



**CARTE FUNCiară NR. 40309
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40309 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40309	Din acte: 775 Masurata: 790	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 40309 a imobilului cu numarul cadastral 40309/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris în carta funciară 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul României (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrita din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 5874/26.01.2016, act nr. 157/20.01.2016</i>	A1
79337 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 633, din 17/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 18.07.2024 de O.C.P.I. Tulcea, cu modificarea suprafetei masurate a terenului din 775 mp în 790 mp	A1
139465 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 176, din 20/06/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA DE ASISTENTA SI PROTECTIE SOCIALA TULCEA	A1
4643 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183/16610, din 29/04/2025 emis de UAT-MUNICIPIUL TULCEA;		
B6	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investitiei "EXTINDERE REȚEA ELÉCTRICA DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

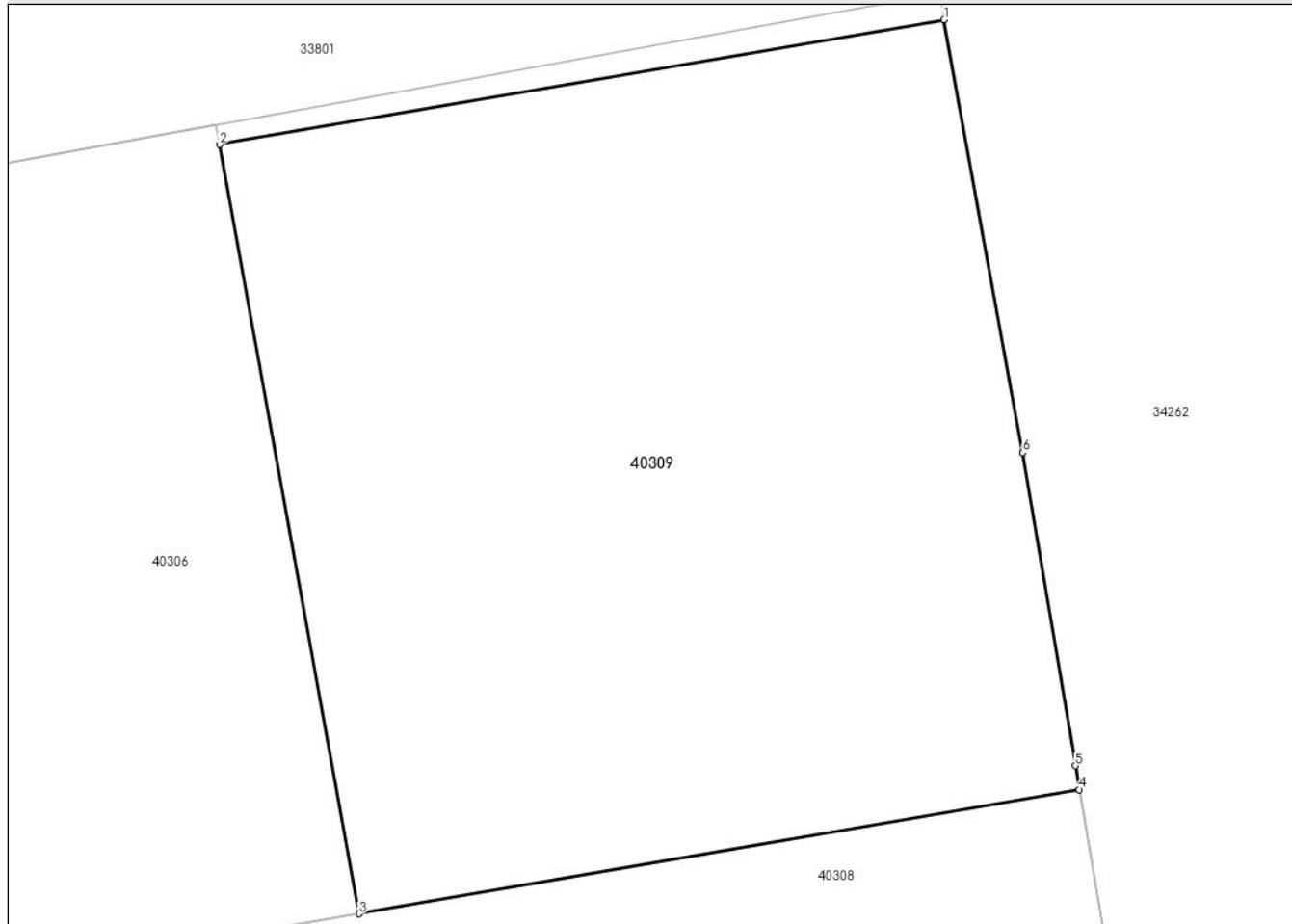
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40309	Din acte: 775 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.278
2	3	29.001
3	4	27.113
4	5	0.903
5	6	11.787
6	1	16.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil