

CARTE FUNCİARĂ NR. 53894
COPIE

Carte Funciară Nr. 53894 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 136-138

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53894	Din acte: 3.450 Masurata: 3.819	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53894-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 136-138	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:987 mp; S. construita desfasurata:3948 mp; SCOALA (S+P+2E) edific. in 1974, in supraf. constr. desfasurata 3948 mp
A1.2	53894-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 136-138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA METALICA (P) edific. in 1974, in supraf constr. desfasurata 25 mp
A1.3	53894-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 136-138	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) edific. in 1974, in suprafata construita desfasurata 17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85775 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, Anexa la HCL nr.125/2001; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 11065, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; Act Administrativ nr. 10, din 25/01/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Notarial nr. 793, din 29/08/2023 emis de NP STAN VERONICA; Act Notarial nr. 575, din 19/07/2023 emis de NP STAN VERONICA; Act Administrativ nr. 69, din 26/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

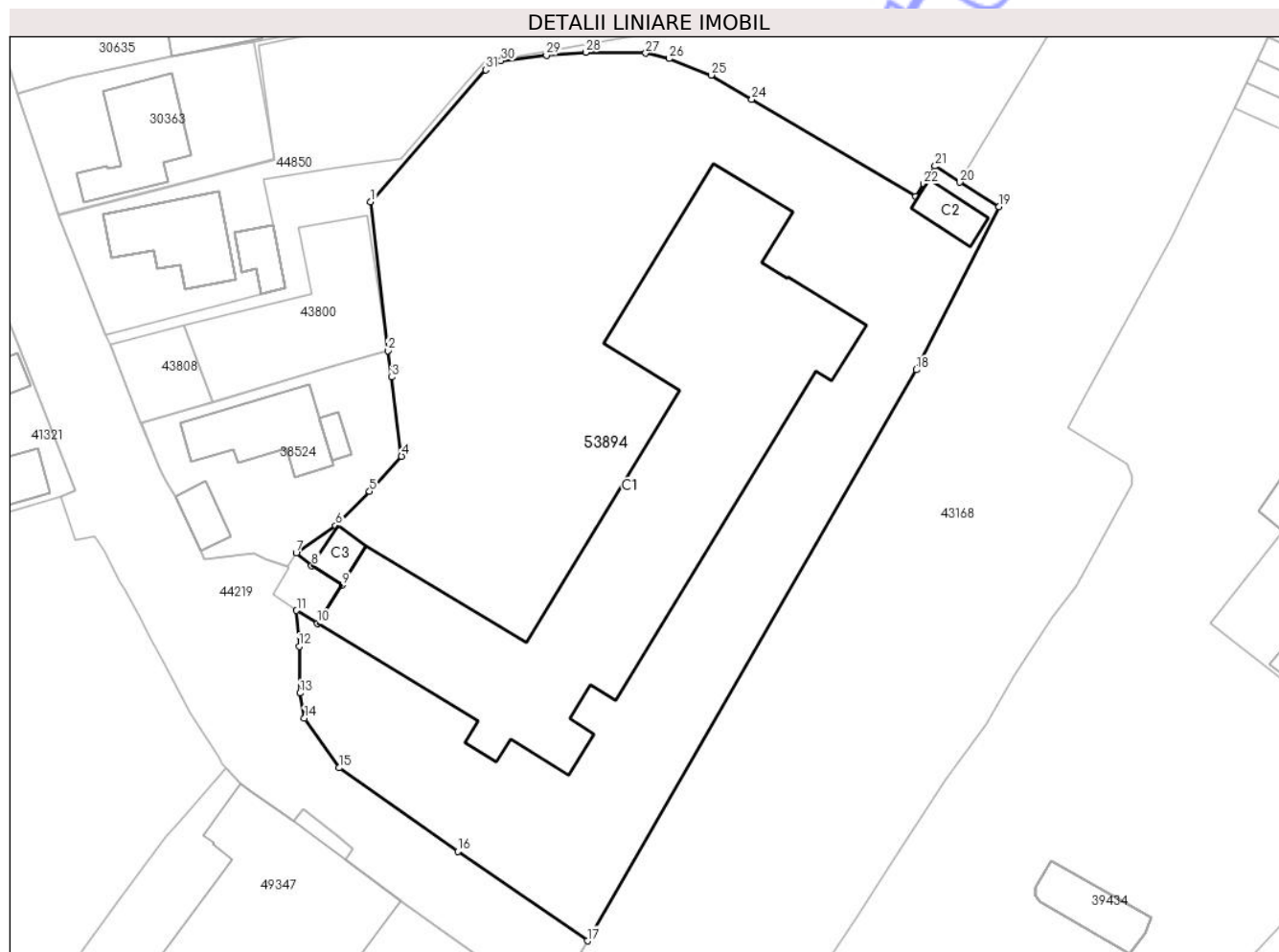
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53894	Din acte: 3.450 Masurata: 3.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.819	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53894-C1	construcții administrative si social culturale	987	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:987 mp; S. construita desfasurata:3948 mp; SCOALA (S+P+2E) edific. in 1974, in supraf. constr. desfasurata 3948 mp
A1.2	53894-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA METALICA (P) edific. in 1974, in supraf constr. desfasurata 25 mp
A1.3	53894-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA (P) edific. in 1974, in suprafata construita desfasurata 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.305
3	4	8.141
5	6	4.907
7	8	2.052
9	10	4.636
11	12	3.679
13	14	2.623
15	16	14.791
17	18	67.34
19	20	4.763
21	22	2.153
23	24	19.459
25	26	4.609
27	28	6.129
29	30	4.673
31	1	17.904

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.739
4	5	4.861
6	7	4.941
8	9	3.695
10	11	2.51
12	13	4.773
14	15	6.193
16	17	16.105
18	19	18.692
20	21	2.985
22	23	1.55
24	25	4.846
26	27	2.457
28	29	4.01
30	31	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.