

## CARTE FUNCiară NR. 39529 COPIE

*Carte Funciară Nr. 39529 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39529	Din acte: 93.677 Masurata: 93.426	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	39529-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; REZERVOR APA
A1.4	39529-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; REZERVOR APA
A1.5	39529-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; REMIZA PSI
A1.6	39529-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; GRUP SANITAR
A1.7	39529-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:572 mp; BAZIN APE REZIDUALE
A1.8	39529-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; STATIE POMPE
A1.9	39529-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:457 mp; CENTRALA TERMICA
A1.12	39529-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; GRUP SANITAR
A1.13	39529-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; DEPOZIT
A1.15	39529-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CABINA POARTA
A1.16	39529-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13867 mp; S. construita desfasurata:13867 mp; HALA PRELUCRARE
A1.17	39529-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; BIROURI
A1.18	39529-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; BIROURI
A1.20	39529-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:735 mp; CANTINA
A1.23	39529-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CABINA POARTA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6605 / 02/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 146, din 27/01/2015 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfîintează cartea funciară 39529 a imobilului cu numarul cadastral 39529/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2056 (identificator electronic 30999) înscris în cartea funciară 4714 (identificator electronic 30999);	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 630, din 14/05/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<b>1) S.C. EFFEDUE S.R.L.</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 175 din 17/01/2001;</i>		
Decalaratia Autentificata nr. 217 din 2009 emis de NP Avram Elena;		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietate a imobilului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin inchelarea nr. 2589 din 29/01/2009; pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2589 din 29/01/2009;</i>		
Act Notarial nr. 630, din 14/05/1999 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.07.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41048 din 11/07/2013; pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41048 din 11/07/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 91247, din 12/12/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30999, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30999;	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93672 din 23/12/2014; pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93672 din 23/12/2014;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.6605/02-02-2015, act nr.146/27.01.2015</i>		
Act Administrativ nr. 3196, din 28/05/1999 emis de OFICIAL REGISTRULUI COMERTULUI CLUJ (de pe langa CAMERA DE COMERT, INDUSTRIE SI AGRICULTURA CLUJ, act administrativ seria B nr. 2045816 din 02-03-2010 emis de OFICIAL REGISTRULUI COMERTULUI de pe langa TRIBUNALUL TULCEA);		
B6	se noteaza schimbarea sediului in mun. Tulcea, str. Prislav, nr. 173, jud. Tulcea a S.C. EFFEDUE S.R.L.	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30999/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6400 din 30/01/2015;</i>		
<b>42167 / 07/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 38566, din 22/06/2017 emis de O.C.P.I.TULCEA;		
B7	Se noteaza Incheierea de respingere a cererii de actualizare informatii cadastrale	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<b>70054 / 29/07/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 23/07/2021 emis de GEO TOPO SRL;		
B8	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la actualizare	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23
<b>104834 / 09/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 104834, din 09/11/2021 emis de OCPI Tulcea;		
B9	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.11.2021	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.20, A1.23

