

CARTE FUNCiară NR. 38611 COPIE

Carte Funciară Nr. 38611 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7398
Nr. cadastral vechi:327/20

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38611	6.775	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38611-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:409 mp; S. construită desfasurată:409 mp; garaj auto
A1.2	38611-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:357 mp; S. construită desfasurată:357 mp; magazie sabloane
A1.3	38611-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:200 mp; S. construită desfasurată:200 mp; punct termic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 27/02/2002		
Proces-Verbal Recepție nr. 1 din 2001 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces verbal de receptie nr. 108 din 2001 emis de Primaria municipiului Tulcea, proces verbal de receptie nr. 149 din 1999 emis de Primaria municipiului Tulcea.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7398)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.3
21309 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2057, din 04/02/2020 emis de OFICIAL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 19830, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza încheierea de respingere cu privire la notarea schimbării denumiri societății, respectiv cu privire la actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
81844 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, Hotărarea adunării generale extraordinare a acionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, Hotărarea adunării generale extraordinare a acionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din AKER TULCEA S.A în STX RO OFFSHORE TULCEA S.A., apoi din STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în STX OSV TULCEA S.A., apoi din STX OSV TULCEA S.A. în VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 67608, din 08/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.08.2020, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/20 în 38611 și	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	introducerea geometriei in eTerra	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Loc. Tulcea, Str Ing Dumitru Ivanov, Nr. 22, Jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24643 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38611	6.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.775	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38611-C1	constructii industriale si edilitare	409	Cu acte	S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp; garaj auto
A1.2	38611-C2	constructii industriale si edilitare	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; magazie sabloane
A1.3	38611-C3	constructii industriale si edilitare	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; punct termic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.638
2	3	0.701
3	4	204.925
4	5	1.768
5	6	0.39
6	7	30.162
7	8	15.968
8	9	12.004
9	10	82.051
10	11	9.136
11	1	95.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil