



**CARTE FUNCiară NR. 49530  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49530 Tulcea*

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49530	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35589;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108347 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49530 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 12.	A1
Act Administrativ nr. 3456, din 09/08/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează repositionarea imobilului inscris în prezenta carte funciară conform referatului nr. 3456/09.08.2012 a Serviciului Cadastru din cadrul O.C.P.I. Tulcea	A1
Act Administrativ nr. seria B nr. 1588849, din 17/05/2002 (emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificatul de înregistrare mențiunii din 18.06.2008, hotărarii Asociațiilor din 07.05.2008, încheierii nr.2005/2008 emisa de judecătorul delegat la ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea în dosar nr. 18019/2008);		
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. IMOBIL COMPANY S.R.L. Tulcea în S.C. TERENURI DELTA DUNARII IMOBIL COMPANY S.R.L. Tulcea	A1
Act Notarial nr. 2119, din 16/10/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 17.800 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. AURSORI - COM S.R.L.</b> , Minerii, com. Somova, jud. Tulcea		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

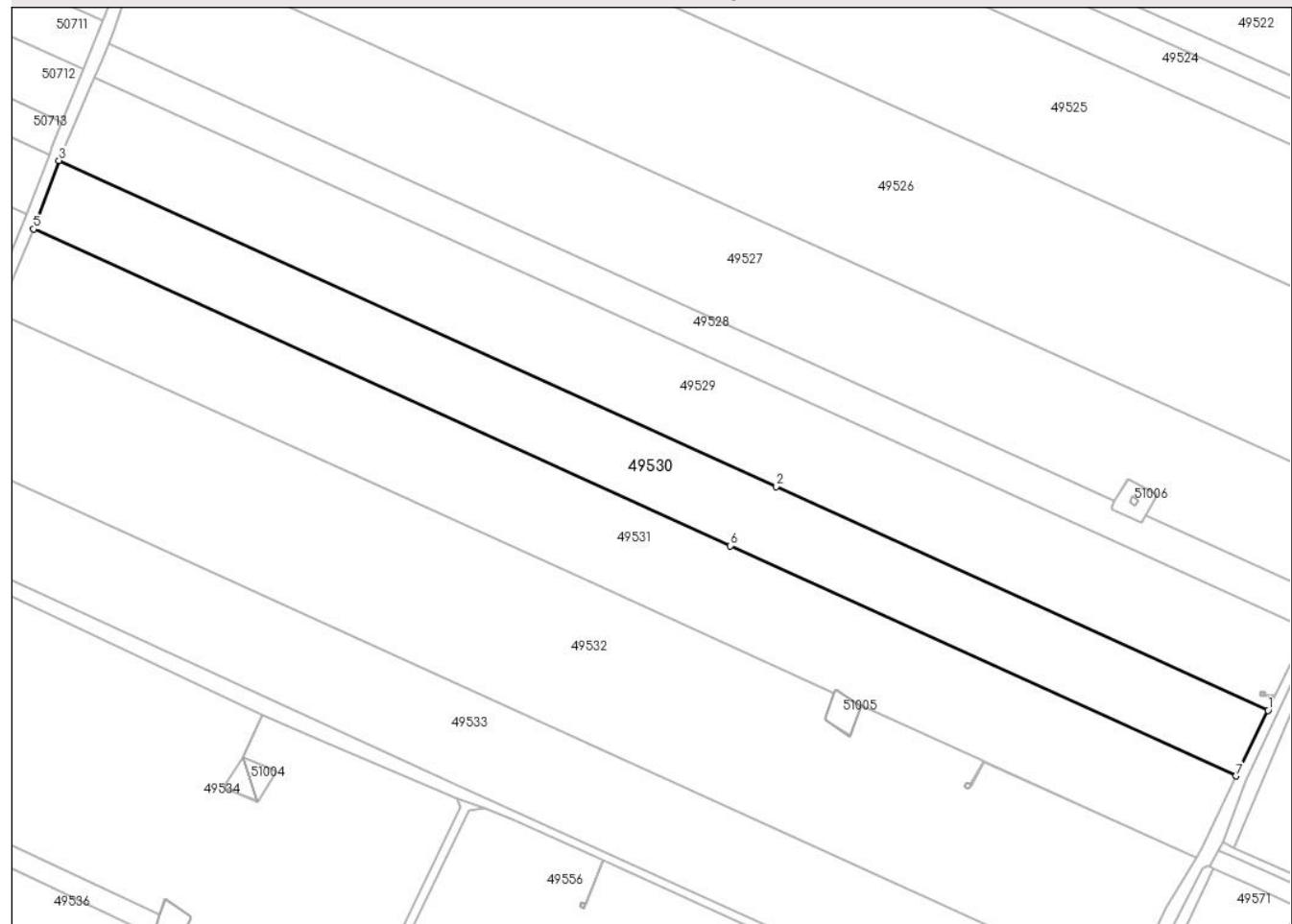
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49530	20.000	imobil inscris in CF sporadic 35589;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	207	3860/5	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.078,814 411.368,038	2	791.854,697 411.469,942	246.197
2	791.854,697 411.469,942	3	791.527,926 411.618,425	358.924
3	791.527,926 411.618,425	4	791.518,133 411.591,589	28.567
4	791.518,133 411.591,589	5	791.516,349 411.587,281	4.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	791.516,349 411.587,281	6	791.833,809 411.443,03	348.696
6	791.833,809 411.443,03	7	792.064,328 411.338,216	253.229
7	792.064,328 411.338,216	1	792.078,814 411.368,038	33.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil