

CARTE FUNCİARĂ NR. 53184
COPIE

Carte Funciară Nr. 53184 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53184	40.000	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108398 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53184 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4539.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53184	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.000	280	4456	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	795.948,96 406.680,176	2	795.941,715 406.669,105	13.23 1	2	795.941,715 406.669,105	3	795.930,352 406.644,895	26.74 4	3	795.930,352 406.644,895	4	795.967,026 406.698,007	64.54 4
4	795.967,026 406.698,007	5	796.002,943 406.753,086	65.75 5	5	796.002,943 406.753,086	6	796.039,683 406.809,429	67.26 4	6	796.039,683 406.809,429	7	796.063,355 406.839,726	38.44 7
7	796.063,355 406.839,726	8	796.078,807 406.859,502	25.09 7	8	796.078,807 406.859,502	9	796.085,626 406.868,23	11.07 7	9	796.085,626 406.868,23	10	796.143,335 406.924,435	80.55 6
10	796.143,335 406.924,435	11	796.157,44 406.938,173	19.69	11	796.157,44 406.938,173	12	796.204,283 406.973,508	58.67 5	12	796.204,283 406.973,508	13	796.221,508 406.991,884	25.18 7
13	796.221,508 406.991,884	14	796.245,336 407.031,668	46.37 4	14	796.245,336 407.031,668	15	796.260,71 407.043,904	19.64 9	15	796.260,71 407.043,904	16	796.304,657 407.062,362	47.66 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	796.304,657 407.062,362	17	796.338,464 407.076,652	36.70 3	17	796.338,464 407.076,652	18	796.361,361 407.100,146	32.80 6	18	796.361,361 407.100,146	19	796.361,589 407.100,38	0.327
19	796.361,589 407.100,38	20	796.375,067 407.119,129	23.09 1	20	796.375,067 407.119,129	21	796.388,663 407.138,043	23.29 4	21	796.388,663 407.138,043	22	796.390,311 407.140,336	2.824
22	796.390,311 407.140,336	23	796.402,81 407.155,116	19.35 6	23	796.402,81 407.155,116	24	796.416,494 407.171,297	21.19 1	24	796.416,494 407.171,297	25	796.424,134 407.180,331	11.83 1
25	796.424,134 407.180,331	26	796.471,388 407.232,391	70.30 8	26	796.471,388 407.232,391	27	796.473,68 407.234,916	3.41	27	796.473,68 407.234,916	28	796.503,94 407.258,214	38.19
28	796.503,94 407.258,214	29	796.506,409 407.260,115	3.116	29	796.506,409 407.260,115	30	796.533,436 407.289,74	40.1	30	796.533,436 407.289,74	31	796.536,526 407.293,128	4.586
31	796.536,526 407.293,128	32	796.558,225 407.321,831	35.98 2	32	796.558,225 407.321,831	33	796.561,392 407.329,304	8.117	33	796.561,392 407.329,304	34	796.577,585 407.367,508	41.49 3
34	796.577,585 407.367,508	35	796.579,983 407.373,167	6.146	35	796.579,983 407.373,167	36	796.600,845 407.408,015	40.61 5	36	796.600,845 407.408,015	37	796.606,443 407.412,848	7.396
37	796.606,443 407.412,848	38	796.639,051 407.441,001	43.08	38	796.639,051 407.441,001	39	796.686,561 407.463,235	52.45 5	39	796.686,561 407.463,235	40	796.672,228 407.486,192	27.06 5
40	796.672,228 407.486,192	41	796.590,652 407.448,827	89.72 6	41	796.590,652 407.448,827	42	796.550,783 407.360,228	97.15 7	42	796.550,783 407.360,228	43	796.518,598 407.308,586	60.84 9
43	796.518,598 407.308,586	44	796.463,259 407.258,008	74.97 1	44	796.463,259 407.258,008	45	796.411,95 407.216,867	65.76 6	45	796.411,95 407.216,867	46	796.365,806 407.172,054	64.32 3
46	796.365,806 407.172,054	47	796.342,036 407.143,32	37.29 1	47	796.342,036 407.143,32	48	796.267,323 407.090,565	91.46 1	48	796.267,323 407.090,565	49	796.246,449 407.076,696	25.06 1
49	796.246,449 407.076,696	50	796.232,49 407.074,275	14.16 7	50	796.232,49 407.074,275	51	796.210,102 407.091,562	28.28 5	51	796.210,102 407.091,562	52	796.122,705 407.015,487	115.8 69
52	796.122,705 407.015,487	53	796.113,802 407.001,633	16.46 8	53	796.113,802 407.001,633	54	796.093,751 406.970,433	37.08 7	54	796.093,751 406.970,433	55	796.048,056 406.858,543	120.8 61
55	796.048,056 406.858,543	56	796.041,852 406.845,738	14.22 8	56	796.041,852 406.845,738	57	795.997,775 406.754,777	101.0 78	57	795.997,775 406.754,777	58	795.995,854 406.751,842	3.508
58	795.995,854 406.751,842	59	795.993,554 406.748,326	4.201	59	795.993,554 406.748,326	60	795.984,531 406.734,538	16.47 8	60	795.984,531 406.734,538	1	795.948,96 406.680,176	64.96 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.