

CARTE FUNCİARĂ NR. 36549
COPIE

Carte Funciară Nr. 36549 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5350
Nr. cadastral vechi:2281

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36549	5.000	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32356 / 01/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1465, din 01/10/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COSMICRIST S.R.L. TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5350)	A1
32358 / 01/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1468, din 01/10/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5350) Radiata prin cererea nr.53348/16.10.2012, act nr.1130/15.10.2012	A1
13331 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 33326, din 18/01/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 19, din 15/02/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 129, din 26/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din extravilan in intravilan	A1
74112 / 23/11/2017		
Act Administrativ nr. 65590, din 23/10/2017 emis de O.C.P.I.TULCEA;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 29.11.2017 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 2281 in 36549	A1
116874 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 41, din 15/03/2023 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 03.10.2024, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din "arabil" in "curti-construcții"	A1
9052 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 110, din 31/01/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B6	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr.11, - bun viitor, compus din trei camere si dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 82,44 mp, având living, ocupând o suprf. utilă de aproxim. 22,16 m.p., dormitory, ocupând o suprf. utilă de aproxim. 14,28 m.p., bucătărie ocupând o suprf. utilă de aproxim. 8,91 m.p., baie, ocupând o suprf. utilă de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>B6</p> <p>aproxim. 4,31 m.p., hol, ocupând o suprf. utilă de aproxim. 9,54 m.p., un alt dormitory, ocupând o supraf. Utilă de aproxim. 17,77 m.p., o altă baie, ocupând o supraf. Utilă de aproxim. 5,57 m.p., un balcon, ocupând o suprf. utilă de aproxim. 3,78 m.p. și un alt balcon, ocupând o supraf. Utilă de aproxim. 7,93 m.p., total suprafață utilă de aproxim. 94,15 m.p., situate la etajul 1, bl.1, din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapă IV denumit LAKETOWN RESIDENCE și dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare exterior de aproxim. 12 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/locului de parcare, în favoarea lui PUȘCAȘU GHEORGHE și PUȘCAȘU NADIA-MARICICA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026</p>	A1
28561 / 17/03/2025	
Act Notarial nr. 330, din 13/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
<p>B7</p> <p>se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a garsonierei nr. 10, - bun viitor, compusă din o cameră si dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 41,50 mp situată la etajul 1, bl.1, din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapă IV denumit LAKETOWN RESIDENCE și dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare exterior de aproxim. 12 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/locului de parcare, în favoarea Societății VACANȚA PERFECTĂ S.R.L., perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026</p>	A1
Act Notarial nr. 331, din 13/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
<p>B8</p> <p>se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a garsonierei nr. 16, - bun viitor, compusă din o cameră si dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 41,50 mp situată la etajul 2, bl.3 din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapă IV denumit LAKETOWN RESIDENCE și dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare exterior de aproxim. 12 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/locului de parcare, în favoarea Societății VACANȚA PERFECTĂ S.R.L., perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 30.06.2026</p>	A1
31340 / 24/03/2025	
Act Notarial nr. 347, din 18/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;	
<p>B9</p> <p>se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 11, - bun viitor, compusă din 3 camere si dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 82,44 mp situat la etajul 1, bl.3 din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapă IV denumit LAKETOWN RESIDENCE și dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare situat la demisol de aproxim. 15 mp si a unui loc de parcare exterior de aproxim. 12 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura</p>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/locului de parcare, în favoarea soților LUCA OCTAVIAN și LUCA ALEXANDRA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 30.06.2026	A1
35153 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 405, din 02/04/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 7 - bun viitor, compusă din 2 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 59,50 mp situat la etajul 1, bl.3, sc. A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, dreptul de proprietate exclusivă asupra boxei 03 situată la demisol având o suprafață de aproximativ 5,35 mp, a unui loc de parcare situat la demisol având o suprafață de aproximativ 18,95 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/boxei/locului de parcare, în favoarea soților DOMUSCIUC MARIAN-CĂTĂLIN și DOMUSCIUC ADRIANA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 30.06.2026	A1 / B.15
38499 / 14/04/2025		
Act Notarial nr. 440, din 10/04/2025 emis de NP Corbeanu Laura-Mădălina;		
B11	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 9, - bun viitor, compus din 2 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 51,93 mp, situat la etajul 1, bl.3, sc. A din Blocul de locuințe în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului, în favoarea numitei ENI ADRIANA-GABRIELA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026	A1
48136 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 594, din 15/05/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B12	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 19 - bun viitor, compusă din 2 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 87,790 mp situat la etajul 3, bl.3, sc. A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare situat la demisol având o suprafață de aproximativ 16,31 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/boxei/locului de parcare, în favoarea Societății DENTLIFE ASSIST SRL, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 30.06.2026,	A1
60734 / 24/06/2025		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 762, din 19/06/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B13	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 13 - bun viitor, compusă din 2 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 60,50 mp, situat la etajul 2, bl.3, sc. A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare exterior având o suprafață de aproximativ 11 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/locului de parcare, în favoarea soților ȚURLICĂ MARIUS-OCTAVIAN și ȚURLICĂ MARIA-ELIZA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026	A1
69718 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 197, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B14	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 05.08.2025, privind adresa: Mun. Tulcea, Loc. Tulcea, Str ION IONESCU DE LA BRAD, Nr. 9, Jud. Tulcea,	A1
75425 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 976, din 25/07/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B15	se notează actul adițional la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autenticată sub nr.405/02 aprilie, de notar public Corbeanu Laura-Mădălina, cu privire la prelungirea termenului semnării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, respectiv până cel mai târziu la data de 31 iulie 2026, <i>OBSERVAȚII: B.10</i>	A1
77200 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 982, din 28/07/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B16	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 4, - bun viitor, compus din 2 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 54.91 mp, situat la parter, bl.3, sc. A din Blocul de locuințe în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului, în favoarea soților BOZUC PAUL și BOZUC ANCA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.07.2026	A1
96688 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 1293, din 11/09/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B17	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartament nr.18 - bun viitor, compus din 3 (trei) camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 95,39 m.p., având living, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 30,74 m.p., bucatărie ocupând o suprafață utilă de aproximativ 13,39 m.p., dormitor, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 14,95 m.p., hol, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 9,71 m.p., baie, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 4,32 m.p., o altă baie, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 4,73 m.p., dormitor, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 17,55 m.p. și terasă, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 45,24 m.p., total suprafață utilă de aproximativ 140,63 m.p., situat la etaj 3, bl.3, sc.A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din "COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>B17 S/Ds+P+2E+3Er - Etapa IV" denumit Laketown Reside, a 2 locuri l de parcare nr.7, situat la demisol, bl.3, sc.A, având o suprafață de aproximativ 15,54 m.p., Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din "COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er - Etapa IV" denumit Laketown Residence edificat pe terenul situat în intravilanul mun.Tulcea, str.Ion Ionescu de la Brad, nr.9 jud.Tulcea și numărul 8 loc de parcare nr.8, situat la demisol, bl.3, sc.A, având o suprafață de aproximativ 15,54 m.p., Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din "COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er - Etapa IV" denumit Laketown Residence edificat pe terenul situat în intravilanul mun.Tulcea, str.Ion Ionescu de la Brad, nr.9 jud.Tulcea, și terenul aferent apartamentului, în proprietate, în cotă indiviză împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil (hol intrare, casa scării) care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, în cota indiviză corespunzătoare din Părțile Comune ale Blocului, aferentă locurilor de parcare, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din Părțile Comune ale Complexului Rezidențial, aferentă Locului de parcare din suprafața de 5.000 (cinci mii) m.p., teren,, în favoarea SC TELENA SRL perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026</p>	A1
101406 / 24/09/2025	
Act Notarial nr. 1349, din 23/09/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
<p>B18 se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 5, - bun viitor, compusă din 3 camere și dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 72,30 mp, având living, ocupând o suprf. Utilă de aprox. 19,62 m.p., bucătărie ocupând o supr. utilă de aprox. 8,24 m.p., dormitor, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 10,23 m.p., un alt dormitor, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 14,72 m.p., baie, ocupând o suprf. Utilă de aprox. 5,9 m.p., o altă baie, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 3,2 m.p., hol, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 10,39 m.p. și un balcon, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 6,27 m.p., total supraf. Utilă de aprox. 78,57 m.p., situat la parter, bl.3, sc.A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului, în favoarea lui BARBU GIANINA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026</p>	A1
Act Notarial nr. 1350, din 23/09/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
<p>B19 se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a boxei nr. 8 situată la demisol, bl.3, sc. A, având o supraf. De aprox. 3,14 m.p., din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, și terenul aferent boxei, în proprietate, în cotă indiviză împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă locului de parcare, dreptul de proprietate comună în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, a locului de parcare nr.1 situat la demisol bl.3, sc. A, având o supraf. De aprox. 19,51 m.p din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE și terenul aferent locului de parcare în proprietate, în cotă indiviză împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din imobil, în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă locului de parcare, dreptul de</p>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	proprietate comună în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial și loc de parcare exterior, având o suprf. De aprox. 13 m.p., în favoarea lui BARBU GIANINA, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.08.2026	A1
109102 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 08/10/2025 emis de OCPI Tulcea;		
B20	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în PAD-ul avizat prin cererea 100839/2025, în sensul că eronat s-a înscris „suprafața măsurată 824 m.p. și la suprafața din act 750 m.p.”, corect fiind suprafața măsurată 5.000 m.p. și suprafața din act 5.000 m.p.	A1
124579 / 05/11/2025		
Act Notarial nr. 1610, din 03/11/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B21	se noteaza conventia privind constituirea dreptului de uz și servitute legală de trecere pe întreaga perioada de existenta a Instalatiei, pe o suprafata de 80 mp, din suprafața totală de 5.000 (cinci mii) m.p., in favoarea Societatii TULCEA GAZ SA, conform art.12 și art.14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si a art.903 din Codul Civil	A1
136316 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 19/11/2025 emis de OCPI Tulcea;		
B22	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 21.11.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind majorarea suprafeței parcelei 260/4/1 de la 184 m.p. la 298 m.p.	A1
142483 / 27/11/2025		
Act Notarial nr. 1726, din 24/11/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B23	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare a apartamentului nr. 14, - bun viitor, compusă din 2 camere si dependințe, ocupând o suprafață utilă de aproximativ 54,91 mp, având living, ocupând o suprf. Utilă de aprox. 22,59 m.p., hol, ocupând o supr. utilă de aprox. 6,1 m.p., bucătărie ocupând o supr. utilă de aprox. 8,24 m.p., dormitor, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 13,25 m. p., baie, ocupând o suprf. Utilă de aprox. 4,73 m.p. și un balcon, ocupând o supraf. Utilă de aprox. 6,27 m.p., total supraf. Utilă de aprox. 61,18 m.p., situat la et.2,r, bl.3, sc.A din Blocul de locuințe ce este în curs de edificare și care va face parte din COMPLEXUL REZIDENȚIAL CU IMOBILE DE LOCUINȚE COLECTIVE S/Ds+P+2E+3Er-Etapa IV denumit LAKETOWN RESIDENCE, și dreptul de proprietate exclusivă asupra unui loc de parcare exterior având o supraf. de aprox. 12 m.p., împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, în cotă indiviză corespunzătoare din părțile comune ale blocului, aferentă apartamentului/ locului de parcare, dreptul de proprietate comună în cota indiviză corespunzătoare din părțile comune ale complexului rezidențial, aferentă apartamentului/ locului de parcare, în favoarea lui MINEA GEORGE-MIHAI și ALEXE ȘTEFANA, în cote indivize de ½ pentru fiecare, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 31.07.2026	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32358 / 01/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1468, din 01/10/2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:243750 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 211 din 01.10.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - G.S.G. S.A. , Sucursala Tulcea OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5350) Radiata prin cererea nr.53348/16.10.2012, act nr.1130/15.10.2012	A1
53348 / 16/10/2012		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1130, din 15/10/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 32358 / 01.10.2008, de sub C/1, respectiv B2	A1
70102 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 755, din 05/06/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
142809 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 1589, din 07/11/2024 emis de NP Mihai Petra;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de existență a capacități energetice, dreptul de servitute de trecere cu piciorul și cu autovehiculele, subterană și/sa aeriană, continuă și perpetuă, asupra terenului in suprafață de 184 mp	A1 / C.7
	1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	
50385 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 4880390, din 30/04/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu fuziune prin absorbție	A1
	1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	
100839 / 23/09/2025		
Act Administrativ nr. PAD, din 22/09/2025 emis de OCPI TULCEA;		
C6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 03.10.2025 în sensul că se va evidenția pe planul de amplasament dreptul de uz și servitute de trecere în favoarea utilității rețea distribuție gaze naturale, pentru suprafața totală de 80 m.p. pentru T18, P 260/4/2	A1
150204 / 09/12/2025		
Act Notarial nr. 1782, din 04/12/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C7	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1782/04.12.2025 la convenția de superficie și servitute autentificata sub nr. 1589/07.11.2024 de notar public Mihai Petra prin care se modifica suprafata asupra careia s-a constituit un drept de superficie, de la 189 mp la 284 mp,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36549	5.000	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.622	18	260/4	-	Teren neimprejmuit. Parcela CC260/4/1 este infiintata pentru a oferi drept de supraficie in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A.
2	curti constructii	DA	298	18	260/4/1	-	Teren neimprejmuit. Parcela CC260/4/1 este infiintata pentru a oferi drept de supraficie in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A.
3	curti constructii	DA	80	18	260/4/2	-	Drept de uz si servitute de trecere utilitati retea distributie gaze naturale.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	110.882

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	45.758
3	4	25.945
4	5	22.0
5	6	22.001
6	7	22.0
7	8	21.865
8	9	8.221
9	10	14.0
10	1	22.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.