

CARTE FUNCİARĂ NR. 50008
COPIE

Carte Funciară Nr. 50008 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50008 | 75.000 | Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 39862; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 108827 / 19/11/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființeaza cartea funciara a imobilului 50008 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 531. | A1 |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B2 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| Act Notarial nr. 2297, din 28/11/2018 emis de Munteanu Nastase; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L. | A1 |
| Act Notarial nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei LIBRA INTERNET BANK SA prin Sucursala GALATI | A1 |
| Act Administrativ nr. 18080, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B5 | se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2020 | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B6 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| 103291 / 18/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B7 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galati | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 108827 / 19/11/2021 | | | |
| Act Notarial nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase; | | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr.549 din | | A1 |

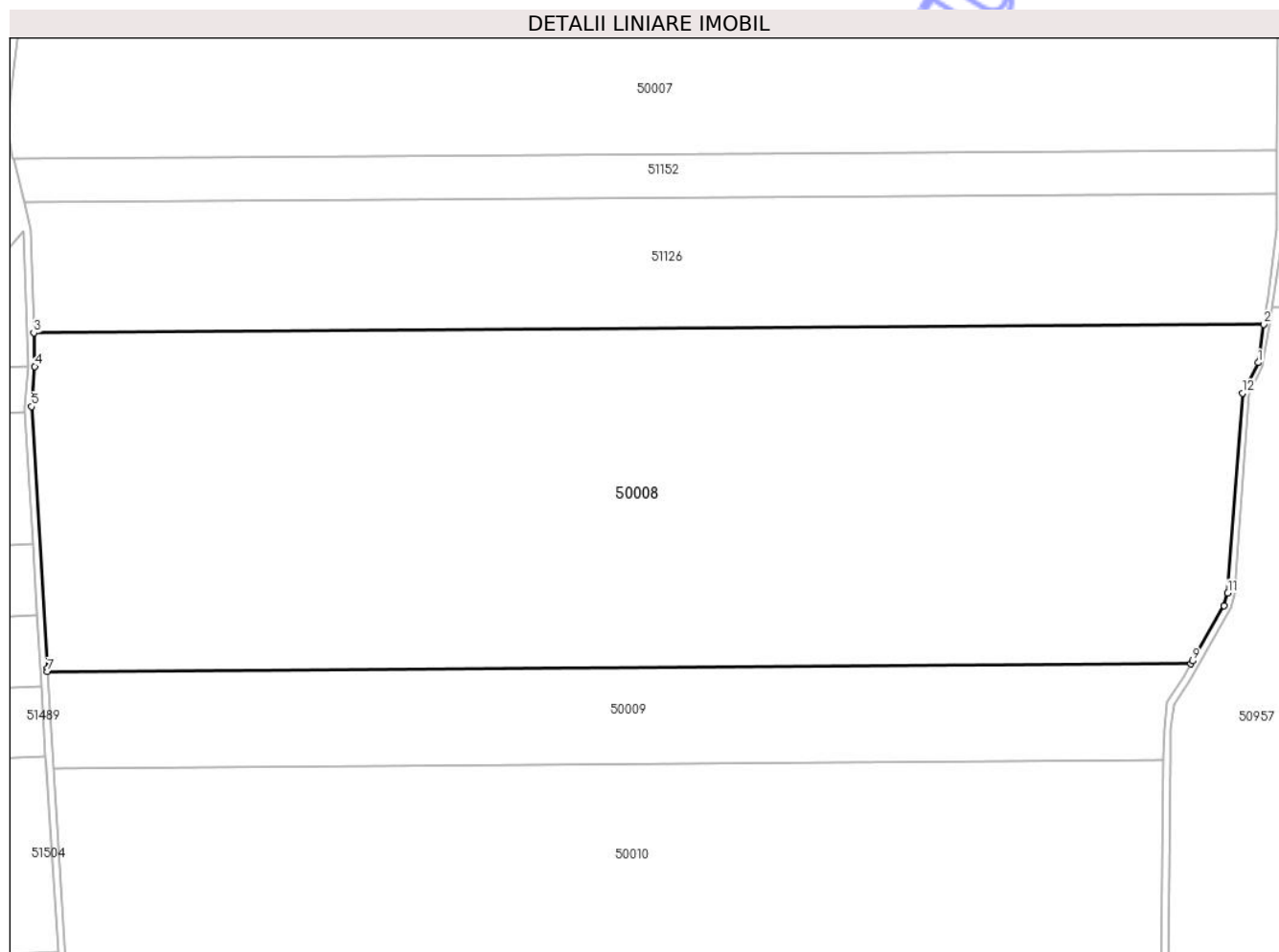
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C1 | data de 28.11.2019 | A1 |
| | 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala GALATI | |
| 103291 / 18/09/2024 | | |
| Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024 | A1 |
| | 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 50008 | 75.000 | imobil inscris in CF sporadic 39862; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 75.000 | 44 | 775 | - | Vecini corecti PAD. |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 794.800,192 412.934,556 | 2 | 794.802,648 412.950,994 | 16.62 |
| 2 | 794.802,648 412.950,994 | 3 | 794.273,475 412.947,394 | 529.185 |
| 3 | 794.273,475 412.947,394 | 4 | 794.273,894 412.932,901 | 14.499 |
| 4 | 794.273,894 412.932,901 | 5 | 794.272,553 412.915,685 | 17.268 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5 | 794.272,553 412.915,685 | 6 | 794.279,288 412.803,107 | 112.779 |
| 6 | 794.279,288 412.803,107 | 7 | 794.279,376 412.801,68 | 1.43 |
| 7 | 794.279,376 412.801,68 | 8 | 794.771,31 412.805,026 | 491.945 |
| 8 | 794.771,31 412.805,026 | 9 | 794.772,038 412.806,297 | 1.465 |
| 9 | 794.772,038 412.806,297 | 10 | 794.785,627 412.830,026 | 27.345 |
| 10 | 794.785,627 412.830,026 | 11 | 794.787,181 412.835,44 | 5.633 |
| 11 | 794.787,181 412.835,44 | 12 | 794.793,435 412.921,427 | 86.214 |
| 12 | 794.793,435 412.921,427 | 1 | 794.800,192 412.934,556 | 14.766 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.