



**CARTE FUNCiară NR. 36262  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36262 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA AGIGHIOL KM8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36262	631	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>67681 / 13/11/2013</b>	
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;	
B1 Se înfînteaza carta funciară 36262 a imobilului cu numarul cadastral 36262/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în carta funciară 34319;	A1
Act Notarial nr. 514, din 23/03/2012 emis de NP ENE FROSINA;	
B2 Se înfînteaza carta funciară 34319 a imobilului cu numarul cadastral 34319/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34088 inscris în carta funciară 34088; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);	
B3 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. AGROZOOTEHNICA TULCEA S.A.</b> , prin licidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40567, din 03/08/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B4 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Vasilica Gropeneanu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.67681/13.11.2013, act nr.2486/05.11.2013</i>	A1
<b>67691 / 13/11/2013</b>	
Act Notarial nr. 2487, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 33.397 LEI, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. AGRO EXIM GRUP S.R.L.</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>67681 / 13/11/2013</b>	
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	<p>se noteaza intrarea societati in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.67691/13.11.2013, act nr.2487/05.11.2013</i></p>	A1

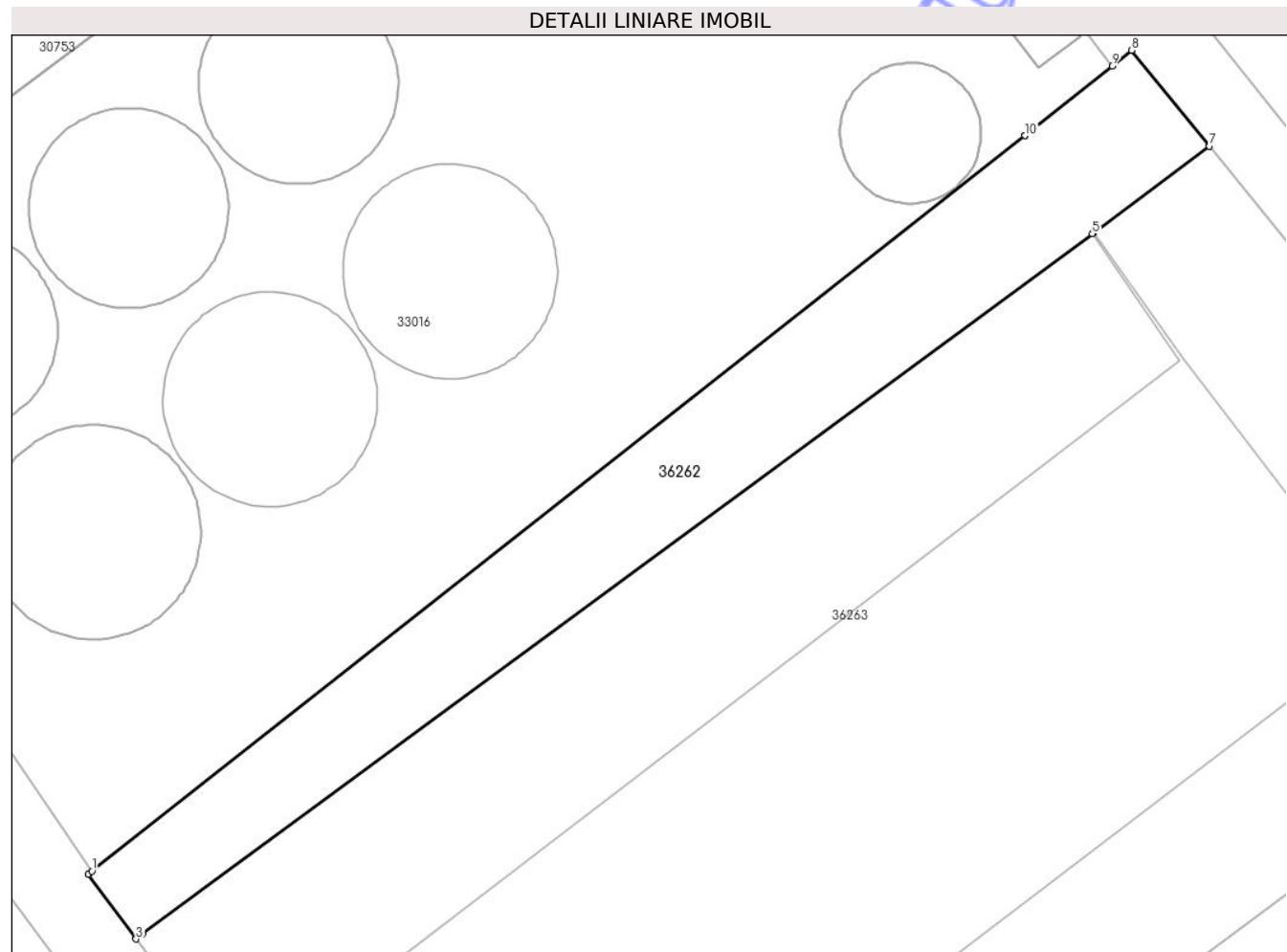
*Neutilizabil în circuitul  
civil*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36262	631	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	258	4231	-	LOT 11

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.327
2	3	5.501
3	4	0.554
4	5	80.437
5	6	0.114
6	7	9.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.409
8	9	1.719
9	10	7.608
10	11	0.01
11	1	80.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în circulțiu*

*civil*