

**CARTE FUNCiară NR. 39081
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39081 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39081	5.545	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39081-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:291 mp; Complex Turistic Europolis - HOTEL P+1+M SI GARAJ LA PARTER - FOSTA REMIZA
A1.2	39081-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:158 mp; Complex Turistic Europolis - RESTAURANT
A1.3	39081-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:39 mp; Complex Turistic Europolis - MAGAZIE
A1.4	39081-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:9 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI
A1.5	39081-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:6 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI
A1.6	39081-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:5 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI
A1.7	39081-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:58 mp; Complex Turistic Europolis - TERASA
A1.8	39081-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:216 mp; Complex Turistic Europolis - TERASA CU STUF
A1.9	39081-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:31 mp; Complex Turistic Europolis - FOSIOR
A1.10	39081-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:31 mp; Complex Turistic Europolis - GRUP SANITAR
A1.11	39081-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:51 mp; Complex Turistic Europolis - BARACA PAZA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77162 / 17/10/2014	
Act Notarial nr. 2232, din 15/10/2014 emis de NP Avram Elena (contract de vanzare-cumpărare nr. aut. nr. 1636 din 25.04.2000 emis de BNP Elena Avram);	
B1	Se înfînteașă carta funciară 39081 a imobilului cu numarul cadastral 39081/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.312 (id electronic 33383) din cf.1724 (id electronic 33383) care se sisteză;~-nr.cad.1320/1 (id electronic 33384) din cf.2507 (id electronic 33384) care se sisteză;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. EUROPOLIS S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33383/Tulcea, incheierea nr. 350din 24-01-2000</i>
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. aut. nr. 265, din 18/01/2000 emis de NP Elena Avram;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. EUROPOLIS S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea, incheierea nr. 2158din 03-05-2000 pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea, incheierea nr. 2158din 03-05-2000</i>

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 337/27462, din 06/12/2001 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/07.08.2014 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EUROPOLIS S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43861din 30-06-2014</i>	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.07.2014, respectiv modificarea numarului cadastral din 312 in 33383 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43861din 30-06-2014 pozitie transcrita din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43861din 30-06-2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 32800, din 15/05/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 337/27462/06-12-2001 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 30/12-02-2002 emis de INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.07.2014, respectiv modificarea numarului cadastral din 1320/1 in 33384, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43867din 30-06-2014 pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43867din 30-06-2014</i>	A1, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EUROPOLIS S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 43867din 30-06-2014</i>	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
Act Administrativ nr. 55266, din 14/08/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33384, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33384 si 33383, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i>	A1
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33383, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33383 si 33384, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrita din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i>	A1.4, A1.7
B10	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33384, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33384 si 33383, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrita din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i>	A1.10
B11	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33383, situat pe teritoriul administrativ al municipiului	A1.1, A1.3, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	<p>Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33383 și 33384,</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrisa din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i></p>	A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
B12	<p>in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33384, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33384 și 33383,</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i></p>	A1.11
B13	<p>in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33383, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33383 și 33384,</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrisa din CF 33383/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i></p>	A1, A1.2
B14	<p>in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33384, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33384 și 33383,</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014 pozitie transcrisa din CF 33384/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 55484din 14-08-2014</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.77162/17.10.2014, act nr.2232/15.10.2014</i></p>	A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

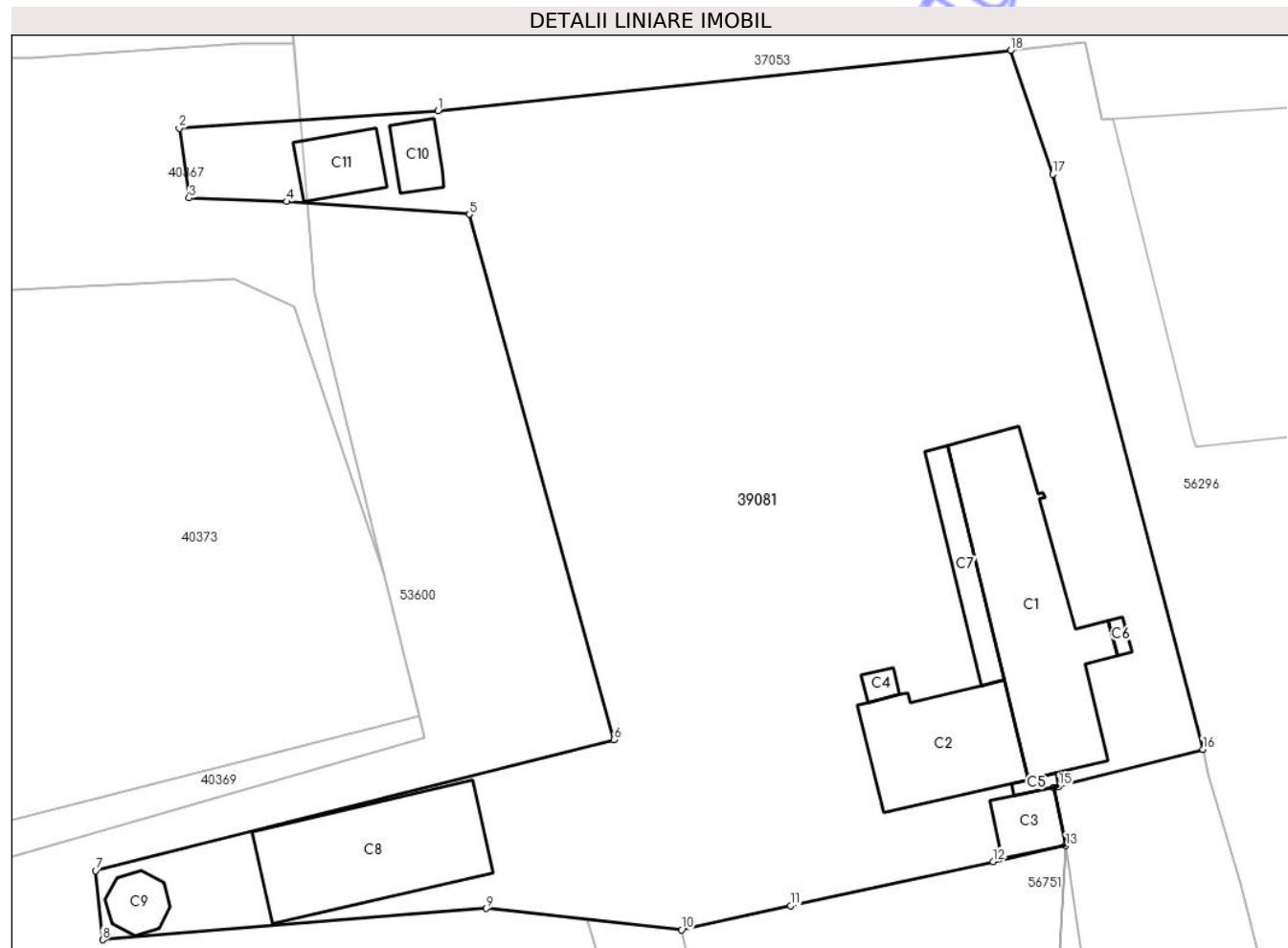
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39081	5.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.832	-	-	-	SPATIU VERDE ; IMOBIL ALIPIT
2	curți constructii	DA	317	-	-	-	SPATIU VERDE
3	curți constructii	DA	3.396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39081-C1	constructii administrative si social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol:291 mp; Complex Turistic Europolis - HOTEL P+1+M SI GARAJ LA PARTER - FOSTA REMIZA
A1.2	39081-C2	constructii administrative si social culturale	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; Complex Turistic Europolis - RESTAURANT
A1.3	39081-C3	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; Complex Turistic Europolis - MAGAZIE
A1.4	39081-C4	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI
A1.5	39081-C5	constructii anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI
A1.6	39081-C6	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; Complex Turistic Europolis - SCARI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	39081-C7	constructii anexa	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; Complex Turistic Europolis - TERASA
A1.8	39081-C8	constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	S. construita la sol:216 mp; Complex Turistic Europolis - TERASA CU STUF
A1.9	39081-C9	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Complex Turistic Europolis - FOSIOR
A1.10	39081-C10	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; Complex Turistic Europolis - GRUP SANITAR
A1.11	39081-C11	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Complex Turistic Europolis - BARACA PAZA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.159
2	3	7.088
3	4	9.866
4	5	18.464
5	6	54.911
6	7	53.923
7	8	6.987
8	9	38.798
9	10	19.828
10	11	11.283
11	12	20.874
12	13	7.503
13	14	5.995
14	15	0.541
15	16	15.011
16	17	59.883
17	18	13.184
18	1	58.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.