



**CARTE FUNCiară NR. 32089  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32089 Tulcea

**TEREN Intravilan**

Nr. CF vechi:10751

Nr. cadastral vechi:655/2/1-655/21

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32089	3.048	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32089-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:157 mp; DEPOZIT MATERIALE SI BIROURI
A1.2	32089-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:654 mp; DEPOZIT
A1.3	32089-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:275 mp; DEPOZIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14779 / 29/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3684 din 2005 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>S.C. CALYPSO CONF S.R.L.</b> , Constanta <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751)</i>	
<b>28679 / 03/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 7, din 16/03/2006 emis de Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor (certificat de înregistrare seria B nr. 1188838 eliberat la data de 30.08.2007 de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Constanța, încheierea nr. 20611 pronuntată la data de 10.08.2006 de judecător delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Constanța, certificat de înregistrare mențiuni eliberat la data de 14.08.2006 de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Constanța);		
B2	se notează schimbarea formei juridice a societății de sub B/1 din S.C. CALYPSO CONF S.A. CONSTANTA în S.C. CALYPSO CONF S.R.L. CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>28681 / 03/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1748, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1034 din 28.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Agentia Palas Constanța);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 150.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. BABU AND CO S.N.C.</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>28682 / 03/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 1749, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1023 din 26.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Sucursala Palas Constanța);		
B4	se notează interdicția de instrâncare, grevare, închiriere, construire, demolare, amenajare, restrukturare și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.68835/15.09.2014, act nr.1584/12.09.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>73127 / 01/10/2014</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 437, din 09/11/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 235/06-11-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 68835/15-09-2014 emis de OCPI TULCEA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 07.10.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 655/2/1-655/21 in 32089	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza modificarea suprafetei terenului din masuratori din 3.364 m.p. in 3.048 m.p., a suprafetei construite a constructiei C1 din 154,92 m.p. in 157 m.p., a constructiei C2 din 339,60 m.p. in 654 m.p., precum si a constructiei C3 din 191,87 m.p. in 275 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>45211 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 991, din 03/06/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>14166 / 14/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 415, din 13/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>19490 / 10/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>C. Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14780 / 29/12/2005</b>		
Contract De Credit nr. aut. nr. 2531 din 2005 emis de NP Stamule Daniela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR si dobanzile aferente creditului , conform contractului de credit nr.328/28.12.2005 <b>1) B.C.R. S.A. SUCURSALA PALAS - CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.31196/19.08.2010, act nr.1109/11.08.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10751)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.31196/19.08.2010, act nr.1109/11.08.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>19944 / 02/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 117560, din 26/05/2010 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE MUN. TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 117560/26.05.2010 - dosar de executare nr. 2007-29722 din 13.08.2007 intocmit de Serviciul Impozite si Taxe - Primaria Municipiului Tulcea, pentru garantarea creantei in suma totala de 56.327 lei <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28680/03.08.2010, act nr.120980/02.08.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>28680 / 03/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 120980, din 02/08/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea (decizia de ridicare a masurilor asiguratorii nr. 12955 din 02.08.2010 emisa de Primaria Municipiului Tulcea - Serviciul Impozite si Taxe);		
C4	se noteaza radierarea procesului verbal de sechestrul inscris la nr. 19944 din 02.06.2010, de sub C/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>28682 / 03/08/2010</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1749, din 02/08/2010 emis de notar public Ene Frosina (adresa nr. 1023 din 26.07.2010 emisa de B.C.R. S.A. - Sucursala Palas Constanta);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:560000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 160 din 02.08.2010 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ</b> , - Sucursala Tulcea <b>OBSERVATII:</b> <i>Radiata prin cererea nr.68835/15.09.2014, act nr.1584/12.09.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>31196 / 19/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1109, din 11/08/2010 emis de BCR S.A.;		
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 14780 din 29.12.2005, de sub C/1, C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>68835 / 15/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1584, din 12/09/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 28682/03.08.2010 de sub C.5 respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>45211 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 991, din 03/06/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>14166 / 14/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 415, din 13/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit de tip Overdraft nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) pentru suma totala de 1.600.000 RON rezultat din suplimentarea creditului initial acordat in suma de 1.500.000 RON cu suma de 100.000 RON 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>19490 / 10/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 349, din 09/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit de tip Overdraft nr. 12/2429/25.03.2011 (cu completarile si modificarile ulterioare) pentru suma totala de 2.100.000 RON rezultat din suplimentarea creditului initial acordat in suma de 1.500.000 RON cu suma de 100.000 RON si a plafonului existent in suma de 1.600.000 RON cu suma de 500.000 RON 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32089	3.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.048	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32089-C1	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; DEPOZIT MATERIALE SI BIROURI
A1.2	32089-C2	constructii industriale si edilitare	654	Cu acte	S. construita la sol:654 mp; DEPOZIT
A1.3	32089-C3	constructii industriale si edilitare	275	Cu acte	S. construita la sol:275 mp; DEPOZIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.588
2	3	15.192
3	4	40.055
4	5	10.552
5	6	5.485
6	7	4.47
7	8	81.717
8	9	15.614
9	10	11.419
10	1	90.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil