

CARTE FUNCiară NR. 36290 COPIE

Carte Funciară Nr. 36290 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36290	894	Constructia C1 inscrisa in CF 36290-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36290-C1

Nr. CF vechi:19669
Nr. cadastral vechi:7729

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 06/06/2008		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19669)</i>	A1
51619 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 50099, din 28/08/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 03.10.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 7729 in 36290,	A1
B3	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 1600,14 mp in 778 mp,	A1
61593 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 57376, din 08/08/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 41, din 25/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.08.2016, notarea noii adrese a imobilului ca fiind str. Viitorului, nr.10, precum si modificarea suprafetei terenului din 778 m.p. in 893,90 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17860 / 06/06/2008		
Contract Concesiune nr. G/7052/2005 (act aditional nr.G/5865/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani incepand cu data de 01.01.2006 1) TANASE-VIOREL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19669)</i> <i>Radiata prin cererea nr.51619/04.09.2013, act nr.G/7052/05.12.2005</i>	A1
51619 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. G/7052, din 05/12/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (act administrativ nr.G2375/15.07.2011 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.G8022/26.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.01.2006 1) S.C. INVESTITII & IMOBILIARE S.R.L.	A1 / C.5
61593 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 57376, din 08/08/2016 emis de OCPI TULCEA;		
C3	se noteaza actul aditional nr. G4710/22.03.2016 la Contractul de Concesiune nr G7052/05.12.2005 incheiat cu Consiliul Local Tulcea, privind modificarea suprafetei concesionate de la 778 mp la 893,90 m.p.	A1
17973 / 28/03/2017		
Act Notarial nr. 512, din 27/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata indiviza de 35,76 mp, aferenta apartamentului inscris in CFE 36290-C1-U15 UAT TULCEA, pe o perioada de 14 ani, pana la data de 31.01.2031 1) MORONAS MARIA	A1
21396 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 429, din 14/03/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata indiviza de 62,58 mp, aferenta apartamentului inscris in CFE 36290-C1-U6 UAT Tulcea, pe o perioada de 14 ani, pana la data de 31.01.2031 1) KLEIN ADELINA-CATALINA	A1 / C.8
126127 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. G 4369, din 26/04/2017 emis de Primăria Municipiului Tulcea;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata indiviza de 62,58 mp, aferenta apartamentului inscris in CFE 36290-C1-U5 UAT Tulcea, pe durata existentei constructiei incepand cu data de 14.03.2017 1) TUZLARU DOBRITA , casatorita cu 2) TUZLARU ION	A1
65620 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 933, din 25/05/2023 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata indiviza de 71,52 mp aferenta apartamentului inscris in CFE 36290- C1- U16 1) PREDOI MARIA 2) PREDOI CONSTANTIN	A1
9634 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 3893, din 09/03/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA - DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. 798/2024, din 15/01/2024 emis de DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. G7052, din 05/12/2005 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului în suprafață indiviza de 62,48 mp, aferentă apartamentului înscris în CFE 36290-C1-U6 UAT Tulcea, pe o perioadă de 14 ani, până la data de 31.01.2031 1) SC INVESTITII & IMOBILIARE SRL	A1

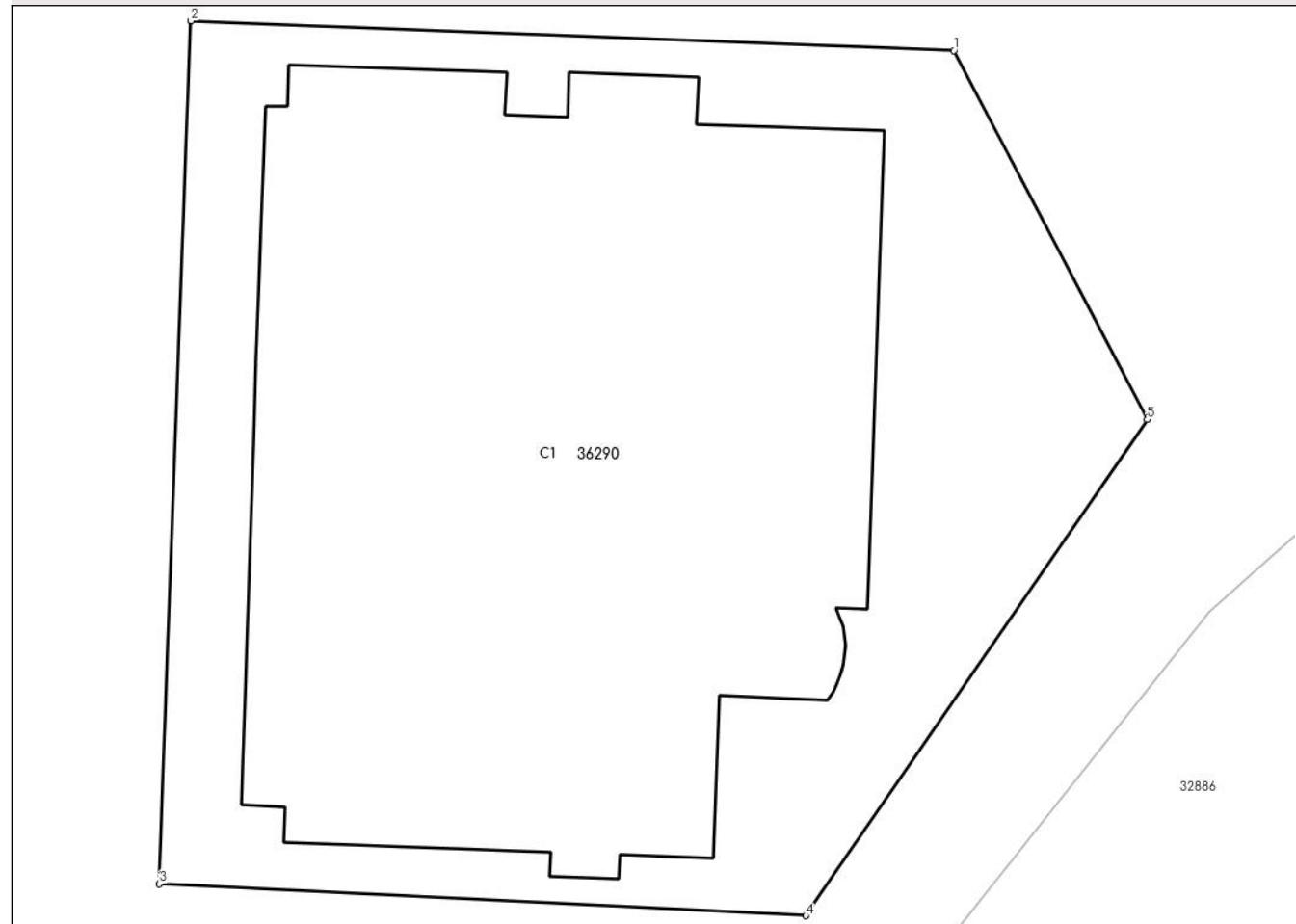
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36290	894	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36290-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36290-C1	constructii de locuinte	550	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:550 mp; BLOC DE LOCUINTE P+1+M

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.859
2	3	30.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	22.774
4	5	21.174
5	1	14.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație