

**CARTE FUNCIARĂ NR. 48769  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 48769 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48769	58	Teren imprejmuit;

Nr. CF vechi:18978  
Nr. cadastral vechi:7712

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7264 / 06/03/2009</b>		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 290, din 27/02/2009 emis de NP Mihai Petra, Hotararea nr. 130/1999, anexa nr. 4, Hotararea nr. 40/2000, anexa nr. 1, Hotararea nr. 80/2005, centralizator, Hotararea nr. 207/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: conexata cu încheierea nr. 1368/18.01.2008</i>		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C1 in sc de 38,122 m.p.	A1
<b>76602 / 31/07/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 120/1, din 31/07/2025 emis de PFA LUPU DANIEL;		
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 17.09.2025, privind introducerea geometriei imobilului în aplicație și schimbarea nr. cadastral din 7712 în 48769	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

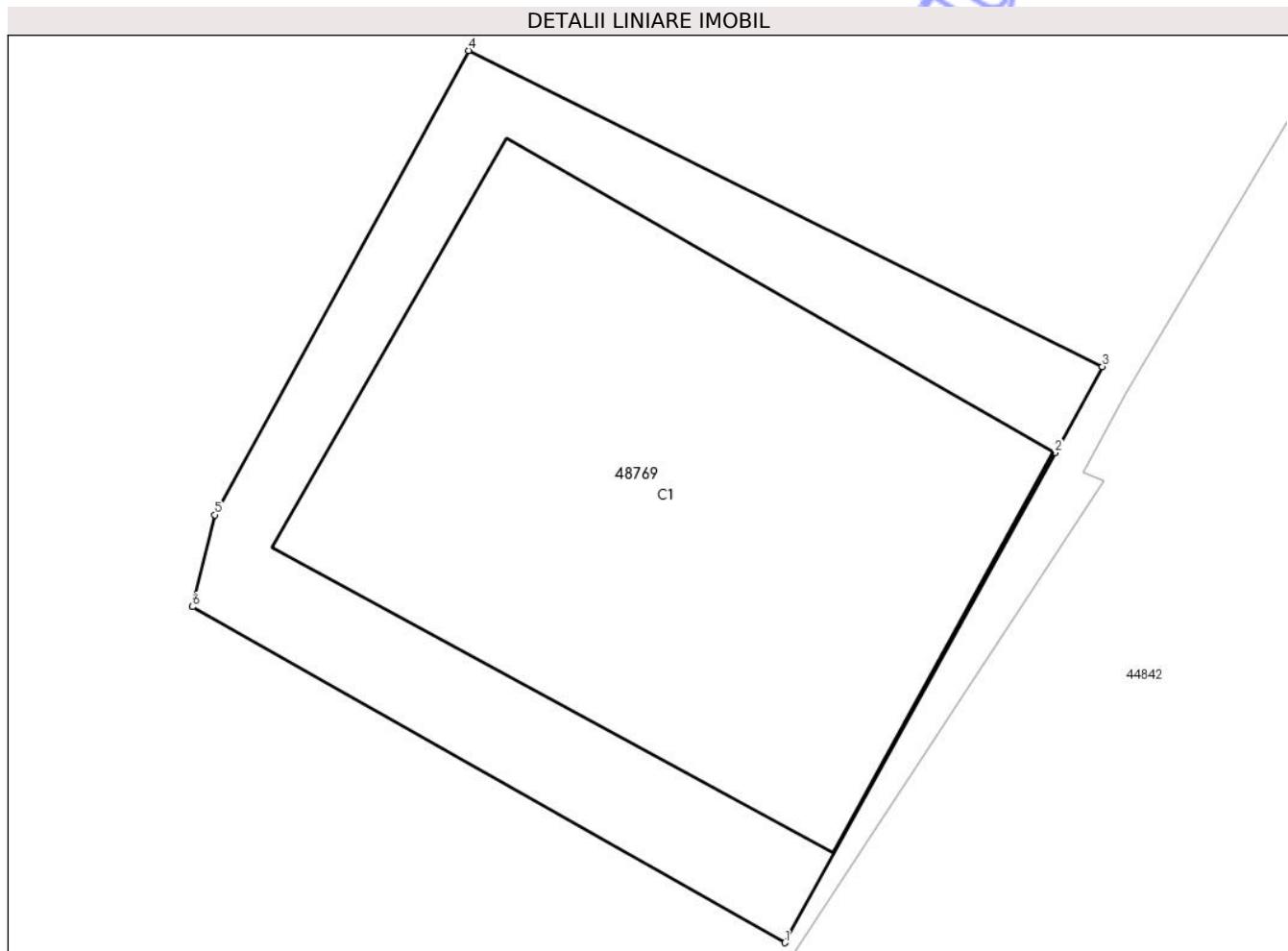
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48769	58	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	58	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	48769-C1	constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Locuinta, suprafata din masuratori este de 38,122 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.352
2	3	1.114
3	4	8.044

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.006
5	6	1.072
6	1	7.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulație**