

CARTE FUNCİARĂ NR. 49547
COPIE

Carte Funciară Nr. 49547 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13909 / 02.02.2026	Vasile Vasilica Valentina	13.02.2026 23:59:59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49547	11.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35148;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108364 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49547 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 29.	A1
Act Administrativ nr. 24291, din 11/04/2014 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 4/26-03-2014 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TULCEA; act administrativ nr. 8338/01-04-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;;)		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.04.2014, respectiv schimbarea categoriei de folosinta din "livada" in "teren arabil",	A1
Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B3	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular ca fiind GAVRILA IRINA si nu PERSOANA FIZICA AUTORIZATA GAVRILA IRINA AGRO, conform art. 908 alin. 2 Cod Civil	A1
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de vânzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NICALEX CERES S.R.L.		
B5	se noteaza radierea notei inscrise la nr.39045 din 24.04.2019, de sub B.6	A1
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de ipoteca);		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. prin sucursala Braila	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
108364 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina (Contract de ipoteca);	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 71734 din data de 15.10.2020	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	

Neutilizabil în circuitul
Civil

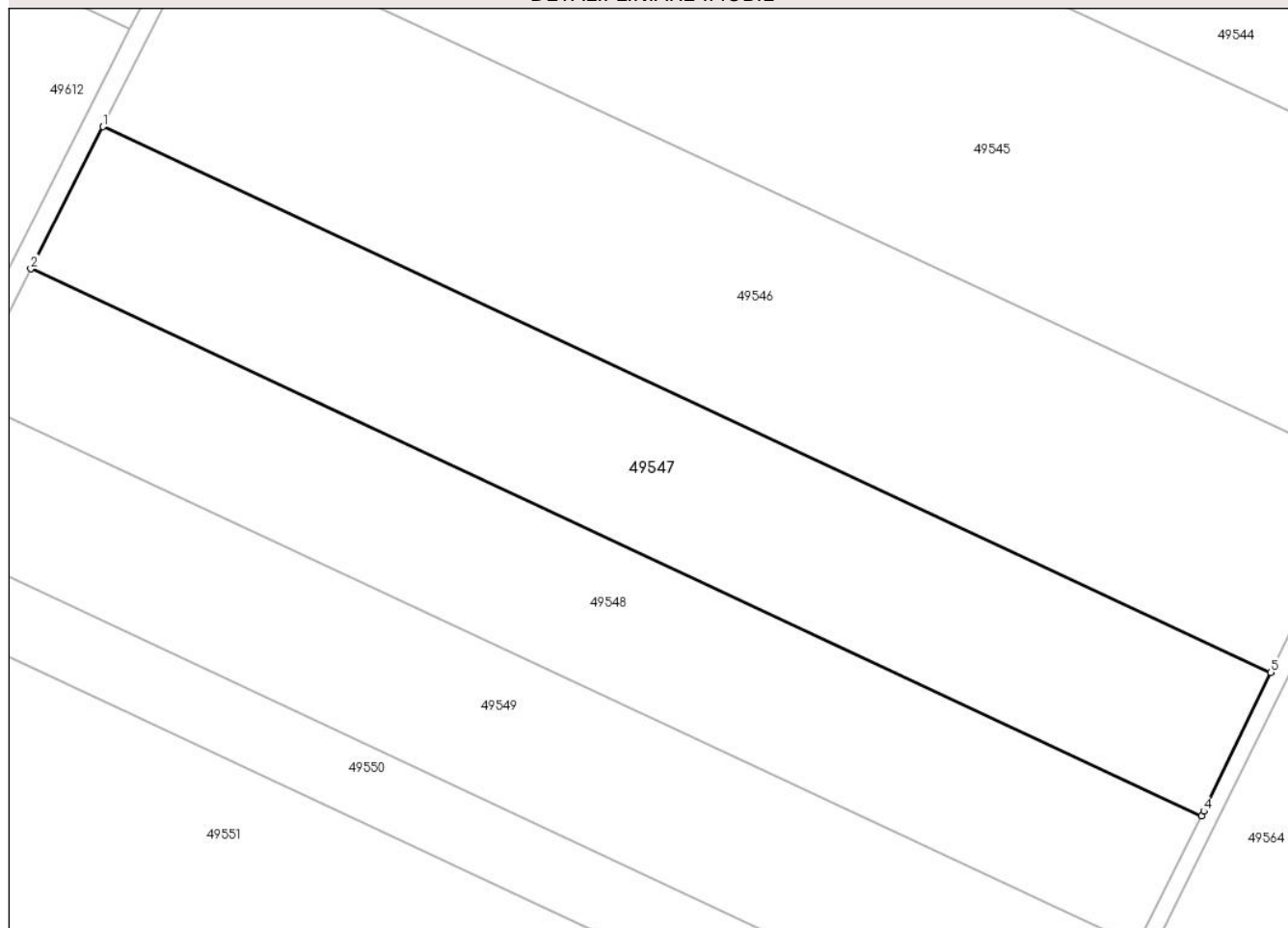
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49547	11.000	imobil inscris in CF sporadic 35148;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	218	3923/13	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.156,009 410.860,674	2	791.139,353 410.827,806	36.847
2	791.139,353 410.827,806	3	791.410,295 410.701,276	299.031
3	791.410,295 410.701,276	4	791.410,815 410.702,321	1.167
4	791.410,815 410.702,321	5	791.426,296 410.734,451	35.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.426,296 410.734,451	1	791.156,009 410.860,674	298.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.