

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39434**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39434 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 139, Bl. 21, sc. C, parter

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39434	50	Construcția C1 înscrisă în CF 39434-C1; suprafața din acte este de 45,50 mp.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 39434-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82510 / 07/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 158, din 31/05/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>82510 / 07/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. G/3717, din 09/06/2006 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 05.07.2006 1) <b>S.C. ESTIC DUMICRIS S.R.L.</b>	A1
<b>44082 / 15/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. nr.1 înregistrat sub nr. G8426, din 13/01/2011 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C2	se notează actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr G3717/09.06.2006 emis de Consiliul Local Tulcea prin care se modifică suprafața de teren concesionată cu 4,50 mp: de la 45,50 mp la 50,00 mp	A1

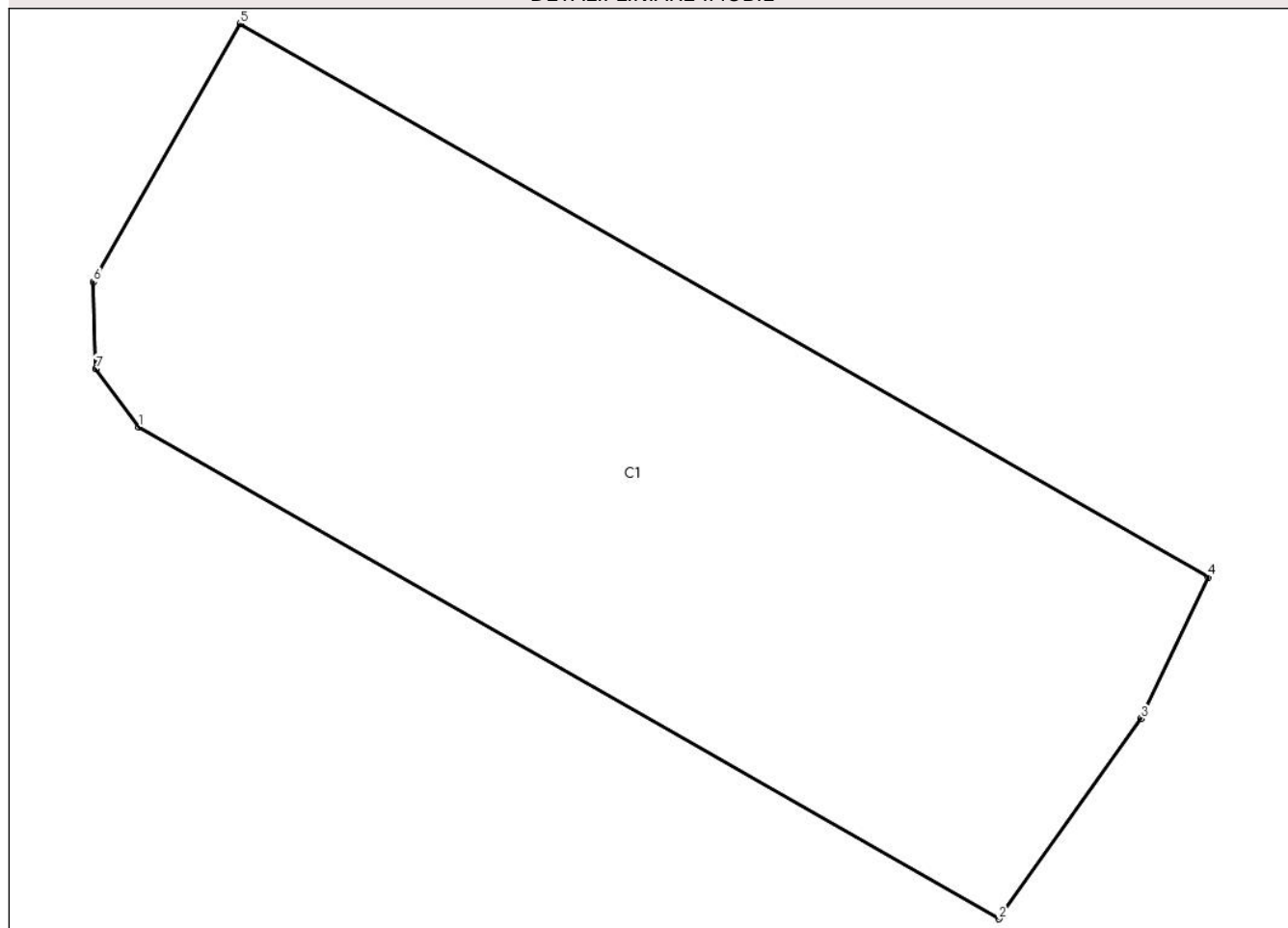
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39434	50	suprafata din acte este de 45,50 mp.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 39434-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	suprafata din acte este de 45,50 mp.;

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	39434-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 50 mp; INTRARE SEDIU FIRMA

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.524
2	3	2.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.662
4	5	11.848
5	6	3.155
6	7	0.921
7	1	0.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.