

CARTE FUNCİARĂ NR. 32876
COPIE

Carte Funciară Nr. 32876 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32876	1.671	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43271 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32876 a imobilului cu numarul cadastral 32876/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) in scris in cartea funciara 20626 (identificator electronic 30956);	A1
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse si Asociatii SPRL Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BALKANIC PROD S.R.L. FOCSANI , jud.Vrancea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei masurate a urmatoarelor constructiilor: a constructiei C9 din 88 m.p. in 77 m.p., a constructiei C10 din 45 m.p. in 46 m.p., a constructiei C11-in 64 m.p. in 29 m.p.,a constructiei C12- din 19 m.p. in 20 m.p., a constructiei C13- din 64 m. p. in 63 m.p., a constructiei C14- din 64 m.p. in 11 m.p., a constructiei C15- din 112 m.p. in 61 m.p., a constructiei C17-din 17 m.p. in 29 m. p., a constructiei C18 - din 112 m.p. in 139 m.p., a constructiei C19 - din 46 m.p. in 47 m.p., a constructiei C20 - din 28 m.p. in 19 m.p., a constructiei C21- din 19 m.p. in 17 m.p., a constructiei C22 - din 75 m. p. in 7 m.p.,respectiv actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C24-in s.c. de 17 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>		
43279 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 22.446 EURO + TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. , mun. Tulcea	A1
54370 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de BNP ENE FROSINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.71015/25.11.2013, act nr.2388/21.11.2013</i>	A1
102715 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54370 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de BNP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1690000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L. 1) C.E.C. BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.71015/25.11.2013, act nr.2388/21.11.2013</i>	A1
71015 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2388, din 21/11/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54370/18.10.2012 de sub C/1, B/7	A1
102715 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 58 din 16.08.2023 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1

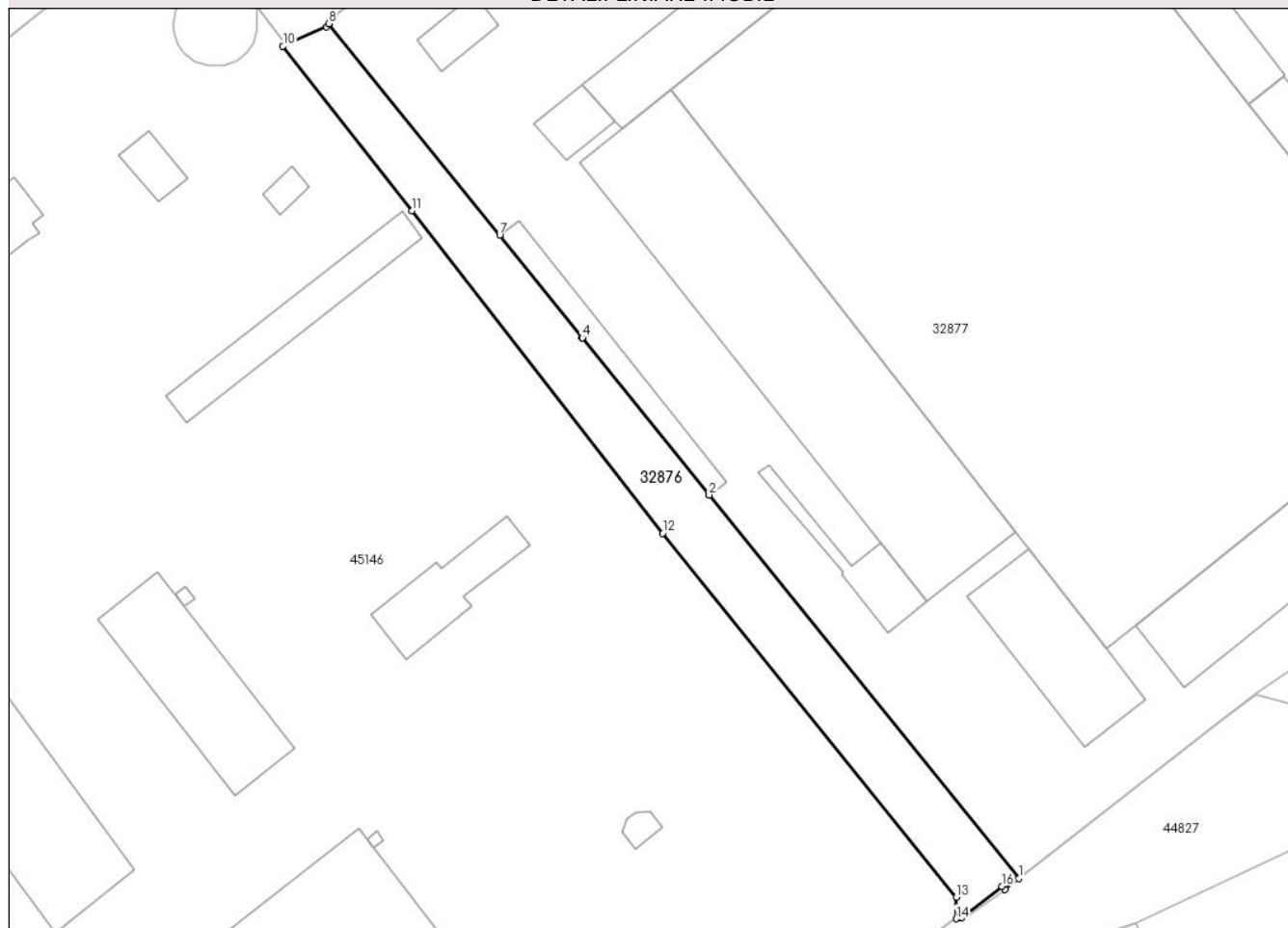
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32876	1.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	80.057
2	3	0.04
3	4	32.813
4	5	0.01
5	6	0.055
6	7	21.313

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	44.19
8	9	0.668
9	10	7.709
10	11	33.998
11	12	66.358
12	13	76.019
13	14	3.47
14	15	0.857
15	16	8.343
16	17	0.674
17	1	2.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.