

**CARTE FUNCiară NR. 54253
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54253 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54253	5.023	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119369 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54253 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5148.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

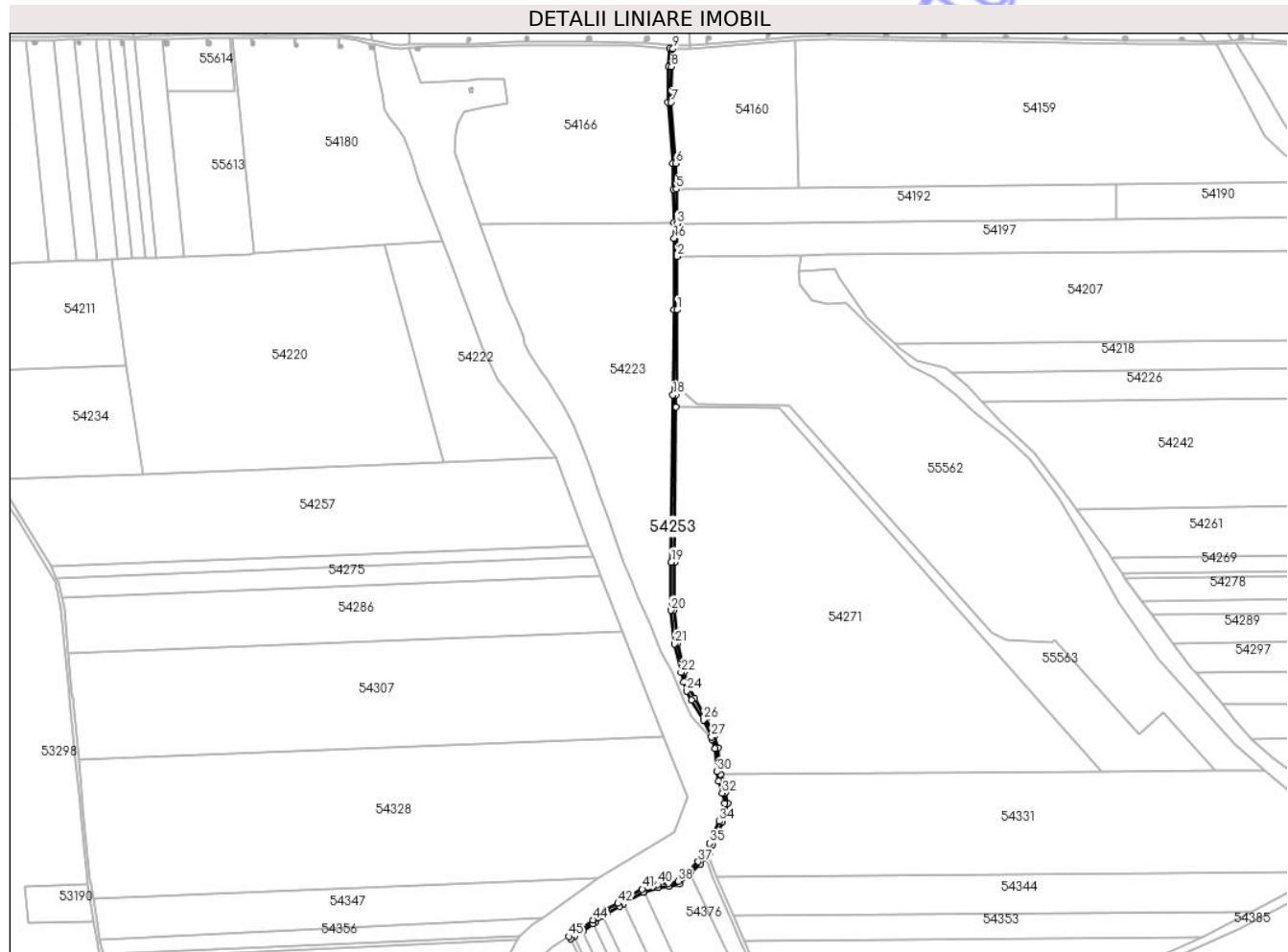
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
54253	5.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.023	-	4279	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	798.172,886 407.674,898	2	798.172,821 407.743,043	68.14 5
4	798.172,434 407.785,247	5	798.171,578 407.829,333	44.09 4
7	798.164,758 407.940,469	8	798.165,497 407.985,78	45.31 6
10	798.163,444 408.009,124	11	798.161,5 407.985,98	23.22 5
13	798.166,939 407.862,184	14	798.167,579 407.829,255	32.93 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	798.172,821 407.743,043	3	798.172,438 407.784,89	41.848
5	798.171,578 407.829,333	6	798.170,936 407.862,38	33.054
8	798.165,497 407.985,78	9	798.167,431 408.008,804	23.106
11	798.161,5 407.985,98	12	798.160,755 407.940,344	45.642
14	798.167,579 407.829,255	15	798.168,404 407.786,792	42.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	798.172,438 407.784,89	4	798.172,434 407.785,247	0.357
6	798.170,936 407.862,38	7	798.164,758 407.940,469	78.33
9	798.167,431 408.008,804	10	798.163,444 408.009,124	4.0
12	798.160,755 407.940,344	13	798.166,939 407.862,184	78.40
15	798.168,404 407.786,792	16	798.168,798 407.766,463	20.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	798.168,798 407.766,463	17	798.168,886 407.674,926	91.53 7	17	798.168,886 407.674,926	18	798.167,273 407.566,232	108.7 07	18	798.167,273 407.566,232	19	798.165,112 407.352,34	213.9 02
19	798.165,112 407.352,34	20	798.164,732 407.290,767	61.57 5	20	798.164,732 407.290,767	21	798.169,185 407.247,773	43.22 4	21	798.169,185 407.247,773	22	798.177,802 407.211,522	37.26 1
22	798.177,802 407.211,522	23	798.181,11 407.199,38	12.58 5	23	798.181,11 407.199,38	24	798.185,09 407.187,895	12.15 5	24	798.185,09 407.187,895	25	798.191,309 407.176,327	13.13 4
25	798.191,309 407.176,327	26	798.206,298 407.150,632	29.74 8	26	798.206,298 407.150,632	27	798.216,475 407.129,046	23.86 4	27	798.216,475 407.129,046	28	798.217,399 407.126,089	3.098
28	798.217,399 407.126,089	29	798.221,1 407.114,244	12.40 9	29	798.221,1 407.114,244	30	798.223,721 407.084,487	29.87 3	30	798.223,721 407.084,487	31	798.225,88 407.072,306	12.37
31	798.225,88 407.072,306	32	798.230,351 407.057,042	15.90 6	32	798.230,351 407.057,042	33	798.233,281 407.043,783	13.58	33	798.233,281 407.043,783	34	798.226,342 407.021,118	23.70 3
34	798.226,342 407.021,118	35	798.214,47 406.992,902	30.61 1	35	798.214,47 406.992,902	36	798.210,616 406.982,726	10.88 2	36	798.210,616 406.982,726	37	798.199,823 406.969,312	17.21 7
37	798.199,823 406.969,312	38	798.173,766 406.944,488	35.98 9	38	798.173,766 406.944,488	39	798.161,585 406.941,559	12.52 8	39	798.161,585 406.941,559	40	798.147,709 406.940,48	13.91 8
40	798.147,709 406.940,48	41	798.127,973 406.934,158	20.72 3	41	798.127,973 406.934,158	42	798.096,982 406.915,964	35.93 7	42	798.096,982 406.915,964	43	798.081,564 406.907,484	17.59 6
43	798.081,564 406.907,484	44	798.064,758 406.894,841	21.03 1	44	798.064,758 406.894,841	45	798.034,23 406.873,718	37.12 4	45	798.034,23 406.873,718	46	798.036,749 406.870,597	4.011
46	798.036,749 406.870,597	47	798.041,016 406.873,55	5.189	47	798.041,016 406.873,55	48	798.051,823 406.881,027	13.14 2	48	798.051,823 406.881,027	49	798.064,885 406.890,065	15.88 4
49	798.064,885 406.890,065	50	798.067,099 406.891,597	2.693	50	798.067,099 406.891,597	51	798.077,598 406.899,495	13.13 8	51	798.077,598 406.899,495	52	798.083,741 406.904,117	7.687
52	798.083,741 406.904,117	53	798.098,959 406.912,487	17.36 8	53	798.098,959 406.912,487	54	798.103,977 406.915,433	5.819	54	798.103,977 406.915,433	55	798.129,616 406.930,484	29.73
55	798.129,616 406.930,484	56	798.130,338 406.930,716	0.758	56	798.130,338 406.930,716	57	798.148,484 406.936,528	19.05 4	57	798.148,484 406.936,528	58	798.162,212 406.937,596	13.76 9
58	798.162,212 406.937,596	59	798.175,746 406.940,851	13.92	59	798.175,746 406.940,851	60	798.189,747 406.954,196	19.34 2	60	798.189,747 406.954,196	61	798.202,765 406.966,606	17.98 5
61	798.202,765 406.966,606	62	798.208,861 406.974,164	9.71	62	798.208,861 406.974,164	63	798.211,73 406.977,73	4.578	63	798.211,73 406.977,73	64	798.214,131 406.980,714	3.829
64	798.214,131 406.980,714	65	798.218,185 406.991,418	11.44 6	65	798.218,185 406.991,418	66	798.230,108 407.019,753	30.74 2	66	798.230,108 407.019,753	67	798.237,413 407.043,618	24.95 8
67	798.237,413 407.043,618	68	798.234,228 407.058,037	14.76 7	68	798.234,228 407.058,037	69	798.229,78 407.073,22	15.82 1	69	798.229,78 407.073,22	70	798.228,355 407.081,26	8.165
70	798.228,355 407.081,26	71	798.227,69 407.085,012	3.811	71	798.227,69 407.085,012	72	798.225,047 407.115,026	30.12 9	72	798.225,047 407.115,026	73	798.220,21 407.130,502	16.21 5
73	798.220,21 407.130,502	74	798.209,842 407.152,496	24.31 5	74	798.209,842 407.152,496	75	798.194,799 407.178,283	29.85 4	75	798.194,799 407.178,283	76	798.188,765 407.189,507	12.74 4
76	798.188,765 407.189,507	77	798.184,934 407.200,562	11.7	77	798.184,934 407.200,562	78	798.181,678 407.212,51	12.38 4	78	798.181,678 407.212,51	79	798.173,137 407.248,444	36.93 5
79	798.173,137 407.248,444	80	798.168,734 407.290,961	42.74 4	80	798.168,734 407.290,961	81	798.169,112 407.352,308	61.34 8	81	798.169,112 407.352,308	82	798.171,12 407.551,042	198.7 44
82	798.171,12 407.551,042	83	798.171,273 407.566,182	15.14 1	83	798.171,273 407.566,182	84	798.171,439 407.577,409	11.22 9	84	798.171,439 407.577,409	1	798.172,886 407.674,898	97.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.