

CARTE FUNCİARĂ NR. 30617
COPIE

Carte Funciară Nr. 30617 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SOSEAUA TULCEA-AGIGHIOL KM 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30617	5.014	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30617-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:427 mp;
A1.2	30617-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:206 mp;
A1.3	30617-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:24 mp;
A1.4	30617-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:7 mp;
A1.5	30617-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:12 mp;
A1.6	30617-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44136 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3319, din 16/12/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30617 a imobilului cu numarul cadastral 30617/Tulcea , rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: din cf.7075 (id electronic 30378) care se sisteaza; din cf.4683 (id electronic 30370) care se sisteaza;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.1443 din 2008 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare , achizitionat la pretul de 70.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL S.R.L. TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08 pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08	A1, A1.5, A1.6
B3	Pe teren mai sunt edificate constructiile: C7 in suprafata construita de 103 mp, C8 in suprafata construita de 303 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08 pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08	A1, A1.1, A1.5, A1.6
B4	Prin incheierea nr. 32221 din 25.09.2009 se noteaza actualizare informatii tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08 pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 17904din 06-JUN-08	A1, A1.1, A1.5, A1.6
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1830 din 2009 emis de NP Elena Avram;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare , achizitionat la pretul de 12.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOTAL S.R.L. TULCEA 2) S.C. TOTAL S.R.L. TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30370/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 22014din 14-JUL-09 pozitie transcrisa din CF 30370/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 22014din 14-JUL-09	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 39384, din 16/11/2009 emis de BCPI;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Ali Bedrie <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30370/Tulcea, incheierea nr. 41292din 30-NOV-09 pozitie transcrisa din CF 30370/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 41292din 30-NOV-09</i> <i>Radiata prin cererea nr.44136/17.12.2009, act nr.3319/16.12.2009</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	se noteaza propunerea de alipire a imobilului in baza referatului intocmit de inspector sing.Ali Bedrie <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 41292din 30-NOV-09 pozitie transcrisa din CF 30378/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 41292din 30-NOV-09</i> <i>Radiata prin cererea nr.44136/17.12.2009, act nr.3319/16.12.2009</i>	A1, A1.1, A1.5, A1.6
B8	se noteaza radierea propunerii de alipire a imobilelor, inscrisa la nr. 41292/30.11.2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30617	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.014	258	4231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30617-C1	construcții industriale și edilitare	427	Cu acte	S. construită la sol: 427 mp;
A1.2	30617-C2	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	S. construită la sol: 206 mp;
A1.3	30617-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construită la sol: 24 mp;
A1.4	30617-C4	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp;
A1.5	30617-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol: 12 mp;
A1.6	30617-C6	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol: 58 mp;
A1.7	30617-C7	construcții industriale și edilitare	103	Fara acte	S. construită la sol: 103 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	30617-C8	construcții industriale și edilitare	303	Fără acte	S. construită la sol: 303 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.911
2	3	45.901
3	4	34.783
4	5	18.433
5	6	12.352
6	7	0.015
7	8	4.248
8	9	0.032
9	10	1.412
10	11	46.19
11	12	0.426
12	13	26.439
13	14	0.2
14	15	40.671
15	16	29.886
16	1	0.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.