

## CARTE FUNCiară NR. 30005 COPIE

*Carte Funciară Nr. 30005 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30005	Din acte: 54.014 Masurata: 54.388	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Nr. CF vechi:566

Nr. cadastral vechi:327/1/2

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:24782 mp; S. construita desfasurata: 24782 mp; CALA TRANSFER NAVE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		

Proces-Verbal Recepție nr. din 30.06.1979 (act de dezmembrare ; autorizatia de construire nr. 342-30146 din 02.12.2003 ; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7510/496/09.09.2004; Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. Aker Tulcea S.A. din 03.12.2008 ; incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare seria B nr. 1943827 din 19.01.2009 ; adresa din data de 19.01.2009 emisa de S.C. STX RO OFFSHORE Tulcea S.A.; certificat de adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberat de Primaria mun. Tulcea);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i>	A1, A1.1 / B.7
----	--	----------------

#### **19513 / 20/08/2007**

Contract De Ipoteca nr. 1712 din 2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;

B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i>	A1, A1.1
----	--	----------

*Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010*

#### **34040 / 09/10/2009**

Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;

B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1
----	---	----------

*Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010*

#### **48467 / 17/07/2014**

Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea (act administrativ nr. 4191/18-12-2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1,2,3,4,5/29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa

Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010 si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);

B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX	A1, A1.1
----	---	----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.	
<b>85939 / 15/09/2021</b>		
	Act Notarial nr. 1657, din 06/09/2021 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.09.2021, privind modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 54.014 m.p. in 54.388 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 327/1/2 in 30005	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 85042, din 13/09/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructii:C2 in sc de 112 m.p., C3 in sc de 1783 m.p., C4 in sc de 2148 m.p., C5 in sc de 1956 m.p., C6 in sc de 128 m.p., C7 in sc de 1227 m.p.	A1, A1.1
<b>24690 / 05/03/2024</b>		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;	
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

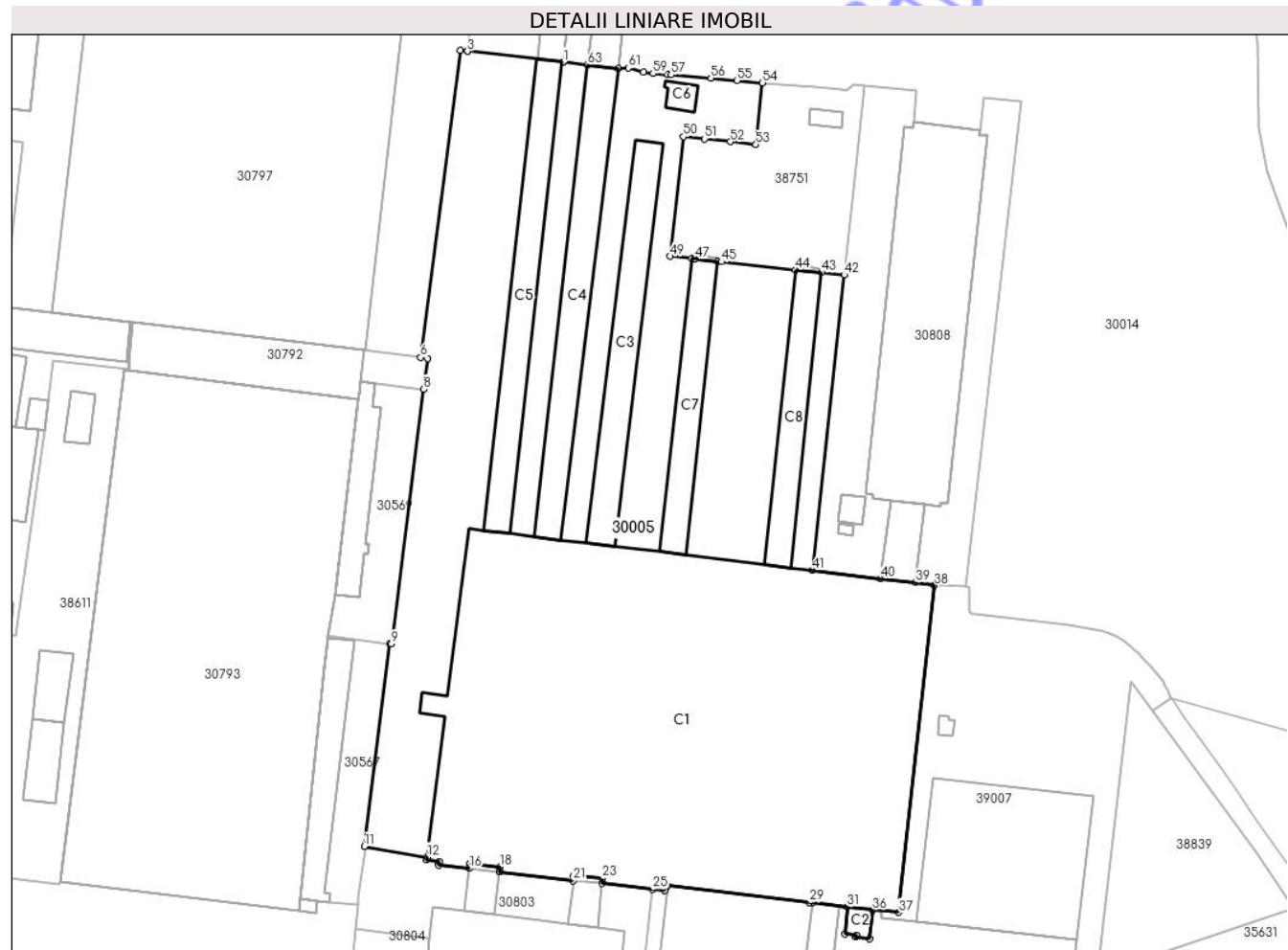
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12227 / 24/10/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2211, din 21/10/2005 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424800 EURsi dobanzile aferente creditului. Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale  1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>	A1, A1.1
<b>19513 / 20/08/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1712 din 2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi dobanzile aferente  1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>	A1, A1.1
<b>34040 / 09/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750274.29 EURrespectiv suma de 3.115.707,07 EUR reprezentand Facilitatea A - Credit Investitii si suma de 1.634.567,22 EUR reprezentand Facilitate B - Linie de Credit si celelalte obligatii de plata aferente creditelor conform contractului de credit din 30.01.2008, cu toate completarile si modificarile ulterioare  1) <b>ERSTE GROUP BANK AG</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>	A1, A1.1
<b>26515 / 19/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. DGLC - 5480, din 06/07/2010 emis de B.C.R. S.A.;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca intabulat sub nr.12227 din 24.10.2005, de sub C/1, radiera dreptului de ipoteca intabulat sub nr. 19513 din 20.08.2007, de sub C/2 si a interdictiilor notate sub B/2, precum si radiera dreptului de ipoteca intabulat sub nr.34040 din 09.10.2009, de sub C/3 si a interdictiilor notate sub B/3	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30005	Din acte: 54.014 Masurata: 54.388	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 54.014 Masurata: 54.388	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30005-C1	constructii industriale si edilitare	24.782	Cu acte	S. construită la sol:24782 mp; S. construită desfasurata:24782 mp; CALA TRANSFER NAVF
A1.2	30005-C2	constructii industriale si edilitare	112	Fara acte	S. construită la sol:112 mp; S. construită desfasurata:112 mp; CALA TRANSFER NAVF

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	30005-C3	constructii industriale si edilitare	1.783	Fara acte	S. construita la sol:1783 mp; S. construita desfasurata:1783 mp; CALA REPARATII
A1.4	30005-C4	constructii industriale si edilitare	2.149	Fara acte	S. construita la sol:2149 mp; S. construita desfasurata:2149 mp; CALA REPARATII
A1.5	30005-C5	constructii industriale si edilitare	1.956	Fara acte	S. construita la sol:1956 mp; S. construita desfasurata:1956 mp; CALA REPARATII
A1.6	30005-C6	constructii anexa	128	Fara acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; GRUP SANITAR
A1.7	30005-C7	constructii industriale si edilitare	1.227	Fara acte	S. construita la sol:1227 mp; S. construita desfasurata:1227 mp; CALA REPARATII
A1.8	30005-C8	constructii industriale si edilitare	1.235	Fara acte	S. construita la sol:1235 mp; S. construita desfasurata:1235 mp; CALA REPARATII

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.02	2	3	38.239	3	4	0.019
4	5	2.85	5	6	122.834	6	7	2.849
7	8	12.372	8	9	101.86	9	10	0.663
10	11	81.023	11	12	25.342	12	13	1.185
13	14	4.929	14	15	1.384	15	16	12.325
16	17	1.988	17	18	11.971	18	19	1.948
19	20	0.068	20	21	29.557	21	22	1.997
22	23	11.378	23	24	1.93	24	25	20.252
25	26	4.856	26	27	2.125	27	28	0.859
28	29	56.517	29	30	1.26	30	31	13.928
31	32	10.731	32	33	4.595	33	34	0.634
34	35	5.481	35	36	11.49	36	37	10.391
37	38	130.522	38	39	7.521	39	40	14.094
40	41	27.118	41	42	117.832	42	43	9.0
43	44	10.5	44	45	29.499	45	46	1.446
46	47	9.054	47	48	1.392	48	49	8.456
49	50	47.78	50	51	8.5	51	52	10.399
52	53	10.091	53	54	24.592	54	55	10.103
55	56	10.37	56	57	15.914	57	58	1.391
58	59	5.827	59	60	3.852	60	61	6.151
61	62	4.085	62	63	12.19	63	1	9.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.