

**CARTE FUNCiară NR. 30519
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30519 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4635

Nr. cadastral vechi:2021

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Bl. A1, Et. PARTER

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30519	101 teren aferent terasei activului Cofetaria AIDA, suprafața din Cf hartie și din masuratori este de 101,22 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30519-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 2, Bl. A1, Et. PARTER	S. construită la sol:101 mp; Cofetarie Aida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7527 / 28/12/2000		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>	A1
43231 / 23/12/2008		
B2	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18021/19.05.2010, act nr.5691/1/17.05.2010</i>	A1

43233 / 23/12/2008	
B3	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>

7162 / 05/03/2009	
B4	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>

30482 / 14/09/2009	
B5	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere,

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>	

16851 / 12/05/2010

Act Notarial nr. 1004, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA;

B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti,dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
----	---	----

45312 / 23/11/2010

Act Administrativ nr. 18021, din 19/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 89/9527/21-03-2005 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 36/14-02-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 130023/18-11-2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea, act administrativ nr. 398/11-01-2011 emis de CEC Bank S.A. Sucursala Tulcea);

B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L.	A1.1
B8	se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din 2021 in 30519	A1, A1.1

51127 / 13/07/2016

Act Notarial nr. 1366, din 12/07/2016 emis de NP Ene Frosina;

B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
----	--	----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe

43231 / 23/12/2008

Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 3566, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 486 din 06.08.2007 si a actului aditional nr.963 din 19.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18021/19.05.2010, act nr.5691/1/17.05.2010</i>	A1
----	---	----

43233 / 23/12/2008

Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 3567, din 22/12/2008 emis de NP ENE FROSINA;

C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.530 din 20.12.2007 si a actului aditional nr.962 din 19.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>	A1
----	--	----

7162 / 05/03/2009

Contract De Ipotecă nr. 461 din 2009 emis de NP GALCA ANA;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 530 din 20.12.2007 si a actelor adicionale nr.962 din 19.12.2008 si nr. 1074 din 2009 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>	A1
----	--	----

30482 / 14/09/2009

Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 1848 din 2009 emis de NP GALCA ANA;

C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1550000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 530 din 20.12.2007, cu modificarile ulterioare	A1
----	--	----

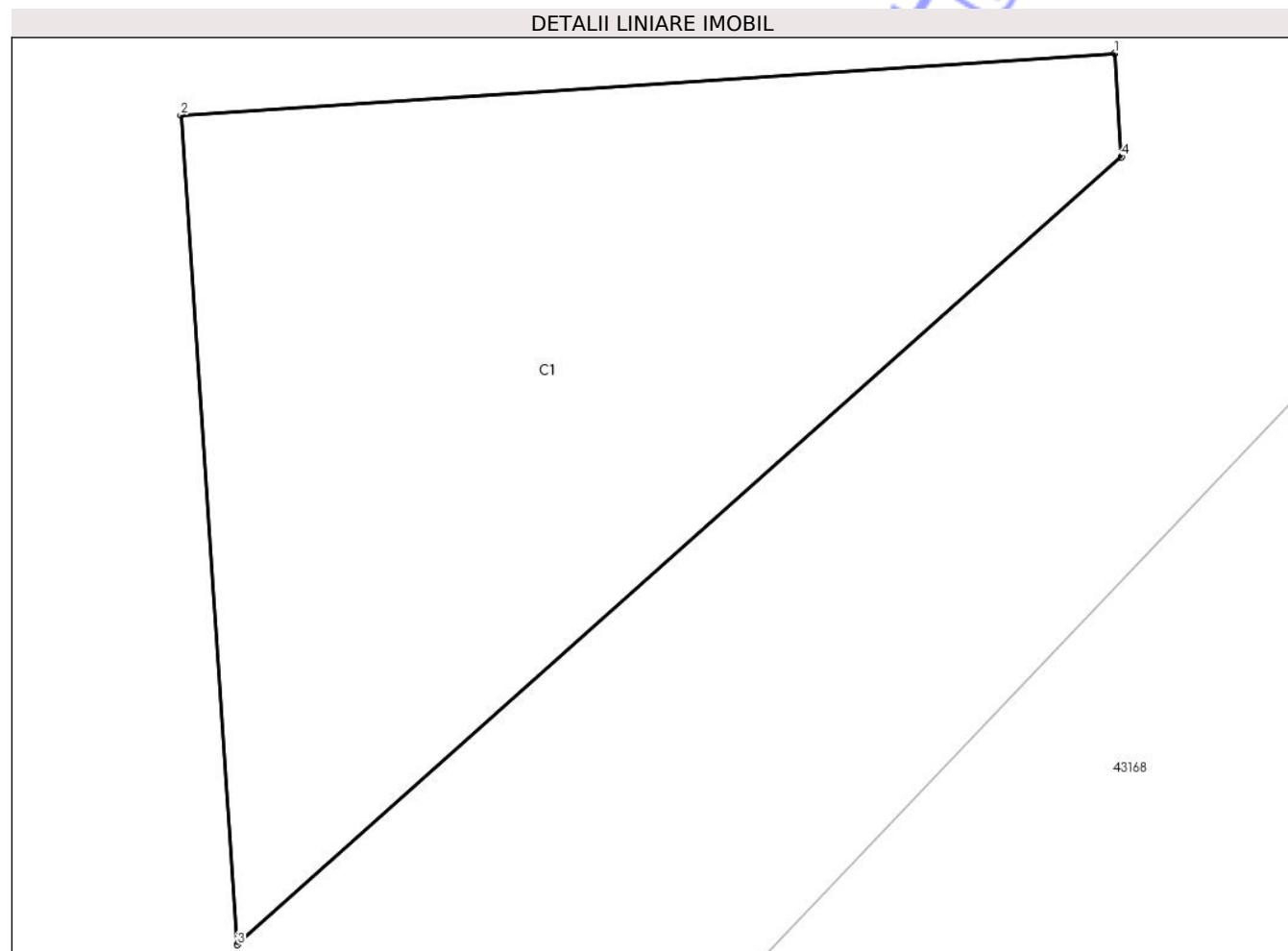
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4635)</i>		
16851 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1004, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celealte obligații de plată aferente creditului, conform actului aditional nr. 1862 din 11.05.2010 la contractul de credit nr. 530 din 20.12.2007, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea		
18021 / 19/05/2010		
Act Administrativ nr. 5691/1, din 17/05/2010 emis de CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 43231 / 23.12.2008	A1
47291 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1436, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C7	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1436 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliară nr. 809/22. 12.2008, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1, A1.1
47405 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1439, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1439 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliara nr.950/11. 05.20103, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1, A1.1
47414 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1437, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1437 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliara nr.853/05. 03.2009, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1, A1.1
47424 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1438, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C10	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 1438 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliara nr. 906/14. 09.2009, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1, A1.1
51127 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1366, din 12/07/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:466439.14 EURsi celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 2 din 11.05.2010	A1, A1.1
1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30519	101 teren aferent terasei activului Cofetaria AIDA, suprafața din Cf hartie și din masuratori este de 101,22 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30519-C1	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	S. construită la sol: 101 mp; Cofetarie Aida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.238
2	3	12.653
3	4	18.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	1.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**