

CARTE FUNCİARĂ NR. 31891
COPIE

Carte Funciară Nr. 31891 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31891	5	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciara 31891 a imobilului cu numărul cadastral 31891/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronunțată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1 / B-4, B-5
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrală iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
67589 / 19/12/2011		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta;		
B4	se notează schimbarea formei de organizare a lichidatorului judiciar din întreprindere profesională unipersonală cu răspundere limitată (I.P. U.R.L.) în societate profesională cu răspundere limitată (S.P.R.L.),	A1
67590 / 19/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.2585, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la	A1 / B-7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	pretul total de 544 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ATANASOAE LENUTA , , vaduva, bun propriu	A1 / B-7
5546 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	se notează încheierea de rectificare nr. 24/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr. 2585/02.12.2011 de notar public Mihai Petra	A1
42688 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 39, din 23/04/2025 emis de NP Porfir Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TOMA MARIANA	A1
50078 / 22/05/2025		
Act Notarial nr. 655, din 21/05/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) LUCHIAN LUCIAN-ILIE , necăsătorit, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) AGACHE FLORICA , necăsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

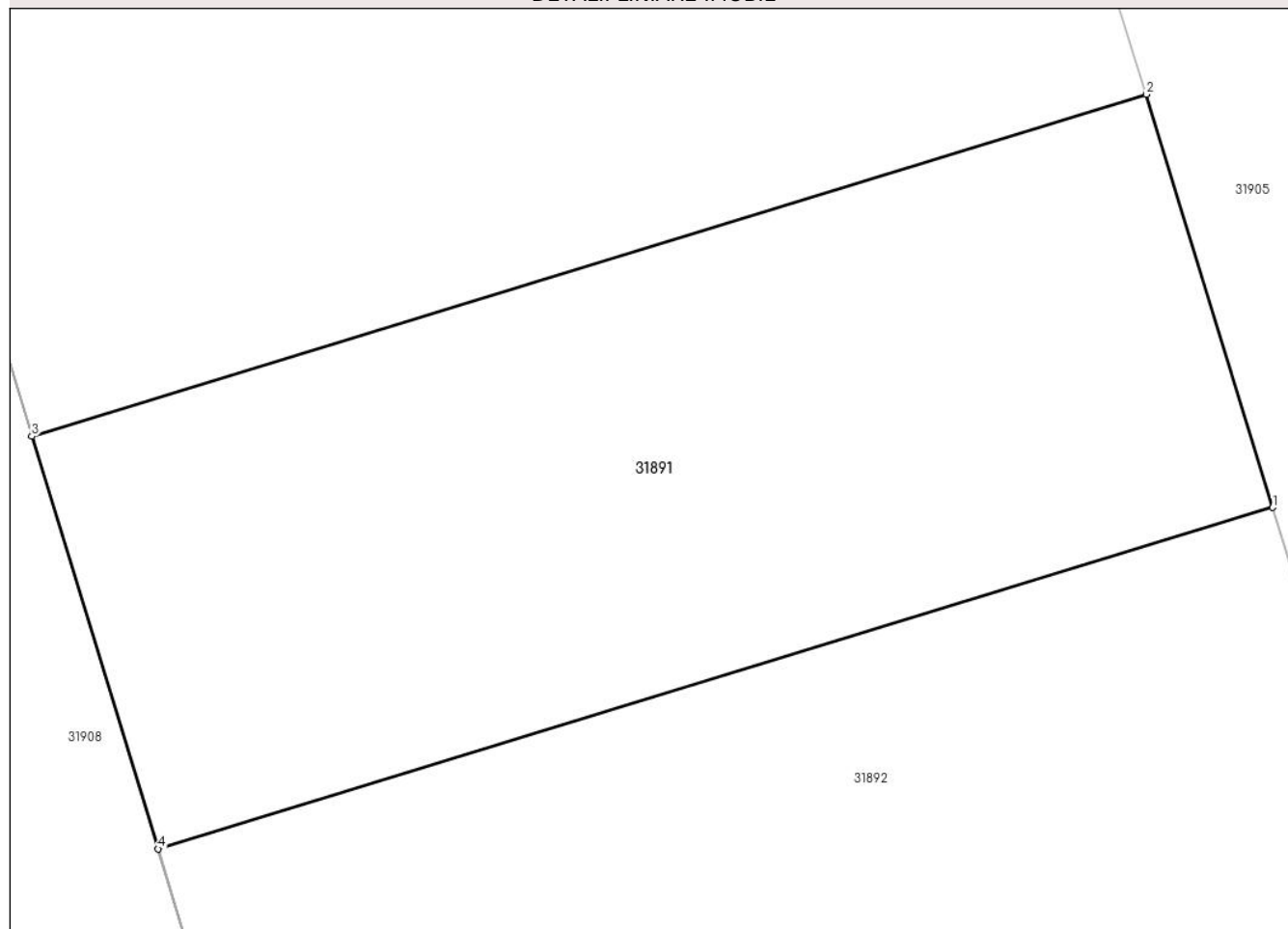
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31891	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5	96	2397	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.426
2	3	3.85
3	4	1.425
4	1	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil