

CARTE FUNCiară NR. 54637
COPIE

Carte Funciară Nr. 54637 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54637	28.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119753 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54637 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5546.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

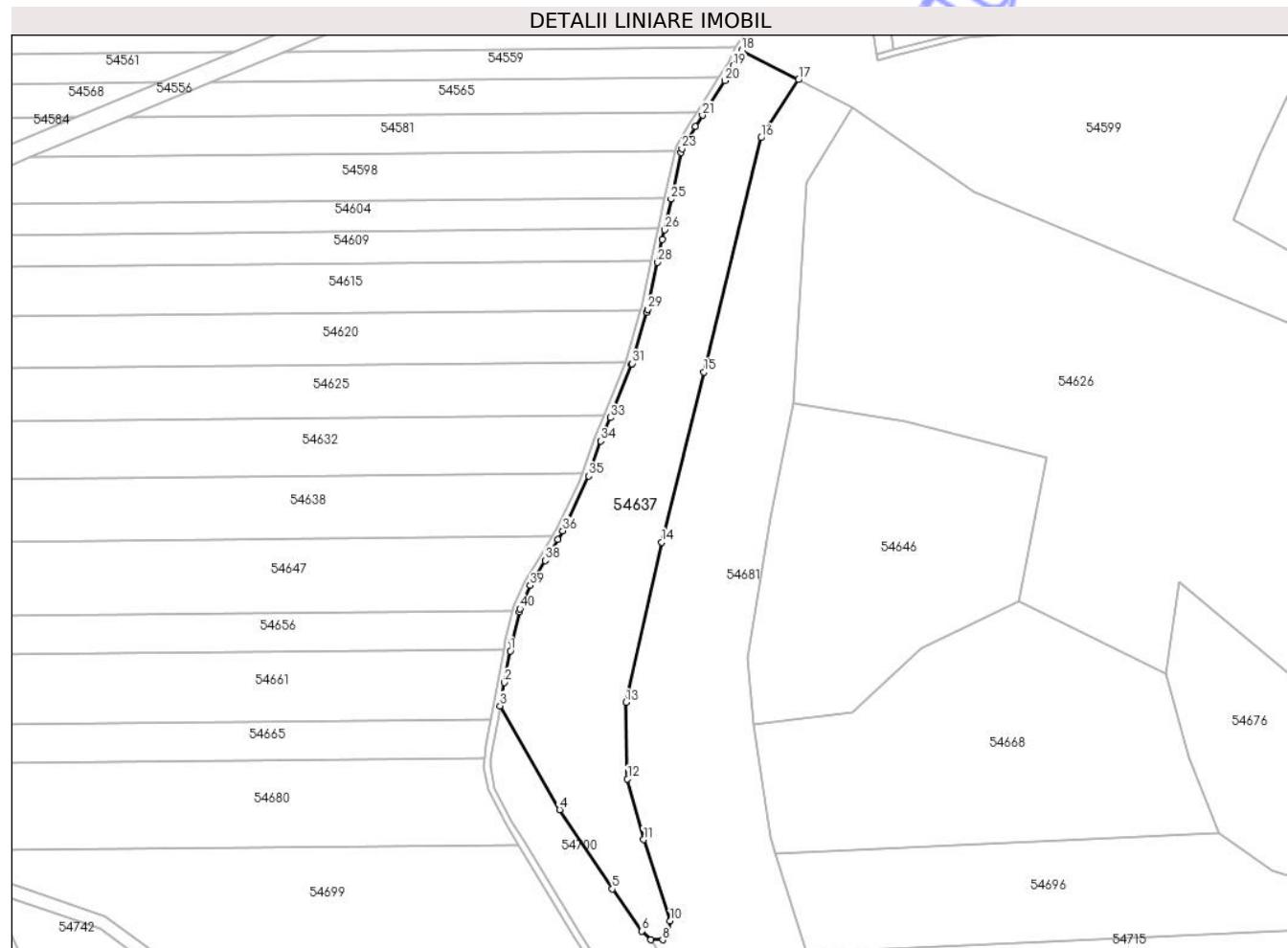
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54637	28.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	28.500	292	4690	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 799.302,602 405.746,342		2 799.299,024 405.726,895		19.773
4 799.333,212 405.648,364		5 799.365,723 405.599,319		58.842
7 799.389,698 405.568,039		8 799.396,804 405.567,968		7.107
10 799.401,581 405.579,589		11 799.385,038 405.629,865		52.928
13 799.374,068 405.714,548		14 799.396,354 405.813,549		101.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2 799.299,024 405.726,895		3 799.296,376 405.712,501		14.636
5 799.365,723 405.599,319		6 799.384,075 405.573,245		31.885
8 799.396,804 405.567,968		9 799.399,833 405.570,654		4.049
11 799.385,038 405.629,865		12 799.375,082 405.667,359		38.794
14 799.396,354 405.813,549		15 799.422,414 405.918,635		108.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3 799.296,376 405.712,501		4 799.333,212 405.648,364		73.962
6 799.384,075 405.573,245		7 799.389,698 405.568,039		7.662
9 799.399,833 405.570,654		10 799.401,581 405.579,589		9.104
12 799.375,082 405.667,359		13 799.374,068 405.714,548		47.199
15 799.422,414 405.918,635		16 799.457,682 406.063,429		149.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16 799.457,682 406.063,429		17 799.480,788 406.099,221		42.60 2
19 799.440,668 406.107,898		20 799.435,176 406.098,632		10.77 1
22 799.417,032 406.070,351		23 799.408,82 406.056,677		15.95
25 799.402,086 406.025,411		26 799.398,028 406.006,525		19.31 7
28 799.393,737 405.986,409		29 799.387,602 405.957,439		29.61 3
31 799.377,919 405.923,911		32 799.377,757 405.923,51		0.432
34 799.358,586 405.875,984		35 799.351,105 405.854,426		22.81 9
37 799.331,946 405.815,161		38 799.324,204 405.802,223		15.07 8
40 799.308,653 405.772,402		41 799.308,162 405.770,409		2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17 799.480,788 406.099,221		18 799.445,685 406.117,359		39.51 2
20 799.435,176 406.098,632		21 799.421,391 406.077,237		25.45 1
23 799.408,82 406.056,677		24 799.408,272 406.054,137		2.599
26 799.398,028 406.006,525		27 799.396,725 406.000,518		6.147
29 799.387,602 405.957,439		30 799.387,053 405.955,54		1.976
32 799.377,757 405.923,51		33 799.364,447 405.890,512		35.58 1
35 799.351,105 405.854,426		36 799.335,151 405.820,519		37.47 3
38 799.324,204 405.802,223		39 799.314,972 405.786,772		17.99 8
41 799.308,162 405.770,409		42 799.303,668 405.752,135		18.81 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18 799.445,685 406.117,359		19 799.440,668 406.107,898		10.70 8
21 799.421,391 406.077,237		22 799.417,032 406.070,351		8.15
24 799.408,272 406.054,137		25 799.402,086 406.025,411		29.38 4
27 799.396,725 406.000,518		28 799.393,737 405.986,409		14.42 1
30 799.387,053 405.955,54		31 799.377,919 405.923,911		32.92 2
33 799.364,447 405.890,512		34 799.358,586 405.875,984		15.66 6
36 799.335,151 405.820,519		37 799.331,946 405.815,161		6.243
39 799.314,972 405.786,772		40 799.308,653 405.772,402		15.69 8
42 799.303,668 405.752,135		41 799.302,602 405.746,342		5.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabilită
CIVIL