



**CARTE FUNCiară NR. 42083
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42083 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42083	Din acte: 472 Masurata: 470	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din lemn pe soclu si poarta metalica pe strazile Traian si Smardan. Cu gard din BCA pe latura 1--4 si gard din plasa si tabla pe latura 4--7.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42083-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117.1 mp; CASA DE RUGACIUNI. An 1889.
A1.2	42083-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:147.7 mp; Locuinta, P+M; An 2022.
A1.3	42083-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 21	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26.8 mp; Magazie, P+M; An 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17474 / 27/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2426, din 12/09/2000 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 5609, din 04/06/1993 emis de PRIMARIA ORASULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune/construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE "BETANIA"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64051 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 902, din 26/06/2023 emis de Biserica Crestina dupa Evanghelie - Uniunea Bisericilor Crestine dupa Evanghelie din Romania; Act Administrativ nr. 1470, din 25/09/2013 emis de Biserica Crestina dupa Evanghelie - Uniunea Bisericilor Crestine dupa Evanghelie din Romania;		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din CULTUL CRESTIN DUPA EVANGHELIE in BISERICA CREȘTINĂ DUPĂ EVANGHELIE "BETANIA"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14, din 13/02/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 09.06.2023 privind extinderea constructiilor C2 P+M, suprafata construita desfasurata 147,7 mp si C3 P+M, suprafata construita desfasurata 26,8 mp, ca urmare a mansardarii acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

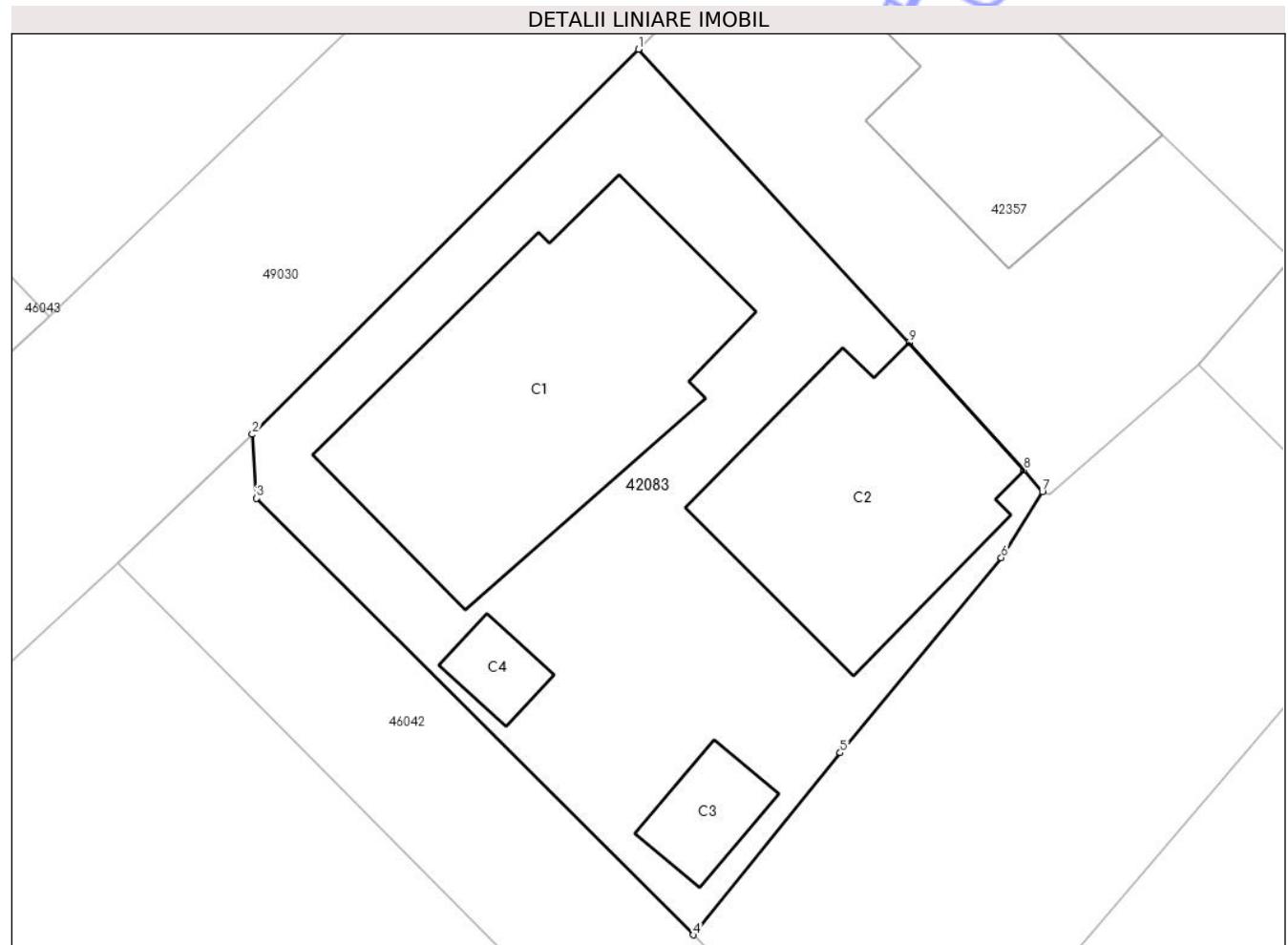
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42083	Din acte: 472 Masurata: 470	Imprejmuit cu gard din lemn pe soclu si poarta metalica pe strazile Traian si Smardan. Cu gard din BCA pe latura 1-4 si gard din plasa si tabla pe latura 4--7.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 472 Masurata: 470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	42083-C1	construcții administrative și social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117.1 mp; CASA DE RUGACIUNI. An 1889.
A1.2	42083-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurată:147.7 mp; Locuinta, P+M; An 2022.
A1.3	42083-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:26.8 mp; Magazie, P+M; An 2022.
A1.4	42083-C4	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; WC, An 1889

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.584
2	3	2.307
3	4	22.177
4	5	8.399
5	6	9.089
6	7	2.797
7	8	1.014
8	9	6.173
9	1	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil