

CARTE FUNCİARĂ NR. 36297
COPIE

Carte Funciară Nr. 36297 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36297	729	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.10	36297-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.11	36297-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.12	36297-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36297 a imobilului cu numarul cadastral 36297/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) in scris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927);	A1, A1.10, A1.11, A1.12
Certificat nr. constator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.10, A1.11, A1.12
1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;		
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927,	A1, A1.10, A1.11, A1.12
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;		
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;		
B9	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C12 din 16,75 mp in 16 mp,	A1.10
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;		
B10	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C13 din 24,50 mp in 24 mp,	A1.11
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C14 din 306 mp in 326 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1.12
B18	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 in suprafata de 11 mp, C26 in suprafata de 16 mp, C27 in suprafata de 9 mp si C28 in suprafata de 21 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasiliu, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	A1, A1.10, A1.11, A1.12
B20	Intabulare, drept de SERVITUDE TRECERE asupra imobilului cu numar cadastral 36298 in favoarea imobilului cu numar cadastral 36297	A1, A1.10, A1.11, A1.12
71281 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B21	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Agentia Tulcea	A1, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea);		
C1	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74194/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.10, A1.11, A1.12
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i>	A1, A1.10, A1.11, A1.12
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.74194/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i>	A1, A1.10, A1.11, A1.12
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C4	se noteaza radierea sechestrului in scris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71281 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1 din 22.11.2013 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , prin Agentia Tulcea	A1, A1.10, A1.11, A1.12
72726 / 29/11/2013		
Act Normativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694 din 25.11.2013 emis de NP Mihai Petra);		
C6	se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenze, prezente si viitoare, precum si orice alte venituri generate de sau in legatura cu imobilul ipotecat, conform dispozitiilor art. 2379 alin. 2 si art. 2383 din Codul Civil	A1, A1.10, A1.11, A1.12
74194 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C7	se noteaza radierea inscrierii nr. 43462 din 25.08.2011 de sub C/1 precum si a inscrierii nr. 63883 din 29.11.2012 de sub C/3 transcrise in prezenta carte funciara prin incheierea 9390/15.02.2013	A1, A1.10, A1.11, A1.12
80012 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C8	se noteaza incheierea de rectificare nr. 17/23-12-2013 emisa de NP Mihai Petra la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2694/25-11-2013 de NP Mihai Petra, in sensul ca se va citi corect "contractul de credit nr. 1 din 25.11.2013" si nu "contractul de credit nr. 1 din 22.11.2013", asa cum in mod eronat s-a in scris	A1, A1.10, A1.11, A1.12
25025 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 435, din 24/03/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 71281 din 26.11.2013, de sub C.5, respectiv B.21, precum si radierea inscrierii nr. 72726 din 29.11.2013, de sub C.6 si a inscrierii nr. 80012 din 30.12.2013, de sub C.8	A1, A1.10, A1.11, A1.12

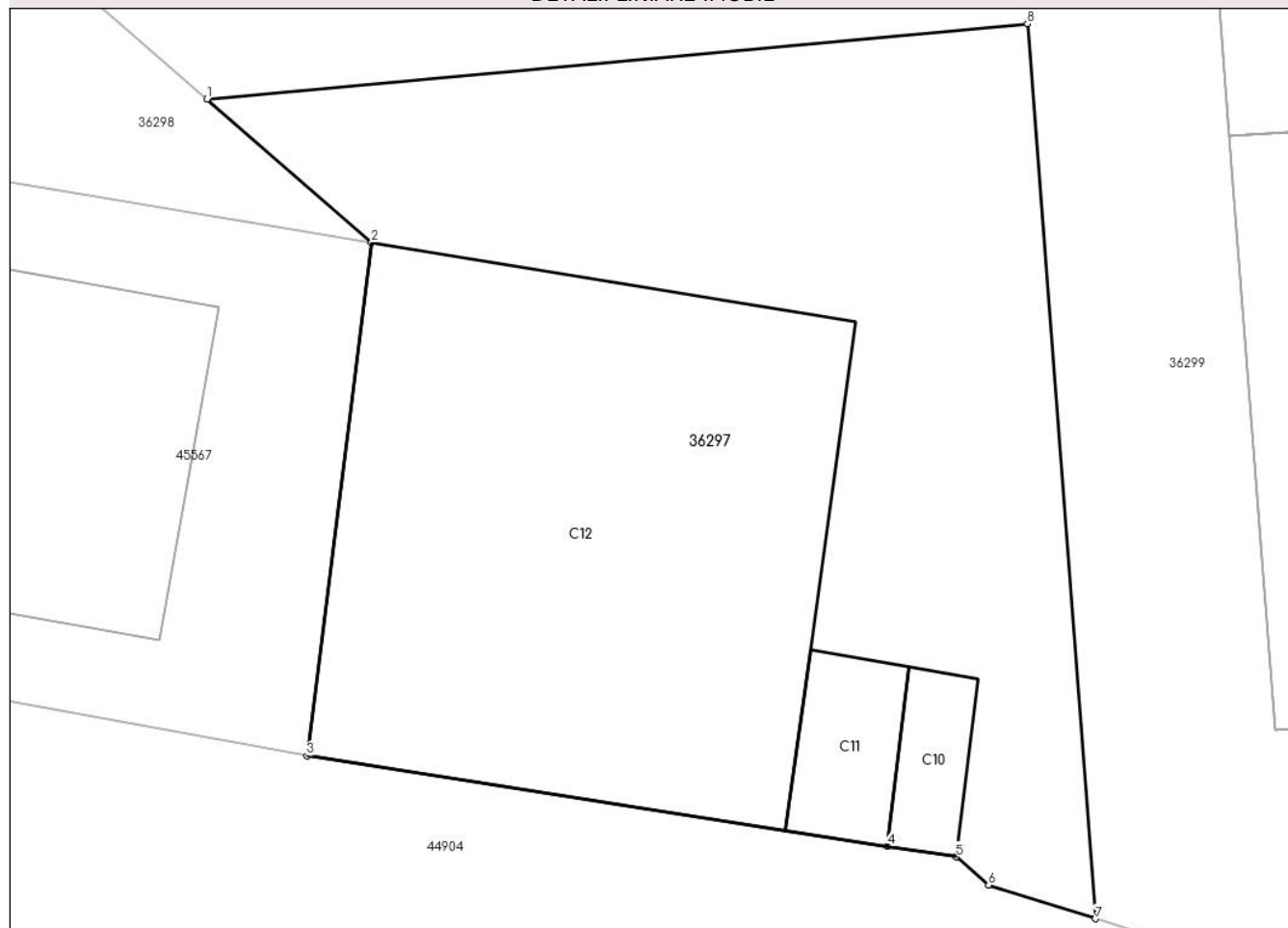
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36297	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	1	-	LOT 4

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.10	36297-C10	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE
A1.11	36297-C11	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.12	36297-C12	constructii anexa	326	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:326 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	18.627
3	4	21.176
4	5	2.508
5	6	1.556
6	7	4.04
7	8	32.327
8	1	29.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.