



**CARTE FUNCiară NR. 39585
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39585 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39585	76	alee acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22308 / 24/03/2015	
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;	
B1 Se înființează cărtea funciară 39585 a imobilului cu numarul cadastral 39585/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) inscris în cărtea funciară 19125 (identificator electronic 39567);	A1
Act Dezmembrare nr. 221, din 13/02/2009 emis de notar public Salceanu Lia (hotărarea nr. 40 din 30.03.2000 emisă de Consiliul Local Tulcea, hotărarea nr. 130 din 21.10.1999 emisă de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la hotărare - pozitie 160, centralizator, anexa nr. 4 la hotărare - pozitie 785);	
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1 / B.5
1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	
B3 se notează că pe teren se află edificate construcțiile: C1 locuintă în suprafața construită de 94,67 mp, C2 anexă în suprafața construită de 10,86 mp, C3 anexă în suprafața construită de 8,40 mp și C4 anexă în suprafața construită de 16,16 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;	
B4 În baza referatului întocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 22308/24.03.2015, act nr. 580/23.03.2015</i>	A1
22309 / 24/03/2015	
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;	
B5 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2	A1
1) DAN MIHAI , casatorit cu 2) DAN ANISOARA , bun comun în devalmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	
22320 / 24/03/2015	
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
B6 Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
	1) IVANOV ION , casatorit cu 2) IVANOV GEORGETA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	

C. Partea III. SARCINI

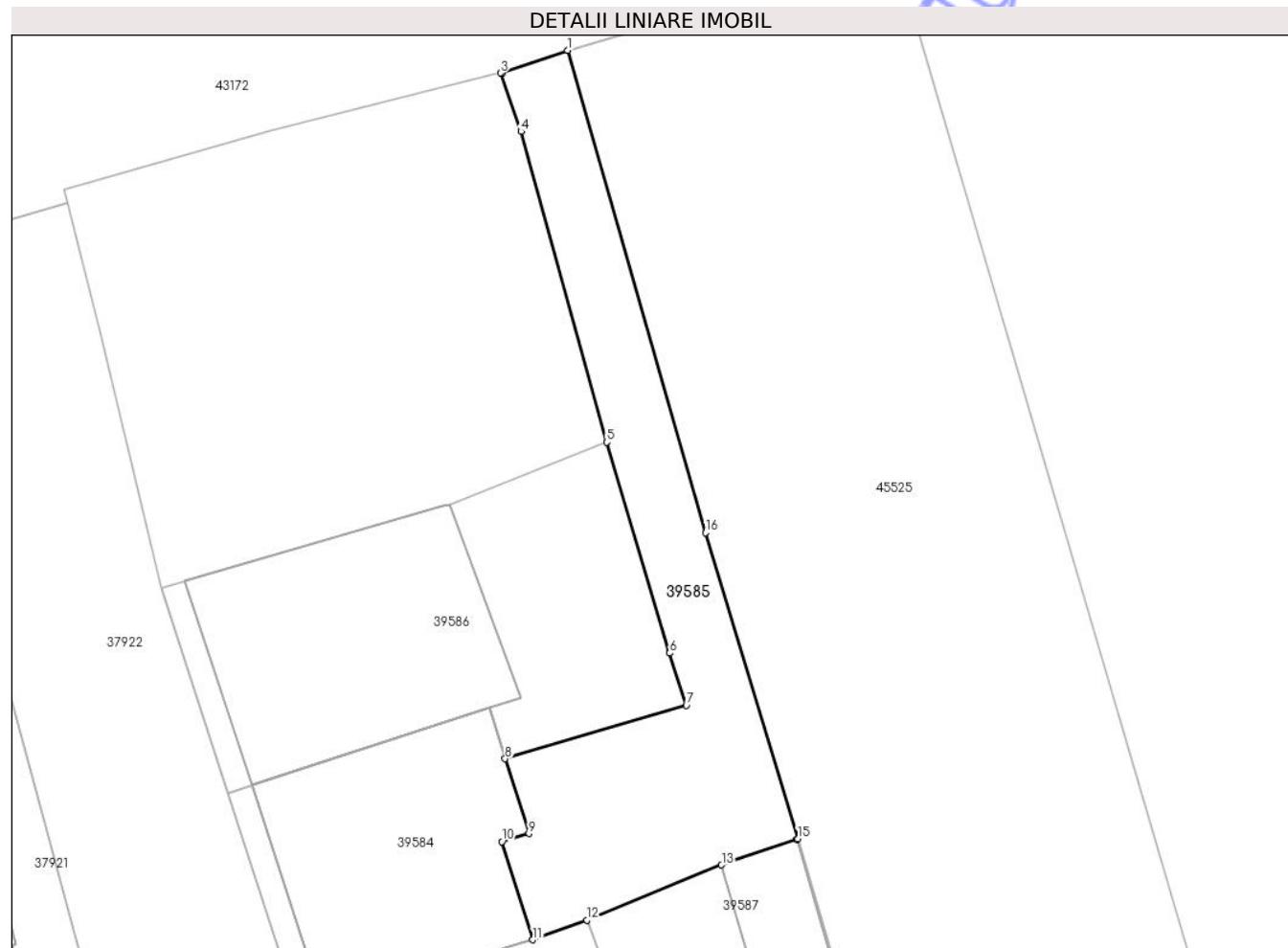
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22320 / 24/03/2015		
	Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24901 LEIreprezentand diferența de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1 / €.5
62385 / 24/06/2020		
	Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de ipoteca legala, prin Incheierea 22309/24.03.2005, dupa cum urmeaza:	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19845 LEIreprezentand diferența de pret, asupra cotei indivizie de 1/2 din imobil proprietatea soților Dan Mihai si Dan Anisoara 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
65074 / 02/07/2020		
	Act Notarial nr. 1164, din 01/07/2020 emis de NP Avram Elena;	
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala inscris la nr. ,62385 din 24.06.2020 de sub C.3, ca fiind ramas fara obiect	A1
12247 / 15/02/2022		
	Act Notarial nr. 321, din 15/02/2022 emis de NP Avram Elena;	
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala de sub C.1 inscris la nr. 22320 din 24.03.2015, ca fiind ramas fara obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39585	76	alee acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.995
2	3	0.05
3	4	1.789
4	5	9.307
5	6	6.353
6	7	1.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.456
8	9	2.269
9	10	0.814
10	11	2.972
11	12	1.656
12	13	4.209
13	14	2.291
14	15	0.044
15	16	9.226
16	1	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil