

CARTE FUNCİARĂ NR. 31877
COPIE

Carte Funciară Nr. 31877 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 31877 | 19 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 2037 / 18/01/2011 | | |
| Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 31877 a imobilului cu numărul cadastral 31877/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) înscris în cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690); | A1 |
| Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumparare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafețele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B3 | În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 31690 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i> | A1 |
| 57060 / 01/11/2011 | | |
| Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 2080,50 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) PETCU ANTON , casatorit cu 2) PETCU MARIA | A1 |
| 5461 / 30/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. 16, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B5 | se noteaza incheierea de rectificarea nr. 16/13-12-2013 emisa de NP Mihai Petra privind indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2139/30-09-2011 de NP Mihai Petra, referitor la categoria de folosinta a terenul in suprafata de 19 mp. | A1 |
| 8088 / 13/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 2139, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA; | | |
| B6 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.57060 din 01.11.2011 in sensul ca se va citi corect „act notarial nr.2139 din 30.09.2011” si nu „act normativ nr.2139 din 30.09.2011”, asa cum in mod eronat s-a consemnat | A1 |
| 115501 / 14/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 105, din 03/10/2019 emis de NP Avram Elena; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) PETCU MARIA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

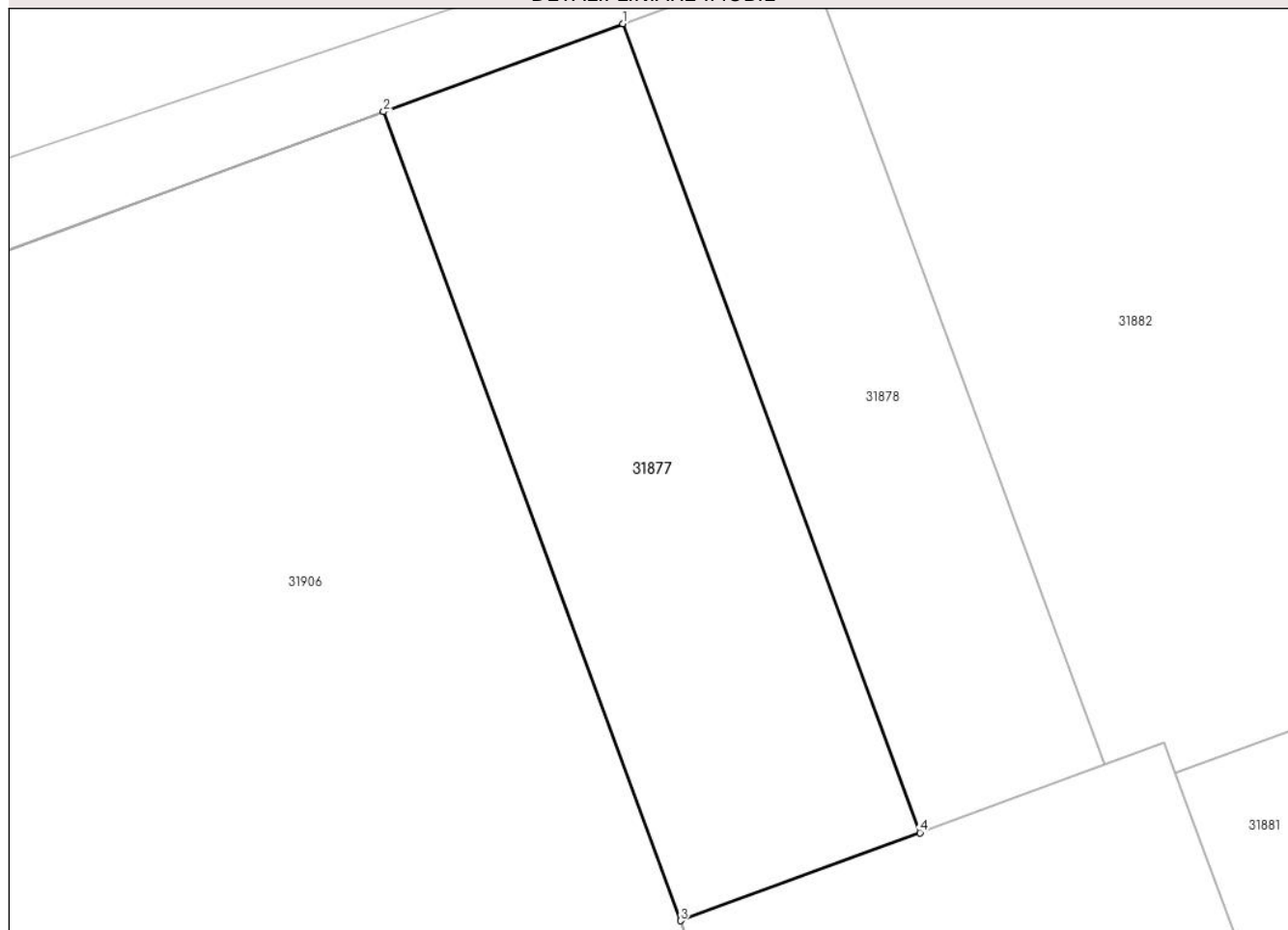
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31877 | 19 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 19 | 96 | 2397/4 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 2.4 |
| 2 | 3 | 8.1 |
| 3 | 4 | 2.4 |
| 4 | 1 | 8.1 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil