

CARTE FUNCİARĂ NR. 30885
COPIE

Carte Funciară Nr. 30885 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:743

Nr. cadastral vechi:639/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 171

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30885	1.015	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30885-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 171	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; hotel; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 236,58 mp. suprafata desfasurata=474mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11676 / 28/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1918 din 2006 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SARD PREST S.R.L. TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)	A1, A1.1
113416 / 28/10/2020		
Act Administrativ nr. 113416, din 28/10/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.11.2020, cu privire la modificarea numarului cadastral din 639/2/2 in 30885, suprafata desfasurata a constructiei C1(P+1) fiind 474 mp, respectiv integrarea informatiilor tehnice in sistemul eterra 3	A1
48604 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1427, din 17/04/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare; demolare, construire și grevare a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1
94101 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 3324, din 22/08/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare; demolare, construire și grevare a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1
38511 / 14/04/2025		
Act Administrativ nr. 38510, din 25/04/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.38510/14.04.2025.	A1
102115 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 24/09/2025 emis de NP Palade Costel;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48604 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 1427, din 17/04/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit de trezorerie nr. BR/11493 din 17.04.2024 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. , prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1 / C.3
94101 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 3324, din 22/08/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit de trezorerie nr. BR/11868 din 22.08.2024 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA , prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1 / C.4
2084 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2025 emis de NP Palade Costel;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 48604 din 18.04.2024, de sub C.1, respectiv B.3	A1, A1.1
C4	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 94101 din 23.08.2024, de sub C.2, respectiv B.4	A1, A1.1
102115 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. 2361, din 24/09/2025 emis de NP Palade Costel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LE și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit de trezorerie nr. GL/13041 din 24.09.2025 1) EASY CREDIT IFN SA	A1, A1.1

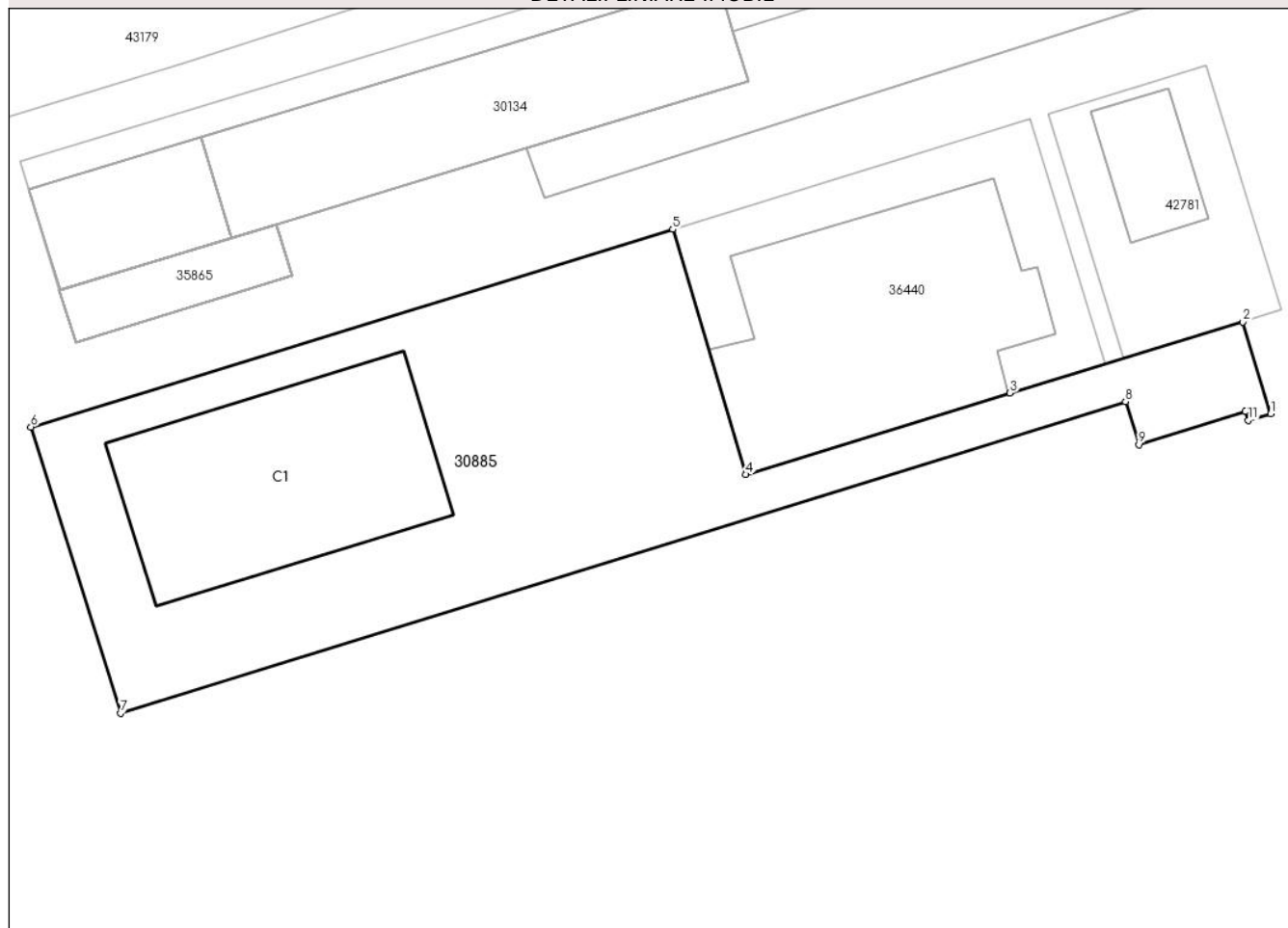
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30885	1.015	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30885-C1	construcții administrative si social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; hotel; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 236,58 mp. suprafata desfasurata=474mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.394
2	3	16.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.414
4	5	17.052
5	6	44.749
6	7	19.976
7	8	70.116
8	9	3.0
9	10	7.445
10	11	0.611
11	1	1.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.