

**CARTE FUNCİARĂ NR. 41926**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 41926 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 41926                        | 1.001           | Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 41926-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 41926-C2; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>4215 / 30/01/2017</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 29 și anexa la H.C.L. nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 27 și anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 27, din 27/01/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; |   |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

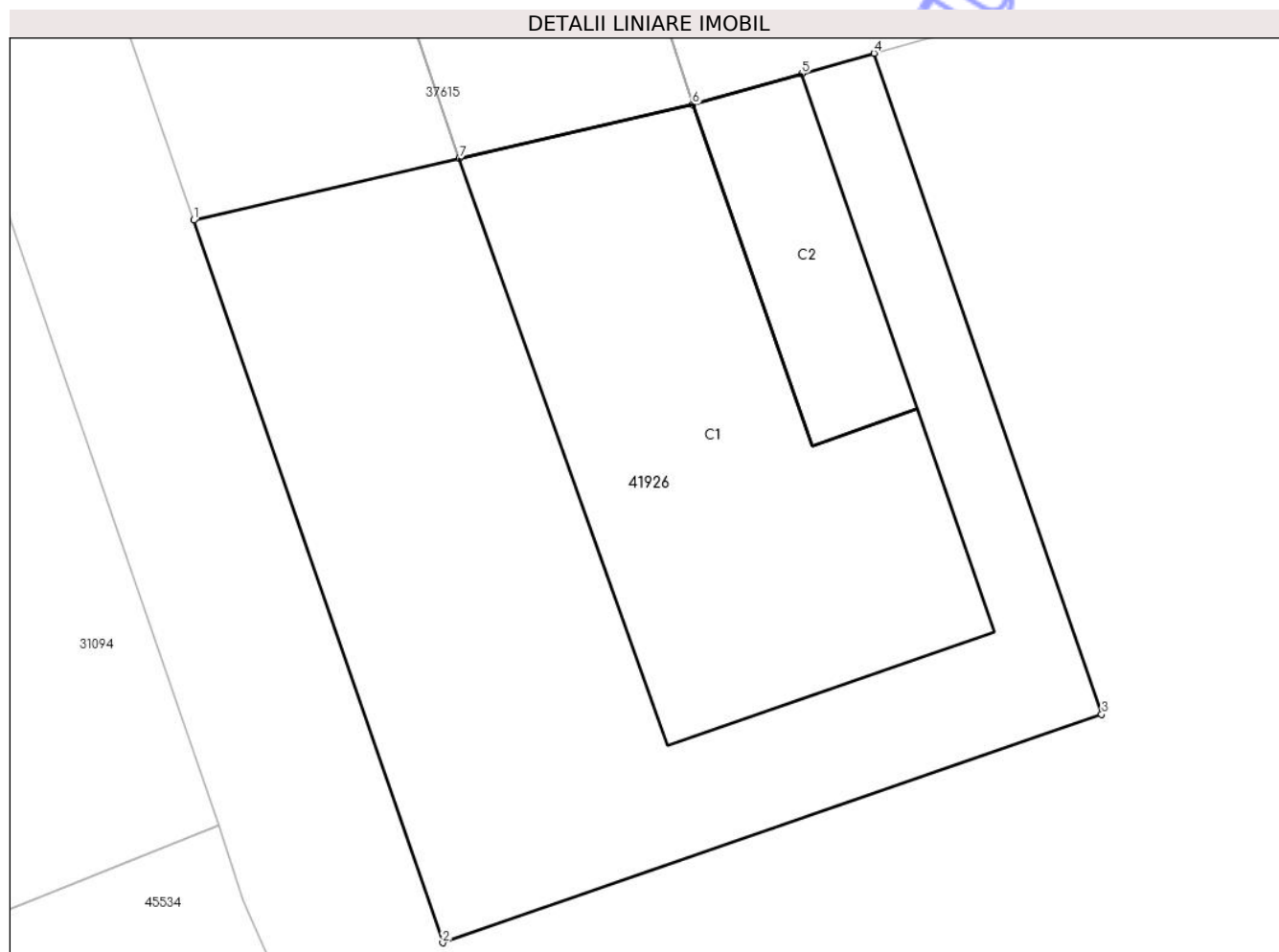
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>4215 / 30/01/2017</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. G1956/1, din 05/08/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;                      |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 25 de ani, începând cu data de 01.09.2007<br>1) <b>OBREJA MARCEL GABRIEL</b> | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 41926        | 1.001           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.001          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe   |
|-------|----------|------------------------|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 41926-C1 | constructii anexa      | 337          | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:337 mp; |
| *A1.2 | 41926-C2 | constructii anexa      | 79           | Cu acte în CF propriu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;   |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
|---------------|---------------|-----------------------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1                | 2                | 33.914                     |
| 2                | 3                | 30.969                     |
| 3                | 4                | 31.023                     |
| 4                | 5                | 3.333                      |
| 5                | 6                | 5.033                      |
| 6                | 7                | 10.635                     |
| 7                | 1                | 12.105                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.