

CARTE FUNCİARĂ NR. 49534
COPIE

Carte Funciară Nr. 49534 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49534	29.334	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 36901;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108351 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 49534 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 16.		A1
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;			
B2	Se înființează cartea funciara 36901 a imobilului cu numărul cadastral 36901/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36478 înscris în cartea funciara 36478;		A1
Act Notarial nr. 1345, din 10/07/2012 emis de notar public Ene Frosina (act notarial nr.1447/23.07.2012 emis de notar public Ene Frosina);			
B3	se notează declarațiile autentificate sub nr.1345/10.07.2012, respectiv sub nr.1447/23.07.2012 de notar public Ene Frosina <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 36478/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 58416 din 06/11/2012;</i>		A1
Act Notarial nr. 107, din 25/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. VEGETAL - PET S.R.L. TULCEA		A1

C. Partea III. SARCINI .

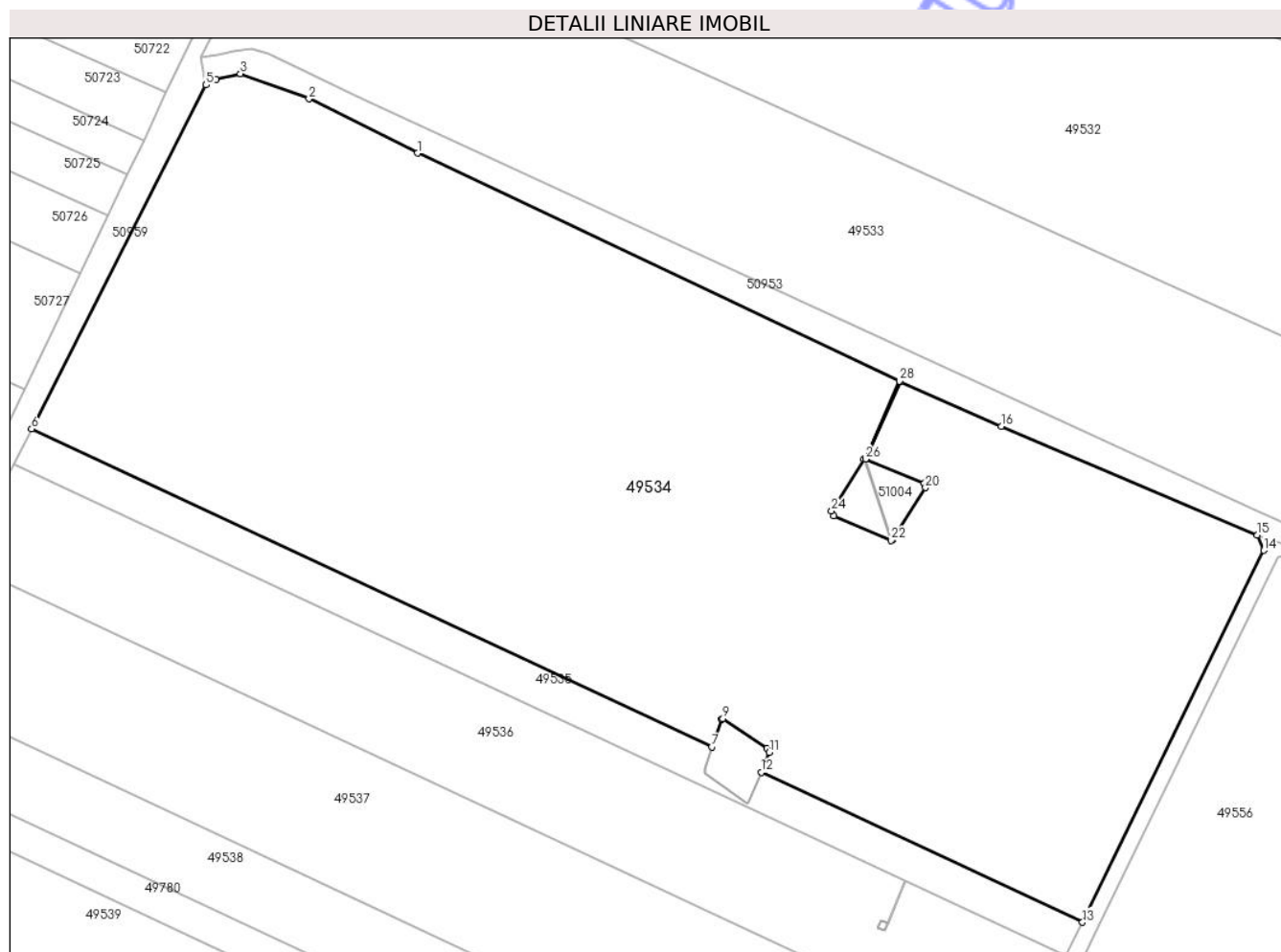
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49534	29.334	imobil înscris în CF sporadic 36901;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.334	218	3923/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.500,368 411.422,8	2	791.473,393 411.436,304	30.166
3	791.456,312 411.442,579	4	791.450,322 411.441,106	6.168
5	791.447,765 411.439,763	6	791.404,33 411.354,176	95.978
7	791.573,674 411.275,112	8	791.576,04 411.282,02	7.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.473,393 411.436,304	3	791.456,312 411.442,579	18.197
4	791.450,322 411.441,106	5	791.447,765 411.439,763	2.888
6	791.404,33 411.354,176	7	791.573,674 411.275,112	186.892
8	791.576,04 411.282,02	9	791.576,43 411.282,13	0.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.576,43 411.282,13	10	791.587,41 411.274,71	13.252
11	791.587,99 411.273,67	12	791.585,977 411.268,777	5.291
13	791.665,961 411.231,425	14	791.711,102 411.323,948	102.948
15	791.709,409 411.327,815	16	791.645,76 411.354,868	69.16
17	791.620,502 411.365,989	18	791.612,0 411.346,74	21.043
19	791.626,51 411.340,71	20	791.626,868 411.339,557	1.207
21	791.618,67 411.326,6	22	791.618,29 411.326,47	0.402
23	791.604,03 411.332,54	24	791.603,48 411.333,76	1.338
25	791.611,62 411.346,62	26	791.611,952 411.346,725	0.348
27	791.620,472 411.366,002	28	791.620,358 411.366,053	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.587,41 411.274,71	11	791.587,99 411.273,67	1.191
12	791.585,977 411.268,777	13	791.665,961 411.231,425	88.276
14	791.711,102 411.323,948	15	791.709,409 411.327,815	4.221
16	791.645,76 411.354,868	17	791.620,502 411.365,989	27.598
18	791.612,0 411.346,74	19	791.626,51 411.340,71	15.713
20	791.626,868 411.339,557	21	791.618,67 411.326,6	15.333
22	791.618,29 411.326,47	23	791.604,03 411.332,54	15.498
24	791.603,48 411.333,76	25	791.611,62 411.346,62	15.22
26	791.611,952 411.346,725	27	791.620,472 411.366,002	21.076
28	791.620,358 411.366,053	1	791.500,368 411.422,8	132.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.