

**CARTE FUNCiară NR. 49935  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49935 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49935	5.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 39973;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108754 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49935 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 456.	A1
B2	Act Notarial nr. 2425, din 18/11/2015 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SC AQOPA S.R.L.	A1
B3	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
B4	Act Administrativ nr. 19, din 20/02/2020 emis de SC TOPODEI SRL (act administrativ nr 17994 din 13.02.2020, emis de OCPI TULCEA); se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 28.02.2020	A1
B5	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

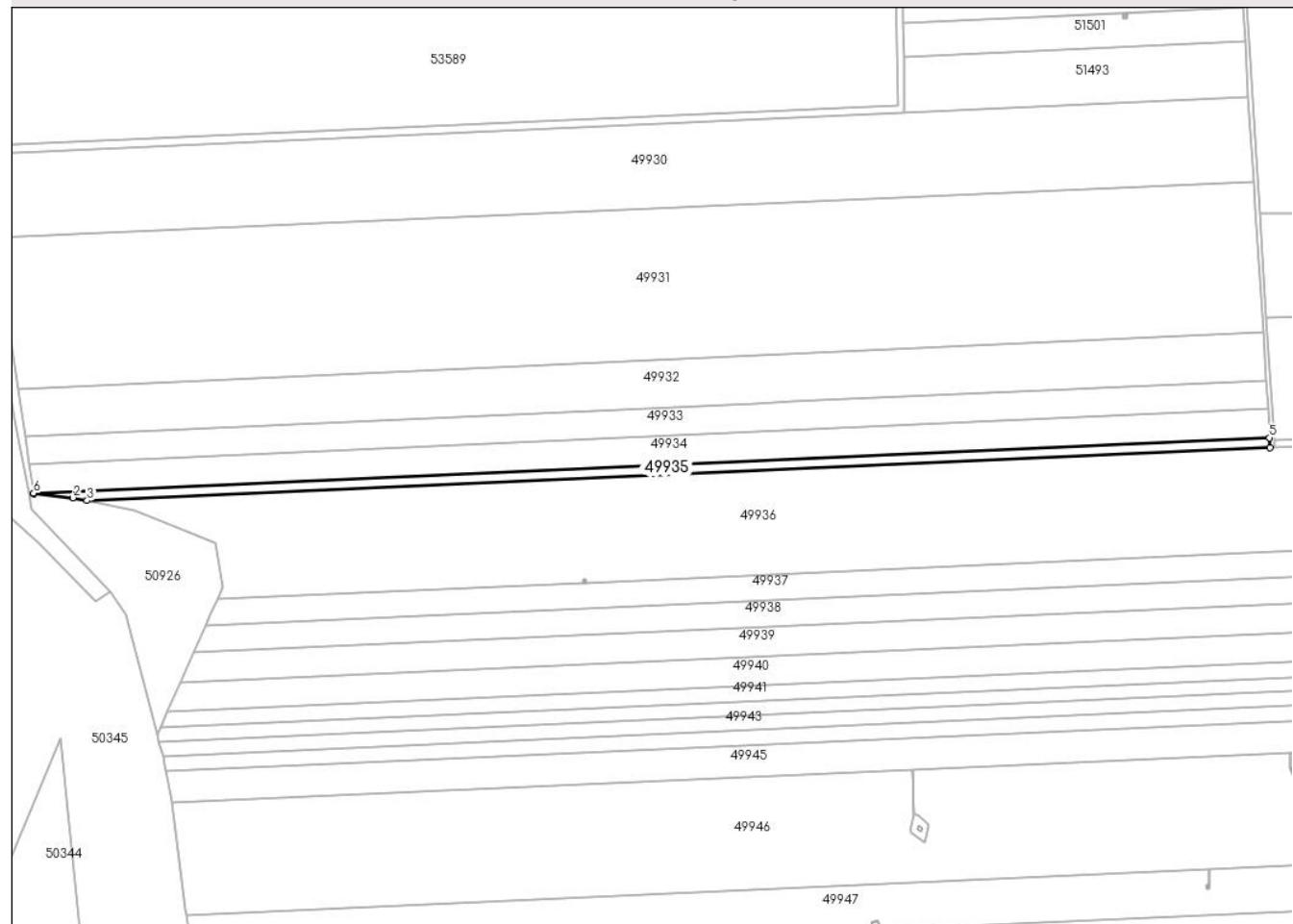
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49935	5.000	imobil inscris in CF sporadic 39973;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	44	775/14	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	793.498,691 412.365,903	2	793.524,173 412.363,248	25.62
2	793.524,173 412.363,248	3	793.533,359 412.361,362	9.378
3	793.533,359 412.361,362	4	794.301,53 412.395,746	768.94
4	794.301,53 412.395,746	5	794.301,245 412.402,109	6.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	794.301,245 412.402,109	6	793.498,65 412.366,184	803.399
6	793.498,65 412.366,184	1	793.498,691 412.365,903	0.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil