



**CARTE FUNCiară NR. 32876  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32876 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32876	1.671	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43271 / 09/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înfîntea cartea funciară 32876 a imobilului cu numarul cadastral 32876/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) inscris în cartea funciară 20626 (identificator electronic 30956);	A1
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse și Asociații SPRL București;		
B2	În tabulară, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 <b>1) S.C. BALCANIC PROD S.R.L. FOCSANI, jud. Vrancea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează modificarea suprafeței măsurate a următoarelor construcții: a construcției C9 din 88 m.p. în 77 m.p., a construcției C10 din 45 m.p. în 46 m.p., a construcției C11-in 64 m.p. în 29 m.p.,a construcției C12- din 19 m.p. în 20 m.p., a construcției C13- din 64 m.p. în 63 m.p., a construcției C14- din 64 m.p. în 11 m.p., a construcției C15- din 112 m.p. în 61 m.p., a construcției C17-din 17 m.p. în 29 m.p., a construcției C18 - din 112 m.p. în 139 m.p., a construcției C19 - din 46 m.p. în 47 m.p., a construcției C20 - din 28 m.p. în 19 m.p., a construcției C21- din 19 m.p. în 17 m.p., a construcției C22 - din 75 m.p. în 7 m.p.,respectiv actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
B4	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C24-in s.c. de 17 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>		
<b>43279 / 09/11/2010</b>		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 22.446 EURO + TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L.</b> , mun. Tulcea	A1
<b>54370 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de BNP ENE FROSINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.71015/25.11.2013, act nr.2388/21.11.2013</i>		
<b>102715 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1

### C. Partea III. SARCINI

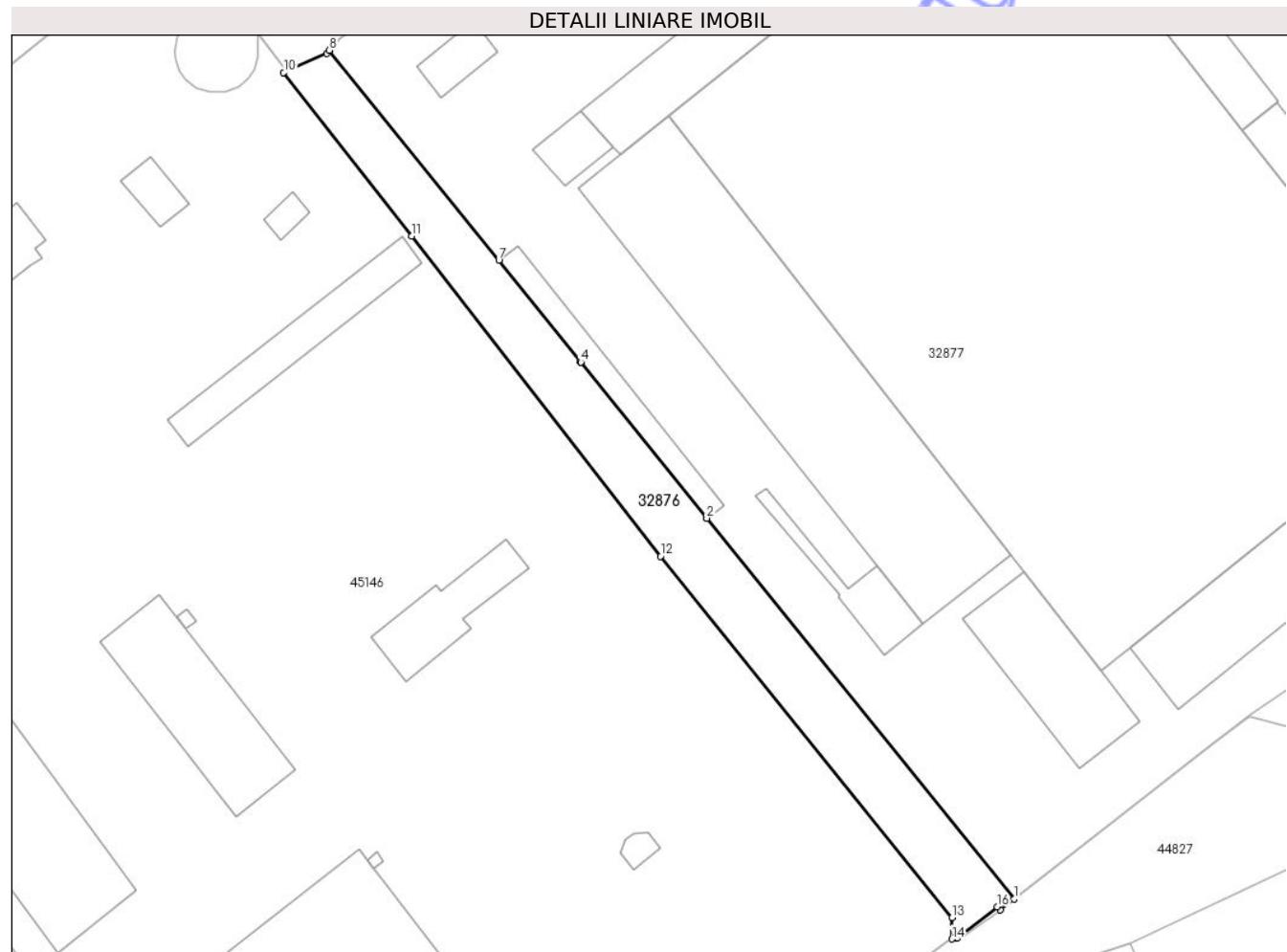
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54370 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de BNP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1690000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS -S.R.L. 1) <b>C.E.C. BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII:</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.71015/25.11.2013, act nr.2388/21.11.2013</i>		
<b>71015 / 25/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2388, din 21/11/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54370/18.10.2012 de sub C/1, B/7	A1
<b>102715 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 58 din 16.08.2023 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32876	1.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.671	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	80.057
2	3	0.04
3	4	32.813
4	5	0.01
5	6	0.055
6	7	21.313

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	44.19
8	9	0.668
9	10	7.709
10	11	33.998
11	12	66.358
12	13	76.019
13	14	3.47
14	15	0.857
15	16	8.343
16	17	0.674
17	1	2.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil