



**CARTE FUNCiară NR. 54900  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54900 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54900	15.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>120016 / 03/10/2023</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 54900 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5819.	A1
Act Administrativ nr. 68973, din 26/10/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>BALANUȚA VASILE</b> , CNP NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI**

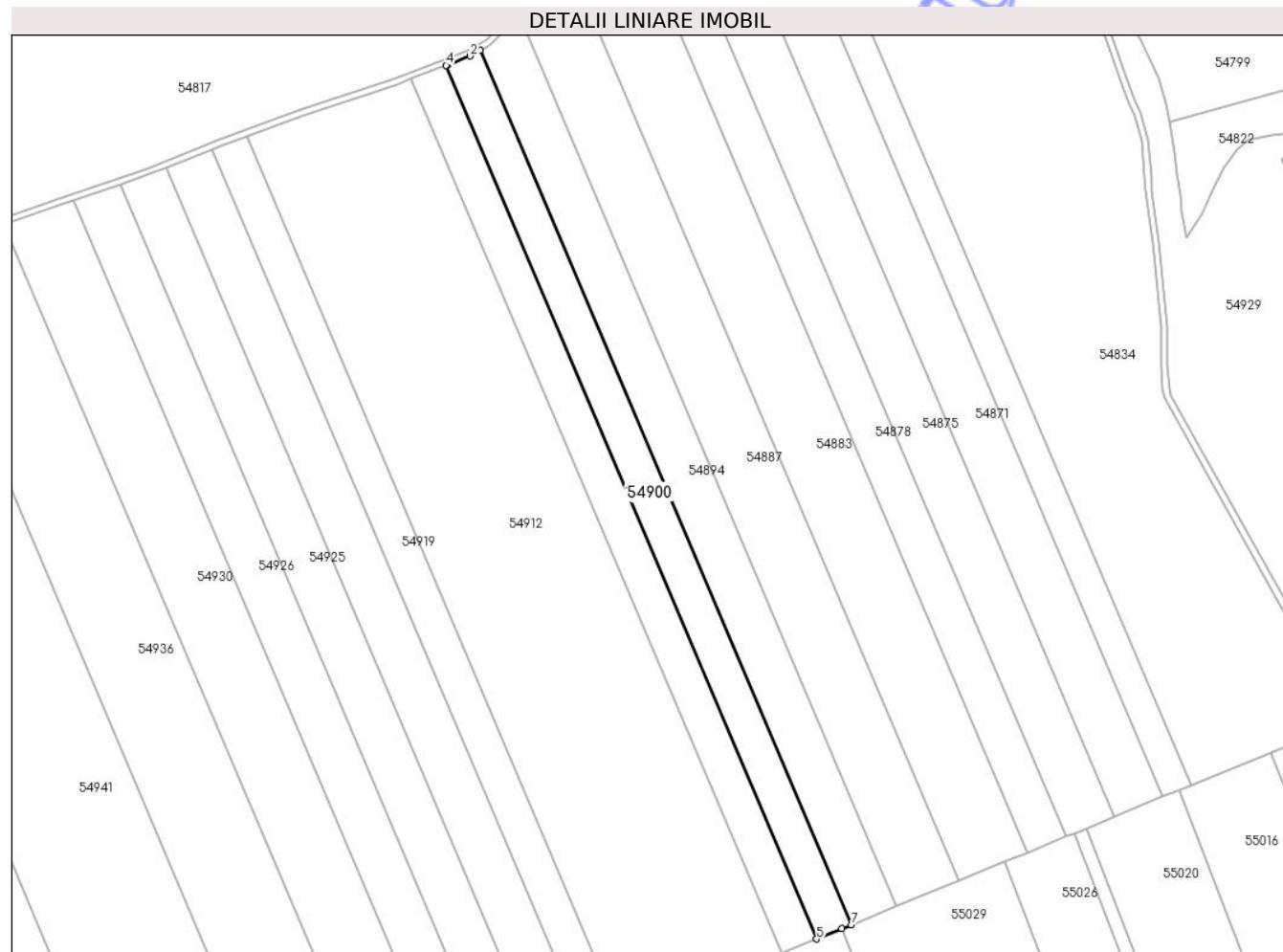
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
54900	15.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	302	4757/9	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	802.779,906 405.145,54	2	802.773,149 405.141,76	7.742
2	802.773,149 405.141,76	3	802.758,601 405.136,056	15.627
3	802.758,601 405.136,056	4	802.757,651 405.135,693	1.016
4	802.757,651 405.135,693	5	802.998,538 404.568,224	616.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	802.998,538 404.568,224	6	803.014,928 404.574,952	17.717
6	803.014,928 404.574,952	7	803.021,05 404.577,465	6.618
7	803.021,05 404.577,465	1	802.779,906 405.145,54	617.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**