



**CARTE FUNCiară NR. 31903  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31903 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31903	526	Constructia C2 inscrisa in CF 31903-C2;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petru;		
B1	Se înfîntea cartea funciară 31903 a imobilului cu numarul cadastral 31903/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 48942/52600, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin lichidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	
<b>13978 / 08/03/2013</b>		
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3658/52600, cota initiala 1/1	A1 / B.6
	1) <b>CALFA DUMITRU</b> , casatorit cu	
	2) <b>CALFA NICULINA</b> , bun comun fara conventie matrimoniala sub regimul comunitatii legale de bunuri	
<b>68607 / 03/11/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2037, din 18/01/2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are destinatia de constructie condominiu si nu constructie in cartea terenului, asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect ca sotii Calfa Dumitru si Calfa Niculina detin cota de 3658/52600 si nu 1/1, asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea nr. 13978 din 08.03.2013,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

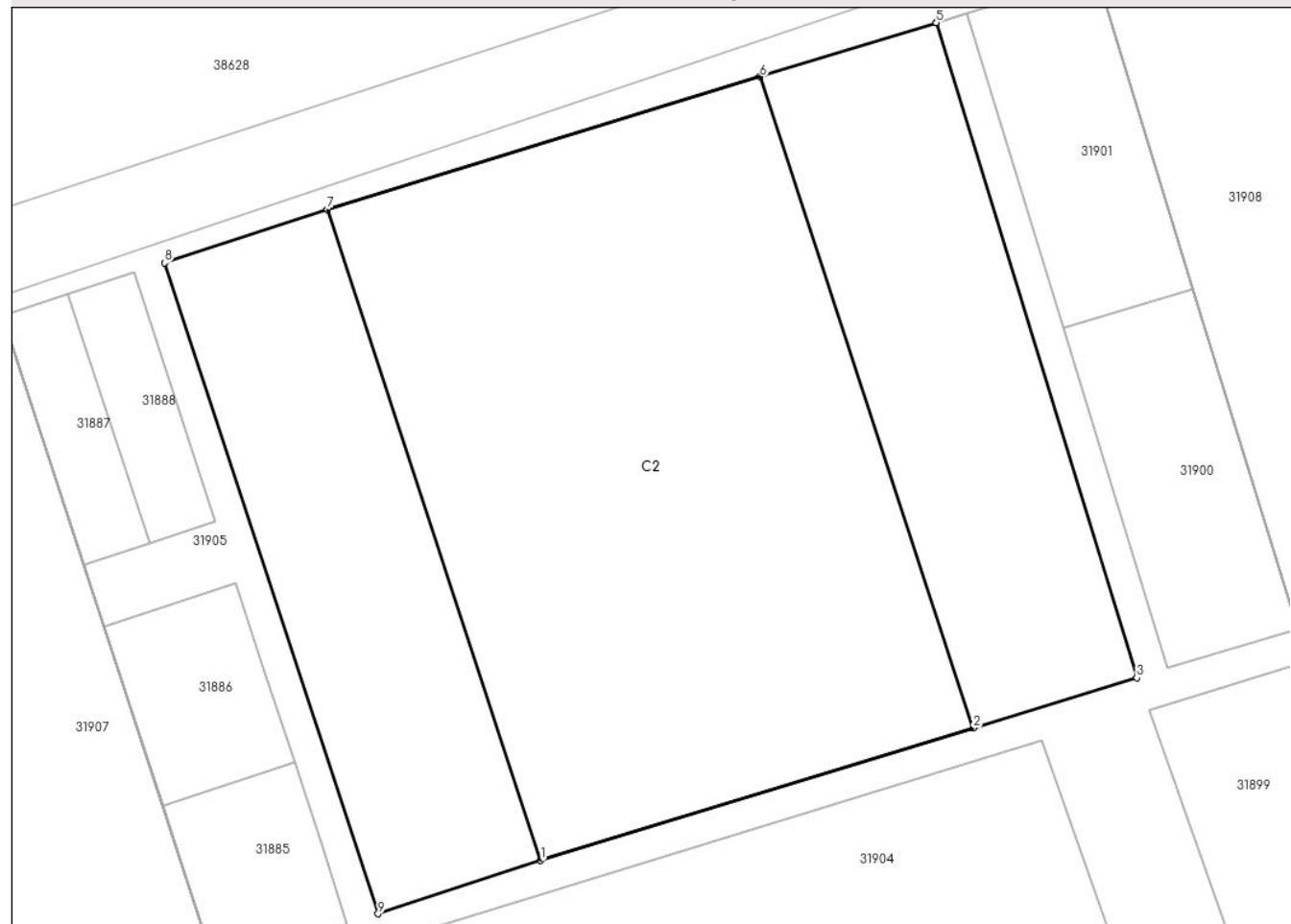
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31903	526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.2	31903-C2	construcții de locuințe	297	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; BLOC DE LOCUINTE

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.0
2	3	5.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	21.189
4	5	0.01
5	6	5.712
6	7	14.0
7	8	5.301
8	9	21.2
9	1	5.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**