

**CARTE FUNCİARĂ NR. 51359**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51359 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ARTARILOR, Nr. 9C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51359	92	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton intre pct.1-10 constructie pe limita+ gard beton intre pct. 1-2-13-12, zid beton intre pct. 10- 11, in rest fiind neimprejmuit. LOT 1

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51359-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ARTARILOR, Nr. 9C	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 17mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34263 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 718, din 07/04/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51359 a imobilului cu numarul cadastral 51359 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33424 inscris in cartea funciara 33424;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 376, din 27/05/1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. RICOSTAR S.R.L.,</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33424/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1410 din 13/03/2003; (provenita din conversia CF 9379)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 405, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 15.12.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 3694 in 33424 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33424/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 107159 din 17/11/2021;</i>	A1, A1.1
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Artarilor, nr. 9C <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33424/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 107159 din 17/11/2021;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11816, din 14/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33424, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33424 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33424/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15014 din 23/02/2022;</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul  
civil

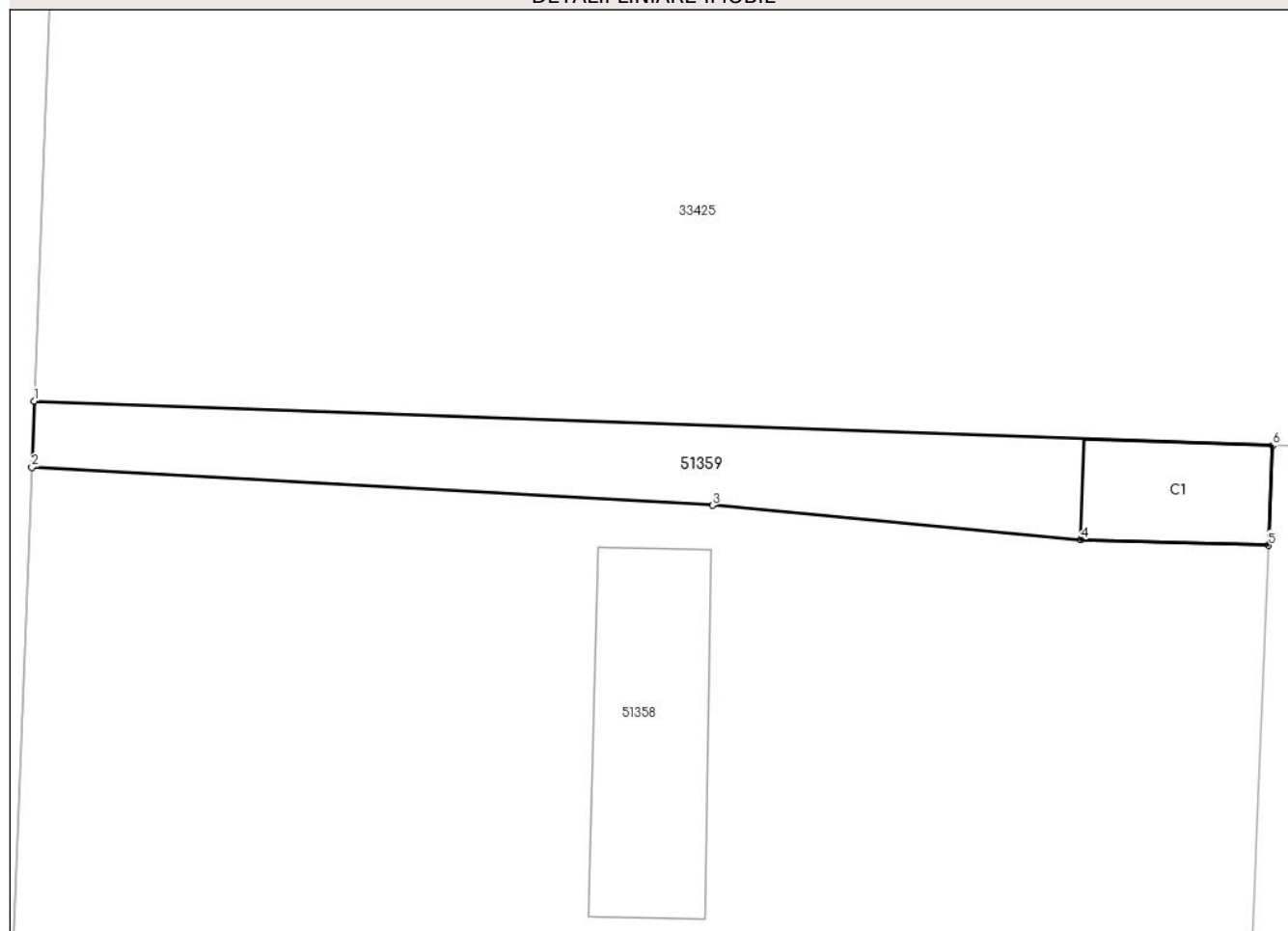
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51359	92	Imobilul este împrejmuit cu gard de lemn pe fundatie de beton intre pct.1-10 constructie pe limita+ gard beton intre pct. 1-2-13-12, zid beton intre pct. 10-11, in rest fiind neimprejmuit. LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	92	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51359-C1	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj, Suprafata construita desfasurata = 17mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.995
2	3	20.459

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.094
4	5	5.637
5	6	2.999
6	1	37.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.