



**CARTE FUNCiară NR. 41945  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 41945 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3133

Nr. cadastral vechi:1599

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41945	Din acte: 5.000 Masurata: 5.740	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa. Vecini corecti conform PAD.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17485 / 28/11/2006</b>		
Proces Verbal nr. 8373, din 30/03/2005 emis de DGFP TULCEA, proces verbal de adjudecare nr.8634/04.04.2005 emis de DGFP Tulcea, HCL nr. 193/2005 emis de Consiliul Local Tulcea, adeverinta nr. 40530/2006 Primaria municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudicare, dobandit prin Adjudicare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. TRADING BIBOS S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: conexata cu cererea nr. 4545/06.03.2007</i>	A1
<b>16094 / 27/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 8634, din 04/04/2005 emis de DGFP Tulcea; Act Administrativ nr. 8373, din 30/05/2005 emis de DGFP Tulcea;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 17485/28.11.2006 de sub B.1, la rubrica "acte", in sensul ca se va citi corect proces verbal nr.8373 din data de 30.03.2005 si nu 30.03.2006 si proces verbal de adjudicare nr. 8634 din data de 04.04.2005 si nu 8374 din data de 04.04.2006, asa cum eronat a fost consemnat	A1
<b>17492 / 04/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 17485, din 28/11/2006 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 17485/28.11.2006, in sensul ca numarul corect al procesului verbal de adjudicare este 8634/04.04.2005 si nu 8364/04.04.2005, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1
<b>24972 / 22/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 14, din 22/03/2019 emis de NP ENE FROSINA; Act Notarial nr. 563, din 22/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A	A1
<b>36612 / 16/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 259, din 13/03/2023 emis de NP ALEXANDRU PORFIR;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.04.2023 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului in sistem, modificarea suprafetei imobilului din masuratori din 5.000,07 m.p. in 5.740 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 1599 in 41945	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>24972 / 22/03/2019</b>	
Act Notarial nr. 563, din 22/03/2019 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 14, din 22/03/2019 emis de NP ENE FROSINA;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 EUR si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 49 din 15.07.2004, beneficiar credit S.C. MGN IMPEX S.R.L.	A1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	
C2 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1313612 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate nr.40018 din 28.05.2015, beneficiar credit S.C. MGN IMPEX S.R.L.	A1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b>	
<b>123650 / 01/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 3266, din 31/10/2019 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
C3 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 24972/22.03.2019, de sub C.1, C.2, respectiv B.4	A1

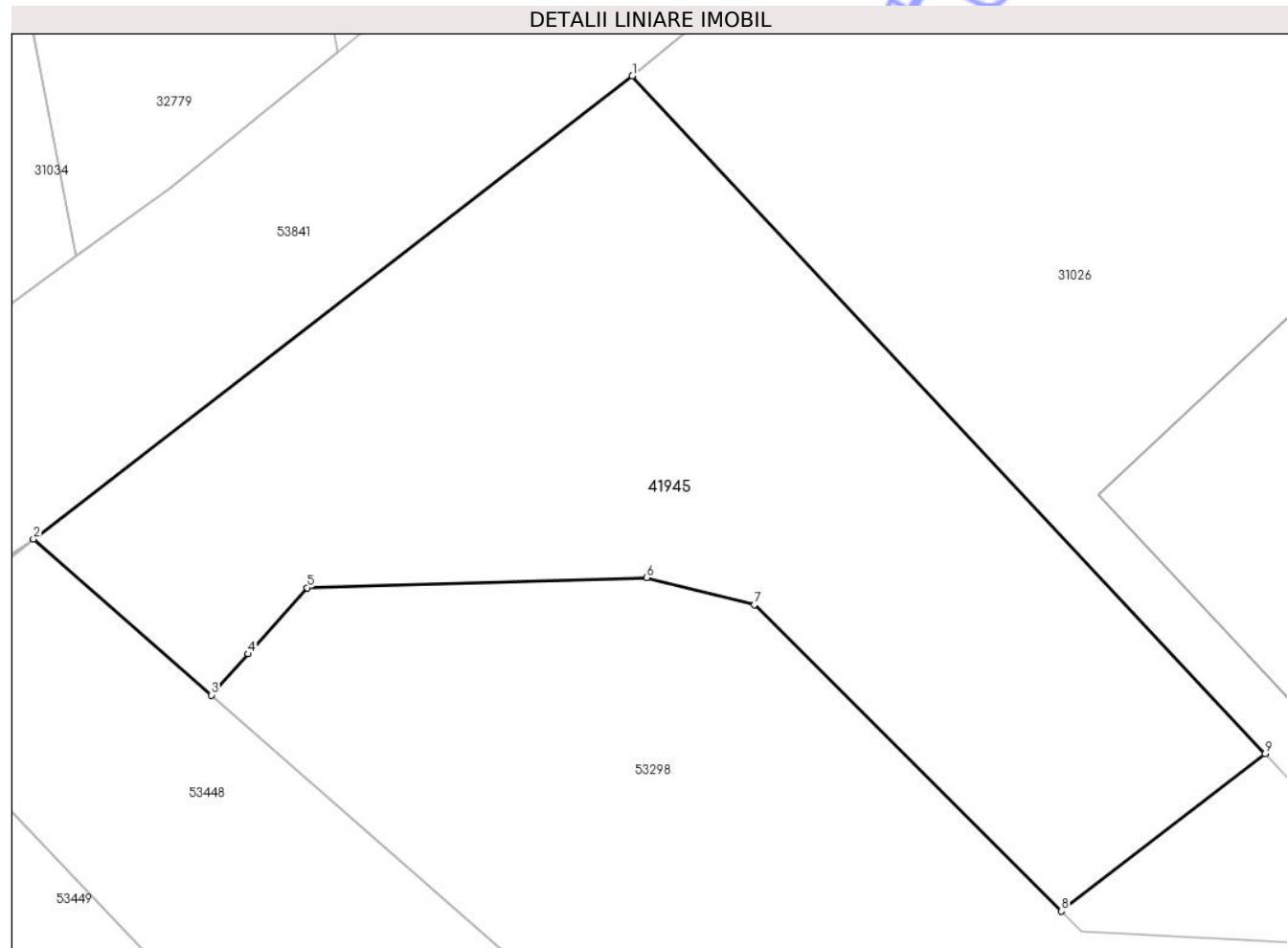
Neutilizabil în  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41945	Din acte: 5.000 Masurata: 5.740	Imobil imprejmuit cu gard din plasa. Vecini corecti conform PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.740	60	1760	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	92.033
2	3	28.777
3	4	6.707
4	5	10.767
5	6	41.328
6	7	13.491

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	52.764
8	9	31.287
9	1	112.746

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație civilă