



**CARTE FUNCiară NR. 49470
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49470 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al MUGUREL, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49470	Din acte: 3.336 Masurata: 3.483	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de constructie si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49470-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al MUGUREL, Nr. 4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:979 mp; S. construita desfasurata:1958 mp; GRADINITA CU PP NR. 18 (P+1E) - supraf constr. desfas de 1958 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99888 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa la HCL nr. 59/25.02.2021; Act Administrativ nr. 13234, din 27/09/2021 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 237, din 30/08/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public		
68737 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 88, din 30/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 22447, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 89, din 30/05/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
22014 / 26/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/03/2024 emis de Lupu Daniel; Act Notarial nr. 173, din 22/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 19.03.2024 în vederea modificării suprafeței măsurate a terenului din 3336 mp în 3483 mp	A1, A1.1
B4	se notează edificarea pe teren a construcției C2 în suprafață de 34 mp	A1, A1.1
92675 / 04/09/2025		
Act Administrativ nr. 92674, din 10/09/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.92674/04.09.2025.	A1
119785 / 28/10/2025		
Act Administrativ nr. 88, din 30/05/2014 emis de DIRECTIA DE INTRETNERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 7, din 27/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 57, din 22/03/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 89, din 30/05/2014 emis de DIRECTIA DE INTRETNERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;		
B6	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
140511 / 26/11/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 139424, din 25/11/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 56723 și 53724, alocate documentației de dezlipire a imobilului cu număr cadastral 49470 situat pe teritoriul UAT Tulcea, precum și radierea propunerii de dezmembrare înscrise la nr. 92675 din 04.09.2025	A1, A1.1
148969 / 05/12/2025		
Act Administrativ nr. 323, din 17/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
4734 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 323, din 17/11/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) DIRECTIA DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA TULCEA	
	<i>OBSERVATII: reprezentând suprafață construită la sol de 372 m.p. și în suprafață desfășurată de 744 m.p.</i>	
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA TULCEA	
	<i>OBSERVATII: reprezentând teren aferent în suprafață de 1.114 m.p.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

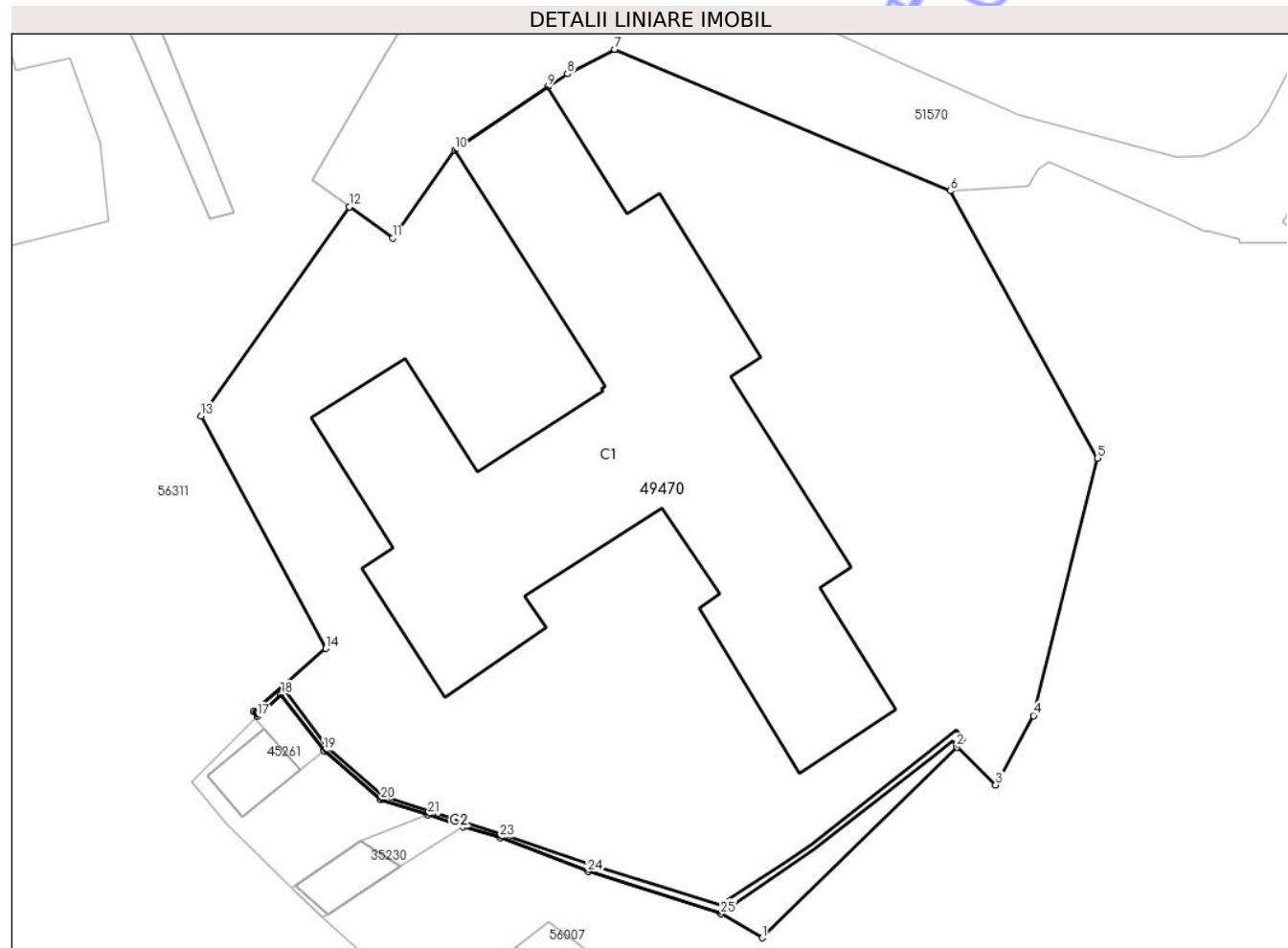
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49470	Din acte: 3.336 Masurata: 3.483	Imobil delimitat de constructie si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.483	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	49470-C1	construcții administrative și social culturale	979	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:979 mp; S. construită desfasurată:1958 mp; GRADINITA CU PP NR. 18 (P+1E) - supraf constr. desfas de 1958 mp
A1.2	49470-C2	construcții industriale și edilitare	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:34 mp; ZID DE SPRIJIN (P) - suprafața construită desfasurată de 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	22.099
3	4	6.41
5	6	24.77
7	8	4.313
9	10	9.114
11	12	4.331
13	14	21.392
15	16	3.174
17	18	2.615
19	20	6.092
21	22	3.047
23	24	7.635
25	1	3.885

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	4.42
4	5	21.5
6	7	29.539
8	9	1.913
10	11	8.73
12	13	20.787
14	15	4.622
16	17	0.5
18	19	5.731
20	21	4.021
22	23	3.086
24	25	11.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*