

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49693**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49693 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49693	2.900	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108512 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49693 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 187.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA Legea 268 /28/05.2001. Anexa nr.2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AGENCIA DOMENIILOR STATULUI</b>	A1
<b>70710 / 17/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 90, din 17/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

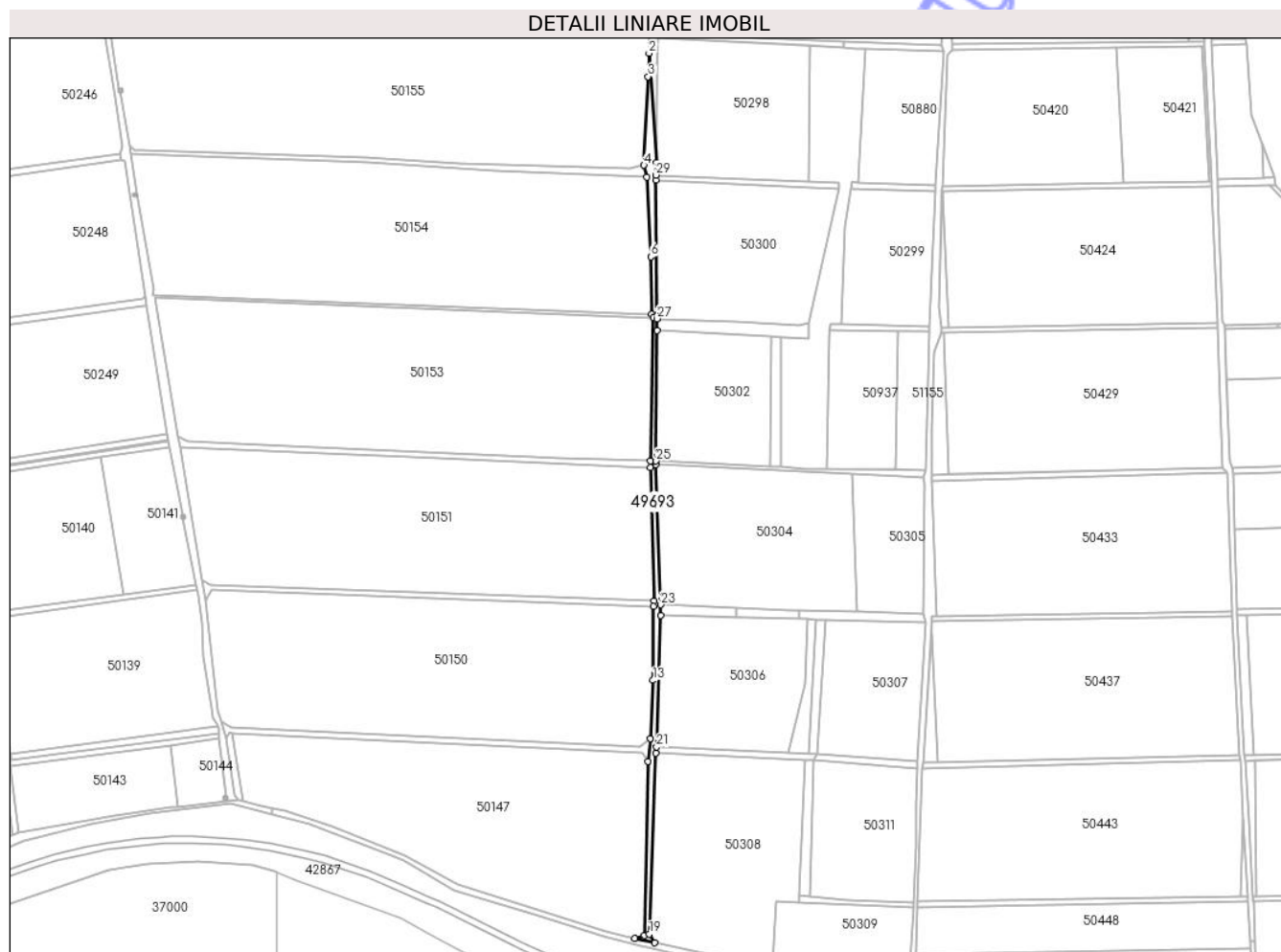
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49693	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.900	-	983	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	795.991,577 412.189,058	2	795.986,29 412.268,584	79.702
3	795.985,626 412.251,602	4	795.982,558 412.187,26	64.415
5	795.984,913 412.178,688	6	795.987,569 412.120,73	58.019
7	795.988,128 412.078,821	8	795.989,333 412.076,469	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	795.986,29 412.268,584	3	795.985,626 412.251,602	16.995
4	795.982,558 412.187,26	5	795.984,913 412.178,688	8.89
6	795.987,569 412.120,73	7	795.988,128 412.078,821	41.913
8	795.989,333 412.076,469	9	795.987,394 411.972,318	104.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	795.987,394 411.972,318	10	795.987,414 411.967,612	4.706
11	795.989,778 411.870,686	12	795.989,369 411.866,872	3.835
13	795.989,302 411.812,995	14	795.987,159 411.770,685	42.364
15	795.985,405 411.754,182	16	795.982,732 411.627,656	126.554
17	795.975,844 411.625,287	18	795.990,552 411.622,315	15.006
19	795.986,467 411.628,555	20	795.991,333 411.760,268	131.803
21	795.991,866 411.764,515	22	795.994,726 411.860,292	95.82
23	795.994,875 411.867,841	24	795.991,071 411.969,578	101.808
25	795.991,443 411.972,23	26	795.992,048 412.067,081	94.852
27	795.991,965 412.075,715	28	795.991,421 412.176,518	100.804
29	795.991,481 412.180,014	1	795.991,577 412.189,058	9.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	795.987,414 411.967,612	11	795.989,778 411.870,686	96.955
12	795.989,369 411.866,872	13	795.989,302 411.812,995	53.878
14	795.987,159 411.770,685	15	795.985,405 411.754,182	16.596
16	795.982,732 411.627,656	17	795.975,844 411.625,287	7.284
18	795.990,552 411.622,315	19	795.986,467 411.628,555	7.459
20	795.991,333 411.760,268	21	795.991,866 411.764,515	4.28
22	795.994,726 411.860,292	23	795.994,875 411.867,841	7.55
24	795.991,071 411.969,578	25	795.991,443 411.972,23	2.678
26	795.992,048 412.067,081	27	795.991,965 412.075,715	8.635
28	795.991,421 412.176,518	29	795.991,481 412.180,014	3.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.