

CARTE FUNCiară NR. 54645
COPIE

Carte Funciară Nr. 54645 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54645	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119761 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54645 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5555.	A1
Act Administrativ nr. 99635, din 12/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNTEANU IONIȚA , CNP NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI

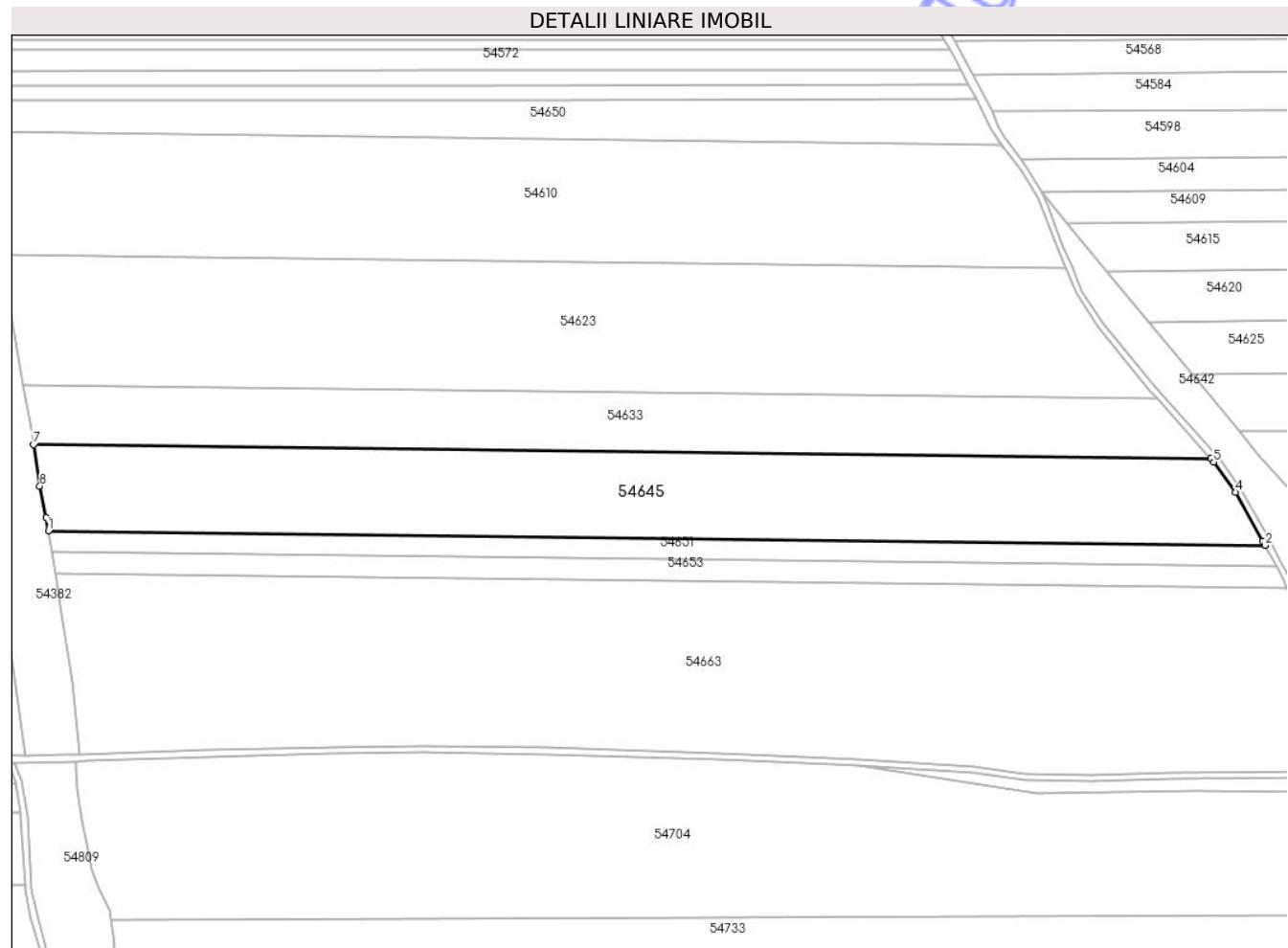
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54645	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.000	289	4678/2	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	797.755,339 405.786,088	2	798.513,52 405.777,012	758.235
2	798.513,52 405.777,012	3	798.512,041 405.779,801	3.157
3	798.512,041 405.779,801	4	798.495,049 405.810,177	34.805
4	798.495,049 405.810,177	5	798.481,515 405.828,823	23.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	798.481,515 405.828,823	6	798.479,636 405.830,943	2.833
6	798.479,636 405.830,943	7	797.746,127 405.839,724	733.562
7	797.746,127 405.839,724	8	797.750,045 405.813,903	26.117
8	797.750,045 405.813,903	9	797.754,051 405.794,182	20.124
9	797.754,051 405.794,182	1	797.755,339 405.786,088	8.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil