

## CARTE FUNCiară NR. 39258 COPIE

Carte Funciară Nr. 39258 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39258	Din acte: 30.000 Masurata: 26.785	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39258-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:378 mp; C1- P+1 Cladire laborator; drept de administrare A. F.I.R. pe suprafata 143mp la parter si 189mp la etaj, drept de administrare A.N.Z. pe suprafata de 46mp la parter
A1.2	39258-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; C2- Cladire laborator; drept de administrare in favoarea A.F.I.R.
A1.3	39258-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:267 mp; furaj - saivan
A1.4	39258-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:58 mp; cladire administrativa ex
A1.5	39258-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:17 mp; ghetarie
A1.6	39258-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:512 mp; C6- Saivan ovine
A1.7	39258-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:596 mp; C7- Saivan ovine e
A1.8	39258-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:225 mp; magazie materiale
A1.9	39258-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 164	S. construita la sol:443 mp; grajd tauri

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70935 / 23/09/2014</b>		
Act Normativ nr. 834, din 11/08/2010 emis de Guvernul României (HG nr. 821/30.11.2009 emis de Guvernul României, HG nr. 1705/28.11.2006 emis de Guvernul României, Legea nr.63/21.03.2008, HG nr. 739/07.07.2003, Protocol de predare-primire din 31.08.2010 + anexa nr.2, Protocol de predare-preluare nr. 001/01.06.2008, anexa din 08.04.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 A1.6, A1.7
1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public		
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C.10 in suprafata de 524 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 A1.6, A1.7
<b>63496 / 12/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 723, din 02/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9167, din 07/04/2017 emis de AGENTIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 A1.6, A1.7
<b>29229 / 03/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 26762, din 20/04/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasiliica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39258 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39258	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>39179 / 12/06/2018</b>		
Ordonanta nr. 1188, din 29/12/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	se notează schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare, de sub B.1, din AGENTIA NATIONALA PENTRU AMELIORARE SI REPRODUCTIE IN ZOOTEHNIE "PROF.DR.G.K. CONSTANTINESCU" in AGENTIA NATIONALA PENTRU ZOOTEHNIE "PROF.DR.G.K.CONSTANTINESCU"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 A1.6, A1.7
<b>43559 / 25/06/2018</b>		
Act Administrativ nr. 42430, din 19/06/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	în baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov-Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 43545,43546 și 43547, alocate documentației de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 39258 UAT Tulcea, precum și radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 29229/03.05.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 A1.6, A1.7
<b>47955 / 11/07/2018</b>		
Act Administrativ nr. TU15959, din 11/06/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 43559, din 25/06/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 11.07.2018 de O.C.P.I. Tulcea, precum și desființarea construcțiilor C6 și C7 ca urmare a degradării avansate a acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
<b>61701 / 03/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 59674, din 26/07/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	în baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39258 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39258	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9 / B.9
<b>20738 / 12/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 399, din 11/03/2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B9	în baza referatului intocmit de inspector cadastru în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 43829, 43830 și 43831, alocate documentației de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 39258, precum și radierea propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 61701 din 03.08.2018,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
<b>21480 / 13/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 723, din 02/09/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9167, din 07/04/2017 emis de A.F.I.R.;		
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate și a relevelor confirmate la data de 20.03.2019 de O.C.P.I. Tulcea, în ceea ce privește actualizarea categoriilor de folosinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>AGENTIA PENTRU FINANTAREA INVESTITIILOR RURALE</b> , pentru suprafața de 143 m.p. parter și 189 m.p. la etaj pentru construcția C1, precum și pentru suprafața de 10.000 m.p. din teren	A1.1, A1.2 A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.8, A1.9
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>AGENTIA NATIONALA PENTRU ZOOTEHNIE "PROF. DR. G.K. CONSTANTINESCU"</b> , pentru suprafața de 46 m.p. din parterul construcției C1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

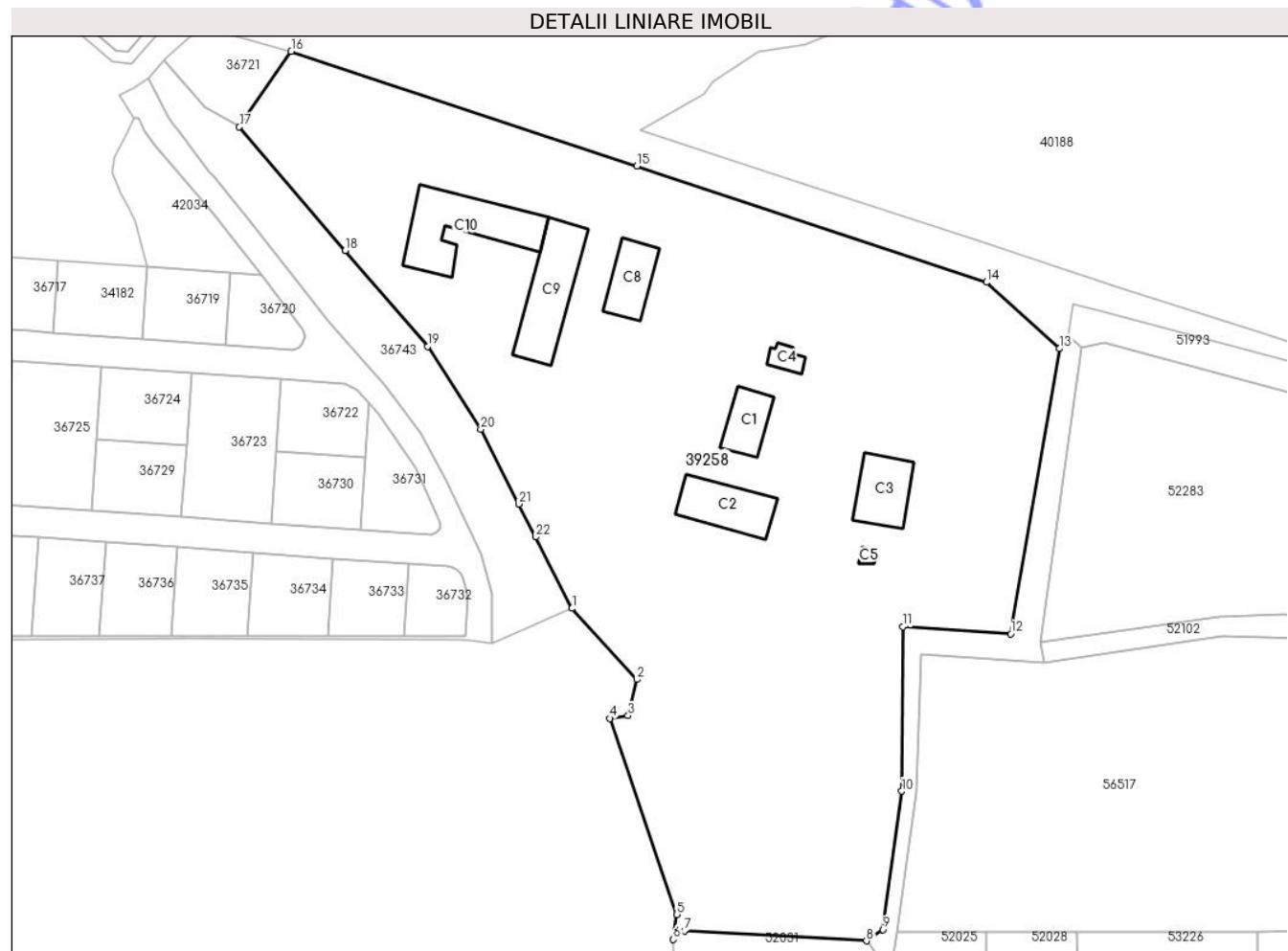
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39258	Din acte: 30.000 Masurata: 26.785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.739	-	1	-	
2	curți construcții	DA	9.857	-	1/1	-	drept de administrare în favoarea A.F.I.R.
3	curți construcții	DA	189	-	1/2	-	drept de administrare în favoarea A.F.I.R. pe suprafața de 143mp, drept de administrare în favoarea A.N.Z. pe suprafața de 46mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39258-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 240 Masurata: 189	Cu acte	S. construită la sol:189 mp; S. construită desfasurata:378 mp; C1- P+1 Cladire laborator; drept de administrare A.F.I.R. pe suprafața 143mp la parter și 189mp la etaj, drept de administrare A.N.Z. pe suprafața de 46mp la parter
A1.2	39258-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 280 Masurata: 302	Cu acte	S. construită la sol:302 mp; S. construită desfasurata:302 mp; C2- Cladire laborator; drept de administrare în favoarea A.F.I.R.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	39258-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 240 Masurata: 267	Cu acte	S. construita la sol:267 mp; furaj - savan
A1.4	39258-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 50 Masurata: 58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; cladire administrativa ex
A1.5	39258-C5	constructii industriale si edilitare	Din acte: 50 Masurata: 17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; ghetarie
A1.6	39258-C6	constructii anexa	Din acte: 280 Masurata: 512	Cu acte	S. construita la sol:512 mp; C6-Savan ovine
A1.7	39258-C7	constructii anexa	Din acte: 240 Masurata: 596	Cu acte	S. construita la sol:596 mp; C7-Savan ovine e
A1.8	39258-C8	constructii anexa	Din acte: 240 Masurata: 225	Cu acte	S. construita la sol:225 mp; magazie materiale
A1.9	39258-C9	constructii anexa	Din acte: 440 Masurata: 443	Cu acte	S. construita la sol:443 mp; grajd tauri
A1.10	39258-C10	constructii anexa	524	Fara acte	S. construita la sol:524 mp; savan berbeci

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.719
3	4	5.154
5	6	6.996
7	8	50.572
9	10	38.751
11	12	30.091
13	14	27.364
15	16	101.107
17	18	45.156
19	20	27.329
21	22	10.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	10.289
4	5	57.478
6	7	3.938
8	9	5.507
10	11	45.562
12	13	80.274
14	15	102.254
16	17	25.444
18	19	35.108
20	21	23.243
22	1	22.191

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.