

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36072**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36072 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al METALURGISTILOR-MICROPIATA, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36072	314	Construcția C1 înscrisă în CF 36072-C1; suprafat din act este de 313,60 m.p.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36072-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>24529 / 16/05/2012</b>			
Act Administrativ nr. 2303, din 27/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1/20-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat		A1
B2	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C2 in s.c. de 45 m.p.		A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24529 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 2303, din 27/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1/20-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 3 ani si 8 luni, incepand cu data de 01.01.2009 1) <b>S.C. CORMAR S.R.L.</b> , mun. Tulcea	A1
46180 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 2, din 09/06/2016 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C2	se noteaza Actul aditional nr. 2 din data de 09.06.2016 la Contractul de Concesiune nr. 2303/27.04.2005 emis de Consiliul Local Tulcea cu privire la prelungirea duratei concesiunii pe o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.01.2016, precum si modificarea art. 8 si art. 10 si art. 11 din contract	A1
Act Administrativ nr. 3, din 11/02/2021 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C3	se noteaza Actul aditional nr. 3 din data de 11.02.2021 la Contractul de Concesiune nr. 2303/27.04.2005 emis de Consiliul Local Tulcea cu privire la prelungirea duratei concesiunii pe o perioada de 2 ani si 6 luni incepand cu data de 01.01.2021 precum si modificarea art. 6 si art.8 din contract	A1

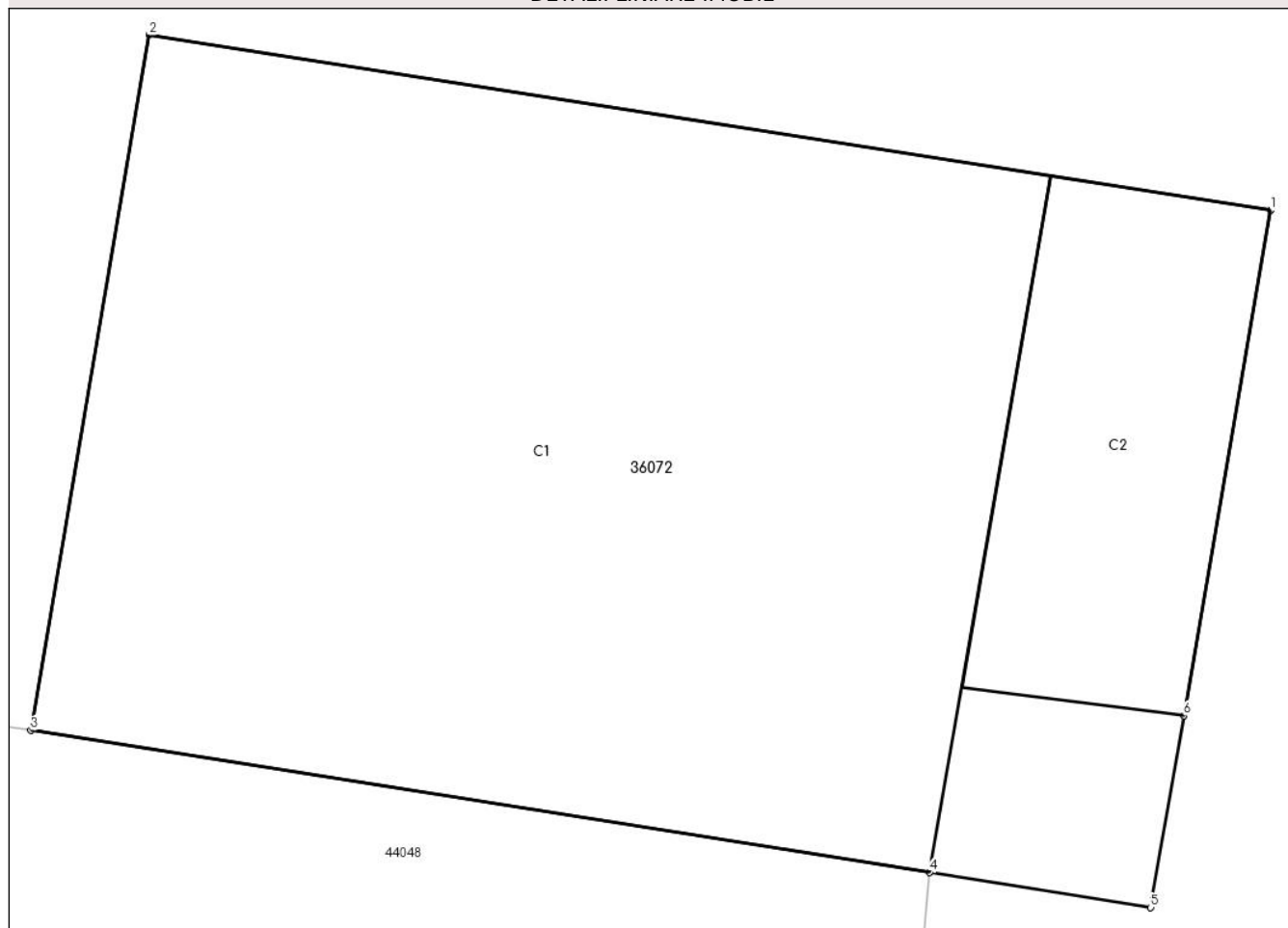
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36072	314	suprafat din act este de 313,60 m.p.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36072-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	TEREN AFERENT CONSTRUCTIEI

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36072-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 222 Masurata: 252	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 252 mp; SPATIU COMERCIAL în s.c. la sol din act de 222,32 m.p., iar din masuratori în s.c. la sol de 252 m.p. în regim de construire P+1
A1.2	36072-C2	construcții anexa	45	Fara acte	S. construita la sol: 45 mp; ANEXA APARTINAND S.C.CORMAR SRL

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.486
2	3	13.963
3	4	18.021
4	5	4.434
5	6	3.853
6	1	10.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.