

CARTE FUNCİARĂ NR. 56503
COPIE

Carte Funciară Nr. 56503 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
11925 / 29.01.2026	Mihai Petra	11.02.2026 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56503	2.589	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88631 / 28/08/2025		
Act Notarial nr. 1153, din 21/08/2025 emis de Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56503 a imobilului cu numarul cadastral 56503 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51581 inscris in cartea funciara 51581;	A1
Act Notarial nr. 1005, din 12/05/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51581 a imobilului cu numarul cadastral 51581 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32495 inscris in cartea funciara 32495;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48595 din 24/05/2022;	
Act Notarial nr. 997, din 26/07/2010 emis de NP Mihai Petra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, în seria rangului încheierile CF nr.203/12.01.2000 si nr.1238/06.03.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. ALUM S.A.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48595 din 24/05/2022; pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 02/08/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 07/04/2025 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.04.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la crearea unei căi de acces in suprafata de 585 mp și schimbarea denumirii parcelei Cc1/1 din "servitute de trecere" în "cale acces"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51581/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36565 din 08/04/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

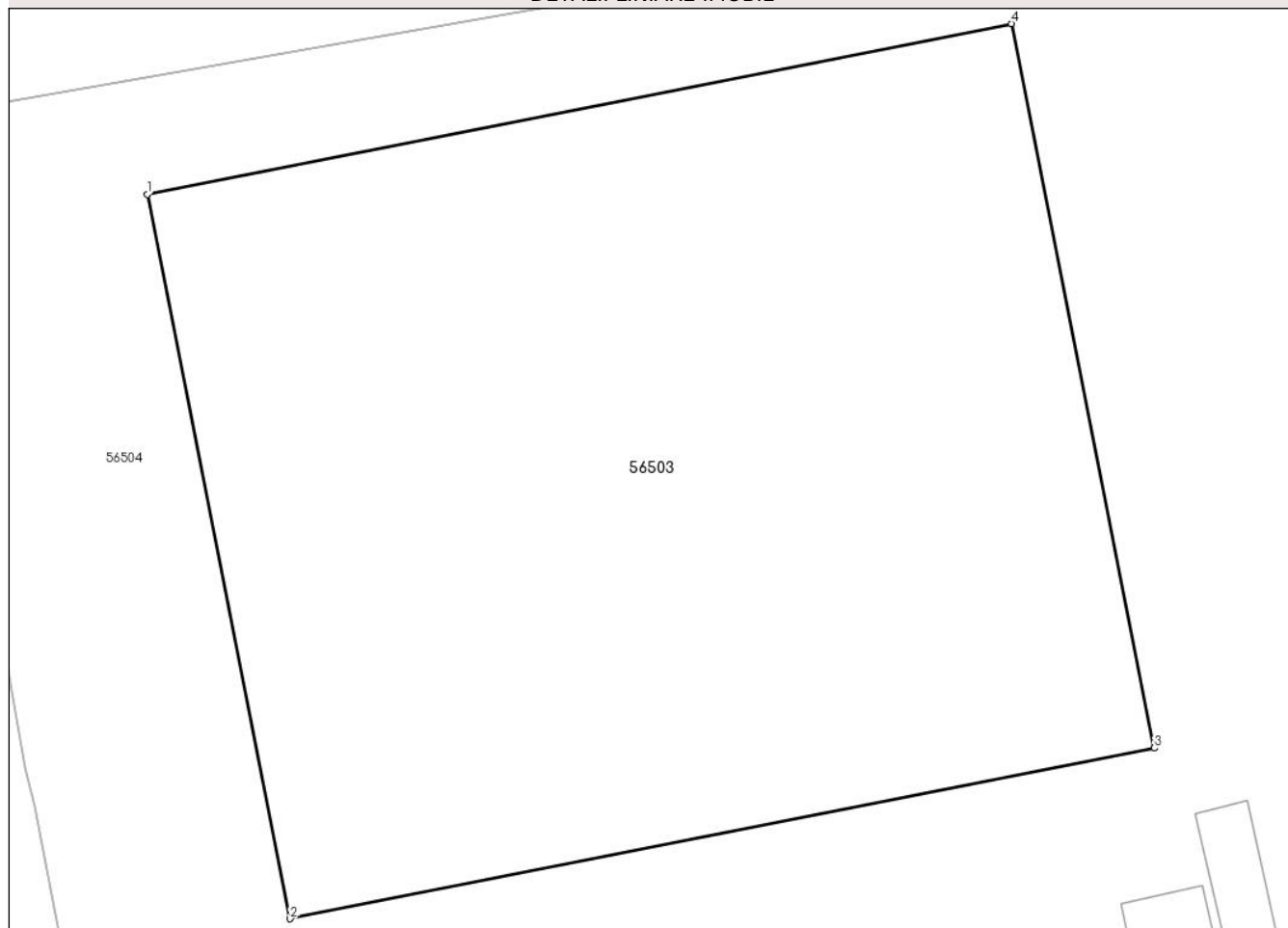
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56503	2.589	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.589	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.574
2	3	55.592
3	4	46.575
4	1	55.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil