

**CARTE FUNCiară NR. 45483
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45483 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45483	731	Teren neimprejmuit; LOT 24

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15169 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;	B1	Se înfînteaza carta funciară 45483 a imobilului cu numarul cadastral 45483/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44445 inscris în carta funciară 44445;
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		A1
B2	Se înfînteaza carta funciară 44445 a imobilului cu numarul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris în carta funciară 33292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;</i>		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrită din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48352 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 572, din 04/05/2020 emis de NP Ene Frosina;	C1	A1
1) MALCEA TUDOR-DANIEL , casatorit cu 2) PETROV MARIANA , bun comun în devămasie, sub regimul comunitatii legale		
69803 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 757, din 10/07/2020 emis de NP Munteanu Nastase;	C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45481		

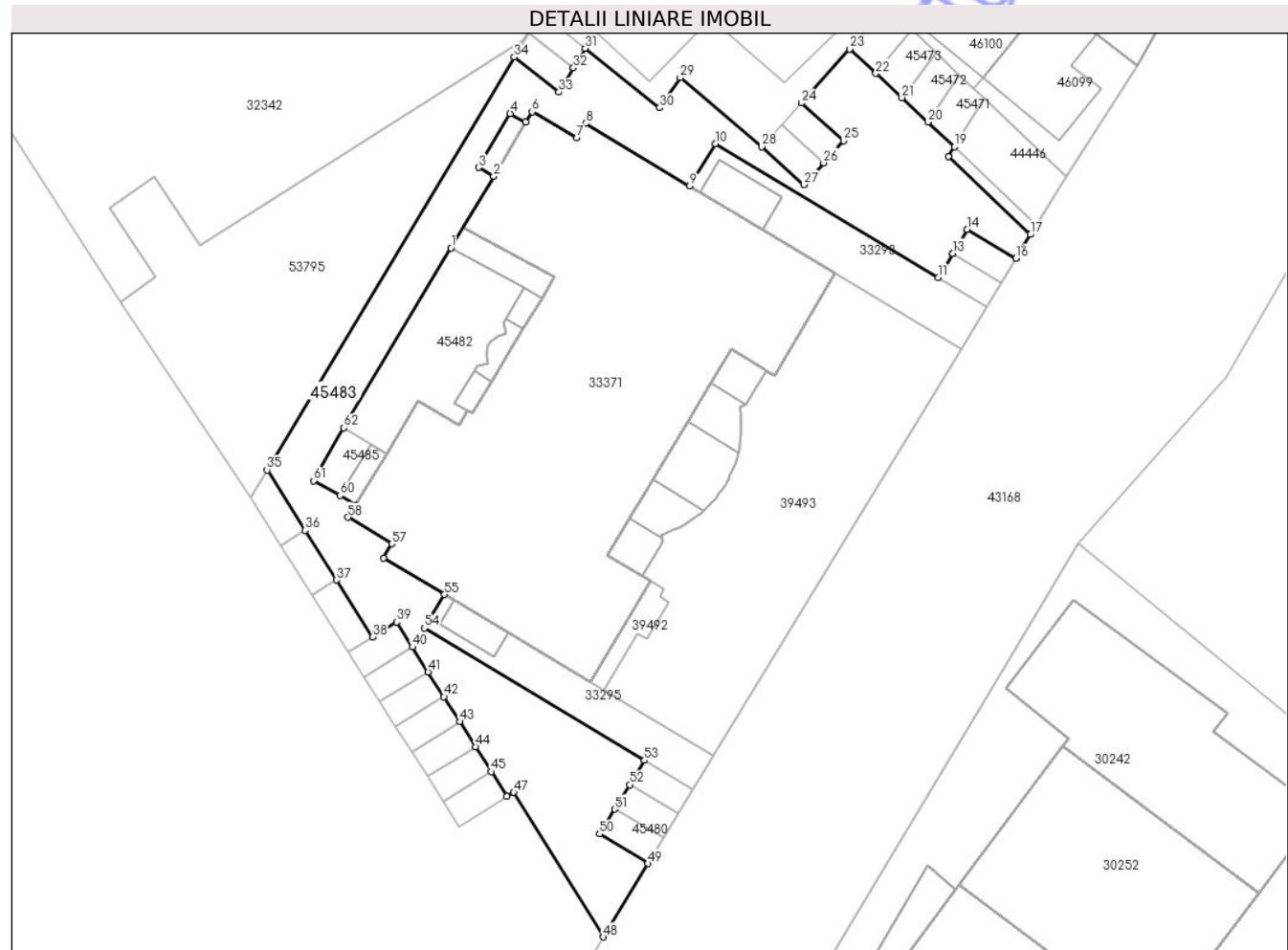
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45486	A1
81746 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1175, din 10/08/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45464	A1
81754 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1175, din 10/08/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45463	A1
88145 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 965, din 25/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45469	A1
Act Notarial nr. 967, din 26/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45470	A1
Act Notarial nr. 968, din 26/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45472	A1
119367 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1400, din 12/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 în favoarea imobilului cu nr. cadastral 45477	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45483	731	LOT 24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.15
25	26	2.6
28	29	9.437
31	32	2.0
34	35	42.418
37	38	5.934
40	41	2.599
43	44	2.6
46	47	0.694
49	50	5.0
52	53	2.5
55	56	6.267
58	59	1.297
61	62	5.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	6.385
26	27	2.6
29	30	3.217
32	33	2.5
35	36	6.26
38	39	2.499
41	42	2.6
44	45	2.6
47	48	14.996
50	51	2.554
53	54	22.63
56	57	1.444
59	60	1.605
62	1	18.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	4.999
27	28	4.999
30	31	8.399
33	34	4.994
36	37	5.199
39	40	2.6
42	43	2.6
45	46	2.6
48	49	7.573
51	52	2.54
54	55	3.449
57	58	4.509
60	61	2.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.