

CARTE FUNCiară NR. 34760 COPIE

Carte Funciară Nr. 34760 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 97

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34760	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34760-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 97	S. construita la sol:64 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPCI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5542 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 140, din 06/02/2012 emis de BNP PORFIR ALEXANDRU;		
B1 Se înfînteaiza carta funciară 34760 a imobilului cu numarul cadastral 34760/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6826 (identificator electronic 34374) inscris în carte funciară 17886 (identificator electronic 34374);		A1, A1.1
Hotărare nr. 80 din 2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexă la hotărare, hotărare nr.40 din 2000 emisă de Consiliul Local al municipiului Tulcea, hotărare nr.130 din 1999 emisă de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15585 din 11/07/2007; pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15585 din 11/07/2007;</i>		A1, A1.1
B3 se notează că pe teren se mai află edificata construcția C2 în suprafață construită de 27,16 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15585 din 11/07/2007; pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15585 din 11/07/2007;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 46034, din 09/09/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4 se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48822 din 22/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34374/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48822 din 22/09/2011; Radiata prin cererea nr.5542/07.02.2012, act nr.140/06.02.2012</i>		A1, A1.1
5543 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 140, din 06/02/2012 emis de PORFIR ALEXANDRU;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 43.536 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) ANTONOV ANA , văduva, bun propriu		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5543 / 07/02/2012	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 140, din 06/02/2012 emis de PORFIR ALEXANDRU;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39182 RONLEGALA, reprezentand diferența de pret datorata 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
civil

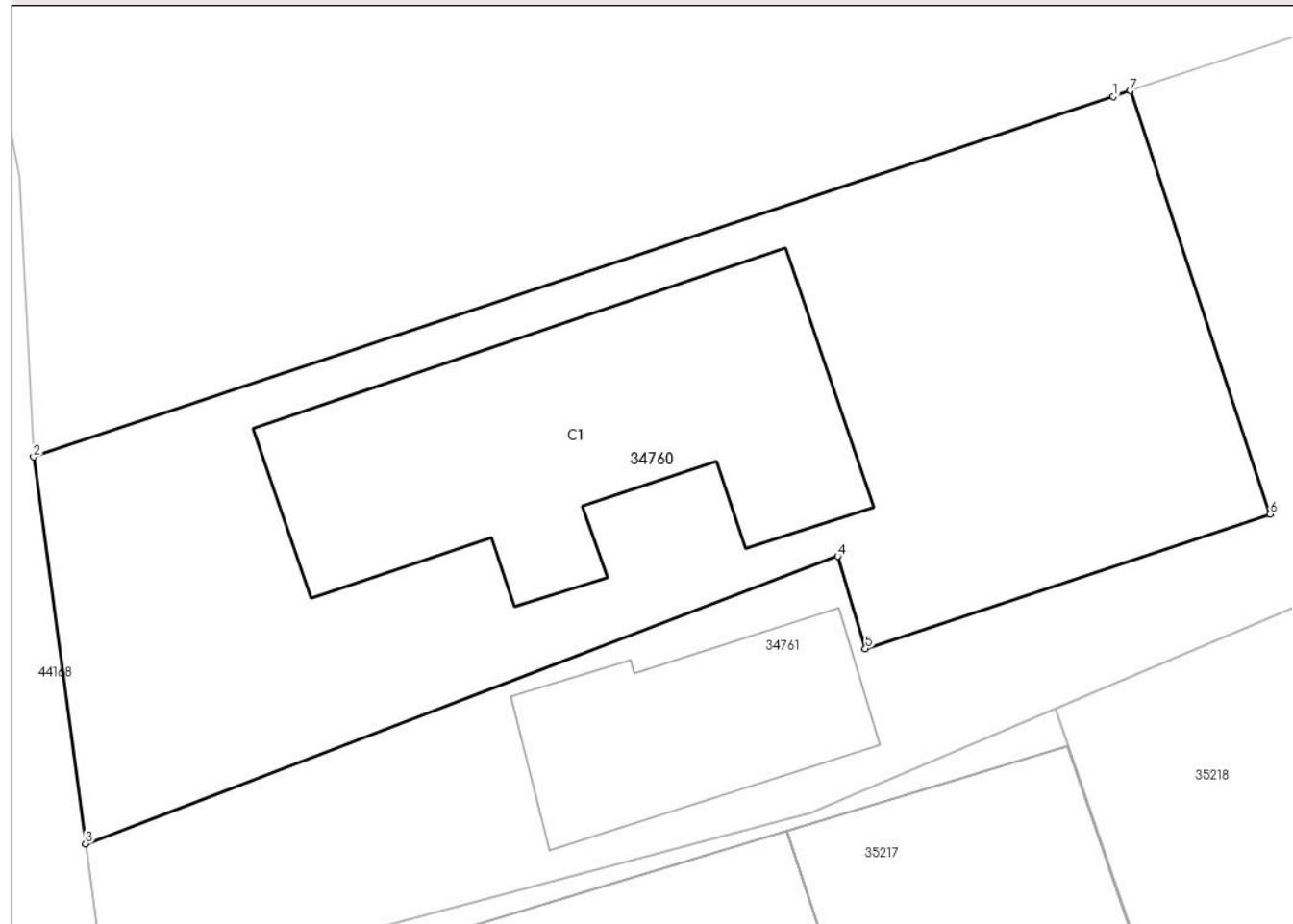
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34760	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34760-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	S. construită la sol: 64 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPCI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.279
2	3	9.0
3	4	18.588
4	5	2.224

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	9.843
6	7	10.281
7	1	0.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație