



**CARTE FUNCiară NR. 35169
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249

Nr. cadastral vechi:681

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35169	Din acte: 1.485 Masurata: 1.706	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1320 mp; statie betoane-ruina

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3791 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. in bloc privind vanzarea bunurilor imobile si mobile ale debitoarei S.C. ACH S.A. Tulcea autentificat nr.201, din 08/02/2008 emis de notar public Porfir Jenica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249)</i>	
6270 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. autentificat nr.490, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249)</i>	A1, A1.1
130816 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 129355, din 21/11/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 03.12.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 681 in 35169	A1, A1.1
14058 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 130816, din 26/11/2019 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 161, din 31/01/2020 emis de NOTAR PUBLIC NASTASE MUNTEANU;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.02.2020, privind modificarea suprafetei imobilului de la 1485 mp la 1706 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6270 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. autentificat nr.490, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2937198 EUR si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.3/13.	A1, A1.1 / €.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	02.2008 1) S.C. BANCPOST S.A. BUCURESTI , prin Centrul de Afaceri Constanța <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1249)</i>	A1, A1.1 / C.2
74066 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1850, din 05/10/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 6270 / 29.02.2008, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1

Neutilizabil în circulație

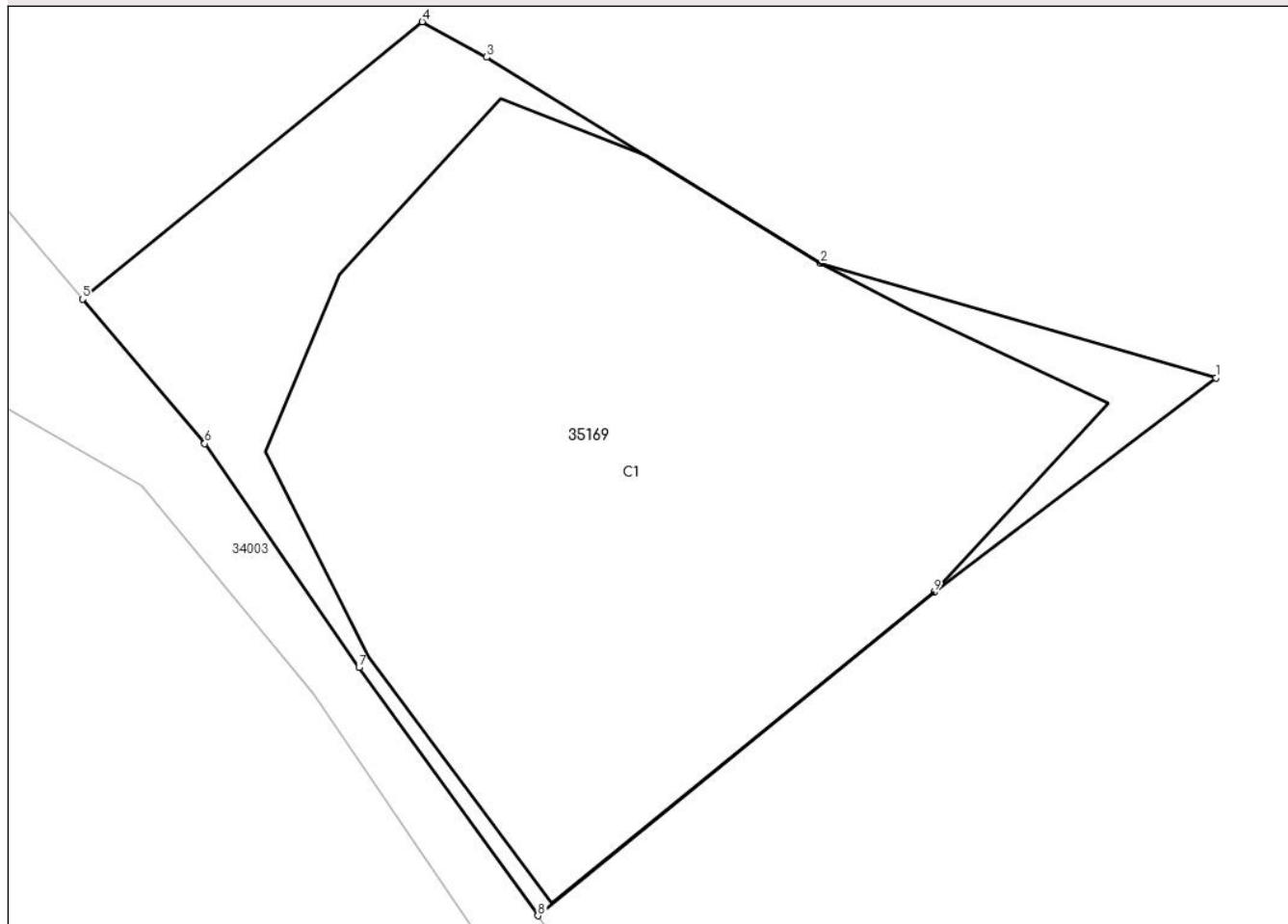
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35169	Din acte: 1.485 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.485 Masurata: 1.706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35169-C1	construcții industriale și edilitare	1.320	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1320 mp; statie betoane-ruina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.781

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	23.625
3	4	4.427
4	5	26.396
5	6	11.389
6	7	16.372
7	8	18.413
8	9	30.761
9	1	21.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulațiu

civil