

**CARTE FUNCiară NR. 40320
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40320 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Bacului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40320	1.086	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40320-C1; Imobil imprejmuit cu gard din plasa pct. 1-9, constructie pe limita pct 9-1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71588 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 17, din 14/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 45/26-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; anexa la HCL nr. 45/26-03-2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	
96494 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 34592, din 08/06/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 03.01.2018 de O.C.P.I. Tulcea,	A1
108019 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 9195, din 25/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 5 ani incepand cu data de 25.06.2018	A1
	1) SOCIETATEA KLINGON DINAMIC SRL	
796 / 10/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 222/LP, din 27/11/2024 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI .

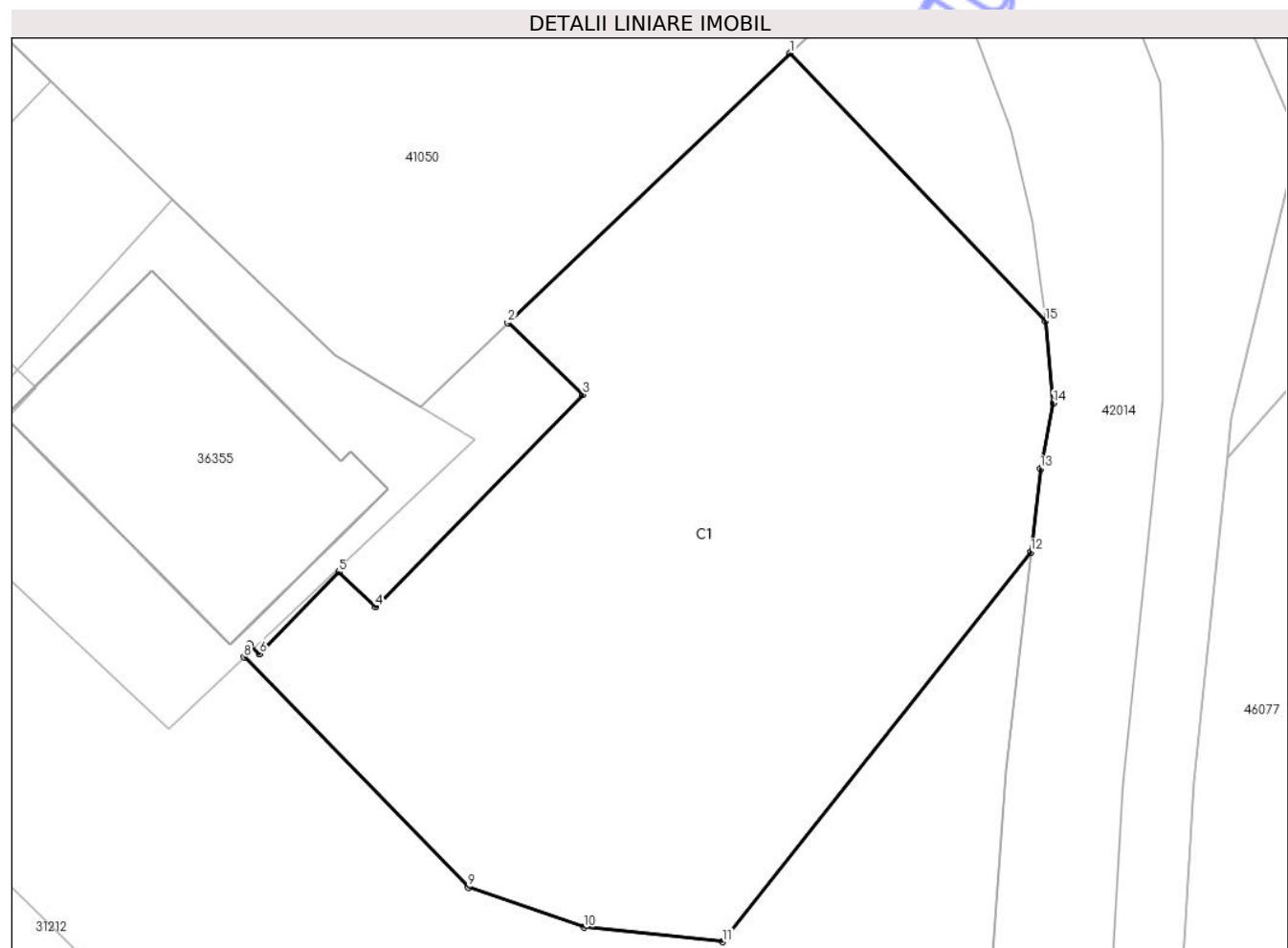
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40320	1.086	Imobil imprejmuit cu gard din plasa pct. 1-9, constructie pe limita pct 9-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	40320-C1	constructii anexa	1.086	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1086 mp; S. construita desfasurata:1086 mp; platforma

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.664
2	3	5.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.712
4	5	2.676
5	6	6.044
6	7	0.7
7	8	0.731
8	9	17.0
9	10	6.505
10	11	7.371
11	12	26.307
12	13	4.434
13	14	3.533
14	15	4.359
15	1	19.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil