

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31465**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31465 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:7748

Nr. cadastral vechi:1192-1193

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                     |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 31465                        | Din acte: 322<br>Masurata: 315 | suprafata din masuratori este de 322,05 mp |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 31465-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33 | S. construita la sol:252 mp; PENSIUNE in regim D+3E+E+terasa         |
| A1.2 | 31465-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33 | S. construita la sol:35 mp; bar, in suprafata construita de 34,84 mp |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe              |
|--|--|------------------------|
| 7068 / 14/11/2003  |  |                        |
| Act Alipire nr. 3286, din 10/11/2003 emis de NP ELENA AVRAM (contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1376 din 26.04.2002 de NP ELENA AVRAM, contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1377 din 26.04.2002 de NP ELENA AVRAM);                              |  |                        |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   | A1, A1.1<br>A1.2       |
|  | 1) <b>S.C. GEOVAS COMP S.R.L. TULCEA</b>   |                        |
|  | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7748)  |                        |
| 7066 / 25/02/2010  |  |                        |
| Act Notarial nr. 443, din 25/02/2010 emis de NP AVRAM ELENA;   |  |                        |
| B2   | se noteaza interdictia de instrainmare, grevare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale   | A1, A1.1<br>A1.2 / B.9 |
| 13543 / 21/03/2012   |  |                        |
| Act Administrativ nr. 132/10279, din 09/04/2009 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.148 din 11.07.2011, declaratie autentificata nr.584 din 19.03.2012 notar public Avram Elena);                                    |  |                        |
| B3   | se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,   | A1, A1.1<br>A1.2       |
| 19398 / 19/04/2012   |  |                        |
| Act Administrativ nr. 13543, din 21/03/2012 emis de OCPI Tulcea;   |  |                        |
| B4   | se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,   | A1, A1.1<br>A1.2       |
| 31316 / 13/06/2012   |  |                        |
| Act Administrativ nr. 10928, din 07/03/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 132/10279/09-04-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 148/11-07-2011 emis de PRIMARIA TULCEA; act notarial nr. 584/19-03-2012 emis de NP ELENA AVRAM); |  |                        |
| B5   | se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 bar in s.c. de 34,84 mp., ca urmare a inglobarii acesteia in constructia C1  | A1, A1.1               |
| B6   | se noteaza suprainaltarea imobilului existent pentru realizare micropensiune si dotari aferente, precum si modificarea suprafetei construite masurata a constructiei C1 din 86,43 mp. in 252 mp. | A1, A1.1               |
| B7   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de   | A1, A1.1               |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B7  | coordonate, precum și a releveelor construcției confirmate la data de 20.06.2012 de O.C.P.I. Tulcea   | A1, A1.1  |
| B8  | se notează modificarea numărului cadastral din 1192-1193 în 31465   | A1, A1.1  |
| <b>57143 / 31/10/2012</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 2519, din 31/10/2012 emis de NP AVRAM ELENA;         |   |           |
| B9  | se notează interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei B.C.R. S.A. | A1, A1.1  |
| <i>OBSERVAȚII:</i>  |   |           |
| Radiata prin cererea nr. 75691/10.10.2014, act nr. 2140/07.10.2014    |   |           |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe      |
|--|---|----------------|
| <b>7066 / 25/02/2010</b>   |   |                |
| Act Notarial nr. 443, din 25/02/2010 emis de NP AVRAM ELENA;                                       |   |                |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 120373 EUR și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit TULCEA SJ-CC nr. 9/1124/2010   | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) <b>B.C.R. S.A.</b>  |   |                |
| <i>OBSERVAȚII:</i>   |   |                |
| Radiata prin cererea nr. 75691/10.10.2014, act nr. 2140/07.10.2014                                 |   |                |
| <b>57143 / 31/10/2012</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 2519, din 31/10/2012 emis de NP AVRAM ELENA;                                      |   |                |
| C2   | se notează actul adițional nr. 1 aut. nr. 2519/31.10.2012 de NP Elena Avram la contractul de ipotecă aut. nr. 443/25.02.2010 de NP Elena Avram, înscris la nr. 7066/25.02.2010 de sub C.1, B.2, privind negocierea clauzelor contractului inițial și acordul cu completarea interdicțiilor de instrainare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, ce nu au fost anterior menționate | A1, A1.1       |
| <i>OBSERVAȚII:</i>   |   |                |
| Radiata prin cererea nr. 77234/17.10.2014, act nr. 2140/07.10.2014                                 |   |                |
| <b>75691 / 10/10/2014</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 2140, din 07/10/2014 emis de NP Avram Elena;                                      |   |                |
| C3   | se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 7066/25.02.2010 de sub C.1, B.9  | A1, A1.1       |
| <b>77234 / 17/10/2014</b>  |   |                |
| Act Notarial nr. 2140, din 07/10/2014 emis de NP Avram Elena;                                      |   |                |
| C4   | se notează radierea actului adițional înscris la nr. 57143/31.10.2012 de sub C.2  | A1, A1.1       |

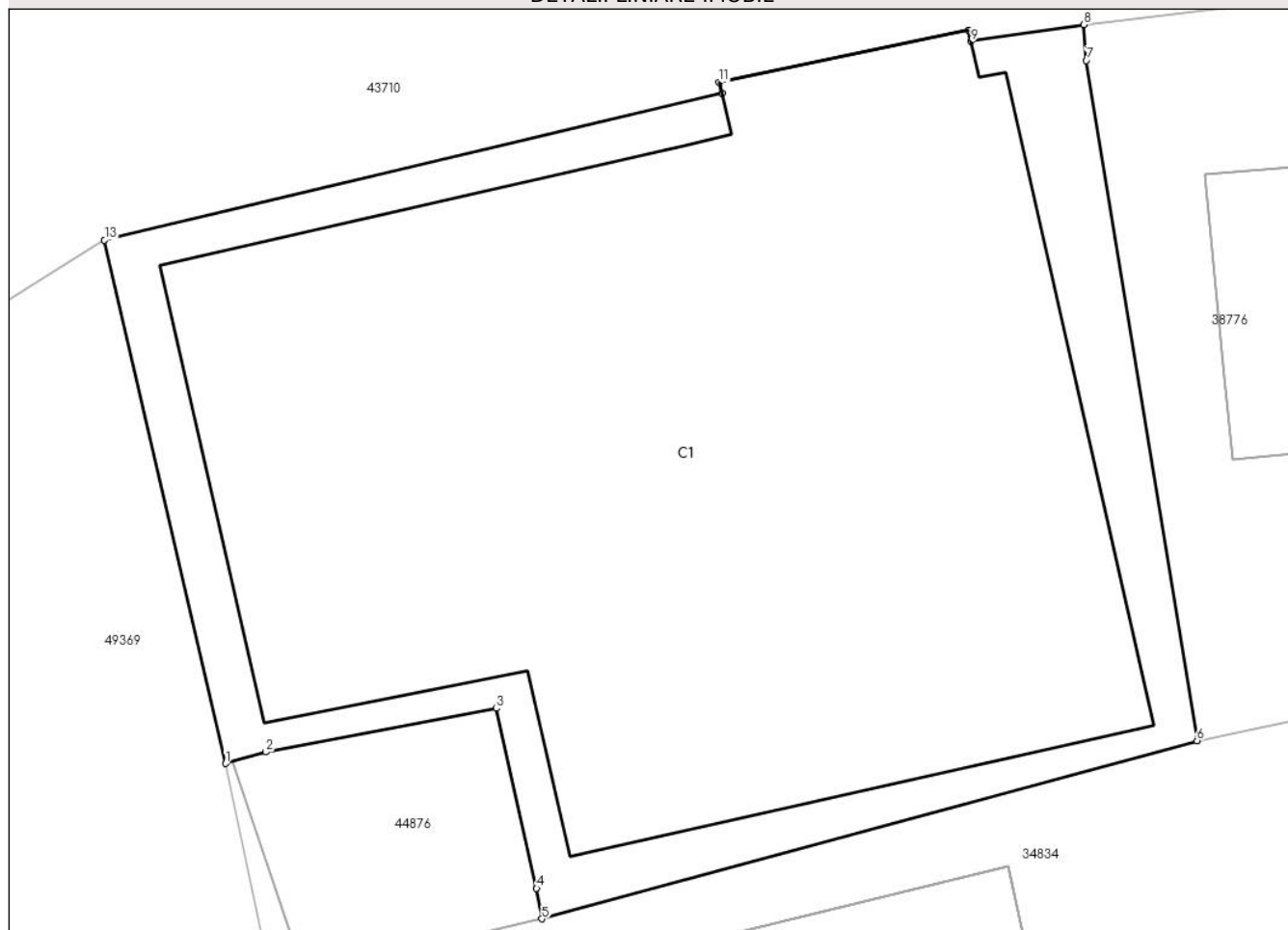
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                     |
|--------------|--------------------------------|--|
| 31465        | Din acte: 322<br>Masurata: 315 | suprafata din masuratori este de 322,05 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 315            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 31465-C1 | construcții administrative și social culturale | 252          | Cu acte           | S. construita la sol: 252 mp; PENSIUNE în regim D+3E+E+terasa         |
| A1.2 | 31465-C2 | construcții administrative și social culturale | 35           | Cu acte           | S. construita la sol: 35 mp; bar, în suprafața construită de 34,84 mp |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
|---------------|---------------|--------------------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1                | 2                | 0.897                      |
| 2                | 3                | 5.067                      |
| 3                | 4                | 3.984                      |
| 4                | 5                | 0.667                      |
| 5                | 6                | 14.66                      |
| 6                | 7                | 14.884                     |
| 7                | 8                | 0.776                      |
| 8                | 9                | 2.463                      |
| 9                | 10               | 0.253                      |
| 10               | 11               | 5.499                      |
| 11               | 12               | 0.248                      |
| 12               | 13               | 13.701                     |
| 13               | 1                | 11.606                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.