



**CARTE FUNCiară NR. 36475  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 36475 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, COMPLEX NEPTUN - proprietar parter: S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.; proprietar etaj 1: S.C. UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	Din acte: 144 Masurata: 199	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, CLADIRE NEPTUN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; PARTER + ETAJUL 1; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.
A1.2	36475-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, CLADIRE NEPTUN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; TERASA; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48182 / 19/09/2012</b>		
Act Administrativ nr. seria TL nr. 0033, din 20/10/1996 emis de Consiliul Judetean Tulcea (situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniu societatilor comerciale cu capital de stat; decizia nr. 461/22-11-1990 emisa de Prefectura Judetului Tulcea; decizia nr. 409/22-10-1990 emisa de Prefectura Judetului Tulcea; sentinta civila nr. 3646/02-11-1995 pronuntata de Judecatoria Tulcea; situatia mijloacelor fixe la 31.12.2011 emisa de S.C. Danubius S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DANUBIUS S.A. TULCEA</b> , in indiviziune	A1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtestare / reorganizare societatea comerciala pe actiuni, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DANUBIUS S.A. TULCEA</b>	A1.1, A1.2 / B.4
B3	se noteaza relevul spatiului comercial confirmat la data de 20.09.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2

**810 / 08/01/2013**

Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (certificat constatator nr.158 din 07.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni din 03.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.506506 din 18.12.2012 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, incheiere de rectificare nr.3 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, incheiere de rectificare nr.4 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, act administrativ seria B nr.2618651 din 17.09.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea);

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu aport in natura la capitalul social in valoare totala de 752.740 lei, in seria rangului incheierii CF nr.52945 / 12.10.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L. TULCEA</b>	A1, A1.1, A1.2
----	--	----------------

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

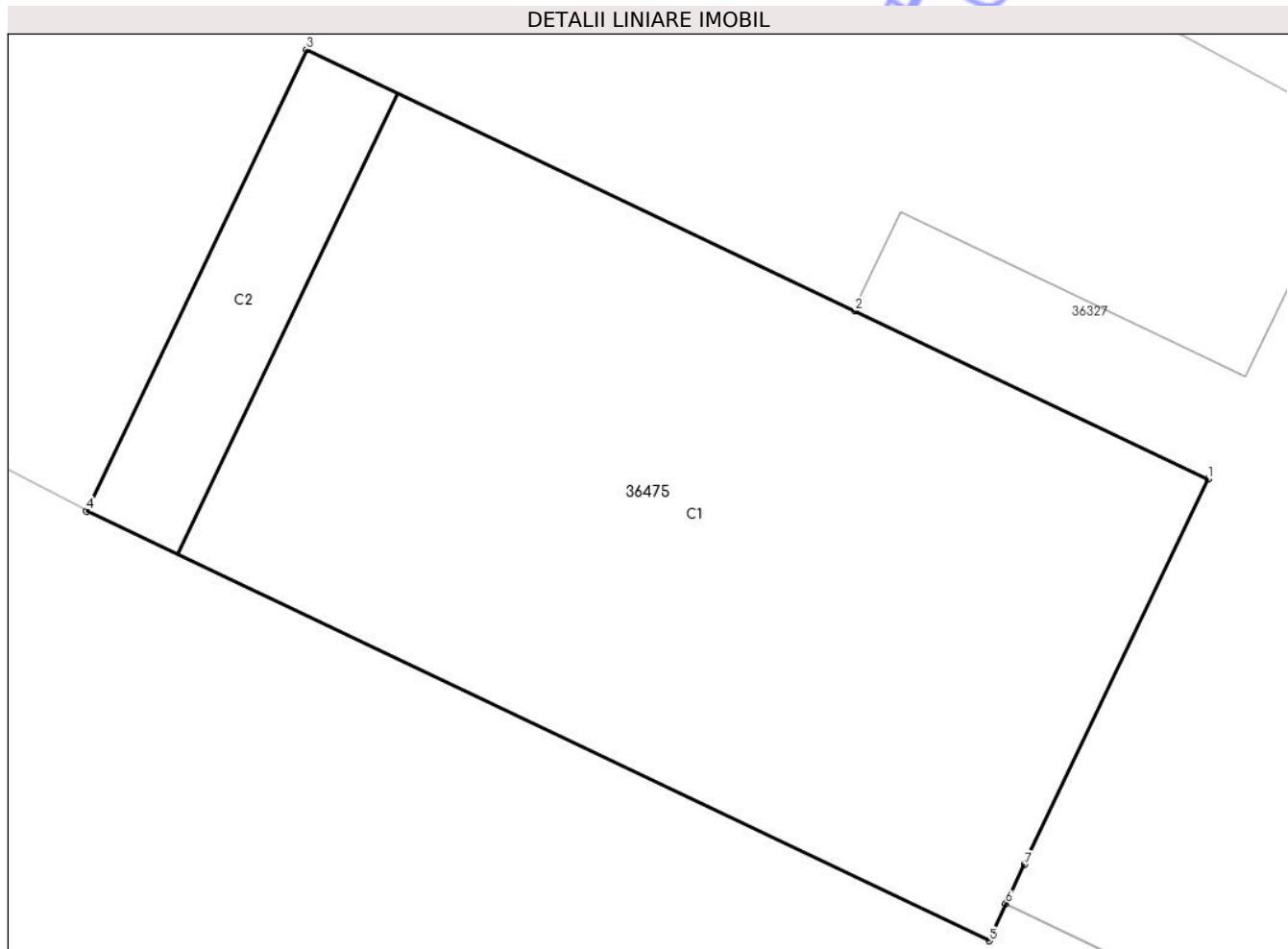
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>52945 / 12/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;	
C1   <del>INSCRIERE PROVIZORIE a dreptului de proprietate asupra imobilului din prezența carte funciară în temeiul disp.art.898 Cod Civil sub condiția prezentării hotărarii judecătorului delegat la O.R.C. ramasă definitivă și irevocabilă, în favoarea S.C. DANUBIUS-AIDA S.R.L. mun. Tulcea, cu titlu aport în natură în valoare totală de 752.935 lei</del>	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.810/08.01.2013, act nr.2308/11.10.2012</i>	
<b>810 / 08/01/2013</b>	
Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (certificat constatator nr.158 din 07.01.2013 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare mentiuni din 03.01.2013 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, rezoluția nr.506506 din 18.12.2012 pronuntată de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, încheiere de rectificare nr.3 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, încheiere de rectificare nr.4 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, act administrativ seria B nr.2618651 din 17.09.2012 emis de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea);	
C2   se notează radierea inscrierii nr.52945 / 12.10.2012, de sub C.1, ca fiind ramasă fără obiect,	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36475	Din acte: 144 Masurata: 199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	Terenul este situat sub construcție P+1 detinuta astfel : parterul de catre S.C. DANUBIUS S.A. si etajul 1 de catre S.C. UNIREA COOPERATIVA. Obiectul intabularii : Teren in cota indiviza, conform actelor detinute de S.C. DANUBIUS S.A. de 144 mp., iar conform masuratorilor 199 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; PARTER + ETAJUL 1; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.
A1.2	36475-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; TERASA; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.723
2	3	12.01
3	4	10.101
4	5	19.752
5	6	0.808
6	7	0.851
7	1	8.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil