

CARTE FUNCiară NR. 41966 COPIE

Carte Funciară Nr. 41966 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41966	231	LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	41966-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construită la sol:99 mp; locuință
A1.2	41966-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construită la sol:10 mp; anexă provine din 41425-C3
A1.3	41966-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SUDULUI, Nr. 9	S. construită la sol:2 mp; WC provine din 41425-C4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20861 / 10/04/2017	
Act Notarial nr. 545, din 28/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
B1 Se înființează cartea funciară 41966 a imobilului cu numarul cadastral 41966/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41425 inscris în cartea funciară 41425;	A1
Act Notarial nr. 53, din 25/05/2016 emis de Notar Public Mihai Petru;	
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota initială 3/16 1) PETRICHEI LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51207 din 13/07/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota initială 3/16 1) CEOROMILA DOINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51207 din 13/07/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1449, din 23/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
B4 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestație obligație intretinere, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 10/16 1) PETRICHEI VALENTIN, casatorit cu 2) PETRICHEI LILIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62440 din 24/08/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 8579, din 17/02/2017 emis de OCPI TULCEA;	
B5 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 41425 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 41425 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 41425/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10800 din 28/02/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 545, din 28/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/4 1) PETRICHEI VALENTIN , casatorit cu 2) PETRICHEI LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRICHEI LILIANA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3

14443 / 18/02/2025

Act Notarial nr. 8, din 14/02/2025 emis de NP Salceanu Lia;

B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PETRICHEI LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) PETRICHEI ALEXANDRA-CODRUȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

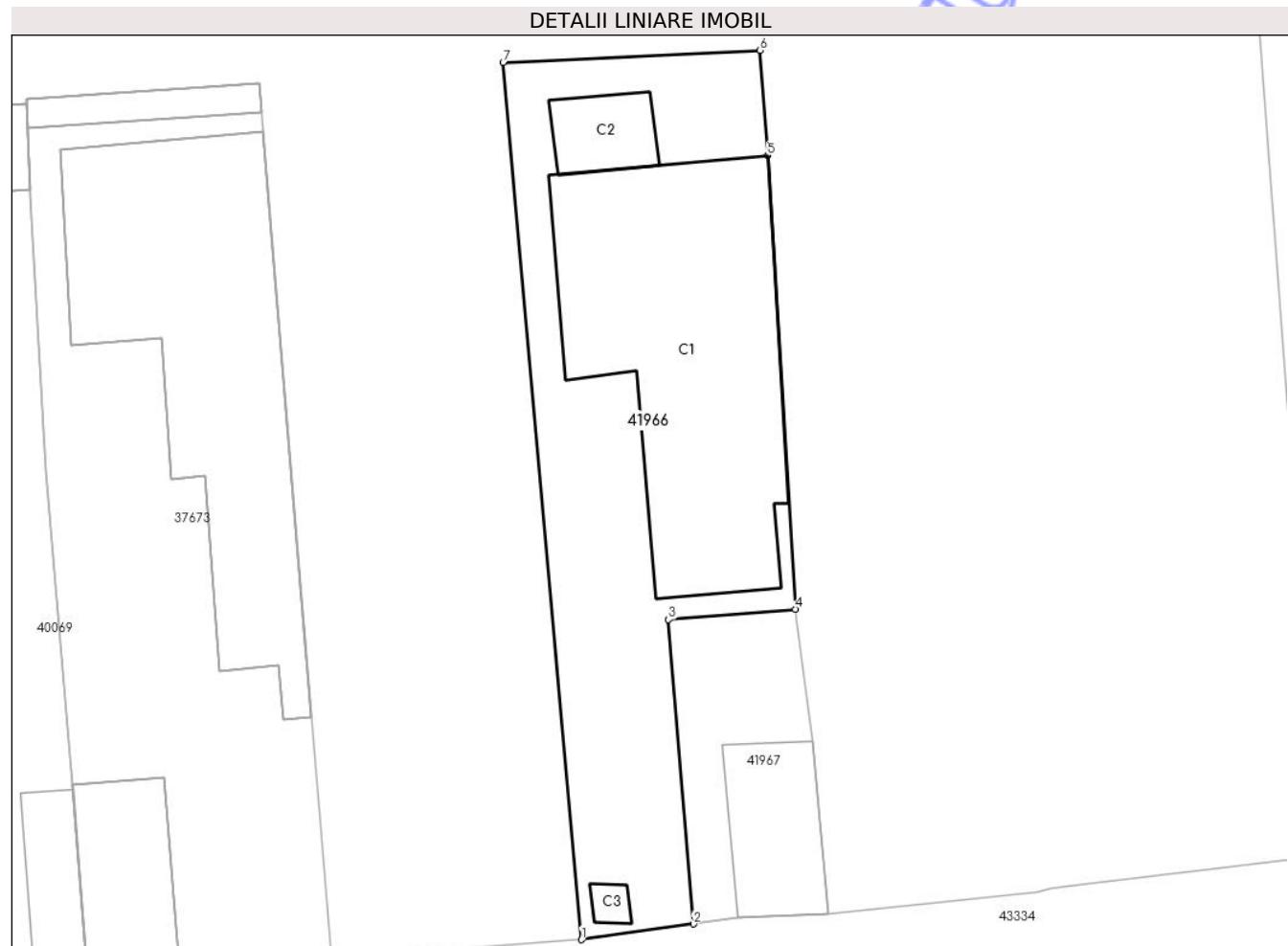
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41966	231	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41966-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; locuința
A1.2	41966-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; anexa provine din 41425-C3
A1.3	41966-C3	construcții anexa	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; WC provine din 41425-C4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.079

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.044
3	4	4.609
4	5	16.442
5	6	3.802
6	7	9.293
7	1	31.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil