

**CARTE FUNCİARĂ NR. 41513**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 41513 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20596  
Nr. cadastral vechi:8340

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CALUGARENI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41513	Din acte: 332 Masurata: 329	Teren imprejmuit; suprafata din acte este de 331,55 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41513-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CALUGARENI, Nr. 2	S. construita la sol:49 mp; locuinta D+P in suprafata din acte de 47,61 mp
A1.2	41513-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CALUGARENI, Nr. 2	S. construita la sol:27 mp; locuinta D+P in suprafata din acte de 30,25 mp
A1.3	41513-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CALUGARENI, Nr. 2	S. construita la sol:22 mp; anexa in suprafata de 28,80 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32369 / 01/10/2008</b>		
Hotarare nr. 130, din 21/10/1999 (emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa 4 - pozitia 757, hotarare nr. 40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa 1 - pozitia 132, hotarare nr. 80 din 31.03.2005 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa 1 - pozitiile 56-58);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20596)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile: C4 in suprafata de 5 mp, C5 in suprafata de 2 mp, C6 in suprafata de 2 mp, C7 in suprafata de 3 mp, C8 in suprafata de 2 mp si C9 in suprafata de 8 mp, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20596)</i>	A1
<b>72947 / 04/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 60573, din 18/08/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.10.2016 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 8340 in 41513	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41513	Din acte: 332 Masurata: 329	suprafata din acte este de 331,55 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 329 Masurata: 332	-	-	-	
2	curti constructii	DA	Din acte: 332 Masurata: 329	0	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41513-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; locuinta D+P in suprafata din acte de 47,61 mp
A1.2	41513-C2	construcții de locuințe	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; locuinta D+P in suprafata din acte de 30,25 mp
A1.3	41513-C3	construcții anexa	22	Cu acte	S. construita la sol:22 mp; anexa in suprafata de 28,80 mp
A1.4	41513-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; anexa
A1.5	41513-C5	construcții anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; anexa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	41513-C6	constructii anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; anexa
A1.7	41513-C7	constructii anexa	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; anexa
A1.8	41513-C8	constructii anexa	2	Fara acte	S. construita la sol:2 mp; anexa
A1.9	41513-C9	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.037
2	3	14.063
3	4	5.055
4	5	4.593
5	6	17.103
6	7	4.583
7	8	9.312
8	9	8.017
9	10	8.203
10	11	1.06
11	1	2.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.