

**CARTE FUNCiară NR. 47781
COPIE**

Carte Funciară Nr. 47781 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MISTRETULUI, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47781	Din acte: 85 Masurata: 97	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU: 9-1-2 GARD BETON+PLASA; 5-9 GARD TABLA; 2-3-4 CU GARD BETON; 4-5 NEMATERIALIZAT;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47781-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MISTRETULUI, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6694 / 10/06/2005		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1596, din 08/06/2005 emis de NP Elena Avram;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
1) CABINET STOMATOLOGIC INDIVIDUAL DOCTOR LEAHU V. VICTORIA - CONSTANTA		
42186 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 815, din 13/04/2022 emis de B.I.N. ELENA AVRAM;		
B2 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri		A1, A1.1
59499 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 815, din 13/04/2022 emis de B.I.N. ELENA AVRAM;		
B3 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 06.07.2022 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 5389 in 47781, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 85,08 mp in 97 mp		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

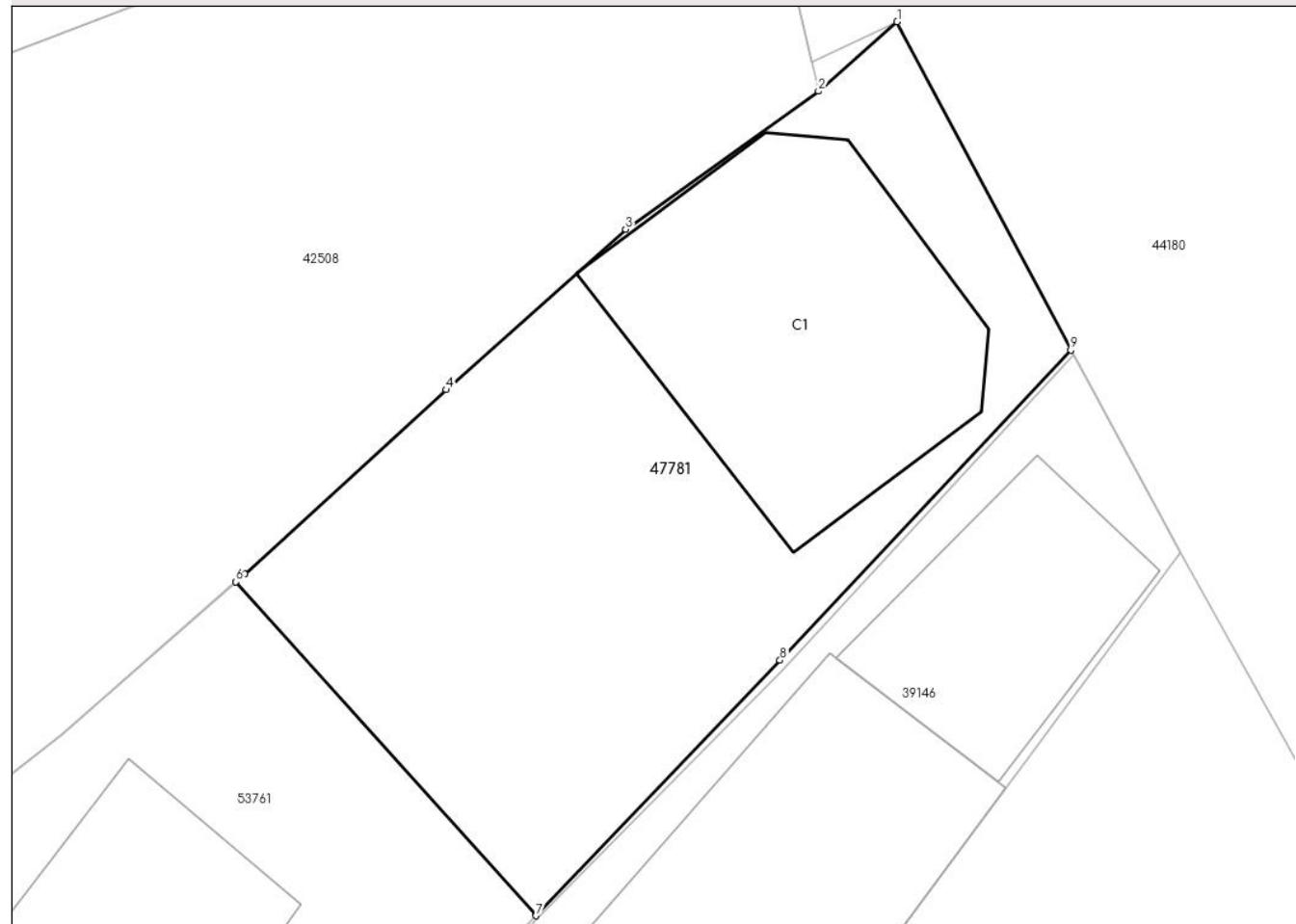
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47781	Din acte: 85 Masurata: 97	IMOBIL IMPREJMUIT CU: 9-1-2 GARD BETON+PLASA; 5-9 GARD TABLA; 2-3-4 CU GARD BETON; 4-5 NEMATERIALIZAT;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 85 Masurata: 97	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	47781-C1	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.024
3	4	4.083
4	5	4.637
5	6	0.2
6	7	7.62
7	8	5.99
8	9	7.216
9	1	6.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil