

CARTE FUNCİARĂ NR. 43554
COPIE

Carte Funciară Nr. 43554 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43554	110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60934 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43554 a imobilului cu numarul cadastral 43554/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42432 inscris in cartea funciara 42432;	A1
Act Notarial nr. 3590, din 13/12/2017 emis de Notar Public Mihai Petra; Act Administrativ nr. 45164, din 24/07/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile extratabulare C.2- garaj in s.c. de 22 m.p. si C.3- anexa in s.c. de 8 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10527 din 19/02/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 42, din 01/04/2008 emis de NP Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOEF CRISTIAN-MARIUS <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>	A1 / B.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STOEF CRISTIAN-MARIUS , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;</i>	A1 / B.7
Act Administrativ nr. 26997, din 23/04/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Dore Eugen, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42432 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42432 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29519 din 04/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B6	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C1 in suprafata de 22 mp,	A1
60935 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOEF MIHAELA-EMILIA , casatorita, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

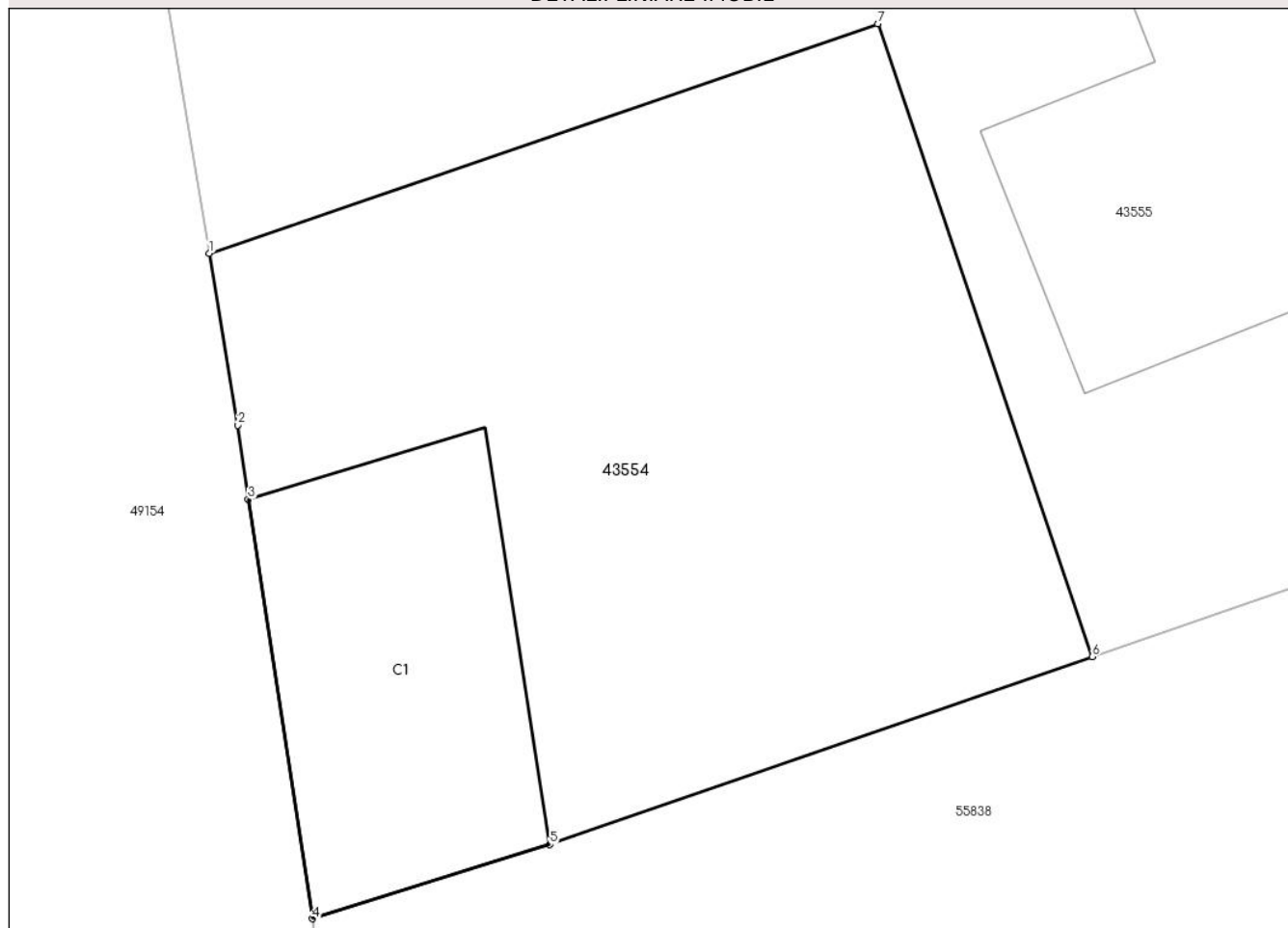
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43554	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	1	-	
2	arabil	DA	60	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43554-C1	constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.554
2	3	1.099
3	4	6.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.653
5	6	8.419
6	7	9.802
7	1	10.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.