

## CARTE FUNCIORĂ NR. 36103 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 36103 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Viticulturii, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	704	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1-1	36103-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Viticulturii, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA TEHNOLOGICA DEPOZITARE

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119578 / 19/12/2018</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1924, din 17/12/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se înființează cf. 36103 a imobilului cu nr. cad. 36103/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.32651\cf.32651; ~~ nr.cad.35813\cf.35813;	A1
Act Notarial nr. 903, din 27/09/2010 emis de NP Istrate-Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 6463,04 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	/ B.11 A1 / B.7
1) <b>S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37226 din 29/09/2010;</i>		
Act Notarial nr. 2740, din 12/10/2010 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se notează încheierea de rectificare nr. 2740 din 12.10.2010 data de NP Istrate Munteanu Despina cu privilegiile la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 903 din 27.09.2010 de NP Istrate Munteanu Despina	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39327 din 13/10/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 32243, din 29/06/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de tehnician cadastru Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35813 și imobilul cu numar cadastral 32651 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 35813 și a imobilului cu numar cadastral 32651	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35168 din 29/06/2012;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995 din 2009 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. MIADMAR HDP S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35813/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32876 din 01/10/2009; (provenita din conversia CF 21219)</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 32243, din 29/06/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	În baza referatului intocmit de tehnician cadastru Grăpeneanu Vasile, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35813 și imobilul cu numar cadastral 32651 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 35813 și a imobilului cu numar cadastral 32651	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35813/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35168 din 29/06/2012;</i>		
<b>82816 / 23/08/2019</b>		
Act Administrativ nr. 24, din 20/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 650, din 05/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 137, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	/ B.11 A1.1
<b>1) S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L.</b>		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.09.2019,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 75592, din 31/07/2019 emis de OCPI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 184, din 16/03/2017 emis de MIHAI I. MIRCEA auditor energetic;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.09.2019 in vederea introducerii geometriei in eterra3,	A1, A1.1
<b>40837 / 08/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. 36375, din 30/03/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36103 și imobilul cu numar cadastral 42652 situate pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 36103 și a imobilului cu numar cadastral 42652	A1, A1.1
<b>61358 / 22/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 934, din 18/02/2020 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 10/02/2020 emis de SC MIADMAR SRL;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din S.C. MIADMAR HDP S.R.L. in S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L.	A1, A1.1
<b>67346 / 08/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 573, din 03/07/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina; Act Notarial nr. 407 din 26/03/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B12	Se sisteara carta funciară 36103 a imobilului cu numarul cadastral 36103/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 45649/Tulcea	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	704	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	704	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; S. construită desfasurată:150 mp; ANEXA TEHNOLÓGICA-DEPOZITARE