

**CARTE FUNCiară NR. 45182
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45182 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IZVORULUI, Nr. 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45182	Din acte: 300 Masurata: 292	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 45182-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114705 / 11/10/2019		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2006	A1
	1) PANTIRU ALINA-ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45182	Din acte: 300 Masurata: 292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 300 Masurata: 292	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45182-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 = 226mp (locuință)

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.05
2	3	5.008
3	4	4.351
4	5	1.986
5	6	2.21
6	7	12.426
7	8	4.939
8	9	1.164
9	10	1.45
10	11	13.208
11	12	1.838
12	13	11.947
13	14	2.281
14	1	8.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil