

**CARTE FUNCIARĂ NR. 51351**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51351 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51351	1.537	Teren neimprejmuit; Lot 3. Accesul se face prin Lotul 6.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51351-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.2	51351-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19970 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfîintează cartea funciară 51351 a imobilului cu numarul cadastral 51351 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 inscris în cartea funciară 30625;	A1
Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CARNIPROD S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se notează modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 74491 în 74471 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 în 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C8-in s.c. de 4 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19970 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 11056,87 mp, 1) <b>S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2 / €.8
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 1250 mp, 1) <b>SC BIOCARNIC ESCO SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i>	A1 / €.9
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de superficie in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de teren cu 1250 mp, rezultand suprafata de teren de 12306,87 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i>	A1 / €.10
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de superficie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de superficie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A.	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>		
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C6	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de suprafație, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
<b>115673 / 05/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C7	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, respectiv B.7, C.5 respectiv B.8, cat si C.6, respectiv B.9	A1, A1.1, A1.2
<b>22240 / 02/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 222, din 02/02/2023 emis de NP Zaharia Ciocila Mihail;		
C8	se noteaza radierea dreptului de suprafație inscris la nr. 19970 din 10.03.2022, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2
C9	se noteaza radierea dreptului de suprafație inscris la nr. 19970 din 10.03.2022, de sub C.2	A1, A1.1, A1.2
C10	se noteaza radierea inscrierii nr. 19970 din 10.03.2022, de sub C.3	A1, A1.1, A1.2

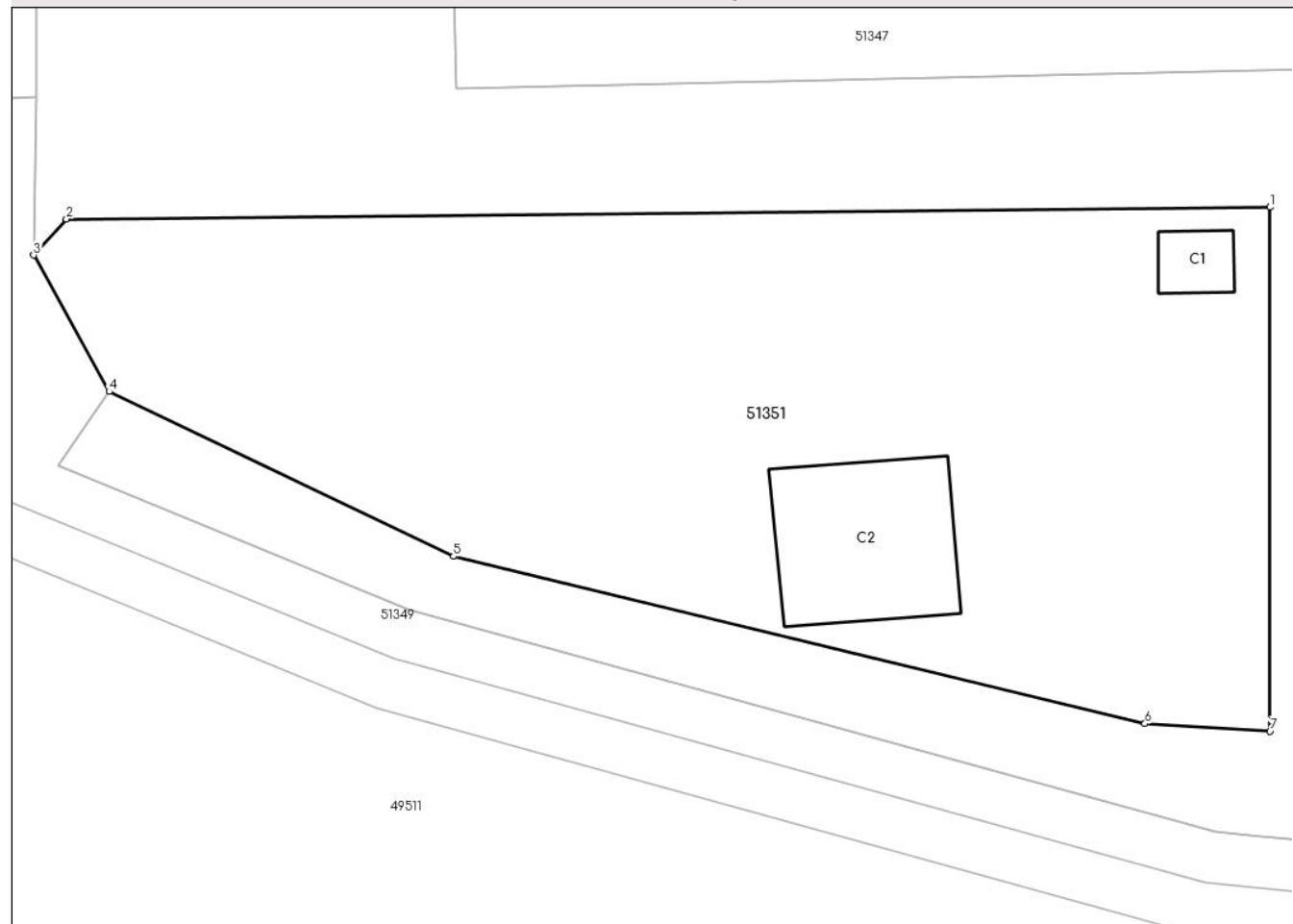
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51351	1.537	Lot 3. Accesul se face prin Lotul 6.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.537	133	2695	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51351-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.2	51351-C2	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	69.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.83
3	4	9.052
4	5	22.143
5	6	41.291
6	7	7.273
7	1	30.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**