

CARTE FUNCİARĂ NR. 52754
COPIE

Carte Funciară Nr. 52754 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52754	64.900	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107968 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52754 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3721.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

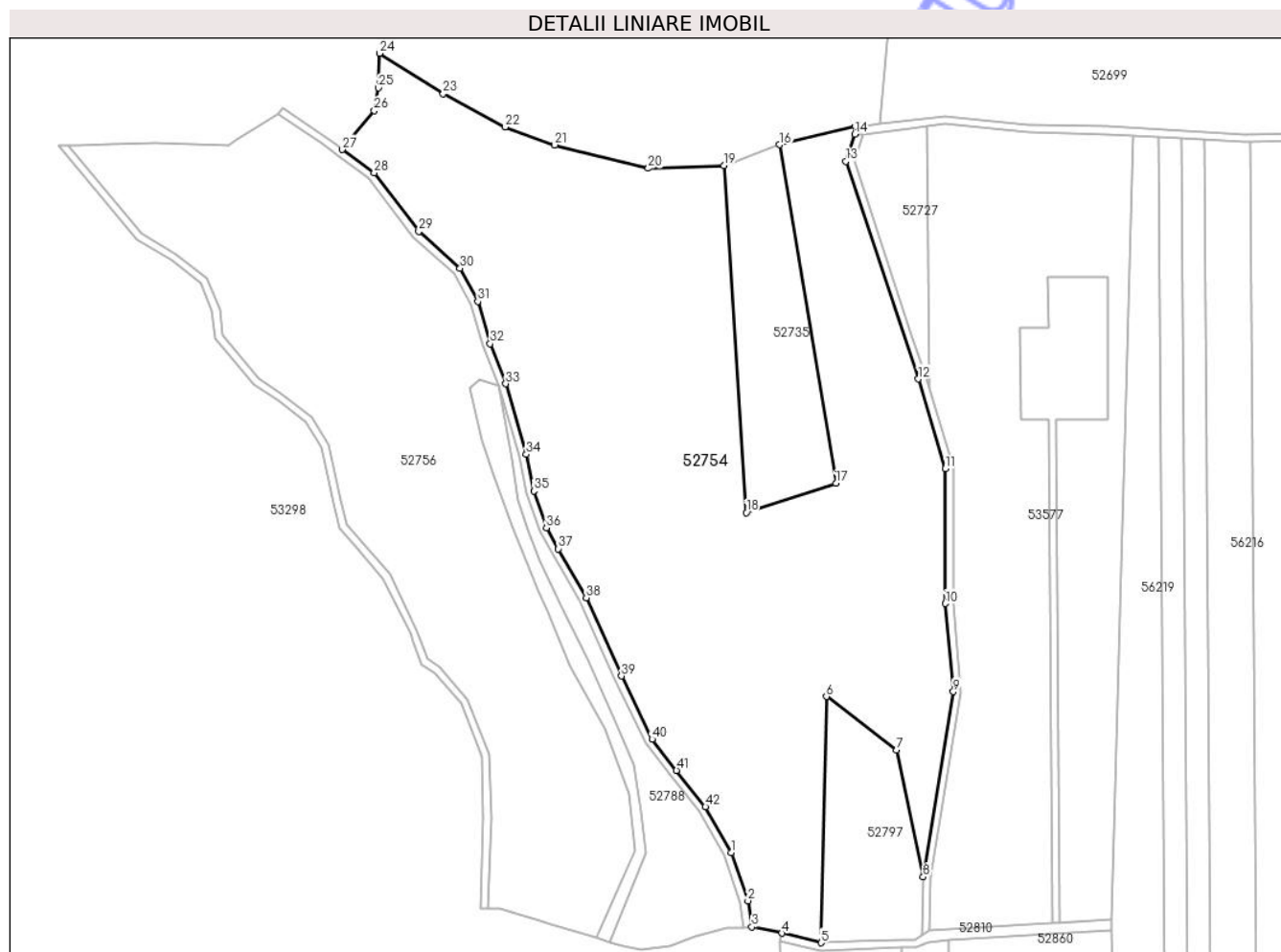
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52754	64.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	64.900	193	3229	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	797.939,534 410.144,631	2	797.948,246 410.119,586	26.516	2	797.948,246 410.119,586	3	797.950,21 410.106,022	13.705	3	797.950,21 410.106,022	4	797.965,738 410.102,807	15.857
4	797.965,738 410.102,807	5	797.986,208 410.097,792	21.075	5	797.986,208 410.097,792	6	797.989,022 410.225,715	127.954	6	797.989,022 410.225,715	7	798.025,558 410.197,881	45.931
7	798.025,558 410.197,881	8	798.039,254 410.132,032	67.258	8	798.039,254 410.132,032	9	798.054,962 410.228,153	97.397	9	798.054,962 410.228,153	10	798.050,765 410.273,985	46.024
10	798.050,765 410.273,985	11	798.050,767 410.344,03	70.045	11	798.050,767 410.344,03	12	798.036,764 410.390,67	48.696	12	798.036,764 410.390,67	13	797.999,14 410.503,746	119.171
13	797.999,14 410.503,746	14	798.003,707 410.517,874	14.847	14	798.003,707 410.517,874	15	798.004,178 410.521,824	3.978	15	798.004,178 410.521,824	16	797.964,752 410.512,305	40.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.964,752 410.512,305	17	797.993,946 410.336,449	178.2 63	17	797.993,946 410.336,449	18	797.947,334 410.321,165	49.05 4	18	797.947,334 410.321,165	19	797.935,734 410.501,423	180.6 31
19	797.935,734 410.501,423	20	797.896,409 410.500,045	39.34 8	20	797.896,409 410.500,045	21	797.847,78 410.512,203	50.12 6	21	797.847,78 410.512,203	22	797.822,058 410.521,571	27.37 5
22	797.822,058 410.521,571	23	797.789,81 410.538,745	36.53 6	23	797.789,81 410.538,745	24	797.756,854 410.559,818	39.11 8	24	797.756,854 410.559,818	25	797.756,093 410.541,867	17.96 7
25	797.756,093 410.541,867	26	797.754,006 410.529,962	12.08 6	26	797.754,006 410.529,962	27	797.737,26 410.509,77	26.23 3	27	797.737,26 410.509,77	28	797.753,927 410.497,677	20.59 2
28	797.753,927 410.497,677	29	797.777,15 410.467,224	38.29 7	29	797.777,15 410.467,224	30	797.798,571 410.448,112	28.70 8	30	797.798,571 410.448,112	31	797.807,805 410.430,882	19.54 9
31	797.807,805 410.430,882	32	797.814,223 410.408,949	22.85 3	32	797.814,223 410.408,949	33	797.822,317 410.388,136	22.33 1	33	797.822,317 410.388,136	34	797.832,996 410.351,487	38.17 3
34	797.832,996 410.351,487	35	797.837,027 410.332,494	19.41 6	35	797.837,027 410.332,494	36	797.843,46 410.313,411	20.13 8	36	797.843,46 410.313,411	37	797.849,689 410.302,408	12.64 3
37	797.849,689 410.302,408	38	797.864,159 410.277,052	29.19 5	38	797.864,159 410.277,052	39	797.882,445 410.236,337	44.63 3	39	797.882,445 410.236,337	40	797.898,347 410.203,505	36.48
40	797.898,347 410.203,505	41	797.911,08 410.187,358	20.56 3	41	797.911,08 410.187,358	42	797.926,079 410.168,367	24.19 9	42	797.926,079 410.168,367	1	797.939,534 410.144,631	27.28 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.