



**CARTE FUNCiară NR. 32517
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32517 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str STANCIJOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32517	231	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37215 / 29/09/2010		
Act Notarial nr. 2453, din 23/09/2010 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciară 32517 a imobilului cu numarul cadastral 32517/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6183/1 (identificator electronic 31683) înscris în cartea funciară 19131 (identificator electronic 31683);	A1
Act Dezmembrare nr. 1788 din 2008 emis de NP Porfir Alexandru (hotărarea nr.130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa 4 - pozitie 877, hotărarea nr.10 din 31.01.2008 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23428 din 24/07/2008; pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23428 din 24/07/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. G/3812, din 10/06/2010 emis de Consiliul Local Tulcea (Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, adeverinta nr.G-2768 din 21.04.2010 eliberata de Consiliul Local Tulcea - Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea);		
B3	se noteaza modificarile numarului cadastral al imobilului, din 6183/1 in 31683, precum si actualizarea informatiilor tehnice ale acestuia conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventar de coordonate, confirmat la data de 02.07.2010 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23314 din 24/06/2010; pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23314 din 24/06/2010; pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23314 din 24/06/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 28324, din 30/07/2010 emis de B.C.P.I.;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31683 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31683 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32186 din 26/08/2010; pozitie transcrisa din CF 31683/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32186 din 26/08/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.37215/29.09.2010, act nr.2453/23.09.2010</i>	A1
37218 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 2948, din 12/10/2009 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza Dispozitia nr. 2948 emisa la data de 12.09.2009 de Primaria Municipiului Tulcea privind acordarea de masuri reparatorii prin echivalent sub forma compensarii pentru imobilul situat in Municipiul Tulcea, zona Cimitir Lipovenesc Bespopovti, catre	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	COSTENCU VICTOR, succesor legal al defunctei Costescu Anastasia conform certificatului de moștenitor nr. 113 din 15.12.2008 emis de notar public Ciprian Alexandrescu <i>OBSENVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.43733/12.11.2010, act nr.7596/08.11.2010</i>	A1
43733 / 12/11/2010		
Act Administrativ nr. 2948, din 12/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7596/08-11-2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu restituire în echivalent, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) COSTENCU VICTOR , bun propriu	A1
78710 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. 6828, din 12/10/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 27.10.2016,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

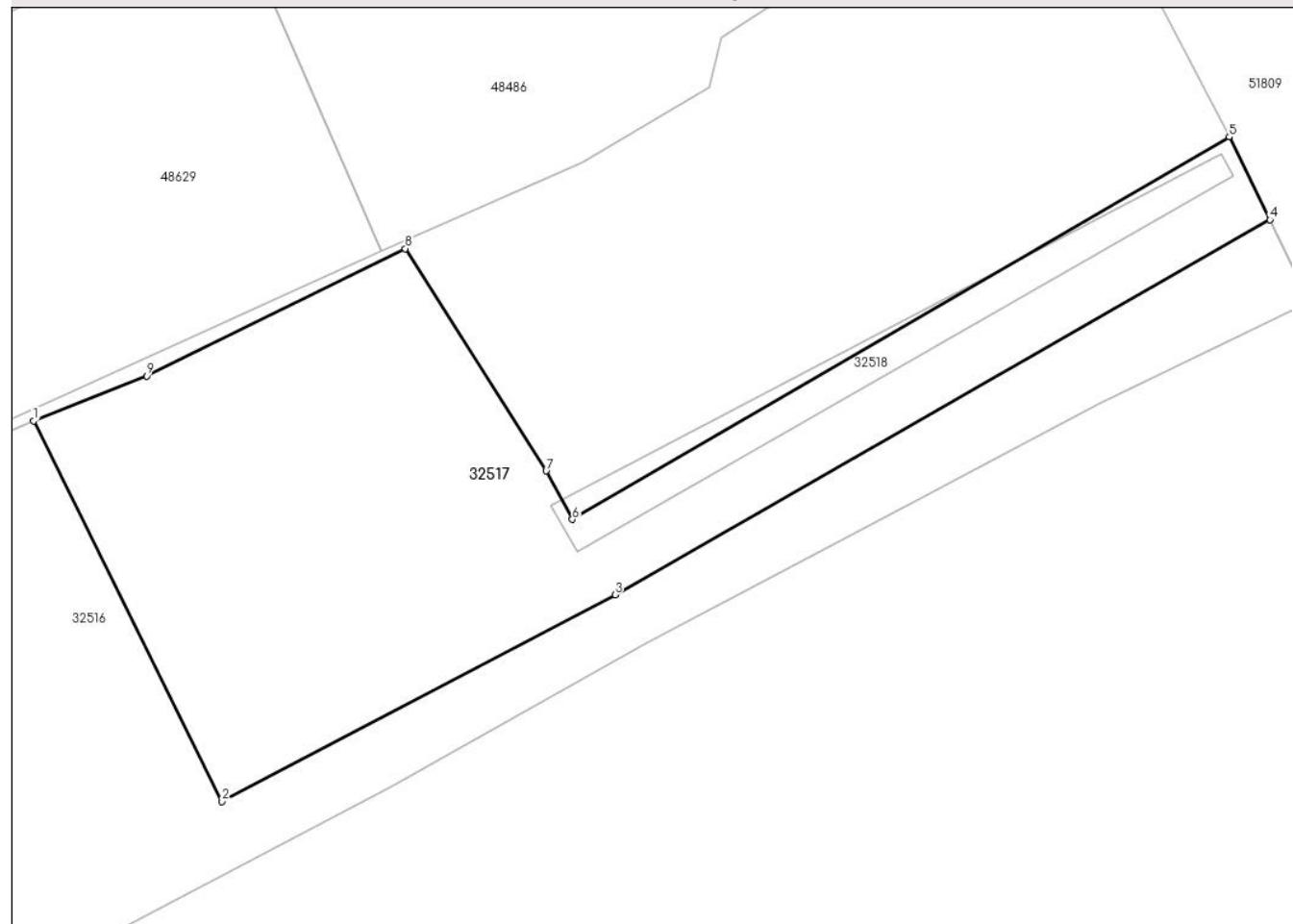
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32517	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	
2	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.057
2	3	13.66
3	4	23.219
4	5	2.84
5	6	23.389

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.696
7	8	8.095
8	9	8.87
9	1	3.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu