



**CARTE FUNCiară NR. 33969
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33969 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33969	30.225	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81040 / 29/09/2015	
Act Notarial nr. 1734, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;	
B1 Se înființează cartea funciară 33969 a imobilului cu numarul cadastral 33969/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33358 inscris în cartea funciară 33358;	A1
Act Administrativ nr. 268, din 25/11/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (decizia nr. 285 din 16.05.1991 emisa de Prefectura Județului Tulcea; anexa - tabel nr. 2);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 629 din 07/01/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 18787, din 14/04/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;	
B3 se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Lungu Ionel	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21115 din 28/04/2011; pozitie transcrită din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21115 din 28/04/2011;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr. 81040/29.09.2015, act nr. 1734/22.09.2015</i>	
Act Normativ nr. 351/2005, din 04/05/2005 emis de Guvernul României (act normativ nr. 930/2005 emis de Guvernul României);	
B4 se notează destinația terenului ca fiind "zona de protecție cu regim sever"	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35713 din 26/05/2014;</i>	
Act Normativ nr. 930, din 11/08/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 270/27.09.2007 emis de Consiliul Local Tulcea, HCL nr. 106/21.04.2011 emis de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la HCL nr. 106/21.04.2011, anexa nr. 2 la HCL nr. 106/21.04.2011, anexa nr. 3 la HCL nr. 106/21.04.2011);	
B5 se notează Hotărarea nr. 930 din 11.08.2005 emisă de Guvernul României pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul și marimea zonelor de protecție sanitara și hidrogeologică referitoare la masurile cu privire la exploatarea și amenajarea terenurilor incluse în zonele de protecție sanitara cu regim de restricție	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 73319 din 31/08/2015;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

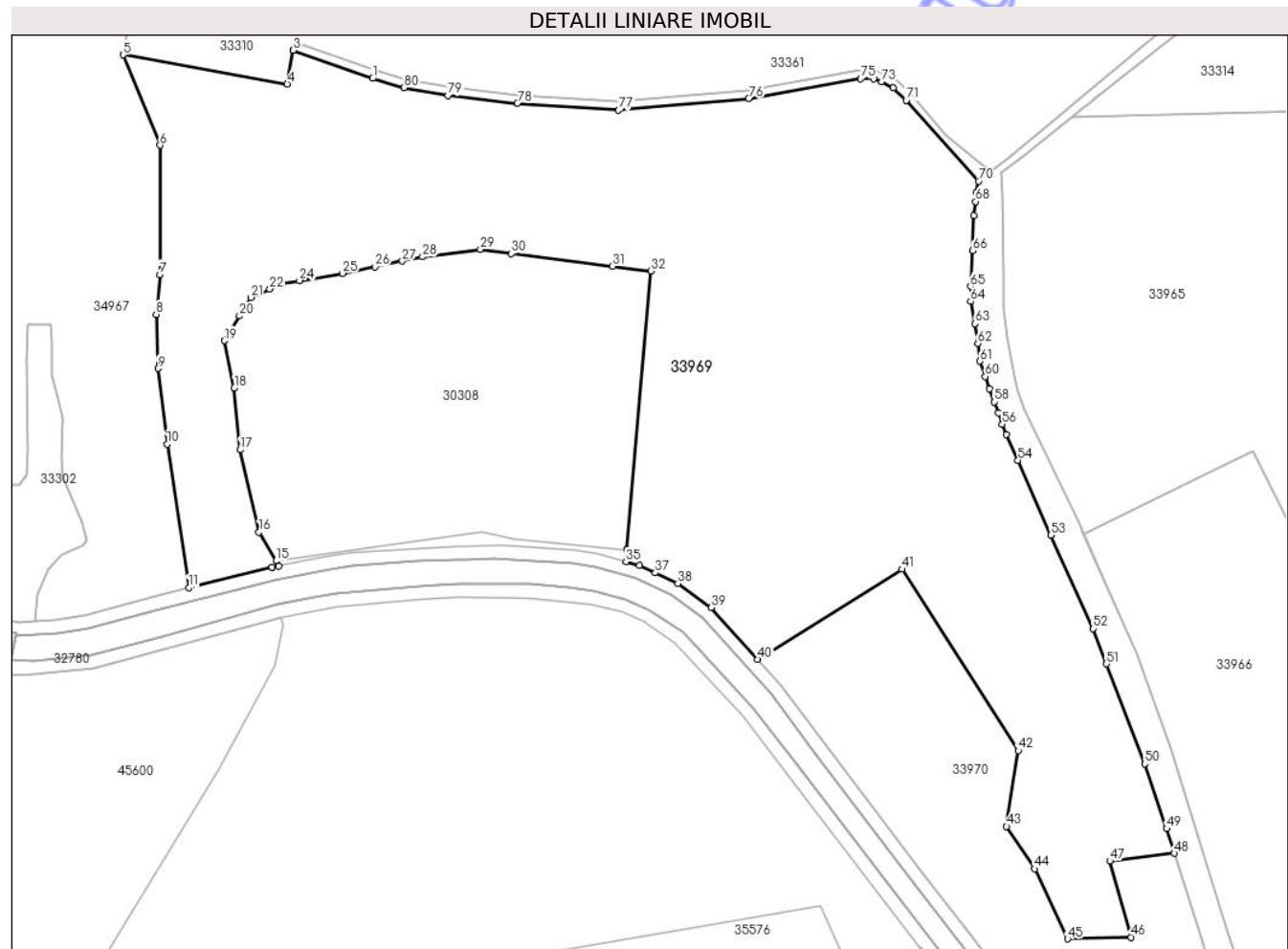
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33969	30.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.225	77	2184/1 lot 1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.272
4	5	50.004
7	8	12.001
10	11	43.594
13	14	2.071
16	17	25.39
19	20	8.678
22	23	4.173

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.005
5	6	29.253
8	9	16.239
11	12	25.665
14	15	1.677
17	18	18.643
20	21	6.508
23	24	5.212

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	10.246
6	7	38.78
9	10	22.796
12	13	0.003
15	16	9.978
18	19	14.423
21	22	6.26
24	25	13.031

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	10.031
28	29	17.503
31	32	11.591
34	35	3.549
37	38	7.464
40	41	51.106
43	44	15.266
46	47	23.712
49	50	20.536
52	53	30.766
55	56	3.224
58	59	4.154
61	62	5.41
64	65	4.53
67	68	4.266
70	71	32.469
73	74	2.612
76	77	39.212
79	80	13.386

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	8.325
29	30	9.316
32	33	83.877
35	36	4.136
38	39	12.38
41	42	64.545
44	45	23.182
47	48	19.492
50	51	32.064
53	54	24.56
56	57	3.606
59	60	3.966
62	63	5.988
65	66	10.755
68	69	2.683
71	72	5.426
74	75	3.84
77	78	30.399
80	1	9.865

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	6.186
30	31	30.654
33	34	0.004
36	37	5.339
39	40	20.88
42	43	23.043
45	46	19.134
48	49	7.755
51	52	11.293
54	55	8.561
57	58	3.488
60	61	4.823
63	64	6.768
66	67	10.481
69	70	3.525
72	73	3.889
75	76	34.16
78	79	20.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.