

CARTE FUNCİARĂ NR. 37864
COPIE

Carte Funciară Nr. 37864 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19317
Nr. cadastral vechi:3361

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 37864 | Din acte: 506 Masurata: 484 | Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU: GARD DE LEMN BETON 3-4-5; LEMN 6-4-8-9-10-11; BETON 11-12-13;BETON 13-14-15-16-17-18-19, SARMA 19-20; PRIN CONSTRUCTIE 20-21; PE C1 INTRE 21-22;FARA GARD 23-1;FARA GARD 23-1; PE C3 1-2-3; ACCESUL SE REALIZEAZA PE PARTEA DE EST"ALEE ACCES" |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 37864-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1--LOCUINTA REALIZATA DIN BCA SI CHIRPICI -PARTER -S.D=123M.P |
| A1.2 | 37864-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2--ANEXA-GARAJ-, REALIZATA DIN BCA--PARTER |
| A1.3 | 37864-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C3--LOCUINTA, REALIZATA DIN BCA--P+M ;SUPRAFATA DESFASURATA=102MP |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 17338 / 02/06/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1401, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C.ADA-NAV S.R.L.TULCEA , prin lichidator H.M. EXPERT IPURL Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 17339 / 02/06/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. aut.1402, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembreare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 64391 / 01/11/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2514, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 70.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MIRUNA FARM S.R.L. , Tulcea | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 64394 / 01/11/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2515, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra (act administrativ nr.7366/01.11.2013 eliberata de Banca Transilvania); | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, restructurare,alipire, amenajare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 117140 / 13/12/2021 | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| Act Administrativ nr. 162, din 30/10/2020 emis de PRIMARIA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFACUT, din 26/01/2022 emis de PATRICHE BOGDAN; | | |
| B5 | se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.4 in suprafata masurata de 10 mp | A1 |
| B6 | se noteaza repozitionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.01.2022 privind extinderea constructiei C3 de la suprafata construita la sol de 26 mp la 47 mp suprafata construita la sol, suprafata desfasurata de 102 mp P+M, cat si schimbarea destinatiei constructiei C.3 din "anexa" in "locuinta" | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 35887 / 15/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 22, din 15/04/2022 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGORE ELENA , necasatorita, bun propriu | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B8 | se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.4 in suprafata masurata de 10 mp | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

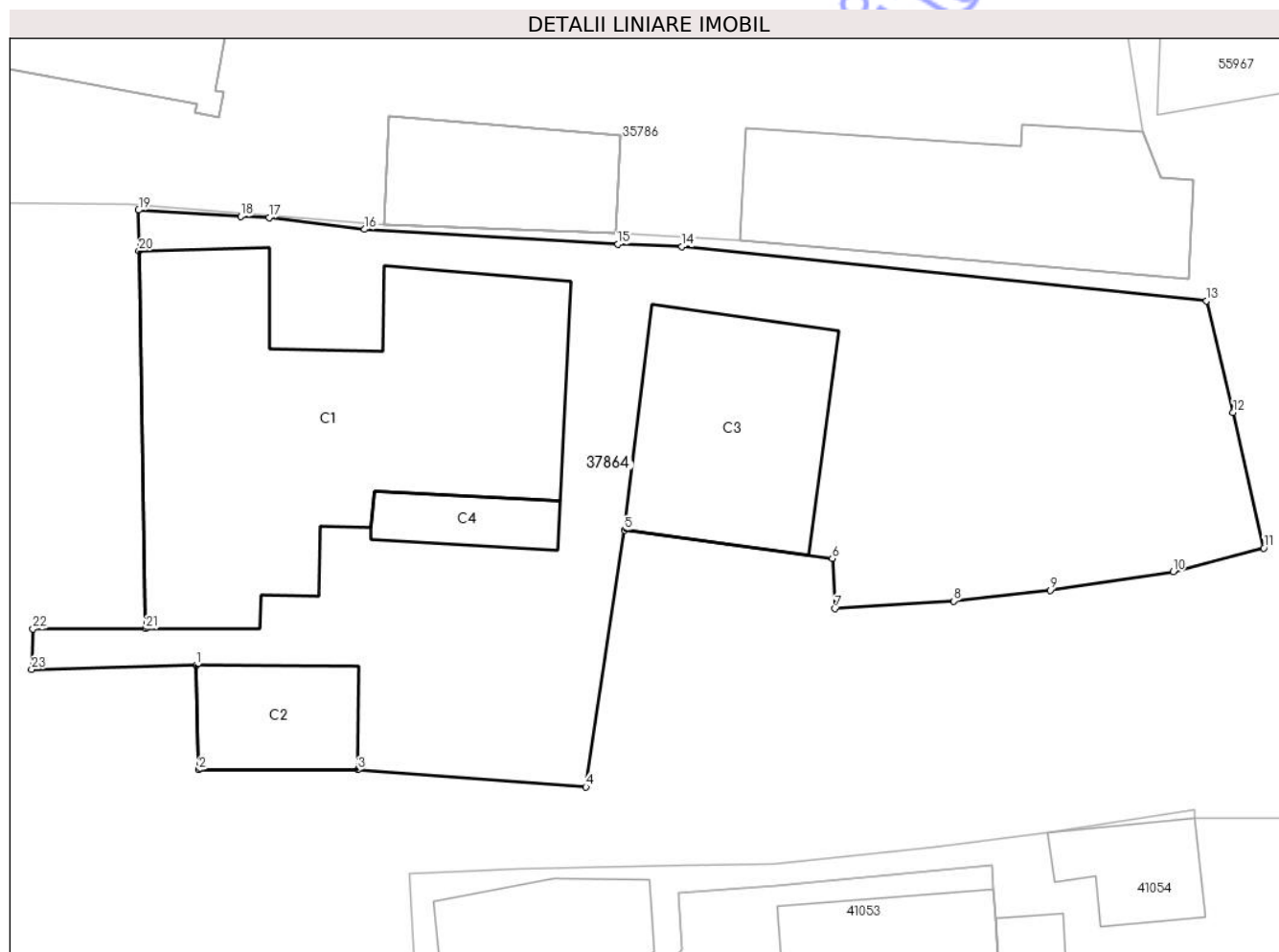
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------------|
| 17339 / 02/06/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. aut.1402, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 190/30.05.2008 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 30307 / 14/09/2009 | | |
| Proces Verbal De Sechestru nr. 10832, din 25/08/2009 emis de AFP Tulcea; | | |
| C2 | se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 10832, din 25.08.2009, emis de AFP Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 50909 / 02/09/2013 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 61, din 15/01/2010 emis de TRIBUNALUL TULCEA; | | |
| C3 | se noteaza intrarea in procedura generala a falimentului a debitoarei S.C. ADA NAV S.R.L. Tulcea, si desemnarea in calitate de lichidator pe H.M. EXPERT IPURL Bucuresti <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 64391 / 01/11/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2514, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra; | | |
| C4 | conform dispozitiilor art.53 din Lg.85/2006, actualizata, privind procedura insolventei si a falimentului, imobilul se transmite liber de sarcini | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 64394 / 01/11/2013 | | |
| Act Notarial nr. 2515, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra (act administrativ nr.7366/01.11.2013 eliberata de Banca Transilvania); | | |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264800 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 01.11.2013 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 37961 / 27/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 46, din 26/04/2022 emis de NP STAN VERONICA; | | |
| C6 | se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 64394 din 01.11.2013, de sub C/5, respectiv B/4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 37864 | Din acte: 506 Masurata: 484 | IMPREJMUIT CU: GARD DE LEMN BETON 3-4-5; LEMN 6-4-8-9-10-11; BETON 11-12-13; BETON 13-14-15-16-17-18-19, SARMA 19-20; PRIN CONSTRUCTIE 20-21; PE C1 INTRE 21-22; FARA GARD 23-1; FARA GARD 23-1; PE C3 1-2-3; ACCESUL SE REALIZEAZA PE PARTEA DE EST "ALEE ACCES" |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti construcții | DA | Din acte: 506 Masurata: 484 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 37864-C1 | construcții de locuințe | 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1--LOCUINTA REALIZATA DIN BCA SI CHIRPICI -PARTER -S. D=123M.P |
| A1.2 | 37864-C2 | construcții anexa | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2--ANEXA-GARAJ-, REALIZATA DIN BCA--PARTER |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.3 | 37864-C3 | construcții de locuințe | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C3--LOCUINTA, REALIZATA DIN BCA--P+M ;SUPRAFATA DESFASURATA=102MP |
| A1.4 | 37864-C4 | construcții anexa | 10 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3.465 | 2 | 3 | 5.264 |
| 3 | 4 | 7.578 | 4 | 5 | 8.593 |
| 5 | 6 | 6.954 | 6 | 7 | 1.662 |
| 7 | 8 | 3.924 | 8 | 9 | 3.225 |
| 9 | 10 | 4.111 | 10 | 11 | 3.101 |
| 11 | 12 | 4.602 | 12 | 13 | 3.799 |
| 13 | 14 | 17.454 | 14 | 15 | 2.124 |
| 15 | 16 | 8.407 | 16 | 17 | 3.18 |
| 17 | 18 | 0.94 | 18 | 19 | 3.384 |
| 19 | 20 | 1.352 | 20 | 21 | 12.513 |
| 21 | 22 | 3.737 | 22 | 23 | 1.339 |
| 23 | 1 | 5.442 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.