



**CARTE FUNCiară NR. 31929  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31929 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. CF vechi:17134  
Nr. cadastral vechi:6709

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31929	10.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14719 / 02/07/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 960, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. CORMAR S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)</i>		
<b>14720 / 02/07/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 961, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)</i>		
<b>17158 / 13/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 16215, din 05/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.05.2010 de O.C.P.I.Tulcea	A1
<b>14436 / 24/02/2016</b>		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14720 / 02/07/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 961, din 02/07/2007 emis de NP Lia Salceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi a dobanzilor aferente de 11,5% pe an , conform contractului de credit nr. 304 din 02.04.2007	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17134)</i>		
<b>39029 / 26/07/2012</b>		
Act Administrativ nr. 60784, din 20/07/2012 emis de ANAF TULCEA;		
C2	se inscrie procesul verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile nr. 60784 din 19.07.2012 intocmit de A.N.A.F. - D.G.F.P. a jud. Tulcea	A1 / C.3

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19682 / 04/03/2025</b>	
Act Administrativ nr. 3498, din 12/02/2025 emis de ANAF TULCEA;	
C3 se notează radiera înscrierii nr. 39029 din 26.07.2012, de sub C.2, ca fiind ramasă fără obiect	A1

Neutilizabil în circuitul  
civil

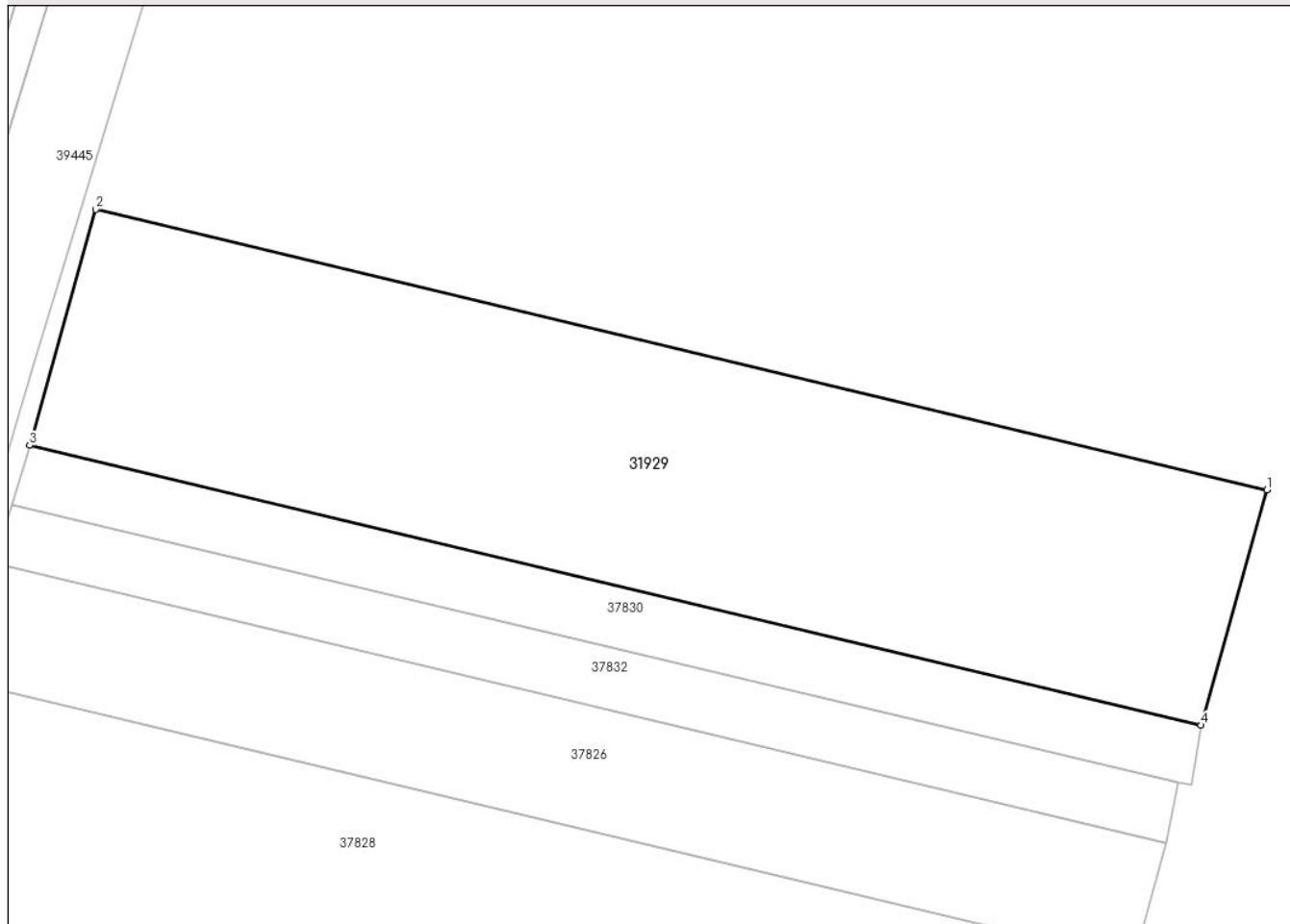
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31929	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	43	639/2.	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	222.013
2	3	45.133
3	4	222.011
4	1	45.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil