



**CARTE FUNCiară NR. 56751
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56751 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56751	4.301	Teren imprejmuit; 1,2,3,4,5,6,7,8 NEMATERIALIZAT; 8,9,10,11,12 MARGINE BORDURA; 12,13,14,...,25,26,1 NEMATERIALIZAT. 2CC-SUPRAFATA DE TEREN CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56751-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:439 mp; depozit apicol
A1.2	56751-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:56 mp; magazie
A1.3	56751-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 7	S. construită la sol:1862 mp; platformă de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108621 / 07/10/2025		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. fn, din 07/10/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B1	Se înființează cf. 56751 a imobilului cu nr. cad. 56751/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.30235\cf.30235; ~~ nr.cad.31141\cf.31141;	A1
Act Notarial nr. 1501, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SOCIETATEA PROMOTION GRUP S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30235/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64104 din 02/07/2025;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1502, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B3	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA prin Banca Transilvania SA Cluj-Napoca Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30235/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64104 din 02/07/2025;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1501, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) SOCIETATEA PROMOTION GRUP S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64114 din 02/07/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. 1502, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA prin Banca Transilvania SA Cluj-Napoca Sucursala Tulcea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64114 din 02/07/2025;</i>	

C. Partea III. SARCINI

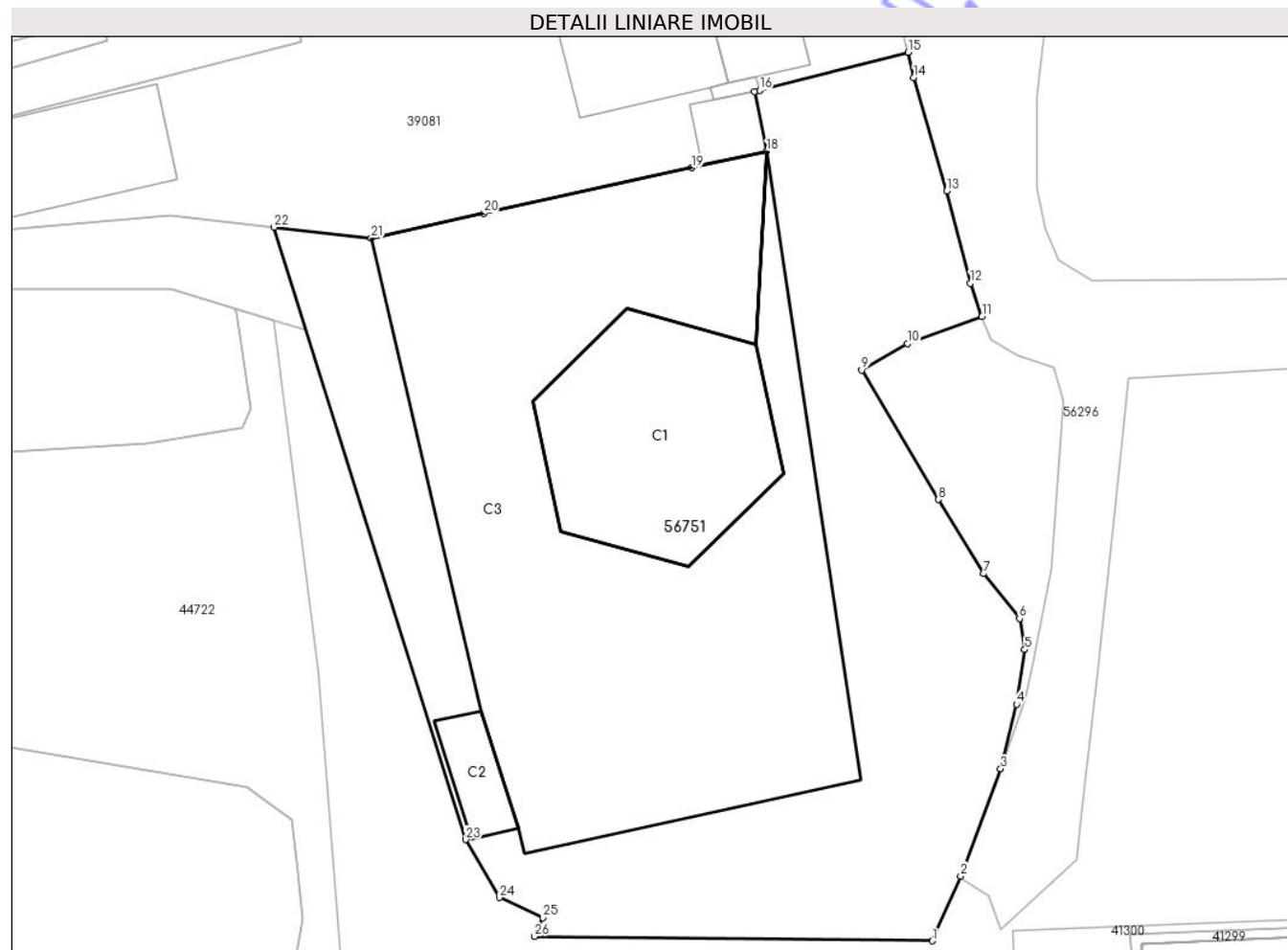
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108621 / 07/10/2025		
Act Notarial nr. 1502, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387000 EUR și celelalte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 17748895 din data de 01.07.2025 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin Banca Transilvania SA Cluj-Napoca Sucursala Tulcea <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 30235/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64104 din 02/07/2025;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Declaratie Autentica nr. 1447, din 25/07/2007 emis de NP Mihai Petru;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 6772 (inscris in CF nr. 11.482/N a mun. Tulcea) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 6773 (inscris in CF nr. 17.657/N a mun. Tulcea) <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4570 din 09/02/2010;</i>	A1
C3	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere inscris la numarul 4570 din 09.02.2010 asupra imobilului cu numar cadastral 31141 <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4570 din 09/02/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 1502, din 01/07/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:387000 EUR și celelalte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 17748895 din data de 01.07.2025 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin Banca Transilvania SA Cluj-Napoca Sucursala Tulcea <i>OBSEERVATII: pozitie transcrisa din CF 31141/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64114 din 02/07/2025;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56751	4.301	1,2,3,4,5,6,7,8 NEMATERIALIZAT; 8,9,10,11,12 MARGINE BORDURA; 12,13,14,..., 25,26,1 NEMATERIALIZAT. 2CC-SUPRAFATA DE TEREN CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.237	-	1	-	
2	curți constructii	DA	64	-	2	-	SUPRAFATA CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56751-C1	construcții industriale și edilitare	439	Cu acte	S. construită la sol:439 mp; depozit apicol
A1.2	56751-C2	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol:56 mp; magazie
A1.3	56751-C3	construcții industriale și edilitare	1.862	Cu acte	S. construită la sol:1862 mp; platforma de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.946
3	4	6.51
5	6	3.082
7	8	8.498
9	10	5.192
11	12	3.476
13	14	11.586
15	16	15.011
17	18	5.995
19	20	20.874
21	22	9.598
23	24	6.56
25	26	1.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.195
4	5	5.419
6	7	5.647
8	9	14.742
10	11	7.757
12	13	9.301
14	15	2.545
16	17	0.541
18	19	7.503
20	21	11.283
22	23	62.865
24	25	4.727
26	1	38.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.