

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30344**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30344 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6236  
Nr. cadastral vechi:547/1/1

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 118A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30344	Din acte: 127 Masurata: 141	Teren imprejmuit; Proprietate imprejmuita 1-2-3-4-5 limita constructie, 5-6-7-8-9 gard din scandura, limita 9-1 gard din scandura, spalieri beton cu gard din plasa. Vecinii conform PAD.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30344-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 118A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Spatiu comercial, Scd - 77mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3789 / 01/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 935, din 26/06/2002 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. VALEDA S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6236)</i>	A1, A1.1
63332 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 1534, din 05/07/2022 emis de BNP Elena Avram;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform releveului confirmat la data de 20.07.2022 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 547/1/1 in 30344, precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 127 mp 141 mp	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 73, din 16/03/2022 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Podgoriilor, nr. 118 A, jud. Tulcea	A1, A1.1
B4	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C2 in s.c. de 42 mp	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1555 / 20/03/2003		
Contract De Ipoteca nr. 672, din 19/03/2003 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12444 EUR	A1, A1.1
	1) <b>S.C. OMNIASIG S.A. SUCURSALA TULCEA</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6236)	
C2	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6236)	
4393 / 27/07/2004		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1925, din 23/07/2004 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2500 EURsi a dobanzi aferente	A1, A1.1
	1) <b>S.C. TBI LEASING S.A. BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6236)	
C4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6236)	
<b>35382 / 20/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 12422, din 25/09/2009 emis de DIRECTIA GENERALA a FINANTELOR PUBLICE (adresei nr. 12642/30.09.2009.);		
C5	se noteaza procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 12422 din 25.09.2009 incheiat in dosar de executare nr1428/2005, pentru suma de 10251 lei	A1, A1.1
<b>67058 / 27/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 116592, din 22/09/2017 emis de Serviciul Impozite si Taxe Tulcea;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28059.78 Le reprezentand creante fiscale	A1, A1.1 / C.8
	1) <b>STATUL ROMAN</b>	
<b>17744 / 13/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 12422, din 12/02/2020 emis de D.G.R.F.P. GALATI - Administratia Judeteană a Finantelor Publice TULCEA;		
C7	se noteaza radierea inscrierii nr.35382/20.10.2009, de sub C.5	A1, A1.1
<b>32997 / 16/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 213683/PF, din 12/04/2021 emis de TAXE SI IMPOZITE TULCEA;		
C8	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 67058 din 27.10.2017, de sub C.6,	A1, A1.1

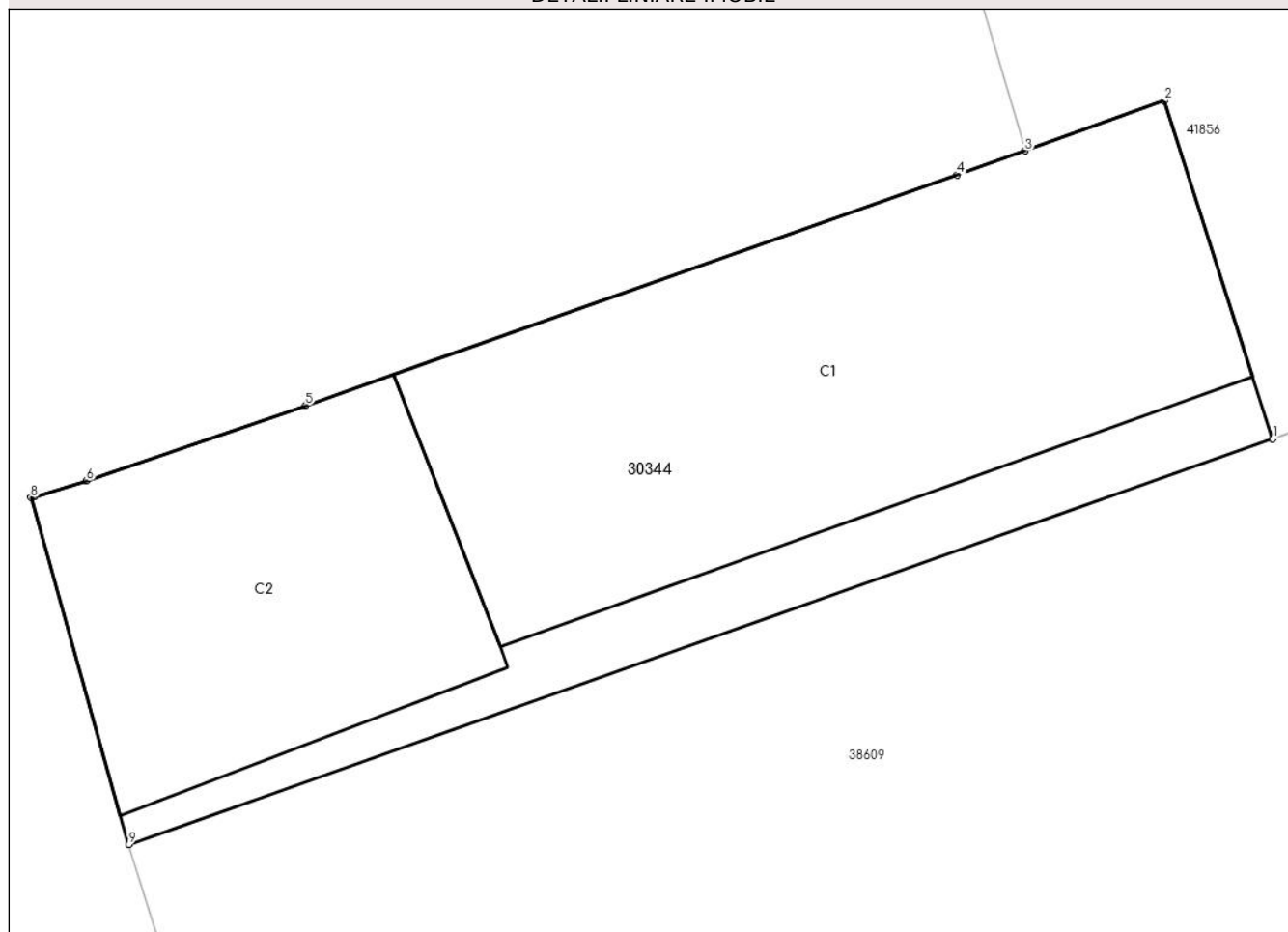
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30344	Din acte: 127 Masurata: 141	Proprietate imprejmuita 1-2-3-4-5 limita constructie, 5-6-7-8-9 gard din scandura, limita 9-1 gard din scandura, spalieri beton cu gard din plasa. Vecinii conform PAD.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30344-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Spatiu comercial, Scd - 77mp
A1.2	30344-C2	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Terasa acoperita, Scd - 42mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.689
3	4	1.305
4	5	12.538
5	6	4.202
6	7	0.985
7	8	0.069
8	9	6.54
9	1	22.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.