



**CARTE FUNCiară NR. 31404
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31404 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 4A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31404	1.600

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23564 / 25/06/2010		
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 795, din 25/10/2010 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 31404 a imobilului cu numarul cadastral 31404/Tulcea , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 1313/1 (id electronic 30387) din cf.12379 (id electronic 30387) care se sisteză;~nr.cad.2027/3 (id electronic 30400) din cf.4657 (id electronic 30400) care se sisteză;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 497 din 2009 emis de notar public Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TECO S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30387/Tulcea, incheierea nr. 11662din 13-APR-09</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 700.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TECO S.R.L., Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 11663din 13-APR-09 pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 11663din 13-APR-09</i>	A1
Act Notarial nr. 1265, din 16/12/2009 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 12.01.2010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30387/Tulcea, incheierea nr. 242din 05-JAN-10 pozitie transcrita din CF 30387/Tulcea, incheierea nr. 242din 05-JAN-10</i>	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului , cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 12.01.2010. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 254din 05-JAN-10 pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 254din 05-JAN-10</i>	A1
Act Administrativ nr. 3144, din 29/01/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Mihailov Florentina Octavia <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 6252din 22-FEB-10 pozitie transcrita din CF 30400/Tulcea, incheierea nr. 6252din 22-FEB-10</i> <i>Radiata prin cererea nr.23564/25.06.2010, act nr.act de alipire aut. nr. 795/25.10.2010</i>	A1
B7	se noteaza propunerea de alipire a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Mihailov Florentina Octavia <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30387/Tulcea, incheierea nr. 6252din 22-FEB-10 pozitie transcrita din CF 30387/Tulcea, incheierea nr. 6252din 22-FEB-10</i> <i>Radiata prin cererea nr.23564/25.06.2010, act nr.act de alipire aut. nr. 795/25.10.2010</i>	A1
32962 / 31/08/2010		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 758, din 16/08/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind mun. Tulcea, str. Taberei, nr. 4A, jud. Tulcea	A1
37355 / 13/07/2012		
Act Administrativ nr. 69, din 07/03/2012 emis de MUN.TULCEA;		
B9	se noteaza autorizatia de construire nr. 69 din 07.03.2012 eliberata de Primaria Municipiului Tulcea privind executarea lucrarilor de construire pentru " hala de productie organe de asamblare"	A1
43893 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1717, din 23/08/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.23653/18.04.2013, act nr.750/18.04.2013	A1
77324 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 69, din 07/03/2012 emis de Primaria Municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43893 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1717, din 23/08/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.107218/23: 08.2012 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.23653/18.04.2013, act nr.750/18.04.2013	A1
23653 / 18/04/2013		
Act Notarial nr. 750, din 18/04/2013 emis de NP Munteanu Nastase (act administrativ nr. 13213/18-04-2013 emis de BRD- Groupe Societe Generale S.A. prin Sucursala Tulcea);		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 43893 / 24.08.2012, de sub C/1, respectiv B/2	A1

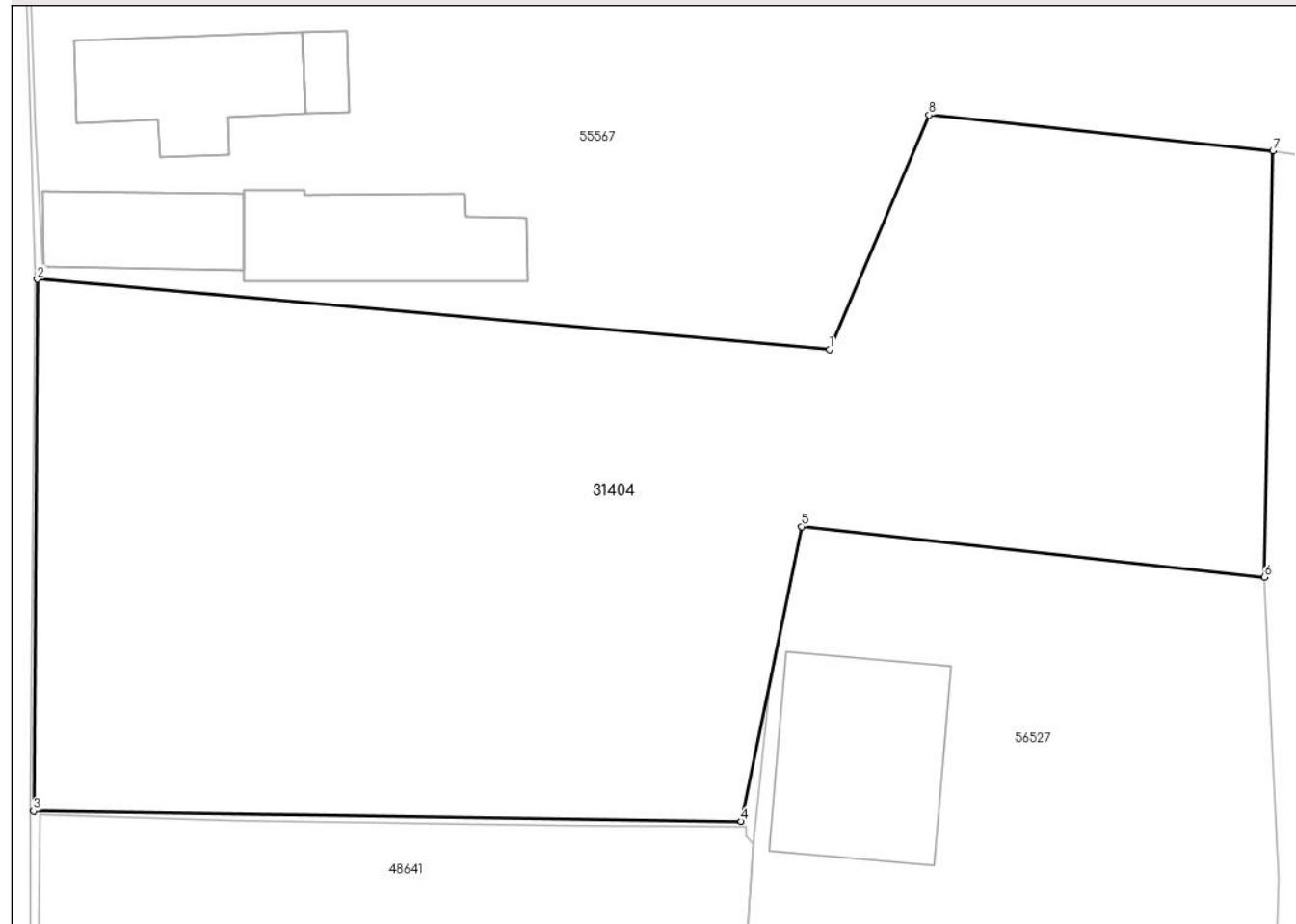
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31404	1.600

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.601	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.647
2	3	28.501
3	4	37.94
4	5	16.13
5	6	24.954
6	7	22.852

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.536
8	1	13.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**