

CARTE FUNCiară NR. 32849 COPIE

Carte Funciară Nr. 32849 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18520
Nr. cadastral vechi:655/22

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32849	39	Teren imprejmuit; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 38,79 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32849-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:39 mp; punct control si garaj in suprafata totala construita din CF hartie si din masuratori de 38,79 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31580 / 10/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3111, din 06/10/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulară, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 325.173 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. MODERN AMBIENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18520)</i>	A1, A1.1
31581 / 10/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3122, din 06/12/2007 emis de BNP Ene Frosina;		
B2	se notează interdictia de înstrainare și grevare a imobilului pe durată derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18520)</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.39469/14.10.2010, act nr.12502/1/07.10.2010</i>		
53544 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 41759, din 08/05/2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B3	se notează repozitionarea și actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 03.06.2019 de O.C.P.I. Tulcea, respectiv introducerea geometriei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31581 / 10/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3122, din 06/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulară, drept de IPOTECA, Valoare:276000 RON și dobânzile aferente, conform contractului de credit nr. 522 din 05.12.2007 1) CEC S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18520)</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.39469/14.10.2010, act nr.12502/1/07.10.2010</i>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
39469 / 14/10/2010	
Act Administrativ nr. 12502/1, din 07/10/2010 emis de CEC BANK SA;	
C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 31581/10.12.2007, de sub C/1,B/2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
civil

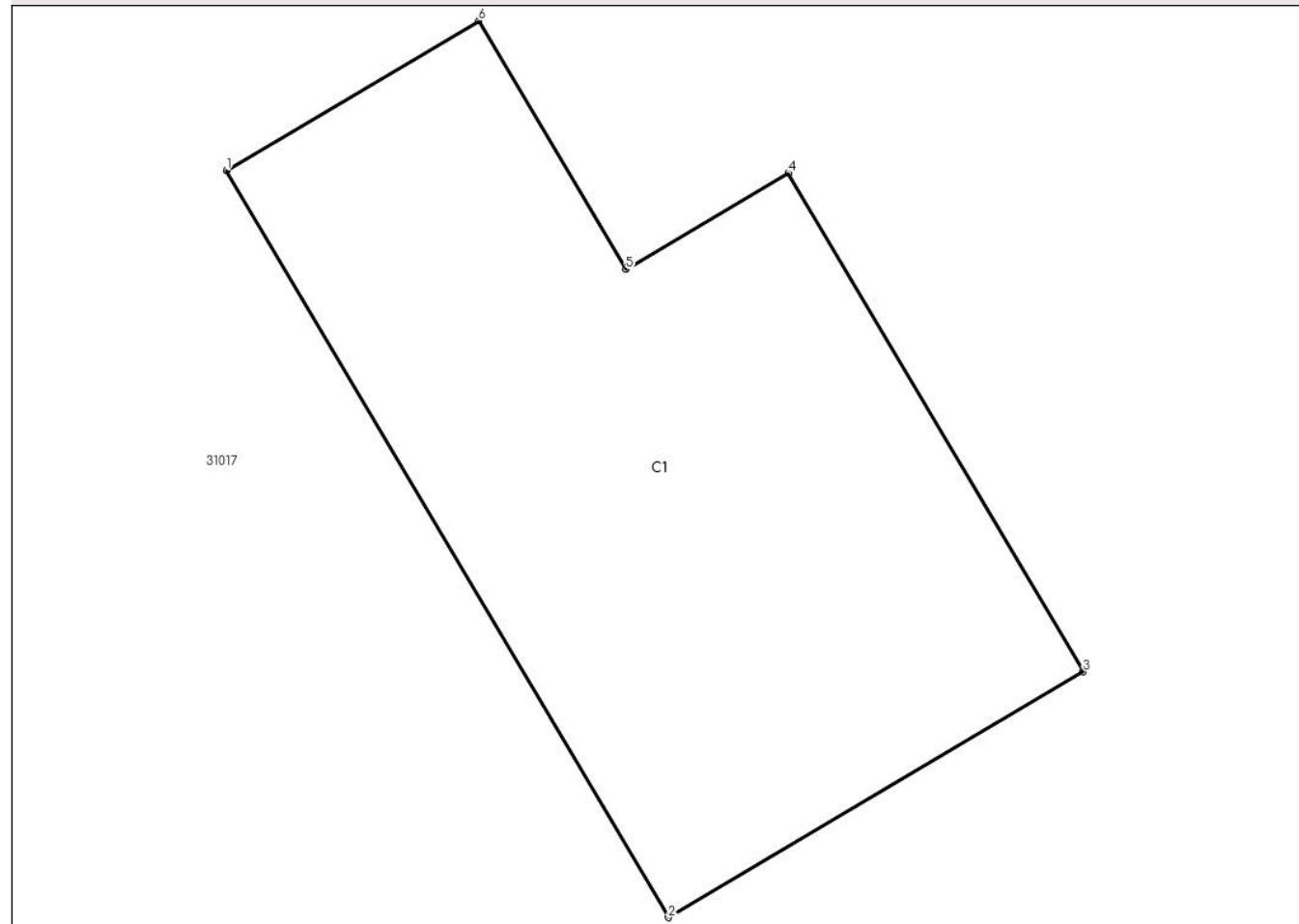
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32849	39	suprafata din CF hartie si din masuratori este de 38,79 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	39	-	-	-	suprafata din CF hartie si din masuratori este de 38,79 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32849-C1	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; punct control si garaj in suprafata totala construita din CF hartie si din masuratori de 38,79 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.96
2	3	4.981
3	4	5.98

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.951
5	6	2.981
6	1	3.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație