



**CARTE FUNCiară NR. 40928
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40928 Tulcea

Nr. CF vechi:19407
Nr. cadastral vechi:7483

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40928	Din acte: 45.593 Masurata: 46.685	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40928-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:486 mp; S. construita desfasurata:972 mp; Sediu (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 972 mp
A1.2	40928-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Post Trafo (P) in suprafata construita desfasurata de 93 mp
A1.3	40928-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Garaj (P) in suprafata construita desfasurata de 99 mp
A1.4	40928-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cabina Poarta (P) in suprafata construita desfasurata de 81 mp
A1.5	40928-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:528 mp; Anexa Industriala (P+1E) in supraf. constr. desfasurata de 528 mp
A1.6	40928-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:2540 mp; Hala Preparare Dozare (S+P+3E) in supraf. constr. desfas. de 2540 mp
A1.7	40928-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Anexa Industriala (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 530 mp
A1.8	40928-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Hala granulare,sortare,macinare(P) in supraf. constr. desfas. de 676mp
A1.9	40928-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2025 mp; S. construita desfasurata:2025 mp; Hala amestec presare etapa I (P) in supraf. constr. desfas. de 2025 mp
A1.10	40928-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:903 mp; S. construita desfasurata:903 mp; Hala amestec presare etapa II (P) in supraf. constr. desfas. de 903 mp
A1.11	40928-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Atelier Matrite (P) in suprafata construita desfasurata de 659 mp
A1.12	40928-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 836 mp
A1.13	40928-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 345 mp
A1.14	40928-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:706 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 706 mp
A1.15	40928-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1822 mp; S. construita desfasurata:1822 mp; Hala produse impregnate (P) in supraf. constr. desfasurata de 1822 mp
A1.16	40928-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3175 mp; S. construita desfasurata:3175 mp; Hala ardere uscare etapa II (P) in supraf. constr. desfas. de 3175 mp
A1.17	40928-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9318 mp; S. construita desfasurata:9318 mp; Hala ardere uscare etapa I (P) in supraf. constr. desfas. de 9318 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	40928-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.19	40928-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (P) in suprafata construita desfasurata de 3 mp
A1.20	40928-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Statie descarcare magnezita (P) in supraf. constr. desfas. de 477 mp
A1.21	40928-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Atelier reparatii (P) in suprafata construita desfasurata de 77 mp
A1.22	40928-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 41 mp
A1.23	40928-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Concasare (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.24	40928-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie aparataj (P) in suprafata construita desfasurata de 34 mp
A1.25	40928-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:664 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 664 mp
A1.26	40928-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:766 mp; Silozuri (P) in suprafata construita desfasurata de 766 mp
A1.27	40928-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Magazin Alimentar (P) in suprafata construita desfasurata de 83 mp
A1.28	40928-C28	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cabina poarta (P) in suprafata construita desfasurata de 120 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 40928 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19407)</i>		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7483	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19407)</i>		
129685 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1503, din 20/10/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 13.11.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7483 in 40928, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 45593 mp in 46685 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28
4420 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza decizia nr. 07 din 17.01.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea, privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, ca sit „adecvat pentru folosință mai puțin sensibilă„, potrivit art.21 alin.(1) din Legea nr.74/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza decizia nr. 07 din 17.01.2025 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea, privind gestionarea siturilor potențial contaminate și a celor contaminate, ca sit „adecvat pentru folosința mai puțin sensibilă,, potrivit art.21 alin.(1) din Legea nr.74/2019	27, A1.28

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

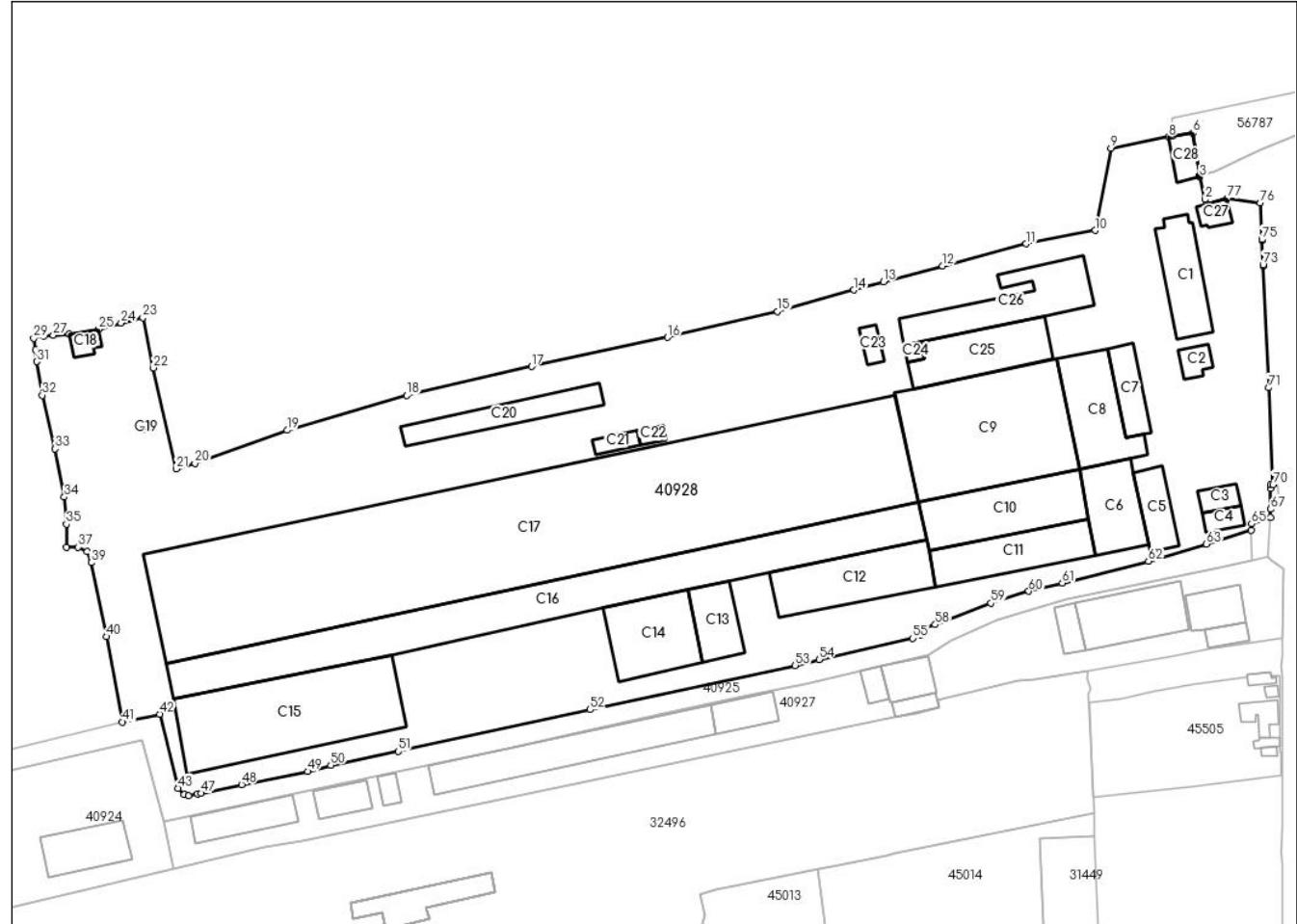
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40928	Din acte: 45.593 Masurata: 46.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 45.593 Masurata: 46.685	-	1	-	Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct.6-7-8.....-39-40-41; fundatie piatra+tabla intre pct. 66-67-68.....-76-77-1-2-3-4-5-6,restul pct de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40928-C1	construcții industriale și edilitare	486	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:486 mp; S. construită desfasurată:972 mp; Sediu (P+1E) în suprafata construită desfasurată de 972 mp
A1.2	40928-C2	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; Post Trafo (P) în suprafata construită desfasurată de 93 mp
A1.3	40928-C3	construcții anexă	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Garaj (P) în suprafata construită desfasurată de 99 mp
A1.4	40928-C4	construcții anexă	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; S. construită desfasurată:81 mp; Cabina Poarta (P) în suprafata construită desfasurată de 81 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	40928-C5	constructii industriale si edititare	264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; S. Construita desfasurata:528 mp; Anexa Industriala (P+1E) in supraf. constr desfasurata de 528 mp
A1.6	40928-C6	constructii industriale si edititare	508	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:508 mp; S. construita desfasurata:2540 mp; Hala Preparare Dozare (S+P+3E) in supraf. constr. desfas. de 2540 mp
A1.7	40928-C7	constructii industriale si edititare	265	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:530 mp; Anexa Industriala (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 530 mp
A1.8	40928-C8	constructii industriale si edititare	676	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:676 mp; S. construita desfasurata:676 mp; Hala granulare,sortare,macinare(P) in supraf. constr. desfas. de 676mp
A1.9	40928-C9	constructii industriale si edititare	2.025	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2025 mp; S. construita desfasurata:2025 mp; Hala amestec presare etapa I (P) in supraf. constr. desfas. de 2025 mp
A1.10	40928-C10	constructii industriale si edititare	903	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:903 mp; S. construita desfasurata:903 mp; Hala amestec presare etapa II (P) in supraf. constr. desfas. de 903 mp
A1.11	40928-C11	constructii industriale si edititare	659	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:659 mp; S. construita desfasurata:659 mp; Atelier Matrite (P) in suprafata construita desfasurata de 659 mp
A1.12	40928-C12	constructii anexa	836	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:836 mp; S. construita desfasurata:836 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 836 mp
A1.13	40928-C13	constructii anexa	345	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 345 mp
A1.14	40928-C14	constructii anexa	706	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:706 mp; S. construita desfasurata:706 mp; Magazie (P) in suprafata construita desfasurata de 706 mp
A1.15	40928-C15	constructii industriale si edititare	1.822	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1822 mp; S. construita desfasurata:1822 mp; Hala produse impregnate (P) in supraf. constr. desfasurata de 1822 mp
A1.16	40928-C16	constructii industriale si edititare	3.175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3175 mp; S. construita desfasurata:3175 mp; Hala ardere uscare etapa II (P) in supraf. constr. desfas. de 3175 mp
A1.17	40928-C17	constructii industriale si edititare	9.318	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9318 mp; S. construita desfasurata:9318 mp; Hala ardere uscare etapa I (P) in supraf. constr. desfas. de 9318 mp
A1.18	40928-C18	constructii industriale si edititare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.19	40928-C19	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC (P) in suprafata construita desfasurata de 3 mp
A1.20	40928-C20	constructii industriale si edititare	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; Statie descarcare magnezita (P) in supraf. constr. desfas. de 477 mp
A1.21	40928-C21	constructii industriale si edititare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Atelier reparatii (P) in suprafata construita desfasurata de 77 mp
A1.22	40928-C22	constructii industriale si edititare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Atelier (P) in suprafata construita desfasurata de 41 mp
A1.23	40928-C23	constructii industriale si edititare	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Concasare (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp
A1.24	40928-C24	constructii industriale si edititare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Statie aparataj (P) in suprafata construita desfasurata de 34 mp
A1.25	40928-C25	constructii anexa	664	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:664 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Sopron (P) in suprafata construita desfasurata de 664 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.26	40928-C26	constructii industriale si edilitare	766	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:766 mp; S. construita desfasurata:766 mp; Silozuri (P) in suprafata construita desfasurata de 766 mp
A1.27	40928-C27	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. Construita desfasurata:83 mp; Magazin Alimentar (P) in suprafata construita desfasurata de 83 mp
A1.28	40928-C28	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Cabina poarta (P) in suprafata construita desfasurata de 120 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.602	2	3	7.615	3	4	0.557
4	5	0.342	5	6	14.073	6	7	6.98
7	8	1.202	8	9	19.439	9	10	27.652
10	11	23.165	11	12	28.615	12	13	20.243
13	14	10.134	14	15	26.291	15	16	37.374
16	17	46.003	17	18	42.383	18	19	41.251
19	20	32.383	20	21	6.41	21	22	34.253
22	23	16.911	23	24	7.436	24	25	7.735
25	26	9.854	26	27	5.262	27	28	3.033
28	29	3.564	29	30	3.886	30	31	3.872
31	32	11.241	32	33	18.241	33	34	16.179
34	35	9.016	35	36	7.679	36	37	3.852
37	38	3.362	38	39	3.857	39	40	24.941
40	41	28.73	41	42	12.55	42	43	25.219
43	44	2.814	44	45	1.621	45	46	2.91
46	47	1.374	47	48	13.615	48	49	22.273
49	50	7.921	50	51	22.834	51	52	64.899
52	53	69.388	53	54	8.172	54	55	31.725
55	56	3.09	56	57	1.881	57	58	4.915
58	59	19.716	59	60	13.152	60	61	11.432
61	62	29.37	62	63	20.064	63	64	15.477
64	65	2.17	65	66	6.681	66	67	2.639
67	68	6.909	68	69	1.242	69	70	0.875
70	71	31.987	71	72	40.189	72	73	0.556
73	74	7.901	74	75	0.419	75	76	12.12
76	77	11.121	77	1	7.138			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.