



**CARTE FUNCiară NR. 32306
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32306 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5998

Nr. cadastral vechi:2562

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 10, Port comercial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32306	28.672	(observatiile sunt pe linia urmatoare) Constructia C1 inscrisa in CF 32306-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 32306-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 32306-C3; Constructia C4 inscrisa in CF 32306-C4; Constructia C5 inscrisa in CF 32306-C5 (radiata); Constructia C6 inscrisa in CF 32306-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 32306-C7 (radiata); Constructia C8 inscrisa in CF 32306-C8; Constructia C9 inscrisa in CF 32306-C9; Constructia C10 inscrisa in CF 32306-C10; Constructia C11 inscrisa in CF 32306-C11 (radiata); Constructia C12 inscrisa in CF 32306-C12 (radiata); Constructia C13 inscrisa in CF 32306-C13 (radiata); Constructia C14 inscrisa in CF 32306-C14 (radiata); Constructia C15 inscrisa in CF 32306-C15 (radiata); Constructia C18 inscrisa in CF 32306-C18; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32306-C1, C2 IN CF 32306-C2, C3 IN CF 32306-C3, C4 IN CF 32306-C4, C6 IN CF 32306-C6, C8 IN CF 32306-C8, C9 IN CF 32306-C9, C10 IN CF 32306-C10 ... suprafata din CF hartie este de 28672,37 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3781 / 03/07/2001		
Contract De Concesiune nr. MM/2711 din 2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)</i>		
45645 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 546, din 03/09/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.09.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2562 in 32306,	A1
B3	se noteaza modificararea suprafatei masurate a imobilului din 28446,82 mp in 28672 mp,	A1
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind municipiul Tulcea, str.Ing. Dumitru Ivanov, nr.10,	A1
B5	se noteaza radierarea dreptului de proprietate asupra constructiilor C5, C7, C11, C12, C13, C14 si C15,	A1
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C16 in suprafata de 14 mp, C17 in suprafata de 40 mp si C18 in suprafata de 1546 mp,	A1
49921 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 3447, din 12/09/2008 emis de CN APDM SA GALATI J17/905/1998;		
B7	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu mentiunea ca terenul cu nr. cad. 32306 este "teren portuar Port Tulcea"	A1
25011 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. C74, din 18/12/2013 emis de SC DELTANAV SA;		
B8	se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere a contractului de inchiriere nr. C74/18.12.2013	A1
69011 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 67425, din 09/09/2014 emis de OCPI Tulcea (act administrativ nr. C74/18-12-2013 emis de SC DELTANAV SA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.09.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	documentatia tehnica avizata la data de 17.09.2014 de O.C.P.I. Tulcea pentru suprafata de 28.572 m.p.	A1
88200 / 21/10/2015		
	Act Normativ nr. 518, din 24/08/1998 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr.LO/3447/12-09-2008 incheiat intre Ministerul Transporturilor in calitatea de concedent si Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" SA Galati, in calitate de concesionar, anexa nr.1la Contractul de concesiune nr. LO/3447/12-09-2008, act normativ nr.1705/2006 emis de Guvernul Romaniei, anexa nr.16);	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.10.2015 de O.C.P.I. Tulcea,	A1
B11	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C16 in suprafata de 14 mp si C17 in suprafata de 40 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI

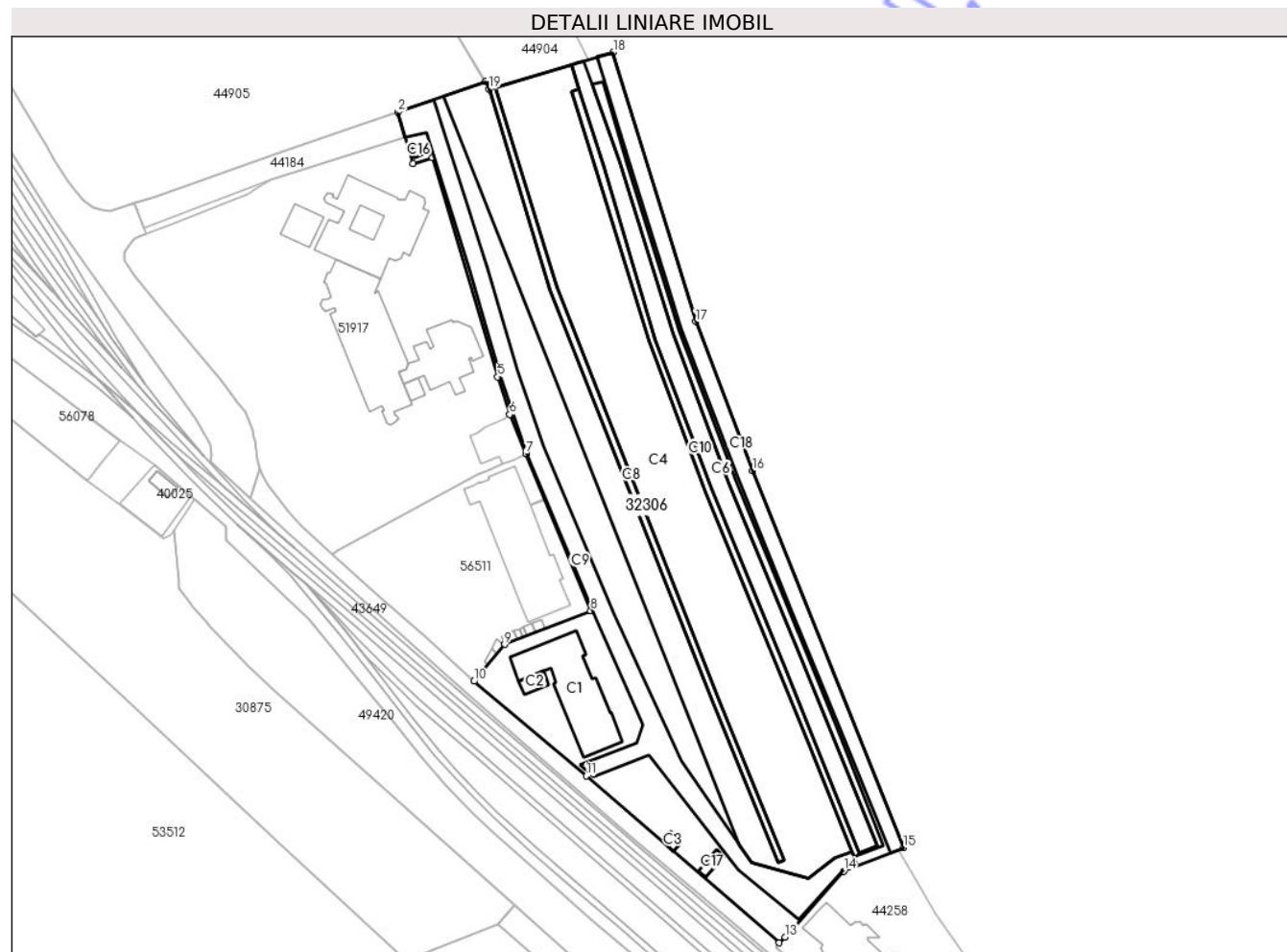
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34247 / 16/10/2008		
Contract De Concesiune nr. L0/3447, din 12/09/2008;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 12.09.2008	A1
	1) COMANIA NATIONALA - ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. GALATI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)</i>	
49956 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 5712, din 03/12/2010 emis de CN APDM SA - SC DELTANAV SA (incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de subconcedent si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de subconcesionar);		
C2	se noteaza contractul de subconcesiune nr. 5712 din data de 03.12.2010, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de subconcedent si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de subconcesionar, avand ca obiect subconcesionarea terenului proprietate publica pe o durata de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 03.12.2010	A1
69011 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. 67425, din 09/09/2014 emis de OCPI Tulcea (act administrativ nr. C74/18-12-2013 emis de SC DELTANAV SA);		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr. C74 din 18.12.2013 incheiat intre COMANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. GALATI si S.C. DELTANAV S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32306	28.672	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32306-C1, C2 IN CF 32306-C2, C3 IN CF 32306-C3, C4 IN CF 32306-C4, C6 IN CF 32306-C6, C8 IN CF 32306-C8, C9 IN CF 32306-C9, C10 IN CF 32306-C10 ... suprafața din CF hartie este de 28672,37 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.192	-	-	-	Terenul este imprejmuit pe laturile de la V,S și N.
2	drum	DA	2.897	-	-	-	
3	curți constructii	DA	14.925	-	-	-	
4	cai ferate	DA	791	-	-	-	
5	cai ferate	DA	3.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	32306-C1	constructii administrative si social culturale	814	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; Cladire exploatare
*A1.2	32306-C2	constructii anexa	58	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaje
*A1.3	32306-C3	constructii anexa	29	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Magazie carburanti

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.4	32306-C4	constructii industriale si edititare	12.000	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12000 mp; Platforma depozitare
*A1.5	32306-C5	constructii industriale si edititare	6.998	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:6998 mp; platforma depozitare; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 6997,72 mp.
*A1.6	32306-C6	constructii industriale si edititare	2.140	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2140 mp; Linie CF1
*A1.7	32306-C7	constructii industriale si edititare	490	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:490 mp;
*A1.8	32306-C8	constructii industriale si edititare	791	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:791 mp; Linie CF2
*A1.9	32306-C9	constructii industriale si edititare	2.897	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2897 mp; Drum macadam
*A1.10	32306-C10	constructii industriale si edititare	1.727	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1727 mp; Cale rulare macarale
*A1.11	32306-C11	constructii industriale si edititare	102	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:102 mp; platforma portuara1; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 102,12 mp.
*A1.12	32306-C12	constructii industriale si edititare	102	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:102 mp; platforma portuara2; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 102,04 mp.
*A1.13	32306-C13	constructii industriale si edititare	1.408	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:1408 mp; platforma portuara3; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 1408,17 mp.
*A1.14	32306-C14	constructii industriale si edititare	789	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:789 mp; platforma portuara4; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 789,29 mp.
*A1.15	32306-C15	constructii industriale si edititare	165	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:165 mp; platforma portuara5; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 164,87 mp.
A1.16	32306-C16	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Cabina poarta
A1.17	32306-C17	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie
*A1.18	32306-C18	constructii industriale si edititare	1.954	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1954 mp; Pereu port comercial, L = 320m din acte, L=323m din masuratori, An construire 1972, Supr. constr. desf. S=1954mp, Nr. MF:33901

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.451
2	3	20.518
3	4	7.645
4	5	87.25
5	6	14.986
6	7	16.244
7	8	64.741
8	9	35.273
9	10	18.242
10	11	55.924
11	12	97.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	3.137
13	14	33.601
14	15	24.485
15	16	154.946
16	17	60.76
17	18	107.388
18	19	49.371
19	1	3.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil