

**CARTE FUNCiară NR. 52027  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 52027 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52027	3.585	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107241 / 21/11/2022</b>		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52027 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2397.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

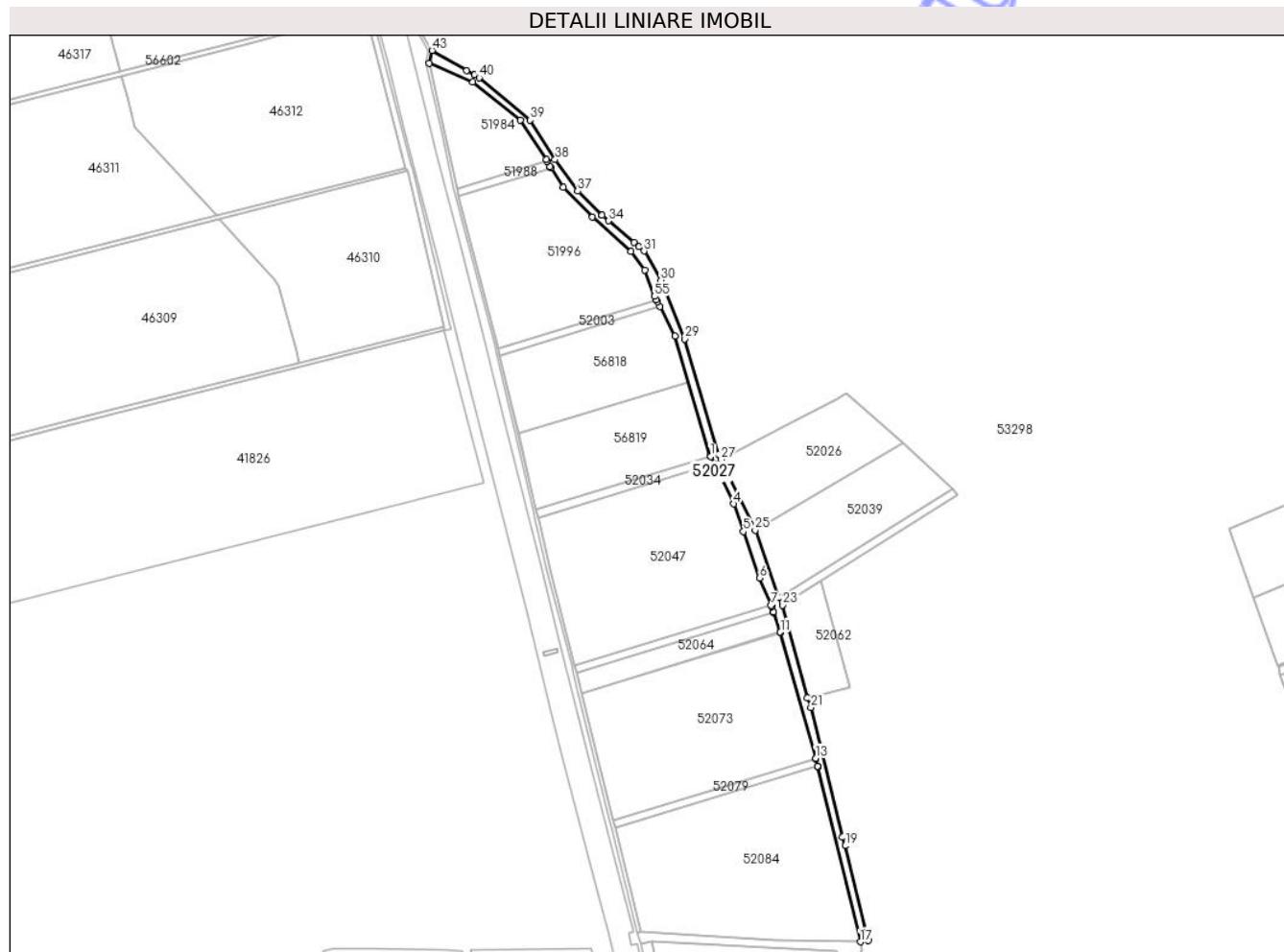
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
52027	3.585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.585	60	1698	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	797.777,072 413.249,35	2	797.779,254 413.244,925	4.934
4	797.791,884 413.219,309	5	797.797,982 413.201,683	18.65 1
7	797.815,515 413.154,691	8	797.815,797 413.154,018	0.73
10	797.817,256 413.150,182	11	797.821,457 413.137,65	13.21 8
13	797.843,827 413.057,528	14	797.843,993 413.056,931	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2797.779,254 413.244,925		3797.779,379 413.244,672		0.282
5797.797,982 413.201,683		6797.808,208 413.172,141		31.262
8797.815,797 413.154,018		9797.817,172 413.150,403		3.867
11797.821,457 413.137,65		12797.821,583 413.137,275		0.396
14797.843,993 413.056,931		15797.845,24 413.052,528		4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	797.779,379 413.244,672	4	797.791,884 413.219,309	28.27 8
6	797.808,208 413.172,141	7	797.815,515 413.154,691	18.91 8
9	797.817,172 413.150,403	10	797.817,256 413.150,182	0.236
12	797.821,583 413.137,275	13	797.843,827 413.057,528	82.79 1
15	797.845,24 413.052,528	16	797.845,412 413.051,92	0.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.845,412 413.051,92	17	797.872,409 412.940,826	114.3 27	17	797.872,409 412.940,826	18	797.877,307 412.941,5	4.944	18	797.877,307 412.941,5	19	797.862,702 413.001,87	62.11 1
19	797.862,702 413.001,87	20	797.860,814 413.007,297	5.747	20	797.860,814 413.007,297	21	797.840,949 413.089,892	84.95	21	797.840,949 413.089,892	22	797.838,675 413.096,096	6.607
22	797.838,675 413.096,096	23	797.823,019 413.154,856	60.81	23	797.823,019 413.154,856	24	797.820,739 413.159,948	5.579	24	797.820,739 413.159,948	25	797.805,485 413.202,628	45.32 4
25	797.805,485 413.202,628	26	797.805,475 413.202,657	0.031	26	797.805,475 413.202,657	27	797.783,781 413.247,51	49.82 4	27	797.783,781 413.247,51	28	797.781,95 413.251,067	4.0
28	797.781,95 413.251,067	29	797.760,767 413.324,1	76.04 3	29	797.760,767 413.324,1	30	797.745,429 413.361,349	40.28 3	30	797.745,429 413.361,349	31	797.734,656 413.379,974	21.51 6
31	797.734,656 413.379,974	32	797.731,456 413.382,698	4.203	32	797.731,456 413.382,698	33	797.728,337 413.385,352	4.095	33	797.728,337 413.385,352	34	797.712,055 413.399,21	21.38 1
34	797.712,055 413.399,21	35	797.707,948 413.402,705	5.393	35	797.707,948 413.402,705	36	797.707,681 413.402,932	0.35	36	797.707,681 413.402,932	37	797.692,439 413.418,077	21.48 7
37	797.692,439 413.418,077	38	797.678,099 413.438,162	24.67 8	38	797.678,099 413.438,162	39	797.662,281 413.463,231	29.64 3	39	797.662,281 413.463,231	40	797.629,783 413.490,174	42.21 4
40	797.629,783 413.490,174	41	797.626,79 413.491,902	3.456	41	797.626,79 413.491,902	42	797.621,864 413.494,746	5.688	42	797.621,864 413.494,746	43	797.599,693 413.507,547	25.60 1
43	797.599,693 413.507,547	44	797.598,089 413.499,302	8.4	44	797.598,089 413.499,302	45	797.625,601 413.487,287	30.02 1	45	797.625,601 413.487,287	46	797.655,832 413.463,183	38.66 4
46	797.655,832 413.463,183	47	797.672,582 413.438,062	30.19 3	47	797.672,582 413.438,062	48	797.673,063 413.437,155	1.027	48	797.673,063 413.437,155	49	797.674,886 413.433,722	3.887
49	797.674,886 413.433,722	50	797.675,528 413.432,724	1.187	50	797.675,528 413.432,724	51	797.683,301 413.420,644	14.36 4	51	797.683,301 413.420,644	52	797.701,874 413.401,514	26.66 3
52	797.701,874 413.401,514	53	797.726,463 413.379,674	32.88 8	53	797.726,463 413.379,674	54	797.735,058 413.368,028	14.47 4	54	797.735,058 413.368,028	55	797.741,3 413.351,194	17.95 4
55	797.741,3 413.351,194	56	797.742,623 413.348,984	2.576	56	797.742,623 413.348,984	57	797.743,407 413.347,673	1.527	57	797.743,407 413.347,673	58	797.744,893 413.344,736	3.291
58	797.744,893 413.344,736	59	797.754,352 413.326,039	20.95 4	59	797.754,352 413.326,039	60	797.776,866 413.249,769	79.52 3	60	797.776,866 413.249,769	1	797.777,072 413.249,35	0.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.