

CARTE FUNCİARĂ NR. 50770
COPIE

Carte Funciară Nr. 50770 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	20.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 37539;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109591 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50770 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1652.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B3	se noteaza rectificarea prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular ca fiind GAVRILA IRINA si nu GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, conform art. 908 alin. 2 Cod civil	A1
B4	se noteaza patrimoniul de afectatiune in favoarea firmei GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Braila	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109591 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734/15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila		A1

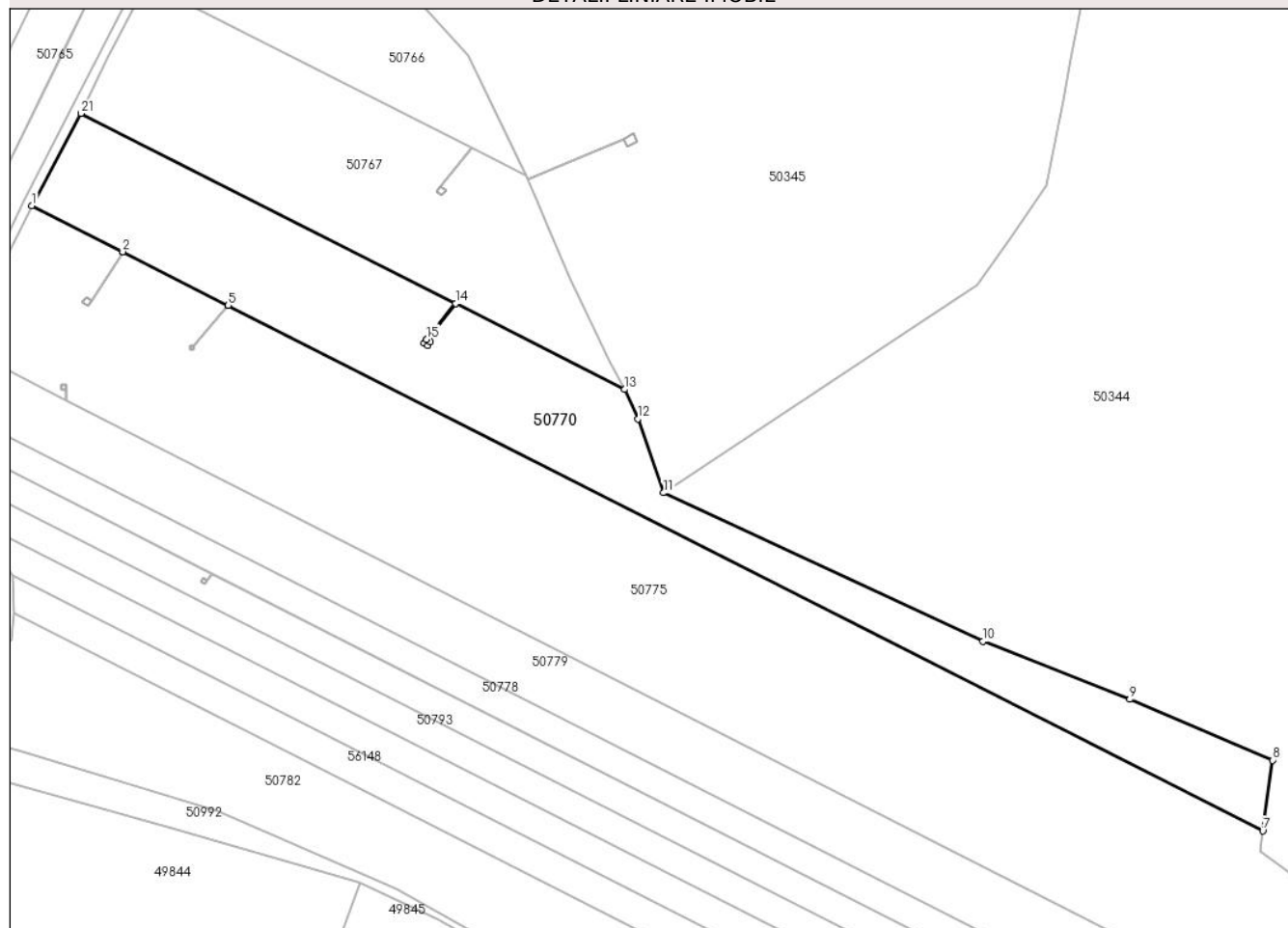
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	20.000	imobil înscris în CF sporadic 37539;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	43	768/8	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.922,15 411.582,924	2	792.962,746 411.562,298	45.535
3	792.962,782 411.562,279	4	792.962,924 411.562,207	0.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	792.962,746 411.562,298	3	792.962,782 411.562,279	0.041
4	792.962,924 411.562,207	5	793.009,766 411.538,407	52.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.009,766 411.538,407	6	793.009,784 411.538,398	0.02
7	793.471,497 411.303,808	8	793.475,903 411.335,364	31.862
9	793.412,189 411.362,599	10	793.346,663 411.388,457	70.444
11	793.204,075 411.454,728	12	793.192,65 411.487,787	34.978
13	793.186,647 411.500,839	14	793.111,23 411.539,157	84.593
15	793.098,448 411.523,273	16	793.100,017 411.522,117	1.949
17	793.098,861 411.520,485	18	793.097,229 411.521,641	2.0
19	793.098,386 411.523,273	20	793.111,119 411.539,214	20.402
21	792.944,141 411.624,053	1	792.922,15 411.582,924	46.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	793.009,784 411.538,398	7	793.471,497 411.303,808	517.891
8	793.475,903 411.335,364	9	793.412,189 411.362,599	69.291
10	793.346,663 411.388,457	11	793.204,075 411.454,728	157.236
12	793.192,65 411.487,787	13	793.186,647 411.500,839	14.366
14	793.111,23 411.539,157	15	793.098,448 411.523,273	20.388
16	793.100,017 411.522,117	17	793.098,861 411.520,485	2.0
18	793.097,229 411.521,641	19	793.098,386 411.523,273	2.001
20	793.111,119 411.539,214	21	792.944,141 411.624,053	187.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.