**C. Partea III. SARCINI .**

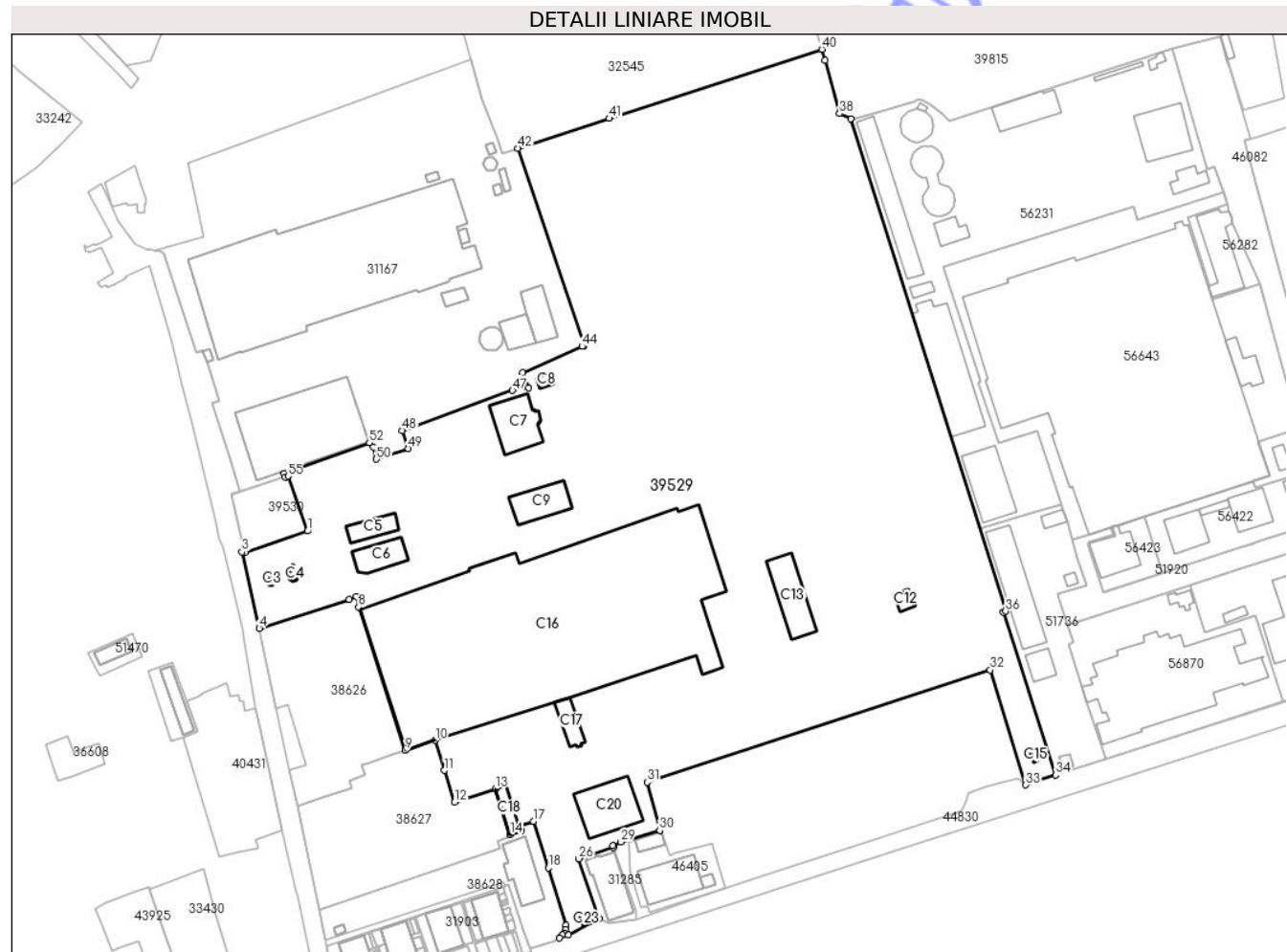
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39529	Din acte: 93.677 Masurata: 93.426	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN BETON

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe				
1	curți constructii	DA	51.513	96	2397	-	TEREN BETON	IMPREJMUIT	CU	GARD	DIN
2	neproductiv	DA	41.913	96	2397/2	-	TEREN BETON	IMPREJMUIT	CU	GARD	DIN

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	39529-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; REZERVOR APA
A1.4	39529-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; REZERVOR APA
A1.5	39529-C5	constructii anexa	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; REMIZA PSI
A1.6	39529-C6	constructii anexa	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; GRUP SANITAR
A1.7	39529-C7	constructii anexa	572	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:572 mp; S. construita desfasurata:572 mp; BAZIN APE REZIDUALE
A1.8	39529-C8	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; STATIE POMPE
A1.9	39529-C9	constructii anexa	458	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:458 mp; S. construita desfasurata:457 mp; CENTRALA TERMICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.12	39529-C12	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; GRUP SANITAR
A1.13	39529-C13	constructii anexa	592	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:592 mp; S. construita desfasurata:592 mp; DEPOZIT
A1.15	39529-C15	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CABINA POARTA
A1.16	39529-C16	constructii industriale si edilitare	13.867	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13867 mp; S. construita desfasurata:13867 mp; HALA PRELUCRARE
A1.17	39529-C17	constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; BIROURI
A1.18	39529-C18	constructii administrative si social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; BIROURI
A1.20	39529-C20	constructii anexa	735	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:735 mp; S. construita desfasurata:735 mp; CANTINA
A1.23	39529-C23	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CABINA POARTA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	34.611	2	3	1.467	3	4	40.783
4	5	49.285	5	6	3.854	6	7	5.549
7	8	0.56	8	9	78.474	9	10	16.613
10	11	16.413	11	12	17.284	12	13	22.372
13	14	25.095	14	15	6.314	15	16	2.648
16	17	7.5	17	18	25.497	18	19	31.256
19	20	2.202	20	21	1.863	21	22	1.252
22	23	2.331	23	24	4.945	24	25	18.072
25	26	33.096	26	27	19.203	27	28	0.902
28	29	4.602	29	30	21.186	30	31	25.974
31	32	188.014	32	33	62.643	33	34	16.39
34	35	89.1	35	36	1.3	36	37	268.83
37	38	6.62	38	39	28.683	39	40	6.015
40	41	116.531	41	42	50.005	42	43	108.466
43	44	1.077	44	45	33.897	45	46	8.373
46	47	8.418	47	48	61.116	48	49	9.915
49	50	17.582	50	51	6.518	51	52	3.011
52	53	47.197	53	54	1.823	54	55	1.388
55	1	30.358						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.