

CARTE FUNCİARĂ NR. 36299
COPIE

Carte Funciară Nr. 36299 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36299	4.495	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	36299-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; ATELIERE MECANICE
A1.7	36299-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1022 mp; HALA
A1.8	36299-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; BIROURI P+1
A1.9	36299-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; ATELIERE MECANICE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36299 a imobilului cu numarul cadastral 36299/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) in scris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927);	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Certificat nr. constator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;	A1
B5	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C8 din 315 mp in 356 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;	A1.6
B6	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C9 din 1260 mp in 1022 mp,	A1.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	
B7	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C10 din 210 mp in 265 mp (suprafata desfasurata de 530 mp),	A1.8
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	
B8	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C11 din 332,50 mp in 401 mp,	A1.9
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	
B18	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 in suprafata de 11 mp, C26 in suprafata de 16 mp, C27 in suprafata de 9 mp si C28 in suprafata de 21 mp,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	
71276 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B20	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestr nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul-verbal de sechestr nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.74196/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestr nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.74196/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	se noteaza radierea sechestrului înscris prin încheierea nr. 28724 din 31/05/2012 și transcris în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
71276 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1/25.11.2013	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , Agentia Tulcea	
72729 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694, din 25.11.2013, emis de NP Mihai Petra);		
C6	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenze, prezente si viitoare, precum si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379 alin.2 si art. 2383 din Codul Civil	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
74196 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C7	se noteaza radierea proceselor verbale de sechestrul înscrise sub nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/1, respectiv C/3	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
80020 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza încheierea de rectificare nr. 17/23-12-2013 emisa de NP Mihai Petra la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2694/25-11-2013 de NP Mihai Petra, în sensul ca se va citi corect "contractul de credit nr. 1 din 25.11.2013" și nu "contractul de credit nr. 1 din 22.11.2013", așa cum în mod eronat s-a înscris	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
25033 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 435, din 24/03/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdicției înscrise la nr. 71276/26.11.2013, de sub C.5, respectiv B.20	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 72729 / 29/11/2013, de sub C.6	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C11	se noteaza radierea înscrierii nr. 80020 din 30.12.2013, de sub C.8	A1, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

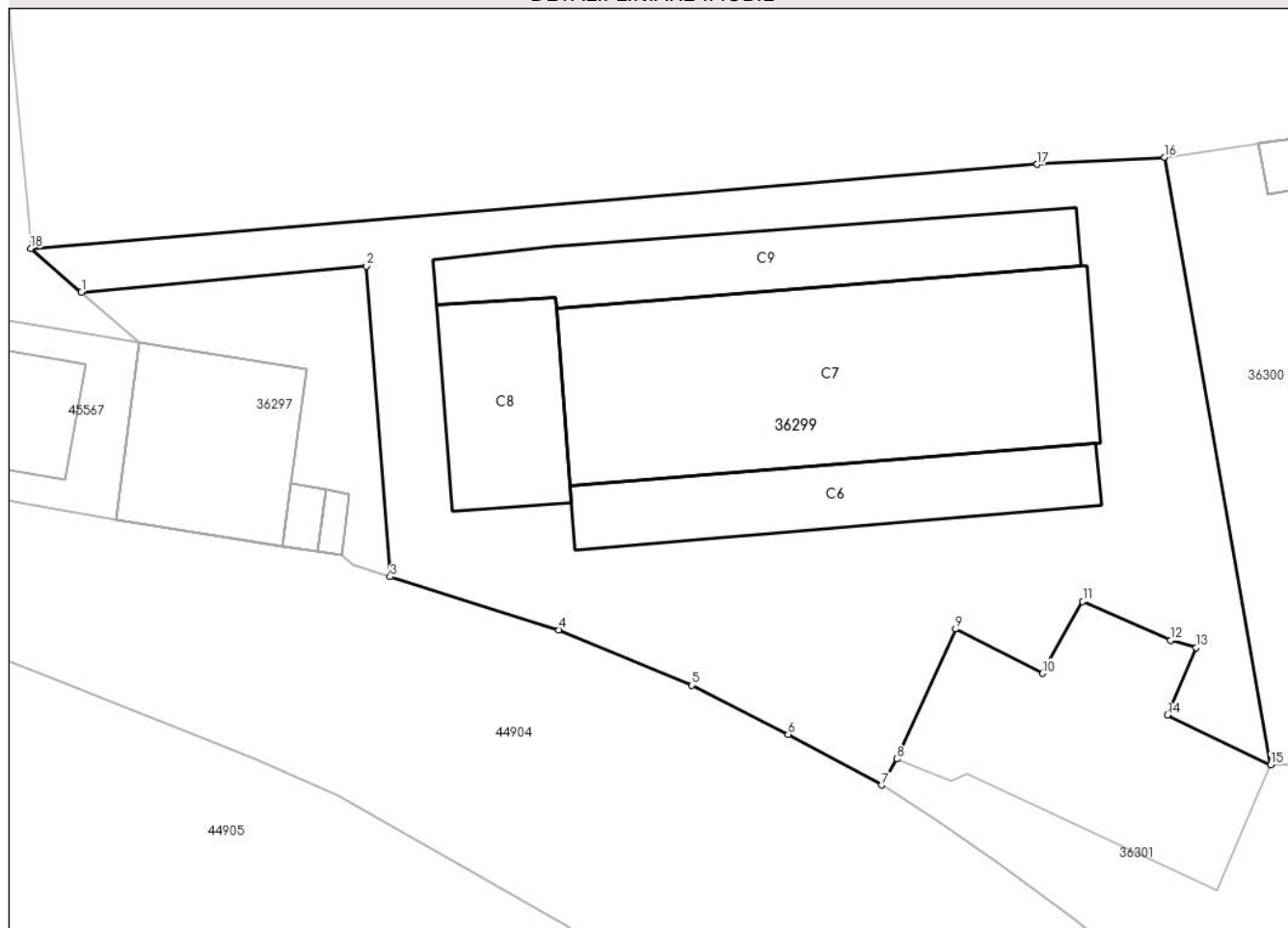
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36299	4.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.495	-	1	-	lot 6

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	36299-C6	construcții industriale și edilitare	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; ATELIERE MECANICE
A1.7	36299-C7	construcții industriale și edilitare	1.022	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1022 mp; HALA
A1.8	36299-C8	construcții administrative și social culturale	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; BIROURI P+1
A1.9	36299-C9	construcții industriale și edilitare	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; ATELIERE MECANICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.703
2	3	32.327
3	4	18.337
4	5	14.993
5	6	11.187
6	7	11.07
7	8	3.15
8	9	14.784
9	10	10.105
10	11	8.558
11	12	9.97
12	13	2.752
13	14	7.59
14	15	11.909
15	16	64.008
16	17	13.227
17	18	104.819
18	1	6.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.