

CARTE FUNCiară NR. 49543
COPIE

Carte Funciară Nr. 49543 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49543	7.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 36626;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108360 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49543 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25.	A1
Act Notarial nr. 1503, din 16/06/2013 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 13.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. NICALEX CERES S.R.L.		
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B3	se notează interdicția de instrâinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA prin Sucursala Braila	A1
27905 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Galați	A1

C. Partea III. SARCINI

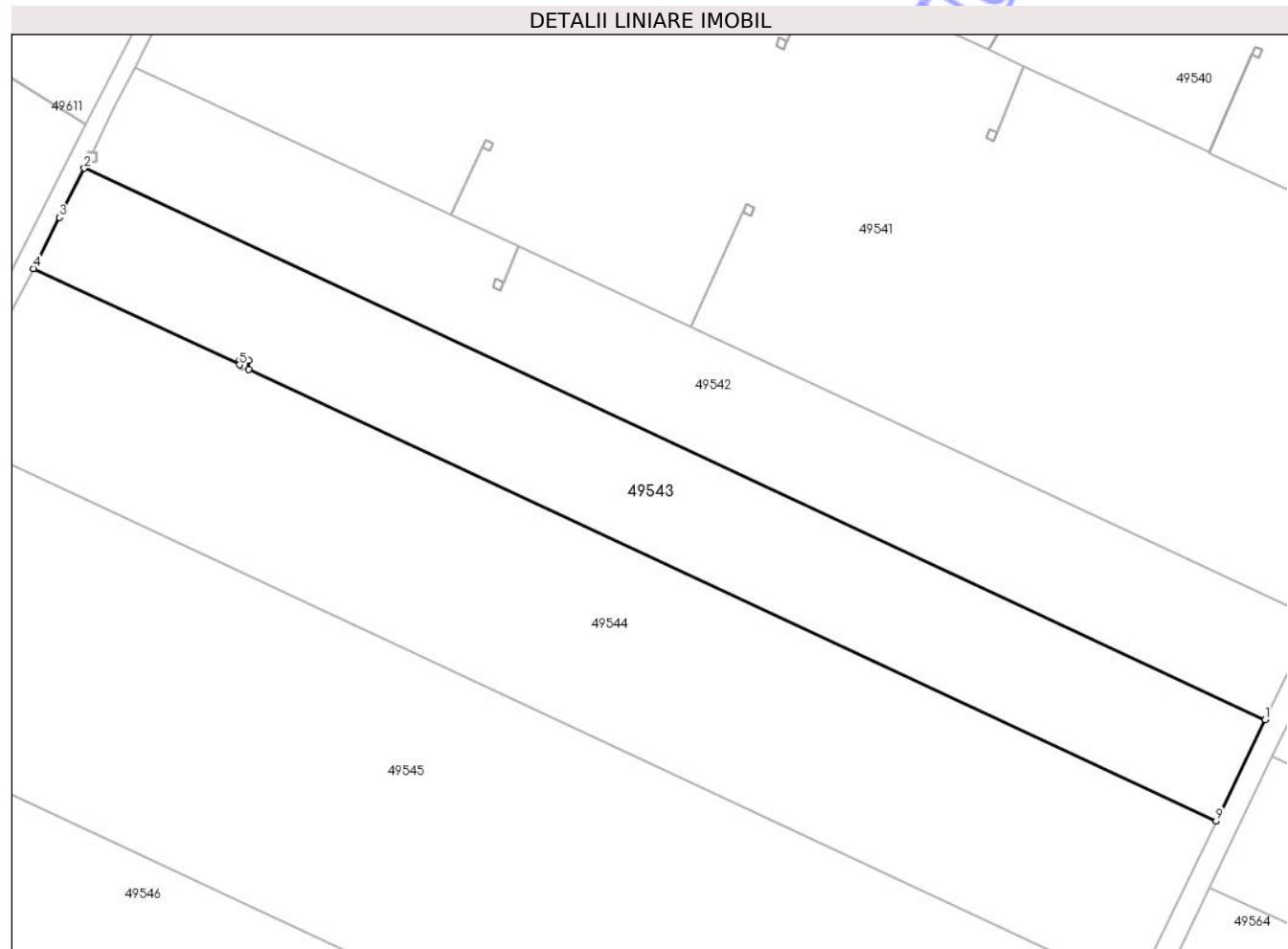
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108360 / 19/11/2021		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71659 din 15.10.2020	A1
1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila		
27905 / 14/03/2025		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L.	A1
1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49543	7.500	imobil inscris in CF sporadic 36626;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	218	3923/9	-	conform realitatii din teren corect este A 3923/9

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.507,567 410.903,137	2	791.240,686 411.027,77	294.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	791.240,686 411.027,77	3	791.235,053 411.016,651	12.464
3	791.235,053 411.016,651	4	791.229,18 411.005,065	12.99
4	791.229,18 411.005,065	5	791.275,747 410.983,318	51.395
5	791.275,747 410.983,318	6	791.275,747 410.984,345	1.027
6	791.275,747 410.984,345	7	791.277,78 410.984,34	2.033
7	791.277,78 410.984,34	8	791.277,78 410.982,34	2.0
8	791.277,78 410.982,34	9	791.496,524 410.880,216	241.409
9	791.496,524 410.880,216	1	791.507,567 410.903,137	25.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil