

**CARTE FUNCiară NR. 54296**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54296 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54296	25.833	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119412 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54296 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5192.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

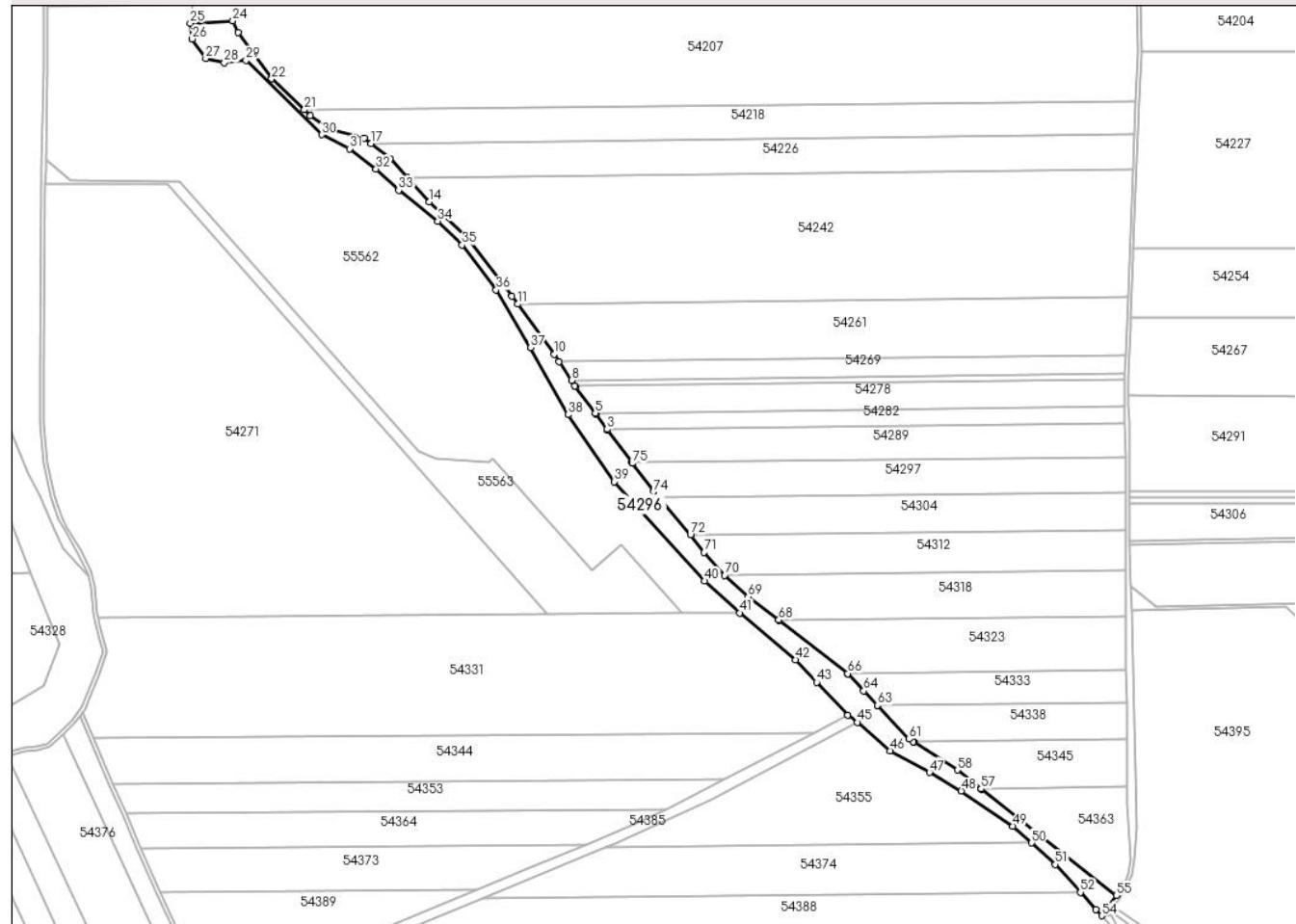
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54296	25.833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	25.833	272	4278	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 798.806,878 407.248,732		2 798.780,812 407.283,986		43.844	2 798.780,812 407.283,986		3 798.780,155 407.284,875		1.105	3 798.780,155 407.284,875		4 798.767,928 407.301,411		20.565
4 798.767,928 407.301,411		5 798.767,256 407.302,32		1.131	5 798.767,256 407.302,32		6 798.746,047 407.331,005		35.674	6 798.746,047 407.331,005		7 798.745,423 407.331,95		1.132
7 798.745,423 407.331,95		8 798.741,573 407.337,764		6.973	8 798.741,573 407.337,764		9 798.728,054 407.358,179		24.486	9 798.728,054 407.358,179		10 798.722,951 407.365,887		9.245
10 798.722,951 407.365,887		11 798.683,284 407.420,346		67.374	11 798.683,284 407.420,346		12 798.676,981 407.428,999		10.705	12 798.676,981 407.428,999		13 798.628,791 407.491,992		79.313
13 798.628,791 407.491,992		14 798.587,352 407.531,019		56.923	14 798.587,352 407.531,019		15 798.563,369 407.557,652		35.84	15 798.563,369 407.557,652		16 798.544,924 407.578,133		27.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	798.544,924 407.578,133	17	798.524,01 407.594,428	26.51 3	17	798.524,01 407.594,428	18	798.516,596 407.600,205	9.398	18	798.516,596 407.600,205	19	798.479,755 407.609,104	37.90 1
19	798.479,755 407.609,104	20	798.458,279 407.624,809	26.60 6	20	798.458,279 407.624,809	21	798.451,897 407.630,851	8.789	21	798.451,897 407.630,851	22	798.416,354 407.664,502	48.94 6
22	798.416,354 407.664,502	23	798.380,036 407.714,757	62.00 4	23	798.380,036 407.714,757	24	798.374,414 407.727,289	13.73 5	24	798.374,414 407.727,289	25	798.328,11 407.724,676	46.37 7
25	798.328,11 407.724,676	26	798.330,373 407.707,742	17.08 5	26	798.330,373 407.707,742	27	798.345,074 407.686,52	25.81 6	27	798.345,074 407.686,52	28	798.365,269 407.681,771	20.74 6
28	798.365,269 407.681,771	29	798.388,583 407.684,591	23.48 4	29	798.388,583 407.684,591	30	798.470,76 407.603,992	115.1 05	30	798.470,76 407.603,992	31	798.500,814 407.588,656	33.74 1
31	798.500,814 407.588,656	32	798.529,572 407.566,725	36.16 7	32	798.529,572 407.566,725	33	798.554,075 407.543,618	33.67 9	33	798.554,075 407.543,618	34	798.596,471 407.510,144	54.01 9
34	798.596,471 407.510,144	35	798.622,95 407.484,473	36.88	35	798.622,95 407.484,473	36	798.659,932 407.435,817	61.11 5	36	798.659,932 407.435,817	37	798.697,313 407.373,21	72.91 8
37	798.697,313 407.373,21	38	798.738,158 407.300,59	83.31 8	38	798.738,158 407.300,59	39	798.787,984 407.228,051	88.00 3	39	798.787,984 407.228,051	40	798.885,995 407.120,564	145.4 64
40	798.885,995 407.120,564	41	798.923,974 407.085,91	51.41 3	41	798.923,974 407.085,91	42	798.984,492 407.035,239	78.93	42	798.984,492 407.035,239	43	799.007,529 407.010,562	33.75 8
43	799.007,529 407.010,562	44	799.041,221 406.975,217	48.83 1	44	799.041,221 406.975,217	45	799.051,585 406.967,282	13.05 3	45	799.051,585 406.967,282	46	799.086,857 406.936,38	46.89 4
46	799.086,857 406.936,38	47	799.129,727 406.912,946	48.85 6	47	799.129,727 406.912,946	48	799.164,253 406.893,183	39.78 2	48	799.164,253 406.893,183	49	799.220,231 406.854,954	67.78 7
49	799.220,231 406.854,954	50	799.240,524 406.836,648	27.33	50	799.240,524 406.836,648	51	799.266,281 406.813,412	34.68 8	51	799.266,281 406.813,412	52	799.293,43 406.783,202	40.61 7
52	799.293,43 406.783,202	53	799.310,376 406.764,344	25.35 4	53	799.310,376 406.764,344	54	799.316,368 406.757,862	8.827	54	799.316,368 406.757,862	55	799.332,462 406.779,635	27.07 6
55	799.332,462 406.779,635	56	799.186,023 406.895,127	186.5 01	56	799.186,023 406.895,127	57	799.185,708 406.895,376	0.401	57	799.185,708 406.895,376	58	799.159,842 406.915,775	32.94 2
58	799.159,842 406.915,775	59	799.112,529 406.945,932	56.10 7	59	799.112,529 406.945,932	60	799.111,961 406.946,294	0.674	60	799.111,961 406.946,294	61	799.107,5 406.949,137	5.289
61	799.107,5 406.949,137	62	799.073,78 406.985,147	49.33 3	62	799.073,78 406.985,147	63	799.073,381 406.985,573	0.584	63	799.073,381 406.985,573	64	799.058,475 407.001,491	21.80 7
64	799.058,475 407.001,491	65	799.041,162 407.020,145	25.45	65	799.041,162 407.020,145	66	799.041,128 407.020,182	0.051	66	799.041,128 407.020,182	67	798.967,04 407.077,598	93.73 2
67	798.967,04 407.077,598	68	798.966,277 407.078,189	0.965	68	798.966,277 407.078,189	69	798.933,142 407.103,309	41.58	69	798.933,142 407.103,309	70	798.907,682 407.126,607	34.51 1
70	798.907,682 407.126,607	71	798.885,434 407.151,371	33.29	71	798.885,434 407.151,371	72	798.870,532 407.170,311	24.09 9	72	798.870,532 407.170,311	73	798.836,267 407.210,707	52.97 1
73	798.836,267 407.210,707	74	798.830,29 407.217,068	8.729	74	798.830,29 407.217,068	75	798.807,504 407.247,885	38.32 6	75	798.807,504 407.247,885	1	798.806,878 407.248,732	1.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.