



**CARTE FUNCiară NR. 36359
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36359 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Rezervorului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36359	261	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 2925, din 30/12/2013 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 36359 a imobilului cu numarul cadastral 36359/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8060 (identificator electronic 33082) inscris în carta funciară 20241 (identificator electronic 33082);	A1
	Act nr. de vinzare cumpărare autentificat sub nr. 2682, din 24/11/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (regiunea Dobrogea, autorizatia pentru executarea de lucrari nr.9695/07.08.1971 eliberata de Consiliul Popular mun.Tulcea);	
B2	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C4 anexa in suprafata construita de 7 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28678 din 03/09/2008; pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28678 din 03/09/2008;</i>	A1
	Hotarare Judecătorească nr. 3716, din 24/11/2011 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj judiciar, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) JENARU NECULAI , casatorit cu 2) JENARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6196 din 10/02/2012; pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6196 din 10/02/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 6196, din 10/02/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea;	
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.08.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 8060 in 33082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012; pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012;</i>	A1
B5	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 654 m.p. in 656 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012; pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 42941, din 31/08/2012 emis de OCPI TULCEA;	
B6	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33082 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44728 din 31/08/2012; pozitie transcrita din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44728 din 31/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.639/08.01.2014, act nr.2925/30.12.2013</i>	A1

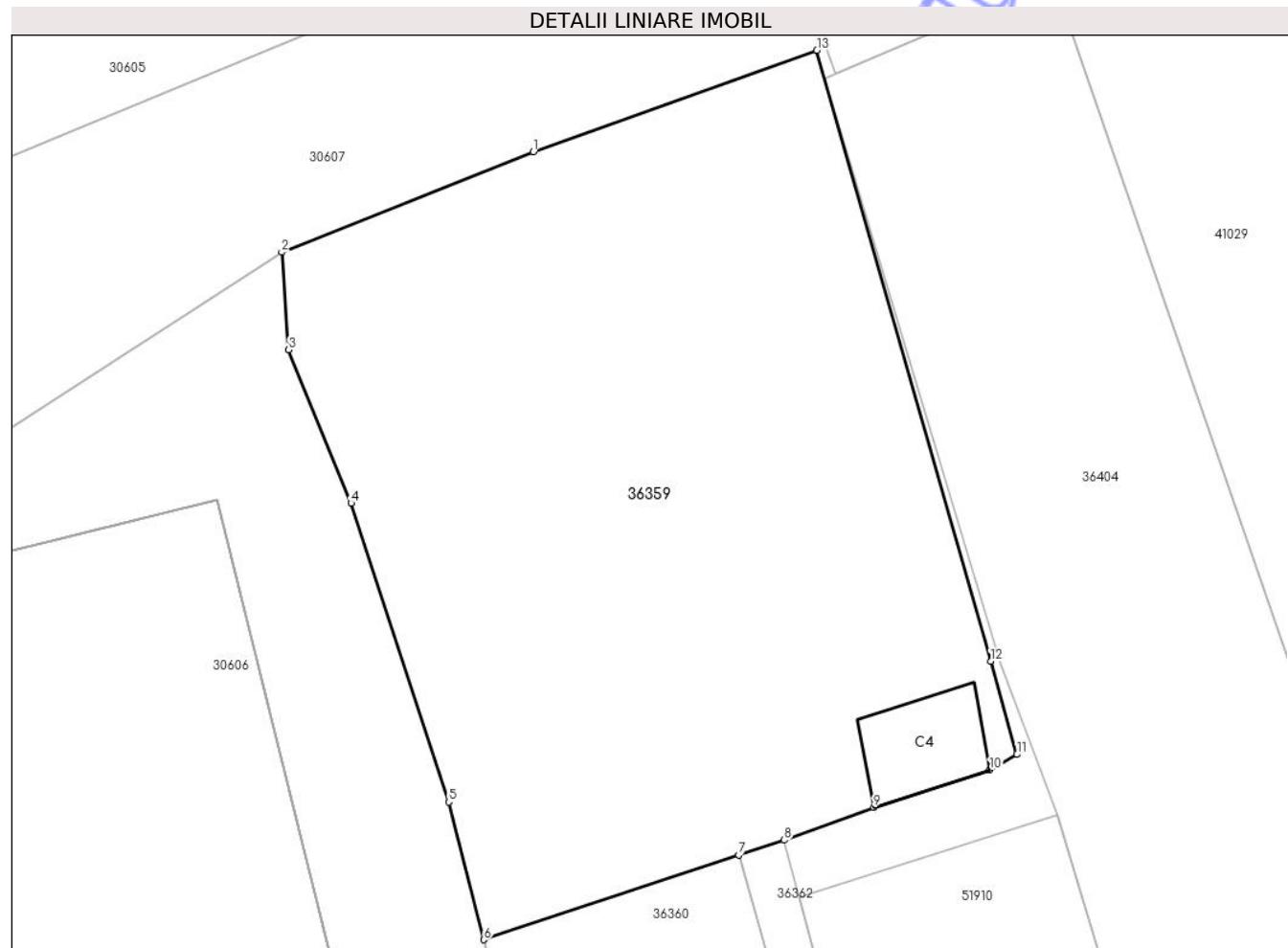
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56595 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 86, din 16/10/2012 emis de NP Eelena Avram;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) JENARU NECULAI	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JENARU VALERICA , bun propriu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36359	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	36359-C4	constructii anexa	7	Fara acte	S. construita la sol: 7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.782
2	3	2.445
3	4	4.144
4	5	7.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	3.551
6	7	6.725
7	8	1.2
8	9	2.383
9	10	3.052
10	11	0.786
11	12	2.419
12	13	15.886
13	1	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil