



**CARTE FUNCiară NR. 36298
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36298 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36298	1.295	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	36298-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	S. construita la sol:10 mp; CASA PAZA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înfînteaiza carta funciară 36298 a imobilului cu numarul cadastral 36298/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris în carte funciară 5040 (identificator electronic 35927);	A1, A1.18
Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilanț de verificare contabilă din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.18
1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisă de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 în 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1, A1.18
B4	se notează modificarea suprafatei măsurate a terenului din 9291,45 mp în 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B17	se notează modificarea suprafatei construcției C24 din 6,17 mp în 10 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1.18
B18	se notează că pe teren se mai află edificate construcții: C25 în suprafata de 11 mp, C26 în suprafata de 16 mp, C27 în suprafata de 9 mp și C28 în suprafata de 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al	A1, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	A1, A1.18
71279 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B20	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.	A1, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74193/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.18
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012,al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	A1, A1.18
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrita din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74193/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.18
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 36298 in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 36302, 36296 si 36297	A1, A1.18
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C5	se noteaza radiera sechestrului inscris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciară prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1, A1.18
71279 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1/25. 11.2013 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., Agentia Tulcea	A1, A1.18 / €.10
72739 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694, din 25.11.2013, emis de NP Mihai Petra);		
C7	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenzi, prezente si	A1, A1.18 / €.11

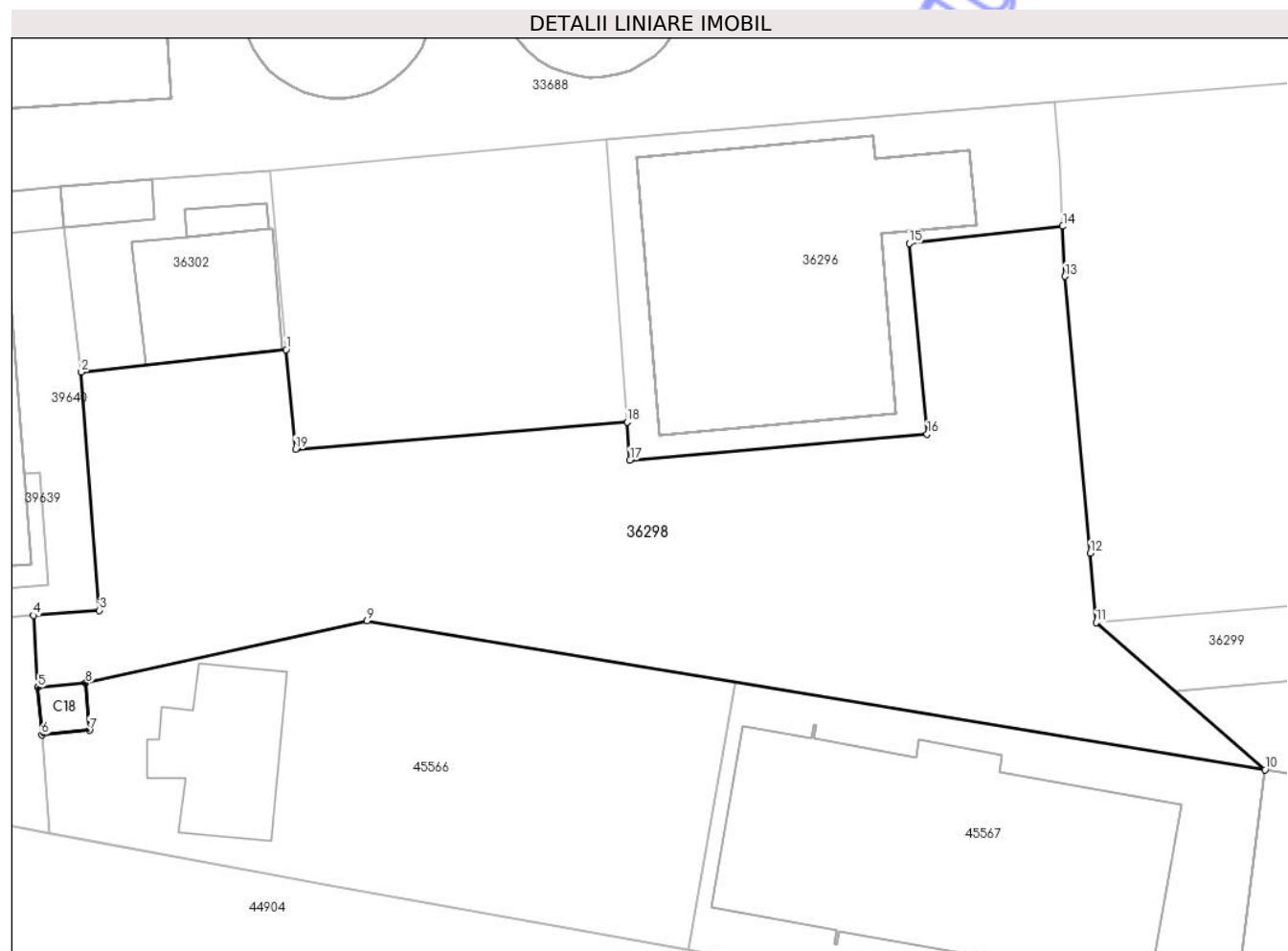
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	viitoare, precum și orice alte venituri generate de sau în legătura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379-alin.2 și art. 2383 din Codul Civil	A1, A1.18 / C.11
74193 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C8	se noteaza radierea inscrierii nr. 43462 din 25.08.2011 de sub C/1 precum și a inscrierii nr. 63883 din 29.11.2012 de sub C/3 transcrise în prezentă carte funciară prin încheierea 9390/15.02.2013	A1, A1.18
80016 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C9	se noteaza încheierea de rectificare nr. 17 din 23.12.2013 de NP Mihai Petra în sensul că data corectă a contractului de credit nr. 1 este 25.11.2013 și nu 22.11.2013 cum în mod eronat a fost trecută în contractul de ipotecă imobiliară aut. nr. 2694/25.11.2013 de NP Mihai Petra înscris în prezentă carte funciară prin încheierea nr. 71279/26.11.2013	A1, A1.18 / C.12
25035 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 435, din 24/03/2022 emis de Munteanu Nastase;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca și a interdictiei înscrise la nr. 71279 din 26.11.2013, de sub C.6, respectiv B.20,	A1, A1.18
C11	se noteaza radierea dreptului de ipoteca, înscris la nr. 72739 din 29.11.2013, de sub C.7,	A1, A1.18
C12	se noteaza radierea inscrierii nr. 80016 din 30.12.2013, de sub C.9, ca fiind ramasă fără obiect	A1, A1.18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36298	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.295	-	6	-	LOT 5 - teren în indiviziune - cale comuna de acces

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.18	36298-C18	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; CASA PAZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.639
2	3	15.802
3	4	4.378
4	5	4.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.132
6	7	3.167
7	8	3.132
8	9	19.073
9	10	60.247
10	11	14.827
11	12	4.598
12	13	18.381
13	14	3.317
14	15	10.224
15	16	12.655
16	17	19.74
17	18	2.523
18	19	22.027
19	1	6.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil