

CARTE FUNCİARĂ NR. 36359
COPIE

Carte Funciară Nr. 36359 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Rezervorului, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36359	261	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 2925, din 30/12/2013 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36359 a imobilului cu numarul cadastral 36359/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8060 (identificator electronic 33082) inscris in cartea funciara 20241 (identificator electronic 33082);	A1
Act nr. de vinzare cumparare autentificat sub nr. 2682, din 24/11/1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea (regiunea Dobrogea, autorizatia pentru executarea de lucrari nr.9695/07.08.1971 eliberata de Consiliul Popular mun.Tulcea);		
B2	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C4 anexa in suprafata construita de 7 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28678 din 03/09/2008; pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28678 din 03/09/2008;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3716, din 24/11/2011 emis de JUDECATORIA TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj judiciar, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) JENARU NECULAI , casatorit cu 2) JENARU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6196 din 10/02/2012; pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6196 din 10/02/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6196, din 10/02/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 13.08.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 8060 in 33082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012; pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012;</i>	A1
B5	se noteaza modificarea suprafetei masurate a imobilului din 654 m.p. in 656 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012; pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41713 din 10/08/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 42941, din 31/08/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33082 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33082 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44728 din 31/08/2012; pozitie transcrisa din CF 33082/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 44728 din 31/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.639/08.01.2014, act nr.2925/30.12.2013</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56595 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 86, din 16/10/2012 emis de NP Eelena Avram;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) JENARU NECULAI	A1
Act Notarial nr. 1401, din 19/08/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JENARU VALERICA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

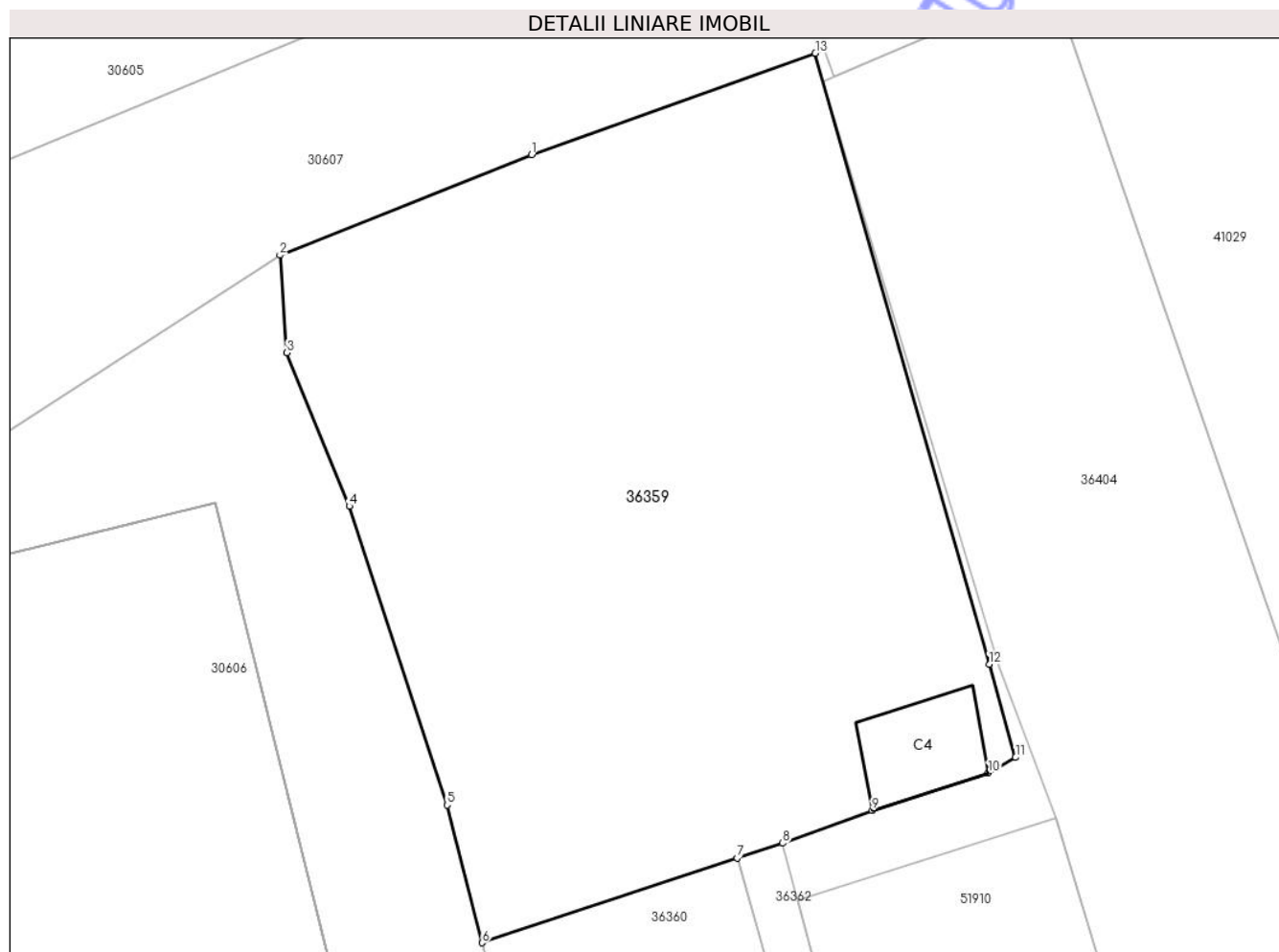
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36359	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36359-C4	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol: 7 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.782
2	3	2.445
3	4	4.144
4	5	7.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.551
6	7	6.725
7	8	1.2
8	9	2.383
9	10	3.052
10	11	0.786
11	12	2.419
12	13	15.886
13	1	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.