

**CARTE FUNCiară NR. 38626
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38626 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38626	4.895	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	38626-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	S. construită la sol:1878 mp; SALA CROIT + SECTIE CALCAT
A1.4	38626-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	S. construită la sol:2124 mp; SECTIE PRODUCTIE II

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53907 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1671, din 06/08/2014 emis de NP Avram Elena (adresa - acord de dezmembrare nr. 8760/28-07-2014 emisa de BRD - Groupe Societe Generale prin Sucursala Judeteana Suceava);		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 38626 a imobilului cu numarul cadastral 38626/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314 (identificator electronic 30317) inscris în cartea funciară 519 (identificator electronic 30317);	A1, A1.3, A1.4
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TEXTILE GEL & CO ROM S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999;</i>	A1 / B.13
Contract De Ipoteca nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM;		
B3	se notează interdictia de grevare, instrainare, demolare și închiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008;</i> <i>Radiata prin cererea nr.15047/25.02.2016, act nr.494/24.02.2016</i>	A1
B4	Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TEXTILE GEL & CO ROM S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013;</i>	A1.3, A1.4 / B.13
B6	se notează că pe teren se mai află edificate construcții: C5 în s.c. de 80 mp., C6 în s.c. de 18 mp., C7 în s.c. de 18 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 24604, din 09/04/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B7	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30317 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30317 OBSERVATORII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014; Radiata prin cererea nr.53907/07.08.2014, act nr.1671/06.08.2014	A1, A1.3, A1.4
28680 / 12/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1868, din 05/06/1998 emis de SC DALCO DUNAREA TULCEA;		
B8	se noteaza incheierea de respingere a cererii de rectificare privind imobilul din prezenta carte funciara	A1, A1.3, A1.4
33395 / 29/04/2016		
Act Administrativ nr. 1868, din 05/06/1998 emis de SC DALLCO DUNAREA SA TULCEA;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.53907 din 07.08.2014 in sensul ca numarul corect al contractului de vinzare cumparare de active este 1868/05.06.1998 si nu 2497/30.06.1997, asa cum in mod eronat s-a consimnat	A1, A1.3, A1.4
81220 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.3, A1.4
99430 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de Herbay Raluca;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.3, A1.4
20692 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de NP Herbay Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea;		
B12	se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.3, A1.4
26576 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 144 in dosar nr. 2316/88/2016, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu divizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEXTILE GEL & CO ROM IMMOBILIARE SRL	A1, A1.3, A1.4
26988 / 09/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 144/2017 in sodsar nr. 2316/88/2016, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea; Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de NP Herbay Raluca;		
B14	se noteaza incheierea de respingere a cererii de reexaminare	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53907 / 07/08/2014		
Contract De Ipoteca nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi respectiv 505.000 lei celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr.224 din 07.11.2008 si respectiv nr.1156 din 16.09.2008. 1) B.R.D. - G.S.G. S.A., prin Sucursala Tulcea OBSERVATORII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; Radiata prin cererea nr.15047/25.02.2016, act nr.494/24.02.2016	A1
59164 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1738, din 15/07/2015 emis de notar public Avram Elena;		

