



**CARTE FUNCiară NR. 52773
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52773 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52773	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107987 / 21/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 52773 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3754.	A1
Act Administrativ nr. 70260, din 20/03/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) CUTA ENIU , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

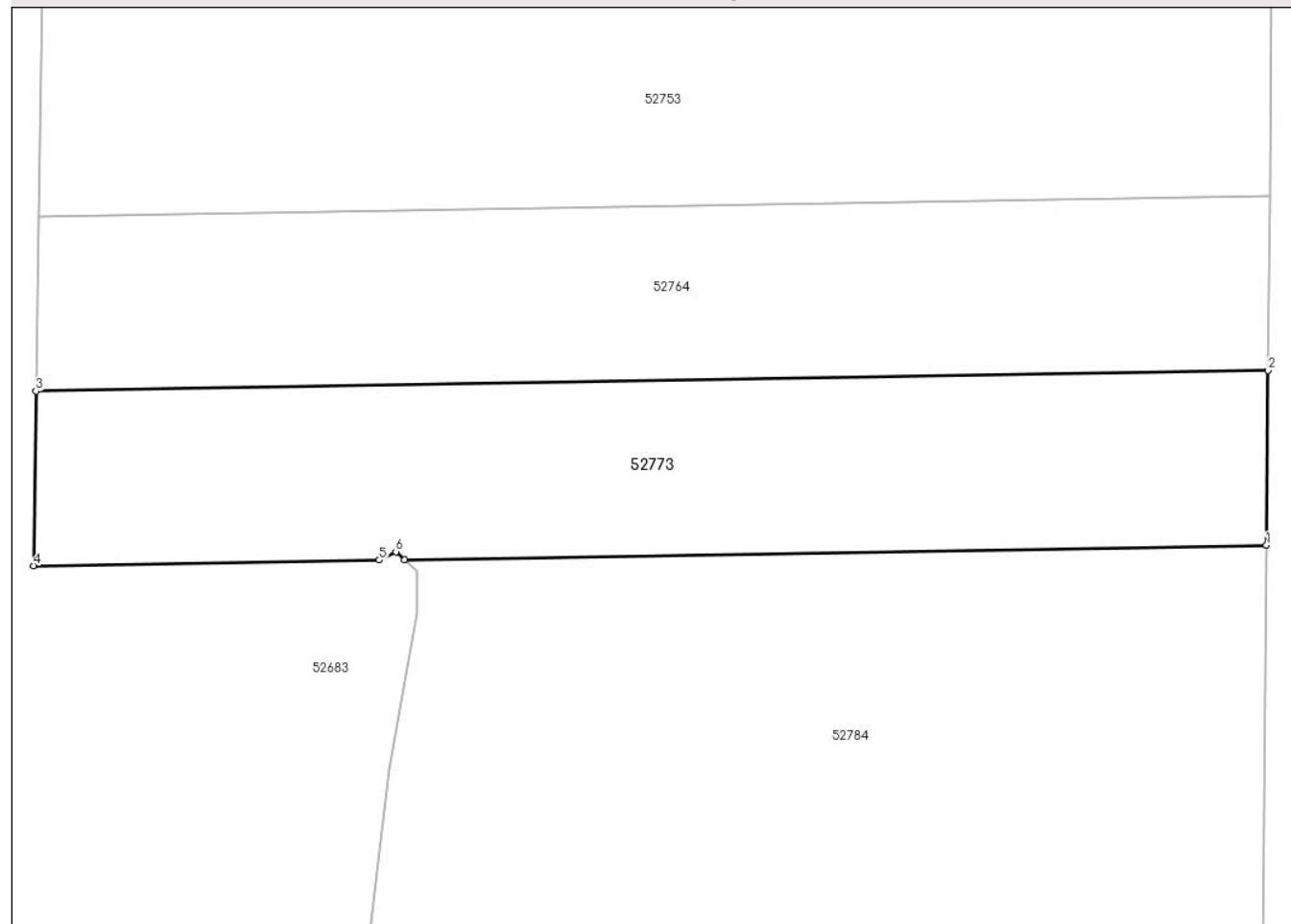
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52773	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	189	3188	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	799.862,911 410.269,564	2	799.863,164 410.296,182	26.619
2	799.863,164 410.296,182	3	799.675,267 410.293,043	187.923
3	799.675,267 410.293,043	4	799.674,882 410.266,423	26.623
4	799.674,882 410.266,423	5	799.727,607 410.267,304	52.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	799.727,607 410.267,304	6	799.730,134 410.268,567	2.825
6	799.730,134 410.268,567	7	799.731,442 410.267,368	1.775
7	799.731,442 410.267,368	1	799.862,911 410.269,564	131.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil