

## CARTE FUNCİARĂ NR. 39723

### COPIE

Carte Funciară Nr. 39723 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39723	71	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39723-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 13	S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34240 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 340, din 28/04/2015 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39723 a imobilului cu numarul cadastral 39723/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39591 inscris in cartea funciara 39591;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 222, din 19/12/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa - lista cuprinzand domeniul privat al municipiului Tulcea - pozitia 171);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3532 din 21/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3532 din 21/01/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 13175, din 24/02/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Bedrie Ali, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39591, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39591; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16045 din 05/03/2015; pozitie transcrisa din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16045 din 05/03/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.34240/30.04.2015, act nr.340/28.04.2015</i>	A1, A1.1
34251 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 341, din 28/04/2015 emis de NP Salceanu Lia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PLATICA LAURENTIU</b> , casatorit cu 2) <b>PLATICA MIRELA-ANDREEA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

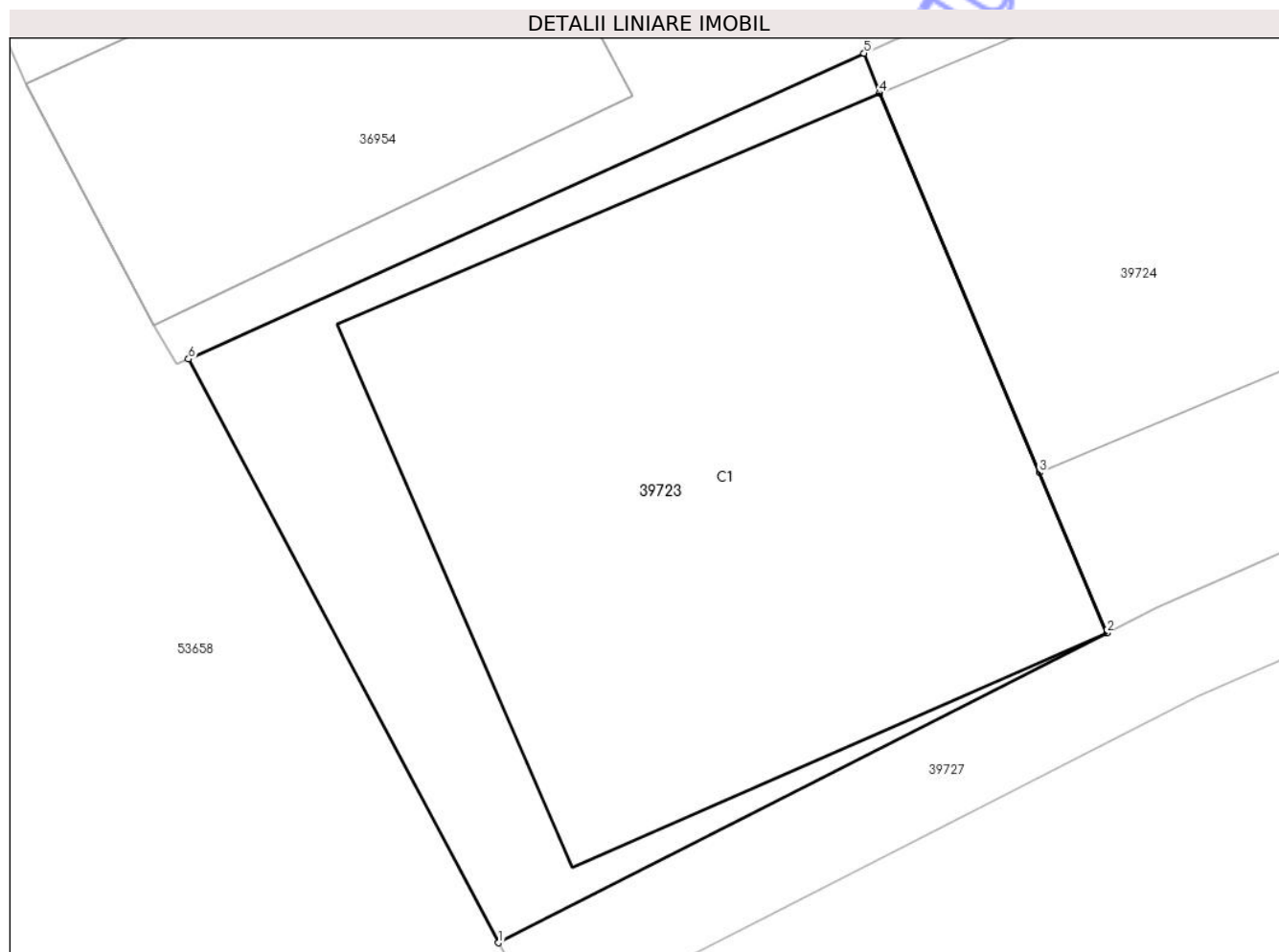
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39723	71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	1	1	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39723-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.469
2	3	2.157
3	4	5.105
4	5	0.533

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	9.201
6	1	8.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.