

CARTE FUNCİARĂ NR. 51162
COPIE

Carte Funciară Nr. 51162 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51162	25.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 49427;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109993 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 51162 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2281.	A1
Act Notarial nr. 1493, din 15/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase (dezmembrare ; act administrativ nr 526 din 08.10.2021, emis de Libra Bank);		
B2	Se înființează cartea funciara 49427 a imobilului cu numărul cadastral 49427 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6812 înscris în cartea funciara 45031;	A1
Act Notarial nr. 2108, din 02/12/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, înscrisa prin încheierea nr. 135531 din 02/12/2019;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109993 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2968, din 29/10/2021 emis de NP Palade Costel;		
C1	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicției înscrise la nr. 97908 din 18.10.2021, de sub C.1, respectiv B.3,	A1

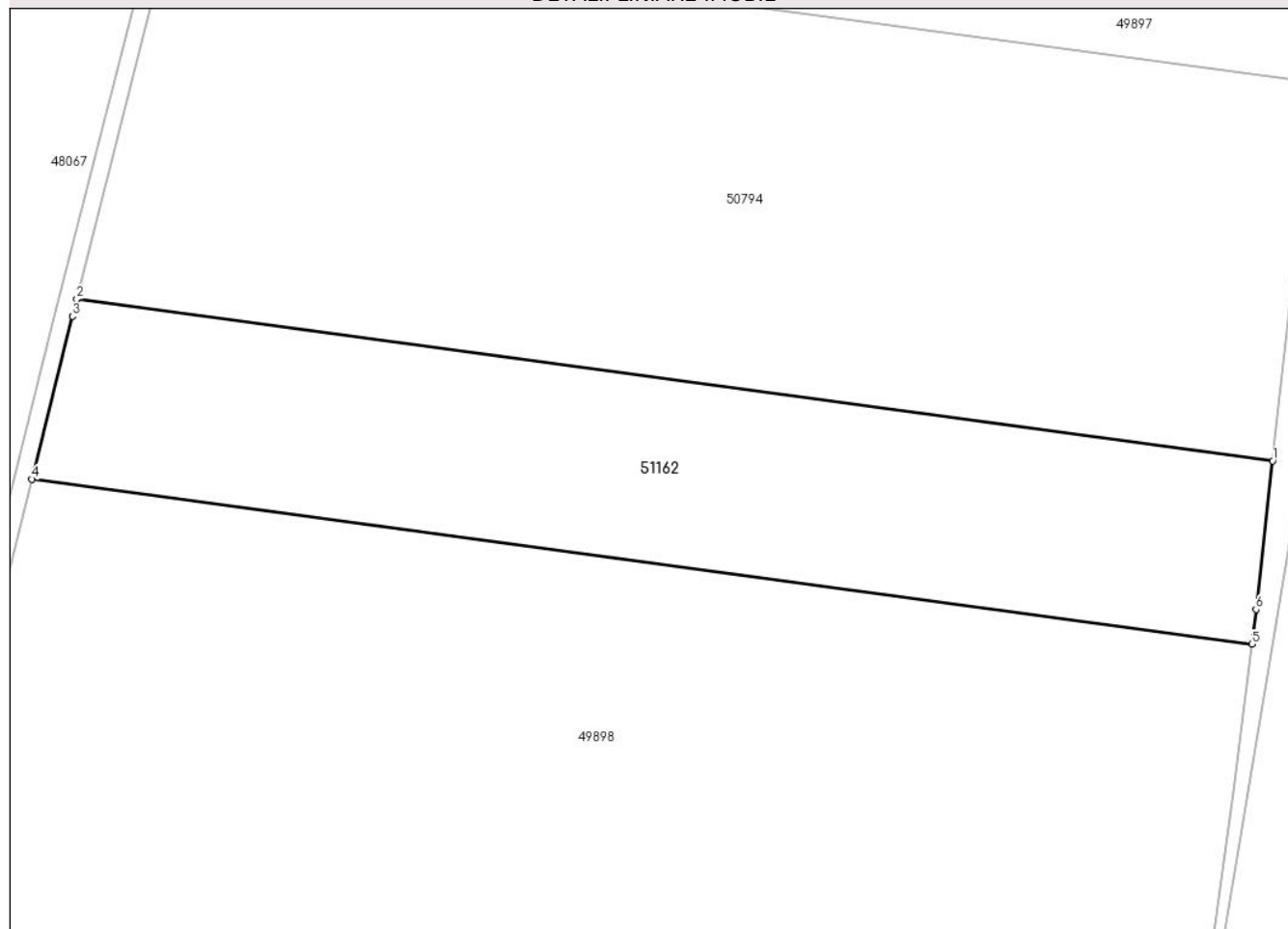
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51162	25.000	imobil inscris in CF sporadic 49427;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	42	759/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.152,983 413.007,402	2	792.754,014 413.061,296	402.593
2	792.754,014 413.061,296	3	792.752,58 413.055,63	5.845
3	792.752,58 413.055,63	4	792.738,999 413.001,301	56.001
4	792.738,999 413.001,301	5	793.146,026 412.946,319	410.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.146,026 412.946,319	6	793.147,481 412.957,869	11.641
6	793.147,481 412.957,869	1	793.152,983 413.007,402	49.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.