

**CARTE FUNCiară NR. 49533
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49533 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49533	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 36280;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108350 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49533 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15.	A1
Act Notarial nr. 2300, din 18/09/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 12.500 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. AURSORI-COM S.R.L. , sat Minerii, com. Somova, jud. Tulcea		

C. Partea III. SARCINI .

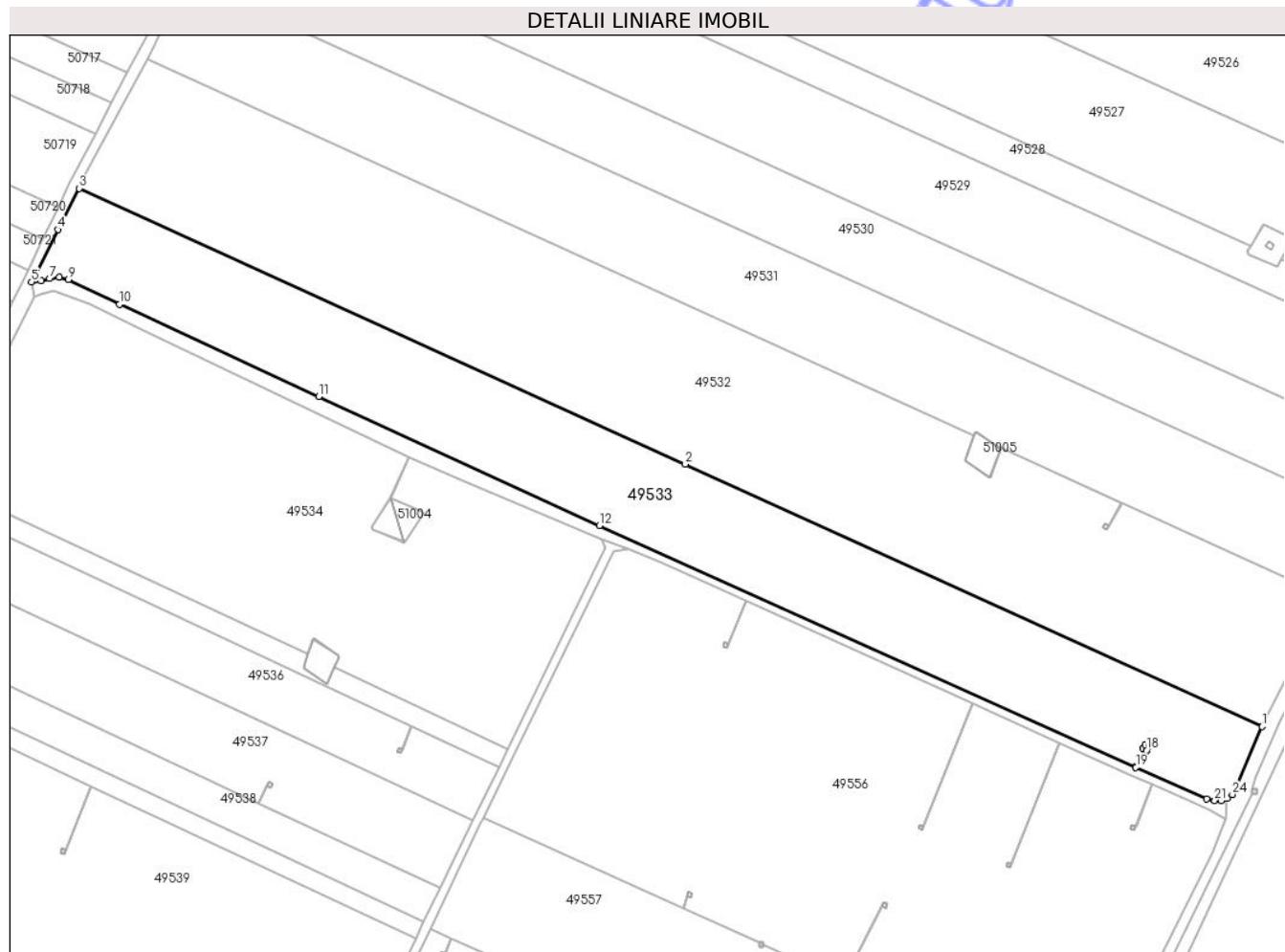
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
49533	25.000	imobil inscris in CF sporadic 36280;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	207	3860/8	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	792.014,164 411.241,633	2	791.747,988 411.362,657	292.398
3	791.468,241 411.489,764	4	791.458,425 411.470,725	21.42
5	791.446,323 411.446,523	6	791.450,637 411.447,131	4.357
7	791.454,546 411.448,158	8	791.458,982 411.448,768	4.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.747,988 411.362,657	3	791.468,241 411.489,764	307.27
4	791.458,425 411.470,725	5	791.446,323 411.446,523	27.059
6	791.450,637 411.447,131	7	791.454,546 411.448,158	4.042
8	791.458,982 411.448,768	9	791.463,24 411.447,629	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	791.463,24 411.447,629	10	791.486,959 411.436,252	26.306	10	791.486,959 411.436,252	11	791.578,824 411.393,781	101.208
11	791.578,824 411.393,781	12	791.708,305 411.334,341	142.473	12	791.708,305 411.334,341	13	791.955,827 411.222,887	271.457
13	791.955,827 411.222,887	14	791.960,778 411.230,625	9.186	14	791.960,778 411.230,625	15	791.958,995 411.231,621	2.042
15	791.958,995 411.231,621	16	791.960,148 411.233,422	2.138	16	791.960,148 411.233,422	17	791.961,864 411.232,394	2.0
17	791.961,864 411.232,394	18	791.960,832 411.230,595	2.074	18	791.960,832 411.230,595	19	791.955,884 411.222,861	9.181
19	791.955,884 411.222,861	20	791.988,577 411.208,226	35.819	20	791.988,577 411.208,226	21	791.992,314 411.207,571	3.794
21	791.992,314 411.207,571	22	791.995,305 411.207,351	2.999	22	791.995,305 411.207,351	23	791.998,166 411.208,496	3.082
23	791.998,166 411.208,496	24	792.000,434 411.210,317	2.909	24	792.000,434 411.210,317	1	792.014,164 411.241,633	34.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*