

**CARTE FUNCiară NR. 53659  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53659 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Vezuviu, Nr. FN

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1      | 53659                        | Din acte: 169.000<br>Masurata: 1.281 | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>37454 / 17/03/2023</b>   |   |           |
|   | Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa; Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 17394, din 22/12/2022 emis de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea; |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

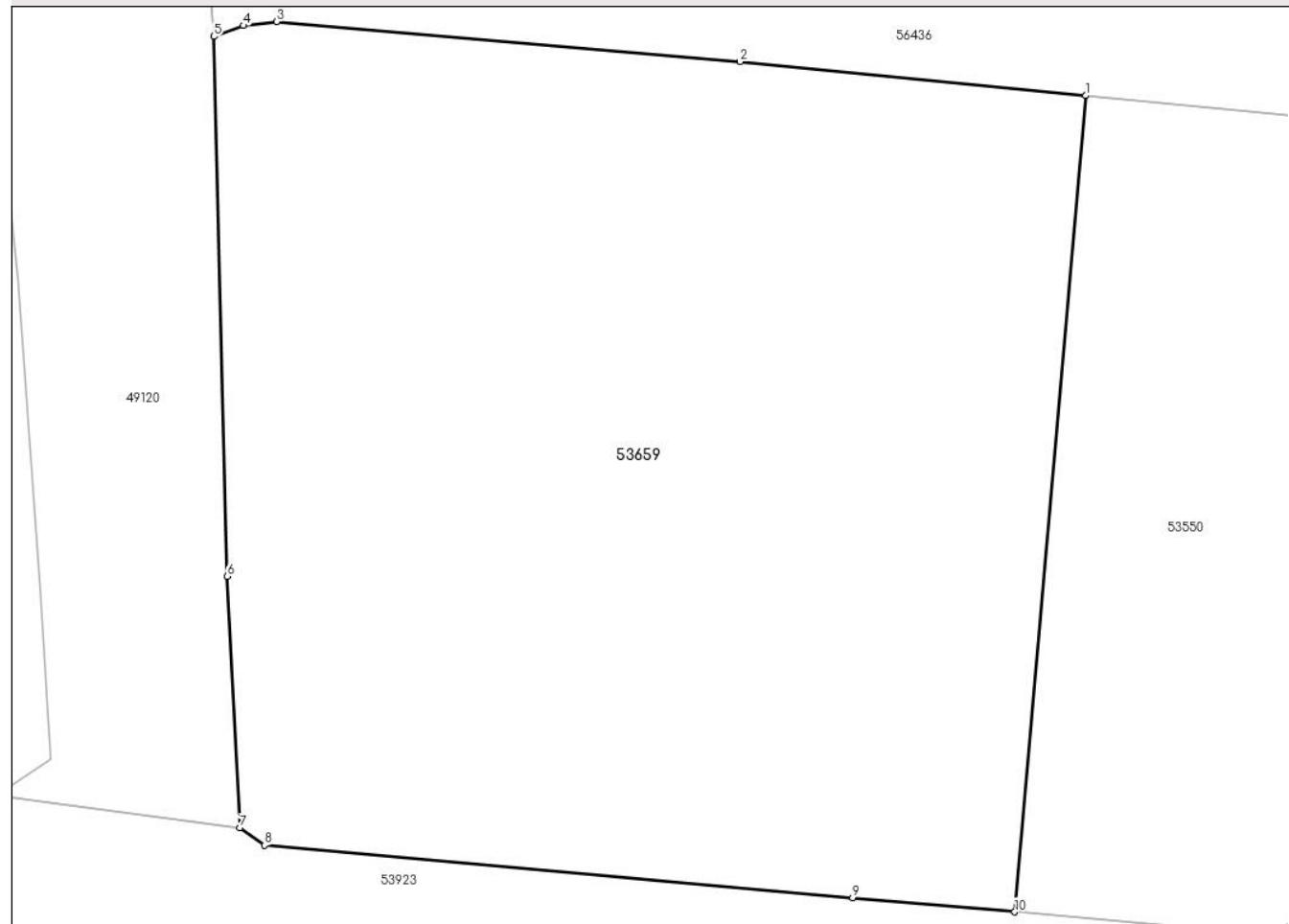
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 53659        | Din acte:<br>169.000<br>Masurata: 1.281 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                             | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | Din acte:<br>169.000<br>Masurata:<br>1.281 | -     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 15.068                   |
| 2             | 3             | 20.201                   |
| 3             | 4             | 1.437                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4                | 5                | 1.37                        |
| 5                | 6                | 23.42                       |
| 6                | 7                | 10.917                      |
| 7                | 8                | 1.306                       |
| 8                | 9                | 25.639                      |
| 9                | 10               | 7.061                       |
| 10               | 1                | 35.522                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**