



**CARTE FUNCiară NR. 33744
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33744 Tulcea

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Linia CF 812 Medgidia Tulcea, Statia CF Tulcea Marfuri, Km 137+901 - Km139+515

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	33744	77.882	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 05/12/2003		
Hotarare nr. 581 din 1998 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului -anexa nr.15 si anexa nr.16 aprobată prin hotărarea nr.45 din 16.01.2003 a Guvernului Romaniei, contract de concesiune nr.MM/224 din 24.01.2002, act aditional nr.MM/220 din 03.04.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) STATUL ROMAN , - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10965)</i>	A1
B2	se noteaza ca, potrivit documentatiei cadastrale, pe teren se afla edificata constructia C1 cabina C.F.R. in suprafata construita de 14,81 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10965)</i>	A1
42495 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 1252, din 23/03/2023 emis de SRCF CONSTANTA; Act Normativ nr. 835, din 09/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 2441, din 21/03/2023 emis de SRCF CONSTANTA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare	A1
75796 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 03/04/2023 emis de CAR TOP SRL; Act Administrativ nr. FN, din 01/04/2003 emis de SC ISPCF SA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 17.07.2023, privind actualizarea limitelor imobilului in sistemul Eterra	A1
Act Administrativ nr. 1252, din 23/03/2023 emis de SRCF CTA;		
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Extravilan Tulcea, Linia CF 812 Medgidia Tulcea, Statia CF Tulcea Marfuri, Km 137+901 - Km139+515	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7605 / 05/12/2003		
Contract De Concesiune nr. MM/224, din 24/01/2002;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. S.A. BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10965)</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
75796 / 30/06/2023	
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de Ministerul Transporturilor; Act Normativ nr. 835, din 09/11/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 08.05.2019	A1

Neutilizabil în circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Terpen

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
33744	77.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	caii ferate	NU	77.882	-	-	-	Limita nematerializata - Extravilan Tulcea, Linia CF 812 Medgidia Tulcea, Statia CF Tulcea Marfuri, Km 137+901 - Km139+515

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33744-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; cabina C.F.R. in suprafata construita de 15 mp
A1.2	33744-C2	constructii industriale si edilitare	4.037	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4037 mp; S. construita desfasurata:4037 mp; Linie, Scd =4037 mp
A1.3	33744-C3	constructii industriale si edilitare	2.966	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2966 mp; S. construita desfasurata:2966 mp; Linie, Scd =2966 mp
A1.4	33744-C4	constructii industriale si edilitare	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Diagonala, Scd =58 mp
A1.5	33744-C5	constructii industriale si edilitare	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Diagonala, Scd =72 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	33744-C6	constructii industriale si edilitare	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Linie, Scd =210 mp
A1.7	33744-C7	constructii industriale si edilitare	2.411	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2411 mp; S. construita desfasurata:2411 mp; Linie, Scd =2411 mp
A1.8	33744-C8	constructii industriale si edilitare	2.016	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2016 mp; S. construita desfasurata:2016 mp; Linie, Scd =2016 mp
A1.9	33744-C9	constructii industriale si edilitare	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Linie, Scd =176 mp
A1.10	33744-C10	constructii industriale si edilitare	2.086	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2086 mp; S. construita desfasurata:2086 mp; Linie, Scd =2086 mp
A1.11	33744-C11	constructii industriale si edilitare	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Diagonala, Scd =67 mp
A1.12	33744-C12	constructii industriale si edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cabina, Scd =15 mp
A1.13	33744-C13	constructii industriale si edilitare	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Diagonala, Scd =90 mp
A1.14	33744-C14	constructii industriale si edilitare	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Diagonala, Scd =101 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.658	2	3	9.509	3	4	18.715
4	5	9.456	5	6	12.709	6	7	11.937
7	8	0.501	8	9	1.453	9	10	0.552
10	11	1.226	11	12	76.91	12	13	127.255
13	14	1.456	14	15	79.268	15	16	2.353
16	17	1.252	17	18	0.5	18	19	1.503
19	20	0.5	20	21	2.233	21	22	9.071
22	23	34.448	23	24	26.692	24	25	28.107
25	26	15.028	26	27	34.11	27	28	32.876
28	29	8.757	29	30	1.877	30	31	0.494
31	32	0.899	32	33	0.528	33	34	0.581
34	35	1.287	35	36	43.034	36	37	17.893
37	38	80.983	38	39	128.09	39	40	183.109
40	41	37.575	41	42	4.689	42	43	6.549
43	44	8.536	44	45	37.557	45	46	20.754
46	47	3.613	47	48	275.87	48	49	22.922
49	50	14.007	50	51	8.602	51	52	20.881
52	53	8.695	53	54	58.105	54	55	73.05
55	56	119.289	56	57	52.967	57	58	85.895
58	59	115.505	59	60	71.594	60	61	78.087
61	62	36.766	62	63	70.829	63	64	18.429
64	65	39.823	65	66	1.335	66	67	41.443
67	68	124.513	68	69	78.804	69	70	71.703
70	71	135.602	71	72	137.916	72	73	30.394
73	74	37.865	74	75	56.42	75	76	38.128
76	77	1.914	77	78	51.886	78	79	11.142
79	80	3.62	80	81	14.205	81	82	13.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
82	83	35.052
85	86	80.184
88	89	121.071
91	92	1.502
94	95	1.632
97	98	1.501
100	101	30.018
103	104	262.56
106	107	66.143
109	110	11.422
112	113	8.384
115	116	12.431
118	119	24.738
121	122	10.192
124	125	15.137
127	128	54.574
130	131	25.322
133	134	8.215
136	137	14.799
139	140	1.491
142	143	7.149
145	146	9.75
148	149	10.169
151	152	19.278
154	155	13.505
157	158	14.253
160	161	9.142
163	164	11.225
166	167	8.013
169	170	8.997
172	173	10.794
175	176	18.118
178	179	3.772
181	182	13.871
184	1	49.259

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
83	84	143.182
86	87	49.392
89	90	18.794
92	93	0.524
95	96	1.595
98	99	0.5
101	102	393.252
104	105	130.291
107	108	10.418
110	111	7.77
113	114	13.008
116	117	9.121
119	120	10.435
122	123	19.639
125	126	17.104
128	129	68.303
131	132	22.092
134	135	9.188
137	138	6.097
140	141	0.511
143	144	26.991
146	147	6.502
149	150	189.571
152	153	12.468
155	156	12.724
158	159	11.538
161	162	15.32
164	165	7.847
167	168	9.385
170	171	10.185
173	174	21.18
176	177	0.799
179	180	12.319
182	183	10.821

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
84	85	106.872
87	88	49.898
90	91	0.58
93	94	2.031
96	97	0.501
99	100	7.764
102	103	194.001
105	106	5.576
108	109	4.65
111	112	13.739
114	115	8.43
117	118	14.174
120	121	14.526
123	124	11.944
126	127	28.396
129	130	38.062
132	133	10.017
135	136	12.398
138	139	0.5
141	142	0.252
144	145	6.295
147	148	15.216
150	151	24.093
153	154	16.531
156	157	11.836
159	160	11.753
162	163	8.56
165	166	15.277
168	169	10.781
171	172	14.593
174	175	19.67
177	178	0.5
180	181	18.59
183	184	17.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.