



**CARTE FUNCiară NR. 38221
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38221 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 4, adiacent bl. 3, sc. A, ap. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38221	8	Constructia C1 inscrisa in CF 38221-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 38221-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70676 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 166, din 30/09/2002 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (act administrativ nr. HOTARAREA NR. 113/28-11-2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; act administrativ nr. G22807/21-11-2002 emis de Primaria municipiului Tulcea; act administrativ nr. 33/729/11-03-2003 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
13130 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 657, din 06/10/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a relevului apartamentului confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.02.2016	A1
29905 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 644, din 07/04/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.04.2016 ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70676 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 166, din 30/09/2002 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (act administrativ nr. HOTARAREA NR. 113/28-11-2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; act administrativ nr. G22807/21-11-2002 emis de Primaria municipiului Tulcea; act administrativ nr. 33/729/11-03-2003 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.10.2002 1) S.C. MAGELAN S.R.L. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.26857/16.04.2014, act nr.FN/15.12.2009</i>	A1
26857 / 16/04/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/12/2009 emis de SC MAGELAN SRL (act administrativ nr. G2954/14-04-2014 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 107361/15-04-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.10.2002 1) BALTEANU DAN , casatorit cu	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) BALTEANU STELUTA	

Neutilizabil în circuitul
civil

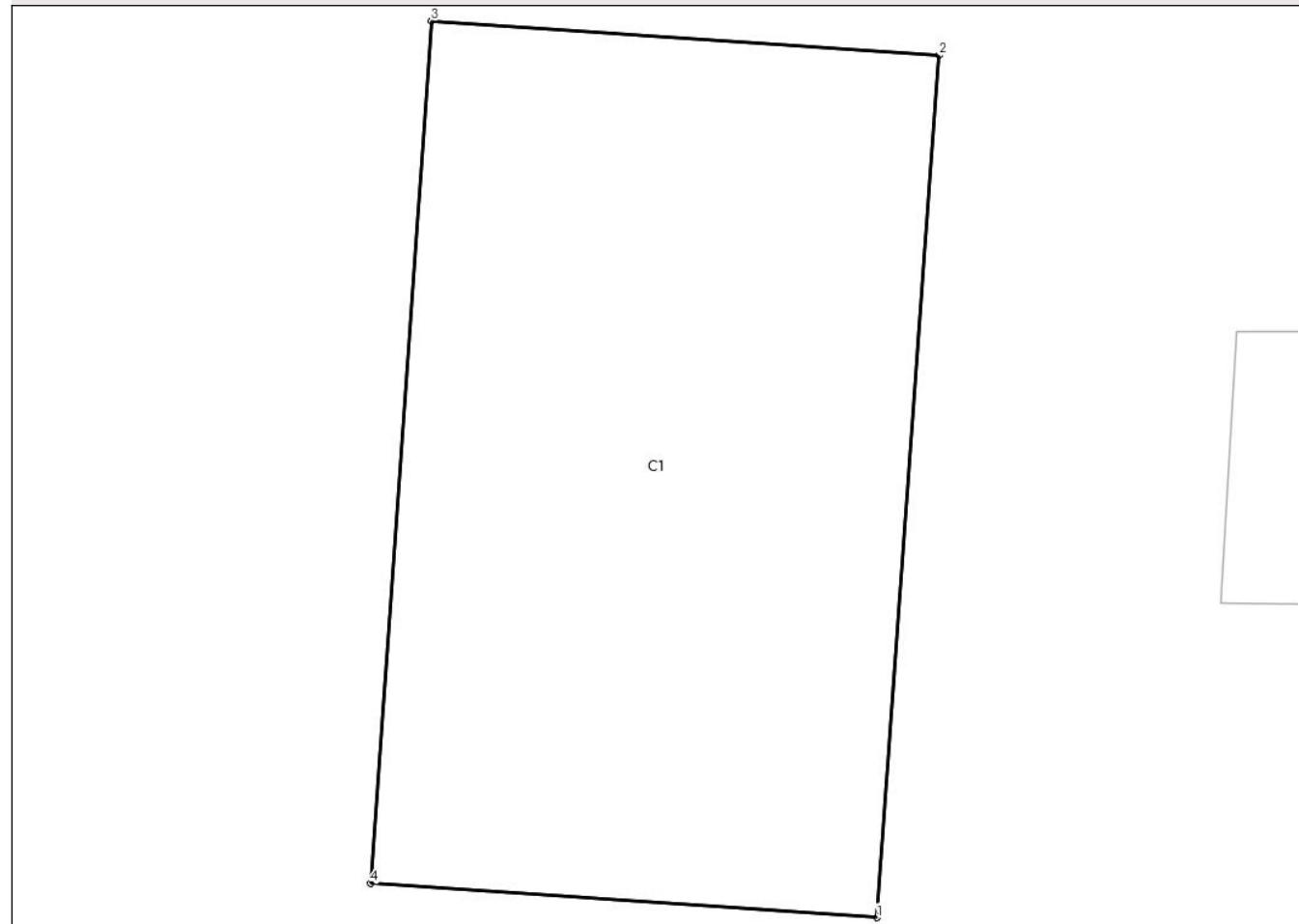
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38221	8	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 38221-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	38221-C1	constructii administrative si social culturale	8	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:8 mp; spatiu comercial

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.65
2	3	2.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.65
4	1	2.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil