

**CARTE FUNCiară NR. 41931
COPIE**

Carte Funciară Nr. 41931 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41931	350	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41931-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; capela si birouri
A1.2	41931-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; clopotnita
A1.3	41931-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; biserica
A1.4	41931-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 31	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14955 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 16/03/2017 emis de Salceanu Lia;		
B1 Se înființează cf. 41931 a imobilului cu nr. cad. 41931/Tulcea că urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ---nr.cad.34922\cf.34922; ---nr.cad.41785\cf.41785; .		A1
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; Act Normativ nr. 1360, din 27/10/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr.2 la HCL nr. 125/12.07.2001; Act Administrativ nr. 12888, din 01/11/2016 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>		A1
Act Administrativ nr. 4502, din 31/01/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B3 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 41931, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 34922 si 41785 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 08/02/2017;</i>		A1
B5 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 41931, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	imobilelor cu numerele cadastrale 34922 și 41785 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 41785/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6242 din 08/02/2017;</i>	A1
29169 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 244, din 07/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14955, din 16/03/2017 emis de OCPI Tulcea; Act Administrativ nr. 9997, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.05.2017	A1
6004 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 291, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
6017 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 95, din 30/01/2018 emis de Salceanu Lia;		
B8	se noteaza ca, in temeiul art. 93 din Regulamentul nr. 700/2014, constructiile cu numar cadastral 41931-C1, 41931-C2, 41931-C3, 41931-C4, inscrise in cartea funciara 41931-C1, 41931-C2, 41931-C3, 41931-C4, UAT Tulcea se transcriu in cartea funciara 41931UAT Tulcea, iar cartea funciara 41931-C1, 41931-C2, 41931-C3, 41931-C4, UAT Tulcea se sistazeaza ca fiind ramase fara obiect,	A1
14955 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 16/03/2017 emis de Salceanu Lia;		
B12	Se înfîntează cf. 41931-C1 a imobilului cu nr. cad. /Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.34922-C1\cf.34922-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. 7630, din 20/03/1996 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI" <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34922-C1/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B14	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI"	A1.1
29169 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 244, din 07/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9997, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14955, din 16/03/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.05.2017, modificarea suprafetei din masuratori a constructiei C.1 -capela si birouri din 88 m.p. in 117 m.p.	A1.1
14955 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 16/03/2017 emis de Salceanu Lia;		
B16	Se înfîntează cf. 41931-C2 a imobilului cu nr. cad. /Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile: ~- nr.cad.34922-C2\cf.34922-C2;	A1.2
Act Administrativ nr. 7630, din 20/03/1996 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI" <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34922-C2/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>	A1.2
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B18	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI"	A1.2
29169 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 244, din 07/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14955, din 16/03/2017 emis de OCPI Tulcea; Act Administrativ nr. 9997, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.05.2017	A1.2
14955 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 16/03/2017 emis de Salceanu Lia;		
B20	Se înfîntează cf. 41931-C3 a imobilului cu nr. cad. /Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile: ~~ nr.cad.34922-C3\cf.34922-C3;	A1.3
Act Administrativ nr. 7630, din 20/03/1996 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34922-C3/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>	A1.3
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B22	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI"	A1.3
29169 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 244, din 07/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9997, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14955, din 16/03/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B23	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.05.2017, modificarea suprafetei din masuratori a constructiei C.3 -biserica din 85 m.p. in 111 m.p.	A1.3
14955 / 16/03/2017		
Act Notarial nr. 243, din 16/03/2017 emis de Salceanu Lia;		
B24	Se înfîntează cf. 41931-C4 a imobilului cu nr. cad. /Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 1 imobile: ~~ nr.cad.34922-C4\cf.34922-C4;	A1.4
Act Administrativ nr. 7630, din 20/03/1996 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34922-C4/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>	A1.4
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B26	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI"	A1.4
29169 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 244, din 07/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 55, din 09/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9997, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14955, din 16/03/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B27	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.05.2017	A1.4
6017 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 95, din 30/01/2018 emis de Salceanu Lia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA INALTAREA DOMNULUI	A1
B29	se noteaza interdictia de instrainare si schimbare a destinatiei partiala sau totala timp de 30 de ani	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14955 / 16/03/2017		
Act Administrativ nr. 42, din 28/02/2007 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) PAROHIA "INALTAREA DOMNULUI"	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 53343 din 13/10/2011;</i>	
6017 / 01/02/2018	
Act Notarial nr. 95, din 30/01/2018 emis de Salceanu Lia;	
C2 se noteaza radiera dreptului de folosinta inscris la nr.14955 din 16.03.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

*Neutilizabil în circuitul
civil*

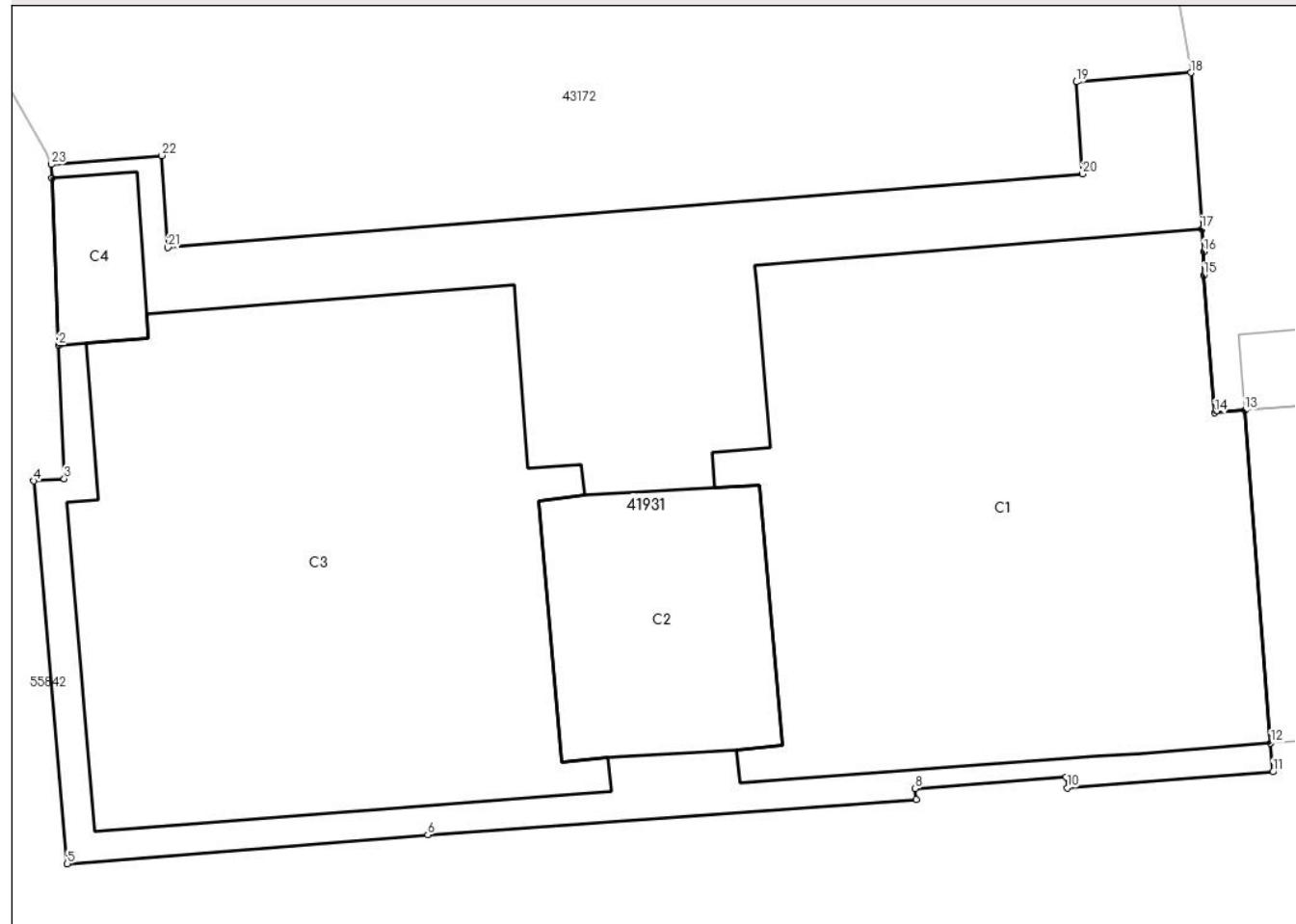
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41931	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	-	-	-	
2	curți constructii	DA	62	-	-	-	ASUPRA SUBPARCELEI 2 SE INSTITUIE SERVITUTE DE TRECERE PENTRU ACCES IN CIMITIR

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41931-C1	constructii administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurata:117 mp; capela si birouri
A1.2	41931-C2	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; clopotnița
A1.3	41931-C3	constructii administrative si social culturale	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurata:111 mp; biserică
A1.4	41931-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurata:7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.625
3	4	0.665
5	6	7.86
7	8	0.237
9	10	0.238
11	12	0.629
13	14	0.658
15	16	0.509
17	18	3.4
19	20	2.0
21	22	2.0
23	1	0.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.898
4	5	8.343
6	7	10.64
8	9	3.299
10	11	4.488
12	13	7.246
14	15	2.992
16	17	0.498
18	19	2.5
20	21	19.942
22	23	2.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*