

CARTE FUNCİARĂ NR. 49943
COPIE

Carte Funciară Nr. 49943 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49943	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40645;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108762 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49943 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 464.	A1
Hotărâre Judecatorească nr. 2285, din 13/09/2006 emis de Judecătoria Tulcea;		
B2	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"	A1
Act Notarial nr. 558, din 25/03/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18008, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.03.2020	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

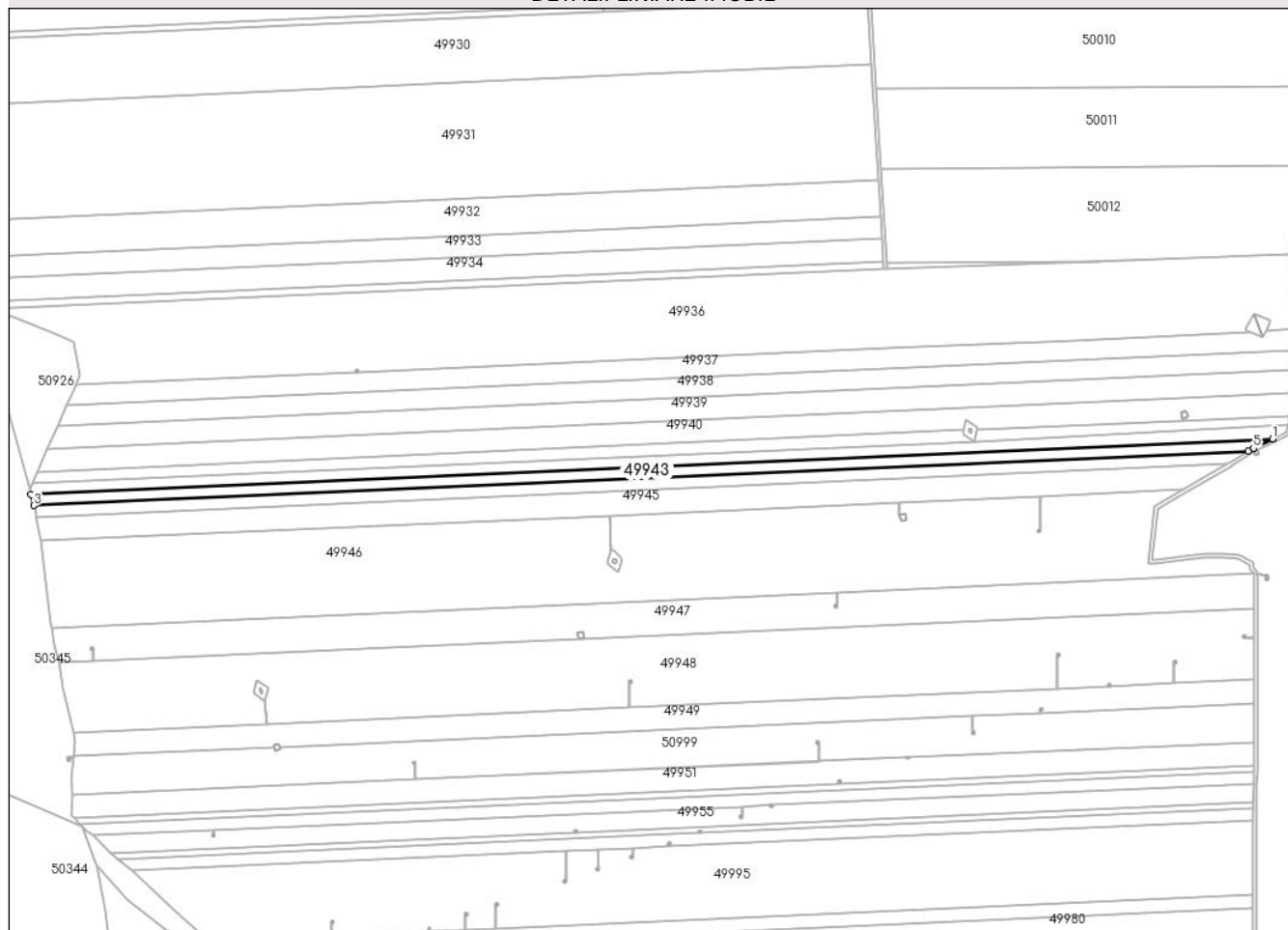
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49943	10.000	imobil inscris in CF sporadic 40645;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/18	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.630,534 412.251,934	2	793.580,175 412.204,919	1051.411
2	793.580,175 412.204,919	3	793.582,688 412.195,401	9.844
3	793.582,688 412.195,401	4	794.609,951 412.241,382	1028.292
4	794.609,951 412.241,382	5	794.614,331 412.244,066	5.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.614,331 412.244,066	1	794.630,534 412.251,934	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.