

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45182**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45182 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str IZVORULUI, Nr. 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45182	Din acte: 300 Masurata: 292	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisa în CF 45182-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114705 / 11/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa; Act Administrativ nr. 362/20541, din 23/06/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 171, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 152, din 08/10/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. G3998/7, din 29/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 01.07.2006 1) <b>PĂNȚIRU ALINA-ELENA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45182	Din acte: 300 Masurata: 292	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45182-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 = 226mp (locuinta)

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.05
2	3	5.008
3	4	4.351
4	5	1.986
5	6	2.21
6	7	12.426
7	8	4.939
8	9	1.164
9	10	1.45
10	11	13.208
11	12	1.838
12	13	11.947
13	14	2.281
14	1	8.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.