

CARTE FUNCİARĂ NR. 51946 COPIE

Carte Funciară Nr. 51946 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51946	3.270	Teren împrejmuit; IMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE: 1,2,3,4 CU GARD DIN PLASA; 4,5,6,86,85,84,89,88,87,1 MARGINE DRUM. -ALEE ACCES COMUN. LOT4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104401 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51946 a imobilului cu numarul cadastral 51946 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 in scris in cartea funciara 49174;	A1
Act Notarial nr. 1669, din 23/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 49174 a imobilului cu numarul cadastral 49174 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46634 in scris in cartea funciara 46634;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CIMEX S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)	A1
In scris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/06/2022 emis de TOPOSEM CLASS;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.06.2022 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 57114 din 20/06/2022;	A1
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare a imobilului, in favoarea ARCA FANCONS SRL, cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2022, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022;	A1
Act Administrativ nr. 97436, din 26/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 49174 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 49174 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 99761 din 02/11/2022;	A1
28582 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect data incheierii contractului de vanzare cumparare ca fiind 30.09.2022 si nu 30.07.2022, cum in mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 59727/28/06/2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104401 / 15/11/2022		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafetei de 2608 mp, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1725/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	A1
28582 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:80000 EURconform prevederilor art. 2386 pct.2 Cod Civil, asupra suprafetei de teren 9000 mp si a cotei procentuale de 11,66 din suprafata de teren de 3600 mp 1) ARCA FANCONS SRL	A1 / C.3
107759 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1810, din 29/08/2023 emis de NP Avram Elena;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 28582 din 21.02.2023, de sub C.2	A1

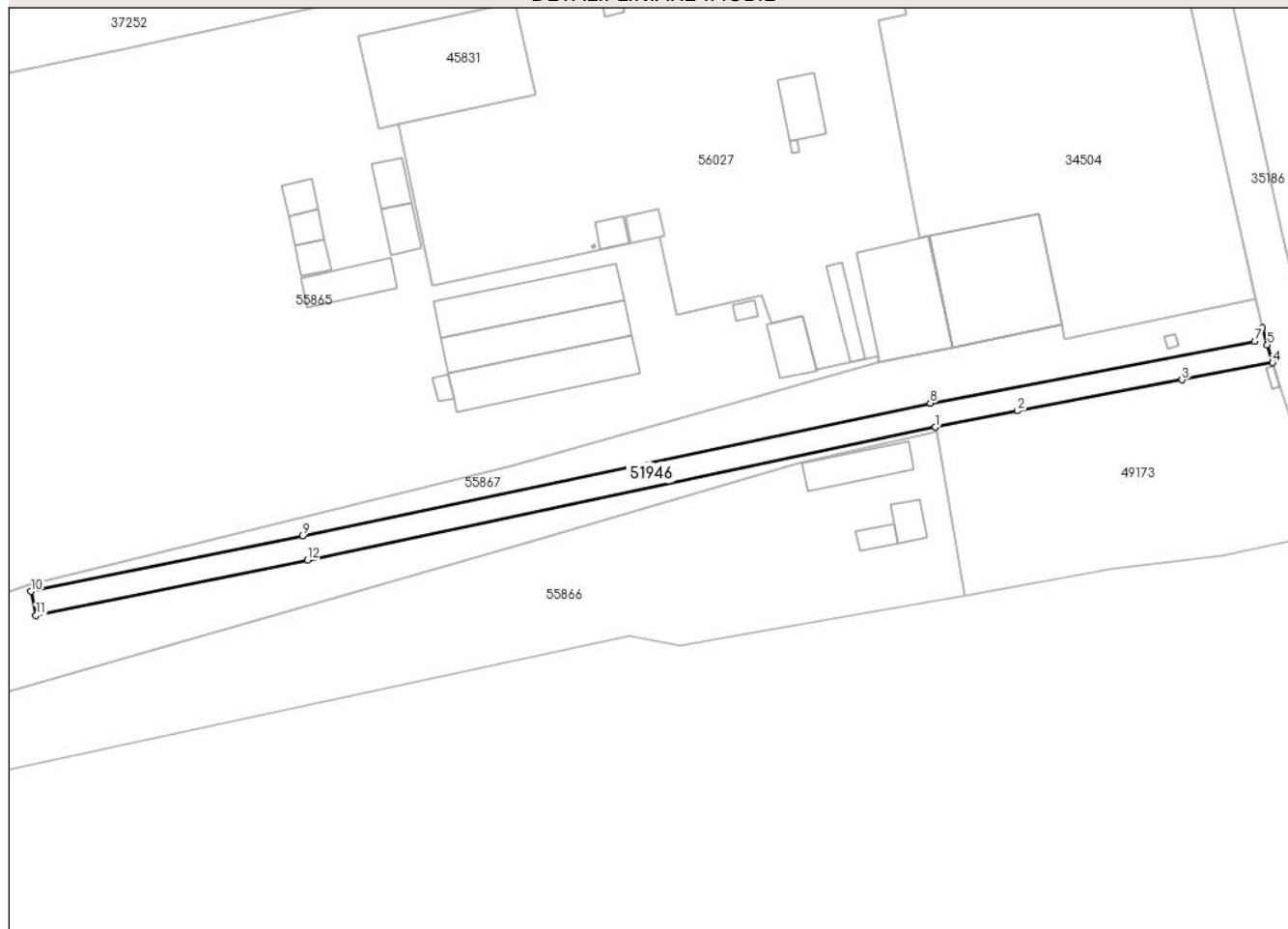
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe							
51946	3.270	IMPREJMUIT	INTRE	PUNCTELE:	1,2,3,4	CU	GARD	DIN	PLASA;
		4,5,6,86,85,84,89,88,87,1	MARGINE	DRUM.	-ALEE	ACCES	COMUN.	LOT4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.270	-	2	-	-ALEE ACCES COMUN.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.091
2	3	54.435
3	4	29.952
4	5	6.0
5	6	5.786
6	7	4.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	107.252
8	9	208.492
9	10	90.0
10	11	8.0
11	12	90.0
12	1	208.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.