

CARTE FUNCiară NR. 40797 COPIE

Carte Funciară Nr. 40797 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20410
Nr. cadastral vechi:8279

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR DALE CANAL, PARCELA B5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40797	81	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34125 / 15/10/2008		
Hotarare nr. 219/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa la HCL nr.219/2006, contract de concesiune nr. G/7270/2005, act aditional la contract de concesiune nr.G/7270/2005, proces verbal de predare primire nr. G/4922/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i>	
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.806/36880/2007 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i>	A1
21796 / 15/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN, din 12/03/2021 emis de SC VADCOM SRL;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 22.03.2021, privind modificarea geometriei imobilului pe aceeasi suprafata,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34125 / 15/10/2008		
Contract De Concesiune nr. G/7270/2005 (act aditional la contract de concesiune nr.G/7270/2005,);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 80,80 mp, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 18.01.2006 1) DAN JAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i>	A1
21796 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. G817, din 25/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 1679, din 01/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, pe o perioada de 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 19.01.2016 pana la data de 19.07.2023 1) SC AUGUSTINA SRL	A1

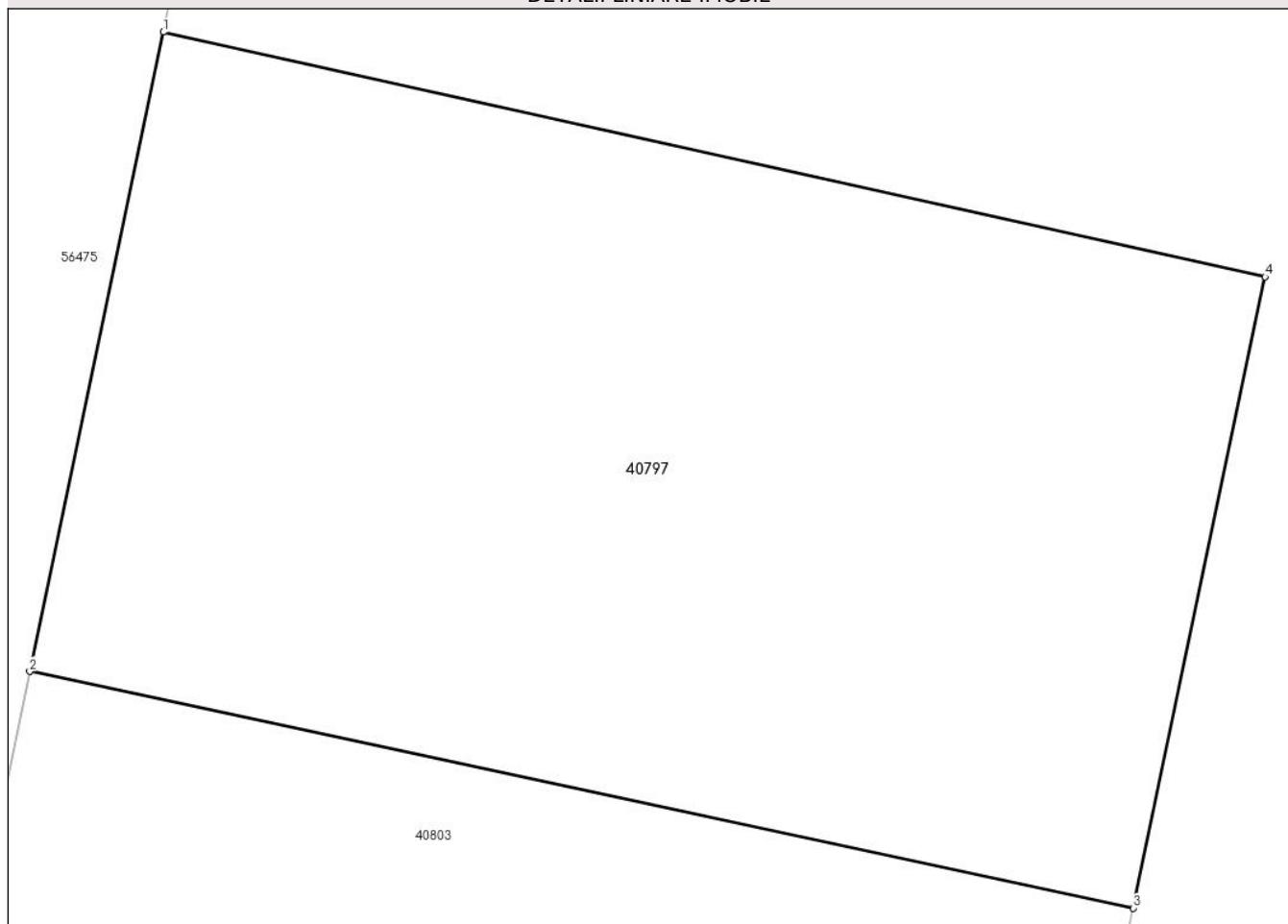
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40797	81	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	81	-	B5	-	suprafata din masuratori este de 80,79 mp

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.859
2	3	11.85

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.774
4	1	11.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**