

## CARTE FUNCİARĂ NR. 46026 COPIE

Carte Funciară Nr. 46026 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46026	4.550	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLACI PREFABRICATE LA VEST, GARD METALIC LA NORD, LIMITA PE MARGINEA MODERNIZATA A RIGOLEI EXTERIOARE A DRUMULUI STRADAL

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46026-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; cabina poarta in suprafata construita de 50,94 m.p.fosta C5

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112978 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1574, din 13/10/2020 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 46026 a imobilului cu numarul cadastral 46026/UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33028 inscris in cartea funciara 33028;	A1
Act nr. proces verbal de adjudecare, din 14/03/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MGN IMPEX S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15496 din 10/07/2007; (provenita din conversia CF 17591), conexat cu incheierea nr. 343/12.01.2006</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2338, din 14/11/2019 emis de Ene Frosina;		
B3	<del>se noteaza promisiunea de vanzare cumparare a imobilului inscris in prezenta carte funciara in favoarea SC TERRA CONSTRUCT SRL, sub conditia incheierii contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.01.2020</del> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 127949 din 18/11/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 669, din 13/05/2020 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA; Act Administrativ nr. 14808, din 10/02/2020 emis de O.C.P.I. Tulcea; Act Administrativ nr. TU10584, din 11/05/2020 emis de UAT TULCEA DIRECTIA URBANISM,AMENAJAREA TERITORIULUI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.08.2020, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 6731 in 33028, radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor tabulare: C.1, C.3, C.4, C.6 si radierea constructiilor extratabulare: C.4 si C.7, respectiv modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 9667 mp la 9350 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 73958 din 24/07/2020;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 86008, din 28/08/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33028 situat pe teritoriul	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33028	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33028/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 91600 din 08/09/2020;		

**C. Partea III. SARCINI .**

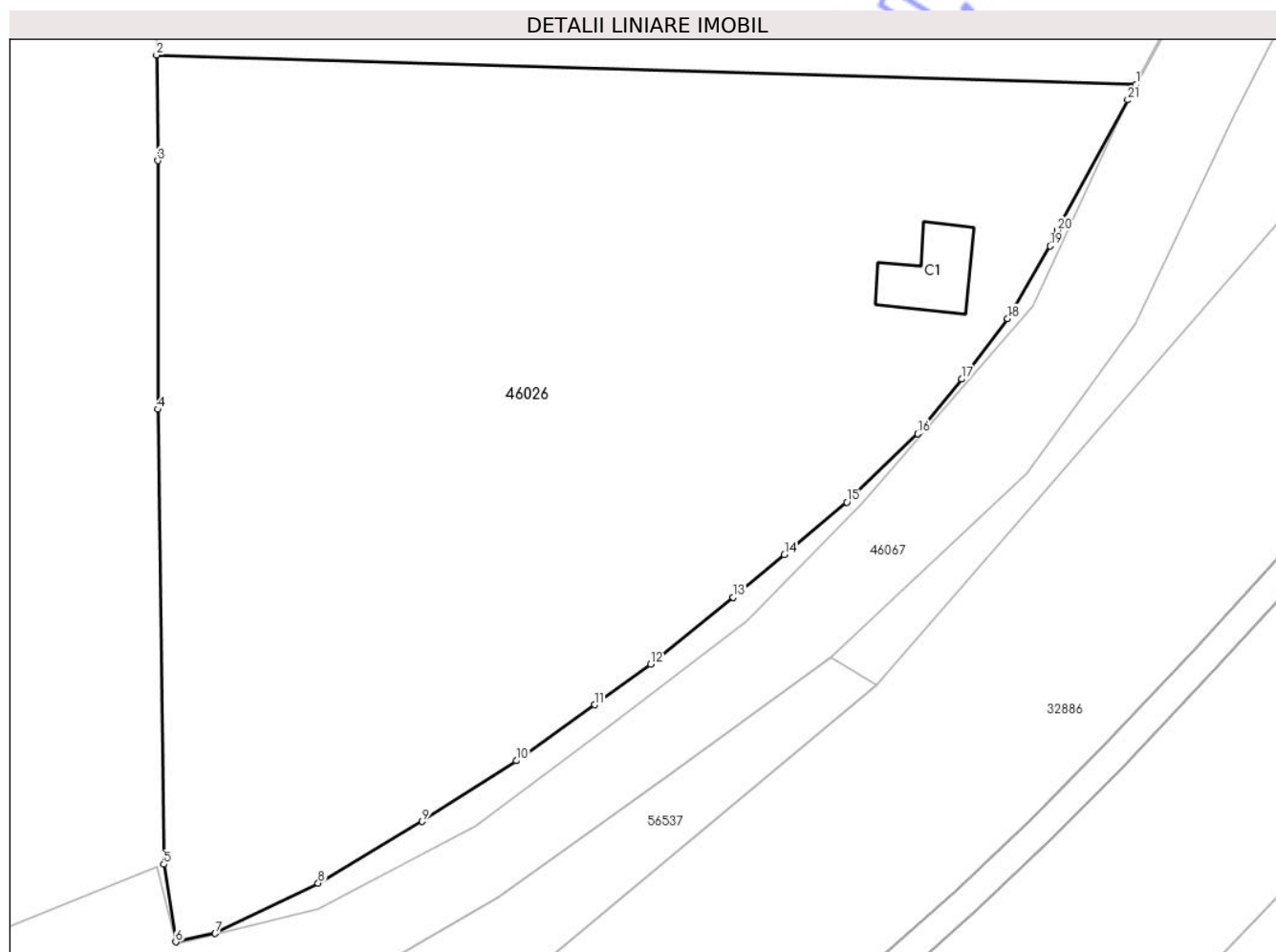
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46026	4.550	IMPREJMUIT CU GARDURI DIN PLACI PREFABRICATE LA VEST, GARD METALIC LA NORD, LIMITA PE MARGINEA MODERNIZATA A RIGOLEI EXTERIOARE A DRUMULUI STRADAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.550	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46026-C1	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; cabina poarta in suprafata construita de 50,94 m.p.fosta C5

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	89.647
3	4	22.745

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.668
4	5	41.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.176
7	8	10.479
9	10	10.264
11	12	6.34
13	14	6.131
15	16	9.015
17	18	6.955
19	20	1.564
21	1	1.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	3.704
8	9	11.07
10	11	8.782
12	13	9.692
14	15	7.443
16	17	6.428
18	19	7.692
20	21	13.564

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.