

**CARTE FUNCiară NR. 32109
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32109 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32109	5.100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26314 / 16/07/2010		
B1	Se înfînteaza carta funciară 32109 a imobilului cu numarul cadastral 32109/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31753 inscris în carta funciară 31753;	A1
Act Notarial nr. 387, din 04/05/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 31753 a imobilului cu numarul cadastral 31753/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30306 inscris în carta funciară 30306; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 324, din 22/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (anexa nr.1 la Hotărarea Consiliului Județean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, anexa nr.2 la Hotărarea Consiliului Județean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, act notarial nr.2151 din 20.12.2007 emis de NP Mocanu Mariana, protocol de predare primire nr.92552 din 29.05.2009 emis de Agenția Domeniilor Statului, act administrativ nr. 34721 din 16.11.2009 emis de Comisia Municipală Tulcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu acord, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) DUMITRU VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15902 din 05/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 19738, din 11/06/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	in baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31753, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31753 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22509 din 18/06/2010; pozitie transcrisa din CF 31753/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22509 din 18/06/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.26314/16.07.2010, act nr.594/13.07.2010</i>	A1
26316 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 595, din 13/07/2010 emis de notar public Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 2.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) GAZDARU AUREL , casatorit cu 2) GAZDARU DANIELA , bun comun	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68501 / 18/08/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B6 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

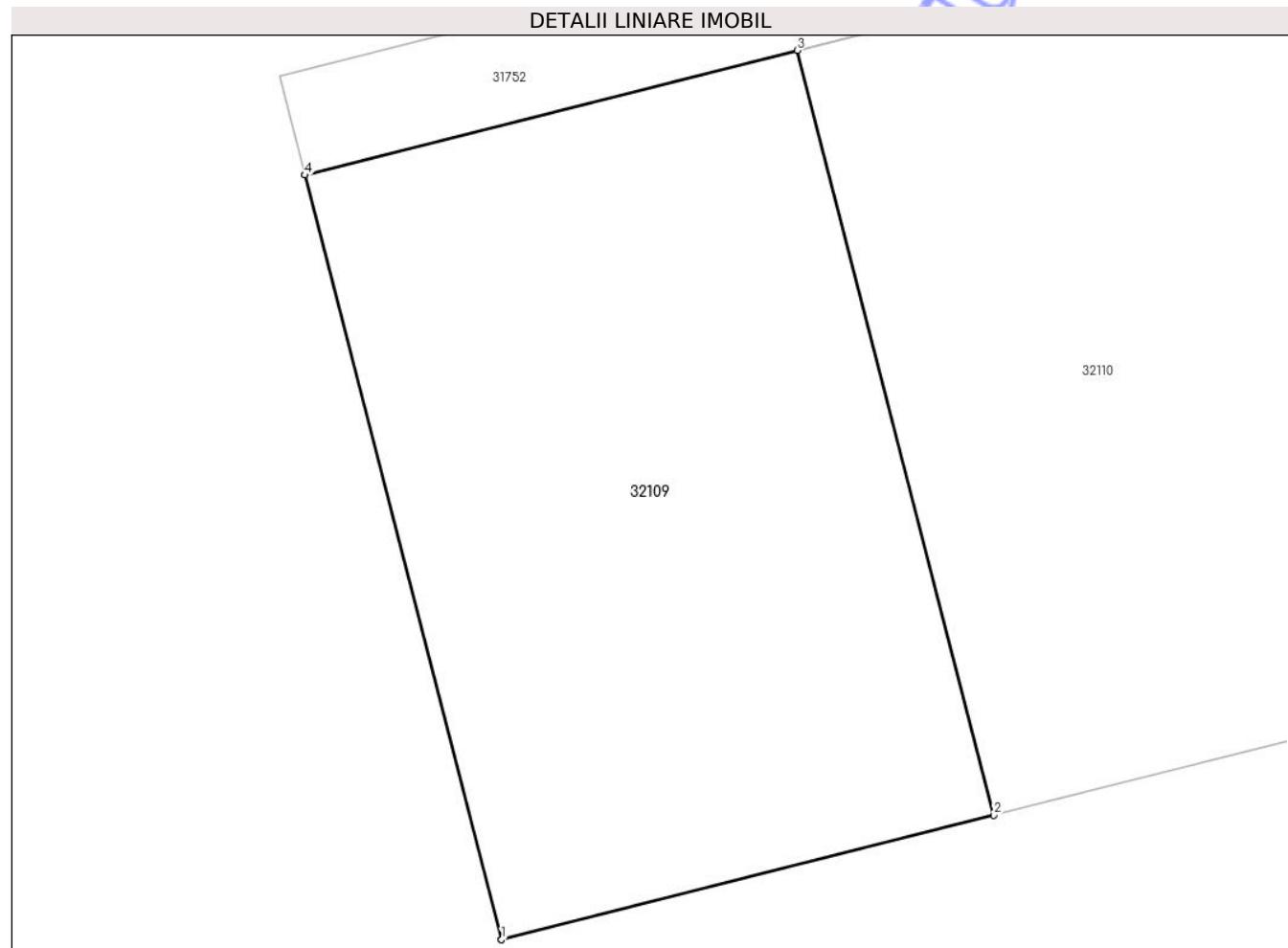
Neutilizabil în circulțiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32109	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	5.100	54	1267	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	57.299
2	3	89.009
3	4	57.297
4	5	0.005
5	6	89.01
6	1	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil