

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40495**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40495 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AVRAM IANCU, Nr. 61A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40495	6.736	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40495-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AVRAM IANCU, Nr. 61A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:790 mp; SCOALA
A1.2	40495-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AVRAM IANCU, Nr. 61A	S. construita la sol:122 mp; SALA DE SPORT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83661 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 134, din 24/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA (act administrativ nr. 133/30.10.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa nr.4 la HCL nr. 133/30.10.2008, act administrativ nr.125/12.07.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa nr.2 la HCL nr.125/12.07.2001, Monitorul oficial nr.497bis/10.02.2002 - anexa nr.2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1, A1.2
84316 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 83661, din 07/10/2015 emis de O.C.P.I TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
94938 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 83661, din 07/10/2015 emis de O.C.P.I TULCEA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin incheierea nr. 83661 din 07.10.2015 s-a in scris eronat categoria de folosinta a imobilului ca fiind cai ferate, corect fiind curti constructii	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

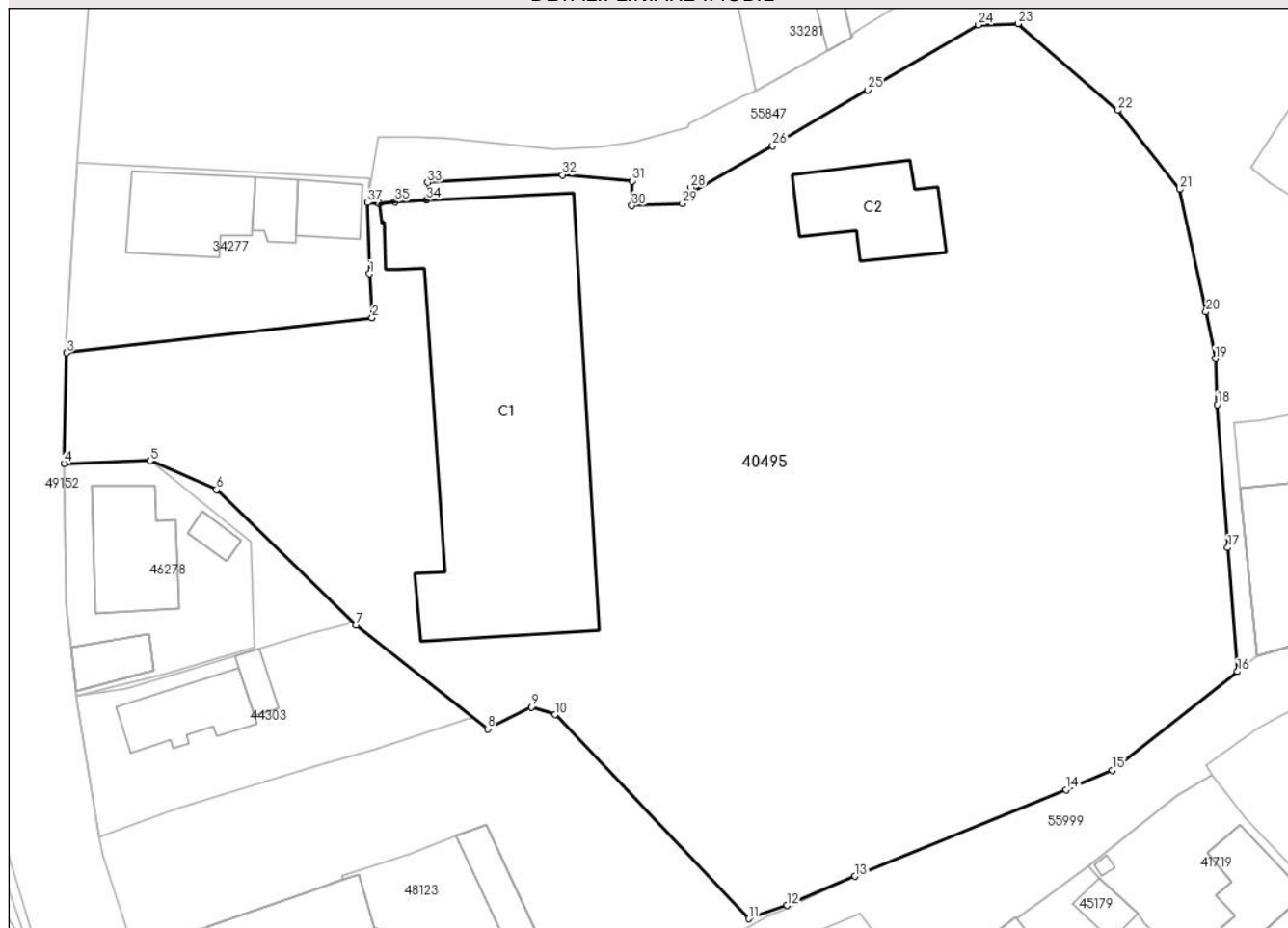
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40495	6.736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.736	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40495-C1	construcții administrative si social culturale	790	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:790 mp; SCOALA
A1.2	40495-C2	construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	S. construita la sol:122 mp; SALA DE SPORT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.638	2	3	32.322

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	11.648
5	6	7.582
7	8	17.6
9	10	2.616
11	12	4.288
13	14	23.958
15	16	16.778
17	18	15.061
19	20	5.027
21	22	10.536
23	24	4.16
25	26	11.589
27	28	0.506
29	30	5.321
31	32	7.349
33	34	1.84
35	36	1.668
37	1	7.458

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.08
6	7	20.453
8	9	5.134
10	11	29.553
12	13	7.786
14	15	5.269
16	17	13.067
18	19	4.827
20	21	13.173
22	23	13.903
24	25	13.499
26	27	9.658
28	29	1.896
30	31	2.598
32	33	14.2
34	35	3.336
36	37	1.19

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.