

CARTE FUNCİARĂ NR. 36780
COPIE

Carte Funciară Nr. 36780 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18044
Nr. cadastral vechi:7002

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 133

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36780	710	suprafata din acte din CF hartie este de 799,88 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36780-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 133	S. construita la sol:44 mp; constructia C1
A1.2	36780-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 133	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; SPALTORIE, CURATORIE SI VOPSITORIE TEXTILE SI BLANURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18700 / 13/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1621 din 2008 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MEMPHIS S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18044)</i>	A1 A1.1
79789 / 24/12/2013		
Act Administrativ nr. 02/960, din 13/01/2009 emis de Primaria municipiului Tulcea (act notarial nr. DECLARATIE NR. 2671/22-11-2012 emis de NP Mihai Petra);		
B2	se noteaza actualizarea infomatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventad de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 15.01.2014, respectiv modificarea numarului cadastral din 7002 in 36780	A1
B3	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MEMPHIS S.R.L.	A1.2
7765 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. 82, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 82/31.05.2012 emis de Primaria municipiului Tulcea,	A1, A1.2
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare cu privire la suprafata din act, conform incheierii nr. 22465/18.09.2007, corect fiind 710 mp si nu 800 mp, asa cum eronat a fost consemnat.	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36780	710	suprafata din acte din CF hartie este de 799,88 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	710	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36780-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; constructia C1
A1.2	36780-C2	construcții industriale si edilitare	222	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; SPALTORIE, CURATORIE SI VOPSITORIE TEXTILE SI BLANURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.862
2	3	23.78

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	14.43
4	5	0.968
5	6	2.205
6	7	5.502
7	8	8.969
8	9	13.626
9	1	23.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.