

## CARTE FUNCIARĂ NR. 36259 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 36259 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	36259	699	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67681 / 13/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 36259 a imobilului cu numarul cadastral 36259/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în carta funciară 34319;	A1
Act Notarial nr. 514, din 23/03/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se înfînteaaza carta funciară 34319 a imobilului cu numarul cadastral 34319/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34088 inscris în carta funciară 34088; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. AGROZOOTEHNICA TULCEA S.A.</b> , prin licitator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 40567, din 03/08/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Vasilica Gropeneanu <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012; pozitie transcrită din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41188 din 08/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.67681/13.11.2013, act nr.2486/05.11.2013</i>	A1
<b>67756 / 13/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2525, din 08/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 1.755 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SOCIETATEA J.T. GRUP S.R.L.</b>	A1
<b>3394 / 22/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. TU239, din 18/01/2018 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.10.2018 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea regimului juridic al imobilului din intravilan in extravilan	A1
<b>16254 / 13/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 15180, din 08/03/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	în baza referatului intocmit de inspector de specialitate Trifanov Vlad, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36259, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 36259 și 31064;	A1
<b>39545 / 13/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1481, din 12/06/2018 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B8	Se sisteză carta funciară 36259 a imobilului cu numarul cadastral 36259/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia în imobilul 43407/Tulcea	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>67681 / 13/11/2013</b>		
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001);		
C1	se notează intrarea societății în procedura falimentului și desemnarea licidorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA  OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012; pozitie transcrisa din CF 34319/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24868 din 17/05/2012;  Radiata prin cererea nr.67756/13.11.2013, act nr.2525/08.11.2013	A1
<b>31401 / 21/04/2016</b>		
Ordonanta nr. 158/P/2015, din 11/03/2016 emis de PARCHETUL DE PE LANTA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (procesul verbal de indreptare a erorii materiale din 29.03.2016, procesul-verbal de aplicare a sechestrului din 31.03.2016 emis de Inspectoratul General al Politiei Romane - Directia de Investigare a Criminalitatii Economice);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1420277 LEIconform art.253 din Codul de Procedura Penala  1) STATUL ROMAN	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36259	699	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	699	258	4231	-	LOT 8

## Date referitoare la construcții