

CARTE FUNCiară NR. 34807
COPIE

Carte Funciară Nr. 34807 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34807	1.000	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA PE TOATE LATURILE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55142 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2584, din 20/10/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 34807 a imobilului cu numarul cadastral 34807/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33886 inscris în carta funciară 33886;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 17/02/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (anexa nr. 24d la Regulament; act administrativ nr. 36982/16-12-2010 emis de ADS TULCEA; act notarial nr. 739/18-08-2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA; act notarial nr. 2459/23-09-2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu acord / cesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CIORTAN DUMITRU , casatorit cu 2) CIORTAN MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 28/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 28/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 47629, din 19/09/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Mihailov Florentina-Octavia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50511 din 30/09/2011; pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50511 din 30/09/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.55142/21.10.2011, act nr.2584/20.10.2011</i>	A1
59208 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 2714, din 07/11/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RADU RICU , casatorit cu 2) RADU ANISOARA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun in devamiasie	A1 / B.5
15665 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 442, din 14/03/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATU GEORGICA , casatorit cu 2) BRATU VALERICA , bun comun in devamiasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
68640 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111462 / 24/11/2021	
Act Administrativ nr. 326, din 21/12/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 37469, din 04/10/2021 emis de Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 124, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;	

B7

se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.12.2021 cu privire la trecerea imobilului extravilan in intravilanul localitatii Tulcea, judet Tulcea, respectiv schimbarea categoriei de folosinta din "vie" in "arabil"

A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

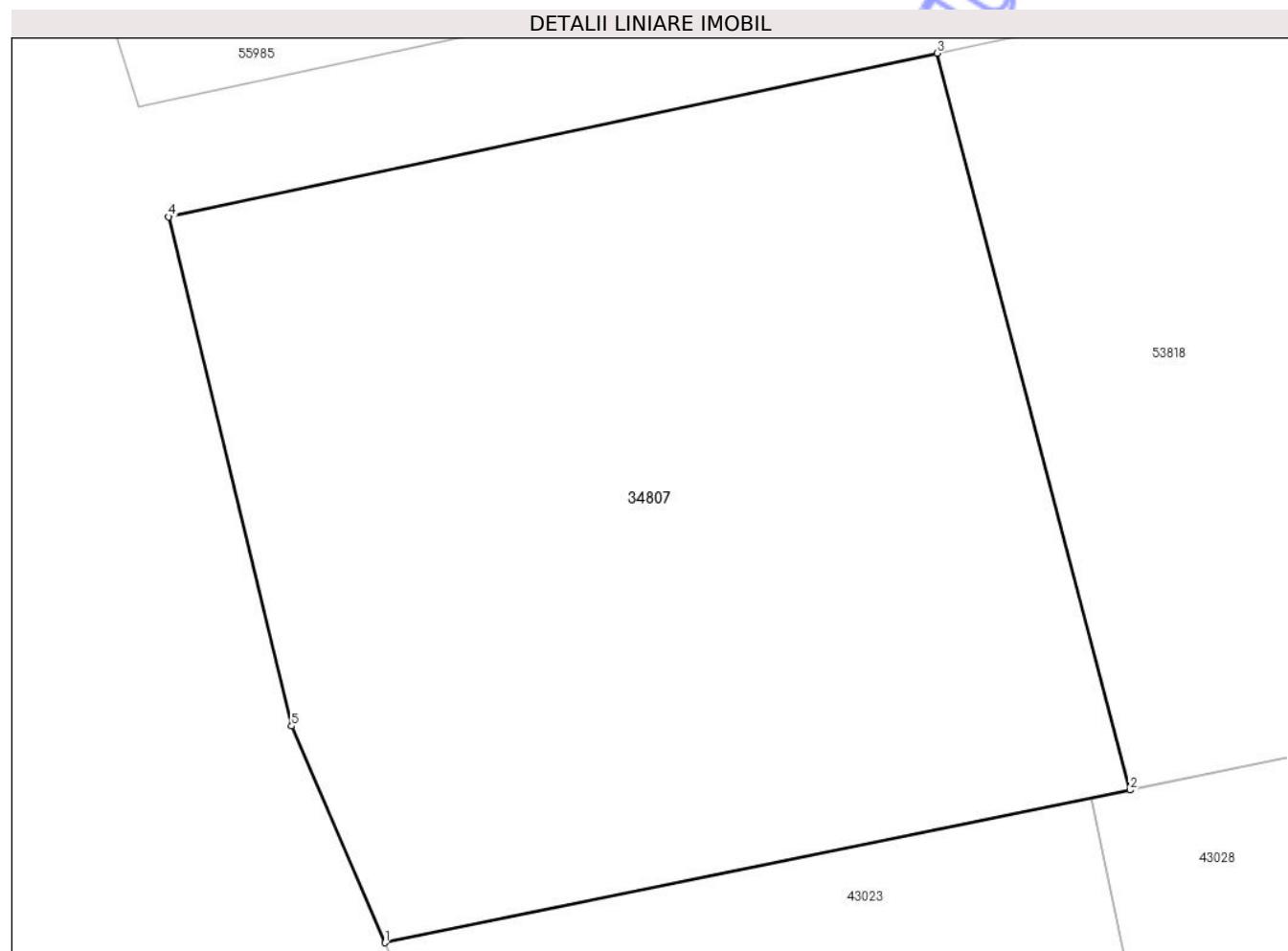
Neutilizabil în cîmp
cîivil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34807	1.000	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA PE TOATE LATURILE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	28	483	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.158
2	3	31.183
3	4	32.186
4	5	21.453
5	1	9.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil