

**CARTE FUNCIARĂ NR. 32169
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32169 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32169	Din acte: 813 Masurata: 776	Imobil neimprejmuit intre punctele:11,12,13,14, si 7,18,19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:185 mp; Suprafata desfasurata S=270mp (D+P,P), an constr 2021, din care 65mp birou avocatura
A1.2	32169-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	S. construită la sol:24 mp; garaj în suprafata din CF hartie de 23,94 m.p.
A1.3	32169-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 6	S. construită la sol:123 mp; locuință în stare avansată de degradare în suprafata din CF hartie de 123,13 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31237 / 05/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3092, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la prețul de 758.477 lei, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1 A1.2, A1.3
1) SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "CIULEI,IORDACHE,MOROZOV"		
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15374)</i>		
31239 / 05/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3096, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, demolare, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15374)</i>		
<i>Rădăta prin cererea nr.37044/28.09.2010, act nr.9611/27.09.2010</i>		
35547 / 17/09/2010		
Act Administrativ nr. act aditional la statutul Societății Civile Profesionale "Ciulei, Iordache, Morozov - Societate civilă de avocați" nr.462, din 01/06/2009 (decizia Baroului Tulcea nr.813 din 01.06.2009);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societății din "Societatea Civilă Profesională <Ciulei, Iordache, Morozov - Societate civilă de avocați>" în "Societatea Civilă de Avocați <Borisov, Ciulei, Iordache, Morozov>"	A1, A1.1 A1.2, A1.3
35548 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2378, din 17/09/2010 emis de NP Ene Frosina (adresa nr.7240 din 07.09.2010 emisa de S.C. Bancpost S.A.);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1 A1.2, A1.3
121021 / 29/10/2019		
Act Administrativ nr. TU 30628, din 07/10/2019 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 547/26389, din 29/09/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 2161, din 25/10/2019 emis de NP ENE FROSINA;		
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	confirmat la data de 05.11.2019 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 6895 in 32169, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 813 mp. in 776 mp.	A1, A1.1
B6	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 in s.c. de 24 mp si C3 in s.c. de 123 mp	A1, A1.1
	Act Administrativ nr. 120, din 28/05/2019 emis de SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "BORISOV, CIULEI, IORDACHE, MOROZOV"; Act Administrativ nr. 1076718, din 04/06/2019 emis de ANAF; Act Administrativ nr. 401/C/2019, din 30/05/2019 emis de UNIUNEA NATIONALA A BAROULUI DIN ROMANIA;	
B7	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI "BORISOV, CIULEI, IORDACHE, MOROZOV" in SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI " CIULEI, IORDACHE, MOROZOV"	A1, A1.1
71468 / 04/08/2021		
	Act Administrativ nr. 117, din 07/07/2021 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 22, din 28/01/2021 emis de UAT Municipiul Tulcea;	
B8	se noteaza extinderea constructiei C1 de la 120 mp la 185 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31239 / 05/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 3096, din 05/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 CHFsi dobanzile aferente, conform contractului de credit nr. 10330 din 04.12.2007 1) S.C. BANCPOST S.A., - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15374)</i> <i>Radiata prin cererea nr.37044/28.09.2010, act nr.9611/27.09.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255814 EURsi celealte obligatii de plata aferente, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 18/17.09.2010 1) BRD - G.S.G. S.A., - prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1 A1.2, A1.3
35548 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2378, din 17/09/2010 emis de NP Ene Frosina (adresa nr.7240 din 07.09.2010 emisa de S.C. Bancpost S.A.);		
C3	se noteaza radiera dreptului de ipoteca intabulat la nr. 31239 din 05.12.2007, de sub C/1 precum si interdictiile notate la acelasi numar de sub B/2	A1, A1.1 A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32169	Din acte: 813 Masurata: 776	Imobil neimprejmuit intre punctele:11,12,13,14, si 7,18,19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32169-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:185 mp; Suprafata desfasurata S=270mp (D+P,P), an constr 2021, din care 65mp birou avocatura
A1.2	32169-C2	construcții anexă	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; garaj în suprafata din CF hartie de 23,94 m.p.
A1.3	32169-C3	construcții de locuințe	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; locuința în stare avansată de degradare în suprafata din CF hartie de 123,13 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	0.714
3	4	6.049
5	6	17.313
7	8	5.794
9	10	0.32
11	12	0.327
13	14	1.859
15	16	4.884
17	18	9.804
19	20	12.434
21	22	1.011
23	24	8.598
25	26	11.389

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	7.588
4	5	4.389
6	7	2.844
8	9	6.877
10	11	10.25
12	13	9.903
14	15	5.619
16	17	1.157
18	19	3.396
20	21	1.73
22	23	8.54
24	25	4.937
26	1	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*