

CARTE FUNCİARĂ NR. 32089
COPIE

Carte Funciară Nr. 32089 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10751

Nr. cadastral vechi:655/2/1-655/21

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32089	3.048	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32089-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:157 mp; DEPOZIT MATERIALE SI BIROURI
A1.2	32089-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:654 mp; DEPOZIT
A1.3	32089-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:275 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14779 / 29/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3684 din 2005 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CALYPSO CONF S.R.L. , Constanta <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28679 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 7, din 16/03/2006 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor (certificat de inregistrare seria B nr. 1188838 eliberat la data de 30.08.2007 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta, incheierea nr. 20611 pronuntata la data de 10.08.2006 de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 14.08.2006 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Constanta);		
B2	se noteaza schimbarea formei juridice a societatii de sub B/1 din S.C. CALYPSO CONF S.A. CONSTANTA in S.C. CALYPSO CONF S.R.L. CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28681 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 1748, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1034 din 28.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Agentia Palas Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 150.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BABU AND CO S.N.C.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28682 / 03/08/2010		
Act Notarial nr. 1749, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1023 din 26.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Sucursala Palas Constanta);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, amenajare, restructurare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.68835/15.09.2014, act nr.1584/12.09.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
73127 / 01/10/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 437, din 09/11/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 235/06-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 68835/15-09-2014 emis de OCPI TULCEA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 07.10.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 655/2/1-655/21 in 32089	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza modificarea suprafetei terenului din masuratori din 3.364 m.p. in 3.048 m.p., a suprafetei construite a constructiei C1 din 154,92 m.p. in 157 m.p., a constructiei C2 din 339,60 m.p. in 654 m.p., precum si a constructiei C3 din 191,87 m.p. in 275 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45211 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 991, din 03/06/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14166 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 415, din 13/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19490 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14780 / 29/12/2005		
Contract De Credit nr. aut. nr. 2531 din 2005 emis de NP Stamule Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EURsi dobanzile aferente creditului, conform contractului de credit nr.328/28.12.2005 1) B.C.R. S.A. SUCURSALA PALAS - CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751) Radiata prin cererea nr.31196/19.08.2010, act nr.1109/11.08.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751) Radiata prin cererea nr.31196/19.08.2010, act nr.1109/11.08.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19944 / 02/06/2010		
Act Administrativ nr. 117560, din 26/05/2010 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE MUN. TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 117560/26.05.2010 - dosar de executare nr. 2007-29722 din 13.08.2007 intocmit de Serviciul Impozite si Taxe - Primaria Municipiului Tulcea, pentru garantarea creantei in suma totala de 56.327 lei OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.28680/03.08.2010, act nr.120980/02.08.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28680 / 03/08/2010		
Act Administrativ nr. 120980, din 02/08/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea (decizia de ridicare a masurilor asiguratorii nr. 12955 din 02.08.2010 emisa de Primaria Municipiului Tulcea - Serviciul Impozite si Taxe);		
C4	se noteaza radierea procesului verbal de sechestrul in scris la nr. 19944 din 02.06.2010, de sub C/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28682 / 03/08/2010		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1749, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1023 din 26.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Sucursala Palas Constanta);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 160 din 02-08-2010 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.68835/15.09.2014, act nr.1584/12.09.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
31196 / 19/08/2010		
Act Administrativ nr. 1109, din 11/08/2010 emis de BCR S.A.;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 14780 din 29.12.2005, de sub C/1, C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
68835 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1584, din 12/09/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C7	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 28682/03.08.2010 de sub C.5 respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45211 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 991, din 03/06/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14166 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 415, din 13/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit de tip Overdraft nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) pentru suma totala de 1.600.000 RON rezultat din suplimentarea creditului initial acordat in suma de 1.500.000 RON cu suma de 100.000 RON 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19490 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit de tip Overdraft nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) pentru suma totala de 2.100.000 RON rezultat din suplimentarea creditului initial acordat in suma de 1.500.000 RON cu suma de 100.000 RON si a plafonului existent in suma de 1.600.000 RON cu suma de 500.000 RON 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32089	3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.048	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32089-C1	construcții industriale și edilitare	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; DEPOZIT MATERIALE SI BIROURI
A1.2	32089-C2	construcții industriale și edilitare	654	Cu acte	S. construita la sol:654 mp; DEPOZIT
A1.3	32089-C3	construcții industriale și edilitare	275	Cu acte	S. construita la sol:275 mp; DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.588
2	3	15.192
3	4	40.055
4	5	10.552
5	6	5.485
6	7	4.47
7	8	81.717
8	9	15.614
9	10	11.419
10	1	90.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.