



**CARTE FUNCiară NR. 31886  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31886 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31886	25	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petru;		
B1	Se înființează cartea funciară 31886 a imobilului cu numarul cadastral 31886/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr. 24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/2, cota initială 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin licidator judiciar CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Constanta <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1 / B.5, B.6
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 2037/18.01.2011, act nr. 64/14.01.2011</i>	A1
	<b>56830 / 31/10/2011</b>	
	Act Notarial nr. 2134, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 590 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) <b>SPINU GRATIELA</b> , casatorita cu 2) <b>SPINU MARIAN</b> , bun comun	A1 / B.8
	<b>67563 / 19/12/2011</b>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de Continvest Insolventa I.P.U.R.L. Constanta;		
B5	se noteaza schimbarea formei de organizare a lichidatorului judiciar din intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P.U.R.L.) in societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.),	A1
<b>67565 / 19/12/2011</b>		
Act Notarial nr. autentificat nr.2589, din 02/12/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 628 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMACHE ROBERT-CONSTANTIN</b> , , necasatorit	A1
<b>5556 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B7	se noteaza incheierea de rectificare nr. 23/24-12-2013 emisa de NP Mihai Petra cu privire la rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2589/02-12-2011 de NP Mihai Petra	A1
<b>5598 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 19, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B8	se noteaza incheierea de rectificare nr. 19 din 24.12.2013 de NP Mihai Petra prin care s-a dispus rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor - din contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2134/30.09.2011 de NP Mihai Petra	A1

### C. Partea III. SARCINI .

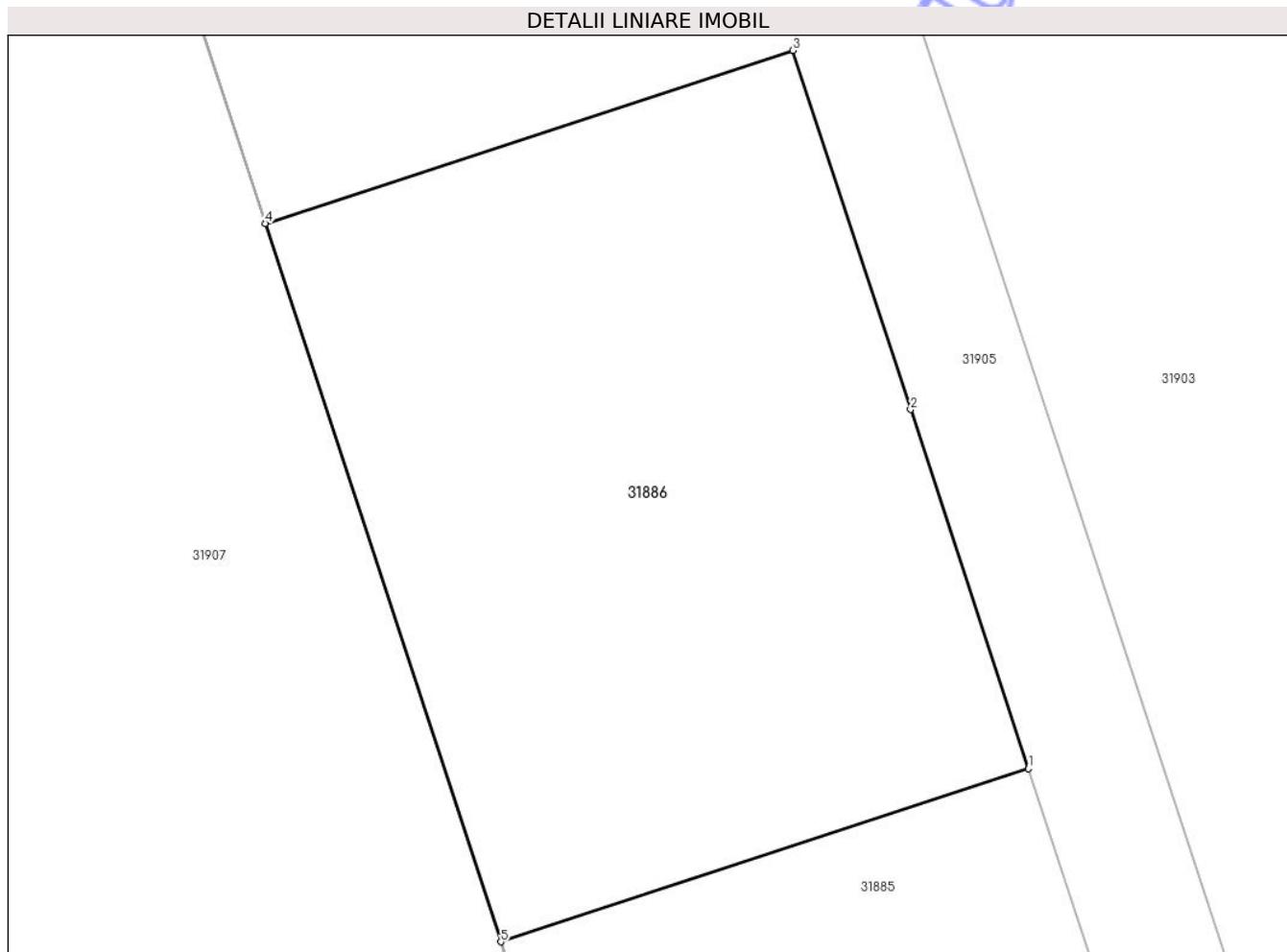
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31886	25	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	26	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.925
2	3	2.925
3	4	4.3
4	5	5.85
5	1	4.3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil