

**CARTE FUNCiară NR. 51835  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51835 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, DIG TULCEA, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51835	Din acte: 1.111 Masurata: 1.011	Teren neimprejmuit; Delimitat de construcția Digului

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51835-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, DIG TULCEA, TRONSON 1	Nr. niveluri:1; An construire:1998; S. construita la sol: 546.9 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Dig de apărare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82428 / 13/09/2022</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HG; Act Administrativ nr. 16849, din 06/09/2022 emis de ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public	A1, A1.1 / B.4
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>ADMINISTRATIA NAȚIONALA APELE ROMÂNE</b> , prin ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL	A1, A1.1 / B.4
<b>95082 / 20/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 4889, din 21/10/2022 emis de NP GEORGE TRAGONE;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 24.10.2022, cu privire la modificarea suprafetei masurate din 1111 mp in 1011 mp, respectiv modificarea suprafetei constructiei C.1 de la 1111 mp in 547 mp	A1, A1.1
<b>79470 / 11/07/2023</b>		
Act Normativ nr. 564, din 30/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1
<b>158781 / 18/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. 163, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA, act normativ nr 564/2023 din 30.06.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu public	A1, A1.1
<b>55139 / 23/04/2024</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 16/04/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 10.05.2024	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

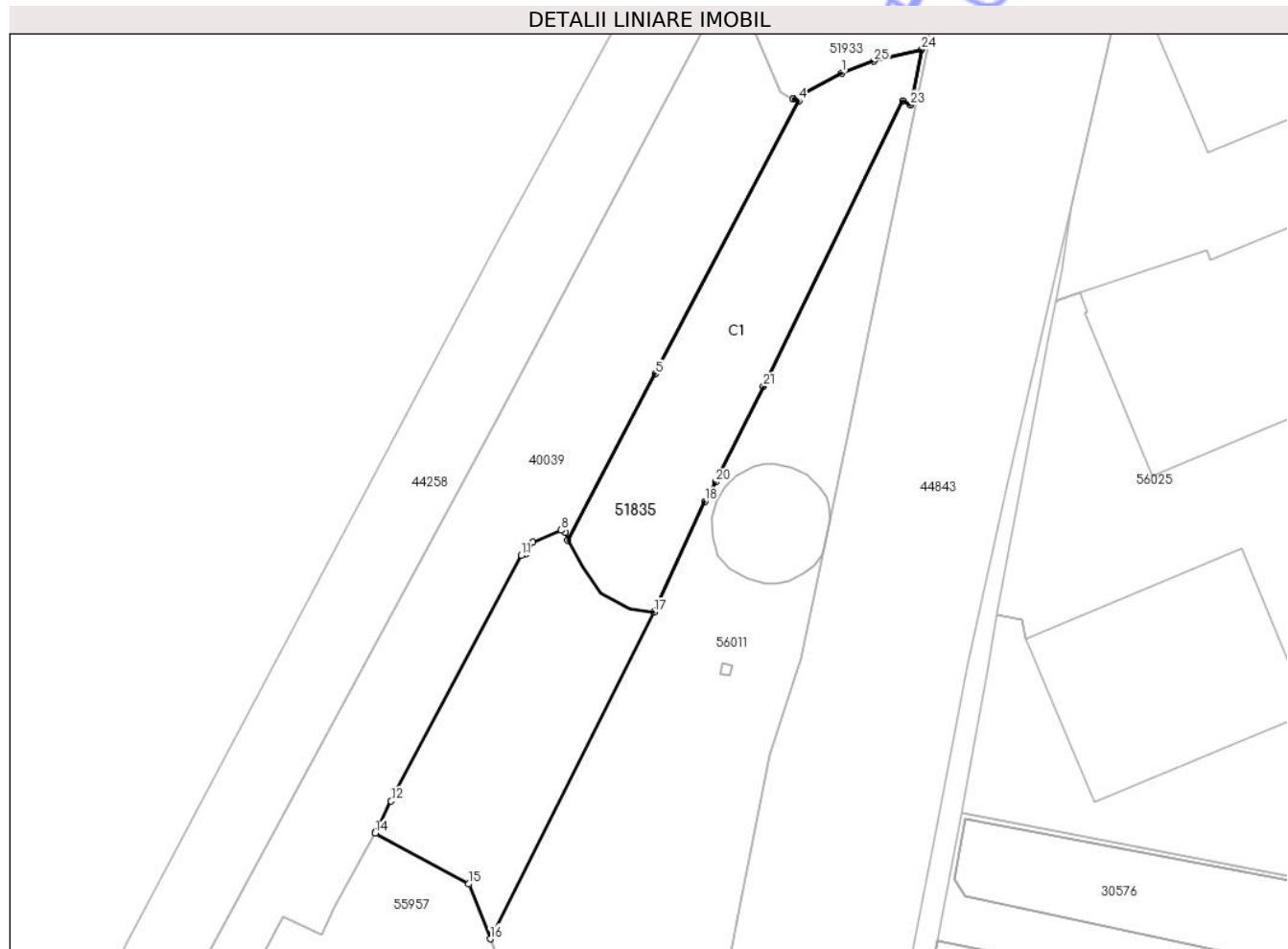
*Neutilizabil în circuitul civil*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
51835	Din acte: 1.111 Masurata: 1.011	Delimitat de construcția Digului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	-	-	-	Delimitat de construcția Digului

## Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51835-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 547 Masurata: 546.9	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1998; S. construita la sol:546.9 mp; S. construita desfasurata:547 mp; Dig de apărare

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	5.162
3	4	0.565
5	6	18.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.171
4	5	29.837
6	7	0.823

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.453
9	10	1.297
11	12	26.921
13	14	0.129
15	16	5.707
17	18	11.796
19	20	1.192
21	22	30.705
23	24	5.467
25	1	3.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	2.982
10	11	0.48
12	13	3.329
14	15	10.3
16	17	35.337
18	19	0.966
20	21	10.35
22	23	0.878
24	25	4.736

Neruțibil în  
civil