



**CARTE FUNCiară NR. 40494
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40494 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21175
Nr. cadastral vechi:8721

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40494	Din acte: 400 Masurata: 353	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7901 / 12/03/2009		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21175)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C1 in s.c. de 66 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21175)</i> <i>Radiata prin cererea nr.16452/01.03.2016, act nr.104956/18.12.2015</i>	A1
16452 / 01/03/2016		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.03.2016, modificarea numarului cadastral din 8721 in 40494, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 332 mp in 353 mp,	A1
B4	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in suprafata de 66 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI

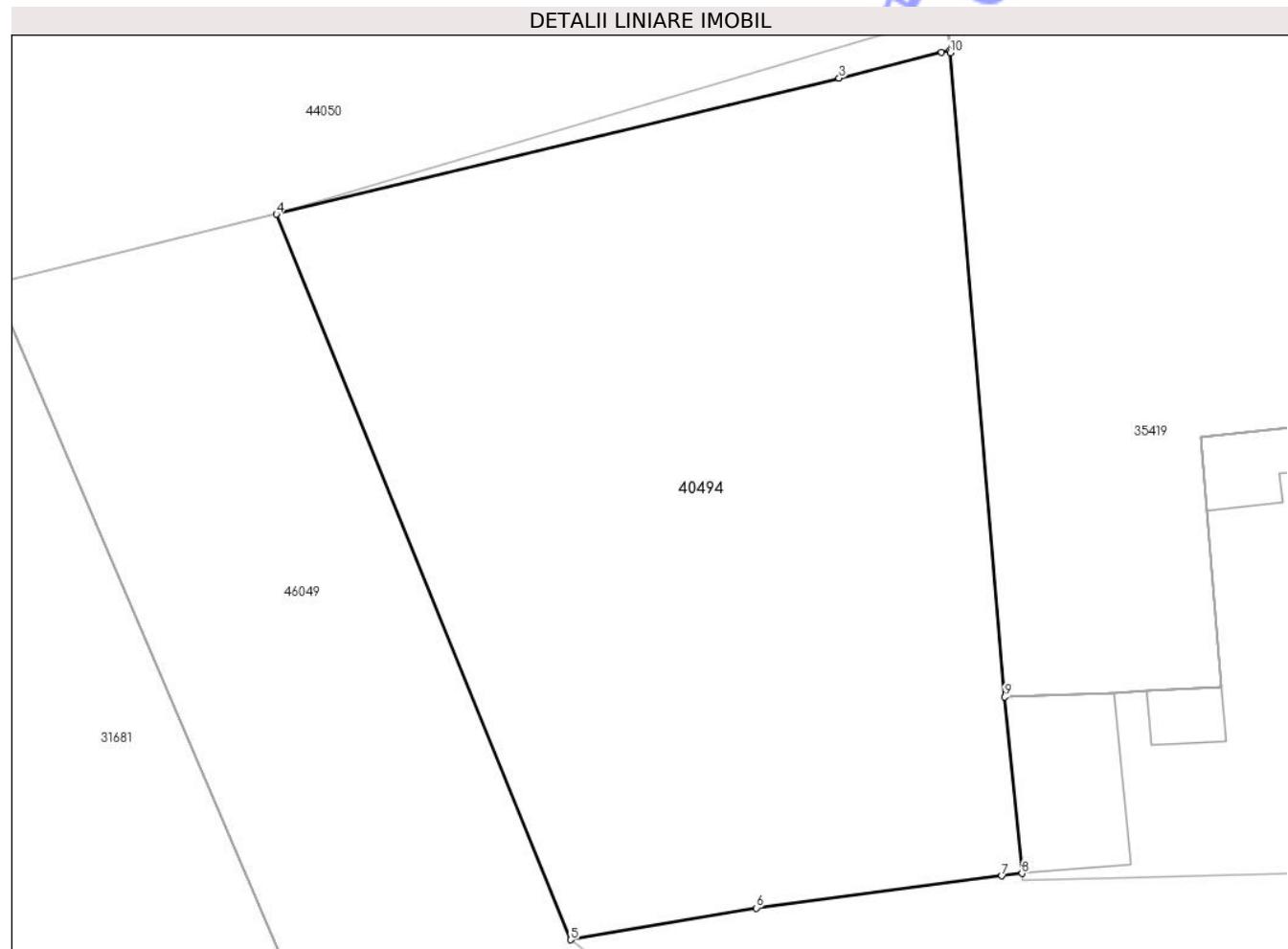
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
150025 / 26/11/2024		
C1	se notează procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 165382 încheiat la data 13.11.2024 în dosar fiscal nr. J1 de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea pentru suma de 48.881.499 lei	A1
175560 / 17/12/2024		
C2	se notează radiera procesului verbal de sechestrul înscris la nr. 150025 din 26.11.2024, de sub C.1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40494	Din acte: 400 Masurata: 353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	1	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5-8, iar între punctele 1-2; 2-5; 8-9; 9-10; 10-1; 1-2 limita nu este materializată.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40494-C1	construcții de locuințe	66	Fara acte	S. construită la sol: 66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.238
2	3	2.948
3	4	16.143
4	5	21.819
5	6	5.259
6	7	6.902
7	8	0.569
8	9	4.942
9	10	18.009
10	1	0.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil