

CARTE FUNCİARĂ NR. 45858
COPIE

Carte Funciară Nr. 45858 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45858	6.124	lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45858-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 KM 3	S. construita la sol:207 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80623 / 10/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1411, din 04/08/2020 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45858 a imobilului cu numarul cadastral 45858/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39581 inscris in cartea funciara 39581;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu garantie ipotecara aut. nr. 779/2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. NESAND S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18162 din 16/06/2009; (provenita din conversia CF 21140)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26962, din 03/03/2020 emis de ocpi tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.05.2020, respectiv modificarea numarului cadastral din 8506 in 39581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49365 din 12/05/2020;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 65583, din 03/07/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39581, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71030 din 15/07/2020;</i>	A1, A1.1
45363 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 384, din 07/05/2025 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK S.A	A1, A1.1
45367 / 08/05/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 385, din 07/05/2025 emis de NP Ene Frosina;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei GARANTI BANK S.A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

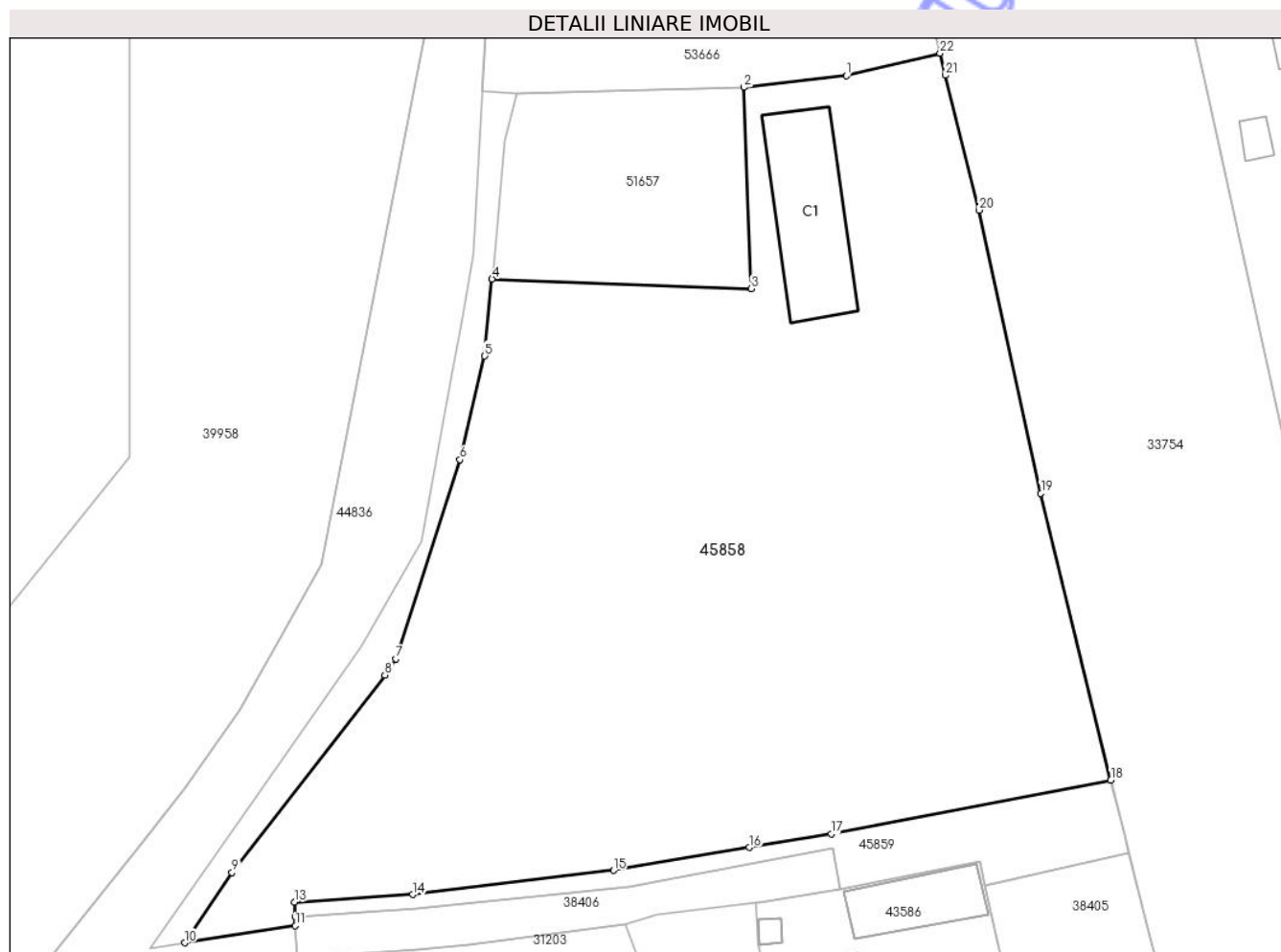
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45363 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 384, din 07/05/2025 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 56923 din 07.05.2025 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1
45367 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 385, din 07/05/2025 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:380000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Act Adicional nr.17 din 07.05.2025 la Contractul de credit nr. 10184 din 07.03.2011 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45858	6.124	lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.124	-	-	-	lot 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45858-C1	construcții administrative și social culturale	207	Cu acte	S. construită la sol: 207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.446
3	4	31.25
5	6	12.831

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	24.234
4	5	9.338
6	7	25.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.355
9	10	10.188
11	12	1.07
13	14	14.306
15	16	16.578
17	18	34.312
19	20	34.889
21	22	2.739

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	30.09
10	11	13.507
12	13	1.775
14	15	24.342
16	17	10.005
18	19	35.569
20	21	16.72
22	1	11.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.