

**CARTE FUNCiară NR. 30632  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30632 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NAVALISTILOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30632	1.655	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	30632-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	S. construită la sol: 226 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24214 / 30/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1259, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înființează cărtea funciară 30632 a imobilului cu numarul cadastral 30632/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6150 (identificator electronic 30575) înscris în cărtea funciară 15378 (identificator electronic 30575);	A1
Hotărare nr. 108, din 31/03/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1  1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 9438 din 19/07/2006; poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 9438 din 19/07/2006; poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 9438 din 19/07/2006;</i>	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 39378, din 16/11/2009 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 6150, în baza referatului întocmit de sing. Ali Bedrie <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 41294 din 30/11/2009; poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 41294 din 30/11/2009;</i>  <i>Radiata prin cererea nr. 24214/30.06.2010, act nr. 1259/04.06.2010</i>	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 131, din 27/05/2010 emis de CONSLIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 270/25-03-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se notează noua adresa a imobilului ca fiind: mun. Tulcea str. Navalistilor, nr. 13, jud. Tulcea <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 24211 din 30/06/2010; poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 24211 din 30/06/2010;</i>	A1, A1.2
B5	se notează trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 24211 din 30/06/2010; poziție transcrisă din CF 30575/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 24211 din 30/06/2010;</i>	A1, A1.2
<b>24218 / 30/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1273, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 389.700 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1  1) <b>S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L.</b>	A1, A1.2
B7	se notează interdictia de instrângere a imobilului pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 04.06.2010	A1, A1.2 / B.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.20552/15.03.2016, act nr.3005/11.03.2016</i>		
<b>20552 / 15/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 3005, din 11/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B8	se noteaza radierea interdictiei de instrainare inscrise sub B.7, ca fiind ramasa fara obiect prin implinirea termenului,	A1, A1.2
<b>68304 / 02/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 3155, din 01/11/2017 emis de notar public Cetinturk Adela;		
B9	se noteaza inchiderea de respingere cu privire la intabularea dreptului de proprietate,	A1, A1.2
<b>96265 / 18/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3155, din 01/11/2017 emis de notar public Cetinturk Adela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PASCU MARIA</b> , casatorita cu 2) <b>PASCU MARIAN</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

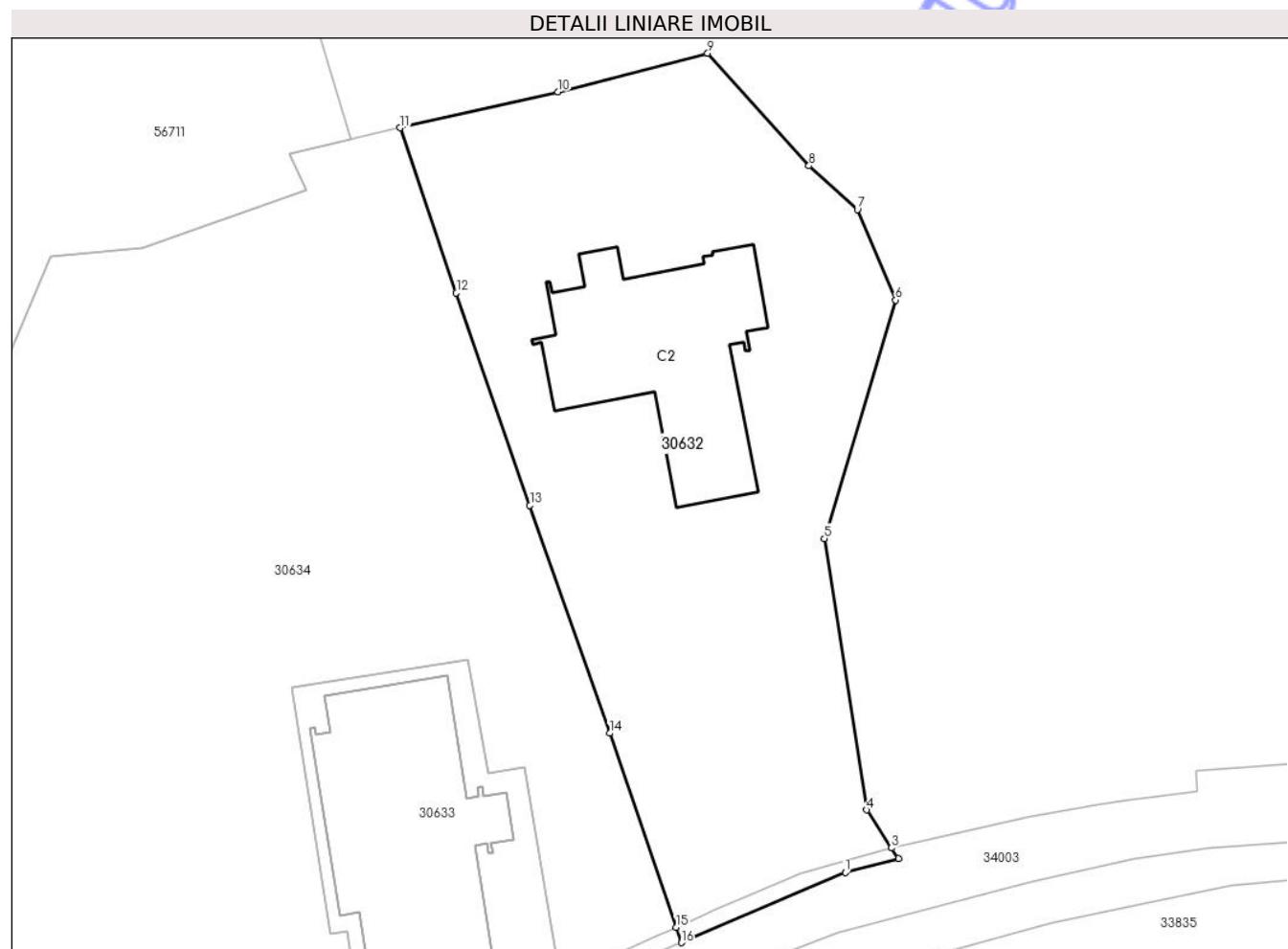
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24218 / 30/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1273, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:194850 RONpentru garantarea achitarii diferenței de pret 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.44253/15.06.2016, act nr.1101/02.06.2016</i>	A1, A1.2
<b>44253 / 15/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 1101, din 02/06/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea inscrierii nr.24218/30.06.2010 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect,	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30632	1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.655	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.2	30632-C2	construcții administrative și social culturale	226	Cu acte	S. construită la sol: 226 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.37
2	3	0.985
3	4	3.609

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	21.814
5	6	19.761
6	7	7.791
7	8	5.195
8	9	12.027
9	10	12.298
10	11	12.858
11	12	13.854
12	13	17.843
13	14	19.185
14	15	16.282
15	16	1.292
16	1	14.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil