

**CARTE FUNCiară NR. 31083
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31083 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13841
Nr. cadastral vechi:5379/1/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31083	400	IMOBIL NEIMPREJMUIT,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31083-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; BRUTARIE, REGIM INALTIME P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 554 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10888 / 19/09/2005		
Act nr. de dezlipire autentificat sub nr. 2166, din 16/09/2005 emis de notar public Galca Ana (contract de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2167 din 16.09.2005 de notar public Galca Ana);		
B1 Întabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. PLUTO - PAN S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13841) conexata cu incheierea nr. 10889 din 19.09.2005</i>		A1 / B.10
7944 / 18/04/2007		
Autorizatie nr. de construire nr. 147 / 10250, din 11/04/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8 din 17.04.2007);		
B2 Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. PLUTO - PAN S.R.L. , Tulcea		A1.1 / B.10
8952 / 02/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1060, din 27/04/2007 emis de notar public Ene Frosina;		
B3 se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) BRD - G.S.G. S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13841)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30120/18.04.2016, act nr.702/13.04.2016</i>		A1, A1.1
28402 / 28/08/2009		
Contract De Ipoteca nr. 884 din 2009 emis de notar public Nastase Munteanu;		
B4 se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) BRD - G.S.G. S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13841)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30120/18.04.2016, act nr.702/13.04.2016</i>		A1, A1.1
23264 / 09/05/2011		
Act Notarial nr. 990, din 06/05/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B5 se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire și grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45026 / 03/09/2012	
Act Notarial nr. 1811, din 31/08/2012 emis de notar public Ene Frosina;	
B6 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1
61570 / 05/10/2017	
Act Administrativ nr. 320, din 25/10/2006 emis de BALCA PETRE;	
B7 se noteaza procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 320 din 25.10.2006 privind lucrarea BRUTARIE P+1E	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2059, din 05/10/2017 emis de NP Ene Frosina; Act Administrativ nr. 3437, din 04/10/2017 emis de BRD - GSG S.A. Sucursala Tulcea;	
B8 se notează interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei CEC BANK S.A prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
46720 / 12/04/2024	
Act Notarial nr. 35, din 11/04/2024 emis de NP STAN VERONICA;	
B9 se notează promisiunea de vânzare a imobilului în favoarea Societății ELCOS GRUP SRL, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel tarziu la data de 31.07.2024,	A1, A1.1 / B.11
86096 / 30/07/2024	
Act Notarial nr. 678, din 30/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ELCOS GRUP SRL	A1, A1.1
B11 se notează radierea promisiunii de vânzare înscrisă la nr. 46720 din 12.04.2024, de sub B.9	A1, A1.1
Act Notarial nr. 679, din 30/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;	
B12 se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, înstrăinare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
114713 / 26/09/2024	
Act Administrativ nr. PAD, din 26/09/2024 emis de OCPI TULCEA;	
B13 se notează repoziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 03.10.2024 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea nr. cadastral din 5379/1/2 în 31083	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8952 / 02/05/2007	
Contract De Ipoteca nr. 1060, din 27/04/2007 emis de notar public Ene Frosina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 78 din 27.04.2007 1) BRD - G.S.G. S.A., - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13841)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30120/18.04.2016, act nr.702/13.04.2016</i>	A1, A1.1
28402 / 28/08/2009	
Contract De Ipoteca nr. 884 din 2009 emis de notar public Nastase Munteanu;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53600 RONpentru plata sumei de 33.600 RON, respectiv 20.000 RON conform contractului de credit nr. 65 din 2009, respectiv conform contractului de credit nr. 66 din 2009 1) BRD - G.S.G. S.A., - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13841)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30120/18.04.2016, act nr.702/13.04.2016</i>	A1, A1.1
23264 / 09/05/2011	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 990, din 06/05/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului , conform contractului de credit nr. 12 din 06.05.2011 ⇒ BRD - G.S.G. S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1 / C.9
45026 / 03/09/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 14/05/2012 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA (act administrativ nr. 2/31.08.2012 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA);		
C4	se noteaza reinnoirea si diminuarea facilitatii de credit de la valoarea de 300.000 RON la valoarea de 296.000 RON	A1, A1.1 / C.9
C5	se noteaza actul aditional nr.1/14.05.2012 si actul aditional nr.2/31.05.2012 la contractul de credit nr.12 din 06.05.2011	A1, A1.1 / C.9
Act Notarial nr. 1811, din 31/08/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON reprezentand valoarea majorata a creditului de la 296.000 lei la 446.000 lei, si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr.12 din 06.05.2011, modificat si completat prin actul aditional nr.1/14.05.2012, actul aditional nr.2/31.05.2012 si a oricror acte aditionale subsecvente ⇒ BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1 / C.9
30120 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 702, din 13/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C7	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub urmatoarele numere: ipoteca inscrisa sub nr. 8952/02.05.2007 de sub C1, B3, respectiv ipoteca inscrisa sub nr. 28402/28.08.2009 de sub C/2, B/4, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
61570 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 2059, din 05/10/2017 emis de NP Ene Frosina; Act Administrativ nr. 3437, din 04/10/2017 emis de BRD - GSG S.A. Sucursala Tulcea;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 LEI si celelalte obligatii de plată aferente creditului , conform contractului de credit nr. RQ17102518908669 din 02.10.2017 ⇒ CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
64625 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. 2169, din 17/10/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C9	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub urmatoarele numere: ipoteca inscrisa sub nr. 23264/09.05.2011 de sub C.3, B.5, respectiv ipoteca inscrisa sub nr. 45026/03.09.2012 de sub C.4, C.5, C.6, B.6, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1
86096 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 679, din 30/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633395 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/3222 CSC/30.07.2024 ⇒ UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
137841 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 979, din 21/10/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C11	se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 61570 din 05.10.2017, de sub C.8 și B.8	A1, A1.1
100823 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 971, din 23/09/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C12	se noteaza radiera inscrierilor de la nr. 86096 din 30.07.2024 de sub C.10, respectiv B.12	A1, A1.1

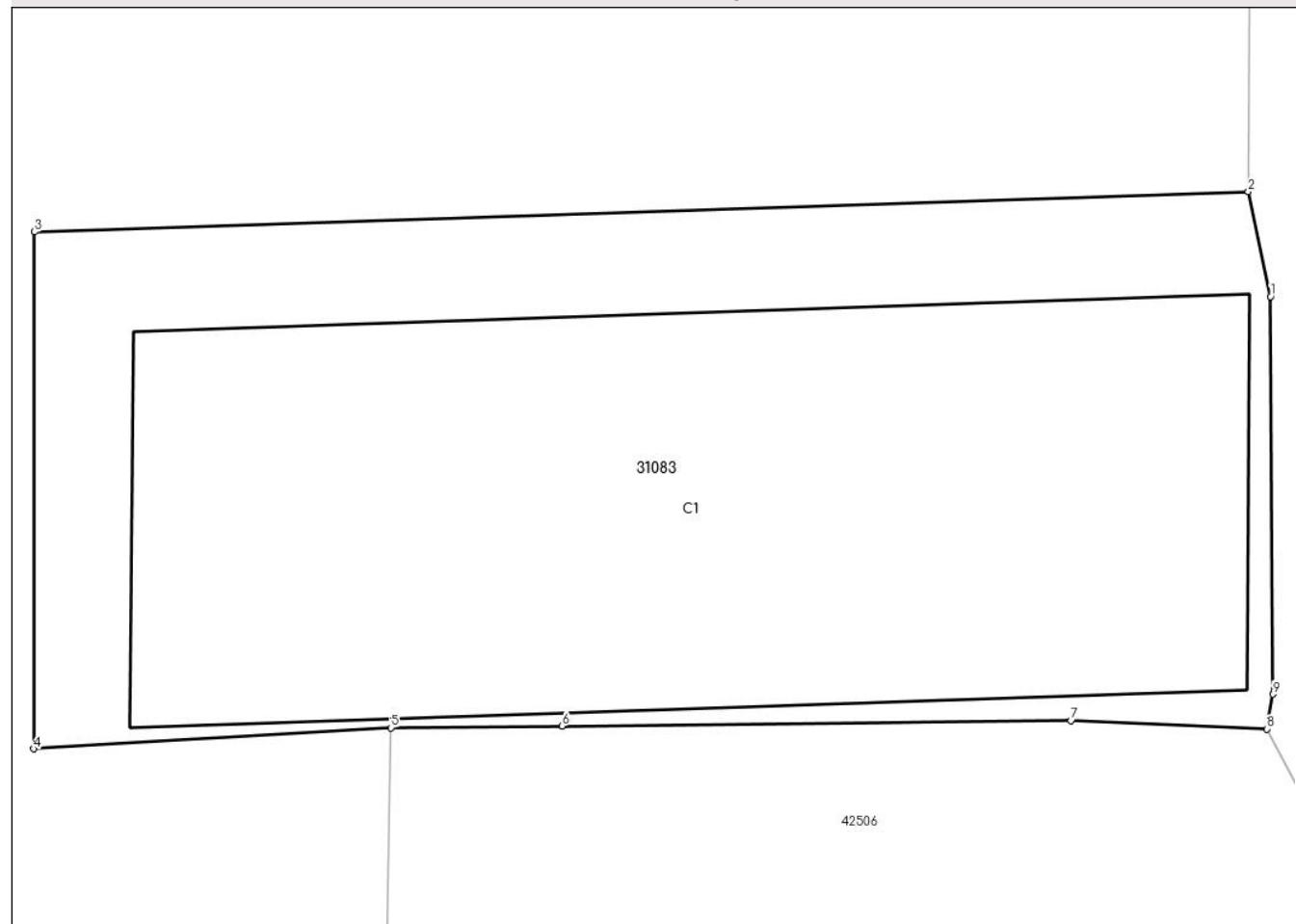
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31083	400	IMOBIL NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31083-C1	constructii industriale si edilitare	277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; BRUTARIE, REGIM INALTIME P+1, DESFASURATA 554 mp SUPRAFATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.687
2	3	30.42
3	4	12.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	8.967
5	6	4.281
6	7	12.751
7	8	4.921
8	9	0.882
9	1	9.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în circuitul
civil