



**CARTE FUNCiară NR. 34811
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34811 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34811	500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55142 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2584, din 20/10/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 34811 a imobilului cu numarul cadastral 34811/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33886 inscris în cartea funciară 33886;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 17/02/2011 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (anexa nr. 24d la Regulament; act administrativ nr. 36982/16-12-2010 emis de ADS TULCEA; act notarial nr. 739/18-08-2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA; act notarial nr. 2459/23-09-2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu acord / cesiune, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) CIORTAN DUMITRU, casatorit cu 2) CIORTAN MARIANA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 28/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15008 din 28/03/2011;</i>	A1 / B.4
Act Administrativ nr. 47629, din 19/09/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Mihailov Florentina Octavia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50511 din 30/09/2011; pozitie transcrisa din CF 33886/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50511 din 30/09/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 55142/21.10.2011, act nr. 2584/20.10.2011</i>	A1
69043 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr. 3109, din 27/12/2011 emis de notar public Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 1.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) DUNAEV PAUL, casatorit cu 2) DUNAEV FLORENTINA-MARIANA, bun comun în devălamasie, sub regimul comunității legale	A1
68644 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
54571 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 22779, din 06/09/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6	se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

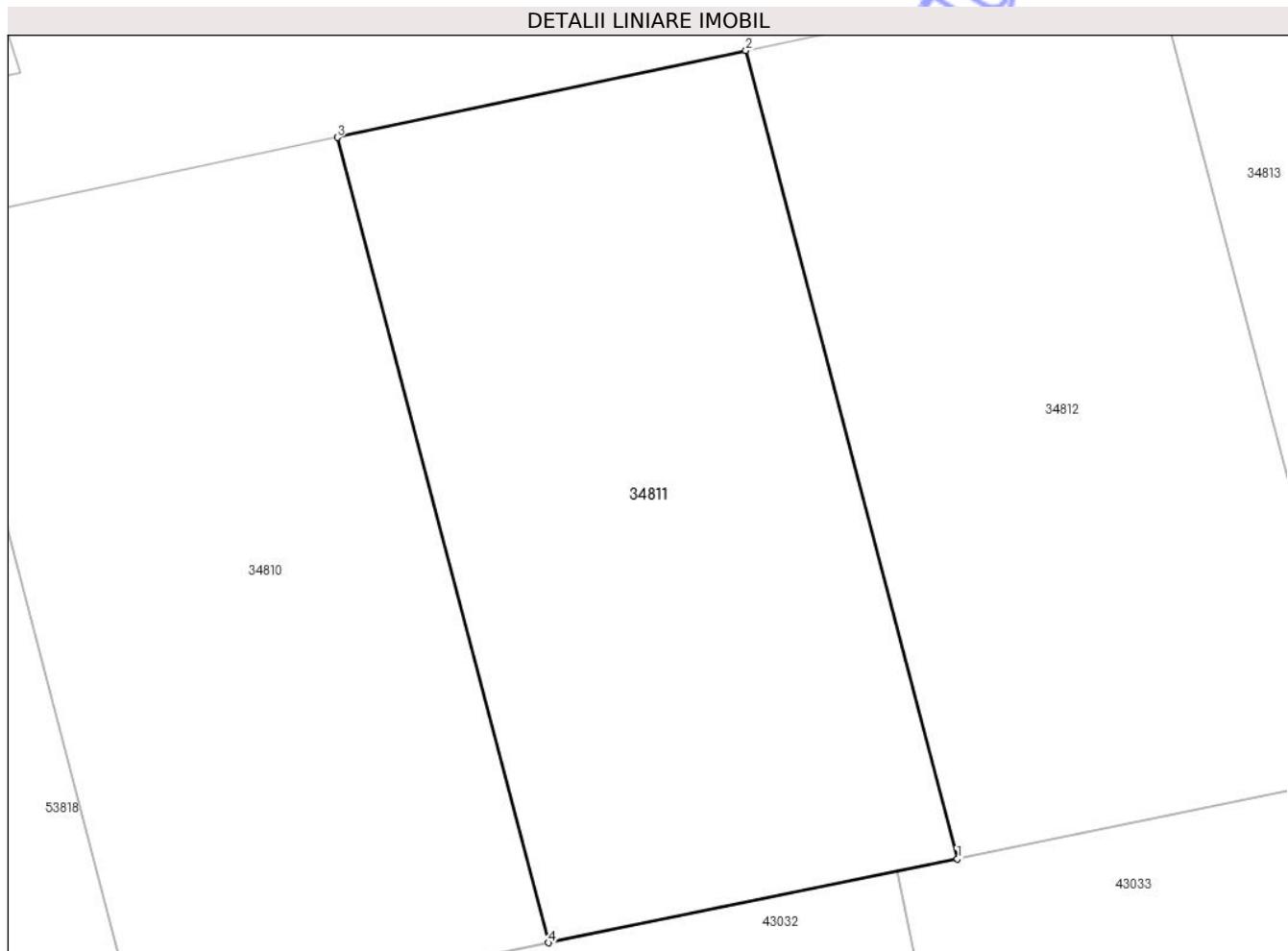
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34811	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	500	28	483	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.665
2	3	15.837
3	4	31.546
4	1	15.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil