

CARTE FUNCİARĂ NR. 40671

COPIE

Carte Funciară Nr. 40671 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40671	771	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	40671-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88	S. construita la sol:45 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29950 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 707, din 15/04/2016 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40671 a imobilului cu numarul cadastral 40671/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40590 inscris in cartea funciara 40590;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 45, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa - lita cuprinzand domeniul privat al municipiului Tulcea, act administrativ nr. 135 din 24.09.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89101 din 23/10/2015;</i>	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 94118, din 11/11/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40590 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40590 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015; pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.29950/18.04.2016, act nr.707/15.04.2016</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40671	771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	3	-	-	-	LOT 2
3	arabil	DA	143	-	-	-	LOT 2
4	neproductiv	DA	400	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	40671-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.706
3	4	22.786
4	5	5.657
5	6	7.02
6	7	9.546
7	8	3.817
8	9	7.275
9	10	7.763
10	11	8.469
11	12	18.816
12	13	6.538
13	14	1.089
14	15	0.416
15	16	0.079
16	17	10.101
17	18	0.941
18	19	8.876
19	1	0.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.