

**CARTE FUNCiară NR. 53185
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53185 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53185	4.590	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108399 / 21/11/2022		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53185 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4543.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

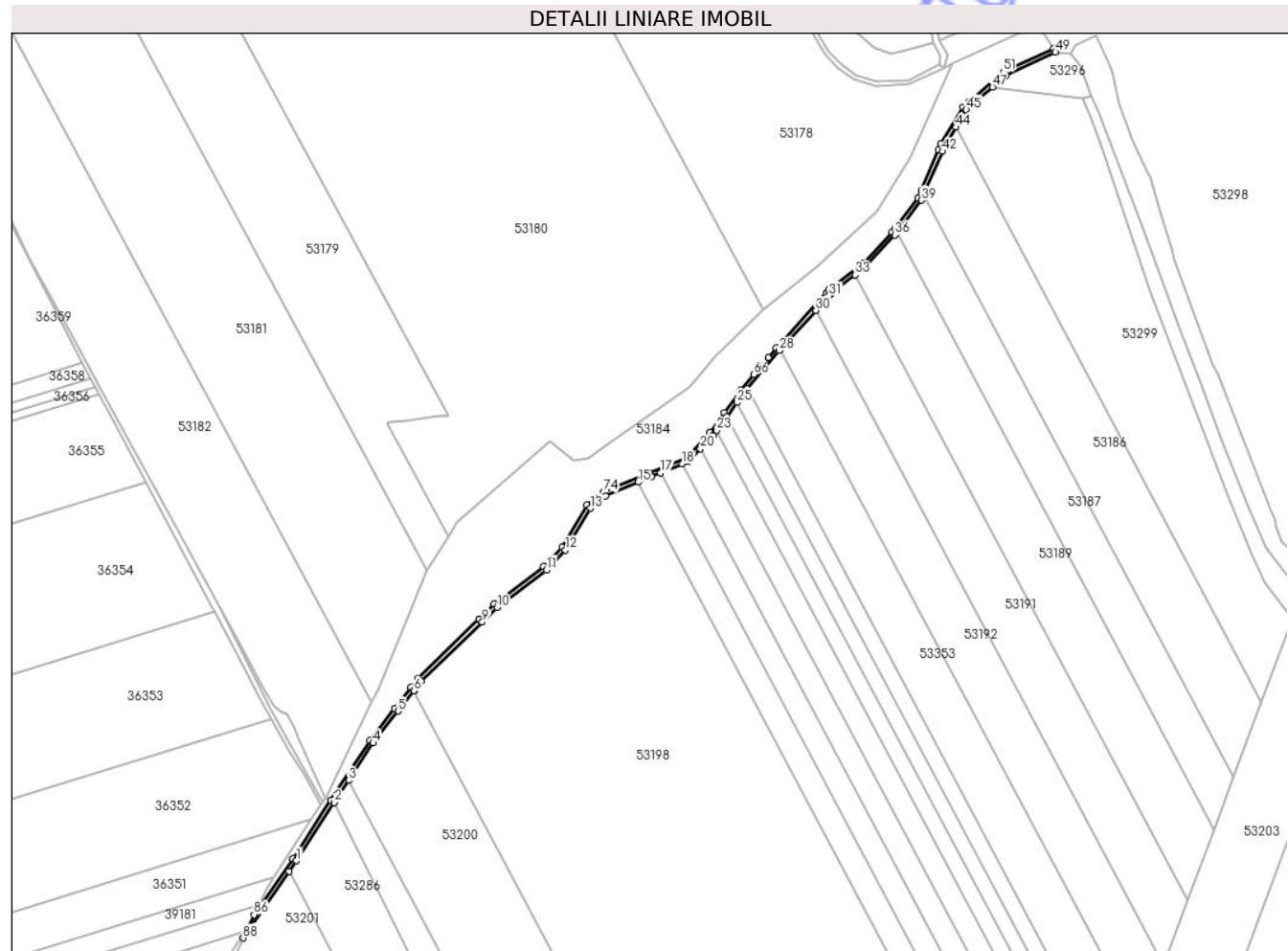
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53185	4.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.590	285	4457	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 795.970,348 406.695,778		2 796.006,293 406.750,901		65.808	2 796.006,293 406.750,901		3 796.019,918 406.771,795		24.944	3 796.019,918 406.771,795		4 796.042,941 406.807,101		42.149
4 796.042,941 406.807,101		5 796.066,507 406.837,263		38.276	5 796.066,507 406.837,263		6 796.081,467 406.856,41		24.298	6 796.081,467 406.856,41		7 796.081,959 406.857,039		0.799
7 796.081,959 406.857,039		8 796.088,611 406.865,554		10.806	8 796.088,611 406.865,554		9 796.146,126 406.921,57		80.285	9 796.146,126 406.921,57		10 796.160,05 406.935,131		19.437
10 796.160,05 406.935,131		11 796.206,966 406.970,521		58.767	11 796.206,966 406.970,521		12 796.224,719 406.989,461		25.961	12 796.224,719 406.989,461		13 796.248,394 407.028,99		46.077
13 796.248,394 407.028,99		14 796.262,768 407.040,43		18.371	14 796.262,768 407.040,43		15 796.293,729 407.053,434		33.581	15 796.293,729 407.053,434		16 796.306,209 407.058,675		13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	
16	796.306,209	17	796.314,537	9.039	17	796.314,537	18	796.335,17	22.39	18	796.335,17	19	796.340,771	6.079	
	407.058,675		407.062,189			407.062,189		407.070,896	5		407.070,896		407.073,26		
19	796.340,771	20	796.352,419	16.7	20	796.352,419	21	796.364,227	16.92	21	796.364,227	22	796.364,663	0.625	
	407.073,26		407.085,226			407.085,226		407.097,356	8		407.097,356		407.097,804		
22	796.364,663	23	796.367,88	5.512	23	796.367,88	24	796.377,37	16.25	24	796.377,37	25	796.386,932	16.38	
	407.097,804		407.102,279			407.102,279		407.115,48	8		407.115,48		407.128,781	1	
25	796.386,932	26	796.393,467	11.19	26	796.393,467	27	796.396,779	5.128	27	796.396,779	28	796.427,143	47.02	
	407.128,781		407.137,874	7		407.137,874		407.141,789			407.141,789		407.177,694	3	
28	796.427,143	29	796.428,286	1.702	29	796.428,286	30	796.461,677	49.68	30	796.461,677	31	796.474,35	18.85	
	407.177,694		407.178,954			407.178,954		407.215,741	1		407.215,741		407.229,703	6	
31	796.474,35	32	796.476,402	3.054	32	796.476,402	33	796.498,863	28.34	33	796.498,863	34	796.506,38	9.487	
	407.229,703		407.231,964			407.231,964		407.249,257	6		407.249,257		407.255,045		
34	796.506,38	35	796.509,128	3.467	35	796.509,128	36	796.536,391	40.45	36	796.536,391	37	796.538,312	2.85	
	407.255,045		407.257,16			407.257,16		407.287,044	2		407.287,044		407.289,15		
37	796.538,312	38	796.539,606	1.921	38	796.539,606	39	796.561,714	36.66	39	796.561,714	40	796.564,017	5.901	
	407.289,15		407.290,569			407.290,569		407.319,814	2		407.319,814		407.325,248		
40	796.564,017	41	796.565,075	2.711	41	796.565,075	42	796.581,268	41.49	42	796.581,268	43	796.583,558	5.869	
	407.325,248		407.327,744			407.327,744		407.365,947	3		407.365,947		407.371,35		
43	796.583,558	44	796.594,025	20.37	44	796.594,025	45	796.603,946	19.31	45	796.603,946	46	796.609,057	6.752	
	407.371,35		407.388,836	9		407.388,836		407.405,408	4		407.405,408		407.409,82		
46	796.609,057	47	796.628,657	25.89	47	796.628,657	48	796.641,247	16.63	48	796.641,247	49	796.688,31	51.96	
	407.409,82		407.426,743	5		407.426,743		407.437,612	3		407.437,612		407.459,637	1	
49	796.688,31	50	796.686,561	4.0	50	796.686,561	51	796.639,051	52.45	51	796.639,051	52	796.606,443	43.08	
	407.459,637		407.463,235			407.463,235		407.441,001	5		407.441,001		407.442,848		
52	796.606,443	53	796.600,845	7.396	53	796.600,845	54	796.579,983	40.61	54	796.579,983	55	796.577,585	6.146	
	407.412,848		407.408,015			407.408,015		407.373,167	5		407.373,167		407.367,508		
55	796.577,585	56	796.561,392	41.49	56	796.561,392	57	796.558,225	8.117	57	796.558,225	58	796.536,526	35.98	
	407.367,508		407.329,304	3		407.329,304		407.321,831			407.321,831		407.293,128	2	
58	796.536,526	59	796.533,436	4.586	59	796.533,436	60	796.506,409	40.1	60	796.506,409	61	796.503,94	3.116	
	407.293,128		407.289,74			407.289,74		407.260,115			407.260,115		407.258,214		
61	796.503,94	62	796.473,68	38.19	62	796.473,68	63	796.471,388	3.41	63	796.471,388	64	796.424,134	70.30	
	407.258,214		407.234,916			407.234,916		407.232,391			407.232,391		407.180,331	8	
64	796.424,134	65	796.416,494	11.83	65	796.416,494	66	796.402,81	21.19	66	796.402,81	67	796.390,311	19.35	
	407.180,331		407.171,297	1		407.171,297		407.155,116	1		407.155,116		407.140,336	6	
67	796.390,311	68	796.388,663	2.824	68	796.388,663	69	796.375,067	23.29	69	796.375,067	70	796.361,589	23.09	
	407.140,336		407.138,043			407.138,043		407.119,129	4		407.119,129		407.100,38	1	
70	796.361,589	71	796.361,361	0.327	71	796.361,361	72	796.338,464	32.80	72	796.338,464	73	796.304,657	36.70	
	407.100,38		407.100,146			407.100,146		407.076,652	6		407.076,652		407.062,362	3	
73	796.304,657	74	796.260,71	47.66	74	796.260,71	75	796.245,336	19.64	75	796.245,336	76	796.221,508	46.37	
	407.062,362		407.043,904	6		407.043,904		407.031,668	9		407.031,668		406.991,884	4	
76	796.221,508	77	796.204,283	25.18	77	796.204,283	78	796.157,44	58.67	78	796.157,44	79	796.143,335	19.69	
	406.991,884		406.973,508	7		406.973,508		406.938,173	5		406.938,173		406.924,435		
79	796.143,335	80	796.085,626	80.55	80	796.085,626	81	796.078,807	11.07	81	796.078,807	82	796.063,355	25.09	
	406.924,435		406.868,23	6		406.868,23		406.859,502	7		406.859,502		406.839,726	7	
82	796.063,355	83	796.039,683	38.44	83	796.039,683	84	796.002,943	67.26	84	796.002,943	85	795.967,026	65.75	
	406.839,726		406.809,429	7		406.809,429		406.753,086	4		406.753,086		406.698,007	5	
85	795.967,026	86	795.930,352	64.54	86	795.930,352	87	795.925,109	12.33	87	795.930,352	88	795.920,035	11.94	
	406.698,007		406.644,895	4		406.644,895		406.633,726	9		406.633,726		406.622,915	3	
88	795.920,035	89	795.963,492	76.48	89	795.963,492	1	795.970,348	12.06	89	795.963,492	406.685,849	12.06	406.622,915	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil