

## CARTE FUNCiară NR. 30741 COPIE

Carte Funciară Nr. 30741 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str RAHOVEI, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30741	250	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str RAHOVEI, Nr. 32	S. construita la sol:88 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8378 / 09/03/2010</b>		
Act Normativ nr. 356, din 04/03/2010 emis de NP ANA GALCA;		
B1   Se înființează cartea funciară 30741 a imobilului cu numarul cadastral 30741/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30398 inscris în cartea funciară 30398;		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr.4 la hotărare - pozitia 872, Hotărarea nr.40 din 30.03.2000 a Consiliului Local Tulcea și anexa nr.1 - pozitia 248, Hotărarea nr.80 din 31.03.2005 a Consiliului Local Tulcea și centralizator - pozitia 459, Hotărarea nr.173 din 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Tulcea, contract de vânzare-cumpărare autentificat nr.1033 din 30.03.1999 de notar public Ene Frosina);		
B2   Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09; pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09;</i>		A1, A1.1
B3   Pe teren se mai află edificata construcția C2 anexa în suprafața construită de 9 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 40000, din 20/11/2009 emis de OCPI TULCEA;		
B4   în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30398 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30398 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 42278 din 08-DEC-09; pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 42278 din 08-DEC-09;</i> <i>Radiata prin cererea nr.8378/09.03.2010, act nr.130/21.10.1999</i>		A1, A1.1
<b>8379 / 09/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2010 emis de NP ANA GALCA;		
B5   Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 52.291 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>IVANOV SORIN</b> , necasatorit, ca bun propriu		A1, A1.1

<b>Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale</b>		<b>Referințe</b>
B6	se noteaza interdictia de instranare a imobilului pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 04.03.2010	A1, A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
<b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>		<b>Referințe</b>
NU SUNT		

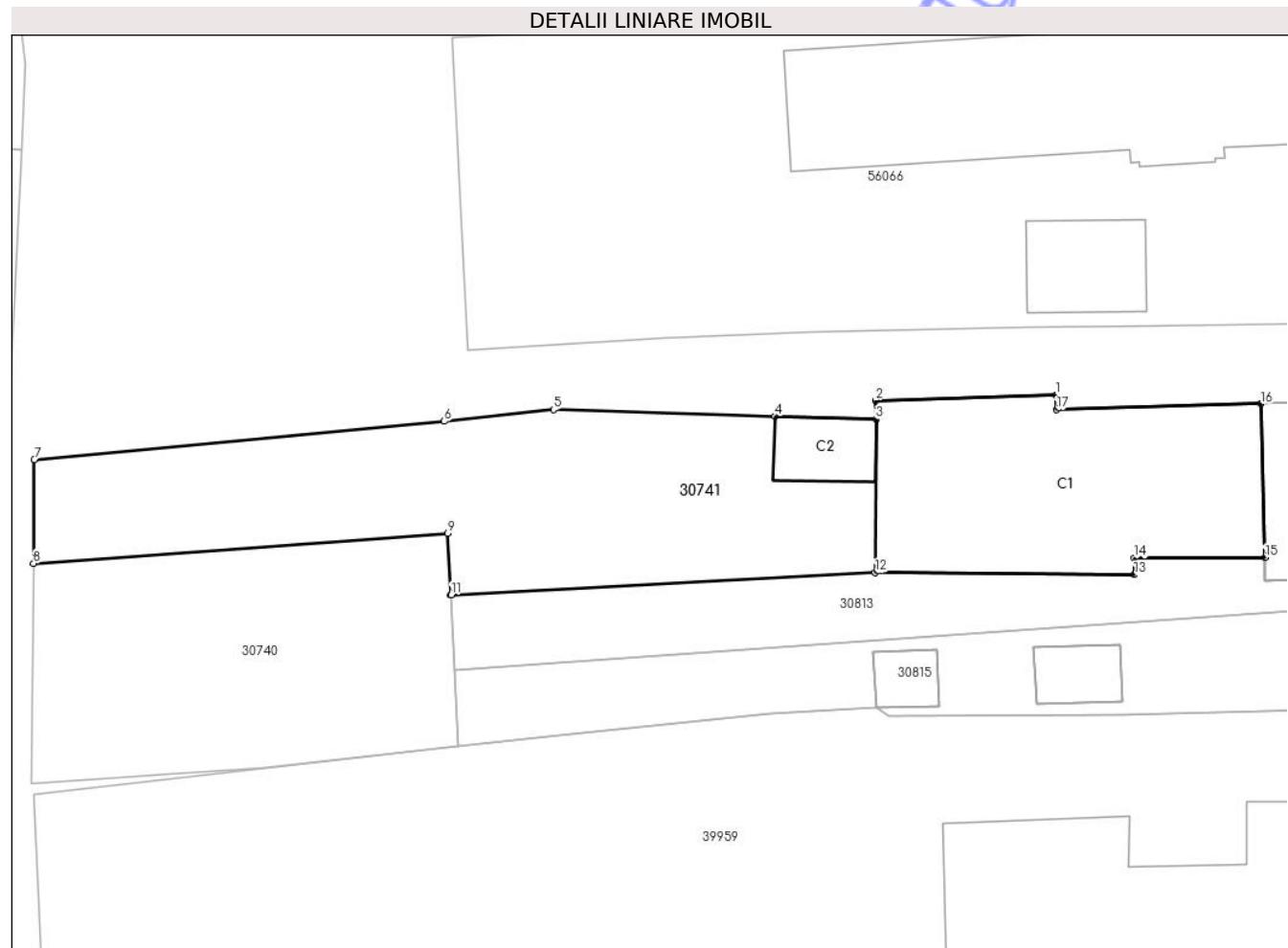
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30741	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	constructii de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.2	30741-C2	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.71
2	3	0.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.757
4	5	8.228
5	6	4.079
6	7	15.293
7	8	3.849
8	9	15.426
9	10	2.289
10	11	0.03
11	12	15.765
12	13	9.623
13	14	0.62
14	15	4.859
15	16	5.708
16	17	7.589
17	1	0.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabilitatea circului