

CARTE FUNCiară NR. 33605 COPIE

Carte Funciară Nr. 33605 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33605	271	Constructia C1 inscrisa in CF 33605-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33605-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7630 / 22/02/2011		
Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 110/24-04-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat	A1
41898 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B2	se noteaza procesul verbal de receptie parciala la terminarea lucrarilor din 12.05.2015, obiectivul supus receptiei locuinta P	A1
53956 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. G.2263, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 2214/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 16/04-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. FN/12-05-2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.07.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1
100110 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 1979, din 03/09/2015 emis de Galca Ana (act administrativ nr. 75370/07-09-2015 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1683/31-03-2015 emis de UNNPR si ANCPI);		
B4	se noteaza incheierea de respingere a cererii de intabulare a dreptului de proprietate	A1
45629 / 18/05/2021		
Act Administrativ nr. G 12265, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 44 de ani si 8 luni, incepand cu data de 03.09.2015 1) BUZATU LILIANA , casatorita cu 2) BUZATU GEORGEL	A1
12534 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 228, din 02/07/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu privire la adresa imobilului ca fiind str. Mesteceni nr.6, loc. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53956 / 03/07/2015	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. G.2263, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 2214/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 16/04-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. FN/12-05-2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 12.04.2011, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 ⇒ ZIGAROVIONUT	A1
75370 / 07/09/2015		
Act Administrativ nr. G 12265, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act notarial nr. 1797/03-09-2015 emis de Galca Ana;);		
C2	se noteaza încheierea de respingere privind intabularea dreptului de proprietate	A1
40451 / 15/06/2018		
Act Administrativ nr. G12265/2015, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C3	se noteaza încheierea de respingere privind intabularea dreptului de proprietate	A1
44936 / 29/06/2018		
Act Administrativ nr. G 12265/2015, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul încheierii nr. 40451 din 15.06.2018 in sensul ca in mod eronat s-a bifat soluționare cu admitere, corect fiind respingere	A1

Neutilizabil în
civil

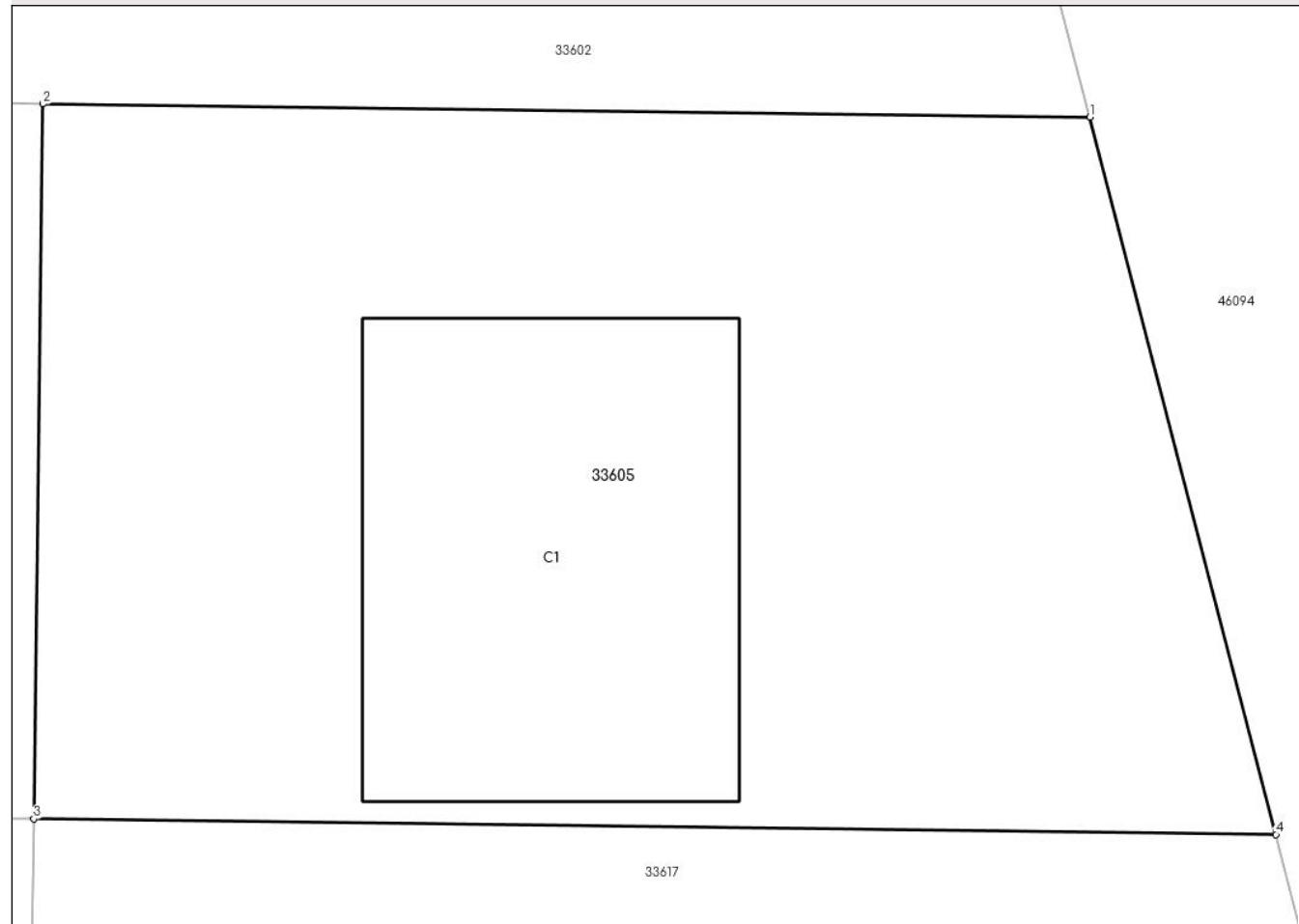
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33605	271	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33605-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33605-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte in CF propriu	S. construită la sol: 60 mp; LOCUINTA receptionată parțial - fără instalatii, compartimentari interioare, finisaje interioare și exterioare, doar parter, în procent de 41 %

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.057
2	3	13.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	22.604
4	1	13.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil