

CARTE FUNCiară NR. 31465 COPIE

Carte Funciară Nr. 31465 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7748

Nr. cadastral vechi:1192-1193

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31465	Din acte: 322 Masurata: 315	suprafata din masuratori este de 322,05 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31465-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33	S. construita la sol:252 mp; PENSIUNE in regim D+3E+E+terasa
A1.2	31465-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IULIU MANIU, Nr. 33	S. construita la sol:35 mp; bar, in suprafata construita de 34,84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7068 / 14/11/2003		
Act Alipire nr. 3286, din 10/11/2003 emis de NP ELENA AVRAM (contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1376 din 26.04.2002 de NP ELENA AVRAM, contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1377 din 26.04.2002 de NP ELENA AVRAM);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. GEOVAS COMP S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7748)</i>		A1, A1.1 A1.2
7066 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 443, din 25/02/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B2 se noteaza interdictia de instramnare, grevare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1, A1.1 A1.2 / B.9
13543 / 21/03/2012		
Act Administrativ nr. 132/10279, din 09/04/2009 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.148 din 11.07.2011, declaratie autentificata nr.584 din 19.03.2012 notar public Avram Elena);		
B3 se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,		A1, A1.1 A1.2
19398 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. 13543, din 21/03/2012 emis de OCPI Tulcea;		
B4 se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului,		A1, A1.1 A1.2
31316 / 13/06/2012		
Act Administrativ nr. 10928, din 07/03/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 132/10279/09-04-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 148/11-07-2011 emis de PRIMARIA TULCEA; act notarial nr. 584/19-03-2012 emis de NP ELENA AVRAM);		
B5 se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiei C2 bar in s.c. de 34,84 mp., ca urmare a inglobarii acestieia in constructia C1		A1, A1.1
B6 se noteaza suprainaltarea imobilului existent pentru realizare micropensiune si dotari aferente, precum si modificarea suprafetei construite masurata a constructiei C1 din 86,43 mp. in 252 mp.		A1, A1.1
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	coordonate, precum și a relevelor construcției confirmate la data de 20.06.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
B8	se notează modificarea numarului cadastral din 1192-1193 în 31465	A1, A1.1
57143 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2519, din 31/10/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
B9	se notează interdictiile de instranare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.75691/10.10.2014, act nr.2140/07.10.2014</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7066 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 443, din 25/02/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
C1	înatabulare, drept de IPOTEGA, Valoare: 120373 EUR și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit TULCEA SJ CC nr. 9/1124/2010 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2
<i>Radiata prin cererea nr.75691/10.10.2014, act nr.2140/07.10.2014</i>		
57143 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. 2519, din 31/10/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	se notează actul aditional nr. 1 aut. nr. 2519/31.10.2012 de NP Elena Avram la contractul de ipoteca aut. nr. 443/25.02.2010 de NP Elena Avram, înscris la nr. 7066/25.02.2010 de sub C/1, B/2, privind negocierarea clauzelor contractului initial și acordul cu completarea interdictiilor de instranare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, ce nu au fost anterior menționate <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.77234/17.10.2014, act nr.2140/07.10.2014</i>		
75691 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 2140, din 07/10/2014 emis de NP Avram Elena;		
C3	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdictiilor înscrise la nr. 7066/25.02.2010 de sub C.1, B.9	A1, A1.1
77234 / 17/10/2014		
Act Notarial nr. 2140, din 07/10/2014 emis de NP Avram Elena;		
C4	se notează radierea actului aditional înscris la nr. 57143/31.10.2012 de sub C.2	A1, A1.1

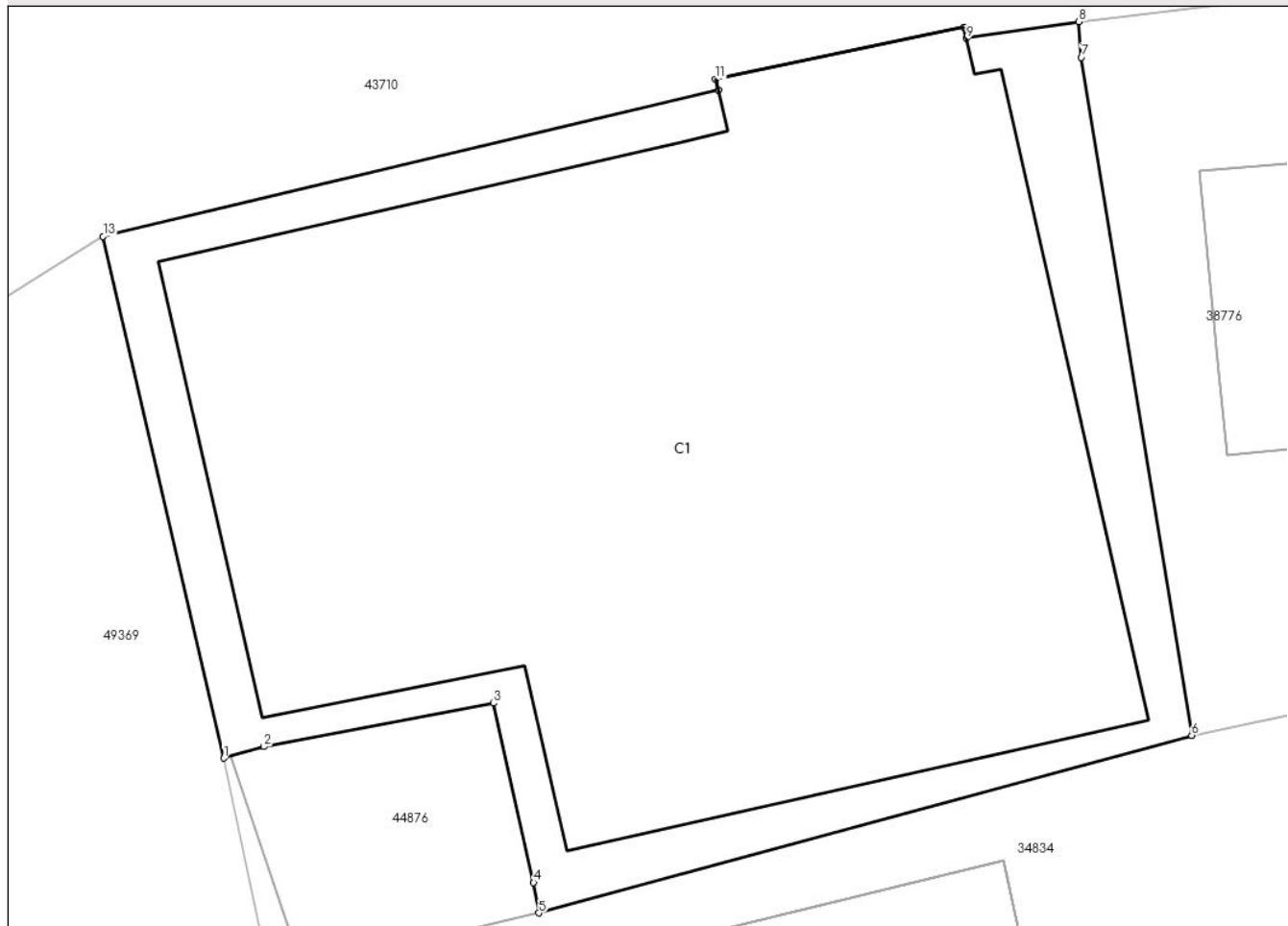
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31465	Din acte: 322 Masurata: 315	suprafata din masuratori este de 322,05 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31465-C1	construcții administrative și social culturale	252	Cu acte	S. construită la sol:252 mp; PENSUNE în regim D+3E+E+terasa
A1.2	31465-C2	construcții administrative și social culturale	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; bar, în suprafata construită de 34,84 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.897
2	3	5.067
3	4	3.984
4	5	0.667
5	6	14.66
6	7	14.884
7	8	0.776
8	9	2.463
9	10	0.253
10	11	5.499
11	12	0.248
12	13	13.701
13	1	11.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibilizabil în circuitul civil