

CARTE FUNCIARĂ NR. 51196 COPIE

Carte Funciară Nr. 51196 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tudor Vladimirescu, Str PESCARUSILOR, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	1.256	Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa la Nord, nedelimitat la Est, Sud și Vest. LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122926 / 30/12/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară 51196 a imobilului cu numarul cadastral 51196 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38236 inscris în carta funciară 38236;	A1
Act Notarial nr. 2624, din 06/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificele constructiile: C1 locuinta in s.c. de 53,29 mp., C2 anexa in s.c. de 24,75 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 65732 din 07/11/2013;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donatie, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) CIRJAN DANIEL COSMIN , necasatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 65795 din 07/11/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 377, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: suburbia Tudor Vladimirescu, str. Pescarusilor, nr.14	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98883 din 21/10/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 39649, din 18/10/2021 emis de MUNICIPIUL TULCEA- DIRECTIA DE URBANISM;		
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.10.2021 privind desființarea categoriei de folosință vie	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98883 din 21/10/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 108194, din 19/11/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38236, situat pe teritoriul administrativ al localității Tudor Vladimirescu au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38236	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 113645 din 03/12/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

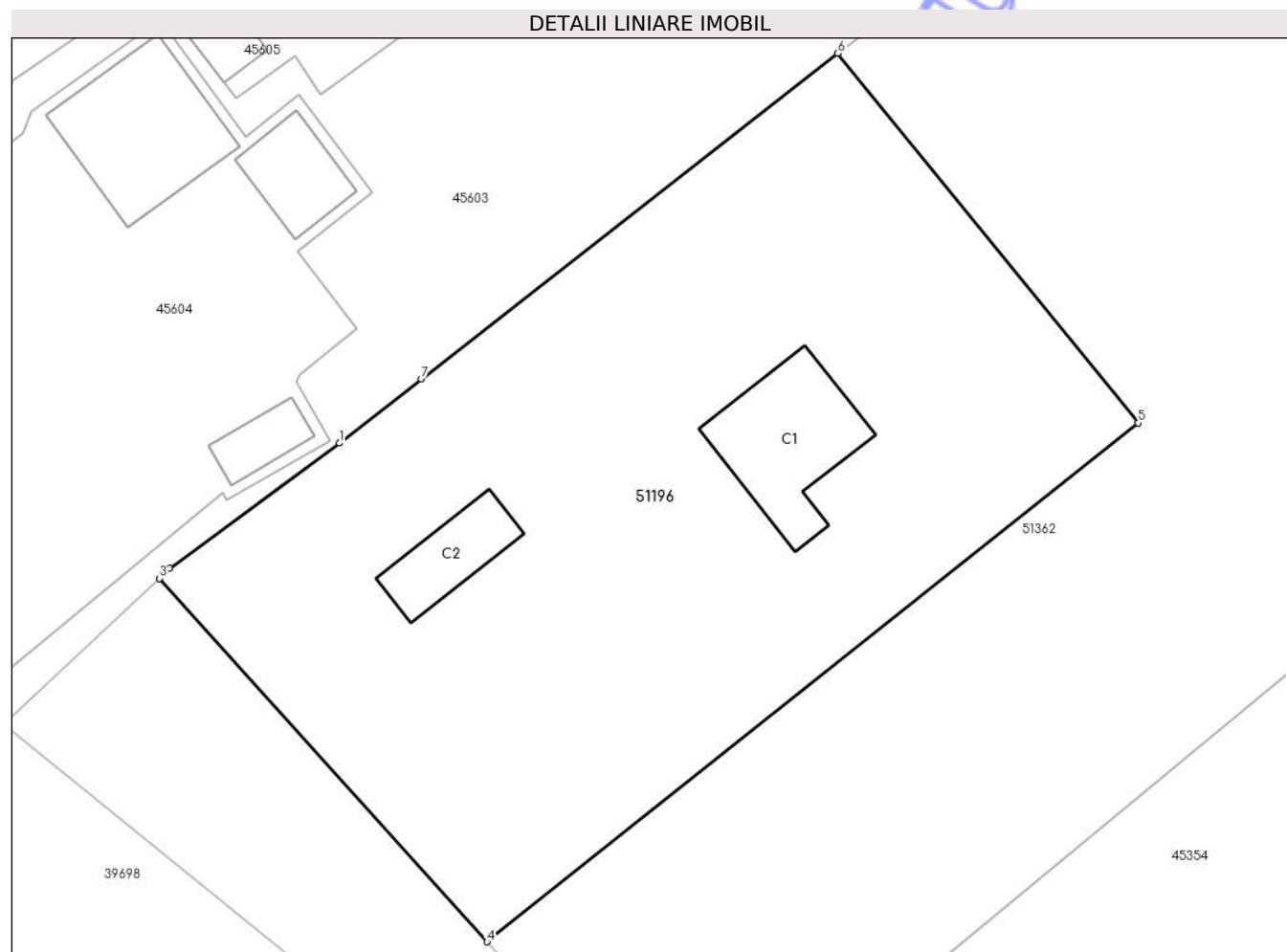
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	1.256	Teren delimitat cu gard de plasa la Nord, nedelimitat la Est, Sud și Vest. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.009	10	412	-	
2	arabil	DA	247	10	413/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51196-C1	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; Locuința învelită cu tabla.
A1.2	51196-C2	construcții anexa	25	Fara acte	S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexa cu destinația de magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.794
3	4	27.205
4	5	46.291
5	6	26.472
6	7	29.413
7	1	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**