

CARTE FUNCİARĂ NR. 50928
COPIE

Carte Funciară Nr. 50928 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50928	30.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30773;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109757 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 50928 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1867.	A1
Act Notarial nr. 2377, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
B3	se noteaza radierea inscrierii nr.30483 din 08.05.2018, de sub B.4, ca fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27895 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire asupra imobilului, pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galați,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109757 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734 din 15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	A1
27895 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEși celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	205566/13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA SRL	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galați	

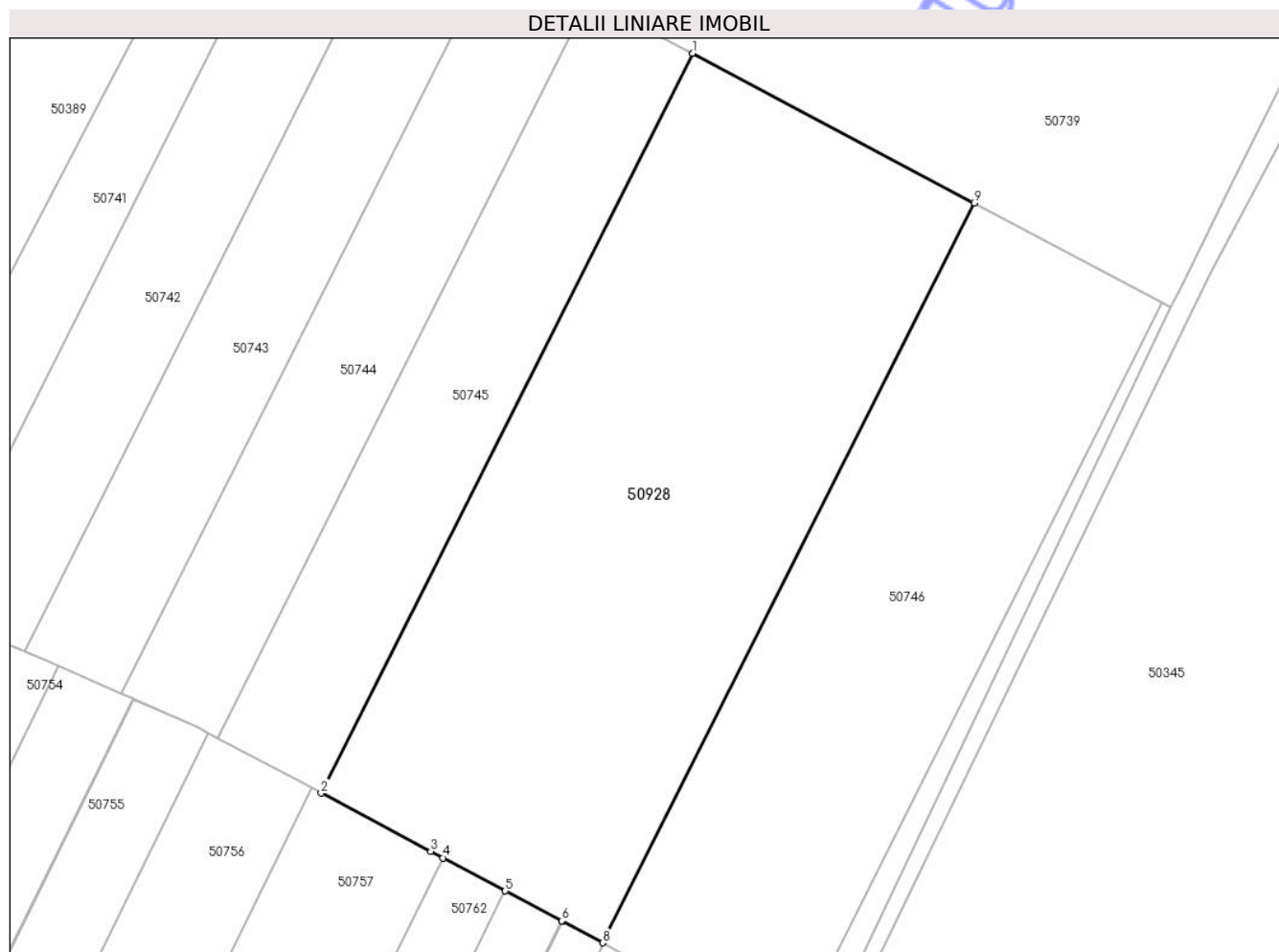
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50928	30.000	imobil inscris in CF sporadic 30773;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	43	764/17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.969,14 412.106,64	2	792.844,0 411.857,4	278.892
2	792.844,0 411.857,4	3	792.880,937 411.837,797	41.816
3	792.880,937 411.837,797	4	792.885,126 411.835,574	4.742
4	792.885,126 411.835,574	5	792.906,091 411.824,447	23.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.906,091 411.824,447	6	792.925,176 411.814,318	21.606
6	792.925,176 411.814,318	7	792.925,226 411.814,291	0.057
7	792.925,226 411.814,291	8	792.939,04 411.806,96	15.639
8	792.939,04 411.806,96	9	793.064,18 412.056,2	278.892
9	793.064,18 412.056,2	1	792.969,14 412.106,64	107.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.