

**CARTE FUNCiară NR. 54974  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54974 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54974	20.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120090 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54974 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5894.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

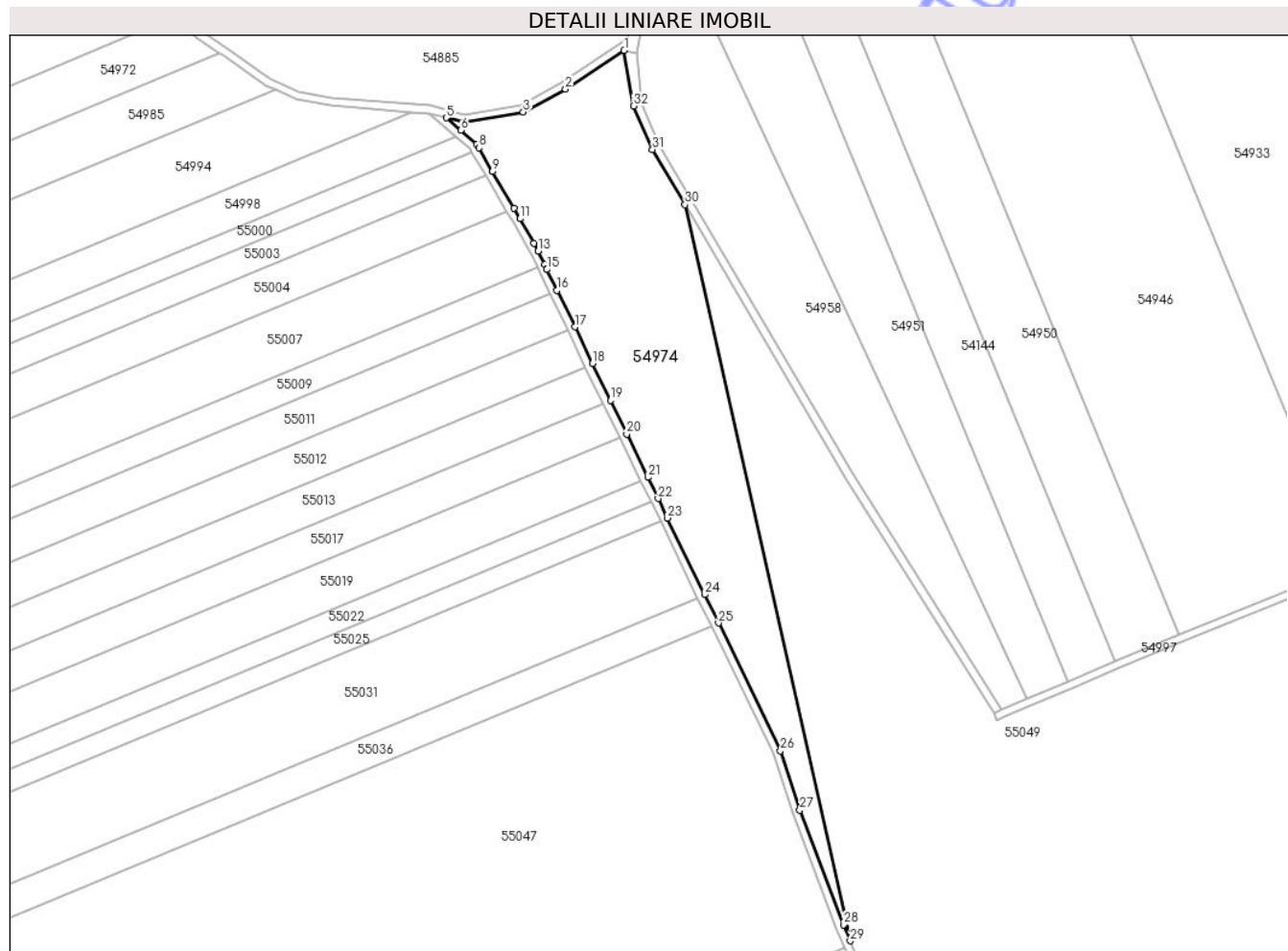
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
54974	20.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Date referințe la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.000	308	4772	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	798.980,266 404.757,658	2	798.950,23 404.737,818	35.997
3	798.928,487 404.726,008	4	798.898,155 404.720,639	30.804
5	798.889,028 404.723,066	6	798.896,379 404.716,636	9.766
7	798.904,568 404.709,473	8	798.905,647 404.707,619	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	798.950,23 404.737,818	3	798.928,487 404.726,008	24.743
4	798.898,155 404.720,639	5	798.889,028 404.723,066	9.444
6	798.896,379 404.716,636	7	798.904,568 404.709,473	10.88
8	798.905,647 404.707,619	9	798.912,69 404.695,511	14.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	798.912,69 404.695,511	10	798.923,598 404.676,758	21.695	10	798.923,598 404.676,758	11	798.926,805 404.671,245	6.378
11	798.926,805 404.671,245	12	798.933,945 404.658,723	14.415	12	798.933,945 404.658,723	13	798.936,214 404.654,741	4.583
13	798.936,214 404.654,741	14	798.939,433 404.647,795	7.656	14	798.939,433 404.647,795	15	798.940,64 404.645,189	2.871
15	798.940,64 404.645,189	16	798.945,815 404.634,529	11.85	16	798.945,815 404.634,529	17	798.954,939 404.615,735	20.892
17	798.954,939 404.615,735	18	798.964,083 404.596,9	20.937	18	798.964,083 404.596,9	19	798.973,246 404.578,025	20.982
19	798.973,246 404.578,025	20	798.981,631 404.560,754	19.198	20	798.981,631 404.560,754	21	798.992,429 404.538,511	24.726
21	798.992,429 404.538,511	22	798.997,78 404.527,685	12.076	22	798.997,78 404.527,685	23	799.002,561 404.517,642	11.123
23	799.002,561 404.517,642	24	799.021,633 404.478,355	43.671	24	799.021,633 404.478,355	25	799.028,728 404.463,741	16.246
25	799.028,728 404.463,741	26	799.060,551 404.398,191	72.866	26	799.060,551 404.398,191	27	799.070,5 404.367,634	32.136
27	799.070,5 404.367,634	28	799.092,95 404.308,757	63.012	28	799.092,95 404.308,757	29	799.096,447 404.300,619	8.858
29	799.096,447 404.300,619	30	799.011,525 404.678,532	387.337	30	799.011,525 404.678,532	31	798.994,862 404.706,841	32.849
31	798.994,862 404.706,841	32	798.985,11 404.729,147	24.344	32	798.985,11 404.729,147	1	798.980,266 404.757,658	28.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.