

CARTE FUNCİARĂ NR. 49953
COPIE

Carte Funciară Nr. 49953 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49953	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40654;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108772 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49953 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 476.	A1
Act Notarial nr. 682, din 13/04/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18025, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	se notează că imobilul se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

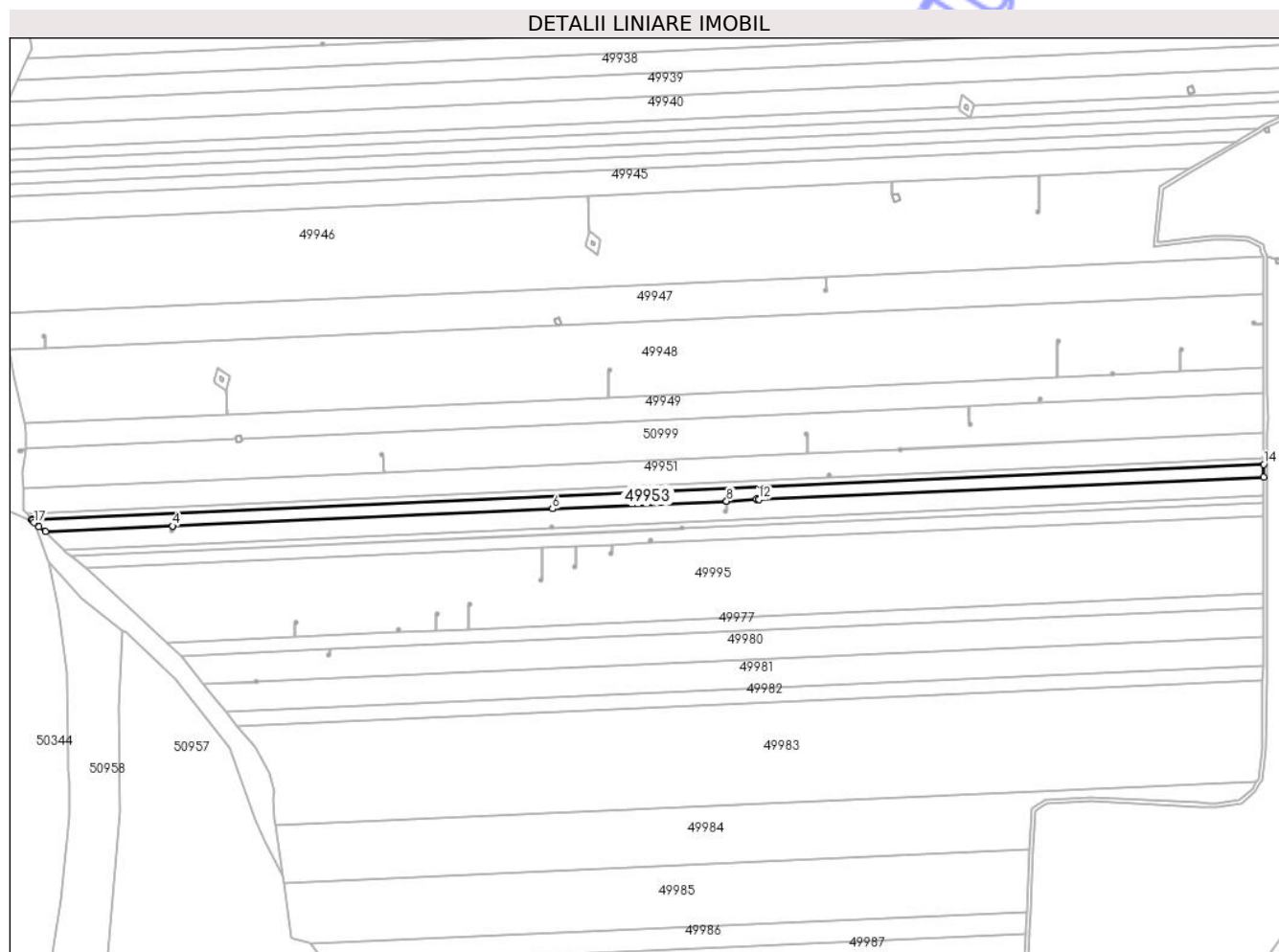
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49953	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 40654;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/26	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.627,613 411.920,486	2	793.632,677 411.916,713	6.315
2	793.632,677 411.916,713	3	793.735,088 411.921,297	102.514
3	793.735,088 411.921,297	4	793.735,12 411.921,298	0.032
4	793.735,12 411.921,298	5	794.041,356 411.935,006	306.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.041,356 411.935,006	6	794.041,363 411.935,006	0.007
6	794.041,363 411.935,006	7	794.181,574 411.941,282	140.351
7	794.181,574 411.941,282	8	794.181,588 411.941,283	0.014
8	794.181,588 411.941,283	9	794.205,578 411.942,356	24.014
9	794.205,578 411.942,356	10	794.205,578 411.943,091	0.735
10	794.205,578 411.943,091	11	794.207,611 411.943,086	2.033
11	794.207,611 411.943,086	12	794.207,611 411.942,447	0.639
12	794.207,611 411.942,447	13	794.614,388 411.960,655	407.184
13	794.614,388 411.960,655	14	794.614,432 411.970,782	10.127
14	794.614,432 411.970,782	15	793.621,584 411.926,341	993.842
15	793.621,584 411.926,341	16	793.622,321 411.925,312	1.266
16	793.622,321 411.925,312	17	793.623,594 411.923,885	1.912
17	793.623,594 411.923,885	1	793.627,613 411.920,486	5.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.