

CARTE FUNCİARĂ NR. 31903
COPIE

Carte Funciară Nr. 31903 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31903	526	Construcția C2 înscrisă în CF 31903-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciara 31903 a imobilului cu numărul cadastral 31903/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronunțată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuală 48942/52600, cota inițială 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrală iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
13978 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 3658/52600, cota inițială 1/1 1) CALFA DUMITRU , casătorit cu 2) CALFA NICULINA , bun comun fără convenție matrimonială sub regimul comunității legale de bunuri	A1 / B-6
68607 / 03/11/2017		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2037, din 18/01/2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are destinatia de constructie condominiu si nu constructie in cartea terenului, asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect ca sotii Calfa Dumitru si Calfa Niculina detin cota de 3658/52600 si nu 1/1, asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea nr. 13978 din 08.03.2013,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

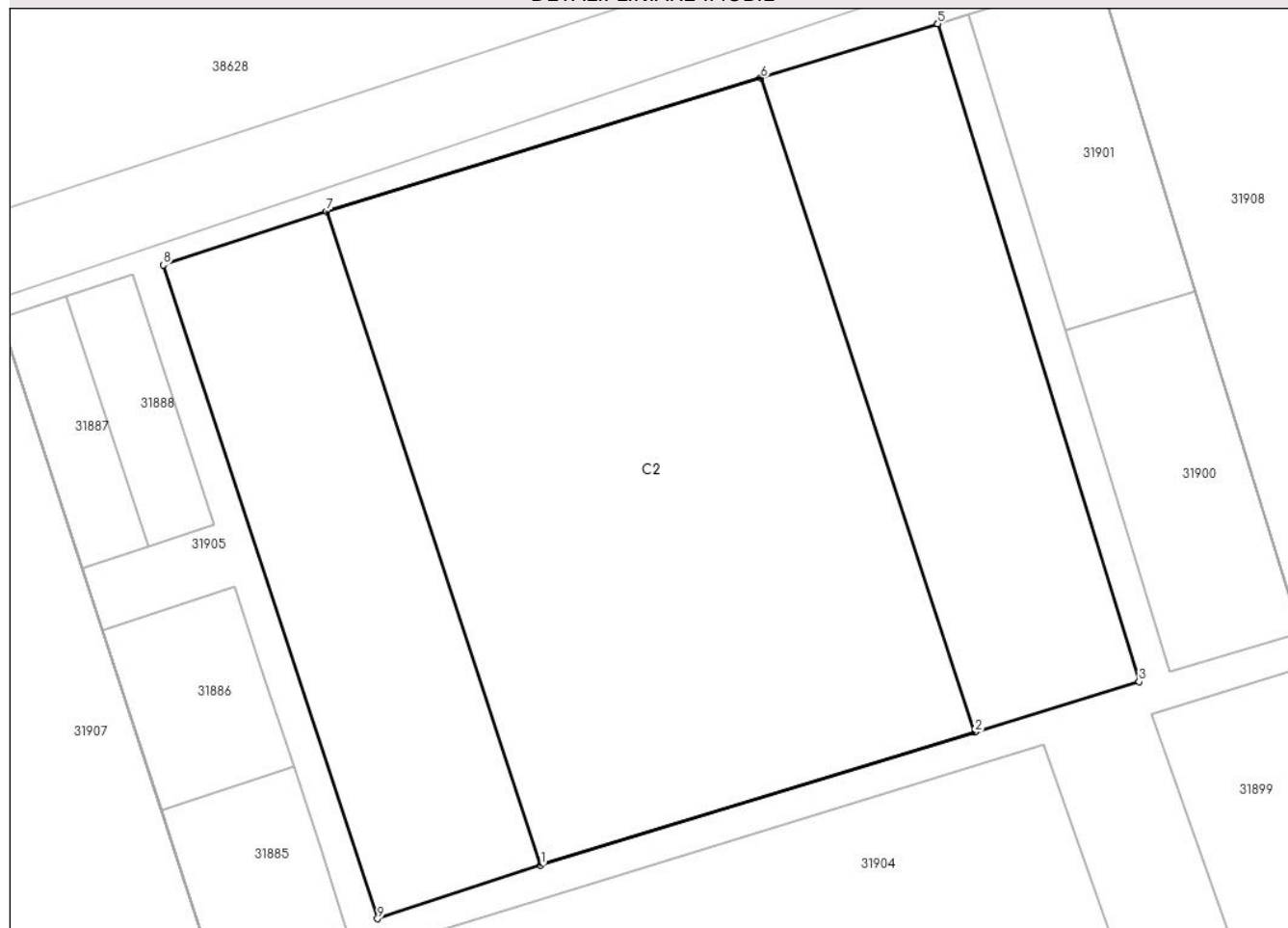
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31903	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	96	2397/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.2	31903-C2	construcții de locuințe	297	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; BLOC DE LOCUINTE

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.0
2	3	5.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	21.189
4	5	0.01
5	6	5.712
6	7	14.0
7	8	5.301
8	9	21.2
9	1	5.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.