

**CARTE FUNCiară NR. 45566
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45566 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 14BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45566	695	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45566-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 14BIS	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; modul de epurare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34835 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 444, din 25/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființează cartea funciară 45566 a imobilului cu numarul cadastral 45566/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32008 inscris în cartea funciară 32008;	A1
Act Notarial nr. 275, din 23/02/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Adjudicare, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. PERIGEM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10560 din 27/02/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 248, din 11/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. PERIGEM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14199 din 07/02/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 26070, din 03/03/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32008, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32008, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32008/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 30640 din 12/03/2020;</i>	A1, A1.1
68336 / 09/07/2020		
Act Administrativ nr. 67520, din 08/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.07.2020, privind crearea dreptului de servitute de trecere pentru suprafața de 92 m.p.	A1, A1.1
46973 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 472, din 09/04/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	se notează declarația autentificată sub nr. 472 / 09.04.2025 emisă de	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	NP Munteanu Năstase	A1, A1.1
120380 / 29/10/2025		
	Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 25/11/2025 emis de PFA RAICU LAURENTIU;	
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 27.11.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, cu privire la categoria de folosinta propusa pentru drept de servitute in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151992 / 11/12/2025		
	Act Notarial nr. 1735, din 09/12/2025 emis de NP Munteanu Nastase;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra suprafeței de 19 m.p. din suprafața totală de 695 m.p., pe durata de existență a capacității energetice 1) RETELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C2	se notează dreptul de servitute de trecere cu piciorul și autovehiculele, subterană și/sau aeriană, continuă și perpetuă, asupra terenului în suprafață de 19 mp, pe întreaga durată de existență a Capacității energetice în favoarea RETELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 și art 14 din Legea Energiei Electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, precum și art. 903 Cod Civil	A1, A1.1

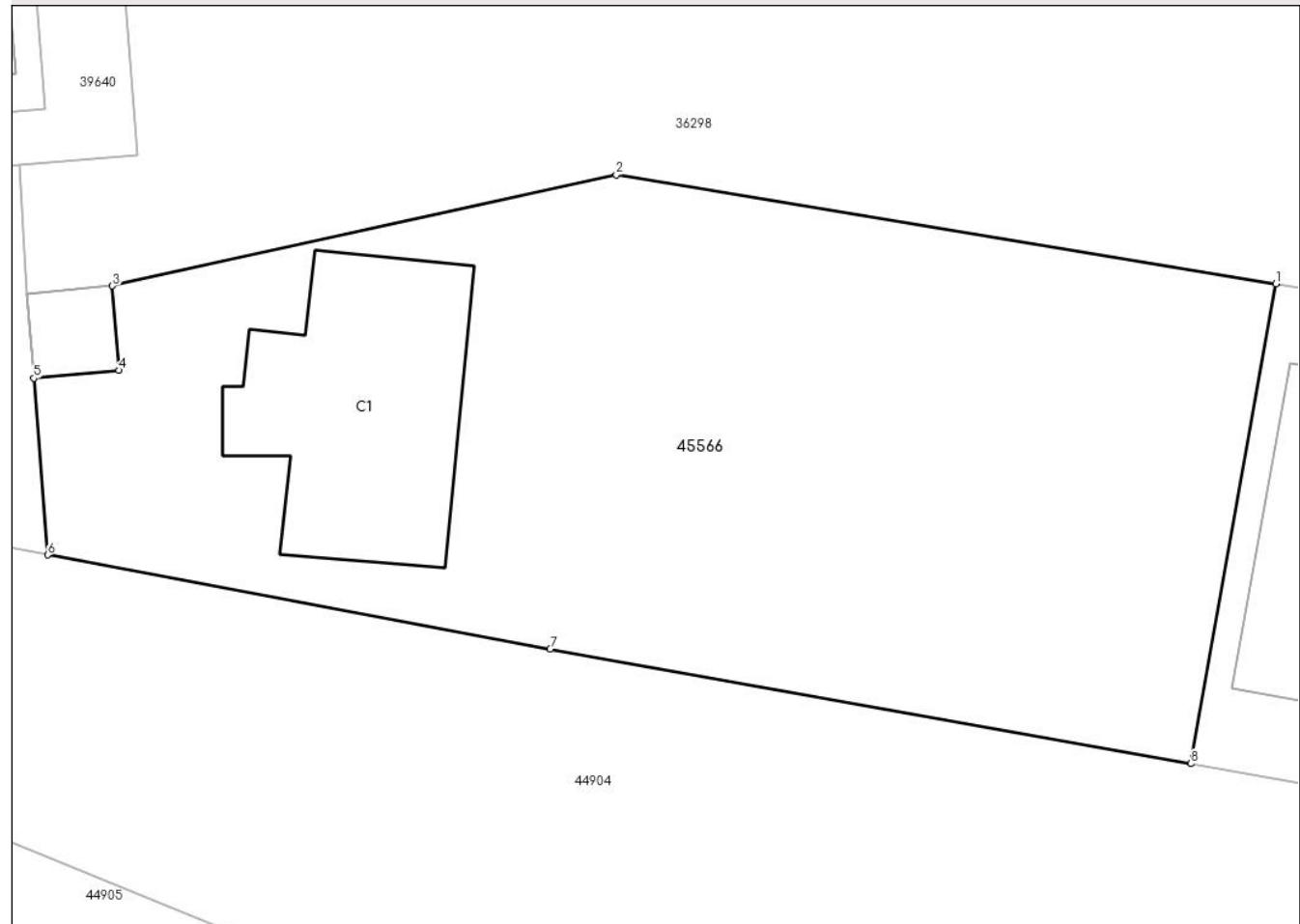
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45566	695	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	1	1	-	
2	curți constructii	DA	92	1/1	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUZA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA NC/CF: 45567
3	curți constructii	DA	19	1/2	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUZA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A
4	curți constructii	DA	2	1/3	-	-	SUPRAFATA DE TEREN PROPUZA PENTRU SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A SUPRAFATA CE SE SUPRAPUNE PESTE SERVITUTEA DE TRECERE IN FAVOAREA NC/CF: 45567

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45566-C1	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; modul de epurare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.717
2	3	19.073
3	4	3.132
4	5	3.167
5	6	6.549
6	7	18.896
7	8	24.061
8	1	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil