

**CARTE FUNCiară NR. 30994
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30994 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, T97, Pd2444, N2444

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30994	4.111	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4139 / 04/02/2010		
Act Notarial nr. 196, din 01/02/2010 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Se înființează cartea funciară 30994 a imobilului cu numarul cadastral 30994/Tulcea, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad. 4836/1 (id electronic 30879) din cf.11768 (id electronic 30879) care se sisteză; ~nr.cad.4836/2 (id electronic 30433) din cf.21395 (id electronic 30433) care se sisteză; ~nr.cad.8809 (id electronic 30426) din cf.21396 (id electronic 30426) care se sisteză;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2821 din 2004 emis de NP Ana Galca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30879/Tulcea, incheierea nr. 6841din 04-NOV-04</i>	A1
Act Notarial nr. 2226, din 06/11/2009 emis de notar public Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 6.290 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L., Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30433/Tulcea, incheierea nr. 39454din 16-NOV-09</i>	A1
Act Notarial nr. 2225, din 06/11/2009 emis de notar public Galca Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 10.767 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L., Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30426/Tulcea, incheierea nr. 39455din 16-NOV-09</i>	A1
Act Administrativ nr. 44684, din 23/12/2009 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilele cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilelor cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, inscrise în cartile funciare nr. 11768/N, 21395/N și 21396/N a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30879/Tulcea, incheierea nr. 966din 12-JAN-10 pozitie transcrisa din CF 30879/Tulcea, incheierea nr. 966din 12-JAN-10</i> <i>Radiata prin cererea nr.4139/04.02.2010, act nr.196/01.02.2010</i>	A1 / B.8
B6	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de	A1 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilele cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilelor cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, inscrise in cartile funciare nr. 11768/N, 21395/N si 21396/N a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30433/Tulcea, incheierea nr. 966 din 12-JAN-10 pozitie transcrita din CF 30433/Tulcea, incheierea nr. 966 din 12-JAN-10</i> <i>Radiata prin cererea nr.4139/04.02.2010, act nr.196/01.02.2010</i>	A1 / B.8
B7	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilele cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, situate pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilelor cu numerele cadastrale 4836/1, 4836/2, 8809, inscrise in cartile funciare nr. 11768/N, 21395/N si 21396/N a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30426/Tulcea, incheierea nr. 966 din 12-JAN-10 pozitie transcrita din CF 30426/Tulcea, incheierea nr. 966 din 12-JAN-10</i> <i>Radiata prin cererea nr.4139/04.02.2010, act nr.196/01.02.2010</i>	A1 / B.8
B8	se noteaza radiera propunerii de alipire notata la numarul 966 din 12.01.2010 de sub B/5-B/7	A1

C. Partea III. SARCINI .

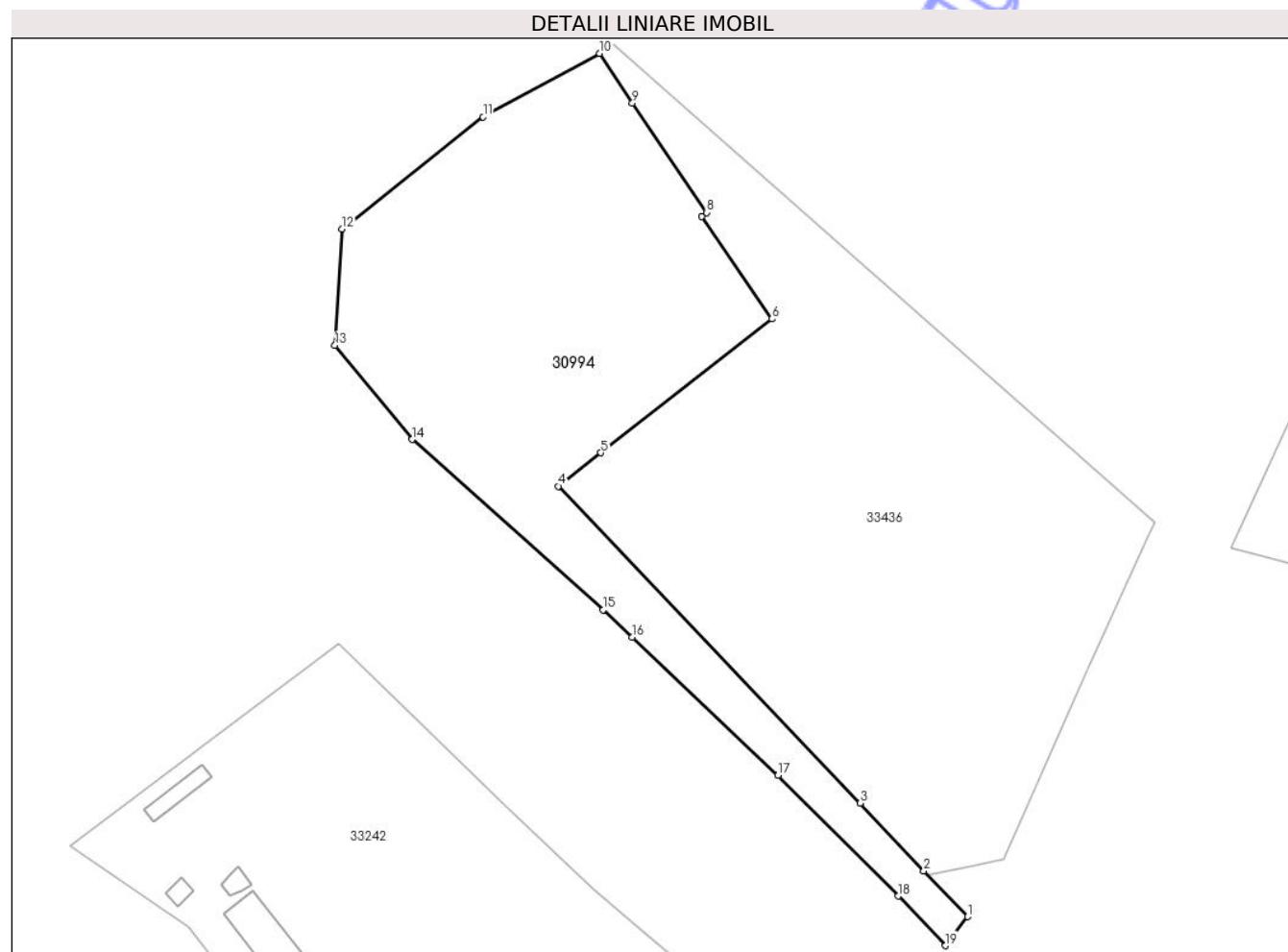
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30994	4.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	789	97	2444	-	
2	padure	DA	512	97	2444	-	
3	neproductiv	DA	2.810	97	2444	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.587
2	3	15.567
3	4	73.232
4	5	9.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	36.35
6	7	20.808
7	8	1.097
8	9	22.156
9	10	9.94
10	11	22.189
11	12	30.186
12	13	19.504
13	14	20.369
14	15	42.821
15	16	6.63
16	17	33.648
17	18	28.484
18	19	11.475
19	1	6.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil