



**CARTE FUNCiară NR. 56376
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56376 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 22, STR. TRANDAFIRILOR NR. 22A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56376	243	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56376-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 22, STR. TRANDAFIRILOR NR. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA (P), in suprafata construita desfasurata de 68 mp, suprafata construita de 37.10 mp din acte
A1.4	56376-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 22, STR. TRANDAFIRILOR NR. 22A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45987 / 09/05/2025		
Act Notarial nr. 393, din 08/05/2025 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înființează cf. 56376 a imobilului cu nr. cad. 56376/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.40533\cf.40533; ~~ nr.cad.49352\cf.49352;	A1
Ordin nr. Prefectului nr. 246/2009 emis de Institutia Prefectului Tulcea;		
B2	se notează că pe teren se mai află edificate construcții: anexa C2, în suprafata construită de 8,00 mp și anexa C3, în suprafata construită de 18,00 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40533/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23383 din 24/07/2009; (provenita din conversia CF 21623)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1873, din 13/10/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) IBRAM IAŞAR , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40533/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 86718 din 16/10/2015;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 87599, din 05/08/2024 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat la data de 26.09.2024 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului în sistem, cu schimbarea numarului cadastral din 9061 în 40533 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40533/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 92932 din 20/08/2024;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 237, din 27/03/2024 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 1873, din 13/10/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) IBRAM IAŞAR , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 49352/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35897 din 28/03/2024;</i>	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56376	243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	243	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56376-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCINTA (P), in suprafata construita desfasurata de 68 mp, suprafata construita de 37.10 mp din acte
A1.2	56376-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA (P), in suprafata construita desfasurata de 8mp
A1.3	56376-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P), in suprafata construita desfasurata de 18mp.
A1.4	56376-C4	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.36
2	3	3.025
3	4	6.343
4	5	1.461
5	6	5.55
6	7	0.288
7	8	5.975
8	9	3.319
9	10	5.609
10	11	1.022
11	12	2.599
12	13	6.766
13	14	1.467
14	15	6.474
15	16	2.076
16	1	5.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil