

CARTE FUNCİARĂ NR. 30576
COPIE

Carte Funciară Nr. 30576 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16365
Nr. cadastral vechi:4512

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPA, Nr. 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 30576 | Din acte: 3.431 Masurata: 3.463 | Teren imprejmuit; Prop. este delimitata cu gard de beton intre pct.26-27-28, limita cladire si trotuar beton intre 7-8-9, nedelimitat intre pct.9-10-11; 28-29, limita cladire intre pct. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 si 23-24, gard de plasa intre pct. 21-22-23 si 24-25, gard de beton+plasa intre pct. 29-30-31, limita cladire+trotuar beton+plasa intre pct. 31-1-2-3-4-5-6-7. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 30576-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPA, Nr. 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; Muzeul de arta (P+1) |
| A1.2 | 30576-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPA, Nr. 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; laboratoare restaurare (P+1) |
| A1.3 | 30576-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPA, Nr. 2 | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:3376 mp; Centrul muzeal ecoturistic "Delta Dunarii" (D+P+1+M) |
| A1.4 | 30576-C4 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIGORE ANTIPA, Nr. 2 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Muzeul de arta (P+M) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------------|
| 18013 / 06/12/2006 | | |
| Hotarare nr. 102, din 25/09/2006 emis de Consiliul Judetean Tulcea (privind modificarea Hotararii nr.57 din 2001 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al judetului Tulcea, anexele nr.1 si nr.2 la Hotararea nr.102 din 25.09.2006, anexa nr.1 la Hotararea nr.57 din 2001 - pozitiile 178-179, Hotararea nr.1360 din 27.11.2001 emisa de Guvernul Romaniei); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA , - domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365)</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| 30271 / 11/09/2009 | | |
| Act nr. declaratie data in fata persoanei autorizate, din 06/08/2009; | | |
| B2 | se noteaza modificarea suprafetei terenului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365)</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Autorizatie nr. 259/15414, din 01/06/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construieste, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA | A1.3, A1.4 |
| B4 | Pe teren mai este edificata constructia C5 P.T. in suprafata construita de 10 mp. | A1.3, A1.4 |
| 43233 / 14/12/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 39434, din 16/11/2009 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B5 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------------|
| B5 | avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 4512, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 4512 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 12416 / 01/03/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 273, din 25/02/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA (act administrativ nr. 271/25-02-2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA); | | |
| B6 | se noteaza regimul de monument istoric conferit prin clasarea acestui bun imobil conform procedurii prevazute de Legea nr.422/2001, republicata, privind protejarea monumentelor istorice si a listei monumentelor istorice 2010 - Judetul Tulcea, pozitia nr. 482, coroborat cu dispozitiile Ordinului Ministrului Culturii si Patrimoniului National nr. 2683/2012 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 48272 / 07/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 48, din 25/02/2013 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -; | | |
| B7 | se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric " conform adresei nr. 48/25.02.2013 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 99663 / 02/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 99259, din 01/11/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B8 | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 30839 si 30840 alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 30576 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, precum si radierea propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 43233 din 14.12.2009, | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 112843 / 23/11/2022 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/11/2022 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; | | |
| B9 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 16450 / 17/01/2023 | | |
| Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE; | | |
| B10 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 18.01.2022 in vederea modificarii suprafetei masurate a imobilului din 3431 mp in 3463 mp | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 49949 / 26/04/2023 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 305/3, din 27/04/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; | | |
| B11 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in prezenta carte funciara in sensul ca s-a omis a se trece pe planul de amplasament modul de imprejmuire, ca fiind gard de plasa | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------------------|
| 30271 / 11/09/2009 | | |
| Protocol nr. 0, din 02/03/2009 (proces-verbal incheiat la data de 02.03.2009); | | |
| C1 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe durata existentei constructiilor | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| | 1) INSTITUTUL DE CERCETARI ECO-MUZEALE TULCEA | |
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16365) | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 30576 | Din acte: 3.431 Masurata: 3.463 | Prop. este delimitata cu gard de beton intre pct.26-27-28, limita cladire si trotuar beton intre 7-8-9, nedelimitat intre pct.9-10-11; 28-29, limita cladire intre pct. 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21 si 23-24, gard de plasa intre pct. 21-22-23 si 24-25, gard de beton+plasa intre pct. 29-30-31, limita cladire+trotuar beton+plasa intre pct. 31-1-2-3-4-5-6-7. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | Din acte: 3.431 Masurata: 3.463 | - | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30576-C1 | construcții administrative si social culturale | 919 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:1838 mp; Muzeul de arta (P+1) |
| A1.2 | 30576-C2 | construcții administrative si social culturale | 294 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:588 mp; laboratoare restaurare (P+1) |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.3 | 30576-C3 | construcții administrative și social culturale | 844 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:844 mp; S. construita desfasurata:3376 mp; Centrul muzeal ecoturistic "Delta Dunarii" (D+P+1+M) |
| A1.4 | 30576-C4 | construcții administrative și social culturale | 207 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Muzeul de arta (P+M) |
| A1.5 | 30576-C5 | construcții anexa | 10 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; P.T. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3.693 |
| 3 | 4 | 0.992 |
| 5 | 6 | 9.193 |
| 7 | 8 | 7.715 |
| 9 | 10 | 6.257 |
| 11 | 12 | 7.986 |
| 13 | 14 | 6.571 |
| 15 | 16 | 10.44 |
| 17 | 18 | 6.21 |
| 19 | 20 | 8.096 |
| 21 | 22 | 7.914 |
| 23 | 24 | 4.0 |
| 25 | 26 | 13.88 |
| 27 | 28 | 14.354 |
| 29 | 30 | 0.979 |
| 31 | 1 | 1.344 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 8.319 |
| 4 | 5 | 3.716 |
| 6 | 7 | 1.002 |
| 8 | 9 | 33.147 |
| 10 | 11 | 6.28 |
| 12 | 13 | 0.886 |
| 14 | 15 | 2.217 |
| 16 | 17 | 2.343 |
| 18 | 19 | 0.598 |
| 20 | 21 | 22.457 |
| 22 | 23 | 6.219 |
| 24 | 25 | 2.498 |
| 26 | 27 | 19.078 |
| 28 | 29 | 39.665 |
| 30 | 31 | 13.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.