

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40303**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40303 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40303	1.870	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5874 / 26/01/2016</b>		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40303 a imobilului cu numarul cadastral 40303/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris in cartea funciara 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;</i>	
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016</i>	A1
<b>4628 / 16/01/2026</b>		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 184, din 29/04/2025 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183, din 29/04/2025 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 și a procesului - verbal de recepție la punerea în funcțiune nr. 184 din 29.04.2025, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

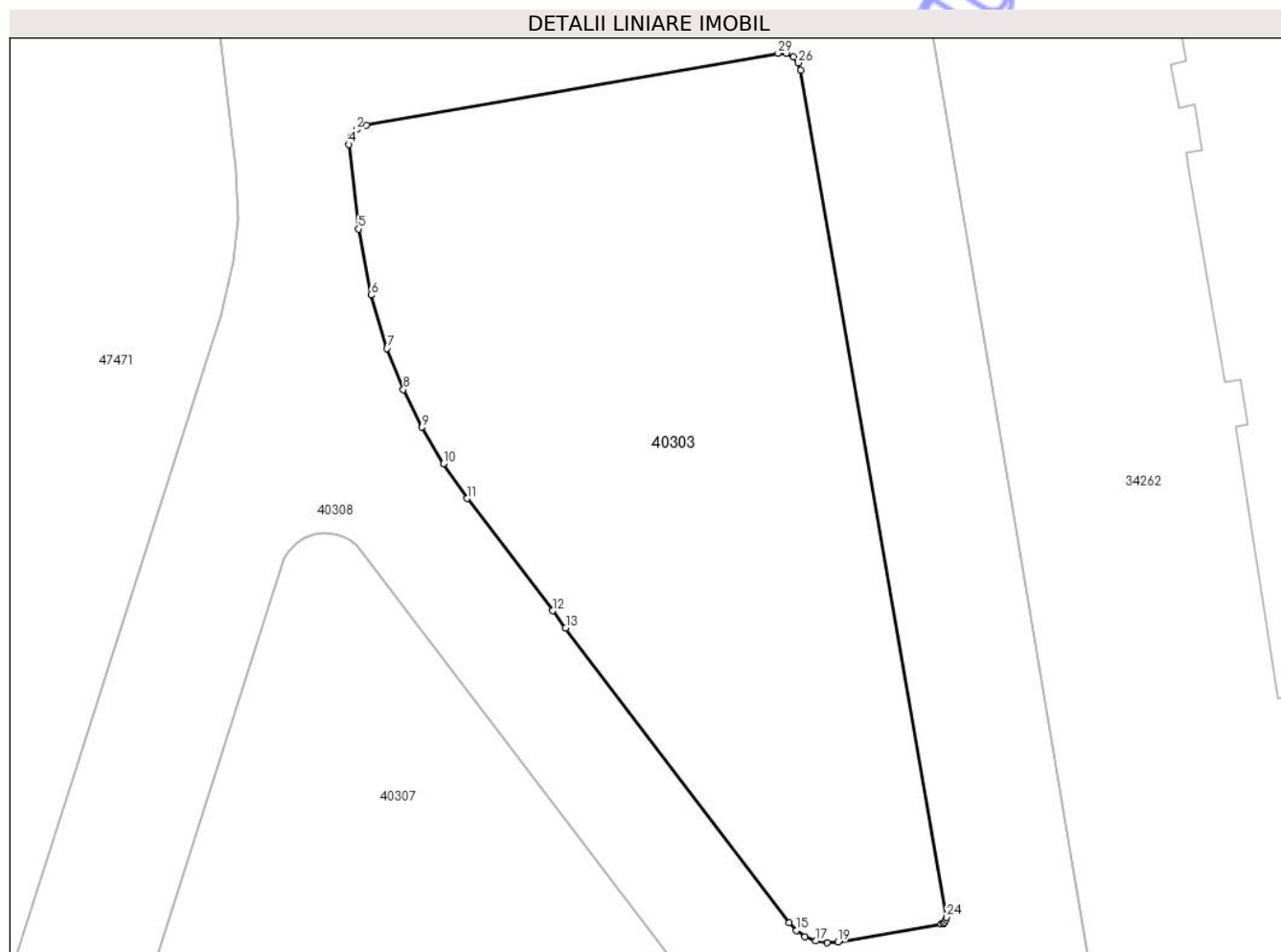
Neutilizabil în circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40303	1.870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.870	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.831
3	4	0.643
5	6	5.233
7	8	3.44
9	10	3.3
11	12	10.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.681
4	5	6.617
6	7	4.348
8	9	3.283
10	11	3.27
12	13	1.689

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	28.81
15	16	0.85
17	18	0.911
19	20	8.172
21	22	0.148
23	24	0.214
25	26	0.619
27	28	0.612
29	1	32.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	0.803
16	17	0.894
18	19	0.822
20	21	0.174
22	23	0.207
24	25	66.889
26	27	0.594
28	29	0.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.