

CARTE FUNCİARĂ NR. 46090
COPIE

Carte Funciară Nr. 46090 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRELUNGIREA TABEREI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46090	586	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 46090-C1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, METALIC ȘI DELIMITAT PRIN TARUSI DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93242 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa la la HCL nr.29/2017; Act Administrativ nr. 181, din 25/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 146, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 11521, din 03/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 109, din 09/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 63, din 23/03/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 474/24112, din 31/07/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează că pe teren se află edificată construcția C.1 în suprafața de 244 mp	A1
373 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 199, din 05/01/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.01.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, în vederea înscrierii construcției C.1	A1
Act Administrativ nr. G5552, din 01/10/2007 emis de DIRECTIA INTRETINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 14892, din 19/11/2020 emis de DIRECTIA INTRETINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA; Act Administrativ nr. G11045/G14340, din 27/11/2020 emis de DIRECTIA INTRETINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 12 ani și 3 luni, începând cu data de 19.11.2020 1) SC ELECTRO PREST SRL	A1 / B-5
46402 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 739, din 18/05/2021 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	notează transmiterea dreptului de concesiune urmând ca actualul proprietar al construcției înscrisă în CF 46090-C1 să încheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1
57986 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. G7822, din 02/06/2021 emis de DIAP TULCEA;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 11 ani și 9 luni începând cu data de 26.05.2021 1) SC TRANS & SPUN CONS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

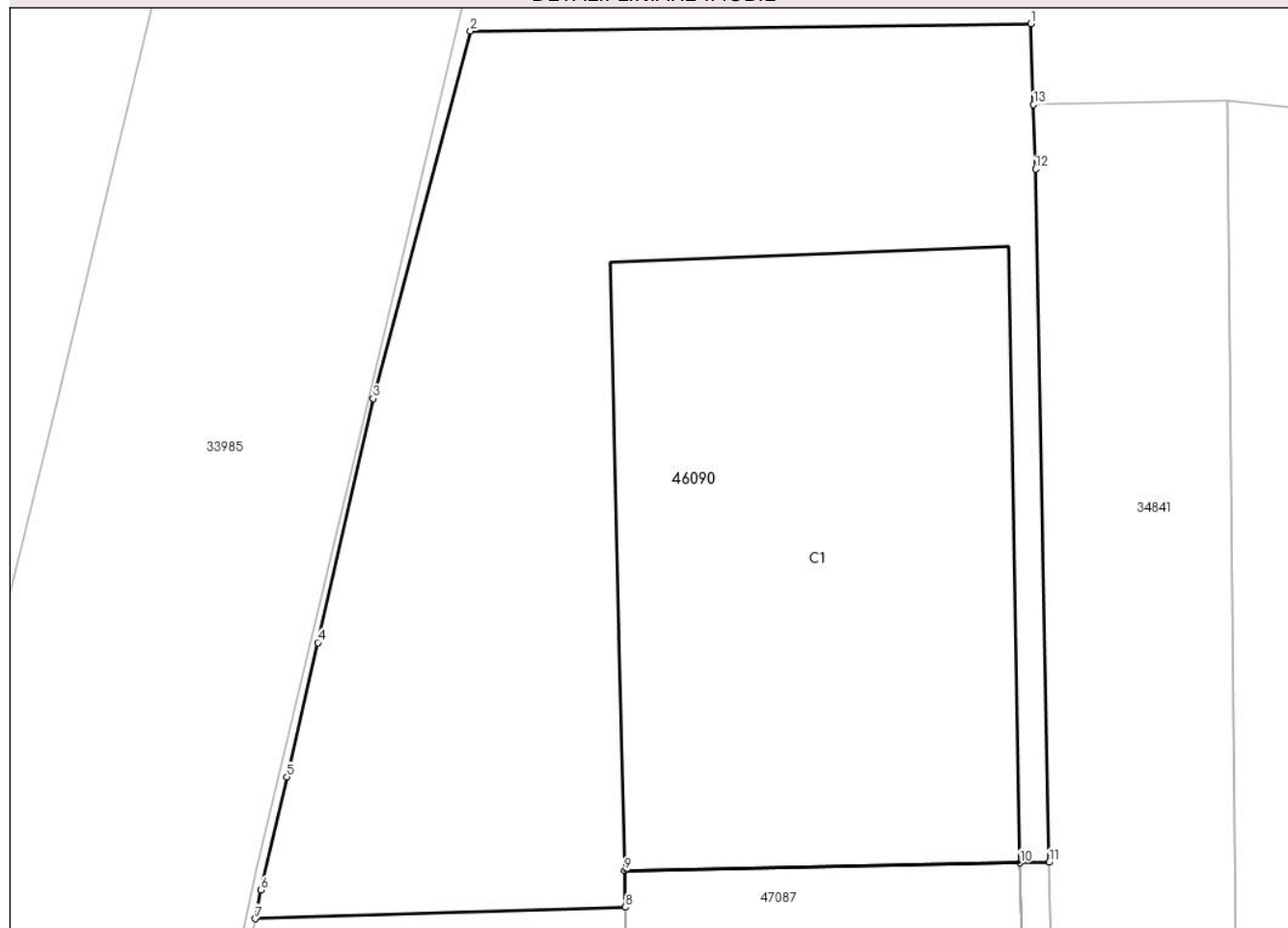
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46090	586	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, METALIC SI DELIMITAT PRIN TARUSI DIN LEMN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	586	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	46090-C1	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; HALA PRODUCTIE P+1

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.756
2	3	12.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.928
4	5	4.365
5	6	3.681
6	7	0.925
7	8	11.734
8	9	1.153
9	10	12.534
10	11	0.917
11	12	21.977
12	13	2.041
13	1	2.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.