

CARTE FUNCİARĂ NR. 50830
COPIE

Carte Funciară Nr. 50830 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13905 / 02.02.2026	Vasile Vasilica Valentina	13.02.2026 23:59:59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	7.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 37680;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109659 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 50830 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1738.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este GAVRILA IRINA	A1
B4	se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara constituie patrimoniu de afectatiune al GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. prin sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109659 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 71734 din data de 15.10.2020	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	

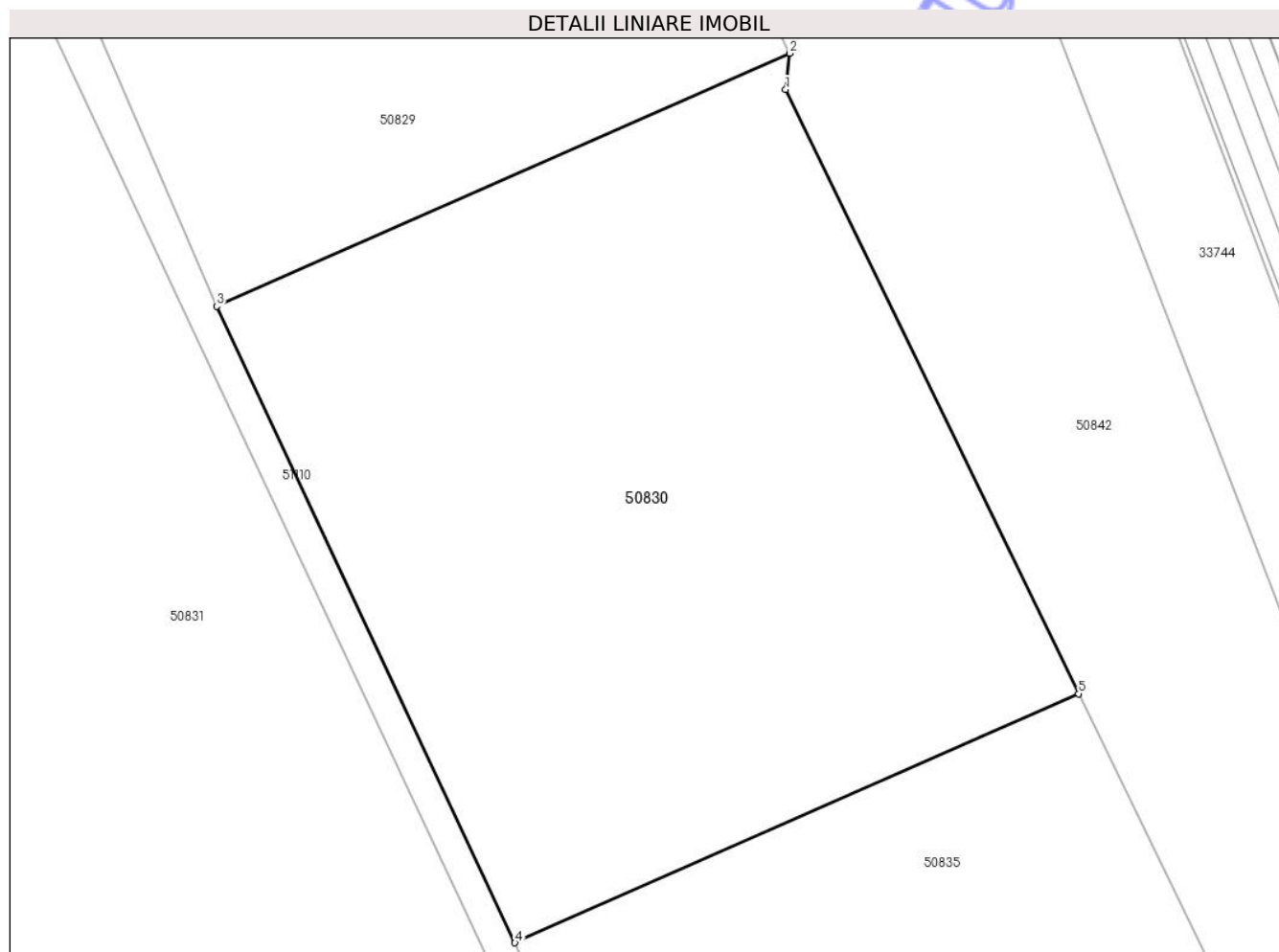
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	7.000	imobil înscris în CF sporadic 37680;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	29	500	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	796.291,984 413.804,262	2	796.292,49 413.808,868	4.634
2	796.292,49 413.808,868	3	796.219,378 413.776,596	79.918
3	796.219,378 413.776,596	4	796.257,441 413.695,425	89.652
4	796.257,441 413.695,425	5	796.329,383 413.727,181	78.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	796.329,383 413.727,181	1	796.291,984 413.804,262	85.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.