

CARTE FUNCİARĂ NR. 51289
COPIE

Carte Funciară Nr. 51289 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AZALEEI, Nr. 1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 51289 | Din acte: 299 Masurata: 298 | Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de piatra fier 2-3-4-5-6-7-8-910-11-sarma 11-12;plasa, sarma 12-1-2 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51289-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AZALEEI, Nr. 1 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-P-LOCUINTA S.D.=122M.P.AN CONSTRUIRE 1997 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 115110 / 07/12/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCJ nr.23/21.04.1994; Act Administrativ nr. 15862, din 26/11/2021 emis de D I A P TULCEA; Act Administrativ nr. 73, din 25/01/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCJ nr.60/25.02.2021; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat | A1 |
| B2 | se noteaza ca pe teren se afla edificata cconstructia C.1 in suprafata de 122 mp | A1 |
| Act Administrativ nr. 29705, din 28/11/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. G285, din 18/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei 1) BĂLAN EUGENIA | A1 |
| 54059 / 07/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 975, din 11/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B4 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la notare | A1 |
| 54330 / 08/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 975, din 11/05/2022 emis de Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 10, din 10/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B5 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la notare | A1 |
| 76178 / 01/07/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA TULCEA; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN EUGENIA , căsătorită cu BĂLAN DUMITRU | A1.1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/06/2024 emis de PFA Patriche Bogdan; | | |
| B7 | se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 17.07.2024, privind modul de imprejmuire al imobilului, | A1, A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 89075 / 06/08/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 907202, din 01/03/1997 emis de Primăria Municipiului Tulcea; | | |
| B8 | se notează completarea prezentei cărți funciare cu numele proprietarului tabular BĂLAN DUMITRU | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1631, din 06/08/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 A1 |
| | 1) BUTUC VASILE , căsătorit cu | |
| | 2) POTOP SORINA , bun comun in devălmășie, sub regimul comunității legale | |
| B10 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției | A1, A1.1 |
| | 1) BUTUC VASILE , căsătorit cu | |
| | 2) POTOP SORINA | |
| 48417 / 19/05/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2025 emis de DIAP TULCEA; | | |
| B11 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției | A1, A1.1 |
| | 1) BUTUC VASILE | |
| C. Partea III. SARCINI | | |
| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
| NU SUNT | | |

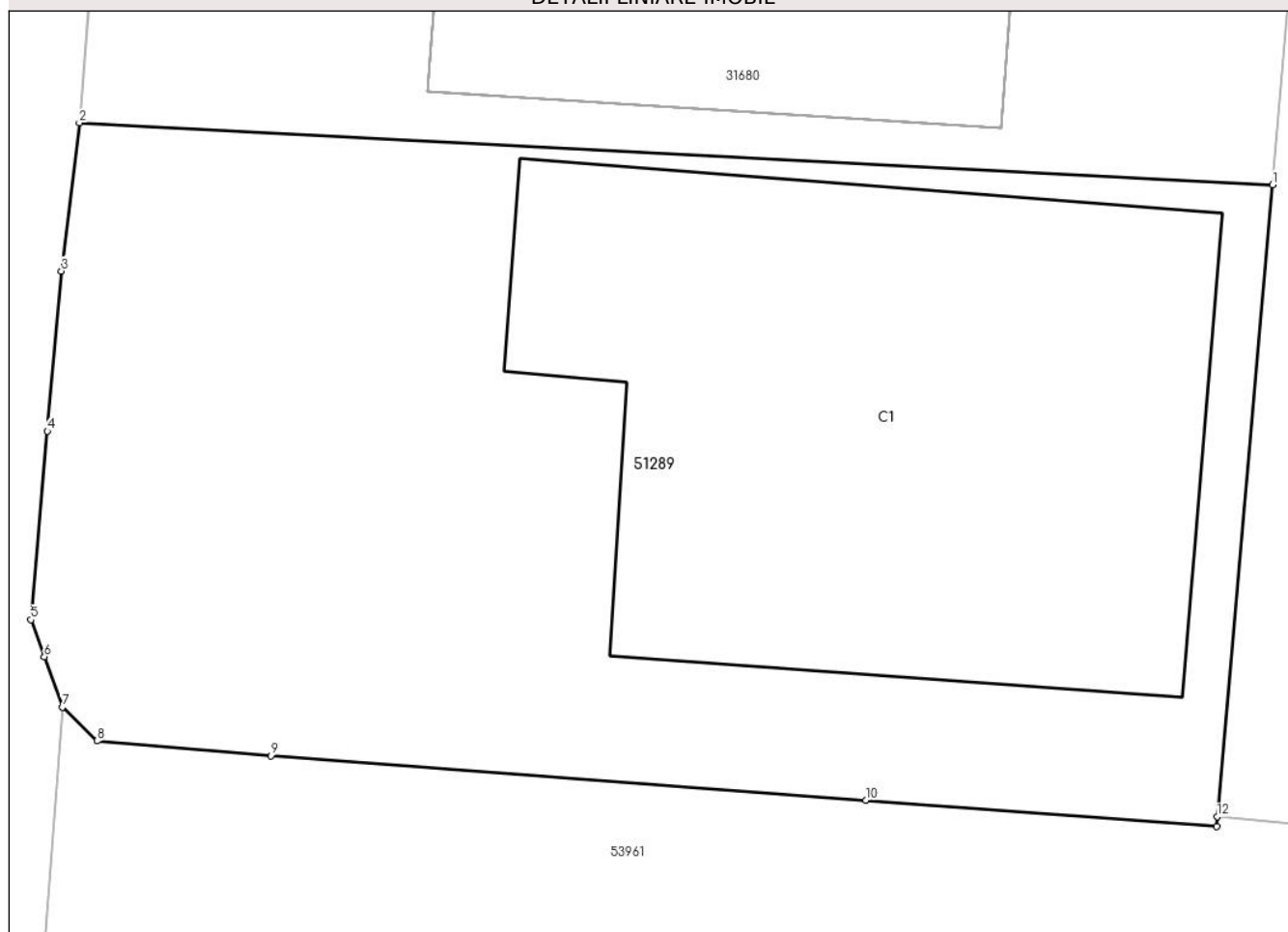
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|--|
| 51289 | Din acte: 299 Masurata: 298 | Imprejmuire cu gard de piatra fier 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-sarma 11-12;plasa, sarma 12-1-2 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 299 Masurata: 298 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51289-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-P-LOCUINTA S.D.=122M.P.AN CONSTRUIRE 1997 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 23.787 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2 | 3 | 2.969 |
| 3 | 4 | 3.198 |
| 4 | 5 | 3.767 |
| 5 | 6 | 0.786 |
| 6 | 7 | 1.067 |
| 7 | 8 | 0.957 |
| 8 | 9 | 3.473 |
| 9 | 10 | 11.876 |
| 10 | 11 | 7.001 |
| 11 | 12 | 0.197 |
| 12 | 1 | 12.621 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.