

**CARTE FUNCiară NR. 30793
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30793 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241
Nr. cadastral vechi:327/12

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30793	26.621	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:19251 mp; S. construita desfasurata: 19251 mp; HALA CONSTRUCTII CORP NAVI
A1.2	30793-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; UTILAJ TEHNOLOGIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie finală din 1984 - nr. inv. 10006, Hotărarea adunării generale extraordinare a acionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, încheierea nr. 4191.08.12.2008 pronuntată de judecătorul delegat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare		
mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea certificat de înregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisă de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572.31.12.2008 eliberată de Primăria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)</i>		
19315 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI, certificat de înregistrare seria B nr.2735558 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 18796, din 17/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 1,2,3,4,5,6,7, din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se notează încheierea de respingere a cererii de actualizare informații cadastrale și schimbarea formei juridice a societății	A1, A1.1, A1.2
81274 / 12/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de Adunarea Generală Extraordinara a Acionarilor Societății STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri privind actualizare informații tehnice imobil și schimbarea denumirii proprietarului tabular	A1, A1.1, A1.2
40355 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 38915, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.05.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/12 in 30793	A1, A1.1, A1.2
24647 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

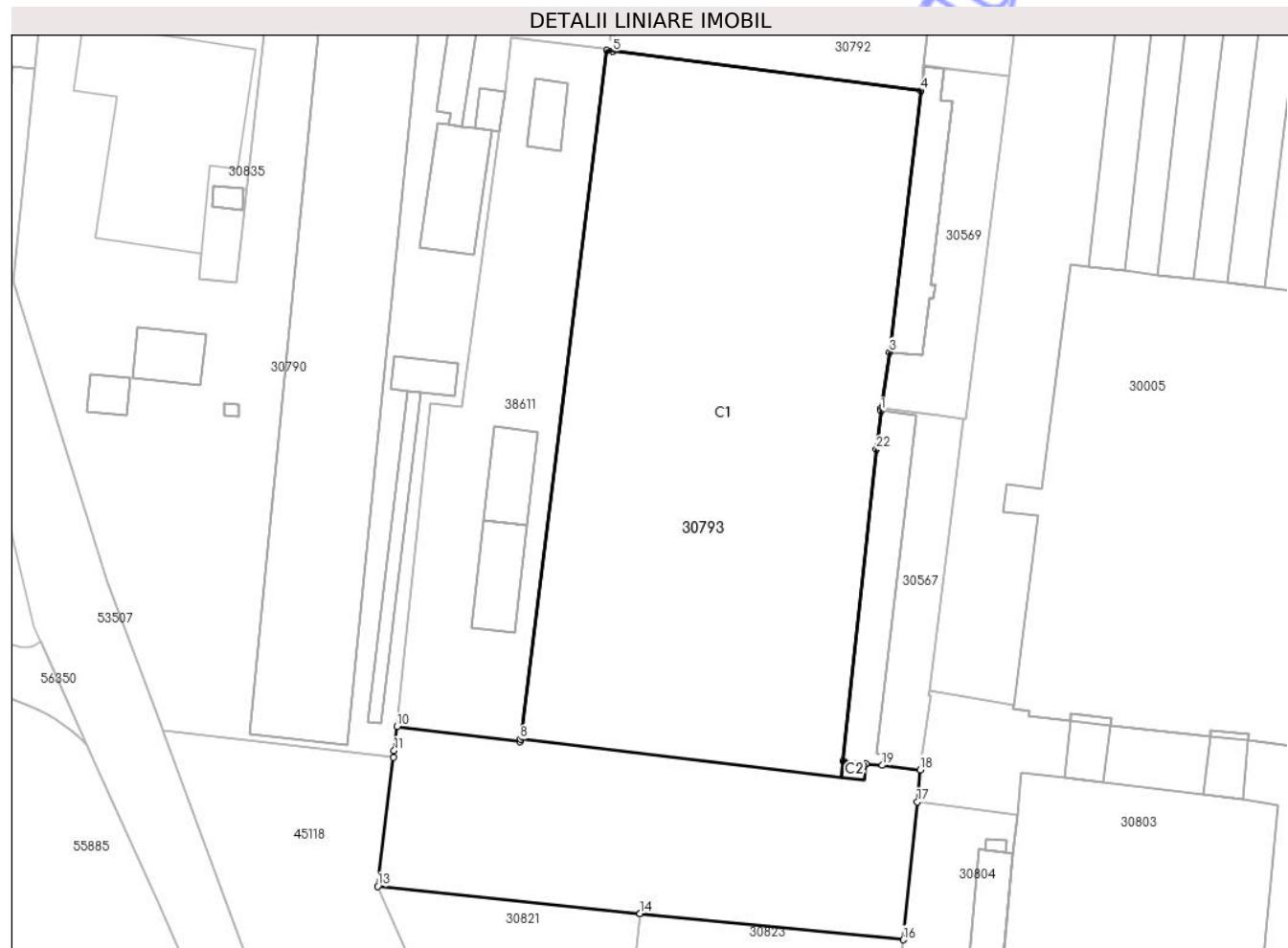
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145 / 11/01/2002		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 35, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:44457000000 ROL 1) B.C.R. S.A., Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)</i>	A1, A1.1, A1.2
12477 / 28/10/2005		
Act Aditional nr. autentificat sub nr. 2266, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 35 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra la suma de 8.154.362,42 USD <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30793	26.621	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.621	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	constructii industriale si edilitare	19.251	Cu acte	S. construita la sol:19251 mp; S. construita desfasurata:19251 mp; HALA CONSTRUCTII CORP NAVI
A1.2	30793-C2	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; UTILAJ TEHNOLOGIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.722
3	4	77.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.766
4	5	91.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
5	6	0.03
7	8	204.925
9	10	36.638
11	12	1.954
13	14	77.888
15	16	78.193
17	18	9.479
19	20	4.887
21	22	92.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
6	7	1.768
8	9	0.701
10	11	7.122
12	13	38.437
14	15	0.021
16	17	40.948
18	19	11.252
20	21	6.816
22	1	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în circulație
civil