

CARTE FUNCİARĂ NR. 54415
COPIE

Carte Funciară Nr. 54415 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54415	3.942	Teren neîmprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, SUPRAFATA ACT 7100 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5146

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119531 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54415 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5318.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

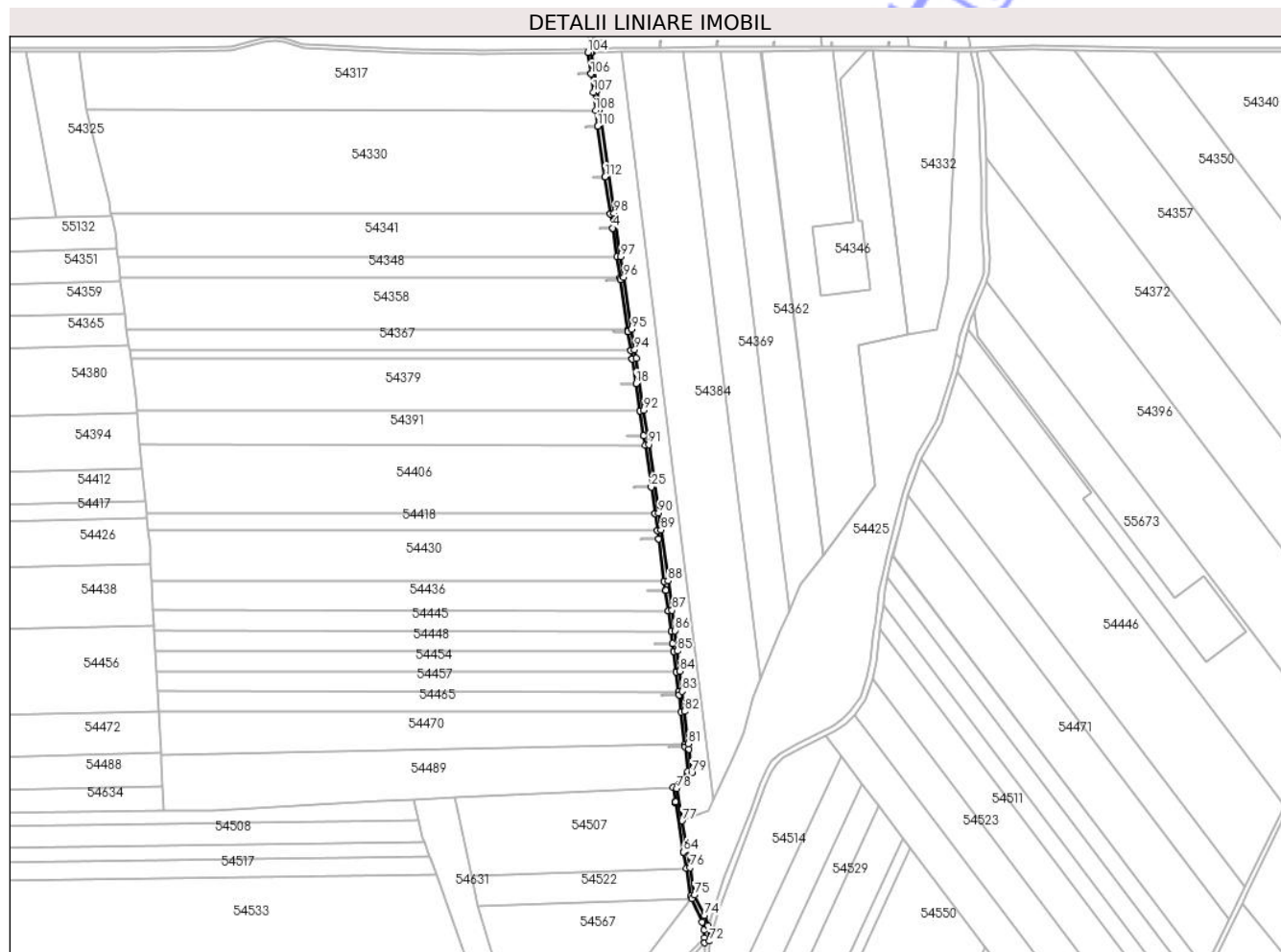
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54415	3.942	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, SUPRAFATA ACT 7100 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 5146

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.942	-	4222/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	803.052,333 406.966,107	2	803.052,334 406.966,098	0.009	2	803.052,334 406.966,098	3	803.054,6 406.950,549	15.713	3	803.054,6 406.950,549	4	803.054,603 406.950,529	0.02
4	803.054,603 406.950,529	5	803.059,128 406.919,474	31.383	5	803.059,128 406.919,474	6	803.062,515 406.897,113	22.616	6	803.062,515 406.897,113	7	803.062,83 406.895,034	2.103
7	803.062,83 406.895,034	8	803.062,833 406.895,014	0.02	8	803.062,833 406.895,014	9	803.070,96 406.841,345	54.281	9	803.070,96 406.841,345	10	803.070,97 406.841,28	0.065
10	803.070,97 406.841,28	11	803.071,236 406.839,519	1.782	11	803.071,236 406.839,519	12	803.071,24 406.839,499	0.02	12	803.071,24 406.839,499	13	803.074,333 406.819,073	20.658
13	803.074,333 406.819,073	14	803.074,343 406.819,004	0.07	14	803.074,343 406.819,004	15	803.075,737 406.809,8	9.309	15	803.075,737 406.809,8	16	803.075,746 406.809,743	0.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	803.075,746 406.809,743	17	803.079,7 406.783,631	26.40 9	17	803.079,7 406.783,631	18	803.079,703 406.783,611	0.02	18	803.079,703 406.783,611	19	803.084,15 406.754,244	29.70 3
19	803.084,15 406.754,244	20	803.084,159 406.754,182	0.062	20	803.084,159 406.754,182	21	803.088,004 406.727,588	26.87	21	803.088,004 406.727,588	22	803.088,006 406.727,568	0.02
22	803.088,006 406.727,568	23	803.089,494 406.717,282	10.39 4	23	803.089,494 406.717,282	24	803.096,002 406.672,259	45.49	24	803.096,002 406.672,259	25	803.096,005 406.672,239	0.02
25	803.096,005 406.672,239	26	803.100,098 406.643,93	28.60 4	26	803.100,098 406.643,93	27	803.100,108 406.643,858	0.073	27	803.100,108 406.643,858	28	803.102,622 406.625,64	18.39 1
28	803.102,622 406.625,64	29	803.102,632 406.625,568	0.072	29	803.102,632 406.625,568	30	803.103,861 406.616,67	8.983	30	803.103,861 406.616,67	31	803.103,863 406.616,65	0.02
31	803.103,863 406.616,65	32	803.110,17 406.570,958	46.12 5	32	803.110,17 406.570,958	33	803.110,18 406.570,882	0.077	33	803.110,18 406.570,882	34	803.111,491 406.561,383	9.589
34	803.111,491 406.561,383	35	803.111,494 406.561,363	0.02	35	803.111,494 406.561,363	36	803.114,544 406.539,266	22.30 6	36	803.114,544 406.539,266	37	803.114,555 406.539,186	0.081
37	803.114,555 406.539,186	38	803.117,482 406.517,444	21.93 8	38	803.117,482 406.517,444	39	803.117,492 406.517,363	0.081	39	803.117,492 406.517,363	40	803.119,204 406.504,253	13.22 2
40	803.119,204 406.504,253	41	803.119,207 406.504,233	0.02	41	803.119,207 406.504,233	42	803.120,322 406.495,69	8.615	42	803.120,322 406.495,69	43	803.120,332 406.495,605	0.086
43	803.120,332 406.495,605	44	803.122,856 406.473,998	21.75 4	44	803.122,856 406.473,998	45	803.122,866 406.473,913	0.086	45	803.122,866 406.473,913	46	803.125,385 406.452,36	21.69 9
46	803.125,385 406.452,36	47	803.125,395 406.452,275	0.086	47	803.125,395 406.452,275	48	803.125,797 406.448,833	3.465	48	803.125,797 406.448,833	49	803.125,799 406.448,813	0.02
49	803.125,799 406.448,813	50	803.127,917 406.430,686	18.25	50	803.127,917 406.430,686	51	803.131,98 406.395,917	35.00 6	51	803.131,98 406.395,917	52	803.132,34 406.392,836	3.102
52	803.132,34 406.392,836	53	803.132,342 406.392,816	0.02	53	803.132,342 406.392,816	54	803.135,39 406.366,729	26.26 4	54	803.135,39 406.366,729	55	803.119,438 406.349,269	23.65
55	803.119,438 406.349,269	56	803.121,97 406.333,898	15.57 8	56	803.121,97 406.333,898	57	803.122,145 406.333,897	0.175	57	803.122,145 406.333,897	58	803.123,145 406.333,9	1.0
58	803.123,145 406.333,9	59	803.123,175 406.332,9	1.0	59	803.123,175 406.332,9	60	803.122,156 406.332,897	1.019	60	803.122,156 406.332,897	61	803.122,145 406.333,877	0.98
61	803.122,145 406.333,877	62	803.121,973 406.333,878	0.172	62	803.121,973 406.333,878	63	803.130,846 406.280,004	54.59 9	63	803.130,846 406.280,004	64	803.130,849 406.279,984	0.02
64	803.130,849 406.279,984	65	803.133,712 406.262,6	17.61 9	65	803.133,712 406.262,6	66	803.138,66 406.232,562	30.44 2	66	803.138,66 406.232,562	67	803.139,657 406.230,277	2.494
67	803.139,657 406.230,277	68	803.150,77 406.204,814	27.78 3	68	803.150,77 406.204,814	69	803.152,942 406.196,125	8.956	69	803.152,942 406.196,125	70	803.153,332 406.188,01	8.124
70	803.153,332 406.188,01	71	803.153,597 406.182,524	5.493	71	803.153,597 406.182,524	72	803.158,485 406.184,283	5.195	72	803.158,485 406.184,283	73	803.157,389 406.201,133	16.88 5
73	803.157,389 406.201,133	74	803.153,29 406.212,029	11.64 2	74	803.153,29 406.212,029	75	803.142,525 406.233,705	24.20 2	75	803.142,525 406.233,705	76	803.137,659 406.263,25	29.94 3
76	803.137,659 406.263,25	77	803.129,355 406.313,67	51.09 9	77	803.129,355 406.313,67	78	803.123,7 406.348,004	34.79 6	78	803.123,7 406.348,004	79	803.139,575 406.365,379	23.53 5
79	803.139,575 406.365,379	80	803.136,656 406.390,362	25.15 3	80	803.136,656 406.390,362	81	803.135,941 406.396,481	6.161	81	803.135,941 406.396,481	82	803.131,88 406.431,241	34.99 6
82	803.131,88 406.431,241	83	803.129,358 406.452,824	21.73	83	803.129,358 406.452,824	84	803.126,83 406.474,462	21.78 5	84	803.126,83 406.474,462	85	803.124,292 406.496,181	21.86 7
85	803.124,292 406.496,181	86	803.121,447 406.517,97	21.97 3	86	803.121,447 406.517,97	87	803.118,507 406.539,807	22.03 4	87	803.118,507 406.539,807	88	803.114,132 406.571,505	31.99 9
88	803.114,132 406.571,505	89	803.106,585 406.626,186	55.2	89	803.106,585 406.626,186	90	803.104,059 406.644,49	18.47 7	90	803.104,059 406.644,49	91	803.093,443 406.717,92	74.19 4
91	803.093,443 406.717,92	92	803.088,107 406.754,829	37.29 3	92	803.088,107 406.754,829	93	803.079,692 406.810,398	56.20 3	93	803.079,692 406.810,398	94	803.078,288 406.819,672	9.38
94	803.078,288 406.819,672	95	803.074,915 406.841,944	22.52 6	95	803.074,915 406.841,944	96	803.066,468 406.897,721	56.41 3	96	803.066,468 406.897,721	97	803.063,085 406.920,062	22.59 5
97	803.063,085 406.920,062	98	803.056,291 406.966,684	47.11 5	98	803.056,291 406.966,684	99	803.040,154 407.077,404	111.8 89	99	803.040,154 407.077,404	100	803.039,515 407.083,265	5.896
100	803.039,515 407.083,265	101	803.037,86 407.098,46	15.28 5	101	803.037,86 407.098,46	102	803.032,174 407.139,386	41.31 9	102	803.032,174 407.139,386	103	803.031,276 407.139,374	0.898
103	803.031,276 407.139,374	104	803.028,144 407.139,328	3.132	104	803.028,144 407.139,328	105	803.031,348 407.116,267	23.28 2	105	803.031,348 407.116,267	106	803.031,35 407.116,247	0.02
106	803.031,35 407.116,247	107	803.033,879 407.096,525	19.88 3	107	803.033,879 407.096,525	108	803.036,186 407.076,889	19.77 1	108	803.036,186 407.076,889	109	803.038,641 407.060,045	17.02 2
109	803.038,641 407.060,045	110	803.038,644 407.060,025	0.02	110	803.038,644 407.060,025	111	803.046,562 407.005,704	54.89 5	111	803.046,562 407.005,704	112	803.046,564 407.005,684	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	803.046,564 407.005,684	1	803.052,333 406.966,107	39.99 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.