

**CARTE FUNCiară NR. 50889
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50889 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50889	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 45933;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109718 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 50889 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1822.	A1
Act Notarial nr. 1387, din 04/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

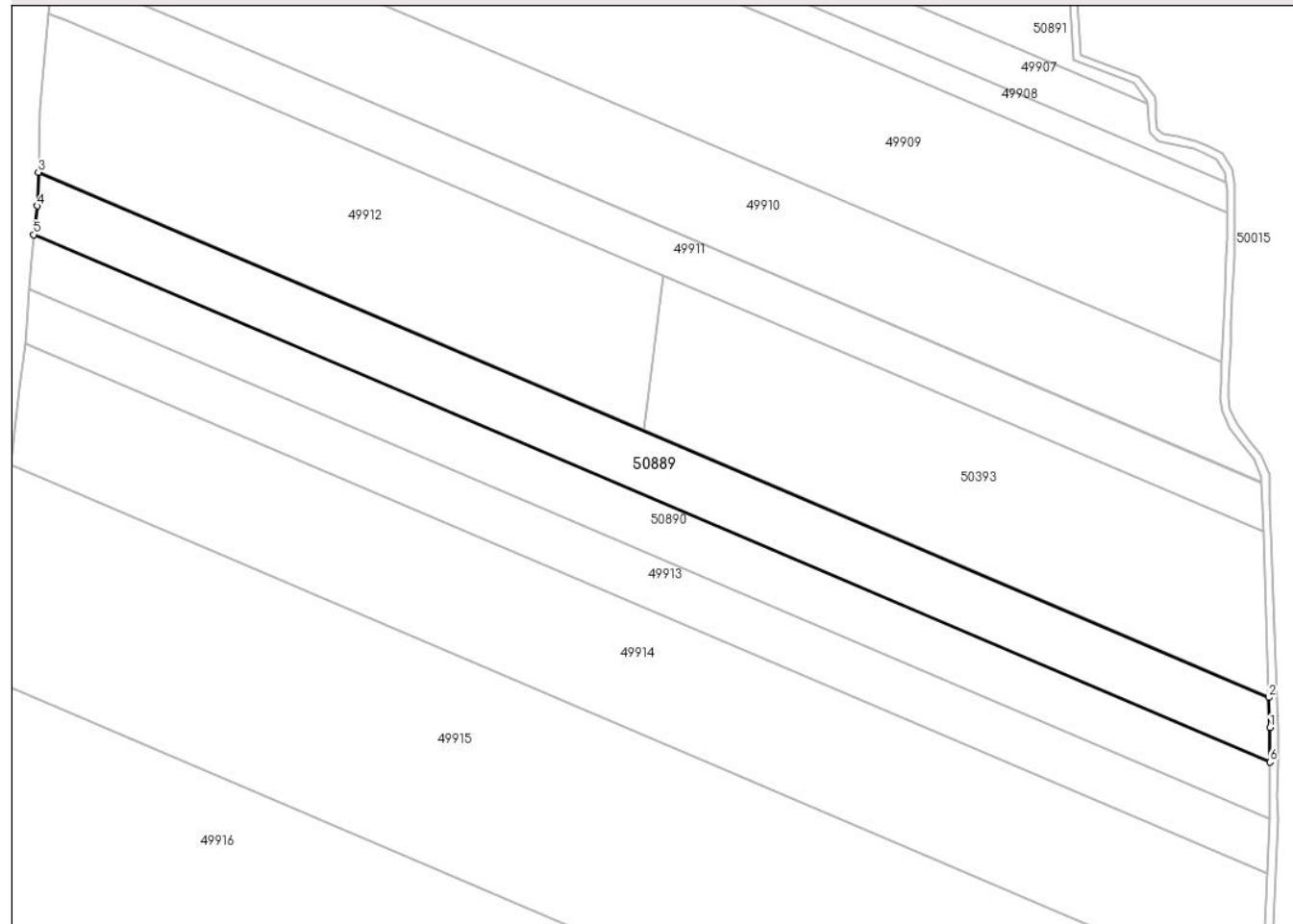
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50889	20.000	imobil inscris in CF sporadic 45933;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	37	733/11	-	VECINII SUNT CONFORM PAD

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.354,889 413.586,605	2	794.354,34 413.601,727	15.132
2	794.354,34 413.601,727	3	793.736,399 413.865,132	671.739
3	793.736,399 413.865,132	4	793.735,776 413.848,212	16.931
4	793.735,776 413.848,212	5	793.734,044 413.833,836	14.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.734,044 413.833,836	6	794.354,758 413.569,247	674.754
6	794.354,758 413.569,247	1	794.354,889 413.586,605	17.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil