



**CARTE FUNCiară NR. 39020
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39020 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39020	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	39020-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A	S. construita la sol:81 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88614 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2455, din 27/11/2014 emis de notar public Galca Grigore;		
B1 Se înființează cartea funciară 39020 a imobilului cu numarul cadastral 39020/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38927 inscris în cartea funciară 38927;		A1, A1.2
Act Administrativ nr. 222, din 19/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (anexa la HCL nr. 222/19.12.2013, act administrativ nr. 261/18-06-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44874 din 02/07/2014; pozitie transcrita din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44874 din 02/07/2014;</i>		A1, A1.2
Act Administrativ nr. 48530, din 17/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B3 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38927 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51619 din 29/07/2014; pozitie transcrita din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51619 din 29/07/2014;</i>		A1, A1.2
Radiata prin cererea nr. 88614/03.12.2014, act nr. 2455/27.11.2014		
88617 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2456, din 27/11/2014 emis de NP Galca Grigore;		
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 42.779 LEI, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PESCARUS GHEORGHE , casatorit cu 2) PESCARUS IOANA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devamiasie		A1, A1.2
68062 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 47, din 02/09/2016 emis de NP Porfir Jenica;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) PESCARUS IOANA		A1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PESCARUS IULIAN-EDUARD	A1, A1.2 / B.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PESCARUS COSMIN-AUREL	A1, A1.2 / B.8
9914 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 342, din 11/02/2021 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) PESCARUS IOANA , necasatorita, bun propriu	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

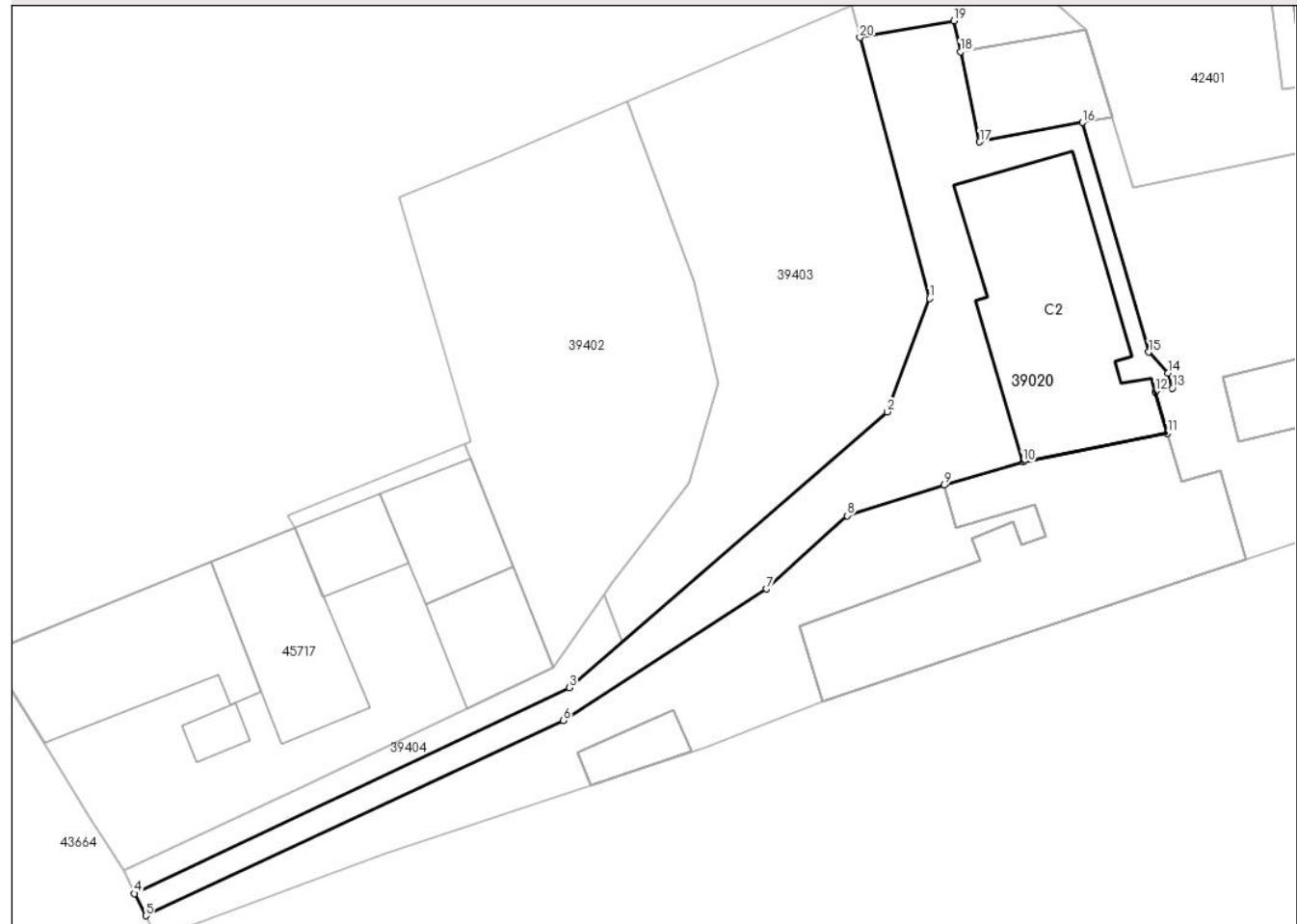
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39020	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	1	-	LOT1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.2	39020-C2	construcții de locuințe	81	Cu acte	S. construită la sol: 81 mp; locuința

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.592
2	3	19.485
3	4	22.259
4	5	1.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	21.331
6	7	11.189
7	8	5.052
8	9	4.707
9	10	3.789
10	11	6.824
11	12	2.0
12	13	0.802
13	14	0.728
14	15	1.308
15	16	11.05
16	17	4.842
17	18	4.26
18	19	1.469
19	20	4.422
20	1	12.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil