



**CARTE FUNCiară NR. 39184  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39184 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - AGIGHIOL, Km 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39184	610	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30876 / 21/04/2015</b>	
Act Notarial nr. 623, din 16/04/2015 emis de notar public Ene Frosina;	
B1 Se înființează cartea funciară 39184 a imobilului cu numarul cadastral 39184/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36274 inscris în cartea funciară 36274;	A1
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;	
B2 Se înființează cartea funciară 36274 a imobilului cu numarul cadastral 36274/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în cartea funciară 34319; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013; pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntată de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. AGROZOTEHNICA TULCEA S.A.</b> , prin licidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 65771, din 29/08/2014 emis de OCPI TULCEA;	
B4 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov-Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36274 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36274 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014; pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.30876/21.04.2015, act nr.623/16.04.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30876 / 21/04/2015</b>	
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntată de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001);	
C1 se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>		

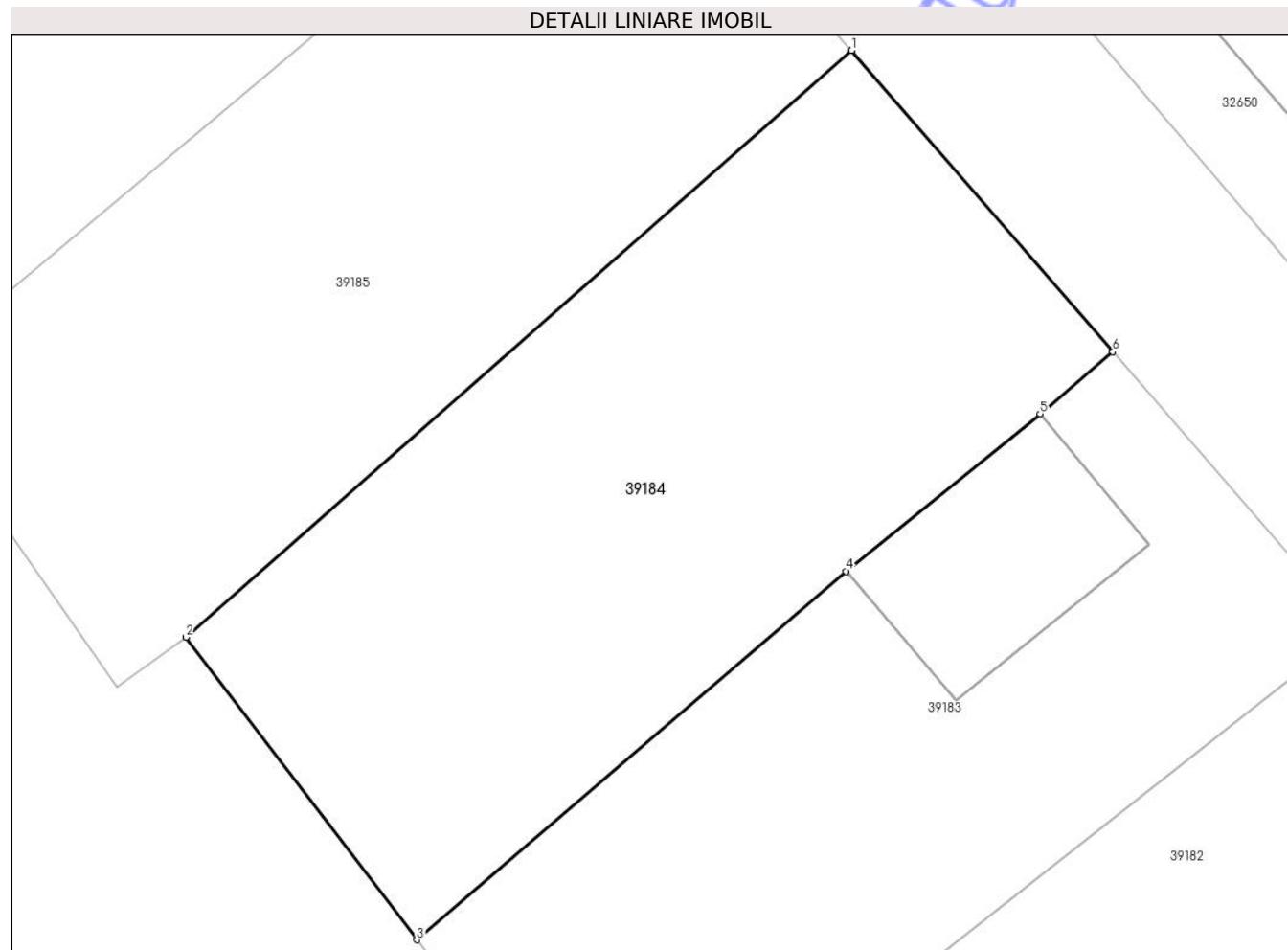
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39184	610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	258	4231	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	37.151
2	3	15.93
3	4	23.679
4	5	10.458
5	6	4.005
6	1	16.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil