

CARTE FUNCİARĂ NR. 50010
COPIE

Carte Funciară Nr. 50010 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	100.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 39953;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108829 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50010 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 533.	A1
Act Notarial nr. 2134, din 04/12/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18107, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 28.02.2020 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 6813 in 39953	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., Sucursala Galati	A1
B6	se noteaza incheierea de respingerea prezentei cereri avand ca obiect notare interdictie de arendare	A1
B7	se noteaza interdictia de arendare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., Sucursala Galati	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108829 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	77223 din data de 19.01.2021	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati	
68212 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 108829 din 19.11.2021, de sub C.1, B.5 respectiv B.7	A1

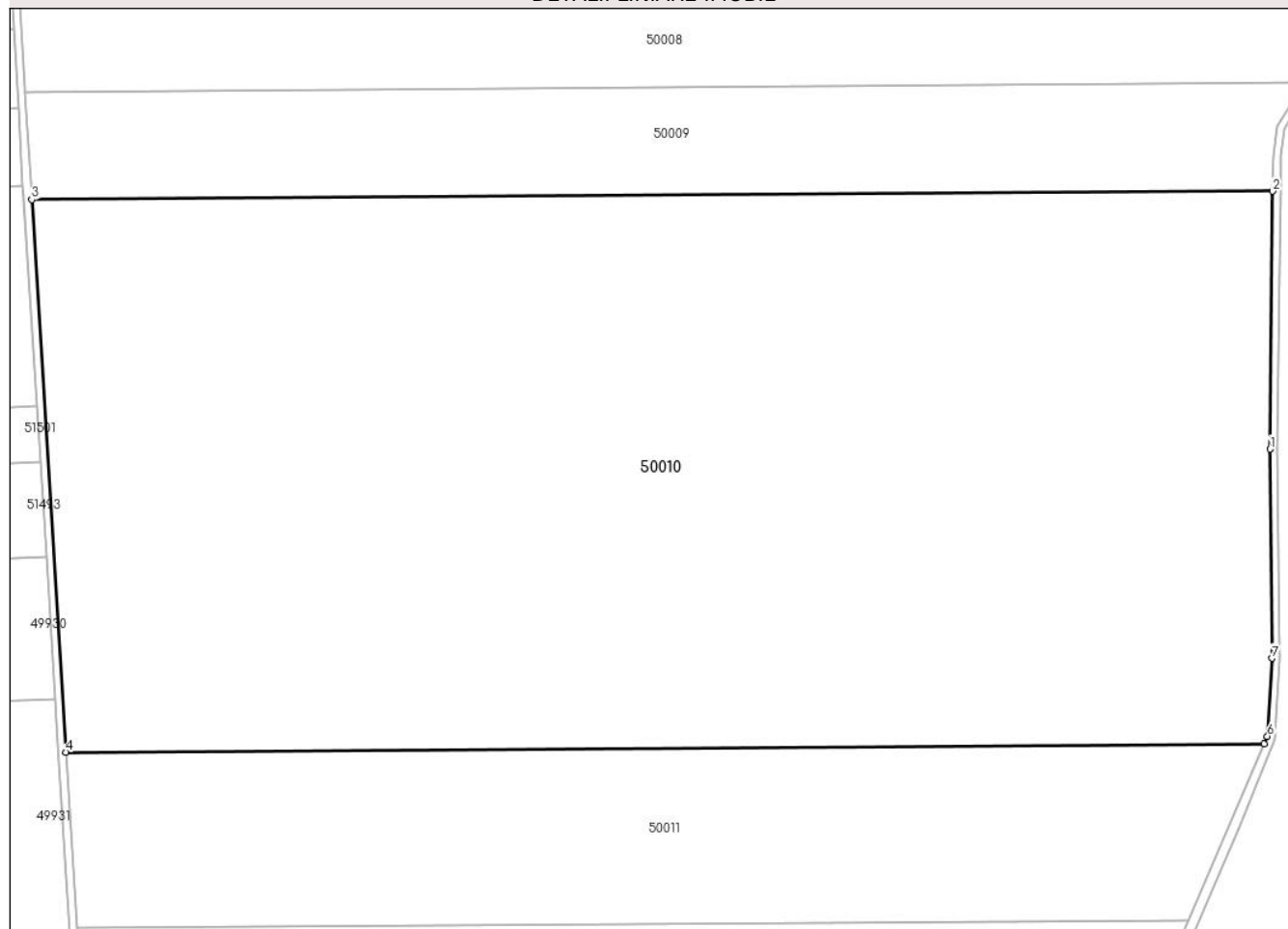
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	100.000	imobil inscris in CF sporadic 39953;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	44	775/1	-	Vecini corecti PAD.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.758,577 412.664,29	2	794.759,614 412.763,442	99.157
2	794.759,614 412.763,442	3	794.281,947 412.760,193	477.678
3	794.281,947 412.760,193	4	794.295,118 412.547,694	212.907
4	794.295,118 412.547,694	5	794.756,331 412.550,831	461.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.756,331 412.550,831	6	794.757,615 412.553,817	3.25
6	794.757,615 412.553,817	7	794.759,331 412.583,816	30.048
7	794.759,331 412.583,816	1	794.758,577 412.664,29	80.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.