

**CARTE FUNCiară NR. 51213
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51213 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al CICOAREI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51213	1.014	Teren neimprejmuit; Teren delimitat de limita conventionala. Domeniu public.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110043 / 19/11/2021		
	Act Administrativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HG; Act Administrativ nr. 15092, din 08/11/2021 emis de DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la nr.59/25.02.2021; Act Administrativ nr. 262, din 29/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.262/29.09.2021;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1
123906 / 11/10/2023		
	Act Administrativ nr. 324, din 05/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind adresa imobilului: Loc. Tulcea, Aleea Cicoarei, Jud. Tulcea	A1
159636 / 19/12/2025		
	Act Administrativ nr. PAD, din 19/12/2025 emis de PFA LUPU DANIEL;	
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 30.12.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind actualizarea geometriei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

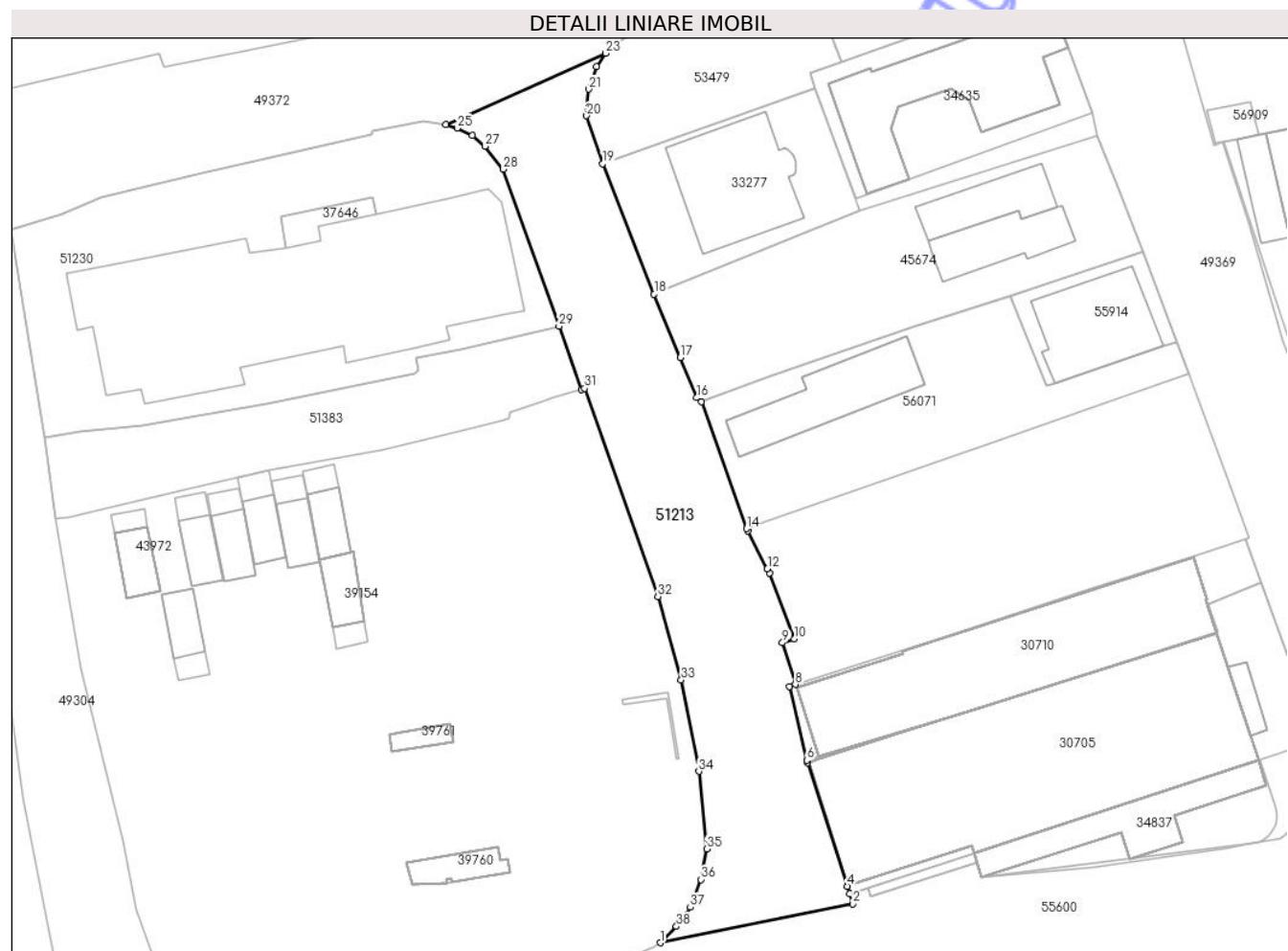
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51213	1.014	Teren delimitat de limita conventională. Domeniul public.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	20.068
3	4	0.81
5	6	0.252
7	8	0.647
9	10	1.275
11	12	0.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	1.075
4	5	13.27
6	7	7.763
8	9	4.468
10	11	7.184
12	13	4.347

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.27
15	16	0.627
17	18	7.02
19	20	5.187
21	22	2.454
23	24	17.862
25	26	1.711
27	28	3.014
29	30	6.853
31	32	22.564
33	34	9.519
35	36	3.193
37	38	2.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	13.78
16	17	4.439
18	19	14.315
20	21	2.711
22	23	1.644
24	25	1.205
26	27	1.714
28	29	17.018
30	31	0.354
32	33	8.858
34	35	7.956
36	37	3.034
38	1	2.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*