

**CARTE FUNCiară NR. 37199  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37199 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 170

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37199	691	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37199-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 170	S. construita la sol:92 mp; LOCUNTA
A1.2	37199-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 170	S. construita la sol:43 mp; ANEXA, PARTIAL P+M
A1.4	37199-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 170	S. construita la sol:19 mp; LOCUNTA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25931 / 29/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 847, din 29/04/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 37199 a imobilului cu numarul cadastral 37199/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 3794/1 (id electronic 36898) din cf.9267 (id electronic 36898) care se sisteză;~-nr.cad.3794/2 (id electronic 36897) din cf.9268 (id electronic 36897) care se sisteză;	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 181, din 26/06/2003 emis de NP Lia Salceanu;		
B2	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C3 anexă în s. c. de 21,80 mp.	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3704 din 27-06-2003</i>		
Act Notarial nr. 60, din 18/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 75.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1  1) <b>MARIS SERBAN - ALEXANDRU</b> , casatorit cu <b>MARIS ANA - MARIA</b> , sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devălmasie  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3802 din 22-01-2013 pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3802 din 22-01-2013</i>	A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 75.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1  1) <b>MARIS SERBAN - ALEXANDRU</b> , casatorit cu <b>MARIS ANA - MARIA</b> , sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devălmasie  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3801 din 22-01-2013</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3801, din 22/01/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.02.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 3794/1 în 36898,  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11523 din 26-02-2013 pozitie</i>	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11523din 26-02-2013</i>		
B6	se noteaza modificararea suprafetei masurate a terenului din 560,70 mp in 560 mp, respectiv modificarea suprafetelor masurate ale constructiilor: C1 din 65,38 mp in 73 mp, C2 din 54,50 mp in 55 mp si C3 din 21,80 mp in 22 mp,	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11523din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11523din 26-02-2013</i>		
Act Administrativ nr. 3802, din 22/01/2013 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 26.02.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1 A1.4
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013</i>		
B8	se noteaza modificarea suprafetei masurata a locuintei C1 din 27 mp. in 19 mp.	A1 A1.4
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013</i>		
B9	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 3794/2 in 36897	A1 A1.4
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013 pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 11525din 26-02-2013</i>		
Act Administrativ nr. 13929, din 08/03/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B10	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36897, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36898 si 36897,	A1, A1.4
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 16356din 20-03-2013 pozitie transcrisa din CF 36897/Tulcea, incheierea nr. 16356din 20-03-2013</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.25931/29.04.2013, act nr.847/29.04.2013</i>		
B11	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36898, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36898 si 36897,	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 16356din 20-03-2013 pozitie transcrisa din CF 36898/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 16356din 20-03-2013</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.25931/29.04.2013, act nr.847/29.04.2013</i>		
<b>56652 / 27/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 55817, din 24/09/2013 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 584/28244/08-09-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 251/04-08-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 132/14-10-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 150/01-08-2013 emis de PRIMARIA TULCEA);		
B12	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C3 anexa in s.c. de 22 mp. si C4 locuinta in s.c. de 19 mp.	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza modificarea suprafetei constructiei C1 locuinta din 73 mp. in 92 mp. si a constructiei C2 anexa din 55 mp. in 43 mp.	A1, A1.1, A1.2
B14	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 17.10.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

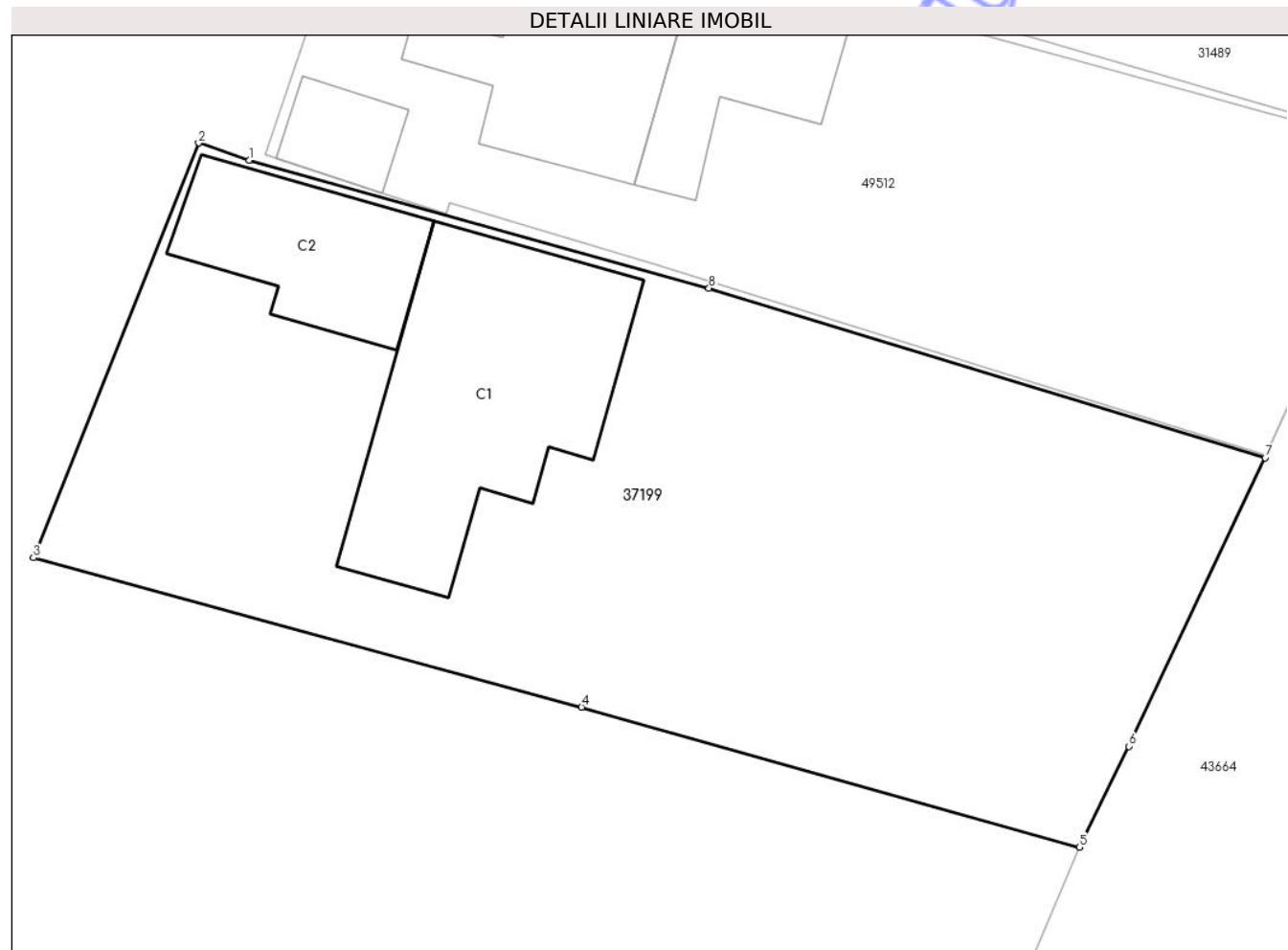
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37199	691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37199-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	37199-C2	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; ANEXA, PARTIAL P+M
A1.3	37199-C3	construcții anexa	22	Fara acte	S. construită la sol:22 mp; ANEXA
A1.4	37199-C4	construcții de locuințe	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; LOCUINTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.029
2	3	16.941
3	4	21.581
4	5	19.639
5	6	4.267
6	7	12.117
7	8	22.089
8	1	18.13

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil