

CARTE FUNCİARĂ NR. 30111
COPIE

Carte Funciară Nr. 30111 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20651
Nr. cadastral vechi:4609

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30111	Din acte: 1.843 Masurata: 3.355	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,2,3,...,12,13,14-21,22-29,30 NEMATERIALIZAT; 37,38,39,40 NEMATERIALIZAT; 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 ZID BETON; 14,15,16,17-26,27 PERETI EXTERIORI CONSTRUCTII; 17,18,19,20,21- 22,23,24,25,26-27,28,29-30,31,32,...,36,37,38 MARGINE PLATFORME, BORDURI SI TROTUARE.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30111-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:3608 mp; SEDIU ADMINISTRATIV CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, P+6+7 RETRAS, CONSOLIDAREA- REABILITAREA FUNCTIONALA SI PLASTICA AN 2010, Suprafata construita desfasurata = 3 608.00mp
A1.2	30111-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:2174 mp; CORP DE LEGATURA, S+P+2, Suprafata construita desfasurata=2 174.00mp
A1.3	30111-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:541 mp; SALA DE SEDINTE, PARTER, Suprafata construita desfasurata=541.00mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38881 / 19/11/2008		
Hotarare nr. 57, din 05/07/2001 emis de Consiliul Judetean Tulcea (privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al judetului Tulcea, anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Judetean nr. 57/05. 07.2001 - pozitia nr. 123.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20651)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2309 / 25/01/2010		
Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (anexa la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr. 100/5 poz.166,167);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si modificarea suprafetei imobilului din 1843 m.p. in 3355 m.p., precum si a limitelor acestuia conform Planului de Amplasament si Delimitare a Imobilului confirmat de O.C.P.I. la data de 04.02.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
41155 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 11760, din 25/03/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B3	se notează extinderea construcției C1 din regim P+6 în P+6+7 respectiv de la suprafața construită de 443 mp la 467 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 08.05.2025,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

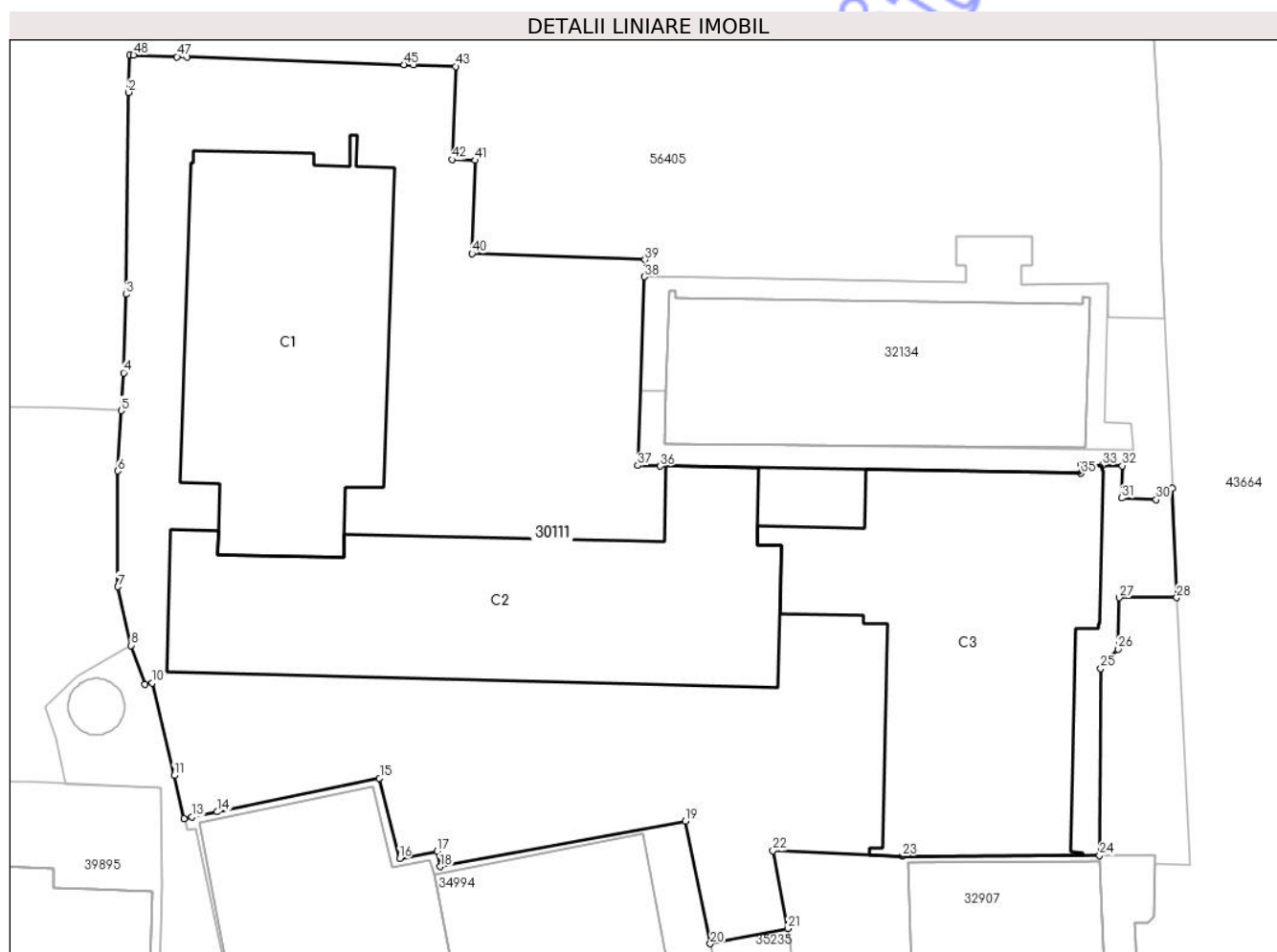
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30111	Din acte: 1.843 Masurata: 3.355	IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 1,2,3,...,12,13,14-21,22-29,30 NEMATERIALIZAT; 37,38,39,40 NEMATERIALIZAT; 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47 ZID BETON; 14,15,16,17-26,27 PERETI EXTERIORI CONSTRUCTII; 17,18,19,20,21-22,23,24,25,26-27,28,29-30,31,32,...,36,37,38 MARGINE PLATFORME, BORDURI SI TROTUARE.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.355	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30111-C1	construcții administrative și social culturale	467	Cu acte	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:467 mp; S. construita desfasurata:3608 mp; SEDIU ADMINISTRATIV CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, P+6+7 RETRAS, CONSOLIDAREA-REABILITAREA FUNCTIONALA SI PLASTICA AN 2010, Suprafata construita desfasurata = 3 608.00mp
A1.2	30111-C2	construcții administrative și social culturale	560	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:560 mp; S. construita desfasurata:2174 mp; CORP DE LEGATURA, S+P+2, Suprafata construita desfasurata=2 174.00mp
A1.3	30111-C3	construcții administrative și social culturale	541	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:541 mp; S. construita desfasurata:541 mp; SALA DE SEDINTE, PARTER, Suprafata construita desfasurata=541.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.92	2	3	15.836	3	4	6.16
4	5	2.968	5	6	4.736	6	7	9.077
7	8	4.719	8	9	3.242	9	10	0.61
10	11	7.448	11	12	3.464	12	13	0.602
13	14	2.024	14	15	13.008	15	16	6.501
16	17	3.016	17	18	1.218	18	19	19.559
19	20	9.827	20	21	6.184	21	22	6.209
22	23	10.18	23	24	15.45	24	25	14.656
25	26	2.048	26	27	4.04	27	28	4.489
28	29	8.584	29	30	1.558	30	31	2.717
31	32	2.539	32	33	1.57	33	34	1.652
34	35	0.668	35	36	32.998	36	37	1.737
37	38	14.804	38	39	1.327	39	40	13.57
40	41	7.308	41	42	1.8	42	43	7.3
43	44	3.3	44	45	0.756	45	46	17.045
46	47	0.759	47	48	3.406	48	1	0.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.