

CARTE FUNCİARĂ NR. 44456
COPIE

Carte Funciară Nr. 44456 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44456	1.435	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard în lungime de 140 ml.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44456-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 74	S. construita la sol:1376 mp; S. construita desfasurata: 1435 mp; Teren tenis, suprafata construita desfasurata = 1376mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7860 / 30/01/2019		
Act Administrativ nr. 1705, din 20/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa la HG nr. 1705/2006; Act Administrativ nr. 460, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE , INSPECTORATUL SCOLAR TULCEA- CLUBUL SPORTIV SCOLAR	
32098 / 26/03/2025		
Act Notarial nr. 235, din 24/03/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.03.2025 cu privire la modificarea geometriei	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărmintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44456	1.435	Teren împrejmuit cu gard în lungime de 140 ml.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44456-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.435 Masurata: 1.376	Cu acte	S. construita la sol: 1376 mp; S. construita desfasurata: 1435 mp; Teren tenis, suprafata construita desfasurata = 1376 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.834
2	3	7.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.711
4	5	27.726
5	6	39.333
6	7	35.267
7	8	3.868
8	9	20.11
9	1	14.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.