

CARTE FUNCİARĂ NR. 37059
COPIE

Carte Funciară Nr. 37059 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12739
Nr. cadastral vechi:5278

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 127

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37059	550	Teren neimprejmuț; Construcția C1 înscrisă în CF 37059-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 37059-C2; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 37059-C1, C2 ÎN CF 37059-C2 suprafața din măsuratori și CF hartiă este de 549,89 m.p.; Împrejmuit cu gard beton între 4-5 fără gard restul proprietății

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4214 / 20/04/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 432, din 18/02/1997 (și nr. 971/14.05.1998 de NP Munteanu Despina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) IORGOVEANU COSTICA , căsătorit cu 2) IORGOVEANU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i>	A1
7572 / 14/06/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1650 din 2006 emis de NP Avram Elena;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiată prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
3487 / 21/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 512, din 12/02/2007 emis de NP Avram Elena;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiată prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
95240 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 90, din 30/09/2015 emis de NP Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) IORGOVEANU TASCU	A1
31596 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 29546, din 15/04/2016 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 66/14-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 06/24-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B5	se notează încheierea de respingere a cererii de actualizare date imobil	A1
68574 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. 425, din 03/06/2016 emis de Primaria mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 66, din 14/03/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 6, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 7, din 18/07/2016 emis de Primaria mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 30, din 28/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.10.2016, respectiv modificarea numărului cadastral din 5278 în 37059,	A1
87652 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2287, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CLUJ-NAPOCA SA, prin Sucursala Tulcea	A1
87667 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
B8	se notează interdicția convențională de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA S.A. – prin Sucursala Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7572 / 14/06/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1650 din 2006 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LE și a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 142/26422/2006 1) BCR S.A. , – Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739) Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016	A1
3487 / 21/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 512, din 12/02/2007 emis de NP Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LE și a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 142/26422/2006 1) BCR S.A. , – Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739) Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016	A1
55 / 07/01/2008		
Act nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului în favoarea imobilului înscris în CF 18808/N - mun Tulcea 1) S.C. CONSTANTIN S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)	A1
30772 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 983, din 19/04/2016 emis de notar public Avram Elena;		
C4	se notează radierea drepturilor de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 7572 / 14.06.2006, de sub C.1 și B.2, respectiv nr. 3487 / 21.02.2007, de sub C.2 și B.3,	A1
87652 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2287, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204550 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 7304122/19.03.2019, beneficiar credit S.C. CONSTANTIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CLUJ-NAPOCA SA, prin Sucursala Tulcea	A1
87667 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 7304123/19.03.2019, beneficiar credit S.C. CONSTANTIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA , CLUJ-NAPOCA S.A. – prin Sucursala Tulcea	A1
89370 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 87667 din 10.09.2019 in sensul ca se va citi corect : contract de ipoteca aut. nr. 2288/10.09.2019 si nu 2287/10.09.2019 si credit in suma de 525.000 EURO si nu 204.550 EURO, cum in mod eronat s-a consemnat	A1
1450 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2022 emis de NP Avram Elena;		
C8	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 87652 din 10.09.2019, de sub C.5, respectiv B.7	A1
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 87667 din 10.09.2019, de sub C.6, respectiv B.8	A1

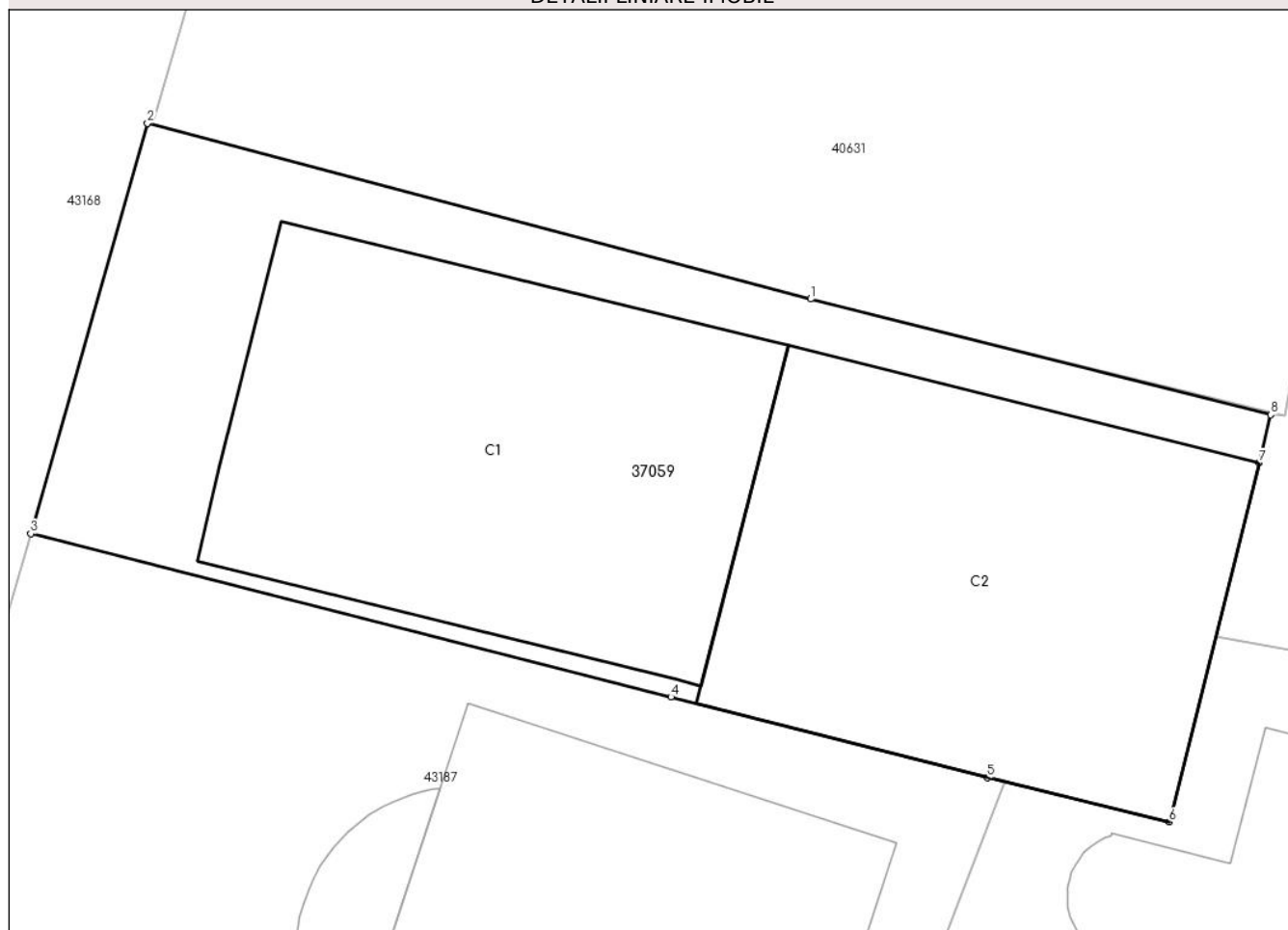
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37059	550	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37059-C1, C2 IN CF 37059-C2 suprafata din masuratori si CF hartie este de 549,89 m.p.; Imprejmuit cu gard beton între 4-5 fara gard restul proprietatii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37059-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:204 mp; HOTEL P+5E
*A1.2	37059-C2	construcții de locuințe	201	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:201 mp; HOTEL P+1E

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.922
2	3	14.258
3	4	22.072
4	5	10.919
5	6	6.25
6	7	12.376
7	8	1.651
8	1	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.