

CARTE FUNCiară NR. 33038 COPIE

Carte Funciară Nr. 33038 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7399
Nr. cadastral vechi:327/17

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33038	11.529	Teren imprejmuit; DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CABINA POARTA 1
A1.2	33038-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; RAMPA SPALARE
A1.3	33038-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA 1A

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1101 / 27/02/2002		
Proces-Verbal Recepție nr. preliminara nr. 61/903, din 23/12/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constituire, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7399)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.9
B2	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind : str. ING. DUMITRU IVANOV, nr.22	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza schimbarea denumiri societari din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. RO STX OFFSHORE TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45871 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (hotarare judecatoreasca nr. 4191/08-12-2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA);		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind : str. ING. DUMITRU IVANOV, nr.22	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza schimbarea denumiri societari din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. RO STX OFFSHORE TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45872 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 1195, din 25/11/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea Banca Transilvania S.A. Cluj - Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
19306 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 2048, din 04/02/2020 emis de OFICIAL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 18788, din 17/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A. SC STX OSV TULCEA SA;		
B5	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri de actualizare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
81453 / 12/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B6	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
39982 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficial		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2048, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;	
B7 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. STX OSV TULCEA S.A., si din S.C. STX OSV TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 38901, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;	
B8 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 06.05.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/17 in 33038	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24741 / 05/03/2024	
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;	
B9 se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

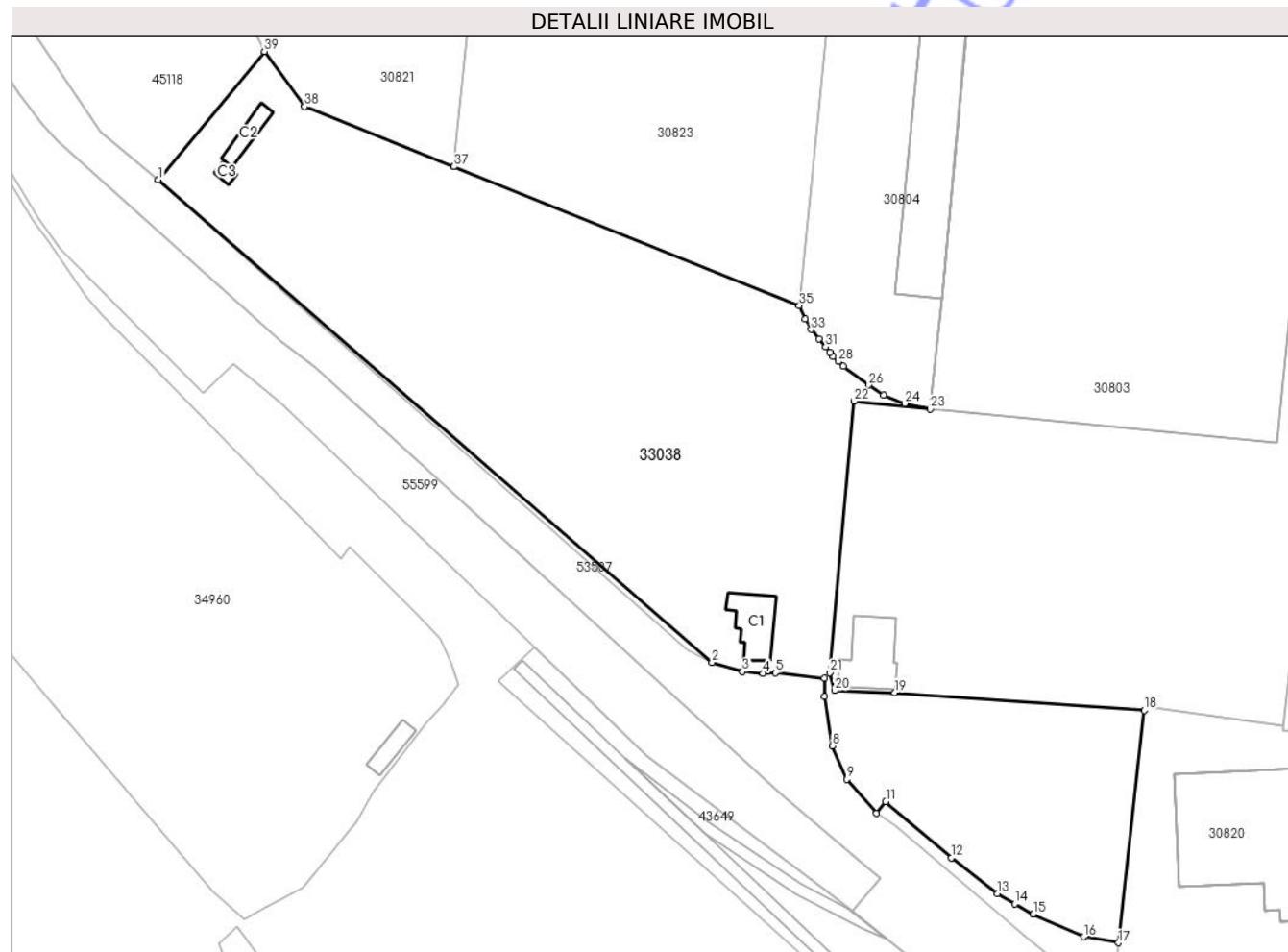
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45872 / 25/11/2010	
Act Notarial nr. 1195, din 25/11/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2920975.37 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 136 din 29.06.2010 si a actelor aditionale nr.1 din 27.08.2010 si nr.2 din 25.11.2010 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33038	11.529	DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.529	-	-	-	DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CABINA POARTA 1
A1.2	33038-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; RAMPA SPALARE
A1.3	33038-C3	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA 1A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	160.336
3	4	4.53
5	6	10.722
7	8	10.875
9	10	9.838
11	12	18.843
13	14	4.355
15	16	12.106
17	18	51.048
19	20	13.134
21	22	59.498
23	24	5.721
25	26	3.865
27	28	1.5
29	30	1.111
31	32	2.269
33	34	2.575
35	36	81.229
37	38	35.141
39	1	36.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	6.92
4	5	2.696
6	7	4.027
8	9	7.96
10	11	3.295
12	13	12.736
14	15	4.638
16	17	7.637
18	19	54.539
20	21	4.043
22	23	16.726
24	25	4.982
26	27	6.925
28	29	1.612
30	31	1.504
32	33	2.687
34	35	3.232
36	37	0.011
38	39	14.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabilitate Civilă