



**CARTE FUNCiară NR. 53060
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53060 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53060	43.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108274 / 21/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 53060 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4179.	A1
Act Administrativ nr. 5095, din 11/03/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) BARCARU STELUTĂ , CNP NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

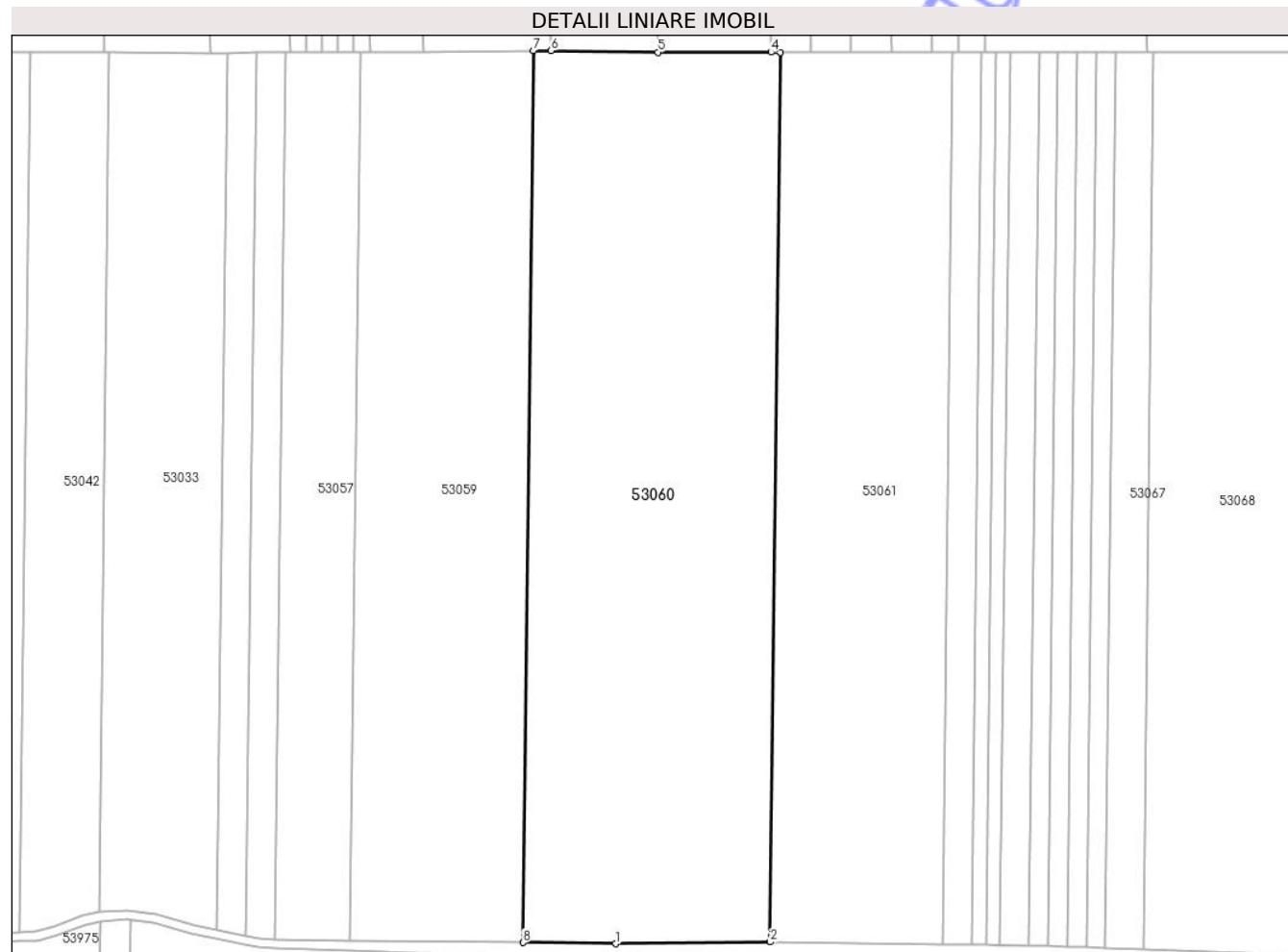
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53060	43.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.000	230	3960	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	800.132,414 408.873,973	2	800.200,798 408.874,744	68.388
2	800.200,798 408.874,744	3	800.205,274 409.267,467	392.749
3	800.205,274 409.267,467	4	800.201,137 409.267,481	4.137
4	800.201,137 409.267,481	5	800.151,136 409.267,435	50.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	800.151,136 409.267,435	6	800.103,938 409.268,188	47.204
6	800.103,938 409.268,188	7	800.095,965 409.268,068	7.974
7	800.095,965 409.268,068	8	800.091,478 408.874,459	393.635
8	800.091,478 408.874,459	1	800.132,414 408.873,973	40.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil