



**CARTE FUNCiară NR. 35173
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35173 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 35173 | 120 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| A1.3 | 35173-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A | S. construita la sol:23 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 68755 / 27/12/2011 | | |
| Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/11/2011 emis de notar public Avram Elena; | | |
| B1 Se înfîntează carta funciară 35173 a imobilului cu numarul cadastral 35173/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9165 (identificator electronic 34783) inscris în carte funciară 21804 (identificator electronic 34783); | | A1 |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 1172, din 27/06/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (certificat de mostenitor nr. 19 din 14.02.2007 de NP Elena Avram; autorizatie pentru executarea de lucrări nr. 6099 din 1972 emisa de Consiliul Popular al mun. Tulcea); | | |
| B2 se nptea că pe teren se mai află edificata construcția C2 anexa în s. c. de 23 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009;</i> | | A1 |
| Act Notarial nr. 78, din 05/08/2009 emis de notar public Avram Elena; | | |
| B3 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota initială 1/2 1) IACOVICI GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011;</i> | | A1, A1.3 |
| Act Notarial nr. 2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena; | | |
| B4 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.500 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/2 1) TIMOFTE ADRIAN, casatorit cu 2) TIMOFTE LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011;</i> | | A1, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 63466, din 30/11/2011 emis de OCPI; | | |
| B5 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34783 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34783 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011;</i> | | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| | <i>Radiata prin cererea nr.68755/27.12.2011, act nr.autentificat nr.3455/23.11.2011</i> |
| 68759 / 27/12/2011 | |
| Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/12/2011 emis de notar public Avram Elena; | |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMOFTE ADRIAN , casatorit cu 2) TIMOFTE LAURA , , bun comun | A1, A1.3 |
| 69673 / 12/07/2019 | |
| Act Notarial nr. 1226, din 11/07/2019 emis de Ene Frosina; | |
| B7 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri, | A1, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

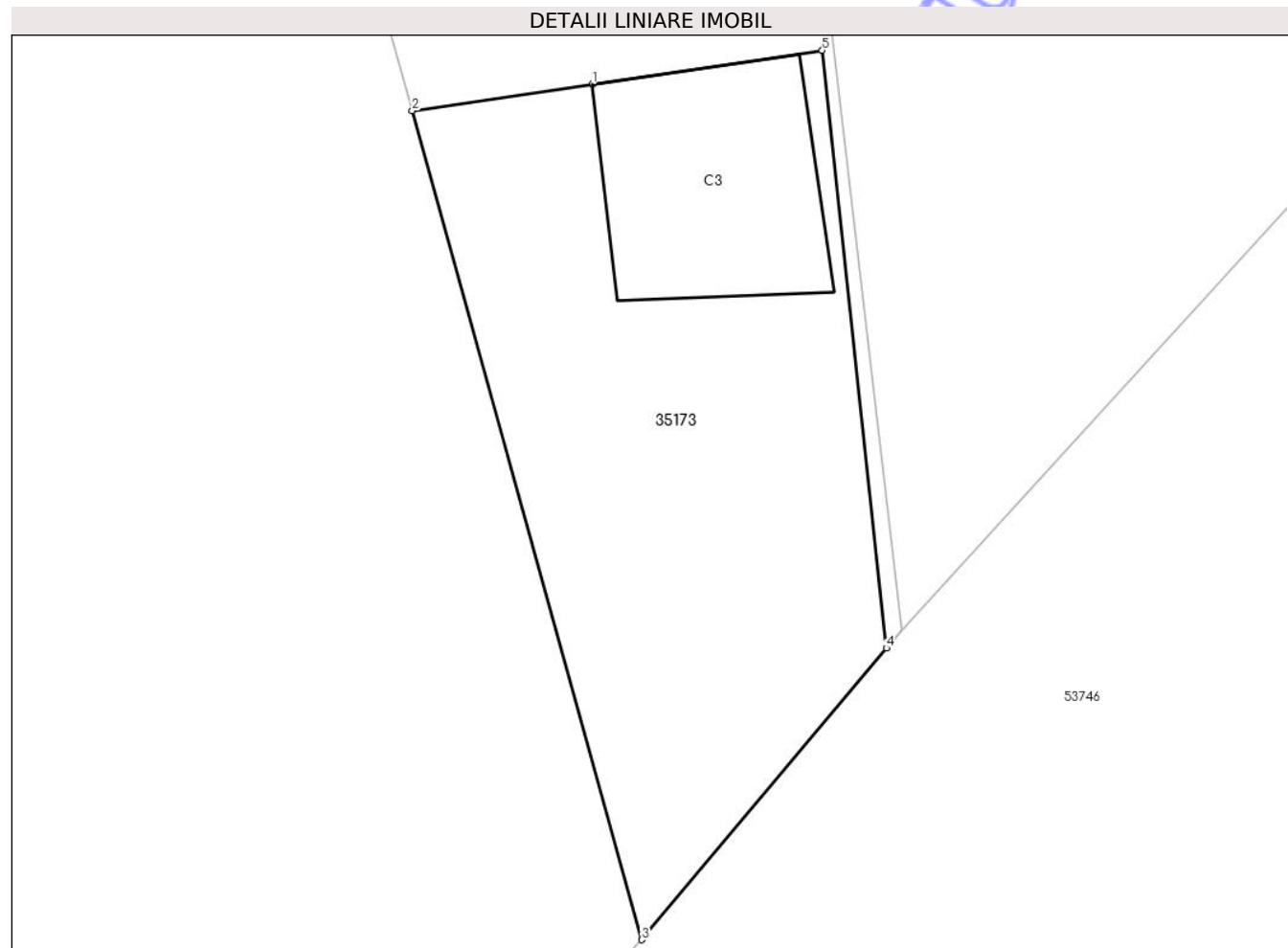
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 68759 / 27/12/2011 | |
| Act Notarial nr. autentificat nr.2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena; | |
| C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU MARIOARA | A1, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35173 | 120 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 120 | - | - | - | LOT 2 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|
| A1.3 | 35173-C3 | constructii de locuinte | 23 | Cu acte | S. construita la sol:23 mp; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3.921 |
| 2 | 3 | 18.52 |
| 3 | 4 | 8.2 |
| 4 | 5 | 12.941 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 5 | 1 | 5.011 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**