

CARTE FUNCİARĂ NR. 44841
COPIE

Carte Funciară Nr. 44841 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Independentei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44841	2.712	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60320 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 7494, din 07/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa 4; Act Normativ nr. 1360, din 27/10/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 106, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa 4;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1
80096 / 08/08/2025		
Act Administrativ nr. 60320, din 19/06/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că se va citi corect la poziția B.1.1 MUNICIPIUL TULCEA și nu CONSILIUL LOCAL TULCEA, cum în mod eronat s-a consemnat	A1
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA, anexa nr. 2 la HCL; Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 12826, din 29/07/2025 emis de D.I.A.P. TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

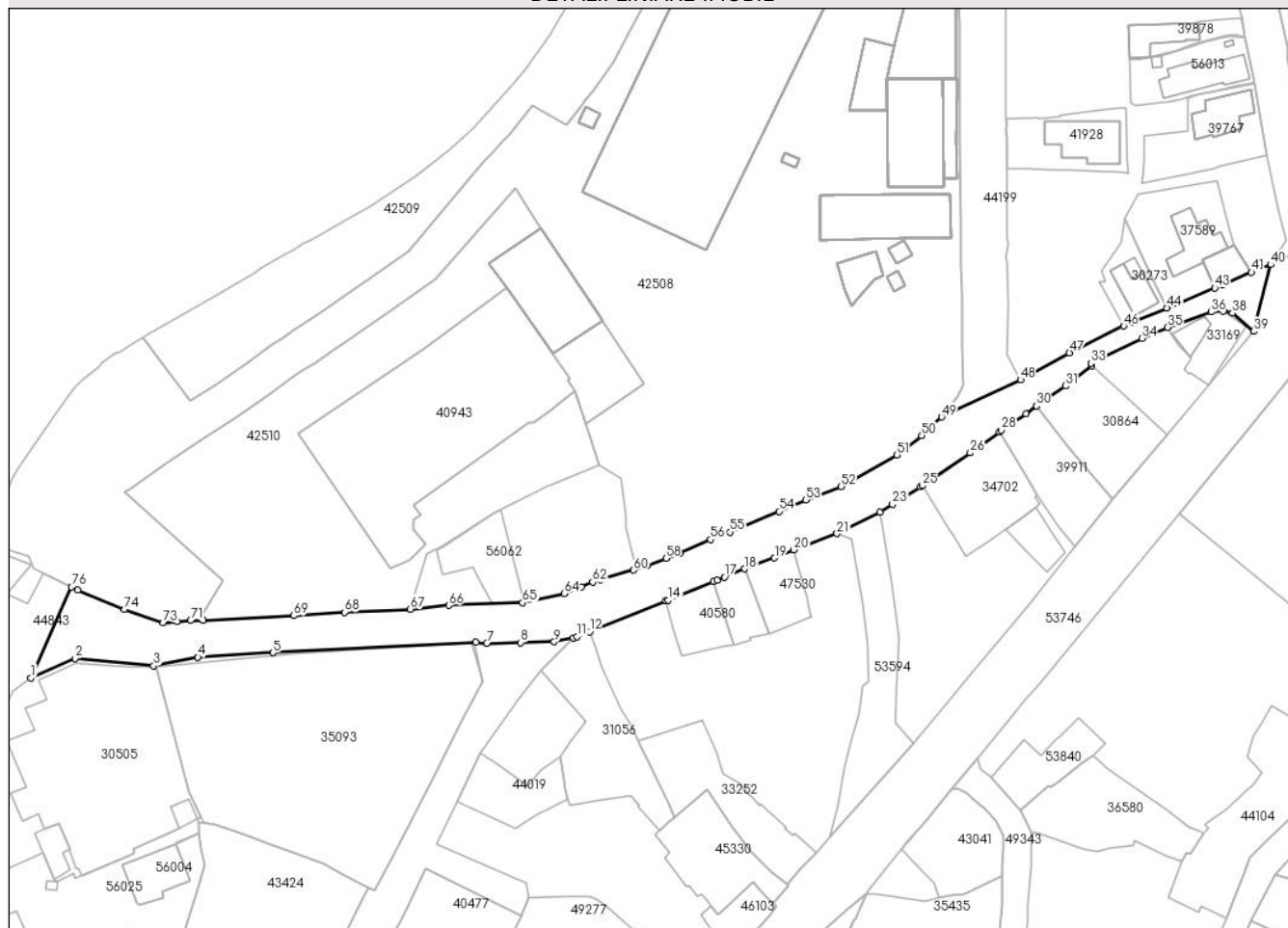
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44841	2.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.276	2	3	18.472	3	4	10.591
4	5	17.514	5	6	47.608	6	7	2.526
7	8	7.906	8	9	7.905	9	10	4.586
10	11	0.9	11	12	3.175	12	13	19.251
13	14	0.589	14	15	11.414	15	16	0.895
16	17	1.908	17	18	5.065	18	19	7.433
19	20	4.895	20	21	10.793	21	22	11.256
22	23	3.448	23	24	7.672	24	25	0.508

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.658	26	27	8.391	27	28	0.6
28	29	6.897	29	30	3.108	30	31	8.173
31	32	7.756	32	33	0.604	33	34	13.199
34	35	6.495	35	36	10.904	36	37	2.9
37	38	2.125	38	39	6.47	39	40	16.106
40	41	4.845	41	42	7.506	42	43	1.86
43	44	12.102	44	45	8.569	45	46	2.408
46	47	14.178	47	48	13.043	48	49	20.42
49	50	6.353	50	51	7.354	51	52	15.052
52	53	8.854	53	54	6.797	54	55	12.445
55	56	4.862	56	57	7.69	57	58	3.592
58	59	4.868	59	60	3.194	60	61	8.153
61	62	1.835	62	63	2.898	63	64	4.283
64	65	9.991	65	66	17.279	66	67	9.019
67	68	15.353	68	69	11.974	69	70	21.164
70	71	2.967	71	72	3.263	72	73	3.23
73	74	9.534	74	75	11.859	75	76	1.604
76	1	23.265						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.