

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36633**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36633 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20648  
Nr. cadastral vechi:8675

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Istria, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36633	233	Construcția C1 înscrisă în CF 36633-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 36633-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11944 / 15/04/2009		
Act De Partaj Voluntar nr. aut.620/2009 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUHAI ANATOLI</b> 2) <b>BUHAI MARUSEA</b> 3) <b>EFTIME ANA CATI</b> 4) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat, in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20648) conexata cu incheierile nr.11945,11946,11949,11959/15.04.2009</i>	A1
59126 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 46, din 08/11/2012 emis de NP ENE FROSINA (Act de partaj voluntar nr. aut.620/2009, emis de NP Ene Frosina);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 620 din 10.04.2009 de NP Ene Frosina, in sensul ca se va citi corect: pentru suprafata de 148 mp. teren (din totalul de 233 mp.), proprietari tabulari sunt BUHAI ANATOLI, BUHAI MARUSEA si EFTIME ANA CATI, in indiviziune, iar pentru diferenta - respectiv pentru suprafata de 82,28 mp. teren, proprietari tabulari sunt BUHAI ANATOLI, BUHAI MARUSEA, EFTIME ANA CATI si MUNICIPIUL TULCEA, in indiviziune	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj, dobandit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUHAI ANATOLI</b> 2) <b>BUHAI MARUSEA</b> 3) <b>EFTIME ANA – CATI</b> , in indiviziune, pentru terenul in suprafata de 148 mp. din totalul de 233 mp. 4) <b>BUHAI ANATOLI</b> 5) <b>BUHAI MARUSEA</b> 6) <b>EFTIME ANA – CATI</b> 7) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , in indiviziune, pentru terenul in suprafata de 85,28 mp. din totalul de 233 mp. <i>OBSERVATII: incheierea nr. 11944 / 15.04.2009, de sub B/1</i>	A1
68279 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 2852, din 18/12/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 20.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOCANU VALENTIN</b> , casatorit cu <b>MOCANU MARIA-MIRABELA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie 2) matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie, pentru terenul in suprafata exclusiva de 147,68 m.p. din totalul de 233 m.p., si in indiviziune cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , pentru terenul în suprafața de 85,28 m.p. din totalul de 233 m.p.		
<b>30528 / 19/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. 55501, din 08/07/2015 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.04.2016, schimbarea numărului cadastral din 8675 în 36633, respectiv modificarea suprafeței măsurate a imobilului din 232,96 mp în 233 mp,	A1
B6	se notează că pe teren se mai afla edificată și construcția C4 în suprafața de 53 mp,	A1

## C. Partea III. SARCINI

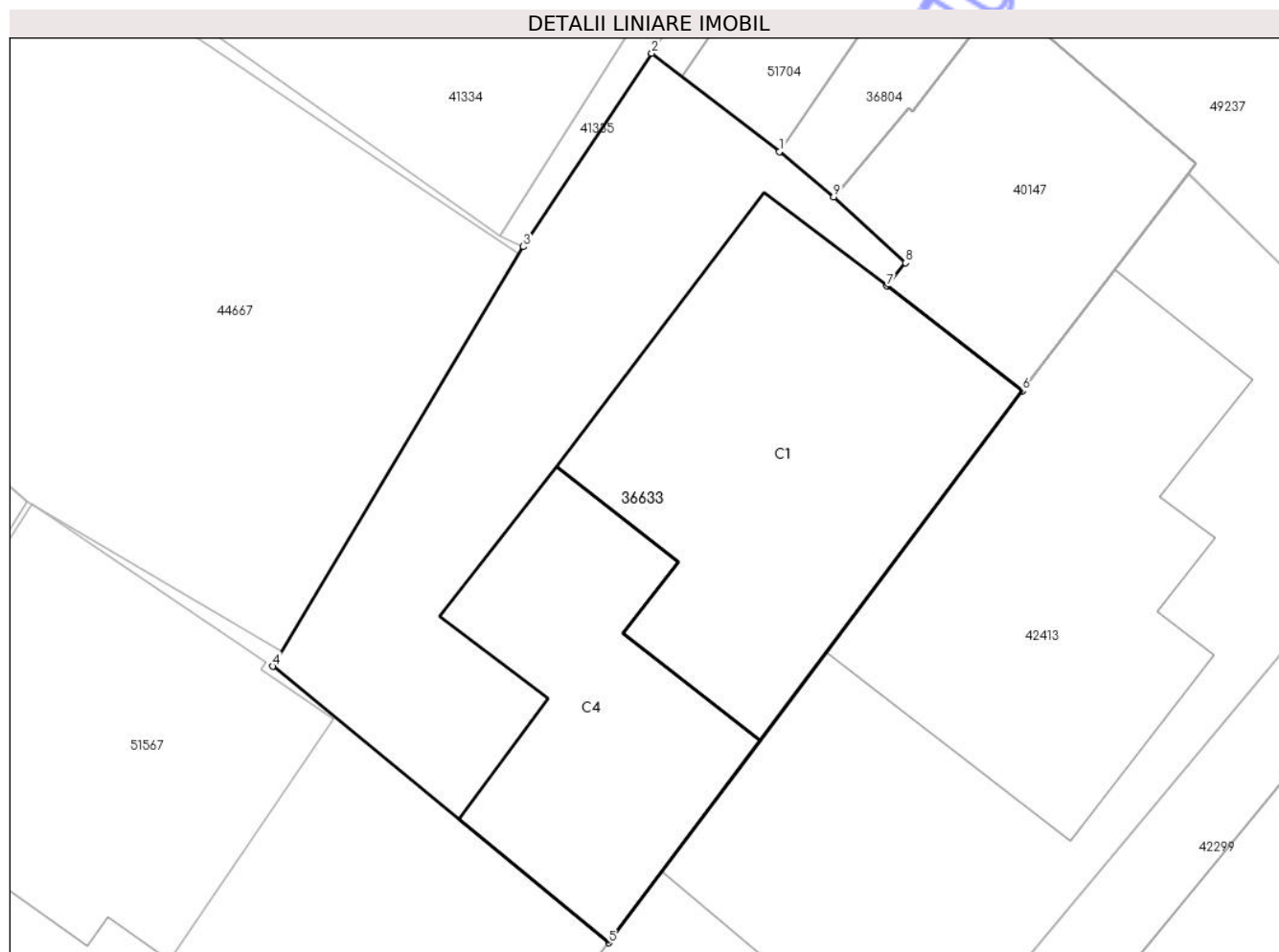
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11944 / 15/04/2009</b>		
Act De Partaj Voluntar nr. aut.620/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra suprafeței indivize de 85,28 mp (din totalul suprafeței de 232,96 mp) pe 49 de ani,	A1
	1) <b>BUHAI MARUSEA</b> 2) <b>BUHAI ANATOLI</b> 3) <b>EFTIME ANA CATI</b> , în indiviziune <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20648) conexată cu încheierile nr.11945,11946,11949,11959/15.04.2009</i>	
<b>68279 / 19/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 2852, din 18/12/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	se transmite dreptul de folosință asupra suprafeței indivize de 85,28 mp (din totalul suprafeței de 232,96 mp) urmând ca actualii proprietari să solicite MUNICIPIULUI TULCEA încheierea unui nou contract de concesiune	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36633	233	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36633-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	233	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36633-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:90 mp; Construcție locuinta
A1.4	36633-C4	construcții anexa	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; anexa

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.14
3	4	12.925
4	5	11.503
5	6	18.242
6	7	4.54
7	8	0.79
8	9	2.58
9	1	1.865

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.