

CARTE FUNCİARĂ NR. 35170
COPIE

Carte Funciară Nr. 35170 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4661
Nr. cadastral vechi:1027/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 35170 | 420 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 35170-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; hala gater |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 3785 / 11/02/2008 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. in bloc privind vanzarea bunurilor imobile si mobile ale debitoarei S.C. ACH S.A. Tulcea autentificat nr.201, din 08/02/2008 emis de notar public Porfir Jenica; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4661)</i> | A1, A1.1 |
| 6274 / 29/02/2008 | | |
| Contract De Ipoteca nr. autentificat nr.493, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4661)</i> | A1, A1.1 |
| 126843 / 13/11/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 124906, din 06/11/2019 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B3 | se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.11.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 1027/1 in 35170 | A1, A1.1 |
| 102728 / 17/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|--|--|----------------|
| 6274 / 29/02/2008 | | | |
| Contract De Ipoteza nr. autentificat nr.493, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina; | | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2937198 EUR si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.3/13.02.2008 | | A1, A1.1 / C.2 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1) S.C. BANCPOST S.A. BUCUREȘTI , prin Centrul de Afaceri Constanta <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4661)</i> | | |
| 74073 / 06/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1848, din 05/10/2016 emis de notar public Munteanu Nastase; | | |
| C2 | se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdicției înscrise la nr. 6274 / 29.02.2008, de sub C.1, respectiv B.2, | A1, A1.1 |
| 102728 / 17/08/2023 | | |
| Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform acordului de garantie/contractul de facilitare de credit nr. 58 din 16.08.2023 | A1, A1.1 |
| 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea | | |

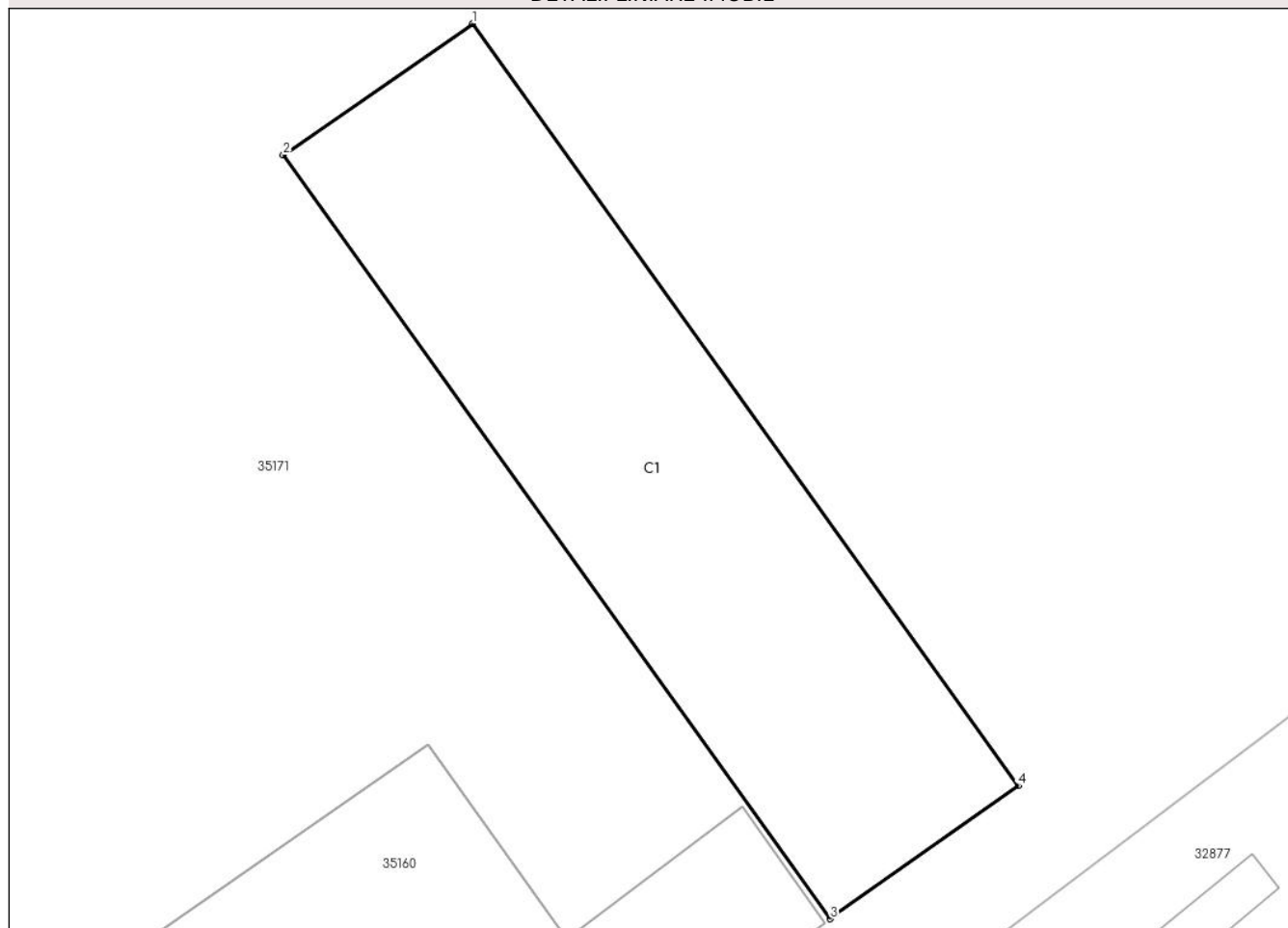
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 35170 | 420 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 420 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 35170-C1 | construcții industriale și edilitare | 420 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; hala gater |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.164 |
| 2 | 3 | 41.418 |
| 3 | 4 | 10.152 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4 | 1 | 41.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.