

CARTE FUNCİARĂ NR. 43366
COPIE

Carte Funciară Nr. 43366 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MEDUZEI, Nr. 4, Bl. 17, Sc. B, Et. PARTER

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43366	Din acte: 11 Masurata: 5	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 43366-C1; Balcon, conform contractului de concesiune nr.G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalalt cu suprafata de 6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12198 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 599/28172, din 19/10/2006 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 163, din 31/05/2006 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, anexa; Act Administrativ nr. 53, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. G/3688, din 08/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 153, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

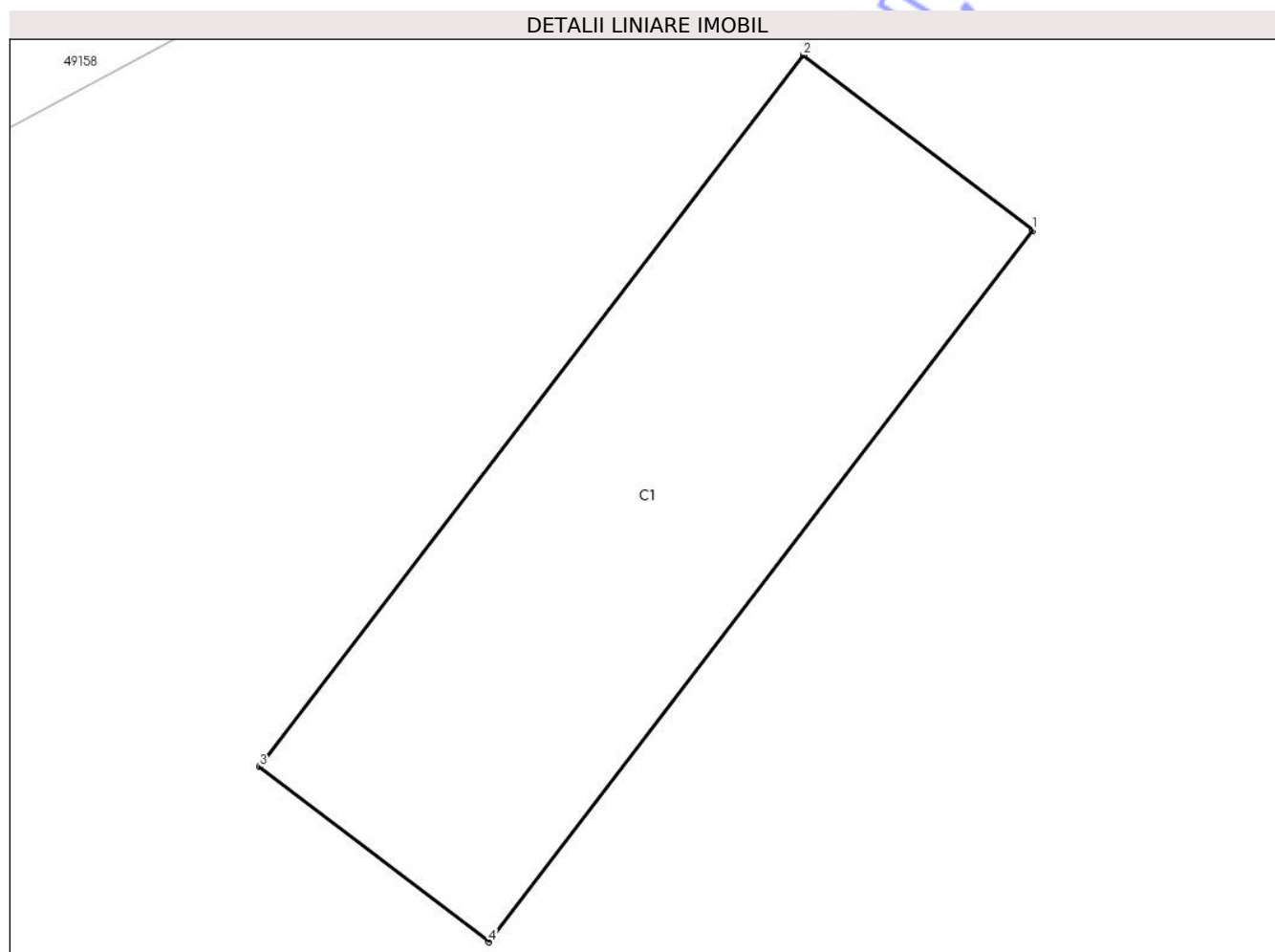
Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12198 / 23/02/2018		
Act Administrativ nr. 599/28172, din 19/10/2006 emis de PRIMARIA TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 15.06.2006 1) PUCHIN NICOLAE 2) PUCHIN ELISABETA	A1
125236 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. G7005, din 25/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 98, din 22/05/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 13 ani si 2 luni, începând cu data de 18.04.2018 1) GAVRILĂ CRISTIAN , căsătorit cu 2) GAVRILĂ MARIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43366	Din acte: 11 Masurata: 5	Balcon, conform contractului de concesiune nr.G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalalt cu suprafata de 6 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11 Masurata: 5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	43366-C1	construcții de locuințe	Din acte: 11 Masurata: 5	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Balcon, conform contractului de concesiune nr. G/3688/08.06.2006, cu suprafata de 11 mp, constituie suprafata a 2 balcoane. Un balcon cu 5 mp, iar celalalt cu suprafata de 6 mp.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.25
2	3	3.88
3	4	1.25
4	1	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.