

CARTE FUNCİARĂ NR. 30169
COPIE

Carte Funciară Nr. 30169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12297
Nr. cadastral vechi:2963/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30169	Din acte: 567 Masurata: 533	suprafata din Cf hartie este de 566,69 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; PUNCT COLECTARE PESTE P+1
A1.2	30169-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8048 / 23/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3372, din 22/12/2004 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. WELA S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 2963, in scris in Cf nr.7210/N a mun. Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2963/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i>	A1, A1.1, A1.2
39682 / 25/11/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. nr.1380, din 25/11/2008 emis de NP SALCEANU LIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64751/07.12.2011, act nr.1477/06.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
74372 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 28, din 07/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 73265/31-08-2015 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA, act administrativ din 12-06-2011, act notarial nr. 1806/28-08-2015 emis de NP MUNTEANU NASTASE);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 11.09.2015 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 2963/1 in 30169, modificarea suprafetei terenului din masuratori din 566,69 m.p. in 533 m.p., a constructiei C1 din 128,99 m.p. in 150 m.p. (in regim de construire P+1) transformata in punct colectare peste, precum si a constructiei C2 din 192,40 m.p. in 55 m.p., transformata in magazie	A1, A1.1, A1.2
79274 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39682 / 25/11/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. nr.1380, din 25/11/2008 emis de NP SALCEANU LIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.684/24.11.2008 1) C.E.C. BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64751/07.12.2011, act nr.1477/06.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
64751 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 1477, din 06/12/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 16251/06-12-2011 emis de CEC BANK SA);		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 39682/25.11.2008, de sub C/1, B/3	A1, A1.1, A1.2
79274 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15092518770770 din 10.09.2015 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
136967 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2101, din 29/11/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 79274 din 22.09.2015 de sub C.3, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2

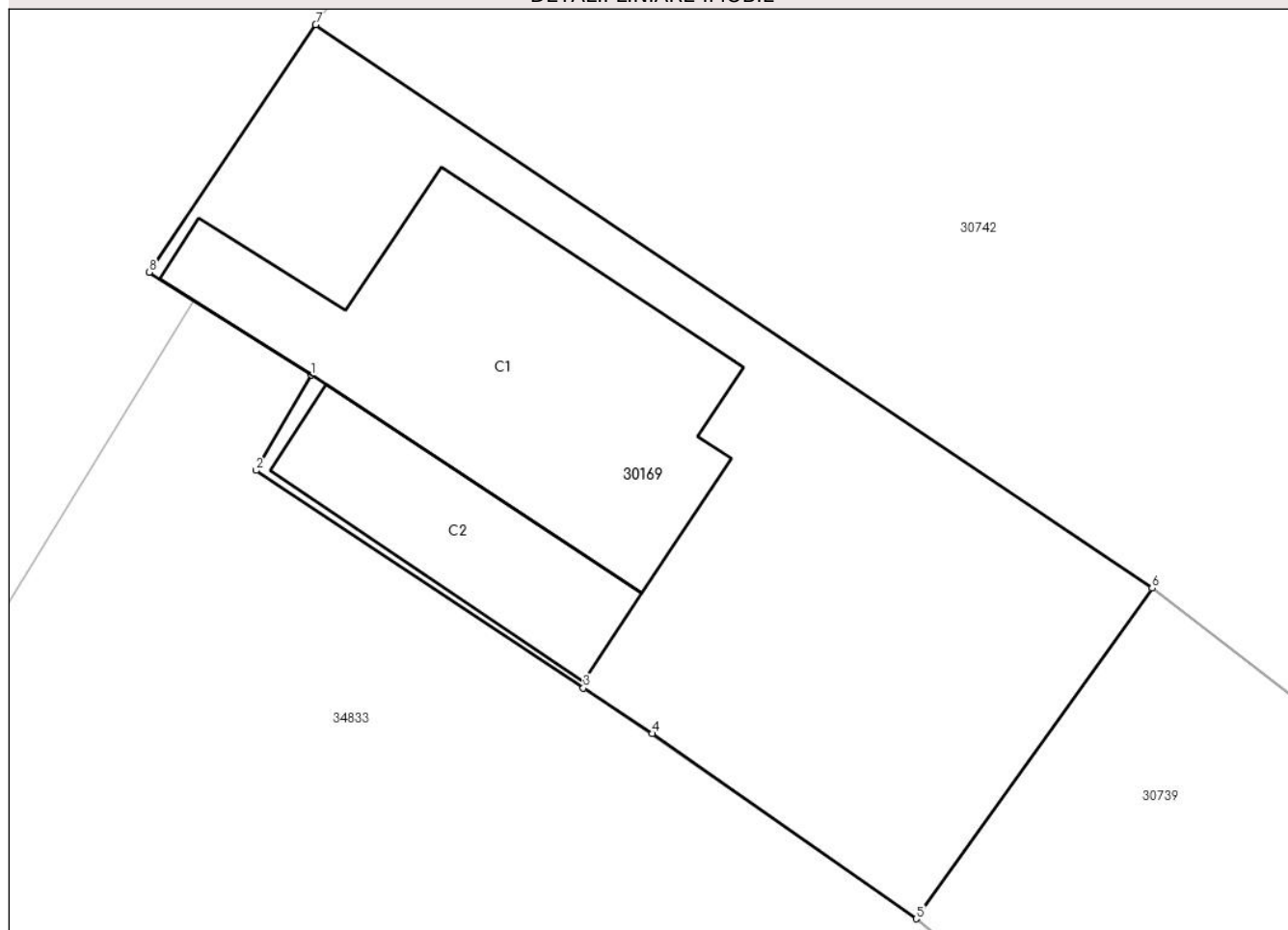
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30169	Din acte: 567 Masurata: 533	suprafata din Cf hartie este de 566,69 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30169-C1	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; PUNCT COLECTARE PESTE P+1
A1.2	30169-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	14.667
3	4	3.089
4	5	12.033
5	6	15.162
6	7	37.649
7	8	11.132
8	1	7.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.