

**CARTE FUNCiară NR. 41049**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 41049 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, trecere cu bacul pe Dunare - debarcaderul Tulcea (intre debarcaderele Tulcea - Tudor Vladimirescu))

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41049	2.427	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41049-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:2427 mp; PLATFORMA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36096 / 16/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 41049 a imobilului cu numarul cadastral 41049/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4610 (identificator electronic 40825) inscris în cartea funciară 17537 (identificator electronic 40825);	A1, A1.1
Hotarare nr. 57, din 05/07/2001 (emisa de Consiliul Județean Tulcea și anexa nr. 1, adresa nr. 6174 din 05.07.2007 emisa de Consiliul Județean Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
1) <b>JUDETUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007;</i>		
Act Administrativ nr. 5193, din 25/01/2016 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 4610 în 40825 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26278, din 04/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40825, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40825 în imobilele cu numar cadastral 41049 și 41050, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.36096/16.05.2016, act nr.838/10.05.2016</i>	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36096 / 16/05/2016</b>	
Contract De Concesiune nr. 47, din 10/04/2007 emis de Consiliul Judetean Tulcea;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 20 ani, incepand cu data de 10.04.2007
1) <b>S.C. AZIMUT S.R.L.</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007;</i>	

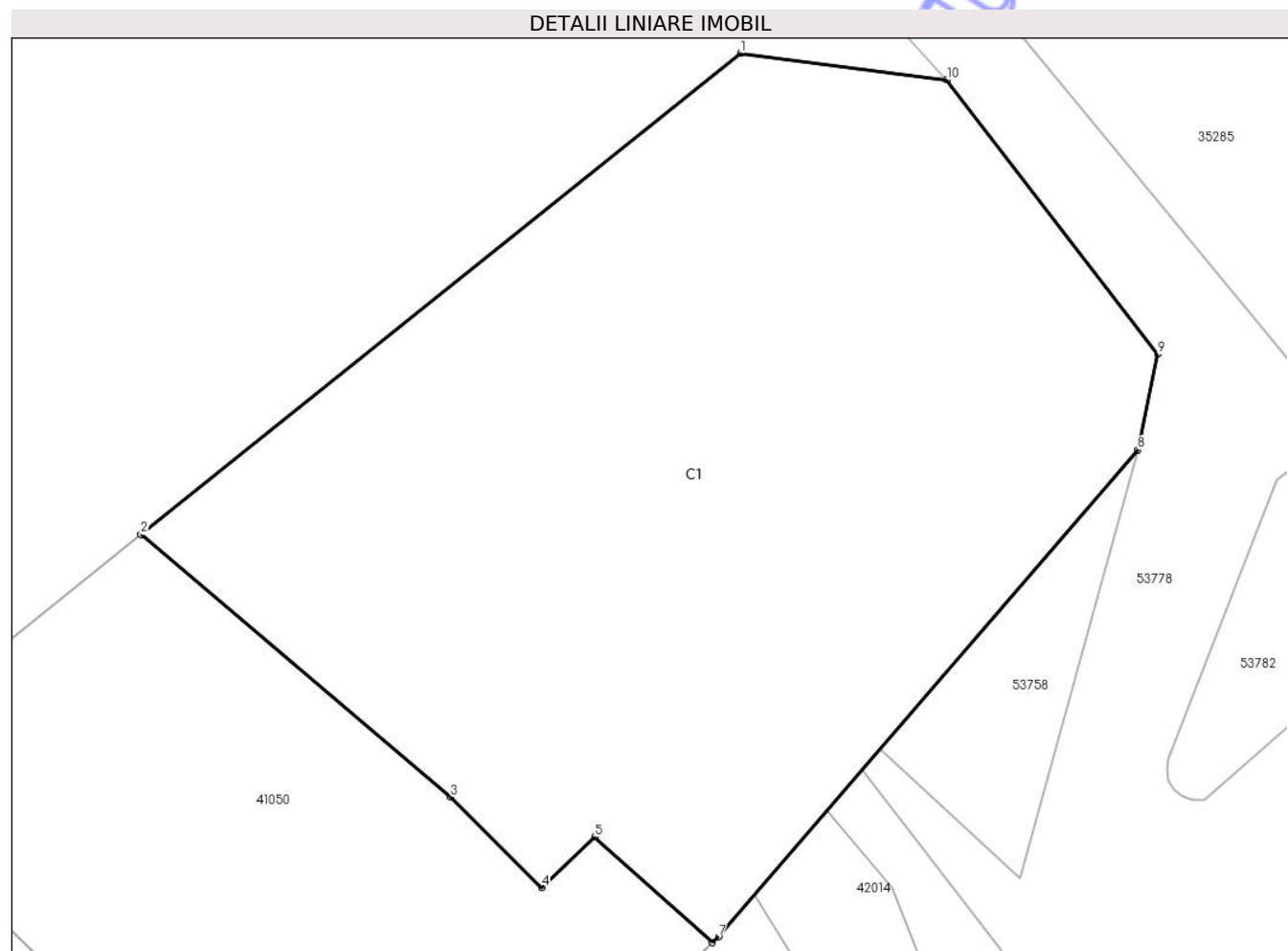
Neutilizabil în circulație

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41049	2.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.427	-	-	-	Imobil ce provine din dezmembrare. LOT 1.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	41049-C1	constructii industriale si edilitare	2.427	Cu acte	S. construita la sol:2427 mp; PLATFORMA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	53.464
2	3	28.233
3	4	8.925

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.083
5	6	11.0
6	7	0.606
7	8	44.661
8	9	6.782
9	10	24.036
10	1	14.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**