

CARTE FUNCİARĂ NR. 36403
COPIE

Carte Funciară Nr. 36403 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TEIULUI, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36403	83	Construcția C1 înscrisă în CF 36403-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57485 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 671, din 17/07/2018 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 36403 a imobilului cu numarul cadastral 36403/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36100 inscris in cartea funciara 36100;	A1
Act Notarial nr. 3337, din 27/04/1994 emis de NOTAR DE STAT TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 3337, din 27/04/1994 emis de NOTAR DE STAT TULCEA (act administrativ nr. 86/19-12-1994 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TULCEA; act administrativ nr. 479264/06-06-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) BUTE GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
B4	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile:C2 in s.c. de 11mp si C4 in s.c. de 9 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 44456, din 12/09/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Victoria Lazar <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 46750 din 12/09/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 671, din 17/07/2018 emis de NP Salceanu Lia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/8300, cota initiala 1/2 1) DUMITRU MARIANA , bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUTE GABRIELA , bun propriu	A1
34423 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 27895, din 03/04/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36403-C1, situat pe teritoriul administrativ al orasuluiTulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36403-C1	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128713 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2161, din 18/10/2023 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3700/8300, cota initiala 3700/8300 1) FĂNARU GABRIEL , casatorit cu 2) FĂNARU ARGENTINA-GHEORGHITA , bun comun in devălmășie, sub regimul comunității legale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57485 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 3337, din 27/04/1994 emis de NOTAR DE STAT TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) DUMITRU ILIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. 3337, din 27/04/1994 emis de NOTAR DE STAT TULCEA (act administrativ nr. 86/19-12-1994 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TULCEA; act administrativ nr. 479264/06-06-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) DUMITRU IORDANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36100/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33461 din 22/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 828, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 920, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
C3	se noteaza radierea drepturilor de uzufruct viager inscrise la nr.57485 din 18.07.2018, de sub C.1 si C.2	A1
31670 / 12/04/2021		
Somatie nr. 2, din 06/04/2021 emis de Negoescu Marina-Adelina; Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 16/07/2020 emis de judecatoria tulcea;		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare silita nr. 554/2020 din 06.04.2021 emisa de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina pentru suma de 2965,74 lei, suma compusa din 2499,87 lei reprezentand debit restant si 465,87 lei cheltuieli de executare silita asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea debitoarei DUMITRU MARIANA, datorata creditoarei INVESTCAPITAL LTD, inceputa prin incuviintarea silita imobiliara a titlului;	A1 / C.5
103445 / 18/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 554, din 07/08/2023 emis de BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C5	se noteaza radierea urmaririi silita inscrisa la nr. 31670 din 12.04.2021, de sub C.4, ca fiind ramasa fara obiect	A1
155486 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. FN în dosar nr.1702/G/2024, din 05/12/2024 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1702/G/2024 din data de 05.12.2024 de executor judecatoresc Gavrilesu Alin -Mihail, pentru suma de 2010,08 Lei, sumă compusă din 1521,07 Lei, reprezentând obligația de plată actualizată provenită din titlul executoriu, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD și 489,01 Lei cheltuieli de executare silită ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi, asupra cotei indivize de 450/8300 din imobilul proprietatea lui DUMITRU MARIANA	A1

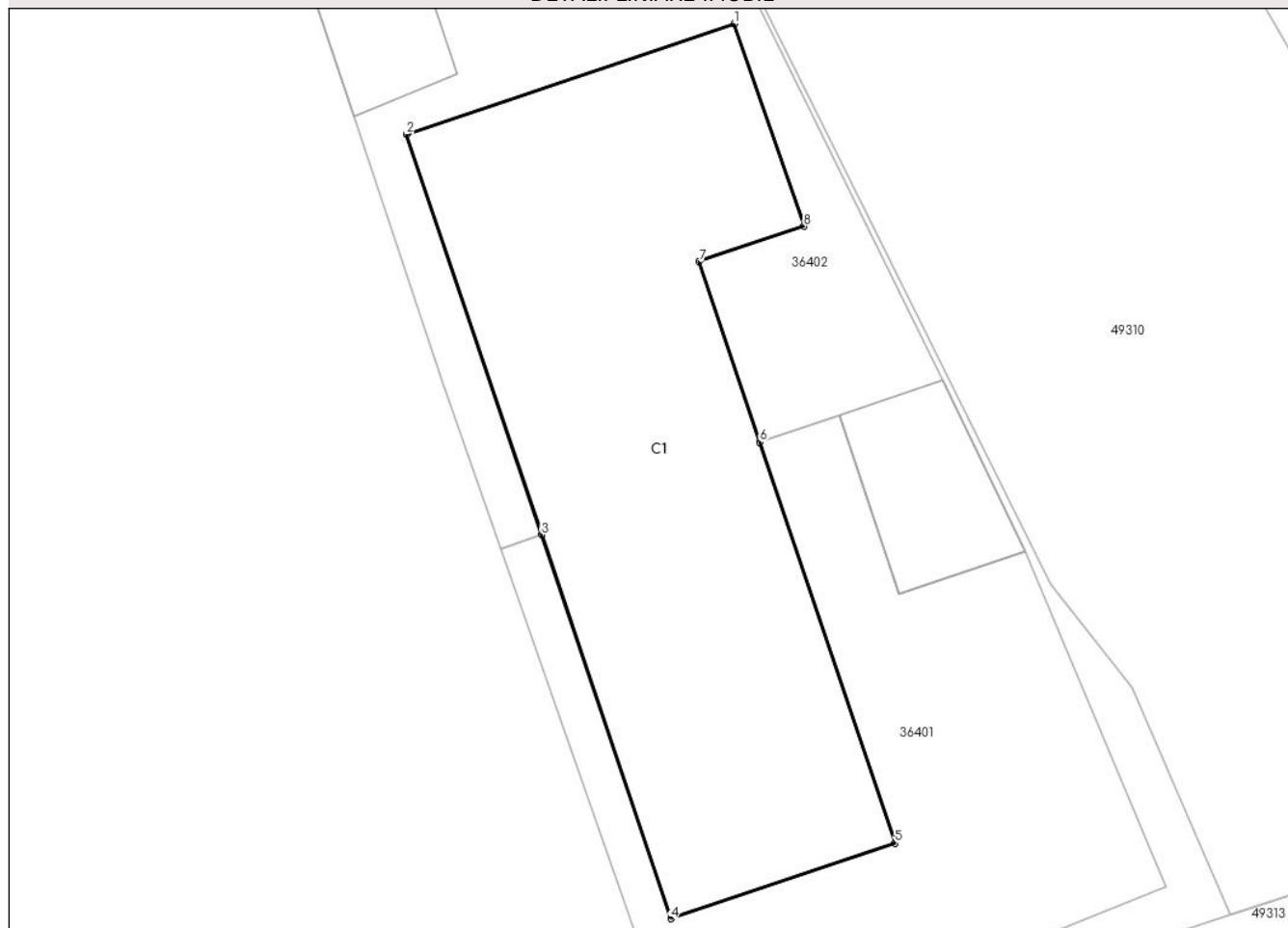
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36403	83	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36403-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:83 mp; CASA DE LOCUIT

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.735
2	3	8.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.884
4	5	4.606
5	6	8.243
6	7	3.707
7	8	2.155
8	1	4.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.