



**CARTE FUNCIARĂ NR. 35976
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35976 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20630
Nr. cadastral vechi:8353

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 7

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 35976 | 71 | Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.Cale de acces. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 35911 / 28/10/2008 | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20630)</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire în natură, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/2 1) ZIMBILSCHI NICULAI, și 2) ZIMBILSCHI MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20630)</i> | A1 |
| 16012 / 18/03/2013 | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 30.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) ARHIPENCU ALEXANDRU , necasatorit, bun propriu | A1 |
| 55672 / 10/06/2025 | | |
| B4 | se notează reposiționarea și actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 18.06.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind introducerea geometriei în eterra, precum și schimbarea nr. cadastral din 8353 în 35976 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

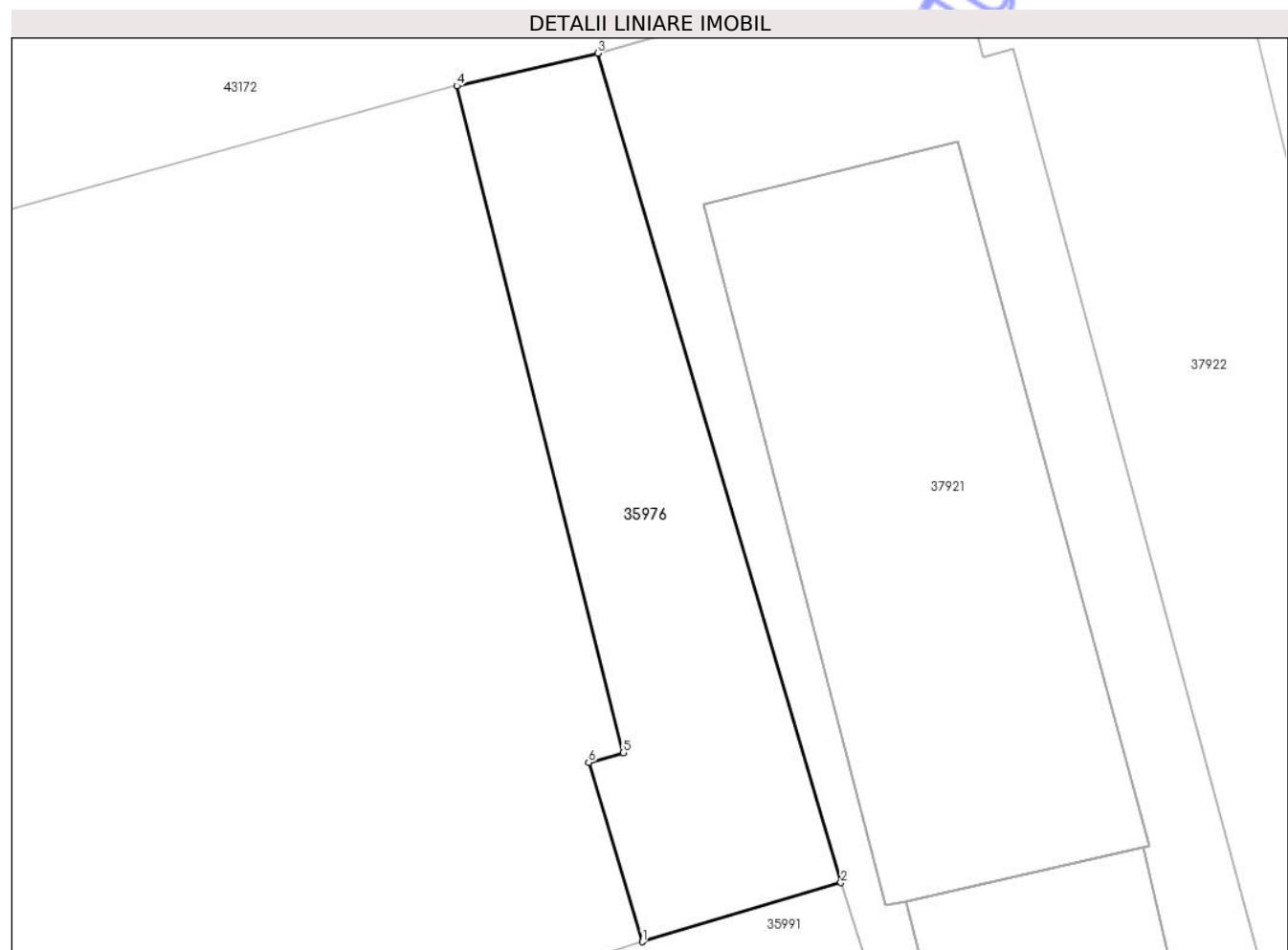
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 35976 | 71 | Imobil delimitat de gardurile proprietătilor vecine.Cale de acces. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 71 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 4.572 |
| 2 | 3 | 19.048 |
| 3 | 4 | 3.194 |
| 4 | 5 | 15.147 |
| 5 | 6 | 0.794 |
| 6 | 1 | 4.119 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil