

**CARTE FUNCiară NR. 44841
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44841 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Independentei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44841	2.712	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60320 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 7494, din 07/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa 4; Act Normativ nr. 1360, din 27/10/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 106, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa 4;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform prevederilor art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	
80096 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 60320, din 19/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că se va citi corect la poziția B.1.1 MUNICIPIUL TULCEA și nu CONSILIUL LOCAL TULCEA, cum în mod eronat s-a consemnat	A1
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa nr. 2 la HCL; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 12826, din 29/07/2025 emis de D.I.A.P. TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

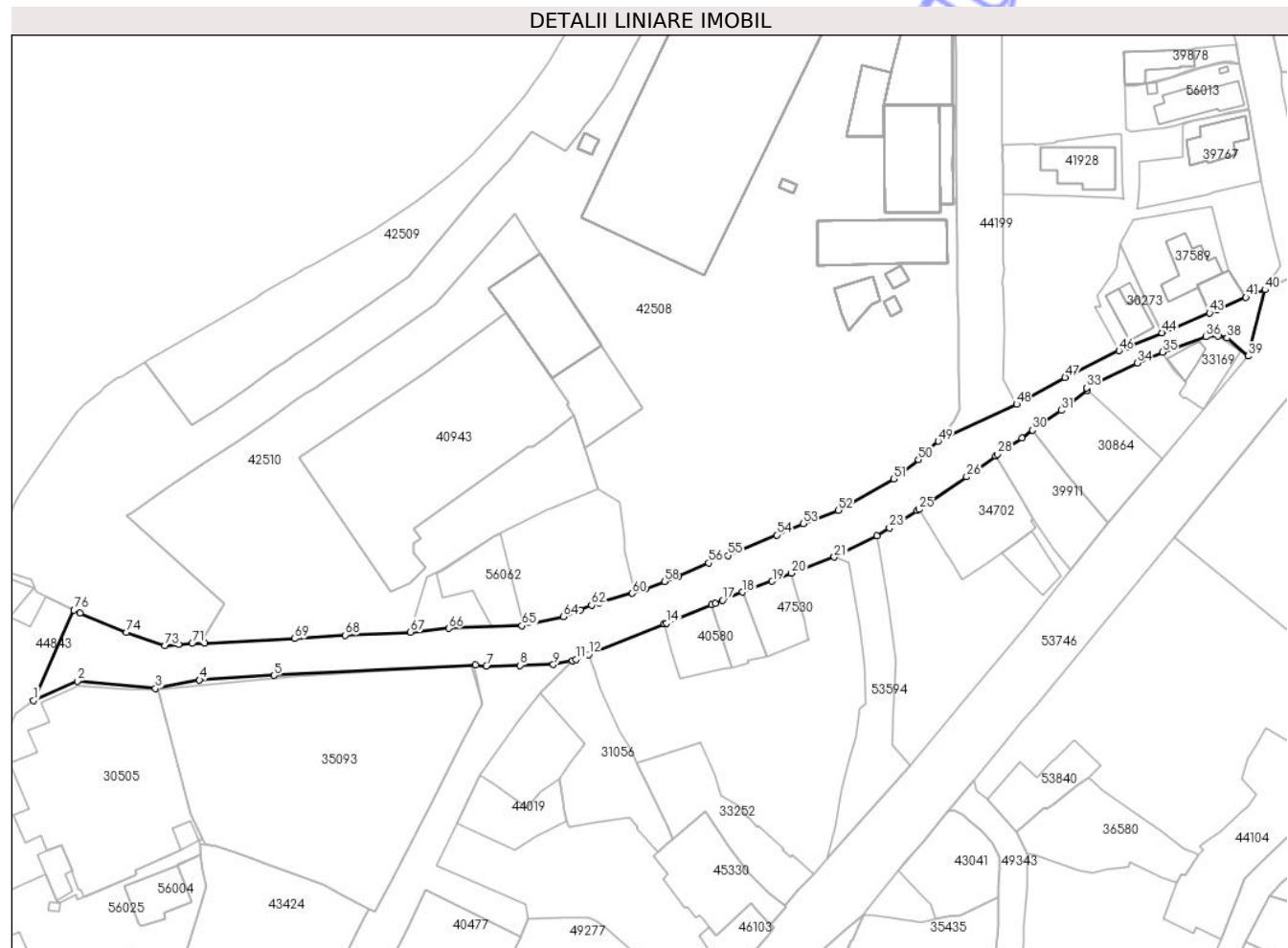
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
44841	2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.712	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.276
4	5	17.514
7	8	7.906
10	11	0.9
13	14	0.589
16	17	1.908
19	20	4.895
22	23	3.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	18.472
5	6	47.608
8	9	7.905
11	12	3.175
14	15	11.414
17	18	5.065
20	21	10.793
23	24	7.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.591
6	7	2.526
9	10	4.586
12	13	19.251
15	16	0.895
18	19	7.433
21	22	11.256
24	25	0.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.658
28	29	6.897
31	32	7.756
34	35	6.495
37	38	2.125
40	41	4.845
43	44	12.102
46	47	14.178
49	50	6.353
52	53	8.854
55	56	4.862
58	59	4.868
61	62	1.835
64	65	9.991
67	68	15.353
70	71	2.967
73	74	9.534
76	1	23.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.391
29	30	3.108
32	33	0.604
35	36	10.904
38	39	6.47
41	42	7.506
44	45	8.569
47	48	13.043
50	51	7.354
53	54	6.797
56	57	7.69
59	60	3.194
62	63	2.898
65	66	17.279
68	69	11.974
71	72	3.263
74	75	11.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	0.6
30	31	8.173
33	34	13.199
36	37	2.9
39	40	16.106
42	43	1.86
45	46	2.408
48	49	20.42
51	52	15.052
54	55	12.445
57	58	3.592
60	61	8.153
63	64	4.283
66	67	9.019
69	70	21.164
72	73	3.23
75	76	1.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.