

CARTE FUNCİARĂ NR. 32545
COPIE

Carte Funciară Nr. 32545 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4423
Nr. cadastral vechi:1959

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32545	Din acte: 90.000 Masurata: 72.200	suprafata din CF hartie este de 89.999,9869 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6747 / 29/11/2000		
Sentinta Civila nr. 3143, din 09/11/2000 emis de Judecatoria Tulcea;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EFFEDUE S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4423)</i>	A1
67524 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 63442, din 29/10/2013 emis de OCPI TULCEA (decizie civila nr. 92/2012/26-09-2012 emis de Tribunalul Tulcea);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.11.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 1959 in 32545.	A1
B3	pe teren se afla edificate constructiile: C1 in s.c. de 30 mp, C2, in s.c. de 74 mp, C3 in s.c. de 74 mp, C4 in s.c. de 10 mp, C5 in s.c. de 6 mp, C6 in s.c. de 74 mp, C7 in s.c. de 74 mp, C8 in s.c. de 11 mp, C9 in s.c. de 74 mp, C10 in s.c. de 74 mp, C11 in s.c. de 76 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

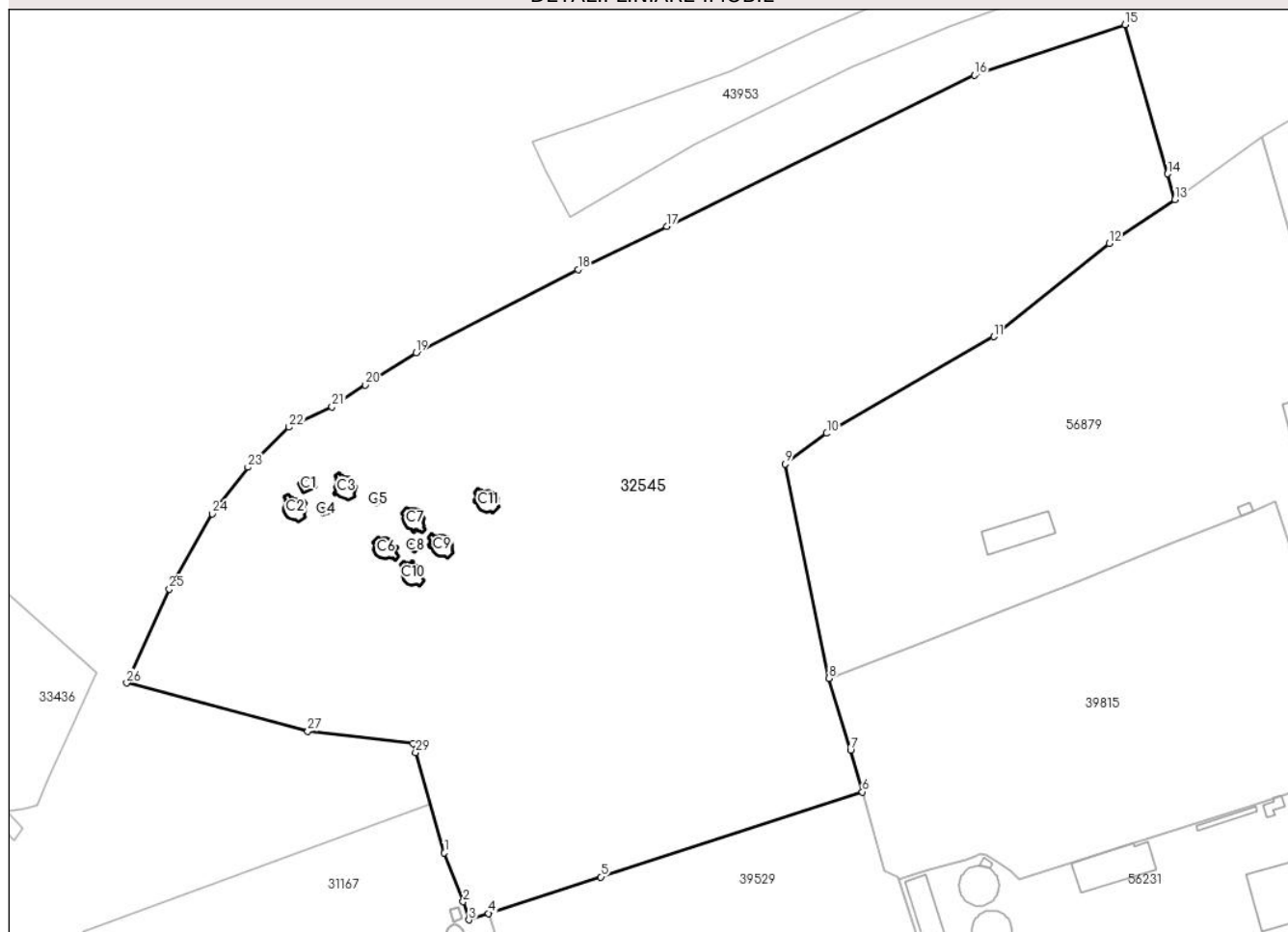
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32545	Din acte: 90.000 Masurata: 72.200	suprafata din CF hartie este de 89.999,9869 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.523	99	2460	-	
2	ape curgătoare	DA	1.949	99	2465	-	
3	curți constructii	DA	4.800	99	2464	-	
4	neproductiv	DA	48.928	99	2419	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32545-C1	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; BAZIN
A1.2	32545-C2	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.3	32545-C3	constructii anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.4	32545-C4	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; BAZIN
A1.5	32545-C5	constructii anexa	6	Fara acte	S. construita la sol:6 mp; BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	32545-C6	construcții anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.7	32545-C7	construcții anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.8	32545-C8	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; BAZIN
A1.9	32545-C9	construcții anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.10	32545-C10	construcții anexa	74	Fara acte	S. construita la sol:74 mp; BAZIN
A1.11	32545-C11	construcții anexa	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp; BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.127	2	3	8.083
3	4	8.751	4	5	50.005
5	6	116.531	6	7	18.493
7	8	31.711	8	9	92.691
9	10	21.815	10	11	81.761
11	12	62.926	12	13	33.475
13	14	11.379	14	15	65.7
15	16	67.166	16	17	145.325
17	18	41.881	18	19	77.181
19	20	25.473	20	21	16.884
21	22	20.119	22	23	24.36
23	24	24.823	24	25	36.673
25	26	43.743	26	27	79.46
27	28	44.884	28	29	4.0
29	1	44.248			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.