

**CARTE FUNCiară NR. 41181
COPIE**

Carte Funciară Nr. 41181 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41181	74	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42411 / 08/06/2016		
B1	Se înfînteașa cartea funciară 41181 a imobilului cu numarul cadastral 41181/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40647 inscris în cartea funciară 40647;	A1
B2	Se înfînteașa cartea funciară 40647 a imobilului cu numarul cadastral 40647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39525 inscris în cartea funciară 39525; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015; pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota initială 1/1 1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>	A1
B4	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Grăpeneanu Vasiliu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40647, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40647, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016; pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.42411/08.06.2016, act nr.762/07.06.2016</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2351 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 63, din 12/01/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2351 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 63, din 12/01/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11500 EURpentru garantarea achitarii diferenței de pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC REGNUM AEGYSSUS SRL	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERpana la data de 13.03.2018, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SC REGNUM AEGYSSUS SRL	A1
57518 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 1055, din 17/07/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr. 2351 din 16.01.2018, de sub C/1	A1
27778 / 12/03/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 06/03/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. FN, din 06/03/2024 emis de e INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI TULCEA - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITĂȚII ECONOMICE;		
C4	se notează ORDONANȚA de instituire a măsurii asiguratorii a sechestrului din 06.03.2024 dispusă în dosar nr. 537/P/2020 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA, prin care s-a instituit sechestrul asigurator asupra bunurilor imobile detinute de SC TERRA CLEAN SERVICE SRL Malcoaci	A1
61984 / 16/05/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 10/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;		
C5	se notează radiera înscrerii nr. 27778 din 12.03.2024 de sub C.4, ca fiind ramasă fără obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41181	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.105
2	3	3.973
3	4	18.456
4	5	3.986
5	1	15.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil