

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49524**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49524 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49524	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 39259;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108340 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49524 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6.	A1
Act Notarial nr. 144, din 27/01/2015 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. IONATALI - COM S.R.L.</b>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>53652 / 07/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 861, din 06/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 858, din 03/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

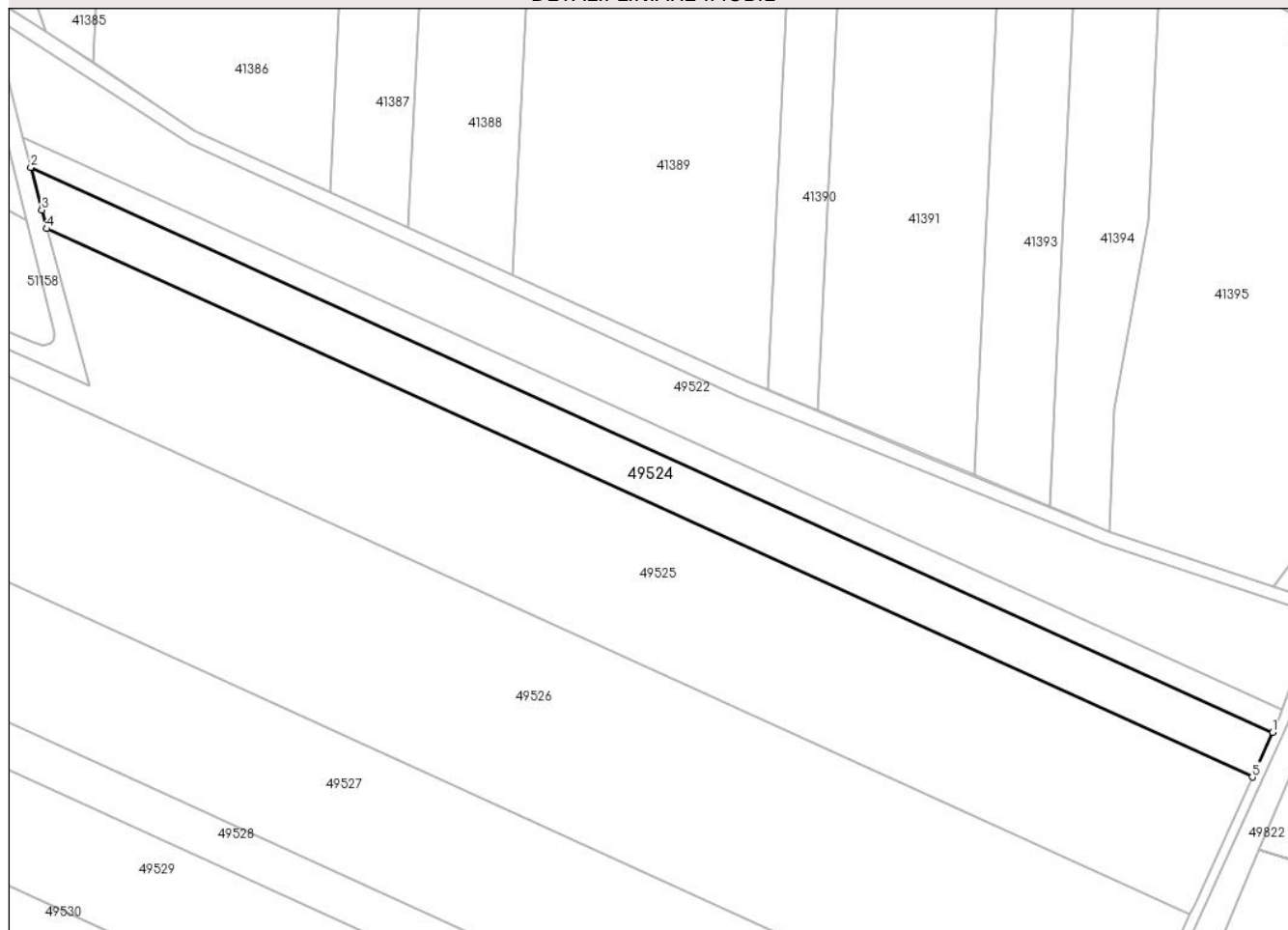
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49524	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 39259;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	207	3866/3	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.187,088 411.602,063	2	791.704,105 411.821,587	530.531
2	791.704,105 411.821,587	3	791.708,348 411.805,017	17.105
3	791.708,348 411.805,017	4	791.710,354 411.797,736	7.552
4	791.710,354 411.797,736	5	792.179,169 411.584,652	514.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.179,169 411.584,652	1	792.187,088 411.602,063	19.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.