

**CARTE FUNCiară NR. 54337  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54337 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54337	2.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119453 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54337 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5233.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54337	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.000	-	4217	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	803.445,191 407.140,596	2	803.439,18 407.140,428	6.014
3	803.446,504 407.106,643	4	803.448,339 407.063,543	43.139
5	803.449,931 407.025,632	6	803.450,846 407.003,854	21.798
7	803.450,695 406.969,038	8	803.451,563 406.949,927	19.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	803.439,18 407.140,428	3	803.446,504 407.106,643	34.569
4	803.448,339 407.063,543	5	803.449,931 407.025,632	37.945
6	803.450,846 407.003,854	7	803.450,695 406.969,038	34.816
8	803.451,563 406.949,927	9	803.453,986 406.918,219	31.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	803.453,986 406.918,219	10	803.453,454 406.902,707	15.521	10	803.453,454 406.902,707	11	803.451,006 406.895,002	8.085
11	803.451,006 406.895,002	12	803.450,77 406.894,259	0.779	12	803.450,77 406.894,259	13	803.441,412 406.873,185	23.058
13	803.441,412 406.873,185	14	803.435,366 406.857,347	16.953	14	803.435,366 406.857,347	15	803.432,77 406.850,115	7.683
15	803.432,77 406.850,115	16	803.432,586 406.849,603	0.544	16	803.432,586 406.849,603	17	803.428,131 406.835,346	14.937
17	803.428,131 406.835,346	18	803.423,672 406.815,912	19.939	18	803.423,672 406.815,912	19	803.428,57 406.810,43	7.351
19	803.428,57 406.810,43	20	803.433,927 406.833,778	23.954	20	803.433,927 406.833,778	21	803.438,276 406.847,694	14.58
21	803.438,276 406.847,694	22	803.438,417 406.848,088	0.419	22	803.438,417 406.848,088	23	803.440,993 406.855,263	7.623
23	803.440,993 406.855,263	24	803.446,96 406.870,896	16.733	24	803.446,96 406.870,896	25	803.456,388 406.892,127	23.23
25	803.456,388 406.892,127	26	803.456,724 406.893,185	1.11	26	803.456,724 406.893,185	27	803.459,422 406.901,676	8.909
27	803.459,422 406.901,676	28	803.459,994 406.918,344	16.678	28	803.459,994 406.918,344	29	803.457,553 406.950,292	32.04
29	803.457,553 406.950,292	30	803.456,696 406.969,161	18.889	30	803.456,696 406.969,161	31	803.456,846 407.003,966	34.805
31	803.456,846 407.003,966	32	803.455,926 407.025,884	21.937	32	803.455,926 407.025,884	33	803.454,333 407.063,797	37.946
33	803.454,333 407.063,797	34	803.452,476 407.107,42	43.663	34	803.452,476 407.107,42	1	803.445,191 407.140,596	33.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.