

**CARTE FUNCiară NR. 49034
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49034 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRIMAVERII, Tronson 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49034	Din acte: 3.351 Masurata: 3.553	Teren neimprejmuit; DRUM STRADAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59370 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa la HCL nr. 59/25.02.2021; Act Administrativ nr. 83, din 31/03/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa la HCL nr.83/31.03.2021; Act Administrativ nr. 8138, din 02/06/2021 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, anexa la HG;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1
105862 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 748, din 22/08/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.09.2023 de O.C.P.I. Tulcea,privind modificarea suprafetei imobilului de la 3351 mp la 3553 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

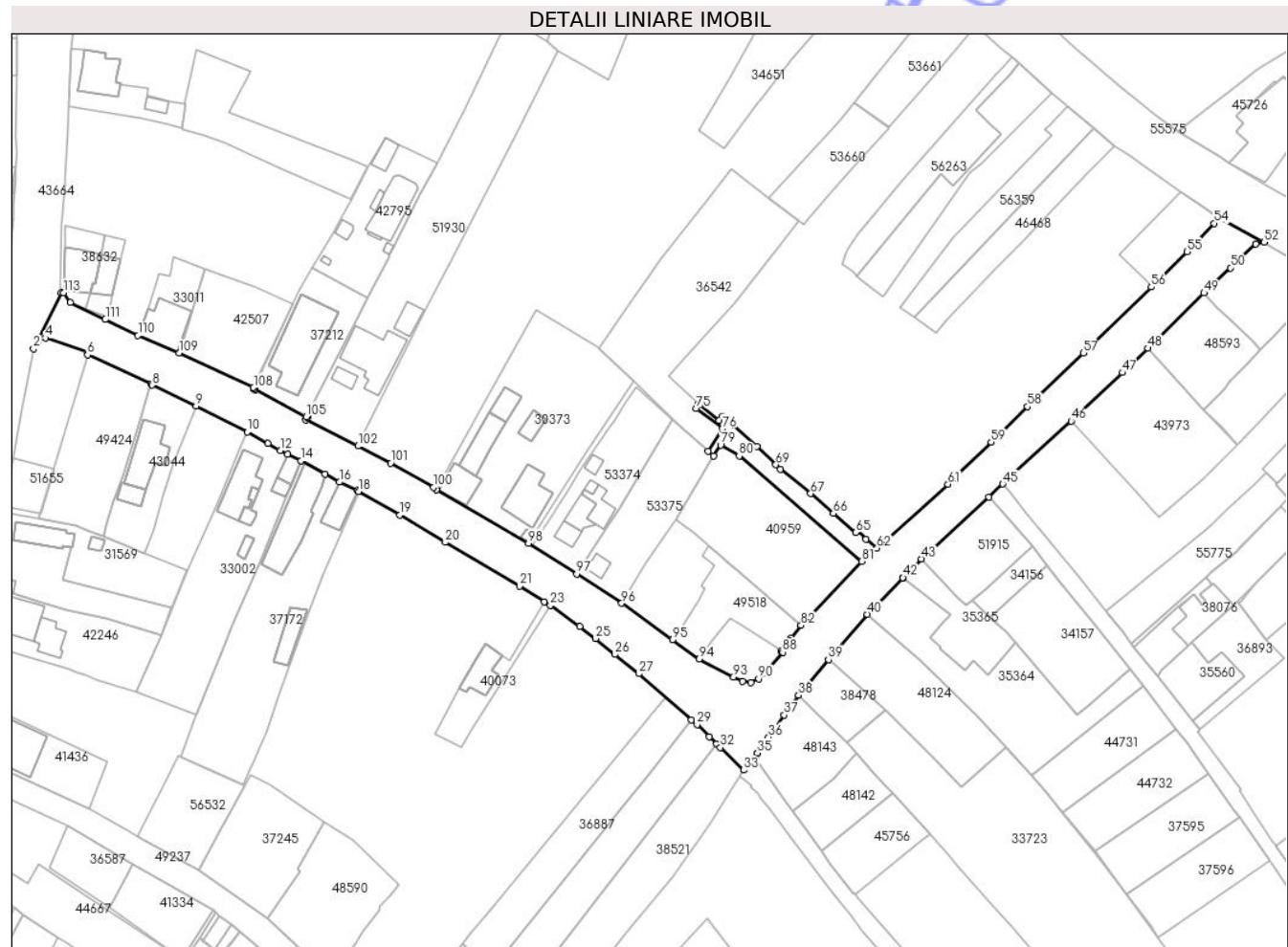
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49034	Din acte: 3.351 Masurata: 3.553	DRUM STRADAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.553	-	1	-	Imobil delimitat de gardul proprietăților

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.282
4	5	10.295
7	8	0.441
10	11	5.487
13	14	3.434
16	17	4.511
19	20	12.146

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	2.133
5	6	0.607
8	9	11.129
11	12	3.186
14	15	6.295
17	18	0.301
20	21	19.732

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.803
6	7	15.876
9	10	13.124
12	13	1.925
15	16	3.756
18	19	10.919
21	22	6.708

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.567	23	24	8.257	24	25	4.599
25	26	5.72	26	27	7.061	27	28	16.001
28	29	1.687	29	30	3.923	30	31	2.316
31	32	1.268	32	33	7.379	33	34	4.875
34	35	0.184	35	36	4.435	36	37	6.19
37	38	5.624	38	39	10.602	39	40	13.688
40	41	11.599	41	42	0.112	42	43	6.0
43	44	20.985	44	45	4.356	45	46	21.251
46	47	16.149	47	48	8.088	48	49	18.019
49	50	8.353	50	51	7.973	51	52	1.922
52	53	12.555	53	54	1.716	54	55	8.998
55	56	11.495	56	57	21.696	57	58	17.704
58	59	11.627	59	60	12.373	60	61	1.449
61	62	21.836	62	63	3.229	63	64	2.731
64	65	0.474	65	66	6.723	66	67	6.903
67	68	8.868	68	69	1.458	69	70	6.008
70	71	7.214	71	72	3.302	72	73	1.208
73	74	5.953	74	75	1.11	75	76	7.507
76	77	6.122	77	78	1.58	78	79	2.972
79	80	4.943	80	81	36.96	81	82	20.203
82	83	3.705	83	84	0.743	84	85	0.48
85	86	2.22	86	87	0.317	87	88	0.375
88	89	6.088	89	90	2.129	90	91	1.984
91	92	1.855	92	93	2.306	93	94	8.846
94	95	7.566	95	96	14.319	96	97	12.293
97	98	13.064	98	99	24.362	99	100	0.889
100	101	11.28	101	102	8.428	102	103	13.294
103	104	0.686	104	105	0.332	105	106	13.155
106	107	0.391	107	108	0.359	108	109	18.809
109	110	10.213	110	111	8.319	111	112	8.939
112	113	2.689	113	1	0.661			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.