

CARTE FUNCİARĂ NR. 49651
COPIE

Carte Funciară Nr. 49651 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49651	40.001	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44605;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108470 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 49651 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 141.		A1
Act Administrativ nr. 3470, din 29/03/2019 emis de OCPI TULCEA;			
B2	Se înființează cartea funciara 44605/Tulcea a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitățile administrativ-teritoriale Tulcea și Somova. Înscirerile se transcriu din cartea anterioară a imobilului: 33771/Somova care se sistează.		A1
Act Administrativ nr. 88032, din 05/02/2019 emis de OCPI-Tulcea;			
B3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri		A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 33771/Somova, înscrisa prin încheierea nr. 14637 din 21/02/2019;			
Act Notarial nr. 2356, din 25/11/2019 emis de NP Ene Frosina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. LACUL CU TEI S.R.L.		A1
Act Notarial nr. 2357, din 25/11/2019 emis de NP Ene Frosina;			
B5	se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, instrainare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UniCredit Bank S.A. - prin Sucursala Delta Tulcea		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108470 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 2357, din 25/11/2019 emis de NP Ene Frosina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Delta Tulcea		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LE asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Delta Tulcea		A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LE imobiliara asupra		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobilului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Delta Tulcea	

Neutilizabil în Circuitul Civil

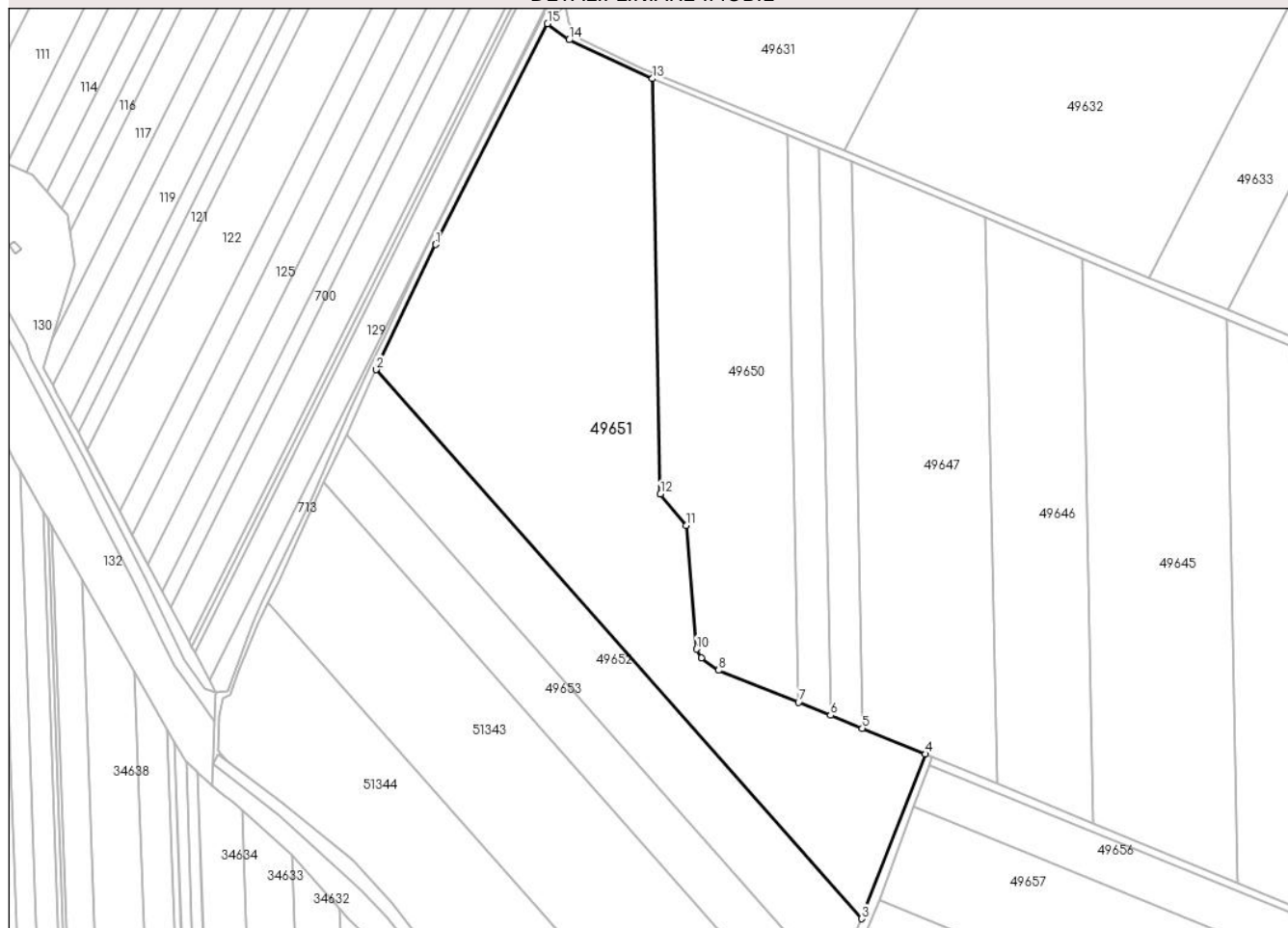
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49651	40.001	imobil inregistrat în CF sporadic 44605;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.001	213	3886/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.182,376 410.277,377	2	790.150,923 410.211,485	73.014
2	790.150,923 410.211,485	3	790.406,981 409.921,971	386.502
3	790.406,981 409.921,971	4	790.440,669 410.008,794	93.13
4	790.440,669 410.008,794	5	790.407,412 410.022,335	35.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.407,412 410.022,335	6	790.390,563 410.029,195	18.192
6	790.390,563 410.029,195	7	790.373,725 410.036,051	18.18
7	790.373,725 410.036,051	8	790.331,629 410.052,961	45.365
8	790.331,629 410.052,961	9	790.322,408 410.059,464	11.283
9	790.322,408 410.059,464	10	790.319,969 410.064,07	5.212
10	790.319,969 410.064,07	11	790.314,544 410.129,374	65.529
11	790.314,544 410.129,374	12	790.300,914 410.145,9	21.422
12	790.300,914 410.145,9	13	790.296,645 410.364,901	219.043
13	790.296,645 410.364,901	14	790.252,728 410.385,318	48.431
14	790.252,728 410.385,318	15	790.241,348 410.393,843	14.219
15	790.241,348 410.393,843	1	790.182,376 410.277,377	130.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.