

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45483**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45483 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45483	731	Teren neîmprejmuit; LOT 24

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15169 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciară 45483 a imobilului cu numărul cadastral 45483/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 44445 înscris în cartea funciară 44445;	A1
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înființează cartea funciară 44445 a imobilului cu numărul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33292 înscris în cartea funciară 33292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;</i>		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrisa din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48352 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 572, din 04/05/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE	A1
	1) <b>MALCEA TUDOR-DANIEL</b> , casatorit cu	
	2) <b>PETROV MARIANA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
69803 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 757, din 10/07/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45481	A1

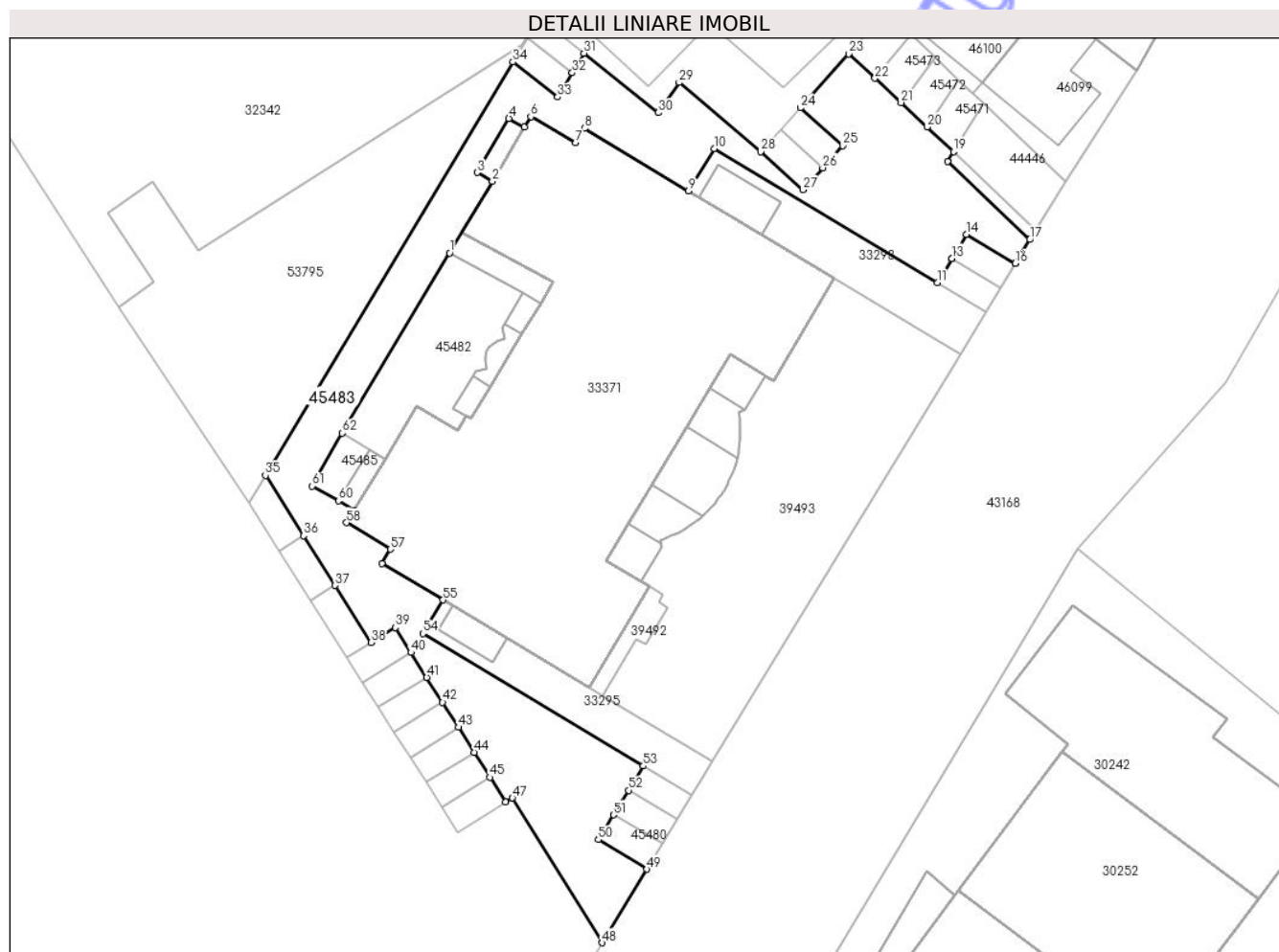
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45486	A1
<b>81746 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1175, din 10/08/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45464	A1
<b>81754 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 1175, din 10/08/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45463	A1
<b>88145 / 01/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 965, din 25/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45469	A1
Act Notarial nr. 967, din 26/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45470	A1
Act Notarial nr. 968, din 26/08/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45472	A1
<b>119367 / 12/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1400, din 12/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cadastral 45483 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 45477	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45483	731	LOT 24

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	731	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	7.342	2	3	1.542	3	4	5.517
4	5	1.541	5	6	1.082	6	7	4.566
7	8	1.494	8	9	10.698	9	10	4.351
10	11	22.932	11	12	2.485	12	13	0.015
13	14	2.487	14	15	5.0	15	16	0.018
16	17	2.463	17	18	10.0	18	19	1.023
19	20	3.163	20	21	3.149	21	22	3.15

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	3.15	23	24	6.385	24	25	4.999
25	26	2.6	26	27	2.6	27	28	4.999
28	29	9.437	29	30	3.217	30	31	8.399
31	32	2.0	32	33	2.5	33	34	4.994
34	35	42.418	35	36	6.26	36	37	5.199
37	38	5.934	38	39	2.499	39	40	2.6
40	41	2.599	41	42	2.6	42	43	2.6
43	44	2.6	44	45	2.6	45	46	2.6
46	47	0.694	47	48	14.996	48	49	7.573
49	50	5.0	50	51	2.554	51	52	2.54
52	53	2.5	53	54	22.63	54	55	3.449
55	56	6.267	56	57	1.444	57	58	4.509
58	59	1.297	59	60	1.605	60	61	2.666
61	62	5.355	62	1	18.466			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.