

CARTE FUNCiară NR. 50316 COPIE

Carte Funciară Nr. 50316 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	12.500	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109135 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 50316 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 885.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
70647 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 90, din 04/06/2025 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B5	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
100627 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 17/02/2025 emis de AGENTIA DOMENIILOR STATULUI;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 20.10.2025, privind evidențierea pe pad a suprafeței de 30 mp, destinață închirierii către Societatea MITROFAR SRL,	A1

C. Partea III. SARCINI .

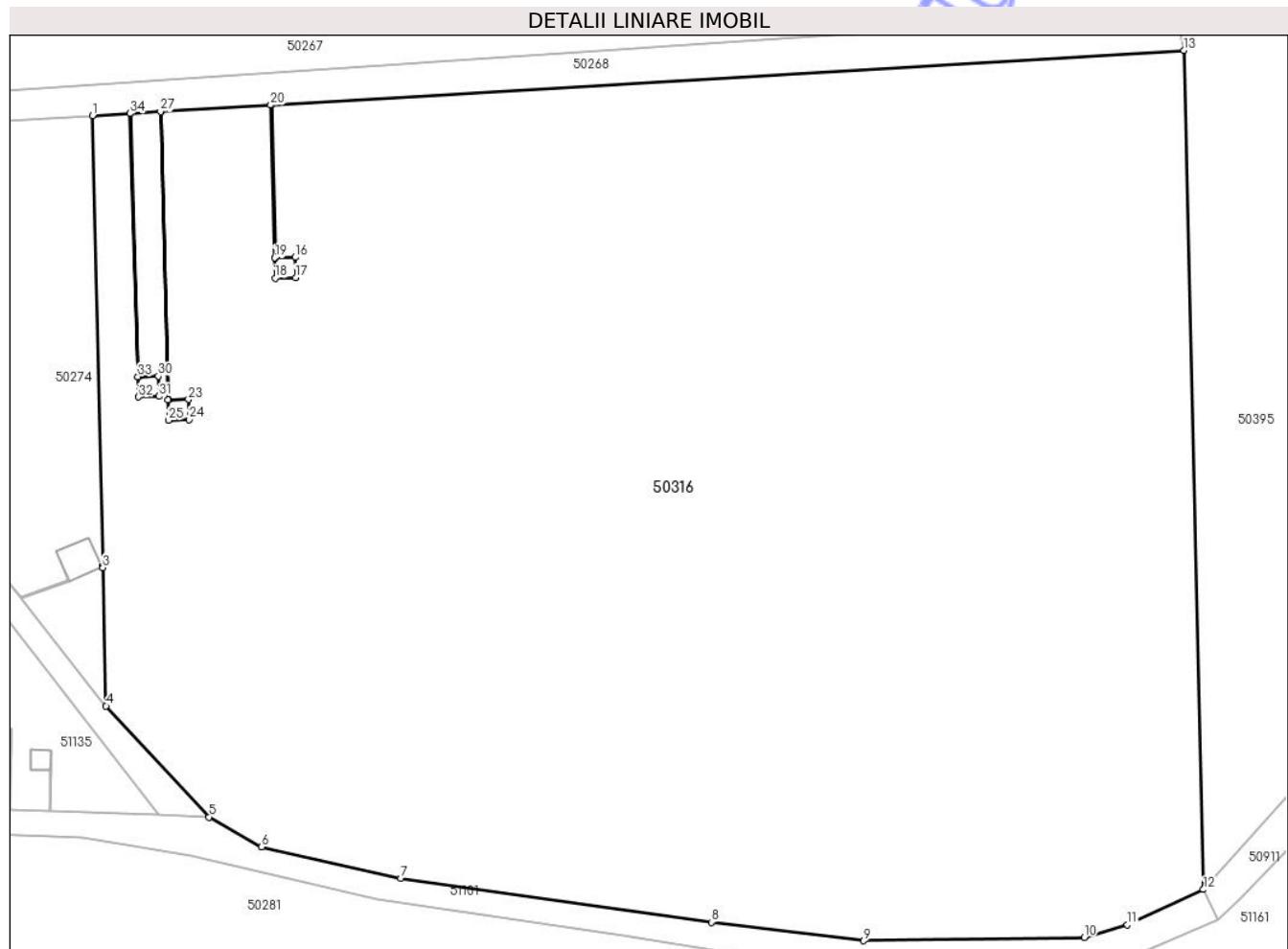
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	12.500	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	12.470	49	965	-	
2	vie	NU	30	49	965/1	-	V965/1 = 30 mp, suprafața închiriată către MITROFAR SRL, conform Contract de închiriere nr. 1 din 17.02.2025 .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	795.839,282 412.741,148	2	795.840,521 412.687,648	53.514
3	795.840,526 412.687,458	4	795.840,906 412.671,021	16.441
5	795.853,185 412.657,816	6	795.859,425 412.654,265	7.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	795.840,521 412.687,648	3	795.840,526 412.687,458	0.19
4	795.840,906 412.671,021	5	795.853,185 412.657,816	18.032
6	795.859,425 412.654,265	7	795.875,979 412.650,54	16.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	795.875,979 412.650,54	8	795.912,922 412.645,311	37.311	8	795.912,922 412.645,311	9	795.931,046 412.643,122	18.256
9	795.931,046 412.643,122	10	795.957,283 412.643,528	26.24	10	795.957,283 412.643,528	11	795.962,422 412.645,014	5.35
11	795.962,422 412.645,014	12	795.971,483 412.649,204	9.983	12	795.971,483 412.649,204	13	795.969,175 412.748,917	99.74
13	795.969,175 412.748,917	14	795.860,605 412.742,434	108.763	14	795.860,605 412.742,434	15	795.861,07 412.724,269	18.171
15	795.861,07 412.724,269	16	795.863,41 412.724,329	2.341	16	795.863,41 412.724,329	17	795.863,478 412.721,931	2.399
17	795.863,478 412.721,931	18	795.861,046 412.721,863	2.433	18	795.861,046 412.721,863	19	795.860,978 412.724,267	2.405
19	795.860,978 412.724,267	20	795.860,514 412.742,428	18.167	20	795.860,514 412.742,428	21	795.847,498 412.741,645	13.04
21	795.847,498 412.741,645	22	795.848,375 412.707,377	34.279	22	795.848,375 412.707,377	23	795.850,715 412.707,437	2.341
23	795.850,715 412.707,437	24	795.850,78 412.705,04	2.398	24	795.850,78 412.705,04	25	795.848,351 412.704,971	2.43
25	795.848,351 412.704,971	26	795.848,291 412.707,367	2.397	26	795.848,291 412.707,367	27	795.847,406 412.741,64	34.284
27	795.847,406 412.741,64	28	795.843,838 412.741,424	3.575	28	795.843,838 412.741,424	29	795.844,786 412.710,149	31.289
29	795.844,786 412.710,149	30	795.847,126 412.710,22	2.341	30	795.847,126 412.710,22	31	795.847,205 412.707,822	2.399
31	795.847,205 412.707,822	32	795.844,773 412.707,743	2.433	32	795.844,773 412.707,743	33	795.844,695 412.710,146	2.404
33	795.844,695 412.710,146	34	795.843,747 412.741,418	31.286	34	795.843,747 412.741,418	1	795.839,282 412.741,148	4.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.