

CARTE FUNCİARĂ NR. 41049

COPIE

Carte Funciară Nr. 41049 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, trecere cu bacul pe Dunare - debarcaderul Tulcea (intre debarcaderele Tulcea - Tudor Vladimirescu))

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 41049 | 2.427 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1.1 | 41049-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea | S. construita la sol:2427 mp; PLATFORMA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 36096 / 16/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 41049 a imobilului cu numarul cadastral 41049/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4610 (identificator electronic 40825) in scris in cartea funciara 17537 (identificator electronic 40825); | A1, A1.1 |
| Hotarare nr. 57, din 05/07/2001 (emisa de Consiliul Judetean Tulcea si anexa nr. 1, adresa nr. 6174 din 05.07.2007 emisa de Consiliul Judetean Tulcea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) JUDETUL TULCEA | |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; | |
| Act Administrativ nr. 5193, din 25/01/2016 emis de OCPI Tulcea; | | |
| B3 | se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 4610 in 40825 | A1, A1.1 |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016; | |
| Act Administrativ nr. 26278, din 04/04/2016 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B4 | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40825, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40825 in imobilele cu numar cadastral 41049 si 41050; | A1, A1.1 |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016; | |
| | Radiata prin cererea nr.36096/16.05.2016, act nr.838/10.05.2016 | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

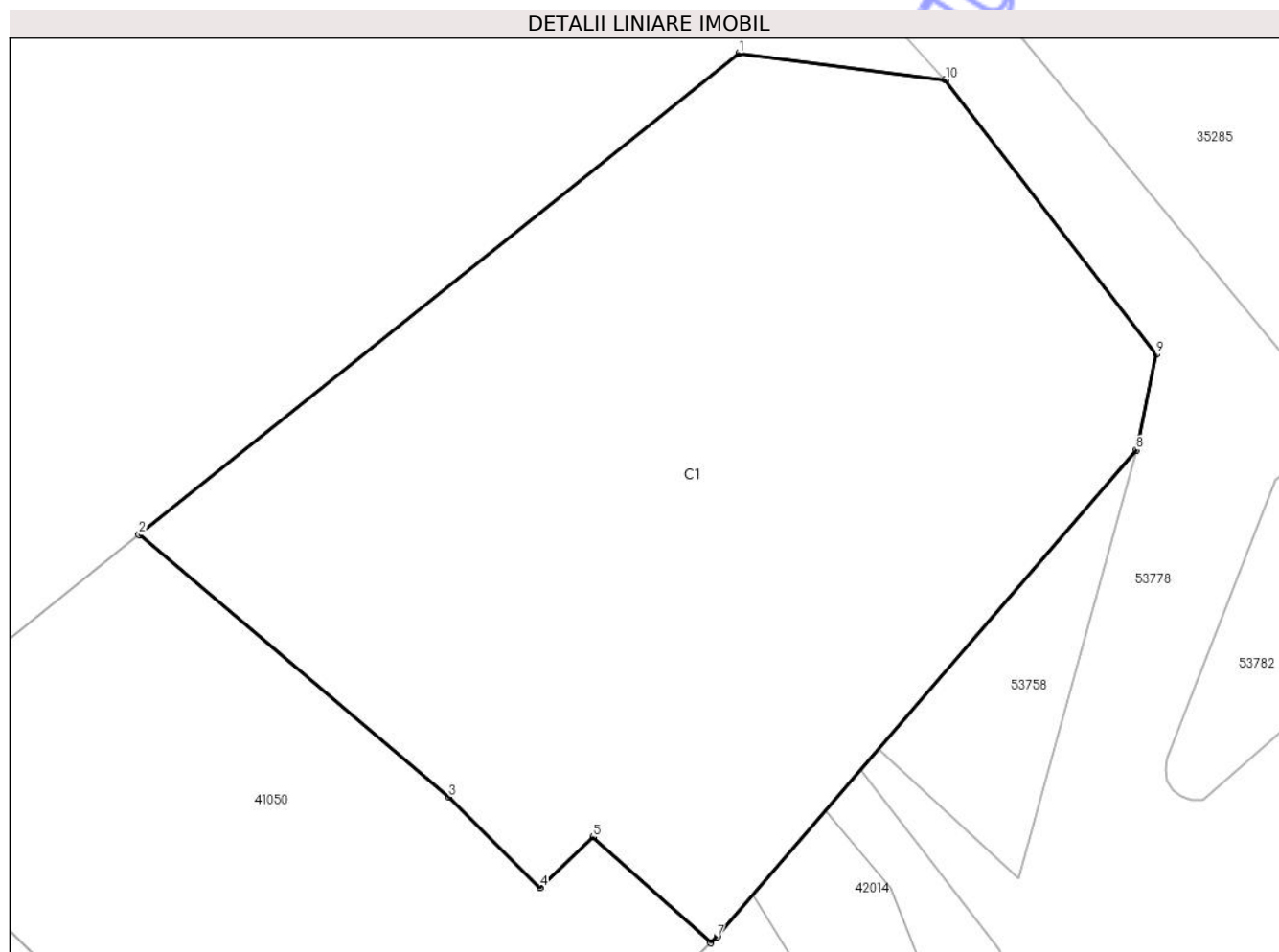
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 36096 / 16/05/2016 | |
| Contract De Concesiune nr. 47, din 10/04/2007 emis de Consiliul Județean Tulcea; | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 20 ani, începând cu data de 10.04.2007 |
| | 1) S.C. AZIMUT S.R.L. |
| | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 41049 | 2.427 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 2.427 | - | - | - | Imobil ce provine din dezmembrare. LOT 1. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 41049-C1 | construcții industriale și edilitare | 2.427 | Cu acte | S. construită la sol: 2427 mp; PLATFORMA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 53.464 |
| 2 | 3 | 28.233 |
| 3 | 4 | 8.925 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4 | 5 | 5.083 |
| 5 | 6 | 11.0 |
| 6 | 7 | 0.606 |
| 7 | 8 | 44.661 |
| 8 | 9 | 6.782 |
| 9 | 10 | 24.036 |
| 10 | 1 | 14.472 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.