

CARTE FUNCiară NR. 50010 COPIE

Carte Funciară Nr. 50010 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 39953;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108829 / 19/11/2021		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 50010 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 533.	A1
B2	Act Notarial nr. 2134, din 04/12/2019 emis de NP Munteanu Nastase;	A1
	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	
	1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	
B3	Act Administrativ nr. 18107, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;	A1
	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 28.02.2020 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 6813 în 39953	
B4	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	A1
	se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	
B5	Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;	A1
	se notează interdictiile de instrângere, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restrucțuire, amenajare, construire și demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., Sucursala Galati	
B6	se notează încheierea de respingerea prezentei cereri având ca obiect notare interdictie de arendare	A1
B7	se notează interdictia de arendare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A., Sucursala Galati	A1
B8	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	A1
	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108829 / 19/11/2021		
C1	Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;	A1
	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	77223 din data de 19.01.2021 ⇒ LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galați	A1
68212 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 108829 din 19.11.2021, de sub C.1, B.5 respectiv B.7	A1

Neutilizabil în circulație

CIVIL

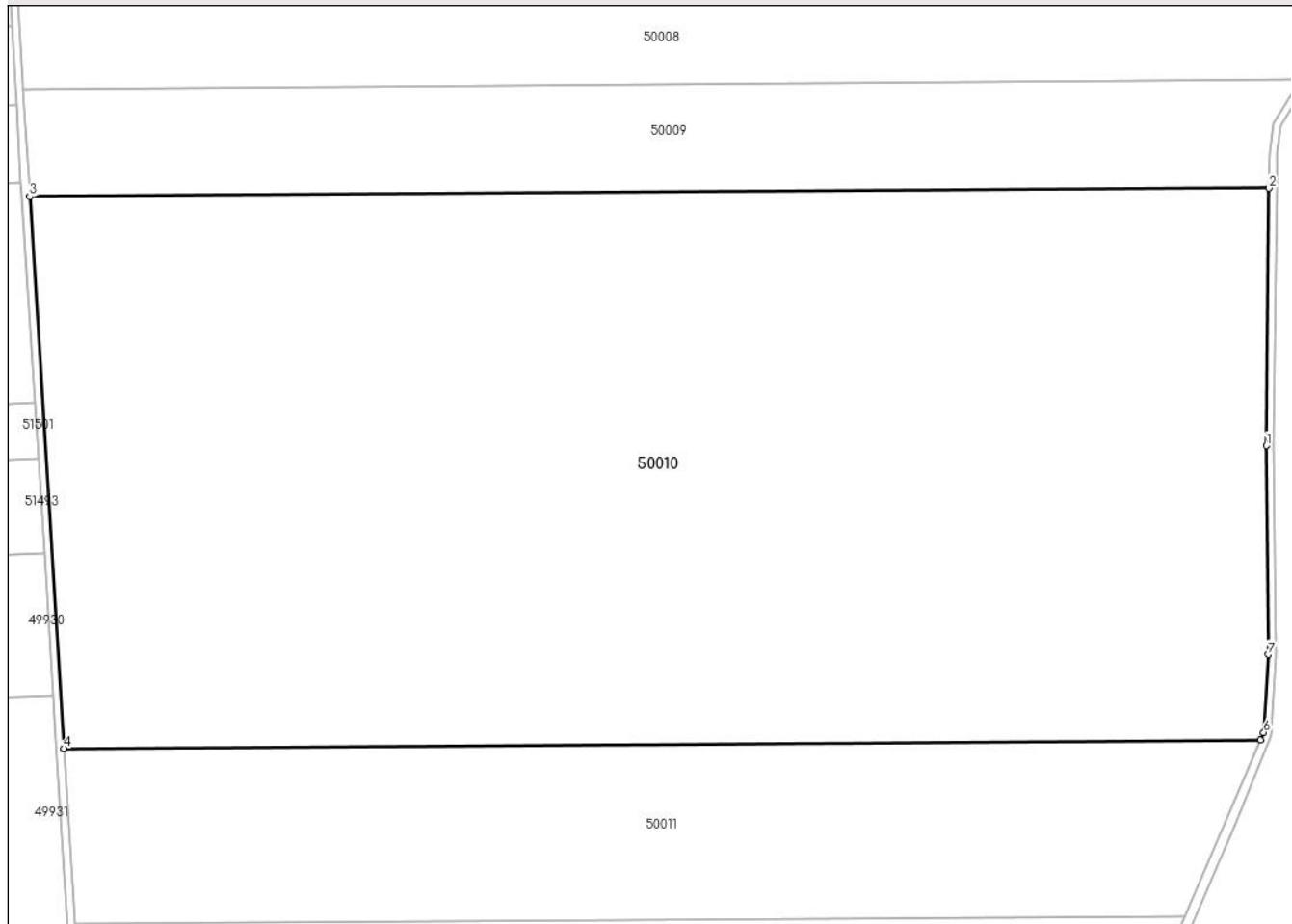
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	100.000	imobil inscris in CF sporadic 39953;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	44	775/1	-	Vecini corecti PAD.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.758,577 412.664,29	2	794.759,614 412.763,442	99.157
2	794.759,614 412.763,442	3	794.281,947 412.760,193	477.678
3	794.281,947 412.760,193	4	794.295,118 412.547,694	212.907
4	794.295,118 412.547,694	5	794.756,331 412.550,831	461.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	794.756,331 412.550,831	6	794.757,615 412.553,817	3.25
6	794.757,615 412.553,817	7	794.759,331 412.583,816	30.048
7	794.759,331 412.583,816	1	794.758,577 412.664,29	80.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil