

CARTE FUNCİARĂ NR. 31755
COPIE

Carte Funciară Nr. 31755 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19377
Nr. cadastral vechi:7578

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	4.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12174 / 17/04/2008		
Hotarare nr. 66, din 29/03/2007 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr.1 la H.C.L. Tulcea nr.66/2007, pozitia 7, Hotararea nr. 209 din 26.07.2007 a Consiliului Local Tulcea, centralizator evaluare spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, lista mijloace fixe, Hotararea nr. 190 din 28.10.2004 a Consiliului Local Tulcea, Hotararea nr. 125 din 12.07.2001 a Consiliului Local Tulcea, anexa nr. 2 la H.C.L. Tulcea nr. 125/2001, anexa cu spatiile si imobile propuse a fi scoase din inventarul bunurilor de apartin domeniului public al mun. Tulcea, poz.60);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , proprietate privata <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19377)</i>	A1
B2	pe teren sunt edificate constructiile C.1-in suprafata construita de 44 m.p. di C.2-in suprafata construita de 75 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19377)</i>	A1
13573 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 773, din 14/04/2010 emis de NP Avram Elena (incheiere de rectificare nr.2618 din 03.05.2010 data de NP Avram Elena);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 220.160 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MIXTURA S.R.L. TULCEA	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 14.04.2010, decat cu acordul Consiliului Local Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.3510/21.01.2013, act nr.157/21.01.2013</i>	A1 / B-8
26024 / 14/07/2010		
Act Administrativ nr. 23041, din 23/06/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 7578, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 7578	A1
19472 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 154, din 22/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului inscris in prezenta carte funciara, in sensul ca aceasta va fi: mun. Tulcea, str. Forestierului, nr. 33, jud. Tulcea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31217 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 16/06/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE (adresa nr. 9697 din 17.05.2011 emisa Primaria mun. Tulcea - Cabinetul Primarului mun. Tulcea);		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A prin Sucursala Tulcea	A1
3510 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. 157, din 21/01/2013 emis de NP AVRAM ELENA;		
B8	se noteaza radierea interdictiei de instrainare a imobilului inscrisa sub nr. 13573/19.04.2010, de sub B/4	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13573 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 773, din 14/04/2010 emis de NP Avram Elena (incheiere de rectificare nr.2618 din 03.05.2010 data de NP Avram Elena);		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:110080 RON pentru diferenta de pret de 110.080 lei 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.31216/16.06.2011, act nr.14407/16.06.2011</i>	A1
31216 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 14407, din 16/06/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
C2	se noteaza radierea privilegiului vanzatorului inscris sub nr. 13573 din 19.04.2010, de sub C/1	A1
31217 / 16/06/2011		
Act Notarial nr. 548, din 16/06/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE (adresa nr. 9697 din 17.05.2011 emisa Primaria mun. Tulcea - Cabinetul Primarului mun. Tulcea);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 20 din 15.06.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
19488 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 582, din 30/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 31217/16.06.2011, de sub C/3, respectiv B/7	A1

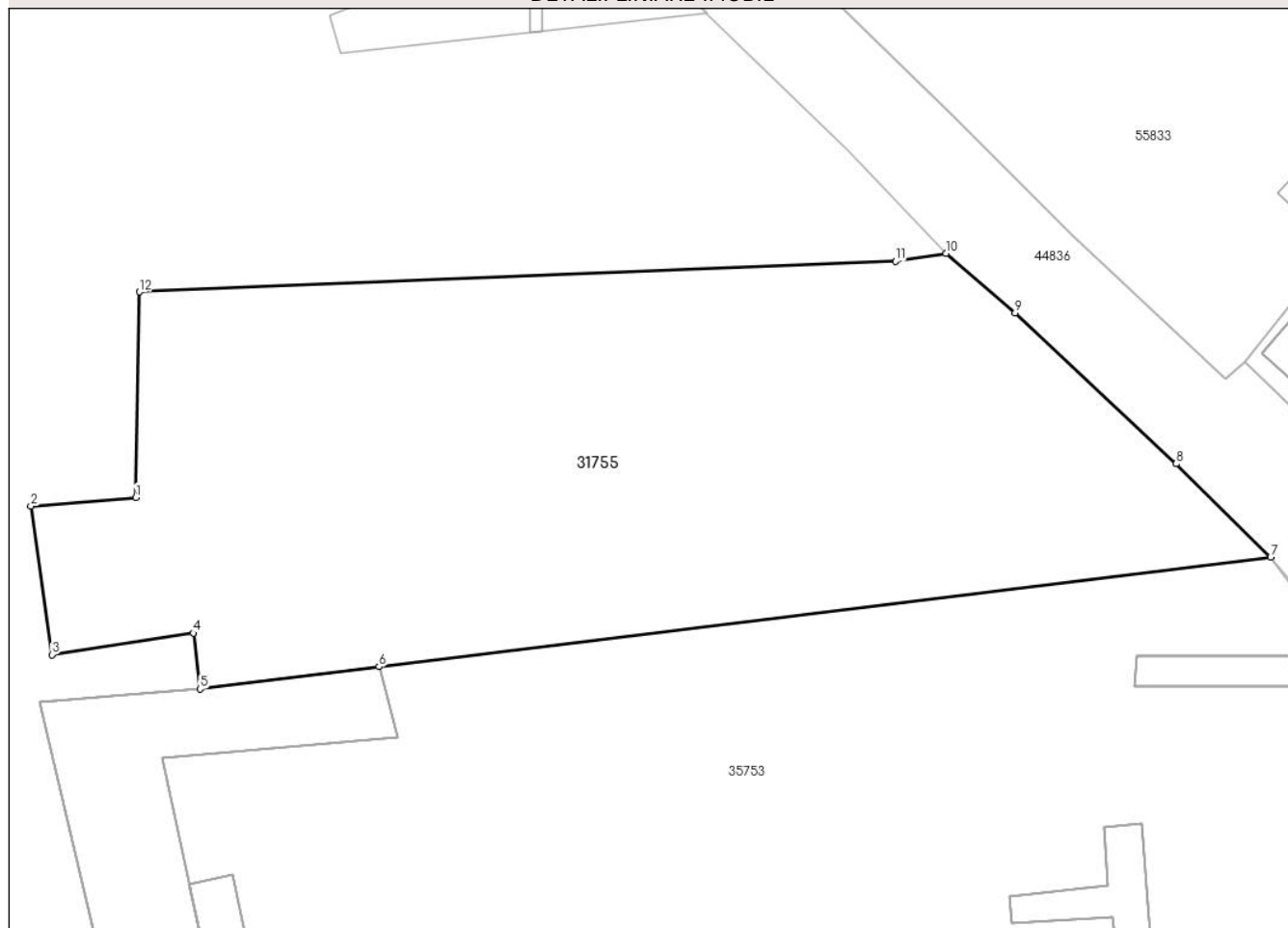
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.001
2	3	15.654
3	4	14.91
4	5	5.87
5	6	18.807
6	7	93.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.827
8	9	23.017
9	10	9.5
10	11	5.35
11	12	78.882
12	1	21.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.