

CARTE FUNCiară NR. 49800 COPIE

Carte Funciară Nr. 49800 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49800	25.300	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 44246;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108619 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49800 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 297.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. AURSORI-COM S.R.L	A1
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B3	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restrucțurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei RAIFFEISEN-BANK SA prin Agentia Dunarea	A1

C. Partea III. SARCINI

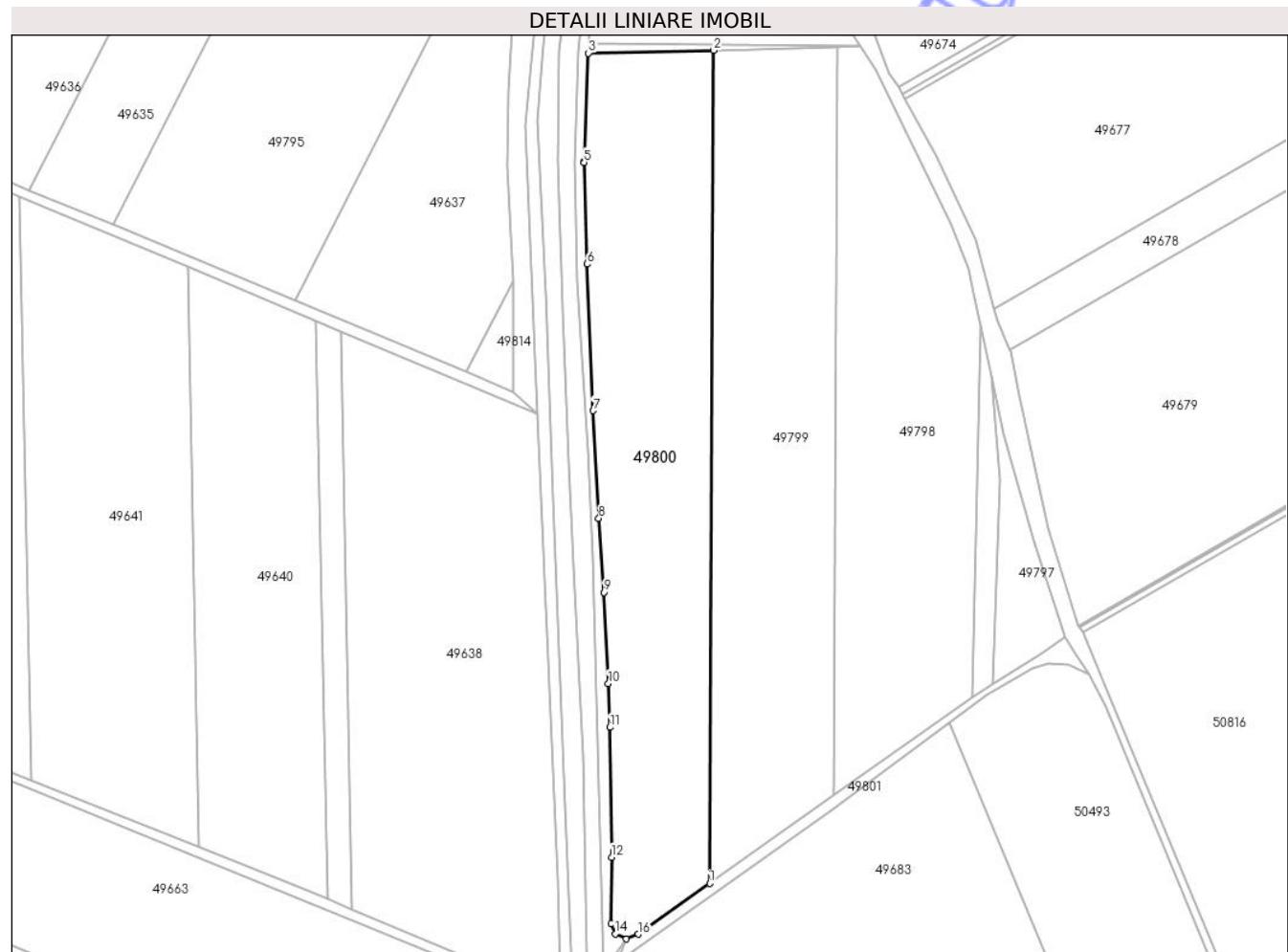
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108619 / 19/11/2021		
C1	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 76559/C/2019 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agentia Dunarea	A1 / C.2
26465 / 14/02/2023		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiilor inscrise la nr. 108619 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49800	25.300	imobil inscris in CF sporadic 44246;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.300	214	3896/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.087,237 409.832,156	2	791.089,208 410.254,808	422.657
2	791.089,208 410.254,808	3	791.025,688 410.253,367	63.536
3	791.025,688 410.253,367	4	791.023,419 410.198,32	55.094
4	791.023,419 410.198,32	5	791.023,431 410.197,908	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	791.023,431 410.197,908	6	791.024,943 410.146,35	51.58
6	791.024,943 410.146,35	7	791.028,071 410.071,983	74.433
7	791.028,071 410.071,983	8	791.030,876 410.017,325	54.73
8	791.030,876 410.017,325	9	791.033,465 409.979,811	37.603
9	791.033,465 409.979,811	10	791.035,77 409.933,536	46.332
10	791.035,77 409.933,536	11	791.036,605 409.911,332	22.22
11	791.036,605 409.911,332	12	791.037,427 409.845,461	65.876
12	791.037,427 409.845,461	13	791.037,078 409.811,648	33.815
13	791.037,078 409.811,648	14	791.039,281 409.806,511	5.589
14	791.039,281 409.806,511	15	791.044,832 409.803,966	6.107
15	791.044,832 409.803,966	16	791.051,053 409.806,329	6.655
16	791.051,053 409.806,329	1	791.087,237 409.832,156	44.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.