

CARTE FUNCiară NR. 53517
COPIE

Carte Funciară Nr. 53517 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53517	Din acte: 2.046 Masurata: 1.542	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120597 / 16/12/2022		
Act Administrativ nr. 247, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.247/29.09.2022; Act Administrativ nr. 15965, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1
77285 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 247, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
73754 / 20/06/2024		
Act Administrativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9399, din 07/06/2024 emis de DIRECTIA INTREȚINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 01.08.2024, cu privire la modificarea suprafetei din act de pe PAD din 1570 mp în 2046 mp	A1
49660 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 4070, din 16/05/2025 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 28.05.2025, cu privire la modificarea suprafetei măsurate a imobilului din 1.548 mp în 1.542 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

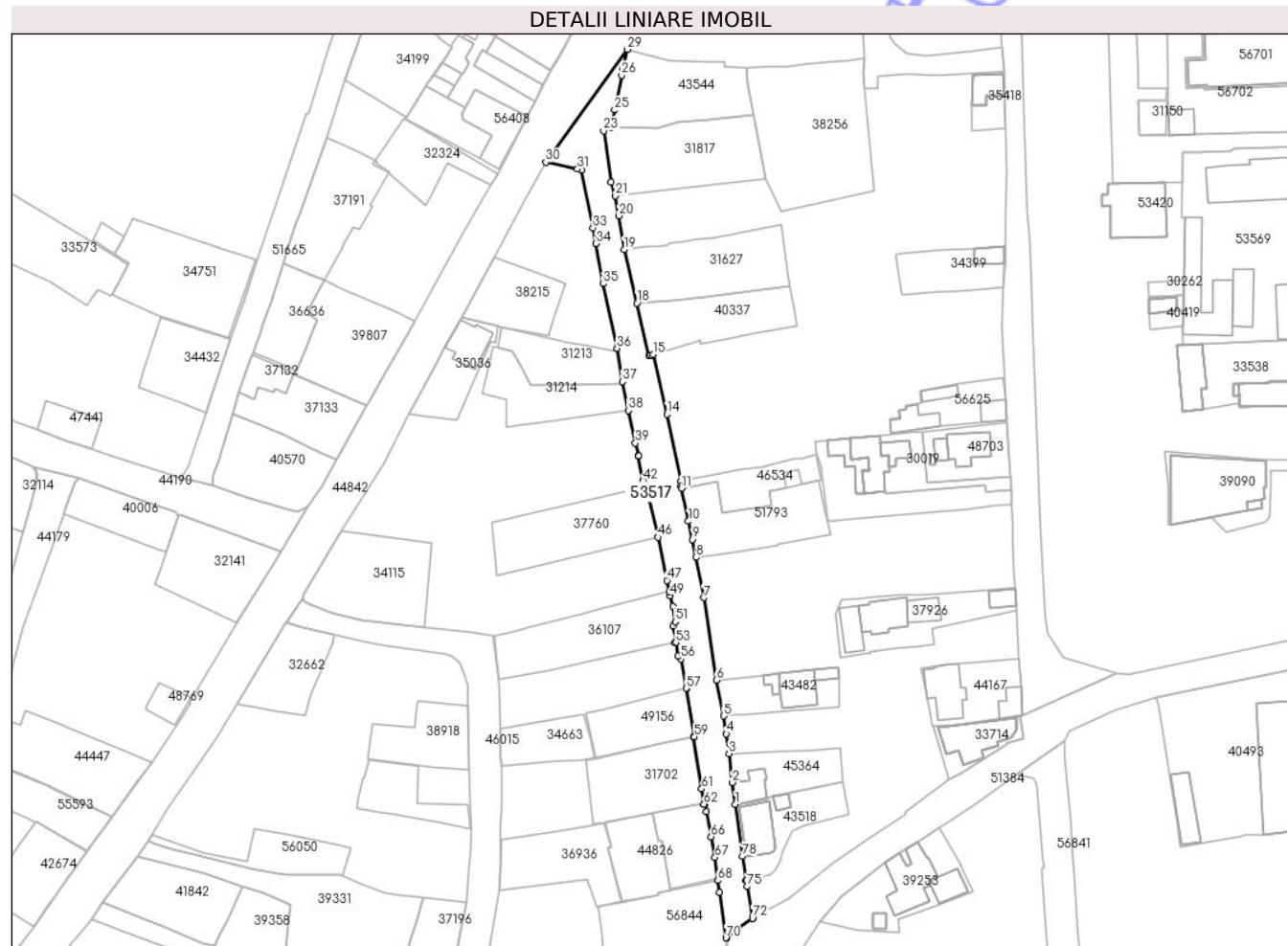
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53517	Din acte: 2.046 Masurata: 1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	0.425
19	20	8.066
22	23	12.162
25	26	8.38
28	29	4.329
31	32	0.979
34	35	9.614
37	38	6.92
40	41	0.233
43	44	0.376
46	47	10.378
49	50	2.644
52	53	3.964
55	56	1.049
58	59	11.57
61	62	3.63
64	65	1.756
67	68	5.504
70	71	0.222
73	74	0.395
76	77	0.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	12.693
20	21	4.754
23	24	1.911
26	27	1.492
29	30	32.799
32	33	13.881
35	36	15.554
38	39	7.857
41	42	6.009
44	45	0.197
47	48	2.606
50	51	3.552
53	54	0.168
56	57	7.005
59	60	0.259
62	63	0.172
65	66	5.999
68	69	2.817
71	72	7.531
74	75	7.181
77	78	5.778

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	12.965
21	22	3.421
24	25	4.199
27	28	0.413
30	31	7.598
33	34	3.78
36	37	7.972
39	40	3.068
42	43	1.295
45	46	12.151
48	49	1.104
51	52	1.075
54	55	3.27
57	58	0.086
60	61	12.398
63	64	0.146
66	67	4.908
69	70	10.781
72	73	0.057
75	76	1.45
78	1	12.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.