

CARTE FUNCiară NR. 33602
COPIE

Carte Funciară Nr. 33602 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33602	285	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33602-C1; Imobil imprejmuit in totalitate cu gard din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7115 / 17/02/2011		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	A1
85085 / 14/09/2021		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 06.04.2011 1) DORDEA LIDIA	A1
Act Administrativ nr. 129, din 17/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Mesteceni, nr.4	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.09.2021, privind actualizarea adresei imobilului, respectiv inscrierea constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

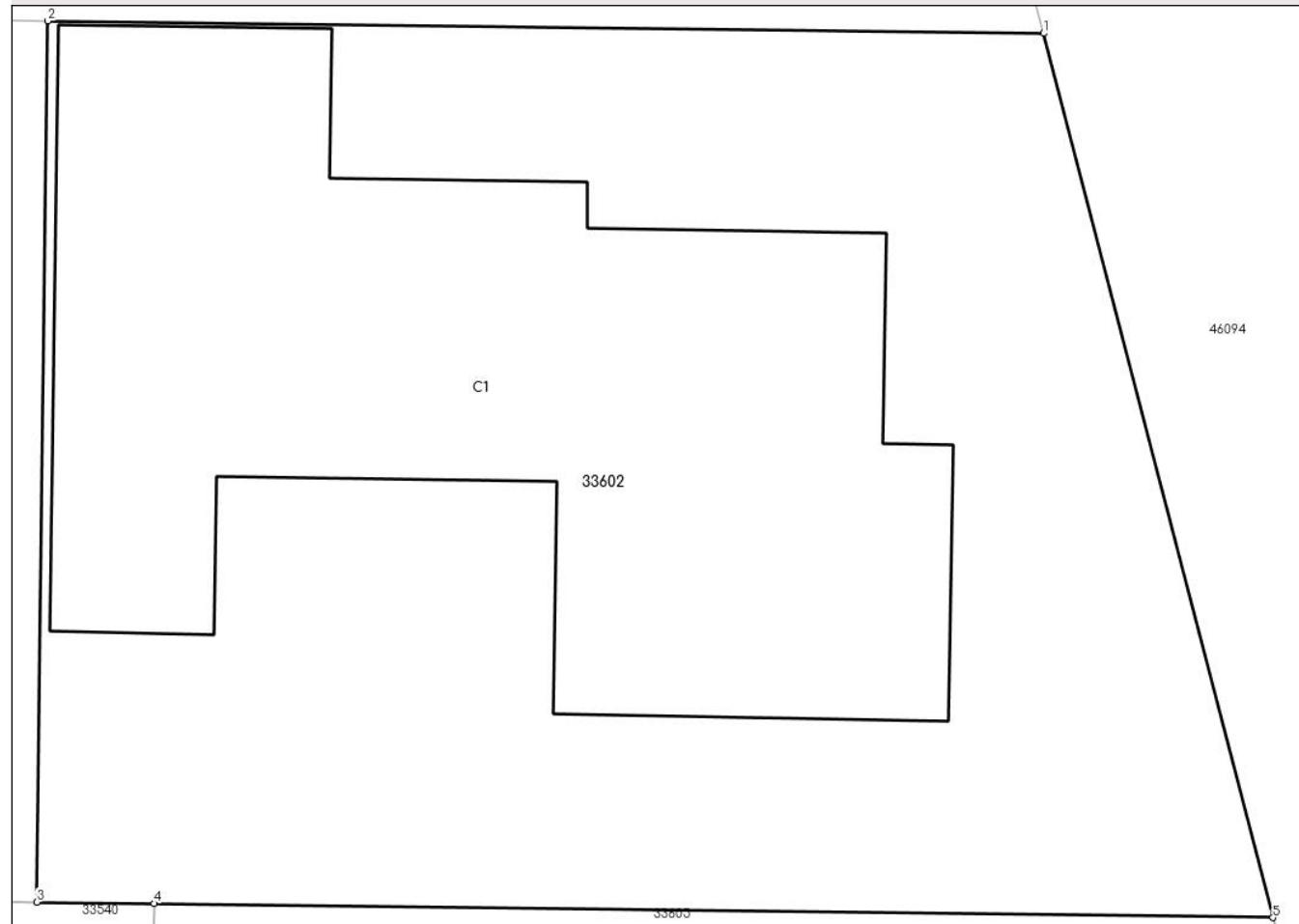
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33602	285	Imobil imprejmuit in totalitate cu gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	61	1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33602-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+1

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.964
2	3	14.998

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.0
4	5	19.057
5	1	15.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație