

CARTE FUNCiară NR. 35676 COPIE

Carte Funciară Nr. 35676 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35676	Din acte: 1.628 Masurata: 1.587	Teren imprejmuit; Zid intre 1-10, gard metalic intre 11-13, neimprejmuit in rest.Vecinii conform PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35676-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; HALA, AN 1972
A1.2	35676-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA, AN 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10055 / 30/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2486, din 22/08/2005 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. MOA-BOATS S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13801)</i>	A1, A1.1, A1.2
116641 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 28706, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 121, din 26/09/2023 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 32, din 09/06/2023 emis de ING. MOHONEA VICTOR;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
4770 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 52, din 19/01/2024 emis de NP ENE FROSINA; Act Administrativ nr. 28706, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B3	se notează repozitionarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 01.02.2024 cu privire la modificarea suprafeței imobilului de la 1628 mp la 1587 mp respectiv rectificarea suprafeței măsurate a construcției C1 de la 150 mp la 209 mp	A1, A1.1, A1.2
26599 / 11/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 47, din 08/03/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 11.04.2024 privind înființarea parcelei 1/1 - Drept de servitute de trecere.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

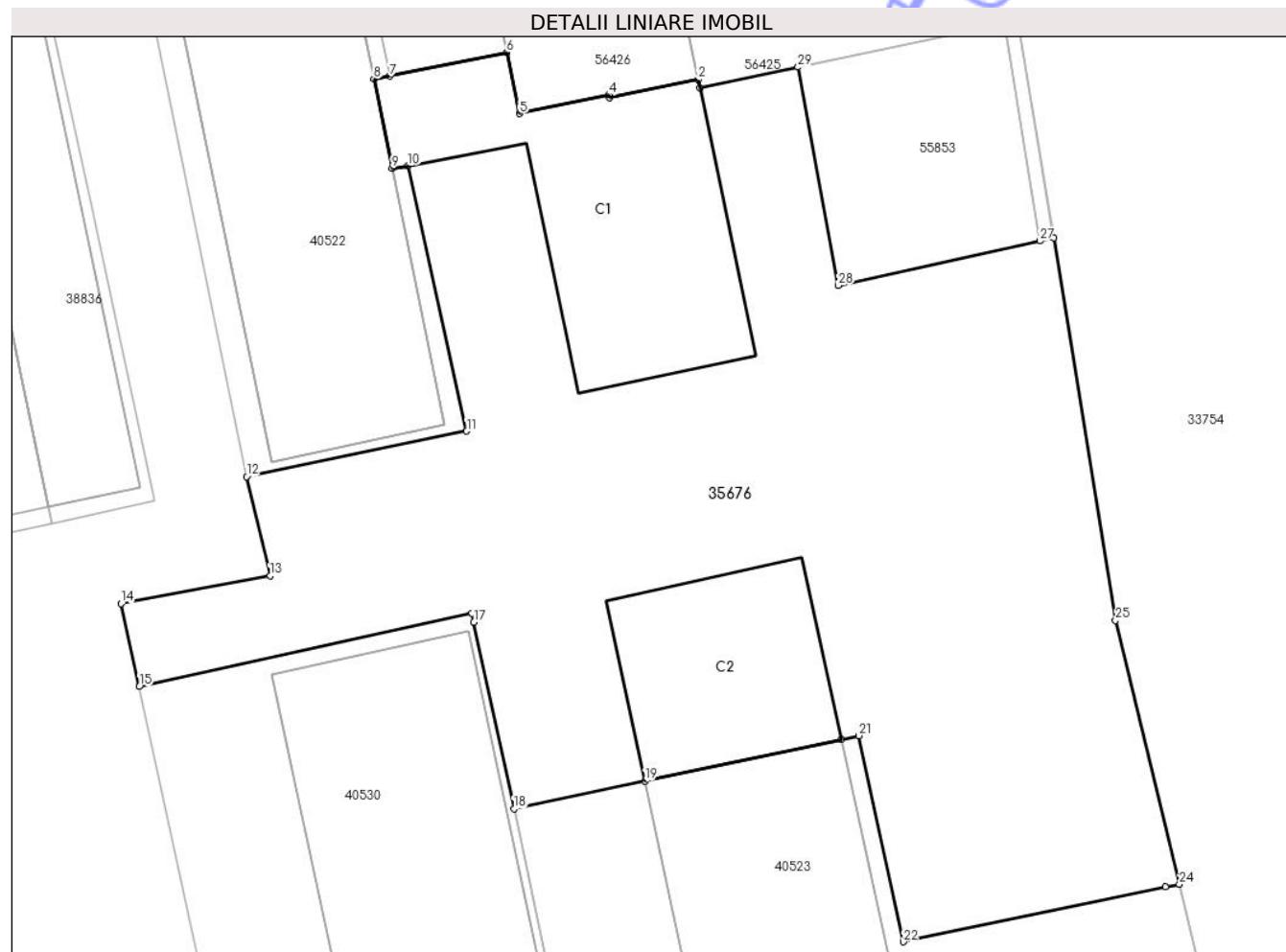
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35676	Din acte: 1.628 Masurata: 1.587	Zid intre 1-10, gard metalic intre 11-13, neimprejmuit in rest.Vecinii conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.628 Masurata: 1.557	-	1	-	
2	curți constructii	DA	30	-	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35676-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 150 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construită la sol:209 mp; S. construită desfasurată:209 mp; HALA, AN 1972
A1.2	35676-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construită la sol:121 mp; S. construită desfasurată:121 mp; ANEXA, AN 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.477
3	4	0.17
5	6	3.57
7	8	0.917
9	10	0.918
11	12	12.823
13	14	8.634
15	16	19.424
17	18	10.905
19	20	11.464
21	22	12.043
23	24	0.8
25	26	22.102
27	28	11.77
29	1	5.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.145
4	5	5.216
6	7	6.818
8	9	5.212
10	11	15.513
12	13	5.825
14	15	4.844
16	17	0.523
18	19	7.631
20	21	1.0
22	23	15.282
24	25	15.483
26	27	0.801
28	29	12.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil **CIVIL**