



**CARTE FUNCiară NR. 34418
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34418 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34418	2.244	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34418-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 27	S. construită la sol: 218 mp; Atelier confectii metalice

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52982 / 11/10/2011		
Act Notarial nr. 2808, din 28/09/2011 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr. 763 din 16.09.2011 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B1 Se înființează cartea funciară 34418 a imobilului cu numarul cadastral 34418/Tulcea, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad. 505/2/2 (id electronic 33995) din cf.15080 (id electronic 33995) care se sisteză; ~nr.cad.505/3 (id electronic 34001) din cf.15694 (id electronic 34001) care se sisteză; ~nr.cad.505/4 (id electronic 33996) din cf.15827 (id electronic 33996) care se sisteză; ~nr.cad. 505/5 (id electronic 30878) din cf.15662 (id electronic 30878) care se sisteză;		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1738, din 31/08/2006 emis de NP Mihai Petra;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. DODAN S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 12033 din 01-09-2006 pozitie transcrisa din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 12033 din 01-09-2006</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1738, din 31/08/2006 emis de NP Mihai Petra;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. DODAN S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 12033 din 01-09-2006 pozitie transcrisa din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 12033 din 01-09-2006</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1914 din 2006 emis de NP Mihai Petra;		
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. DODAN S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 13534 din 28-09-2006 pozitie transcrisa din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 13534 din 28-09-2006</i>		A1
Act Notarial nr. 2472, din 13/10/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 162.153 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. DODAN S.R.L., mun. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30878/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 39453 din 14-10-2010 pozitie transcrisa din CF 30878/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 39453 din 14-10-2010</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 21932, din 03/05/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 27.05.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 505/2/2 in 33995, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 26677 din 27-05-2011 pozitie transcrita din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 26677 din 27-05-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 21933, din 03/05/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.05.2011 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 503/5 in 34001 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 26680 din 27-05-2011 pozitie transcrita din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 26680 din 27-05-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 21931, din 03/05/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 27.03.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 26681 din 27-05-2011 pozitie transcrita din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 26681 din 27-05-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 31115, din 16/06/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B9	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34001, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 30878, 33996, 34001 si 33995, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011 pozitie transcrita din CF 34001/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.52982/11.10.2011, act nr.2808/28.09.2011</i>	A1
B10	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33995, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 30878, 33996, 34001 si 33995, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011 pozitie transcrita din CF 33995/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.52982/11.10.2011, act nr.2808/28.09.2011</i>	A1
B11	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33996, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 30878, 33996, 34001 si 33995, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011 pozitie transcrita din CF 33996/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011</i> <i>Radiata prin cererea nr.52982/11.10.2011, act nr.2808/28.09.2011</i>	A1
B12	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing.Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30878, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 30878, 33996, 34001 si 33995, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30878/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011 pozitie transcrita din CF 30878/Tulcea, incheierea nr. 36465 din 14-07-2011</i>	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.52982/11.10.2011, act nr.2808/28.09.2011</i>	
Act Notarial nr. 2808, din 28/09/2011 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr.763 din 16.09.2011 emis de Primaria municipiului Tulcea);	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DODAN S.R.L. TULCEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul

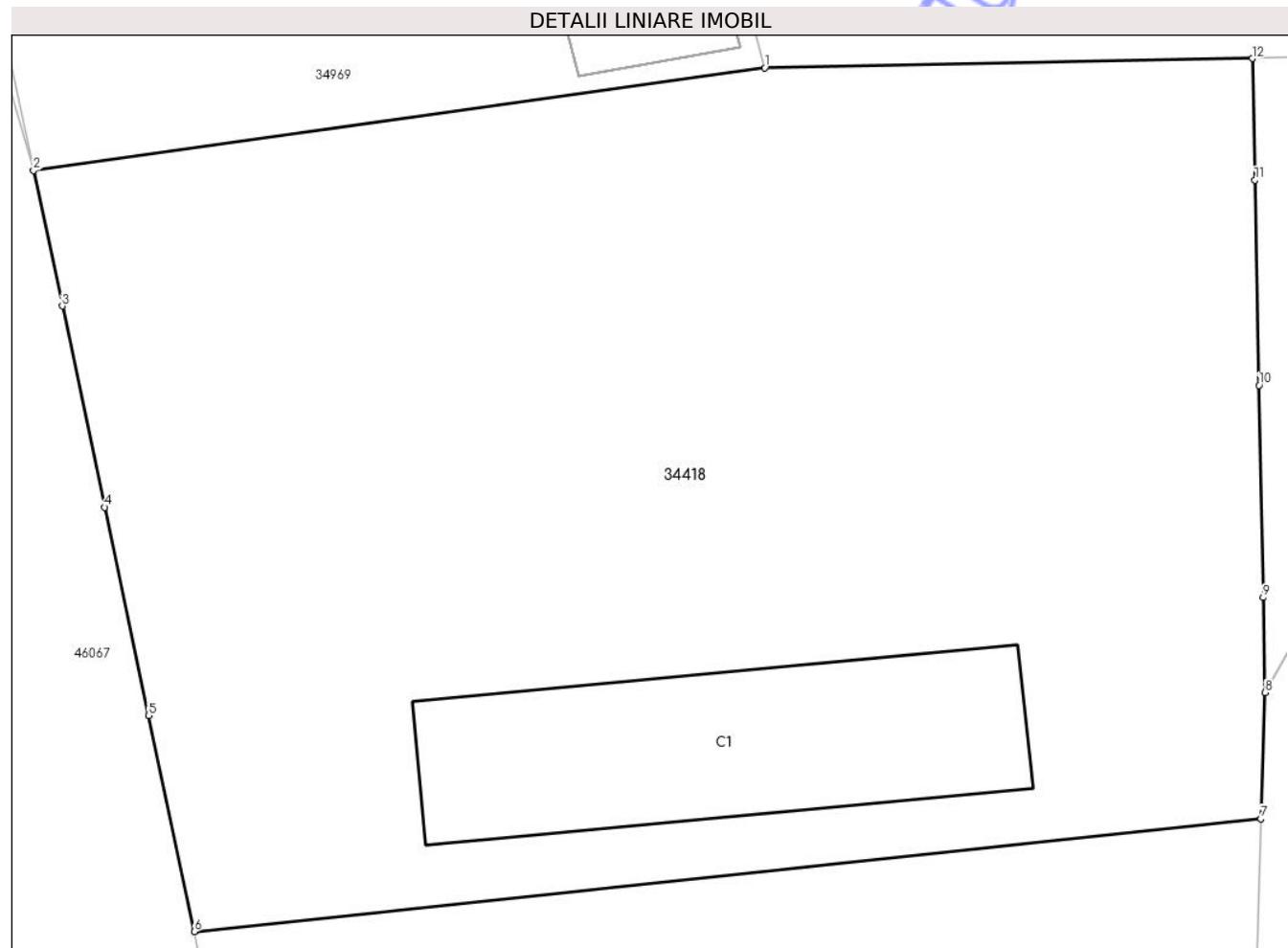
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34418	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34418-C1	constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	S. construita la sol: 218 mp; Atelier confectii metalice

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.826
2	3	6.91
3	4	10.252

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.599
5	6	11.017
6	7	53.511
7	8	6.287
8	9	4.739
9	10	10.583
10	11	10.232
11	12	6.061
12	1	24.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilizabilitatea în circuitul
civil**