

**CARTE FUNCiară NR. 37463
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37463 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DOBROGEANU GHEREA, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37463	25	Constructia C1 inscrisa in CF 37463-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 37463-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37463-C1, C2 IN CF 37463-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31890 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 323, din 29/11/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (act administrativ nr. G/7535/12-12-2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 468/21379/06-07-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 65/05-03-2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 517/14743/24-04-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31890 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. 323, din 29/11/2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (act administrativ nr. G/7535/12-12-2006 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 468/21379/06-07-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 65/05-03-2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; act administrativ nr. 517/14743/24-04-2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 01.01.2007, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) POPESCU STERE , casatorit cu 2) POPESCU SULTANA		
58509 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. G8479, din 12/06/2018 emis de D.I.A.P. TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioadă de 7 ani și 9 luni, începând cu data de 13.04.2018	A1
1) URSU DORINA		

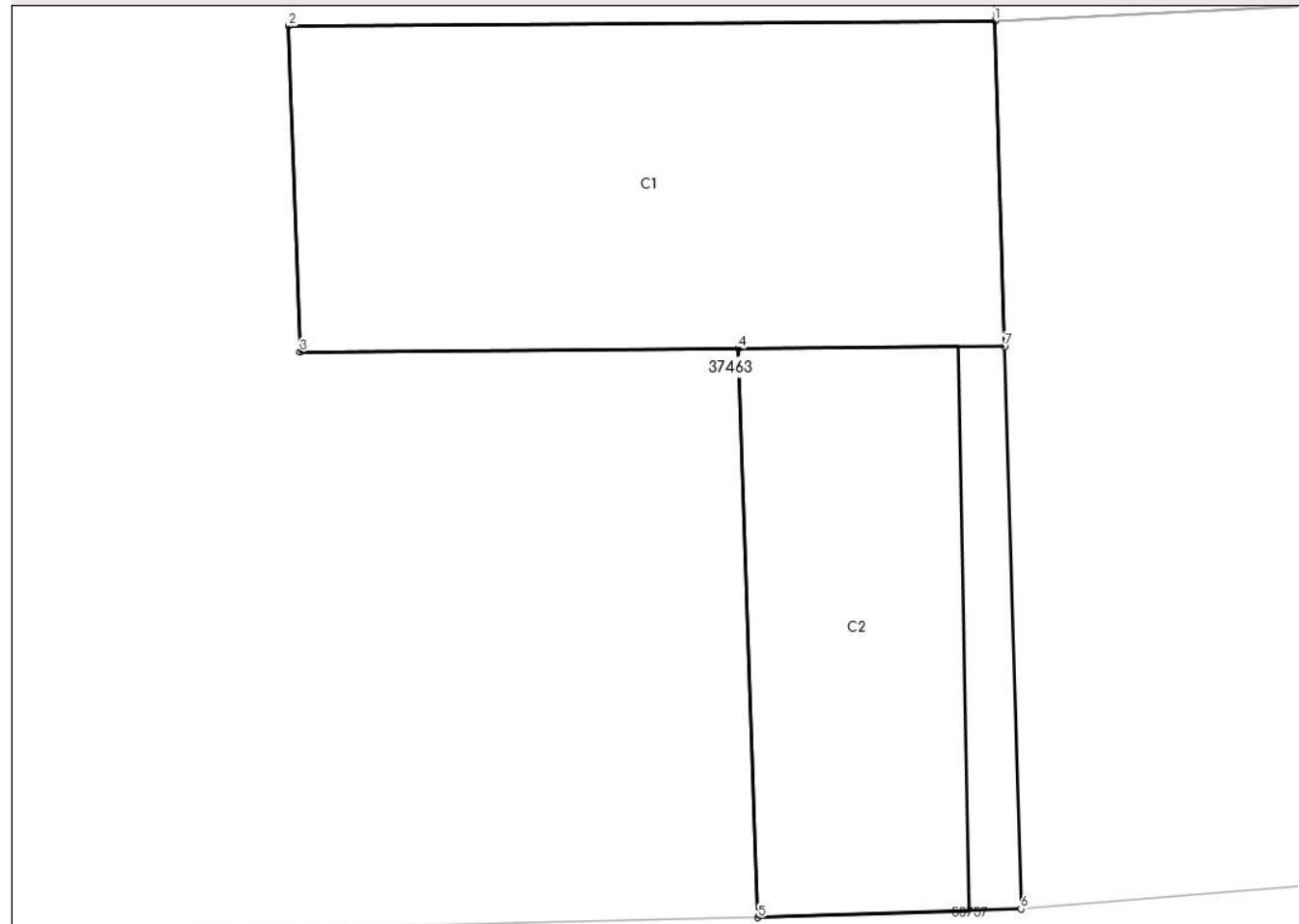
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37463	25	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37463-C1, C2 IN CF 37463-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37463-C1	constructii anexa	15	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Spatiu comercial
*A1.2	37463-C2	constructii anexa	8	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:8 mp; Scari acces

* Aceasta construcție este inscrisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.76
2	3	2.657
3	4	3.573
4	5	4.641
5	6	2.144
6	7	4.586
7	1	2.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil