

CARTE FUNCIARĂ NR. 30499
COPIE

Carte Funciară Nr. 30499 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 80 bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30499	548	suprafata din CF hartie este de 547,81 m.p.

Nr. CF vechi:15874
Nr. cadastral vechi:6197

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 80 bis	S. construită la sol:78 mp; suprafata din CF hartie este de 78,38 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15007 / 20/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca autentificat sub nr. 1982, din 10/10/2006 emis de notar public Galca Ana;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. STAR 2000 S.A., Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i>		A1, A1.1
B2 pe teren mai este edificată construcția C2-bucatarie în s.c. de 34,96 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i> <i>Radiata prin cererea nr.13562/21.03.2011, act nr.AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515/11.04.2007</i>		A1, A1.1
B3 se notează interdictia de întrainare și grevare a imobilului pe durată derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i> <i>Radiata prin cererea nr.38168/06.11.2009, act nr.5386/27.10.2009</i>		A1, A1.1
6315 / 15/02/2011		
Act Administrativ nr. 225/13515, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4 se notează autorizarea de desființare nr. 225 din 11.04.2007 emisă de Primaria municipiului Tulcea, privind desființarea locuinței C1 în s.c. de 78 mp., respectiv a anexei C2, extratabulară, în s.c. de 35 mp. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.13562/21.03.2011, act nr.AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515/11.04.2007</i>		A1, A1.1
6317 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 234, din 07/02/2011 emis de NP GALCA ANA;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 298.350 lei, fără TVA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L. TULCEA		A1 A1.1
13562 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.6317/15-02-2011 emis de O.C. P.I.; act administrativ nr. PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.19/21-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza radiere constructilor C1 - in s.c. de 78 m.p., C2- in s.c. de 35 m.p.	A1 A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 31.03.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 6197 in 30499	A1 A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15007 / 20/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca autentificat sub nr. 1982, din 10/10/2006 emis de notar public Galca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72250 EURsi-a debanzilor aferente conform contractului de credit nr. 133/28.09.2006 1) BRD G.S.G. S.A. , - Sucursala Judeteana Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.38168/06.11.2009, act nr.5386/27.10.2009</i>		
38168 / 06/11/2009		
Act Administrativ nr. 5386, din 27/10/2009 emis de BRD - G.S.G. S.A. Sucursala Judeteana Tulcea;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr. 15007/20. 10.2006 de sub C/1 respectiv B/3	A1 A1.1

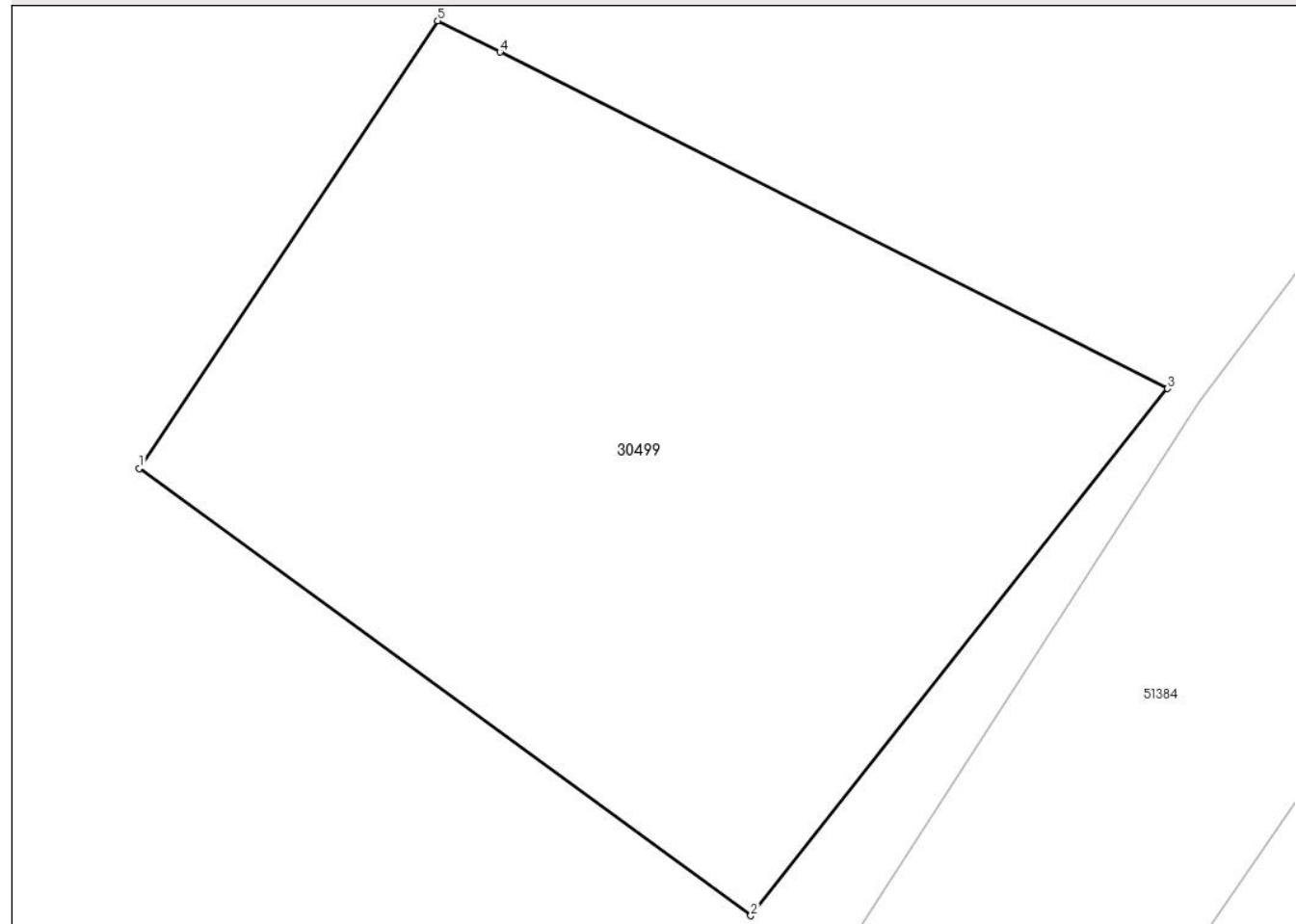
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30499	548	suprafata din CF hartie este de 547,81 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; suprafata din CF hartie este de 78,38 m.p.
A1.2	30499-C2	construcții anexă	35	Fara acte	S. construită la sol: 35 mp; bucatarie, suprafata din CF hartie este de 34,96 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.799
2	3	22.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	25.455
4	5	2.376
5	1	18.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație civilă