

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36301**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36301 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36301	837	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9390 / 15/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36301 a imobilului cu numarul cadastral 36301/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927);	A1
Certificat nr. constator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SABIN SHIPPING&amp;INDUSTRIES CO.LTD SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B18	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 in suprafata de 11 mp, C26 in suprafata de 16 mp, C27 in suprafata de 9 mp si C28 in suprafata de 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71265 / 26/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B20	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9390 / 15/02/2013</b>		
Proces Verbal De Sechestru nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74198/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74198/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1
<b>21896 / 12/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radierea sechestrului in scris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1
<b>71265 / 26/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.1 din 25.11.2013 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA S.A.</b>	A1 / C.9
<b>72733 / 29/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694 din 25.11.2013 emis de NP Mihai Petra);		
C6	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenze, prezente si viitoare, precum si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379 alin.2 si art. 2383 din Codul Civil	A1 / C.10
<b>74198 / 04/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C7	se noteaza radierea proceselor verbale de sechestru inscrise sub nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/1, respectiv C/3	A1
<b>80032 / 30/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza incheierea de rectificare nr. 17/23-12-2013 emisa de NP Mihai Petra la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2694/25-11-2013	A1 / C.11

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	de NP Mihai Petra, în sensul ca se va citi corect "contractul de credit nr. 1 din 25.11.2013" și nu "contractul de credit nr. 1 din 22.11.2013", așa cum în mod eronat s-a înscris	A1 / C.11
<b>67599 / 03/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 713, din 31/05/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 71265 din 26.11.2013, de sub C.5, respectiv B.20,	A1
C10	se notează radierea dreptului de ipotecă, înscris la nr.72733 din 29.11.2013, de sub C.6,	A1
C11	se notează radierea înscrierii nr.80032 din 30.12.2013, de sub C8,	A1
<b>71676 / 13/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 165187, din 11/06/2024 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP Tulcea;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:120637 LE reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedură fiscală 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / C.13
<b>76701 / 02/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 165187-2, din 28/06/2024 emis de ANAF TULCEA;		
C13	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr.71676 din 13.06.2024 , de sub C.12,	A1

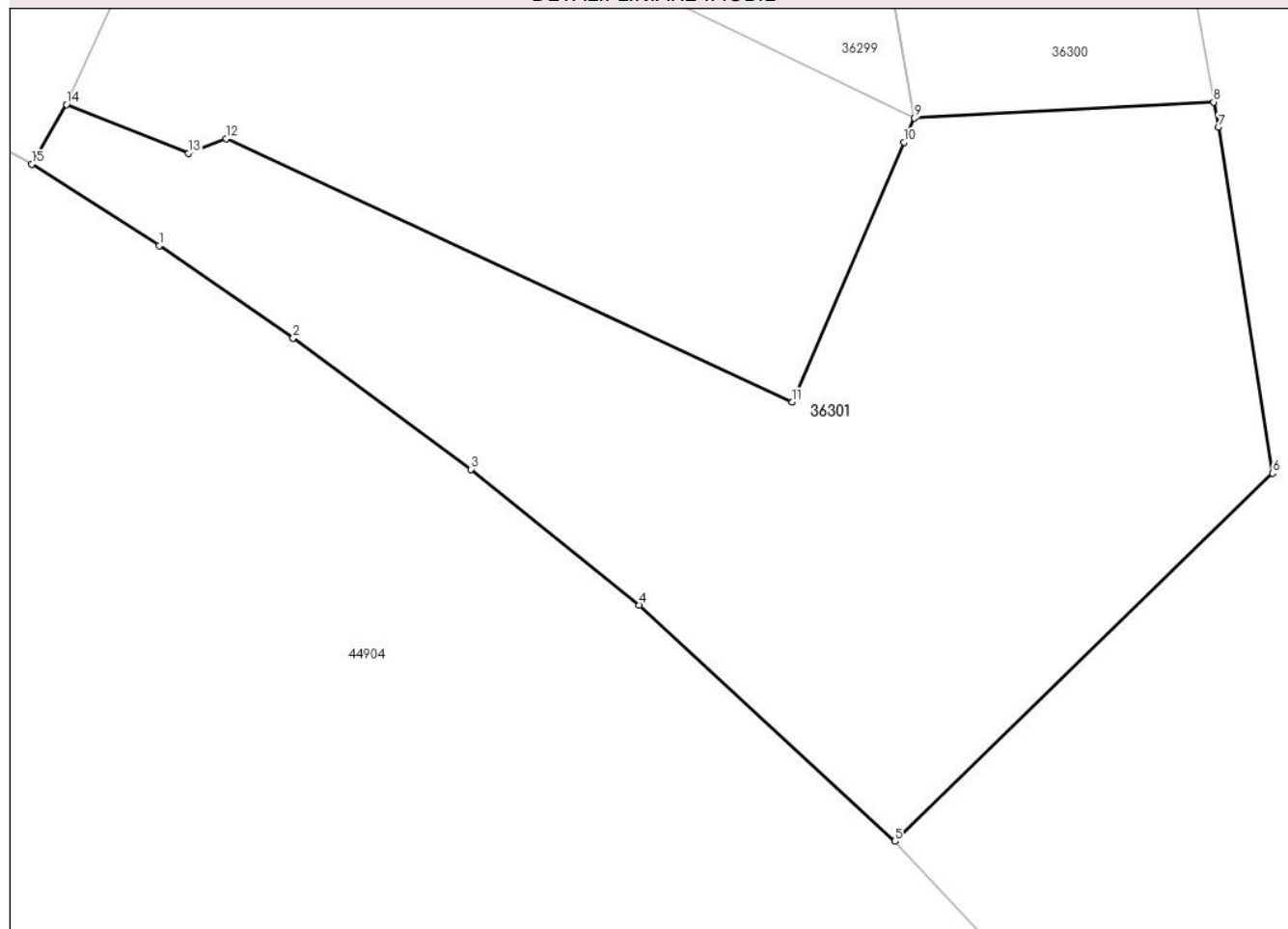
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36301	837	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	-	1	-	lot 8

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.446
2	3	10.097
3	4	9.879
4	5	15.926
5	6	24.102
6	7	16.014

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.159
8	9	13.697
9	10	1.209
10	11	12.913
11	12	28.535
12	13	1.857
13	14	6.006
14	15	3.15
15	1	6.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.