

CARTE FUNCİARĂ NR. 54637
COPIE

Carte Funciară Nr. 54637 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54637	28.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119753 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54637 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5546.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

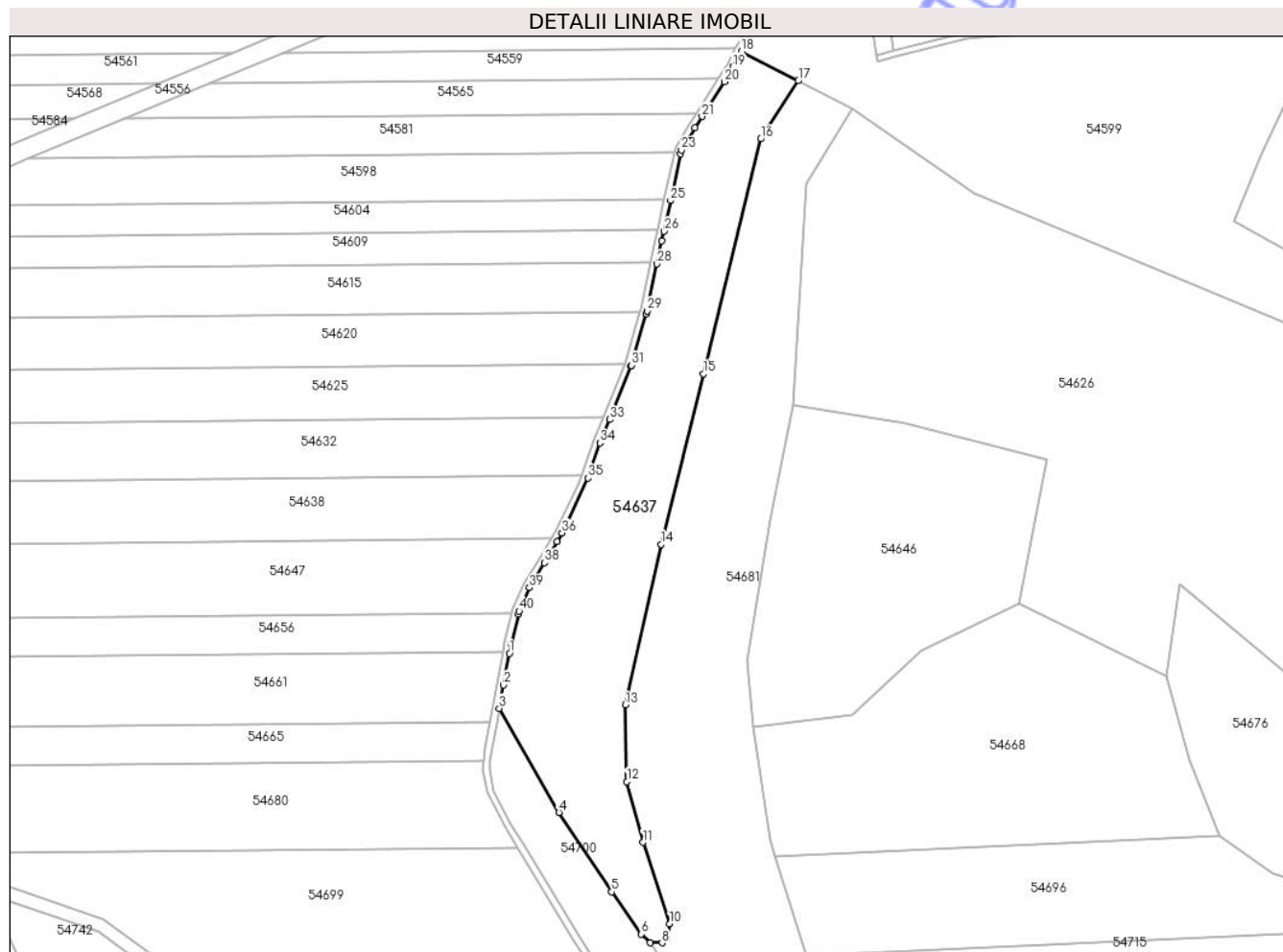
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54637	28.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.500	292	4690	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	799.302,602 405.746,342	2	799.299,024 405.726,895	19.77 3	2	799.299,024 405.726,895	3	799.296,376 405.712,501	14.63 6	3	799.296,376 405.712,501	4	799.333,212 405.648,364	73.96 2
4	799.333,212 405.648,364	5	799.365,723 405.599,319	58.84 2	5	799.365,723 405.599,319	6	799.384,075 405.573,245	31.88 5	6	799.384,075 405.573,245	7	799.389,698 405.568,039	7.662
7	799.389,698 405.568,039	8	799.396,804 405.567,968	7.107	8	799.396,804 405.567,968	9	799.399,833 405.570,654	4.049	9	799.399,833 405.570,654	10	799.401,581 405.579,589	9.104
10	799.401,581 405.579,589	11	799.385,038 405.629,865	52.92 8	11	799.385,038 405.629,865	12	799.375,082 405.667,359	38.79 4	12	799.375,082 405.667,359	13	799.374,068 405.714,548	47.19 9
13	799.374,068 405.714,548	14	799.396,354 405.813,549	101.4 79	14	799.396,354 405.813,549	15	799.422,414 405.918,635	108.2 68	15	799.422,414 405.918,635	16	799.457,682 406.063,429	149.0 28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	799.457,682 406.063,429	17	799.480,788 406.099,221	42.60 2	17	799.480,788 406.099,221	18	799.445,685 406.117,359	39.51 2	18	799.445,685 406.117,359	19	799.440,668 406.107,898	10.70 8
19	799.440,668 406.107,898	20	799.435,176 406.098,632	10.77 1	20	799.435,176 406.098,632	21	799.421,391 406.077,237	25.45 1	21	799.421,391 406.077,237	22	799.417,032 406.070,351	8.15
22	799.417,032 406.070,351	23	799.408,82 406.056,677	15.95	23	799.408,82 406.056,677	24	799.408,272 406.054,137	2.599	24	799.408,272 406.054,137	25	799.402,086 406.025,411	29.38 4
25	799.402,086 406.025,411	26	799.398,028 406.006,525	19.31 7	26	799.398,028 406.006,525	27	799.396,725 406.000,518	6.147	27	799.396,725 406.000,518	28	799.393,737 405.986,409	14.42 1
28	799.393,737 405.986,409	29	799.387,602 405.957,439	29.61 3	29	799.387,602 405.957,439	30	799.387,053 405.955,54	1.976	30	799.387,053 405.955,54	31	799.377,919 405.923,911	32.92 2
31	799.377,919 405.923,911	32	799.377,757 405.923,51	0.432	32	799.377,757 405.923,51	33	799.364,447 405.890,512	35.58 1	33	799.364,447 405.890,512	34	799.358,586 405.875,984	15.66 6
34	799.358,586 405.875,984	35	799.351,105 405.854,426	22.81 9	35	799.351,105 405.854,426	36	799.335,151 405.820,519	37.47 3	36	799.335,151 405.820,519	37	799.331,946 405.815,161	6.243
37	799.331,946 405.815,161	38	799.324,204 405.802,223	15.07 8	38	799.324,204 405.802,223	39	799.314,972 405.786,772	17.99 8	39	799.314,972 405.786,772	40	799.308,653 405.772,402	15.69 8
40	799.308,653 405.772,402	41	799.308,162 405.770,409	2.052	41	799.308,162 405.770,409	42	799.303,668 405.752,135	18.81 8	42	799.303,668 405.752,135	1	799.302,602 405.746,342	5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.