

CARTE FUNCİARĂ NR. 49937
COPIE

Carte Funciară Nr. 49937 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49937	17.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40641;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108756 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49937 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 458.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se notează că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Administrativ nr. 18098, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr 19 din 20.02.2020, emis de SC TOPODEI SRL);		
B3	se notează încheierea de respingere a cererii de repositionare	A1
Act Administrativ nr. 31739, din 15/03/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	notează radierea propunerii de dezlipire înscrisă la nr. 57633 din 10.06.2019 potrivit referatului privind anularea numerelor cadastrale din dosar nr. 54465/29.05.2019 întocmit de inspectorul cadastral cons. Gorun Lucian-Viorel prin care s-a procedat la anularea numerelor cadastrale 44774 și 44775 UAT Tulcea	A1
Act Administrativ nr. 21994, din 25/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.04.2020 de O.C.P.I. Tulcea	A1
Act Notarial nr. 916, din 07/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

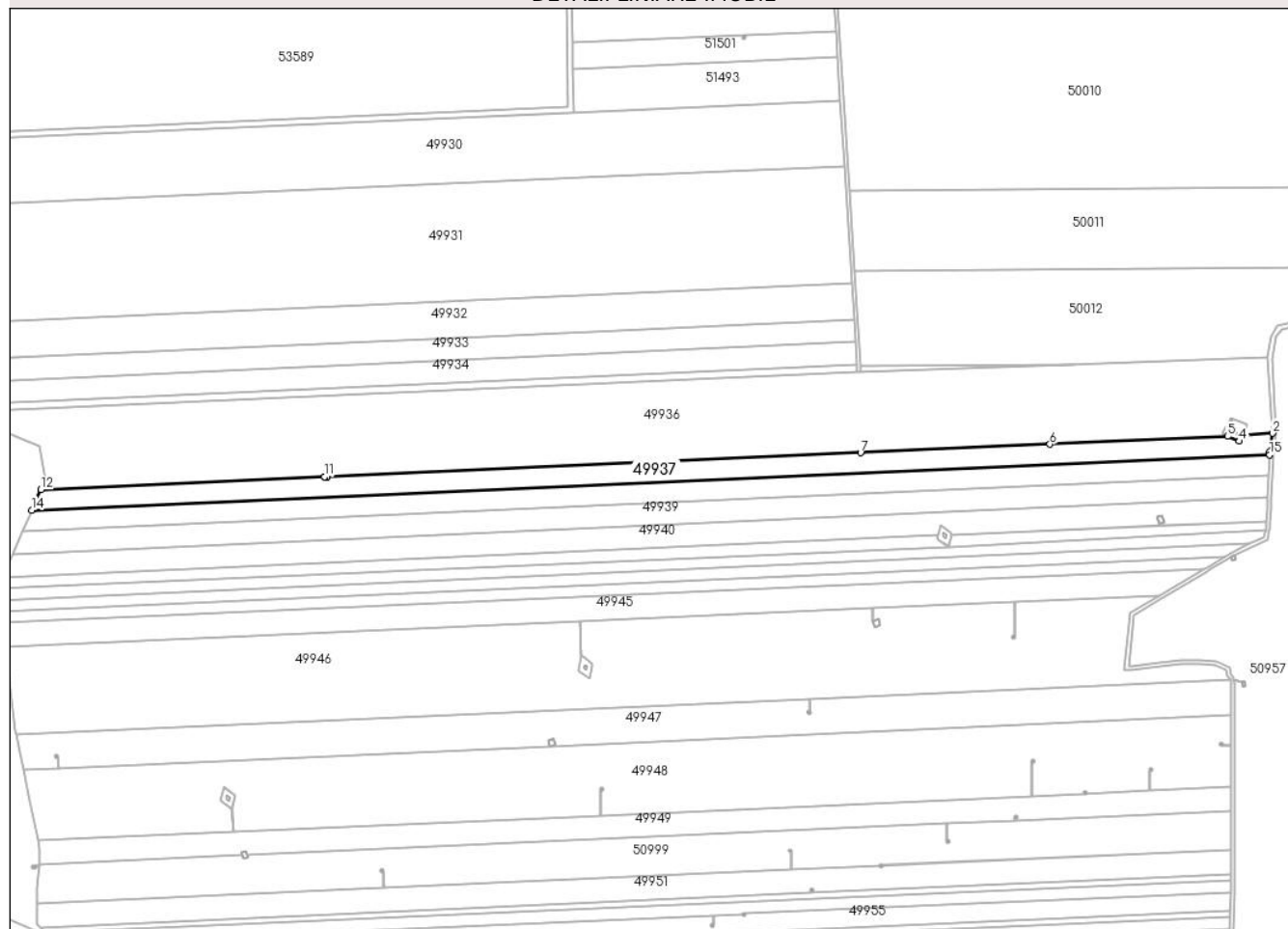
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49937	17.500	imobil inregistrat în CF sporadic 40641;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	45	775/16	-	VECINI CORECTI PAD

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.647,25 412.329,127	2	794.649,685 412.344,54	15.604
2	794.649,685 412.344,54	3	794.624,72 412.343,385	24.992
3	794.624,72 412.343,385	4	794.621,868 412.337,885	6.195
4	794.621,868 412.337,885	5	794.611,983 412.341,912	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.611,983 412.341,912	6	794.463,09 412.335,246	149.042
6	794.463,09 412.335,246	7	794.304,558 412.328,149	158.691
7	794.304,558 412.328,149	8	793.857,514 412.308,136	447.492
8	793.857,514 412.308,136	9	793.857,514 412.307,877	0.259
9	793.857,514 412.307,877	10	793.855,481 412.307,877	2.033
10	793.855,481 412.307,877	11	793.855,481 412.308,045	0.168
11	793.855,481 412.308,045	12	793.618,128 412.297,419	237.591
12	793.618,128 412.297,419	13	793.613,993 412.288,459	9.868
13	793.613,993 412.288,459	14	793.610,41 412.280,148	9.05
14	793.610,41 412.280,148	15	794.647,138 412.326,553	1037.766
15	794.647,138 412.326,553	1	794.647,25 412.329,127	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.