



**CARTE FUNCiară NR. 51350
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51350 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51350	3.887	Teren imprejmuit; Lot 5. Imobil delimitat de constructie pct. 1-2, gard de plasa pct. 2-3, limita constructie pct. 3-4-5, neimprejmuit pct. 5-8-12, gard de plasa pct. 12-13-16, limita constructie pct. 16-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51350-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1277 mp; BAZINE DEJECTII
A1.2	51350-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1086 mp; BAZINE DEJECTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciară 51350 a imobilului cu numarul cadastral 51350 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 înscris în cartea funciară 30625;	A1
Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se notează modificarea suprafetei măsurate a imobilului din 74491 în 74471 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 în 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C8 în s.c. de 4 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2
37939 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 849, din 21/04/2022 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL	A1, A1.1, A1.2
71589 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Cluj-Napoca	A1, A1.1, A1.2
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafata de 11056,87 mp, 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru suprafata de 1250 mp, 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de superficie in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL, pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de teren cu 1250 mp, rezultand suprafata de teren de 12306,87 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de supericie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA, Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de supericie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA, Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de supericie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA, Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
37939 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 849, din 21/04/2022 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C7	se noteaza radiera dreptului de supericie inscris la nr.19970 din 10.03.2022 de sub C.1, respectiv C.2 si C.3	A1, A1.1, A1.2
71589 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2404, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2820075.28 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ22075608188709 din data de 04.08.2022 1) CEC BANK SA, prin Sucursala Cluj -Napoca	A1, A1.1, A1.2
78290 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 2792, din 30/08/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 aut. nr. 2792 din 30.08.2022 de NP Zaharia Ciocila Carmen la contractul de ipoteca imobiliara nr. 1700/22.12.2016 aut. nr. 3693 din 22.12.2016 de NP Repede Dragos Adrian, prin care CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca, in calitate de creditor si BIOCARNIC ESCO S.R.L., in calitate de garant, au convenit modificarea art. 1 din contractul de credit nr. RQ16091144842269 din 22.12.2016, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A., avand urmatorul continut: garantul consimte la constituirea si intabularea unei ipotecii imobiliare in favoarea bancii, pentru valoarea creditului aflat in sold de 4.679.924,72 lei, suma creditului acordat initial fiind de 17.955.258 lei, precum si a oricaror alte sume datorate sau potential datorate bancii, rezultate din contractul de credit nr. RQ22075608188709 din 04.08.2022	A1, A1.1, A1.2
83616 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 3081, din 15/09/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen;		
C10	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 3081 din 15.09.2022, emis de NP Zaharia Ciocila Carmen la contractul de novatie prin schimbare de debitor din Societatea Energo ESCO S.A. in Societatea BIOCARNIC ESCO SRL	A1, A1.1, A1.2
94198 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 417, din 17/10/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen;		
C11	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat a fost radiata inscrierea de la nr. 78290 din 31.08.2022 de sub C.9	A1, A1.1, A1.2
115672 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C12	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, C.5, C.6, respectiv B.7, B.8, B.9	A1, A1.1, A1.2

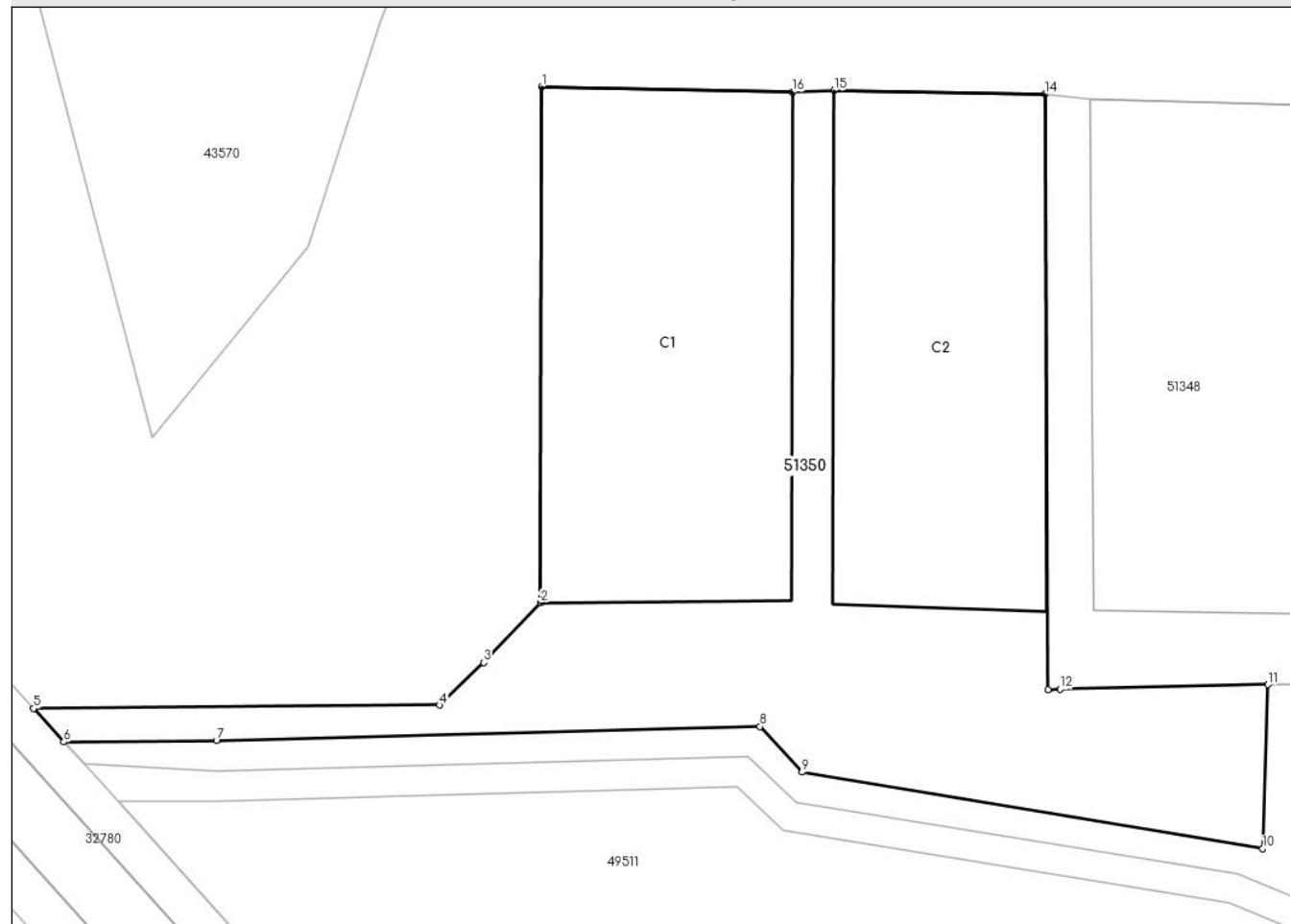
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51350	3.887	Lot 5. Imobil delimitat de constructie pct. 1-2, gard de plasa pct. 2-3, limita constructiei pct. 3-4-5, neimprejmuit pct. 5-8-12, gard de plasa pct. 12-13-16, limita constructiei pct. 16-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.887	133	2695	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51350-C1	construcții industriale și edilitare	1.277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1277 mp; BAZINE DEJECTII
A1.2	51350-C2	construcții industriale și edilitare	1.086	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1086 mp; BAZINE DEJECTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	51.405
2	3	8.243
3	4	6.106
4	5	40.465
5	6	4.488
6	7	15.222
7	8	54.176
8	9	6.184
9	10	46.553
10	11	16.354
11	12	20.711
12	13	1.221
13	14	59.361
14	15	21.009
15	16	4.136
16	1	25.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil