

CARTE FUNCİARĂ NR. 44256
COPIE

Carte Funciară Nr. 44256 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15217
Nr. cadastral vechi:5951/6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44256	1.111	Vecinatati corecte conform PAD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6225 / 29/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 619, din 28/02/2008 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RAPTOR INDUSTRIES S.R.L.	A1
6227 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 621, din 28/02/2008 emis de notar public Avram Elena;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
23735 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 26/02/2020 emis de PFA LUPU DANIEL;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.02.2020	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6227 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. 621, din 28/02/2008 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144500 LE si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 65/28.02.2008 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1
31985 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. 729, din 05/04/2022 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 6227 din 29.02.2008. de sub C/1. respectiv B/2	A1

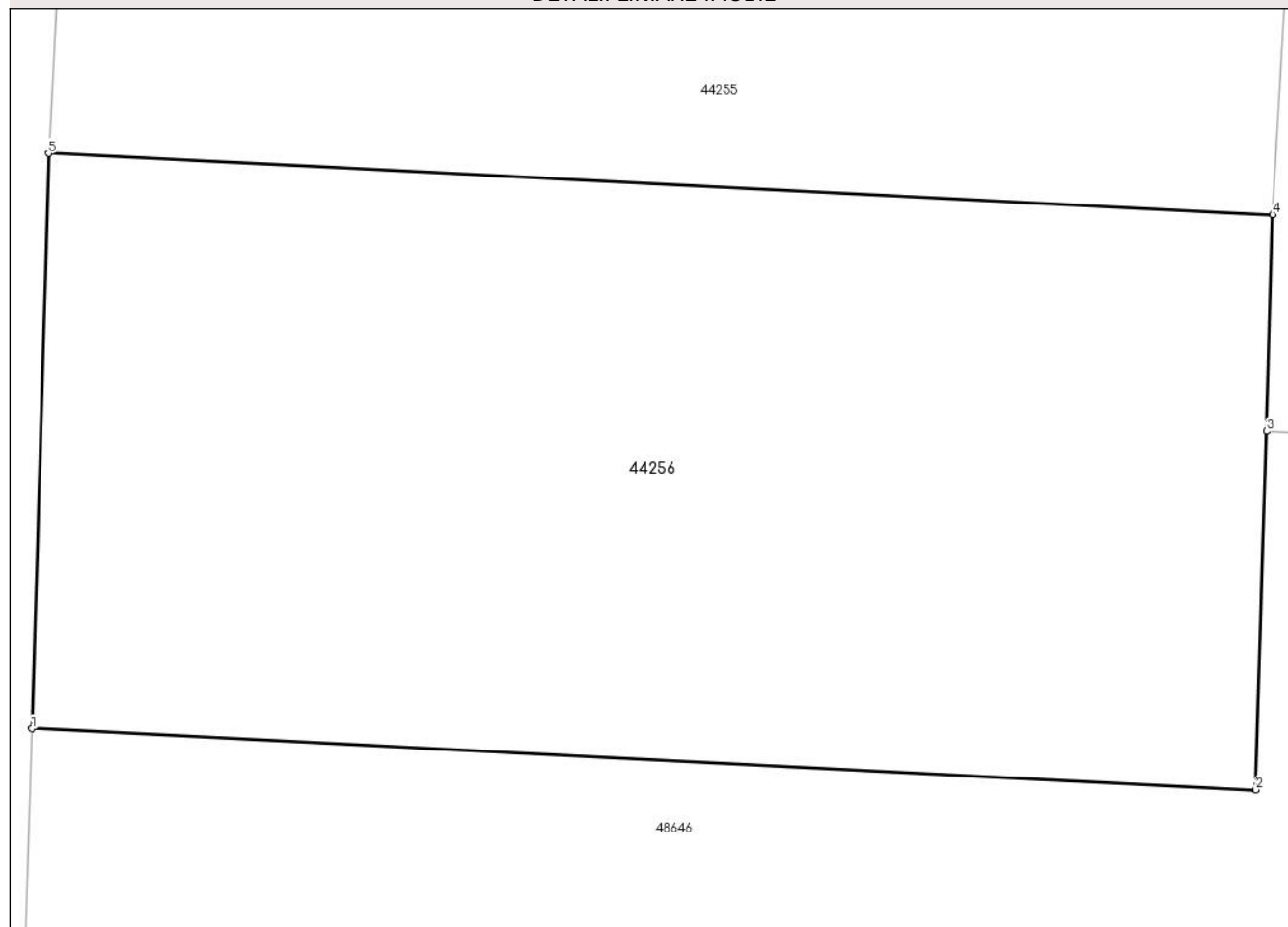
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44256	1.111	Vecinatati corecte conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.111	23	355	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.666
2	3	14.226
3	4	8.61
4	5	48.665
5	1	22.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil