

## CARTE FUNCİARĂ NR. 31601 COPIE

Carte Funciară Nr. 31601 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Barajului, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31601	148	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>11499 / 31/03/2010</b>			
Act Notarial nr. 387, din 31/03/2010 emis de NP MIHAI PETRA;			
B1	Se înființează cartea funciara 31601 a imobilului cu numărul cadastral 31601/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 8665 (identificator electronic 31553) înscris în cartea funciara 31553;		A1
Act Administrativ nr. 60, din 16/02/2010 emis de Primaria mun. Tulcea (act notarial nr. 254 din 23.02.2010 de NP Monica Pop);			
B2	se înființează cartea funciară nr. 31553 a imobilului cu nr. cadastral 8665/UAT Tulcea, rezultat din alipirea imobilului cu nr. cadastral 2091/1, înscris în cartea funciara nr.31438/UAT Tulcea și a imobilului cu nr. cadastral 2063, înscris în cartea funciara nr.31193/UAT Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, în seria rangului încheierea CF nr. 14203 din 12.05.2008, respectiv 14204 din 12.05.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. KAUF LAND ROMANIA -SOCIETATE IN COMANDITA BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6954 din 25-FEB-10;</i>		A1
Act Administrativ nr. 8729, din 11/03/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;			
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului, în baza referatului întocmit de sing. Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 31553/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 9005 din 12-MAR-10;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11499/31.03.2010, act nr.387/31.03.2010</i>		A1
<b>64647 / 06/12/2011</b>			
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;			
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu exceptia galeriilor comerciale din proprietatea ipotecata <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.54635/27.07.2016, act nr.1520/24.06.2016</i>		A1
<b>38319 / 20/07/2012</b>			
Act Administrativ nr. 441, din 06/06/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;			
B6	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind mun.Tulcea, soseaua Barajului, nr.11-13,		A1
<b>53331 / 21/07/2016</b>			
Act Administrativ nr. 177, din 17/05/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;			
B7	se noteaza adresa imobilului înscris în prezenta carte funciara ca fiind		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	situat in mun. Tulcea, str. Barajului, nr. 13, jud. Tulcea	
<b>54635 / 27/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, cu exceptia galeriilor comerciale din proprietatea ipotecata, in favoarea ING Bank, sucursala ING-DiBa AG	A1
<b>79168 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11503 / 31/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 388, din 31/03/2010 emis de NP MIHAI PETRA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere subterana, aeriana si de suprafata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. CONSTANTA</b>		
C2	Intabulare, drept de UZ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. CONSTANTA</b>		
<b>64647 / 06/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 3157, din 05/12/2011 emis de notar public Pop Monica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:480000000 EURconform contractului de credit nr.11149/27.06.2011	A1
1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , - Sucursala Bucuresti		
OBSERVATII:		
Radiata prin cererea nr.54635/27.07.2016, act nr.1520/24.06.2016		
<b>54635 / 27/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1520, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr 64647/06.12.2011., de sub C.3, respectiv B.3,	A1
Act Notarial nr. 1523, din 24/06/2016 emis de NP POP MONICA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26666666.67 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit incheiat la data de 17.12.2015, autentificat sub nr. 1523 din 24.06.2016	A1 / C:6
1) <b>ING BANK</b> , Sucursala a ING-DiBa AG		
<b>79168 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1865, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala in scris la nr. 54635 din 27.07.2016, de sub C.5, respectiv B.8.	A1
Act Notarial nr. 1866, din 08/08/2019 emis de Pop Monica;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit nr. WB/NW/1943 din data de 20.06.2019	A1
1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b> , N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti		

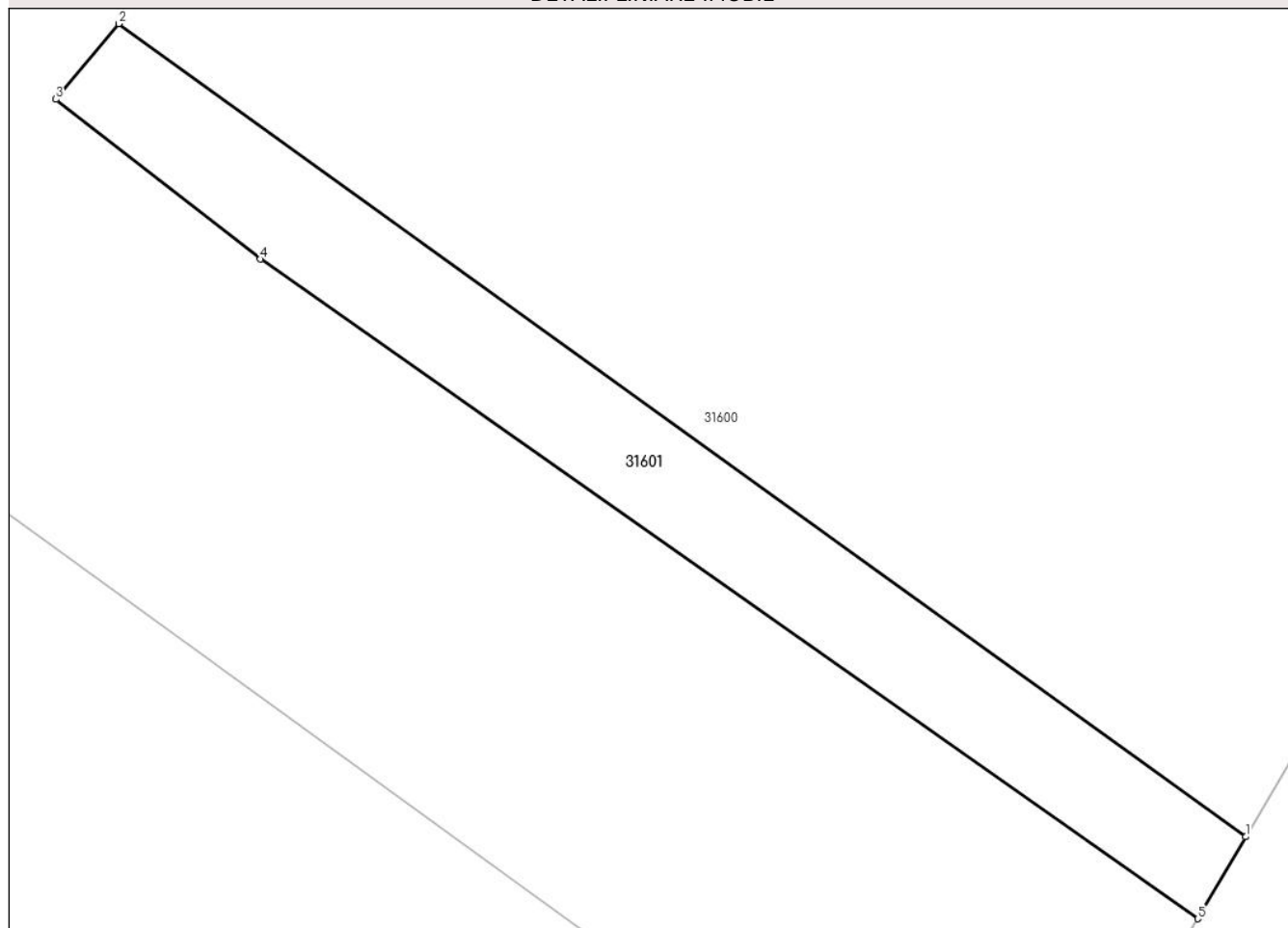
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31601	148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	23	361/1,361/2	-	LOTUL NR.2

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.845
2	3	3.168
3	4	8.377
4	5	36.979
5	1	3.062

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil