

**CARTE FUNCiară NR. 30014
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30014 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2288 bis
Nr. cadastral vechi:327/13

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30014	172.857	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3882 mp; S. construita desfasurata: 3882 mp; CHEU BAZIN ARMARE
A1.2	30014-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1531 mp; S. construita desfasurata: 1531 mp; CHEU BAZIN PREDARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe									
1099 / 27/02/2002											
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petru (proces verbal de receptie preliminara din 1979, proces verbal de receptie finala din 1982, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr. 467/31.01.2002, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191/08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827/19. 01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572/31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);											
<table border="1"> <tr> <td>B1</td> <td>Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</td> <td>A1, A1.1, A1.2 / B.5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2"><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i></td><td></td></tr> </table>			B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.5	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.			<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i>		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.5									
1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.											
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i>											
34042 / 09/10/2009											
Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;											
<table border="1"> <tr> <td>B2</td> <td>Se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</td> <td>A1, A1.1, A1.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><i>OBSERVATII:</i></td><td></td></tr> </table>			B2	Se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2	<i>OBSERVATII:</i>					
B2	Se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2									
<i>OBSERVATII:</i>											
<i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>											

48469 / 17/07/2014

Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea (act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1, 2, 3, 4 si 5 din 29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 4729/03.12.2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010 si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);	
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.

85938 / 15/09/2021

Act Administrativ nr. PAD, din 15/09/2021 emis de OCPI TULCEA;

B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de	A1, A1.1, A1.2
----	---	----------------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 01.10.2021 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului in sistem, modificarea suprafetei imobilului din masuratori din 172.857,50 m.p. in 172.857 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 327/13 in 30014	A1, A1.1, A1.2
24696 / 05/03/2024		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;	
B5	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

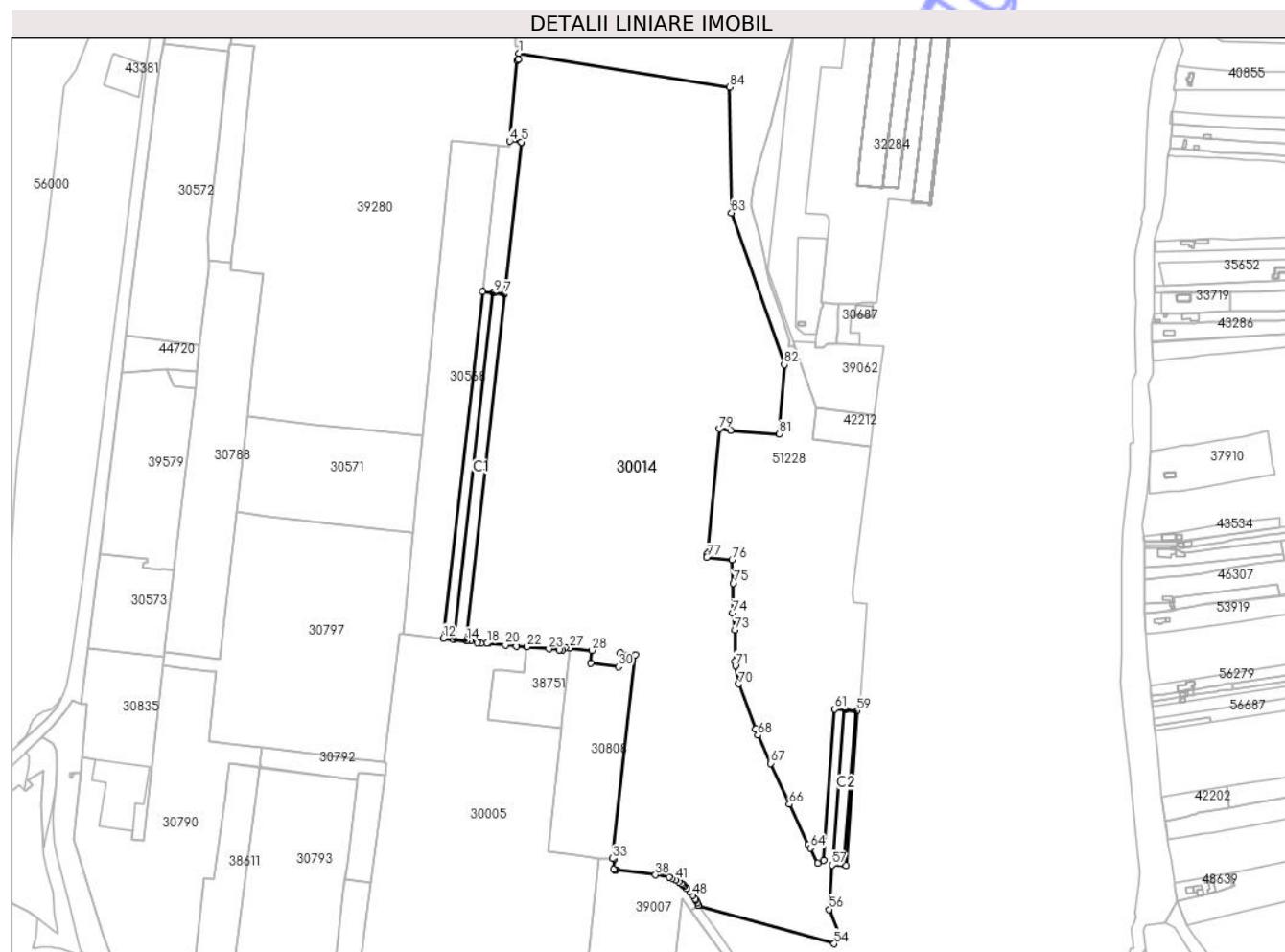
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6819 / 05/11/2003		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 1753, din 05/11/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50568000000 ROLdăbanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr. 139-bis / 2003 1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea B.C.R. S.A. Bucuresti - Sucursala Tulcea. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288-bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
2746 / 13/03/2006		
Act Aditional nr. 424, din 13/03/2006 emis de notar public Mihai Petra;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie reală imobiliara nr. 139 bis D/05.11.2003, la suma de 748.669,09 EUR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288-bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.5
34042 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750274.29 EUR respectiv suma de 3.115.707,07 EUR reprezentand Facilitate A Credit Investitii si suma de 1.634.567,22 EUR reprezentand Facilitate B Linie de Credit si celelalte obligatii de plata aferente creditelor conform contractului de credit din 30.01.2008, cu toate completarile si modificarile ulterioare 1) ERSTE GROUP BANK AG <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.5
26519 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5482, din 06/07/2010 emis de BCR S.A.;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 6819/05.11.2003, de sub C/1, C2, nr. 2746/13.03.2006, de sub C/3, nr. 34042/09.10.2009, des sub C/4, B/2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Terpen

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
30014	172.857	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.431	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	3.124	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
3	ape curgatoare	DA	143.302	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la constructii

Date referitoare la construcții					
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	construcții industriale și edilitare	3.882	Cu acte	S. construită la sol:3882 mp; S. construită desfasurată:3882 mp; CHEU BAZIN ARMARE
A1.2	30014-C2	construcții industriale și edilitare	1.531	Cu acte	S. construită la sol:1531 mp; S. construită desfasurată:1531 mp; CHEU BAZIN PREDARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.0
4	5	11.07
7	8	0.002
10	11	9.619
13	14	12.19
16	17	3.852
19	20	15.914
22	23	20.782
25	26	3.791
28	29	12.415
31	32	14.731
34	35	9.769
37	38	37.199
40	41	3.671
43	44	2.196
46	47	3.886
49	50	1.515
52	53	0.639
55	56	27.996
58	59	146.511
61	62	143.206
64	65	4.107
67	68	29.206
70	71	17.359
73	74	15.981
76	77	23.944
79	80	10.842
82	83	151.905

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.297
5	6	0.003
8	9	10.301
11	12	329.339
14	15	4.085
17	18	5.827
20	21	10.37
23	24	10.108
26	27	4.426
29	30	26.541
32	33	193.652
35	36	1.437
38	39	13.428
41	42	3.387
44	45	1.586
47	48	4.681
50	51	2.64
53	54	133.042
56	57	42.071
59	60	10.725
62	63	6.333
65	66	42.022
68	69	6.237
71	72	4.463
74	75	28.023
77	78	3.419
80	81	46.152
83	84	118.8

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	76.519
6	7	144.643
9	10	0.99
12	13	9.71
15	16	6.151
18	19	1.391
21	22	10.103
24	25	2.406
27	28	20.899
30	31	12.851
33	34	1.687
36	37	1.372
39	40	2.991
42	43	2.989
45	46	3.172
48	49	3.755
51	52	2.75
54	55	8.124
57	58	13.508
60	61	10.274
63	64	15.752
66	67	42.346
69	70	45.468
72	73	29.677
75	76	22.411
78	79	118.368
81	82	65.602
84	1	201.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.