

**CARTE FUNCiară NR. 38739
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38739 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38739	999	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38739-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:193 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40845 / 16/06/2014		
Act Notarial nr. 1015, din 16/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaiza carta funciară 38739 a imobilului cu numarul cadastral 38739/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad. 38203 din cf.38203 care se sistizează; ~nr.cad.38227 din cf.38227 care se sistizează;	A1
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 31.241,23 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. VATECO GLOBAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea, incheierea nr. 2931din 20-01-2014 pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea, incheierea nr. 2931din 20-01-2014</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 31.241,23 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. VATECO GLOBAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 2932din 20-01-2014 pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 2932din 20-01-2014</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 29360, din 29/04/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Vasilica Gropeneanu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38277 și imobilul cu numar cadastral 38203 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 38227 și a imobilului cu numar cadastral 38203 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 35032din 23-05-2014 pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 35032din 23-05-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.40845/16.06.2014, act nr.1015/16.06.2014</i>	A1
B5	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Vasilica Gropeneanu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38277 și imobilul cu numar cadastral 38203 situate pe teritoriul administrativ al	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	<p>mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 38227 si a imobilului cu numar cadastral 38203</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38203/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 35032 din 23-05-2014 pozitie transcrita din CF 38203/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 35032 din 23-05-2014</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.40845/16.06.2014, act nr.1015/16.06.2014</i></p>	A1, A1.1
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 in s.c. de 141 m.p.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38739	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	130	-	-	-	
2	curti constructii	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38739-C1	construcții industriale și edilitare	193	Cu acte	S. construită la sol: 193 mp; Magazie
A1.2	38739-C2	construcții industriale și edilitare	141	Fara acte	S. construită la sol: 141 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.89
2	3	12.417
3	4	14.92
4	5	12.248
5	6	9.519
6	7	11.345
7	8	5.263
8	9	1.015
9	10	23.518
10	11	0.87
11	12	0.939
12	13	0.938
13	14	0.939
14	15	0.939
15	16	15.675
16	1	10.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**