

**CARTE FUNCiară NR. 32078
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32078 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. cadastral vechi:841/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32078	Din acte: 3.893 Masurata: 4.142	suprafata din CF hartie este de 3.892,70 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5128 / 13/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 576, din 12/03/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 478.422 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)</i>	A1
38805 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1730, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.88747/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015</i>	A1
75193 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 69683, din 13/07/2020 emis de O.C.P.I. Tulcea; Act Notarial nr. 812, din 21/07/2020 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.08.2020 cu privire la schimbarea numarului cadastral din 841/2 in 32078, introducerea geometriei in eterra, precum si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 3893 mp la 4142 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38805 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1730, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 28 din 27.07.2011, beneficiar credit S.C. EURO-CONS S.R.L. Tulcea 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.88747/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015</i>	A1
88747 / 23/10/2015		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 2230, din 22/10/2015 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 38805 / 27.07.2011, de sub C/1, respectiv B/2	A1

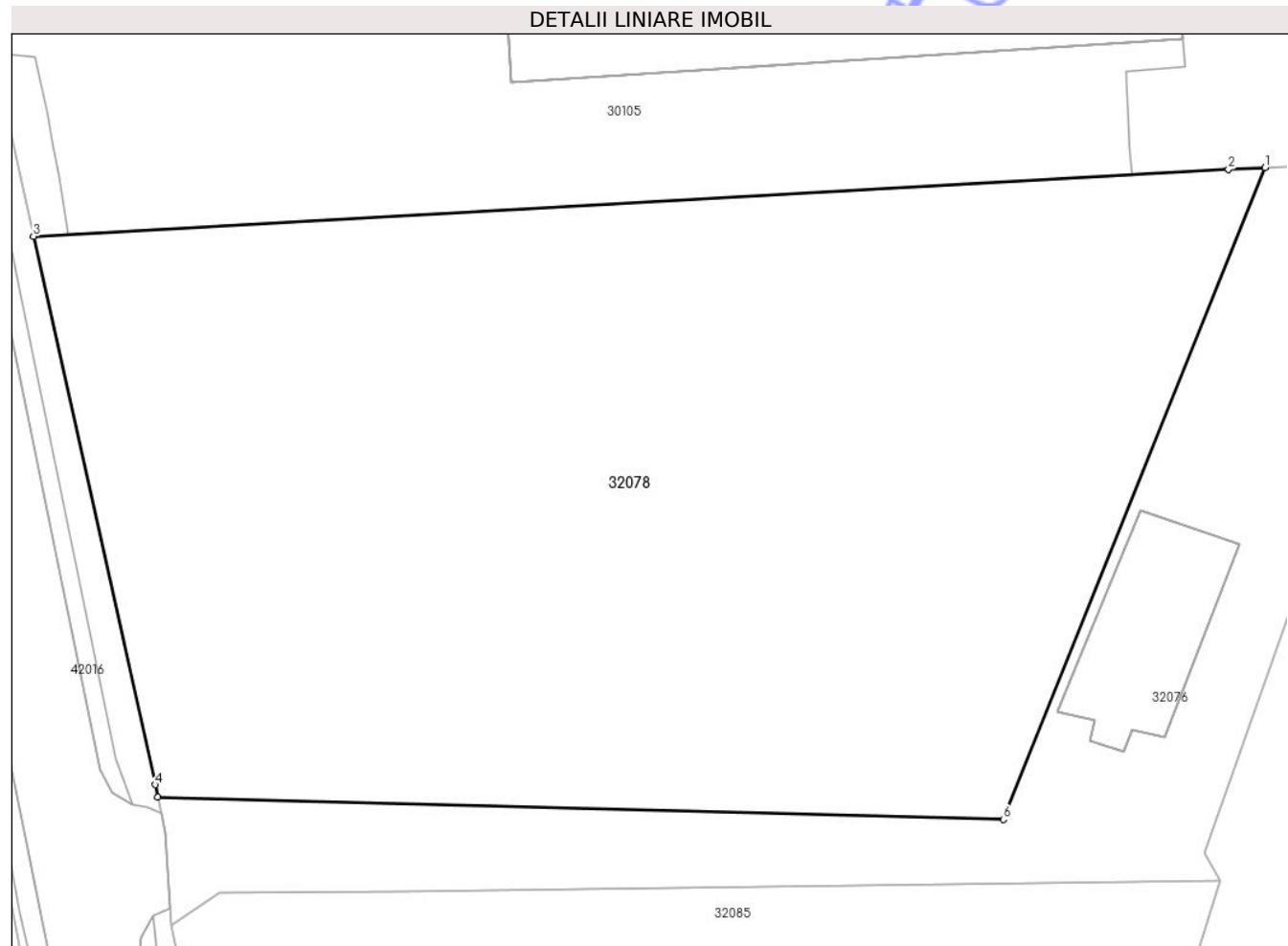
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32078	Din acte: 3.893 Masurata: 4.142	suprafata din CF hartie este de 3.892,70 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 3.893 Masurata: 4.142	-	-	-	suprafata din CF hartie este de 3.892,70 m.p.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.968
2	3	97.176
3	4	45.604
4	5	1.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	68.663
6	1	57.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**