

CARTE FUNCiară NR. 51129 COPIE

Carte Funciară Nr. 51129 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51129	15.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 46194;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109960 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 51129 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2244.	A1
Act Notarial nr. 1365, din 30/10/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 46194 a imobilului cu numarul cadastral 46194/UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39242 inscris în carta funciară 39242;	A1
Act Notarial nr. 143, din 27/01/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 80.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39242/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5891 din 29/01/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI

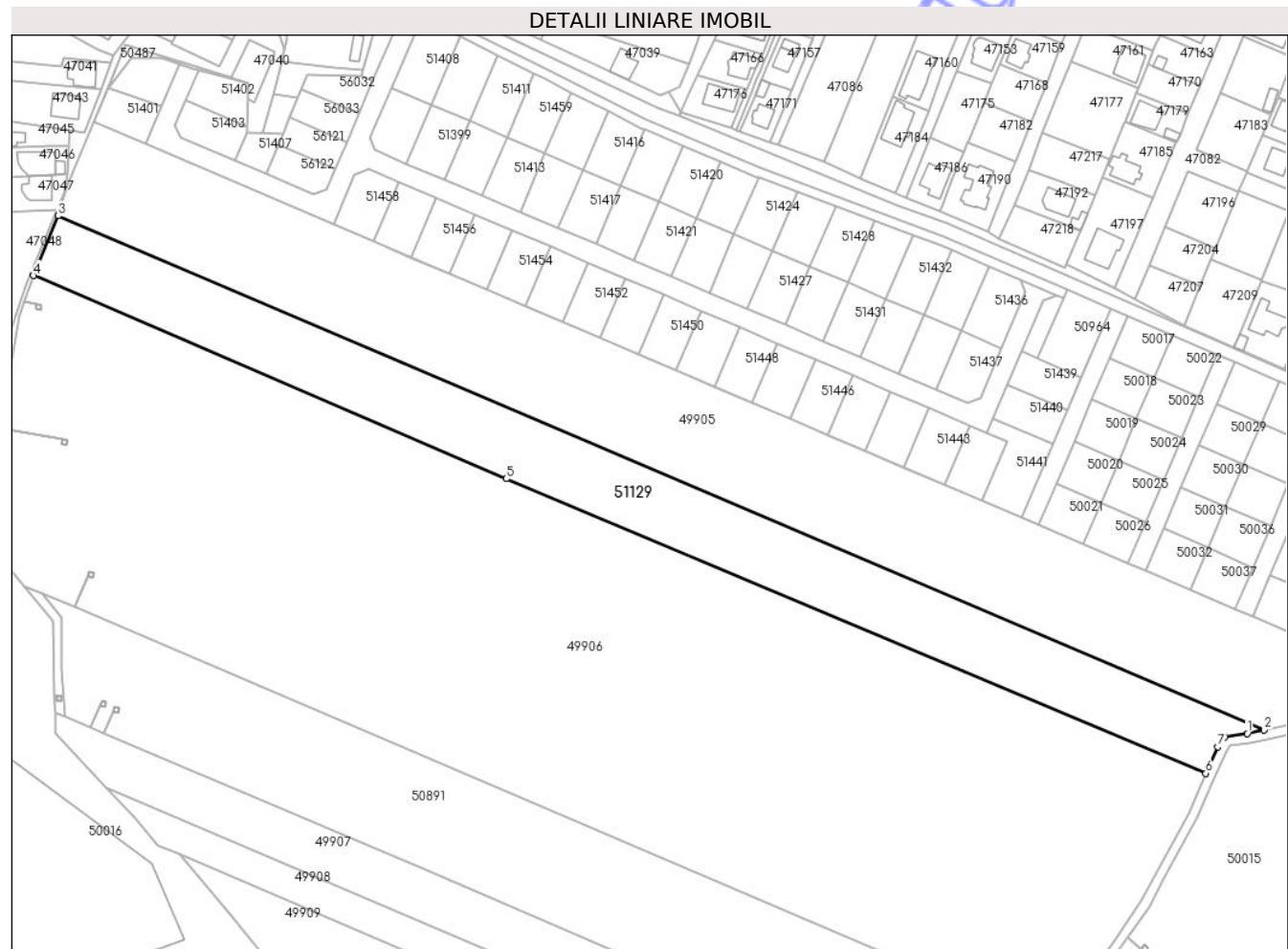
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109960 / 19/11/2021		
C1	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri privind radieră dreptului de ipotecă	A1
C2	se notează radieră dreptului de ipotecă și a interdictiei inscrise la nr. 114953 din 30.10.2020, de sub C.1, respectiv B.3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51129	15.000	imobil inscris in CF sporadic 46194;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	37	733/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	794.145,181 414.170,116	2	794.152,31 414.171,61	7.284
2	794.152,31 414.171,61	3	793.639,344 414.390,081	557.552
3	793.639,344 414.390,081	4	793.628,909 414.364,687	27.454
4	793.628,909 414.364,687	5	793.830,03 414.278,364	218.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.830,03 414.278,364	6	794.127,558 414.153,159	322.799
6	794.127,558 414.153,159	7	794.132,543 414.164,419	12.314
7	794.132,543 414.164,419	8	794.135,466 414.168,559	5.068
8	794.135,466 414.168,559	1	794.145,181 414.170,116	9.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil