

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40325**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40325 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:14443  
Nr. cadastral vechi:4991

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 19C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40325	Din acte: 864 Masurata: 821	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14781 / 29/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3681, din 28/12/2005 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SAMUEL - PREST S.R.L.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14443)	A1
<b>77867 / 16/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 74274, din 02/09/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor	A1
<b>102512 / 10/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 74274, din 02/09/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.01.2016	A1
<b>19118 / 10/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 16594, din 01/03/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40325 si imobilul cu numar cadastral 37246 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 40325 si a imobilului cu numar cadastral 37246	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

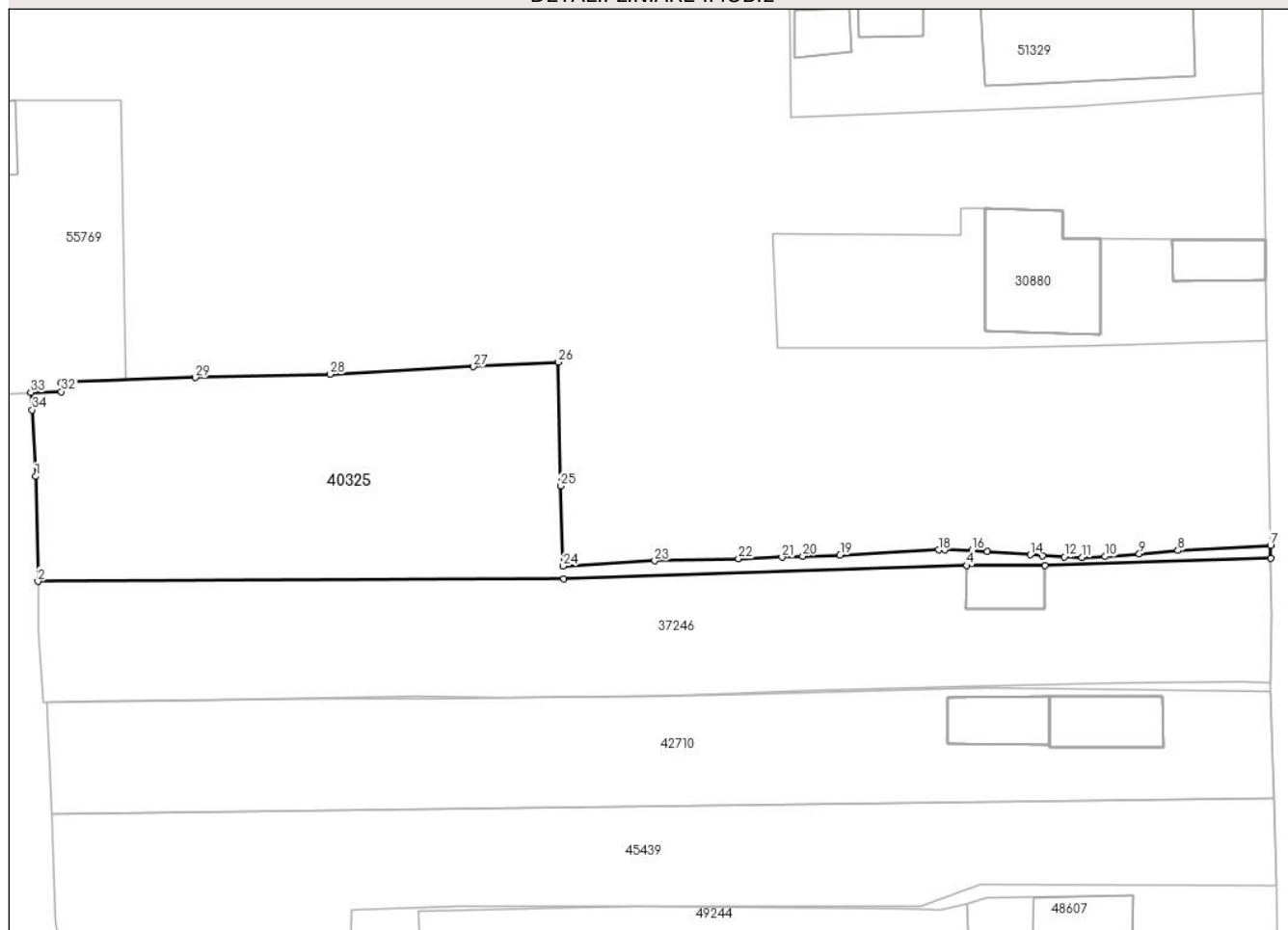
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40325	Din acte: 864 Masurata: 821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	821	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.787
3	4	33.75
5	6	18.89
7	8	7.755
9	10	2.876
11	12	1.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	43.996
4	5	6.539
6	7	1.113
8	9	3.243
10	11	1.949
12	13	1.811

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.055
15	16	1.273
17	18	0.506
19	20	3.119
21	22	3.635
23	24	7.667
25	26	10.375
27	28	11.996
29	30	10.854
31	32	0.767
33	34	1.451

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.621
16	17	2.288
18	19	8.252
20	21	1.747
22	23	7.013
24	25	6.714
26	27	7.074
28	29	11.308
30	31	0.38
32	33	2.558
34	1	5.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.