

CARTE FUNCİARĂ NR. 43647
COPIE

Carte Funciară Nr. 43647 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14094
Nr. cadastral vechi:5225

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43647	16.950	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43647-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC; P; Scd=14 mp
A1.2	43647-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Magazie; P; Scd=94 mp
A1.3	43647-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Cladire statie; P+1; Scd=812 mp
A1.4	43647-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Magazie; P; Scd=209 mp
A1.5	43647-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina, P, Scd=21 mp
A1.6	43647-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina, P, Scd=9 mp
A1.7	43647-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; P; Scd=17 mp
A1.8	43647-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; P; Scd=38 mp
A1.9	43647-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cazarma; P; Scd=74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13000 / 14/11/2005		
Certificat De Atestare nr. seria M09, nr.0997, din 11/02/2004 emis de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNCF "CFR" SA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21480 / 01/02/2023		
Act Administrativ nr. PAD NOU, din 01/02/2023 emis de CAR TOP SRL; Act Administrativ nr. PAD VECHI, din 01/12/2004 emis de ISPCF SA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la actualizare date tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
42500 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. PAD, din 01/02/2023 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	6, A1.7, A1.8, A1.9
76015 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 1251, din 23/03/2023 emis de SRCF CTA; Act Administrativ nr. 100, din 05/02/2019 emis de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.07.2023, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 5225 in 43647, actualizarea constructiei C3 ca fiind P+1 in suprafata existenta de 460 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla si constructia extratabulara C10 in suprafata de 168 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43647	16.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	16.950	-	-	-	Limita nematerializată - Intravilan Tulcea, Stația Tulcea Marfuri, Corp B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43647-C1	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; WC; P; Scd=14 mp
A1.2	43647-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Magazie; P; Scd=94 mp
A1.3	43647-C3	construcții industriale și edilitare	460	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:460 mp; S. construită desfășurată:812 mp; Clădire stație; P+1; Scd=812 mp
A1.4	43647-C4	construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:209 mp; S. construită desfășurată:209 mp; Magazie; P; Scd=209 mp
A1.5	43647-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Cabina, P, Scd=21 mp
A1.6	43647-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Cabina, P, Scd=9 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	43647-C7	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; P; Scd=17 mp
A1.8	43647-C8	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; P; Scd=38 mp
A1.9	43647-C9	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cazarma; P; Scd=74 mp
A1.10	43647-C10	construcții industriale si edilitare	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Linie, P; Scd=168 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.922	2	3	275.87
3	4	3.613	4	5	20.754
5	6	37.557	6	7	8.536
7	8	6.549	8	9	4.689
9	10	37.575	10	11	183.109
11	12	128.09	12	13	80.983
13	14	17.893	14	15	43.034
15	16	8.631	16	17	0.78
17	18	3.447	18	19	3.006
19	20	3.866	20	21	4.492
21	22	15.845	22	23	5.577
23	24	1.335	24	25	39.823
25	26	18.429	26	27	70.829
27	28	36.766	28	29	78.087
29	30	71.594	30	31	115.505
31	32	85.895	32	33	52.967
33	34	119.289	34	35	73.05
35	36	58.105	36	37	8.695
37	38	20.881	38	39	8.602
39	1	14.007			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.