

CARTE FUNCİARĂ NR. 31087
COPIE

Carte Funciară Nr. 31087 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8890
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31087	Din acte: 131 Masurata: 119	Construcția C1 înscrisă în CF 31087-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31087-C1 Limitele terenului sunt delimitate de construcția existentă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4042 / 12/07/2002		
Adeverința nr. nr. 16216, din 10/07/2002 emisă de Primăria mun. Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA OBSERVATII: (provenită din conversia CF 8890)	A1
54279 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 51240, din 04/10/2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (act administrativ nr. 55/27-05-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 13922/30-05-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 104/14-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act notarial nr. 95/27-01-2010 emis de NOTAR PUBLIC DESPINA ISTRATE MUNTEANU; act administrativ nr. G732/02-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 1/02-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 51241/04-10-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act administrativ nr. 13/1465/02-02-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/30-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 04.11.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1
61861 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 61861, din 24/11/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul încheierii nr. 54279 din 18.10.2011 emisă de O.C.P.I. Tulcea, în sensul că se va citi corect suprafața din act a terenului ca fiind de 131,47 mp. și nu 106 mp., așa cum în mod eronat s-a consemnat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4042 / 12/07/2002		
Contract De Concesiune nr. nr. 13922, din 30/05/2002 emis de Primăria mun. Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 23 ani, începând cu data de 01.06.2002 1) S.C. ANDA S.R.L. TULCEA OBSERVATII: Radiată prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012	A1
4742 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. G 732, din 02/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 19 ani, începând	A1

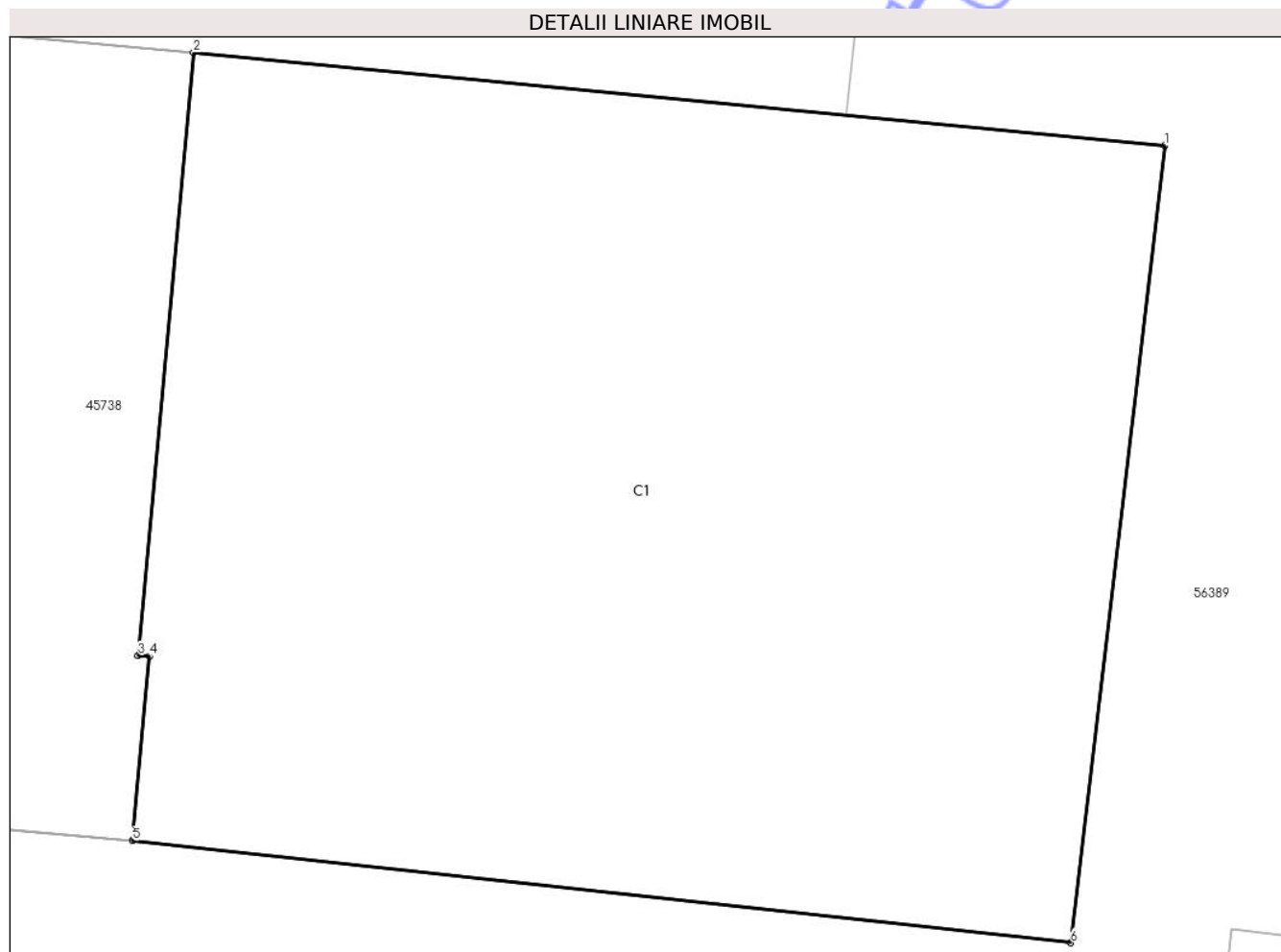
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	cu data de 01.02.2010 1) S.C. ANDO CONSULTING S.R.L. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012</i>	A1
54279 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 51240, din 04/10/2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (act administrativ nr. 55/27-05-1999 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 13922/30-05-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 104/14-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act notarial nr. 95/27-01-2010 emis de NOTAR PUBLIC DESPINA ISTRATE MUNTEANU; act administrativ nr. G732/02-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 1/02-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 51241/04-10-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act administrativ nr. 13/1465/02-02-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/30-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
C3	se noteaza contractul de concesiune nr. G. 104/14-01-2004 incheiat intre Consiliul Local al municipiului Tulcea si S.C. ANDA S.R.L. Tulcea <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012</i>	A1
34460 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. G517, din 26/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 17 ani, incepand cu data de 18.01.2012 1) S.C. LIDAS S.R.L. , Minerii, com.Somova	A1
C5	se noteaza radierea inscrierilor nr.4042/12.07.2002, 4742/10.02.2010,54279/18.10.2011, de sub C/1, C/2 si C/3, ca fiind ramase fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe					
31087	Din acte: 131 Masurata: 119	CONSTRUCTIILE:	C1	IN	CF	31087-C1	
		Limitele terenului	sunt	delimitate	de	construcția existentă.	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31087-C1	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp; SPATIU COMERCIAL

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.167
2	3	7.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.14
4	5	2.31
5	6	11.769
6	1	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.