



**CARTE FUNCiară NR. 35170
COPIE**

Carte Funciară Nr. 35170 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4661

Nr. cadastral vechi:1027/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35170	420	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35170-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; hala gater

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3785 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. in bloc privind vanzarea bunurilor imobile si mobile ale debitoarei S.C. ACH S.A. Tulcea autentificat nr.201, din 08/02/2008 emis de notar public Porfir Jenica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4661)</i>	
6274 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. autentificat nr.493, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4661)</i>	A1, A1.1
126843 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 124906, din 06/11/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.11.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 1027/1 in 35170	A1, A1.1
102728 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6274 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. autentificat nr.493, din 28/02/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valeare:2937198 EURsi celealte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.3/13.02.2008	A1, A1.1 / €.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) S.C. BANCPOST S.A. BUCURESTI , prin Centrul de Afaceri Constanta <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4661)</i>	
74073 / 06/10/2016	
Act Notarial nr. 1848, din 05/10/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;	
C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 6274 / 29.02.2008, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1
102728 / 17/08/2023	
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform acordului de garantie/contractul de facilitate de credit nr. 58 din 16.08.2023	A1, A1.1
1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	

Neutilizabil în circuitul
civil

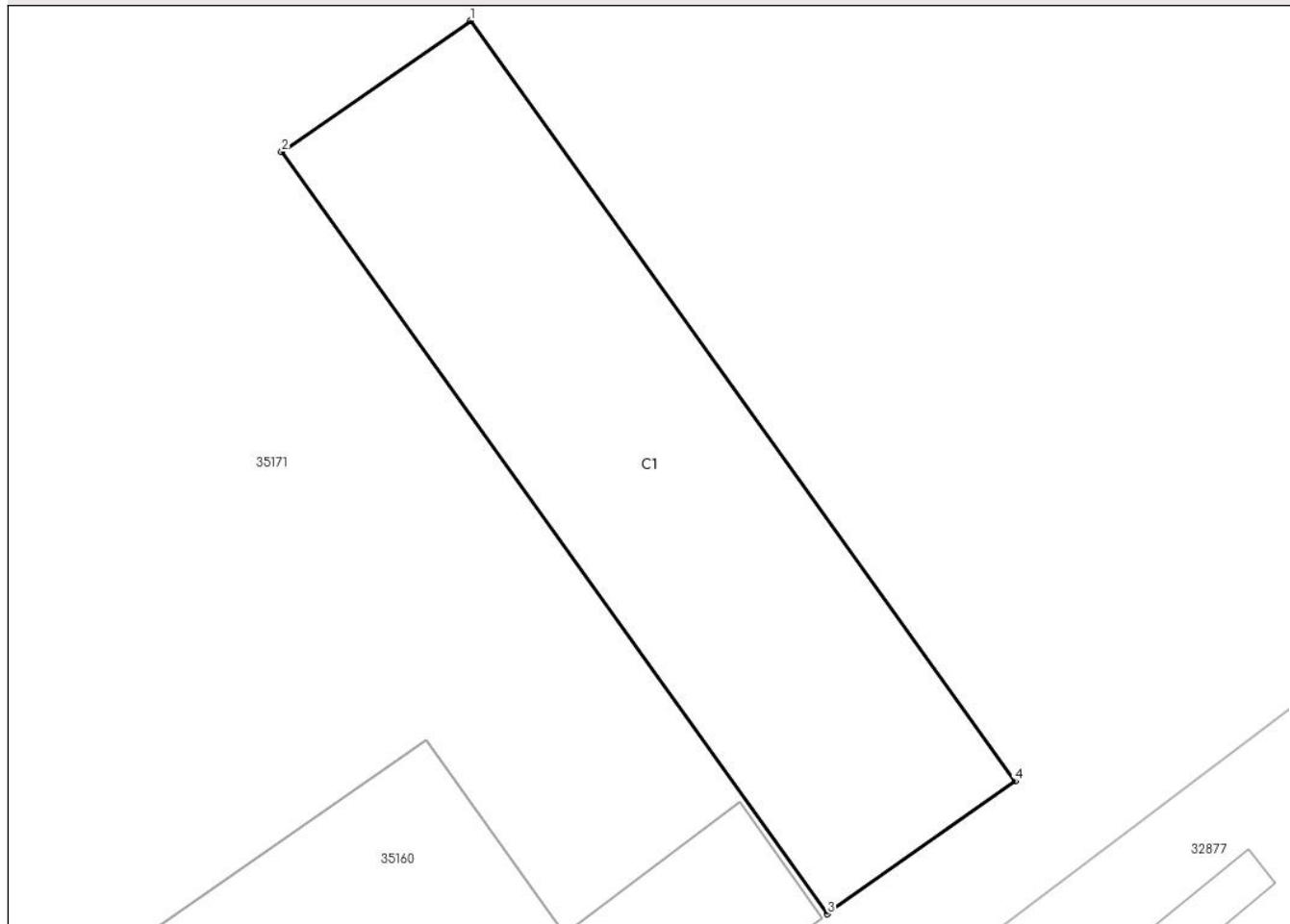
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35170	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35170-C1	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; hala gater

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.164
2	3	41.418
3	4	10.152

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	41.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil