

**CARTE FUNCiară NR. 32353
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32353 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12309
Nr. cadastral vechi:883/17

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 33A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32353	1.744	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7009 / 11/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 3092, din 10/11/2004 emis de NP Ene Frosina (autorizatia de desfiintare nr. 489/30346 din 17.10.2005 emisa de Primaria mun. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PELLA - THEO S.R.L. TULCEA <i>OBSEERVATH: (provenita din conversia CF 12309) conexat cu nr. 12367/27.10.2005</i>	A1
26088 / 13/08/2008		
Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 2274 din 2008 emis de NP Avram Elena;		
B2	Se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capital social, modernizare sau servituri, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale. <i>OBSEERVATH: (provenita din conversia CF 12309)</i>	A1
41636 / 17/08/2011		
Act Administrativ nr. 11113, din 12/08/2011 emis de CEC BANK S.A.;		
B3	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport în natura la capital social, modernizare sau servituri, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1
60499 / 19/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1099, din 18/06/2020 emis de NP Avram Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GRIGOLEN SRL	A1
21848 / 15/03/2021		
Act Administrativ nr. 291, din 19/11/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.03.2021 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului în sistem, modificarea suprafeței imobilului din masuratori din 1.744,236 m.p. în 1.744 m.p., schimbarea numarului cadastral din 883/17 în 32353, precum și inscrierea adresei imobilului ca fiind situat în mun. Tulcea, str. Energiei, nr. 33A, jud. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

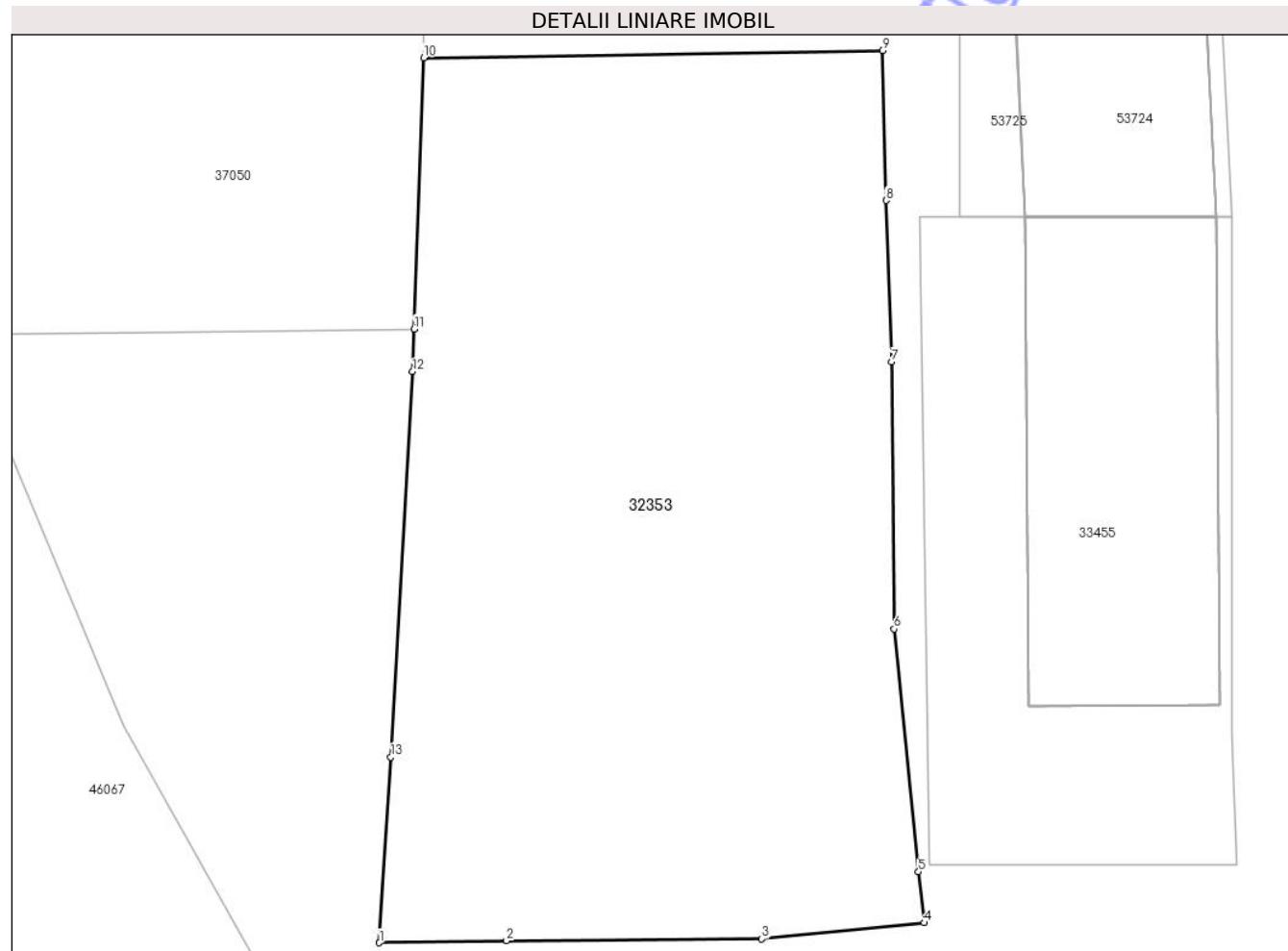
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26088 / 13/08/2008		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. aut. nr. 2274 din 2008 emis de NP Elena Avram;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr.651/13.08.2008 1) CEC BANK S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12309)</i>	A1
41636 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 2247, din 12/08/2011 emis de NP AVRAM ELENA (act administrativ nr. 11113/12-08-2011 emis de CEC BANK S.A.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 651 din 13.08.2008, modificat și completat prin actul aditional nr. 2077 din 10.08.2011, cu modificările ulterioare, reprezentând suplimentarea creditului până la concurența sumei totale de 210.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1
87557 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. dosar 2077/2016, din 15/11/2016 emis de BEJ VLAD IRINEL;		
C3	se notează urmărirea săilită imobiliară în dosar de executare nr. 2077/2016 de executor judecătoresc Vlad Irinel, pentru suma de 388881,81 lei, reprezentând contravaloarea debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și cheltuieli de executare + dobânda contractuală calculată conform contractului de credit, până la plata integrală a debitului datorat, în favoarea CEC BANK SA,	A1
19596 / 26/03/2018		
Act Administrativ nr. 2077, din 20/03/2018 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC;		
C4	se notează radierea somatiei inscrise la nr.87557 din 18.11.2016, de sub C.3,	A1
Act Notarial nr. 703, din 22/03/2018 emis de NP Avram Elena;		
C5	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiei inscrise la nr. 26088/13.08.2008, de sub C.1, respectiv B.2,	A1
C6	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiei inscrise la nr. 41636/17.08.2011, de sub C.2, respectiv B.3,	A1
39449 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 165123, din 11/06/2018 emis de ANAF - DGRFP Galati - AJFP TULCEA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:33186 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedura fiscală 1) STATUL ROMAN	A1
84378 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 165197/2018, din 29/10/2018 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60863 LEI reprezentând obligații fiscale, conform dispozițiilor art. 242, alin.5 din Codul de procedura fiscală 1) STATUL ROMAN	A1
144793 / 31/12/2019		
Act Administrativ nr. 927, din 31/12/2019 emis de Administrația Județeană a Finanțelor Tulcea; Act Administrativ nr. 165197, din 30/12/2019 emis de Administrația Județeană a Finanțelor Tulcea;		
C9	se notează radierea drepturilor de ipoteca legală inscrise la nr. 39449/12.06.2019, de sub C.7 și nr.84378/30.10.2018, de sub C.8	A1
60499 / 19/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1099, din 18/06/2020 emis de NP Avram Elena;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:143000 EUR pentru achitarea diferenței de pret 1) SC PELLA THEO SRL	A1
138469 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 03/12/2020 emis de NP Avram Elena;		
C11	se notează radierea dreptului de ipotecă legală inscris la nr.60499 din 19.06.2020 sub C.10	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32353	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.744	-	-	-	suprafata din CF hartie este de 1744,236 mp

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.048
2	3	16.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	10.337
4	5	3.252
5	6	15.449
6	7	16.914
7	8	10.232
8	9	9.49
9	10	29.056
10	11	17.187
11	12	2.703
12	13	24.442
13	1	11.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil