

CARTE FUNCIARĂ NR. 33749
COPIE

Carte Funciară Nr. 33749 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 103

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33749	Din acte: 339 Masurata: 329	

Nr. CF vechi:7281
Nr. cadastral vechi:2958

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33749-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 103	S. construita la sol:2 mp; WC, suprafata din masuratori este de 2,25 m.p.GRUP SANITAR
A1.2	33749-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 103	S. construita la sol:40 mp; cladire sifonarie, suprafata din masuratori este de 32,42 m.p.CLADIRE SIFOANE
A1.3	33749-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 103	S. construita la sol:106 mp; cladire moaraMOARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
393 / 24/01/2002	

Certificat De Atestare nr. - certificat de inscriere mentiuni nr. 6374, din 29/11/2001 (incheiere nr. 1253 din 10.12.2004 - judecator delegat la O.R.C. , act aditional autentificat sub nr. 2769 din 21.11.2001 de notar public Galca);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. GRIGORESCU S.R.L. , Tulcea OBSERVATH: (provenita din conversia CF 7281)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

14293 / 24/03/2011

Act Administrativ nr. 11341, din 10/03/2011 emis de O.C.P.I. TULCEA;

B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare cu inventarul de coordonate confirmat la data de 31.03.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 399 in 329 mp., precum si modificarea suprafetei masurata a constructiei C2 cladire sifoane din 32 mp. in 40 mp. si a constructiei C3 cladire moara din 126 mp. in 106 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C4 anexa in s. c. de 15 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza modificarea numarului cadastral din 2958 in 33749	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul incheierii nr. 393 din 24.01.2003 in sensul ca suprafata terenului din act este de 339 mp. si nu 399 mp., asa cum in mod eronat s-a consegnat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

36408 / 13/07/2011

Act Notarial nr. 1787, din 11/07/2011 emis de NP AVRAM ELENA;

B8	se noteaza Hotararea nr. 2 din 11.07.2011 autentificata sub nr. 1787/11.07.2011 de NP Elena Avram	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

55374 / 24/10/2011

Act Notarial nr. 2956, din 18/10/2011 emis de NP AVRAM ELENA;

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) GRIGORESCU FLORIN , casatorit cu 2) GRIGORESCU CAMELIA , sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

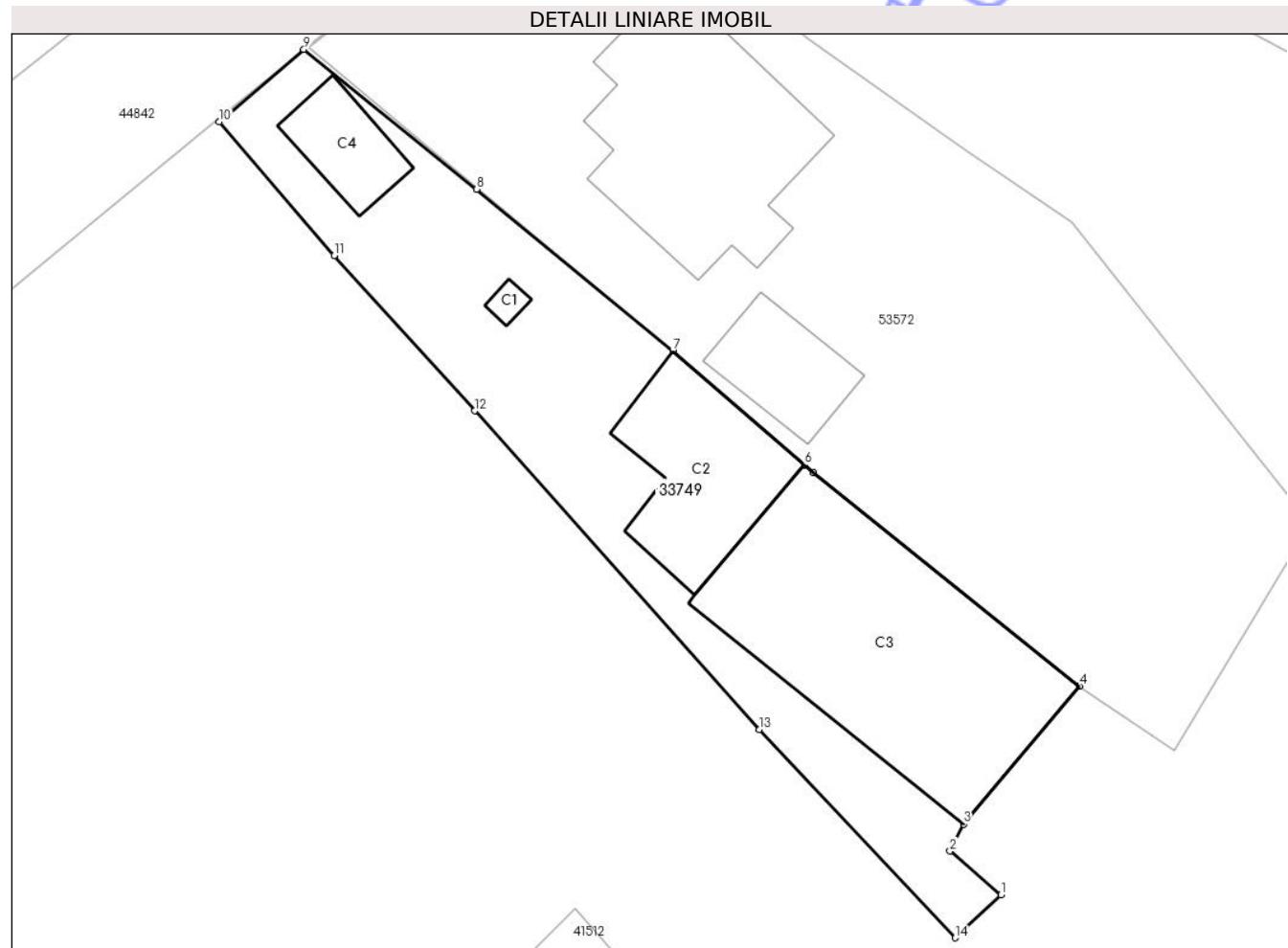
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33749	Din acte: 339 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33749-C1	constructii anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; WC, suprafața din masuratori este de 2,25 m.p.GRUP SANITAR
A1.2	33749-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; cladire sifonarie, suprafața din masuratori este de 32,42 m.p. CLADIRE SIFOANE
A1.3	33749-C3	constructii industriale si edilitare	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; cladire moaraMOARA
A1.4	33749-C4	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; ANEXA DIN TABLA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.737
2	3	1.232
3	4	7.361
4	5	13.936
5	6	0.475
6	7	7.113
7	8	10.384
8	9	9.078
9	10	4.552
10	11	7.21
11	12	8.55
12	13	17.435
13	14	11.687
14	1	2.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil