

**CARTE FUNCiară NR. 30569  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30569 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:567  
Nr. cadastral vechi:327/32

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30569	2.557	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30569-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata:794 mp; ANEXA TEHNICA HCC

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1099 / 27/02/2002</b>		
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminara inv. 10026, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191.08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., certificat de adresa nr. 11572.31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1 / B.6
1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>		
<b>21323 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2030, din 04/02/2020 emis de OFICIAL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 19817, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2 se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale si schimbare denumire		A1, A1.1
<b>81957 / 14/08/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2030, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri		A1, A1.1
<b>40479 / 06/05/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2030, din 04/02/2020 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA;		
B4 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA SA in STX OSV TULCEA SA, si DIN STX OSV TULCEA SA in VARD TULCEA SA		A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38899, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform relevului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.06.2021,		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	schimbarea nr. cadastral din 327/32 din 30569, respectiv adresa imobilului ca fiind Loc. Tulcea, Str Ing Dumitru Ivanov, Nr. 22, Jud. Tulcea	A1, A1.1
<b>24691 / 05/03/2024</b>		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;	
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

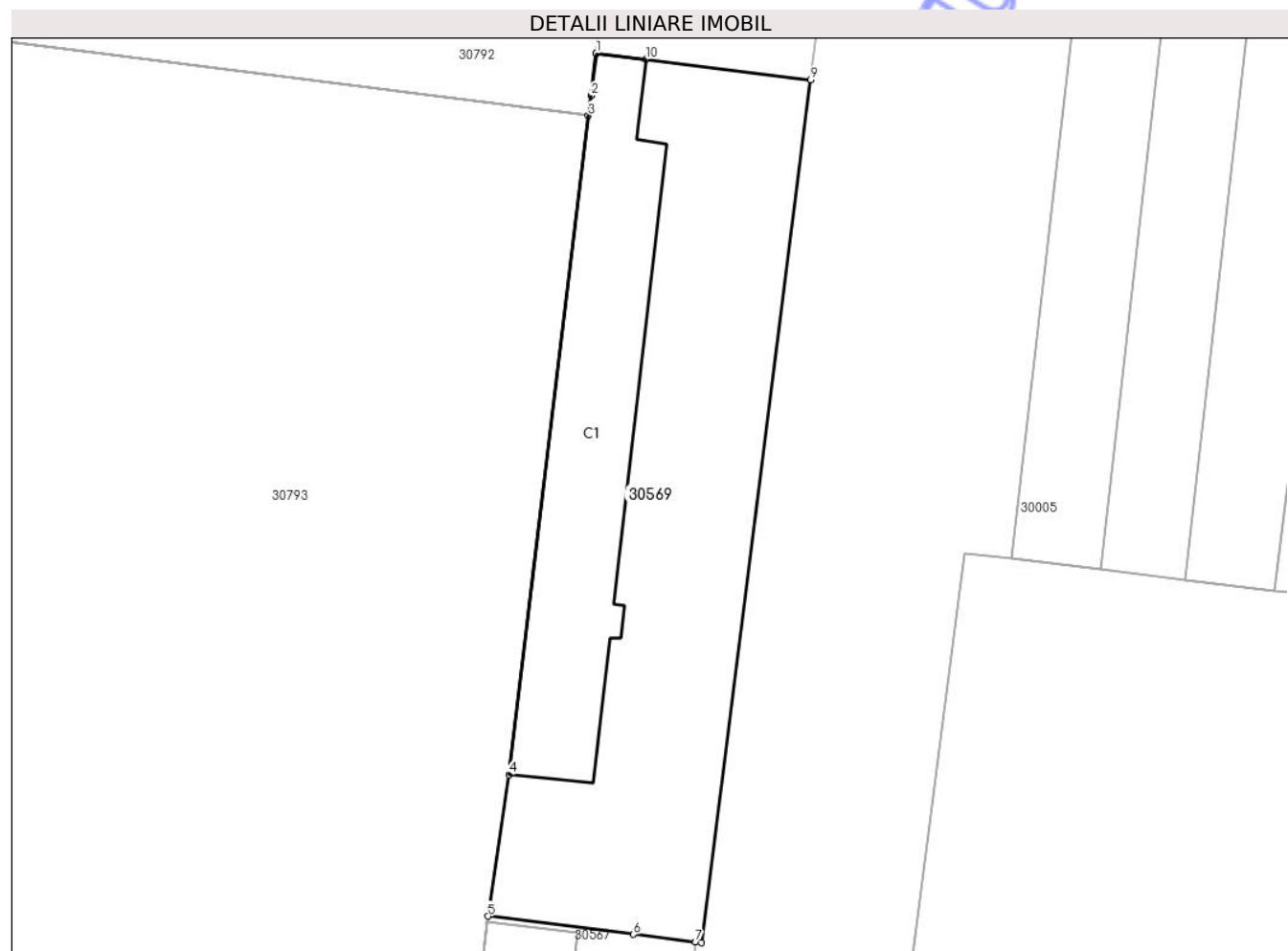
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6640 / 29/10/2003</b>		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 1718, din 29/10/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EURdobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli conform contractului de credit nr. 139 din 2003. Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>B.C.R. S.A. BUCURESTI</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.26525/19.07.2010, act nr.5486/06.07.2010</i>		
<b>26525 / 19/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 5486, din 06/07/2010 emis de BCR SA;		
C2	se noteaza radiera ipotecii si a interdictiilor inscrise la nr. 6640 din 29.10.2003, de sub C/1	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30569	2.557	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.557	-	-	-	Teren neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30569-C1	constructii industriale si edilitare	794	Cu acte	S. construita la sol:794 mp; S. construita desfasurata:794 mp; ANEXA TEHNICA HCC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.997
2	3	2.378
3	4	77.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	16.766
5	6	17.202
6	7	7.337
7	8	0.663
8	9	101.86
9	10	19.42
10	11	5.84
11	1	0.064

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**