



**CARTE FUNCiară NR. 55711  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 55711 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 96

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55711	84	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 55711-C1; Lot 3. Imobil delimitat de constructie.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>155261 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2466, din 08/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 55711 a imobilului cu numarul cadastral 55711 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 48812 inscris în carta funciară 48812;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2007, din 08/09/2008 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu iesire din indivizune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 57/84, cota initiala 1/1	A1
1) <b>ROMANOV TERENTE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 79399 din 05/09/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 79399, din 13/09/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 12.09.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7142 in 48812 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90596 din 16/08/2023;</i>	A1
B4	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate constructiile C3 in s.c. de 43,80 mp, C4 in s.c. de 61,90 mp si C5 in s.c. de 22,50 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 90596 din 16/08/2023;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 200.1, din 01/11/2023 emis de SC PUZZLE EVENTS SRL;		
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul incheierii nr. 90596 din 16.08.2023, în sensul că se vor cita corect categoriile de folosință arabil și curți construcții <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135146 din 01/11/2023;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141169, din 17/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 48812, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 48812 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 48812/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 151587 din 29/11/2023;</i>	A1, A1
<b>10384 / 05/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 150, din 03/01/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21963 / 26/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 12346, din 08/02/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	În baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 55711-C1 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 55711-C1	A1, A1
<b>24945 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 454, din 04/03/2024 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 27/84, cota initială 27/84 1) <b>ROMANOV PLAUCIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>ROMANOV FLORENTINA</b> , bun comun, în devălmașie, sub regimul comunității legale	A1

### C. Partea III. SARCINI .

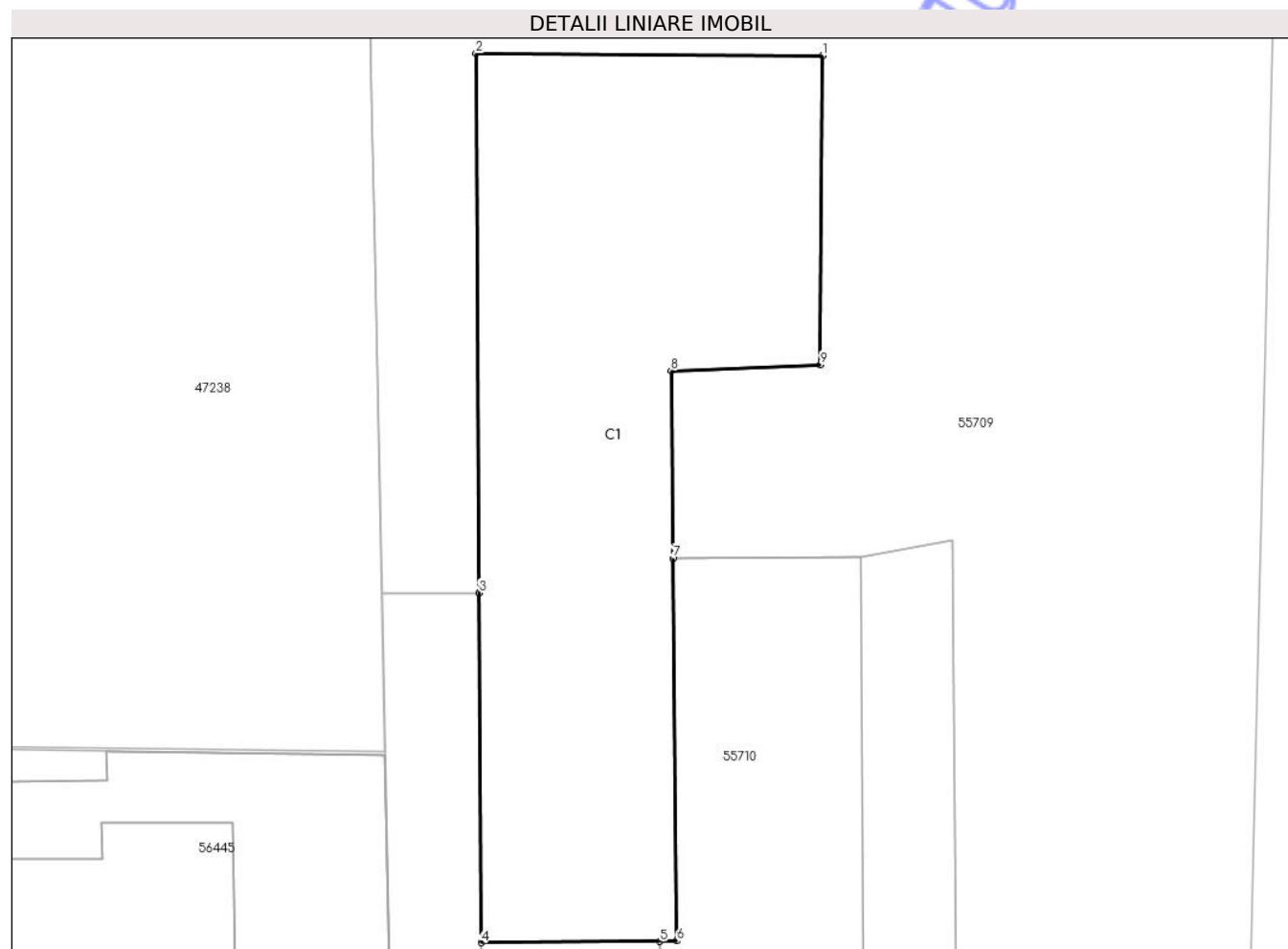
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55711	84	Lot 3. Imobil delimitat de constructie.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	55711-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol: 84 mp; suprafata din masuratori este de 84,41 mp

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.8
2	3	10.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.853
4	5	3.502
5	6	0.332
6	7	7.493
7	8	3.68
8	9	2.933
9	1	6.054

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**