

CARTE FUNCİARĂ NR. 50737
COPIE

Carte Funciară Nr. 50737 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50737 | 100.000 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 48315; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 109558 / 19/11/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 50737 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1611. | A1 |
| Act Administrativ nr. 96328, din 25/04/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (act administrativ nr 490 din 06.06.2011, emis de INSPECTORATUL SCOLAR JUDEȚEAN TULCEA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | A1 |
| 1) SCOALA CU CLASELE I-VIII "TRAIAN COSOVEI" SOMOVA | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

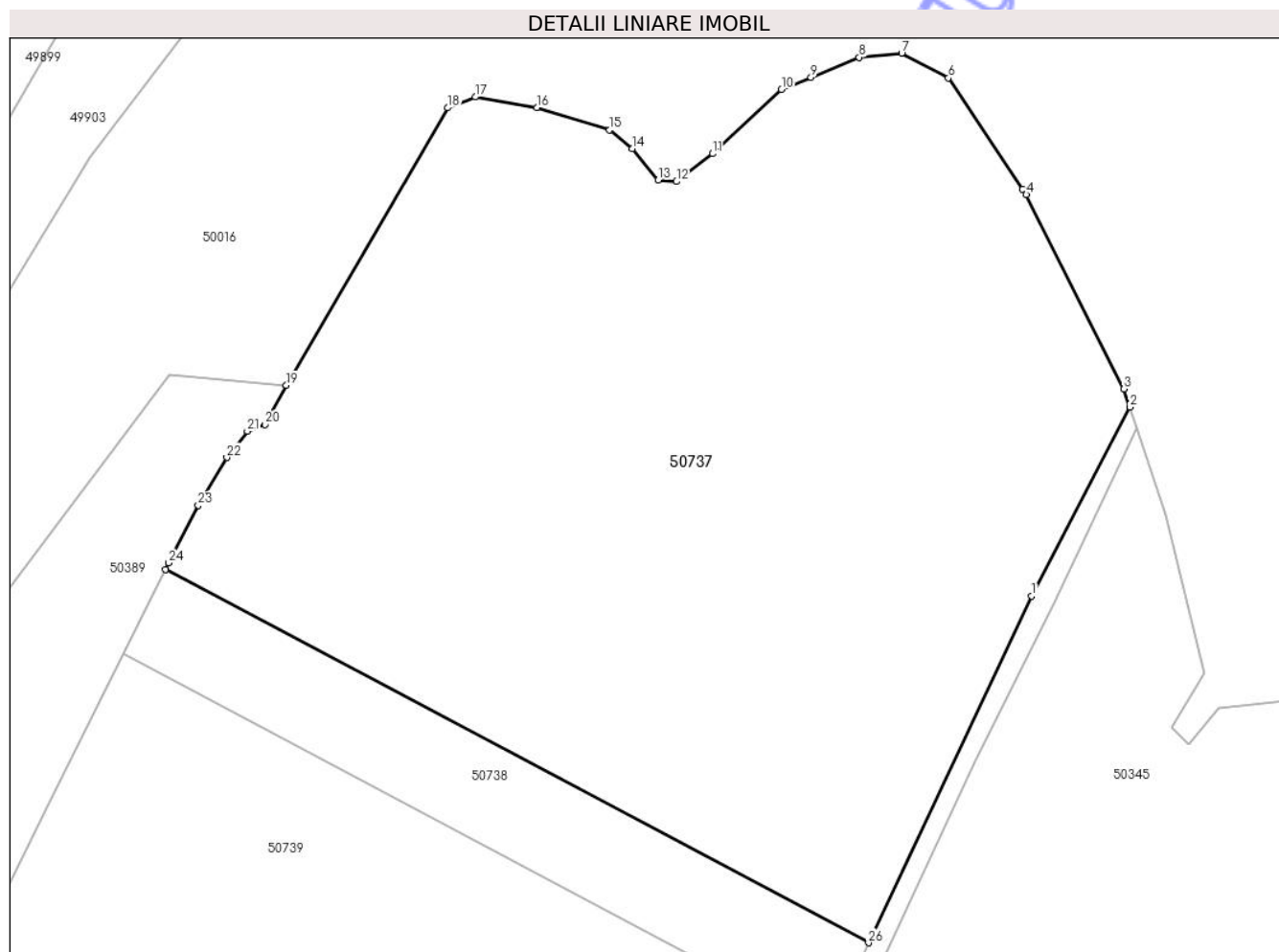
| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 109558 / 19/11/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 5796, din 30/09/2013 emis de Primăria Municipiului Tulcea (contract de arenda, Act adițional nr.1, Act adițional nr.2, Act adițional nr.3); | | |
| C1 | se notează contractul de arendare, încheiat între SCOALA GIMNAZIALA "TRAIAN COSOVEI", pe de o parte, în calitate de arendator și SC NICALEX CERES SRL, pe de altă parte, în calitate de arendas | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 50737 | 100.000 | imobil inscris in CF sporadic 48315; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 100.000 | 43 | 764/24 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 793.326,31 412.429,176 | 2 | 793.369,603 412.512,41 | 93.82 |
| 3 | 793.366,966 412.520,424 | 4 | 793.323,951 412.606,078 | 95.848 |
| 5 | 793.322,375 412.608,431 | 6 | 793.289,52 412.657,465 | 59.024 |
| 7 | 793.268,975 412.668,389 | 8 | 793.250,235 412.666,605 | 18.825 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 793.369,603 412.512,41 | 3 | 793.366,966 412.520,424 | 8.437 |
| 4 | 793.323,951 412.606,078 | 5 | 793.322,375 412.608,431 | 2.832 |
| 6 | 793.289,52 412.657,465 | 7 | 793.268,975 412.668,389 | 23.269 |
| 8 | 793.250,235 412.666,605 | 9 | 793.228,925 412.657,809 | 23.054 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9 | 793.228,925 412.657,809 | 10 | 793.215,97 412.652,462 | 14.015 |
| 11 | 793.185,556 412.624,113 | 12 | 793.169,493 412.611,806 | 20.236 |
| 13 | 793.161,582 412.612,49 | 14 | 793.150,16 412.626,402 | 18.0 |
| 15 | 793.140,165 412.634,607 | 16 | 793.108,076 412.644,519 | 33.585 |
| 17 | 793.080,853 412.649,092 | 18 | 793.068,729 412.644,291 | 13.04 |
| 19 | 792.997,578 412.522,0 | 20 | 792.988,116 412.504,756 | 19.669 |
| 21 | 792.980,333 412.501,787 | 22 | 792.971,321 412.490,248 | 14.641 |
| 23 | 792.958,725 412.469,138 | 24 | 792.945,66 412.443,73 | 28.57 |
| 25 | 792.944,246 412.440,892 | 26 | 793.254,375 412.276,3 | 351.099 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10 | 793.215,97 412.652,462 | 11 | 793.185,556 412.624,113 | 41.577 |
| 12 | 793.169,493 412.611,806 | 13 | 793.161,582 412.612,49 | 7.941 |
| 14 | 793.150,16 412.626,402 | 15 | 793.140,165 412.634,607 | 12.931 |
| 16 | 793.108,076 412.644,519 | 17 | 793.080,853 412.649,092 | 27.604 |
| 18 | 793.068,729 412.644,291 | 19 | 792.997,578 412.522,0 | 141.483 |
| 20 | 792.988,116 412.504,756 | 21 | 792.980,333 412.501,787 | 8.33 |
| 22 | 792.971,321 412.490,248 | 23 | 792.958,725 412.469,138 | 24.582 |
| 24 | 792.945,66 412.443,73 | 25 | 792.944,246 412.440,892 | 3.171 |
| 26 | 793.254,375 412.276,3 | 1 | 793.326,31 412.429,176 | 168.955 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.