

CARTE FUNCİARĂ NR. 53867 COPIE

Carte Funciară Nr. 53867 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53867	Din acte: 5.449.200 Masurata: 2.500	Teren imprejmuit; gard din plasa, gard din metal+placi azbo si limita constructie. Suprafata de 2500 mp face parte integranta din suprafata de 5449200 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53867-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; SDN-District P+1, an 1972
A1.2	53867-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Atelier+Magazie, an 1972
A1.3	53867-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Vestiare, an 1972
A1.4	53867-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Depozit materiale, an 1972
A1.5	53867-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron, an 1972
A1.6	53867-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaje, an 1972
A1.7	53867-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Garaje, an 1972
A1.8	53867-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, an 1972
A1.9	53867-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, an 1972
A1.10	53867-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Generator, an 1972
A1.11	53867-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin clorura, an 1972
A1.12	53867-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rampa auto, an 1972

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79831 / 12/07/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 16 la H.G.; Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 533, din 24/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 84, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 111995, din 11/04/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA - SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE; Act Administrativ nr. 22, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Normativ nr. 43, din 28/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1084557, din 27/05/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 19712, din 25/04/2023 emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. MM/487, din 04/02/2004 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 1, din 05/04/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 2, din 31/03/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 4, din 04/08/2021 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 1084557, din 27/05/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 3, din 17/12/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani, incepand cu data de 21.09.2018 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA	A1
106883 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 19712, din 25/04/2023 emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA; Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 43, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 79831, din 12/07/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a omis a se inscrie dreptul de administrare in favoarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, dupa cum urmeaza:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII	A1

C. Partea III. SARCINI .

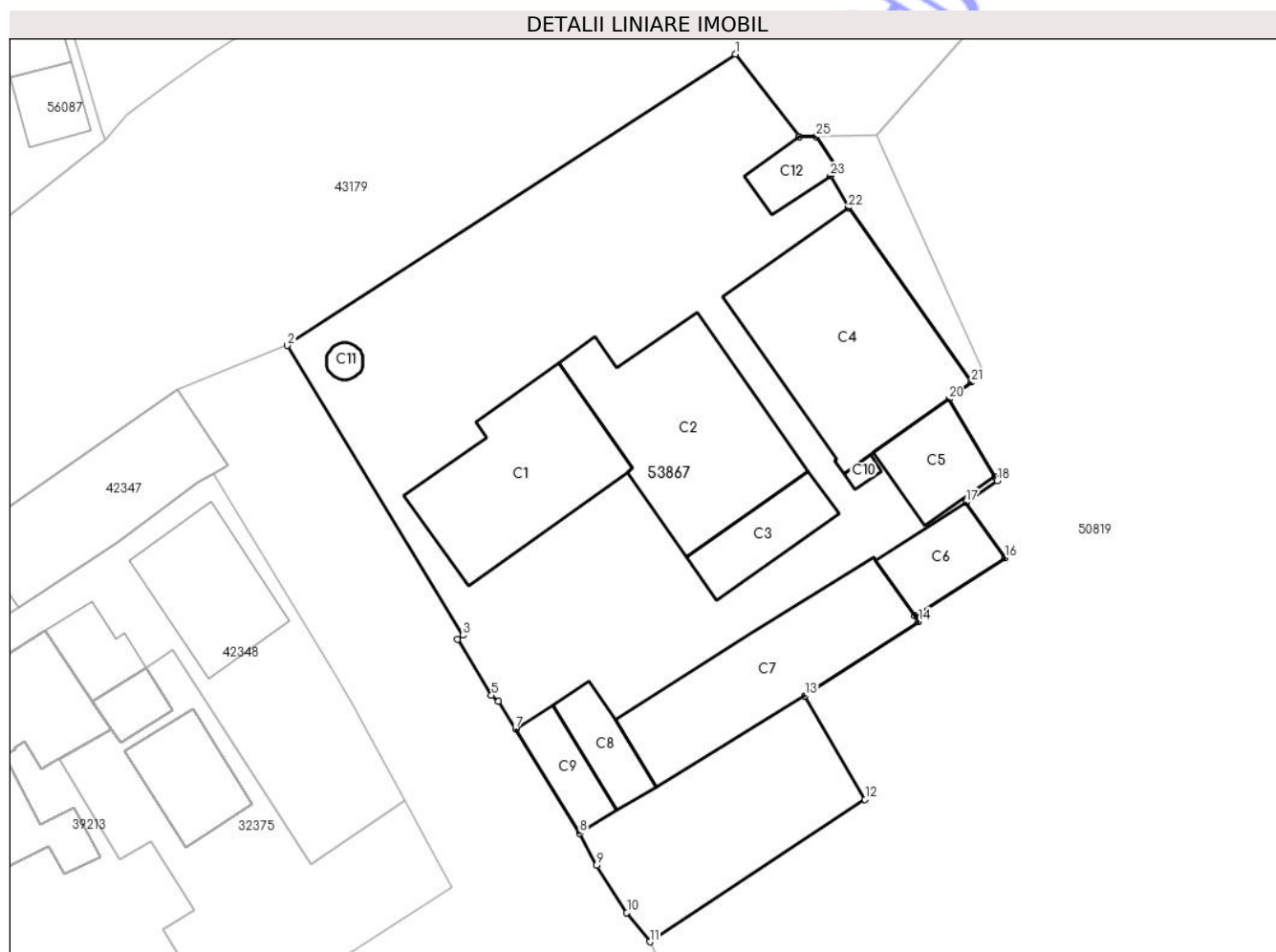
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53867	Din acte: 5.449.200 Masurata: 2.500	gard din plasa, gard din metal+placi azbo si limita constructie. Suprafata de 2500 mp face parte integranta din suprafata de 5449200 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 5.449.200 Masurata: 2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53867-C1	construcții administrative si social culturale	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; SDN-District P+1, an 1972
A1.2	53867-C2	construcții anexa	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Atelier+Magazie, an 1972
A1.3	53867-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Vestiare, an 1972
A1.4	53867-C4	construcții anexa	239	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Depozit materiale, an 1972
A1.5	53867-C5	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron, an 1972

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	53867-C6	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaje, an 1972
A1.7	53867-C7	construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Garaje, an 1972
A1.8	53867-C8	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, an 1972
A1.9	53867-C9	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, an 1972
A1.10	53867-C10	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Generator, an 1972
A1.11	53867-C11	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin clorura, an 1972
A1.12	53867-C12	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rampa auto, an 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.46	2	3	28.825
3	4	0.579	4	5	5.556
5	6	0.778	6	7	2.76
7	8	10.405	8	9	3.088
9	10	4.777	10	11	3.163
11	12	21.965	12	13	10.201
13	14	11.545	14	15	0.6
15	16	9.118	16	17	5.767
17	18	3.252	18	19	0.4
19	20	7.651	20	21	2.381
21	22	18.142	22	23	3.117
23	24	0.831	24	25	3.501
25	26	1.438	26	1	8.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.