



**CARTE FUNCIARĂ NR. 34851  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34851 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34851	877	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58065 / 07/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 2646, din 02/11/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 34851 a imobilului cu numarul cadastral 34851/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1384/2 (identificator electronic 33488) inscris în cartea funciară 5514 (identificator electronic 33488);	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. aut. nr. 1014, din 09/05/2001 emis de NP Ana Galca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/4, cota initială 1/1 <b>1) S.C. STIONS S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001; pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001;</i>	A1 / B.7
B3	se notează că pe teren mai sunt edificate și construcțiile: C8 în s.c. de 288 m.p., C12 în s.c. de 135 m.p., C34 în s.c. de 57 m.p., C35 în s.c. de 6 m.p., C41 în s.c. de 400 m.p., C42 în s.c. de 330 m.p., C43 în s.c. de 120 m.p., C44 în s.c. 15 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2655 din 24/05/2001;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4028, din 31/01/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.07.2011 de O.C.P.I. Tulcea, modificarea suprafetei măsurate a imobilului din 9.489 m.p. în 9.448 m.p., modificarea suprafetei construite a construcției C34 din 57 m.p. în 16 m.p., precum și schimbarea numarului cadastral din 1384/2 în 33488 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35349 din 07/07/2011; pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35349 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 49730, din 27/09/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector cadastru Filipov Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33488, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33488, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 52964 din 11/10/2011; pozitie transcrită din CF 33488/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 52964 din 11/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 58065/07.11.2011, act nr. 2646/02.11.2011</i>	A1
<b>66269 / 02/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2650, din 02/11/2011 emis de NP Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 100.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	cota initiala 1/2 1) <b>S.C. PRO - DESIGN S.R.L.</b>	A1
<b>66271 / 02/09/2014</b>	Act Notarial nr. 1496, din 29/08/2014 emis de NP Ene Frosina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 72.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>S.C. PRO - DESIGN S.R.L.</b>	A1
<b>1566 / 16/01/2017</b>	Act Administrativ nr. 650, din 09/01/2017 emis de OCPI TULCEA;	
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34851, situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34851,	A1
<b>43760 / 17/07/2017</b>	Act Administrativ nr. 3601, din 09/06/2017 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;	
B9	se noteaza Încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>134939 / 17/11/2025</b>	Act Notarial nr. 35, din 19/02/2020 emis de NP ANDRA -CLAUDIA GALCA; Act Administrativ nr. 3601, din 09/06/2017 emis de O.R.C. TRIBUNAL TULCEA;	
B10	se notează Încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

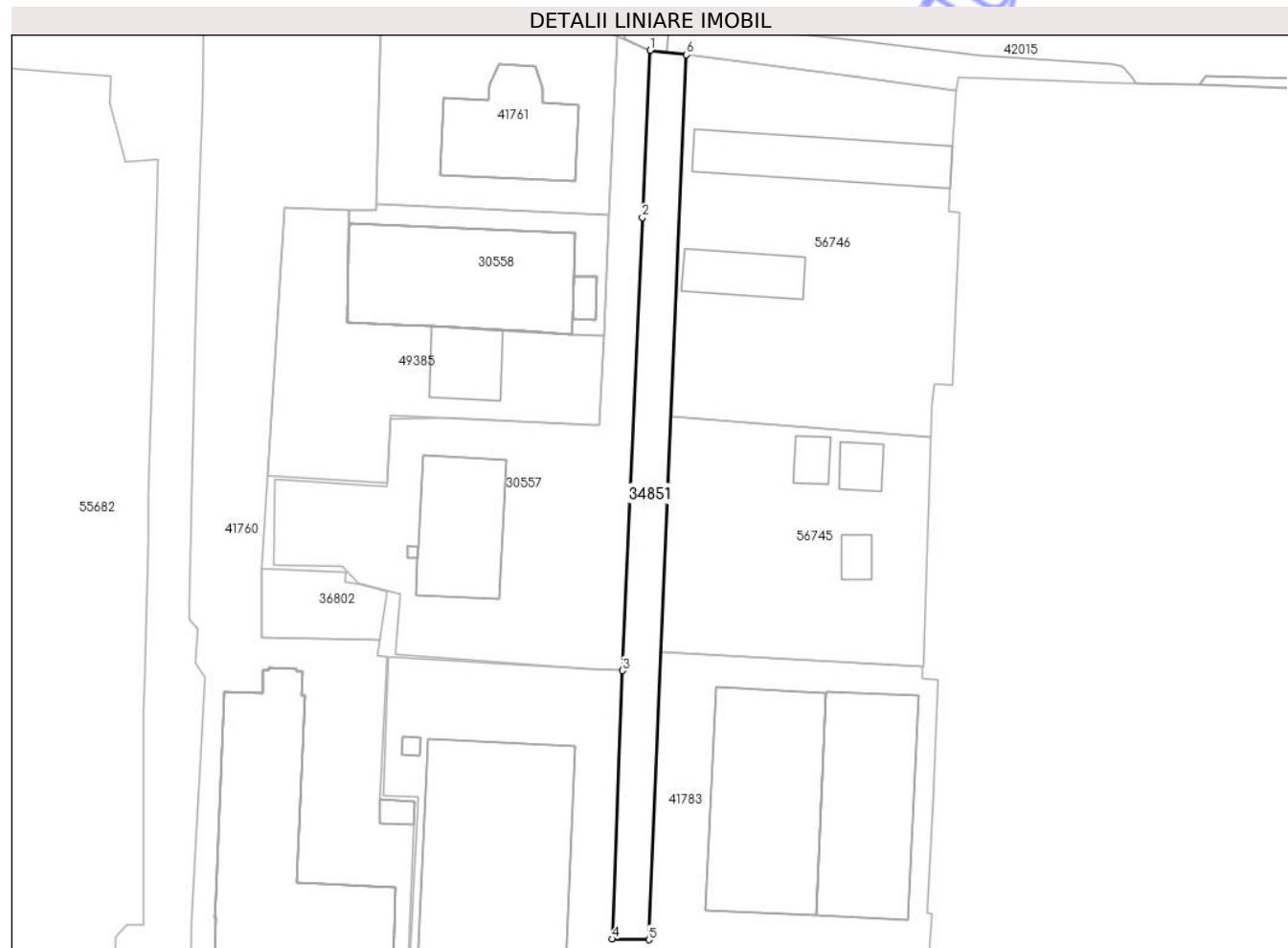
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34851	877	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	67	1803/4	-	LOTUL NR.3

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.194
2	3	73.618
3	4	43.621
4	5	6.004
5	6	143.83
6	1	5.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil