

## CARTE FUNCİARĂ NR. 51956

### COPIE

Carte Funciară Nr. 51956 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51956	2.160	LOT 1

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51956-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; copertina depozitare materiale de constructii, provine din 31630-C1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120395 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 914, din 15/12/2022 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51956 a imobilului cu numarul cadastral 51956 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42463 in scris in cartea funciara 42463;	A1
Act Notarial nr. 1760, din 30/08/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B2	Se infiinteaza cf. 42463 a imobilului cu nr. cad. 42463/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.31629\cf.31629; ~~ nr.cad.31630\cf.31630;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017;		
Act Notarial nr. 1760, din 30/08/2017 emis de Munteanu Nastase; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2972, din 17/12/1997;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MCC SRL</b>	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31630/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 3769 din 14/07/2000; (provenita din conversia CF 3129)		
Act Administrativ nr. 13327, din 25/05/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 51, din 02/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 231, din 25/07/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC MCC SRL</b>	A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31630/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 38728 din 22/06/2017;		
Act Notarial nr. 1499, din 21/07/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 25.07.2017, schimbarea numarului cadastral din 1552 in 31630, respectiv modificarea suprafetei masurate a imobilului din 2000 mp in 1970 mp,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 53324 din 04/09/2017; pozitie transcrisa din CF 31630/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 38728 din 22/06/2017;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 408, din 20/11/2017 emis de Primaria Tulcea;		
B6	se noteaza modificarea adresei imobilului din str. Isaccei, Nr. 115 in str. Gazelei, nr.7	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6335 din 02/02/2018;		
Act Administrativ nr. 99964, din 03/11/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42463, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42463	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42463/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104654 din 15/11/2022;		

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

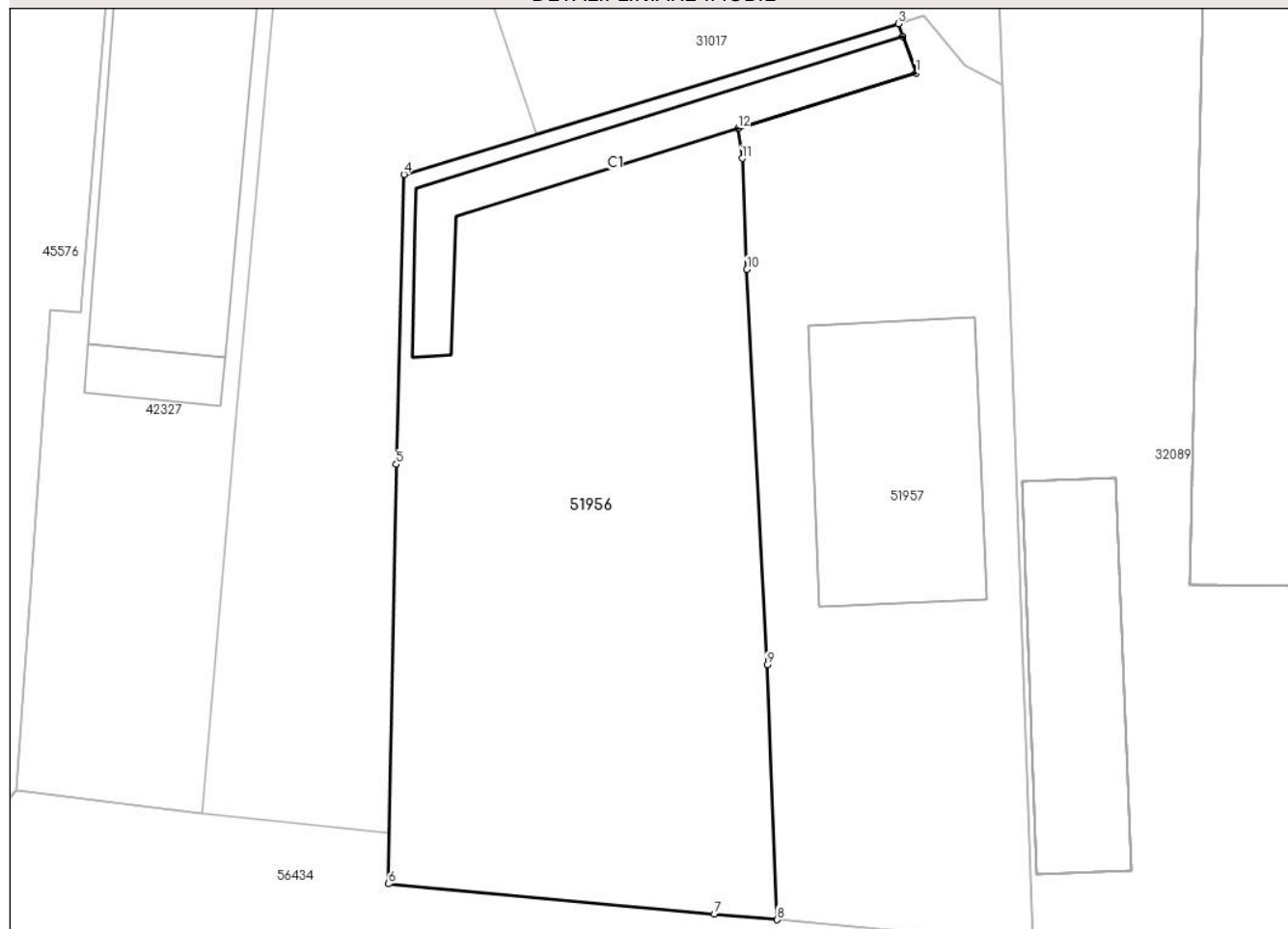
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51956	2.160	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.160	-	-	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51956-C1	construcții industriale și edilitare	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:189 mp; copertina depozitare materiale de construcții, provine din 31630-C1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.339
2	3	1.173
3	4	44.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	24.939
5	6	36.086
6	7	28.161
7	8	5.442
8	9	21.929
9	10	34.034
10	11	9.571
11	12	2.594
12	1	16.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.