

CARTE FUNCİARĂ NR. 50739
COPIE

Carte Funciară Nr. 50739 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50739	85.400	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35754;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109560 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 50739 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1613.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 2375, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27887 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A. prin Sucursala Galați	A1 / B.7
30446 / 21/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/03/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 27887 din 14.03.2025, de sub B.6, in sensul ca s-a omis interdictia de construire	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109560 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.		A1

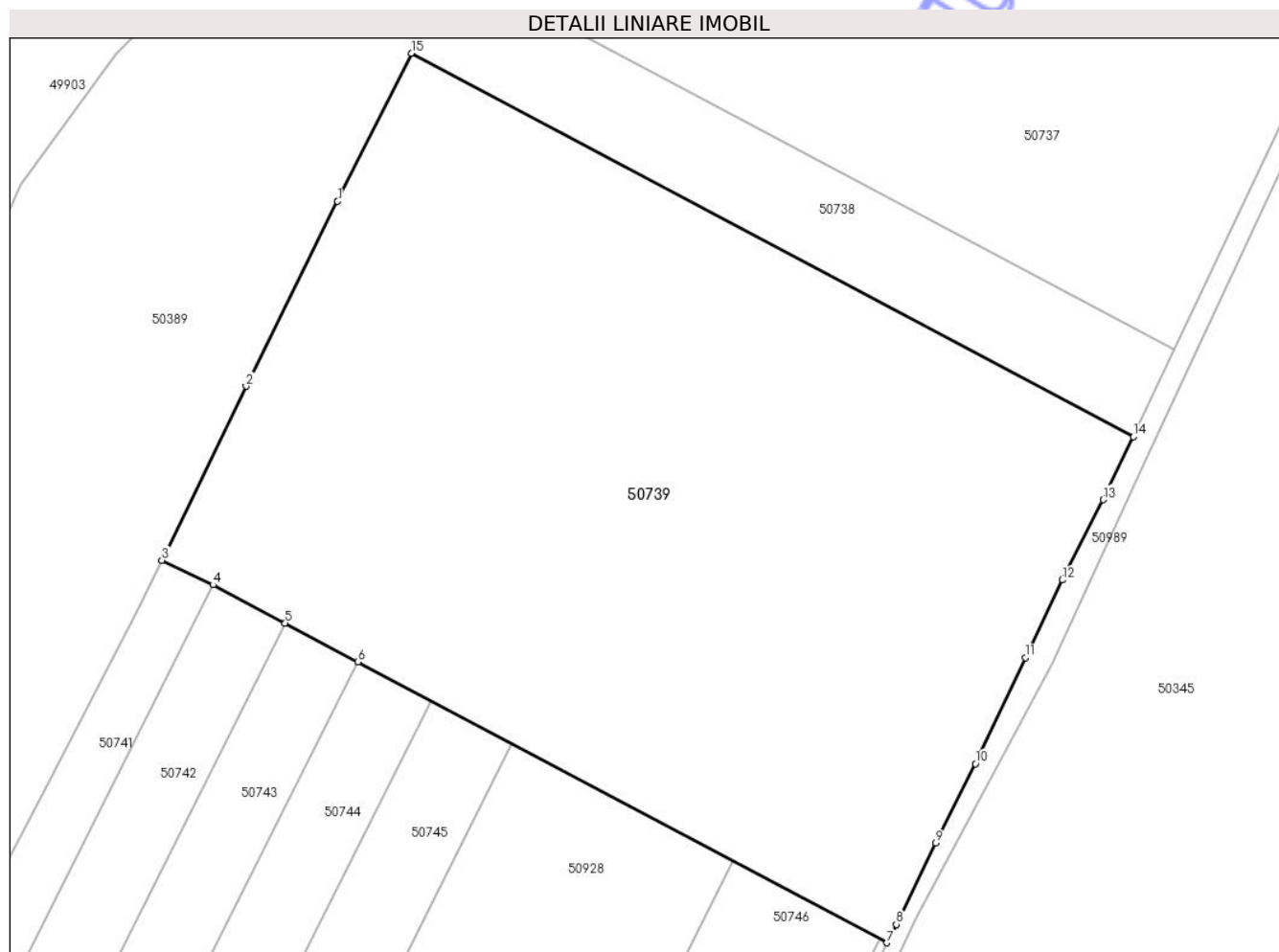
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	71734 din 15.10.2020. 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	A1
27887 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L. 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50739	85.400	imobil inscris in CF sporadic 35754;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85.400	43	764/25	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.893,989 412.340,017	2	792.854,607 412.260,402	88.823
2	792.854,607 412.260,402	3	792.818,298 412.185,519	83.221
3	792.818,298 412.185,519	4	792.840,38 412.174,976	24.47
4	792.840,38 412.174,976	5	792.871,4 412.158,513	35.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.871,4 412.158,513	6	792.902,703 412.141,9	35.438
6	792.902,703 412.141,9	7	793.130,552 412.020,975	257.95
7	793.130,552 412.020,975	8	793.134,528 412.028,814	8.79
8	793.134,528 412.028,814	9	793.151,486 412.063,881	38.952
9	793.151,486 412.063,881	10	793.168,555 412.098,03	38.177
10	793.168,555 412.098,03	11	793.190,052 412.143,65	50.431
11	793.190,052 412.143,65	12	793.206,071 412.177,052	37.045
12	793.206,071 412.177,052	13	793.223,56 412.211,621	38.741
13	793.223,56 412.211,621	14	793.236,67 412.238,681	30.069
14	793.236,67 412.238,681	15	792.925,721 412.403,709	352.028
15	792.925,721 412.403,709	1	792.893,989 412.340,017	71.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.