

CARTE FUNCiară NR. 50830 COPIE

Carte Funciară Nr. 50830 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13905 / 02.02.2026	Vasile Vasilica Valentina	13.02.2026 23:59: 59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	7.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 37680;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109659 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1 Se înfînteeaza cartea funciară a imobilului 50830 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1738.		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege		A1
Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B3 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este GAVRILA IRINA		A1
B4 se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciară constituie patrimoniu de afectație al GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA		A1
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.		A1
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. prin sucursala Braila		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B7 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109659 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 71734 din data de 15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

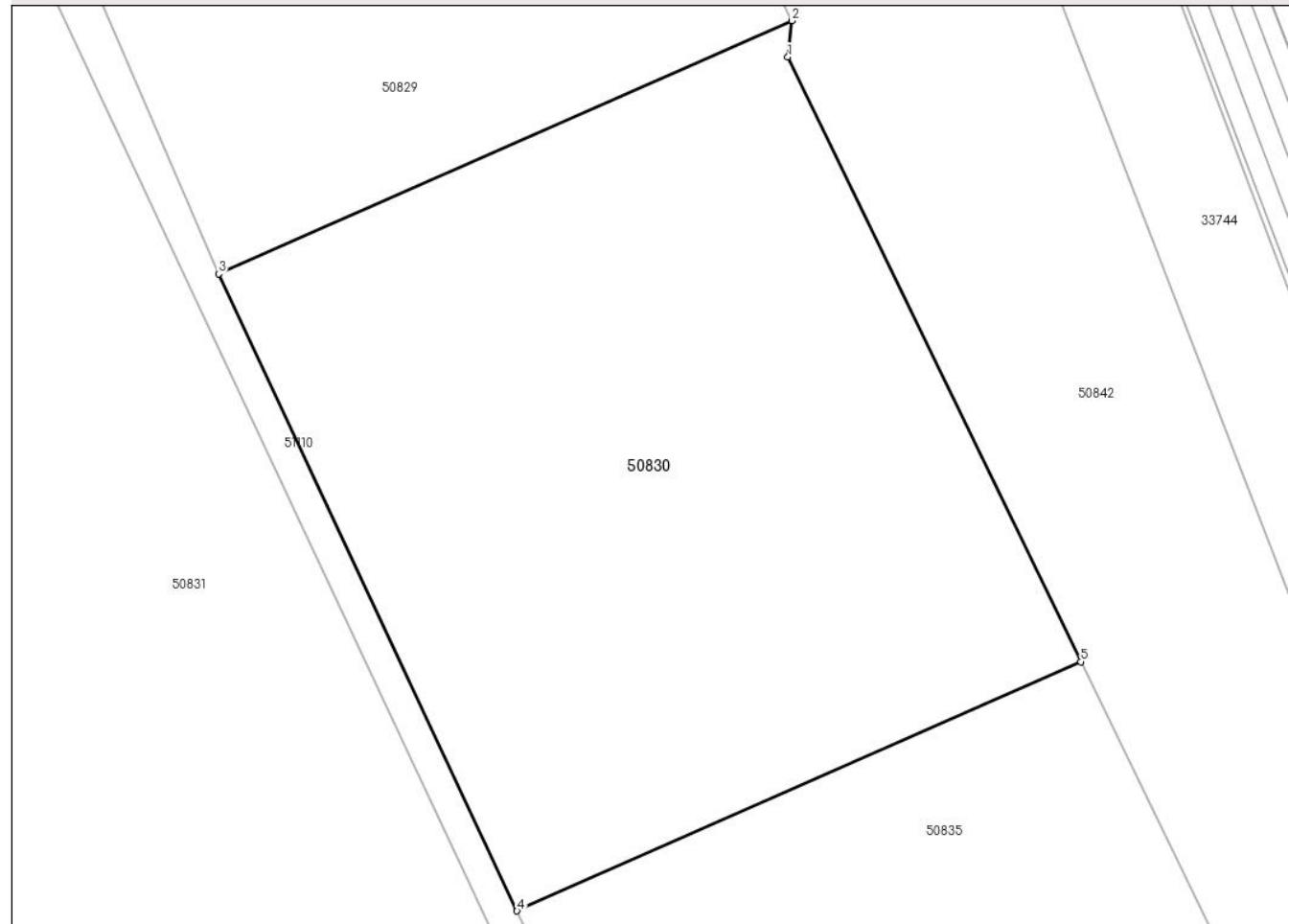
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	7.000	imobil inscris in CF sporadic 37680;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	29	500	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	796.291,984 413.804,262	2	796.292,49 413.808,868	4.634
2	796.292,49 413.808,868	3	796.219,378 413.776,596	79.918
3	796.219,378 413.776,596	4	796.257,441 413.695,425	89.652
4	796.257,441 413.695,425	5	796.329,383 413.727,181	78.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	796.329,383 413.727,181	1	796.291,984 413.804,262	85.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil