

CARTE FUNCİARĂ NR. 44593
COPIE

Carte Funciară Nr. 44593 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20687
Nr. cadastral vechi:8461

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA, Nr. 14-16

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 44593 | 215 | Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PIATRA FIER 1-2-3-4-5-6; 12-13-14-1-2; FARA GARD 6-7; LIMITA PE CONSTRUCII 7-8-9-10-11;PIATRA 11-12; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 44593-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA, Nr. 14-16 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta din chirpici |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 40148 / 28/11/2008 | | | |
| Hotarare nr. 130, din 01/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea si anexa nr.4 pozitia 910,nr.40 din 2000 si anexa nr.1 pozitia 154, nr.80 din 2004 si centralizator pozitia 112, nr.146 din 2008; | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA OBSERVATII: conexata cu cererea nr.2236 din 27.01.2009 | | A1, A1.1 |
| B2 | se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C2 in suprafata construita de 28,06mp si C3in suprafata construita de 21,55 mp | | A1, A1.1 |
| 15350 / 25/02/2019 | | | |
| Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; | | | |
| B3 | se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri | | A1, A1.1 |
| 44264 / 15/05/2019 | | | |
| Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 39944, din 30/04/2019 emis de OCPI TULCEA; | | | |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.05.2019 de O.C.P.I. Tulcea privind materializarea pe plan a suprafetei de 12 m.p. ce se constituie drept de servitute de trecere cu piciorul si pentru utilitati noi, precum si schimbarea numarului cadastral din 8461 in 44593 | | A1, A1.1 |
| 58112 / 17/06/2025 | | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/06/2025 emis de Patriche Bogdan; | | | |
| B5 | se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 19.06.2025 | | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 116755 / 01/10/2024 | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| Act Notarial nr. 1729, din 17/09/2020 emis de NP ELENA AVRAM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTE de servitute de trecere cu piciorul și pentru utilități noi pentru suprafața de 12 mp în favoarea imobilului cu număr cadastral 44826 | A1, A1.1 |

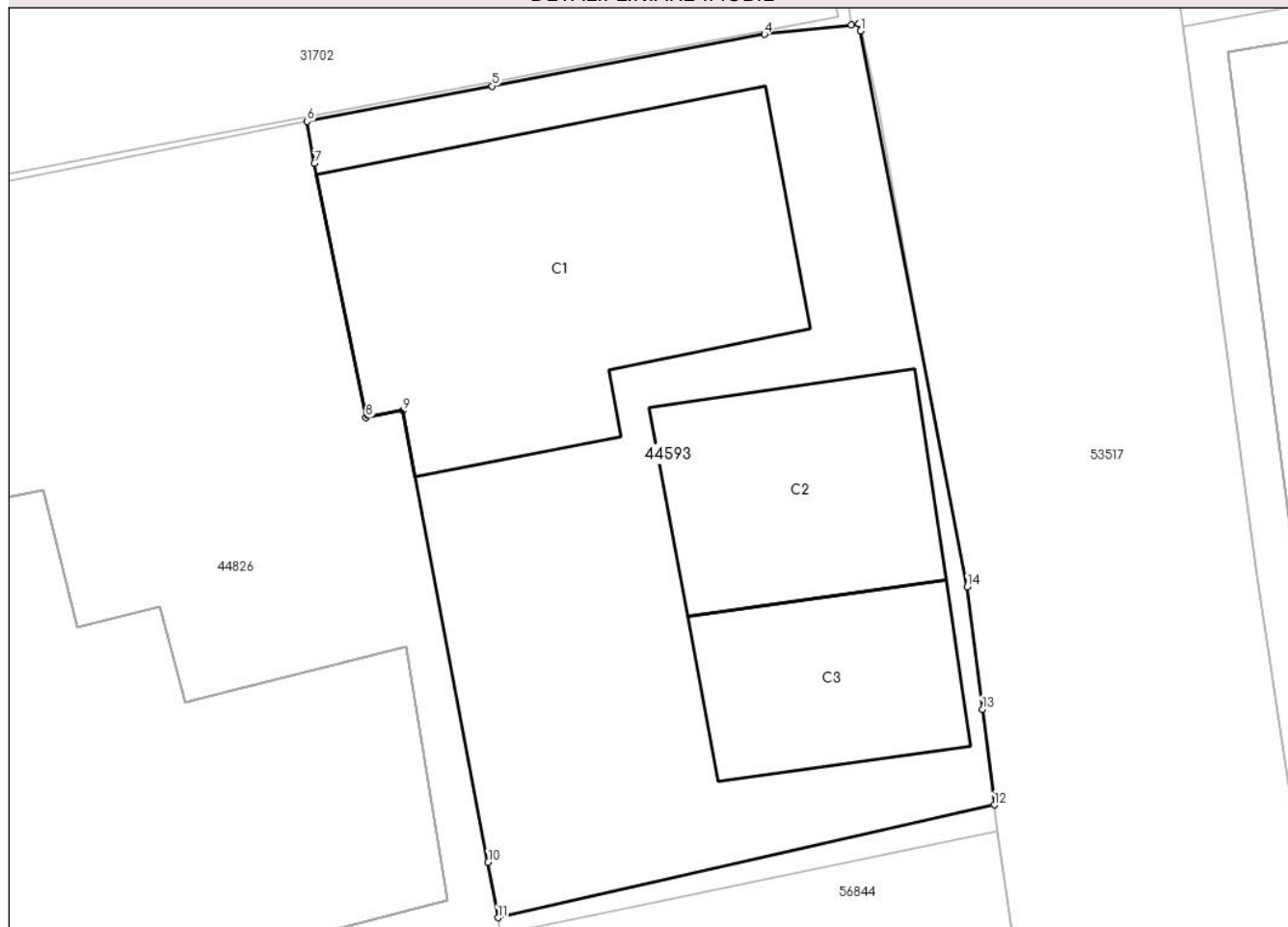
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 44593 | 215 | IMPREJMUIT CU GARD DE PIATRA FIER 1-2-3-4-5-6; 12-13-14-1-2; FARA GARD 6-7; LIMITA PE CONSTRUCII 7-8-9-10-11; PIATRA 11-12; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 203 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 12 | - | - | - | 2CC SERVICIUTE TRECERE CU PICIORUL nr cad 44826 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 44593-C1 | construcții de locuințe | 63,2 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta din chirpici |
| A1.2 | 44593-C2 | construcții anexa | 28,1 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28.1 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa din chirpici |
| A1.3 | 44593-C3 | construcții anexa | Din acte: 31 Masurata: 21,6 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21.6 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa din chirpici |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 0.169 |
| 2 | 3 | 0.172 |
| 3 | 4 | 1.949 |
| 4 | 5 | 6.182 |
| 5 | 6 | 4.203 |
| 6 | 7 | 0.948 |
| 7 | 8 | 5.788 |
| 8 | 9 | 0.837 |
| 9 | 10 | 10.257 |
| 10 | 11 | 1.261 |
| 11 | 12 | 11.357 |
| 12 | 13 | 2.15 |
| 13 | 14 | 2.752 |
| 14 | 1 | 12.634 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.