

**CARTE FUNCiară NR. 37879
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37879 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37879	Din acte: 113 Masurata: 115	suprafata masurata este de 115 mp, teren imprejmuit-gard de scandura, la fatada constructia.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37879-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 72	S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 150.21 mp; Atelier auto + locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

17698 / 30/11/2006

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3881 din 1993 emis de Notariatul de Stat Județean Tulcea (autorizatie de construire nr. 8149 din 1990; autorizatie de construire nr. 290 din 1999; certificat de casatorie seria C6 nr. 287108; declaratie autentificata sub nr. 2077/23-01-2006 de NP Mihai Petra; act adionat autentificat sub nr. 1584/26-10-2006 de NP Lia Salceanu; certificat de inregistrare mentiuni; incheierea nr. 3258/01-11-2006 emisa de Judecătorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PIESE AUTO S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15993)</i>	A1, A1.1
----	---	----------

14879 / 07/03/2018

Act Administrativ nr. 499, din 06/09/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;

B2	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: strada Orizontului, nr. 72	A1, A1.1
----	--	----------

Act Administrativ nr. 11297, din 22/02/2018 emis de OCPI TULCEA;

B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.04.2018, modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 113 m.p. in 115 m.p., respectiv modificarea numarului cadastral din 6273 in 37879	A1, A1.1
----	---	----------

C. Partea III. SARCINI .

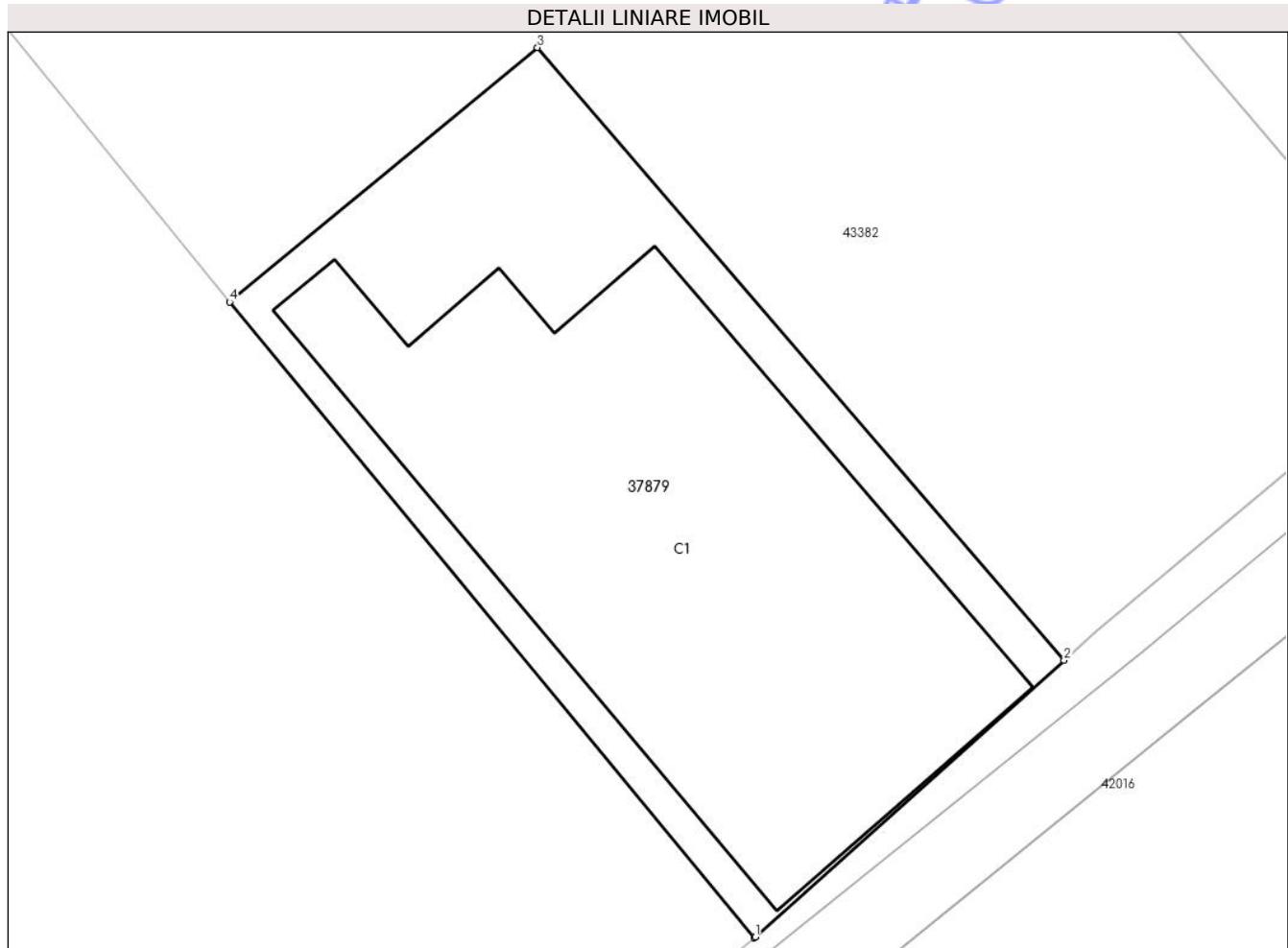
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37879	Din acte: 113 Masurata: 115	suprafata masurata este de 115 mp, teren imprejmuit-gard de scandura, la fatada constructia.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 113 Masurata: 115	-	-	-	suprafata masurata 115 mp, teren imprejmuit-gard de scandura, la fatada constructia.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37879-C1	constructii administrative si social culturale	77	Cu acte	S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 150.21 mp; Atelier auto + locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.698

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	15.005
3	4	7.415
4	5	15.308
5	1	0.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație