



**CARTE FUNCiară NR. 49703
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49703 Tulcea

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
13884 / 02.02.2026	Vasile Vasilica Valentina	13.02.2026 23:59: 59	Toate

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	49703	17.899	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 38240;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108522 / 19/11/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înfînteașă cartea funciară a imobilului 49703 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 197.	A1
Act Administrativ nr. 72238, din 28/11/2013 emis de OCPI TULCEA;	
B2 se notează încheierea de respingere cu privire la actualizarea datelor tehnice ale imobilului cu număr cadastral 3942/3/1	A1
Act Administrativ nr. 9311, din 05/02/2016 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 11/07-08-2015 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TULCEA; act administrativ nr. AR 935/13-01-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);	
B3 se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 25.02.2016 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 3942/3/1 în 38240	A1
Act Notarial nr. 1566, din 28/06/2016 emis de Notar Public Vasile Vasilica Valentina;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. NICALEX CERES S.R.L.	
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B5 se notează interdictia de instrâncare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, construire, restructurare și construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala BRAILA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
108522 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 1985, din 15/10/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71659/15.10.2020	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala BRAILA	

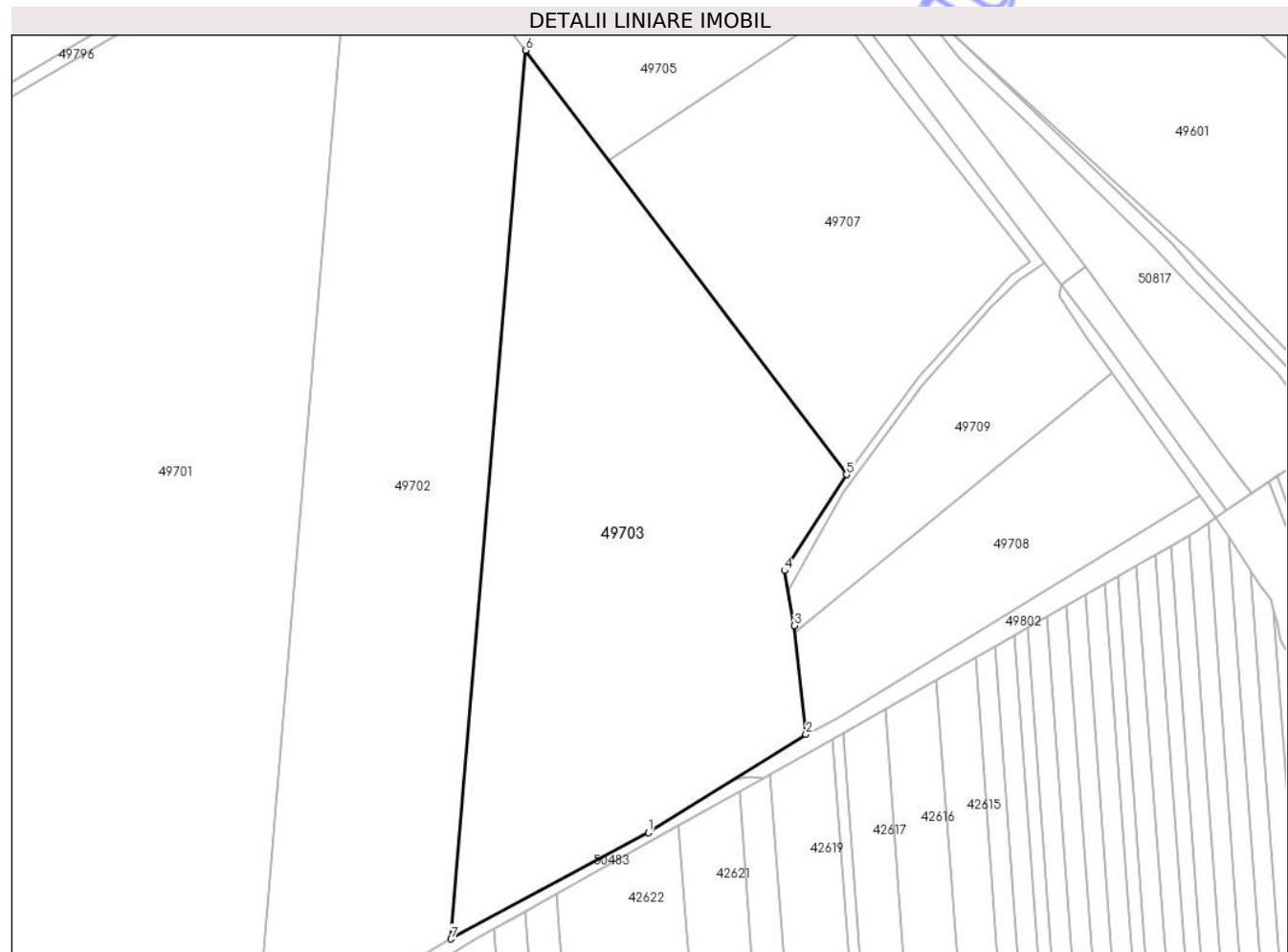
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49703	17.899	imobil inscris in CF sporadic 38240;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.899	216	3906/1	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	792.013,297 409.744,92	2	792.060,977 409.774,665	56.197
2	792.060,977 409.774,665	3	792.057,47 409.807,49	33.012
3	792.057,47 409.807,49	4	792.054,524 409.824,141	16.91
4	792.054,524 409.824,141	5	792.073,238 409.853,172	34.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.073,238 409.853,172	6	791.976,174 409.981,402	160.824
6	791.976,174 409.981,402	7	791.953,634 409.712,814	269.532
7	791.953,634 409.712,814	1	792.013,297 409.744,92	67.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil