

CARTE FUNCİARĂ NR. 44446
COPIE

Carte Funciară Nr. 44446 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44446	49	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23165 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44446 a imobilului cu numarul cadastral 44446/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris in cartea funciara 33292;	A1
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33292 a imobilului cu numarul cadastral 33292/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) inscris in cartea funciara 18551 (identificator electronic 30065);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;		
Act Administrativ nr. 10263, din 07/02/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anulara numerelor cadastrale 43290, 43332, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numar cadastral 33292 situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, precum si radierea propunerii de dezmembrare inscrise la nr.10742/20.02.2018,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11301 din 11/02/2019;		
Act Administrativ nr. 16592, din 27/02/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33292, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33292;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19989 din 08/03/2019;		
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SOCIETATEA DELTA S.A.		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

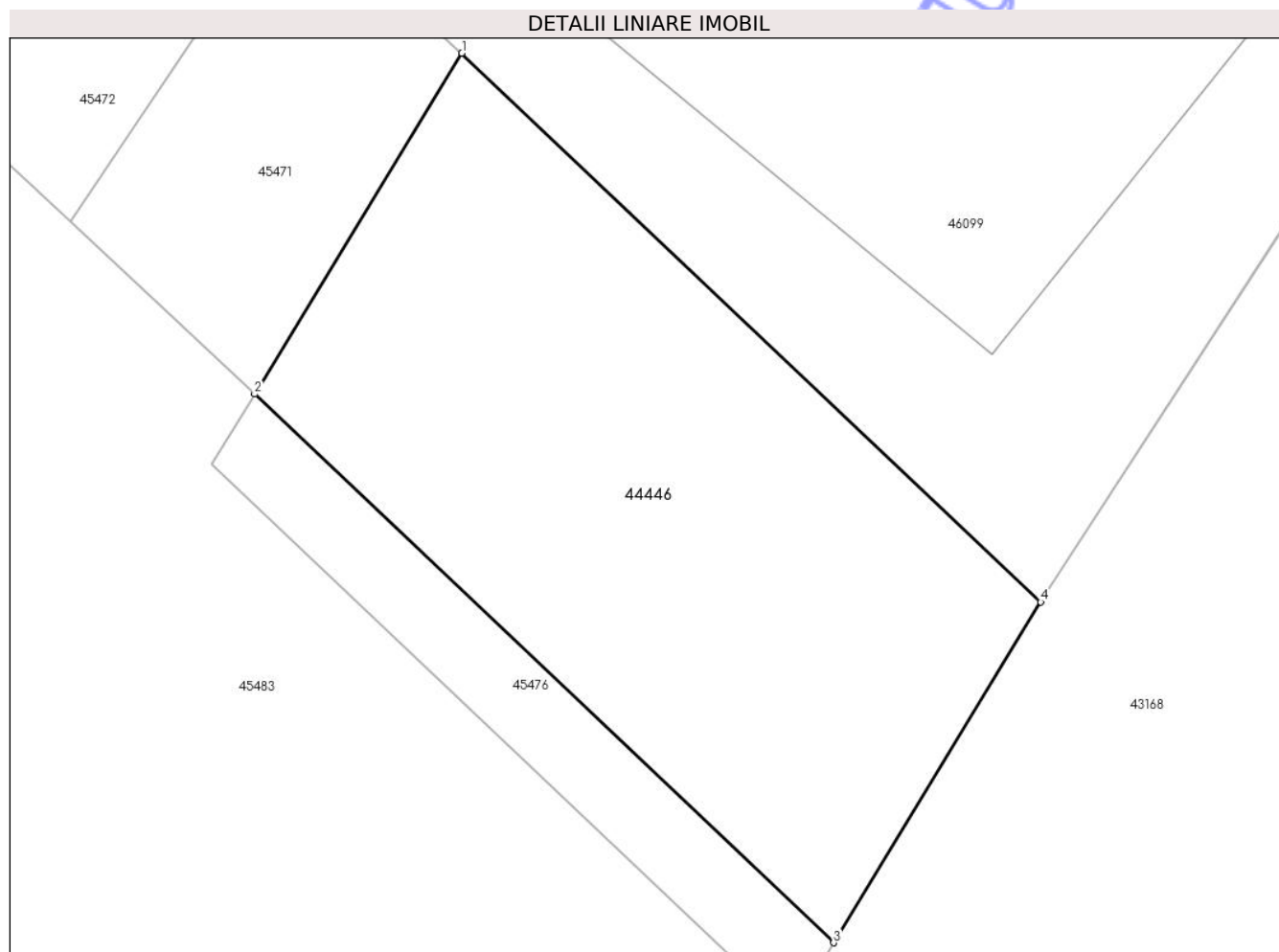
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44446	49	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	49	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.0
2	3	10.0
3	4	5.0
4	1	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil