

CARTE FUNCİARĂ NR. 33682
COPIE

Carte Funciară Nr. 33682 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3826
Nr. cadastral vechi:817

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ZIMBRULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33682	Din acte: 421 Masurata: 408	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ZIMBRULUI, Nr. 24	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:1255 mp; Spatiu comercial (D+P+1E+M) edif. in 2011 - in suprafata construita desfasurata de 1255 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22811 / 21/07/2008		
Act Adjudecare nr. 83 din 2005 emis de Selaru Adrian (executor bancar in cadrul Corpului Executorilor Bancari al BRD - G.S.G. S.A.; adresa nr. 162 din 2008 si adresa nr. 1433 din 2008 emise de BRD - G.S.G. S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. ELIS S.R.L. TULCEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3826)	
129825 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 16, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 558/35227, din 05/12/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 11, din 14/02/2011 emis de SC ELIS SRL TULCEA; Act Notarial nr. 1140, din 30/10/2023 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 03.06.2019 in vederea introducerii geometriei imobilului, schimbarea numarului cadastral din 817 în 33682, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 421 mp in 408 mp, respectiv extinderea constructiei C1 privind regimul de înălțime din P+1 în D+P+1E+M	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

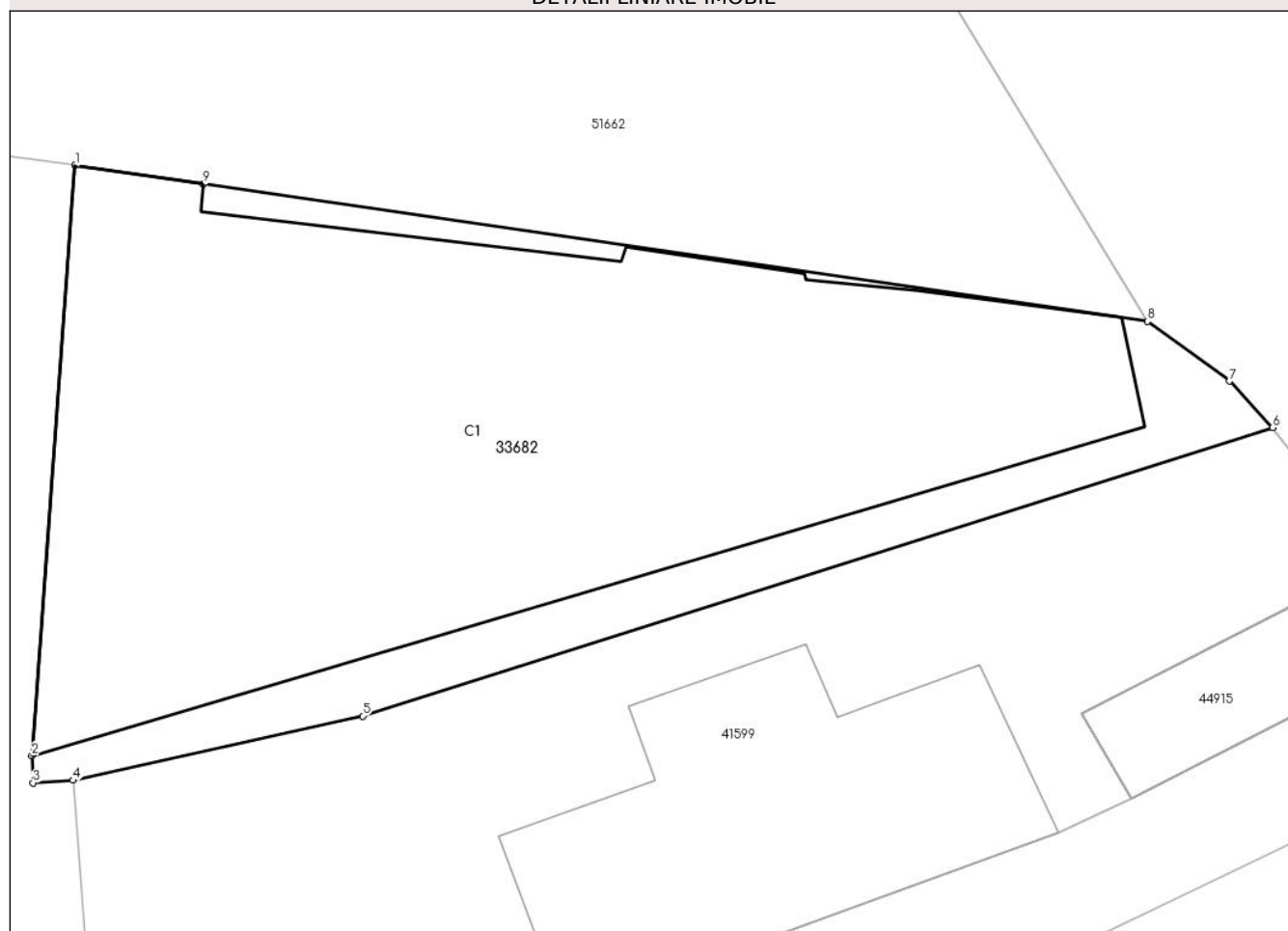
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33682	Din acte: 421 Masurata: 408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 421 Masurata: 408	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33682-C1	construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri: 4; S. construită la sol: 338 mp; S. construită desfășurată: 1255 mp; Spațiu comercial (D+P+1E+M) edificat în 2011 - în suprafața construită desfășurată de 1255 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.985

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.829
3	4	1.218
4	5	9.017
5	6	29.02
6	7	1.927
7	8	3.075
8	9	29.011
9	1	3.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.