

**CARTE FUNCiară NR. 36441
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36441 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36441	582	suprafata din acte din CF hartie este de 582,20 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36441-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 24	S. construita la sol:136 mp; locuinta; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 135,55 mp.
A1.2	36441-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 24	S. construita la sol:9 mp; anexa; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 8,56 mp.
A1.3	36441-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 24	S. construita la sol:17 mp; anexa; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 16,95 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6639 / 30/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 456 din 2007 emis de NP Porfir Jenica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) S.C. CORAL S.R.L. <i>OBSEVATII: (provenita din conversia CF 16900)</i>	
54331 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2324, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
150 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 2766, din 23/12/2014 emis de NP Avram Elena;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
30796 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 985, din 19/04/2016 emis de NP Avram Elena (act administrativ nr.TL/B17841/29.12.2015 emis de CEC BANK Sucursala Tulcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 A1.1, A1.2, A1.3
	1) S.C. PERFORMANCE S.R.L.	
60481 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2088, din 29/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19259 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 217, din 08/08/2017 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18/09/2017 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. TL/B10677/1, din 25/07/2017 emis de CEC BANK Sucursala Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.03.2018 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 6494 in 36441, precum si radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 in s.c. de 136 mp, C2 in s.c. de 9 mp si C3 in s.c. de 17 mp	A1
B7	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.03.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54331 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 2324, din 17/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI Else intabuleaza dreptul de IPOTECA in valoare de 1690000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ12102518577904 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. DATATUR S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.5
	1) CEC BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA	
150 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 2766, din 23/12/2014 emis de NP Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14121571737273 din 23.12.2014, beneficiar credit S.C. DATATUR S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.4
	1) CEC BANK SA, prin Sucursala Tulcea	
60481 / 02/10/2017		
Act Notarial nr. 2088, din 29/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:285000 LEI total valoare facilitate de credit 995.000 lei, plus dobanzile, dobanzile majorate, costurile si spezele aferente, rezultate, si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ12102518577904 din 12.10.2012, beneficiar credit S.C. DATATUR S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.6
	1) CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	
101543 / 23/11/2018		
Act Notarial nr. 2262, din 22/11/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 150 din 05.01.2015 de sub C.2, B.3	A1
65066 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1144, din 27/06/2019 emis de Ene Frosina;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54331 din 18.10.2012, de sub C.1, B.2	A1
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 60481 din 02.10.2017, de sub C.3, B.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36441	582	suprafata din acte din CF hartie este de 582,20 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	-	-	suprafata din acte din CF hartie este de 582,20 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	36441-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	S. construită la sol:136 mp; locuință; suprafata construită din masuratori din CF hartie este de 135,55 mp.
A1.2	36441-C2	construcții anexă	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; anexă; suprafata construită din masuratori din CF hartie este de 8,56 mp.
A1.3	36441-C3	construcții anexă	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; anexă; suprafata construită din masuratori din CF hartie este de 16,95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.05
2	3	7.931
3	4	8.006
4	5	4.129
5	6	8.954
6	7	3.706
7	8	3.174
8	9	9.273
9	10	4.608
10	11	6.107
11	12	1.22
12	13	2.871
13	14	0.105
14	15	5.328
15	16	13.734
16	17	10.029
17	18	24.068
18	19	0.375
19	1	2.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

CIVIL

circuitul