

**CARTE FUNCiară NR. 36633
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36633 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Istria, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36633	233	Constructia C1 inscrisa in CF 36633-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36633-C1

Nr. CF vechi:20648
Nr. cadastral vechi:8675

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11944 / 15/04/2009		
Act De Partaj Voluntar nr. aut.620/2009 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUHAI ANATOLI 2) BUHAI MARUSEA 3) EFTIME ANA CATI 4) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat, in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20648) conexata cu incheierile nr.11945,11946,11949,11959/15.04.2009</i>	A1
59126 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 46, din 08/11/2012 emis de NP ENE FROSINA (Act de partaj voluntar nr. aut.620/2009, emis de NP Ene Frosina);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 620 din 10.04.2009 de NP Ene Frosina, in sensul ca se va citi corect: pentru suprafața de 148 mp. teren (din totalul de 233 mp.), proprietari tabulari sunt BUHAI ANATOLI, BUHAI MARUSEA si EFTIME ANA CATI, in indiviziune, iar pentru diferența - respectiv pentru suprafața de 82,28 mp. teren, proprietari tabulari sunt BUHAI ANATOLI, BUHAI MARUSEA, EFTIME ANA CATI si MUNICIPIUL TULCEA, in indiviziune	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUHAI ANATOLI 2) BUHAI MARUSEA 3) EFTIME ANA - CATI , in indiviziune, pentru terenul in suprafața de 148 mp. din totalul de 233 mp. 4) BUHAI ANATOLI 5) BUHAI MARUSEA 6) EFTIME ANA - CATI 7) MUNICIPIUL TULCEA , in indiviziune, pentru terenul in suprafața de 85,28 mp. din totalul de 233 mp. <i>OBSERVATII: incheierea nr. 11944 / 15.04.2009, de sub B/1</i>	A1
68279 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2852, din 18/12/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 20.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU VALENTIN , casatorit cu MOCANU MARIA-MIRABELA , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie 2) matrimoniala, ca bun comun, in devamiasie, pentru terenul in suprafața exclusiva de 147,68 m.p. din totalul de 233 m.p., si in indiviziune cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3) MUNICIPIUL TULCEA , pentru terenul in suprafata de 85,28 m.p. din totalul de 233 m.p.		
30528 / 19/04/2016		
	Act Administrativ nr. 55501, din 08/07/2015 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.04.2016, schimbarea numarului cadastral din 8675 in 36633, respectiv modificarea suprafatei masurate a imobilului din 232,96 mp in 233 mp,	A1
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C4 in suprafata de 53 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI

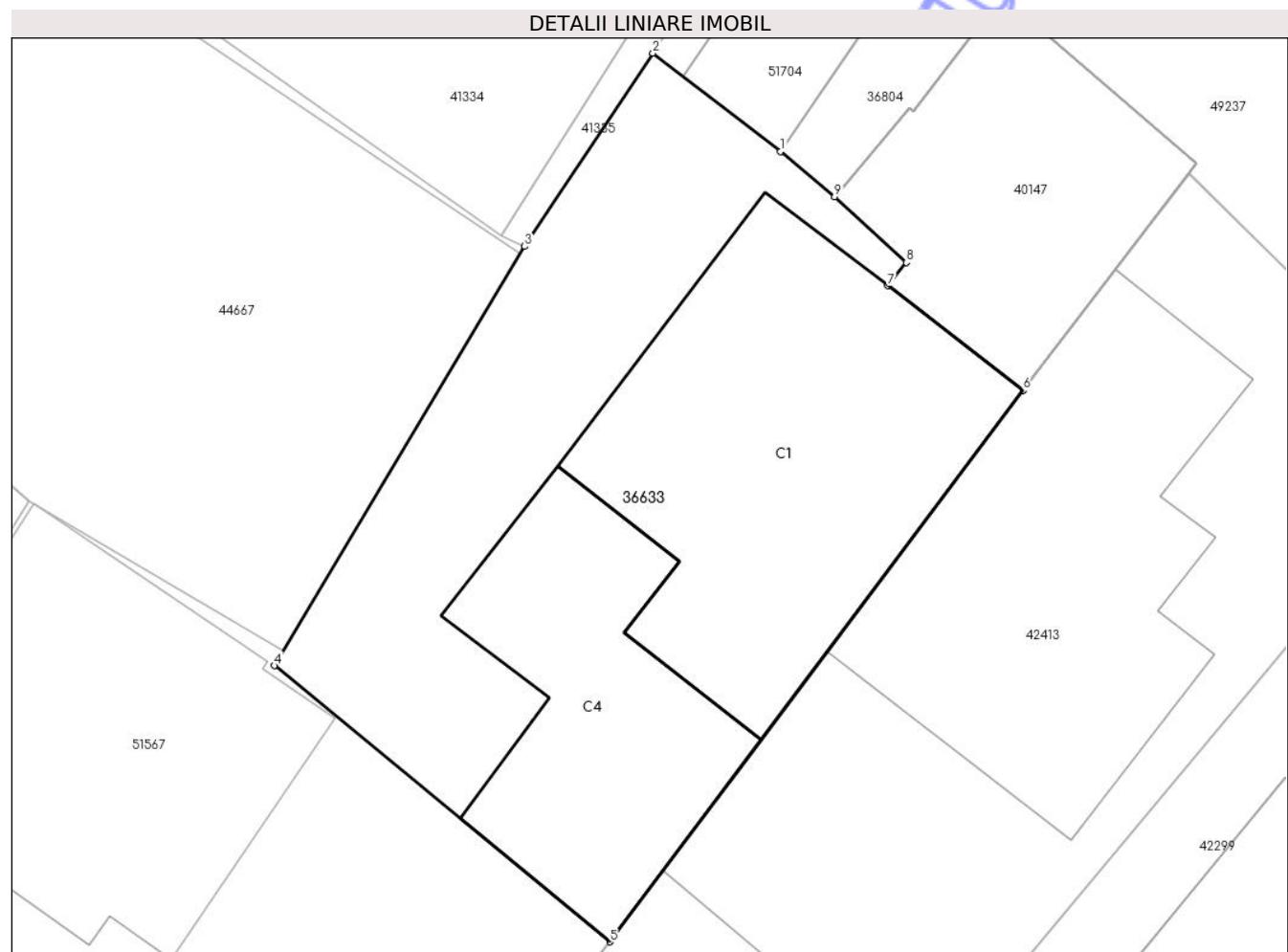
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11944 / 15/04/2009		
Act De Partaj Voluntar nr. aut.620/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra suprafetei indivize de 85,28 mp(din totalul suprafetei de 232,96 mp)pe 49 de ani, 1) BUHAI MARUSEA 2) BUHAI ANATOLI 3) EFTIME ANA CATI , in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20648) conexata cu incheierile nr.11945,11946,11949,11959/15.04.2009</i>	A1
68279 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2852, din 18/12/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	se transmite dreptul de folosinta asupra suprafetei indivize de 85,28 mp (din totalul suprafetei de 232,96 mp) urmand ca actualii proprietari sa solicite MUNICIPIULUI TULCEA incheierea unui nou contract de concesiune	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36633	233	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36633-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	233	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36633-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:90 mp; Constructie locuinta
A1.4	36633-C4	constructii anexa	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; anexa

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.14
3	4	12.925
4	5	11.503
5	6	18.242
6	7	4.54
7	8	0.79
8	9	2.58
9	1	1.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**