

**CARTE FUNCİARĂ NR. 35202**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 35202 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20606  
Nr. cadastral vechi:8351

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str POTCOVARI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35202	650	suprafata din CF hartie din masuratori este de 638,44 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35202-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str POTCOVARI, Nr. 7	S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, Suprf. constr. desf.=147 mp
A1.2	35202-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str POTCOVARI, Nr. 7	S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA, Suprf. constr. desf.=44 mp
A1.3	35202-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str POTCOVARI, Nr. 7	S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE, Suprf. constr. desf.=22 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32221 / 01/10/2008</b>		
Hotarare nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa la hotarare - pozitia 854, hotararea nr.40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 211, hotararea nr.80 din 31.03.2005 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa - pozitiile 392-394);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , - domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20606)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>45570 / 01/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. 44822, din 30/07/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere privind modificarea suprafetei, intrucat nu ati respectat cerintele referatului de completare intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>48140 / 16/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 45570, din 01/08/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere privind modificarea suprafetei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>58025 / 27/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 48140, din 16/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 638 mp. in 650 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.09.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 8351 in 35202	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

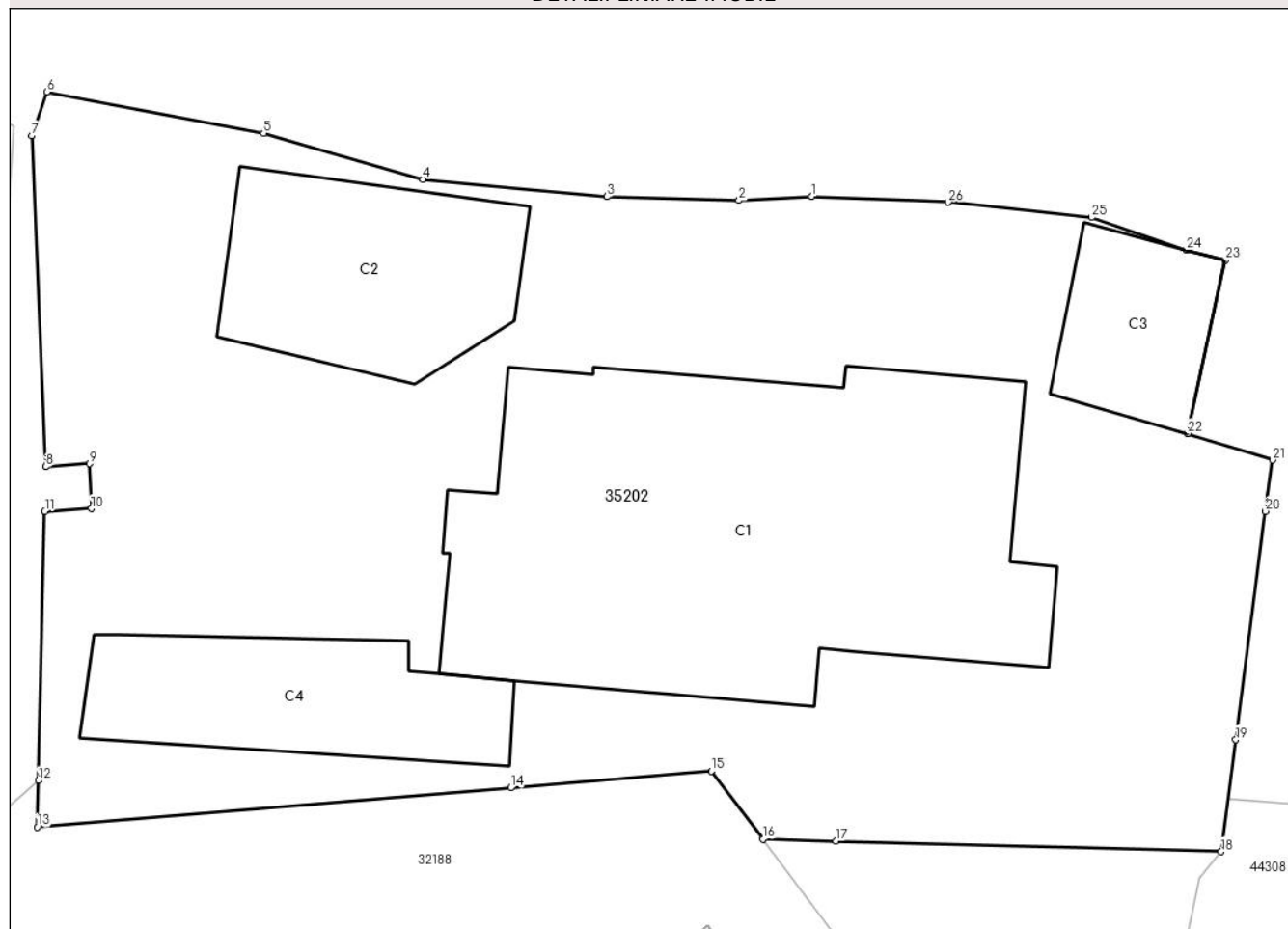
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35202	650	suprafata din CF hartie din masuratori este de 638,44 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din scandura intre pct.17-19, cu gard din tabla intre pct.19-22, cu gard din prefabricate din beton intre pct. 22-7, cu gard din plasa intre pct.7-11,11-17.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35202-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, Suprf. constr. desf.=147 mp
A1.2	35202-C2	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA, Suprf. constr. desf.=44 mp
A1.3	35202-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; BUCATARIE, Suprf. constr. desf.=22 mp
A1.4	35202-C4	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; ANEXA, Suprf. constr. desf.=39 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.14
3	4	5.414
5	6	6.468
7	8	9.704
9	10	1.321
11	12	7.879
13	14	13.921
15	16	2.492
17	18	11.301
19	20	6.747
21	22	2.614
23	24	1.184
25	26	4.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.87
4	5	4.861
6	7	1.352
8	9	1.297
10	11	1.366
12	13	1.361
14	15	5.902
16	17	2.135
18	19	3.303
20	21	1.515
22	23	5.187
24	25	2.941
26	1	4.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.