

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33040**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33040 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33040	190	Construcția C1 înscrisă în CF 33040-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 33040-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12983 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 654, din 16/03/2011 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 33040 a imobilului cu numarul cadastral 33040/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32687 inscris in cartea funciara 32687;	A1
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa la hotarare - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea - pozitia 836, hotararea nr.40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr.1 la hotarare - pozitia 225, hotararea nr. 80 din 31.03.2005 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, centralizator proprietati imobiliare - pozitile 409-412);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010;</i>	A1
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C2 in suprafata de 30 mp, C3 in suprafata de 27 mp, C4 in suprafata de 3 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42584, din 03/11/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov - Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32687 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 45993 din 26/11/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 45993 din 26/11/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.12983/17.03.2011, act nr.654/16.03.2011</i>	A1
21310 / 28/04/2011		
Act Administrativ nr. 16008, din 01/04/2011 emis de OCPI;		
B5	se noteaza respingerea cererii de receptie pentru dezmembrare conform notei intocmita de ing. Lazar Victoria	A1
31545 / 20/06/2011		
Act Administrativ nr. 26765, din 27/05/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B6	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33040-C1,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33040-C1	A1
<b>37295 / 13/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca se va citi corect "domeniu privat" si nu "domeniu public", cum în mod eronat s-a consemnat,	A1
<b>44013 / 27/08/2012</b>		
Act Administrativ nr. 273, din 21/12/2009 emis de PRIMARIA TULCEA (H.C.L. nr. 157 din 30.06.2011 - Municipiul Tulcea, anexa la H.C.L. nr. 157 din 30.06.2011 - poz. 189);		
B8	se noteaza modificarea suprafetei din act a imobilului înscris în prezenta carte funciara din 152 m.p. în 190 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

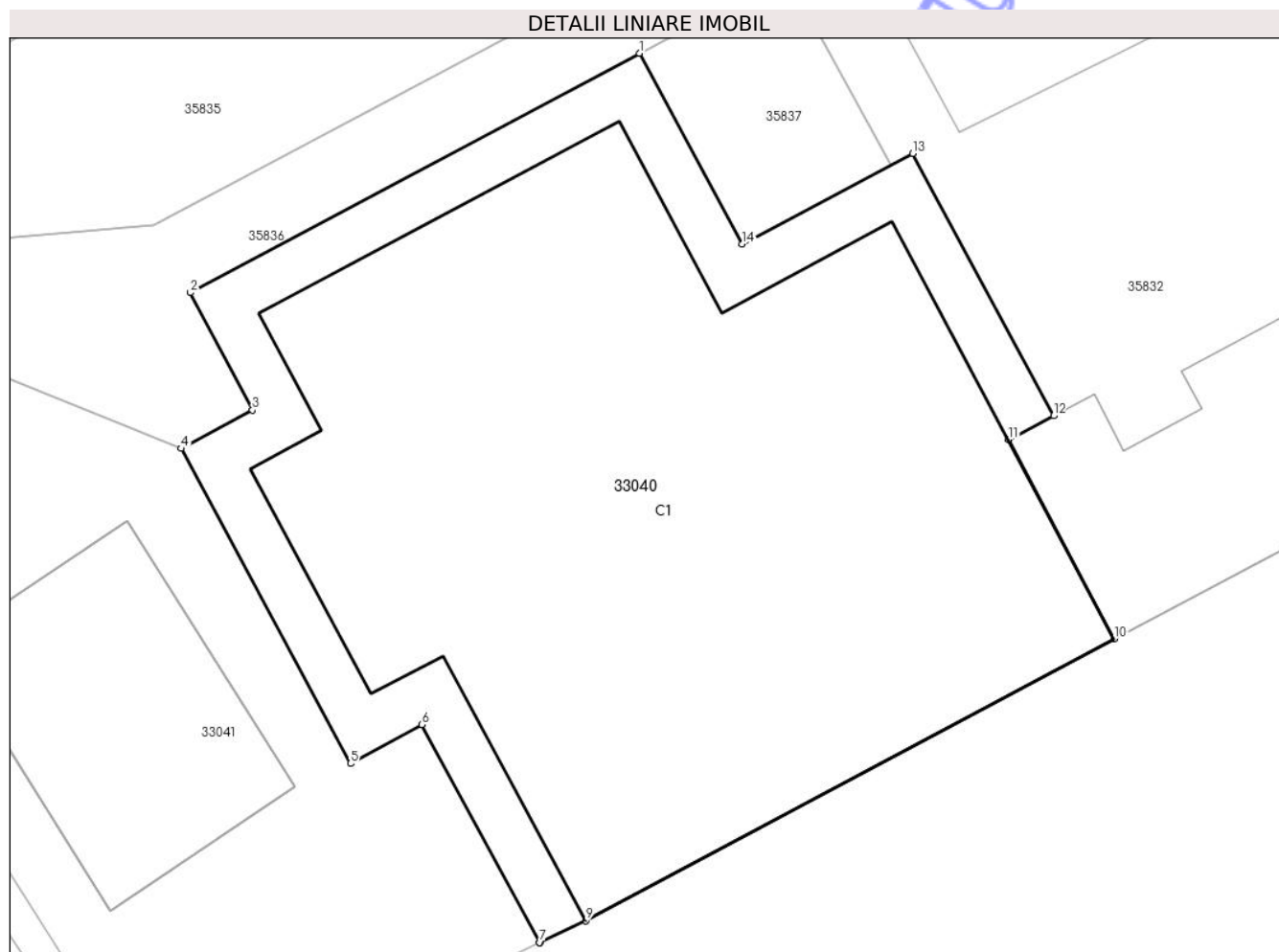
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33040	190	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33040-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	1	-	LOT I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33040-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; locuinta D+P+1 in s.c. din act de 124 m.p.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.972
2	3	2.604

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.588
4	5	7.007
5	6	1.593
6	7	4.851
7	8	0.004
8	9	0.997
9	10	11.739
10	11	4.415
11	12	0.998
12	13	5.834
13	14	3.785
14	1	4.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.