

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33999**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33999 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20629  
Nr. cadastral vechi:3091

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33999	2.479	suprafata din act este de 2478,63 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33999-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:862 mp; magazie + atelier
A1.2	33999-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:473 mp; platforma beton
A1.3	33999-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:97 mp; padoc
A1.4	33999-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:90 mp; padoc
A1.5	33999-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:19 mp; BUNCAR-BETON, suprafata din masuratori este de 19,02 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37817 / 12/11/2008</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria TL nr. 0005, din 09/07/1993 emis de Consiliul Judetean Tulcea (protocol incheiat la data de 30.04.1990, protocol incheiat la data de 24.05.1993, anexa nr. 2, situatie privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii cu capital de stat, anexa nr. 5 - foaie de plan cuprinzand suprafata incintei existente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DONARIS S.A. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20629)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>42624 / 17/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1582, din 10/08/2012 emis de NP ENE FROSINA (act notarial nr. 1583/10-08-2012 emis de ENE FROSINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 137.110 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MANOLE ION</b> , casatorit cu 2) <b>MANOLE DANIELA - FELICIA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 A1.5
<b>5176 / 29/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 185, din 29/01/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B3	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C5,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.02.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 3091 in 33999,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza modificarea suprafatei masurate a imobilului din 2478,43 mp in 2479 mp, a constructiei C1 din 863,48 mp in 842 mp, a constructiei C2 din 488,68 mp in 473 mp, a constructiei C3 din 98,32 mp in 97 mp, a constructiei C4 din 89,07 mp in 90 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C6 in suprafata de 11 mp,	A1

**C. Partea III. SARCINI**

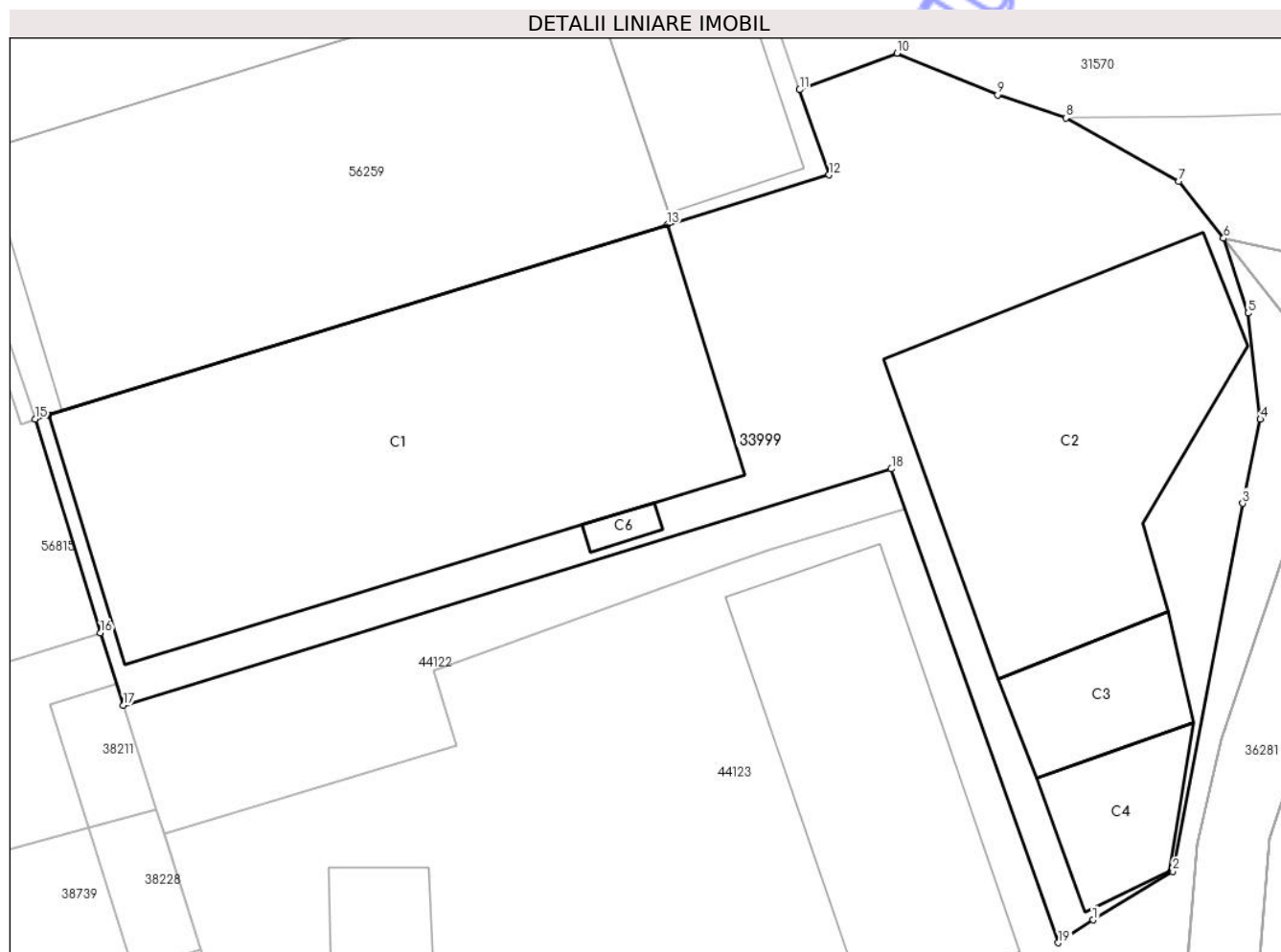
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29347 / 09/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a cererii de radiere drept de ipoteca	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33999	2.479	suprafata din act este de 2478,63 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.479	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33999-C1	constructii anexa	Din acte: 863 Masurata: 862	Cu acte	S. construita la sol:862 mp; magazie + atelier
A1.2	33999-C2	constructii anexa	Din acte: 489 Masurata: 473	Cu acte	S. construita la sol:473 mp; platforma beton
A1.3	33999-C3	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; padoc
A1.4	33999-C4	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; padoc
A1.5	33999-C5	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; BUNCAR BETON, suprafata din masuratori este de 19,02 m.p.
A1.6	33999-C6	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; SCARI

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.649
2	3	26.712
3	4	6.129
4	5	7.613
5	6	5.621
6	7	5.169
7	8	9.251
8	9	5.136
9	10	7.77
10	11	7.414
11	12	6.428
12	13	12.072
13	14	46.213
14	15	0.999
15	16	15.951
16	17	5.403
17	18	57.329
18	19	35.83
19	1	2.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.