

**CARTE FUNCiară NR. 32780
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32780 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32780	72.257	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32780-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:3303 mp; C1-CAROSABIL-ASFALTC1-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.2	32780-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:47 mp; C2-POD KM 1+685-BETON ARMATC2-POD KM 1+685, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.3	32780-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:2076 mp; C3-CAROSABIL-ASFALTC3-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.4	32780-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:76 mp; C4-POD KM 1+978-BETON ARMATC4-POD KM 1+978, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.5	32780-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:4735 mp; C5-CAROSABIL-ASFALTC5-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.6	32780-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:48 mp; C6-POD KM 2+663-BETON ARMATC6-POD KM 2+663, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.7	32780-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:8942 mp; C7-CAROSABIL-ASFALTC7-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.8	32780-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:15 mp; C8-PODET KM 4+051-TUBC8-PODET KM 4+051, TUB, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.9	32780-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:8253 mp; C9-CAROSABIL-ASFALTC9-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.10	32780-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:18 mp; C10-PODET KM 5+348-BETON ARMATC10-PODET KM 5+348, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.11	32780-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:4250 mp; C11-CAROSABIL-ASFALTC11-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.12	32780-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:151 mp; C12-POD KM 6+023, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.13	32780-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol:442 mp; C13-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36123 / 22/09/2010	
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de Consiliul Județean Tulcea (anexa la hotărarea nr. 100/5 din 19.12.2008 emisa de Consiliul Județean Tulcea);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	
1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	
40767 / 22/10/2010	
Act Administrativ nr. HOTARAREA 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	
1) JUDETUL TULCEA , , domeniu public	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 29.10.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
72363 / 26/08/2015		
Act Normativ nr. 930, din 11/08/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr.270/27.09.2007 emisa de Consiliul Local Tulcea, HCL nr.106/21.04.2011 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 2 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 3 la HCL nr.106/21.04.2011);		
B4	se noteaza Hotararea nr. 930 din 11.08.2005 emisa de Guvernul Romaniei pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica referitoare la masurile cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

