

CARTE FUNCIARĂ NR. 39948 COPIE

Carte Funciară Nr. 39948 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165

Nr. CF vechi:21054
Nr. cadastral vechi:8658

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39948	Din acte: 2.010 Masurata: 2.124	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa metalica pe latura 13--15--1 si 6---10. Pe latura 10--13 limita e data de zidul de sprijin al imobilului cu strada. Intre punctele 5-6 cu zidul constructiei . La strada Babadag delimitarea e data de gardul viu al spatiilor verzi.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39948-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:1978 mp; Sediul INCDDD(D+P+3). An 1985
A1.2	39948-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazii. Parter. An 1985
A1.3	39948-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaje. Parter. An 1985.
A1.4	39948-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburant. parter. An 1985
A1.5	39948-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; S. construita desfasurata:1097 mp; Platforma betonata. An 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3731 / 06/02/2009		
Hotarare nr. 0 (nr. 409/1999 emisa de Guvernul Romaniei, anexa nr.13/2006, Legea nr. 213/1998, republicata, autorizatia pentru executare lucrari nr. 8122/1088/1979);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) STATUL ROMAN , domeniu public		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21054)		
78787 / 10/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/07/2023 emis de PFA Pindic Paula; Act Notarial nr. 860, din 19/06/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 12.07.2023 in vederea schimbarii nr. cadastral din 8658 in 39948, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 1989 mp in 2124 mp, respectiv precizarea la rubrica observatii a modului de imprejmuire a terenului		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3731 / 06/02/2009		
H.G. nr. 409/1999 (anexa nr.13/2006, Legea 213/1998, republicata, autorizatia pentru executare lucrari nr. 8122/1088/1979);		
C1 se noteaza dreptul de administrare in favoarea INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE "DELTA DUNARII" - I.N.C.D.D.D. Tulcea		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21054)</i>	

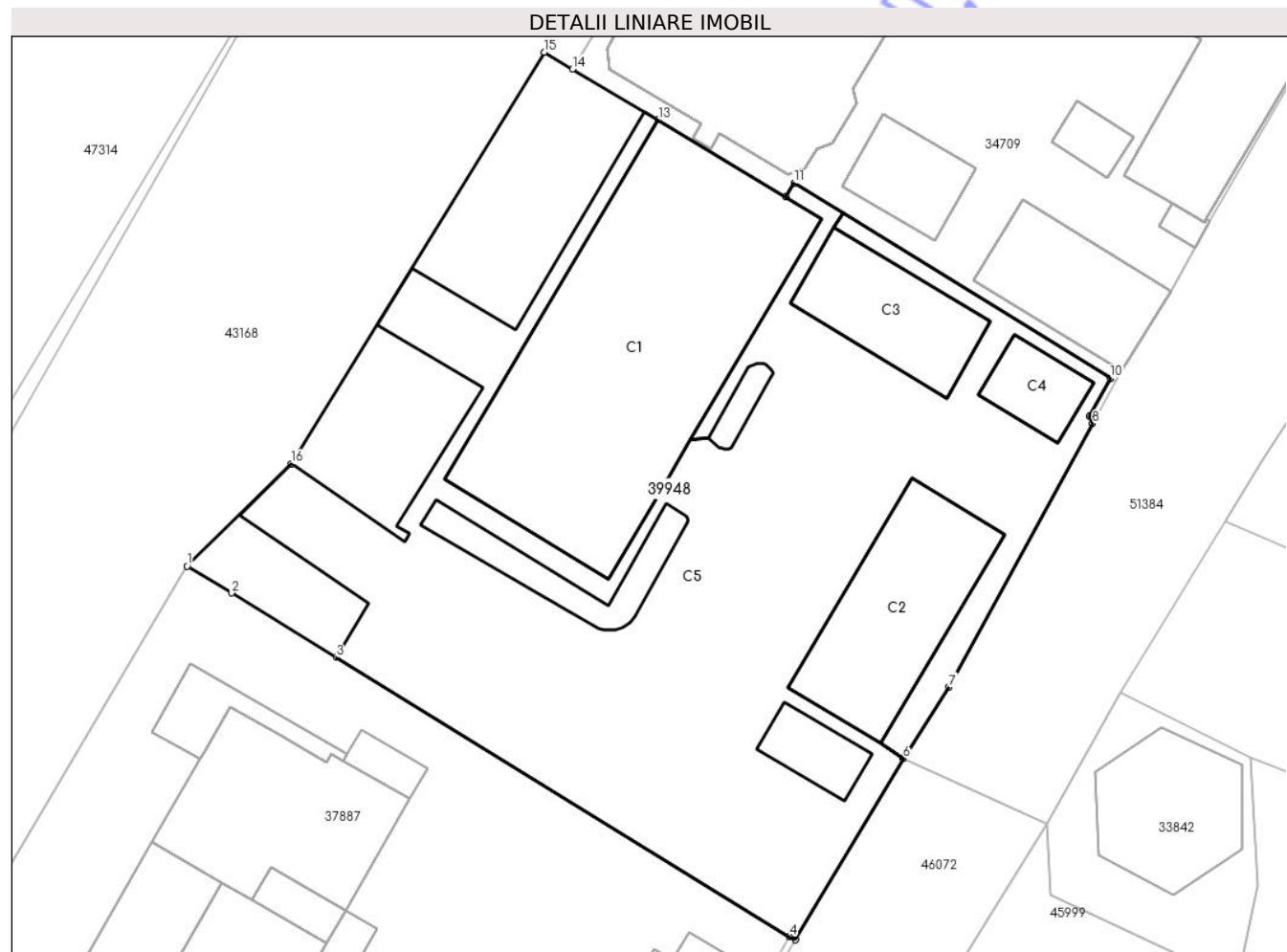
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39948	Din acte: 2.010 Masurata: 2.124	Imprejmuit cu gard din plasa metalica pe latura 13-15-1 si 6---10. Pe latura 10-13 limita e data de zidul de sprijin al imobilului cu strada. Intre punctele 5-6 cu zidul constructiei . La strada Babadag delimitarea e data de gardul viu al spatiilor verzi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.010 Masurata: 2.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39948-C1	constructii administrative si social culturale	396	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:1978 mp; Sediu INCDDD(D+P+3). An 1985
A1.2	39948-C2	constructii anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazii. Parter. An 1985
A1.3	39948-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaje. Parter. An 1985.
A1.4	39948-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburant. parter. An 1985
A1.5	39948-C5	constructii anexa	1.097	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; S. construita desfasurata:1097 mp; Platforma betonata. An 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.672
2	3	8.647
3	4	37.395
4	5	0.462
5	6	14.826
6	7	5.97
7	8	21.086
8	9	0.588
9	10	3.048
10	11	26.134
11	12	1.151
12	13	10.458
13	14	7.023
14	15	2.299
15	16	33.939
16	1	10.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil