

**CARTE FUNCiară NR. 31875  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31875 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31875	21	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciară 31875 a imobilului cu numarul cadastral 31875/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr. 24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin licitar judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 2037/18.01.2011, act nr. 64/14.01.2011</i>	A1
	<b>52068 / 07/10/2011</b>	
	Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;	
B4	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 1566 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>CIOLAC NECULAI</b> 2) <b>APITOAEI ELENA</b>	A1 / B.6, B.7, B.8
	<b>5452 / 30/01/2014</b>	
	Act Notarial nr. 15, din 13/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza incheierea de rectificare aut. nr. 15/13.12.2013 de notar public Mihai Petru cu privire la aut. nr. 2140/30.09.2011	A1
<b>76861 / 02/07/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2941/2018, din 11/12/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B6	se notează sentința civilă nr. 2941/2018 din data de 11.12.2018 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 5506/327/2018 având ca obiect divorț, privind pe reclamanta, CIOLAC ELENA în contradictoriu cu părătul CIOLAC NECULAI, precum și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub. B.4.2 din CIOLAC ELENA în APITOAEI ELENA	A1
<b>143470 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

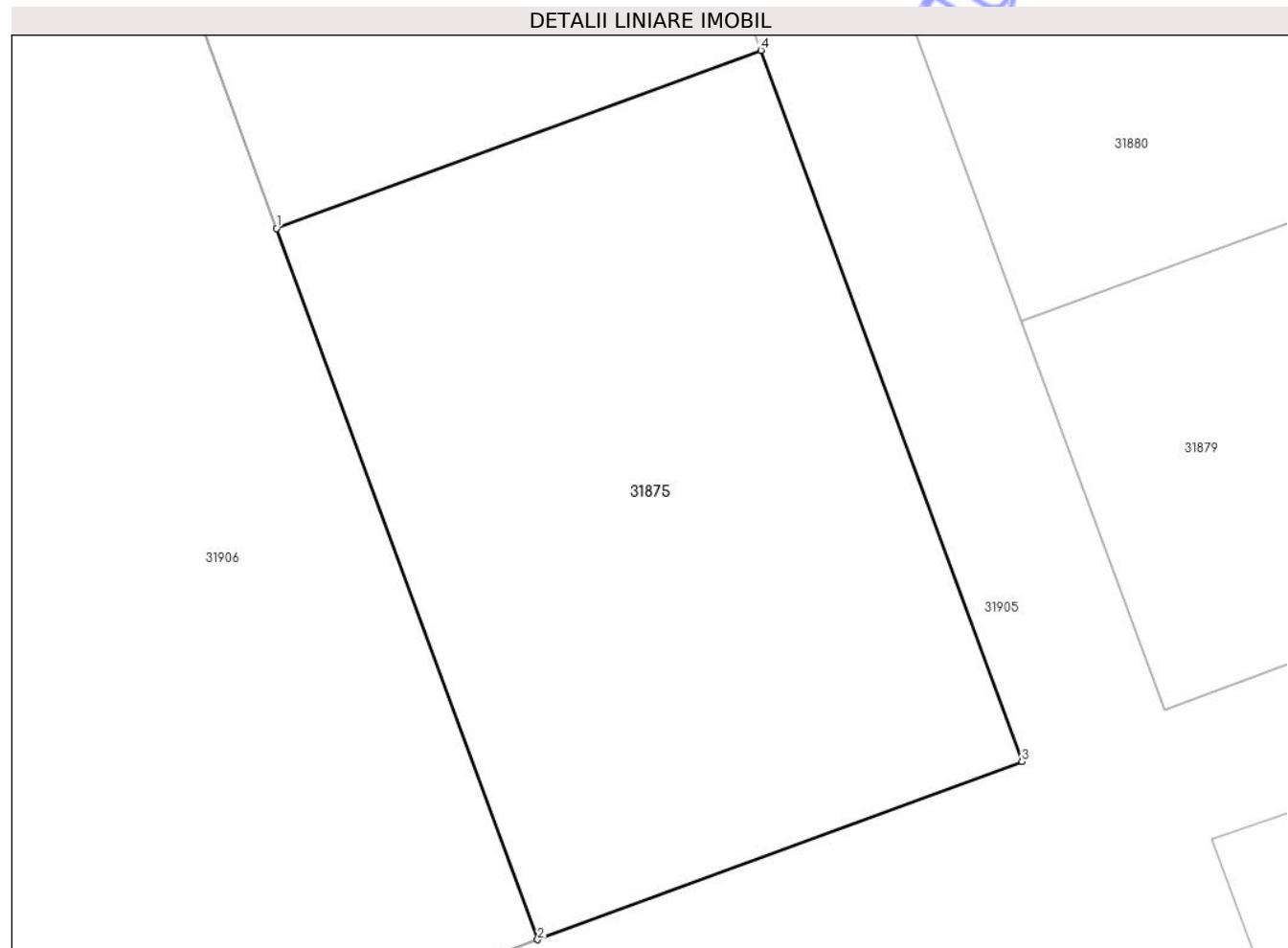
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143470 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>APITOAEI ELENA</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31875	21	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21	96	2397/4	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.5
2	3	3.75
3	4	5.5
4	1	3.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil