

CARTE FUNCIARĂ NR. 44118
COPIE

Carte Funciară Nr. 44118 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44118	250	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44118-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Suprafata desfasurată S=116mp din care suprafața prispelor S=8mp și a verandelor S=11mp
A1.2	44118-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	S. construită la sol:43 mp; Suprafata din masuratori este de 42,56 mp
A1.3	44118-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	S. construită la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11063 / 17/08/2006		
Hotarare nr. 40, din 30/03/2000 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, HCL nr. 130/1999, anexa 1 si 4 la HCL nr. 130/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL TULCEA		
120429 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 86438, din 07/11/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.01.2019, respectiv modificarea numărului cadastral din 6164 în 44118,	A1, A1.1
B3	se noteaza îndreptarea erorii materiale intervenita în cuprinsul prezentei carti funciare, în sensul că la momentul înființării cartii funciare 33827 UAT Tulcea, s-a omis să se modifice suprafața imobilului înscris în carte funciară 44118, de la 1069 mp la 250 mp	A1, A1.1
10815 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 07/02/2019 emis de Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1 / B.5, B.6
1) TOMOȘOIU-MARIA , văduva, bun propriu		
267 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 139, din 27/12/2024 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota initială 1/2	A1, A1.1
1) ZAHARIA-MARIA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota initială 1/2	A1, A1.1
1) TOMOȘOIU-MIHAI		
52096 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 62, din 27/05/2025 emis de NP Avram Elena;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMOȘOIU TUDORITA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOMOȘOIU RADU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 903, din 27/05/2025 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOȘOIU RADU , necăsătorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10815 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 07/02/2019 emis de Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTEGA LEGALA, Valoare:30303 LEI reprezentand diferența de preț 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1
128637 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2157, din 18/10/2023 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 10815 din 08.02.2019, de sub C.1 ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1

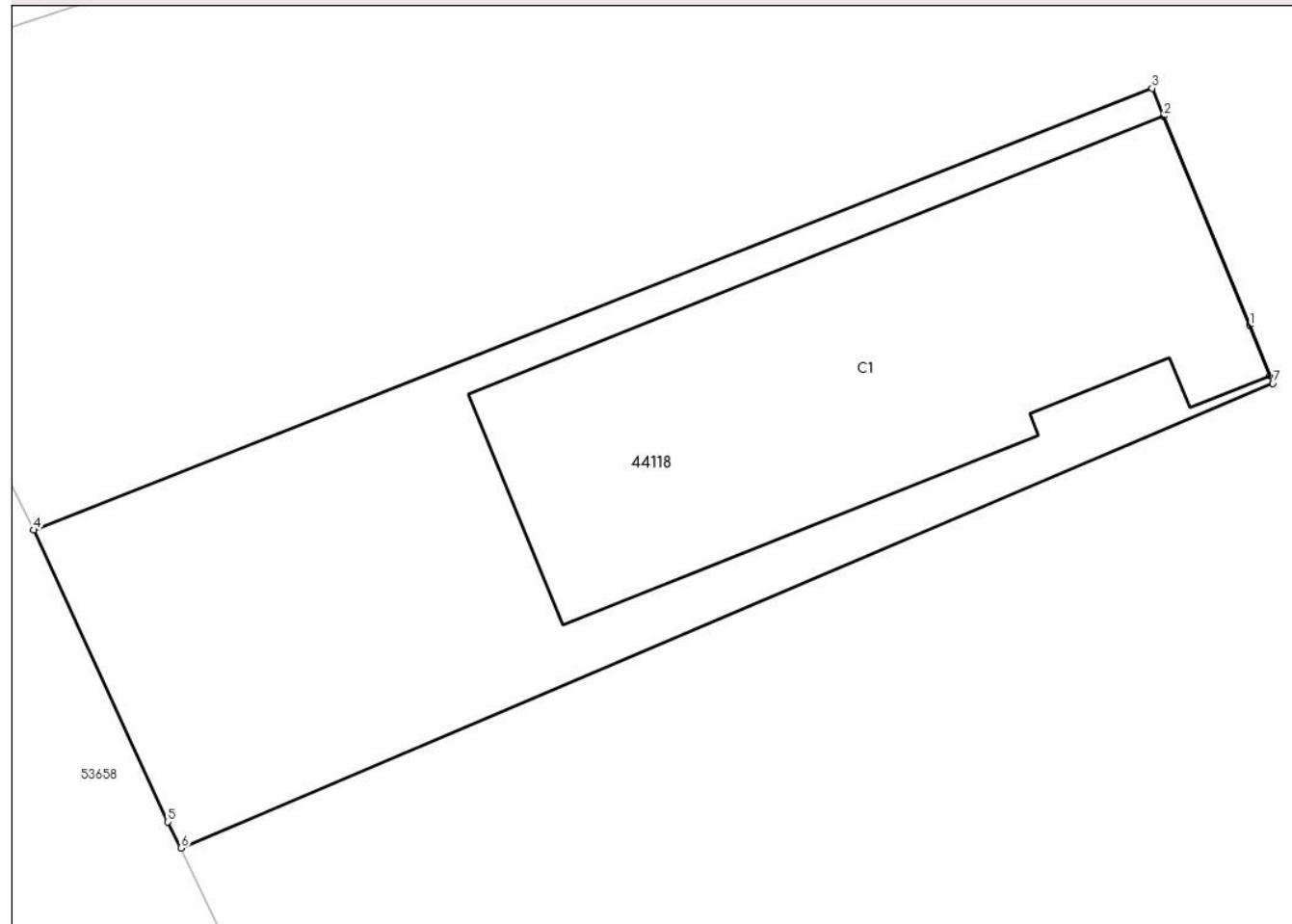
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44118	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	-	1	-	
2	curti constructii	DA	175	-	2	-	
3	arabil	DA	109	-	3	-	Suprafata din masuratori este de 109,27 mp
4	vie	DA	401	-	4	-	Suprafata din masuratori este de 400,57 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44118-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Suprafata desfasurată S=116mp din care suprafata prispelor S=8mp și a verandelor S=11mp
A1.2	44118-C2	construcții anexă	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; Suprafata din masuratori este de 42,56 mp
A1.3	44118-C3	construcții anexă	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.651
2	3	0.756
3	4	30.104
4	5	8.036
5	6	0.738
6	7	29.693
7	8	0.213
8	1	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil