

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33965**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33965 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 33965                        | 179.643         |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>81034 / 29/09/2015</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1732, din 22/09/2015 emis de notar public Ene Frosina;  |  |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 33965 a imobilului cu numarul cadastral 33965/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33309 inscris in cartea funciara 33309;   | A1        |
| Act Administrativ nr. 268, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (Decizia nr. 285 din 16.05.1991 emisa de Prefectura Judetului Tulcea, anexa - tabel nr. 2 - pozitia nr. 5); |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33309/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 626 din 07/01/2011; pozitie transcrisa din CF 33309/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 626 din 07/01/2011;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 18789, din 14/04/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;   |  |           |
| B3   | in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33309, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33309<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33309/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21117 din 28/04/2011; pozitie transcrisa din CF 33309/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21117 din 28/04/2011;</i><br><i>Radiata prin cererea nr.81034/29.09.2015, act nr.1732/22.09.2015</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

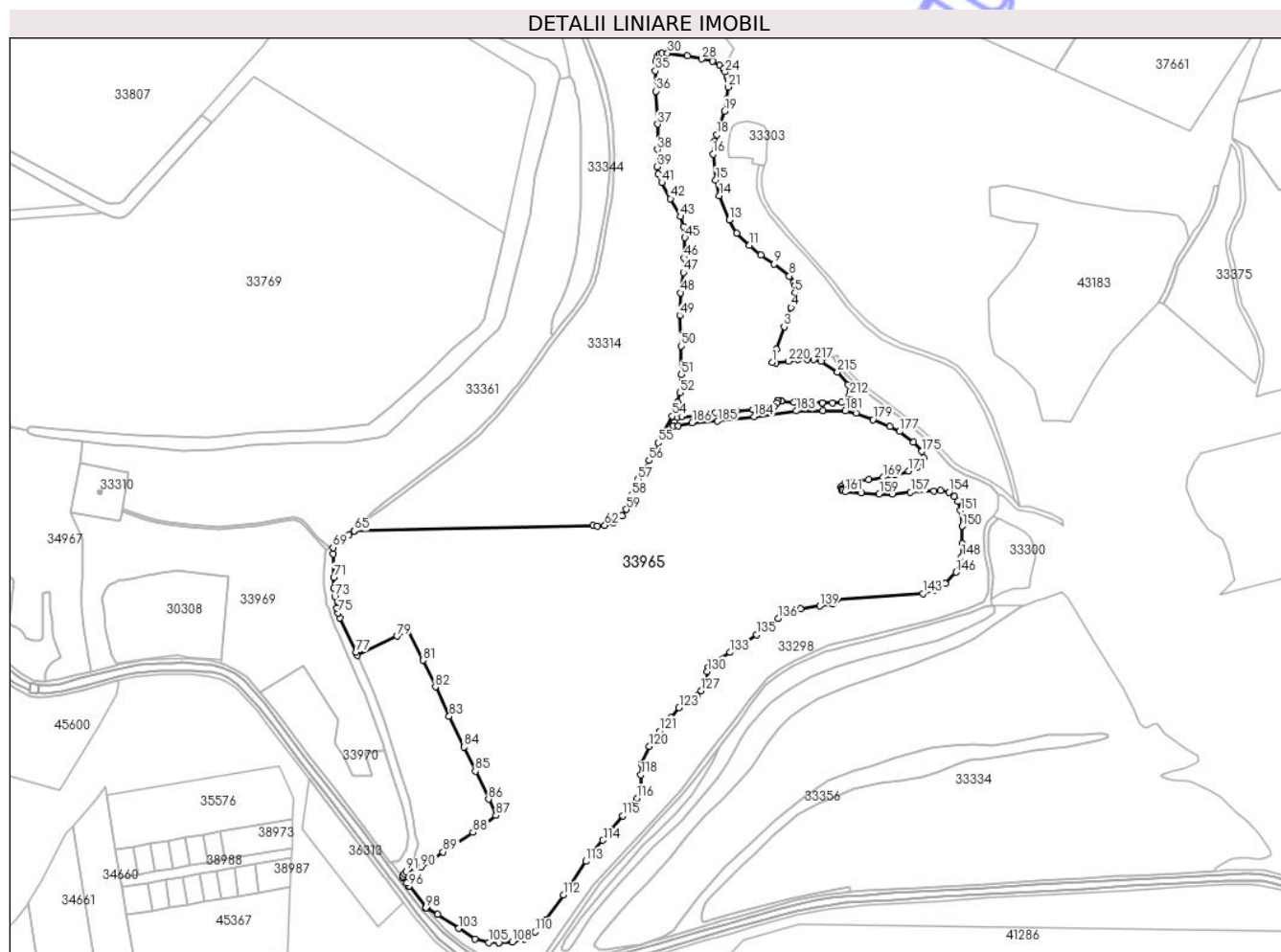
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33965        | 179.643         |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 179.643        | 77    | 2184    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 14.319          | 2             | 3             | 23.704          | 3             | 4             | 20.588          |
| 4             | 5             | 15.484          | 5             | 6             | 7.443           | 6             | 7             | 3.298           |
| 7             | 8             | 7.556           | 8             | 9             | 19.656          | 9             | 10            | 16.009          |
| 10            | 11            | 15.184          | 11            | 12            | 17.58           | 12            | 13            | 15.507          |
| 13            | 14            | 26.3            | 14            | 15            | 15.997          | 15            | 16            | 26.246          |
| 16            | 17            | 12.539          | 17            | 18            | 7.624           | 18            | 19            | 24.726          |
| 19            | 20            | 12.334          | 20            | 21            | 12.305          | 21            | 22            | 6.938           |
| 22            | 23            | 3.469           | 23            | 24            | 5.161           | 24            | 25            | 3.259           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 25               | 26               | 5.579              | 26               | 27               | 8.567              | 27               | 28               | 10.784             |
| 28               | 29               | 14.842             | 29               | 30               | 20.187             | 30               | 31               | 5.681              |
| 31               | 32               | 2.615              | 32               | 33               | 3.513              | 33               | 34               | 4.485              |
| 34               | 35               | 9.777              | 35               | 36               | 20.365             | 36               | 37               | 33.222             |
| 37               | 38               | 25.631             | 38               | 39               | 17.201             | 39               | 40               | 7.754              |
| 40               | 41               | 9.046              | 41               | 42               | 18.306             | 42               | 43               | 20.647             |
| 43               | 44               | 10.402             | 44               | 45               | 11.507             | 45               | 46               | 20.375             |
| 46               | 47               | 14.68              | 47               | 48               | 20.603             | 48               | 49               | 22.514             |
| 49               | 50               | 30.983             | 50               | 51               | 28.604             | 51               | 52               | 18.359             |
| 52               | 53               | 9.973              | 53               | 54               | 14.995             | 54               | 55               | 30.294             |
| 55               | 56               | 20.076             | 56               | 57               | 21.896             | 57               | 58               | 17.055             |
| 58               | 59               | 15.305             | 59               | 60               | 8.061              | 60               | 61               | 10.401             |
| 61               | 62               | 9.386              | 62               | 63               | 7.546              | 63               | 64               | 4.412              |
| 64               | 65               | 240.449            | 65               | 66               | 0.007              | 66               | 67               | 6.347              |
| 67               | 68               | 12.205             | 68               | 69               | 8.452              | 69               | 70               | 6.411              |
| 70               | 71               | 23.247             | 71               | 72               | 11.0               | 72               | 73               | 8.759              |
| 73               | 74               | 11.895             | 74               | 75               | 4.725              | 75               | 76               | 5.291              |
| 76               | 77               | 38.122             | 77               | 78               | 3.466              | 78               | 79               | 44.126             |
| 79               | 80               | 12.515             | 80               | 81               | 33.25              | 81               | 82               | 29.513             |
| 82               | 83               | 32.867             | 83               | 84               | 34.109             | 84               | 85               | 26.941             |
| 85               | 86               | 31.078             | 86               | 87               | 17.982             | 87               | 88               | 28.526             |
| 88               | 89               | 35.861             | 89               | 90               | 27.068             | 90               | 91               | 15.762             |
| 91               | 92               | 3.04               | 92               | 93               | 2.476              | 93               | 94               | 1.518              |
| 94               | 95               | 6.847              | 95               | 96               | 4.396              | 96               | 97               | 0.425              |
| 97               | 98               | 27.293             | 98               | 99               | 0.322              | 99               | 100              | 0.472              |
| 100              | 101              | 0.014              | 101              | 102              | 12.82              | 102              | 103              | 25.286             |
| 103              | 104              | 19.373             | 104              | 105              | 14.228             | 105              | 106              | 10.786             |
| 106              | 107              | 0.01               | 107              | 108              | 12.986             | 108              | 109              | 12.748             |
| 109              | 110              | 13.113             | 110              | 111              | 16.529             | 111              | 112              | 30.248             |
| 112              | 113              | 40.707             | 113              | 114              | 27.281             | 114              | 115              | 31.807             |
| 115              | 116              | 22.758             | 116              | 117              | 10.886             | 117              | 118              | 13.301             |
| 118              | 119              | 11.109             | 119              | 120              | 19.295             | 120              | 121              | 18.211             |
| 121              | 122              | 18.376             | 122              | 123              | 12.56              | 123              | 124              | 7.552              |
| 124              | 125              | 6.746              | 125              | 126              | 7.122              | 126              | 127              | 6.831              |
| 127              | 128              | 8.386              | 128              | 129              | 0.01               | 129              | 130              | 12.485             |
| 130              | 131              | 4.505              | 131              | 132              | 8.926              | 132              | 133              | 18.006             |
| 133              | 134              | 10.911             | 134              | 135              | 21.22              | 135              | 136              | 27.306             |
| 136              | 137              | 10.385             | 137              | 138              | 14.172             | 138              | 139              | 19.409             |
| 139              | 140              | 13.334             | 140              | 141              | 1.971              | 141              | 142              | 4.862              |
| 142              | 143              | 86.254             | 143              | 144              | 11.857             | 144              | 145              | 12.914             |
| 145              | 146              | 15.93              | 146              | 147              | 8.69               | 147              | 148              | 7.918              |
| 148              | 149              | 13.515             | 149              | 150              | 17.541             | 150              | 151              | 15.823             |
| 151              | 152              | 9.65               | 152              | 153              | 6.162              | 153              | 154              | 6.906              |
| 154              | 155              | 8.704              | 155              | 156              | 6.56               | 156              | 157              | 23.617             |
| 157              | 158              | 18.517             | 158              | 159              | 13.18              | 159              | 160              | 17.957             |
| 160              | 161              | 16.167             | 161              | 162              | 3.275              | 162              | 163              | 1.165              |
| 163              | 164              | 0.929              | 164              | 165              | 2.081              | 165              | 166              | 3.481              |
| 166              | 167              | 11.204             | 167              | 168              | 14.393             | 168              | 169              | 14.747             |
| 169              | 170              | 12.349             | 170              | 171              | 14.316             | 171              | 172              | 9.758              |
| 172              | 173              | 7.265              | 173              | 174              | 3.738              | 174              | 175              | 6.735              |
| 175              | 176              | 12.495             | 176              | 177              | 17.523             | 177              | 178              | 10.909             |
| 178              | 179              | 18.327             | 179              | 180              | 18.412             | 180              | 181              | 11.147             |
| 181              | 182              | 22.323             | 182              | 183              | 26.971             | 183              | 184              | 42.714             |
| 184              | 185              | 36.945             | 185              | 186              | 25.53              | 186              | 187              | 14.29              |
| 187              | 188              | 4.853              | 188              | 189              | 0.01               | 189              | 190              | 3.916              |
| 190              | 191              | 4.684              | 191              | 192              | 5.638              | 192              | 193              | 15.747             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 193              | 194              | 18.477             | 194              | 195              | 21.444             | 195              | 196              | 16.635             |
| 196              | 197              | 11.487             | 197              | 198              | 5.03               | 198              | 199              | 4.768              |
| 199              | 200              | 4.829              | 200              | 201              | 2.417              | 201              | 202              | 0.01               |
| 202              | 203              | 3.593              | 203              | 204              | 0.01               | 204              | 205              | 13.097             |
| 205              | 206              | 10.525             | 206              | 207              | 17.61              | 207              | 208              | 0.01               |
| 208              | 209              | 10.361             | 209              | 210              | 9.431              | 210              | 211              | 6.487              |
| 211              | 212              | 4.356              | 212              | 213              | 4.067              | 213              | 214              | 6.644              |
| 214              | 215              | 16.951             | 215              | 216              | 19.765             | 216              | 217              | 7.238              |
| 217              | 218              | 6.468              | 218              | 219              | 9.531              | 219              | 220              | 9.486              |
| 220              | 221              | 12.975             | 221              | 1                | 3.843              |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.