

CARTE FUNCİARĂ NR. 36103 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 36103 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Viticulurii, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	704	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1-1	36103-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Viticulurii, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA TEHNOLOGICA-DEPOZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119578 / 19/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1924, din 17/12/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se infiinteaza cf. 36103 a imobilului cu nr. cad. 36103/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32651\cf.32651; ~- nr.cad.35813\cf.35813;	A1
Act Notarial nr. 903, din 27/09/2010 emis de NP Istrate-Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 6463,04 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37226 din 29/09/2010;</i>	/ B.11 A1 / B-7
Act Notarial nr. 2740, din 12/10/2010 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr. 2740 din 12.10.2010 data de NP Istrate Munteanu Despina cu privile la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 903 din 27.09.2010 de NP Istrate Munteanu Despina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39327 din 13/10/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 32243, din 29/06/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de tehnician cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35813 si imobilul cu numar cadastral 32651 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 35813 si a imobilului cu numar cadastral 32651 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32651/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35168 din 29/06/2012;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 995 din 2009 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MIADMAR HDP S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35813/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32876 din 01/10/2009; (provenita din conversia CF 21219)</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 32243, din 29/06/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	În baza referatului întocmit de tehnician cadastru Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 35813 și imobilul cu număr cadastral 32651 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu număr cadastral 35813 și a imobilului cu număr cadastral 32651 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35813/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35168 din 29/06/2012;</i>	A1
82816 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 20/02/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 650, din 05/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 137, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L.	/ B.11 A1.1
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.09.2019,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 75592, din 31/07/2019 emis de OCPI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 184, din 16/03/2017 emis de MIHAI I. MIRCEA auditor energetic;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.09.2019 in vederea introducerii geometriei in eterra3,	A1, A1.1
40837 / 08/04/2020		
Act Administrativ nr. 36375, din 30/03/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 36103 și imobilul cu număr cadastral 42652 situate pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu număr cadastral 36103 și a imobilului cu număr cadastral 42652	A1, A1.1
61358 / 22/06/2020		
Act Administrativ nr. 934, din 18/02/2020 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 10/02/2020 emis de SC MIADMAR SRL;		
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din S.C. MIADMAR HDP S.R.L. in S.C. DELTAICA SEAFOOD S.R.L.	A1, A1.1
67346 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 573, din 03/07/2020 emis de NP Istrate Munteanu Despina; Act Notarial nr. 407 din 26/03/2018 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B12	Se sisteaza cartea funciara 36103 a imobilului cu numarul cadastral 36103/Tulcea ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 45649/Tulcea	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; ANEXA TEHNOLOGICA-DEPOZITARE