

CARTE FUNCİARĂ NR. 53217
COPIE

Carte Funciară Nr. 53217 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53217	90.444	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108431 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53217 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4627.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

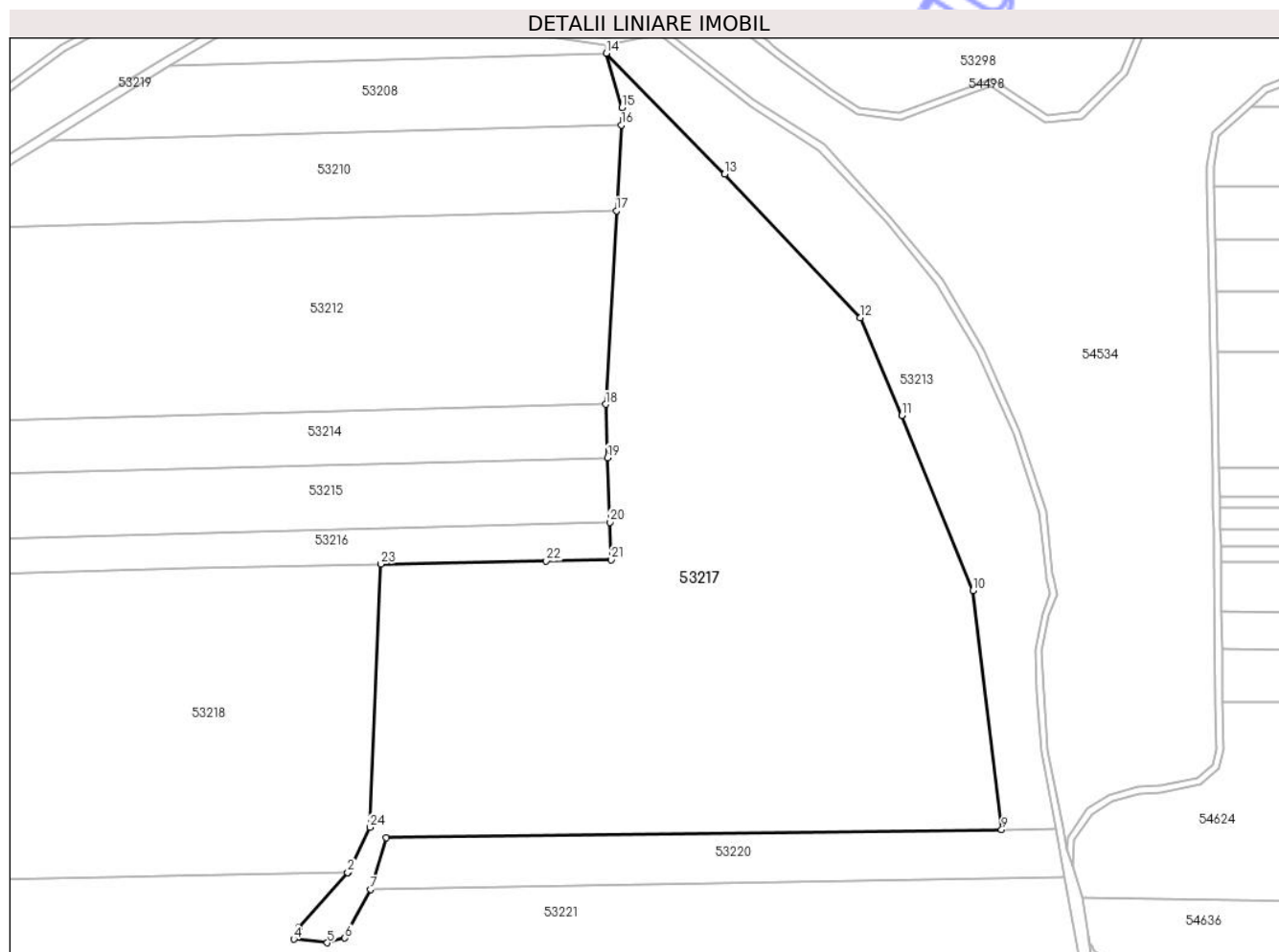
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53217	90.444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	90.444	287	4671	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	796.714,971 405.876,464	2	796.714,322 405.875,739	0.973
3	796.686,195 405.844,274	4	796.683,461 405.837,506	7.299
5	796.702,671 405.835,44	6	796.712,718 405.838,119	10.398
7	796.727,648 405.865,919	8	796.736,44 405.895,553	30.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	796.714,322 405.875,739	3	796.686,195 405.844,274	42.204
4	796.683,461 405.837,506	5	796.702,671 405.835,44	19.32
6	796.712,718 405.838,119	7	796.727,648 405.865,919	31.556
8	796.736,44 405.895,553	9	797.089,468 405.900,267	353.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	797.089,468 405.900,267	10	797.073,031 406.037,371	138.086
11	797.032,26 406.137,597	12	797.008,287 406.193,639	60.954
13	796.930,62 406.275,996	14	796.862,692 406.345,3	97.043
15	796.871,826 406.314,15	16	796.871,268 406.304,116	10.05
17	796.868,542 406.255,088	18	796.862,37 406.144,041	111.218
19	796.863,428 406.113,456	20	796.864,708 406.076,449	37.029
21	796.865,453 406.054,925	22	796.828,296 406.054,33	37.161
23	796.733,463 406.052,528	24	796.727,096 405.901,624	151.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	797.073,031 406.037,371	11	797.032,26 406.137,597	108.202
12	797.008,287 406.193,639	13	796.930,62 406.275,996	113.202
14	796.862,692 406.345,3	15	796.871,826 406.314,15	32.461
16	796.871,268 406.304,116	17	796.868,542 406.255,088	49.104
18	796.862,37 406.144,041	19	796.863,428 406.113,456	30.603
20	796.864,708 406.076,449	21	796.865,453 406.054,925	21.537
22	796.828,296 406.054,33	23	796.733,463 406.052,528	94.85
24	796.727,096 405.901,624	1	796.714,971 405.876,464	27.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.