

**CARTE FUNCiară NR. 50737
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50737 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50737	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 48315;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109558 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 50737 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1611.	A1
Act Administrativ nr. 96328, din 25/04/2007 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (act administrativ nr 490 din 06.06.2011, emis de INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN TULCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU titlu reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) SCOALA CU CLASELE I-VIII "TRAIAN COSOVEI" SOMOVA		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

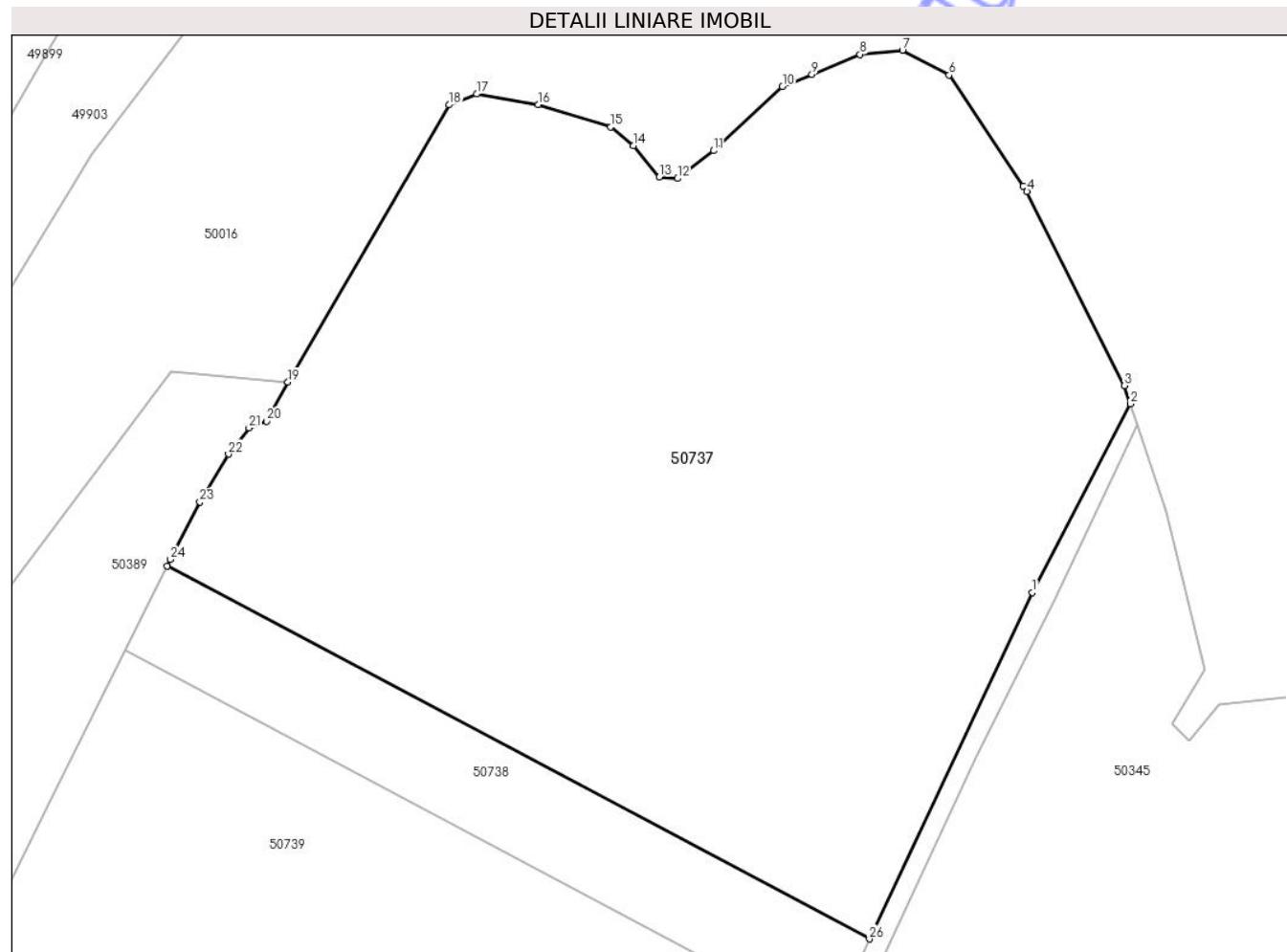
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109558 / 19/11/2021		
C1	se notează contractul de arendare, încheiat între SCOALA GIMNAZIALA "TRAIAN COSOVEI", pe de o parte, în calitate de arrendator și SC NICALEX CERES SRL, pe de alta parte, în calitate de arendas	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50737	100.000	imobil inscris in CF sporadic 48315;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	43	764/24	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	793.326,31 412.429,176	2	793.369,603 412.512,41	93.82
3	793.366,966 412.520,424	4	793.323,951 412.606,078	95.848
5	793.322,375 412.608,431	6	793.289,52 412.657,465	59.024
7	793.268,975 412.668,389	8	793.250,235 412.666,605	18.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	793.369,603 412.512,41	3	793.366,966 412.520,424	8.437
4	793.323,951 412.606,078	5	793.322,375 412.608,431	2.832
6	793.289,52 412.657,465	7	793.268,975 412.668,389	23.269
8	793.250,235 412.666,605	9	793.228,925 412.657,809	23.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	793.228,925 412.657,809	10	793.215,97 412.652,462	14.015	10	793.215,97 412.652,462	11	793.185,556 412.624,113	41.577
11	793.185,556 412.624,113	12	793.169,493 412.611,806	20.236	12	793.169,493 412.611,806	13	793.161,582 412.612,49	7.941
13	793.161,582 412.612,49	14	793.150,16 412.626,402	18.0	14	793.150,16 412.626,402	15	793.140,165 412.634,607	12.931
15	793.140,165 412.634,607	16	793.108,076 412.644,519	33.585	16	793.108,076 412.644,519	17	793.080,853 412.649,092	27.604
17	793.080,853 412.649,092	18	793.068,729 412.644,291	13.04	18	793.068,729 412.644,291	19	792.997,578 412.522,0	141.483
19	792.997,578 412.522,0	20	792.988,116 412.504,756	19.669	20	792.988,116 412.504,756	21	792.980,333 412.501,787	8.33
21	792.980,333 412.501,787	22	792.971,321 412.490,248	14.641	22	792.971,321 412.490,248	23	792.958,725 412.469,138	24.582
23	792.958,725 412.469,138	24	792.945,66 412.443,73	28.57	24	792.945,66 412.443,73	25	792.944,246 412.440,892	3.171
25	792.944,246 412.440,892	26	793.254,375 412.276,3	351.099	26	793.254,375 412.276,3	1	793.326,31 412.429,176	168.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*