

CARTE FUNCIARĂ NR. 36295 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 36295 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36295	942	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.16	36295-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp; LOCUIINTE DE SERVICIU P+3E
A1.17	36295-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 18	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:476 mp; locuinte de serviciu P+3E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înființează cartea funciară 36295 a imobilului cu numarul cadastral 36295/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) înscris în cartea funciară 5040 (identificator electronic 35927);	A1, A1.16, A1.17
Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntată de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, hotărarea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilanț de verificare contabilă din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>	A1, A1.16, A1.17
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 în 35927, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1, A1.16, A1.17
B4	se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 9291,45 mp în 9851 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B15	se notează modificarea suprafeței construcției C21 din 46,75 mp în 111 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1.16
B16	se notează modificarea suprafeței construcției C22 din 324 mp în 344 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1.17
B18	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C25 anexă în s.c. de 11 mp.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	<p>In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gopeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i></p>	A1, A1.16, A1.17
17266 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 579, din 19/03/2013 emis de NP MIHAI PETRA (adresa nr. 2766/13.03.2013 emisa de D.G.F.P. jud. Tulcea - A.F.P. mun. Tulcea);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 530.040 lei, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.16, A1.17
1) S.C. PERIGEM S.R.L.		
62864 / 28/10/2013		
Act Administrativ nr. 209, din 10/07/2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 61712/22-10-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 223/15-04-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B21	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.11.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.16, A1.17
B22	se noteaza modificarea adresei din : str.Portului, nr.16 in str.ING. DUMITRU IVANOV, NR.18	A1, A1.16, A1.17
B23	se noteaza extinderea constructiei C2 in regim de P+2E+M	A1, A1.16, A1.17
20721 / 28/03/2014		
Act Administrativ nr. 20, din 20/02/2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA (act administrativ nr. 209/10-07-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 190/14-10-2013 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; act administrativ nr. 112/05-03-2014 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA);		
B24	se noteaza schimbarea destinației construcției C16 din "magazie" în "locombe de serviciu" în regim P+3E, respectiv modificarea suprafeței construite masurate a acesteia din 111 mp. în 132 mp., precum și schimbarea destinației construcției C17 din "cantina" în regim P+2E+M în "locombe de serviciu" în regim P+3E	A1, A1.16, A1.17
B25	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 09.04.2014 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.16, A1.17
B26	se noteaza ca pe teren se mai află edificate construcții: C25 magazie în s.c. de 11 mp. și C26 terasa acoperita în s.c. de 201 mp.	A1, A1.16, A1.17
28131 / 24/04/2014		
Act Administrativ nr. 112, din 05/03/2014 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B27	se noteaza indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul incheierii nr. 20721 / 28.03.2014, in sensul ca in mod eronat s-a consemnat constructia C17 ca fiind edificata in proportie de 73%	A1, A1.16, A1.17
41080 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1157, din 16/06/2014 emis de MUNTEANU NASTASE;		
B28	se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 791/04.03.2014	A1, A1.16, A1.17
92451 / 17/12/2014		
Act Administrativ nr. 44687, din 02/07/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 20/12.02.2014 emis de Primaria mun. Tulcea, PV la terminarea lucrarilor nr. 112/05.03.2014,);		
B29	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.01.2015,	A1, A1.17
8446 / 06/02/2015		
Act Administrativ nr. 5844, din 29/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B30	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36295, situat	A1, A1.17 / B.32

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B30	pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36295, <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14361/27.02.2015, act nr.363/26.02.2015</i>	A1, A1.17 / B.32
14361 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. 363, din 26/02/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
B31	Se sisteara cf. 36295 a imobilului cu nr. cad. 36295/Tulcea ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile: ~~ nr.cad.39639\cf.39639; ~~ nr.cad.39640\cf.39640;	A1
B32	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 8446/06.02.2015, ca fiind ramasa fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul-verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.25457/26.04.2013, act nr.9943/14.05.2013</i>	A1, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012,al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17756/27.03.2013, act nr.43/2013/21.03.2013</i>	A1, A1.16, A1.17
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.25457/26.04.2013, act nr.9943/14.05.2013</i>	A1, A1.16, A1.17
17756 / 27/03/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 21/03/2013 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radierea procesului verbal de sechestrul transcris sub nr. 28724 din 31.05.2012 de sub C/2, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.16, A1.17
25457 / 26/04/2013		
Act Administrativ nr. 9943, din 14/05/2013 emis de Administratia Finantelor Publice Tulcea;		
C5	se noteaza radierea procesului-verbal de sechestrul nr.14363/10.08.2011 inscris la nr.9390 / 15.02.2013, de sub C.1, respectiv a procesului-verbal de sechestrul nr.15457/30.07.2012 , de sub C.3	A1, A1.16, A1.17

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36295	942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.16	36295-C16	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:132 mp; LOCUINTE DE SERVICIU P+3E
A1.17	36295-C17	construcții de locuințe	476	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:476 mp; locuințe de serviciu P+3E
A1.25	36295-C25	construcții anexă	11	Fara acte	S. construită la sol:11 mp; magazie
A1.26	36295-C26	construcții anexă	201	Fara acte	S. construită la sol:201 mp; terasa acoperita