

**CARTE FUNCiară NR. 55656
COPIE**

Carte Funciară Nr. 55656 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA AGIGHIOL KM8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55656	7.591	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156388 / 12/12/2023		
	Act Notarial nr. 1788, din 29/11/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B1	Se înființează cf. 55656 a imobilului cu nr. cad. 55656/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.36253\cf.36253; ~~ nr.cad.36254\cf.36254;	A1
Act Notarial nr. 87, din 22/01/2014 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1788, din 29/11/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2487, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. AGRO EXIM GRUP S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4260 din 24/01/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 4260, din 24/01/2014 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 21.08.2014 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv documentația tehnică întocmită pentru suprafața de 112 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56776 din 21/08/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 129047, din 20/10/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 36253, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost recepționată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36253 și 36254,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135906 din 02/11/2023;</i>		
Act Notarial nr. 2487, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 33.397 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. AGRO EXIM GRUP S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36254/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67690 din 13/11/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 129047, din 20/10/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 36254, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	cadastrală, iar documentația cadastrală pentru comasare a fost recepționată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36253 și 36254, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36254/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135906 din 02/11/2023;</i>	A1
160889 / 29/12/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 29/12/2025 emis de GEO SEMAR SRL;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.01.2026 de O.C.P.I. Tulcea, privind delimitarea pe plan a parcelelor ce vor face obiectul unui drept de suprafață și a unui drept de trecere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
156388 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1633, din 12/09/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, pentru suprafața de 112 m.p. conform documentatiei tehnice 1) SOCIAȚATEA ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68669 din 15/09/2014;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, pentru suprafața de 112 m.p. conform documentatiei tehnice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68669 din 15/09/2014;</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, neingradita subterana și/sau aeriana, cu titlu gratuit, pentru suprafața de 112 m.p. conform documentatiei tehnice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36253/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68669 din 15/09/2014;</i>	A1

50382 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 35437, din 14/12/2016 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC;		
C4	se notează schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de suprafață din SC ENEL DISTRIBUȚIE SA în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1
C5	se notează schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de suprafață din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.,	A1
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu fuziune prin absorbtie, pentru suprafața de 112 m.p. conform documentatiei tehnice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

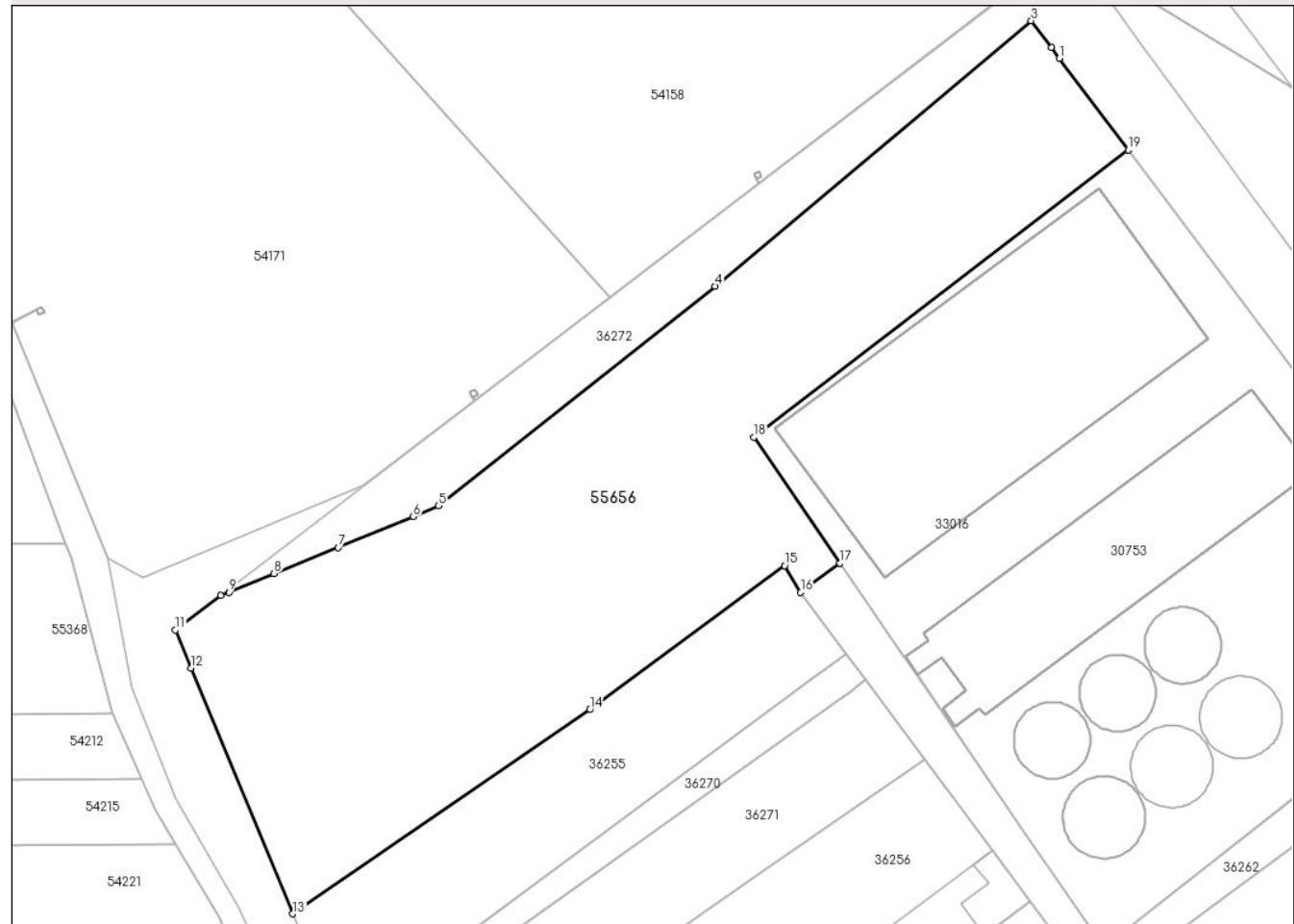
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55656	7.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.795	258	4231	-	
2	curți constructii	DA	112	258	4231/1	-	Drept de uz și servitute în favoarea Enel
3	curți constructii	DA	58	258	4231/2	-	
4	curți constructii	DA	1.100	258	4231/3	-	Drept de suprafație în favoarea Sc Agri Mondo Srl
5	curți constructii	DA	270	258	4231/4	-	Drept de trecere în favoarea Sc Agri Mondo Srl
6	curți constructii	DA	2.256	258	4231/5	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.376
2	3	5.998
3	4	73.289
4	5	62.754
5	6	4.873
6	7	14.411
7	8	12.339
8	9	8.66
9	10	1.519
10	11	10.154
11	12	7.32
12	13	47.188
13	14	64.03
14	15	43.041
15	16	5.504
16	17	8.709
17	18	27.125
18	19	83.82
19	1	20.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil CIVIL circuitul