

## CARTE FUNCİARĂ NR. 36559

### COPIE

Carte Funciară Nr. 36559 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36559	22	

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50652 / 02/10/2012</b>		
Act Administrativ nr. 0176, din 28/02/2007 emis de Consiliul Județean Tulcea (act administrativ nr.243/04.12.2012 emis de Asociația de Proprietari nr.47 Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atribuire (suprafața de 11,12 mp), dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>S.C. TRIDENT S.R.L.</b>	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.47</b> , (nu detine acte de proprietate)	A1
<b>23938 / 27/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare și construire asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, aparținând SC Trident SRL, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea;	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>23938 / 27/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500000 LE asupra cotei indivize de 1/2 aparținând SC Trident SRL, și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 106 / 27.03.2015, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1 / C.2
<b>29123 / 03/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 825, din 26/04/2018 emis de notar public Ene Frosina;		
C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicției înscrise la nr. 23938 din 27.03.2015, de sub C.1, respectiv B.3,	A1

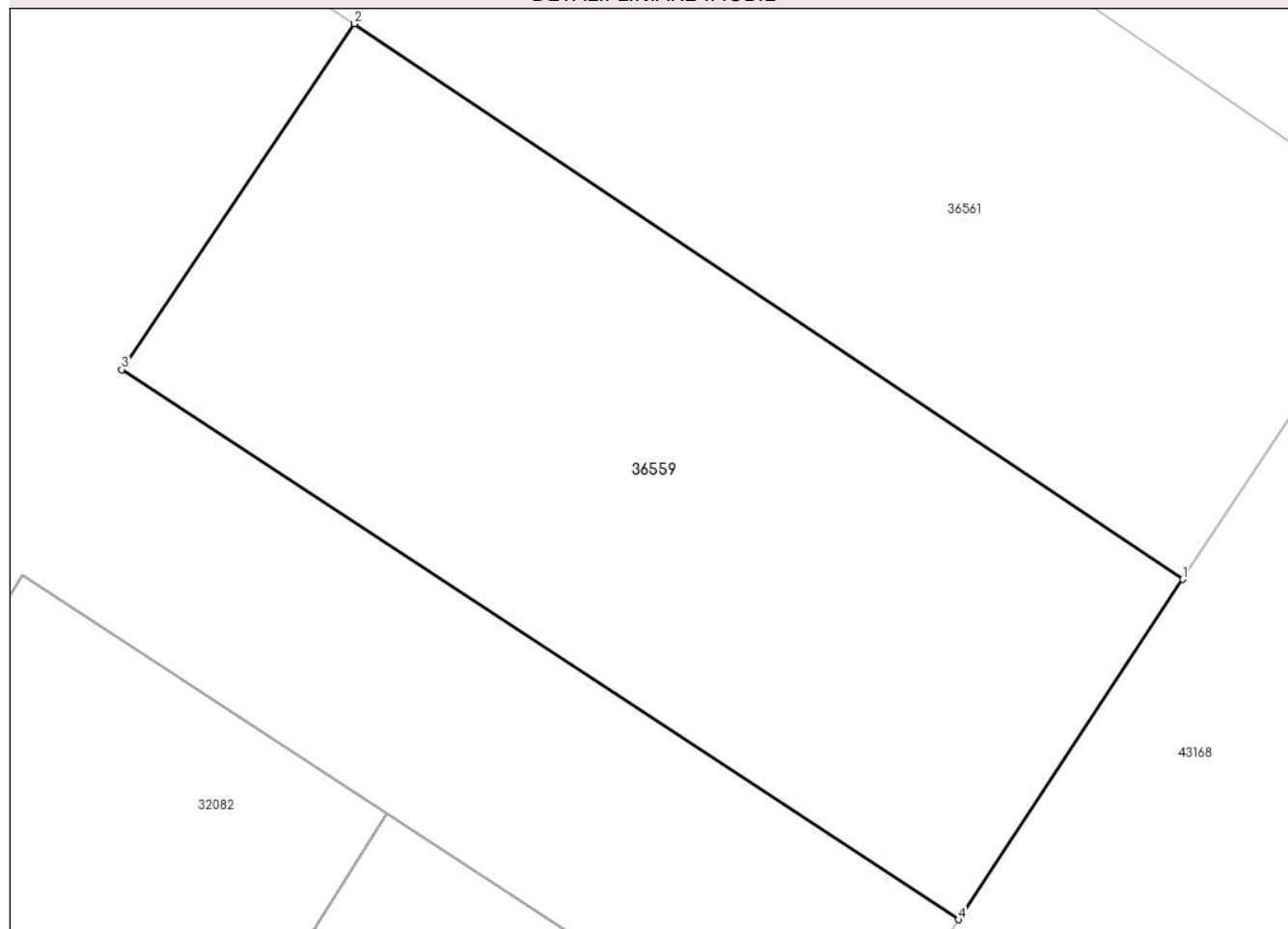
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36559	22	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.323
2	3	3.06
3	4	7.353
4	1	2.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil