

**CARTE FUNCiară NR. 35796
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35796 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35796	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39705 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1475, din 27/07/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 35796 a imobilului cu numarul cadastral 35796/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32979 inscris în carta funciară 32979;	A1
Act Notarial nr. 2890, din 09/12/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 32979 a imobilului cu numarul cadastral 32979/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9076 (identificator electronic 32154) inscris în carta funciară 21660 (identificator electronic 32154); <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48349 din 09/12/2010; pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48349 din 09/12/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 130, din 20/01/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achizitionat la prețul de 130.356 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CRESTID S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2852 din 23/01/2012; pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2852 din 23/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19592, din 20/04/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru-ing. Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32979 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32979 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2012; pozitie transcrita din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2012; Radiată prin cererea nr.39705/30.07.2012, act nr.1475/27.07.2012</i>	A1
75845 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 58709, din 08/10/2013 emis de OCPI;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.12.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1
B6	se notează modificarea suprafetei măsurate a terenului din 1.357 m.p. în 1.454 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

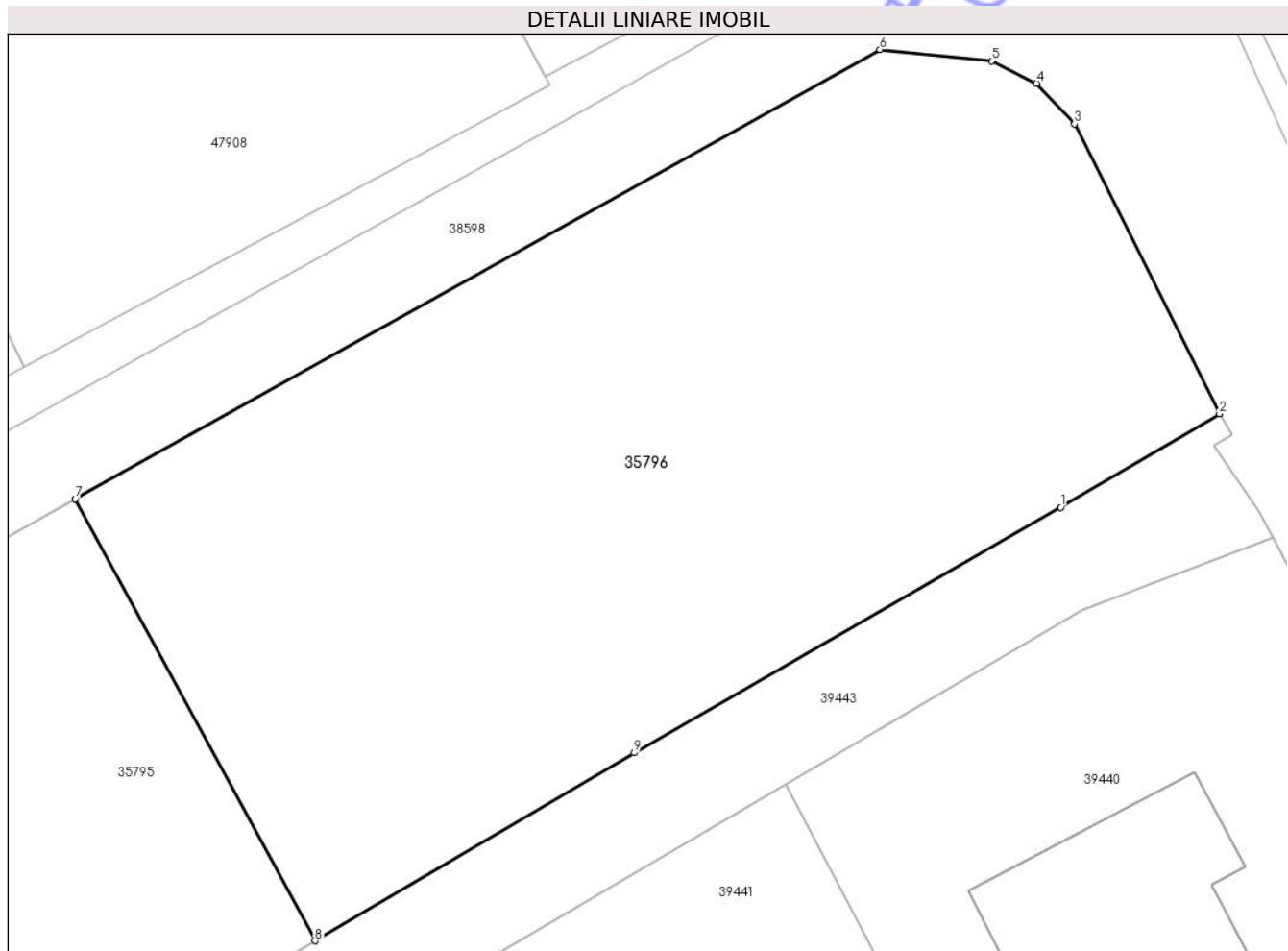
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35796	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	18	238	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.823
2	3	17.275
3	4	2.962
4	5	2.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	5.985
6	7	49.126
7	8	26.8
8	9	19.753
9	1	26.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțul civil