

CARTE FUNCİARĂ NR. 33767
COPIE

Carte Funciară Nr. 33767 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33767	30.175	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33767-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:122 mp; POD
A1.2	33767-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:4118 mp; POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12143 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. seria M03 nr.1181, din 26/06/1994 emis de Ministerul Industriilor (anexa nr.2 din 27.06.1994 - situatia terenurilor aflate in patrimoniul S.C. Alum S.A. Tulcea, declaratie autentificata nr.359 din 08.03.2011 de NP Mihai Petra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALUM S.A.	A1, A1.1, A1.2
21535 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.20931/16.03.2016, act nr.17/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5841 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;	A1, A1.1, A1.2
34234 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12991 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
121290 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea trade And Development Bank;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21535 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare nr. 0013/2011 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20931/16.03.2016, act nr.17/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5841 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
9607 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1, A1.1, A1.2
20931 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 17, din 15/03/2016 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a inerdictiilor inscrise sub nr. 21535/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
96851 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 870, din 18/12/2017 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5841/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9607 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
34234 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018 1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12991 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) GARANTI BANK SA		
121290 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea trade And Development Bank;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 si Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.2
1) GARANTI BANK S.A.		
85153 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34234 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2
89001 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C11	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34234 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2
5247 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C12	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 121290 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C13	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 12991 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33767	30.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	30.175	-	317	-	CF205, MAGISTRALA CF TULCEA MARFURI - ANTESTATIE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33767-C1	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	S. construită la sol: 122 mp; POD
A1.2	33767-C2	construcții industriale și edilitare	4.118	Cu acte	S. construită la sol: 4118 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.003	2	3	35.045	3	4	14.657
4	5	19.464	5	6	8.849	6	7	20.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.186	8	9	20.292	9	10	52.031
10	11	37.955	11	12	20.705	12	13	52.434
13	14	26.548	14	15	97.091	15	16	11.093
16	17	92.758	17	18	10.259	18	19	40.928
19	20	8.374	20	21	9.833	21	22	9.365
22	23	16.653	23	24	0.003	24	25	34.894
25	26	58.793	26	27	0.059	27	28	0.007
28	29	13.832	29	30	10.494	30	31	41.992
31	32	17.888	32	33	19.589	33	34	30.152
34	35	28.039	35	36	30.272	36	37	63.103
37	38	118.16	38	39	136.105	39	40	0.913
40	41	5.984	41	42	5.512	42	43	5.698
43	44	6.173	44	45	5.329	45	46	15.175
46	47	151.538	47	48	57.348	48	49	85.607
49	50	29.411	50	51	51.79	51	52	40.657
52	53	9.569	53	54	15.005	54	55	39.279
55	56	11.016	56	57	66.553	57	58	30.992
58	59	13.2	59	60	20.018	60	61	10.137
61	62	13.735	62	63	19.964	63	64	35.969
64	65	85.001	65	66	47.882	66	67	39.132
67	68	44.894	68	69	44.658	69	70	18.562
70	71	40.945	71	72	63.362	72	73	18.568
73	74	18.272	74	75	27.161	75	76	20.757
76	1	11.857						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.