

CARTE FUNCiară NR. 40039
COPIE

Carte Funciară Nr. 40039 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Infrastructura de acces cheu portuar Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40039	Din acte: 16.588 Masurata: 18.435	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40039-C1	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Fantana ornamentală
A1.2	40039-C2	-	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16538 mp; S. construita desfasurata:16538 mp; Amenajari platforme betonate; asfaltate, dalate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38626 / 15/05/2015		
Act Administrativ nr. 77, din 30/04/2015 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotararea nr. 125.12.07.2001 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa , Hotararea nr. 125/12.07.2001 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 2 la HCL nr. 125/12.07.2001, Monitorul Oficial nr. 497 bis/10.07.2002, anexa nr. 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	A1
58220 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 196, din 15/09/2017 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
B2	se noteaza Hotararea nr.196/15.09.2017 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, cu privire la modificarea denumirii bunului imobil din "Faleza Dunarii" in "Infrastructura de acces cheu portuar Tulcea"	A1
18639 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 36, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in temeiul art. 41, alin.7 din Legea nr. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.03.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1 A1.1
42285 / 19/06/2018		
Act Administrativ nr. 95, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1.2
Act Administrativ nr. 40550, din 15/06/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 19.06.2018,	A1 A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46413 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 115, din 29/06/2018 emis de JUDETUL TULCEA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	A1
B8	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA"	A1, A1.1, A1.2
13645 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 19, din 18/02/2019 emis de Consiliul Județean Tulcea, Anexa;		
B10	se notează radierea dreptului de administrare înscris în favoarea Regiei Autonome Administratia Zonei Libere Sulina	A1 A1.1, A1.2
24439 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 19/03/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, Anexa la HCJ nr.25/2019;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA"	
B12	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA"	A1.1, A1.2
64439 / 27/06/2019		
Act Administrativ nr. 115, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B13	se notează încheierea de respingere a prezentei cererii	A1 A1.1, A1.2
89071 / 13/09/2019		
Act Administrativ nr. 46413, din 05/07/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B14	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că se va completa cu intabularea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C1 și C2, și nu "înscriere provizorie" asa cum prin încheierea nr. 46413/05.07.2018 sub B8 și încheierea 24439/21.03.2019 a fost consemnat sub B12, cum în mod eronat a fost consemnat	A1 A1.1, A1.2
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	A1.1, A1.2
B16	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA"	A1.1, A1.2
124622 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 157, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B17	se notează hotărarea nr. 157 din 31.10.2019 emisă de Județul Tulcea - Consiliul Județean, privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Tulcea	A1 A1.1, A1.2
159689 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 160, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 13814, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B18	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C.1 și C.2 ca urmare a desființării acestora,	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 48, din 11/01/2024 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B19	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 12.01.2024, privind modificarea suprafeței măsurate din 1658 mp în 18435 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

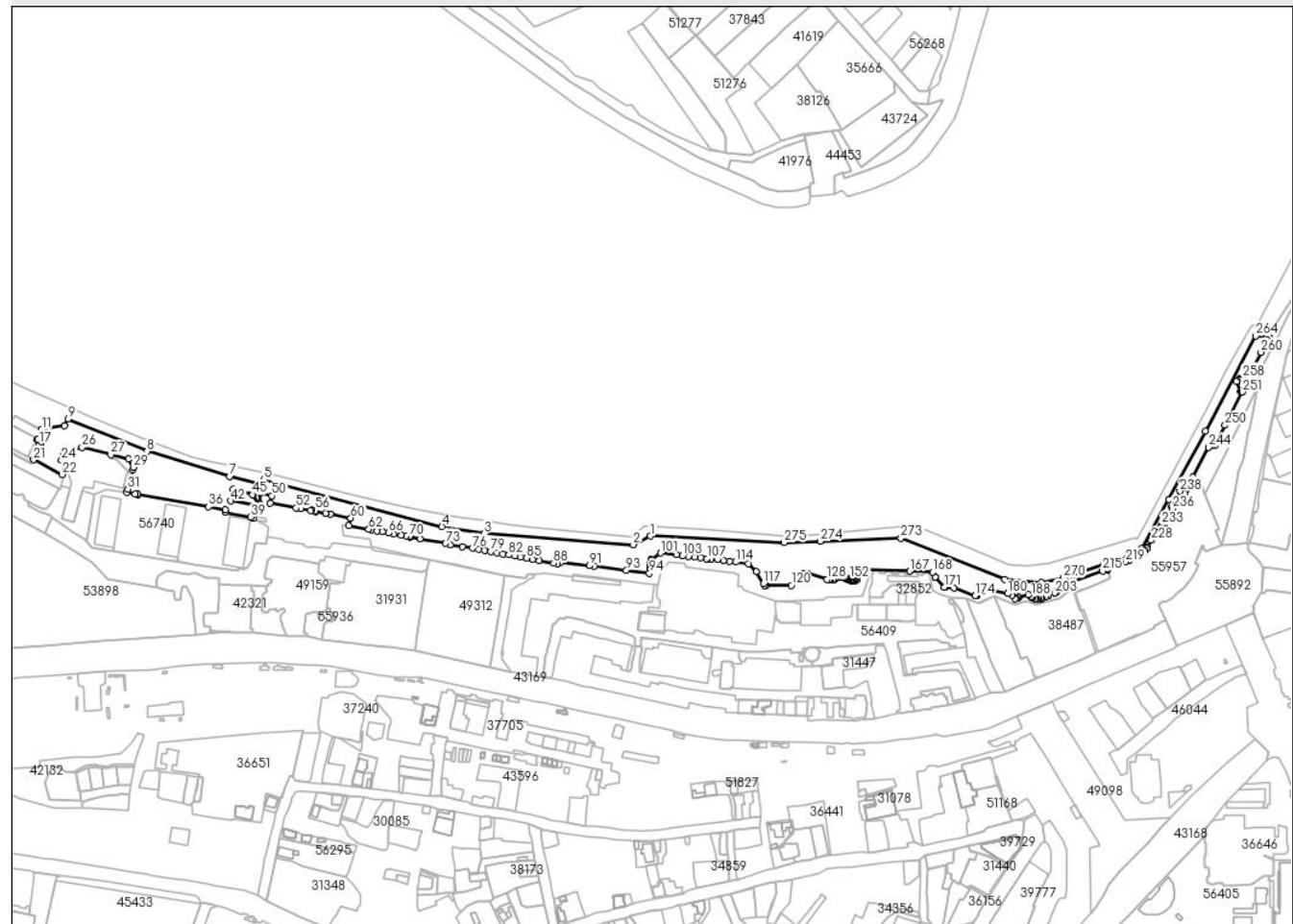
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40039	Din acte: 16.588 Masurata: 18.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	1	-	Fantana arteziana, An 2023
2	curți constructii	DA	16.732	-	2	-	Platforma dale, An 2023
3	curți constructii	DA	21	-	3	-	Spatiu verde
4	curți constructii	DA	30	-	4	-	Spatiu verde
5	curți constructii	DA	36	-	5	-	Spatiu verde
6	curți constructii	DA	29	-	6	-	Spatiu verde
7	curți constructii	DA	26	-	7	-	Spatiu verde
8	curți constructii	DA	73	-	8	-	Spatiu verde
9	curți constructii	DA	412	-	9	-	Spatiu verde
10	curți constructii	DA	356	-	10	-	Spatiu verde
11	curți constructii	DA	131	-	11	-	Spatiu verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curti constructii	DA	16	-	12	-	Spatiu verde
13	curti constructii	DA	6	-	13	-	Spatiu verde
14	curti constructii	DA	41	-	14	-	Spatiu verde
15	curti constructii	DA	19	-	15	-	Spatiu verde
16	curti constructii	DA	12	-	16	-	Spatiu verde
17	curti constructii	DA	160	-	17	-	Spatiu verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40039-C1	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Fantana ornamentală
A1.2	40039-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 16.588 Masurată: 16.538	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16538 mp; S. construită desfasurată:16538 mp; Amenajari platforme betonate, asfaltate, dalete

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.416	2	3	119.041	3	4	34.047
4	5	146.37	5	6	3.821	6	7	26.782
7	8	68.545	8	9	67.791	9	10	6.012
10	11	18.434	11	12	0.806	12	13	0.831
13	14	7.276	14	15	0.61	15	16	2.838
16	17	2.778	17	18	0.934	18	19	2.612
19	20	1.15	20	21	10.251	21	22	25.418
22	23	3.862	23	24	8.557	24	25	5.888
25	26	15.436	26	27	23.66	27	28	14.269
28	29	7.551	29	30	2.121	30	31	15.697
31	32	2.795	32	33	6.428	33	34	2.4
34	35	0.53	35	36	57.157	36	37	13.674
37	38	2.028	38	39	20.878	39	40	2.152
40	41	10.426	41	42	19.59	42	43	9.728
43	44	3.122	44	45	12.794	45	46	0.456
46	47	9.757	47	48	1.33	48	49	8.45
49	50	9.512	50	51	5.882	51	52	20.778
52	53	4.022	53	54	8.021	54	55	0.895
55	56	3.462	56	57	0.882	57	58	8.296
58	59	4.049	59	60	16.369	60	61	6.395
61	62	16.11	62	63	1.626	63	64	5.291
64	65	4.053	65	66	5.099	66	67	4.048
67	68	6.097	68	69	3.936	69	70	2.363
70	71	1.268	71	72	7.682	72	73	20.787
73	74	3.829	74	75	9.747	75	76	8.025
76	77	4.94	77	78	4.906	78	79	4.874
79	80	4.862	80	81	4.917	81	82	4.853
82	83	4.898	83	84	4.872	84	85	4.857
85	86	4.842	86	87	5.018	87	88	11.854
88	89	2.964	89	90	2.763	90	91	23.288

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
91	92	3.71
94	95	2.832
97	98	0.515
100	101	9.082
103	104	4.759
106	107	4.815
109	110	0.193
112	113	4.995
115	116	8.785
118	119	1.086
121	122	0.826
124	125	1.23
127	128	16.133
130	131	1.465
133	134	1.838
136	137	0.403
139	140	0.465
142	143	0.378
145	146	0.584
148	149	0.447
151	152	1.556
154	155	0.612
157	158	0.384
160	161	1.067
163	164	0.248
166	167	37.813
169	170	0.433
172	173	7.36
175	176	0.44
178	179	0.304
181	182	3.556
184	185	2.05
187	188	3.011
190	191	0.297
193	194	1.457
196	197	2.041
199	200	0.495
202	203	5.511
205	206	0.493
208	209	2.01
211	212	1.396
214	215	24.921
217	218	11.543
220	221	6.375
223	224	3.652
226	227	0.934
229	230	0.782
232	233	2.869
235	236	5.082
238	239	4.107
241	242	0.129
244	245	0.48
247	248	0.453
250	251	29.837
253	254	8.053
256	257	1.071

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
92	93	25.95
95	96	0.456
98	99	2.74
101	102	12.835
104	105	4.961
107	108	0.222
110	111	4.966
113	114	4.822
116	117	11.016
119	120	20.02
122	123	1.131
125	126	1.094
128	129	1.383
131	132	1.407
134	135	3.212
137	138	0.602
140	141	0.533
143	144	1.648
146	147	0.464
149	150	0.559
152	153	1.249
155	156	0.64
158	159	1.45
161	162	1.129
164	165	1.863
167	168	18.226
170	171	10.374
173	174	17.93
176	177	12.04
179	180	13.961
182	183	0.946
185	186	0.485
188	189	0.494
191	192	2.25
194	195	1.503
197	198	0.972
200	201	2.086
203	204	0.505
206	207	3.939
209	210	0.468
212	213	0.482
215	216	4.043
218	219	4.168
221	222	0.438
224	225	1.339
227	228	6.467
230	231	0.845
233	234	1.634
236	237	1.412
239	240	3.061
242	243	3.329
245	246	1.297
248	249	0.823
251	252	0.565
254	255	1.07
257	258	2.027

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
93	94	18.461
96	97	3.592
99	100	0.681
102	103	4.941
105	106	4.95
108	109	2.911
111	112	4.899
114	115	10.437
117	118	1.696
120	121	9.91
123	124	1.118
126	127	1.479
129	130	1.491
132	133	1.338
135	136	0.438
138	139	0.704
141	142	0.509
144	145	1.097
147	148	0.633
150	151	0.399
153	154	0.619
156	157	0.722
159	160	0.169
162	163	4.97
165	166	3.112
168	169	4.39
171	172	0.504
174	175	1.511
177	178	0.522
180	181	3.773
183	184	0.487
186	187	7.957
189	190	1.13
192	193	0.321
195	196	0.495
198	199	3.967
201	202	0.528
204	205	2.011
207	208	0.492
210	211	3.203
213	214	4.877
216	217	0.31
219	220	3.227
222	223	2.688
225	226	2.475
228	229	4.649
231	232	6.428
234	235	9.031
237	238	14.213
240	241	8.087
243	244	26.921
246	247	2.982
249	250	18.216
252	253	1.334
255	256	2.213
258	259	9.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
259	260	15.894
262	263	0.85
265	266	61.429
268	269	19.888
271	272	29.5
274	275	28.671

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
260	261	10.574
263	264	9.745
266	267	44.856
269	270	33.737
272	273	88.774
275	1	106.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
261	262	2.898
264	265	85.715
267	268	12.994
270	271	17.867
273	274	64.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație civilă