

**CARTE FUNCİARĂ NR. 41826**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 41826 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 20083  
Nr. cadastral vechi: 8015

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41826	42.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26972 / 21/08/2008</b>		
Act nr. de confirmare nr. 22765, din 08/07/2008 emis de Comisia municipiului pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea; Hotărâre nr. 346 și anexa nr. 24, din 02/07/2008 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea; Convenție nr. 2021, din 04/12/2007 emis de Notar Public Mocanu Mariana; Convenție nr. 1096, din 16/06/2008 emis de Notar Public Mocanu Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu acord, dobândit prin Convenție, cota actuală 6900/42900, cota inițială 16900/42900 1) <b>ROMAN RADU GABRIEL</b> , necăsătorit, bun propriu	A1 / B-2
<b>33047 / 07/10/2008</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3488, din 02/10/2008 emis de Notar Public Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 11000/42900, cota inițială 11000/42900 1) <b>DEFTA ELENA DANIELA</b> , necăsătorita, bun propriu	A1
<b>33779 / 13/10/2008</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3492, din 02/10/2008 emis de Notar Public Visan Florin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 10000/42900, cota inițială 10000/42900 1) <b>SC COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA SA, BUCURESTI</b>	A1
<b>10126 / 30/03/2009</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 569, din 25/03/2009 emis de Notar Public Visan Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 5000/42900, cota inițială 5000/42900 1) <b>SC COMPANIA DE SERVICII SI CONSULTANTA SA BUCURESTI</b>	A1
<b>24648 / 28/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1111, din 27/04/2017 emis de NP Serban Mihaela Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 10000/42900, cota inițială 10000/42900 1) <b>ANGELESCU DAN-VALERIU</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
<b>64190 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 392, din 29/06/2020 emis de NP Mantu Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 15000/42900, cota inițială 15000/42900 1) <b>SC MOBITOM SA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10126 / 30/03/2009</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 569, din 25/03/2009 emis de Notar Public Visan Florin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:145000 EUR pentru garantarea diferentei de pret 1) <b>ROMAN RADU GABRIEL</b>	A1
<b>64190 / 30/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 1805, din 27/05/2020 emis de NP GEORGE TRAGONE;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr.10126 din 30.03.2009 de sub C1	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41826	42.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	42.900	54	1267	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.055
2	3	245.047
3	4	184.334
4	5	99.388
5	1	429.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil