

**CARTE FUNCiară NR. 49339  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49339 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49339	4.154	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	49339-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 76	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:940 mp; S. construita desfasurata:1728 mp; Gradinita cu program prelungit "Dumbrava minunata" (D+P+1E) in suprafata construita desfasurata de 1728 mp
A1.2	49339-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Constructie P, S desfasurata = 54 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>86904 / 17/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. 213, din 29/07/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.213/29.07.2021; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.59/25.02.2021; Act Administrativ nr. 11545, din 17/08/2021 emis de DIAP TULCEA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1, A1.2
<b>80408 / 13/07/2023</b>	
Act Administrativ nr. 75611, din 29/06/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B2 în baza referatului intocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 49339 situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 49339	A1, A1.1, A1.2
<b>155968 / 12/12/2023</b>	
Act Administrativ nr. 13453, din 18/09/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA PRIN DIRECTIA INTREȚINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 13439, din 18/09/2023 emis de MINICIPIUL TULCEA PRIN DIRECTIA INTREȚINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;	
B3 se notează contractul de comodat nr. 13453 din data de 18.09.2023, încheiat între MUNICIPIUL TULCEA PRIN DIRECTIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA, în calitate de comodant și MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR PRIN AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA, în calitate de comodatar, a suprafeței de 19 mp, pe durata funcționării acesteia, dar nu mai mult de 20 de ani, începând cu data de 18.09.2023	A1, A1.1, A1.2
<b>48803 / 20/05/2025</b>	
Act Administrativ nr. 47966, din 16/05/2025 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B4 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	cadastrale 53838 si 53839, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 49339 situat pe teritoriul administrativ al Orasului Tulcea precum si radiera propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 80408 din 13.07.2023	A1, A1.1, A1.2
<b>51671 / 28/05/2025</b>		
	Act Administrativ nr. 8019, din 16/05/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA PRIN DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;	
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 30.05.2025, cu privire la regimul de înălțime a construcției C.1 (D+P+1E) în suprafață construită desfășurată de 1728 mp	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

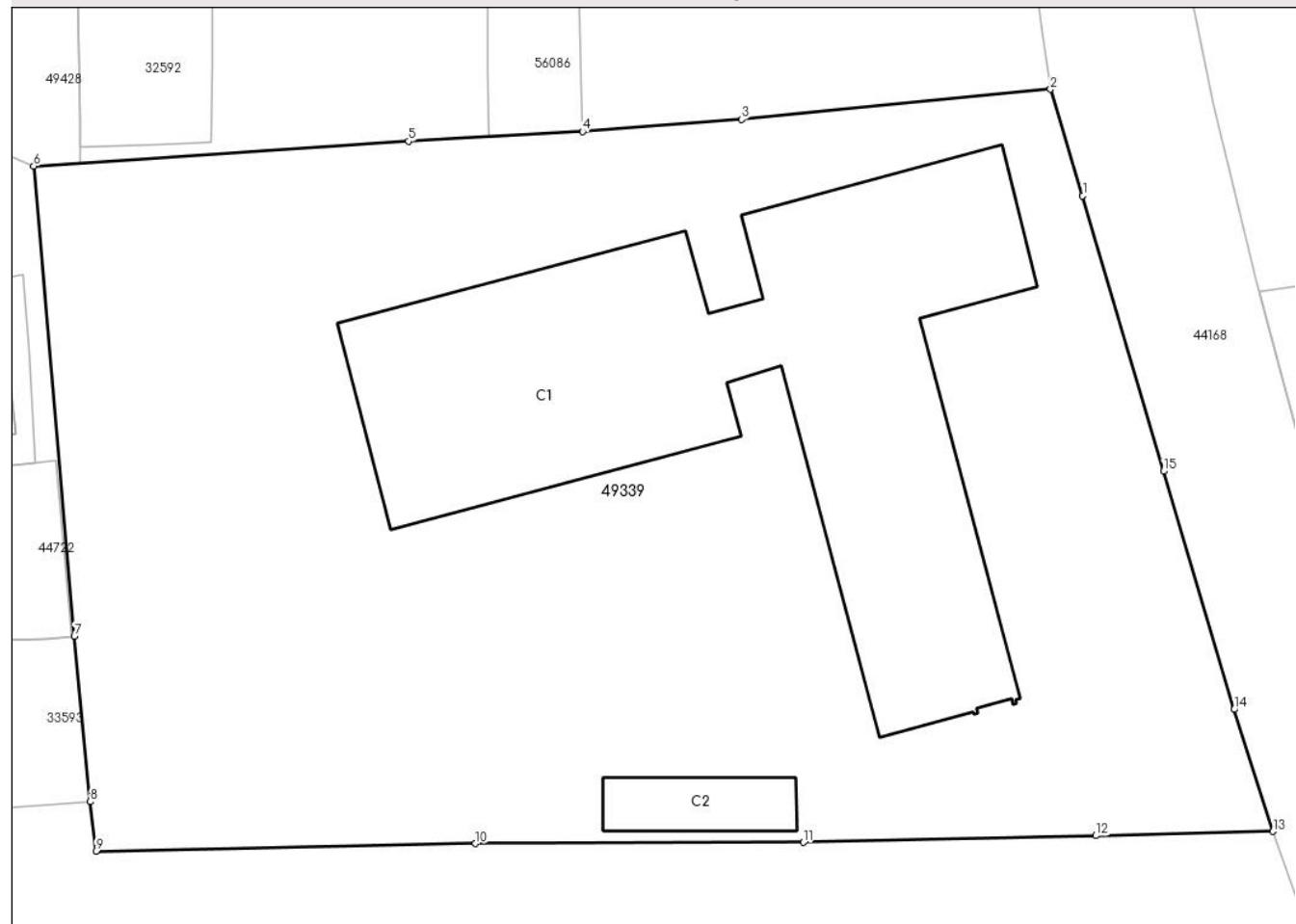
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49339	4.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.154	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	49339-C1	construcții administrative și social culturale	940	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:940 mp; S. construită desfasurată:1728 mp; Gradinită cu program prelungit "Dumbrava minunată" (D+P+E) în suprafața construită desfasurată de 1728 mp
A1.2	49339-C2	construcții anexă	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Construcție P, S desfasurată = 54 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	8.077

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	22.563
3	4	11.589
4	5	12.676
5	6	27.299
6	7	34.268
7	8	12.079
8	9	3.604
9	10	27.594
10	11	23.823
11	12	21.275
12	13	12.88
13	14	9.295
14	15	18.049
15	1	20.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**