

CARTE FUNCiară NR. 37138 COPIE

Carte Funciară Nr. 37138 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37138	2.767	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37138-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construită la sol:152 mp; Statie Compresoare
A1.2	37138-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construită la sol:337 mp; Atelier Mecanic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19491 / 20/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1690, din 18/06/2008 emis de NP Avram Elena (certificat de atestare seria TL nr. 0019 din 16.05.1994, contract de范zare cumparare de actiuni nr. 123/13.04.1995 si nrfr. 72/21.04.1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) S.C. FABET S.A. TULCEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19750)	
52955 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1924, din 08/08/2013 emis de BNP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0019, act administrativ nr. 50813/02-09-2013 emis de OCPI Tulcea; act administrativ nr. 4779/12-07-2013 emis de BCR; act administrativ nr. 4786/10-10-1997 emis de Consiliul Județean Tulcea,);		

B2	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 2939 m.p. in 2767, respectiv a constructiilor C1 din 179 m.p. in 152 m.p., C2 din 482 m.p. in 337 m.p.	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea infomatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.09.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 6998 in 37138	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) BCR S.A. TULCEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19750)	
7776 / 29/01/2019		
Act Notarial nr. 207, din 28/01/2019 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr.1629 din 16.02.2006, de sub C.1,	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37138	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.767	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37138-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 179 Masurata: 152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; Statie Compresoare
A1.2	37138-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 482 Masurata: 337	Cu acte	S. construita la sol:337 mp; Atelier Mecanic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.642
2	3	51.759
3	4	19.902
4	5	27.114
5	6	48.494
6	7	30.631
7	8	20.64
8	1	11.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil