

**CARTE FUNCiară NR. 48169
COPIE**

Carte Funciară Nr. 48169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48169	1.019	Teren imprejmuit;

Nr. CF vechi:19878
Nr. cadastral vechi:7823

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; ATELIER MECANIC (P) (fosta C36), in supraf constr desfasurata de 477 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13846 / 08/05/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 806, din 07/05/2009 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ESOX LUCIUS S.R.L.	A1, A1.1
1899 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. PAD, din 10/01/2024 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează reposiționarea și actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.02.2024 privind introducerea geometriei în eterra, precum și schimbarea nr. cadastral din 7823 în 48169	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

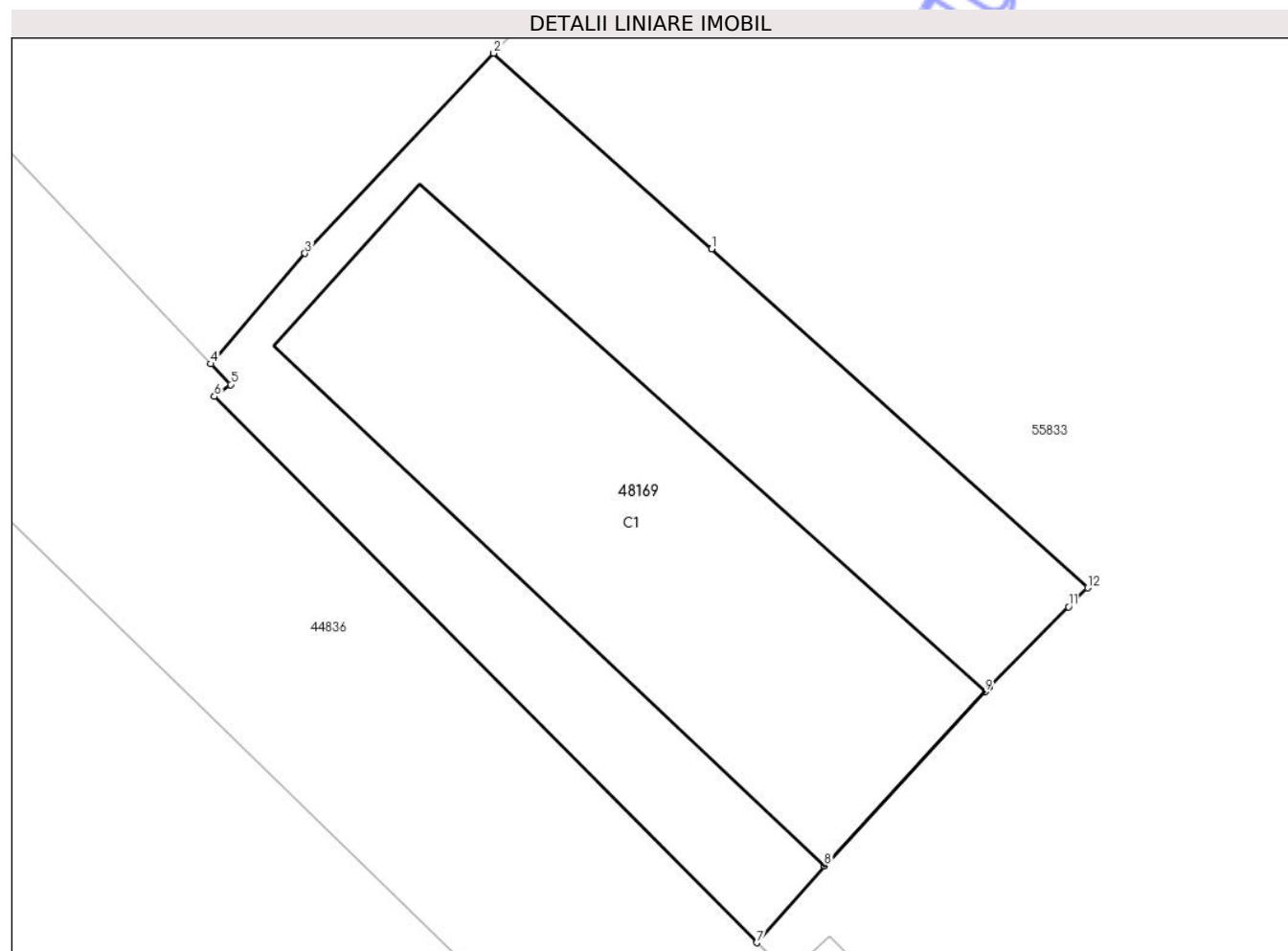
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48169	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	48169-C1	constructii industriale si edilitare	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; ATELIER MECANIC (P) (fosta C36), in supraf constr desfasurata de 477 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.414
2	3	14.478
3	4	7.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.502
5	6	1.06
6	7	40.51
7	8	5.391
8	9	12.474
9	10	0.3
10	11	5.963
11	12	1.409
12	1	26.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil