

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30005**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30005 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:566  
Nr. cadastral vechi:327/1/2

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                    |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1      | 30005                        | Din acte: 54.014<br>Masurata: 54.388 | Teren neimprejmuit;<br>TEREN NEIMPREJMUIT |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30005-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea,<br>Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22 | S. construita la sol:24782 mp; S. construita desfasurata:<br>24782 mp; CALA TRANSFER NAVE |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe      |
|--|--|----------------|
| 160 / 11/01/2002   |  |                |
| Proces-Verbal Receptie nr. din 30.06.1979 (act de dezmembrare ; autorizatia de construire nr. 342-30146 din 02.12.2003 ; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 7510/496/09.09.2004; Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. Aker Tulcea S.A. din 03.12.2008 ; incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare seria B nr. 1943827 din 19.01.2009 ; adresa din data de 19.01.2009 emisa de S.C. STX RO OFFSHORE Tulcea S.A.; certificat de adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberat de Primaria mun. Tulcea); |  |                |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i>   | A1, A1.1 / B.7 |
| 19513 / 20/08/2007   |  |                |
| Contract De Ipoteca nr. 1712 din 2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;  |  |                |
| B2   | <del>Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale.</del><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>                        | A1, A1.1       |
| 34040 / 09/10/2009   |  |                |
| Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;  |  |                |
| B3   | <del>Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</del><br><i>OBSERVATII:</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i> | A1, A1.1       |
| 48467 / 17/07/2014   |  |                |
| Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea (act administrativ nr. 4191/18-12-2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1,2,3,4,5/29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);   |  |                |
| B4   | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX  | A1, A1.1       |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| B4   | RO OFFSHORE TULCEA S.A. în VARD TULCEA S.A.  |           |
| <b>85939 / 15/09/2021</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1657, din 06/09/2021 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;  |  |           |
| B5   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.09.2021, privind modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 54.014 m.p. in 54.388 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 327/1/2 in 30005 | A1, A1.1  |
| Act Administrativ nr. 85042, din 13/09/2021 emis de OCPI TULCEA;   |  |           |
| B6   | se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile:C2 in sc de 112 m.p., C3 in sc de 1783 m.p., C4 in sc de 2148 m.p., C5 in sc de 1956 m.p., C6 in sc de 128 m.p., C7 in sc de 1227 m.p.  | A1, A1.1  |
| <b>24690 / 05/03/2024</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; |  |           |
| B7   | se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.  | A1, A1.1  |

## C. Partea III. SARCINI

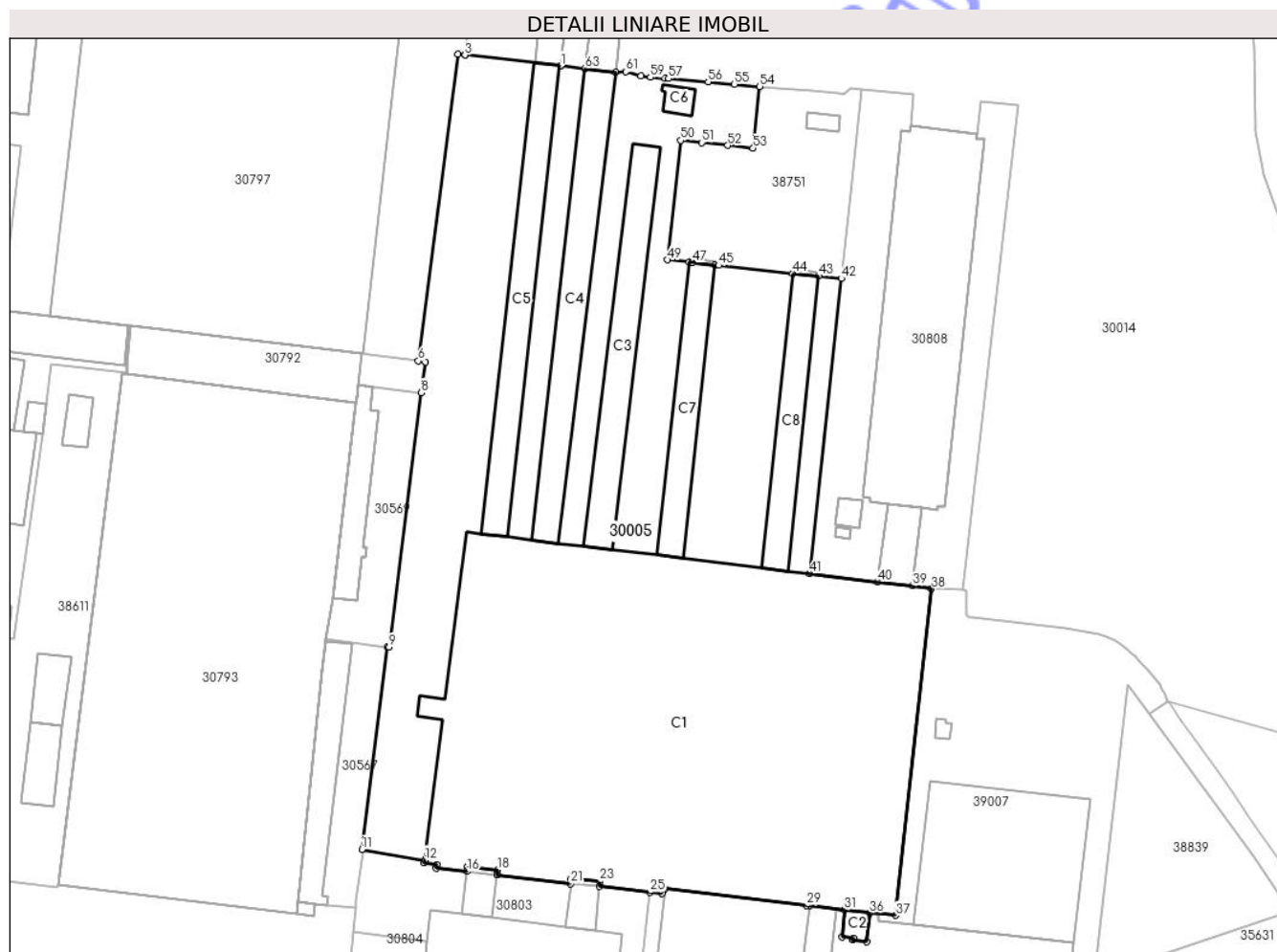
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>12227 / 24/10/2005</b>  |  |           |
| Contract De Ipoteca nr. 2211, din 21/10/2005 emis de NP Mihai Petra;                               |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424800 EURsi dobanzile aferente creditului. Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale<br>1) <b>B.C.R. S.A.</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>  | A1, A1.1  |
| <b>19513 / 20/08/2007</b>  |  |           |
| Contract De Ipoteca nr. 1712 din 2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;                          |  |           |
| C2   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi dobanzile aferente<br>1) <b>B.C.R. S.A.</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i>   | A1, A1.1  |
| <b>34040 / 09/10/2009</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;                        |  |           |
| C3   | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750274.29 EURrespectiv suma de 3.115.707,07 EUR reprezentand Facilitatea A - Credit Investitii si suma de 1.634.567,22 EUR reprezentand Facilitate B - Linie de Credit si celelalte obligatii de plata aferente creditelor conform contractului de credit din 30.01.2008, cu toate completările si modificările ulterioare<br>1) <b>ERSTE GROUP BANK AG</b><br><i>OBSERVATII:</i><br><i>Radiata prin cererea nr.26515/19.07.2010, act nr.DGLC - 5480/06.07.2010</i> | A1, A1.1  |
| <b>26515 / 19/07/2010</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. DGLC - 5480, din 06/07/2010 emis de B.C.R. S.A.;                             |  |           |
| C4   | se noteaza radierea dreptului de ipoteca intabulat sub nr.12227 din 24.10.2005, de sub C/1, radierea dreptului de ipoteca intabulat sub nr. 19513 din 20.08.2007, de sub C/2 si a interdictiilor notate sub B/2, precum si radierea dreptului de ipoteca intabulat sub nr.34040 din 09.10.2009, de sub C/3 si a interdictiilor notate sub B/3  | A1, A1.1  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 30005        | Din acte: 54.014<br>Masurata:<br>54.388 | TEREN NEIMPREJMUIT     |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                             | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | Din acte:<br>54.014<br>Masurata:<br>54.388 | -     | -       | -        | TEREN NEIMPREJMUIT     |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30005-C1 | construcții industriale și edilitare | 24.782       | Cu acte           | S. construita la sol: 24782 mp; S. construita desfasurata: 24782 mp; CALA TRANSFER NAVE |
| A1.2 | 30005-C2 | construcții industriale și edilitare | 112          | Fara acte         | S. construita la sol: 112 mp; S. construita desfasurata: 112 mp; CALA TRANSFER NAVE     |

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 30005-C3 | construcții industriale și edilitare | 1.783        | Fara acte         | S. construită la sol:1783 mp; S. construită desfășurată:1783 mp; CALA REPARATII |
| A1.4 | 30005-C4 | construcții industriale și edilitare | 2.149        | Fara acte         | S. construită la sol:2149 mp; S. construită desfășurată:2149 mp; CALA REPARATII |
| A1.5 | 30005-C5 | construcții industriale și edilitare | 1.956        | Fara acte         | S. construită la sol:1956 mp; S. construită desfășurată:1956 mp; CALA REPARATII |
| A1.6 | 30005-C6 | construcții anexa                    | 128          | Fara acte         | S. construită la sol:128 mp; S. construită desfășurată:128 mp; GRUP SANITAR     |
| A1.7 | 30005-C7 | construcții industriale și edilitare | 1.227        | Fara acte         | S. construită la sol:1227 mp; S. construită desfășurată:1227 mp; CALA REPARATII |
| A1.8 | 30005-C8 | construcții industriale și edilitare | 1.235        | Fara acte         | S. construită la sol:1235 mp; S. construită desfășurată:1235 mp; CALA REPARATII |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 0.02            | 2             | 3             | 38.239          | 3             | 4             | 0.019           |
| 4             | 5             | 2.85            | 5             | 6             | 122.834         | 6             | 7             | 2.849           |
| 7             | 8             | 12.372          | 8             | 9             | 101.86          | 9             | 10            | 0.663           |
| 10            | 11            | 81.023          | 11            | 12            | 25.342          | 12            | 13            | 1.185           |
| 13            | 14            | 4.929           | 14            | 15            | 1.384           | 15            | 16            | 12.325          |
| 16            | 17            | 1.988           | 17            | 18            | 11.971          | 18            | 19            | 1.948           |
| 19            | 20            | 0.068           | 20            | 21            | 29.557          | 21            | 22            | 1.997           |
| 22            | 23            | 11.378          | 23            | 24            | 1.93            | 24            | 25            | 20.252          |
| 25            | 26            | 4.856           | 26            | 27            | 2.125           | 27            | 28            | 0.859           |
| 28            | 29            | 56.517          | 29            | 30            | 1.26            | 30            | 31            | 13.928          |
| 31            | 32            | 10.731          | 32            | 33            | 4.595           | 33            | 34            | 0.634           |
| 34            | 35            | 5.481           | 35            | 36            | 11.49           | 36            | 37            | 10.391          |
| 37            | 38            | 130.522         | 38            | 39            | 7.521           | 39            | 40            | 14.094          |
| 40            | 41            | 27.118          | 41            | 42            | 117.832         | 42            | 43            | 9.0             |
| 43            | 44            | 10.5            | 44            | 45            | 29.499          | 45            | 46            | 1.446           |
| 46            | 47            | 9.054           | 47            | 48            | 1.392           | 48            | 49            | 8.456           |
| 49            | 50            | 47.78           | 50            | 51            | 8.5             | 51            | 52            | 10.399          |
| 52            | 53            | 10.091          | 53            | 54            | 24.592          | 54            | 55            | 10.103          |
| 55            | 56            | 10.37           | 56            | 57            | 15.914          | 57            | 58            | 1.391           |
| 58            | 59            | 5.827           | 59            | 60            | 3.852           | 60            | 61            | 6.151           |
| 61            | 62            | 4.085           | 62            | 63            | 12.19           | 63            | 1             | 9.71            |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.