

CARTE FUNCİARĂ NR. 53058
COPIE

Carte Funciară Nr. 53058 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53058	61.253	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44862; IMOBILUL ESTE IMPARTIT ÎN 2 IMOBILE DIN CAUZA HC 4085. ÎN ACEASTA SUPRAFATA SUNT INCLUSE PARCELELE 4084, 4088, 4088/4, 4091, 4086, 4088/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108272 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53058 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4177.	A1
Act Normativ nr. 1460, din 18/10/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI, Anexa 3.16 (act administrativ nr 704 din 07.06.2019, emis de STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA; act administrativ nr 352 din 27.03.2019, emis de STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA; act administrativ nr 2 din 21.01.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUD. TULCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

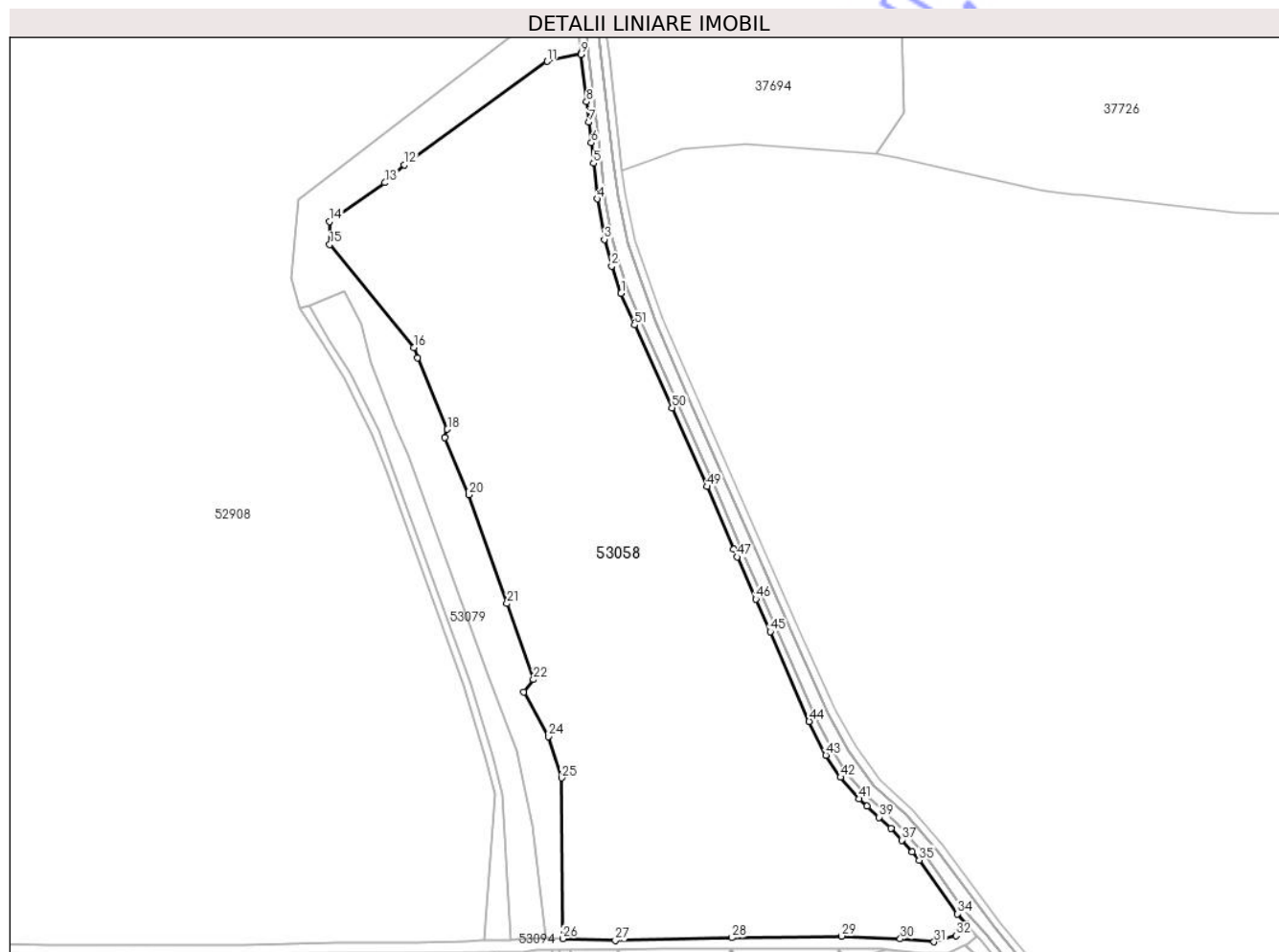
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53058	61.253	imobil înscris în CF sporadic 44862; IMOBILUL ESTE IMPARTIT ÎN 2 IMOBILE DIN CAUZA HC 4085. ÎN ACEASTA SUPRAFATA SUNT INCLUSE PARCELELE 4084, 4088, 4088/4, 4091, 4086, 4088/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61.253	236	4088	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	802.372,956 409.210,136	2	802.368,055 409.224,458	15.137	2	802.368,055 409.224,458	3	802.364,2 409.238,52	14.581	3	802.364,2 409.238,52	4	802.360,332 409.259,903	21.73
4	802.360,332 409.259,903	5	802.358,482 409.278,597	18.785	5	802.358,482 409.278,597	6	802.357,307 409.289,447	10.913	6	802.357,307 409.289,447	7	802.355,998 409.300,282	10.914
7	802.355,998 409.300,282	8	802.354,756 409.311,126	10.915	8	802.354,756 409.311,126	9	802.351,918 409.335,896	24.932	9	802.351,918 409.335,896	10	802.351,831 409.336,656	0.765
10	802.351,831 409.336,656	11	802.334,086 409.332,317	18.268	11	802.334,086 409.332,317	12	802.258,723 409.277,924	92.942	12	802.258,723 409.277,924	13	802.248,594 409.268,414	13.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	802.248,594 409.268,414	14	802.219,399 409.247,938	35.66	14	802.219,399 409.247,938	15	802.219,473 409.235,808	12.13	15	802.219,473 409.235,808	16	802.263,745 409.181,433	70.11 9
16	802.263,745 409.181,433	17	802.265,735 409.176,154	5.642	17	802.265,735 409.176,154	18	802.281,472 409.138,456	40.85 1	18	802.281,472 409.138,456	19	802.280,204 409.133,963	4.668
19	802.280,204 409.133,963	20	802.292,861 409.103,944	32.57 8	20	802.292,861 409.103,944	21	802.312,841 409.046,606	60.71 9	21	802.312,841 409.046,606	22	802.326,816 409.006,501	42.47
22	802.326,816 409.006,501	23	802.321,73 409.000,048	8.216	23	802.321,73 409.000,048	24	802.334,614 408.976,458	26.87 9	24	802.334,614 408.976,458	25	802.341,642 408.954,692	22.87 3
25	802.341,642 408.954,692	26	802.342,276 408.869,964	84.73	26	802.342,276 408.869,964	27	802.369,985 408.868,94	27.72 8	27	802.369,985 408.868,94	28	802.431,489 408.870,46	61.52 3
28	802.431,489 408.870,46	29	802.489,154 408.871,302	57.67 1	29	802.489,154 408.871,302	30	802.520,135 408.869,828	31.01 6	30	802.520,135 408.869,828	31	802.537,94 408.868,267	17.87 3
31	802.537,94 408.868,267	32	802.549,541 408.871,459	12.03 2	32	802.549,541 408.871,459	33	802.554,616 408.878,011	8.288	33	802.554,616 408.878,011	34	802.550,262 408.882,979	6.606
34	802.550,262 408.882,979	35	802.530,013 408.911,386	34.88 5	35	802.530,013 408.911,386	36	802.526,295 408.915,599	5.619	36	802.526,295 408.915,599	37	802.520,806 408.921,862	8.328
37	802.520,806 408.921,862	38	802.515,292 408.928,154	8.366	38	802.515,292 408.928,154	39	802.508,97 408.933,945	8.573	39	802.508,97 408.933,945	40	802.502,661 408.939,754	8.576
40	802.502,661 408.939,754	41	802.498,457 408.943,624	5.714	41	802.498,457 408.943,624	42	802.488,644 408.955,017	15.03 6	42	802.488,644 408.955,017	43	802.480,931 408.966,684	13.98 6
43	802.480,931 408.966,684	44	802.472,138 408.984,493	19.86 1	44	802.472,138 408.984,493	45	802.451,637 409.031,698	51.46 5	45	802.451,637 409.031,698	46	802.444,001 409.048,968	18.88 3
46	802.444,001 409.048,968	47	802.434,097 409.071,133	24.27 7	47	802.434,097 409.071,133	48	802.432,387 409.075,134	4.351	48	802.432,387 409.075,134	49	802.418,217 409.108,284	36.05 2
49	802.418,217 409.108,284	50	802.399,823 409.149,802	45.41	50	802.399,823 409.149,802	51	802.380,068 409.193,462	47.92 1	51	802.380,068 409.193,462	1	802.372,956 409.210,136	18.12 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.