

**CARTE FUNCiară NR. 35836
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35836 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 107, LOT 8 TARUSAT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35836	49	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40994 / 06/08/2012		
B1	Se înființează cartea funciară 35836 a imobilului cu numarul cadastral 35836/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33042 inscris în cartea funciară 33042;	A1
B2	in baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov - Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32687 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 3/4, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
B4	se notează că pe teren se află edificata construcția C2 în suprafața de 30 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
B5	in baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33042 situat pe teritoriul administrativ al com. Nalbant au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33042 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.40994/06.08.2012, act nr.1403/18.07.2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "domeniu privat" si nu "domeniu public", cum in mod eronat s-a consemnat, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012; pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012;</i>	A1
B7	Act Administrativ nr. 157, din 30/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (anexa la H.C. L. nr. 157 din 30.06.2011 - poz. 189, H.C.L. nr. 273 din 21.12.2009 - Municipiul Tulcea); se noteaza modificarea suprafetei din act a imobilului inscris in prezența carte funciara din 386 m.p. in 476 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012; pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012;</i>	A1
44116 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1404, din 18/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 33.867 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) PALCAU VASILICA - VALENTINA , vaduva, bun propriu <i>OBSERVATII: cota procentuala de 25% din alele comuna de acces</i>	A1
41629 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1030, din 17/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PASA ANGHEL , casatorit cu 2) PASA CRISTINA - FLORENTINA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie <i>OBSERVATII: cota procentuala de 25% din alele comuna de acces</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44116 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1404, din 18/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14248 LEI pentru diferența de pret datorata, conform dispozițiilor art. 2386 alineat 1, punctul 1 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.41623/19.06.2014, act nr.1014/13.06.2014</i>	A1
41623 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1014, din 13/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscrisa la nr. 44116/27.08.2012 de sub C.1	A1
41629 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1030, din 17/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PALCAU VASILICA - VALENTINA , vaduva	A1

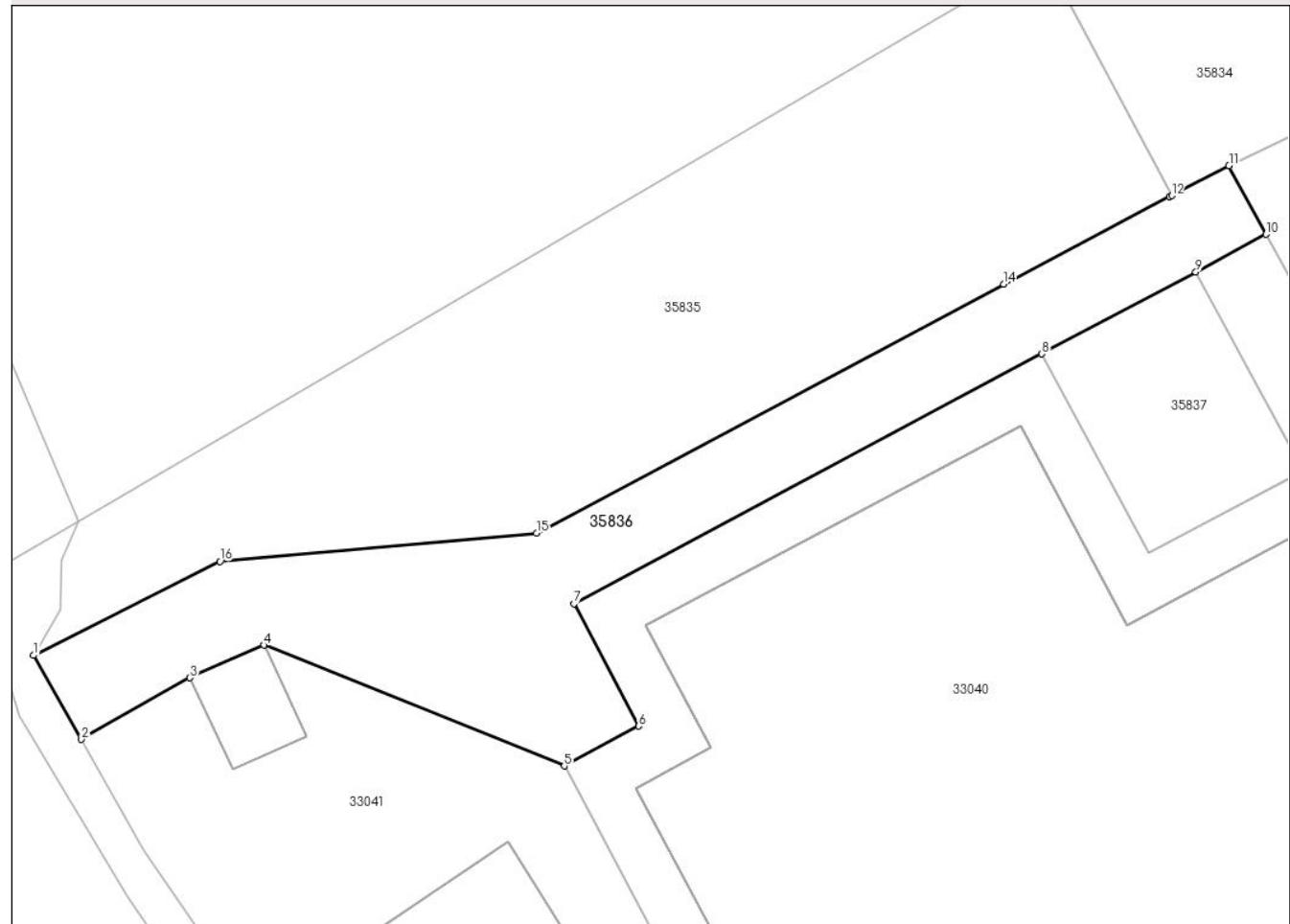
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35836	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	49	-	1	-	LOT 8 ALEE COMUNA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.818
2	3	2.347
3	4	1.518
4	5	6.089
5	6	1.588
6	7	2.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.972
8	9	3.281
9	10	1.499
10	11	1.468
11	12	1.215
12	13	0.051
13	14	3.524
14	15	9.951
15	16	5.974
16	1	3.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil