



**CARTE FUNCiară NR. 30017  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30017 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:17404  
Nr. cadastral vechi:6675

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30017	957	Constructia C1 inscrisa in CF 30017-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 30017-C2;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9644 / 09/05/2007</b>		
Hotarare nr. 1358 din 2003 (HCL Tulcea nr.50/2003, Decret nr.94/1981, aviz nr.21/1985, HCL Tulcea nr. 396/2003 anexa la hotarare, protocol nr.179/2004);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 93647/95700, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17404)</i>		A1
<b>37685 / 04/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 35741, din 22/10/2009 emis de O.C.P.I TULCEA;		
B2 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30017, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30017		A1
<b>89499 / 04/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1951, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
B3 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul prin Incheierea nr. 16016 din 16.07.2007 s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, in favoarea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel casatorit cu Grădinaru Daniela, precum si privilegiul imobiliar in favoarea Consiliului Local Tulcea		A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2053/95700, cota initiala 2053/95700 1) <b>GRĂDINARU DUMITRU-DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>GRĂDINARU DANIELA</b> , bun comun		A1
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
B5 se noteaza interdictia de instranare, dezmembrare, inchiriere, demolare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1
<b>94329 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Banca Transilvania SA, Sentinta Civila nr. 1899/2018 emisa de Tribunalul Cluj, Incheierea Civila nr. 3267/2015 emisa de Tribunalul Cluj, Sentinta Civila nr. 1899/2019 emisa de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 2203, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2204, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca;		
B6 se noteaza interdictia de instranare, dezmembrare, inchiriere, demolare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Sucursala Tulcea	A1
<b>153426 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2442, din 05/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel și Grădinaru Daniela	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39722 / 04/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 371, din 04/05/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 573 din data de 04.05.2021 1) <b>MOLDOVA CREDIT IFN SA</b>	A1
<b>88723 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 371, din 04/05/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris dreptul de ipoteca pe imobilul avand numarul cadastral 30017 corect fiind doar pe imobilul avand numarul cadastral 30017-C2-U6 UAT Tulcea,	A1
<b>89499 / 04/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1951, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:226965 LEI pentru garantarea pretului 1) <b>CONSILIUL LOCAL TULCEA</b>	A1 / €.6
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel casatorit cu Grădinaru Daniela, prin Incheierea nr. 16017 din 16.07.2007	A1
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136725 CHF și dobânzi aferente, conform contractului de credit ipotecar nr. HL10741/2007, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel casatorit cu Grădinaru Daniela 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b>	A1 / €.7
<b>89502 / 04/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2330, din 04/10/2022 emis de NP Avram Elena;		
C6	se noteaza radierea dreptului de privilegiu imobiliar inscris la nr.89499 din 04.10.2022 de sub C.3	A1
<b>94329 / 18/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 1953, din 13/07/2007 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 2204, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 2203, din 22/10/2018 emis de Banca Transilvania SA Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Banca Transilvania SA, Sentinta Civila nr. 1899/2018 emisa de Tribunalul Cluj, Incheierea Civila nr. 3267/2015 emisa de Tribunalul Cluj, Sentinta Civila nr. 1899/2019 emisa de Tribunalul Cluj;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342600.96 RON fuziune prin absorbtie, conform contractului de credit ipotecar nr. HL10741/2007, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel și Grădinaru Daniela 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
Act Notarial nr. 10741, din 17/10/2022 emis de NP Avram Elena;		
C8	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris la nr. 16017/16.07.2007, de sub C.2, din 14786,75 CHF in 342600,96 RON,	A1
<b>153426 / 05/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2442, din 05/12/2023 emis de NP Avram Elena;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270724.59 LEI și celelalte obligații de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1245056 din 05.12.2023, asupra cotei indivize de 20,53 mp din teren, proprietatea sotilor Grădinaru Dumitru Daniel și Grădinaru Daniela</p> <p>1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b>, prin Sucursala Tulcea</p>	A1

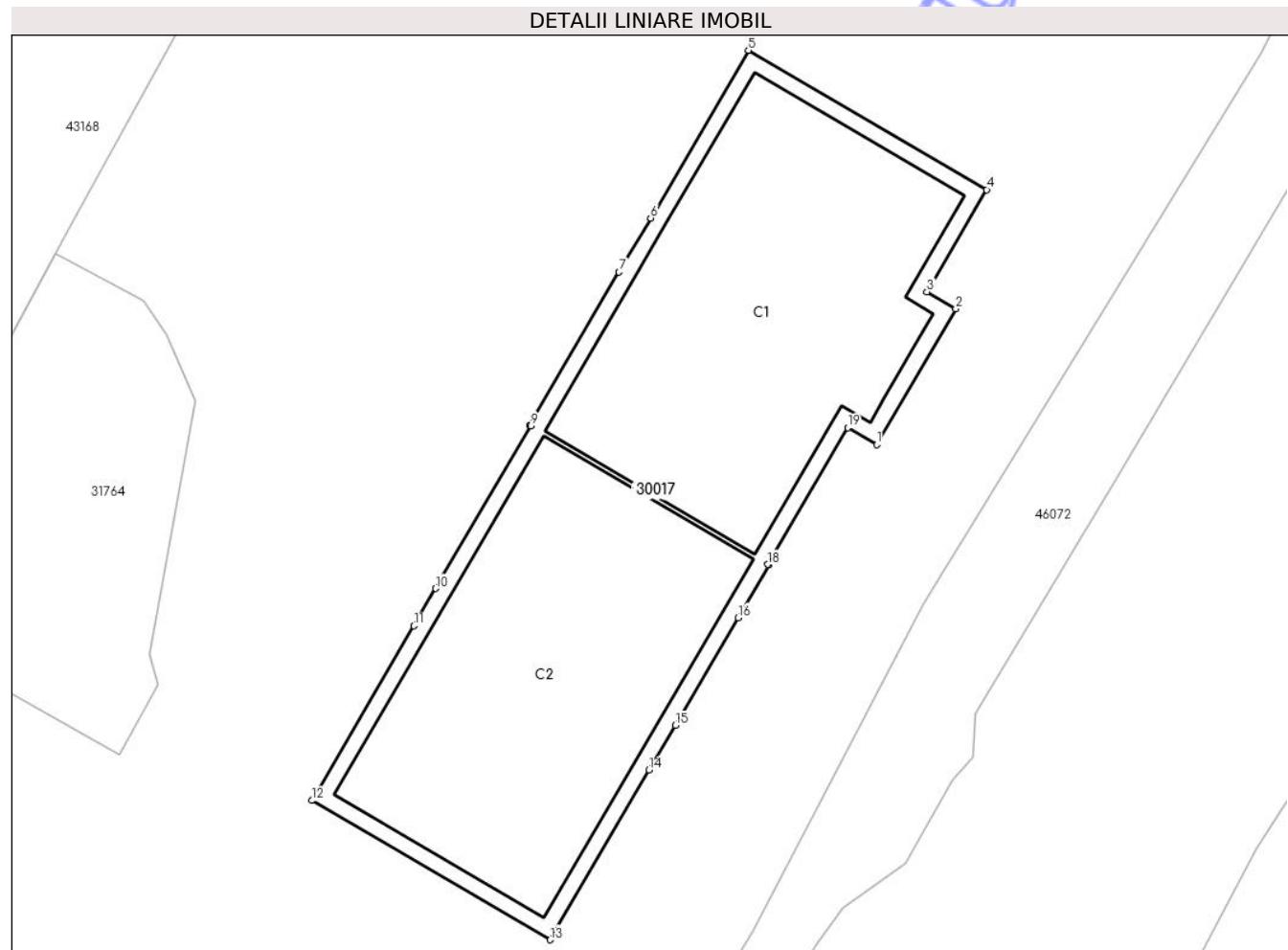
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30017	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30017-C1	constructii de locuinte	412	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:412 mp;
*A1.2	30017-C2	constructii de locuinte	396	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:396 mp;

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.829
2	3	2.097
3	4	7.402
4	5	17.256
5	6	12.139
6	7	3.917
7	8	11.078
8	9	0.074
9	10	11.784
10	11	2.7
11	12	12.65
12	13	17.256
13	14	12.29
14	15	3.24
15	16	7.791
16	17	3.813
17	18	0.074
18	19	9.902
19	1	2.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.