

**CARTE FUNCiară NR. 54534
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54534 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54534	63.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119650 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54534 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5438.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

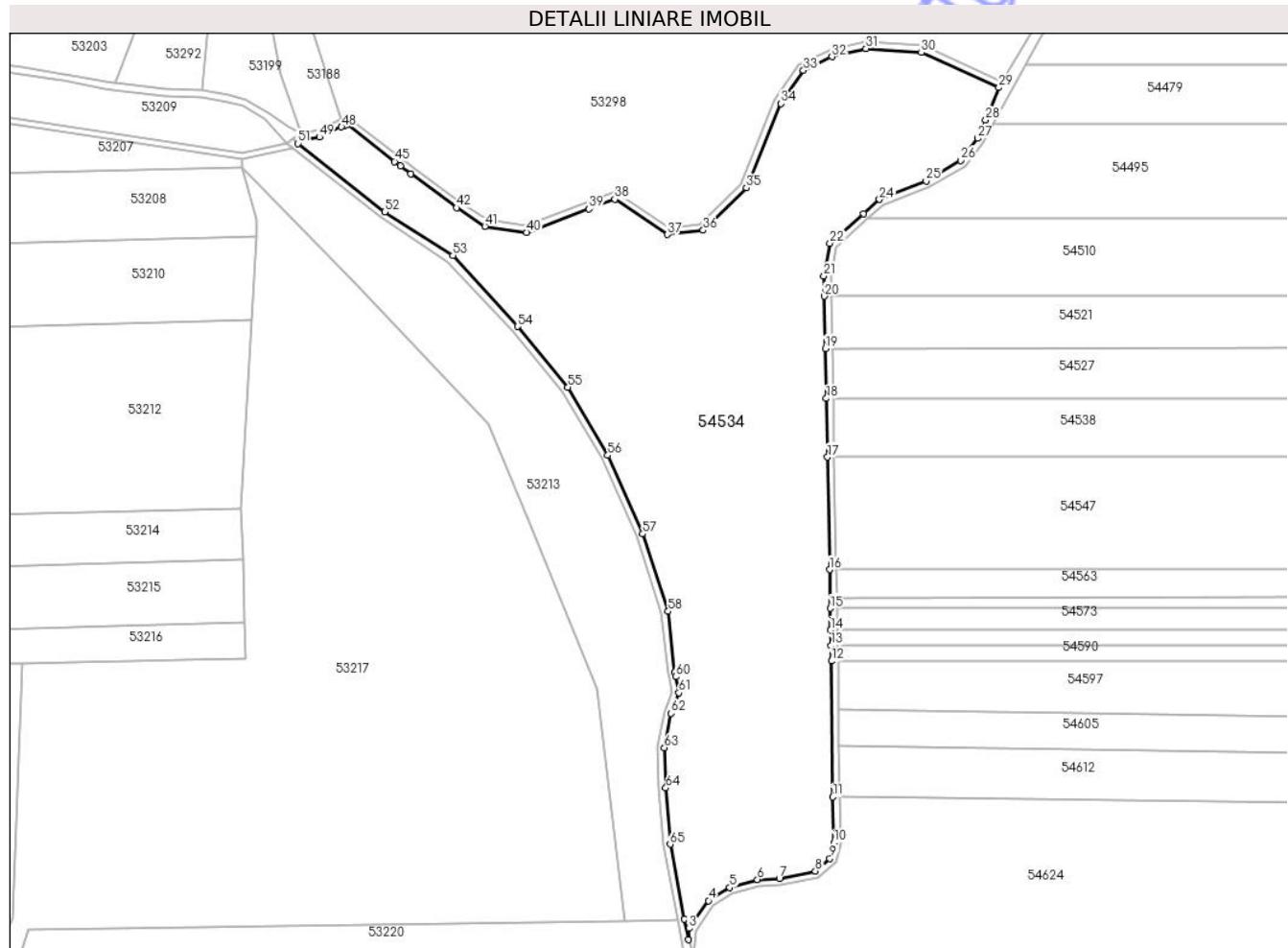
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54534	63.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	63.700	288	4675	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 797.124,508 405.901,424	2 797.126,771 405.889,292	12.34		
4 797.138,722 405.912,351	5 797.151,334 405.920,074	14.78	9	
7 797.180,667 405.925,352	8 797.201,851 405.929,866	21.66		
10 797.212,775 405.946,558	11 797.212,183 405.973,592	27.04		
13 797.211,173 406.062,848	14 797.210,951 406.072,0	9.155		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2 797.126,771 405.889,292	3 797.127,269 405.896,003		6.73	
5 797.151,334 405.920,074	6 797.167,602 405.924,876		16.96	
8 797.201,851 405.929,866	9 797.210,458 405.937,236		11.33	
11 797.212,183 405.973,592	12 797.211,394 406.053,766		80.17	
14 797.210,951 406.072,0	15 797.210,64 406.084,9		12.90	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3 797.127,269 405.896,003	4 797.138,722 405.912,351		19.96	
6 797.167,602 405.924,876	7 797.180,667 405.925,352		13.07	
9 797.210,458 405.937,236	10 797.212,775 405.946,558		9.605	
12 797.211,394 406.053,766	13 797.211,173 406.062,848		9.085	
15 797.210,64 406.084,9	16 797.210,285 406.107,653		22.75	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.210,285 406.107,653	17	797.209,086 406.174,048	66.405	17	797.209,086 406.174,048	18	797.208,402 406.208,704	34.663	18	797.208,402 406.208,704	19	797.207,819 406.238,197	29.499
19	797.207,819 406.238,197	20	797.207,21 406.269,041	30.857	20	797.207,21 406.269,041	21	797.206,974 406.280,996	11.957	21	797.206,974 406.280,996	22	797.210,544 406.300,334	19.665
22	797.210,544 406.300,334	23	797.230,416 406.317,859	26.496	23	797.230,416 406.317,859	24	797.239,84 406.326,17	12.565	24	797.239,84 406.326,17	25	797.267,371 406.337,125	29.633
25	797.267,371 406.337,125	26	797.287,986 406.349,141	23.862	26	797.287,986 406.349,141	27	797.297,87 406.362,23	16.401	27	797.297,87 406.362,23	28	797.302,607 406.373,048	11.809
28	797.302,607 406.373,048	29	797.310,401 406.392,235	20.71	29	797.310,401 406.392,235	30	797.264,55 406.412,89	50.289	30	797.264,55 406.412,89	31	797.231,806 406.415,242	32.829
31	797.231,806 406.415,242	32	797.211,748 406.410,435	20.626	32	797.211,748 406.410,435	33	797.194,874 406.402,331	18.718	33	797.194,874 406.402,331	34	797.181,613 406.382,787	23.619
34	797.181,613 406.382,787	35	797.161,138 406.333,06	53.777	35	797.161,138 406.333,06	36	797.135,648 406.307,972	35.765	36	797.135,648 406.307,972	37	797.114,556 406.305,441	21.243
37	797.114,556 406.305,441	38	797.083,388 406.326,359	37.537	38	797.083,388 406.326,359	39	797.067,965 406.320,581	16.47	39	797.067,965 406.320,581	40	797.031,166 406.306,794	39.297
40	797.031,166 406.306,794	41	797.006,659 406.310,3	24.757	41	797.006,659 406.310,3	42	796.989,84 406.321,257	20.073	42	796.989,84 406.321,257	43	796.962,708 406.341,252	33.704
43	796.962,708 406.341,252	44	796.956,551 406.346,012	7.782	44	796.956,551 406.346,012	45	796.953,242 406.348,57	4.182	45	796.953,242 406.348,57	46	796.924,943 406.370,445	35.768
46	796.924,943 406.370,445	47	796.923,496 406.369,772	1.597	47	796.923,496 406.369,772	48	796.921,841 406.369,002	1.825	48	796.921,841 406.369,002	49	796.908,844 406.362,958	14.333
49	796.908,844 406.362,958	50	796.899,458 406.361,5	9.499	50	796.899,458 406.361,5	51	796.895,99 406.359,218	4.152	51	796.895,99 406.359,218	52	796.947,282 406.318,758	65.329
52	796.947,282 406.318,758	53	796.987,682 406.293,115	47.851	53	796.987,682 406.293,115	54	797.025,948 406.251,253	56.716	54	797.025,948 406.251,253	55	797.055,713 406.215,369	46.622
55	797.055,713 406.215,369	56	797.079,192 406.175,166	46.557	56	797.079,192 406.175,166	57	797.099,849 406.128,777	50.784	57	797.099,849 406.128,777	58	797.114,884 406.083,044	48.141
58	797.114,884 406.083,044	59	797.118,814 406.047,031	36.226	59	797.118,814 406.047,031	60	797.119,33 406.044,478	2.604	60	797.119,33 406.044,478	61	797.121,244 406.035,026	9.644
61	797.121,244 406.035,026	62	797.116,639 406.022,937	12.936	62	797.116,639 406.022,937	63	797.112,645 406.002,642	20.684	63	797.112,645 406.002,642	64	797.113,479 405.978,834	23.823
64	797.113,479 405.978,834	65	797.116,134 405.945,683	33.257	65	797.116,134 405.945,683	1	797.124,508 405.901,424	45.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.