

CARTE FUNCİARĂ NR. 35796

COPIE

Carte Funciară Nr. 35796 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35796	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
39705 / 30/07/2012			
Act Notarial nr. 1475, din 27/07/2012 emis de notar public Ene Frosina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35796 a imobilului cu numarul cadastral 35796/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32979 inscris in cartea funciara 32979;		A1
Act Notarial nr. 2890, din 09/12/2010 emis de NP ENE FROSINA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32979 a imobilului cu numarul cadastral 32979/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 9076 (identificator electronic 32154) inscris in cartea funciara 21660 (identificator electronic 32154);		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48349 din 09/12/2010; pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48349 din 09/12/2010;</i>			
Act Notarial nr. 130, din 20/01/2012 emis de NP ENE FROSINA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 130.356 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) S.C. CRESTID S.R.L. TULCEA			
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2852 din 23/01/2012; pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2852 din 23/01/2012;</i>			
Act Administrativ nr. 19592, din 20/04/2012 emis de OCPI TULCEA;			
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32979 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32979		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2012; pozitie transcrisa din CF 32979/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22030 din 04/05/2012;</i>			
<i>Radiata prin cererea nr.39705/30.07.2012, act nr.1475/27.07.2012</i>			
75845 / 10/12/2013			
Act Administrativ nr. 58709, din 08/10/2013 emis de OCPI;			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.12.2013 de O.C.P.I. Tulcea		A1
B6	se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 1.357 m.p. in 1.454 m.p.		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

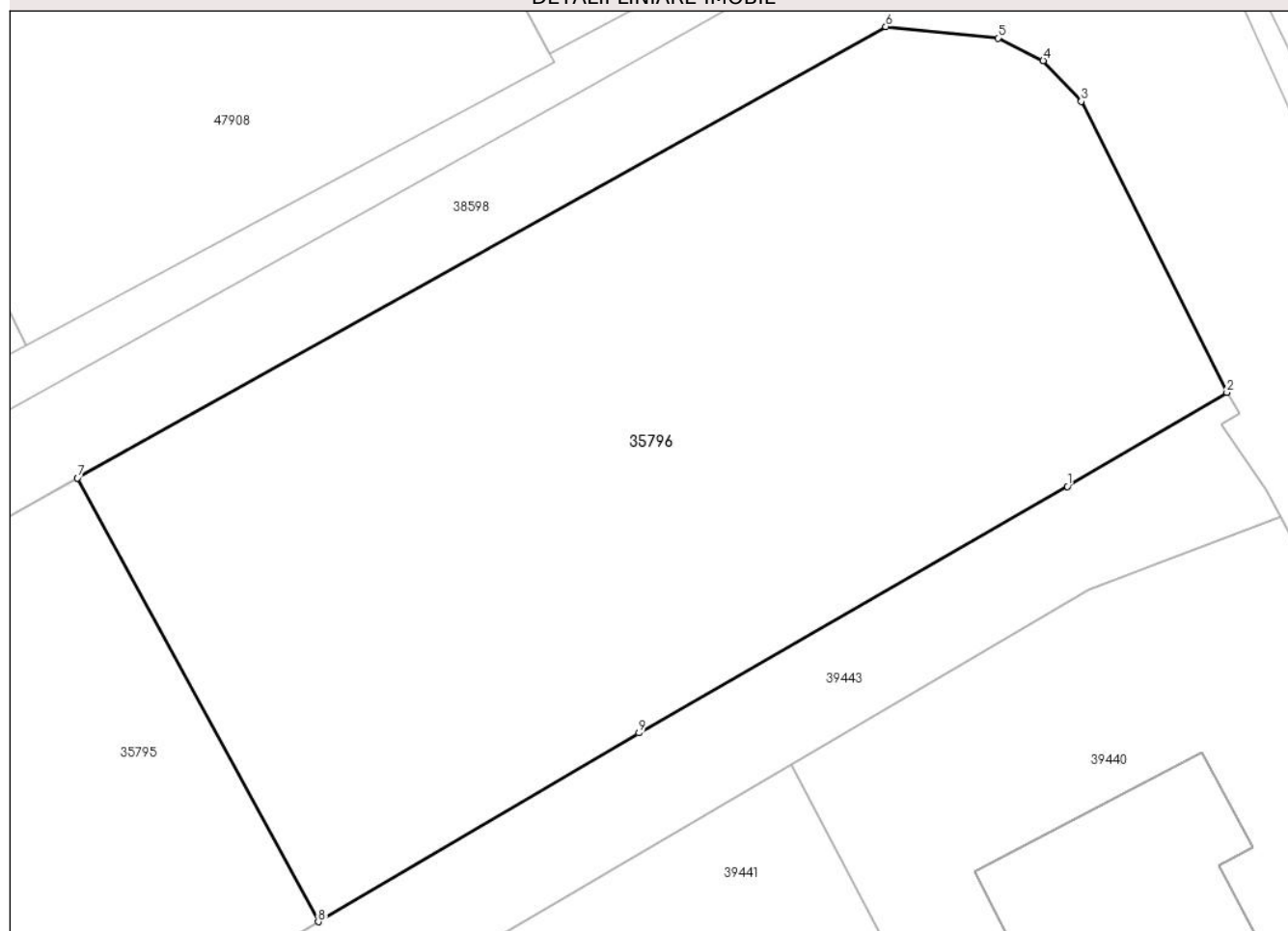
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35796	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.357 Masurata: 1.454	18	238	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.823
2	3	17.275
3	4	2.962
4	5	2.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.985
6	7	49.126
7	8	26.8
8	9	19.753
9	1	26.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.