

**CARTE FUNCiară NR. 49912  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49912 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49912	25.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35883;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108731 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1 Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49912 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 431.		A1
Act Notarial nr. 681, din 23/05/2012 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2 Se înfînteaza carta funciară 35883 a imobilului cu numarul cadastral 35883/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31070 (identificator electronic 31070) inscris în carta funciară 31070;		A1
Act Notarial nr. 681, din 24/05/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 5.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1		A1
1) <b>S.C. LEX GREEN ENERGY S.R.L.</b> , - sat Minerii, com.Somova		
Act Notarial nr. 776, din 07/09/2012 emis de NP SALCEANU LIA;		
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cad.35884 în favoarea imobilului cu nr.cad.35883		A1
Act Administrativ nr. 2329, din 16/01/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B5 se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.01.2013,		A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2013 emis de MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6 se notează schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan în intravilanul mun. Tulcea, jud. Tulcea		A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2013 emis de MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 132/30-05-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B7 se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului din arabil în curți construcții		A1
B8 se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 14.06.2013 de O.C.P.I. Tulcea		A1
Act Administrativ nr. 11187, din 22/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act notarial nr 783 din 19.04.2018, emis de NP NASTASE MUNTEANU;act administrativ nr 24879 din 13.04.2018, emis de OCPI TULCEA);		
B9 se notează repositionarea și actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.06.2018, respectiv schimbarea categoriei de folosință din curți construcții în arabil		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Neutilizabil în circuitul  
civil**

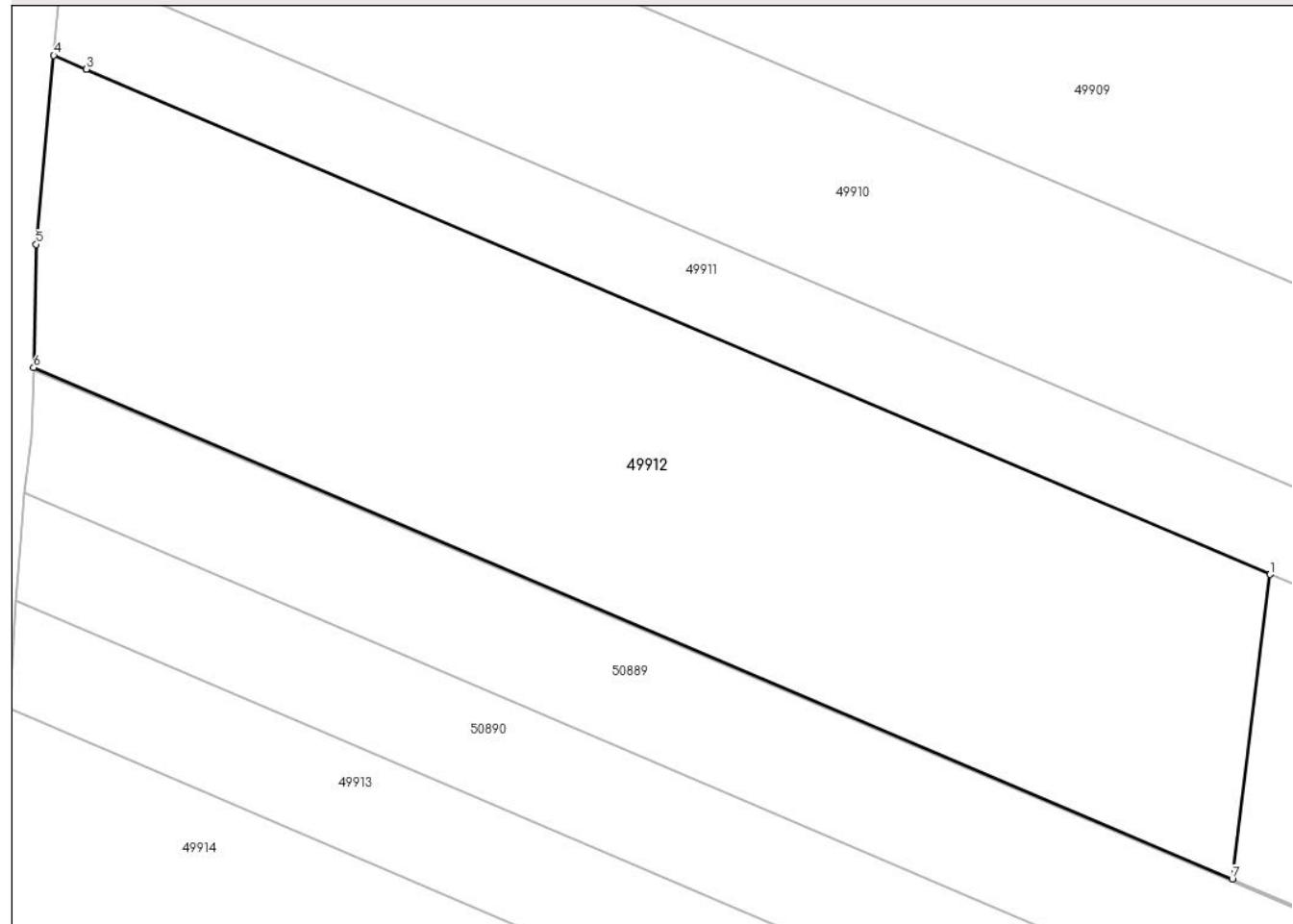
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49912	25.000	imobil inscris in CF sporadic 35883;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.000	37	733/10	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.050,409 413.813,23	2	793.749,81 413.941,364	326.769
2	793.749,81 413.941,364	3	793.749,795 413.941,37	0.016
3	793.749,795 413.941,37	4	793.741,564 413.944,879	8.948
4	793.741,564 413.944,879	5	793.737,106 413.896,946	48.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.737,106 413.896,946	6	793.736,442 413.865,701	31.252
6	793.736,442 413.865,701	7	794.040,819 413.735,957	330.876
7	794.040,819 413.735,957	1	794.050,409 413.813,23	77.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**