



**CARTE FUNCIARĂ NR. 49651  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49651 Tulcea*

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	49651	40.001	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 44605;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108470 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49651 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 141.	A1
B2	Se înfînteaza carta funciară 44605/Tulcea a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tulcea și Somova. Înscrierile se transcriu din carta anterioară a imobilului: 33771/Somova care se sistemează.	A1
Act Administrativ nr. 3470, din 29/03/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 33771/Somova, inscrisa prin incheierea nr. 14637 din 21/02/2019;</i>		
Act Notarial nr. 2356, din 25/11/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. LACUL CU TEI S.R.L.</b>	A1
Act Notarial nr. 2357, din 25/11/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se notează interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restrukturare, amenajare, grevare, închiriere, instrâncare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UniCredit Bank S.A. - prin Sucursala Delta Tulcea	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108470 / 19/11/2021</b>		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019 <b>1) UNICREDIT BANK S.A.,</b> prin Sucursala Delta Tulcea	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI asupra construcțiilor, imbinătătirilor, accesoriilor și ameliorațiunilor aduse imobilului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019 <b>1) UNICREDIT BANK S.A.,</b> prin Sucursala Delta Tulcea	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEI imobiliara asupra	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobilului, conform contractului de credit nr. TUL1/136/2019 din 27.05.2019 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , prin Sucursala Delta Tulcea	A1

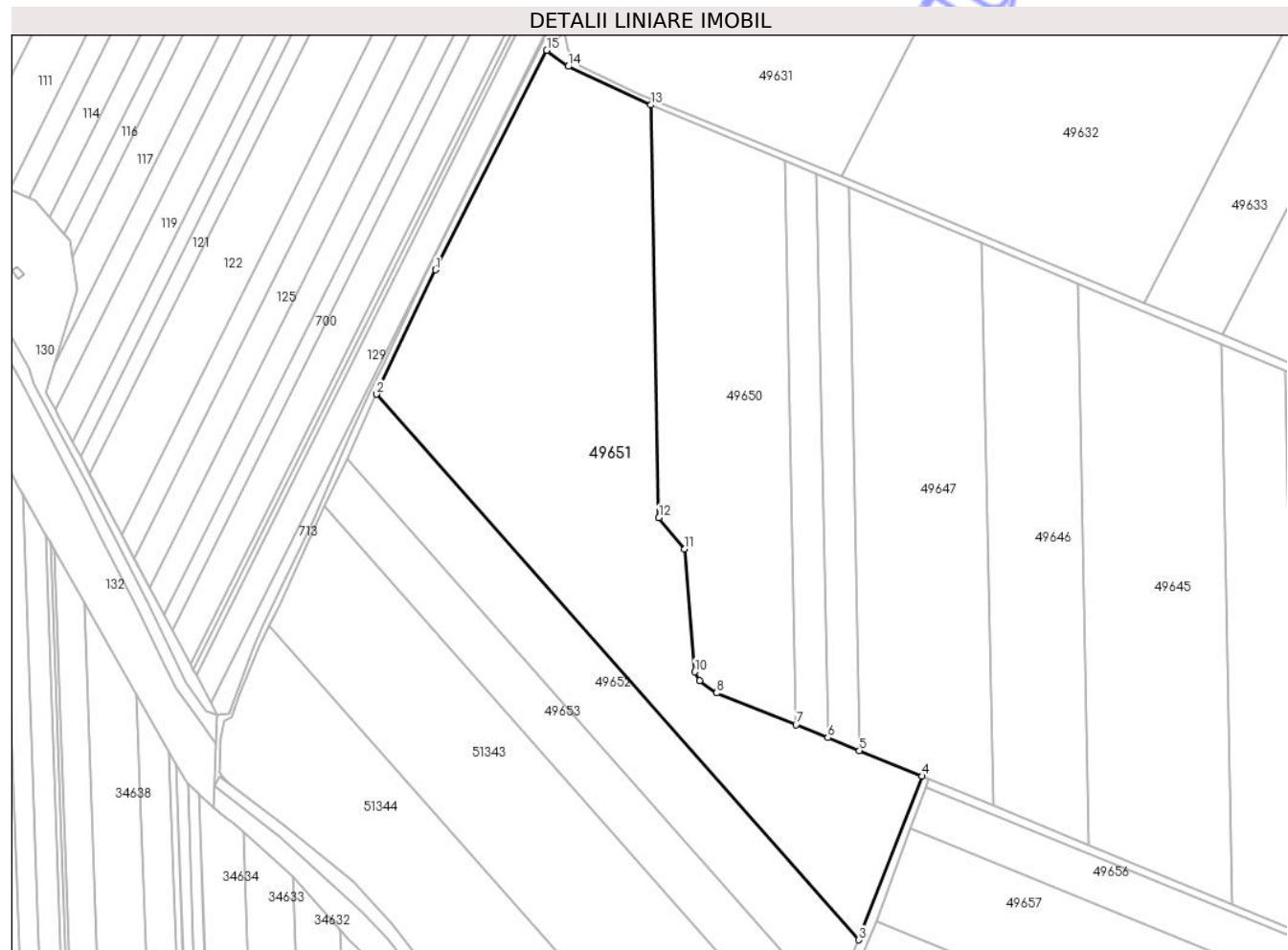
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49651	40.001	imobil inscris in CF sporadic 44605;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.001	213	3886/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.182,376 410.277,377	2	790.150,923 410.211,485	73.014
2	790.150,923 410.211,485	3	790.406,981 409.921,971	386.502
3	790.406,981 409.921,971	4	790.440,669 410.008,794	93.13
4	790.440,669 410.008,794	5	790.407,412 410.022,335	35.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	790.407,412 410.022,335	6	790.390,563 410.029,195	18.192
6	790.390,563 410.029,195	7	790.373,725 410.036,051	18.18
7	790.373,725 410.036,051	8	790.331,629 410.052,961	45.365
8	790.331,629 410.052,961	9	790.322,408 410.059,464	11.283
9	790.322,408 410.059,464	10	790.319,969 410.064,07	5.212
10	790.319,969 410.064,07	11	790.314,544 410.129,374	65.529
11	790.314,544 410.129,374	12	790.300,914 410.145,9	21.422
12	790.300,914 410.145,9	13	790.296,645 410.364,901	219.043
13	790.296,645 410.364,901	14	790.252,728 410.385,318	48.431
14	790.252,728 410.385,318	15	790.241,348 410.393,843	14.219
15	790.241,348 410.393,843	1	790.182,376 410.277,377	130.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil