

**CARTE FUNCİARĂ NR. 34960**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 34960 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17666  
Nr. cadastral vechi:6796

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34960	9.683	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 1-21 iar intre punctele 21-1 gard din prefabricat.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.11	34960-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Birouri laborator,Suprafata construita desfasurata= 46 mp(fost NC6796-C13)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14170 / 26/06/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M 07 nr.3036 din 2004 (, anexa);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C.CONCIPS S.A.</b> , mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17666)</i>	A1
18814 / 13/08/2007		
Declaratie Autentica nr. 1622, din 08/08/2007 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA (Hotararea nr.2 din 26.06.1991, protocolul incheiat intre Ministerul Agriculturii si Alimentatiei-Departamentul Imbunatatiri Funciare si S.C.CONCIPS S.A. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CONCIPS S.A.</b> , mun. Tulcea	A1.11
B3	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile: C1 in s.c. de 420 mp, C2 in s.c. de 420 mp, C3 in s.c. de 52,50 mp, C4 in s.c. de 312 mp, C5 in s.c. de 42 mp, C6 in s.c. de 53,50 mp, C8 in s.c. de 822,50 mp, C9 in s.c. de 62,50 mp, C10 in s.c. de 182 mp, C11 in s.c. de 9 mp, C14 in s.c. de 11,25 mp, C15 in s.c. de 12,50 mp, C16 in s.c. de 54 mp, C17 in s.c. de 25 mp, C18 in s.c. de 30 mp, C 20 in s.c. de 63 mp, C21 in s.c. de 26,25 mp, C22 in s.c. de 901 mp, C23 in s.c. de 27,50 mp, C24 in s.c. de 13,75 mp, C25 in s.c. de 3 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17666)</i>	A1
30432 / 22/05/2013		
Act Administrativ nr. 224, din 15/04/2013 emis de MUN.TULCEA;		
B4	se noteaza modificarea adresei imobilului in scris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 9, jud. Tulcea	A1, A1.11
17985 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 224, din 15/04/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.11
49466 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 12129, din 26/03/2025 emis de UAT Tulcea; Act Administrativ nr. 12118, din 26/03/2025 emis de UAT Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 - suprafață construită 420 mp, C2 - suprafață construită 1220 mp, C3 - suprafață construită 53 mp, C4 - suprafață construită 312 mp, C5 - suprafață construită 42 mp, C6 - suprafață construită 54 mp, C8 - suprafață construită 823 mp, C9 - suprafață construită 33 mp, C10 - suprafață construită 182 mp, C11 - suprafață construită 9 mp, C14 - suprafață construită 11 mp, C15 - suprafață construită 13 mp, C16 - suprafață construită 54 mp, C17 - suprafață construită 25 mp, C18 - suprafață construită 30 mp, C20 - suprafață construită 63 mp, C21 - suprafață construită 26 mp, C22 - suprafață construită 901 mp, C23 - suprafață construită 28 mp, C24 - suprafață construită 14 mp, C25 - suprafață construită 3 mp,	A1, A1.11
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 18.06.2025	A1, A1.11
<b>125555 / 06/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 1545, din 06/11/2025 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BYA INVEST SRL</b>	A1, A1.11

**C. Partea III. SARCINI .**

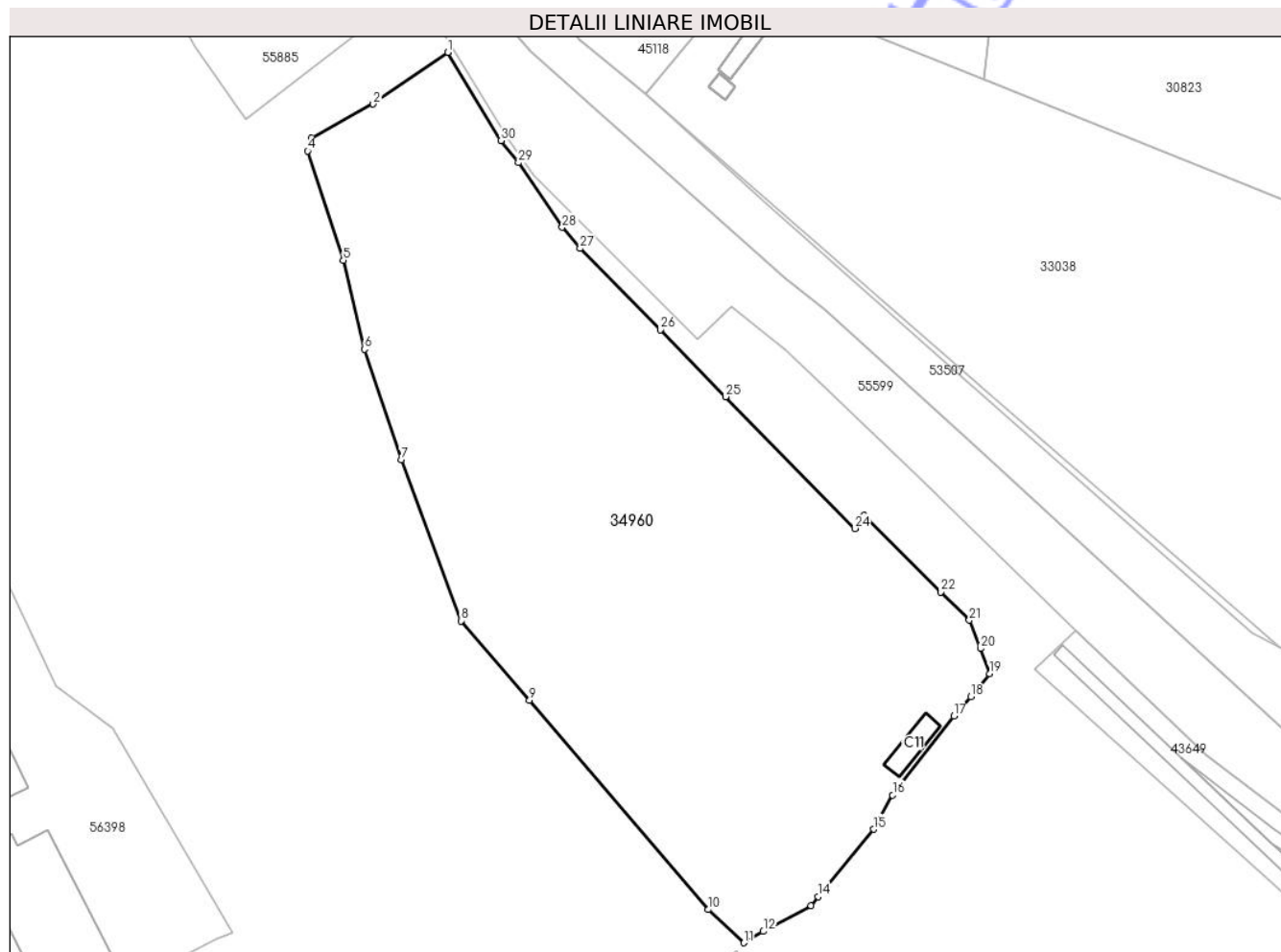
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34960	9.683	Imobilul este împrejmuit cu gard din plasa între punctele 1-21 iar între punctele 21-1 gard din prefabricat.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.683	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34960-C1	construcții industriale și edilitare	420	Fara acte	S. construita la sol: 420 mp;
A1.2	34960-C2	construcții industriale și edilitare	1.220	Fara acte	S. construita la sol: 1220 mp;
A1.3	34960-C3	construcții industriale și edilitare	53	Fara acte	S. construita la sol: 53 mp; suprafața din măsuratori este de 52,50 mp
A1.4	34960-C4	construcții industriale și edilitare	312	Fara acte	S. construita la sol: 312 mp;
A1.5	34960-C5	construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	S. construita la sol: 42 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	34960-C6	construcții industriale și edilitare	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp; suprafata din masuratori este de 53,50 mp
A1.7	34960-C7	construcții industriale și edilitare	823	Fara acte	S. construita la sol:823 mp; suprafata din masuratori este de 822,50 mp
A1.8	34960-C8	construcții industriale și edilitare	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; suprafata din masuratori este de 32,50 mp
A1.9	34960-C9	construcții industriale și edilitare	182	Fara acte	S. construita la sol:182 mp;
A1.10	34960-C10	construcții industriale și edilitare	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp;
A1.11	34960-C11	construcții industriale și edilitare	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Birouri laborator, Suprafata construita desfasurata= 46 mp(fost NC6796-C13)
A1.12	34960-C12	construcții industriale și edilitare	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; suprafata din masuratori este de 11,25 mp
A1.13	34960-C13	construcții industriale și edilitare	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; suprafata din masuratori este de 12,50 mp
A1.14	34960-C14	construcții industriale și edilitare	54	Fara acte	S. construita la sol:54 mp;
A1.15	34960-C15	construcții industriale și edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp;
A1.16	34960-C16	construcții industriale și edilitare	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp;
A1.17	34960-C17	construcții industriale și edilitare	63	Fara acte	S. construita la sol:63 mp;
A1.18	34960-C18	construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; suprafata din masuratori este de 26,25 mp
A1.19	34960-C19	construcții industriale și edilitare	901	Fara acte	S. construita la sol:901 mp;
A1.20	34960-C20	construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; suprafata din masuratori este de 27,50 mp
A1.21	34960-C21	construcții industriale și edilitare	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; suprafata din masuratori este de 13,75 mp
A1.22	34960-C22	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	S. construita la sol:3 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.313
3	4	2.48
5	6	17.39
7	8	32.73
9	10	52.382

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.463
4	5	21.879
6	7	22.177
8	9	19.995
10	11	9.282

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	4.263
13	14	2.219
15	16	7.456
17	18	4.911
19	20	5.099
21	22	7.618
23	24	3.027
25	26	17.785
27	28	5.271
29	30	5.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
12	13	10.343
14	15	16.578
16	17	19.029
18	19	5.642
20	21	5.83
22	23	20.657
24	25	35.169
26	27	21.748
28	29	14.865
30	1	19.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.