

CARTE FUNCİARĂ NR. 49703
COPIE

Carte Funciară Nr. 49703 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13884 / 02.02.2026	Vasile Vasilica Valentina	13.02.2026 23:59:59	Toate

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49703	17.899	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 38240;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108522 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49703 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 197.	A1
Act Administrativ nr. 72238, din 28/11/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului cu numar cadastral 3942/3/1	A1
Act Administrativ nr. 9311, din 05/02/2016 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 11/07-08-2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TULCEA; act administrativ nr. AR 935/13-01-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 25.02.2016 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 3942/3/1 in 38240	A1
Act Notarial nr. 1566, din 28/06/2016 emis de Notar Public Vasile Vasilica Valentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. NICALEX CERES S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, construire, restructurare si construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala BRAILA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108522 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71659/15.10.2020	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala BRAILA	

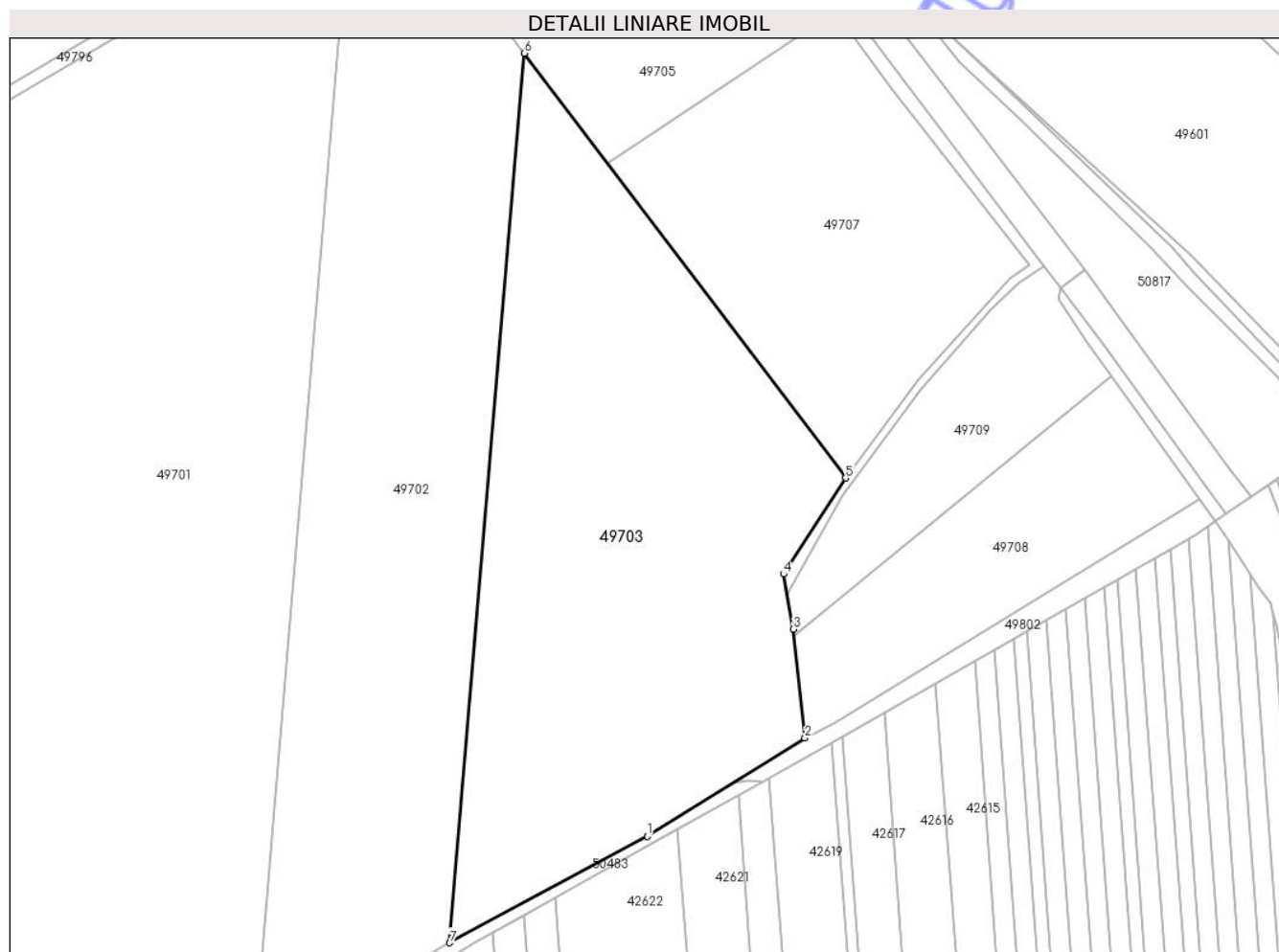
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49703	17.899	imobil inscris in CF sporadic 38240;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.899	216	3906/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.013,297 409.744,92	2	792.060,977 409.774,665	56.197
2	792.060,977 409.774,665	3	792.057,47 409.807,49	33.012
3	792.057,47 409.807,49	4	792.054,524 409.824,141	16.91
4	792.054,524 409.824,141	5	792.073,238 409.853,172	34.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.073,238 409.853,172	6	791.976,174 409.981,402	160.824
6	791.976,174 409.981,402	7	791.953,634 409.712,814	269.532
7	791.953,634 409.712,814	1	792.013,297 409.744,92	67.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.