

CARTE FUNCiară NR. 30701 COPIE

Carte Funciară Nr. 30701 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRANITULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	22.600	Teren imprejmuit; Prop este delimitata cu zid beton intre pct. 19-20 si 21-22, limita constructie intre pct. 20-21 si 2-1-41, restul pct de contur gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRANITULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:1452 mp; SALA DE ANTRENAMENT SI VESTIARE Dp+P+1 in suprafata construita desfasurata de 1452 mp
A1.2	30701-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRANITULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:864 mp; S. construita desfasurata:864 mp; TRIBUNA (trepte betonate) in suprafata construita desfasurata de 864 mp
A1.3	30701-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRANITULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; TRIBUNA (trepte betonate) in suprafata construita desfasurata de 621 mp
A1.4	30701-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRANITULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA in suprafata construita desfasurata de 76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41263 / 30/11/2009		

Act Administrativ nr. 204, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 133/30-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. ANEXA 4 LA HOTARAREA NR 133/30-10-2009 emis de MUNICIPIULUI TULCEA ;);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA - DOMENIU PUBLIC		
B2	pe teren se afla edificate constructiile C1 in suprafata construita de 484 mp, C2 in suprafata construita de 864 mp, C3 in suprafata construita de 621 mp si C4 in suprafata construita de 76 mp	A1

40285 / 03/05/2022

Act Administrativ nr. 44, din 07/04/2022 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 5875, din 28/04/2022 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;

B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 06.05.2022, cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - sala de antrenament si vestiare, C2 - tribuna, C3 - tribuna si C4 - anexa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

1) MUNICIPIUL TULCEA

C. Partea III. SARCINI .

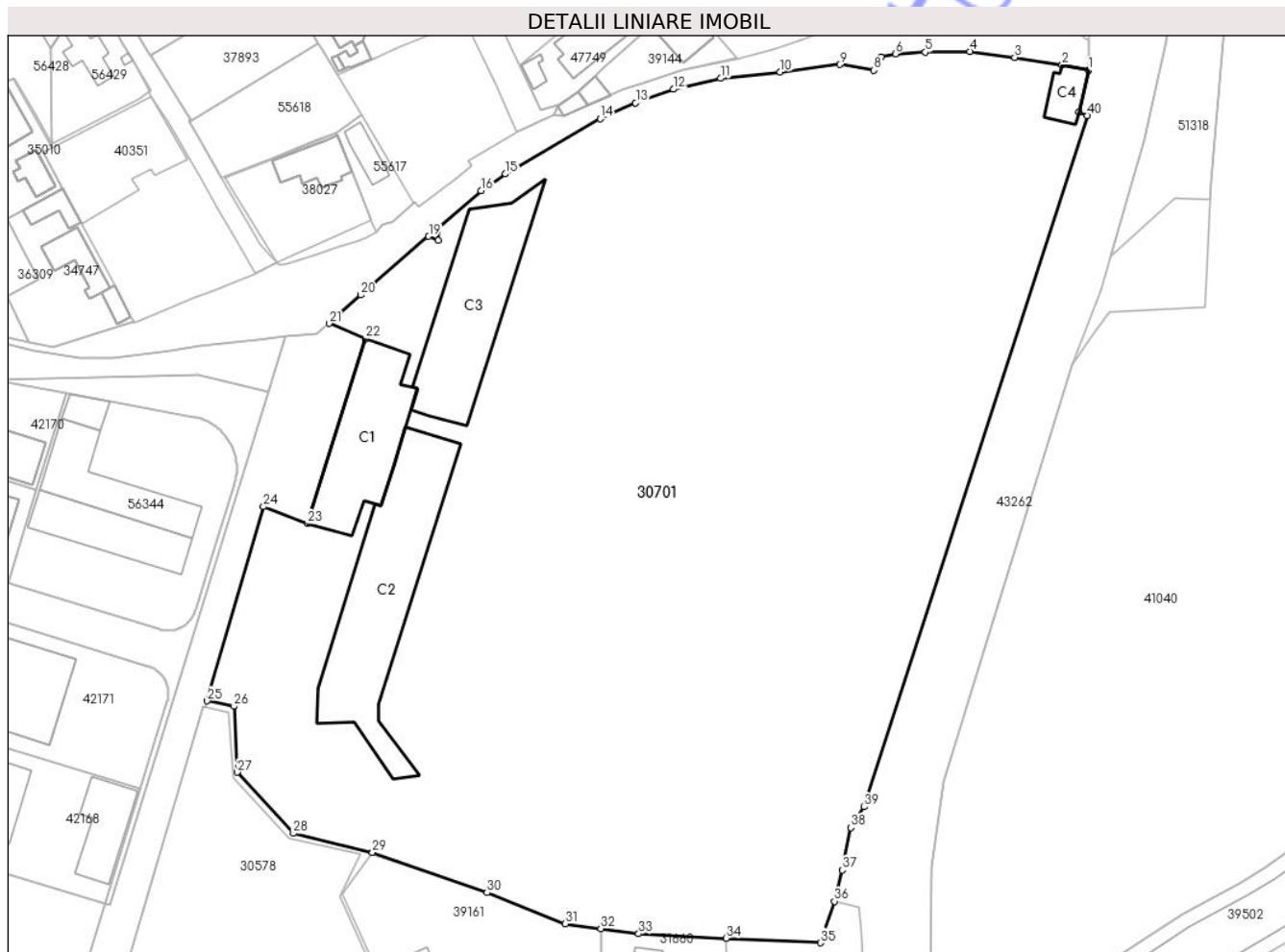
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	22.600	Prop este delimitata cu zid beton intre pct. 19-20 si 21-22, limita constructie intre pct. 20-21 si 2-1-41, restul pct de contur gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.841	-	1	-	
2	curți constructii	DA	8.570	-	2	-	
3	curți constructii	DA	2.189	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	constructii administrative si social culturale	484	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:484 mp; S. construita desfasurata:1452 mp; SALA DE ANTRENAMENT SI VESTIARE Dp+P+1 in suprafata construita desfasurata de 1452 mp
A1.2	30701-C2	constructii administrative si social culturale	864	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:864 mp; S. construita desfasurata:864 mp; TRIBUNA (trepte betonate) in suprafata construita desfasurata de 864 mp
A1.3	30701-C3	constructii administrative si social culturale	621	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:621 mp; S. construita desfasurata:621 mp; TRIBUNA (trepte betonate) in suprafata construita desfasurata de 621 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	30701-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA in suprafata construita desfasurata de 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.548	2	3	10.01	3	4	9.399
4	5	9.301	5	6	6.206	6	7	3.103
7	8	3.131	8	9	7.25	9	10	12.462
10	11	12.468	11	12	10.085	12	13	8.358
13	14	8.049	14	15	22.825	15	16	6.223
16	17	11.528	17	18	2.8	18	19	2.18
19	20	18.709	20	21	8.791	21	22	8.278
22	23	40.331	23	24	9.805	24	25	42.085
25	26	5.663	26	27	13.729	27	28	17.242
28	29	16.925	29	30	25.243	30	31	17.494
31	32	7.503	32	33	7.947	33	34	18.214
34	35	19.621	35	36	9.13	36	37	6.706
37	38	8.988	38	39	5.115	39	40	151.194
40	41	1.916	41	1	8.958			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.