

**CARTE FUNCiară NR. 34709  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34709 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:2762

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 163

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.357	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu calcan intre punctele 1-4, 7-11, 12-13, , 18-21; 18-21, , 26-1; gard metalic intre punctele 4-7, 13-18; neimprejmuit in rest.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34709-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 163	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:594.5 mp; Bloc administrativ + Laborator, S+P+4E, Sc=594.5 mp, Sd=2658.9 mp, S tehnic= 327.2 mp, E1 = 584.0 mp, E2 = 388.5 mp, E3 = 376.2 mp, E4 = 388.5 mp.
A1.2	34709-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 163	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Laborator biologie moleculara, S+P+1E, Sc=81.0 mp, Sd=243 mp
A1.6	34709-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 163	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175.1 mp; Laborator, S+P+1E, Sc=175.1 mp, Sd= 525.3 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44726 / 01/09/2011</b>	
Act Administrativ nr. 1962, din 26/03/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA (H.G. nr. 477/05-05-1990; anexa - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului din 08-11-2004);	
B1 Întabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>DIRECTIA SANITARA VETERINARA TULCEA</b>	
<b>15808 / 02/04/2012</b>	
Act Administrativ nr. 44726, din 01/09/2011 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 351/18422/30-05-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 593/28606/12-09-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 10793/26-11-2008 emis de INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCTII);	
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, in suprafața construita la sol de 168 mp prin extinderea constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
1) <b>DIRECTIA SANITARA VETERINARA TULCEA</b>	
B3 se noteaza extinderea constructiei C2 in regim de construire P+1	A1, A1.1, A1.2, A1.6
B4 se noteaza regimul de construire al constructiei C1 ca fiind P+4	A1, A1.1, A1.2, A1.6
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat la data de 27.04.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 2762 in 34709	A1, A1.1, A1.2, A1.6
B6 se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile:C3 in s.c. de 7 mp, C4 in s.c. de 15 mp, C5 in s.c. de 7 mp si C7 in s.c. de 59 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>12839 / 06/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. FN, din 05/01/2023 emis de Ion-Preda Carmen;	
B7 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 11.01.2023, privind inscrierea corecta a suprafetelor desfasurate ale constructiilor C1 cu suprafața desfasurata de 1892	A1, A1.1, A1.2, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	mp, C2 cu suprafata desfasurata de 243 mp si C6 cu suprafata desfasurata de 336 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>129643 / 23/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 12839, din 06/01/2023 emis de OCPI;		
B8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in prezenta carte funciara in sensul ca suprafata corecta a etajului 2 este de 282 mp si nu 523 mp, cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>23130 / 29/02/2024</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 593/28606, din 12/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 10793/26-11-2008 emis de INSPECTORATUL TERITORIAL IN CONSTRUCTII; Act Administrativ nr. 1962, din 26/03/1991 emis de PREFECTURA JUDETULUI TULCEA (H.G. nr. 477/05-05- 1990; anexa - inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului din 08-11-2004);; Act Administrativ nr. 44726, din 01/09/2011 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 351/18422/30-05- 2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.6
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>DIRECȚIA SANITARĂ VETERINARĂ TULCEA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>83858 / 23/07/2024</b>		
Act Administrativ nr. 10050, din 18/07/2024 emis de DSVSA TULCEA;		
B11	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>90277 / 09/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 835, din 08/08/2024 emis de NP ENE FROSINA; Act Administrativ nr. 11327, din 08/08/2024 emis de DSVSA TULCEA; Act Administrativ nr. 10050, din 18/07/2024 emis de DSVSA TULCEA;		
B12	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 29.08.2024, privind modificarea limitei de proprietate, actualizarea corectă a suprafețelor construcțiilor, astfel: C1 din 523 mp în 594,5 mp- regim de înălțime P+4E, C.3 din 7 mp în 5,4 mp, C.4 din 15 mp în 15,9 mp, C.5 din 7 mp în 5,6 mp, C.6 din 168 mp în 175,1 mp- regim de înălțime S+P+1E, C.7 din 59 mp în 44,1 mp, respectiv modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 1344 mp în 1357 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.6
<b>48113 / 16/05/2025</b>		
Act Administrativ nr. 226, din 04/04/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B13	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 22.05.2025, privind modificarea destinației construcției C.6 din Laborator , Magazie și Garaj S + P + 1E - în Laborator S + P + 1E	A1, A1.1, A1.2, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

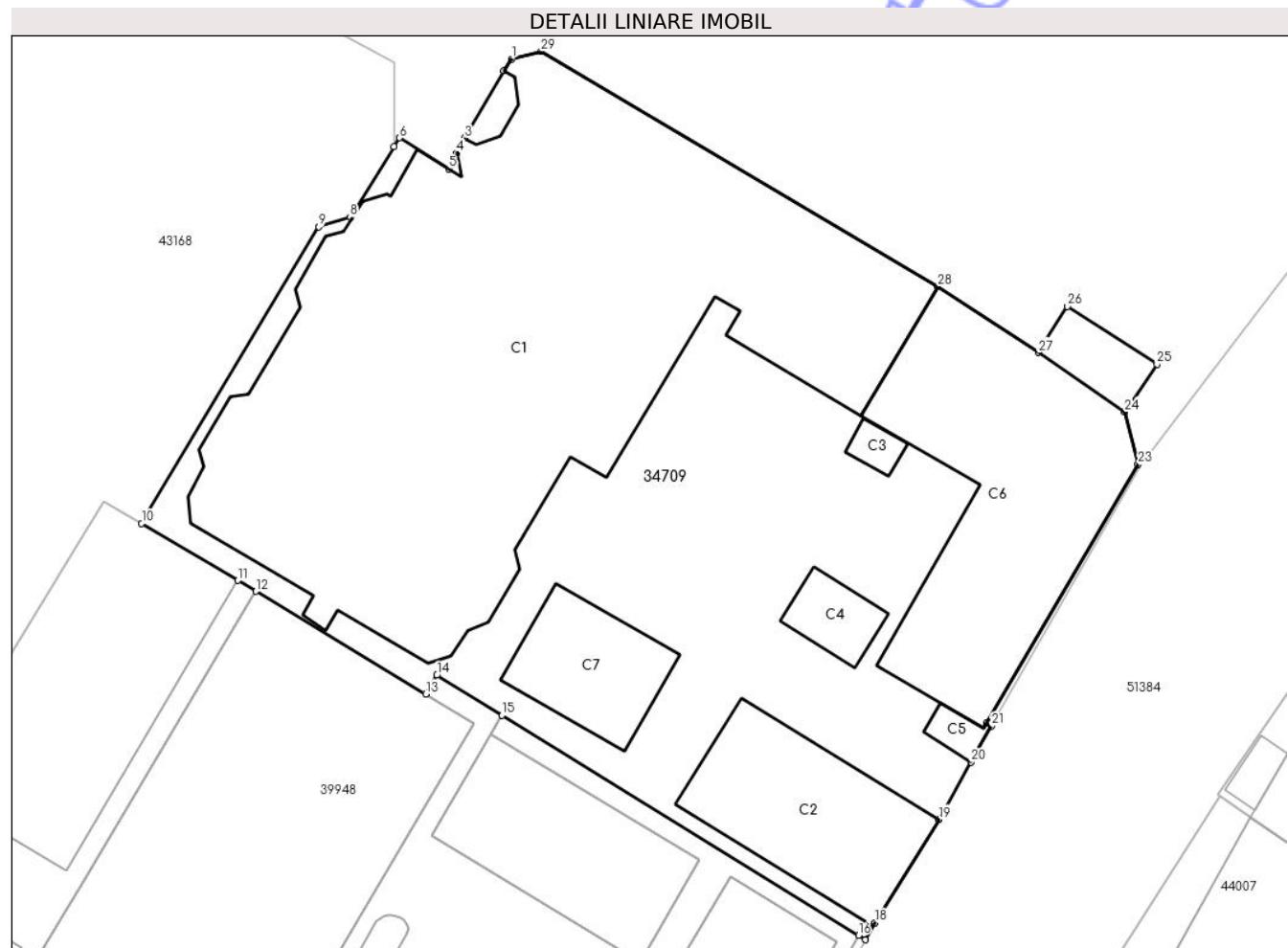
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.357	Imobil imprejmuit cu calcan intre punctele 1-4, 7-11, 12-13, , 18-21; 18-21, , 26-1; gard metalic intre punctele 4-7, 13-18; neimprejmuit in rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.200 Masurata: 1.357	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34709-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 561 Masurata: 594,5	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:594.5 mp; Bloc administrativ + Laborator, S+P+4E, Sc=594.5 mp, Sd=2658.9 mp, S tehnic= 327.2 mp, E1 = 584.0 mp, E2 = 388.5 mp, E3 = 376.2 mp, E4 = 388.5 mp.
A1.2	34709-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Laborator biologie moleculara, S+P+1E, Sc=81.0 mp, Sd=243 mp
A1.3	34709-C3	construcții industriale și edilitare	5,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.4 mp; S. construita desfasurata:5.4 mp; Incinerator, P, Sc=5.4 mp, Sd= 5.4 mp - FARA ACTE
A1.4	34709-C4	construcții industriale și edilitare	15,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15.9 mp; S. construita desfasurata:15.9 mp; Statie epurare, P, Sc=15.9 mp, Sd=15.9 mp - FARA ACTE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	34709-C5	constructii industriale si edilitare	5,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5.6 mp; S. construita desfasurata:5.6 mp; Magazie, P, Sc=5.6 mp, Sd= 5.6 mp - FARA ACTE
A1.6	34709-C6	constructii industriale si edilitare	Din acte: 168 Masurata: 175,1	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:175.1 mp; Laborator, S+P+1E, Sc=175.1 mp, Sd= 525.3 mp
A1.7	34709-C7	constructii industriale si edilitare	44,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44.1 mp; S. construita desfasurata:44.1 mp; Centrala termica, P, Sc= 44.1 mp, Sd= 44.1 mp - FARA ACTE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.74
3	4	0.9
5	6	3.06
7	8	4.371
9	10	18.219
11	12	1.118
13	14	1.151
15	16	22.098
17	18	1.036
19	20	3.471
21	22	0.288
23	24	2.857
25	26	5.622
27	28	6.353
29	1	1.61

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.118
4	5	0.918
6	7	0.562
8	9	1.738
10	11	5.905
12	13	10.458
14	15	4.036
16	17	0.434
18	19	6.398
20	21	2.166
22	23	15.828
24	25	3.03
26	27	2.871
28	29	24.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.