

CARTE FUNCİARĂ NR. 50006
COPIE

Carte Funciară Nr. 50006 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	25.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 43566;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108825 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 50006 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 529.		A1
Act Notarial nr. 3315, din 12/07/2018 emis de NP Charcovschi MARIUS-PETRISOR;			
B2	Se înființează cartea funciară 43566 a imobilului cu numărul cadastral 43566/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41428 înscris în cartea funciară 41428;		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B3	se notează că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 41428/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51257 din 13/07/2016;</i>		A1
Act Notarial nr. 6206, din 13/12/2018 emis de notar public Charcovschi Marius Petrisor;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.		A1
Act Administrativ nr. 18050, din 13/02/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;			
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 03.03.2020		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108825 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 2129, din 28/09/2020 emis de NP Palade Costel;			
C1	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr.134899 din 29.11.2019, de sub C.1, respectiv B.7, ca fiind ramase fără obiect,		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	25.000	imobil inregistrat în CF sporadic 43566;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	44	775/12	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.542,518 413.125,558	2	794.275,871 413.123,744	266.653
2	794.275,871 413.123,744	3	794.269,895 413.096,519	27.873
3	794.269,895 413.096,519	4	794.267,161 413.077,175	19.536
4	794.267,161 413.077,175	5	794.808,514 413.080,858	541.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.808,514 413.080,858	6	794.808,685 413.127,368	46.51
6	794.808,685 413.127,368	1	794.542,518 413.125,558	266.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.