

**CARTE FUNCiară NR. 55853  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 55853 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Intravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55853	150	Teren imprejmuit; Imobil neimprejmuit. LOT 2.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160461 / 12/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1312, din 09/12/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 55853 a imobilului cu numarul cadastral 55853 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44206 inscris în carta funciară 44206;	A1
Act Notarial nr. 3236, din 20/12/2018 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. MOA-BOATS S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 509 din 08/01/2019;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 11, din 14/02/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B3	se notează reposiționarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 14.02.2024, privind modificarea suprafeței construcției C1 din 245 mp în 186 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din 22/01/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 26607, din 11/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 44206, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 44206 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44206/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33004 din 21/03/2024;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

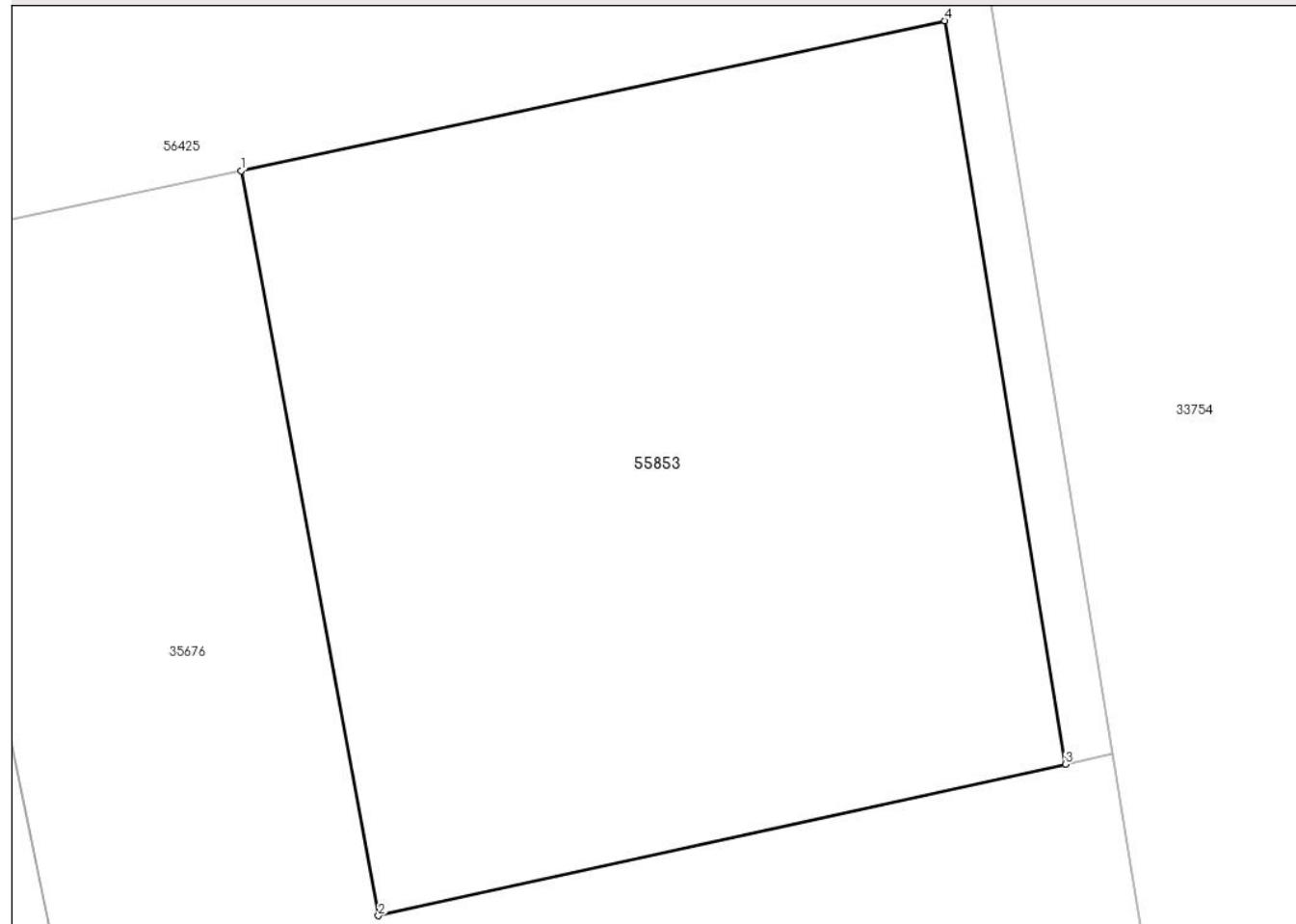
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55853	150	Imobil neimprejmuit. LOT 2.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.66
2	3	11.77
3	4	12.584
4	1	12.037

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil