

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31907**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31907 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31907	297	Construcția C3 înscrisă în CF 31907-C3;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciara 31907 a imobilului cu numărul cadastral 31907/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronunțată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuală 12302/29700, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A.</b> , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Braila <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1 / B.5, B.9, B.10, B.11
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
<b>5467 / 30/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de CONTINVEST INSOLVENTA;		
B4	se notează schimbarea formei de organizare a societății lichidator judiciar din I.P.U.R.L. în S.P.R.L.	A1
<b>5554 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 2589/02-12-2011 emis de NP Mihai Petra);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra suprafeței de 27,61 mp teren, respectiv cota indiviză de 9,30% din suprafața de 297 mp teren,	A1 / B.14

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 628 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 2761/29700, cota initiala 2761/29700 1) <b>TOMACHE ROBERT-CONSTANTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1 / B.14
<b>5573 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2586, din 02/12/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 22 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 786 lei, asupra suprafetei de 36,64 mp teren, respectiv cota indiviza de 12,34 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 3664/59400, cota initiala 3664/29700 1) <b>IONESCU CORNEL</b> 2) <b>IONESCU GETA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1 / B.14
<b>5584 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2583, din 02/12/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 21 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.864 lei, asupra suprafetei de 20,67 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,96 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2067/29700, cota initiala 2067/29700 1) <b>ENE GHEORGHE</b> , casatorit cu 2) <b>ENE MARIA-NICOLETA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1 / B.14
<b>5593 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2134, din 30/09/2011 emis de notar public Mihai Petra (incheiere de rectificare aut. nr. 19/24.12.2013 de notar public Mihai Petra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 590 lei, asupra suprafetei de 24,38 mp teren, respectiv cota indiviza de 8,21 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2438/29700, cota initiala 2438/29700 1) <b>SPINU GRATIELA</b> , casatorita cu 2) <b>SPINU MARIAN</b> , bun comun	A1 / B.14
<b>5603 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2137, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 18 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2.144 lei, asupra suprafetei de 24,38 mp teren, respectiv cota indiviza de 8,21 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2438/29700, cota initiala 2438/29700 1) <b>MARTIN DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>MARTIN ADRIANA - FLORENTINA</b> , bun comun	A1 / B.14
<b>5626 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2138, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 20 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 876 lei, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) <b>MAXIM MARIUS - CRISTIAN</b> , casatorit cu 2) <b>MAXIM EUGENIA</b> , bun comun	A1 / B.14
<b>56603 / 04/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 03/08/2016 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) <b>FURTUNA CRISTIAN-CIPRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>FURTUNA TEREZA-MONICA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1 / B.14, B.15
<b>59245 / 12/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra (certificat atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 2291 din 26.03.1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare nr. 1024 din 27.03.2001 emis de notar public Avram Elena, sentinta civila nr. 3143 din 09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea, contract de vanzare cumparare a		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
activului Fabrica de conserve si coloana auto nr. 630 din 14.05.1999 de notar public Istrate-Munteanu Despina, incheierea nr. 758 din 30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea, sentinta civila nr. 3148 din 09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in favoarea S.C. DALLCO DUNAREA S.A. prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Braila,	A1
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra (act notarial nr. 2589 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2586 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 22 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2583 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 21 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2134 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, incheiere de rectificare nr. 19 din 24.12.2013 de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2137 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 18 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2138 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 20 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 1490 din 03.08.2016 emis de notar public Porfir Alexandru);		
B14	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect ca Tomache Robert-Constantin, sotii Ionescu Cornel si Ionescu Geta, Ene Gheorghe si Ene Maria-Nicoleta, Spinu Gratiela si Spinu Marian, Martin Dumitru si Martin Adriana-Florentina, Maxim Marius si Maxim Eugenia, respectiv Furtuna Cristian-Ciprian si Furtuna Tereza-Monica au cumparat doar cote din teren nu si din constructia C3, asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierile nr. 5554 / 31.01.2014, nr. 5573 / 31.01.2014, nr. 5584 / 31.01.2014, nr. 5593 / 31.01.2014, nr. 5603 / 31.01.2014, nr. 5626 / 31.01.2014 si nr. 56603 / 04.08.2016,	A1
<b>69370 / 07/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2950, din 06/11/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) <b>DARIE COSTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>36124 / 07/04/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 05/06/2015 emis de Judecătoria Tulcea;		
B16	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B/6.2 din Ionescu Geta în CLAP GETA	A1
Act Notarial nr. 410, din 04/04/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3664/59400, cota initiala 3664/59400 1) <b>IONESCU CORNEL</b> , divorțat, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

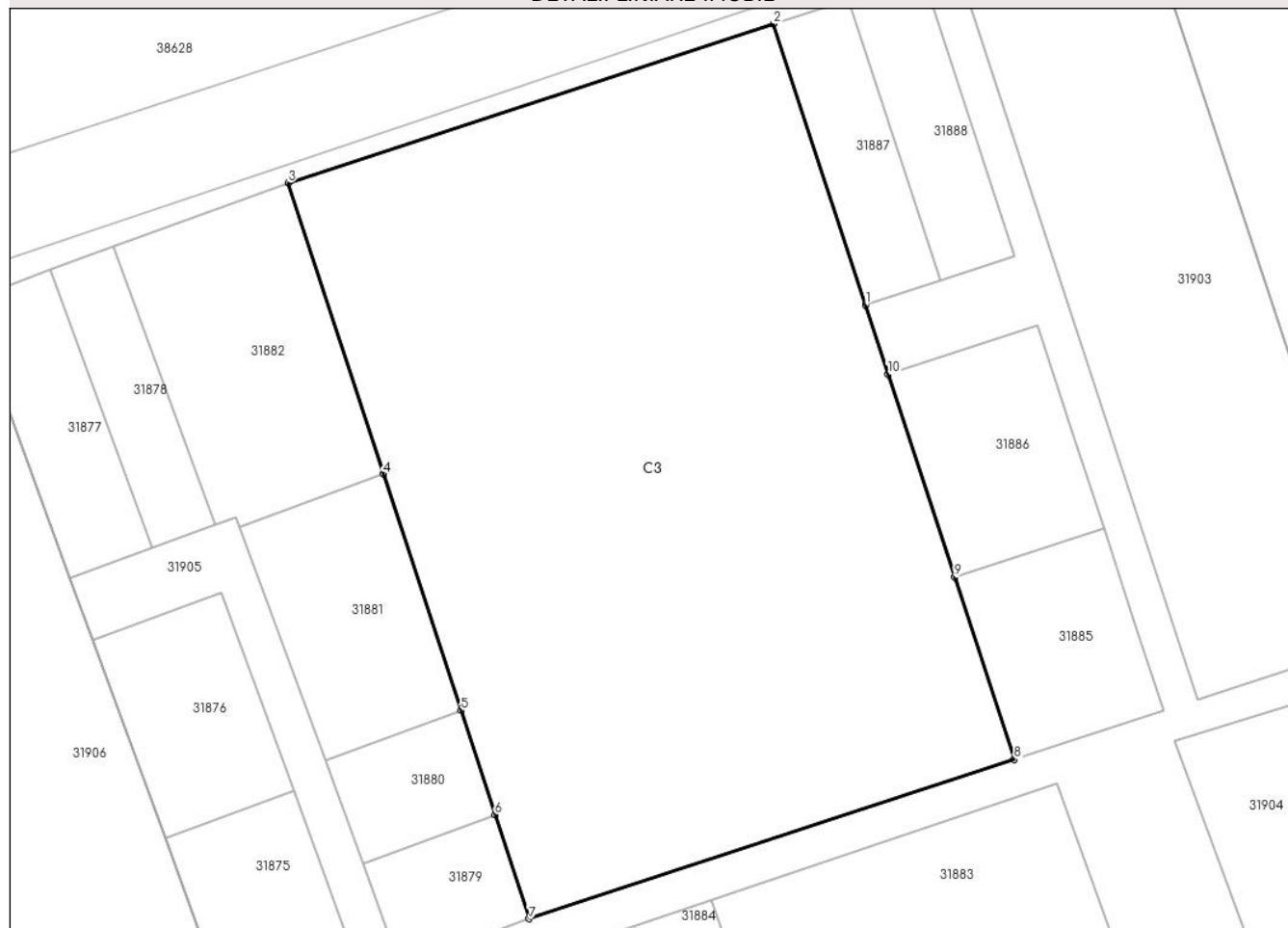
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31907	297	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	96	297/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.3	31907-C3	construcții de locuințe	297	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; bloc de locuințe

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.1
2	3	13.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	8.392
4	5	6.804
5	6	3.001
6	7	3.002
7	8	14.0
8	9	5.25
9	10	5.85
10	1	2.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.