



**CARTE FUNCiară NR. 36962
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36962 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36962	1.224	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68584 / 21/12/2012		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege; cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) REȚELE ELECTRICE DOBROGEA SA	A1 / B.7
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile C1 in s.c. de 465 m. p., C2 in s.c. de 172 m.p., C3 in s.c. de 213 m.p.	A1
77979 / 31/08/2022		
B3	se noteaza inchierea de respingere a prezentei cereri	A1
126351 / 16/10/2023		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
154959 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 37955, din 27/06/2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 11951, din 21/02/2006 emis de Tribunalul Constanta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 10/11/2016 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ nr. -, din 23/02/2006 emis de O.R.C. Constanta; Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de O.R.C. Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 15775, din 13/05/2005 emis de Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 463777, din 06/08/2020 emis de O.N.R.C.; Act Administrativ nr. -, din 04/07/2007 emis de O.R.C. Constanta; Act Administrativ nr. -, din 18/05/2005 emis de O.R.C. Constanta;		
Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 37955, din 27/06/2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 11951, din 21/02/2006 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 23053, din 17/02/2006 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 33785, din 05/05/2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 1, din 01/02/2006 emis de Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice ELECTRICA DOBROGEA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 21172, din 20/06/2007 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 15775, din 13/05/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3, din 19/04/2005 emis de FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DOBROGEA SA;		
Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 33785, din 05/05/2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 33785, din 05/05/2005 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 5, din 10/11/2016 emis de ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA; Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 8, din 20/06/2007 emis de ENEL ELECTRICA DOBROGEA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 15775, din 13/05/2005		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 23053, din 17/02/2006 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 1, din 01/02/2006 emis de Societatea Comerciala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice ELECTRICA DOBROGEA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 11951, din 21/02/2006 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 37955, din 27/06/2007 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de OFICIUL REGISTRULUI CPOMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 3, din 19/04/2005 emis de FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DOBROGEA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 21172, din 20/06/2007 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B5 se notează schimbarea denumirii societății din SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA S.A. în E- DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1
15316 / 15/02/2024	
Act Administrativ nr. 102267, din 31/10/2023 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 4, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.; Act Administrativ nr. 4814167, din 02/11/2023 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 26438, din 01/11/2023 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B6 se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOGROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1
176928 / 19/12/2024	
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia Marina; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribulalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribulalul Bucuresti; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2024 emis de Dragomir Romelia Marina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
93126 / 05/09/2025	
Act Administrativ nr. 176928, din 19/12/2024 emis de OCPI Tulcea;	
B8 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare prin inchelarea cu nr.176928 din 19.12.2024 in sensul ca se va citi corect modul de dobandire ca fiind "fuziune prin absorbtie" prin "lege"	A1

C. Partea III. SARCINI .

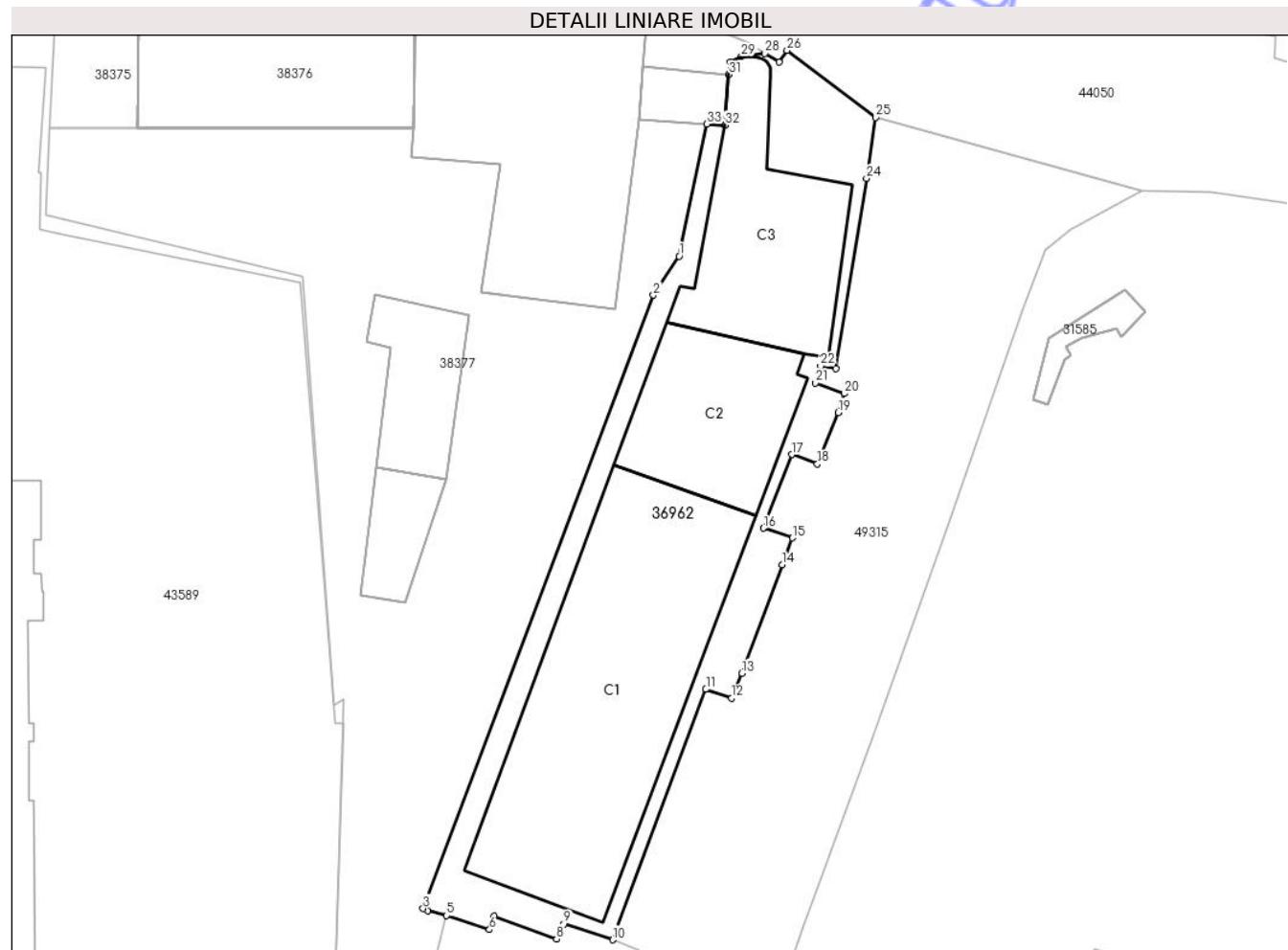
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36962	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36962-C1	construcții administrative și social culturale	465	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:465 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+3
A1.2	36962-C2	construcții administrative și social culturale	172	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:172 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+3
A1.3	36962-C3	construcții administrative și social culturale	213	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:213 mp; SEDIU ADMINISTRATIV P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.969
3	4	0.419
5	6	3.814
7	8	5.655
9	10	4.338
11	12	2.312
13	14	9.788
15	16	2.569
17	18	2.333
19	20	1.671
21	22	1.473
23	24	16.327
25	26	9.394
27	28	1.405
29	30	1.047
31	32	4.294
33	1	11.423

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	55.485
4	5	1.675
6	7	1.215
8	9	1.425
10	11	22.633
12	13	2.298
14	15	2.443
16	17	6.686
18	19	4.712
20	21	2.6
22	23	1.331
24	25	5.242
26	27	1.213
28	29	2.02
30	31	1.07
32	33	1.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil CIVIL