

CARTE FUNCIORĂ NR. 42601 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 42601 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42601	7.044	Teren neimprejmuit; Imobil ce provine din dezmembrare imprejmuit parțial. LOT 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63840 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 2212, din 13/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 42601 a imobilului cu numarul cadastral 42601/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31942 inscris în cartea funciară 31942;	A1
Act Notarial nr. 889, din 16/12/2008 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU titlu acord/cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. TOTAL THERM S.R.L. TULCEA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11369 din 12/03/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 32, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9017, din 05/04/2017 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 1265, din 11/04/2017 emis de Directia pentru Agricultura a judetului Tulcea;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 18.04.2017 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea categoriei de folosință a terenului din viață în arabil, respectiv trecerea imobilului din extravilan în intravilanul municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21627 din 13/04/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 56800, din 18/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31942 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31942	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 31942/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57423 din 20/09/2017;</i>		
48121 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. 47487, din 16/04/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42601, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 42601 și 49234	A1
55899 / 25/04/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 516, din 25/04/2024 emis de NP Munteanu Nastase;	
B6 Se sistea cartea funciara 42601 a imobilului cu numarul cadastral 42601/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 55888/Tulcea	A1
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42601	7.044	Imobil ce provine din dezmembrare imprejmuit parțial. LOT 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.044	28	467	-	

Date referitoare la construcții