

**CARTE FUNCİARĂ NR. 54072**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 54072 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 54072                        | 3.251           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>119188 / 03/10/2023</b>  |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54072 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4902. | A1        |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;); |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 801.882,256<br>408.200,458 | 17               | 801.878,455<br>408.158,996 | 41.63<br>6         | 17               | 801.878,455<br>408.158,996 | 18               | 801.876,892<br>408.141,956 | 17.11<br>2         | 18               | 801.876,892<br>408.141,956 | 19               | 801.877,061<br>408.138,088 | 3.872              |
| 19               | 801.877,061<br>408.138,088 | 20               | 801.878,302<br>408.109,765 | 28.35<br>1         | 20               | 801.878,302<br>408.109,765 | 21               | 801.882,047<br>408.024,275 | 85.57<br>1         | 21               | 801.882,047<br>408.024,275 | 22               | 801.886,04<br>408.024,52   | 4.001              |
| 22               | 801.886,04<br>408.024,52   | 23               | 801.883,56<br>408.081,128  | 56.66<br>2         | 23               | 801.883,56<br>408.081,128  | 24               | 801.883,454<br>408.083,554 | 2.429              | 24               | 801.883,454<br>408.083,554 | 25               | 801.880,9<br>408.141,86    | 58.36<br>2         |
| 25               | 801.880,9<br>408.141,86    | 26               | 801.880,935<br>408.142,238 | 0.379              | 26               | 801.880,935<br>408.142,238 | 27               | 801.882,438<br>408.158,631 | 16.46<br>2         | 27               | 801.882,438<br>408.158,631 | 28               | 801.882,477<br>408.159,053 | 0.424              |
| 28               | 801.882,477<br>408.159,053 | 29               | 801.885,911<br>408.196,515 | 37.61<br>9         | 29               | 801.885,911<br>408.196,515 | 30               | 801.885,957<br>408.197,016 | 0.503              | 30               | 801.885,957<br>408.197,016 | 31               | 801.886,261<br>408.200,33  | 3.328              |
| 31               | 801.886,261<br>408.200,33  | 32               | 801.885,276<br>408.235,741 | 35.42<br>5         | 32               | 801.885,276<br>408.235,741 | 33               | 801.885,324<br>408.236,707 | 0.967              | 33               | 801.885,324<br>408.236,707 | 34               | 801.886,754<br>408.265,463 | 28.79<br>1         |
| 34               | 801.886,754<br>408.265,463 | 35               | 801.886,85<br>408.267,387  | 1.927              | 35               | 801.886,85<br>408.267,387  | 36               | 801.887,826<br>408.287,025 | 19.66<br>3         | 36               | 801.887,826<br>408.287,025 | 37               | 801.888,321<br>408.296,973 | 9.96               |
| 37               | 801.888,321<br>408.296,973 | 38               | 801.880,586<br>408.338,707 | 42.44<br>5         | 38               | 801.880,586<br>408.338,707 | 39               | 801.876,934<br>408.358,412 | 20.04<br>1         | 39               | 801.876,934<br>408.358,412 | 40               | 801.875,799<br>408.364,533 | 6.225              |
| 40               | 801.875,799<br>408.364,533 | 41               | 801.855,933<br>408.445,111 | 82.99<br>1         | 41               | 801.855,933<br>408.445,111 | 42               | 801.855,71<br>408.446,015  | 0.931              | 42               | 801.855,71<br>408.446,015  | 43               | 801.850,305<br>408.467,938 | 22.57<br>9         |
| 43               | 801.850,305<br>408.467,938 | 44               | 801.840,283<br>408.508,586 | 41.86<br>5         | 44               | 801.840,283<br>408.508,586 | 45               | 801.839,446<br>408.511,982 | 3.498              | 45               | 801.839,446<br>408.511,982 | 46               | 801.822,819<br>408.579,421 | 69.45<br>8         |
| 46               | 801.822,819<br>408.579,421 | 47               | 801.822,08<br>408.582,419  | 3.088              | 47               | 801.822,08<br>408.582,419  | 48               | 801.821,95<br>408.582,947  | 0.543              | 48               | 801.821,95<br>408.582,947  | 49               | 801.821,273<br>408.585,693 | 2.828              |
| 49               | 801.821,273<br>408.585,693 | 50               | 801.790,943<br>408.708,712 | 126.7<br>03        | 50               | 801.790,943<br>408.708,712 | 51               | 801.790,747<br>408.711,227 | 2.523              | 51               | 801.790,747<br>408.711,227 | 52               | 801.790,465<br>408.714,836 | 3.62               |
| 52               | 801.790,465<br>408.714,836 | 53               | 801.789,319<br>408.729,519 | 14.72<br>8         | 53               | 801.789,319<br>408.729,519 | 1                | 801.786,808<br>408.782,56  | 53.1               |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.