

**CARTE FUNCiară NR. 51946  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51946 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51946	3.270	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,2,3,4 CU GARD DIN PLASA; 4,5,6,86,85,84,89,88,87,1 MARGINE DRUM. -ALEE ACCES COMUN. LOT4

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104401 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 51946 a imobilului cu numarul cadastral 51946 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 inscris în cartea funciară 49174;	A1
Act Notarial nr. 1669, din 23/07/2021 emis de NP Avram Elena;		
B2	Se înfînteaza cartea funciară 49174 a imobilului cu numarul cadastral 49174 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 46634 inscris în cartea funciară 46634;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002;		
B3	Intabulară, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) S.C. CIMEX S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrita din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrita din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrita din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 20/06/2022 emis de TOPOSEM CLASS;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.06.2022	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57114 din 20/06/2022;</i>		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B5	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare a imobilului, în favoarea ARCA FANCONS SRL, cu obligația de a încheia contractul de vânzare cumpărare în forma autentică până la data de 30.09.2022,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 97436, din 26/10/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 49174 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 49174	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 99761 din 02/11/2022;</i>		
<b>28582 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect data incheierii contractului de vanzare cumparare ca fiind 30.09.2022 si nu 30.07.2022, cum in mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 59727/28/06/2022	A1

### C. Partea III. SARCINI

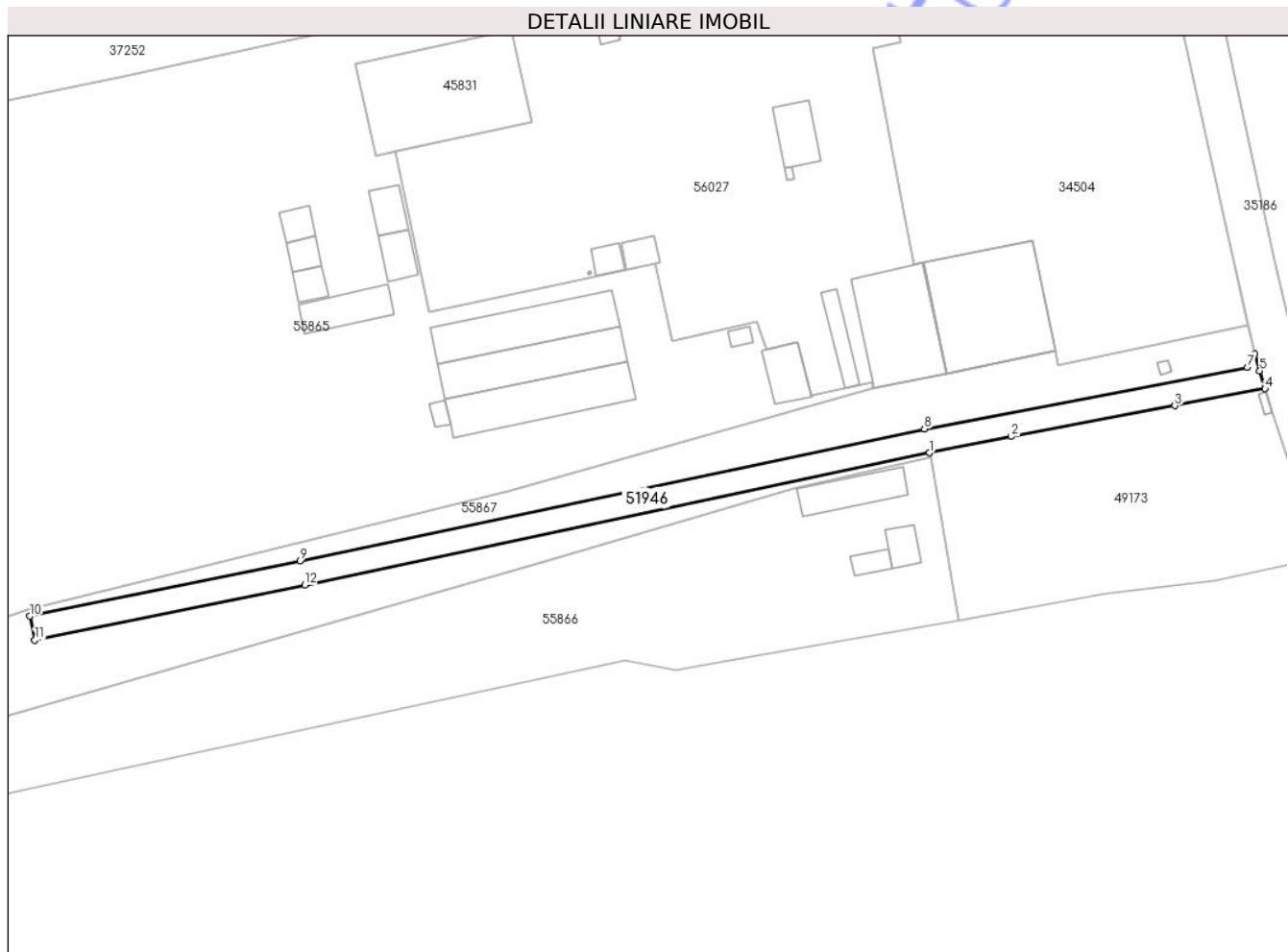
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>104401 / 15/11/2022</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafetei de 2608 mp, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1725/1  <i>OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrita din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrita din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrita din CF 35452/Tulcea; inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	A1
<b>28582 / 21/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:80000 EURconform prevederilor art. 2386 pct.2 Cod Civil, asupra suprafetei de teren 9000 mp si a cotei procentuale de 11,66 din suprafata de teren de 3600 mp  1) ARCA FANCONS SRL	A1 / C.3
<b>107759 / 30/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1810, din 29/08/2023 emis de NP Avram Elena;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 28582 din 21.02.2023, de sub C.2	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe						
51946	3.270	IMPREJMUIT 4,5,6,86,85,84,89,88,87,1	INTRE MARGINE	PUNCTELE: 1,2,3,4 DRUM. -ALEE	CU ACCES	GARD ACCES	DIN COMUN.	PLASA; LOT4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.270	-	2	-	-ALEE ACCES COMUN.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.091
2	3	54.435
3	4	29.952
4	5	6.0
5	6	5.786
6	7	4.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	107.252
8	9	208.492
9	10	90.0
10	11	8.0
11	12	90.0
12	1	208.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**