

CARTE FUNCİARĂ NR. 49584
COPIE

Carte Funciară Nr. 49584 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49584	65.000	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 36497;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108402 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49584 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 72.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1573, din 06/09/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	se noteaza incheierea de respingere pribind inscrierea in cartea funciara	A1
Act Administrativ nr. 6, din 21/03/2016 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale;		
B4	se noteaza autorizatia pentru defrisare plantatie de pomi fructiferi nr. 6 din 21.03.2016 emisa de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia pentru Agricultura Tulcea	A1
Act Notarial nr. 1573, din 06/09/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galati	A1
B7	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri privind rectificarea cartii funciare	A1
B8	se noteaza interdictia de arendare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galati	A1 / B.10
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68206 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;		
B10	se notează radierea înscrierii nr.108402 din 19.11.2021, de sub B.8,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

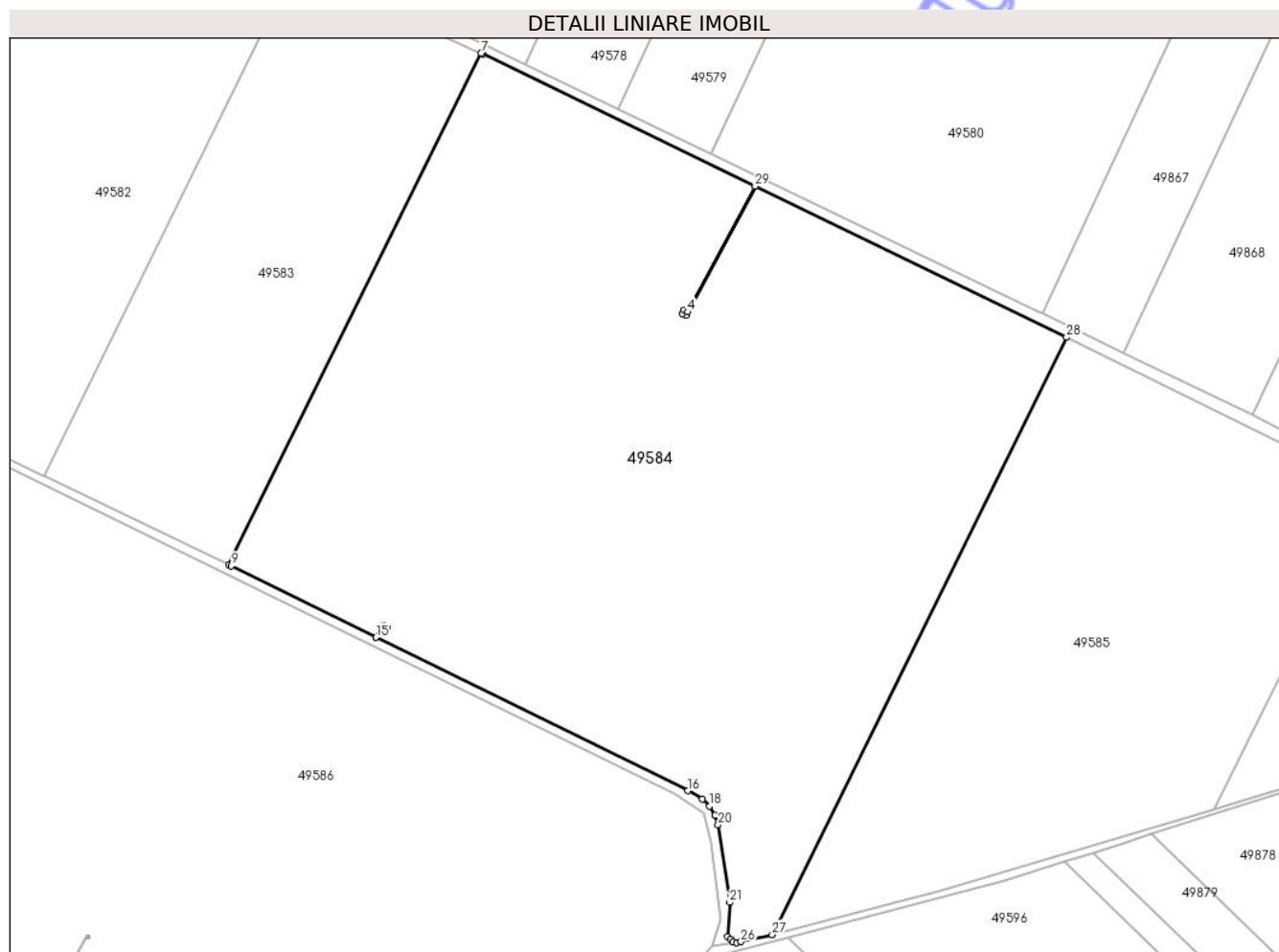
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
108402 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 77223 din 19.01.2021 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati
	A1 / C.3
53660 / 07/06/2022	
Act Notarial nr. 858, din 03/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 861, din 06/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri
	A1
68206 / 10/07/2025	
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;	
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 108402 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.6,
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49584	65.000	imobil inscris in CF sporadic 36497;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	65.000	222	3931/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.411,979 410.799,125	2	792.410,444 410.799,882	1.712
3	792.411,174 410.801,332	4	792.412,738 410.800,582	1.735
5	792.440,612 410.852,591	6	792.327,846 410.907,267	125.322
7	792.327,25 410.907,545	8	792.222,958 410.696,047	235.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	792.410,444 410.799,882	3	792.411,174 410.801,332	1.623
4	792.412,738 410.800,582	5	792.440,612 410.852,591	59.008
6	792.327,846 410.907,267	7	792.327,25 410.907,545	0.658
8	792.222,958 410.696,047	9	792.223,897 410.695,598	1.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	792.223,897 410.695,598	10	792.283,833 410.666,135	66.786
11	792.287,026 410.671,124	12	792.288,603 410.670,083	1.89
13	792.287,561 410.668,432	14	792.285,978 410.669,451	1.883
15	792.283,851 410.666,126	16	792.412,897 410.602,692	143.794
17	792.418,811 410.599,201	18	792.421,878 410.596,372	4.172
19	792.424,132 410.592,525	20	792.425,339 410.588,553	4.151
21	792.430,144 410.556,493	22	792.429,241 410.542,472	14.05
23	792.430,599 410.541,281	24	792.431,395 410.540,236	1.314
25	792.433,005 410.539,846	26	792.434,813 410.540,332	1.872
27	792.447,691 410.543,234	28	792.569,439 410.790,129	275.281
29	792.440,637 410.852,579	1	792.411,979 410.799,125	60.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	792.283,833 410.666,135	11	792.287,026 410.671,124	5.923
12	792.288,603 410.670,083	13	792.287,561 410.668,432	1.952
14	792.285,978 410.669,451	15	792.283,851 410.666,126	3.947
16	792.412,897 410.602,692	17	792.418,811 410.599,201	6.867
18	792.421,878 410.596,372	19	792.424,132 410.592,525	4.459
20	792.425,339 410.588,553	21	792.430,144 410.556,493	32.418
22	792.429,241 410.542,472	23	792.430,599 410.541,281	1.806
24	792.431,395 410.540,236	25	792.433,005 410.539,846	1.657
26	792.434,813 410.540,332	27	792.447,691 410.543,234	13.201
28	792.569,439 410.790,129	29	792.440,637 410.852,579	143.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.