

**CARTE FUNCİARĂ NR. 43648**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 43648 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:14094  
Nr. cadastral vechi:5226

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43648	36.296	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13000 / 14/11/2005</b>		
Certificat De Atestare nr. seria M09, nr.0997, din 11/02/2004 emis de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CNCF "CFR" SA BUCURESTI</b>	A1
<b>42505 / 03/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. PAD, din 28/03/2023 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>75797 / 30/06/2023</b>		
Act Administrativ nr. 1250, din 23/03/2023 emis de SRCF CONSTANTA; Act Administrativ nr. PAD, din 28/03/2023 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.07.2023 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului in sistem, actualizarea limitei de proprietate, precum si schimbarea numarului cadastral din 5226 in 43648	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43648	36.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	36.296	-	-	-	Limita nematerializată - Intravilan Tulcea, Stația Tulcea Marfuri, Corp A

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43648-C1	construcții industriale și edilitare	1.368	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1368 mp; S. construită desfasurată:1368 mp; Linie, Scd =1368 mp
A1.2	43648-C2	construcții industriale și edilitare	1.547	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1547 mp; S. construită desfasurată:1547 mp; Linie, Scd =1547 mp
A1.3	43648-C3	construcții industriale și edilitare	497	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:497 mp; S. construită desfasurată:497 mp; Linie, Scd =497 mp
A1.4	43648-C4	construcții industriale și edilitare	983	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:983 mp; S. construită desfasurată:983 mp; Linie, Scd =983 mp
A1.5	43648-C5	construcții industriale și edilitare	447	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:447 mp; S. construită desfasurată:447 mp; Linie, Scd =447 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	43648-C6	construcții industriale și edilitare	210	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Diagonala, Scd =210 mp
A1.7	43648-C7	construcții industriale și edilitare	225	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Linie, Scd =225 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.55	2	3	18.28	3	4	14.818
4	5	6.878	5	6	4.965	6	7	15.463
7	8	0.69	8	9	4.439	9	10	45.563
10	11	45.437	11	12	8.57	12	13	8.474
13	14	79.268	14	15	1.456	15	16	127.255
16	17	76.91	17	18	1.226	18	19	0.552
19	20	1.453	20	21	0.501	21	22	11.937
22	23	12.709	23	24	9.456	24	25	18.715
25	26	9.509	26	27	12.658	27	28	49.259
28	29	17.085	29	30	10.821	30	31	13.871
31	32	18.59	32	33	12.319	33	34	3.772
34	35	0.5	35	36	0.799	36	37	15.012
37	38	3.106	38	39	19.67	39	40	21.18
40	41	10.794	41	42	14.593	42	43	10.185
43	44	8.997	44	45	10.781	45	46	9.385
46	47	8.013	47	48	15.277	48	49	7.847
49	50	11.225	50	51	8.56	51	52	15.32
52	53	9.142	53	54	11.753	54	55	11.538
55	56	14.253	56	57	11.836	57	58	12.724
58	59	13.505	59	60	16.531	60	61	12.468
61	62	19.278	62	63	24.093	63	64	189.571
64	65	10.169	65	66	15.216	66	67	6.502
67	68	9.75	68	69	6.295	69	70	26.991
70	71	7.149	71	72	0.252	72	73	0.511
73	74	1.491	74	75	0.5	75	76	6.097
76	77	14.799	77	78	12.398	78	79	9.188
79	80	8.215	80	81	10.017	81	82	22.092
82	83	25.322	83	84	38.062	84	85	68.303
85	86	54.574	86	87	28.396	87	88	17.104
88	89	15.137	89	90	11.944	90	91	19.639
91	92	10.192	92	93	14.526	93	94	10.435
94	95	24.738	95	96	14.174	96	97	9.121
97	98	12.431	98	99	8.43	99	100	13.008
100	101	8.384	101	102	13.739	102	103	7.77
103	104	11.422	104	105	4.65	105	106	10.418
106	107	32.226	107	108	18.568	108	109	53.465
109	110	12.726	110	111	59.79	111	112	83.389
112	113	88.909	113	114	52.442	114	115	23.238
115	116	1.938	116	117	1.082	117	118	1.155
118	119	1.902	119	120	11.317	120	121	1.459
121	122	1.308	122	123	1.281	123	124	1.907
124	125	6.535	125	126	23.236	126	1	46.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil