

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40024**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40024 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:14093  
Nr. cadastral vechi:5227

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22, Corp A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40024	Din acte: 4.472 Masurata: 4.096	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40024-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22, Corp A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:930 mp; Cladire calatori St Tulcea Km143+735, P+Mezanin, nr. inv. 8500/inf 1-06740 , anul 1971, Scd =1228 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 14/11/2005		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria M09 nr. 0996, din 11/02/2004 (protocol de predare primire din 17.12.1998 a cladirilor, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/1998, Hotararea Guvernului nr. 581/10.09.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CNCF CFR S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14093)</i>	A1, A1.1
33654 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 744, din 07/11/2012 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului: Str. Portului, Nr. 22, Corp A, Loc. Tulcea, Jud. Tulcea	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32458, din 14/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.04.2021 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului din 4130 mp in 4096 mp, modificarea suprafetei constructiei C.1 din 918 mp in 930 mp, precum si schimbarea numarului cadastral din 5227 in 40024	A1, A1.1
12337 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 7692, din 26/02/2025 emis de Primaria Tulcea; Act Administrativ nr. Rest inscristuri, din 11/02/2025 emis de CAR TOP SRL;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 06.03.2025 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, cu schimbarea categoriei de folosință din „alte „, în .. curți construcții..	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40024	Din acte: 4.472 Masurata: 4.096	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.474 Masurata: 4.096	-	-	-	Imprejmuit cu gard plasa pct. 23-1- 3; limita nematerializata pct 3-23

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40024-C1	construcții administrative si social culturale	930	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:930 mp; Cladire calatori St Tulcea Km143+735, P+Mezanin, nr. inv. 8500/inf 1-06740 , anul 1971, Scd =1228 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.344

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.855

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	20.0
5	6	12.057
7	8	6.868
9	10	4.449
11	12	2.663
13	14	24.842
15	16	1.756
17	18	10.582
19	20	16.529
21	22	4.39
23	1	13.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	9.42
6	7	18.365
8	9	28.538
10	11	3.494
12	13	3.553
14	15	16.959
16	17	5.891
18	19	10.174
20	21	11.538
22	23	4.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.