

CARTE FUNCİARĂ NR. 54190
COPIE

Carte Funciară Nr. 54190 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54190	25.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 33567;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119306 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54190 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5032.	A1
Act Notarial nr. 585, din 02/04/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se înființează cartea funciară 33567 a imobilului cu numărul cadastral 33567/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33507 înscris în cartea funciară 33507;	A1
Act Notarial nr. 182, din 21/09/2021 emis de NP Galca Ana (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PAVEL DUMITRIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

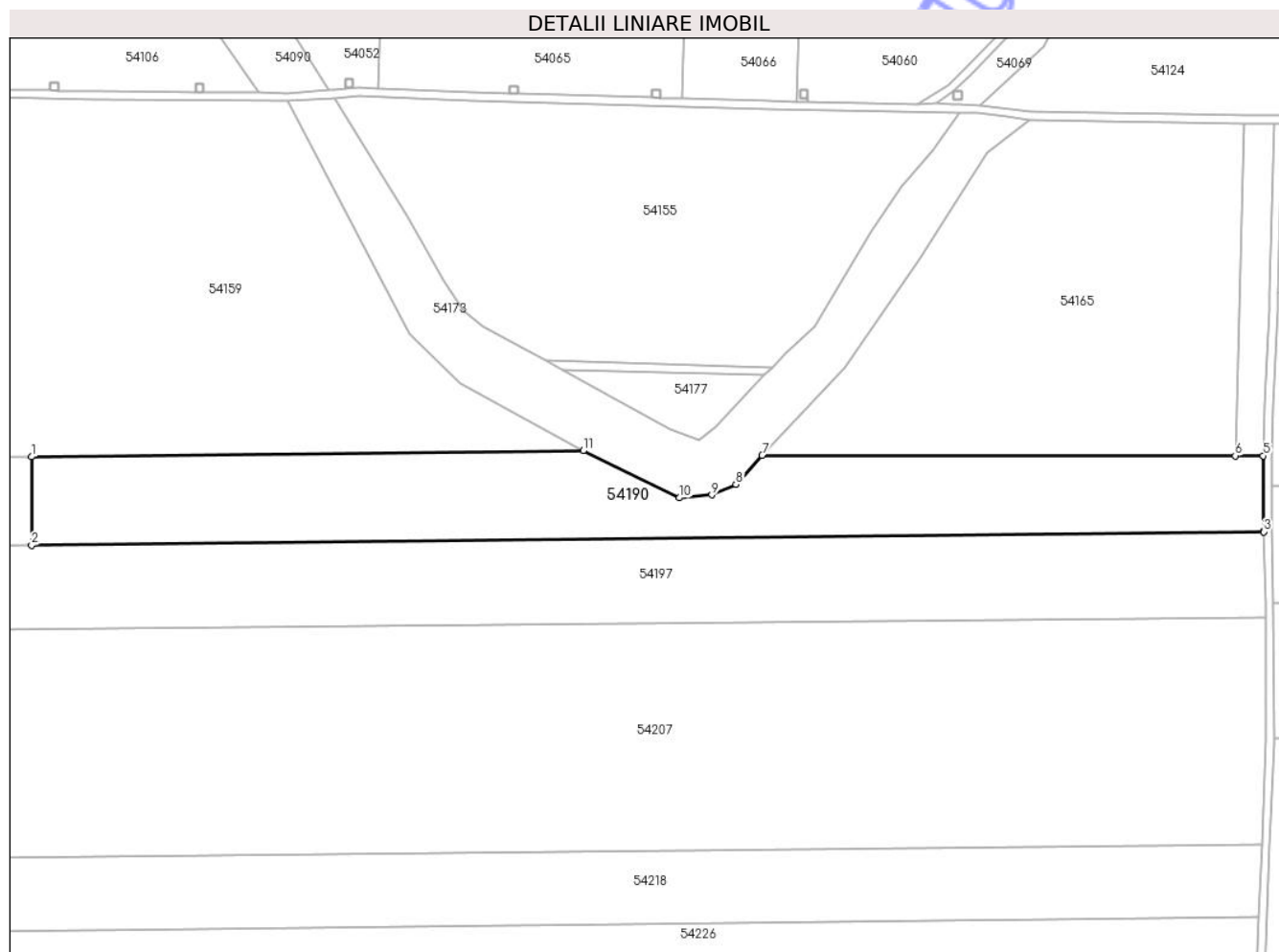
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54190	25.000	imobil inscris in CF sporadic 33567;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	272	4277	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	798.734,409 407.835,415	2	798.734,409 407.790,963	44.452
2	798.734,409 407.790,963	3	799.354,026 407.797,659	619.654
3	799.354,026 407.797,659	4	799.354,017 407.798,016	0.357
4	799.354,017 407.798,016	5	799.353,815 407.835,908	37.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	799.353,815 407.835,908	6	799.339,672 407.835,924	14.143
6	799.339,672 407.835,924	7	799.101,765 407.836,189	237.907
7	799.101,765 407.836,189	8	799.088,602 407.821,536	19.697
8	799.088,602 407.821,536	9	799.076,526 407.816,216	13.196
9	799.076,526 407.816,216	10	799.060,111 407.814,738	16.481
10	799.060,111 407.814,738	11	799.011,8 407.838,413	53.8
11	799.011,8 407.838,413	1	798.734,409 407.835,415	277.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.