

**CARTE FUNCiară NR. 35427
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35427 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35427	147	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60319 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 29/07/2018 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciară 35427 a imobilului cu numarul cadastral 35427/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30427 inscris în cartea funciară 30427;	A1
Act Notarial nr. 2177, din 01/09/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 1.448.300 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34404 din 10/09/2010;</i>		
B3	se notează interdictia de instrâncare a terenului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34404 din 10/09/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 2802, din 22/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B4	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restrucțare și amenajare în favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44978 din 22/11/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67291, din 19/12/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC;		
B5	se notează modificarea suprafeței terenului din 1614 mp în 1644 mp, ca urmare a confuziunii CFE 31030 UAT TULCEA, respectiv a construcției (din masuratori) din 1007 mp în 1104 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67885 din 21/12/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67291, din 19/12/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC (act administrativ nr.16944/1/19.12.2011 emis de CEC BANK TULCEA);		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.01.2012 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67885 din 21/12/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4741, din 01/02/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30427 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30427	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6904 din 14/02/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI

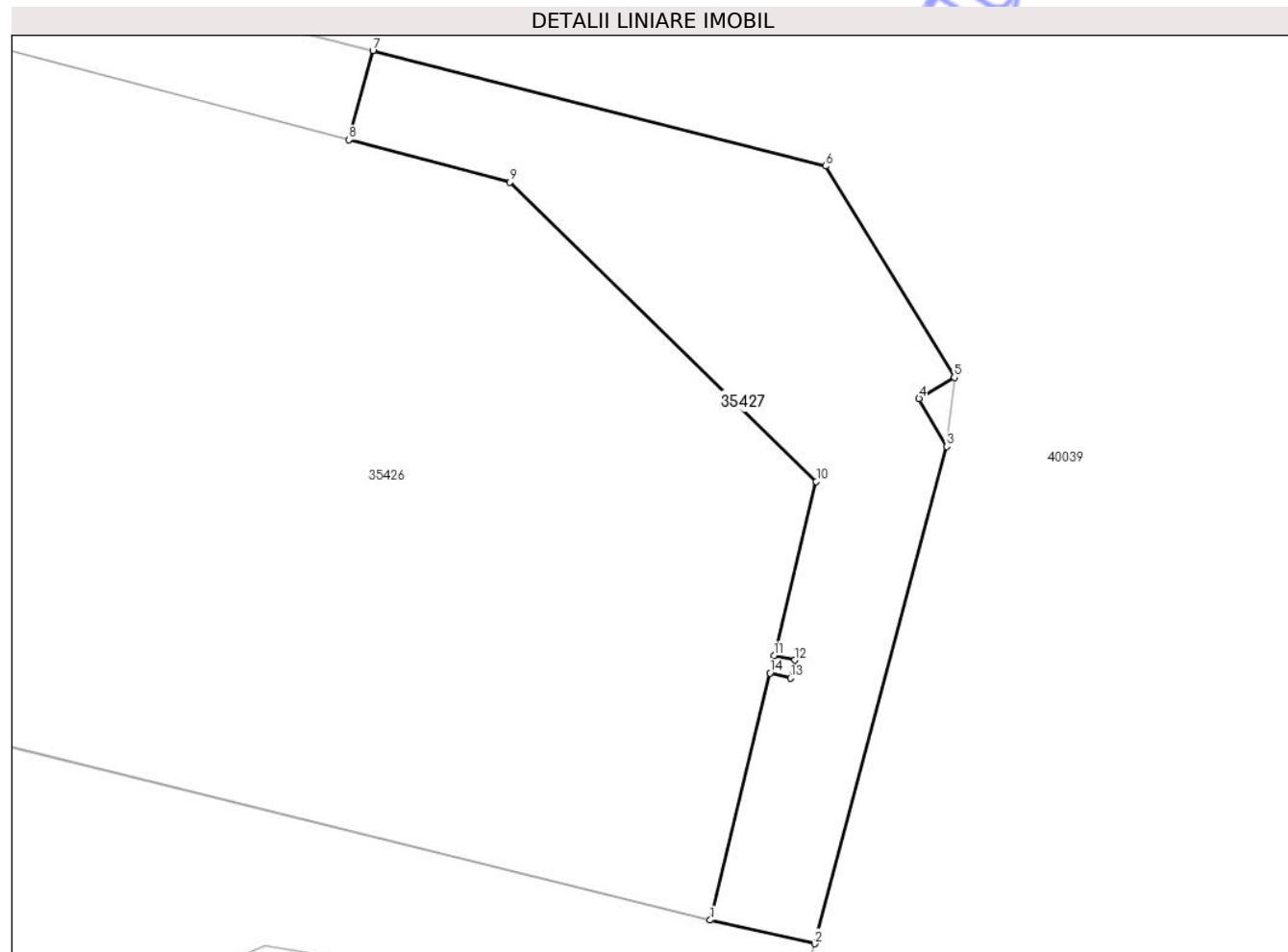
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60319 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 2802, din 22/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4862069.77 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 2 din 11.05.2010 și a actelor aditionale nr. 1867 din 17.05.2010 și nr. 1949 din 17.11.2010, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1
<i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44978 din 22/11/2010;</i>		
61506 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1564, din 02/08/2018 emis de Ene Frosina;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca și a interdictiilor inscrise la nr. 60319 din 30.07.2018 de sub C/1, respectiv B/4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35427	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.268
2	3	15.697
3	4	1.696
4	5	1.258
5	6	7.551
6	7	14.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
7	8	2.812
8	9	5.075
9	10	13.08
10	11	5.46
11	12	0.647
12	13	0.562
13	14	0.644
14	1	7.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil