

**CARTE FUNCiară NR. 53356
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53356 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR, Nr. 10

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53356 | 46 | Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53356-C1; Imobil neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 94988 / 19/10/2022 | | |
| | Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa la HCL nr. 60/25.02.2021; Act Administrativ nr. 12657, din 20/09/2022 emis de DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. 310, din 03/10/2022 emis de UAT MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 269, din 31/08/2005 emis de CONSILIUL LOCAL LA MUN. TULCEA, anexa la HCL nr. 269/2005; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| | 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat | |
| | Act Administrativ nr. G/5935, din 07/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 07/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 2, din 27/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; | |
| B2 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 2 ani și 6 luni, începând cu data de 01.10.2020 | A1 |
| | 1) SC SATELIT SRL | |

C. Partea III. SARCINI .

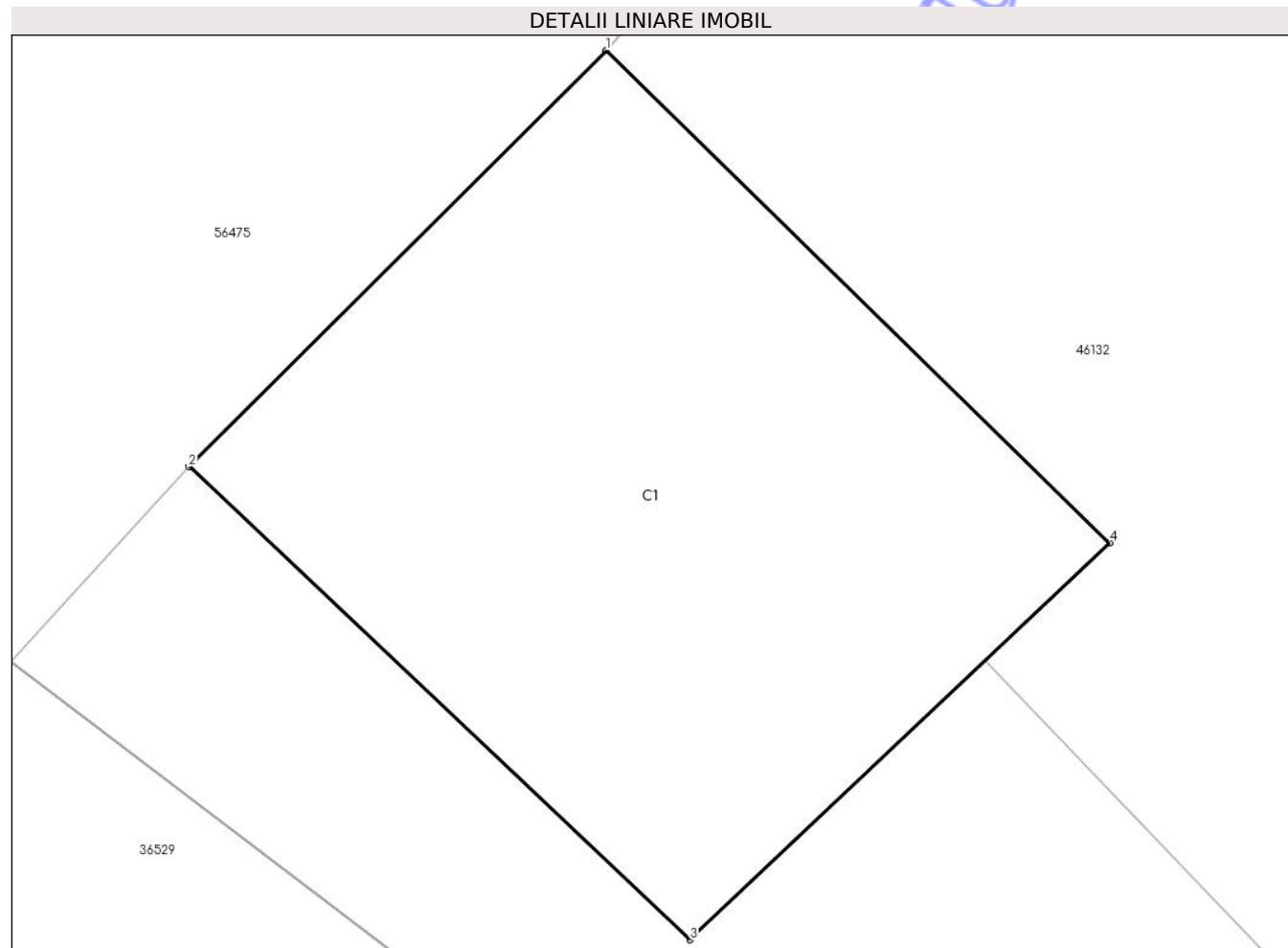
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53356 | 46 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 46 | - | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|--------------------------------------|--------------|-----------------------|---|
| *A1.1 | 53356-C1 | construcții industriale și edilitare | 46 | Cu acte in CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfasurată:46 mp; SPATIU COMERCIAL, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1= 46 MP, REGIM DE INALTIME- PARTER, EDIFICATA IN ANUL 2010. |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 6.259 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 7.318 |
| 3 | 4 | 6.135 |
| 4 | 1 | 7.48 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație