

CARTE FUNCiară NR. 53736 COPIE

Carte Funciară Nr. 53736 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Colonistilor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53736	Din acte: 972 Masurata: 685	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33189 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.125/12.07.2001;		
B1	Înscriere provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1 / B.3
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public		
76807 / 04/07/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
73764 / 20/06/2024		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 9399, din 07/06/2024 emis de DIRECTIA INTREȚINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 01.08.2024 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, în sensul că în mod eronat a fost trecut pe PAD suprafața din acte 693 m.p., corect fiind 972 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

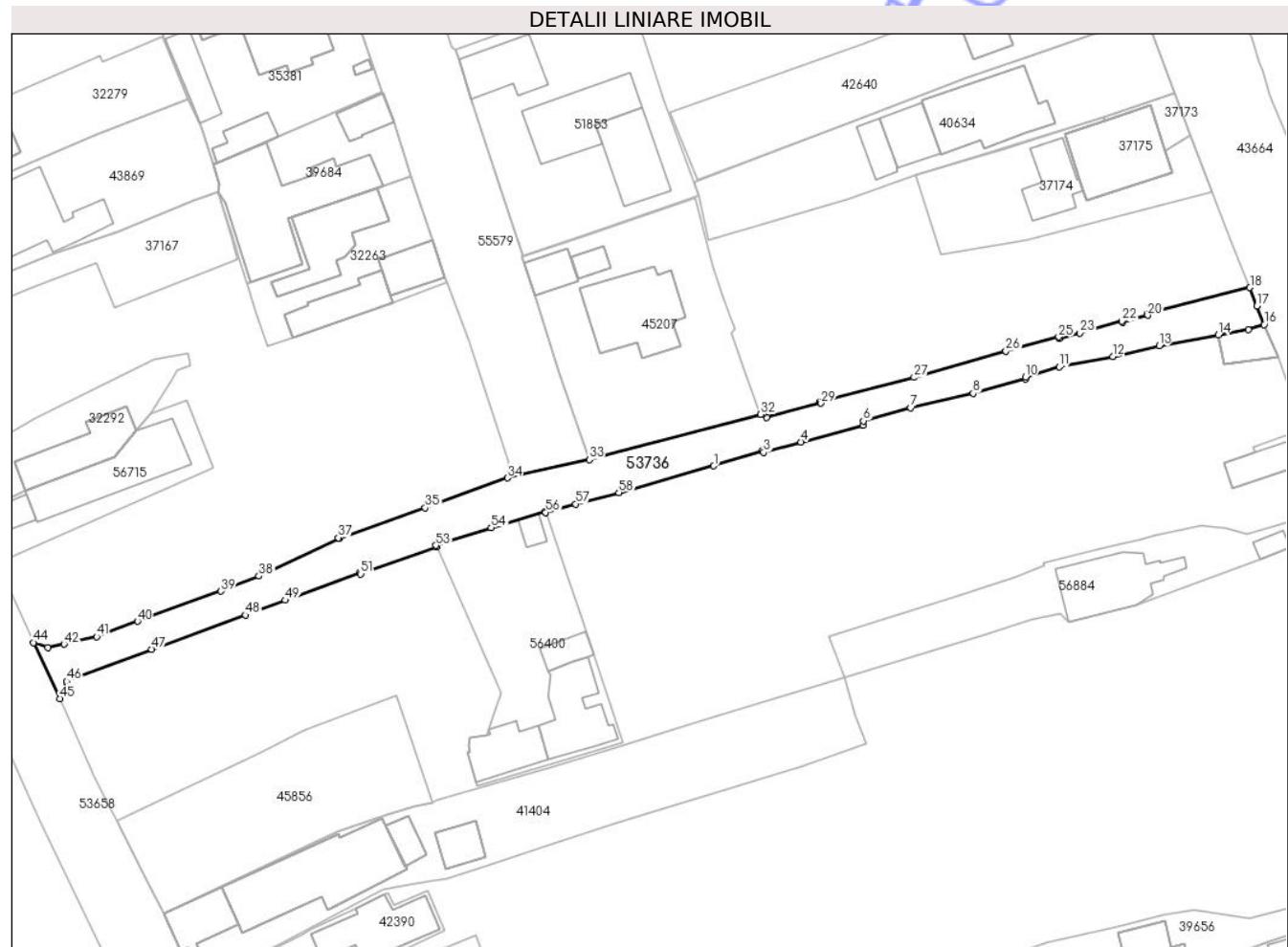
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53736	Din acte: 972 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 972 Masurata: 685	-	1	-	Imobil delimitat de gardul proprietătilor private

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.338
4	5	7.968
7	8	7.95
10	11	4.41
13	14	7.45

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.237
5	6	0.559
8	9	6.757
11	12	6.718
14	15	3.773

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	4.789
6	7	6.084
9	10	0.27
12	13	5.901
15	16	2.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	2.453
19	20	0.166
22	23	5.411
25	26	6.758
28	29	0.203
31	32	0.276
34	35	10.842
37	38	10.914
40	41	5.426
43	44	1.859
46	47	11.255
49	50	9.862
52	53	0.228
55	56	0.147
58	1	12.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	2.453
20	21	3.246
23	24	2.632
26	27	11.844
29	30	6.965
32	33	21.98
35	36	11.329
38	39	5.069
41	42	4.115
44	45	7.674
47	48	12.378
50	51	0.193
53	54	7.189
56	57	3.843

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	13.114
21	22	0.166
24	25	0.225
27	28	11.987
30	31	0.636
33	34	10.402
36	37	0.146
39	40	10.999
42	43	2.077
45	46	2.293
48	49	5.289
51	52	9.962
54	55	7.032
57	58	5.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.