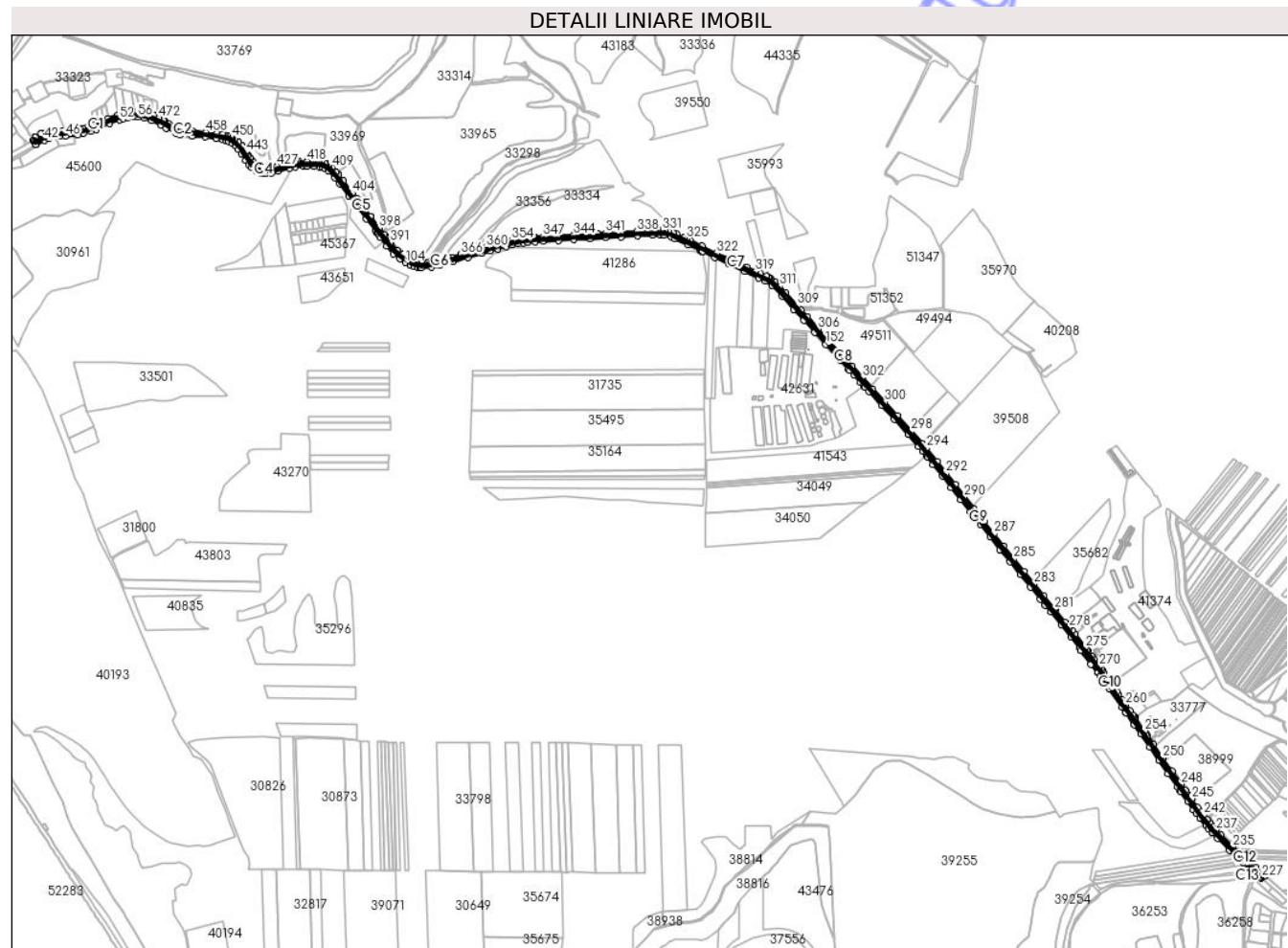
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32780	72.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	72.257	-	-	-	EXTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA
2	drum	NU	57.682	-	-	-	EXTRAVILAN MUN. TULCEA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32780-C1	construcții industriale și edilitare	3.303	Cu acte	S. construită la sol:3303 mp; C1-CAROSABIL-ASFALTC1-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.2	32780-C2	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol:47 mp; C2-POD KM 1+685-BETON ARMATC2-POD KM 1+685, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.3	32780-C3	construcții industriale și edilitare	2.076	Cu acte	S. construită la sol:2076 mp; C3-CAROSABIL-ASFALTC3-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.4	32780-C4	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; C4-POD KM 1+978-BETON ARMATC4-POD KM 1+978, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.5	32780-C5	construcții industriale și edilitare	4.735	Cu acte	S. construită la sol:4735 mp; C5-CAROSABIL-ASFALTC5-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	32780-C6	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; C6-POD KM 2+663-BETON ARMAT C6-POD KM 2+663, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.7	32780-C7	constructii industriale si edilitare	8.942	Cu acte	S. construita la sol:8942 mp; C7-CAROSABIL-ASFALTC7-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.8	32780-C8	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; C8-PODET KM 4+051-TUBC8-PODET KM 4+051, TUB, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.9	32780-C9	constructii industriale si edilitare	8.253	Cu acte	S. construita la sol:8253 mp; C9-CAROSABIL-ASFALTC9-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.10	32780-C10	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; C10-PODET KM 5+348-BETON ARMAT C10-PODET KM 5+348, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.11	32780-C11	constructii industriale si edilitare	4.250	Cu acte	S. construita la sol:4250 mp; C11-CAROSABIL-ASFALTC11-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.12	32780-C12	constructii industriale si edilitare	151	Cu acte	S. construita la sol:151 mp; C12-POD KM 6+023, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.13	32780-C13	constructii industriale si edilitare	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; C13-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.006	2	3	15.325	3	4	12.245
4	5	2.279	5	6	11.351	6	7	7.508
7	8	5.573	8	9	10.657	9	10	8.805
10	11	8.172	11	12	18.478	12	13	12.419
13	14	33.768	14	15	44.282	15	16	19.872
16	17	7.277	17	18	11.32	18	19	9.663
19	20	8.139	20	21	27.563	21	22	9.939
22	23	6.728	23	24	29.042	24	25	6.391
25	26	5.849	26	27	22.924	27	28	0.004
28	29	1.887	29	30	0.003	30	31	1.785
31	32	19.384	32	33	0.005	33	34	0.786
34	35	0.813	35	36	10.446	36	37	0.165
37	38	5.515	38	39	6.499	39	40	4.0
40	41	0.039	41	42	29.86	42	43	13.819
43	44	16.904	44	45	18.202	45	46	17.571
46	47	37.28	47	48	19.557	48	49	22.042
49	50	18.83	50	51	43.925	51	52	33.031
52	53	12.029	53	54	16.033	54	55	15.718
55	56	13.474	56	57	20.068	57	58	24.514
58	59	31.568	59	60	17.561	60	61	33.045
61	62	14.517	62	63	37.112	63	64	41.44
64	65	33.947	65	66	21.469	66	67	8.864
67	68	9.509	68	69	12.04	69	70	11.938
70	71	14.467	71	72	16.693	72	73	23.066
73	74	16.196	74	75	13.122	75	76	16.378
76	77	17.182	77	78	7.141	78	79	8.368
79	80	18.345	80	81	21.81	81	82	35.977
82	83	17.319	83	84	24.995	84	85	11.957
85	86	20.903	86	87	18.596	87	88	9.468

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
88	89	7.206
91	92	22.691
94	95	45.47
97	98	3.112
100	101	31.084
103	104	20.716
106	107	12.484
109	110	30.474
112	113	8.062
115	116	46.049
118	119	27.677
121	122	15.967
124	125	26.011
127	128	50.197
130	131	51.013
133	134	11.687
136	137	46.263
139	140	2.693
142	143	49.662
145	146	22.307
148	149	54.051
151	152	49.86
154	155	1.744
157	158	18.712
160	161	5.112
163	164	58.478
166	167	18.908
169	170	30.25
172	173	46.85
175	176	48.072
178	179	49.547
181	182	18.227
184	185	50.143
187	188	9.885
190	191	1.101
193	194	34.348
196	197	66.07
199	200	41.883
202	203	49.447
205	206	49.523
208	209	37.251
211	212	18.267
214	215	15.081
217	218	51.75
220	221	0.179
223	224	6.063
226	227	4.191
229	230	13.83
232	233	15.149
235	236	51.181
238	239	11.925
241	242	16.879
244	245	31.5
247	248	23.076
250	251	49.009
253	254	10.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
89	90	11.178
92	93	46.506
95	96	46.498
98	99	9.751
101	102	31.868
104	105	17.443
107	108	5.488
110	111	18.571
113	114	40.235
116	117	25.47
119	120	18.932
122	123	12.691
125	126	47.649
128	129	48.157
131	132	45.498
134	135	23.082
137	138	40.52
140	141	3.236
143	144	51.809
146	147	23.733
149	150	45.629
152	153	51.379
155	156	38.501
158	159	30.749
161	162	17.931
164	165	62.732
167	168	17.53
170	171	46.047
173	174	47.164
176	177	49.815
179	180	49.404
182	183	5.317
185	186	47.116
188	189	54.39
191	192	0.777
194	195	2.181
197	198	21.115
200	201	3.033
203	204	49.724
206	207	12.928
209	210	31.053
212	213	29.404
215	216	2.624
218	219	38.303
221	222	16.198
224	225	27.818
227	228	6.544
230	231	25.765
233	234	9.191
236	237	21.195
239	240	9.723
242	243	17.937
245	246	26.684
248	249	48.81
251	252	34.383
254	255	49.093

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
90	91	30.356
93	94	44.695
96	97	5.83
99	100	6.961
102	103	24.51
105	106	11.978
108	109	4.828
111	112	2.085
114	115	47.591
117	118	23.549
120	121	19.247
123	124	22.457
126	127	46.548
129	130	46.763
132	133	24.096
135	136	11.351
138	139	2.286
141	142	40.789
144	145	48.831
147	148	45.398
150	151	50.062
153	154	12.716
156	157	4.604
159	160	14.968
162	163	57.537
165	166	49.836
168	169	3.912
171	172	44.207
174	175	50.245
177	178	49.354
180	181	48.608
183	184	27.361
186	187	41.446
189	190	31.635
192	193	14.104
195	196	13.05
198	199	0.713
201	202	33.826
204	205	49.145
207	208	4.729
210	211	14.257
213	214	12.042
216	217	23.075
219	220	3.955
222	223	26.013
225	226	11.037
228	229	4.17
231	232	30.954
234	235	38.296
237	238	19.332
240	241	2.249
243	244	12.941
246	247	5.173
249	250	49.792
252	253	5.123
255	256	0.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
256	257	5.328
259	260	23.258
262	263	19.271
265	266	49.429
268	269	8.391
271	272	12.403
274	275	9.439
277	278	13.286
280	281	4.032
283	284	49.561
286	287	48.584
289	290	46.046
292	293	45.887
295	296	4.59
