

CARTE FUNCİARĂ NR. 32555
COPIE

Carte Funciară Nr. 32555 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2945
Nr. cadastral vechi:1154/1

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Intr Livezilor VI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32555	968	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa între pct. 1-3; fara gard între pct. 3-4 și 7-1; gard de metal între pct. 4-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273 / 15/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 59, din 14/01/2004 emis de B.N.P. Eleonora Stan si Alexandru Porfir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.8
	1) S.C. EN VOGUE S.R.L. TULCEA , prin administrator judiciar PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R. L.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2945)	
41785 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu (act administrativ nr. 13591/1/28-10-2010 emis de CEC BANK S.A.);		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1 / B.4
	1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	
41932 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
4532 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr. 41785/29.10.2010	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei KRUK ROMANIA SRL, in seria rangului incheierii nr. 41932/18.08.2011	A1
119949 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1743, din 25/07/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 2707, din 11/10/2019		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 76, din 02/09/2019 emis de NP BABU ANAMARIA;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ILIEV CRISTIAN ALEXANDRU, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ILIEV CRISTIAN ALEXANDRU, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017	A1
82834 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 469, din 11/08/2022 emis de Ene Frosina; Act Notarial nr. 468, din 11/08/2022 emis de Ene Frosina; Act Administrativ nr. FN, din 16/03/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 2403244, din 12/01/2012 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu fuziune prin absorbtie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EN VOGUE REAL ESTATE SRL	A1
90388 / 02/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 01/09/2025 emis de PFA ANDRONICA ALINA;		
B9	se notează repositiionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.10.2025	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41785 / 29/10/2010		
Act Notarial nr. 923, din 28/10/2010 emis de notar public Nastase Munteanu (act administrativ nr. 13591/1/28-10-2010 emis de CEC BANK S.A.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, cu modificarile ulterioare 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1 / C.7
41932 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 896, din 18/08/2011 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.8
50100 / 28/09/2011		
Act Administrativ nr. 57678, din 23/09/2011 emis de Directia Generala a Finantelor Publice Jud.Tulcea;		
C3	se noteaza procesul-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 57678 incheiat la data de 23.09.2011 in dosar de executare nr. 15770628/2011 de Directia Generala a Finantelor Publice a Judetului Tulcea	A1
575 / 07/01/2013		
Somatie nr. 2, din 03/01/2013 emis de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina;		
C4	se noteaza somatia de plata nr.2/03.01.2013 din dosar executare silita nr.1729/NA/2012 emisa de executor judecatoresc Negoescu Marina Adelina	A1
52051 / 06/09/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3085/2013, din 05/07/2013 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C5	se noteaza deschiderea procedurii de insolventa in forma generala fata de debitorul S.C. EN VOGUE S.R.L. Tulcea	A1
C6	se noteaza desemnarea in calitate de administrator judiciar pe RomINSOL I.P.U.R.L.	A1 / C.14
4532 / 31/01/2017		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 3349, din 29/12/2016 emis de NP Ene Claudiu;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.41785/29.10.2010 1) KRUK ROMANIA SRL	A1
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr.41932/18.08.2011 1) KRUK ROMANIA SRL	A1
119949 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 1743, din 25/07/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 2707, din 11/10/2019 emis de NP BABU ANAMARIA; Act Notarial nr. 76, din 02/09/2019 emis de NP BABU ANAMARIA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:715332.78 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 660 din 05.09.2008, in seria rangului incheierii nr.4532/31.01.2017 1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30583.5 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.660/05.09.2008, completat prin actul aditional 2.033/06.04.2011, cu modificarile ulterioare, reprezentand suplimentarea creditului initial pana la valoarea totala de 745.916,28 lei, in seria rangului incheierii nr. 4532/31.01.2017 1) ILIEV CRISTIAN-ALEXANDRU	A1
89988 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 1240, din 12/09/2022 emis de ANAF TULCEA;		
C11	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei cartii funciare, in sensul ca numarul corect al procesului verbal de aplicare a sechestrului este 57678 si nu 57679 asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1
C12	se noteaza radierea procesului verbal de sechestrul in scris sub nr. 50100 / 28/09/2011 de sub C3	A1
34687 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 1729/NA/2012, din 31/08/2022 emis de NP NEGOESCU MARINA-ADELINA;		
C13	se noteaza radierea smatiei in scrisa la nr.575 din 07.01.2013, de sub C.4	A1
82834 / 21/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1577/2022, din 29/11/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1059/2018, din 13/07/2018 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1830/88/2013, din 31/07/2020 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 25/2023, din 08/03/2023 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
C14	se noteaza schimbarea lichidatorului judiciar din RomINSOL I.P.U.R.L. in PRO CAPITAL RESTRUCTURING I.P.U.R.L.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32555	968	Teren împrejmuit cu gard de plasa între pct. 1-3; fara gard între pct. 3-4 și 7-1; gard de metal între pct. 4-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	968	-	238	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.277
2	3	10.212
3	4	107.754
4	5	5.646
5	6	1.54
6	7	1.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	104.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.