

CARTE FUNCİARĂ NR. 42601 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 42601 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42601	7.044	Teren neimprejmuit; Imobil ce provine din dezmembrare imprejmuit partial. LOT 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63840 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2212, din 13/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42601 a imobilului cu numarul cadastral 42601/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31942 inscris in cartea funciara 31942;	A1
Act Notarial nr. 889, din 16/12/2008 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu acord/cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL THERM S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 12/03/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9017, din 05/04/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 1265, din 11/04/2017 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 18.04.2017 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din vie in arabil, respectiv trecerea imobilului din extravilan in intravilanul municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21627 din 13/04/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 56800, din 18/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31942 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31942 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57423 din 20/09/2017;</i>	A1
48121 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 47487, din 16/04/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42601, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 42601 și 49234	A1
55899 / 25/04/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 516, din 25/04/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Se sisteaza cartea funciara 42601 a imobilului cu numarul cadastral 42601/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 55888/Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42601	7.044	Imobil ce provine din dezmembrare imprejmuit partial. LOT 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.044	28	467	-	

Date referitoare la construcții