

CARTE FUNCİARĂ NR. 33295
COPIE

Carte Funciară Nr. 33295 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33295	82	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2011 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 4503 din 03.12.2010 emisa de BRD -G.S.G. Sucursala Tulcea);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33295 a imobilului cu numarul cadastral 33295/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) inscris in cartea funciara 18551 (identificator electronic 30065);	A1
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina (act de dezlipire aut. nr. 2331/14.12.2007 de NP Porfir Jenica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11397/10.03.2011, act nr.42503/04.03.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 47293, din 06/12/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 7371 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing. Ali Bedrie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2011/18.01.2011, act nr.36/17.01.2011</i>	A1
79601 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7 160595, din 23/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul Prima Casa in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice si a finantatorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Agentia Delta Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79600 din 23.09.2015 de sub C.69 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U31, inscris in CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA	A1
48737 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire a imobilului in favoarea ING BANK N.V AMSTERDAM, Sucursala Bucuresti, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79515 din 23.09.2015 de sub C.68 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenco Liliana	A1
69696 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului in favoarea CEC BANK S.A. prin Agentia nr. 1, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr. 28905 din 04.09.2008 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, inscris in CFE 33371-C1-U32 proprietatea sotilor Fedot Ivan si Fedot Irina	A1
81880 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B8	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr. 3876 din 22.01.2015 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5, proprietatea AGRO VASI IMPEX S. R.L.	A1
72363 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B9	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5 pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea,	A1
16690 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
B10	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, Sucursala Tulcea	A1
13034 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar GARANTI BANK SA	A1
29910 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91, inscris in CFE 33371-C1-U91, proprietatea Societatii GLOBAL LUPAD SRL, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1
15563 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. P13_698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "Noua Casa" , asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1- U28 inscris in CFE 33371-C1-U28	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18330 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCMM SA IFN;		
B14	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "IMM INVEST ROMANIA", in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor si a finantatorului Institutia de Credit CEC Bank SA, prin CEC Bank Tulcea - Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute in scris la nr. 2455 / 12/01/2022, de sub C.97	A1
30883 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 898, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei de 873/114900 detinuta de sotii Patru Calin-Constantin si Alexandra	A1
62228 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra imobilului, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra dreptului de servitute in scris la nr. 62228/06.07.2022, de sub C.106	A1
115420 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U40, in scris in CFE 33371-C1-U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian și Tăbăcaru Cristina, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2011 / 18/01/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 534, din 04/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imob. cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) DAMIAN IONUT - DANIEL , casatorit cu 2) DAMIAN NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6563 din 04/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) GRIGORIAN GRIGORE , casatorit cu 2) GRIGORIAN ANGHELINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8561 din 20/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660 din 2008, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) NUTU MARIAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8611 din 21/03/2008;</i>	A1 / C.98
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 693, din 24/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) HILA GH. LAURENTIU , , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8974 din 25/03/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 690 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DECIANU MARIN , casatorit cu 2) DECIANU AURELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9921 din 02/04/2008;</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 127, din 04/04/2008 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) COMAN LIVIU DAN , casatorit cu 2) COMAN MURA CAMELUTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10804 din 07/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 810 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U13, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10650 din 07/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10651 din 07/04/2008;</i>	A1
Incheiere Rectificare nr. 1778, din 15/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp, respectiv 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371, in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U2 pana la 7237-C0-U30, de la 7237-C1-U1 pana la 7237-C1-U30, de la 7237-C2-U1 pana la 7237-C2-U36 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008;</i>	A1 / €:55
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1091, din 16/04/2008 emis de NP Avram Elena;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12171 din 17/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12364 din 18/04/2008;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1102 din 2008 emis de NP Avram Elena;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U39, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12360 din 18/04/2008;</i>	A1 / €:75
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 944 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U29, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12700 din 22/04/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 993, din 30/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U8, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13409 din 30/04/2008;</i>	A1
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1002 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U34, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13511 din 05/05/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1047 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U1, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13747 din 07/05/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1268 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U42, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16530 din 27/05/2008;</i>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1346, din 03/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U20, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17600 din 04/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1374, din 05/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U21, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17818 din 06/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1448 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U26, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18465 din 11/06/2008;</i>	A1 / C.67, C.105
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1477, din 13/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U18, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18823 din 16/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1510 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18949 din 17/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20055 din 26/06/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 24/06/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U41, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20411 din 27/06/2008;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 1722, din 10/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U43, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21785 din 10/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1756, din 14/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U9, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22147 din 15/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 25/07/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U24, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23628 din 25/07/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2052, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U14, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24836 din 05/08/2008;</i>	A1 / C.53
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2093 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U31, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25346 din 07/08/2008;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2053, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U4, dobandit prin Conventie	A1 / C.111
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24841 din 07/08/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2111, din 08/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U22, dobandit prin Conventie	A1 / C.115
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25763 din 12/08/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2530 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28905 din 04/09/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2531 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U27, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28901 din 04/09/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2736, din 24/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U11, dobandit prin Conventie	A1 / C.63
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31471 din 24/09/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2726, din 23/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U6, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31472 din 24/09/2008;		
C36	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U7, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31473 din 24/09/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2857 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U19, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32681 din 03/10/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2933, din 09/10/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U37, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33513 din 10/10/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 18/11/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U40 , nr. cad. 7237-C1-U35 , nr. cad. 7237-C1-U32, dobandit prin Conventie	A1 / C.74
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39302 din 21/11/2008;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C40	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U25, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 15/01/2009;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 122, din 21/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U21, dobandit prin Conventie	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1823 din 23/01/2009;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 06/02/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-	A1 / C.59

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C42	U23, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4069 din 10/02/2009;</i>	A1 / C:59
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7871 din 11/03/2009;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 474 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C44	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U1, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
C45	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U4, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. 57/2009 1) BRD - G.S.G. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11397/10.03.2011, act nr.42503/04.03.2011</i>	A1 / C:51
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C47	Intabulare, drept de SERVITUTEinscris prin incheierea nr. 11849/15.04.2008 , de sub C.8 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29215 din 04/09/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1444, din 08/10/2009 emis de BNP ENE FROSINA;		
C48	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetelor de 100 m.p., respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371 inscris in cartea funciara nt.30065 a mun.Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34070 din 09/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/03/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C49	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U30, inscris in CF 18613 a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9681 din 17/03/2010;</i>	A1 / C:82
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C50	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobilul cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U10, inscris in CF 18563 a municipiului Tulcea (inscris sub C/7) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28063 din 28/07/2010;</i>	A1
11397 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 42503, din 04/03/2011 emis de BRD;		
C51	se noteaza radierea dreptului de ipoteca transcris sub nr.2011 din 18.01.2011,pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009, de sub C46, precum si interdictiile inscise sub acelasi numar de sub B3, ca fiind ramasa fara obiect	A1
53397 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 2898, din 12/10/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
C53	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U14, inscris in CFE 33371-C1-U29	A1
15330 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 705, din 30/03/2012 emis de notar public Avram Elena;		
C54	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C54	cadastral 7237-C1-U4, înscris în CFE 33371-C1-U1	A1
31849 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1376, din 14/06/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C55	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U28, înscris în CFE 33371-C1-U35	A1
68714 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1434, din 21/12/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
C56	se noteaza incheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca în prezenta carte funciara	A1
58948 / 09/10/2013		
Act Notarial nr. 2419, din 08/10/2013 emis de NP Avram Elena;		
C57	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U41, înscris în CFE 33371-C1-U11	A1
53419 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 722, din 01/08/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
C58	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TECERE asupra suprafetei de 100 mp. si 82 mp. din imobiulul cu număr cadastral 7371 în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U13	A1
87592 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 2572, din 27/11/2014 emis de NP Avram Elena;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit din data de 27.11.2014, cf. art. 2379, alin.(1) Cod civil	A1
	1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA , prin Sucursala Tulcea	
	<i>OBSERVATII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.2241/15.01.2015, act nr.103/14.01.2015</i>	
2241 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 103, din 14/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C60	se noteaza radierea dreptului de ipoteca înscris sub nr. 87592/28.11.2014 de sub C59, ca fiind ramasa fara obiect	A1
3876 / 22/01/2015		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TECERE asupra suprafetei de 100 mp. si 82 mp. din imobiulul cu număr cadastral 7371 în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U23	A1 / C.79
4666 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2015 emis de NP Porfir Alexandru;		
C62	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 130 din 21.01.2015 de NP Alexandru Porfir	A1
Act Notarial nr. 131, din 21/01/2015 emis de NP Porfir Alexandru;		
C63	se noteaza actul de partaj voluntar aut. nr. 131 din 21.01.2015 de NP Alexandru Porfir prin care copartajantii stabilesc ca imobilul înscris în CFE 33371-C1-U50 ramane în proprietatea lui GRADEA SORIN - IULIAN, respectiv se mentine intabularea dreptului de servitute de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 33295 , în fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U11, de sub C34	A1
41948 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 1113, din 16/11/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C64	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33295 , în favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U26 înscris în CFE 33371-C1-U25	A1
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C65	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U26, înscris în CFE 33371-C1-U25	A1 / C.119 / C.66
41949 / 25/05/2015		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161609 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C2-U26 înscris în CFE 33371-C1-U25 proprietatea sotilor Colesnicencu Valeriu și Colesnicencu Daniela, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 436810 din 22.05.2015 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1 / C.118
55752 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1202, din 08/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C67	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1-U35, înscris în CFE 33371-C1-U26,	A1
79515 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1650, din 11/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C68	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33293 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1-U16, înscris în CFE 33371-C1-U37	A1
79600 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 2440, din 23/09/2015 emis de NP Avram Elena;		
C69	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U31, înscris în CFE 33371-C1-U40	A1
79601 / 23/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_160595, din 23/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C70	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RON asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 33295, înscris în CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION și BLAJA MIRELA ROXANA, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) STATUL ROMÂN , reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, reprezentând 50% din valoarea totală a creditului <i>OBSERVAȚII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION și BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
C71	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RON asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 33295, înscris în CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION și BLAJA MIRELA ROXANA, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Agentia Delta Tulcea, reprezentând 50% din valoarea totală a creditului <i>OBSERVAȚII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION și BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
98712 / 26/11/2015		
Act Notarial nr. 3117, din 25/11/2015 emis de NP Avram Elena;		
C72	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U44, înscris în CFE 33371-C1-U44	A1
26871 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 591, din 01/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C73	se notează menținerea dreptului de servitute de trecere înscris sub nr. 2011/18.01.2011 de sub C39	A1
26882 / 05/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C74	se menține dreptul de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33293, înscris în CFE 33293, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U40	A1
37058 / 19/05/2016		
Act Administrativ nr. 11849, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA;		
C75	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul că dreptul de servitute de trecere se intabulează asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea în	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C75	suprafata de 82 m.p. si nu asupra suprafetelor de 100 mp si 82 mp, inscrise in CF 18.551/N Tulcea, imobil cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U39	A1
48737 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);		
C76	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39	A1
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95182 LEasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U30 inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenco Liliana si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr.2805272/01.07.2016	A1
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , Sucursala Bucuresti		
OBSERVATII: acordat lui Holostenco Liliana		
69696 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cad.7237-C2-U17 inscris in CFE 33371-C1-U32 proprietatea sotilor FEDOT IVAN si FEDOT IRINA, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ16080092840280 din 01.09.2016, beneficiar credit S.C. TRANSMETEORIT S.R.L.	A1
1) CEC BANK SA , prin Agentia nr. 1		
81880 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C79	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cad.7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5 proprietatea AGRO VASI IMPEX S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. TULC/200/2016 din 31.10.2016	A1
1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Tulcea		
4648 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 31472, din 24/09/2008 emis de OCPI TULCEA;		
C80	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
4650 / 01/02/2017		
Act Notarial nr. 88, din 26/01/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C81	se noteaza Actul Adicional nr. 1 la Contractul de garantie reala imobiliara nr.1250 din 31.07.2015, autentificat sub nr. 88 din 26.01.2017 de NP Munteanu Nastase	A1
26142 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 835, din 03/05/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C82	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U30 inscris in CFE 33371-C1-U20 UAT Tulcea	A1
37446 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. 1545, din 25/05/2018 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
C83	Se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere inscris sub C42 asupra suprafetei de 100 mp, imobil cu nr. cad.33293 inscris in CFE 33293, respectiv 82 mp, imobil cu nr.cad. 33295, inscris in CFE 33295 UAT TULCEA, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U23	A1
72363 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47900 LEasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/286/2018, beneficiar credit Agro Vasi Impex SRL	A1
1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea		
10664 / 08/02/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 345, din 07/02/2019 emis de NP Avram Elena;		
C85	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 69696/23.09.2016, de sub C.78, respectiv B.7,	A1
16690 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
C86	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2350000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/302/2018, din data de 29.11.2018, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, beneficiar credit SC TRANSMETEOBIT SRL 1) UNICREDIT BANK SA , Sucursala Tulcea	A1 / C.87
17852 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de NP Avram Elena;		
C87	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.16690/28.02.2019, de sub C.86, in sensul ca se va citi corect " si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/302/2018, din data de 29.11.2018, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, beneficiar credit SC TRANSMETEOBIT SRL" si nu "se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, Sucursala Tulcea", asa cum eronat a fost consemnat	A1
13034 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 226, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C88	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp din imobilul cu numar cadastral 33295, in scris in CFE 33295 UAT Tulcea in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56 (numar cadastral vechi 7237-C2-U14) in scris in CFE 33371-C1-U56 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa prin incheierea nr.11849/15.04.2008</i>	A1 / C.89
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C89	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:192000 LEI, asupra dreptului de servitute de trecere in scris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, in scris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43680 din 17.02.2021 1) GARANTI BANK SA	A1
21994 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 1709, din 22/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C90	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a nota mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere, dups cum urmeaza:	A1
C91	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C2-U25, in scris in CFE 33371-C1-U28	A1 / C.92, C.101
23348 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 140, din 17/03/2021 emis de NP Salceanu Lia;		
C92	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C2-U25, in scris in CFE 33371-C1-U28	A1 / C.101, C.102
29910 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 298, din 19/02/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C93	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp, din imobilul cu numar cadastral 33295 mp, in scris in CFE 333295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
Act Notarial nr. 496, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C94	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp, din imobilul cu numar cadastral 33295 mp, in scris in CFE 333295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-	A1 / C.95

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C94	U59)	A1 / C.95
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C95	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U91, înscris în CFE 33371-C1-U91, proprietatea Societății GLOBAL LUPAD SRL și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ21030098103453 din 31.03.2021 1) CEC BANK SA , prin Sucursala Tulcea	A1
90317 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1383, din 28/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C96	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 29910 din 06.04.2021 de sub C/95, respectiv B/12	A1
2455 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 298, din 19/02/2019 emis de BIN ENE FROSINA; Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de NP Galca Ana;		
C97	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra suprafeței de 82 mp, din imobilul cu număr cadastral 33295 mp, înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U90 (provenit din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U59)	A1
8408 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 233, din 01/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C98	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EUR asupra dreptului de servitute de trecere înscris în favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U9 înscris în CFE 33371-C1-U100, proprietatea lui Nutu Marian, conform contractului de împrumut nr. 233/01.02.2022 1) MARCU VIOREL-DANIEL	A1 / C.99
11988 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 312, din 14/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C99	se notează radierea dreptului de ipoteca înscris la nr. 8408 din 02.02.2022 de sub C.98, ca fiind rămas fără obiect,	A1
C100	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371 1) MANOLACHE PĂSCUT , căsătorit cu 2) MANOLACHE FLORICA	A1
15563 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. P13 698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C101	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324000 RON pentru garantarea finanțării prin programul "Noua Casa" 1) STATUL ROMÂN , reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, reprezentând 50 % din valoarea totală a creditului 2) BANCA ROMANEASCA SA , reprezentând 50 % din valoarea totală a creditului OBSERVAȚII: poziția C91, C92 încheierea nr. 21994/15.03.2021	A1 / C.103
18269 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 414, din 23/02/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C102	se notează menținerea dreptului de servitute de trecere înscris prin încheierea 23348/18.03.2021 de O.C.P.I. Tulcea sub C92	A1
C103	se notează îndreptarea erorii materiale din cuprinsul încheierii nr. 15563 din 24.02.2022, cu privire la adresa solicitantului CHESAREA MIHAELA, adresa corectă fiind: alea Metalurgistilor, nr.2, bl.Z8, sc.B, et.2, ap.10, jud.Tulcea	A1
18330 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
C104	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142900 LEI pentru garantarea finanțării prin programul IMM INVEST ROMANIA 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , reprezentând 80% din valoarea totală a creditului 2) CEC BANK SA , prin CEC BANK TULCEA - Sucursala Tulcea, reprezentând 20% din valoarea totală a creditului OBSERVAȚII: asupra dreptului de servitute înscris la nr. 2455 / 12/01/2022, de sub C.97	A1 / C.112
30883 / 04/04/2022		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 898, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C105	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 00575704001/01.04.2022 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala TULCEA	A1
62228 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1361, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C106	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp din imobilul cu numar cadastral 33295, inscris in CFE 33295 UAT Tulcea in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56 (numar cadastral vechi 7237-C2-U14) inscris in CFE 33371-C1-U56	A1
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99087 LEI, asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea lui DENISOV NICOLETA si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 10968303 din 06.07.2022 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1 / C.109
70738 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1543, din 03/08/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C108	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 13034 / 18/02/2021, de sub C/89, respectiv B/11	A1
47757 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 4166, din 13/04/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C109	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 62228 / 06.07.2022, de sub C107, respectiv B/16	A1
123049 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 2406, din 06/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C110	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U95, înscris în CFE 33371-C1-U95	A1
2036 / 11/01/2024		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C111	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U1, înscris în CFE 33371-C1-U1	A1
15790 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 12/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C112	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 18330 din 04.03.2022, de sub C.104, respectiv B.14	A1
63609 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 957, din 20/05/2024 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 115, din 25/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C113	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere asupra supraf. de 100 mp intabulat in CFE 33295 , in fav. imob. cu nr. cad. 33371-C1-U36	A1
75952 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/2024 emis de STAN VERONICA;		
C114	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1
79759 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2024 emis de NP Avram Elena;		
C115	se notează menținerea dreptului de SERVITUDE de trecere asupra suprafeței de 82 mp din imobobilul cu număr cadastral 7371, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1- U22	A1
115420 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1980, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
C116	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U22, înscris în CFE 33371-C1-22	A1
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C117	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183420 LEI asupra dreptului de servitute de trecere înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral CFE 33371-C1-22, înscris în CFE 33371-C1- U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian și Tăbăcaru Cristina, și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr. 20241052550 din 23.09.2024 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	A1
46672 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 371, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C118	se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 24249 din 28.02.2020, de sub C.66, ca fiind rămas fără obiect	A1
Act Notarial nr. 374, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C119	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris în CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C2-U26, înscris în CFE 33371-C1-U25	A1
54717 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 458, din 04/06/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C120	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 30883 din 04.04.2022, de sub C.105, respectiv B.15	A1
62918 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 1294, din 27/06/2025 emis de NP Trifu Eugenia;		
C121	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 82 mp din imob. cu nr. cad. 33295 , în fav. imob. cu nr. cad. 33371-C1-U52, înscris în CFE 33371-C1-U52	A1

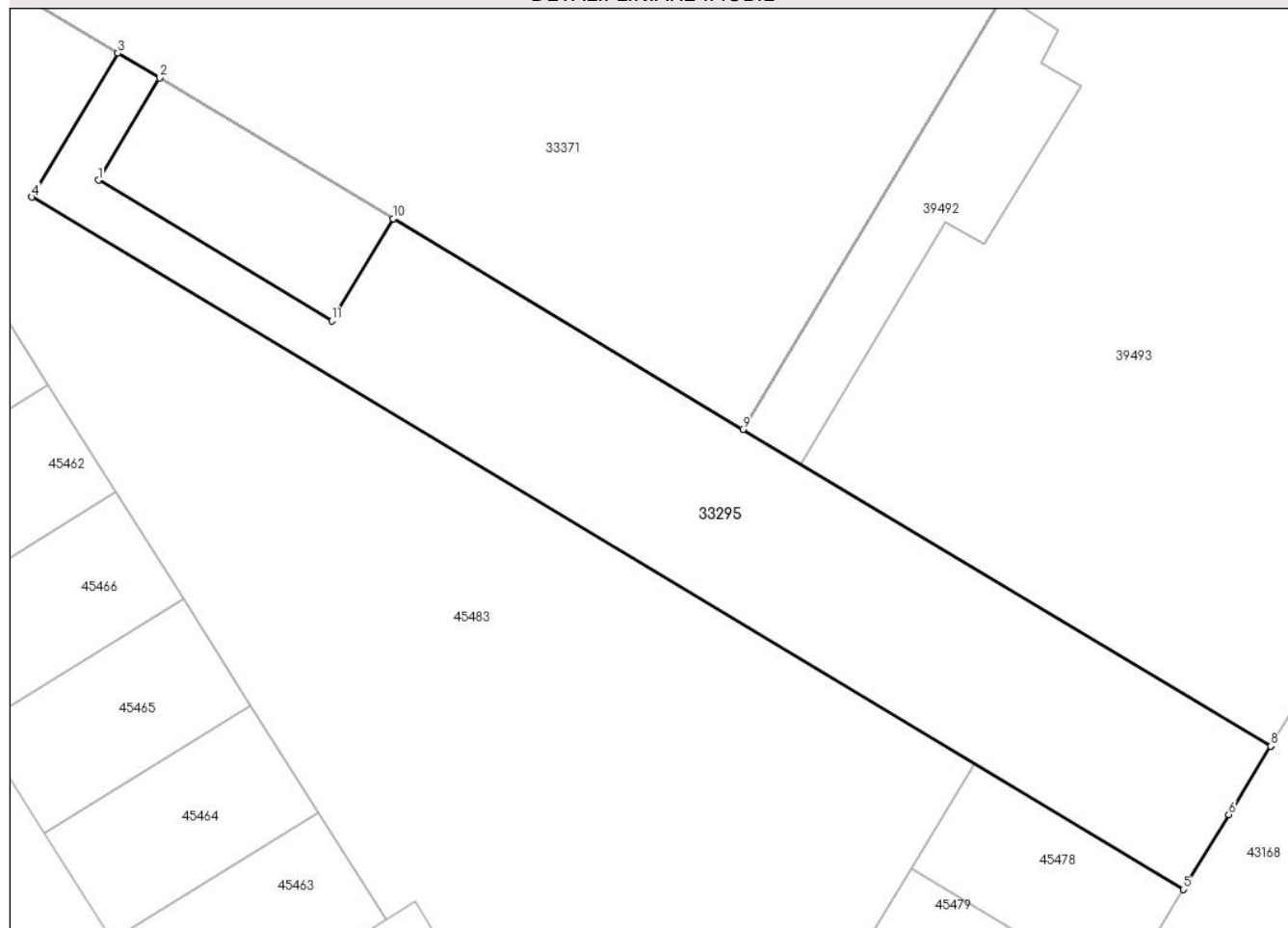
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33295	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	-	-	-	LOTUL NR.4 A FOST CREATA SERVITUTE DE TRECERE PE ACASTA SUPRAFATA

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.449
2	3	1.0
3	4	3.449
4	5	27.63
5	6	1.8
6	7	1.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.004
8	9	12.657
9	10	8.402
10	11	2.449
11	1	5.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.