

**CARTE FUNCiară NR. 54409  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54409 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1      | 54409                    | 50.000          | Teren neimprejmuit;<br>imobil inscris in CF sporadic 44074; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>119525 / 03/10/2023</b>   |   |           |
| B1   | Se înfînteaza carta funciară a imobilului 54409 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5312. | A1        |
| Act Administrativ nr. 37337, din 29/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate); |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1<br>1) <b>CARAMAN TAȘCU</b>                                      | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

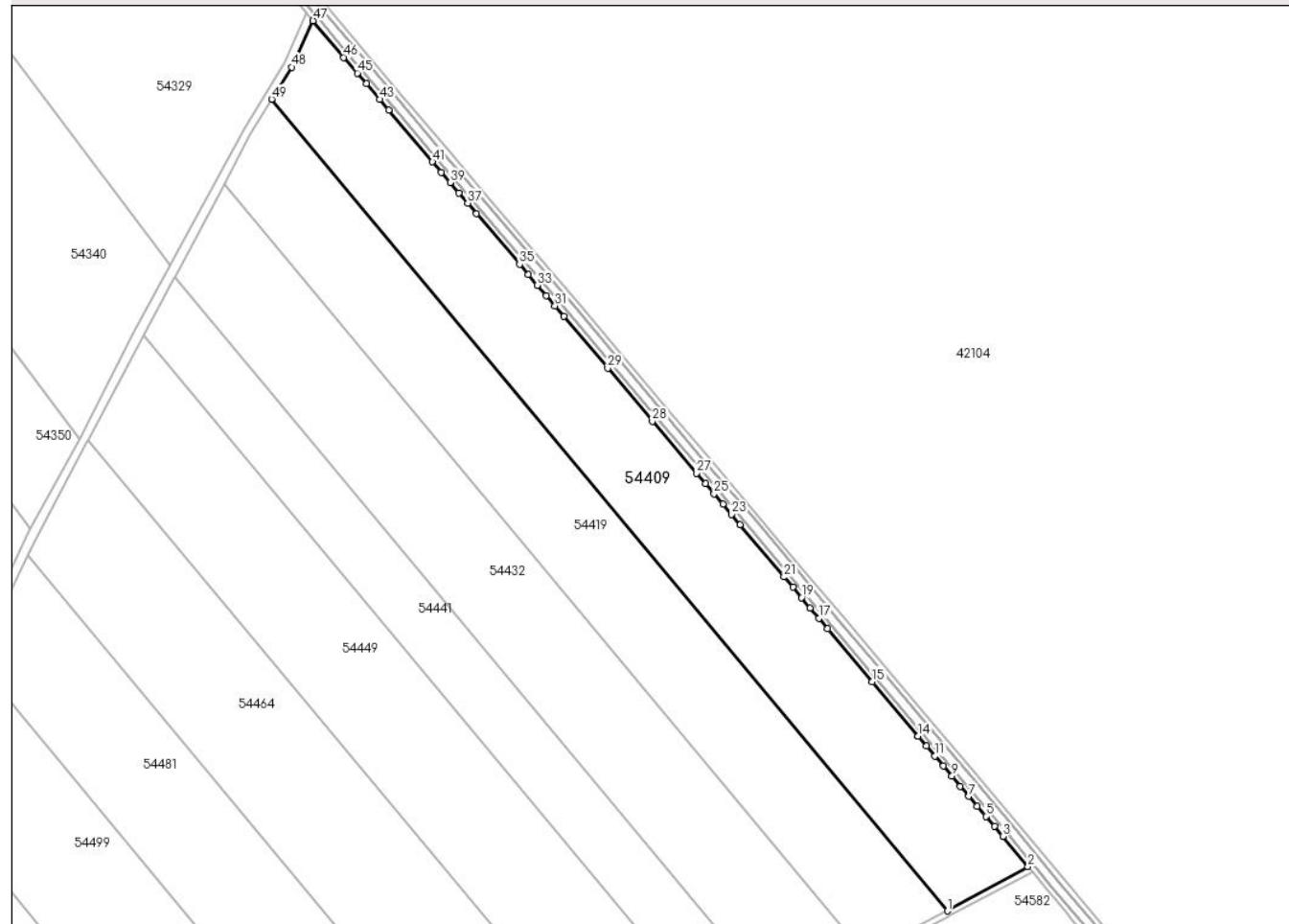
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 54409        | 50.000          | imobil inscris in CF sporadic 44074; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe        |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 50.000         | 257   | 4213    | -        | T259 CONFORM PLANULUI 1:10000 |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început                 | X / Y                         | Punct sfârșit | X / Y                         | Lungime segment               | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-----------------|
| 1 804.599,712<br>406.361,003  | 2 804.658,681<br>406.393,284  | 67.227        | 2 804.658,681<br>406.393,284  | 3 804.640,274<br>406.415,37   | 28.751        |       |               |       |                 |
| 4 804.634,095<br>406.422,738  | 5 804.627,907<br>406.430,099  | 9.616         | 5 804.627,907<br>406.430,099  | 6 804.621,712<br>406.437,454  | 9.616         |       |               |       |                 |
| 7 804.615,51<br>406.444,802   | 8 804.609,3<br>406.452,144    | 9.616         | 8 804.609,3<br>406.452,144    | 9 804.603,102<br>406.459,477  | 9.601         |       |               |       |                 |
| 10 804.596,899<br>406.466,807 | 11 804.590,693<br>406.474,133 | 9.601         | 11 804.590,693<br>406.474,133 | 12 804.584,483<br>406.481,455 | 9.601         |       |               |       |                 |
| 13 804.578,268<br>406.488,774 | 14 804.578,25<br>406.488,796  | 0.028         | 14 804.578,25<br>406.488,796  | 15 804.544,835<br>406.528,492 | 51.888        |       |               |       |                 |

| Punct<br>început              | X /<br>Y | Punct<br>sfârșit              | X /<br>Y | Lungime<br>segment |
|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------|--------------------|
| 16 804.512,264<br>406.567,189 |          | 17 804.505,896<br>406.574,733 |          | 9.872              |
| 19 804.493,151<br>406.589,812 |          | 20 804.486,773<br>406.597,347 |          | 9.872              |
| 22 804.448,358<br>406.643,03  |          | 23 804.441,986<br>406.650,558 |          | 9.863              |
| 25 804.429,215<br>406.665,589 |          | 26 804.422,814<br>406.673,092 |          | 9.862              |
| 28 804.384,122<br>406.718,639 |          | 29 804.351,43<br>406.757,22   |          | 50.569             |
| 31 804.312,919<br>406.802,737 |          | 32 804.306,459<br>406.810,334 |          | 9.972              |
| 34 804.293,523<br>406.825,516 |          | 35 804.287,047<br>406.833,1   |          | 9.973              |
| 37 804.249,115<br>406.877,778 |          | 38 804.242,699<br>406.885,321 |          | 9.903              |
| 40 804.229,862<br>406.900,401 |          | 41 804.223,44<br>406.907,939  |          | 9.903              |
| 43 804.184,805<br>406.953,548 |          | 44 804.174,997<br>406.965,068 |          | 15.13              |
| 46 804.158,623<br>406.984,246 |          | 47 804.136,141<br>407.011,033 |          | 34.971             |
| 49 804.105,792<br>406.953,754 |          | 1 804.599,712<br>406.361,003  |          | 771.563            |
| 17 804.505,896<br>406.574,733 |          | 18 804.499,526<br>406.582,274 |          | 9.871              |
| 20 804.486,773<br>406.597,347 |          | 21 804.480,392<br>406.604,878 |          | 9.871              |
| 23 804.441,986<br>406.650,558 |          | 24 804.435,605<br>406.658,077 |          | 9.862              |
| 26 804.422,814<br>406.673,092 |          | 27 804.416,404<br>406.680,586 |          | 9.861              |
| 29 804.351,43<br>406.757,22   |          | 30 804.319,373<br>406.795,134 |          | 49.65              |
| 32 804.306,459<br>406.810,334 |          | 33 804.299,994<br>406.817,927 |          | 9.972              |
| 35 804.287,047<br>406.833,1   |          | 36 804.255,528<br>406.870,234 |          | 48.707             |
| 38 804.242,699<br>406.885,321 |          | 39 804.236,281<br>406.892,862 |          | 9.902              |
| 41 804.223,44<br>406.907,939  |          | 42 804.191,338<br>406.945,863 |          | 49.687             |
| 44 804.174,997<br>406.965,068 |          | 45 804.168,451<br>406.972,743 |          | 10.087             |
| 47 804.136,141<br>407.011,033 |          | 48 804.120,412<br>406.977,162 |          | 37.346             |
| 18 804.499,526<br>406.582,274 |          | 19 804.493,151<br>406.589,812 |          | 9.872              |
| 21 804.480,392<br>406.604,878 |          | 22 804.448,358<br>406.643,03  |          | 49.817             |
| 24 804.435,605<br>406.658,077 |          | 25 804.429,215<br>406.665,589 |          | 9.862              |
| 27 804.416,404<br>406.680,586 |          | 28 804.384,122<br>406.718,639 |          | 49.901             |
| 30 804.319,373<br>406.795,134 |          | 31 804.312,919<br>406.802,737 |          | 9.973              |
| 33 804.299,994<br>406.817,927 |          | 34 804.293,523<br>406.825,516 |          | 9.973              |
| 36 804.255,528<br>406.870,234 |          | 37 804.249,115<br>406.877,778 |          | 9.901              |
| 39 804.236,281<br>406.892,862 |          | 40 804.229,862<br>406.900,401 |          | 9.902              |
| 42 804.191,338<br>406.945,863 |          | 43 804.184,805<br>406.953,548 |          | 10.087             |
| 45 804.168,451<br>406.972,743 |          | 46 804.158,623<br>406.984,246 |          | 15.13              |
| 48 804.120,412<br>406.977,162 |          | 49 804.105,792<br>406.953,754 |          | 27.599             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.