

**CARTE FUNCiară NR. 35835  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35835 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 107, LOT 7 TARUSAT

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35835	89	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40994 / 06/08/2012</b>		
B1	Se înființează cartea funciară 35835 a imobilului cu numarul cadastral 35835/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33042 inscris în cartea funciară 33042;	A1
Act Administrativ nr. 42584, din 03/11/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B2	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov - Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32687 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa la hotărare - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea - pozitia 836, hotărarea nr.40 din 30.03.2000 emisă de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr.1 la hotărare - pozitia 225, hotărarea nr. 80 din 31.03.2005 emisă de Consiliul Local al municipiului Tulcea, centralizator proprietăți imobiliare - pozitii 409-412);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
B4	se notează că pe teren se află edificata construcția C2 în suprafața de 30 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20898, din 26/04/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33042 situat pe teritoriul administrativ al com. Nalbant au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33042 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012; pozitie transcrită din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.40994/06.08.2012, act nr.1403/18.07.2012</i>	A1
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "domeniu privat" si nu "domeniu public", cum in mod eronat s-a consemnat, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012; pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012;</i>	A1
B7	Act Administrativ nr. 157, din 30/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (anexa la H.C. L. nr. 157 din 30.06.2011 - poz. 189, H.C.L. nr. 273 din 21.12.2009 - Municipiul Tulcea); se noteaza modificarea suprafetei din act a imobilului inscris in prezența carte funciara din 386 m.p. in 476 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012; pozitie transcrita din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

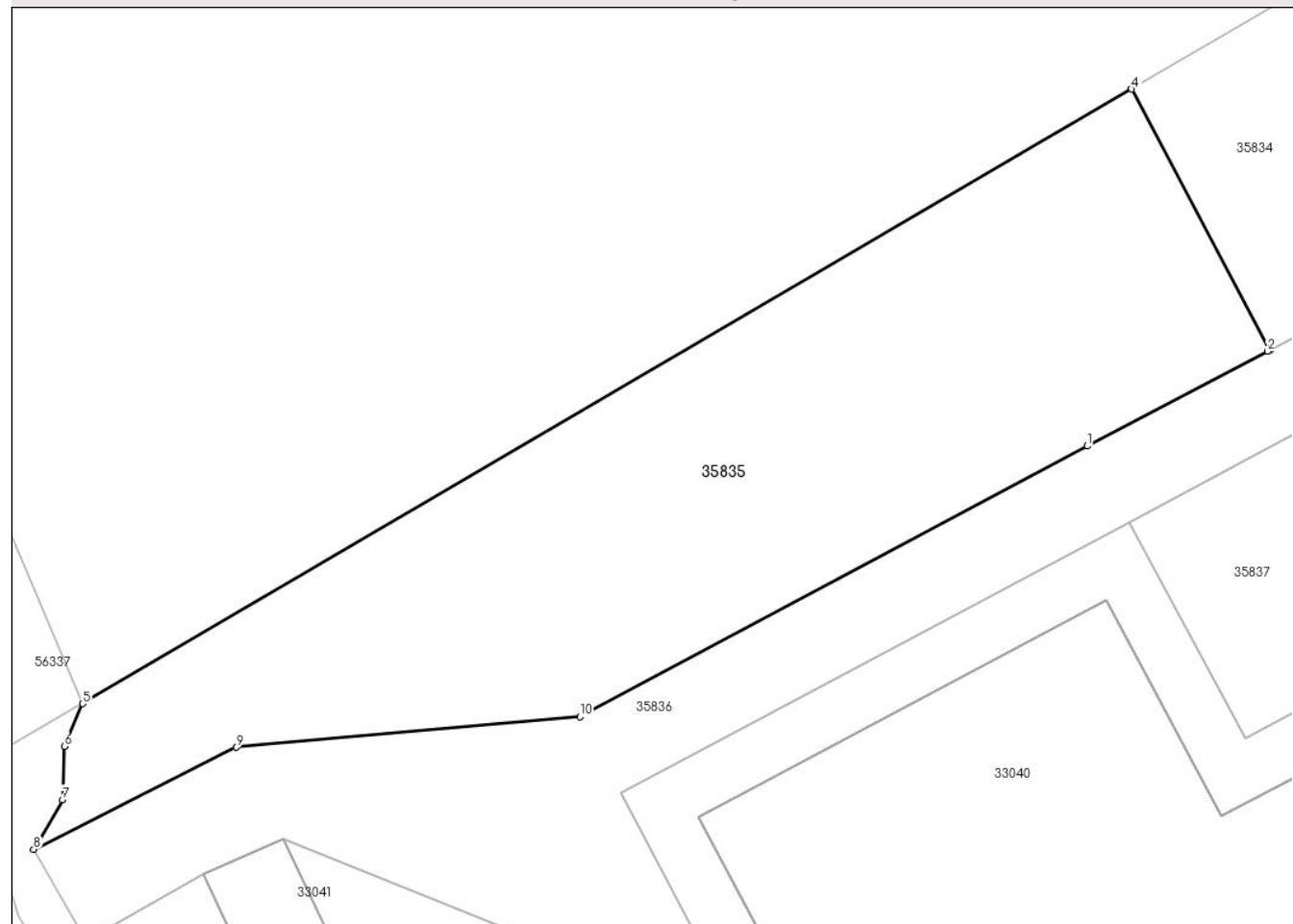
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35835	89	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89	-	1	-	LOT 7

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.524
2	3	0.051
3	4	5.109
4	5	21.041
5	6	0.806
6	7	0.92

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.995
8	9	3.926
9	10	5.974
10	1	9.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**