

**CARTE FUNCİARĂ NR. 35906**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 35906 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR, Lot B11, B12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35906	175	Construcția C1 înscrisă în CF 35906-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 35906-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22671 / 08/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. 260, din 31/08/2005 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr.219/27.07.2006 emis de Consiliul Local Tulcea cu anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>22671 / 08/05/2012</b>		
Act Administrativ nr. G/6955, din 29/11/2005 emis de Consiliul Local Tulcea (act adițional nr.G/5507 din 04.09.2006 la contract de concesiune, contract de concesiune nr.G/6956 din 29.11.2005 încheiat cu Consiliul Local Tulcea, act adițional nr.G/5508 din 04.09.2006 la contract de concesiune);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 07.12.2005, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. DUAL TOP S.R.L. TULCEA</b>	A1

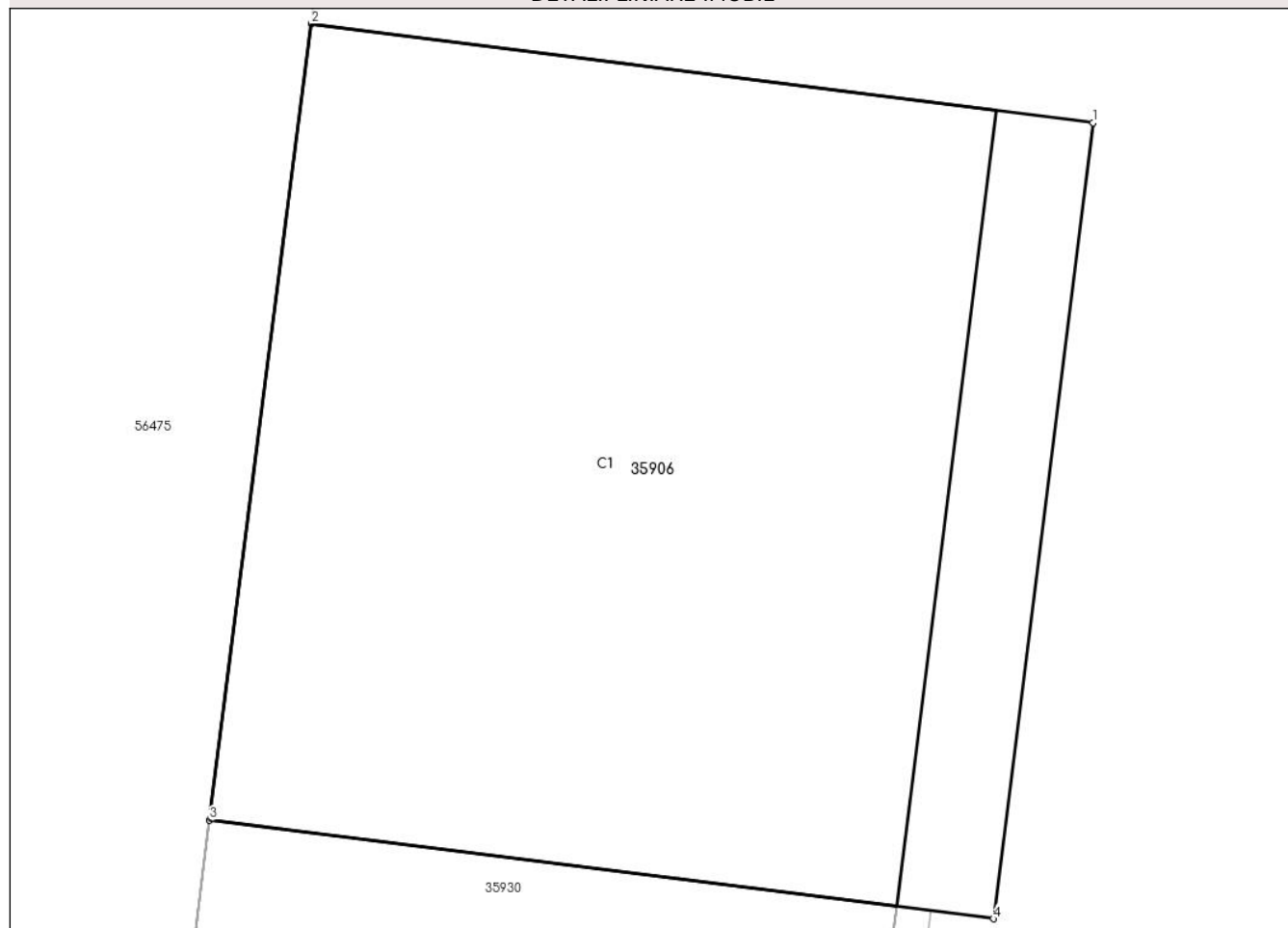
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35906	175	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 35906-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14	-	-	-	
2	curți constructii	DA	29	-	-	-	
3	curți constructii	DA	15	-	-	-	
4	curți constructii	DA	29	-	-	-	
5	ape curgătoare	DA	88	-	-	-	Canal acoperit cu dale

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	35906-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; spații comerciale P+1, P+2

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.107
2	3	13.342
3	4	13.144
4	1	13.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.