

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30797**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30797 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:571  
Nr. cadastral vechi:327/2

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30797	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:27204 mp; S. construita desfasurata: 27204 mp; HALA COMPLETARE ARMARE
A1.2	30797-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CLADIRE
A1.3	30797-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; DEPOZIT NISIP
A1.4	30797-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CICLOANE BAZIN
A1.5	30797-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CICLOANE BAZIN

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie preliminară inv. 10004/78);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>10677 / 14/09/2005</b>		
Încheiere Cf nr. 0;		
B2	se notează rectificarea numărului cadastral, corect fiind 327/2 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>86283 / 16/09/2021</b>		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 03/12/2008 emis de AKER TULCEA SA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 28541, din 02/12/2010 emis de ONRC; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ONRC; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ONRC; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 4729, din 03/12/2010 emis de ONRC;		
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din SC AKER TULCEA SA în STX RO OFFSHORE TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA SA în STX OSV TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX OSV TULCEA SA în VARD TULCEA SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1656, din 06/09/2021 emis de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ AUTHENTICĂ; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.09.2021 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la modificarea suprafetei imobilului de la 36.832 mp la 37.218 mp si notarea adresei imobilului: Str. Ing. Dumitru Ivanov Nr. 22, Loc. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>24672 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B7	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

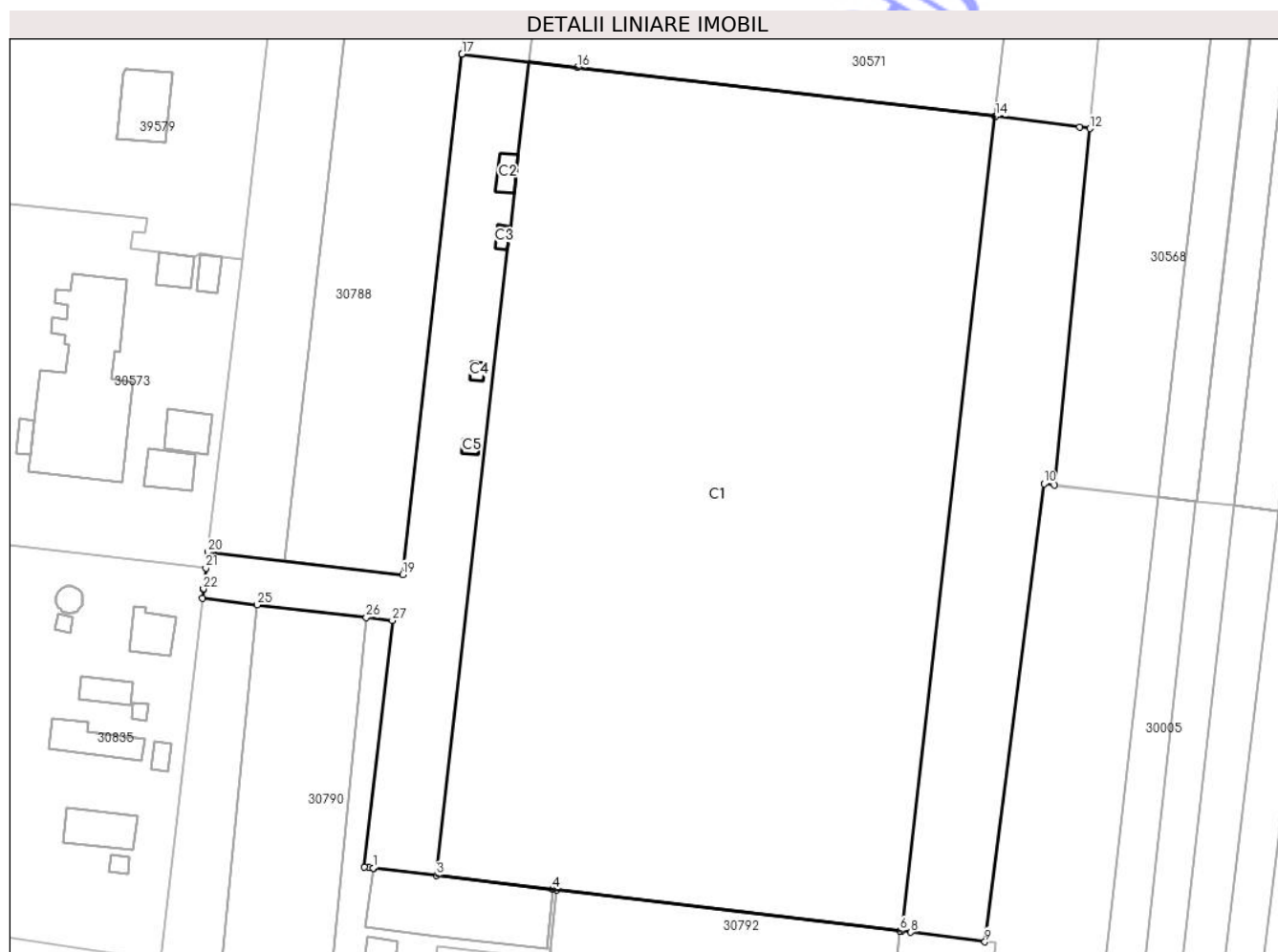
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>132 / 11/01/2002</b>		
Contract De Ipoteca nr. 31 din 2002 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5700000000 ROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) <b>B.C.R. S.A. TULCEA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	
<b>12474 / 28/10/2005</b>		
Act Aditonal nr. 2265 din 2005 emis de BNPA Mihai si Corbeanu;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de ipoteca nr. 31 din 2002 la suma de 8.154.362,42 EUR plus dobanzile aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 571)	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30797	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	TEREN NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 36.832 Masurata: 37.218	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30797-C1	construcții industriale și edilitare	27.204	Cu acte	S. construita la sol: 27204 mp; S. construita desfasurata: 27204 mp; HALA COMPLETARE ARMARE
A1.2	30797-C2	construcții industriale și edilitare	52	Cu acte	S. construita la sol: 52 mp; S. construita desfasurata: 52 mp; CLADIRE
A1.3	30797-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; DEPOZIT NISIP
A1.4	30797-C4	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; CICLOANE BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30797-C5	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfășurată: 16 mp; CICLOANE BAZIN

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.256
3	4	31.178
5	6	92.051
7	8	2.447
9	10	122.834
11	12	95.354
13	14	22.542
15	16	111.947
17	18	0.03
19	20	52.268
21	22	5.544
23	24	2.474
25	26	29.281
27	28	65.954
29	1	1.098

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.645
4	5	1.108
6	7	0.487
8	9	19.892
10	11	2.85
12	13	2.837
14	15	0.189
16	17	30.88
18	19	139.351
20	21	4.308
22	23	0.114
24	25	14.688
26	27	6.981
28	29	1.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.