



CARTE FUNCIARĂ NR. 30710
COPIE

Carte Funciară Nr. 30710 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIIILOR, Nr. 110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30710	379	Constructia C1 inscrisa in CF 30710-C1; Proprietatea este imprejmuita parcial.

Nr. CF vechi:10209
Nr. cadastral vechi:4141

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20861 / 01/07/2008 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1180, din 27/06/2008 emis de NP Mihai Petra (adresa nr. 3925 din 18.06.2008 Banca Transilvania S.A. Sucursala Tulcea);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 51.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ALIOR I&S INTERMED SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)</i>	A1
29565 / 10/09/2008 Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B3 se noteaza interdictia de intrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)</i> <i>Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012</i>	A1, A1
35868 / 11/07/2011 Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2011 emis de BANCPOST (act administrativ nr. 27312/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA);	
B4 se noteaza modificarea suprafetei masurate a constructiei C1 din 104 m.p. in 80 m.p. si a limitei de proprietate conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 19.07.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 5141 in 30705	A1
53491 / 16/10/2012 Act Administrativ nr. 36, din 10/02/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor nr.116/27.09.2012);	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.10.2012,	A1
B6 se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 378,78 mp in 379 mp, respectiv modificarea suprafetei masurate a constructiei prin extindere in curs de edificare din 80 mp in 333 mp la sol	A1
B7 se noteaza autorizatia de construire nr.36/10.02.2012 eliberata de Primaria municipiului Tulcea si procesul-verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor nr.116/27.09.2012	A1
4481 / 24/01/2013 Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;	
B8 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1
4483 / 24/01/2013	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;	
B9 se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1
17866 / 10/03/2015	
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014;	
B10 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.03.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1
7622 / 04/02/2015	
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014 emis de Primaria municipiului Tulcea;	
B11 se noteaza proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30 din 22.12.2014 emis de Primaria municipiului Tulcea,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29565 / 10/09/2008	
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RON și celelalte obligații de plată, conform contractului de credit nr. BL 23644 din 2008 1) S.C. BANCPOST S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)</i> <i>Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012</i>	A1, A1
20134 / 01/07/2009	
Act Aditional nr. 1 (la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1790 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina autentificat sub nr. 878 din 30.06.2009 de NP Mihai Petra);	
C2 se noteaza conversia creditului din 900.000 RON în 212.063 EURO <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)</i> <i>Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012</i>	A1, A1
27827 / 27/07/2010	
Act Administrativ nr. 111466, din 04/02/2010 emis de PRIMARIA TULCEA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;	
C3 se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 111466 din 04.02.2010 emis de Primaria municipiului Tulcea Serviciul Taxe si Impozite <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.17050/06.04.2011, act nr.105215/31.03.2011</i>	A1, A1
17050 / 06/04/2011	
Act Administrativ nr. 105215, din 31/03/2011 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;	
C4 se noteaza radierarea sechestrului inscris sub nr. 27827 din 27.07.2010, de sub C/3	A1
54024 / 17/10/2012	
Act Notarial nr. 2292, din 15/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;	
C5 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiilor inscrise sub nr.29565/10.09.2008 și 20134/01.07.2009, de sub C/1,C/2 respectiv B/3	A1
4481 / 24/01/2013	
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;	
C6 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427603 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit standard TULCEA SJ CC nr. 10/1675 din 05.04.2012, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1
4483 / 24/01/2013	
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;	
C7 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149000 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.290/14.01.2013 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45234 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 978, din 02/06/2015 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 979/02-06-2015 emis de NP Ene Frosina);;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 94 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 95 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1
93657 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3511, din 05/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.4481 din 24.01.2013, 4483 din 24.01.2013, 45234 din 04.06.2015 de sub C.6, C.7, C.7, C8, respectiv B.8, B.9, ca fiind ramase fara obiect,	A1

Neutilizabil în circuit civil

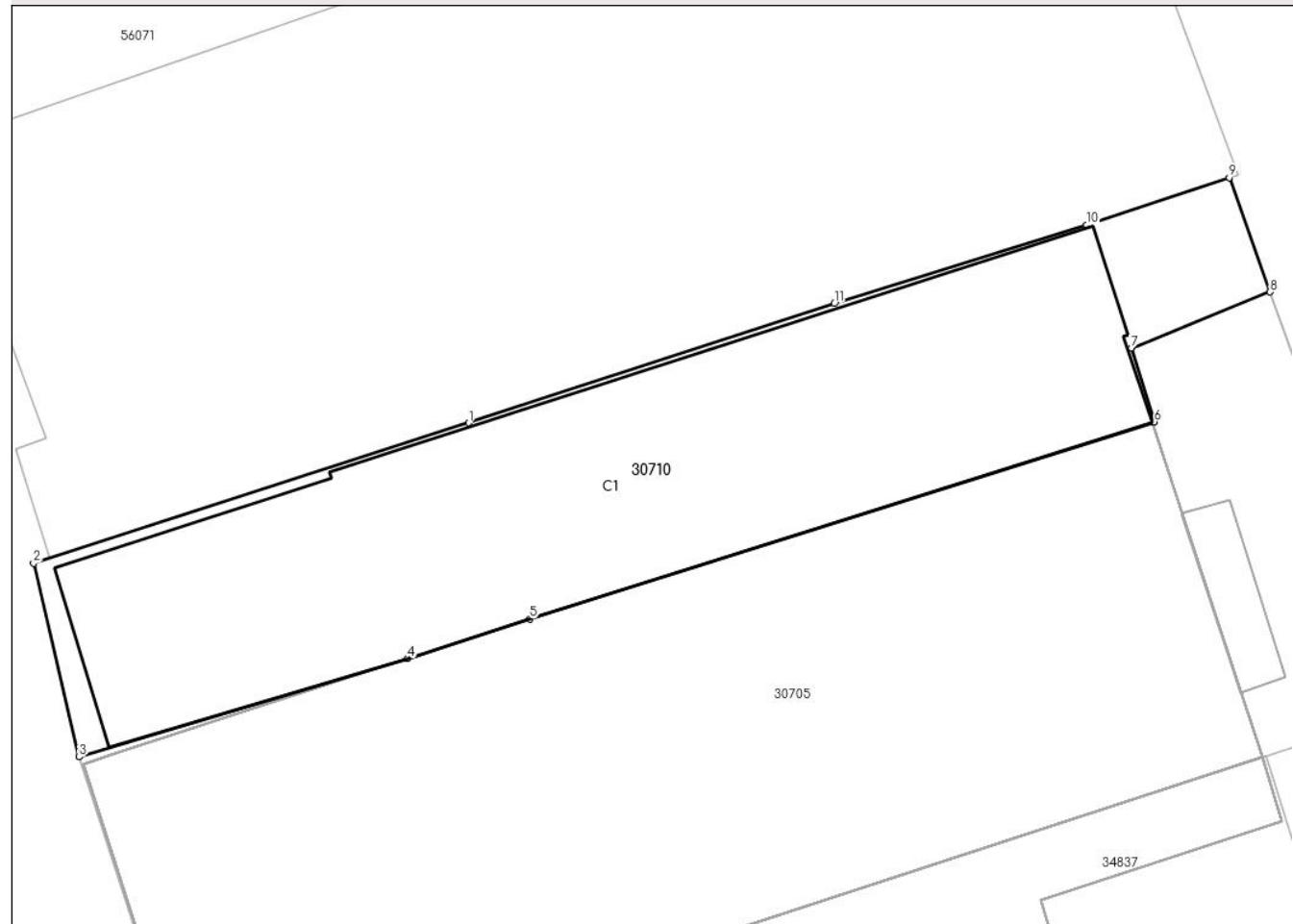
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30710	379	Proprietatea este imprejmuita parcial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	Proprietatea este imprejmuita parcial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30710-C1	constructii industriale si edilitare	333	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:333 mp; PIATA AGROALIMENTARA ,S.DESFASURATA 832 mp, REGIM DE INALTIME P+2

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.873
2	3	7.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	13.4
4	5	5.015
5	6	25.606
6	7	3.02
7	8	5.844
8	9	4.741
9	10	5.874
10	11	10.325
11	1	15.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil