

**CARTE FUNCiară NR. 34397
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34397 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3057

Nr. cadastral vechi:1379

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 34397 | 541 | suprafata din masuratori este de 541,48 m.p. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 34397-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 96,95 m.p.LOCUINTA S+P+1E ,AN CONSTRUIRE 2002, REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT |
| A1.2 | 34397-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 23,90 m.p.GARAJ ANDE CONSTRUIRE2002,REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 3529 / 25/06/2001 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1878, din 06/06/2001 emis de NP Elena Avram; | | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FEDRA S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)</i> | | A1 |
| 6411 / 05/11/2002 | | |
| Autorizatia De Desfiintare nr. 285/20811, din 11/10/2001; | | |
| B2 se noteaza desfiintarea unei constructii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)</i> | | A1 |
| Autorizatie nr. de construire nr. 257/19272, din 13/09/2001 (proces verbal de receptie nr. 24 din 27.08.2002); | | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FEDRA S.R.L. TULCEA | | A1.1, A1.2 |
| 36616 / 15/07/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 35042, din 06/07/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea; | | |
| B4 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 22.07.2011 de O.C.P.I. Tulcea | | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 se noteaza modificarea suprafetei masurata a imobilului din 541 mp. in 543 mp. | | A1, A1.1, A1.2 |
| B6 se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1379 in 34397 | | A1, A1.1, A1.2 |
| 59288 / 25/07/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 57734, din 19/07/2018 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B7 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de | | A1, A1.1, A1.2 |

| | | |
|--|---|------------------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
| B7 | amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.07.2018 | |
| C. Partea III. SARCINI . | | |
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

Neutilizabil în circuitul
civil

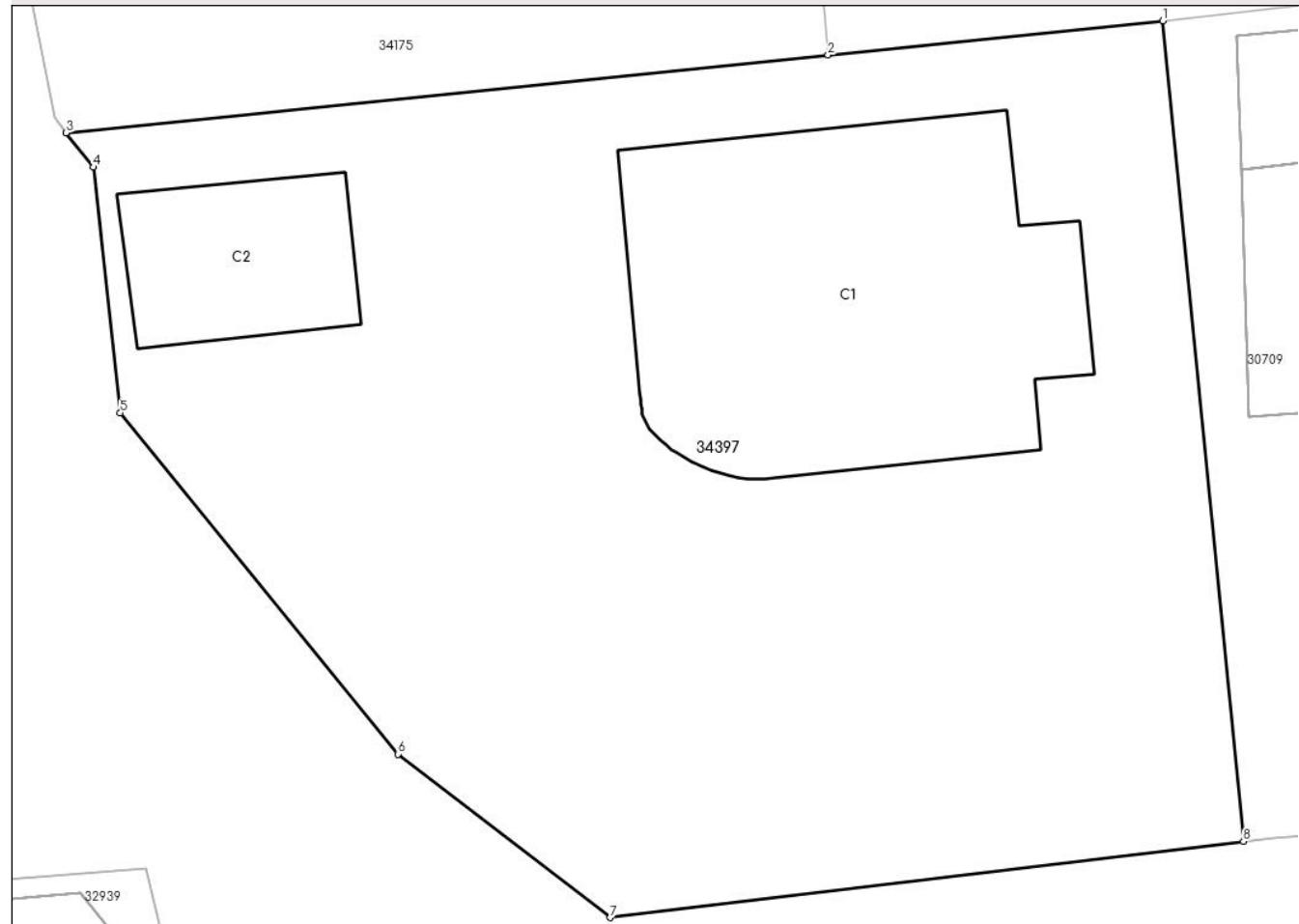
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 34397 | 541 | suprafata din masuratori este de 541,48 m.p. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 541 | 1 | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 34397-C1 | construcții de locuințe | 97 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; suprafata din CF hartie și din masuratori este de 96,95 m.p. LOCUINTA S+P+1E ,AN CONSTRUIRE 2002, REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT |
| A1.2 | 34397-C2 | construcții anexa | 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; suprafata din CF hartie și din masuratori este de 23,90 m.p. GARAJ ANDE CONSTRUIRE2002,REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 8.816 |
| 2 | 3 | 20.063 |
| 3 | 4 | 1.15 |
| 4 | 5 | 6.473 |
| 5 | 6 | 11.524 |
| 6 | 7 | 7.009 |
| 7 | 8 | 16.714 |
| 8 | 1 | 21.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil