

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45925**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45925 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FREZIEI, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45925	301	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 45925-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70233 / 13/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCL nr. 29/27.02.2017; Act Administrativ nr. 425, din 19/11/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 5013, din 23/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>70233 / 13/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 17471, din 22/09/1997 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada existenței construcției 1) <b>TIGANUS IONEL</b>	A1

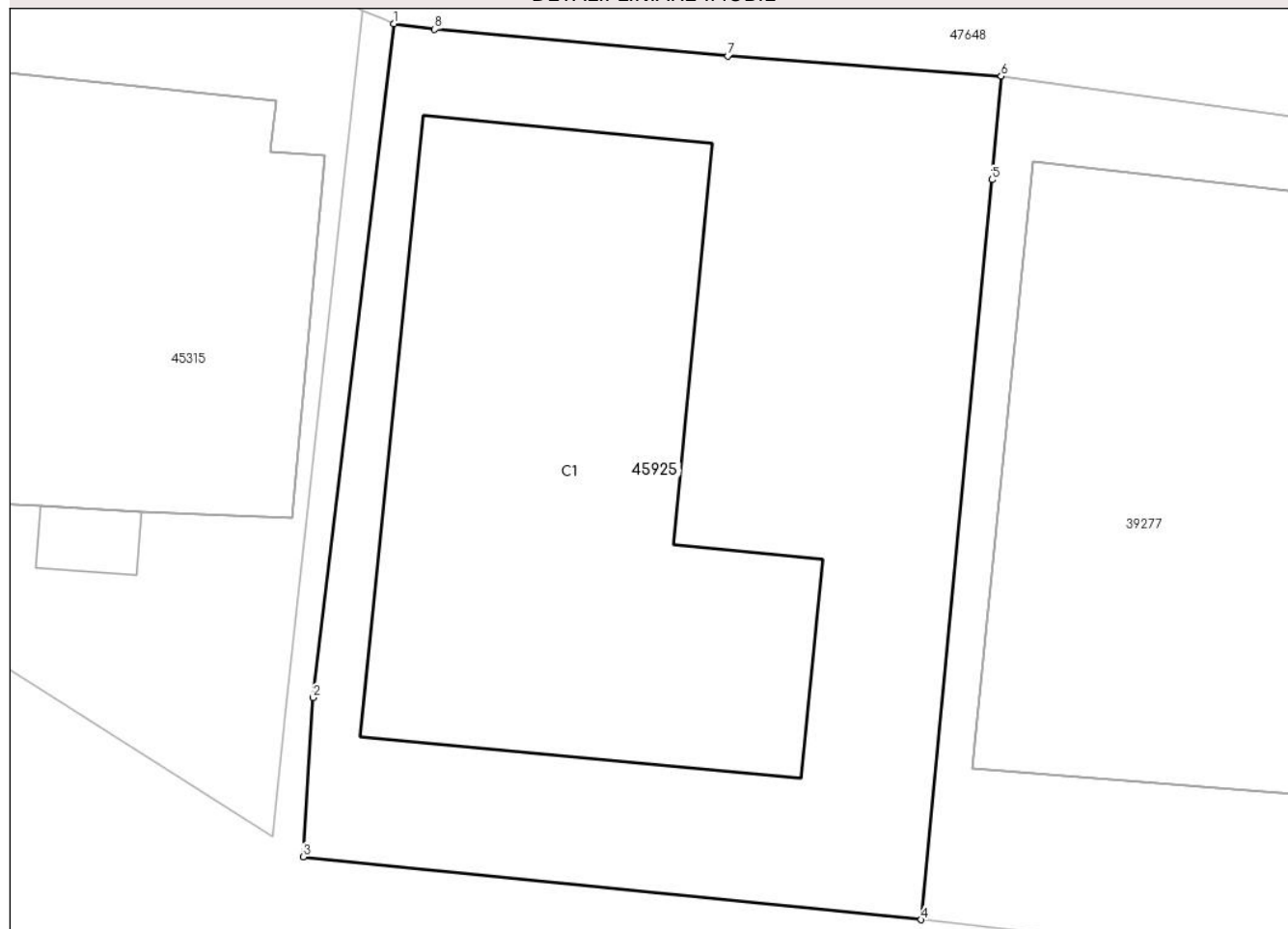
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45925	301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45925-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA P+1;an constr. 2013

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.326
2	3	3.838

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	14.955
4	5	17.881
5	6	2.499
6	7	6.596
7	8	7.092
8	1	0.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.