

CARTE FUNCİARĂ NR. 54409

COPIE

Carte Funciară Nr. 54409 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 54409 | 50.000 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44074; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 119525 / 03/10/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 54409 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5312. | A1 |
| Act Administrativ nr. 37337, din 29/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) CARAMAN TAȘCU | A1 |

C. Partea III. SARCINI

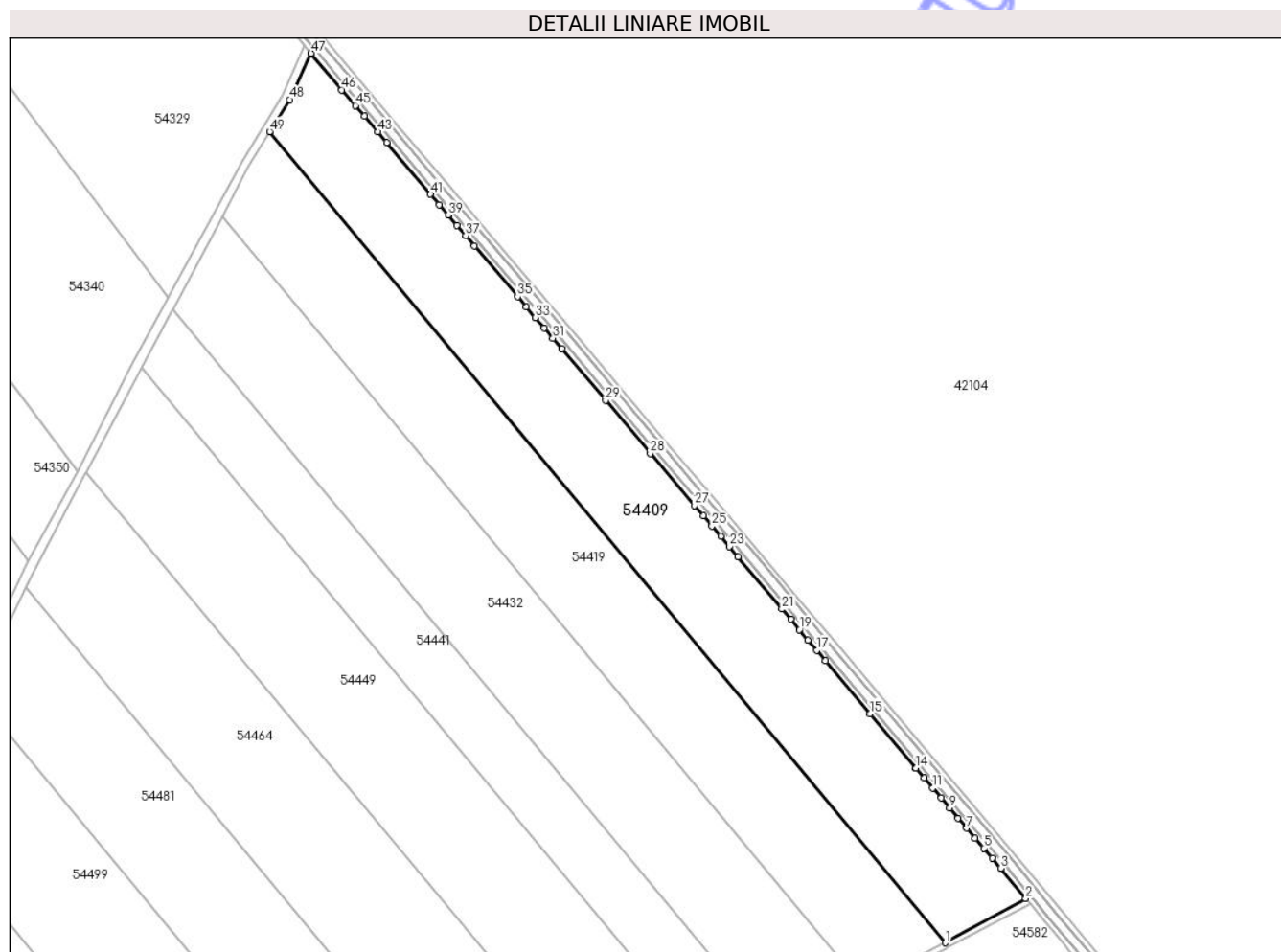
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 54409 | 50.000 | imobil inregistrat în CF sporadic 44074; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | arabil | NU | 50.000 | 257 | 4213 | - | T259 CONFORM PLANULUI 1:10000 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 804.599,712 406.361,003 | 2 | 804.658,681 406.393,284 | 67.227 | 2 | 804.658,681 406.393,284 | 3 | 804.640,274 406.415,37 | 28.751 | 3 | 804.640,274 406.415,37 | 4 | 804.634,095 406.422,738 | 9.616 |
| 4 | 804.634,095 406.422,738 | 5 | 804.627,907 406.430,099 | 9.616 | 5 | 804.627,907 406.430,099 | 6 | 804.621,712 406.437,454 | 9.616 | 6 | 804.621,712 406.437,454 | 7 | 804.615,51 406.444,802 | 9.616 |
| 7 | 804.615,51 406.444,802 | 8 | 804.609,3 406.452,144 | 9.616 | 8 | 804.609,3 406.452,144 | 9 | 804.603,102 406.459,477 | 9.601 | 9 | 804.603,102 406.459,477 | 10 | 804.596,899 406.466,807 | 9.602 |
| 10 | 804.596,899 406.466,807 | 11 | 804.590,693 406.474,133 | 9.601 | 11 | 804.590,693 406.474,133 | 12 | 804.584,483 406.481,455 | 9.601 | 12 | 804.584,483 406.481,455 | 13 | 804.578,268 406.488,774 | 9.602 |
| 13 | 804.578,268 406.488,774 | 14 | 804.578,25 406.488,796 | 0.028 | 14 | 804.578,25 406.488,796 | 15 | 804.544,835 406.528,492 | 51.888 | 15 | 804.544,835 406.528,492 | 16 | 804.512,264 406.567,189 | 50.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16 | 804.512,264 406.567,189 | 17 | 804.505,896 406.574,733 | 9.872 | 17 | 804.505,896 406.574,733 | 18 | 804.499,526 406.582,274 | 9.871 | 18 | 804.499,526 406.582,274 | 19 | 804.493,151 406.589,812 | 9.872 |
| 19 | 804.493,151 406.589,812 | 20 | 804.486,773 406.597,347 | 9.872 | 20 | 804.486,773 406.597,347 | 21 | 804.480,392 406.604,878 | 9.871 | 21 | 804.480,392 406.604,878 | 22 | 804.448,358 406.643,03 | 49.81 7 |
| 22 | 804.448,358 406.643,03 | 23 | 804.441,986 406.650,558 | 9.863 | 23 | 804.441,986 406.650,558 | 24 | 804.435,605 406.658,077 | 9.862 | 24 | 804.435,605 406.658,077 | 25 | 804.429,215 406.665,589 | 9.862 |
| 25 | 804.429,215 406.665,589 | 26 | 804.422,814 406.673,092 | 9.862 | 26 | 804.422,814 406.673,092 | 27 | 804.416,404 406.680,586 | 9.861 | 27 | 804.416,404 406.680,586 | 28 | 804.384,122 406.718,639 | 49.90 1 |
| 28 | 804.384,122 406.718,639 | 29 | 804.351,43 406.757,22 | 50.56 9 | 29 | 804.351,43 406.757,22 | 30 | 804.319,373 406.795,134 | 49.65 | 30 | 804.319,373 406.795,134 | 31 | 804.312,919 406.802,737 | 9.973 |
| 31 | 804.312,919 406.802,737 | 32 | 804.306,459 406.810,334 | 9.972 | 32 | 804.306,459 406.810,334 | 33 | 804.299,994 406.817,927 | 9.972 | 33 | 804.299,994 406.817,927 | 34 | 804.293,523 406.825,516 | 9.973 |
| 34 | 804.293,523 406.825,516 | 35 | 804.287,047 406.833,1 | 9.973 | 35 | 804.287,047 406.833,1 | 36 | 804.255,528 406.870,234 | 48.70 7 | 36 | 804.255,528 406.870,234 | 37 | 804.249,115 406.877,778 | 9.901 |
| 37 | 804.249,115 406.877,778 | 38 | 804.242,699 406.885,321 | 9.903 | 38 | 804.242,699 406.885,321 | 39 | 804.236,281 406.892,862 | 9.902 | 39 | 804.236,281 406.892,862 | 40 | 804.229,862 406.900,401 | 9.902 |
| 40 | 804.229,862 406.900,401 | 41 | 804.223,44 406.907,939 | 9.903 | 41 | 804.223,44 406.907,939 | 42 | 804.191,338 406.945,863 | 49.68 7 | 42 | 804.191,338 406.945,863 | 43 | 804.184,805 406.953,548 | 10.08 7 |
| 43 | 804.184,805 406.953,548 | 44 | 804.174,997 406.965,068 | 15.13 | 44 | 804.174,997 406.965,068 | 45 | 804.168,451 406.972,743 | 10.08 7 | 45 | 804.168,451 406.972,743 | 46 | 804.158,623 406.984,246 | 15.13 |
| 46 | 804.158,623 406.984,246 | 47 | 804.136,141 407.011,033 | 34.97 1 | 47 | 804.136,141 407.011,033 | 48 | 804.120,412 406.977,162 | 37.34 6 | 48 | 804.120,412 406.977,162 | 49 | 804.105,792 406.953,754 | 27.59 9 |
| 49 | 804.105,792 406.953,754 | 1 | 804.599,712 406.361,003 | 771.5 63 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.