

## CARTE FUNCiară NR. 31573 COPIE

*Carte Funciară Nr. 31573 Tulcea*

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2

Nr. CF vechi:12863  
Nr. cadastral vechi:5120

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31573	Din acte: 23.191 Masurata: 23.115	suprafata din CF hartie este de 23.190,99 m.p.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31573-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; CAD 5120-C1 REMIZA P.S.I.
A1.2	31573-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; CAD 5120-C2 REMIZA P.S.I.
A1.3	31573-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; CAD 5120-C3 PUNCT TERMIC
A1.4	31573-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; CAD 5120-C4 BIROURI
A1.5	31573-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:182 mp; CAD 5120-C4* ANEXA
A1.6	31573-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; CAD 5120-C5 ANEXA
A1.7	31573-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; CAD 5120-C6 CABINA POARTĂ
A1.8	31573-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; CAD 5120-C7 POST TRAFICO
A1.9	31573-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:145 mp; CAD 5120-C8 MAGAZIE MATERIALE
A1.10	31573-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:251 mp; CAD 5120-C9 BIROURI
A1.11	31573-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; CAD 5120-C10 PLATFORMA BETON
A1.12	31573-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; CAD 5120-C11 PEROANE AUTO
A1.13	31573-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:194 mp; CAD 5120-C12 MAGAZIE MATERIALE
A1.14	31573-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; CAD 5120-C13 PEROANE AUTO
A1.15	31573-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:211 mp; CAD 5120-C14 MAGAZIE
A1.16	31573-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; CAD 5120-C15 BAZINE ULEI UZAT
A1.17	31573-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:194 mp; CAD 5120-C17 MAGAZIE MANIPULATIE
A1.18	31573-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; CAD 5120-C18 PLATFORMA BETON
A1.19	31573-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:280 mp; CAD 5120-C20 PLATFORMA BETON
A1.20	31573-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CAD 5120-C21 MAGAZIE P.S.I.
A1.21	31573-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CAD 5120-C22 REZERVOR
A1.22	31573-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CAD 5120-C23 MAGAZIE
A1.23	31573-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; CAD 5120-C24 MAGAZIE
A1.24	31573-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; CAD 5120-C25 REZERVOARE SUSPENDATE
A1.25	31573-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:831 mp; CAD 5120-C26 REZERVOARE SUSPENDATE
A1.26	31573-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; CAD 5120-C27

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.27	31573-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CAD 5120-C28 REMIZA P.S.I.
A1.28	31573-C28	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CAD 5120-C29 STATIE POMPE
A1.29	31573-C29	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4445 mp; CAD 5120-C30 PLATFORMA REZERVOARE
A1.30	31573-C30	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1673 mp; CAD 5120-C31 PLATFORMA REZERVOARE
A1.31	31573-C31	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CAD 5120-C32 RAMPA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 31573 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33967 / 14/10/2008</b>		
Certificat Atestare nr. nr. 9701 seria M03 (certificatul de înregistrare seria B nr.1326100 – O.R.C. de pe lângă Tribunalul Bucuresti, certificatului de înregistrare mențiuni eliberat la data de 24.06.2005 - O.R.C. de pe lângă Tribunalul Bucuresti, Încheierea nr.29282/22.06.2005 pronuntată de Tribunalul Bucuresti în Dosar nr. 299034/2005, Hotărarea nr.1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor din data de 24.05.2005, certificatul de înregistrare mențiune fără data – O.R.C. de pe lângă Tribunalul Bucuresti, Încheierea nr. 54079/09.12.2004 pronuntată de Tribunalul Bucuresti în Dosar nr.328279/2004, actul aditional la actul constitutiv al S.C. SNP PETROM S.A. Bucuresti nr.74/07.12.2004 – Av. Dinu Marian, decizia civilă nr.16/21.10.1997 pronuntată de Tribunalul Bucuresti în Dosar nr.5386/1997);		
<p>B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1</p> <p><b>1) S.C. OMV PETROM S.A., - mun. Bucuresti</b>  <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12863)</i></p>		
<b>7773 / 03/03/2010</b>		
Hotărare Judecătorească nr. 89793, din 16/12/2009 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr. 2007804/23-10-1997 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI);		
<p>B2 se notează schimbarea denumirii societății din S.C. PETROM S.A. Bucuresti în S.C. OMV PETROM S.A.- mun. Bucuresti</p>		
<b>59017 / 11/11/2011</b>		
Act Administrativ nr. 51679, din 06/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
<p>B3 se notează încheierea de respingere cu privire la actualizarea informațiilor tehnice</p>		
<b>68047 / 21/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 51679, din 06/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
<p>B4 se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 23191 m.p. în 23115 m.p., respectiv a construcțiilor :C1- din 16 m.p. în 20 m.p., C2- din 145 m.p. - în 112 m.p., C3- din 64 m.p. în 81 m.p., C4-din 10 m.p. în 17 m.p.,C5-din 145 m.p. în 182 m.p.,C6-din 14 m.p. în 9 m.p., C7-din 8 m.p. în 12 m.p.,C8-din 45 m.p. în 51 m.p.,C9-din 116 m.p. în 145 m.p.,C10-din 221 m.p. în 251 m.p.,C11-din 67 m.p. în 33 m.p., C12-din 41 m.p. în 135 m.p.,C13-din 245 m.p. în 194 m.p.,C14-din 50 m.p. în 62 m.p.,C15-din 179 m.p. în 211 m.p.,C16-din 31 m.p. în 14 m.p.,C17-din 161 m.p. în 194 m.p.,C18-din 42 m.p. în 37 m.p.,C20-din 15 m.p. în 22 m.p.,C21-din 20 m.p. în 22 m.p., C22 din 47 m.p. în 22 m.p., C23-din 27 m.p. în 22 m.p.,C24-din 38 m.p. în 71 m.p.,C25-din 1575 m.p. în 831 m.p.,C26-din 144 m.p. în 150 m.p.,C27-din 103 m.p. în 55 m.p.,C28-din 20 m.p. în 31 m.p.,C29-din 5109 m.p. în 4445 m.p.,C30-din 2125 m.p. în 1673 m.p.,C31-din 25 m.p. în 23 m.p.</p>		
<p>B5 se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 04.01.2012</p>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 04.01.2012	17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31
<b>1217 / 10/01/2014</b>		
	Act Administrativ nr. 171, din 15/06/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 14786/18-12-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);	
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.01.2014	A1
<b>9391 / 11/02/2015</b>		
	Act Administrativ nr. 7500, din 04/02/2015 emis de OCPI TULCEA;	
B8	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca se completeaza cu adresa imobilului ce a fost omisa la conversia in format electronic a CF nr. 12863/N - mun. Tulcea, acesta fiind situat in mun. Tulcea, str. Combustibilului, nr. 2, jud. Tulcea	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

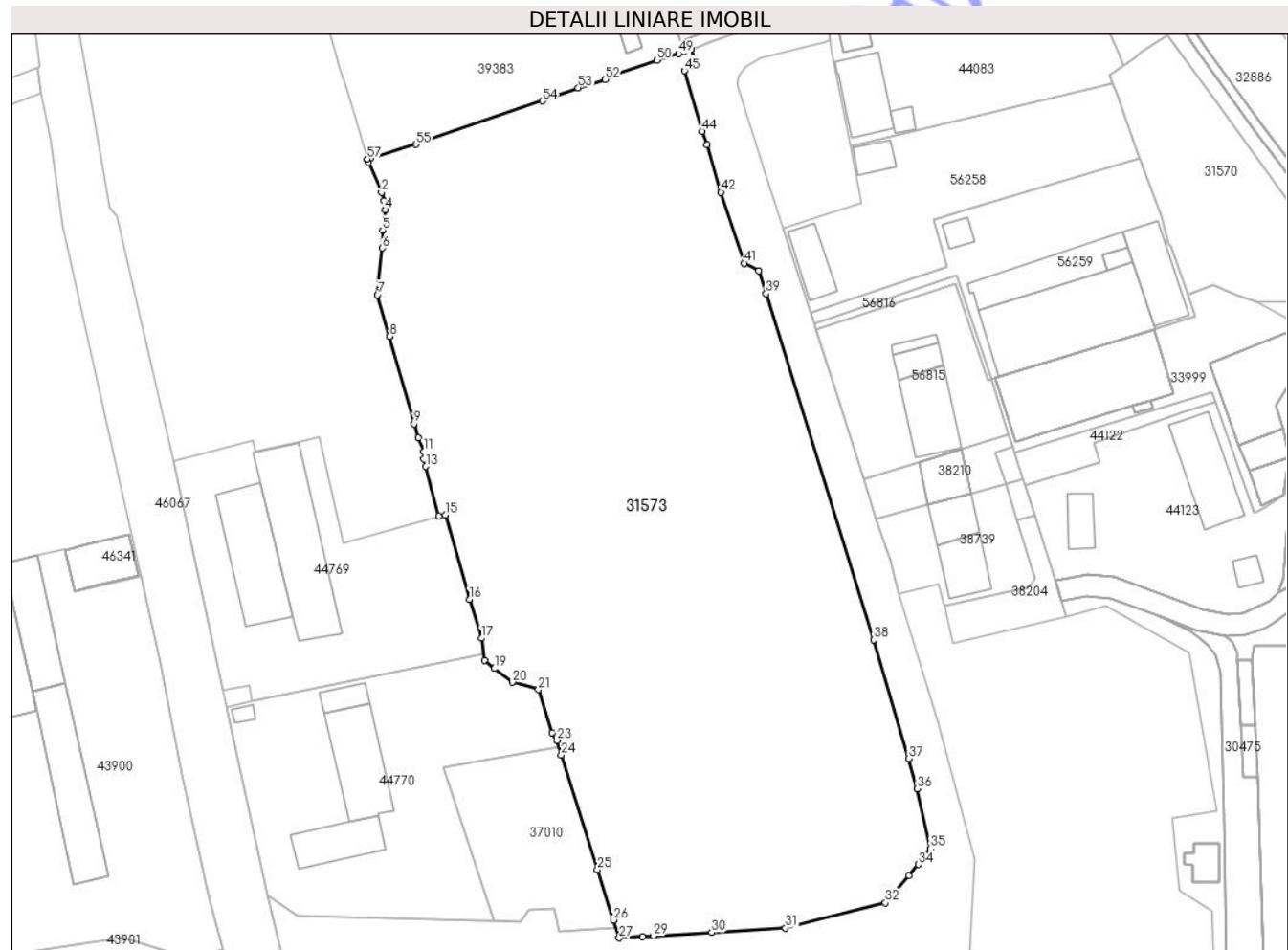
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31573	Din acte: 23.191 Masurata: 23.115	suprafata din CF hartie este de 23.190,99 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 23.191 Masurata: 23.115	-	-	-	
2	altele	DA	65	-	-	-	suprafata din masuratori este de 65,21 m.p.
3	altele	DA	216	-	-	-	suprafata din masuratori este de 216,34 m.p.
4	altele	DA	333	-	-	-	suprafata din masuratori este de 332,51 m.p.
5	altele	DA	450	-	-	-	suprafata din masuratori este de 449,87 m.p.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	31573-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 16 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CAD 5120-C1-REMIZA P.S.I.
A1.2	31573-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 145 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; CAD 5120-C2-REMIZA P.S.I.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.3	31573-C3	construcții industriale și edilitare	Din acte: 64 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; CAD 5120-C3 PUNCT TERMIC
A1.4	31573-C4	construcții industriale și edilitare	Din acte: 10 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; CAD 5120-C4 BIROURI
A1.5	31573-C5	construcții anexa	Din acte: 145 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; CAD 5120-C4* ANEXA
A1.6	31573-C6	construcții anexa	Din acte: 14 Masurata: 9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAD 5120-C5 ANEXA
A1.7	31573-C7	construcții industriale și edilitare	Din acte: 8 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CAD 5120-C6 CABINA POARTA
A1.8	31573-C8	construcții industriale și edilitare	Din acte: 45 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; CAD 5120-C7 POST TRAFIC
A1.9	31573-C9	construcții industriale și edilitare	Din acte: 116 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; CAD 5120-C8 MAGAZIE MATERIALE
A1.10	31573-C10	construcții industriale și edilitare	Din acte: 221 Masurata: 251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp; CAD 5120-C9 BIROURI
A1.11	31573-C11	construcții industriale și edilitare	Din acte: 67 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CAD 5120-C10 PLATFORMA BETON
A1.12	31573-C12	construcții industriale și edilitare	Din acte: 41 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; CAD 5120-C11 PEROANE AUTO
A1.13	31573-C13	construcții industriale și edilitare	Din acte: 245 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CAD 5120-C12 MAGAZIE MATERIALE
A1.14	31573-C14	construcții industriale și edilitare	Din acte: 50 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; CAD 5120-C13 PEROANE AUTO
A1.15	31573-C15	construcții industriale și edilitare	Din acte: 179 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; CAD 5120-C14 MAGAZIE
A1.16	31573-C16	construcții industriale și edilitare	Din acte: 31 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CAD 5120-C15 BAZINE ULEI UZAT
A1.17	31573-C17	construcții industriale și edilitare	Din acte: 161 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; CAD 5120-C17 MAGAZIE MANIPULATIE
A1.18	31573-C18	construcții industriale și edilitare	Din acte: 42 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; CAD 5120-C18 PLATFORMA BETON
A1.19	31573-C19	construcții industriale și edilitare	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CAD 5120-C20 PLATFORMA BETON
A1.20	31573-C20	construcții industriale și edilitare	Din acte: 15 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAD 5120-C21 MAGAZIE P.S.I.
A1.21	31573-C21	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAD 5120-C22 REZERVOR
A1.22	31573-C22	construcții industriale și edilitare	Din acte: 47 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAD 5120-C23 MAGAZIE
A1.23	31573-C23	construcții industriale și edilitare	Din acte: 27 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; CAD 5120-C24 MAGAZIE
A1.24	31573-C24	construcții industriale și edilitare	Din acte: 38 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CAD 5120-C25 REZERVOARE SUSPENDATE
A1.25	31573-C25	construcții industriale și edilitare	Din acte: 1.575 Masurata: 831	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:831 mp; CAD 5120-C26 REZERVOARE SUSPENDATE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.26	31573-C26	construcții industriale și edilitare	Din acte: 144 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CAD 5120-C27
A1.27	31573-C27	construcții industriale și edilitare	Din acte: 103 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; CAD 5120-C28 REMIZA P.S.I.
A1.28	31573-C28	construcții industriale și edilitare	Din acte: 20 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CAD 5120-C29 STATIE POMPE
A1.29	31573-C29	construcții industriale și edilitare	Din acte: 5.109 Masurata: 4.445	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4445 mp; CAD 5120-C30 PLATFORMA REZERVOARE
A1.30	31573-C30	construcții industriale și edilitare	Din acte: 2.125 Masurata: 1.673	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1673 mp; CAD 5120-C31 PLATFORMA REZERVOARE
A1.31	31573-C31	construcții industriale și edilitare	Din acte: 25 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CAD 5120-C32 RAMPA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.055
4	5	5.71
7	8	12.041
10	11	4.098
13	14	14.231
16	17	11.367
19	20	6.259
22	23	2.536
25	26	14.711
28	29	3.057
31	32	28.711
34	35	5.527
37	38	34.382
40	41	4.577
43	44	3.965
46	47	4.669
49	50	6.351
52	53	7.826
55	56	13.24

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.513
5	6	4.963
8	9	25.223
11	12	2.104
14	15	1.761
17	18	6.125
20	21	7.537
23	24	4.258
26	27	5.21
29	30	16.266
32	33	9.929
35	36	17.023
38	39	100.788
41	42	20.762
44	45	17.538
47	48	2.133
50	51	12.671
53	54	10.633
56	57	1.001

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.485
6	7	13.038
9	10	4.145
12	13	2.085
15	16	24.319
18	19	3.669
21	22	12.644
24	25	33.386
27	28	6.425
30	31	20.552
33	34	4.137
36	37	8.756
39	40	6.656
42	43	13.778
45	46	3.656
48	49	1.652
51	52	2.682
54	55	37.096
57	1	1.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.