



**CARTE FUNCiară NR. 51347
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51347 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51347	57.816	Teren imprejmuit; Lot 1. Imobil imprejmuit cu gard de plasa pct. 1-21, neimprejmuit pct. 21-36, gard de plasa pct. 36-40-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.3	51347-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.4	51347-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.5	51347-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII
A1.6	51347-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.7	51347-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.8	51347-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 51347 a imobilului cu numarul cadastral 51347 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 inscris în cartea funciară 30625;	A1
Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se notează modificarea suprafetei măsurate a imobilului din 74491 în 74471 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 in 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	7, A1.8
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C8-in s.c. de 4 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B7	Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B8	Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
B9	Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
B10	Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian; se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
B11	Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 11056,87 mp, 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 1250 mp, 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i>	A1
C3	Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de superficie in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL, pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	teren cu 1250 mp, rezultând suprafața de teren de 12306,87 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de suprafație, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de suprafație, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de suprafație, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
115669 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C7	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, respectiv B.7, C.5 respectiv B.8, cat si C.6, respectiv B.9	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
22253 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 222, din 02/02/2023 emis de NP Zaharia Ciocârlia Mihail;		
C8	se noteaza radierea dreptului de suprafață si a notei inscrise sub nr. 19970 / 10/03/2022 de sub C1, C2, C3	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51347	57.816	Lot 1. Imobil imprejmuit cu gard de plasa pct. 1-21, neimprejmuit pct. 21-36, gard de plasa pct. 36-40-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	30.878	133	2695	-	
2	arabil	NU	26.938	156	2882/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.2	51347-C2	construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.3	51347-C3	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.4	51347-C4	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.5	51347-C5	construcții industriale și edilitare	6.372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	51347-C6	constructii industriale si edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.7	51347-C7	constructii industriale si edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.8	51347-C8	constructii industriale si edilitare	6.372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.053
4	5	53.705
7	8	16.237
10	11	27.398
13	14	16.565
16	17	12.963
19	20	7.944
22	23	6.56
25	26	23.588
28	29	44.379
31	32	73.523
34	35	3.7
37	38	33.035
40	41	96.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	97.675
5	6	15.702
8	9	29.255
11	12	15.989
14	15	14.18
17	18	12.702
20	21	58.749
23	24	53.24
26	27	4.953
29	30	15.503
32	33	2.069
35	36	11.453
38	39	62.508
41	42	64.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.097
6	7	15.925
9	10	34.665
12	13	9.701
15	16	8.354
18	19	14.923
21	22	50.675
24	25	7.32
27	28	5.923
30	31	4.989
33	34	4.861
36	37	37.994
39	40	5.488
42	1	92.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.