

**CARTE FUNCiară NR. 30788  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30788 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1159  
Nr. cadastral vechi:327/11

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30788	19.159	TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:11562 mp; S. construita desfasurata: 11562 mp; DEPOZIT LAMINATE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie preliminara nr. 694 din 30.06.1987);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>		A1, A1.1 / B.3, B.4, B.5
<b>19316 / 18/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. B nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR, din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ADUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR, din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2038, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2 se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri		A1, A1.1
<b>81256 / 12/08/2020</b>		
Hotărare Judecătorească nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B3 se noteaza schimbarea denumirii societății din S.C. AKER TULCEA S.A. în S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A.		A1, A1.1
Hotărare Judecătorească nr. 4729, din 03/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI - ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B4 se noteaza schimbarea denumirii societății din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în S.C. STX OSV TULCEA S.A.		A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC de pe lângă TRIBUNALUL TULCEA;		
B5 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în VARD TULCEA S.A.		A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6 se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.04.2021 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea suprafeței din masuratori a terenului din 19.158,96 m.p. în 19.159 m.p., a suprafeței construită la sol a construcției C1 din 11.562,23 m.p. în 11.562 m.p., înscrierea noii adrese a imobilului ca fiind situat în mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 327/11 în 30788		A1, A1.1
<b>24648 / 05/03/2024</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

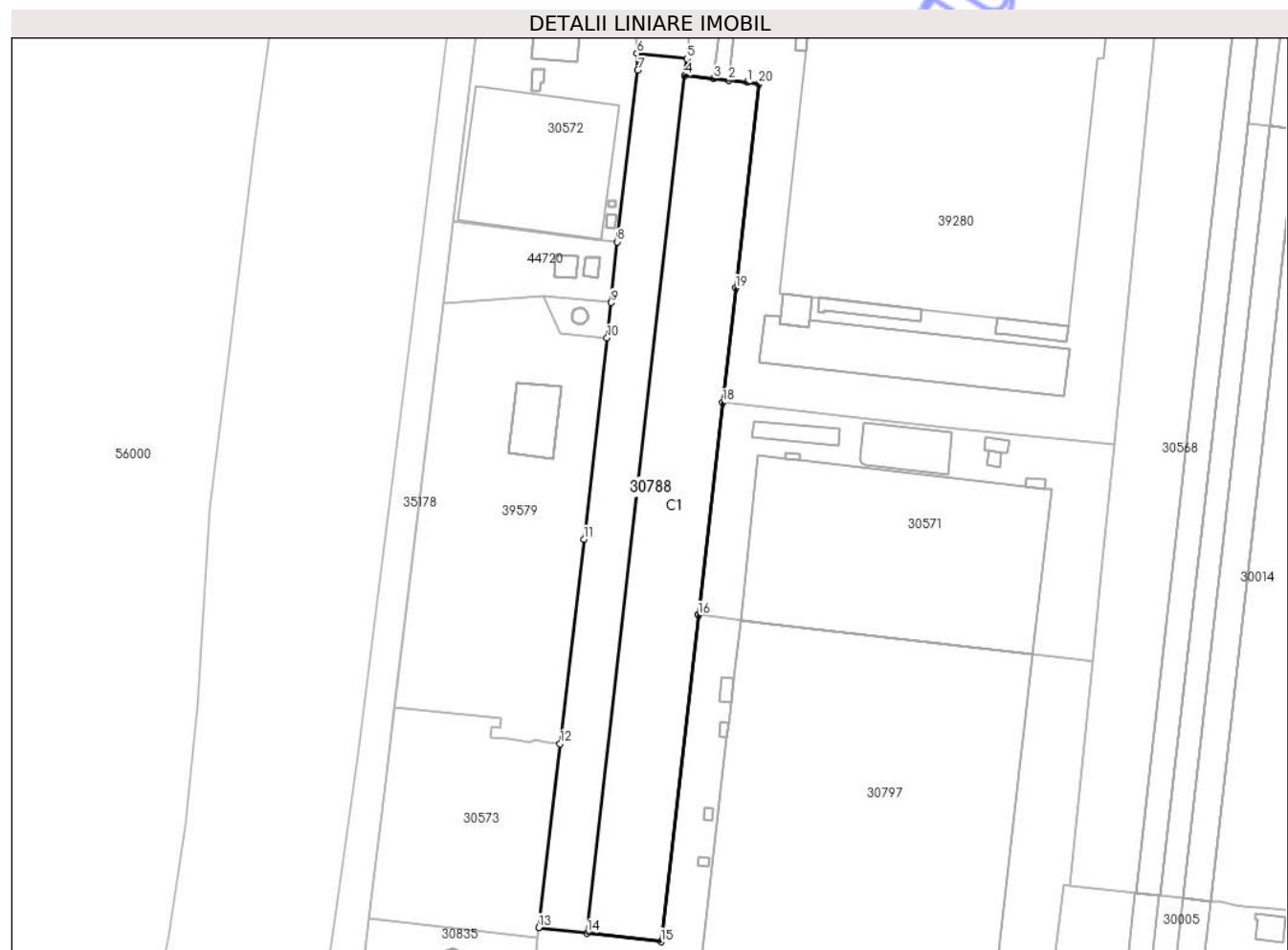
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>143 / 11/01/2002</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 37, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44457000000 ROL 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>	A1, A1.1
<b>4825 / 04/05/2005</b>		
Contract De Ipoteca nr. 840 din 2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178000 USDsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 9/7925 din 2005 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>	A1, A1.1
C3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>	A1, A1.1
<b>12473 / 28/10/2005</b>		
Act Aditional nr. autentificat sub nr. 2267, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C4	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 37 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra, la suma de 8.154.362,42 USD plus dobanzi aferente <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1159)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30788	19.159	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.159	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30788-C1	constructii industriale si edilitare	11.562	Cu acte	S. construita la sol:11562 mp; S. construita desfasurata:11562 mp; DEPOZIT LAMINATE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.937
2	3	6.308
3	4	12.253

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	7.128
5	6	21.322
6	7	7.222
7	8	73.272
8	9	25.841
9	10	15.105
10	11	85.918
11	12	87.223
12	13	78.399
13	14	20.669
14	15	31.6
15	16	139.351
16	17	0.03
17	18	90.629
18	19	48.821
19	20	87.082
20	1	5.107

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil