

CARTE FUNCİARĂ NR. 32886
COPIE

Carte Funciară Nr. 32886 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32886	125.018	Teren neimprejmuit; Construcția C2 înscrisă în CF 32886-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 32886-C3; TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32886-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construită la sol:8548 mp; S. construită desfășurată: 8548 mp; CALE FERATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34506 / 10/09/2010		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 581 din 1998 emisa de Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 589 din 2006 emisa de Guvernul Romaniei, protocol de predare primire din 17.12.1998, protocol de predare primire din 30.09.1998, protocol de predare primire din 31.07.2010, contract de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002, anexa nr.2 la contractul de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002act aditional nrRB/1120 din 06.05.2009 la contractul de concesiune nr.MM/24.01.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
B2	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile C4-in s.c. de 73 m.p., C5-in s.c. de 280 m.p.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1.1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 24.01.2002 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12129/14.03.2011, act nr.protocol de predare primire/17.12.1998</i>	A1.1
12129 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. protocol de predare primire, din 17/12/1998 emis de CNCF „CFR”SA - SUCURSALA RCF CONSTANTA (anexa din 30.09.1998, adresa nr.8/4/5128 emisa de Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S. A. - Sucursala Regionala CF Constanta, lista mijloacelor fixe la data de 31.07.2010);		
B6	se noteaza ca, in temeiul art.94 alin.3 din Ordinul nr.633/2006, constructia cu numar cadastral 32886-C1, inscrisa in CFE 32886-C1 a municipiului Tulcea se transcrie in CFE 32886 a municipiului Tulcea, iar CFE 32886-C1 a municipiului Tulcea se sisteaza ca fiind ramasa fara obiect <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12129/14.03.2011, act nr.protocol de predare primire/17.12.1998</i>	A1, A1.1
28951 / 02/04/2021		
Act Administrativ nr. 18311, din 05/03/2021 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 05.04.2021	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34506 / 10/09/2010		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Hotărârea nr. 581 din 1998 emisa de Guvernul României, Hotărârea nr. 589 din 2006 emisa de Guvernul României, protocol de predare primire din 17.12.1998, protocol de predare primire din 30.09.1998, protocol de predare primire din 31.07.2010, contract de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002, anexa nr.2 la contractul de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002 act adițional nr RB/1120 din 06.05.2009 la contractul de concesiune nr. MM/24.01.2002);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 24.01.2002 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A. BUCUREȘTI, prin SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANTA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A. BUCUREȘTI, prin SUCURSALA REGIONALĂ CF CONSTANTA	A1.1
24294 / 04/03/2024		
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA;		
C5	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei carte funciare în sensul că se va citi dreptul de concesiune și nu de administrare asupra construcției C1 - cale ferată așa cum în mod eronat a fost înscris,	A1, A1.1
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 08.05.2019 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA	A1, A1.1

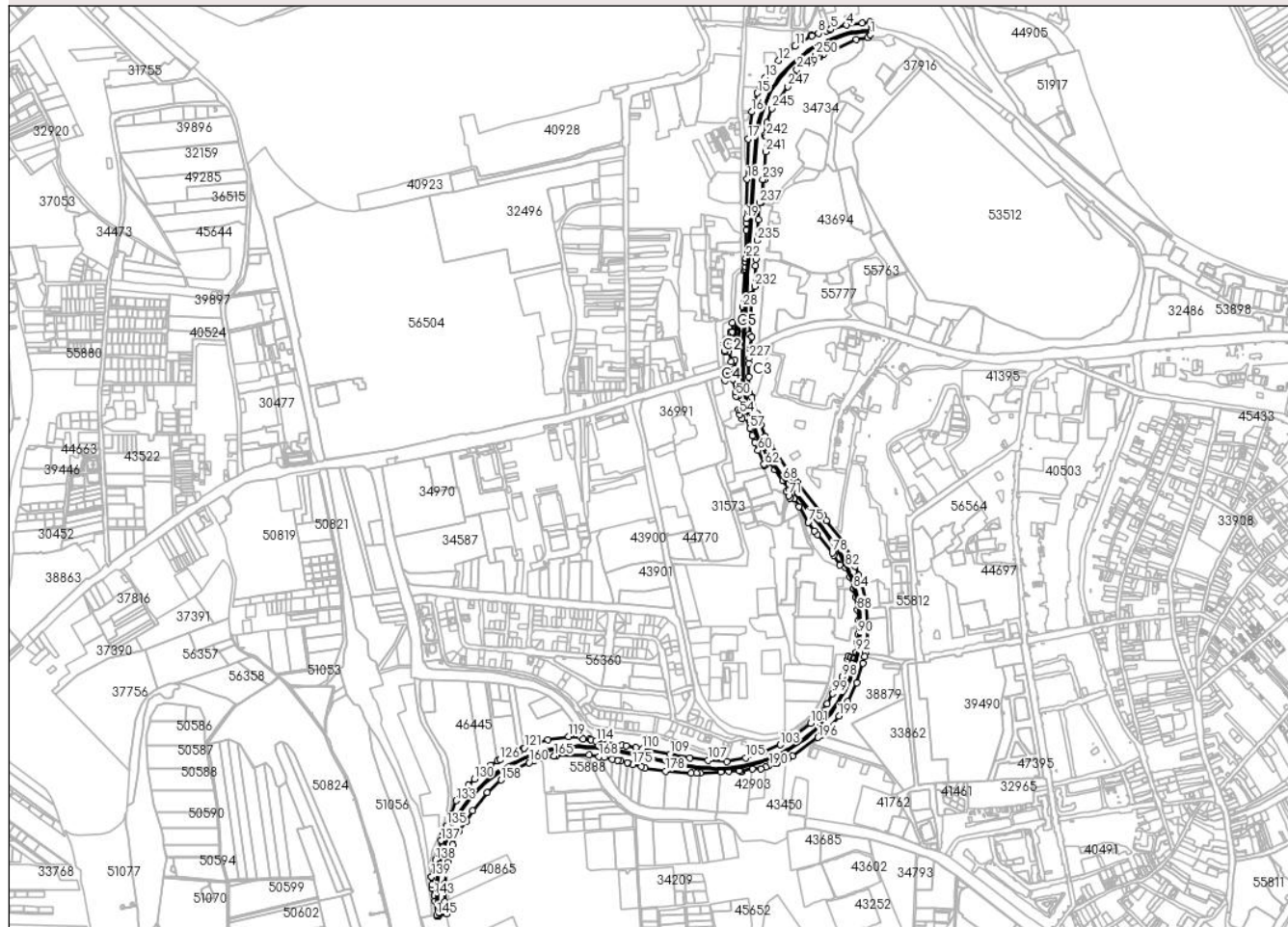
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32886	125.018	TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	125.018	1	1	-	TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32886-C1	construcții industriale și edilitare	8.548	Cu acte	S. construita la sol:8548 mp; S. construita desfasurata:8548 mp; CALE FERATA
*A1.2	32886-C2	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:230 mp; DISTRICT NR. 10
*A1.3	32886-C3	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CABINA ACAR
A1.4	32886-C4	construcții de locuinte	73	Fara acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA NU SE INTABULEAZA
A1.5	32886-C5	construcții de locuinte	280	Fara acte	S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; LOCUINTA NU SE INTABULEAZA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.404	2	3	20.488	3	4	39.796
4	5	40.472	5	6	2.14	6	7	10.38
7	8	20.601	8	9	17.708	9	10	2.214
10	11	49.248	11	12	55.902	12	13	53.57
13	14	28.081	14	15	16.29	15	16	49.627
16	17	69.122	17	18	100.549	18	19	100.213
19	20	11.443	20	21	17.434	21	22	71.026
22	23	9.437	23	24	0.004	24	25	12.268
25	26	5.531	26	27	3.943	27	28	92.528
28	29	28.48	29	30	3.412	30	31	8.54
31	32	19.821	32	33	23.892	33	34	3.788
34	35	7.781	35	36	7.73	36	37	11.094
37	38	9.755	38	39	4.22	39	40	15.829
40	41	3.663	41	42	8.773	42	43	26.159
43	44	10.06	44	45	21.309	45	46	30.835
46	47	15.925	47	48	19.284	48	49	32.006
49	50	11.2	50	51	7.124	51	52	33.25
52	53	5.91	53	54	12.276	54	55	12.097
55	56	9.615	56	57	30.358	57	58	18.606
58	59	18.798	59	60	21.769	60	61	37.076
61	62	2.843	62	63	0.435	63	64	4.357
64	65	1.691	65	66	8.747	66	67	23.758
67	68	34.339	68	69	28.942	69	70	10.228
70	71	11.673	71	72	7.238	72	73	10.203
73	74	23.195	74	75	46.105	75	76	27.059
76	77	11.831	77	78	59.288	78	79	6.691
79	80	28.868	80	81	10.86	81	82	13.936
82	83	26.465	83	84	31.443	84	85	0.001
85	86	1.692	86	87	19.409	87	88	33.425
88	89	25.869	89	90	35.093	90	91	21.674
91	92	23.606	92	93	16.492	93	94	3.933
94	95	6.659	95	96	7.491	96	97	9.587
97	98	46.11	98	99	48.521	99	100	28.929
100	101	64.6	101	102	47.065	102	103	47.088
103	104	44.987	104	105	48.48	105	106	48.082
106	107	47.708	107	108	46.239	108	109	50.466
109	110	70.91	110	111	16.099	111	112	25.364
112	113	10.368	113	114	66.577	114	115	12.993
115	116	4.132	116	117	16.491	117	118	9.167
118	119	30.128	119	120	52.452	120	121	63.754
121	122	1.161	122	123	10.649	123	124	5.594
124	125	25.23	125	126	25.117	126	127	6.88
127	128	19.942	128	129	31.861	129	130	22.315
130	131	21.594	131	132	25.701	132	133	24.834
133	134	36.452	134	135	31.166	135	136	19.476
136	137	20.54	137	138	51.041	138	139	42.978
139	140	0.186	140	141	20.132	141	142	8.849
142	143	19.464	143	144	14.657	144	145	35.045
145	146	1.632	146	147	2.031	147	148	2.606
148	149	20.229	149	150	30.635	150	151	46.32
151	152	54.048	152	153	46.191	153	154	36.496
154	155	30.097	155	156	32.325	156	157	58.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	47.292	158	159	46.707	159	160	35.873
160	161	14.094	161	162	6.681	162	163	15.021
163	164	4.342	164	165	25.647	165	166	6.353
166	167	81.943	167	168	25.351	168	169	13.638
169	170	20.754	170	171	14.901	171	172	6.735
172	173	17.06	173	174	2.38	174	175	13.356
175	176	21.923	176	177	9.9	177	178	51.515
178	179	65.382	179	180	13.854	180	181	8.021
181	182	52.417	182	183	19.708	183	184	26.661
184	185	4.666	185	186	2.169	186	187	27.441
187	188	21.13	188	189	14.209	189	190	8.137
190	191	16.834	191	192	6.069	192	193	22.511
193	194	7.23	194	195	11.856	195	196	79.424
196	197	9.046	197	198	1.485	198	199	65.049
199	200	42.5	200	201	52.575	201	202	51.964
202	203	17.213	203	204	9.343	204	205	25.393
205	206	46.366	206	207	57.524	207	208	52.098
208	209	17.314	209	210	24.884	210	211	68.75
211	212	67.389	212	213	15.151	213	214	104.943
214	215	8.746	215	216	12.817	216	217	14.386
217	218	77.041	218	219	29.078	219	220	31.822
220	221	29.209	221	222	43.198	222	223	3.57
223	224	10.42	224	225	39.115	225	226	33.138
226	227	14.128	227	228	23.985	228	229	30.399
229	230	8.039	230	231	101.366	231	232	20.967
232	233	52.405	233	234	16.653	234	235	46.988
235	236	53.244	236	237	41.917	237	238	4.786
238	239	59.293	239	240	4.294	240	241	70.229
241	242	38.699	242	243	5.131	243	244	32.361
244	245	37.605	245	246	22.393	246	247	46.281
247	248	30.863	248	249	17.29	249	250	59.913
250	251	7.761	251	252	5.035	252	253	11.039
253	254	90.267	254	255	29.225	255	1	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.