

**CARTE FUNCiară NR. 40547  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 40547 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40547	1.893	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40547-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 5	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:395 mp; GRADINITA , S+P+1, Suprafata construită desfasurată = 1181 mp
A1.2	40547-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 5	S. construită la sol:23 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83650 / 07/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 24/09/2015 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr.2 la HCL nr. 133/2008, Hotararea nr. 133 din 30.10.2008 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 4 la HCL nr. 133/2008, Monitorul Oficial nr.497 din 10.07.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1 A1.2
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public		
<b>19384 / 26/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 83650, din 07/10/2015 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 12.04.2018,	A1, A1.1 A1.2
<b>74516 / 26/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. TU10926, din 07/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C2 în s.c. de 23 mp	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 02.08.2019 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

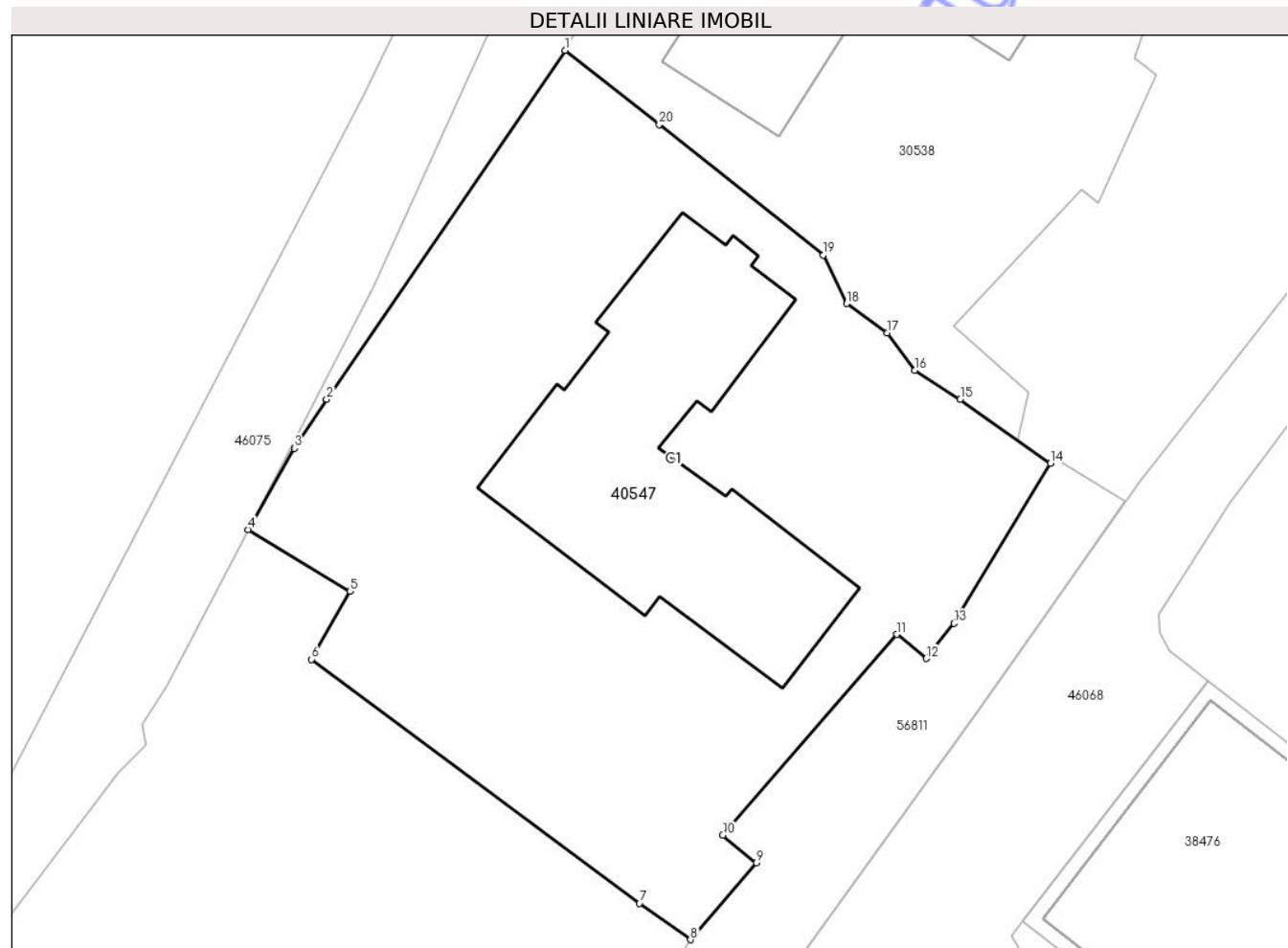
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40547	1.893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.893	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40547-C1	construcții administrative și social culturale	395	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:395 mp; GRADINITA , S+P+1, Suprafata construită desfasurata = 1181 mp
A1.2	40547-C2	construcții anexă	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.25
2	3	4.203

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.69
4	5	8.531
5	6	5.589
6	7	29.268
7	8	4.474
8	9	7.241
9	10	3.128
10	11	19.018
11	12	2.715
12	13	3.213
13	14	13.374
14	15	7.918
15	16	3.868
16	17	3.32
17	18	3.582
18	19	3.849
19	20	15.025
20	1	8.578

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.