

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32076**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32076 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:16464  
Nr. cadastral vechi:841/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32076	Din acte: 1.336 Masurata: 1.401	suprafata din masuratori este de 1335,96 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32076-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; BIROURI - Suprafata construita desfasurata - 154mp
A1.2	32076-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRUP SANITAR AFLAT IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE - suprafata construita desfasurata - 14mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5127 / 13/03/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 576, din 12/03/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16464)	A1
<b>9944 / 02/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 20/12/1999 (proces verbal de predare primire a mijloacelor fixe si obiectivelor de inventar din dotarea activului Tulcea , anexa la contractul de vanzare cumparare nr. 1934 din 20.12.1999, factura fiscala nr. 7036504 din 29.02.2000, adresa nr. 80 din 25.05.2004, contract de vanzare cumparare nr. 762 din 12.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>	A1.1, A1.2
<b>38807 / 27/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1731, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea</del> OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.88748/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015	A1, A1.1, A1.2
<b>35355 / 11/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1045, din 27/04/2016 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr. 31380/21-04-2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act notarial nr. 1046/27-04-2016 emis de notar public Avram Elena;);		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
<b>57260 / 08/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 31380, din 21/04/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 35355, din 11/05/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
IMOBILIARA TULCEA; Act Notarial nr. 1046, din 27/04/2016 emis de NP AVRAM ELENA; Act Notarial nr. 1045, din 27/04/2016 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.08.2016, modificarea numarului cadastral din 841/3 in 32076, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 1335,96 mp in 1401 mp,	A1, A1.1, A1.2
<b>75199 / 28/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 813, din 21/07/2020 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Administrativ nr. 69686, din 13/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.08.2020, respectiv repositionarea amplasamentului	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38807 / 27/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1731, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 28 din 27.07.2011, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L. Tulcea 1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.88748/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>88748 / 23/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 2230, din 22/10/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 38807 / 27.07.2011, de sub C/1, respectiv B/3	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32076	Din acte: 1.336 Masurata: 1.401	suprafata din masuratori este de 1335,96 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.401	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32076-C1	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; BIROURI - Suprafata construita desfasurata - 154mp
A1.2	32076-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRUP SANITAR AFLAT IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE - suprafata construita desfasurata - 14mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.706
2	3	14.932
3	4	66.362
4	5	2.606
5	6	35.533
6	7	2.46
7	8	5.589
8	9	2.543
9	10	18.224
10	11	0.003
11	12	0.006
12	13	14.692
13	14	57.019
14	15	68.663
15	16	2.965
16	1	7.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.