

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36990**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36990 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 19924  
Nr. cadastral vechi: 1224

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36990	Din acte: 90.000 Masurata: 90.185	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36990-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 95 mp; abator; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 95,28 mp.
A1.2	36990-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 179 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 178,70 mp.
A1.3	36990-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 104 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 104,49 mp.
A1.4	36990-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 151 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 150,99 mp.
A1.5	36990-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 180 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 180,24 mp.
A1.6	36990-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 196 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 196,03 mp.
A1.7	36990-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol: 120 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 120,04 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23799 / 28/07/2008</b>		
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 (Anexa nr. 1; proces verbal nr. 6197/15-07-1977; adresa nr. 22130/17-07-2008 emisa de Primaria mun. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19924)	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>59475 / 26/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. TUCP3329, din 12/09/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 4209, din 24/01/2013 emis de BCPI Tulcea;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, precum si repositionarea privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.10.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 1224 in 36990	A1
B4	se noteaza ca imobilul se afla sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr.1, proces verbal nr.6197/15.07.1977, adresa nr.22130/17.07.2008 emisa de Primaria mun. Tulcea;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va intabula dreptul de administrare, dupa cum urmeaza:	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1)	<b>MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN TULCEA</b>	

## C. Partea III. SARCINI

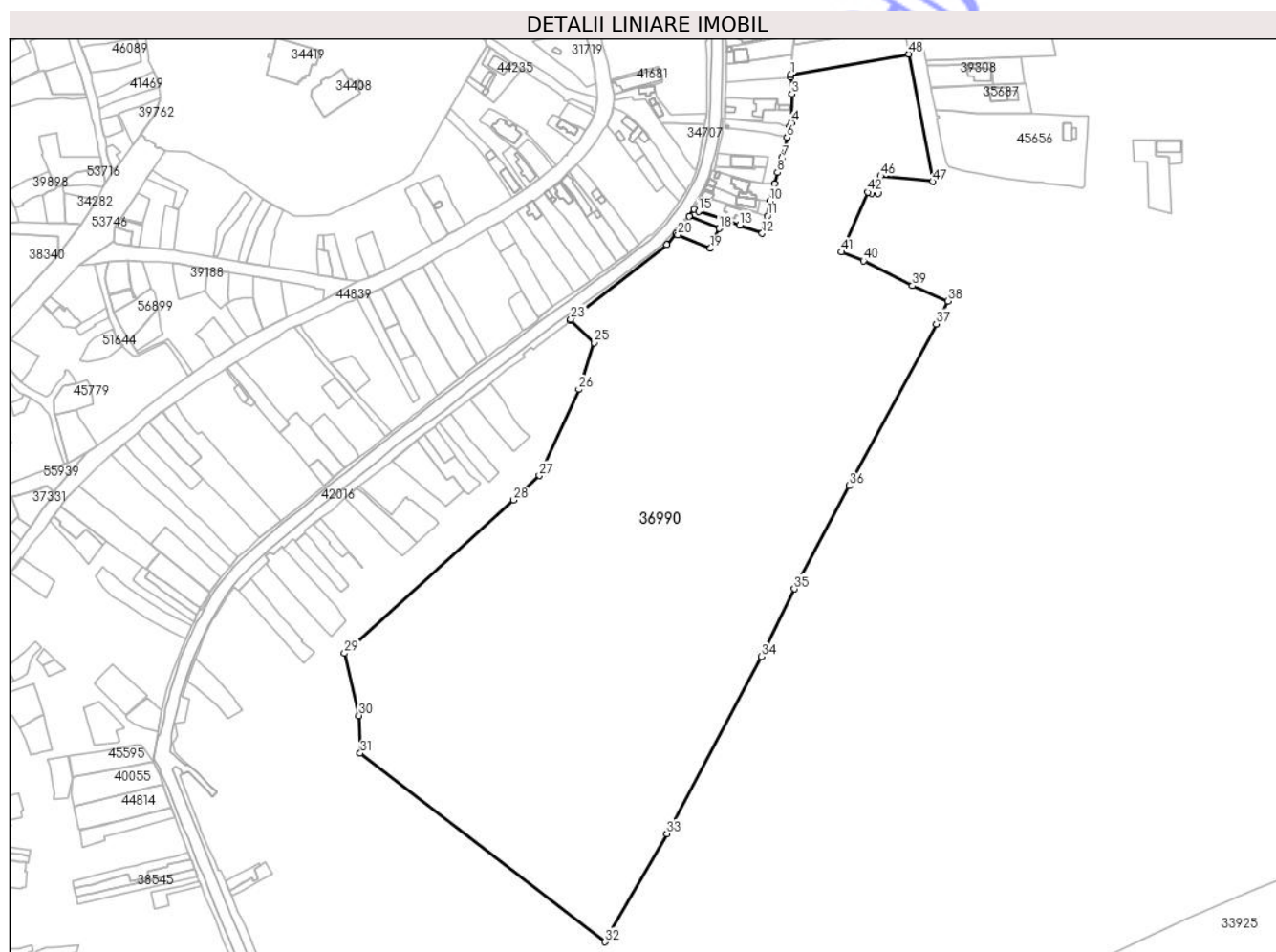
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23799 / 28/07/2008</b>		
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 (Anexa nr. 1; proces verbal nr. 6197/15-07-1977; adresa nr. 22130/17-07-2008 emisa de Primaria mun. Tulcea);		
C1	se noteaza dreptul de administrare a imobilului cu numar cadastral 1224 in favoarea U.M. 0615 Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19924)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36990	Din acte: 90.000 Masurata: 90.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 40.000 Masurata: 41.641	90	2314, 2318, 2320	-	
2	ape statatoare	NU	Din acte: 50.000 Masurata: 48.544	90	2314, 2318, 2320	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36990-C1	construcții industriale și edilitare	95	Cu acte	S. construită la sol: 95 mp; abator; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 95,28 mp.
A1.2	36990-C2	construcții anexa	179	Cu acte	S. construită la sol: 179 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 178,70 mp.
A1.3	36990-C3	construcții anexa	104	Cu acte	S. construită la sol: 104 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 104,49 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36990-C4	construcții anexa	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 150,99 mp.
A1.5	36990-C5	construcții anexa	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 180,24 mp.
A1.6	36990-C6	construcții anexa	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 196,03 mp.
A1.7	36990-C7	construcții anexa	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; grajd; suprafața construită din măsuratori din CF hartie este de 120,04 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.478	2	3	10.88	3	4	17.831
4	5	2.449	5	6	7.247	6	7	13.202
7	8	9.395	8	9	7.448	9	10	11.073
10	11	9.573	11	12	11.224	12	13	15.096
13	14	7.638	14	15	19.402	15	16	3.074
16	17	5.201	17	18	20.261	18	19	13.598
19	20	22.038	20	21	1.645	21	22	9.105
22	23	75.72	23	24	0.978	24	25	20.467
25	26	30.547	26	27	59.287	27	28	22.108
28	29	142.649	29	30	39.921	30	31	23.609
31	32	192.925	32	33	77.878	33	34	125.431
34	35	47.006	35	36	72.912	36	37	114.804
37	38	16.082	38	39	24.103	39	40	34.372
40	41	14.967	41	42	40.989	42	43	2.351
43	44	1.451	44	45	3.651	45	46	10.804
46	47	32.558	47	48	80.973	48	1	74.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.