

**CARTE FUNCiară NR. 39759
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39759 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GARII, Nr. 2, in fata bloc 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39759	64	Constructia C1 inscrisa in CF 39759-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 39759-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17133 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. 121, din 25/09/2008 emis de CONSIGLIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 222/19-12-2013 emis de CONSIGLIUL LOCAL TULCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA		

C. Partea III. SARCINI

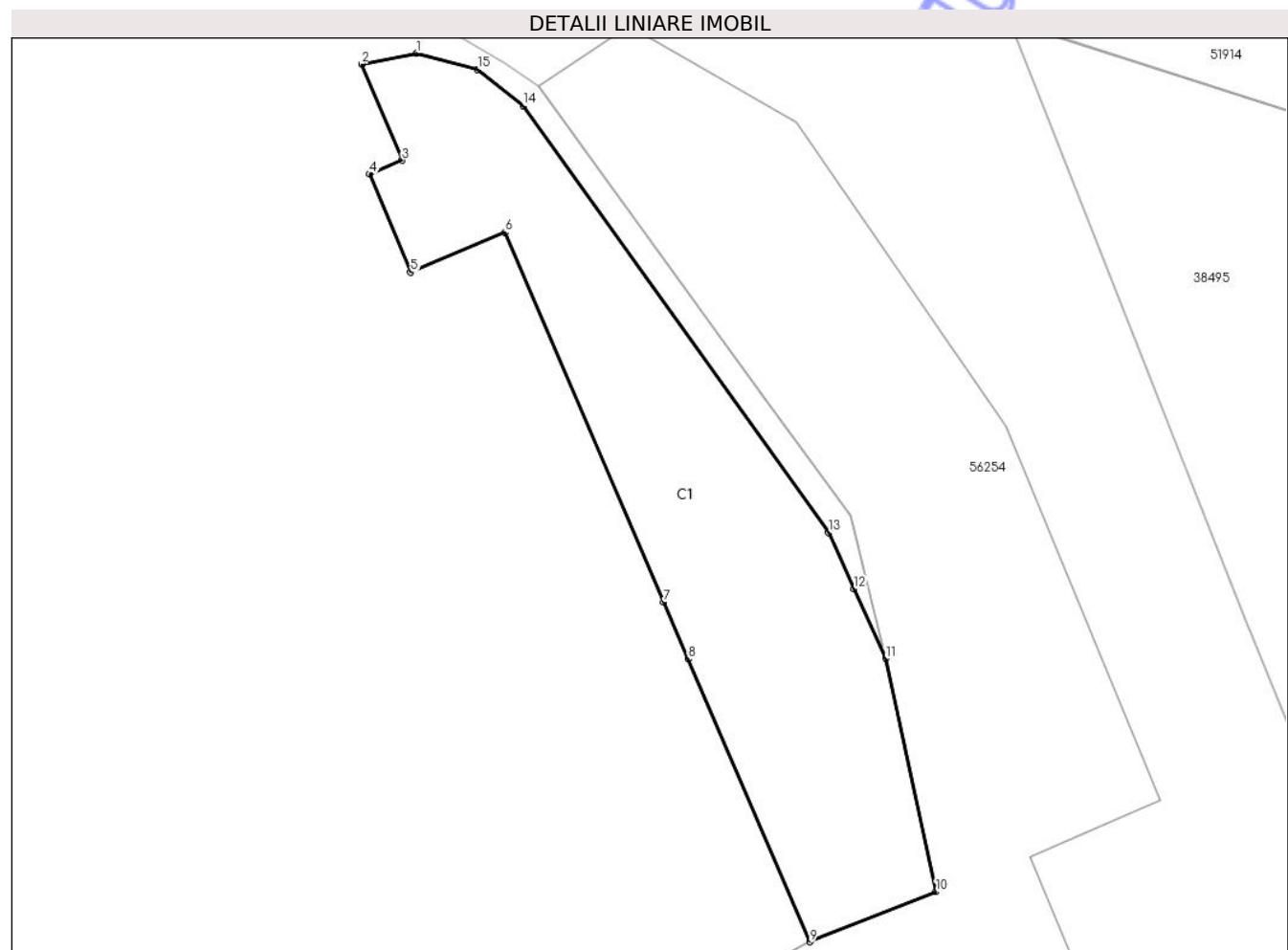
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17133 / 09/03/2015		
Act Administrativ nr. G/6705, din 07/10/2008 emis de CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act aditional nr. 1 din 20.04.2012 la contractul de concesiune nr. G6705/07.10.2008 incheiat intre CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA si S.A. UNIVERSAL TEAM COM S.R.L.);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 25 de ani, incepand cu data de 07.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. UNIVERSAL TEAM COM S.R.L.		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39759	64	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 39759-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	64	-	-	-	Terenul este delimitat de ziduri la N, E și S, iar la V se unește cu spațiile comerciale.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	39759-C1	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte in CF propriu	S. construită la sol: 64 mp; CAFE - BAR

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.183
2	3	2.2

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.749
4	5	2.245
5	6	2.151
6	7	8.472
7	8	1.3
8	9	6.483
9	10	2.859
10	11	5.025
11	12	1.605
12	13	1.299
13	14	11.054
14	15	1.231
15	1	1.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil