

CARTE FUNCİARĂ NR. 35676
COPIE

Carte Funciară Nr. 35676 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13801
Nr. cadastral vechi:1724/11

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35676	Din acte: 1.628 Masurata: 1.587	Teren imprejmuit; Zid între 1-10, gard metalic între 11-13, neimprejmuit în rest.Vecinii conform PAD.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35676-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; HALA, AN 1972
A1.2	35676-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, Km.3	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA, AN 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10055 / 30/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2486, din 22/08/2005 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOA-BOATS S.R.L. TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13801)	A1, A1.1, A1.2
116641 / 27/09/2023		
Act Administrativ nr. 28706, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 121, din 26/09/2023 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32, din 09/06/2023 emis de ING. MOHONEA VICTOR;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
4770 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 52, din 19/01/2024 emis de NP ENE FROSINA; Act Administrativ nr. 28706, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B3	se notează repositionarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 01.02.2024 cu privire la modificarea suprafeței imobilului de la 1628 mp la 1587 mp respectiv rectificarea suprafeței măsurate a construcției C1 de la 150 mp la 209 mp	A1, A1.1, A1.2
26599 / 11/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 47, din 08/03/2024 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 11.04.2024 privind înființarea parcelei 1/1 - Drept de servitute de trecere.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

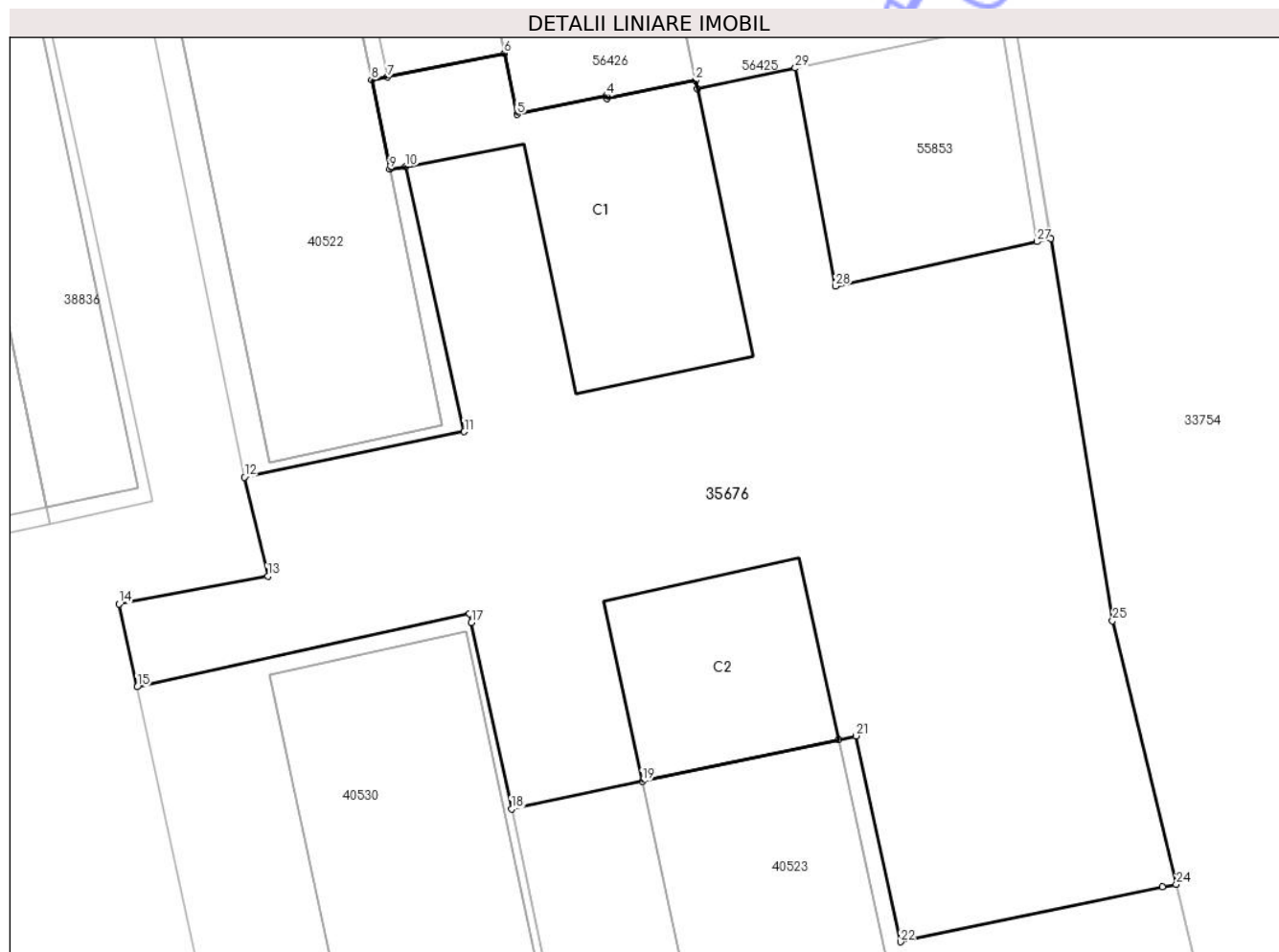
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35676	Din acte: 1.628 Masurata: 1.587	Zid intre 1-10, gard metalic intre 11-13, neimprejmuat in rest.Vecinii conform PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.628 Masurata: 1.557	-	1	-	
2	curti constructii	DA	30	-	1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35676-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 150 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; HALA, AN 1972
A1.2	35676-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1972; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; ANEXA, AN 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.477
3	4	0.17
5	6	3.57
7	8	0.917
9	10	0.918
11	12	12.823
13	14	8.634
15	16	19.424
17	18	10.905
19	20	11.464
21	22	12.043
23	24	0.8
25	26	22.102
27	28	11.77
29	1	5.729

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.145
4	5	5.216
6	7	6.818
8	9	5.212
10	11	15.513
12	13	5.825
14	15	4.844
16	17	0.523
18	19	7.631
20	21	1.0
22	23	15.282
24	25	15.483
26	27	0.801
28	29	12.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.