

CARTE FUNCiară NR. 33742 COPIE

Carte Funciară Nr. 33742 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6205

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 7563	760	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7563-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 48	S. construită la sol:239 mp; suprafața din CF hartie din acte este de 241,26 mp, iar din măsuratori este de 239,15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20730 / 30/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1855, din 29/08/2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B1	se notează interdictia de instrâncare, grevare, dezmembrare și demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)</i>	A1, A1.1
20732 / 30/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1855, din 29/08/2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B2	se notează interdictia de instrâncare, grevare, dezmembrare și demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)</i>	A1, A1.1
15519 / 20/05/2008		
Act Alipire nr. 728, din 15/05/2008 emis de NP Istrate-Munteanu Despina (adresa nr.1575 din 25.03.2008 emisa de BRD - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, contracte de vânzare-cumpărare autentificate nr.1844 din 29.08.2007 și nr.1845 din 29.08.2007 de NP Mihai Petra);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CASABLANCA S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20730 / 30/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1855, din 29/08/2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURsi dobânzi aferente; conform contractului pentru facilitate de credit nr.216/29.08.2007 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)</i>	A1, A1.1
20732 / 30/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1855, din 29/08/2007 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURsi dobanzi aferente, conform contractului pentru facilitate de credit nr.216/29.08.2007 ⇒ BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6205)</i>	A1, A1.1
	2090 / 10/01/2020	
	Act Notarial nr. 21, din 10/01/2020 emis de NP Munteanu Nastase;	
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 20730/30.08.2007, de sub C.1, respectiv B.1,	A1, A1.1
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 20732/30.08.2007, de sub C.2, respectiv B.2,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 7563	760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 7563-C1	constructii de locuinte	Din acte: 241 Masurata: 239	Cu acte	S. construita la sol:239 mp; suprafata din CF hartie din acte este de 241,26 mp, iar din masuratori este de 239,15 mp