

**CARTE FUNCiară NR. 52545
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52545 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52545	2.756	Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3170

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107759 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52545 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3181.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

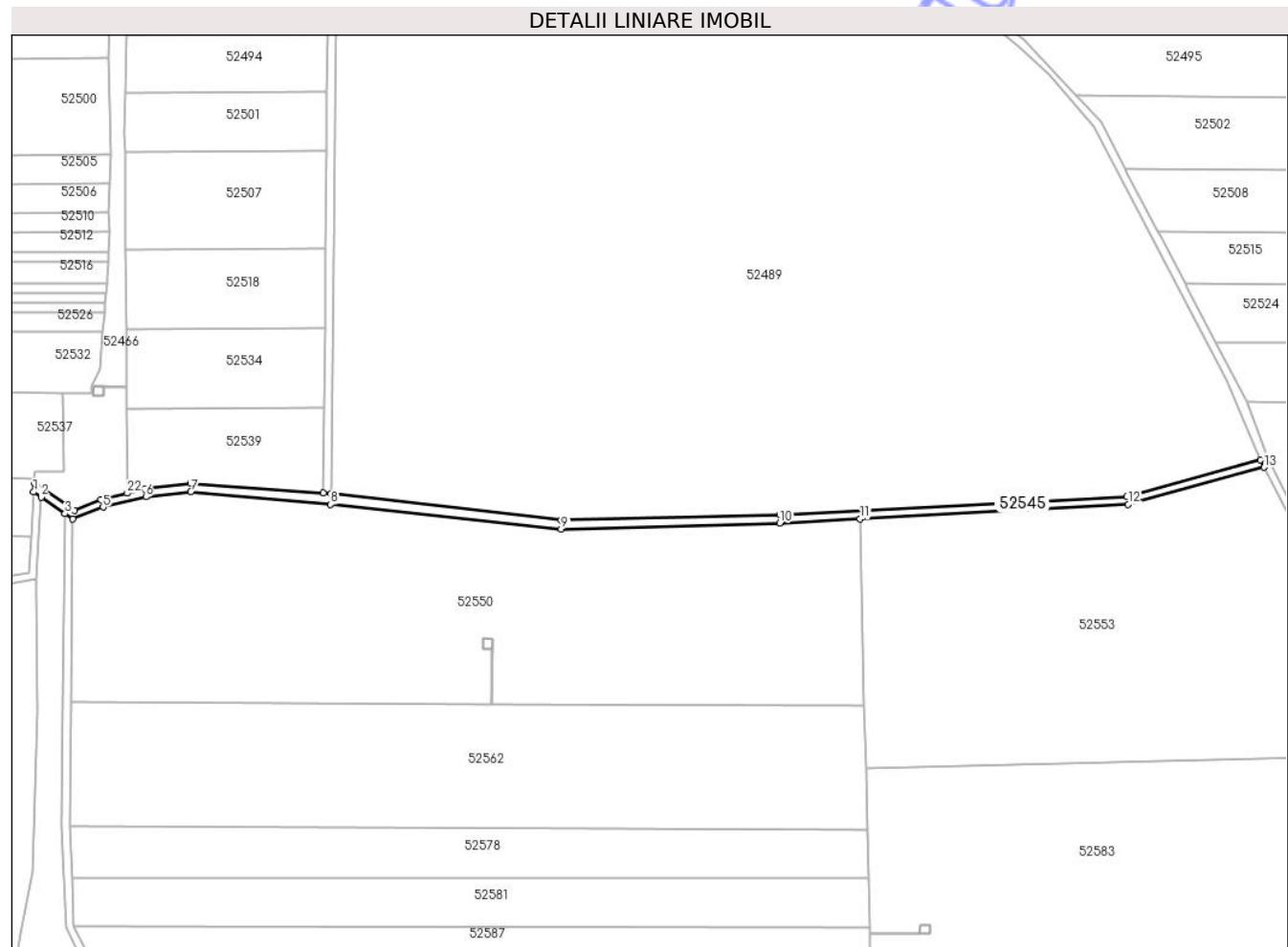
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52545	2.756	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3170

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.756	71	2108	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	799.874,084 411.314,924	2	799.877,94 411.312,266	4.684
3	799.890,005 411.303,949	4	799.893,976 411.301,212	4.823
5	799.909,176 411.307,281	6	799.930,723 411.312,469	22.163
7	799.953,431 411.315,141	8	800.023,879 411.308,579	70.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	799.877,94 411.312,266	3	799.890,005 411.303,949	14.654
4	799.893,976 411.301,212	5	799.909,176 411.307,281	16.366
6	799.930,723 411.312,469	7	799.953,431 411.315,141	22.865
8	800.023,879 411.308,579	9	800.140,107 411.296,318	116.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	800.140,107 411.296,318	10	800.250,344 411.299,232	110.276	10	800.250,344 411.299,232	11	800.290,809 411.301,327	40.519
11	800.290,809 411.301,327	12	800.425,899 411.308,676	135.29	12	800.425,899 411.308,676	13	800.494,422 411.327,302	71.009
13	800.494,422 411.327,302	14	800.492,582 411.330,947	4.083	14	800.492,582 411.330,947	15	800.425,264 411.312,649	69.761
15	800.425,264 411.312,649	16	800.250,175 411.303,587	175.323	16	800.250,175 411.303,587	17	800.140,225 411.300,666	109.989
17	800.140,225 411.300,666	18	800.024,198 411.314,12	116.804	18	800.024,198 411.314,12	19	800.020,2 411.314,405	4.008
19	800.020,2 411.314,405	20	799.953,382 411.319,163	66.988	20	799.953,382 411.319,163	21	799.929,897 411.316,399	23.647
21	799.929,897 411.316,399	22	799.921,307 411.314,325	8.837	22	799.921,307 411.314,325	23	799.907,96 411.311,102	13.731
23	799.907,96 411.311,102	24	799.894,856 411.305,463	14.265	24	799.894,856 411.305,463	25	799.874,347 411.319,601	24.91
25	799.874,347 411.319,601	1	799.874,084 411.314,924	4.684					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
civil