



**CARTE FUNCiară NR. 44480
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44480 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, T158;A2905

Nr. CF vechi:176

Nr. cadastral vechi:131

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44480	10.000	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23646 / 25/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1379, din 24/07/2008 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) S.C. CARNIPROD S.R.L.	
92088 / 12/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/10/2022 emis de ROSCA FLORIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD_A3_1000, din 11/10/2022 emis de ROSCA FLORIN;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.10.2022, modificarea numarului cadastral vechi din 131 in 44480, respectiv introducerea geometriei in aplicatia Eterra	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44480	10.000	Imobil neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	158	2905	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.723
2	3	323.174
3	4	26.003
4	5	91.347
5	6	13.156
6	7	5.66

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	428.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil