



**CARTE FUNCiară NR. 33734
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33734 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8567
Nr. cadastral vechi:564/6

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33734	400	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33734-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119	S. construită la sol:236 mp; magazie C18/3 - modul nr. 3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5612 / 26/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3102, din 23/09/2002 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. D.S.T. - COM S.R.L. TULCEA , prin licidator judiciar Cabinet Individual de Insolventa CRISAN DANIELA OBSEVATII: (provenita din conversia CF 8567)	
58949 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 1360, din 10/11/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSEVATII:	A1, A1.1
	Radiata prin cererea nr.106519/30.12.2015, act nr.3098/18.12.2015	
12732 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 508, din 26/02/2014 emis de CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA CRISAN DANIELA PTR. SC DST - COM SRL;		
B3	se noteaza respingerea cererii de notare a deschiderii procedurii de insolvență și desemnarea calității de licidator judiciar	A1, A1.1
106519 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 3098, din 18/12/2015 emis de NP Mihai Petra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
	1) LAZAR NICOLAE , casatorit cu 2) LAZAR STELUTA - SIMONA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	
70019 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 0, din 09/11/2017 emis de BCPI Tulcea;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.11.2017 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 564/6 in 33734, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 399,60 m.p. in 400 m.p.	A1, A1.1
94851 / 17/09/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1586, din 16/09/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZATU IONEL , casatorit cu 2) BUZATU EMILIA , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale fara conventie matrimoniala	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
608 / 02/09/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2284, din 31/08/1999 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe durata existentei constructiei, pe poarta si pe aleea principala din str. Isaccei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8567)</i>	A1, A1.1
6170 / 23/10/2002		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 3491, din 22/10/2002 emis de NP Elena Avram;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:430000000 ROLpentru garantarea obligatiilor contractuale conform contractului de distributie nr. 2349 din 2001 pana la concurenta sumei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BERE MURES S.A. UNGHENI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8567)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18054/12.04.2011, act nr.468/07.04.2011</i>	A1, A1.1 / C.3
18054 / 12/04/2011		
Act Notarial nr. 468, din 07/04/2011 emis de NP ILIE LAURA MARCELA;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 6170 / 23.10.2002, de sub C/2	A1, A1.1
58949 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 1360, din 10/11/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celealte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.142/14.05.2004, cu modificarile ulterioare, 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.106519/30.12.2015, act nr.3098/18.12.2015</i>	A1, A1.1 / C.6
106519 / 30/12/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2532, din 19/04/2013 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C5	se noteaza incheierea nr. 2532/2013 din 19.04.2013 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Sectia civila de contencios administrativ si fiscal in dosar nr. 1141/88/2013 prin care s-a dispus intrarea societatii debitoare in procedura falimentului si s-a desemnat in calitate de licidator judiciar pe Cabinet Individual de Insolventa CRISAN DANIELA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.106519/30.12.2015, act nr.3098/18.12.2015</i>	A1, A1.1 / C.6
Act Notarial nr. 3098, din 18/12/2015 emis de NP Mihai Petru;		
C6	conform dispozitiilor art. 53 din Legea 85/2006, actualizata, privind procedura insolventei si a falimentului, imobilul se transmite liber de sarcini	A1, A1.1

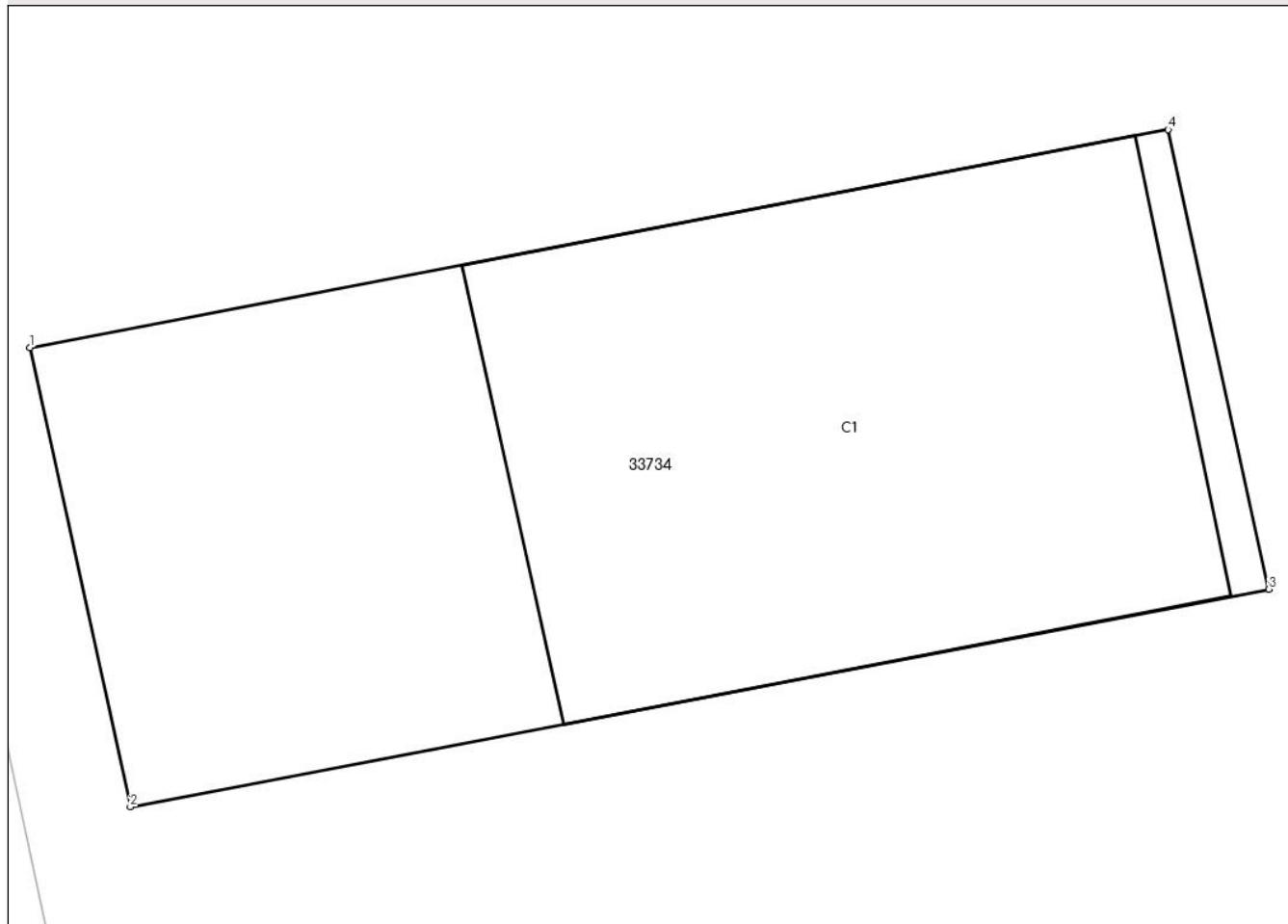
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33734	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33734-C1	constructii anexa	236	Cu acte	S. construita la sol:236 mp; magazie C18/3 - modul nr. 3;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.728
2	3	31.412
3	4	12.734
4	1	31.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil