

**CARTE FUNCiară NR. 32328  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 32328 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 54

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32328	390	Teren imprejmuit; suprafata din masuratori este de 390,4 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32328-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 54	S. construita la sol:28 mp; garaj auto

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20947 / 02/07/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1208 din 2008 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 148.800 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. URANIA TOUR S.R.L.</b> , prin licidator judiciar ROMINSOL IPURL BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>20948 / 02/07/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1209 din 2008 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, inchiriere, demolare si grevare cu sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>14124 / 12/05/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 439 din 2009 emis de notar public Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, inchiriere, demolare si grevare cu sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>32569 / 30/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 966, din 17/05/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRACIUN-FADEI DRAGOS</b> , casatorit cu <b>CRACIUN-FADEI MARIANA-LILIANA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1, A1.1
<b>27773 / 25/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 10352, din 19/02/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.05.2018 de O.C.P.I. Tulcea, precum si	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	schimbarea numarului cadastral din 3739 in 32328	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20948 / 02/07/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1209 din 2008 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36070 EUR si celelalte obligatii de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. BL 32256 din 02.07.2008 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>14123 / 12/05/2009</b>		
Act Aditional nr. 438 din 2009 emis de notar public Istrate Munteanu Despina (la contractul de credit nr. BL 32256 din 02.07.2008);		
C2	se noteaza majorarea creditului de 148.800 RON cu 1.390 RON si conversia creditului din RON in EUR, rezultand o creanta de 36.070 EUR conform contractului de credit nr. 32256 din 2008 si actului aditional nr. 1 din 2009 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>14124 / 12/05/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 439 din 2009 emis de notar public Istrate Munteanu Despina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27055 EUR si celelalte obligatii de plată aferente creditului conform actului aditional nr. 1 din 2009 la contractul de credit nr. BL 29248 din 2008 1) <b>S.C. BANCPOST S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8989)</i>	A1, A1.1
<b>67627 / 20/12/2011</b>		
Somatie nr. 1, din 16/12/2011 emis de S.C. BANCPOST S.A.;		
C4	se noteaza somatia de plata nr. 1 din 16.12.2011 si procesul verbal incheiat la data de 15.12.2011 intocmit de executor bancar Schiopu Mihai, in dosar de executare silita nr. 268/2011	A1, A1.1
<b>30689 / 11/06/2012</b>		
Act Administrativ nr. 11919, din 11/06/2012 emis de D.G.F.P. - A.F.P. Tulcea;		
C5	se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 11807 din 06-06-2012 emis de D.G.F.P. - A.F.P. Tulcea in dosar de executare nr. 18407075/2012	A1, A1.1
<b>59073 / 08/11/2012</b>		
Act Administrativ nr. 117222, din 08/10/2012 emis de Serviciul Impozite si Taxe Tulcea;		
C6	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 117222 din 08.10.2012 incheiat de Primaria municipiului Tulcea Serviciul Impozite si Taxe in dosar de executare nr.2008-16885 din 15.10.2008	A1, A1.1
<b>32569 / 30/05/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6218, din 12/10/2012 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C7	se noteaza incheierea nr. 6218/2012 din 12.10.2012 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Sectia civila,de Contencios-Administrativ si fiscal in dosar nr. 5615/88/2012 privind deschiderea procedurii de insolventa a debitoarei S.C. URANIA TOUR S.R.L. si desemnarea in calitate de licidator judiciar pe ROMINSOL IPURL BUCURESTI	A1, A1.1
C8	conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, imobilul se transmite liber de sarcin	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32328	390	suprafata din masuratori este de 390,4 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	suprafata din masuratori este de 390,4 m.p.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32328-C1	constructii anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; garaj auto

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.545
2	3	2.698
3	4	0.968
4	5	4.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	6.989
6	7	5.713
7	8	6.589
8	9	5.732
9	10	10.852
10	11	34.706
11	12	0.25
12	13	0.429
13	14	4.187
14	1	5.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilizabil în circuitul civil**