

**CARTE FUNCiară NR. 54277
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54277 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54277	178.202	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 42134;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119393 / 03/10/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înfîintează cartea funciară a imobilului 54277 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5173.	A1
Act Normativ nr. 1460, din 18/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (,anexa 3.16 la HG 1640/18.10.2006);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STASIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

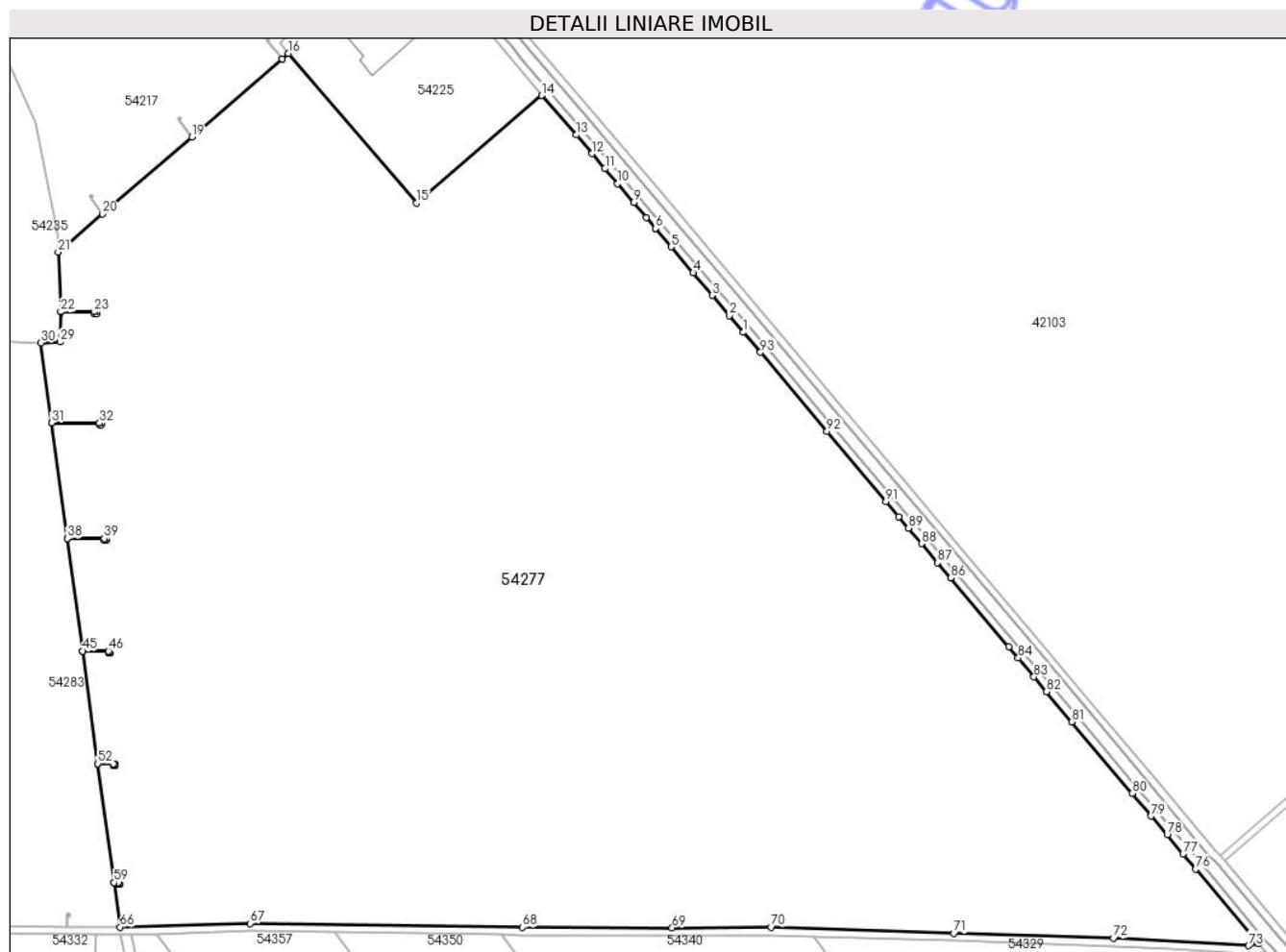
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
54277	178.202	imobil inscris in CF sporadic 42134;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referințe la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	178.202	256	3255	-	T258 A4224 CONFORM PLANULUI 1:10000

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment		
1803.762,832 407.453,156	2803.755,473 407.461,862	11.4	2803.755,473 407.461,862	3803.746,632 407.472,3	13.679	3803.746,632 407.472,3	4803.736,707 407.484,017	15.356	4803.736,707 407.484,017	5803.725,346 407.497,429	6803.717,225 407.506,993	12.547	6803.717,225 407.506,993	7803.717,225 407.507,005	0.012	
4803.736,707 407.484,017	5803.725,346 407.497,429	17.577	5803.725,346 407.497,429	6803.717,225 407.506,993	12.547	8803.712,351 407.512,748	9803.705,789 407.520,475	10.137	9803.705,789 407.520,475	10803.697,51 407.530,222	11803.690,885 407.538,017	12803.684,257 407.545,81	10.23	10803.697,51 407.530,222	11803.684,257 407.545,81	12.789
7803.717,225 407.507,005	8803.712,351 407.512,748	7.532	8803.712,351 407.512,748	9803.705,789 407.520,475	10.137	11803.690,885 407.538,017	12803.684,257 407.545,81	10.23	12803.684,257 407.545,81	13803.675,972 407.555,546	14803.658,168 407.576,03	15803.593,016 407.520,257	85.764	13803.675,972 407.555,546	14803.593,016 407.520,257	102.132
10803.697,51 407.530,222	11803.690,885 407.538,017	10.23	11803.690,885 407.538,017	12803.684,257 407.545,81	10.23	14803.658,168 407.576,03	15803.593,016 407.520,257	85.764	15803.593,016 407.520,257	16803.526,598 407.597,843	16803.526,598 407.597,843	16803.526,598 407.597,843	102.132	16803.526,598 407.597,843	17803.526,598 407.597,843	102.132
13803.675,972 407.555,546	14803.658,168 407.576,03	27.14	14803.658,168 407.576,03	15803.593,016 407.520,257	85.764	17803.526,598 407.597,843	18803.526,598 407.597,843	102.132	17803.526,598 407.597,843	18803.526,598 407.597,843	18803.526,598 407.597,843	18803.526,598 407.597,843	18803.526,598 407.597,843	102.132		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	803.526,598 407.597,843	17	803.523,349 407.595,039	4.292	17	803.523,349 407.595,039	18	803.523,334 407.595,026	0.02	18	803.523,334 407.595,026	19	803.476,429 407.554,54	61.961
19	803.476,429 407.554,54	20	803.430,006 407.514,471	61.324	20	803.430,006 407.514,471	21	803.407,052 407.494,659	30.322	21	803.407,052 407.494,659	22	803.408,312 407.463,77	30.915
22	803.408,312 407.463,77	23	803.425,884 407.463,764	17.572	23	803.425,884 407.463,764	24	803.426,884 407.463,767	1.0	24	803.426,884 407.463,767	25	803.426,914 407.462,767	1.0
25	803.426,914 407.462,767	26	803.425,894 407.462,764	1.02	26	803.425,894 407.462,764	27	803.425,884 407.463,744	0.98	27	803.425,884 407.463,744	28	803.408,313 407.463,75	17.571
28	803.408,313 407.463,75	29	803.407,941 407.448,121	15.633	29	803.407,941 407.448,121	30	803.397,948 407.447,555	10.009	30	803.397,948 407.447,555	31	803.403,591 407.406,072	41.865
31	803.403,591 407.406,072	32	803.428,478 407.406,022	24.887	32	803.428,478 407.406,022	33	803.429,478 407.406,024	1.0	33	803.429,478 407.406,024	34	803.429,508 407.405,024	1.0
34	803.429,508 407.405,024	35	803.428,489 407.405,022	1.019	35	803.428,489 407.405,022	36	803.428,478 407.406,002	0.98	36	803.428,478 407.406,002	37	803.403,593 407.406,052	24.885
37	803.403,593 407.406,052	38	803.411,752 407.346,073	60.531	38	803.411,752 407.346,073	39	803.430,925 407.346,092	19.173	39	803.430,925 407.346,092	40	803.431,925 407.346,095	1.0
40	803.431,925 407.346,095	41	803.431,955 407.345,095	1.0	41	803.431,955 407.345,095	42	803.430,936 407.345,092	1.019	42	803.430,936 407.345,092	43	803.430,925 407.346,072	0.98
43	803.430,925 407.346,072	44	803.411,754 407.346,053	19.171	44	803.411,754 407.346,053	45	803.419,688 407.287,724	58.866	45	803.419,688 407.287,724	46	803.433,224 407.287,577	13.537
46	803.433,224 407.287,577	47	803.434,224 407.287,58	1.0	47	803.434,224 407.287,58	48	803.434,254 407.286,58	1.0	48	803.434,254 407.286,58	49	803.433,235 407.286,577	1.019
49	803.433,235 407.286,577	50	803.433,224 407.287,557	0.98	50	803.433,224 407.287,557	51	803.419,691 407.287,704	13.534	51	803.419,691 407.287,704	52	803.427,643 407.229,248	58.994
52	803.427,643 407.229,248	53	803.435,606 407.229,234	7.963	53	803.435,606 407.229,234	54	803.436,606 407.229,237	1.0	54	803.436,606 407.229,237	55	803.436,636 407.228,237	1.0
55	803.436,636 407.228,237	56	803.435,617 407.228,234	1.019	56	803.435,617 407.228,234	57	803.435,606 407.229,214	0.98	57	803.435,606 407.229,214	58	803.427,645 407.229,228	7.961
58	803.427,645 407.229,228	59	803.436,029 407.167,595	62.201	59	803.436,029 407.167,595	60	803.438,188 407.167,595	2.159	60	803.438,188 407.167,595	61	803.439,188 407.167,597	1.0
61	803.439,188 407.167,597	62	803.439,218 407.166,598	0.999	62	803.439,218 407.166,598	63	803.438,198 407.166,595	1.02	63	803.438,198 407.166,595	64	803.438,188 407.167,575	0.98
64	803.438,188 407.167,575	65	803.436,032 407.167,575	2.156	65	803.436,032 407.167,575	66	803.439,18 407.144,428	23.36	66	803.439,18 407.144,428	67	803.506,567 407.146,317	67.413
67	803.506,567 407.146,317	68	803.647,991 407.144,266	141.439	68	803.647,991 407.144,266	69	803.725,793 407.144,151	77.802	69	803.725,793 407.144,151	70	803.777,288 407.144,348	51.495
70	803.777,288 407.144,348	71	803.872,106 407.141,262	94.868	71	803.872,106 407.141,262	72	803.954,944 407.138,696	82.878	72	803.954,944 407.138,696	73	804.025,082 407.134,822	70.245
73	804.025,082 407.134,822	74	804.030,399 407.135,724	5.393	74	804.030,399 407.135,724	75	804.029,888 407.136,327	0.79	75	804.029,888 407.136,327	76	803.997,704 407.174,628	50.028
76	803.997,704 407.174,628	77	803.991,085 407.182,467	10.26	77	803.991,085 407.182,467	78	803.982,809 407.192,253	12.816	78	803.982,809 407.192,253	79	803.974,523 407.202,028	12.814
79	803.974,523 407.202,028	80	803.964,568 407.213,75	15.379	80	803.964,568 407.213,75	81	803.933,333 407.250,97	48.59	81	803.933,333 407.250,97	82	803.920,209 407.266,536	20.36
82	803.920,209 407.266,536	83	803.913,64 407.274,312	10.179	83	803.913,64 407.274,312	84	803.905,421 407.284,027	12.725	84	803.905,421 407.284,027	85	803.900,486 407.289,853	7.635
85	803.900,486 407.289,853	86	803.870,361 407.325,61	46.756	86	803.870,361 407.325,61	87	803.863,656 407.333,549	10.392	87	803.863,656 407.333,549	88	803.855,27 407.343,47	12.99
88	803.855,27 407.343,47	89	803.848,558 407.351,403	10.392	89	803.848,558 407.351,403	90	803.843,522 407.357,352	7.794	90	803.843,522 407.357,352	91	803.836,805 407.365,28	10.391
91	803.836,805 407.365,28	92	803.806,126 407.401,625	47.562	92	803.806,126 407.401,625	93	803.771,652 407.442,701	53.626	93	803.771,652 407.442,701	1	803.762,832 407.453,156	13.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil