

**CARTE FUNCiară NR. 30728
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30728 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 14 NOIEMBRIE, Nr. 3

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 30728 | 872 | Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard beton intre punctele 85-97 si 204-232-231-152. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 30728-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 14 NOIEMBRIE, Nr. 3 | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:435 mp; Constructie - sediu administrativ S+P+1E, Suprafata desfasurata = 729mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1938 / 10/04/2001 | | |
| Certificat De Atestare nr. TL 0001, din 11/06/1993 (decizia nr. 275 din 06.10.1986); | | |
| B1 | Intabulară, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1, A1.1 |
| | S.C. DELTACONS S.A., prin licidator judiciar provizoriu administrator judiciar Consortiul format 1) din CASA DE INSOLVENTA TRANSILVANIA FILIALA BUCURESTI SPRL si C.I.I. FLORESCU MIRCEA SORIN <i>OBSERVATH: (provenita din conversia CF 5355)</i> | |
| 43318 / 23/12/2008 | | |
| Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 3598, din 23/12/2008 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport în natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATH: (provenita din conversia CF 5355)</i> | A1, A1.1 |
| | | |
| 46803 / 02/12/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 46803, din 02/12/2010 emis de OCPI Tulcea; | | |
| B3 | se noteaza îndreptarea erorii materiale strecute în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul ca se va citi corect "sediu societate în suprafața de 729,20 mp" și nu "sediu societate în suprafața de 29,20 mp", astă cum în mod eronat s-a consemnat | A1, A1.1 |
| | | |
| 49627 / 16/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 62, din 10/03/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -; | | |
| B4 | se noteaza că imobilul inscris în prezentă carte funciară are regimul de protecție "monument istoric" conform adresei nr. 249/10.03.2014 emisa de Directia Județeană pentru Cultura Tulcea în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, și cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de întocmire a Obligației privind folosinta monumentului istoric și a continutului acestaia | A1, A1.1 |
| | | |
| 100160 / 25/09/2020 | | |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 910, din 23/09/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA | A1, A1.1 |
| 7845 / 01/02/2022 | | |
| B6 | se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 08.02.2022, respectiv modificarea numarului cadastral din 2234 in 30728 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------------|
| 43318 / 23/12/2008 | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 712 din 23.12.2008 1) CEC BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5355)</i> | A1, A1.1 / C.11 |
| 58503 / 07/10/2013 | | |
| C2 | se noteaza actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2246 din 07.10.2013 de NP Ene Frosina la contractul de garantie reala imobiliara de rang I nr. 812 autentificat sub nr. 3598 din 23.12.2008 de NP Ene Frosina, referitor la faptul ca "partile convin ca, in cazul restructurarii creditului garantat, prin includerea in soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobanzilor si comisioanelor restante, prezenta ipoteca imobiliara va garanta intreaga creanta rezultata, plus dobanzile penalizatoare, costurile si spezele aferente, conform contractului de credit cu modificarile ulterioare" | A1, A1.1 / C.11 |
| 64062 / 31/10/2013 | | |
| C3 | se noteaza sentinta civila nr.3181/26.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.6083/327/2013, avand ca obiect ordonanta de plata privind pe creditoarea SC AQUAPROIECT SA in contradictoriu cu debitoarea SC DELTACONS SA Tulcea, privind obligarea debitoarei la achitarea sumei de 197.499,99 lei reprezentand diferența de plata la factura SP-0141 din 21.09.2011, suma de 34.675 lei reprezentand penalitati de intarziere, respectiv suma de 124 lei reprezentand cheltuieli aferente somatiei de plata | A1, A1.1 / C.11 |
| 74451 / 05/12/2013 | | |
| C4 | se noteaza incheierea pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 6141/327/2013, avand ca obiect incuviintare executare silita privind pe creditoarea SC WELA SA in contradictoriu cu debitoarea SC DELTACONS SA Tulcea, privind obligarea debitoarei la achitarea sumei de 642.714,29 lei reprezentand contravaloare furnizare servicii/prestare-servicii de sapatura cu utilaj graifer - in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 2287 din 03.04.2013 pronuntata de Tribunalul Tulcea in dosar nr. 497/88/2013, suma de 29.747 lei reprezentand cheltuieli de executare silita | A1, A1.1 / C.11 |
| 9978 / 20/02/2014 | | |
| C5 | se noteaza somatia nr. 52/18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 1144/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica pentru suma totala de 204.989,94 lei (compusa din: 40.695,71 lei contravaloare prestare servicii, plus 103.150,95 lei penalitati calculate pana la data de 31.10.2011, plus 51.334,64 lei penalitati in quantum de 0,15% pe zi intarziere aferentwe debitului de 40.695,71 lei, calculate pentru perioada 01.11.2011 - 18.02.2014, precum si in continuare pana la achitarea efectiva a debitului restant, precum si a sumei de 9.808,64 | A1, A1.1 / C.11 |

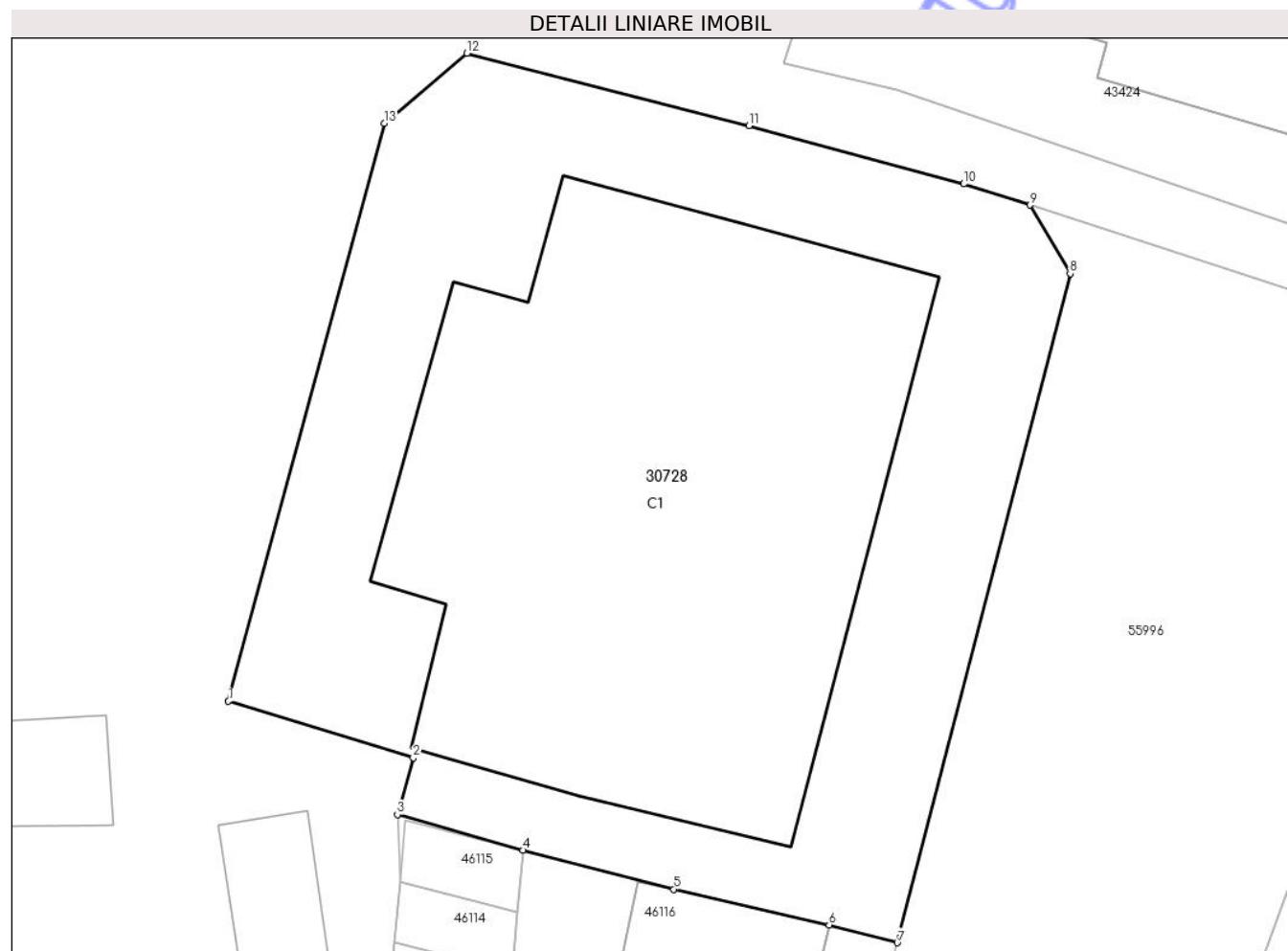
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------------|
| C5 | lei reprezentand cheltuieli de executare) | A1, A1.1 / C.11 |
| 10032 / 20/02/2014 | | |
| Somatie nr. 95, din 18/02/2014 emis de B.E.J. BOGDAN IONICA; | | |
| C6 | se noteaza somatia nr. 95 din 18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 979/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 2.852.681,33 lei, reprezentand debit in favoarea creditorului S.C. INTERCONSTRUCT S.R.L. si cheltuieli de executare silita | A1, A1.1 / C.11 |
| 69765 / 18/09/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 782/2013, din 15/07/2014 emis de BEJ RUSU CATALINA; | | |
| C7 | se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 782/2013 de executor judecatoresc Rusu Catalina, pentru suma de 30.931,66 lei, din care : 27.821,51 lei reprezentand debit in favoarea creditoarei S.C. IRIDEX GROUP PLASTIC S.R.L. si 3.110,15, lei reprezentand cheltuieli de executare | A1, A1.1 / C.11 |
| 104748 / 18/12/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 1447/2015, din 07/12/2015 emis de BEJ VLAD IRINEL; | | |
| C8 | se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr. 1447/2015 din 07.12.2015 de executor judecatoresc Vlad Irinel pentru suma de 22.532.303,88 lei, datorata creditoarei CEC BANK S.A., reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform titlului executoriu, pana la plata integrala a debitului datorat | A1, A1.1 / C.11 |
| 16675 / 01/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. D6/2360456/2016, din 29/02/2016 emis de ANAF CONSTANTA; | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTEGA LEGALA, Valoare:4945151 LEI in temeiul art. 242 din Codul de procedura fiscala 1) STATUL ROMAN | A1, A1.1 / C.11 |
| 100160 / 25/09/2020 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1192/2019, din 27/09/2019 emis de TRIBUNALUL TULCEA; | | |
| C10 | se noteaza intrarea in faliment prin procedura generala a debitoarei S.C. DELTACONS S.A. Tulcea., si desemnarea calitatii de lichidator judiciar provizoriu pe administratorul judiciar Consoritul format din CASA DE INSOLVENTA TRANSILVANIA FILIALA BUCURESTI SPRL si C.I.I. FLORESCU MIRCEA SORIN | A1, A1.1 |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 910, din 23/09/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |
| C11 | conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014, privind procedurile de preventie a insolventei si de insolventa, imobilul se transmite liber de sarcini | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 30728 | 872 | Teren imprejmuit cu gard beton intre punctele 85-97 si 204-232-231-152. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 872 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 30728-C1 | construcții administrative și social culturale | 435 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:435 mp; Constructie - sediu administrativ S+P+1E, Suprafata desfasurata = 729mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 7.957 |
| 2 | 3 | 2.422 |
| 3 | 4 | 5.37 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 5 | 6.421 |
| 5 | 6 | 6.552 |
| 6 | 7 | 2.904 |
| 7 | 8 | 28.415 |
| 8 | 9 | 3.267 |
| 9 | 10 | 2.864 |
| 10 | 11 | 9.16 |
| 11 | 12 | 11.986 |
| 12 | 13 | 4.466 |
| 13 | 1 | 24.608 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în circuitul civil