

CARTE FUNCiară NR. 53058 COPIE

Carte Funciară Nr. 53058 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53058	61.253	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 44862; IMOBILUL ESTE IMPARTIT IN 2 IMOBILE DIN CAUZA HC 4085. IN ACEASTA SUPRAFATA SUNT INCLUSE PARCELELE 4084, 4088, 4088/4, 4091, 4086, 4088/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108272 / 21/11/2022	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 53058 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4177.	A1
Act Normativ nr. 1460, din 18/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa 3.16 (act administrativ nr 704 din 07.06.2019, emis de STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA;act administrativ nr 352 din 27.03.2019, emis de STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA;act administrativ nr 2 din 21.01.2019, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA A JUD. TULCEA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN , domeniu public	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA	

C. Partea III. SARCINI .

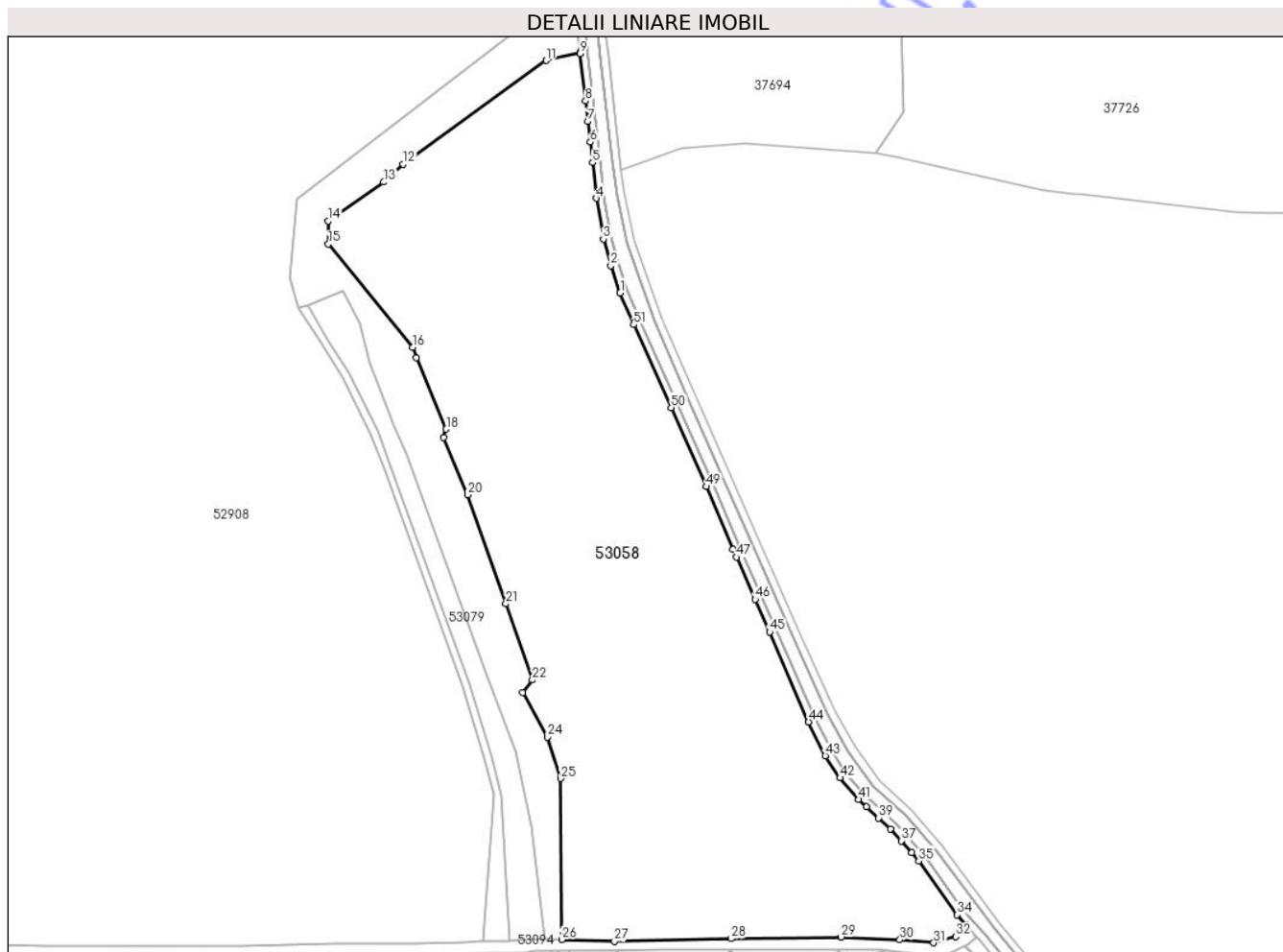
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
53058	61.253	imobil inscris in CF sporadic 44862; IMOBILUL ESTE IMPARTIT IN 2 IMOBILE DIN CAUZA HC 4085. IN ACEASTA SUPRAFATA SUNT INCLUSE PARCELELE 4084, 4088, 4088/4, 4091, 4086, 4088/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Date referințe la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61.253	236	4088	-	

Date referitoare la constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1802.372,956 409.210,136		2802.368,055 409.224,458		15.137
4802.360,332 409.259,903		5802.358,482 409.278,597		18.785
7802.355,998 409.300,282		8802.354,756 409.311,126		10.915
10802.351,831 409.336,656		11802.334,086 409.332,317		18.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	802.368,055 409.224,458	3	802.364,2 409.238,52	14.581 1
5	802.358,482 409.278,597	6	802.357,307 409.289,447	10.913 3
8	802.354,756 409.311,126	9	802.351,918 409.335,896	24.932 2
11	802.334,086 409.332,317	12	802.258,723 409.277,924	92.942 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
3	802.364,2 409.238,52	4	802.360,332 409.259,903	21.73
6	802.357,307 409.289,447	7	802.355,998 409.300,282	10.91 4
9	802.351,918 409.335,896	10	802.351,831 409.336,656	0.765
12	802.258,723 409.277,924	13	802.248,594 409.268,414	13.89 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	802.248,594 409.268,414	14	802.219,399 409.247,938	35.66	14	802.219,399 409.247,938	15	802.219,473 409.235,808	12.13	15	802.219,473 409.235,808	16	802.263,745 409.181,433	70.119
16	802.263,745 409.181,433	17	802.265,735 409.176,154	5.642	17	802.265,735 409.176,154	18	802.281,472 409.138,456	40.851	18	802.281,472 409.138,456	19	802.280,204 409.133,963	4.668
19	802.280,204 409.133,963	20	802.292,861 409.103,944	32.578	20	802.292,861 409.103,944	21	802.312,841 409.046,606	60.719	21	802.312,841 409.046,606	22	802.326,816 409.006,501	42.47
22	802.326,816 409.006,501	23	802.321,73 409.000,048	8.216	23	802.321,73 409.000,048	24	802.334,614 408.976,458	26.879	24	802.334,614 408.976,458	25	802.341,642 408.954,692	22.873
25	802.341,642 408.954,692	26	802.342,276 408.869,964	84.73	26	802.342,276 408.869,964	27	802.369,985 408.868,94	27.728	27	802.369,985 408.868,94	28	802.431,489 408.870,46	61.523
28	802.431,489 408.870,46	29	802.489,154 408.871,302	57.671	29	802.489,154 408.871,302	30	802.520,135 408.869,828	31.016	30	802.520,135 408.869,828	31	802.537,94 408.868,267	17.873
31	802.537,94 408.868,267	32	802.549,541 408.871,459	12.032	32	802.549,541 408.871,459	33	802.554,616 408.878,011	8.288	33	802.554,616 408.878,011	34	802.550,262 408.882,979	6.606
34	802.550,262 408.882,979	35	802.530,013 408.911,386	34.885	35	802.530,013 408.911,386	36	802.526,295 408.915,599	5.619	36	802.526,295 408.915,599	37	802.520,806 408.921,862	8.328
37	802.520,806 408.921,862	38	802.515,292 408.928,154	8.366	38	802.515,292 408.928,154	39	802.508,97 408.933,945	8.573	39	802.508,97 408.933,945	40	802.502,661 408.939,754	8.576
40	802.502,661 408.939,754	41	802.498,457 408.943,624	5.714	41	802.498,457 408.943,624	42	802.488,644 408.955,017	15.036	42	802.488,644 408.955,017	43	802.480,931 408.966,684	13.986
43	802.480,931 408.966,684	44	802.472,138 408.984,493	19.861	44	802.472,138 408.984,493	45	802.451,637 409.031,698	51.465	45	802.451,637 409.031,698	46	802.444,001 409.048,968	18.883
46	802.444,001 409.048,968	47	802.434,097 409.071,133	24.277	47	802.434,097 409.071,133	48	802.432,387 409.075,134	4.351	48	802.432,387 409.075,134	49	802.418,217 409.108,284	36.052
49	802.418,217 409.108,284	50	802.399,823 409.149,802	45.41	50	802.399,823 409.149,802	51	802.380,068 409.193,462	47.921	51	802.380,068 409.193,462	1	802.372,956 409.210,136	18.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.