

**CARTE FUNCiară NR. 50823
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50823 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	282.602	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109652 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 50823 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1728.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA Legea 268 /28/05/2001.Anexa nr.2,protocolul nr 14844/2008,protocolul 11730/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

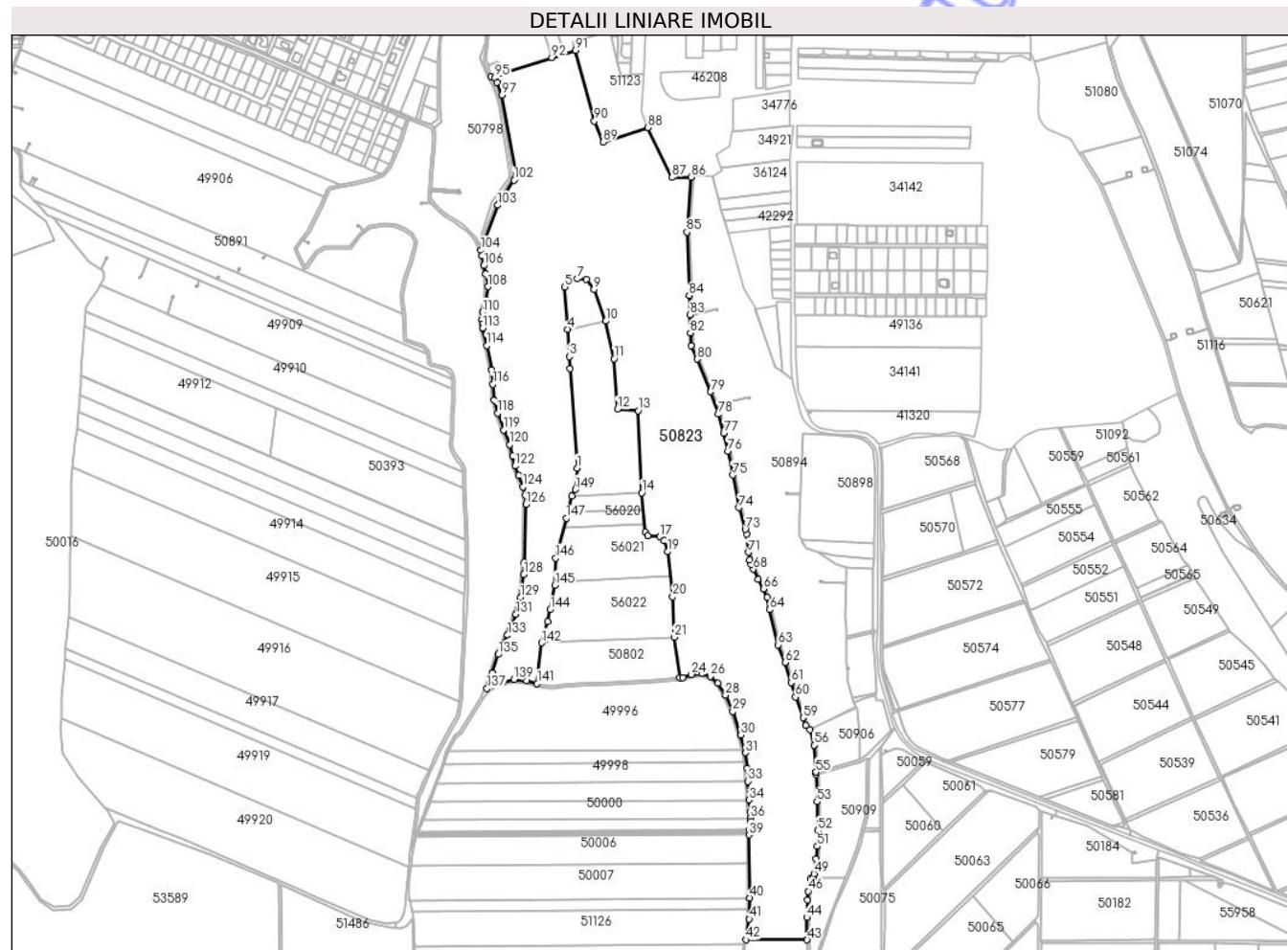
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	282.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	282.602	36	723	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 794.534,185 413.716,715		2 794.523,127 413.876,496		160.163	2 794.523,127 413.876,496		3 794.521,793 413.895,762		19.312	3 794.521,793 413.895,762		4 794.519,007 413.939,628		43.954
4 794.519,007 413.939,628		5 794.514,53 414.007,34		67.86	5 794.514,53 414.007,34		6 794.518,488 414.016,242		9.742	6 794.518,488 414.016,242		7 794.535,114 414.020,792		17.237
7 794.535,114 414.020,792		8 794.549,167 414.019,605		14.103	8 794.549,167 414.019,605		9 794.561,834 414.003,779		20.271	9 794.561,834 414.003,779		10 794.580,664 413.952,904		54.248
10 794.580,664 413.952,904		11 794.593,766 413.892,384		61.922	11 794.593,766 413.892,384		12 794.599,274 413.811,047		81.523	12 794.599,274 413.811,047		13 794.632,736 413.808,859		33.533
13 794.632,736 413.808,859		14 794.638,365 413.676,612		132.367	14 794.638,365 413.676,612		15 794.644,081 413.613,46		63.41	15 794.644,081 413.613,46		16 794.648,023 413.608,099		6.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	794.648,023 413.608,099	17	794.667,262 413.606,354	19.31 8	17	794.667,262 413.606,354	18	794.673,887 413.600,075	9.128	18	794.673,887 413.600,075	19	794.680,261 413.582,046	19.12 3
19	794.680,261 413.582,046	20	794.688,417 413.509,843	72.66 2	20	794.688,417 413.509,843	21	794.690,665 413.444,814	65.06 8	21	794.690,665 413.444,814	22	794.700,017 413.379,687	65.79 5
22	794.700,017 413.379,687	23	794.704,045 413.380,006	4.041	23	794.704,045 413.380,006	24	794.718,355 413.384,922	15.13 1	24	794.718,355 413.384,922	25	794.735,039 413.386,451	16.75 4
25	794.735,039 413.386,451	26	794.748,668 413.382,013	14.33 3	26	794.748,668 413.382,013	27	794.760,434 413.370,546	16.43	27	794.760,434 413.370,546	28	794.773,235 413.351,918	22.60 2
28	794.773,235 413.351,918	29	794.784,855 413.325,374	28.97 6	29	794.784,855 413.325,374	30	794.797,708 413.287,587	39.91 3	30	794.797,708 413.287,587	31	794.805,572 413.258,906	29.74
31	794.805,572 413.258,906	32	794.807,92 413.234,114	24.90 3	32	794.807,92 413.234,114	33	794.809,48 413.213,061	21.11 1	33	794.809,48 413.213,061	34	794.811,577 413.183,203	29.93 2
34	794.811,577 413.183,203	35	794.812,679 413.164,154	19.08 1	35	794.812,679 413.164,154	36	794.813,662 413.154,295	9.908	36	794.813,662 413.154,295	37	794.814,324 413.148,318	6.014
37	794.814,324 413.148,318	38	794.811,692 413.135,071	13.50 6	38	794.811,692 413.135,071	39	794.810,851 413.126,858	8.256	39	794.810,851 413.126,858	40	794.812,057 413.025,694	101.1 71
40	794.812,057 413.025,694	41	794.811,578 412.991,366	34.33 1	41	794.811,578 412.991,366	42	794.806,343 412.958,487	33.29 3	42	794.806,343 412.958,487	43	794.904,553 412.958,279	98.21
43	794.904,553 412.958,279	44	794.903,985 412.994,357	36.08 2	44	794.903,985 412.994,357	45	794.904,949 413.022,843	28.50 2	45	794.904,949 413.022,843	46	794.906,203 413.036,434	13.64 9
46	794.906,203 413.036,434	47	794.910,427 413.056,001	20.01 8	47	794.910,427 413.056,001	48	794.914,49 413.059,624	5.444	48	794.914,49 413.059,624	49	794.915,782 413.064,389	4.937
49	794.915,782 413.064,389	50	794.919,064 413.088,257	24.09 3	50	794.919,064 413.088,257	51	794.920,845 413.108,593	20.41 4	51	794.920,845 413.108,593	52	794.921,578 413.133,768	25.18 6
52	794.921,578 413.133,768	53	794.920,422 413.180,213	46.45 9	53	794.920,422 413.180,213	54	794.918,962 413.223,925	43.73 6	54	794.918,962 413.223,925	55	794.918,864 413.227,984	4.06
55	794.918,864 413.227,984	56	794.915,429 413.271,285	43.43 7	56	794.915,429 413.271,285	57	794.909,128 413.296,103	25.60 5	57	794.909,128 413.296,103	58	794.902,721 413.302,654	9.163
58	794.902,721 413.302,654	59	794.898,058 413.315,206	13.39	59	794.898,058 413.315,206	60	794.885,749 413.348,498	35.49 5	60	794.885,749 413.348,498	61	794.878,725 413.371,914	24.44 7
61	794.878,725 413.371,914	62	794.868,959 413.404,046	33.58 3	62	794.868,959 413.404,046	63	794.857,795 413.432,267	30.34 9	63	794.857,795 413.432,267	64	794.844,457 413.488,994	58.27 4
64	794.844,457 413.488,994	65	794.840,082 413.508,39	19.88 3	65	794.840,082 413.508,39	66	794.834,768 413.522,545	15.12	66	794.834,768 413.522,545	67	794.825,334 413.537,477	17.66 3
67	794.825,334 413.537,477	68	794.817,875 413.553,956	18.08 9	68	794.817,875 413.553,956	69	794.814,362 413.562,18	8.943	69	794.814,362 413.562,18	70	794.812,472 413.568,833	6.916
70	794.812,472 413.568,833	71	794.810,298 413.581,285	12.64	71	794.810,298 413.581,285	72	794.807,043 413.610,372	29.26 9	72	794.807,043 413.610,372	73	794.804,948 413.618,047	7.956
73	794.804,948 413.618,047	74	794.795,059 413.652,873	36.20 3	74	794.795,059 413.652,873	75	794.784,884 413.705,436	53.53 9	75	794.784,884 413.705,436	76	794.776,815 413.743,776	39.18
76	794.776,815 413.743,776	77	794.770,325 413.772,939	29.87 6	77	794.770,325 413.772,939	78	794.761,527 413.803,242	31.55 4	78	794.761,527 413.803,242	79	794.749,294 413.839,178	37.96 1
79	794.749,294 413.839,178	80	794.727,668 413.891,693	56.79 4	80	794.727,668 413.891,693	81	794.717,594 413.913,295	23.83 6	81	794.717,594 413.913,295	82	794.716,59 413.933,936	20.66 5
82	794.716,59 413.933,936	83	794.715,749 413.963,033	29.10 9	83	794.715,749 413.963,033	84	794.714,859 413.993,842	30.82 2	84	794.714,859 413.993,842	85	794.710,934 414.095,924	102.1 57
85	794.710,934 414.095,924	86	794.717,721 414.184,547	88.88 3	86	794.717,721 414.184,547	87	794.686,952 414.183,7	30.78 1	87	794.686,952 414.183,7	88	794.648,08 414.263,855	89.08 3
88	794.648,08 414.263,855	89	794.576,858 414.240,578	74.92 9	89	794.576,858 414.240,578	90	794.562,17 414.274,489	36.95 5	90	794.562,17 414.274,489	91	794.531,57 414.388,044	117.6 06
91	794.531,57 414.388,044	92	794.493,611 414.376,242	39.75 1	92	794.493,611 414.376,242	93	794.413,65 414.351,38	83.73 7	93	794.413,65 414.351,38	94	794.396,371 414.346,325	18.00 3
94	794.396,371 414.346,325	95	794.402,0 414.344,256	5.997	95	794.402,0 414.344,256	96	794.405,265 414.336,743	8.192	96	794.405,265 414.336,743	97	794.413,335 414.316,414	21.87 2
97	794.413,335 414.316,414	98	794.436,301 414.188,988	129.4 79	98	794.436,301 414.188,988	99	794.436,548 414.187,015	1.988	99	794.436,548 414.187,015	100	794.436,232 414.184,825	2.213
100	794.436,232 414.184,825	101	794.435,076 414.182,613	2.496	101	794.435,076 414.182,613	102	794.433,247 414.179,204	3.869	102	794.433,247 414.179,204	103	794.406,626 414.139,119	48.11 9
103	794.406,626 414.139,119	104	794.379,598 414.067,018	77.0	104	794.379,598 414.067,018	105	794.381,76 414.058,093	9.183	105	794.381,76 414.058,093	106	794.384,167 414.041,93	16.34 1
106	794.384,167 414.041,93	107	794.387,01 414.028,511	13.71 7	107	794.387,01 414.028,511	108	794.390,699 414.008,103	20.73 9	108	794.390,699 414.008,103	109	794.388,331 413.987,533	20.70 6
109	794.388,331 413.987,533	110	794.382,434 413.967,255	21.11 8	110	794.382,434 413.967,255	111	794.381,45 413.954,954	12.34	111	794.381,45 413.954,954	112	794.382,053 413.948,092	6.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112 794.382,053 413.948,092	113 794.382,61 413.941,75		6.366	
115 794.397,064 413.874,128	116 794.398,963 413.851,298		22.909	
118 794.406,395 413.804,969	119 794.416,157 413.777,87		28.804	
121 794.430,773 413.736,017	122 794.434,913 413.720,005		16.539	
124 794.447,67 413.686,169	125 794.451,128 413.673,019		13.597	
127 794.449,283 413.564,967	128 794.448,596 413.545,525		19.454	
130 794.440,496 413.495,938	131 794.435,922 413.481,689		14.965	
133 794.422,529 413.448,046	134 794.413,742 413.432,672		17.708	
136 794.397,752 413.387,363	137 794.389,485 413.362,164		26.52	
139 794.432,726 413.376,545	140 794.452,928 413.374,897		20.269	
142 794.476,96 413.435,672	143 794.487,193 413.469,649		35.485	
145 794.498,492 413.528,421	146 794.499,942 413.571,618		43.221	
148 794.525,771 413.671,789	149 794.531,71 413.682,067		11.871	
113 794.382,61 413.941,75	114 794.388,998 413.913,456		29.006	
116 794.398,963 413.851,298	117 794.400,817 413.826,295		25.072	
119 794.416,157 413.777,87	120 794.425,72 413.754,472		25.277	
122 794.434,913 413.720,005	123 794.440,588 413.704,439		16.568	
125 794.451,128 413.673,019	126 794.451,966 413.658,019		15.023	
128 794.448,596 413.545,525	129 794.443,17 413.508,672		37.25	
131 794.435,922 413.481,689	132 794.427,053 413.457,781		25.5	
134 794.413,742 413.432,672	135 794.407,614 413.417,049		16.782	
137 794.389,485 413.362,164	138 794.413,917 413.371,606		26.193	
140 794.452,928 413.374,897	141 794.469,981 413.370,36		17.646	
143 794.487,193 413.469,649	144 794.491,222 413.488,826		19.596	
146 794.499,942 413.571,618	147 794.516,787 413.636,081		66.628	
149 794.531,71 413.682,067	150 794.534,185 413.716,715		34.736	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.