



**CARTE FUNCiară NR. 34412  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34412 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR DALE CANAL LOT 2 LOT 3, Nr. 1B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34412	75	Constructia C1 inscrisa in CF 34412-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34412-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>47046 / 15/09/2011</b>		
	Act Notarial nr. 1097, din 12/09/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (adresa nr. G6341/1/05-09-2011 emisa de Consiliul Local Tulcea; act aditional nr. 1 la contractul de concesiune nr. G5799/30-09-2005 si la contractul de concesiune nr. G8086/29-11-2010 emis de Consiliul Local Tulcea; act notarial, 85, 05.04.2001, emis de NP Istrate-Munteanu Despina, contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1293 din 19.05.2004 de NP Galca Grigore, act notarial, 1288, 23.11.2010, emis de NP delegat ENE FROSINA, contract de concesiune, 5616 din 2005, emis de Consiliul Local al mun. Tulcea, autorizatia de construire nr. 9290 din 1991, autorizatia de construire nr. 438.20558 din 2006, act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 574 din 2004 de NP Lia Salceanu, acte aditionale din 03.10.2005, din 15.10.2006 si nr. 3 din 2008, act administrativ, G.5799, 30.09.2005, emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. 269.31-08-2005 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 114285.22-03-2010 emis de PRIMARIA TULCEA);	A1
B1	Se înfînteaza carta funciară 34412 a imobilului cu numarul cadastral 34412/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 4696/2 (id electronic 33029) din cf.16102 (id electronic 33029) care se sistazează;~nr.cad.32258 din cf.32258 care se sistazează;	
	Contract De Concesiune nr. 5616 din 2005 emis de Consiliul Local al mun. Tulcea (autorizatia de construire nr. 9290 din 1991, autorizatia de construire nr. 438/20558 din 2006, act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 574 din 2004 de NP Lia Salceanu, acte aditionale din 03.10.2005, din 15.10.2006 si nr. 3 din 2008);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 15569 din 31-10-2006</i>	A1
	Act Administrativ nr. G/5799, din 30/09/2005 emis de PRIMARIA TULCEA (act administrativ nr. 269/31-08-2005 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 114285/22-03-2010 emis de PRIMARIA TULCEA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 21368 din 11-06-2010 pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 21368 din 11-06-2010</i>	A1
	Act Notarial nr. 85, din 05/04/2001 emis de NP Istrate-Munteanu Despina (contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1293 din 19.05.2004 de NP Galca Grigore);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. VIOSA S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 38381 din 06-10-2010 pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 38381 din 06-10-2010</i>	A1
	Act Administrativ nr. G/5799, din 30/09/2005 emis de Consiliul Local Tulcea;	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.10.2005 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 38381 din 06-10-2010 pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 38381 din 06-10-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1288, din 23/11/2010 emis de NP delegat ENE FROSINA (adresa nr. G7698 din 15.11.2010 emisa de Consiliul Local Tulcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul de 20.000 Ron, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. VIOSA S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 46081din 26-11-2010 pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 46081din 26-11-2010</i>	A1
B7	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în favoarea cumpăratoarei, urmand să se încheie un nou contract cu proprietarul acestuia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 46081din 26-11-2010</i>	A1
Act Administrativ nr. 15325, din 29/03/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materială intervenita în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că adresa corectă a imobilului este : mun. Tulcea, str. Constructorilor, nr. 1B, dale canal - lot 3, jud. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 15325din 29-03-2011 pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 15325din 29-03-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. încheiere de rectificare, din 30/03/2011;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materială intervenita în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că adresa corectă a imobilului este : mun. Tulcea, str. Constructorilor, nr. 1B, dale canal - lot 3, jud. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 15326din 29-03-2011 pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 15326din 29-03-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 1062, din 30/03/2011 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B10	se noteaza referatul de respingere 1062 din 29.03.2011, întocmit de sing. Lazar Victoria <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 15612din 30-03-2011 pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 15612din 30-03-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 574, din 19/05/2004 emis de BNP LIA SALCIANU (act administrativ nr. 21368/11-06-2010 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 38381/06-10-2010 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 1996/18-01-2011 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 384/20121/24-07-2006 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 30/25-02-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 100264/13-01-2011 emis de PRIMARIA TULCEA;);		
B11	se noteaza reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 16.05.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 21842din 03-05-2011 pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 21842din 03-05-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 384/20121, din 24/07/2006 emis de PRIMARIA TULCEA (act notarial nr. 574/19-05-2004 emis de BNP LIA SALCIANU, act administrativ nr. 21368/11-06-2010 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 38381/06-10-2010 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 1996/18-01-2011 emis de O.C.P.I. Tulcea; act administrativ nr. 384/20121/24-07-2006 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 30/25-02-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 100264/13-01-2011 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 21368/11-06-2010 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC; act administrativ nr. 38381/06-10-2010 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC; act administrativ nr. 1996/18-01-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC; act administrativ nr. 30/25-02-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 100264/13-01-2011 emis de PRIMARIA TULCEA;);		
B12	se noteaza reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 16.05.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 21842din 03-05-2011 pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 21842din 03-05-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 750, din 28/03/2011 emis de NP Avram Elena;		
B13	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.05.2011, respectiv schimbarea numarului cadastral din 4696/2 în 33029, precum și modificarea suprafetei din 21,08 mp în 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011 pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011</i>	A1
B14	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.05.2011, respectiv schimbarea numarului cadastral din 4696/2-C1 în 33029-C1, precum și modificarea suprafetei spațiului comercial din 17,70 mp în 18 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011 pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. G 8086, din 29/11/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
B15	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 4 (patru) ani si 10 (zece) luni, incepand cu data de 01.12.2010  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011 pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 21866din 03-05-2011  Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011	A1
Act Administrativ nr. 34132, din 30/06/2011 emis de OCPI;		
B16	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu numar cadastral 33029 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing.Lungu Ionel  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011 pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011  Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011	A1
B17	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu numar cadastral 32258-C1 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing.Lungu Ionel  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011 pozitie transcrisa din CF 32258-C1/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011  Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011	A1
B18	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu numar cadastral 32258 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing.Lungu Ionel  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011 pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011  Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011	A1
B19	se noteaza propunerea de alipire a imobilului cu numar cadastral 33029-C1 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing.Lungu Ionel  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011 pozitie transcrisa din CF 33029-C1/Tulcea, incheierea nr. 36466din 14-07-2011  Radiata prin cererea nr.47046/15.09.2011, act nr.1097/12.09.2011	A1

### C. Partea III. SARCINI

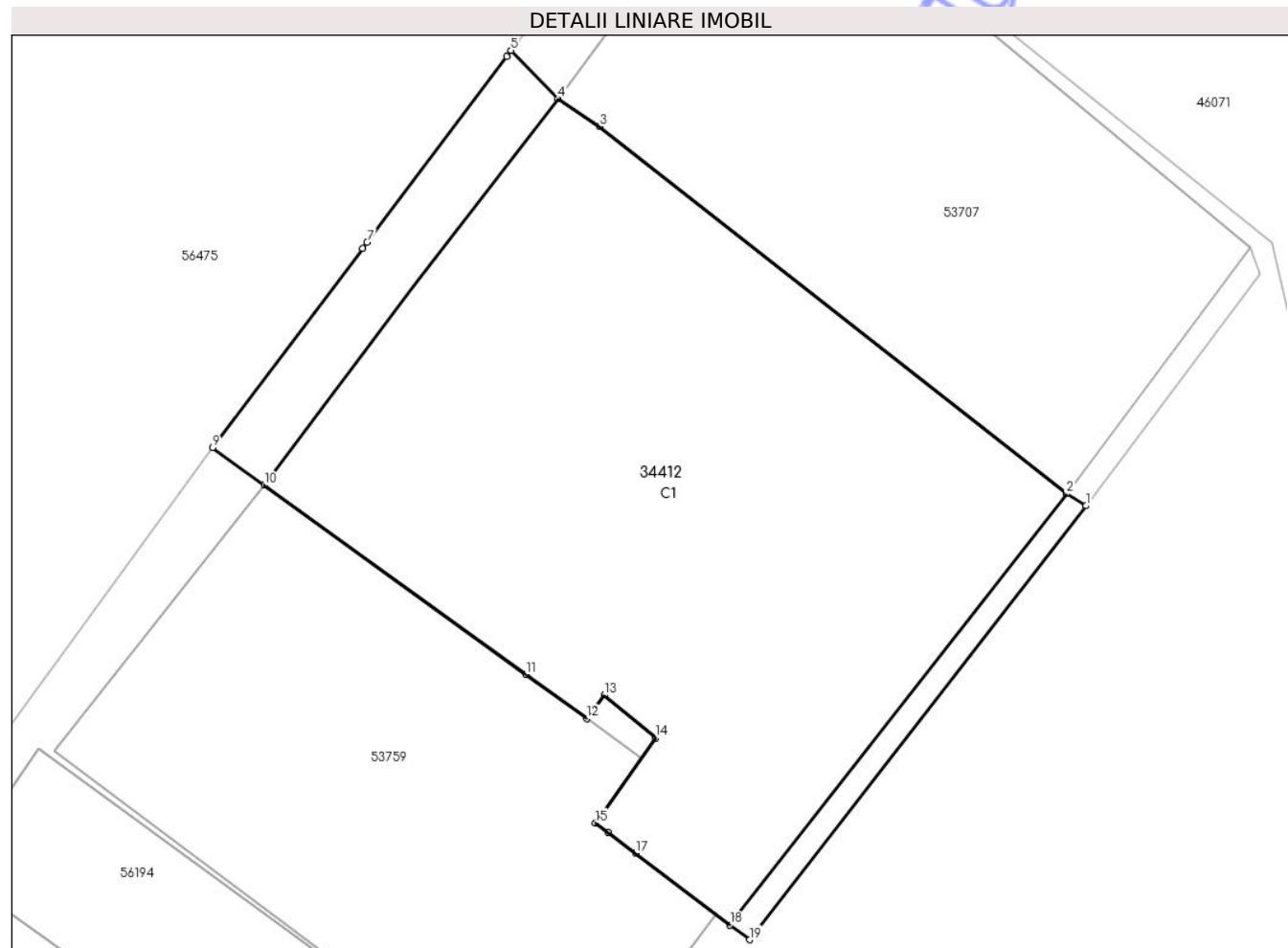
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>47046 / 15/09/2011</b>		
Act Administrativ nr. G/5799, din 30/09/2005 emis de PRIMARIA TULCEA (act administrativ nr. 269/31-08-2005 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 114285/22-03-2010 emis de PRIMARIA TULCEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 10 ani , incepand cu data de 01.10.2005  1) <b>S.C. VIOSA S.R.L. TULCEA</b>  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 32258/Tulcea, incheierea nr. 21368din 11-06-2010	A1
Act Administrativ nr. G 8086, din 29/11/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 4 (patru) ani si 10 (zece) luni, incepand cu data de 01.12.2010  1) <b>S.C. VIOSA S.R.L. TULCEA</b>  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 46649din 30-11-2010 pozitie transcrisa din CF 33029/Tulcea, incheierea nr. 46649din 30-11-2010	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34412	75	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 34412-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	34412-C1	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:66 mp; spatiu comercial

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.329
2	3	8.55

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.718
4	5	0.97
5	6	0.106
6	7	3.344
7	8	0.109
8	9	3.591
9	10	0.92
10	11	4.644
11	12	1.084
12	13	0.42
13	14	0.961
14	15	1.501
15	16	0.221
16	17	0.501
17	18	1.708
18	19	0.354
19	1	7.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil