



**CARTE FUNCiară NR. 39470
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39470 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39470	1.546	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39470-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol:332 mp; depozit sediu administrativ
A1.2	39470-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol:19 mp; rampa
A1.6	39470-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol:7 mp; constructie industriala
A1.7	39470-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SILOZURI FAINA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33730 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 716, din 29/04/2015 emis de notar public Ene Frosina (act administrativ nr. 19603 din 14.11.2014 emis de BRD - Groupe Societe Generale SA - Sucursala Tulcea);		
B1	Se înfînteaza carta funciară 39470 a imobilului cu numarul cadastral 39470/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/1 (identificator electronic 30059) inscris în carte funciară 21217 (identificator electronic 30059);	
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2457 din 2001 emis de NP Galca Ana;		
B2	Înatabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6137 din 25/10/2001; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6137 din 25/10/2001;</i>	A1, A1.1, A1.2 / B.21
Declaratie Autentica nr. 2002 din 2008 emis de NP Avram Elena (declaratia autentificata sub nr. 2001 din 2008 NP Avram Elena, declaratia autentificata sub nr. 1999 din 2008 NP Avram Elena, declaratia autentificata sub nr. 2000 din 2008 NP Avram Elena);		
B3	se noteaza modificarile de proprietate, precum si modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9505 din 24/03/2009; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9505 din 24/03/2009;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091/18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
B4	se noteaza interdictia de instranare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091.18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
B5	se noteaza interdictia de instranare, inchiriere, dezmembrare, alipire,	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	<p>construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i></p>	A1, A1.1, A1.2
B6	<p>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i></p>	A1, A1.1, A1.2
	Act Administrativ nr. 70, din 14/03/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 283/12-12-2012 emis de SC CRISTIAN IMPEX SRL; act administrativ nr. 24152/22-04-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 18122/31-05-2013 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Tulcea);	
B7	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013;</i></p>	A1.6
B8	<p>se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.05.2013 de O.C.P.I. Tulcea</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013;</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
B9	<p>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.17795/04.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	Act Administrativ nr. 87082, din 24/11/2014 emis de OCPI TULCEA;	
B10	<p>In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30059 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30059</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89346 din 05/12/2014; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89346 din 05/12/2014;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.33730/29.04.2015, act nr.716/29.04.2015</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	4967 / 22/01/2016	
	Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina;	
B11	<p>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar CEC BANK SA Sucursala Tulcea</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	35098 / 10/05/2016	
	Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de notar public Ene Frosina;	
B12	<p>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea,</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
	13775 / 10/03/2017	
	Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de Notar Public Ene Frosina;	
B13	<p>se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A.- prin Sucursala Tulcea si a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A. - in calitate de cocreditor	A1, A1.1, A1.2, A1.6
32477 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 249, din 06/08/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 249, din 19/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 9539, din 14/04/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B14	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.6
65491 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 249, din 06/08/2015 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 31229, din 24/05/2017 emis de OCPI Tulcea; Act Administrativ nr. 27835, din 13/10/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. TL/B 7507, din 23/05/2017 emis de CEC Bank S.A. - Sucursala Tulcea; Act Administrativ nr. 12, din 28/09/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CRISTIAN IMPEX SRL	A1.7
B16	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.10.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1.7
Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea	A1.7
Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A.- prin Sucursala Tulcea si a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A. - in calitate de cocreditor	A1.7
53068 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B20	se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere drept de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
62324 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN IMPEX BAKERY SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33730 / 29/04/2015		
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091/18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RONsi celelalte obligatii de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 41 din 18.10.2011 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011;</i>		
C1		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.17795/04.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i>		
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091.18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
C2 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312481 EUR si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 42 din 18.10.2011 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17795/04.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i>		A1, A1.1, A1.2
C3 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1580301 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 43 din 18.10.2011 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011; <i>Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i></i>		A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1803, din 26/08/2013 emis de Ene Frosina (adresa nr. 27932 din 26.08.2013 emisa de BRD - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);		
C4 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 1855 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvențe 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; <i>Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i></i>		A1, A1.1, A1.2, A1.6
C5 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 1856 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvențe 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; <i>Radiata prin cererea nr.4967/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i></i>		A1, A1.1, A1.2, A1.6
C6 se noteaza extinderea asupra construcțiilor C6, C7, C8 a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54584/19.10.2011 de sub C/4, respectiv B/11 in valoare de 320.000 RON conform contractului de credit nr. 41 din 18.10.2011 si a oricaror acte aditionale subsecvențe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; <i>Radiata prin cererea nr.20999/16.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i></i>		A1.6
C7 se noteaza extinderea asupra construcțiilor C6, C7, C8 a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54585/19.10.2011 de sub C/4, respectiv B/11 in valoare de 312.481 EURO conform contractului de credit nr. 42 din 18.10.2011 si a oricaror acte aditionale subsecvențe <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; <i>Radiata prin cererea nr.20999/16.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i></i>		A1.6
4967 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C8 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.33730/29.04.2015 de sub C.3, C.4, C.5, respectiv B.4, B.5, B.6		A1, A1.1, A1.2, A1.6
Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1196300 LEI si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15122518790886/18.01.2016 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea		A1, A1.1, A1.2, A1.6
17795 / 04/03/2016		
Act Notarial nr. 368, din 03/03/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C10 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor transcrise sub nr. 33730/29.04.2015, inscrisa sub 54584/19.10.2011 de sub C/1, B/9, C/2, ca fiind ramase fara obiect		A1, A1.1, A1.2, A1.6
20999 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 368, din 03/03/2016 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	se noteaza radiera interdictiilor inscrise la nr. 33730 din 29.04.2015 de sub C.6 respectiv C.7	A1, A1.1, A1.2, A1.6
35098 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.6
13775 / 10/03/2017		
Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de Notar Public Ene Frosina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentand majorare de credit pana la concurenta sumei principale imprumutata de 8.950.000 lei si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din data de 04.03.2014 si a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate intre CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea si SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum si a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea - in calitate de creditor 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA , in calitate de cocreditor	A1, A1.1, A1.2, A1.6
65491 / 20/10/2017		
Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina; Act Administrativ nr. TL/B 7507, din 23/05/2017 emis de CEC Bank S.A. - Sucursala Tulcea;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1196300 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15122518790886/18.01.2016, in seria rangului incheierii nr. 4967/22.01.2016 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea	A1.7
Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014, in seria rangului incheierii nr. 35098/10.05.2016 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea	A1.7
Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentand majorare de credit pana la concurenta sumei principale imprumutata de 8.950.000 lei si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din data de 04.03.2014 si a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate intre CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea si SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum si a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare, in seria rangului incheierii nr. 13775/10.03.2017 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL -IFN SA , in calitate de cocreditor	A1.7
82931 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 2072, din 13/09/2022 emis de NP Grosu George;		
C17	se noteaza Actul Aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2072 din 13.09.2022 emis de NP Grosu George la contractul de ipoteca imobiliara nr. 1297 din 21.01.2016 autentificat sub nr. 86 din 21.01.2016 emis de NP Ene Frosina	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
126657 / 17/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7267/327/2024, din 18/09/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1200/2024, din 15/10/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC Vlad Irinel;		
C18	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1200/2024 din 15.10.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea M.P. BANEASA - MOARA S.A. pentru suma de 39.937,13 lei, reprezentând c/valoare FF983, și cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150278 / 27/11/2024		
Somatie nr. 811/2024, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8431/327/2024, din 07/11/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C19	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 811/2024 din 25.11.2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, formulată de creditoarea ȘAPTE SPICE S.A., pentru suma de 178073,13 lei, suma compusă din 169077,11 lei reprezentând c/val marfă și 8996,02 Lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
150287 / 27/11/2024		
Somatie nr. 677, din 25/11/2024 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C20	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr.677/ 2024 din data de 25.11.2024 emisa de executor judecatoresc Bratu Alexandru Remus reprezentand debit restant datorat creditoarei BEATRICE ALY S.R.L. in suma de 38.354,70 Lei reprezentand debit datorat si 5.241,21 Lei (inclusiv T VA) cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
150295 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 678/2024, din 25/11/2024 emis de Executor Judecătoresc BRATU ALEXANDRU-REMUS, încheiere în dosar nr. 8003/327/2024 din 16.10.2024 emisă de Judecătoria Tulcea;		
C21	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 678/2024 din 25.11.2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, formulată de creditoarea BEATRICE ALY S.R.L. pentru suma de 46.050,21 lei, suma compusă din 40.548 lei reprezentând debit datorat și 5.502,21 Lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
150300 / 27/11/2024		
Somatie nr. 679, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8462/327/2024, din 30/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C22	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr.679/ 2024 din data de 25.11.2024 emisa de executor judecatoresc Bratu Alexandru Remus reprezentand debit restant datorat creditoarei BEATRICE ALY S.R.L. in suma de 38.906,39 Lei reprezentand debit datorat si 5.306,86 Lei (inclusiv T VA) cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
12316 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 37517, din 03/02/2025 emis de ANAF TULCEA;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:412151 LEI reprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 alin.5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
1) STATUL ROMÂN		
136979 / 20/11/2025		
Somatie nr. 1728/2025, din 14/11/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C24	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosarul de executare nr. 1728/2025 de BEJ Badea Violeta, formulată de creditorul CEC BANK S.A., pentru suma totală de 233.974,94 lei, sumă compusă din 205.342,52 lei reprezentând credit restant ce se va actualiza cu dobânda până la achitarea integrală a debitului, 18.219,88 lei reprezentând dobânzi restante și 528,05 lei reprezentând comisioane/accesorii și suma de 9.884,49 reprezentând cheltuieli de executare silită	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
158594 / 18/12/2025		
Act Administrativ nr. 242996, din 11/12/2025 emis de ANAF - DGRFP GALAȚI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA;		
C25	se notează procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 242996 din 11.12.2025 încheiat de ANAF - DGRFP GALAȚI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA, pentru suma de 442.738 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
10390 / 27/01/2026		
Act Administrativ nr. 37501, din 21/01/2026 emis de DIRECȚIA REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE GALAȚI PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2740921 LEI reprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 alin.8 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.7
1) STATUL ROMÂN		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

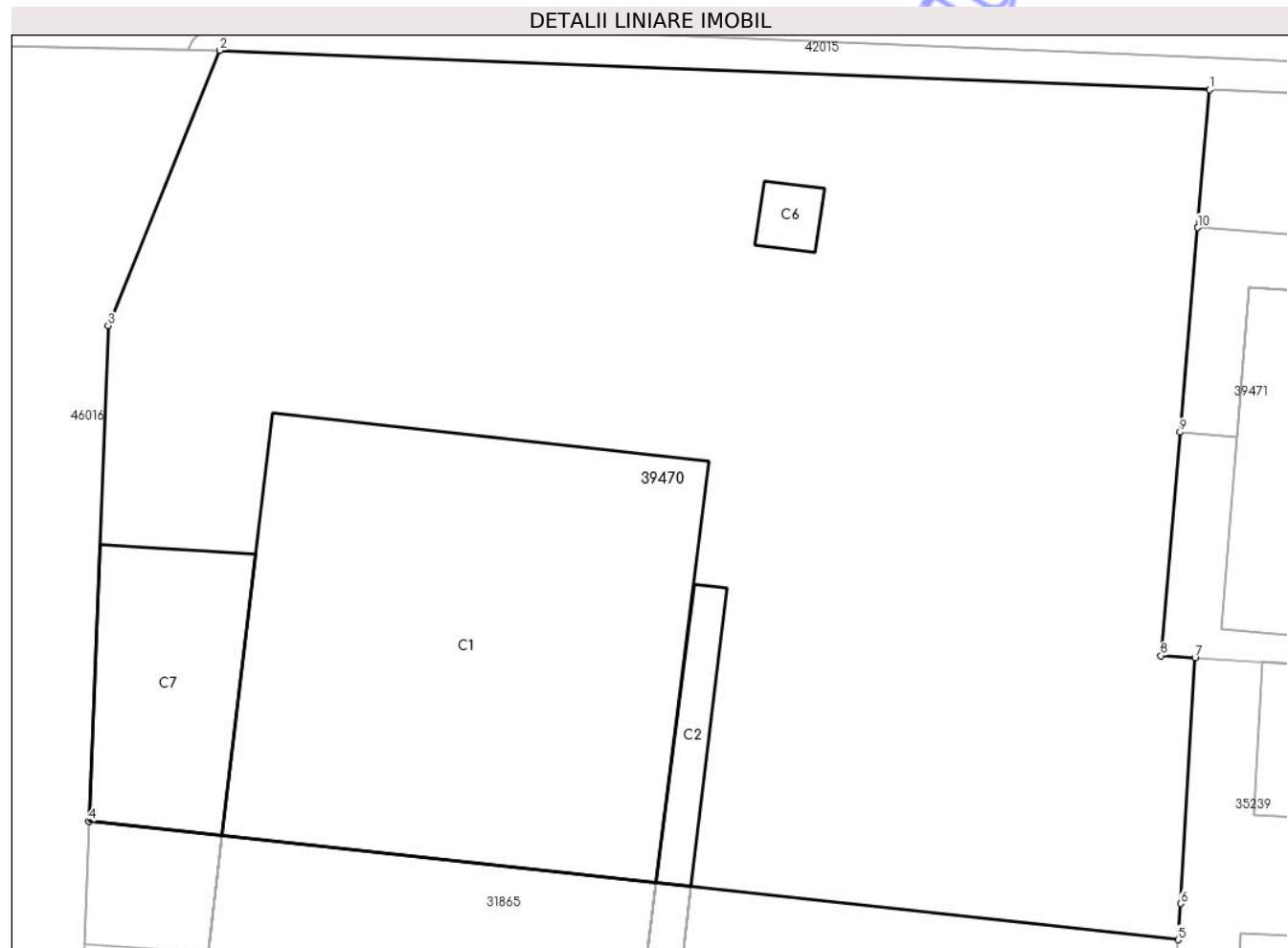
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39470	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.546	-	1CC	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39470-C1	constructii administrative si social culturale	332	Cu acte	S. construita la sol:332 mp; depozit sediu administrativ
A1.2	39470-C2	constructii industriale si editilare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; rampa
A1.6	39470-C6	constructii industriale si editilare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; constructie industriala
A1.7	39470-C7	constructii industriale si editilare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SILOZURI FAINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	41.857
2	3	12.539
3	4	20.926
4	5	46.283
5	6	1.533
6	7	10.39
7	8	1.445
8	9	9.468
9	10	8.664
10	1	5.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil