



**CARTE FUNCiară NR. 54227
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54227 Tulcea

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54227	160.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 44393; NUMAR DE PARCELA GRESIT IN TP (4266) CONFORM PLAN 1/10000 ESTE 4266/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119343 / 03/10/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 54227 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5116.
B2	Act Notarial nr. 497, din 08/04/2004 emis de NP Mihai Petra (titlu de proprietate nr 91396 din 09.04.2004, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Tulcea); Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. D.P.ROM S.R.L

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
119343 / 03/10/2023	
Act Notarial nr. 792, din 28/02/2019 emis de NP Chivu Nicolae Bogdan;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:520000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 28382/20.11.2018, modificat prin actul aditional nr.1 din 28.02.2019, contractul de credit nr.33696/20.08.2018, modificat prin actul aditional nr.1 din 28.02.2019, precum și operațiunile de factoring astfel cum au fost notificate prin Notificarea cesiunii de creanță nr. 3036F35296/20.08.2018 a contractului de factoring nr.3036/14. 08.2012 1) AGRICOVER CREDIT IFN SA
Act Administrativ nr. 25/2020, din 09/04/2020 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;	
C2	se notează urmărirea silite imobiliara, în dosar de executare nr. 25/2020 din 09.04.2020 de executor judecătoresc Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 54856 lei reprezentând credit nerambursat și cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, începută prin incuviintarea executării silite
Hotărare Judecătorească nr. 2538/327/2020, din 12/05/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
C3	se notează urmărirea silite imobiliara în dosar de executare nr. 30/2020 din 18.05.2020 de executor judecătoresc Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 366546,83 lei reprezentând credit nerambursat și cheltuieli de executare silite în favoarea creditorului SC AGRICOVER CREDIT IFN SA, începută prin incuviintarea executării silite
Act Administrativ nr. 11/2021, din 25/02/2021 emis de B.E.J. BRATU ALEXANDRU REMUS;	
C4	se notează urmărirea silite imobiliara în dosar de executare nr.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	11/2021 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 158032,19 lei, suma compusa din 148782,38 lei, reprezentand c/v contract nr.111/09.03.2020 in favoarea creditoarei TOPSEM CRIS SRL si 9249,81 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecătoresc	
Act Administrativ nr. 202/S/2021, din 20/12/2021 emis de ADRIAN STOICA SI ASOCIATII SPEJ;		
C5	se noteaza somatia din data de 20.12.2021 emisa in dosar de executare silita nr. 202/S/2021 de executor judecătoresc Stoica Constantin Adrian, pentru suma de 69.718,73 lei, suma compusa din 57.631,01 lei, reprezentand debit conform titlului executoriu actualizat cu rata inflatiei, in conditiile legii, la cererea creditorului, in favoarea creditoarei Agroconcept Impex SRL + suma de 12.087,72 lei reprezentand cheltuieli de executare	A1
106650 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 202/S/2021, din 20/05/2022 emis de "ADRIAN STOICA SI ASOCIATII"-SOCIETATE PROFESIONALA;		
C6	se notează radierea somăției înscrise la nr. 119343 din 03.10.2023, de sub C.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54227	160.000	imobil inscris in CF sporadic 44393; NUMAR DE PARCELA GRESIT IN TP (4266) CONFORM PLAN 1/10000 ESTE 4266/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	160.000	269	4266	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	800.095,89 407.692,413	2	799.359,265 407.693,731	736.627
2	799.359,265 407.693,731	3	799.359,266 407.693,363	0.368
3	799.359,266 407.693,363	4	799.359,175 407.691,216	2.149
4	799.359,175 407.691,216	5	799.357,002 407.640,362	50.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	799.357,002 407.640,362	6	799.351,031 407.480,648	159.826
6	799.351,031 407.480,648	7	800.115,782 407.479,28	764.752
7	800.115,782 407.479,28	8	800.115,388 407.483,543	4.281
8	800.115,388 407.483,543	9	800.106,54 407.579,124	95.989
9	800.106,54 407.579,124	10	800.105,237 407.593,194	14.13
10	800.105,237 407.593,194	11	800.102,13 407.626,185	33.137
11	800.102,13 407.626,185	12	800.095,992 407.691,335	65.438
12	800.095,992 407.691,335	1	800.095,89 407.692,413	1.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil