

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40924**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40924 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:19404  
Nr. cadastral vechi:7480

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40924	2.782	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40924-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Depozit (P) în suprafata construita desfasurata de 374 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. TREMAG S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)	A1, A1.1
125172 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 72874, din 21/06/2023 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 19.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7480 in 40924 , precum și introducerea geometriei în Eterra	A1, A1.1
4418 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA;		
B4	se notează decizia nr. 7 din 17.01.2025 emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului Tulcea privind încadrarea sitului potențial contaminat ca urmare a raportului de investigare preliminară, conform art. 21 alin (1) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminate si a celor contaminate, ca sit " adecvat pentru folosința mai puțin sensibilă"	A1, A1.1
13964 / 17/02/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA;		
B5	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri de reexaminare	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul  
civil

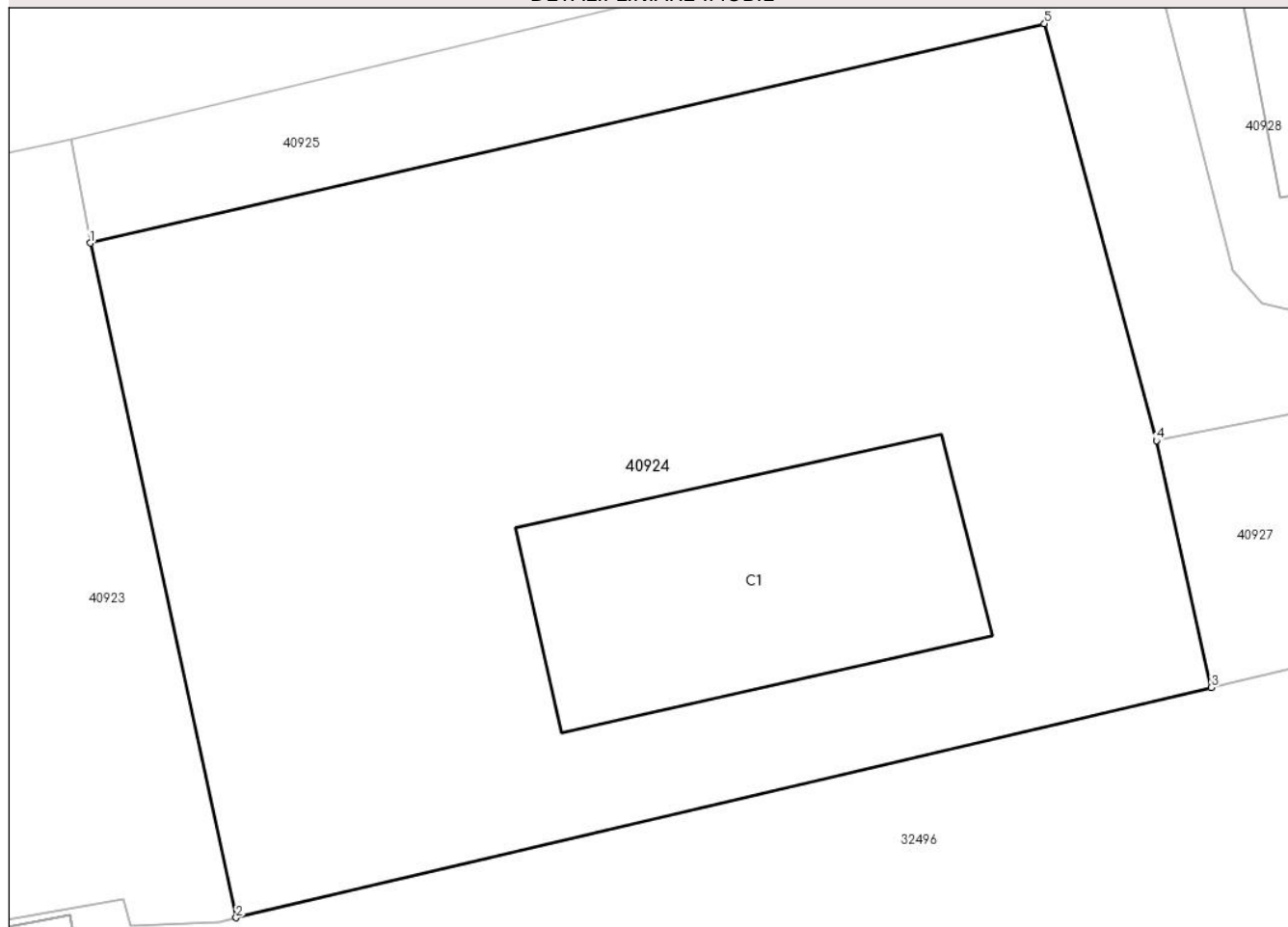
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40924	2.782	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.782	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40924-C1	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:374 mp; S. construită desfasurata:374 mp; Depozit (P) în suprafața construită desfasurată de 374 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.052
2	3	63.932
3	4	16.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.564
5	1	62.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.