

CARTE FUNCİARĂ NR. 30573
COPIE

Carte Funciară Nr. 30573 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449

Nr. cadastral vechi:327/23

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30573	6.268	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1081 mp; S. construita desfasurata:1081 mp; statie compresoare si remiza;Parter;S. desfasurata 1081 mp.
A1.2	30573-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; post trafo;Parter;S.desfasurata 36 mp.
A1.3	30573-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; statie pompare;Parter;S.desfasurata 55 mp.
A1.4	30573-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; turn racire;Parter;S.desfasurata 80 mp.
A1.5	30573-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; platforma utilaje;Parter;S.desfasurata 125 mp.
A1.6	30573-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; statie preparare caldura;Parter;S.desfasurata 125 mp.
A1.7	30573-C7	-	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; statie pompare ape incendiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminară inv.10005, documentație cadastrală verificată și recepționată de O.J.C.G.C. Tulcea la nr.467 din 31.01.2002, Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, încheierea nr.4191 din 08.12.2008 pronunțată de judecătorul delegat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare mențiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare seria B nr.1943827 din 19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisă de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr.11572 din 31.12.2008 eliberată de Primăria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	
21316 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2017, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. Bnr.2735558, din 19/04/2013 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se notează încheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
81855 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea; Hotărârile Adunării Generale Extraordinare a SC STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. din 29.11.2020; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Tulcea; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Societatii STX OSV TULCEA S.A. din 15.04.2013; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în STX OSV TULCEA S.A., si din STX OSV TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
Act Administrativ nr. 68546, din 09/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 01.09.2020 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/23 in 30573 si introducerea geometriei in eTerra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
24649 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B5	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
123963 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 36152, din 10/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF; Act Administrativ nr. 36149, din 11/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF;		
B6	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcției C.7 în s. de 78 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
6997 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 11, din 22/01/2025 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 11 din 22.01.2025 eliberată de UAT-MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE MUNCITORI PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6635 / 29/10/2003		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1721, din 29/10/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EURsi dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr.139 / 2003	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.26523/19.07.2010, act nr.5484/06.07.2010</i>	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.26523/19.07.2010, act nr.5484/06.07.2010</i>	
26523 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5484, din 06/07/2010 emis de BCR SA;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 6635 din 29.10.2003 de sub C/1, precum si interdictiile notate sub acelasi numar de sub C/2, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30573	6.268	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.268	1	1	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	construcții industriale și edilitare	1.081	Cu acte	S. construita la sol:1081 mp; S. construita desfasurata:1081 mp; statie compresoare și remiza;Parter;S.desfasurata 1081 mp.
A1.2	30573-C2	construcții industriale și edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; post trafo;Parter;S. desfasurata 36 mp.
A1.3	30573-C3	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; statie pompare;Parter;S. desfasurata 55 mp.
A1.4	30573-C4	construcții industriale și edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; turn racire;Parter;S. desfasurata 80 mp.
A1.5	30573-C5	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; platforma utilaje;Parter;S. desfasurata 125 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30573-C6	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; stație preparare caldura; Parter;S.desfasurată 125 mp.
A1.7	30573-C7	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; stație pompare ape incendiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.897
2	3	9.271
3	4	7.798
4	5	4.647
5	6	3.329
6	7	3.962
7	8	45.359
8	9	23.681
9	10	66.443
10	11	72.035
11	12	4.308
12	13	78.399
13	14	5.461
14	1	5.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.