



**CARTE FUNCiară NR. 43554
COPIE**

Carte Funciară Nr. 43554 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43554	110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60934 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 43554 a imobilului cu numarul cadastral 43554/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42432 înscris în carte funciară 42432;	A1
Act Notarial nr. 3590, din 13/12/2017 emis de Notar Public Mihai Petra; Act Administrativ nr. 45164, din 24/07/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile extratabulare C.2- garaj în s.c. de 22 m.p. și C.3- anexă în s.c. de 8 m.p.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10527 din 19/02/2018;</i>		
Act Notarial nr. 42, din 01/04/2008 emis de NP Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8, cota initială 3/8	A1 / B.7
1) STOEF CRISTIAN-MARIUS		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5/8, cota initială 5/8	A1 / B.7
1) STOEF CRISTIAN-MARIUS , bun propriu		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 26997, din 23/04/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Dore Eugen, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42432 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42432	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29519 din 04/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B6	se notează că pe teren se află edificata constructia C1 în suprafața de 22 mp,	A1
60935 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STOEF MIHAELA-EMILIA , casatorita, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43554	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	1	-	
2	arabil	DA	60	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43554-C1	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.554
2	3	1.099
3	4	6.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	3.653
5	6	8.419
6	7	9.802
7	1	10.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu