

CARTE FUNCİARĂ NR. 49573
COPIE

Carte Funciară Nr. 49573 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49573	50.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35091;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108390 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49573 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 61.	A1
Act Notarial nr. 2512, din 10/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 15.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AURSORI - COM S.R.L.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Administrativ nr. 16, din 06/06/2016 emis de Directia pentru Aricultura Tulcea (act administrativ nr 17912 din 28.03.2017, emis de O.C.P.I.TULCEA);		
B4	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea informatiilor tehnice	A1
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA prin Agentia Dunarea	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108390 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit nr. 76559/C/2019 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agentia Dunarea	A1
26450 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 108390 din 19.11.2021 de sub C 1, respectiv B 5	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

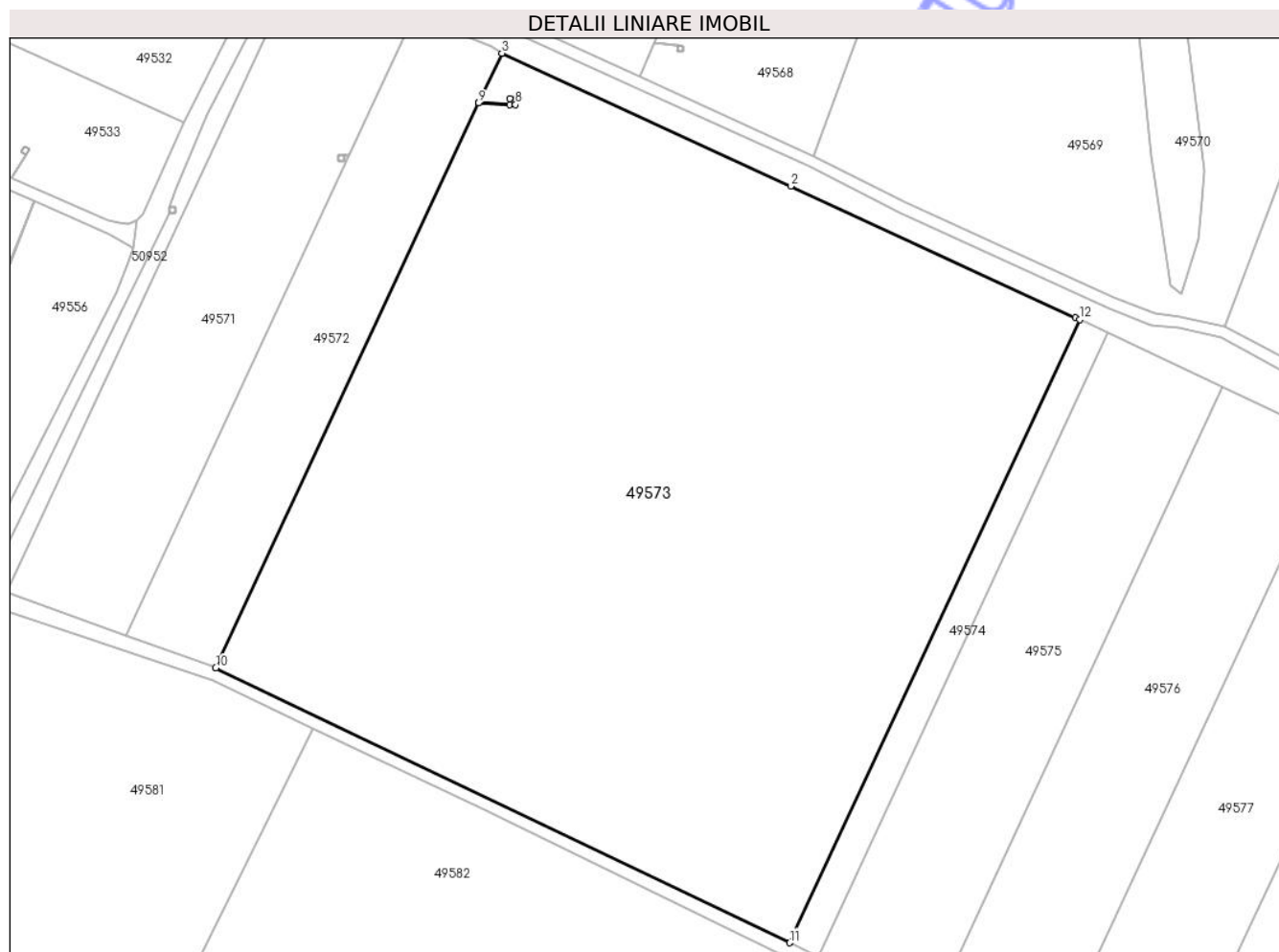
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49573	50.000	imobil inscris in CF sporadic 35091;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	222	3933/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.316,86 411.175,431	2	792.220,268 411.219,959	106.361
2	792.220,268 411.219,959	3	792.122,241 411.265,066	107.907
3	792.122,241 411.265,066	4	792.114,383 411.248,193	18.613
4	792.114,383 411.248,193	5	792.124,856 411.247,705	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.124,856 411.247,705	6	792.124,924 411.249,664	1.96
6	792.124,924 411.249,664	7	792.126,956 411.249,598	2.033
7	792.126,956 411.249,598	8	792.126,891 411.247,595	2.004
8	792.126,891 411.247,595	9	792.114,375 411.248,176	12.529
9	792.114,375 411.248,176	10	792.025,133 411.056,552	211.386
10	792.025,133 411.056,552	11	792.219,886 410.963,366	215.899
11	792.219,886 410.963,366	12	792.318,325 411.174,737	233.169
12	792.318,325 411.174,737	1	792.316,86 411.175,431	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.