

CARTE FUNCİARĂ NR. 30793
COPIE

Carte Funciară Nr. 30793 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241

Nr. cadastral vechi:327/12

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30793	26.621	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:19251 mp; S. construita desfasurata: 19251 mp; HALA CONSTRUCTII CORP NAVE
A1.2	30793-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; UTILAJ TEHNOLOGIC

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie finala din 1984 - nr. inv. 10006, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A.din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191.08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea certificat de inregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572.31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)</i>	A1, A1.1, A1.2
19315 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI, certificat de inregistrare seria B nr.2735558 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 18796, din 17/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 1,2,3,4,5,6,7, din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale si schimbarea formei juridice a societatii	A1, A1.1, A1.2
81274 / 12/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor Societatii STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri privind actualizare informatii tehnice imobil si schimbarea denumirii proprietarului tabular	A1, A1.1, A1.2
40355 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 2040, din 04/02/2020 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 38915, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.05.2021, respectiv modificarea numărului cadastral din 327/12 în 30793	A1, A1.1, A1.2
24647 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

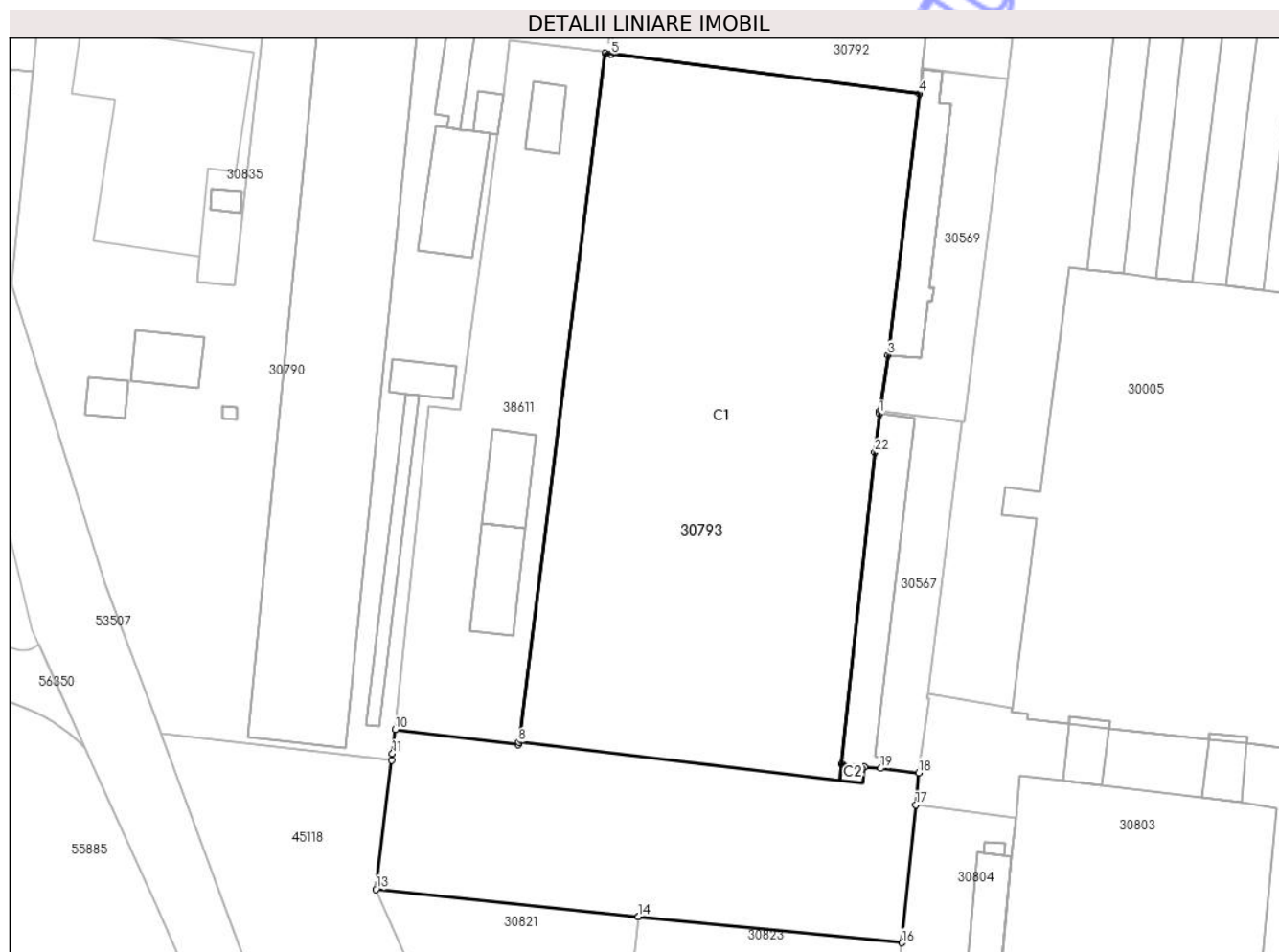
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145 / 11/01/2002		
Contract De Garanție Imobiliară nr. 35, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444570000000 ROL	A1, A1.1, A1.2
	1) B.C.R. S.A. , Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	
12477 / 28/10/2005		
Act Adicional nr. autentificat sub nr. 2266, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra și Corbeanu Laura Madalina;		
C2	se notează modificarea sumei garantate prin contractul de garanție imobiliară autentificat sub nr. 35 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra la suma de 8.154.362,42 USD	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 241)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30793	26.621	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.621	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30793-C1	construcții industriale și edilitare	19.251	Cu acte	S. construita la sol:19251 mp; S. construita desfasurata:19251 mp; HALA CONSTRUCTII CORP NAVE
A1.2	30793-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; UTILAJ TEHNOLOGIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.722	2	3	16.766
3	4	77.731	4	5	91.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.03
7	8	204.925
9	10	36.638
11	12	1.954
13	14	77.888
15	16	78.193
17	18	9.479
19	20	4.887
21	22	92.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.768
8	9	0.701
10	11	7.122
12	13	38.437
14	15	0.021
16	17	40.948
18	19	11.252
20	21	6.816
22	1	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.