

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31885**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31885 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31885	23	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciara 31885 a imobilului cu numărul cadastral 31885/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumparare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
<b>57057 / 01/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2137, din 30/10/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2.144 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>MARTIN DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>MARTIN ADRIANA - FLORENTINA</b> , bun comun	A1
<b>5607 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 18, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		

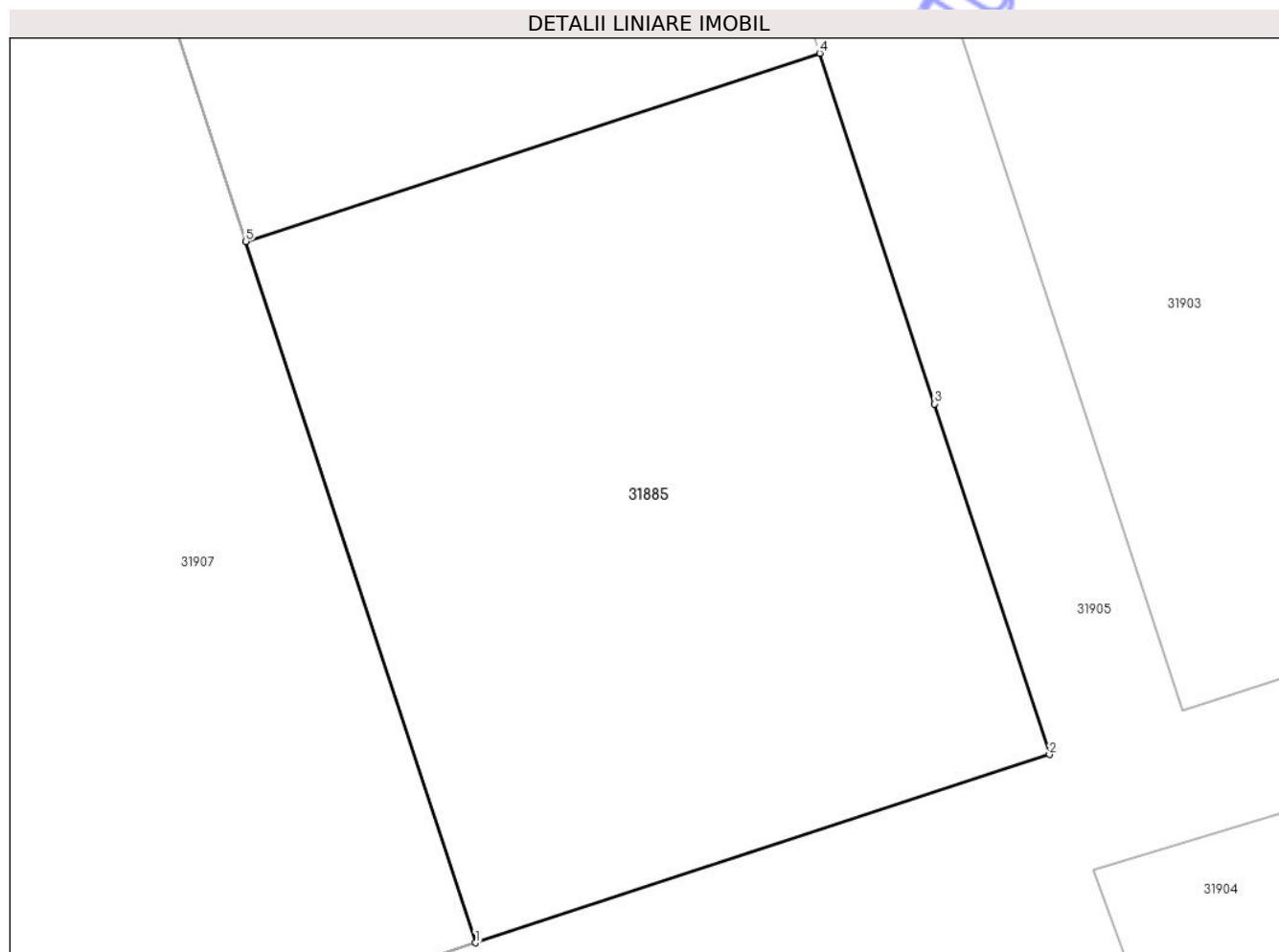
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 18/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr.2137/30.09.2011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>71164 / 21/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1711, din 20/08/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MAXIM PAVEL</b> , necasatorit, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MANOLE VALENTINA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31885	23	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.3
2	3	2.626
3	4	2.624
4	5	4.3
5	1	5.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil