

CARTE FUNCiară NR. 37864 COPIE

Carte Funciară Nr. 37864 Tulcea

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37864	Din acte: 506 Masurata: 484	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU: GARD DE LEMN BETON 3-4-5; LEMN 6-4-8-9-10-11; BETON 11-12-13; BETON 13-14-15-16-17-18-19, SARMA 19-20; PRIN CONSTRUCTIE 20-21; PE C1 INTRE 21-22; FARA GARD 23-1; FARA GARD 23-1; PE C3 1-2-3; ACCESUL SE REALIZEAZA PE PARTEA DE EST "ALEE ACCES"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37864-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1--LOCUINTA REALIZATA DIN BCA SI CHIRPICI -PARTER -S.D=123M.P
A1.2	37864-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2--ANEXA-GARAJ-, REALIZATA DIN BCA--PARTER
A1.3	37864-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELENA DOAMNA, Nr. 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C3--LOCUINTA, REALIZATA DIN BCA--P+M ;SUPRAFATA DESFASURATA=102MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17338 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1401, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru;		
B1 Intabulară, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C.ADA-NAV S.R.L.TULCEA , prin licitar H.M. EXPERT IPURL Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3
17339 / 02/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut.1402, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3
64391 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2514, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B3 Intabulară, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 70.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. MIRUNA FARM S.R.L. , Tulcea		A1, A1.1, A1.2, A1.3
64394 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2515, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra (act administrativ nr.7366/01.11.2013 eliberata de Banca Transilvania);		
B4 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, restructurare, alipire, amenajare si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1, A1.1, A1.2, A1.3
117140 / 13/12/2021		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 162, din 30/10/2020 emis de PRIMARIA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD REFACUT, din 26/01/2022 emis de PATRICHE BOGDAN;		
B5	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.4 in suprafata masurata de 10 mp	A1
B6	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.01.2022 privind extinderea constructiei C3 de la suprafata construita la sol de 26 mp la 47 mp suprafata construita la sol, suprafata desfasurata de 102 mp P+M, cat si schimbarea destinatiei constructiei C.3 din "anexa" in "locuinta"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
35887 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 22, din 15/04/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGORE ELENA , necasatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.4 in suprafata masurata de 10 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17339 / 02/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut.1402, din 30/05/2008 emis de NP Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 190/30.05.2008 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30307 / 14/09/2009		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 10832, din 25/08/2009 emis de AFP Tulcea;		
C2	se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 10832, din 25.08.2009, emis de AFP Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19317)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50909 / 02/09/2013		
Hotarare Judecatoresca nr. 61, din 15/01/2010 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C3	se noteaza intrarea in procedura generala a falimentului a debitoarei S.C. ADA NAV S.R.L. Tulcea, si desemnarea in calitate de lichidator pe H.M. EXPERT IPURL Bucuresti <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.64391/01.11.2013, act nr.2514/01.11.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64391 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2514, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C4	conform dispozitiilor art.53 din Lg.85/2006, actualizata, privind procedura insolventei si a falimentului, imobilul se transmite liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64394 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 2515, din 01/11/2013 emis de NP Mihai Petra (act administrativ nr.7366/01.11.2013 eliberata de Banca Transilvania);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264800 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 318 din 01.11.2013 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
37961 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 46, din 26/04/2022 emis de NP STAN VERONICA;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 64394 din 01.11.2013, de sub C/5, respectiv B/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37864	Din acte: 506 Masurata: 484	IMPREJMUIT CU: GARD DE LEMN BETON 3-4-5; LEMN 6-4-8-9-10-11; BETON 11-12-13; BETON 13-14-15-16-17-18-19, SARMA 19-20; PRIN CONSTRUCTIE 20-21; PE C1 INTRE 21-22; FARÀ GARD 23-1; FARÀ GARD 23-1; PE C3 1-2-3; ACCESUL SE REALIZEAZA PE PARTEA DE EST "ALEE ACCES"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 506 Masurata: 484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37864-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. Construita desfasurata:123 mp; C1--LOCUINTA REALIZATA DIN BCA SI CHIRPICI -PARTER -S. D=123M.P
A1.2	37864-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2--ANEXA-GARA-, REALIZATA DIN BCA--PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	37864-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. Construita desfasurata:102 mp; C3--LOCUINTA, REALIZATA DIN BCA-P+M ;SUPRAFATA DESFASURATA=102MP
A1.4	37864-C4	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.465
3	4	7.578
5	6	6.954
7	8	3.924
9	10	4.111
11	12	4.602
13	14	17.454
15	16	8.407
17	18	0.94
19	20	1.352
21	22	3.737
23	1	5.442

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.264
4	5	8.593
6	7	1.662
8	9	3.225
10	11	3.101
12	13	3.799
14	15	2.124
16	17	3.18
18	19	3.384
20	21	12.513
22	23	1.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.