

CARTE FUNCİARĂ NR. 51347
COPIE

Carte Funciară Nr. 51347 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51347	57.816	Teren împrejmuit; Lot 1. Imobil împrejmuit cu gard de plasa pct. 1-21, neimprejmuit pct. 21-36, gard de plasa pct. 36-40-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.3	51347-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.4	51347-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.5	51347-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII
A1.6	51347-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.7	51347-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.8	51347-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51347 a imobilului cu numarul cadastral 51347 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30625 inscris in cartea funciara 30625;	A1
Act Alipire nr. 627 din 2009 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13857 din 08/05/2009; (provenita din conversia CF 2416)</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 576/32984, din 17/11/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 7682/20-02-2012 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1/27-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/07-07-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 74491 in 74471 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 8541 in 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	7, A1.8
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C8-in s.c. de 4 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51770 din 08/10/2012;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. 65511, din 07/09/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 12215, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 09.09.2016 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 66004 din 08/09/2016;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 10874, din 10/02/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B11	In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30625 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30625 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14044 din 21/02/2022;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19970 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de BNP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 11056,87 mp; 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61131 din 17/10/2013;</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru suprafata de 1250 mp; 1) SC BIOCARNIC ESCO SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48394 din 30/06/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 1658, din 29/06/2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 2328, din 09/10/2013 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.61131/17.10.2013, de sub C1, in sensul ca se va citi corect intabularea dreptului de supraficie in favoarea SC BIOCARNIC ESCO SRL, pentru suprafata de 11056,87 mp, iar prin actul aditional nr.1658/29.06.2016 emis de NP Corbeanu Laura Madalina, prin incheierea nr.48394/30.06.2016 de sub C.2, s-a marit suprafata de	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	teren cu 1250 mp, rezultand suprafata de teren de 12306,87 mp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62526 din 29/08/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3693, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17955258 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842269/22.12.2016, asupra dreptului de suprafacie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) – CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3694, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ16091144842273/22.12.2016, asupra dreptului de suprafacie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) – CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 3695, din 22/12/2016 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform Acordului Plafon de Garantie /Contract de Facilitate de Credit nr. 66/22.12.2016, asupra dreptului de suprafacie, beneficiar credit Societatea Energobit ESCO S.A. 1) – CEC BANK SA , Sucursala Cluj Napoca <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30625/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99784 din 23/12/2016;</i>	A1
115669 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2268, din 29/11/2022 emis de NP Repede Dragos Adrian;		
C7	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 19970 din 10.03.2022 de sub C.4, respectiv B.7, C.5 respectiv B.8, cat si C.6, respectiv B.9	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
22253 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 222, din 02/02/2023 emis de NP Zaharia Ciorcila Mihail;		
C8	se noteaza radierea dreptului de suprafici si a notei inscrise sub nr. 19970 / 10/03/2022 de sub C1, C2, C3	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

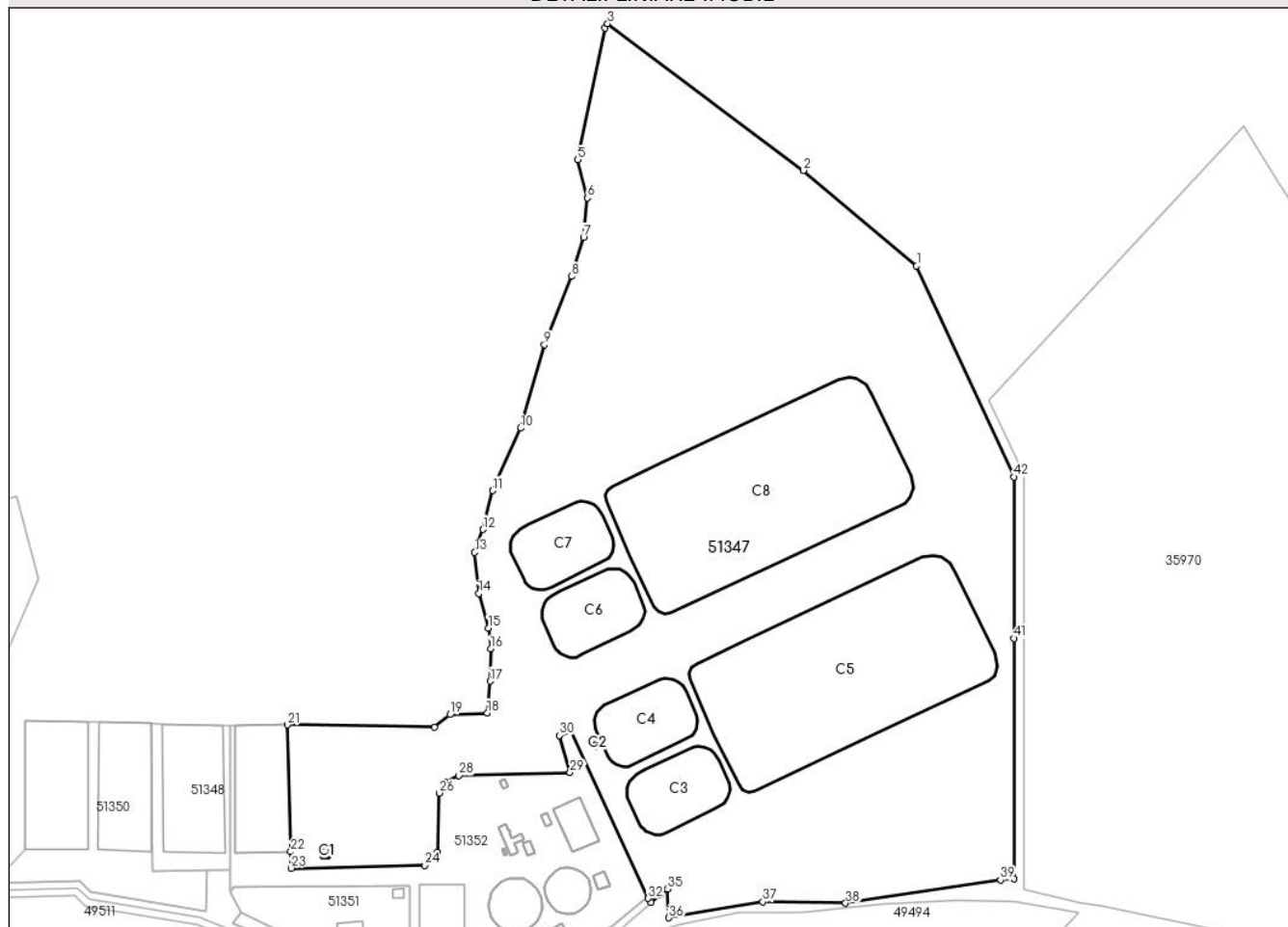
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51347	57.816	Lot 1. Imobil împrejmuit cu gard de plasa pct. 1-21, neîmprejmuit pct. 21-36, gard de plasa pct. 36-40-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	30.878	133	2695	-	
2	arabil	NU	26.938	156	2882/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51347-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.2	51347-C2	construcții industriale și edilitare	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; CONSTRUCTII INDUSTRIALE
A1.3	51347-C3	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.4	51347-C4	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.5	51347-C5	construcții industriale și edilitare	6.372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51347-C6	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.7	51347-C7	construcții industriale și edilitare	975	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:975 mp; BAZINE DEJECTII
A1.8	51347-C8	construcții industriale și edilitare	6.372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6372 mp; BAZINE DEJECTII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	59.053	2	3	97.675	3	4	2.097
4	5	53.705	5	6	15.702	6	7	15.925
7	8	16.237	8	9	29.255	9	10	34.665
10	11	27.398	11	12	15.989	12	13	9.701
13	14	16.565	14	15	14.18	15	16	8.354
16	17	12.963	17	18	12.702	18	19	14.923
19	20	7.944	20	21	58.749	21	22	50.675
22	23	6.56	23	24	53.24	24	25	7.32
25	26	23.588	26	27	4.953	27	28	5.923
28	29	44.379	29	30	15.503	30	31	4.989
31	32	73.523	32	33	2.069	33	34	4.861
34	35	3.7	35	36	11.453	36	37	37.994
37	38	33.035	38	39	62.508	39	40	5.488
40	41	96.113	41	42	64.406	42	1	92.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.