

CARTE FUNCİARĂ NR. 35172

COPIE

Carte Funciară Nr. 35172 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35172	131	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35172-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 57 A	S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68755 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/11/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35172 a imobilului cu numarul cadastral 35172/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9165 (identificator electronic 34783) inscris in cartea funciara 21804 (identificator electronic 34783);	A1, A1.1
Act De Vânzare Cumparare nr. 1172, din 27/06/1966 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (certificat de mostenitor nr. 19 din 14.02.2007 de NP Elena Avram; autorizatie pentru executarea de lucrari nr. 6099 din 1972 emisa de Consiliul Popular al mun. Tulcea);		
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in suprafata de 23 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28521 din 31/08/2009;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 78, din 05/08/2009 emis de notar public Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) IACOVICI GEORGETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49688 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2775, din 26/09/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 2.500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) TIMOFTE ADRIAN , casatorit cu 2) TIMOFTE LAURA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 49690 din 27/09/2011;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 63466, din 30/11/2011 emis de OCPI;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34783 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34783 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011; pozitie transcrisa din CF 34783/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66397 din 14/12/2011;</i>	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Radiata prin cererea nr.68755/27.12.2011, act nr.autentificat nr.3455/23.11.2011		
68758 / 27/12/2011		
Act Notarial nr. autentificat nr.3455, din 23/12/2011 emis de notar public Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOVICI GEORGETA , , bun propriu	A1, A1.1
26638 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 463, din 25/03/2021 emis de NP Porfir Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZADACENCU PAULA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGA ANA-MARIA , casatorita, bun propriu	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

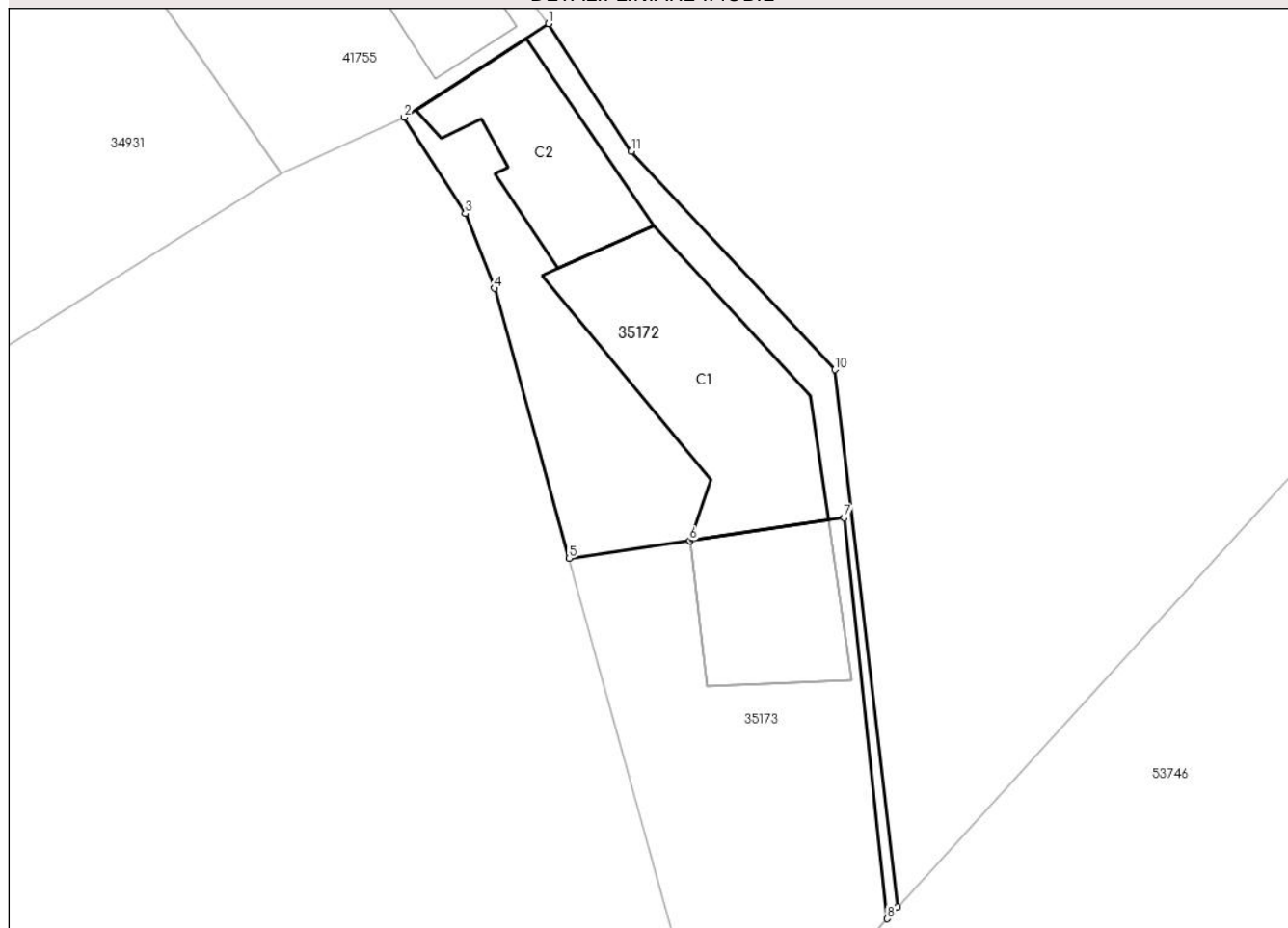
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35172	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	131	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35172-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp;
A1.2	35172-C2	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.522
2	3	3.655

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.574
4	5	8.992
5	6	3.921
6	7	5.011
7	8	12.941
8	9	0.5
9	10	17.356
10	11	9.58
11	1	4.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.