

CARTE FUNCİARĂ NR. 51717
COPIE

Carte Funciară Nr. 51717 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 59 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51717	144	Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit pct 1-2, construcție pe limita pct 2-12, gard din fier forjat pct 12-1. -LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 59 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78189 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 964, din 19/08/2022 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51717 a imobilului cu numarul cadastral 51717 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51549 in scris in cartea funciara 51549;	A1
Act Notarial nr. 445, din 12/04/2022 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 51549 a imobilului cu numarul cadastral 51549 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32360 in scris in cartea funciara 32360;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022;		
Act Administrativ nr. 497/23700, din 04/09/2006 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 10 mp.	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022; pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32910 din 31/08/2010;		
Act Notarial nr. 446, din 12/04/2022 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) TUDOR MAGDALENA , necasatorita, bun propriu		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35465 din 15/04/2022;		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/05/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.06.2022	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 49835 din 26/05/2022;		
Act Administrativ nr. 58627, din 24/06/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 51549, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	numar cadastral 51549,	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51549/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61879 din 05/07/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

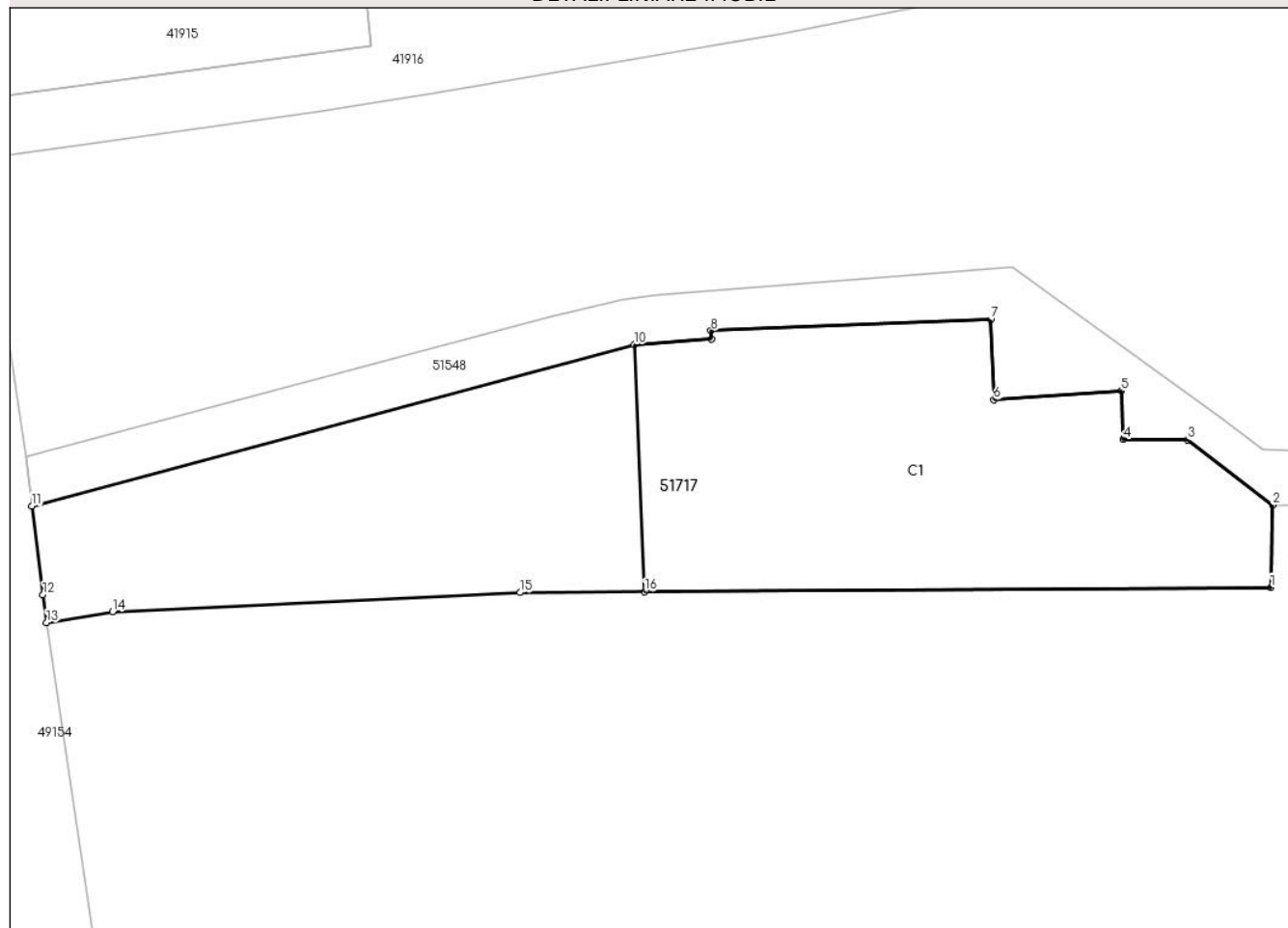
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51717	144	Imobil neîmprejmuit pct 1-2, construcție pe limita pct 2-12, gard din fier forjat pct 12-1. -LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.002
2	3	2.608
3	4	1.552
4	5	1.177

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.104
6	7	1.945
7	8	6.799
8	9	0.2
9	10	1.884
10	11	15.151
11	12	2.176
12	13	0.684
13	14	1.619
14	15	9.923
15	16	3.027
16	1	15.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.