

**CARTE FUNCiară NR. 33712  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33712 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:13912

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3973/3	Din acte: 1.314 Masurata: 827	suprafata din CF hartie din acte este de 1314,16 mp, iar din masuratori este de 827,164 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3973/3-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 2	S. construita la sol:345 mp; statie preparate lactate; suprafata din masuratori este de 344,58 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13383 / 24/11/2005</b>		
Proces Verbal nr. de adjudecare, din 18/10/2004 (proces verbal de licitatie din 18.08.2004, contract de vanzare-cumparare nr.324 din 04.12.2002, act aditional la contractul de vanzare-cumparare nr.324 din 04.12.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudicare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. VERTICAL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i>	A1, A1.1
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 grup electrogen in suprafata de 42,25 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i>	A1
<b>7855 / 19/06/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1444, din 16/06/2006 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i> <i>Radiata prin cererea nr.10288/04.03.2011, act nr.42537/04.03.2011</i>	A1, A1.1
<b>32308 / 14/12/2007</b>		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 3204, din 14/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i> <i>Radiata prin cererea nr.23850/11.05.2011, act nr.49837/10.05.2011</i>	A1, A1.1
<b>23852 / 11/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1024, din 11/05/2011 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, grevare, alipire, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.64018/31.10.2013, act nr.2444/31.10.2013</i>	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7855 / 19/06/2006</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1444, din 16/06/2006 emis de NP Ene Frosina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000 RON si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.85/2006 1) <b>B.R.D. G.S.G.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i> <i>Radiata prin cererea nr.10288/04.03.2011, act nr.42537/04.03.2011</i>
<b>32308 / 14/12/2007</b>	
Contract De Ipoteca nr. 3204, din 14/12/2007 emis de NP Ene Frosina;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90125 RON si dobanzi aferente, conform contractelor de credit nr.325/13.12.2007 si nr.326/13.12.2007 1) <b>B.R.D. G.S.G.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13912)</i> <i>Radiata prin cererea nr.23850/11.05.2011, act nr.49837/10.05.2011</i>
<b>10288 / 04/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. 42537, din 04/03/2011 emis de BRD - G.S.G. S.A. (Sucursala Judeteana Tulcea);	
C3	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca intabulat la nr. 7855 din data de 19.06.2006, de sub C/1 precum si interdictiile inscrise la acelasi numar de sub B/3
<b>23850 / 11/05/2011</b>	
Act Administrativ nr. 49837, din 10/05/2011 emis de BRD - Sucursala Judeteana Tulcea;	
C4	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 32308 / 14.12.2007, de sub C/2, respectiv B/4,
<b>23852 / 11/05/2011</b>	
Act Notarial nr. 1024, din 11/05/2011 emis de NP Ene Frosina;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.BL44386 / 11.05.2011 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.64018/31.10.2013, act nr.2444/31.10.2013</i>
<b>28565 / 15/05/2013</b>	
Act Notarial nr. 930, din 15/05/2013 emis de NP Ene Frosina;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.BL49729/15.05.2013 1) <b>SC BANCPOST SA</b> , prin Sucursala/Agentia Tulcea
<b>64018 / 31/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 2444, din 31/10/2013 emis de NP Ene Frosina;	
C7	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.23852 din 11.05.2011, de sub C/5, respectiv B/5
<b>45637 / 21/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 1227, din 21/06/2016 emis de NP Porfir Alexandru;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. BL57702 din 21.06.2016 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala/Agentia Tulcea
<b>45645 / 21/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 1227, din 21/06/2016 emis de NP Porfir Alexandru;	
C9	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,
<b>161332 / 13/12/2024</b>	
Act Notarial nr. 1737, din 10/12/2024 emis de NP Mihai Petra; Act Notarial nr. 930, din 15/05/2013 emis de NP Ene Frosina;	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON si celelalte obligatii

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	de plată aferente, conform contractului de credit nr.BL49729/15. 05.2013 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 70000 RON si celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. BL57702 din 21.06.2016 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
C12	se noteaza radiera inscrierii de la nr. 161332 din 13.12.2024 de suib C.10, respectiv C.11	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3973/3	Din acte: 1.314 Masurata: 827	suprafata din CF hartie din acte este de 1314,16 mp, iar din masuratori este de 827,164 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.314 Masurata: 827	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3973/3-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 150 Masurata: 345	Cu acte	S. construita la sol:345 mp; statie preparate lactate; suprafata din masuratori este de 344,58 mp
A1.2	CAD: 3973/3-c2	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; grup electrogen in suprafata de 42,25 mp