

**CARTE FUNCiară NR. 49987  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49987 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49987	35.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 44338;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108806 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49987 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 510.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. IONATALI-COM S.R.L.</b>	A1
B3	se notează repozitionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020	A1
B4	se notează interdictia de întrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restrukturare, amenajare, construire și demolare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Galați	A1
B5	se notează încheierea de respingere a cererii de rectificare	A1
B6	se notează interdictia de arendare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Galați	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>53670 / 07/06/2022</b>		
B8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108806 / 19/11/2021</b>		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valeare:500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 77223/19.01.2021	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galați	
<b>68209 / 10/07/2025</b>	
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;	
C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 108806 din 19.11.2021, de sub C1, respectiv B/4, B/6	A1

Neutilizabil în circuitul  
civil

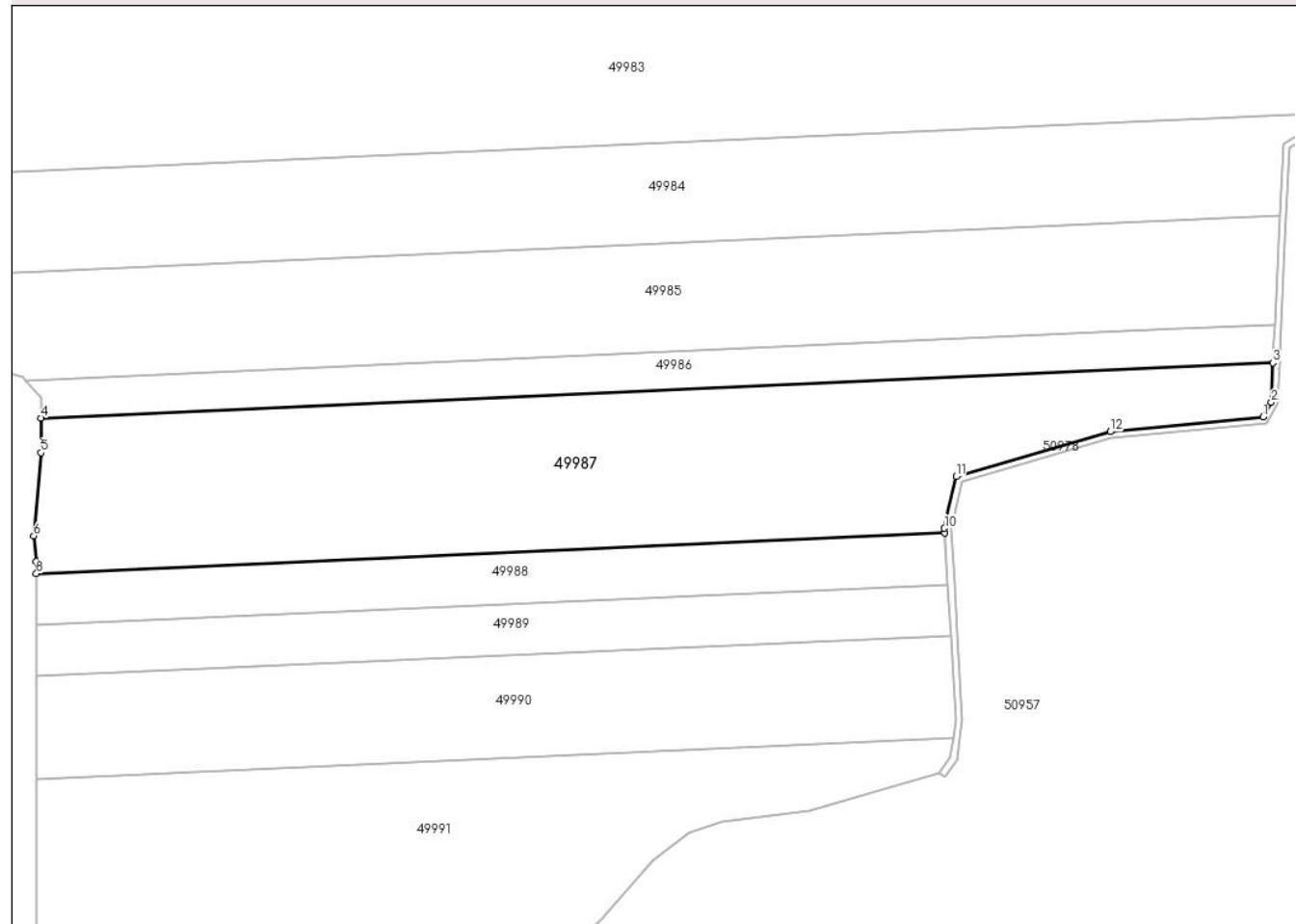
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49987	35.000	imobil inscris in CF sporadic 44338;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	44	775/34	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	794.417,945 411.567,862	2	794.421,76 411.574,618	7.759
2	794.421,76 411.574,618	3	794.422,478 411.592,851	18.247
3	794.422,478 411.592,851	4	793.853,108 411.567,366	569.94
4	793.853,108 411.567,366	5	793.853,071 411.551,356	16.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.853,071 411.551,356	6	793.849,655 411.512,967	38.541
6	793.849,655 411.512,967	7	793.850,791 411.501,015	12.006
7	793.850,791 411.501,015	8	793.850,868 411.495,518	5.498
8	793.850,868 411.495,518	9	794.270,719 411.514,313	420.271
9	794.270,719 411.514,313	10	794.270,587 411.516,476	2.167
10	794.270,587 411.516,476	11	794.276,026 411.540,332	24.468
11	794.276,026 411.540,332	12	794.347,227 411.561,047	74.153
12	794.347,227 411.561,047	1	794.417,945 411.567,862	71.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil