

CARTE FUNCİARĂ NR. 40951
COPIE

Carte Funciară Nr. 40951 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13357
Nr. cadastral vechi:5510

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 48

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40951	Din acte: 290 Masurata: 297	Construcția C1 înscrisă în CF 40951-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 40951-C2; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 40951-C1, C2 ÎN CF 40951-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9137 / 08/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1451, din 10/08/1998 emis de NP Ana Galca (autorizația de construire nr. 07/08/1997, proces verbal de recepție finală, contractul de concesiune nr. 12711 din 29.10.1998 încheiat de Consiliul Local al Municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13357)</i>	A1
31741 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 28298, din 11/04/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 25.04.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numărului cadastral din 5510 în 40951, precum și modificarea suprafeței terenului din măsuratori din 289,96 m.p. în 297 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

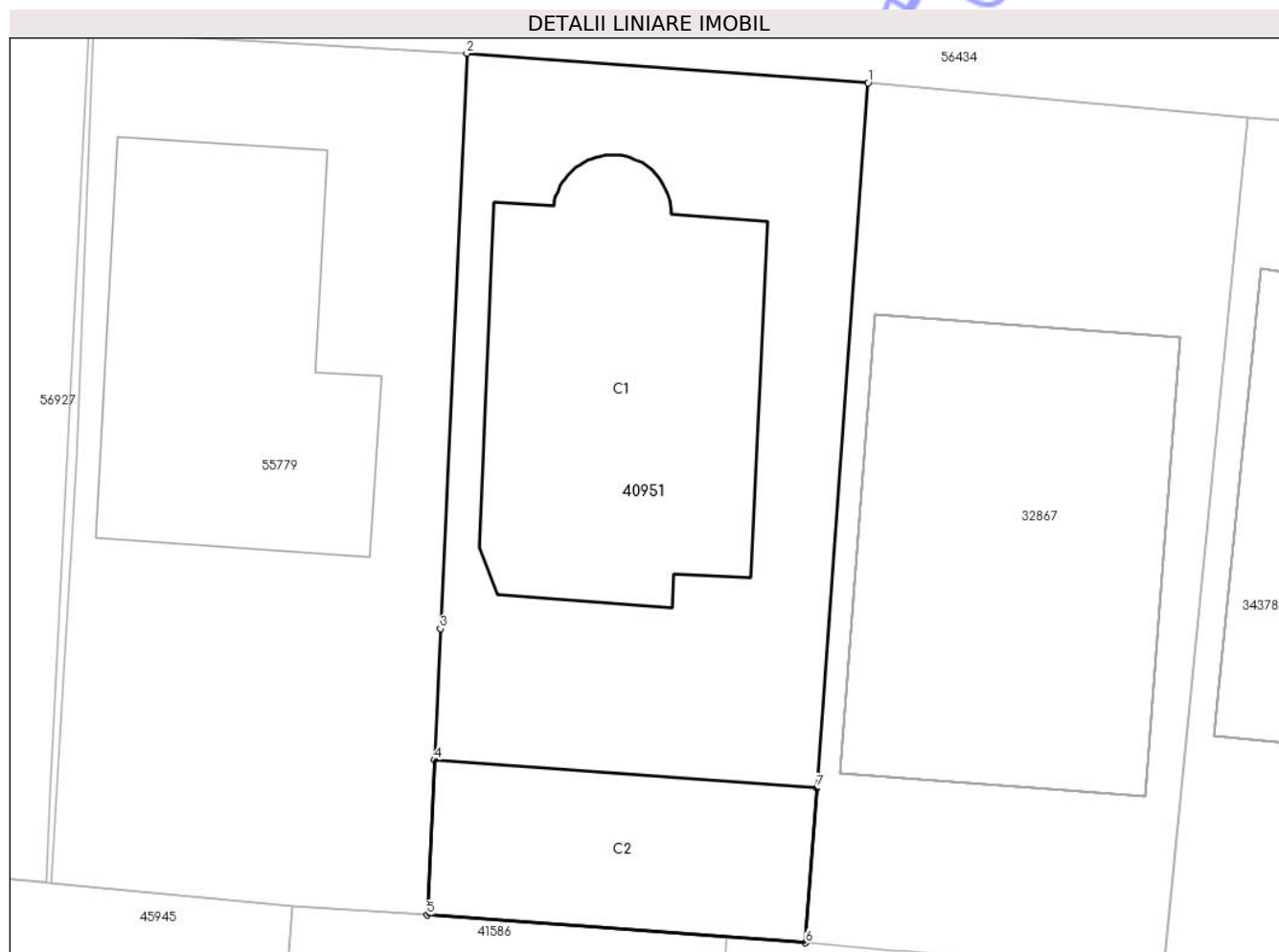
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9137 / 08/08/2005		
Contract De Concesiune nr. 12711, din 29/10/1998 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada existenței construcțiilor, începând cu data de 29.10.1998 1) MITITELU LAURENTIU , căsătorit cu 2) MITITELU VASILICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13357)</i> <i>Radiata prin cererea nr.45167/17.06.2016, act nr.G7855/07.06.2016</i>	A1
45167 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. G7855, din 07/06/2016 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. 12711 din 29.10.1998 emis de Consiliul Local Tulcea);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada existenței construcției, începând cu data de 29.10.1998 1) DAVID LAURENTIU OVIDEL , căsătorit cu 2) DAVID ANCA , bun comun	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40951	Din acte: 290 Masurata: 297	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 40951-C1, C2 IN CF 40951-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 290 Masurata: 297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	40951-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:96 mp; Locuinta P+1
*A1.2	40951-C2	constructii anexa	52	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:52 mp; Anexa

* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.94
2	3	17.084
3	4	3.898
4	5	4.601
5	6	11.25
6	7	4.6
7	1	20.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.