

**CARTE FUNCiară NR. 35499
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35499 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 98

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35499	301	Constructia C1 inscrisa in CF 35499-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 35499-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8172 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 28/03/1994 emis de JUDETUL TULCEA CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 92/28-03-2003 emis de JUDETUL TULCE CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 100/09-02-2001 emis de JUDETUL TULCEA PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. G1771/27-03-2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA BIROUL DE CONCESIUNI INCHIRIERI; act notarial nr. 648/19-03-2007 emis de BIROU NOTARIAL ENE FROSINA; act administrativ nr. 242/17089/14-06-2005 emis de JUDETUL TULCEA PRIMARIA TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata si constructia C2 in s.c. de 4 mp	A1
84330 / 14/11/2014		
Act Administrativ nr. 100, din 09/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.8172 din 22.02.2012 in sensul ca se va citi corect noua adresa a imobilului ca fiind str.Gazelei, nr.98 si nu nr.28 asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8172 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 28/03/1994 emis de JUDETUL TULCEA CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 92/28-03-2003 emis de JUDETUL TULCE CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 100/09-02-2001 emis de JUDETUL TULCEA PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. G1771/27-03-2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA BIROUL DE CONCESIUNI INCHIRIERI; act notarial nr. 648/19-03-2007 emis de BIROU NOTARIAL ENE FROSINA; act administrativ nr. 242/17089/14-06-2005 emis de JUDETUL TULCEA PRIMARIA TULCEA;);		
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani, incepand cu data de 20.03.2007 1) OBREJA IACOB-MIHAI		

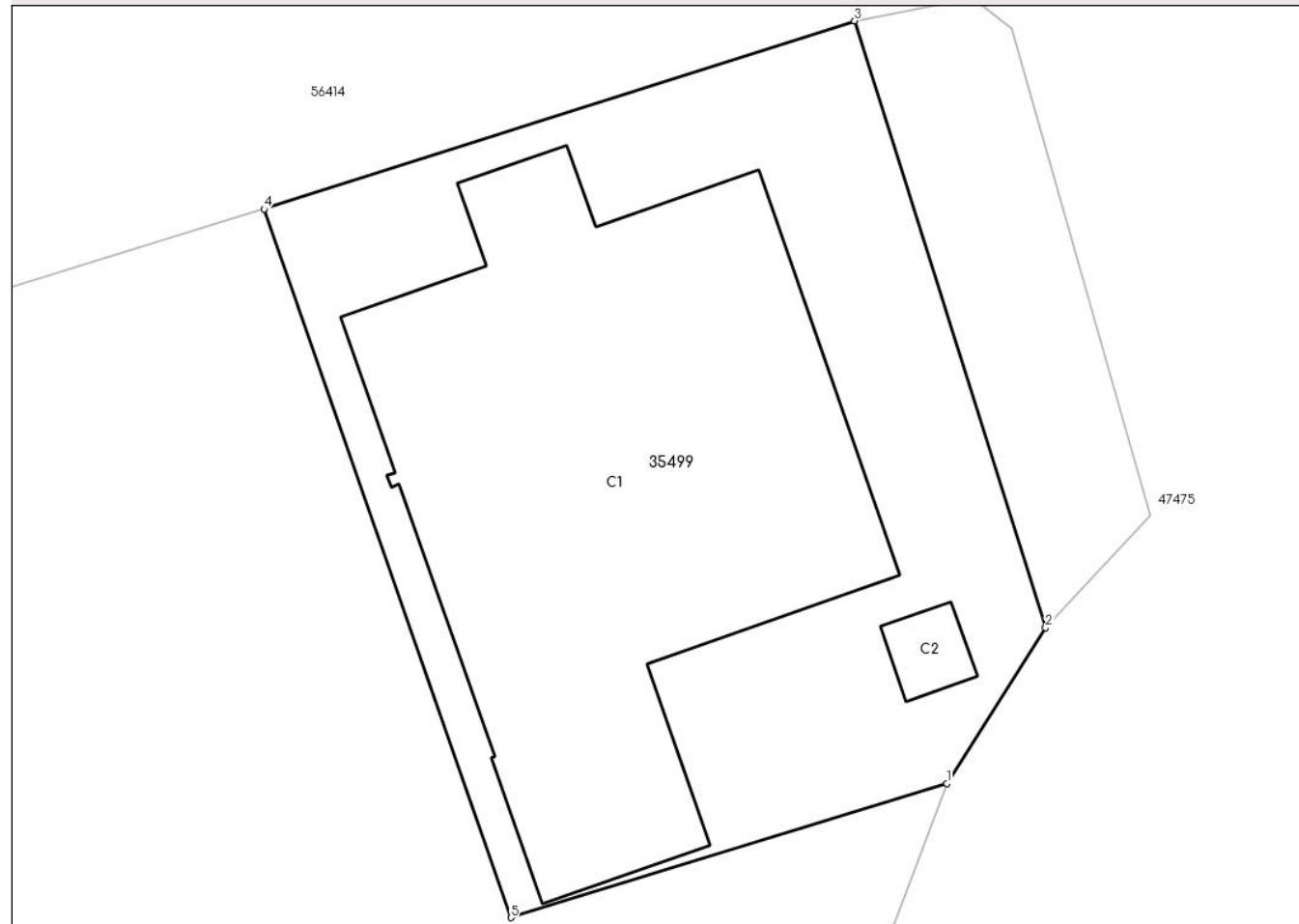
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35499	301	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 35499-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35499-C1	constructii de locuințe	157	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	35499-C2	constructii anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; WC

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.774

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.471
3	4	16.047
4	5	19.421
5	1	11.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu