

CARTE FUNCİARĂ NR. 33293
COPIE

Carte Funciară Nr. 33293 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33293	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2011 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 4503 din 03.12.2010 emisa de BRD -G.S.G. Sucursala Tulcea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33293 a imobilului cu numarul cadastral 33293/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) inscris in cartea funciara 18551 (identificator electronic 30065);	A1
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina (act de dezlipire aut. nr. 2331/14.12.2007 de NP Porfir Jenica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11396/10.03.2011, act nr.42503/1/04.03.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 47293, din 06/12/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 7371 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing. Ali Bedrie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2011/18.01.2011, act nr.36/17.01.2011</i>	A1
79617 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7 160595, din 14/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - I.F.N.;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul Prima Casa in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si a finantatorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Agentia Delta Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79616 din 23.09.2015 de sub C.69 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U31, inscris in CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA	A1
48736 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire a imobilului in favoarea ING BANK N.V AMSTERDAM, Sucursala Bucuresti, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79514 din 23.09.2015 de sub C.69 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenco Liliana	A1
69700 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de Notar Public Istrate Munteanu Despina;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank S.A.- Agentia nr.1 Tulcea asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.69700 din 23.09.2016 de sub C.78 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, inscris in CFE 33371-C1-U32 proprietatea sotilor FEDOT IVAN SI FEDOT IRINA	A1
81874 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B8	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5, proprietatea SC AGRO VASI IMPEX SRL TULCEA, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1
72362 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B9	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5 pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea,	A1
16691 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
B10	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, Sucursala Tulcea	A1
13047 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U56 inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1
29914 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U91 inscris in CFE 33371-C1-U91 UAT Tulcea, proprietatea Societatii GLOBAL LUPAD S.R.L., pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S. A. prin Sucursala Tulcea	A1
15563 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. P13_698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "Noua Casa" , asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1- U28 inscris in CFE 33371-C1-U28	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18327 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
B14	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "IMM INVEST ROMANIA", in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor si a finantatorului Institutia de Credit CEC Bank SA, prin CEC Bank Tulcea - Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute in scris la nr. 2452 / 12/01/2022, de sub C.98	A1
30880 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 898, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B15	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U25 in scris in CFE 33371-C1-U25, proprietatea proprietatea PATRU CALIN- CONSTANTIN si PATRU ALEXANDRA pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Sucursala Tulcea	A1
62232 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra imobilului, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra dreptului de servitute in scris la nr. 62232/06.07.2022, de sub C.108	A1
115422 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U22, in scris in CFE 33371-C1-U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian și Tăbăcaru Cristina, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2011 / 18/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 534, din 04/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imob. cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) DAMIAN IONUT - DANIEL , casatorit cu 2) DAMIAN NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 6563 din 04/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) GRIGORIAN GRIGORE , casatorit cu 2) GRIGORIAN ANGHELINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 8561 din 20/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660 din 2008, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) NUTU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 8611 din 21/03/2008;</i>	A1 / C.99, C.101
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 693, din 24/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) HILA GH. LAURENTIU , , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 8974 din 25/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 690 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobândit prin Convenție 1) DECIANU MARIN , casătorit cu 2) DECIANU AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9921 din 02/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 127, din 04/04/2008 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobândit prin Convenție 1) COMAN LIVIU DAN , casătorit cu 2) COMAN MURA CAMELUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10804 din 07/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 810 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U13, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10650 din 07/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10651 din 07/04/2008;</i>	A1
Incheiere Rectificare nr. 1778, din 15/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp, respectiv 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371, in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U2 pana la 7237-C0-U30, de la 7237-C1-U1 pana la 7237-C1-U30, de la 7237-C2-U1 pana la 7237-C2-U36 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008;</i>	A1 / C:55
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1091, din 16/04/2008 emis de NP Avram Elena;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12171 din 17/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12364 din 18/04/2008;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1102 din 2008 emis de NP Avram Elena;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U39, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12360 din 18/04/2008;</i>	A1 / C:75
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 944 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U29, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12700 din 22/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 993, din 30/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U8, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13409 din 30/04/2008;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1002 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U34, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13511 din 05/05/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1047 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U1, dobândit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13747 din 07/05/2008;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1268 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U42, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16530 din 27/05/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1346, din 03/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U20, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17600 din 04/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1374, din 05/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U21, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17818 din 06/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1448 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U26, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18465 din 11/06/2008;</i>	A1 / €:67
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1477, din 13/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U18, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18823 din 16/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1510 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18949 din 17/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20055 din 26/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 24/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U41, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20411 din 27/06/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1722, din 10/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U43, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21785 din 10/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1756, din 14/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U9, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22147 din 15/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 25/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U24, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23628 din 25/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2052, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U14, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24836 din 05/08/2008;</i>	A1 / €:53
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2093 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C29	U31, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25346 din 07/08/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2053, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U4, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24841 din 07/08/2008;</i>	A1 / C.112
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2111, din 08/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U22, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25763 din 12/08/2008;</i>	A1 / C.116
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2530 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28905 din 04/09/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2531 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U27, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28901 din 04/09/2008;</i>	A1 / C.115
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2736, din 24/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U11, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31471 din 24/09/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2726, din 23/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U6, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31472 din 24/09/2008;</i>	A1
C36	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U7, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31473 din 24/09/2008;</i>	A1 / C.81
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2857 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U19, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32681 din 03/10/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2933, din 09/10/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U37, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33513 din 10/10/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 18/11/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U40 , nr. cad. 7237-C1-U35 , nr. cad. 7237-C1-U32, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39302 din 21/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39302 din 21/11/2008;</i>	A1 / C.74
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C40	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U25, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 15/01/2009;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 122, din 21/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U21, dobandit prin Convenție <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1823 din 23/01/2009;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 06/02/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U23, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4069 din 10/02/2009;</i>	A1 / C.59, C.85, C.86
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7871 din 11/03/2009;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 474 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C44	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U1, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
C45	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U4, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. 57/2009 1) BRD - G.S.G. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11396/10.03.2011, act nr.42503/1/04.03.2011</i>	A1 / C.51
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C47	Intabulare, drept de SERVITUTE in scris prin incheierea nr. 11849/15.04.2008 , de sub C.8 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29215 din 04/09/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1444, din 08/10/2009 emis de BNP ENE FROSINA;		
C48	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra suprafetelor de 100 m.p., respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371 in scris in cartea funciara nt.30065 a mun.Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34070 din 09/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/03/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C49	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U30, in scris in CF 18613 a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9681 din 17/03/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C50	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U10, in scris in CF 18563 a municipiului Tulcea (in scris sub C/7) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28063 din 28/07/2010;</i>	A1
11396 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 42503/1, din 04/03/2011 emis de BRD - G.S.G. S.A. (Sucursala Judeteana Tulcea);		
C51	se noteaza radierea dreptului de ipoteca intabulat la nr. 27416 din 21.08.2009, de sub C/46 precum si interdictiile inscrise la acelasi numar de sub B/3	A1
53397 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 2898, din 12/10/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
C53	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U14, in scris in CFE 33371-C1-U29	A1
15331 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 705, din 30/03/2012 emis de notar public Avram Elena;		
C54	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C54	cadastral 7237-C1-U4, înscris în CFE 33371-C1-U1	A1
31849 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1376, din 14/06/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C55	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U28, înscris în CFE 33371-C1-U35	A1
68715 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1434, din 21/12/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
C56	se noteaza incheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca asupra imobilului teren, avand număr cadastra 33293, proprietatea este S.C. CORAL S.R.L. Tulcea	A1
58946 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 2419, din 08/10/2013 emis de notar public Avram Elena;		
C57	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U41, înscris în CFE 33371-C1-U11,	A1
53422 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 722, din 01/08/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
C58	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33293 , în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U13 înscris în CFE 33371-C1-U46	A1
87593 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 2572, din 27/11/2014 emis de NP Avram Elena;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit din data de 27.11.2014, cf. art. 2379, alin.(1) Cod civil	A1
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , prin Sucursala Tulcea	
	OBSERVATII:	
	Radiata prin cererea nr.2240/15.01.2015, act nr.103/14.01.2015	
2240 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 103, din 14/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C60	se noteaza radierea dreptului de ipoteca înscris sub nr. 87593/28.11.2014 de sub C59, ca fiind ramasa fara obiect	A1
3877 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33293 , în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U23 înscris în CFE 33371-C1-U49	A1
4673 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 131, din 21/01/2015 emis de NP Porfir Alexandru (act notarial nr. 130/21-01-2015 emis de NP Porfir Alexandru.);		
C62	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U11, înscris în CFE 33371-C1-U50	A1
C63	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 130/21.01.2015 de NP Porfir Alexandru	A1
41946 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1113, din 16/11/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C64	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33293 , în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U26 înscris în CFE 33371-C1-U25	A1 / C.106
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C65	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U26, înscris în CFE 33371-C1-U25	A1 / C.66, C.106
41947 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161609 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C2-	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C66	U26 înscris în CFE 33371-C1-U25 proprietatea sotilor Colesnicencu Valeriu si Colesnicencu Daniela, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 436810 din 22.05.2015 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: acordat sotilor Colesnicencu Valeriu si Colesnicencu Daniela</i>	A1
55751 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1202, din 08/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C67	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1-U35, înscris în CFE 33371-C1-U26,	A1
79514 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1650, din 11/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C68	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1-U16, înscris în CFE 33371-C1-U37	A1
79616 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2440, din 23/09/2015 emis de NP Avram Elena;		
C69	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U31, înscris în CFE 33371-C1-U40	A1
79617 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_160595, din 14/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - I.F.N.;		
C70	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RON asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U31, înscris în CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) STATUL ROMAN , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50% din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
C71	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RON asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U31, înscris în CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Agentia Delta Tulcea, reprezentand 50% din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
98711 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 3117, din 25/11/2015 emis de NP Avram Elena;		
C72	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U44, înscris în CFE 33371-C1-U44	A1
26870 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 591, din 01/04/2016 emis de NP ne Frosina;		
C73	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere înscris sub nr. 2011/18.01.2011	A1
26881 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C74	se mentine dreptul de servitute de trecere intabulat la nr.2011/18.01.2011, de sub C39, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U40	A1
37058 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 11849, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA;		
C75	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca dreptul de servitute de trecere se intabuleaza asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea în suprafata de 100 m.p. si nu asupra suprafetelor de 100 mp si 82 mp, înscrise în CF 18.551/N Tulcea, imobil cu număr cadastral 7371, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U39	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48736 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);		
C76	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39	A1
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95182 LEI asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U30 inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenco Liliana si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 2805272/01.07.2016 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , Sucursala Bucuresti OBSERVATII: acordat lui Holostenco Liliana	A1
69700 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de Notar Public Istrate Munteanu Despina;		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI, asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U17 inscris in CFE 33371-C1-U32, proprietatea sotilor Fedot Ivan si Fedot Irina, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ16080092840280/01.09.2016, beneficiar credit S.C. TRANSMETEORIT S.R.L. 1) CEC BANK SA - AGENTIA NR. 1 TULCEA	A1
81874 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C80	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5 proprietatea lui SC AGRO VASI IMPEX SRL TULCEA si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. TULC/200/2016 din 31.10.2016 1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: acordat lui SC AGRO VASI IMPEX SRL TULCEA	A1
4659 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 2726, din 23/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C81	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
4661 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C82	se noteaza Actul Adicional nr. 1 la Contractul de garantie reala imobiliara nr.1250 din 31.07.2015, autentificat sub nr. 88 din 26.01.2017 de NP Munteanu Nastase	A1
26147 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 835, din 03/05/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
C84	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE asupra suprafetei de 100 m.p. din imobilul cu nr. cadastral 33293, inscris in CFE 33293, UAT Tulcea si asupra suprafetei de 82 m.p. din imobilul cu nr. cadastral 33295 inscris in CFE 33295, UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U30 inscris in CFE 33371-C1-U20, UAT Tulcea, dobandit prin Conventie	A1
37445 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1545, din 25/05/2018 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
C85	Se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere inscris sub C42 asupra suprafetei de 100 mp, imobil cu nr. cad.33293 inscris in CFE 33293, respectiv 82 mp, imobil cu nr.cad. 33295, inscris in CFE 33295 UAT TULCEA, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U23	A1 / C.86
72362 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C86	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47900 LEI asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/286/2018, beneficiar credit Agro Vasi Impex SRL	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea		
10665 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 345, din 07/02/2019 emis de NP Avram Elena;		
C87	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 69700/23.09.2016, de sub C.78, respectiv B.7,	A1
16691 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
C88	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2350000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/302/2018, din data de 29.11.2018, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, beneficiar credit SC TRANSMETEUR SRL	A1
1) UNICREDIT BANK SA , Sucursala Tulcea		
13047 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 226, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C89	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra suprafetei de 100 mp din imobilul cu numar cadastral 33293, in scris in CFE 33293 UAT Tulcea in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56 (numar cadastral vechi 7237-C2-U14) in scris in CFE 33371-C1-U56 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa prin incheierea nr.11849/15.04.2008</i>	A1
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C90	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 LE asupra dreptului de servitute de trecere in scris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, in scris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43680 din 17.02.2021	A1 / C.109
1) GARANTI BANK SA		
21998 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 1709, din 22/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C91	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a nota mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere, dupa cum urmeaza:	A1
C92	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U25, in scris in CFE 33371-C1-U28,	A1 / C.96, C.103
23361 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 140, din 17/03/2021 emis de NP Salceanu Lia;		
C93	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
29914 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 496, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C94	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33293, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U91 in scris in CFE 33371-C1-U91 UAT Tulcea	A1
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C95	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LE asupra dreptului de servitute de trecere in scris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91, in scris in CFE 33371-C1-U91 UAT Tulcea, proprietatea Societatii GLOBAL LUPAD S.R.L. si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ21030098103453 din 31.03.2021	A1
1) CEC BANK SA , prin Sucursala Tulcea		
31811 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 140, din 17/03/2021 emis de NP Salceanu Lia;		
C96	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U28, in scris in CFE 33371-C1-U28	A1 / C.102, C.103
90310 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1383, din 28/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C97	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 29914 / 06/04/2021 de sub C.95, respectiv B.12	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2452 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de NP Galca Ana; Act Notarial nr. 298, din 19/02/2019 emis de BIN ENE FROSINA;		
C98	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafeței de 100 mp, din imobilul cu număr cadastral 33293 mp, înscris în CFE 33299 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U90 (provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U59)	A1
8407 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 233, din 01/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C99	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURasupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U9 înscris în CFE 33371-C1-U100, proprietatea lui Nutu Marian, conform contractului de împrumut nr. 233/01.02.2022 1) MARCU VIOREL-DANIEL	A1 / C.100
11987 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 312, din 14/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C100	se noteaza radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 8407 din 02.02.2022 de sub C99, ca fiind ramas fara obiect,	A1
Act Notarial nr. 313, din 14/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C101	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafeței de 100 mp, din imobilul cu număr cadastral 33293, înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U100	A1
15563 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. P13_698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C102	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324000 RONpentru garantarea finantarii prin programul "Noua Casa" 1) STATUL ROMAN , reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului 2) BANCA ROMANEASCA SA , reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului OBSERVATII: pozitia C96 incheierea nr. 31811/12.04.2021	A1 / C.104
18269 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 414, din 23/02/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C103	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere înscris prin incheierea 31811 / 12/04/2021 de O.C.P.I. Tulcea sub C96	A1 / C.104
C104	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 15563 din 24.02.2022, cu privire la adresa solicitantului CHESAREA MIHAELA, adresa corecta fiind: alea Metalurgistilor, nr.2, bl.Z8, sc.B, et.2, ap.10, jud.Tulcea	A1
18327 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
C105	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142900 LEIpentru garantarea finantarii prin programul IMM INVEST ROMANIA 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , reprezentand 80% din valoarea totala a creditului 2) CEC BANK SA , prin CEC BANK TULCEA - Sucursala Tulcea, reprezentand 20% din valoarea totala a creditului OBSERVATII: asupra dreptului de servitute înscris la nr. 2452 / 12/01/2022, de sub C.98	A1 / C.113
30880 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 897, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C106	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173000 RONasupra dreptului de servitute de trecere asupra supraf. de 100 mp din imob. cu nr. cad. 32293 si asupra suprafeței de 82 mp din imobilul cu nr. cadastral 33295, in fav. imob. cu nr. cad.33371-C1-U25 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
62232 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1361, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C107	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafeței de 100 mp din imobilul cu nr. cad. 33293, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U56 înscris în CFE 33371-C1-U56 UAT Tulcea	A1
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C108	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99087 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U56, înscris în CFE 33371-C1-U56, proprietatea lui DENISOV NICOLETA și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 10968303 din 06.07.2022 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	A1 / C.110
70735 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1543, din 03/08/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C109	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 13047 din 18.02.2021, de sub C.90, respectiv B.11	A1
47756 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 4166, din 13/04/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C110	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 62232 / 06.07.2022, de sub C108, respectiv B/16	A1
123049 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2406, din 06/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C111	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U95, înscris în CFE 33371-C1-U95	A1
2035 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C112	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U1, înscris în CFE 33371-C1-U1	A1
15793 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 12/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C113	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 18327 din 04.03.2022, de sub C.105, respectiv B.14	A1
63610 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 957, din 20/05/2024 emis de Avram Elena; Act Notarial nr. 115, din 25/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C114	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere, de trecere asupra supraf. de 82 mp intabulat în CFE 33293, în fav. imob. cu nr. cad. 33371-C1-U36	A1
75954 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 563, din 28/06/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C115	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imobilul cu nr. cad. 7371, în favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C2-U27,, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
79758 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2024 emis de NP Avram Elena;		
C116	se notează menținerea dreptului de SERVITUTE de trecere asupra suprafeței de 100 mp din imobilul cu număr cadastral 7371, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1- U22	A1
115422 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1980, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
C117	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-22, înscris în CFE 33371-C1-U22 OBSERVAȚII: C39, C74	A1
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
C118	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183420 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U22, înscris în CFE 33371-C1-U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian și Tăbăcaru Cristina, și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 20241052550 din 23.09.2024 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	A1
46671 / 13/05/2025		

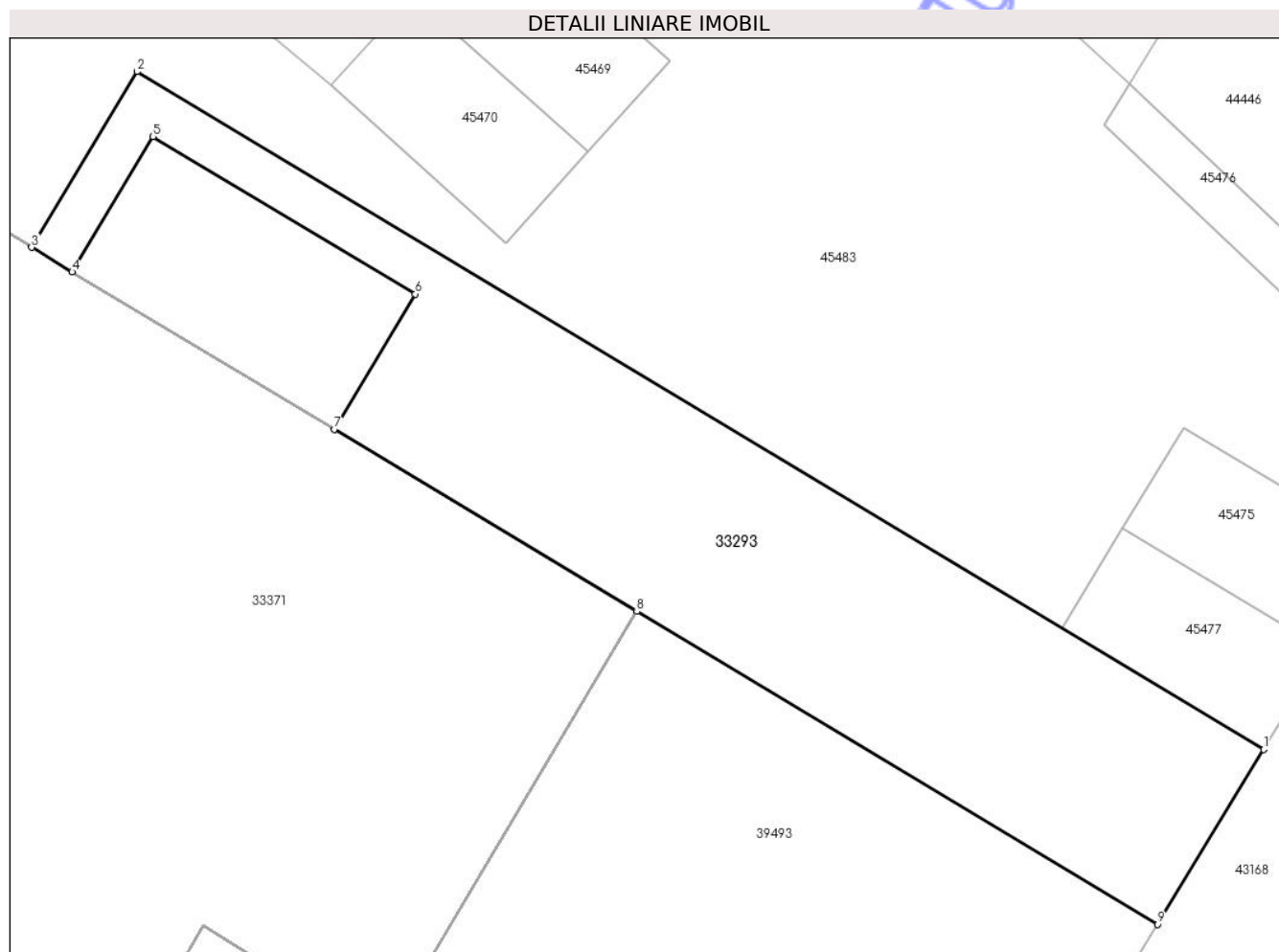
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 371, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA; Act Administrativ nr. 704, din 07/05/2025 emis de BRD;		
C119	se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 24249 din 28.02.2020, de sub C.66, ca fiind rămas fără obiect	A1
Act Notarial nr. 374, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C120	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U26, înscris în CFE 33371-C1-U25	A1
54718 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 458, din 04/06/2025 emis de STAN VERONICA;		
C121	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 30880 din 04.04.2022, de sub C.106, respectiv B.15	A1
62920 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1294, din 27/06/2025 emis de NP Trifu Eugenia;		
C122	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafeței de 100 mp din imobilul cu nr. cad. 33293, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1-U52 înscris în CFE 33371-C1-U52 UAT Tulcea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33293	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	LOTUL NR. 2 - A FOST CREATA SERVITUTE DE TRECERE PE ACEASTA SUPRAFATA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.932
2	3	4.351
3	4	1.005
4	5	3.346
5	6	6.495
6	7	3.346

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.505
8	9	12.901
9	1	4.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.