



**CARTE FUNCIARĂ NR. 40435
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40435 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40435	25	Constructia C1 inscrisa in CF 40435-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79166 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. 45, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa, act administrativ nr. 134 din 31.05.2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

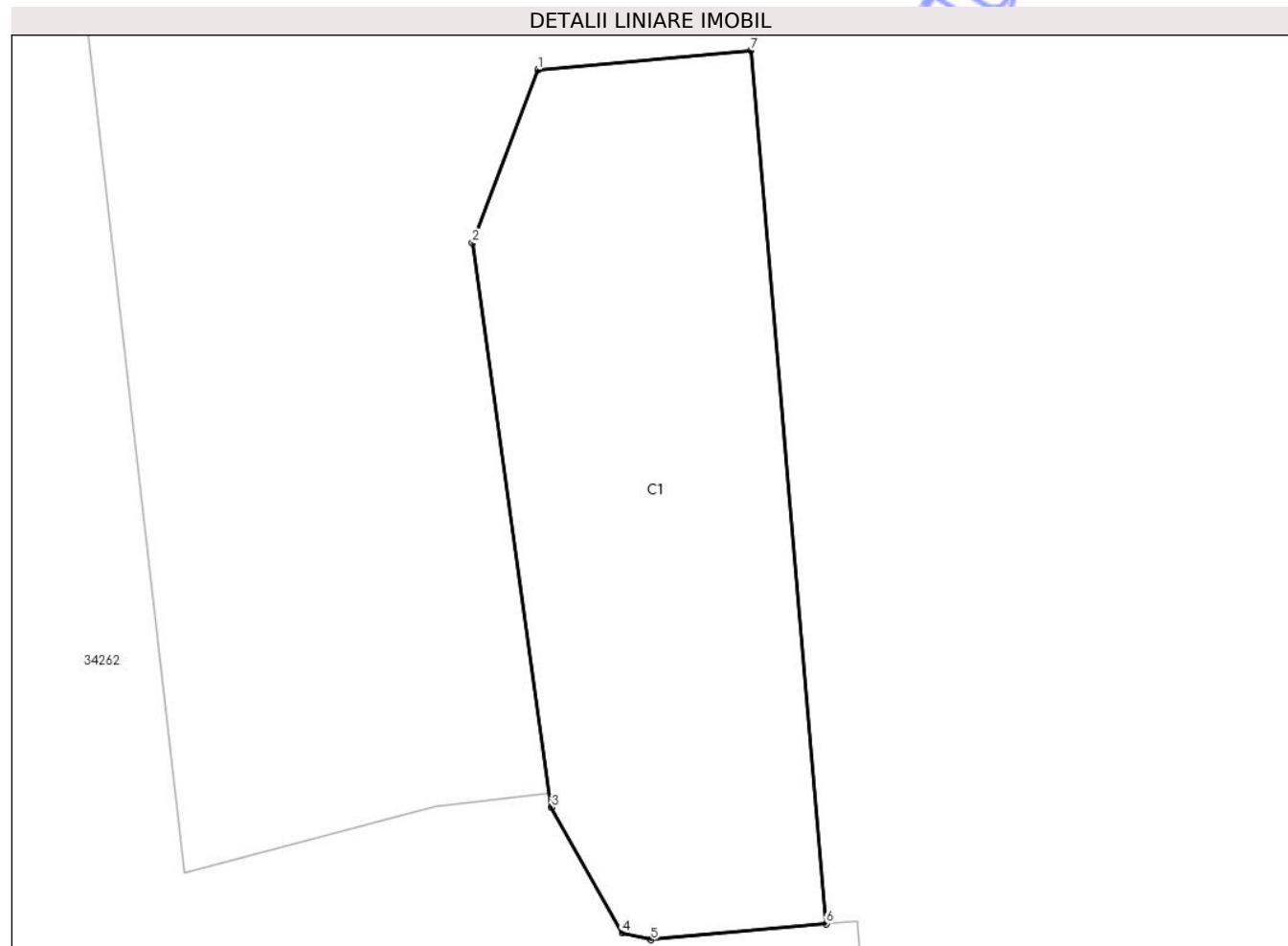
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79166 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. G/3322, din 12/06/2007 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu 14.06.2007, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. GAZDARU S.R.L.	A1
811662 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 1556, din 01/04/2018 emis de SC GAZDARU SRL;		
C2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40435	25	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	40435-C1	construcții administrative și social culturale	25	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; spatiu comercial

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.925
2	3	5.928

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.499
4	5	0.305
5	6	1.832
6	7	9.117
7	1	2.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțul civil