

**CARTE FUNCiară NR. 38628
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38628 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 38628 | 2.964 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 38628-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; BIROURI P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 53907 / 07/08/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1671, din 06/08/2014 emis de NP Avram Elena (adresa - acord de dezmembrare nr. 8760/28-07-2014 emisa de BRD - Groupe Societe Generale prin Sucursala Județeană Suceava); | | |
| B1 Se înființează cartea funciară 38628 a imobilului cu numarul cadastral 38628/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314 (identificator electronic 30317) inscris în cartea funciară 519 (identificator electronic 30317); | | A1, A1.1 |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2497, din 30/06/1997 emis de S.C. DALLCO DUNAREA S.A. Tulcea (contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1966 din 23.06.1999 de NP ELENA AVRAM); | | |
| B2 Înțabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TEXTILE GEL & CO ROM S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999;</i> | | A1, A1.1 |
| Contract De Ipotecă nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM; | | |
| B3 se notează interdictia de grevare, instranare, demolare și închiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea B.R.D. -- G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; Rădăta prin cererea nr. 15045/25.02.2016, act nr. 494/24.02.2016</i> | | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 29/1963, din 02/02/2005 emis de Primăria municipiului Tulcea (act administrativ nr. 133/24.10.2012, inscris sub semnatura privată nr. 13750/15.12.2005 emis de S.C. Textile Gel & Co Rom S.A. Tulcea, inscris sub semnatura privată nr. 13749/15.12.2005 emis de S.C. Textile Gel & Co Rom S.A. Tulcea); | | |
| B6 se notează că pe teren mai este edificată construcția C15 în s.c. de 22 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013;</i> | | A1 |
| Act Administrativ nr. 24604, din 09/04/2014 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B7 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30317 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30317 | | A1, A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.53907/07.08.2014, act nr.1671/06.08.2014</i> | | |
| 28679 / 12/04/2016 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 431, din 05/02/1997 emis de DALLCO DUNAREA SA TULCEA; | | |
| B8 | se noteaza incheierea de respingere a cererii de rectificare privind imobilul din prezenta carte funciara | A1, A1.1 |
| 35902 / 13/05/2016 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 431, din 05/02/1997 (incheiat intre S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA in calitate de vanzator si S.C. TEXTILE GEL&CO ROM S.A. in calitate de cumparator); | | |
| B9 | se noteaza contractul de vanzare cumparare nr. 431 din 05.02.1997 incheiat intre S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA in calitate de vanzator si S.C. TEXTILE GEL & CO ROM S.A. in calitate de cumparator | A1, A1.1 |
| <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 2200/N - mun. Tulcea prin incheierea nr. 1429 din 27.03.2000</i> | | |
| 81234 / 28/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2062, din 28/10/2016 emis de NP Herbay Raluca; | | |
| B10 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1, A1.1 |
| 99418 / 22/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2062, din 28/10/2016 emis de NP Herbay Raluca; | | |
| B11 | se noteaza Incheierea de respingere a reexaminarii cererii de inscriere provizorie | A1, A1.1 |
| 20682 / 07/04/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca, Act Administrativ nr. 166627, din 06/04/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea; | | |
| B12 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1, A1.1 |
| 26573 / 08/05/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de NP de Herbay Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea; | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEXTILE GEL & CO ROM IMMOBILIARE SRL | A1, A1.1 |
| 26980 / 09/05/2017 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea; Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca, Act Administrativ nr. 166627, din 06/04/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; | | |
| B14 | se noteaza Incheierea de respingere a reexaminarii cererii de inscriere a dreptului de proprietate, intrucat s-a inscris prin incheierea nr. 26573/08.05.2017 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 53907 / 07/08/2014 | | |
| Contract De Ipoteca nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi respectiv 505.000 lei celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitate de credit nr.224 din 07.11.2008 si respectiv nr.1156 din 16.09.2008. 1) B.R.D. - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008;</i> <i>Radiata prin cererea nr.15045/25.02.2016, act nr.494/24.02.2016</i> | A1, A1.1 |
| 59166 / 17/07/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1738, din 15/07/2015 emis de notar public Avram Elena; | | |
| C2 | se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1738 din 15.07.2015 de notar public Avram Elena prin care proprietarul imobilului permite ocuparea imobilului si traversarea de instalatia de racordare a reteaua electrica si se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., <i>OBSEERVATII:</i> | A1, A1.1 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| | Radiata prin cererea nr.17400/03.03.2016, act nr.565/03.03.2016 |
| 15045 / 25/02/2016 | |
| Act Notarial nr. 494, din 24/02/2016 emis de NP Avram Elena; | |
| C3 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 53907/07.08.2014 de sub C/1, B/3, ca fiind ramasa fara obiect | A1, A1.1 |
| 17400 / 03/03/2016 | |
| Act Notarial nr. 565, din 03/03/2016 emis de NP Avram Elena; | |
| C4 se noteaza radierea inscrierii nr. 59166/17.07.2015 de sub C.2 ca fiind ramasa fara obiect | A1, A1.1 |

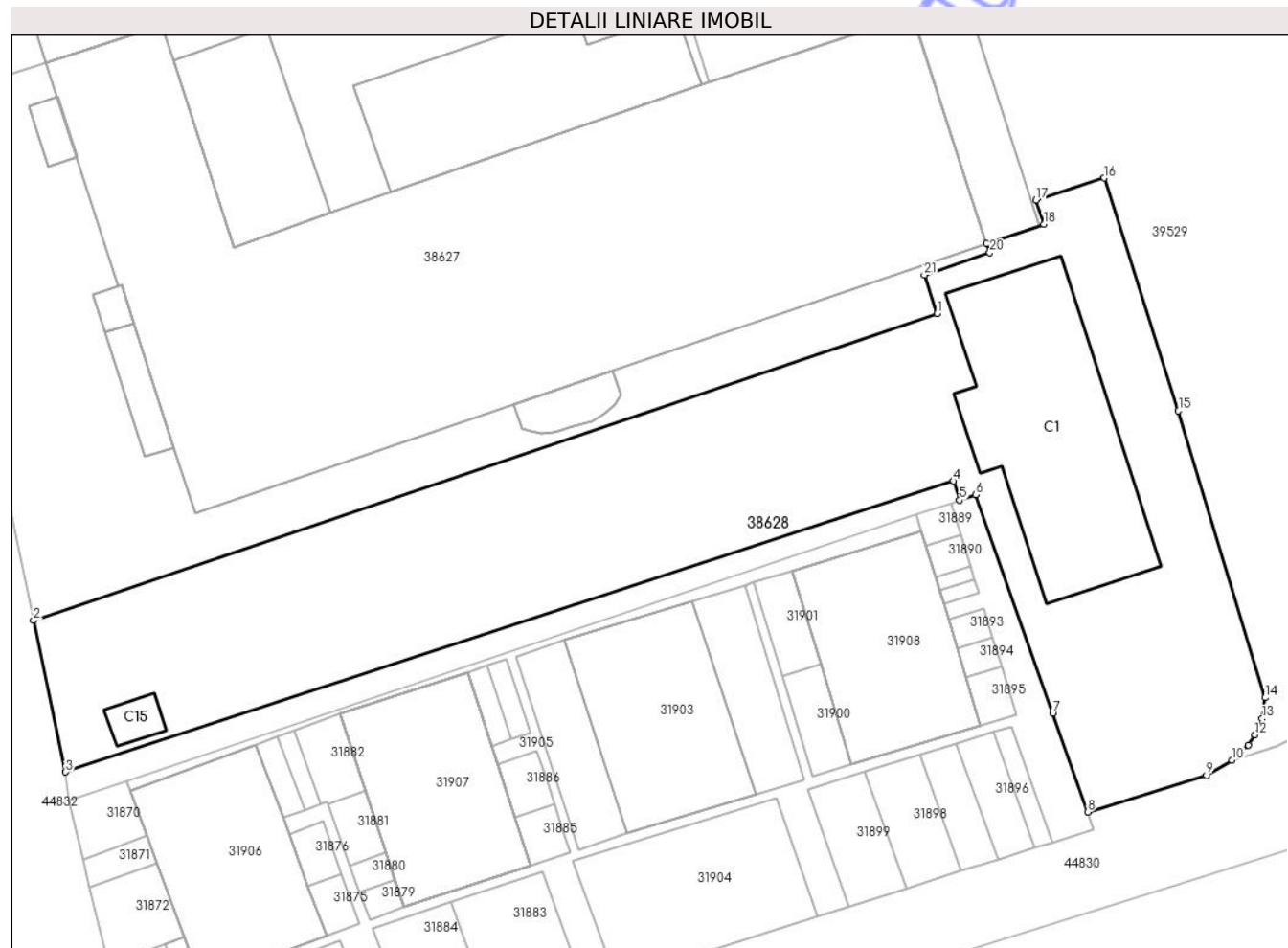
Neutilizabil în circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38628 | 2.964 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.964 | - | - | - | lot 3 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 38628-C1 | constructii administrative si social culturale | Din acte: 417 Masurata: 451 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; BIROURI P+1 |
| A1.15 | 38628-C15 | constructii anexa | 22 | Fara acte | S. construita la sol:22 mp; CABINA POARTA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 99.651 |
| 3 | 4 | 97.546 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 16.154 |
| 4 | 5 | 2.096 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 5 | 6 | 1.744 |
| 7 | 8 | 10.941 |
| 9 | 10 | 3.118 |
| 11 | 12 | 1.252 |
| 13 | 14 | 2.202 |
| 15 | 16 | 25.497 |
| 17 | 18 | 2.648 |
| 19 | 20 | 1.0 |
| 21 | 1 | 4.239 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 24.166 |
| 8 | 9 | 12.972 |
| 10 | 11 | 2.331 |
| 12 | 13 | 1.863 |
| 14 | 15 | 31.256 |
| 16 | 17 | 7.5 |
| 18 | 19 | 6.314 |
| 20 | 21 | 7.233 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibilă în circulație
civil