

CARTE FUNCİARĂ NR. 30993
COPIE

Carte Funciară Nr. 30993 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21740
Nr. cadastral vechi:9134

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30993	Din acte: 516 Masurata: 533	Proprietatea este împrejmuita cu gard de sarma ghimpata intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30993-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construita la sol:194 mp; centrala termica
A1.2	30993-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construita la sol:83 mp; atelier
A1.3	30993-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	S. construita la sol:13 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27271 / 20/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 789 din 2003 emis de notar public Galca Ana (contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2955 din 2002 de notar public Galca Ana, contract de vanzare cumparare sub semnatura privata nr. 23 din 1999 incheiat intre S.C. Pescarusul S.A. Tulcea si S.C. Solar - Impex S.R.L. Tulcea, contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 484 din 1998 de notar public Ene Frosina, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0032 din 1996, protocol incheiat in data de 25.02.1991, anexa - situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat - la certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0032 din 1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PESCARUSUL S.A. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21740)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2198 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 1521, din 31/12/2009 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 31.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. , municipiul Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
62961 / 01/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 188, din 30/06/2021 emis de Lupu Daniel;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 07.07.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

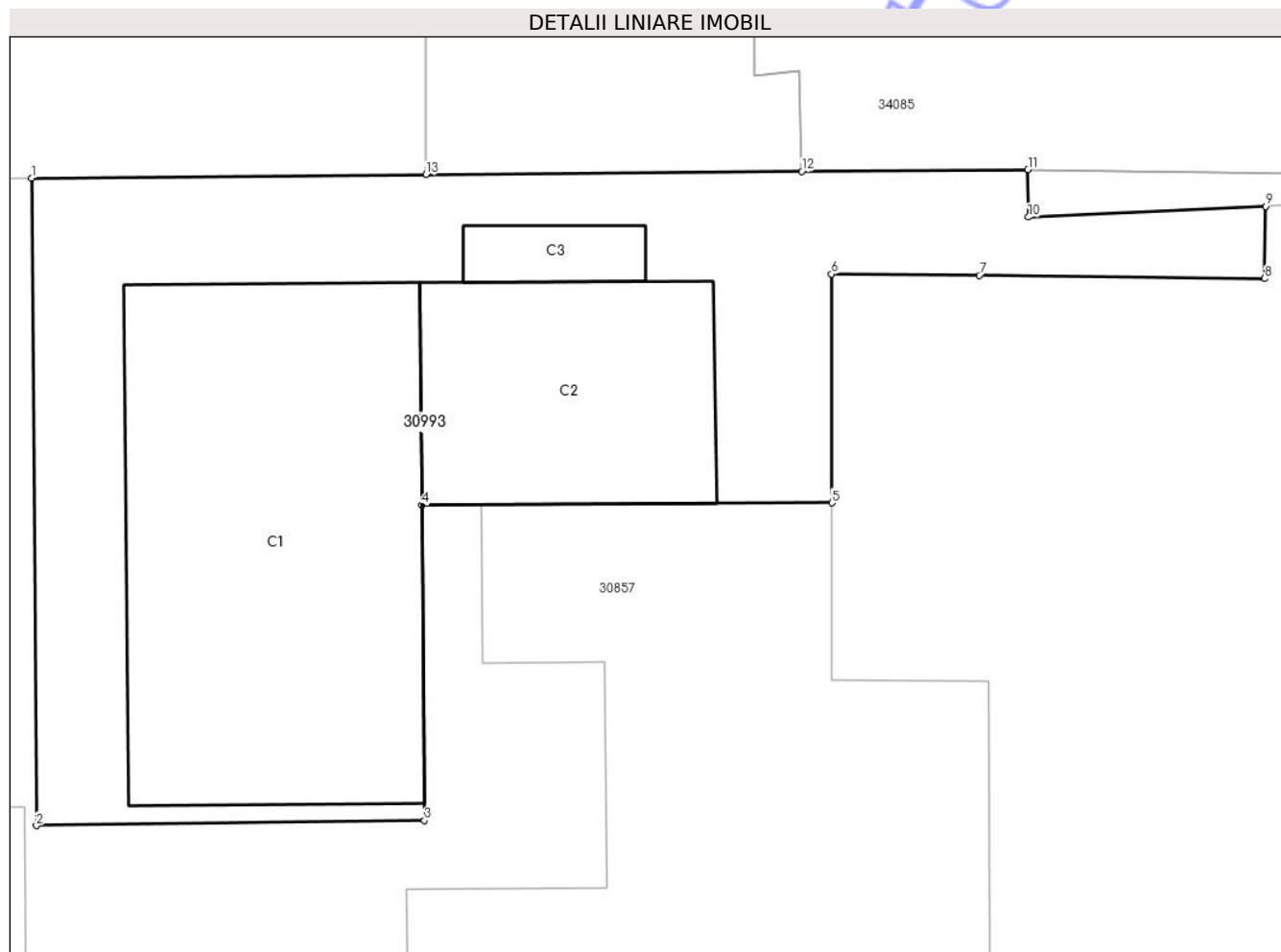
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30993	Din acte: 516 Masurata: 533	Proprietatea este împrejmuita cu gard de sarma ghimpata intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 516 Masurata: 533	-	-	-	suprafata din act este de 516,07 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30993-C1	construcții industriale și edilitare	194	Cu acte	S. construita la sol:194 mp; centrala termica
A1.2	30993-C2	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; atelier
A1.3	30993-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.978
2	3	13.77
3	4	11.19
4	5	14.549
5	6	8.122
6	7	5.237
7	8	10.123
8	9	2.571
9	10	8.432
10	11	1.692
11	12	8.029
12	13	13.333
13	1	13.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.