



**CARTE FUNCiară NR. 44823
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44823 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44823	271	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44823-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 4	S. construita la sol:191 mp; sediu administrativ C1 - P+1
A1.2	44823-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 4	S. construita la sol:2 mp; ANEXA
A1.3	44823-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PROGRESULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Spatiu comercial P+1(fosta C1 la nr. cadastral 42331)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
85226 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 1910, din 30/08/2019 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B1	Se înființează cf. 44823 a imobilului cu nr. cad. 44823/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.32310\cf.32310; ~~ nr.cad.42331\cf.42331;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1440 din 2007 emis de NP GALCA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CONSTANT PROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32310/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20029 din 23/08/2007, (provenita din conversia CF 11587)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 31158, din 09/04/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea; Act Notarial nr. 808, din 07/05/2019 emis de notar public Paris-Bratu Claudia;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 21.05.2019 in vederea introducerii geometriei in eterra3, respectiv modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 235,72 mp la 236 mp, a constructiei C1 de la 201,19 mp la 191 mp si a constructiei C2 de la 4,79 mp la 2 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32310/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41946 din 09/05/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 59438, din 13/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32310, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 32310 si 42331;	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 32310/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63805 din 26/06/2019;</i>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1400, din 14/08/2007 emis de Notar Public Galca Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CONSTANT PROD S.R.L.	A1, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42331/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19398 din 17/08/2007;</i>		
Contract De Ipoteca nr. 2391, din 06/10/2010 emis de Notar Public Avram Elena;		
B6	se noteaza interdictiile de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. Sucursala Tulcea	A1, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42331/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38402 din 06/10/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 31159, din 09/04/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 30.05.2019 in vederea introducerii geometriei in eterra3,	A1, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42331/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41943 din 09/05/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 59438, din 13/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42331, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 42331 si 32310,	A1, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42331/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63805 din 26/06/2019;</i>		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
85226 / 02/09/2019		
Contract De Ipoteca nr. 2391, din 06/10/2010 emis de Notar Public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI pentru garantarea creditului si celelalte obligatii de plata conform contractului de credit nr. 200/22.09.2010, beneficiar credit PISCICOLA TULCEA S.A. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 42331/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38402 din 06/10/2010;</i>		
Act Notarial nr. 1910, din 30/08/2019 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 85226 din 02.09.2019, de sub C.1, respectiv B.6,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44823	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	236	-	-	-	suprafata din masuratori este de 235,72 mp
2	curți constructii	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44823-C1	constructii administrative si social culturale	191	Cu acte	S. construita la sol:191 mp; sediu administrativ C1 - P+1
A1.2	44823-C2	constructii anexa	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; ANEXA
A1.3	44823-C3	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; Spatiu comercial P+1(fosta C1 la nr. cadastral 42331)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.714
2	3	7.584
3	4	6.565
4	5	18.051
5	6	0.576
6	7	14.402
7	8	5.657
8	1	10.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil