

CARTE FUNCİARĂ NR. 49546

COPIE

Carte Funciară Nr. 49546 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49546	15.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 37146;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108363 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 49546 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 28.		A1
Act Administrativ nr. AR 8338, din 01/04/2014 emis de Primaria municipiului Tulcea (act administrativ nr. 4/26.03.2014 emis de Directia pentru Agricultura Tulcea);			
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.04.2014 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea categoriei de folosință a imobilului din "livada" în "arabil",		A1
Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (act notarial nr 3176 din 24.12.2013, emis de notar public Vasile Vasilica Valentina);			
B3	se notează rectificarea prezentei carti funciare în sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular ca fiind GAVRILA IRINA și nu PERSOANA FIZICA AUTORIZATA GAVRILA IRINA AGRO, conform art. 908 alin. 2 Cod Civil,		A1
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.		A1
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B5	se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire asupra imobilului, pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK S.A., prin Sucursala BRAILA		A1

C. Partea III. SARCINI

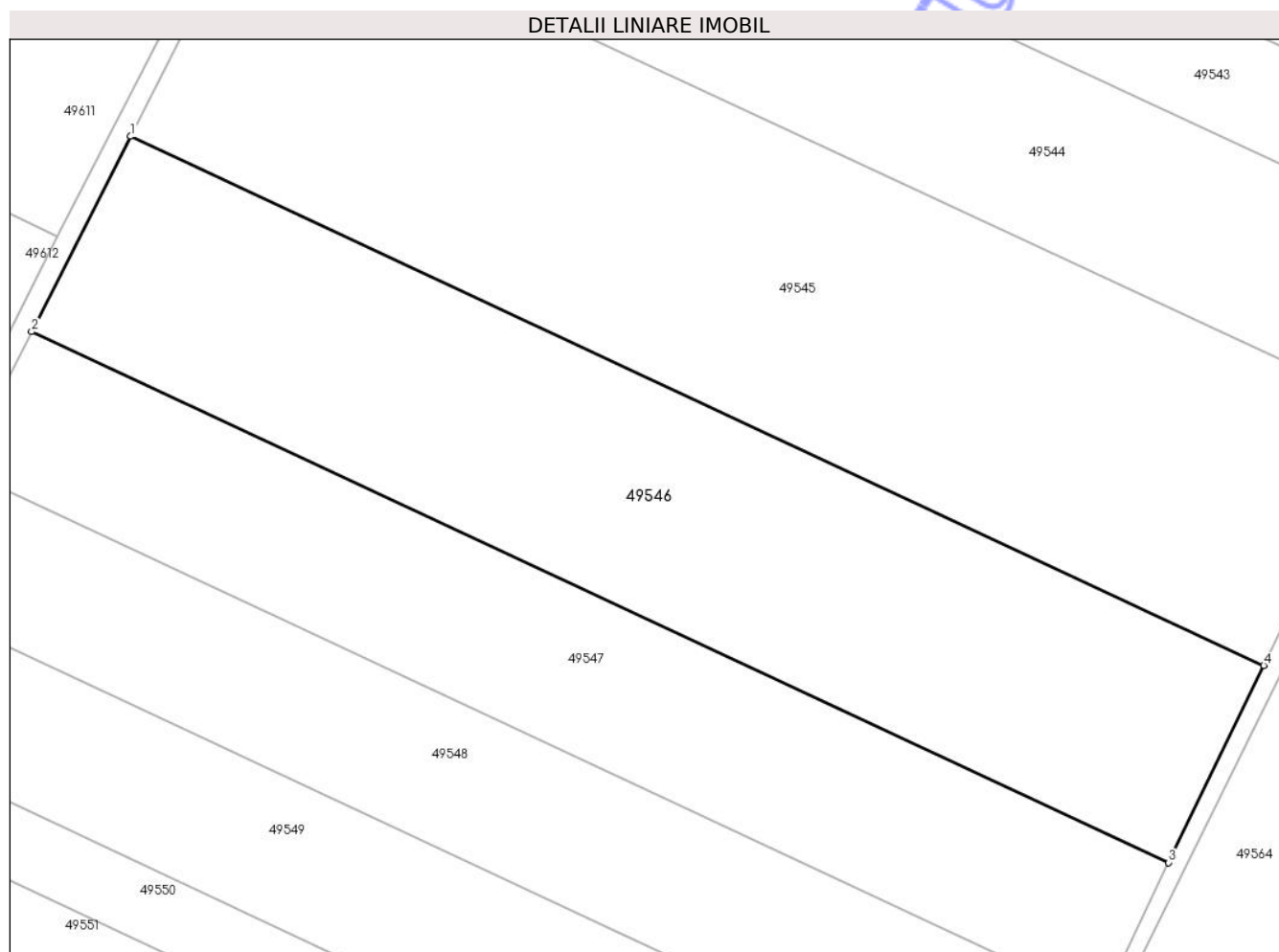
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108363 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734/15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala BRAILA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49546	15.500	imobil înscris în CF sporadic 37146;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.500	218	3923/12	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	791.179,55 410.907,128	2	791.156,009 410.860,674	52.078
2	791.156,009 410.860,674	3	791.426,296 410.734,451	298.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.426,296 410.734,451	4	791.448,89 410.781,347	52.055
4	791.448,89 410.781,347	1	791.179,55 410.907,128	297.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.