

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49914**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49914 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49914	40.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 45977;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108733 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49914 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 434.	A1
Act Notarial nr. 1433, din 19/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. IONATALI - COM S.R.L.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

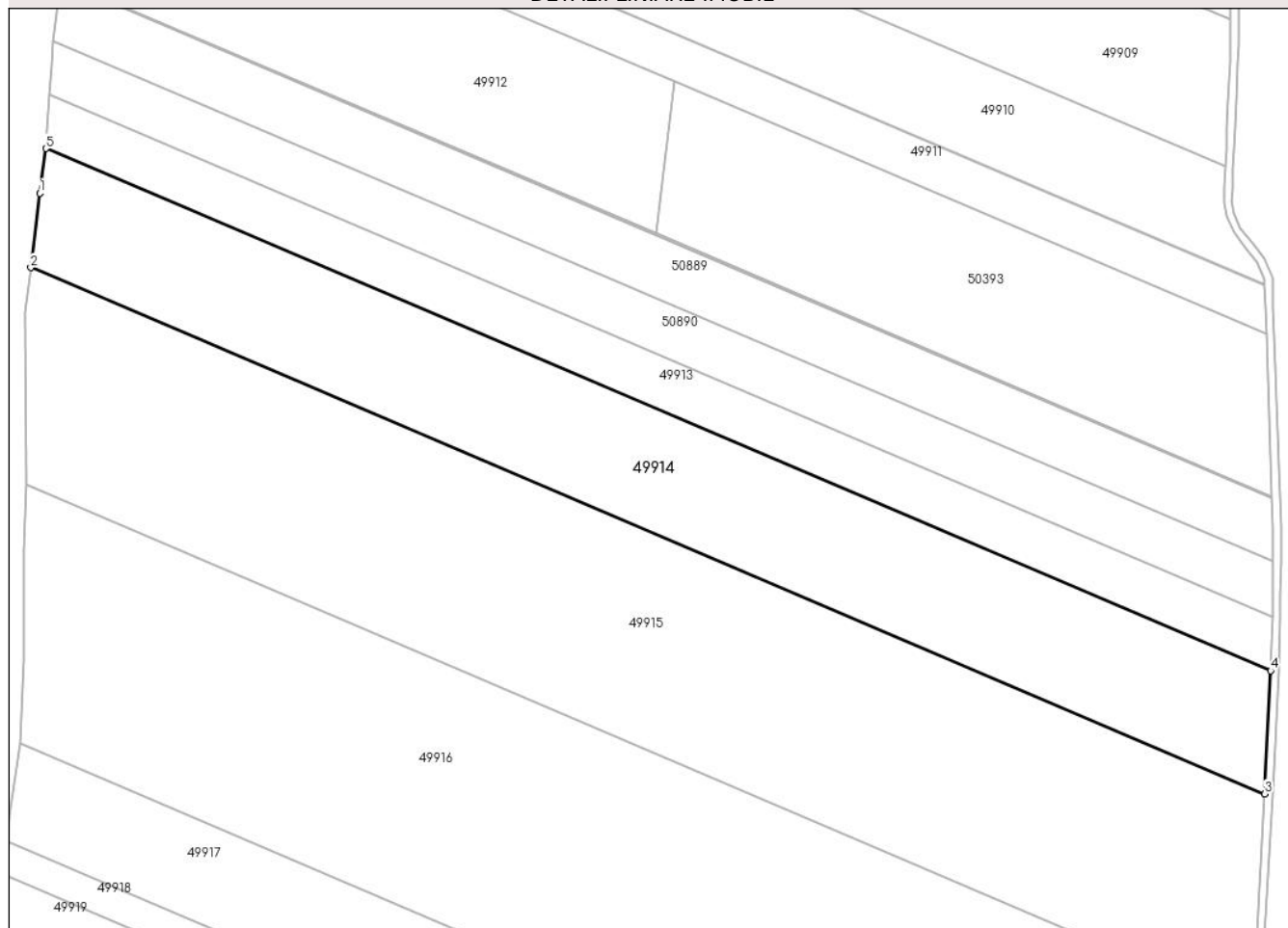
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49914	40.000	imobil inscris in CF sporadic 45977;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	37	733/13	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.727,074 413.756,525	2	793.722,569 413.718,577	38.214
2	793.722,569 413.718,577	3	794.350,616 413.450,863	682.725
3	794.350,616 413.450,863	4	794.353,661 413.513,476	62.687
4	794.353,661 413.513,476	5	793.730,25 413.779,213	677.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.730,25 413.779,213	1	793.727,074 413.756,525	22.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.