

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54728**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54728 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54728	31.500	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119844 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54728 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5644.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>AGENCIA DOMENIILOR STATULUI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54728	31.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	31.500	297	4727	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	803.224,073 405.489,126	2	803.163,546 405.433,01	82.538	2	803.163,546 405.433,01	3	803.137,192 405.420,028	29.378	3	803.137,192 405.420,028	4	803.133,954 405.418,333	3.655
4	803.133,954 405.418,333	5	803.141,468 405.412,766	9.351	5	803.141,468 405.412,766	6	803.149,202 405.407,602	9.3	6	803.149,202 405.407,602	7	803.163,302 405.409,366	14.21
7	803.163,302 405.409,366	8	803.193,116 405.413,098	30.046	8	803.193,116 405.413,098	9	803.213,511 405.422,579	22.492	9	803.213,511 405.422,579	10	803.234,129 405.429,853	21.863
10	803.234,129 405.429,853	11	803.234,135 405.435,252	5.398	11	803.234,135 405.435,252	12	803.234,124 405.436,252	1.0	12	803.234,124 405.436,252	13	803.235,124 405.436,254	1.0
13	803.235,124 405.436,254	14	803.235,154 405.435,255	1.0	14	803.235,154 405.435,255	15	803.234,155 405.435,252	0.999	15	803.234,155 405.435,252	16	803.234,149 405.429,86	5.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	803.234,149 405.429,86	17	803.237,465 405.431,031	3.517	17	803.237,465 405.431,031	18	803.254,71 405.432,613	17.31 7	18	803.254,71 405.432,613	19	803.268,102 405.432,206	13.39 9
19	803.268,102 405.432,206	20	803.284,476 405.425,441	17.71 6	20	803.284,476 405.425,441	21	803.299,73 405.414,116	18.99 9	21	803.299,73 405.414,116	22	803.312,104 405.400,056	18.73
22	803.312,104 405.400,056	23	803.321,412 405.389,912	13.76 8	23	803.321,412 405.389,912	24	803.326,38 405.377,375	13.48 5	24	803.326,38 405.377,375	25	803.329,444 405.363,285	14.41 9
25	803.329,444 405.363,285	26	803.394,537 405.381,89	67.7	26	803.394,537 405.381,89	27	803.403,798 405.385,652	9.996	27	803.403,798 405.385,652	28	803.380,424 405.462,826	80.63 5
28	803.380,424 405.462,826	29	803.327,64 405.596,331	143.5 61	29	803.327,64 405.596,331	30	803.277,192 405.614,765	53.71 1	30	803.277,192 405.614,765	31	803.254,972 405.622,885	23.65 7
31	803.254,972 405.622,885	32	803.228,232 405.625,865	26.90 5	32	803.228,232 405.625,865	33	803.231,292 405.591,038	34.96 1	33	803.231,292 405.591,038	34	803.234,111 405.566,452	24.74 8
34	803.234,111 405.566,452	35	803.236,986 405.511,459	55.06 8	35	803.236,986 405.511,459	36	803.226,087 405.492,61	21.77 3	36	803.226,087 405.492,61	37	803.229,282 405.492,636	3.195
37	803.229,282 405.492,636	38	803.230,282 405.492,639	1.0	38	803.230,282 405.492,639	39	803.230,312 405.491,64	1.0	39	803.230,312 405.491,64	40	803.229,293 405.491,637	1.019
40	803.229,293 405.491,637	41	803.229,282 405.492,616	0.98	41	803.229,282 405.492,616	42	803.226,076 405.492,59	3.206	42	803.226,076 405.492,59	1	803.224,073 405.489,126	4.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.