

CARTE FUNCiară NR. 49898
COPIE

Carte Funciară Nr. 49898 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49898	74.999	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 49426;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108717 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cătea funciară a imobilului 49898 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 415.	A1
B2	Act Notarial nr. 1493, din 15/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase (dezmembrare ; act administrativ nr 526 din 08.10.2021, emis de Libra Bank); Se înfîntează cătea funciară 49426 a imobilului cu numarul cadastral 49426 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6812 inscris în cătea funciară 45031;	A1
B3	Act Notarial nr. 2108, din 02/12/2019 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135531 din 02/12/2019;</i>	A1
B4	Act Notarial nr. 1049, din 11/09/2020 emis de NP Munteanu Nastase; se notează interdictia de instrâncare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restrucțurare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93913 din 17/09/2020;</i>	A1
B5	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; se notează că imobilul se află sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
B6	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108717 / 19/11/2021		
C1	Act Notarial nr. 1049, din 11/09/2020 emis de NP Munteanu Nastase (act administrativ nr 526 din 08.10.2021, emis de Libra Bank); Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000-RON si celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 54986 din 28.11.2019 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93913 din 17/09/2020;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
79867 / 07/08/2025	
Act Notarial nr. 1796, din 05/08/2025 emis de NP Palade Costel;	
C2 se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr.108717 din 19.11.2021, de sub C.1 și B.4	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49898	74.999	imobil inscris in CF sporadic 49426;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74.999	42	759/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	793.139,822 412.897,075	2	793.146,026 412.946,319	49.633
2	793.146,026 412.946,319	3	792.738,999 413.001,301	410.724
3	792.738,999 413.001,301	4	792.695,403 412.826,902	179.765
4	792.695,403 412.826,902	5	793.101,444 412.772,053	409.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.101,444 412.772,053	6	793.115,05 412.771,52	13.616
6	793.115,05 412.771,52	7	793.123,567 412.798,812	28.59
7	793.123,567 412.798,812	8	793.131,289 412.834,238	36.258
8	793.131,289 412.834,238	1	793.139,822 412.897,075	63.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil