

CARTE FUNCİARĂ NR. 32561
COPIE

Carte Funciară Nr. 32561 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:205
Nr. cadastral vechi:211

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32561	845	Teren împrejmuit; Teren neimprejmuit între pct. 1-2 și 4-5; împrejmuit cu gard de metal între pct. 9-4 ; cu gard de plasa între pct. 5-1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 15/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 58, din 14/01/2004 emis de bnp Eleonora Stan si Alexandru Porfir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.7
	1) S.C. EN VOGUE S.R.L. TULCEA , prin administrator judiciar PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R.	
	2) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 205)	
41789 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1 / B.4
	1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	
41933 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1 / B.5
4534 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr.41789/29.10.2010	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr.41933/18.08.2011	A1
89989 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 1240, din 12/09/2022 emis de ANAF TULCEA;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
82519 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 469, din 11/08/2022 emis de Ene Frosina; Act Administrativ nr. 2403244, din 12/01/2012		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. FN, din 16/03/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Notarial nr. 468, din 11/08/2022 emis de NP Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EN VOGUE REAL ESTATE SRL	A1
89877 / 01/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 01/09/2025 emis de SC RIA IMOBISURVEY SRL;		
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.09.2025, respectiv introducerea geometriei terenului in aplicatia Eterra	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41789 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, cu modificarile ulterioare 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1 / C.6
41933 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.7
50100 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 57678, din 23/09/2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice Jud.Tulcea;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 57678 incheiat la data de 23.09.2011 in dosar de executare nr. 15770628/2011 de Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Tulcea	A1
579 / 07/01/2013		
Act Administrativ nr. 1729/N/A/2012, din 03/01/2013 emis de B.E.J. NEGOESCU MARINA ADELINA;		
C4	se noteaza somatia de plata nr. 3 din 03.01.2013 emisa de B.E.J. Negoescu Marina Adelina in dosar de executare silita nr. 1729/NA/2012	A1 / C.11
52055 / 06/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3085/2013, din 05/07/2013 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C5	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa in forma generala a debitoarei S.C. EN VOGUE S.R.L. mun. Tulcea, si desemnarea in calitate de administrator judiciar pe RomINSOL I.P.U.R.L.	A1 / C.12
4534 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.41789/29.10.2010 1) KRUK ROMANIA SRL	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr. 41933/18.08.2011 1) KRUK ROMANIA SRL	A1
7964 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP ENE CLAUDIU;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.4534 din 31.01.2017 in sensul ca s-au omis a se radia dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 41789/29.10.2010 si 41933/18.08.2011, de sub C/1, C/2, respectiv B/2, B/3	A1
119952 / 24/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1743, din 25/07/2019 emis de BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 76, din 02/08/2019 emis de NP Babu AnaMaria; Act Notarial nr. 2707, din 11/10/2019 emis de BABU ANAMARIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.4534/31.01.2017	A1
	1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr. 4534/31.01.2017	A1
	1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	
34690 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1729/NA/2012, din 31/08/2022 emis de BEJ NEGOESCU MARINA-ADELIANA;		
C11	se noteaza radierea inscrierii nr. 579 din 07.01.2013, de sub C.4	A1
82519 / 20/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577/2022, din 29/11/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1059/2018, din 13/07/2018 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 25/2023, din 08/03/2023 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1830/88/2013, din 31/07/2020 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C12	se noteaza schimbarea lichidatorului judiciar din RomINSOL I.P.U.R.L. in PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32561	845	Teren neîmprejmuit între pct. 1-2 și 4-5; împrejmuit cu gard de metal între pct. 9-4 ; cu gard de plasa între pct. 5-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	845	17	238	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	110.685
2	3	2.875
3	4	5.046
4	5	107.985
5	1	8.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil