

**CARTE FUNCİARĂ NR. 53517**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53517 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53517	Din acte: 2.046 Masurata: 1.542	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120597 / 16/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 247, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.247/29.09.2022; Act Administrativ nr. 15965, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1
<b>77285 / 05/07/2023</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 247, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>73754 / 20/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9399, din 07/06/2024 emis de DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 01.08.2024, cu privire la modificarea suprafetei din act de pe PAD din 1570 mp in 2046 mp	A1
<b>49660 / 22/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. 4070, din 16/05/2025 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 28.05.2025, cu privire la modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 1.548 mp în 1.542 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

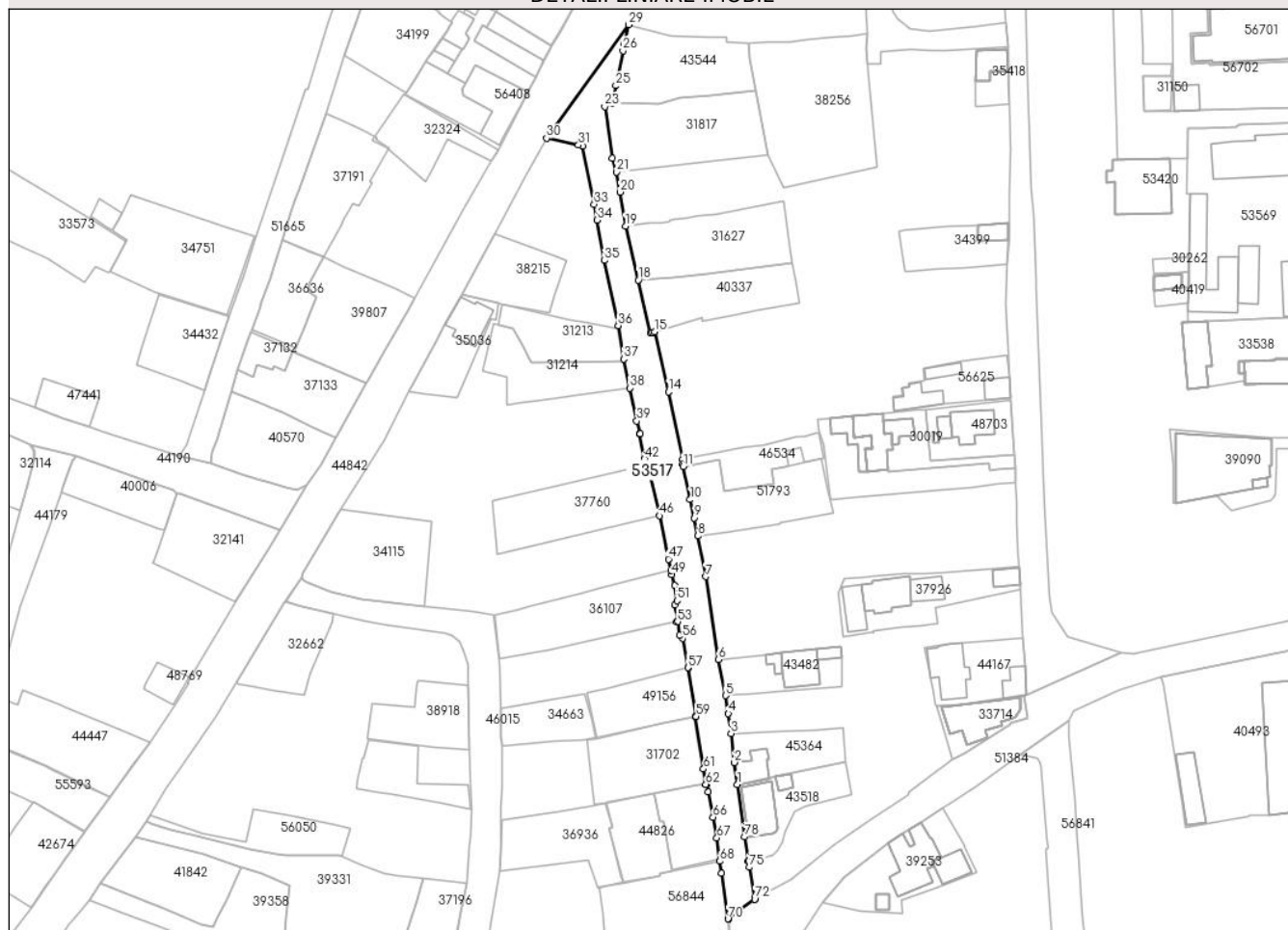
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53517	Din acte: 2.046 Masurata: 1.542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 2.046 Masurata: 1.542	-	1	-	Drum stradal. Imobil delimitat de gardul proprietatilor private

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.21	2	3	6.816	3	4	4.683
4	5	4.301	5	6	8.603	6	7	19.629
7	8	9.686	8	9	4.314	9	10	4.371
10	11	7.948	11	12	0.53	12	13	1.105
13	14	16.158	14	15	14.454	15	16	0.51

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	0.425	17	18	12.693	18	19	12.965
19	20	8.066	20	21	4.754	21	22	3.421
22	23	12.162	23	24	1.911	24	25	4.199
25	26	8.38	26	27	1.492	27	28	0.413
28	29	4.329	29	30	32.799	30	31	7.598
31	32	0.979	32	33	13.881	33	34	3.78
34	35	9.614	35	36	15.554	36	37	7.972
37	38	6.92	38	39	7.857	39	40	3.068
40	41	0.233	41	42	6.009	42	43	1.295
43	44	0.376	44	45	0.197	45	46	12.151
46	47	10.378	47	48	2.606	48	49	1.104
49	50	2.644	50	51	3.552	51	52	1.075
52	53	3.964	53	54	0.168	54	55	3.27
55	56	1.049	56	57	7.005	57	58	0.086
58	59	11.57	59	60	0.259	60	61	12.398
61	62	3.63	62	63	0.172	63	64	0.146
64	65	1.756	65	66	5.999	66	67	4.908
67	68	5.504	68	69	2.817	69	70	10.781
70	71	0.222	71	72	7.531	72	73	0.057
73	74	0.395	74	75	7.181	75	76	1.45
76	77	0.1	77	78	5.778	78	1	12.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.