



**CARTE FUNCiară NR. 49573
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49573 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49573	50.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35091;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108390 / 19/11/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49573 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 61.	A1
Act Notarial nr. 2512, din 10/10/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 15.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. AURSORI - COM S.R.L.	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
Act Administrativ nr. 16, din 06/06/2016 emis de Directia pentru Aricultura Tulcea (act administrativ nr 17912 din 28.03.2017, emis de O.C.P.I.TULCEA);	
B4 se notează încheierea de respingere privind actualizarea informațiilor tehnice	A1
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;	
B5 se notează interdicția de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA prin Agentia Dunarea	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B6 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
108390 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 76559/C/2019	A1
1) RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Dunarea	
26450 / 14/02/2023	
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2023 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2 se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției inscrise la nr. 108390 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.5,	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

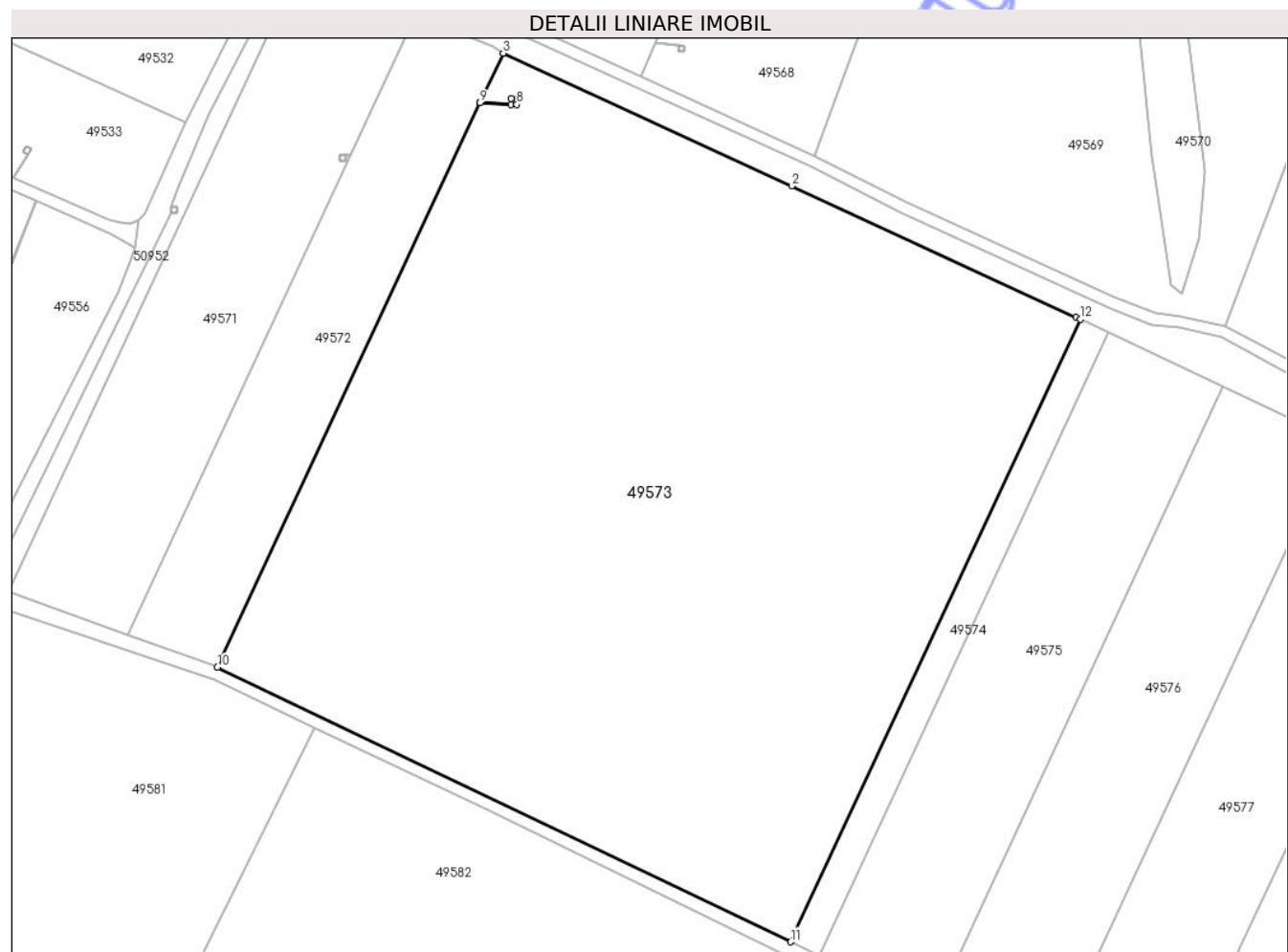
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49573	50.000	imobil inscris in CF sporadic 35091;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.000	222	3933/3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	792.316,86 411.175,431	2	792.220,268 411.219,959	106.361
2	792.220,268 411.219,959	3	792.122,241 411.265,066	107.907
3	792.122,241 411.265,066	4	792.114,383 411.248,193	18.613
4	792.114,383 411.248,193	5	792.124,856 411.247,705	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.124,856 411.247,705	6	792.124,924 411.249,664	1.96
6	792.124,924 411.249,664	7	792.126,956 411.249,598	2.033
7	792.126,956 411.249,598	8	792.126,891 411.247,595	2.004
8	792.126,891 411.247,595	9	792.114,375 411.248,176	12.529
9	792.114,375 411.248,176	10	792.025,133 411.056,552	211.386
10	792.025,133 411.056,552	11	792.219,886 410.963,366	215.899
11	792.219,886 410.963,366	12	792.318,325 411.174,737	233.169
12	792.318,325 411.174,737	1	792.316,86 411.175,431	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil