



**CARTE FUNCiară NR. 39815  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39815 Tulcea

**TEREN Intravilan**

Nr. CF vechi:669  
Nr. cadastral vechi:643

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 176

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39815	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit intre punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39815-C1	-	S. construita la sol:204 mp; anexa fierbere in suprafata construita de 204,25 mp
A1.2	39815-C2	-	S. construita la sol:32 mp; buncar in suprafata construita de 31,50 mp
A1.3	39815-C3	-	S. construita la sol:11 mp; birou fierbere in suprafata construita de 11,10 mp
A1.4	39815-C4	-	S. construita la sol:11 mp; birou desfacere in suprafata construita de 11,05 mp
A1.5	39815-C5	-	S. construita la sol:29 mp; bascula in suprafata construita de 29 mp
A1.6	39815-C6	-	S. construita la sol:1083 mp; anexa imbuteliere in suprafata construita de 1.083,11 mp
A1.7	39815-C7	-	S. construita la sol:209 mp; pasteurizator in suprafata construita de 208,75 mp
A1.8	39815-C8	-	S. construita la sol:42 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 42 mp
A1.9	39815-C9	-	S. construita la sol:443 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 442,50 mp
A1.10	39815-C10	-	S. construita la sol:35 mp; depozit cioburi in suprafata construita de 34,56 mp
A1.11	39815-C11	-	S. construita la sol:732 mp; atelier in suprafata construita de 732 mp
A1.12	39815-C12	-	S. construita la sol:200 mp; magazie in suprafata construita de 199,50 mp
A1.13	39815-C13	-	S. construita la sol:102 mp; magazie in suprafata construita de 102 mp
A1.14	39815-C14	-	S. construita la sol:72 mp; platforma betonata in suprafata construita de 72 mp
A1.15	39815-C15	-	S. construita la sol:6573 mp; platforma betonata in suprafata construita de 6.572,69 mp
A1.16	39815-C16	-	S. construita la sol:18 mp; linie electrica, retele canalizare apa, statie pompe ape uzate in suprafata construita de 18,08 mp
A1.17	39815-C17	-	S. construita la sol:83 mp; canal scurgere in suprafata construita de 83,25 mp
A1.18	39815-C18	-	S. construita la sol:127 mp; canal scurgere in suprafata construita de 127 mp
A1.19	39815-C19	-	S. construita la sol:639 mp; laborator in suprafata construita de 638,75 mp
A1.20	39815-C20	-	S. construita la sol:161 mp; corp administrativ in suprafata construita de 160,65 mp
A1.21	39815-C21	-	S. construita la sol:119 mp; arhiva in suprafata construita de 118,75 mp
A1.22	39815-C22	-	S. construita la sol:17 mp; bazin in suprafata construita de 17 mp
A1.23	39815-C23	-	S. construita la sol:7 mp; cabina portar in suprafata construita de 7,44 mp
A1.24	39815-C24	-	S. construita la sol:254 mp; magazie piese in suprafata construita de 254 mp
A1.25	39815-C25	-	S. construita la sol:764 mp; sectie fermentare in suprafata construita de 764,24 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	39815-C26	-	S. construită la sol:226 mp; centrală în suprafata construită de 225,50 mp
A1.27	39815-C27	-	S. construită la sol:104 mp; bazin apă potabilă în suprafata construită de 103,81 mp
A1.28	39815-C28	-	S. construită la sol:14 mp; camera vane în suprafata construită de 13,53 mp
A1.29	39815-C29	-	S. construită la sol:104 mp; bazin apă potabilă în suprafata construită de 103,81 mp
A1.30	39815-C30	-	S. construită la sol:14 mp; camera vane în suprafata construită de 13,53 mp
A1.31	39815-C31	-	S. construită la sol:31 mp; statie pompe apă potabilă în suprafata construită de 31,36 mp
A1.32	39815-C32	-	S. construită la sol:15 mp; rezervor inmagazinare apă în suprafata construită de 15 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39815 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5003 / 12/03/2007</b>		
	Act Adjudecare nr. 2231 din 2006 emis de S.C. Expert General S.R.L.Tulcea (certificat de înregistrare seria A nr. 265513 din 2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu adjudecare, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
	1) <b>S.C. HERA S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669) (conexata cu cererea nr. 5004 / 12.03.2007)</i>	

### 17039 / 26/07/2007

Contract De Ipoteca nr. 2139, din 25/07/2007 emis de notar public Avram Elena;

B2	se noteaza interdictia de instranare, grevare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669) Radiata prin cererea nr.53790/02.07.2015, act nr.1511/17.06.2015</i>	

### 137468 / 24/10/2024

Act Notarial nr. 1150, din 21/10/2024 emis de notar public ENE FROSINA;

B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.11.2024, cu privire la modificarea suprafeței din masuratori de la 22185 mp la 22122 mp	A1
	Act Administrativ nr. 540/34011, din 16/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 54, din 29/06/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
B4	se noteaza radierarea dreptului de proprietatea asupra constructiilor de la C1 la C32	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17039 / 26/07/2007</b>		
	Contract De Ipoteca nr. 2139, din 25/07/2007 emis de notar public Avram Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RON si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 15887/23.07.2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32
	1) <b>PIRAEUS BANK ROMANIA SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669)</i>	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.53790/02.07.2015, act nr.1511/17.06.2015</i>	
<b>53790 / 02/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1511, din 17/06/2015 emis de NP SERBAN MIHAELA LAVINIA;	
C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.17039 din 26.07.2007, de sub C/1, respectiv B/2	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32

*Neutilizabil în circulație*  
*civil*

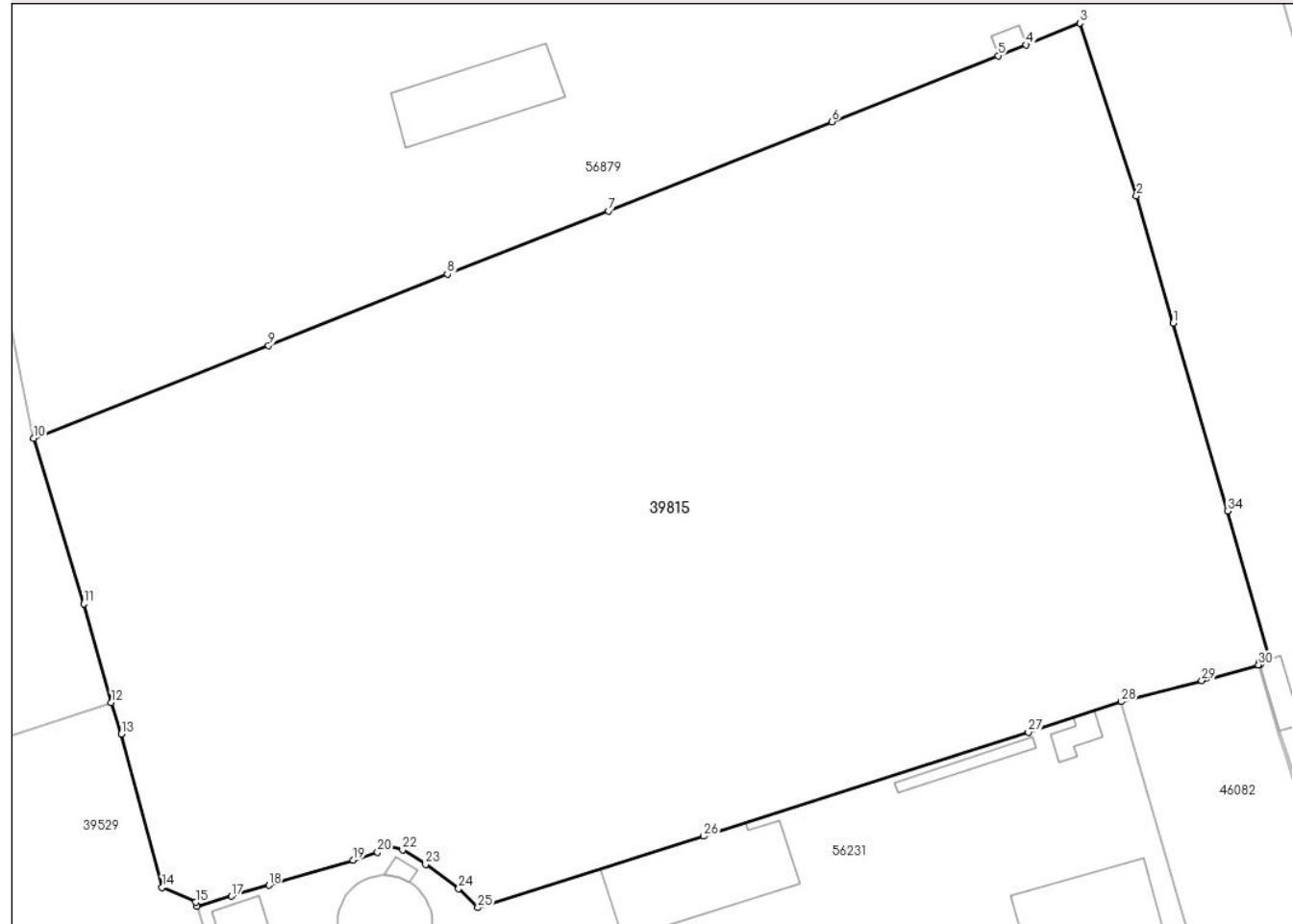
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39815	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	Teren imprejmuit intre punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	1	1	-	Teren imprejmuit intre punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39815-C1	construcții anexă	204	Cu acte	S. construită la sol: 204 mp; anexa fierbere în suprafata construită de 204,25 mp
A1.2	39815-C2	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construită la sol: 32 mp; buncar în suprafata construită de 31,50 mp
A1.3	39815-C3	construcții administrative și social-culturale	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; birou fierbere în suprafata construită de 11,10 mp
A1.4	39815-C4	construcții administrative și social-culturale	11	Cu acte	S. construită la sol: 11 mp; birou desfacere în suprafata construită de 11,05 mp
A1.5	39815-C5	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; basculă în suprafata construită de 29 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	39815-C6	constructii anexa	1.083	Cu acte	S. construita la sol:1083 mp; anexa imbutiere in suprafata construita de 1.083,11 mp
A1.7	39815-C7	constructii industriale si edilitare	209	Cu acte	S. construita la sol:209 mp; pasteurizator in suprafata construita de 208,75 mp
A1.8	39815-C8	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 42 mp
A1.9	39815-C9	constructii industriale si edilitare	443	Cu acte	S. construita la sol:443 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 442,50 mp
A1.10	39815-C10	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; depozit cioburi in suprafata construita de 34,56 mp
A1.11	39815-C11	constructii industriale si edilitare	732	Cu acte	S. construita la sol:732 mp; atelier in suprafata construita de 732 mp
A1.12	39815-C12	constructii anexa	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; magazie in suprafata construita de 199,50 mp
A1.13	39815-C13	constructii anexa	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp; magazie in suprafata construita de 102 mp
A1.14	39815-C14	constructii industriale si edilitare	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; platforma betonata in suprafata construita de 72 mp
A1.15	39815-C15	constructii industriale si edilitare	6.573	Cu acte	S. construita la sol:6573 mp; platforma betonata in suprafata construita de 6.572,69 mp
A1.16	39815-C16	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; linie electrica, retele canalizare apa, statie pompe ape uzate in suprafata construita de 18,08 mp
A1.17	39815-C17	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; canal scurgere in suprafata construita de 83,25 mp
A1.18	39815-C18	constructii industriale si edilitare	127	Cu acte	S. construita la sol:127 mp; canal scurgere in suprafata construita de 127 mp
A1.19	39815-C19	constructii industriale si edilitare	639	Cu acte	S. construita la sol:639 mp; laborator in suprafata construita de 638,75 mp
A1.20	39815-C20	constructii administrative si social culturale	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; corp administrativ in suprafata construita de 160,65 mp
A1.21	39815-C21	constructii administrative si social culturale	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; arhiva in suprafata construita de 118,75 mp
A1.22	39815-C22	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; bazin in suprafata construita de 17 mp
A1.23	39815-C23	constructii anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; cabina portar in suprafata construita de 7,44 mp
A1.24	39815-C24	constructii anexa	254	Cu acte	S. construita la sol:254 mp; magazie piese in suprafata construita de 254 mp
A1.25	39815-C25	constructii industriale si edilitare	764	Cu acte	S. construita la sol:764 mp; sectie fermentare in suprafata construita de 764,24 mp
A1.26	39815-C26	constructii industriale si edilitare	226	Cu acte	S. construita la sol:226 mp; centrala in suprafata construita de 225,50 mp
A1.27	39815-C27	constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; bazin apa potabila in suprafata construita de 103,81 mp
A1.28	39815-C28	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; camera vane in suprafata construita de 13,53 mp
A1.29	39815-C29	constructii industriale si edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; bazin apa potabila in suprafata construita de 103,81 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.30	39815-C30	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; camera vane în suprafata construită de 13,53 mp
A1.31	39815-C31	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; statie pompe apa potabilă în suprafata construită de 31,36 mp
A1.32	39815-C32	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; rezervor înmagazinare apa în suprafata construită de 15 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.906
3	4	10.462
5	6	32.393
7	8	31.32
9	10	45.693
11	12	18.493
13	14	28.683
15	16	0.819
17	18	7.021
19	20	4.63
21	22	2.686
23	24	7.408
25	26	42.879
27	28	17.74
29	30	10.649
31	32	0.475
33	34	27.829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.891
4	5	5.45
6	7	43.515
8	9	34.858
10	11	31.271
12	13	6.015
14	15	6.62
16	17	6.541
18	19	15.91
20	21	2.274
22	23	4.9
24	25	4.9
26	27	61.679
28	29	15.052
30	31	0.282
32	33	1.998
34	1	35.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.