



**CARTE FUNCiară NR. 50928
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50928 Tulcea

Imobil aflat sub incinta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50928	30.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 30773;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
109757 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 2377, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B1 Se înfînteaza carta funciară a imobilului 50928 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1867.	A1
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
B3 se notează radierea înscrierii nr.30483 din 08.05.2018, de sub B.4, ca fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B4 se notează interdictia de instrâinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire asupra imobilului pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B5 Imobil aflat sub incinta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
27895 / 14/03/2025	
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B6 se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire asupra imobilului, pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK SA, prin Sucursala Galați,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
109757 / 19/11/2021	
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734 din 15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	A1
27895 / 14/03/2025	
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEIsi celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	205566/13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA SRL	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galați	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50928	30.000	imobil inscris in CF sporadic 30773;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	43	764/17	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.969,14 412.106,64	2	792.844,0 411.857,4	278.892
2	792.844,0 411.857,4	3	792.880,937 411.837,797	41.816
3	792.880,937 411.837,797	4	792.885,126 411.835,574	4.742
4	792.885,126 411.835,574	5	792.906,091 411.824,447	23.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	792.906,091 411.824,447	6	792.925,176 411.814,318	21.606
6	792.925,176 411.814,318	7	792.925,226 411.814,291	0.057
7	792.925,226 411.814,291	8	792.939,04 411.806,96	15.639
8	792.939,04 411.806,96	9	793.064,18 412.056,2	278.892
9	793.064,18 412.056,2	1	792.969,14 412.106,64	107.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil