

CARTE FUNCiară NR. 56413 COPIE

Carte Funciară Nr. 56413 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56413	272	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56413-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31.5 mp; S. construită desfasurată:31.5 mp; LOCINTA (P), edif. în 1998, în suprafața constr. desf. de 31.5 mp
A1.2	56413-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4.1 mp; S. construită desfasurată:4.1 mp; ANEXA (P), edif. în 1994, în suprafața construită desfasurată de 4.1mp
A1.3	56413-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14.9 mp; S. construită desfasurată:14.9 mp; ANEXA (P),edif. în 1994,in suprafața construită desfasurată de 14.9mp
A1.4	56413-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11.2 mp; S. construită desfasurată:11.2 mp; ANEXA (P),edif. în 1994,in suprafața construită desfasurată de 11.2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20826 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA, anexă la HCL; Act Administrativ nr. 2153, din 06/02/2025 emis de DIRECTIA INTRETNERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 27, din 27/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 749, din 08/09/2009 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat		
Act Administrativ nr. 8141, din 08/06/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 19486, din 11/12/2024 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 33 de ani și 11 luni, începând cu data de 27.10.2022	A1
1) GHERGHIȘAN ELENA		
Act Administrativ nr. 2927, din 04/08/1998 emis de SC DALCO DUNAREA SA TULCEA; Act Notarial nr. 1369, din 11/10/2024 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Administrativ nr. 41202, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) TĂNASĂ ELISABETA		
Act Notarial nr. 93, din 27/10/2022 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota initială 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) GHERGHIȘAN ELENA		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota initială 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) ȘTEFANA MARIANA		
Act Notarial nr. 1143, din 05/12/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj voluntar, dobândit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHIȘAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în circuitul
civil

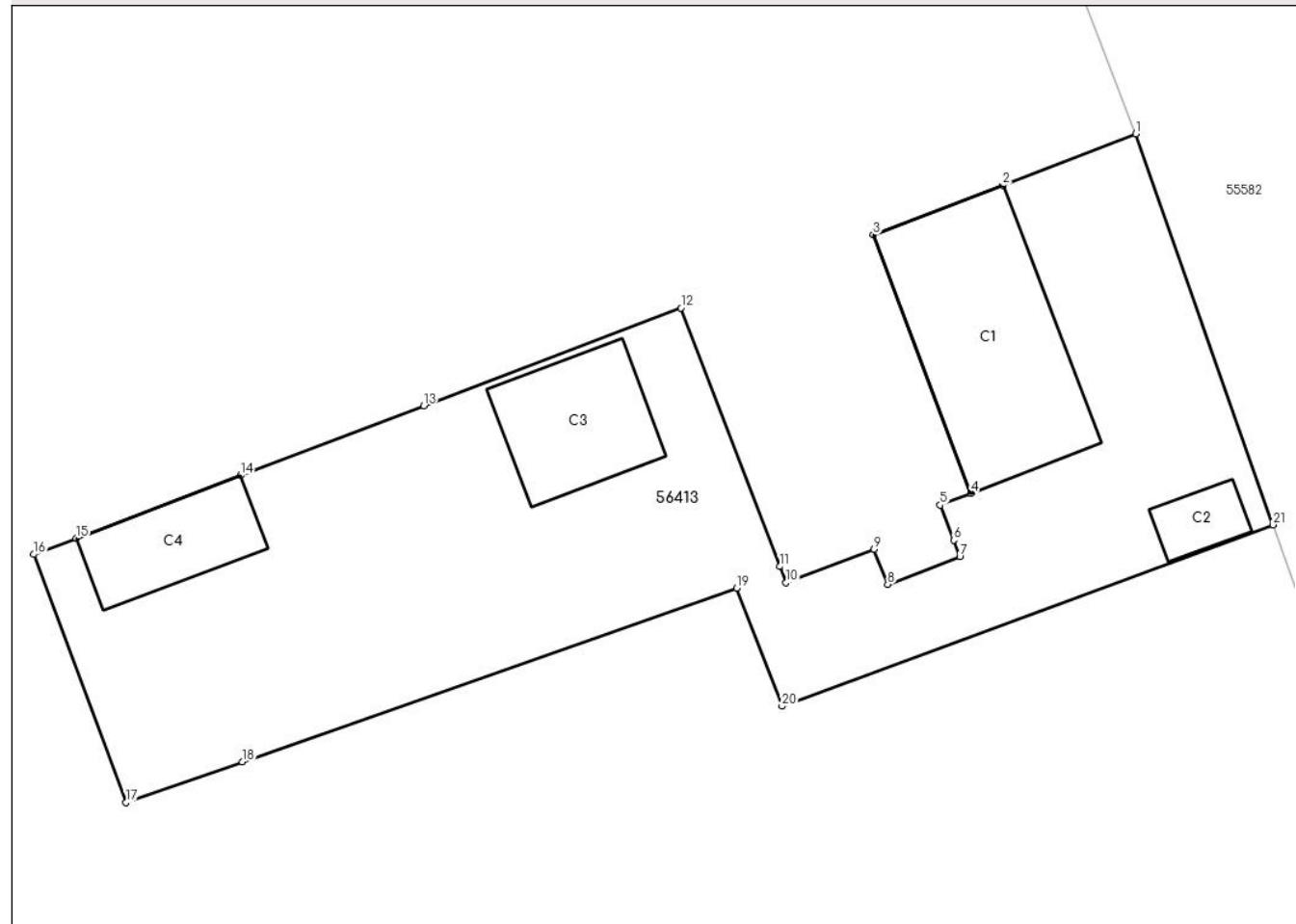
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56413	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	1	-	
2	curți constructii	DA	2	-	2	-	Teren în cota indiviza (1.65mp) conform contractului de concesiune nr. 8141/08.06.2023
3	curți constructii	DA	120	-	3	-	
4	arabil	DA	52	-	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56413-C1	constructii de locuinte	31,5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31.5 mp; S. construită desfasurată:31.5 mp; LOCINTA (P), edif. în 1998, în suprafața constr. desf. de 31.5 mp
A1.2	56413-C2	constructii anexa	4,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4.1 mp; S. construită desfasurată:4.1 mp; ANEXA (P), edif. în 1994, în suprafața construită desfasurată de 4.1mp
A1.3	56413-C3	constructii anexa	14,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14.9 mp; S. construită desfasurată:14.9 mp; ANEXA (P), edif. în 1994, în suprafața construită desfasurată de 14.9mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	56413-C4	constructii anexa	11,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11.2 mp; S. Construita desfasurata:11.2 mp; ANEXA (P), edif. in 1994,in suprafata construita desfasurata de 11.2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.092
3	4	7.914
5	6	1.08
7	8	2.214
9	10	2.7
11	12	7.931
13	14	5.611
15	16	1.299
17	18	3.525
19	20	3.623
21	1	11.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.977
4	5	0.95
6	7	0.5
8	9	1.08
10	11	0.5
12	13	7.891
14	15	5.05
16	17	7.588
18	19	15.024
20	21	15.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.