

CARTE FUNCİARĂ NR. 30739
COPIE

Carte Funciară Nr. 30739 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7210
Nr. cadastral vechi:2963/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30739	Din acte: 333 Masurata: 317	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1796 / 25/02/2005		
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 507, din 25/02/2005 emis de notar public Ene Frosina (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0012 din 26.11.1993, anexa nr. 1, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1321 din 21.05.2004 de notar public Ene Frosina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1 / B.3
	1) S.C. SCUT S.A. , prin administrator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE IONELA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7210)	
43323 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
	1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7210)	
4486 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC COMPLEX DELTA SRL	
27829 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de ELENA AVRAM N.P.; Act Administrativ nr. 27138, din 01/04/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
76035 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de NP Avram Elena;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.08.2020, modificarea suprafetei din masuratori a terenului si a constructiei din 333 m.p. in 317 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 2963/2 in 30739	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

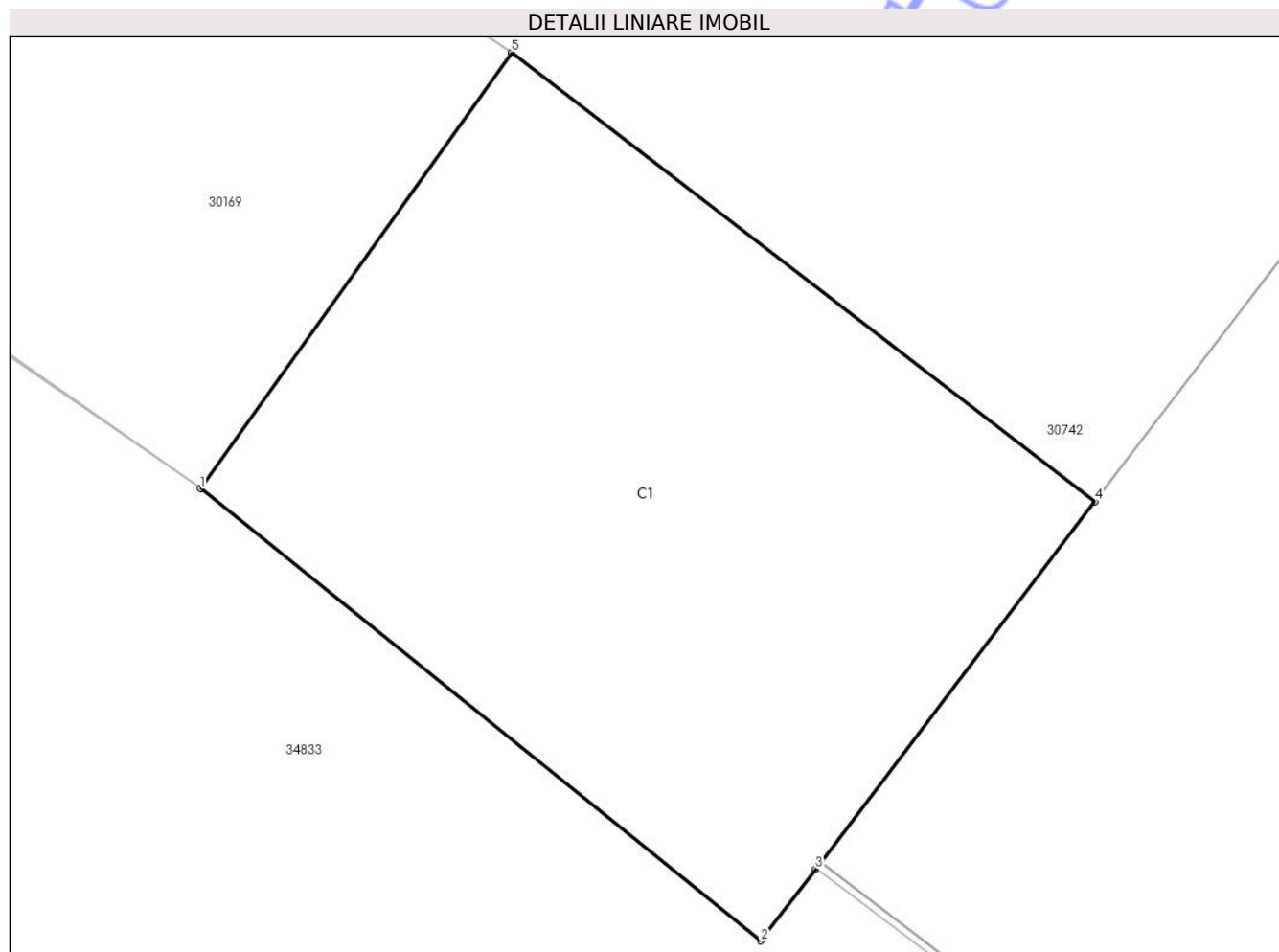
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43323 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12739180 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului ,conform contractului de credit nr. 711 din 23.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7210)</i>	A1, A1.1 / C.3
54859 / 13/08/2014		
Actiune In Instanta nr. 1244/88/2014, din 27/06/2014 emis de TRIBUNALUL TULCEA (incheierea nr. 1271/2014 din 27.06.2014 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr. 1244/88/2014);		
C2	se noteaza litigiul in dosar nr. 1244/88/2014 aflat pe rolul Tribunalului Tulcea, avand ca obiect deschiderea procedurii de insolventa si desemnarea in calitate de administrator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE IONELA ALINA	A1, A1.1
4486 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 43323 din 23.12.2008, de sub C.1, respectiv B.2, ca fiind ramas fara obiect intrucat conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se transmite liber de orice sarcini.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30739	Din acte: 333 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30739-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 333 Masurata: 317	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.366
2	3	2.55
3	4	13.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	20.824
5	1	15.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.