

CARTE FUNCİARĂ NR. 49624
COPIE

Carte Funciară Nr. 49624 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49624	24.200	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 43815;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108443 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49624 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112.	A1
Act Notarial nr. 1199, din 24/07/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. AURSORI-COM S.R.L	A1
Act Normativ nr. 1201, din 24/07/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAiffeisen Bank SA. prin Agentia Dunarea	A1

C. Partea III. SARCINI

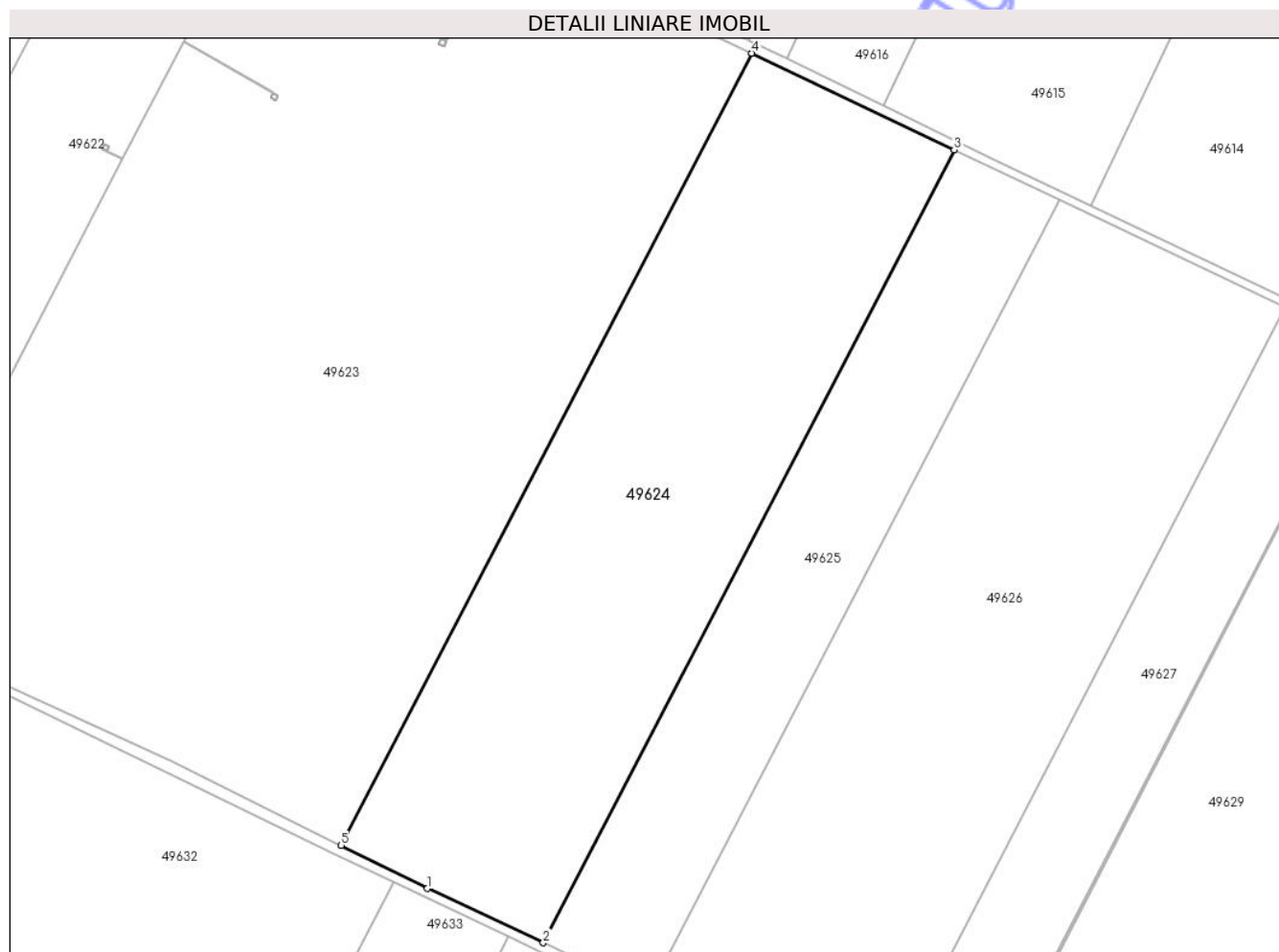
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108443 / 19/11/2021		
Act Normativ nr. 1201, din 24/07/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit nr. 76559/C/2019 1) RAIFFEISEN BANK SA , prin Agenția Dunărea	A1
26487 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 108443 din 19.11.2021 de sub C/1, respectiv B/3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49624	24.200	imobil inscris in CF sporadic 43815;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	208	3879/17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.699,787 410.509,668	2	790.740,041 410.490,779	44.465
2	790.740,041 410.490,779	3	790.883,009 410.766,487	310.572
3	790.883,009 410.766,487	4	790.812,634 410.800,007	77.95
4	790.812,634 410.800,007	5	790.669,81 410.524,576	310.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.669,81 410.524,576	1	790.699,787 410.509,668	33.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.