

CARTE FUNCiară NR. 43647 COPIE

Carte Funciară Nr. 43647 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14094
Nr. cadastral vechi:5225

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43647	16.950	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43647-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC; P; Scd=14 mp
A1.2	43647-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Magazie; P; Scd=94 mp
A1.3	43647-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Cladire statie; P+1; Scd=812 mp
A1.4	43647-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Magazie; P; Scd=209 mp
A1.5	43647-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina, P, Scd=21 mp
A1.6	43647-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina, P, Scd=9 mp
A1.7	43647-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; P; Scd=17 mp
A1.8	43647-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; P; Scd=38 mp
A1.9	43647-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B, judetul Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cazarma; P; Scd=74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13000 / 14/11/2005	
Certificat De Atestare nr. seria M09, nr.0997, din 11/02/2004 emis de Ministerul Transporturilor Constructiilor și Turismului;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CNCF "CFR" SA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21480 / 01/02/2023	
Act Administrativ nr. PAD NOU, din 01/02/2023 emis de CAR TOP SRL; Act Administrativ nr. PAD VECI, din 01/12/2004 emis de ISPCF SA;	
B2 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri cu privire la actualizare date tehnice	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
42500 / 03/04/2023	
Act Administrativ nr. PAD, din 01/02/2023 emis de OCPI Tulcea;	
B3 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	6, A1.7, A1.8, A1.9
76015 / 30/06/2023		
Act Administrativ nr. 1251, din 23/03/2023 emis de SRCF CTA; Act Administrativ nr. 100, din 05/02/2019 emis de SC MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.07.2023, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 5225 in 43647, actualizarea constructiei C3 ca fiind P+1 in suprafata existenta de 460 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla si constructia extratabulara C10 in suprafata de 168 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

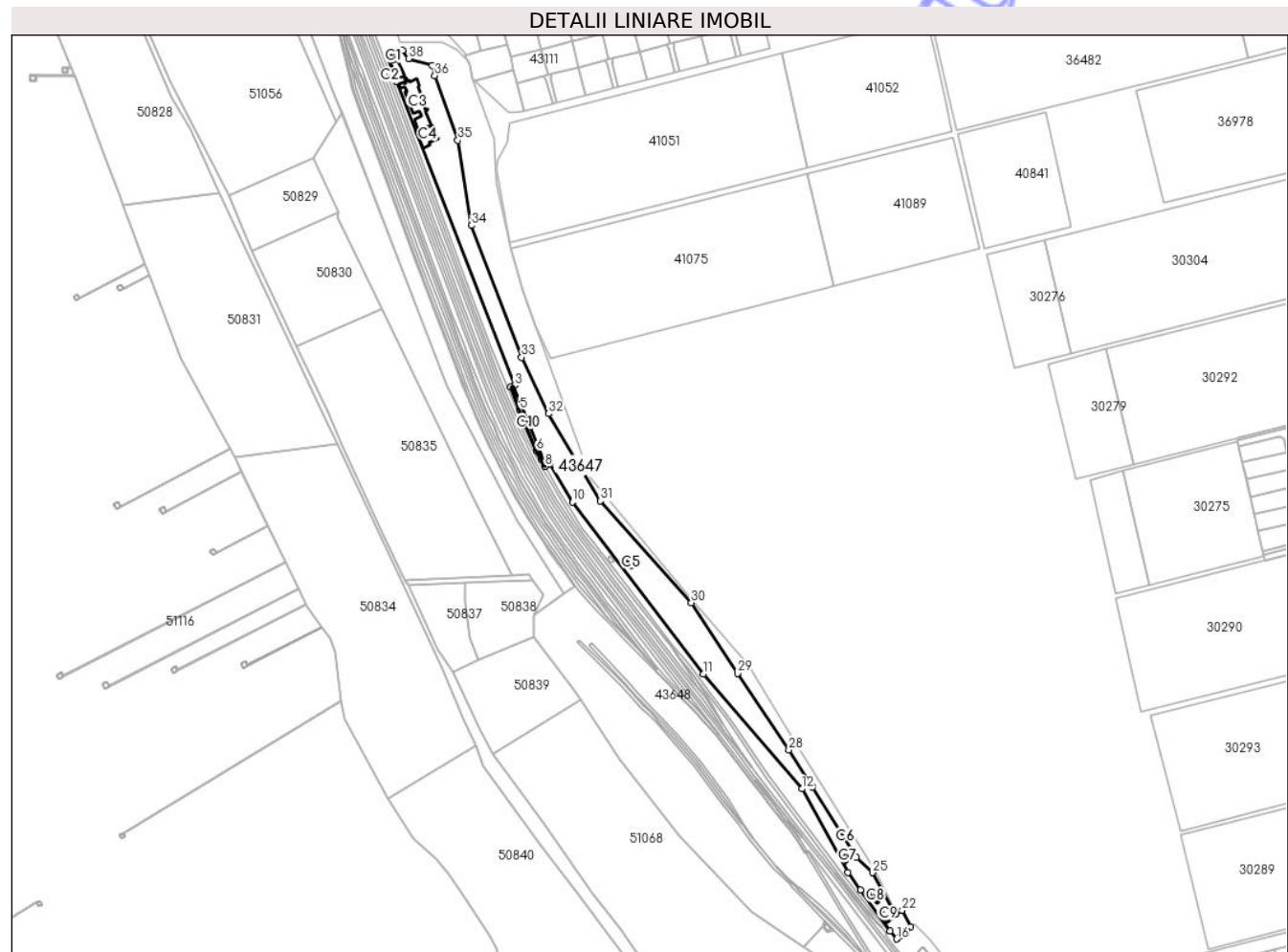
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43647	16.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	16.950	-	-	-	Limita nematerializata - Intravilan Tulcea, Statia Tulcea Marfuri, Corp B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	43647-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; WC; P; Scd=14 mp
A1.2	43647-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Magazie; P; Scd=94 mp
A1.3	43647-C3	constructii industriale si edilitare	460	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:812 mp; Cladire statie; P+1; Scd=812 mp
A1.4	43647-C4	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Magazie; P; Scd=209 mp
A1.5	43647-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Cabina, P, Scd=21 mp
A1.6	43647-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cabina, P, Scd=9 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	43647-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie; P; Scd=17 mp
A1.8	43647-C8	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie; P; Scd=38 mp
A1.9	43647-C9	constructii administrative si social culturale	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Cazarma; P; Scd=74 mp
A1.10	43647-C10	constructii industriale si edilitare	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Linie, P; Scd=168 mp, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.922
3	4	3.613
5	6	37.557
7	8	6.549
9	10	37.575
11	12	128.09
13	14	17.893
15	16	8.631
17	18	3.447
19	20	3.866
21	22	15.845
23	24	1.335
25	26	18.429
27	28	36.766
29	30	71.594
31	32	85.895
33	34	119.289
35	36	58.105
37	38	20.881
39	1	14.007

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	275.87
4	5	20.754
6	7	8.536
8	9	4.689
10	11	183.109
12	13	80.983
14	15	43.034
16	17	0.78
18	19	3.006
20	21	4.492
22	23	5.577
24	25	39.823
26	27	70.829
28	29	78.087
30	31	115.505
32	33	52.967
34	35	73.05
36	37	8.695
38	39	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.