



**CARTE FUNCiară NR. 31600
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31600 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Barajului, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31600	18.493	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31600-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Barajului, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5179 mp;
A1.2	31600-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Barajului, Nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Imbiss. S.construita la sol: 33 mp. Anul edificarii constructiei 2017 conform A.C. nr.210 din 04.08.2017 si P.V.R.T.L nr.21264 din 05.12.2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11499 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 387, din 31/03/2010 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1 Se înfînteaaza carta funciară 31600 a imobilului cu numarul cadastral 31600/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8665 (identificator electronic 31553) inscris in carta funciară 31553;		
Act Administrativ nr. 60, din 16/02/2010 emis de Primaria mun. Tulcea (act notarial nr. 254 din 23.02.2010 de NP Monica Pop);		
B2 se înfînteaază carta funciară nr. 31553 a imobilului cu nr. cadastral 8665/UAT Tulcea, rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 2091/1, înscris în carta funciară nr.31438/UAT Tulcea și a imobilului cu nr. cadastral 2063, înscris în carta funciară nr.31193/UAT Tulcea		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, în seria rangului Încheierea CF nr. 14203 din 12.05.2008, respectiv 14204 din 12.05.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) S.C. KAUFLAND ROMANIA -SOCIETATE IN COMANDITA BUCURESTI		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>		
Act Administrativ nr. 8729, din 11/03/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului, in baza referatului intocmit de sing. Lungu Ionel		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10; pozitie transcrita din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.11499/31.03.2010, act nr.387/31.03.2010</i>		
29957 / 11/08/2010		
Act Administrativ nr. 169/11912, din 05/05/2009 emis de PRIMARI MUNICIPIULUI TULCEA (act notarial nr. 1094/09-05-2008 emis de BIROU NOTARIAL ENE FRUSINA; act notarial nr. 1095/09-05-2008 emis de BIROU NOTARIAL ENE FRUSINA; act notarial nr. 254/23-02-2010 emis de BIROU NOTARIAL MONICA POP SI ASOCIATII; act notarial nr. 387/31-03-2010 emis de BIROU NOTAR PUBLIC; inscris sub semnatura privata nr. 1/21-04-2010 emis de S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S.);		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin		A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. KAUFLAND ROMANIA S.C.S. BUCURESTI	A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.08.2010	A1, A1.1
64648 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare și inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu exceptia galeriilor comerciale din proprietatea ipotecata <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.54636/27.07.2016, act nr.1520/24.07.2016</i>	A1, A1.1
38318 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. 441, din 06/06/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind mun.Tulcea, soseaua Barajului, nr.11-13,	A1, A1.1
53330 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 178, din 17/05/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B9	se noteaza adresa imobilului inscris in prezența carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Barajului, nr. 11, jud. Tulcea	A1, A1.1
54636 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP Pop Monica;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare și inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu exceptia galeriilor comerciale din proprietatea ipotecata, in favoarea ING Bank, sucursala ING DiBa AG	A1, A1.1 / B.11
58020 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP Pop Monica;		
B11	se noteaza îndreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul încheierii nr. 54636/ 27.07.2016 de sub B.10, respectiv de sub C.3 in sensul ca se va citi corect „act notarial nr. 1523 din 24.06.2016 emis de NP Pop Monica ” si nu „actiune in instantă nr. 1523 din 24.06.2016 emis de NP Pop Monica ” asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
79167 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
52582 / 02/06/2022		
Act Administrativ nr. 72, din 24/05/2022 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 72/Anexa la CAEC, din 24/05/2022 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1514, din 23/05/2022 emis de ING Bank;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64648 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000000 EURconform contractului de credit nr.11149/27.06.2011 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, - Sucursala Bucuresti <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.54636/27.07.2016, act nr.1520/24.07.2016</i>	A1, A1.1
54636 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1520, din 24/07/2016 emis de NP POP MONICA;		

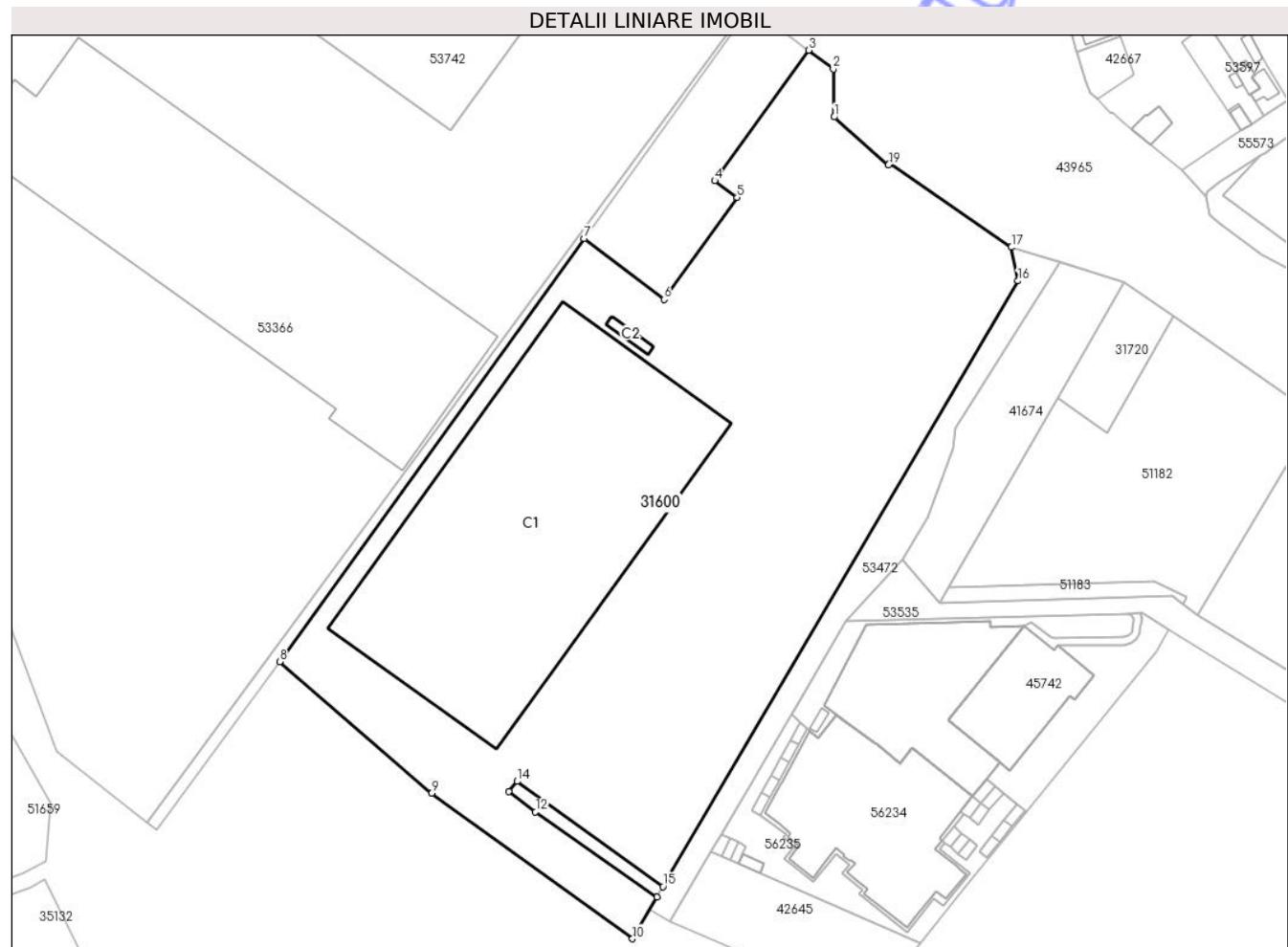
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 64348/06.12.2011, de sub C.1, respectiv B.7,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP Pop Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26666666.67 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit incheiat la data de 17.12.2015,autentificat sub nr. 1523 din 24.06.2016 1) ING BANK, Sucursala a ING-DiBa AG	A1, A1.1
79167 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1865, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 54636 din 27.07.2016 , de sub C.3, respectiv B.10,B.11	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate credit nr. WB/NW/1943 din data de 20.06.2019 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31600	18.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.493	23	361/1- 361/2 CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31600-C1	constructii industriale si edilitare	5.179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5179 mp;
A1.2	31600-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Imbiss. S. construita la sol: 33 mp. Anul edificarii constructiei 2017 conform A.C. nr.210 din 04.08.2017 si P.V.R.T.L nr.21264 din 05.12.2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.95
2	3	7.729
3	4	40.0
4	5	7.0
5	6	31.237
6	7	25.001
7	8	129.921
8	9	50.073
9	10	61.811
10	11	11.965
11	12	36.979
12	13	8.377
13	14	3.168
14	15	44.845
15	16	174.933
16	17	8.559
17	18	36.859
18	19	0.447
19	1	18.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil