

CARTE FUNCİARĂ NR. 35519
COPIE

Carte Funciară Nr. 35519 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12624
Nr. cadastral vechi:1724/26

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4 KM 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35519	Din acte: 1.626 Masurata: 1.594	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1626,42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7176 / 06/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1495 din 2006 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DAMARIS S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11624)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: depozit c16 in s. c. de 355,23 mp., C17 depozit in s.c. de 286,06 mp. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12624)</i>	A1
10528 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 9520, din 29/02/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 13.03.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1724/26 in 35519	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14795 / 28/03/2012			
Act Notarial nr. 509, din 21/03/2012 emis de NP MIHAI PETRA;			
C1	se noteaza contractul de superficie, uz si servitute autentificat sub nr. 509 din 21.03.2012 de NP Mihai Petra, incheiat intre S.C. DAMARIS S. R.L., in calitate de proprietar si S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S. A., in calitate de beneficiar		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35519	Din acte: 1.626 Masurata: 1.594	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1626,42 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35519-C1	construcții industriale și edilitare	355	Fara acte	S. construita la sol:355 mp; depozit, fara cert energetic
A1.2	35519-C2	construcții industriale și edilitare	386	Fara acte	S. construita la sol:386 mp; depozit, fara cert energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.176
2	3	7.53
3	4	0.925
4	5	33.949
5	6	11.734
6	7	27.934
7	8	11.178
8	9	0.619
9	10	35.137
10	11	4.347
11	12	7.983
12	1	17.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.