



**CARTE FUNCiară NR. 32085  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32085 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 211

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32085	Din acte: 5.322 Masurata: 5.323	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31914 / 24/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 13/08/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 32085 a imobilului cu numarul cadastral 32085/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30484 inscris in carta funciară 30484;	A1
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la Hotarare - pozitia 996; Hotararea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.205 din 29.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 <b>1) MUNICIPIUL TULCEA, domeniu privat</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009; pozitie transcrita din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009; pozitie transcrita din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19627, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30484, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30484 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21964 din 15/06/2010; pozitie transcrita din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21964 din 15/06/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.31914/24.08.2010, act nr.1905/13.08.2010</i>	A1
<b>31916 / 24/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2010 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza schimbarea regimului juridic din domeniu public in domeniu privat al municipiului Tulcea	A1
<b>31924 / 24/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1905, din 13/08/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. TRANSIF S.A., Tulcea</b>	A1
<b>30222 / 10/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1275, din 09/06/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 392.522 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. DATATUR S.R.L.</b>	A1
<b>54324 / 18/10/2012</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2323, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
<b>94335 / 30/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 2767, din 23/12/2014 emis de notar public Avram Elena;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea,	A1
<b>10547 / 10/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 189, din 25/01/2016 emis de NP Avram Elena (act administrativ nr. TL/B 17823/29.12.2015 emis de CEC Bank Sucursala Tulcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L.</b>	A1
<b>33199 / 28/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 22, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial aut. nr. 1275/09.06.2011 de NP Ene Frosina, act notarial aut. nr. 1905/13.08.2010 de NP Ene Frosina, incheiere de rectificare nr.22/28.04.2016 de NP Ene Frosina);		
B10	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 32084 in favoarea imobilului cu numar cadastral 32085,	A1
<b>60490 / 02/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2090, din 29/09/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea	A1
<b>C. Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54324 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2323, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ12102518577904 din 12.10.2012 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.5
<b>94335 / 30/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 2767, din 23/12/2014 emis de notar public Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14121571737273 din 23.12.2014 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.4
<b>60490 / 02/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2090, din 29/09/2017 emis de Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEI total valoare facilitate de credit 995.000 lei , plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, rezultate din contractul de credit nr. RQ12102518577904 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. DATAUR S.R.L., 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1
<b>94321 / 16/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 2241, din 16/11/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 94335/30.12.2014, de sub C.2, B.8	A1
<b>113950 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1532, din 17/11/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54324 din 18.10.2012, de sub C.1, respectiv B.7	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C6   se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 60490 din 02.10.2017, de sub C.3, respectiv B.11	A1

Neutilizabil în circuitul  
civil

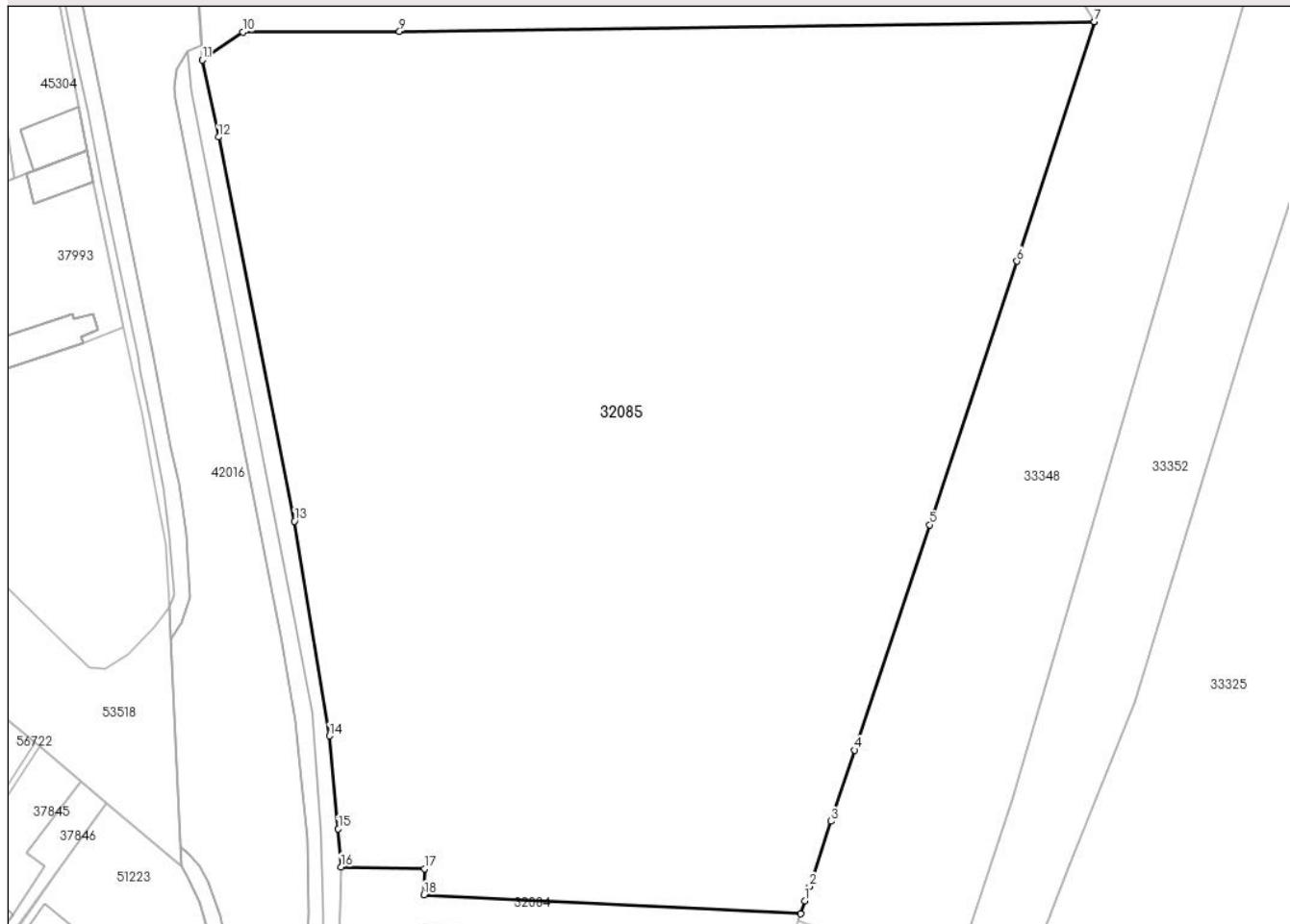
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32085	Din acte: 5.322 Masurata: 5.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.322	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	1.473
2	3	6.558
3	4	7.153
4	5	22.696
5	6	26.532
6	7	24.047

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.007
8	9	66.362
9	10	14.932
10	11	4.706
11	12	7.515
12	13	37.434
13	14	20.777
14	15	8.915
15	16	3.666
16	17	8.0
17	18	2.502
18	19	36.004
19	1	1.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil