

CARTE FUNCİARĂ NR. 31879 COPIE

Carte Funciară Nr. 31879 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 31879 | 11 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2037 / 18/01/2011 | | |
| Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 31879 a imobilului cu numărul cadastral 31879/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690); | A1 |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumparare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B3 | În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i> | A1 |
| 67567 / 19/12/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 (emis de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta); | | |
| B4 | se notează schimbarea formei de organizare a lichidatorului judiciar din întreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P.U. R.L.) în societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.) | A1 |
| 67571 / 19/12/2011 | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| Act Notarial nr. 2583, din 02/12/2011 emis de NP MIHAI PETRA; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.864 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) ENE GHEORGHE , casatorit cu 2) ENE MARIA-NICOLETA , , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, fara conventie matrimoniala | |
| 5588 / 31/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B6 | se noteaza incheierea de rectificare nr. 21/24-12-2013 emisa de NP Mihai Petra cu privire la rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2583/02-12-2011 de NP Mihai Petra | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

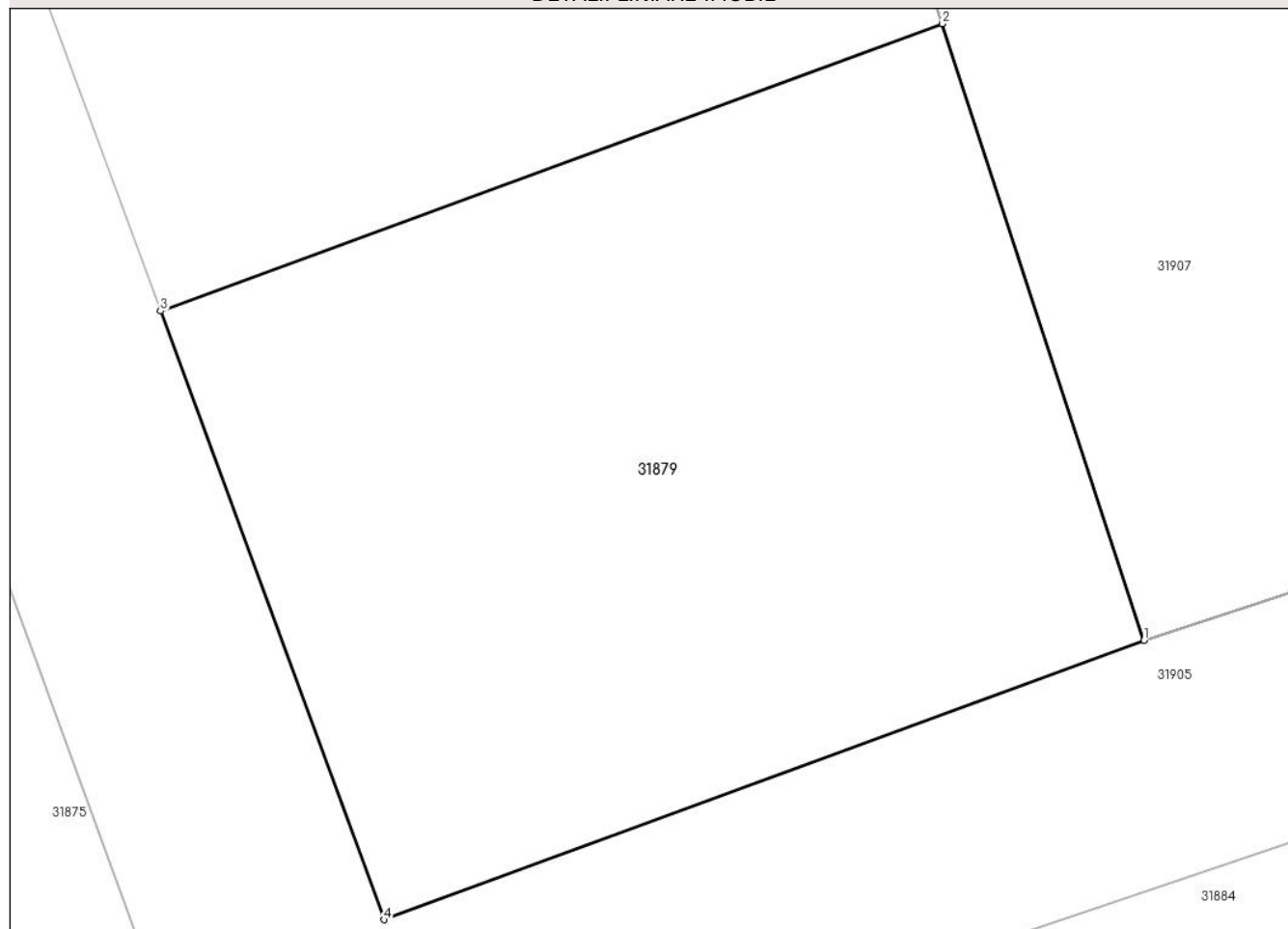
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31879 | 11 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 11 | 96 | 2397/4 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3.002 |
| 2 | 3 | 3.856 |
| 3 | 4 | 3.0 |
| 4 | 1 | 3.75 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil