

CARTE FUNCİARĂ NR. 30742
COPIE

Carte Funciară Nr. 30742 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7210
Nr. cadastral vechi:2963

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30742	Din acte: 16.201 Masurata: 16.471	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30742-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; S. construita desfasurata:684 mp; RAMPA
A1.2	30742-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; RAMPA
A1.3	30742-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:1037 mp; hala in suprafata de 1036,77 mp
A1.4	30742-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:422 mp; magazie in suprafata de 421,83 mp
A1.5	30742-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:674 mp; sediu in suprafata de 674,47 mp
A1.6	30742-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp; MAGAZIE
A1.7	30742-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:118 mp; magazie in suprafata de 118,34 mp
A1.8	30742-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:8 mp; grup sanitar in suprafata de 7,72 mp
A1.9	30742-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:395 mp; magazie in suprafata de 394,57 mp
A1.10	30742-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:284 mp; centrala termica in suprafata de 284,03 mp
A1.11	30742-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:260 mp; atelier in suprafata de 259,77 mp
A1.12	30742-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:218 mp; copertina in suprafata de 217,66 mp
A1.13	30742-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; POST TRAFU
A1.14	30742-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	S. construita la sol:522 mp; baraca in suprafata de 522,43 mp
A1.15	30742-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1108 mp; S. construita desfasurata:1108 mp; HALA
A1.16	30742-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:533 mp; HALA
A1.17	30742-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1796 / 25/02/2005		
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 507, din 25/02/2005 emis de notar public Ene Frosina (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0012 din 26.11.1993, anexa nr. 1, act de dezmembrare autentificat sub nr. 1321 din 21.05.2004 de notar public Ene Frosina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / B.4
	1) S.C. SCUT S.A. , prin lichidator judiciar CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE IONELA ALINA - TULCEA	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7210)</i>		
43323 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7210)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
79275 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2963/1 prin incheierea nr. 8048 / 23.12.2004 de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
4485 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena; Act Notarial nr. 541, din 06/03/2018 emis de notar public Avram Elena; Act Administrativ nr. 19/21697, din 20/02/2003 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC COMPLEX DELTA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17 A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
27824 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 1, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de ELENA AVRAM N.P.; Act Administrativ nr. 429, din 15/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17 A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
73136 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 429, din 15/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 28/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 467, din 20/12/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	Se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C4, C5, C7, C8, C9, C10, C11, C12 si C14 ca urmare a desfiintarii acestora	A1 A1.13
Act Notarial nr. 1249, din 14/07/2020 emis de NP ELENA AVRAM;		
B7	se noteaza actualizarea si repositionarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 27.07.2020, respectiv modificarea suprafetei masurate a terenului din 16201 mp in 16471 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8048 / 23/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3372, din 22/12/2004 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 2963 in favoarea imobilului cu numar cadastral 2963/1 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7210)</i>	A1
43323 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3595, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 12739180 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 711 din 23.12.2008 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17 / C.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7210)		
46735 / 10/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1271/2014, din 27/06/2014 (pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA);		
C3	se noteaza Incheierea nr. 1271/2014 din 27.06.2014 pronuntata de Tribunalul Tulcea privind deschiderea procedurii de insolventa in forma generala si desemnarea in calitate de administrator judiciar CABINETUL INDIVIDUAL DE INSOLVENTA PALADE IONELA ALINA Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
79275 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620000 LEI asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2963/1 si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15092518770770 din 10.09.2015, beneficiar credit S.C. WELA S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17
4485 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 195, din 25/01/2018 emis de notar public Avram Elena;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 43323 / 23/12/2008, de sub C.2, respectiv B.2, ca fiind ramas fara obiect intrucat conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se transmite liber de orice sarcini,	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17 A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
136970 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 2101, din 29/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 79275 din data de 22.09.2015, de sub C.4, respectiv B.3	A1, A1.1, A1.2, A1.6, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17 A1.3, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.14

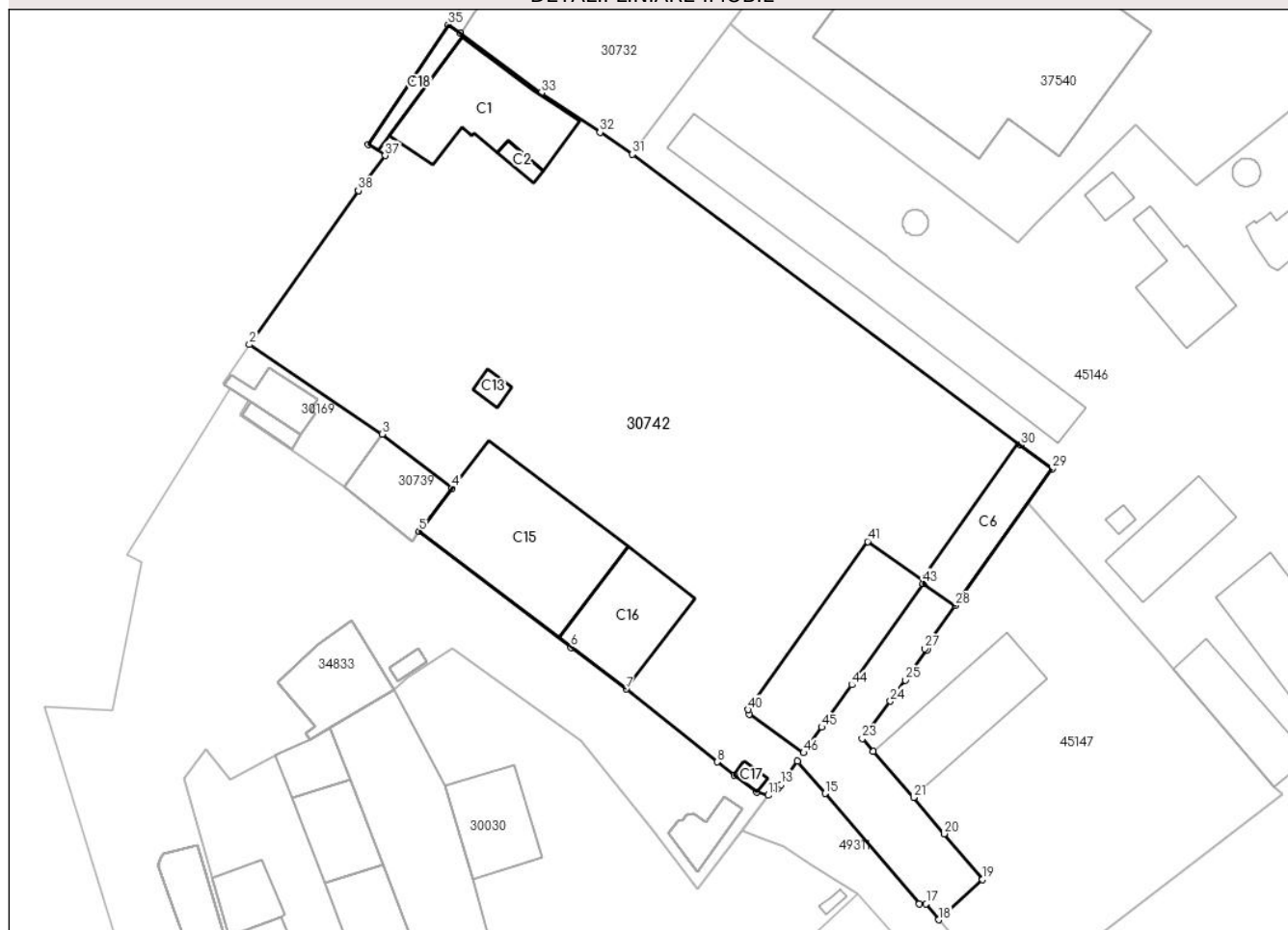
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30742	Din acte: 16.201 Masurata: 16.471	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30742-C1	construcții industriale și edilitare	684	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:684 mp; S. construita desfasurata:684 mp; RAMPA
A1.2	30742-C2	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; RAMPA
A1.3	30742-C3	construcții industriale și edilitare	1.037	Cu acte	S. construita la sol:1037 mp; hala in suprafata de 1036,77 mp
A1.4	30742-C4	construcții industriale și edilitare	422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; magazie in suprafata de 421,83 mp
A1.5	30742-C5	construcții administrative și social culturale	674	Cu acte	S. construita la sol:674 mp; sediu in suprafata de 674,47 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30742-C6	construcții industriale și edilitare	397	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; S. construita desfasurata:397 mp; MAGAZIE
A1.7	30742-C7	construcții industriale și edilitare	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; magazie în suprafața de 118,34 mp
A1.8	30742-C8	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; grup sanitar în suprafața de 7,72 mp
A1.9	30742-C9	construcții industriale și edilitare	395	Cu acte	S. construita la sol:395 mp; magazie în suprafața de 394,57 mp
A1.10	30742-C10	construcții industriale și edilitare	284	Cu acte	S. construita la sol:284 mp; centrala termică în suprafața de 284,03 mp
A1.11	30742-C11	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; atelier în suprafața de 259,77 mp
A1.12	30742-C12	construcții industriale și edilitare	218	Cu acte	S. construita la sol:218 mp; copertina în suprafața de 217,66 mp
A1.13	30742-C13	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; POST TRAFU
A1.14	30742-C14	construcții industriale și edilitare	522	Cu acte	S. construita la sol:522 mp; baraca în suprafața de 522,43 mp
A1.15	30742-C15	construcții industriale și edilitare	1.108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1108 mp; S. construita desfasurata:1108 mp; HALA
A1.16	30742-C16	construcții industriale și edilitare	533	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:533 mp; S. construita desfasurata:533 mp; HALA
A1.17	30742-C17	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CABINA POARTA
A1.18	30742-C18	construcții industriale și edilitare	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CHEU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	44.341	2	3	37.649	3	4	20.824
4	5	12.796	5	6	44.914	6	7	16.226
7	8	27.419	8	9	5.059	9	10	6.62
10	11	2.833	11	12	2.725	12	13	1.228
13	14	6.699	14	15	9.947	15	16	34.122
16	17	1.58	17	18	4.764	18	19	13.983
19	20	14.027	20	21	11.126	21	22	14.394
22	23	3.986	23	24	11.024	24	25	6.033
25	26	8.768	26	27	0.596	27	28	12.439
28	29	39.344	29	30	9.347	30	31	114.035
31	32	9.166	32	33	16.675	33	34	23.52
34	35	3.591	35	36	33.833	36	37	4.719
37	38	10.352	38	39	153.563	39	40	1.06
40	41	48.456	41	42	16.322	42	43	0.52
43	44	29.147	44	45	12.234	45	46	7.331
46	1	15.714						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil