

CARTE FUNCİARĂ NR. 35976
COPIE

Carte Funciară Nr. 35976 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20630
Nr. cadastral vechi:8353

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35976	71	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.Cale de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35911 / 28/10/2008		
Dispozitie nr. 4545, din 11/09/2008 emis de Primaria municipiului Tulcea (Hotararea Consiliului Local nr.40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa la HCL nr. 40/30.03.20000 pozitia 162, Hotararea nr. 130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNICIPIUL TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20630)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) ZIMBILSCHI NICULAI , si 2) ZIMBILSCHI MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20630)	A1
16012 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 652, din 15/03/2013 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 30.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARHIPENCU ALEXANDRU , necasatorit, bun propriu	A1
55672 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 02/06/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează repositionarea și actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 18.06.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind introducerea geometriei în eterra, precum și schimbarea nr. cadastral din 8353 în 35976	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35976	71	Imobil delimitat de gardurile proprietatilor vecine.Cale de acces.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.572
2	3	19.048
3	4	3.194
4	5	15.147
5	6	0.794
6	1	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil