



**CARTE FUNCiară NR. 56503  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56503 Tulcea

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
11925 / 29.01.2026	Mihai Petra	11.02.2026 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56503	2.589	Teren neimprejmuit; LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88631 / 28/08/2025</b>	
Act Notarial nr. 1153, din 21/08/2025 emis de Mihai Petra;	
B1	Se înfîintează cartea funciară 56503 a imobilului cu numarul cadastral 56503 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51581 inscris în cartea funciară 51581; A1
Act Notarial nr. 1005, din 12/05/2022 emis de NP Mihai Petra;	
B2	Se înfîntează cartea funciară 51581 a imobilului cu numarul cadastral 51581 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32495 inscris în cartea funciară 32495; A1
OBSEVATII: pozitie transcrită din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48595 din 24/05/2022;	
Act Notarial nr. 997, din 26/07/2010 emis de NP Mihai Petra;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, în seria rangului Încheierile CF nr.203/12.01.2000 si nr.1238/06.03.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 A1
1) <b>S.C. ALUM S.A.</b> OBSEVATII: pozitie transcrită din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48595 din 24/05/2022; pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 02/08/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 07/04/2025 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.04.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la crearea unei căi de acces în suprafața de 585 mp și schimbarea denumirii parcelei Cc1/1 din "servitute de trecere" în "cale acces" A1
OBSEVATII: pozitie transcrită din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36565 din 08/04/2025;	

**C. Partea III. SARCINI .**

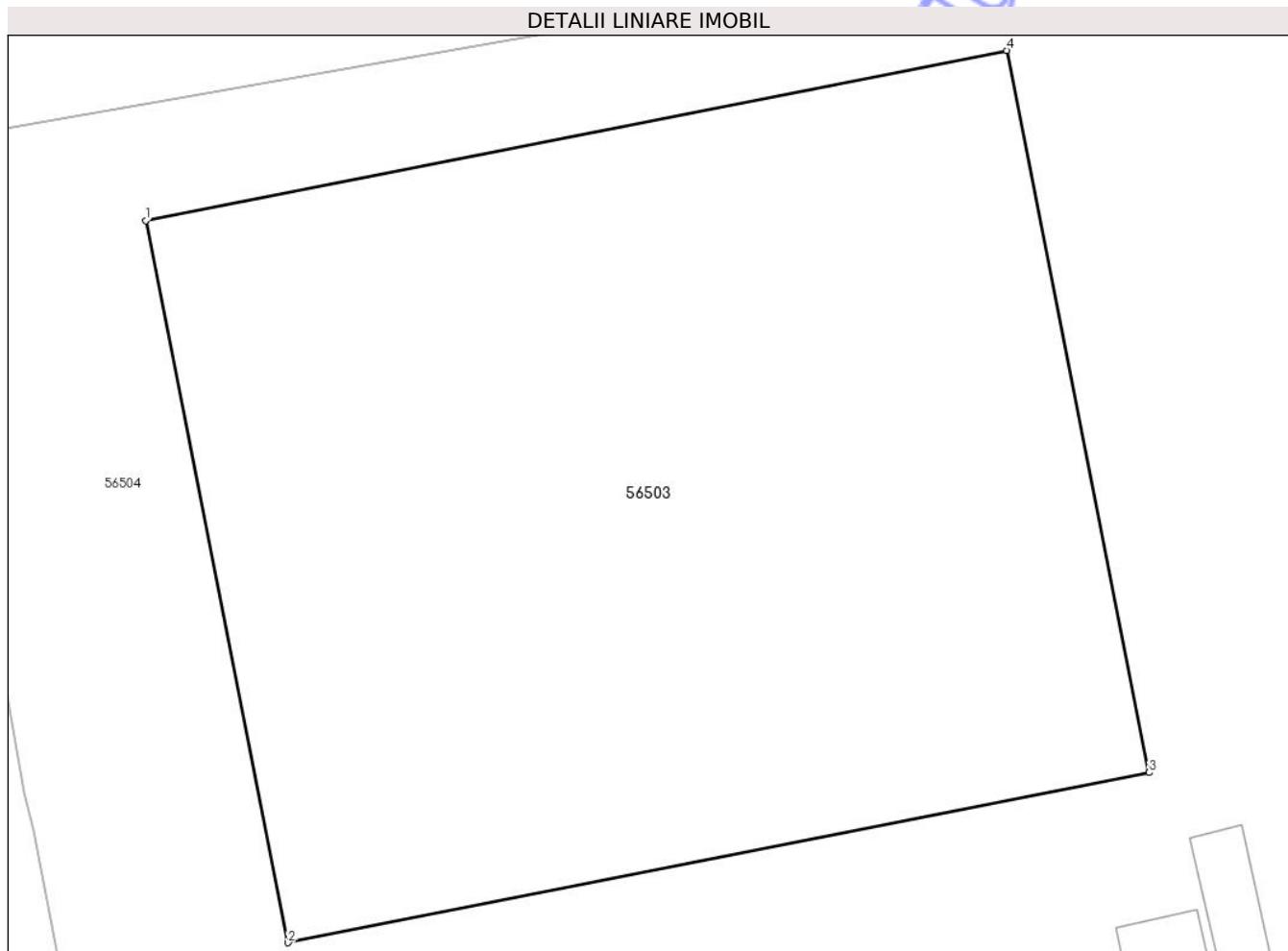
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56503	2.589	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.589	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.574
2	3	55.592
3	4	46.575
4	1	55.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil