

**CARTE FUNCiară NR. 38782
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38782 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38782	47	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; SPATIU COMERCIAL (D+P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37179 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1147, din 27/04/2006 emis de NP ELENA AVRAM (act administrativ nr. 475/22424/27-08-2006 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 1/29-11-2007 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 561/22-10-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare/construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) S.C. ABC INTERNATIONAL S.R.L.		
37935 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1147, din 27/04/2006 emis de NP VRAM ELENA;		
B2 se noteaza ca imobilul constand in teren exclusiv in suprafata de 47,25 mp si constructia constand in terasa in s.c. de 45,10 mp, provine din CF 4469/N		A1, A1.1
48016 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1467, din 15/07/2014 emis de NP Avram Elena;		
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		A1, A1.1
73631 / 12/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 06/08/2021 emis de PFA PLETOSU MONICA - CORINA;		
B4 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.08.2021		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39680 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 1203, din 03/05/2006 emis de NP Avram Elena;		
C1 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite la conversia prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a omis a se trece dreptul de ipoteca intabulat sub nr. 5433/04.05.2006		A1, A1.1
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi a dobanzilor aferente, conform contractului de credit nr. 93/1627/2006		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BCR S.A., Sucursala Tulcea	
48016 / 16/07/2014	
Act Notarial nr. 1467, din 15/07/2014 emis de NP Avram Elena;	
C3 se noteaza actul aditional numarul 1 la contractul de ipoteca nr. 21053/03.05.2006 autentificat sub nr. 1203 din 03.05.2006 de NP Avram Elena, prin care partile au convenit modificarea pct. 3, pct. 11 si pct. 14 din contractul intabulat prin incheierea nr. 5433/04.05.2006	A1, A1.1

Neutilizabil în circulțiu

civil

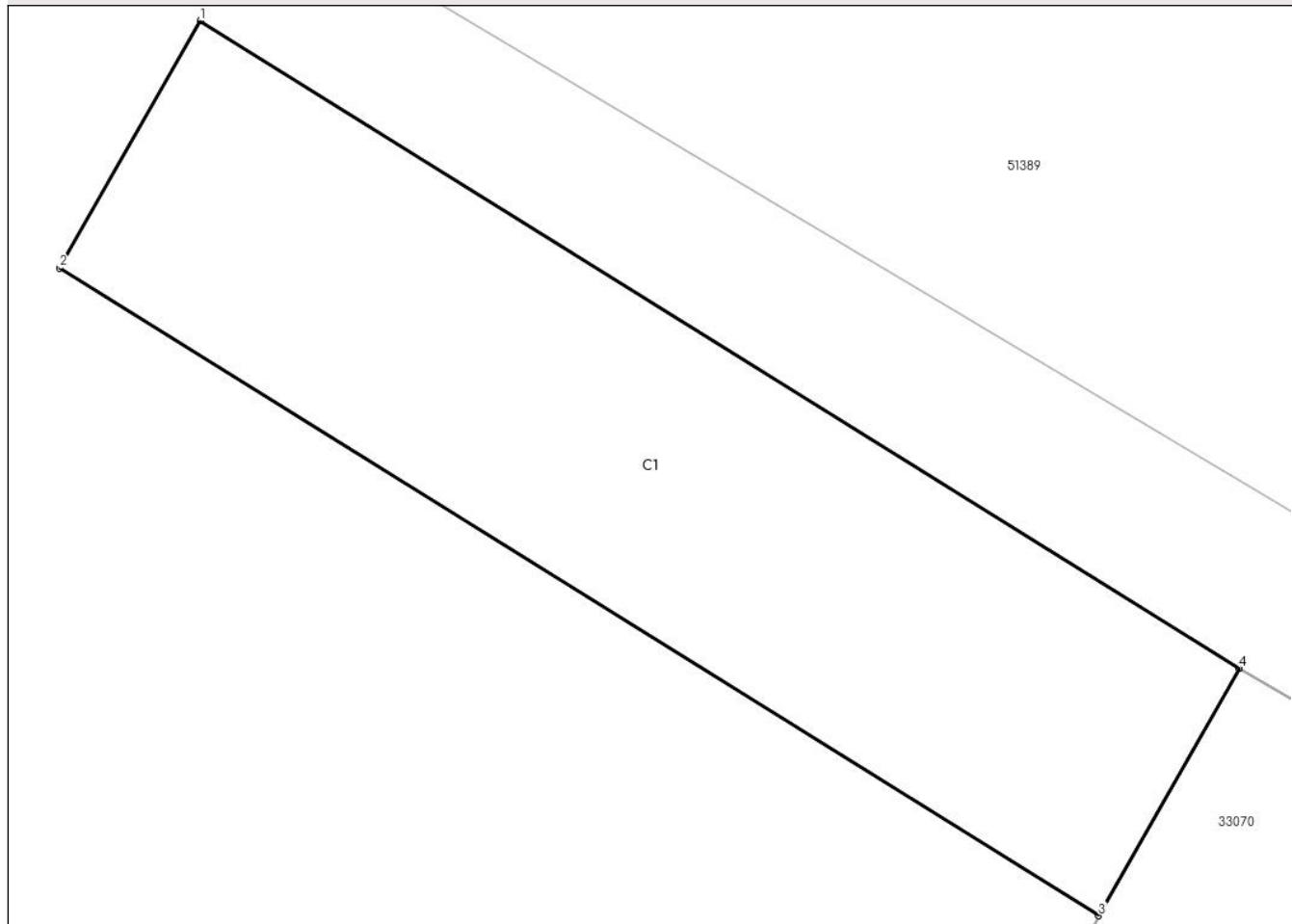
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38782	47	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38782-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; SPATIU COMERCIAL (D+P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.32
2	3	14.304
3	4	3.32

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**