

CARTE FUNCiară NR. 31457
COPIE

Carte Funciară Nr. 31457 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 52 A, bloc DELTA, sc. A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31457	49	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8125 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 175, din 05/03/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B1	Se înfîntează cartea funciară 31457 a imobilului cu numarul cadastral 31457/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4051 (identificator electronic 30128) inscris în cartea funciară 17688 (identificator electronic 30128);	A1
Hotărare nr. 341, din 08/12/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotărarea nr. 2/26.06.1991, certificat de înregistrare seria M07, nr.0031 din 02.07.1994, inventarul mijloacelor fixe din 31.12.2006, protocolul din 30.06.1991 și anexa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/87, cota initială 1/1	A1 / B.35, B.57
1) S.C. CONCIPS S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17-JUL-07;</i>		
Act Notarial nr. 1274, din 18/12/2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU (act notarial nr. 1107/22-10-2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU);		
B3	pe teren mai este edificată construcția C.2-in suprafața construită de 17 m.p.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice și repozitionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 21.01.2010	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>		
Act Administrativ nr. 134, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se notează noua adresa a imobilului de sub A1, respectiv A1.1 ca fiind str. Gradinarilor, nr.52A, bl.Delta, sc. A	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10;</i>		
Act Administrativ nr. 5345, din 15/02/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30128, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentațiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30128	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.8125/05.03.2010, act nr.175/05.03.2010</i>		
17466 / 17/05/2010		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 525, din 14/05/2010 emis de NP SALCEANU LIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29 1) ONESCU GHEORGHE , necasatorit	A1
28215 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 448, din 16/06/2010 emis de NP Munteanu Nastase (incheiere de rectificare nr.1884 din 28.07.2010 data de NP Munteanu Nastase);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 67.197,5 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29 1) PANICA ILIE , casatorit cu 2) PANICA DUMITRA	A1
28217 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 580, din 29/07/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul de 16.000 euro, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/29 1) STEFAN PARASCHIVA , vaduva	A1
29953 / 11/08/2010		
Act Notarial nr. 647, din 10/08/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul de 12.500 euro, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29 1) COINAC ADRIAN , necasatorit, bun propriu	A1
35835 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 275, din 16/04/2010 emis de NP Munteanu Nastase (incheiere de rectificare nr. 2135 din 31.08.2010 emisa de NP Munteanu Nastase);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 12.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/29 1) CONDRAȚOV MARIA , vaduva, bun propriu	A1 / B.25
35838 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 514, din 06/07/2010 emis de NP Munteanu Nastase (incheiere de rectificare nr. 2000 / 10.08.2010 de NP Munteanu Nastase);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 16.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29 1) ORTACHIANU IOANA , necasatorita, ca bun propriu	A1
35839 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 750, din 17/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul de 42.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29 1) POSTOLACHE DOINA - LELIA , necasatorita, bun propriu	A1
35840 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 761, din 20/09/2010 emis de NP Munteanu Nastase;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 12.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/87 1) MUSCA MARIANA	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 12.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/87 1) MARTINOV ONITA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 12.000 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/87 1) MARTINOV LUCIAN	A1
41241 / 26/10/2010		
Act Notarial nr. 520, din 07/07/2010 emis de notar public Nastase Munteanu (incheiere de rectificare nr. 2650 din 26.10.2010 data de notar public Nastase Munteanu);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la pretul total de 52.991 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 3/87, cota initială 1/29	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) COZMA IRINA , , necasatorita, bun propriu		
43568 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 942, din 02/11/2010 emis de NP Munteanu Nastase;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 52.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/29 1) VLAD DANIEL , casatorit cu 2) VLAD NICOLETA	A1 / B.62, B.63
47964 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 1050, din 07/12/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 53.887,50 lei, inclusiv TVA in cota de 5%, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) GHERASIM LUCIAN , necasatorit	A1 / B.89
5149 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 83, din 04/02/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 46.870 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29 1) DRAGOMIR MARIANA , , necasatorita, bun propriu	A1
41955 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 876, din 17/08/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 55.510 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29 1) ZBURLEA FLORICA , , văduva , bun propriu	A1
42790 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 902, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 56.390 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) TATU DANIEL NICOLAE , casatorit cu 2) TATU MIHAELA	A1
42792 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 915, din 19/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 42.800 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29 1) ANDREEV MARIOARA , divorțată 2) COZMA MOARA , , necasatorita 3) COZMA FLORENTINA , , necasatorita	A1 / B.33
69018 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 1592, din 27/12/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 500 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) POPESCU IONEL , , divorțat	A1
1195 / 12/01/2012		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2012 emis de NP PORIR JENICA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 35.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) EL HAGAN PARASCHIVA , , divorțata, bun propriu	A1
3931 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 93, din 18/01/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 51.840 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) GROSU ANA , văduva	A1
28816 / 31/05/2012		
Act Notarial nr. 722, din 30/05/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 50360 lei inclusiv TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) FATU VASILE , casatorit cu 2) FATU VASILICA , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1
34264 / 26/06/2012		
Act Notarial nr. 529, din 01/06/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 5000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) ZBURLEA ALINA - ELENA , necasatorita, bun propriu	A1
44104 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1346, din 24/08/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 54.000 lei incluzand TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29 1) ION STELIAN , casatorit cu 2) ION MARIA , bun comun in devalmasie , fara convenentie matrimoniala sub regimul comunitatii legale de bunuri	A1 / B.34
45483 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 1390, din 31/08/2012 emis de NP Munteanu Nastase;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 46.510 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) PENARU IONELA , necasatorita, bun propriu	A1
48412 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1415, din 10/09/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 47.250 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) ARMASARU LENUTA , necasatorita, bun propriu	A1
48416 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1447, din 13/09/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 44.881 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) ONOFREI TIBERIU - MIHAI , minor, bun propriu	A1
68317 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2400, din 18/12/2012 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 2/87 1) ANDREEV MARIOARA , necasatorita	A1
1819 / 14/01/2013		
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) SANDUTU VASILICA - PARASCHIVA , casatorita, bun propriu	A1 / B.91
6391 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 202, din 04/02/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 80.650 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) NITA ION , casatorit cu 2) NITA ZINCA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
6396 / 04/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_56830, din 28/01/2013 emis de FNGCIMM;		
B36	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul " Prima Casa", asupra cotei ind.de 1/29, proprietatea sotilor Nita Ion si Nita Zinca, de sub B35	A1
16700 / 21/03/2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 830356, din 09/10/2010 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B37	se noteaza modificare numelui proprietarului tabular de sub B.14 din Martinov Mariana in MUSCA MARIANA, ca urmare a schimbarii starii civile	A1
30949 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 939, din 23/05/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 34.842 LEI, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) CHIREAC VARVARA , vaduva, bun propriu	A1
32878 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1008, din 31/05/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 34.200 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29 1) ANDONE STEFAN SORIN , necasatorit, bun propriu	A1
49020 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1696, din 09/08/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 6.000 EURO, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) BALABAN NICOLAE , casatorit cu 2) BALABAN SANDA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1
12452 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 134, din 21/02/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 10.000 euro, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) ARTIMOV VASILE , casatorit, bun propriu	A1
39908 / 11/06/2014		
Act Notarial nr. 932, din 11/06/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 40.203 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/87 1) CRACIUN MARCEL , divotat	A1
45560 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 1054, din 03/07/2014 emis de NP Porfir Alexandru;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 10.000 Eur, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) COZMA MIOARA , casatorita, bun propriu	A1
52682 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 1253, din 31/07/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 39.526 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87 1) STAN CARMEN , casatorita cu 2) STAN IULIAN , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
55937 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1212, din 13/08/2014 emis de NP Porfir Alexandru;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 15.000 LEI, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29 1) STEFAN CAMELIA , necasatorita, bun propriu	A1
57811 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. 1411, din 19/08/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 39.526 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87 1) MIHAILA CONSTANTIN , divertat, bun propriu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81810 / 05/11/2014	
Act Notarial nr. 2270, din 03/11/2014 emis de NP Galca Ana;	
B47 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 39.330 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1
1) MIHAL IONUT CATALIN , necasatorit, bun propriu	
36721 / 11/05/2015	
Act Notarial nr. 911, din 08/05/2015 emis de NP Munteanu Nastase;	
B48 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/174, cota initiala 1/87	A1 / B.92
1) BUTUC CAMELIA-CĂTĂLINA	
2) MUNTEANU MARIUS - FLORIN , sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	
43686 / 29/05/2015	
Act Notarial nr. 1226, din 28/05/2015 emis de NP Avram Elena;	
B49 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1
1) BODAPROSTE TUDOR , necasatorit, bun propriu	
96556 / 19/11/2015	
Act Notarial nr. 45, din 20/05/2015 emis de NP Porfir Alexandru;	
B50 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu legat, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29	A1 / B.51
1) BUMBARU NECULAI	
37680 / 23/05/2016	
Act Notarial nr. 922, din 19/05/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;	
B51 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 1/29	A1 / B.81
1) CIOBANU ADRIAN-TOADER , necasatorit, bun propriu	
59054 / 12/08/2016	
Act Notarial nr. 1613, din 11/08/2016 emis de NP Ene Frosina;	
B52 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1 / B.83
1) SURDU MARIAN , necasatorit, bun propriu	
17746 / 28/03/2017	
Act Notarial nr. 530, din 27/03/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
B53 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1
1) NEGREANU AURORA , casatorita cu	
2) NEGREANU MARCEL , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	
52650 / 30/08/2017	
Act Notarial nr. 2270, din 03/11/2014 emis de GALCA ANA;	
B54 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/87	A1
1) MIHAL IONUT-CĂTĂLIN	
Act Notarial nr. 2271, din 29/08/2017 emis de Avram Elena;	
B55 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1 / B.61
1) GARIP MARIAN , necasatorit, bun propriu	
52651 / 30/08/2017	
Act Notarial nr. 2270, din 03/11/2014 emis de NP GALCA ANA; Act Notarial nr. 2271, din 29/08/2017 emis de NP Avram Elena;	
B56 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
46937 / 09/07/2018	
Act Notarial nr. 1284, din 03/07/2018 emis de notar public Ene Frosina;	
B57 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1
1) IONITA IONELA , necasatorita, bun propriu	
71246 / 11/09/2018	
Act Notarial nr. 107, din 06/09/2018 emis de Avram Elena;	
B58 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B58	Succesiune, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) CORDOBA NICOLAE , bun propriu	A1
79644 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2764, din 09/10/2018 emis de NP Porfir Alexandru;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/29, cota initială 1/29 1) SCAFARU ELENA-ALINA , casatorita cu 2) SCAFARU NICUSOR , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
81234 / 17/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2637, din 16/10/2018 emis de Avram Elena;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) MIRCEA JACK , necasatorit, bun propriu	A1 / B.65
86092 / 06/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2819, din 05/11/2018 emis de Avram Elena;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) TOADER CLAUDIA , necasatorita, bun propriu	A1
89387 / 16/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3752, din 24/12/2010 emis de Judecatoria Tulcea;		
B62	se noteaza desfacerea casatoriei dintre proprietarii tabulari,	A1
Act Notarial nr. 129, din 11/09/2019 emis de notar public Porfir Alexandru;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/58, cota initială 1/58 1) SERBAN MARIA-ALEXANDRA , bun propriu	A1
118412 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 2577, din 18/10/2019 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) MASALA IONEL-MIHAI , necasatorit, bun propriu	A1
119785 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 2146, din 23/10/2019 emis de Ene Frosina;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) GHIMIŞI FLORIN-VALENTIN , necasatorit, bun propriu	A1
125720 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 2254, din 07/11/2019 emis de Ene Frosina;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/87, cota initială 1/87 1) GHINET TUDOREL , nerecasatorit, bun propriu	A1
8736 / 27/01/2020		
Act Notarial nr. 1, din 20/01/2020 emis de Ene Frosina;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/261, cota initială 3/261 1) ŞPAC ELISABETA	A1 / B.93
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/261, cota initială 1/261 1) BODNARIUC PAULINA	A1 / B.93
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/261, cota initială 1/261 1) ANDREI VIOREL	A1 / B.93
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 1/261, cota initială 1/261 1) ANDREI MIHAI	A1 / B.93
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/261, cota initială 3/261 1) CEICU VASILE	A1 / B.72, B.73, B.74
6522 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 4, din 21/01/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 6/2088, cota initială 6/2088	A1 / B.93

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B73	1) CEICU GHERGHINA Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2088, cota initiala 9/2088	A1 / B.93
B74	1) CEICU DRAGOS-DANIEL Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/2088, cota initiala 9/2088 1) BALAN ELENA-CRISTINA	A1 / B.93
36176 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 658, din 21/04/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) MOGOȘ NICOLAE , casatorit cu 2) MOGOȘ FLORENTINA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
55740 / 14/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 48, din 12/01/2016 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B76	se noteaza desfacerea casatoriei dintre proprietarii tabulari Munteanu Camelia-Catalina si Munteanu Marius- Sorin, de sub. B.48 si schimbarea numelui proprietarului tabular din Munteanu Camelia-Catalina in Butuc Camelia-Catalina	A1
Act Notarial nr. 127, din 09/06/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/174, cota initiala 1/174 1) MUNTEANU MARIAN	A1 / B.92
90969 / 07/10/2022		
Act Notarial nr. 1561, din 07/10/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) MACARENCU VERONICA , necasatorita, bun propriu	A1
57195 / 11/05/2023		
Act Notarial nr. 73, din 10/05/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/348, cota initiala 1/348 1) MASALA CRISTINA	A1
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/348, cota initiala 3/348 1) MASALA CONSTANTIN ADELIN	A1
23078 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 144, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B81	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) MORUZOV AUREL , căsătorit cu 2) MORUZOV MARIANA , sub regimul comunității legale de bunuri, ca bun comun, în devalmăsie	A1 / B.82
Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B82	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire a c.i. de 3/87 din imobil deținută de soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA, pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei ING BANK N. V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
62812 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 314, din 15/05/2024 emis de NP Sălceanu Lia;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87 1) CIOBOTARU MIHAI , necăsătorit, bun propriu	A1
144658 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 3754, din 12/11/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87 1) SIRGHE FLORIN , necăsătorit, bun propriu	A1
149188 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1091, din 22/11/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) CONDREA IORDAN , casatorit, bun propriu		
149498 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 1274, din 25/11/2024 emis de NP Ene Frosina;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/87, cota initiala 1/87	A1
1) BAHOR MIHAELA , necăsătorită, bun propriu		
8056 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 864213, din 17/08/2024 emis de CONSIGIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI;		
B87	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.63 din VLAD MARIA-ALEXANDRA în ȘERBAN MARIA-ALEXANDRA	A1
Act Notarial nr. 71, din 30/01/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
1) REVA ELENA , necăsătorită, bun propriu		
21214 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 96, din 29/12/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina; Act Notarial nr. 2, din 24/02/2025 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/29	A1 / B.90
1) GHERASIM RODICA		
Act Notarial nr. 158, din 04/03/2025 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
1) SEVASTIAN DELIA-GEORGIANA , necăsătorită, bun propriu		
38921 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 484, din 14/04/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/87, cota initiala 3/87	A1
1) IVASCU VASILE , necăsătorit, bun propriu		
86226 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1495, din 21/08/2025 emis de NP Avram Elena;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/174, cota initiala 2/174	A1
1) VONCHALA FLORICA , necăsătorită, bun propriu		
112972 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1456, din 07/10/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
1) BUCUR IULIAN - CONSTANTIN , căsătorit cu		
2) BUCUR VIOLETA , bun comun în devălmăsie, sub regimul comunității legale		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47964 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 1050, din 07/12/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1 / C.9
1) CALIN DOMNICA		
6396 / 04/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_56830, din 28/01/2013 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 RONpentru garantarea finanțării prin programul "Prima Casa", asupra cotei ind.de 1/29, proprietatea sotilor Nita Ion si Nita Zinca, de sub B35	A1
1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , , reprezentand 50% din valoarea totală a creditului		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 RONpentru garantarea finanțării prin programul "Prima Casa", asupra cotei ind.de 1/29, proprietatea sotilor Nita Ion si Nita Zinca, de sub B35	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN SUCURSALA TULCEA , , reprezentand 50% din valoarea totală a creditului		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16713 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 674, din 20/03/2013 emis de NP AVRAM ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EUR, cota actuală 1/29, cota initială 3/87 1) ILIE DANIEL MIHAI <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.49014/21.08.2013, act nr.1695/09.08.2013</i>	A1
49014 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1695, din 09/08/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscrisa la nr.16713/21. 03.2013(asupra cotei de 1/29) de sub C/4	A1
12452 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 134, din 21/02/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/29, cota initială 3/87 1) PITEA ELENA	A1
79644 / 11/10/2018		
Act Notarial nr. 2764, din 09/10/2018 emis de NP Porfir Alexandru;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 1/29, cota initială 1/29 1) ONESCU GHEORGHE	A1
23078 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 145, din 28/02/2024 emis de NP Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13551127 din 28.02.2024, asupra c.i. de 3/87 din imobil, beneficiari credit soții MORUZOV AUREL și MORUZOV MARIANA 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
21214 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 2500187, din 10/02/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
C9	se notează radiera dreptului de uzufruct viager înscris prin încheierea nr. 47964 din 08.12.2010, de sub C.1	A1
38921 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 1819, din 14/01/2013 emis de OCPI Tulcea;		
C10	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr. 1819/14.01.2013 în sensul că s-a omis a se înscrive dreptul de uzufruct viager în favoarea donatarilor Ion Stelian și Ion Maria,	A1
Act Notarial nr. 47, din 11/01/2013 emis de NP Munteanu Năstase;		
C11	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuală 3/87, cota initială 3/87 1) ION STELIAN 2) ION MARIA <i>OBSERVATII: B.34</i>	A1

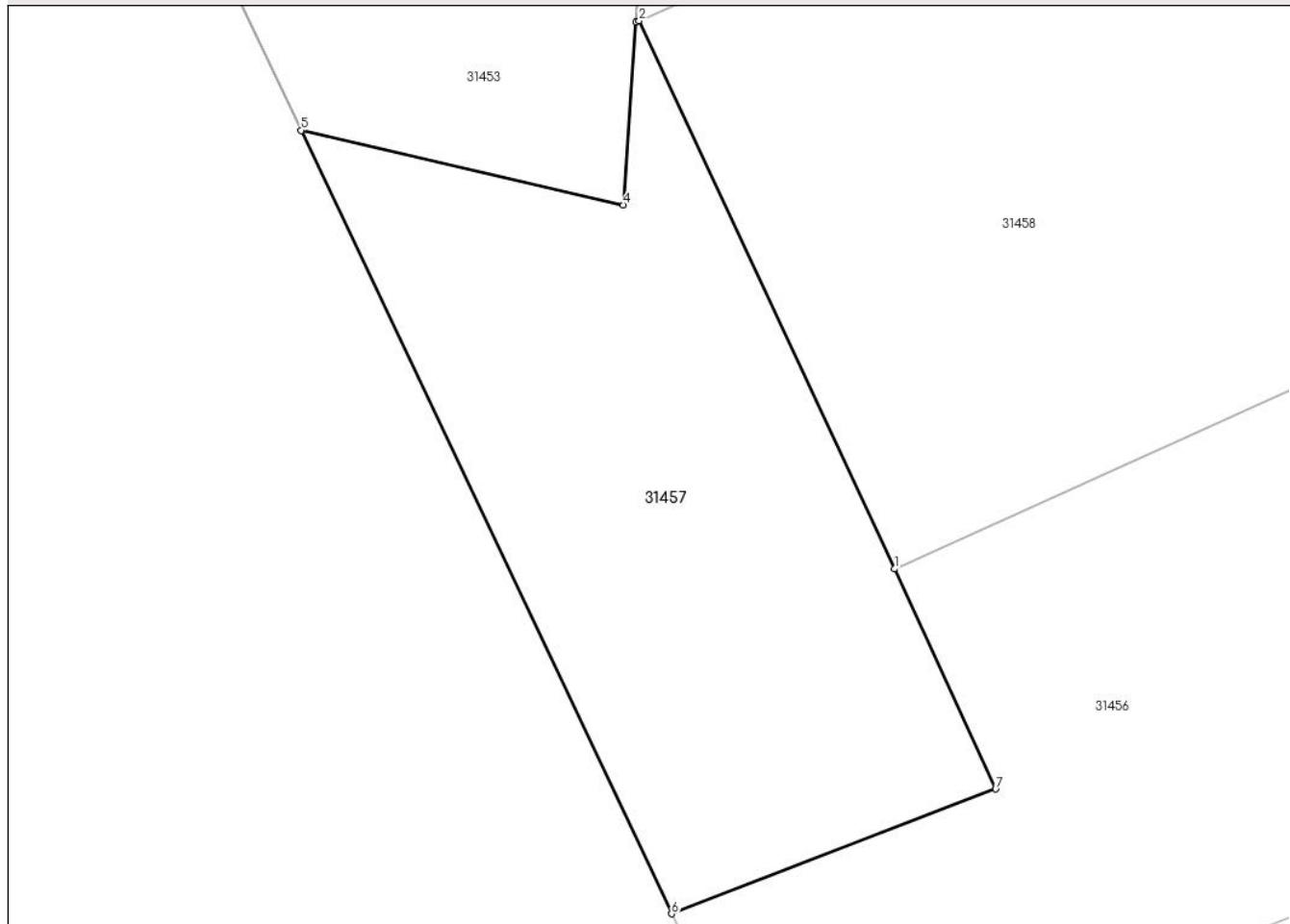
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31457	49	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	49	-	1	-	cale de acces pt lotul 6

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.17
2	3	0.047
3	4	2.477
4	5	4.472
5	6	11.708
6	7	4.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	3.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**