

CARTE FUNCİARĂ NR. 49942
COPIE

Carte Funciară Nr. 49942 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49942	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40635;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108761 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49942 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 463.	A1
Act Notarial nr. 557, din 25/03/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18006, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020,	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se notează că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

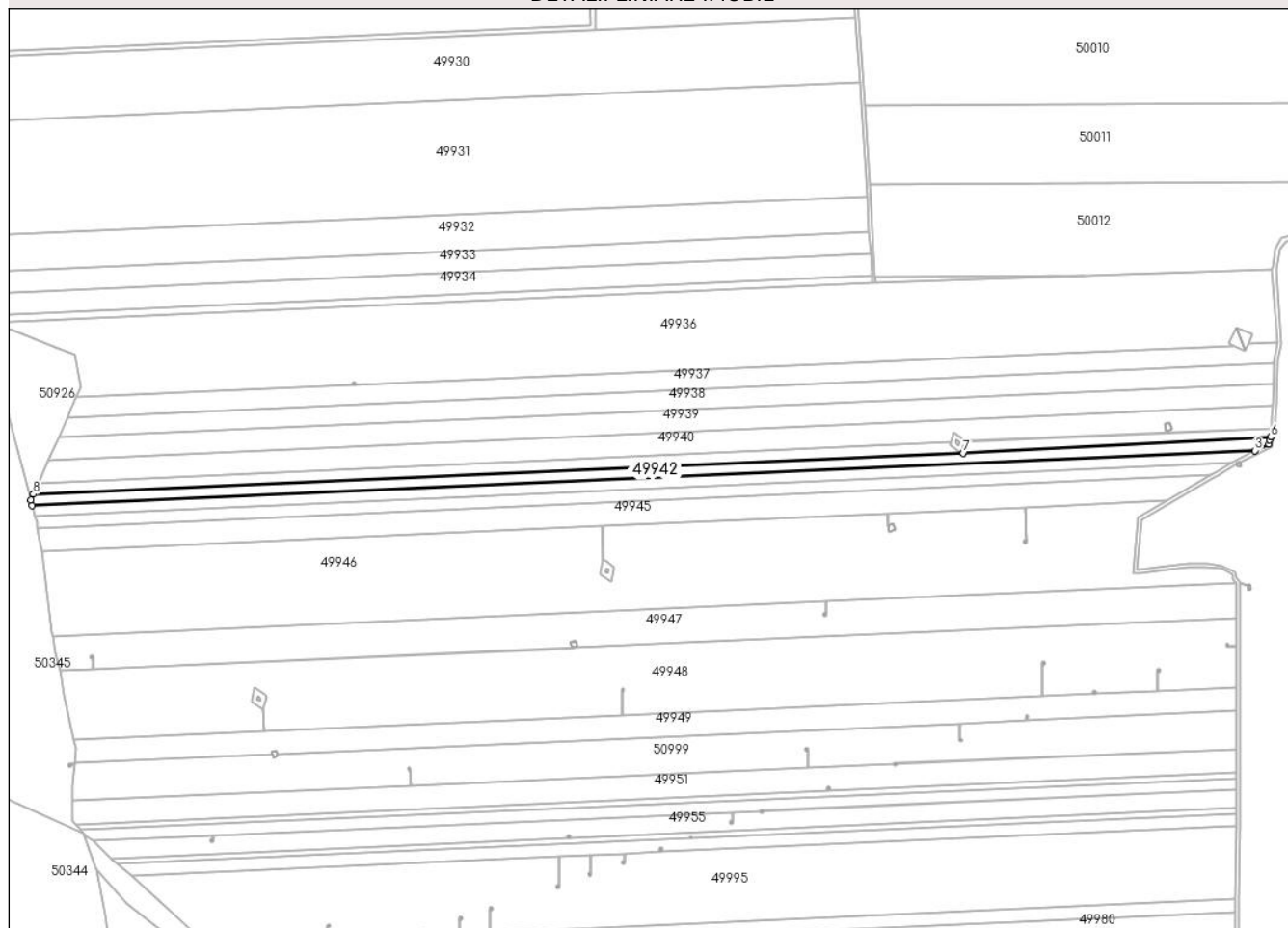
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49942	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 40635;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/18	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.578,919 412.209,677	2	793.580,175 412.204,919	4.921
2	793.580,175 412.204,919	3	794.630,534 412.251,934	1051.411
3	794.630,534 412.251,934	4	794.642,293 412.257,644	13.072
4	794.642,293 412.257,644	5	794.643,061 412.261,106	3.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.643,061 412.261,106	6	794.643,998 412.263,51	2.58
6	794.643,998 412.263,51	7	794.379,894 412.249,65	264.467
7	794.379,894 412.249,65	8	793.581,102 412.214,562	799.562
8	793.581,102 412.214,562	1	793.578,919 412.209,677	5.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.