

## CARTE FUNCİARĂ NR. 34851 COPIE

Carte Funciară Nr. 34851 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34851	877	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58065 / 07/11/2011		
Act Notarial nr. 2646, din 02/11/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34851 a imobilului cu numarul cadastral 34851/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1384/2 (identificator electronic 33488) inscris in cartea funciara 5514 (identificator electronic 33488);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1014, din 09/05/2001 emis de NP Ana Galca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. STIONS S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001; pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001;</i>	A1 / B-7
B3	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile: C8 in s.c. de 288 m.p., C12 in s.c. de 135 m.p., C34 in s.c. de 57 m.p., C35 in s.c. de 6 m.p., C41 in s.c. de 400 m.p.,C42 in s.c. de 330 m.p., C43 in s.c. de 120 m.p., C44 in s.c. 15 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4028, din 31/01/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.07.2011 de O.C.P.I. Tulcea, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 9.489 m.p. in 9.448 m.p., modificarea suprafetei construite a constructiei C34 din 57 m.p. in 16 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 1384/2 in 33488 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35349 din 07/07/2011; pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35349 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49730, din 27/09/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector cadastru Filipov Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33488, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33488; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 52964 din 11/10/2011; pozitie transcrisa din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 52964 din 11/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.58065/07.11.2011, act nr.2646/02.11.2011</i>	A1
66269 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 2650, din 02/11/2011 emis de NP Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 100.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	cota initiala 1/2	A1
	1) <b>S.C. PRO - DESIGN S.R.L.</b>	
<b>66271 / 02/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1496, din 29/08/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 72.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) <b>S.C. PRO - DESIGN S.R.L.</b>	
<b>1566 / 16/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 650, din 09/01/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34851, situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34851,	A1
<b>43760 / 17/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 3601, din 09/06/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B9	se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>134939 / 17/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 35, din 19/02/2020 emis de NP ANDRA -CLAUDIA GALCA; Act Administrativ nr. 3601, din 09/06/2017 emis de O.R.C. TRIBUNAL TULCEA;		
B10	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

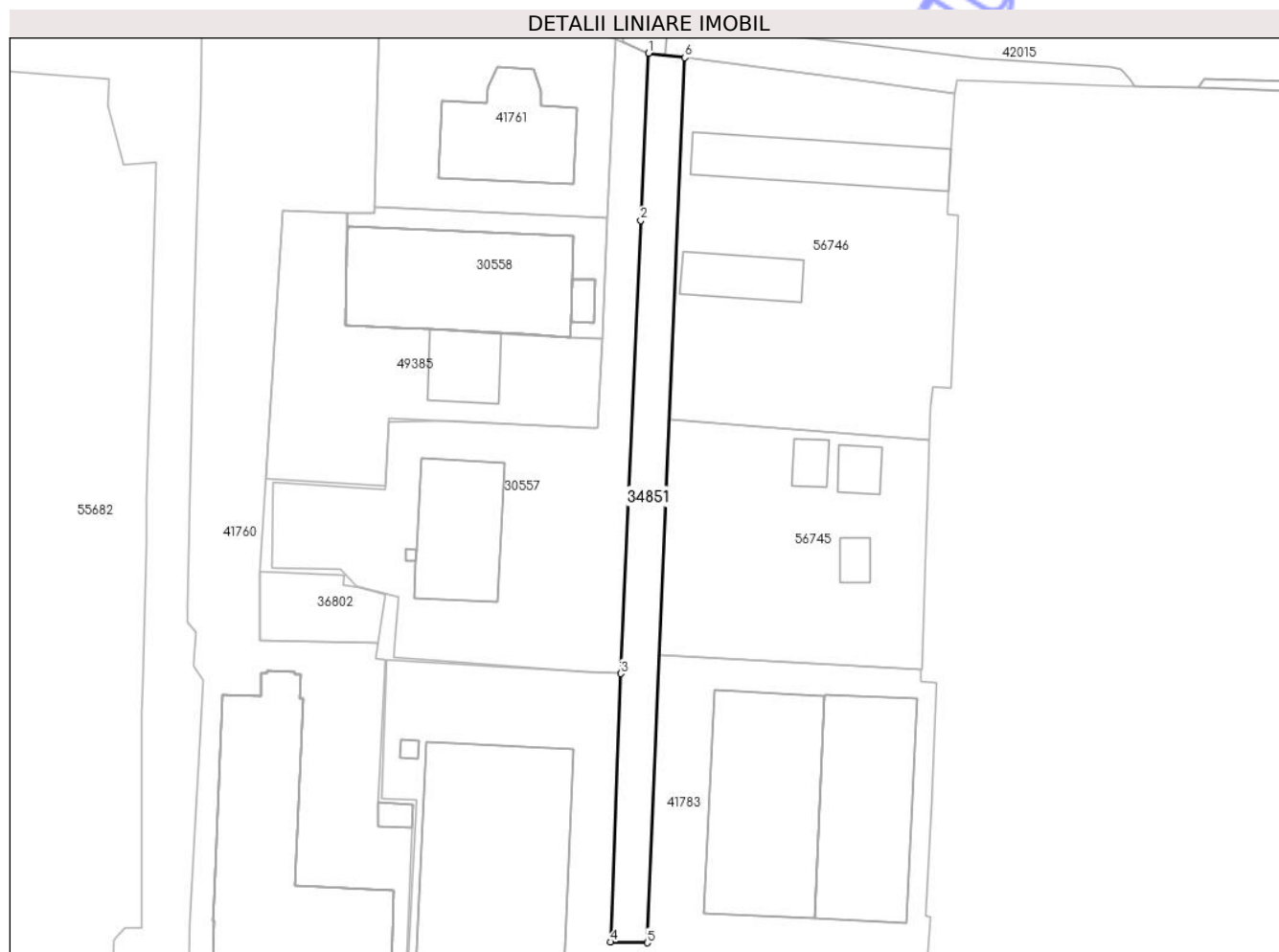
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34851	877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	877	67	1803/4	-	LOTUL NR.3

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.194
2	3	73.618
3	4	43.621
4	5	6.004
5	6	143.83
6	1	5.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil