

CARTE FUNCİARĂ NR. 49919
COPIE

Carte Funciară Nr. 49919 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49919	55.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 45397;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108738 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49919 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 439.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Notarial nr. 697, din 26/05/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
B4	se notează radierea promisiunii de vânzare a imobilului înscrisă la nr. 102274 din 02.10.2020, de sub B/5	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

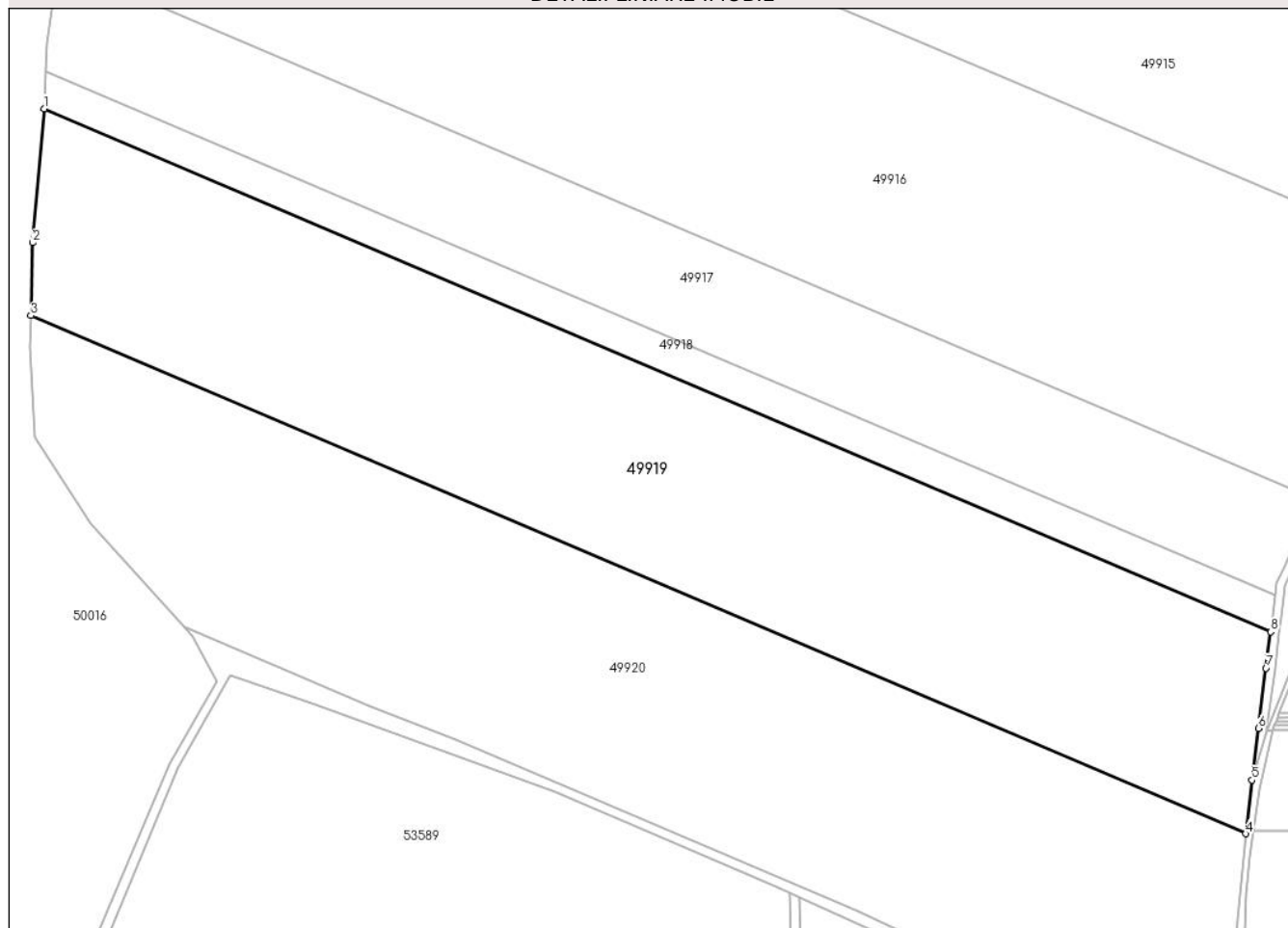
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49919	55.000	imobil inscris in CF sporadic 45397;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	37	733/18	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.710,254 413.409,49	2	793.704,918 413.347,833	61.887
2	793.704,918 413.347,833	3	793.704,124 413.314,339	33.503
3	793.704,124 413.314,339	4	794.263,427 413.075,928	607.996
4	794.263,427 413.075,928	5	794.266,286 413.100,567	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.266,286 413.100,567	6	794.269,331 413.124,455	24.081
6	794.269,331 413.124,455	7	794.272,846 413.152,034	27.802
7	794.272,846 413.152,034	8	794.274,978 413.168,768	16.869
8	794.274,978 413.168,768	1	793.710,254 413.409,49	613.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.