

**CARTE FUNCiară NR. 36403  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 36403 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TEIULUI, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36403	83	Constructia C1 inscrisa in CF 36403-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57485 / 18/07/2018</b>		
B1	Se înfîintează cartea funciară 36403 a imobilului cu numarul cadastral 36403/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36100 inscris în cartea funciară 36100;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/2  1) <b>DUMITRU MARIANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/2  1) <b>BUTE GABRIELA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
B4	se notează că pe teren sunt edificate construcțiile C2 în s.c. de 11mp și C4 în s.c. de 9 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Victoria Lazar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46750 din 12/09/2012;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 450/8300, cota initială 1/2 1) <b>DUMITRU MARIANA</b> , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) <b>BUTE GABRIELA</b> , bun propriu	A1
<b>34423 / 17/04/2019</b>		
B8	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36403-C1, situat pe teritoriul administrativ al orașului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36403-C1	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>128713 / 19/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2161, din 18/10/2023 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3700/8300, cota initiala 3700/8300 1) <b>FĂNARU GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>FĂNARU ARGENTINA-GHEORGHIȚA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1

### C. Partea III. SARCINI

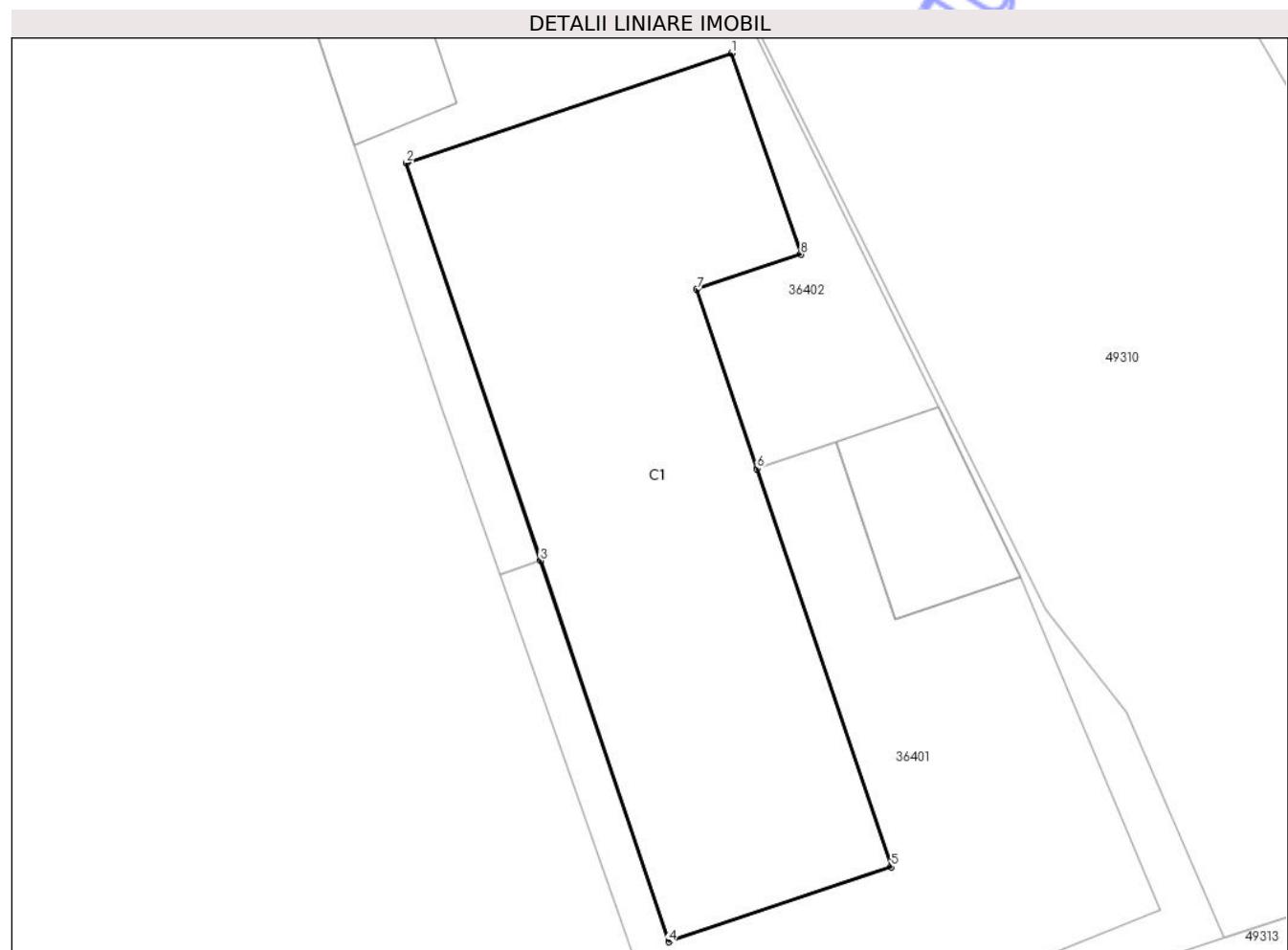
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57485 / 18/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3337, din 27/04/1994 emis de NOTAR DE STAT TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER <b>1) DUMITRU ILIE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER <b>1) DUMITRU IORDANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
C3	se noteaza radiera drepturilor de uzufruct viager inscrise la nr.57485 din 18.07.2018, de sub C.1 si C.2	A1
<b>31670 / 12/04/2021</b>		
Somatie nr. 2, din 06/04/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina; Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 16/07/2020 emis de judecatoria tulcea;		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare silita nr. 554/2020 din 06.04.2021 emisa de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina pentru suma de 2965,74 lei, suma compusa din 2499,87 lei reprezentand debit restant si 465,87 lei cheltuieli de executare silita asupra cotei indiviz de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei DUMITRU MARIANA, datorata creditoarei INVESTCAPITAL LTD, inceputa prin incuviintarea silita imobiliara a titlului,	A1 / C.5
<b>103445 / 18/08/2023</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 554, din 07/08/2023 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C5	se noteaza radiera urmaririi silite inscrisa la nr. 31670 din 12.04.2021, de sub C.4, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>155486 / 06/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. FN în dosar nr.1702/G/2024, din 05/12/2024 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1702/G/2024 din data de 05.12.2024 de executor judecatoresc Gavrilescu Alin -Mihail, pentru suma de 2010,08 Lei, sumă compusă din 1521,07 Lei, reprezentând obligația de plată actualizată provenită din titlul executoriu, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD și 489,01 Lei cheltuieli de executare silită ce se vor actualiza pâna la data închetării urmăririi, asupra cotei indiviz de 450/8300 din imobilul proprietatea lui DUMITRU MARIANA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36403	83	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	83	-	-	-	LOT 3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36403-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.735
2	3	8.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.884
4	5	4.606
5	6	8.243
6	7	3.707
7	8	2.155
8	1	4.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**