

CARTE FUNCİARĂ NR. 40208
COPIE

Carte Funciară Nr. 40208 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40208	24.385	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74594 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 1855, din 03/09/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40208 a imobilului cu numarul cadastral 40208/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39603 inscris in cartea funciara 39603;	A1
Act Notarial nr. 59, din 15/01/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 15.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L.	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18108 din 11/03/2015;	
Act Administrativ nr. 60769, din 23/07/2015;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.07.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 60769 din 23/07/2015;	
Act Administrativ nr. 61808, din 27/07/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39603 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39603	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62164 din 28/07/2015; pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62164 din 28/07/2015;	
	Radiata prin cererea nr.74594/03.09.2015, act nr.1855/03.09.2015	
71606 / 08/08/2022		
Act Notarial nr. 2403, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71606 / 08/08/2022	

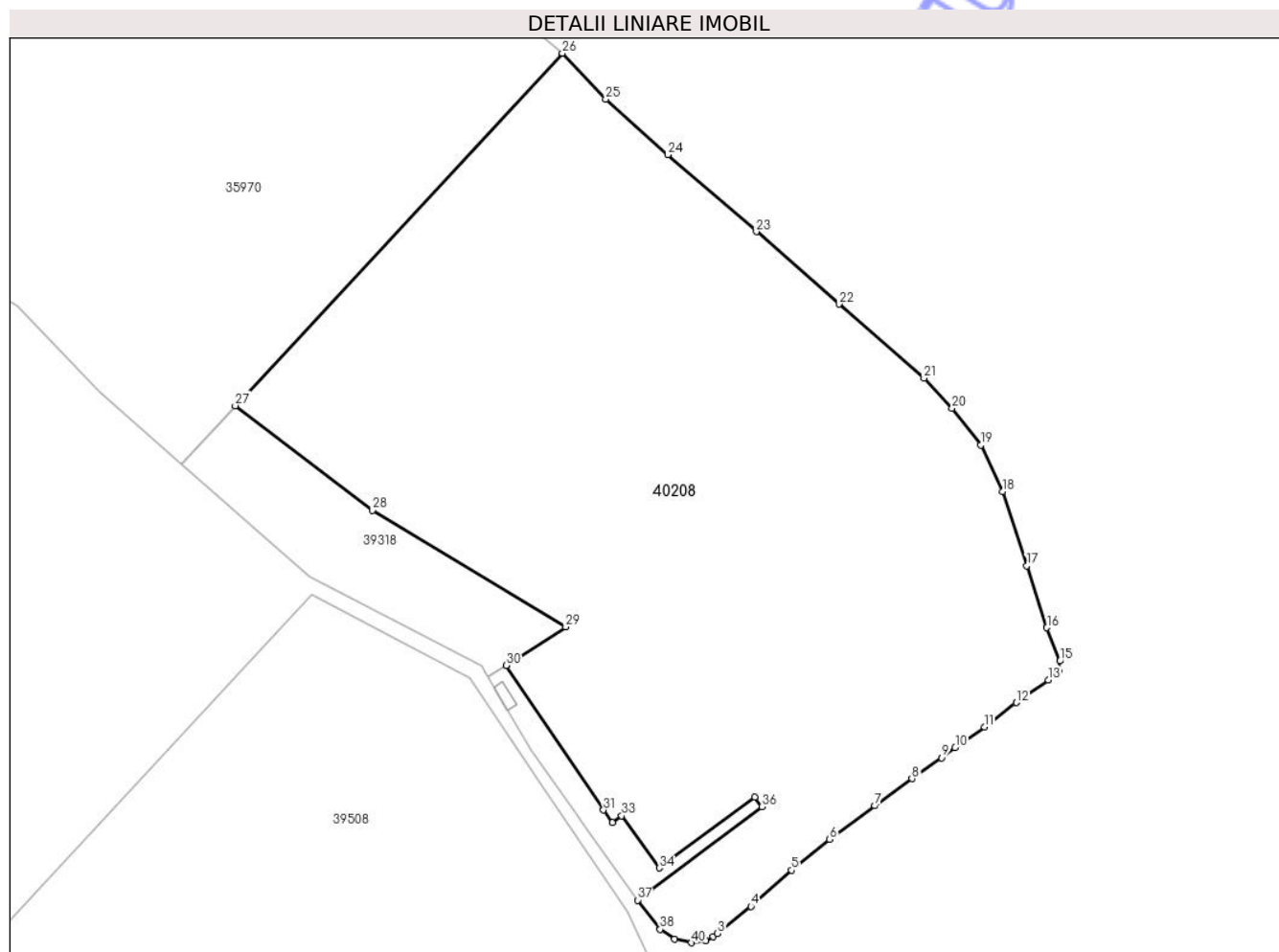
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2403, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ22075608188709 din data de 05.08.2022 1) CEC BANK SA , prin Sucursala Cluj-Napoca	A1
94185 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 26, din 14/10/2022 emis de NP Zaharia Ciorcila Carmen;		
C2	se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr. 26/14.10.2022 de notar public Zaharia Ciorcila Carmen in sensul ca se va citi corect data contractului de credit ca fiind 05.08.2022 si nu 04.08.2022, cum in mod eronat s-a consemnat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40208	24.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.385	156	2878/1	-	lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.219
3	4	11.208
5	6	12.823
7	8	11.972
9	10	4.44
11	12	10.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.338
4	5	14.188
6	7	14.714
8	9	9.421
10	11	9.399
12	13	10.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.638
15	16	9.326
17	18	20.331
19	20	12.185
21	22	29.434
23	24	30.603
25	26	16.473
27	28	44.982
29	30	18.531
31	32	4.018
33	34	16.778
35	36	3.081
37	38	9.646
39	40	4.429

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	2.592
16	17	17.004
18	19	13.383
20	21	10.731
22	23	28.663
24	25	21.747
26	27	125.427
28	29	58.936
30	31	45.461
32	33	2.999
34	35	31.079
36	37	40.572
38	39	4.499
40	1	3.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.