

## CARTE FUNCiară NR. 50008 COPIE

*Carte Funciară Nr. 50008 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50008	75.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 39862;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108827 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 50008 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 531.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2297, din 28/11/2018 emis de Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.</b>	A1
Act Notarial nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	se notează interdictia de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA prin Sucursala GALATI	A1
Act Administrativ nr. 18080, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2020	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>103291 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
B7	se notează interdictia de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galați	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108827 / 19/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.549 din	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	data de 28.11.2019 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , prin Sucursala GALATI	A1
<b>103291 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024 1) <b>LIBRA INTERNET BANK S.A.</b> , prin Sucursala Galați	A1

Neutilizabil în circulțiu

CIVIL

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50008	75.000	imobil inscris in CF sporadic 39862;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	75.000	44	775	-	Vecini corecti PAD.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.800,192 412.934,556	2	794.802,648 412.950,994	16.62
2	794.802,648 412.950,994	3	794.273,475 412.947,394	529.185
3	794.273,475 412.947,394	4	794.273,894 412.932,901	14.499
4	794.273,894 412.932,901	5	794.272,553 412.915,685	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	794.272,553 412.915,685	6	794.279,288 412.803,107	112.779
6	794.279,288 412.803,107	7	794.279,376 412.801,68	1.43
7	794.279,376 412.801,68	8	794.771,31 412.805,026	491.945
8	794.771,31 412.805,026	9	794.772,038 412.806,297	1.465
9	794.772,038 412.806,297	10	794.785,627 412.830,026	27.345
10	794.785,627 412.830,026	11	794.787,181 412.835,44	5.633
11	794.787,181 412.835,44	12	794.793,435 412.921,427	86.214
12	794.793,435 412.921,427	1	794.800,192 412.934,556	14.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul**

**civil**