

**CARTE FUNCiară NR. 32545  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 32545 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32545	Din acte: 90.000 Masurata: 72.200	suprafata din CF hartie este de 89.999,9869 m.p.

Nr. CF vechi:4423

Nr. cadastral vechi:1959

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6747 / 29/11/2000</b>		
Sentinta Civila nr. 3143, din 09/11/2000 emis de Judecatoria Tulcea;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. EFFEDUE S.R.L.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4423)</i>	A1
<b>67524 / 13/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 63442, din 29/10/2013 emis de OCPI TULCEA (decizie civila nr. 92/2012/26-09-2012 emis de Tribunalul Tulcea);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.11.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 1959 in 32545.	A1
B3	pe teren se afla edificate constructiile: C1 in s.c. de 30 mp, C2, in s.c. de 74 mp, C3 in s.c. de 74 mp, C4 in s.c. de 10 mp, C5 in s.c. de 6 mp, C6 in s.c. de 74 mp, C7 in s.c. de 74 mp, C8 in s.c. de 11 mp, C9 in s.c de 74 mp, C10 in s.c. de 74 mp, C11 in s.c. de 76 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32545	Din acte: 90.000 Masurata: 72.200	suprafata din CF hartie este de 89.999,9869 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.523	99	2460	-	
2	ape curgatoare	DA	1.949	99	2465	-	
3	curti constructii	DA	4.800	99	2464	-	
4	neproductiv	DA	48.928	99	2419	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32545-C1	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; BAZIN
A1.2	32545-C2	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.3	32545-C3	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.4	32545-C4	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; BAZIN
A1.5	32545-C5	constructii anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	32545-C6	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.7	32545-C7	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.8	32545-C8	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; BAZIN
A1.9	32545-C9	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.10	32545-C10	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.11	32545-C11	constructii anexa	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; BAZIN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.127
3	4	8.751
5	6	116.531
7	8	31.711
9	10	21.815
11	12	62.926
13	14	11.379
15	16	67.166
17	18	41.881
19	20	25.473
21	22	20.119
23	24	24.823
25	26	43.743
27	28	44.884
29	1	44.248

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.083
4	5	50.005
6	7	18.493
8	9	92.691
10	11	81.761
12	13	33.475
14	15	65.7
16	17	145.325
18	19	77.181
20	21	16.884
22	23	24.36
24	25	36.673
26	27	79.46
28	29	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.