

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40139**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40139 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:11897  
Nr. cadastral vechi:332/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al PIAȚA VECHE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40139	128	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5833 / 26/10/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 939, din 05/04/2004 emis de NP Galca (act de dezlipire aut. nr. 938 din 05.04.2005 de NP Galca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELIS S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11897) conexat cu nr. 5834/26.10.2004</i>	A1
<b>6735 / 06/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 549/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	<del>se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare si grevare cu sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11897)</i>	A1
B3	se noteaza ca pe teren este edificat un spatiu comercial <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11897)</i>	A1
<b>150861 / 28/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 380, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 21.12.2023, privind adresa:Tulcea, Aleea Piața Veche, nr. 3 Bis, jud. Tulcea, respectiv actualizarea schiței cadastrale cu planul relevu al construcției C1	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6735 / 06/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 549/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:687525 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 38/2008 1) <b>B.R.D.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11897)</i>	A1
<b>34937 / 23/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 22/05/2018 emis de Munteanu Nastase;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 6735 din 06.03.2008 de sub C/1, respectiv B/2	A1

Neutilizabil în circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40139	128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40139-C1	construcții administrative și social culturale	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Spatiu comercial (P), in suprafata construita desfas. de 128 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.136
2	3	15.253
3	4	2.719

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.692
5	6	0.516
6	7	0.548
7	8	4.06
8	9	4.62
9	10	3.448
10	11	3.297
11	1	7.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.