



**CARTE FUNCiară NR. 53226
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53226 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53226	1.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 48129;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108440 / 21/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înfînteaza carta funciară a imobilului 53226 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4636.	A1
Act Notarial nr. 745, din 11/05/2021 emis de NP Ene Frosina;	
B2 Se înfînteaza carta funciară 48129 a imobilului cu numarul cadastral 48129 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 47355 inscris în carta funciară 47355;	A1
Act Notarial nr. 342, din 08/03/2021 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr 8 din 26.03.2021, emis de NP Ene Frosina);	
B3 Se înfînteaza carta funciară 47355 a imobilului cu numarul cadastral 47355 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 45581 inscris în carta funciară 45581;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 18/12/2020 emis de NP Ene Frosina;	
B4 se notează promisiunea de vânzare-cumpărare a suprafeței de 500 mp din imobil în favoarea lui STANEATA VALENTIN, necasatorit, cu obligația de a încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 18.08.2021	A1
Act Notarial nr. 1951, din 23/09/2022 emis de NP Mihai Petra (contract de vânzare-cumpărare);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) STANEATA VALENTIN , necasatorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 1951, din 23/09/2022 emis de NP Mihai Petra;	
B6 se notează radierea promisiunii de vânzare inscrisa la nr. 44582 din 14.05.2021, de sub B.8, ca fiind ramasa fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

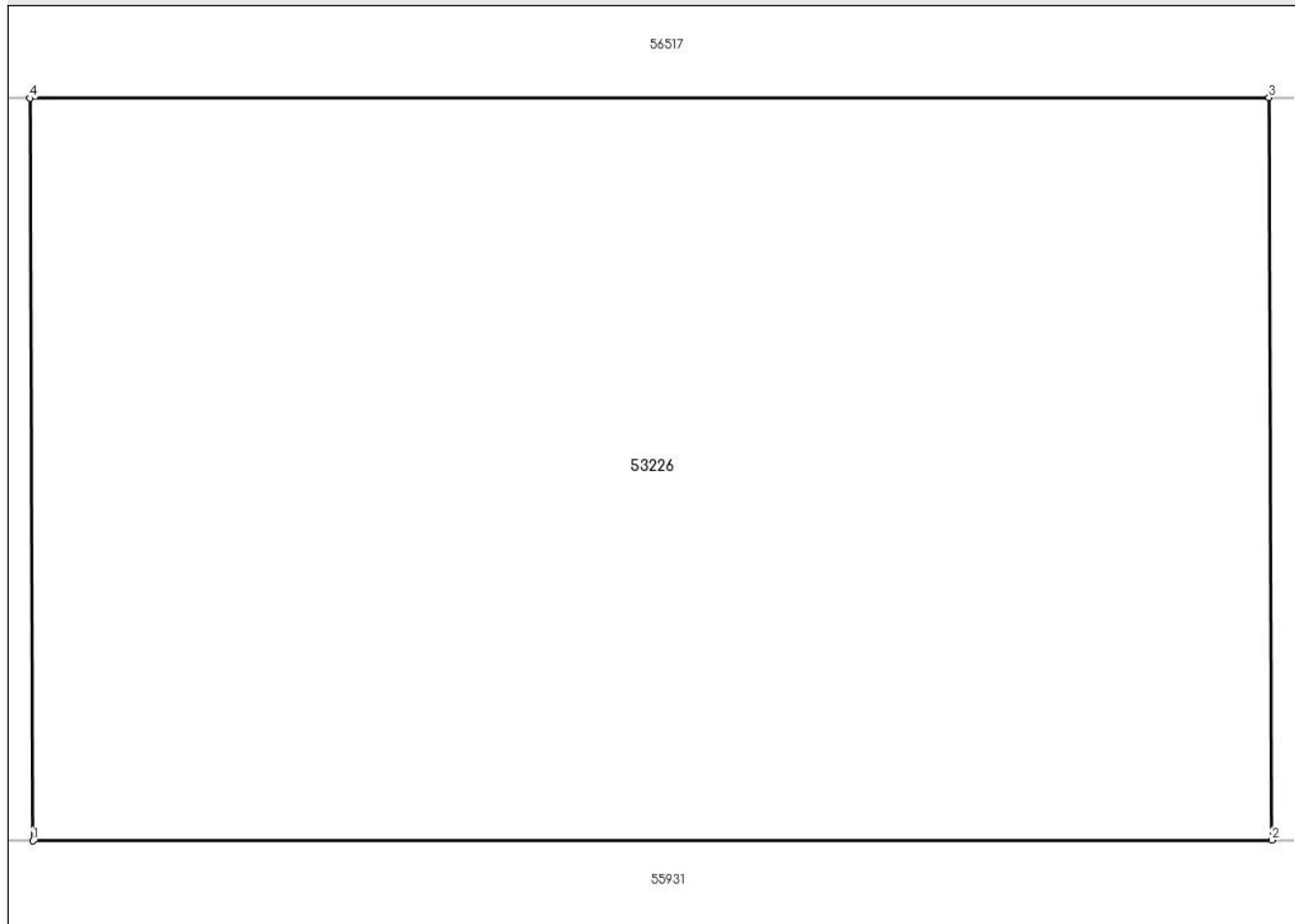
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53226	1.500	imobil inscris in CF sporadic 48129;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	72	2111/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	800.520,021 413.230,346	2	800.570,069 413.230,368	50.048
2	800.570,069 413.230,368	3	800.569,946 413.260,34	29.973
3	800.569,946 413.260,34	4	800.519,898 413.260,316	50.048
4	800.519,898 413.260,316	1	800.520,021 413.230,346	29.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil