

**CARTE FUNCiară NR. 39918
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39918 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39918
Nr. cadastral vechi:350.

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 88

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 39918 | 1.254 | Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 39918-C1; Teren intravilan parțial imprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 1353 / 23/03/2000 | |
| Sentinta Civila nr. 3871, din 06/12/1999 (pronuntata de Judecatoria Tulcea, protocol FN, contract de vanzare-cumparare de actiuni nr. 613 din 31.10.1995, contract de vanzare-cumparare de actiuni nr. 150 din 15.06.1995, proces-verbal FN din 15.02.1996, act aditional autentificat sub nr. 2966 din 03.04.1996 de notar public Ungureanu Lia, act aditional la contractul de vanzare-cumparare de actiuni nr. 150 din 15.06.1995, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0023 din 05.09.1994); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin HOTARARE JUDECATORIEASCA, cota actuala 13362/125400, cota initiala 13362/171218 A1 / B.20 |
| 1) S.C. FALNIC S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 133,62 mp)</i> | |
| 470 / 23/01/2004 | |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0096 din 12.12.2003, protocol din 13.10.1995); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 20463/125400, cota initiala 27791/171218 A1 / B.5, B.11, B.12, B.16 |
| 1) SC ALIMENTCOM 18 SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 204,63 mp)</i> | |
| 471 / 23/01/2004 | |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0097 din 12.12.2003); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 10697/125400, cota initiala 14528/171218 A1 / B.6, B.9, B.10, B.17 |
| 1) SC ALIMENTCOM 19 SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 106,97 mp)</i> | |
| 1167 / 03/03/2004 | |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0 (asupra terenurilor seria TL nr. 0098 din 12.12.2003, protocol de predare-primire din 31.10.1995, balanta de verificare la 31.10.1995, anexa la protocolul de predare-primire); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare si aport in natura la capitalul social, dobândit prin Lege, cota actuala 68549/125400, cota initiala 93098/171218 A1 / B.13, B.18, B.19 |
| 1) SC GIB SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 685,49 mp)</i> | |
| 11720 / 31/05/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 1346, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | |
| B5 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B.2) pe durata derularii raporturilor contractuale A1 |
| <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | |
| 11721 / 31/05/2007 | |
| Contract De Ipoteca nr. 1347, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------------------|
| B6 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 |
| 11723 / 31/05/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1348, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare și grevare a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 |
| 22347 / 14/09/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2399, din 13/09/2007 emis de notar public Ene Frosina (certificat de casatorie seria CB nr. 828002 din 2002); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12329/125400, cota initiala 16744/171218 1) CĂTĂLINOIU-GOCIMAN DRAGOS , casatorit cu 2) CĂTĂLINOIU-GOCIMAN AMALIA-NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393) (cota calculata reprezinta suprafata indiviza de 123,29 mp)</i> | A1 / B.14, B.15, B.30 |
| 15285 / 19/05/2008 | | |
| Certificat nr. 0 (de înregistrare mentiuni din 26.10.2006, încheiere nr. 3201 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea); | | |
| B9 | se noteaza transformarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.3 din S.A. in S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 1207, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B10 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 |
| 15286 / 19/05/2008 | | |
| Certificat nr. 0 (de înregistrare mentiuni din 26.10.2006, încheiere nr. 3204 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea); | | |
| B11 | se noteaza transformarea formei juridice a proprietarului tabular de sub B.2 din S.A. in S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 1205, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B12 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B.2) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 |
| 15287 / 19/05/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1206, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B13 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire, dezmembrare și inchiriere a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 |
| 37879 / 12/11/2008 | | |
| Contract De Inchiriere nr. 01, din 17/10/2007; | | |
| B14 | se noteaza contractul de inchiriere nr. 01 din 17.10.2007 încheiat între sotii CATALINOIU-GOCIMAN DRAGOS și CATALINOIU-GOCIMAN AMALIA NICOLETA și S.C. MINIFARM S.R.L. Babadag pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 01.11.2007 pana la data de 01.11.2012 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i> | A1 |
| 40218 / 28/11/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 2969, din 27/11/2008 emis de notar public Porfir Alexandru; | | |
| B15 | se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, construire și grevare a suprafetei indivize de 167,44 mp (B.8) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i> | A1 |
| 16081 / 28/05/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 484, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| B16 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a suprafetei indivize de 277,91 mp (B.2) pe durata | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B16 | derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 |
| 16082 / 28/05/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 485, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| B17 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 145,28 mp (B.3) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 |
| 16083 / 28/05/2009 | | |
| Certificat nr. 0 (de inregistrare seria B nr. 1943438, incheiere nr. 3203 din 26.10.2006 pronuntata de judecator delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 02.11.2006 de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea actionarilor nr. 1 din 19.10.2006); | | |
| B18 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.4 din S.C. GIB S.A. in S.C. GIB S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 |
| Contract De Ipoteca nr. 486, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| B19 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a suprafetei indivize de 930,98 mp (B.4) pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 |
| 36539 / 14/07/2011 | | |
| Certificat nr. 0 (constatator nr. 15145 din 25.07.2011 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea, act aditional autentificat nr. 2209 din 27.06.2001 de notar public Avram Elena, act constitutiv al societatii comerciale cu raspundere limitata autentificat nr. 2210 din 27.06.2001 de notar public Avram Elena); | | |
| B20 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.4 din S.C. FALNIC S.A. in S.C. FALNIC S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2165)</i> | A1 |
| 75531 / 07/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1599, din 07/09/2015 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B21 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a a suprafetei indivize de 133,62 mp (B.1) pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea, | A1 |
| 34728 / 24/03/2020 | | |
| Act Notarial nr. 624, din 17/03/2020 emis de BNP ELENA AVRAM; Act Administrativ nr. 54, din 19/03/2020 emis de Boda Florentin; Act Administrativ nr. 54-pad, din 19/03/2020 emis de Boda Florentin; | | |
| B22 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1 |
| 49639 / 13/05/2020 | | |
| Act Notarial nr. 838, din 11/05/2020 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 624, din 17/03/2020 emis de NP Avram Elena; Act Administrativ nr. 34728, din 24/03/2020 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B23 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.05.2020 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 350 in 39918, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 1712 mp. in 1969 mp | A1 |
| 108478 / 15/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1155, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena; | | |
| B24 | se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1155 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA | A1 |
| Act Notarial nr. 1157, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena; | | |
| B25 | se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1157 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA | A1 |
| Act Notarial nr. 1209, din 11/04/2002 emis de NP Avram Elena; | | |
| B26 | se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1209 din 11.04.2002, de NP AVRAM ELENA | A1 |
| Act Notarial nr. 1156, din 05/04/2002 emis de NP Avram Elena; | | |
| B27 | se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1156 din 05.04.2002, de NP AVRAM ELENA | A1 |
| 115656 / 03/11/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 49639, din 13/05/2020 emis de OCPI Tulcea; Act Notarial nr. 1696, din 20/10/2020 | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| emis de NP Mihai Petra; | | |
| B28 | se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale | A1 |
| 41453 / 11/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1696, din 20/10/2020 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B29 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.05.2021 cu privire la modificarea suprafetei masurata din 1969 mp in 1254 mp, precum si modificarea cotelor indivize ce revin fiecarui proprietar tabular | A1 |
| 84585 / 20/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1907, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B30 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12329/125400, cota initiala 12329/125400 1) S.C. EGO & CO S.R.L. | A1 / B.31 |
| Act Notarial nr. 1909, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra; Act Administrativ nr. 880, din 04/08/2022 emis de RAIFFEISEN BANK SA; | | |
| B31 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra c.i. 12329/125400 din imobil, detinuta de Societatea EGO & CO S.R.L. pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 11720 / 31/05/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1346, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 96/30.05.2007, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. Tulcea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 / C.16 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 95/30.05.2007, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. Tulcea 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 / C.16 |
| 11721 / 31/05/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1347, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de facilitate credit nr. 96/30.05.2007 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 / C.16 |
| 11723 / 31/05/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1348, din 30/05/2007 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 EURasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si dobanzi aferente, conform contractului de facilitate credit nr. 96/30.05.2007 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 / C.16 |
| 15285 / 19/05/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1207, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. | A1 / C.16 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| | 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 / C.16 |
| C6 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | A1 / C.16 |
| 15286 / 19/05/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1205, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 / C.16 |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 / C.16 |
| 15287 / 19/05/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 1206, din 16/05/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 100 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 / C.16 |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 101 din 2008, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 / C.16 |
| 40218 / 28/11/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 2969, din 27/11/2008 emis de notar public Porfir Alexandru; | | |
| C11 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128332.33 EURasupra suprafetei indivize de 167,44 mp proprietatea soților Gociman-Dragos si Catalinoiu-Gociman Amalia Nicoleta, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RFI09146173947 / 2008 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agentia Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16393)</i> | A1 |
| 16081 / 28/05/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 484, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| C12 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 277,91 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 18 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10878)</i> | A1 / C.16 |
| 16082 / 28/05/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 485, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| C13 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 145,28 mp proprietatea S.C. ALIMENTCOM 19 S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. | A1 / C.16 |

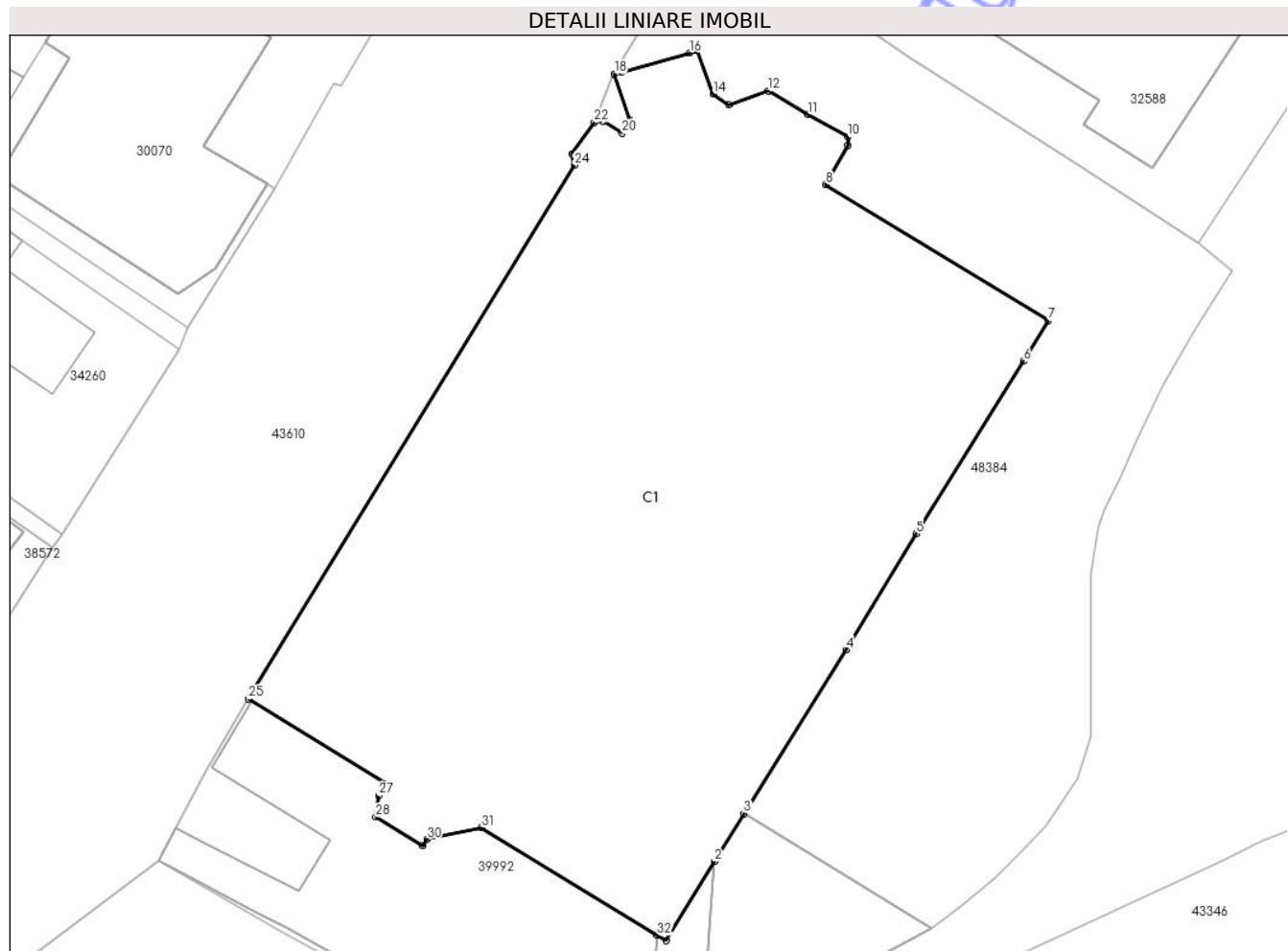
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10877)</i> | | |
| 16083 / 28/05/2009 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 486, din 27/05/2009 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| C14 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONasupra suprafetei indivize de 930,98 mp proprietatea S.C. GIB S.R.L., si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 41 din 27.05.2009, beneficiar credit S.C. EGO & CO S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11024)</i> | A1 / C.16 |
| 75531 / 07/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1599, din 07/09/2015 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| C15 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:585000 LEIasupra suprafetei indivize de 133,62 mp proprietatea S.C. FALNIC S.R.L., si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15082518769209/28.08.2015 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea | A1 |
| 43274 / 13/07/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1760, din 11/07/2017 emis de notar public Avram Elena; | | |
| C16 | se noteaza radierarea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 11720 / 31.05.2007, de sub C.1, C.2 si B.5, nr. 11721 / 31.05.2007, de sub C.3 si B.6, nr. 11723 / 31.05.2007, de sub C.4 si B.7, nr. 15285 / 19.05.2008, de sub C.5, C.6 si B.10, nr. 15286 / 19.05.2008, de sub C.7, C.8 si B.12, nr. 15287 / 19.05.2008, de sub C.9, C.10 si B.13, nr. 16081 / 28.05.2009, de sub C.12 si B.16, nr. 16082 / 28.05.2009, de sub C.13 si B.17, respectiv nr. 16083 / 28.05.2009, de sub C.14 si B.19, | A1 |
| 84585 / 20/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1909, din 19/09/2022 emis de NP Mihai Petra; Act Administrativ nr. 880, din 04/08/2022 emis de RAIFFEISEN BANK SA; | | |
| C17 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212500 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ22099709197762 din 19.09.2022, asupra c.i. 12329/125400 din imobil, detinuta de Societatea EGO & CO S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea | A1 |
| 96378 / 24/10/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2182, din 21/10/2022 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C18 | se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 40218 din 28.11.2008, de sub C.11, respectiv B.8 | A1 |
| 160710 / 24/12/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1833, din 16/12/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| C19 | se notează radierarea drepturilor de ipotecă și a interdictiilor înscrise la nr. 84585 din 20.09.2022, de sub C.17, respectiv B.31 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 39918 | 1.254 | Teren intravilan parțial imprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.254 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|--|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 39918-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.254 | Cu acte in CF propriu | S. construită la sol: 1254 mp; Spatiu comercial, (Subsol tehnic+P+1E+Etaj tehnic), suprafața construită desfasurată = 5016 mp. |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 5.444 |
| 3 | 4 | 11.283 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 2 | 3 | 3.287 |
| 4 | 5 | 7.931 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 5 | 6 | 11.882 |
| 7 | 8 | 15.292 |
| 9 | 10 | 0.506 |
| 11 | 12 | 2.704 |
| 13 | 14 | 1.139 |
| 15 | 16 | 0.433 |
| 17 | 18 | 0.413 |
| 19 | 20 | 0.906 |
| 21 | 22 | 0.491 |
| 23 | 24 | 0.666 |
| 25 | 26 | 9.47 |
| 27 | 28 | 1.261 |
| 29 | 30 | 0.454 |
| 31 | 32 | 12.062 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6 | 7 | 2.802 |
| 8 | 9 | 2.636 |
| 10 | 11 | 2.69 |
| 12 | 13 | 2.427 |
| 14 | 15 | 2.707 |
| 16 | 17 | 4.175 |
| 18 | 19 | 2.843 |
| 20 | 21 | 1.337 |
| 22 | 23 | 2.266 |
| 24 | 25 | 36.599 |
| 26 | 27 | 0.83 |
| 28 | 29 | 3.234 |
| 30 | 31 | 3.262 |
| 32 | 1 | 0.602 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibil în
utilizabil**

CIVIL