

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30732**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30732 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3158  
Nr. cadastral vechi:1575

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30732	Din acte: 3.073 Masurata: 3.285	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4802 / 07/09/2000		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria TL nr. 0001, din 11/06/1993;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B-5, B-6
1)	S.C. DELTACONS S.A., prin administratori judiciari provizoriu Consortiul format din Casa de Insolventa Transilvania Filiala Bucuresti SPRL si C.I.I. Florescu Mircea Sorin	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158)	
43324 / 23/12/2008		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3596, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
1)	CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158)	
66308 / 10/12/2012		
Act Notarial nr. 2725, din 07/12/2012 emis de BNP ENE FROSINA (act administrativ nr. 17927/1/07-12-2012 emis de CEC BANK);		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A.	A1
26636 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena; Hotarare Judecatoreasca nr. 462 in dosar nr. 2239/88/2014, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
36554 / 31/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 462 in dosar nr. 2239/88/2014, din 18/03/2016 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B5	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa in forma generala, respectiv desemnarea in calitate de administrator judiciar provizoriu Consortiul format din Casa de Insolventa Transilvania Filiala Bucuresti SPRL si C.I.I. Florescu Mircea Sorin	A1
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1)	SC COMPLEX DELTA SRL	
27832 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 27133, din 01/04/2019 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 758, din 28/03/2019 emis de ELENA AVRAM N.P.:		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>73030 / 22/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 70794, din 14/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.1 in suprafata construita masurata de 221 mp	A1
Act Administrativ nr. 70794, din 14/07/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 1250, din 14/07/2020 emis de ELENA AVRAM N.P.;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului precum si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.07.2020 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1575 in 30732 precum si modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 3073,10 mp la 3285 mp	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43324 / 23/12/2008</b>		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 3596, din 23/12/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12739180 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 711 din 23.12.2008 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3158)</i>	A1
<b>66308 / 10/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 2725, din 07/12/2012 emis de BNP ENE FROSINA (act administrativ nr. 17927/1/07-12-2012 emis de CEC BANK);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1900000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 2299 din 07.12.2012 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>9965 / 20/02/2014</b>		
Somatie nr. 48, din 18/02/2014 emis de B.E.J. BOGDAN IONICA;		
C3	se noteaza somatia nr. 48 din 18.02.2014 emisa in dosar de executare nr. 1144/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 204.989,94 lei, reprezentand debit in favoarea creditorului S.C. MIDEX S.A., in faliment, prin lichidator judiciar MAESTRO S.P.R.L. si cheltuieli de executare silita	A1
<b>32886 / 15/05/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9515/327/2013, din 10/01/2014 (pronuntata de JUDECATORIA TULCEA, somatie nr. 88/18.02.2014 emisa de executor judecatoresc Bogdan Ionica);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 979/2013 de executor judecatoresc Bogdan Ionica, pentru suma de 2852681,33 lei reprezentand 1727244,01 lei pret lucrari, plus 739897,96 lei dobanda legala aferenta debitului principal in suma de 1727244,01 lei, calculata pentru perioada 16.05.2009-18.02.2014, precum si in continuare pana la achitarea efectiva a debitului principal, plus 345715,61 lei cheltuieli de judecata, plus 350823,75 lei cheltuieli de executare;	A1
<b>104746 / 18/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 1447/2015, din 07/12/2015 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara dispusa in dosar de executare nr. 1447/2015 din 07.12.2015 de executor judecatoresc Vlad Irinel pentru suma de 22.532.303,88 lei, datorata creditoarei CEC BANK S. A., reprezentand c/valoare credit restant, dobanzi restante, comisioane si cheltuieli de executare + dobanda contractuala calculata conform titlului executoriu, pana la plata integrala a debitului datorat	A1
<b>16689 / 01/03/2016</b>		
Act Administrativ nr. D6/2360456/2016, din 29/02/2016 emis de DGRFP Galati ACM CONSTANTA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4945151 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod	A1

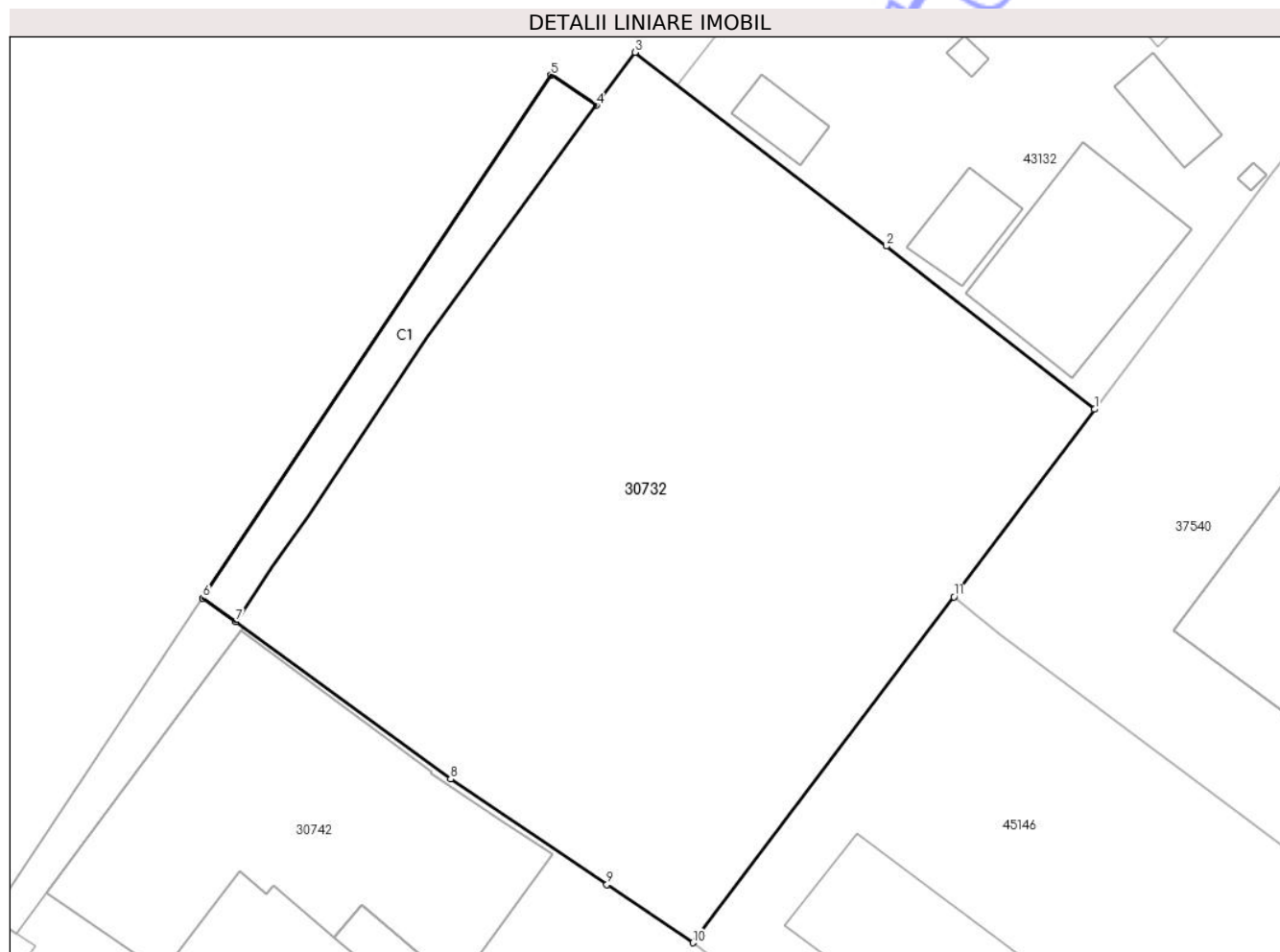
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	Procedura Fiscală	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b>	
<b>36554 / 31/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 926, din 19/04/2018 emis de NP Avram Elena;		
C7	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente inscrise la nr. 43324/23.12.2008 de sub C.1 si B.2, nr. 66308/10.12.2012 de sub C.2 si B.3, a notei inscrise la nr. 9965/20.02.2014 de sub C.3, a notei inscrise la nr. 32886/15.05.2014 de sub C.4, a notei inscrise la 104746/18.12.2015 de sub C.5 si a ipotecii legale inscrise la nr. 16689/01.03.2016, conform dispozitiilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, imobilul se transmite liber de sarcini	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30732	Din acte: 3.073 Masurata: 3.285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.285	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30732-C1	construcții industriale și edilitare	221	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; CHEU

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.365
2	3	28.059
3	4	5.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	4.801
5	6	55.531
6	7	3.591
7	8	23.52
8	9	16.675
9	10	9.166
10	11	38.303
11	1	20.713

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.