

**CARTE FUNCiară NR. 38377
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38377 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 95

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38377	2.102	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31465 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 677, din 30/04/2014 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B1	Se înființează cartea funciară 38377 a imobilului cu numarul cadastral 38377/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36959 inscris în cartea funciară 36959;	A1
Act Administrativ nr. 9408, din 14/10/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012; pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012;</i>	A1
B3	se notează că pe teren se află edificate construcțiile: C2 sediu administrativ în s.c. de 376 mp., C3 hol trecere în s.c. de 32 mp., C4 magazine în s.c. de 95 mp., C5 punct termic în s.c. de 54 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012; pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 4993, din 28/01/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Filipov Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36959, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36959, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5315 din 29/01/2014; pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5315 din 29/01/2014;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.31465/09.05.2014, act nr.677/30.04.2014</i>		
77989 / 31/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 01/02/2006 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ nr. 23053, din 17/02/2006 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Constanța;		
B5	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din "SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA S.A.BUCURESTI" în " SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ENEL ELECTRICA DOBROGEA SA"	A1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 8, din 20/06/2007 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ nr. 37955, din 27/06/2007 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Constanța;		
B6	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din "SOCIETATEA COMERCIALĂ DE DISTRIBUȚIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ENEL ELECTRICA DOBROGEA SA" în "ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA"	A1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 5, din 10/11/2016 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de O.R.C. Constanta; Act Administrativ nr. 85417, din 28/11/2016 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Constanta;	
B7 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din " ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA" in "E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A."	A1
176929 / 19/12/2024	
Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de ORC CONSTANTA; Act Administrativ nr. 35437, din 14/12/2016 emis de ORC CONSTANTA, hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor ENEL Distributie Dobrogea S.A. nr. 5/10.11.2016;	
B8 se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. în RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1
Act Administrativ nr. seria B nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.	
93133 / 05/09/2025	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 05/09/2025 emis de np Popovici Corina-Daniela;	
B10 se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul încheierii nr. 176929 din 19.12.2024, în sensul că se vor citi corect modul de dobândire și actele justificative, după cum urmează	A1

C. Partea III. SARCINI .

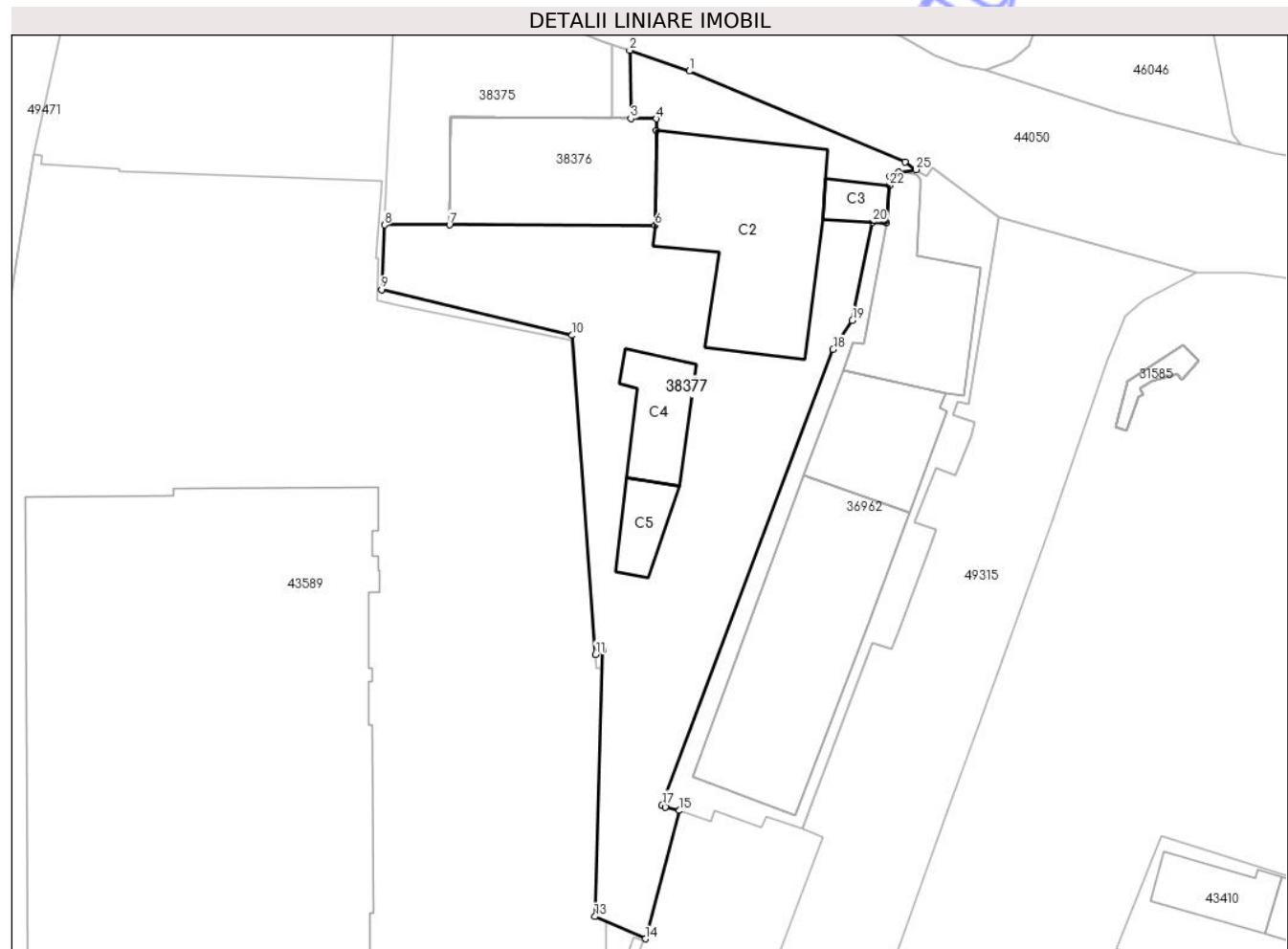
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38377	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.102	-	-	-	Lot 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	38377-C2	constructii administrative si social culturale	376	Fara acte	S. construita la sol:376 mp; SEDIU ADMINISTRATIV
A1.3	38377-C3	constructii anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; HOL TRECERE
A1.4	38377-C4	constructii anexa	95	Fara acte	S. construita la sol:95 mp; PUNCT TERMIC
A1.5	38377-C5	constructii anexa	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.211
3	4	2.911
5	6	10.811
7	8	7.416
9	10	22.359
11	12	1.003
13	14	6.287
15	16	1.675
17	18	55.485
19	20	11.423
21	22	4.294
23	24	1.047
25	26	1.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	7.78
4	5	1.35
6	7	23.45
8	9	7.385
10	11	36.449
12	13	30.383
14	15	15.127
16	17	0.419
18	19	3.969
20	21	1.565
22	23	1.07
24	25	2.02
26	1	26.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.