

**CARTE FUNCiară NR. 31454
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31454 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 52 A, bloc DELTA, sc. A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31454	41	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8125 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 175, din 05/03/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B1	Se înființează cartea funciară 31454 a imobilului cu numarul cadastral 31454/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4051 (identificator electronic 30128) inscris în cartea funciară 17688 (identificator electronic 30128);	A1
	Hotărare nr. 341, din 08/12/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotărarea nr. 2/26.06.1991, certificat de înregistrare seria M07, nr.0031 din 02.07.1994, inventarul mijloacelor fixe din 31.12.2006, protocolul din 30.06.1991 și anexa);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
	1) S.C. CONCIPS S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07;</i>	
	Act Notarial nr. 1274, din 18/12/2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU (act notarial nr. 1107/22-10-2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU);	
B3	pe teren mai este edificată construcția C.2 în suprafața construită de 17 m.p.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice și repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 21.01.2010	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>	
	Act Administrativ nr. 134, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
B5	se notează noua adresa a imobilului de sub A1, respectiv A1.1 ca fiind str. Grădinariilor, nr.52A, bl.Delta, sc. A	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10;</i>	
	Act Administrativ nr. 5345, din 15/02/2010 emis de OCPI TULCEA;	
B6	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30128, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30128	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.8125/05.03.2010, act nr.175/05.03.2010</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59053 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1613, din 11/08/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) SURDU MARIAN , necasatorit, bun propriu	A1
62806 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 314, din 15/05/2024 emis de NP Salceanu Lia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) CIOBOTARU MIHAI , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

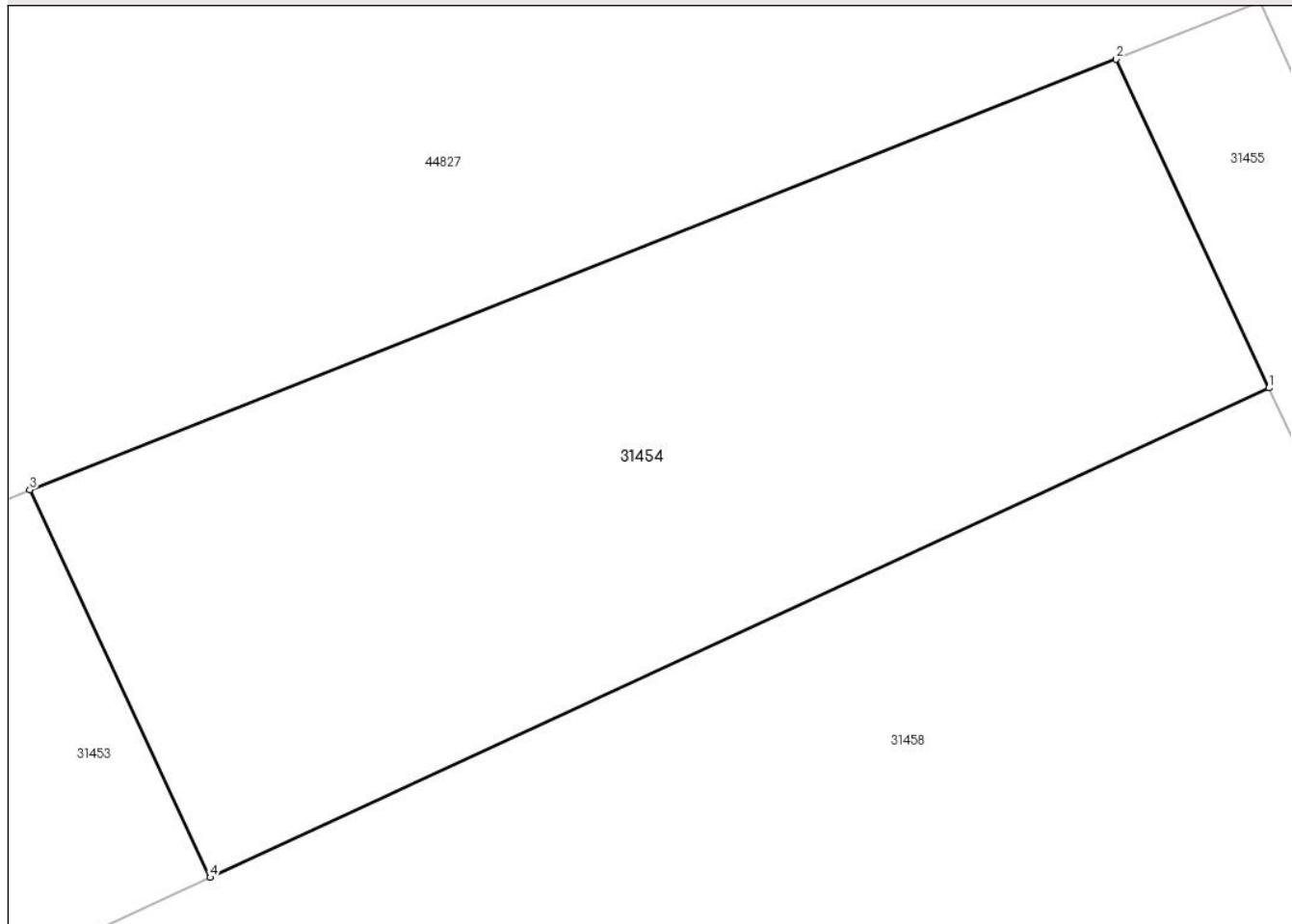
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31454	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.419
2	3	11.019
3	4	4.028
4	1	11.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil