

CARTE FUNCİARĂ NR. 54277
COPIE

Carte Funciară Nr. 54277 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54277	178.202	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 42134;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119393 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 54277 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5173.	A1
Act Normativ nr. 1460, din 18/10/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa 3.16 la HG 1640/18.10.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

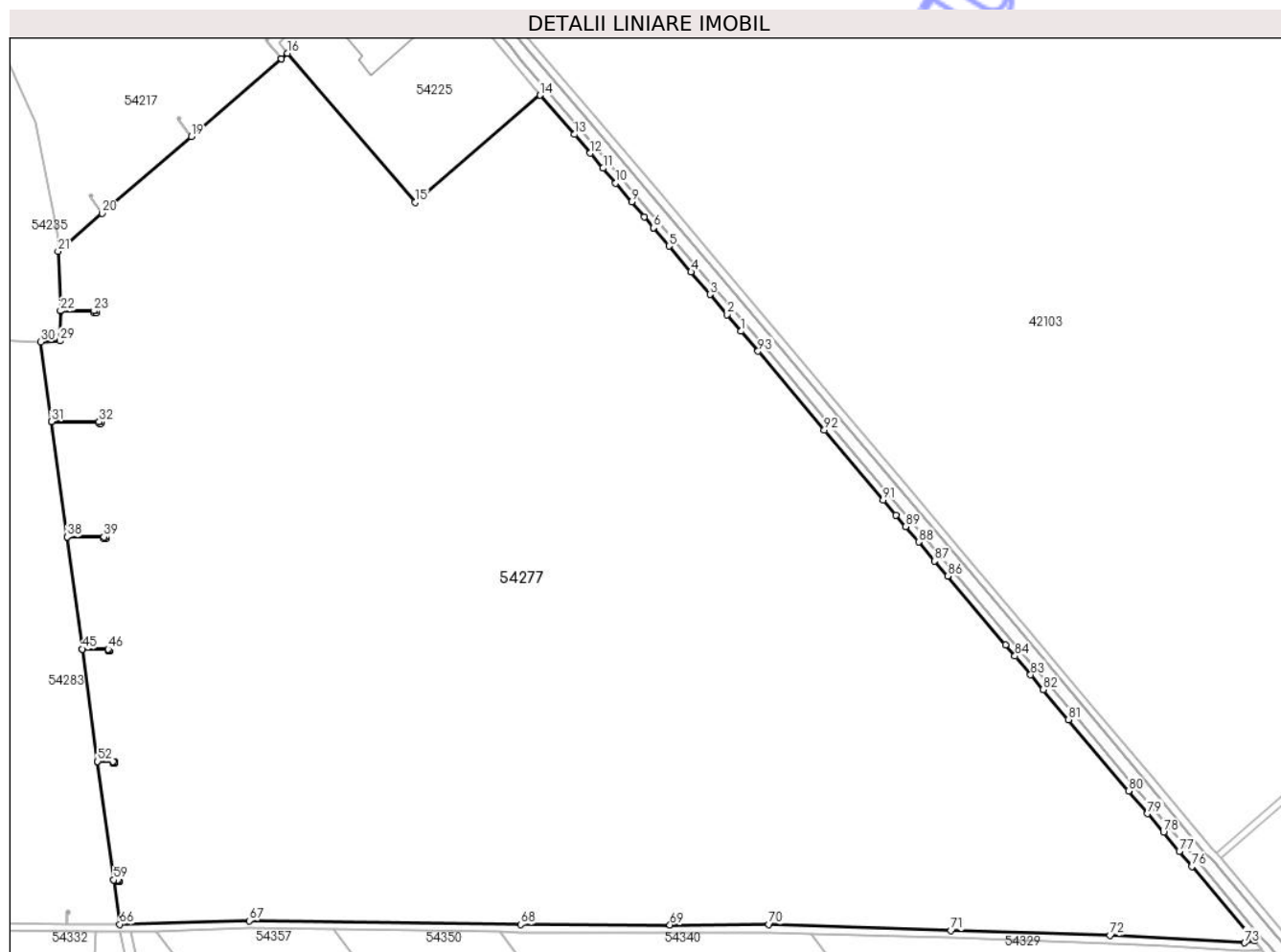
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54277	178.202	imobil inregistrat în CF sporadic 42134;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	178.202	256	3255	-	T258 A4224 CONFORM PLANULUI 1:10000

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	803.762,832 407.453,156	2	803.755,473 407.461,862	11.4	2	803.755,473 407.461,862	3	803.746,632 407.472,3	13.679	3	803.746,632 407.472,3	4	803.736,707 407.484,017	15.356
4	803.736,707 407.484,017	5	803.725,346 407.497,429	17.577	5	803.725,346 407.497,429	6	803.717,225 407.506,993	12.547	6	803.717,225 407.506,993	7	803.717,225 407.507,005	0.012
7	803.717,225 407.507,005	8	803.712,351 407.512,748	7.532	8	803.712,351 407.512,748	9	803.705,789 407.520,475	10.137	9	803.705,789 407.520,475	10	803.697,51 407.530,222	12.789
10	803.697,51 407.530,222	11	803.690,885 407.538,017	10.23	11	803.690,885 407.538,017	12	803.684,257 407.545,81	10.23	12	803.684,257 407.545,81	13	803.675,972 407.555,546	12.784
13	803.675,972 407.555,546	14	803.658,168 407.576,03	27.14	14	803.658,168 407.576,03	15	803.593,016 407.520,257	85.764	15	803.593,016 407.520,257	16	803.526,598 407.597,843	102.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	803.526,598 407.597,843	17	803.523,349 407.595,039	4.292	17	803.523,349 407.595,039	18	803.523,334 407.595,026	0.02	18	803.523,334 407.595,026	19	803.476,429 407.554,54	61.96 1
19	803.476,429 407.554,54	20	803.430,006 407.514,471	61.32 4	20	803.430,006 407.514,471	21	803.407,052 407.494,659	30.32 2	21	803.407,052 407.494,659	22	803.408,312 407.463,77	30.91 5
22	803.408,312 407.463,77	23	803.425,884 407.463,764	17.57 2	23	803.425,884 407.463,764	24	803.426,884 407.463,767	1.0	24	803.426,884 407.463,767	25	803.426,914 407.462,767	1.0
25	803.426,914 407.462,767	26	803.425,894 407.462,764	1.02	26	803.425,894 407.462,764	27	803.425,884 407.463,744	0.98	27	803.425,884 407.463,744	28	803.408,313 407.463,75	17.57 1
28	803.408,313 407.463,75	29	803.407,941 407.448,121	15.63 3	29	803.407,941 407.448,121	30	803.397,948 407.447,555	10.00 9	30	803.397,948 407.447,555	31	803.403,591 407.406,072	41.86 5
31	803.403,591 407.406,072	32	803.428,478 407.406,022	24.88 7	32	803.428,478 407.406,022	33	803.429,478 407.406,024	1.0	33	803.429,478 407.406,024	34	803.429,508 407.405,024	1.0
34	803.429,508 407.405,024	35	803.428,489 407.405,022	1.019	35	803.428,489 407.405,022	36	803.428,478 407.406,002	0.98	36	803.428,478 407.406,002	37	803.403,593 407.406,052	24.88 5
37	803.403,593 407.406,052	38	803.411,752 407.346,073	60.53 1	38	803.411,752 407.346,073	39	803.430,925 407.346,092	19.17 3	39	803.430,925 407.346,092	40	803.431,925 407.346,095	1.0
40	803.431,925 407.346,095	41	803.431,955 407.345,095	1.0	41	803.431,955 407.345,095	42	803.430,936 407.345,092	1.019	42	803.430,936 407.345,092	43	803.430,925 407.346,072	0.98
43	803.430,925 407.346,072	44	803.411,754 407.346,053	19.17 1	44	803.411,754 407.346,053	45	803.419,688 407.287,724	58.86 6	45	803.419,688 407.287,724	46	803.433,224 407.287,577	13.53 7
46	803.433,224 407.287,577	47	803.434,224 407.287,58	1.0	47	803.434,224 407.287,58	48	803.434,254 407.286,58	1.0	48	803.434,254 407.286,58	49	803.433,235 407.286,577	1.019
49	803.433,235 407.286,577	50	803.433,224 407.287,557	0.98	50	803.433,224 407.287,557	51	803.419,691 407.287,704	13.53 4	51	803.419,691 407.287,704	52	803.427,643 407.229,248	58.99 4
52	803.427,643 407.229,248	53	803.435,606 407.229,234	7.963	53	803.435,606 407.229,234	54	803.436,606 407.229,237	1.0	54	803.436,606 407.229,237	55	803.436,636 407.228,237	1.0
55	803.436,636 407.228,237	56	803.435,617 407.228,234	1.019	56	803.435,617 407.228,234	57	803.435,606 407.229,214	0.98	57	803.435,606 407.229,214	58	803.427,645 407.229,228	7.961
58	803.427,645 407.229,228	59	803.436,029 407.167,595	62.20 1	59	803.436,029 407.167,595	60	803.438,188 407.167,595	2.159	60	803.438,188 407.167,595	61	803.439,188 407.167,597	1.0
61	803.439,188 407.167,597	62	803.439,218 407.166,598	0.999	62	803.439,218 407.166,598	63	803.438,198 407.166,595	1.02	63	803.438,198 407.166,595	64	803.438,188 407.167,575	0.98
64	803.438,188 407.167,575	65	803.436,032 407.167,575	2.156	65	803.436,032 407.167,575	66	803.439,18 407.144,428	23.36	66	803.439,18 407.144,428	67	803.506,567 407.146,317	67.41 3
67	803.506,567 407.146,317	68	803.647,991 407.144,266	141.4 39	68	803.647,991 407.144,266	69	803.725,793 407.144,151	77.80 2	69	803.725,793 407.144,151	70	803.777,288 407.144,348	51.49 5
70	803.777,288 407.144,348	71	803.872,106 407.141,262	94.86 8	71	803.872,106 407.141,262	72	803.954,944 407.138,696	82.87 8	72	803.954,944 407.138,696	73	804.025,082 407.134,822	70.24 5
73	804.025,082 407.134,822	74	804.030,399 407.135,724	5.393	74	804.030,399 407.135,724	75	804.029,888 407.136,327	0.79	75	804.029,888 407.136,327	76	803.997,704 407.174,628	50.02 8
76	803.997,704 407.174,628	77	803.991,085 407.182,467	10.26	77	803.991,085 407.182,467	78	803.982,809 407.192,253	12.81 6	78	803.982,809 407.192,253	79	803.974,523 407.202,028	12.81 4
79	803.974,523 407.202,028	80	803.964,568 407.213,75	15.37 9	80	803.964,568 407.213,75	81	803.933,333 407.250,97	48.59	81	803.933,333 407.250,97	82	803.920,209 407.266,536	20.36
82	803.920,209 407.266,536	83	803.913,64 407.274,312	10.17 9	83	803.913,64 407.274,312	84	803.905,421 407.284,027	12.72 5	84	803.905,421 407.284,027	85	803.900,486 407.289,853	7.635
85	803.900,486 407.289,853	86	803.870,361 407.325,61	46.75 6	86	803.870,361 407.325,61	87	803.863,656 407.333,549	10.39 2	87	803.863,656 407.333,549	88	803.855,27 407.343,47	12.99
88	803.855,27 407.343,47	89	803.848,558 407.351,403	10.39 2	89	803.848,558 407.351,403	90	803.843,522 407.357,352	7.794	90	803.843,522 407.357,352	91	803.836,805 407.365,28	10.39 1
91	803.836,805 407.365,28	92	803.806,126 407.401,625	47.56 2	92	803.806,126 407.401,625	93	803.771,652 407.442,701	53.62 6	93	803.771,652 407.442,701	1	803.762,832 407.453,156	13.67 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil