



**CARTE FUNCiară NR. 39170
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39170 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - AGIGHIOL, Km 8

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 39170 | 1.140 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 30876 / 21/04/2015 | |
| Act Notarial nr. 623, din 16/04/2015 emis de notar public Ene Frosina; | |
| B1 Se înființează cartea funciară 39170 a imobilului cu numarul cadastral 39170/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36274 inscris în cartea funciară 36274; | A1 |
| Act Notarial nr. 2486, din 05/11/2013 emis de NP Ene Frosina; | |
| B2 Se înființează cartea funciară 36274 a imobilului cu numarul cadastral 36274/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în cartea funciară 34319; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013; pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i> | A1 |
| Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntată de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001); | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. AGROZOTEHNICA TULCEA S.A. , prin licidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 65771, din 29/08/2014 emis de OCPI TULCEA; | |
| B4 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov-Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36274 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36274 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014; pozitie transcrită din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68252 din 11/09/2014;</i> | A1 |
| <i>Radiata prin cererea nr.30876/21.04.2015, act nr.623/16.04.2015</i> | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 30876 / 21/04/2015 | |
| Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotărare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntată de TRIBUNALUL TULCEA în dosar nr. 2354 din 2001); | |
| C1 se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| C1 | lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36274/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i> | | |

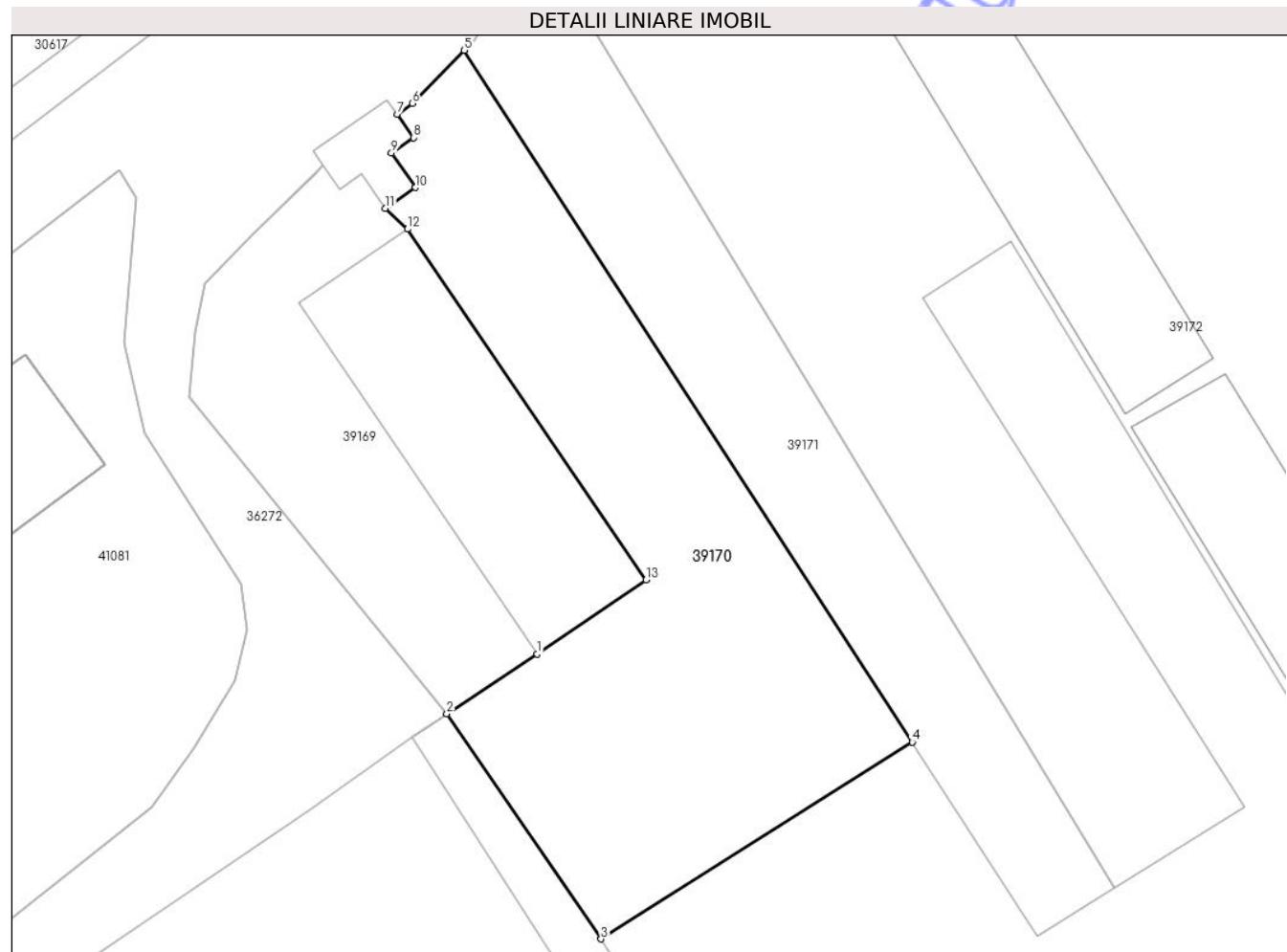
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39170 | 1.140 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.140 | 258 | 4231 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 8.734 |
| 2 | 3 | 22.0 |
| 3 | 4 | 29.685 |
| 4 | 5 | 66.428 |
| 5 | 6 | 6.003 |
| 6 | 7 | 1.504 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 2.299 |
| 8 | 9 | 2.15 |
| 9 | 10 | 3.4 |
| 10 | 11 | 2.94 |
| 11 | 12 | 2.438 |
| 12 | 13 | 34.189 |
| 13 | 1 | 10.607 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil