

CARTE FUNCİARĂ NR. 30567
COPIE

Carte Funciară Nr. 30567 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:572

Nr. cadastral vechi:327/33

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30567	2.482	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30567-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1058 mp; S. construita desfasurata: 1058 mp; grup social H.C.C.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Contract De Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de NP Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminară din 1979, proces verbal de receptie finală din 1982,documentație cadastrală verificată și recepționată de O.J.C.G.C. Tulcea , Hotărârea adunării generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, încheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronunțată de judecătorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare mențiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea,certificat de înregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisă de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberată de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 572)</i>	A1, A1.1 / B.3, B.4
21750 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. B Nr. 2735558, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor, din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER Tulcea S.A.; Act Administrativ nr. AUDUNARII GENERALE EXTRAORDINARE A ACTIONARILOR, din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2031, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
81961 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 4191, din 18/12/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. STX OSV TULCEA S.R.L.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2031, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX OSV TULCEA S.R.L. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.09.2020 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea suprafetei construite la sol a constructiei C1 din 1.064,34 m.p. in 1.058 m.p.	A1, A1.1
24650 / 05/03/2024		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

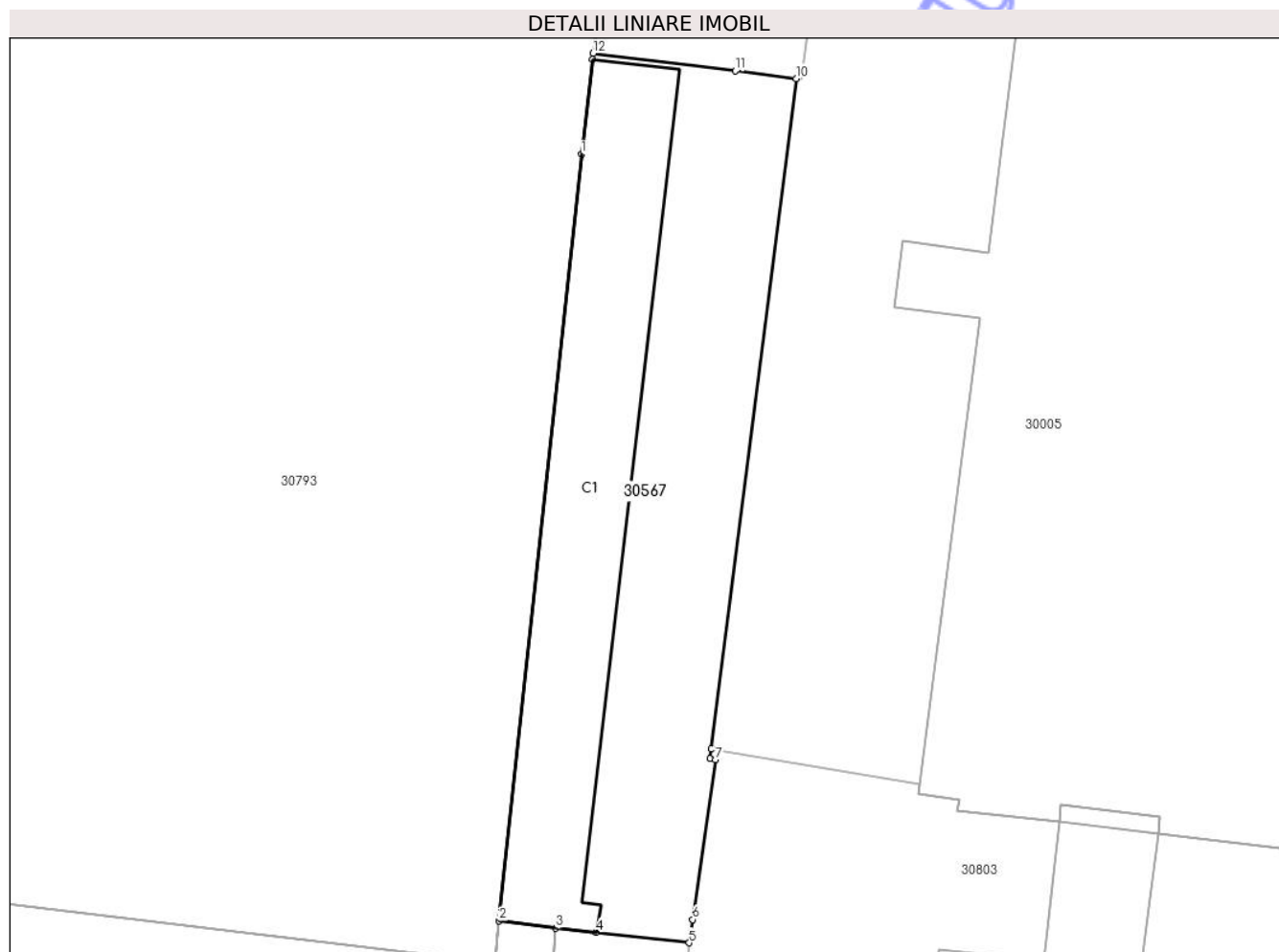
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6642 / 29/10/2003		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1716, din 29/10/2003 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EURdobanzi aferente , costuri , comisioane cheltuieli , conform contractului de credit nr. 139 din 2003	A1, A1.1
	1) BCR S.A. BUCURESTI PRIN SUCURSALA TULCEA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-572)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.26512/19.07.2010, act nr.5489/06.07.2010</i>	
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-572)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.26512/19.07.2010, act nr.5489/06.07.2010</i>	
26512 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5489, din 06/07/2010 emis de BCR S.A.;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 6642 / 29.10.2003	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30567	2.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.482	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30567-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.064 Masurata: 1.058	Cu acte	S. construita la sol: 1058 mp; S. construita desfasurata: 1058 mp; grup social H.C.C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	92.447
2	3	6.816

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	4.887
4	5	11.252
5	6	2.82
6	7	19.364
7	8	0.664
8	9	1.185
9	10	81.023
10	11	7.337
11	12	17.202
12	13	0.722
13	1	11.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.