

**CARTE FUNCiară NR. 30066
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30066 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30066	2.425	Constructia C1 inscrisa in CF 30066-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30066-C1 ... suprafata din CF hartie este de 2424,730 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30066-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 2	S. construita la sol:157 mp; beci (pivnita) suprafata din CF hartie este de 157,135 m.p.
A1.2	30066-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 2	S. construita la sol:367 mp; cantina si magazin; suprafata din CF hartie este de 369,80 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32317 / 26/04/2007		
Act Alipire nr. 1349 din 2007 emis de NP Ene Frosina (proces verbal de licitatie nr. 13019/2004, contract de vanzare cumparare autentificat nr. 3327 din 2004 emis de NP Galca , proces verbal de predare primire nr. 268 din 2002, protocol nr. 1 din 2006, proces verbal din 15.02.2006, anexa nr. 1, act aditional nr. 156 din 2005, certificat de radiere din 24.02.2006, incheierea nr. 509 din 2006 a Judecatoriei delegat O.R.C.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 A1.1, A1.2
	1) PUFLENE MIHAELA , casatorita cu 2) PUFLENE GHEORGHE , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17066)</i>	
32981 / 20/12/2007		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 1958 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare, modificare, grevare cu alte sarcini pentru alte credite a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei C.E.C. S.A Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17066)</i>	A1, A1.1, A1.2
	<i>Radiata prin cererea nr.33255/05.10.2009, act nr.8176/18.09.2009</i>	
476 / 10/01/2008		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 22 din 2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea creditoarei C.E.C. S.A. Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17066)</i>	A1, A1.1, A1.2
	<i>Radiata prin cererea nr.33255/05.10.2009, act nr.8176/18.09.2009</i>	
45220 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 529/26185, din 28/08/2008 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.246 din 29.12.2009, plan de amplasament si delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 06.01.2010);		
B4	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor	A1
1281 / 13/01/2010		
Act Notarial nr. 33, din 13/01/2010 emis de NP ENE FROSINA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20889/09.06.2010, act nr.5328/02.06.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
16849 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 1003, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1 A1.1, A1.2
29848 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 403, din 19/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.06.2011,	A1
B8	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 6571 in 30066, respectiv modificarea suprafatei masurate a imobilului din 2424,730 mp in 2245 mp,	A1
B9	se noteaza noua adresa a imobilului - municipiul Tulcea, str.Livezilor, nr.35, judet Tulcea,	A1
66867 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 3018, din 15/12/2011 emis de NP ENE FROSINA (act notarial nr. 16826/1/15-12-2011 emis de CEC BANK SA);		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC BANK S.A. - Sucursala Tulcea	A1 A1.1, A1.2
8704 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 228, din 13/02/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
75305 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 2730, din 06/12/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
51137 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1367, din 12/07/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32981 / 20/12/2007		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 1958 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415690 RON si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr.530 din 20.12.2007, beneficiar credit S.C. Trident S.R.L. Tulcea 1) C.E.C. S.A SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17066)</i> <i>Radiata prin cererea nr.33255/05.10.2009, act nr.8176/18.09.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
476 / 10/01/2008		
Contract De Garantie Imobiliara Cu Ipoteca nr. 22 din 2008 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 RON si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 535 din 2008, beneficiar	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	credit S.C. Trident S.R.L. Tulcea 1) C.E.C S.A. SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17066)</i> <i>Radiata prin cererea nr.33255/05.10.2009, act nr.8176/18.09.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
33255 / 05/10/2009	Act Administrativ nr. 8176, din 18/09/2009 emis de CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea (act administrativ, 8175, 18/09/2009 emis de CEC BANK S.A. Sucursala Tulcea); C3 se radiaza dreptul de ipoteca intabulat sub nr. 32981 din 20.12.2007 si nr. 476 din 10.01.2008, precum si interdictiile notate in partea a II a sub nr. 32982 din 20.12.2007 respectiv nr. 476 din 10.01.2008.	A1 A1.1, A1.2
45221 / 30/12/2009	Act Notarial nr. 1515, din 30/12/2009 emis de NP ENE FROSINA (incheierea de rectificare nr.3169 din 30.12.2009 de NP Ene Frosina); C4 se noteaza actul de constituire a dreptului de superficie asupra terenului incheiat intre sotii PUFLENE GHEORGHE si PUFLENE MIHAELA, pe de o parte si S.C. TRIDENT S.R.L. Tulcea	A1 A1.1, A1.2
1281 / 13/01/2010	Act Notarial nr. 33, din 13/01/2010 emis de NP ENE FROSINA; C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit TULCEA SJ CC nr. 60/11338/2010, beneficiar credit S.C. TRIDENT S.R.L. 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20889/09.06.2010, act nr.5328/02.06.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
16849 / 12/05/2010	Act Notarial nr. 1003, din 11/05/2010 emis de NP ENE FROSINA; C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1850000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 1862 din 11.05.2010 la contractul de credit nr. 530 din 20.12.2007, beneficiar credit S.C. TRIDENT S.R.L., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1 A1.1, A1.2
20889 / 09/06/2010	Act Administrativ nr. 5328, din 02/06/2010 emis de BCR SA; C7 se noteaz radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 1281 din 13.01.2010 de sub C5, precum si interdictiile notate sub acelasi numar de sub B5	A1 A1.1, A1.2
29848 / 09/06/2011	Act Notarial nr. 1515, din 30/12/2009 emis de NP Ene Frosina (incheierea de rectificare nr.3169 din 30.12.2009 data de NP Ene Frosina); C8 Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiei, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. TULCEA	A1
66867 / 15/12/2011	Act Notarial nr. 3018, din 15/12/2011 emis de NP ENE FROSINA (act notarial nr. 16826/1/15-12-2011 emis de CEC BANK SA,); C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit RQ11122518518295 din 14.12.2011, beneficiar credit S.C. TRIDENT S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , - Sucursala Tulcea	A1 A1.1, A1.2
8704 / 13/02/2013	Act Notarial nr. 228, din 13/02/2013 emis de notar public Ene Frosina; C10 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:275000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. RQ11122518518295 din 14.12.2011, reprezentand suplimentarea creditului initial, beneficiar credit S.C. TRIDENT S.R.L., 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1
75305 / 06/12/2013	Act Notarial nr. 2730, din 06/12/2013 emis de NP Ene Frosina; C11 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 530 din 20.12.2007, reprezentand suplimentarea creditului initial, beneficiar	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	credit S.C. TRIDENT S.R.L., dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
47277 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1432, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C12	se notează actul aditional nr. 1 aut. nr. 1432 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliară nr. 1112/06. 12.2013, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1
47287 / 11/07/2014		
Act Notarial nr. 1434, din 11/07/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C13	se notează actul aditional nr. 1 aut. nr. 1434 din 11.07.2014 de NP Mihai Petra la contractul de garantie reală imobiliară nr. 948/11. 05.2010, privind modificarea dobanzilor, dobanzilor majorate, costurilor și spezelor aferente, rezultate din contractul de credit nr. 530 din data de 20.12.2007	A1
51137 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 1367, din 12/07/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 466439.14 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 2 din 11.05.2010, beneficiar credit S.C. Trident S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1

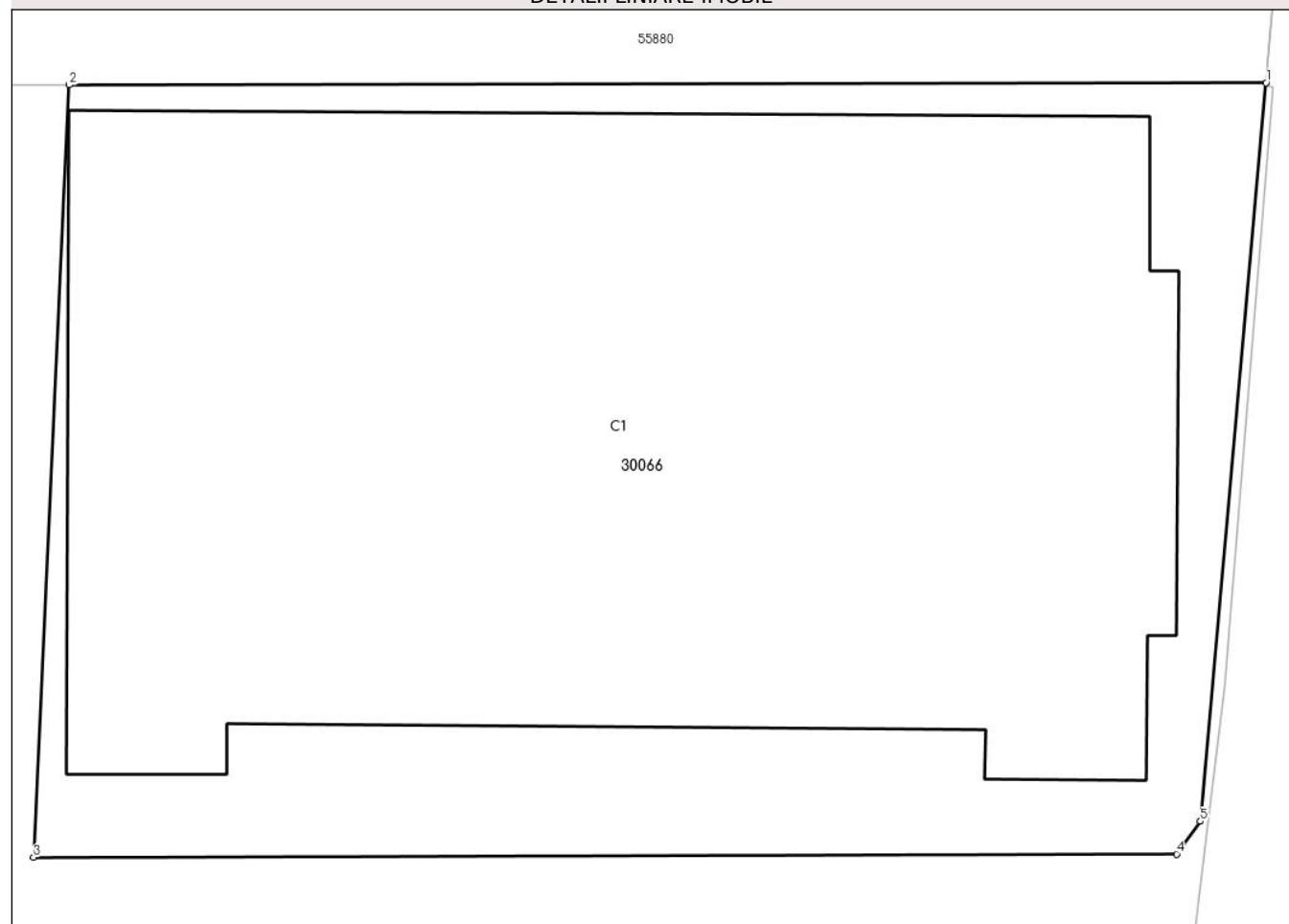
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30066	2.425	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30066-C1 ... suprafața din CF hartie este de 2424,730 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30066-C1	construcții administrative și social culturale	1.837	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1837 mp; Restaurant Esplanada Parc
A1.1	30066-C1	construcții anexă	Din acte: 160 Masurata: 157	Cu acte	S. construită la sol:157 mp; beci (pivnita) suprafața din CF hartie este de 157,135 m.p.
A1.2	30066-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 357 Masurata: 367	Cu acte	S. construită la sol:367 mp; cantina și magazin, suprafața din CF hartie este de 369,80 m.p.

* Aceasta construcție este înscriisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	61.766
2	3	39.903
3	4	58.996
4	5	2.084
5	1	38.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil