

**CARTE FUNCİARĂ NR. 53497**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53497 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CRAITELOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53497	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE DELIMITAT PARTIAL DE GARDUL PROPRIETATILOR PARTICULARE INVECINATE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119914 / 15/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.125/12.07.2001;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1
<b>77270 / 05/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>94685 / 10/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 14949, din 04/09/2025 emis de DIRECTIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53497	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	IMOBILUL ESTE DELIMITAT PARTIAL DE GARDUL PROPRIETATILOR PARTICULARE INVECINATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.548	2	3	20.332	3	4	0.156
4	5	2.848	5	6	9.69	6	7	8.322
7	8	1.607	8	9	0.144	9	10	10.828
10	11	2.287	11	12	4.267	12	13	0.123
13	14	9.453	14	15	0.487	15	16	4.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.773	17	18	3.545	18	19	7.532
19	20	10.547	20	21	10.244	21	22	4.879
22	23	2.879	23	24	2.903	24	25	10.527
25	26	10.011	26	27	11.535	27	28	6.178
28	29	4.097	29	30	9.552	30	31	9.687
31	32	3.539	32	33	6.193	33	34	6.46
34	35	2.963	35	36	9.687	36	37	6.051
37	38	0.16	38	39	3.467	39	40	4.346
40	41	4.941	41	42	6.647	42	43	3.295
43	44	11.562	44	45	8.48	45	46	10.82
46	47	2.101	47	48	7.175	48	49	9.954
49	50	2.596	50	51	2.275	51	52	4.22
52	53	9.74	53	54	2.802	54	55	7.143
55	56	4.942	56	57	4.988	57	58	0.982
58	59	2.408	59	60	1.91	60	61	4.896
61	62	0.172	62	63	5.51	63	64	1.752
64	65	2.627	65	66	3.091	66	67	7.58
67	68	2.936	68	69	6.771	69	70	2.03
70	71	8.668	71	72	12.61	72	73	0.835
73	74	22.244	74	1	0.315			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.