



**CARTE FUNCiară NR. 36226
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36226 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36226	876	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44154 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1720, din 23/08/2012 emis de BN ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 36226 a imobilului cu numarul cadastral 36226/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8632 (identificator electronic 35915) inscris în cartea funciară 20938 (identificator electronic 35915);	A1
	Hotărare nr. 40 din 2000 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 1, pozitie 81, Hotărarea nr. 80 din 2005 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa poz.298, Hotărarea nr. 117 din 2008 emisa de Consiliul Local Tulcea, act de dezlipire aut. sub nr. 485 din 2009 de NP Lia Salceanu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1
B3	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile C3-in s.c. de 2 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 25733, din 22/05/2012 emis de OCPI Tulcea (dispozitia nr.444/12.03.2012 emis de Primaria municipiului Tulcea);	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.07.2012, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
B5	se notează schimbarea numarului cadastral din 8632 în 35915, respectiv modificarea suprafeței imobilului din 1218,32 mp în 1192 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
B6	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile: C3 în suprafața de 2 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 38680, din 06/08/2012 emis de OCPI TULCEA;	
B7	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Groșeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35915 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35915 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.44154/27.08.2012, act nr.1720/23.08.2012</i>		
55890 / 24/10/2012		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRVOREA MARIA 2) ILIEV STEFAN 3) ILIEV NECULAI , in indiviziune	A1
112186 / 23/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 857/2020, din 30/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B9	se noteaza sentinta civila nr. 857din 30.06.2020, pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 8570/327/2018, avand ca obiect revendicare imobiliara granituire, formulata de reclamantul Bobarneci Adrian in contradictoriu cu parata Vorovenici Maria	A1
70858 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 857/2020, din 30/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B10	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris litigiul prin incheierea nr.112186 din 23.10.2020, de sub B.9	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50785 / 24/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 19/06/2014 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C1	se noteaza sentinta penala nr.1052/19.06.2014 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.8196/327/2013 avand ca obiect „savarsirea infractiunii prev.de Lg.31/1990" privind pe inculpatul ILIEV STEFAN, asupra cotei indivize de 1/3 din imobil	A1 / C.6, C.7
99517 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. 132099, din 26/11/2015 emis de DGRFP Galati - AFP Tulcea;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:229474 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fisicala, privind pe ILIEV STEFAN 1) STATUL ROMAN	A1 / C.4
31042 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 377732, din 02/04/2019 emis de ANAF TULCEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191720 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fisicala, privind pe ILIEV STEFAN 1) STATUL ROMAN	A1 / C.5
82118 / 22/08/2019		
Act Administrativ nr. 6522, din 06/08/2019 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 99517 din 02.12.2015, de sub C.2	A1
141144 / 17/12/2019		
Act Administrativ nr. 690, din 05/12/2019 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Tulcea;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 31042 din 09.04.2019, de sub C.3,	A1
77141 / 04/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1122, din 29/07/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C6	se noteaza sentinta civila nr.1122/2020 pronuntata de Judecatoria in dosar nr.8253/327/2019 avand ca obiect alte cereri - radiere notare carte funciara, privind pe reclamantul ILIEV STEFAN in contradictoriu cu paratul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA	A1
92658 / 11/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 19/06/2014 emis de Judecatoria Tulcea;		
C7	se inactiveaza pozitia inscrisa sub nr.50785 din 24.06.2015 de sub C1	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

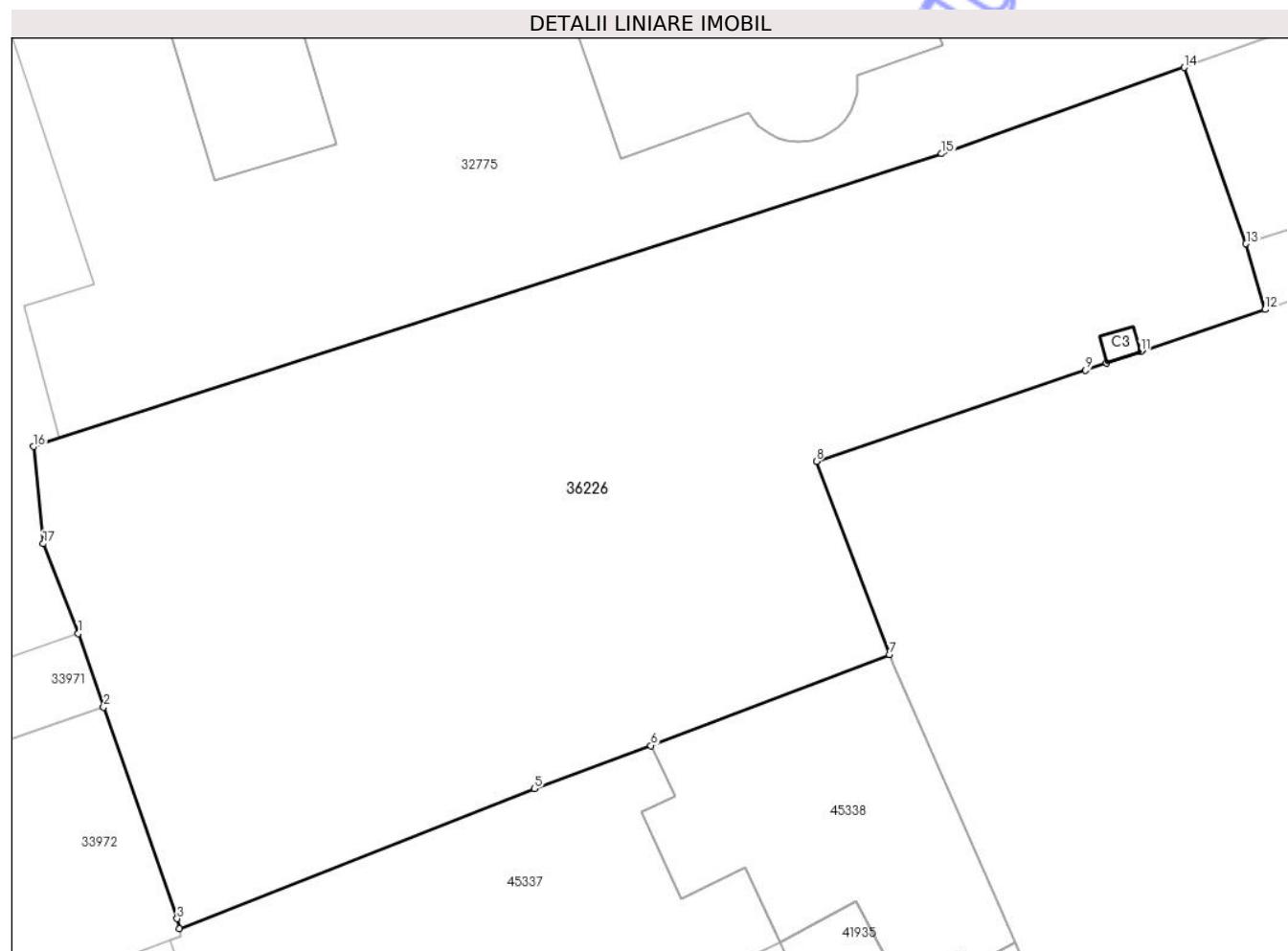
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36226	876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	LOTUL NR.2
2	arabil	DA	534	-	-	-	
3	vie	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36226-C3	construcții anexa	2	Fara acte	S. construită la sol: 2 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.302
2	3	9.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.43
4	5	16.258
5	6	5.287
6	7	10.872
7	8	8.798
8	9	12.108
9	10	0.949
10	11	1.531
11	12	5.594
12	13	2.915
13	14	7.951
14	15	10.963
15	16	40.647
16	17	4.16
17	1	4.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil