

**CARTE FUNCiară NR. 44085  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 44085 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Toamnei, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44085	3.070	Teren imprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE 3069.94 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44085-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Toamnei, Nr. 15	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:973 mp; S. construita desfasurata:5554 mp; SEDIU TRIBUNAL S+D+P+4E+5R in suprafața construita desfasurata de 5554 mp
A1.2	44085-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Toamnei, Nr. 15	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CENTRALA TERMICA S+D+P in suprafața construita desfasurata de 149 mp
A1.3	44085-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Toamnei, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; POST TRAFO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84843 / 31/10/2018</b>		
Act Normativ nr. 1053, din 06/11/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 497/24884, din 11/08/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 2523, din 20/09/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 72, din 02/05/2011 emis de AUDITOR ENERGETIC DUMITRESCU M. FLORIN; Act Normativ nr. 877, din 06/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA nr.38 la HG 877/2017; Act Administrativ nr. 1512, din 12/05/2016 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. 2592, din 22/12/2000 emis de MINISTERUL JUSTITIEI, ANEXA NR.5; Act Administrativ nr. 827, din 14/04/2010 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Normativ nr. 630, din 28/07/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA nr.44 la HG 630/2015; Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 452, din 16/02/2015 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. 77, din 28/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 628/29928, din 24/09/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>MINISTERUL JUSTITIEI</b> , prin TRIBUNALUL TULCEA	

**C. Partea III. SARCINI .**

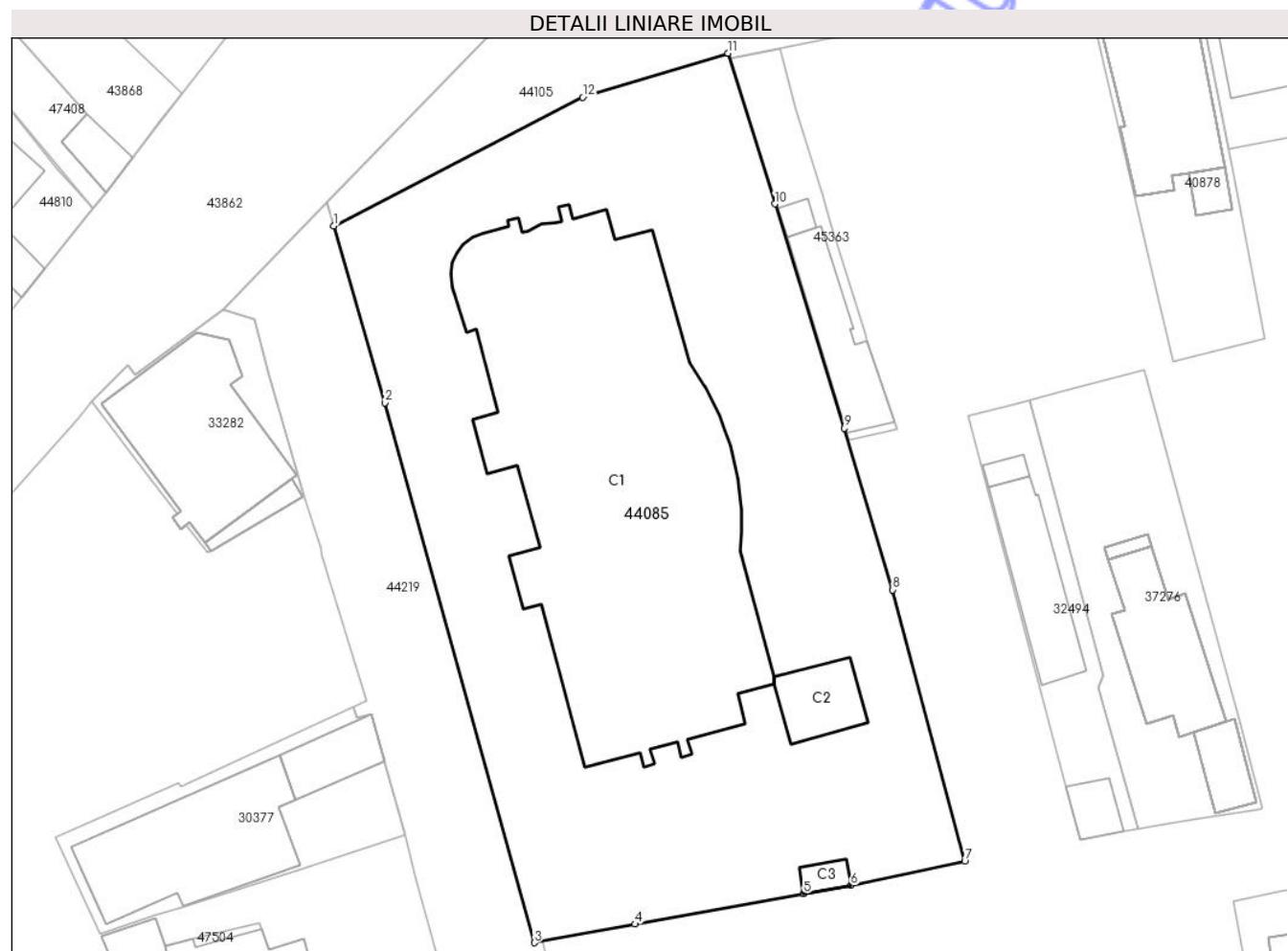
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44085	3.070	SUPRAFATA DIN ACTE 3069.94 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.070	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44085-C1	constructii administrative si social culturale	973	Cu acte	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:973 mp; S. construita desfasurata:5554 mp; SEDIU TRIBUNAL S+D+P+4E+5R in suprafata construita desfasurata de 5554 mp
A1.2	44085-C2	constructii industriale si edilitare	49	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CENTRALA TERMICA S+D+P in suprafata construita desfasurata de 149 mp
A1.3	44085-C3	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; POST TRAFO

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.258
2	3	52.498
3	4	9.597
4	5	16.082
5	6	4.5
6	7	10.915
7	8	26.32
8	9	15.803
9	10	22.014
10	11	14.787
11	12	14.246
12	1	26.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil