

CARTE FUNCİARĂ NR. 37137
COPIE

Carte Funciară Nr. 37137 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19749
Nr. cadastral vechi:6997

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37137	1.180	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37137-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:109 mp; Statie Sortare Agregate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19491 / 20/06/2008			
Act Dezmembreare nr. 1690, din 18/06/2008 emis de NP Avram Elena (certificat de atestare seria TL nr. 0019 din 16.05.1994, contract de vanzare cumparare de actiuni nr. 123/13.04.1995 si nrfr. 72/21.04.1995);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) S.C. FABET S.A.	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19749)			
52952 / 11/09/2013			
Act Notarial nr. 1925, din 08/08/2013 emis de BNP Elena Avram (act administrativ nr. 50814/02-09-2013 emis de OCPI Tulcea, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0019 din 16.05.1994);			
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.09.2013 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 6997 in 37137		A1, A1.1
B3	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 987,706 m.p. in 1.180 m.p. si a constructiei C1 din 987,706 m.p. in 109 m.p.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1629 / 16/02/2006			
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de NP Avram Elena;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI	1) BCR SA TULCEA	A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19749)			
Radiata prin cererea nr.55678/24.09.2013, act nr.2328/23.09.2013			
55678 / 24/09/2013			
Act Notarial nr. 2328, din 23/09/2013 emis de NP Avram Elena;			
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris sub nr. 1629 / 16.02.2006, de sub C/1		A1, A1.1
21418 / 13/03/2019			
Act Administrativ nr. 165055, din 07/03/2019 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Tulcea;			

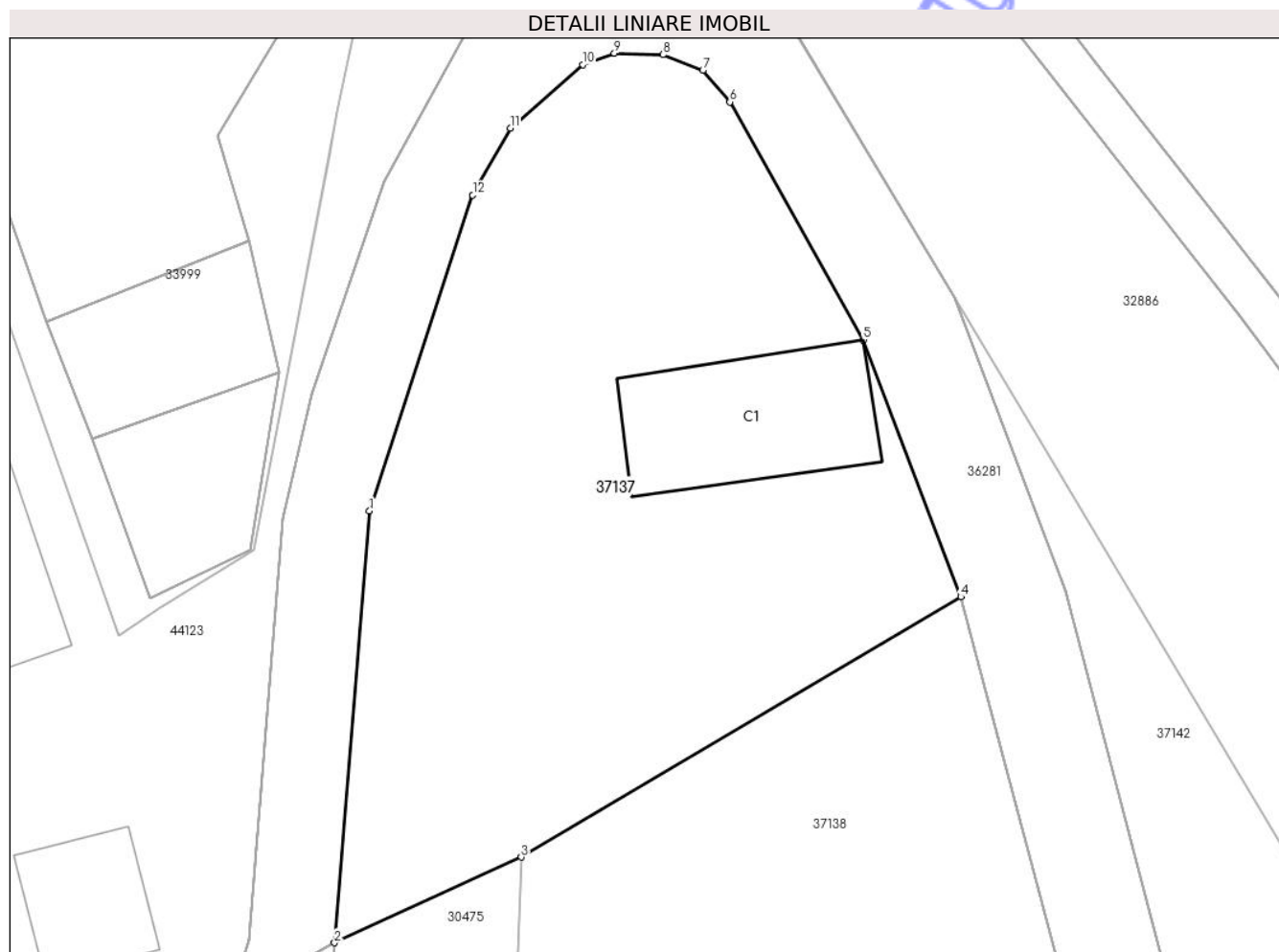
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:276400 Elreprezentand creante fiscale, conform art. 242 din Codul de procedura fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 / C.4
63393 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 172, din 14/04/2020 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Tulcea;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.21418 din 13.03.2019, de sub C.3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37137	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37137-C1	construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	S. construita la sol: 109 mp; Stație Sortare Agregate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.967
2	3	12.324
3	4	30.631

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	16.468
5	6	16.358
6	7	2.495
7	8	2.577
8	9	2.91
9	10	2.003
10	11	5.781
11	12	4.605
12	1	19.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.