

**CARTE FUNCiară NR. 30993
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30993 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	Din acte: 516 Masurata: 533	Proprietatea este imprejmuită cu gard de sarma ghimpata intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30993-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construită la sol:194 mp; centrală termică
A1.2	30993-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construită la sol:83 mp; atelier
A1.3	30993-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construită la sol:13 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

27271 / 20/08/2009

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 789 din 2003 emis de notar public Galca Ana (contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2955 din 2002 de notar public Galca Ana, contract de vanzare cumparare sub semnatura privată nr. 23 din 1999 încheiat între S.C. Pescarusul S.A. Tulcea și S.C. Solar - Impex S.R.L. Tulcea, contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 484 din 1998 de notar public Ene Frosina, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0032 din 1996, protocol încheiat în data de 25.02.1991, anexă - situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat - la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0032 din 1996);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. PESCARUSUL S.A., Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21740)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

2198 / 22/01/2010

Act Notarial nr. 1521, din 31/12/2009 emis de NP ENE FROSINA;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 31.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L., municipiul Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	--	----------------------

62961 / 01/07/2021

Inscris Sub Semnatura Privată nr. 188, din 30/06/2021 emis de Lupu Daniel;

B3	se notează reponzionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 07.07.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	--	----------------------

C. Partea III. SARCINI .

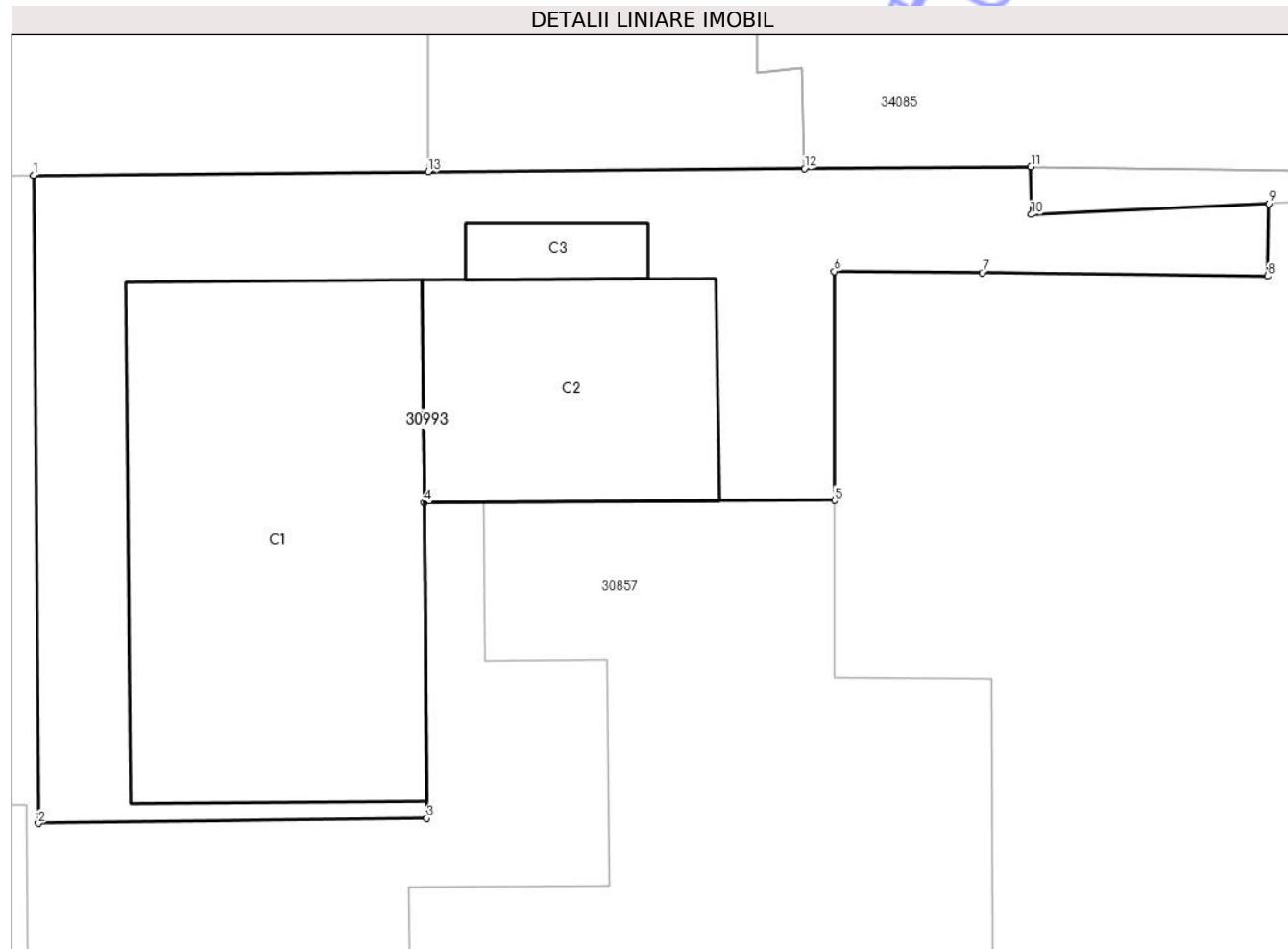
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	Din acte: 516 Masurata: 533	Proprietatea este imprejmuita cu gard de sarma ghimpata intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 516 Masurata: 533	-	-	-	suprafata din act este de 516,07 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30993-C1	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; centrala termica
A1.2	30993-C2	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; atelier
A1.3	30993-C3	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.978
2	3	13.77
3	4	11.19
4	5	14.549
5	6	8.122
6	7	5.237
7	8	10.123
8	9	2.571
9	10	8.432
10	11	1.692
11	12	8.029
12	13	13.333
13	1	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil