



**CARTE FUNCiară NR. 39727  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 39727 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39727	41	cale de acces

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34240 / 30/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 340, din 28/04/2015 emis de NP Salceanu Lia;		
B1	Se înființează cartea funciară 39727 a imobilului cu numarul cadastral 39727/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39591 inscris în cartea funciară 39591;	A1
Act Administrativ nr. 222, din 19/12/2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa - lista cuprinzând domeniul privat al municipiului Tulcea - pozitia 171);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, cota initială 1/1	A1 / B.4
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3532 din 21/01/2015; pozitie transcrită din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 3532 din 21/01/2015;</i>		
Act Administrativ nr. 13175, din 24/02/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Bedrie Ali, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39591, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39591, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16045 din 05/03/2015; pozitie transcrită din CF 39591/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16045 din 05/03/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.34240/30.04.2015, act nr.340/28.04.2015</i>	A1
<b>34259 / 30/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 341, din 28/04/2015 emis de notar public Salceanu Lia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2	A1
1) <b>PLATICA LAURENTIU</b> , casatorit cu 2) <b>PLATICA MIRELA-ANDREEA</b> , bun comun în devalmasie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială		

**C. Partea III. SARCINI .**

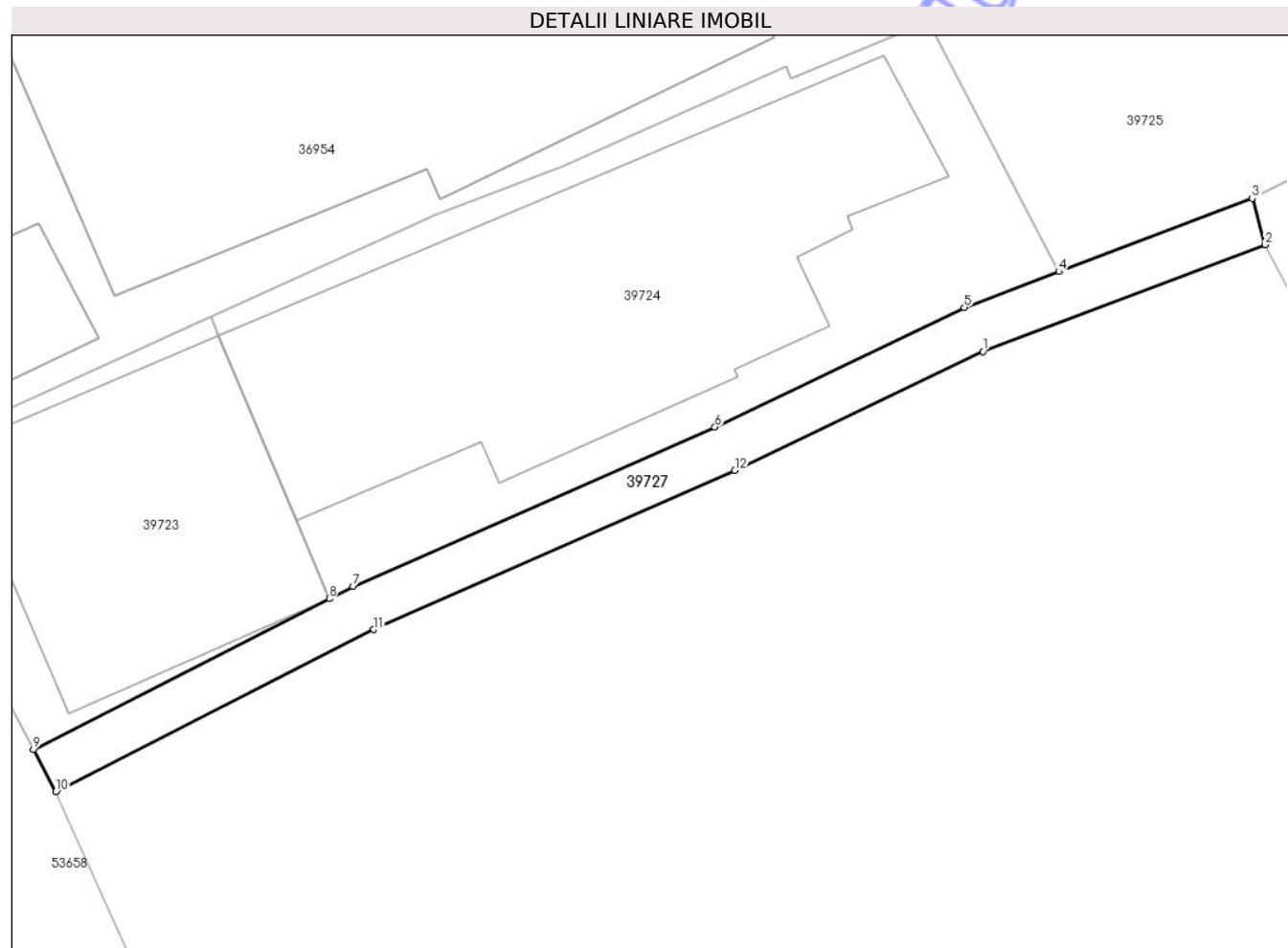
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39727	41	cale de acces

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	41	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.698
2	3	1.225
3	4	5.281
4	5	2.581
5	6	7.054
6	7	10.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.686
8	9	8.469
9	10	1.221
10	11	9.099
11	12	10.072
12	1	7.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**