



CARTE FUNCIARĂ NR. 32284
COPIE

Carte Funciară Nr. 32284 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Ing. Dumitru Ivanov, Nr. 26, Port Industrial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32284	Din acte: 31.831 Masurata: 31.523	(observatiile sunt pe linia urmatoare)

Constructia C1 inscrisa in CF 32284-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 32284-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 32284-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 32284-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 32284-C5 (radiata); Constructia C6 inscrisa in CF 32284-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 32284-C7; Constructia C8 inscrisa in CF 32284-C8; Constructia C9 inscrisa in CF 32284-C9; Constructia C10 inscrisa in CF 32284-C10; Constructia C11 inscrisa in CF 32284-C11; Constructia C12 inscrisa in CF 32284-C12; Constructia C13 inscrisa in CF 32284-C13; Constructia C14 inscrisa in CF 32284-C14; Constructia C16 inscrisa in CF 32284-C16;
CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32284-C1, C2 IN CF 32284-C2, C3 IN CF 32284-C3, C4 IN CF 32284-C4, C6 IN CF 32284-C6, C7 IN CF 32284-C7, C8 IN CF 32284-C8, C9 IN CF 32284-C9, C10 IN CF 32284-C10, C11 IN CF 32284-C11, C12 IN CF 32284-C12

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34247 / 16/10/2008 Contract De Concesiune nr. MM-2711-2001;	
B1 Intabulara, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)</i>	A1
56572 / 30/10/2012 Act Administrativ nr. 44921, din 03/09/2012 emis de OCPI Tulcea;	
B2 se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice	A1
61463 / 21/11/2012 Act Administrativ nr. 658, din 25/10/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;	
B3 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.11.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2565 in 32284,	A1
B4 se noteaza modificararea suprafatei masurate a imobilului din 31831,24 mp in 31523 mp,	A1
B5 se noteaza radierarea dreptului de proprietate asupra constructiei C5,	A1
B6 se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C13 in suprafata de 54 mp, C14 in suprafata de 386 mp si C15 in suprafata de 1365 mp,	A1
B7 se noteaza adresa imobilului ca fiind - mun.Tulcea, str.Ing.Dumitru Ivanov, nr.24, jud.Tulcea,	A1
49925 / 27/08/2013 Act Administrativ nr. 3447, din 12/09/2008 emis de CN APDM SA Galati;	
B8 se noteaza completarea prezentei carti funciare cu mentiunea ca imobilul este "teren portuar Port Tulcea",	A1
25010 / 10/04/2014 Act Administrativ nr. C74, din 18/12/2013 emis de SC DELTANAV SA;	
B9 se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere a contractului de inchiriere nr. C74/18.12.2013	A1
69012 / 16/09/2014	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 67426, din 09/09/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.09.2014	A1
80224 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 546, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B11	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in mun.Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 26, jud.Tulcea	A1
88199 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 63850, din 03/08/2015 emis de BCPI Tulcea (act administrativ nr. 518/24-08-1998 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. LO/3447/12-09-2008 emis de Ministerul Transporturilor; Hotararea Guvernului nr.1705/2006 , anexa nr. 16);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.10.2015	A1
69437 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 4682, din 24/08/2018 emis de COMANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARI MARITIME S.A. GALATI;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.09.2018	A1
B14	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C15 in suprafata de 1365 mp	A1
B15	se noteaza sistarea cartii funciare in format pe hartie nr. 11245/N - mun. Tulcea ca urmare a inscrierii constructiilor in CFE 32284-C13 UAT Tulcea si in CFE 32284-C14 UAT Tulcea	A1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34247 / 16/10/2008		
Contract De Concesiune nr. LO-3447, din 12/09/2008;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 12.09.2008	A1 / C.4
	1) COMANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARI MARITIME S.A. GALATI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)</i>	
49948 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 5712, din 03/12/2010 emis de CN APDM SA - SC DELTANAV SA;		
C2	se noteaza contractul de subconcesiune nr. 5712 din data de 03.12.2010, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunari Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de subconcedent si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de subconcesionar, avand ca obiect subconcesionarea terenului proprietate publica pe o durata de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 03.12.2010,	A1
69012 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. C74, din 18/12/2013 emis de SC DELTANAV SA;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr. C74 din data de 18.12.2013, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunari Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de locator si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea terenului proprietate publica pe o durata de 10 (zece) ani, incepand cu data de 01.01.2014 pana la data de 31.12.2024	A1
69437 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 2003/2013, din 26/03/2013 emis de COMANIA NATIONALA " ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARI MARITIME " GALATI S.A.;		
C4	se noteaza contractul de inchiriere nr. 2003/2013 din data de 26.03.2013, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunari Maritime" - S.A. Galati, pe de o parte, in calitate de locator si S.C. Romcontrol S.A. Bucuresti, pe de alta parte, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea terenului portuar in suprafata de 1.200 m.p. proprietate publica pe o durata de 10 (zece) ani,	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4 incepand cu data de 01.04.2013 pana la data de 01.04..2023	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32284	Din acte: 31.831 Masurata: 31.523	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32284-C1, C2 IN CF 32284-C2, C3 IN CF 32284-C3, C4 IN CF 32284-C4, C6 IN CF 32284-C6, C7 IN CF 32284-C7, C8 IN CF 32284-C8, C9 IN CF 32284-C9, C10 IN CF 32284-C10, C11 IN CF 32284-C11, C12 IN CF 32284-C12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.807	-	-	-	Terenul este imprejmuit pe laturile de la V, S și N
2	drum	DA	3.274	-	-	-	
3	curți constructii	DA	17.896	-	-	-	
4	caii ferate	DA	3.526	-	-	-	
5	caii ferate	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	32284-C1	constructii anexa	16	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:16 mp; Cabina poarta
*A1.2	32284-C2	constructii industriale si edilitare	158	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Cladire exploatare
*A1.3	32284-C3	constructii administrative si social culturale	208	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Sediu Administrativ P+1E

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.4	32284-C4	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Depozit carburant
*A1.5	32284-C5	constructii industriale si edilitare	2.829	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:2829 mp; platforma portuara in s.c. din CF hartie de 2828,72 m.p.
*A1.6	32284-C6	constructii industriale si edilitare	3.274	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:3274 mp; Drum exploatare
*A1.7	32284-C7	constructii industriale si edilitare	2.933	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:2933 mp; Platforma stocaj
*A1.8	32284-C8	constructii industriale si edilitare	1.003	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:1003 mp; Cale rulare macarale
*A1.9	32284-C9	constructii industriale si edilitare	3.526	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:3526 mp; Cale rulare macarale
*A1.10	32284-C10	constructii industriale si edilitare	3.182	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:3182 mp; Platforma portuara
*A1.11	32284-C11	constructii industriale si edilitare	5.788	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:5788 mp; Platforma macadam
*A1.12	32284-C12	constructii industriale si edilitare	463	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:463 mp; Cheu maritim port mineralier, L=230m din acte, L = 233m din masuratori, An construire 1974, Suprafata constr. desf. S = 463mp, Nr. MF: 33897
*A1.13	32284-C13	constructii anexa	53	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:53 mp; Magazie
*A1.14	32284-C14	constructii administrative si social culturale	371	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; Birouri P+1E
A1.15	32284-C15	constructii industriale si edilitare	1.365	Fara acte	S. construita la sol:1365 mp; Banda transportoare
*A1.16	32284-C16	constructii industriale si edilitare	201	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:201 mp; Cheu vertical port mineralier dana fluviala

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.808
4	5	9.884
7	8	19.592
10	11	2.594
13	14	78.259
16	17	5.17
19	20	4.084
22	23	8.562
25	26	21.79
28	29	0.869
31	32	1.503
34	35	1.963
37	38	12.872
40	41	1.374
43	44	30.783

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.511
5	6	19.877
8	9	138.962
11	12	2.537
14	15	5.073
17	18	15.136
20	21	1.39
23	24	2.017
26	27	1.375
29	30	12.331
32	33	2.005
35	36	1.414
38	39	0.351
41	42	0.334
44	45	2.696

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	7.427
6	7	91.177
9	10	17.648
12	13	2.401
15	16	7.024
18	19	2.498
21	22	2.357
24	25	99.103
27	28	2.684
30	31	0.771
33	34	233.045
36	37	0.525
39	40	1.085
42	43	12.813
45	46	6.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	2.696
49	1	2.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
47	48	2.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
48	49	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în circulație civil