

CARTE FUNCiară NR. 33735 COPIE

Carte Funciară Nr. 33735 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, T61, CC1794, Mun. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33735	382	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton pe toate laturile

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33735-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, T61, CC1794, Mun. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112.4 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-Locuinta- P+M - Suprafata desfasurata = 198mp; DIN CARE:Terasa parter 30mp si Balcon etaj 3mp. An constructie 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11125 / 09/03/2011		
Act Administrativ nr. 371, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (hotararea nr.110 din 24.04.2008 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa nr.1 - pozitia 51, hotararea nr.181 din 30.09.2009 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, hotararea nr.225 din 29.09.2010 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa nr.1 - pozitia 50);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat	
15656 / 16/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 16/01/2023 emis de Patriche Bogdan;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 17.02.2023, cu privire la notarea constructiei C1, fara acte, in suprafata din masuratori de 122 mp	A1
26670 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 129, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 42576, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 94, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 150, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CEORAN LILIANA , căsătorită cu CEORAN DANIEL	
	<i>OBSERVATII: B.4</i>	
Act Administrativ nr. 67251/1, din 14/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani începând cu 18.06.2019	A1
	1) CEORAN LILIANA , căsătorită cu	
	2) CEORAN DANIEL	
	<i>OBSERVATII: B.3</i>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 11/03/2024 emis de PFA DAMIANOV CIPRIAN;		
B5	se notează actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Tulcea la data de 19.03.2024, privind modul de împrejmuire,	A1, A1.1
47858 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 756, din 16/04/2024 emis de NP Avram Elena;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cumparare asupra constructiei C. 1 in favoarea TOTIR MIHAI si TOTIR MELINDA cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 15.04.2025	A1, A1.1
47130 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 377573, din 20/11/1985 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se notează completarea prezentei carti funciare cu numele proprietarului tabular CEORAN DANIEL	A1, A1.1
Act Notarial nr. 791, din 13/05/2025 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) TOTIR MIHAI , căsătorit cu TOTIR MELINDA , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale de bunuri , fără convenție matrimonială	A1.1
B9	se notează radierea promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa la nr. 47858 din 17.04.2024 de sub B/6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

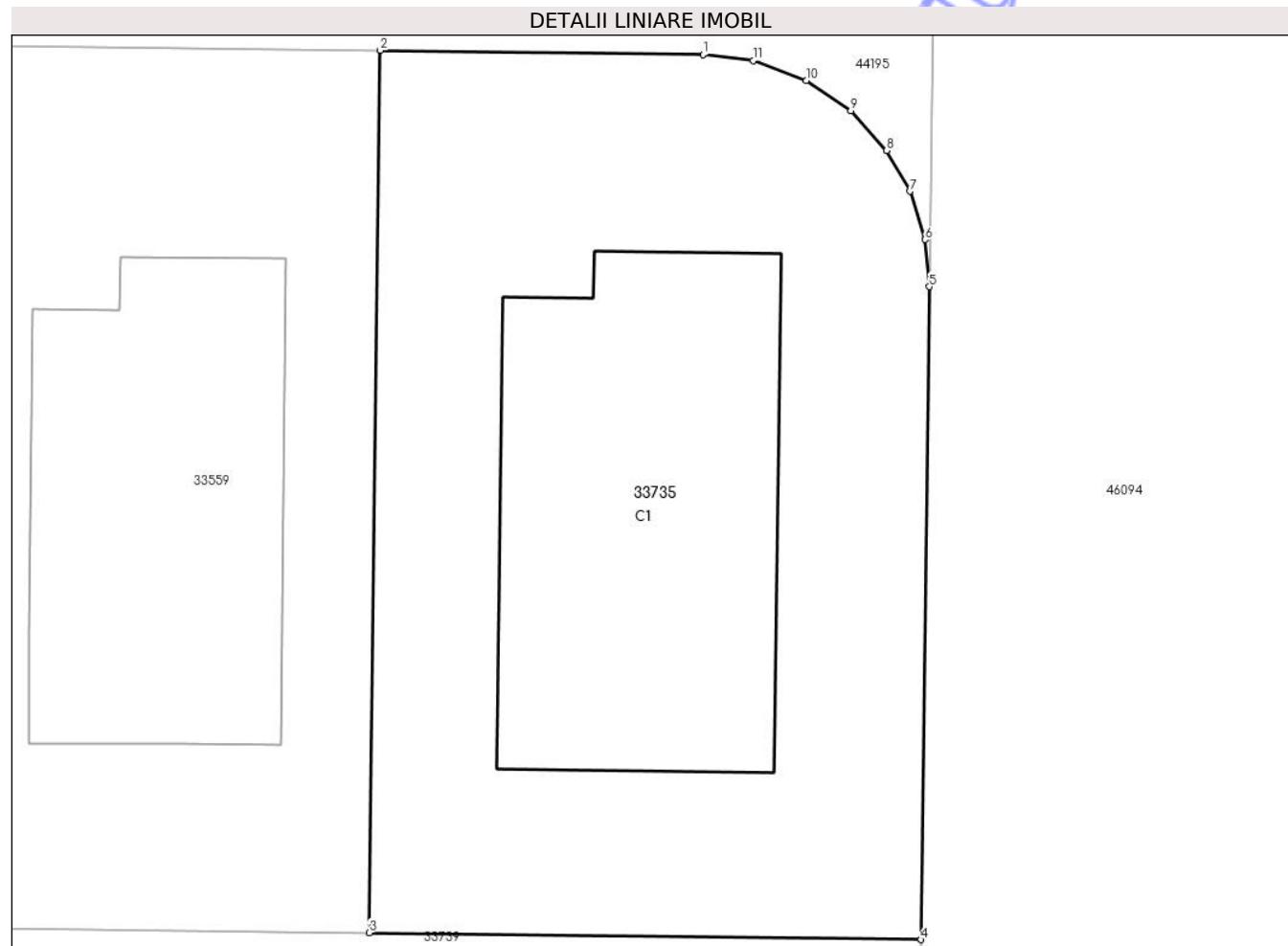
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33735	382	Teren imprejmuit cu gard beton pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	61	1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33735-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 112,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112.4 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1-Locuinta-P+M - Suprafata desfasurata = 198mp; DIN CARE:Terasa parter 30mp si Balcon etaj 3mp. An constructie 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.15
2	3	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.649
4	5	18.499
5	6	1.339
6	7	1.438
7	8	1.326
8	9	1.518
9	10	1.529
10	11	1.601
11	1	1.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil