

**CARTE FUNCiară NR. 36440  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36440 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:5875  
Nr. cadastral vechi:2380

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 109 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36440	425	suprafata din masuratori din CF hartie este de 425,35 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36440-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 109 BIS	S. construita la sol:281 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, Suprafata construita desfasurata =281mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6484 / 06/06/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1291, din 27/05/2005 emis de NP Ana Galca;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5875)</i>		A1
<b>28192 / 01/08/2008</b>		
Proces Verbal nr. de licitatie, din 01/12/2004 (certificat de adresa nr. 1129 din 2008 emis de Primaria mun. Tulcea);		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>		A1.1
<b>54345 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea		A1, A1.1
<b>60418 / 02/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2094, din 29/09/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea		A1, A1.1
<b>42368 / 19/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 28604, din 04/05/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B5 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.06.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 2380 in 36440,		A1, A1.1
<b>38691 / 23/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 755, din 18/04/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC PERFORMANCE SRL</b>		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

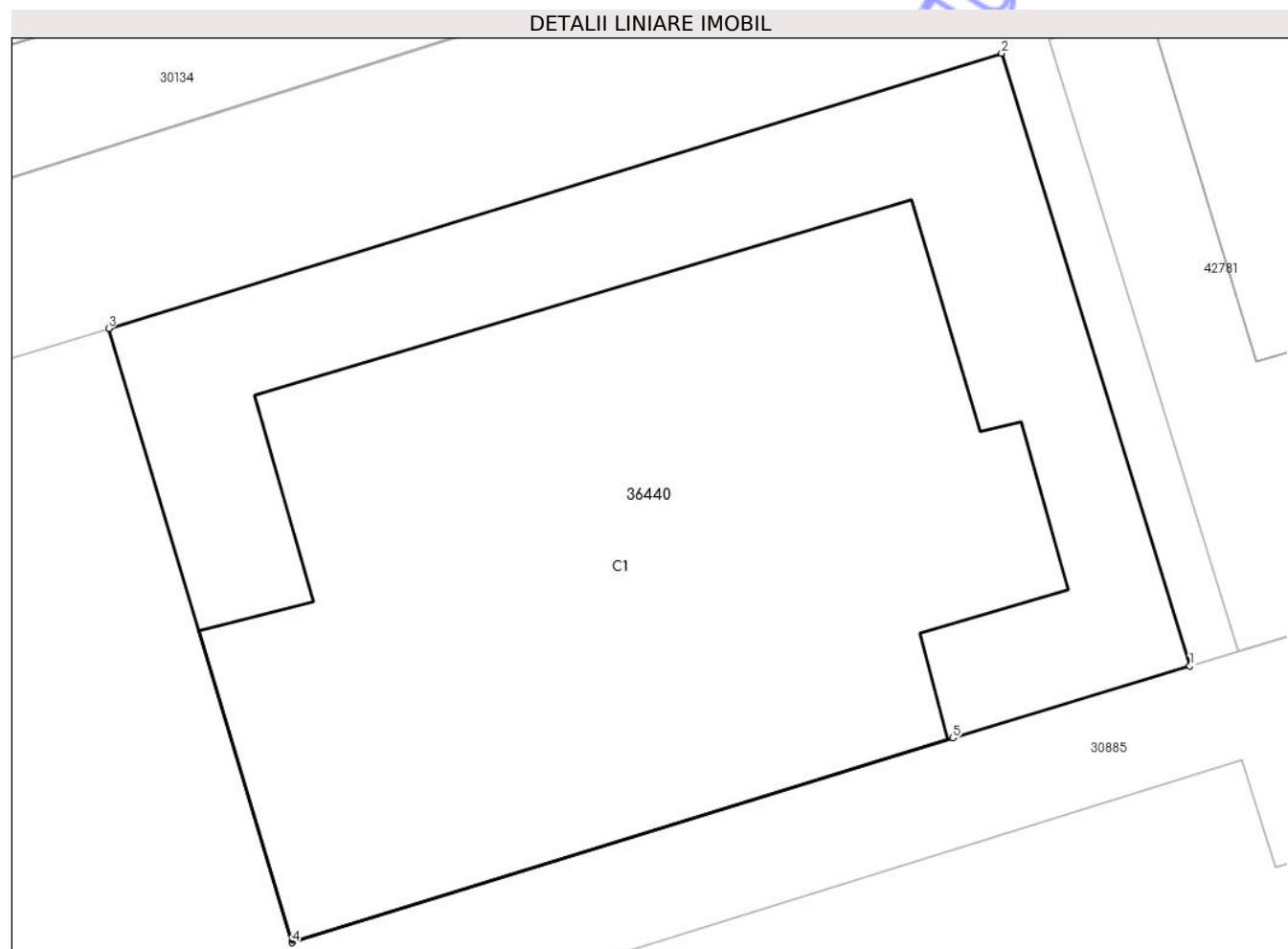
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>54345 / 18/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;	
C1   Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1690000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului conformat contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L., dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>60418 / 02/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 2094, din 29/09/2017 emis de Munteanu Nastase;	
C2   Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI total valoare facilitate de credit 1.635.000 lei, plus dobânzile, dobânzile majorate, costurile și spezele aferente, rezultate, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L. 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>113985 / 25/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 1534, din 17/11/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C3   se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54345 din 18.10.2012 de C.1, respectiv B.3	A1, A1.1
C4   se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.60418 din 02.10.2017 de C.2, respectiv B.4	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36440	425	suprafata din masuratori din CF hartie este de 425,35 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	36440-C1	constructii administrative si social culturale	281	Cu acte	S. construita la sol:281 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, Suprafata construita desfasurata =281mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.048
2	3	24.877
3	4	17.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	18.414
5	1	6.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**