

## CARTE FUNCİARĂ NR. 34734 COPIE

Carte Funciară Nr. 34734 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1      | 34734                        | Din acte: 48.000<br>Masurata: 39.826 |                        |

### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa   | Observații / Referințe                              |
|-------|-----------------------------|--|---|
| A1.1  | 34734-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:61 mp; CABINA POARTA           |
| A1.2  | 34734-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:341 mp; STATIE POMPE 12NDS     |
| A1.3  | 34734-C3                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:125 mp; POST TRAF0             |
| A1.4  | 34734-C4                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:245 mp; REZERVOR 250MC         |
| A1.5  | 34734-C5                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:145 mp; REZERVOR 250MC         |
| A1.6  | 34734-C6                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:105 mp; REZERVOR 500MC         |
| A1.7  | 34734-C7                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:22 mp; CAMERA VANELOR          |
| A1.8  | 34734-C8                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:335 mp; STATIE FILTRARE 1-9    |
| A1.9  | 34734-C9                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:520 mp; STATIE FILTRARE 1-8    |
| A1.10 | 34734-C10                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:1392 mp; STATIE FILTRARE 14NDS |
| A1.11 | 34734-C11                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:427 mp; STATIE FILTRU          |
| A1.12 | 34734-C12                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:1393 mp; DECANTOR ORIZONTAL    |
| A1.13 | 34734-C13                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:607 mp; DECANTOR ORIZONTAL     |
| A1.14 | 34734-C14                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:121 mp; DISTRIBUTOR 2 CONURI   |
| A1.15 | 34734-C15                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:912 mp; DECANTOR NR 2          |
| A1.16 | 34734-C16                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:126 mp; CAMERA DE REACTIE      |
| A1.17 | 34734-C17                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:29 mp; DISTRIBUTOR             |
| A1.18 | 34734-C18                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:92 mp; DISTRIBUTOR             |
| A1.19 | 34734-C19                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:965 mp; DECANTOR NR 1          |
| A1.20 | 34734-C20                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:103 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL   |
| A1.21 | 34734-C21                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:20 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL    |
| A1.22 | 34734-C22                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:60 mp; ATELIER ELECTRIC        |
| A1.23 | 34734-C23                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:104 mp; STATIE CLORINARE       |
| A1.24 | 34734-C24                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:414 mp; DISPECERAT             |
| A1.25 | 34734-C25                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TINERETULUI-UZINA DE APA | S. construita la sol:162 mp; STATIE FILTRARE        |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe  |
|--|--|--|
| <b>46658 / 14/09/2011</b>  |  |  |
| Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (H.G. nr. 1360/27-012-2001; anexa nr. 2 la Hotărarea nr. 125/12-07-2001 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea); |  |  |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public   |  |
| <b>51082 / 28/07/2014</b>  |  |  |
| Act Administrativ nr. 47398, din 14/07/2014 emis de OCPI TULCEA:   |  |  |
| B2   | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34734, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34734, | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 34734        | Din acte: 48.000<br>Masurata:<br>39.826 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 39.826         | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                          |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 34734-C1 | construcții anexa                    | 61           | Cu acte           | S. construita la sol:61 mp; CABINA POARTA       |
| A1.2 | 34734-C2 | construcții industriale si edilitare | 341          | Cu acte           | S. construita la sol:341 mp; STATIE POMPE 12NDS |
| A1.3 | 34734-C3 | construcții industriale si edilitare | 125          | Cu acte           | S. construita la sol:125 mp; POST TRAFU         |
| A1.4 | 34734-C4 | construcții industriale si edilitare | 245          | Cu acte           | S. construita la sol:245 mp; REZERVOR 250MC     |
| A1.5 | 34734-C5 | construcții industriale si edilitare | 145          | Cu acte           | S. construita la sol:145 mp; REZERVOR 250MC     |
| A1.6 | 34734-C6 | construcții anexa                    | 105          | Cu acte           | S. construita la sol:105 mp; REZERVOR 500MC     |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                              |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.7  | 34734-C7  | construcții industriale și edilitare | 22           | Cu acte           | S. construită la sol:22 mp; CAMERA VANELOR          |
| A1.8  | 34734-C8  | construcții industriale și edilitare | 335          | Cu acte           | S. construită la sol:335 mp; STATIE FILTRARE 1-9    |
| A1.9  | 34734-C9  | construcții industriale și edilitare | 520          | Cu acte           | S. construită la sol:520 mp; STATIE FILTRARE 1-8    |
| A1.10 | 34734-C10 | construcții industriale și edilitare | 1.392        | Cu acte           | S. construită la sol:1392 mp; STATIE FILTRARE 14NDS |
| A1.11 | 34734-C11 | construcții industriale și edilitare | 427          | Cu acte           | S. construită la sol:427 mp; STATIE FILTRU          |
| A1.12 | 34734-C12 | construcții industriale și edilitare | 1.393        | Cu acte           | S. construită la sol:1393 mp; DECANTOR ORIZONTAL    |
| A1.13 | 34734-C13 | construcții industriale și edilitare | 607          | Cu acte           | S. construită la sol:607 mp; DECANTOR ORIZONTAL     |
| A1.14 | 34734-C14 | construcții industriale și edilitare | 121          | Cu acte           | S. construită la sol:121 mp; DISTRIBUTOR 2 CONURI   |
| A1.15 | 34734-C15 | construcții industriale și edilitare | 912          | Cu acte           | S. construită la sol:912 mp; DECANTOR NR 2          |
| A1.16 | 34734-C16 | construcții industriale și edilitare | 126          | Cu acte           | S. construită la sol:126 mp; CAMERA DE REACTIE      |
| A1.17 | 34734-C17 | construcții industriale și edilitare | 29           | Cu acte           | S. construită la sol:29 mp; DISTRIBUTOR             |
| A1.18 | 34734-C18 | construcții industriale și edilitare | 92           | Cu acte           | S. construită la sol:92 mp; DISTRIBUTOR             |
| A1.19 | 34734-C19 | construcții industriale și edilitare | 965          | Cu acte           | S. construită la sol:965 mp; DECANTOR NR 1          |
| A1.20 | 34734-C20 | construcții industriale și edilitare | 103          | Cu acte           | S. construită la sol:103 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL   |
| A1.21 | 34734-C21 | construcții industriale și edilitare | 20           | Cu acte           | S. construită la sol:20 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL    |
| A1.22 | 34734-C22 | construcții industriale și edilitare | 60           | Cu acte           | S. construită la sol:60 mp; ATELIER ELECTRIC        |
| A1.23 | 34734-C23 | construcții industriale și edilitare | 104          | Cu acte           | S. construită la sol:104 mp; STATIE CLORINARE       |
| A1.24 | 34734-C24 | construcții industriale și edilitare | 414          | Cu acte           | S. construită la sol:414 mp; DISPECERAT             |
| A1.25 | 34734-C25 | construcții industriale și edilitare | 162          | Cu acte           | S. construită la sol:162 mp; STATIE FILTRARE        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 7.761           | 2             | 3             | 59.913          | 3             | 4             | 17.29           |
| 4             | 5             | 77.144          | 5             | 6             | 22.393          | 6             | 7             | 37.605          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 7                | 8                | 32.361             | 8                | 9                | 5.131              | 9                | 10               | 38.699             |
| 10               | 11               | 70.229             | 11               | 12               | 35.404             | 12               | 13               | 23.919             |
| 13               | 14               | 12.408             | 14               | 15               | 4.143              | 15               | 16               | 16.862             |
| 16               | 17               | 48.278             | 17               | 18               | 23.592             | 18               | 19               | 39.089             |
| 19               | 20               | 5.824              | 20               | 21               | 2.572              | 21               | 22               | 17.795             |
| 22               | 23               | 11.744             | 23               | 24               | 21.056             | 24               | 25               | 50.869             |
| 25               | 26               | 43.602             | 26               | 27               | 1.624              | 27               | 28               | 25.998             |
| 28               | 29               | 10.689             | 29               | 30               | 12.938             | 30               | 31               | 10.208             |
| 31               | 32               | 43.936             | 32               | 33               | 5.658              | 33               | 34               | 32.012             |
| 34               | 35               | 14.497             | 35               | 36               | 15.848             | 36               | 37               | 12.458             |
| 37               | 38               | 9.885              | 38               | 39               | 10.778             | 39               | 40               | 28.192             |
| 40               | 41               | 12.971             | 41               | 42               | 13.083             | 42               | 43               | 17.845             |
| 43               | 44               | 28.041             | 44               | 45               | 10.245             | 45               | 46               | 7.206              |
| 46               | 47               | 14.964             | 47               | 48               | 15.094             | 48               | 49               | 15.09              |
| 49               | 50               | 90.267             | 50               | 51               | 11.039             | 51               | 1                | 5.035              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.