

**CARTE FUNCiară NR. 30907
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30907 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15138
Nr. cadastral vechi:5229/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30907	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8418 / 29/06/2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. OMV PETROM S.A. , București <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15138)</i>	A1
7787 / 03/03/2010		
Act Administrativ nr. seria B nr. 2007804, din 23/10/1997 emis de Oficiul Registrului Comertului (de pe lângă Tribunalul București, certificat de înregistrare mențiuni emis de Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București, hotărare judecătorescă nr. 89793/16-12-2009 emis de Tribunalul București în dosar nr. 536643/2009, Hotărarea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor PETROM S.A. din 20.10.2009);		
B2	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. PETROM S.A. în S.C. OMV PETROM S.A.	A1
58302 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 51685, din 06/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 11.11.2011, respectiv modificarea numărului cadastral din 5229/1 în 30907	A1
6125 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 119, din 28/01/2013 emis de NP IVANESCU ADINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 32.513,25 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. ESTIC DUMICRIS S.R.L. , - mun.Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8418 / 29/06/2006		
B1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU-IMOBILIAR, Valoare: pentru garantarea prețului în suma de 385.000 EURO 1) DENA COSTINELA - IONELA , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15138)</i> <i>Radiata prin cererea nr.43019/11.12.2009, act nr.3320/23.11.2009</i>	A1
43019 / 11/12/2009		
Act Notarial nr. 3320, din 23/11/2009 emis de notar public Banu Claudia - Mihaela;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 se noteaza radiera privilegiului vanzatorului pentru garantarea pretului intabulat la nr. 8418 din 29.06.2006 de sub C/1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

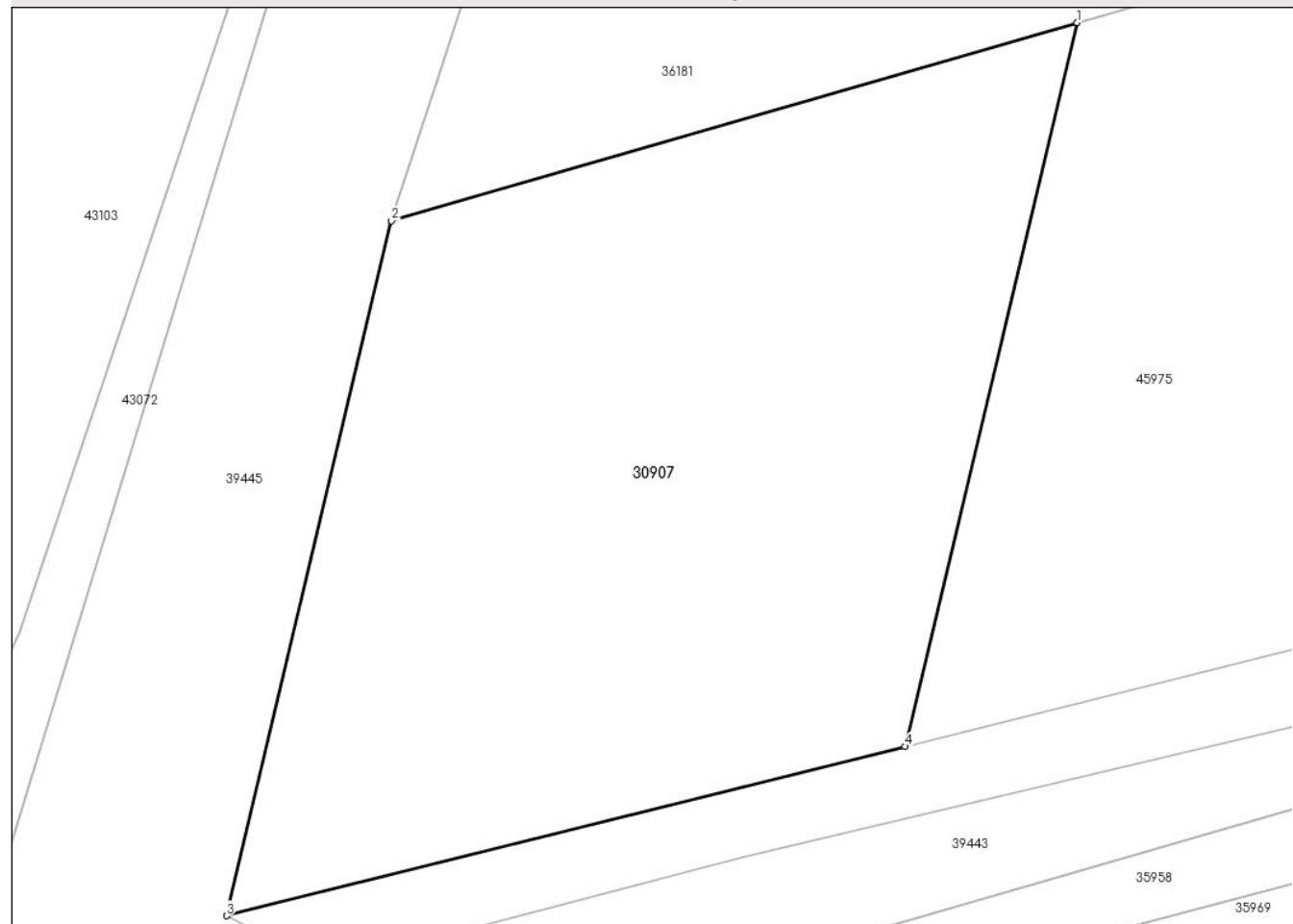
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30907	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.000	43	654/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	75.02
2	3	75.0
3	4	73.535
4	1	78.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil