

**CARTE FUNCiară NR. 40025
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40025 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40025	Din acte: 4.474 Masurata: 376	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton

Nr. CF vechi:14093
Nr. cadastral vechi:5224

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40025-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22	S. construita la sol:49 mp; cabina in suprafata construita de 49,04 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13001 / 14/11/2005		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria M09 nr. 0996, din 11/02/2004 (protocol de predare primire din 17.12.1998 a cladirilor, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/1998, Hotararea Guvernului nr. 581/10.09.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNCF CFR S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14093)</i>	A1, A1.1
33566 / 20/04/2021		
Act Administrativ nr. 744, din 07/11/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: loc. Tulcea, str.Portului, nr. 22, jud. Tulcea	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32453, din 14/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 12.05.2021, cu privire la modificarea suprafetei masurata din 344,26 mp in 376 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

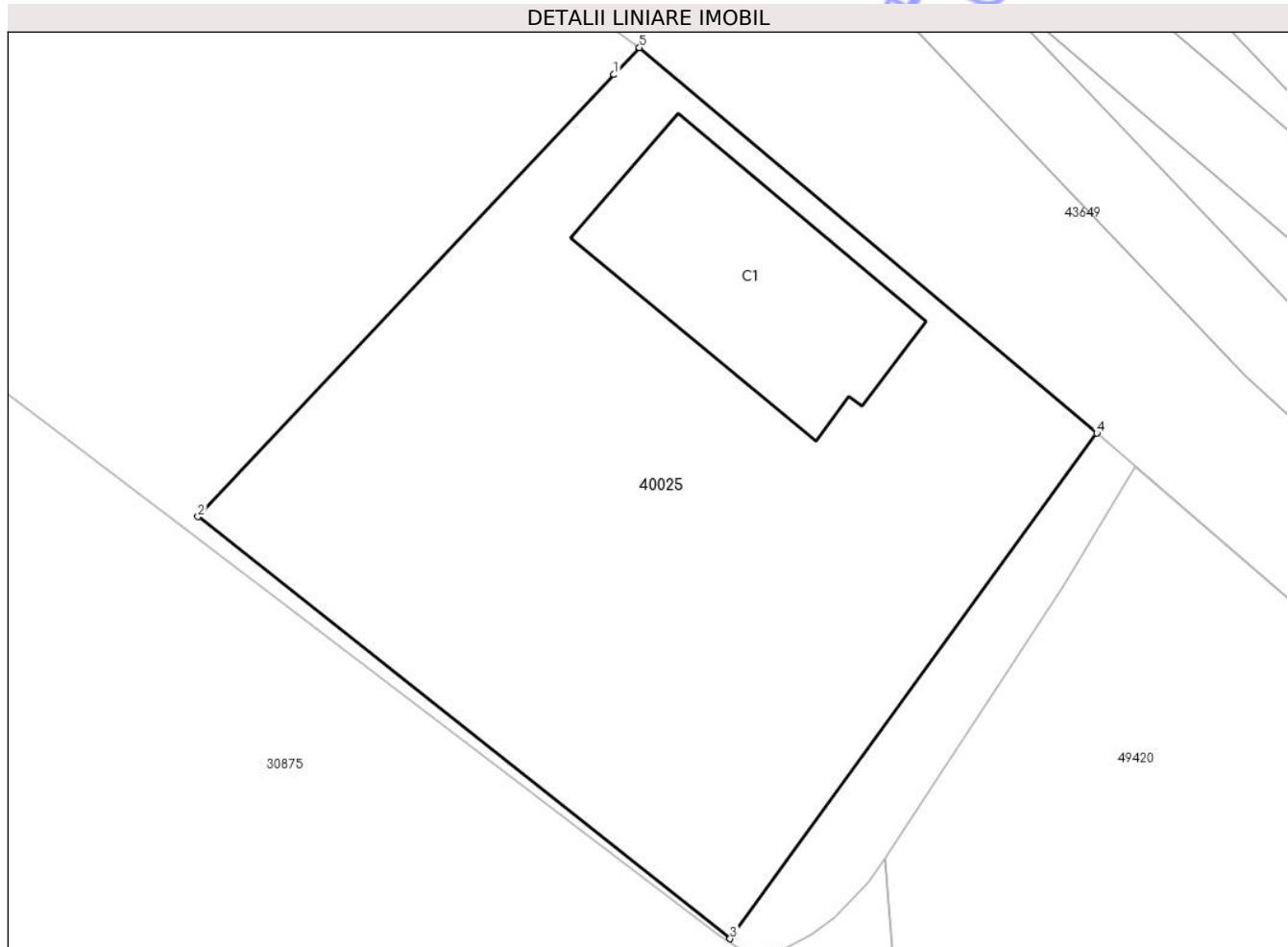
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40025	Din acte: 4.474 Masurata: 376	imprejmuit cu gard din beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.474 Masurata: 376	-	-	-	IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40025-C1	constructii administrative si social culturale	49	Cu acte	S. construita la sol:49 mp; cabina in suprafata construita de 49,04 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.522

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	20.723
3	4	19.051
4	5	18.253
5	1	1.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu