

**CARTE FUNCiară NR. 32893
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32893 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32893	89	cale acces comun

Nr. CF vechi:17477
Nr. cadastral vechi:6668

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13181 / 15/06/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1613, din 14/06/2007 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. CIMEX S.A. <i>OBSEVATII: (provenita din conversia CF 17477) (conexata cu încheierile nr.13182; 13185; 13187/15.06.2007)</i>	A1 / B.5
42322 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 2634, din 28/10/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 183.272 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initială 1/2 1) S.C. INCOMAT IMPLEX S.R.L.	A1 / B.3
28549 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 915, din 14/05/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a cotei de 1/2 din imobil pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.91145/12.12.2014, act nr.2181/10.12.2014</i>	A1
91145 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 88158, din 02/12/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 15.12.2014, respectiv modificarea numarului cadastral din 6668 in 32893,	A1
33856 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1054, din 27/04/2016 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initială 1/2 1) S.C. MOA BOATS S.R.L.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28549 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 915, din 14/05/2013 emis de notar public Ene Frosina;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. RQ13052518625874/13.05.2013, asupra cotei de 1/2 proprietatea S.C. INCOMAT IMPEX S.R.L. 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: Rădiata prin cererea nr.91145/12.12.2014, act nr.2181/10.12.2014	A1
91145 / 12/12/2014	Act Notarial nr. 2181, din 10/12/2014 emis de NP ENE FROSINA;	
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 28549/15.05.2013 de sub C.1, respectiv B.3,	A1

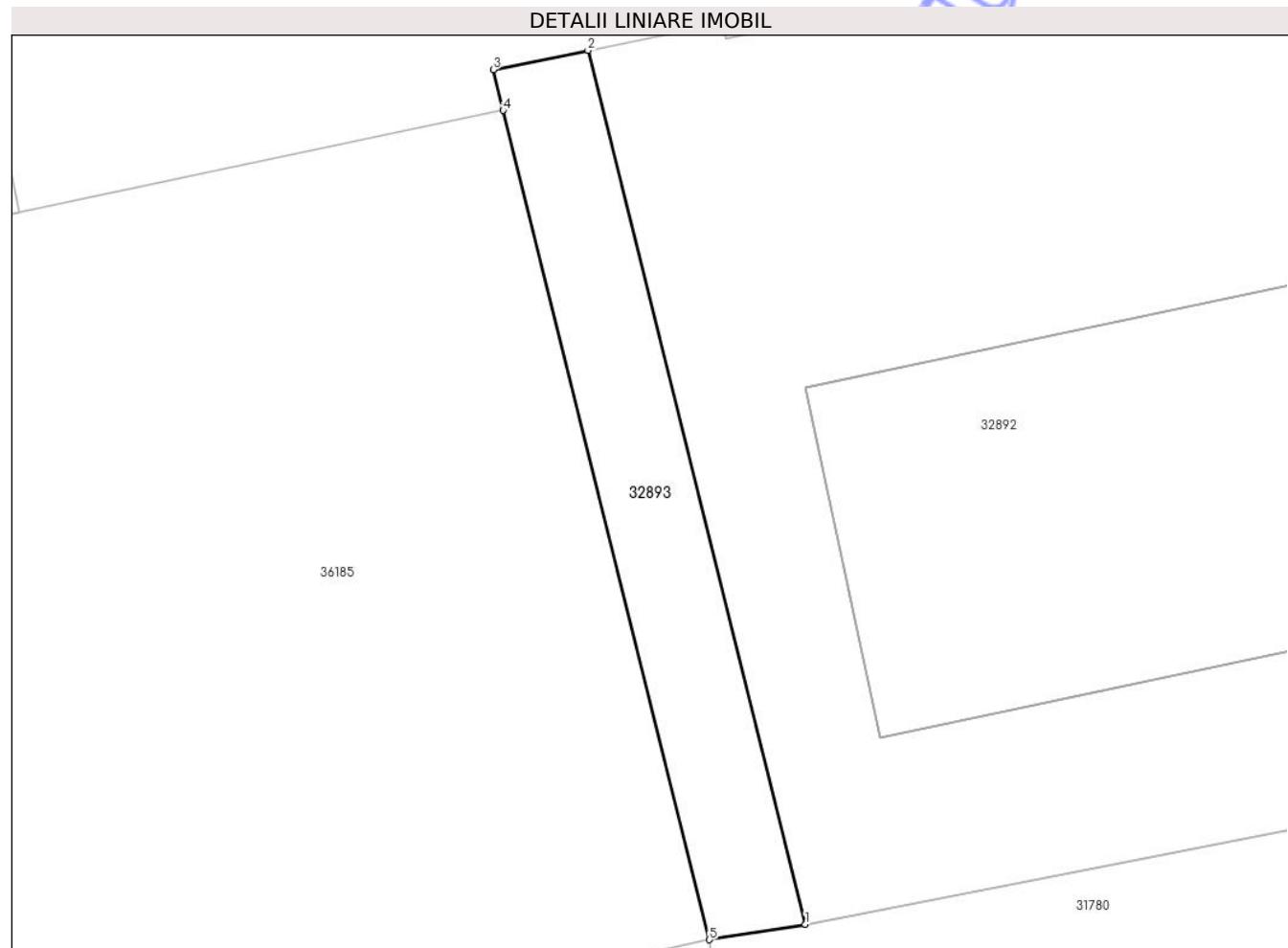
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32893	89	cale acces comun

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	28.794
2	3	3.094
3	4	1.341
4	5	27.328
5	1	3.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil