

CARTE FUNCİARĂ NR. 31169
COPIE

Carte Funciară Nr. 31169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, ZONA DALLCO - SUBZONA „D” - PARCELA D2, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31169	1.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3667 / 03/02/2010		
Act Administrativ nr. 203, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 27/27-01-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, ANEXA nr. 1 - poz. 164);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
B2	pe teren sunt edificate construcțiile: C1 în s.c. de 198 m.p., C2 în s.c. de 196 m.p., C3 în s.c. de 226 m.p.	A1
123861 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. TU10934, din 12/04/2019 emis de Primaria Municipiul Tulcea;		
B3	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor extratabulare, C.1, C.2, respectiv C.3	A1
Act Administrativ nr. 123861, din 26/11/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 07.12.2020	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123861 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. G4243, din 12/03/2019 emis de Primaria Municipiul Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 22.03.2019 1) SC SIRUTI SRL,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31169	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.003	-	CC1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31169-C1	construcții industriale și edilitare	198	Fără acte	S. construită la sol: 198 mp;
A1.2	31169-C2	construcții industriale și edilitare	196	Fără acte	S. construită la sol: 196 mp; PROPRIETAR: BALTOIU IOAN CORNEL
A1.3	31169-C3	construcții industriale și edilitare	226	Fără acte	S. construită la sol: 226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.156
2	3	1.69
3	4	3.613
4	5	4.152
5	6	48.317
6	7	3.402
7	8	14.608
8	1	56.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.