

CARTE FUNCİARĂ NR. 32082
COPIE

Carte Funciară Nr. 32082 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16899
Nr. cadastral vechi:6512

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32082	Din acte: 133 Masurata: 127	... suprafata din CF hartie este de 132,78 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32082-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8	S. construita la sol:59 mp; Terasa
A1.2	32082-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8	S. construita la sol:68 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5259 / 15/03/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0176, din 28/02/2007 (proces-verbal de vecinatate din 20.10.2006, certificat de inregistrare seria A nr.04919, autorizatia de construire nr.46-5640 din 2000 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.76 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRIDENT S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i>	A1, A1.1, A1.2
7414 / 11/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 863 din 2007 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
50633 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 50235, din 01/10/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.10.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 6512 in 32082	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurata a terenului din 132,78 m. p. in 127 m.p.	A1
23939 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea;	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7414 / 11/04/2007		
Contract De Ipoteca nr. 863 din 2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.65/10438/2007 1) B.C.R. S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
20890 / 09/06/2010		
Act Administrativ nr. 5338, din 02/06/2010 emis de B.C.R. S.A. - Sucursala Tulcea;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 7414/11.04.2007	A1, A1.1, A1.2
23939 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 106 / 27.03.2015 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
29115 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 825, din 26/04/2018 emis de Ene Frosina;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 23939 din 27.03.2015, de sub C.3, respectiv B.5, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2
17937 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 165047, din 13/02/2020 emis de ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TULCEA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand obligatia de plata conform dispozitiilor art.242 Cod Procedura Fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
26006 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 165047, din 02/03/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala in scris la nr.17937 din 13.02.2020, de sub C.5	A1, A1.1, A1.2

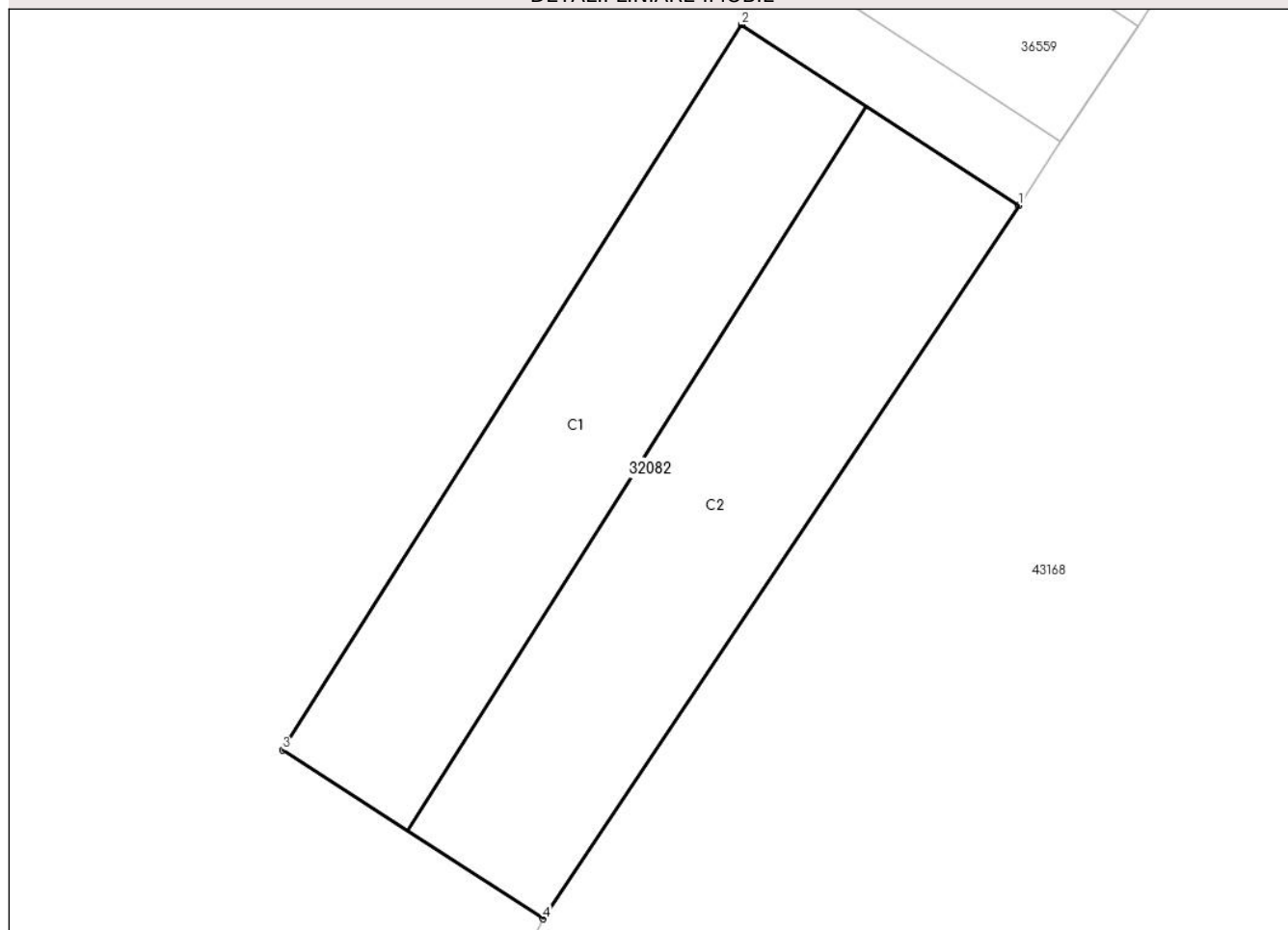
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32082	Din acte: 133 Masurata: 127	... suprafata din CF hartie este de 132,78 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32082-C1	constructii anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Terasa
A1.2	32082-C2	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.126
2	3	18.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.673
4	1	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.