

CARTE FUNCiară NR. 31922 COPIE

Carte Funciară Nr. 31922 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13882
Nr. cadastral vechi:4678/4

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31922	5.000	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31922-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:102 mp; magazie, suprafata din CF hartie este de 102,128 m.p.
A1.2	31922-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:163 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 163,475 m.p.
A1.3	31922-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:30 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 30,458 m.p.
A1.4	31922-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:137 mp; BIROURI,P+1
A1.5	31922-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:1515 mp; HALA INDUSTRIALA, P SI PARTIAL P+1
A1.6	31922-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:101 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 100,808 m.p.
A1.7	31922-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:82 mp; bazin PSI, suprafata din CF hartie este de 82,175 m.p.
A1.8	31922-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:23 mp; CABINA POARTA
A1.9	31922-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 14	S. construita la sol:179 mp; COPERTINA PARCARE AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13635 / 02/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3043, din 01/12/2005 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VALCIU & CO SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13882)</i>	A1, A1.4, A1.5 / B.10 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
16211 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 106, din 30/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 106 din 30.04.2010 eliberata de Primaria municipiului Tulcea privind executarea lucrarilor de construire pentru modernizare si extindere hala industriala pentru constructia C20	A1, A1.4, A1.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
23182 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1460, din 23/06/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	se noteaza interdicția de înstrăinare , grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.4, A1.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
6476 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 214, din 04/02/2013 emis de NP ENE FROSINA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza interdicția de înstrăinare , grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.4, A1.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
26880 / 06/04/2015		
	Act Administrativ nr. 6585, din 30/01/2015 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 107/30-04-2010 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 196/17-10-2013 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 106/30-04-2010 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 134/19-09-2014 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 449/16-12-2013 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 135/19-09-2014 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 904/01-04-2015 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA; act administrativ nr. 905/01-04-2015 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.);	
B5	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 in s.c. de 102 m.p., C2 in s.c. de 163 m.p., C3 in s.c. de 30 m.p., C6 in s.c. de 101 m.p., C7 in s.c. de 82 m.p.	A1, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VALCIU & CO SRL	A1.8, A1.9 / B.10
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.05.2015, cu modificarea suprafetei masurate a constructiei C4 din 136,861 m.p. in 137 m.p., precum si a constructiei C5 din 745,457 m.p. in 1515 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 4678/4 in 31922	A1, A1.5
39798 / 19/05/2015		
	Act Notarial nr. 845, din 14/05/2015 emis de notar public Ene Frosina;	
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.,	A1, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
39799 / 19/05/2015		
	Act Notarial nr. 844, din 14/05/2015 emis de notar public Ene Frosina;	
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Comerciala Romana S.A.,	A1.8, A1.9
36090 / 07/04/2025		
	Act Administrativ nr. 5133073, Seria B, din 14/03/2025 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2020 emis de SC VALCIU & CO SRL; Act Administrativ nr. 874218, din 14/03/2025 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. 3166, din 01/07/2020 emis de OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI de pe lângă TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 13053, din 02/07/2020 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. 915244, din 14/03/2025 emis de ONRC TULCEA;	
B10	se notează schimbarea denumirii societății din S.C. VALCIU & CO S.N. C. în S.C. VALCIU & CO S.R.L.	A1, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13821 / 07/12/2005		
Contract De Ipoteca nr. 3079, din 06/12/2005 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:581098 ROLsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 245/27705 din 2005 1) BCR S.A. SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13882)</i> <i>Radiata prin cererea nr.33054/28.04.2015, act nr.695/27.04.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13882)</i> <i>Radiata prin cererea nr.33054/28.04.2015, act nr.695/27.04.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
23182 / 23/06/2010		
Act Notarial nr. 1460, din 23/06/2010 emis de NP ENE FROSINA;		

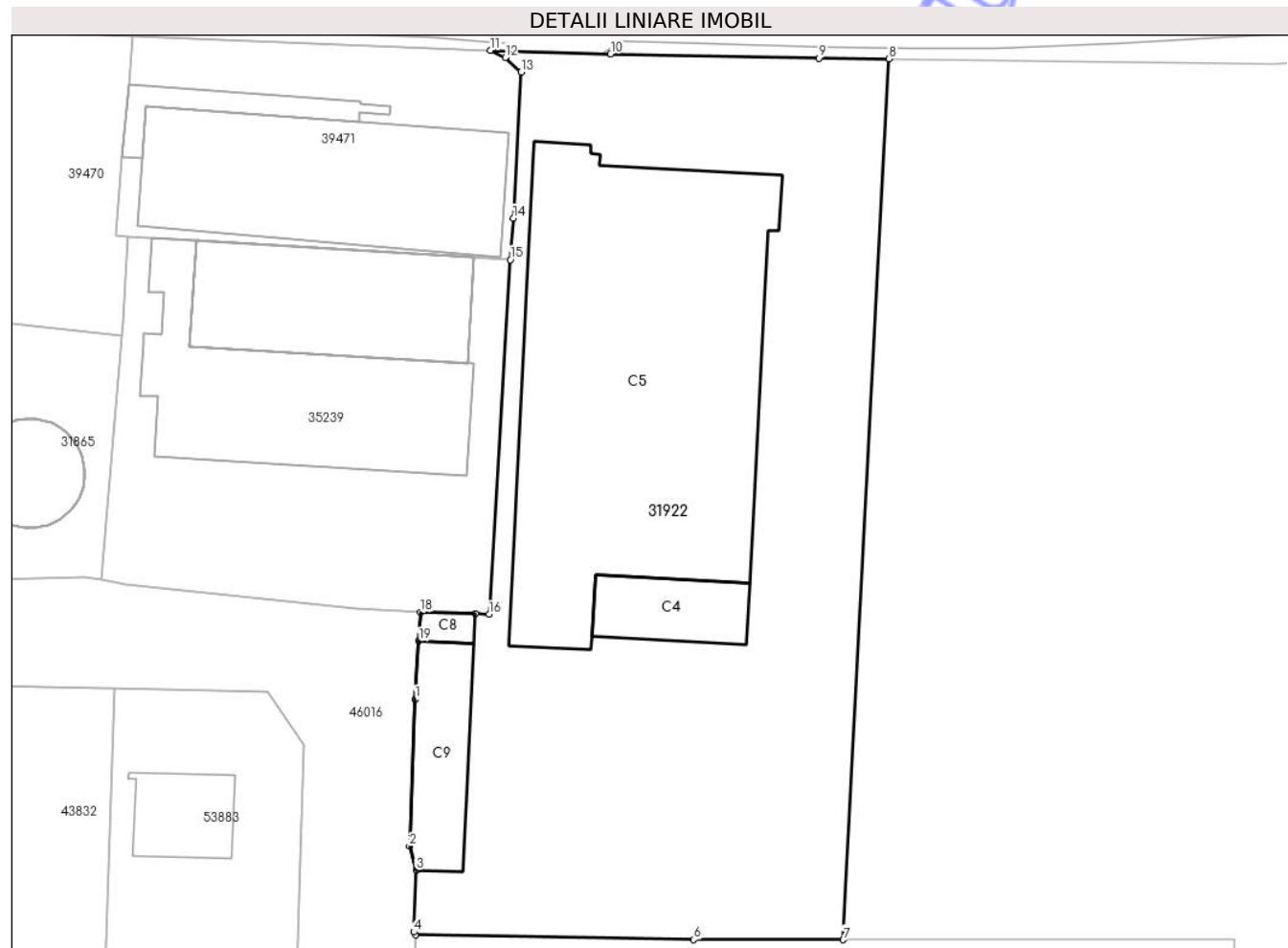
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr.13 din 10.02.2003 (cu completările și modificările ulterioare prin acte aditionale)	A1, A1.4, A1.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
6476 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 214, din 04/02/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.13/10.02.2003 (cu completările și modificările ulterioare)	A1, A1.4, A1.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.		
33054 / 28/04/2015		
Act Notarial nr. 695, din 27/04/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C5	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiilor inscrise sub nr.13821 din 07.12.2005, de sub C/1, respectiv C/2	A1, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
39798 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 845, din 14/05/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr. 13 din 10.02.2003 (cu completările și modificările ulterioare prin acte aditionale)	A1.8, A1.9
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
39799 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 844, din 14/05/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.13/10.02.2003 (cu completările și modificările ulterioare)	A1.8, A1.9
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31922	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.000	19	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Nume	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	31922-C1	construcții anexă	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; magazie, suprafata din CF hartie este de 102,128 m.p.
A1.2	31922-C2	construcții anexă	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 163,475 m.p.
A1.3	31922-C3	construcții anexă	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 30,458 m.p.
A1.4	31922-C4	construcții administrative și social culturale	137	Cu acte	S. construită la sol:137 mp; BIROURI, P+1
A1.5	31922-C5	construcții industriale și edilitare	1.515	Cu acte	S. construită la sol:1515 mp; HALA INDUSTRIALA, P SI PARTIAL P+1
A1.6	31922-C6	construcții anexă	101	Cu acte	S. construită la sol:101 mp; copertina, suprafata din CF hartie este de 100,808 m.p.
A1.7	31922-C7	construcții industriale și edilitare	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; bazin PSI, suprafata din CF hartie este de 82,175 m.p.
A1.8	31922-C8	construcții anexă	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; CABINA POARTA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.9	31922-C9	constructii anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; COPERTINA PARCARE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.614
2	3	2.996
3	4	7.415
4	5	0.367
5	6	33.395
6	7	17.91
7	8	105.673
8	9	8.41
9	10	24.985
10	11	14.406
11	12	1.956
12	13	2.569
13	14	17.52
14	15	5.004
15	16	42.558
16	17	1.665
17	18	6.523
18	19	3.446
19	1	6.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.