

CARTE FUNCİARĂ NR. 35427
COPIE

Carte Funciară Nr. 35427 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35427	147	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60319 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1501, din 29/07/2018 emis de Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35427 a imobilului cu numarul cadastral 35427/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30427 inscris in cartea funciara 30427;	A1
Act Notarial nr. 2177, din 01/09/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.448.300 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34404 din 10/09/2010;</i>	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.09.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34404 din 10/09/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 2802, din 22/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44978 din 22/11/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67291, din 19/12/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC;		
B5	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 1614 mp in 1644 mp, ca urmare a confuziunii CFE 31030 UAT TULCEA, respectiv a constructiei (din masuratori)din 1007 mp in 1104 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67885 din 21/12/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 67291, din 19/12/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULC (act administrativ nr.16944/1/19.12.2011 emis de CEC BANK TULCEA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.01.2012 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67885 din 21/12/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4741, din 01/02/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30427 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30427	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6904 din 14/02/2012;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
60319 / 30/07/2018	
Act Notarial nr. 2802, din 22/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4862069.77 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 2 din 11.05.2010 si a actelor aditionale nr. 1867 din 17.05.2010 si nr. 1949 din 17.11.2010, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30427/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44978 din 22/11/2010;	
61506 / 02/08/2018	
Act Notarial nr. 1564, din 02/08/2018 emis de Ene Frosina;	
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 60319 din 30.07.2018 de sub C/1, respectiv B/4

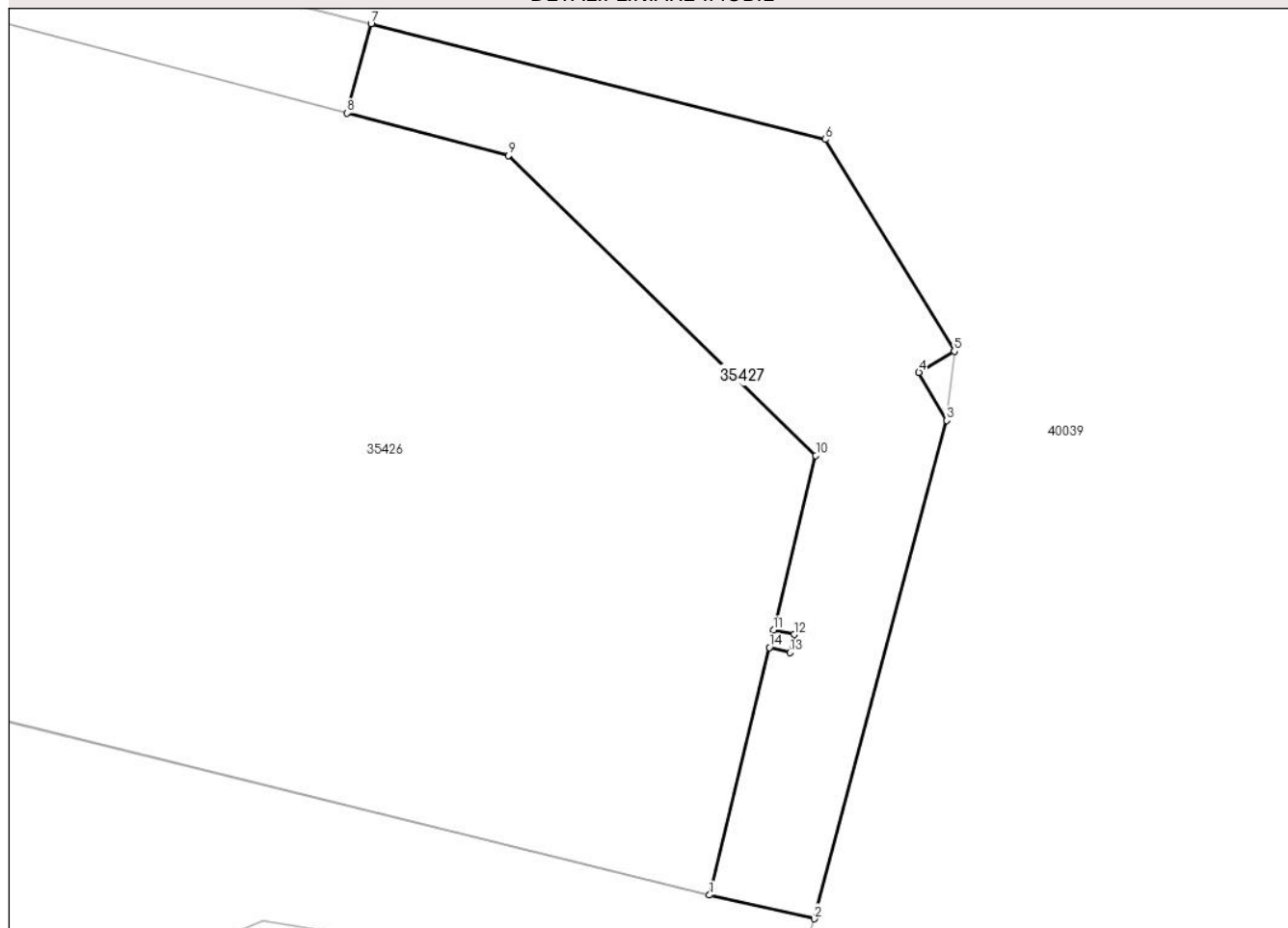
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35427	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.268
2	3	15.697
3	4	1.696
4	5	1.258
5	6	7.551
6	7	14.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.812
8	9	5.075
9	10	13.08
10	11	5.46
11	12	0.647
12	13	0.562
13	14	0.644
14	1	7.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.