



**CARTE FUNCiară NR. 56420
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56420 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TABEREI, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56420	578	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56420-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TABEREI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Spatiu depozitare (P), edif. in 2005, in suprafata construita desfasurata de 95 mp
A1.2	56420-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TABEREI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P), edif. in 2005, in suprafata construita desfasurata de 20 mp
A1.3	56420-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TABEREI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Spatiu depozitare (P), edif. in 2015, in suprafata construita desfasurata de 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45496 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 350, din 07/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B1 Se înființează cf. 56420 a imobilului cu nr. cad. 56420/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.39423\cf.39423; ~- nr.cad.41522\cf.41522;		
Act Notarial nr. 958, din 22/12/2022 emis de NP STAN VERONICA; Act Notarial nr. 3286, din 20/12/2016 emis de Notar Public Avram Elena;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1		A1
1) SC TRANS & SPUN CONS SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 123311 din 27/12/2022;</i>		
Act Notarial nr. 3286, din 20/12/2016 emis de Notar Public Avram Elena;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1		A1
1) SC TRANS & SPUN CONS SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 41522/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99034 din 21/12/2016;</i>		
56362 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. TU 25038, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4 se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.06.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind modificarea categoriei de folosință din arabil, vie în curți construcții		A1
Act Administrativ nr. PAD, din 10/06/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B5 se notează că pe teren sunt edificate construcții C.1 în s. de 95 m.p., a construcției C.2 în s. de 20 m.p. și a construcției C.3 în s. de 87 m.p., extratabulare		A1
95754 / 11/09/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 60, din 07/07/2025 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SC TRANS & SPUN CONS SRL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circulație

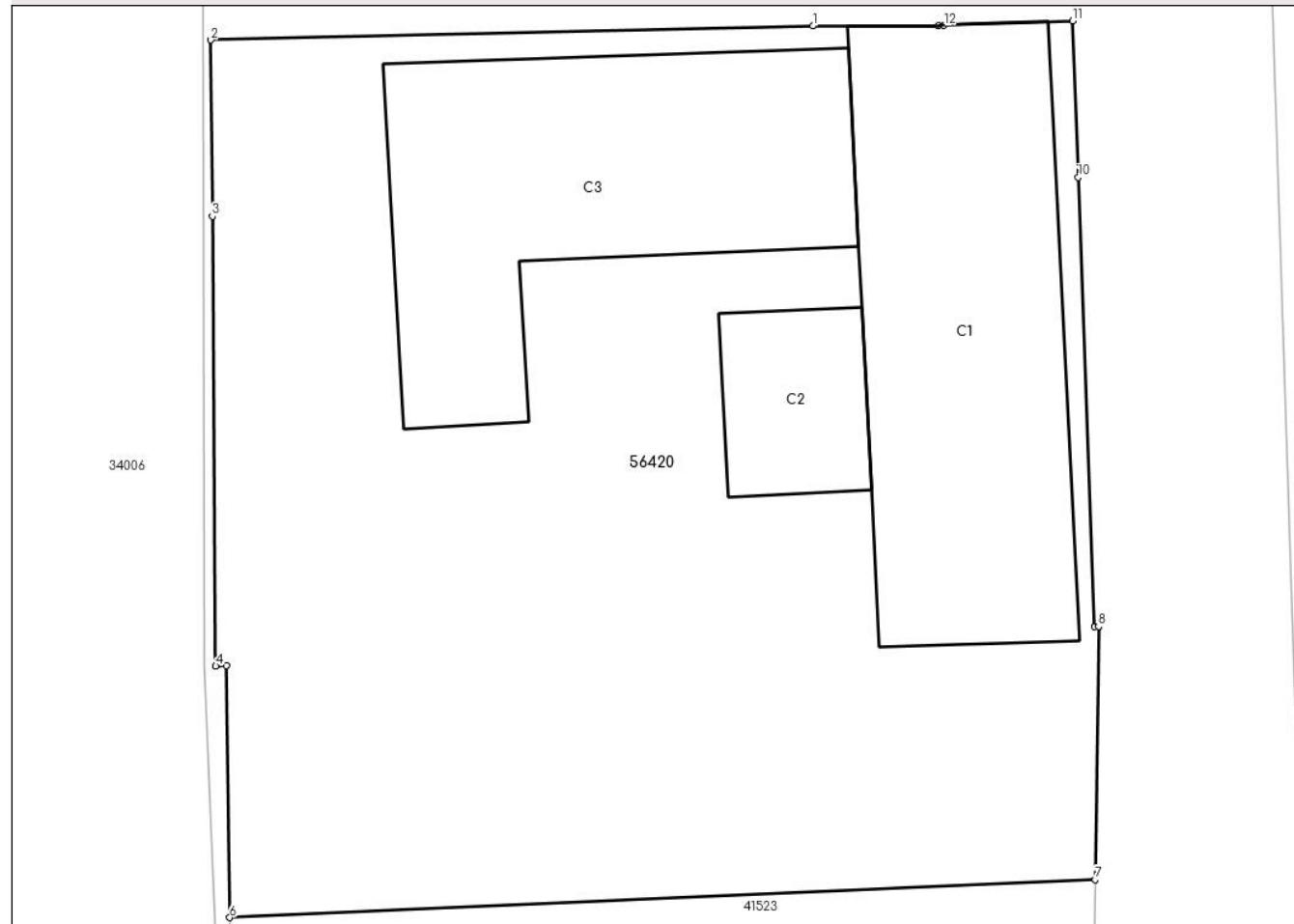
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
56420	578	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	578	-	1	-	
2	vie	DA	168	-	2	-	Imobil ce provine din dezmembrare, LOT 1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56420-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Spatiu depozitare (P), edif. in 2005, in suprafata construita desfasurata de 95 mp
A1.2	56420-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P), edif. in 2005, in suprafata construita desfasurata de 20 mp
A1.3	56420-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Spatiu depozitare (P), edif. in 2015, in suprafata construita desfasurata de 87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.657
2	3	4.876
3	4	12.428
4	5	0.293
5	6	6.964
6	7	23.965
7	8	7.0
8	9	0.108
9	10	12.42
10	11	4.331
11	12	3.552
12	13	0.154
13	1	3.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil