



**CARTE FUNCiară NR. 53258
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53258 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53258	16.666	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108472 / 21/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 53258 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4669.	A1
Act Administrativ nr. 107167, din 21/08/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MATEESCU LUCREȚIU , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

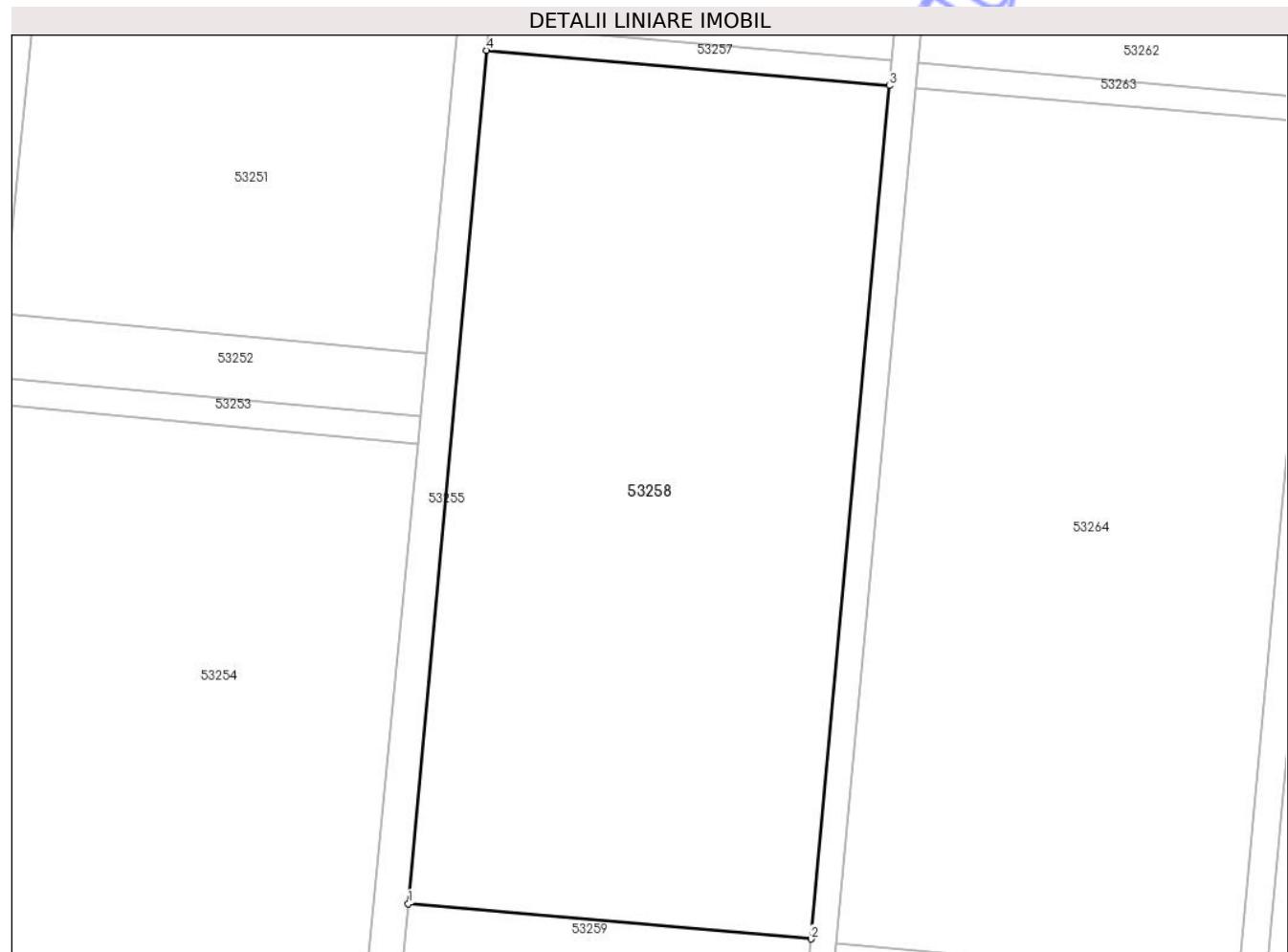
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53258	16.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	16.666	279	4453	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	796.205,823 407.777,993	2	796.294,203 407.770,25	88.718
2	796.294,203 407.770,25	3	796.311,358 407.957,297	187.832
3	796.311,358 407.957,297	4	796.222,956 407.965,041	88.74
4	796.222,956 407.965,041	1	796.205,823 407.777,993	187.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil