

CARTE FUNCİARĂ NR. 38377
COPIE

Carte Funciară Nr. 38377 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VICTORIEI, Nr. 95

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 38377 | 2.102 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 31465 / 09/05/2014 | | |
| Act Notarial nr. 677, din 30/04/2014 emis de NP ZORILA RAZVAN STEFAN; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 38377 a imobilului cu numarul cadastral 38377/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36959 inscris in cartea funciara 36959; | A1 |
| Act Administrativ nr. 9408, din 14/10/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) RETELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012;</i> | |
| B3 | se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C2 sediu administrativ in s.c. de 376 mp., C3 hol trecere in s.c. de 32 mp., C4 magazie in s.c. de 95 mp., C5 punct termic in s.c. de 54 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012; pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68585 din 21/12/2012;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 4993, din 28/01/2014 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B4 | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Filipov Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36959, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36959, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5315 din 29/01/2014; pozitie transcrisa din CF 36959/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5315 din 29/01/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.31465/09.05.2014, act nr.677/30.04.2014</i> | A1 |
| 77989 / 31/08/2022 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 01/02/2006 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ nr. 23053, din 17/02/2006 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Constanta; | | |
| B5 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din "SOCIETATEA COMERCIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ELECTRICA S.A.BUCURESTI" in " SOCIETATEA COMERCIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ENEL ELECTRICA DOBROGEA SA" | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 20/06/2007 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ nr. 37955, din 27/06/2007 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Constanta; | | |
| B6 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din " SOCIETATEA COMERCIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE - ENEL ELECTRICA DOBROGEA SA" in "ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA" | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 10/11/2016 emis de E-Distributie Dobrogea SA; Act Administrativ | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de O.R.C. Constanta; Act Administrativ nr. 85417, din 28/11/2016 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Constanta; | | |
| B7 | se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din " ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA" in "E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A." | A1 |
| 176929 / 19/12/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 3215508, din 15/12/2016 emis de ORC CONSTANTA; Act Administrativ nr. 35437, din 14/12/2016 emis de ORC CONSTANTA, hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor ENEL Distributie Dobrogea S.A. nr. 5/10.11.2016; | | |
| B8 | se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. | A1 |
| Act Administrativ nr. seria B nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina; Act Notarial nr. 1666, din 25/07/2025 emis de notar public Dragomir Romelia Marina; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune prin absorbție, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A. | |
| 93133 / 05/09/2025 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 05/09/2025 emis de np Popovici Corina-Daniela; | | |
| B10 | se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul încheierii nr. 176929 din 19.12.2024, în sensul că se vor citi corect modul de dobândire și actele justificative, după cum urmează | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

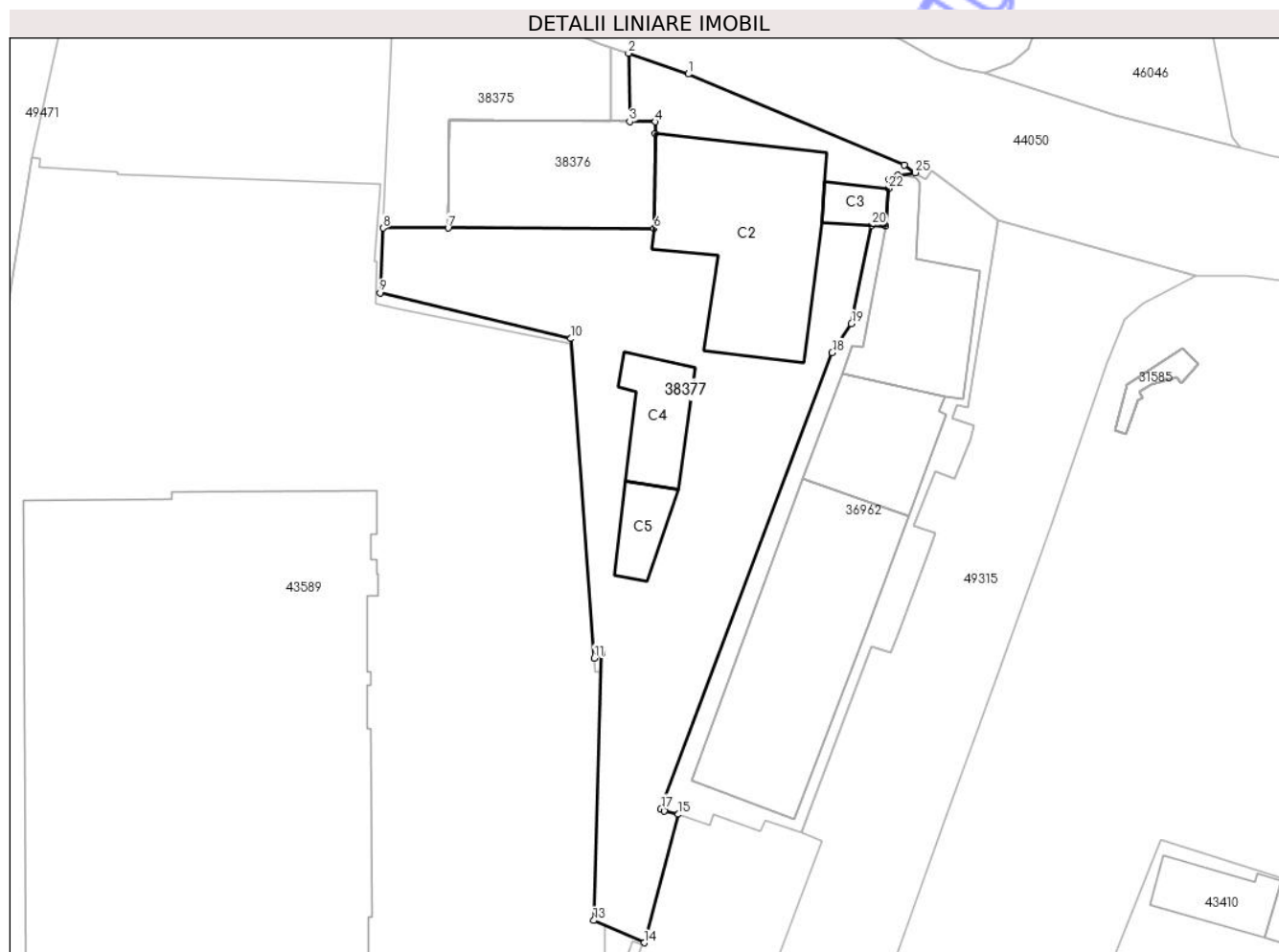
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38377 | 2.102 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.102 | - | - | - | Lot 3 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.2 | 38377-C2 | construcții administrative și social culturale | 376 | Fara acte | S. construita la sol:376 mp; SEDIU ADMINISTRATIV |
| A1.3 | 38377-C3 | construcții anexa | 32 | Fara acte | S. construita la sol:32 mp; HOL TRECERE |
| A1.4 | 38377-C4 | construcții anexa | 95 | Fara acte | S. construita la sol:95 mp; PUNCT TERMIC |
| A1.5 | 38377-C5 | construcții anexa | 54 | Fara acte | S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 7.211 |
| 3 | 4 | 2.911 |
| 5 | 6 | 10.811 |
| 7 | 8 | 7.416 |
| 9 | 10 | 22.359 |
| 11 | 12 | 1.003 |
| 13 | 14 | 6.287 |
| 15 | 16 | 1.675 |
| 17 | 18 | 55.485 |
| 19 | 20 | 11.423 |
| 21 | 22 | 4.294 |
| 23 | 24 | 1.047 |
| 25 | 26 | 1.505 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 2 | 3 | 7.78 |
| 4 | 5 | 1.35 |
| 6 | 7 | 23.45 |
| 8 | 9 | 7.385 |
| 10 | 11 | 36.449 |
| 12 | 13 | 30.383 |
| 14 | 15 | 15.127 |
| 16 | 17 | 0.419 |
| 18 | 19 | 3.969 |
| 20 | 21 | 1.565 |
| 22 | 23 | 1.07 |
| 24 | 25 | 2.02 |
| 26 | 1 | 26.712 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.