

**CARTE FUNCiară NR. 54681
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54681 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54681	55.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119797 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfînteează cartea funciară a imobilului 54681 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5597.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

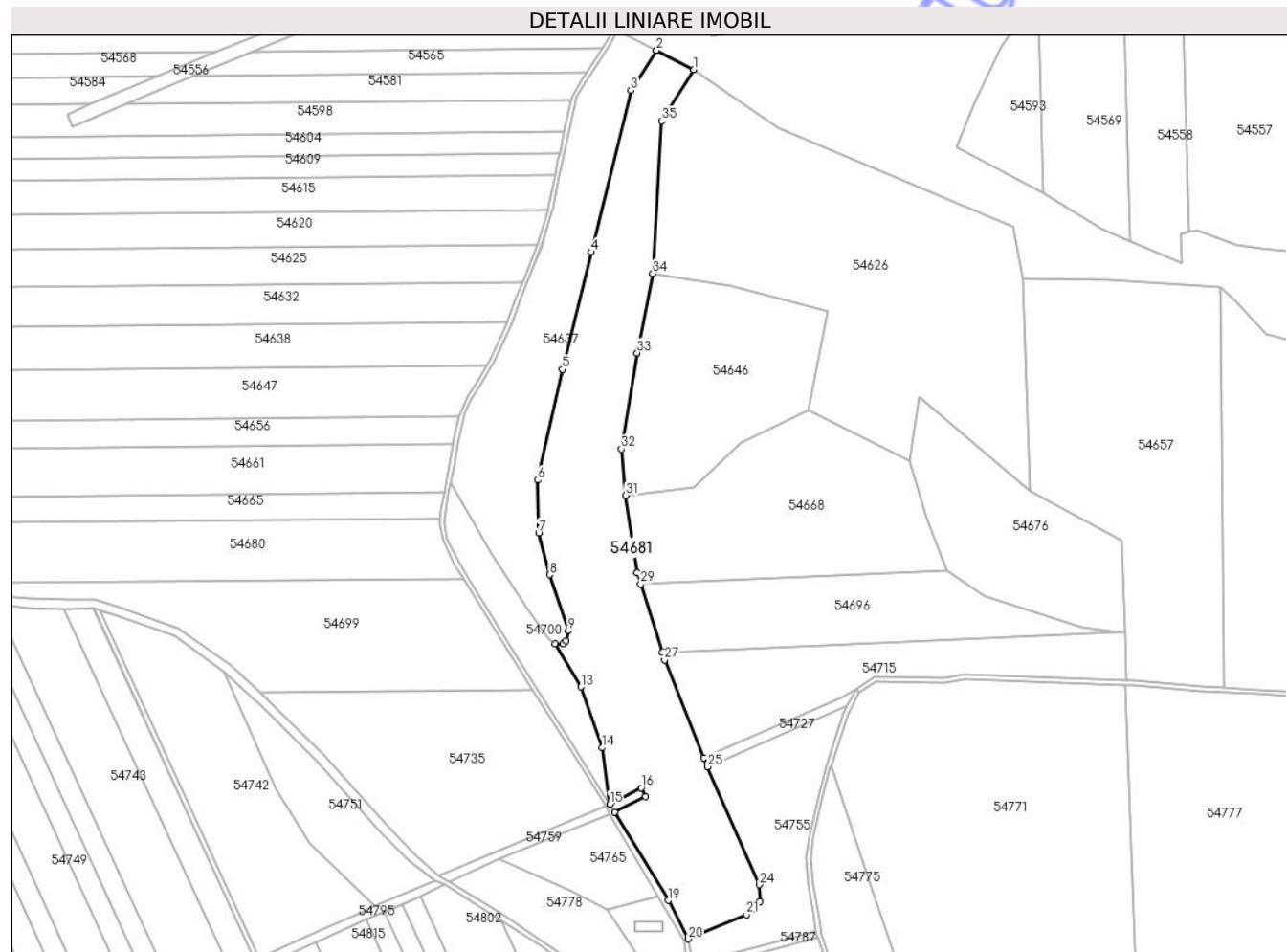
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54681	55.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.000	292	4691	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	799.514,241 406.081,936	2	799.480,788 406.099,221	37.655
3	799.457,682 406.063,429	4	799.422,414 405.918,635	149.028
5	799.396,354 405.813,549	6	799.374,068 405.714,548	101.479
7	799.375,082 405.667,359	8	799.385,038 405.629,865	38.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	799.480,788 406.099,221	3	799.457,682 406.063,429	42.602
4	799.422,414 405.918,635	5	799.396,354 405.813,549	108.268
6	799.374,068 405.714,548	7	799.375,082 405.667,359	47.199
8	799.385,038 405.629,865	9	799.401,581 405.579,589	52.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	799.401,581 405.579,589	10	799.399,833 405.570,654	9.104	10	799.399,833 405.570,654	11	799.396,804 405.567,968	4.049
11	799.396,804 405.567,968	12	799.389,698 405.568,039	7.107	12	799.389,698 405.568,039	13	799.413,111 405.529,459	45.128
13	799.413,111 405.529,459	14	799.431,978 405.474,874	57.754	14	799.431,978 405.474,874	15	799.438,756 405.424,559	50.769
15	799.438,756 405.424,559	16	799.467,191 405.438,91	31.851	16	799.467,191 405.438,91	17	799.470,892 405.431,216	8.538
17	799.470,892 405.431,216	18	799.443,209 405.417,243	31.009	18	799.443,209 405.417,243	19	799.491,298 405.338,228	92.499
19	799.491,298 405.338,228	20	799.509,046 405.303,821	38.715	20	799.509,046 405.303,821	21	799.561,276 405.325,449	56.531
21	799.561,276 405.325,449	22	799.569,967 405.330,219	9.914	22	799.569,967 405.330,219	23	799.573,579 405.337,302	7.952
23	799.573,579 405.337,302	24	799.572,612 405.352,381	15.109	24	799.572,612 405.352,381	25	799.526,404 405.458,023	115.306
25	799.526,404 405.458,023	26	799.523,074 405.465,689	8.358	26	799.523,074 405.465,689	27	799.487,943 405.553,562	94.636
27	799.487,943 405.553,562	28	799.485,796 405.560,348	7.118	28	799.485,796 405.560,348	29	799.466,486 405.621,392	64.025
29	799.466,486 405.621,392	30	799.463,333 405.631,36	10.455	30	799.463,333 405.631,36	31	799.453,212 405.700,978	70.349
31	799.453,212 405.700,978	32	799.449,47 405.742,207	41.399	32	799.449,47 405.742,207	33	799.463,529 405.828,382	87.314
33	799.463,529 405.828,382	34	799.477,486 405.899,451	72.427	34	799.477,486 405.899,451	35	799.485,599 406.035,974	136.763
35	799.485,599 406.035,974	1	799.514,241 406.081,936	54.157					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.