

CARTE FUNCİARĂ NR. 38464
COPIE

Carte Funciară Nr. 38464 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38464	5.326	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38464-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:1322 mp; hala 1 in regim P,P+1,P+2, service auto, sediu firma, locuinta
A1.2	38464-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:283 mp; hala 2 in regim P+1
A1.3	38464-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:938 mp; hala 3, service auto
A1.4	38464-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:278 mp; hala 4, service auto
A1.5	38464-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:32 mp; copertina
A1.6	38464-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:11 mp; cabina poarta
A1.7	38464-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:13 mp; scari
A1.8	38464-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:10 mp; scari
A1.9	38464-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 154A	S. construita la sol:3 mp; scari

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19826 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 507, din 25/03/2014 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38464 a imobilului cu numarul cadastral 38464/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.2756 (id electronic 30925) din cf.6536 (id electronic 30925) care se sisteaza;~nr.cad.347/1 (id electronic 32164) din cf.2882 (id electronic 32164) care se sisteaza;~nr.cad.347/2 (id electronic 32165) din cf. 2883 (id electronic 32165) care se sisteaza;~nr.cad.32027 din cf. 32027 care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1660, din 27/05/2003 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VALBERTO S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 3000din 28-05-2003 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 3000din 28-05-2003	A1
Proces-Verbal Receptie nr. la terminarea lucrarilor nr. 158, din 17/06/2005 (autorizatie de construire nr. 171.10459 din 19.07.2002, proces verbal de receptie partiala la terminarea terminarea lucrarilor nr. 80 din 01.07.2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VALBERTO S.R.L. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 7234din 21-06-2005 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 7234din 21-06-2005	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2710 din 2006 emis de NP Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VALBERTO S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 14537din 16-10-2006 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 14537din 16-10-2006</i>	A1
Certificat nr. adresa nr. 118 din 2005 emis de Primaria mun.Tulcea;		
B5	se noteaza certificatul de adresa nr. 118 din 2005 eliberat de Primaria mun.Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 2264din 02-02-2007 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 2264din 02-02-2007</i>	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 647 din 2009 emis de NP Elena Avram;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 11.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VALBERTO S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 8477din 17-03-2009 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 8477din 17-03-2009</i>	A1
Act Administrativ nr. 97, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act notarial nr. 2674 din 29.10.2010 emis de NP ENE FROSINA);		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 97 din 26.04.2010 emisa de Primaria mun. Tulcea, precum si declaratia autentificata sub nr. 2674 din 29.10.2010 de NP Ene Frosina <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 10135 din 28.10.2010 emisa de Bancpost S.A. Sucursala Tulcea);		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 42154, din 01/11/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va citi corect: " imobil constand in teren in suprafata de 935 mp. si constructia C1 service auto + sediu firma in regim P+1 in suprafata construita de 580,08 mp." si nu "imobil constand in teren in suprafata de 935 mp. si constructiile C1 service auto in suprafata construita de 359,77 mp. si C2 service auto + sediu firma in regim P+1 in suprafata construita de 580,08 mp.", asa cum in mod eronat s-a consemnat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 24077, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B10	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42157din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42157din 01-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B11	se noteaza interdictia de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42159din 01-11-2010</i>	A1
Act Administrativ nr. 24077, din 27/10/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B12	se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42161din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42161din 01-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42162din 01-11-2010</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42164din 01-11-2010</i>	A1
Act Notarial nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 42169din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 42169din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>	A1, A1.1
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42170din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42170din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42171din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42171din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>	A1
Act Notarial nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42172din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42172din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>	A1
Act Notarial nr. 2672, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B19	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42174din 01-11-2010</i>	A1, A1.1
B20	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42175din 01-11-2010</i>	A1
B21	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42176din 01-11-2010</i>	A1
B22	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala DELTA Tulcea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42177din 01-11-2010</i>		
Act Administrativ nr. 97, din 26/04/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B23	se noteaza autorizatia de construire nr.97 din 26.04.2010 eliberata de Primaria municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 49457din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 49457din 15-12-2010</i>		
Act Administrativ nr. 97, din 26/04/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B24	se noteaza autorizatia de construire nr. 97 din 26.04.2010 emisa de Primaria Municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 49459din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 49459din 15-12-2010</i>		
Act Administrativ nr. 97, din 26/04/2010 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B25	se noteaza autorizatia de construire nr. 97 din 26.04.2010 emisa de Primaria Municipiului Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 49463din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 49463din 15-12-2010</i>		
Act Notarial nr. 2606, din 04/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
B26	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriace Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 64951din 05-11-2013</i>		
Act Notarial nr. 2605, din 04/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
B27	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 64964din 05-11-2013</i>		
B28	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriace Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 64971din 05-11-2013</i>		
B29	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 64978din 05-11-2013</i>		
Act Notarial nr. 2702, din 20/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 90.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. VALBERTO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 70088din 21-11-2013 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 70088din 21-11-2013</i>		
Act Administrativ nr. 75854, din 12/12/2013 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 97/26-04-2010 emis de Primaria mun. Tulcea; act administrativ nr. 302/13-12-2013 emis de Primaria mun. Tulcea);		
B31	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 30.12.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013</i>		
B32	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 2756 in 30925	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013</i>		
B33	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 77966din 17-12-2013</i>		
Act Administrativ nr. 75853, din 12/12/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B34	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 30.12.2013	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 77985din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 77985din 17-12-2013</i>		
Act Administrativ nr. 75856, din 12/12/2013 emis de OCPI Tulcea (autorizatie de construire nr. 97/26.04.2010, emisa de Primaria municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 302/13.12.2013, emis de SC VALBERTO SRL);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 77988din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 77988din 17-12-2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 75855, din 12/12/2013 emis de OCPI Tulcea (autorizatie de construire nr. 97/26.04.2010 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 302 din 13.12.2013);		
B36	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulca la data de 30.12.2013, respectiv schimbarea numarului cadastral din 347/2 in 32165, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 77995din 17-12-2013 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 77995din 17-12-2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 12621, din 03/03/2014 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B37	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32165, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 32164, 32165, 30925 si 32027 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1
B38	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32164, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 32164, 32165, 30925 si 32027 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1
B39	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32027, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 32164,32027,30925 si 32165 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1
B40	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30925, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 32165,30925,32164 si 32027 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 13002din 04-03-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1, A1.1
33918 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 171/10459, din 19/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 97/26-04-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 239/21899/29-08-2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 80/01-07-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 302/13-12-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 653/09-04-2014 emis de NP ELENA AVRAM);		
B41	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B41	confirmat la data de 26.05.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 4.890 m.p. in 5.326 m.p.	A1
B42	se noteaza modificarea suprafetei construite a constructiei C1 din 580 m.p. in 1.322 m.p., ca urmare a adaugarii la service auto in regim de construire P a sediului de firma in regim de construire P+1 si a locuintei in regim de construire P+2,	A1.1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VALBERTO S.R.L.	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89703 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2829, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B44	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UniCredit Tiriac Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89705 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2830, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B45	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UniCredit Tiriac Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
75424 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2667, din 11/10/2016 emis de NP Avram Elena;		
B46	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
11811 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 543, din 02/03/2017 emis de NP Avram Elena;		
B47	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
38704 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 769, din 22/04/2019 emis de Ene Frosina;		
B48	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
100701 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1797, din 28/09/2020 emis de NP Avram Elena;		
B49	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
25983 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 239, din 25/08/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B50	se noteaza autorizatia de construire nr. 239/25.08.2020 eliberata de Primaria Municipiului Tulcea, privind executarea lucrarilor de construire pentru „ reamenajare hala C2 ”	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 661, din 28/03/2022 emis de NP Avram Elena;		
B51	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, si inchiriere, a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriac Bank S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
7547 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2025 emis de NP Avram Elena;		
B52	se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19826 / 26/03/2014	
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 10135 din 28.10.2010 emisa de Bancpost S.A. Sucursala Tulcea);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/08/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 42154din 01-11-2010</i>
Act Notarial nr. 2670, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/08/2010 din 29.10.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42159din 01-11-2010</i>
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/08/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42162din 01-11-2010</i>
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1350000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL/08/2010 din 29.10.2010, beneficiar credit S.C. VALBERTO S.R.L. Tulcea, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42164din 01-11-2010</i>
Act Notarial nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/7/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42169din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea, incheierea nr. 42169din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/7/2010 din 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42170din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42170din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>
Act Administrativ nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/7/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42171din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42171din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>
Act Notarial nr. 2671, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL/7/2010 din 29.10.2010, beneficiar credit S.C. VALBERTO S.R.L. Tulcea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42172din 01-11-2010 pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42172din 01-11-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.79655/29.10.2014, act nr.2316/28.10.2014</i>

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2672, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 42174din 01-11-2010</i>	A1, A1.1 / C.29
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 42175din 01-11-2010</i>	A1 / C.29
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 42176din 01-11-2010</i>	A1 / C.29
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 din data de 29.10.2010, beneficiar credit S.C. VALBERTO S.R.L. Tulcea 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala DELTA Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 42177din 01-11-2010</i>	A1 / C.29
Act Notarial nr. 2674, din 29/10/2010 emis de NP Ene Frosina (incheiere de rectificare nr.7654 din 16.12.2010 data de NP Ene Frosina, act notarial nr.967 din 21.07.2010 de NP Ene Frosina);		
C13	se noteaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare pentru garantarea sumei de 337.000 EUR, inscriere ce isi pierde efectul prin trecerea unui termen de 2 (doua) luni de la data inregistrarii cererii, respectiv 15.02.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 49457din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 49457din 15-12-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1
Act Notarial nr. 2674, din 29/10/2010 emis de NP ENE FROSINA (act notarial autentificat sub nr. 2672 din 29.10.2010 emisa de NP Ene Frosina; act notarial autentificat sub nr. 967 din 21.07.2010 de NP Ene Frosina);		
C14	se noteaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare pentru garantarea sumei de 337.000 EUR, inscriere ce isi pierde efectul prin trecerea unui termen de 2 (doua) luni de la data inregistrarii cererii, respectiv 15.02.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 49461din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 49461din 15-12-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2674, din 29/10/2010 emis de notar public Ene Frosina (act notarial autentificat sub nr. 2672 din 29.10.2010 emisa de notar public Ene Frosina, act notarial autentificat sub nr. 967 din 21.07.2010 de notar public Ene Frosina);		
C15	se noteaza promisiunea de grevare cu ipoteca a constructiilor viitoare pentru garantarea sumei de 337.000 EUR, inscriere ce isi pierde efectul prin trecerea unui termen de 2 (doua) luni de la data inregistrarii cererii, respectiv 15.02.2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 49463din 15-12-2010 pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 49463din 15-12-2010</i> <i>Radiata prin cererea nr.19826/26.03.2014, act nr.507/25.03.2014</i>	A1
Act Notarial nr. 2606, din 04/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform actului aditional nr. 3/29.10.2013 la contractul de credit nr. TUL1/09/2010, beneficiar credit S.C. VALBERTO S.R.L., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32027/Tulcea, incheierea nr. 64951din 05-11-2013</i>	A1
Act Notarial nr. 2605, din 04/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 din data de 29.10.2010 si a Actului Adicional nr. 3 din 29.10.2013 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , - prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32165/Tulcea, incheierea nr. 64964din 05-11-2013</i>	A1 / C.28

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform actului aditional nr. 3/29.10.2013 la contractul de credit nr. TUL1/09/2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32164/Tulcea, incheierea nr. 64971din 05-11-2013</i>	A1
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TUL1/09/2010 si actul aditional nr.3 din 29.10.2013 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30925/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 64978din 05-11-2013</i>	A1, A1.1
C20	se noteaza radierea inscrierilor de sub C/13, C/14, C/15, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
79655 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2316, din 28/10/2014 emis de NP Avram Elena;		
C21	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 19826/26.03.2014 de sub C5, C6, C7, C8, respectiv B15, B16, B17, B18	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
79665 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 2315, din 28/10/2014 emis de NP Avram Elena;		
C22	se noteaza actul aditional aut. nr. 2315 din 28.10.2014 de NP Elena Avram la contractele de garantie imobiliara aut. nr. 2672/29.10.2010 de NP Ene Frosina, sub nr. 2670/29.10.2010 de NP Ene Frosina, a ipotecilor aut. nr. 2605/04.11.2013 si sub 2606/04.11.2013 de NP Elena Avram, prin care partile convin la extinderea ipotecilor constituite asupra celor patru imobile alipite in urma contractului de alipire aut. nr. 507/25.03.2014 de NP Elena Avram, precum si a noilor masuratori cadastrale potrivit PAD-ului avizat la data de 26.05.2014 de OCPI Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89700 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 35, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C23	se noteaza incheierea de rectificare nr. 35 din 26.10.2015 data de notar public Avram Elena la actul aditional autentificat sub nr. 2315 din 28.10.2014 de notar public Avram Elena,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 36, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C24	se noteaza incheierea de rectificare nr. 36 din 26.10.2015 data de notar public Avram Elena la contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2605 din 04.11.2013 de notar public Avram Elena,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 37, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C25	se noteaza incheierea de rectificare nr. 37 din 26.10.2015 data de notar public Avram Elena la contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2606 din 04.11.2013 de notar public Avram Elena,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89703 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2829, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/157/2015 din 26.10.2015 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
89705 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 2830, din 26/10/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1033000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/156/2015 din 26.10.2015 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
75424 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2667, din 11/10/2016 emis de NP Avram Elena;		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIreprezentand majorarea creditului in suma de 1500000 lei, cu suma de 500000 lei, pana la valoarea totala de 2000000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr.7 din data de 11.10.2016 la Constrcactul de Credit nr.TUL1/08.2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
92498 / 13/12/2016		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3197, din 12/12/2016 emis de notar public Avram Elena;		
C29	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2672 din 29.10.2010 de notar public Ene Frosina,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
11811 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 543, din 02/03/2017 emis de NP Avram Elena;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/212/2017 din 02.03.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	
38704 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 769, din 22/04/2019 emis de Ene Frosina;		
C31	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:383000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/318/2019 din data de 22.04.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/319/2019 din data de 22.04.2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	
100701 / 28/09/2020		
Act Notarial nr. 1797, din 28/09/2020 emis de NP Avram Elena;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI reprezentand majorarea creditului cu 500000 lei pana la valoarea totala de 2500000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Actului aditional nr.12 din data de 28.09.2020 la Contractul de credit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Tulcea	
25983 / 29/03/2022		
Act Notarial nr. 661, din 28/03/2022 emis de NP Avram Elena;		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2511429 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/912 CSC din data de 28.03.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:595831 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/913 CSC din data de 28.03.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	
32511 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 2592, din 31/03/2022 emis de A.N.A.F - Directia Generala Executari Silite Cazuri Speciale - Directia Operativa de Executare Silita - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Galati;		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2818770 LEI reprezentand obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedura fiscala	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.37
	1) STATUL ROMAN	
41535 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. 3553, din 03/05/2022 emis de A.N.A.F - Directia Generala Executari Silite Cazuri Speciale - Directia Operativa de Executare Silita - Serviciul Executari Silite Cazuri Speciale Regional Galati;		
C37	se noteaza incheierea din 29.04.2022 a Tribunalului Mures - Sectia penala, pronuntata in dosar nr.2221/102/2018/a1.94, prin care s-a dispus restrangerea masurilor asiguratorii exclusiv la imobilul inscris in CFE 38464 UAT Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
104013 / 19/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21/C, din 03/04/2024 emis de CURTEA DE APEL TARGU MURES, încheiere din 12.02.2024 emisă de Tribunalul Mureș;		
C38	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. 32511 / 07/04/2022, de sub C.36	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C39	se notează radierea înscrierii nr. 41535 / 06/05/2022, de sub C.37	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
7547 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2025 emis de NP Avram Elena;		
C40	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI reprezentând majorarea creditului și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Actului adițional nr.20 din data de 29.01.2025 la Contractul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C40	de credit TUL1/08/2010 din data de 29.10.2010 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C41	se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, în favoarea Unicredit Bank SA, prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform Actului adițional nr.20 din data de 29.01.2025 la Contractul de credit TUL1/08/2010 din data de 29.10.2010, asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor și ameliorațiilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

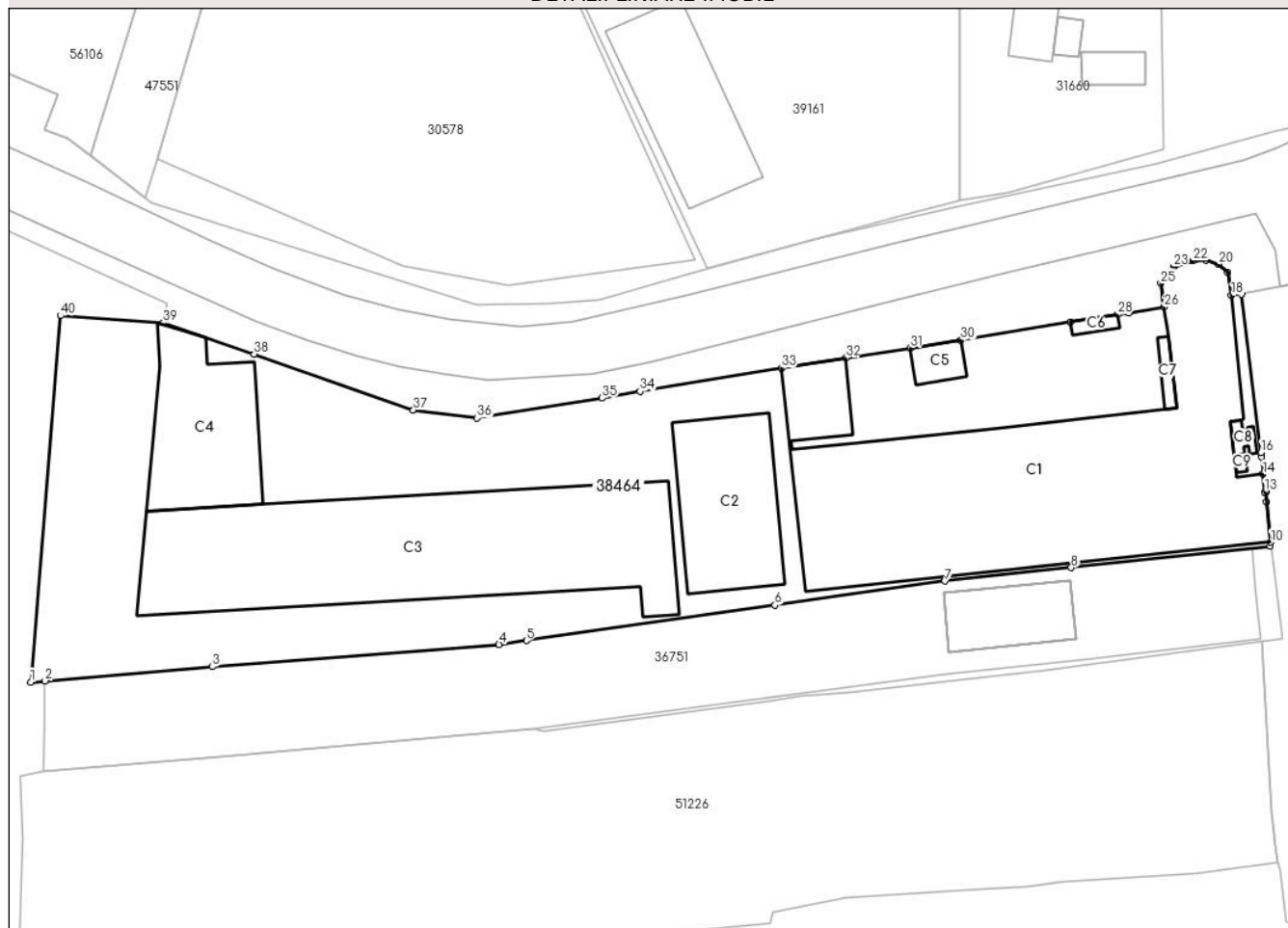
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38464	5.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.326	67	2035	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38464-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 580 Masurata: 1.322	Cu acte	S. construita la sol:1322 mp; hala 1 in regim P, P+1,P+2, service auto, sediu firma, locuinta
A1.2	38464-C2	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; hala 2 in regim P+1
A1.3	38464-C3	construcții industriale și edilitare	938	Cu acte	S. construita la sol:938 mp; hala 3, service auto
A1.4	38464-C4	construcții industriale și edilitare	278	Cu acte	S. construita la sol:278 mp; hala 4, service auto
A1.5	38464-C5	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; copertina
A1.6	38464-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; cabina poarta
A1.7	38464-C7	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; scari

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	38464-C8	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; scari
A1.9	38464-C9	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; scari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.834	2	3	21.649
3	4	37.159	4	5	3.564
5	6	32.41	6	7	22.173
7	8	16.398	8	9	25.852
9	10	0.522	10	11	5.244
11	12	1.286	12	13	0.132
13	14	2.312	14	15	2.209
15	16	0.579	16	17	20.576
17	18	1.274	18	19	3.016
19	20	1.574	20	21	1.714
21	22	1.689	22	23	2.642
23	24	1.401	24	25	1.382
25	26	3.046	26	27	4.633
27	28	1.455	28	29	6.197
29	30	14.315	30	31	6.631
31	32	8.397	32	33	8.433
33	34	18.479	34	35	4.972
35	36	16.338	36	37	8.295
37	38	21.799	38	39	12.402
39	40	13.301	40	1	47.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.