

**CARTE FUNCİARĂ NR. 35419**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 35419 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:846  
Nr. cadastral vechi:805

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35419	Din acte: 354 Masurata: 375	suprafata din CF hartie este de 353,76 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35419-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 13	S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA D+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4162 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 386 din 2008 emis de notar public Sfircea Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>S.C. EURO FISH S.R.L. TULCEA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 846)</i>	
42969 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. 5964, din 09/02/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 354 mp. in 375 mp., precum si a suprafetei masurata a constructiei C1 locuinta din 155 mp. in 193 mp.	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 22.08.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C2 terasa in s.c. de 9 mp., C3 scari in s.c. de 4 mp., C4 grup sanitar in s.c. de 8 mp., C5 scari in s.c. de 3 mp., C6 magazie in s.c. de 15 mp.	A1, A1.1
B5	se noteaza modificarea numarului cadastral din 805 in 35419	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

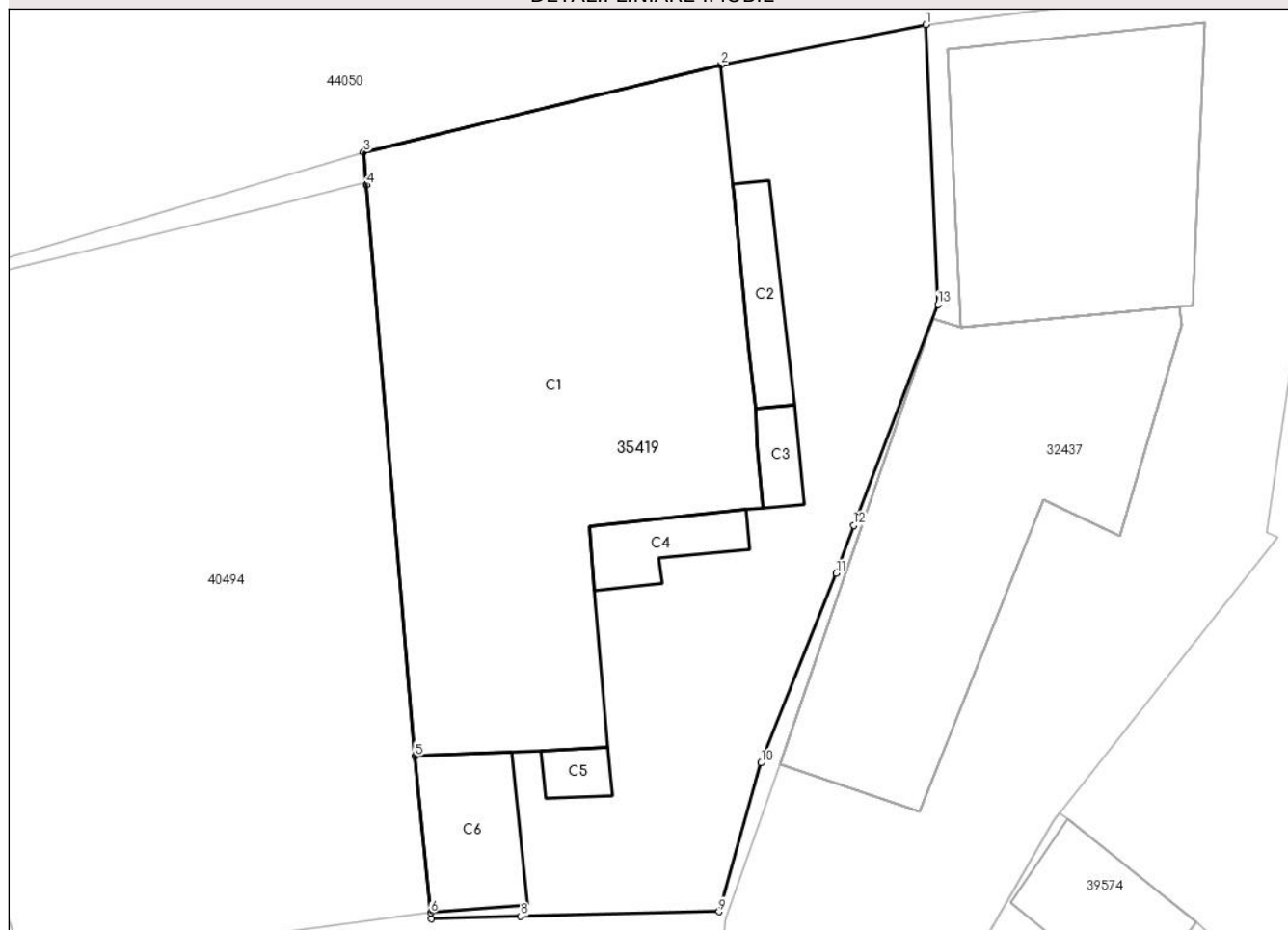
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35419	Din acte: 354 Masurata: 375	suprafata din CF hartie este de 353,76 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35419-C1	construcții de locuințe	Din acte: 155 Masurata: 193	Cu acte	S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	35419-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; TERASA
A1.3	35419-C3	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; SCARI
A1.4	35419-C4	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR
A1.5	35419-C5	construcții anexa	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp; SCARI
A1.6	35419-C6	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.551
2	3	11.554
3	4	1.036
4	5	18.009
5	6	4.942
6	7	0.191
7	8	2.82
8	9	6.227
9	10	4.859
10	11	6.399
11	12	1.604
12	13	7.437
13	1	8.793

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.