

CARTE FUNCİARĂ NR. 35395
COPIE

Carte Funciară Nr. 35395 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 10 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35395	390	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 10 BIS	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Sediul administrativ DGAIA (P+2E) - supraf constr. desfas de 898 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5139 / 03/02/2012		
Act Normativ nr. 837, din 17/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr.1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1, A1.1
5729 / 31/01/2014		
Act Administrativ nr. 4389, din 24/01/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 06.02.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
61913 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza repozitionarea, actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a releveului constructiei C.1 confirmate la data de 20.06.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind regimul de inaltime al constructiei C.1 respectiv parter +2 E, avand suprafata desfasurata de 898 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5139 / 03/02/2012		
Act Normativ nr. 837, din 17/08/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr.1);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE, prin Directia pentru Agricultura a Judetului Tulcea	
140221 / 15/11/2023		
Certificat Grefa nr. 6536/327/2023, din 14/11/2023 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C2	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Tulcea in dosar nr. 6536/327/2023 din 14.11.2023 avand ca obiect „ rectificare carte funciară" , între reclamanta Direcția pentru Agricultură Județeană Tulcea în contradictoriu cu pârâta Primăria municipiului Tulcea	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

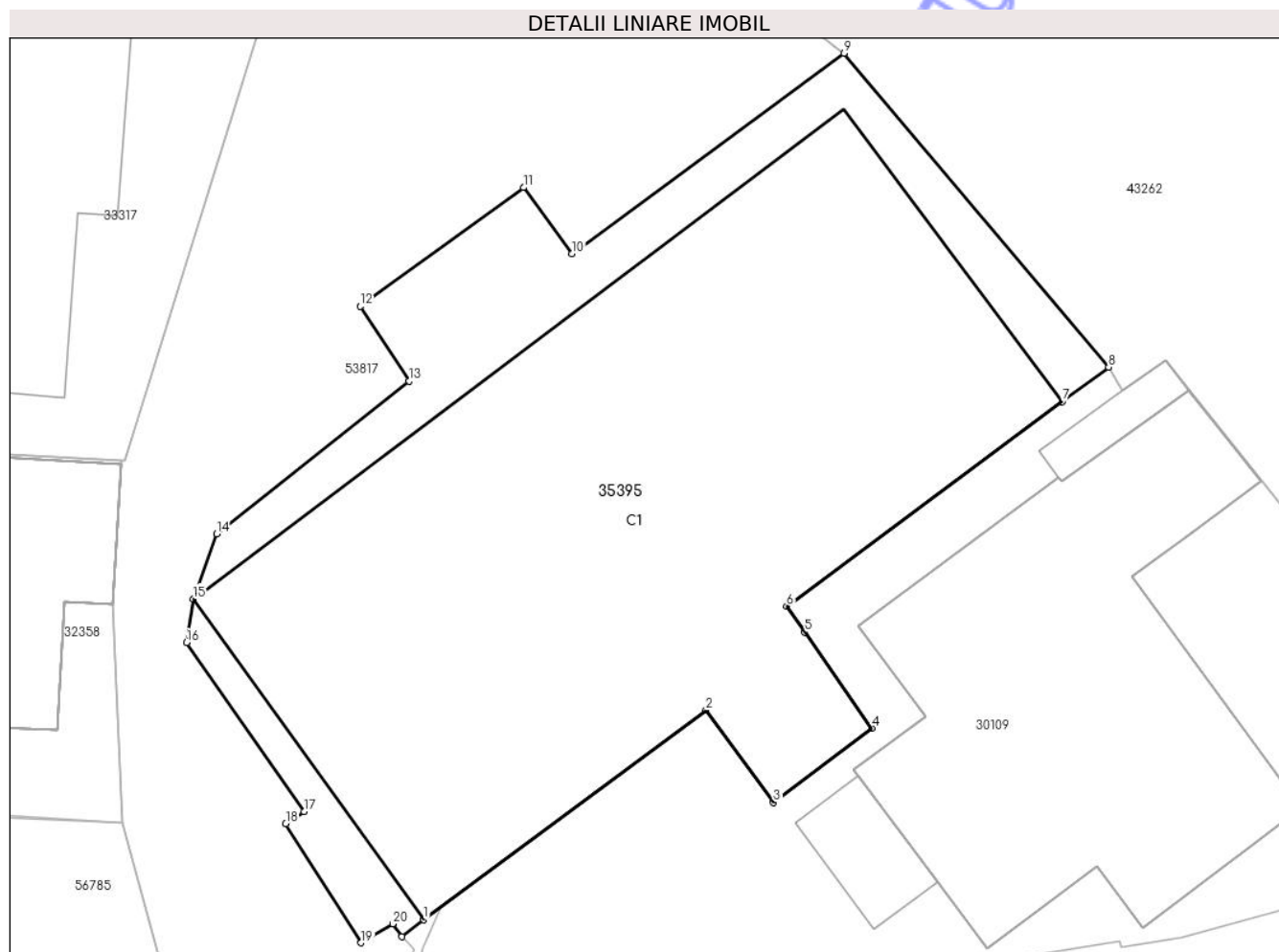
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35395	390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35395-C1	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:898 mp; Sediul administrativ DGAIA (P+2E) - supraf constr. desfas de 898 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.779
3	4	3.78
5	6	0.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.508
4	5	3.58
6	7	10.526

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.771
9	10	10.362
11	12	6.189
13	14	7.527
15	16	1.354
17	18	0.678
19	20	1.129
21	1	0.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	12.588
10	11	2.511
12	13	2.736
14	15	2.119
16	17	6.313
18	19	4.317
20	21	0.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.