

CARTE FUNCİARĂ NR. 36295 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 36295 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 36295 | 942 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|--|--|
| A1.16 | 36295-C16 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTE DE SERVICIU P+3E |
| A1.17 | 36295-C17 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; locuinte de serviciu P+3E |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 9390 / 15/02/2013 | | |
| Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 36295 a imobilului cu numarul cadastral 36295/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) in scris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927); | A1, A1.16, A1.17 |
| Certificat nr. constator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absortie cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i> | A1, A1.16, A1.17 |
| Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.); | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i> | A1, A1.16, A1.17 |
| B4 | se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i> | A1 |
| B15 | se noteaza modificarea suprafatei constructiei C21 din 46,75 mp in 111 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i> | A1.16 |
| B16 | se noteaza modificarea suprafatei constructiei C22 din 324 mp in 344 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i> | A1.17 |
| B18 | se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C25 anexa in s.c. de 11 mp. | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; | | |
| Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B19 | În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35927 | A1, A1.16, A1.17 |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; | | |
| Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013 | | |
| 17266 / 25/03/2013 | | |
| Act Notarial nr. 579, din 19/03/2013 emis de NP MIHAI PETRA (adresa nr. 2766/13.03.2013 emisa de D.G.F.P. jud. Tulcea - A.F.P. mun. Tulcea); | | |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 530.040 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.16, A1.17 |
| 1) S.C. PERIGEM S.R.L. | | |
| 62864 / 28/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 209, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 61712/22-10-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 223/15-04-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;); | | |
| B21 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.11.2013 de O.C.P.I. Tulcea | A1, A1.16, A1.17 |
| B22 | se noteaza modificarea adresei din : str.Portului, nr.16 in str.ING. DUMITRU IVANOV, NR.18 | A1, A1.16, A1.17 |
| B23 | se noteaza extinderea constructiei C2 in regim de P+2E+M | A1, A1.16, A1.17 |
| 20721 / 28/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 20, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 209/10-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 112/05-03-2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;); | | |
| B24 | se noteaza schimbarea destinatiei constructiei C16 din "magazie" in "locuinte de serviciu" in regim P+3E, respectiv modificarea suprafetei construite masurate a acesteia din 111 mp. in 132 mp., precum si schimbarea destinatiei constructiei C17 din "cantina" in regim P+2E+M in "locuinte de serviciu" in regim P+3E | A1, A1.16, A1.17 |
| B25 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 09.04.2014 de O.C.P.I. Tulcea | A1, A1.16, A1.17 |
| B26 | se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 magazie in s.c. de 11 mp. si C26 terasa acoperita in s.c. de 201 mp. | A1, A1.16, A1.17 |
| 28131 / 24/04/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 112, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; | | |
| B27 | se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 20721 / 28.03.2014, in sensul ca in mod eronat s-a consemnat constructia C17 ca fiind edificata in proportie de 73% | A1, A1.16, A1.17 |
| 41080 / 17/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1157, din 16/06/2014 emis de MUNTEANU NASTASE; | | |
| B28 | se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 791/04.03.2014 | A1, A1.16, A1.17 |
| 92451 / 17/12/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 44687, din 02/07/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 20/12.02.2014 emis de Primaria mun. Tulcea, PV la terminarea lucrarilor nr. 112/05.03.2014.); | | |
| B29 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.01.2015, | A1, A1.17 |
| 8446 / 06/02/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 5844, din 29/01/2015 emis de OCPI Tulcea; | | |
| B30 | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36295, situat | A1, A1.17 / B.32 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| B30 | pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36295; <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14361/27.02.2015, act nr.363/26.02.2015</i> | A1, A1.17 / B.32 |
| 14361 / 27/02/2015 | | |
| Act Notarial nr. 363, din 26/02/2015 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B31 | Se sisteaza cf. 36295 a imobilului cu nr. cad. 36295/Tulcea ca urmare a dezmembrării acestuia în urmatoarele 2 imobile: ~~ nr.cad.39639\cf.39639; ~~ nr.cad.39640\cf.39640; | A1 |
| B32 | se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inregistrata la nr. 8446/06.02.2015, ca fiind ramasa fara obiect | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 9390 / 15/02/2013 | | |
| Proces Verbal De Sechestru nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea); | | |
| C1 | se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.25457/26.04.2013, act nr.9943/14.05.2013</i> | A1, A1.16, A1.17 |
| Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU; | | |
| C2 | se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17756/27.03.2013, act nr.43/2013/21.03.2013</i> | A1, A1.16, A1.17 |
| Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA; | | |
| C3 | se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.25457/26.04.2013, act nr.9943/14.05.2013</i> | A1, A1.16, A1.17 |
| 17756 / 27/03/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 43/2013, din 21/03/2013 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU; | | |
| C4 | se noteaza radierea procesului verbal de sechestru transcris sub nr. 28724 din 31.05.2012 de sub C/2, ca fiind ramasa fara obiect | A1, A1.16, A1.17 |
| 25457 / 26/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 9943, din 14/05/2013 emis de Administratia Finantelor Publice Tulcea; | | |
| C5 | se noteaza radierea procesului-verbal de sechestru nr.14363/10.08.2011 inregistrat la nr.9390 / 15.02.2013, de sub C.1, respectiv a procesului-verbal de sechestru nr.15457/30.07.2012 , de sub C.3 | A1, A1.16, A1.17 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 36295 | 942 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 942 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.16 | 36295-C16 | construcții de locuințe | 132 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construită la sol:132 mp; LOCUINTE DE SERVICIU P+3E |
| A1.17 | 36295-C17 | construcții de locuințe | 476 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construită la sol:476 mp; locuințe de serviciu P+3E |
| A1.25 | 36295-C25 | construcții anexă | 11 | Fara acte | S. construită la sol:11 mp; magazie |
| A1.26 | 36295-C26 | construcții anexă | 201 | Fara acte | S. construită la sol:201 mp; terasa acoperita |