

**CARTE FUNCIARĂ NR. 40951  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 40951 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 48

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 40951                        | Din acte: 290<br>Masurata: 297 | Constructia C1 inscrisa in CF 40951-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 40951-C2;<br>CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 40951-C1, C2 IN CF 40951-C2 |

Nr. CF vechi:13357  
Nr. cadastral vechi:5510

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>9137 / 08/08/2005</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1451, din 10/08/1998 emis de NP Ana Galca (autorizatia de construire nr. 07/08/1997, proces verbal de receptie finala, contractul de concesiune nr. 12711 din 29.10.1998 incheiat de Consiliul Local al Municipiului Tulcea); |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat<br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13357)</i>   | A1        |
| <b>31741 / 22/04/2016</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 28298, din 11/04/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;  |  |           |
| B2   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 25.04.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 5510 in 40951, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 289,96 m.p. in 297 m.p. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

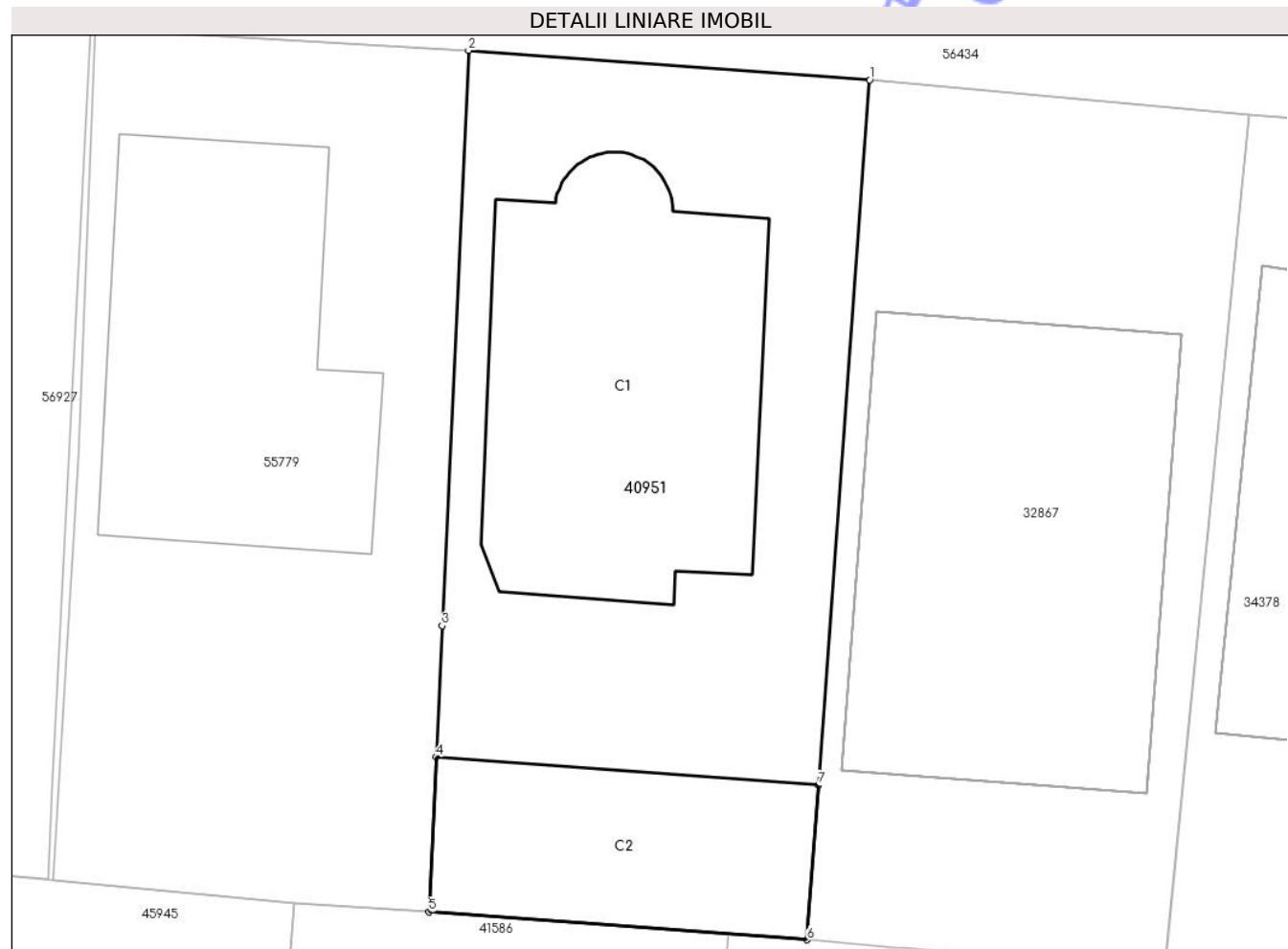
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>9137 / 08/08/2005</b>  |  |           |
| Contract De Concesiune nr. 12711, din 29/10/1998 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;  |  |           |
| C1  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada existentei constructiilor, incepand cu data de 29.10.1998<br>1) <b>MITITELU LAURENTIU</b> , casatorit cu<br>2) <b>MITITELU VASILICA</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13357)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.45167/17.06.2016, act nr.G7855/07.06.2016</i> | A1        |
| <b>45167 / 17/06/2016</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. G7855, din 07/06/2016 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. 12711 din 29.10.1998 emis de Consiliul Local Tulcea); |  |           |
| C2  | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada existentei constructiei, incepand cu data de 29.10.1998<br>1) <b>DAVID LAURENTIU OVIDEL</b> , casatorit cu<br>2) <b>DAVID ANCA</b> , bun comun   | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                              |
|--------------|--------------------------------|---|
| 40951        | Din acte: 290<br>Masurata: 297 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 40951-C1, C2 IN CF 40951-C2 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                       | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | Din acte:<br>290<br>Masurata:<br>297 | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situatie juridică     | Observații / Referințe                   |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 40951-C1 | construcții de locuințe | 96           | Cu acte in CF propriu | S. construită la sol:96 mp; Locuinta P+1 |
| *A1.2 | 40951-C2 | construcții anexa       | 52           | Cu acte in CF propriu | S. construită la sol:52 mp; Anexa        |

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 11.94                       |
| 2                | 3                | 17.084                      |
| 3                | 4                | 3.898                       |
| 4                | 5                | 4.601                       |
| 5                | 6                | 11.25                       |
| 6                | 7                | 4.6                         |
| 7                | 1                | 20.975                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil