

## CARTE FUNCIARĂ NR. 33600 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 33600 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33600	167	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8838 / 28/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 306, din 25/02/2011 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfînteaaza cartea funciară 33600 a imobilului cu numarul cadastral 33600/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4321/1/1/1/2 (identificator electronic 33056) inscris in cartea funciară 11162 (identificator electronic 33056);	A1
	Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr.0528, din 02/07/1993 emis de NP Istrate Munteanu Despina (proces-verbal de receptie definitiva din 23.05.1970, proces-verbal de receptie preliminara din 28.10.1980, contr.de vanz.-cump. Aut. nr.102/28.01.2004 ,act de dezmembrare aut. sub nr. 247 din 27.02.2006 de NP Istrate Munteanu Despina, contract de范zare cumparare nr. 248 din 27.02.2006 de NP Istrate Munteanu Despina,- certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr.0528 din 02.07.1993, proces-verbal de receptie definitiva din 23.05.1970, proces-verbal de receptie preliminara din 28.10.1980, contr.de vanz.-cump. Aut. nr.102/28.01.2004 si docum.cad.nr.5326/2003,- act de dezmembrare aut. nr.940/08.04.2005 BNP Ene Frosina, contr.de vanz.-cump.aut. nr.941/08.04.2005 BNP Ene Frosina,- act de dezmembrare aut. nr.498/09.05.2005 BNP Istrate Munteanu Despina, contr.de vanz.-cump. aut. nr.551/17.05.2005, 501 si 499/09.05.2005 BNP Istrate Munteanu Despina,- act de dezmembrare aut.nr.685/15.06.2005 BNP Istrate Munteanu Despina, contr.de vanz.-cump. aut.nr.686/15.06.2005 BNP Istrate Munteanu Despina,- act de dezmembrare aut.nr.1092/06.09.2005 BNP Istrate Munteanu Despina,- act de dezmembrare aut.nr.1052/30.08.2005 BNP Istrate Munteanu Despina, contr.de vanz.-cump. aut.nr.1061/31.08.2005 si nr.1053/30.08.2005 BNP Istrate Munteanu Despina,- act de dezmembrare aut.nr.1413/28.10.2005 BNP Istrate Munteanu Despina, contr.de vanz.-cump. aut.nr.1414/28.10.2005 de BNP Istrate Munteanu Despina,- act de dezmembrare aut.nr.1677/16.12.2005 si contr.de vanz.-cump. aut.nr.1678/16.12.2005 de	
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initială 1/1	A1
	1) <b>S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2135 din 28/02/2006; pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2135 din 28/02/2006;</i>	
Act Notarial nr. 324, din 14/03/2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011; pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.53085/04.08.2014, act nr.3207/16.03.2011</i>	
Act Administrativ nr. 7230, din 18/02/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul prezentei cartii funciară in sensul sa se va citi corect la rubrica observatii constructie C9- in suprafata construita de 1944,76 m.p. si nu 1994,76 m.p., cum in mod gresit s-a preluat la conversia cartii	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7230 din 18/02/2011; pozitie</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7230 din 18/02/2011;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.8838/28.02.2011, act nr.306/25.02.2011</i>		
<b>55696 / 18/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 886, din 11/08/2014 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 6.450 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
<b>1) S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.</b>		
<b>144802 / 31/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 141315, din 18/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33600, situat pe teritoriul administrativ al lococalitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33600 si 39027,	A1
<b>45784 / 27/04/2020</b>		
Act Notarial nr. 618, din 22/04/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B7	Se sistazea carta funciara 33600 a imobilului cu numarul cadastral 33600/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 45394/Tulcea	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8838 / 28/02/2011</b>		
Somatie nr. 13/2010, din 15/11/2010 emis de LAZUREANU VALENTINA ANDA;		
C1	se noteaza somatia nr. 13/2010 din 15.11.2010 din dosar Inst. 6975/327/2010 emisa de Executor Judecatoresc Lazureanu Valentina Anda	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44281 din 17/11/2010; pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44281 din 17/11/2010;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.12338/15.03.2011, act nr./14.03.2011</i>		
Act Notarial nr. 324, din 14/03/2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 ROLsi a debanzilor aferente , conform contractului de credit nr.283/31104 din 2006	A1
<b>1) BCR S.A. SUCURSALA TULCEA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011; pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.53085/04.08.2014, act nr.3207/16.03.2011</i>		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca se va mentine ipoteca intabulata sub nr. 2830 din 14.03.2006, conform contractului de credit nr. 283/31104 din 2006	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011; pozitie transcrisa din CF 33056/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5857 din 11/02/2011;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.53085/04.08.2014, act nr.3207/16.03.2011</i>		
<b>12338 / 15/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. -, din 14/03/2011 emis de BCR SA;		
C4	se noteaza radiera somatiei inscrisa sub nr. 8836 din 28.02.2011 de sub C/1, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>53085 / 04/08/2014</b>		
Act Administrativ nr. 3207, din 16/03/2011 emis de Banca Comerciala Romana S.A.;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 8838 / 28.02.2011, de sub C/2, respectiv B/3	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33600	167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	167	-	-	-	LOTI

## Date referitoare la construcții