

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33970**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33970 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 33970                        | 8.970           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>81040 / 29/09/2015</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 1734, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;  |   |           |
| B1   | Se infiinteaza cartea funciara 33970 a imobilului cu numarul cadastral 33970/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33358 inscris in cartea funciara 33358;  | A1        |
| Act Administrativ nr. 268, din 25/11/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (decizia nr. 285 din 16.05.1991 emisa de Prefectura Judetului Tulcea; anexa - tabel nr. 2);   |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , - domeniu public<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 629 din 07/01/2011;</i>  | A1        |
| Act Administrativ nr. 18787, din 14/04/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;   |   |           |
| B3   | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Lungu Ionel<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21115 din 28/04/2011; pozitie transcrisa din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21115 din 28/04/2011;</i><br><i>Radiata prin cererea nr.81040/29.09.2015, act nr.1734/22.09.2015</i>   | A1        |
| Act Normativ nr. 351/2005, din 04/05/2005 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr. 930/2005 emis de Guvernul Romaniei);   |   |           |
| B4   | se noteaza destinatia terenului ca fiind "zona de protectie cu regim sever"<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 35713 din 26/05/2014;</i>  | A1        |
| Act Normativ nr. 930, din 11/08/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr.270/27.09.2007 emisa de Consiliul Local Tulcea, HCL nr.106/21.04.2011 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 2 la HCL nr.106/21.04.2011, anexa nr. 3 la HCL nr.106/21.04.2011); |   |           |
| B5   | se noteaza Hotararea nr. 930 din 11.08.2005 emisa de Guvernul Romaniei pentru aprobarea normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica referitoare la masurile cu privire la exploatarea si amenajarea terenurilor incluse in zonele de protectie sanitara cu regim de restrictie<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33358/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 73319 din 31/08/2015;</i> | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

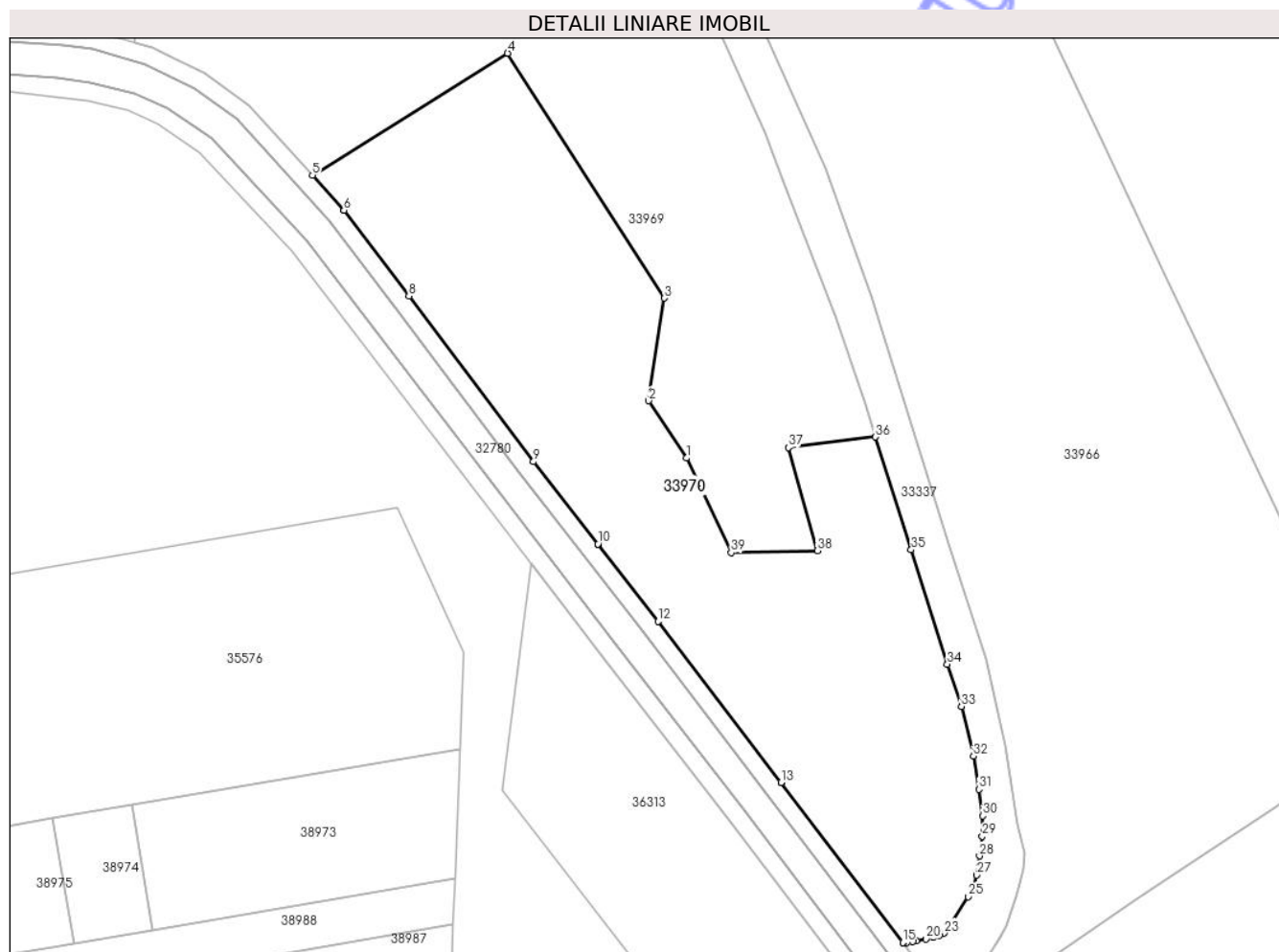
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 33970        | 8.970           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă      | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|--------------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 8.970          | 77    | 2184/1 lot 2 | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 15.266                  |
| 3             | 4             | 64.545                  |
| 5             | 6             | 10.486                  |
| 7             | 8             | 23.862                  |
| 9             | 10            | 23.189                  |
| 11            | 12            | 21.535                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 23.043                  |
| 4             | 5             | 51.106                  |
| 6             | 7             | 0.004                   |
| 8             | 9             | 46.024                  |
| 10            | 11            | 0.225                   |
| 12            | 13            | 45.001                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 13               | 14               | 0.003                      |
| 15               | 16               | 0.005                      |
| 17               | 18               | 1.349                      |
| 19               | 20               | 2.177                      |
| 21               | 22               | 1.434                      |
| 23               | 24               | 2.082                      |
| 25               | 26               | 2.441                      |
| 27               | 28               | 4.306                      |
| 29               | 30               | 4.473                      |
| 31               | 32               | 7.479                      |
| 33               | 34               | 9.898                      |
| 35               | 36               | 26.243                     |
| 37               | 38               | 23.712                     |
| 39               | 1                | 23.182                     |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 14               | 15               | 44.617                     |
| 16               | 17               | 0.928                      |
| 18               | 19               | 0.761                      |
| 20               | 21               | 1.623                      |
| 22               | 23               | 1.128                      |
| 24               | 25               | 7.658                      |
| 26               | 27               | 2.82                       |
| 28               | 29               | 4.418                      |
| 30               | 31               | 5.971                      |
| 32               | 33               | 11.319                     |
| 34               | 35               | 26.64                      |
| 36               | 37               | 19.492                     |
| 38               | 39               | 19.134                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.