

CARTE FUNCİARĂ NR. 40309
COPIE

Carte Funciară Nr. 40309 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40309	Din acte: 775 Masurata: 790	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40309 a imobilului cu numarul cadastral 40309/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris in cartea funciara 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;	
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;	
	Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016	
79337 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 633, din 17/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 18.07.2024 de O.C.P.I. Tulcea, cu modificarea suprafetei masurata a terenului din 775 mp in 790 mp	A1
139465 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 176, din 20/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) DIRECTIA DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA TULCEA	
4643 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183/16610, din 29/04/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B6	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru “EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

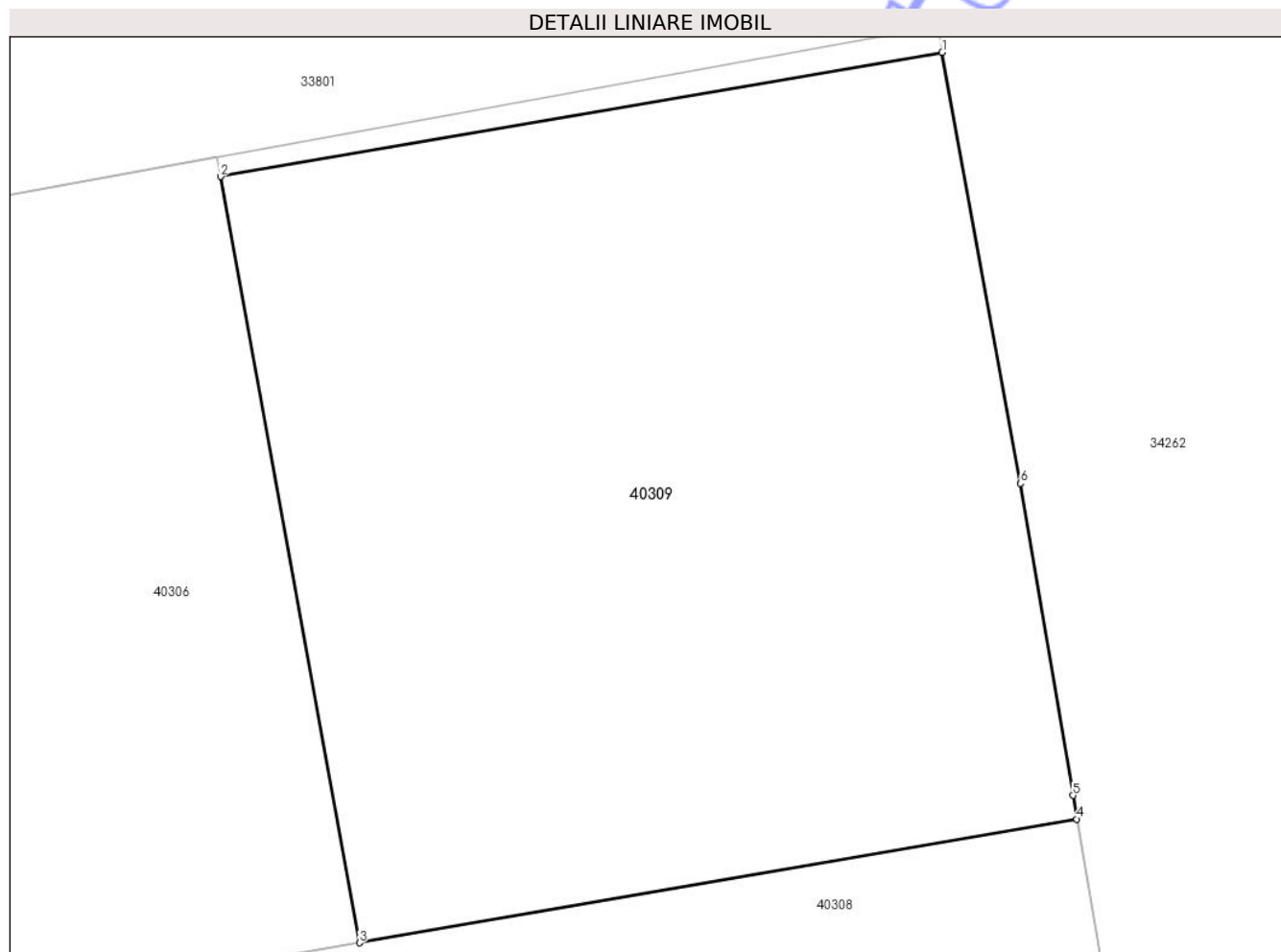
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40309	Din acte: 775 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.278
2	3	29.001
3	4	27.113
4	5	0.903
5	6	11.787
6	1	16.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil