



**CARTE FUNCiară NR. 36258
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36258 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA AGIGHIOL KM8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36258	1.032	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67681 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 36258 a imobilului cu numarul cadastral 36258/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în carta funciară 34319;	A1
Act Notarial nr. 514, din 23/03/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 34319 a imobilului cu numarul cadastral 34319/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34088 inscris în carta funciară 34088; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 <i>1) S.C. AGROZOOTEHNICĂ TULCEA S.A., prin licidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea</i> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40567, din 03/08/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Vasilica Gropeneanu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.67681/13.11.2013, act nr.2486/05.11.2013</i>	A1
67755 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2525, din 08/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu, cumpărare, achiziționat la prețul de 1.755 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <i>1) SOCIETATEA J.T. GRUP S.R.L.</i>	A1
100917 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 968, din 23/09/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <i>1) SOCIETATEA LUNTA IMPEXCOM S.R.L.</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

67681 / 13/11/2013

Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);

C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea licidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>		

Radiata prin cererea nr.67755/13.11.2013, act nr.2525/08.11.2013

31401 / 21/04/2016

Ordonanta nr. 158/P/2015, din 11/03/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (procesul verbal de indreptare a erorii materiale din 29.03.2016, procesul-verbal de aplicare a sechestrului din 31.03.2016 emis de Inspectoratul General al Politiei Romane - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice);

C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1420277 LEIconform art.253 din Codul de Procedura Penala	A1 / C.3
1) STATUL ROMAN		

60644 / 01/07/2022

Ordonanta nr. 158/P/2015, din 21/07/2021 emis de IPJ TULCEA;

C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala inscris la nr.31401 din 21.04.2016, de sub C.2,	A1
----	--	----

100917 / 23/09/2025

Act Notarial nr. 968, din 23/09/2025 emis de NP STAN VERONICA;

C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:55000 LEIcf art.2386 al. 1 Cod Civil, pentru garantarea pretului	A1
1) SC JT GRUP SRL		

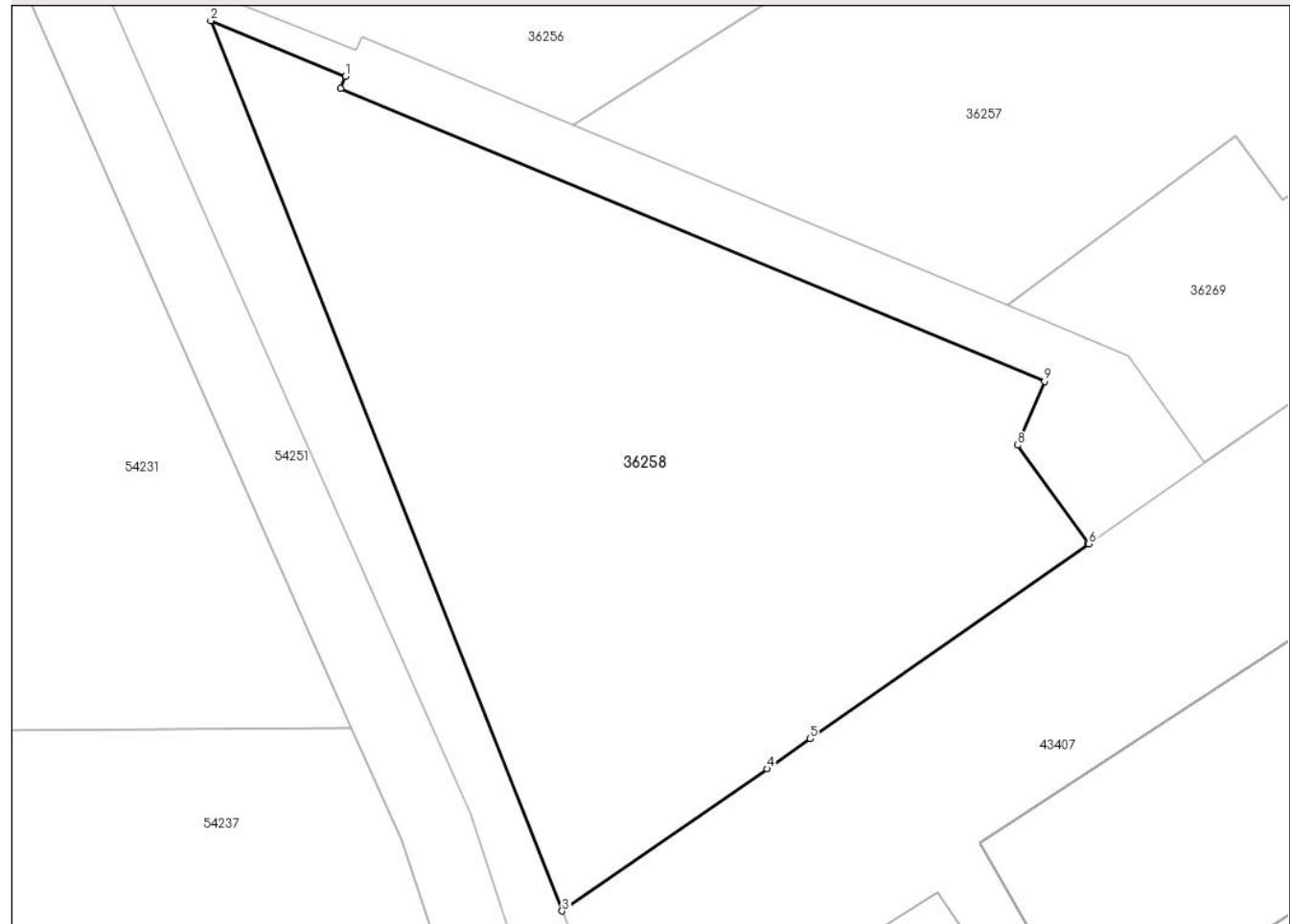
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36258	1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.032	258	4231	-	LOT 7

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.902
2	3	51.851
3	4	13.515
4	5	2.848
5	6	18.44
6	7	0.066

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.535
8	9	3.755
9	10	41.356
10	1	0.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu