

**CARTE FUNCiară NR. 30494
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30494 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 66

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30494	747	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30494-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 66	S. construita la sol:67 mp;
A1.2	30494-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 66	S. construita la sol:9 mp;
A1.3	30494-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 66	S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5090 / 18/02/2009		
Act Dezmembrare nr. aut. nr.273 din 2009 emis de NP Porfir Alexandru (H.C.L. nr.51 din 2008 a Consiliului Local Tulcea , H.C.L. nr.130 din 1999 a Consiliului Local Tulcea, anexa nr.4 la H.C.L.nr.130 din 1999 - poz.824 , H.C.L. nr. 80 din 2005 - poz. 315-319);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20559)</i>		
B2 Pe teren mai sunt edificate și construcțiile C1 locuința în s.c. de 70 mp , C4 locuința în s.c. de 9 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20559)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3
7084 / 26/02/2010		
Act Administrativ nr. 4425, din 08/02/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B3 In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 8444 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 8444		A1, A1.1, A1.2, A1.3
50540 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1471, din 17/07/2014 emis de NP Galca Ana;		
B4 se notează contractul de vânzare cumpărare cu clauza de întreținere autentificat sub nr. 1471/17-07-2014 de NP Galca Ana, încheiat între Fleseru Nastasia și soții Chirila Lucica și Chirila Ion, privind instrâncare cotei de 5/8 din locuința edificată pe terenul cu numar cadsatral 8444		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30494	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 39 Masurata: 67	Cu acte	S. construită la sol:67 mp;
A1.2	30494-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp;
A1.3	30494-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp;
A1.4	30494-C4	construcții de locuințe	70	Fara acte	S. construită la sol:70 mp;
A1.5	30494-C5	construcții de locuințe	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.573
3	4	19.732
5	6	13.576
7	8	5.048
9	10	7.688
11	12	14.319
13	14	3.769
15	16	6.923
17	18	0.9
19	20	1.14
21	22	3.102
23	24	6.02
25	26	1.673
27	28	4.139
29	30	4.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.817
4	5	5.884
6	7	12.125
8	9	3.295
10	11	7.432
12	13	7.118
14	15	11.635
16	17	10.32
18	19	7.673
20	21	0.531
22	23	0.22
24	25	4.453
26	27	2.76
28	29	0.793
30	1	1.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil **CIVIL**