



**CARTE FUNCiară NR. 39471  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39471 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTRII, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39471	1.148	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	39471-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTRII, Nr. 12	S. construita la sol:85 mp; rampa
A1.8	39471-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTRII, Nr. 12	S. construita la sol:639 mp; fabrica de paine si produse de panificatie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33730 / 29/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 716, din 29/04/2015 emis de notar public Ene Frosina (act administrativ nr. 19603 din 14.11.2014 emis de BRD - Groupe Societe Generale SA - Sucursala Tulcea);		
B1	Se înfînteaza carta funciară 39471 a imobilului cu numarul cadastral 39471/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/1 (identificator electronic 30059) inscris în cartea funciară 21217 (identificator electronic 30059);	A1, A1.7, A1.8
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 2457 din 2001 emis de NP Galca Ana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6137 din 25/10/2001; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6137 din 25/10/2001;</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 2002 din 2008 emis de NP Avram Elena (declaratia autentificata sub nr. 2001 din 2008 NP Avram Elena, declaratia autentificata sub nr. 1999 din 2008 NP Avram Elena, declaratia autentificata sub nr. 2000 din 2008 NP Avram Elena);		
B3	se noteaza modificarile limitelor de proprietate, precum si modificarea suprafetei imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9505 din 24/03/2009; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9505 din 24/03/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091/18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
B4	se noteaza interdictia de instrâncare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i>	A1
Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091.18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);		
B5	se noteaza interdictia de instrâncare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011; pozitie</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i>	
B6	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i>	A1
	Act Administrativ nr. 70, din 14/03/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 283/12-12-2012 emis de SC CRISTIAN IMPEX SRL; act administrativ nr. 24152/22-04-2013 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 18122/31-05-2013 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Tulcea);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013;</i>	A1.7, A1.8
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.05.2013 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27092 din 09/05/2013;</i>	A1, A1.7, A1.8
	Act Notarial nr. 1803, din 26/08/2013 emis de Ene Frosina (adresa nr. 27932 din 26.08.2013 emisa de BRD - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);	
B9	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i>	A1, A1.7, A1.8
	Act Administrativ nr. 87082, din 24/11/2014 emis de OCPI TULCEA;	
B10	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30059 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30059 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89346 din 05/12/2014; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89346 din 05/12/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.33730/29.04.2015, act nr.716/29.04.2015</i>	A1, A1.7, A1.8
	<b>4968 / 22/01/2016</b>	
	Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina;	
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1, A1.7, A1.8
	<b>35099 / 10/05/2016</b>	
	Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de notar public Ene Frosina;	
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA - Sucursala Tulcea,	A1, A1.7, A1.8
	<b>13773 / 10/03/2017</b>	
	Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;	
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea si a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor	A1, A1.7, A1.8
	<b>28772 / 04/04/2019</b>	
	Act Notarial nr. 663, din 03/04/2019 emis de Grosu George;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea in calitate de creditor si a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor	A1, A1.7, A1.8
<b>53067 / 03/06/2022</b>		
	Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea; Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA;	
B15	se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere drept de proprietate	A1, A1.7, A1.8
<b>62325 / 07/07/2022</b>		
	Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Notarial nr. 1719, din 05/07/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de Oficiul National al Registrului Comertului - Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Tulcea;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu divizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) CRISTIAN IMPEX BAKERY SRL</b>	A1, A1.7, A1.8
<b>67652 / 31/05/2023</b>		
	Act Notarial nr. 1211, din 26/05/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank SA, prin Sucursala Tulcea	A1, A1.7, A1.8
<b>C. Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33730 / 29/04/2015</b>		
	Act Notarial nr. 2550, din 18/10/2011 emis de NP ENE FROSINA (act administrativ nr. 68091/18-10-2011 emis de BRD - G.S.G. S.A.);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:320000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 41 din 18.10.2011 <b>1) BRD - G.S.G. S.A., prin Sucursala Tulcea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54584 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17800/04.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:312481 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 42 din 18.10.2011 <b>1) BRD - G.S.G. S.A., prin Sucursala Tulcea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54585 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17800/04.03.2016, act nr.368/03.03.2016</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1580301 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 43 din 18.10.2011 <b>1) BRD - G.S.G. S.A., prin Sucursala Tulcea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 54586 din 19/10/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016</i>	A1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 1855 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvente <b>1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Sucursala Tulcea</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i>	A1, A1.7, A1.8

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 1856 din 23.08.2013 si a oricaror acte aditionale subsecvente 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i>	A1, A1.7, A1.8
	Radiata prin cererea nr.4968/22.01.2016, act nr.1/11.01.2016	
C6	se noteaza extinderea asupra constructiilor C6, C7, C8 a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54584/19.10.2011 de sub C/4, respectiv B/11 in valoare de 320.000 RON conform contractului de credit nr. 41 din 18.10.2011 si a oricaror acte aditionale subsecvente <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i>	A1.7, A1.8
	Radiata prin cererea nr.21000/16.03.2016, act nr.368/03.03.2016	
C7	se noteaza extinderea asupra constructiilor C6, C7, C8 a dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 54585/19.10.2011 de sub C/4, respectiv B/11 in valoare de 312.481 EURO conform contractului de credit nr. 42 din 18.10.2011 si a oricaror acte aditionale subsecvente <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013; pozitie transcrisa din CF 30059/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 50013 din 28/08/2013;</i>	A1.7, A1.8
	Radiata prin cererea nr.21000/16.03.2016, act nr.368/03.03.2016	
<b>4968 / 22/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 1, din 11/01/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.33730/29.04.2015 de sub C.3,C.4, C.5, respectiv B.4, B.5, B.6,	A1, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. 86, din 21/01/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1196300 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15122518790886/18.01.2016 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea,	A1, A1.7, A1.8
<b>17800 / 04/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 368, din 03/03/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C10	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 33730/ 29.04.2015, de sub C.1, respectiv C.2	A1, A1.7, A1.8
<b>21000 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 368, din 03/03/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C11	se noteaza radiera interdictiilor inscrise la nr. 33730 din 29.04.2015 de sub C.6 respectiv C.7	A1, A1.7, A1.8
<b>35099 / 10/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 916, din 10/05/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.7, A1.8
<b>13773 / 10/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 402, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentand majorare de credit pana la concurenta sumei principale imprumutata de 8.950.000 lei si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 si a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate intre CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea si SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum si a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare 1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor 2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA</b> , in calitate de cocreditor	A1, A1.7, A1.8
<b>28772 / 04/04/2019</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 663, din 03/04/2019 emis de Grosu George;		
C14	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:6000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14032518680466/04.03.2014 și contractul de garantare nr. PL170600092/10.02.2017 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea, în calitate de creditor 2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA</b> , în calitate de cocreditor	A1, A1.7, A1.8
<b>82933 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2072, din 13/09/2022 emis de NP Grosu George;		
C15	se notează Actul Aditonal nr. 1 autentificat sub nr. 2072 din 13.09.2022 emis de NP Grosu George la contractul de ipoteca imobiliară nr. 1297 din 21.01.2016 autentificat sub nr. 86 din 21.01.2016 emis de NP Ene Frosina	A1, A1.7, A1.8
<b>67652 / 31/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 1211, din 26/05/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C16	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:330000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15072518764690 din 27.07.2015 și a actului aditional nr. 7 din 26.05.2023 1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.7, A1.8
<b>126659 / 17/10/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7267/327/2024, din 18/09/2024 emis de JUDECATORIA TULCEA; Act Administrativ nr. 1200/2024, din 15/10/2024 emis de Vlad Irinel;		
C17	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1200/2024 de executor judecătoresc Vlad Irinel, asupra imobilului, pentru suma de 39937,13 lei, în favoarea creditorului M.P. BĂNEASA - MOARA S.A., reprezentând c/valoare FF 983 și cheltuieli de executare,	A1, A1.7, A1.8
<b>150275 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 811, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8431/327/2024, din 07/11/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C18	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 811/2024 din 25.11.2024 emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 178073,13 Lei, sumă compusă din 169077,11 Lei reprezentând c/val marfă, 8996,02 Lei, cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, datorată creditoarei SAPTE SPICE SA, începută prin încuviințarea executării silită a titlului	A1, A1.7, A1.8
<b>150283 / 27/11/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8004/327/2024, din 10/10/2024 emis de Judecătoria Tulcea; Act Administrativ nr. FN în dosar 677/2021, din 25/11/2024 emis de Executor judecătoresc BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C19	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 677/2024 din 25.11.2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 43.595,91 Lei, sumă compusă din 38.354,70 Lei reprezentând debit datorat și 5.241,21 Lei, (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, în favoarea creditoarei BEATRICE ALY SRL, începută prin încuviințarea executării silită a titlului	A1, A1.7, A1.8
<b>150291 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 678/2024, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8003/327/2024, din 16/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C20	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 678/2024 din 25.11.2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 46050,21 Lei, sumă compusă din 40548 Lei reprezentând debit datorat și 5502,21 Lei, (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc, în favoarea creditoarei BEATRICE ALY SRL, începută prin încuviințarea executării silită a titlului	A1, A1.7, A1.8
<b>150297 / 27/11/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8462/327/2024, din 30/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea; Somatie nr. 679/2024, din 25/11/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C21	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 679/2024 din 25.11.2024 de Biroul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru - Remus, formulată de creditoarea BEATRICE ALY S.R.L. pentru suma de 44.213,25 lei, sumă compusă din 38.906,39 lei reprezentând debit datorat și 5.306,86 lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc	A1, A1.7, A1.8
<b>12319 / 12/02/2025</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 37517, din 03/02/2025 emis de ANAF TULCEA;		
C22   Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:412151 LElreprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 alin.5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.7, A1.8	
<b>1) STATUL ROMÂN</b>		
<b>67473 / 09/07/2025</b>		
Somatie nr. 1727/2025, din 04/07/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C23   se notează urmărirea silită imobiliară declanșată la cererea creditorului CEC BANK S.A. în dosarul de executare nr. 1727/2025 de executor judecătoresc Badea Violeta, pentru suma de 55.997,64 lei, sumă compusă din 45.829,38 lei reprezentând credit restant, ce se va actualiza cu dobânda până la data achitării integrale a debitului, 3.459,86 lei reprezentând dobânzi restante și 83,10 lei reprezentând comisioane și suma de 6.625,30 lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1, A1.7, A1.8	
<b>75897 / 30/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. 1725/2025, din 23/07/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA, încheiere în dosar nr. 4211/327/2025 din 05.06.2025 emisă de Judecătoria Tulcea;		
C24   se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1725/2025 din 23.07.2025 de Executor Judecătoresc Badea Violeta, formulată de creditoarea CEC BANK SA, pentru suma de 3.144.200,77 lei, sumă compusă din 2.975.000 lei reprezentând credit restant, la care se vor calcula dobânzi până la data achitării integrale a debitului, 124.902,54 reprezentând dobânzi restante și 200 lei reprezentând comisioane și 44.098,23 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.7, A1.8	
<b>10394 / 27/01/2026</b>		
Act Administrativ nr. 37501, din 21/01/2026 emis de DIRECȚIA REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE GALAȚI PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE TULCEA;		
C25   Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2740921 LElreprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 alin.8 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.7, A1.8	
<b>1) STATUL ROMÂN</b>		

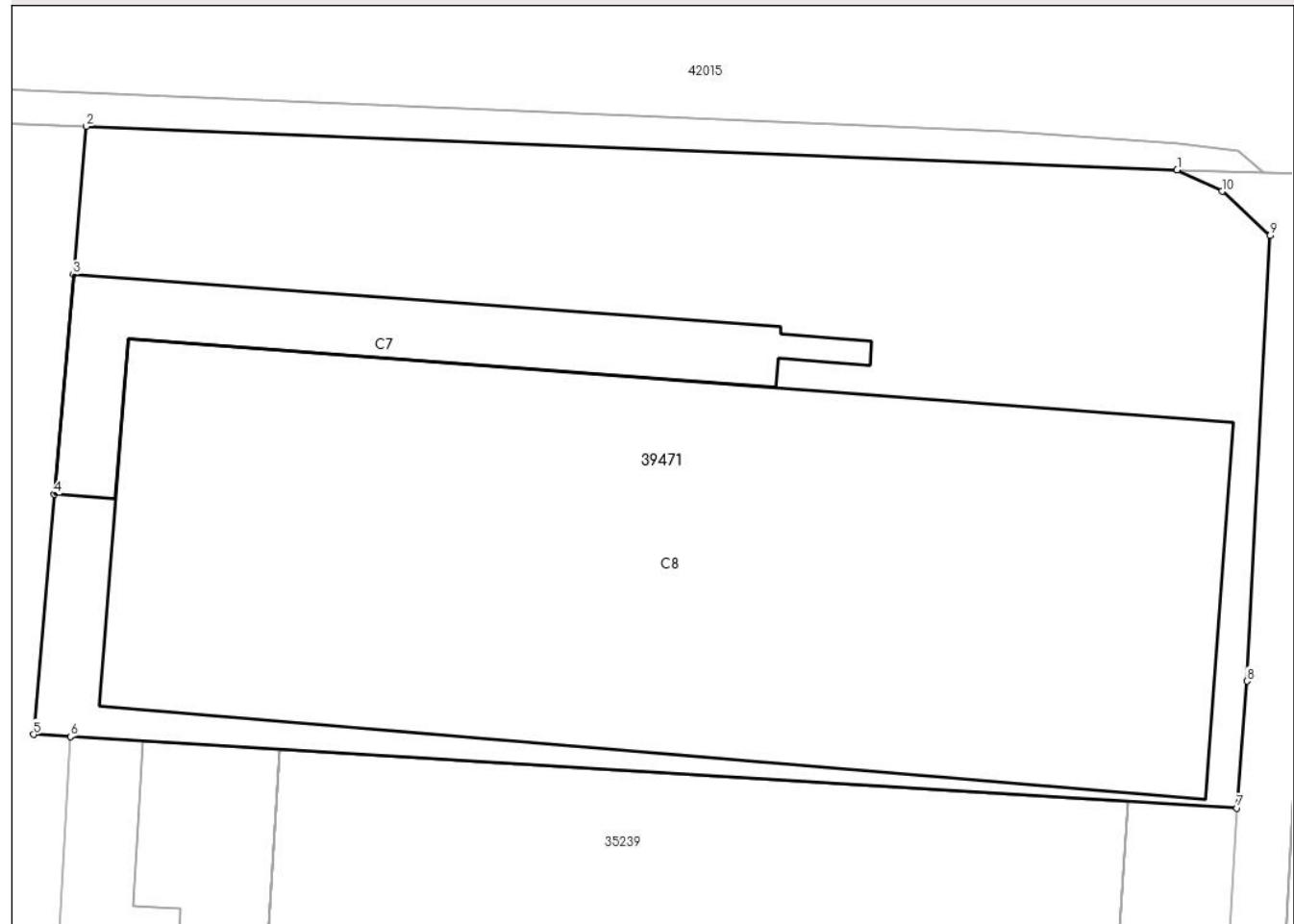
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39471	1.148	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.148	-	1CC	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	39471-C7	constructii industriale si edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; rampa
A1.8	39471-C8	constructii industriale si edilitare	639	Cu acte	S. construita la sol:639 mp; fabrica de paine si produse de panificatie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.84
3	4	8.664
4	5	9.468
5	6	1.445
6	7	45.96
7	8	5.006
8	9	17.518
9	10	2.569
10	1	1.956

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**