

**CARTE FUNCiară NR. 49023  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49023 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 119

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49023	420	Constructia C1 inscrisa in CF 49023-C1; LOT 4 TEREN DELIMITAT DE CALCAN CONSTRUCTIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65878 / 12/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 984, din 09/07/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 49023 a imobilului cu numarul cadastral 49023 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38251 inscris în carta funciară 38251;	A1
Act Notarial nr. 2645, din 08/12/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 337/420, cota initială 1/1 1) PERICLEANU GRIGORE ION, casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA, sub regimul comunitatii legale de bunuri fara convenție matrimoniala, ca bun comun, in devălamasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38251/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83552 din 12/12/2017;</i>	A1, A1 / B.7
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 26/04/2021 emis de PFA RAICU LAURENTIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.05.2021, privind notarea relevului constructiilor C1 si C3 in vederea dezmembrarii terenului si apartamentarea constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38251/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38145 din 27/04/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 57146, din 16/06/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38251, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38251 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38251/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 60786 din 28/06/2021;</i>	A1, A1
<b>70795 / 02/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 68211, din 21/07/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 49023-C1, situat pe teritoriul administrativ al orașului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru apartamentare a fost receptionată, se va nota propunerea de apartamentare a imobilului cu numar cadastral 49023-C1	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74062 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1152, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/420, cota initiala 83/420 1) <b>PROCHEM SRL</b>	A1
<b>53909 / 07/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1149, din 02/06/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 337/420, cota initiala 337/420 1) <b>SC MEGA PET SHOP SRL</b>	A1 / B.8
Act Administrativ nr. OUG110_124441, din 17/05/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - I.F.N. 14367083;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare a c.i. de 337/420 din imobil, aflata in proprietatea SC MEGA PET SHOP SRL, pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul de sustinere a intreprinderilor mici si mijlocii si a intreprinderilor mici cu capitalizare de piata medie - IMM INVEST ROMANIA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53909 / 07/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_124441, din 17/05/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - I.F.N. 14367083;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:609000 LElpentru garantarea finantarii prin programul de sustinere a intreprinderilor mici si mijlocii si a intreprinderilor mici cu capitalizare de piata medie - IMM INVEST ROMANIA, asupra c.i. de 337/420 din teren, aflata in proprietatea SC MEGA PET SHOP SRL <b>FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. - I.F.N.</b> , in calitate de mandatar al STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor, reprezentand 80% din valoarea totala a creditului 2) <b>INSTITUTIA DE CREDIT CEC BANK S.A.</b> , prin CEC BANK - Tulcea - Sucursala Tulcea, reprezentand 20% din valoarea totala a creditului	A1

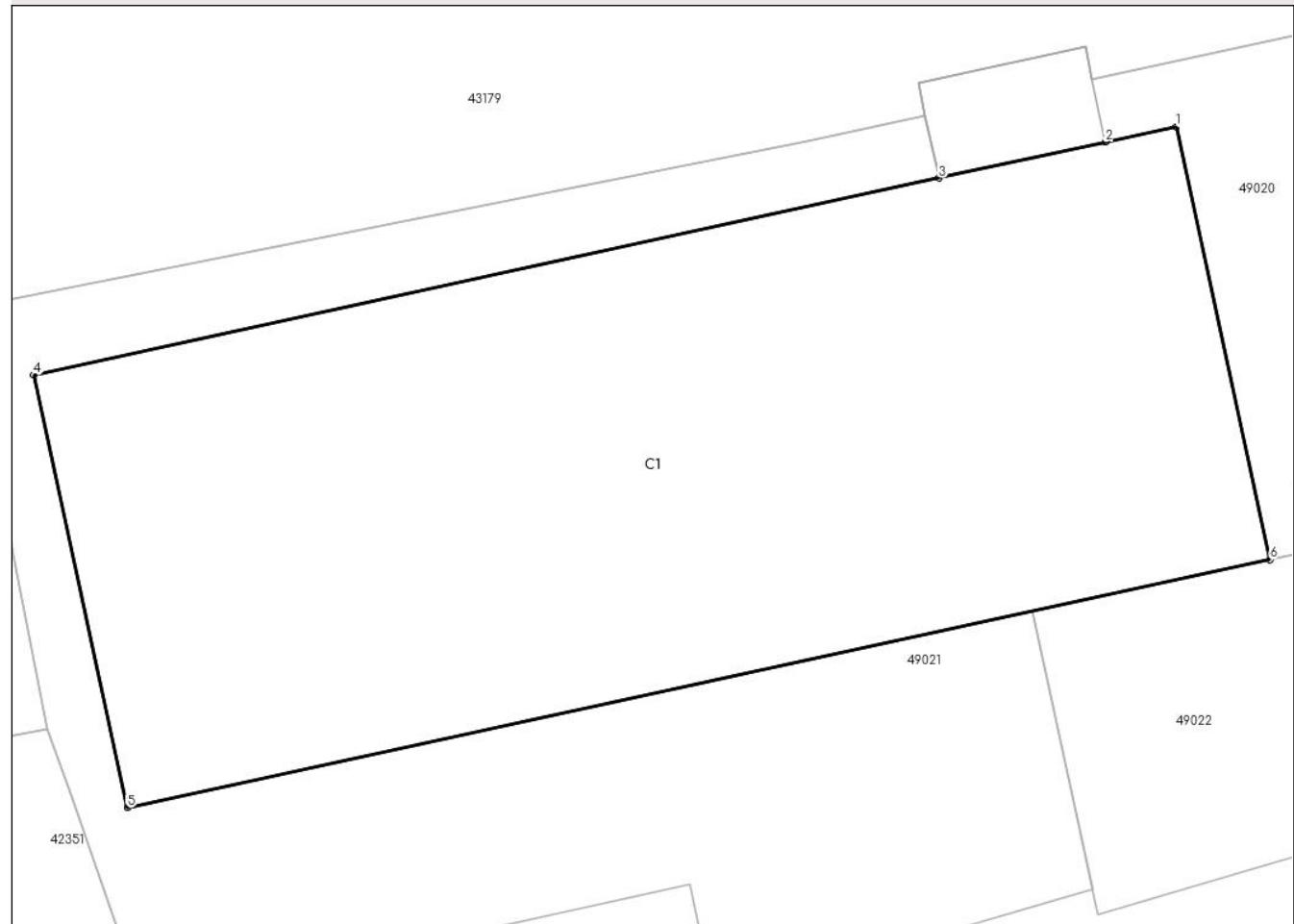
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49023	420	LOT 4 TEREN DELIMITAT DE CALCAN CONSTRUCTIE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	1	CC1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	49023-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 383 Masurata: 420	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; Birouri

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.057
2	3	4.86

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	26.383
4	5	12.6
5	6	33.3
6	1	12.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**