

## CARTE FUNCiară NR. 36990 COPIE

*Carte Funciară Nr. 36990 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. CF vechi:19924  
Nr. cadastral vechi:1224

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36990	Din acte: 90.000 Masurata: 90.185	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36990-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:95 mp; abator; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 95,28 mp.
A1.2	36990-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:179 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 178,70 mp.
A1.3	36990-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:104 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 104,49 mp.
A1.4	36990-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:151 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 150,99 mp.
A1.5	36990-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:180 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 180,24 mp.
A1.6	36990-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:196 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 196,03 mp.
A1.7	36990-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:120 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 120,04 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23799 / 28/07/2008</b>		
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 (Anexa nr. 1; proces verbal nr. 6197/15-07-1977; adresa nr. 22130/17-07-2008 emisa de Primaria mun. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19924)</i>		

### 59475 / 26/07/2018

Act Administrativ nr. TUCP3329, din 12/09/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 4209, din 24/01/2013 emis de BCPI Tulcea;

B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, precum si repositionarea privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.10.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 1224 in 36990	A1
B4	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va intabula dreptul de administrare, dupa cum urmeaza:	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN TULCEA	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23799 / 28/07/2008</b>	
H.G. nr. 1705, din 29/11/2006 (Anexa nr. 1; proces verbal nr. 6197/15-07-1977; adresa nr. 22130/17-07-2008 emisa de Primaria mun. Tulcea);	

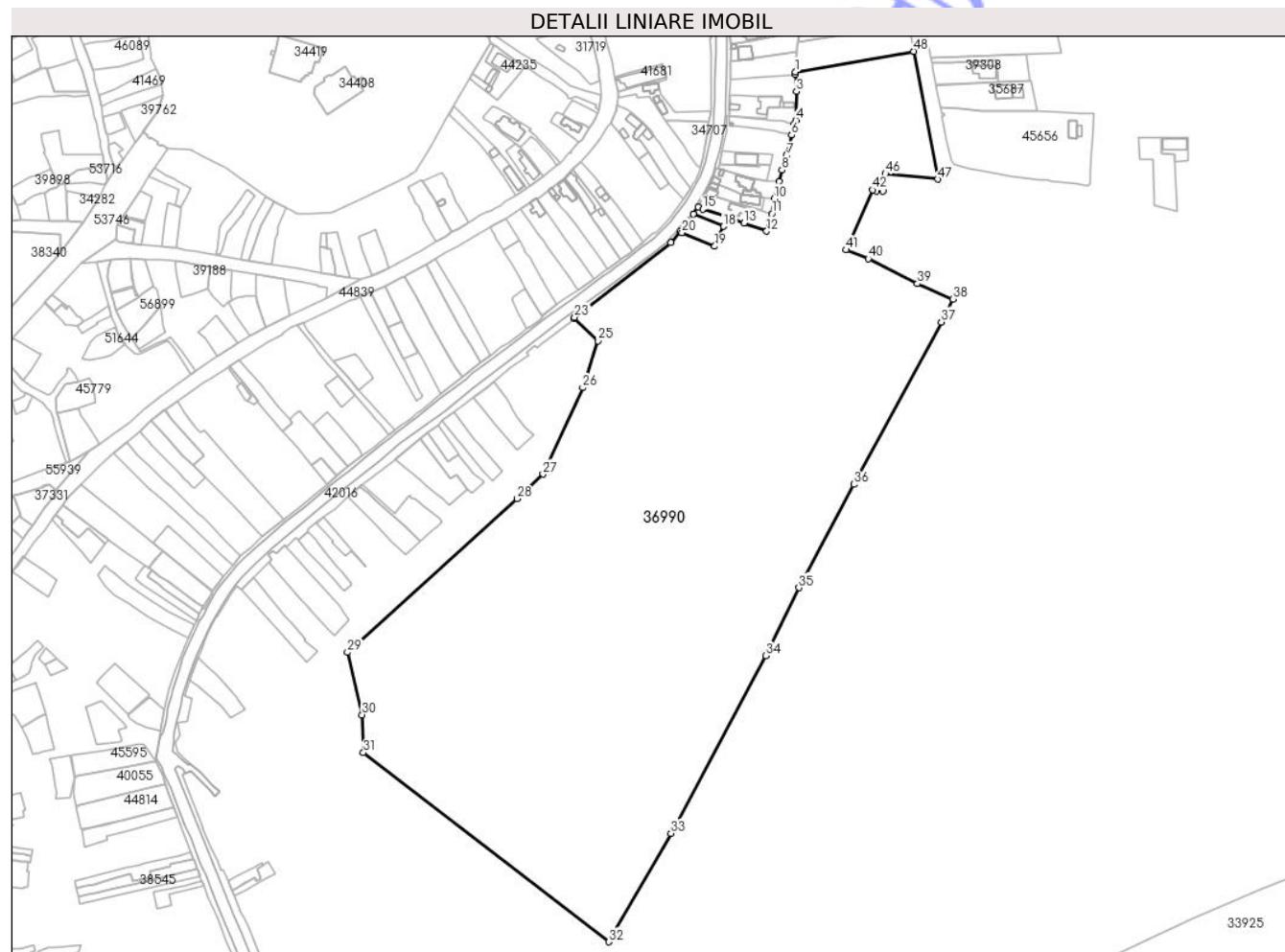
C1	se noteaza dreptul de administrare a imobilului cu numar cadastral 1224 in favoarea U.M. 0615 Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19924)</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

Terpen

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
36990	Din acte: 90.000 Masurata: 90.185	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 40.000 Masurata: 41.641	90	2314, 2318, 2320	-	
2	ape statatoare	NU	Din acte: 50.000 Masurata: 48.544	90	2314, 2318, 2320	-	

## Date referitoare la construcții

Date referitoare la construcții:					Observații / Referințe
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	
A1.1	36990-C1	construcții industriale și edilitare	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; abator; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 95,28 mp.
A1.2	36990-C2	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 178,70 mp.
A1.3	36990-C3	construcții anexa	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; grajd; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 104,49 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	36990-C4	construcții anexă	151	Cu acte	S. construită la sol:151 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 150,99 mp.
A1.5	36990-C5	construcții anexă	180	Cu acte	S. construită la sol:180 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 180,24 mp.
A1.6	36990-C6	construcții anexă	196	Cu acte	S. construită la sol:196 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 196,03 mp.
A1.7	36990-C7	construcții anexă	120	Cu acte	S. construită la sol:120 mp; grajd; suprafața construită din masuratori din CF hartie este de 120,04 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.478
4	5	2.449
7	8	9.395
10	11	9.573
13	14	7.638
16	17	5.201
19	20	22.038
22	23	75.72
25	26	30.547
28	29	142.649
31	32	192.925
34	35	47.006
37	38	16.082
40	41	14.967
43	44	1.451
46	47	32.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	10.88
5	6	7.247
8	9	7.448
11	12	11.224
14	15	19.402
17	18	20.261
20	21	1.645
23	24	0.978
26	27	59.287
29	30	39.921
32	33	77.878
35	36	72.912
38	39	24.103
41	42	40.989
44	45	3.651
47	48	80.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	17.831
6	7	13.202
9	10	11.073
12	13	15.096
15	16	3.074
18	19	13.598
21	22	9.105
24	25	20.467
27	28	22.108
30	31	23.609
33	34	125.431
36	37	114.804
39	40	34.372
42	43	2.351
45	46	10.804
48	1	74.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.