

**CARTE FUNCiară NR. 32892
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32892 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, KM 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32892	1.288	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32892-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, KM 3	S. construită la sol: 321 mp; HALA DEGRADATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13181 / 15/06/2007		
Act nr. de dezmembrare și contract de范zare cumparare aut. sub nr. 1613 din 2007 emis de NP Avram Elena (conexat cu incheierile 13182, 13185, 13187 din 15.06.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. CIMEX S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17478)</i>	A1, A1.1
42323 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2634, din 28/10/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 183.272 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. INCOMAT IMPEX S.R.L. TULCEA	A1, A1.1
28545 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 915, din 14/05/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se notează interdicția de instrâncare, gravare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 91002/12.12.2014, act nr. 2181/10.12.2014</i>	A1, A1.1
91002 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 88157, din 02/12/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.12.2014, respectiv modificarea numărului cadastral din 6669 în 32892,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28545 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 915, din 14/05/2013 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:125000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ13052518625874 din 13.05.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Rădiata prin cererea nr.91002/12.12.2014, act nr.2181/10.12.2014</i>	A1, A1.1
91002 / 12/12/2014	Act Notarial nr. 2181, din 10/12/2014 emis de NP ENE FROSINA;	
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 28545/15.05.2013 de sub C.1, respectiv B.3	A1, A1.1

Neutilizabil în circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32892	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32892-C1	constructii industriale si edilitare	321	Cu acte	S. construita la sol:321 mp; HALA DEGRADATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.794
2	3	44.857
3	4	29.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	4.843
5	6	4.581
6	7	31.003
7	8	0.5
8	1	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu

civil