

## CARTE FUNCiară NR. 36302 COPIE

Carte Funciară Nr. 36302 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36302	167	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.15	36302-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9390 / 15/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1 Se înfînteașa cartea funciară 36302 a imobilului cu numarul cadastral 36302/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris în cartea funciară 5040 (identificator electronic 35927);		A1, A1.15
Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilanț de verificare contabilă din septembrie 2011);		
B2 În tabulară, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1		A1, A1.15
1) <b>S.C. SABIN SHIPPING &amp; INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisă de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3 se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 în 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		A1, A1.15
B4 se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 9291,45 mp în 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		A1
B14 se notează modificarea suprafeței construcției C19 din 67,50 mp în 74 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		A1.15
B18 se notează că pe teren se mai află edificate construcții: C26 anexa în s.c. de 16 mp. și C27 anexa în s.c. de 9 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere		A1, A1.15

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927  OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;  Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013	A1, A1.15
B20	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 36298 in favoarea imobilului cu numar cadastral 36302	A1, A1.15
<b>67251 / 12/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2579, din 08/11/2013 emis de NP Mihai Petra (adresa nr. 19409 din 22.10.2013 emisa de D. G.R.F.P. Galati - A.J.F.P. mun. Tulcea);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 92.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  1) <b>S.C. PERIGEM S.R.L.</b> , mun. Tulcea	A1, A1.15

### C. Partea III. SARCINI

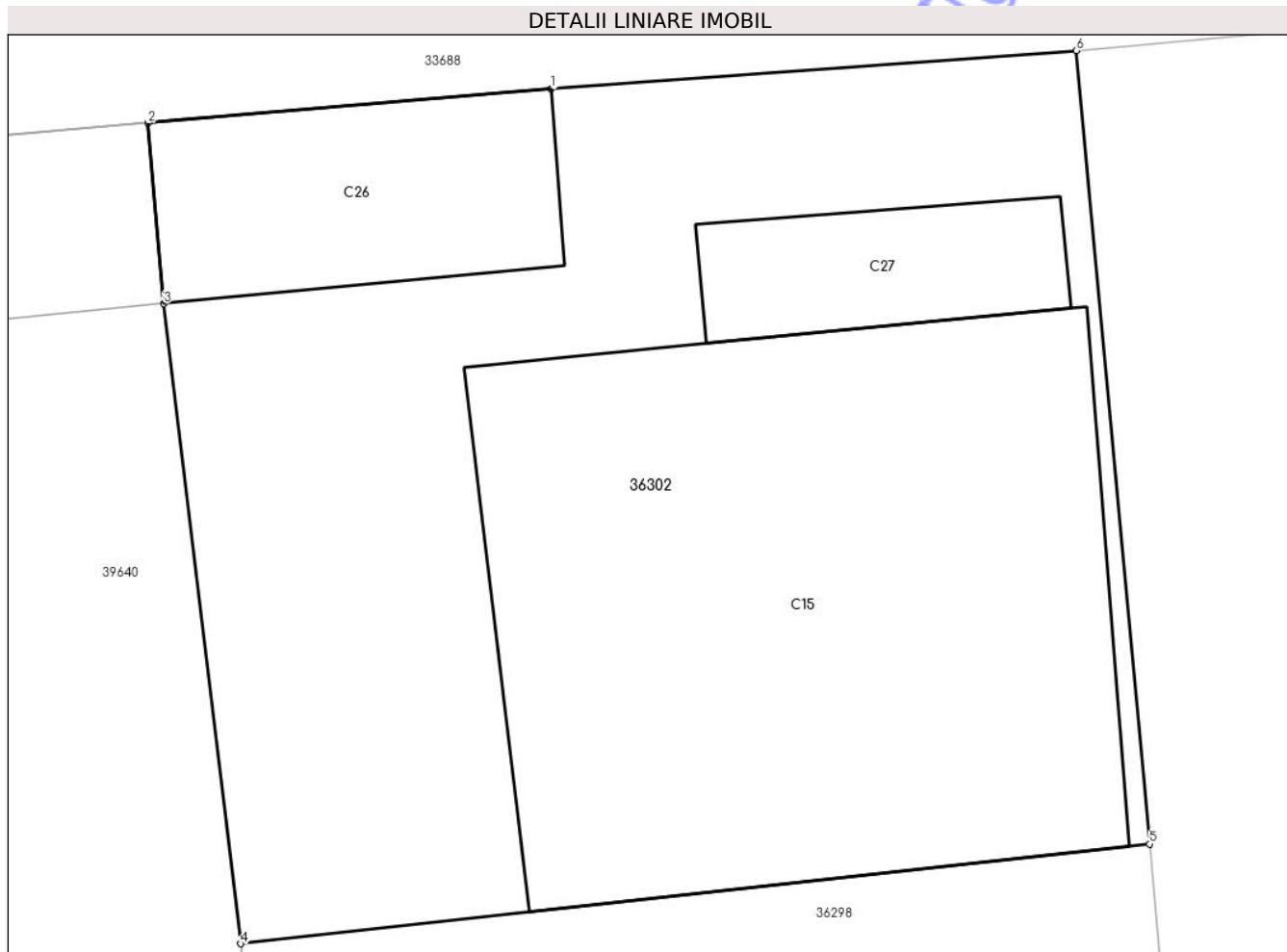
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9390 / 15/02/2013</b>		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011  OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;  Radiata prin cererea nr.43963/30.06.2014, act nr.124003/26.06.2014	A1, A1.15
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012,al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea  OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;  Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013	A1, A1.15
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012  OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;  Radiata prin cererea nr.74207/04.12.2013, act nr.24029/02.12.2013	A1, A1.15
<b>21896 / 12/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radiera sechestrului inscris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1, A1.15
<b>74207 / 04/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 24029, din 02/12/2013 emis de AJFP Tulcea;		
C5	se noteaza radiera sechestrului nr. 15457/30.07.2012, inscris prin incheierea nr. nr. 63883 din 29/11/2012, transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013,	A1, A1.15
<b>43963 / 30/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 124003, din 26/06/2014 emis de AJFP TULCEA - ANAF TULCEA;		
C6	se noteaza radiera sechestrului inscris sub nr. 9390 din 15.02.2013 de sub C/1, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.15

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36302	167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	3	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.15	36302-C15	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE
A1.26	36302-C26	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.27	36302-C27	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.032
2	3	2.704
3	4	9.614
4	5	13.639
5	6	11.884
6	1	7.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil