

CARTE FUNCiară NR. 40503 COPIE

Carte Funciară Nr. 40503 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40503	8.567	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard fier forjat+beton intre pct. 1-26-25-24, plasa bordurata intre punctele 24-23-22-21-20, gard de plasa intre pct. 20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8, neimprejmuit intre pct. 8-7, constructie pe limita intre pct. 7-6 si neimprejmuit intre pct. 6-5, gard din plasa bromurata intre pct. 5-4-3-2-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40503-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1321 mp; S. construita desfasurata:5284 mp; LICEUL TEORETIC "GRIGORE MOISIL" S+P+2, suprafata construita desfasurata = 5284 mp
A1.2	40503-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 7	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:661 mp; S. construita desfasurata:2089 mp; INTERNAT S+P+2, suprafata construita desfasurata = 2089 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83666 / 07/10/2015		
Act Administrativ nr. 131, din 24/09/2015 (Comisia Județeană Tulcea, Monitorul Oficial nr. 497/10.07.2002, anexa nr. 2, Hotărarea nr. 133 din 30.10.2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr. 4 la HCL nr. 133/30.10.2008, Hotărarea nr. 125/12.07.2001 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr. 2 la HCL nr. 125/12.07.2001);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public		
18360 / 29/03/2017		
Act Administrativ nr. 80, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2 se noteaza adresa imobilului inscris in prezentă carte funciară ca fiind situat în mun. Tulcea, str.1848, nr. 3, jud. Tulcea		A1, A1.1, A1.2
46780 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 72, din 21/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 36924, din 01/04/2020 emis de O.C.P.I TULCEA;		
B3 se noteaza actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 12.05.2020, cu privire la suprafata construită desfasurată și a regimului de înaltime a construcțiilor: C.1, 1321 mp, suprafata construită la sol, suprafata construită desfasurată 3864 mp, Scoala S+P+2 și C.2, 661 mp, suprafata construită la sol, suprafata construită desfasurată 1933 mp, Internat S+P+2		A1, A1.1, A1.2
98842 / 23/09/2020		
Act Administrativ nr. 206, din 28/08/2020 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4 se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 24.09.2020, privind notarea adresei ca fiind: strada		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	1848, nr. 7, loc. Tulcea, jud. Tulcea.	A1, A1.1, A1.2
101939 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B5	se noteaza incheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de administrare	A1, A1.1, A1.2
7902 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.02.2021 cu privire la modificararea suprafetei construita desfasurata a constructiei C.1(Scoala S+P+2) din 3864 mp in 5284 si C.2 (Internat S+P+2) din 1933mp in 2089 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45002 / 16/05/2022		
Act Administrativ nr. 14290, din 17/05/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea, acte aditionale la contract; Act Administrativ nr. 136, din 25/07/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 35855, din 28/12/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
C1	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri avand ca obiect intabulare drept de ipoteca legala	A1, A1.1, A1.2 / C.2
55848 / 15/06/2022		
Act Administrativ nr. 136, din 25/07/2019 emis de Consiliul Local al Mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 35855, din 28/12/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 14290, din 17/05/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea, acte aditionale la contract;		
C2	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr.45002 din 16.05.2022	A1, A1.1, A1.2

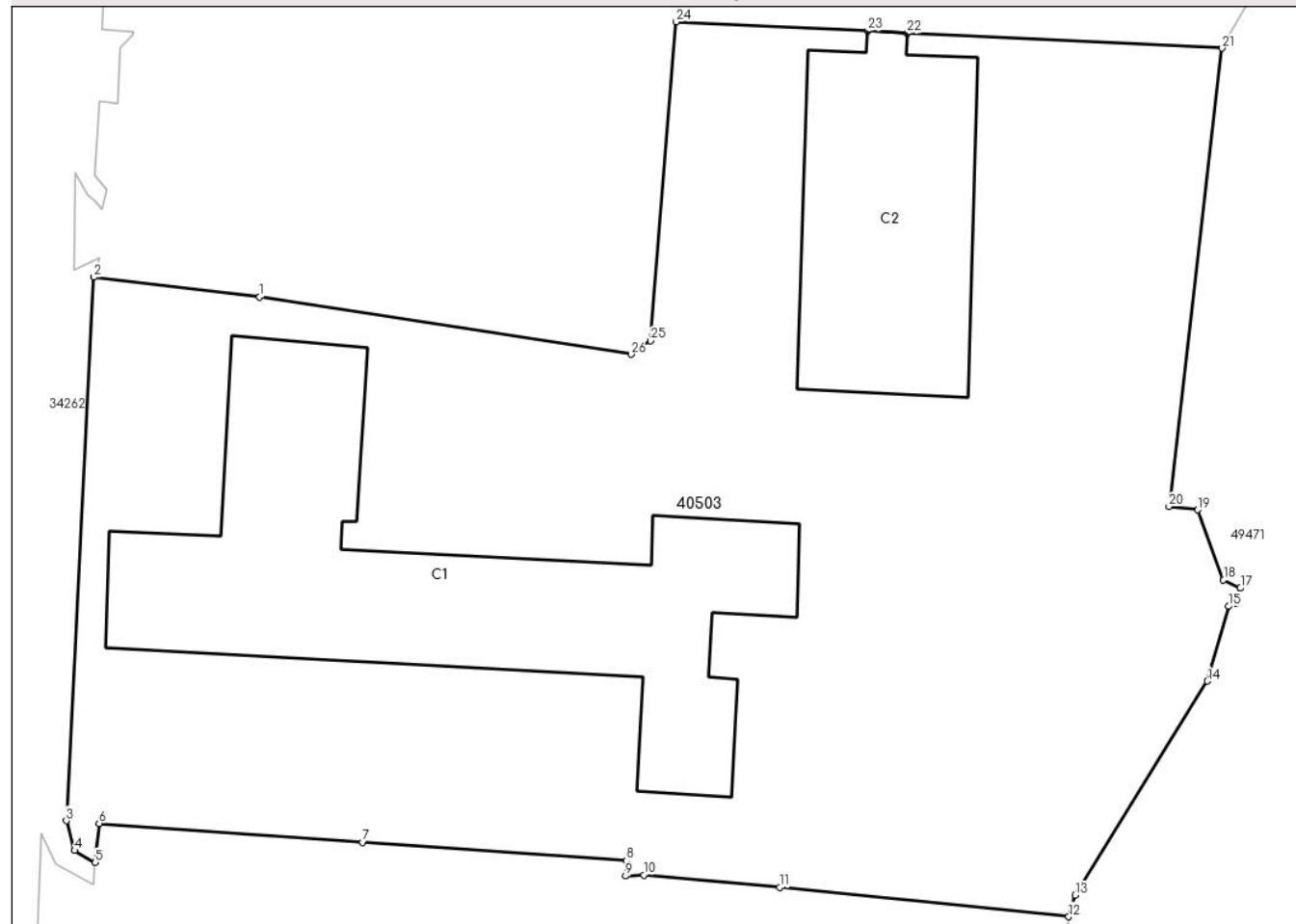
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40503	8.567	Teren imprejmuit cu gard fier forjat+beton intre pct. 1-26-25-24, plasa bordurata intre punctele 24-23-22-21-20, gard de plasa intre pct. 20-19-18-17-16-15-14-13-12-11-10-9-8, neimprejmuit intre pct. 8-7, constructie pe limita intre pct. 7-6 si neimprejmuit intre pct. 6-5, gard din plasa bromurata intre pct. 5-4-3-2-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.765
3	4	3.274
5	6	4.171
7	8	28.067
9	10	1.951
11	12	30.851
13	14	26.709
15	16	0.92
17	18	2.001
19	20	3.066
21	22	33.487
23	24	20.354
25	26	2.519

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	57.737
4	5	2.548
6	7	28.059
8	9	1.654
10	11	14.477
12	13	2.376
14	15	8.242
16	17	1.652
18	19	7.915
20	21	48.934
22	23	4.207
24	25	33.949
26	1	39.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.