

CARTE FUNCİARĂ NR. 55866

COPIE

Carte Funciară Nr. 55866 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1 | 55866 | 17.364 | Teren imprejmuit; LOT 3 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 55866-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI" | S. construita la sol:325 mp; statie compresoare |
| A1.2 | 55866-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI" | S. construita la sol:122 mp; magazie (post trafo) |
| A1.3 | 55866-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI" | S. construita la sol:80 mp; statie compresoare |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| 76293 / 01/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 55866 a imobilului cu numarul cadastral 55866 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51945 inscris in cartea funciara 51945; | A1 |
| Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 51945 a imobilului cu numarul cadastral 51945 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 inscris in cartea funciara 49174; | A1 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CIMEX S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497) | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |
| B4 | se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare a imobilului, in favoarea ARCA FANCONS SRL, cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2022; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B5 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect data incheierii contractului de vanzare cumparare ca fiind 30.09.2022 si nu 30.07.2022, cum in mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 59727/28/06/2022 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28581 din 21/02/2023; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 982/5, din 22/11/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; | | |
| B6 | se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| B6 | planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.11.2023, cu privire la evidențierea pe Pad a suprafeței de 146 mp, afectată dreptului de uz și servitute în favoarea E Distribuție Dobrogea S.A | |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 137421 din 07/11/2023; | | |
| Act Administrativ nr. 32084, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B7 | în baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 51945, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrală, iar documentatia cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51945; | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37204 din 02/04/2024; | | |
| Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| B8 | se notează radierea promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa sub B/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 76293 / 01/07/2024 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafeței de 2608 mp, în favoarea imobilului cu număr cadastral 1725/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497) | | |
| 80779 / 15/07/2024 | | |
| Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| C2 | se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.76293 din 01.07.2024 în sensul că s-a omis a se radia dreptul de servitute de trecere, ca urmare a dezmembrării, | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

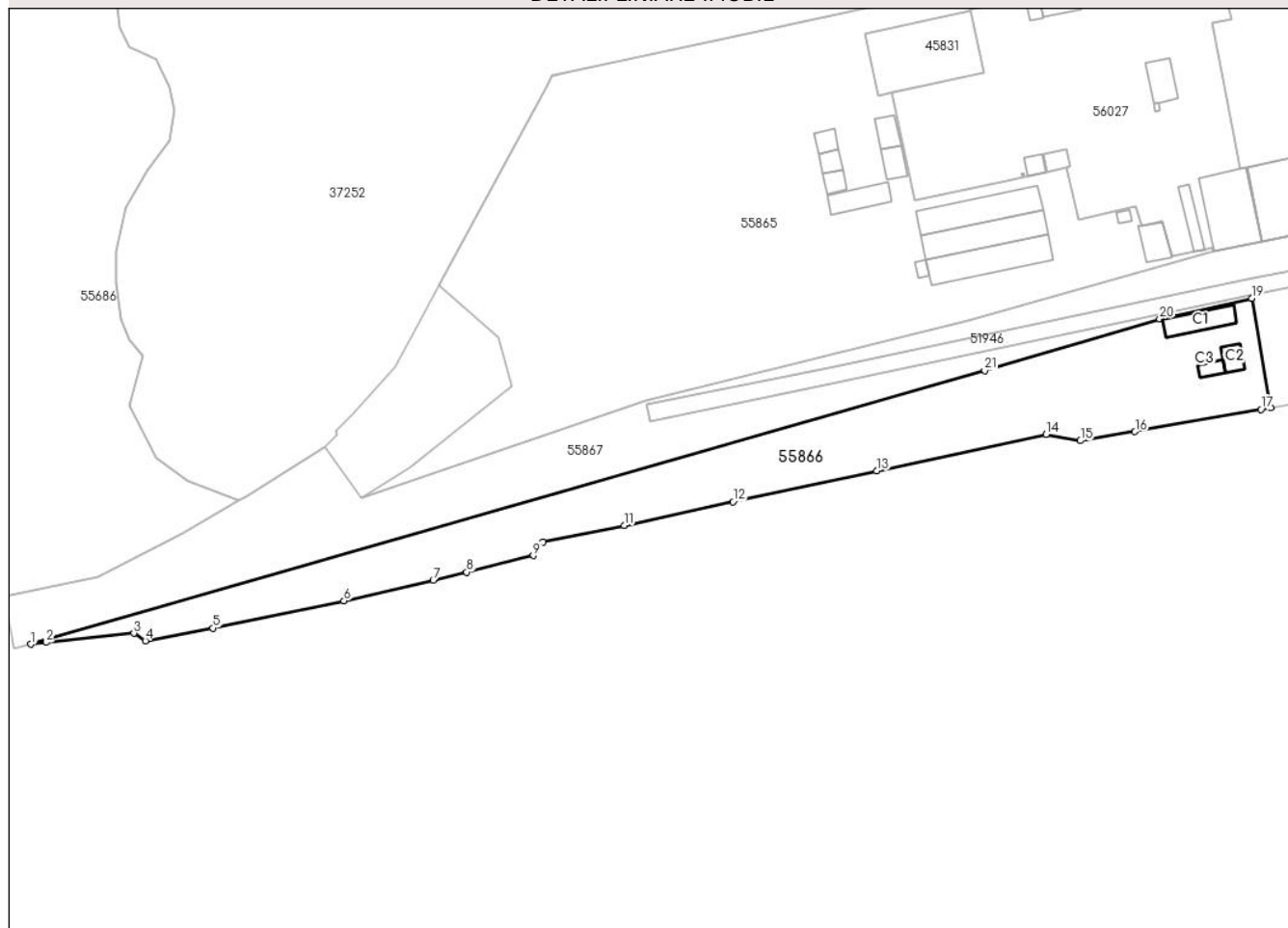
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 55866 | 17.364 | LOT 3 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 17.364 | - | 1 | - | LOT 3 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 55866-C1 | construcții industriale și edilitare | 325 | Cu acte | S. construita la sol:325 mp; stație compresoare |
| A1.2 | 55866-C2 | construcții industriale și edilitare | 122 | Cu acte | S. construita la sol:122 mp; magazie (post trafo) |
| A1.3 | 55866-C3 | construcții industriale și edilitare | 80 | Cu acte | S. construita la sol:80 mp; stație compresoare |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 7.542 |
| 3 | 4 | 6.746 |
| 5 | 6 | 65.127 |
| 7 | 8 | 16.781 |
| 9 | 10 | 8.122 |
| 11 | 12 | 54.104 |
| 13 | 14 | 84.164 |
| 15 | 16 | 26.896 |
| 17 | 18 | 4.784 |
| 19 | 20 | 45.843 |
| 21 | 1 | 482.326 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 42.76 |
| 4 | 5 | 33.351 |
| 6 | 7 | 44.45 |
| 8 | 9 | 33.307 |
| 10 | 11 | 40.288 |
| 12 | 13 | 71.547 |
| 14 | 15 | 16.982 |
| 16 | 17 | 62.201 |
| 18 | 19 | 53.948 |
| 20 | 21 | 88.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.