

CARTE FUNCİARĂ NR. 42155
COPIE

Carte Funciară Nr. 42155 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8382
Nr. cadastral vechi:1809

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42155	2.688	Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42155-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1002 mp; S. construita desfasurata:1064 mp; Spatiu comercial (P+E partial) cu suprafata construita desfășurată= 1064 mp.
A1.2	42155-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - suprafata din masuratori este de 58,800 mp
A1.3	42155-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4	42155-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; RAMPA - suprafata construita desfasurata = 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11948 / 04/06/2007		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1115, din 31/05/2007 emis de NP Lambrino Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EGO & CO SA	A1, A1.1, A1.4 A1.2, A1.3
18469 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 97/26964, din 14/03/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 277, din 04/02/2020 emis de BNP ELENA AVRAM; Act Administrativ nr. 504, din 10/11/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 4857, din 17/01/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 100/10520, din 14/03/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 in s.m. de 59 mp si C3 in s.m. de 24 m.p ca urmare a desfiintarii acestora	A1, A1.1, A1.4
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.02.2020, schimbarea numarului cadastral din 1809 in 42155, schimbarea destinatiei constructiei C1 dn CIE in CAS, avizarea releveelor constructiei C1	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30981 / 03/12/2007		
Contract De Locatiune nr. 15996-15969, din 27/11/2007 emis de NP BAIAS VALERIA;		
C1	se noteaza dreptul de locatiune asupra C1 hala tipografie in s.c. de 1004 mp in favoarea REWE ROMINIA SRL - Stefanesti de Jos, Ilfov, pe o perioada de 10 ani	A1.1

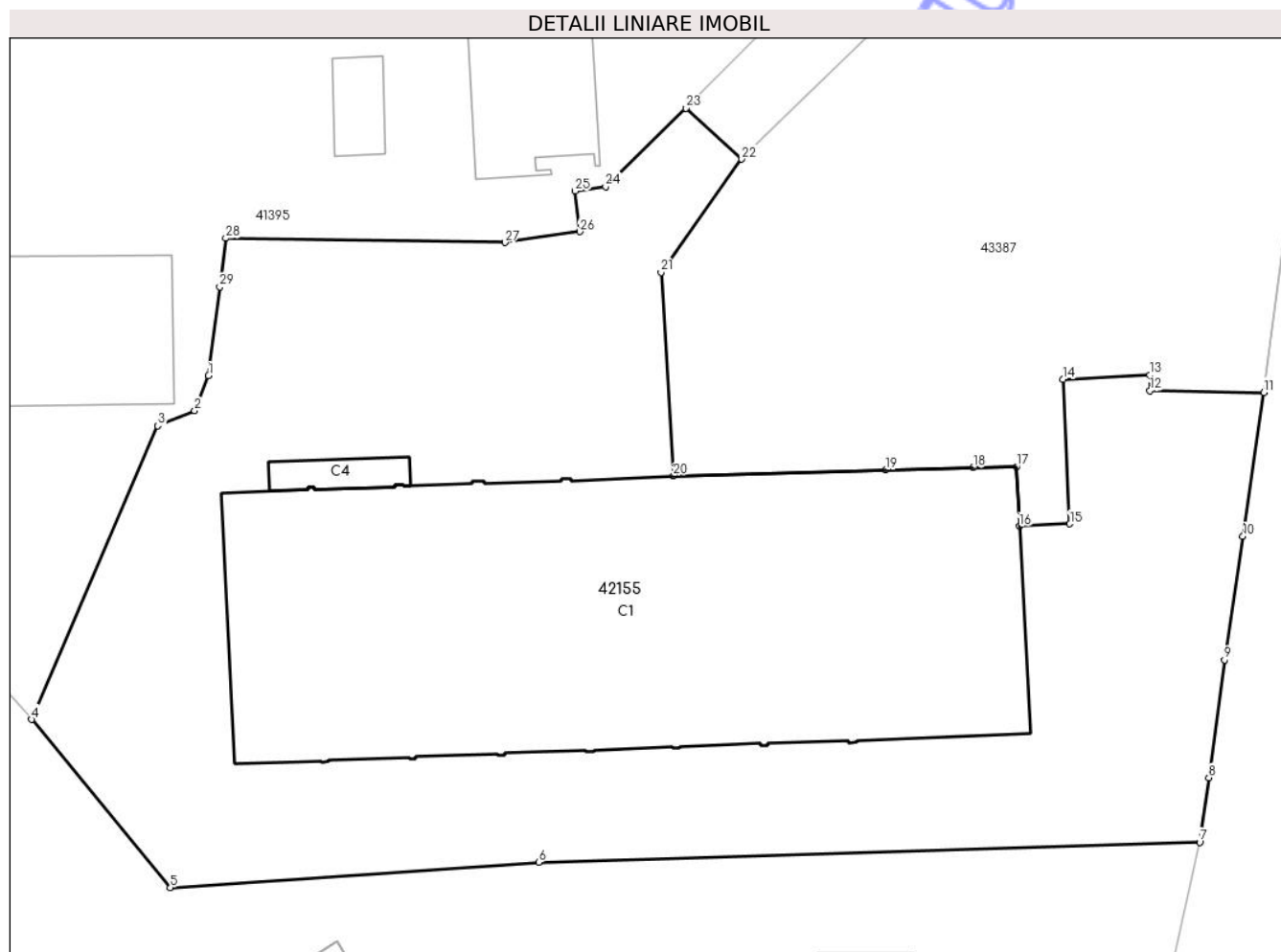
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73053 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 26, din 11/06/2019 emis de SC EGO&CO SA;		
C2	se noteaza prelungirea contractului de locatiune nr.43/27.11.2007 avand ca obiect inchirierea catre SC REWE(Romania) SRL, pentru 3 perioade succesive de cate 5 ani fiecare de la data de 09.12.2017 pana la data de 09.12.2032,	A1, A1.1, A1.4
98928 / 01/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 19/10/2022 emis de EGO&CO SRL;		
C3	se noteaza Actul aditional nr.1 din 19.10.2022 la contractul de inchiriere nr.43/27.11.2007,	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42155	2.688	Teren intravilan partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.688	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42155-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.004 Masurata: 1.002	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1002 mp; S. construita desfasurata:1064 mp; Spatiu comercial (P+E partial) cu suprafata construită desfășurată= 1064 mp.
A1.2	42155-C2	construcții anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - suprafata din masuratori este de 58,800 mp
A1.3	42155-C3	construcții anexa	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4	42155-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; RAMPA - suprafata construita desfasurata = 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.573
3	4	21.785
5	6	25.179
7	8	4.442
9	10	8.517
11	12	7.773
13	14	5.929
15	16	3.439
17	18	2.974
19	20	14.499
21	22	9.469
23	24	7.651
25	26	2.777
27	28	19.042
29	1	6.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.722
4	5	14.874
6	7	45.112
8	9	8.107
10	11	9.91
12	13	1.071
14	15	9.857
16	17	4.062
18	19	5.955
20	21	13.902
22	23	5.154
24	25	2.102
26	27	5.153
28	29	3.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.