

CARTE FUNCİARĂ NR. 41050 COPIE

Carte Funciară Nr. 41050 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tulcea, trecere cu bacul pe Dunare - debarcaderul Tulcea (intre debarcaderele Tulcea - Tudor Vladimirescu)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41050	1.300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36096 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41050 a imobilului cu numarul cadastral 41050/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4610 (identificator electronic 40825) in scris in cartea funciara 17537 (identificator electronic 40825);	A1
Hotarare nr. 57, din 05/07/2001 (emisa de Consiliul Judetean Tulcea si anexa nr. 1, adresa nr. 6174 din 05.07.2007 emisa de Consiliul Judetean Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5193, din 25/01/2016 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 4610 in 40825 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 26278, din 04/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40825, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40825 in imobilele cu numar cadastral 41049 si 41050; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016;</i> <i>Radiata prin cererea nr.36096/16.05.2016, act nr.838/10.05.2016</i>	A1
50936 / 12/07/2016		
Act Administrativ nr. 4167, din 20/04/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (act administrativ nr. 141/27-11-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; anexa nr.1 la HCJ nr.141/27-11-2015);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra terenului in suprafata de 1300 mp 1) REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36096 / 16/05/2016	
Contract De Concesiune nr. 47, din 10/04/2007 emis de Consiliul Județean Tulcea;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 20 ani, începând cu data de 10.04.2007 1) S.C. AZIMUT S.R.L. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007;</i> <i>Radiata prin cererea nr.43749/13.06.2016, act nr.838/10.05.2016</i>
43749 / 13/06/2016	
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2	se noteaza radierea inscrierii nr. 36096/16.05.2016 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect, cu mentiunea ca dreptul de concesiune al SC Azimut SRL se mentine numai pe lotul nr.1 in suprafata de 2427 mp, cu numar cadastral 41049

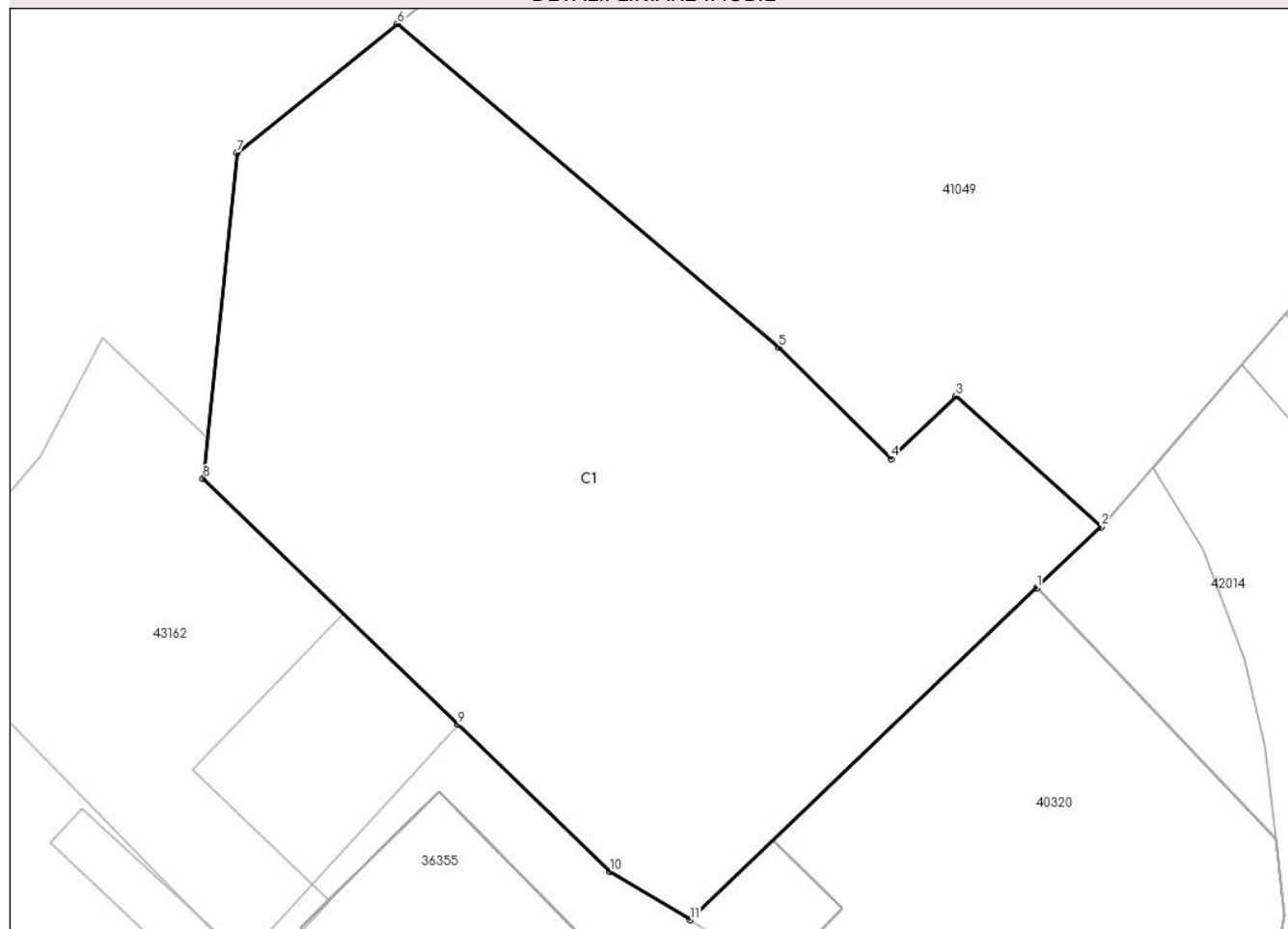
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41050	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	Imobil ce provine din dezmembrare. LOT 2.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41050-C1	construcții industriale și edilitare	1.300	Fara acte	S. construita la sol:1300 mp; PLATFORMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.999
2	3	11.0
3	4	5.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.925
5	6	28.233
6	7	11.622
7	8	18.495
8	9	19.998
9	10	11.931
10	11	5.261
11	1	27.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.