

**CARTE FUNCIARĂ NR. 44778**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 44778 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SANZIENEI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44778	300	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 44778-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54676 / 30/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCL nr. 29/2017;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54676 / 30/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17467, din 22/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției	A1
1) <b>IOSIF MARIAN</b>		

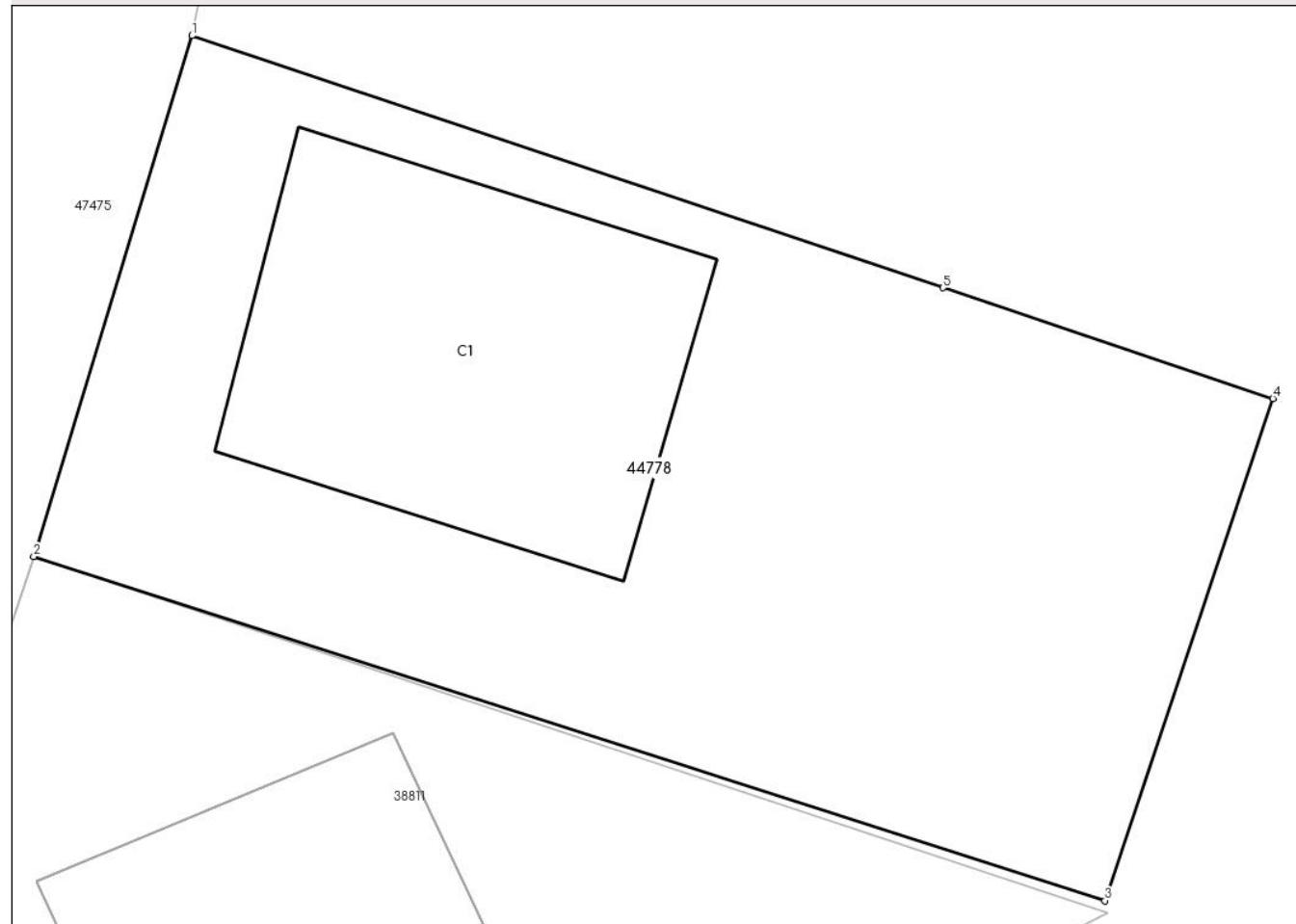
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44778	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	125	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	44778-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:144 mp; LOCUINTA P+1

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	25.0
3	4	11.761
4	5	7.735
5	1	17.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**