

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54645**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54645 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54645	40.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119761 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54645 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5555.	A1
Act Administrativ nr. 99635, din 12/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNTEANU IONIȚA</b> , CNP NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

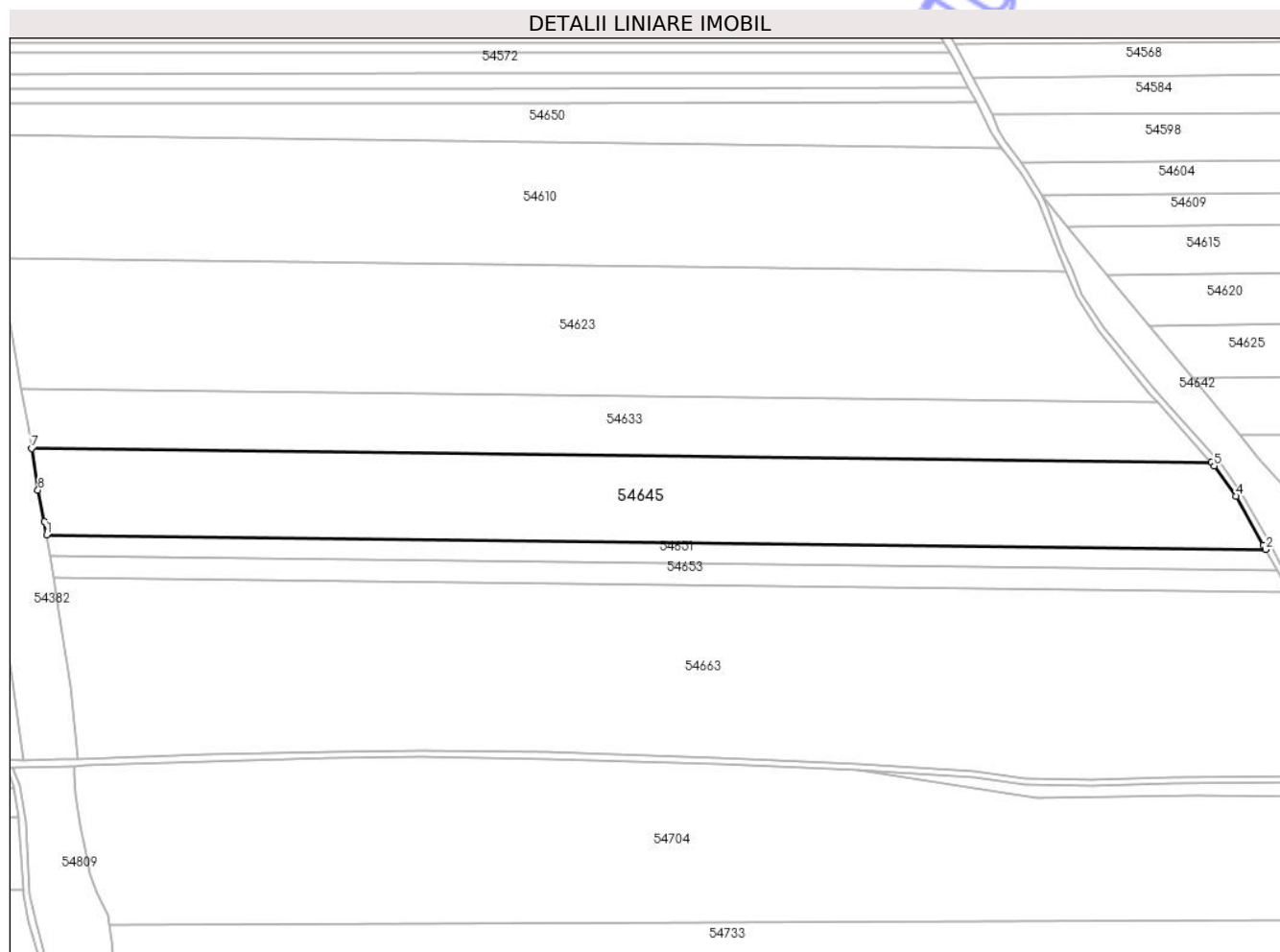
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54645	40.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	289	4678/2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	797.755,339 405.786,088	2	798.513,52 405.777,012	758.235
2	798.513,52 405.777,012	3	798.512,041 405.779,801	3.157
3	798.512,041 405.779,801	4	798.495,049 405.810,177	34.805
4	798.495,049 405.810,177	5	798.481,515 405.828,823	23.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	798.481,515 405.828,823	6	798.479,636 405.830,943	2.833
6	798.479,636 405.830,943	7	797.746,127 405.839,724	733.562
7	797.746,127 405.839,724	8	797.750,045 405.813,903	26.117
8	797.750,045 405.813,903	9	797.754,051 405.794,182	20.124
9	797.754,051 405.794,182	1	797.755,339 405.786,088	8.195

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.