

CARTE FUNCİARĂ NR. 32985
COPIE

Carte Funciară Nr. 32985 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11303
Nr. cadastral vechi:4563

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32985	Din acte: 869 Masurata: 868	Vecini conform PAD

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32985-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:502 mp; S. construita desfasurata:502 mp; C3-SEDIU-Suprafata desfasurata = 502mp
A1.2	32985-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C5- ANEXA-Suprafata desfasurata = 12mp
A1.3	32985-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C7- ANEXA-Suprafata desfasurata = 10mp
A1.4	32985-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str L;IVEZILOR, Nr. 3	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C8- ANEXA-Suprafata desfasurata = 9mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12160 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1976, din 23/08/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. NARCISA - MOB DESIGN S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11303)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
20484 / 28/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1239, din 28/08/2007 emis de notar public Lia Salceanu;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11303)</i> <i>Radiata prin cererea nr.52201/18.07.2016, act nr.1071/27.05.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
38164 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 18468, din 21/03/2018 emis de BCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.06.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 4563 in 32985	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20484 / 28/08/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1239, din 28/08/2007 emis de notar public Lia Salceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. Tulcea SJ - CC 10 / 20714 din 2007	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	B.C.R. S.A.	
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 11303)</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.52201/18.07.2016, act nr.1071/27.05.2016</i>	
52201 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1071, din 27/05/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 20484/28.08.2007 de sub C/1, respectiv B/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

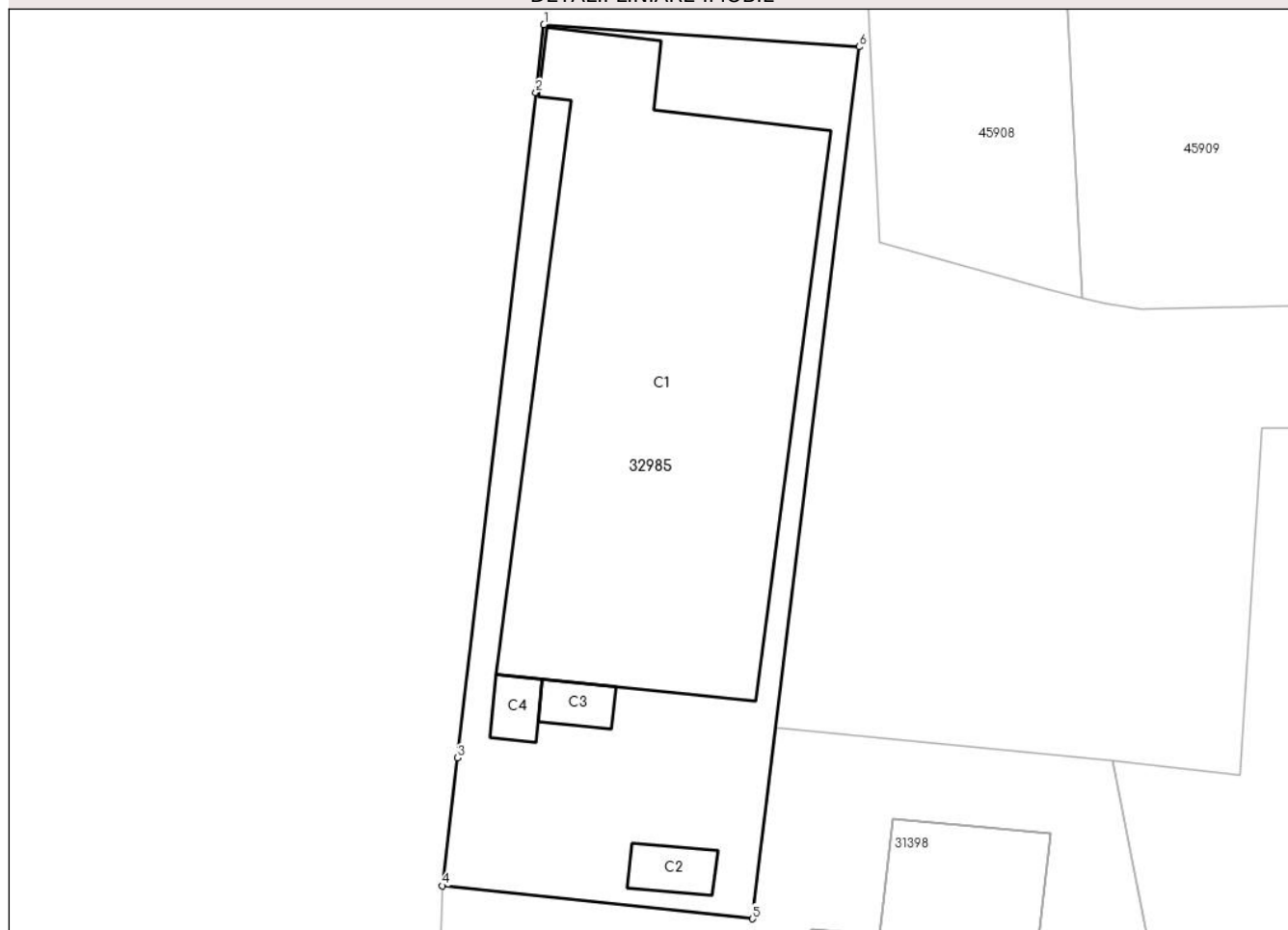
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32985	Din acte: 869 Masurata: 868	Vecini conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 869 Masurata: 868	18	256	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32985-C1	construcții administrative și social culturale	502	Cu acte	S. construita la sol: 502 mp; S. construita desfasurata: 502 mp; C3- SEDIU- Suprafata desfasurata = 502mp
A1.2	32985-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; C5- ANEXA- Suprafata desfasurata = 12mp
A1.3	32985-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; C7- ANEXA- Suprafata desfasurata = 10mp
A1.4	32985-C4	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; C8- ANEXA- Suprafata desfasurata = 9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.85
2	3	37.731
3	4	7.258
4	5	17.561
5	6	49.472
6	1	17.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.