

**CARTE FUNCiară NR. 39299  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39299 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39299	5.050	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39299-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:627 mp; S. construita desfasurata:1881 mp; Centrul de abilitare si reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati Zebil (P+2) in suprafata construita desfasurata de 1881 mp
A1.2	39299-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:456 mp; S. construita desfasurata:456 mp; Centrul de zi pentru pregatirea si sprijinirea integrarii sau reintegrarii copilului in familie (P) in suprafata construita desfasurata de 456 mp
A1.3	39299-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; sala sport
A1.4	39299-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; magazie
A1.7	39299-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.1 mp; S. construita desfasurata:55.1 mp; PUNCT TERMIC (P) edif. in 2024,in supraf. constr. desfas. de 55.1 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22962 / 21/07/2009</b>		
Hotarare nr. 100/5 emis de Consiliul Judetean Tulcea (anexa pozitia 226, 227);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		
1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21555)		
<b>59451 / 13/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 76, din 30/11/2004 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, Anexele la HCJ nr. 76/2004;		
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE		A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3
1) <b>DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI TULCEA</b>		
<b>59797 / 14/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 59451, din 13/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.06.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 4453 in 39299,		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>53517 / 03/06/2020</b>		
Act Administrativ nr. 76, din 29/05/2020 emis de Consiliul Judetean Tulcea;		
B4 se noteaza hotararea nr. 76 din 29.05.2020 emisa de Consiliul Judetean Tulcea privind actualizarea elementelor de identificare si a valorii de inventar ale unor imobile aflate in domeniul public al Judetului Tulcea si darea acestor imobile in administrarea Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Tulcea pana la		A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	data de 31.12.2030	A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3
Act Administrativ nr. 59797, din 14/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate si constructiile C5 in suprafata de 392 mp, C6 in suprafata de 174 mp	A1
<b>20702 / 06/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 16, din 03/03/2025 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; Act Administrativ nr. 30920, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA MUN TULCEA; Act Administrativ nr. 193, din 05/11/2024 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
<b>1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI TULCEA</b>		
<b>77324 / 04/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 94, din 31/07/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 05.08.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind schimbarea destinației construcției C1 din „Centru plasament” în „Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilități Zebil P+2”, precum și a construcției C2 din „Cantină” în „Centrul de zi pentru pregătirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie”	A1.1, A1.2
<b>123050 / 04/11/2025</b>		
Act Administrativ nr. 165, din 31/10/2025 emis de JUDETUL TULCEA;		
B8	se notează radierea dreptului de administrare asupra construcției C3	A1.3
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39299	5.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.050	-	-	-	suprafata din masuratori este de 5049,61 m.p.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39299-C1	construcții administrative și social culturale	627	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:627 mp; S. construită desfasurată:1881 mp; Centrul de abilitare și reabilitare pentru persoane adulte cu dizabilitati Zebil (P+2) în suprafata construită desfasurată de 1881 mp
A1.2	39299-C2	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:456 mp; S. construită desfasurată:456 mp; Centrul de zi pentru pregatirea și sprijinirea integrării sau reintegrării copilului în familie (P) în suprafata construită desfasurată de 456 mp
A1.3	39299-C3	construcții administrative și social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:192 mp; S. construită desfasurată:192 mp; sala sport
A1.4	39299-C4	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurată:83 mp; magazie
A1.5	39299-C5	construcții administrative și social culturale	392	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:392 mp; S. construită desfasurată:392 mp; CENTRU RECUPERARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	39299-C6	constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCINTA
A1.7	39299-C7	constructii industriale si edilitare	55,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55.1 mp; S. construita desfasurata:55.1 mp; PUNCT TERMIC (P) edif. in 2024,in supraf. constr. desfas. de 55.1 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.1	2	3	4.195
3	4	10.005	4	5	17.826
5	6	2.041	6	7	2.181
7	8	48.65	8	9	2.739
9	10	13.653	10	11	24.536
11	12	27.317	12	13	16.754
13	14	1.473	14	15	2.517
15	16	7.735	16	17	12.763
17	18	5.072	18	19	2.468
19	20	8.468	20	21	27.695
21	22	5.453	22	23	4.066
23	24	26.351	24	1	62.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.