

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30800**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30800 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1356  
Nr. cadastral vechi:327/26

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30800	4.167	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30800-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1038 mp; S. construita desfasurata: 1038 mp; magazie produse finite si forja

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Proces-Verbal Receptie nr. 0 (preliminara nr.346 din 1988, act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)</i>	A1, A1.1 / B.3, B.4, B.5
21317 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2020, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. B Nr. 2735558, din 19/04/2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 19823, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri avanda ca obiect actualizare date imobil	A1, A1.1
81859 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. ., din 03/12/2008 emis de AKER-STX TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA in S.C. STX OSV TULCEA S.A.	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2020, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. STX OSV TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza noua adresa a imobilului inscris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.08.2020, privind schimbarea denumirii societatii, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/26 in 30800, respectiv modificarea suprafatei masurate a imobilului din 4.166.55 m.p. in 4.167 m.p.	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24671 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B8	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>472 / 30/01/2003</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 209, din 30/01/2003;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000000 ROLsi alte creante aferente, conform acordului de garantie/contract de credit nr.7 din 2003 1) <b>B.C.R.S.A. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului in favoarea B.C.R.S.A. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30800	4.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.167	-	-	-	Teren neimprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30800-C1	constructii anexa	1.038	Cu acte	S. construita la sol:1038 mp; S. construita desfasurata:1038 mp; magazie produse finite si forja

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	60.987
2	3	7.5
3	4	41.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.031
5	6	31.678
6	7	34.66
7	8	11.216
8	9	51.178
9	10	8.068
10	11	2.729
11	12	7.396
12	1	0.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.