

CARTE FUNCİARĂ NR. 53213
COPIE

Carte Funciară Nr. 53213 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53213	22.500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108427 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53213 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4623.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

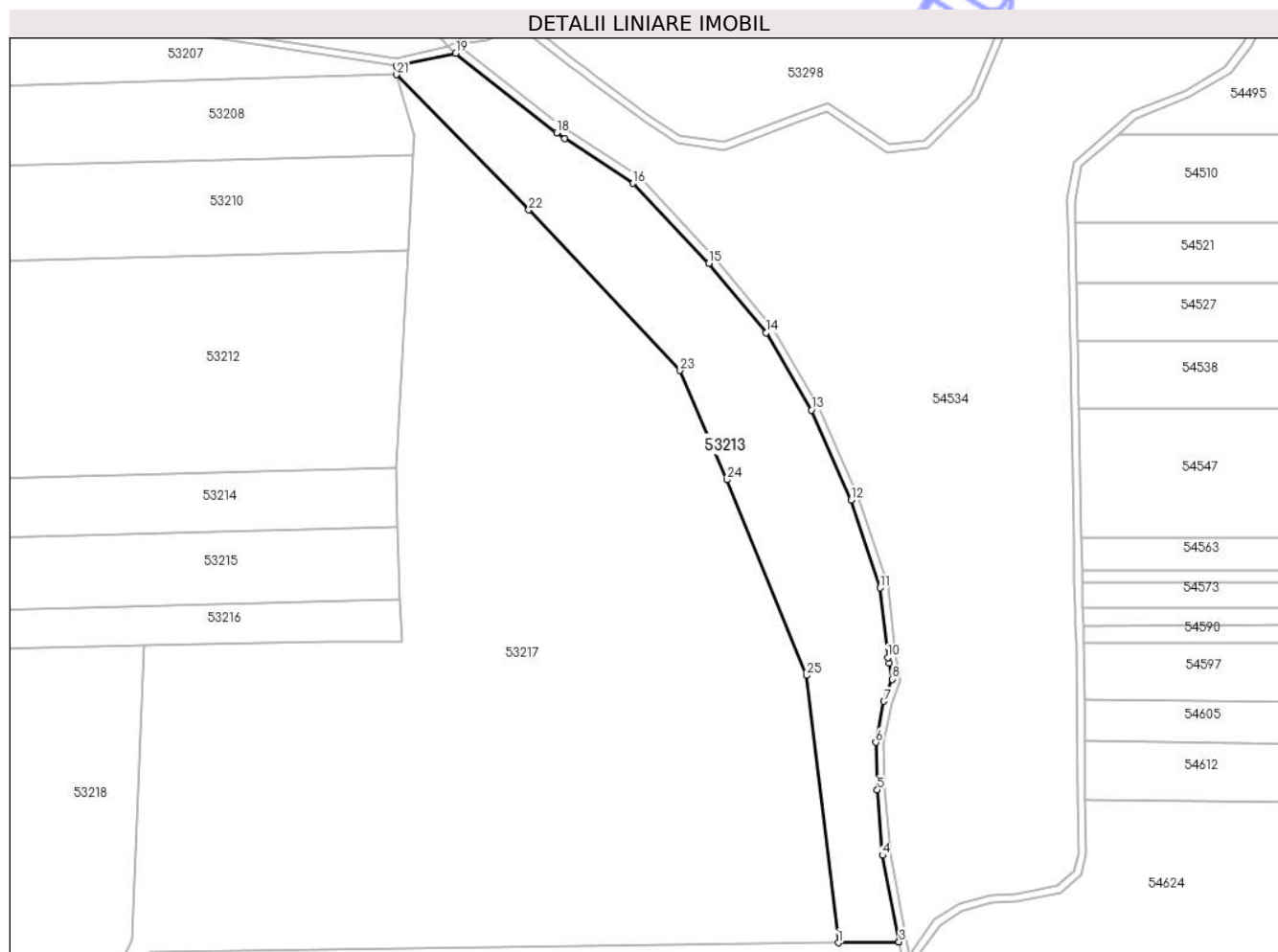
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53213	22.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	22.500	287	4672	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	797.089,468 405.900,267	2	797.120,559 405.900,682	31.094
3	797.120,577 405.900,686	4	797.112,164 405.945,15	45.253
5	797.109,485 405.978,604	6	797.108,631 406.002,962	24.373
7	797.112,78 406.024,043	8	797.117,094 406.035,368	12.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	797.120,559 405.900,682	3	797.120,577 405.900,686	0.018
4	797.112,164 405.945,15	5	797.109,485 405.978,604	33.562
6	797.108,631 406.002,962	7	797.112,78 406.024,043	21.485
8	797.117,094 406.035,368	9	797.115,41 406.043,685	8.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	797.115,41 406.043,685	10	797.114,857 406.046,416	2.787
11	797.110,953 406.082,193	12	797.096,112 406.127,335	47.519
13	797.075,627 406.173,338	14	797.052,425 406.213,068	46.009
15	797.022,955 406.248,597	16	796.984,095 406.289,549	56.455
17	796.949,229 406.312,619	18	796.944,929 406.315,464	5.155
19	796.893,226 406.356,303	20	796.862,857 406.349,72	31.075
21	796.862,692 406.345,3	22	796.930,62 406.275,996	97.043
23	797.008,287 406.193,639	24	797.032,26 406.137,597	60.954
25	797.073,031 406.037,371	1	797.089,468 405.900,267	138.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	797.114,857 406.046,416	11	797.110,953 406.082,193	35.989
12	797.096,112 406.127,335	13	797.075,627 406.173,338	50.358
14	797.052,425 406.213,068	15	797.022,955 406.248,597	46.16
16	796.984,095 406.289,549	17	796.949,229 406.312,619	41.808
18	796.944,929 406.315,464	19	796.893,226 406.356,303	65.886
20	796.862,857 406.349,72	21	796.862,692 406.345,3	4.423
22	796.930,62 406.275,996	23	797.008,287 406.193,639	113.202
24	797.032,26 406.137,597	25	797.073,031 406.037,371	108.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.