

## CARTE FUNCiară NR. 43555 COPIE

*Carte Funciară Nr. 43555 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43555	258	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43555-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60934 / 01/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 43555 a imobilului cu numarul cadastral 43555/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42432 inscris în cartea funciară 42432;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3590, din 13/12/2017 emis de Notar Public Mihai Petra; Act Administrativ nr. 45164, din 24/07/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile extratabulare C.2- garaj în s.c. de 22 m.p. și C.3- anexă în s.c. de 8 m.p.	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10527 din 19/02/2018;</i>		
Act Notarial nr. 42, din 01/04/2008 emis de NP Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/8, cota initială 3/8 <b>1) STOEF CRISTIAN-MARIUS</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 5/8, cota initială 5/8 <b>1) STOEF CRISTIAN-MARIUS</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>	A1, A1.1
B5	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Dore Eugen, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42432 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42432 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29519 din 04/05/2018;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B6	se notează că pe teren se mai află edificata si constructia C2 in suprafata de 8 mp,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Neutilizabil în circuitul civil**

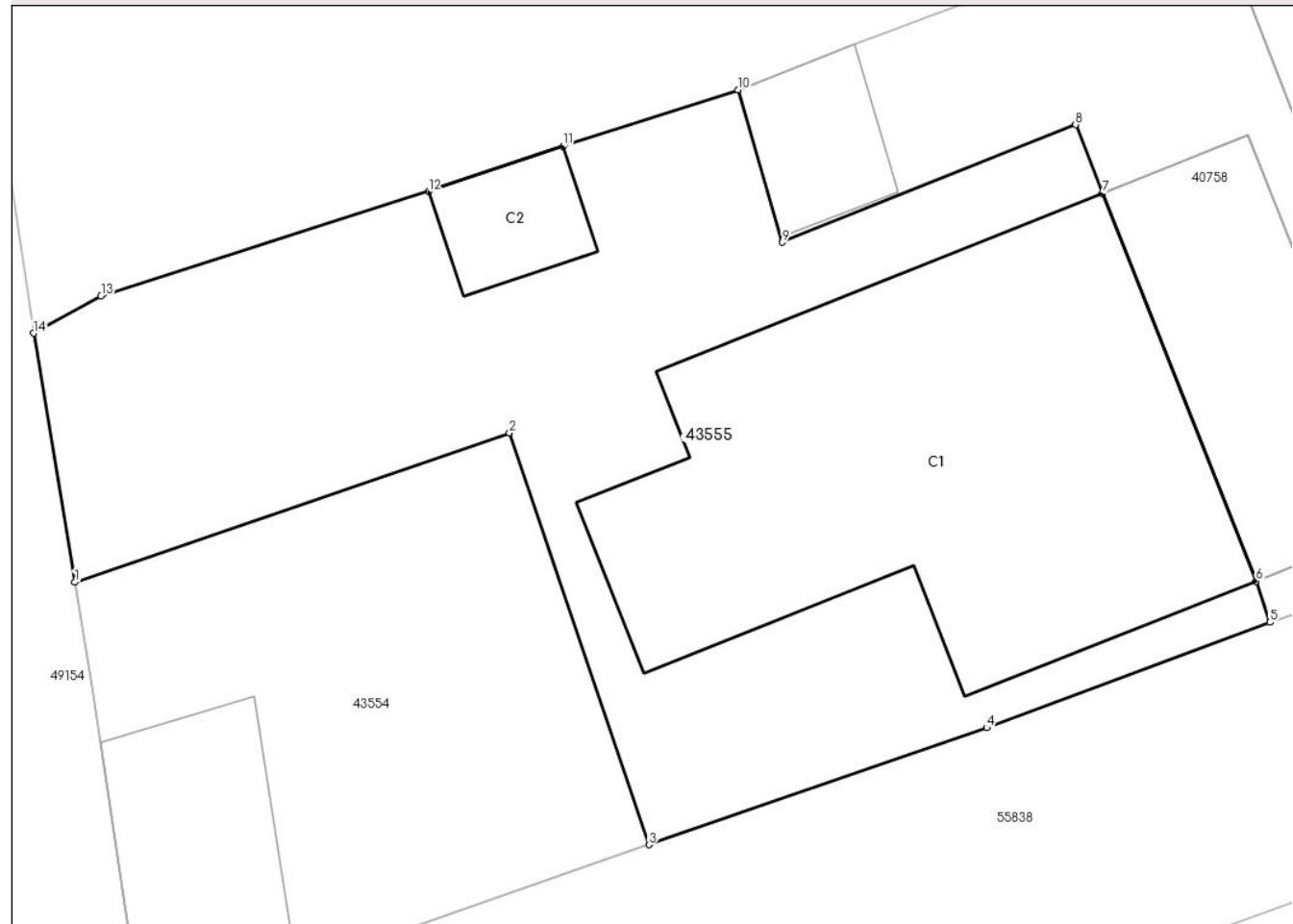
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43555	258	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181	-	1	-	
2	arabil	DA	19	-	2	-	
3	arabil	DA	58	-	3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43555-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	43555-C2	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.371
2	3	9.802
3	4	8.063
4	5	6.818
5	6	0.979
6	7	9.4
7	8	1.666
8	9	7.127
9	10	3.582
10	11	4.148
11	12	3.199
12	13	7.757
13	14	1.735
14	1	5.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în circuitul  
civil