

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40494**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40494 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:21175  
Nr. cadastral vechi:8721

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40494	Din acte: 400 Masurata: 353	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7901 / 12/03/2009</b>		
Hotarare nr. 101/5, din 19/12/2008 emis de Consiliul Judetean Tulcea (anexa la HCJ nr.101/5 din 19.12.2008 poz.43-44, adresa nr.31/2399/09.03.2009 eliberata de Consiliul Judetean Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21175)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C1 in s.c. de 66 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21175)</i> <i>Radiata prin cererea nr.16452/01.03.2016, act nr.104956/18.12.2015</i>	A1
<b>16452 / 01/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. 104956, din 18/12/2015 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 268/26-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 8198/28-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; proces verbal de vecinatate nr. 25/03-02-2016 emis de S.C. TOPO CONSULT S.R.L.; declaratie aut. nr.694/15.04.2016 de NP Munteanu Nastase);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.03.2016, modificarea numarului cadastral din 8721 in 40494, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 332 mp in 353 mp,	A1
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in suprafata de 66 mp,	A1

**C. Partea III. SARCINI**

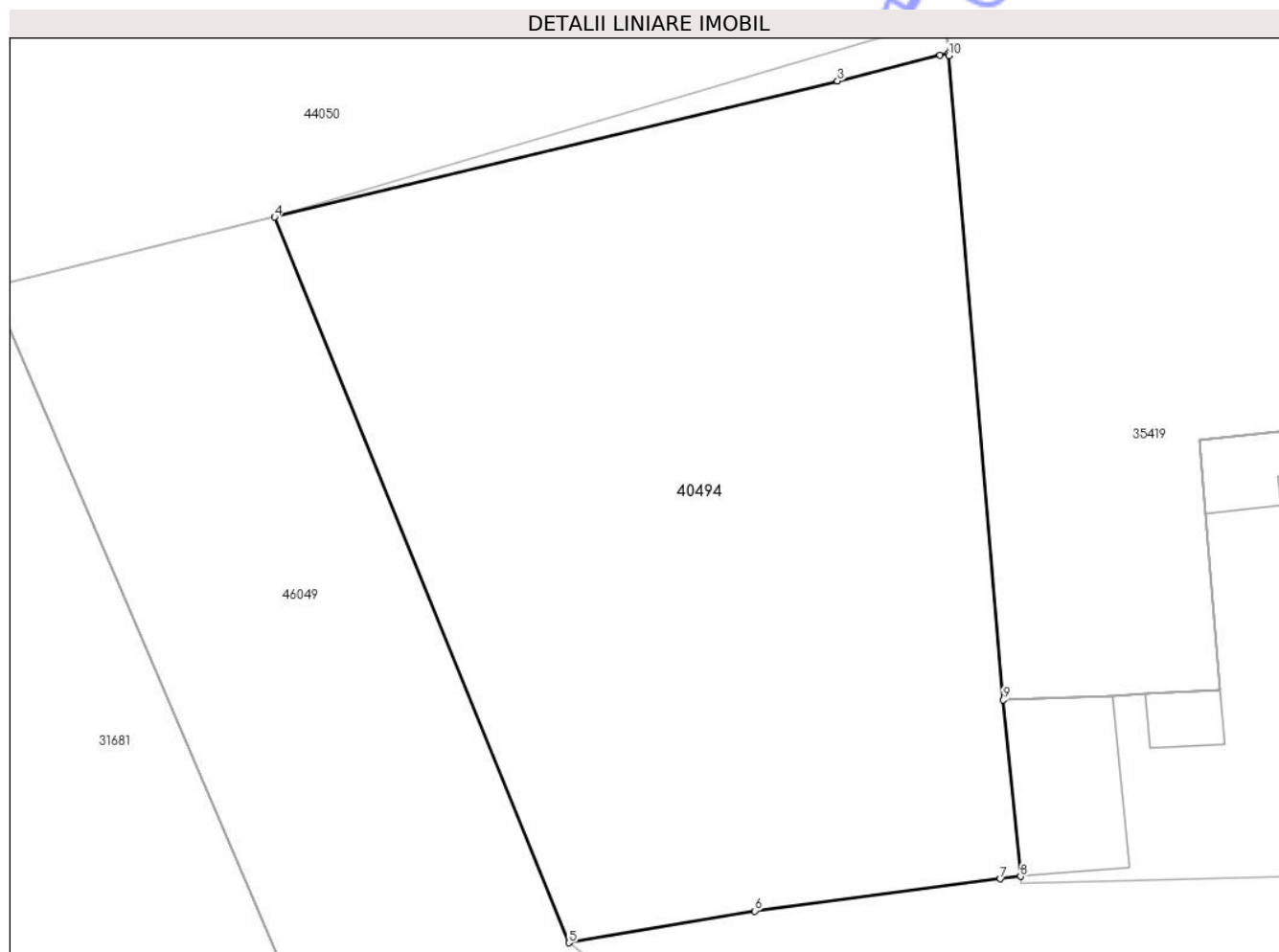
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>150025 / 26/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 165382, din 13/11/2024 emis de ANAF TULCEA;		
C1	se notează procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 165382 încheiat la data 13.11.2024 în dosar fiscal nr. J1 de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea pentru suma de 48.881.499 lei	A1
<b>175560 / 17/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 165382-3, din 10/12/2024 emis de ANAF TULCEA;		
C2	se notează radierea procesului verbal de sechestrul înscris la nr. 150025 din 26.11.2024, de sub C.1	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40494	Din acte: 400 Masurata: 353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	-	1	-	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn între punctele 5-8, iar între punctele 1-2; 2-5; 8-9; 9-10; 10-1; 1-2 limita nu este materializată.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40494-C1	construcții de locuințe	66	Fără acte	S. construită la sol: 66 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.238
2	3	2.948
3	4	16.143
4	5	21.819
5	6	5.259
6	7	6.902
7	8	0.569
8	9	4.942
9	10	18.009
10	1	0.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.