



**CARTE FUNCiară NR. 39698
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39698 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tudor Vladimirescu, Str PESCARUSILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39698	Din acte: 8.750 Masurata: 9.405	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat de gardul proprietatilor private.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12641 / 23/02/2015		
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr.4 la hotararea nr.133/30.10.2008 emisa de Consiliul Local Tulcea; Monitorul Oficial nr. 497 bis/ 10.07.2002; anexa nr. 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	A1 / B.2
76869 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 507, din 03/07/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.08.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea suprafetei masurate a imobilului din 9366 mp in 9405 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39698	Din acte: 8.750 Masurata: 9.405	Imobil delimitat de gardul proprietatilor private.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 8.750 Masurata: 9.405	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.04
4	5	14.888
7	8	4.132
10	11	10.675
13	14	10.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	19.149
5	6	3.77
8	9	8.174
11	12	5.665
14	15	3.115

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	8.636
6	7	20.024
9	10	29.264
12	13	16.878
15	16	25.28

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.118
19	20	14.404
22	23	12.081
25	26	4.793
28	29	40.829
31	32	3.786
34	35	1.406
37	38	41.261
40	41	1.566
43	44	0.895
46	47	4.114
49	50	7.849
52	53	22.513
55	56	14.003
58	59	1.167
61	62	24.3
64	65	7.749
67	68	22.069
70	71	23.746
73	74	0.557
76	77	3.612
79	80	12.997
82	83	29.057
85	86	26.254
88	89	33.225
91	92	19.752
94	95	38.796
97	98	12.022
100	101	9.512
103	104	16.675
106	107	24.879
109	110	45.957
112	113	16.449
115	116	14.851
118	119	23.042
121	122	22.342
124	125	31.293
127	128	17.371
130	131	20.194
133	134	29.283
136	137	4.897
139	140	5.13
142	1	3.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	9.385
20	21	20.785
23	24	10.699
26	27	4.082
29	30	35.315
32	33	6.986
35	36	7.167
38	39	58.317
41	42	10.785
44	45	2.119
47	48	0.723
50	51	10.396
53	54	46.406
56	57	8.494
59	60	18.433
62	63	18.809
65	66	1.447
68	69	5.574
71	72	41.352
74	75	4.002
77	78	3.948
80	81	22.658
83	84	34.988
86	87	8.814
89	90	1.578
92	93	11.817
95	96	42.326
98	99	12.932
101	102	36.354
104	105	37.645
107	108	32.449
110	111	37.76
113	114	11.534
116	117	45.438
119	120	12.516
122	123	33.828
125	126	8.733
128	129	35.232
131	132	31.444
134	135	27.587
137	138	8.555
140	141	22.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	5.995
21	22	36.465
24	25	2.925
27	28	33.182
30	31	30.098
33	34	5.922
36	37	21.669
39	40	0.655
42	43	11.976
45	46	3.834
48	49	10.956
51	52	19.284
54	55	18.255
57	58	12.017
60	61	0.097
63	64	31.644
66	67	9.443
69	70	13.027
72	73	8.391
75	76	2.614
78	79	13.073
81	82	25.02
84	85	3.161
87	88	0.512
90	91	1.726
93	94	35.181
96	97	34.564
99	100	9.503
102	103	26.551
105	106	59.397
108	109	40.61
111	112	34.022
114	115	9.878
117	118	39.656
120	121	15.441
123	124	43.155
126	127	10.045
129	130	35.034
132	133	10.907
135	136	20.097
138	139	16.979
141	142	18.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil