



**CARTE FUNCiară NR. 31906  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31906 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31906	297	Constructia C4 inscrisa in CF 31906-C4;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
B1	Se înființează cartea funciară 31906 a imobilului cu numarul cadastral 31906/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
	Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 5213/29700, cota initiala 1/1	A1 / B.5, B.6, B.10
	1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin licidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P. R.L. Constanta	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	
	Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;	
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	
<b>29855 / 06/06/2012</b>		
	Act Administrativ nr. 282, din 29/09/2010 emis de UNIPIR;	
B4	se noteaza hotararea asociatului unic nr. 1/20.09.2010 cu privire la schimbarea formei de organizare din Intreprindere Profesionala Unipersonala cu Raspundere Limitata (I.P.U.R.L.) in Societate Profesionala cu Raspundere Limitata (S.P.R.L.)	A1
<b>29890 / 07/06/2012</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1017, din 25/05/2012 emis de notar public Mihai Petra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 646 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 2009/29700, cota initiala 2009/29700 1) <b>ANDREI ALINA - MIRABELA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 20,09 mp, respectiv cota indiviza de 6,77 % din suprafata de 297 mp teren)</i>	A1 / B.6
<b>60218 / 15/11/2012</b>		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr.1 - Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. nr.1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr.3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. nr.630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr.758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr.1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr.3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1, act notarial nr.1017/25.05.2012 emis de notar public Mihai Petra);		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecute in cuprinsul incheierii nr.29890/07.06.2012, in sensul ca se va citi corect ca prin contractul de vanzare cumparare autentificat nr.1017 din 25.05.2012 de notar public Mihai Petra s-a vandut suprafata de 20,09 mp, respectiv cota indiviza de 6,77 % din suprafata de 297 mp teren, si nu cota indiviza de 1/1 din imobil, asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1
<b>5331 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 12, din 13/12/2013 emis de Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 2288 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 6579/29700, cota initiala 6579/29700 1) <b>BELAUS MARCEL</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: (cota calculata reprezinta suprafata de 65,79 mp, respectiv cota indiviza de 22,16% din suprafata de 297 mp teren)</i>	A1 / B.14
<b>5432 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2141, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr.13/13.12.2013 de NP Mihai Petra);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 20,07 mp. teren, respectiv cota indiviza de 6,76% din suprafata de 297 mp. teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2007/29700, cota initiala 2007/29700 1) <b>ZIBILEANU ION</b> , casatorit	A1
<b>5441 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 14, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 2584/02-12-2011 emis de NP Mihai Petra);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 20,67 mp. teren, respectiv cota indiviza de 6,96% din suprafata de 297 mp. teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2067/29700, cota initiala 2067/29700 1) <b>COJOC-SOFRONE LILIANA</b> , casatorita, bun propriu	A1
<b>5447 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (incheiere de rectificare nr. 15/13.12.2013 de notar public Mihai Petra);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul de 1566 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 4505/29700, cota initiala 4505/29700 1) <b>CIOLAC NECULAI</b> 2) <b>APITOAEI ELENA</b>	A1 / B.15, B.16, B.20
<b>5460 / 30/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr.16/13.12.2013 de NP Mihai Petra);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 36,60 mp. teren, respectiv cota indiviza de 12,33% din suprafata de 297 mp. teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 3660/29700, cota initiala 3660/29700 1) <b>PETCU ANTON</b> , căsătorit cu 2) <b>PETCU MARIA</b>	A1
<b>68604 / 03/11/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 2037, din 18/01/2011 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B13	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul are destinatia de constructie condominiu si nu constructie in cartea terenului, asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1
<b>29042 / 22/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 366, din 13/02/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6579/29700, cota initiala 6579/29700 1) <b>BARBU ION</b> , casatorit cu 2) <b>BARBU BOCEA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1
<b>76859 / 02/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA; Act Notarial nr. 15, din 13/12/2013 emis de NP MIHAI PETRA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2941/2018, din 11/12/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B15	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărti funciare în sensul că prin încheierea nr. 5447 din 30.01.2014, s-a înscris eronat dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 4505/29700 doar în favoarea lui CIOLAC NECULAI, corect fiind în favoarea lui CIOLAC NECULAI, căsătorit cu CIOLAC ELENA, bun comun	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2941/2018, din 11/12/2018 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B16	se notează sentința civilă nr. 2941/2018 din data de 11.12.2018 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 5506/327/2018 având ca obiect divorț, privind pe reclamanta, CIOLAC ELENA în contradictoriu cu părătul CIOLAC NECULAI, precum și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub. B11 din CIOLAC ELENA în APITOAEI ELENA	A1
<b>9270 / 04/02/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2452, din 14/07/1998 emis de SC DALLCO DUNAREA SA; Act Administrativ nr. 807, din 29/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2528, din 20/07/1998 emis de SC DALLCO DUNAREA SA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3660/29700, cota initiala 3660/29700 1) <b>GURAGATA MARIA</b>	A1
<b>20221 / 05/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 295, din 25/08/2012 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B18	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.10 din SOFRONE LILIANA in COJOC-SOFRONE LILIANA	A1
Act Notarial nr. 254, din 28/02/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2067/29700, cota initiala 2067/29700 1) <b>MOCANU ADRIAN</b> , necăsătorit	A1
<b>143459 / 28/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4505/29700, cota initiala 4505/29700 1) <b>CIOLAC MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31906	297	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.4	31906-C4	constructii de locuinte	297	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; BLOC LOCUINTE

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.1
2	3	14.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	5.0
4	5	3.0
5	6	8.25
6	7	4.95
7	8	13.999
8	9	5.5
9	10	5.8
10	1	1.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**