

CARTE FUNCİARĂ NR. 31094
COPIE

Carte Funciară Nr. 31094 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 20B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31094	1.451	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	31094-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 20B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; HALA/BARACA METALICA PENTRU DEPOZITARE (P), edific. in anul 2000, in suprafata construita desfasurata de 96 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 08/01/2010		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 203/29-10-2009 emis de JUDETUL TULCEA - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ; anexa nr.1 la H.C.L. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
72174 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 27600, din 10/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcției extratabulare C.7	A1, A1.8
Act Administrativ nr. 26021, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1.8
Act Administrativ nr. 371, din 06/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 649, din 18/07/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B4	se notează re poziționarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 22.07.2025, cu privire la actualizarea geometriei imobilului, respectiv cu privire la noua adresa a imobilului ca fiind: loc. Tulcea, str Abatorului, nr. 20B, jud. Tulcea	A1, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31094	1.451	Imobil împrejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.451	-	2	-	Pe teren se afla amplasată o copertină în suprafața de 16 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	31094-C7	construcții industriale și edilitare	270	Fără acte	S. construită la sol: 270 mp;
A1.8	31094-C8	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 96 mp; S. construită desfășurată: 96 mp; HALA/BARACA METALICĂ PENTRU DEPOZITARE (P), edif. în anul 2000, în suprafața construită desfășurată de 96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	56.203
2	3	0.418
3	4	24.465
4	5	56.271
5	6	4.256
6	7	15.475
7	1	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.