

**CARTE FUNCiară NR. 56381
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56381 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 176, Bl. A10, Sc. A, adiacent apartamentului 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56381	Din acte: 18 Masurata: 14	Teren imprejmuit; Imobilul este delimitat de constructie

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56381-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SLT GAVRILOV CORNELIU, Nr. 176, Bl. A10, Sc. A, adiacent apartamentului 3	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:12 mp; Balcon, P; suprafata desfasurata S=14.4mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16388 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexă la HCL; Act Administrativ nr. 1934, din 04/02/2025 emis de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	
Act Administrativ nr. G/2293, din 13/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 93, din 31/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 25 de ani, începând cu data de 15.04.2005	A1
	1) GRECU NICULAE	
Act Administrativ nr. 124, din 22/11/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIUL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) GRECU NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

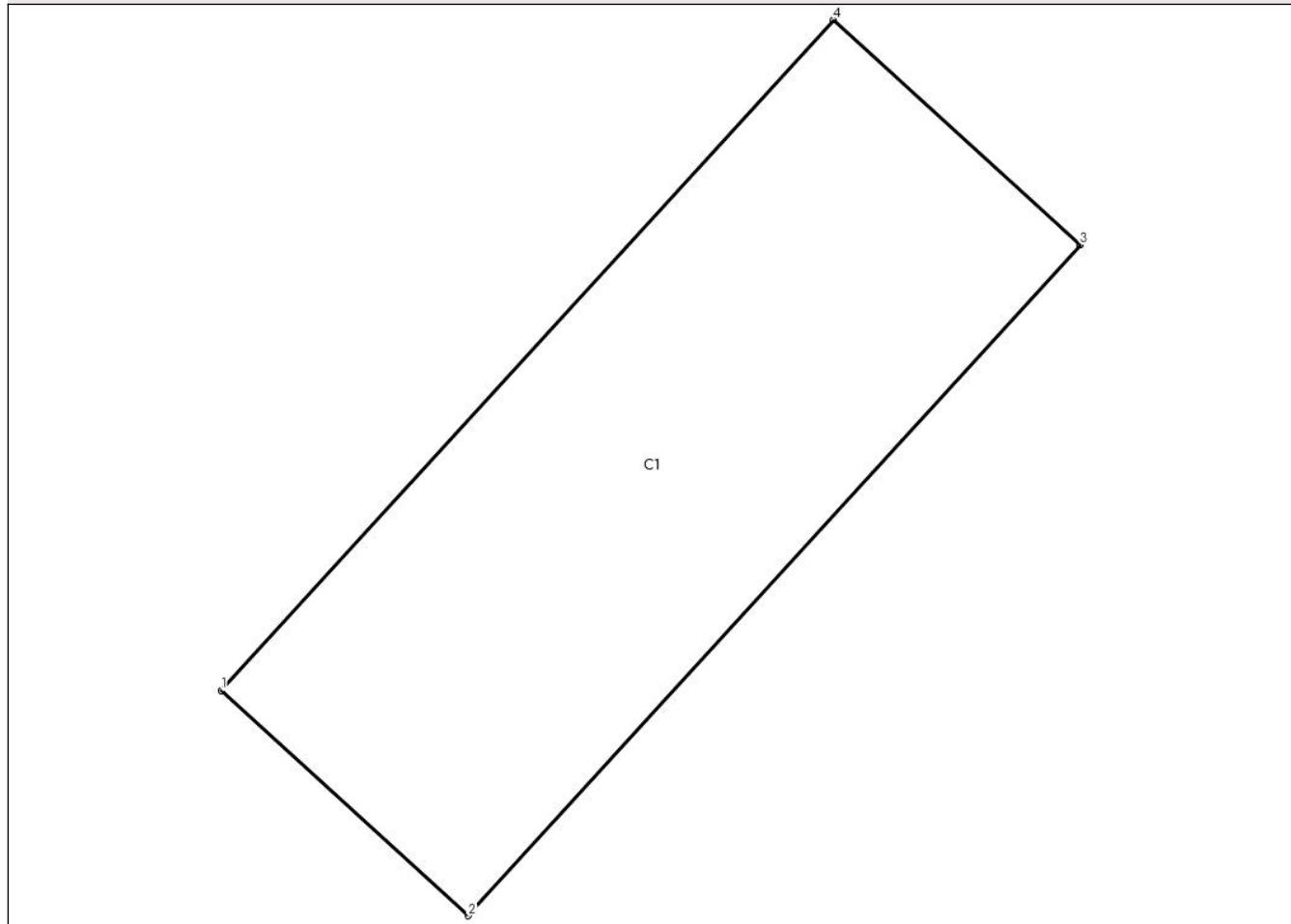
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56381	Din acte: 18 Masurata: 14	Imobilul este delimitat de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	14	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	56381-C1	constructii anexa	Din acte: 14,4 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2005; S. construita la sol:12 mp; Balcon, P; suprafata desfasurata S=14.4mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.3
2	3	6.25
3	4	2.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	6.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**