

CARTE FUNCİARĂ NR. 38082
COPIE

Carte Funciară Nr. 38082 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:553
Nr. cadastral vechi:101

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRON COSTIN, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38082	Din acte: 547 Masurata: 580	imprejmuit cu gard lemn la strada, plasa între 16-15-14-13 și 12-11-9-8, metalic între 8-7-6-5, fundatie beton între 13-12

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38082-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRON COSTIN, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6311 / 01/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1548, din 31/05/2005 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ZANO IM S.R.L. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-553)</i>	A1, A1.1
30278 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 358, din 14/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDNEWS INVESTMENT S.R.L.	A1, A1.1
61645 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 811, din 10/05/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;		
B3	se notează actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 26.06.2024 de O.C.P.I. Tulcea, privind importarea geometriei imobilului în sistem, cu schimbarea numarului cadastral din 101 in 38082 precum si modificarea suprafetei masurata a terenului din 547 mp in 580 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

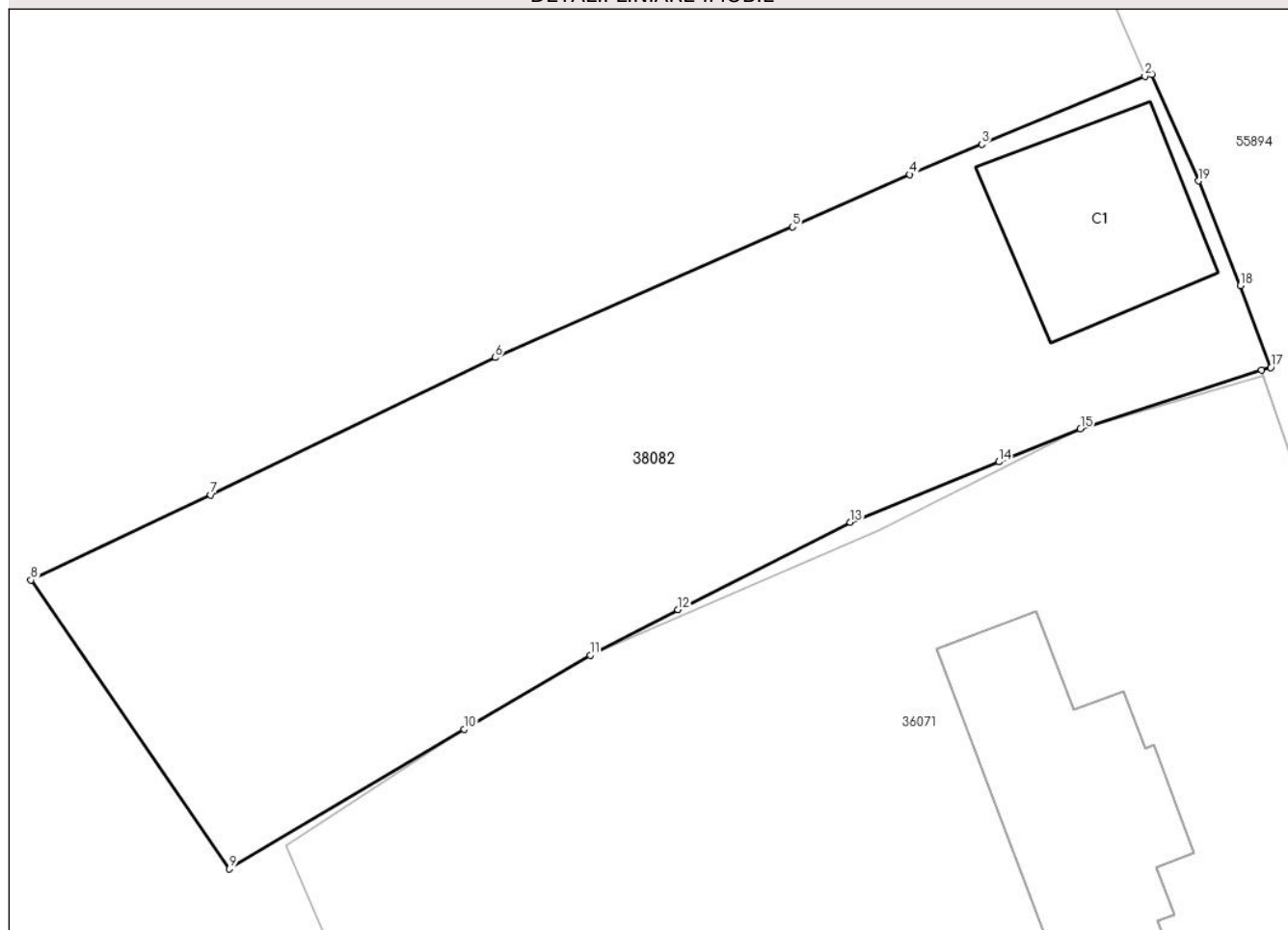
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38082	Din acte: 547 Masurata: 580	împrejmuire cu gard lemn la strada, plasa între 16-15-14-13 și 12-11-9-8, metalic între 8-7-6-5, fundație beton între 13-12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 198 Masurata: 231	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38082-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 53,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.28
2	3	6.973
3	4	3.081
4	5	5.066
5	6	12.816
6	7	12.454
7	8	7.849
8	9	13.829
9	10	10.775
10	11	5.764
11	12	3.898
12	13	7.621
13	14	6.329
14	15	3.464
15	16	7.507
16	17	0.383
17	18	3.444
18	19	4.44
19	1	4.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.