

CARTE FUNCİARĂ NR. 42905
COPIE

Carte Funciară Nr. 42905 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 137 - 139

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42905	311	Teren imprejmuit; LOTUL NR.2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40103 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1486, din 13/06/2018 emis de Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42905 a imobilului cu numarul cadastral 42905/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42219 inscris in cartea funciara 42219;	A1
Act Notarial nr. 1604, din 21/06/2017 emis de Avram Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 42219 a imobilului cu numarul cadastral 42219/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30796 inscris in cartea funciara 30796;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42219/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38669 din 22/06/2017;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8062, din 17/10/1994 emis de Notariatul de Stat Tulcea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. DONSCO S.R.L.		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42219/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38669 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1160 din 13/10/1999; (provenita din conversia CF 837)</i>		
Act Administrativ nr. 69/6352, din 12/03/1999 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr. 69/6352 din 12.03.1999 emisa de Primaria Municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42219/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38669 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29102 din 16/05/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 100, din 12/05/1995 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 100 din 12.05.1995 emisa de Primaria Municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42219/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38669 din 22/06/2017; pozitie transcrisa din CF 30796/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29102 din 16/05/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 76025, din 04/12/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Filipov-Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42219 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42219	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42219/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 94566 din 14/12/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

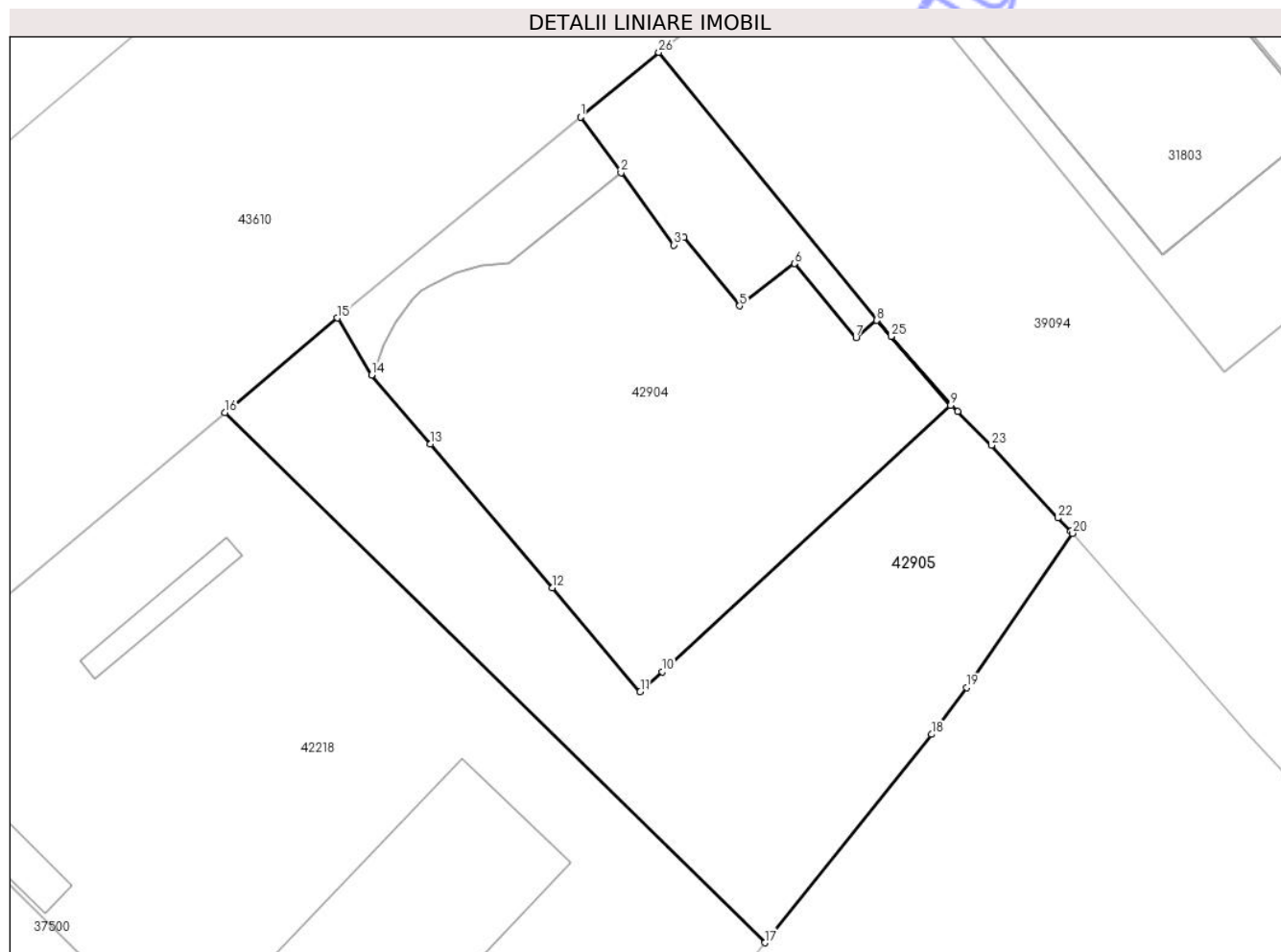
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42905	311	LOTUL NR.2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	167	-	1	-	
2	neproductiv	DA	144	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.714
3	4	0.495
5	6	2.728
7	8	1.065
9	10	15.476

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.531
4	5	3.486
6	7	3.801
8	9	4.436
10	11	1.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	5.373
13	14	3.58
15	16	5.8
17	18	10.522
19	20	7.379
21	22	0.737
23	24	1.886
25	26	14.475

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	7.424
14	15	2.618
16	17	29.844
18	19	2.302
20	21	0.101
22	23	3.878
24	25	3.95
26	1	4.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.