

**CARTE FUNCİARĂ NR. 51718**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51718 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 59 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51718	24	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard metalic pct 18-19, neimprejmuit pct 19-17, delimitat cu construcție pe limita pct 17-10-11-18. -LOT 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78189 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 964, din 19/08/2022 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51718 a imobilului cu numarul cadastral 51718 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51549 in scris in cartea funciara 51549;	A1
Act Notarial nr. 445, din 12/04/2022 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51549 a imobilului cu numarul cadastral 51549 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32360 in scris in cartea funciara 32360;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022;	
Act Administrativ nr. 497/23700, din 04/09/2006 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C1 anexa in s.c. de 10 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022; pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32910 din 31/08/2010;	
Act Notarial nr. 446, din 12/04/2022 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1 / B-7
	1) <b>TUDOR MAGDALENA</b> , necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/05/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.06.2022	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 49835 din 26/05/2022;	
Act Administrativ nr. 58627, din 24/06/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 51549, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 51549;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 61879 din 05/07/2022;	
Act Notarial nr. 964, din 19/08/2022 emis de NP Galca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie,cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>CORCODEL ANGELICA</b> , casatorita cu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) <b>CORCODEL GIGI-MARIUS</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

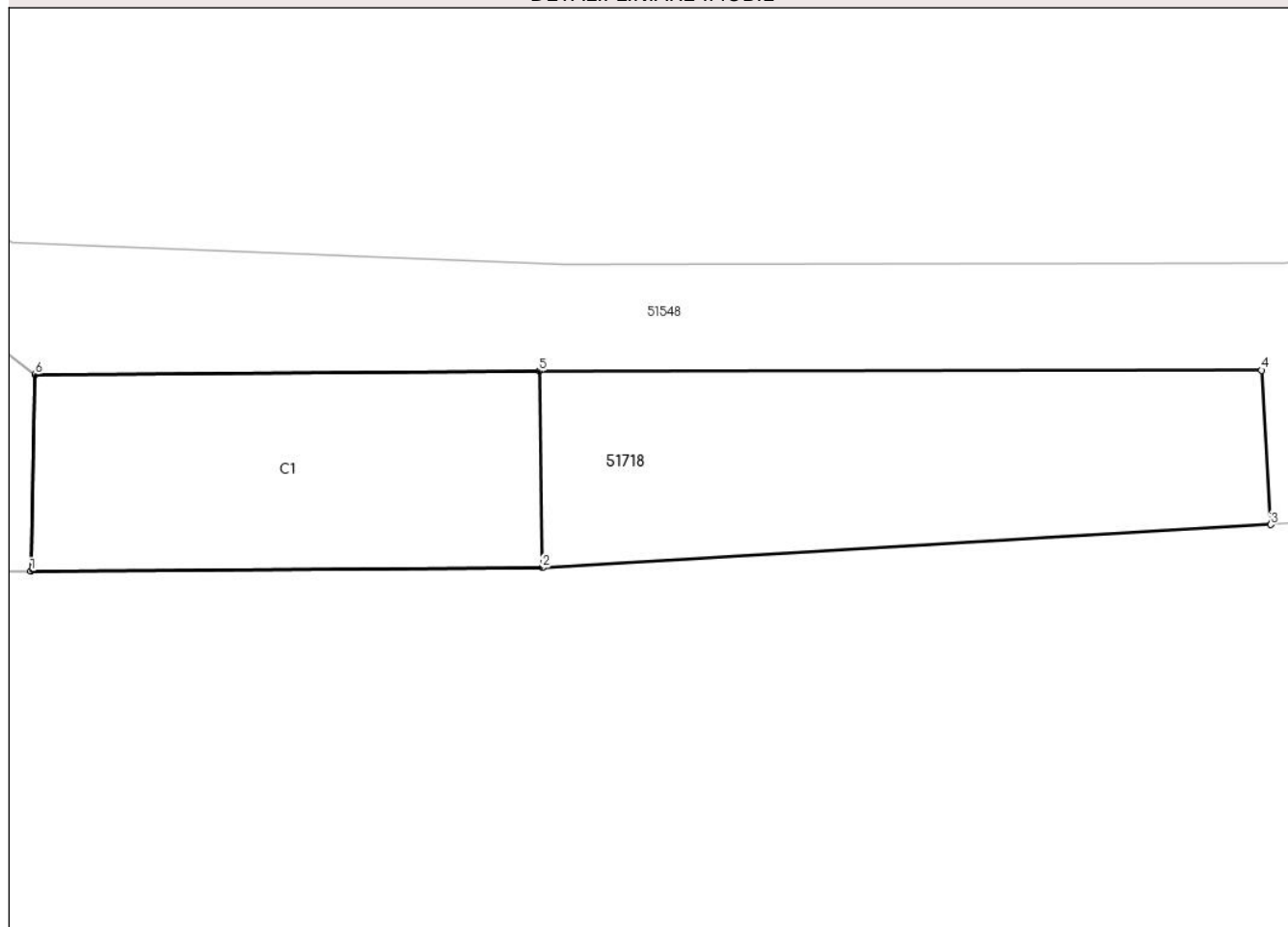
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51718	24	Imobil împrejmuit cu gard metalic pct 18-19, neîmprejmuit pct 19-17, delimitat cu construcție pe limita pct 17-10-11-18. -LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51718-C1	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.2
2	3	7.418
3	4	1.573
4	5	7.342

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.125
6	1	2.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.