

CARTE FUNCİARĂ NR. 30741
COPIE

Carte Funciară Nr. 30741 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str RAHOVEI, Nr. 32

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30741	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str RAHOVEI, Nr. 32	S. construita la sol:88 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8378 / 09/03/2010		
Act Normativ nr. 356, din 04/03/2010 emis de NP ANA GALCA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30741 a imobilului cu numarul cadastral 30741/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30398 inscris in cartea funciara 30398;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr.4 la hotarare - pozitia 872, Hotararea nr.40 din 30.03.2000 a Consiliului Local Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 248, Hotararea nr.80 din 31.03.2005 a Consiliului Local Tulcea si centralizator - pozitia 459, Hotararea nr.173 din 30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Tulcea, contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1033 din 30.03.1999 de notar public Ene Frosina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09; pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09;</i>	A1, A1.1
B3	Pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in suprafata construita de 9 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 35298 din 20-OCT-09;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 40000, din 20/11/2009 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30398 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30398 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 42278 din 08-DEC-09; pozitie transcrisa din CF 30398/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 42278 din 08-DEC-09;</i> <i>Radiata prin cererea nr.8378/09.03.2010, act nr.130/21.10.1999</i>	A1, A1.1
8379 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 357, din 04/03/2010 emis de NP ANA GALCA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 52.291 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOV SORIN , necasatorit, ca bun propriu	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 04.03.2010	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

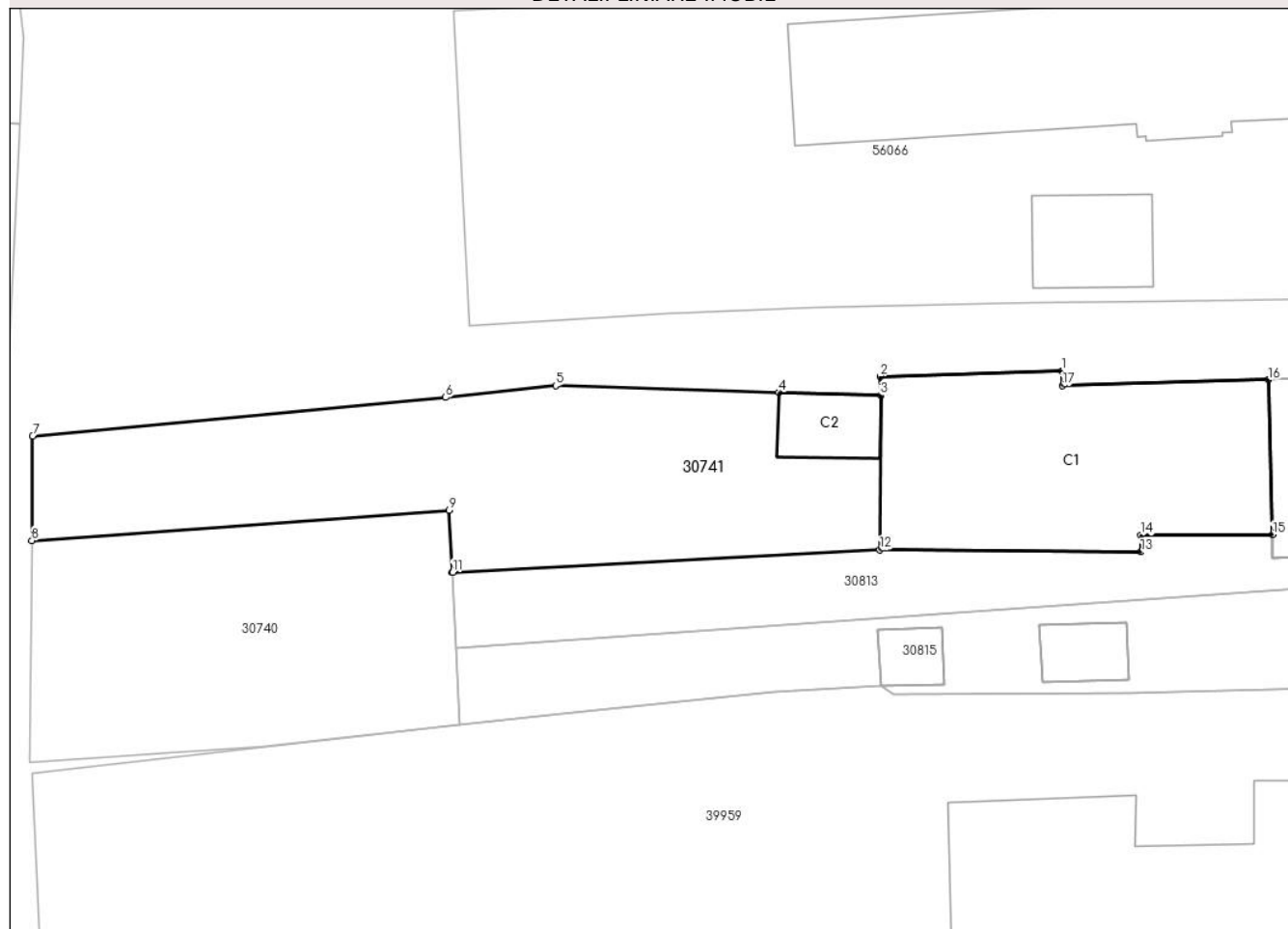
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30741	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30741-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	S. construita la sol:88 mp;
A1.2	30741-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.71
2	3	0.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.757
4	5	8.228
5	6	4.079
6	7	15.293
7	8	3.849
8	9	15.426
9	10	2.289
10	11	0.03
11	12	15.765
12	13	9.623
13	14	0.62
14	15	4.859
15	16	5.708
16	17	7.589
17	1	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.