

**CARTE FUNCiară NR. 34720
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34720 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km. 3 (km 3-4)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34720	Din acte: 632 Masurata: 570	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din tabla intre 1-2; plasa 2-3, tabla 3-4, prefabricate 4-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34720-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4	S. construita la sol:319 mp; depozit; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 319,13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 07/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2558, din 25/08/2005 emis de NP Elena Avram;		
B1 Intabulară, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. POPA TUDOR S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14556)</i>		A1, A1.1 / B.4
12153 / 05/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1552, din 05/06/2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14556)</i> conexată cu încheierea nr. 15154 din 05.06.2007 <i>Radiata prin cererea nr.46765/14.09.2011, act nr.9735/13.09.2011</i>		A1, A1.1
69840 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 728, din 08/04/2010 emis de NP ELENA AVRAM;		
B3 se noteaza Hotărarea nr. 1 din 08.04.2010 autentificata sub nr. 728/08.04.2010 de NP Avram Elena, privind schimbarea formei juridice a societății		A1, A1.1
69841 / 18/09/2014		
Act Normativ nr. seria B nr. 2400927, din 31/08/2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B4 se noteaza schimbarea formei juridice a proprietarului tabular din Societate în Nume Colectiv (S.N.C.) în Societate cu Raspundere Limitată (S.R.L.)		A1, A1.1
69843 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 2030, din 18/09/2014 emis de NP Mihai Petru;		
B5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale în favoarea creditorului ipotecar BANCA COMERCIALĂ ROMANA S.A.,		A1, A1.1
5847 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 95, din 21/01/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., prin Sucursala Judeteana Tulcea	A1, A1.1
142205 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 2806, din 16/11/2023 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; Act Administrativ nr. 172090, din 17/11/2023 emis de BCR;		
B7	se notează repozitionarea și actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 05.12.2023, cu privire la introducerea geometriei imobilului în eterra, schimbarea numărului cadastral din 1724/29 în 34720, modificarea suprafetei măsurate a imobilului de la 702 mp la 570 mp, respectiv introducerea relevului pentru construcția C.1	A1, A1.1
158559 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 3035, din 15/12/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Administrativ nr. 172092, din 17/11/2023 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) PUFYAH BRAND SRL		
Act Notarial nr. 3036, din 15/12/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B9	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare, asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala TULCEA,	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12153 / 05/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1552, din 05/06/2007 emis de NP Porfir Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19975 EURsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 86/13410/2007 1) B.C.R. S.A. OBSEERVATII: (provenita din conversia CF 14556) conexata cu incheierea nr. 15154 din 05.06.2007 Radiata prin cererea nr.46765/14.09.2011, act nr.9735/13.09.2011	A1, A1.1
46765 / 14/09/2011		
Act Administrativ nr. 9735, din 13/09/2011 emis de BCR SA;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 12153 / 05.06.2007, de sub C/1, respectiv B/2,	A1, A1.1
69843 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 2030, din 18/09/2014 emis de NP Mihai Petra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr. 52/5580 din 04.04.2005 (cu toate completarile si modificarile ulterioare) si a Actului Aditional nr. 72417/17.09.2014 (cu toate completarile si modificarile ulterioare) 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1, A1.1 / C.5
5847 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 95, din 21/01/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar de tip "linie de credit" nr. 52/5580/04.04.2005(cu toate modificarile si completarile ulterioare) si a actului aditional nr. 195313/16.01.2020 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , prin Sucursala Judeteana Tulcea	A1, A1.1
9269 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 95, din 21/01/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al notarului este Corbeanu Laura Madalina si nu Mihai Petra, cum in mod eronat s-a inscris prin incheierea nr. 5847 din 21.01.2020	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
158559 / 18/12/2023	
Act Notarial nr. 3036, din 15/12/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246500 LEI si celelalte obligatiide plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 14988219/14.12.2023	A1, A1.1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin Sucursala TULCEA	
13444 / 12/02/2024	
Act Notarial nr. 265, din 09/02/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C7 se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 69843 din 18.09.2014 de sub C3, respectiv B5, 5847 din 21.01.2020 de sub C4, respectiv B6	A1, A1.1

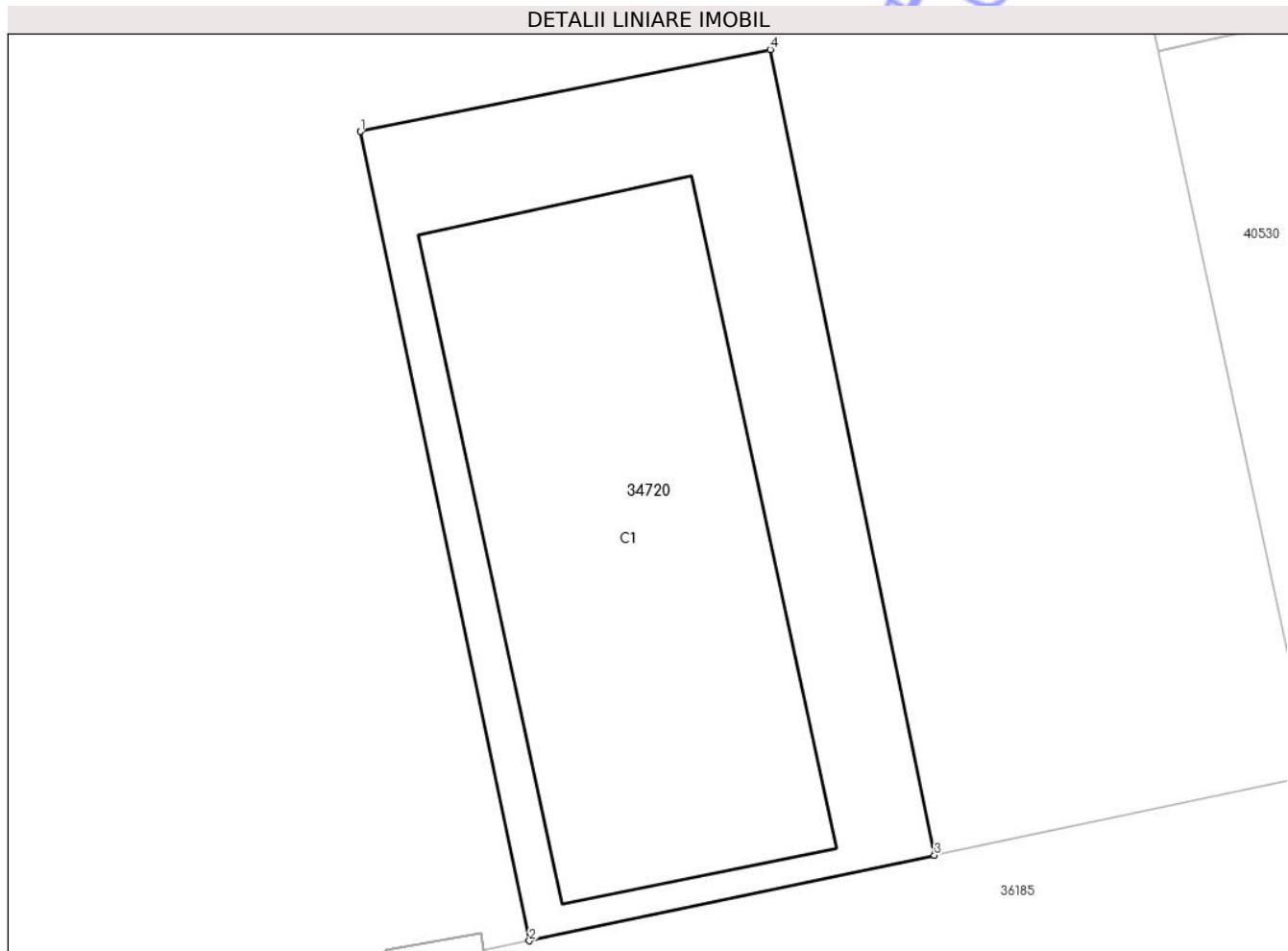
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34720	Din acte: 632 Masurata: 570	Imobil imprejmuit cu gard din tabla intre 1-2; plasa 2-3, tabla 3-4, prefabricate 4-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 632 Masurata: 570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34720-C1	constructii anexa	319	Cu acte	S. construita la sol: 319 mp; depozit; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 319,13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	16.878
3	4	33.514
4	1	17.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație