

**CARTE FUNCIARĂ NR. 49944
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49944 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49944	10.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 40636;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108763 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49944 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 465.	A1
Act Notarial nr. 558, din 25/03/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18015, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.02.2020,	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

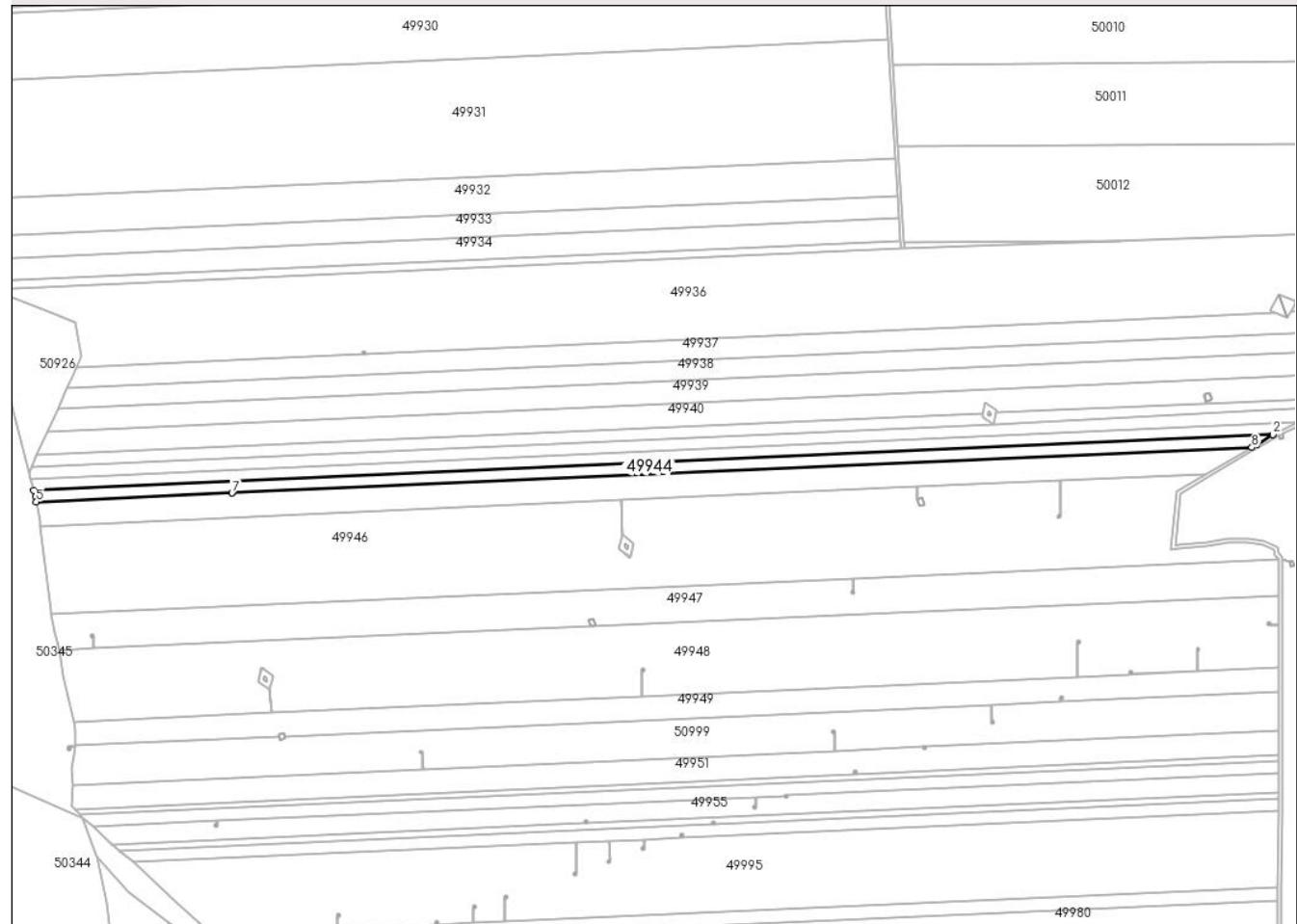
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49944	10.000	imobil inscris in CF sporadic 40636;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/18	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.596,462 412.233,116	2	794.609,951 412.241,382	15.82
2	794.609,951 412.241,382	3	793.582,688 412.195,401	1028.292
3	793.582,688 412.195,401	4	793.584,101 412.190,05	5.534
4	793.584,101 412.190,05	5	793.584,869 412.185,67	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.584,869 412.185,67	6	793.747,071 412.192,93	162.364
6	793.747,071 412.192,93	7	793.747,108 412.192,932	0.037
7	793.747,108 412.192,932	8	794.592,441 412.230,769	846.179
8	794.592,441 412.230,769	1	794.596,462 412.233,116	4.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil