

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30809**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30809 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:216  
Nr. cadastral vechi:327/30

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30809	369	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30809-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; STATIE POMPARE APE MENAJERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>			
Act nr. 0 (de dezmembrare, certificat de atestare a dreptului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03, nr.0808 din 03.02.1994 , proces verbal de receptie preliminară nr.212 din 1983);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	A1, A1.1
<b>15990 / 16/07/2007</b>			
Certificat nr. de inscriere mentiuni, din 28/09/2000;			
B2	se noteaza certificatul de inscriere mentiuni din 28.09.2009, incheierea nr. 847 din 2000 a judecatorului delegat la O.R.C. , act aditional la statutul societatii, certificat de inregistrare seria B, nr. 0932670 din 2006	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 216)	A1, A1.1
<b>21321 / 21/02/2020</b>			
Act Administrativ nr. nr. seria B, nr.2735558, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 19818, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2024, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;			
B3	se noteaza respingerea prezentei cereri		A1, A1.1
<b>81955 / 14/08/2020</b>			
Act Administrativ nr. 68557, din 09/07/2020 emis de OCPI TULCEA;			
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri		A1, A1.1
<b>40028 / 06/05/2021</b>			
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2024, din 04/02/2020 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 03/12/2008 emis de AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC - Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.05.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/30 in 30809	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22	A1, A1.1
<b>24667 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MADĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B8	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

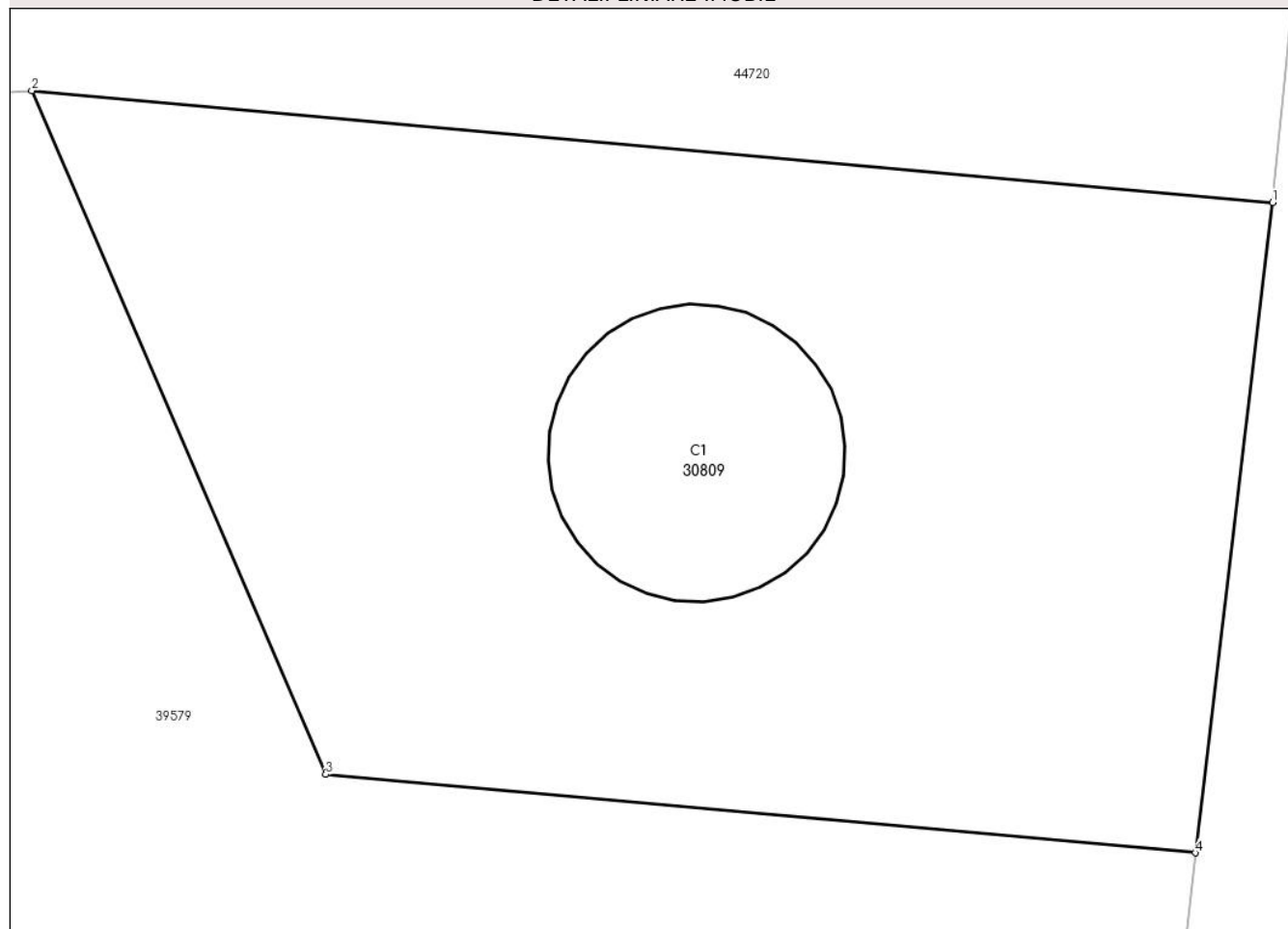
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30809	369	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30809-C1	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	S. construită la sol: 37 mp; S. construită desfășurată: 37 mp; STATIE POMPARE APE MENAJERE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.765
2	3	17.175
3	4	20.162

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	15.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.