

**CARTE FUNCiară NR. 42633
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42633 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42633	4.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67732 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3163, din 24/10/2017 emis de Notar Public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se înființează cărtea funciară 42633 a imobilului cu numarul cadastral 42633/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38350 inscris în cărtea funciară 38350;	A1
Sentinta Civila nr. 3684, din 22/11/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1971 din 19/04/2000; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 0;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31130 din 05/12/2007; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.01.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1165 în 38350, precum și modificarea suprafetei terenului din masuratori din 133.262 m.p. în 133.395 m.p. a construcției C1 din 2.268 m.p. în 2.297 m.p., a construcției C2 din 2.270 m.p. în 2.298 m.p., a construcției C3 din 1.982 m.p. în 2.019 m.p., a construcției C4 din 1.913 m.p. în 1.934 m.p., a construcției C5 din 1.859 m.p. în 1.871 m.p., a construcției C6 din 1.858 m.p. în 1.877 m.p., a construcției C7 din 542 m.p. în 555 m.p., a construcției C8 din 2.638 m.p. în 2.622 m.p., a construcției C9 din 1.064 m.p. în 365 m.p., a construcției C10 din 730 m.p. în 364 m.p., a construcției C11 din 7 m.p. în 8 m.p., a construcției C16 din 1.587 m.p. în 1.646 m.p., a construcției C19 din 270 m.p. în 157 m.p., a construcției C24 din 112 m.p. în 113 m.p., a construcției C25 din 2.185 m.p. în 2.210 m.p., a construcției C26 din 2.327 m.p. în 2.217 m.p., a construcției C27 din 2.198 m.p. în 3.284 m.p., a construcției C28 din 3.030 m.p. în 2.186 m.p., a construcției C29 din 2.155 m.p. în 3.101 m.p., a construcției C30 din 2.175 m.p. în 2.202 m.p., a construcției C31 din 212 m.p. în 166 m.p., a construcției C33 din 191 m.p. în 193 m.p., a construcției C34 din 55 m.p. în 58 m.p.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 59941, din 29/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Vlad Trifanov,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38350 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38350 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61696 din 06/10/2017;</i>	A1
96528 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 356, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 356 din 31.10.2017 emisa de Primaria municipiului Tulcea	A1
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B7	se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale SA, prin Grup Tulcea,	A1

C. Partea III. SARCINI

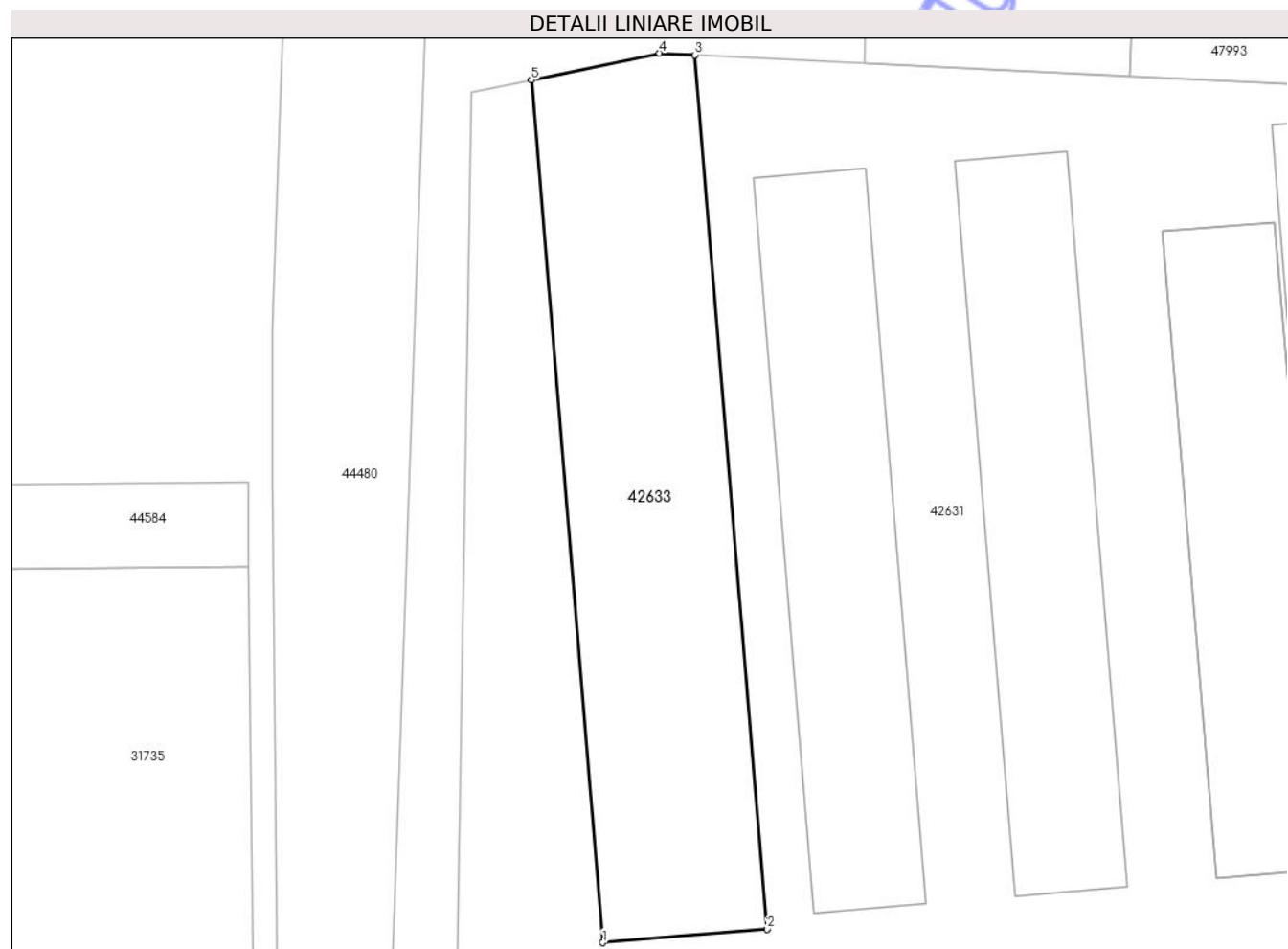
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96528 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 24661/9020 din 04.12.2017 ⇒ BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Grup Tulcea	A1
121744 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2525, din 19/12/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor inscrise la nr. 96528 din 18.12.2017, de sub C.1, respectiv B.7	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42633	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	158	2902	-	
2	arabil	DA	3.009	158	2906	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.499
2	3	145.925
3	4	5.893
4	5	21.824
5	1	144.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil