



**CARTE FUNCiară NR. 30856
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30856 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Cartier Mun Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30856	Din acte: 60 Masurata: 61	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30856-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Cartier Mun Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41709 / 03/12/2009		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare / cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) SC CORAL SRL	
B2	se mențin interdictiile de instrainare, grevare, închiriere și dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 15721 din 12.07.2007	A1, A1.1
B3	se mențin interdictiile de instrainare, grevare, închiriere și dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 22237 din 15.07.2008	A1, A1.1
B4	se mențin interdictiile de instrainare, grevare, închiriere și dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 6268 din 29.02.2008	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41709 / 03/12/2009		
C1	se menține dreptul de ipoteca inscris sub nr. 12237 din 24.10.2005 în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	3.200.000 RON și dobânzi aferente, precum și interdictia de instrâncare și grevare a imobilului	A1, A1.1
C2	se menține înscrisarea nr. 10259 din 03.08.2006 a actului aditional autentificat sub nr. 1400 din 2006 de NP Galca Ana	A1, A1.1
C3	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 12721 din 12.07.2007 în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 4.100.000 RON și dobânzi aferente	A1, A1.1
C4	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 22237 din 15.07.2008 în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 6.500.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C5	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 6268 din 29.02.2008 în favoarea S.C. BANCPOST S.A. prin Centrul de Afaceri Constanța, pentru suma de 2.937.198 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1

19551 / 31/05/2010

Act Administrativ nr. 19551, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;

C6	se notează rectificarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul că se va citi corect denumirea creditoarei ca fiind S.C. BANCPOST S.A. prin Centrul de Afaceri Constanța și nu B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea, cum era notat înscris sub C/5	A1, A1.1
----	---	----------

150162 / 24/11/2023

Act Notarial nr. 1720, din 24/11/2023 emis de NP Munteanu Nastase;

C7	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 41709 din 03.12.2009, de sub C1, C3, C4 respectiv B2, B3	A1, A1.1
----	---	----------

162058 / 22/12/2023

Act Notarial nr. 1851, din 05/10/2016 emis de NP MUNTEANU NASTASE;

C8	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 41709 din 03.12.2009, de sub C.5, respectiv B.4	A1, A1.1
----	--	----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30856	Din acte: 60 Masurata: 61	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

30992

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 60 Masurata: 61	-	-	-	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30856-C1	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.621
3	4	3.546
4	5	9.209
5	6	5.03
6	7	2.96
7	8	3.546
8	1	7.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil