

## CARTE FUNCiară NR. 44461 COPIE

*Carte Funciară Nr. 44461 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44461	Din acte: 26.732 Masurata: 29.278	Teren imprejmuit; Imprejmuire baza sportiva cu gard 9050 ml

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44461-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Cantina - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.2	44461-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Discoteca - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.3	44461-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1198 mp; S. construita desfasurata:1198 mp; Tribuna stadion
A1.4	44461-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Bazin inot mic - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.5	44461-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Bazin inot mare - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.6	44461-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Statie
A1.7	44461-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Comandament - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.8	44461-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Bazin decantor, Decantor (P) in suprafata construita desfasurata de 266 mp
A1.9	44461-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Vestiar
A1.10	44461-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabina poarta

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20991 / 12/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HGL din 19/01/2019; Act Administrativ nr. 47, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 460, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 39/DGI, din 14/01/2019 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE; Act Administrativ nr. 47, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 147, din 14/01/2011 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>1) STATUL ROMAN, domeniu public</b>		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE-INSPECTORATUL SCOLAR TULCEA-CLUBUL SPORTIV SCOLAR</b>	
	<b>35008 / 18/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. 762, din 27/07/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 8205, din 15/04/2019 emis de MINISTERUL EDUCATIEI;		
B3	se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<b>78230 / 08/08/2019</b>	
Act Administrativ nr. 35008, din 18/04/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 10.09.2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Administrativ nr. 120, din 26/07/2019 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza - constructiile C1, C2, C4, C5 si C7 apartind domeniului public al Municipiului Tulcea, conform H.G. nr. 762 / 27.07.2011	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.7
	<b>93815 / 22/08/2024</b>	
Act Administrativ nr. 12833, din 06/08/2024 emis de PRIMARIA MUN TULCEA - DIRECTIA PATRIMONIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 668/2, din 22/08/2024 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 22.08.2024, privind crearea a doua parcele ce au ca destinație drum asfaltat- alei acces- 2CC și platformă baschet, volei, handbal- 3 CC, respectiv se va modifica destinația construcției C8 din ruină în bazin decantor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<b>101634 / 12/09/2024</b>	
Act Administrativ nr. 1213, din 12/09/2024 emis de CLUBUL SPORTIV SCOLAR TULCEA; Act Administrativ nr. 1124, din 27/08/2024 emis de CLUBUL SPORTIV SCOLAR TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.09.2024, cu privire la suprafata parcelei "Platforma baschet, volei, handbal - 3CC" ca fiind 2246 mp, respectiv destinatia de folosinta a constructiei C8 se va citi corect ca fiind "Bazin decantor, Decantor" si nu "Bazin decantor"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	<b>32095 / 26/03/2025</b>	
Act Notarial nr. 235, din 24/03/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.03.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind actualizarea geometriei imobilului, precum și actualizarea categoriilor de folosință prin crearea parcelei 4 DR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

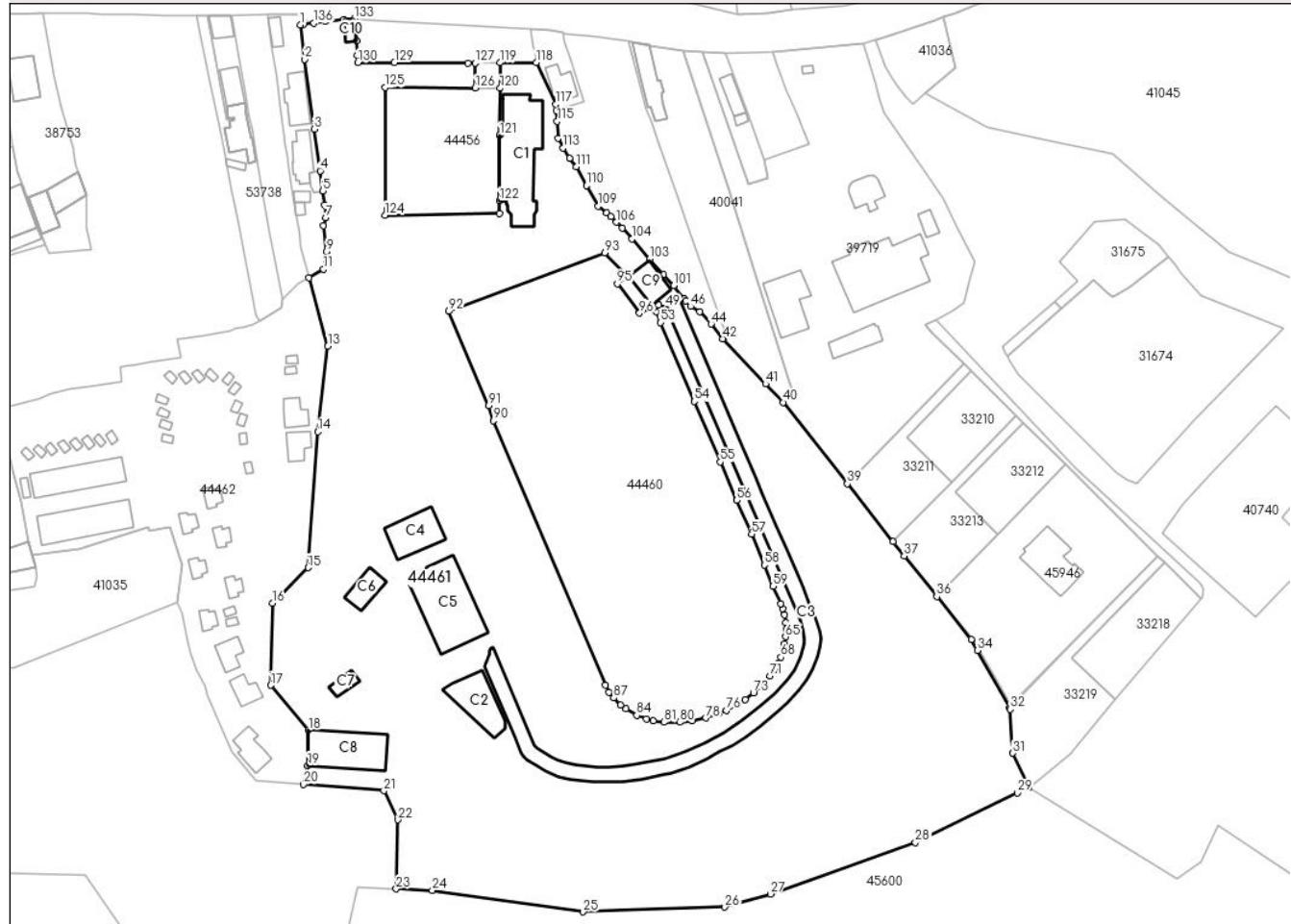
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44461	Din acte: 26.732 Masurata: 29.278	Imprejmuire baza sportiva cu gard 9050 ml

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.336	1	1	-	
2	drum	DA	1.094	-	2	-	Drum asfaltat - Alei acces cu lungime de 140 ml
3	curți construcții	DA	2.246	-	3	-	Platforma baschet, volei, handbal din acte inventar 7840 mp
4	drum	DA	602	-	4	-	Drum asfaltat langa teren fotbal cu lungime 140 ml

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44461-C1	construcții administrative și social culturale	439	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:439 mp; S. construită desfasurată:439 mp; Cantina - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.2	44461-C2	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:191 mp; S. construită desfasurată:191 mp; Discoteca - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.3	44461-C3	construcții administrative și social culturale	1.198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1198 mp; S. construită desfasurată:1198 mp; Tribuna stadion

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	44461-C4	constructii administrative si social culturale	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. Construita desfasurata:178 mp; Bazin inot mic - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.5	44461-C5	constructii administrative si social culturale	421	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Bazin inot mare - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.6	44461-C6	constructii administrative si social culturale	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Statie
A1.7	44461-C7	constructii administrative si social culturale	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Comandament - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.8	44461-C8	constructii administrative si social culturale	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Bazin decantor, Decantor (P) in suprafata construita desfasurata de 266 mp
A1.9	44461-C9	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Vestiar
A1.10	44461-C10	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabina poarta

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.705	2	3	21.669	3	4	12.982
4	5	6.233	5	6	4.436	6	7	3.884
7	8	2.555	8	9	7.997	9	10	2.934
10	11	2.702	11	12	5.29	12	13	21.761
13	14	26.585	14	15	41.936	15	16	15.509
16	17	25.227	17	18	18.094	18	19	10.862
19	20	6.029	20	21	24.949	21	22	9.948
22	23	21.283	23	24	11.119	24	25	46.992
25	26	43.696	26	27	14.613	27	28	47.421
28	29	34.912	29	30	4.0	30	31	11.671
31	32	13.547	32	33	0.473	33	34	20.33
34	35	3.877	35	36	16.902	36	37	16.058
37	38	5.603	38	39	22.688	39	40	31.972
40	41	7.811	41	42	19.217	42	43	0.284
43	44	5.793	44	45	5.141	45	46	3.217
46	47	2.207	47	48	0.815	48	49	6.369
49	50	2.352	50	51	1.726	51	52	1.429
52	53	3.639	53	54	26.421	54	55	20.263
55	56	12.875	56	57	11.347	57	58	10.314
58	59	7.075	59	60	5.828	60	61	1.641
61	62	1.976	62	63	2.51	63	64	2.065
64	65	2.244	65	66	2.232	66	67	2.161
67	68	2.106	68	69	2.235	69	70	2.211
70	71	2.228	71	72	4.315	72	73	2.98
73	74	3.262	74	75	2.608	75	76	4.119
76	77	2.561	77	78	4.212	78	79	4.282
79	80	3.752	80	81	4.96	81	82	3.32
82	83	2.174	83	84	3.183	84	85	3.848
85	86	2.066	86	87	3.019	87	88	2.286
88	89	2.448	89	90	88.457	90	91	4.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
91	92	31.529
94	95	3.817
97	98	1.736
100	101	5.219
103	104	8.29
106	107	2.419
109	110	7.21
112	113	3.736
115	116	3.307
118	119	11.212
121	122	20.11
124	125	39.333
127	128	2.199
130	131	2.281
133	134	3.265
136	137	3.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
92	93	51.37
95	96	11.299
98	99	2.337
101	102	4.626
104	105	4.491
107	108	1.801
110	111	6.692
113	114	3.442
116	117	1.952
119	120	7.834
122	123	3.868
125	126	27.726
128	129	22.642
131	132	4.371
134	135	5.794
137	1	0.962

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
93	94	9.924
96	97	4.711
99	100	6.365
102	103	6.406
105	106	2.487
108	109	3.317
111	112	3.263
114	115	5.162
117	118	14.237
120	121	14.556
123	124	35.267
126	127	7.711
129	130	11.271
132	133	6.889
135	136	3.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în  
civil**