

CARTE FUNCİARĂ NR. 30352
COPIE

Carte Funciară Nr. 30352 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8096
Nr. cadastral vechi:3244

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30352	10.354	suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 10342,31 mp, iar suprafata din acte este de 10354,38 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30352-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-fosta C2; suprafata construita din acte este de 19,25 mp.
A1.2	30352-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; CENTRALA TERMICA-fosta C3; suprafata construita din acte este de 23,65 mp.
A1.3	30352-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:566 mp; BARACA METALICA-fosta C4
A1.4	30352-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:28 mp; BIROURI-fosta C6
A1.5	30352-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:126 mp; MAGAZIN, EXTINS IN ANUL 2010 -fosta C7
A1.6	30352-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C10
A1.7	30352-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:21 mp; BARACA METALICA-fosta C11
A1.8	30352-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C13
A1.9	30352-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE, EXTINSA IN ANUL 2010-fosta C14
A1.10	30352-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:201 mp; ATELIER MECANIC-fosta C17
A1.11	30352-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:9 mp; WC-fosta C19
A1.12	30352-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:173 mp; PLATFORMA BETONATA-fosta C20
A1.13	30352-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:80 mp; GRAJD-fosta C22
A1.17	30352-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:68 mp; BECI-fosta C26
A1.18	30352-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT IN ANUL 2010
A1.19	30352-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 9	S. construita la sol:34 mp; PLATFORMA BETONATA construita in 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3684 / 24/06/2002		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria MO 7 nr.0056, din 11/01/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de aport in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. METRANREP S.A. TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8096)	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: magazie C2-in suprafata construita de 19,25 mp, centrala termica C3-in suprafata construita de 23,65 mp, baraca metalica C4-in suprafata construita de 440 mp, birouri C6 - in suprafata construita de 26 mp, magazin C7-in	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	suprafata construita de 55 mp, baraca metalica C10 in suprafata construita de 25 mp, baraca metalica C11 in suprafata construita de 27 mp, baraca metalica C13 in suprafata construita de 25 mp, baraca metalica C14 in suprafata construita de 40,5 mp, atelier mecanic C17 in suprafata construita de 200 mp, WC C19 in suprafata construita de 8 mp, platforma betonata C20 in suprafata construita de 189 mp, grajd C22 in suprafata construita de 80 mp, depozit carburanti C23 in suprafata construita de 12 mp, depozit carburanti C24 in suprafata construita de 7 mp, depozit carburanti C25 in suprafata construita de 12,35 mp si bazin C26 in suprafata construita de 48 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8096)</i> <i>Radiata prin cererea nr.4877/02.02.2012, act nr.62250/25.11.2011</i>	A1
4877 / 02/02/2012		
Act Administrativ nr. 62250, din 25/11/2011 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 20990/17-09-2010 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 207/28-09-2010 emis de S.C. METRANREP S.A.; anexa nr. 2 la Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 0056);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. METRANREP S.A. TULCEA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.17, A1.18, A1.19
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 06.02.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.5, A1.9, A1.18
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

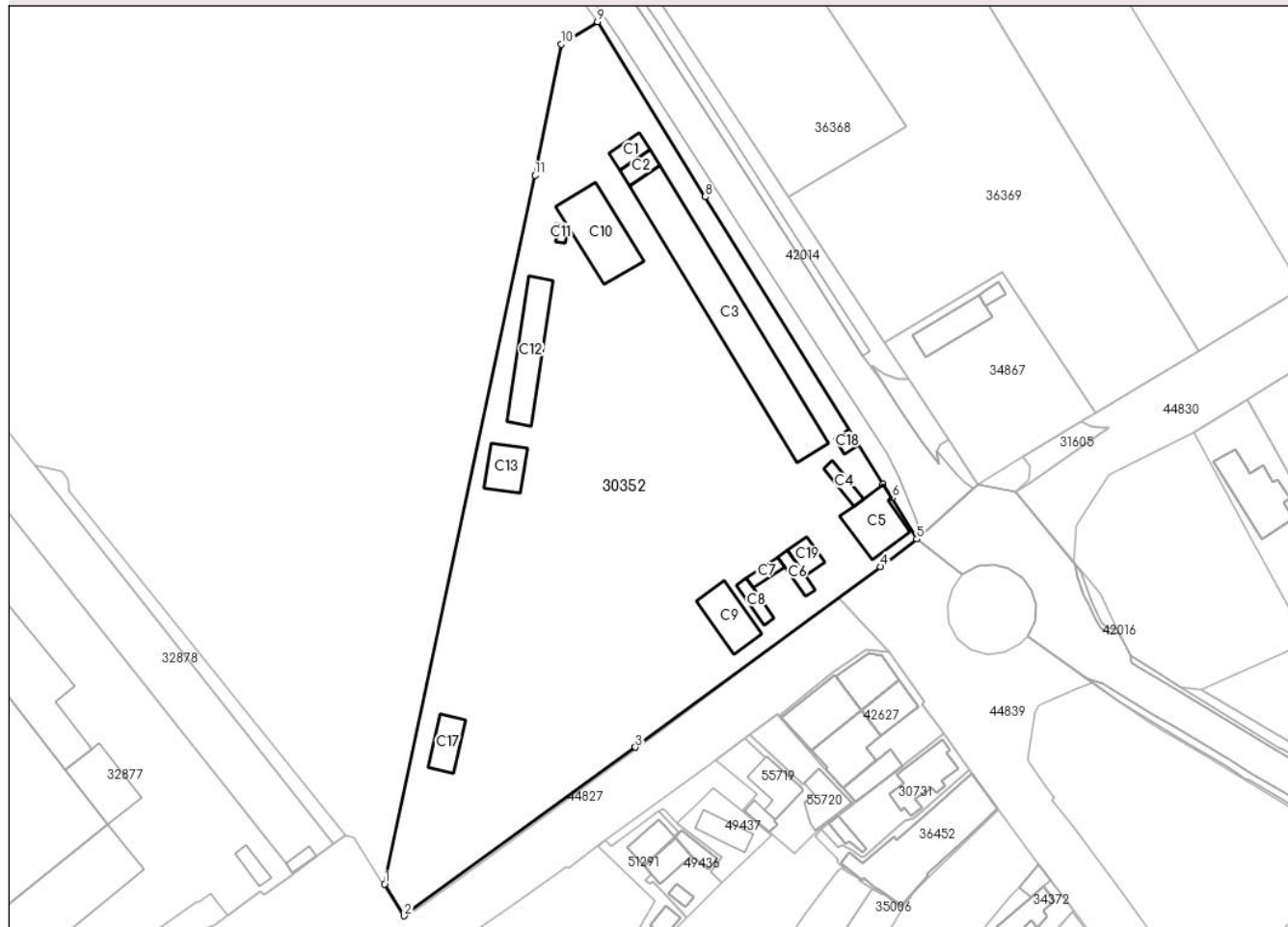
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30352	10.354	suprafata din Cf hartie si din masuratori este de 10342,31 mp, iar suprafata din acte este de 10354,38 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30352-C1	construcții anexa	Din acte: 19 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE-fosta C2; suprafata construita din acte este de 19,25 mp.
A1.2	30352-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; CENTRALA TERMICA-fosta C3; suprafata construita din acte este de 23,65 mp.
A1.3	30352-C3	construcții anexa	Din acte: 440 Masurata: 566	Cu acte	S. construita la sol:566 mp; BARACA METALICA-fosta C4
A1.4	30352-C4	construcții administrative si social culturale	Din acte: 26 Masurata: 28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; BIROURI-fosta C6
A1.5	30352-C5	construcții administrative si social culturale	Din acte: 123 Masurata: 126	Cu acte	S. construita la sol:126 mp; MAGAZIN, EXTINS IN ANUL 2010 -fosta C7
A1.6	30352-C6	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C10

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	30352-C7	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; BARACA METALICA-fosta C11
A1.8	30352-C8	construcții anexa	Din acte: 25 Masurata: 27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; BARACA METALICA-fosta C13
A1.9	30352-C9	construcții administrative si social culturale	Din acte: 109 Masurata: 108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE, EXTINSA IN ANUL 2010-fosta C14
A1.10	30352-C10	construcții anexa	Din acte: 200 Masurata: 201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; ATELIER MECANIC-fosta C17
A1.11	30352-C11	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; WC-fosta C19
A1.12	30352-C12	construcții anexa	Din acte: 189 Masurata: 173	Cu acte	S. construita la sol:173 mp; PLATFORMA BETONATA-fosta C20
A1.13	30352-C13	construcții anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; GRAJD-fosta C22
A1.14	30352-C14	construcții industriale si edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; depozit carburanti C23
A1.15	30352-C15	construcții industriale si edilitare	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; depozit carburanti C24
A1.16	30352-C16	construcții industriale si edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; depozit carburanti C25 in suprafata construita de 12,35 mp
A1.17	30352-C17	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; BECI-fosta C26
A1.18	30352-C18	construcții anexa	Din acte: 15 Masurata: 14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; GRUP SANITAR CONSTRUIT IN ANUL 2010
A1.19	30352-C19	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; PLATFORMA BETONATA construita in 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.14
2	3	62.402
3	4	66.372
4	5	9.977
5	6	10.491
6	7	3.546
7	8	73.761
8	9	44.826
9	10	9.289
10	11	29.165
11	1	158.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil