

CARTE FUNCİARĂ NR. 31929
COPIE

Carte Funciară Nr. 31929 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17134
Nr. cadastral vechi: 6709

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31929	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14719 / 02/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 960, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORMAR S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)	A1
14720 / 02/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 961, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)	A1
17158 / 13/05/2010		
Act Administrativ nr. 16215, din 05/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.05.2010 de O.C.P.I. Tulcea	A1
14436 / 24/02/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14720 / 02/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 961, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 300000 RON si a dobanzilor aferente de 11,5% pe an, conform contractului de credit nr. 304 din 02.04.2007 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)	A1
39029 / 26/07/2012		
Act Administrativ nr. 60784, din 20/07/2012 emis de ANAF TULCEA;		
C2	se inscrie procesul verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. 60784 din 19.07.2012 intocmit de A.N.A.F. - D.G.F.P. a jud. Tulcea	A1 / C.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19682 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 3498, din 12/02/2025 emis de ANAF TULCEA;		
C3	se notează radierea înscrierii nr. 39029 din 26.07.2012, de sub C.2, ca fiind ramasă fără obiect	A1

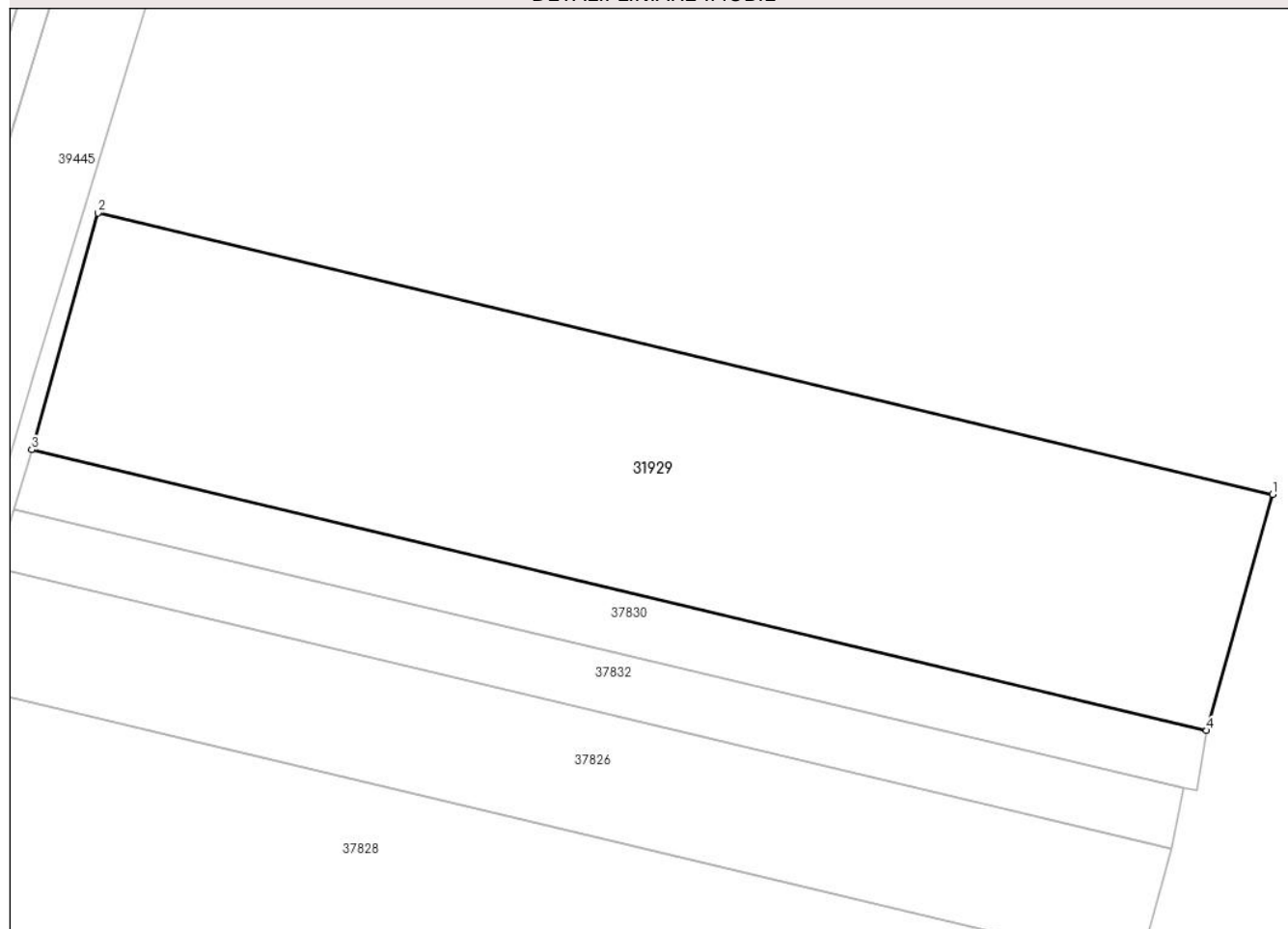
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31929	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	43	639/2.	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	222.013
2	3	45.133
3	4	222.011
4	1	45.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil