

**CARTE FUNCiară NR. 45453
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45453 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILO, Nr. 124C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45453	737	LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45453-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILO, Nr. 124C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta D+P+1,S.construita desfasurata=438.00mp
A1.2	45453-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILO, Nr. 124C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,s.construita desfasurata=29.00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36120 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 680, din 26/03/2020 emis de NP Avram Elena;		
B1 Se înființează cartea funciară 45453 a imobilului cu numarul cadastral 45453/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37139 inscris în cartea funciară 37139;		A1
Act Notarial nr. 577, din 25/08/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TULCEA;		
B2 se notează că pe teren se află edificate construcțiile: C2 locuință în s.c. de 58 mp., C3 anexă în s.c. de 28 mp.		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15375 din 14/03/2013; pozitie transcrită din CF 36922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5441 din 29/01/2013;</i>		
Act Notarial nr. 1230, din 27/05/2013 emis de NP Avram Elena;		
B3 Înțabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 55.000 Euro, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BARBU GIANINA , casatorita cu BARBU MUGUREL , bun comun în devalmasie fără convenție matrimonială sub regimul comunității legale <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31389 din 27/05/2013;</i>		A1
Act Administrativ nr. 78, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. TU22175, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4 se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcției C3 ca urmare a desființării acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 3417, din 23/04/1966 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI REGIONAL TULCEA;		
B5 se notează că pe teren se află edificate construcțiile C1 în suprafața de 146 mp și C2 în suprafața de 29 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i>		A1
Act Administrativ nr. 1871, din 13/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6 în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 45115 și 45116, alocate documentației de dezlipire a		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	imobilului cu numar cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea, precum si radiera propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 95470/18.09.2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 140304 din 13/12/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2170, din 10/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37139 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9352 din 28/01/2020;</i>	A1
75023 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 89, din 17/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 86, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 169, din 12/06/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 66, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 58, din 27/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 82, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MUGUREL 2) BARBU GIANINA	A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.09.2020, referitor la adresa imobilului ca fiind "mun. Tulcea, str. Podgoriilor, nr.124 C"	A1, A1.1, A1.2
70687 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1570, din 30/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MUGUREL , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

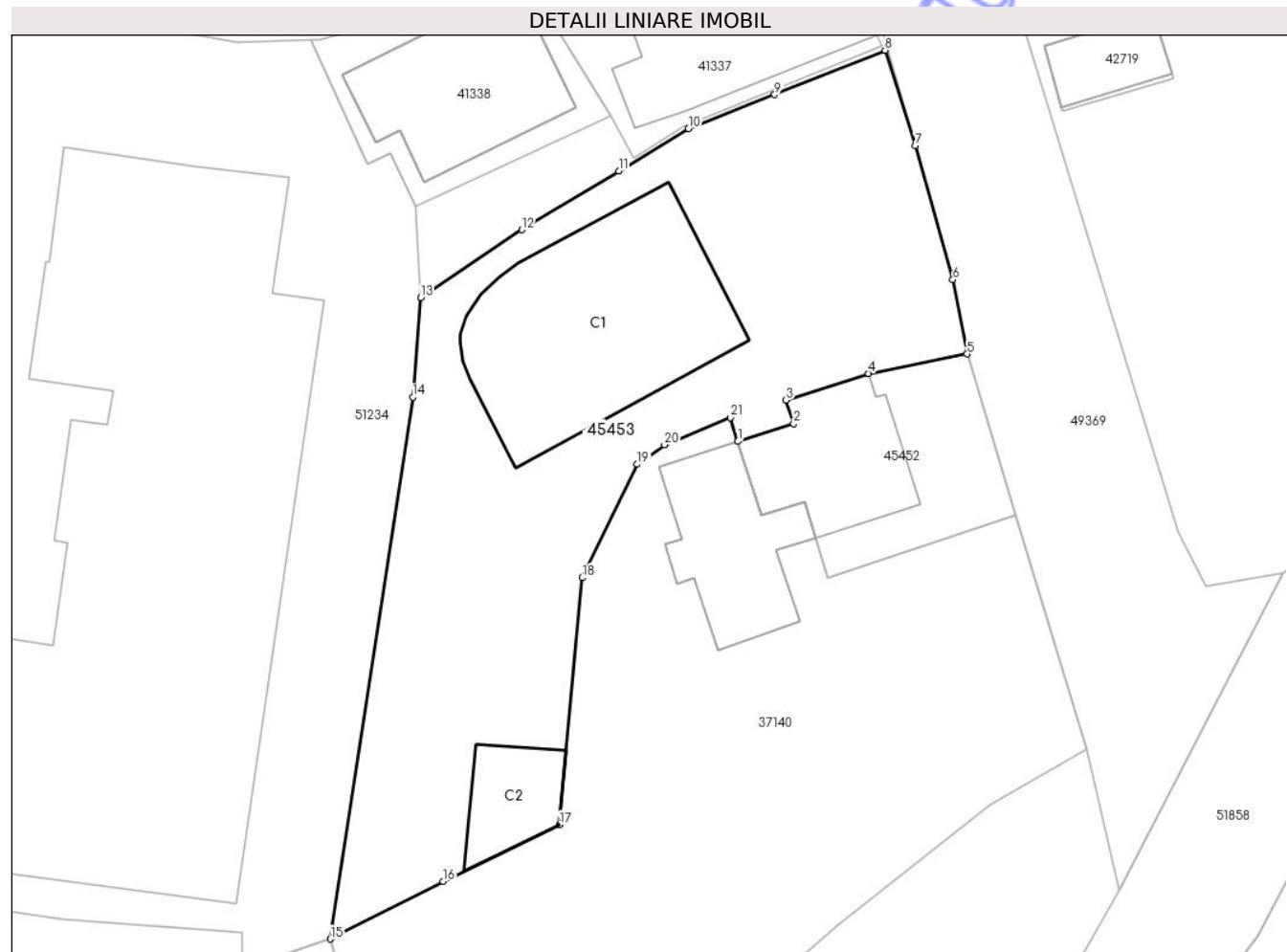
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45453	737	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	-	-	-	Imobil imprejmuit conform pad

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	45453-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta D+P+1,S.construita desfasurata=438.00mp
A1.2	45453-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,s. construita desfasurata=29.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.302	2	3	1.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.892
5	6	4.259
7	8	5.629
9	10	5.23
11	12	6.395
13	14	5.622
15	16	7.136
17	18	13.971
19	20	1.893
21	1	1.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.659
6	7	7.853
8	9	6.703
10	11	4.592
12	13	6.864
14	15	30.878
16	17	7.295
18	19	7.103
20	21	4.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în cîștig