

CARTE FUNCiară NR. 54895
COPIE

Carte Funciară Nr. 54895 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54895	37.163	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120011 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54895 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5814.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

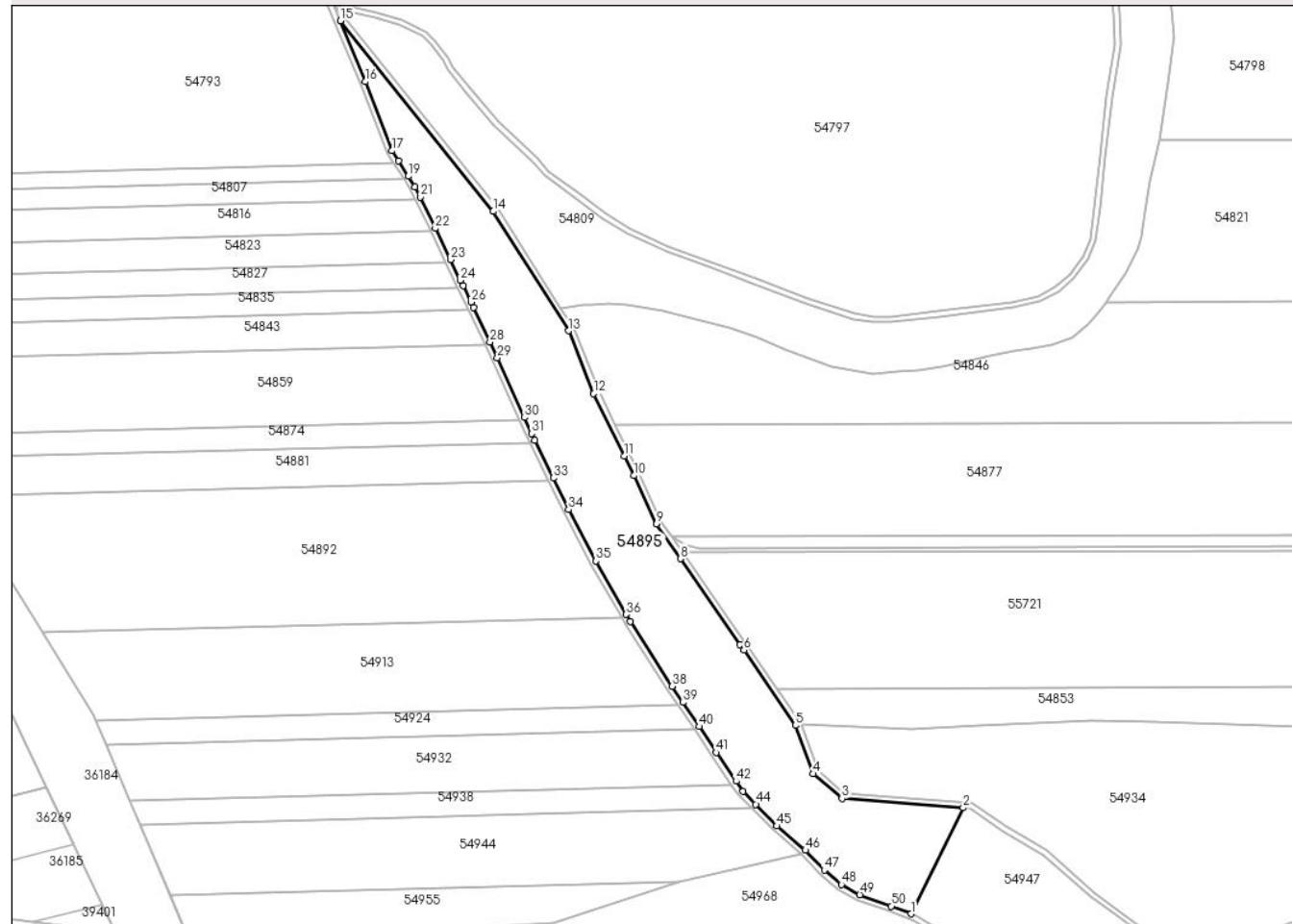
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54895	37.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	37.163	310	4778	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 797.660,071 404.641,254		2 797.697,962 404.718,243		85.808	2 797.697,962 404.718,243		3 797.609,776 404.724,903		88.436	3 797.609,776 404.724,903		4 797.589,082 404.742,881		27.413
4 797.589,082 404.742,881		5 797.576,037 404.778,102		37.559	5 797.576,037 404.778,102		6 797.538,642 404.832,755		66.222	6 797.538,642 404.832,755		7 797.535,833 404.836,861		4.975
7 797.535,833 404.836,861		8 797.492,59 404.899,115		75.795	8 797.492,59 404.899,115		9 797.475,106 404.924,279		30.646	9 797.475,106 404.924,279		10 797.458,556 404.959,419		38.842
10 797.458,556 404.959,419		11 797.451,579 404.973,65		15.805	11 797.451,579 404.973,6		12 797.429,309 405.018,866		50.447	12 797.429,309 405.018,866		13 797.411,239 405.064,576		49.152
13 797.411,239 405.064,576		14 797.356,336 405.151,241		102.593	14 797.356,336 405.151,241		15 797.245,309 405.289,659		177.444	15 797.245,309 405.289,659		16 797.263,382 405.245,396		47.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.263,382 405.245,396	17	797.282,839 405.195,272	53.76 9	17	797.282,839 405.195,272	18	797.287,409 405.188,107	8.497	18	797.287,409 405.188,107	19	797.294,64 405.176,77	13.44 8
19	797.294,64 405.176,77	20	797.299,615 405.168,971	9.25	20	797.299,615 405.168,971	21	797.303,177 405.161,639	8.152	21	797.303,177 405.161,639	22	797.314,221 405.138,908	25.27 1
22	797.314,221 405.138,908	23	797.325,289 405.116,129	25.32 6	23	797.325,289 405.116,129	24	797.332,533 405.101,221	16.57 5	24	797.332,533 405.101,221	25	797.334,383 405.097,412	4.234
25	797.334,383 405.097,412	26	797.340,204 405.085,425	13.32 6	26	797.340,204 405.085,425	27	797.342,013 405.081,597	4.234	27	797.342,013 405.081,597	28	797.353,91 405.056,426	27.84 1
28	797.353,91 405.056,426	29	797.359,345 405.044,929	12.71 7	29	797.359,345 405.044,929	30	797.378,952 405.001,545	47.60 9	30	797.378,952 405.001,545	31	797.384,202 404.989,929	12.74 7
31	797.384,202 404.989,929	32	797.386,528 404.985,164	5.303	32	797.386,528 404.985,164	33	797.399,974 404.957,633	30.63 9	33	797.399,974 404.957,633	34	797.411,157 404.934,735	25.48 3
34	797.411,157 404.934,735	35	797.430,962 404.897,405	42.25 7	35	797.430,962 404.897,405	36	797.453,116 404.858,635	44.65 3	36	797.453,116 404.858,635	37	797.456,03 404.853,536	5.874
37	797.456,03 404.853,536	38	797.486,396 404.806,49	55.99 4	38	797.486,396 404.806,49	39	797.494,246 404.794,732	14.13 8	39	797.494,246 404.794,732	40	797.505,96 404.777,187	21.09 6
40	797.505,96 404.777,187	41	797.518,517 404.758,379	22.61 5	41	797.518,517 404.758,379	42	797.532,926 404.737,498	25.37	42	797.532,926 404.737,498	43	797.538,029 404.730,102	8.986
43	797.538,029 404.730,102	44	797.547,208 404.720,711	13.13 2	44	797.547,208 404.720,711	45	797.562,527 404.705,04	21.91 5	45	797.562,527 404.705,04	46	797.583,273 404.687,442	27.20 4
46	797.583,273 404.687,442	47	797.597,02 404.672,952	19.97 4	47	797.597,02 404.672,952	48	797.609,367 404.662,5	16.17 6	48	797.609,367 404.662,5	49	797.622,824 404.655,072	15.37 1
49	797.622,824 404.655,072	50	797.645,685 404.646,816	24.30 6	50	797.645,685 404.646,816	1	797.660,071 404.641,254	15.42 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.