

CARTE FUNCiară NR. 51289
COPIE

Carte Funciară Nr. 51289 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AZALEEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51289	Din acte: 299 Masurata: 298	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de piatra fier 2-3-4-5-6-7-8-910-11-sarma 11-12;plasa, sarma 12-1-2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str AZALEEI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-P-LOCINTA S.D.=122M.P.AN CONSTRUIRE 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115110 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCJ nr.23/21.04.1994; Act Administrativ nr. 15862, din 26/11/2021 emis de D I A P TULCEA; Act Administrativ nr. 73, din 25/01/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCJ nr.60/25.02.2021;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata cconstructia C.1 in suprafata de 122 mp	A1
Act Administrativ nr. 29705, din 28/11/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. G285, din 18/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei	A1
	1) BAŁAN EUGENIA	
54059 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 975, din 11/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la notare	A1
54330 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 975, din 11/05/2022 emis de Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 10, din 10/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la notare	A1
76178 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 57, din 06/06/2024 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) BAŁAN EUGENIA , căsătorită cu BAŁAN DUMITRU	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 21/06/2024 emis de PFA Patriche Bogdan;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 17.07.2024, privind modul de imprejmuire al imobilului,	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89075 / 06/08/2024		
Act Administrativ nr. 907202, din 01/03/1997 emis de Primăria Municipiului Tulcea;		
B8	se notează completarea prezentei cărți funciare cu numele proprietarului tabular BĂLAN DUMITRU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1631, din 06/08/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BUTUC VASILE , căsătorit cu 2) POTOP SORINA , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1.1 A1
B10	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției 1) BUTUC VASILE , căsătorit cu 2) POTOP-SORINA	A1, A1.1
48417 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 31/01/2025 emis de DIAP TULCEA;		
B11	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției 1) BUTUC VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51289	Din acte: 299 Masurata: 298	Imprejmuit cu gard de piatra fier 2-3-4-5-6-7-8-910-11-sarma 11-12;plasa, sarma 12-1-2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 299 Masurata: 298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	51289-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-P-LOCINTA S.D.=122M.P.AN CONSTRUIRE 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.787

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.969
3	4	3.198
4	5	3.767
5	6	0.786
6	7	1.067
7	8	0.957
8	9	3.473
9	10	11.876
10	11	7.001
11	12	0.197
12	1	12.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neruțibilă în circulitul
civil*