



**CARTE FUNCiară NR. 35030
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35030 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14545
Nr. cadastral vechi:5582/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 47

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35030	177	Teren imprejmuit; Limita reprezinta zidul constructiei.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35030-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Brutarie+magazin, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2597 / 10/03/2006		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. nr. 502, din 09/03/2006 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COMIS - IND S.R.L. , mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14545) conexat cu incheierea nr. 2598/10.03.2006</i>	A1, A1.1
9153 / 13/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1306, din 12/07/2006 emis de NP Mihai Petra;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14545)</i> <i>Radiata prin cererea nr.11746/13.03.2012, act nr.181/08.03.2012</i>	A1, A1.1
67083 / 13/12/2012		
Act Administrativ nr. 387/20403, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 164/11-12-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 65496/06-12-2012 emis de OCPI TULCEA);;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a imobilului din 176,60 m.p. in 177 m.p.	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 13.12.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 5582/2 in 35030	A1, A1.1
98121 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 67412, din 14/12/2012 emis de OCPI Tulcea;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.12.2016	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9153 / 13/07/2006	

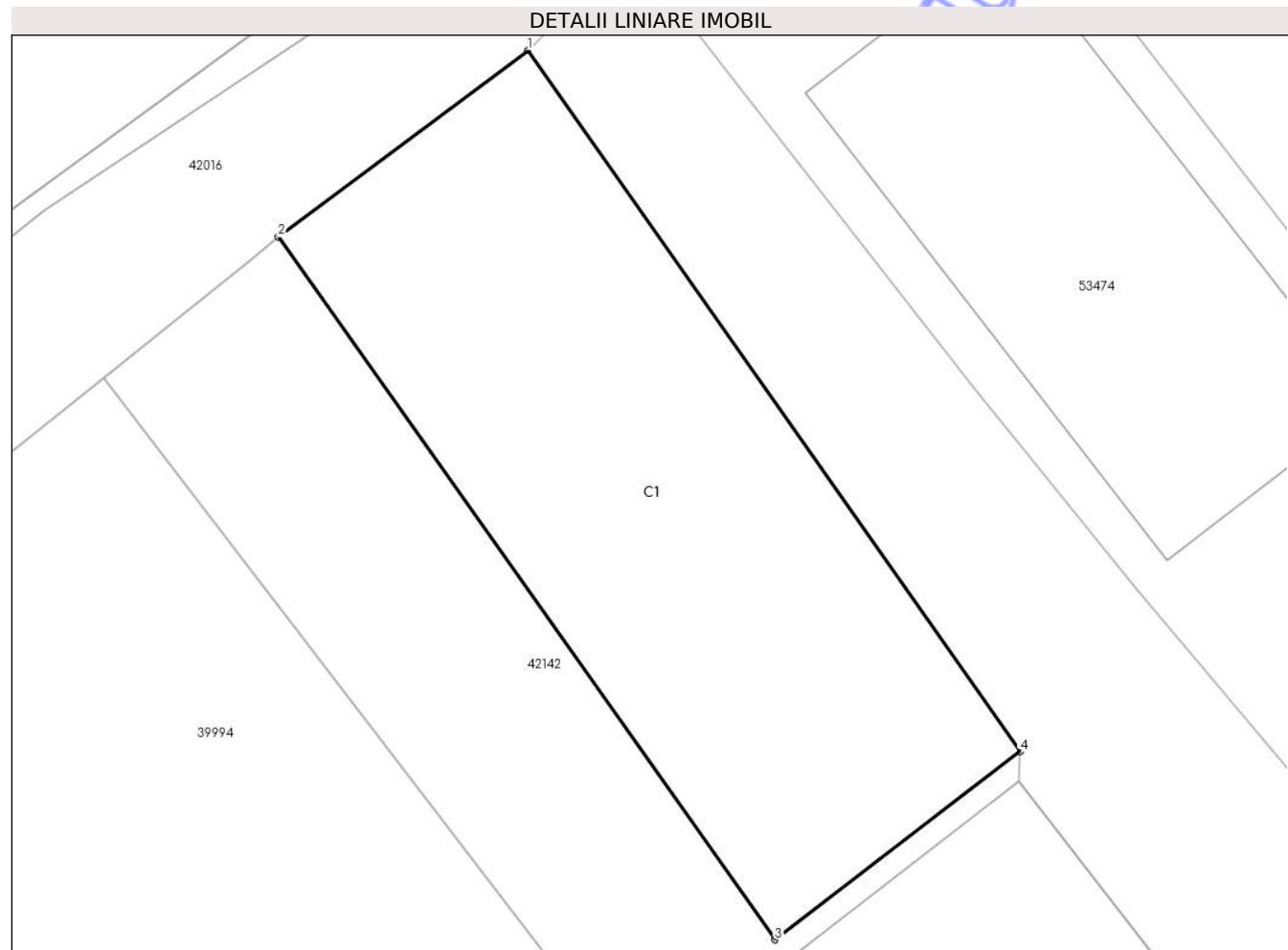
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 1306, din 12/07/2006 emis de NP Mihai Petru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si dobanzile aferente, conform contractului de credit nr. 40/07.07.2006 ⇒ RAIFFEISEN BANK S.A. SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14545)</i> <i>Radiata prin cererea nr.11746/13.03.2012, act nr.181/08.03.2012</i>	A1, A1.1
58597 / 09/11/2011		
Act Administrativ nr. 123146, din 02/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA - SERVICIUL IMPOZITE;		
C2	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 123146/02.11.2011 incheiat de Serviciul Impozite si Taxe - Municipiul Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12476/15.03.2012, act nr.104135/06.03.2012</i>	A1, A1.1
8258 / 23/02/2012		
Somatie nr. 2145, din 13/02/2012 emis de EX.JUD. GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C3	se noteaza somatia in dosar de executare silita nr.2145/2011 din 13.02.2012 emisa de Ex.Jud.Gavrilescu Alin Mihail	A1, A1.1
11746 / 13/03/2012		
Act Administrativ nr. 181, din 08/03/2012 emis de RAIFFEISEN BANK S.A. (act notarial nr. 522/12-03-2012 emis de NP AVRAM ELENA);		
C4	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 9153 / 13.07.2006, de sub C/1, respectiv B/2	A1, A1.1
12476 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 104135, din 06/03/2012 (emis de Primaria municipiului Tulcea- Serviciul Taxe si Impozite);		
C5	se noteaza radierarea procesului verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 123146 din 02.11.2011 incheiat de Serviciul Taxe si Impozite - Municipiul Tulcea, inscris sub nr. 58597 din 09.11.2011 de sub C/2, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1
68267 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. 26503, din 19/12/2012 emis de D.G.F.P. - A.F.P. TULCEA;		
C6	se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 26503 din 14.12.2012 emis de D.G.F.P. - A.F.P. Tulcea in dosar de executare nr. 10796309/2012	A1, A1.1
5914 / 03/02/2014		
Act Administrativ nr. 101247, din 23/01/2014 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE MUNICIPIUL TULCEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26947 LEI ⇒ STATUL ROMAN	A1, A1.1 / €.8
78667 / 21/10/2016		
Act Administrativ nr. 42652, din 10/10/2016 emis de Serviciul Impozite si Taxe - Primaria municipiului Tulcea;		
C8	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 5914/03. 02.2014, de sub C.7, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1
8716 / 13/02/2018		
Act Administrativ nr. 26503, din 09/02/2018 emis de ANAF TULCEA;		
C9	se noteaza radierarea procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 26503 din 14.12.2012 emis de D.G.F.P. - A.F.P. Tulcea in dosar de executare nr. 10796309/2012, inscris sub nr. 68267/19. 12.2012 de sub C.6, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1
16015 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 2145/2011, din 08/03/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C10	se noteaza radierarea somatiei in dosar de executare silita nr.2145/2011 din 13.02.2012 emisa de Ex.Jud.Gavrilescu Alin Mihail inscrisa la nr. 8258 din 23.02.2012, de sub.C3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35030	177	Limita reprezinta zidul constructiei.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	35030-C1	constructii industriale si edilitare	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; Brutarie+magazin, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.021
2	3	22.157
3	4	7.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	22.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**