

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39334**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39334 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - AGIGHIOL, Km 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39334	1.313	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>30875 / 21/04/2015</b>			
Act Notarial nr. 624, din 16/04/2015 emis de notar public Ene Frosina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39334 a imobilului cu numarul cadastral 39334/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36273 inscris in cartea funciara 36273;		A1
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 36273 a imobilului cu numarul cadastral 36273/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris in cartea funciara 34319;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>			
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) <b>S.C. AGROZOTEHNICA TULCEA S.A.</b> , prin lichidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea			
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>			
Act Notarial nr. 1041, din 02/07/2014 emis de notar public Porfir Alexandru (act notarial nr. 889/10.06.2014 emis de notar public Porfir Alexandru);			
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 4263 m.p. in 5272 m. p.,		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41083 din 17/06/2014; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41083 din 17/06/2014;</i>			
Act Administrativ nr. 76611, din 15/10/2014 emis de OCPI Tulcea;			
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Bedrie Ali, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36273, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36273;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 78677 din 24/10/2014; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 78677 din 24/10/2014;</i>			
<i>Radiata prin cererea nr.30875/21.04.2015, act nr.624/16.04.2015</i>			
<b>42431 / 10/04/2020</b>			
Act Administrativ nr. 40316, din 05/04/2020 emis de OCPI Tulcea;			
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.04.2020		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30875 / 21/04/2015</b>	
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);	
C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA
A1	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;	

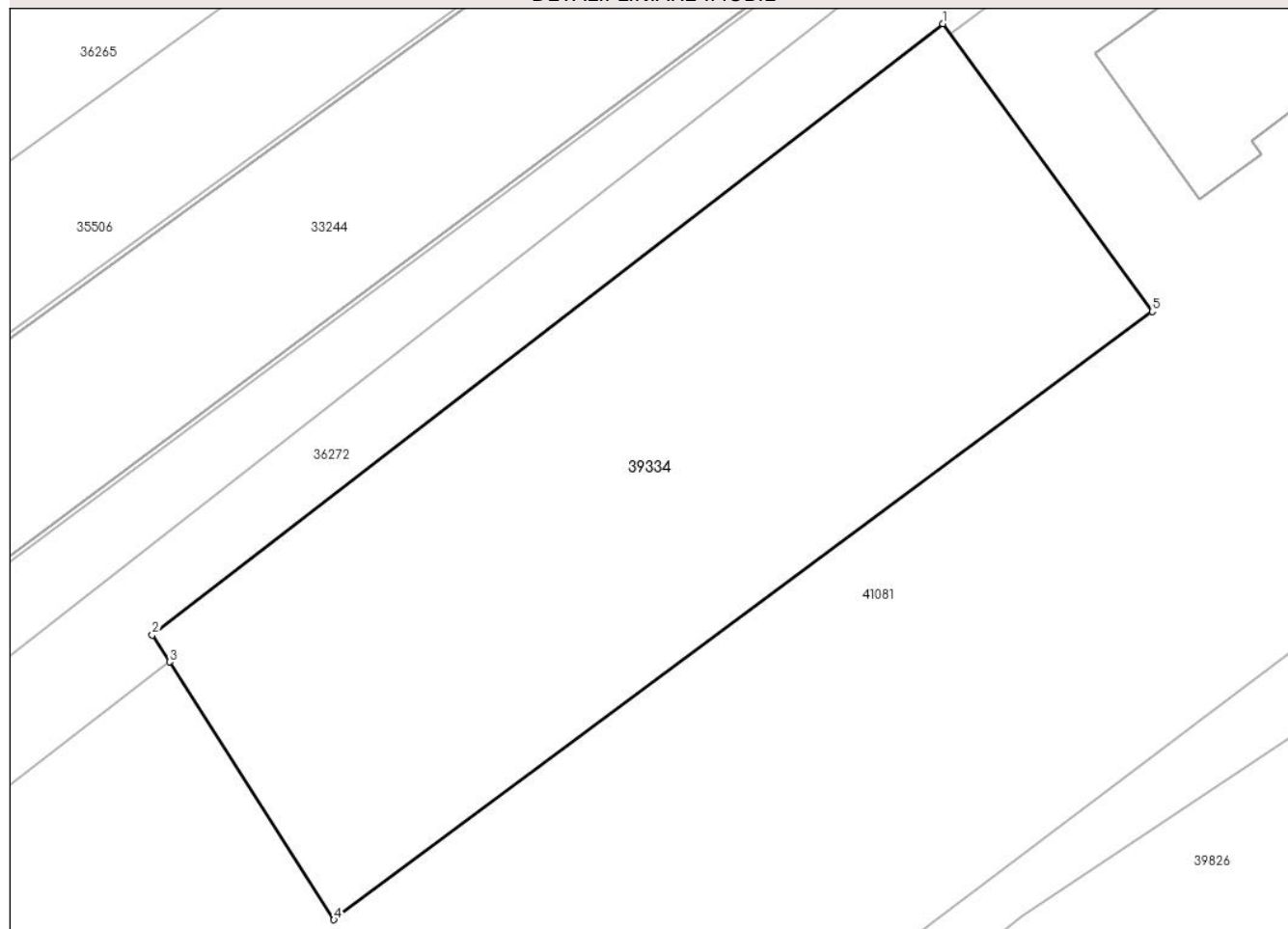
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39334	1.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	258	4231	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	61.268
2	3	1.95
3	4	18.744
4	5	62.507
5	1	21.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil