

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31684**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31684 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:11049  
Nr. cadastral vechi:4438

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31684	3.981	... suprafata din masuratori este de 3.981,13 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31684-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:260 mp; bazine ingropate C2, in suprafata construita de 259,53 mp
A1.2	31684-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:44 mp; cladire statie C3, in suprafata construita de 44,33 mp
A1.3	31684-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:14 mp; platforma+pompe C4, in suprafata construita de 14,22 mp
A1.4	31684-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:44 mp; taluz+trotuar C11, in suprafata construita de 44,22 mp
A1.5	31684-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:317 mp; cladire statie C13, in suprafata construita de 317,04 mp
A1.6	31684-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:125 mp; bazine ingropate C17, in suprafata construita de 124,73 mp
A1.7	31684-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:6 mp; statie pompe C19, in suprafata construita de 5,61 mp
A1.8	31684-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:11 mp; statie pompe C20, in suprafata construita de 10,92 mp
A1.9	31684-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:11 mp; statie pompe C21, in suprafata construita de 10,92 mp
A1.10	31684-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:11 mp; statie pompe C22, in suprafata construita de 10,92 mp
A1.11	31684-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:11 mp; statie pompe C23, in suprafata construita de 10,92 mp
A1.12	31684-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:5 mp; statie pompe C24, in suprafata construita de 5,31 mp
A1.13	31684-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:1 mp; bazine ingropate C25, in suprafata construita de 1,08 mp
A1.14	31684-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 160	S. construita la sol:1 mp; bazine ingropate C27, in suprafata construita de 1,15 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33965 / 14/10/2008</b>		
Certificat De Atestare nr. seria M03 nr.8744, din 20/10/2003 (certificat de inregistrare seria B nr.1326100 eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, certificat de inregistrare mentiuni din 24.06.2005 eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti din dosar 299034 din 2005, Hotararea A.G.A. nr.1 din 24.05.2005, certificat de inregistrare mentiuni fara data eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, incheierea nr.54079 din 2004 pronuntata de Tribunalul Bucuresti din dosar nr.328279 din 2004, act aditional la actul aditional al S.C. SNP PETROM S.A. Bucuresti nr.74 din 2004, decizia civila nr.16 din 1997 pronuntata de tribunalul Bucuresti in dosar nr.5386 din 1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. OMV PETROM S.A. BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11049)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>7784 / 03/03/2010</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 89793, din 16/12/2009 emis de Tribunalul Bucuresti (certificat de înregistrare mențiuni din data de 17.12.2009 eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti, Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. PETROM S.A. din 20.10.2009, certificat de înregistrare seria B nr.2007804 din 23.10.1997 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B/1, din S.C. PETROM S.A. Bucuresti in S.C. OMV PETROM S.A. Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>21758 / 15/06/2010</b>		
Act Administrativ nr. 414, din 22/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza modificarea adresei imobilului de sub A/1, ca fiind: mun. Tulcea, str. Babadag, nr.160, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>39019 / 12/10/2010</b>		
Act Normativ nr. 2124, din 14/05/2010 emis de Monitorul Oficial al Romaniei (Hotararile Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor OMV Petrom S.A. autentificat nr.90 din 03.08.2010 de NP Busoi Anne-Marie Georgiana, decizia Asociatului Unic al S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. autentificat nr.133 din 15.09.2010 de NP Busoi Anne-Marie Georgiana, protocol privind transferul de bunuri imobile de la S.C. OMV Petrom S.A. la S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L., certificate de înregistrare mențiuni din 01.10.2010 eliberate de O.R.C. de pe langa Tribunalul Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14 / B-5
<b>1) S.C. OMV PETROM MARKETING S.R.L. BUCURESTI</b>		
<b>70213 / 27/09/2016</b>		
Act Administrativ nr. 414, din 22/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 34328, din 06/05/2016 emis de OCPI Tulcea;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se modifica noua adresa a imobilului si pentru constructii, respectiv municipiul Tulcea, str. Babadag, nr. 160, judetul Tulcea si nu municipiul Tulcea, str. Babadag, nr. 148, judetul Tulcea, asa cum in mod eronat s-a consemnat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>123419 / 10/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1691, din 30/09/2024 emis de NP Ivanescu Adina;		
B6	se noteaza declaratia privind constituirea dreptului de uz si servitute pe intreaga perioada de existenta a instalatiei in favoarea Retele Electrice Dobrogea S.A., conform art. 12 si art. 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, si a art. 903 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
<b>73348 / 24/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 12703, din 02/08/2024 emis de Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea;		
B7	se noteaza acordul favorabil nr. 12703102.08.2024 emis de Directia Intretinere și Administrare Patrimoniu Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

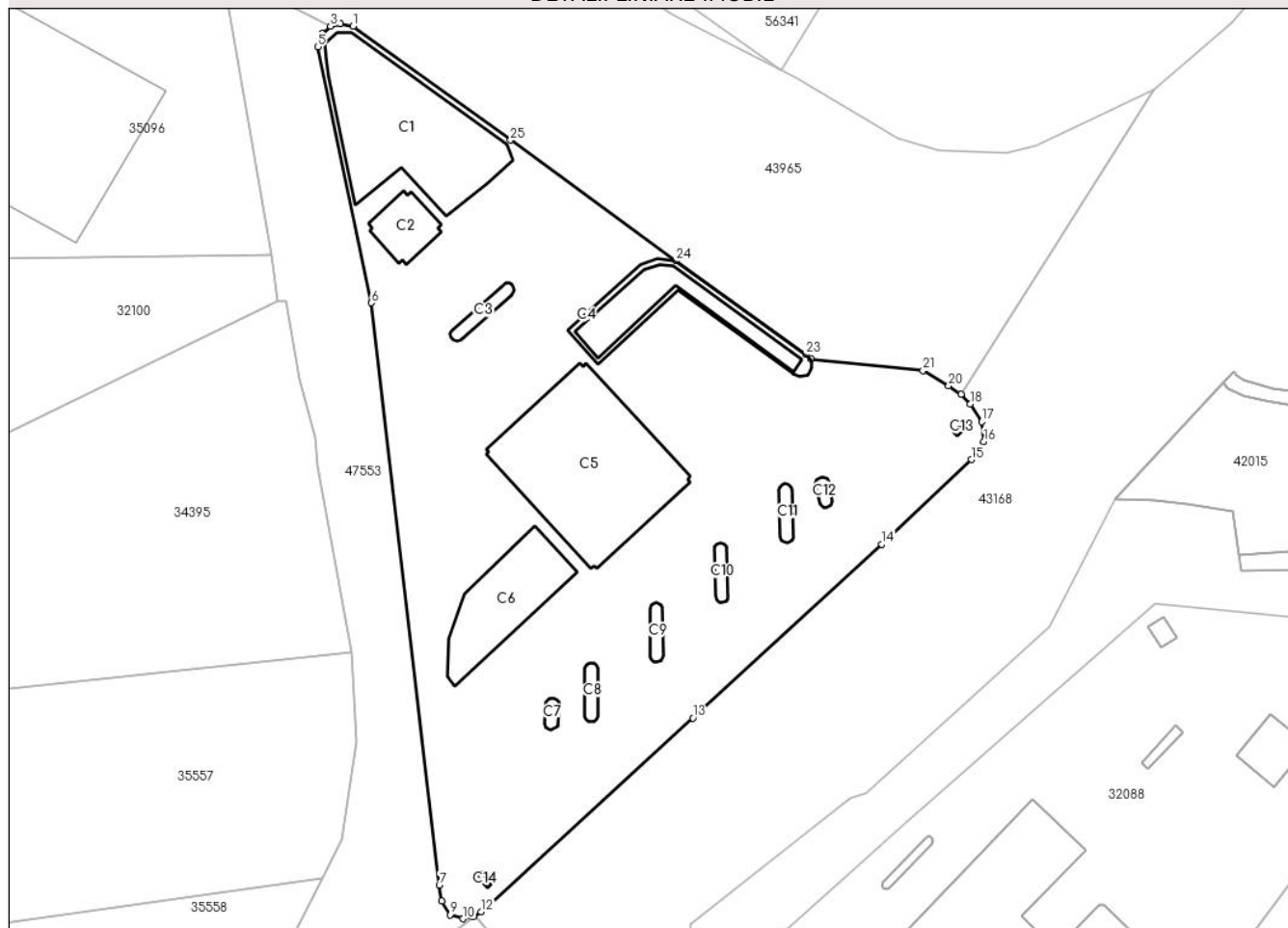
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31684	3.981	... suprafata din masuratori este de 3.981,13 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.981	-	-	-	suprafata din masuratori este de 3.981,13 mp

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31684-C1	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; bazine ingropate C2, în suprafața construită de 259,53 mp
A1.2	31684-C2	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; clădire stație C3, în suprafața construită de 44,33 mp
A1.3	31684-C3	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; platformă+pompe C4, în suprafața construită de 14,22 mp
A1.4	31684-C4	construcții anexa	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; taluz+trotuar C11, în suprafața construită de 44,22 mp
A1.5	31684-C5	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; clădire stație C13, în suprafața construită de 317,04 mp
A1.6	31684-C6	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; bazine ingropate C17, în suprafața construită de 124,73 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	31684-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; stație pompe C19, în suprafața construită de 5,61 mp
A1.8	31684-C8	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; stație pompe C20, în suprafața construită de 10,92 mp
A1.9	31684-C9	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; stație pompe C21, în suprafața construită de 10,92 mp
A1.10	31684-C10	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; stație pompe C22, în suprafața construită de 10,92 mp
A1.11	31684-C11	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; stație pompe C23, în suprafața construită de 10,92 mp
A1.12	31684-C12	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; stație pompe C24, în suprafața construită de 5,31 mp
A1.13	31684-C13	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; bazine îngropate C25, în suprafața construită de 1,08 mp
A1.14	31684-C14	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; bazine îngropate C27, în suprafața construită de 1,15 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.565
3	4	1.333
5	6	31.371
7	8	1.923
9	10	1.641
11	12	1.089
13	14	30.77
15	16	2.643
17	18	2.551
19	20	1.804
21	22	13.511
23	24	19.16
25	1	23.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.192
4	5	1.668
6	7	70.289
8	9	1.953
10	11	1.286
12	13	34.441
14	15	14.79
16	17	2.382
18	19	1.609
20	21	3.57
22	23	0.856
24	25	24.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.