

CARTE FUNCİARĂ NR. 36296

COPIE

Carte Funciară Nr. 36296 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36296	501	Construcția C14 înscrisă în CF 36296-C14; Pct. 8-pct. 10 trecând prin pct. 9, gard de tablă. Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.13	36296-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 16	S. construită la sol: 85 mp; PSI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înființează cartea funciara 36296 a imobilului cu numarul cadastral 36296/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927);	A1 A1.13
Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absoritie cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO.LTD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>	A1, A1.13, A1
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1 A1.13
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B12	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C15 din 45,75 mp in 85 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1.13
B18	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 in suprafata de 11 mp, C26 in suprafata de 16 mp, C27 in suprafata de 9 mp si C28 in suprafata de 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu	A1, A1.13, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35927 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	A1, A1.13, A1
B20	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu număr cadastral 36298 în favoarea imobilului cu număr cadastral 36296	A1 A1.13
71284 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B21	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Agentia Tulcea <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28528/10.04.2015, act nr.704/09.04.2015</i>	A1, A1.13, A1
26233 / 03/04/2015		
Act Administrativ nr. 229, din 18/04/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B22	se noteaza adresa imobilului in scris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. ing. Dumitru Ivanov, nr. 16, jud. Tulcea <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28528/10.04.2015, act nr.704/09.04.2015</i>	A1, A1.13, A1
Act Notarial nr. 653, din 02/04/2015 emis de NP Mihai Petra (adresa nr. 321 din 01.04.2015 emisa de ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Agentia Tulcea);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PERIGEM S.R.L.	A1 A1.13
59492 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 53, din 23/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 19, din 18/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 1879, din 13/09/2017 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Administrativ nr. 01, din 21/08/2017 emis de PRESEDINTE SANTIER MARIN MARIN, VIZAT MUNICIPIUL TULCEA; Act Notarial nr. 2206, din 13/10/2017 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B24	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C13 in s.c. de 85 mp precum si extinderea constructiei C14 din 162 mp in 315 mp (stadiu executie 27%)	A1
B25	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 18.10.2017 de O.C.P.I. Tulcea	A1
65771 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2287, din 23/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B26	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Tulcea;	A1, A1
14885 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. 53, din 23/03/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 1614, din 19/01/2018 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B27	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 13.03.2018, ca urmare a finalizarii lucrarilor de extindere si supraetajare a constructiei, 1) S.C. PERIGEM S.R.L.	A1
38131 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 32338, din 15/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B28	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Lucian - Viorel Gorun, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B28	Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36296-C14 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembreare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembreare a imobilului cu numar cadastral 36296-C14	A1, A1
39837 / 13/06/2018		
Act Administrativ nr. 38131, din 07/06/2018 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 14885, din 07/03/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B29	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.06.2018 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv modificarea suprafetei desfasurate a constructiei C.14 din 321 mp in 1926 mp	A1
65882 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1585, din 22/08/2018 emis de Munteanu Nastase;		
B30	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1, A1
81515 / 09/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 09/09/2022 emis de GEO TOPO SRL;		
B31	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 09.09.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestru nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74192/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.13, A1
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	A1, A1.13, A1
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestru nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74192/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.13, A1
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radierea sechestrului inscris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1 A1.13
71284 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de notar public Mihai Petra;		

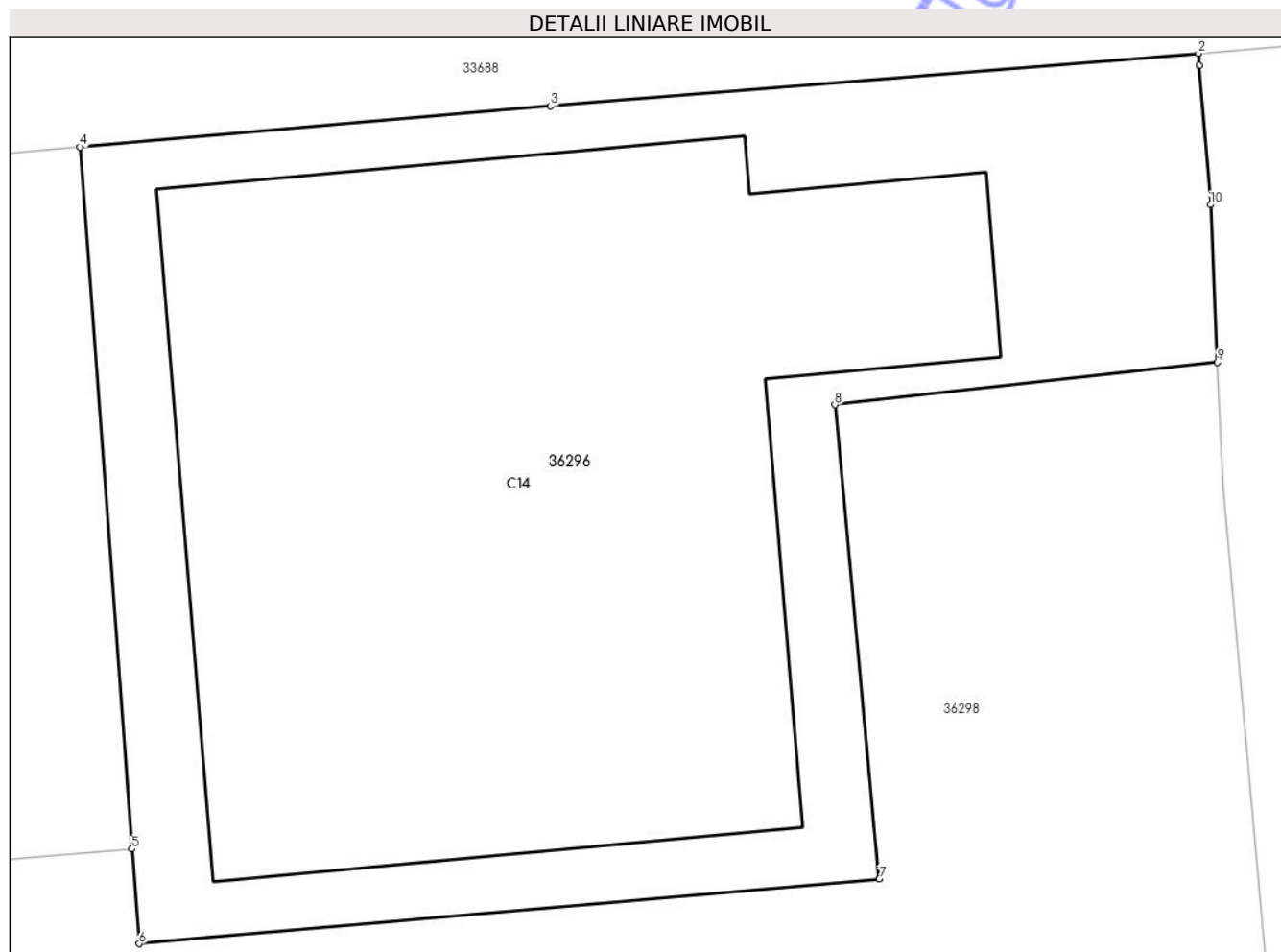
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr.1 din 25.11.2013 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , prin Agentia Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28528/10.04.2015, act nr.704/09.04.2015</i>	A1, A1.13, A1 / C.8, C.9
72735 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694, din 25.11.2013, emis de NP Mihai Petra);		
C6	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenze, prezente si viitoare, precum si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379 alin.2 si art. 2383 din Codul Civil <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28528/10.04.2015, act nr.704/09.04.2015</i>	A1, A1.13, A1 / C.10
74192 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C7	se noteaza radierea inscrierii nr. 43462 din 25.08.2011 de sub C/1 precum si a inscrierii nr. 63883 din 29.11.2012 de sub C/3 transcrise in prezenta carte funciara prin incheierea 9390/15.02.2013	A1 A1.13
80009 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza incheierea de rectificare nr. 17 din 23.12.2013 de NP Mihai Petra in sensul ca data corecta a contractului de credit nr. 1 este 25.11.2013 si nu 22.11.2013 cum in mod eronat a fost trecuta in contractul de ipoteca imobiliara aut. nr. 2694/25.11.2013 de NP Mihai Petra in scris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 71284/26.11.2013 de sub C/5 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28528/10.04.2015, act nr.704/09.04.2015</i>	A1, A1.13, A1 / C.11
28528 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 704, din 09/04/2015 emis de NP Mihai Petra;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 71284/26.11.2013 de sub C.5, B.21	A1 A1.13
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 72735/29.11.2013 de sub C.6, B.22	A1 A1.13
C11	se noteaza radierea inscrierii nr. 80009/30.12.2013 de sub C.8	A1 A1.13
65771 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 2287, din 23/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ17096868904340 din 06.09.2017; 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1 / C.14
65882 / 23/08/2018		
Act Notarial nr. 1585, din 22/08/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ17096868904340 din 06.09.2017 1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea	A1, A1 / C.15
149397 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1000, din 02/09/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C14	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 65771 din 23.10.2017, de sub C.12, B.26, ca fiind ramase fara obiect,	A1
C15	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 65882 din 23.08.2018, de sub C.13, B.30, ca fiind ramase fara obiect,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36296	501	Pct. 8-pct. 10 trecand prin pct. 9, gard de tabla. Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	501	1	1	-	Pct. 8-pct. 10 trecand prin pct. 9, gard de tabla. Teren partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.13	36296-C13	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol: 85 mp; PSI
*A1.14	36296-C14	construcții de locuințe	Din acte: 315 Masurata: 321	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri: 6; S. construita la sol: 321 mp; S. construita desfasurata: 321 mp; Locuințe de serviciu P+4E+M, Suprafata desfasurata 1.926 mp, stadiu executie 100%

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.321
2	3	17.273
3	4	12.55
4	5	18.704
5	6	2.523
6	7	19.74
7	8	12.655
8	9	10.224
9	10	4.184
10	1	3.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.