



**CARTE FUNCiară NR. 32985  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32985 Tulcea

**TEREN Intravilan**

Nr. CF vechi:11303  
Nr. cadastral vechi:4563

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32985	Din acte: 869 Masurata: 868	Vecini conform PAD

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32985-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C3-SEDIU-Suprafata desfasurata = 502mp
A1.2	32985-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5- ANEXA-Suprafata desfasurata = 12mp
A1.3	32985-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C7- ANEXA-Suprafata desfasurata = 10mp
A1.4	32985-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C8- ANEXA-Suprafata desfasurata = 9mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12160 / 05/09/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1976, din 23/08/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) <b>S.C. NARCISA - MOB DESIGN S.R.L.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11303)</i>	
<b>20484 / 28/08/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1239, din 28/08/2007 emis de notar public Lia Salceanu;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11303)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.52201/18.07.2016, act nr.1071/27.05.2016</i>		
<b>38164 / 07/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18468, din 21/03/2018 emis de BCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.06.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 4563 in 32985	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20484 / 28/08/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1239, din 28/08/2007 emis de notar public Lia Salceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si a debanzilor aferente conform contractului de credit nr. Tulcea SJ - CC 10 / 20714 din 2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11303)</i> <i>Rădiata prin cererea nr.52201/18.07.2016, act nr.1071/27.05.2016</i>	
<b>52201 / 18/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 1071, din 27/05/2016 emis de NP Ene Frosina;	
C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 20484/28.08.2007 de sub C/1, respectiv B/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Neutilizabil în circulțiu

civil

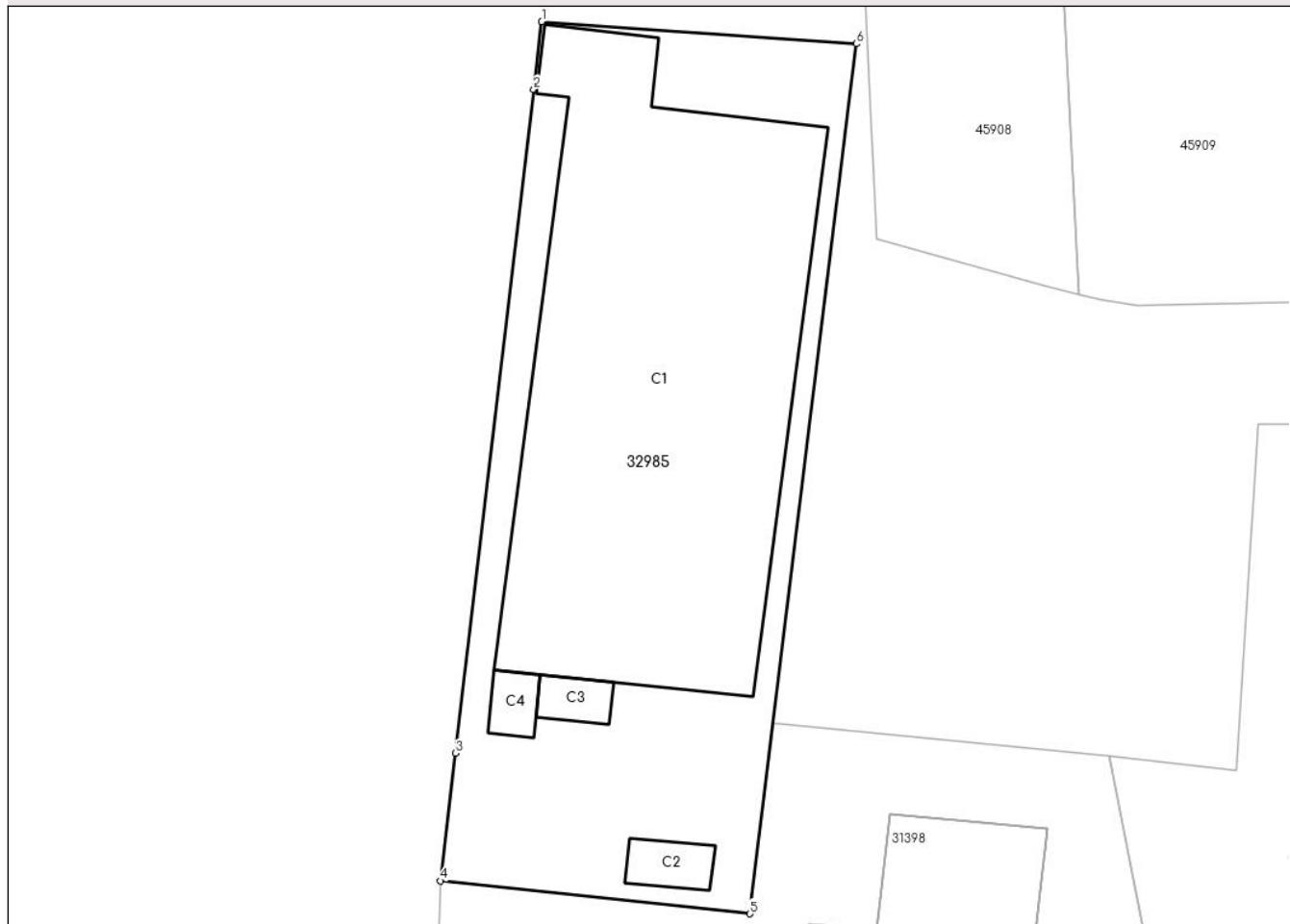
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32985	Din acte: 869 Masurata: 868	Vecini conform PAD

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 869 Masurata: 868	18	256	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32985-C1	constructii administrative si social culturale	502	Cu acte	S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C3-SEDIU-Suprafata desfasurata = 502mp
A1.2	32985-C2	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5- ANEXA-Suprafata desfasurata = 12mp
A1.3	32985-C3	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C7- ANEXA-Suprafata desfasurata = 10mp
A1.4	32985-C4	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C8- ANEXA-Suprafata desfasurata = 9mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.85
2	3	37.731
3	4	7.258
4	5	17.561
5	6	49.472
6	1	17.79

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil