

**CARTE FUNCIARĂ NR. 49471  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49471 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, PARC VICTORIA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49471	32.232	Teren neimprejmuit; Parcul Victoria - Teren delimitat de limita conventionala.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99926 / 25/10/2021</b>		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1
<b>22015 / 26/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. PAD, din 23/02/2024 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se notează reposiționarea imobilului, actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.02.2024 de O.C.P.I. Tulcea	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

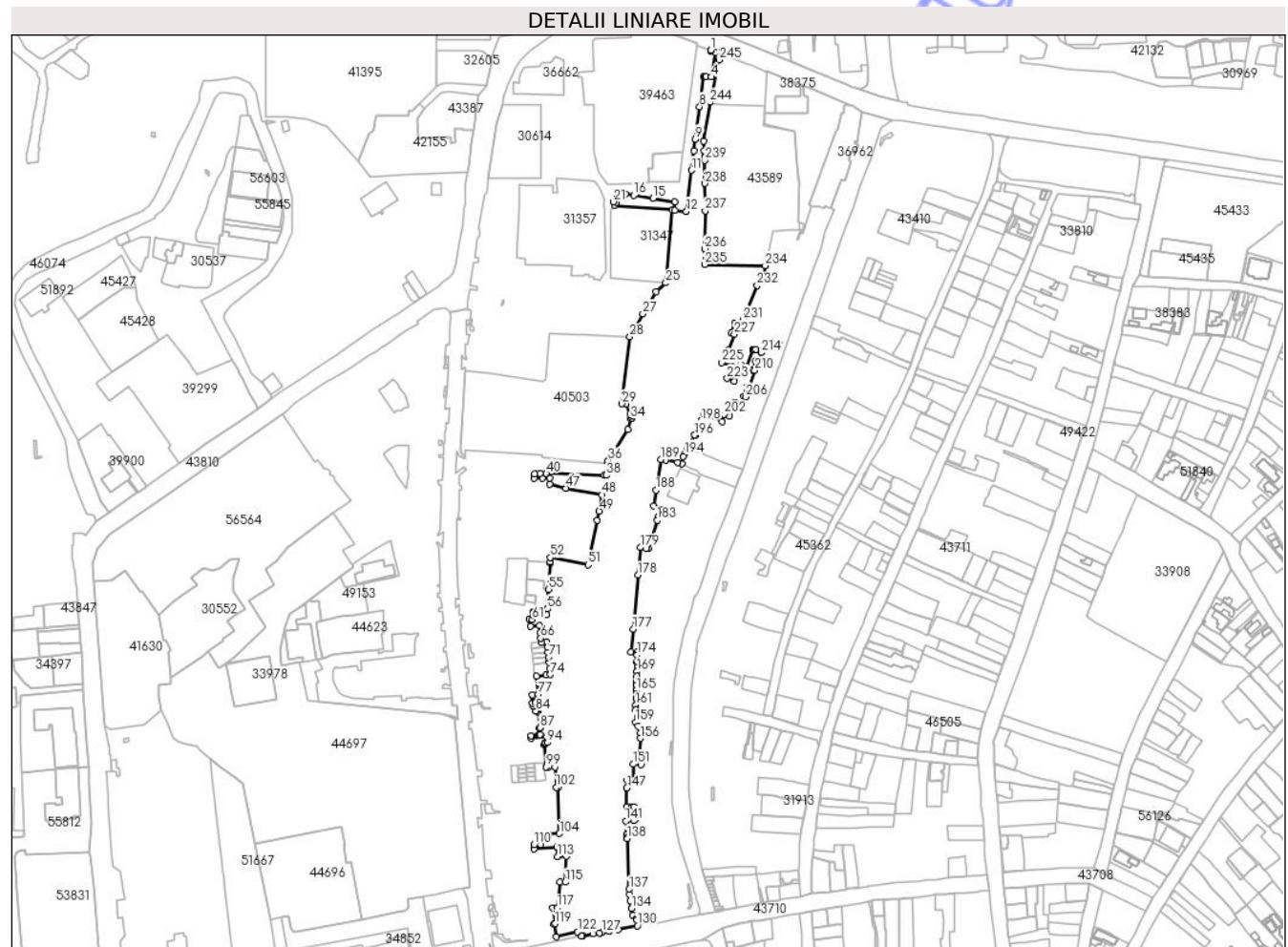
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49471	32.232	Parcul Victoria - Teren delimitat de limita convențională.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.232	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.475
4	5	3.748
7	8	21.64
10	11	14.066
13	14	6.18
16	17	6.151
19	20	3.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.653
5	6	0.999
8	9	23.791
11	12	29.996
14	15	16.011
17	18	1.222
20	21	4.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.878
6	7	0.911
9	10	8.691
12	13	8.733
15	16	14.043
18	19	2.008
21	22	2.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	2.61
25	26	9.598
28	29	48.934
31	32	2.001
34	35	8.242
37	38	8.454
40	41	4.359
43	44	6.302
46	47	12.416
49	50	6.55
52	53	3.096
55	56	14.27
58	59	0.338
61	62	1.955
64	65	5.35
67	68	4.197
70	71	3.813
73	74	4.51
76	77	13.408
79	80	5.229
82	83	1.724
85	86	1.267
88	89	4.796
91	92	2.036
94	95	1.085
97	98	0.772
100	101	4.903
103	104	33.523
106	107	3.867
109	110	4.897
112	113	6.862
115	116	4.004
118	119	11.502
121	122	16.021
124	125	7.759
127	128	5.112
130	131	4.099
133	134	5.052
136	137	3.595
139	140	2.524
142	143	1.131
145	146	4.062
148	149	4.725
151	152	5.57
154	155	6.338
157	158	5.145
160	161	3.494
163	164	2.343
166	167	3.331
169	170	3.329
172	173	0.54
175	176	4.789
178	179	20.075
181	182	4.638
184	185	7.191
187	188	11.642

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	41.848
26	27	18.679
29	30	3.066
32	33	1.652
35	36	26.709
38	39	1.227
41	42	4.302
44	45	5.398
47	48	26.616
50	51	33.185
53	54	0.914
56	57	4.282
59	60	1.913
62	63	5.272
65	66	3.793
68	69	3.825
71	72	3.809
74	75	2.843
77	78	3.997
80	81	2.016
83	84	4.007
86	87	11.331
89	90	1.205
92	93	11.361
95	96	0.319
98	99	16.118
101	102	14.824
104	105	8.023
107	108	5.536
110	111	2.872
113	114	6.716
116	117	18.84
119	120	0.993
122	123	4.154
125	126	4.516
128	129	6.889
131	132	0.953
134	135	5.809
137	138	36.88
140	141	9.606
143	144	8.976
146	147	13.625
149	150	1.584
152	153	1.785
155	156	10.761
158	159	3.323
161	162	5.0
164	165	2.827
167	168	3.409
170	171	3.4
173	174	4.832
176	177	16.605
179	180	4.565
182	183	17.098
185	186	2.573
188	189	22.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
24	25	53.04
27	28	19.12
30	31	7.915
33	34	0.92
36	37	2.376
39	40	42.146
42	43	2.844
45	46	4.619
48	49	12.035
51	52	28.03
54	55	19.025
57	58	9.707
60	61	3.313
63	64	6.799
66	67	2.925
69	70	3.789
72	73	4.321
75	76	7.251
78	79	0.779
81	82	1.95
84	85	0.618
87	88	0.264
90	91	5.749
93	94	4.291
96	97	0.63
99	100	1.697
102	103	1.481
105	106	0.528
108	109	3.098
111	112	16.615
114	115	18.784
117	118	3.298
120	121	9.534
123	124	0.691
126	127	2.008
129	130	14.288
132	133	3.58
135	136	4.555
138	139	0.675
141	142	5.766
144	145	0.909
147	148	5.622
150	151	10.656
153	154	0.918
156	157	3.861
159	160	9.168
162	163	0.727
165	166	3.475
168	169	3.291
171	172	0.389
174	175	2.08
177	178	39.263
180	181	1.399
183	184	2.017
186	187	5.863
189	190	3.421

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	8.875
193	194	1.932
196	197	0.381
199	200	0.233
202	203	4.129
205	206	6.445
208	209	1.475
211	212	6.972
214	215	0.964
217	218	0.632
220	221	4.335
223	224	9.588
226	227	12.228
229	230	5.0
232	233	5.591
235	236	11.495
238	239	16.647
241	242	3.722
244	245	31.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
191	192	3.215
194	195	4.397
197	198	11.422
200	201	13.835
203	204	10.658
206	207	1.47
209	210	13.048
212	213	1.452
215	216	4.222
218	219	0.791
221	222	12.941
224	225	7.657
227	228	2.368
230	231	4.326
233	234	10.394
236	237	27.408
239	240	2.144
242	243	7.226
245	246	5.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
192	193	5.306
195	196	11.51
198	199	5.312
201	202	5.432
204	205	6.033
207	208	7.292
210	211	1.46
213	214	6.705
216	217	1.3
219	220	12.889
222	223	5.644
225	226	10.326
228	229	7.733
231	232	26.903
234	235	44.089
237	238	19.945
240	241	1.052
243	244	28.44
246	1	5.14

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.