

CARTE FUNCİARĂ NR. 39918
COPIE

Carte Funciară Nr. 39918 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39918
Nr. cadastral vechi:350.

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39918	1.254	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 39918-C1; Teren intravilan parțial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1353 / 23/03/2000		
Sentinta Civila nr. 3871, din 06/12/1999 (pronuntata de Judecatoria Tulcea, protocol FN, contract de vanzare-cumparare de actiuni nr. 613 din 31.10.1995, contract de vanzare-cumparare de actiuni nr. 150 din 15.06.1995, proces-verbal FN din 15.02.1996, act aditional autentificat sub nr. 2966 din 03.04.1996 de notar public Ungureanu Lia, act aditional la contractul de vanzare-cumparare de actiuni nr. 150 din 15.06.1995, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0023 din 05.09.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 13362/125400, cota initiala 13362/171218	A1 / B-20
1) S.C. FALNIC S.R.L.		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 133,62 mp)		
470 / 23/01/2004		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0096 din 12.12.2003, protocol din 13.10.1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 20463/125400, cota initiala 27791/171218	A1 / B-5, B-11, B-12, B-16
1) SC ALIMENTCOM 18 SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 204,63 mp)		
471 / 23/01/2004		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0097 din 12.12.2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 10697/125400, cota initiala 14528/171218	A1 / B-6, B-9, B-10, B-17
1) SC ALIMENTCOM 19 SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 106,97 mp)		
1167 / 03/03/2004		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0098 din 12.12.2003, protocol de predare-primire din 31.10.1995, balanta de verificare la 31.10.1995, anexa la protocolul de predare-primire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare si aport in natura la capitalul social, dobandit prin Lege, cota actuala 68549/125400, cota initiala 93098/171218	A1 / B-13, B-18, B-19
1) SC GIB SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 685,49 mp)		
11720 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1346, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B-2) pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)		
11721 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1347, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1
11723 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1348, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare si grevare a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1
22347 / 14/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2399, din 13/09/2007 emis de notar public Ene Frosina (certificat de casatorie seria CB nr. 828002 din 2002);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12329/125400, cota initiala 16744/171218 1) CĂTĂLINOIU-GOCIMAN DRAGOS , casatorit cu 2) CĂTĂLINOIU-GOCIMAN AMALIA-NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 123,29 mp)</i>	A1 / B.14, B.15, B.30
15285 / 19/05/2008		
Certificat nr. 0 (de inregistrare mentiuni din 26.10.2006, incheiere nr. 3201 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B9	se noteaza transformarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.3 din S.A. in S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1207, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1
15286 / 19/05/2008		
Certificat nr. 0 (de inregistrare mentiuni din 26.10.2006, incheiere nr. 3204 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B11	se noteaza transformarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.2 din S.A. in S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 1205, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B.2) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1
15287 / 19/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1206, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, dezmembrare si inchiriere a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1
37879 / 12/11/2008		
Contract De Inchiriere nr. 01, din 17/10/2007;		
B14	se noteaza contractul de inchiriere nr. 01 din 17.10.2007 incheiat intre sotii CATALINOIU-GOCIMAN DRAGOS si CATALINOIU-GOCIMAN AMALIA NICOLETA si S.C. MINIFARM S.R.L. Babadag pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.11.2007 pana la data de 01.11.2012 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i>	A1
40218 / 28/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2969, din 27/11/2008 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, construire si grevare a suprafetei indivize de 167,44 mp (B.8) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i>	A1
16081 / 28/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 484, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B.2) pe durata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1
16082 / 28/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 485, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1
16083 / 28/05/2009		
Certificat nr. 0 (de inregistrare seria B nr. 1943438, incheiere nr. 3203 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 02.11.2006 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea actionarilor nr. 1 din 19.10.2006);		
B18	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.4 din S.C. GIB S.A. in S.C. GIB S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 486, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1
36539 / 14/07/2011		
Certificat nr. 0 (constatator nr. 15145 din 25.07.2011 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, act aditional autentificat nr. 2209 din 27.06.2001 de notar public Avram Elena, act constitutiv al societatii comerciale cu raspundere limitata autentificat nr. 2210 din 27.06.2001 de notar public Avram Elena);		
B20	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.4 din S.C. FALNIC S.A. in S.C. FALNIC S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)</i>	A1
75531 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1599, din 07/09/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
B21	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a a suprafetei indivize de 133,62 mp (B.1) pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea,	A1
34728 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 624, din 17/03/2020 emis de BNP ELENA AVRAM; Act Administrativ nr. 54, din 19/03/2020 emis de Boda Florentin; Act Administrativ nr. 54-pad, din 19/03/2020 emis de Boda Florentin;		
B22	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
49639 / 13/05/2020		
Act Notarial nr. 838, din 11/05/2020 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 624, din 17/03/2020 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 34728, din 24/03/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B23	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.05.2020 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 350 in 39918, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 1712 mp. in 1969 mp	A1
108478 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1155, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena;		
B24	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1155 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA	A1
Act Notarial nr. 1157, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena;		
B25	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1157 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA	A1
Act Notarial nr. 1209, din 11/04/2002 emis de NP Avram Elena;		
B26	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1209 din 11.04.2002, de NP AVRAM ELENA	A1
Act Notarial nr. 1156, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena;		
B27	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1156 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA	A1
115656 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 49639, din 13/05/2020 emis de OCPI Tulcea; Act Notarial nr. 1696, din 20/10/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de NP Mihai Petra;		
B28	se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale	A1
41453 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 1696, din 20/10/2020 emis de NP Mihai Petra;		
B29	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.05.2021 cu privire la modificarea suprafetei masurata din 1969 mp in 1254 mp, precum si modificarea cotelor indivize ce revin fiecarui proprietar tabular	A1
84585 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1907, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12329/125400, cota initiala 12329/125400 1) S.C. EGO & CO S.R.L.	A1 / B.31
Act Notarial nr. 1909, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra; Act Administrativ nr. 880, din 04/08/2022 emis de RAiffeisen Bank SA;		
B31	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra c.i. 12329/125400 din imobil, detinuta de Societatea EGO & CO S.R.L. pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11720 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1346, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 96/30.05.2007, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. Tulcea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1 / C.16
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 95/30.05.2007, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. Tulcea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1 / C.16
11721 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1347, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de facilitare credit nr. 96/30.05.2007 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1 / C.16
11723 / 31/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1348, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de facilitare credit nr. 96/30.05.2007 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1 / C.16
15285 / 19/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1207, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A.	A1 / C.16

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafeței indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>	A1 / C.16
15286 / 19/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1205, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafeței indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1 / C.16
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafeței indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1 / C.16
15287 / 19/05/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1206, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafeței indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1 / C.16
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafeței indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1 / C.16
40218 / 28/11/2008		
Contract De Ipoteca nr. 2969, din 27/11/2008 emis de notar public Porfir Alexandru;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128332.33 EURasupra suprafeței indivize de 167,44 mp proprietatea sotilor Catalinoiu-Gociman Dragos si Catalinoiu-Gociman Amalia Nicoleta, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RFI09146173947 / 2008 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agentia Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i>	A1
16081 / 28/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 484, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafeței indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i>	A1 / C.16
16082 / 28/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 485, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafeței indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A.	A1 / C.16

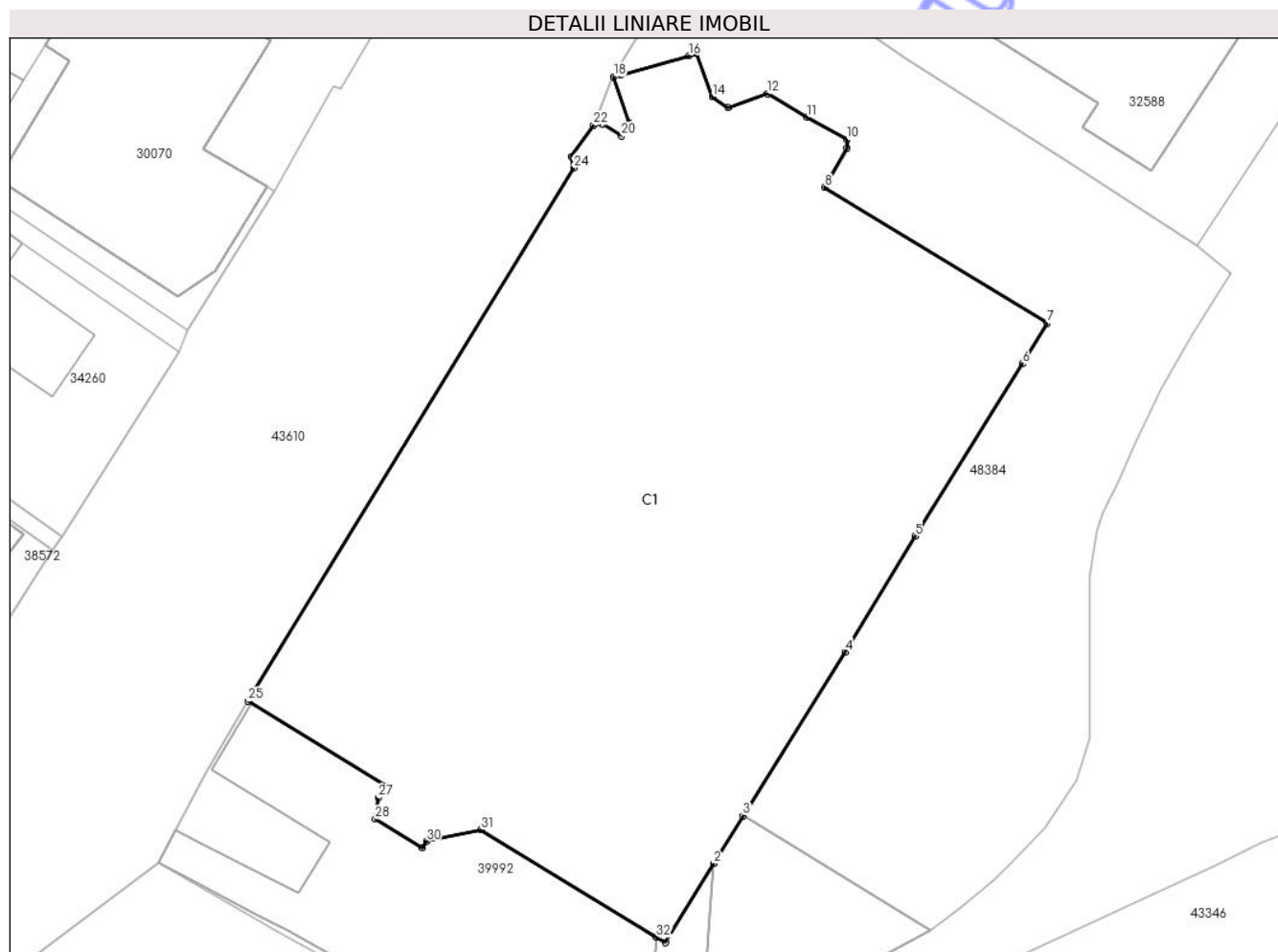
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i>		
16083 / 28/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 486, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i>	A1 / C.16
75531 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. 1599, din 07/09/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LElasupra suprafetei indivize de 133,62 mp proprietatea S.C. FALNIC S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15082518769209/28.08.2015 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea	A1
43274 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1760, din 11/07/2017 emis de notar public Avram Elena;		
C16	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 11720 / 31.05.2007, de sub C.1, C.2 si B.5, nr. 11721 / 31.05.2007, de sub C.3 si B.6, nr. 11723 / 31.05.2007, de sub C.4 si B.7, nr. 15285 / 19.05.2008, de sub C.5, C.6 si B.10, nr. 15286 / 19.05.2008, de sub C.7, C.8 si B.12, nr. 15287 / 19.05.2008, de sub C.9, C.10 si B.13, nr. 16081 / 28.05.2009, de sub C.12 si B.16, nr. 16082 / 28.05.2009, de sub C.13 si B.17, respectiv nr. 16083 / 28.05.2009, de sub C.14 si B. 19,	A1
84585 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1909, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra; Act Administrativ nr. 880, din 04/08/2022 emis de RAIFFEISEN BANK SA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ22099709197762 din 19.09.2022, asupra c.i. 12329/125400 din imobil, detinuta de Societatea EGO & CO S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
96378 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 2182, din 21/10/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C18	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 40218 din 28.11.2008, de sub C.11, respectiv B.8	A1
160710 / 24/12/2025		
Act Notarial nr. 1833, din 16/12/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C19	se notează radierea drepturilor de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 84585 din 20.09.2022, de sub C.17, respectiv B.31	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39918	1.254	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	39918-C1	construcții administrative si social culturale	1.254	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1254 mp; Spatiu comercial, (Subsol tehnic+P+1E+Etaj tehnic), suprafata construita desfasurata = 5016 mp.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.444	2	3	3.287
3	4	11.283	4	5	7.931

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	11.882
7	8	15.292
9	10	0.506
11	12	2.704
13	14	1.139
15	16	0.433
17	18	0.413
19	20	0.906
21	22	0.491
23	24	0.666
25	26	9.47
27	28	1.261
29	30	0.454
31	32	12.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	2.802
8	9	2.636
10	11	2.69
12	13	2.427
14	15	2.707
16	17	4.175
18	19	2.843
20	21	1.337
22	23	2.266
24	25	36.599
26	27	0.83
28	29	3.234
30	31	3.262
32	1	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.