



**CARTE FUNCiară NR. 54357
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54357 Tulcea

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54357	50.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119473 / 03/10/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 54357 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5255.	A1
Act Administrativ nr. 37328, din 29/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) BILȚIU VICENTIU-VALENTIN , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

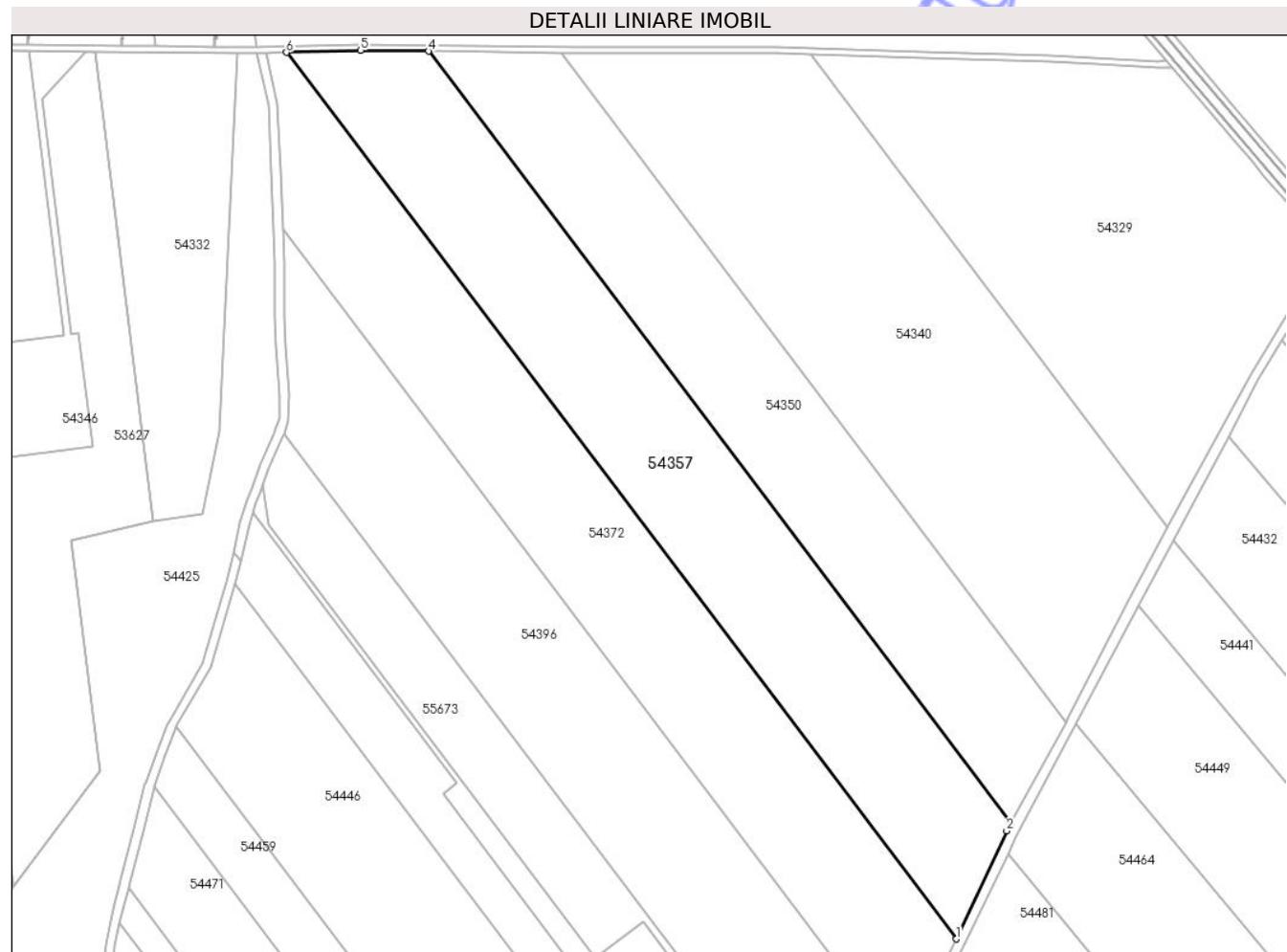
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54357	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	257	4215	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	803.893,78 406.564,911	2	803.926,685 406.635,229	77.636
2	803.926,685 406.635,229	3	803.929,509 406.640,356	5.853
3	803.929,509 406.640,356	4	803.550,53 407.141,68	628.451
4	803.550,53 407.141,68	5	803.506,567 407.142,317	43.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	803.506,567 407.142,317	6	803.458,309 407.140,964	48.277
6	803.458,309 407.140,964	1	803.893,78 406.564,911	722.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil