4	construcții industriale și edilitare	810	Cu acte	S. construită la sol: 810 mp;
A1.5	32877-C5	construcții industriale și edilitare	465	Cu acte	S. construită la sol: 465 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	32877-C6	construcții industriale și edilitare	411	Cu acte	S. construită la sol:411 mp;
A1.7	32877-C7	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construită la sol:201 mp;
A1.8	32877-C8	construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp;
A1.9	32877-C9	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp;
A1.10	32877-C10	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	S. construită la sol:46 mp;
A1.11	32877-C11	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp;
A1.12	32877-C12	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp;
A1.13	32877-C13	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp;
A1.14	32877-C14	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp;
A1.15	32877-C15	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp;
A1.16	32877-C16	construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	S. construită la sol:390 mp;
A1.17	32877-C17	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp;
A1.18	32877-C18	construcții industriale și edilitare	139	Cu acte	S. construită la sol:139 mp;
A1.19	32877-C19	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp;
A1.20	32877-C20	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp;
A1.21	32877-C21	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp;
A1.22	32877-C22	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp;
A1.23	32877-C23	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.125
3	4	185.888
5	6	2.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.571
4	5	131.401
6	7	44.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.313
9	10	0.01
11	12	0.04
13	14	6.835
15	16	7.767
17	18	0.512
19	20	2.623
21	22	9.033
23	1	7.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	0.055
10	11	32.813
12	13	80.057
14	15	34.241
16	17	62.864
18	19	3.099
20	21	3.421
22	23	0.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.