

**CARTE FUNCİARĂ NR. 38628**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 38628 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38628	2.964	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38628-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; BIROURI P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53907 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 1671, din 06/08/2014 emis de NP Avram Elena (adresa - acord de dezmembrare nr. 8760/28-07-2014 emisa de BRD - Groupe Societe Generale prin Sucursala Județeană Suceava);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38628 a imobilului cu numarul cadastral 38628/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 314 (identificator electronic 30317) inscris in cartea funciara 519 (identificator electronic 30317);	A1, A1.1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2497, din 30/06/1997 emis de S.C. DALLCO DUNAREA S.A. Tulcea (contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1966 din 23.06.1999 de NP ELENA AVRAM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. TEXTILE GEL &amp; CO ROM S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 658 din 07/09/1999;</i>	A1, A1.1
Contract De Ipoteca nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM;		
B3	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea B. R.D. - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008;</i> <i>Radiata prin cererea nr.15045/25.02.2016, act nr.494/24.02.2016</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 29/1963, din 02/02/2005 emis de Primaria municipiului Tulcea (act administrativ nr. 133/24.10.2012, inscris sub semnatura privata nr.13750/15.12.2005 emis de S.C. Textile Gel & Co Rom S.A. Tulcea, inscris sub semnatura privata nr.13749/15.12.2005 emis de S.C. Textile Gel & Co Rom S.A. Tulcea);		
B6	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C15 in s.c. de 22 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57614 din 02/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24604, din 09/04/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B7	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30317 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30317	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27934 din 23/04/2014; Radiata prin cererea nr.53907/07.08.2014, act nr.1671/06.08.2014		
<b>28679 / 12/04/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 431, din 05/02/1997 emis de DALLCO DUNAREA SA TULCEA;		
B8	se noteaza incheierea de respingere a cererii de rectificare privind imobilul din prezenta carte funciara	A1, A1.1
<b>35902 / 13/05/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 431, din 05/02/1997 (incheiat intre S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA in calitate de vanzator si S.C. TEXTILE GEL&CO ROM S.A. in calitate de cumparator);		
B9	se noteaza contractul de vanzare cumparare nr. 431 din 05.02.1997 incheiat intre S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA in calitate de vanzator si S.C. TEXTILE GEL & CO ROM S.A. in calitate de cumparator	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF nr. 2200/N - mun. Tulcea prin incheierea nr. 1429 din 27.03.2000		
<b>81234 / 28/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 2062, din 28/10/2016 emis de NP Herbay Raluca;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
<b>99418 / 22/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2062, din 28/10/2016 emis de NP Herbay Raluca;		
B11	se noteaza Incheierea de respingere a reexaminarii cererii de inscriere provizorie	A1, A1.1
<b>20682 / 07/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca, Act Administrativ nr. 166627, din 06/04/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului; Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea;		
B12	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
<b>26573 / 08/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de NP de Herbay Raluca; Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu divizare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) <b>TEXTILE GEL &amp; CO ROM IMMOBILIARE SRL</b>		
<b>26980 / 09/05/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 144, din 01/02/2017 emis de Tribunalul Tulcea; Act Notarial nr. 2062, din 27/10/2016 emis de de Herbay Raluca, Act Administrativ nr. 166627, din 06/04/2017 emis de Oficiul National al Registrului Comertului;		
B14	se noteaza Incheierea de respingere a reexaminarii cererii de inscriere a dreptului de proprietate, intrucat s-a inscris prin incheierea nr. 26573/08.05.2017	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>53907 / 07/08/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3116, din 07/11/2008 emis de NP ELENA AVRAM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EUR si respectiv 505.000 lei celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului pentru facilitare de credit nr.224 din 07.11.2008 si respectiv nr.1156 din 16.09.2008.	A1, A1.1
1) <b>B.R.D. - G.S.G. S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37501 din 07/11/2008;		
Radiata prin cererea nr.15045/25.02.2016, act nr.494/24.02.2016		
<b>59166 / 17/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1738, din 15/07/2015 emis de notar public Avram Elena;		
C2	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 1738 din 15.07.2015 de notar public Avram Elena prin care proprietarul imobilului permite ocuparea imobilului si traversarea de instalatia de racordare al rețeaua electrica si se obliga sa respecte drepturile de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.,	A1, A1.1
OBSERVAȚII:		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Radiata prin cererea nr.17400/03.03.2016, act nr.565/03.03.2016		
<b>15045 / 25/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 494, din 24/02/2016 emis de NP Avram Elena;		
C3	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 53907/07.08.2014 de sub C/1, B/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1
<b>17400 / 03/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 565, din 03/03/2016 emis de NP Avram Elena;		
C4	se noteaza radierea inscrierii nr. 59166/17.07.2015 de sub C.2 ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1

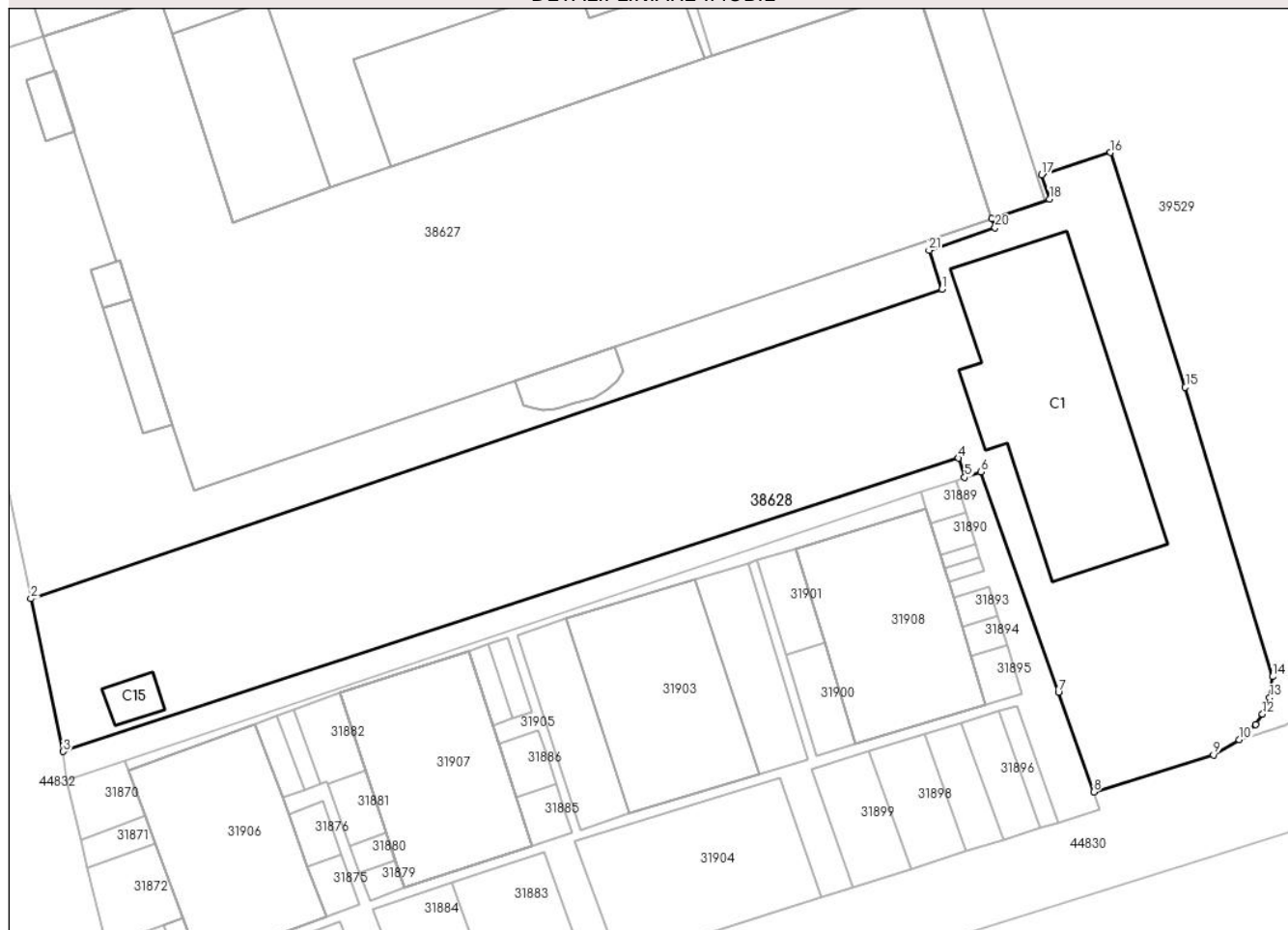
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38628	2.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.964	-	-	-	lot 3

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38628-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 417 Masurata: 451	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:451 mp; BIROURI P+1
A1.15	38628-C15	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; CABINA POARTA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	99.651	2	3	16.154
3	4	97.546	4	5	2.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.744
7	8	10.941
9	10	3.118
11	12	1.252
13	14	2.202
15	16	25.497
17	18	2.648
19	20	1.0
21	1	4.239

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	24.166
8	9	12.972
10	11	2.331
12	13	1.863
14	15	31.256
16	17	7.5
18	19	6.314
20	21	7.233

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.