

CARTE FUNCiară NR. 30797 COPIE

Carte Funciară Nr. 30797 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:327/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30797	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:27204 mp; S. construita desfasurata: 27204 mp; HALA COMPLETARE ARMARE
A1.2	30797-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CLADIRE
A1.3	30797-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; DEPOZIT NISIP
A1.4	30797-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CICLOANE BAZIN
A1.5	30797-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CICLOANE BAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 11/01/2002		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie preliminara inv. 10004/78);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)</i>	
10677 / 14/09/2005		
Incheiere Cf nr. 0;		
B2	se noteaza rectificarea numarului cadastral, corect fiind 327/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)</i>	
86283 / 16/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 03/12/2008 emis de AKER TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC AKER TULCEA SA in STX RO OFFSHORE TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA SA in STX OSV TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX OSV TULCEA SA in VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1656, din 06/09/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA AUTHENTICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.09.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la modificarea suprafeței imobilului de la 36.832 mp la 37.218 mp si notarea adresei imobilului: Str. Ing. Dumitru Ivanov Nr. 22, Loc. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
24672 / 05/03/2024		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;	
B7	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

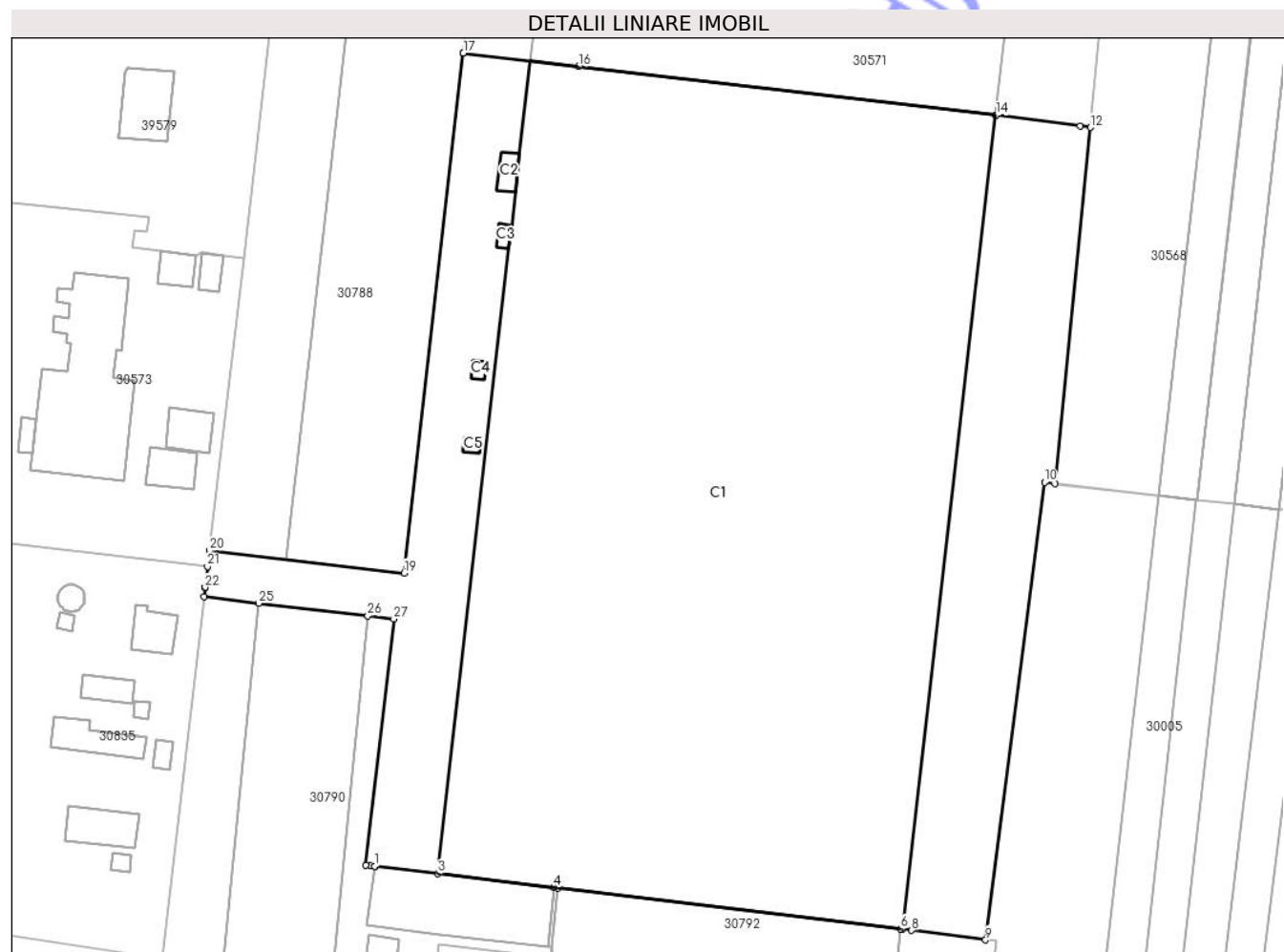
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
132 / 11/01/2002		
Contract De Ipoteca nr. 31 din 2002 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:570000000 ROL 1) B.C.R. S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
12474 / 28/10/2005		
Act Aditional nr. 2265 din 2005 emis de BNPA Mihai si Corbeanu;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de ipoteca nr. 31 din 2002 la suma de 8.154.362,42 EUR plus dobanzile aferente <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30797	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	construcții industriale și edilitare	27.204	Cu acte	S. construită la sol:27204 mp; S. construită desfasurată:27204 mp; HALA COMPLETARE ARMARE
A1.2	30797-C2	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; CLADIRE
A1.3	30797-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; DEPOZIT NISIP
A1.4	30797-C4	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; CICLOANE BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	30797-C5	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CICLOANE BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.256	2	3	16.645
3	4	31.178	4	5	1.108
5	6	92.051	6	7	0.487
7	8	2.447	8	9	19.892
9	10	122.834	10	11	2.85
11	12	95.354	12	13	2.837
13	14	22.542	14	15	0.189
15	16	111.947	16	17	30.88
17	18	0.03	18	19	139.351
19	20	52.268	20	21	4.308
21	22	5.544	22	23	0.114
23	24	2.474	24	25	14.688
25	26	29.281	26	27	6.981
27	28	65.954	28	29	1.313
29	1	1.098			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.