

**CARTE FUNCiară NR. 50739  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 50739 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50739	85.400	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35754;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109560 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfîintează carta funciară a imobilului 50739 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1613.	A1
B2	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
B3	Act Notarial nr. 2375, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>NICALEX CERES S.R.L.</b>		
B4	Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; se notează interdicția de instrâinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restrukturare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Braila	A1
B5	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>27887 / 14/03/2025</b>		
B6	Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; se notează interdicția de înstrâinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restrukturare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A. prin Sucursala Galați	A1 / B.7
<b>30446 / 21/03/2025</b>		
B7	Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 21/03/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina; se notează indreptarea erorii materiale intervenita în cuprinsul încheierii nr. 27887 din 14.03.2025, de sub B.6, în sensul că s-a omis interdicția de construire	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>109560 / 19/11/2021</b>		
C1	Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.	A1

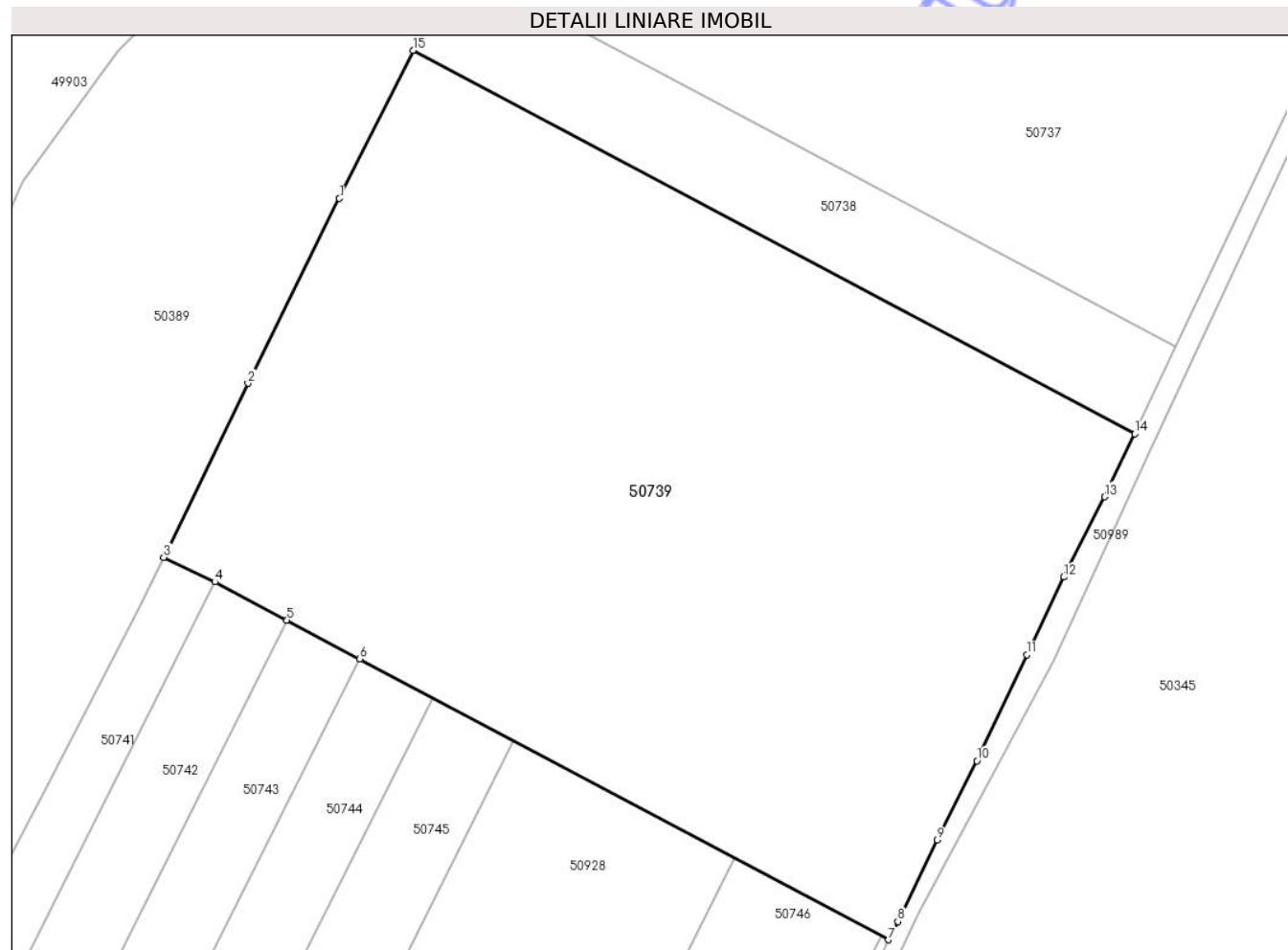
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	71734 din 15.10.2020. 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , prin Sucursala Braila	A1
<b>27887 / 14/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEIși celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L. 1) <b>LIBRA INTERNET BANK S.A.</b> , prin Sucursala Galați	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50739	85.400	imobil inscris in CF sporadic 35754;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.400	43	764/25	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.893,989 412.340,017	2	792.854,607 412.260,402	88.823
2	792.854,607 412.260,402	3	792.818,298 412.185,519	83.221
3	792.818,298 412.185,519	4	792.840,38 412.174,976	24.47
4	792.840,38 412.174,976	5	792.871,4 412.158,513	35.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.871,4 412.158,513	6	792.902,703 412.141,9	35.438
6	792.902,703 412.141,9	7	793.130,552 412.020,975	257.95
7	793.130,552 412.020,975	8	793.134,528 412.028,814	8.79
8	793.134,528 412.028,814	9	793.151,486 412.063,881	38.952
9	793.151,486 412.063,881	10	793.168,555 412.098,03	38.177
10	793.168,555 412.098,03	11	793.190,052 412.143,65	50.431
11	793.190,052 412.143,65	12	793.206,071 412.177,052	37.045
12	793.206,071 412.177,052	13	793.223,56 412.211,621	38.741
13	793.223,56 412.211,621	14	793.236,67 412.238,681	30.069
14	793.236,67 412.238,681	15	792.925,721 412.403,709	352.028
15	792.925,721 412.403,709	1	792.893,989 412.340,017	71.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil