

**CARTE FUNCIARĂ NR. 36072
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36072 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al METALURGISTILOR-MICROPIATA, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36072	314	Constructia C1 inscrisa in CF 36072-C1; suprafat din act este de 313,60 m.p.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36072-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24529 / 16/05/2012		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
B2	se notează că pe teren mai este edificată și construcția C2 în s.c. de 45 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24529 / 16/05/2012		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 3 ani și 8 luni, începând cu data de 01.01.2009 1) S.C. CORMAR S.R.L. , mun. Tulcea	A1
46180 / 11/04/2023		
C2	se notează Actul aditional nr. 2 din data de 09.06.2016 la Contractul de Concesiune nr. 2303/27.04.2005 emis de Consiliul Local Tulcea cu privire la prelungirea duratei concesiunii pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01.01.2016, precum și modificarea art. 8 și art. 10 și art. 11 din contract	A1
Act Administrativ nr. 3, din 11/02/2021 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C3	se notează Actul aditional nr. 3 din data de 11.02.2021 la Contractul de Concesiune nr. 2303/27.04.2005 emis de Consiliul Local Tulcea cu privire la prelungirea duratei concesiunii pe o perioadă de 2 ani și 6 luni începând cu data de 01.01.2021 precum și modificarea art. 6 și art. 8 din contract	A1

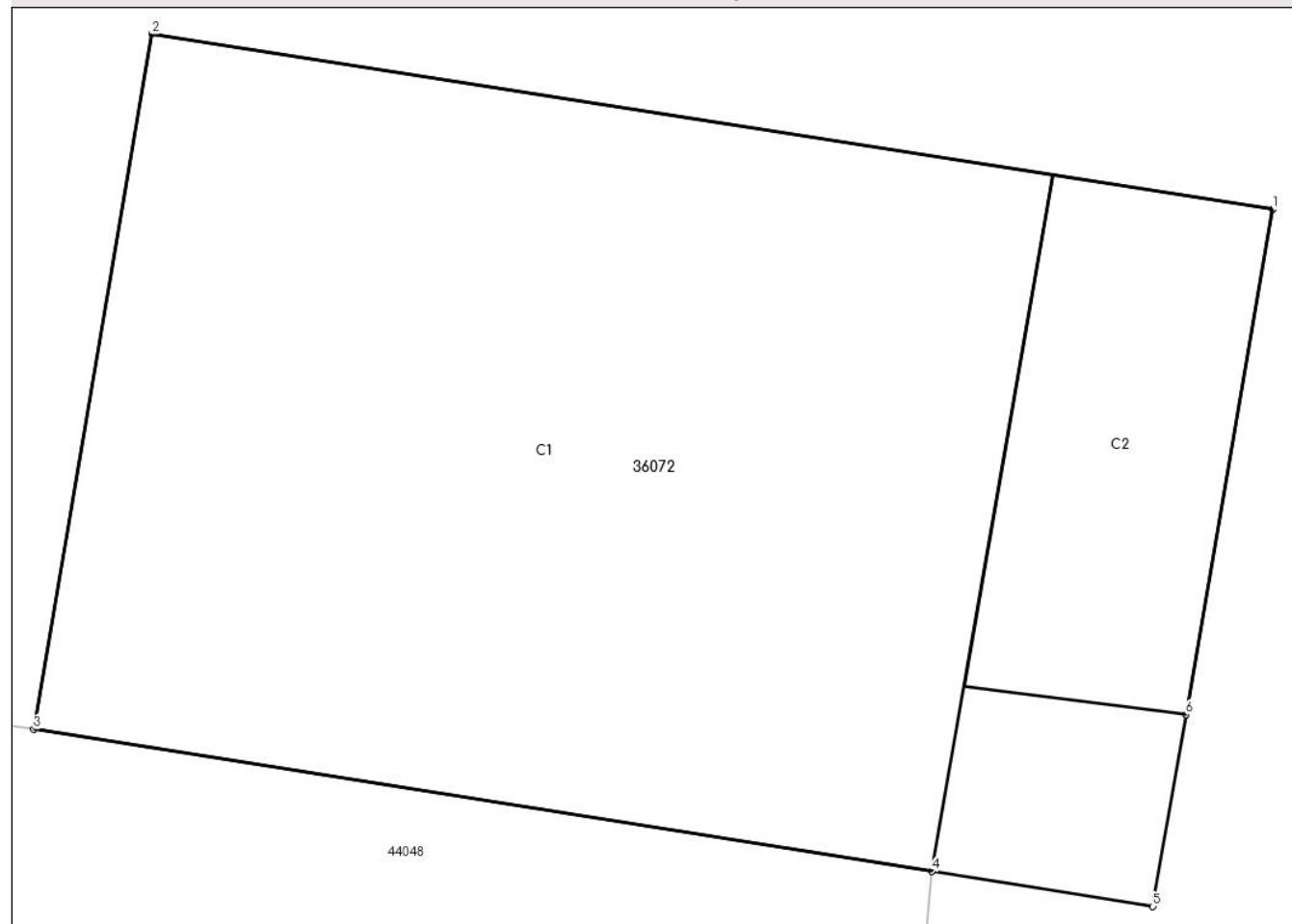
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36072	314	suprafat din act este de 313,60 m.p.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36072-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36072-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 222 Masurata: 252	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:252 mp; SPATIU COMERCIAL in s.c. la sol din act de 222,32 m.p., iar din masuratori in s.c. la sol de 252 m.p. in regim de construire P+1
A1.2	36072-C2	constructii anexa	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; ANEXA APARTINAND S.C.CORMAR SRL

* Aceasta construcție este inscrisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.486
2	3	13.963
3	4	18.021
4	5	4.434
5	6	3.853
6	1	10.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Nerelizabil în circuitul
civil**