

## CARTE FUNCiară NR. 31203 COPIE

*Carte Funciară Nr. 31203 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3496

Nr. cadastral vechi:1724/4

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 34

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31203	6.632	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 34	S. construită la sol:978 mp; HALA (INITIAL C-26)
A1.2	31203-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 34	S. construită la sol:153 mp; MAGAZIE (INITIAL C-27)
A1.3	31203-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 34	S. construită la sol:19 mp; POST TRAFO
A1.4	31203-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 34	S. construită la sol:3247 mp; DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE CU SECTIE DE TRANSARE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28676 / 01/09/2009</b>		
Novatie nr. din data de, din 18/06/2009 emis de Raiffeisen Bank S.A. (contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1148 din 28.08.2009 de NP VASILE VASILICA VALENTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de novatie/cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 A1.1, A1.2
	<b>1) S.C. FRAHER DISTRIBUTION S.R.L.</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C1-in suprafata construita de 118 mp, C4-in suprafata construita de 59 mp si C5-in suprafata construita de 55 mp	A1 A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	
<b>3864 / 11/02/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 305 din 2008 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.55131/22.10.2012, act nr.2587/18.10.2012</i>		
<b>6848 / 07/03/2008</b>		
Certificat nr. de adresa nr.176 din 27.02.2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza adresa corecta a imobilului de sub A/1, ca fiind: mun. Tulcea, str. Forestierului, nr.34, jud. Tulcea	A1 A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	
<b>18586 / 19/06/2009</b>		
Declaratie Autentica nr. 691, din 10/06/2009 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (proces-verbal de vecinatate din data de 25.05.2009);		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului cu nr. cadastral 1724/4, de sub A/1	A1 A1.1, A1.2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	
<b>4683 / 10/02/2010</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 222, din 09/02/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B6	se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1 A1.1, A1.2
<b>55132 / 22/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2584, din 18/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrament al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti	A1 A1.1, A1.2
<b>55058 / 20/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 54111, din 17/09/2013 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 85/15-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 170/04-09-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 12452/27-09-2013 emis de RAIFFEISEN BANK S.A.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
<b>1) S.C. FRAHER DISTRIBUTION S.R.L.</b>		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 20.09.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.3 A1.1, A1.2
B10	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1724/4 in 31203	A1, A1.3 A1.1, A1.2
<b>62161 / 23/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 55058, din 20/09/2013 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului si a releveului post trafo cu inventarul de coordonate confirmat la data de 24.10.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.3 A1.1, A1.2
<b>27303 / 17/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 303, din 28/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 25406/11-04-2014 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA, act administrativ nr. 339/19-03-2014 emis de S.C.FRAHER S.R.L., act administrativ nr. 109/04-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 339/19-03-2014 emis de S.C.FRAHER S.R.L.TULCEA, act administrativ nr. 108/19-09-2012 emis de S.C. FRAHER S.R.L.);		
B12	se noteaza respingerea cererii de actualizare date imobil, desfiintare si inscriere constructii	A1
<b>40459 / 13/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 303, din 28/08/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 339/19-03-2014 emis de S.C.FRAHER S.R.L., act administrativ nr. 109/04-05-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 339/19-03-2014 emis de S.C.FRAHER S.R.L.TULCEA, act administrativ nr. 108/19-09-2012 emis de S.C. FRAHER S.R.L.);		
B13	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 ca urmare a demolarii acestora	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
<b>1) S.C. FRAHER DISTRIBUTION S.R.L.</b>		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.06.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.3, A1.4
<b>56514 / 20/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 2008, din 20/08/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B16	se noteaza interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1.3, A1.4
<b>78266 / 22/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 2584, din 18/10/2012 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricărui dezmembrament al dreptului de proprietate), inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti	A1, A1.3, A1.4
<b>72650 / 27/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1844, din 27/08/2015 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.3, A1.4
<b>60647 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2828, din 02/10/2017 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA,	A1, A1.3, A1.4
<b>114902 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 442, din 04/12/2018 emis de STAN VERONICA;		
B20	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>14082 / 21/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 423, din 21/02/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B21	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>102729 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 822, din 08/11/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B22	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>23863 / 07/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B23	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>103319 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 877, din 17/09/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B24	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenejare a imobilului în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3864 / 11/02/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 305 din 2008 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:248000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.7 din 2008  1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i> <i>Radiata prin cererea nr.55131/22.10.2012, act nr.2587/18.10.2012</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr.412 din 20.02.2008 de NP ENE FROSINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	A1 A1.1
<b>6848 / 07/03/2008</b>		
Declaratie Autentica nr. 412, din 20/02/2008 emis de NP ENE FROSINA;		
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr.412 din 20.02.2008 de NP ENE FROSINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i>	A1 A1.1
<b>6797 / 06/03/2008</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Incheiere Rectificare nr. 0;	
C3   se noteaza rectificarea inscrierii de sub C/1, in sensul ca se va citi corect .." si celelalte obligatii de plata aferente creditului" in loc de .."si dobanzile aferente creditului" <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i> <i>Radiata prin cererea nr.55131/22.10.2012, act nr.2587/18.10.2012</i>	A1, A1.1
<b>28676 / 01/09/2009</b>	
Novatie nr. din data de 18.06.2009 emis de Raiffeisen Bank S.A.;	
C4   se noteaza preluarea sarcinilor care greveaza imobilul cu nr. cadastral 1724/4, de sub A/1, de catre actualul proprietar S.C. FRAHER DISTRIBUTION S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3496)</i> <i>Radiata prin cererea nr.55131/22.10.2012, act nr.2587/18.10.2012</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>4683 / 10/02/2010</b>	
Act Notarial nr. 222, din 09/02/2010 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
C5   Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4105724 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Contractului de Facilitate nr. 40007/2010 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b>	A1 A1.1, A1.2
<b>55131 / 22/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 2587, din 18/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
C6   se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.3864 din 11.02.2008, de sub C/1,C/3,C/4, respectiv B/3	A1 A1.1, A1.2
<b>55132 / 22/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 2584, din 18/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
C7   Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12335406 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40005/2011 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A. BUCURESTI</b>	A1 A1.1, A1.2
<b>63051 / 28/10/2013</b>	
Act Notarial nr. 2212, din 25/10/2013 emis de NP Munteanu Nastase;	
C8   Intabulare, drept de UZasupra constructiei C3 - post trafo camera 1 in suprafata de 6,90 m.p., conform relevului, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 07.08.2013 1) <b>RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.</b>	A1.3 A1, A1.1, A1.2
C9   Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra constructiei C3 - post trafo camera 1 in suprafata de 6,90 m.p., conform relevului, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 07.08.2013 1) <b>RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.</b>	A1.3 A1, A1.1, A1.2
<b>67492 / 13/11/2013</b>	
Act Notarial nr. 2212, din 25/10/2013 emis de NP Munteanu Nastase;	
C10   se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de UZ si SERVITUTE DE TRECERE se inscrie doar asupra constructiei C3 - post trafo camera 1 in suprafata de 6,90 m.p., conform relevului si nu asupra intregului imobil cu nr. cad. 31203 asa cum s-a inscris in mod eronat prin incheierea nr. 63051 din 28.10.2013 a O.C.P.I. Tulcea	A1.3
<b>69275 / 20/11/2013</b>	
Act Administrativ nr. 67492, din 13/11/2013 emis de OCPI TULCEA;	
C11   se noteaza completarea prezentei carti funciare cu precizarea ca dreptul de UZ si SERVITUTE DE TRECERE se inscrie doar asupra constructiei C3 - post trafo camera 1 in suprafata de 6,90 m.p., conform relevului	A1, A1.3 A1.1, A1.2
<b>56514 / 20/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 2008, din 20/08/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C12   Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4105724 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40007/2010 si a Actului aditional nr. 1/2014, beneficiar credit S.C. FRAHER S.R.L. 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1.3, A1.4
<b>78266 / 22/10/2014</b>	
Act Notarial nr. 2584, din 18/10/2012 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12335406 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40005/2011 și art.2382 Cod Civil 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>72650 / 27/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1844, din 27/08/2015 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2859890 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40034/2015 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>60647 / 03/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2828, din 02/10/2017 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3919905 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40068/2017 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>114902 / 05/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 442, din 04/12/2018 emis de STAN VERONICA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14766960 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 40100/2018, beneficiar credit FRAHER S.R.L. 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3972468 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 40101/2018, beneficiar credit FRAHER S.R.L. 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>14082 / 21/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 423, din 21/02/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 40100/2018, beneficiar credit FRAHER S.R.L., reprezentând majorarea sumei maxime a Facilității, rezultând o sumă maximă de 17.016.960 RON 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>102729 / 09/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 822, din 08/11/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4117660.57 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 40100/2018 cu modificările ulterioare, beneficiar credit FRAHER S.R.L. 1) RAIFFEISEN BANK S.A., prin Centrul Regional Corporatii Constanta	A1, A1.3, A1.4
<b>23863 / 07/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 94, din 07/02/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 40003/2023 1) RAIFFEISEN BANK S.A.	A1, A1.3, A1.4
<b>103319 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 877, din 17/09/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 40013/2024 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.3, A1.4
<b>50409 / 23/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 85417, din 28/11/2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 3799, din 27/06/2007 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 10/11/2016 emis de ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 10/11/2016 emis de ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța;		

<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
C22	se notează schimbarea denumirii societății din ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1, A1.3, A1.4
C23	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1, A1.3, A1.4
C24	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circuliu

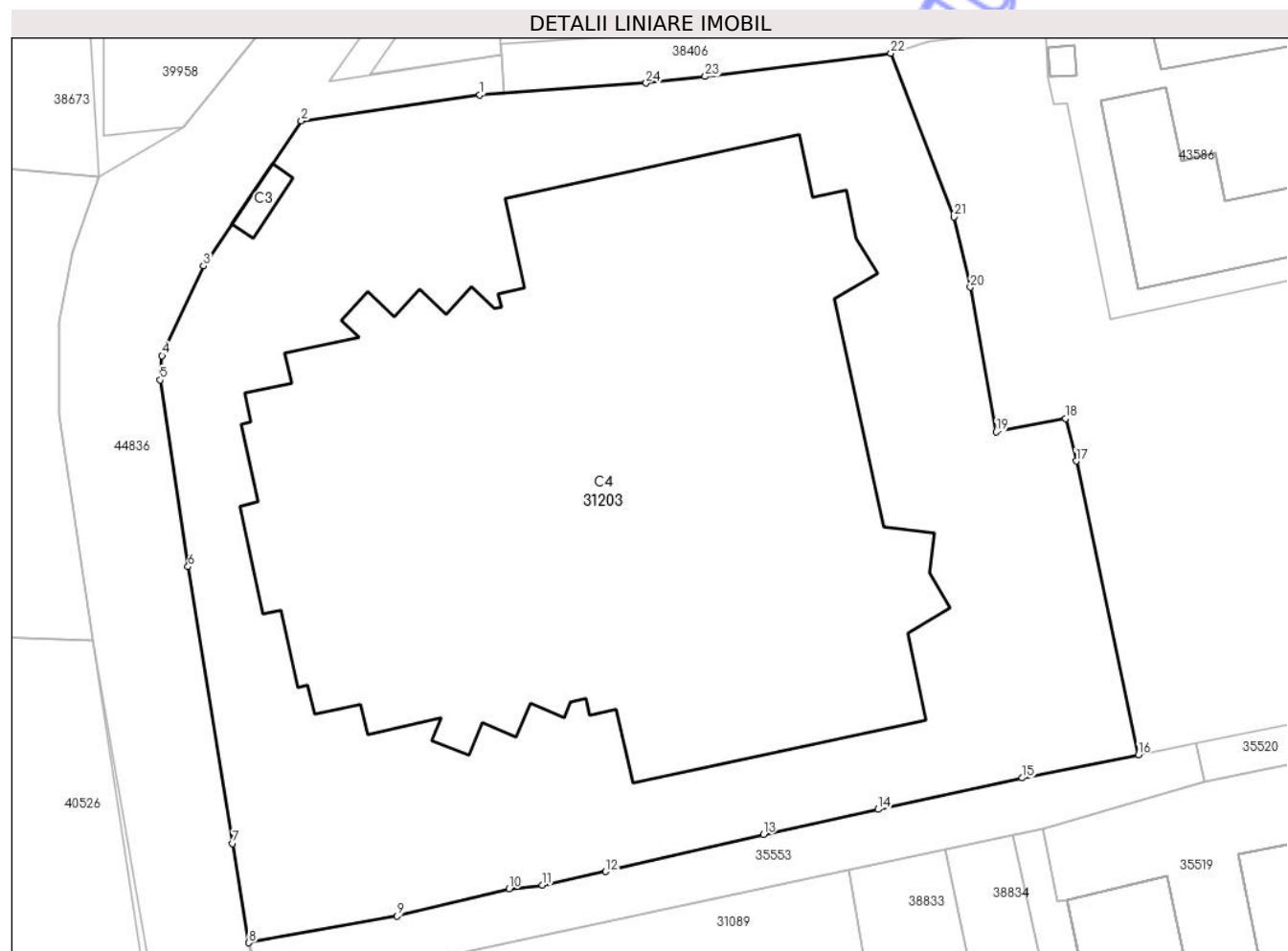
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31203	6.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.632	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31203-C1	construcții industriale și edilitare	978	Cu acte	S. construită la sol: 978 mp; HALA (INITIAL C 26)
A1.2	31203-C2	construcții anexă	153	Cu acte	S. construită la sol: 153 mp; MAGAZIE (INITIAL C 27)
A1.3	31203-C3	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol: 19 mp; POST TRAFO
A1.4	31203-C4	construcții industriale și edilitare	3.247	Cu acte	S. construită la sol: 3247 mp; DEPOZIT PRODUSE ALIMENTARE CU SECTIE DE TRANSARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.41
3	4	10.088
5	6	19.233
7	8	10.26
9	10	11.735
11	12	6.569
13	14	11.985
15	16	12.082
17	18	4.461
19	20	14.976
21	22	17.877
23	24	6.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.823
4	5	2.481
6	7	28.557
8	9	15.361
10	11	3.446
12	13	16.541
14	15	15.051
16	17	30.605
18	19	7.219
20	21	7.365
22	23	19.093
24	1	16.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*