

CARTE FUNCiară NR. 30111 COPIE

Carte Funciară Nr. 30111 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20

Nr. CF vechi:20651
Nr. cadastral vechi:4609

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30111	Din acte: 1.843 Masurata: 3.355	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,2,3,...,12,13,14-21,22-29,30 NEMATERIALIZAT; 37,38,39,40 NEMATERIALIZAT; 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 ZID BETON; 14,15,16,17-26,27 PERETI EXTERIORI CONSTRUCTII; 17,18,19,20,21- 22,23,24,25,26-27,28,29-30,31,32,...,36,37,38 MARGINE PLATFORME, BORDURI SI TROTUARE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30111-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:3608 mp; SEDIU ADMINISTRATIV CONSILIU JUDETEAN TULCEA, P+6+7 RETRAS, CONSOLIDAREA REABILITAREA FUNCTIONALA SI PLASTICA AN 2010, Suprafata construita desfasurata = 3 608.00mp
A1.2	30111-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:2174 mp; CORP DE LEGATURA, S+P+2, Suprafata construita desfasurata=2 174.00mp
A1.3	30111-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:541 mp; SALA DE SEDINTE, PARTER, Suprafata construita desfasurata=541.00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38881 / 19/11/2008		
Hotarare nr. 57, din 05/07/2001 emis de Consiliul Județean Tulcea (privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Tulcea, anexa nr. 1 la Hotărarea Consiliului Județean nr. 57/05.07.2001 - pozitia nr. 123.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20651)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2309 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA (anexa la Hotărarea Consiliului Județean Tulcea nr. 100/5 poz.166,167);		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice și modificarea suprafetei imobilului din 1843 m.p. în 3355 m.p., precum și a limitelor acestuia conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului confirmat de O.C.P.I. la data de 04.02.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41155 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 11760, din 25/03/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B3	se notează extinderea construcției C1 din regim P+6 în P+6+7 respectiv de la suprafața construită de 443 mp la 467 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 08.05.2025,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

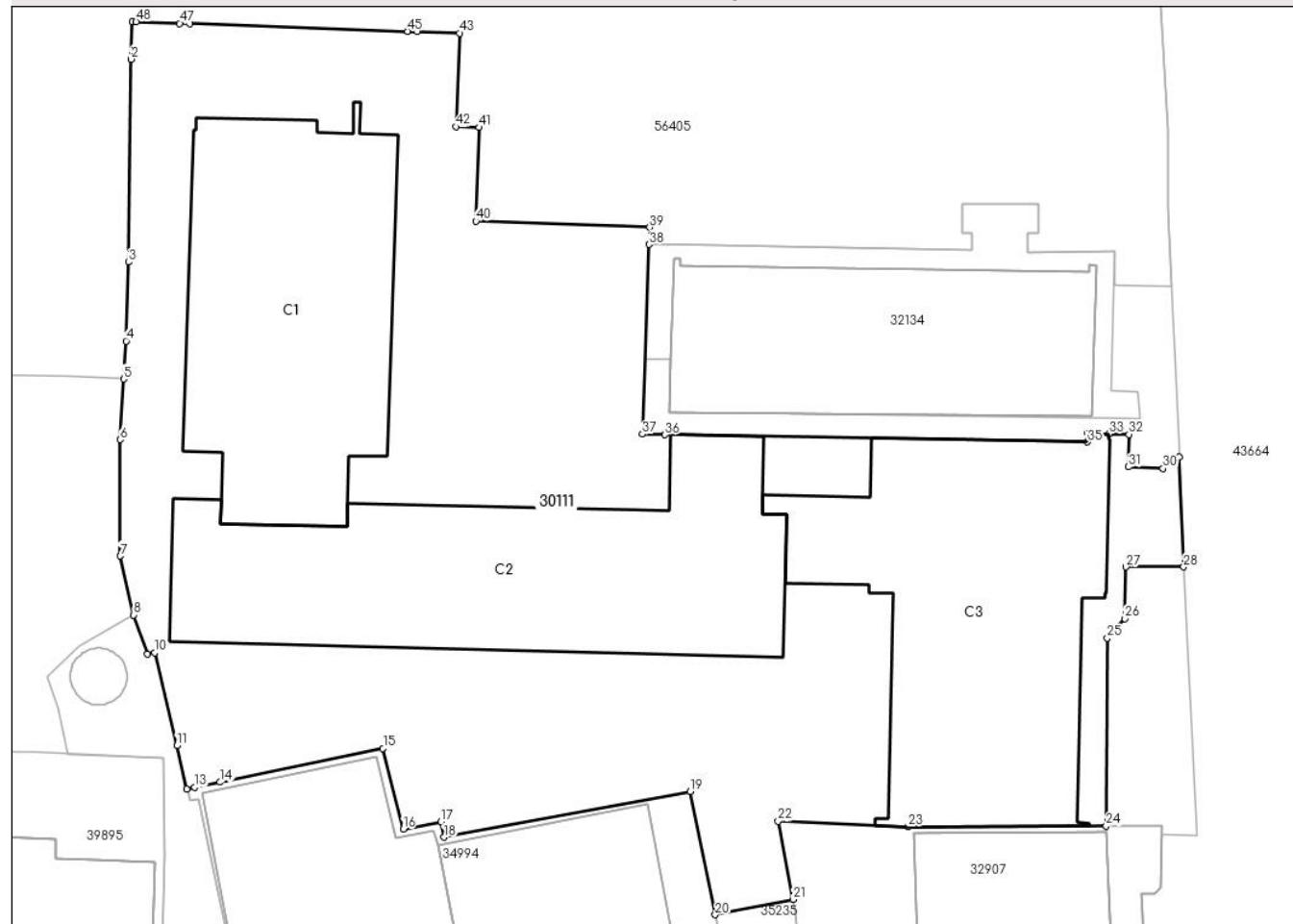
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30111	Din acte: 1.843 Masurata: 3.355	IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,2,3,...,12,13,14-21,22-29,30 NEMATERIALIZAT; 37,38,39,40 NEMATERIALIZAT; 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 ZID BETON; 14,15,16,17-26,27 PERETI EXTERIORI CONSTRUCTII; 17,18,19,20,21-22,23,24,25,26- 27,28,29-30,31,32,...,36,37,38 MARGINE PLATFORME, BORDURI SI TROTUARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.355	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30111-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	Nr. niveluri:8; S. construită la sol:467 mp; S. construită desfasurată:3608 mp; SEDIU ADMINISTRATIV CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, P+6+7 RETRAS, CONSOLIDAREA-REABILITAREA FUNCTIONALA SI PLASTICA AN 2010, Suprafata construită desfasurată = 3 608.00mp
A1.2	30111-C2	construcții administrative și social culturale	560	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:560 mp; S. construită desfasurată:2174 mp; CORP DE LEGATURA, S+P+2, Suprafata construită desfasurată=2 174.00mp
A1.3	30111-C3	construcții administrative și social culturale	541	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:541 mp; S. construită desfasurată:541 mp; SALA DE SEDIINTE, PARTER, Suprafata construită desfasurată=541.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.92
4	5	2.968
7	8	4.719
10	11	7.448
13	14	2.024
16	17	3.016
19	20	9.827
22	23	10.18
25	26	2.048
28	29	8.584
31	32	2.539
34	35	0.668
37	38	14.804
40	41	7.308
43	44	3.3
46	47	0.759

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	15.836
5	6	4.736
8	9	3.242
11	12	3.464
14	15	13.008
17	18	1.218
20	21	6.184
23	24	15.45
26	27	4.04
29	30	1.558
32	33	1.57
35	36	32.998
38	39	1.327
41	42	1.8
44	45	0.756
47	48	3.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.16
6	7	9.077
9	10	0.61
12	13	0.602
15	16	6.501
18	19	19.559
21	22	6.209
24	25	14.656
27	28	4.489
30	31	2.717
33	34	1.652
36	37	1.737
39	40	13.57
42	43	7.3
45	46	17.045
48	1	0.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.