

**CARTE FUNCiară NR. 32653  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 32653 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 78

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32653	Din acte: 498 Masurata: 530	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32653-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 78	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:493 mp; parcare 3 nivele si terasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**8374 / 23/04/2007**

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 561 din 2007 emis de NP Porfir Jenica (autorizatie de desfiintare nr. 363/19662 din 04.06.2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1 din 2007, autorizatie de construire nr. 737 /34318 din 2007);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  1) <b>S.C. CORAL S.R.L.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17036)</i>	A1
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 737/34318 din 2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17036)</i>	A1

*Radiata prin cererea nr.40384/05.08.2011, act nr.737/34318/15.10.2007*

**32878 / 19/12/2007**

Contract De Ipoteca nr. 3261, din 19/12/2007 emis de NP Ene Frosina;

B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17036)</i>	A1
----	---	----

**40384 / 05/08/2011**

Act Administrativ nr. 737/34318, din 15/10/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.1 din 09.09.2010);

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>	A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 12.08.2011,	A1
B6	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 5783 in 32653, respectiv modificarea suprafatei masurate a imobilului din 530,39 mp in 530 mp,	A1

**37854 / 18/07/2012**

Act Notarial nr. 1391, din 17/07/2012 emis de NP Ene Frosina;

B7	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - Groupe	A1, A1.1
----	---	----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Societe Generale S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>37855 / 18/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1392, din 17/07/2012 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD Groupe Societe Generale S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>40934 / 02/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 985, din 01/06/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare si a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>125783 / 07/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 1105, din 05/11/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B10	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32878 / 19/12/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3261, din 19/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435515 EURsi dobanzi aferente conform contractului de credit nr. 342 din 19.12.2007 si nr. 343 din 19.12.2007, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17036)</i>	A1
<b>37854 / 18/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1391, din 17/07/2012 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 57 din 14.08.2009 modificat si complecat prin actul aditional nr. 1 din 17.05.2010, actul aditional nr. 2 din 19.08.2010, actul aditional nr. 3 din 17.09.2010, actul aditional nr. 4 din 08.10.2010, actul aditional nr. 5 din 19.10.2011, actul aditional nr. 6 din 18.11.2011, actul aditional nr. 7 din 19.12.2011, actul aditional nr. 8 din 17.01.2012, actul aditional nr. 9 din 17.02.2012, actul aditional nr. 10 din 14.03.2012, actul aditional nr. 11 din 25.05.2012, actul aditional nr. 12 din 25.06.2012 si actul aditional nr. 13 din 10.07.2012 si a oricaror acte aditionale subsecvente 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>37855 / 18/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1392, din 17/07/2012 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:365979 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului,contractului de credit nr. 342 din 19.12.2007 si a oricaror acte aditionale subsecvente 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>40934 / 02/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 985, din 01/06/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 10285/25.05.2016 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>101038 / 25/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1633, din 20/09/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
C5	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.32878/19.12.2007, de sub C.1, respectiv B.3 si nr. 37855/18.07.2012 de sub C.3, respectiv B.8 ,	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>114071 / 10/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1767, din 09/10/2019 emis de Munteanu Nastase;	
C6   se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 40934/02.06.2016, de sub C.4, respectiv B.9 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>117113 / 17/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1633, din 20/09/2019 emis de Munteanu Nastase;	
C7   se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 37854 din 18.07.2012, de sub C.2, respectiv B.7	A1, A1.1

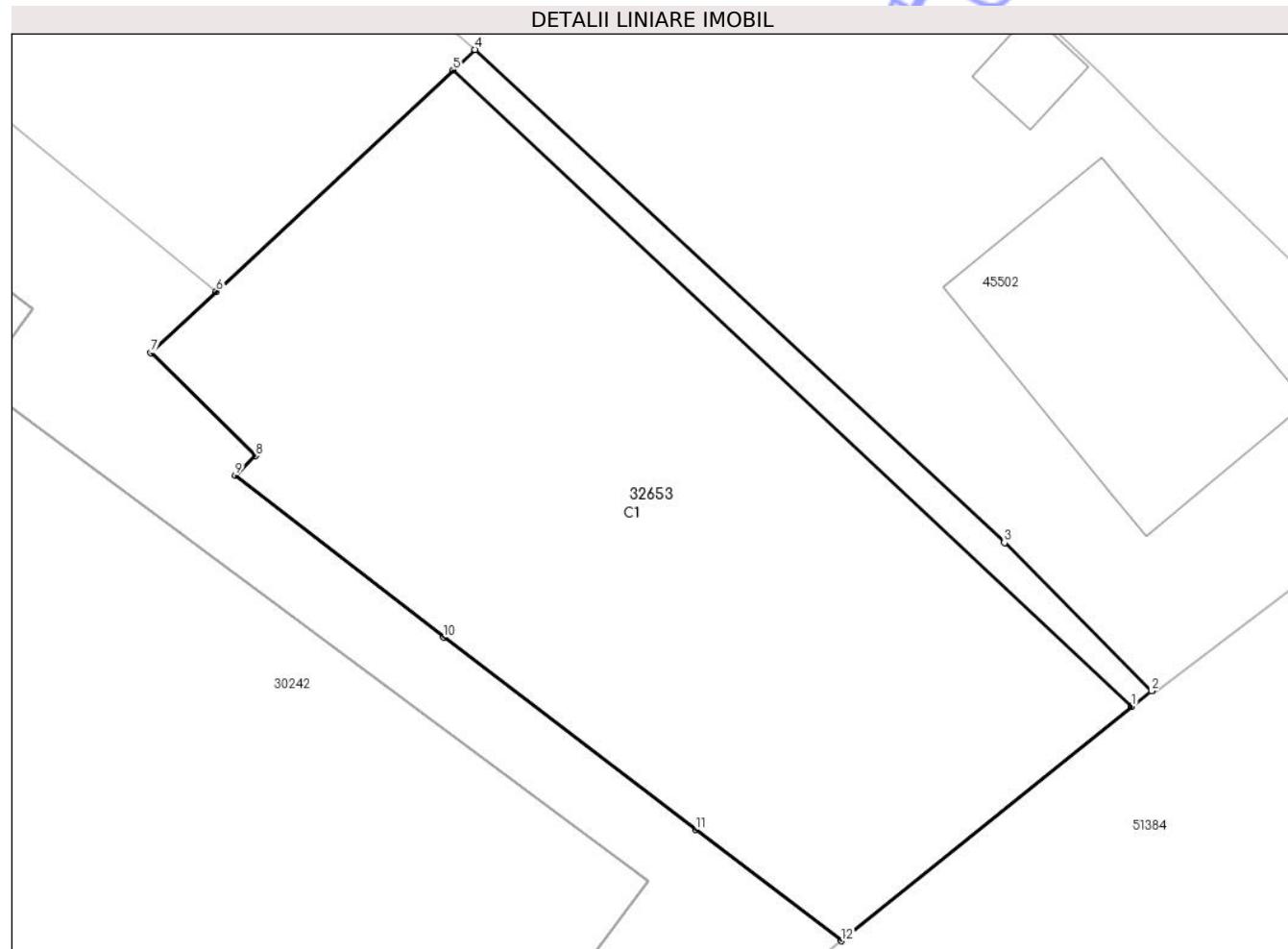
Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32653	Din acte: 498 Masurata: 530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 498 Masurata: 530	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32653-C1	construcții administrative și social culturale	493	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:493 mp; parcare 3 nivele și terasa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.92

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.582
3	4	26.239
4	5	1.087
5	6	11.763
6	7	3.25
7	8	5.321
8	9	1.014
9	10	9.558
10	11	11.507
11	12	6.645
12	1	13.542

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neruțibilă în circulitul civil*