

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39587**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39587 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39587	89	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22308 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39587 a imobilului cu numarul cadastral 39587/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) inscris in cartea funciara 19125 (identificator electronic 39567);	A1
Act Dezmembrare nr. 221, din 13/02/2009 emis de notar public Salceanu Lia (hotararea nr. 40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local Tulcea, hotararea nr. 130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la hotarare - pozitia 160, centralizator, anexa nr. 4 la hotarare - pozitia 785);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C3 anexa in suprafata construita de 8 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.22308/24.03.2015, act nr.580/23.03.2015</i>	A1
<b>22320 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVANOV ION</b> , casatorit cu 2) <b>IVANOV GEORGETA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

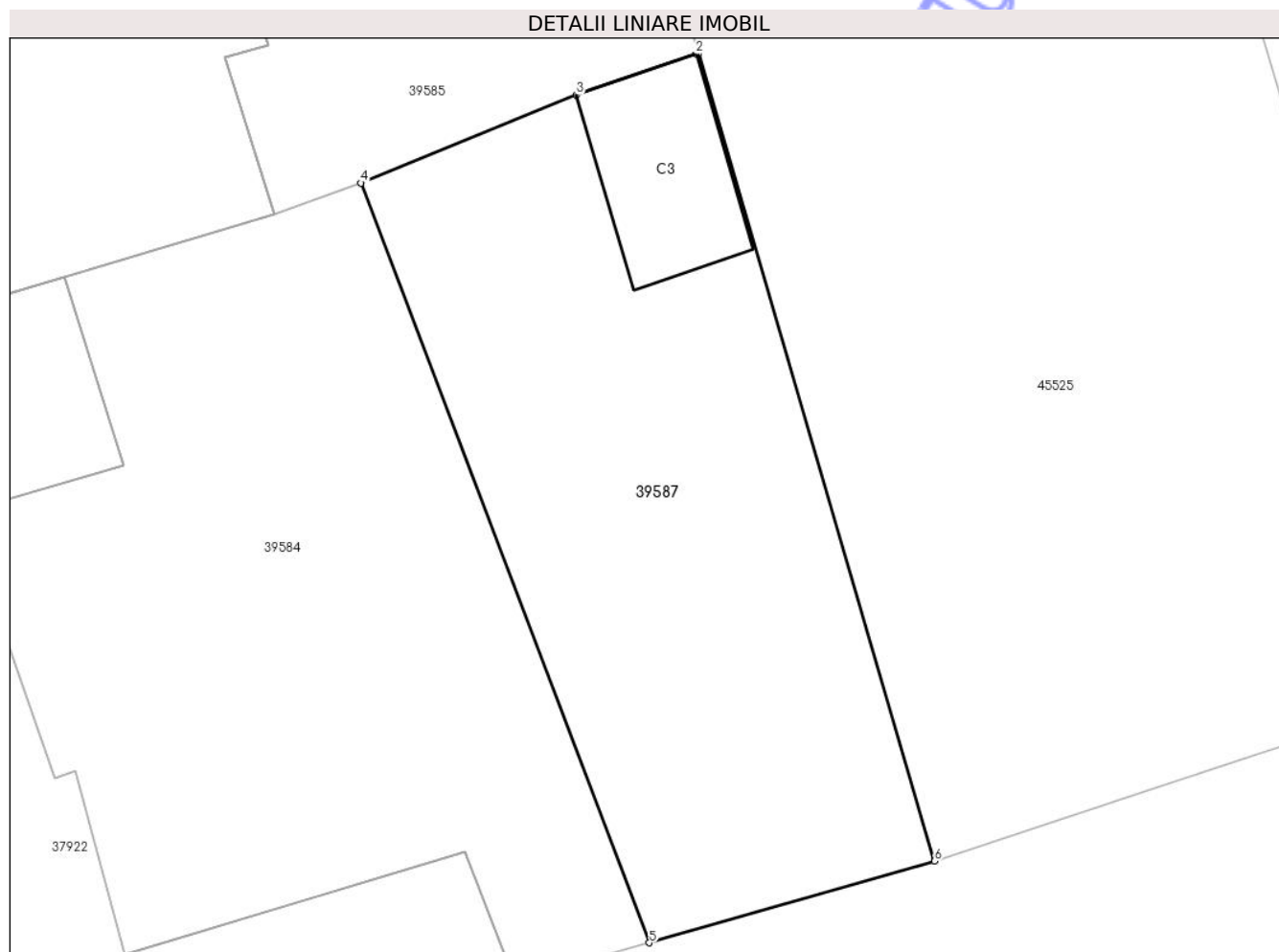
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22320 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24901 LE reprezentand diferenta de pret 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>	A1
<b>12246 / 15/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 321, din 15/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C.1 inscris la nr. 22320 din 24.03.2015, ca fiind ramas fara obiect	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39587	89	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	LOT4

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	39587-C3	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.044
2	3	2.291
3	4	4.209
4	5	14.693

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.364
6	1	15.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.