

CARTE FUNCİARĂ NR. 49543
COPIE

Carte Funciară Nr. 49543 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49543	7.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36626;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108360 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49543 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25.		A1
Act Notarial nr. 1503, din 16/06/2013 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 13.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. NICALEX CERES S.R.L.		A1
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA prin Sucursala Braila		A1
27905 / 14/03/2025			
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A. prin Sucursala Galați		A1

C. Partea III. SARCINI

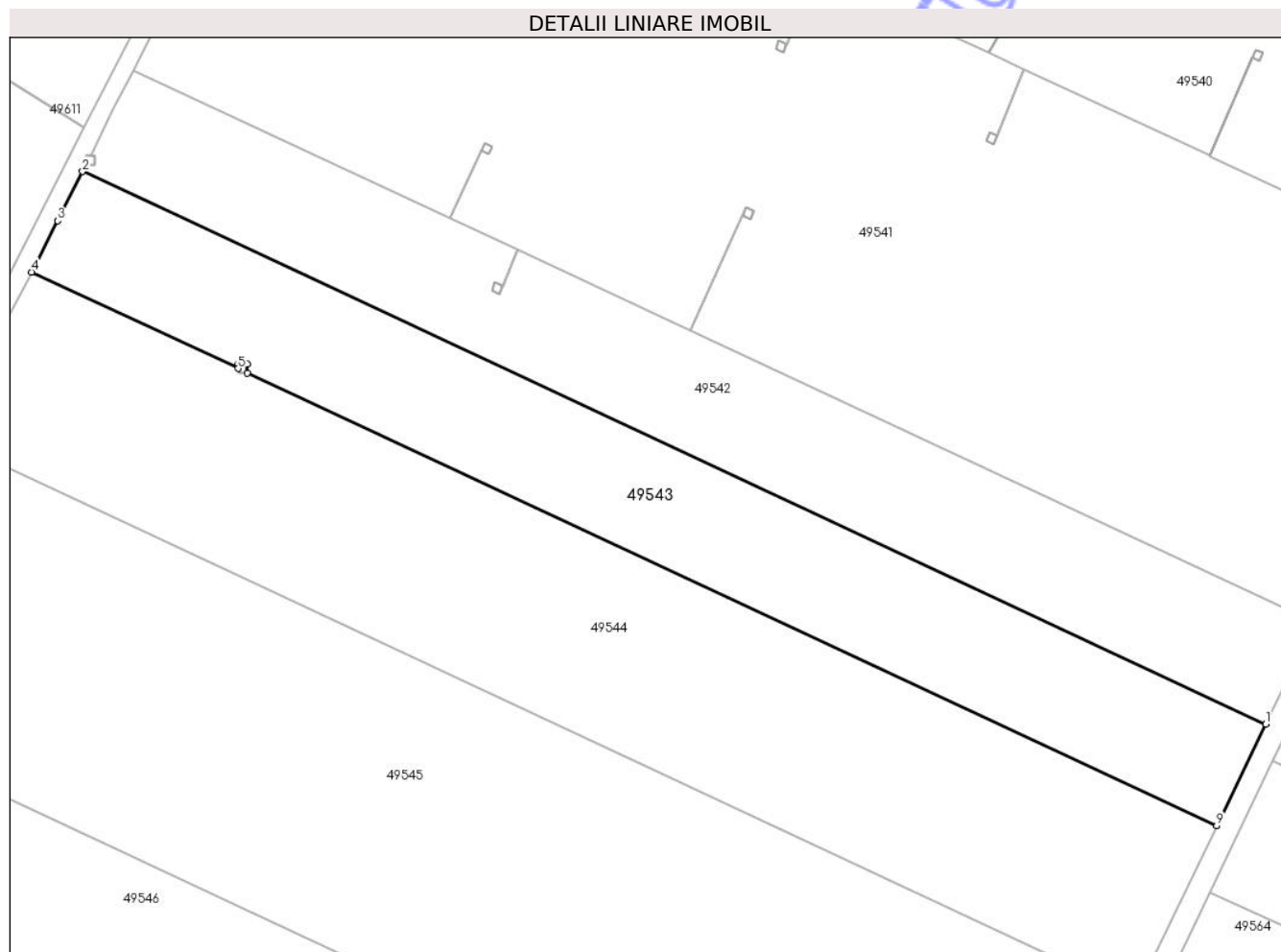
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108360 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71659 din 15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila		A1
27905 / 14/03/2025			
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L. 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49543	7.500	imobil înscris în CF sporadic 36626;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	218	3923/9	-	conform realitatii din teren corect este A 3923/9

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.507,567 410.903,137	2	791.240,686 411.027,77	294.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.240,686 411.027,77	3	791.235,053 411.016,651	12.464
3	791.235,053 411.016,651	4	791.229,18 411.005,065	12.99
4	791.229,18 411.005,065	5	791.275,747 410.983,318	51.395
5	791.275,747 410.983,318	6	791.275,747 410.984,345	1.027
6	791.275,747 410.984,345	7	791.277,78 410.984,34	2.033
7	791.277,78 410.984,34	8	791.277,78 410.982,34	2.0
8	791.277,78 410.982,34	9	791.496,524 410.880,216	241.409
9	791.496,524 410.880,216	1	791.507,567 410.903,137	25.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.