

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36133**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36133 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17558  
Nr. cadastral vechi:6977

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TIMPULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36133	238	suprafata din masuratori este de 237,50 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36133-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TIMPULUI, Nr. 3, Imobilul este imprejmuit cu gard din scandura cu temelie din beton intre punctele 1,2,3 si 4, iar intre punctele 4 si 1, limita nu este materializata	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; locuinta (P+1+M) in suprafata desfasurata de 314 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19562 / 20/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1501, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina (adresa nr. 2795/2 din 18.06.2008 emisa de BND G.S.G. Sucursala Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. KOFLER S.R.L.</b> , sat Zebil, com.Sarichioi OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17558)	A1
19564 / 20/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1507, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	<del>se noteaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare si demolare a imobilului ,pe durata derularii raporturilor contractuale</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17558)  <i>Radiata prin cererea nr.68786/27.12.2012, act nr.2874/27.12.2012</i>	A1
B3	conform PAD, pe teren se afla edificata constructia C1-in s.c. de 42 m. p. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17558)  <i>Radiata prin cererea nr.39454/27.07.2012, act nr.758/39642/01.11.2007</i>	A1
39454 / 27/07/2012		
Act Administrativ nr. 758/39642, din 01/11/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (act administrativ nr. 125/11.06.2008);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiei C1, respectiv radierea inscrierii nr. 19564 / 20.06.2008, de sub B.3,	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 505/25595, din 20/08/2008 emis de municipiului Tulcea (act administrativ nr.61/23.03.2009, adresa nr.101078/04.07.2012 emisa de BRD Groupe Societe Generale - Sucursala Tulcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. KOFLER S.R.L.</b> , Zebil	A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 30.07.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 6977 in 36133,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19564 / 20/06/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1507, din 19/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153720 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 134/19.06.2008
	1) <b>BRD GSG S.A.</b> , - prin Sucursala Tulcea
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17558)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.68786/27.12.2012, act nr.2874/27.12.2012</i>
<b>67283 / 13/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2756, din 12/12/2012 emis de notar public Ene Frosina (act notarial nr.2783/17.12.2012 emis de notar public Ene Frosina);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.TULC/76/2012 din 12.12.2012
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24035 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.TULC/77/2012 din 12.12.2012
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37723.39 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. TULC/78/2012 din 12.12.2012
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
<b>67284 / 13/12/2012</b>	
Act Notarial nr. 2758, din 12/12/2012 emis de notar public Ene Frosina (act administrativ nr.119892/28.11.2012 emis de BRD Groupe Societe Generale - Sucursala Judeteana Tulcea);	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.TULC/79/2012 din 12.12.2012
	1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea
<b>68786 / 27/12/2012</b>	
Act Normativ nr. 2874, din 27/12/2012 emis de NP ENE FROSINA;	
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.19564 din 20.06.2008, de sub C/1, respectiv B/2
<b>117698 / 12/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 2578, din 11/12/2018 emis de Ene Frosina;	
C7	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.2
C8	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.3
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67283/13.12.2012 de sub C.4
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 67284/13.12.2012 de sub C.5

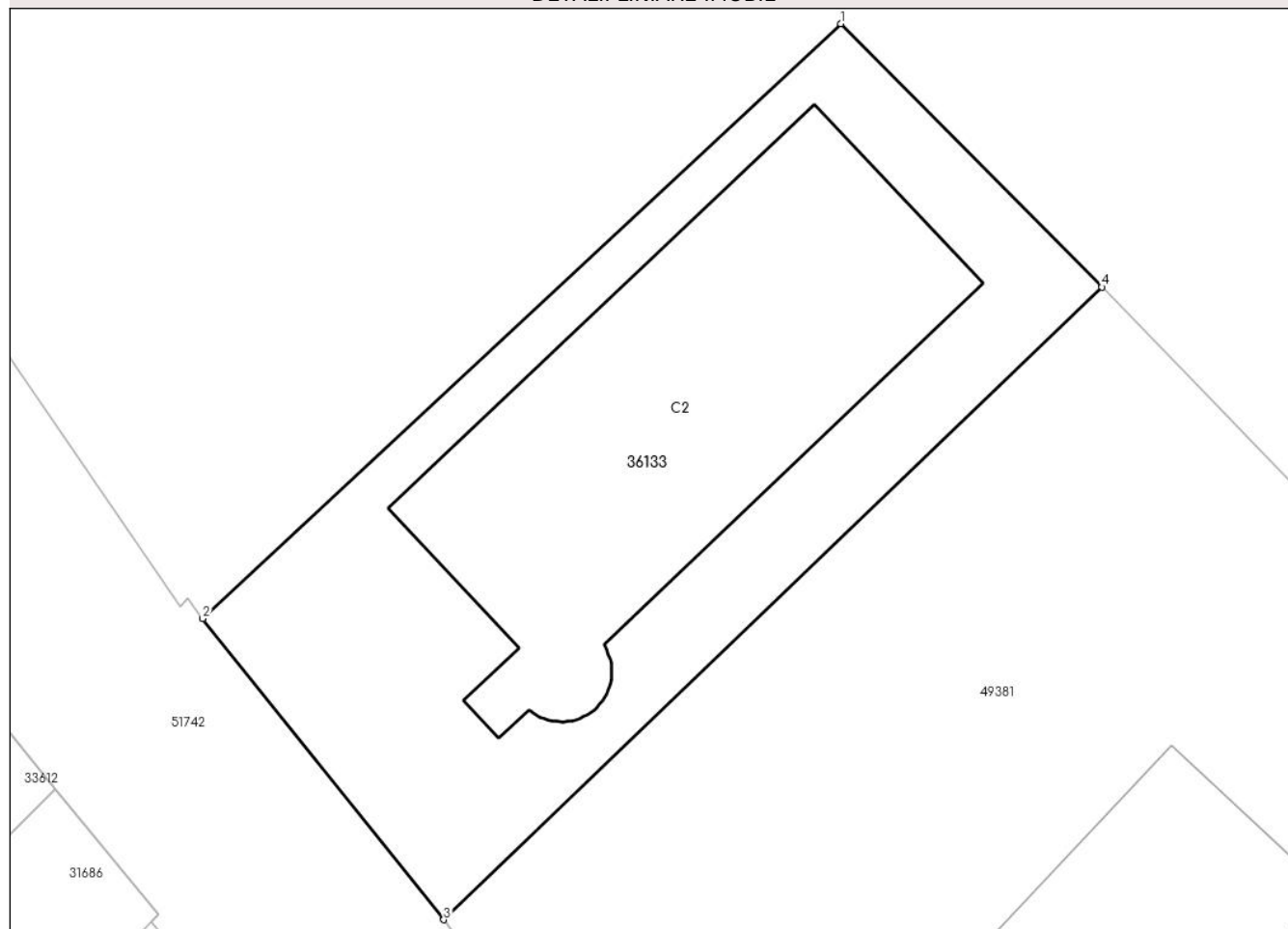
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36133	238	suprafata din masuratori este de 237,50 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	238	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard din scandura cu temelie din beton intre punctele 1,2,3 si 4, iar intre punctele 4 si 1, limita nu este materializata

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36133-C1	construcții de locuințe	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp;
A1.2	36133-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; locuinta (P+1+M) in suprafata desfasurata de 314 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.181

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.249
3	4	24.265
4	1	9.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.