

CARTE FUNCiară NR. 30573 COPIE

Carte Funciară Nr. 30573 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:327/23

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30573	6.268	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:1081 mp; S. construită desfasurată: 1081 mp; statie compresoare si remiza;Parter;S. desfasurata 1081 mp.
A1.2	30573-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:36 mp; S. construită desfasurată:36 mp; post trafo;Parter;S.desfasurata 36 mp.
A1.3	30573-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; statie pompare;Parter;S.desfasurata 55 mp.
A1.4	30573-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:80 mp; turn racire;Parter;S.desfasurata 80 mp.
A1.5	30573-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; platforma utilaje;Parter;S.desfasurata 125 mp.
A1.6	30573-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; statie preparare caldura;Parter;S.desfasurata 125 mp.
A1.7	30573-C7	-	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; statie pompare ape incendiu

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
	Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petru (proces verbal de receptie preliminara inv.10005, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr.467 din 31.01.2002, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, incheierea nr.4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr.1943827 din 19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr.11572 din 31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)</i>	
21316 / 21/02/2020		
	Act Administrativ nr. 2017, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. Bnr.2735558, din 19/04/2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. .., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;	
B2	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
81855 / 13/08/2020		
	Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a SC STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. din 29.11.2020; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Tulcea; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Societatii STX OSV TULCEA S.A. din 15.04.2013; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în STX OSV TULCEA S.A., si din STX OSV TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
Act Administrativ nr. 68546, din 09/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat la data de 01.09.2020 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/23 in 30573 si introducerea geometriei in eTerra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
24649 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B5	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
123963 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 36152, din 10/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF; Act Administrativ nr. 36149, din 11/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA - DIRECȚIA ARHITECT ȘEF;		
B6	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcției C.7 în s. de 78 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
6997 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 11, din 22/01/2025 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 11 din 22.01.2025 eliberată de UAT-MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " CONSTRUIRE SPAȚII DE CAZARE MUNCITORI PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6635 / 29/10/2003		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 1721, din 29/10/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EUR si dobânzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr.139 / 2003 1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26523/19.07.2010, act nr.5484/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26523/19.07.2010, act nr.5484/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 6635 din 29.10.2003 de sub C/1, precum si interdictiile notate sub acelasi numar de sub C/2, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 A1.7
26523 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5484, din 06/07/2010 emis de BCR SA;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30573	6.268	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.268	1	1	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30573-C1	constructii industriale si edilitare	1.081	Cu acte	S. construita la sol:1081 mp; S. construita desfasurata:1081 mp; statie compresoare si remiza;Parter;S.desfasurata 1081 mp.
A1.2	30573-C2	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; post trafo;Parter;S. desfasurata 36 mp.
A1.3	30573-C3	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; statie pompare;Parter;S. desfasurata 55 mp.
A1.4	30573-C4	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; turn racire;Parter;S. desfasurata 80 mp.
A1.5	30573-C5	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; platforma utilaje;Parter;S. desfasurata 125 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	30573-C6	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; statie preparare caldura; Parter;S.desfasurata 125 mp.
A1.7	30573-C7	construcții industriale și edilitare	78	Cu acte	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; statie pompare ape incendiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.897
2	3	9.271
3	4	7.798
4	5	4.647
5	6	3.329
6	7	3.962
7	8	45.359
8	9	23.681
9	10	66.443
10	11	72.035
11	12	4.308
12	13	78.399
13	14	5.461
14	1	5.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.