

CARTE FUNCİARĂ NR. 32169

COPIE

Carte Funciară Nr. 32169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15374
Nr. cadastral vechi:6895

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32169	Din acte: 813 Masurata: 776	Imobil neimprejmuat între punctele:11,12,13,14, și 7,18,19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Suprafata desfasurata S=270mp (D+P,P), an constr 2021, din care 65mp birou avocatura
A1.2	32169-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	S. construita la sol:24 mp; garaj in suprafata din CF hartie de 23,94 m.p.
A1.3	32169-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	S. construita la sol:123 mp; locuinta in stare avansata de degradare in suprafata din CF hartie de 123,13 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31237 / 05/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3092, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 758.477 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1 A1.2, A1.3
	1) SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "CIULEI,IORDACHE,MOROZOV"	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15374)	
31239 / 05/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3096, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15374)	
	Radiata prin cererea nr.37044/28.09.2010, act nr.9611/27.09.2010	
35547 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. act aditional la statutul Societatii Civile Profesionale "Ciulei, Iordache, Morozov - Societate civila de avocati" nr.462, din 01/06/2009 (decizia Baroului Tulcea nr.813 din 01.06.2009);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din "Societatea Civila Profesionala <Ciulei, Iordache, Morozov - Societate civila de avocati>" in "Societatea Civila de Avocati <Borisov, Ciulei, Iordache, Morozov>"	A1, A1.1 A1.2, A1.3
35548 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2378, din 17/09/2010 emis de NP Ene Frosina (adresa nr.7240 din 07.09.2010 emisa de S.C. Bancpost S.A.);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1 A1.2, A1.3
121021 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. TU 30628, din 07/10/2019 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 547/26389, din 29/09/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 2161, din 25/10/2019 emis de NP ENE FROSINA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	confirmat la data de 05.11.2019 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numărului cadastral din 6895 în 32169, precum și modificarea suprafeței măsurate a terenului din 813 mp. în 776 mp.	A1, A1.1
B6	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C2 în s.c. de 24 mp și C3 în s.c. de 123 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 120, din 28/05/2019 emis de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "BORISOV, CIULEI, IORDACHE, MOROZOV"; Act Administrativ nr. 1076718, din 04/06/2019 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 401/C/2019, din 30/05/2019 emis de UNIUNEA NATIONALA A BAROULUI DIN ROMANIA;		
B7	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "BORISOV, CIULEI, IORDACHE, MOROZOV" în SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI " CIULEI, IORDACHE, MOROZOV"	A1, A1.1
71468 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 117, din 07/07/2021 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 22, din 28/01/2021 emis de UAT Municipiul Tulcea;		
B8	se notează extinderea construcției C1 de la 120 mp la 185 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31239 / 05/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3096, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 CHFși dobanzile aferente, conform contractului de credit nr. 10330 din 04.12.2007 1) S.C. BANCPOST S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 15374)</i> <i>Radiata prin cererea nr.37044/28.09.2010, act nr.9611/27.09.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35548 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2378, din 17/09/2010 emis de NP Ene Frosina (adresa nr.7240 din 07.09.2010 emisa de S.C. Bancpost S.A.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255814 EURși celelalte obligații de plată aferente, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 18/17.09.2010 1) BRD - G.S.G. S.A. , - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1 A1.2, A1.3
37044 / 28/09/2010		
Act Administrativ nr. 9611, din 27/09/2010 emis de Bancpost S.A. (Sucursala Tulcea);		
C3	se notează radierea dreptului de ipoteca intabulat la nr. 31239 din 05.12.2007, de sub C/1 precum și interdicțiile notate la același număr de sub B/2	A1, A1.1 A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32169	Din acte: 813 Masurata: 776	Imobil neimprejmuit intre punctele:11,12,13,14, si 7,18,19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32169-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Suprafata desfasurata S=270mp (D+P,P), an constr 2021, din care 65mp birou avocatura
A1.2	32169-C2	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; garaj in suprafata din CF hartie de 23,94 m.p.
A1.3	32169-C3	construcții de locuințe	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; locuinta in stare avansata de degradare in suprafata din CF hartie de 123,13 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------	---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.714
3	4	6.049
5	6	17.313
7	8	5.794
9	10	0.32
11	12	0.327
13	14	1.859
15	16	4.884
17	18	9.804
19	20	12.434
21	22	1.011
23	24	8.598
25	26	11.389

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.588
4	5	4.389
6	7	2.844
8	9	6.877
10	11	10.25
12	13	9.903
14	15	5.619
16	17	1.157
18	19	3.396
20	21	1.73
22	23	8.54
24	25	4.937
26	1	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.