

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31936**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31936 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1193  
Nr. cadastral vechi:822

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31936	668	... suprafata din masuratori din CF hartie este de 668,25 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31936-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:252 mp; depozit D+P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7605 / 10/03/2009		
Autorizatie nr. de construire nr. 20/26961 din 2002 emis de Primaria mun. Tulcea (proces verbal de receptie finala nr. 92 din 2003; declaratie aut. nr. 187 din 2009 de NP Munteanu Nastase; contract de vanzare cumparare aut. nr. 623 din 2001 de NP Porfir Jenica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare / construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. FAVICOM S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>	A1, A1.1
9199 / 23/03/2009		
Contract De Ipoteca nr. 233 din 2009 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	<del>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010</i>	A1, A1.1
16325 / 29/05/2009		
Contract De Ipoteca nr. 503 din 2009 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	<del>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010</i>	A1, A1.1
3561 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 72, din 26/01/2011 emis de Raiffeisen Bank S.A. (Agentia Delta Tulcea, act notarial nr. 108/26-01-2011 emis de notar public Ene Frosina);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Delta	A1, A1.1
3740 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 1655, din 17/01/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 619/17-11-1998 emis de PRIMAIRA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B5	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului confirmat la data de 07.02.2011 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv se modifica numarul cadastral	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	din 822 in 31936	A1, A1.1
<b>24589 / 17/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 17/05/2011 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr.1111 din 19.05.2011 emis de NP Ene Frosina);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
	<i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.41509/03.06.2016, act nr.993/02.06.2016	
<b>34560 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 21/05/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A. Agentia DELTA,	A1, A1.1
<b>12874 / 07/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 349, din 07/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale RAIFFEISEN BANK S.A. prin Agentia Delta	A1, A1.1
<b>15560 / 09/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 447, din 09/03/2018 emis de Munteanu Nastase;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA prin Agentia Delta	A1, A1.1
<b>27021 / 04/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 352, din 03/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Delta	A1, A1.1
<b>124424 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 978, din 29/12/2022 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Tulcea	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9199 / 23/03/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 233 din 2009 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 21 din 2009, respectiv 22 din 2009	A1, A1.1
	1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i> Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 21 din 2009, respectiv 22 din 2009	A1, A1.1
	1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010</i>		
<b>16325 / 29/05/2009</b>		
Contract De Ipoteca nr. 503 din 2009 emis de NP Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 21 din 2009, respectiv 22 din 2009	A1, A1.1
	1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010</i>		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 21 din 2009, respectiv 22 din 2009	A1, A1.1 / C.5
	1) <b>BRD - G.S.G. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1193)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.16099/06.05.2010, act nr.1848/05.05.2010</i>		
<b>16099 / 06/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1848, din 05/05/2010 emis de BRD - G.S.G. S.A. (act administrativ nr. 1848/1/05-05-2010 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 9199 din 23.03.2009, de sub C/1, C/2, respectiv B/2, precum si radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 16325 din 29.05.2009, de sub C/3, C/4, respectiv B/3	A1, A1.1
<b>3561 / 27/01/2011</b>		
Act Administrativ nr. 72, din 26/01/2011 emis de Raiffeisen Bank S.A. (Agentia Delta Tulcea, act notarial nr. 108/26-01-2011 emis de notar public Ene Frosina);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit Flexi IMM nr. 1 din 26.01.2011	A1, A1.1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Delta <i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.8800/04.02.2016, act nr.181/03.02.2016</i>		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit in descoperit de cont (Overdraft) nr. 2 din 26.01.2011	A1, A1.1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Tulcea	
<b>24589 / 17/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 1066, din 17/05/2011 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr.1111 din 19.05.2011 emis de NP Ene Frosina);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, suma ce rezulta prin majorarea facilitatii de la suma de 70.000 RON la suma de 130.000 RON, conform actului aditional nr. 1 din 17.05.2011 la contractului de credit in descoperit de cont (Overdraft) nr.2 din 26.01.2011,	A1, A1.1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Delta	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit Flexi IMM nr.45 din 17.05.2011	A1, A1.1 / C.12
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Delta <i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.41509/03.06.2016, act nr.993/02.06.2016</i>		
<b>34560 / 21/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1183, din 21/05/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Actului aditional nr. 5/20.05.2014 la Contractul de credit in descoperit de cont(OVERDRAFT) nr. 2/26.01.2011	A1, A1.1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , Agentia DELTA	
<b>8800 / 04/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 181, din 03/02/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C11	se noteaza radierea dreptului de ipoteca in scris la nr. 3561 / 27.01.2011, de sub C.6,	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>41509 / 03/06/2016</b>		
Act Notarial nr. 993, din 02/06/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C12	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 24589 / 17.05.2011, de sub C.9, respectiv B.7,	A1, A1.1
<b>12874 / 07/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 349, din 07/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 50254/C/2017	A1, A1.1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Delta		
<b>15560 / 09/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 447, din 09/03/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de Facilitate de Credit Overdraft nr. 2 din 26.01.2011 si Actul Aditional nr.9/2018 la Contractul de Facilitate de Credit Overdraft nr. 2 din 26.01.2011	A1, A1.1
1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Delta		
<b>27021 / 04/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 352, din 03/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 81276/C/2020	A1, A1.1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Delta		
<b>124424 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 978, din 29/12/2022 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare nr. 106778/C/2022	A1, A1.1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Tulcea		

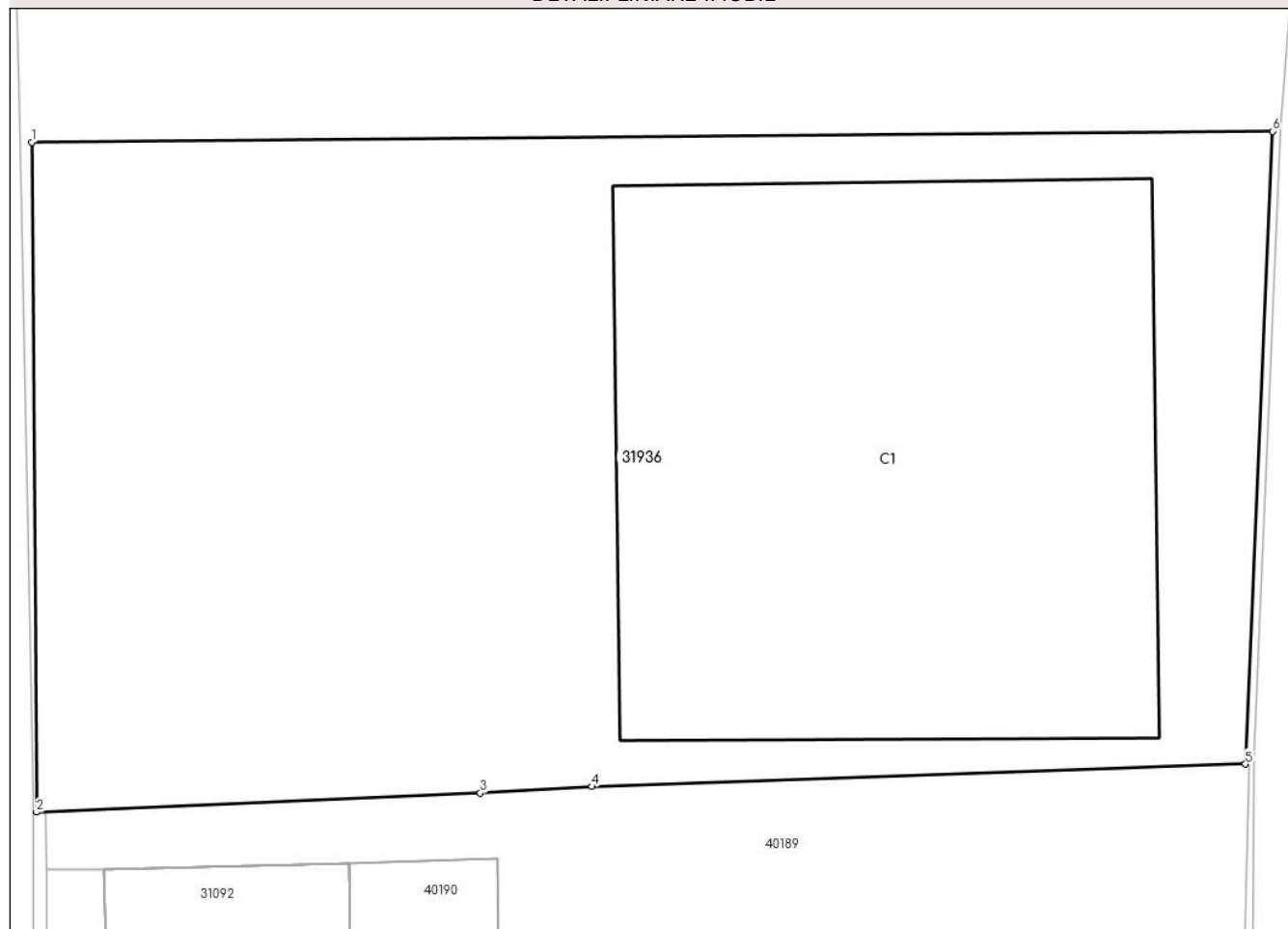
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31936	668	... suprafata din masuratori din CF hartie este de 668,25 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31936-C1	construcții industriale și edilitare	252	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:252 mp; depozit D+P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.399
2	3	12.873
3	4	3.243



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	18.949
5	6	18.344
6	1	35.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.