298	299	65.555
301	302	48.299
304	305	65.454
307	308	28.94
310	311	26.881
313	314	3.854
316	317	6.374
319	320	31.282
322	323	49.386
325	326	6.637
328	329	13.339
331	332	1.95
334	335	8.647
337	338	17.19
340	341	31.564
343	344	49.678
346	347	27.735
349	350	1.765
352	353	15.374
355	356	0.005
358	359	6.848
361	362	46.622
364	365	14.175
367	368	0.003
370	371	6.42
373	374	3.46
376	377	10.035
379	380	6.128
382	383	0.005
385	386	0.113
388	389	29.067
391	392	23.689
394	395	4.397
397	398	1.36
400	401	44.999
403	404	23.189
406	407	0.004
409	410	12.381
412	413	12.862
415	416	6.514
418	419	25.19
421	422	14.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
257	258	5.88
260	261	8.292
263	264	10.215
266	267	11.501
269	270	0.596
272	273	18.424
275	276	51.329
278	279	22.478
281	282	52.011
284	285	49.587
287	288	48.459
290	291	46.653
293	294	52.454
296	297	3.11
299	300	55.515
302	303	45.554
305	306	49.826
308	309	17.355
311	312	21.089
314	315	4.139
317	318	20.486
320	321	51.243
323	324	38.84
326	327	25.109
329	330	12.875
332	333	10.095
335	336	5.634
338	339	49.573
341	342	24.642
344	345	47.005
347	348	25.243
350	351	21.984
353	354	20.534
356	357	27.321
359	360	8.086
362	363	0.005
365	366	0.037
368	369	10.714
371	372	4.852
374	375	9.658
377	378	4.603
380	381	7.071
383	384	12.784
386	387	19.017
389	390	0.485
392	393	3.607
395	396	23.736
398	399	44.621
401	402	21.537
404	405	46.025
407	408	10.486
410	411	7.465
413	414	6.992
416	417	9.776
419	420	6.298
422	423	2.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
258	259	15.365
261	262	10.527
264	265	18.355
267	268	6.194
270	271	28.555
273	274	4.132
276	277	13.62
279	280	46.069
282	283	48.023
285	286	49.814
288	289	51.148
291	292	44.632
294	295	10.12
297	298	51.083
300	301	55.57
303	304	38.913
306	307	50.429
309	310	52.712
312	313	16.609
315	316	0.469
318	319	16.093
321	322	49.87
324	325	15.75
327	328	12.506
330	331	7.952
333	334	10.593
336	337	23.736
339	340	15.148
342	343	23.645
345	346	21.023
348	349	0.004
351	352	12.616
354	355	20.227
357	358	17.64
360	361	16.355
363	364	3.087
366	367	29.652
369	370	37.929
372	373	2.722
375	376	3.445
378	379	3.923
381	382	0.612
384	385	15.117
387	388	22.687
390	391	0.32
393	394	0.425
396	397	0.956
399	400	0.003
402	403	0.225
405	406	23.861
408	409	20.881
411	412	5.336
414	415	16.485
417	418	2.635
420	421	7.555
423	424	0.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
424	425	25.665
427	428	20.706
430	431	0.154
433	434	0.003
436	437	13.514
439	440	14.164
442	443	7.816
445	446	0.003
448	449	14.971
451	452	11.364
454	455	5.719
457	458	34.523
460	461	11.366
463	464	6.216
466	467	16.387
469	470	3.371
472	1	16.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
425	426	11.474
428	429	0.005
431	432	6.03
434	435	6.674
437	438	0.003
440	441	0.004
443	444	4.266
446	447	16.145
449	450	9.075
452	453	1.842
455	456	17.628
458	459	42.788
461	462	0.003
464	465	9.427
467	468	16.985
470	471	15.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
426	427	0.003
429	430	8.864
432	433	5.121
435	436	12.722
438	439	9.756
441	442	10.738
444	445	20.299
447	448	0.004
450	451	4.364
453	454	7.803
456	457	0.004
459	460	17.587
462	463	0.598
465	466	12.995
468	469	0.005
471	472	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.