

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32780**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32780 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32780	72.257	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32780-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:3303 mp; C1-CAROSABIL-ASFALTC1-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.2	32780-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:47 mp; C2-POD KM 1+685-BETON ARMATC2-POD KM 1+685, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.3	32780-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:2076 mp; C3-CAROSABIL-ASFALTC3-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.4	32780-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:76 mp; C4-POD KM 1+978-BETON ARMATC4-POD KM 1+978, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.5	32780-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:4735 mp; C5-CAROSABIL-ASFALTC5-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.6	32780-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:48 mp; C6-POD KM 2+663-BETON ARMATC6-POD KM 2+663, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.7	32780-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:8942 mp; C7-CAROSABIL-ASFALTC7-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.8	32780-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:15 mp; C8-PODET KM 4+051-TUBC8-PODET KM 4+051, TUB, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.9	32780-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:8253 mp; C9-CAROSABIL-ASFALTC9-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.10	32780-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:18 mp; C10-PODET KM 5+348-BETON ARMATC10-PODET KM 5+348, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.11	32780-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:4250 mp; C11-CAROSABIL-ASFALTC11-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.12	32780-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:151 mp; C12-POD KM 6+023, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.13	32780-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construita la sol:442 mp; C13-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36123 / 22/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de Consiliul Judetean Tulcea (anexa la hotararea nr. 100/5 din 19.12.2008 emisa de Consiliul Judetean Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
<b>40767 / 22/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , , domeniu public	A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 29.10.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>72363 / 26/08/2015</b>		
Act Normativ nr. 930, din 11/08/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr.270/27.09.2007 emisa de Consiliul Local Tulcea, HCL nr.106/21.04.2011 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 2 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 3 la HCL nr.106/21.04.2011);		
B4	se noteaza Hotararea nr. 930 din 11.08.2005 emisa de Guvernul Romaniei pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica referitoare la masurile cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

**C. Partea III. SARCINI .**

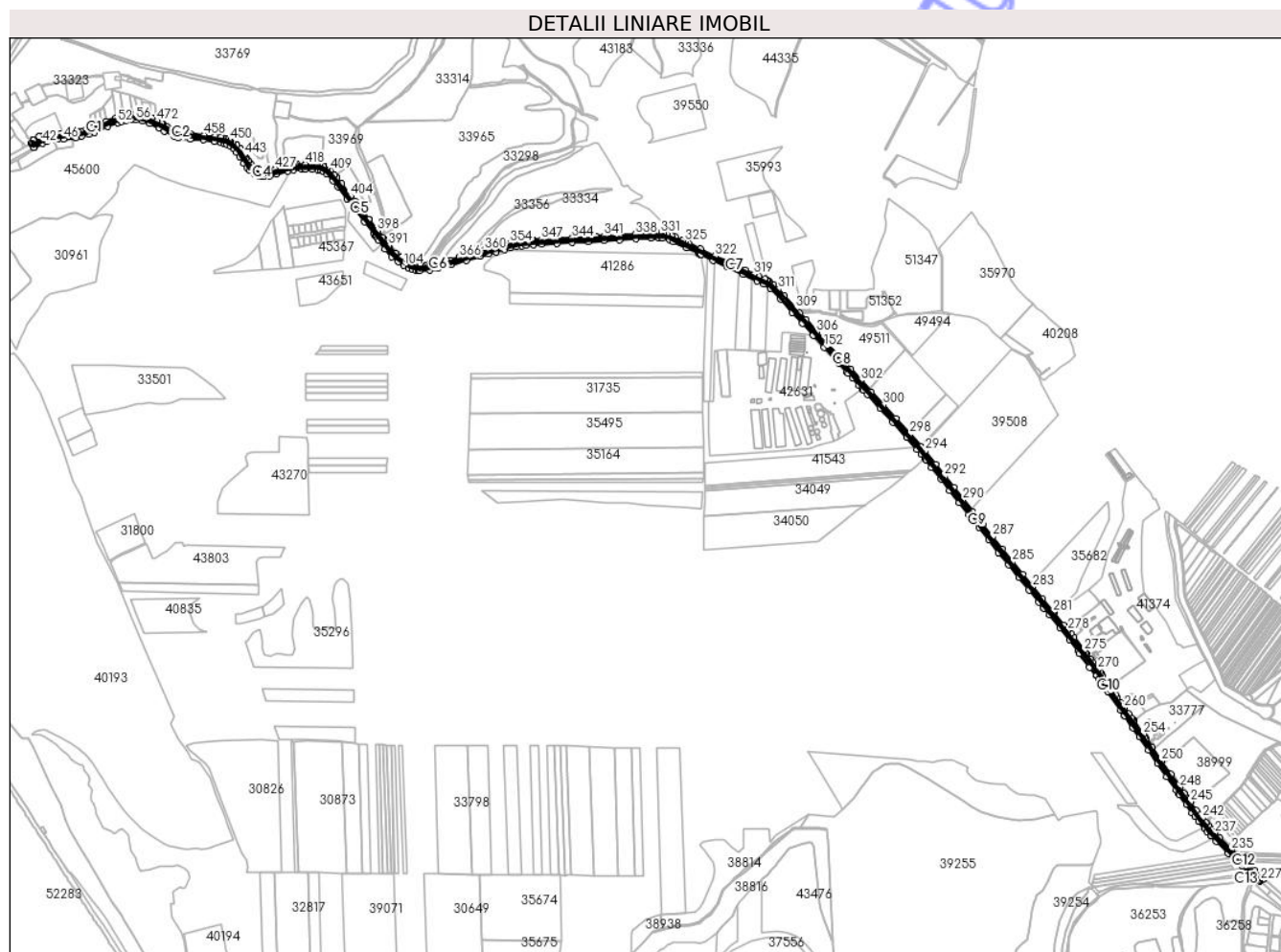
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32780	72.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	72.257	-	-	-	EXTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA
2	drum	NU	57.682	-	-	-	EXTRAVILAN-MUN. TULCEA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32780-C1	construcții industriale și edilitare	3.303	Cu acte	S. construită la sol: 3303 mp; C1-CAROSABIL-ASFALTC1-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.2	32780-C2	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construită la sol: 47 mp; C2-POD KM 1+685-BETON ARMAT C2-POD KM 1+685, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.3	32780-C3	construcții industriale și edilitare	2.076	Cu acte	S. construită la sol: 2076 mp; C3-CAROSABIL-ASFALTC3-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.4	32780-C4	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol: 76 mp; C4-POD KM 1+978-BETON ARMAT C4-POD KM 1+978, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.5	32780-C5	construcții industriale și edilitare	4.735	Cu acte	S. construită la sol: 4735 mp; C5-CAROSABIL-ASFALTC5-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	32780-C6	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; C6-POD KM 2+663-BETON ARMAT C6-POD KM 2+663, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.7	32780-C7	construcții industriale și edilitare	8.942	Cu acte	S. construită la sol:8942 mp; C7-CAROSABIL-ASFALT C7-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.8	32780-C8	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; C8-PODET KM 4+051-TUB C8-PODET KM 4+051, TUB, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.9	32780-C9	construcții industriale și edilitare	8.253	Cu acte	S. construită la sol:8253 mp; C9-CAROSABIL-ASFALT C9-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.10	32780-C10	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; C10-PODET KM 5+348-BETON ARMAT C10-PODET KM 5+348, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.11	32780-C11	construcții industriale și edilitare	4.250	Cu acte	S. construită la sol:4250 mp; C11-CAROSABIL-ASFALT C11-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.12	32780-C12	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; C12-POD KM 6+023, BETON ARMAT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA
A1.13	32780-C13	construcții industriale și edilitare	442	Cu acte	S. construită la sol:442 mp; C13-CAROSABIL, ASFALT, EXTRAVILAN MUN. TULCEA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.006	2	3	15.325	3	4	12.245
4	5	2.279	5	6	11.351	6	7	7.508
7	8	5.573	8	9	10.657	9	10	8.805
10	11	8.172	11	12	18.478	12	13	12.419
13	14	33.768	14	15	44.282	15	16	19.872
16	17	7.277	17	18	11.32	18	19	9.663
19	20	8.139	20	21	27.563	21	22	9.939
22	23	6.728	23	24	29.042	24	25	6.391
25	26	5.849	26	27	22.924	27	28	0.004
28	29	1.887	29	30	0.003	30	31	1.785
31	32	19.384	32	33	0.005	33	34	0.786
34	35	0.813	35	36	10.446	36	37	0.165
37	38	5.515	38	39	6.499	39	40	4.0
40	41	0.039	41	42	29.86	42	43	13.819
43	44	16.904	44	45	18.202	45	46	17.571
46	47	37.28	47	48	19.557	48	49	22.042
49	50	18.83	50	51	43.925	51	52	33.031
52	53	12.029	53	54	16.033	54	55	15.718
55	56	13.474	56	57	20.068	57	58	24.514
58	59	31.568	59	60	17.561	60	61	33.045
61	62	14.517	62	63	37.112	63	64	41.44
64	65	33.947	65	66	21.469	66	67	8.864
67	68	9.509	68	69	12.04	69	70	11.938
70	71	14.467	71	72	16.693	72	73	23.066
73	74	16.196	74	75	13.122	75	76	16.378
76	77	17.182	77	78	7.141	78	79	8.368
79	80	18.345	80	81	21.81	81	82	35.977
82	83	17.319	83	84	24.995	84	85	11.957
85	86	20.903	86	87	18.596	87	88	9.468



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
88	89	7.206	89	90	11.178	90	91	30.356
91	92	22.691	92	93	46.506	93	94	44.695
94	95	45.47	95	96	46.498	96	97	5.83
97	98	3.112	98	99	9.751	99	100	6.961
100	101	31.084	101	102	31.868	102	103	24.51
103	104	20.716	104	105	17.443	105	106	11.978
106	107	12.484	107	108	5.488	108	109	4.828
109	110	30.474	110	111	18.571	111	112	2.085
112	113	8.062	113	114	40.235	114	115	47.591
115	116	46.049	116	117	25.47	117	118	23.549
118	119	27.677	119	120	18.932	120	121	19.247
121	122	15.967	122	123	12.691	123	124	22.457
124	125	26.011	125	126	47.649	126	127	46.548
127	128	50.197	128	129	48.157	129	130	46.763
130	131	51.013	131	132	45.498	132	133	24.096
133	134	11.687	134	135	23.082	135	136	11.351
136	137	46.263	137	138	40.52	138	139	2.286
139	140	2.693	140	141	3.236	141	142	40.789
142	143	49.662	143	144	51.809	144	145	48.831
145	146	22.307	146	147	23.733	147	148	45.398
148	149	54.051	149	150	45.629	150	151	50.062
151	152	49.86	152	153	51.379	153	154	12.716
154	155	1.744	155	156	38.501	156	157	4.604
157	158	18.712	158	159	30.749	159	160	14.968
160	161	5.112	161	162	17.931	162	163	57.537
163	164	58.478	164	165	62.732	165	166	49.836
166	167	18.908	167	168	17.53	168	169	3.912
169	170	30.25	170	171	46.047	171	172	44.207
172	173	46.85	173	174	47.164	174	175	50.245
175	176	48.072	176	177	49.815	177	178	49.354
178	179	49.547	179	180	49.404	180	181	48.608
181	182	18.227	182	183	5.317	183	184	27.361
184	185	50.143	185	186	47.116	186	187	41.446
187	188	9.885	188	189	54.39	189	190	31.635
190	191	1.101	191	192	0.777	192	193	14.104
193	194	34.348	194	195	2.181	195	196	13.05
196	197	66.07	197	198	21.115	198	199	0.713
199	200	41.883	200	201	3.033	201	202	33.826
202	203	49.447	203	204	49.724	204	205	49.145
205	206	49.523	206	207	12.928	207	208	4.729
208	209	37.251	209	210	31.053	210	211	14.257
211	212	18.267	212	213	29.404	213	214	12.042
214	215	15.081	215	216	2.624	216	217	23.075
217	218	51.75	218	219	38.303	219	220	3.955
220	221	0.179	221	222	16.198	222	223	26.013
223	224	6.063	224	225	27.818	225	226	11.037
226	227	4.191	227	228	6.544	228	229	4.17
229	230	13.83	230	231	25.765	231	232	30.954
232	233	15.149	233	234	9.191	234	235	38.296
235	236	51.181	236	237	21.195	237	238	19.332
238	239	11.925	239	240	9.723	240	241	2.249
241	242	16.879	242	243	17.937	243	244	12.941
244	245	31.5	245	246	26.684	246	247	5.173
247	248	23.076	248	249	48.81	249	250	49.792
250	251	49.009	251	252	34.383	252	253	5.123
253	254	10.992	254	255	49.093	255	256	0.937

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
256	257	5.328	257	258	5.88	258	259	15.365
259	260	23.258	260	261	8.292	261	262	10.527
262	263	19.271	263	264	10.215	264	265	18.355
265	266	49.429	266	267	11.501	267	268	6.194
268	269	8.391	269	270	0.596	270	271	28.555
271	272	12.403	272	273	18.424	273	274	4.132
274	275	9.439	275	276	51.329	276	277	13.62
277	278	13.286	278	279	22.478	279	280	46.069
280	281	4.032	281	282	52.011	282	283	48.023
283	284	49.561	284	285	49.587	285	286	49.814
286	287	48.584	287	288	48.459	288	289	51.148
289	290	46.046	290	291	46.653	291	292	44.632
292	293	45.887	293	294	52.454	294	295	10.12
295	296	4.59	296	297	3.11	297	298	51.083
298	299	65.555	299	300	55.515	300	301	55.57
301	302	48.299	302	303	45.554	303	304	38.913
304	305	65.454	305	306	49.826	306	307	50.429
307	308	28.94	308	309	17.355	309	310	52.712
310	311	26.881	311	312	21.089	312	313	16.609
313	314	3.854	314	315	4.139	315	316	0.469
316	317	6.374	317	318	20.486	318	319	16.093
319	320	31.282	320	321	51.243	321	322	49.87
322	323	49.386	323	324	38.84	324	325	15.75
325	326	6.637	326	327	25.109	327	328	12.506
328	329	13.339	329	330	12.875	330	331	7.952
331	332	1.95	332	333	10.095	333	334	10.593
334	335	8.647	335	336	5.634	336	337	23.736
337	338	17.19	338	339	49.573	339	340	15.148
340	341	31.564	341	342	24.642	342	343	23.645
343	344	49.678	344	345	47.005	345	346	21.023
346	347	27.735	347	348	25.243	348	349	0.004
349	350	1.765	350	351	21.984	351	352	12.616
352	353	15.374	353	354	20.534	354	355	20.227
355	356	0.005	356	357	27.321	357	358	17.64
358	359	6.848	359	360	8.086	360	361	16.355
361	362	46.622	362	363	0.005	363	364	3.087
364	365	14.175	365	366	0.037	366	367	29.652
367	368	0.003	368	369	10.714	369	370	37.929
370	371	6.42	371	372	4.852	372	373	2.722
373	374	3.46	374	375	9.658	375	376	3.445
376	377	10.035	377	378	4.603	378	379	3.923
379	380	6.128	380	381	7.071	381	382	0.612
382	383	0.005	383	384	12.784	384	385	15.117
385	386	0.113	386	387	19.017	387	388	22.687
388	389	29.067	389	390	0.485	390	391	0.32
391	392	23.689	392	393	3.607	393	394	0.425
394	395	4.397	395	396	23.736	396	397	0.956
397	398	1.36	398	399	44.621	399	400	0.003
400	401	44.999	401	402	21.537	402	403	0.225
403	404	23.189	404	405	46.025	405	406	23.861
406	407	0.004	407	408	10.486	408	409	20.881
409	410	12.381	410	411	7.465	411	412	5.336
412	413	12.862	413	414	6.992	414	415	16.485
415	416	6.514	416	417	9.776	417	418	2.635
418	419	25.19	419	420	6.298	420	421	7.555
421	422	14.989	422	423	2.071	423	424	0.003

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
424	425	25.665	425	426	11.474	426	427	0.003
427	428	20.706	428	429	0.005	429	430	8.864
430	431	0.154	431	432	6.03	432	433	5.121
433	434	0.003	434	435	6.674	435	436	12.722
436	437	13.514	437	438	0.003	438	439	9.756
439	440	14.164	440	441	0.004	441	442	10.738
442	443	7.816	443	444	4.266	444	445	20.299
445	446	0.003	446	447	16.145	447	448	0.004
448	449	14.971	449	450	9.075	450	451	4.364
451	452	11.364	452	453	1.842	453	454	7.803
454	455	5.719	455	456	17.628	456	457	0.004
457	458	34.523	458	459	42.788	459	460	17.587
460	461	11.366	461	462	0.003	462	463	0.598
463	464	6.216	464	465	9.427	465	466	12.995
466	467	16.387	467	468	16.985	468	469	0.005
469	470	3.371	470	471	15.985	471	472	0.004
472	1	16.761						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.