

**CARTE FUNCiară NR. 53501**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53501 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TARAS SEVCENCO

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53501	1.924	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat de gardul proprietatilor particulare.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>121646 / 20/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1 / B.3
<b>76830 / 04/07/2023</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 03/07/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>94816 / 10/09/2025</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa 2; Act Administrativ nr. 14910, din 03/09/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA-DIRECTIA INTREȚINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa 2; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa la HCL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
53501	1.924	Imobil delimitat de gardul proprietătilor particulare.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.924	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.646
4	5	8.667
7	8	0.047
10	11	4.977
13	14	4.152
16	17	5.126
19	20	8.855
22	23	5.762

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.035
5	6	5.423
8	9	9.09
11	12	4.33
14	15	10.967
17	18	4.486
20	21	3.867
23	24	3.979

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.676
6	7	6.576
9	10	2.762
12	13	10.611
15	16	2.902
18	19	2.285
21	22	2.013
24	25	2.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.192
28	29	6.689
31	32	3.692
34	35	0.987
37	38	3.847
40	41	3.542
43	44	7.95
46	47	0.055
49	50	0.123
52	53	0.086
55	56	11.276
58	59	0.079
61	62	3.749
64	65	4.408
67	68	4.665
70	71	1.728
73	74	0.971
76	77	6.676
79	80	3.837
82	83	1.542
85	86	0.924
88	89	13.135
91	92	2.153
94	95	5.422
97	98	8.424
100	101	6.859
103	104	2.691
106	107	3.354
109	110	7.182
112	113	0.226
115	116	8.916

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	0.529
29	30	3.247
32	33	2.386
35	36	0.419
38	39	1.596
41	42	8.74
44	45	6.33
47	48	12.275
50	51	5.846
53	54	1.704
56	57	6.608
59	60	9.177
62	63	6.235
65	66	3.934
68	69	3.84
71	72	1.554
74	75	6.737
77	78	4.997
80	81	11.1
83	84	1.943
86	87	10.449
89	90	3.11
92	93	3.21
95	96	15.913
98	99	6.611
101	102	2.469
104	105	0.966
107	108	2.297
110	111	0.376
113	114	10.965
116	1	9.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	3.889
30	31	7.382
33	34	0.303
36	37	2.881
39	40	0.311
42	43	0.049
45	46	2.983
48	49	8.665
51	52	0.127
54	55	3.249
57	58	4.492
60	61	12.569
63	64	3.377
66	67	4.57
69	70	4.169
72	73	1.137
75	76	0.174
78	79	1.553
81	82	4.076
84	85	0.053
87	88	3.012
90	91	6.589
93	94	0.242
96	97	6.621
99	100	0.167
102	103	1.172
105	106	0.686
108	109	0.599
111	112	2.882
114	115	2.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.