

CARTE FUNCiară NR. 53199
COPIE

Carte Funciară Nr. 53199 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53199	11.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108413 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfînteează cartea funciară a imobilului 53199 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4595.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

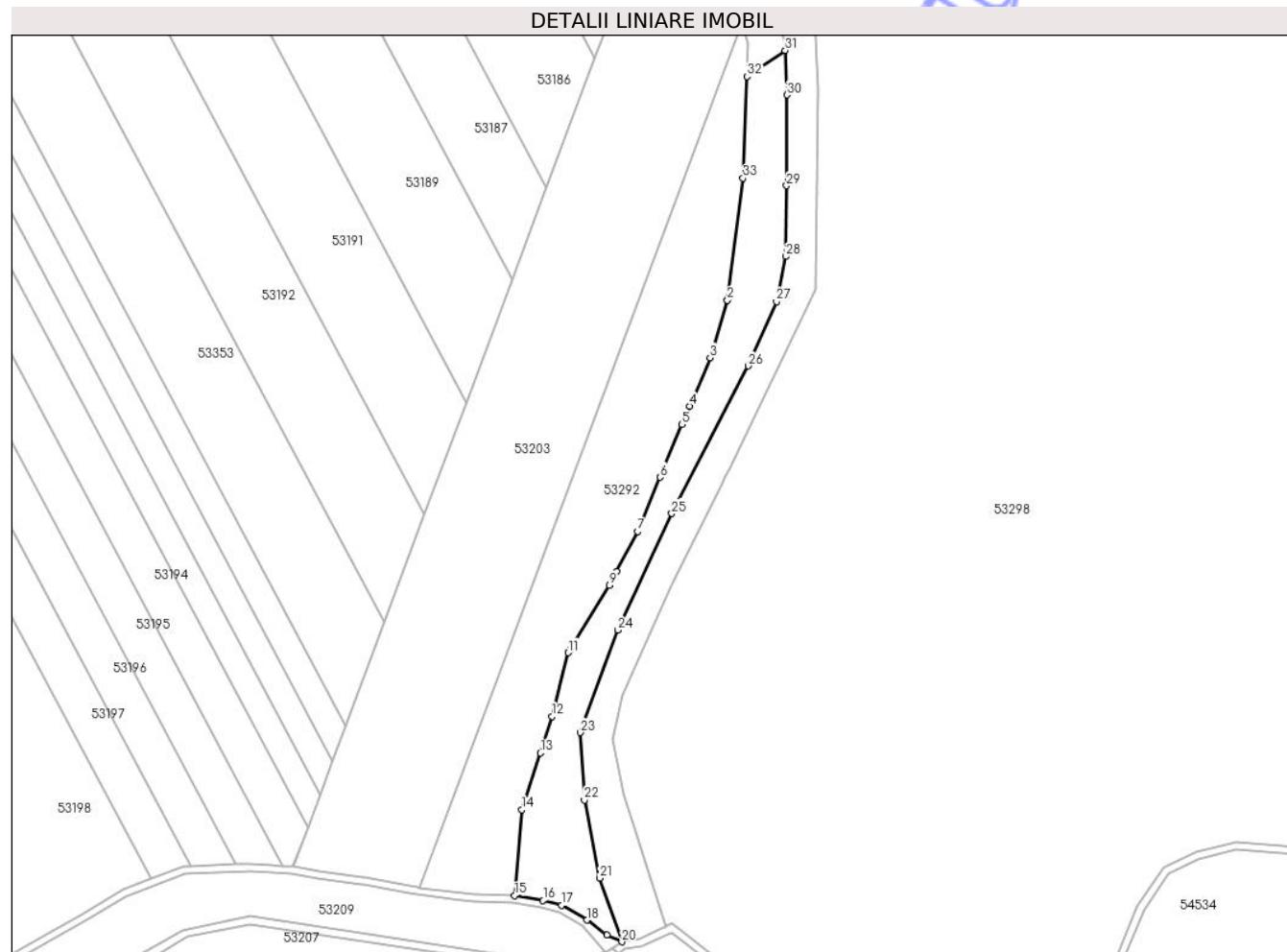
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53199	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.200	283	4470	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	796.955,371 406.714,231	2	796.955,294 406.713,626	0.61
3	796.945,858 406.682,353	4	796.934,686 406.656,089	28.541
5	796.930,491 406.646,227	6	796.918,668 406.617,535	31.033
7	796.906,496 406.587,994	8	796.895,14 406.566,478	24.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	796.955,294 406.713,626	3	796.945,858 406.682,353	32.666
4	796.934,686 406.656,089	5	796.930,491 406.646,227	10.717
6	796.918,668 406.617,535	7	796.906,496 406.587,994	31.95
8	796.895,14 406.566,478	9	796.891,13 406.558,878	8.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	796.891,13 406.558,878	10	796.870,121 406.524,454	40.328	10	796.870,121 406.524,454	11	796.868,753 406.522,213	2.626
11	796.868,753 406.522,213	12	796.860,126 406.487,704	35.57	12	796.860,126 406.487,704	13	796.853,672 406.467,815	20.91
13	796.853,672 406.467,815	14	796.843,68 406.437,02	32.376	14	796.843,68 406.437,02	15	796.839,636 406.390,38	46.815
15	796.839,636 406.390,38	16	796.855,225 406.387,699	15.817	16	796.855,225 406.387,699	17	796.865,334 406.385,218	10.409
17	796.865,334 406.385,218	18	796.879,027 406.377,13	15.903	18	796.879,027 406.377,13	19	796.889,872 406.369,135	13.473
19	796.889,872 406.369,135	20	796.897,986 406.365,319	8.966	20	796.897,986 406.365,319	21	796.885,92 406.399,851	36.579
21	796.885,92 406.399,851	22	796.877,628 406.442,248	43.2	22	796.877,628 406.442,248	23	796.875,459 406.478,927	36.744
23	796.875,459 406.478,927	24	796.895,818 406.534,458	59.145	24	796.895,818 406.534,458	25	796.925,083 406.597,826	69.8
25	796.925,083 406.597,826	26	796.966,777 406.677,963	90.335	26	796.966,777 406.677,963	27	796.981,978 406.712,808	38.016
27	796.981,978 406.712,808	28	796.987,151 406.737,341	25.073	28	796.987,151 406.737,341	29	796.987,5 406.775,784	38.444
29	796.987,5 406.775,784	30	796.987,71 406.825,061	49.277	30	796.987,71 406.825,061	31	796.986,758 406.849,2	24.157
31	796.986,758 406.849,2	32	796.966,104 406.835,086	25.015	32	796.966,104 406.835,086	33	796.963,813 406.779,839	55.295
33	796.963,813 406.779,839	1	796.955,371 406.714,231	66.149					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.