

CARTE FUNCİARĂ NR. 42631 COPIE

Carte Funciară Nr. 42631 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42631	127.202	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42631-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2297 mp; HALA 7 CRESTERE
A1.2	42631-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2298 mp; HALA 6 CRESTERE
A1.3	42631-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2019 mp; HALA 5 CRESTERE
A1.4	42631-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:1934 mp; HALA 4 MATERNITATE
A1.5	42631-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:1871 mp; HALA 3 MATERNITATE
A1.6	42631-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:1877 mp; HALA 2 GESTATIE
A1.7	42631-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:555 mp; HALA 0 GESTATIE
A1.8	42631-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2622 mp; HALA 1 GESTATIE
A1.9	42631-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:365 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 6
A1.10	42631-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 2
A1.11	42631-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:8 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.12	42631-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:37 mp; DEPOZIT PREMIXURI MEDICAMENTATIE
A1.13	42631-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.14	42631-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:424 mp; FILTRU SANITAR
A1.15	42631-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:12 mp; BASCULA
A1.16	42631-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:1646 mp; MAGAZIE FURAJE
A1.17	42631-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:374 mp; SILOZ METALIC 4000 t
A1.18	42631-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:192 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.19	42631-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:157 mp; ATELIER MECANIC
A1.20	42631-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:181 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.21	42631-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:180 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.22	42631-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:431 mp; MAGAZIE F.N.C.
A1.23	42631-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.24	42631-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:113 mp; RAMPA LIVRARE
A1.25	42631-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2210 mp; HALA 14 GESTATIE COMUNA
A1.26	42631-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2217 mp; HALA 13 INGRASARE

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	42631-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:3284 mp; HALA 12 INGRASARE
A1.28	42631-C28	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2186 mp; HALA 11 INGRASARE
A1.29	42631-C29	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:3101 mp; HALA 10 INGRASARE
A1.30	42631-C30	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:2202 mp; HALA 9 INGRASARE
A1.31	42631-C31	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:166 mp; PAVILION
A1.32	42631-C32	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:101 mp; CENTRALA TERMICA
A1.33	42631-C33	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:193 mp; CENTRALA TERMICA
A1.34	42631-C34	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. Km 4	S. construita la sol:58 mp; BIROU VETERINAR
A1.35	42631-C35	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:350 mp; HALA MONTA COMPARTIMENT 7
A1.36	42631-C36	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 1
A1.37	42631-C37	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 3
A1.38	42631-C38	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 4
A1.39	42631-C39	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 5
A1.40	42631-C40	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:101 mp; FILTRU SANITAR
A1.41	42631-C41	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:191 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.42	42631-C42	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:181 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.43	42631-C43	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:2217 mp; HALA 8 INGRASARE
A1.44	42631-C44	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:2218 mp; HALA 18 INGRASARE
A1.45	42631-C45	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:2219 mp; HALA 17 CRESTERE
A1.46	42631-C46	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA
A1.47	42631-C47	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:516 mp; HALA 15 MATERNITATE
A1.48	42631-C48	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	S. construita la sol:996 mp; HALA 16 MATERNITATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 42631 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67732 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3163, din 24/10/2017 emis de Notar Public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42631 a imobilului cu numarul cadastral 42631/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38350 inscris in cartea funciara 38350;	A1
Sentinta Civila nr. 3684, din 22/11/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34
	1) S.C. CARNIPROD S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1971 din 19/04/2000; (provenita din conversia CF 2415)	
Declaratie Autentica nr. 0;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrista prin incheierea nr. 31130 din 05/12/2007; (provenita din conversia CF 2415)</i>	
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construieste, dobandit prin Construieste, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrista prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>	A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 26814/06-04-2015 emis de OCPI TULCEA, act administrativ nr. 1408/06-08-2015 emis de SC CARNIPROD SRL, act administrativ nr. 9/27-01-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 286/20-08-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 103/8938/23-03-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 162/12551/04-04-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 293/31-03-2014 emis de SC CARNIPROD SRL);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.01.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1165 in 38350, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 133.262 m.p. in 133.395 m.p. a constructiei C1 din 2.268 m.p. in 2.297 m.p., a constructiei C2 din 2.270 m.p. in 2.298 m.p., a constructiei C3 din 1.982 m.p. in 2.019 m.p., a constructiei C4 din 1.913 m.p. in 1.934 m.p., a constructiei C5 din 1.859 m.p. in 1.871 m.p., a constructiei C6 din 1.858 m.p. in 1.877 m.p., a constructiei C7 din 542 m.p. in 555 m.p., a constructiei C8 din 2.638 m.p. in 2.622 m.p., a constructiei C9 din 1.064 m.p. in 365 m.p., a constructiei C10 din 730 m.p. in 364 m.p., a constructiei C11 din 7 m.p. in 8 m.p., a constructiei C16 din 1.587 m.p. in 1.646 m.p., a constructiei C19 din 270 m.p. in 157 m.p., a constructiei C24 din 112 m.p. in 113 m.p., a constructiei C25 din 2.185 m.p. in 2.210 m.p., a constructiei C26 din 2.327 m.p. in 2.217 m.p., a constructiei C27 din 2.198 m.p. in 3.284 m.p., a constructiei C28 din 3.030 m.p. in 2.186 m.p., a constructiei C29 din 2.155 m.p. in 3.101 m.p., a constructiei C30 din 2.175 m.p. in 2.202 m.p., a constructiei C31 din 212 m.p. in 166 m.p., a constructiei C33 din 191 m.p. in 193 m.p., a constructiei C34 din 55 m.p. in 58 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrista prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
Act Administrativ nr. 59941, din 29/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Vlad Trifanov, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38350 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38350 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrista prin incheierea nr. 61696 din 06/10/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
74955 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 71887, din 19/09/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.20.2018, privind sabilierea suprafetei aferente dreptului de servitute de trecere, uz si servitute in favoarea SC.ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
21823 / 16/03/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/03/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B8	se noteaza incheierea de respingere cu privire la repositionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza incheierea de respingere cu privire la repositionarea imobilului,	17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
53496 / 06/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 02/03/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.06.2022,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120959 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3416, din 21/12/2018 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C1	se noteaza declaratia aut. nr. 3416/21.12.2018 de notar public Corbeanu Laura Madalina privind acordul incheiat intre SC CARNIPROD SRL si REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
57809 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 901, din 31/05/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza conventia de uz si servitute autentificat sub nr. 901 din 31.05.2019 de NP Munteanu Nastase, privind constituirea dreptului de uz pe intreaga perioada de existenta a Capacitatii energetice, precum si constituirea dreptului de servitute de trecere subterana perpetua si a dreptului de servitute de trecere subterana perpetua cu piciorul si cu autovehicule pe intreaga perioada de existenta a Capacitatii energetice in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si art. 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art. 903 din Codul Civil,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
50466 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A;		
C3	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48
C4	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48

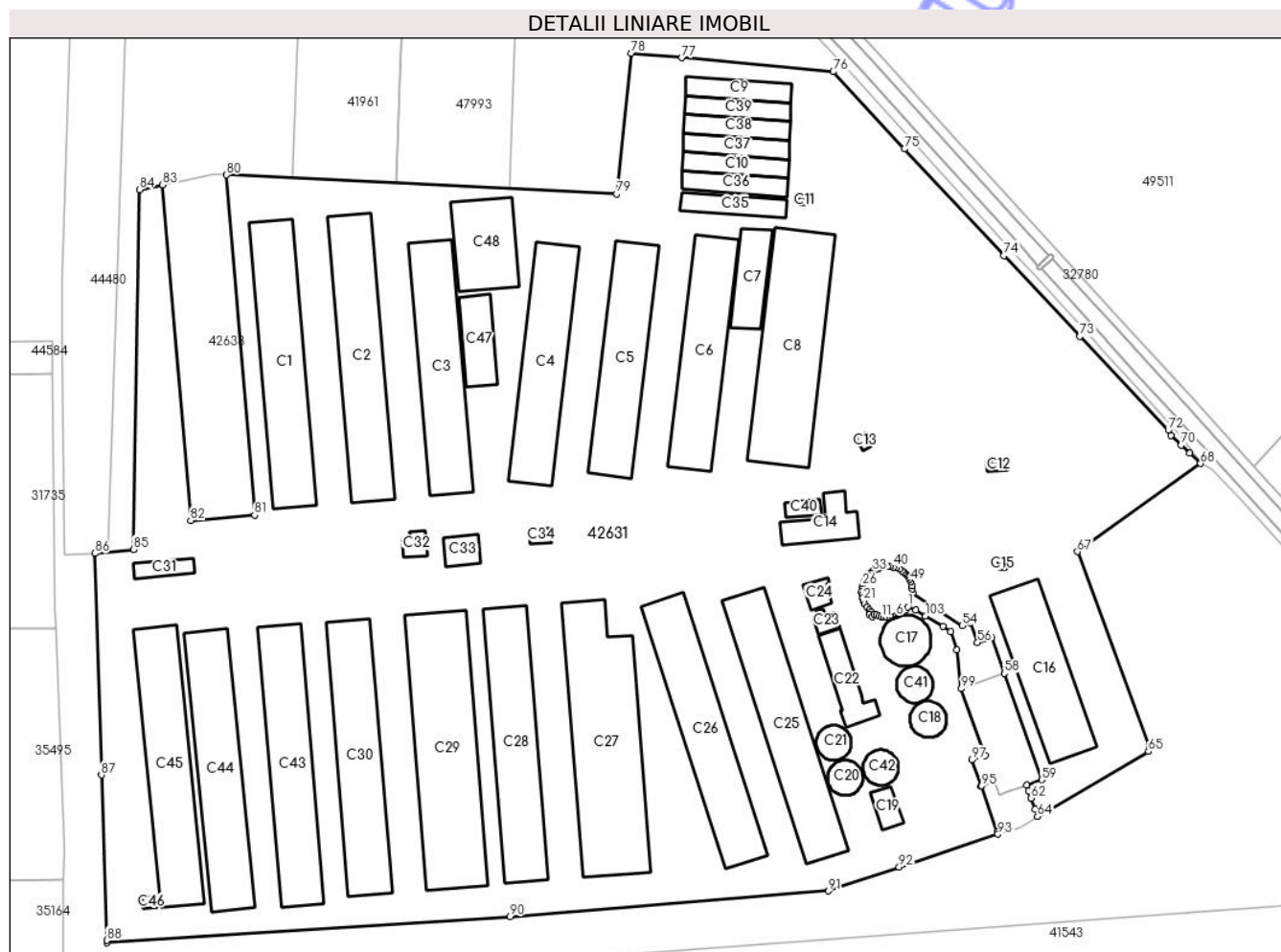
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.48

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42631	127.202	Imobil imprejmuit cu gard de beton si plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113.835	158	2902	-	
2	arabil	DA	9.222	158	2904	-	
3	arabil	DA	2.711	158	2906	-	
4	curți construcții	DA	386	158	2902/1	-	UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA S.C. ENEL DISTRIBUTE DOBROGEA S.A.
5	curți construcții	DA	1.048	158	2902/2	-	SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA SC ENEL DISTRIBUTE DOBROGEA SA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42631-C1	construcții industriale si edilitare	2.297	Cu acte	S. construita la sol:2297 mp; HALA 7 CRESTERE
A1.2	42631-C2	construcții industriale si edilitare	2.298	Cu acte	S. construita la sol:2298 mp; HALA 6 CRESTERE
A1.3	42631-C3	construcții industriale si edilitare	2.019	Cu acte	S. construita la sol:2019 mp; HALA 5 CRESTERE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	42631-C4	construcții industriale și edilitare	1.934	Cu acte	S. construită la sol:1934 mp; HALA 4 MATERNITATE
A1.5	42631-C5	construcții industriale și edilitare	1.871	Cu acte	S. construită la sol:1871 mp; HALA 3 MATERNITATE
A1.6	42631-C6	construcții industriale și edilitare	1.877	Cu acte	S. construită la sol:1877 mp; HALA 2 GESTATIE
A1.7	42631-C7	construcții industriale și edilitare	555	Cu acte	S. construită la sol:555 mp; HALA 0 GESTATIE
A1.8	42631-C8	construcții industriale și edilitare	2.622	Cu acte	S. construită la sol:2622 mp; HALA 1 GESTATIE
A1.9	42631-C9	construcții industriale și edilitare	365	Cu acte	S. construită la sol:365 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 6
A1.10	42631-C10	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 2
A1.11	42631-C11	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construită la sol:8 mp; TABLOU ELECTRIC
A1.12	42631-C12	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol:37 mp; DEPOZIT PREMIXURI MEDICAMENTATIE
A1.13	42631-C13	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.14	42631-C14	construcții industriale și edilitare	424	Cu acte	S. construită la sol:424 mp; FILTRU SANITAR
A1.15	42631-C15	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; BASCULA
A1.16	42631-C16	construcții industriale și edilitare	1.646	Cu acte	S. construită la sol:1646 mp; MAGAZIE FURAJE
A1.17	42631-C17	construcții industriale și edilitare	374	Cu acte	S. construită la sol:374 mp; SILOZ METALIC 4000 t
A1.18	42631-C18	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construită la sol:192 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.19	42631-C19	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; ATELIER MECANIC
A1.20	42631-C20	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.21	42631-C21	construcții industriale și edilitare	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.22	42631-C22	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte	S. construită la sol:431 mp; MAGAZIE F.N.C.
A1.23	42631-C23	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; MAGAZIE MATERIALE
A1.24	42631-C24	construcții industriale și edilitare	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; RAMPA LIVRARE
A1.25	42631-C25	construcții industriale și edilitare	2.210	Cu acte	S. construită la sol:2210 mp; HALA 14 GESTATIE COMUNA
A1.26	42631-C26	construcții industriale și edilitare	2.217	Cu acte	S. construită la sol:2217 mp; HALA 13 INGRASARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	42631-C27	construcții industriale și edilitare	3.284	Cu acte	S. construită la sol:3284 mp; HALA 12 INGRASARE
A1.28	42631-C28	construcții industriale și edilitare	2.186	Cu acte	S. construită la sol:2186 mp; HALA 11 INGRASARE
A1.29	42631-C29	construcții industriale și edilitare	3.101	Cu acte	S. construită la sol:3101 mp; HALA 10 INGRASARE
A1.30	42631-C30	construcții industriale și edilitare	2.202	Cu acte	S. construită la sol:2202 mp; HALA 9 INGRASARE
A1.31	42631-C31	construcții industriale și edilitare	166	Cu acte	S. construită la sol:166 mp; PAVILION
A1.32	42631-C32	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; CENTRALA TERMICA
A1.33	42631-C33	construcții industriale și edilitare	193	Cu acte	S. construită la sol:193 mp; CENTRALA TERMICA
A1.34	42631-C34	construcții industriale și edilitare	58	Cu acte	S. construită la sol:58 mp; BIROU VETERINAR
A1.35	42631-C35	construcții industriale și edilitare	350	Cu acte	S. construită la sol:350 mp; HALA MONTA COMPARTIMENT 7
A1.36	42631-C36	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 1
A1.37	42631-C37	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 3
A1.38	42631-C38	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 4
A1.39	42631-C39	construcții industriale și edilitare	364	Cu acte	S. construită la sol:364 mp; HALA MONTA INDIVIDUALA 5
A1.40	42631-C40	construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; FILTRU SANITAR
A1.41	42631-C41	construcții industriale și edilitare	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.42	42631-C42	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construită la sol:181 mp; SILOZ METALIC 2000 t
A1.43	42631-C43	construcții industriale și edilitare	2.217	Cu acte	S. construită la sol:2217 mp; HALA 8 INGRASARE
A1.44	42631-C44	construcții industriale și edilitare	2.218	Cu acte	S. construită la sol:2218 mp; HALA 18 INGRASARE
A1.45	42631-C45	construcții industriale și edilitare	2.219	Cu acte	S. construită la sol:2219 mp; HALA 17 CRESTERE
A1.46	42631-C46	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; CENTRALA TERMICA
A1.47	42631-C47	construcții industriale și edilitare	516	Cu acte	S. construită la sol:516 mp; HALA 15 MATERNITATE
A1.48	42631-C48	construcții industriale și edilitare	996	Cu acte	S. construită la sol:996 mp; HALA 16 MATERNITATE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.223	2	3	1.334	3	4	1.428
4	5	1.288	5	6	1.148	6	7	1.341
7	8	1.356	8	9	1.394	9	10	1.224
10	11	1.19	11	12	1.099	12	13	1.029
13	14	1.047	14	15	1.448	15	16	1.501
16	17	1.271	17	18	1.224	18	19	1.647
19	20	1.606	20	21	1.422	21	22	1.31
22	23	1.305	23	24	1.326	24	25	1.21
25	26	1.39	26	27	1.302	27	28	1.31
28	29	0.853	29	30	0.676	30	31	1.099
31	32	1.35	32	33	1.226	33	34	1.374
34	35	1.346	35	36	1.316	36	37	1.413
37	38	1.277	38	39	1.332	39	40	1.326
40	41	1.411	41	42	1.303	42	43	1.178
43	44	0.974	44	45	0.77	45	46	1.012
46	47	1.146	47	48	1.212	48	49	1.11
49	50	1.767	50	51	1.385	51	52	1.701
52	53	0.141	53	54	25.383	54	55	3.584
55	56	9.021	56	57	6.393	57	58	16.241
58	59	48.282	59	60	6.84	60	61	2.627
61	62	3.182	62	63	5.013	63	64	3.341
64	65	54.944	65	66	2.385	66	67	88.607
67	68	64.771	68	69	6.324	69	70	5.092
70	71	6.007	71	72	2.514	72	73	55.097
73	74	47.472	74	75	62.286	75	76	44.858
76	77	65.186	77	78	21.675	78	79	60.452
79	80	167.161	80	81	145.925	81	82	27.499
82	83	144.015	83	84	10.133	84	85	153.784
85	86	16.599	86	87	94.793	87	88	70.728
88	89	1.0	89	90	172.842	90	91	136.652
91	92	31.81	92	93	44.609	93	94	1.0
94	95	20.887	95	96	0.245	96	97	11.799
97	98	6.0	98	99	30.217	99	100	16.621
100	101	8.205	101	102	4.012	102	103	8.612
103	104	4.994	104	1	3.6			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.