



**CARTE FUNCIARĂ NR. 33999
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33999 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20629
Nr. cadastral vechi:3091

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33999	2.479	suprafata din act este de 2478,63 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33999-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:862 mp; magazie + atelier
A1.2	33999-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:473 mp; platforma beton
A1.3	33999-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:97 mp; padoc
A1.4	33999-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:90 mp; padoc
A1.5	33999-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construita la sol:19 mp; BUNCAR BETON, suprafata din masuratori este de 19,02 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37817 / 12/11/2008		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria TL nr. 0005, din 09/07/1993 emis de Consiliul Județean Tulcea (protocol încheiat la data de 30.04.1990, protocol încheiat la data de 24.05.1993, anexa nr. 2, situație privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniu societății cu capital de stat, anexa nr. 5 - foaie de plan cuprinzând suprafața incintei existente);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. DONARIS S.A. TULCEA OBSEVATII: (provenita din conversia CF-20629)		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
42624 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1582, din 10/08/2012 emis de NP ENE FROSINA (act notarial nr. 1583/10-08-2012 emis de ENE FROSINA);		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la pretul total de 137.110 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MANOLE ION , casatorit cu MANOLE DANIELA - FELICIA , sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devălmasie		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 A1.5
5176 / 29/01/2013		

Act Notarial nr. 185, din 29/01/2013 emis de notar public Mihai Petra;

B3	se noteaza radierarea dreptului de proprietate asupra constructiei C5,	A1
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.02.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 3091 în 33999,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 2478,43 mp în 2479 mp, a construcției C1 din 863,48 mp în 842 mp, a construcției C2 din 488,68 mp în 473 mp, a construcției C3 din 98,32 mp în 97 mp, a construcției C4 din 89,07 mp în 90 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C6 in suprafata de 11 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI

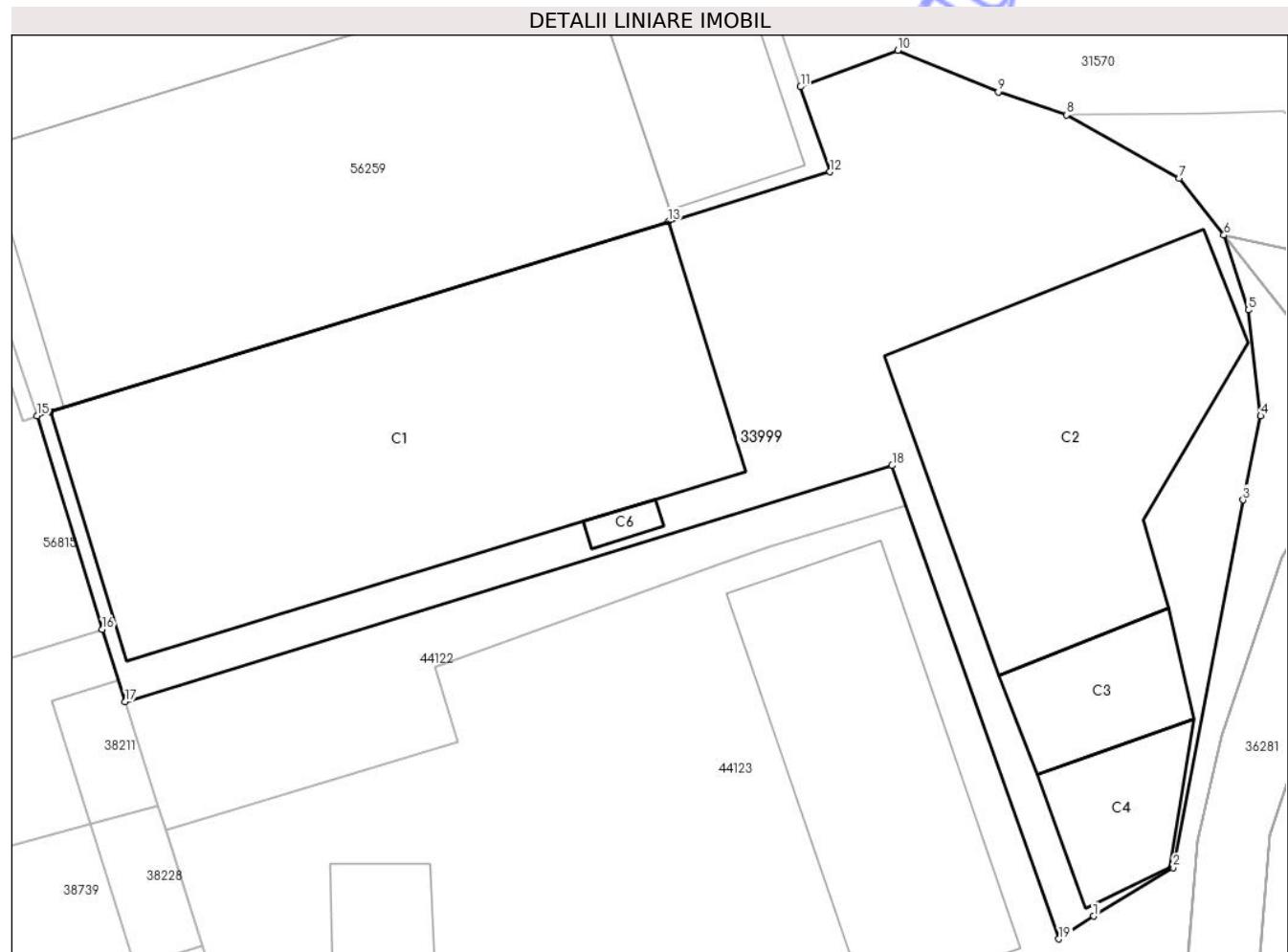
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29347 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 413, din 05/03/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a cererii de radiere drept de ipoteca	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33999	2.479	suprafata din act este de 2478,63 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33999-C1	constructii anexa	Din acte: 863 Masurata: 862	Cu acte	S. construita la sol:862 mp; magazie + atelier
A1.2	33999-C2	constructii anexa	Din acte: 489 Masurata: 473	Cu acte	S. construita la sol:473 mp; platforma beton
A1.3	33999-C3	constructii anexa	Din acte: 98 Masurata: 97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; padoc
A1.4	33999-C4	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 90	Cu acte	S. construita la sol:90 mp; padoc
A1.5	33999-C5	constructii industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; BUNCAR BETON; suprafata din masuratori este de 19,02 m.p.
A1.6	33999-C6	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; SCARI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.649
2	3	26.712
3	4	6.129
4	5	7.613
5	6	5.621
6	7	5.169
7	8	9.251
8	9	5.136
9	10	7.77
10	11	7.414
11	12	6.428
12	13	12.072
13	14	46.213
14	15	0.999
15	16	15.951
16	17	5.403
17	18	57.329
18	19	35.83
19	1	2.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil CIVIL circuitul