

## CARTE FUNCiară NR. 34970 COPIE

Carte Funciară Nr. 34970 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34970	26.990	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34970-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121	S. construita la sol:10457 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	34970-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121	S. construita la sol:8 mp; PANOU PUBLICITAR,
A1.3	34970-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121	S. construita la sol:9 mp; PUNCT TRANSFORMARE ENEL

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63615 / 30/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2572, din 29/11/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înființează cartea funciară 34970 a imobilului cu numarul cadastral 34970/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34586 inscris în cartea funciară 34586;	A1
Act Notarial nr. 815, din 13/09/2011 emis de NP VASILACHE MIHAELA STEFANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.430.000 EURO + T.V.A. în suma de 583.200 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. DEDEMAN S.R.L.</b> , mun. Bacău	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 47378 din 16/09/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 55575, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34586 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34586	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58329 din 08/11/2011; pozitie transcrisa din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58329 din 08/11/2011;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.63615/30.11.2011, act nr.2572/29.11.2011</i>		
<b>65394 / 09/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 425, din 18/10/2011 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 5594 din 14.11.2011, autorizatie de construire nr. 257 din 17.08.2011 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6179 din 30.11.2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C." DEDEMAN "S.R.L.</b>	A1.1, A1.2, A1.3
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 15.12.2011	A1, A1.1, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

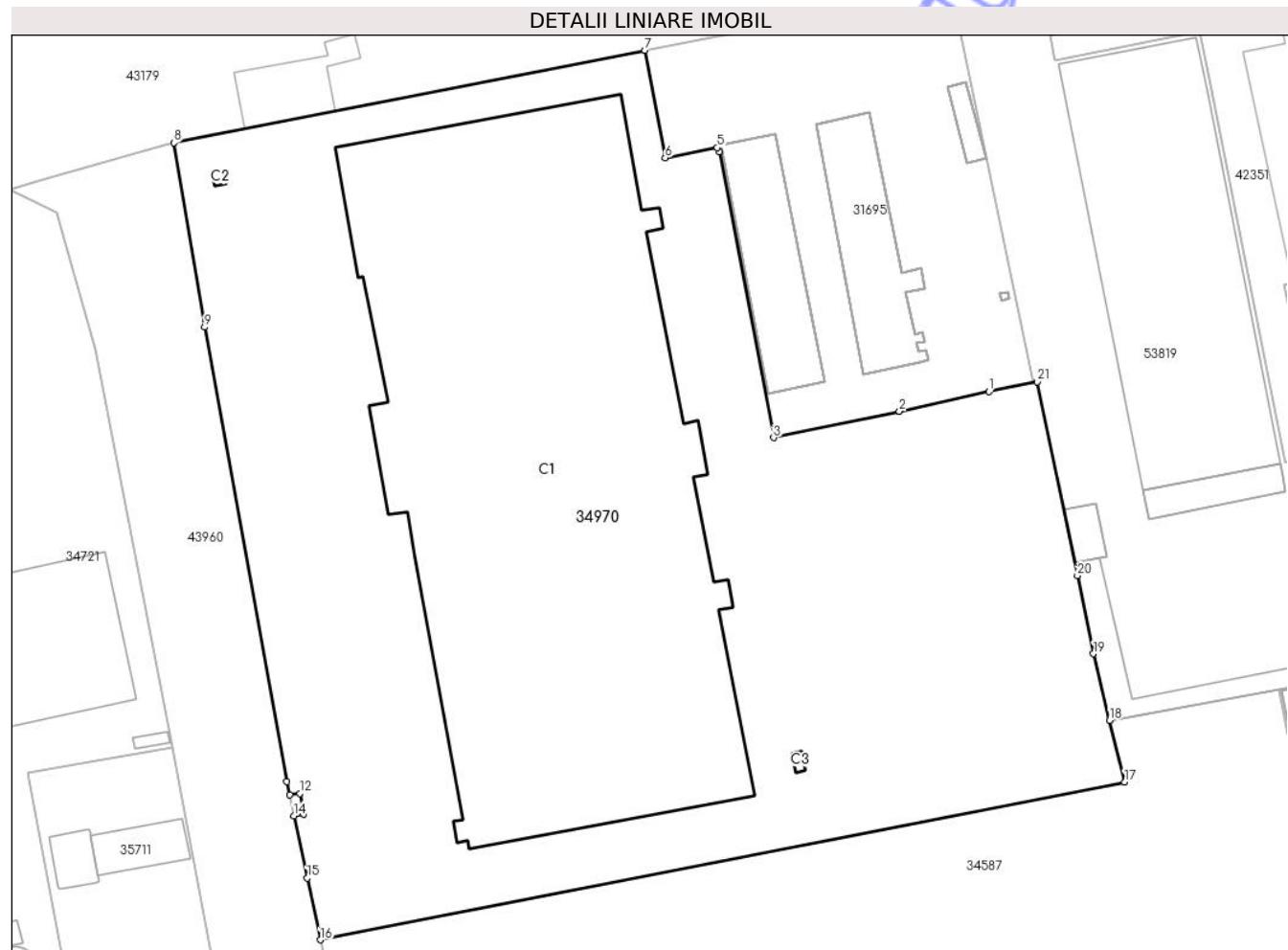
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34970	26.990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.990	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34970-C1	constructii administrative si social culturale	10.457	Cu acte	S. construita la sol:10457 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	34970-C2	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; PANOU PUBLICITAR,
A1.3	34970-C3	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; PUNCT TRANSFORMARE ENEL

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.482
3	4	64.911
5	6	11.815
7	8	107.134
9	10	102.945
11	12	2.299
13	14	2.127
15	16	14.039
17	18	14.124
19	20	17.781
21	1	11.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	28.683
4	5	0.979
6	7	24.397
8	9	41.676
10	11	3.021
12	13	4.737
14	15	14.248
16	17	182.911
18	19	15.308
20	21	44.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*