

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30835**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30835 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:569

Nr. cadastral vechi:327/22

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30835	7.706	Teren imprejmuit; INTRE PCT. 6-7, GARD DIN PLACI DE BETON.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; STATIE ACETILENA - HALA FABRICATIE
A1.2	30835-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BAZIN SLSM
A1.3	30835-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.4	30835-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASA VANE
A1.5	30835-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GAZOMETRU
A1.6	30835-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA TERMICA
A1.7	30835-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; DEPOZIT CARBIT
A1.8	30835-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.9	30835-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; RAMPA DESCARCARE
A1.10	30835-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; STOCATOR CO2
A1.11	30835-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; BARACA METALICA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1099 / 27/02/2002</b>		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie preliminară);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 / B. 4, B.7
	1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 569)</i>	
<b>21313 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A. G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 19827, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 2061, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cererii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
<b>81850 / 13/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 68538, din 09/07/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. FN, din 03/12/2008 emis de AKER-STX TULCEA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2061, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
<b>40226 / 06/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2735558, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 03/12/2008 emis de A.G.E.A. AKER TULCEA SA; Incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 emisa de Tribunalul Tulcea; Certificat de inregistrare mentiuni din 19.12.2008; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de A.G.E.A. STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de A.G.E.A. STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2061, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din AKER TULCEA SA in STX RO OFFSHORE TULCEA SA, apoi din STX RO OFFSHORE TULCEA SA in STX OSV TULCEA SA, apoi din STX OSV TULCEA SA in VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 38917, din 28/04/2021 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 25.05.2021, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/22 in 30835 si introducerea geometriei in eTerra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Loc. Tulcea, Str Ing Dumitru Ivanov, Nr. 22, Jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
<b>24694 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30835	7.706	INTRE PCT. 6-7, GARD DIN PLACI DE BETON.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.706	-	-	-	INTRE PCT. 6-7, GARD DIN PLACI DE BETON.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30835-C1	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; STATIE ACETILENA - HALA FABRICATIE
A1.2	30835-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BAZIN SLSM
A1.3	30835-C3	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.4	30835-C4	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CASA VANE
A1.5	30835-C5	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GAZOMETRU
A1.6	30835-C6	construcții anexa	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA TERMICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	30835-C7	construcții anexa	173	Cu acte	S. construită la sol:173 mp; S. construită desfășurată:173 mp; DEPOZIT CARBIT
A1.8	30835-C8	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfășurată:22 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.9	30835-C9	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:105 mp; RAMPA DESCARCARE
A1.10	30835-C10	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; STOCATOR CO2
A1.11	30835-C11	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; BARACA METALICA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.498
2	3	11.065
3	4	165.951
4	5	2.474
5	6	0.114
6	7	5.544
7	8	72.035
8	9	52.993
9	10	5.01
10	11	50.429
11	12	12.71
12	13	51.554
13	14	35.504
14	15	8.259
15	1	26.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.