

CARTE FUNCİARĂ NR. 38031
COPIE

Carte Funciară Nr. 38031 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3134

Nr. cadastral vechi: 1600/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38031	4.280	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal între pct 1-9 în rest fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33050 / 21/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.2288/2007 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CRONOS S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i>	A1
33052 / 21/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. aut.2289/2007 emis de NP Galca Ana;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i>	A1
18853 / 16/06/2008		
Certificat Adresa Postala nr. 734, din 12/06/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza certificatul de adresa nr. 734 din 12.06.2008, emis de Primaria Municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i>	A1
32797 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 38031, din 23/12/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.04.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 1600/2 in 38031	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub Incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
33052 / 21/12/2007			
Contract De Ipoteca nr. aut.2289/2007 emis de NP Galca Ana;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 400000 EUR si dobanzi aferente, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 339/19.12.2007 1) B.R.D. - G.S.G. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i>		A1

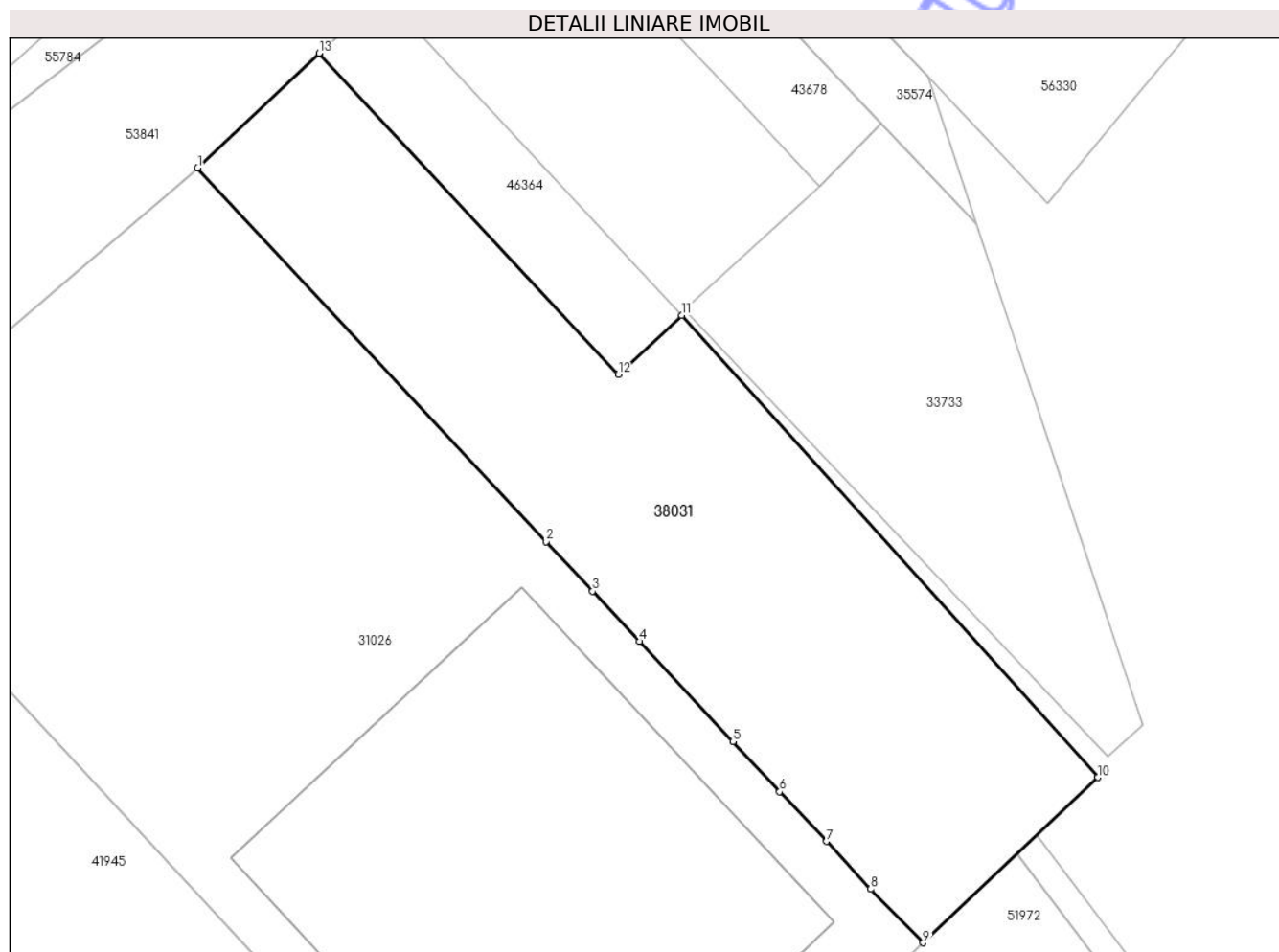
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13070 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 401, din 27/02/2018 emis de Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 33052 din 21.12.2007, de sub C.1, respectiv B.2 ca fiind ramase fara obiect,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38031	4.280	Teren împrejmuit cu gard din metal între pct 1-9 în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.280	60	1767	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.069
2	3	9.338
3	4	9.43
4	5	18.8
5	6	9.392
6	7	9.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.934
8	9	10.288
9	10	32.978
10	11	85.281
11	12	11.893
12	13	60.225
13	1	22.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.