

CARTE FUNCİARĂ NR. 54296
COPIE

Carte Funciară Nr. 54296 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54296 | 25.833 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 119412 / 03/10/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 54296 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5192. | A1 |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

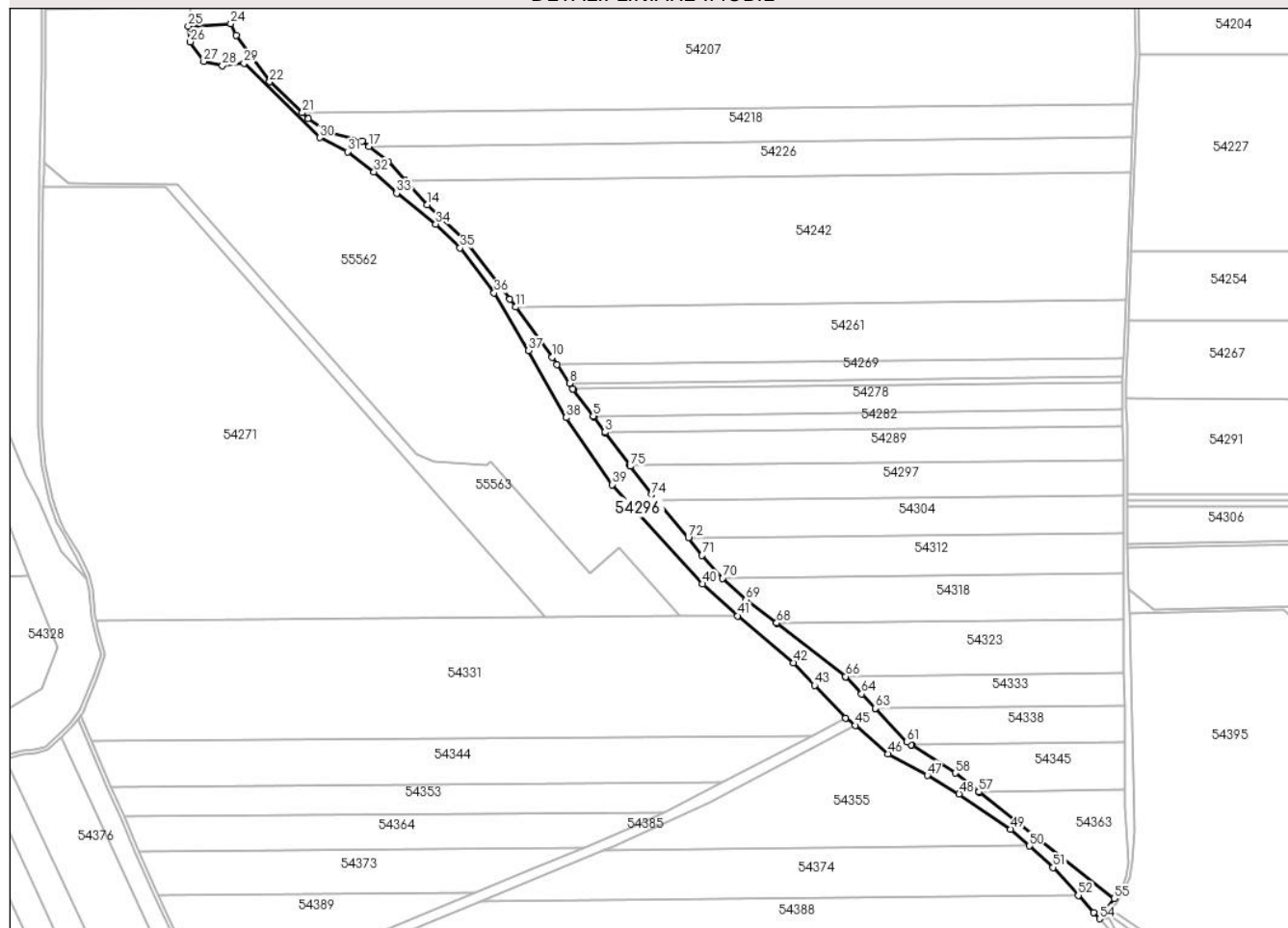
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54296 | 25.833 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 25.833 | 272 | 4278 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 798.806,878 407.248,732 | 2 | 798.780,812 407.283,986 | 43.84 4 | 2 | 798.780,812 407.283,986 | 3 | 798.780,155 407.284,875 | 1.105 5 | 3 | 798.780,155 407.284,875 | 4 | 798.767,928 407.301,411 | 20.56 5 |
| 4 | 798.767,928 407.301,411 | 5 | 798.767,256 407.302,32 | 1.131 | 5 | 798.767,256 407.302,32 | 6 | 798.746,047 407.331,005 | 35.67 4 | 6 | 798.746,047 407.331,005 | 7 | 798.745,423 407.331,95 | 1.132 |
| 7 | 798.745,423 407.331,95 | 8 | 798.741,573 407.337,764 | 6.973 | 8 | 798.741,573 407.337,764 | 9 | 798.728,054 407.358,179 | 24.48 6 | 9 | 798.728,054 407.358,179 | 10 | 798.722,951 407.365,887 | 9.245 |
| 10 | 798.722,951 407.365,887 | 11 | 798.683,284 407.420,346 | 67.37 4 | 11 | 798.683,284 407.420,346 | 12 | 798.676,981 407.428,999 | 10.70 5 | 12 | 798.676,981 407.428,999 | 13 | 798.628,791 407.491,992 | 79.31 3 |
| 13 | 798.628,791 407.491,992 | 14 | 798.587,352 407.531,019 | 56.92 3 | 14 | 798.587,352 407.531,019 | 15 | 798.563,369 407.557,652 | 35.84 | 15 | 798.563,369 407.557,652 | 16 | 798.544,924 407.578,133 | 27.56 3 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16 | 798.544,924 407.578,133 | 17 | 798.524,01 407.594,428 | 26.51 3 | 17 | 798.524,01 407.594,428 | 18 | 798.516,596 407.600,205 | 9.398 | 18 | 798.516,596 407.600,205 | 19 | 798.479,755 407.609,104 | 37.90 1 |
| 19 | 798.479,755 407.609,104 | 20 | 798.458,279 407.624,809 | 26.60 6 | 20 | 798.458,279 407.624,809 | 21 | 798.451,897 407.630,851 | 8.789 | 21 | 798.451,897 407.630,851 | 22 | 798.416,354 407.664,502 | 48.94 6 |
| 22 | 798.416,354 407.664,502 | 23 | 798.380,036 407.714,757 | 62.00 4 | 23 | 798.380,036 407.714,757 | 24 | 798.374,414 407.727,289 | 13.73 5 | 24 | 798.374,414 407.727,289 | 25 | 798.328,11 407.724,676 | 46.37 7 |
| 25 | 798.328,11 407.724,676 | 26 | 798.330,373 407.707,742 | 17.08 5 | 26 | 798.330,373 407.707,742 | 27 | 798.345,074 407.686,52 | 25.81 6 | 27 | 798.345,074 407.686,52 | 28 | 798.365,269 407.681,771 | 20.74 6 |
| 28 | 798.365,269 407.681,771 | 29 | 798.388,583 407.684,591 | 23.48 4 | 29 | 798.388,583 407.684,591 | 30 | 798.470,76 407.603,992 | 115.1 05 | 30 | 798.470,76 407.603,992 | 31 | 798.500,814 407.588,656 | 33.74 1 |
| 31 | 798.500,814 407.588,656 | 32 | 798.529,572 407.566,725 | 36.16 7 | 32 | 798.529,572 407.566,725 | 33 | 798.554,075 407.543,618 | 33.67 9 | 33 | 798.554,075 407.543,618 | 34 | 798.596,471 407.510,144 | 54.01 9 |
| 34 | 798.596,471 407.510,144 | 35 | 798.622,95 407.484,473 | 36.88 | 35 | 798.622,95 407.484,473 | 36 | 798.659,932 407.435,817 | 61.11 5 | 36 | 798.659,932 407.435,817 | 37 | 798.697,313 407.373,21 | 72.91 8 |
| 37 | 798.697,313 407.373,21 | 38 | 798.738,158 407.300,59 | 83.31 8 | 38 | 798.738,158 407.300,59 | 39 | 798.787,984 407.228,051 | 88.00 3 | 39 | 798.787,984 407.228,051 | 40 | 798.885,995 407.120,564 | 145.4 64 |
| 40 | 798.885,995 407.120,564 | 41 | 798.923,974 407.085,91 | 51.41 3 | 41 | 798.923,974 407.085,91 | 42 | 798.984,492 407.035,239 | 78.93 | 42 | 798.984,492 407.035,239 | 43 | 799.007,529 407.010,562 | 33.75 8 |
| 43 | 799.007,529 407.010,562 | 44 | 799.041,221 406.975,217 | 48.83 1 | 44 | 799.041,221 406.975,217 | 45 | 799.051,585 406.967,282 | 13.05 3 | 45 | 799.051,585 406.967,282 | 46 | 799.086,857 406.936,38 | 46.89 4 |
| 46 | 799.086,857 406.936,38 | 47 | 799.129,727 406.912,946 | 48.85 6 | 47 | 799.129,727 406.912,946 | 48 | 799.164,253 406.893,183 | 39.78 2 | 48 | 799.164,253 406.893,183 | 49 | 799.220,231 406.854,954 | 67.78 7 |
| 49 | 799.220,231 406.854,954 | 50 | 799.240,524 406.836,648 | 27.33 | 50 | 799.240,524 406.836,648 | 51 | 799.266,281 406.813,412 | 34.68 8 | 51 | 799.266,281 406.813,412 | 52 | 799.293,43 406.783,202 | 40.61 7 |
| 52 | 799.293,43 406.783,202 | 53 | 799.310,376 406.764,344 | 25.35 4 | 53 | 799.310,376 406.764,344 | 54 | 799.316,368 406.757,862 | 8.827 | 54 | 799.316,368 406.757,862 | 55 | 799.332,462 406.779,635 | 27.07 6 |
| 55 | 799.332,462 406.779,635 | 56 | 799.186,023 406.895,127 | 186.5 01 | 56 | 799.186,023 406.895,127 | 57 | 799.185,708 406.895,376 | 0.401 | 57 | 799.185,708 406.895,376 | 58 | 799.159,842 406.915,775 | 32.94 2 |
| 58 | 799.159,842 406.915,775 | 59 | 799.112,529 406.945,932 | 56.10 7 | 59 | 799.112,529 406.945,932 | 60 | 799.111,961 406.946,294 | 0.674 | 60 | 799.111,961 406.946,294 | 61 | 799.107,5 406.949,137 | 5.289 |
| 61 | 799.107,5 406.949,137 | 62 | 799.073,78 406.985,147 | 49.33 3 | 62 | 799.073,78 406.985,147 | 63 | 799.073,381 406.985,573 | 0.584 | 63 | 799.073,381 406.985,573 | 64 | 799.058,475 407.001,491 | 21.80 7 |
| 64 | 799.058,475 407.001,491 | 65 | 799.041,162 407.020,145 | 25.45 | 65 | 799.041,162 407.020,145 | 66 | 799.041,128 407.020,182 | 0.051 | 66 | 799.041,128 407.020,182 | 67 | 798.967,04 407.077,598 | 93.73 2 |
| 67 | 798.967,04 407.077,598 | 68 | 798.966,277 407.078,189 | 0.965 | 68 | 798.966,277 407.078,189 | 69 | 798.933,142 407.103,309 | 41.58 | 69 | 798.933,142 407.103,309 | 70 | 798.907,682 407.126,607 | 34.51 1 |
| 70 | 798.907,682 407.126,607 | 71 | 798.885,434 407.151,371 | 33.29 | 71 | 798.885,434 407.151,371 | 72 | 798.870,532 407.170,311 | 24.09 9 | 72 | 798.870,532 407.170,311 | 73 | 798.836,267 407.210,707 | 52.97 1 |
| 73 | 798.836,267 407.210,707 | 74 | 798.830,29 407.217,068 | 8.729 | 74 | 798.830,29 407.217,068 | 75 | 798.807,504 407.247,885 | 38.32 6 | 75 | 798.807,504 407.247,885 | 1 | 798.806,878 407.248,732 | 1.053 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.