

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40523**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40523 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17474  
Nr. cadastral vechi:6665

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40523	459	Teren imprejmuit; Gard de plasa între punctele 7-11, neimprejmuit in rest. Vecinii conform PAD.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40523-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4	An construire:1972; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Hala

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13181 / 15/06/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1613, din 14/06/2007 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CIMEX S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17474) (conexata cu cererile nr. 13182, 13185, 13187/15.06.2007)</i>	A1, A1.1 / B.2
33854 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1054, din 27/03/2016 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MOA BOATS S.R.L.</b>	A1, A1.1
116512 / 26/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/09/2023 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B3	se notează re poziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 29.09.2023, cu privire la introducerea geometriei imobilului în eterra, respectiv schimbarea numărului cadastral din 6665 în 40523	A1, A1.1
26603 / 11/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 46, din 08/03/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 10.04.2024 de O.C.P.I. Tulcea, pentru figurarea pe plan a unei suprafete de 5 mp - Drept de servitute de trecere	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

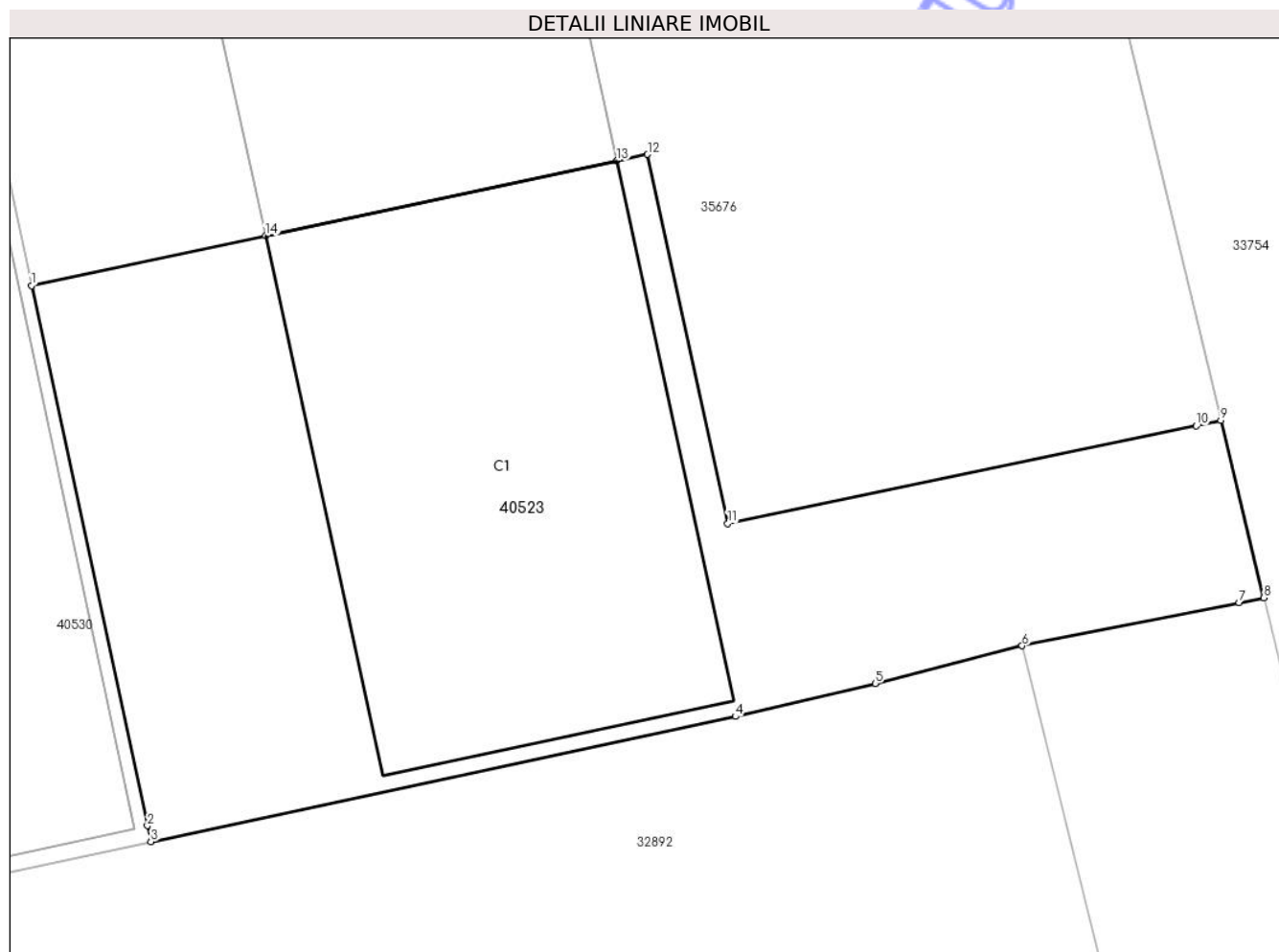
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40523	459	Gard de plasa între punctele 7-11, neimprejmuit în rest. Vecinii conform PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	454	-	1	-	
2	curti construcții	DA	5	-	1/1	-	Servitute trecere = 5 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40523-C1	construcții industriale și edilitare	202	Cu acte	An construire: 1972; S. construită la sol: 202 mp; S. construită desfășurată: 202 mp; Hala

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.61
2	3	0.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	19.074
4	5	4.581
5	6	4.843
6	7	7.06
7	8	0.8
8	9	5.822
9	10	0.804
10	11	15.277
11	12	12.043
12	13	1.0
13	14	11.464
14	1	7.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.