

CARTE FUNCİARĂ NR. 43555
COPIE

Carte Funciară Nr. 43555 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43555	258	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43555-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 71	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60934 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 43555 a imobilului cu numarul cadastral 43555/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 42432 inscris in cartea funciara 42432;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3590, din 13/12/2017 emis de Notar Public Mihai Petra; Act Administrativ nr. 45164, din 24/07/2017 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile extratabulare C.2- garaj in s.c. de 22 m.p. si C.3- anexa in s.c. de 8 m.p. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10527 din 19/02/2018;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 42, din 01/04/2008 emis de NP Galca Ana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STOEF CRISTIAN-MARIUS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STOEF CRISTIAN-MARIUS , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20034 din 27/03/2018;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 26997, din 23/04/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Dore Eugen, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42432 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 42432 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42432/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29519 din 04/05/2018;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1979, din 30/07/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C2 in suprafata de 8 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

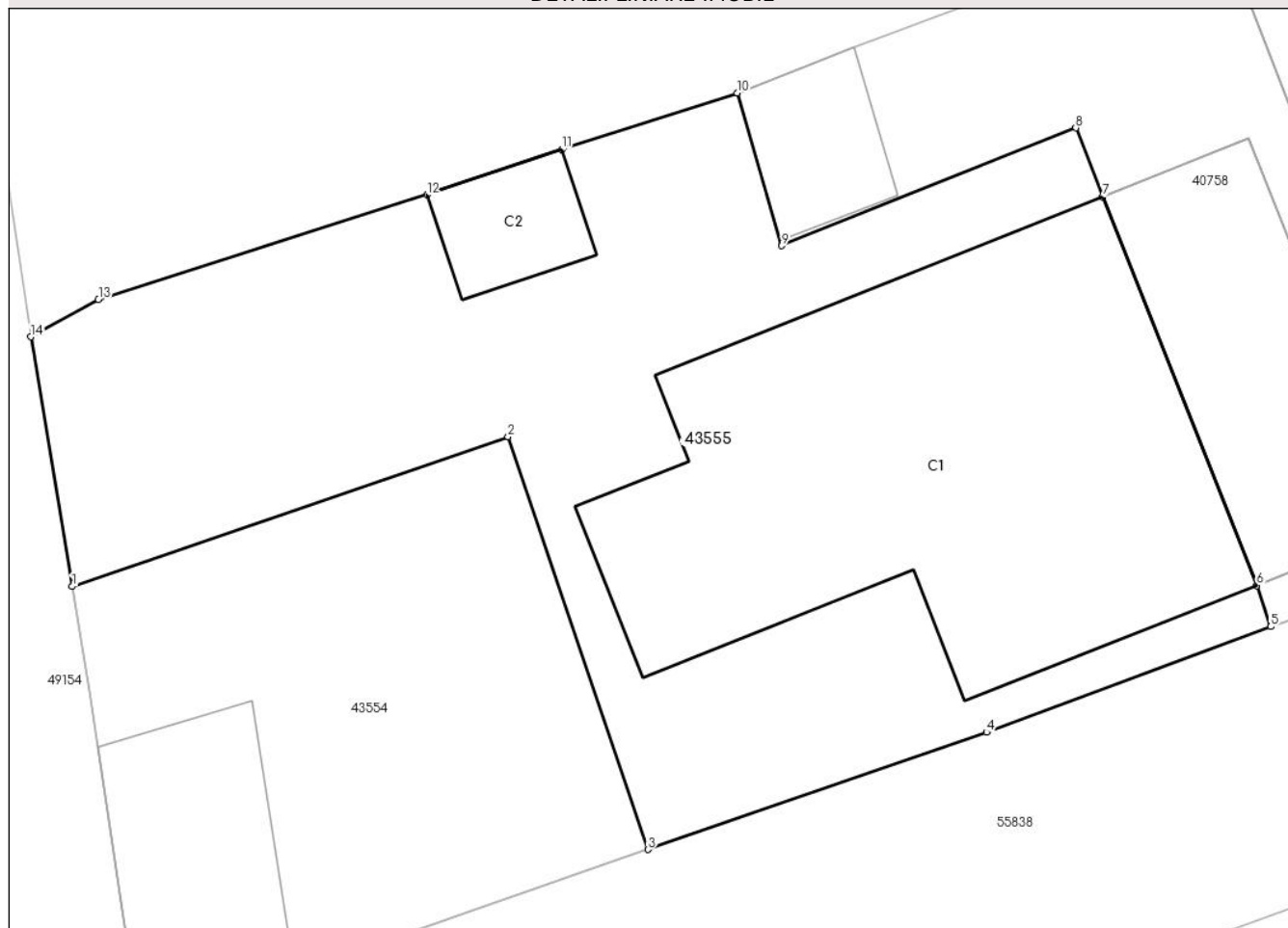
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43555	258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	181	-	1	-	
2	arabil	DA	19	-	2	-	
3	arabil	DA	58	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43555-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2	43555-C2	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.371
2	3	9.802
3	4	8.063
4	5	6.818
5	6	0.979
6	7	9.4
7	8	1.666
8	9	7.127
9	10	3.582
10	11	4.148
11	12	3.199
12	13	7.757
13	14	1.735
14	1	5.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.