

**CARTE FUNCiară NR. 39463  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 39463 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 101

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 39463                        | 7.124           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe   |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 39463-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 101 | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1023 mp; SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU " |
| A1.2 | 39463-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 101 | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:369 mp; SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU "  |
| A1.3 | 39463-C3                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 101 | S. construită la sol:255 mp; SALA SPORT - SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU "     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe            |
|---|---|----------------------|
| <b>86745 / 26/11/2014</b>   |   |                      |
| Act Administrativ nr. 80, din 15/05/2014 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (Monitorul Oficial nr. 497 bis din 10.07.2002 - Hotărarea nr. 125 din 12.07.2001 emisa de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa 2 la HCL nr. 125 din 12.07.2001); |   |                      |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public  |   |                      |

**C. Partea III. SARCINI .**

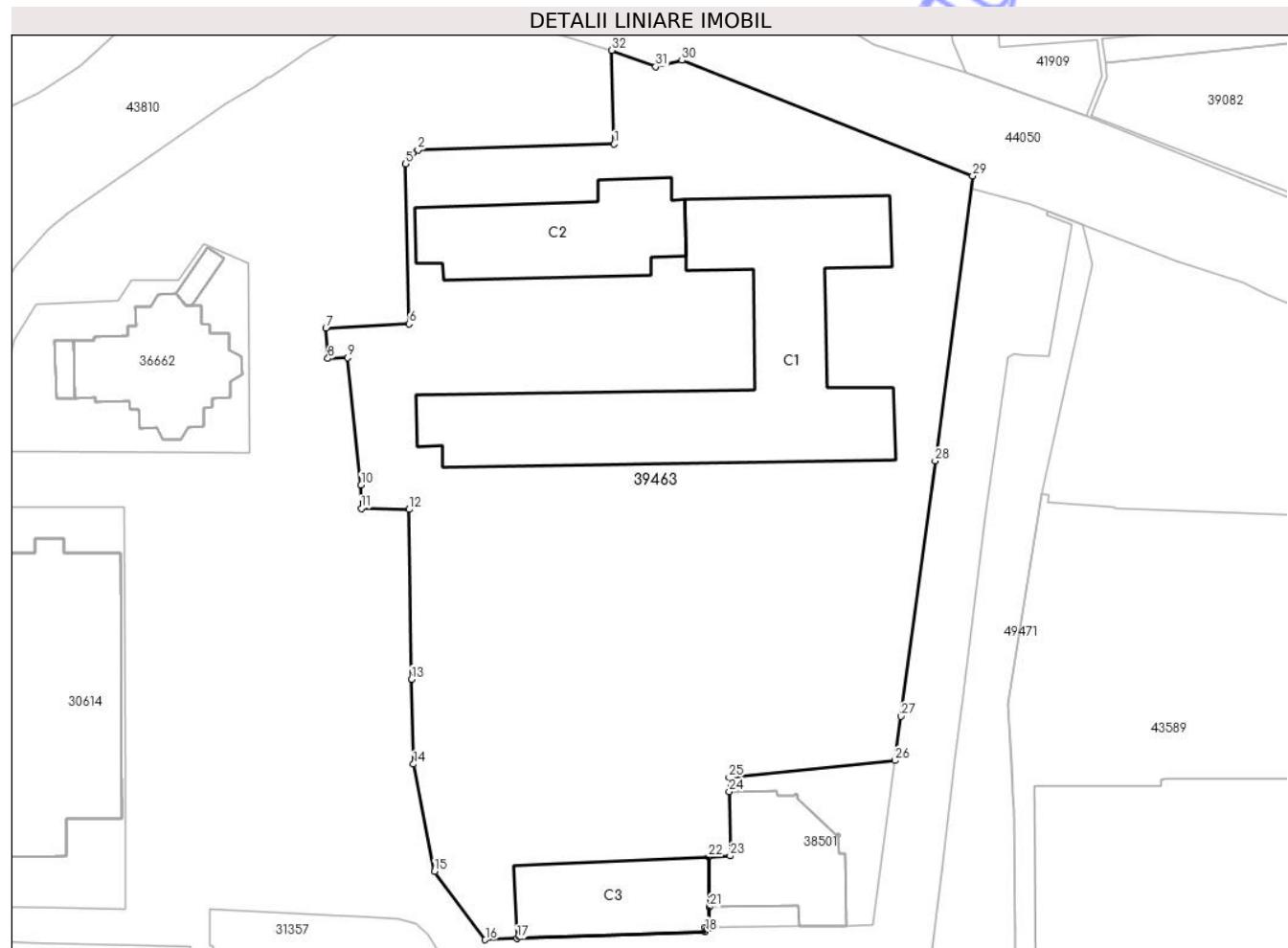
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 39463        | 7.124           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 7.124          | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 39463-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.023        | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1023 mp; SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU " |
| A1.2 | 39463-C2 | construcții administrative și social culturale | 369          | Cu acte           | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:369 mp; SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU "  |
| A1.3 | 39463-C3 | construcții administrative și social culturale | 255          | Cu acte           | S. construită la sol:255 mp; SALA SPORT - SCOALA GIMNAZIALA " ALEXANDRU CIUCURENCU "     |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 26.2                        |
| 3                | 4                | 0.853                       |
| 5                | 6                | 21.343                      |
| 7                | 8                | 4.103                       |
| 9                | 10               | 17.13                       |
| 11               | 12               | 6.387                       |
| 13               | 14               | 11.355                      |
| 15               | 16               | 11.356                      |
| 17               | 18               | 25.155                      |
| 19               | 20               | 0.597                       |
| 21               | 22               | 6.707                       |
| 23               | 24               | 8.581                       |
| 25               | 26               | 22.316                      |
| 27               | 28               | 34.409                      |
| 29               | 30               | 41.812                      |
| 31               | 32               | 6.246                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2                | 3                | 0.842                       |
| 4                | 5                | 0.92                        |
| 6                | 7                | 11.122                      |
| 8                | 9                | 2.665                       |
| 10               | 11               | 3.116                       |
| 12               | 13               | 22.67                       |
| 14               | 15               | 14.601                      |
| 16               | 17               | 4.267                       |
| 18               | 19               | 0.543                       |
| 20               | 21               | 2.731                       |
| 22               | 23               | 2.92                        |
| 24               | 25               | 1.914                       |
| 26               | 27               | 5.941                       |
| 28               | 29               | 38.401                      |
| 30               | 31               | 3.623                       |
| 32               | 1                | 12.526                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.