

**CARTE FUNCiară NR. 31680
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31680 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIZEI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31680	Din acte: 300 Masurata: 296	Constructia C1 inscrisa in CF 31680-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31680-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9658 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 17466 CONTRACT DE CONCESIUNE, din 22/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE/22-09-1997 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 752 CERTIFICAT DE URBANISM/08-10-1997 emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. 283 AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE/29-05-1998 emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. SERIA TLXWA NR.2797914 PJ CHITANTA FISCALA/25-01-2010 emis de PRIMARIA TULCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA		
B2	pe teren este edificata constructia C1 locuinta P+1 in s.c. la sol 129 m. p.	A1
OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.63147/29.11.2011, act nr.283/29.05.1998</i>		
63147 / 29/11/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. declaratie, din 30/09/2011;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.12.2011,	A1
B4	se noteaza modificarile suprafatei masurate a imobilului din 300 mp in 296 mp,	A1
41773 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 41773, din 25/05/2015 emis de OCPITULCEA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 05.06.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9658 / 17/03/2010		
Act Administrativ nr. 17466 CONTRACT DE CONCESIUNE, din 22/09/1997 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE/22-09-1997 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 752 CERTIFICAT DE URBANISM/08-10-1997 emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. 283 AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE/29-05-1998 emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. SERIA TLXWA NR.2797914 PJ CHITANTA FISCALA/25-01-2010 emis de PRIMARIA TULCEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, incepand cu data de 22.09.1997, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CARASTOIAN PARASCHIVA		
14616 / 10/02/2020		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 148, din 07/02/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C2 se noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31680	Din acte: 300 Masurata: 296	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 31680-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	296	30	E	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31680-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA COMPUSA DIN P=1

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.594
2	3	6.856

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	23.783
4	5	12.451
5	1	23.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație