



**CARTE FUNCiară NR. 35520
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35520 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12512
Nr. cadastral vechi:1724/3

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 KM 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35520	Din acte: 1.633 Masurata: 1.601	suprafata din CF hartie este de 1632,99 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35520-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 KM 3	S. construita la sol:388 mp; DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 18/01/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 145, din 17/01/2005 emis de NP Elena Avram;		

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin
Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1
1) **S.C. DAMARIS S.R.L. TULCEA**
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12512)

10532 / 06/03/2012		
Registrul Cadastral al Imobilelor O.C.P.I. TULCEA;		
B2	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.03.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numărului cadastral din 1724/3 în 35520	A1, A1.1
B3	se notează modificarea suprafetei masurate a terenului din 1632,99 mp. în 1601 m.p., precum și cea a construcției din 387,74 m.p. în 388 m.p.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35520	Din acte: 1.633 Masurata: 1.601	suprafata din CF hartie este de 1632,99 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.633 Masurata: 1.601	-	-	-	Imprejmuit pe latura de N,E și S

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35520-C1	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte	S. construită la sol:388 mp; DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.94

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.536
3	4	7.983
4	5	4.347
5	6	35.137
6	7	11.201
7	8	8.978
8	9	13.974
9	10	45.692
10	1	47.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil