

**CARTE FUNCiară NR. 44965
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44965 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AZALEEI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44965	301	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 44965-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76744 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, Anexa; Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
Act Administrativ nr. 12432, din 19/12/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, începând cu data de 19.12.1994	A1
	1) TUDORACHE ION , casatorit cu	
	2) TUDORACHE ELENA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

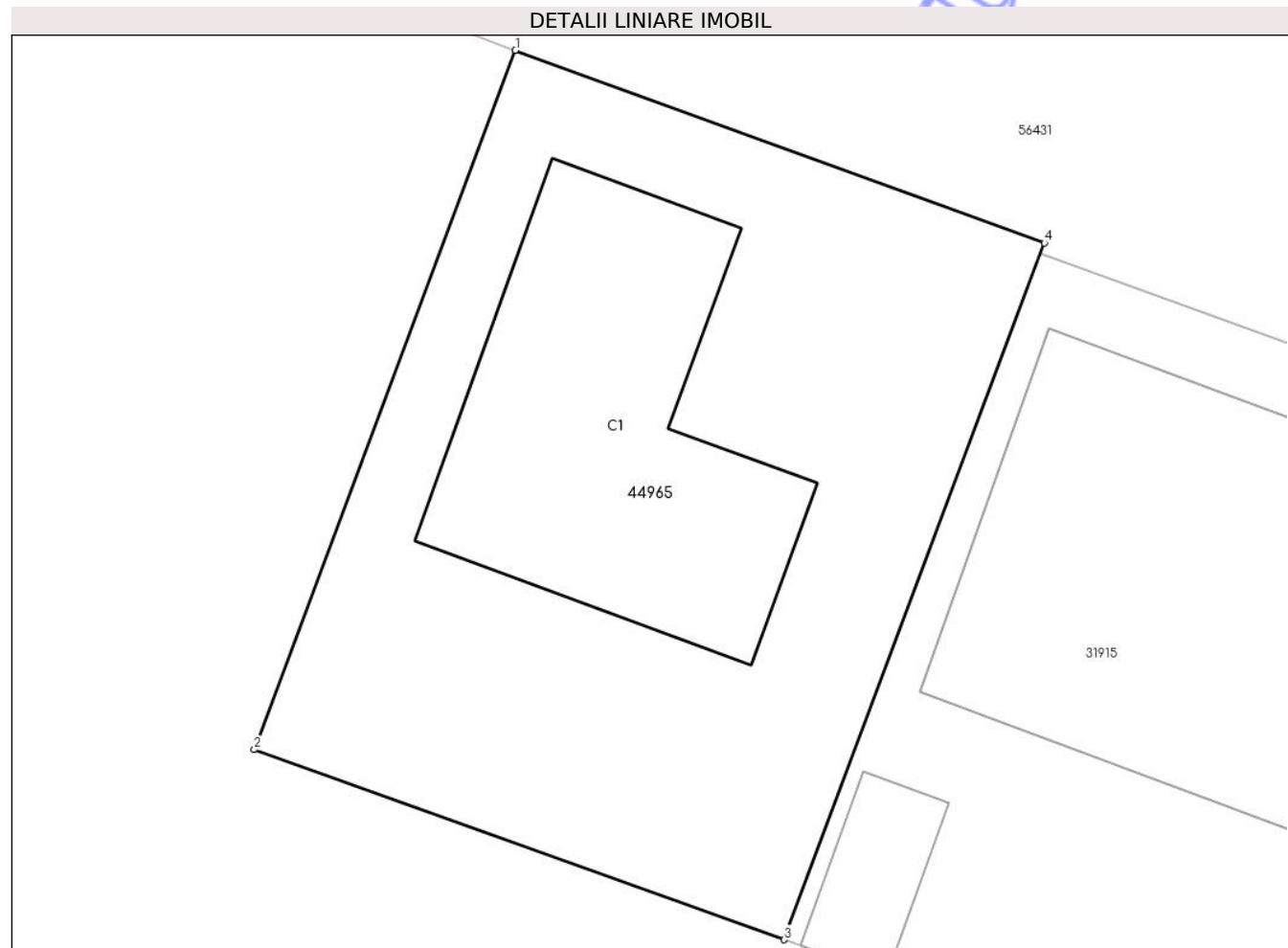
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44965	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	301	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	44965-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.976
2	3	15.078

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	19.904
4	1	15.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil