

CARTE FUNCİARĂ NR. 32794
COPIE

Carte Funciară Nr. 32794 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14228
Nr. cadastral vechi:7666

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 182

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32794	29.661	Teren neîmprejmuit; IMOBIL NEÎMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20980 / 02/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1825 din 2008 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SPV DEVELOP ONE S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14228)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 cabina poarta in s.c. de 8 mp.; C2 cabina bascula in s.c. de 19 mp.; C3 W.C. in s.c. de 58 mp.; C4 anexa in s.c. de 14 mp.; C5 W.C. in s.c. de 9 mp.; C6 W.C. in s.c. de 15 mp.; CC7 sediu firma in s.c. de 49 mp.; C8 bazin motorina in s.c. de 28 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14228)</i>	A1
106396 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 2746, din 16/12/2015 emis de NP BUNEA RALUCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	A1 / B.12
62912 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 129/9742, din 03/04/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 12, din 14/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 46228, din 22/05/2019 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.08.2019 de O.C.P.I. Tulcea privind radierea constructiilor C1 in s.c. de 8 mp, C2 in s.c. de 19 mp, C3 in s.c. de 58 mp, C4 in s.c. de 14 mp, C5 in s.c. de 9 mp, C6 in s.c. de 15 mp, C7 in s.c. de 49 mp, C8in s.c. de 28 mp.	A1
Act Administrativ nr. 46228, din 22/05/2019 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.08.2019	A1
69012 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 2673, din 27/07/2022 emis de NP STĂNIȘOR Dumitru Emilian;		
B6	se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului in favoarea Societatii PK ZINC SRL, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 27.08.2024,	A1
104938 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 2314, din 20/09/2024 emis de NP Taracila Camelia-Elena;		
B7	se noteaza radierea promisiunii de vanzare-cumparare inregistrata la nr. 69012 din 29.07.2022 de sub B/6	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56897 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 532, din 22/05/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
59789 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 532, din 22/05/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B9	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
66919 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 532, din 22/05/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare a imobilului înscris în prezenta carte funciară în favoarea Societății COMETEX S.R.L., cu obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică până la data de 13.10.2025	A1 / B.11
149000 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 1517, din 05/12/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B11	se notează contractul de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare aut. nr. 532 din 22.05.2025 de NP COBASNEANU OLGA prin care promitentul cumpărător – Societatea COMETEX S.R.L., cesionează Societății RETAIL PARK ORANGE SRL toate drepturile și obligațiile pe care le deține în calitate de promitent – cumpărător	A1 / B.12
Act Notarial nr. 1518, din 05/12/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RETAIL PARK ORANGE SRL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66919 / 08/07/2025		
Act Notarial nr. 532, din 22/05/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:64800 EUR în temeiul art. 2386, pct. 1 din Noul Cod Civil 1) COMETEX S.R.L.	A1
149000 / 05/12/2025		
Act Notarial nr. 1518, din 05/12/2025 emis de NP COBASNEANU OLGA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:578200 EUR în temeiul art. 2386, pct. 1 din Noul Cod Civil 1) S.C. SERATOS EXPERT S.R.L.	A1
2733 / 14/01/2026		
Act Notarial nr. 1372, din 19/12/2025 emis de NP GUȚIU SIMONA;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris prin încheierea nr.149000 din 05.12.2025, de sub C.2	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.968	2	3	63.644	3	4	27.997
4	5	39.715	5	6	30.233	6	7	4.506
7	8	79.045	8	9	1.309	9	10	19.507
10	11	1.261	11	12	2.423	12	13	31.521
13	14	12.863	14	15	37.718	15	16	8.2
16	17	15.874	17	18	5.864	18	19	18.412
19	20	61.814	20	21	2.968	21	22	16.776
22	23	7.833	23	24	6.661	24	25	2.98
25	26	2.611	26	27	0.252	27	28	4.218
28	29	12.653	29	30	8.262	30	31	8.263
31	32	16.015	32	33	17.673	33	34	7.107
34	35	7.089	35	36	7.576	36	37	34.163
37	38	3.695	38	39	18.009	39	40	18.01
40	41	17.778	41	42	12.601	42	43	15.146
43	44	28.052	44	45	24.501	45	46	5.102
46	47	13.051	47	48	1.948	48	49	14.891
49	50	4.0	50	51	1.2	51	52	9.123
52	53	3.63	53	54	20.156	54	55	17.386
55	56	13.051	56	57	19.74	57	58	27.754
58	59	8.691	59	60	13.697	60	61	3.997
61	62	6.838	62	63	7.273	63	64	14.128
64	65	4.531	65	66	22.512	66	67	1.97
67	68	24.545	68	69	18.412	69	70	14.829
70	71	3.741	71	72	3.618	72	73	4.553
73	74	18.756	74	75	14.818	75	76	5.202
76	77	5.204	77	78	28.021	78	79	126.716
79	80	6.907	80	81	11.552	81	82	6.957
82	83	0.6	83	84	36.404	84	85	12.492
85	86	30.966	86	87	5.639	87	88	92.17
88	89	31.633	89	90	8.57	90	91	31.633
91	92	8.57	92	93	38.365	93	94	10.944
94	95	4.579	95	96	11.019	96	97	4.529
97	98	30.027	98	99	21.49	99	100	24.58
100	101	21.49	101	102	24.58	102	103	144.55
103	104	1.5	104	105	9.651	105	106	10.5
106	107	1.0	107	108	8.149	108	109	9.8
109	110	8.15	110	111	0.85	111	112	1.5
112	113	10.499	113	114	80.835	114	115	16.163
115	116	32.977	116	117	16.162	117	118	32.977
118	119	21.011	119	120	2.8	120	121	5.313
121	122	1.866	122	123	17.807	123	124	6.747
124	125	17.808	125	126	2.08	126	127	5.323
127	128	42.976	128	129	41.1	129	130	30.249
130	131	12.071	131	132	30.25	132	133	12.193
133	134	41.1	134	135	6.572	135	136	5.563
136	137	1.91	137	138	2.692	138	139	0.413
139	140	6.122	140	141	34.376	141	142	0.484
142	143	1.349	143	144	4.946	144	145	0.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
145	146	2.569	146	147	1.771	147	148	6.106
148	149	32.734	149	150	33.607	150	151	21.024
151	152	12.802	152	153	16.605	153	154	4.422
154	155	12.946	155	156	98.733	156	157	24.107
157	158	9.799	158	159	8.151	159	160	0.879
160	161	1.5	161	162	10.5	162	163	1.501
163	164	9.621	164	165	10.499	165	166	1.0
166	167	8.15	167	168	24.106	168	169	159.46
169	170	13.981	170	171	18.696	171	172	6.529
172	173	18.994	173	174	6.523	174	175	13.986
175	176	82.548	176	177	31.972	177	178	4.604
178	179	10.683	179	180	4.605	180	181	10.603
181	1	31.972						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.