

## CARTE FUNCiară NR. 56183 COPIE

Carte Funciară Nr. 56183 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 21, Bl. 13, Sc. C, Et. P

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56183	5	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de construcție pe limita

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56183-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 21, Bl. 13, Sc. C, Et. P	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4.8 mp; S. construită desfasurată:4.8 mp; Suprafața construită desfasurată C1 = 4.8 mp (Acces din exterior la spațiu comercial), P.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121908 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCL; Act Administrativ nr. 1358, din 22/01/2024 emis de DIAP TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1 A1.1 1) <b>MUNICIUL TULCEA</b> , domeniul privat
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 25 de ani, începând cu data de 01.03.2001	A1 1) <b>NAUMENCU GHEORGHIȚĂ</b>
Act Administrativ nr. 45, din 15/05/2024 emis de PRIMĂRIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 38779, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA MUN. TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1.1 1) <b>NAUMENCU GHEORGHIȚĂ</b>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

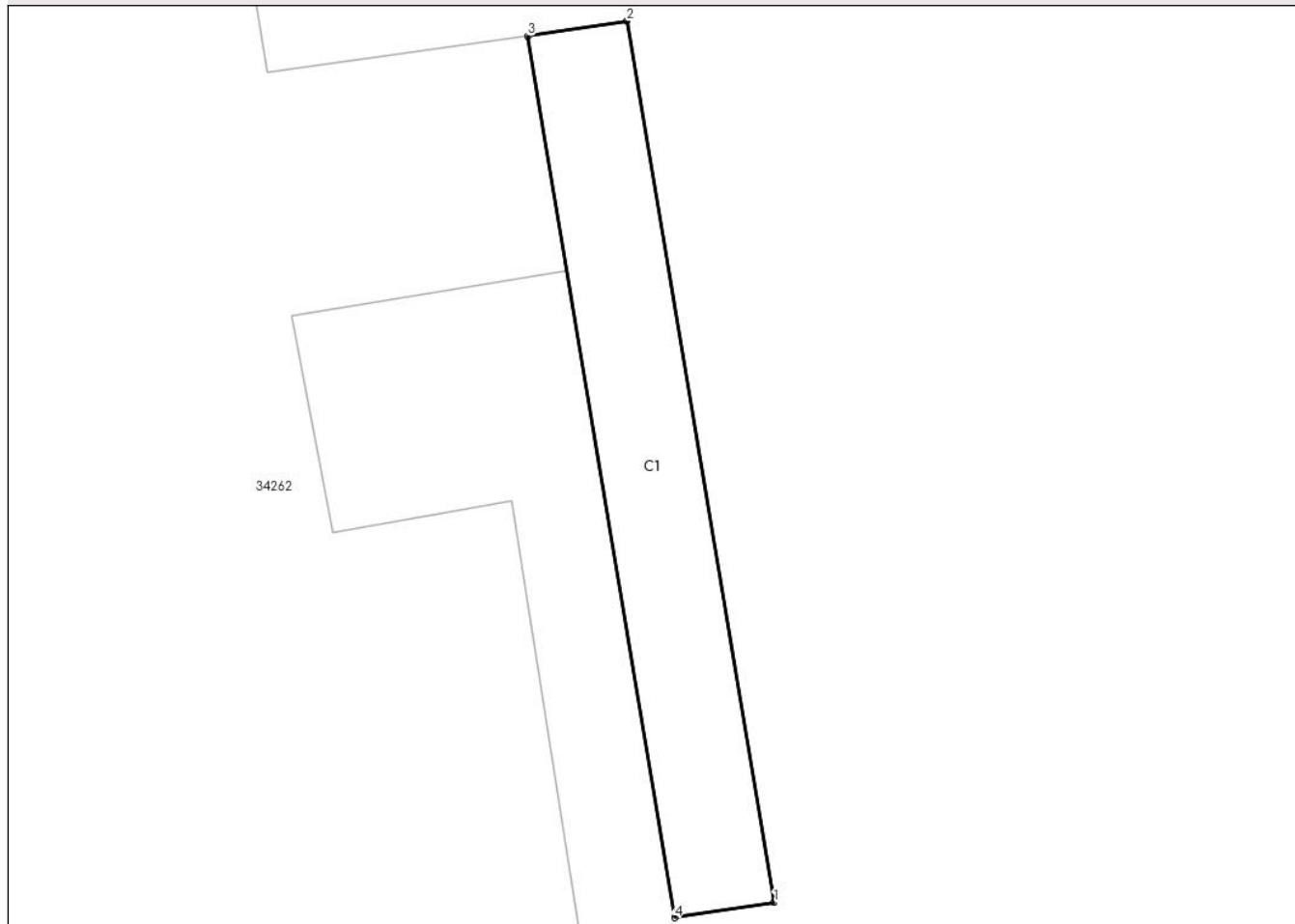
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56183	5	Imobil delimitat de constructie pe limita

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56183-C1	construcții administrative și social culturale	4,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4.8 mp; S. construită desfasurată:4.8 mp; Suprafata construită desfasurată C1 = 4.8 mp (Acces din exterior la spațiu comercial), P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.522
2	3	0.733
3	4	6.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	0.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**