

**CARTE FUNCiară NR. 42632
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42632 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42632	2.190	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton, plasa si constructie pe limita.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42632-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; FABRICA NUTRETURI COMBINE
A1.2	42632-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SILOZ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67732 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3163, din 24/10/2017 emis de Notar Public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se înfîintează cartea funciară 42632 a imobilului cu numarul cadastral 42632/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38350 inscris în cartea funciară 38350;	A1
Sentinta Civila nr. 3684, din 22/11/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1971 din 19/04/2000; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 0;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31130 din 05/12/2007; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.01.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1165 in 38350, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 133.262 m.p. in 133.395 m.p. a constructiei C1 din 2.268 m.p. in 2.297 m.p., a constructiei C2 din 2.270 m.p. in 2.298 m.p., a constructiei C3 din 1.982 m.p. in 2.019 m.p., a constructiei C4 din 1.913 m.p. in 1.934 m.p., a constructiei C5 din 1.859 m.p. in 1.871 m.p., a constructiei C6 din 1.858 m.p. in 1.877 m.p., a constructiei C7 din 542 m.p. in 555 m.p., a constructiei C8 din 2.638 m.p. in 2.622 m.p., a constructiei C9 din 1.064 m.p. in 365 m.p., a constructiei C10 din 730 m.p. in 364 m.p., a constructiei C11 din 7 m.p. in 8 m.p., a constructiei C16 din 1.587 m.p. in 1.646 m.p., a constructiei C19 din 270 m.p. in 157 m.p., a constructiei C24 din 112 m.p. in 113 m.p., a constructiei C25 din 2.185 m.p. in 2.210 m.p., a constructiei C26 din 2.327 m.p. in 2.217 m.p., a constructiei C27 din 2.198 m.p. in 3.284 m.p., a constructiei C28 din 3.030 m.p. in 2.186	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	m.p., a constructiei C29 din 2.155 m.p. in 3.101 m.p., a constructiei C30 din 2.175 m.p. in 2.202 m.p., a constructiei C31 din 212 m.p. in 166 m.p., a constructiei C33 din 191 m.p. in 193 m.p., a constructiei C34 din 55 m.p. in 58 m.p.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>		
Act Administrativ nr. 59941, din 29/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B5	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Vlad Trifanov, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38350 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38350	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61696 din 06/10/2017;</i>		
96536 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 356, din 31/10/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 356 din 31.10.2017 emisa de Primaria municipiului Tulcea,	A1
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina;		
B7	se noteaza interdictia de instruire, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BRD Groupe Societe Generale SA prin Grup Tulcea,	A1
74956 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 71885, din 13/09/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.10.2018 de O.C.P.I. Tulcea, privind evidențierea dreptului de servitute de trecere	A1
120958 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3416, din 21/12/2018 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B9	se noteaza declaratia privind constituirea dreptului de uz și servitute pe întreaga perioada de existenta a Instalatiei în favoarea E-Distributie Dobrogea S.A., conform art. 12 și art. 14 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare și a art. 903 din Codul Civil	A1
73017 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 66202, din 03/07/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
21763 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 218, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 201, din 23/02/2022 emis de BRD BANK;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
54280 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 218, din 14/12/2021 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 201, din 23/02/2022 emis de BRD BANK;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L.	A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/03/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.06.2022 de O.C.P.I. Tulcea cu privire la actualizarea geometriei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
96536 / 18/12/2017	
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 24661/9020 din 04.12.2017 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin Grup Tulcea	A1 / C.3
57792 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 901, din 31/05/2019 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza conventia de uz si servitute pe intreaga perioada de existenta a instalatiei in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si art. 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art. 903 din Codul Civil,	A1
121738 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2525, din 19/12/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 96536 din 18.12.2017 de sub C.1, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
50467 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 3416, din 21/12/2018 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C4	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărti funciare in sensul că în mod eronat s-a notat declaratia privind constituirea dreptului de uz si servitude in partea a-II-a a cartii funciare prin încheierea nr. 120958 din 28.12.2018, de sub B.9	A1, A1.1, A1.2
C5	se noteaza declaratia privind constituirea dreptului de uz si servitute pe intreaga perioada de existenta a Instalatiei in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si art. 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 903 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia;		
C6	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1, A1.1, A1.2
C7	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A	A1, A1.1, A1.2

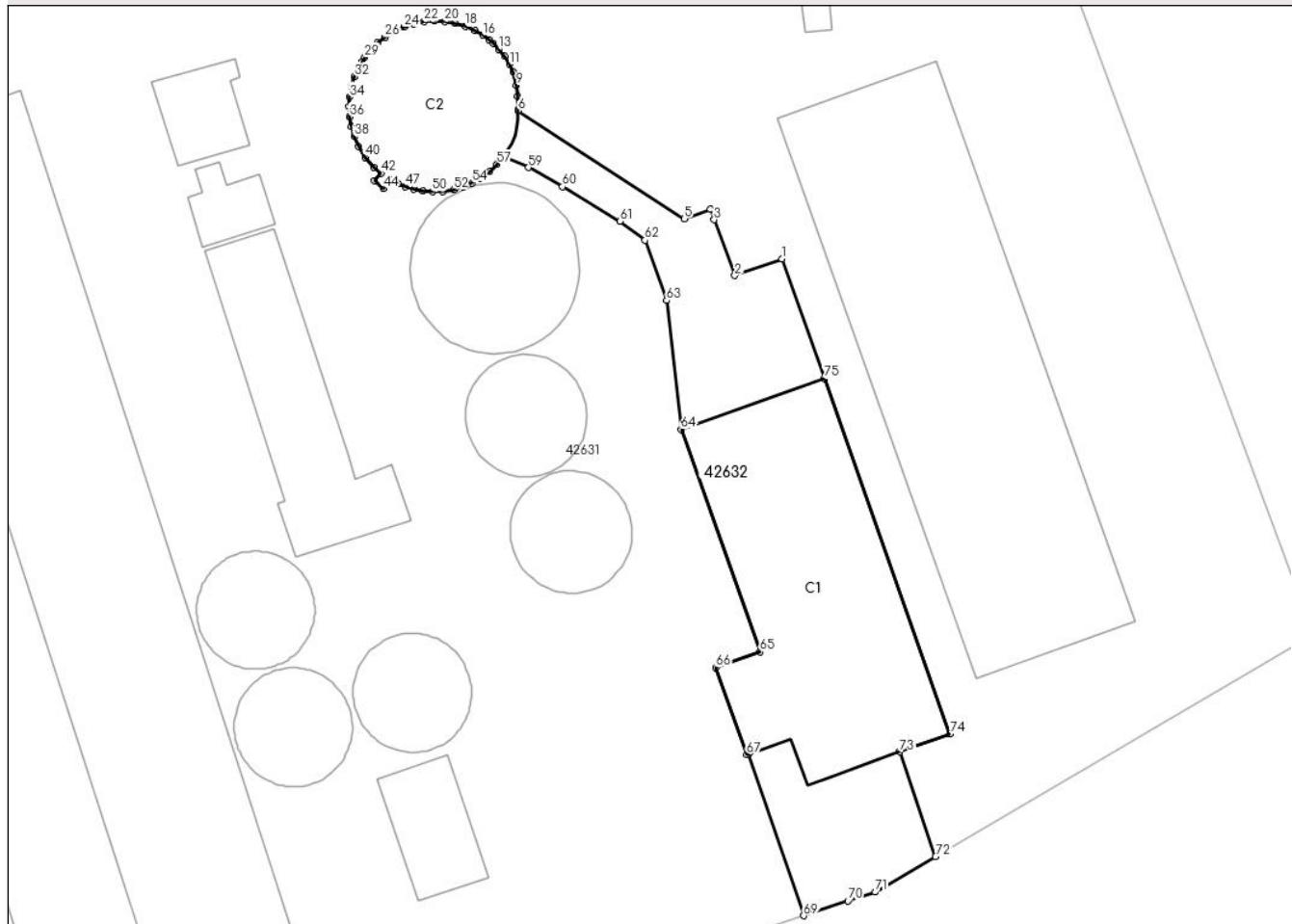
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42632	2.190	Imobil imprejmuit cu gard din beton, plassa si constructie pe limita.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.109	158	2902	-	
2	curți constructii	DA	57	-	2902/3	-	UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
3	curți constructii	DA	24	158	2902/4	-	SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42632-C1	constructii industriale si editilare	1.010	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; FABRICA NUTRETURI COMBINATE
A1.2	42632-C2	constructii industriale si editilare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SILOZ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.393
4	5	3.584
7	8	1.701
10	11	1.11
13	14	1.012
16	17	1.178
19	20	1.326
22	23	1.413
25	26	1.374
28	29	1.099
31	32	1.31
34	35	1.21
37	38	1.31
40	41	1.647
43	44	1.501
46	47	1.029
49	50	1.224
52	53	1.341
55	56	1.428
58	59	3.6
61	62	4.012
64	65	30.217
67	68	0.245
70	71	3.653
73	74	6.84

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.618
5	6	25.383
8	9	1.385
11	12	1.212
14	15	0.77
17	18	1.303
20	21	1.332
23	24	1.316
26	27	1.226
29	30	0.676
32	33	1.302
35	36	1.326
38	39	1.422
41	42	1.224
44	45	1.448
47	48	1.099
50	51	1.394
53	54	1.148
56	57	1.334
59	60	4.994
62	63	8.205
65	66	6.0
68	69	21.887
71	72	8.991
74	75	48.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.403
6	7	0.141
9	10	1.767
12	13	1.146
15	16	0.974
18	19	1.411
21	22	1.277
24	25	1.346
27	28	1.35
30	31	0.853
33	34	1.39
36	37	1.305
39	40	1.606
42	43	1.271
45	46	1.047
48	49	1.19
51	52	1.356
54	55	1.288
57	58	1.223
60	61	8.612
63	64	16.621
66	67	11.799
69	70	5.974
72	73	14.163
75	1	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.