



**CARTE FUNCiară NR. 30476
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30476 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19752
Nr. cadastral vechi:7000

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30476	3.069	suprafata din CF hartie este de 3068,528 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30476-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:452 mp; Birouri , Laborator
A1.2	30476-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:81 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19491 / 20/06/2008		
Contract De Dezmembrare nr. 1690, din 18/06/2008 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) S.C. FABET S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19752)</i>		
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19752)</i> <i>Radiata prin cererea nr.28582/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
38855 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3039, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere a imobilului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14949/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
42470 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2240, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14949/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
52963 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 1928, din 08/08/2013 emis de BNP Elena Avram (act administrativ nr. 50823/02-09-2013 emis de OCPI Tulcea; act administrativ nr. 4786/10-10-1997 emis de Consiliul Judetean Tulcea);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 20.09.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 7000 in 30476	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

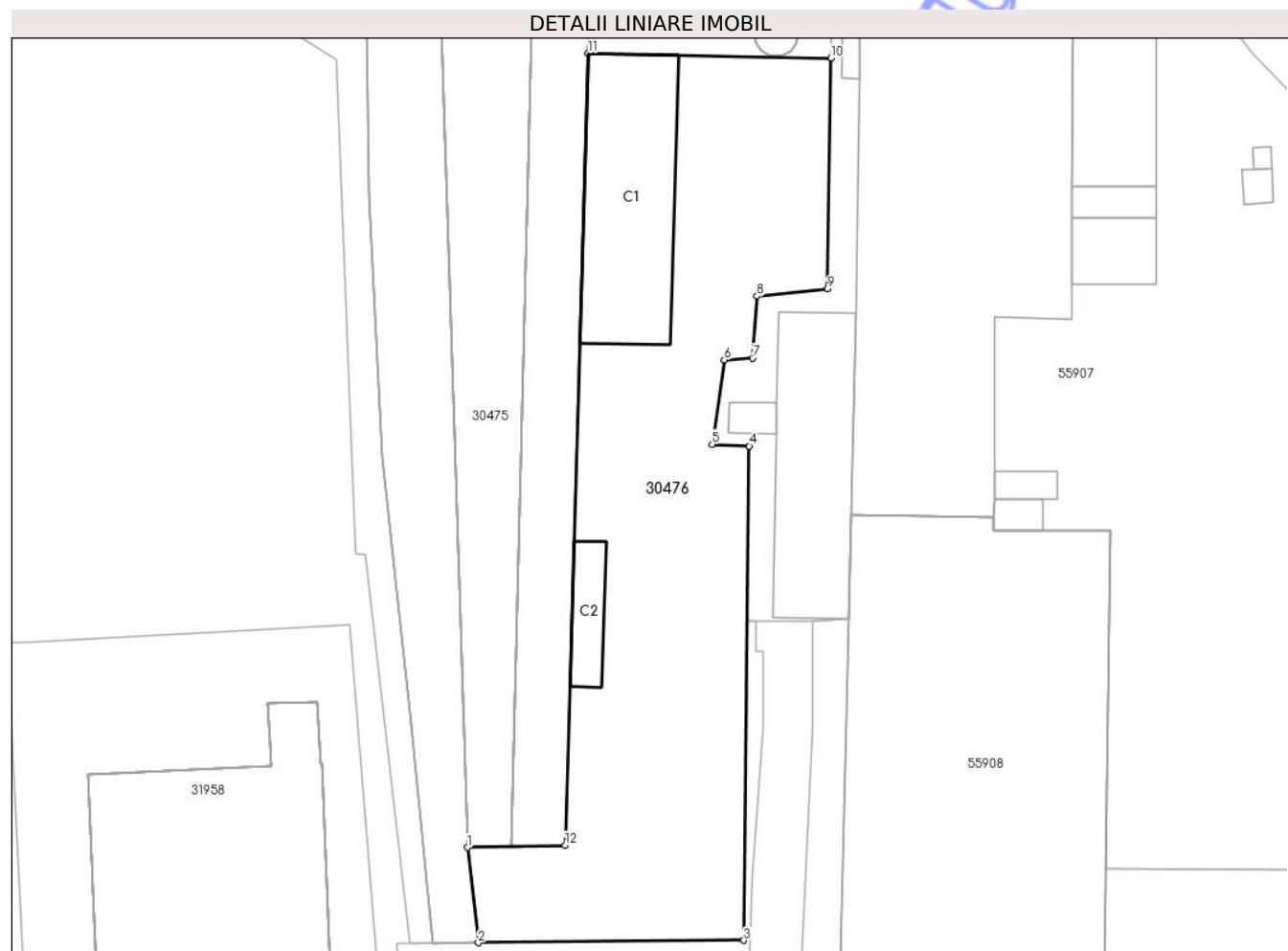
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RON si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.29/4477/2006 1) B.C.R. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19752)</i> <i>Radiata prin cererea nr.28582/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
38855 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3039, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON si celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.TULCEA SJ CC 63/11817/11. 11.2009, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14949/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
42470 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2240, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 63 / 11817 / 11.11.2009 (cu completarile si modificarile ulterioare prin acte aditionale) 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14949/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2
14949 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 13/03/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 38855/11.11.2009 de sub C/2,B/3, precum si nr. 42470/03.11.2010 de sub C/3, B/4	A1, A1.1, A1.2
28582 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1110, din 10/05/2013 emis de NP Avram Elena;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 1629/16.02.2006 de sub C/1,B/2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30476	3.069	suprafața din CF hartie este de 3068,528 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.069	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30476-C1	construcții industriale și edilitare	452	Cu acte	S. construită la sol:452 mp; Birouri , Laborator
A1.2	30476-C2	construcții administrative și social culturale	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.574

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	34.85
3	4	64.844
4	5	4.875
5	6	11.195
6	7	3.698
7	8	8.141
8	9	9.279
9	10	30.298
10	11	31.914
11	12	103.925
12	1	12.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil