

CARTE FUNCİARĂ NR. 40308
COPIE

Carte Funciară Nr. 40308 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40308	8.065	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40308 a imobilului cu numarul cadastral 40308/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris in cartea funciara 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016</i>	A1
121958 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 120023, din 20/12/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40308 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40308	A1
79089 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 78694, din 09/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate , in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anulara numerelor cadastrale 51255,51256, alocate documentatiei de dezmembrare a imobilului CFE 40308, situate pe teritoriul administrativ al UAT	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	TULCEA, precum și radierea propunerii de dezmembrare înscrisă la nr. 121958 din 23.12.2021, de sub B/4	A1
79342 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 546, din 25/06/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B6	se notează re poziționarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 18.07.2024 în vederea modificării geometriei imobilului	A1
4619 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 14214, din 13/04/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183/16610, din 29/04/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40308	8.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.065	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.449	2	3	41.094	3	4	1.134
4	5	1.498	5	6	1.069	6	7	0.855
7	8	23.875	8	9	0.289	9	10	0.318
10	11	0.194	11	12	0.248	12	13	5.242
13	14	62.0	14	15	5.701	15	16	0.144
16	17	0.151	17	18	0.169	18	19	5.208
19	20	0.245	20	21	0.197	21	22	0.145

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.188	23	24	52.055	24	25	10.208
25	26	101.15	26	27	163.225	27	28	30.235
28	29	13.02	29	30	19.169	30	31	32.653
31	32	0.817	32	33	0.932	33	34	0.775
34	35	0.6	35	36	48.866	36	37	5.5
37	38	8.71	38	39	0.783	39	40	0.749
40	41	0.641	41	42	0.803	42	43	39.639
43	44	39.603	44	45	3.929	45	46	3.334
46	47	4.282	47	48	59.055	48	49	2.614
49	50	3.231	50	51	3.007	51	52	23.076
52	53	51.894	53	54	78.998	54	55	41.518
55	56	0.768	56	57	0.817	57	58	0.682
58	59	0.84	59	60	0.753	60	61	0.882
61	62	0.633	62	63	0.709	63	64	0.616
64	65	0.562	65	66	39.551	66	67	0.405
67	68	0.383	68	69	0.352	69	70	0.228
70	71	0.327	71	72	42.709	72	73	143.695
73	74	2.205	74	75	2.33	75	76	1.849
76	77	1.96	77	78	24.297	78	79	0.886
79	80	0.907	80	81	0.603	81	82	0.736
82	83	53.684	83	84	0.648	84	85	0.588
85	86	0.478	86	87	0.449	87	88	31.727
88	89	0.52	89	90	0.518	90	91	0.587
91	92	0.48	92	93	50.253	93	94	72.04
94	95	0.643	95	96	0.681	96	97	0.831
97	98	32.586	98	99	0.637	99	100	0.612
100	101	0.594	101	102	0.619	102	103	66.889
103	104	0.214	104	105	0.207	105	106	0.148
106	107	0.174	107	108	8.172	108	109	0.822
109	110	0.911	110	111	0.894	111	112	0.85
112	113	0.802	113	114	28.811	114	115	1.689
115	116	10.986	116	117	3.27	117	118	3.3
118	119	3.283	119	120	3.44	120	121	4.348
121	122	5.233	122	1	6.617			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.