

CARTE FUNCiară NR. 38732 COPIE

Carte Funciară Nr. 38732 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 161

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38732	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38732-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 38732-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 38732-C3; Teren împrejmuit cu gard de tablă pe latura de Vest, Nord si Est și cu gard de zidărie și fier pe latura de Sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33315 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. G/4844, din 25/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1-ANEXA/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 2520/21-08-2007 emis de NP Avram Elena; act administrativ nr. 214/26-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 44/28-02-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/18-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
60441 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 60421, din 19/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.06.2019, privind înscrierea construcției C2 în s.c. de 146 m.p., C3 în sc de 88 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33315 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. G/4844, din 25/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1-ANEXA/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 2520/21-08-2007 emis de NP Avram Elena; act administrativ nr. 214/26-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 44/28-02-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/18-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA);;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani începând cu data de 01.03.2008	A1
	1) S.C. VALENTINO & CO S.R.L.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38732	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	Teren împrejmuit cu gard de tablă pe latura de Vest, Nord și Est și cu gard de zidărie și fier pe latura de Sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	38732-C1	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:414 mp; S. construită desfasurată:538 mp; HALA PROducțIE și SPATII CAZARE MUNCTORI. Construcția are pereti din zidărie, acoperită cu tablă ondulată.
*A1.2	38732-C2	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; S. construită desfasurată:146 mp; Anexă cu destinația de ȘOPRON (pentru depozitare materiale), are 2 pereti laterali din tablă, acoperită cu tablă.
*A1.3	38732-C3	construcții de locuințe	88	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurată:88 mp; Locuință de serviciu, cu pereti din lemn și acoperită cu tiglă.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.839
2	3	67.936
3	4	18.024
4	5	16.295
5	6	8.188
6	7	6.248
7	8	18.645
8	9	17.959
9	10	60.248
10	1	43.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil