



**CARTE FUNCiară NR. 56051
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56051 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56051	1.458	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56051-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151	S. construita la sol:235 mp; DEPOZIT
A1.3	56051-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj, suprafata din masuratori este de 23,50 m.p.
A1.4	56051-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj, suprafata din masuratori este de 56 m.p.
A1.5	56051-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 151	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie, suprafata din masuratori 40 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139834 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 1532, din 25/10/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se înființează cf. 56051 a imobilului cu nr. cad. 56051/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.31849\cf.31849; ~- nr.cad.46213\cf.46213;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 428 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1 A1
1) STULC S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31849/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12642 din 27/04/2009; (provenita din conversia CF 21253)</i>		
B3	pe teren se mai afla edificatii constructii: C33-sopron in s.c. de 128,33 mp.; C35 in s.c. de 148,54 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31849/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12642 din 27/04/2009; (provenita din conversia CF 21253)</i>	A1,A1.1
Act Administrativ nr. 85758, din 29/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 31849 situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost recepționată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 31849, 46213 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31849/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89997 din 08/08/2024;</i>	A1,A1.1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1857, din 21/09/2006 emis de NP Galca Ana;		
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 3803/12	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 46213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13947 din 05/10/2006;</i>		
Act Notarial nr. 1388, din 05/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STULC S.R.L.	A1, A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 46213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 117176 din 09/11/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 117176, din 09/11/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 17.04.2024	A1, A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 46213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46066 din 11/04/2024;</i>		
Act Administrativ nr. 85758, din 29/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 46213 situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost recepționată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 31849, 46213	A1, A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 46213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89997 din 08/08/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

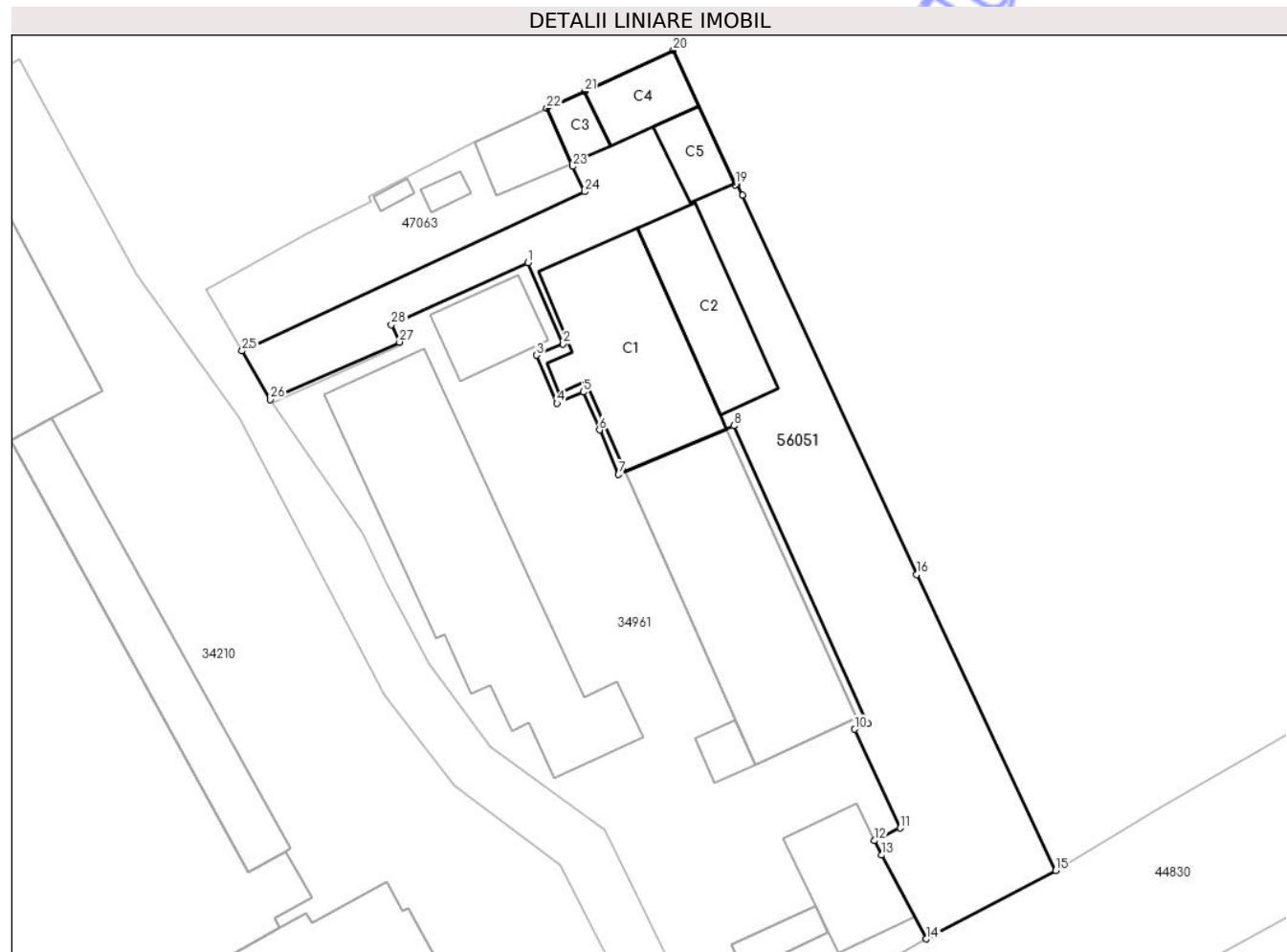
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56051	1.458	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.458	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56051-C1	constructii industriale si edilitare	235	Cu acte	S. construita la sol:235 mp; DEPOZIT
A1.2	56051-C2	constructii anexa	124	Fara acte	S. construita la sol:124 mp; C33 SOPRON din caramida construit in 1970, fara certificat energetic, fara lift
A1.3	56051-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Garaj, suprafata din masuratori este de 23,50 m.p.
A1.4	56051-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Garaj, suprafata din masuratori este de 56 m.p.
A1.5	56051-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Magazie, suprafata din masuratori 40 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.612
3	4	5.077
5	6	4.013
7	8	12.19
9	10	1.41
11	12	2.774
13	14	9.236
15	16	31.852
17	18	1.206
19	20	14.419
21	22	4.024
23	24	2.739
25	26	5.463
27	28	1.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.825
4	5	2.775
6	7	4.705
8	9	31.776
10	11	10.574
12	13	1.576
14	15	14.234
16	17	40.618
18	19	0.192
20	21	9.525
22	23	6.175
24	25	36.798
26	27	13.747
28	1	14.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.