

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30803**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30803 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:240  
Nr. cadastral vechi:327/7

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30803	23.376	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30803-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:13251 mp; S. construita desfasurata:13251 mp; hala montaj nave
A1.2	30803-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; cala transport nave
A1.3	30803-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; cala transport nave
A1.4	30803-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CABINA POARTA 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act Dezmembrare nr. 0 (proces verbal de receptie finala din 1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.9
<b>29840 / 11/09/2008</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1799, din 10/09/2008 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrarer, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, grevare cu sarcini si servituti a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.31806/24.08.2010, act nr.2401/23.08.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>31806 / 24/08/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 121, din 14/01/2009 emis de TRIBUNALUL TULCEA (hotarare judecatoreasca nr. 4191/08-12-2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>32759 / 30/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 785, din 27/08/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, amenajare, restructurare, dezmembrare si alipire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>85736 / 15/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 110/13218, din 27/05/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza extinderea cu modificarea suprafetei constructiei C4 din 90 mp in 164 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA;		
B7	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din STX RO OFFSHORE TULCEA SA in STX OSV TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din STX OSV TULCEA SA SA in VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>24689 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 123, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B NR.4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC TULCEA;		
B9	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

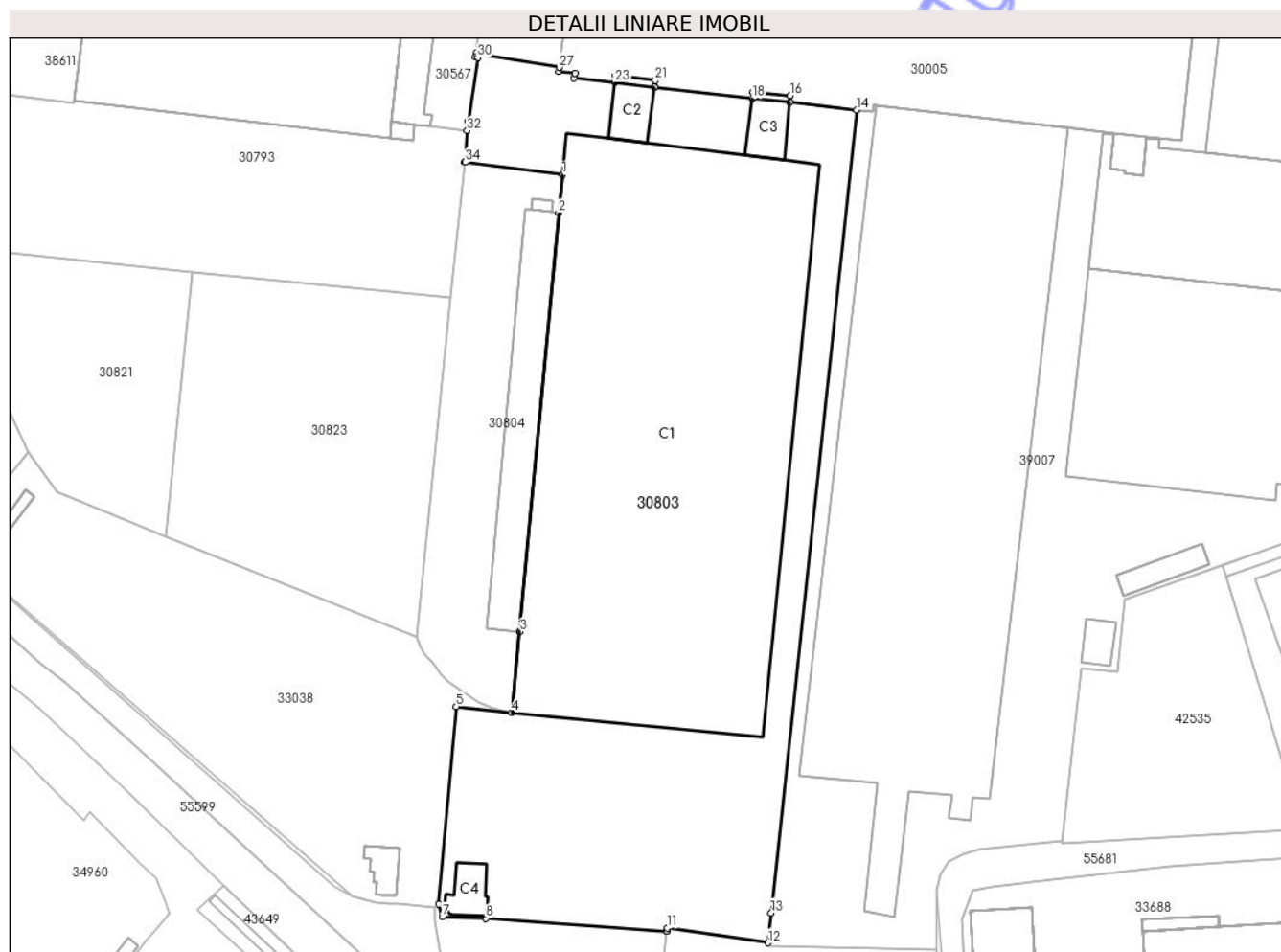
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29840 / 11/09/2008</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1799, din 10/09/2008 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de facilitare de credit nr.80 din 20.12.2006, modificat prin acte aditionale ulterioare 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 240)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.31806/24.08.2010, act nr.2401/23.08.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>31806 / 24/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 2401, din 23/08/2010 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 29840 din 11.09.2008 de sub C/1, precum si interdictiile notate sub acelasi numar de sub B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>32759 / 30/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 785, din 27/08/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2920975.37 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 136 din data de 29.06.2010 si actului aditional nr. 1 din 27.08.2010 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA TULCEA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30803	23.376	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.376	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30803-C1	construcții industriale și edilitare	13.251	Cu acte	S. construita la sol:13251 mp; S. construita desfasurata:13251 mp; hala montaj nave
A1.2	30803-C2	construcții industriale și edilitare	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; cala transport nave
A1.3	30803-C3	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; cala transport nave
A1.4	30803-C4	construcții anexa	164	Cu acte	S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CABINA POARTA 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.475
3	4	24.333
5	6	59.498
7	8	13.134
9	10	0.019
11	12	30.549
13	14	242.536
15	16	1.93
17	18	1.997
19	20	0.068
21	22	11.971
23	24	12.325
25	26	4.929
27	28	25.342
29	30	0.664
31	32	2.82
33	34	0.176

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	126.399
4	5	16.726
6	7	4.043
8	9	54.539
10	11	0.982
12	13	9.018
14	15	20.252
16	17	11.378
18	19	29.557
20	21	1.948
22	23	1.988
24	25	1.384
26	27	1.185
28	29	1.185
30	31	19.364
32	33	9.479
34	1	29.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.