



**CARTE FUNCiară NR. 36647  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36647 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36647	2	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58788 / 07/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 2606, din 07/11/2012 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 36647 a imobilului cu numarul cadastral 36647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3666 (identificator electronic 32882) inscris în cartea funciară 10475 (identificator electronic 32882);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. serial nr. 0093, din 22/09/2003 (proces verbal din 31.01.2002, anexă; autorizatia nr. 801 din 24.01.1970; protocol de predare - primire din 16.12.2006; încheierea nr. 31269 din 2006 a Tribunalului Cluj; certificat de înregistrare nr.B/0908461 din 2006; certificat de adresa nr.318 din 2007; încheierea nr.50038/2007 a ORC de pe lângă Tribunalul București; certificat de înregistrare mentiuni din 03.09.2007; certificat de înregistrare nr.B/1104975 din 2007 eliberat de ORC de pe lângă Tribunalul București; relevetele avizate de O.C.P.I. Tulcea la data de 03.03.2008);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	<b>1) S.C. WIN MAGAZIN S.A. BUCURESTI</b>	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22266 din 14/09/2007;</i>	
Act Administrativ nr. 38355, din 26/07/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 3666 în 32882,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;</i>	
B4	se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 2800,81 mp în 2801 mp, a construcției C1 din 1460,47 mp în 1460 mp, a construcției C2 din 72,32 mp în 72 mp, a construcției C3 din 78,61 mp în 79 mp, respectiv a construcției C4 din 93,84 mp în 94 mp,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;</i>	
B5	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C5 în suprafața de 170 mp,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 55584, din 24/10/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se notează anularea numerelor cadastrale 36588,36589,36590,36591, conform referatului întocmit de Serviciul Cadastru	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56340 din 29/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56340 din 29/10/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 57120, din 02/11/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 32882 UAT Tulcea, conform referatului întocmit de sing. Lungu Ionel	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57566 din 02/11/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57566 din 02/11/2012;</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.58788/07.11.2012, act nr.2606/07.11.2012</i>	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>65718 / 06/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2779, din 29/11/2012 emis de NP GALCA ANA;	
C1 Intabulare, drept de UZpe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de renoire pe perioade succesive 1) <b>REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.</b>	A1
C2 Intabulare, drept de SERVITUTEpe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de renoire pe perioade succesive 1) <b>REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.</b>	A1
<b>65744 / 06/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2780, din 06/12/2012 emis de NP GALCA ANA;	
C3 Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de renoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.</b>	A1
<b>50386 / 23/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. 35437, din 14/12/2016 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC;	
C4 se notează schimbarea denumirii societății din SC ENEL DISTRIBUȚIE SA în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1
C5 se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.,	A1
C6 Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu fuziune prin absorbtie, pe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de renoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) <b>REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.</b>	A1

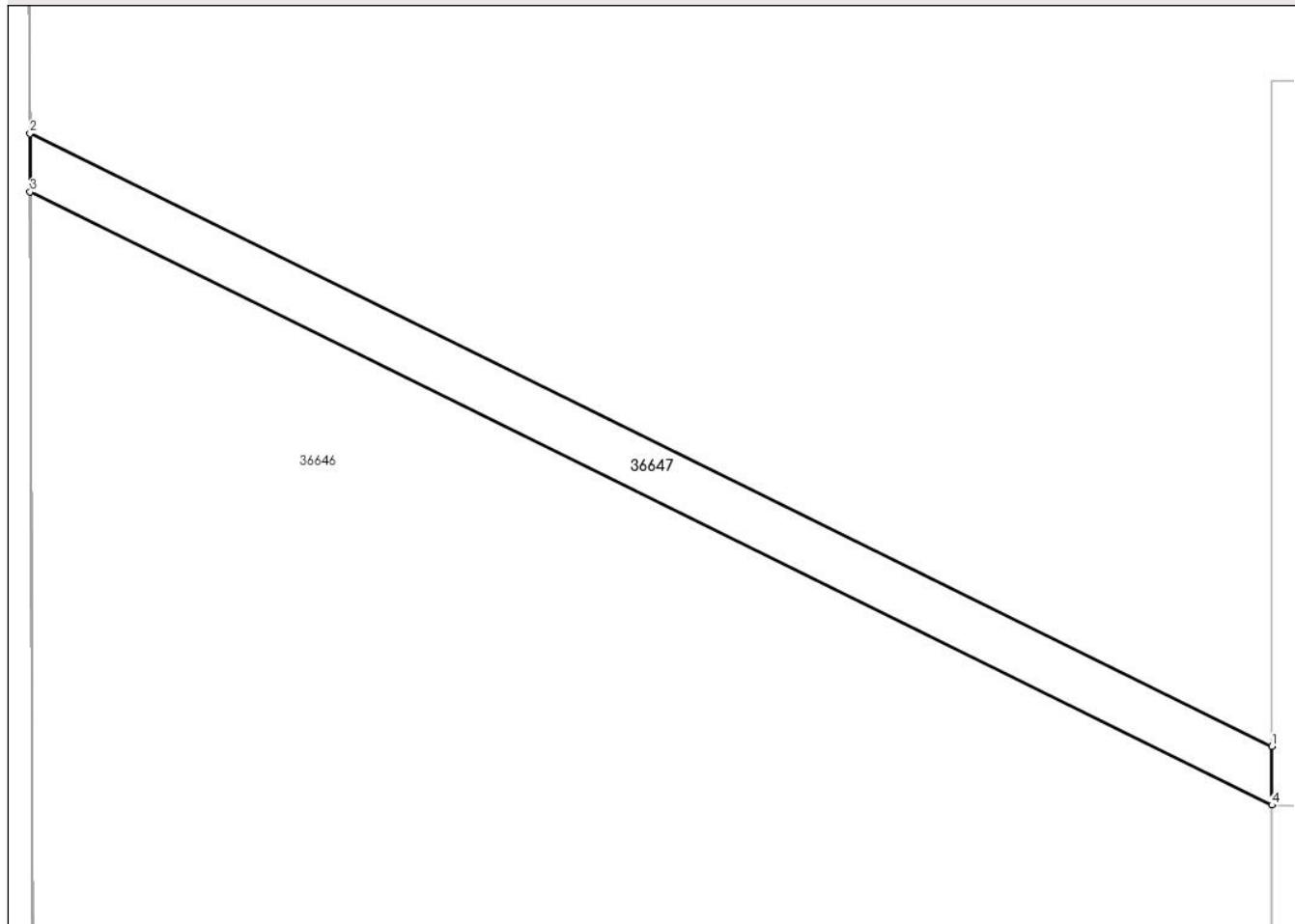
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36647	2	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2	-	-	-	Terenul nu este imprejmuit. LOT 2

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.927
2	3	0.335
3	4	7.926
4	1	0.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil