

**CARTE FUNCIARĂ NR. 34876
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34876 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NEPTUN, Nr. 2BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34876	137	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34876-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NEPTUN, Nr. 2BIS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; constructie din BCA construita in 2007, fara lift, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1940 / 24/01/2008		
Hotarare nr. 125 din 2001 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 2, Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 11 din 2007, contract de concesiune nr. G/1979 DIN 2007, certificat de adresa nr. 688 din 2007);		
B1 Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19005)</i>		A1
Autorizatie nr. de construire nr. 526/24024 din 2007 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 37 din 2007, certificat de adresa nr. 688 din 2007);		
B2 Întabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 137 m.p., pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 04.04.2007 1) S.C. AROVI S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19006)</i> <i>Radiata prin cererea nr.62183/24.11.2011, act nr.2869/24.11.2011</i>		A1.1
B3 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AROVI S.R.L. , prin licidator judiciar Cabinet Individual de Insolventa Ianusi Mariana <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19006)</i>		A1.1
62183 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2869, din 24/11/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B4 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 20.700 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AROVI S.R.L. , prin licidator judiciar Cabinet Individual de Insolventa Ianusi Mariana		A1
B5 se noteaza ca, in temeiul art.94 alin.3 din Ordinul nr.633/2006, constructia cu numar cadastral 34876-C1, inscrisa in CFE 34876-C1 a municipiului Tulcea se transcrie in CFE 34876 a municipiului Tulcea, iar CFE 34876-C1 a municipiului Tulcea se sisteara ca fiind ramasa fara obiect		A1, A1.1
69102 / 28/12/2011		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.62183, din 24/11/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 05.01.2012		A1, A1.1
94769 / 19/10/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1537, din 14/10/2022 emis de NP Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BLIDARU TRAIAN , casatorit cu 2) BLIDARU LILIANA , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității de bunuri	A1, A1.1
123006 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 982, din 02/10/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare a imobilului în favoarea SOCIETĂȚII ROGVAIV S.R.L., cu obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2023	A1, A1.1
131436 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 974, din 23/10/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B9	se notează cesiunea promisiunii de vânzare cumpărare aut. sub nr. 892/02.10.2023 emisa de NP Stan Veronica asupra cotei indiviz de 1/2 din imobil în favoarea soților SABANGEANU DUMITRU și SABANGEANU MARIA, respectiv a cotei de 1/2 din imobil în favoarea lui STERE STERE	A1, A1.1
Act Notarial nr. 975, din 23/10/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) SABANGEANU DUMITRU , căsătorit cu 2) SABANGEANU MARIA , bun comun, în devălmașie, sub regimul comunității legale	A1, A1.1 / B.13
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) STERE STERE , căsătorit cu 2) STERE MARIA , bun comun, în devălmașie, sub regimul comunității legale	A1, A1.1 / B.13
B12	se notează radierea înscrierii de la nr.131436 din 26.10.2023 de sub B.9, ca fiind ramasă fără obiect	A1, A1.1
29801 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 165, din 14/03/2024 emis de NP Lambrino Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MGC POWER LOGISTIC SRL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1940 / 24/01/2008		
Contract De Concesiune nr. G/1979 din 2007;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 04.04.2007 1) S.C. AROVI S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19005)</i> <i>Radiata prin cererea nr.62183/24.11.2011, act nr.2869/24.11.2011</i>	A1
62183 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 2869, din 24/11/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de concesiune inscris la nr.1940 din 24.01.2008, de sub C/1	A1, A1.1
9789 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 470, din 29/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120913 CHFsi celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.BL37134 din 11.09.2008 1) S.C. BANCPOST S.A. - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1 / €.8
9790 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 472, din 29/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11326 EURsi celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.10331 din 04.12.2007 1) S.C. BANCPOST S.A. - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75345 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. 266/2014, din 03/10/2014 emis de executor judecătoresc VLAD IRINEL;		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 266/2014 de executor judecătoresc Vlad Irinel, pentru suma de 13206,46 lei, reprezentand debit restant, penalitati si cheltuieli de executare plus penalitati de 0,15 % pe zi intarziere	A1, A1.1
71275 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 578/2016, din 26/09/2016 emis de notar public Bogatie Siavia Laura;		
C6	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 578/2016 de executor judecătoresc Bogatie Siavia Laura pentru suma de 122074,20 CHF si 8409,17 EUR, reprezentand debit restant in favoarea creditoarei Bancpost SA si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
91008 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 42281, din 03/10/2016 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE TULCEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20290 LEI reprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod Procedura Fisala	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN		
60896 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 152, din 27/06/2018 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120913 CHF si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.BL37134 din 11.09.2008, in seria rangului incheierii nr. 9789 din 01.03.2012	A1, A1.1
1) EUROBANK ERGASIAS SA		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11326 EUR si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.10331 din 04.12.2007, in seria rangului incheierii nr. 9790 din 01.03.2012	A1, A1.1
1) EUROBANK ERGASIAS SA		
572 / 06/01/2021		
Hotarare Judecătoresca nr. 498, din 23/03/2018 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C10	se noteaza sentinta civila nr. 498/23.03.2018 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr. 2247/88/2016 prin care se dispune intrarea societatii debitoare SC AROVI SRL in procedura falimentului, si desemnarea in calitate de lichidator judiciar pe Cabinet Individual de Insolventa Ianusi Mariana	A1, A1.1
94769 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 1537, din 14/10/2022 emis de NP Gheorghe Alina;		
C11	conform art. 53 din Legea 85/2006 republicata imobilul se transmite liber de sarcini	A1, A1.1

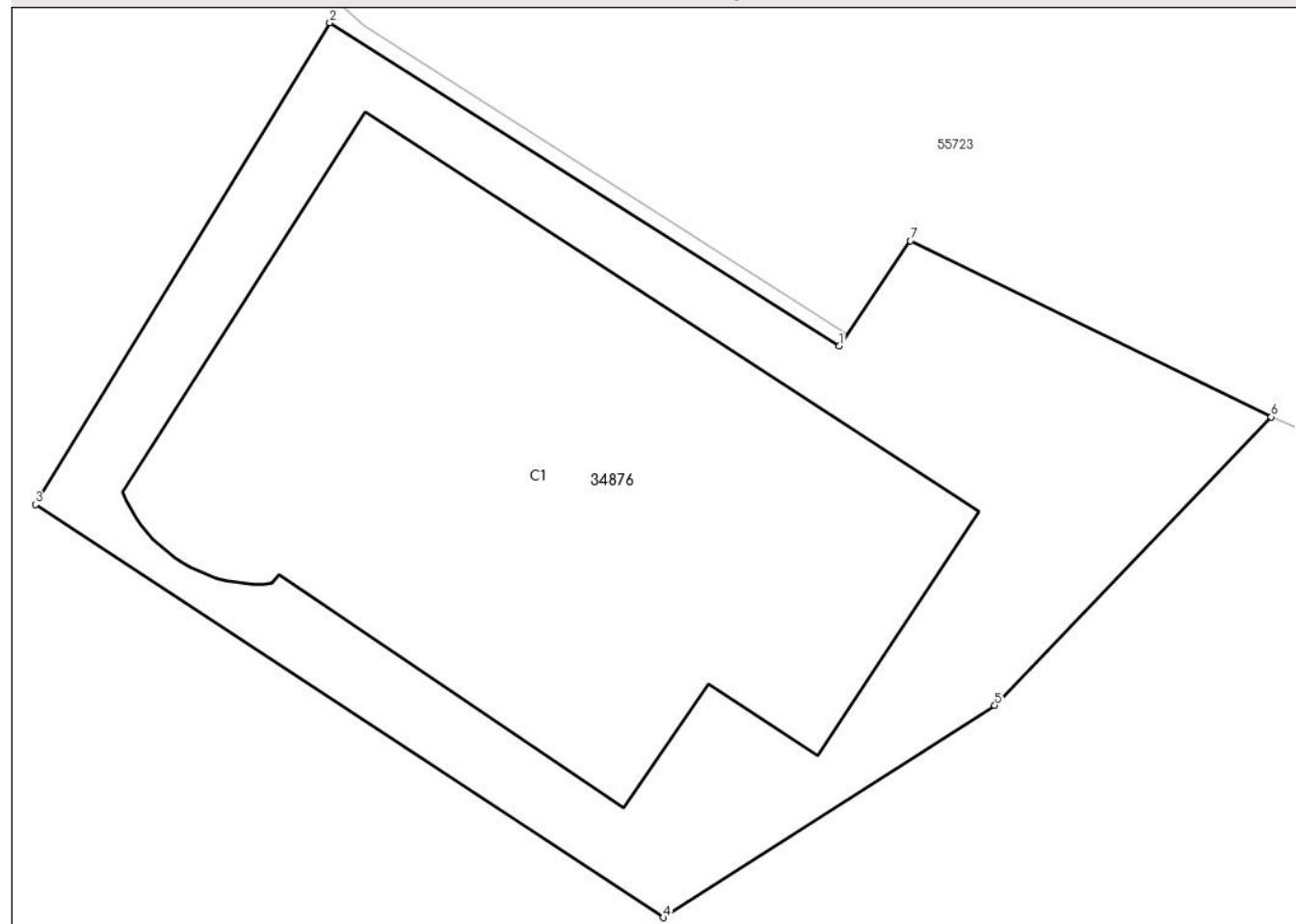
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34876	137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34876-C1	constructii administrative si social culturale	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; constructie din BCA construita in 2007, fara lift, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.446
2	3	8.833
3	4	11.765

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.16
5	6	6.252
6	7	6.285
7	1	1.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu