

CARTE FUNCiară NR. 32965 COPIE

Carte Funciară Nr. 32965 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19912
Nr. cadastral vechi:7838

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32965	11.193	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32965-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:2335 mp; Regim de inaltime: D+P+3E; Suprafata desfasurata = 2335 mp
A1.2	32965-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:986 mp; garaj
A1.3	32965-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:66 mp; punct control
A1.4	32965-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:83 mp; baraca metalica
A1.5	32965-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:158 mp; depozit
A1.6	32965-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:37 mp; rampa spalare
A1.7	32965-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:10 mp; portic
A1.8	32965-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,563 m.p.
A1.9	32965-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.
A1.10	32965-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.
A1.11	32965-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.
A1.12	32965-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.13	32965-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.14	32965-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.15	32965-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18875 / 16/06/2008	
H.G. nr. 1705 din 2006 (anexa nr. 1 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, decizia nr. 430 din 21.12.1984, aviz nr. 3 din 18.03.1988, certificat de adresa nr. 191 din 28.02.2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea, proces verbal de vecinatate din data de 11.06.2008);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) STATUL ROMAN , - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19912)</i>	
41248 / 26/10/2010	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 18875, din 01/08/2008 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 922443/26-10-2010 emis de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta, proces verbal de vecinatare nr. 10 din 25.11.2010);		
B2	se noteaza actualizarea datelor imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 29.11.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 7838 in 32965	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
B4	se noteaza adresa nr. 922443 din 26.10.2010 emisa de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Delta" al Judetului Tulcea cu privire la radierea constructiilor: C8, C9, C10, C11, C12, C13 si C14	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
39541 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 411671, din 18/01/2019 emis de MAI/DGL; Act Administrativ nr. 4705817, din 18/04/2018 emis de MAI; Act Administrativ nr. 149, din 14/11/2017 emis de MAI/DGL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.15
1) STATUL ROMAN		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.15
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „ DELTA ”		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.05.2019 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.15

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18875 / 16/06/2008		
H.G. nr. 1705 din 2008 (anexa nr. 1 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, decizia nr. 430 din 21.12.1984, aviz nr. 3 din 18.03.1988, certificat de adresa nr. 191 din 28.02.2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea, proces verbal de vecinatare din data de 11.06.2008);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA DELTA AL JUDETULUI TULCEA		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-19912)</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32965	11.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32965-C1	constructii administrative si social culturale	467	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:2335 mp; Regim de inaltime: D+P+3E; Suprafata desfasurata = 2335 mp
A1.2	32965-C2	constructii anexa	986	Cu acte	S. construita la sol:986 mp; garaj
A1.3	32965-C3	constructii anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; punct control
A1.4	32965-C4	constructii anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; baraca metalica
A1.5	32965-C5	constructii anexa	158	Cu acte	S. construita la sol:158 mp; depozit
A1.6	32965-C6	constructii anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; rampa spalare
A1.7	32965-C7	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; portic
A1.8	32965-C8	constructii de locuințe	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,563 m.p.
A1.9	32965-C9	constructii industriale si edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.10	32965-C10	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.
A1.11	32965-C11	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; suprafata din masuratori este de 1,690 m.p.
A1.12	32965-C12	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.13	32965-C13	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.14	32965-C14	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; suprafata din masuratori este de 0,350 m.p.
A1.15	32965-C15	constructii anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.855
4	5	2.585
7	8	3.701
10	11	3.301
13	14	3.3
16	17	3.15
19	20	15.775
22	23	4.112
25	26	4.0
28	29	5.0
31	32	6.85
34	35	12.0
37	38	4.514
40	41	0.422
43	44	14.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	26.833
5	6	5.41
8	9	3.0
11	12	3.3
14	15	3.15
17	18	3.15
20	21	8.14
23	24	3.8
26	27	3.7
29	30	10.15
32	33	22.5
35	36	20.132
38	39	0.146
41	42	71.385
44	45	41.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.575
6	7	3.234
9	10	0.771
12	13	3.251
15	16	3.149
18	19	11.899
21	22	12.046
24	25	4.0
27	28	5.25
30	31	5.199
33	34	26.11
36	37	0.321
39	40	12.414
42	43	13.902
45	1	12.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.