

**CARTE FUNCiară NR. 31865  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31865 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:856  
Nr. cadastral vechi:722

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31865	1.398	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31865-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construită la sol:450 mp; depozit
A1.2	31865-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construită la sol:43 mp; rampă
A1.3	31865-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construită la sol:134 mp; siloz cereale
A1.4	31865-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construită la sol:21 mp; post transformare 20/04KW, 400KWA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1186 / 15/10/1999</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1357 din 1999 emis de NP Ana Galca;		
B1 <del>Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</del> <del>1) S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</del> <del>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-856)</del>		A1, A1.1, A1.2
<b>16550 / 07/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 947, din 06/05/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B2 <del>se noteaza interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale in favoarea BCR S.A.</del> <del>OBSERVATII:</del> <i>Radiata prin cererea nr.46048/09.09.2011, act nr.9541/07.09.2011</i>		A1, A1.1, A1.2
<b>54587 / 19/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 68092 din 18.10.2011 emisa de BRD-G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);		
B3 <del>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD-G.S.G. S.A.- prin Sucursala Tulcea</del> <del>OBSERVATII:</del> <i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>		A1, A1.1, A1.2
<b>54588 / 19/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B4 <del>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD-G.S.G. S.A.- prin Sucursala Tulcea</del> <del>OBSERVATII:</del>		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>		
<b>54589 / 19/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD -G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2
<i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>		
<b>50015 / 28/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 1804, din 26/08/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2
<i>Radiata prin cererea nr.25486/11.04.2014, act nr.608/11.04.2014</i>		
<b>20355 / 27/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 460, din 26/03/2014 emis de NP Ene Frosina (adresa nr. 6422/26.03.2014 eliberata de BRD-GSG Sucursala Tulcea);		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
<b>22260 / 02/04/2014</b>		
Act Administrativ nr. 170/11017, din 05/05/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 877/30-09-2009, act administrativ nr. 6885/02-04-2014 emis de BRD GSG Sucursala Tulcea; act administrativ nr. 4771/02-04-2014 emis de CEC Bank Sucursala Tulcea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</b>	A1.3
B9	se noteaza modificarea numarului cadastral din 722 in 31865, respectiv modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 1937,96 mp, in 1938 mp si a constructiilor C1 din 450,10 mp in 450 mp, C2 din 43,44 mp in 43 mp,	A1, A1.1, A1.2
<b>23673 / 07/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 538, din 07/04/2014 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.6422/26.03.2014 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE - Sucursala Tulcea);		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea	A1.3
<b>72230 / 26/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 115, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 363/19-08-2015,adresa nr. TL/B 8794/18.05.2015 emisa de CEC BANK S.A.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</b>	A1.4
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 28.08.2015	A1
<b>77871 / 16/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 72230, din 26/08/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform relevului constructiei C4 si a planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.09.2015,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>87791 / 20/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1902, din 16/10/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B14	se noteaza incheierea de respingere a cererii de intabulare a dreptului de uz in favoarea SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>13786 / 10/03/2017</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 902, din 30/11/2009 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B15	se noteaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 902/30.11.2009 emis de Primaria municipiului Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 405, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B16	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea și a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., în calitate de cocreditor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**32475 / 29/05/2017**

Act Administrativ nr. 249, din 19/08/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminare lucrarilor, din 19/08/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 9539, din 14/04/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 29224, din 16/05/2017 emis de O.C.P.I. Tulcea;

B17	se noteaza încheierea de respingere a cererii de actualizare informații cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
-----	--	----------------------------

**65492 / 20/10/2017**

Act Administrativ nr. 29224, din 16/05/2017 emis de OCPI TULCEA;

B18	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C5 in s.c. de 28 mp, precum si actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 31.10.2017 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
-----	---	----------------------------

**53072 / 03/06/2022**

Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de ONRC TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA;

B19	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
-----	--	----------------------------

**62326 / 07/07/2022**

Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Notarial nr. 1719, din 05/07/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de ONRC TULCEA;

B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu divizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
-----	---	----------------------------

1) **CRISTIAN IMPEX BAKERY SRL**

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>16550 / 07/05/2010</b>		

Act Notarial nr. 947, din 06/05/2010 emis de NP ENE FROSINA;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54169 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit TULCEA SJ CC nr. 23/3611/2010 (cu completările și modificările ulterioare)	A1, A1.1, A1.2
1) <b>BCR S.A.</b> OBSEVATII:  Radiata prin cererea nr.46048/09.09.2011, act nr.9541/07.09.2011		

**46048 / 09/09/2011**

Act Administrativ nr. 9541, din 07/09/2011 emis de BCR SA;

C2	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdicției inscrise la nr. 16550 / 07.05.2010, de sub C/1, respectiv B/2,	A1, A1.1, A1.2
----	---	----------------

**54587 / 19/10/2011**

Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 68092 din 18.10.2011 emisa de BRD- G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 41 din 18.10.2011	A1, A1.1, A1.2
1) <b>BRD-G.S.G. S.A.</b> - prin Sucursala Tulcea OBSEVATII:  Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014		

**54588 / 19/10/2011**

Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA;

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312481 EUR si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 42 din 18.10.2011 1) <b>BRD-G.S.G. S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
54589 / 19/10/2011	Act Notarial nr. 2551, din 18/10/2011 emis de NP Ene Frosina;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1580301 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43 din 18.10.2011 1) <b>BRD-G.S.G. S.A.</b> - PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
50015 / 28/08/2013	Act Notarial nr. 1804, din 26/08/2013 emis de NP Ene Frosina;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 1855 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvente 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.25486/11.04.2014, act nr.608/11.04.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 1856 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvente 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20349/27.03.2014, act nr.456/26.03.2014</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.8
20349 / 27/03/2014	Act Notarial nr. 456, din 26/03/2014 emis de NP Ene Frosina;	
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54587/19.10.2011 de sub C/3, B/3, a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54588/19.10.2011 de sub C/4, B/4, a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54589/19.10.2011 de sub C/5, B/5, a dreptului de ipoteca inscris la nr. 50015/28.08.2013 de sub C/7	A1, A1.1, A1.2
20355 / 27/03/2014	Act Notarial nr. 460, din 26/03/2014 emis de NP Ene Frosina (adresa nr. 6422/26.03.2014 eliberata de BRD-GSG Sucursala Tulcea);	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LE si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
23673 / 07/04/2014	Act Notarial nr. 538, din 07/04/2014 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.6422/26.03.2014 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE - Sucursala Tulcea);	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 LE reprezentand valoarea totala pentru imobilul constand in teren (1398 mp) si constructiile C1 - depozit (450 mp) si C2 - rampa (43 mp) prin respectivul act aditional nr.1 la contractul de garantie reala imobiliara nr.1138 aut.sub nr.460/26.03.2014, aut.sub nr.538/07.04.2014 de NP Ene Frosina, se include in obiectul ipotecii si constructia C3 - siloz cereale (134 mp) si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1.3
25486 / 11/04/2014	Act Notarial nr. 608, din 11/04/2014 emis de NP Ene Frosina;	
C11	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 50015 / 28.08.2013, de sub C/6, respectiv B/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
105785 / 23/12/2015	Act Notarial nr. 1902, din 16/10/2015 emis de NP Ene Frosina;	
C12	se noteaza contractul de uz autentificat sub nr. 10902/16.10.2015 de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C12	NP Ene Frosina, incheiat între Societatea Cristian Impex S.R.L., în calitate de proprietar și Societatea Enel Distributie Dobrogea, în calitate de beneficiar, asupra suprafetei de 7,42 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>13786 / 10/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 405, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentând majorare de credit pana la concurența sumei principale imprumutată de 8.950.000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 și a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate între CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea și SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum și a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 în favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, în calitate de creditor și cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., în calitate de cocreditor, proporțional cu procentul de garantare 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea, în calitate de creditor 2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA</b> , în calitate de cocreditor	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>126658 / 17/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1200/2024, din 15/10/2024 emis de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, încheiere din 18.09.2024 emisă de Judecătoria Tulcea;		
C14	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr.1200/2024 din 15.10.2024 de Executor Judecătoresc Vlad Irinel, formulată de creditoarea M.P. BANEASA - MOARA S.A. pentru suma de 39.937,13 lei, reprezentând c/valoare FF983 și cheltuieli de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>150276 / 27/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 811, din 25/11/2024 emis de Executor Judecătoresc BRATU ALEXANDRU-REMUS, încheiere din 07.11.2024 emisă de Judecătoria Tulcea;		
C15	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 811/2024 din 25.11.2024 emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 178073,13 Lei, sumă compusă din 169077,11 Lei reprezentând c/val marfă și 8996,02 Lei, cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, datorată creditoarei SAPTE SPICE S.A., începută prin încuviințarea executării silite a titlului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>150284 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 677, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8004/327/2024, din 10/10/2024 emis de Judecătoria Tulcea;		
C16	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 677/2024 din 25.11.2024 emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 43595,91 Lei, sumă compusă din 38354,70 Lei reprezentând debit datorat și 5241,21 Lei, (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, datorată creditoarei BEATRICE ALY SRL, începută prin încuviințarea executării silite a titlului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>150293 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 678, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8003/327/2024, din 16/10/2024 emis de Judecătoria Tulcea;		
C17	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 678/2024 din 25.11.2024 emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 46050,21 Lei, sumă compusă din 40548 Lei reprezentând debit datorat și 5502,21 Lei, (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, datorată creditoarei BEATRICE ALY SRL, începută prin încuviințarea executării silite a titlului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>150298 / 27/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. FN în dosar 679/2024, din 25/11/2024 emis de Executor Judecătoresc BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8462/327/2024, din 30/10/2024 emis de Judecătoria Tulcea;		
C18	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 679/2024 din 25.11.2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 44.213,25 Lei, sumă compusă din 38.906,39 Lei reprezentând debit datorat și 5.306,86 Lei, (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, datorată creditoarei BEATRICE ALY SRL, începută prin încuviințarea executării silite a titlului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>12317 / 12/02/2025</b>		

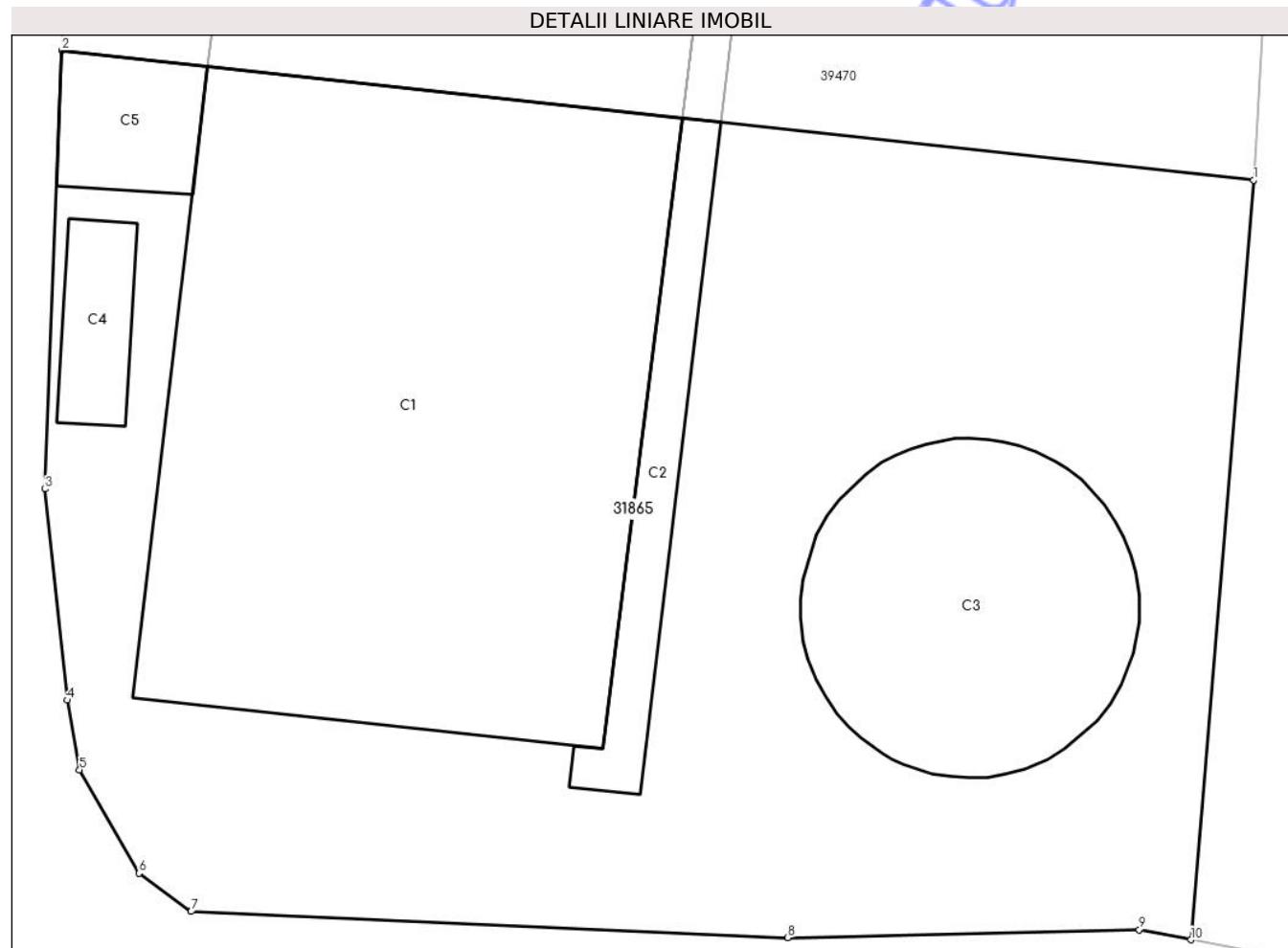
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 37517, din 03/02/2025 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:412151 LEI reprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod Procedura Fisicala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>1) STATUL ROMÂN</b>		
<b>75894 / 30/07/2025</b>		
Somatie nr. 1725/2025, din 23/07/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C20	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1725/2025 din 23.07.2025 emisă de executor judecătoresc BADEA VIOLETA , pentru suma de 3144200,77 Lei, suma compusa din 2975000 Lei reprezentand credit restant, 124902,54 Lei reprezentând dobânda restantă, 200 Lei reprezentând comisioane restante, 44098,23 Lei reprezentând cheltuieli de executare silita, datorata creditoarei CEC BANK SA , începută prin încuviințarea executării silită a titlului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>158595 / 18/12/2025</b>		
Act Administrativ nr. 242997, din 11/12/2025 emis de ANAF - DGRFP GALAȚI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA;		
C21	se notează procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 242997 din 11.12.2025 încheiat de ANAF - DGRFP GALAȚI - ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA, pentru suma de 442.738 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>10396 / 27/01/2026</b>		
Act Administrativ nr. 37501, din 21/01/2026 emis de DIRECTIA REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE GALAȚI PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2740921 LEI reprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 alin.8 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>1) STATUL ROMÂN</b>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31865	1.398	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.398	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31865-C1	constructii industriale si edilitare	450	Cu acte	S. construita la sol:450 mp; depozit
A1.2	31865-C2	constructii industriale si edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; rampa
A1.3	31865-C3	constructii industriale si edilitare	134	Cu acte	S. construita la sol:134 mp; siloz cereale
A1.4	31865-C4	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; post transformare 20/04KW, 400KWA
A1.5	31865-C5	constructii industriale si edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SILOZ FAINA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.283
2	3	16.929
3	4	8.189
4	5	2.728
5	6	4.608
6	7	2.49
7	8	23.062
8	9	13.567
9	10	2.034
10	1	29.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil