

CARTE FUNCİARĂ NR. 44791
COPIE

Carte Funciară Nr. 44791 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44791	7.553	Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44791-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; ATELIER
A1.2	44791-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BIROU
A1.3	44791-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; POD BASCULA
A1.4	44791-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BAZIN
A1.5	44791-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1061 mp; DEPOZIT
A1.6	44791-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; POST DE TRANSFORMARE
A1.7	44791-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; WC
A1.8	44791-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; HALA
A1.9	44791-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119 C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69852 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1170, din 11/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44791 a imobilului cu numarul cadastral 44791/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31503 inscris in cartea funciara 31503;	A1
Act Notarial nr. 2689, din 16/12/2014 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 368.500 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) S.C. STAR BETON TOP S.R.L.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31503/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93392 din 22/12/2014;	
Act Notarial nr. 1553, din 27/07/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare si a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31503/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46066 din 27/07/2017;	
Act Administrativ nr. 56530, din 05/06/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31503, situat pe teritoriul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31503; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31503/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59759 din 14/06/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
98206 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 380/1, din 13/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
108302 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 380/1, din 13/10/2021 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 08.12.2021, cu privire la noua adresa a imobilului ca fiind: "Strada: ISACCEI, nr.119 C, localitatea Tulcea"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

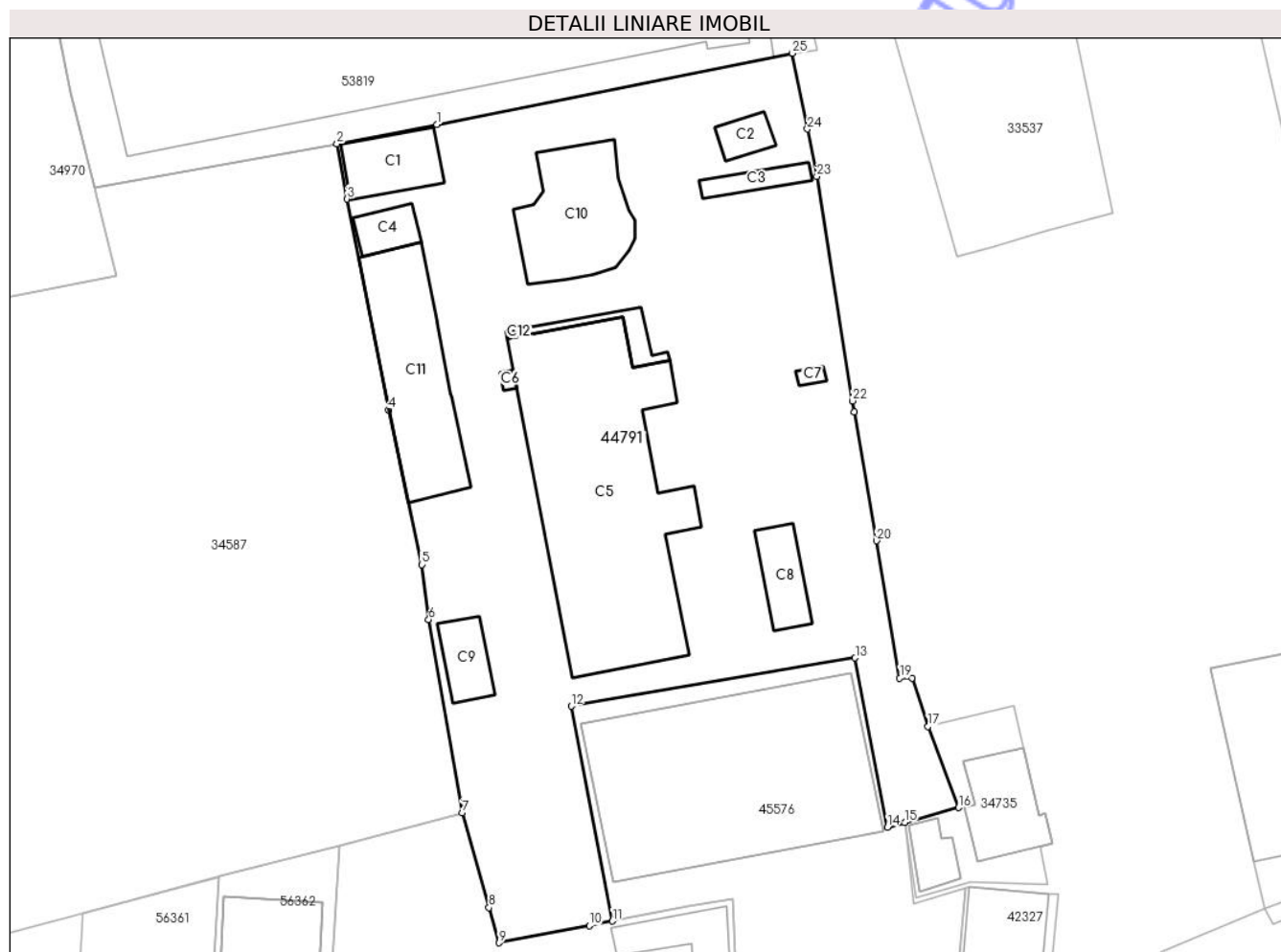
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
69852 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1553, din 27/07/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1940000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14071571707693 din 29.07.2014 1) CEC BANK SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31503/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46066 din 27/07/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 1553, din 27/07/2017 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.46066 din 27.07.2017, de sub C.7, cu privire la suma garantata, corect fiind 1940000 lei si nu 2440000 lei, asa cum eronat a fost consemnat, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31503/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46819 din 31/07/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44791	7.553	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.553	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44791-C1	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; ATELIER
A1.2	44791-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 26 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BIROU
A1.3	44791-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 18 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; POD BASCULA
A1.4	44791-C4	construcții industriale și edilitare	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BAZIN
A1.5	44791-C5	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.270 Masurata: 1.061	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1061 mp; DEPOZIT

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	44791-C6	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; POST DE TRANSFORMARE
A1.7	44791-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; WC
A1.8	44791-C8	construcții industriale și edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; HALA
A1.9	44791-C9	construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; MAGAZIE
A1.10	44791-C10	construcții anexa	304	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; PLATFORMA BETONATA
A1.11	44791-C11	construcții anexa	388	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:388 mp; PLATFORMA BETONATA
A1.12	44791-C12	construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.802
3	4	33.456
5	6	8.612
7	8	15.334
9	10	14.293
11	12	34.017
13	14	26.826
15	16	8.7
17	18	7.925
19	20	21.646
21	22	1.7
23	24	7.544
25	1	56.455

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.713
4	5	24.554
6	7	30.483
8	9	5.679
10	11	3.647
12	13	44.792
14	15	2.796
16	17	13.47
18	19	1.913
20	21	20.344
22	23	35.323
24	25	11.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.