

## CARTE FUNCiară NR. 30572 COPIE

*Carte Funciară Nr. 30572 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1192  
Nr. cadastral vechi:327/31

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30572	18.382	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3514 mp; S. construita desfasurata: 3514 mp; DEPOZIT PIESE TURNATE FORJATE
A1.2	30572-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; POST MISCARA CF
A1.3	30572-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; HALA COMPRESARE SPAN
A1.4	30572-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE
A1.5	30572-C5	-	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; depozit CO2 in suprafata construita de 15,84 mp
A1.6	30572-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; DEPOZIT ARGON
A1.7	30572-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.8	30572-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3523 mp; S. construita desfasurata: 3523 mp; ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE ECHIPAMENTE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1099 / 27/02/2002</b>		
Act Dezmembreare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petru (proces verbal de receptie preliminara din 30.06.1984, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr.686 din 11.02.2002, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, incheierea nr.4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O. R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr.1943827 din 19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr.11572 din 31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 A1.5
1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)</i>		
<b>25321 / 16/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 20659, din 28/03/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.04.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/31 in 30572,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 A1.5
<b>86135 / 15/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
I langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din SC STX OFFSHORE TULCEA SA in SC OSV TULCEA SA, apoi din SC OSV TULCEA SA in SC VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 188, din 25/10/2021 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b>	A1.8
Act Administrativ nr. 39598, din 15/10/2021 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B5	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C5 in s.c. de 16 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 85046, din 13/09/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.09.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
<b>24652 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

### C. Partea III. SARCINI

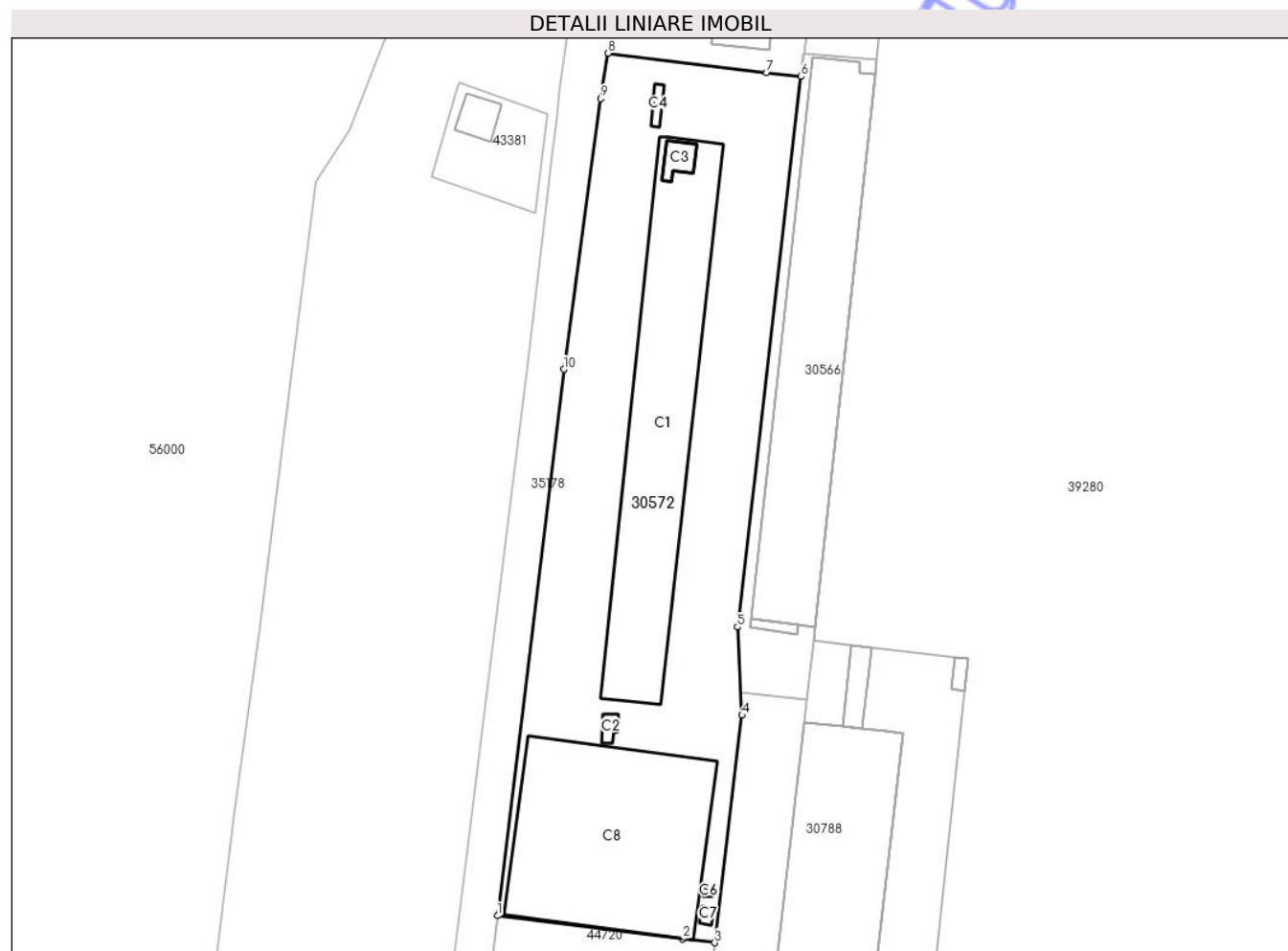
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6639 / 29/10/2003</b>		
Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 1719, din 29/10/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EURsi dobânzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr.139 / 2003 1) <b>B.C.R. S.A., prin Sucursala Tulcea</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.26514/19.07.2010, act nr.5487/06.07.2010</i>		
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.26514/19.07.2010, act nr.5487/06.07.2010</i>		
<b>26514 / 19/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 5487, din 06/07/2010 emis de BCR SA;		
C3	se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor inscrise la nr. 6639 din 29.10.2003, de sub C/1,C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30572	18.382	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.382	1	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	constructii industriale si edilitare	3.514	Cu acte	S. construita la sol:3514 mp; S. construita desfasurata:3514 mp; DEPOZIT PIESE TURNATE FORJATE
A1.2	30572-C2	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; POST MISCARE CF
A1.3	30572-C3	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; HALA COMPRESARE SPAN
A1.4	30572-C4	constructii anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE
A1.5	30572-C5	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; depozit CO2 in suprafata construita de 15,84 mp
A1.6	30572-C6	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; DEPOZIT ARGON

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	30572-C7	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.8	30572-C8	constructii industriale si edilitare	3.523	Cu acte	S. construita la sol:3523 mp; S. construita desfasurata:3523 mp; ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE ECHIPAMENTE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	59.779
2	3	10.318
3	4	73.272
4	5	28.255
5	6	177.251
6	7	11.068
7	8	51.178
8	9	14.702
9	10	87.398
10	1	176.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.