

**CARTE FUNCIARĂ NR. 56581**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 56581 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56581	Din acte: 169.000 Masurata: 779	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa. Teren langa ANL Dedeman

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49676 / 22/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSIILUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa la HCL; Act Administrativ nr. 8029, din 16/05/2025 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

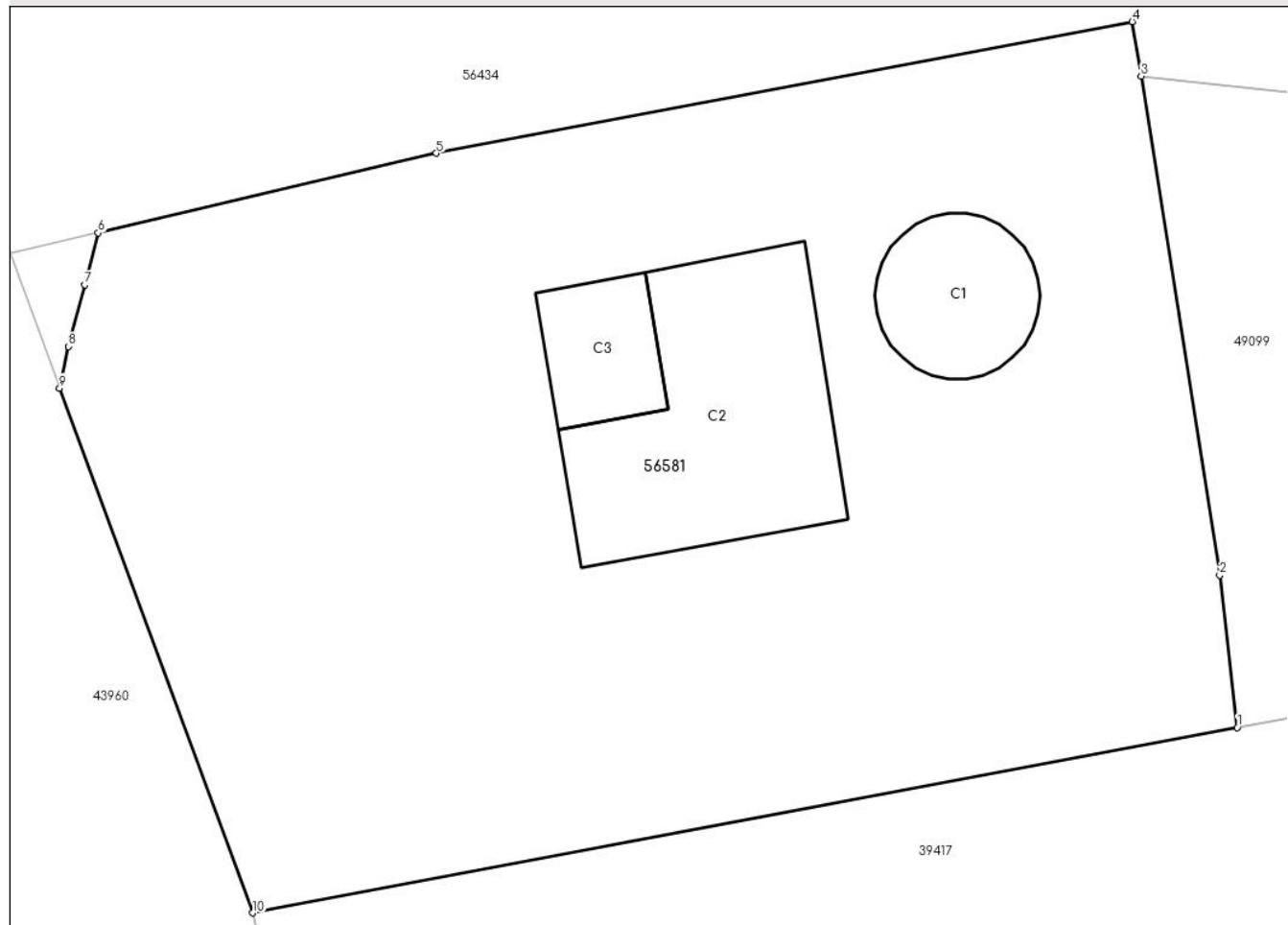
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56581	Din acte: 169.000 Masurata: 779	Imobil imprejmuit cu gard de plasa. Teren langa ANL Dedeman

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	1	-	
2	curți constructii	DA	371	-	2	-	Spatiu verde

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56581-C1	construcții industriale și edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; BAZIN SUBTERAN (1) in suprafata de 22 mp
A1.2	56581-C2	construcții industriale și edilitare	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; BAZIN SUBTERAN (1) in suprafata de 62 mp
A1.3	56581-C3	construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; STATIE POMPE (1) in suprafata de 16 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.903
2	3	16.195
3	4	1.764
4	5	22.724
5	6	11.145
6	7	1.72
7	8	2.042
8	9	1.367
9	10	17.921
10	1	32.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil