

**CARTE FUNCiară NR. 53073  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53073 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53073	2.843	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108287 / 21/11/2022</b>		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53073 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4192.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

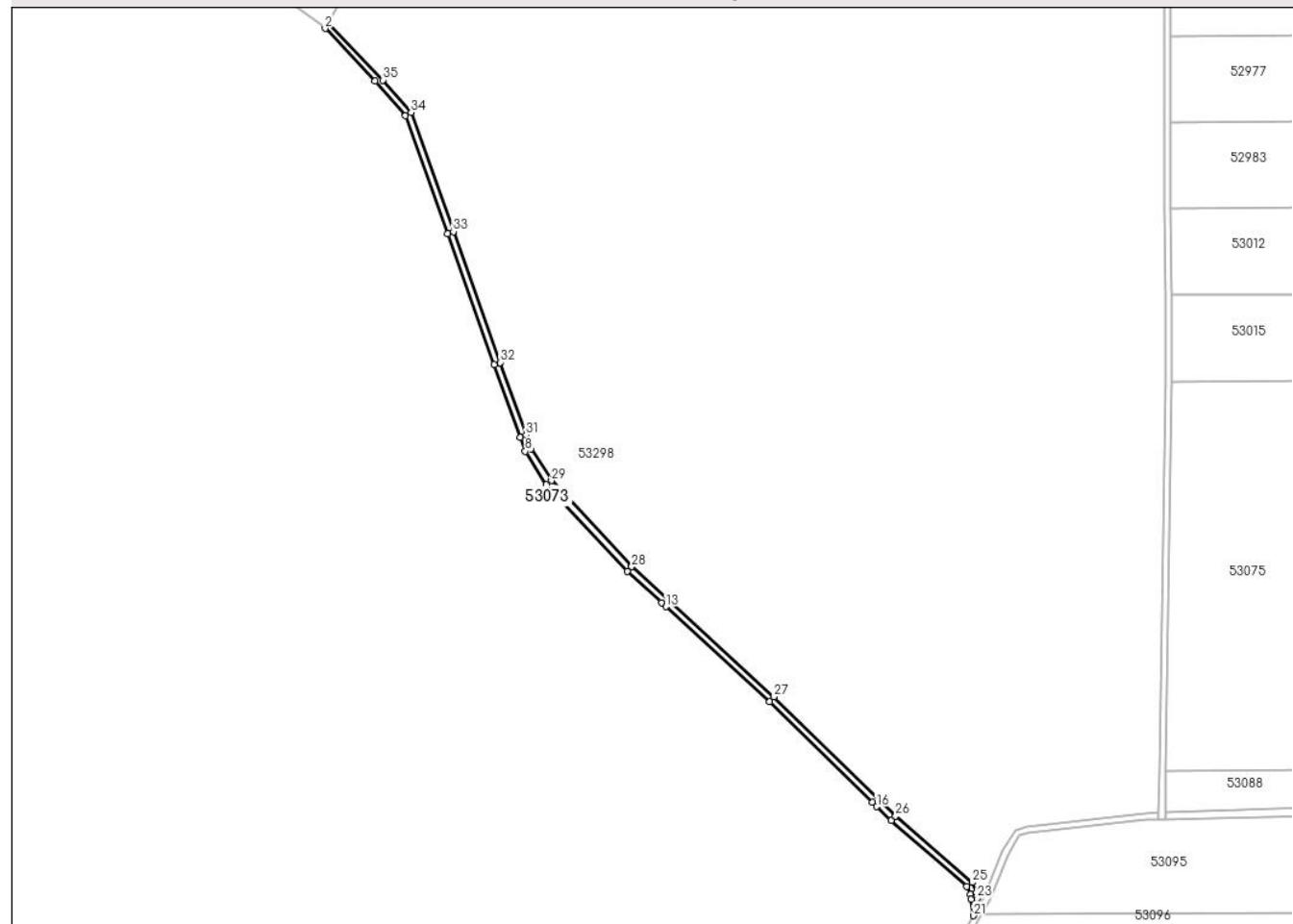
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53073	2.843	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.843	276	4301	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	796.298,455 409.393,002	2	796.296,4 409.389,359	4.183
3	796.327,948 409.356,189	4	796.347,224 409.334,169	29.265
5	796.373,77 409.259,611	6	796.403,366 409.176,96	87.79
7	796.419,758 409.131,111	8	796.423,035 409.122,152	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	796.296,4 409.389,359	3	796.327,948 409.356,189	45.777
4	796.347,224 409.334,169	5	796.373,77 409.259,611	79.143
6	796.403,366 409.176,96	7	796.419,758 409.131,111	48.691
8	796.423,035 409.122,152	9	796.436,35 409.101,263	24.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	796.436,35 409.101,263	10	796.439,233 409.098,18	4.222	10	796.439,233 409.098,18	11	796.487,539 409.046,526	70.722
11	796.487,539 409.046,526	12	796.509,257 409.026,655	29.436	12	796.509,257 409.026,655	13	796.512,123 409.024,033	3.884
13	796.512,123 409.024,033	14	796.577,547 408.964,174	88.676	14	796.577,547 408.964,174	15	796.642,457 408.900,606	90.853
15	796.642,457 408.900,606	16	796.645,353 408.897,77	4.053	16	796.645,353 408.897,77	17	796.654,442 408.888,869	12.721
17	796.654,442 408.888,869	18	796.702,372 408.847,466	63.336	18	796.702,372 408.847,466	19	796.704,572 408.842,391	5.531
19	796.704,572 408.842,391	20	796.704,874 408.839,215	3.19	20	796.704,874 408.839,215	21	796.706,501 408.828,846	10.496
21	796.706,501 408.828,846	22	796.709,675 408.834,421	6.415	22	796.709,675 408.834,421	23	796.708,844 408.839,715	5.359
23	796.708,844 408.839,715	24	796.708,494 408.843,4	3.702	24	796.708,494 408.843,4	25	796.705,678 408.849,896	7.079
25	796.705,678 408.849,896	26	796.657,151 408.891,814	64.125	26	796.657,151 408.891,814	27	796.580,297 408.967,08	107.571
27	796.580,297 408.967,08	28	796.490,354 409.049,372	121.909	28	796.490,354 409.049,372	29	796.439,524 409.103,725	74.418
29	796.439,524 409.103,725	30	796.426,642 409.123,935	23.966	30	796.426,642 409.123,935	31	796.423,52 409.132,471	9.09
31	796.423,52 409.132,471	32	796.407,132 409.178,308	48.677	32	796.407,132 409.178,308	33	796.377,537 409.260,956	87.788
33	796.377,537 409.260,956	34	796.350,736 409.336,23	79.902	34	796.350,736 409.336,23	35	796.332,841 409.356,672	27.168
35	796.332,841 409.356,672	1	796.298,455 409.393,002	50.023					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.