



**CARTE FUNCiară NR. 39493  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39493 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39493	Din acte: 519 Masurata: 520	Teren neimprejmuit; Categoria de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93877 / 23/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 2696, din 18/12/2014 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 39493 a imobilului cu numarul cadastral 39493/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33294 inscris in carta funciară 33294;	A1
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 4503 din 03.12.2010 emisa de BRD -G.S.G. Sucursala Tulcea);		
B2	Se înfînteaaza carta funciară 33294 a imobilului cu numarul cadastral 33294/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) inscris in carta funciară 18551 (identificator electronic 30065); <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina (act de dezlipire aut. nr. 2331/14.12.2007 de NP Porfir Jenica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; Radiata prin cererea nr.56512/04.08.2016, act nr.1319/02.08.2016</i>	A1
Act Administrativ nr. 90470, din 10/12/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B5	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33294, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33294, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90626 din 11/12/2014; pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90626 din 11/12/2014; Radiata prin cererea nr.93877/23.12.2014, act nr.2696/18.12.2014</i>	A1
<b>73023 / 18/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 69969, din 07/09/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.09.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1
<b>16558 / 27/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14845, din 22/02/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 05.03.2019 de O.C.P.I. Tulcea, privind stabilirea suprafetei de 30 mp ca fiind servitute de trecere pentru imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59	A1
<b>29904 / 06/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictiile de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1
<b>18332 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "IMM INVEST ROMANIA", in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor si a finantatorului Institutia de Credit CEC Bank SA, prin CEC Bank Tulcea - Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2453 / 12/01/2022, de sub C.7	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93877 / 23/12/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. 57/2009  1) <b>BRD - G.S.G. S.A. - SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrita din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.56512/04.08.2016, act nr.1319/02.08.2016</i>	A1
<b>56512 / 04/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1319, din 02/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 2011/18.01.2011, transcrise in prezența carte funciară prin incheierea nr. 93877/23.12.2014 de sub C.1, B.4	A1
<b>22902 / 15/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 485, din 14/03/2019 emis de Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE asupra suprafetei de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59	A1
<b>29904 / 06/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 496, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ21030098103453 din 31.03.2021 asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 29904/06.04.2021 de sub C.4  1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.6
<b>90344 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 28/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 29904 din 06.04.2021 , de sub C.5, respectiv B.8,	A1
<b>2453 / 12/01/2022</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de NP Galca Ana;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra suprafetei de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U90,(provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
<b>18332 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142900 LElpentru garantarea finantarii prin programul IMM INVEST ROMANIA  1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , reprezentand 80% din valoarea totala a creditului 2) <b>CEC BANK SA</b> , prin CEC BANK TULCEA - Sucursala Tulcea, reprezentand 20% din valoarea totala a creditului  <i>OBSERVATII: asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2453 / 12/01/2022, de sub C.7</i>	A1 / €.9
<b>15792 / 16/02/2024</b>	Act Notarial nr. 132, din 12/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;	
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 18332 din 04.03.2022, de sub C.8, respectiv B.9	A1

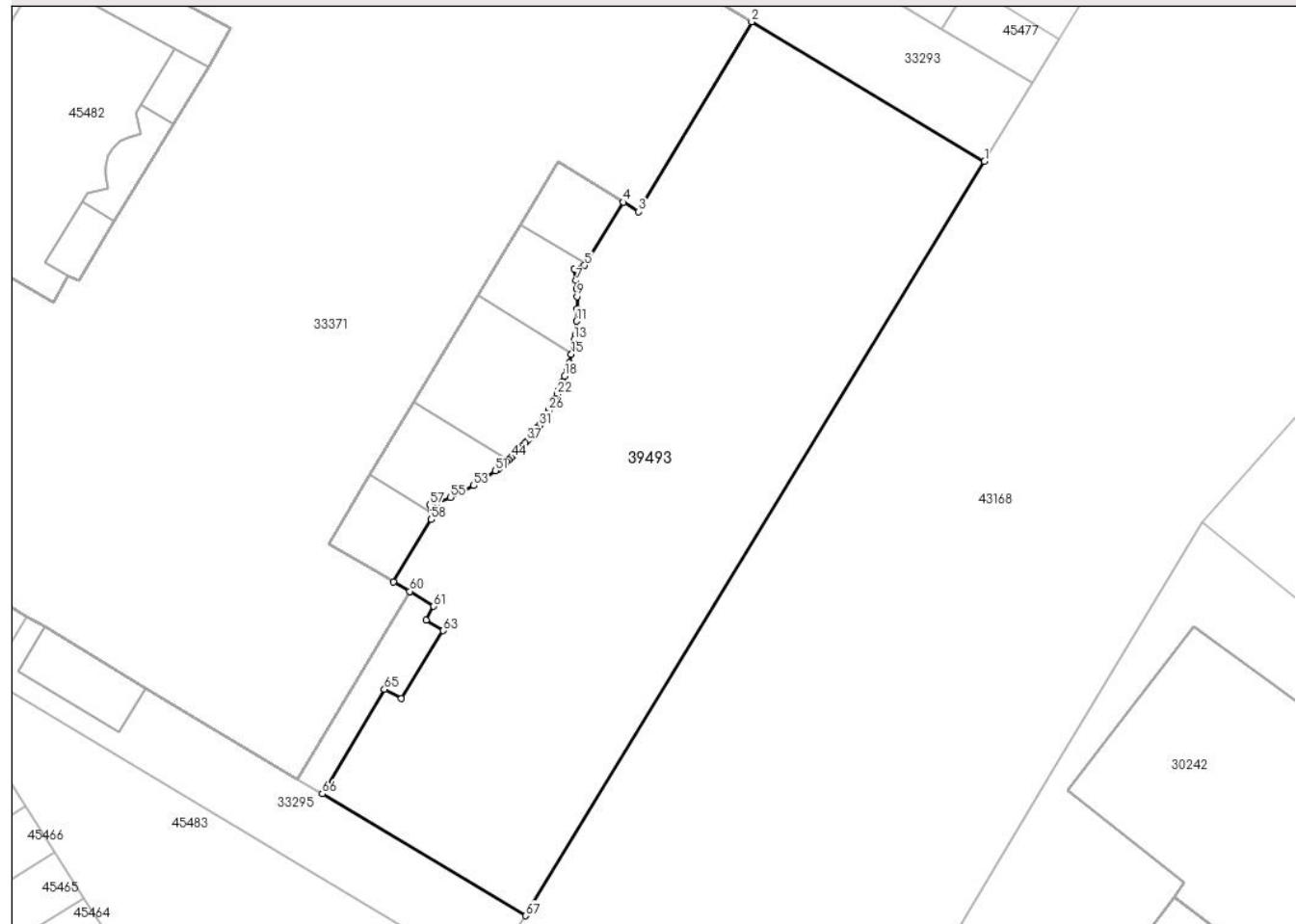
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39493	Din acte: 519 Masurata: 520	Categoria de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	251	1	1	-	
2	curti constructii	DA	30	1	2	-	Categoria de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.
3	curti constructii	DA	239	1	3	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.905
4	5	3.521

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.519
5	6	0.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.876
6	7	0.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.383
10	11	0.588
13	14	0.218
16	17	0.339
19	20	0.227
22	23	0.221
25	26	0.238
28	29	0.168
31	32	0.171
34	35	0.132
37	38	0.142
40	41	0.156
43	44	0.161
46	47	0.18
49	50	0.073
52	53	0.505
55	56	0.684
58	59	3.457
61	62	0.763
64	65	0.916
67	1	41.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	0.378
11	12	0.662
14	15	0.497
17	18	0.346
20	21	0.223
23	24	0.213
26	27	0.199
29	30	0.175
32	33	0.183
35	36	0.145
38	39	0.21
41	42	0.149
44	45	0.151
47	48	0.186
50	51	0.155
53	54	0.607
56	57	0.343
59	60	0.905
62	63	0.956
65	66	5.788

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	0.584
12	13	0.225
15	16	0.402
18	19	0.272
21	22	0.213
24	25	0.186
27	28	0.194
30	31	0.131
33	34	0.138
36	37	0.15
39	40	0.139
42	43	0.132
45	46	0.169
48	49	0.072
51	52	0.746
54	55	0.638
57	58	0.709
60	61	1.343
63	64	3.792
66	67	11.268

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.