

**CARTE FUNCiară NR. 39584
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39584 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39584	180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22308 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înființează cărtea funciară 39584 a imobilului cu numarul cadastral 39584/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) inscris în cărtea funciară 19125 (identificator electronic 39567);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1 / B.5
B3	se notează că pe teren se află edificate construcțiile: C1 locuintă în suprafața construită de 46 mp, C2 anexă în suprafața construită de 11 mp și C4 anexă în suprafața construită de 16 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.22308/24.03.2015, act nr.580/23.03.2015</i>		
22309 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) DAN MIHAI , casatorit cu 2) DAN ANISOARA , bun comun în devalmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
62385 / 24/06/2020	
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
C1	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca legala, prin Incheierea 22309/24.03.2005, dupa cum urmeaza:
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19845 LEI reprezentand diferenta de pret ⇒ MUNICIPIUL TULCEA
65075 / 02/07/2020	
Act Notarial nr. 1164, din 01/07/2020 emis de NP Avram Elena;	
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 62385 din 24.06.2020, de sub C.2, ca fiind ramas fara obiect

Neutilizabil în CIVIL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39584	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39584-C1	construcții de locuințe	46	Fara acte	S. construită la sol:46 mp; locuința
A1.2	39584-C2	construcții anexa	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; anexa
A1.4	39584-C4	construcții anexa	16	Fara acte	S. construită la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.814
3	4	2.269
4	5	1.55
5	6	7.933
6	7	10.371
7	8	4.839
8	9	0.394
9	10	3.433
10	11	2.495
11	12	6.556
12	13	2.536
13	14	14.693
14	1	1.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruabilitatea în circuitul civil