

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50495**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50495 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	7.000	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>109316 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 50495 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1206.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA Legea 268 /28/05.2001. Anexa nr.2 HG 1705/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>AGENCIA DOMENIILOR STATULUI</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	7.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000	32	597	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	795.980,96 414.293,44	2	795.914,987 414.518,272	234.311
2	795.914,987 414.518,272	3	795.894,291 414.514,158	21.101
3	795.894,291 414.514,158	4	795.937,339 414.363,678	156.516
4	795.937,339 414.363,678	5	795.944,644 414.338,142	26.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	795.944,644 414.338,142	6	795.946,64 414.331,164	7.258
6	795.946,64 414.331,164	7	795.951,023 414.315,844	15.935
7	795.951,023 414.315,844	8	795.951,266 414.315,129	0.755
8	795.951,266 414.315,129	9	795.954,666 414.316,183	3.56
9	795.954,666 414.316,183	10	795.959,287 414.317,599	4.833
10	795.959,287 414.317,599	11	795.960,703 414.313,016	4.797
11	795.960,703 414.313,016	12	795.956,086 414.311,59	4.832
12	795.956,086 414.311,59	13	795.954,695 414.316,092	4.712
13	795.954,695 414.316,092	14	795.951,297 414.315,039	3.557
14	795.951,297 414.315,039	15	795.957,389 414.297,162	18.886
15	795.957,389 414.297,162	16	795.979,399 414.244,371	57.196
16	795.979,399 414.244,371	17	796.002,525 414.173,084	74.944
17	796.002,525 414.173,084	18	796.015,77 414.174,814	13.358
18	796.015,77 414.174,814	19	795.980,966 414.293,421	123.608
19	795.980,966 414.293,421	1	795.980,96 414.293,44	0.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.