



**CARTE FUNCiară NR. 36300
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36300 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36300	885	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se înființează cartea funciară 36300 a imobilului cu numarul cadastral 36300/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris în cartea funciară 5040 (identificator electronic 35927);	A1
	Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezoluția nr.1876 din 06.05.2011 pronunțată de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, hotărarea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absorție cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilanț de verificare contabilă din septembrie 2011);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>	
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisă de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 în 35927; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B4	se notează modificarea suprafeței măsurate a terenului din 9291,45 mp în 9851 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
B18	se notează că pe teren se află edificata construcția C28 anexă în s.c. de 21 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Groșeneanu Vasiliu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35927 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrită din CF 35927/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i>	A1
	<i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i>	
71271 / 26/11/2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;	
B20 se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A. prin Agentia Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9390 / 15/02/2013	
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea);	
C1 se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.14363 din 10.08.2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice a județului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011 OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; Radiata prin cererea nr.74197/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013	A1
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;	
C2 se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013	A1
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;	
C3 se noteaza procesul verbal de sechestrul nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finantelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012 OBSEVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; Radiata prin cererea nr.74197/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013	A1
21896 / 12/04/2013	
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;	
C4 se noteaza radiera sechestrului inscris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciară prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2	A1
71271 / 26/11/2013	
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1 din 25.11.2013 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A. , prin Agentia Tulcea	A1 / C.8, C.9
72738 / 29/11/2013	
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea (act notarial aut. nr. 2694/25.11.2013 de notar public Mihai Petra);	
C6 se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricărora venituri din chirii, arenzi, prezente și viitoare, precum și orice alte venituri generate de sau în legătură cu imobilul ipotecat, conform dispozițiilor art. 2379 alin.2 și art. 2383 din Codul Civil	A1 / C.10
74197 / 04/12/2013	
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;	
C7 se noteaza radiera proceselor verbale de sechestrul inscrise sub nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/1, respectiv C/3	A1
80026 / 30/12/2013	
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;	
C8 se noteaza incheierea de rectificare nr. 17 din 23.12.2013 de NP Mihai Petra in sensul ca data corecta a contractului de credit nr. 1 este 25.11.2013 si nu 22.11.2013 cum in mod eronat a fost trecuta in contractul de ipoteca imobiliara aut. nr. 2694/25.11.2013 de NP Mihai	A1 / C.11

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Petra inscris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 71271/26. 11.2013 de sub C/5	A1 / C.11
67597 / 03/06/2024		
Act Notarial nr. 713, din 31/05/2024 emis de NP Munteanu Năstase;		
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 71271 / 26/11/2013 , de sub C.5, B.20, ca fiind rămase fără obiect,	A1
C10	se notează radierea dreptului de ipotecă mobiliară înscris la nr. 72738 din 29.11.2013 , de sub C.6, ca fiind rămase fără obiect,	A1
C11	se notează radierea înscriyerii nr. 80026 din 30.12.2013 de sub C.8, ca fiind ramasă fără obiect	A1

Neutilizabil în circulțiu

Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36300	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	885	-	1	-	lot 7

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.28	36300-C28	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.697
2	3	59.947
3	4	5.353
4	5	13.644

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	64.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în circuitul
civil