

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39584**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39584 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39584	180	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22308 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 39584 a imobilului cu numărul cadastral 39584/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) înscris în cartea funciara 19125 (identificator electronic 39567);	A1
Act Dezmembrare nr. 221, din 13/02/2009 emis de notar public Salceanu Lia (hotararea nr. 40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local Tulcea, hotararea nr. 130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la hotarare - pozitia 160, centralizator, anexa nr. 4 la hotarare - pozitia 785);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1 / B-5
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 locuinta in suprafata construita de 46 mp, C2 anexa in suprafata construita de 11 mp si C4 anexa in suprafata construita de 16 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.22308/24.03.2015, act nr.580/23.03.2015</i>	A1
<b>22309 / 24/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAN MIHAI</b> , casatorit cu 2) <b>DAN ANISOARA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>62385 / 24/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
C1	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca legala, prin Incheierea 22309/24.03.2005, dupa cum urmeaza: A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19845 LEI reprezentand diferenta de pret A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>	
<b>65075 / 02/07/2020</b>	
Act Notarial nr. 1164, din 01/07/2020 emis de NP Avram Elena;	
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 62385 din 24.06.2020, de sub C.2, ca fiind ramas fara obiect A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39584	180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39584-C1	construcții de locuințe	46	Fara acte	S. construita la sol:46 mp; locuinta
A1.2	39584-C2	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; anexa
A1.4	39584-C4	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.972

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.814
3	4	2.269
4	5	1.55
5	6	7.933
6	7	10.371
7	8	4.839
8	9	0.394
9	10	3.433
10	11	2.495
11	12	6.556
12	13	2.536
13	14	14.693
14	1	1.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.