

**CARTE FUNCiară NR. 49624
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49624 Tulcea

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49624	24.200	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 43815;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108443 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49624 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 112.	A1
Act Notarial nr. 1199, din 24/07/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. AURSORI-COM S.R.L	A1
Act Normativ nr. 1201, din 24/07/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	se notează interdictia de grevare, instrâinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei RAFFEISEN BANK SA. prin Agentia Dunarea	A1

C. Partea III. SARCINI

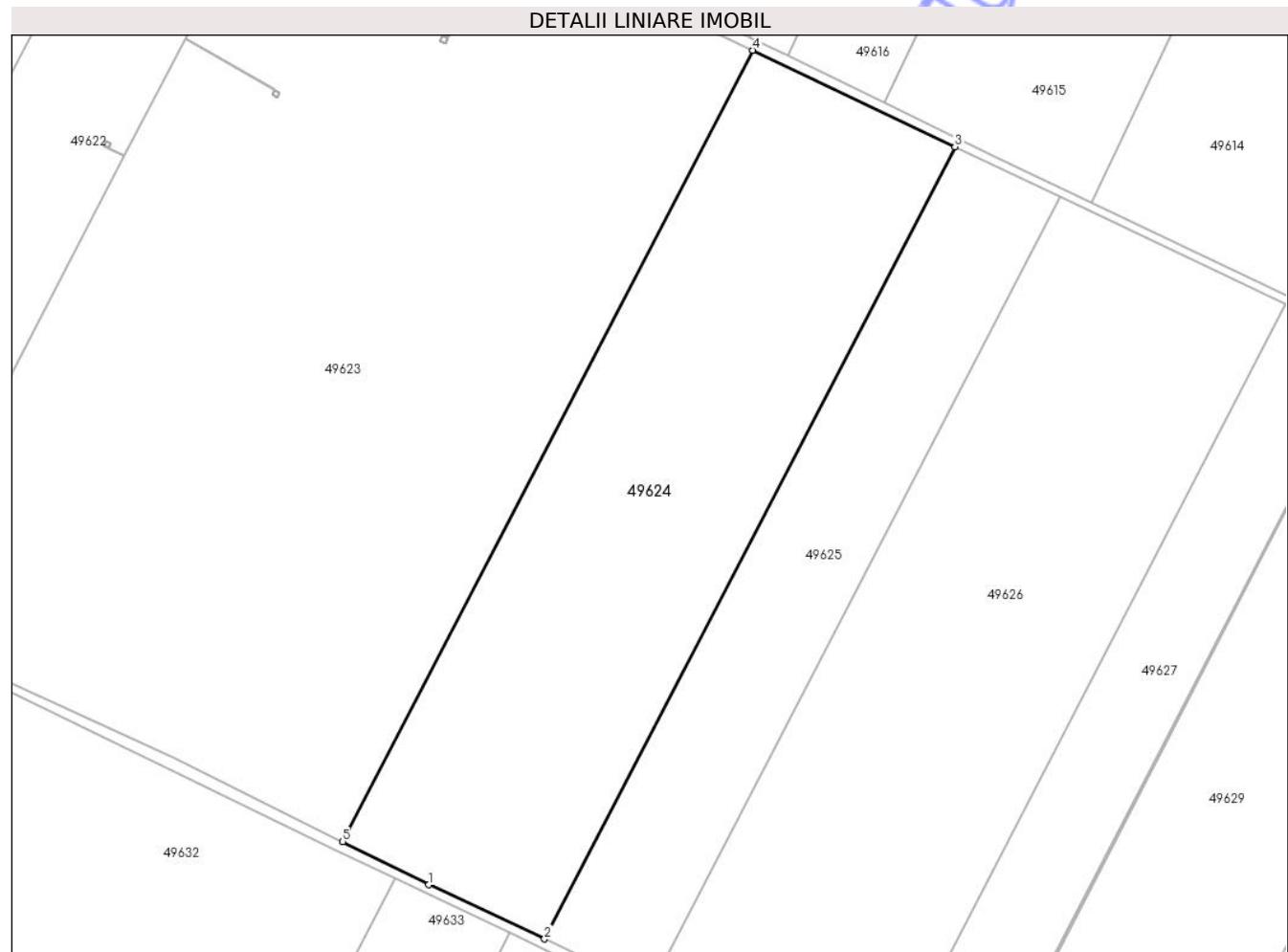
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108443 / 19/11/2021		
C1	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 76559/C/2019 1) RAFFEISEN BANK SA , prin Agentia Dunarea	A1
26487 / 14/02/2023		
C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdictiilor inscrise la nr. 108443 din 19.11.2021 de sub C/1, respectiv B/3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49624	24.200	imobil inscris in CF sporadic 43815;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.200	208	3879/17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	790.699,787 410.509,668	2	790.740,041 410.490,779	44.465
2	790.740,041 410.490,779	3	790.883,009 410.766,487	310.572
3	790.883,009 410.766,487	4	790.812,634 410.800,007	77.95
4	790.812,634 410.800,007	5	790.669,81 410.524,576	310.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	790.669,81 410.524,576	1	790.699,787 410.509,668	33.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil