

CARTE FUNCİARĂ NR. 33754
COPIE

Carte Funciară Nr. 33754 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33754	31.748	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:279 mp; DEPOU
A1.2	33754-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:130 mp; POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12141 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 1181, din 27/06/1994 emis de Ministerul Industriilor (anexa nr.2 din 27.06.1994 - situatia terenurilor aflate in patrimoniul S.C. Alum S.A. Tulcea, declaratie autentificata nr.359 din 08.03.2011 de NP Mihai Petra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALUM S.A.	A1, A1.1, A1.2
21537 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.20929/16.03.2016, act nr.15/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5840 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;	A1, A1.1, A1.2
34233 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12990 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
121293 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea Trade and Development Bank;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21537 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare nr. 0013/2011 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20929/16.03.2016, act nr.15/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5840 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
9606 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat;	A1, A1.1, A1.2
20929 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 15, din 15/03/2016 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a inerdictiilor inscrise sub nr. 21531/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
96847 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 870, din 18/12/2017 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5840/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9606 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
34233 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018 1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12990 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) GARANTI BANK SA		
121293 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea Trade and Development Bank;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 si Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.2
1) GARANTI BANK S.A.		
85152 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34233 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2
89000 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C11	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34233 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2
5246 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C12	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 121293 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C13	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 12990 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2

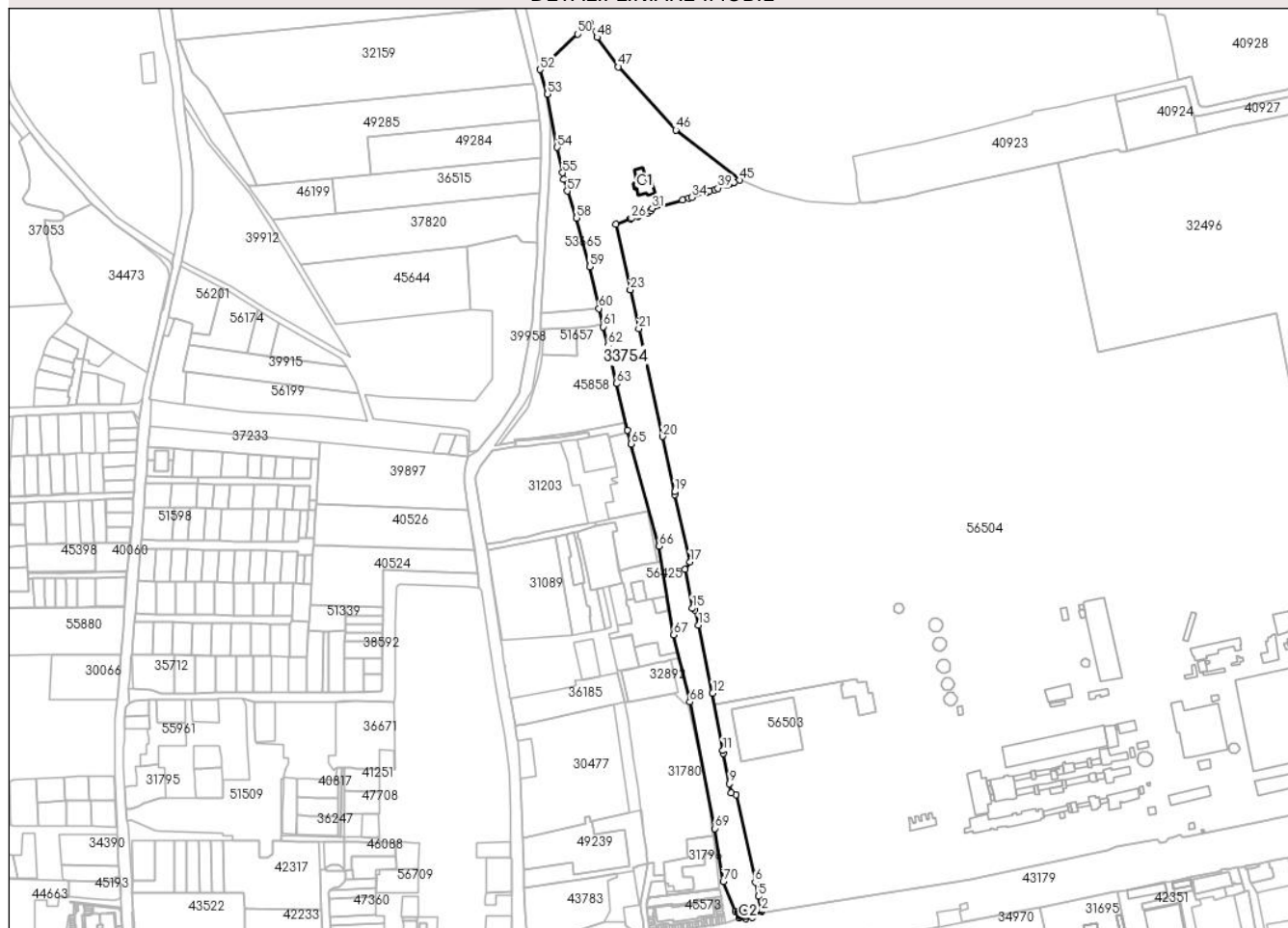
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33754	31.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	31.748	-	205	-	MAGISTRALA CF TULCEA MARFURI - ANTESTATIE Proprietatea este despartita de Str. Isacsei si se formeaza doua loturi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construita la sol:279 mp; DEPOU
A1.2	33754-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.877	2	3	0.944	3	4	0.88
4	5	11.564	5	6	13.024	6	7	79.187
7	8	4.441	8	9	8.18	9	10	27.253
10	11	2.564	11	12	51.749	12	13	61.272
13	14	13.842	14	15	2.748	15	16	35.069
16	17	8.062	17	18	61.144	18	19	2.582
19	20	50.151	20	21	97.69	21	22	35.094
22	23	0.003	23	24	59.669	24	25	13.796
25	26	0.849	26	27	5.963	27	28	1.147
28	29	8.31	29	30	2.657	30	31	2.79
31	32	28.094	32	33	5.528	33	34	2.78
34	35	13.753	35	36	0.23	36	37	2.689
37	38	5.169	38	39	2.626	39	40	8.324
40	41	1.123	41	42	2.229	42	43	2.466
43	44	1.341	44	45	5.381	45	46	71.913
46	47	75.642	47	48	32.402	48	49	13.323
49	50	14.468	50	51	37.327	51	52	8.504
52	53	22.687	53	54	47.968	54	55	23.079
55	56	5.756	56	57	10.95	57	58	25.152
58	59	44.566	59	60	38.03	60	61	16.546
61	62	16.72	62	63	34.889	63	64	42.386
64	65	12.656	65	66	93.697	66	67	79.688
67	68	61.138	68	69	114.22	69	70	47.557
70	71	28.588	71	72	6.504	72	73	6.334
73	1	5.713						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.