

## CARTE FUNCiară NR. 30352 COPIE

Carte Funciară Nr. 30352 Tulcea

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30352	10.354	suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 10342,31 mp, iar suprafata din acte este de 10354,38 mp

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30352-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-fosta C2; suprafata construita din acte este de 19,25 mp.
A1.2	30352-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; CENTRALA TERMICA-fosta C3; suprafata construita din acte este de 23,65 mp.
A1.3	30352-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:566 mp; BARACA METALICA-fosta C4
A1.4	30352-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:28 mp; BIROURI-fosta C6
A1.5	30352-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:126 mp; MAGAZIN, EXTINS IN ANUL 2010 -fosta C7
A1.6	30352-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C10
A1.7	30352-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:21 mp; BARACA METALICA-fosta C11
A1.8	30352-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C13
A1.9	30352-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE, EXTINSA IN ANUL 2010-fosta C14
A1.10	30352-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:201 mp; ATELIER MECANIC-fosta C17
A1.11	30352-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:9 mp; WC-fosta C19
A1.12	30352-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:173 mp; PLATFORMA BETONATA-fosta C20
A1.13	30352-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:80 mp; GRAJD-fosta C22
A1.17	30352-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:68 mp; BECI-fosta C26
A1.18	30352-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT IN ANUL 2010
A1.19	30352-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; PLATFORMA BETONATA construita in 2010

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3684 / 24/06/2002</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO 7 nr.0056, din 11/01/1996;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. METRANREP S.A. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8096)</i>
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: magazie C2-in suprafata construita de 19,25 mp, centrala termica C3-in suprafata construita de 23,65 mp, baraca metalica C4-in suprafata construita de 440 mp, birouri C6-in suprafata construita de 26 mp, magazin C7-in

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	suprafata construita de 55 mp, baraca metalica C10-in suprafata construita de 25 mp, baraca metalica C11-in suprafata construita de 27 mp, baraca metalica C13-in suprafata construita de 25 mp, baraca metalica C14-in suprafata construita de 40,5 mp, atelier mecanic C17-in suprafata construita de 200 mp, WC C19-in suprafata construita de 8 mp, platforma betonata C20-in suprafata construita de 189 mp, grajd C22-in suprafata construita de 80 mp, depozit carburanti C23-in suprafata construita de 12 mp, depozit carburanti C24-in suprafata construita de 7 mp, depozit carburanti C25-in suprafata construita de 12,35 mp si bazin C26-in suprafata construita de 48 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8096)</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.4877/02.02.2012, act nr.62250/25.11.2011</i>		
<b>4877 / 02/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 62250, din 25/11/2011 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 20990/17-09-2010 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 207/28-09-2010 emis de S.C. METRANREP S.A.; anexa nr. 2 la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0056);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.17, A1.18, A1.19
<b>1) S.C. METRANREP S.A. TULCEA</b>		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 06.02.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.5, A1.9, A1.18

**C. Partea III. SARCINI .**

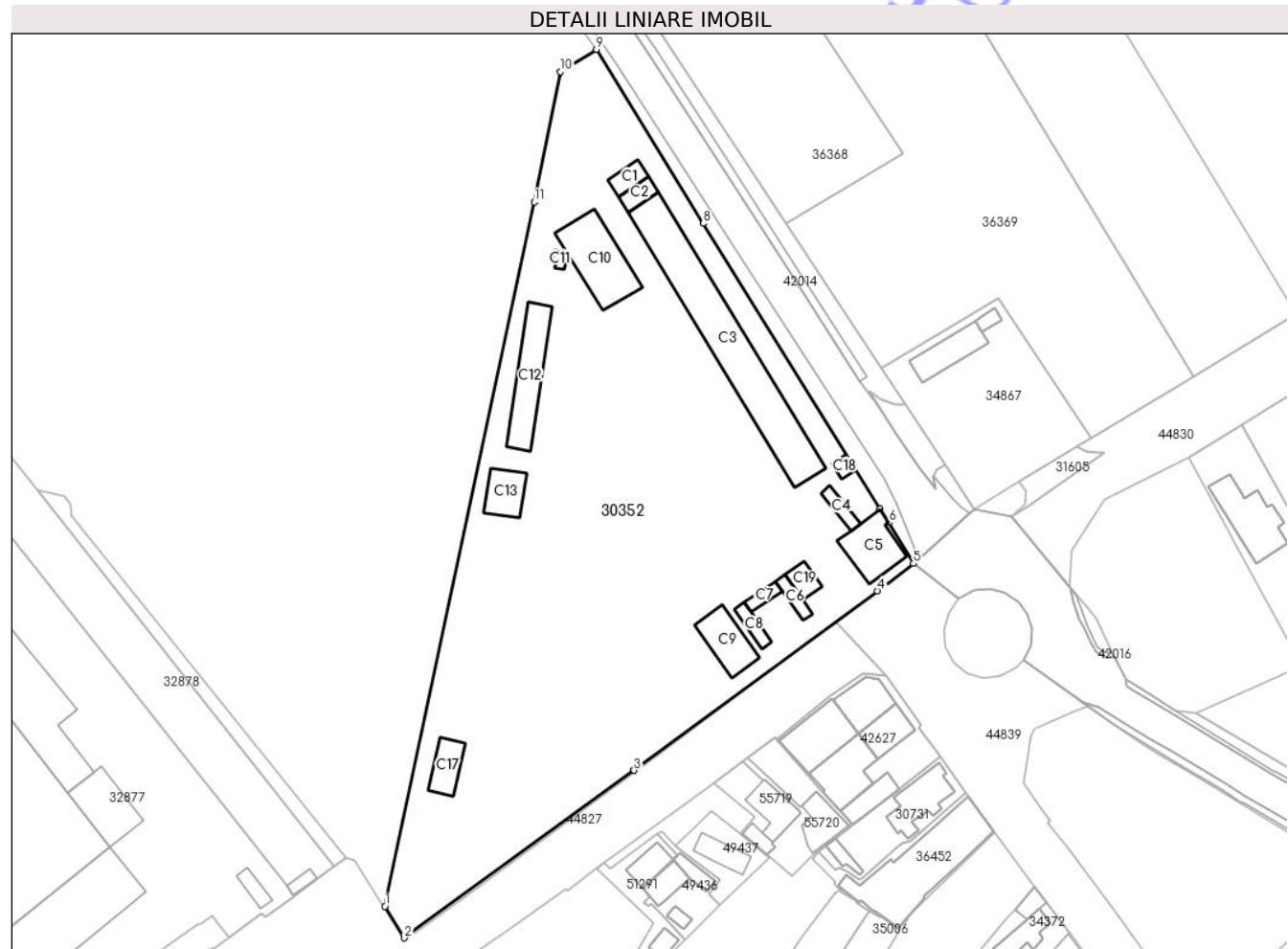
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30352	10.354	suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 10342,31 mp, iar suprafata din acte este de 10354,38 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.354	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30352-C1	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-fosta C2; suprafata construita din acte este de 19,25 mp.
A1.2	30352-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; CENTRALA TERMICA-fosta C3; suprafata construita din acte este de 23,65 mp.
A1.3	30352-C3	constructii anexa	Din acte: 440 Masurata: 566	Cu acte	S. construita la sol:566 mp; BARACA METALICA-fosta C4
A1.4	30352-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 26 Masurata: 28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; BIROURI-fosta C6
A1.5	30352-C5	constructii administrative si social culturale	Din acte: 123 Masurata: 126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; MAGAZIN, EXTINS IN ANUL 2010 -fosta C7
A1.6	30352-C6	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C10

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	30352-C7	constructii anexa	Din acte: 27 Masurata: 21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; BARACA METALICA-fosta C11
A1.8	30352-C8	constructii anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C13
A1.9	30352-C9	constructii administrative si social culturale	Din acte: 109 Masurata: 108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE, EXTINSA IN ANUL 2010-fosta C14
A1.10	30352-C10	constructii anexa	Din acte: 200 Masurata: 201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; ATELIER MECANIC-fosta C17
A1.11	30352-C11	constructii anexa	Din acte: 8 Masurata: 9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; WC-fosta C19
A1.12	30352-C12	constructii anexa	Din acte: 189 Masurata: 173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; PLATFORMA BETONATA-fosta C20
A1.13	30352-C13	constructii anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; GRAJD-fosta C22
A1.14	30352-C14	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; depozit carburanti C23
A1.15	30352-C15	constructii industriale si edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; depozit carburanti C24
A1.16	30352-C16	constructii industriale si edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; depozit carburanti C25 in suprafata construita de 12,35 mp
A1.17	30352-C17	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; BECI-fosta C26
A1.18	30352-C18	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT IN ANUL 2010
A1.19	30352-C19	constructii anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; PLATFORMA BETONATA construita in 2010

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.14
2	3	62.402
3	4	66.372
4	5	9.977
5	6	10.491
6	7	3.546
7	8	73.761
8	9	44.826
9	10	9.289
10	11	29.165
11	1	158.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil