



**CARTE FUNCiară NR. 35506  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35506 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35506	Din acte: 7.299 Masurata: 7.495	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16777 / 05/04/2012</b>		
Act Notarial nr. 626, din 04/04/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 35506 a imobilului cu numarul cadastral 35506/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35213 inscris în carta funciară 35213;	A1
Act Notarial nr. 126, din 20/01/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 35213 a imobilului cu numarul cadastral 35213/Tulcea, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.2899 (id electronic 33243) din cf.6974 (id electronic 33243) care se sistazează; ~~nr.cad.2787 (id electronic 33245) din cf.6974 (id electronic 33245) care se sistazează; <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2502 din 20/01/2012; pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2502 din 20/01/2012;</i>	A1
Incheiere nr. 0, din 30/04/2001 emis de Judecatoria Tulcea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Hotărare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. VERTICAL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2502 din 20/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1402, din 13/01/2012;		
B4	se notează îndreptarea erorii materiale strecute în cuprinsul prezentei carti funciare, în sensul că se va citi corect la destinația construcției că fiind remiza și nu grajd cum imod eronat s-a consemnat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2502 din 20/01/2012; pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2502 din 20/01/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 7547, din 17/02/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Lazar Victoria <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 05/03/2012; pozitie transcrisa din CF 35213/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10128 din 05/03/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.16777/05.04.2012, act nr.626/04.04.2012</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

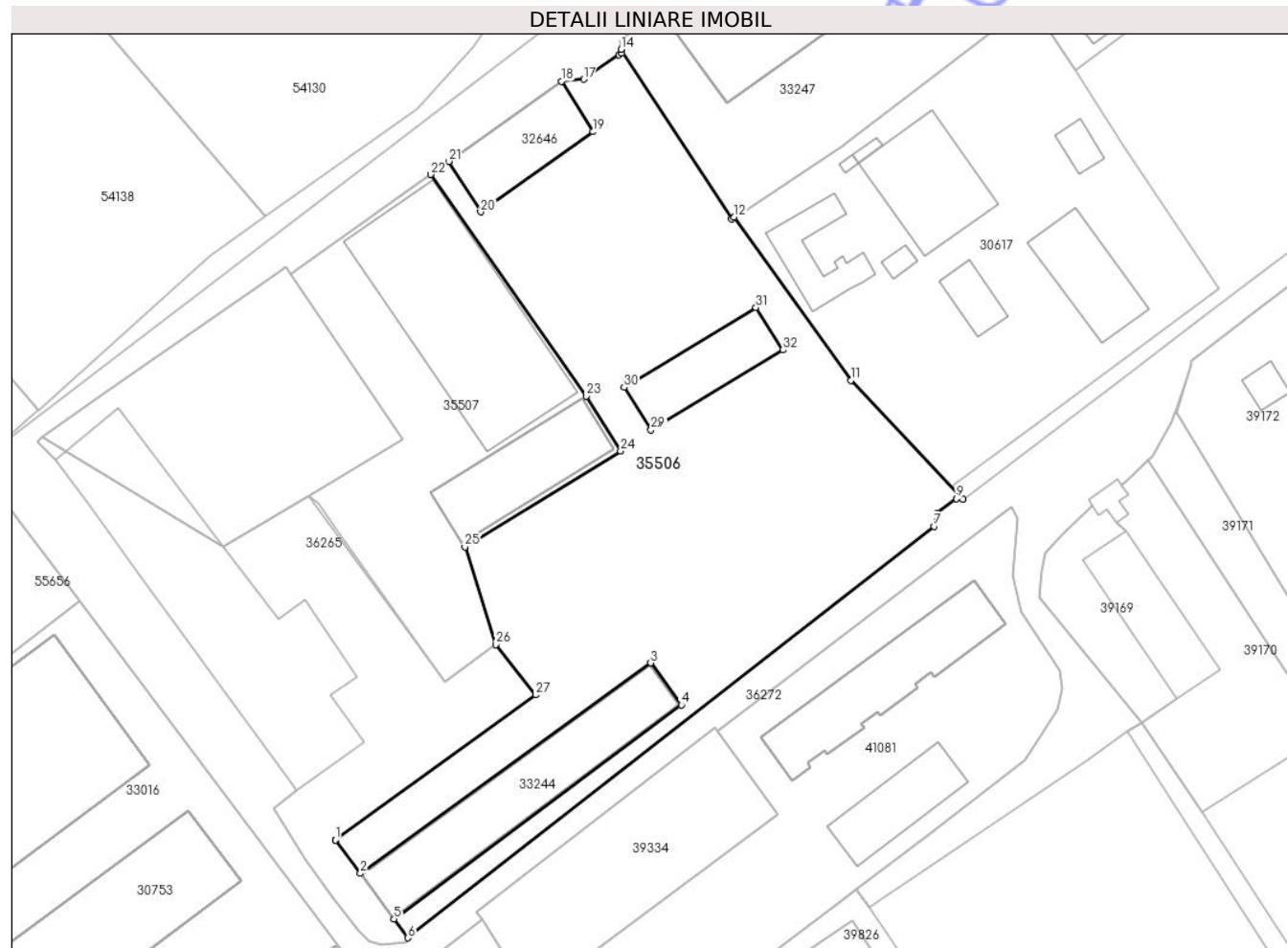
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35506	Din acte: 7.299 Masurata: 7.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	7.495	258	4231	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	8.494
3	4	10.61
5	6	4.766
7	8	2.674
9	10	1.41
11	12	40.813

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	72.99
4	5	72.934
6	7	135.995
8	9	4.905
10	11	33.373
12	13	0.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
13	14	41.216
15	16	0.646
17	18	4.554
19	20	28.136
21	22	4.563
23	24	13.212
25	26	20.877
27	28	50.352
29	30	10.235
31	32	10.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
14	15	0.737
16	17	8.735
18	19	12.14
20	21	12.138
22	23	55.154
24	25	37.219
26	27	13.024
28	29	105.416
30	31	31.371
32	1	31.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în cîștig