

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45482**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45482 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45482	123	Teren neîmprejmuit; LOT 22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15169 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciara 45482 a imobilului cu numarul cadastral 45482/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44445 inscris in cartea funciara 44445;	A1
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înființează cartea funciara 44445 a imobilului cu numarul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris in cartea funciara 33292;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;	A1
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

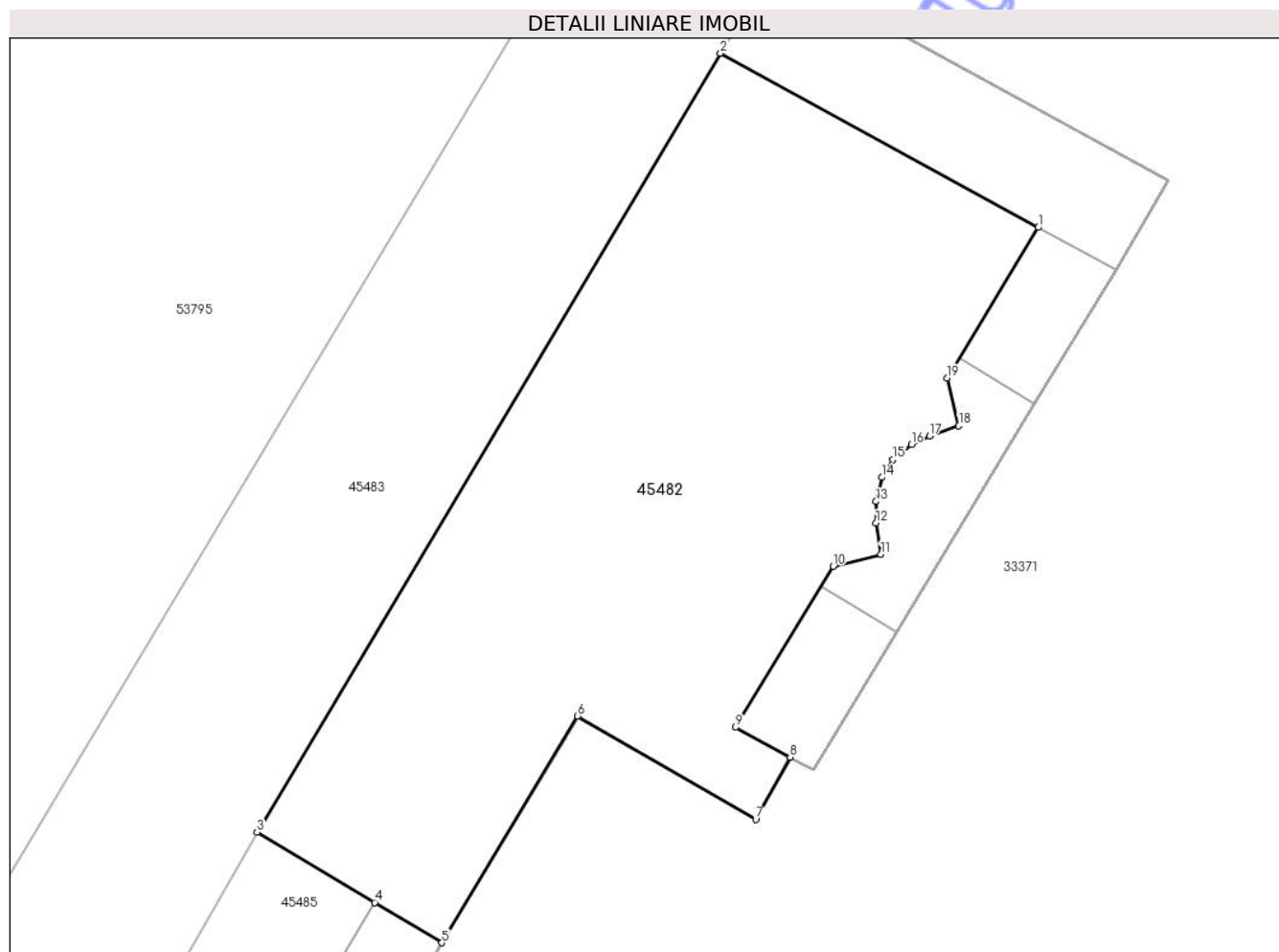
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45482	123	LOT 22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	123	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.389
2	3	18.466
3	4	2.791
4	5	1.597
5	6	5.387
6	7	4.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.45
8	9	1.267
9	10	3.836
10	11	0.999
11	12	0.648
12	13	0.44
13	14	0.504
14	15	0.427
15	16	0.483
16	17	0.407
17	18	0.636
18	19	0.999
19	1	3.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.