

CARTE FUNCİARĂ NR. 39585
COPIE

Carte Funciară Nr. 39585 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39585	76	alee acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22308 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39585 a imobilului cu numarul cadastral 39585/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) inscris in cartea funciara 19125 (identificator electronic 39567);	A1
Act Dezmembrare nr. 221, din 13/02/2009 emis de notar public Salceanu Lia (hotararea nr. 40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local Tulcea, hotararea nr. 130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la hotarare - pozitia 160, centralizator, anexa nr. 4 la hotarare - pozitia 785);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1 / B-5
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 locuinta in suprafata construita de 94,67 mp, C2 anexa in suprafata construita de 10,86 mp, C3 anexa in suprafata construita de 8,40 mp si C4 anexa in suprafata construita de 16,16 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.22308/24.03.2015, act nr.580/23.03.2015</i>	A1
22309 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN MIHAI , casatorit cu 2) DAN ANISOARA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniale	A1
22320 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) IVANOV ION , casătorit cu 2) IVANOV GEORGETA , sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devalmasă	

C. Partea III. SARCINI

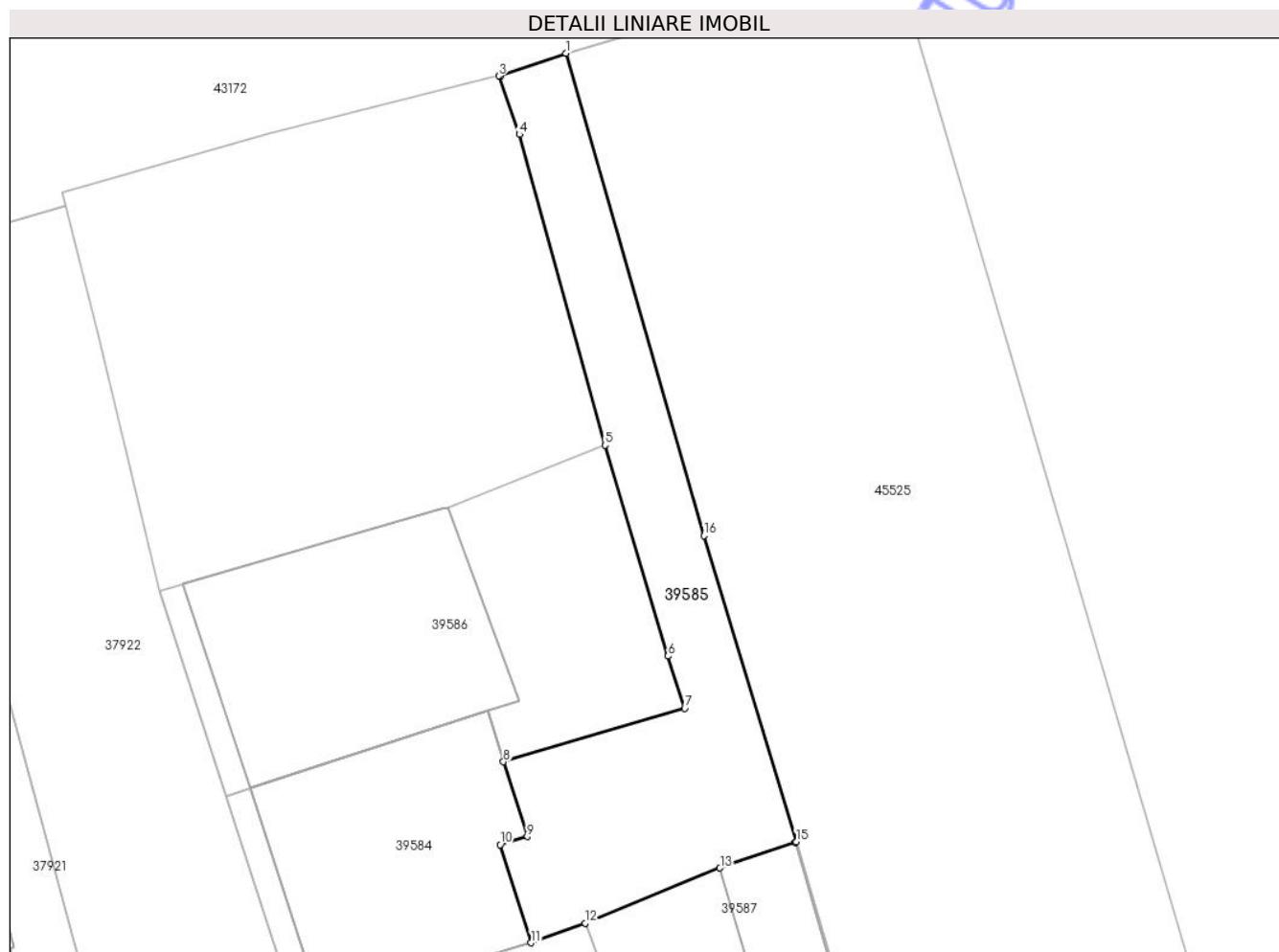
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22320 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:24901 LE reprezentând diferența de preț 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1 / C.5
62385 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
C2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că s-a omis a se înscrie dreptul de ipotecă legală, prin Încheierea 22309/24.03.2005, după cum urmează:	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19845 LE reprezentând diferența de preț, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea soților Dan Mihai și Dan Anisoara 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
65074 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 1164, din 01/07/2020 emis de NP Avram Elena;		
C4	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. ,62385 din 24.06.2020 de sub C.3, ca fiind rămas fără obiect	A1
12247 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 321, din 15/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C5	se notează radierea dreptului de ipotecă legală de sub C.1 înscris la nr. 22320 din 24.03.2015, ca fiind rămas fără obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39585	76	alee acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.995
2	3	0.05
3	4	1.789
4	5	9.307
5	6	6.353
6	7	1.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.456
8	9	2.269
9	10	0.814
10	11	2.972
11	12	1.656
12	13	4.209
13	14	2.291
14	15	0.044
15	16	9.226
16	1	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.