

**CARTE FUNCiară NR. 39640  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39640 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39640	424	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14361 / 27/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 363, din 26/02/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființează cartea funciară 39640 a imobilului cu numarul cadastral 39640/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36295 inscris în cartea funciară 36295;	A1
Act Notarial nr. 579, din 19/03/2013 emis de NP MIHAI PETRA (adresa nr. 2766/13.03.2013 emisa de D.G.F.P. jud. Tulcea - A.F.P. mun. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la pretul de 530.040 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. PERIGEM S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17266 din 25/03/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 209, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 61712/22-10-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 223/15-04-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B3	se notează modificarea adresei din : str. Portului, nr.16 în str. ING. DUMITRU IVANOV, NR.18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62864 din 28/10/2013; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62864 din 28/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 209/10-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 112/05-03-2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B4	se notează schimbarea destinației construcției C16 din "magazie" în "locuințe de serviciu" în regim P+3E, respectiv modificarea suprafetei construite măsurate a acesteia din 111 mp. în 132 mp., precum și schimbarea destinației construcției C17 din "cantina" în regim P+2E+M în "locuințe de serviciu" în regim P+3E <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 09.04.2014 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
B6	se notează ca pe teren se mai află edificate construcții: C25 magazie în s.c. de 11 mp. și C26 terasa acoperita în s.c. de 201 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 112, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B7	se notează îndreptarea erorii materiale stocurata în cuprinsul incheierii nr. 20721 / 28.03.2014, în sensul că în mod eronat s-a consimnat construcția C17 ca fiind edificată în proporție de 73% <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 24/04/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 24/04/2014;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1157, din 16/06/2014 emis de MUNTEANU NASTASE;		
B8	se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 791/04.03.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 17/06/2014; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 17/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 44687, din 02/07/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 20/12.02.2014 emis de Primaria mun. Tulcea, PV la terminarea lucrarilor nr. 112/05.03.2014,);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.01.2015, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 92451 din 17/12/2014; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 92451 din 17/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5844, din 29/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B10	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36295, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36295, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8446 din 06/02/2015; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8446 din 06/02/2015;</i> Radiata prin cererea nr.14361/27.02.2015, act nr.363/26.02.2015	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

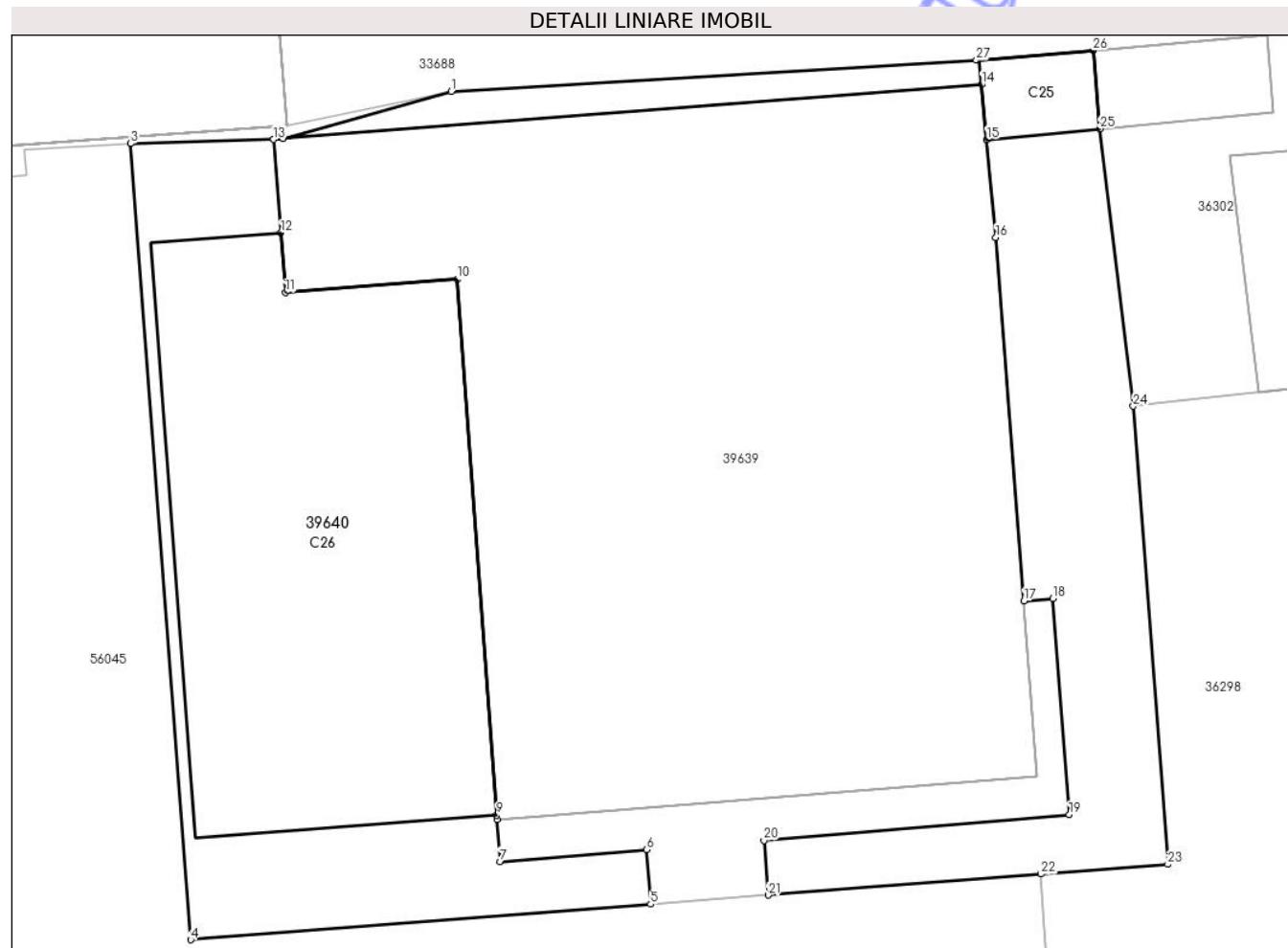
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39640	424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	-	-	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.25	39640-C25	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; MAGAZIE
A1.26	39640-C26	construcții anexa	201	Fara acte	S. construită la sol:201 mp; TERASA ACOPERITA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.999
3	4	27.46

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.254
4	5	15.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.88
7	8	1.45
9	10	18.48
11	12	2.059
13	14	24.451
15	16	3.375
17	18	1.0
19	20	10.548
21	22	9.424
23	24	15.802
25	26	2.704
27	1	18.117

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	5.054
8	9	0.149
10	11	5.925
12	13	3.218
14	15	1.901
16	17	12.549
18	19	7.456
20	21	1.887
22	23	4.378
24	25	9.614
26	27	4.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în  
civil