



CARTE FUNCiară NR. 30821
COPIE

Carte Funciară Nr. 30821 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3091
Nr. cadastral vechi:327/18

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30821	4.189	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1099 / 31/01/2002	
Act nr. de dezmembrare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.6
1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	
OBSErvatII: (provenita din conversia CF 3091)	
19305 / 18/02/2020	
Act Administrativ nr. 2053, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A. SC AKER TULCEA SA;	
B2 se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului	A1
81824 / 13/08/2020	
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa TRIBUNALUL TULCEA;	
B3 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A	A1
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
B4 se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind - mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr.22, jud. Tulcea	A1
Act Administrativ nr. 67603, din 08/07/2020 emis de OCPI TULCEA;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.09.2020, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/18 in 30821	A1
24695 / 05/03/2024	
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;	
B6 se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4536 / 16/08/2001	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 1236, din 16/08/2001;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84960000000 ROLsi dobanzi aferente 1) BCR S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3091)</i>	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

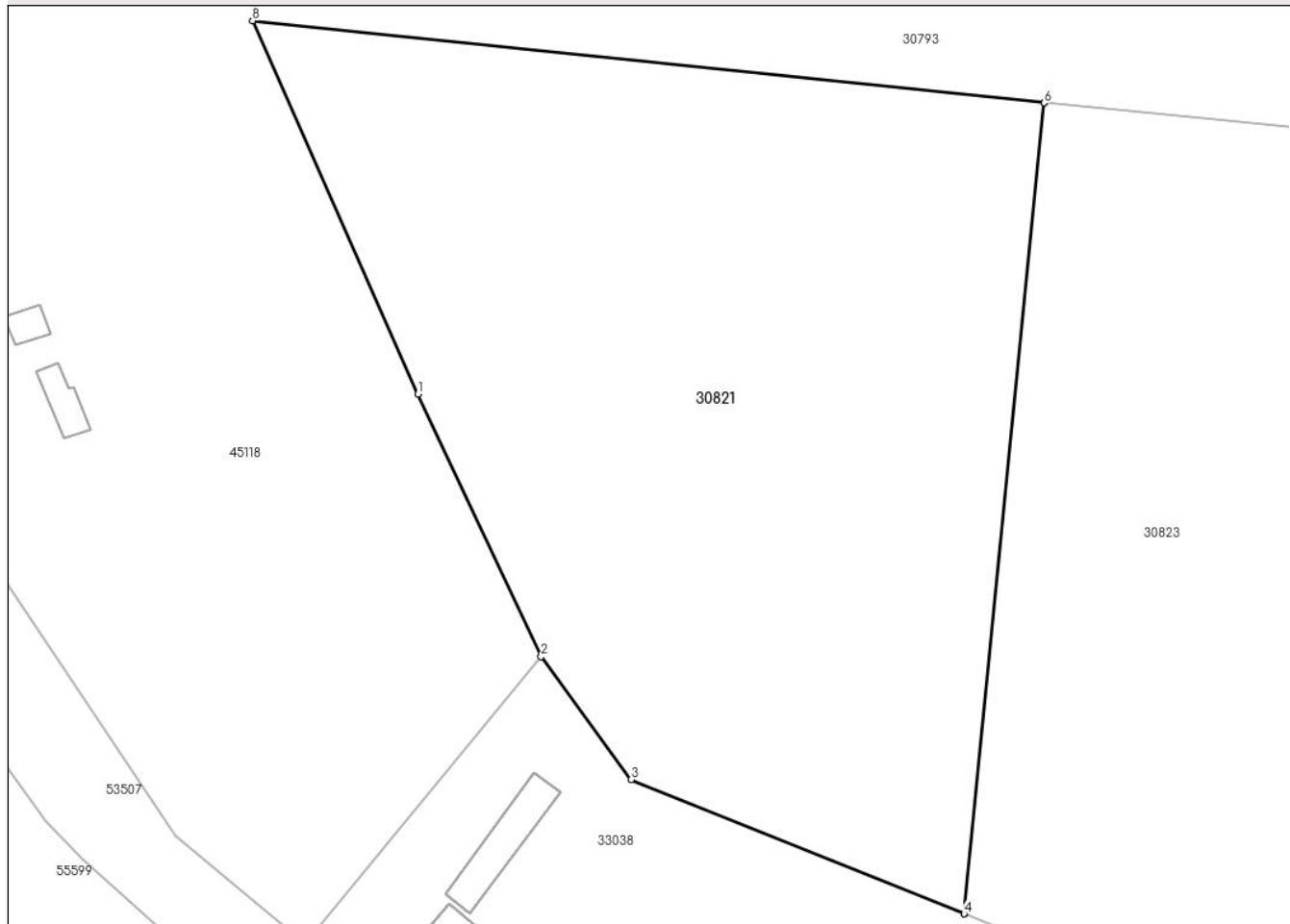
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30821	4.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.189	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.37
2	3	14.903
3	4	35.141
4	5	0.012
5	6	79.701
6	7	0.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	77.888
8	1	39.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**