

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30792**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30792 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:401

Nr. cadastral vechi:327/10

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30792	2.127	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30792-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1793 mp; S. construita desfasurata: 1793 mp; hala trasaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie finala - nr. inv. 10012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)</i>	A1, A1.1
19318 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 2036, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. B nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea;; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 18801, din 17/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	Se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la actualizarea informatiilor tehnice si notarea modificarii denumirii actionarului majoritar	A1, A1.1
78967 / 07/08/2020		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA, Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2020, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2036, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28541, din 02/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 03/12/2008 emis de AKER-STX TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 136, din 21/07/2020 emis de UNICREDIT BANK; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4729, din 03/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5239, din 18/03/2021 emis de VARD TULCEA SA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.08.2020, privind modificarea suprafetei din masuratori a suprafetei construite a constructiei C3 din 770 m.p. in 89 m.p. precum si modificarea numarului cadastral din 327/10 in 30792	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22	A1, A1.1
<b>24669 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>141 / 11/01/2002</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. autentificat sub nr. 34, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4445700000000 ROL	A1, A1.1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	
<b>12475 / 28/10/2005</b>		
Act Aditonal nr. autentificat sub nr. 2268, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 34 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra la suma de 8.154.362,42 USD plus dobanzi aferente	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	

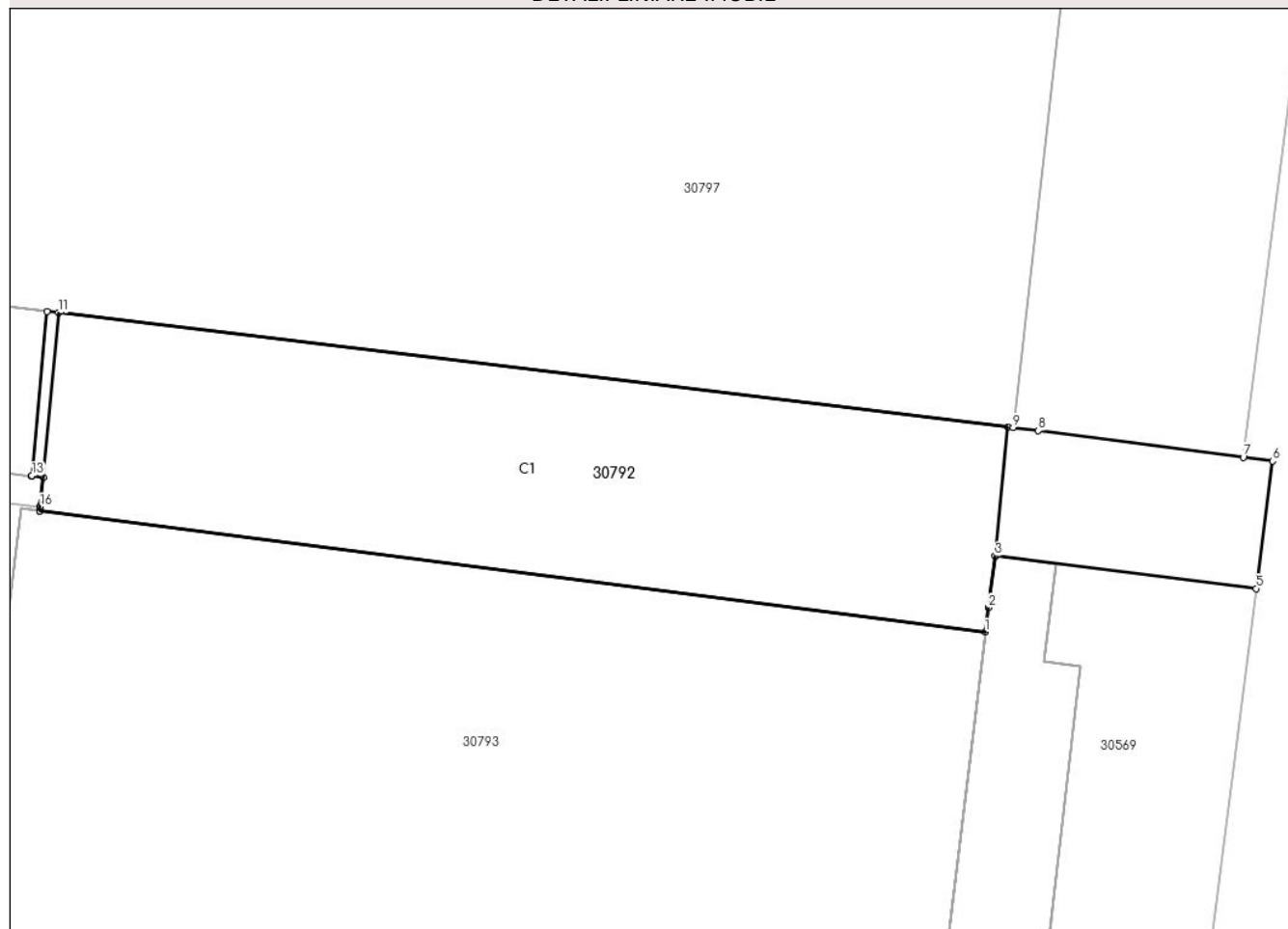
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30792	2.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.127	-	-	-	Teren neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30792-C1	construcții industriale și edilitare	1.793	Cu acte	S. construita la sol: 1793 mp; S. construita desfășurată: 1793 mp; hala trasaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.378
2	3	4.997
3	4	0.064

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	25.26
5	6	12.372
6	7	2.849
7	8	19.892
8	9	2.447
9	10	0.487
10	11	92.051
11	12	1.108
12	13	15.869
13	14	0.047
14	15	1.108
15	16	2.829
16	17	0.39
17	18	0.03
18	1	91.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.