

**CARTE FUNCİARĂ NR. 56697**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56697 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BUCOVINEI, Nr. 7,9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56697	863	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56697-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BUCOVINEI, Nr. 7,9	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:944 mp; CENTRU MEDICAL,S. construita desfasurata=944mp, An constr 2021,D+P+3E
A1.2	56697-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BUCOVINEI, Nr. 7,9	S. construita la sol:93 mp; Suprafata constr desfasurata=93mp, P,
A1.3	56697-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BUCOVINEI, Nr. 7,9	S. construita la sol:29 mp; BAIE+BUCATARIE,Suprafata constr desfasurata=29mp, P,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>98199 / 17/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 1317, din 17/09/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se infiinteaza cf. 56697 a imobilului cu nr. cad. 56697/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.32581\cf.32581; ~~ nr.cad.33123\cf.33123;	A1
Act Notarial nr. 1284, din 03/09/2010 emis de NP PORFIR ALEXANDRU; Act Notarial nr. 1426, din 07/11/2023 emis de NP Porfir Alexandru; Act Notarial nr. 1317, din 17/09/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 115.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MERCADO IMPEX S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33680 din 06/09/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7181, din 01/04/2011 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr. 90 din 01.04.2011 eliberata de Primaria municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61804 din 24/11/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 90, din 01/04/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MERCADO IMPEX S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38764 din 24/07/2012;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 34484, din 23/03/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 2538279, din 04/07/2012 emis de ORC TULCEA;		
B5	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 01.04.2020, respectiv modificarea geometriei terenului si a constructiei C2 in suprafata de 225 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36451 din 31/03/2020;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 71, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se notează modificarea (extinderea) suprafeței construite desfășurată a construcției C2 de la 784 mp la 944 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 70809 din 11/06/2024;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 624, din 01/11/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI TULCEA;		
B7	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C3 anexa in s.c. de 6 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33123/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 45831 din 25/11/2010;</i>	A1, A1.2
Act Notarial nr. 1426, din 07/11/2023 emis de NP Porfir Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MERCADO IMPEX SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33123/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 137572 din 08/11/2023;</i>	A1.2, A1.3 A1
Act Notarial nr. 142, din 31/01/2024 emis de NP MIHAI PETRA;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2024, cu privire la actualizarea geometriei în eterra, precum și modificarea suprafeței imobilului din măsurători din 292 m.p. în 302 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33123/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9020 din 31/01/2024;</i>	A1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

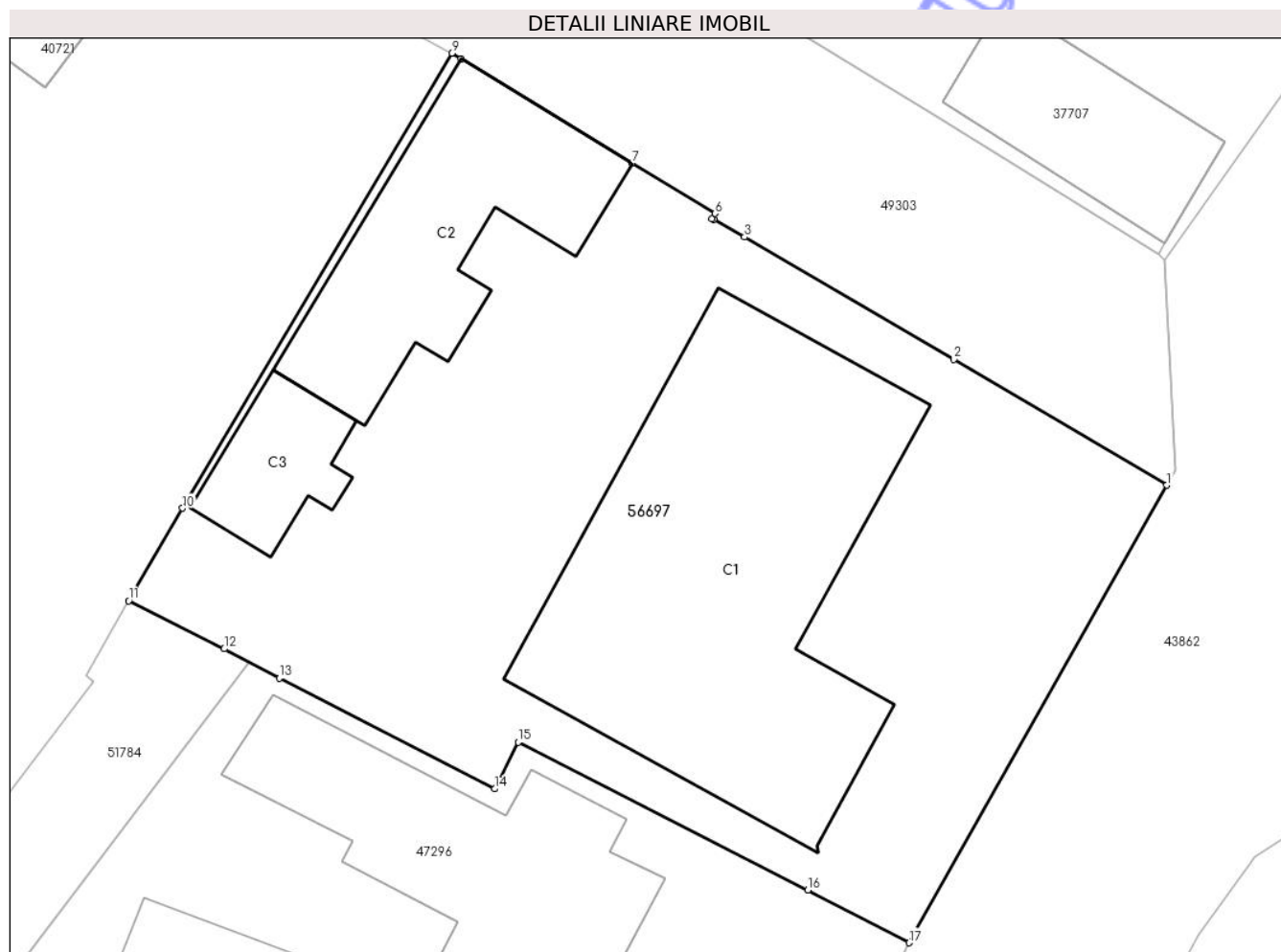
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56697	863	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56697-C1	construcții administrative și social culturale	225	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:944 mp; CENTRU MEDICAL,S. construita desfasurata=944mp, An constr 2021,D+P+3E
A1.2	56697-C2	construcții de locuinte	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; Suprafata constr desfasurata=93mp, P,
A1.3	56697-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; BAIE+BUCATARIE, Suprafata constr desfasurata=29mp, P,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.419
2	3	10.221
3	4	1.492
4	5	0.086
5	6	0.247
6	7	4.101
7	8	8.45
8	9	0.446
9	10	22.272
10	11	4.511
11	12	4.508
12	13	2.632
13	14	10.202
14	15	2.205
15	16	13.702
16	17	4.814
17	1	22.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.