

CARTE FUNCİARĂ NR. 42338
COPIE

Carte Funciară Nr. 42338 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR, Nr. 6, Bl. I3, Sc. B, Et. Parter, Ap. 4-5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------|--|
| A1 | 42338 | Din acte: 20 Masurata: 21 | Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 42338-C1; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 37268 / 16/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 29 si anexa la H.C.L. nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat | A1 |
| Act Administrativ nr. 108/8306, din 20/03/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea si Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din data de 24.11.2006 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 369, din 22/12/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2017 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 37268 / 16/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. G/408, din 24/01/2006 emis de Consiliul Local Tulcea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 25 de ani, incepand cu data de 08.02.2006 1) CATINCHA GABRIELA | A1 |

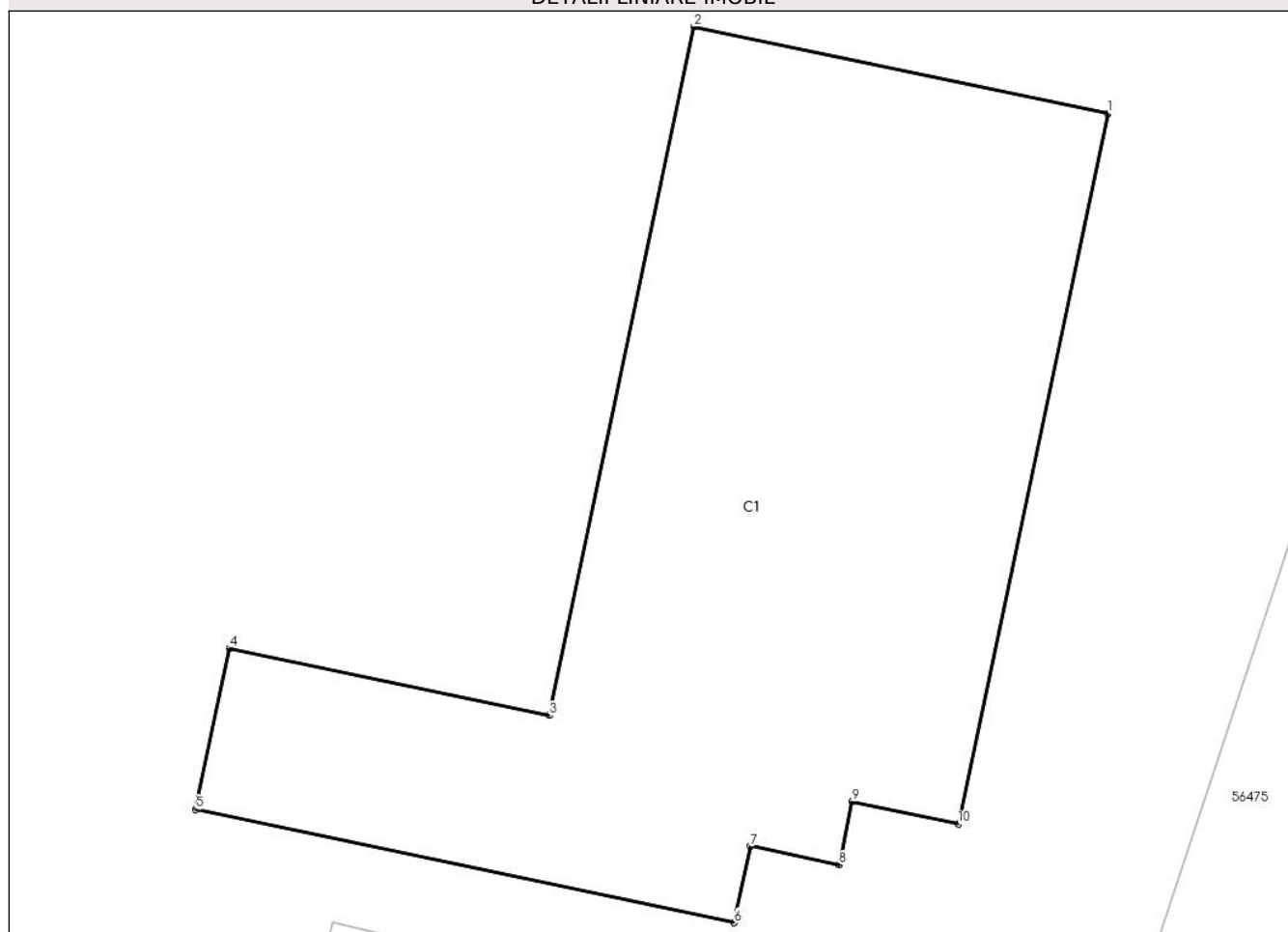
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------|------------------------|
| 42338 | Din acte: 20 Masurata: 21 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------|-------|---------|----------|---------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 20 Masurata: 21 | 1 | 1 | - | Terenul aferent construcției C1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|--|--------------|-----------------------|--|
| *A1.1 | 42338-C1 | construcții administrative și social culturale | 21 | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol: 21 mp; VITRINA SPATIU COMERCIAL, Suprafata construita desfasurata = 21mp |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
|---------------|---------------|-----------------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3.08 |
| 2 | 3 | 5.13 |
| 3 | 4 | 2.38 |
| 4 | 5 | 1.2 |
| 5 | 6 | 4.01 |
| 6 | 7 | 0.57 |
| 7 | 8 | 0.66 |
| 8 | 9 | 0.47 |
| 9 | 10 | 0.79 |
| 10 | 1 | 5.29 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.