

**CARTE FUNCİARĂ NR. 51129**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51129 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51129	15.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 46194;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109960 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 51129 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2244.	A1
Act Notarial nr. 1365, din 30/10/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 46194 a imobilului cu numarul cadastral 46194/UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39242 inscris in cartea funciara 39242;	A1
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 80.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. IONATALI - COM S.R.L.</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39242/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5891 din 29/01/2015;		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>109960 / 19/11/2021</b>			
Act Notarial nr. 2653, din 24/11/2020 emis de NP Palade Costel;			
C1	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri privind radierea dreptului de ipoteca		A1
C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicției înscrise la nr. 114953 din 30.10.2020, de sub C.1, respectiv B.3		A1



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.830,03 414.278,364	6	794.127,558 414.153,159	322.799
6	794.127,558 414.153,159	7	794.132,543 414.164,419	12.314
7	794.132,543 414.164,419	8	794.135,466 414.168,559	5.068
8	794.135,466 414.168,559	1	794.145,181 414.170,116	9.839

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.