



**CARTE FUNCiară NR. 34971
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34971 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 121

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34971	10	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63615 / 30/11/2011		
B1	Se înființează cărtea funciară 34971 a imobilului cu numarul cadastral 34971/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34586 inscris în cărtea funciară 34586;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 2.430.000 EURO + T.V.A. în suma de 583.200 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. DEDEMAN S.R.L. , mun. Bacău <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin încheierea nr. 47378 din 16/09/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 55575, din 25/10/2011 emis de OCPI;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34586 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34586 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin încheierea nr. 58329 din 08/11/2011; poziție transcrisă din CF 34586/Tulcea, inscrisa prin încheierea nr. 58329 din 08/11/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.63615/30.11.2011, act nr.2572/29.11.2011</i>	A1
63616 / 30/11/2011		
B4	se notează contractul de uz cu titlu gratuit și constituire drept de acces aut. nr. 2573/29.11.2011 de NP Mihai Petra încheiat între S.C. DEDEMAN S.R.L.- mun.Bacău, pe de o parte, în calitate de proprietar și S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. - mun.Constanta, pe de alta parte, în calitate de beneficiar	A1

C. Partea III. SARCINI .

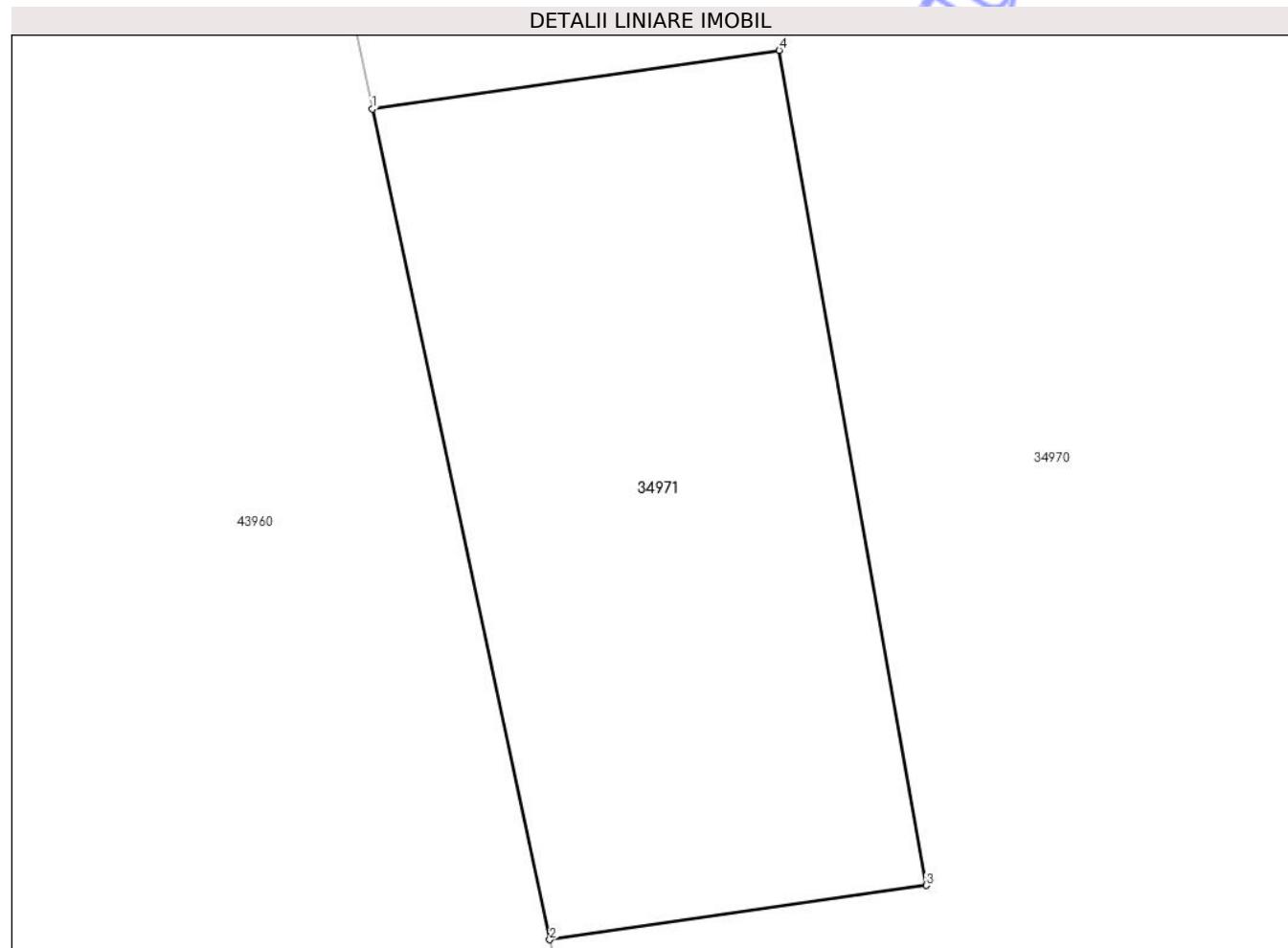
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34971	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10	-	-	-	LOT 1/2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.745
2	3	2.127
3	4	4.737
4	1	2.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil