

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54890**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54890 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54890	100.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35187;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>120006 / 03/10/2023</b>			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54890 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5808.		A1
Act Notarial nr. 230, din 30/03/2012 emis de NP BALAN VASILE (contract de vânzare-cumpărare);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 80.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SC "AGRISOF IMPEX" SRL</b>		A1
Act Notarial nr. 1032, din 20/06/2019 emis de NP Munteanu Nastase;			
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditorului BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. prin AGENTIA GALATI și Co-creditorului BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK S.A. prin AGENTIA GALATI, în numele și în contul statului		A1

**C. Partea III. SARCINI**

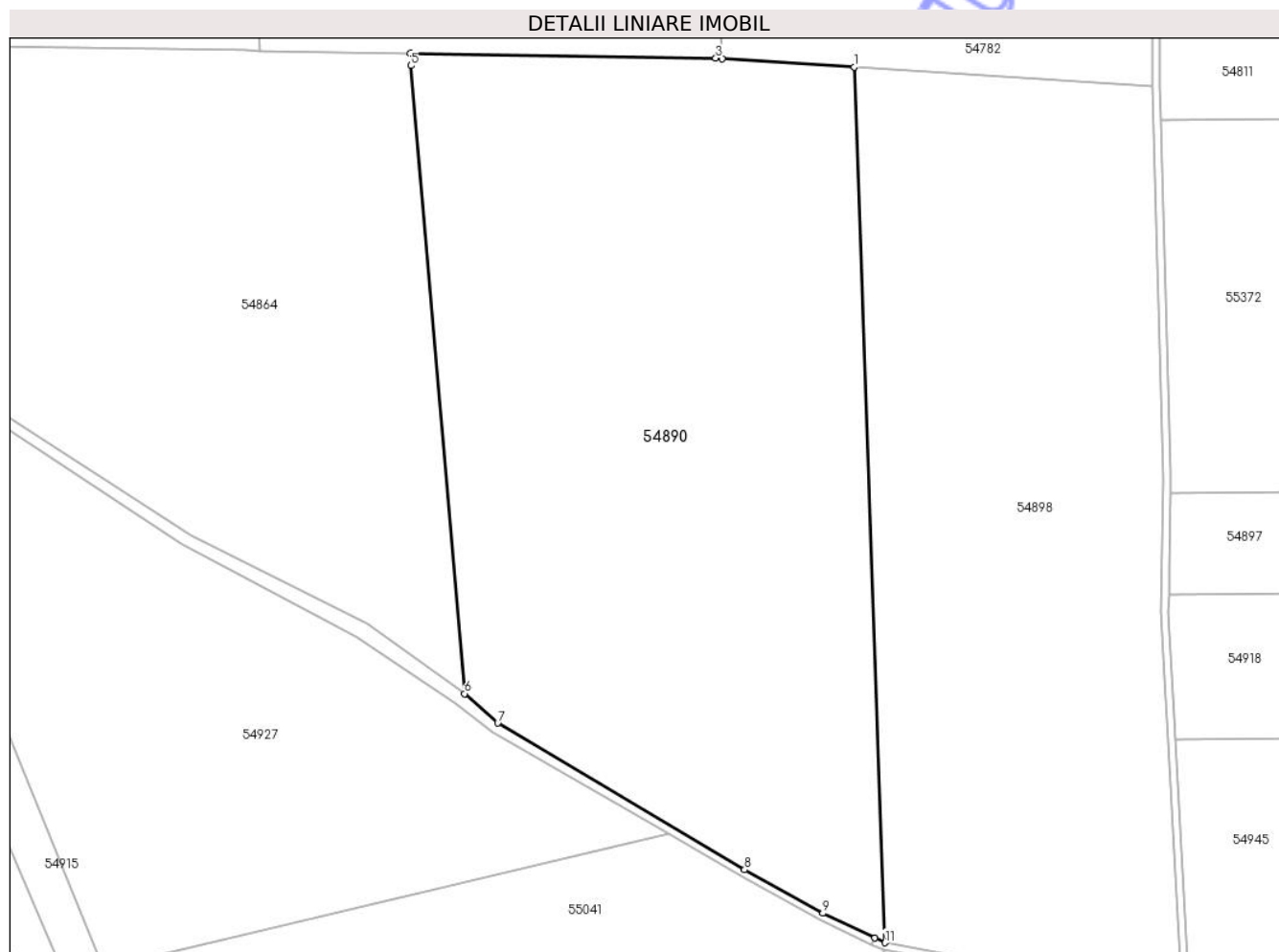
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>120006 / 03/10/2023</b>			
Act Notarial nr. 883, din 29/05/2019 emis de NP Munteanu Nastase ([NOTARE]);			
C1	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 52487 din 29.06.2015, de sub C.1, B.3, ca fiind rămase fără obiect,		A1
Act Notarial nr. 1032, din 20/06/2019 emis de NP Munteanu Nastase;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 4800000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 557-AGL din 20.06.2019 1) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA</b> , prin AGENTIA GALATI, în calitate de creditor 2) <b>BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMÂNIEI EXIMBANK SA</b> , prin AGENTIA GALATI, în calitate de co-creditor, în numele și în contul statului		A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54890	100.000	imobil inscris in CF sporadic 35187;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	293	4706/6	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	800.486,884 405.118,07	2	800.413,884 405.122,685	73.146
2	800.413,884 405.122,685	3	800.410,189 405.122,919	3.702
3	800.410,189 405.122,919	4	800.241,185 405.125,671	169.026
4	800.241,185 405.125,671	5	800.241,424 405.118,864	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	800.241,424 405.118,864	6	800.271,31 404.771,546	348.601
6	800.271,31 404.771,546	7	800.289,561 404.755,231	24.48
7	800.289,561 404.755,231	8	800.426,182 404.674,129	158.88
8	800.426,182 404.674,129	9	800.469,365 404.650,062	49.437
9	800.469,365 404.650,062	10	800.498,241 404.636,448	31.924
10	800.498,241 404.636,448	11	800.503,892 404.633,784	6.247
11	800.503,892 404.633,784	1	800.486,884 405.118,07	484.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.