

**CARTE FUNCiară NR. 33472
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33472 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 33472 | 434 | Teren imprejmuit; gard lemn la strada, plasa in rest |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 33472-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; Suprafata constr desf=106mp, P+1, An constr 2013 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------|
| 3489 / 26/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (hotararea nr.110 din 24.04.2008 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa nr.1 - pozitia 10, hotararea nr.181 din 30.09.2009 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, hotararea nr.225 din 29.09.2010 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea și anexa nr.1 - pozitia 9); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 | A1 / B.2 |
| 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat | | |
| 91293 / 13/08/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 75, din 18/07/2024 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 12, din 14/01/2006 emis de MUNICIPIUL TULCEA; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1.1 |
| 1) DĂNIŁ BOGDAN 2) DĂNIŁ ANGELICA | | |
| Act Administrativ nr. G 1710, din 08/03/2011 emis de CONSLIUL LOCAL TULCEA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.03.2011 | A1, A1.1 |
| 1) DĂNIŁ BOGDAN | | |
| Act Administrativ nr. 621, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA TULCEA; | | |
| B4 | se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 29.08.2024, privind adresa: : Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18, Jud. Tulcea, respectiv modul de împrejmuire, | A1, A1.1 |
| 51186 / 27/05/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1146, din 26/05/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B5 | se notează promisiunea de vânzare-cumpărare în favoarea BĂRBULESCU SORANA GEORGIANA, cu obligația de a încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 26.08.2025 | A1, A1.1 |
| 62630 / 27/06/2025 | | |
| Act Notarial nr. 1470, din 26/06/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1.1 |
| 1) BĂRBULESCU SORANA GEORGIANA , necăsătorită, bun propriu | | |

| | |
|---|-----------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| | |
|---|---|
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| 62630 / 27/06/2025 | |
| Act Notarial nr. 1470, din 26/06/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 |
| | 1) RAZIM DANIELA |

Neutilizabil în circulțiu

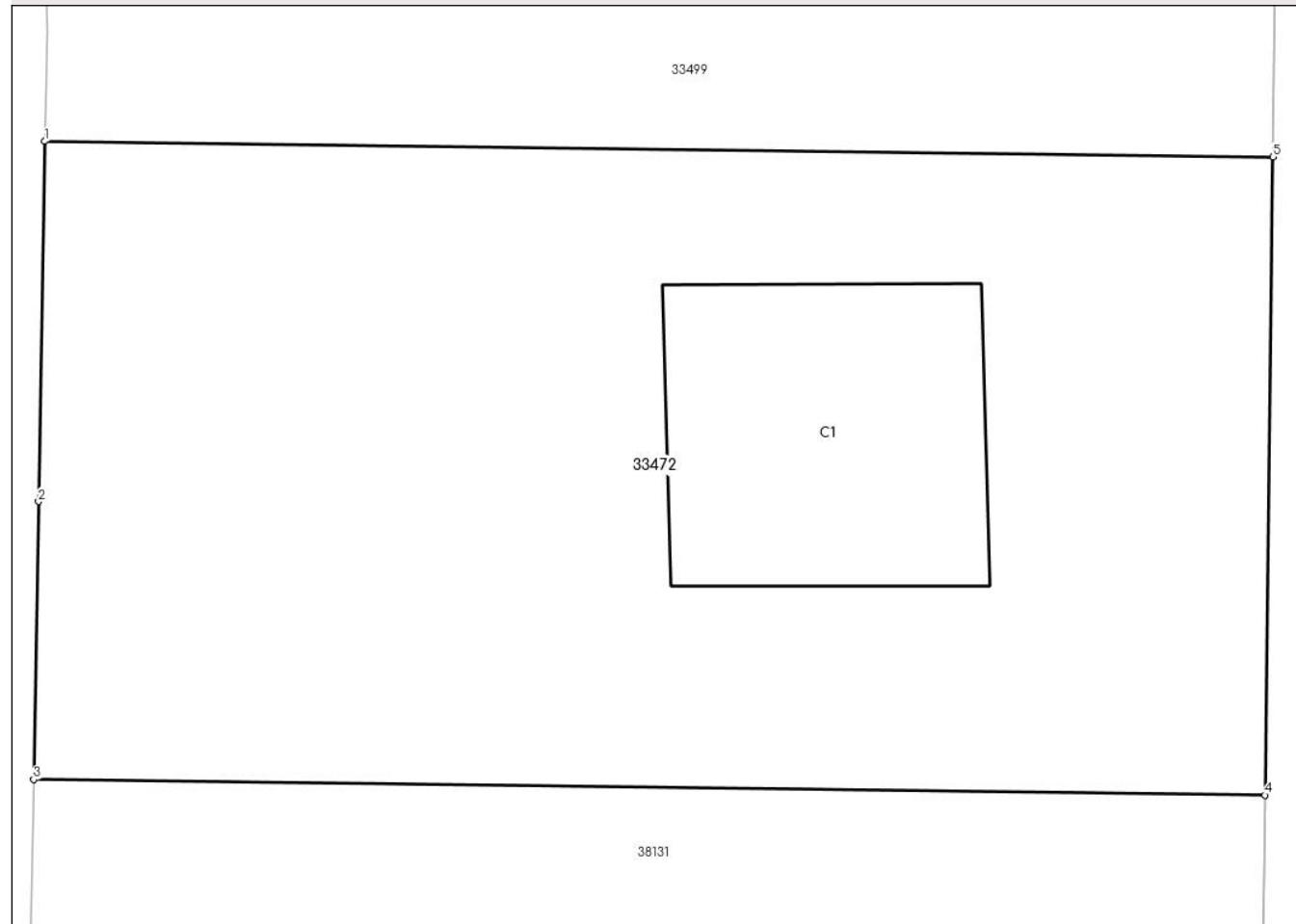
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------------------|
| 33472 | 434 | gard lemn la strada, plasa in rest |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 434 | 61 | 1794 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 33472-C1 | constructii de locuinte | 53,4 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; Suprafata constr desf=106mp, P+1, An constr 2013 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 8.464 |
| 2 | 3 | 6.536 |
| 3 | 4 | 28.963 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 5 | 15.0 |
| 5 | 1 | 28.889 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil