

CARTE FUNCiară NR. 53798 COPIE

Carte Funciară Nr. 53798 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 26A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53798	120	Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, intre punctele 1-2, pe laturile de est, vest si sud, din pct. 2-3-4-1, imobilul este neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53798-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 26A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Suprafata construita desfasurata C1= 170 m.p. (P+1) Spatiu comercial (parter) + locuinta (etaj 1) edificata in anul 2023 balcon acoperit = 6 m.p., balcon tip terasa = 7 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70831 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 54, din 21/01/2010 emis de UAT MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. anexa la Hotararea 60, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 19, din 27/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 5389, din 06/04/2023 emis de DIAP TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.5
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
Act Notarial nr. 251, din 16/03/2017 emis de NP Galca Ana; Act Administrativ nr. 54, din 21/01/2010 emis de UAT MUN. TULCEA; Act Notarial nr. 635, din 28/03/2023 emis de NP ELENA AVRAM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, in seria rangului incheierii nr. 15517 / 20.03.2017, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DIȚĂ PETRE , casatorit cu	
	2) DIȚĂ MARIANA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale de bunuri	
OBSERVATII: (preluata din CF 13.805/N)		
Act Administrativ nr. G4625, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. G5420, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 13 ani, 1 luna si 16 zile, incepand cu data de 16.03.2017	A1 / B.6
	1) DITA PETRE , casatorit cu	
	2) DITA MARIANA	
Act Notarial nr. 251, din 16/03/2017 emis de NP Galca Ana; Act Administrativ nr. 54, din 21/01/2010 emis de UAT MUN. TULCEA; Act Notarial nr. 635, din 28/03/2023 emis de NP ELENA AVRAM;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, pe o perioada de 13 ani, 1 luna si 16 zile, incepand cu data de 16.03.2017	A1.1 / B.6
	1) DIȚĂ PETRE , casatorit cu	
	2) DIȚĂ MARIANA	
112023 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1170, din 12/09/2023 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIȚĂ PETRE , casatorit cu	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) DIȚĂ MARIANA , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale	
B6	se notează radierea dreptului de concesiune înscris la nr. 70831 din 14.06.2023, de sub B.2, respectiv B.4 ca fiind ramas fara obiect ca urmare a confuziunii,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

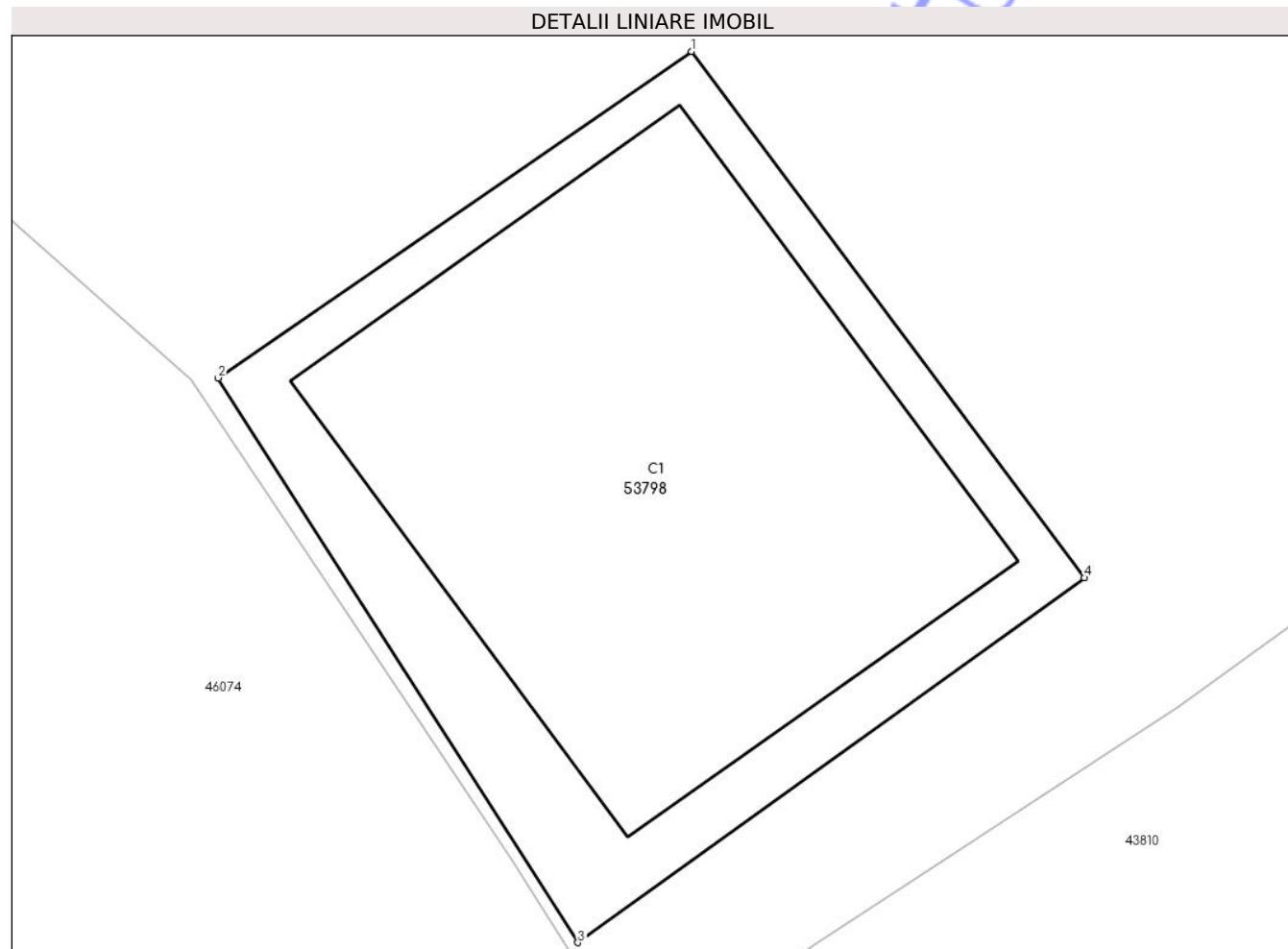
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
112023 / 13/09/2023		
	Act Notarial nr. 1170, din 12/09/2023 emis de NP Porfir Alexandru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14522.76 EURconform art. 2386 pct. 1 Cod Civil ⇒ MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1 / €.2
128016 / 18/10/2023		
	Act Notarial nr. 1343, din 17/10/2023 emis de NP Porfir Alexandru;	
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 112023 din 13.09.2023, de sub C.1	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53798	120	Imobil imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord, intre punctele 1-2, pe laturile de est, vest si sud, din pct. 2-3-4-1, imobilul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	53798-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Suprafata construita desfasurata C1= 170 m.p. (P+1) Spatiu comercial (parter) + locuinta (etaj 1) edificata in anul 2023 balcon acoperit = 6 m. p., balcon tip terasa = 7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	9.995

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	11.633
3	4	10.847
4	1	11.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație civilă