

**CARTE FUNCiară NR. 34867  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34867 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 149

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34867	1.109	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34867-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI si AMPLASARE SKID AUTO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11779 / 15/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  1) <b>S.C. COSTGAB S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)</i>	A1
<b>11780 / 15/04/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 771, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;		
B2	se noteaza interdictia de instranare, inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)</i>	A1
<b>53186 / 12/10/2011</b>		
Act Administrativ nr. 46, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 231/22-11-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  1) <b>S.C. COSTGAB S.R.L.</b>	A1.1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 16 mp.	A1, A1.1
B5	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in cucrți constructii	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform relevașului constructiei si a planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 12.10.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
B7	se noteaza modificarea numarului cadastral din 7521 in 34867	A1, A1.1
<b>37494 / 30/05/2014</b>		
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
B8	se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A.- prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>37509 / 30/05/2014</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;	
B9 se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

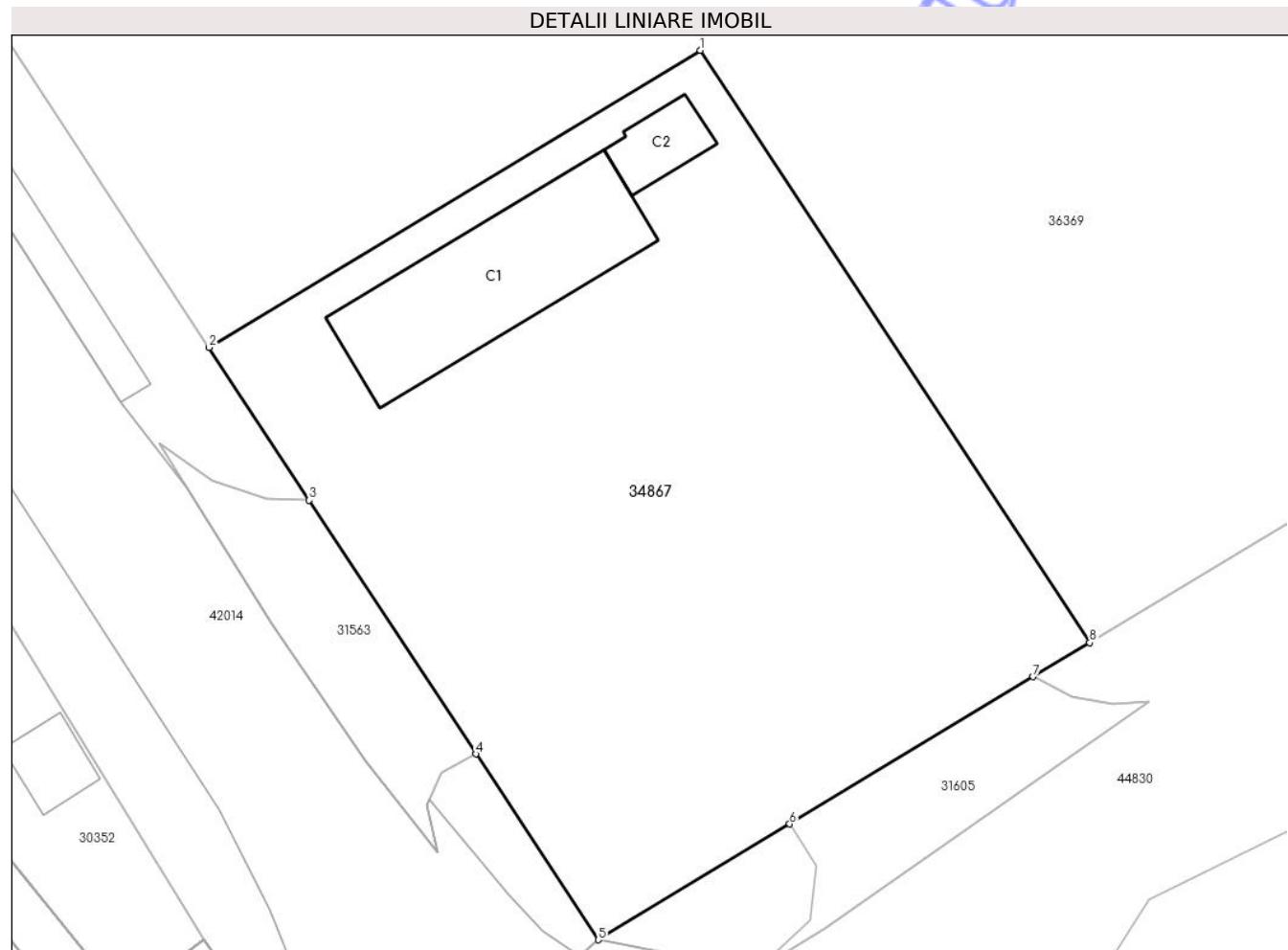
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>11780 / 15/04/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 771, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.67/2008 1) <b>BRD - GSG</b> , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)</i>	A1
<b>37494 / 30/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;	
C2 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON și celelalte obligații de plată aferente, conform contractului de credit nr.1174/30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 200 S.A. 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>37509 / 30/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;	
C3 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1175 din 30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 2000 S.A., debandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
<b>19124 / 03/04/2017</b>	
Act Notarial nr. 336, din 03/04/2017 emis de NP Galca Ana;	
C4 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiei inscrise la nr. 11780/15.04.2008, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1
C5 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiei inscrise la nr. 37494/30.05.2014, de sub C.2, respectiv B.8,	A1, A1.1
C6 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiei inscrise la nr. 37509/30.05.2014, de sub C.3, respectiv B.9,	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34867	1.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.109	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34867-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 91 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI si AMPLASARE SKID AUTO
A1.2	34867-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.999
2	3	9.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	15.854
4	5	11.612
5	6	11.682
6	7	14.868
7	8	3.45
8	1	37.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**