

CARTE FUNCIARĂ NR. 31169
COPIE

Carte Funciară Nr. 31169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, ZONA DALLCO - SUBZONA „D” - PARCELA D2, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31169	1.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3667 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 203, din 29/10/2009 emis de CONSIILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 27/27-01-2005 emis de CONSIILUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, ANEXA nr. 1 - poz. 164);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
B2	pe teren sunt edificate construcțiile: C1 în s.c. de 198 m.p., C2 în s.c. de 196 m.p., C3 în s.c. de 226 m.p.	A1
123861 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. TU10934, din 12/04/2019 emis de Primaria Municipiul Tulcea;		
B3	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor extratabulare, C.1, C.2, respectiv C.3	A1
Act Administrativ nr. 123861, din 26/11/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 07.12.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

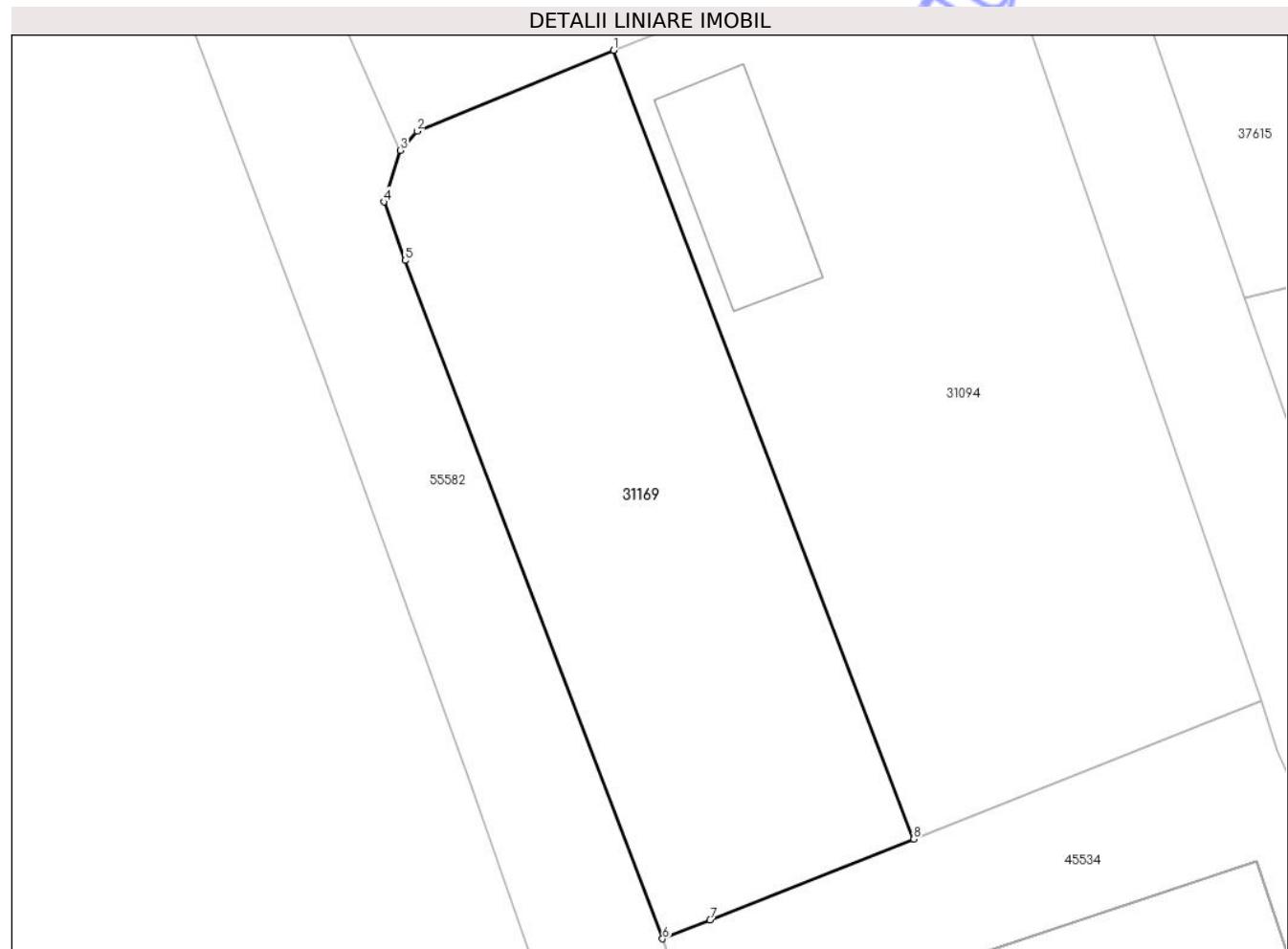
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123861 / 26/11/2020		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 22.03.2019 1) SC SIRUTI SRL,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31169	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	-	CC1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	31169-C1	construcții industriale și edilitare	198	Fara acte	S. construită la sol:198 mp;
A1.2	31169-C2	construcții industriale și edilitare	196	Fara acte	S. construită la sol:196 mp; PROPRIETAR: BALTOIU IOAN CORNEL
A1.3	31169-C3	construcții industriale și edilitare	226	Fara acte	S. construită la sol:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.156
2	3	1.69
3	4	3.613
4	5	4.152
5	6	48.317
6	7	3.402
7	8	14.608
8	1	56.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil