

**CARTE FUNCiară NR. 55062  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 55062 Tulcea*

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55062	135.900	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 37108;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120178 / 03/10/2023</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 55062 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5985.	A1
Act Administrativ nr. 788, din 20/02/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 37108/Tulcea a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tulcea și Valea Nucarilor. Înscrierile se transcriu din carta anterioară a imobilului: 30700/Valea Nucarilor care se sistăza.	A1
Act Administrativ nr. 15, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al com. Valea Nucarilor (anexa nr. 49);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>COMUNA VALEA NUCARILOR</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

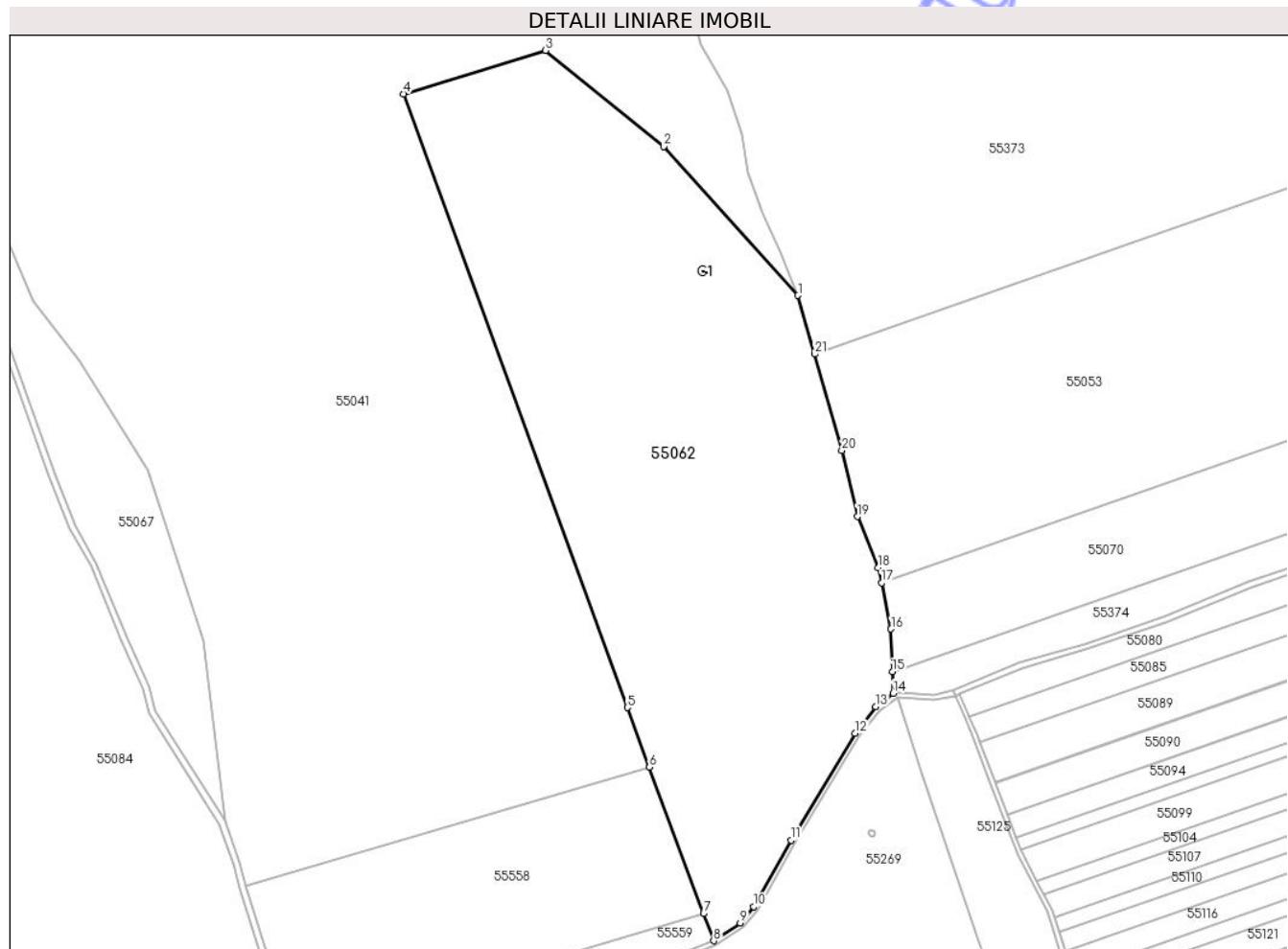
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>120178 / 03/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 25 ani, începând cu data de 08.01.2007 până la data de 08.01.2032, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL</b>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 19/02/2010 emis de SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (act administrativ nr. 1/15-02-2010 emis de SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL, act administrativ nr. 1818/112/2010/31-03-2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA, hotărare judecatorească nr. 391/2010/31-03-2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA);		
C2	se notează fuziunea prin absorbtie a S.C. ELECTROGRUP S.R.L. Baia Mare cu S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. sat Rusu de Sus, com. Nuseni, jud. Bistrita Nasaud	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55062	135.900	imobil inscris in CF sporadic 37108;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	135.900	27	177	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	55062-C1	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TURBINA EOLIANA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	800.614,927 404.202,211	2	800.507,509 404.321,229	160.324	2	800.507,509 404.321,229	3	800.412,907 404.398,231	121.979
3	800.412,907 404.398,231	4	800.299,126 404.363,437	118.983	4	800.299,126 404.363,437	5	800.478,417 403.872,371	522.772
5	800.478,417 403.872,371	6	800.496,02 403.824,723	50.796	6	800.496,02 403.824,723	7	800.539,294 403.707,586	124.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
7	800.539,294 403.707,586	8	800.547,322 403.685,862	23.16	8	800.547,322 403.685,862	9	800.568,619 403.700,048	25.59
9	800.568,619 403.700,048	10	800.579,477 403.712,983	16.888	10	800.579,477 403.712,983	11	800.609,545 403.766,39	61.289
11	800.609,545 403.766,39	12	800.660,544 403.851,765	99.447	12	800.660,544 403.851,765	13	800.677,248 403.873,044	27.052
13	800.677,248 403.873,044	14	800.691,029 403.883,893	17.539	14	800.691,029 403.883,893	15	800.690,471 403.901,039	17.155
15	800.690,471 403.901,039	16	800.689,359 403.935,214	34.193	16	800.689,359 403.935,214	17	800.681,702 403.972,158	37.73
17	800.681,702 403.972,158	18	800.679,155 403.984,446	12.549	18	800.679,155 403.984,446	19	800.662,453 404.025,229	44.071
19	800.662,453 404.025,229	20	800.649,965 404.078,258	54.48	20	800.649,965 404.078,258	21	800.628,218 404.155,191	79.948
21	800.628,218 404.155,191	1	800.614,927 404.202,211	48.862					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*