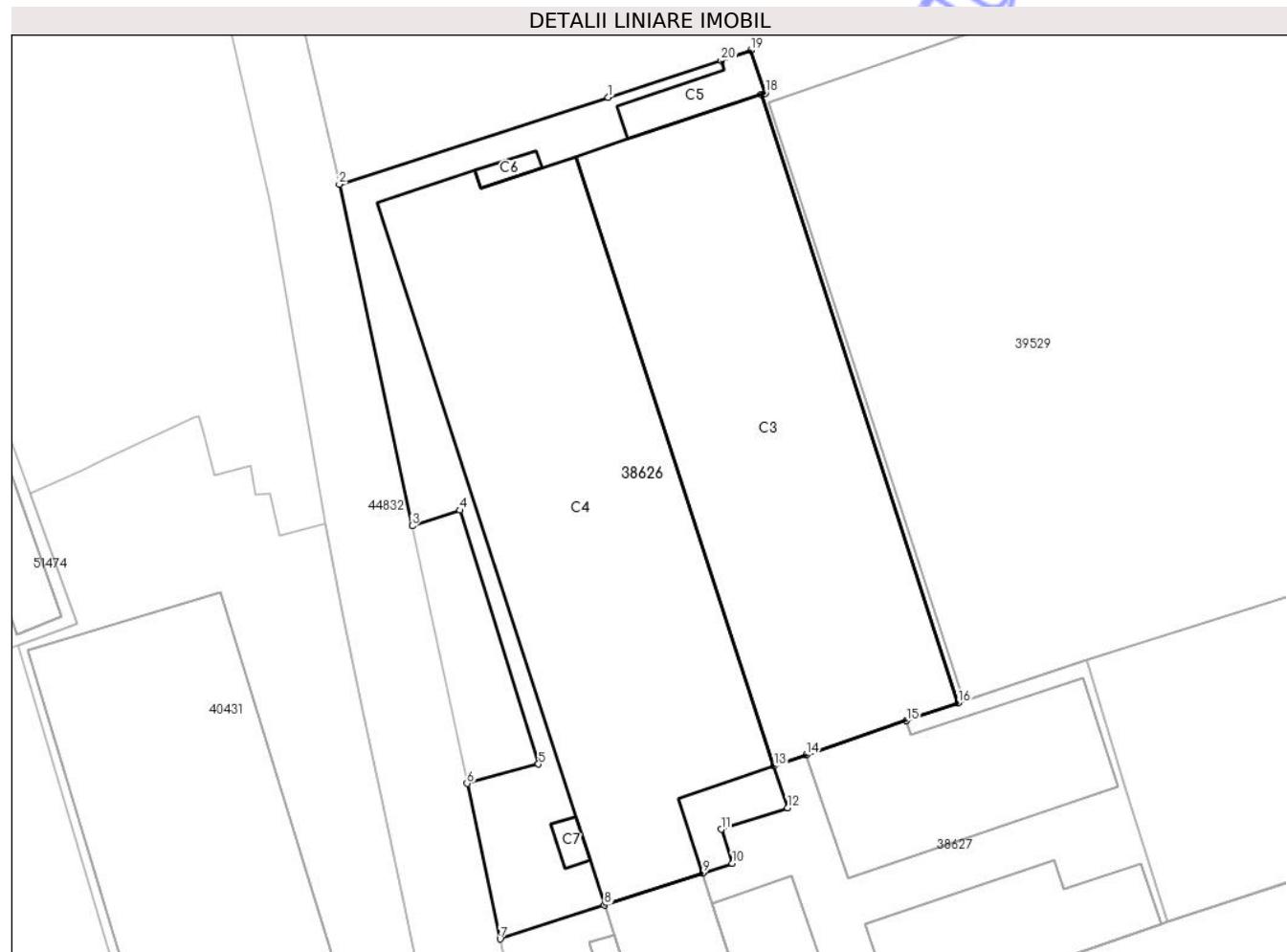
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1738 din 15.07.2015 de notar public Avram Elena prin care proprietarul imobilului permite ocuparea imobilului si traversarea de instalatia de racordare al reteaua electrica si se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.17400/03.03.2016, act nr.565/03.03.2016</i>	A1, A1.3, A1.4
15047 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 494, din 24/02/2016 emis de NP Avram Elena;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 53907/07.08.2014 de sub C/1, B/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.3, A1.4
17400 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 565, din 03/03/2016 emis de NP Avram Elena;		
C4	se noteaza radierea inscrierii nr. 59164/17.07.2015 de sub C.2 ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38626	4.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	38626-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 2.678 Masurata: 1.878	Cu acte	S. construita la sol:1878 mp; SALA CROIT + SECTIE CALCAT
A1.4	38626-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.536 Masurata: 2.124	Cu acte	S. construita la sol:2124 mp; SECTIE PRODUCTIE II
A1.5	38626-C5	constructii industriale si edilitare	80	Fara acte	S. construita la sol:80 mp; STATIE COMPRESOARE
A1.6	38626-C6	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; STATIE COMPRESOARE + TABLOU ELECTRIC
A1.7	38626-C7	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; STATIE COMPRESOARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.694
2	3	42.851
3	4	6.179
4	5	32.597
5	6	9.085
6	7	19.502
7	8	13.471
8	9	12.699
9	10	3.804
10	11	4.404
11	12	8.576
12	13	5.386
13	14	4.18
14	15	13.015
15	16	6.707
16	17	78.474
17	18	0.56
18	19	5.549
19	20	3.854
20	1	14.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.