

CARTE FUNCiară NR. 43582
COPIE

Carte Funciară Nr. 43582 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAIOR ANDREI GRIGORE, Nr. 3BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43582	207	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43582-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAIOR ANDREI GRIGORE, Nr. 3BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104879 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1005, din 11/11/2022 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Se înființează cf. 43582 a imobilului cu nr. cad. 43582/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.36150\cf.36150; ~~ nr.cad.42547\cf.42547;	A1
Act Notarial nr. 965, din 10/06/1933 emis de Judecatoria Tulcea;		
B2	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C2 anexa în s. c. de 15 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36548 din 09/07/2012;</i>	A1, A1.1 / B.8
Act Notarial nr. 1708, din 22/10/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Notarial nr. 1843, din 08/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 11.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BADEA FELICIA , bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 55590 din 24/10/2012;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 746, din 07/11/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B4	se notează modificarea adresei imobilului din str. Maior Andrei Grigore, nr.3 în str.Maior Andrei Grigore, nr.3bis <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8871 din 13/02/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 30683, din 09/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lucian Viorel Gorun, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36150 și imobilul cu numar cadastral 42547 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 36150 și imobilul cu numar cadastral 42547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31726 din 11/05/2018;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1843, din 08/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) BADEA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BADEA FELICIA , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara convenție matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42547/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61765 din 06/10/2017;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 30683, din 09/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B7	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lucian Viorel Gorun, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36150 și imobilul cu numar cadastral 42547 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost recepționată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 36150 și imobilul cu numar cadastral 42547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42547/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31726 din 11/05/2018;</i>	A1
	Act Notarial nr. 1005, din 11/11/2022 emis de NP Salceanu Lia;	
B8	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 15 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

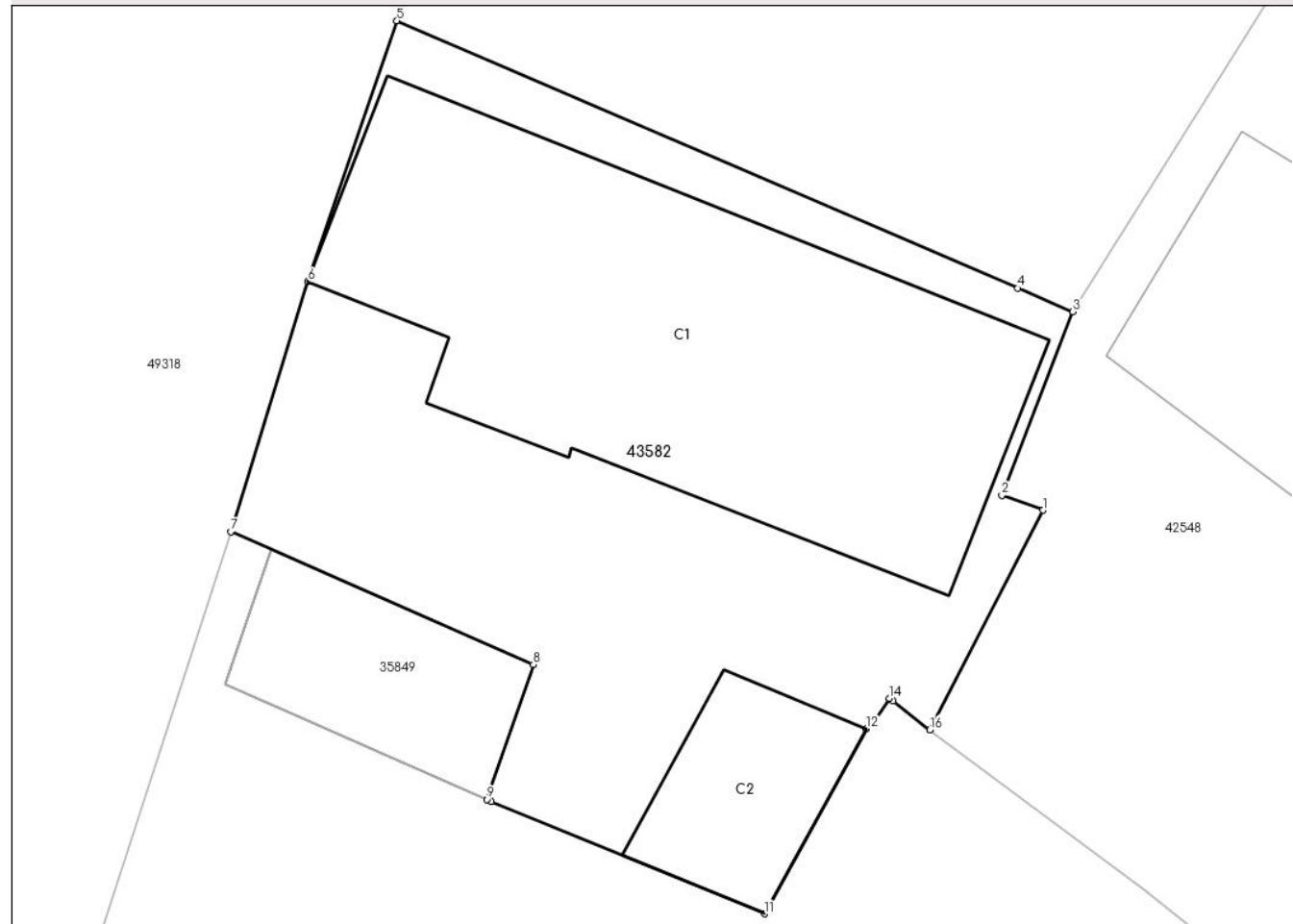
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43582	207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43582-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2	43582-C2	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.956
2	3	4.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.301
4	5	14.747
5	6	6.007
6	7	5.701
7	8	7.2
8	9	3.112
9	10	0.099
10	11	6.444
11	12	4.602
12	13	0.221
13	14	0.614
14	15	0.102
15	16	1.017
16	1	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil