



**CARTE FUNCiară NR. 39639
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39639 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39639	518	Constructia C17 inscrisa in CF 39639-C17;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14361 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 363, din 26/02/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființează cartea funciară 39639 a imobilului cu numarul cadastral 39639/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36295 inscris în cartea funciară 36295;	A1
Act Notarial nr. 579, din 19/03/2013 emis de NP MIHAI PETRA (adresa nr. 2766/13.03.2013 emisa de D.G.F.P. jud. Tulcea - A.F.P. mun. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 14574/51800, cota initială 1/1	A1 / B.20, B.27, B.30, B.35, B.36, B.43, B.44
1) S.C. PERIGEM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17266 din 25/03/2013;</i>		
Act Administrativ nr. 209, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 61712/22-10-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 223/15-04-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B3	se notează modificarea adresei din : str. Portului, nr.16 în str.ING. DUMITRU IVANOV, NR.18 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62864 din 28/10/2013; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62864 din 28/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 209/10-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 112/05-03-2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B4	se notează schimbarea destinației construcției C16 din "magazie" în "locombe de serviciu" în regim P+3E, respectiv modificarea suprafetei construite măsurate a acesteia din 111 mp. în 132 mp., precum și schimbarea destinației construcției C17 din "cantina" în regim P+2E+M în "locombe de serviciu" în regim P+3E <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 09.04.2014 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
B6	se notează că pe teren se mai află edificate construcții: C25 magazie în s.c. de 11 mp. și C26 terasa acoperită în s.c. de 201 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20721 din 28/03/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 112, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B7	se notează îndreptarea erorii materiale stocurată în cuprinsul încheierii nr. 20721 / 28.03.2014, în sensul că în mod eronat s-a consemnat construcția C17 ca fiind edificată în proporție de 73% <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 24/04/2014; pozitie transcrisa din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28131 din 24/04/2014;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1157, din 16/06/2014 emis de MUNTEANU NASTASE;		
B8	se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 791/04.03.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 17/06/2014; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41080 din 17/06/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 44687, din 02/07/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 20/12.02.2014 emis de Primaria mun. Tulcea, PV la terminarea lucrarilor nr. 112/05.03.2014,);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.01.2015, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 92451 din 17/12/2014; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 92451 din 17/12/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5844, din 29/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B10	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36295, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36295, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8446 din 06/02/2015; pozitie transcrita din CF 36295/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8446 din 06/02/2015;</i> Radiata prin cererea nr.14361/27.02.2015, act nr.363/26.02.2015	A1, A1
32818 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. 27189, din 06/04/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B11	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39639-C17, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39639-C17,	A1
68279 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferent imobilului inscris in CFE 39639-C17-U39 UAT TULCEA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1068/51800, cota initiala 1068/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68280 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferent imobilului inscris in CFE 39639-C17-U40 UAT TULCEA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1171/103600, cota initiala 1171/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1
68287 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferent imobilului inscris in CFE 39639-C17-U41, dobandit prin Conventie, cota actuala 1172/103600, cota initiala 1172/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1 / B.62, B.63
68289 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferent imobilului inscris in CFE 39639-C17-U42, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/103600, cota initiala 1064/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1
68290 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U43, dobândit prin Convenție, cota actuală 950/103600, cota initială 950/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1
68294 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U44, dobândit prin Convenție, cota actuală 686/103600, cota initială 686/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1
68296 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U45, dobândit prin Convenție, cota actuală 688/103600, cota initială 688/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA	A1
68299 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U46, dobândit prin Convenție, cota actuală 958/103600, cota initială 958/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fără convenție matrimonială	A1
68302 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U47, dobândit prin Convenție, cota actuală 1064/51800, cota initială 1064/51800 1) PERICLEANU GRIGORE ION , casatorit cu 2) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fără convenție matrimonială	A1
68306 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U48, dobândit prin Convenție, cota actuală 1174/51800, cota initială 1174/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68308 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U49, dobândit prin Convenție, cota actuală 1173/51800, cota initială 1173/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68310 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U50, dobândit prin Convenție, cota actuală 1194/51800, cota initială 1194/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68311 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U51, dobândit prin Convenție, cota actuală 1068/51800, cota initială 1068/51800	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
68312 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U52, dobandit prin Conventie, cota actuala 1171/51800, cota initiala 1171/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68314 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U53, dobandit prin Conventie, cota actuala 1172/51800, cota initiala 1172/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68315 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U54, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/51800, cota initiala 1064/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
68320 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U55, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/51800, cota initiala 950/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68321 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2275, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U56, dobandit prin Conventie, cota actuala 685/51800, cota initiala 685/51800 1) CADOGAN MONICA , casatorita cu 2) CADOGAN OLIVER PATRICK , cetăean irlandez, bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
68325 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U57, dobandit prin Conventie, cota actuala 688/51800, cota initiala 688/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68328 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U58, dobandit prin Conventie, cota actuala 958/51800, cota initiala 958/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68332 / 02/11/2017		
	Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris in CFE 39639-C17-U59, dobandit prin Conventie, cota actuala 1064/51800, cota initiala 1064/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) PADUCEL CARMEN AMALIA		
68335 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului cu numar cadastral 39639-C17-U60, dobândit prin Convenție, cota actuală 1174/51800, cota initială 1174/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68341 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului cu numar cadastral 39639-C17-U61, dobândit prin Convenție, cota actuală 1173/51800, cota initială 1173/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68345 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului cu numar cadastral 39639-C17-U62, dobândit prin Convenție, cota actuală 1194/51800, cota initială 1194/51800 1) PERICLEANU GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68349 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului înscris în CFE 39639-C17-U63, dobândit prin Convenție, cota actuală 1096/51800, cota initială 1096/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68354 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului înscris în CFE 39639-C17-U64 UAT Tulcea, dobândit prin Convenție, cota actuală 1155/51800, cota initială 1155/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68356 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2276, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului înscris în CFE 39639-C17-U65, UAT Tulcea, dobândit prin Convenție, cota actuală 1087/51800, cota initială 1087/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN 2) PADUCEL CARMEN AMALIA	A1
68365 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului înscris în CFE 39639-C17-U66, UAT Tulcea, dobândit prin Convenție, cota actuală 1038/51800, cota initială 1038/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN, casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA, bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fără convenție matrimonială	A1
68366 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului înscris în CFE 39639-C17-U67 UAT Tulcea, dobândit prin Convenție, cota actuală 1015/51800, cota initială 1015/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN, casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA, bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fără convenție matrimonială	A1
68368 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U68 UAT Tulcea, dobândit prin Convenție, cota actuală 1218/51800, cota initială 1218/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
68369 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului cu număr cadastral 39639-C17-U69, dobândit prin Convenție, cota actuală 1218/51800, cota initială 1218/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
68372 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului cu număr cadastral 39639-C17-U70, dobândit prin Convenție, cota actuală 1241/51800, cota initială 1241/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
68375 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U71, dobândit prin Convenție, cota actuală 1059/51800, cota initială 1059/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
68376 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U72, dobândit prin Convenție, cota actuală 715/51800, cota initială 715/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
68378 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2277, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U73, dobândit prin Convenție, cota actuală 694/51800, cota initială 694/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devălmasie	A1
68382 / 02/11/2017		
Act Notarial nr. 2274, din 20/10/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U74, dobândit prin Convenție, cota actuală 967/51800, cota initială 967/51800 1) GRIGORE FLORIN ADRIAN , casatorit cu 2) GRIGORE FELICIA , bun comun în devălmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1
50823 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 994, din 25/01/2021 emis de NP Rembas Florentina Ana;		
B48	se notează desfacerea casatoriei și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B/30.2, B/31.2, B/32.2, B/33.2, B/34.2, B/35.2, B/36.2, B/37.2, B/38.2 din Pericleanu-Grigore Carmen-Amalia în Paducel Carmen - Amalia	A1
Act Notarial nr. 142, din 18/05/2021 emis de NP Rembas Florentina Ana;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U57, dobândit prin Convenție, cota actuală 688/51800, cota initială 688/51800	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B50	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U58, dobândit prin Convenție, cota actuală 958/51800, cota initială 958/51800	A1
B51	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U59, dobândit prin Convenție, cota actuală 1064/51800, cota initială 1064/51800	A1
B52	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U60, dobândit prin Convenție, cota actuală 1174/51800, cota initială 1174/51800	A1
B53	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U61, dobândit prin Convenție, cota actuală 1173/51800, cota initială 1173/51800	A1
B54	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U62, dobândit prin Convenție, cota actuală 1194/51800, cota initială 1194/51800	A1
B55	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U63, dobândit prin Convenție, cota actuală 1096/51800, cota initială 1096/51800	A1
B56	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U64, dobândit prin Convenție, cota actuală 1155/51800, cota initială 1155/51800	A1
B57	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U65, dobândit prin Convenție, cota actuală 1087/51800, cota initială 1087/51800	A1
67685 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B58	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1068/103600, cota initială 1068/103600 <i>OBSERVATII: aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U39</i>	A1
B59	1) CADOGAN MONICA Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1068/103600, cota initială 1068/103600 <i>OBSERVATII: aferentă imobilului inscris în CFE 39639-C17-U39</i>	A1
67688 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B60	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1171/207200, cota initială 1171/207200	A1 / B.75
B61	1) CADOGAN MONICA Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1171/207200, cota initială 1171/207200	A1 / B.75
67691 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B62	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1172/207200, cota initială 1172/207200	A1 / B.74
B63	1) CADOGAN MONICA Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1172/207200, cota initială 1172/207200	A1 / B.74
67696 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B64	1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1064/207200, cota initială 1064/207200	A1 / B.76

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U42</i>	
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1064/207200, cota initială 1064/207200 1) CADOGAN MONICA <i>OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U42</i>	A1 / B.76
67699 / 31/05/2023		
	Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 950/207200, cota initială 950/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN <i>OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U43</i>	A1 / B.77
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 950/207200, cota initială 950/207200 1) CADOGAN MONICA <i>OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U43</i>	A1 / B.77
67703 / 31/05/2023		
	Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 686/207200, cota initială 686/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN	A1
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 686/207200, cota initială 686/207200 1) CADOGAN MONICA	A1
67706 / 31/05/2023		
	Act Notarial nr. 21, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 688/207200, cota initială 688/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1/4 din suprafața 6,88 mp de teren aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U45</i>	A1
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 688/207200, cota initială 688/207200 1) CADOGAN MONICA <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 1/4 din suprafața 6,88 mp de teren aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U45</i>	A1
67710 / 31/05/2023		
	Act Notarial nr. 120, din 29/05/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 958/207200, cota initială 958/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE CIPRIAN	A1 / B.80
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 958/207200, cota initială 958/207200 1) CADOGAN MONICA	A1 / B.80
89985 / 10/08/2023		
	Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 2344/207200, cota initială 2344/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA, necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: aferenta imobilului inscris in CFE 39639-C17-U41</i>	A1
89981 / 10/08/2023		
	Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 2342/207200, cota initială 2342/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA, necasatorita, bun propriu	A1
89993 / 10/08/2023		
	Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 2128/207200, cota initială 2128/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA, necasatorita, bun propriu	A1
89999 / 10/08/2023		
	Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1900/207200, cota initială 1900/207200	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: reprezentand cota de 9/5 din suprafața 518 m.p. de teren aferent imobilului înscris în CFE 39639-C17-U43</i>	
90008 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 343/51800, cota initială 343/51800 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , necăsătorită, bun propriu	A1
90012 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1376/207200, cota initială 1376/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , necăsătorită, bun propriu	A1
90016 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1079, din 28/07/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1916/207200, cota initială 1916/207200 1) PERICLEANU-GRIGORE MARIA , necăsătorită, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

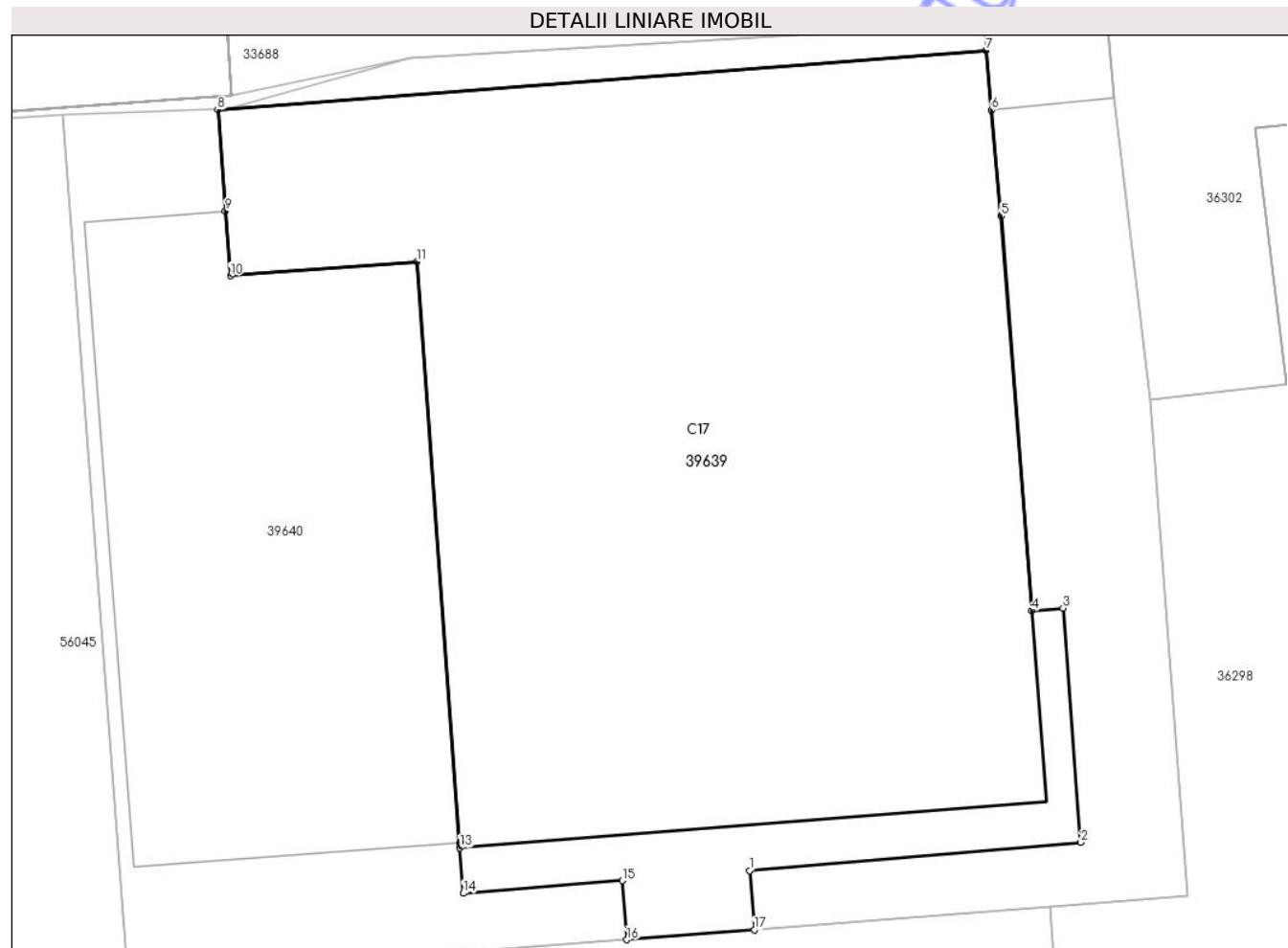
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
68372 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 1778, din 18/08/2015 emis de notar public Mihai Petru;		
C1	se notează încheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de ipotecă,	A1
123858 / 26/11/2020		
Ordonanta nr. 75/P/2017, din 20/11/2020 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casatie si Justitie - Directie Nationala Anticoruptie, proces verbal de aplicare a sechestrului;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3415323.98 LEIconform art.253, alin.4 din Codul de Procedura Penală, privind pe inculpatul Grigore Florin Adrian 1) STATUL ROMAN	A1
33174 / 28/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 27, din 15/03/2024 emis de Tribunalul Tulcea; Certificat Grefa nr. 733, din 11/03/2025 emis de Tribunalul Tulcea;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr.123858 din 26.11.2020, de sub C.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39639	518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	518	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.17	39639-C17	constructii de locuințe	476	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; LOCUINTE DE SERVICIU, P+3

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.548
2	3	7.456

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	1.0
4	5	12.549
5	6	3.375
6	7	1.901
7	8	24.451
8	9	3.218
9	10	2.059
10	11	5.925
11	12	18.48
12	13	0.149
13	14	1.45
14	15	5.054
15	16	1.88
16	17	4.056
17	1	1.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil