

**CARTE FUNCiară NR. 39878  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39878 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MILCOV, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39878	Din acte: 169 Masurata: 154	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39878-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MILCOV, Nr. 7	S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32245 / 24/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 45, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 1 la HCL nr. 45/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1
B2	se noteaza ca pe teren se se afla edificata constructia C1 in s.c. de 88 m.p.	A1
<b>36360 / 17/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 1098, din 05/05/2016 emis de NP Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>BAGARGAN REGEPE</b> , casatorit cu 2) <b>BAGARGAN ANTUSA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.1 / B.4
<b>93068 / 14/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2211, din 13/12/2016 emis de Notar Public Galca Ana;		
B4	se noteaza promisiunea de schimb a imobilului proprietatea soților BAGARGAN REGEPE și BAGARGAN ANTUSA in favoarea lui IVANOV STELIANA, vaduva, cu obligația de a încheia contractul de schimb in forma autentica pana la data de 01 iulie 2017	A1, A1.1 / B.6
<b>46522 / 28/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 970, din 26/07/2017 emis de NP Galca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>IVANOV STELIANA</b> , vaduva, bun propriu	A1, A1.1
B6	se noteaza radierea promisiunii inscrisa la nr. 93068/14.12.2016 de sub B.4	A1, A1.1
<b>123104 / 09/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 740, din 07/10/2024 emis de NP Gâlca Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>TEȘULEANU MIRELA</b> , bun propriu	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

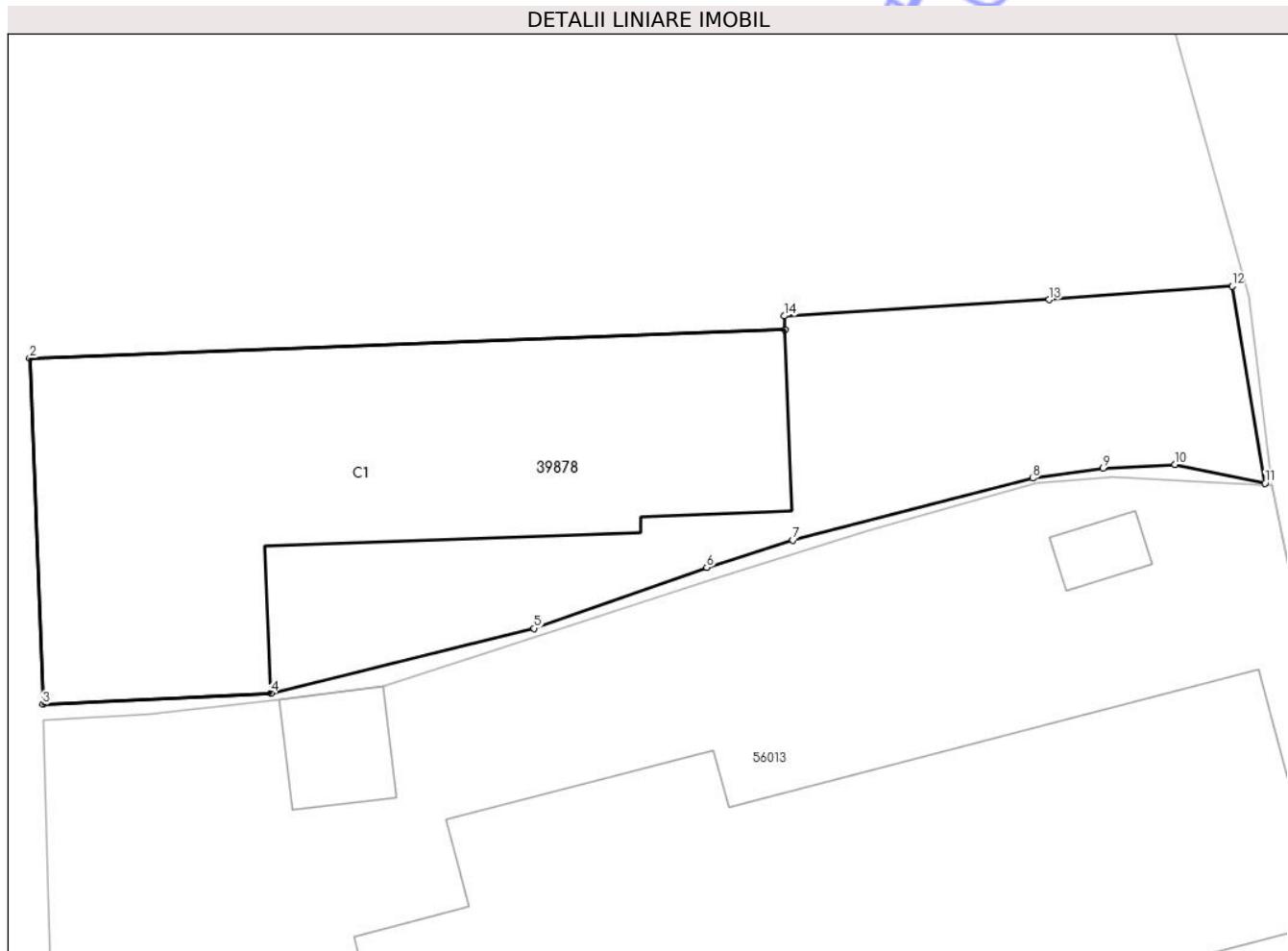
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>93068 / 14/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 2211, din 13/12/2016 emis de Notar Public Galca Ana;	
C1   Întabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEI cu titlu-sulta	A1, A1.1 / C.2
1) <b>IVANOV STELIANA</b>	
<b>46522 / 28/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 970, din 26/07/2017 emis de NP Galca Ana;	
C2   se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscrisa la nr. 93068/14.12.2016 de sub C.1	A1, A1.1
1) <b>IVANOV STELIANA</b>	
<b>123104 / 09/10/2024</b>	
Act Notarial nr. 740, din 07/10/2024 emis de NP Gâlca Ana;	
C3   Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>IVANOV STELIANA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39878	Din acte: 169 Masurata: 154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	154	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39878-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construită la sol: 88 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.69
2	3	7.65
3	4	5.04

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	5.993
5	6	4.039
6	7	1.998
7	8	5.467
8	9	1.571
9	10	1.592
10	11	2.03
11	12	4.413
12	13	4.047
13	14	5.862
14	1	0.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**