



**CARTE FUNCiară NR. 54415
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54415 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54415	3.942	Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, SUPRAFATA ACT 7100 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5146

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119531 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 54415 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5318.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

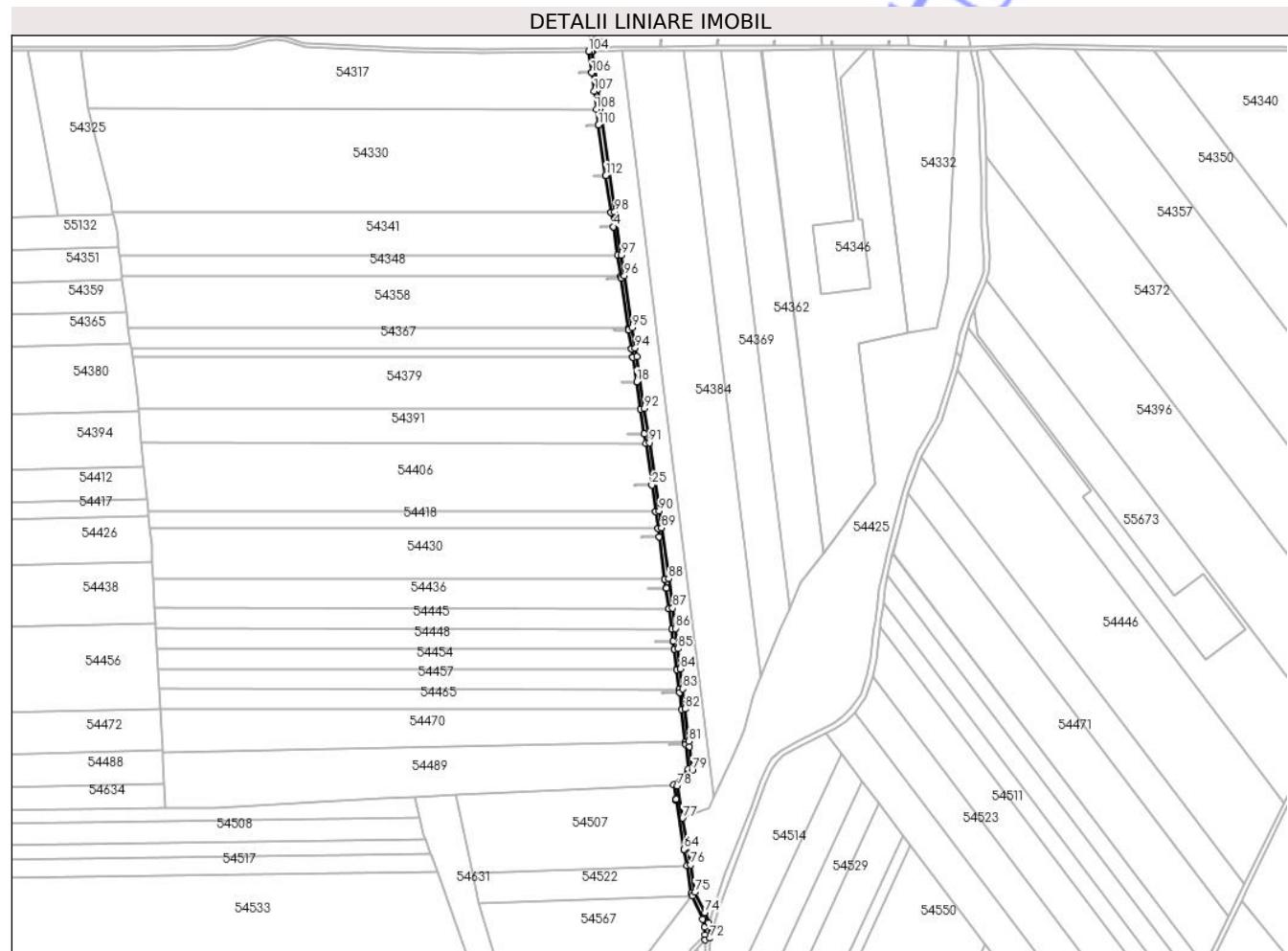
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54415	3.942	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, SUPRAFATA ACT 7100 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5146

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.942	-	4222/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 803.052,333 406.966,107		2 803.052,334 406.966,098		0.009
4 803.054,603 406.950,529		5 803.059,128 406.919,474		31.383
7 803.062,83 406.895,034		8 803.062,833 406.895,014		0.02
10 803.070,97 406.841,28		11 803.071,236 406.839,519		1.782
13 803.074,333 406.819,073		14 803.074,343 406.819,004		0.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2 803.052,334 406.966,098		3 803.054,6 406.950,549		15.713
5 803.059,128 406.919,474		6 803.062,515 406.897,113		22.616
8 803.062,833 406.895,014		9 803.070,96 406.841,345		54.281
11 803.071,236 406.839,519		12 803.071,24 406.839,499		0.02
14 803.074,343 406.819,004		15 803.075,737 406.809,8		9.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3 803.054,6 406.950,549		4 803.054,603 406.950,529		0.02
6 803.062,515 406.897,113		7 803.062,83 406.895,034		2.103
9 803.070,96 406.841,345		10 803.070,97 406.841,28		0.065
12 803.071,24 406.839,499		13 803.074,333 406.819,073		20.658
15 803.075,737 406.809,8		16 803.075,746 406.809,743		0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	
16	803.075,746	17	803.079,7	26.40	17	803.079,7	406.783,631	18	803.079,703	406.783,611	0.02	18	803.079,703	406.783,611	29.70
19	803.084,15	20	803.084,159	0.062	20	803.084,159	406.754,182	21	803.088,004	406.727,588	26.87	19	803.084,15	406.754,244	29.70
22	803.088,006	23	803.089,494	10.39	23	803.089,494	406.717,282	24	803.096,002	406.672,259	45.49	21	803.088,004	406.727,588	0.02
25	803.096,005	26	803.100,098	28.60	26	803.100,098	406.643,93	27	803.100,108	406.643,858	0.073	24	803.096,002	406.672,259	0.02
28	803.102,622	29	803.102,632	0.072	29	803.102,632	406.625,568	30	803.103,861	406.616,67	8.983	27	803.100,108	406.643,858	28.39
31	803.103,863	32	803.110,17	46.12	32	803.110,17	406.570,958	33	803.110,18	406.570,882	0.077	31	803.103,863	406.616,65	0.02
34	803.111,491	35	803.111,494	0.02	35	803.111,494	406.561,363	36	803.114,544	406.539,266	22.30	33	803.110,18	406.570,882	9.589
37	803.114,555	38	803.117,482	21.93	38	803.117,482	406.517,444	39	803.117,492	406.517,363	0.081	36	803.114,544	406.539,266	0.081
40	803.119,204	41	803.119,207	0.02	41	803.119,207	406.504,233	42	803.120,322	406.495,69	8.615	39	803.117,492	406.517,363	13.22
43	803.120,332	44	803.122,856	21.75	44	803.122,856	406.473,998	45	803.122,866	406.473,913	0.086	42	803.120,322	406.495,69	0.086
46	803.125,385	47	803.125,395	0.086	47	803.125,395	406.452,275	48	803.125,797	406.448,833	3.465	45	803.122,866	406.473,913	21.69
49	803.125,799	50	803.127,917	18.25	50	803.127,917	406.430,686	51	803.131,98	406.395,917	35.00	48	803.125,797	406.448,833	0.02
52	803.132,34	53	803.132,342	0.02	53	803.132,342	406.392,816	54	803.135,39	406.366,729	26.26	51	803.131,98	406.395,917	3.102
55	803.119,438	56	803.121,97	15.57	56	803.121,97	406.333,898	57	803.122,145	406.333,897	0.175	54	803.135,39	406.366,729	23.65
58	803.123,145	59	803.123,175	1.0	59	803.123,175	406.332,9	60	803.122,156	406.332,897	1.019	57	803.122,145	406.333,897	1.0
61	803.122,145	62	803.121,973	0.172	62	803.121,973	406.333,878	63	803.130,846	406.280,004	54.59	60	803.122,156	406.332,897	0.98
64	803.130,849	65	803.133,712	17.61	65	803.133,712	406.262,6	66	803.138,66	406.232,562	30.44	63	803.130,846	406.280,004	0.02
67	803.139,657	68	803.150,77	27.78	68	803.150,77	406.204,814	69	803.152,942	406.196,125	8.956	66	803.138,66	406.232,562	2.494
70	803.153,332	71	803.153,597	5.493	71	803.153,597	406.182,524	72	803.158,485	406.184,283	5.195	69	803.152,942	406.196,125	8.124
73	803.157,389	74	803.153,29	11.64	74	803.153,29	406.212,029	75	803.142,525	406.233,705	24.20	72	803.158,485	406.184,283	16.88
76	803.137,659	77	803.129,355	51.09	77	803.129,355	406.313,67	78	803.123,7	406.348,004	34.79	75	803.142,525	406.233,705	29.94
79	803.139,575	80	803.136,656	25.15	80	803.136,656	406.390,362	81	803.135,941	406.396,481	6.161	78	803.123,7	406.348,004	23.53
82	803.131,88	83	803.129,358	21.73	83	803.129,358	406.452,824	84	803.126,83	406.474,462	21.78	81	803.135,941	406.396,481	34.99
85	803.124,292	86	803.121,447	21.97	86	803.121,447	406.517,97	87	803.118,507	406.539,807	22.03	84	803.126,83	406.474,462	21.86
88	803.114,132	89	803.106,585	55.2	89	803.106,585	406.626,186	90	803.104,059	406.644,49	18.47	87	803.118,507	406.539,807	31.99
91	803.093,443	92	803.088,107	37.29	92	803.088,107	406.754,829	93	803.079,692	406.810,398	56.20	90	803.104,059	406.644,49	74.19
94	803.078,288	95	803.074,915	22.52	95	803.074,915	406.841,944	96	803.066,468	406.897,721	56.41	93	803.079,692	406.810,398	9.38
97	803.063,085	98	803.056,291	47.11	98	803.056,291	406.966,684	99	803.040,154	407.077,404	111.8	96	803.066,468	406.897,721	22.59
100	803.039,515	101	803.037,86	15.28	101	803.037,86	407.098,46	102	803.032,174	407.139,386	41.31	99	803.040,154	407.077,404	5.896
103	803.031,276	104	803.028,144	3.132	104	803.028,144	407.139,328	105	803.031,348	407.116,267	23.28	102	803.032,174	407.139,386	0.898
106	803.031,35	107	803.033,879	19.88	107	803.033,879	407.096,525	108	803.036,186	407.076,889	19.77	105	803.031,348	407.116,267	0.02
109	803.038,641	110	803.038,644	0.02	110	803.038,644	407.060,025	111	803.046,562	407.005,704	54.89	108	803.036,186	407.076,889	17.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	803.046,564 407.005,684	1	803.052,333 406.966,107	39.99 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație