

CARTE FUNCİARĂ NR. 33724
COPIE

Carte Funciară Nr. 33724 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33724	446	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT DE LA 1.2 ZID BETON;DE LA 2.3.4.5.6FUNDATIE PIATRA SI FIER;DE LA 6.7 ZID BETON;DE LA 1.7FUNDATIE PIATRA SI PLASA BORDURATA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33724-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA CU SUPR.CONSTR.LA SOL=80 MP;SUPRAFATA DESFASURATA=160mp P+M, An construire 2017
A1.2	33724-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa acoperita, an constructie 2017, cu suprafata construita la sol si desfasurata=28mp;
A1.3	33724-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Terasa acoperita, an construire 2017, suprafata construita la sol si desfasurata=2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10438 / 07/03/2011		
Act Administrativ nr. 371, din 22/12/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (hotararea nr.110 din 24.04.2008 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 47, hotararea nr.181 din 30.09.2009 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, hotararea nr.225 din 29.09.2010 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 46);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat	A1
13401 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. G2074/22.03.2011, din 07/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA -BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
81629 / 18/07/2023		
Act Administrativ nr. 25059, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CERNENCU FLORIN 2) CERNENCU CHIRA-LAURA	A1.1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile extratabulare C.2 in suprafata de 28 mp si constructia C.3 in suprafata de 2 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. G2074/22.03.2011, din 07/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 31.03.2011 1) CERNENCU FLORIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 323, din 14/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de	A1 A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 21.08.2023 cu privire cu privire la adresa a imobilului ca fiind: loc. Tulcea, str Mesteceni, nr. 16, Jud. Tulcea	A1 A1.1
111872 / 12/09/2023		
Act Administrativ nr. 25059, din 14/06/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CERNENCU FLORIN 2) CERNENCU CHIRA-LAURA	A1.2, A1.3
117337 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 461, din 13/01/2023 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se notează desfacerea căsătoriei dintre proprietarii tabulari ai construcțiilor CERNENCU FLORIN și CERNENCU CHIRA-LAURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 385, din 26/04/2023 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 42, din 28/09/2023 emis de NP Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CERNENCU CHIRA-LAURA , necăsătorită, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 13818, din 26/09/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA- DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA;		
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 36 de ani, 6 luni și 4 zile, începând cu data de 26.09.2023 1) CERNENCU CHIRA-LAURA	A1
Act Notarial nr. 1049, din 28/09/2023 emis de NP Ene Frosina;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCUREȘTI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
117337 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1049, din 28/09/2023 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300135 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 12575258 din data de 28.09.2023 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	A1.1, A1.2, A1.3

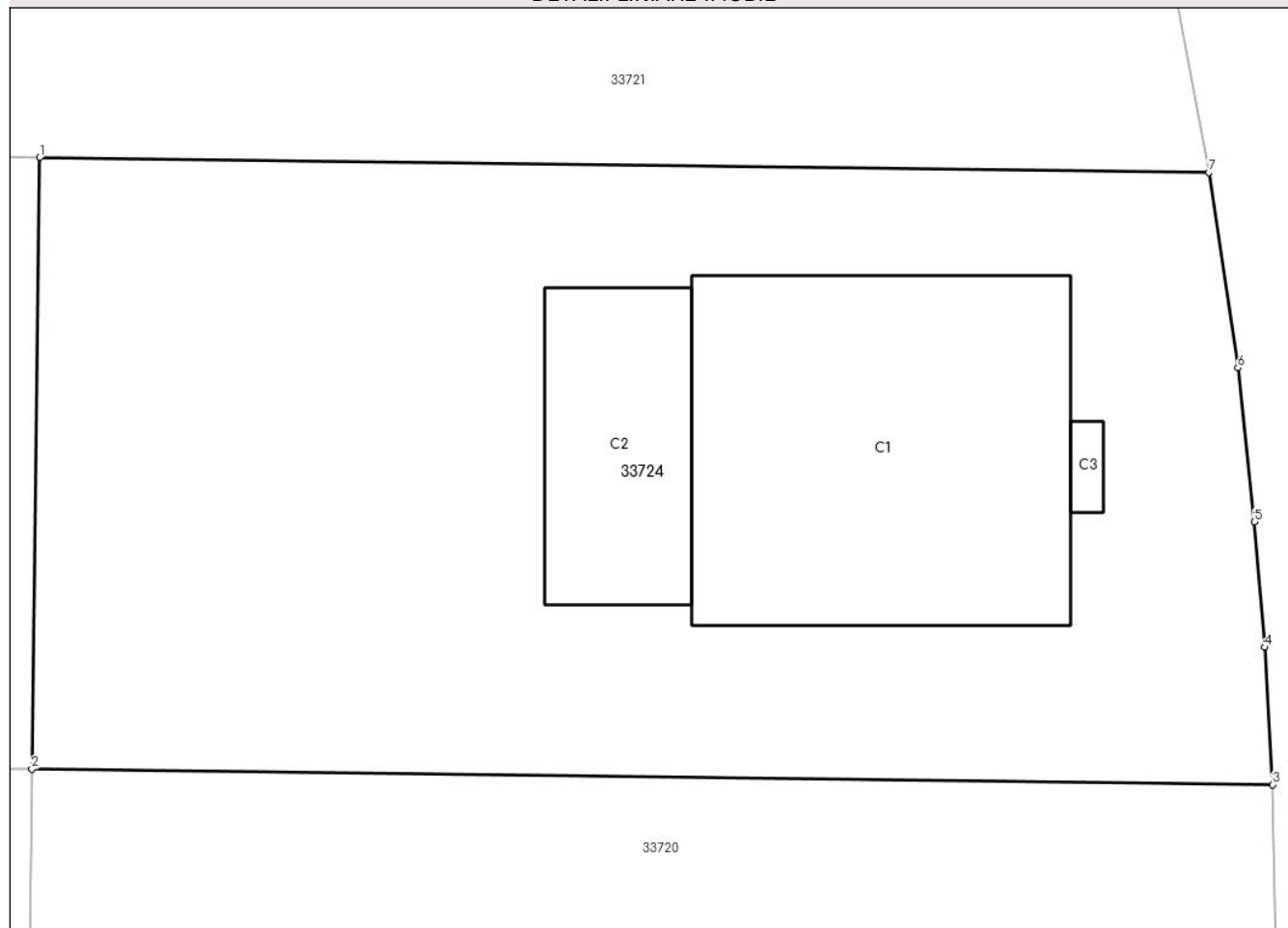
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33724	446	IMOBIL IMPREJMUIT DE LA 1.2 ZID BETON;DE LA 2.3.4.5.6.FUNDATIE PIATRA SI FIER; DE LA 6.7 ZID BETON;DE LA 1.7FUNDATIE PIATRA SI PLASA BORDURATA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	446	61	1794	-	IMOBIL IMPREJMUIT DE LA 1.2 ZID DE PIATRA;DE LA 2.3.4.5.6.FUNDATIE PIATRA SI FIER;DE LA 6.7 ZID DE BETON;DE LA 1.7 FUNDATIE PIATRA SI PLASA BORDURATA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33724-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA CU SUPR.CONSTR.LA SOL=80 MP;SUPRAFATA DESFASURATA=160mp P+M, An construire 2017
A1.2	33724-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Terasa acoperita, an constructie 2017,cu suprafata construita la sol si desfasurata=28mp;
A1.3	33724-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Terasa acoperita, an construire 2017, suprafata construita la sol si desfasurata=2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.0
2	3	30.437
3	4	3.378
4	5	3.087
5	6	3.797
6	7	4.849
7	1	28.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.