

CARTE FUNCİARĂ NR. 39760
COPIE

Carte Funciară Nr. 39760 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FRASINULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39760	26	Construcția C1 înscrisă în CF 39760-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 39760-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
16262 / 05/03/2015			
Act Administrativ nr. 112, din 27/04/2006 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (act administrativ nr. 222 din 19.12.2013 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16262 / 05/03/2015		
Act Administrativ nr. G/3077, din 15/05/2006 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 21.06.2006, 1) ZAINEA ION , căsătorit cu 2) ZAINEA EUGENIA	A1
39507 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1337, din 26/05/2016 emis de NP Avram Elena;		
C2	se notează transmiterea dreptului de concesiune, înscris la nr. 16262/05.03.2015, de sub C1	A1
1921 / 09/01/2020		
Act Administrativ nr. G 14915, din 09/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului pe o perioadă de 11 ani și 6 luni, începând cu data de 22.11.2019, 1) ZIGAROV ADRIAN , căsătorit cu 2) ZIGAROV ADRIANA-IONELA	A1

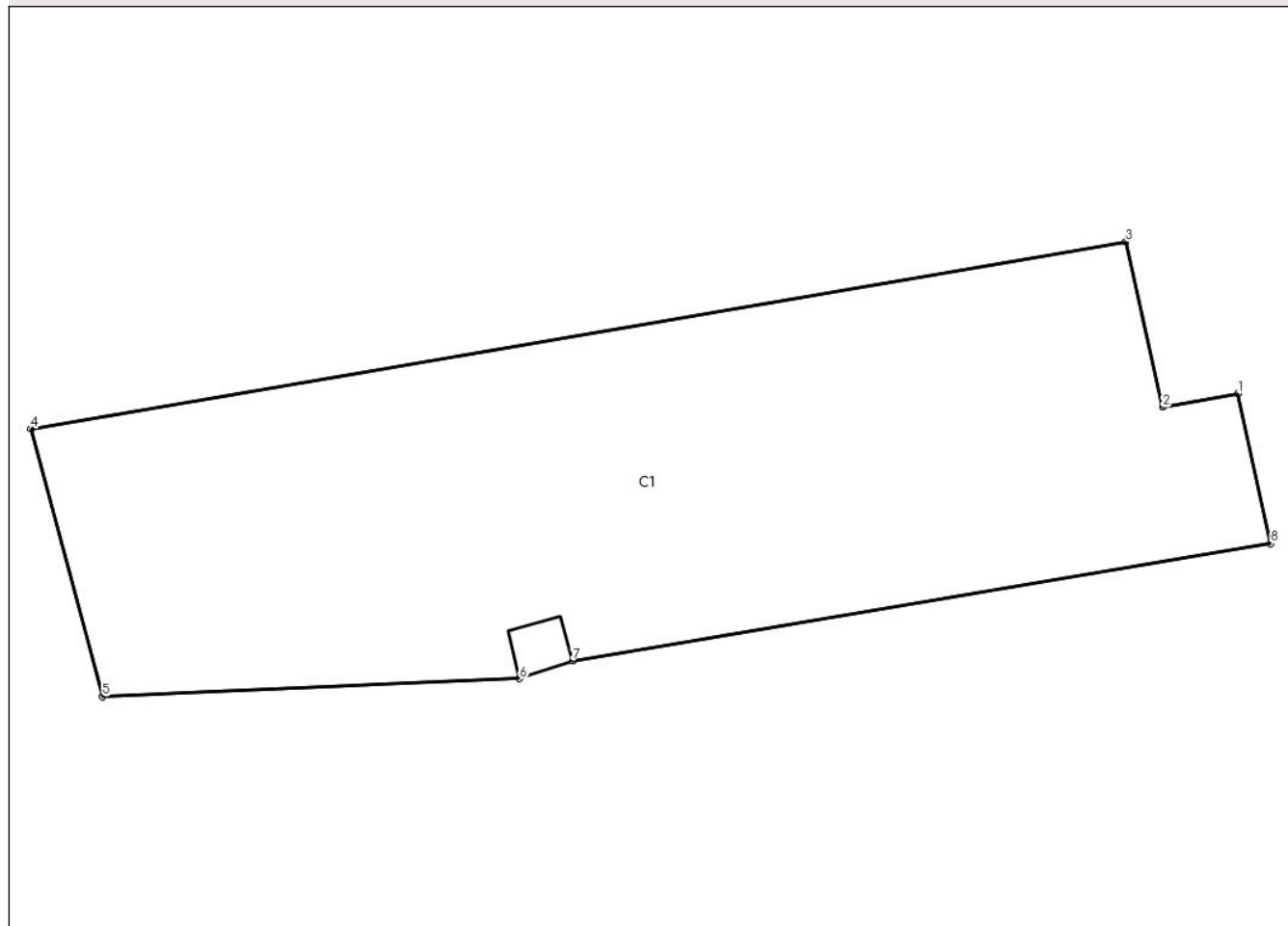
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39760	26	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 39760-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	39760-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:26 mp; spatiu de locuit

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.651
2	3	1.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	9.443
4	5	2.357
5	6	3.549
6	7	0.474
7	8	6.019
8	1	1.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.