

**CARTE FUNCiară NR. 49524
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49524 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49524	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 39259;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108340 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49524 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6.	A1
Act Notarial nr. 144, din 27/01/2015 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53652 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 861, din 06/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 858, din 03/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI .

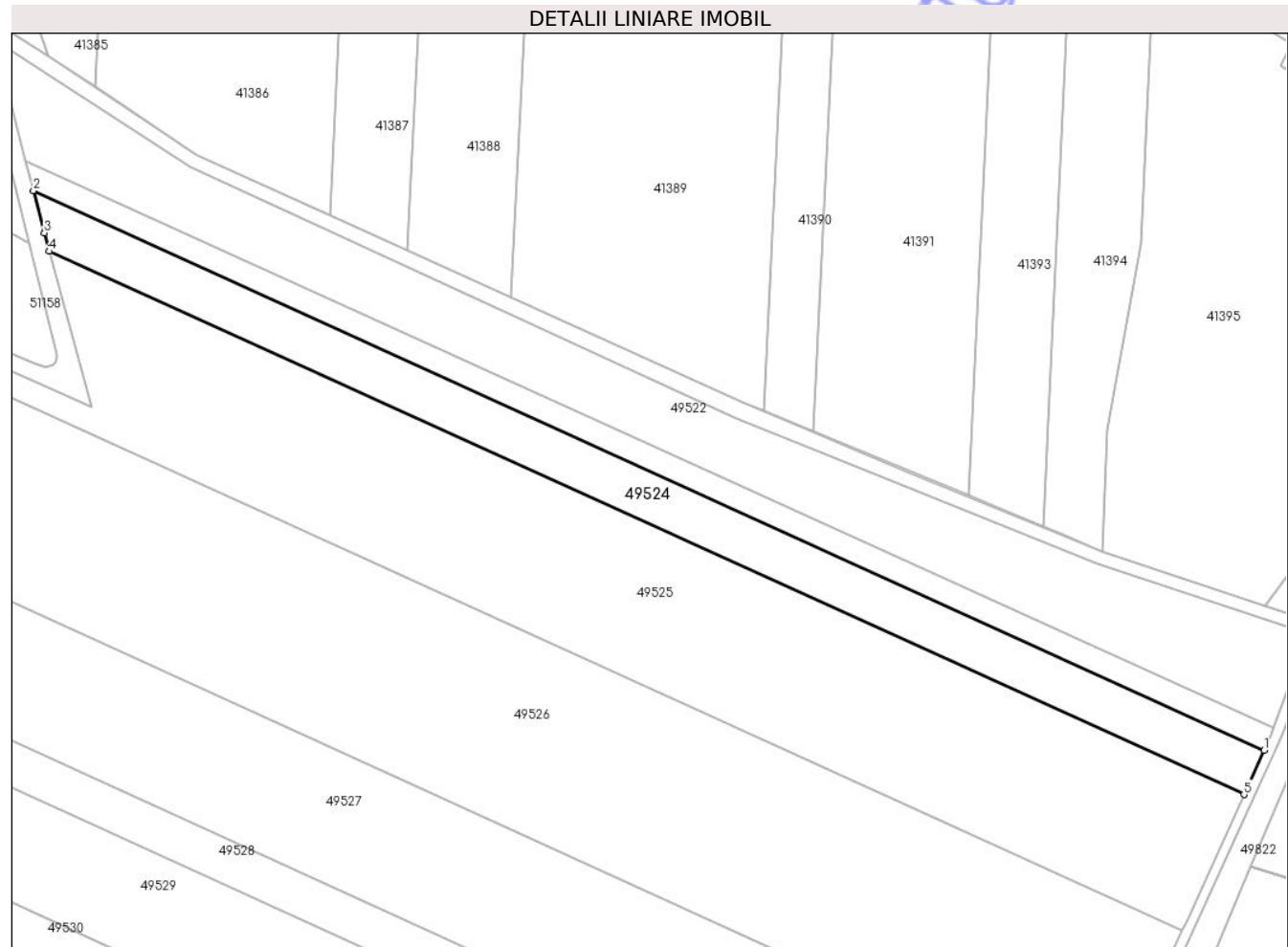
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49524	10.000	imobil inscris in CF sporadic 39259;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	207	3866/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.187,088 411.602,063	2	791.704,105 411.821,587	530.531
2	791.704,105 411.821,587	3	791.708,348 411.805,017	17.105
3	791.708,348 411.805,017	4	791.710,354 411.797,736	7.552
4	791.710,354 411.797,736	5	792.179,169 411.584,652	514.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.179,169 411.584,652	1	792.187,088 411.602,063	19.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil