

**CARTE FUNCiară NR. 30820
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30820 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1739

Nr. cadastral vechi:327/16

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30820	4.763	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit,de la pct.2 la pct 6,gard din placi de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30820-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1287 mp; S. construita desfasurata: 1287 mp; cantina

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act nr. 467, din 31/01/2002 (proces verbal de receptie preliminara nr. 2187 din 28.12.1983);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1739)</i>	A1, A1.1
19309 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. B nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2047, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
81426 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A.; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 1, din 03/12/2008 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii SC AKER TULCEA S.A.;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din SC AKER TULCEA SA in SC STX OFFSHORE TULCEA SA, apoi din SC STX OFFSHORE TULCEA SA in SC OSV TULCEA SA, apoi din SC OSV TULCEA SA in SC VARD TULCEA SA	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.09.2020, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/16 in 30820	A1, A1.1
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Loc. Tulcea, Str Ing Dumitru Ivanov, Nr. 22, Jud. Tulcea	A1, A1.1
24644 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

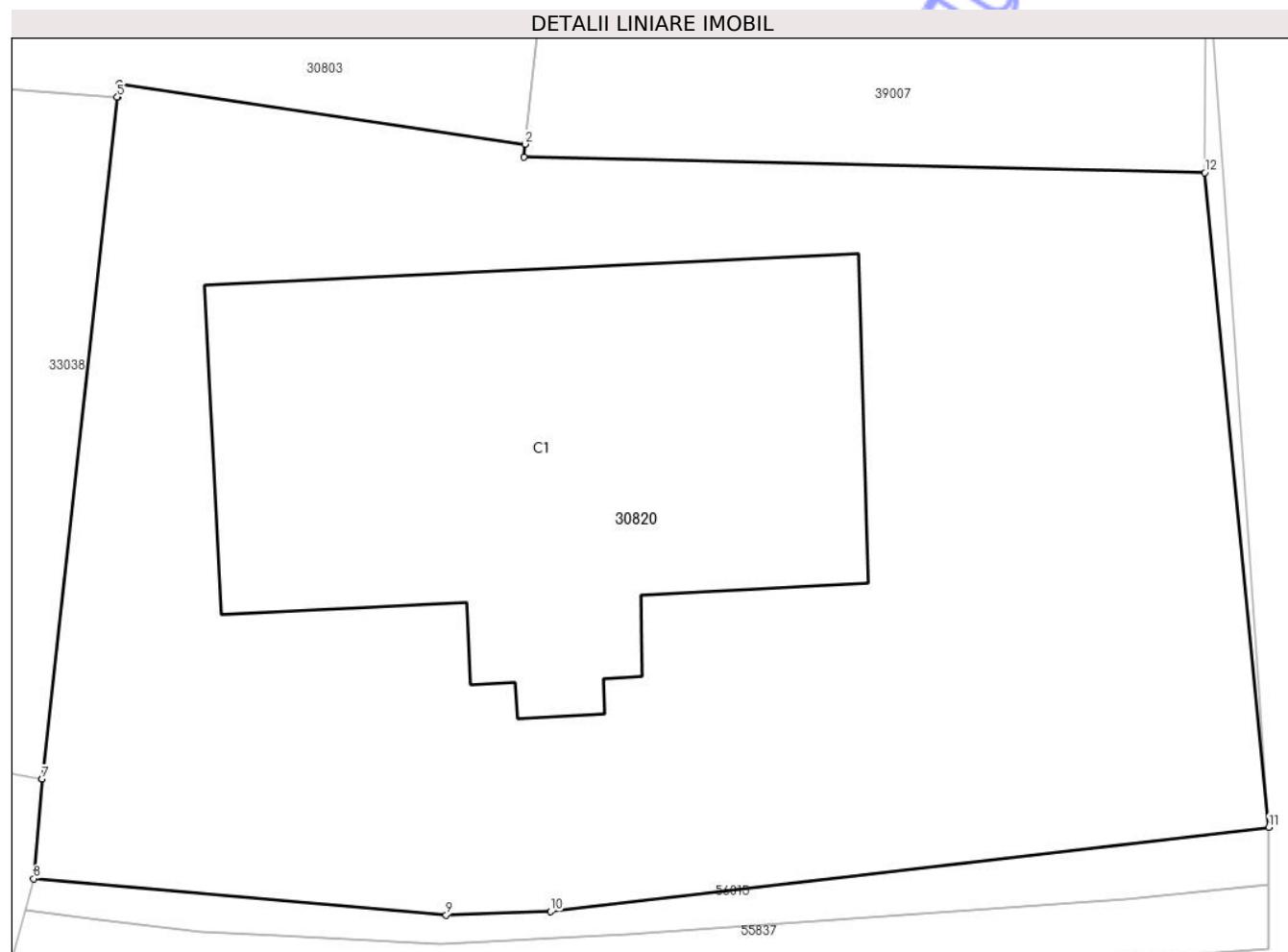
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30820	4.763	Teren imprejmuit, de la pct.2 la pct 6, gard din placă de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30820-C1	constructii industriale si edilitare	1.287	Cu acte	S. construită la sol: 1287 mp; S. construită desfasurată: 1287 mp; cantina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.983
2	3	30.549
3	4	0.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.019
5	6	51.048
6	7	0.019
7	8	7.437
8	9	30.859
9	10	7.754
10	11	53.898
11	12	48.938
12	1	50.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil