

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50788**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50788 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	47.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30897;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>109610 / 19/11/2021</b>			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 50788 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1672.		A1
Act Notarial nr. 929, din 04/12/2009 emis de NP PORFIR JENICA;			
B2	se înființează cartea funciara numărul 30897 a imobilului cu număr cadastral 9265 a localității Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 9115, înscris în cartea funciara numărul 30723 a localității Tulcea		A1
Act Notarial nr. 2421, din 08/11/2017 emis de Munteanu Nastase;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. IONATALI-COM S.R.L.</b>		A1
Act Administrativ nr. 88, din 16/10/2017 emis de UAT Tulcea;			
B4	se notează adresa nr. 88 din 16.10.2017 emisă de UAT Tulcea prin care se certifică faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara nu are nevoie de avizul specific al Ministerului Culturii și nu se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,		A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 28/01/2020 emis de PFA SARBU DENIS CRISTIAN;			
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 06.02.2020, schimbarea numărului parcelei din 385/15 în 3856/15.		A1
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Se notează că imobilul se află sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr. 17/2014		A1
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;			
B7	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire și demolare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. prin Sucursala Galați		A1
B8	se notează Încheierea de respingere a cererii de îndreptare eroare materială		A1
B9	se notează interdicția de arendare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK S.A. prin Sucursala Galați		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103307 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galati	A1

**C. Partea III. SARCINI**

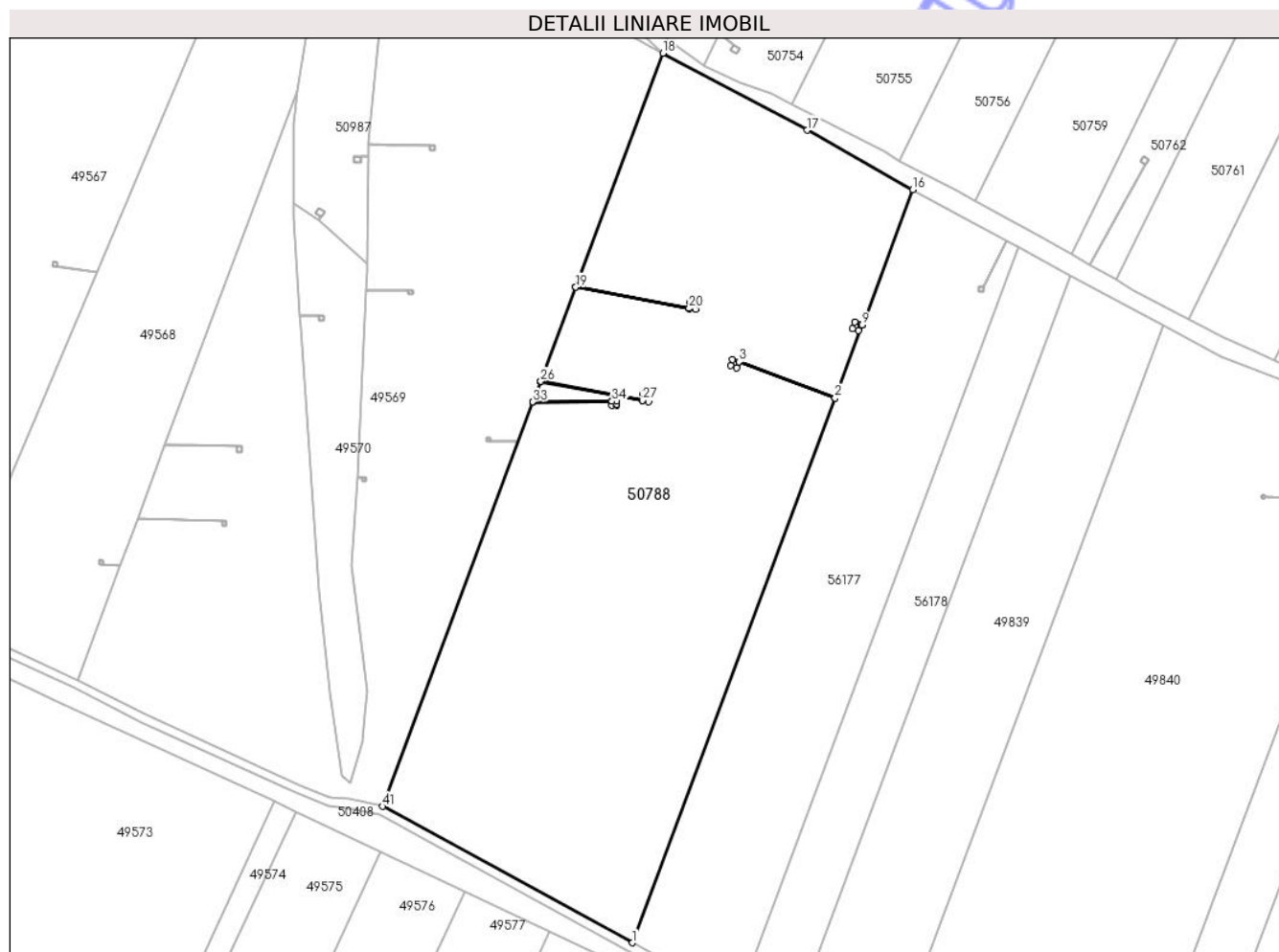
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>109610 / 19/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 77223 din data de 19.01.2021 1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , prin Sucursala Galati	A1
<b>103307 / 18/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024 1) <b>LIBRA INTERNET BANK S.A.</b> , prin Sucursala Galați	A1
<b>68200 / 10/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 109610 din 19.11.2021 de sub C.1, respectiv B.7 și B.9	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	47.500	imobil inregistrat în CF sporadic 30897;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.500	206	3856/15	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	792.482,172 411.110,043	2	792.575,081 411.359,4	266.103	2	792.575,081 411.359,4	3	792.530,916 411.376,013	47.186	3	792.530,916 411.376,013	4	792.529,94 411.373,211	2.967
4	792.529,94 411.373,211	5	792.527,107 411.374,199	3.0	5	792.527,107 411.374,199	6	792.528,094 411.377,032	3.0	6	792.528,094 411.377,032	7	792.530,927 411.376,044	3.0
7	792.530,927 411.376,044	8	792.575,093 411.359,431	47.187	8	792.575,093 411.359,431	9	792.587,535 411.392,824	35.636	9	792.587,535 411.392,824	10	792.586,796 411.393,102	0.79
10	792.586,796 411.393,102	11	792.585,819 411.390,301	2.967	11	792.585,819 411.390,301	12	792.582,986 411.391,288	3.0	12	792.582,986 411.391,288	13	792.583,974 411.394,121	3.0
13	792.583,974 411.394,121	14	792.586,806 411.393,134	2.999	14	792.586,806 411.393,134	15	792.587,546 411.392,855	0.791	15	792.587,546 411.392,855	16	792.610,662 411.454,893	66.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	792.610,662 411.454,893	17	792.562,282 411.482,051	55.48 1	17	792.562,282 411.482,051	18	792.496,147 411.517,274	74.93	18	792.496,147 411.517,274	19	792.456,251 411.410,197	114.2 68
19	792.456,251 411.410,197	20	792.508,171 411.400,455	52.82 6	20	792.508,171 411.400,455	21	792.508,647 411.403,383	2.966	21	792.508,647 411.403,383	22	792.511,608 411.402,902	3.0
22	792.511,608 411.402,902	23	792.511,127 411.399,941	3.0	23	792.511,127 411.399,941	24	792.508,166 411.400,422	3.0	24	792.508,166 411.400,422	25	792.456,239 411.410,166	52.83 3
25	792.456,239 411.410,166	26	792.440,16 411.367,013	46.05 1	26	792.440,16 411.367,013	27	792.486,735 411.358,274	47.38 8	27	792.486,735 411.358,274	28	792.487,211 411.361,202	2.966
28	792.487,211 411.361,202	29	792.490,172 411.360,721	3.0	29	792.490,172 411.360,721	30	792.489,691 411.357,76	3.0	30	792.489,691 411.357,76	31	792.486,73 411.358,241	3.0
31	792.486,73 411.358,241	32	792.440,149 411.366,982	47.39 4	32	792.440,149 411.366,982	33	792.436,657 411.357,61	10.00 1	33	792.436,657 411.357,61	34	792.472,834 411.357,92	36.17 8
34	792.472,834 411.357,92	35	792.474,875 411.358,108	2.05	35	792.474,875 411.358,108	36	792.474,866 411.356,567	1.541	36	792.474,866 411.356,567	37	792.474,866 411.356,048	0.519
37	792.474,866 411.356,048	38	792.472,834 411.356,018	2.032	38	792.472,834 411.356,018	39	792.472,834 411.357,901	1.883	39	792.472,834 411.357,901	40	792.436,648 411.357,586	36.18 7
40	792.436,648 411.357,586	41	792.367,688 411.172,507	197.5 09	41	792.367,688 411.172,507	1	792.482,172 411.110,043	130.4 16					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.