

## CARTE FUNCiară NR. 40500 COPIE

*Carte Funciară Nr. 40500 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40500	15.039	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40500-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:834 mp; S. construita desfasurata:3336 mp; SCOALA (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3336 mp - CORP A
A1.2	40500-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:3135 mp; SCOALA (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3135 mp - CORP B
A1.3	40500-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:734 mp; S. construita desfasurata:2202 mp; LABORATOARE (S+P+1E) in suprafata constr. desfas. de 2202 mp - CORP C
A1.4	40500-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:2063 mp; Ateliere, cantina, centrala termica (S+P+1E) in supraf. constr desfasurata de 2063 mp - CORP D
A1.5	40500-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; SALA DE SPORT (P) in suprafata construita desfasurata de 587 mp - CORP E
A1.6	40500-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:3105 mp; INTERNAT (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3105 mp - CORP F
A1.7	40500-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:623 mp; S. construita desfasurata:3115 mp; INTERNAT (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3115 mp - CORP G
A1.8	40500-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CABINA POARTA (P) in suprafata construita desfasurata de 25 mp
A1.9	40500-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 32	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; GARAJE (P) in suprafata construita desfasurata de 119 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>83641 / 07/10/2015</b>	
Act Administrativ nr. 129, din 24/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr.133/30.10.2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa nr.4 la HCL nr. 133/30.10.2008, HCL nr.125/12.07.2001 emisa de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa nr.2 la HCL nr 125/12.07.2001, Monitorul oficial nr.497bis/10.02.2002 - anexa nr.2);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
<b>1) MUNICIPIUL TULCEA, domeniu public</b>	
<b>57050 / 13/06/2025</b>	
Act Administrativ nr. 4557, din 12/06/2025 emis de MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII - COLEGIUL ECONOMIC "DELTA DUNĂRII" TULCEA;	
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	coordonate confirmat la data de 17.06.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, privind modificarea denumirii construcțiilor în partea I - date referitoare la construcții	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

### C. Partea III. SARCINI

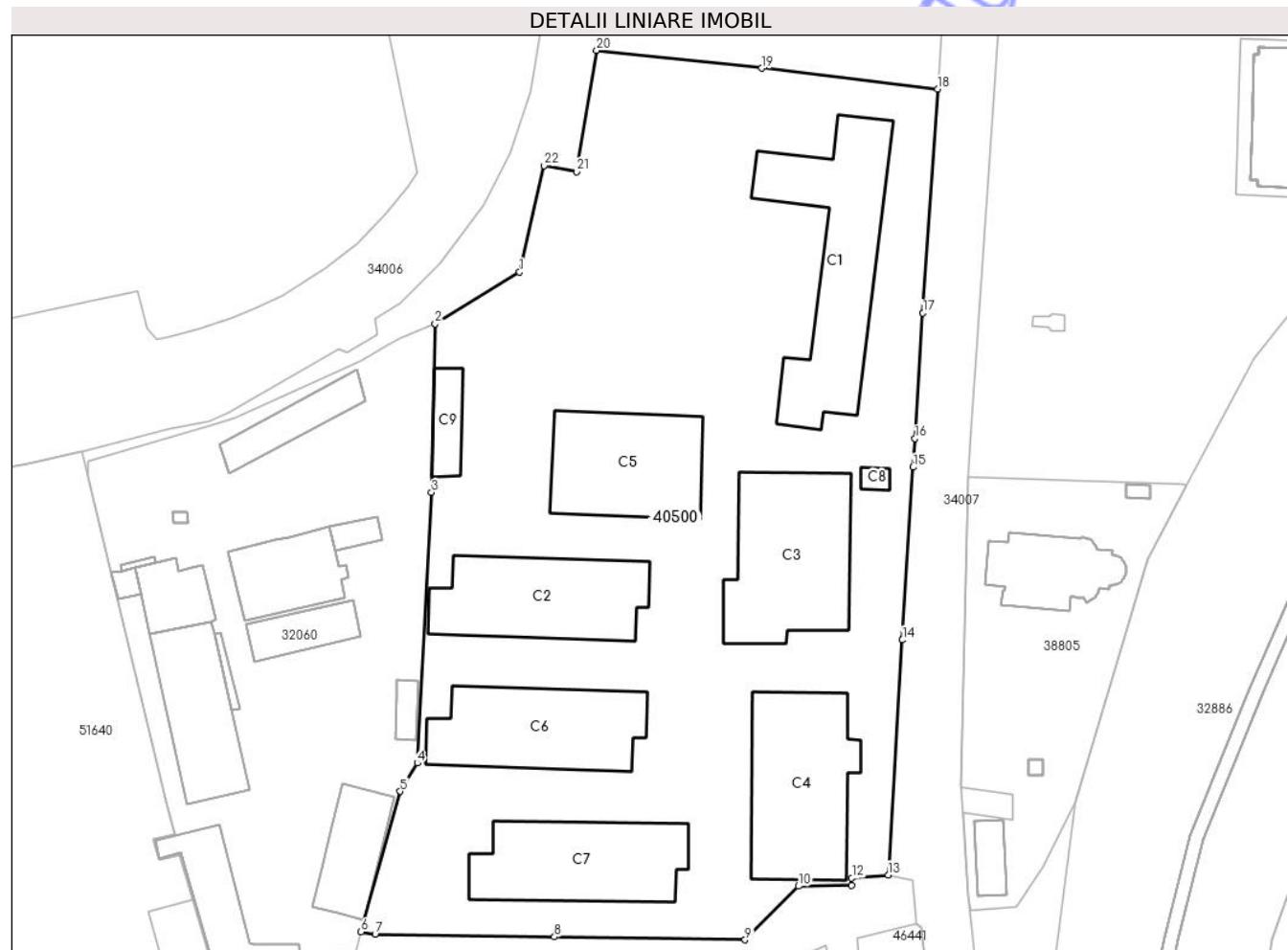
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46499 / 18/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 10750, din 17/04/2018 emis de MUNICIPIUL TULCEA, acte aditionale la contract; Act Administrativ nr. 1007, din 29/12/2020 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 131, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>55853 / 15/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 10750, din 17/04/2018 emis de MUNICIPIUL TULCEA, acte aditionale la contract; Act Administrativ nr. 131, din 25/07/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 1007, din 29/12/2020 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
C2	se noteaza incheierea de respingere a cererii de reexaminare privind inscrierea provizorie a ipotecii legale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40500	15.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.039	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40500-C1	construcții administrative și social culturale	834	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:834 mp; S. construită desfasurată:3336 mp; SCOALA (S+P+3E) în suprafața construită desfasurată de 3336 mp - CORP A
A1.2	40500-C2	construcții administrative și social culturale	627	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:627 mp; S. construită desfasurată:3135 mp; SCOALA (S+P+3E) în suprafața construită desfasurată de 3135 mp - CORP B
A1.3	40500-C3	construcții administrative și social culturale	734	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:734 mp; S. construită desfasurată:2202 mp; LABORATOARE (S+P+1E) în suprafața constr. desfas. de 2202 mp - CORP C
A1.4	40500-C4	construcții administrative și social culturale	699	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:699 mp; S. construită desfasurată:2063 mp; Ateliere, cantina, centrala termică (S+P+1E) în suprafața constr. desfasurată de 2063 mp -CORP D

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	40500-C5	constructii administrative si social culturale	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. Construita desfasurata:587 mp; SALA DE SPORT (P) in suprafata construita desfasurata de 587 mp - CORP E
A1.6	40500-C6	constructii administrative si social culturale	621	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:3105 mp; INTERNAT (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3105 mp - CORP F
A1.7	40500-C7	constructii administrative si social culturale	623	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:623 mp; S. construita desfasurata:3115 mp; INTERNAT (S+P+3E) in suprafata construita desfasurata de 3115 mp - CORP G
A1.8	40500-C8	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CABINA POARTA (P) in suprafata construita desfasurata de 25 mp
A1.9	40500-C9	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; GARAJE (P) in suprafata construita desfasurata de 119 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.415
3	4	53.082
5	6	28.559
7	8	35.126
9	10	14.864
11	12	1.483
13	14	46.086
15	16	5.617
17	18	43.91
19	20	32.576
21	22	6.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	33.028
4	5	6.486
6	7	2.787
8	9	37.37
10	11	10.379
12	13	7.158
14	15	33.902
16	17	24.637
18	19	34.656
20	21	24.102
22	1	21.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.