

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36259 SISTATĂ
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36259 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36259	699	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67681 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36259 a imobilului cu numarul cadastral 36259/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris in cartea funciara 34319;	A1
Act Notarial nr. 514, din 23/03/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 34319 a imobilului cu numarul cadastral 34319/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34088 inscris in cartea funciara 34088;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. AGROZOTEHNICA TULCEA S.A. , prin lichidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;		
Act Administrativ nr. 40567, din 03/08/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Vasilica Gropeneanu	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012;		
Radiata prin cererea nr.67681/13.11.2013, act nr.2486/05.11.2013		
67756 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2525, din 08/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.755 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA J.T. GRUP S.R.L.		
3394 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. TU239, din 18/01/2018 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.10.2018 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea regimului juridic al imobilului din intravilan in extravilan	A1
16254 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 15180, din 08/03/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Trifanov Vlad, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 36259, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrală pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36259 și 31064;	A1
39545 / 13/06/2018		
Act Notarial nr. 1481, din 12/06/2018 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B8	Se sisteaza cartea funciara 36259 a imobilului cu numarul cadastral 36259/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 43407/Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
67681 / 13/11/2013		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);		
C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.67756/13.11.2013, act nr.2525/08.11.2013</i>	A1
31401 / 21/04/2016		
Ordonanta nr. 158/P/2015, din 11/03/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (procesul verbal de indreptare a erorii materiale din 29.03.2016, procesul-verbal de aplicare a sechestrului din 31.03.2016 emis de Inspectoratul General al Politiei Romane - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1420277 LEI conform art.253 din Codul de Procedura Penala 1) STATUL ROMAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36259	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	699	258	4231	-	LOT 8

Date referitoare la construcții