

**CARTE FUNCİARĂ NR. 49800**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 49800 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49800	25.300	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44246;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108619 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49800 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 297.	A1
Act Notarial nr. 1199, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>S.C. AURSORI-COM S.R.L</b>	A1
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei RAiffeisen Bank SA prin Agenția Dunarea	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108619 / 19/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitare de credit nr. 76559/C/2019 1) <b>RAiffeisen Bank SA</b> , prin Agenția Dunarea	A1 / C.2
<b>26465 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 203, din 14/02/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 108619 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.3	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49800	25.300	imobil inregistrat în CF sporadic 44246;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.300	214	3896/1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.087,237 409.832,156	2	791.089,208 410.254,808	422.657
2	791.089,208 410.254,808	3	791.025,688 410.253,367	63.536
3	791.025,688 410.253,367	4	791.023,419 410.198,32	55.094
4	791.023,419 410.198,32	5	791.023,431 410.197,908	0.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.023,431 410.197,908	6	791.024,943 410.146,35	51.58
6	791.024,943 410.146,35	7	791.028,071 410.071,983	74.433
7	791.028,071 410.071,983	8	791.030,876 410.017,325	54.73
8	791.030,876 410.017,325	9	791.033,465 409.979,811	37.603
9	791.033,465 409.979,811	10	791.035,77 409.933,536	46.332
10	791.035,77 409.933,536	11	791.036,605 409.911,332	22.22
11	791.036,605 409.911,332	12	791.037,427 409.845,461	65.876
12	791.037,427 409.845,461	13	791.037,078 409.811,648	33.815
13	791.037,078 409.811,648	14	791.039,281 409.806,511	5.589
14	791.039,281 409.806,511	15	791.044,832 409.803,966	6.107
15	791.044,832 409.803,966	16	791.051,053 409.806,329	6.655
16	791.051,053 409.806,329	1	791.087,237 409.832,156	44.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.