

CARTE FUNCİARĂ NR. 31873
COPIE

Carte Funciară Nr. 31873 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31873	52	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit pe toate laturile

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31873 a imobilului cu numarul cadastral 31873/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris in cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
52067 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. 2140, din 30/09/2011 emis de NP MIHAI PETRA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1566 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLAC NECULAI 2) APITOAEL ELENA , în indiviziune	A1 / B.6, B.8, B.9
5451 / 30/01/2014		
Act Notarial nr. 15, din 13/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se notează încheierea de rectificare nr. 15/13-12-2013 emisă de NP Mihai Petra cu privire la rectificarea paragrafului II - descrierea imobilelor din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2140/30-09-2011 de NP Mihai Petra	A1
93236 / 05/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 2941, din 11/12/2018 emisă de JUDECATORIA TULCEA;		
B6	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.4.2 din CIOLAC ELENA în APITOE ELENA	A1
Act Administrativ nr. 25169, din 25/06/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 350, din 18/08/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.11.2025 de O.C.P.I. Tulcea privind raportarea pe plan a construcțiilor C1 în s.c. de 10,3 m.p. și C2 în s.c. de 12,1 m.p.	A1
143462 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) CIOLAC MIHAI , necăsătorit, bun propriu	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) CIOLAC MIHAI , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
143462 / 28/11/2025		
Act Notarial nr. 2224, din 27/11/2025 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) APITOE ELENA	A1

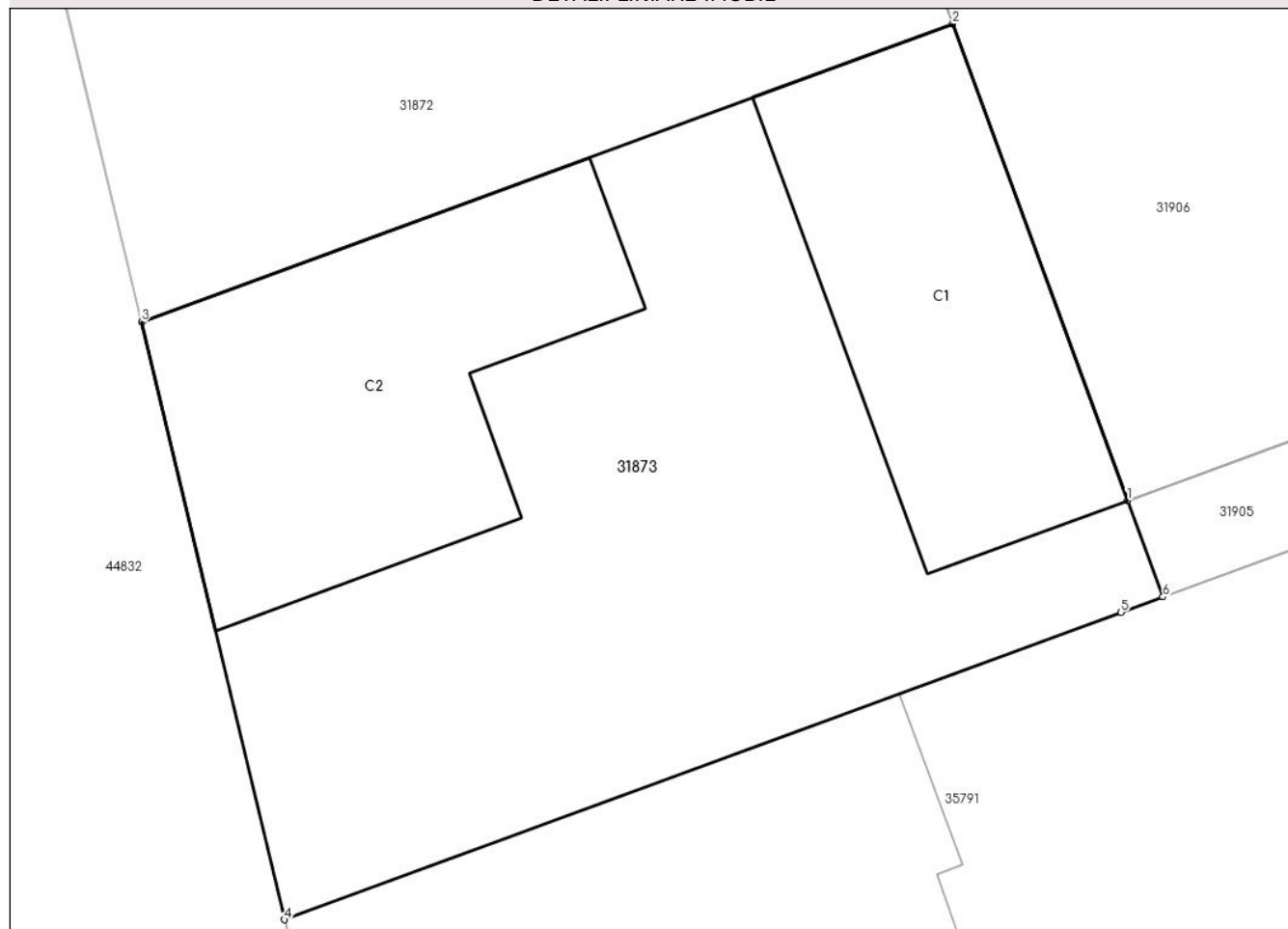
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31873	52	Teren împrejmuit pe toate laturile

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	52	96	2397/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31873-C1	constructii anexa	10,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10.3 mp; C1-Balcon- Parter - Suprafata desfasurata = 10.3 mp- Fara acte
A1.2	31873-C2	constructii anexa	12,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12.1 mp; C2-Bucatarie- Parter - Suprafata desfasurata = 12.1mp - Fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.428
3	4	5.99
4	5	8.688
5	6	0.438
6	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.