

**CARTE FUNCiară NR. 54885
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54885 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54885	91.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120001 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54885 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5803.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

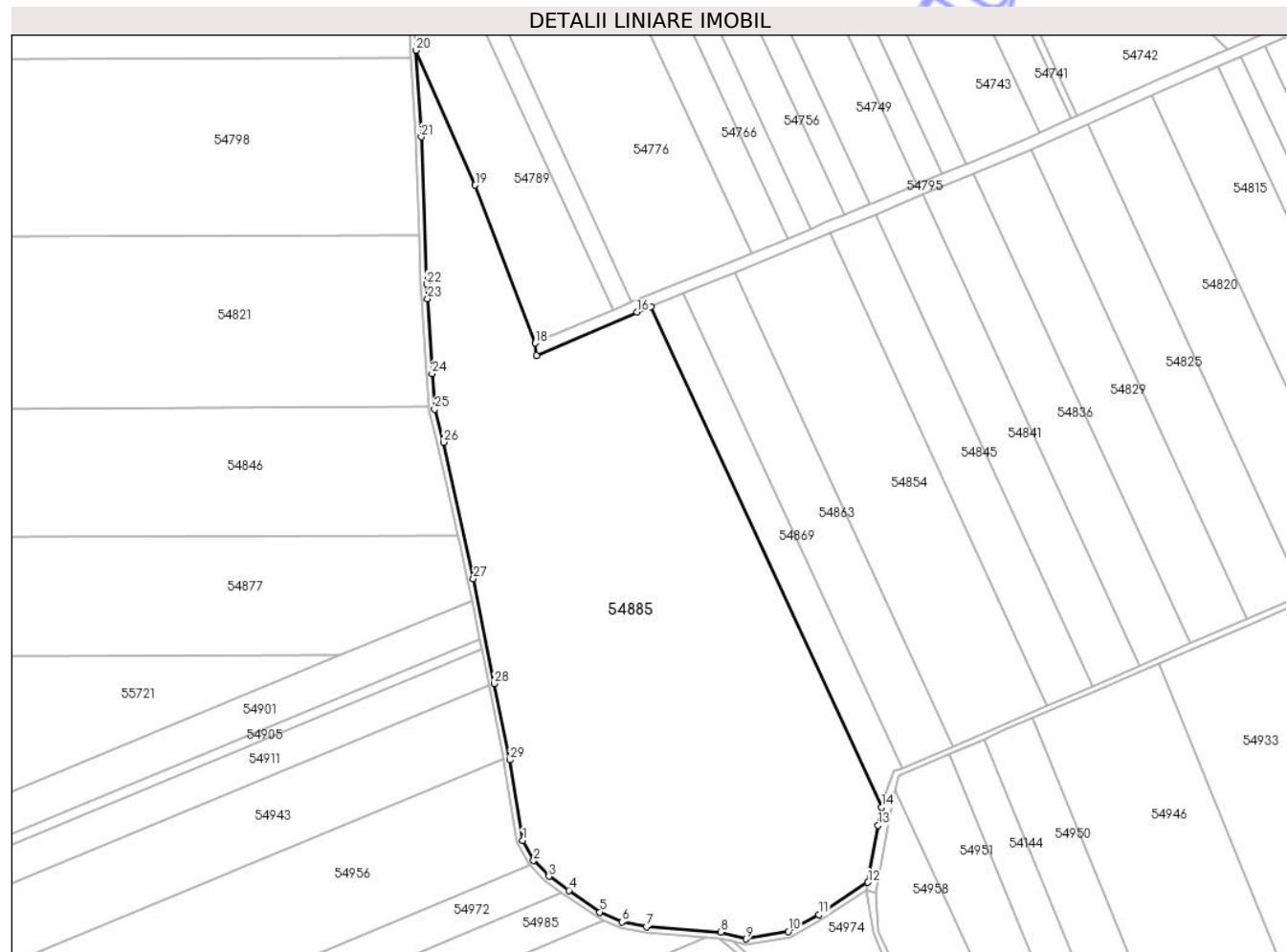
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54885	91.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	91.500	291	4685	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	798.745,534 404.791,962	2	798.752,828 404.778,328	15.463
3	798.763,315 404.767,555	4	798.776,972 404.757,979	16.68
5	798.798,297 404.743,092	6	798.813,375 404.736,377	16.506
7	798.830,143 404.733,191	8	798.880,97 404.729,349	50.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	798.752,828 404.778,328	3	798.763,315 404.767,555	15.034
4	798.776,972 404.757,979	5	798.798,297 404.743,092	26.007
6	798.813,375 404.736,377	7	798.830,143 404.733,191	17.068
8	798.880,97 404.729,349	9	798.898,329 404.724,732	17.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	798.898,329 404.724,732	10	798.927,15 404.729,833	29.269	10	798.927,15 404.729,833	11	798.948,168 404.741,25	23.919
11	798.948,168 404.741,25	12	798.981,661 404.763,409	40.16	12	798.981,661 404.763,409	13	798.988,509 404.802,301	39.49
13	798.988,509 404.802,301	14	798.990,893 404.814,689	12.615	14	798.990,893 404.814,689	15	798.833,245 405.157,03	376.896
15	798.833,245 405.157,03	16	798.823,486 405.153,154	10.502	16	798.823,486 405.153,154	17	798.754,821 405.123,564	74.769
17	798.754,821 405.123,564	18	798.754,063 405.131,948	8.419	18	798.754,063 405.131,948	19	798.712,931 405.239,973	115.591
19	798.712,931 405.239,973	20	798.672,497 405.332,154	100.659	20	798.672,497 405.332,154	21	798.676,008 405.272,972	59.286
21	798.676,008 405.272,972	22	798.679,745 405.172,4	100.642	22	798.679,745 405.172,4	23	798.680,351 405.162,308	10.11
23	798.680,351 405.162,308	24	798.683,422 405.111,18	51.22	24	798.683,422 405.111,18	25	798.685,177 405.086,742	24.501
25	798.685,177 405.086,742	26	798.691,244 405.064,271	23.276	26	798.691,244 405.064,271	27	798.711,745 404.971,083	95.416
27	798.711,745 404.971,083	28	798.726,089 404.899,301	73.201	28	798.726,089 404.899,301	29	798.736,51 404.847,146	53.186
29	798.736,51 404.847,146	1	798.745,534 404.791,962	55.917					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.