

CARTE FUNCİARĂ NR. 30808
COPIE

Carte Funciară Nr. 30808 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:565
Nr. cadastral vechi:327/3

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30808	11.641	Teren neimprejmuit; suprafata din CF hartie este de 11641,09 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30808-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:4974 mp; S. construita desfasurata: 4974 mp; syncrolift
A1.2	30808-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:436 mp; S. construita desfasurata:436 mp; sina transport pod legatura
A1.3	30808-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; cabina comanda syncrolift
A1.4	30808-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie syncrolift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act Dezmembrare nr. 0 (proces verbal de receptie preliminară inv.20006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. AKER TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
18525 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 2022, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea, Hotărârea A.G.A. SC AKER TULCEA SA din 03/12/2008, Hotărârile A.G.A. STX OSV TULCEA SA din 15/04/2013; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 4196, din 16/01/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri privind actualizare informații tehnice imobil și notarea schimbării denumirii proprietarului tabular	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
78882 / 07/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 2022, din 04/02/2020 emis de ORC TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. , din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA;		
B3	se notează schimbarea denumirii societății din S.C. STX OSV TULCEA S.A. în S.C. VARD TULCEA S.A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se notează noua adresă a imobilului înscris în prezenta carte funciară ca fiind situat în mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, localitatea Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.04.2021, privind schimbarea denumirii societății, precum și schimbarea numărului cadastral din 327/3 în 30808,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2106 / 20/04/2004		
Contract De Ipoteca nr. 544, din 20/04/2004 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:870000 USD 1) B.C.R. S.A. , Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
152203 / 11/12/2025		
Act Notarial nr. 1365, din 09/12/2025 emis de NP Ene Frosina;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 2106 din 20.04.2004, de sub C1, C2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30808	11.641	suprafata din CF hartie este de 11641,09 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.641	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30808-C1	construcții industriale și edilitare	4.974	Cu acte	S. construită la sol: 4974 mp; S. construită desfășurată: 4974 mp; syncrolift
A1.2	30808-C2	construcții anexa	436	Cu acte	S. construită la sol: 436 mp; S. construită desfășurată: 436 mp; sîna transport pod legatura
A1.3	30808-C3	construcții anexa	105	Cu acte	S. construită la sol: 105 mp; S. construită desfășurată: 105 mp; cabina comanda syncrolift
A1.4	30808-C4	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; magazie syncrolift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.899
2	3	41.62
3	4	30.931
4	5	3.105
5	6	117.832
6	7	27.118
7	8	14.094
8	9	7.521
9	10	12.371
10	11	193.652
11	12	14.731
12	13	12.851
13	14	26.541
14	1	12.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.