



**CARTE FUNCiară NR. 33723
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33723 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15033
Nr. cadastral vechi:3245/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRIMĂVERII, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33723	Din acte: 2.101 Masurata: 2.143	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 22-21-20-19, gard de plasa intre pct. 19-18-....-22.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6240 / 18/05/2006 Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 274 din 2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RICOSTAR S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15033) (conexata cu incheierea nr.6241/18.05.2006)</i>		A1
1493 / 26/01/2007 Contract De Ipoteca nr. 269, din 25/01/2007 emis de NP Avram Elena;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15033)</i>		A1
67400 / 19/12/2011 Act Notarial nr. autentificat nr.1548, din 16/12/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B3 se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1
67402 / 19/12/2011 Act Notarial nr. 1549, din 16/12/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B4 se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.37758/17.07.2012, act nr.1039/16.07.2012</i>		A1
44338 / 28/08/2012 Act Notarial nr. 1364, din 27/08/2012 emis de NP MUÑTEANU NASTASE;		
B5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea prin Banca Transilvania S.A. Cluj - Sucursala Tulcea		A1
122551 / 29/12/2021 Act Notarial nr. 6, din 04/01/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B6 se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 05.01.2021, modificarea suprafetei imobilului de la 2101 mp la 2143 mp, respectiv schimbarea numarului cadastral din 3245/2 in 33723		A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1493 / 26/01/2007	
Contract De Ipoteca nr. 269, din 25/01/2007 emis de NP Avram Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RONsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.24/25.01.2007 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15033)</i>
67400 / 19/12/2011	
Act Notarial nr. autentificat nr.1548, din 16/12/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:946489 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.388/16.12.2011, beneficiar credit S.C. ANEGRAND STAR S.R.L. Enisala 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea
67402 / 19/12/2011	
Act Notarial nr. 1549, din 16/12/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244823 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.387/16.12.2011, beneficiar credit S.C. ANEGRAND STAR S.R.L. Enisala 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.37758/17.07.2012, act nr.1039/16.07.2012</i>
37758 / 17/07/2012	
Act Notarial nr. 1039, din 16/07/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;	
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 67402/19.12.2011, de sub C/3, B/4
44338 / 28/08/2012	
Act Notarial nr. 1364, din 27/08/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.31 din 16.02.2012 si a actului aditional nr. 1 din 27.08.2012 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ , - prin Sucursala Tulcea

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33723	Din acte: 2.101 Masurata: 2.143	Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 22-21-20-19, gard de plasa intre pct. 19-18-...-22.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.143	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	3.214
3	4	5.34
5	6	0.692
7	8	0.876
9	10	5.818
11	12	12.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	6.57
4	5	3.713
6	7	0.52
8	9	5.68
10	11	5.038
12	13	11.966

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
13	14	11.456
15	16	5.483
17	18	1.699
19	20	9.267
21	22	1.03
23	24	3.194
25	26	4.755
27	28	12.589
29	30	3.378
31	32	10.056
33	34	10.146
35	36	5.727
37	38	4.547
39	1	6.05

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
14	15	6.164
16	17	6.855
18	19	13.658
20	21	14.579
22	23	11.602
24	25	5.135
26	27	2.553
28	29	2.845
30	31	3.989
32	33	8.015
34	35	4.001
36	37	9.052
38	39	5.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibil în
utilizabil civil**