

CARTE FUNCİARĂ NR. 41966
COPIE

Carte Funciară Nr. 41966 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41966	231	LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41966-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2	41966-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construita la sol:10 mp; anexa provine din 41425-C3
A1.3	41966-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construita la sol:2 mp; WC provine din 41425-C4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20861 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 545, din 28/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41966 a imobilului cu numarul cadastral 41966/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41425 inscris in cartea funciara 41425;	A1
Act Notarial nr. 53, din 25/05/2016 emis de Notar Public Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) PETRICHEI LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51207 din 13/07/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) CEOROMILA DOINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51207 din 13/07/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1449, din 23/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 10/16 1) PETRICHEI VALENTIN , casatorit cu 2) PETRICHEI LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62440 din 24/08/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 8579, din 17/02/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 41425 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 41425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10800 din 28/02/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 545, din 28/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) PETRICHEI VALENTIN , casatorit cu 2) PETRICHEI LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRICHEI LILIANA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14443 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 8, din 14/02/2025 emis de NP Salceanu Lia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PETRICHEI LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) PETRICHEI ALEXANDRA-CODRUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41966	231	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41966-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; locuinta
A1.2	41966-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; anexa provine din 41425-C3
A1.3	41966-C3	construcții anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; WC provine din 41425-C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.044
3	4	4.609
4	5	16.442
5	6	3.802
6	7	9.293
7	1	31.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.