



**CARTE FUNCiară NR. 30576
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30576 Tulcea

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPO, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30576	Din acte: 3.431 Masurata: 3.463	Teren imprejmuit; Prop. este delimitata cu gard de beton intre pct.26-27-28, limita cladire si trotuar beton intre 7-8-9, nedelimitat intre pct.9-10-11; 28-29, limita cladire intre pct. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 si 23-24, gard de plasa intre pct. 21-22-23 si 24-25, gard de beton+plasa intre pct. 29-30-31, limita cladire+trotuar beton+plasa intre pct. 31-1-2-3-4-5-6-7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30576-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPO, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; Muzeul de arta (P+1)
A1.2	30576-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPO, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; laboratoare restaurare (P+1)
A1.3	30576-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPO, Nr. 2	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:3376 mp; Centrul muzeal ecoturistic "Delta Dunarii" (D+P+1+M)
A1.4	30576-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPO, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Muzeul de arta (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18013 / 06/12/2006		
Hotarare nr. 102, din 25/09/2006 emis de Consiliul Județean Tulcea (privind modificarea Hotararii nr.57 din 2001 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Tulcea, anexele nr.1 si nr.2 la Hotararea nr.102 din 25.09.2006, anexa nr.1 la Hotararea nr.57 din 2001 - pozitiile 178-179, Hotararea nr.1360 din 27.11.2001 emisa de Guvernul României);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) JUDETUL TULCEA , - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365)</i>		
30271 / 11/09/2009		
Act nr. declaratie data in fata persoanei autorizate, din 06/08/2009;		
B2 se noteaza modificararea suprafetei terenului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365)</i>		A1, A1.1, A1.2
Autorizatie nr. 259/15414, din 01/06/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor);		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.3, A1.4
1) JUDETUL TULCEA		
B4 Pe teren mai este edificata constructia C5 P.T. in suprafata construita de 10 mp.		A1.3, A1.4
43233 / 14/12/2009		
Act Administrativ nr. 39434, din 16/11/2009 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea,		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 4512, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 4512	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
12416 / 01/03/2013		
	Act Administrativ nr. 273, din 25/02/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA (act administrativ nr. 271/25-02-2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA);	
B6	se noteaza regimul de monument istoric conferit prin clasarea acestui bun imobil conform procedurii prevazute de Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice si a listei monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea, pozitia nr. 482, corroborat cu dispozitiile Ordinului Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr. 2683/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
48272 / 07/08/2017		
	Act Administrativ nr. 48, din 25/02/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -;	
B7	se noteaza ca imobilul inscris in prezența carte funciară are regimul de protecție "monument istoric" conform adresei nr. 48/25.02.2013 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acestiei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
99663 / 02/11/2022		
	Act Administrativ nr. 99259, din 01/11/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 30839 si 30840 alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 30576 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, precum si radiera propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 43233 din 14.12.2009,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
112843 / 23/11/2022		
	Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/11/2022 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;	
B9	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
16450 / 17/01/2023		
	Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 18.01.2022 in vederea modificarii suprafetei masurate a imobilului din 3431 mp in 3463 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
49949 / 26/04/2023		
	Inscris Sub Semnatura Privata nr. 305/3, din 27/04/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;	
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in prezenta carte funciară in sensul ca s-a omis a se trece pe planul de amplasament modul de imprejmuire, ca fiind gard de plasa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

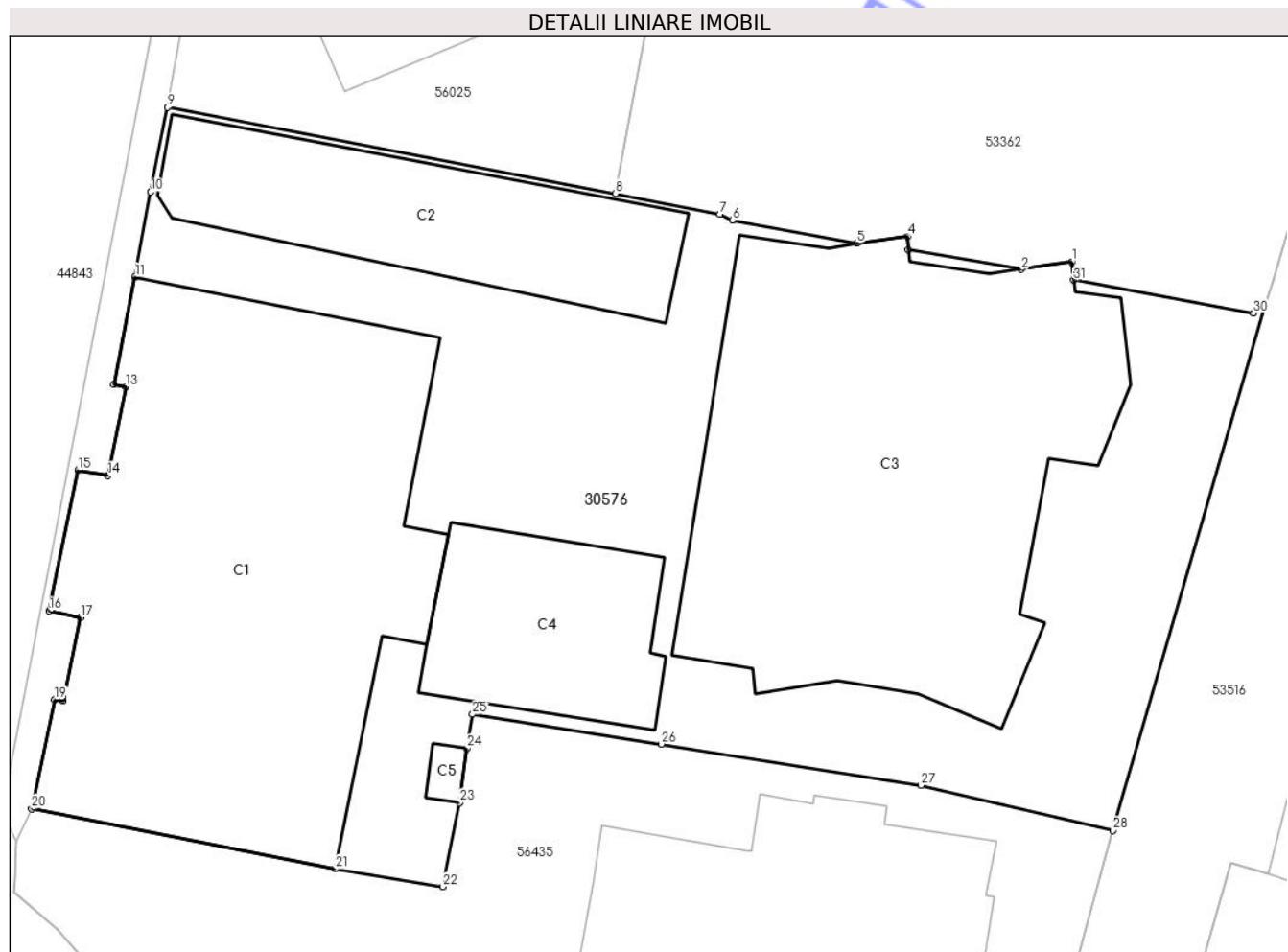
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30271 / 11/09/2009		
Protocol nr. 0, din 02/03/2009 (proces-verbal incheiat la data de 02.03.2009);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREpe durata existentei constructiilor 1) INSTITUTUL DE CERCETARI ECO-MUZEALE TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30576	Din acte: 3.431 Masurata: 3.463	Prop. este delimitata cu gard de beton intre pct.26-27-28, limita cladire si trotuar beton intre 7-8-9, nedelimitat intre pct.9-10-11; 28-29, limita cladire intre pct. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 si 23-24, gard de plasa intre pct. 21-22-23 si 24-25, gard de beton+plasa intre pct. 29-30-31, limita cladire+trotuar beton+plasa intre pct. 31-1-2-3-4-5-6-7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.431 Masurata: 3.463	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30576-C1	construcții administrative și social culturale	919	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; Muzeul de arta (P+1)
A1.2	30576-C2	construcții administrative și social culturale	294	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; laboratoare restaurare (P+1)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	30576-C3	constructii administrative si social culturale	844	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:3376 mp; Centrul muzeal ecoturistic "Delta Dunarii" (D+P+1+M)
A1.4	30576-C4	constructii administrative si social culturale	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. Construita desfasurata:414 mp; Muzeul de arta (P+M)
A1.5	30576-C5	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P.T.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.693	2	3	8.319
3	4	0.992	4	5	3.716
5	6	9.193	6	7	1.002
7	8	7.715	8	9	33.147
9	10	6.257	10	11	6.28
11	12	7.986	12	13	0.886
13	14	6.571	14	15	2.217
15	16	10.44	16	17	2.343
17	18	6.21	18	19	0.598
19	20	8.096	20	21	22.457
21	22	7.914	22	23	6.219
23	24	4.0	24	25	2.498
25	26	13.88	26	27	19.078
27	28	14.354	28	29	39.665
29	30	0.979	30	31	13.274
31	1	1.344			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.