

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31458**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31458 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 22001  
Nr. cadastral vechi: 31458

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 52 A, bloc DELTA, sc.A

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 31458                        | 292             | Construcția C1 înscrisă în CF 31458-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 31458-C1 ... |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13745 / 20/04/2010  |  |           |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase;   |  |           |
| B8  | Se noteaza apartamentarea imobilului in baza actului autentic nr. 274 din 2010 emis de NP Munteanu Nastase si transcrierea imobilelor rezultate in CF hartie de la nr. 22.002/N la nr. 22.030/N ale mun. Tulcea. Imobilul cu numarul cadastral 31458, respectiv 31458-C1 se inscrie in CF hartie nr. 22.001/N a mun. Tulcea ( carte COLECTIVA) | A1        |
|   | <i>OBSERVATII:</i><br><br><i>Radiata prin cererea nr.21752/03.05.2011, act nr.274/16.04.2010</i>   |           |
| 8125 / 05/03/2010   |  |           |
| Act Notarial nr. 175, din 05/03/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;   |  |           |
| B9  | Se infiinteaza cartea funciara 31458 a imobilului cu numarul cadastral 31458/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4051 (identificator electronic 30128) inscris in cartea funciara 17688 (identificator electronic 30128);  | A1        |
| Hotarare nr. 341, din 08/12/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotararea nr. 2/26.06.1991, certificat de inregistrare seria M07, nr.0031 din 02.07.1994, inventarul mijloacelor fixe din 31.12.2006, protocolul din 30.06.1991 si anexa); |  |           |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11702/29200, cota initiala 1/1  | A1        |
|   | 1) <b>S.C. CONCIPS S.A. TULCEA</b><br><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.16251 din 17-JUL-07;</i>   |           |
| Act Notarial nr. 1274, din 18/12/2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU (act notarial nr. 1107/22-10-2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU);   |  |           |
| B11   | pe teren mai este edificata constructia C2 in suprafata construita de 17 mp  | A1        |
|   | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.146 din 05-JAN-10;</i>   |           |
| B12   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 21.01.2010   | A1        |
|   | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.146 din 05-JAN-10;</i>   |           |
| Act Administrativ nr. 134, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;   |  |           |
| B13   | se noteaza noua adresa a imobilului de sub A1,respectiv A1.1 ca fiind str.Gradinarilor, nr.52A, bl.Delta, sc.A   | A1        |
|   | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr.6603 din 24-FEB-10;</i>   |           |
| Act Administrativ nr. 5345, din 15/02/2010 emis de OCPI TULCEA;   |  |           |
| B14   | in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de   | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale              |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| B14  | <p>Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30128, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30128</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10;</i></p> | A1        |
| <b>11818 / 02/04/2010</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 9965, din 19/03/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;                |  |           |
| B15  | <p>in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31458, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31458</p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.21752/03.05.2011, act nr.274/16.04.2010</i></p>  | A1        |
| <b>47437 / 07/12/2010</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de notar public Nastase Munteanu;        |  |           |
| B16  | <p>se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constand in constructia C1, in suprafata construita de 292 m.p., se va transcrie in CFE 31458 si nu va deveni colectiva</p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.21752/03.05.2011, act nr.274/16.04.2010</i></p>  | A1        |
| <b>21752 / 03/05/2011</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 274, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                  |  |           |
| B17  | <p>se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul constand in constructia C1 in suprafata construita de 292 mp va deveni colectiva, ca urmare apartamentarii,</p>  | A1        |
| <b>13746 / 20/04/2010</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 275, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase; |  |           |
| B18  | <p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292</p> <p>1) <b>CONDRATOV MARIA</b>, , vaduva</p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i><br/><i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,79 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U13)</i></p>   | A1        |
| <b>17468 / 17/05/2010</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 525, din 14/05/2010 emis de NP Salceanu Lia;     |  |           |
| B19  | <p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292</p> <p>1) <b>ONESCU GHEORGHE</b>, , necasatorit</p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i><br/><i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,60 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U14)</i></p>  | A1        |
| <b>25147 / 07/07/2010</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 514, din 06/07/2010 emis de NP Munteanu Nastase; |  |           |
| B20  | <p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/292, cota initiala 9/292</p> <p>1) <b>ORTACHIANU IOANA</b>, , necasatorita</p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i><br/><i>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 9,46 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U8)</i></p>   | A1        |
| <b>25306 / 08/07/2010</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 520, din 07/07/2010 emis de NP Munteanu Nastase; |  |           |
| B21  | <p>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292</p> <p>1) <b>COZMA IRINA</b>, , necasatorita</p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)</i></p>  | A1        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,89 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U12) |  |           |
| <b>29952 / 11/08/2010</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 647, din 10/08/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                                |  |           |
| B22   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>COINAC ADRIAN</b> , , necasatorit<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,60 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U6)  | A1        |
| <b>35833 / 21/09/2010</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 761, din 20/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                                |  |           |
| B23   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>MARTINOV MARIANA</b><br>2) <b>MARTINOV ONITA</b><br>3) <b>MARTINOV LUCIAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,79 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U22)   | A1        |
| <b>35834 / 21/09/2010</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 750, din 17/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                                |  |           |
| B24   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>POSTOLACHE DOINA-LELIA</b> , , necasatorita<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,69 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U28)   | A1        |
| <b>43566 / 11/11/2010</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 942, din 02/11/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                                |  |           |
| B25   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/292<br>1) <b>VLAD DANIEL</b> , casatorit cu<br>2) <b>VLAD NICOLETA</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,60 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U7)  | A1        |
| <b>47962 / 08/12/2010</b>   |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1050, din 07/12/2010 emis de NP Munteanu Nastase;                               |  |           |
| B26   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>GHERASIM LUCIAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,79 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U5)  | A1        |
| <b>5148 / 07/02/2011</b>  |  |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 83, din 04/02/2011 emis de NP Munteanu Nastase;                                 |  |           |
| B27   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>DRAGOMIR MARIANA</b> , , necasatorita<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22001)<br>(cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,51 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U29)   | A1 / B.46 |
| <b>29401 / 15/04/2015</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. 26366, din 03/04/2015 emis de OCPI TULCEA;  |  |           |
| B28   | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31458-C1-U31 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31458-C1-U31 | A1        |
| <b>59052 / 12/08/2016</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 1613, din 11/08/2016 emis de NP Ene Frosina;   |  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale       |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| B29   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare pentru suprafata indiviza de 7,60 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>SURDU MARIAN</b> , necasatorit, bun propriu  | A1 / B-50 |
| <b>17743 / 28/03/2017</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1253, din 31/07/2014 emis de NP Munteanu Nastase;          |   |           |
| B30   | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 52683/ 01.08.2014 in sensul ca in mod eronat s-a omis a se intabula si dreptul de proprietate pentru cota indiviza de 8/292 aferenta apartamentului asupra terenului in suprafata indiviza de 7,96 mp aferente imobilului inscris in CFE 31458-C1-U62 proprietatea sotilor STAN IULIAN si STAN CARMEN, dupa cum urmeaza:                    | A1        |
| B31   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/292<br>1) <b>STAN IULIAN</b> , casatorit cu<br>2) <b>STAN CARMEN</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala  | A1        |
| Act Notarial nr. 530, din 27/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;           |   |           |
| B32   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>NEGREANU AURORA</b> , casatorita cu<br>2) <b>NEGREANU MARCEL</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala<br><i>OBSERVATII: cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 7,96 mp aferenta apartamentului cu numar cadastral 31458-C1-U62</i> | A1        |
| <b>46948 / 09/07/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1284, din 03/07/2018 emis de Ene Frosina;                  |   |           |
| B33   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/292, cota initiala 13/292<br>1) <b>PÎRLEALĂ IONELA</b> , necasatorita, bun propriu   | A1        |
| <b>86093 / 06/11/2018</b>   |   |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2819, din 05/11/2018 emis de Avram Elena; |   |           |
| B34   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292<br>1) <b>TOADER CLAUDIA</b> , necasatorita, bun propriu  | A1        |
| <b>55736 / 14/06/2022</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 911, din 08/05/2015 emis de NP Munteanu Nastase;           |   |           |
| B35   | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare la nr. 36720 din 11.05.2015, in sensul ca s-a omis intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 10/292 din imobil in favoarea sotilor Munteanu Camelia-Catalina si Munteanu Marius-Florin ca urmare a vanzarii apartamentului inscris in CF 31458-C1-U69 de catre Societatea CONCIPS SA                                   | A1        |
| B36   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/584, cota initiala 10/292<br>1) <b>MUNTEANU CAMELIA-CĂTĂLINA</b><br>2) <b>MUNTEANU MARIUS-FLORIN</b> , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale  | A1 / B-57 |
| Act Notarial nr. 127, din 09/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;  |   |           |
| B37   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/584, cota initiala 10/584<br>1) <b>MUNTEANU MARIAN</b>  | A1 / B-57 |
| <b>90963 / 07/10/2022</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 529, din 01/06/2012 emis de NP Istrate Despina Munteanu;   |   |           |
| B38   | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 7,89 mp , dupa cum urmeaza:  | A1        |
| B39   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 789/29200<br>1) <b>ZBURLEA ALINA-ELENA</b> , necasatorita, bun propriu   | A1        |
| Act Notarial nr. 1561, din 07/10/2022 emis de NP Munteanu Nastase;          |   |           |
| B40   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 789/29200, cota initiala 789/29200<br>1) <b>MACARENCU VERONICA</b> , necasatorita, bun propriu  | A1        |
| <b>57175 / 11/05/2023</b>   |   |           |



| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| Act Notarial nr. 1411, din 19/08/2014 emis de NP Munteanu Nastase;   |  |           |
| B41  | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra cotei indivize din teren, conform contractului de vanzare cumparare, dupa cum urmeaza:   | A1        |
| B42  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 800/29200   | A1        |
|  | 1) <b>MIHAILĂ CONSTANTIN</b> , divorțat  |           |
| Act Notarial nr. 2577, din 18/10/2019 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;  |  |           |
| B43  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 8/292   | A1        |
|  | 1) <b>MASALA IONEL-MIHAI</b>   |           |
| Act Notarial nr. 73, din 10/05/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;  |  |           |
| B44  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/1168, cota initiala 8/1168  | A1        |
|  | 1) <b>MASALA CRISTINA</b>  |           |
| B45  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/1168, cota initiala 24/1168  | A1        |
|  | 1) <b>MASALA CONSTANTIN ADELIN</b>   |           |
| <b>7186 / 29/01/2024</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 45, din 20/05/2015 emis de NP Alexandru porfir;   |  |           |
| B46  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu legat, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 8/292  | A1 / B.47 |
|  | 1) <b>BUMBARU NECULAI</b>  |           |
| Act Notarial nr. 922, din 19/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;  |  |           |
| B47  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292   | A1 / B.48 |
|  | 1) <b>CIOBANU ADRIAN-TOADER</b> , necăsătorit, bun propriu   |           |
| <b>23077 / 29/02/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 144, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;   |  |           |
| B48  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292   | A1 / B.49 |
|  | 1) <b>MORUZOV AUREL</b> , căsătorit cu   |           |
|  | 2) <b>MORUZOV MARIANA</b> , sub regimul comunității legale de bunuri, ca bun comun, în devalmășie  |           |
| Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;   |  |           |
| B49  | se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire a c.i. de 8/292 din imobil deținută de soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA, pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | A1        |
| <b>62817 / 20/05/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 314, din 15/05/2024 emis de NP Salceanu Lia;  |  |           |
| B50  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, pentru suprafata indiviza de 7,60 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292   | A1        |
|  | 1) <b>CIOBOTARU MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu   |           |
| <b>8055 / 30/01/2025</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. 129, din 11/09/2019 emis de NP ALEXANDRU PORFIR; Act Administrativ nr. 864213, din 17/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI; |  |           |
| B51  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 4/292  | A1        |
|  | 1) <b>VLAD MARIA-ALEXANDRA</b>   |           |
| Act Notarial nr. 71, din 30/01/2025 emis de NP STAN VERONICA;  |  |           |
| B52  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/292, cota initiala 8/292   | A1        |
|  | 1) <b>REVA ELENA</b> , necăsătorită, bun propriu   |           |
|  | OBSERVATII: c.i. de 8/292, aferentă imobilului înscris în CFE 31458-C1-U36   |           |
| <b>16620 / 24/02/2025</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 329, din 24/02/2025 emis de NP Avram Elena;   |  |           |
| B53  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2358/29200, cota initiala 2358/29200   | A1        |
|  | 1) <b>GRIGORAȘ VALENTIN-FLORIN</b> , căsătorit cu  |           |
|  | 2) <b>GRIGORAȘ MIRELA</b> , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>38909 / 15/04/2025</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1346, din 24/08/2012 emis de NP Munteanu Năstase;    |   |           |
| B54   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 751/29200<br>1) <b>ION-STELIAN</b> , căsătorit cu<br>2) <b>ION-MARIA</b> , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale | A1        |
| Act Notarial nr. 47, din 11/01/2013 emis de NP Munteanu Năstase;      |   |           |
| B55   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 751/29200<br>1) <b>SANDUTU-VASILICA-PARASCHIVA</b>   | A1        |
| Act Notarial nr. 484, din 14/04/2025 emis de NP Munteanu Năstase;     |   |           |
| B56   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 751/29200, cota initiala 751/29200<br>1) <b>IVASCU VASILE</b> , necăsătorit, bun propriu  | A1        |
| <b>86224 / 22/08/2025</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1495, din 21/08/2025 emis de NP Avram Elena;         |   |           |
| B57   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/292, cota initiala 10/292<br>1) <b>VONCHALA FLORICA</b> , necăsătorită, bun propriu  | A1        |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>23077 / 29/02/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;                                       |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13551127 din 28.02.2024, asupra c.i. de 8/292 din imobil, beneficiari credit soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA<br>1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> | A1        |

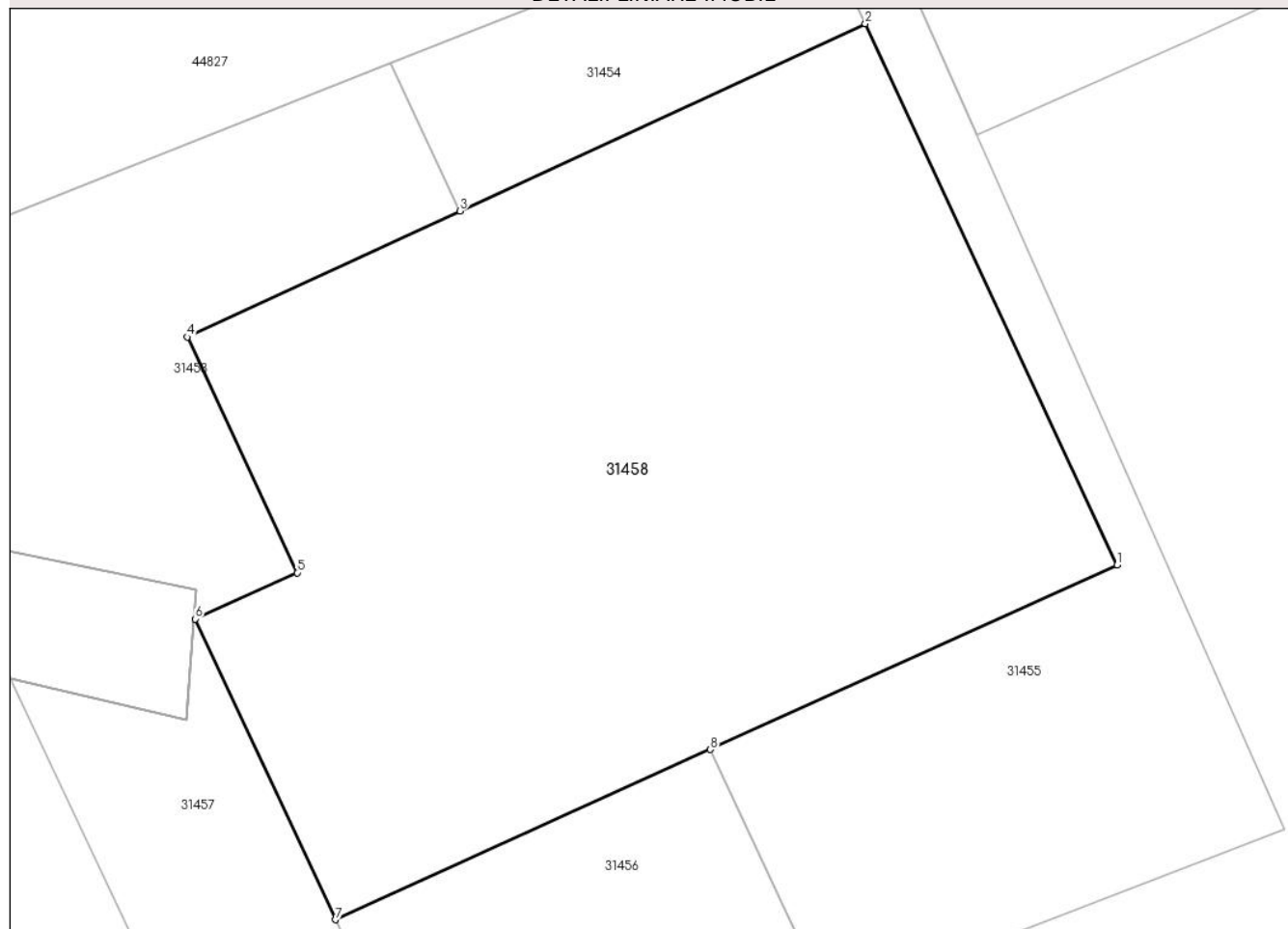
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 31458        | 292             | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31458-C1 ... |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 292            | -     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe       |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|------------------------------|
| *A1.1 | 31458-C1 | construcții de locuințe | 292          | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:292 mp; |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 14.7                    |
| 2             | 3             | 11.001                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3                | 4                | 7.4                        |
| 4                | 5                | 6.4                        |
| 5                | 6                | 2.751                      |
| 6                | 7                | 8.17                       |
| 7                | 8                | 10.151                     |
| 8                | 1                | 11.0                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.