

**CARTE FUNCİARĂ NR. 42218**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 42218 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 137 - 139

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42218	610	Teren imprejmuit; LOTUL NR.1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42218-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 137 - 139	S. construita la sol:7 mp; statie mobila carburanti
A1.2	42218-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 137 - 139	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; spalatorie auto - prestari servicii , suprafata desfasurata S=17mp, P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>38669 / 22/06/2017</b>			
Act Notarial nr. 1604, din 21/06/2017 emis de Avram Elena;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42218 a imobilului cu numarul cadastral 42218/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30796 inscris in cartea funciara 30796;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8062, din 17/10/1994 emis de Notariatul de Stat Tulcea;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DONSCO S.R.L.</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1160 din 13/10/1999; (provenita din conversia CF 837)		A1
Autorizatie nr. de construire nr.203, din 28/04/1998 emis de Primaria municipiului Tulcea;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DONSCO S.R.L.</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1273 din 11/02/2005;		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 811, din 03/04/2017 emis de NP ELENA AVRAM; Act Administrativ nr. 13080, din 08/03/2017 emis de OCPI Tulcea;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.04.2017, modificarea numarului cadastral din 803 in 30796, respectiv modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 1253,80 mp in 1186 mp si a constructiei C1 din 219,54 mp in 238 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19980 din 05/04/2017;		A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.04.2017, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19980 din 05/04/2017;		A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C4 in suprafata construita de 8 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19980 din 05/04/2017;		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 69/6352, din 12/03/1999 emis de Primaria Municipiului Tulcea;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 69/6352 din 12.03.1999 emisa de Primaria Municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29102 din 16/05/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 100, din 12/05/1995 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 100 din 12.05.1995 emisa de Primaria Municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29102 din 16/05/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 26323, din 05/05/2017 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30796, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30796; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 30487 din 22/05/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>57511 / 20/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2503, din 19/09/2017 emis de Avram Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.S. CIN-MOTORS-NDs SRL</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>86397 / 16/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 10650, din 10/09/2021 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 15293, din 11/11/2021 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

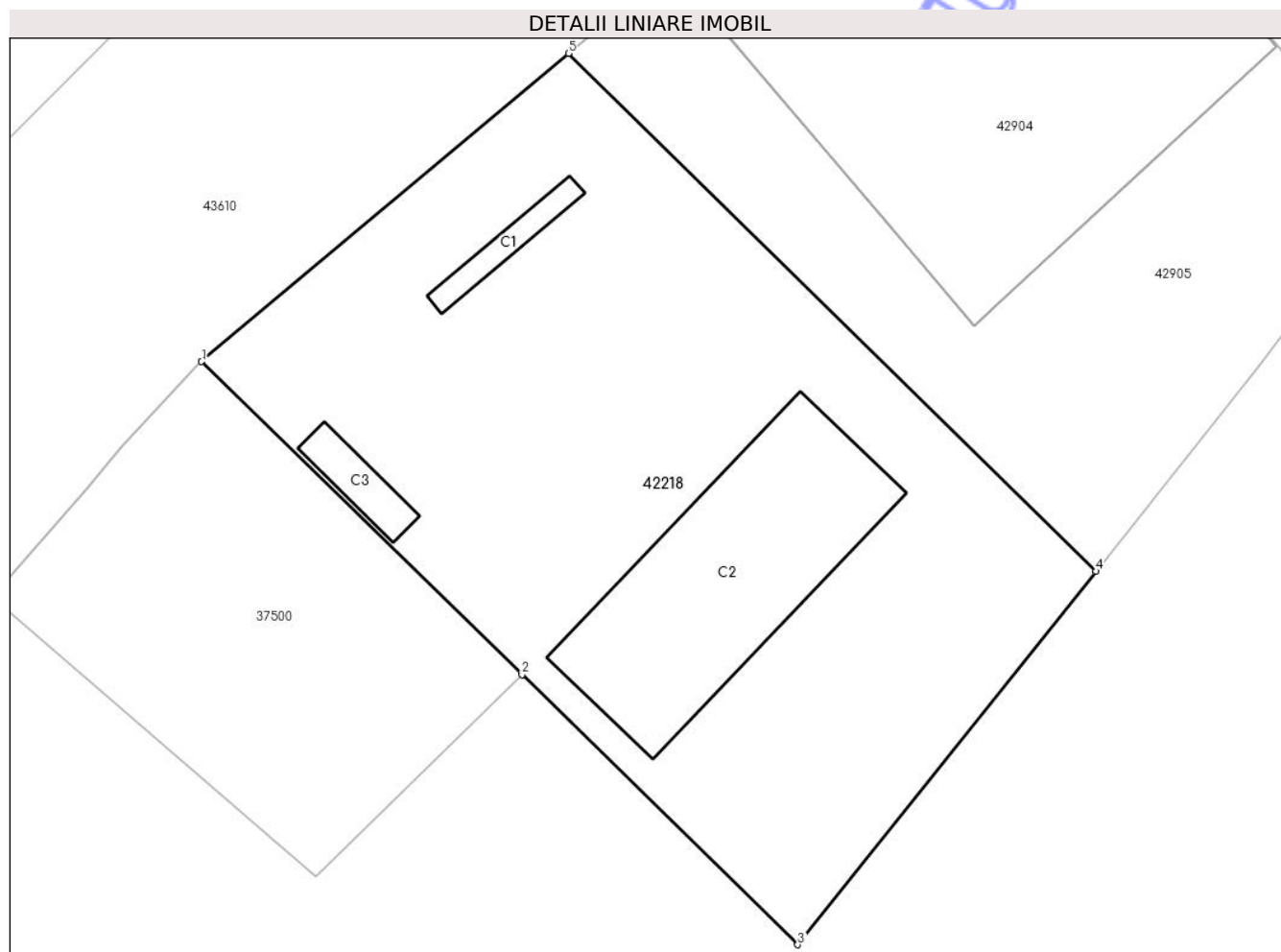
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57511 / 20/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2503, din 19/09/2017 emis de Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:426000 LE reprezentand diferenta de pret 1) <b>SC DONSCO SRL</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>63482 / 02/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1468, din 01/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.57511 din 20.09.2017, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42218	610	LOTUL NR.1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	480	-	1	-	
2	neproductiv	DA	130	-	2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42218-C1	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; statie mobila carburanti
A1.2	42218-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; spalatorie auto - prestari servicii , suprafata desfasurata S=17mp, P+1
A1.3	42218-C3	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Platforma bazin GPL

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.088
2	3	15.58
3	4	19.286
4	5	29.845
5	1	19.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.