

CARTE FUNCiară NR. 30808 COPIE

Carte Funciară Nr. 30808 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:565

Nr. cadastral vechi:327/3

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30808	11.641	Teren neimprejmuit; suprafata din CF hartie este de 11641,09 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30808-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:4974 mp; S. construita desfasurata: 4974 mp; syncrolift
A1.2	30808-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; sina transport pod legatura
A1.3	30808-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; cabina comanda syncrolift
A1.4	30808-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie syncrolift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act Dezmembrare nr. 0 (proces verbal de receptie preliminara inv.20006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) S.C. AKER TULCEA S.A.	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)</i>	
18525 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 2022, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, Hotarea A.G.A. SC AKER TULCEA SA din 03/12/2008, Hotararile A.G.A. STX OSV TULCEA SA din 15/04/2013; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 4196, din 16/01/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri privind actualizare informații tehnice imobil si notarea schimbării denumirii proprietarului tabular	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
78882 / 07/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2022, din 04/02/2020 emis de ORC TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. .., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. STX OSV TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului inscris in prezenta carte funciară fiind situat in mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, localitatea Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.04.2021, privind schimbarea denumirii societatii, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/3 in 30808,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2106 / 20/04/2004	
Contract De Ipoteca nr. 544, din 20/04/2004 emis de notar public Mihai Petru;	
C1	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 USD 1) B.C.R. S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)</i>
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)</i>
152203 / 11/12/2025	
Act Notarial nr. 1365, din 09/12/2025 emis de NP Ene Frosina;	
C3	se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdictiilor înscrise la nr. 2106 din 20.04.2004, de sub C1, C2,

Neutilizabil în
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30808	11.641	suprafața din CF hartie este de 11641,09 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.641	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30808-C1	constructii industriale si edilitare	4.974	Cu acte	S. construită la sol:4974 mp; S. construită desfasurata:4974 mp; syncrolift
A1.2	30808-C2	constructii anexa	436	Cu acte	S. construită la sol:436 mp; S. construită desfasurata:436 mp; sina transport pod legatura
A1.3	30808-C3	constructii anexa	105	Cu acte	S. construită la sol:105 mp; S. construită desfasurata:105 mp; cabina comanda syncrolift
A1.4	30808-C4	constructii anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; magazie syncrolift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.899
2	3	41.62
3	4	30.931
4	5	3.105
5	6	117.832
6	7	27.118
7	8	14.094
8	9	7.521
9	10	12.371
10	11	193.652
11	12	14.731
12	13	12.851
13	14	26.541
14	1	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil