

**CARTE FUNCiară NR. 40803
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40803 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20422
Nr. cadastral vechi:8280

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR-DALE CANAL, parcela B6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40803	65	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34137 / 15/10/2008		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20422)</i>	A1
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 806/36880/2007 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20422)</i>	A1
21798 / 15/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN, din 12/03/2021 emis de SC VADCOM SRL;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 23.03.2021, privind modificarea geometriei imobilului pe aceeasi suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34137 / 15/10/2008		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 10 ani, incepand cu 18.01.2006, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) DAN JAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20422)</i>	A1
21798 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. G817, din 25/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 65 mp, pe o perioada de 7 ani si 6 luni ani, incepand cu data de 19.01.2016 pana la data de 19.07.2023 1) SC AUGUSTINA SRL	A1

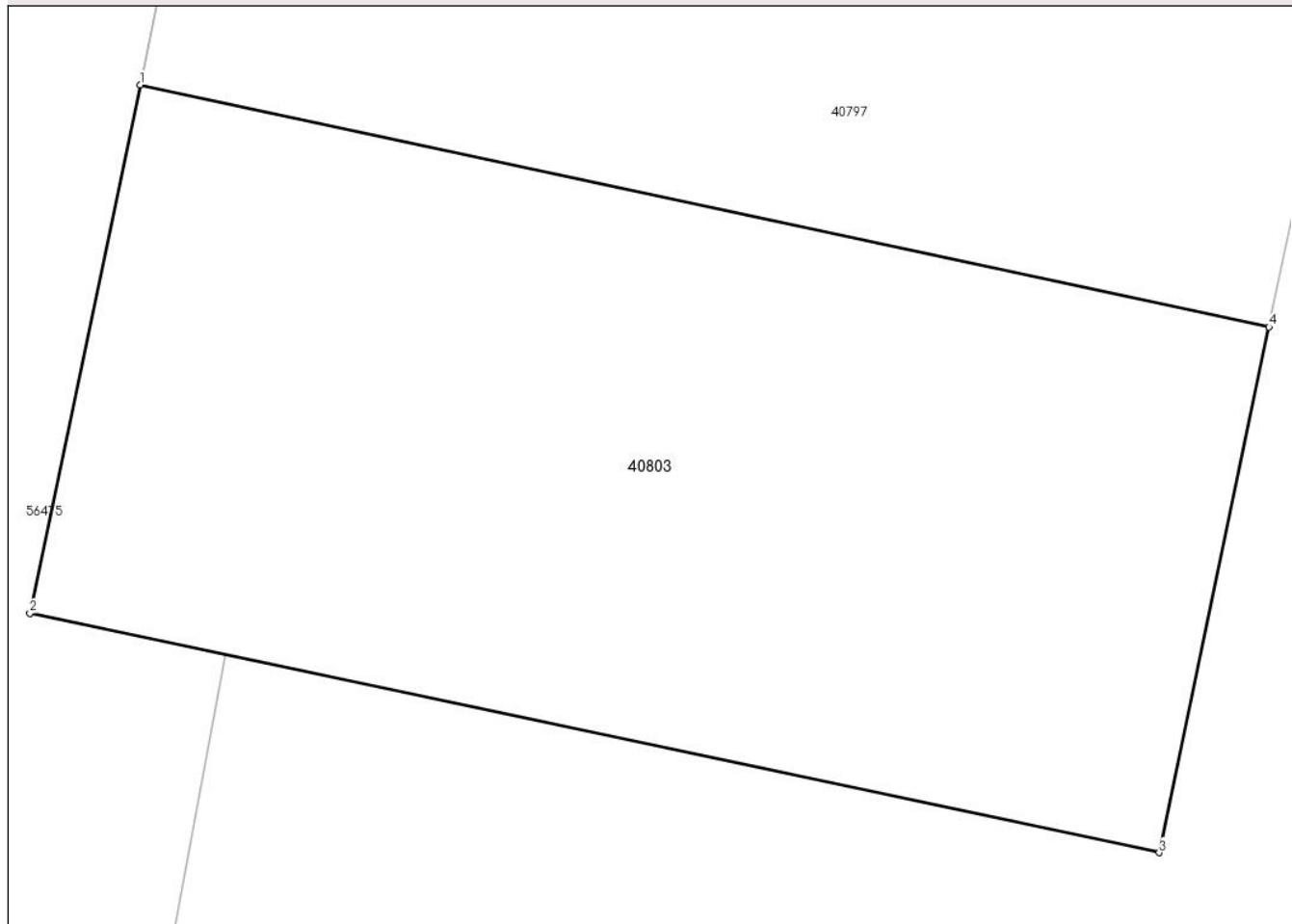
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40803	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.541
2	3	11.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.513
4	1	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**