

**CARTE FUNCiară NR. 43353  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 43353 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1357

Nr. cadastral vechi:(1005-4007-4243/1)

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 2K

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43353	Din acte: 425 Masurata: 426	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit în totalitate cu gard de tabla.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43353-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 2K	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:233 mp; S. construită desfasurată:368 mp; Suprafața construită desfasurată C1=367.5 mp (Atelier auto-service +birouri, cu regim de înaltime P+1)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>807 / 12/02/2004</b>		
Act Alipire nr. 337, din 11/02/2004 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C.CRYS S.R.L.</b>	A1, A1.1
<b>20218 / 27/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 413/36418, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 8148, din 22/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AVRAM ELENA; Act Administrativ nr. 008, din 12/03/2008 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 3265, din 15/04/1994 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.04.2018, respectiv modificarea suprafeței din masuratori a construcției C1 în suprafața de 63 mp în 426 mp, urmarea extinderii acesteia, modificarea numărului cadastral din (1005-4007-4243/1) în 43353,	A1, A1.1
B3	se notează adresa imobilului ca fiind " mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 2 K, jud. Tulcea"	A1, A1.1
<b>56759 / 11/05/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. ., din 11/05/2023 emis de SC GEO TOPO SRL;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
<b>8097 / 31/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 232, din 23/01/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; Act Administrativ nr. PAD, din 22/01/2024 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.02.2024 privind avizarea planului relevu pentru suprafața construcția C.1, suprafață corectă fiind 95,28 m.p. și suprafață utilă totală măsurată în 203,7 m.p., precum și introducerea în eterra și notarea în PAD	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

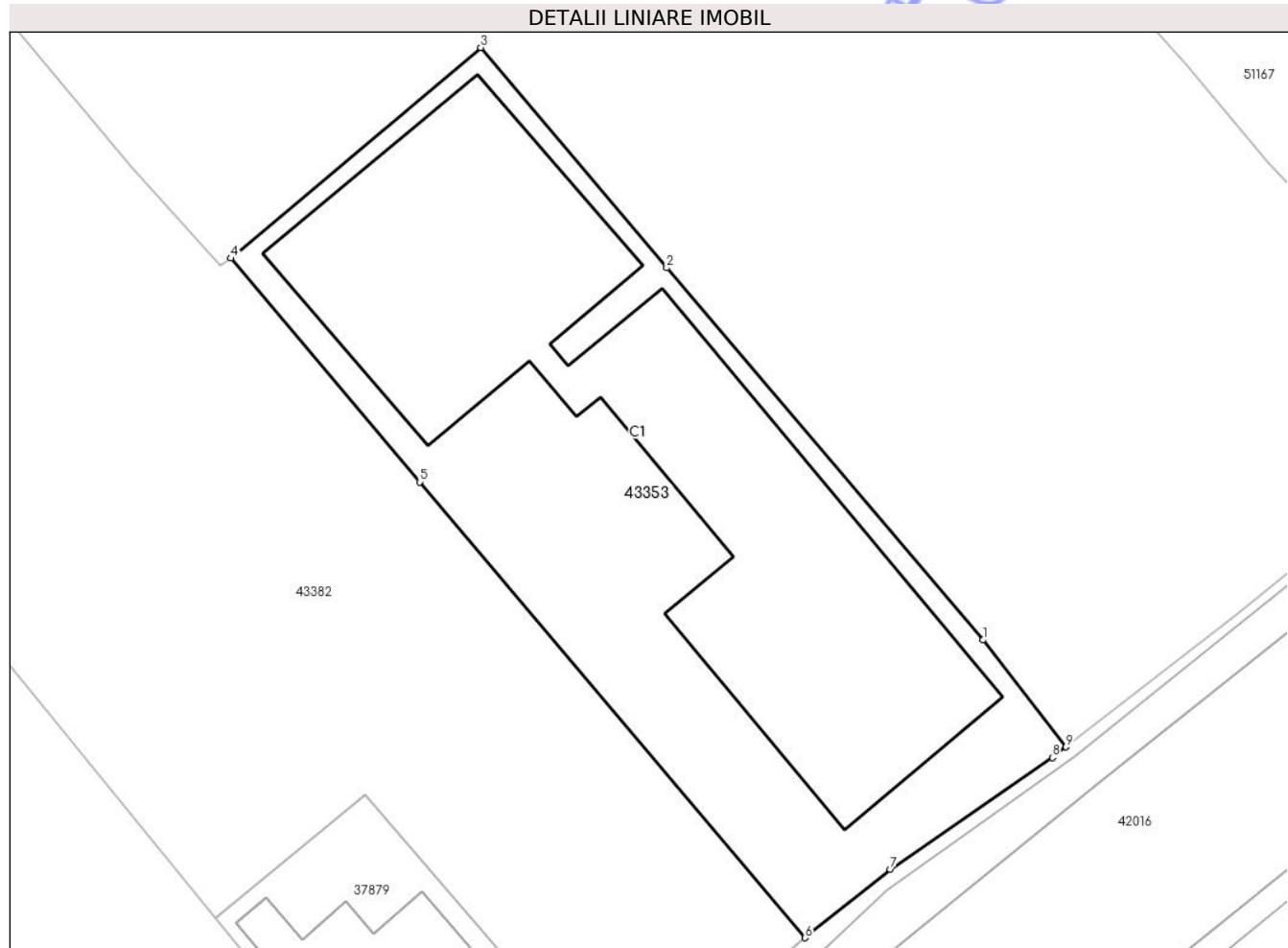
*Neutilizabil în circuitul civil*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43353	Din acte: 425 Masurata: 426	Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de tabla.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 425 Masurata: 426	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	43353-C1	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Suprafata construita desfasurata C1=367.5 mp (Atelier auto-service +birouri, cu regim de inaltime P+1)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.603
2	3	10.982
3	4	12.454
4	5	11.158
5	6	22.741
6	7	4.166
7	8	7.493
8	9	0.663
9	1	5.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**