

**CARTE FUNCiară NR. 41180
COPIE**

Carte Funciară Nr. 41180 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Splaiul VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41180	73	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42411 / 08/06/2016		
B1	Se înfînteașa cartea funciară 41180 a imobilului cu numarul cadastral 41180/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40647 inscris în cartea funciară 40647;	A1
B2	Se înfînteașa cartea funciară 40647 a imobilului cu numarul cadastral 40647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39525 inscris în cartea funciară 39525; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015; pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 101092 din 07/12/2015;</i>	A1
B4	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Grăpeneanu Vasiliu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40647, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40647, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016; pozitie transcrită din CF 40647/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34837 din 09/05/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.42411/08.06.2016, act nr.762/07.06.2016</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19162 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 390, din 22/03/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B5	se noteaza contractul de inchiriere nr. 390 din 22.03.2018 de NP Istrate Munteanu Despina, incheiat intre S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L., in calitate de proprietara si S.C. EUROMETALCOLECT S.R.L., in calitate de chirias, pe o durata de 5 ani, cu incepere de la data de 22.03.2018	A1 / B.6
1392 / 10/01/2019		
Act Notarial nr. 1963, din 21/12/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B6	se noteaza radierarea inscrierii nr. 19162 din 23.03.2018, de sub C.5	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3148 / 19/01/2021		
Somatie nr. 442/G/2020, din 12/01/2021 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 442/G/2020 din 12.01.2021 emisa de executor judecătoresc Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 3692,01 EUR, reprezentand debit, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, si suma de 1.357,69 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita	A1 / C.2
19108 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 442/G/2020, din 17/02/2021 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C2	se noteaza radierarea inscrierii nr. 3148 din 19.01.2021, de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect	A1

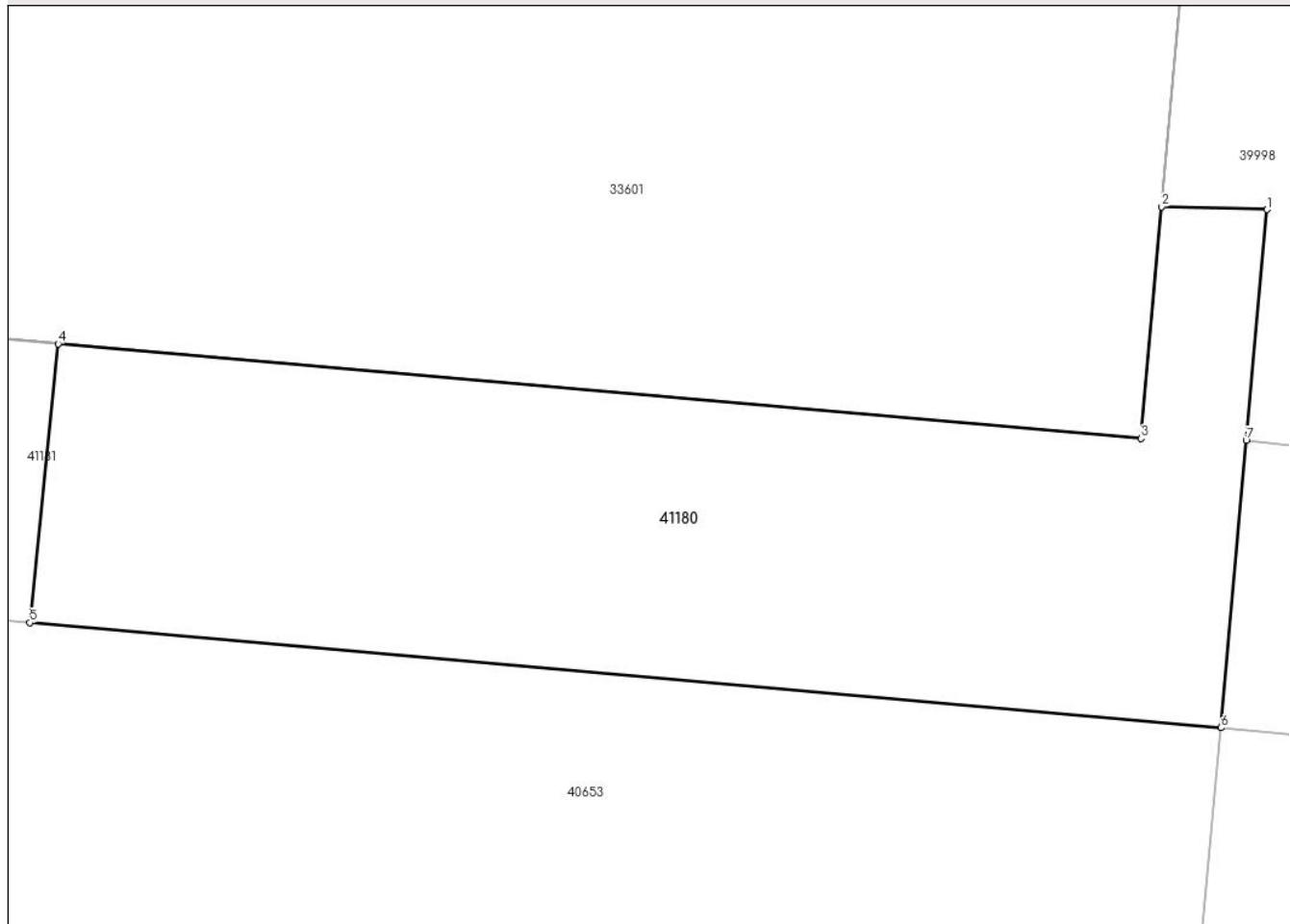
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41180	73	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	73	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.5
2	3	3.309
3	4	15.461
4	5	3.986
5	6	17.01
6	7	4.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil