

**CARTE FUNCİARĂ NR. 56405**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56405 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Piata Mircea cel Batran

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56405	Din acte: 12.789 Masurata: 12.855	Teren neimprejmuit; LOT 1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19843 / 05/03/2025</b>		
Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA, anexă la HCL; Act Administrativ nr. 3827, din 07/03/2025 emis de DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Notarial nr. 627, din 16/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul public	A1
B2	se notează că pe teren se află edificate construcțiile extratabulare C.1 în s.c. de 445,2 mp, C.2 în s.c. de 180,6 mp, C.3 în s.c. de 112,4 mp, C. 4 în s.c. de 85,3 mp și C.5 în s.c. de 14,1 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

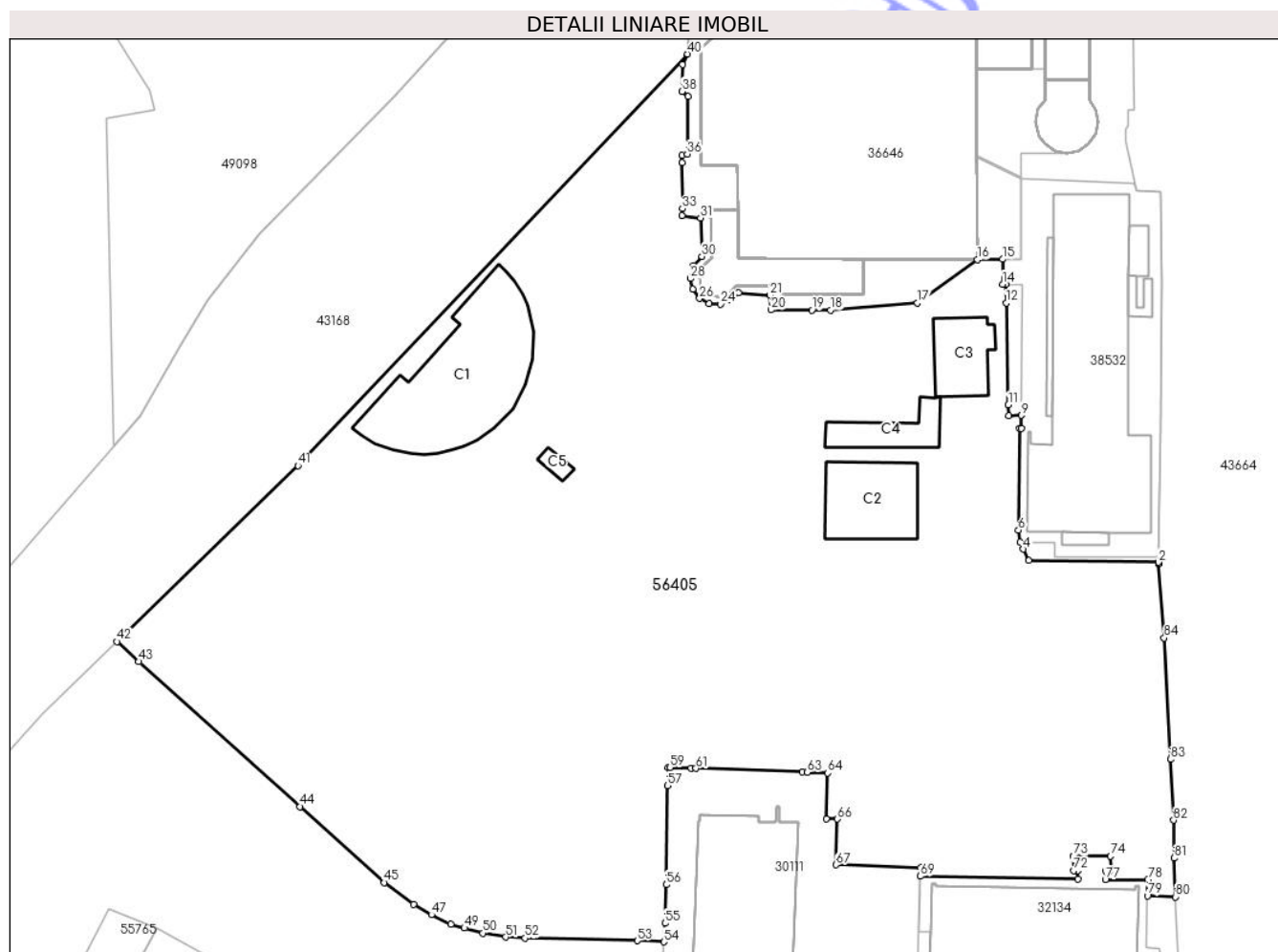
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56405	Din acte: 12.789 Masurata: 12.855	LOT 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.208	-	1	-	Zona pietonală
2	curți construcții	DA	207	-	2	-	Spatiu verde
3	curți construcții	DA	32	-	3	-	Spatiu verde
4	curți construcții	DA	32	-	4	-	Spatiu verde
5	curți construcții	DA	32	-	5	-	Spatiu verde
6	curți construcții	DA	343	-	6	-	Spatiu verde
7	curți construcții	DA	112	-	7	-	Spatiu verde
8	curți construcții	DA	57	-	8	-	Spatiu verde
9	curți construcții	DA	241	-	9	-	Spatiu verde
10	curți construcții	DA	101	-	10	-	Spatiu verde
11	curți construcții	DA	27	-	11	-	Spatiu verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curți construcții	DA	101	-	12	-	Spatiu verde
13	curți construcții	DA	33	-	13	-	Spatiu verde
14	curți construcții	DA	68	-	14	-	Spatiu verde
15	curți construcții	DA	75	-	15	-	Spatiu verde
16	curți construcții	DA	72	-	16	-	Spatiu verde
17	curți construcții	DA	439	-	17	-	Spatiu verde
18	curți construcții	DA	184	-	18	-	Loc de joaca
19	curți construcții	DA	175	-	19	-	Spatiu verde
20	curți construcții	DA	339	-	20	-	Spatiu verde
21	curți construcții	DA	216	-	21	-	Spatiu verde
22	curți construcții	DA	62	-	22	-	Spatiu verde
23	curți construcții	DA	686	-	23	-	Alee pietonala
24	curți construcții	DA	13	-	24	-	Spatiu verde

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56405-C1	construcții anexa	445,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:445.2 mp; S. construita desfasurata:445.2 mp; Cladire fantana (1) in suprafata construita desfasurata de 445.2 mp
A1.2	56405-C2	construcții administrative si social culturale	180,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180.6 mp; S. construita desfasurata:180.6 mp; Cladire statuie (1) in suprafata construita desfasurata de 180.6 mp
A1.3	56405-C3	construcții administrative si social culturale	112,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112.4 mp; S. construita desfasurata:112.4 mp; Scena (P) in suprafata construita desfasurata de 112.4 mp
A1.4	56405-C4	construcții industriale si edilitare	85,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85.3 mp; S. construita desfasurata:85.3 mp; Graden beton (P) in suprafata construita desfasurata de 85.3 mp
A1.5	56405-C5	construcții industriale si edilitare	14,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14.1 mp; S. construita desfasurata:14.1 mp; Statie pompe (P) in suprafata construita desfasurata de 14.1 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.212	2	3	20.719	3	4	2.031
4	5	1.241	5	6	1.921	6	7	16.296
7	8	0.353	8	9	2.064	9	10	2.071
10	11	1.7	11	12	16.279	12	13	3.004
13	14	0.524	14	15	4.0	15	16	4.051
16	17	11.778	17	18	13.965	18	19	2.982
19	20	6.527	20	21	2.381	21	22	5.093
22	23	1.643	23	24	1.779	24	25	1.869
25	26	1.733	26	27	1.807	27	28	1.759
28	29	2.097	29	30	2.052	30	31	6.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	3.027	32	33	1.109	33	34	7.323
34	35	1.21	35	36	0.835	36	37	9.191
37	38	1.261	38	39	4.286	39	40	1.874
40	41	90.579	41	42	40.381	42	43	4.754
43	44	34.671	44	45	18.129	45	46	5.803
46	47	3.325	47	48	3.447	48	49	2.252
49	50	3.068	50	51	3.693	51	52	3.103
52	53	17.959	53	54	4.273	54	55	2.968
55	56	6.16	56	57	15.836	57	58	2.92
58	59	0.318	59	60	3.406	60	61	0.759
61	62	17.045	62	63	0.756	63	64	3.3
64	65	7.3	65	66	1.8	66	67	7.308
67	68	13.57	68	69	1.327	69	70	25.217
70	71	1.323	71	72	0.744	72	73	2.331
73	74	5.99	74	75	2.32	75	76	0.858
76	77	1.457	77	78	6.817	78	79	2.599
79	80	4.466	80	81	6.203	81	82	6.041
82	83	9.761	83	84	19.414	84	1	11.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.