

**CARTE FUNCiară NR. 53091  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53091 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Extravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53091	3.400	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108305 / 21/11/2022</b>		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53091 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4236.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

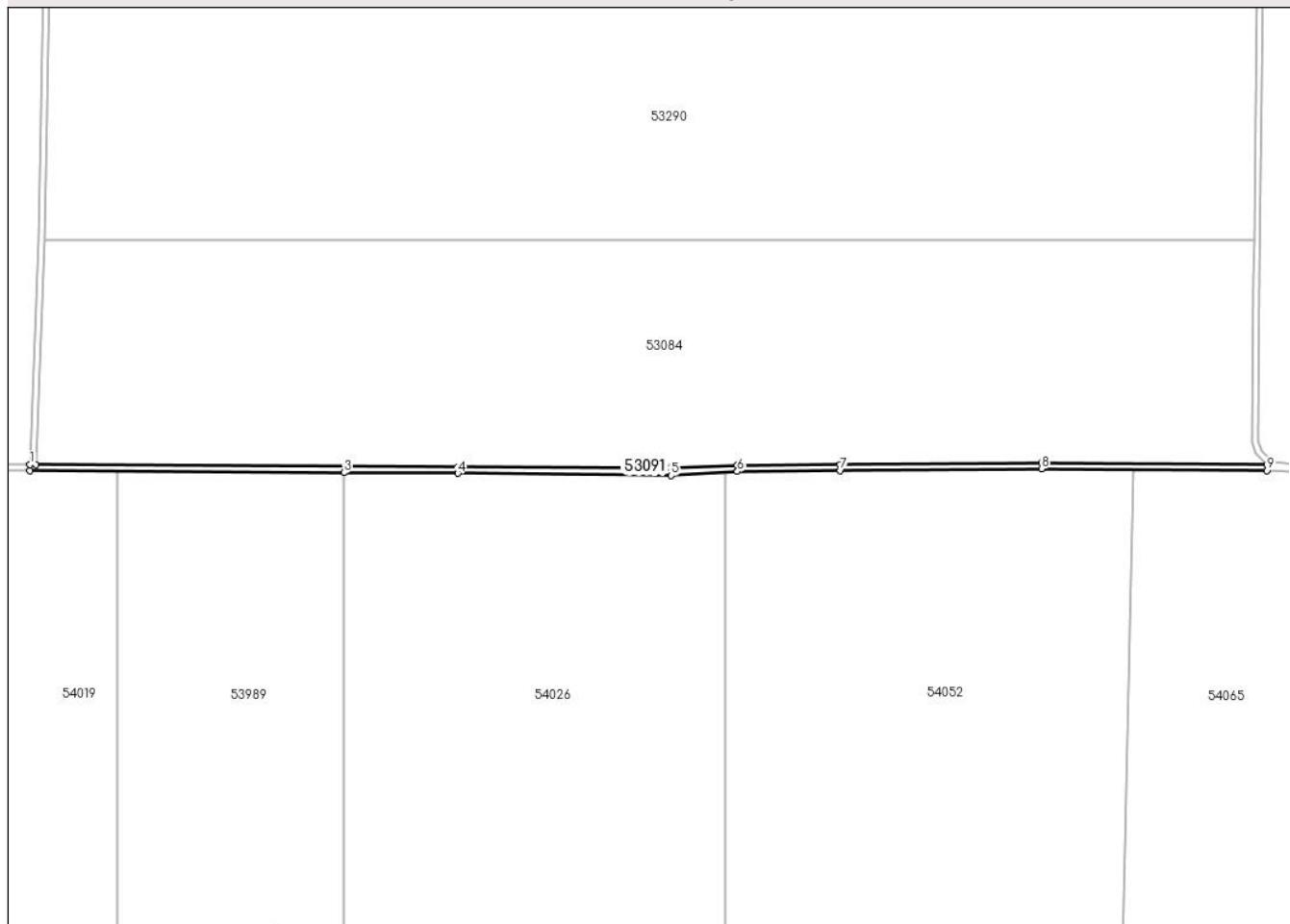
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53091	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.400	230	3954	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	798.197,733 408.882,007	2	798.197,589 408.878,008	4.001
2	798.197,589 408.878,008	3	798.405,68 408.876,721	208.095
3	798.405,68 408.876,721	4	798.481,129 408.876,234	75.451
4	798.481,129 408.876,234	5	798.622,581 408.874,778	141.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	798.622,581 408.874,778	6	798.666,383 408.877,413	43.881
6	798.666,383 408.877,413	7	798.734,562 408.878,044	68.183
7	798.734,562 408.878,044	8	798.867,953 408.879,192	133.396
8	798.867,953 408.879,192	9	799.017,157 408.878,079	149.208
9	799.017,157 408.878,079	10	799.017,281 408.881,855	3.778
10	799.017,281 408.881,855	11	798.867,954 408.883,192	149.333
11	798.867,954 408.883,192	12	798.734,527 408.882,044	133.432
12	798.734,527 408.882,044	13	798.666,244 408.881,412	68.286
13	798.666,244 408.881,412	14	798.621,934 408.880,182	44.327
14	798.621,934 408.880,182	15	798.481,151 408.880,254	140.783
15	798.481,151 408.880,254	16	798.201,736 408.882,024	279.42
16	798.201,736 408.882,024	1	798.197,733 408.882,007	4.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.