

**CARTE FUNCiară NR. 34085  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 34085 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34085	1.528	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34085-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 2A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1107 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5650 / 30/09/2002</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2455, din 20/09/2002 emis de NP Galca (contract de vanzare cumparare nr. 23 din 1999, incheierea judecatorului Delegat la O.R.C. - Tulcea nr. 504 din 2001);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. SOLAR ALUMINIUM S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8509)</i>		A1, A1.1
<b>6181 / 01/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 2884, din 27/12/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 220.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. ORESA INVEST CONSTRUCT S.R.L. BUCURESTI</b>		A1, A1.1
<b>62563 / 29/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1298, din 23/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L.</b>		A1, A1.1
<b>124864 / 06/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 121213, din 29/10/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B4 se noteaza repositionarea imobilului si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 07.11.2019 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv modificarea numarului cadastral din 2505 in 34085		A1, A1.1
<b>121291 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1642, din 21/12/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5 se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea		A1, A1.1
<b>59456 / 28/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 840, din 27/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B6 se noteaza interdictiile de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare asupra imobilului pe		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>121291 / 22/12/2021</b>		
	Act Notarial nr. 1642, din 21/12/2021 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3610852.2 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 51/21.12.2021 1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>59456 / 28/06/2022</b>		
	Act Notarial nr. 840, din 27/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2962061.02 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 53 din 27.06.2022 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34085	1.528	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.528	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34085-C1	constructii administrative si social culturale	1.107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1107 mp;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	61.593
2	3	17.676
3	4	1.472

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.32
5	6	21.362
6	7	1.692
7	8	14.173
8	9	9.345
9	10	5.623
10	11	12.344
11	12	3.277
12	13	2.537
13	14	6.409
14	1	12.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil