

**CARTE FUNCIARĂ NR. 54065  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54065 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54065	131.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 47745;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119181 / 03/10/2023</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 54065 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4895.	A1
B2	Se înfînteaza carta funciară 47745 a imobilului cu numarul cadastral 47745 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47392 inscris în carta funciară 47392;	A1
Act Administrativ nr. 87271, din 30/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>IONIȚA DUMITRINA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

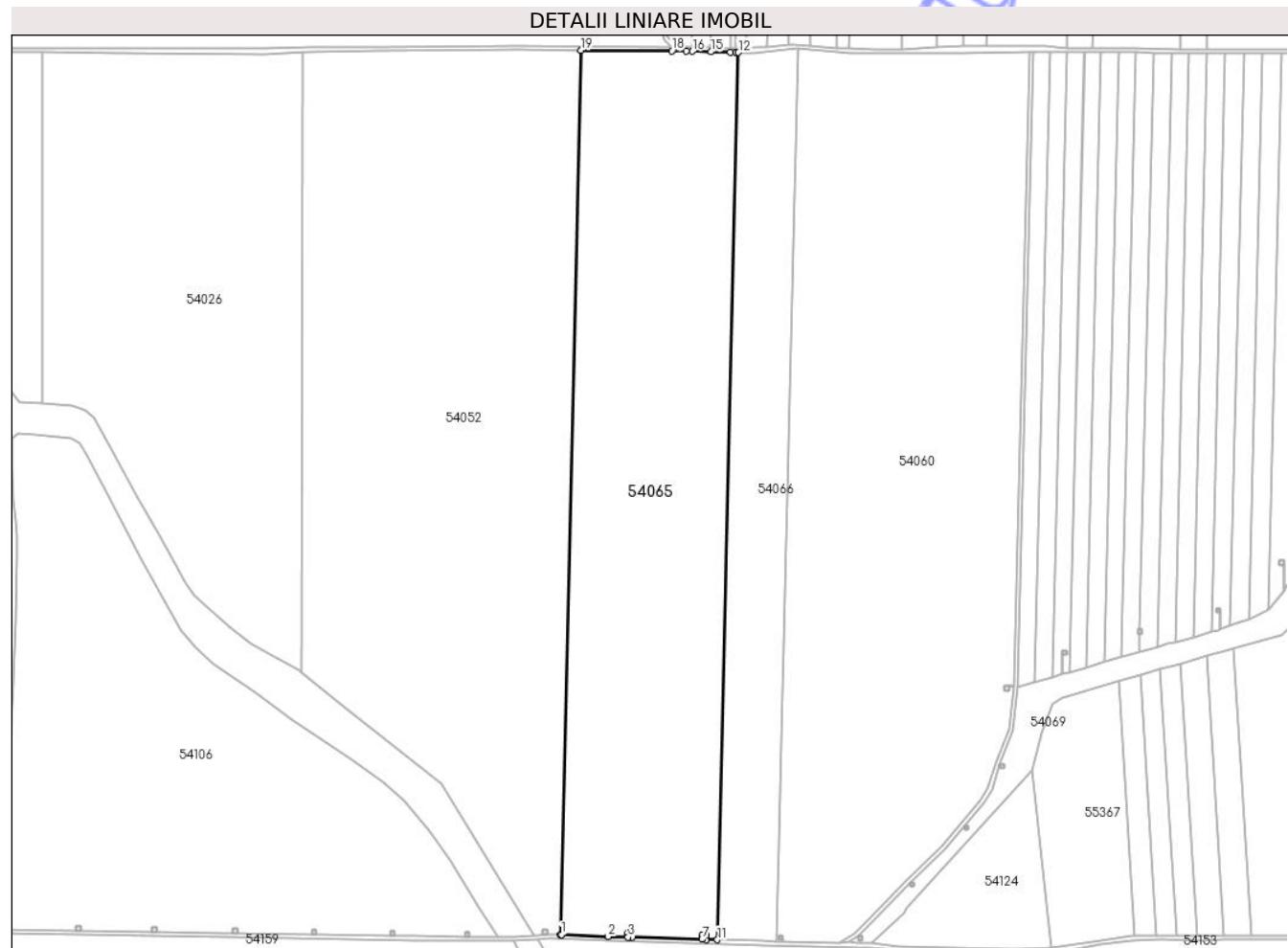
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54065	131.500	imobil inscris in CF sporadic 47745;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	131.500	271	4272/5	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	798.909,956 408.020,318	2	798.955,221 408.018,407	45.306
2	798.955,221 408.018,407	3	798.974,742 408.017,86	19.529
3	798.974,742 408.017,86	4	798.974,742 408.021,86	4.0
4	798.974,742 408.021,86	5	798.978,742 408.021,86	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	798.978,742 408.021,86	6	798.978,741 408.017,748	4.112
6	798.978,741 408.017,748	7	799.046,56 408.015,848	67.846
7	799.046,56 408.015,848	8	799.046,56 408.019,848	4.0
8	799.046,56 408.019,848	9	799.050,56 408.019,848	4.0
9	799.050,56 408.019,848	10	799.050,561 408.015,736	4.112
10	799.050,561 408.015,736	11	799.061,452 408.015,43	10.896
11	799.061,452 408.015,43	12	799.081,972 408.876,694	861.508
12	799.081,972 408.876,694	13	799.079,406 408.876,755	2.567
13	799.079,406 408.876,755	14	799.074,295 408.876,878	5.112
14	799.074,295 408.876,878	15	799.055,162 408.877,33	19.138
15	799.055,162 408.877,33	16	799.037,205 408.877,768	17.962
16	799.037,205 408.877,768	17	799.031,187 408.877,771	6.018
17	799.031,187 408.877,771	18	799.017,157 408.878,079	14.033
18	799.017,157 408.878,079	19	798.929,133 408.878,735	88.027
19	798.929,133 408.878,735	20	798.908,682 408.020,371	858.608
20	798.908,682 408.020,371	1	798.909,956 408.020,318	1.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.