

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32878**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32878 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32878	2.070	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43271 / 09/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32878 a imobilului cu numarul cadastral 32878/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) in scris in cartea funciara 20626 (identificator electronic 30956);	A1
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse si Asociatii SPRL Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. BALKANIC PROD S.R.L. FOCSANI</b> , jud.Vrancea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei masurate a urmatoarelor constructiilor: a constructiei C9 din 88 m.p. in 77 m.p., a constructiei C10 din 45 m.p. in 46 m.p., a constructiei C11-in 64 m.p. in 29 m.p., a constructiei C12- din 19 m.p. in 20 m.p., a constructiei C13- din 64 m.p. in 63 m.p., a constructiei C14- din 64 m.p. in 11 m.p., a constructiei C15- din 112 m.p. in 61 m.p., a constructiei C17-din 17 m.p. in 29 m.p., a constructiei C18 - din 112 m.p. in 139 m.p., a constructiei C19 - din 46 m.p. in 47 m.p., a constructiei C20 - din 28 m.p. in 19 m.p., a constructiei C21- din 19 m.p. in 17 m.p., a constructiei C22 - din 75 m.p. in 7 m.p., respectiv actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C24-in s.c. de 17 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>		
<b>43280 / 09/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 22.446 EURO + TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L.</b> , mun. Tulcea	A1
<b>54348 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B7	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea</del>	A1
<b>60515 / 02/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2092, din 29/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea</del>	A1
<b>79468 / 11/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2004, din 10/10/2018 emis de Munteanu Nastase;		
B9	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea</del>	A1
<b>102710 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B10	<del>se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea</del>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>54348 / 18/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2325, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1690000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului confoirm contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>60515 / 02/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 2092, din 29/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	<del>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI total valoare facilitate de credit 1.635.000 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, rezultate, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ12102518577868 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L.</del> 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>79468 / 11/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 2004, din 10/10/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:588064.3 LEI plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, rezultate, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ17092518908134 din 29.09.2017, reprezentand suplimentare la linia de credit in valoare totala rezultata de 3.500.000 lei 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1 / C.5
<b>117394 / 08/12/2022</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1580, din 05/12/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54348 din 18.10.2012, 60515 din 02.10.2017, 79468 din 11.10.2018 de sub C/1, C/2, C/3, respectiv B/7, B/8, B/9	A1
<b>80097 / 12/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 639, din 12/07/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin declaratia aut. nr. 1580 din 05.12.2022 NP Istrate-Munteanu Despina in mod eronat s-a solicitat radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 79468/11.10.2018, de sub C.3, respectiv B.9	A1
<b>102710 / 17/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 58 din 16.08.2023	A1
	1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	

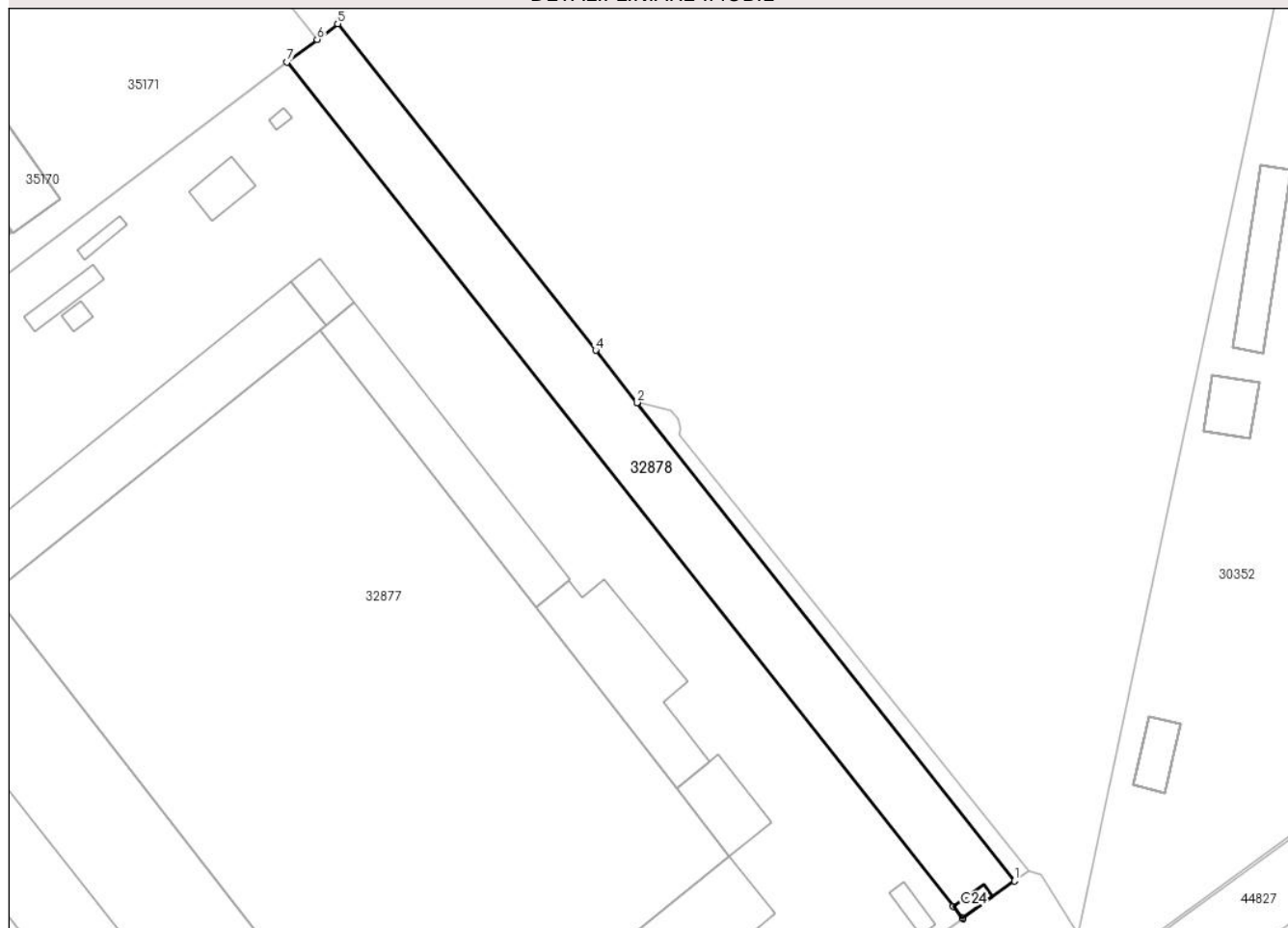
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32878	2.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.070	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.24	32878-C24	construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	105.339
2	3	0.012
3	4	11.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	71.932
5	6	4.465
6	7	6.498
7	8	185.888
8	9	2.571
9	10	0.125
10	1	11.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.