

**CARTE FUNCiară NR. 52981
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52981 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	12.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35740;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108195 / 21/11/2022		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 52981 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4100.	A1
B2	Se înfînteaza carta funciară 35740 a imobilului cu numarul cadastral 35740/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7616 (identificator electronic 35543) inscris în carta funciară 19564 (identificator electronic 35543);	A1
Hotărare Judecătorească nr. 1411, din 29/04/2009 emis de Judecătoria Tulcea;		
B3	se notează sentința civilă nr. 1411/29.04.2009 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 1517/327/2009, având ca obiect divort, precum și revenirea la numele avut anterior casatoriei al proprietarului tabular de sub B/1.2, acela de SPULBER GALINA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35543/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22728 din 08/05/2012;</i>		
B4	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României (lege);	A1
B5	Intabularare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) CALIN TANTA , nerecasatorita, bun propriu	A1
B6	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B6	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	12.500	imobil inscris in CF sporadic 35740;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

52917

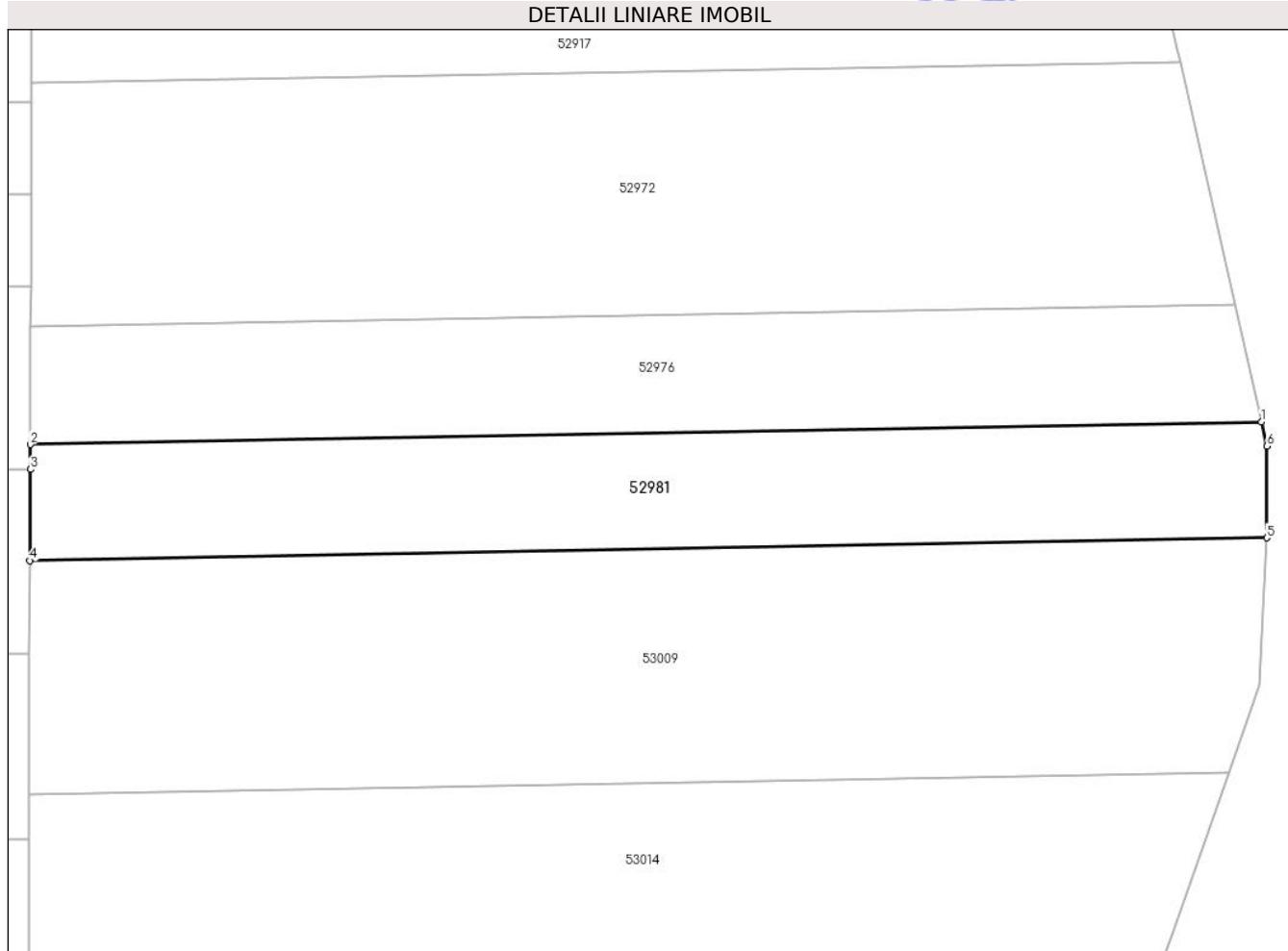
52972

52976

52981

53009

53014



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	227	3950/17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	797.286,898 409.344,582	2	796.923,334 409.337,909	363.625
2	796.923,334 409.337,909	3	796.923,308 409.330,61	7.299
3	796.923,308 409.330,61	4	796.923,214 409.303,668	26.942
4	796.923,214 409.303,668	5	797.288,534 409.310,373	365.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	797.288,534 409.310,373	6	797.288,52 409.337,447	27.074
6	797.288,52 409.337,447	1	797.286,898 409.344,582	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil