

**CARTE FUNCiară NR. 53529  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53529 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Scoalei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53529	Din acte: 1.822 Masurata: 1.857	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat de gardul proprietatilor particulare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>116257 / 06/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public		
<b>77288 / 05/07/2023</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

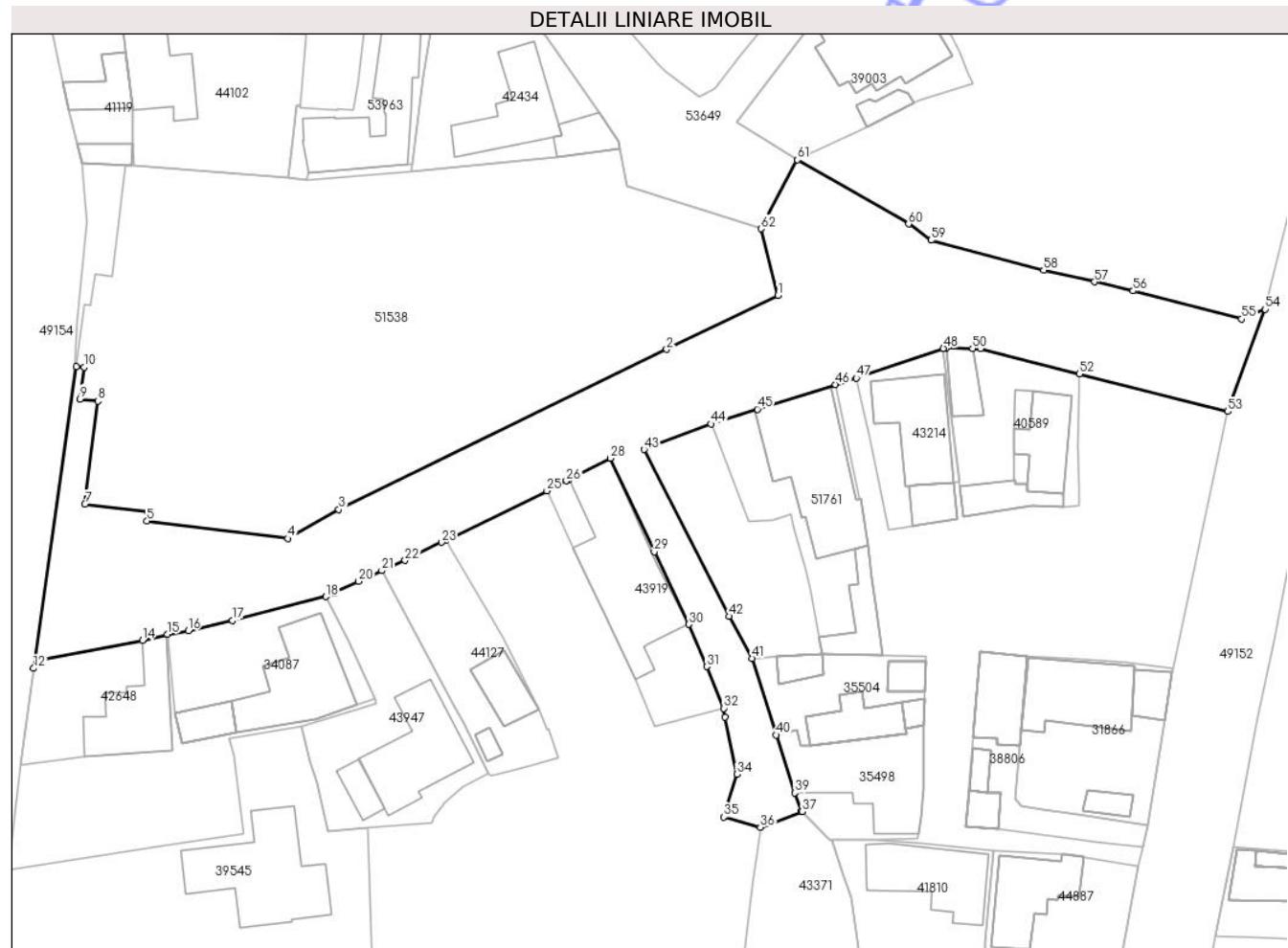
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
53529	Din acte: 1.822 Masurata: 1.857	Imobil delimitat de gardul proprietatilor particulare.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.822 Masurata: 1.857	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.802
4	5	15.828
7	8	11.602
10	11	0.907
13	14	11.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	40.692
5	6	1.006
8	9	1.994
11	12	33.995
14	15	2.854

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.53
6	7	7.112
9	10	3.567
12	13	1.182
15	16	2.359

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	5.095
19	20	3.029
22	23	4.571
25	26	2.453
28	29	11.535
31	32	5.042
34	35	4.987
37	38	0.097
40	41	8.95
43	44	8.009
46	47	2.418
49	50	2.912
52	53	17.071
55	56	12.499
58	59	12.988
61	62	8.69

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	10.735
20	21	2.834
23	24	0.542
26	27	0.307
29	30	8.958
32	33	1.003
35	36	4.216
38	39	2.158
41	42	5.343
44	45	5.412
47	48	10.263
50	51	0.881
53	54	12.133
56	57	4.434
59	60	3.101
62	1	7.646

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	1.0
21	22	2.829
24	25	12.517
27	28	5.2
30	31	5.118
33	34	6.497
36	37	4.991
39	40	6.779
42	43	20.891
45	46	9.146
48	49	0.347
51	52	11.399
54	55	2.843
57	58	5.817
60	61	14.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*