

CARTE FUNCiară NR. 53163 COPIE

Carte Funciară Nr. 53163 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53163	290.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108377 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cărtea funciară a imobilului 53163 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4419.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
2800 / 14/01/2026		
Act Administrativ nr. 01/2025, din 07/10/2025 emis de ADS TULCEA; Act Administrativ nr. TL 319/2025, din 04/12/2025 emis de ADS TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 20 de ani, începând cu data de 07.10.2025	A1
1) ÎNTreprindere Familială Tânase Zootehnie		

C. Partea III. SARCINI .

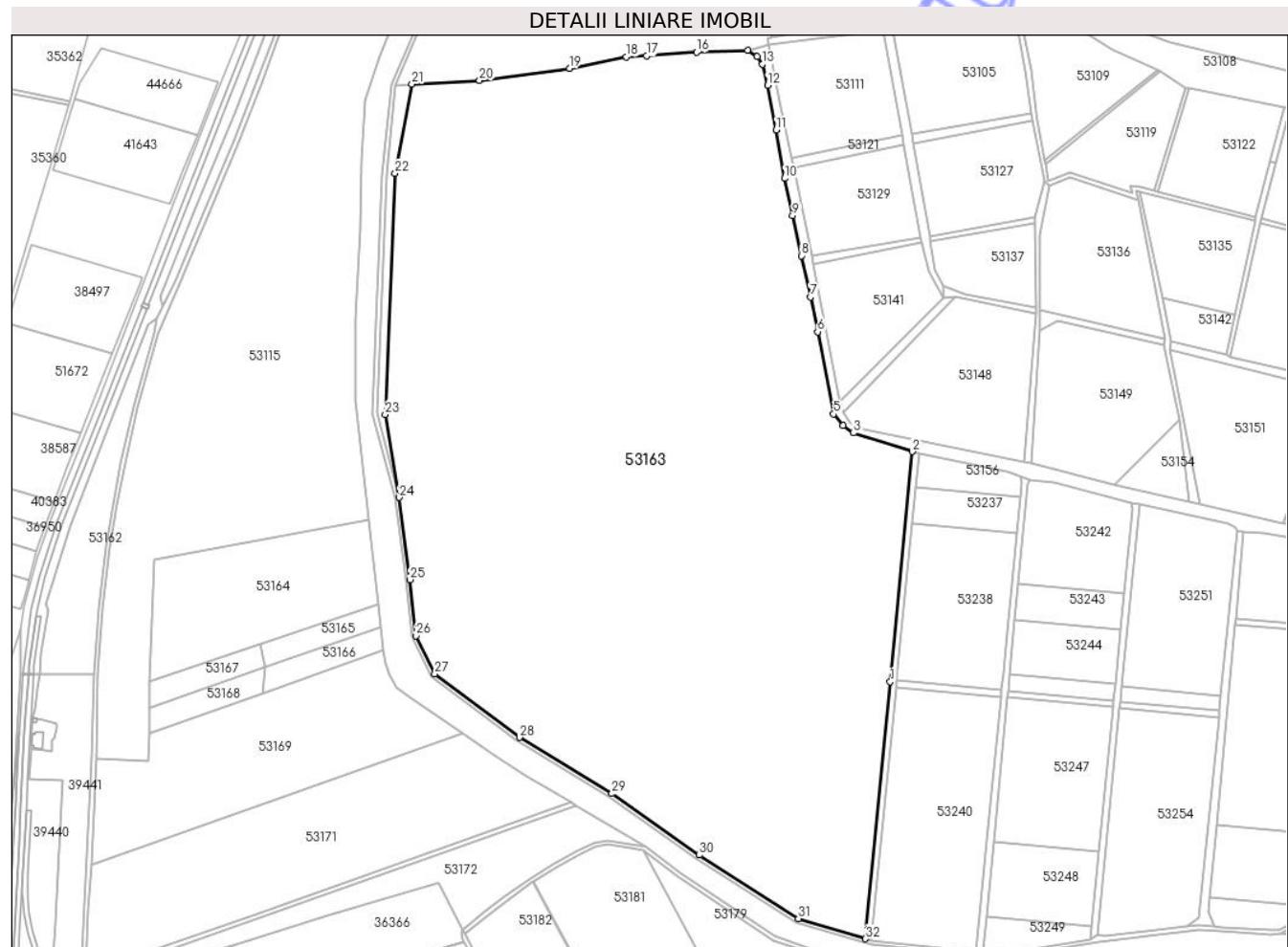
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53163	290.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.000	279	4453/1	-	
2	arabil	NU	150.000	279	4453/2	-	
3	drum	NU	70.000	279	4453/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	795.901,512 407.911,745	2	795.922,124 408.126,278	215.521
3	795.867,278 408.143,541	4	795.857,38 408.150,802	12.276
5	795.848,672 408.161,198	6	795.833,859 408.237,809	78.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	795.922,124 408.126,278	3	795.867,278 408.143,541	57.499
4	795.857,38 408.150,802	5	795.848,672 408.161,198	13.561
6	795.833,859 408.237,809	7	795.827,007 408.270,275	33.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
7	795.827,007 408.270,275	8	795.818,569 408.308,668	39.31	8	795.818,569 408.308,668	9	795.810,398 408.346,166	38.378
9	795.810,398 408.346,166	10	795.802,925 408.380,706	35.339	10	795.802,925 408.380,706	11	795.795,253 408.425,809	45.751
11	795.795,253 408.425,809	12	795.787,131 408.467,41	42.386	12	795.787,131 408.467,41	13	795.782,465 408.487,242	20.374
13	795.782,465 408.487,242	14	795.777,374 408.494,136	8.57	14	795.777,374 408.494,136	15	795.768,679 408.500,135	10.564
15	795.768,679 408.500,135	16	795.720,945 408.498,335	47.768	16	795.720,945 408.498,335	17	795.674,182 408.494,913	46.888
17	795.674,182 408.494,913	18	795.655,412 408.494,08	18.789	18	795.655,412 408.494,08	19	795.602,353 408.483,257	54.152
19	795.602,353 408.483,257	20	795.518,543 408.472,069	84.553	20	795.518,543 408.472,069	21	795.455,58 408.468,487	63.065
21	795.455,58 408.468,487	22	795.439,777 408.385,48	84.498	22	795.439,777 408.385,48	23	795.430,66 408.160,804	224.861
23	795.430,66 408.160,804	24	795.443,798 408.083,593	78.321	24	795.443,798 408.083,593	25	795.453,56 408.006,975	77.237
25	795.453,56 408.006,975	26	795.459,414 407.954,578	52.723	26	795.459,414 407.954,578	27	795.476,948 407.919,179	39.503
27	795.476,948 407.919,179	28	795.556,094 407.859,913	98.876	28	795.556,094 407.859,913	29	795.642,111 407.807,59	100.681
29	795.642,111 407.807,59	30	795.723,503 407.750,245	99.565	30	795.723,503 407.750,245	31	795.815,863 407.691,05	109.701
31	795.815,863 407.691,05	32	795.878,501 407.672,32	65.379	32	795.878,501 407.672,32	1	795.901,512 407.911,745	240.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.