

CARTE FUNCİARĂ NR. 44118
COPIE

Carte Funciară Nr. 44118 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15631
Nr. cadastral vechi:6164

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44118	250	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44118-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Suprafata desfasurata S=116mp din care suprafata prispelor S=8mp si a verandelor S=11mp
A1.2	44118-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	S. construita la sol:43 mp; Suprafata din masuratori este de 42,56 mp
A1.3	44118-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PLUGARILOR, Nr. 41	S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11063 / 17/08/2006		
Hotarare nr. 40, din 30/03/2000 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, HCL nr. 130/1999, anexa 1 si 4 la HCL nr. 130/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
120429 / 21/12/2018		
Act Administrativ nr. 86438, din 07/11/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.01.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 6164 in 44118,	A1, A1.1
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca la momentul infiintarii cartii funciare 33827 UAT Tulcea, s-a omis a se modifica suprafata imobilului inscris in cartea funciara 44118, de la 1069 mp la 250 mp	A1, A1.1
10815 / 08/02/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 346, din 07/02/2019 emis de Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOȘOIU MARIA , vaduva, bun propriu	A1, A1.1 / B.5, B.6
267 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 139, din 27/12/2024 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZAHARIA MARIA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOȘOIU MIHAI	A1, A1.1
52096 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 62, din 27/05/2025 emis de NP Avram Elena;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMOȘOIU TUDORIȚA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOMOȘOIU RADU	A1, A1.1
Act Notarial nr. 903, din 27/05/2025 emis de NP Avram Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOMOȘOIU RADU , necăsătorit, bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10815 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 346, din 07/02/2019 emis de Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30303 LEIreprezentand diferenta de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1
128637 / 19/10/2023		
Act Notarial nr. 2157, din 18/10/2023 emis de NP Avram Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 10815 din 08.02.2019, de sub C.1 ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1

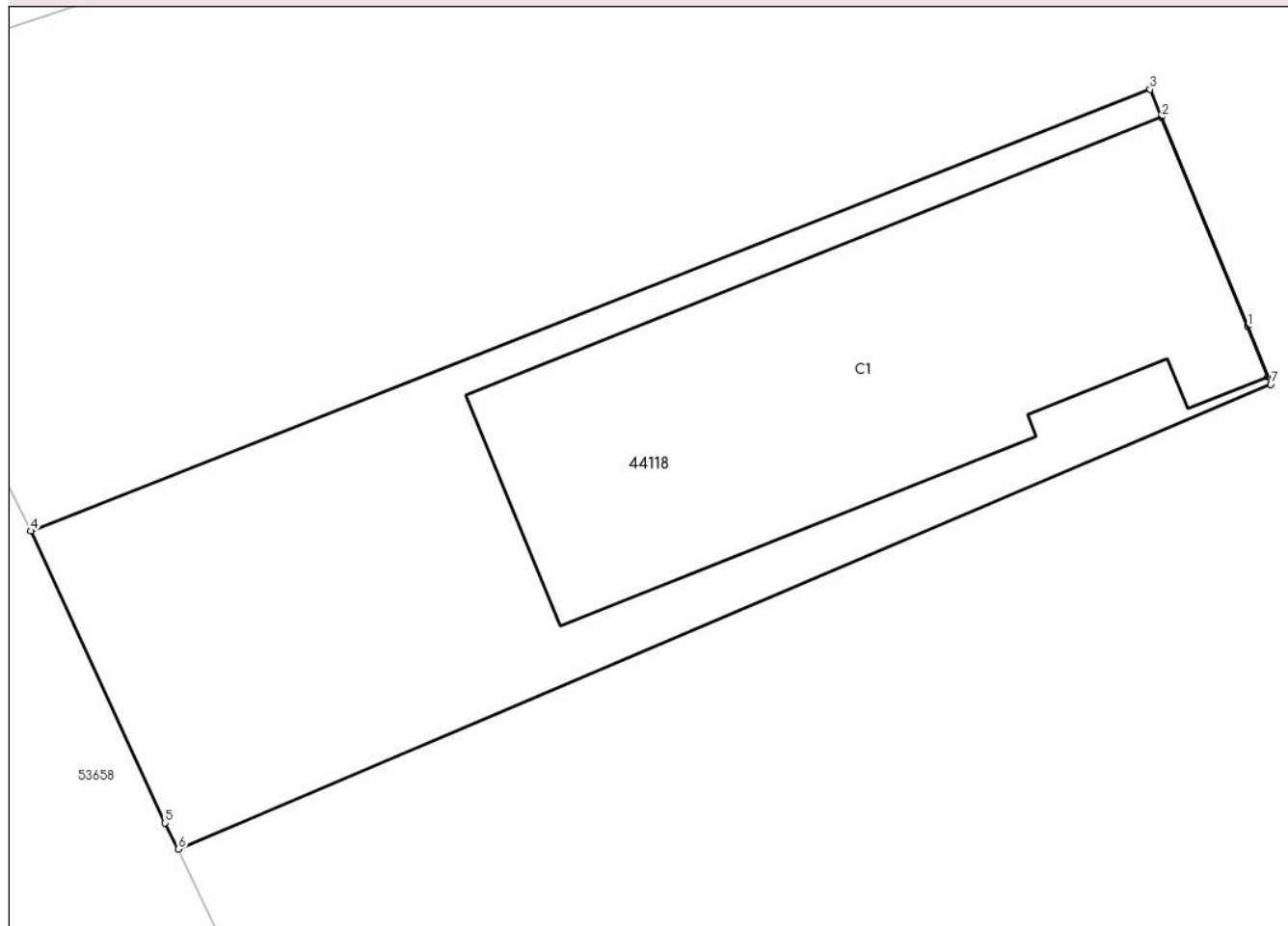
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44118	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	75	-	1	-	
2	curți construcții	DA	175	-	2	-	
3	arabil	DA	109	-	3	-	Suprafata din masuratori este de 109,27mp
4	vie	DA	401	-	4	-	Suprafata din masuratori este de 400,57 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44118-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Suprafata desfasurata S=116mp din care suprafata prispelor S=8mp si a verandelor S=11mp
A1.2	44118-C2	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; Suprafata din masuratori este de 42,56 mp
A1.3	44118-C3	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.651
2	3	0.756
3	4	30.104
4	5	8.036
5	6	0.738
6	7	29.693
7	8	0.213
8	1	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.