

**CARTE FUNCiară NR. 37546
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37546 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37546	1.308	Gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7-1 si calcan intre punctele 1-2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380.3 mp; S. construita desfasurata:760.6 mp; Cladire P+1E, construita in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 760.6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12876 / 10/11/2005		
Certificat De Atestare nr. seria M12 nr. 0710, din 24/05/2005 (certificat de înregistrare seria B, nr. 0198622 din 27.05.2003, proces verbal de receptie preliminara nr. 46/3510/02.07.1973);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13919)</i>	A1, A1.1
28677 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1989, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează adresa imobilului ca fiind: str. Portului nr.24	A1, A1.1
63164 / 30/06/2025		
Act Normativ nr. 371, din 03/07/1998 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 4197054, din 09/12/1992 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. 911298, din 14/03/2025 emis de ONRC;		
B3	se notează reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.07.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind corectarea destinației construcției C1 din CIE în CAS, corectarea denumirii proprietarului, importarea geometriei imobilului în sistem, precum și schimbarea numărului cadastral din 5574 în 37546	A1, A1.1
77828 / 04/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 04/08/2025 emis de Oana Badi;		
B4	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în partea I a prezentei cărți funciare cu privire la destinația construcției C.1, corect fiind CAS	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44592 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 1050980, din 11/07/2013 emis de AFP BUCURESTI;		
C1	se notează procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile din 10.07.2013 din dosar nr. 1050980 din 11.07.2013 emis de A.N.A.F. - Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili	A1, A1.1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 pentru suma de 174.463.148 lei reprezentand obligatie fiscala	A1, A1.1 / C.2
97552 / 21/12/2017	
Act Administrativ nr. 4716, din 13/12/2017 emis de ANAF- Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili, Bucuresti;	
C2 se noteaza radiera inscrierii nr. 44592/29.07.2013 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

Neutilizabil în circulație

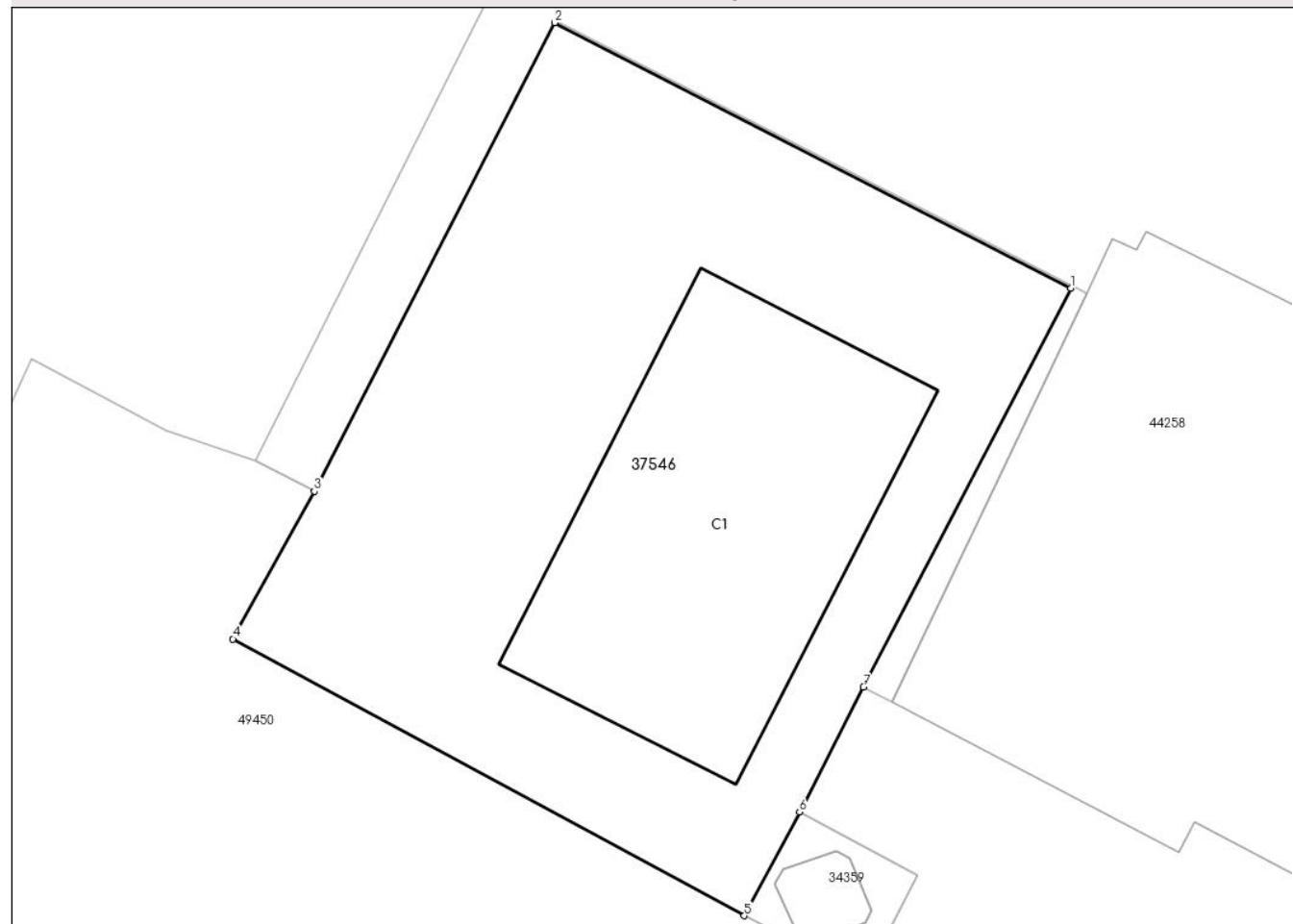
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37546	1.308	Gard metalic intre punctele 2-3-4-5-6-7-1 si calcan intre punctele 1-2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37546-C1	constructii administrative si social culturale	380,3	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:380.3 mp; S. construita desfasurata:760.6 mp; Cladire P+1E, construita in anul 1973. Suprafata construita desfasurata = 760.6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	32.938
2	3	29.879
3	4	9.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	33.006
5	6	6.665
6	7	7.963
7	1	25.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu