



**CARTE FUNCiară NR. 50788
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50788 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	47.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 30897;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109610 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 50788 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1672.	A1
B2	se înfînteaza carta funciară numarul 30897 a imobilului cu numar cadastral 9265 a localității Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 9115, inscris în carta funciară numarul 30723 a localității Tulcea	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.	A1
B4	se notează adresa nr. 88 din 16.10.2017 emisă de UAT Tulcea prin care se certifică faptul că imobilul inscris în prezentă carte funciară nu are nevoie de avizul specific al Ministerului Culturii și nu se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 06.02.2020, schimbarea numarului parcelei din 385/15 în 3856/15.	A1
B6	Se notează că imobilul se află sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr. 17/2014	A1
B7	se notează interdictia de instrâncare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restrukturare, amenajare, construire și demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. prin Sucursala Galați	A1
B8	se notează încheierea de respingere a cererii de îndreptare eroare materială	A1
B9	se notează interdictia de arendare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK S.A. prin Sucursala Galați	A1
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
103307 / 18/09/2024	
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;	

B11 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galati

A1

C. Partea III. SARCINI

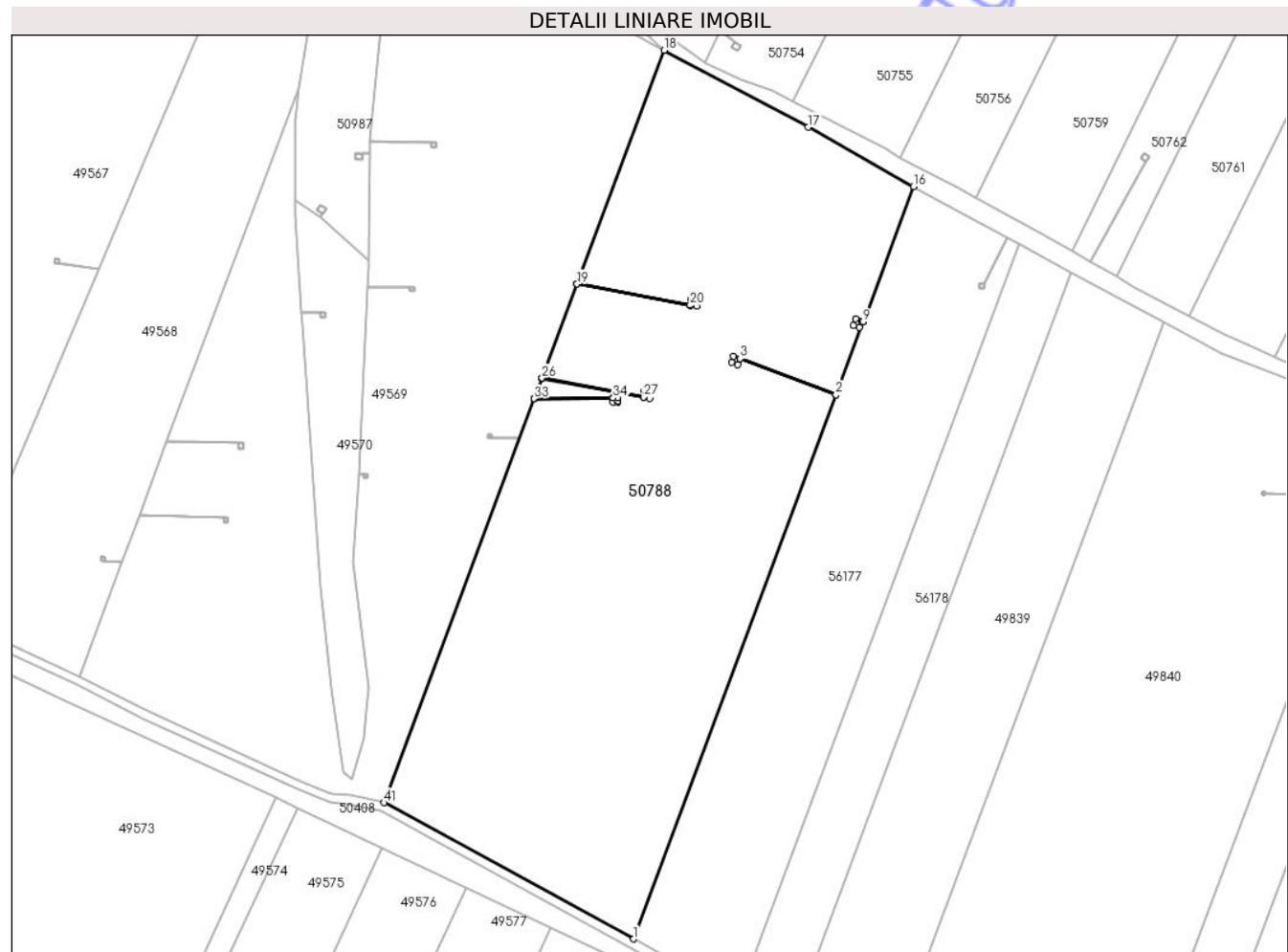
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109610 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON, și celealte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 77223 din data de 19.01.2021 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati	A1
103307 / 18/09/2024	
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați	A1
68200 / 10/07/2025	
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;	
C3 se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiilor înscrise la nr. 109610 din 19.11.2021 de sub C.1, respectiv B.7 și B.9	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	47.500	imobil inscris in CF sporadic 30897;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	47.500	206	3856/15	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 792.482,172 411.110,043		2 792.575,081 411.359,4		266.103	2 792.575,081 411.359,4		3 792.530,916 411.376,013		47.186	3 792.530,916 411.376,013		4 792.529,94 411.373,211		2.967
4 792.529,94 411.373,211		5 792.527,107 411.374,199		3.0	5 792.527,107 411.374,199		6 792.528,094 411.377,032		3.0	6 792.528,094 411.377,032		7 792.530,927 411.376,044		3.0
7 792.530,927 411.376,044		8 792.575,093 411.359,431		47.187	8 792.575,093 411.359,431		9 792.587,535 411.392,824		35.636	9 792.587,535 411.392,824		10 792.586,796 411.393,102		0.79
10 792.586,796 411.393,102		11 792.585,819 411.390,301		2.967	11 792.585,819 411.390,301		12 792.582,986 411.391,288		3.0	12 792.582,986 411.391,288		13 792.583,974 411.394,121		3.0
13 792.583,974 411.394,121		14 792.586,806 411.393,134		2.999	14 792.586,806 411.393,134		15 792.587,546 411.392,855		0.791	15 792.587,546 411.392,855		16 792.610,662 411.454,893		66.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16 792.610,662 411.454,893		17 792.562,282 411.482,051		55.481
19 792.456,251 411.410,197		20 792.508,171 411.400,455		52.826
22 792.511,608 411.402,902		23 792.511,127 411.399,941		3.0
25 792.456,239 411.410,166		26 792.440,16 411.367,013		46.051
28 792.487,211 411.361,202		29 792.490,172 411.360,721		3.0
31 792.486,73 411.358,241		32 792.440,149 411.366,982		47.394
34 792.472,834 411.357,92		35 792.474,875 411.358,108		2.05
37 792.474,866 411.356,048		38 792.472,834 411.356,018		2.032
40 792.436,648 411.357,586		41 792.367,688 411.172,507		197.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17 792.562,282 411.482,051		18 792.496,147 411.517,274		74.93
20 792.508,171 411.400,455		21 792.508,647 411.403,383		2.966
23 792.511,127 411.399,941		24 792.508,166 411.400,422		3.0
26 792.440,16 411.367,013		27 792.486,735 411.358,274		47.388
29 792.490,172 411.360,721		30 792.489,691 411.357,76		3.0
32 792.440,149 411.366,982		33 792.436,657 411.357,61		10.001
35 792.474,875 411.358,108		36 792.474,866 411.356,567		1.541
38 792.472,834 411.356,018		39 792.472,834 411.357,901		1.883
41 792.367,688 411.172,507		1 792.482,172 411.110,043		130.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18 792.496,147 411.517,274		19 792.456,251 411.410,197		114.268
21 792.508,647 411.403,383		22 792.511,608 411.402,902		3.0
24 792.508,166 411.400,422		25 792.456,239 411.410,166		52.833
27 792.486,735 411.358,274		28 792.487,211 411.361,202		2.966
30 792.489,691 411.357,76		31 792.486,73 411.358,241		3.0
33 792.436,657 411.357,61		34 792.472,834 411.357,92		36.178
36 792.474,866 411.356,567		37 792.474,866 411.356,048		0.519
39 792.472,834 411.357,901		40 792.436,648 411.357,586		36.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabilitate
CIVIL**