



**CARTE FUNCiară NR. 56027
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56027 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56027	15.838	Teren imprejmuit; Constructia C6 inscrisa in CF 56027-C6; Constructia C7 inscrisa in CF 56027-C7; Constructia C8 inscrisa in CF 56027-C8; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56027-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; BIROURI (P) in suprafata construita desfasurata de 248 mp
A1.2	56027-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. FN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:877 mp; S. construita desfasurata:877 mp; ATELIER (P) in suprafata construita desfasurata de 877 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87342 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 693, din 01/08/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B1 Se înfîintează cartea funciară 56027 a imobilului cu numarul cadastral 56027 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47760 inscris în cartea funciară 47760;		A1
Act Notarial nr. 532, din 05/04/2021 emis de Ene Frosina;		
B2 Se înfîntează cf. 47760 a imobilului cu nr. cad. 47760/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.47520\cf.47520; ~~ nr.cad.47571\cf.47571;		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 06/04/2021;</i>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. cu ipotecă aut. nr. 730 din 2008 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 219, din 23/05/2014 emis de NP MATEESCU LUMINITA DANIELA;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 77.000 EUR, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) S.C. TINCU L.D.I. S.R.L.		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 47520/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23721 din 19/03/2021; pozitie transcrisa din CF 45763/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64011 din 29/06/2020; pozitie transcrisa din CF 35672/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36260 din 30/10/2008; (provenita din conversia CF 3926)</i>		
Act Administrativ nr. 51221, din 22/05/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 1513, din 30/07/2019 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B4 se noteaza ca pe teren se mai afla edificat constructiile: C11 in s.c. de 167 mp, C12 in s.c. de 10 mp si C13 in s.c. de 58 mp		A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 47520/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23721 din 19/03/2021; pozitie transcrisa din CF 45763/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64011 din 29/06/2020; pozitie transcrisa din CF 35672/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51319 din 22/05/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 17738, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B5 se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	confirmat la data de 03.06.2021 de O.C.P.I. Tulcea, precum și radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor : C1 în s.c. de 5 mp, C2 în s.c. de 516 mp, C4 în s.c. de 343 mp, C5 în s.c. de 24 mp, C6 în s.c. de 24 mp, C7 în s.c. de 24 mp, C8 în s.c. de 27 mp, C9 în s.c. de 78 mp, C14 în s.c. de 202 mp, C15 în s.c. de 24 mp, C16 în s.c. de 150 mp, C19 în s.c. de 114 mp, C20 în s.c. de 120 mp, C21 în s.c. de 65 mp, C22 în s.c. 385 mp, C23 în s.c. de 224 mp, C24 în s.c. de 248 mp, C25 în s.c. de 335 mp, C27 în s.c. de 522 mp și C28 în s.c. de 35 mp	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 47290 din 21/05/2021;</i>		
Act Administrativ nr. PAD, din 13/02/2023 emis de OCPI Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.02.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind materializarea pe plan a suprafetei ce urmeaza sa faca obiectul unei servituti de trecere, avand numarul de parcela 1/1	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 26084 din 13/02/2023;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/03/2024 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 25.04.2024 privind construcția extratabulară C29 în suprafață de 1mp	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31840 din 20/03/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 80510, din 12/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 47760 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 47760	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 84524 din 24/07/2024;</i>		
Act Notarial nr. 693, din 01/08/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B9	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C3 în suprafața de 167 mp, C4 în suprafața de 10 mp și C5 în suprafața de 58 mp, C9 în suprafața de 1 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87342 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 3909, din 31/08/2012 emis de NP RALEA SORIN DAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. STIZO S.A. BUCURESTI	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 47760/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29971 din 06/04/2021; pozitie transcrisa din CF 47571/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27387 din 30/03/2021; pozitie transcrisa din CF 36397/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 47516 din 14/09/2012;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56027	15.838	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.477	-	1	-	
2	cai ferate	DA	346	-	2	-	
3	curți constructii	DA	15	-	1/1	-	Drept de uz și servitute în favoarea E-distributie Dobrogea SA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56027-C1	construcții industriale și edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:248 mp; S. construită desfasurată:248 mp; BIROURI (P) în suprafata construită desfasurată de 248 mp
A1.2	56027-C2	construcții industriale și edilitare	877	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:877 mp; S. construită desfasurată:877 mp; ATELIER (P) în suprafata construită desfasurată de 877 mp
A1.3	56027-C3	construcții industriale și edilitare	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:167 mp; S. construită desfasurată:167 mp; HALA (P) în suprafata construită desfasurată de 167 mp
A1.4	56027-C4	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurată:10 mp; ANEXA (P) în suprafata construită desfasurată de 10 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	56027-C5	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CABINA POARTA (P) in suprafata construita desfasurata de 58 mp
*A1.6	56027-C6	constructii anexa	72	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; VESTIAR (P) in suprafata construita desfasurata de 72 mp (stare avansata de degradare)
*A1.7	56027-C7	constructii industriale si editilare	207	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; ATELIER ELECTRIC (P) in suprafata construita desfasurata de 207 mp
*A1.8	56027-C8	constructii industriale si editilare	84	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; DEPOZIT MATERIALE (P) in suprafata construita desfasurata de 84 mp
A1.9	56027-C9	constructii industriale si editilare	1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; PUT FORAT (1), in suprafata construita desfasurata de 1.0mp

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.167	2	3	21.2
3	4	9.373	4	5	31.155
5	6	2.874	6	7	6.269
7	8	0.586	8	9	9.967
9	10	33.775	10	11	1.258
11	12	1.196	12	13	15.512
13	14	52.675	14	15	1.0
15	16	30.7	16	17	45.478
17	18	53.714	18	19	45.828
19	20	20.288	20	21	8.904
21	22	11.2	22	23	8.94
23	24	1.466	24	25	26.065
25	26	28.438	26	27	9.754
27	28	10.114	28	29	0.507
29	30	0.311	30	31	17.639
31	32	20.432	32	33	1.864
33	34	24.355	34	35	36.824
35	36	3.032	36	1	16.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.