

**CARTE FUNCİARĂ NR. 32443**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 32443 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:11061  
Nr. cadastral vechi:4572

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIANEI, Nr. 31B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32443	901	... suprafata din Cf hartie este de 900,55 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>13414 / 05/05/2008</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 947 din 2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, achizitionat la pretul de 288.862,20 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. INCONEX - COM S.R.L. PLOIESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11061)</i>		A1
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile: locuinta C1-in suprafata construita de 44,59 mp, anexa C2-in suprafata construita de 13,95 mp si beci C3-in suprafata construita de 4 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11061)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.38390/06.10.2010, act nr.28943/04.08.2010</i>		A1
<b>38390 / 06/10/2010</b>			
Act Administrativ nr. 28943, din 04/08/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr.378/24603/19-08-2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);			
B3	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 locuinta in s.c. de 45 mp.; C2 anexa in s.c. de 14 mp.; C3 anexa in s.c. de 4 mp.		A1
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4572 in 31443, respectiv actualizarea datelor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 08.10.2010 de O.C.P.I. Tulcea		A1
<b>41206 / 26/10/2010</b>			
Act Notarial nr. 1043, din 25/10/2010 emis de NP Istrate-Munteanu Despina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, achizitionat la pretul de 40.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOLAE IORDAN</b> , casatorit cu 2) <b>NICOLAE LUDMILA</b> , , bun comun		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

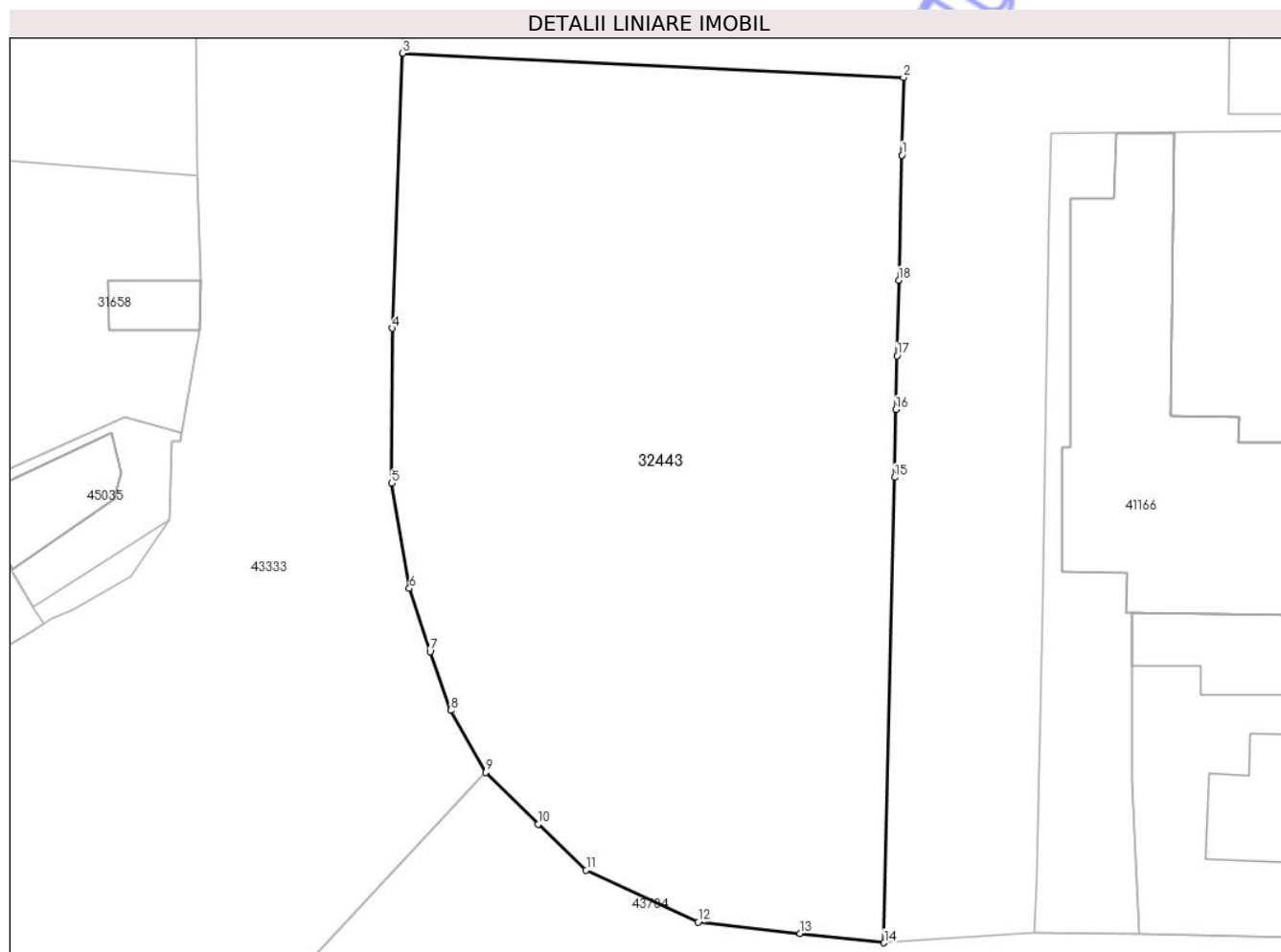
Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32443	901	... suprafata din Cf hartie este de 900,55 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32443-C1	construcții de locuințe	45	Fara acte	S. construita la sol:45 mp; locuinta C1, in suprafata construita de 44,59 mp
A1.2	32443-C2	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; anexa C2, in suprafata construita de 13,95 mp
A1.3	32443-C3	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; beci

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.71
2	3	23.99
3	4	13.163
4	5	7.412
5	6	5.099
6	7	3.178
7	8	2.979
8	9	3.406
9	10	3.519
10	11	3.184
11	12	5.905
12	13	4.91
13	14	4.048
14	15	22.261
15	16	3.249
16	17	2.57
17	18	3.61
18	1	5.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.