

**CARTE FUNCiară NR. 49989  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49989 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49989	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 40643;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108808 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49989 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 512.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Hotarare Judecătorească nr. 3984, din 23/12/2009 emis de Judecătoria Tulcea;		
B3	se noteaza îndreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul încheierii nr.91927/ 03.11.2015, emisa de OCPI Tulcea, in sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular de sub B/2.3 ca fiind CIOBANU DORINA si nu CIOCEA NICUSOR, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1
Act Notarial nr. 681, din 13/04/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.</b>	A1
Act Administrativ nr. 18042, din 13/02/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 28.02.2020	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

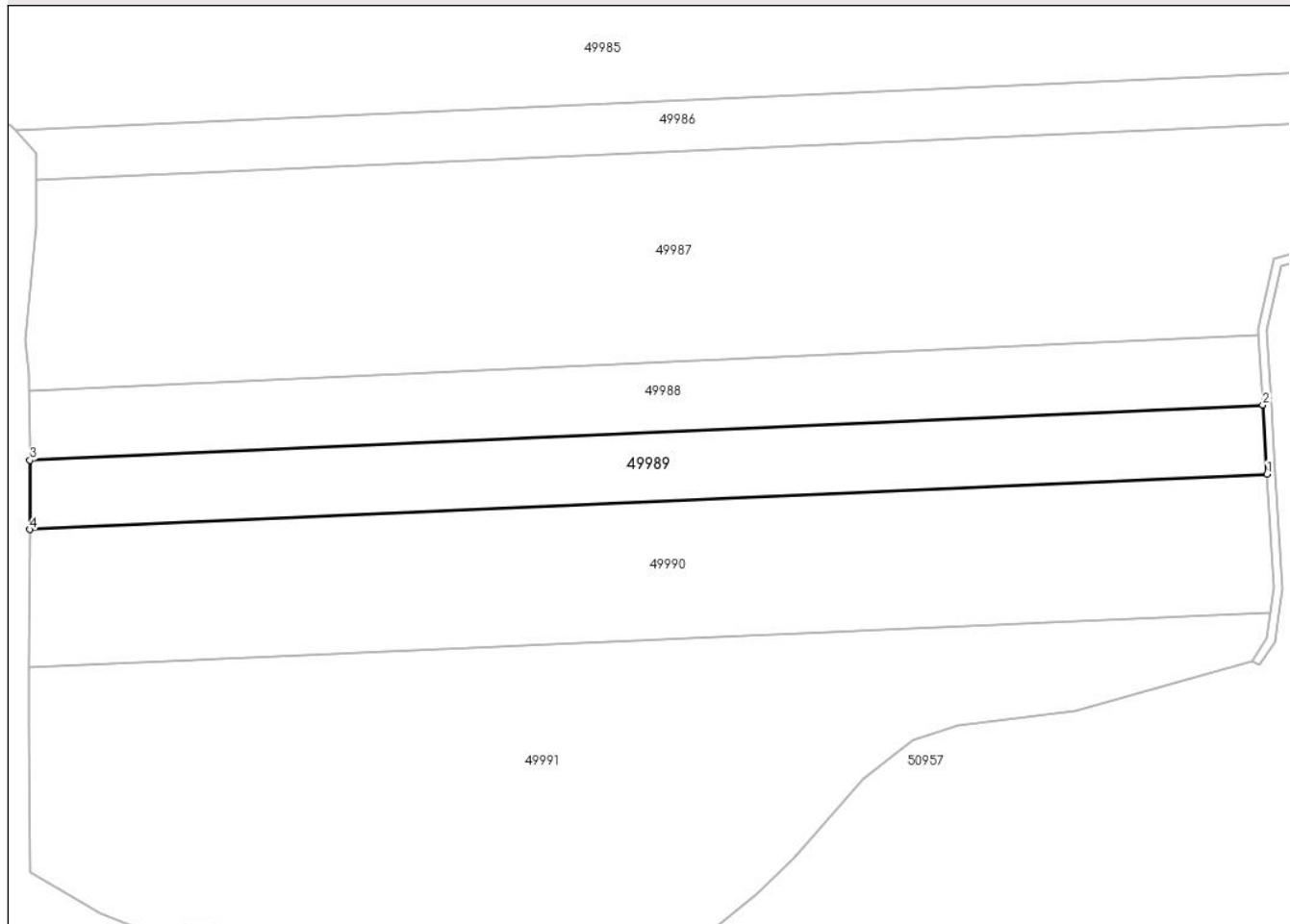
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49989	10.000	imobil inscris in CF sporadic 40643;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/35	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.273,603 411.466,96	2	794.272,163 411.490,599	23.683
2	794.272,163 411.490,599	3	793.851,109 411.471,735	421.476
3	793.851,109 411.471,735	4	793.851,033 411.448,021	23.714
4	793.851,033 411.448,021	1	794.273,603 411.466,96	422.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil