

CARTE FUNCİARĂ NR. 39502
COPIE

Carte Funciară Nr. 39502 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tarla 68, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1 (Canal colector Tulcea)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39502	21.350	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39502-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tarla 68, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1 (Canal colector Tulcea)	S. construita la sol:3009 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 1
A1.2	39502-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tarla 68, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1 (Canal colector Tulcea)	S. construita la sol:1098 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 1
A1.3	39502-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tarla 68, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1 (Canal colector Tulcea)	S. construita la sol:5135 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 3
A1.4	39502-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tarla 68, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1 (Canal colector Tulcea)	S. construita la sol:4179 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88833 / 04/12/2014		
Act Normativ nr. 271, din 03/04/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 441/04.07.2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI, OUG nr. 80/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la OUG nr. 80/2011, act administrativ 23613/21.11.2014 emis de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate si constructiile podet C5 in s.c. de 134 m.p., podet C6 in s.c. de 94 m.p., podet C7 in s.c. de 98 m.p.	A1
59045 / 26/09/2017		
Act Normativ nr. 107, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 88833 din 04.12.2014 in sensul ca se va intabula dreptul de administrare in favoarea - ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE - ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA - LITORAL,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) ADMINSTRATIA NATIONALA APELE ROMANE PRIN ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA- LITORAL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39502	21.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	21.350	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39502-C1	construcții industriale și edilitare	3.009	Cu acte	S. construită la sol:3009 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 1
A1.2	39502-C2	construcții industriale și edilitare	1.098	Cu acte	S. construită la sol:1098 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 1
A1.3	39502-C3	construcții industriale și edilitare	5.135	Cu acte	S. construită la sol:5135 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 3
A1.4	39502-C4	construcții industriale și edilitare	4.179	Cu acte	S. construită la sol:4179 mp; Canal colector, Hc 2039+Hc 2252+Hc 2037/1, tronson 4
A1.5	39502-C5	construcții industriale și edilitare	134	Fara acte	S. construită la sol:134 mp; Podet

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	39502-C6	construcții industriale și edilitare	94	Fără acte	S. construită la sol: 94 mp; Podet
A1.7	39502-C7	construcții industriale și edilitare	98	Fără acte	S. construită la sol: 98 mp; Podet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.843	2	3	16.455	3	4	7.047
4	5	10.324	5	6	0.913	6	7	2.497
7	8	4.967	8	9	5.796	9	10	8.055
10	11	2.438	11	12	1.633	12	13	0.25
13	14	1.443	14	15	11.756	15	16	19.965
16	17	11.805	17	18	6.38	18	19	23.658
19	20	12.315	20	21	12.471	21	22	1.636
22	23	0.164	23	24	12.18	24	25	5.156
25	26	4.218	26	27	2.87	27	28	1.125
28	29	2.441	29	30	1.93	30	31	9.873
31	32	8.477	32	33	8.664	33	34	4.009
34	35	4.768	35	36	2.434	36	37	6.044
37	38	6.447	38	39	8.799	39	40	9.411
40	41	26.168	41	42	35.055	42	43	31.199
43	44	22.692	44	45	13.847	45	46	2.34
46	47	4.372	47	48	5.167	48	49	16.446
49	50	11.689	50	51	12.741	51	52	7.995
52	53	4.288	53	54	4.132	54	55	29.072
55	56	15.08	56	57	30.413	57	58	1.85
58	59	12.538	59	60	12.594	60	61	1.995
61	62	42.813	62	63	20.896	63	64	38.297
64	65	48.214	65	66	19.607	66	67	6.517
67	68	12.206	68	69	9.009	69	70	15.413
70	71	17.433	71	72	17.583	72	73	28.275
73	74	25.631	74	75	12.3	75	76	3.817
76	77	7.578	77	78	6.21	78	79	13.88
79	80	19.761	80	81	19.502	81	82	19.065
82	83	3.67	83	84	4.853	84	85	9.672
85	86	3.556	86	87	4.332	87	88	1.877
88	89	1.369	89	90	8.038	90	91	16.274
91	92	20.427	92	93	31.559	93	94	1.056
94	95	13.427	95	96	24.049	96	97	18.679
97	98	2.777	98	99	1.93	99	100	9.044
100	101	3.337	101	102	17.498	102	103	14.865
103	104	15.539	104	105	18.221	105	106	21.155
106	107	19.196	107	108	31.731	108	109	24.188
109	110	13.001	110	111	3.54	111	112	4.829
112	113	5.624	113	114	15.605	114	115	23.263
115	116	11.505	116	117	17.161	117	118	7.651
118	119	10.445	119	120	14.099	120	121	14.028
121	122	14.2	122	123	18.895	123	124	19.046
124	125	8.385	125	126	24.182	126	127	5.609
127	128	11.115	128	129	7.933	129	130	10.826
130	131	7.622	131	132	6.626	132	133	16.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
133	134	25.543	134	135	19.111	135	136	53.394
136	137	53.824	137	138	50.579	138	139	11.77
139	140	46.415	140	141	62.098	141	142	9.212
142	143	4.099	143	144	4.755	144	145	4.414
145	146	15.212	146	147	34.053	147	148	40.638
148	149	26.119	149	150	13.263	150	151	4.524
151	152	6.498	152	153	6.007	153	154	11.649
154	155	17.542	155	156	18.672	156	157	18.321
157	158	14.582	158	159	9.514	159	160	12.676
160	161	11.65	161	162	23.975	162	163	22.291
163	164	18.751	164	165	42.971	165	166	20.412
166	167	22.203	167	168	25.575	168	169	27.584
169	170	28.271	170	171	21.141	171	172	24.923
172	173	26.525	173	174	21.577	174	175	17.691
175	176	16.229	176	177	39.079	177	178	7.22
178	179	6.891	179	180	21.419	180	181	15.22
181	182	8.117	182	183	0.973	183	184	10.067
184	185	3.755	185	186	26.581	186	187	27.298
187	188	24.937	188	189	37.137	189	190	5.299
190	191	4.003	191	192	3.577	192	193	3.085
193	194	3.829	194	195	8.392	195	196	3.701
196	197	10.19	197	198	2.288	198	199	3.754
199	200	20.396	200	201	6.833	201	202	12.292
202	203	3.757	203	204	0.212	204	205	7.093
205	206	20.207	206	207	7.132	207	208	14.337
208	209	43.888	209	210	42.164	210	211	4.224
211	212	23.939	212	213	16.79	213	214	8.659
214	1	6.354						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.