

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31875**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31875 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31875	21	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31875 a imobilului cu numarul cadastral 31875/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris in cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
<b>52068 / 07/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1566 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIOLAC NECULAI</b> 2) <b>APITOAEL ELENA</b>	A1 / B.6, B.7, B.8
<b>5452 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 15, din 13/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează încheierea de rectificare aut. nr. 15/13.12.2013 de notar public Mihai Petra cu privire la aut. nr. 2140/30.09.2011	A1
<b>76861 / 02/07/2024</b>		
Hotărare Judecatorească nr. 2941/2018, din 11/12/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B6	se notează sentința civilă nr. 2941/2018 din data de 11.12.2018 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 5506/327/2018 având ca obiect divorț, privind pe reclamanta, CIOLAC ELENA în contradictoriu cu pârâtul CIOLAC NECULAI, precum și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub. B.4.2 din CIOLAC ELENA în APITOAIE ELENA	A1
<b>143470 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI

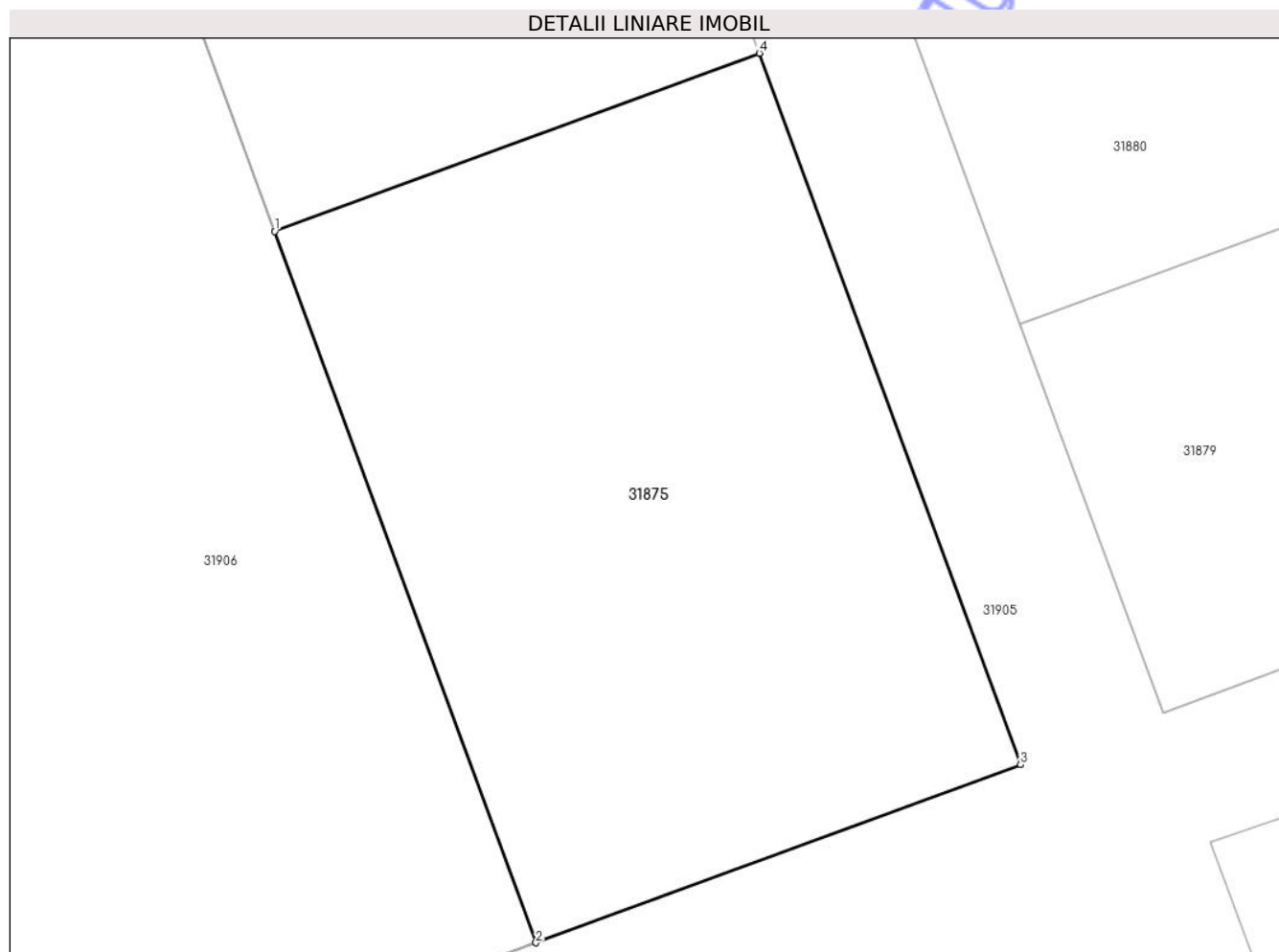
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143470 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>APITOAIE ELENA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31875	21	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.5
2	3	3.75
3	4	5.5
4	1	3.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil