

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33605**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33605 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 6

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 33605                        | 271             | Construcția C1 înscrisă în CF 33605-C1;<br>CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 33605-C1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>7630 / 22/02/2011</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 110/24-04-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;); |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , - domeniu privat                                   | A1        |
| <b>41898 / 25/05/2015</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. FN, din 12/05/2015 emis de PRIMARIA TULCEA;  |   |           |
| B2   | se noteaza procesul verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor din 12.05.2015, obiectivul supus receptiei locuinta P  | A1        |
| <b>53956 / 03/07/2015</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. G.2263, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 2214/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 16/04-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. FN/12-05-2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA);   |   |           |
| B3   | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.07.2015 de O.C.P.I. Tulcea | A1        |
| <b>100110 / 03/12/2015</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 1979, din 03/09/2015 emis de Galca Ana (act administrativ nr. 75370/07-09-2015 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 1683/31-03-2015 emis de UNNPR si ANCPI;);   |   |           |
| B4   | se noteaza incheierea de respingere a cererii de intabulare a dreptului de proprietate  | A1        |
| <b>45629 / 18/05/2021</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. G 12265, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;  |   |           |
| B5   | Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 44 de ani si 8 luni, incepand cu data de 03.09.2015<br>1) <b>BUZATU LILIANA</b> , casatorita cu<br>2) <b>BUZATU GEORGE</b>          | A1        |
| <b>12534 / 12/02/2025</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 228, din 02/07/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;  |   |           |
| B6   | se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului cu privire la adresa imobilului ca fiind str. Mesteceni nr.6, loc. Tulcea  | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| <b>53956 / 03/07/2015</b>  |           |

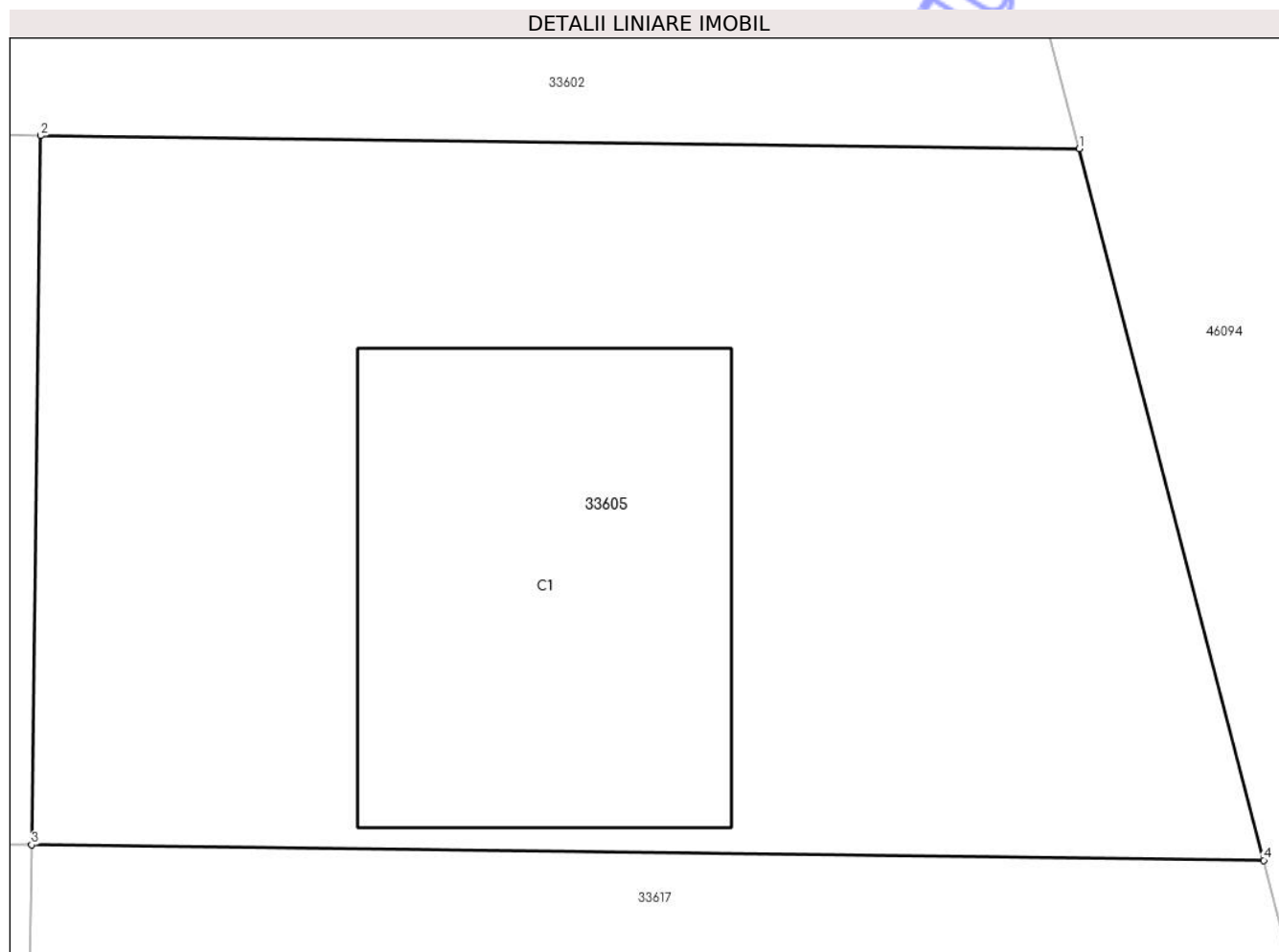
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| Act Administrativ nr. G.2263, din 29/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 2214/28-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 16/04-02-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. FN/12-05-2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA); |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 12.04.2011, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>ZIGAROV IONUT</b>        | A1        |
| <b>75370 / 07/09/2015</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. G 12265, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act notarial nr. 1797/03-09-2015 emis de Galca Ana;);  |  |           |
| C2   | se notează încheierea de respingere privind intabularea dreptului de proprietate   | A1        |
| <b>40451 / 15/06/2018</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. G12265/2015, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;  |  |           |
| C3   | se notează încheierea de respingere privind intabularea dreptului de proprietate   | A1        |
| <b>44936 / 29/06/2018</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. G 12265/2015, din 11/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;   |  |           |
| C4   | se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul încheierii nr. 40451 din 15.06.2018 în sensul că în mod eronat s-a bifat soluționare cu admitere, corect fiind respingere | A1        |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe           |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 33605        | 271             | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33605-C1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 271            | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt   | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe  |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|---|
| *A1.1 | 33605-C1 | construcții de locuințe | 60           | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA receptionata partial - fara instalatii, compartimentari interioare, finisaje interioare și exterioare, doar parter, in procent de 41 % |

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 19.057                  |
| 2             | 3             | 13.0                    |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3                | 4                | 22.604                     |
| 4                | 1                | 13.476                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.