

**CARTE FUNCiară NR. 32099
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32099 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32099	1.337	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32099-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:436 mp; SEDIU S+P+3
A1.2	32099-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:157 mp; SEDIU S+P+3
A1.3	32099-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; CABINA POARTĂ
A1.4	32099-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; PUNCT TRAFO
A1.5	32099-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; RAMPA
A1.6	32099-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; GRUP ELECTROGEN
A1.7	32099-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; RAMPA
A1.8	32099-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; SCARI
A1.9	32099-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; RAMPA
A1.10	32099-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SCARI
A1.11	32099-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SCARI
A1.12	32099-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 302	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SCARI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

19364 / 28/05/2010

Act Administrativ nr. Hotararea nr.1260, din 07/11/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (autorizatia de construire nr.358/10.09.1997 emisa de Primaria Municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.247/1097/21.01.2000, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.2449/482/29.04.1986 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.3966/789/23.07.1986 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.650/19.08.1975 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, Decizia nr.102/19.03.1975 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr.0072 emis de Ministerul Comunicatiilor + anexa);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
----	---	---

⇒ ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

5140 / 27/01/2015

Act Administrativ nr. 692, din 31/01/2003 emis de S.N.Tc. ROMTELECOM S.A. (act administrativ nr. 691 din 31.01.2003 emis de S.N.Tc. ROMTELECOM S.A., incheiere nr. 2627 din 28.02.2003 emisa de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, hotararea A.G.A. ROMTELECOM S.A. din 11.01.2006, certificat de inregistrare mentiuni din 28.02.2003 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, act aditional la actul constitutiv la ROMTELECOM S.A. cu incheiere de dare de data certa

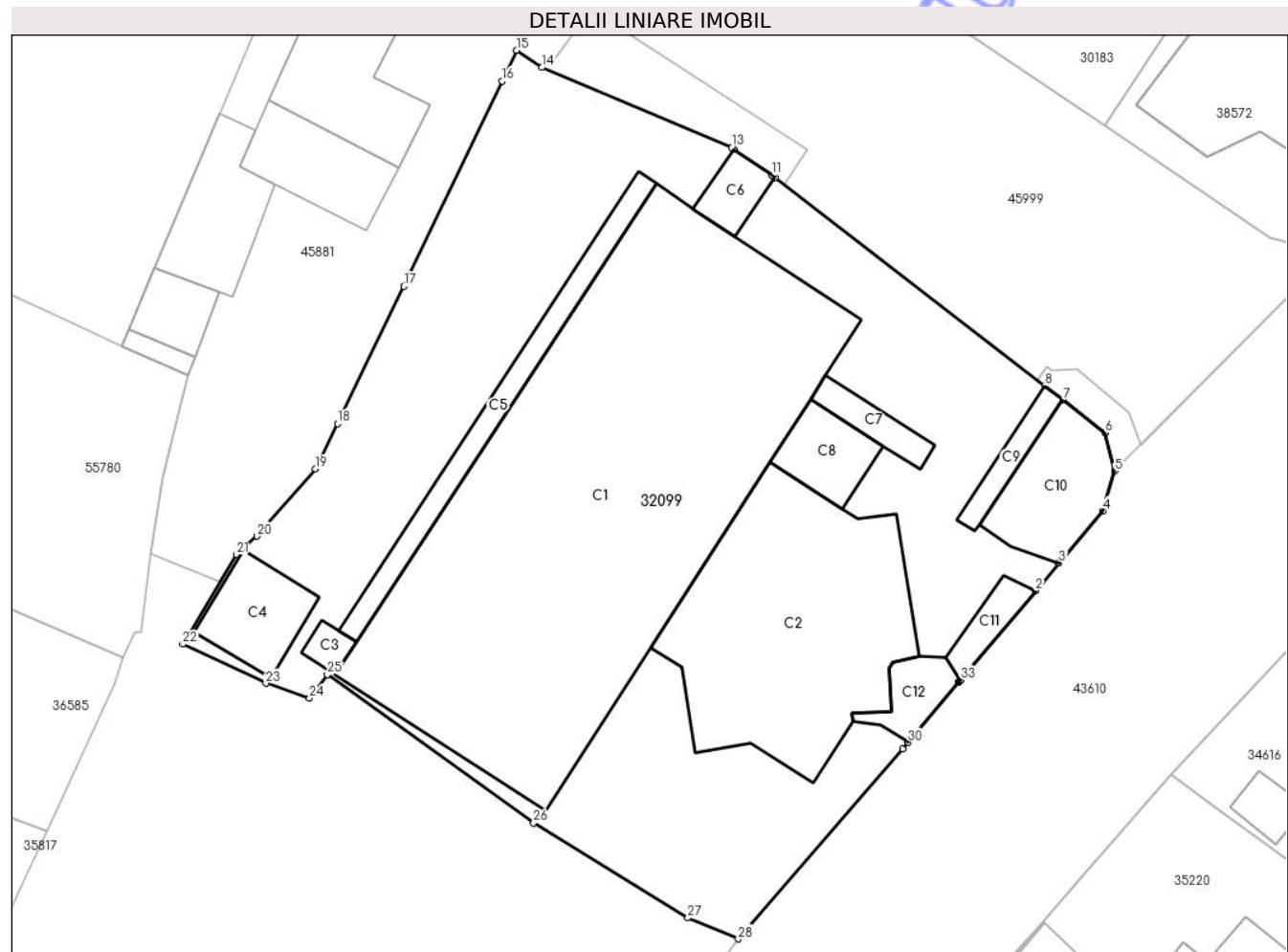
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 193 din 12.01.2006 de notar public Pana Ruxandra Mihaela, hotararea A.G.A. ROMTELECOM S.A. din 28.03.2007, certificat de înregistrare mențiuni din 09.09.2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, certificat constatator din 09.09.2014 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SOCIETATEA NATIONALA DE TELECOMUNICATII ROMTELECOM S.A. in S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Act Administrativ nr. 524, din 10/11/2014 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind - Tulcea, str. slt. Gavrilov Corneliu, nr. 302,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
10000 / 12/02/2015		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.1260, din 07/11/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (autorizatia de construire nr.358/10.09.1997 emisa de Primaria Municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.247/1097/21.01.2000, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.2449/482/29.04.1986 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.3966/789/23.07.1986 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, autorizatie pentru executarea de lucrari nr.650/19.08.1975 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, Decizia nr.102/19.03.1975 emisa de Consiliul Popular al Judetului Tulcea, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr.0072 emis de Ministerul Comunicatiilor + anexa);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita la deschiderea cartii funciare si in cuprinsul incheierii nr.19364/28.05.2010, in sensul mentionarii corecte a actelor ce au stat la baza intabularii dreptului de proprietate pentru imobilul inscris in prezentă carte funciară	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
56683 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 4365108, din 16/03/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 36191, din 15/03/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 10/02/2022 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 040523/OROC/FIN/MPA/225177, din 04/05/2023 emis de ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA; Act Administrativ nr. 1871, din 10/01/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 166285, din 16/03/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI; Act Administrativ nr. 1627, din 07/01/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCURESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 20/12/2021 emis de TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS; Act Administrativ nr. fn, din 10/02/2022 emis de MCID;		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. in ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
140101 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 278, din 11/03/2024 emis de NP Valmar Ioana; Act Administrativ nr. 184929, din 31/05/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. 85338, din 30/05/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. 4958721, din 31/05/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. 202711, din 06/06/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. FN, din 03/06/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Administrativ nr. 87659, din 04/06/2024 emis de Ministerul Justiției - Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune prin absorbtie,6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) ORANGE ROMANIA SA		
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32099	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32099-C1	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:436 mp; SEDIU S+P+3
A1.2	32099-C2	construcții administrative și social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:157 mp; SEDIU S+P+3
A1.3	32099-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; CABINA POARTĂ
A1.4	32099-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; PUNCT TRAFO
A1.5	32099-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; RAMPA
A1.6	32099-C6	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:11 mp; GRUP ELECTROGEN
A1.7	32099-C7	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; RAMPA
A1.8	32099-C8	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; SCARI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.9	32099-C9	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; RAMPA
A1.10	32099-C10	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SCARI
A1.11	32099-C11	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; SCARI
A1.12	32099-C12	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; SCARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.893
3	4	3.711
5	6	2.175
7	8	1.23
9	10	0.205
11	12	2.522
13	14	11.296
15	16	1.879
17	18	8.366
19	20	4.873
21	22	5.718
23	24	2.525
25	26	13.94
27	28	3.0
29	30	0.474
31	32	0.006
33	1	0.511

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.984
4	5	2.305
6	7	2.934
8	9	18.7
10	11	0.008
12	13	0.177
14	15	1.659
16	17	12.462
18	19	2.763
20	21	1.53
22	23	5.05
24	25	1.621
26	27	9.921
28	29	13.766
30	31	4.349
32	33	0.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.