

**CARTE FUNCiară NR. 33606  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33606 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:9414

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3879	10.599	suprafata din CF hartie este de 10.598,5331 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3879-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3	S. construita la sol:130 mp; birouri
A1.2	CAD: 3879-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3	S. construita la sol:58 mp;
A1.3	CAD: 3879-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3	S. construita la sol:295 mp;
A1.4	CAD: 3879-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3	S. construita la sol:14 mp;
A1.5	CAD: 3879-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 3	S. construita la sol:16 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12611 / 02/11/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2416, din 17/10/2005 emis de NP Ana Galca;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. COSTGAB S.R.L.</b> , mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9414)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.6
<b>9168 / 01/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 425, din 28/02/2011 emis de NP GALCA ANA;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>4252 / 30/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 253, din 27/01/2012 emis de NP GALCA ANA (act administrativ nr. 79995/27-01-2012 emis de BRD SA);		
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>37496 / 30/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale S.A. prin		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>37505 / 30/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
B5	se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>52220 / 29/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 705, din 28/05/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAR 2000 S.A.</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 633, din 05/08/2011 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B7	se notează adresa imobilului ca fiind situat în mun. Tulcea, str. Forestierului, nr. 3, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9168 / 01/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 425, din 28/02/2011 emis de NP GALCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 4 din 28.02.2011, acordat S.C. STAR 2000 S.A. Tulcea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>4252 / 30/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 253, din 27/01/2012 emis de NP GALCA ANA (act administrativ nr. 79995/27-01-2012 emis de BRD SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celealte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 4 / 27.01.2012, beneficiar credit S.C. STAR 2000 S.A. 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>37496 / 30/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celealte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.1174/30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 200 S.A. 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>37505 / 30/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1175 din 30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 2000 S.A., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44034/14.06.2016, act nr.1028/07.06.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44034 / 14/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 1028, din 07/06/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
C5   se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub urmatoarele numere: 9168/01.03.2011 de sub C/1, B/2, nr. 4252/30.01.2012 de sub C/2, B/3, nr.37496/30.05.2014 de sub C/3, B/4, nr. 37505/30.05.2014 de sub C/4, B5, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil în circuliu

Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3879	10.599	suprafata din CF hartie este de 10.598,5331 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.679	-	-	-	suprafata din masuratori este de 3678,5331 m.p.
2	arabil	DA	6.920	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3879-C1	constructii administrative si social culturale	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; birouri
A1.2	CAD: 3879-C2	constructii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp;
A1.3	CAD: 3879-C3	constructii anexa	295	Cu acte	S. construita la sol:295 mp;
A1.4	CAD: 3879-C4	constructii anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.5	CAD: 3879-C5	constructii anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp;