

CARTE FUNCİARĂ NR. 35428
COPIE

Carte Funciară Nr. 35428 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13336
Nr. cadastral vechi:5493/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35428	231	Teren imprejmuit; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 230,62 m.p., se noteaza constructia C2 fara acte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35428-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 50	S. construita la sol:67 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9440 / 15/08/2005		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 2095, din 10/08/2005 emis de NP Ene Frosina (Hotararea nr. 40 din 30.03.2000 a Consiliului Local Tulcea, anexa nr. 1 la H.C.L.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13336) conexat cu incheierea nr. 9441/15.08.2005</i>	A1, A1.1 / B.5
12108 / 19/02/2015		
Act Notarial nr. 653, din 31/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B2	se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice,	A1, A1.1
32329 / 24/04/2015		
Act Administrativ nr. 12108, din 19/02/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere cu privire la reexaminarea documentatiei de actualizare informatii tehnice	A1, A1.1
46619 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 653, din 31/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.06.2015, respectiv modificarea numarului cadastral din 5493/2 in 35428,	A1, A1.1
30148 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 685, din 12/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOROVENICI MARIA , casatorita cu 2) VOROVENCI GHEORGHE , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1
75751 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 69443, din 15/07/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.08.2019	A1, A1.1
B7	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 in sc de 6	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	m.p.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30148 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 685, din 12/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:63248 LEI conform art. 2386 alin. 1 Cod Civil	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL TULCEA	

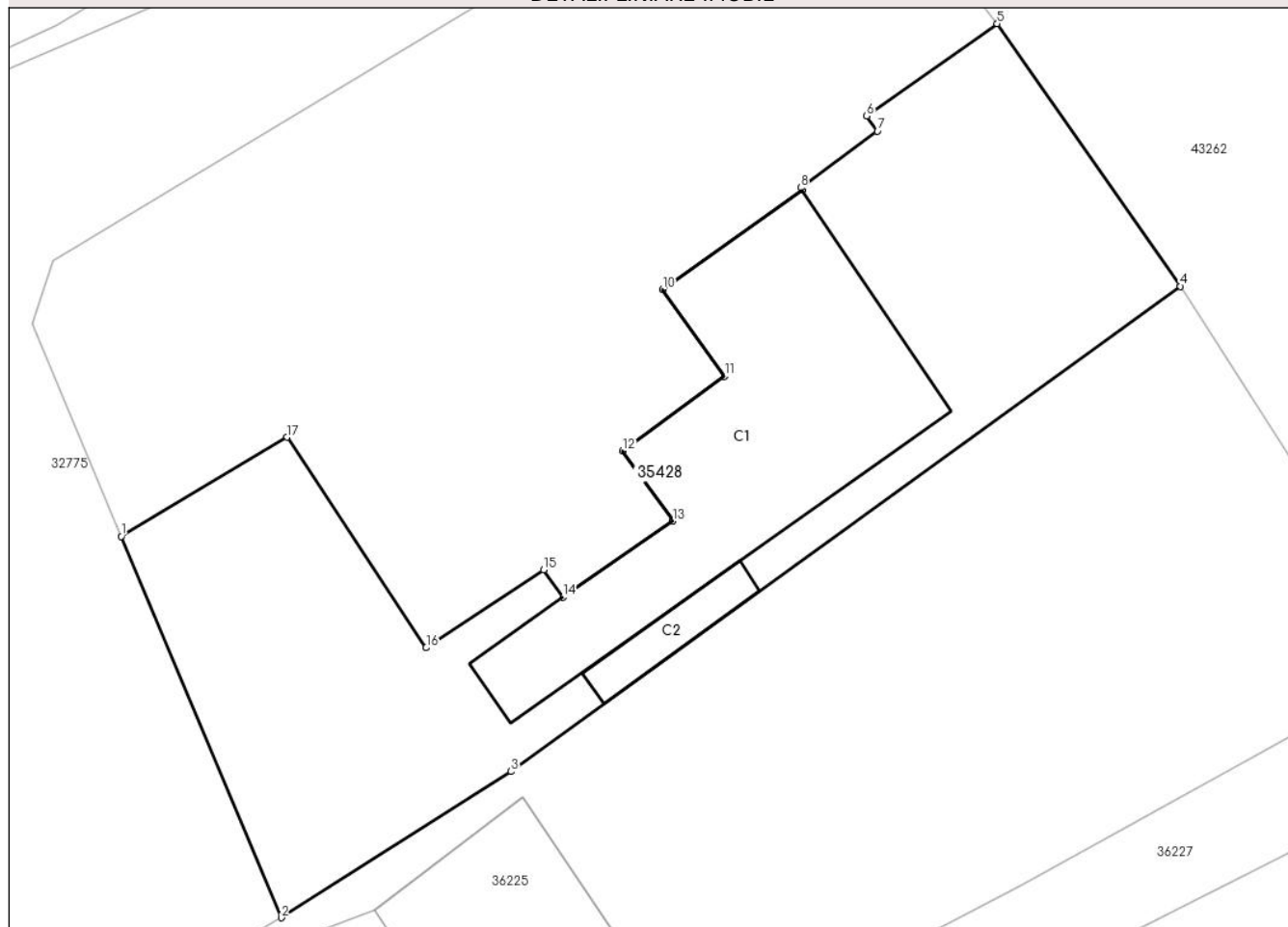
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35428	231	suprafata din CF hartie si din masuratori este de 230,62 m.p., se noteaza constructia C2 fara acte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35428-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; locuinta
A1.2	35428-C2	construcții anexa	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; HOL, SUPRAFATA DESFASURATA 6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.76
2	3	7.737

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	23.506
4	5	9.104
5	6	4.542
6	7	0.525
7	8	2.709
8	9	0.074
9	10	4.877
10	11	3.038
11	12	3.599
12	13	2.447
13	14	3.811
14	15	0.95
15	16	4.005
16	17	7.17
17	1	5.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.