

CARTE FUNCİARĂ NR. 30572
COPIE

Carte Funciară Nr. 30572 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1192

Nr. cadastral vechi:327/31

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30572	18.382	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3514 mp; S. construita desfasurata: 3514 mp; DEPOZIT PIESE TURNATE FORJATE
A1.2	30572-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; POST MISCARE CF
A1.3	30572-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; HALA COMPRESARE SPAN
A1.4	30572-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; MAGAZIE
A1.5	30572-C5	-	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; depozit CO2 in suprafata construita de 15,84 mp
A1.6	30572-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; DEPOZIT ARGON
A1.7	30572-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.8	30572-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3523 mp; S. construita desfasurata: 3523 mp; ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE ECHIPAMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminară din 30.06.1984, documentație cadastrală verificată și recepționată de O.J.C.G.C. Tulcea la nr.686 din 11.02.2002, Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, încheierea nr.4191 din 08.12.2008 pronunțată de judecătorul delegat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare menționat eliberat la data de 09.12.2008 de O. R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare seria B nr.1943827 din 19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisă de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr.11572 din 31.12.2008 eliberată de Primăria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 A1.5
25321 / 16/04/2018		
Act Administrativ nr. 20659, din 28/03/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.04.2018, respectiv modificarea numărului cadastral din 327/31 în 30572,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 A1.5
86135 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din SC STX OFFSHORE TULCEA SA in SC OSV TULCEA SA, apoi din SC OSV TULCEA SA in SC VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 188, din 25/10/2021 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1.8
Act Administrativ nr. 39598, din 15/10/2021 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B5	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C5 in s.c. de 16 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 85046, din 13/09/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.09.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8
24652 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6639 / 29/10/2003		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1719, din 29/10/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EURsi dobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr.139 / 2003 1) B.C.R. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26514/19.07.2010, act nr.5487/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1192)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26514/19.07.2010, act nr.5487/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
26514 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5487, din 06/07/2010 emis de BCR SA;		
C3	se noteaza radierea ipotecii si a interdictiilor inscrise la nr. 6639 din 29.10.2003, de sub C/1,C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 A1.5

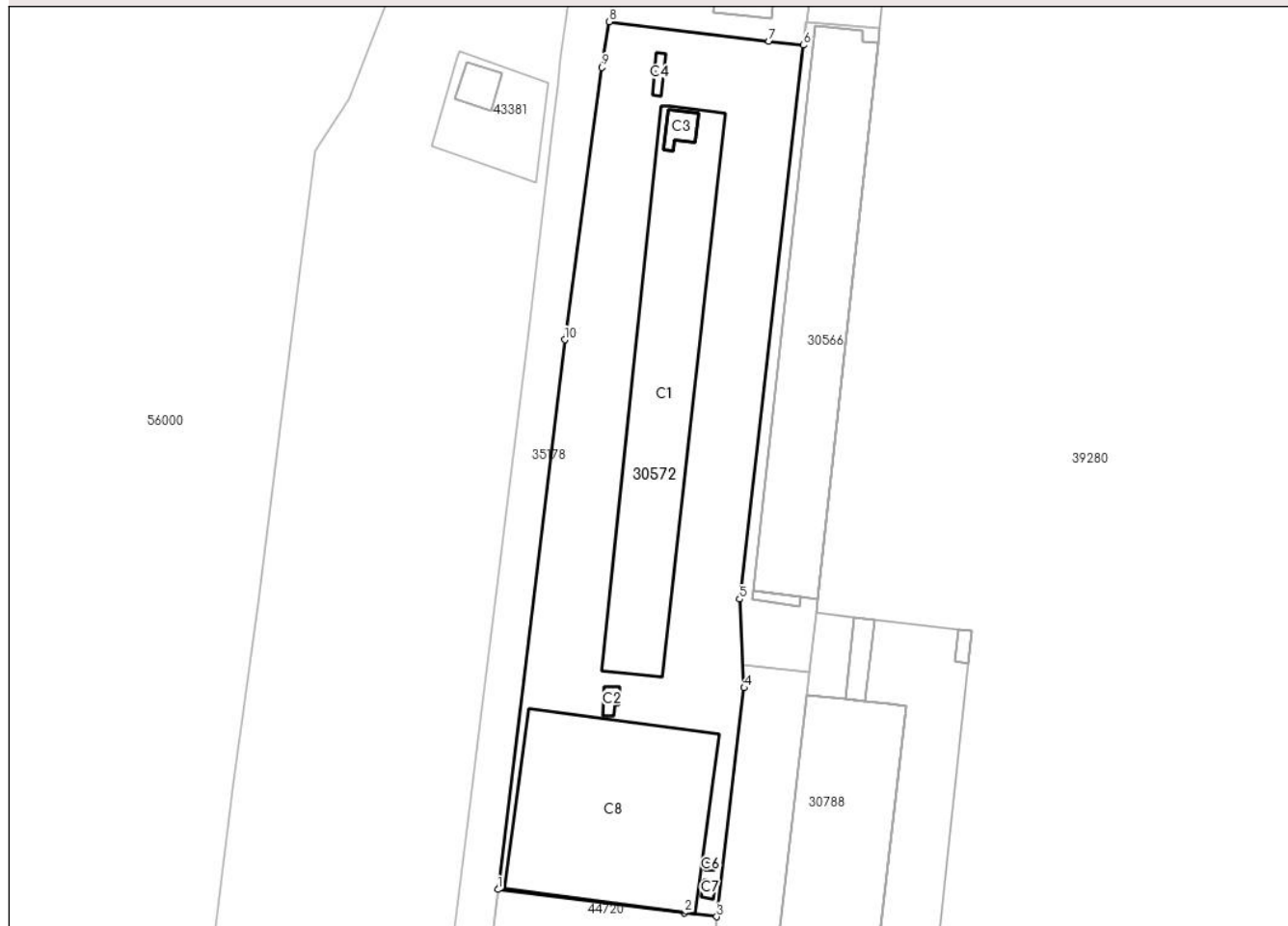
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30572	18.382	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.382	1	1	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON INTRE PCT. 10-1.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30572-C1	construcții industriale și edilitare	3.514	Cu acte	S. construită la sol: 3514 mp; S. construită desfasurată: 3514 mp; DEPOZIT PIESE TURNATE FORJATE
A1.2	30572-C2	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol: 41 mp; S. construită desfasurată: 41 mp; POST MISCARE CF
A1.3	30572-C3	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol: 99 mp; S. construită desfasurată: 99 mp; HALA COMPRESARE SPAN
A1.4	30572-C4	construcții anexa	40	Cu acte	S. construită la sol: 40 mp; S. construită desfasurată: 40 mp; MAGAZIE
A1.5	30572-C5	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfasurată: 16 mp; depozit CO2 în suprafața construită de 15,84 mp
A1.6	30572-C6	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol: 9 mp; S. construită desfasurată: 9 mp; DEPOZIT ARGON

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	30572-C7	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfășurată: 21 mp; PLATFORMA UTILAJ
A1.8	30572-C8	construcții industriale și edilitare	3.523	Cu acte	S. construită la sol: 3523 mp; S. construită desfășurată: 3523 mp; ANEXA - MAGAZIE DEPOZITARE ECHIPAMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	59.779
2	3	10.318
3	4	73.272
4	5	28.255
5	6	177.251
6	7	11.068
7	8	51.178
8	9	14.702
9	10	87.398
10	1	176.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.