

CARTE FUNCİARĂ NR. 54451
COPIE

Carte Funciară Nr. 54451 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54451	4.206	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119567 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54451 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5355.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

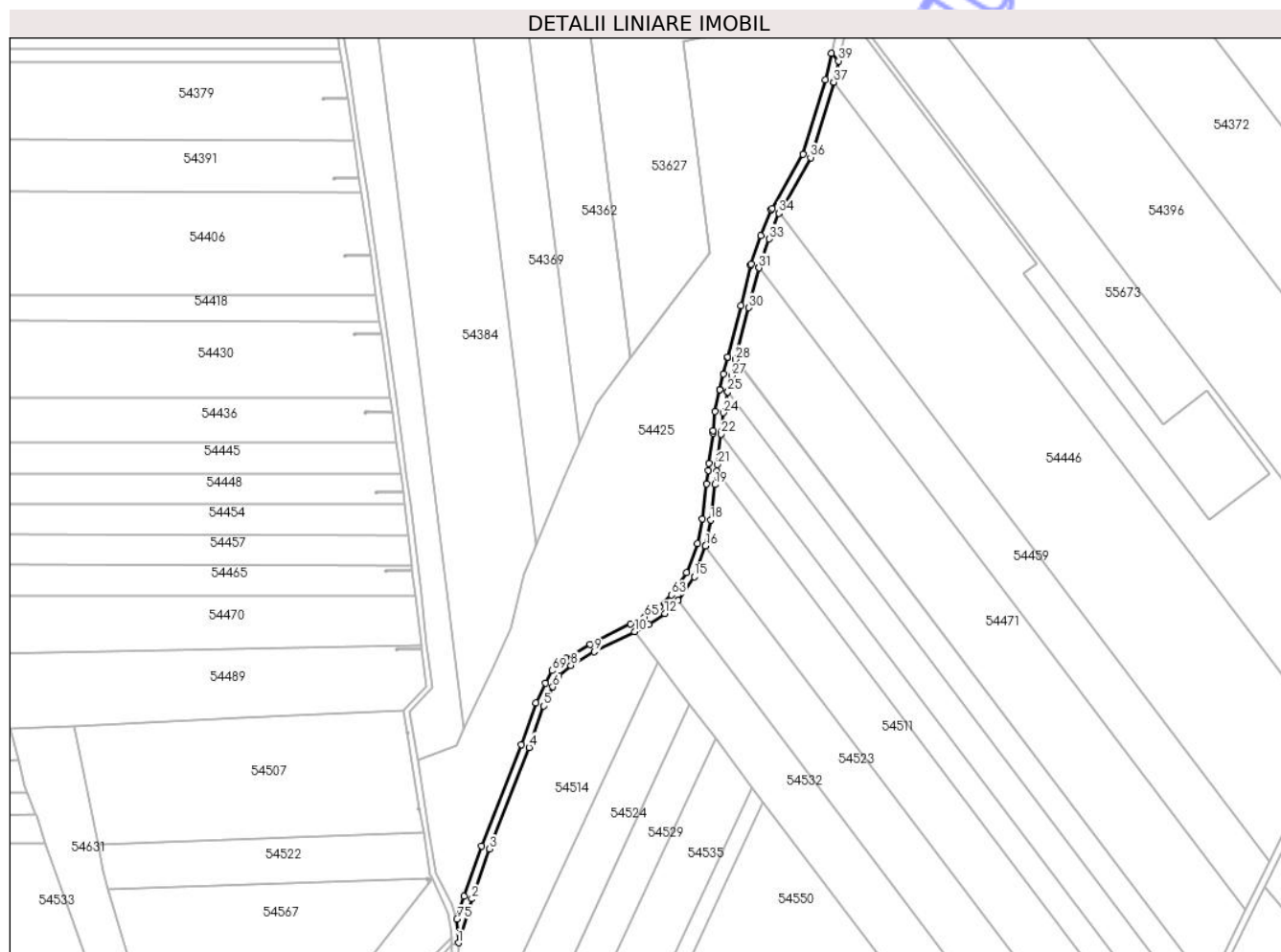
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54451	4.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.206	-	4221	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	803.158,485 406.184,283	2	803.168,069 406.215,452	32.609	2	803.168,069 406.215,452	3	803.180,652 406.250,917	37.631	3	803.180,652 406.250,917	4	803.208,712 406.323,01	77.361
4	803.208,712 406.323,01	5	803.219,237 406.352,463	31.277	5	803.219,237 406.352,463	6	803.225,519 406.366,02	14.942	6	803.225,519 406.366,02	7	803.229,739 406.373,787	8.839
7	803.229,739 406.373,787	8	803.238,352 406.381,32	11.442	8	803.238,352 406.381,32	9	803.254,971 406.390,969	19.217	9	803.254,971 406.390,969	10	803.283,558 406.405,242	31.952
10	803.283,558 406.405,242	11	803.293,778 406.410,434	11.463	11	803.293,778 406.410,434	12	803.305,179 406.418,008	13.687	12	803.305,179 406.418,008	13	803.314,444 406.427,398	13.192
13	803.314,444 406.427,398	14	803.314,454 406.427,414	0.019	14	803.314,454 406.427,414	15	803.326,028 406.444,274	20.451	15	803.326,028 406.444,274	16	803.334,041 406.466,052	23.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	803.334,041 406.466,052	17	803.334,088 406.466,18	0.137	17	803.334,088 406.466,18	18	803.337,566 406.484,423	18.57 1	18	803.337,566 406.484,423	19	803.340,728 406.509,588	25.36 3
19	803.340,728 406.509,588	20	803.341,916 406.519,044	9.531	20	803.341,916 406.519,044	21	803.342,524 406.523,885	4.879	21	803.342,524 406.523,885	22	803.345,25 406.545,505	21.79 1
22	803.345,25 406.545,505	23	803.345,494 406.547,438	1.948	23	803.345,494 406.547,438	24	803.346,678 406.560,56	13.17 5	24	803.346,678 406.560,56	25	803.349,909 406.575,53	15.31 5
25	803.349,909 406.575,53	26	803.349,938 406.575,654	0.128	26	803.349,938 406.575,654	27	803.352,586 406.586,838	11.49 2	27	803.352,586 406.586,838	28	803.355,443 406.598,279	11.79 3
28	803.355,443 406.598,279	29	803.355,601 406.598,912	0.652	29	803.355,601 406.598,912	30	803.364,92 406.635,185	37.45 1	30	803.364,92 406.635,185	31	803.371,947 406.663,458	29.13 3
31	803.371,947 406.663,458	32	803.372,2 406.664,185	0.769	32	803.372,2 406.664,185	33	803.379,137 406.684,105	21.09 3	33	803.379,137 406.684,105	34	803.386,158 406.702,152	19.36 5
34	803.386,158 406.702,152	35	803.386,557 406.702,853	0.806	35	803.386,557 406.702,853	36	803.408,778 406.741,83	44.86 6	36	803.408,778 406.741,83	37	803.425,126 406.795,421	56.02 9
37	803.425,126 406.795,421	38	803.425,134 406.795,457	0.037	38	803.425,134 406.795,457	39	803.428,57 406.810,43	15.36 2	39	803.428,57 406.810,43	40	803.423,672 406.815,912	7.351
40	803.423,672 406.815,912	41	803.419,325 406.796,969	19.43 5	41	803.419,325 406.796,969	42	803.403,235 406.744,22	55.14 8	42	803.403,235 406.744,22	43	803.381,345 406.705,825	44.19 7
43	803.381,345 406.705,825	44	803.380,726 406.704,74	1.249	44	803.380,726 406.704,74	45	803.373,506 406.686,18	19.91 5	45	803.373,506 406.686,18	46	803.366,533 406.666,158	21.20 1
46	803.366,533 406.666,158	47	803.366,19 406.665,172	1.044	47	803.366,19 406.665,172	48	803.359,114 406.636,653	29.38 4	48	803.359,114 406.636,653	49	803.349,785 406.600,385	37.44 9
49	803.349,785 406.600,385	50	803.349,622 406.599,733	0.672	50	803.349,622 406.599,733	51	803.346,756 406.588,256	11.82 9	51	803.346,756 406.588,256	52	803.344,1 406.577,037	11.52 9
52	803.344,1 406.577,037	53	803.344,056 406.576,854	0.188	53	803.344,056 406.576,854	54	803.340,736 406.561,466	15.74 3	54	803.340,736 406.561,466	55	803.339,528 406.548,083	13.43 7
55	803.339,528 406.548,083	56	803.339,298 406.546,256	1.842	56	803.339,298 406.546,256	57	803.336,571 406.524,635	21.79 2	57	803.336,571 406.524,635	58	803.335,963 406.519,792	4.88
58	803.335,963 406.519,792	59	803.334,775 406.510,336	9.531	59	803.334,775 406.510,336	60	803.331,636 406.485,36	25.17 3	60	803.331,636 406.485,36	61	803.328,287 406.467,788	17.88 7
61	803.328,287 406.467,788	62	803.320,656 406.447,051	22.09 7	62	803.320,656 406.447,051	63	803.309,799 406.431,233	19.18 6	63	803.309,799 406.431,233	64	803.301,343 406.422,663	12.04
64	803.301,343 406.422,663	65	803.290,749 406.415,625	12.71 9	65	803.290,749 406.415,625	66	803.280,859 406.410,601	11.09 3	66	803.280,859 406.410,601	67	803.252,122 406.396,253	32.12
67	803.252,122 406.396,253	68	803.234,838 406.386,218	19.98 5	68	803.234,838 406.386,218	69	803.224,98 406.377,596	13.09 7	69	803.224,98 406.377,596	70	803.220,156 406.368,716	10.10 6
70	803.220,156 406.368,716	71	803.213,679 406.354,738	15.40 5	71	803.213,679 406.354,738	72	803.203,09 406.325,108	31.46 5	72	803.203,09 406.325,108	73	803.175,028 406.253,009	77.36 8
73	803.175,028 406.253,009	74	803.162,372 406.217,338	37.85	74	803.162,372 406.217,338	75	803.157,389 406.201,133	16.95 4	75	803.157,389 406.201,133	1	803.158,485 406.184,283	16.88 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.