



**CARTE FUNCIARĂ NR. 32870
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32870 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:744
Nr. cadastral vechi:640

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32870	Din acte: 375 Masurata: 412	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32870-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 28	S. construita la sol:397 mp; cladire autogara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7319 / 27/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1514, din 07/10/1999 emis de NP Ana Galca (act aditional aut. nr. 707 din 01.03.2001 de NP Elena Avram);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) S.C. CONEX TRANS S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 744) (conexata cu cererea nr.266/14.01.2005)</i>		
28028 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 500, din 01/06/2011 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1, A1.1
28029 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 501, din 01/06/2011 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1, A1.1
21741 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 13972, din 23/03/2012 emis de O.C.P.I. (act administrativ nr. ACORD BANCAR NR. 3074/05-04-2012 emis de BCR TULCEA; act notarial nr. DECLARATIE NR. 876/19-04-2012 emis de BNP ELENA AVRAM);;		
B4 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 03.05.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 640 in 32870		A1, A1.1
1637 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. 86206, din 24/11/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B5 se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea informatiilor tehnice conform art. 107 din Regulament		A1, A1.1
19039 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 1637, din 13/01/2015 emis de OCPI TULCEA (act notarial nr. 352/18-02-2015 emis de NP ELENA AVRAM);		
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.04.2015 de O.C.P.I. Tulcea, modificarea		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	suprafetei terenului din masuratori din 375 m.p. in 412 m.p., precum si a constructiei C1 din 375 m.p. in 397 m.p.	A1, A1.1
37161 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 993, din 11/05/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.,	A1, A1.1
21964 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 931, din 13/04/2017 emis de Avram Elena;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.,	A1, A1.1
67900 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2893, din 31/10/2017 emis de Avram Elena;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A	A1, A1.1
9007 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 183, din 31/01/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Banca Transilvania S. A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
6229 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 3, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B11	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. prin BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 165, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 4, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B12	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. prin BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8125 / 28/12/2004		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3498, din 24/12/2004 emis de NP Elena Avram;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR si dobanda de 12% pe an, fixa pe toata durata creditului, precum si toate celelalte obligatii care deriva din contractul de credit nr. 152/2004 1) B.R.D. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 744)</i> <i>Radiata prin cererea nr.43221/09.11.2010, act nr.4003/4/22.10.2010</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 744)</i> <i>Radiata prin cererea nr.43221/09.11.2010, act nr.4003/4/22.10.2010</i>	A1, A1.1
10361 / 06/09/2005		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2699, din 05/09/2005 emis de NP Elena Avram;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:567900 RON si dobanzile aferente conform contractului de credit angajament nr. 77/2005	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) B.R.D. - G.S.G. - SUCURSALA TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 744)		
<i>Radiata prin cererea nr.43221/09.11.2010, act nr.4003/4/22.10.2010</i>		
C4	se noteaza interdictia de instranare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATH: (provenita din conversia CF 744)	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.43221/09.11.2010, act nr.4003/4/22.10.2010</i>		
43221 / 09/11/2010		
Act Administrativ nr. 4003/4, din 22/10/2010 emis de BRD - G.S.G. S.A. (Sucursala Judeteana Tulcea, act administrativ nr. 4003/3/22-10-2010 emis de BRD - G.S.G. S.A., Sucursala Judeteana Tulcea);		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 8125 din 28.12.2004, de sub C/1 respectiv C/2	A1, A1.1
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 10361 din 06.09.2005, de sub C/3 respectiv C/4	A1, A1.1
28028 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 500, din 01/06/2011 emis de NP Munteanu Nastase;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183600 EURsi celealte obligatii de plată aferente, conform contractului de credit TULCEA SJ CC nr. 21/4207/2011	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		
28029 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 501, din 01/06/2011 emis de NP Munteanu Nastase;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 RONsi celealte obligatii de plată aferente, conform contractului de credit TULCEA SJ CC nr. 20/4206/2011	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		
34597 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 912, din 27/06/2012 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr.912 din 27.06.2012 de NP Munteanu Nastase la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 500 din 01.06.2011 de NP Munteanu Nastase	A1, A1.1
34598 / 27/06/2012		
Act Notarial nr. 913, din 27/06/2012 emis de NP Munteanu Nastase;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr.913 din 27.06.2012 de NP Munteanu Nastase la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 501 din 01.06.2011 de NP Munteanu Nastase	A1, A1.1
37161 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 993, din 11/05/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EURsi celealte obligatii de plată aferente creditului, conform facilitati de emitere scrisori de garantie bancara nr. 7/8231/08.09.2011, cu completarile și modificările ulterioare	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
21964 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 931, din 13/04/2017 emis de Avram Elena;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONsi celealte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit pentru investitii nr.213/12.04.2017	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
67900 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 2893, din 31/10/2017 emis de Avram Elena;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celealte obligatii de plată aferente, conform contractului de credit pentru investitii nr. 667/19.10.2017	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
3010 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 22, din 15/01/2024 emis de Porfir Alexandru;		
C14	se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 28028 din 01.06.2011, de sub C.7, respectiv B.2	A1, A1.1
C15	se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr.	A1, A1.1

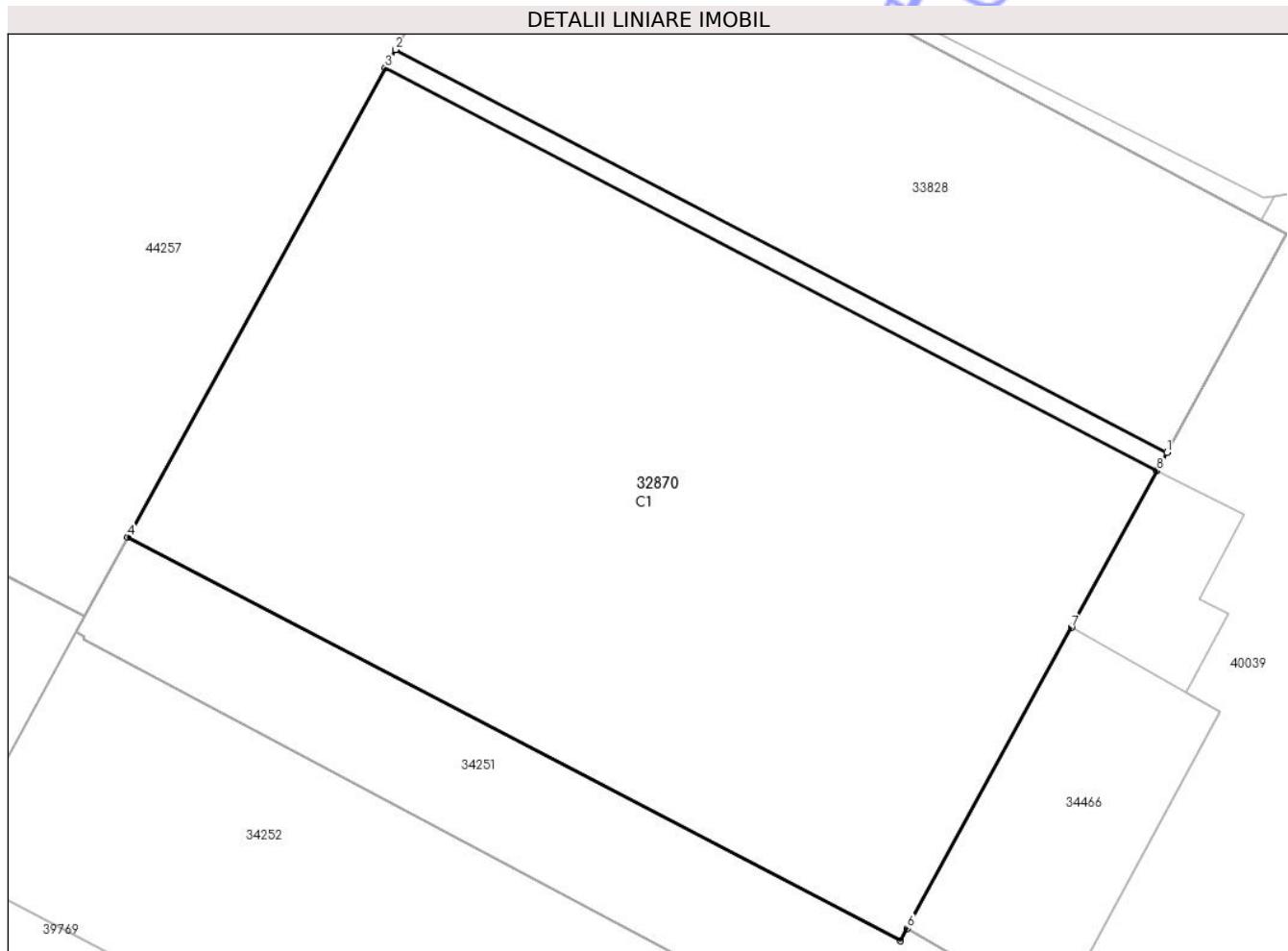
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	28029 din 01.06.2011, de sub C.8, respectiv B.8 și a înscrerilor de sub C.9 și C.10	
C16	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 37161 din 12.05.2015, de sub C.11, respectiv B.7	A1, A1.1
C17	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 21964 din 14.04.2017, de sub C.12, respectiv B.8	A1, A1.1
C18	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 67900 din 31.10.2017, de sub C.13, respectiv B.9	A1, A1.1
9007 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 183, din 31/01/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C19	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:2863948 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 15198371 din 29.01.2024 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
6229 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 163, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C20	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 9007 din 31.01.2024, de sub C.19 și B.10	A1, A1.1
Act Notarial nr. 164, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 3, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C21	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:600000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 16926098 din data de 23.01.2025, cu actele aditionale ulterioare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 165, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 4, din 27/01/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C22	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:300000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 16926108 din data de 23.01.2025, cu actele aditionale ulterioare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32870	Din acte: 375 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	412	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32870-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 375 Masurata: 397	Cu acte	S. construita la sol:397 mp; cladire autogara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.399
2	3	0.61
3	4	15.62

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	25.435
5	6	0.413
6	7	10.002
7	8	5.205
8	1	0.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu

Civil