

CARTE FUNCİARĂ NR. 33041

COPIE

Carte Funciară Nr. 33041 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 107

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33041	115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12983 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 654, din 16/03/2011 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33041 a imobilului cu numarul cadastral 33041/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32687 inscris in cartea funciara 32687;	A1
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa la hotarare - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea - pozitia 836, hotararea nr.40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr.1 la hotarare - pozitia 225, hotararea nr. 80 din 31.03.2005 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, centralizator proprietati imobiliare - pozitiile 409-412);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010;</i>	A1
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C3 in suprafata de 27 mp, C4 in suprafata de 3 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33244 din 02/09/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42584, din 03/11/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B4	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov - Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32687 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32687 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 26/11/2010; pozitie transcrisa din CF 32687/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 45993 din 26/11/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.12983/17.03.2011, act nr.654/16.03.2011</i>	A1
44109 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2372, din 22/08/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 28.147 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGACHE MARIA , nezasatorita, bun propriu	A1
B6	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 22.08.2011	A1
44014 / 27/08/2012		
Act Administrativ nr. 273, din 21/12/2009 emis de PRIMARIA TULCEA (H.C.L. nr. 157 din 30.06.2011 - Municipiul Tulcea, anexa la H.C.L. nr. 157 din 30.06.2011 - poz. 189);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza modificarea suprafetei din act a imobilului inscris in prezenta carte funciara din 93 m.p. in 115 m.p.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44109 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 2372, din 22/08/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:25332 RON pentru garantarea diferentei de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
80562 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 2619, din 15/10/2018 emis de Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea privilegiului imobiliar inscris la nr. 44109 din 30.08.2011 de sub C/1	A1

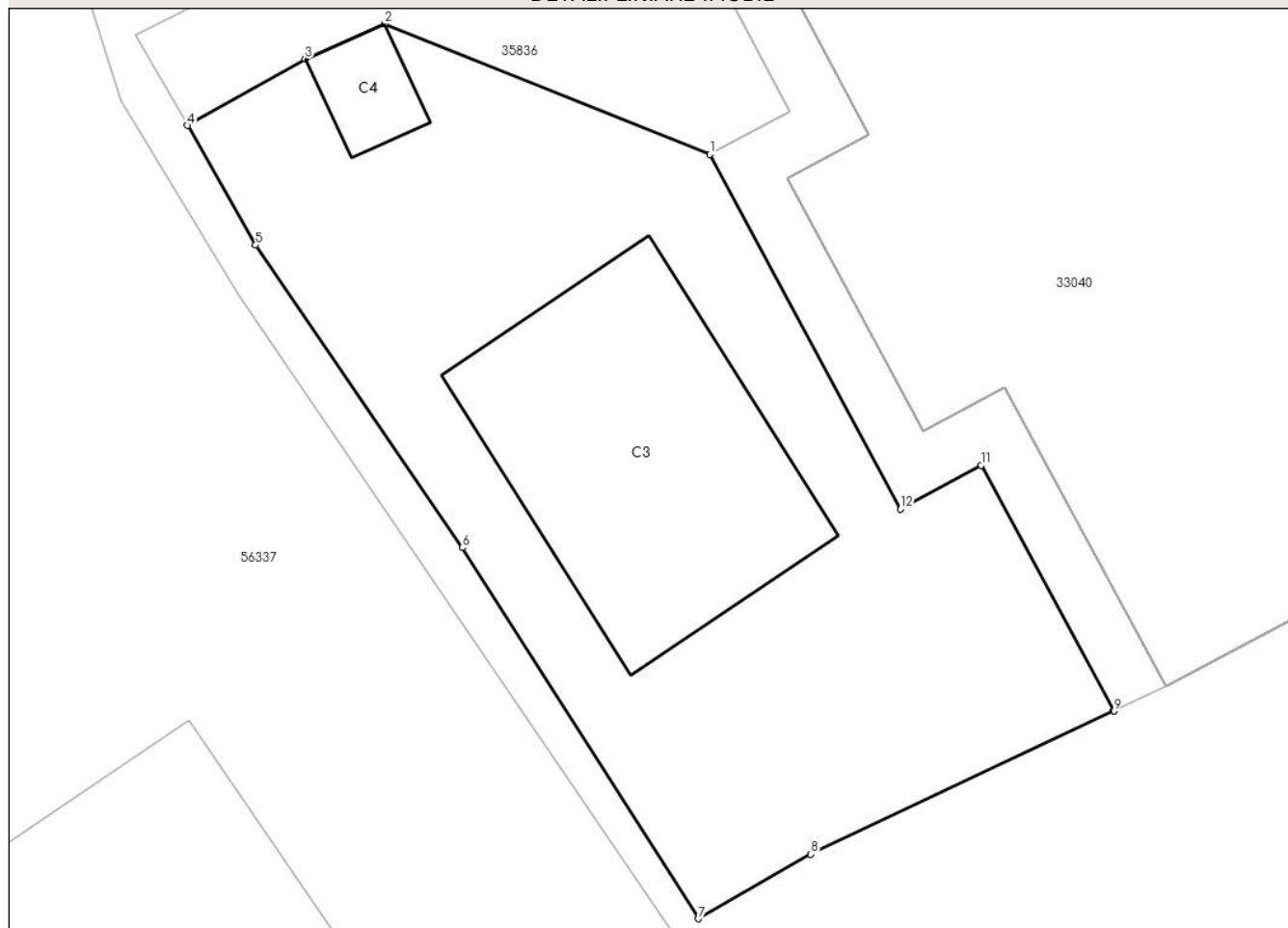
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33041	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	115	-	1	-	LOT II

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	33041-C3	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; bucatarie
A1.4	33041-C4	construcții anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.089
2	3	1.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.347
4	5	2.391
5	6	6.374
6	7	7.643
7	8	2.257
8	9	5.829
9	10	0.004
10	11	4.851
11	12	1.593
12	1	7.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.