

**CARTE FUNCiară NR. 36843
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36843 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, ADIACENT SPATIULUI COMERCIAL DE LA PARTERUL BL.13, SC.B, AP.3

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 36843 | 16 | Constructia C1 inscrisa in CF 36843-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36843-C1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 66709 / 11/12/2012 | | |
| | Act Administrativ nr. 62, din 01/05/2000 emis de CONSIGLIUL JUDETEAN TULCEA (act administrativ nr. 5/25541/11-01-2001 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 153/27-11-2012 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 13416/30-06-2000 emis de PRIMARIA MUN TULCEA); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat | A1 |

C. Partea III. SARCINI

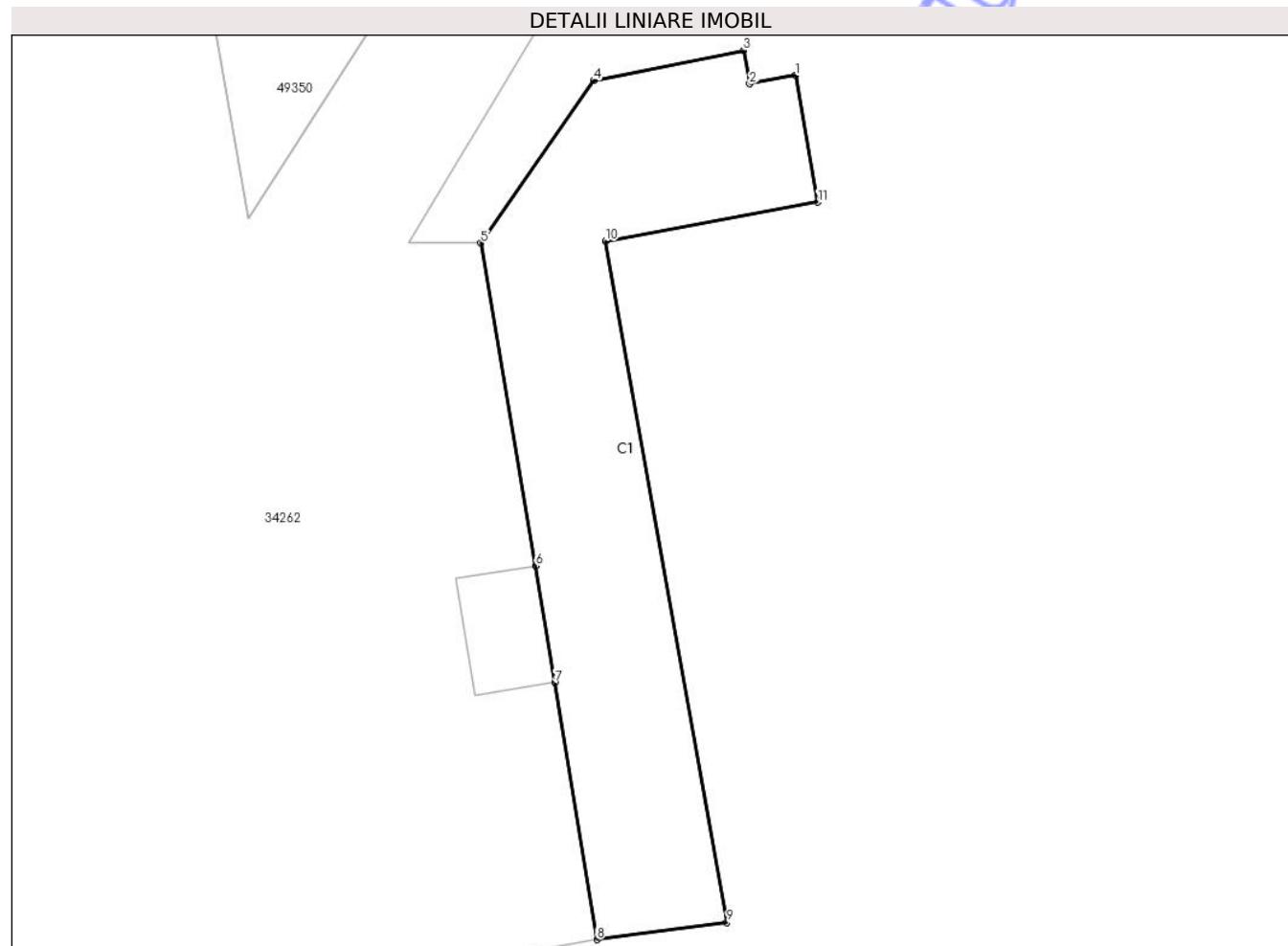
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 66709 / 11/12/2012 | | |
| | Act Administrativ nr. 62, din 01/05/2000 emis de CONSIGLIUL JUDETEAN TULCEA (act administrativ nr. 5/25541/11-01-2001 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 153/27-11-2012 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; act administrativ nr. 13416/30-06-2000 emis de PRIMARIA MUN TULCEA); | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 01.06.2000, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. PRODALIMEX COMSER S.R.L. TULCEA | A1 |
| 6174 / 01/02/2013 | | |
| | Act Notarial nr. 159, din 31/01/2013 emis de NP MUNTEANU NASTASE; | |
| C2 | se notează transmiterea dreptului de concesiune, urmand ca actualul proprietar să încheie un nou contract cu proprietarul terenului | A1 |
| 36122 / 07/04/2025 | | |
| | Act Administrativ nr. 1, din 19/02/2013 emis de CONSIGLIUL LOCAL TULCEA; | |
| C3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 01.06.2000 1) MĂRUNȚOIU MARIAN 2) MĂRUNȚOIU GABRIELA | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 36843 | 16 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36843-C1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 16 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|--|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 36843-C1 | constructii administrative si social culturale | 16 | Cu acte in CF propriu | S. construita la sol:16 mp; SPATIU COMERCIAL |

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 0.523 |
| 2 | 3 | 0.381 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 3 | 4 | 1.716 |
| 4 | 5 | 2.22 |
| 5 | 6 | 3.669 |
| 6 | 7 | 1.329 |
| 7 | 8 | 2.923 |
| 8 | 9 | 1.473 |
| 9 | 10 | 7.764 |
| 10 | 11 | 2.425 |
| 11 | 1 | 1.445 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil