

**CARTE FUNCiară NR. 31907
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31907 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31907	297	Constructia C3 inscrisa in CF 31907-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
B1	Se înfînteașa cartea funciară 31907 a imobilului cu numarul cadastral 31907/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 12302/29700, cota initiala 1/1	A1 / B.5, B.9, B.10, B.11
1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. , prin licidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, avand în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>		
5467 / 30/01/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de CONTINVEST INSOLVENTA;		
B4	se noteaza schimarea formei de organizare a societatii licidator judiciar din I.P.U.R.L. in S.P.R.L.	A1
5554 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 2589/02-12-2011 emis de NP Mihai Petra);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 27,61 mp teren, respectiv cota indiviza de 9,30% din suprafata de 297 mp teren,	A1 / B.14

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	cu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 628 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 2761/29700, cota initiala 2761/29700 1) TOMACHE ROBERT-CONSTANTIN , necasatorit, bun propriu	A1 / B.14
5573 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2586, din 02/12/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 22 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 786 lei, asupra suprafetei de 36,64 mp teren, respectiv cota indiviza de 12,34 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 3664/59400, cota initiala 3664/29700 1) IONESCU CORNEL 2) IONESCU GETA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1 / B.14
5584 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2583, din 02/12/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 21 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 1.864 lei, asupra suprafetei de 20,67 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,96 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2067/29700, cota initiala 2067/29700 1) ENE GHEORGHE , casatorit cu 2) ENE MARIA-NICOLETA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1 / B.14
5593 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2134, din 30/09/2011 emis de notar public Mihai Petra (incheiere de rectificare aut. nr. 19/24.12.2013 de notar public Mihai Petra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare achizitionat la pretul total de 590 lei, asupra suprafetei de 24,38 mp teren, respectiv cota indiviza de 8,21 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2438/29700, cota initiala 2438/29700 1) SPINU GRATIELA , casatorita cu 2) SPINU MARIAN , bun comun	A1 / B.14
5603 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2137, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 18 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 2.144 lei, asupra suprafetei de 24,38 mp teren, respectiv cota indiviza de 8,21 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2438/29700, cota initiala 2438/29700 1) MARTIN DUMITRU , casatorit cu 2) MARTIN ADRIANA - FLORENTINA , bun comun	A1 / B.14
5626 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 2138, din 30/09/2011 emis de NP Mihai Petra (act notarial nr. 20 din 24.12.2013 emis de NP Mihai Petra);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 876 lei, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) MAXIM MARIUS - CRISTIAN , casatorit cu 2) MAXIM EUGENIA , bun comun	A1 / B.14
56603 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1490, din 03/08/2016 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) FURTUNA CRISTIAN-CIPRIAN , casatorit cu 2) FURTUNA TEREZA-MONICA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1 / B.14, B.15
59245 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra (certificat atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr. 2291 din 26.03.1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei, extras mijloace fixe SC Dalco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1- Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dalco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare nr. 1024 din 27.03.2001 emis de notar public Avram Elena, sentinta civila nr. 3143 din 09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea, contract de vanzare cumparare a		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
activului Fabrica de conserve si coloana auto nr. 630 din 14.05.1999 de notar public Istrate-Munteanu Despina, incheierea nr. 758 din 30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea, sentinta civila nr. 3148 din 09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra constructiei C1 in favoarea S.C. DALLCO DUNAREA S.A. prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P.R.L. Braila,	A1
Act Notarial nr. 23, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra (act notarial nr. 2589 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2586 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 22 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2583 din 02.12.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 21 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2134 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, incheiere de rectificare nr. 19 din 24.12.2013 de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2137 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 18 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 2138 din 30.09.2011 emis de notar public Mihai Petra, act notarial nr. 20 din 24.12.2013 emis de notar public Mihai Petra; act notarial nr. 1490 din 03.08.2016 emis de notar public Porfir Alexandru);		
B14	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect ca Tomache Robert-Constantin, sotii Ionescu Cornel si Ionescu Geta, Ene Gheorghe si Ene Maria-Nicoleta, Spini Gratiela si Spinu Marian, Martin Dumitru si Martin Adriana-Florentina, Maxim Marius si Maxim Eugenia, respectiv Furtuna Cristian-Ciprian si Furtuna Tereza-Monica au cumparat doar cote din teren nu si din constructia C3, asa cum in mod eronat s-a consegnat prin incheierile nr. 5554 / 31.01.2014, nr. 5573 / 31.01.2014, nr. 5584 / 31.01.2014, nr. 5593 / 31.01.2014, nr. 5603 / 31.01.2014, nr. 5626 / 31.01.2014 si nr. 56603 / 04.08.2016,	A1
69370 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2950, din 06/11/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, asupra suprafetei de 20,15 mp teren, respectiv cota indiviza de 6,78 % din suprafata de 297 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2015/29700, cota initiala 2015/29700 1) DARIE COSTIN , necasatorit, bun propriu	A1
36124 / 07/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1763, din 05/06/2015 emis de Judecătoria Tulcea;		
B16	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B/6.2 din Ionescu Geta în CLAP GETA	A1
Act Notarial nr. 410, din 04/04/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3664/59400, cota initiala 3664/59400 1) IONESCU CORNEL , divorțat, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

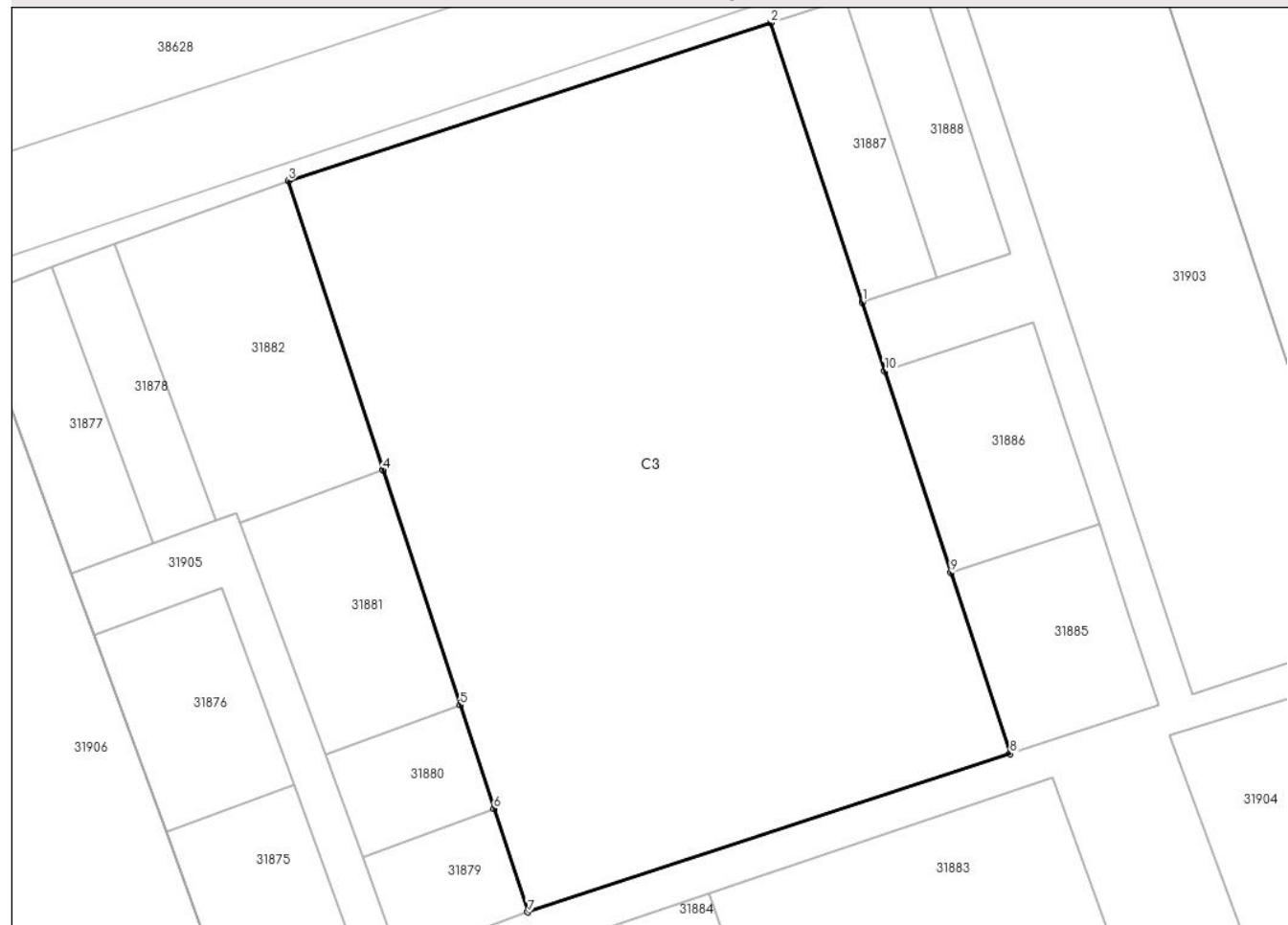
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31907	297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	96	297/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.3	31907-C3	construcții de locuințe	297	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:297 mp; bloc de locuințe

* Aceasta construcție este inscrisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.1
2	3	13.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.392
4	5	6.804
5	6	3.001
6	7	3.002
7	8	14.0
8	9	5.25
9	10	5.85
10	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil