

CARTE FUNCİARĂ NR. 45566
COPIE

Carte Funciară Nr. 45566 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 14BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45566	695	Teren neîmprejmuit; TEREN NEÎMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45566-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 14BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; modul de epurare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34835 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 444, din 25/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 45566 a imobilului cu numarul cadastral 45566/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32008 inscris in cartea funciara 32008;	A1
Act Notarial nr. 275, din 23/02/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PERIGEM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10560 din 27/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 248, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PERIGEM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14199 din 07/02/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 26070, din 03/03/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32008, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32008; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 30640 din 12/03/2020;</i>	A1, A1.1
68336 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 67520, din 08/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.07.2020, privind crearea dreptului de servitute de trecere pentru suprafata de 92 m.p.	A1, A1.1
46973 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 472, din 09/04/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	se notează declarația autenticată sub nr. 472 / 09.04.2025 emisă de	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	NP Munteanu Năstase	A1, A1.1
120380 / 29/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/11/2025 emis de PFA RAICU LAURENTIU;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 27.11.2025 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, cu privire la categoria de folosinta propusa pentru drept de servitute in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151992 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 1735, din 09/12/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafeței de 19 m.p. din suprafața totală de 695 m.p., pe durata de existență a capacității energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C2	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculele, subterană și/sau aeriană, continuă și perpetuă, asupra terenului în suprafață de 19 mp, pe întreaga durată de existență a Capacității energetice în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, precum și art. 903 Cod Civil	A1, A1.1

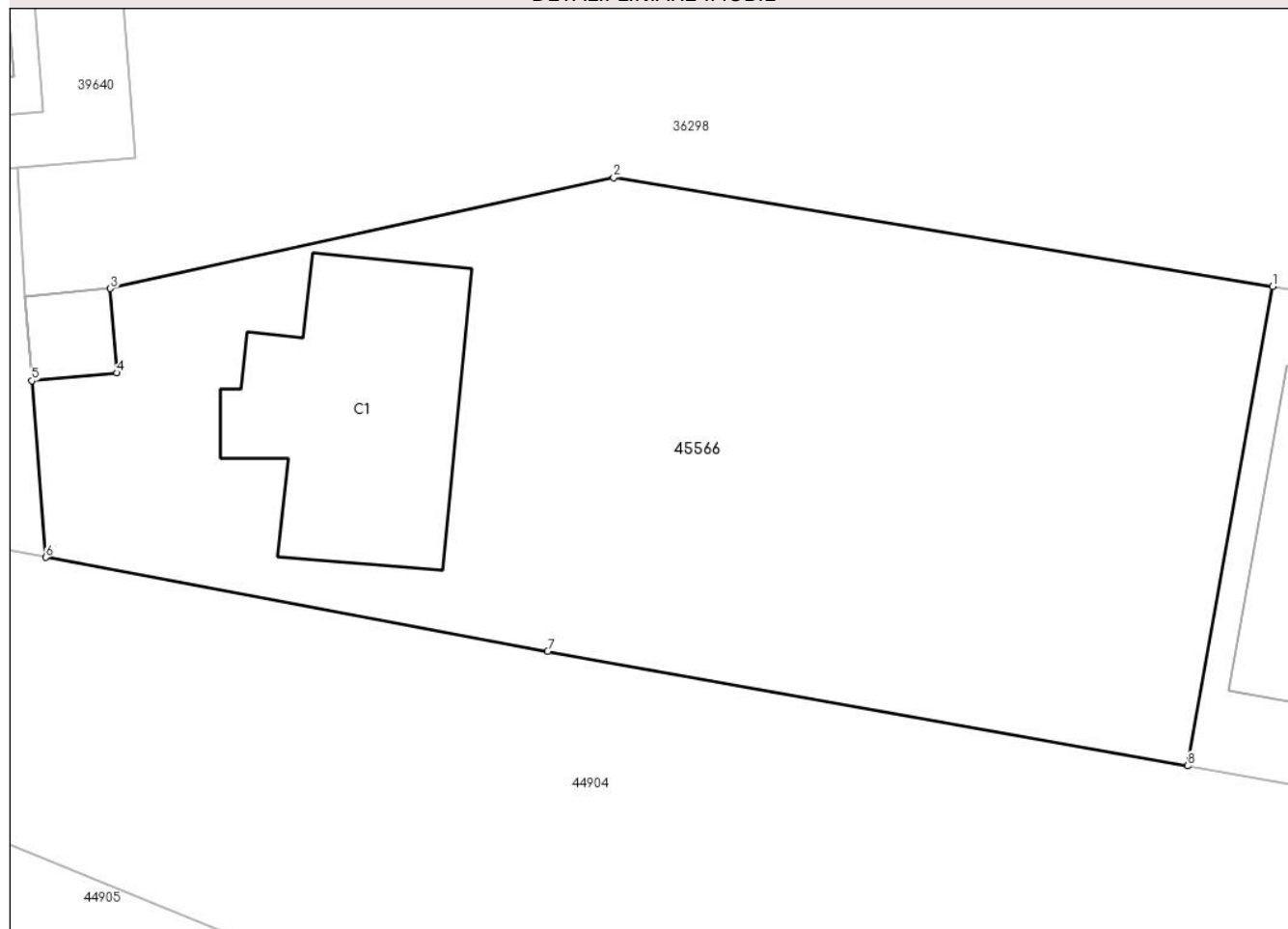
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45566	695	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	582	1	1	-	
2	curti constructii	DA	92	1/1	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA NC/CF: 45567
3	curti constructii	DA	19	1/2	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A
4	curti constructii	DA	2	1/3	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A SUPRAFATA CE SE SUPRAPUNE PESTE SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA NC/CF: 45567

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45566-C1	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; modul de epurare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.717
2	3	19.073
3	4	3.132
4	5	3.167
5	6	6.549
6	7	18.896
7	8	24.061
8	1	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.