

CARTE FUNCİARĂ NR. 30728 COPIE

Carte Funciară Nr. 30728 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5355
Nr. cadastral vechi:2234

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 14 NOIEMBRIE, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30728	872	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton între punctele 85-97 și 204-232-231-152.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30728-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 14 NOIEMBRIE, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:435 mp; Construcție - sediu administrativ S+P+1E, Suprafata desfasurata = 729mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 10/04/2001		
Certificat De Atestare nr. TL 0001, din 11/06/1993 (decizia nr. 275 din 06.10.1986);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 S.C. DELTACONS S.A. , prin lichidator judiciar provizoriu administrator judiciar Consortiul format 1) din CASA DE INSOLVENTA TRANSILVANIA FILIALA BUCURESTI SPRL si C.I.I. FLORESCU MIRCEA SORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5355)</i>	A1, A1.1
43318 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3598, din 23/12/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5355)</i>	A1, A1.1
46803 / 02/12/2010		
Act Administrativ nr. 46803, din 02/12/2010 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect "sediu societate in suprafata de 729,20 mp" si nu "sediu societate in suprafata de 29,20 mp", asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1
49627 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 62, din 10/03/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -;		
B4	se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are regimul de protectie "monument istoric " conform adresei nr. 249/10.03.2014 emisa de Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta monumentului istoric si a continutului acesteia	A1, A1.1
100160 / 25/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 910, din 23/09/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1
7845 / 01/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5399, din 25/01/2022 emis de Extras Carte Funciara;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 08.02.2022, respectiv modificarea numarului cadastral din 2234 in 30728	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43318 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3598, din 23/12/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 712 din 23.12.2008 1) CEC BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5355)</i>	A1, A1.1 / C.11
58503 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 2246, din 07/10/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2246 din 07.10.2013 de NP Ene Frosina la contractul de garantie reala imobiliara de rang I nr. 812 autentificat sub nr. 3598 din 23.12.2008 de NP Ene Frosina, referitor la faptul ca "partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca imobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform contractului de credit cu modificarile ulterioare"	A1, A1.1 / C.11
64062 / 31/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3181, din 26/09/2013 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
C3	se noteaza sentinta civila nr.3181/26.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.6083/327/2013, avand ca obiect ordonanta de plata privind pe creditoarea SC AQUAPROIECT SA in contradictoriu cu debitoarea SC DELTACONS SA Tulcea, privind obligarea debitoarei la achitarea sumei de 197.499,99 lei reprezentand diferenta de plata la factura SP-0141 din 21.09.2011, suma de 34.675 lei reprezentand penalitati de intarziere, respectiv suma de 124 lei reprezentand cheltuieli aferente somatiei de plata	A1, A1.1 / C.11
74451 / 05/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. din dosar nr. 6141/327/2013, din 14/08/2013 emis de JUDECATORIA TULCEA (act administrativ din dosar de executare silita nr. 123/26-09-2013 emis de BEJ SELARU ADRIAN);		
C4	se noteaza incheierea pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 6141/327/2013, avand ca obiect incuviintare executare silita privind pe creditoarea SC WELA SA in contradictoriu cu debitoarea SC DELTACONS SA Tulcea, privind obligarea debitoarei la achitarea sumei de 642.714,29 lei reprezentand contravaloare furnizare servicii/prestare servicii de sapatura cu utilaj graifer - in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 2287 din 03.04.2013 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr. 497/88/2013, suma de 29.747 lei reprezentand cheltuieli de executare silita	A1, A1.1 / C.11
9978 / 20/02/2014		
Somatie nr. 56, din 18/02/2014 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C5	se noteaza somatia nr. 52/18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 1144/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica pentru suma totala de 204.989,94 lei (compusa din: 40.695,71 lei contravaloare prestare servicii, plus 103.150,95 lei penalitati calculate pana la data de 31.10.2011, plus 51.334,64 lei penalitati in quantum de 0,15% pe zi intarziere aferentwe debitului de 40.695,71 lei, calculate pentru perioada 01.11.2011 - 18.02.2014, precum si in continuare pana la achitarea efectiva a debitului restant, precum si a sumei de 9.808,64	A1, A1.1 / C.11

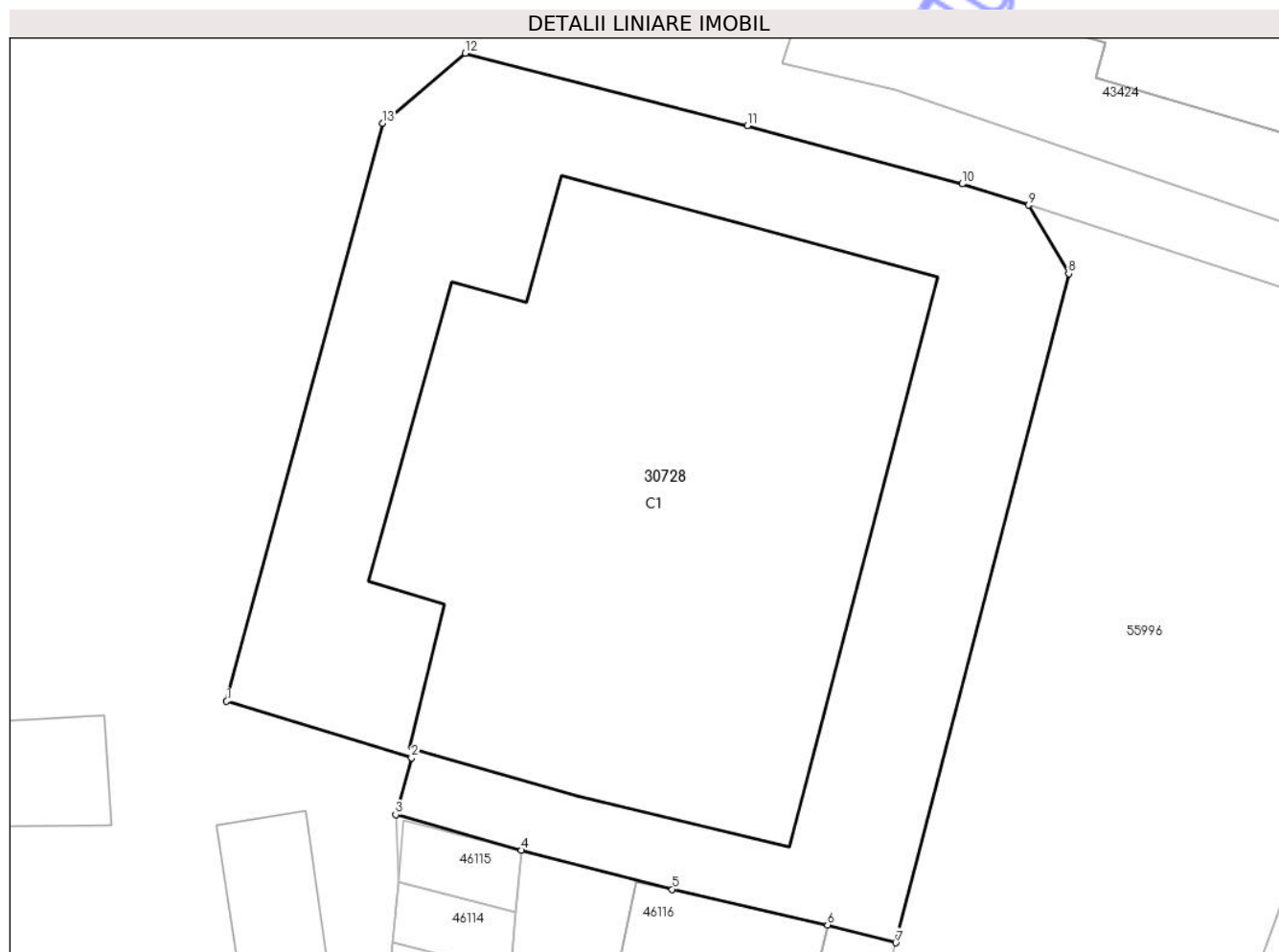
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	lei reprezentand cheltuieli de executare }	A1, A1.1 / C.11
10032 / 20/02/2014		
Somatie nr. 95, din 18/02/2014 emis de B.E.J. BOGDAN IONICA;		
C6	se noteaza somatia nr. 95 din 18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 979/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 2.852.681,33 lei, reprezentand debit in favoarea creditorului S.C. INTERCONSTRUCT S.R.L. si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1 / C.11
69765 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 782/2013, din 15/07/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 782/2013 de executor judecatoresc Rusu Catalina, pentru suma de 30.931,66 lei, din care : 27.821,51 lei reprezentand debit in favoarea creditoarei S.C. IRIDEX GROUP PLASTIC S.R.L. si 3.110,15, lei reprezentand cheltuieli de executare	A1, A1.1 / C.11
104748 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 1447/2015, din 07/12/2015 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr. 1447/2015 din 07.12.2015 de executor judecatoresc Vlad Irinel pentru suma de 22.532.303,88 lei, datorata creditoarei CEC BANK S. A., reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanda contractuală calculata conform titlului executoriu, pana la plata integrala a debitului datorat	A1, A1.1 / C.11
16675 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. D6/2360456/2016, din 29/02/2016 emis de ANAF CONSTANTA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4945151 LE in temeiul art. 242 din Codul de procedura fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 / C.11
100160 / 25/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1192/2019, din 27/09/2019 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C10	se noteaza intrarea in faliment prin procedura generala a debitoarei S. C. DELTACONS S.A. Tulcea, si desemnarea calitatii de lichidator judiciar provizoriu pe administratorul judiciar Consortiul format din CASA DE INSOLVENTA TRANSILVANIA FILIALA BUCURESTI SPRL si C.I.I. FLORESCU MIRCEA SORIN	A1, A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 910, din 23/09/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C11	conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, imobilul se transmite liber de sarcini	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30728	872	Teren împrejmuit cu gard beton între punctele 85-97 și 204-232-231-152.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30728-C1	construcții administrative și social culturale	435	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:435 mp; Construcție - sediu administrativ S+P+1E, Suprafata desfasurata = 729mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.957
2	3	2.422
3	4	5.37

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.421
5	6	6.552
6	7	2.904
7	8	28.415
8	9	3.267
9	10	2.864
10	11	9.16
11	12	11.986
12	13	4.466
13	1	24.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.