

CARTE FUNCİARĂ NR. 39280
COPIE

Carte Funciară Nr. 39280 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39280	103.443	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39280-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:63798 mp; HALA FABRICATIE
A1.12	39280-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:2567 mp; DEPOZIT PRODUSE FINITE SI EXPEDITIE
A1.13	39280-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; BIROURI SI VESTIARE P+1
A1.14	39280-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:161 mp; SILOZ PENTRU TEVI

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79048 / 27/10/2014		
Act Notarial nr. 1255, din 21/10/2014 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39280 a imobilului cu numarul cadastral 39280/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 327/9 (id electronic 30004) din cf.576 (id electronic 30004) care se sisteaza;~-nr.cad.327/28 (id electronic 30562) din cf.1352 (id electronic 30562) care se sisteaza;	A1
Proces-Verbal Receptie nr. din, din 22/01/1984 (act de dezmembrare ; Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. Aker Tulcea S.A. din 03.12.2008 ; incheierea nr. 4191/08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de pe langa Tribunalul Tulcea ; certificat de inregistrare seria B nr. 1943827/19.01.2009 ; adresa din data de 19.01.2009 emisa de S.C. STX RO OFFSHORE Tulcea S. A.; certificat de adresa nr. 11572/31.12.2008 eliberat de Primaria mun. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002 pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002	A1, A1.1
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de NP Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminar din 26.03.1986, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr. 686/11.02.2002, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008, incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de la langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827 din 19.01.2009, adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberata de Primaria mun.Tulcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 1099din 27-02-2002 pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 1099din 27-02-2002	A1.12
Act Administrativ nr. 4191, din 18/12/2008 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea (act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1,2,3,4,5/29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
administrativ nr. 4729/03.12.2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA in VARD TULCEA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 48466din 17-07-2014 pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 48466din 17-07-2014</i>	A1, A1.12
Hotarare Judecatoreasca nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA (act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1,2,3,4,5/29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 4729/03.12.2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea, incheierea nr. 48471din 17-07-2014 pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea, incheierea nr. 48471din 17-07-2014</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 51707, din 29/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 11.08.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/28 in 30562 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 53138din 05-08-2014 pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 53138din 05-08-2014</i>	A1, A1.12
Act Administrativ nr. 51708, din 29/07/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 12.08.2014, respectiv modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 95.381 m.p. in 95.342 m.p., si a suprafetei construite a constructiei C1 Hala Fabricatie din 65.594 m.p. in 63.798 m.p. precum si modificarea numarului cadastral din 327/9 in 30004, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 53139din 05-08-2014 pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 53139din 05-08-2014</i>	A1, A1.1
B8	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile C2 in s.c. de 648 m.p., C3 in s.c. de 144 m.p., C4 in s.c. de 253 m.p., C5 in s.c. de 43 m.p., C6 in s.c. de 180 m.p., C7 in s.c. de 87 m.p., C8 in s.c. de 189 m.p., C9 in s.c. de 41 m.p., C10 in s.c. de 165 m.p., C11 in s.c. de 46 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea, incheierea nr. 53139din 05-08-2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 73327, din 02/10/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B9	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30562 si imobilul cu numar cadastral 30004 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 30562 si a imobilului cu numar cadastral 30004 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 75508din 10-10-2014 pozitie transcrisa din CF 30562/Tulcea, incheierea nr. 75508din 10-10-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.79048/27.10.2014, act nr.1255/21.10.2014</i>	A1, A1.12
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30562 si imobilul cu numar cadastral 30004 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 30562 si a imobilului cu numar cadastral 30004 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 75508din 10-10-2014 pozitie transcrisa din CF 30004/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 75508din 10-10-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.79048/27.10.2014, act nr.1255/21.10.2014</i>	A1, A1.1

88522 / 03/12/2014

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 241, din 02/08/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 462 din 20.12.2013 cu anexele 1, 2 si 3);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1.13, A1.14
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.12.2014,	A1, A1.1, A1.12
B13	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C15 in suprafata construita de 227 mp,	A1
93289 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1514, din 19/12/2014 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B14	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
105939 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B15	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
3487 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina (act notarial nr.1/18.01.2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina);		
B16	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
58682 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B17	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
64407 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
24674 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B nr.4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B19	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93289 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1514, din 19/12/2014 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468904 din 19.12.2014 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
105939 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/460545/2014 din 19.12.2014, beneficiar credit VARD BRAILA S. A. 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14

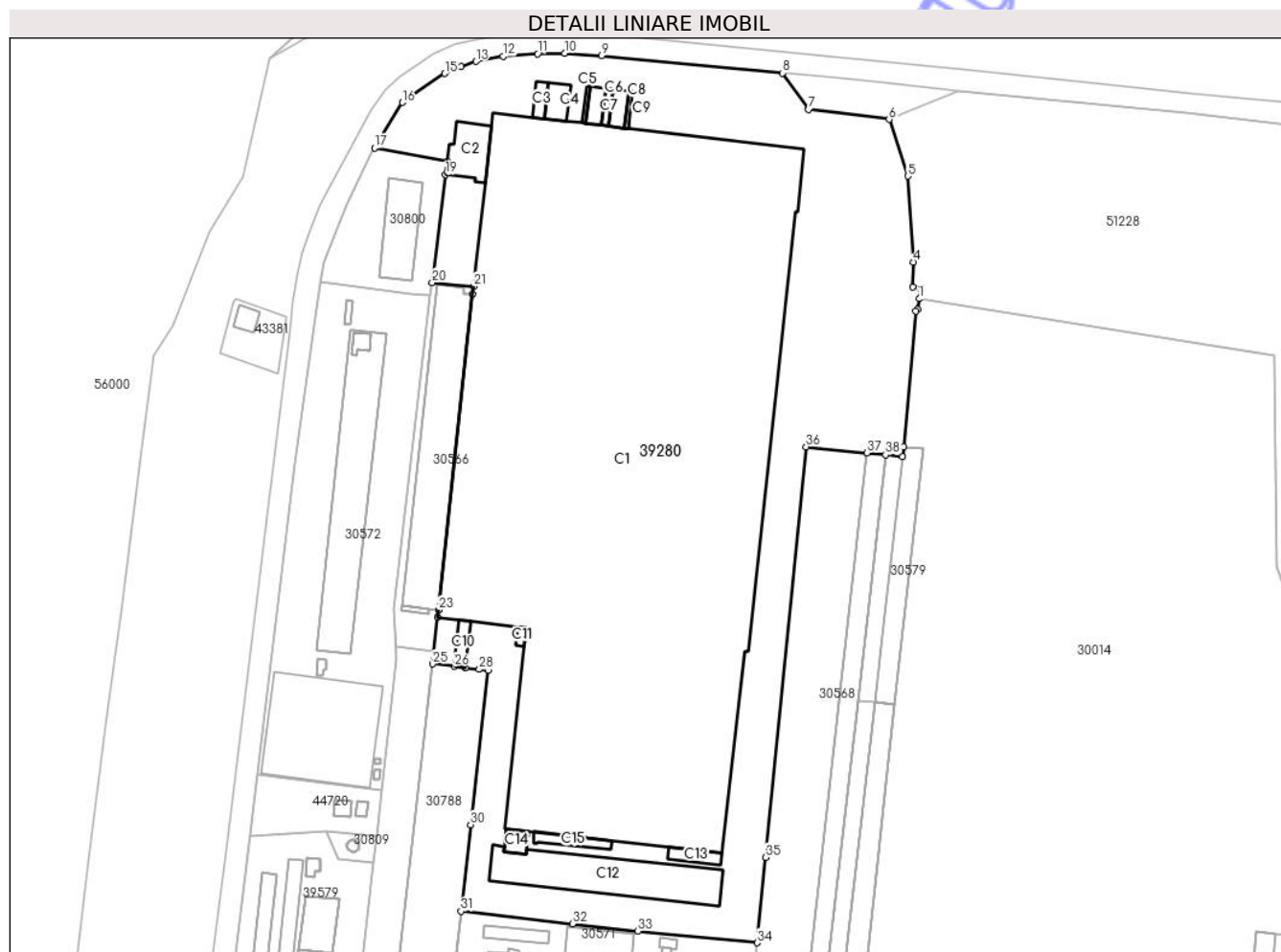
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3487 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C3	se noteaza incheierea de rectificare nr.1/18.01.2016 emisa de NP Istrate Munteanu Despina in sensul ca numarul corect al contractului de credit este CON3/468545/2014 din 19.12.2014 si nu CON3/460545/2014 din 19.12.2014, asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina (act notarial nr.1/18.01.2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468545/2014 din 19.12.2014, asupra tuturor chiriilor prezente sau viitoare produse de un imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii conform art 2379 alin.2 din Cod Civil, beneficiar credit VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURcelelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468545/2014 din 19.12.2014, asupra imobilelor cu accesoriile lor conform art 2379 alin 1 lit a din Cod Civil, beneficiar credit VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.105939 din 23.12.2015 in sensul ca beneficiar credit este VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. si nu VARD TULCEA S.A., asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
58682 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GRIM/57911/2017 din data de 20.09.2017, asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de un imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
64407 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 58682/25.09.2017, in sensul ca numele corect al creditorului garant este UNICREDIT BANK S.A. - prin Sucursala Tulcea si nu UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GRIM/57911/2017 din data de 20.09.2017, asupra constructiilor , imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.12, A1.13, A1.14

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39280	103.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	103.443	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39280-C1	construcții industriale și edilitare	63.798	Cu acte	S. construită la sol:63798 mp; HALA FABRICATIE
A1.2	39280-C2	construcții industriale și edilitare	648	Fara acte	S. construită la sol:648 mp; CLADIRE CONTROL NEDISTRUCTIV
A1.3	39280-C3	construcții industriale și edilitare	144	Fara acte	S. construită la sol:144 mp; PLATFORMA STATIE SABLARE
A1.4	39280-C4	construcții industriale și edilitare	253	Fara acte	S. construită la sol:253 mp; CLADIRE STATIE SABLARE
A1.5	39280-C5	construcții industriale și edilitare	43	Fara acte	S. construită la sol:43 mp; PLATFORMA VOPSIRE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	39280-C6	construcții industriale și edilitare	180	Fara acte	S. construita la sol:180 mp; CLADIRE VOPSIRE
A1.7	39280-C7	construcții industriale și edilitare	87	Fara acte	S. construita la sol:87 mp; PLATFORMA VOPSIRE
A1.8	39280-C8	construcții industriale și edilitare	189	Fara acte	S. construita la sol:189 mp; CLADIRE VOPSIRE
A1.9	39280-C9	construcții industriale și edilitare	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp; PLATFORMA VOPSIRE
A1.10	39280-C10	construcții industriale și edilitare	165	Fara acte	S. construita la sol:165 mp; BANDA TRANSPORTOARE
A1.11	39280-C11	construcții industriale și edilitare	46	Fara acte	S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE Construcția nu detine certificat energetic.
A1.12	39280-C12	construcții industriale și edilitare	2.567	Cu acte	S. construita la sol:2567 mp; DEPOZIT PRODUSE FINITE SI EXPEDITIE
A1.13	39280-C13	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; BIROURI SI VESTIARE P+1
A1.14	39280-C14	construcții industriale și edilitare	161	Cu acte	S. construita la sol:161 mp; SILOZ PENTRU TEVI
A1.15	39280-C15	construcții industriale și edilitare	227	Fara acte	S. construita la sol:227 mp; BARACA METALICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.001	2	3	4.657	3	4	13.93
4	5	48.309	5	6	33.436	6	7	45.609
7	8	25.149	8	9	101.901	9	10	20.748
10	11	15.059	11	12	19.544	12	13	15.494
13	14	8.977	14	15	9.771	15	16	28.787
16	17	29.908	17	18	41.485	18	19	7.5
19	20	60.987	20	21	23.326	21	22	4.443
22	23	178.028	23	24	4.291	24	25	26.179
25	26	12.253	26	27	6.308	27	28	7.937
28	29	5.107	29	30	87.082	30	31	48.821
31	32	63.021	32	33	36.941	33	34	67.051
34	35	48.105	35	36	231.381	36	37	34.424
37	38	10.442	38	39	9.451	39	40	5.554
40	41	76.519	41	42	1.297	42	1	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil