

CARTE FUNCİARĂ NR. 54534
COPIE

Carte Funciară Nr. 54534 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54534	63.700	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119650 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54534 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5438.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENZIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

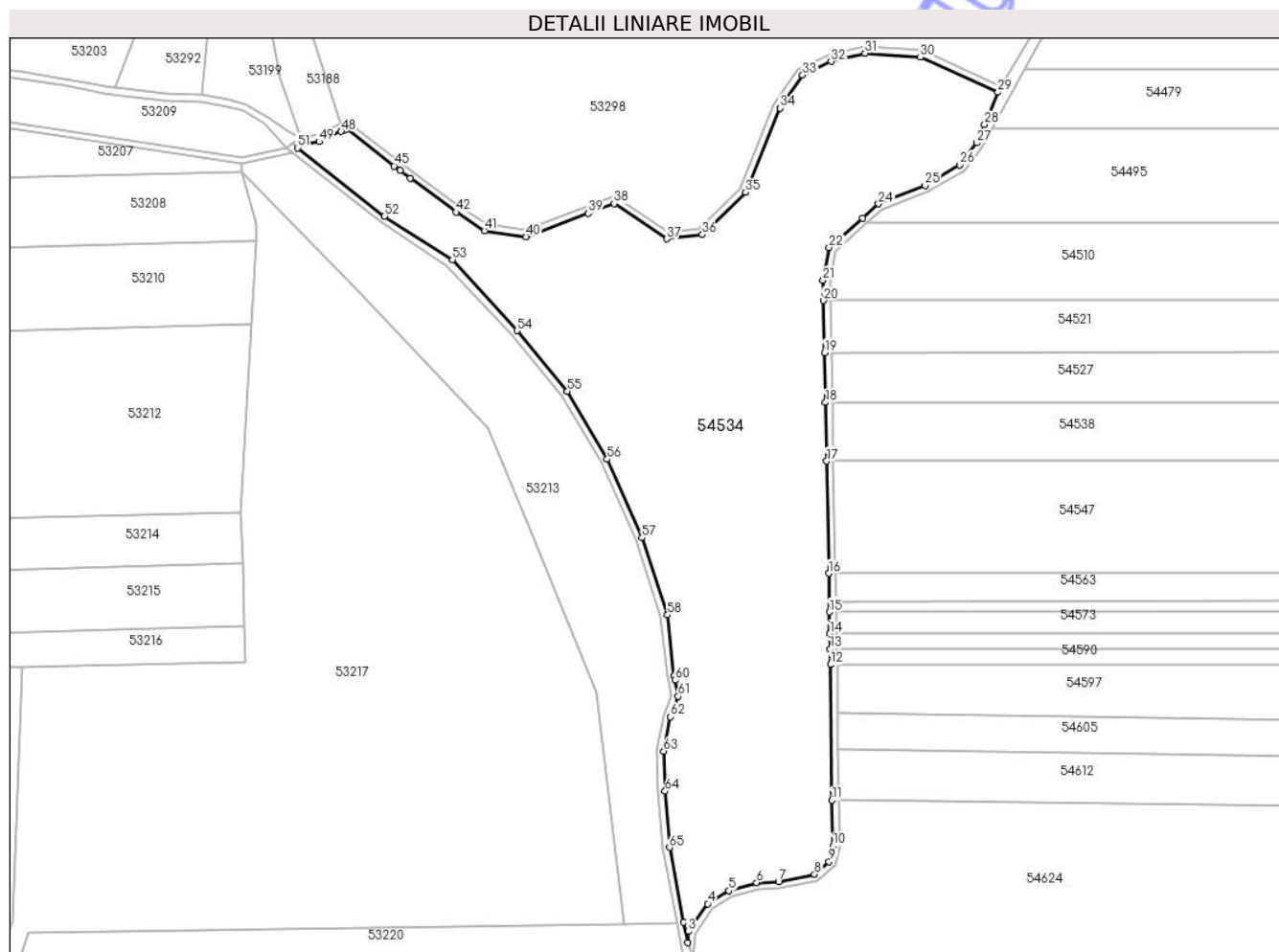
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54534	63.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	63.700	288	4675	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	797.124,508 405.901,424	2	797.126,771 405.889,292	12.34 2	2	797.126,771 405.889,292	3	797.127,269 405.896,003	6.73	3	797.127,269 405.896,003	4	797.138,722 405.912,351	19.96 1
4	797.138,722 405.912,351	5	797.151,334 405.920,074	14.78 9	5	797.151,334 405.920,074	6	797.167,602 405.924,876	16.96 2	6	797.167,602 405.924,876	7	797.180,667 405.925,352	13.07 3
7	797.180,667 405.925,352	8	797.201,851 405.929,866	21.66	8	797.201,851 405.929,866	9	797.210,458 405.937,236	11.33 1	9	797.210,458 405.937,236	10	797.212,775 405.946,558	9.605
10	797.212,775 405.946,558	11	797.212,183 405.973,592	27.04	11	797.212,183 405.973,592	12	797.211,394 406.053,766	80.17 8	12	797.211,394 406.053,766	13	797.211,173 406.062,848	9.085
13	797.211,173 406.062,848	14	797.210,951 406.072,0	9.155	14	797.210,951 406.072,0	15	797.210,64 406.084,9	12.90 3	15	797.210,64 406.084,9	16	797.210,285 406.107,653	22.75 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.210,285 406.107,653	17	797.209,086 406.174,048	66.40 5	17	797.209,086 406.174,048	18	797.208,402 406.208,704	34.66 3	18	797.208,402 406.208,704	19	797.207,819 406.238,197	29.49 9
19	797.207,819 406.238,197	20	797.207,21 406.269,041	30.85	20	797.207,21 406.269,041	21	797.206,974 406.280,996	11.95 7	21	797.206,974 406.280,996	22	797.210,544 406.300,334	19.66 5
22	797.210,544 406.300,334	23	797.230,416 406.317,859	26.49 6	23	797.230,416 406.317,859	24	797.239,84 406.326,17	12.56 5	24	797.239,84 406.326,17	25	797.267,371 406.337,125	29.63
25	797.267,371 406.337,125	26	797.287,986 406.349,141	23.86 2	26	797.287,986 406.349,141	27	797.297,87 406.362,23	16.40 1	27	797.297,87 406.362,23	28	797.302,607 406.373,048	11.80 9
28	797.302,607 406.373,048	29	797.310,401 406.392,235	20.71	29	797.310,401 406.392,235	30	797.264,55 406.412,89	50.28 9	30	797.264,55 406.412,89	31	797.231,806 406.415,242	32.82 9
31	797.231,806 406.415,242	32	797.211,748 406.410,435	20.62 6	32	797.211,748 406.410,435	33	797.194,874 406.402,331	18.71 8	33	797.194,874 406.402,331	34	797.181,613 406.382,787	23.61 9
34	797.181,613 406.382,787	35	797.161,138 406.333,06	53.77 7	35	797.161,138 406.333,06	36	797.135,648 406.307,972	35.76 5	36	797.135,648 406.307,972	37	797.114,556 406.305,441	21.24 3
37	797.114,556 406.305,441	38	797.083,388 406.326,359	37.53 7	38	797.083,388 406.326,359	39	797.067,965 406.320,581	16.47	39	797.067,965 406.320,581	40	797.031,166 406.306,794	39.29 7
40	797.031,166 406.306,794	41	797.006,659 406.310,3	24.75 7	41	797.006,659 406.310,3	42	796.989,84 406.321,257	20.07 3	42	796.989,84 406.321,257	43	796.962,708 406.341,252	33.70 4
43	796.962,708 406.341,252	44	796.956,551 406.346,012	7.782	44	796.956,551 406.346,012	45	796.953,242 406.348,57	4.182	45	796.953,242 406.348,57	46	796.924,943 406.370,445	35.76 8
46	796.924,943 406.370,445	47	796.923,496 406.369,772	1.597	47	796.923,496 406.369,772	48	796.921,841 406.369,002	1.825	48	796.921,841 406.369,002	49	796.908,844 406.362,958	14.33 3
49	796.908,844 406.362,958	50	796.899,458 406.361,5	9.499	50	796.899,458 406.361,5	51	796.895,99 406.359,218	4.152	51	796.895,99 406.359,218	52	796.947,282 406.318,758	65.32 9
52	796.947,282 406.318,758	53	796.987,682 406.293,115	47.85 1	53	796.987,682 406.293,115	54	797.025,948 406.251,253	56.71 6	54	797.025,948 406.251,253	55	797.055,713 406.215,369	46.62 2
55	797.055,713 406.215,369	56	797.079,192 406.175,166	46.55 7	56	797.079,192 406.175,166	57	797.099,849 406.128,777	50.78	57	797.099,849 406.128,777	58	797.114,884 406.083,044	48.14 1
58	797.114,884 406.083,044	59	797.118,814 406.047,031	36.22 6	59	797.118,814 406.047,031	60	797.119,33 406.044,478	2.604	60	797.119,33 406.044,478	61	797.121,244 406.035,026	9.644
61	797.121,244 406.035,026	62	797.116,639 406.022,937	12.93 6	62	797.116,639 406.022,937	63	797.112,645 406.002,642	20.68 4	63	797.112,645 406.002,642	64	797.113,479 405.978,834	23.82 3
64	797.113,479 405.978,834	65	797.116,134 405.945,683	33.25 7	65	797.116,134 405.945,683	1	797.124,508 405.901,424	45.04 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.