

CARTE FUNCiară NR. 39021 COPIE

Carte Funciară Nr. 39021 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39021	668	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39021-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A	S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.3	39021-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A	S. construita la sol:26 mp; bucatarie
A1.4	39021-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A	S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.5	39021-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 137A	S. construita la sol:9 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88614 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 2455, din 27/11/2014 emis de notar public Galca Grigore;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 39021 a imobilului cu numarul cadastral 39021/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38927 inscris în carte funciară 38927;	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 222, din 19/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (anexa la HCL nr. 222/19.12.2013, act administrativ nr. 261/18-06-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44874 din 02/07/2014;</i>		
Act Administrativ nr. 48530, din 17/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38927 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51619 din 29/07/2014; pozitie transcrisa din CF 38927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51619 din 29/07/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.88614/03.12.2014, act nr.2455/27.11.2014</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
55220 / 08/07/2015		
Act Administrativ nr. 52806, din 30/06/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39021, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	cadastrală pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 39021,	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

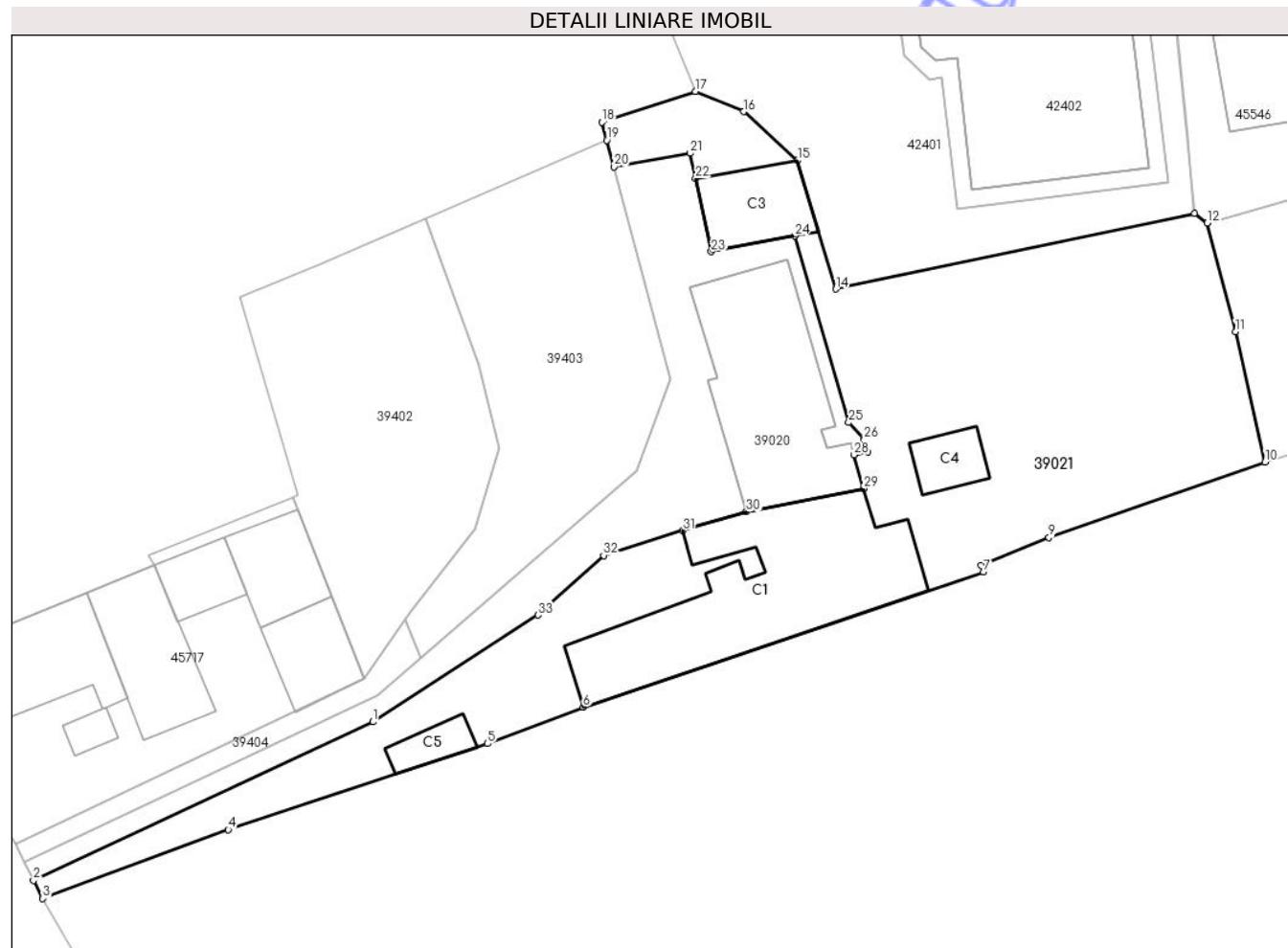
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39021	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	1	-	LOT2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39021-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; locuinta
A1.3	39021-C3	constructii anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; bucatarie
A1.4	39021-C4	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; anexa
A1.5	39021-C5	constructii anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.331		2	3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
3	4	11.273
5	6	5.831
7	8	0.4
9	10	13.039
11	12	6.394
13	14	20.863
15	16	4.142
17	18	5.597
19	20	1.56
21	22	1.469
23	24	4.842
25	26	1.308
27	28	0.802
29	30	6.824
31	32	4.707
33	1	11.189

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
4	5	15.553
6	7	24.065
8	9	4.16
10	11	7.603
12	13	0.912
14	15	7.64
16	17	2.979
18	19	1.061
20	21	4.422
22	23	4.26
24	25	11.05
26	27	0.728
28	29	2.0
30	31	3.789
32	33	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruționalizabil în
civil**