

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32458**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32458 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:15586  
Nr. cadastral vechi:5390/2/3

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, STRADA COSASULUI NR.9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32458	395	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 32458-C1; suprafața din măsuratori este de 394,77 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32110 / 13/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3894 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. RAMEG S.R.L. GRECI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15586)</i>	A1
32111 / 13/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3902 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15586)</i> <i>Radiata prin cererea nr.9951/03.03.2011, act nr.3304/02.03.2011</i>	A1
9953 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 502, din 02/03/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 40.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PAVEL EUGENIA</b> , casatorita cu 2) <b>PAVEL EUGEN</b> , bun comun	A1
14510 / 15/03/2017		
Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 192, din 28/06/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
33236 / 06/06/2017		
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect teren intravilan si nu extravilan, asa cum in mod eronat s-a consemnat la momentul conversiei,	A1
54564 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 180, din 30/09/2009 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 5380, din 03/02/2017 emis de OCPI-TULCEA; Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
67801 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de NP Istrate Munteanu Despina; Act Administrativ nr. 282, din 20/09/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 5380, din 03/02/2017 emis de OCPI-		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TULCEA; Act Administrativ nr. 192, din 28/06/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 47, din 23/02/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 25, din 26/10/2017 emis de UAT Municipiul Tulcea;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.11.2017	A1
<b>28928 / 03/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 20567, din 28/03/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>44700 / 28/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 35035, din 23/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>79177 / 13/08/2019</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1030, din 12/08/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RACHELEANU VIOREL</b> , casatorit cu 2) <b>RACHELEANU MONICA MARINELA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>2667 / 14/01/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2607, din 13/01/2020 emis de ocpi-tulcea;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.01.2020	A1
<b>45682 / 27/04/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 365, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RACHELEANU VIOREL</b> , casatorit cu 2) <b>RACHELEANU MONICA MARINELA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
Act Notarial nr. 366, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3211 / 13/12/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3902 din 2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 524 din 2007 1) <b>CEC S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15586)</i> <i>Radiata prin cererea nr.9951/03.03.2011, act nr.3304/02.03.2011</i>	A1
<b>9951 / 03/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 3304, din 02/03/2011 emis de CEC BANK;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 32111/13.12.2007 de suc C/1,B/2	A1
<b>31140 / 16/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1471, din 15/06/2011 emis de NP Avram Elena;		
C3	se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr.1471/15.06.2011 de NP Avram Elena, incheiat intre PAVEL EUGENIA casatorita cu PAVEL EUGEN, in calitate comodanta, si RACHELEANU MONICA-MARINELA casatorita cu RACHELEANU VIOREL, in calitate de comodatara, pana la data de 16.06.2017,	A1 / C.4
<b>33236 / 06/06/2017</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 791, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C4	se noteaza radierea inscrierii nr. 31140 din 16.06.2011, de sub C.3,	A1
Act Notarial nr. 792, din 31/05/2017 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 5 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>RACHELEANU VIOREL</b> , casatorit cu	
	2) <b>RACHELEANU MONICA MARINELA</b>	
<b>79177 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1031, din 12/08/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C6	se noteaza radierea inscrierii nr. 33236 din 06.06.2017, de sub C/5	A1
<b>45682 / 27/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 366, din 24/04/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201500 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 20193419212 din data de 17.03.2020, asupra cotei de 1/2 din imobil	A1
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32458	395	suprafata din masuratori este de 394,77 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	20	288	-	
2	curti constructii	DA	395	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	32458-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA D+M+1E, SUPRAFATA construita desfasurata =390mp, Formata din doua unitati individuale: 32458-C1-U1-Suprafata constr.desfasurata la sol=77mp; 32458-C1-U2-Suprafata constr. desfasurata la sol=72mp

\* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.0
2	3	12.0
3	4	33.0
4	1	12.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.