



**CARTE FUNCiară NR. 30566  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30566 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:398  
Nr. cadastral vechi:327/27

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30566	4.944	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30566-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3705 mp; S. construita desfasurata: 3705 mp; anexa tehnica H.F.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1099 / 27/02/2002</b>		
Contract De Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de NP Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminara din 1979, proces verbal de receptie finala din 1982, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea , Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	<b>1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)</i>	
B2	Pe teren mai este edificata si constructia C2 post transformare in s.c. de 41,48 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)</i>	A1, A1.1
<b>21319 / 21/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2019, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 19820, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 2735558, din 19/04/2013 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B3	se noteaza incheierea de respingere cu privire la notare si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,	A1, A1.1
<b>81863 / 13/08/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. , din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28541, din 02/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2019, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68552, din 09/07/2020 emis de OCPI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4729, din 03/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in STX OSV TULCEA SA si din STX OSV TULCEA SA in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.08.2020	A1, A1.1
<b>24651 / 05/03/2024</b>		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;	
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

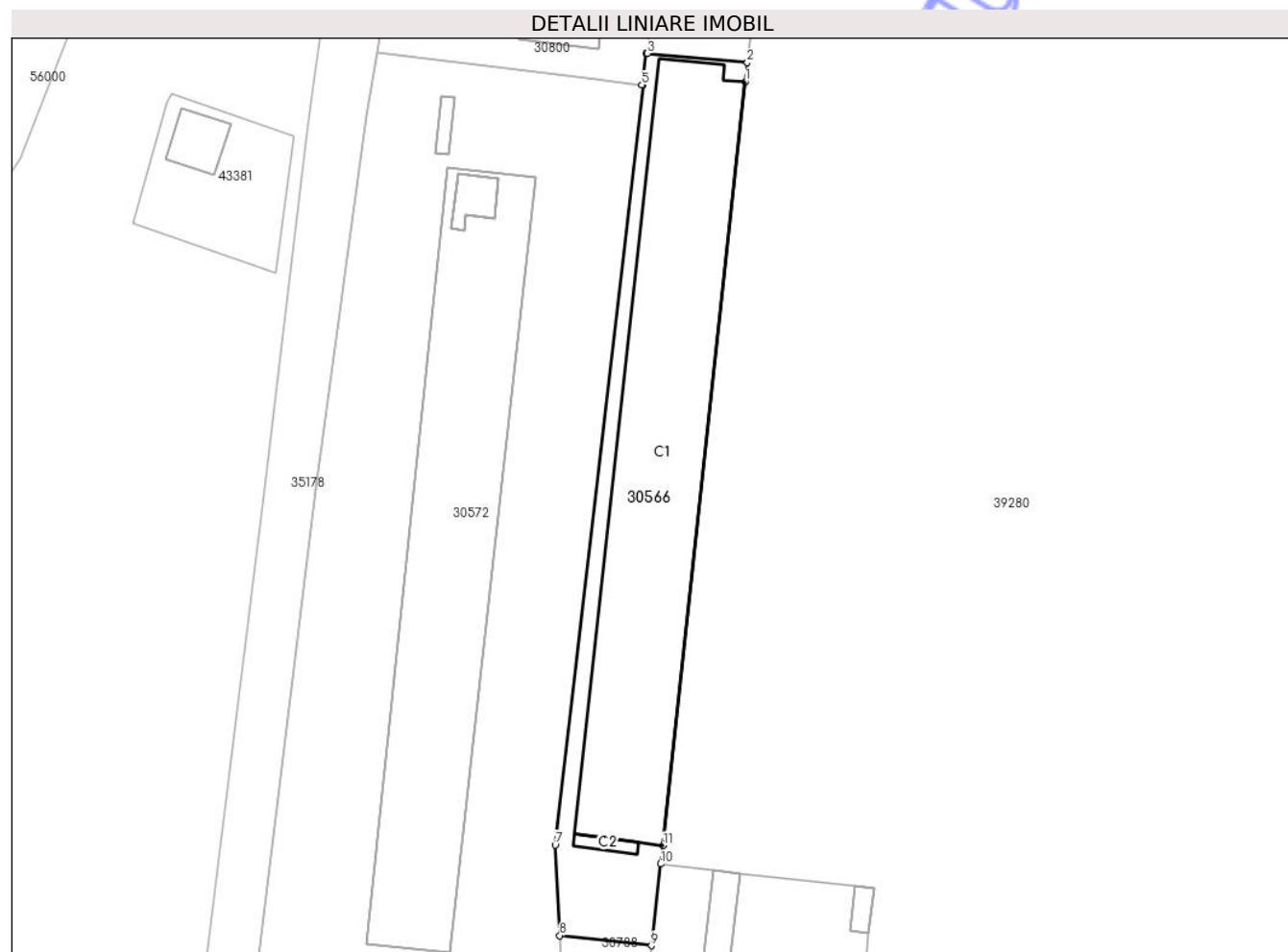
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6641 / 29/10/2003</b>		
	Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. aut. nr. 1720, din 29/10/2003 emis de NP Mihai Petru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EUR dobanzi aferente , costuri , comisioane cheltuieli , conform contractului de credit nr. 139 din 2003  1) <b>BCR S.A. BUCURESTI PRIN SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)</i>	A1, A1.1
	<i>Radiata prin cererea nr.26513/19.07.2010, act nr.5488/06.07.2010</i>	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 398)</i>	A1, A1.1
	<i>Radiata prin cererea nr.26513/19.07.2010, act nr.5488/06.07.2010</i>	
<b>26513 / 19/07/2010</b>		
	Act Administrativ nr. 5488, din 06/07/2010 emis de BCR SA;	
C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris sub nr.6641 din 29.10.2003 de sub C/1, precum si interdictile notate sub acelasi numar de sub C/2, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30566	4.944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.944	-	-	-	Teren neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30566-C1	constructii anexa	3.705	Cu acte	S. construita la sol:3705 mp; S. construita desfasurata:3705 mp; anexa tehnica H.F.
A1.2	30566-C2	constructii anexa	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; post transformare

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.443
2	3	23.326
3	4	0.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
4	5	7.396
5	6	0.271
6	7	177.251
7	8	21.033
8	9	21.321
9	10	19.051
10	11	4.291
11	1	178.028

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**