

CARTE FUNCİARĂ NR. 54398
COPIE

Carte Funciară Nr. 54398 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54398	16.815	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119514 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54398 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 5301.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

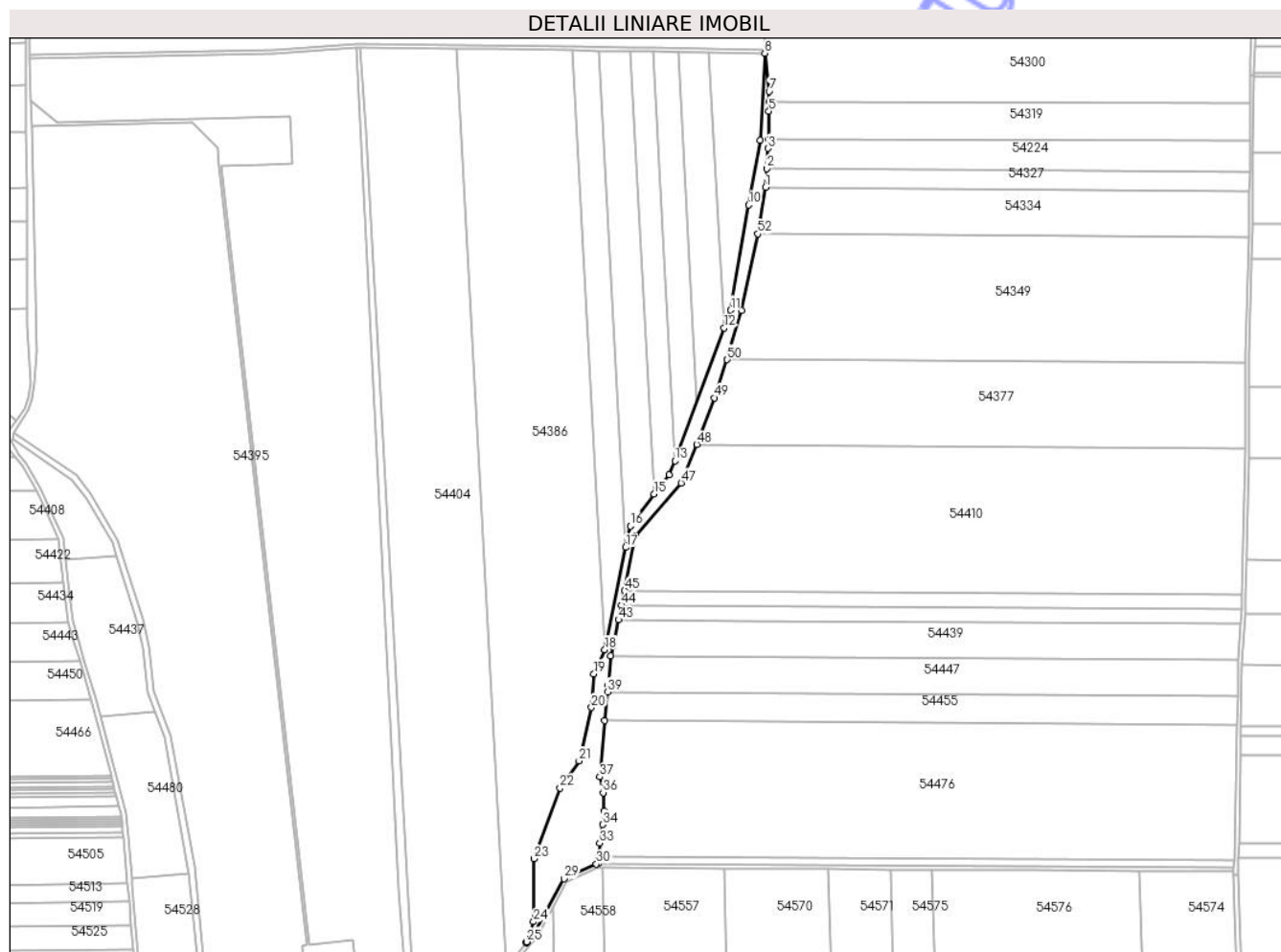
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54398	16.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.815	269	4265/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	800.119,415 407.024,514	2	800.120,802 407.044,178	19.713	2	800.120,802 407.044,178	3	800.122,135 407.065,465	21.329	3	800.122,135 407.065,465	4	800.122,624 407.074,845	9.393
4	800.122,624 407.074,845	5	800.123,147 407.104,504	29.663	5	800.123,147 407.104,504	6	800.123,322 407.114,394	9.892	6	800.123,322 407.114,394	7	800.123,514 407.125,234	10.841
7	800.123,514 407.125,234	8	800.118,996 407.165,345	40.365	8	800.118,996 407.165,345	9	800.113,761 407.073,794	91.7	9	800.113,761 407.073,794	10	800.101,815 407.006,099	68.742
10	800.101,815 407.006,099	11	800.082,898 406.895,668	112.039	11	800.082,898 406.895,668	12	800.075,969 406.876,936	19.973	12	800.075,969 406.876,936	13	800.024,369 406.737,441	148.733
13	800.024,369 406.737,441	14	800.018,583 406.722,575	15.952	14	800.018,583 406.722,575	15	800.002,58 406.702,396	25.754	15	800.002,58 406.702,396	16	799.977,445 406.669,059	41.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	799.977,445 406.669,059	17	799.972,79 406.646,406	23.12 6	17	799.972,79 406.646,406	18	799.950,736 406.539,08	109.5 69	18	799.950,736 406.539,08	19	799.939,302 406.513,806	27.74
19	799.939,302 406.513,806	20	799.936,779 406.478,367	35.52 9	20	799.936,779 406.478,367	21	799.923,78 406.422,316	57.53 9	21	799.923,78 406.422,316	22	799.903,72 406.393,675	34.96 7
22	799.903,72 406.393,675	23	799.876,376 406.319,642	78.92 1	23	799.876,376 406.319,642	24	799.875,803 406.253,35	66.29 4	24	799.875,803 406.253,35	25	799.868,449 406.232,268	22.32 8
25	799.868,449 406.232,268	26	799.868,111 406.231,298	1.027	26	799.868,111 406.231,298	27	799.868,811 406.232,141	1.096	27	799.868,811 406.232,141	28	799.874,946 406.238,381	8.751
28	799.874,946 406.238,381	29	799.907,913 406.298,605	68.65 6	29	799.907,913 406.298,605	30	799.941,921 406.314,002	37.33 1	30	799.941,921 406.314,002	31	799.943,597 406.314,358	1.713
31	799.943,597 406.314,358	32	799.944,211 406.321,84	7.507	32	799.944,211 406.321,84	33	799.945,378 406.336,055	14.26 3	33	799.945,378 406.336,055	34	799.948,4 406.355,391	19.57 1
34	799.948,4 406.355,391	35	799.949,561 406.369,633	14.28 9	35	799.949,561 406.369,633	36	799.949,005 406.388,926	19.30 1	36	799.949,005 406.388,926	37	799.945,378 406.405,543	17.00 8
37	799.945,378 406.405,543	38	799.950,677 406.464,489	59.18 4	38	799.950,677 406.464,489	39	799.953,523 406.494,624	30.26 9	39	799.953,523 406.494,624	40	799.954,26 406.502,424	7.835
40	799.954,26 406.502,424	41	799.956,945 406.532,431	30.12 7	41	799.956,945 406.532,431	42	799.959,423 406.542,64	10.50 5	42	799.959,423 406.542,64	43	799.965,162 406.570,46	28.40 6
43	799.965,162 406.570,46	44	799.968,32 406.585,77	15.63 2	44	799.968,32 406.585,77	45	799.971,49 406.601,135	15.68 9	45	799.971,49 406.601,135	46	799.982,883 406.657,788	57.78 7
46	799.982,883 406.657,788	47	800.031,014 406.714,109	74.08 5	47	800.031,014 406.714,109	48	800.047,341 406.754,512	43.57 7	48	800.047,341 406.754,512	49	800.065,956 406.803,515	52.42
49	800.065,956 406.803,515	50	800.079,356 406.843,623	42.28 7	50	800.079,356 406.843,623	51	800.094,375 406.895,33	53.84 4	51	800.094,375 406.895,33	52	800.111,437 406.975,71	82.17 1
52	800.111,437 406.975,71	1	800.119,415 407.024,514	49.45 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.