



**CARTE FUNCiară NR. 37540
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37540 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7257

Nr. cadastral vechi:1162

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARI, Nr. 5A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37540	10.017	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37540-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARI, Nr. 5A	S. construita la sol:3445 mp; HALA
A1.2	37540-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARI, Nr. 5A	S. construita la sol:436 mp; BIROURI si HALA DE PRODUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 29/01/2002		
Proces Verbal nr. de licitație nr. 4806, din 12/10/1999 (contract de范zare cumparare aut. nr. 72/28-01-2002 de NP Jenica Porfir);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) S.C. NOOR STUF S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i>	
32970 / 20/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2712, din 20/12/2007 emis de NP Mihai Petra;		
B2	se notează interdictia de întrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.41212/12.07.2013, act nr.1458/08.07.2013</i>		

3042 / 02/02/2009

Declaratie Autentica nr. 2085 din 2008 emis de NP Ene Frosina (declaratie autentca nr. 2107 din 2008 emisa de NP Mihai Petra, adresa nr. 21803 din 2008 emisa de BCR S.A. , autorizatie de construire nr. 50/957/2000, proces verbal de vecinatate);

B3	se notează modificarea suprafetei imobilului, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 20.08.2008 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i>		

12070 / 16/02/2016

Act Administrativ nr. 12070, din 16/02/2016 emis de OCPI Tulcea;

B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.02.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 1162 in 37540,	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i>		

33373 / 29/04/2016

Act Notarial nr. 848, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;

B5	se notează interdictia de grevare, întrainare, închiriere, dezmembrare, construire și demolarea imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. prin	A1, A1.1, A1.2
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
33374 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 849, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B6	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolarea imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
33375 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 850, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolarea imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32970 / 20/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2712, din 20/12/2007 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 75/31854/2007, dobantit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i> <i>Radiata prin cererea nr.41212/12.07.2013, act nr.1458/08.07.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
19924 / 02/02/2009		
Act Aditional nr. 869 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
C2	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 869 din 2009 de NP Mihai Petra la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2712 din 2007 de NP Mihai Petra <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7257)</i> <i>Radiata prin cererea nr.41212/12.07.2013, act nr.1458/08.07.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
41212 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 1458, din 08/07/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris sub nr. 32970 din 20.12.2007 de sub C/1, respectiv interdictiile inscrise sub acelasi numar de sub B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
33373 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 848, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444700 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 160 din 28.04.2016, beneficiar credit S.C. OBRETIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
33374 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 849, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147958 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 159 din 28.04.2016, beneficiar credit S.C. OBRETIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
33375 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 850, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395077 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 158 din 28.04.2016, beneficiar credit S.C. OBRETIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
122951 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 2515, din 30/12/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 33373 din 29.04.2016, 33374 din 29.04.2016, 33375 din	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7 29.04.2016, de sub C/4, C/5, C/6, respectiv B/5, B/6, B/7	A1, A1.1, A1.2

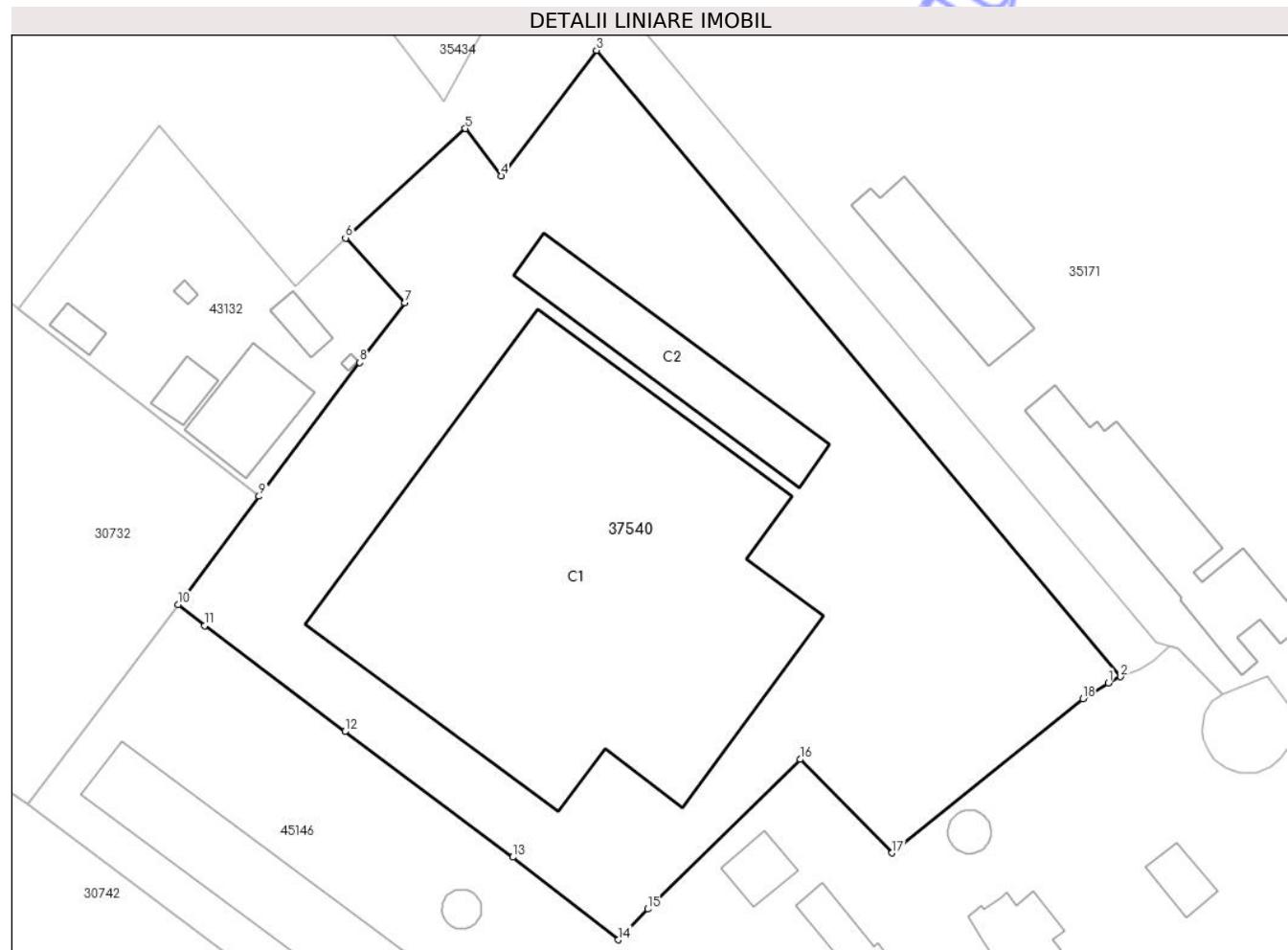
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37540	10.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.017	-	-	-	Terenul este imprejmuit conform PAD.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37540-C1	construcții industriale și edilitare	3.445	Cu acte	S. construită la sol:3445 mp; HALA
A1.2	37540-C2	construcții industriale și edilitare	436	Cu acte	S. construită la sol:436 mp; BIROURI și HALA DE PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	2.126

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	125.118
3	4	24.159
4	5	9.097
5	6	24.853
6	7	13.457
7	8	11.449
8	9	25.64
9	10	20.713
10	11	5.219
11	12	26.94
12	13	32.115
13	14	20.564
14	15	6.521
15	16	32.694
16	17	20.111
17	18	37.569
18	1	4.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil