

**CARTE FUNCiară NR. 39478
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39478 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Sediul mecanic Zaghen

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 39478 | 3.008 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 39478-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Sediul mecanic Zaghen | S. construită la sol:115 mp; Canton Sediul mecanic Zaghen, Parter (8 cam + dependinte) edificat în anul 1960 |
| A1.2 | 39478-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Sediul mecanic Zaghen | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 88840 / 04/12/2014 | | |
| Act Normativ nr. 271, din 03/04/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa la H.G. 271/2012, act normativ nr. 441/04-07-2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 23613/21-11-2014 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL, OUG nr. 82 din 29.09.2011);; | | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) STATUL ROMAN , domeniu public | | |
| 59024 / 26/09/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B2 | se notează încheierea de respingere a prezentei cereri | A1, A1.1, A1.2 |
| 61403 / 05/10/2017 | | |
| Act Normativ nr. 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 59024, din 26/09/2017 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE | A1, A1.1, A1.2 |
| 1) ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

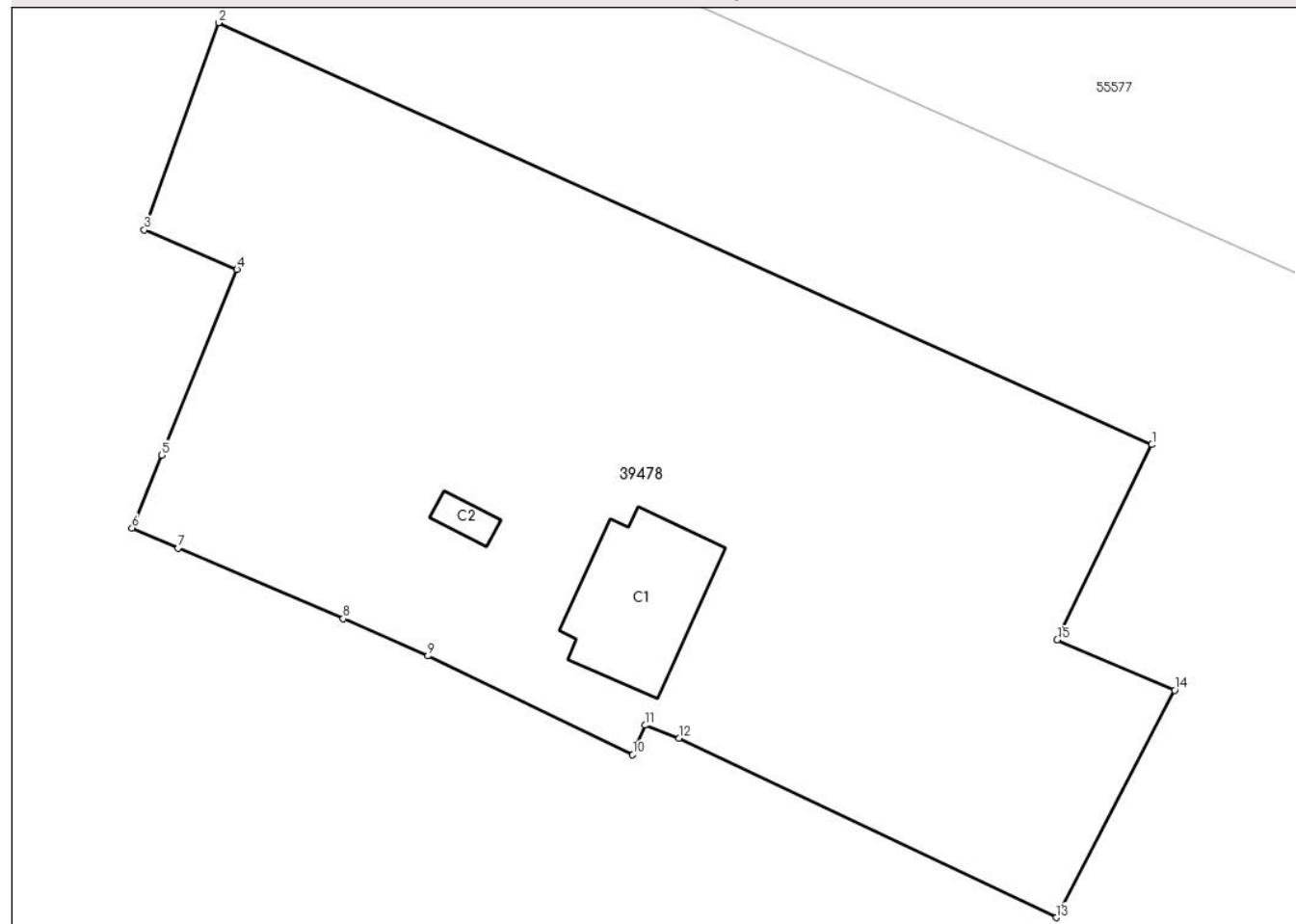
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39478 | 3.008 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------------------|
| 1 | curți constructii | NU | 3.008 | - | - | - | Teren imprejmuit cu gard din plasa |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 39478-C1 | construcții administrative și social culturale | 115 | Cu acte | S. construită la sol:115 mp; Canton Sediu mecanic Zaghen, Parter (8 cam + dependinte) edificat în anul 1960 |
| A1.2 | 39478-C2 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 80.434 |
| 2 | 3 | 17.275 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3 | 4 | 7.916 |
| 4 | 5 | 15.732 |
| 5 | 6 | 6.169 |
| 6 | 7 | 3.956 |
| 7 | 8 | 14.093 |
| 8 | 9 | 7.262 |
| 9 | 10 | 17.855 |
| 10 | 11 | 2.493 |
| 11 | 12 | 2.852 |
| 12 | 13 | 32.821 |
| 13 | 14 | 20.114 |
| 14 | 15 | 10.037 |
| 15 | 1 | 17.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil