

**CARTE FUNCİARĂ NR. 41441**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 41441 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41441	346	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61489 / 22/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1418, din 19/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase (Act notarial nr. 610, din 04.04.2016, emis de NP Munteanu Nastase);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41441 a imobilului cu numarul cadastral 41441/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 5183/3 (id electronic 31759) din cf.14761 (id electronic 31759) care se sisteaza;~nr.cad.5183/2 (id electronic 35106) din cf.14760 (id electronic 35106) care se sisteaza;	A1
Autorizatie nr. de construire nr. 449/22362, din 23/08/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B2	se noteaza autorizatia privind constructia provizorie - anexa gospodareasca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 2518din 07-02-2007</i>	A1
Act Notarial nr. 1418, din 19/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase (Act notarial nr. 610, din 04.04.2016, emis de NP Munteanu Nastase);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN</b> 2) <b>PERICLEANU-GRIGORE CARMEN-AMALIA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 16799din 02-03-2016 pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 16799din 02-03-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 610, din 04/04/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>PERICLEANU-GRIGORE CARMEN-AMALIA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 26673din 05-04-2016 pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 26673din 05-04-2016</i>	A1
Act Administrativ nr. 26673, din 07/04/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 08.06.2016 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv schimbarea numarului cadastral din 5183/3 in 31759 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 34107din 05-05-2016 pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 34107din 05-05-2016</i>	A1
Act Administrativ nr. 16799, din 31/03/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.06.2016, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 45149din 17-06-2016 pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 45149din 17-06-2016</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 52021, din 15/07/2016 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B7	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 41441, situat pe teritoriul administrativ al orașului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 35106 si 31759; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 54118din 26-07-2016 pozitie transcrisa din CF 35106/Tulcea, incheierea nr. 54118din 26-07-2016</i> <i>Radiata prin cererea nr.61489/22.08.2016, act nr.1418/19.08.2016</i>	A1
B8	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 41441, situat pe teritoriul administrativ al orașului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 35106 si 31759; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 54118din 26-07-2016 pozitie transcrisa din CF 31759/Tulcea, incheierea nr. 54118din 26-07-2016</i> <i>Radiata prin cererea nr.61489/22.08.2016, act nr.1418/19.08.2016</i>	A1
<b>76911 / 17/10/2016</b>		
Act Administrativ nr. 449, din 23/08/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 1623, din 09/09/2016 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Notarial nr. 519, din 27/04/2012 emis de NP NASTASE MUNTEANU; Act Administrativ nr. 291, din 04/07/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 306, din 14/04/2016 emis de Primaria mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 64139, din 01/09/2016 emis de O.C.P.I.TULCEA;		
B9	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>50551 / 02/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 994, din 25/01/2021 emis de NP Rembas Florentina Ana;		
B10	se noteaza desfacerea casatoriei dintre proprietarii tabulari de sub B.3 și schimbarea numelui proprietarului tabular din PERICLEANU-GRIGORE CARMEN-AMALIA în PADUCEL CARMEN-AMALIA,	A1
Act Notarial nr. 96, din 13/04/2021 emis de NP Rembas Florentina Ana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN</b> , divortat, bun propriu	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

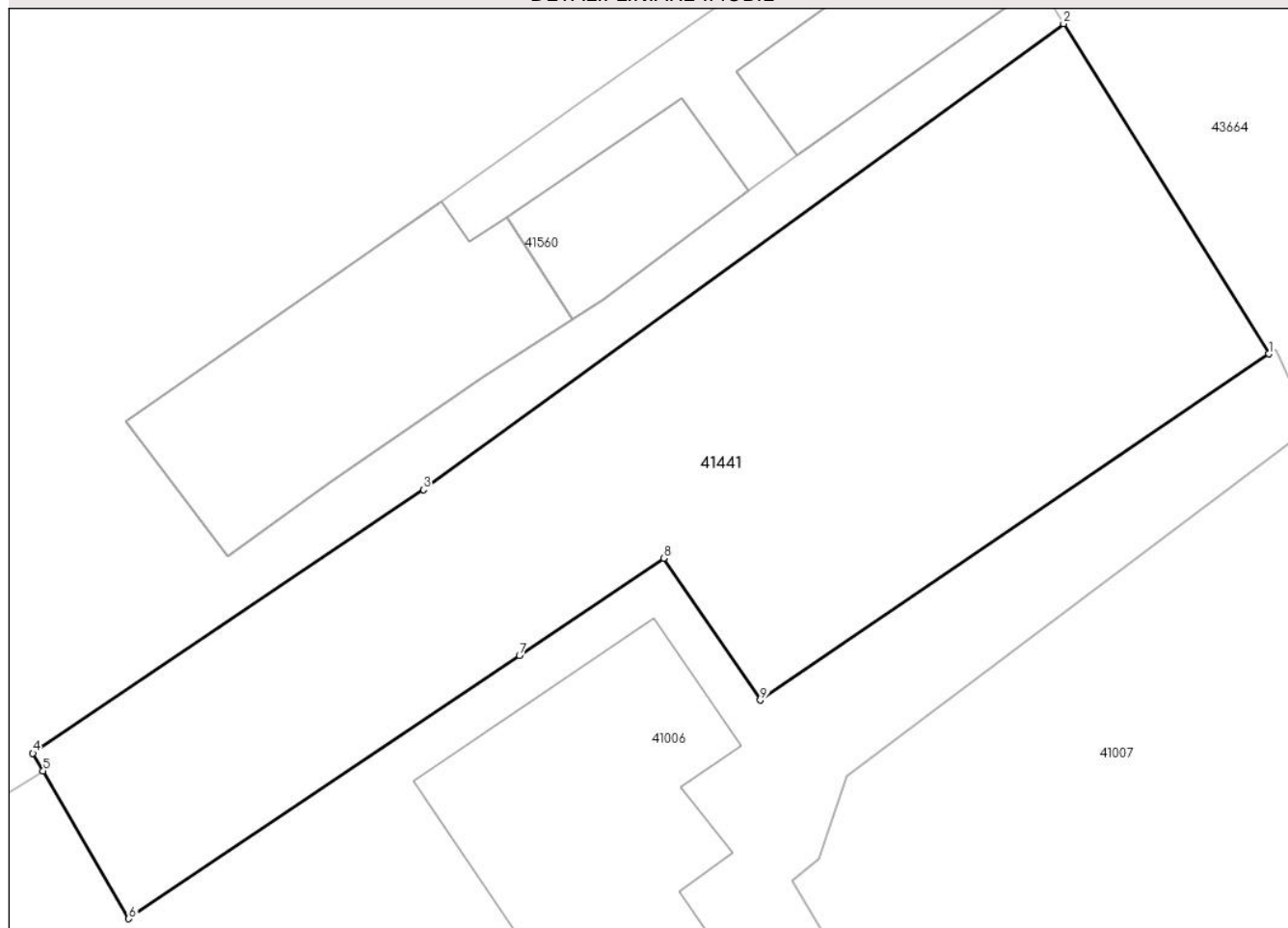
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41441	346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	346	1	1	-	Teren delimitat de constructie

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.089
2	3	24.63
3	4	14.653
4	5	0.638
5	6	5.312
6	7	14.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.41
8	9	5.347
9	1	19.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.