

CARTE FUNCİARĂ NR. 36757
COPIE

Carte Funciară Nr. 36757 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2H

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36757	64	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36757-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr VITICULTURII, Nr. 2H	S. construita la sol:37 mp; SPATIU COMERCIAL DIN BCA, ACOPERIT CU TIGLA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71320 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 935, din 24/09/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36757 a imobilului cu numarul cadastral 36757/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36076 inscris in cartea funciara 36076;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1086, din 28/05/1998 emis de notar public Stan Maria (act administrativ nr.349/29584/03-12-2003 emis de Primaria municipiului Tulcea, act administrativ nr.644/32750/01-11-2006 emis de Primaria municipiului Tulcea, act administrativ nr.40/14.02.2008, act administrativ nr.01/31.07.2012, act notarial nr. 282/22-05-2012 emis de notar public Porfir Jenica, act administrativ nr.TC27784/04-11-2002 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare/construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) S.C. CORIMAD SERV S.R.L. TULCEA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36076/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 30898 din 12/06/2012;		
Act Administrativ nr. 60242, din 29/11/2012 emis de OCPI Tulcea;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36076, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36076;	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36076/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63858 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 36076/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63858 din 29/11/2012;		
Radiata prin cererea nr.71320/25.09.2014, act nr.935/24.09.2014		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36757	64	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	64	61	1784/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36757-C1	construcții administrative și social culturale	37	Cu acte	S. construita la sol: 37 mp; SPATIU COMERCIAL DIN BCA, ACOPERIT CU TIGLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.658
2	3	3.923
3	4	6.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.602
5	1	3.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.