

**CARTE FUNCİARĂ NR. 38732**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 38732 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 161

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38732	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 38732-C1; Construcția C2 înscrisa în CF 38732-C2; Construcția C3 înscrisa în CF 38732-C3; Teren împrejmuit cu gard de tablă pe latura de Vest, Nord și Est și cu gard de zidărie și fier pe latura de Sud.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33315 / 16/05/2014		
Act Administrativ nr. G/4844, din 25/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1-ANEXA/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 2520/21-08-2007 emis de NP Avram Elena; act administrativ nr. 214/26-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 44/28-02-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/18-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	
60441 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 60421, din 19/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.06.2019, privind inscrierea constructiei C2 in s.c. de 146 m.p., C3 in sc de 88 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>33315 / 16/05/2014</b>			
Act Administrativ nr. G/4844, din 25/10/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1-ANEXA/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 2520/21-08-2007 emis de NP Avram Elena; act administrativ nr. 214/26-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270/31-08-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 44/28-02-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/18-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;);			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 de ani începând cu data de 01.03.2008 1) <b>S.C. VALENTINO &amp; CO S.R.L.</b>		A1

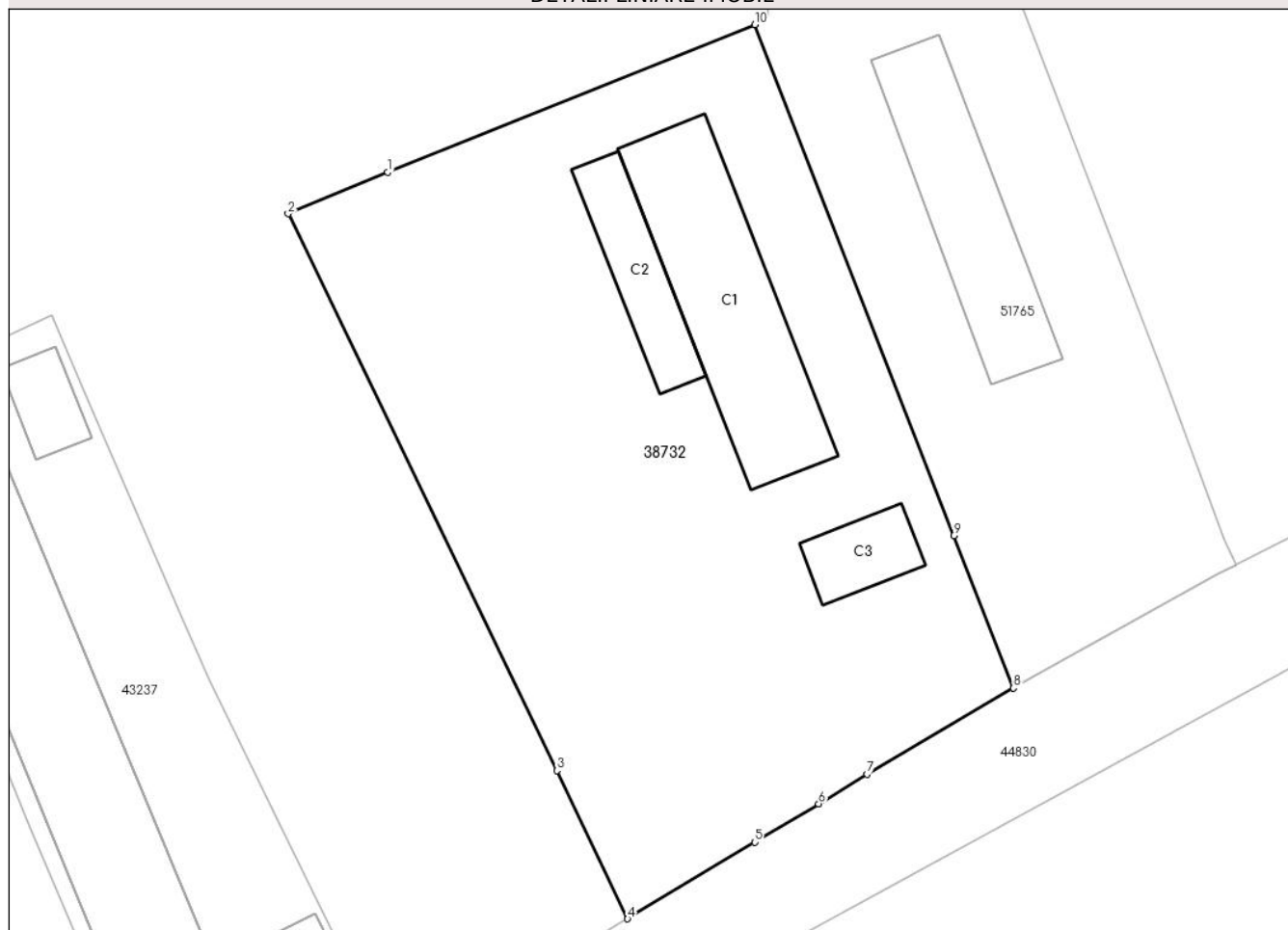
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38732	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	Teren împrejmuit cu gard de tablă pe latura de Vest, Nord și Est și cu gard de zidărie și fier pe latura de Sud.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.284 Masurata: 4.271	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	38732-C1	construcții industriale și edilitare	414	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:414 mp; S. construita desfasurata:538 mp; HALA PRODUCȚIE și SPAȚII CAZARE MUNCITORI. Construcția are pereții din zidărie, acoperită cu tablă ondulată.
*A1.2	38732-C2	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă cu destinația de ȘOPRON (pentru depozitare materiale), are 2 pereți laterali din tablă, acoperită cu tablă.
*A1.3	38732-C3	construcții de locuințe	88	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință de serviciu, cu pereții din lemn și acoperită cu țiglă.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.839
2	3	67.936
3	4	18.024
4	5	16.295
5	6	8.188
6	7	6.248
7	8	18.645
8	9	17.959
9	10	60.248
10	1	43.461

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.