

CARTE FUNCİARĂ NR. 39815 COPIE

Carte Funciară Nr. 39815 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:669
Nr. cadastral vechi:643

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 176

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39815	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit între punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si între punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39815-C1	-	S. construita la sol:204 mp; anexa fierbere in suprafata construita de 204,25 mp
A1.2	39815-C2	-	S. construita la sol:32 mp; buncar in suprafata construita de 31,50 mp
A1.3	39815-C3	-	S. construita la sol:11 mp; birou fierbere in suprafata construita de 11,10 mp
A1.4	39815-C4	-	S. construita la sol:11 mp; birou desfacere in suprafata construita de 11,05 mp
A1.5	39815-C5	-	S. construita la sol:29 mp; bascula in suprafata construita de 29 mp
A1.6	39815-C6	-	S. construita la sol:1083 mp; anexa imbuteliere in suprafata construita de 1.083,11 mp
A1.7	39815-C7	-	S. construita la sol:209 mp; pasteurizator in suprafata construita de 208,75 mp
A1.8	39815-C8	-	S. construita la sol:42 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 42 mp
A1.9	39815-C9	-	S. construita la sol:443 mp; depozit ambalaje in suprafata construita de 442,50 mp
A1.10	39815-C10	-	S. construita la sol:35 mp; depozit cioburi in suprafata construita de 34,56 mp
A1.11	39815-C11	-	S. construita la sol:732 mp; atelier in suprafata construita de 732 mp
A1.12	39815-C12	-	S. construita la sol:200 mp; magazie in suprafata construita de 199,50 mp
A1.13	39815-C13	-	S. construita la sol:102 mp; magazie in suprafata construita de 102 mp
A1.14	39815-C14	-	S. construita la sol:72 mp; platforma betonata in suprafata construita de 72 mp
A1.15	39815-C15	-	S. construita la sol:6573 mp; platforma betonata in suprafata construita de 6.572,69 mp
A1.16	39815-C16	-	S. construita la sol:18 mp; linie electrica, retele canalizare apa, statie pompe ape uzate in suprafata construita de 18,08 mp
A1.17	39815-C17	-	S. construita la sol:83 mp; canal scurgere in suprafata construita de 83,25 mp
A1.18	39815-C18	-	S. construita la sol:127 mp; canal scurgere in suprafata construita de 127 mp
A1.19	39815-C19	-	S. construita la sol:639 mp; laborator in suprafata construita de 638,75 mp
A1.20	39815-C20	-	S. construita la sol:161 mp; corp administrativ in suprafata construita de 160,65 mp
A1.21	39815-C21	-	S. construita la sol:119 mp; arhiva in suprafata construita de 118,75 mp
A1.22	39815-C22	-	S. construita la sol:17 mp; bazin in suprafata construita de 17 mp
A1.23	39815-C23	-	S. construita la sol:7 mp; cabina portar in suprafata construita de 7,44 mp
A1.24	39815-C24	-	S. construita la sol:254 mp; magazie piese in suprafata construita de 254 mp
A1.25	39815-C25	-	S. construita la sol:764 mp; sectie fermentare in suprafata construita de 764,24 mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	39815-C26	-	S. construita la sol:226 mp; centrala in suprafata construita de 225,50 mp
A1.27	39815-C27	-	S. construita la sol:104 mp; bazin apa potabila in suprafata construita de 103,81 mp
A1.28	39815-C28	-	S. construita la sol:14 mp; camera vane in suprafata construita de 13,53 mp
A1.29	39815-C29	-	S. construita la sol:104 mp; bazin apa potabila in suprafata construita de 103,81 mp
A1.30	39815-C30	-	S. construita la sol:14 mp; camera vane in suprafata construita de 13,53 mp
A1.31	39815-C31	-	S. construita la sol:31 mp; statie pompe apa potabila in suprafata construita de 31,36 mp
A1.32	39815-C32	-	S. construita la sol:15 mp; rezervor inmagazinare apa in suprafata construita de 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 39815 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5003 / 12/03/2007		
Act Adjudecare nr. 2231 din 2006 emis de S.C. Expert General S.R.L.Tulcea (certificat de inregistrare seria A nr. 265513 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. HERA S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669) (conexata cu cererea nr. 5004 / 12.03.2007)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32
17039 / 26/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2139, din 25/07/2007 emis de notar public Avram Elena;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669) Radiata prin cererea nr.53790/02.07.2015, act nr.1511/17.06.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32
137468 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 21/10/2024 emis de notar public ENE FROSINA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.11.2024, cu privire la modificarea suprafetei din masuratori de la 22185 mp la 22122 mp	A1
Act Administrativ nr. 540/34011, din 16/12/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 54, din 29/06/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietatea asupra constructiilor de la C1 la C32	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17039 / 26/07/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2139, din 25/07/2007 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr. 15887/23.07.2007 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 669)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1. 6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.53790/02.07.2015, act nr.1511/17.06.2015</i>		
53790 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 1511, din 17/06/2015 emis de NP SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.17039 din 26.07.2007, de sub C/1, respectiv B/2	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1. 12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1. 17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1. 22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1. 27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1. 32

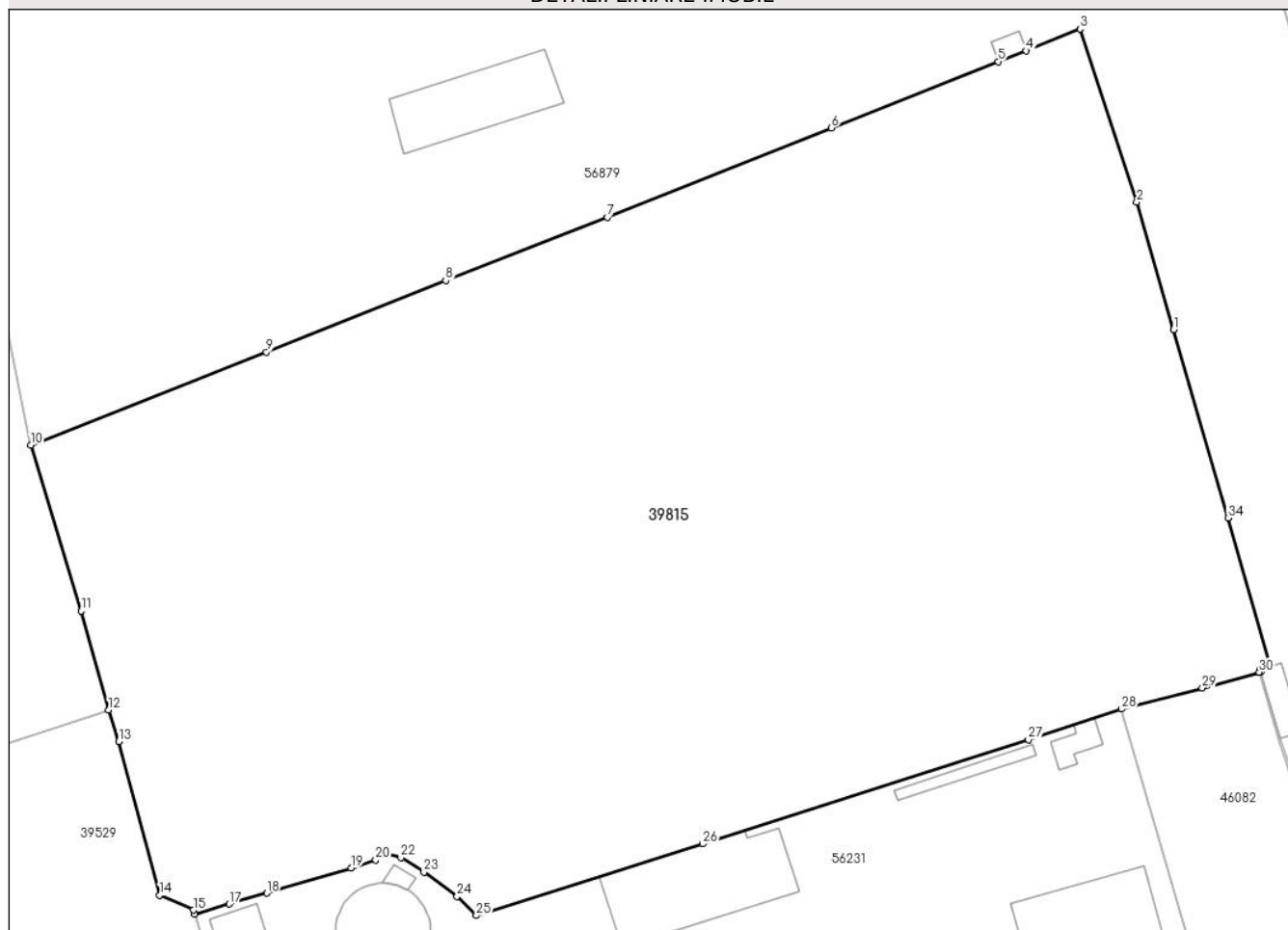
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39815	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	Teren imprejmuit intre punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 22.185 Masurata: 22.122	1	1	-	Teren imprejmuit intre punctele 3,4,5...16 cu gard din plasa de sarma si intre punctele 16,17,18...34...1,2,3 cu gard din tabla.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39815-C1	construcții anexa	204	Cu acte	S. construita la sol: 204 mp; anexa fierbere in suprafata construita de 204,25 mp
A1.2	39815-C2	construcții industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol: 32 mp; buncar in suprafata construita de 31,50 mp
A1.3	39815-C3	construcții administrative si social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; birou fierbere in suprafata construita de 11,10 mp
A1.4	39815-C4	construcții administrative si social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol: 11 mp; birou desfacere in suprafata construita de 11,05 mp
A1.5	39815-C5	construcții industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol: 29 mp; bascula in suprafata construita de 29 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	39815-C6	construcții anexa	1.083	Cu acte	S. construită la sol:1083 mp; anexa imbuteliere în suprafața construită de 1.083,11 mp
A1.7	39815-C7	construcții industriale și edilitare	209	Cu acte	S. construită la sol:209 mp; pasteurizator în suprafața construită de 208,75 mp
A1.8	39815-C8	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol:42 mp; depozit ambalaje în suprafața construită de 42 mp
A1.9	39815-C9	construcții industriale și edilitare	443	Cu acte	S. construită la sol:443 mp; depozit ambalaje în suprafața construită de 442,50 mp
A1.10	39815-C10	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; depozit cioburi în suprafața construită de 34,56 mp
A1.11	39815-C11	construcții industriale și edilitare	732	Cu acte	S. construită la sol:732 mp; atelier în suprafața construită de 732 mp
A1.12	39815-C12	construcții anexa	200	Cu acte	S. construită la sol:200 mp; magazie în suprafața construită de 199,50 mp
A1.13	39815-C13	construcții anexa	102	Cu acte	S. construită la sol:102 mp; magazie în suprafața construită de 102 mp
A1.14	39815-C14	construcții industriale și edilitare	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; platforma betonată în suprafața construită de 72 mp
A1.15	39815-C15	construcții industriale și edilitare	6.573	Cu acte	S. construită la sol:6573 mp; platforma betonată în suprafața construită de 6.572,69 mp
A1.16	39815-C16	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; linie electrică, rețele canalizare apă, stație pompe ape uzate în suprafața construită de 18,08 mp
A1.17	39815-C17	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; canal scurgere în suprafața construită de 83,25 mp
A1.18	39815-C18	construcții industriale și edilitare	127	Cu acte	S. construită la sol:127 mp; canal scurgere în suprafața construită de 127 mp
A1.19	39815-C19	construcții industriale și edilitare	639	Cu acte	S. construită la sol:639 mp; laborator în suprafața construită de 638,75 mp
A1.20	39815-C20	construcții administrative și social culturale	161	Cu acte	S. construită la sol:161 mp; corp administrativ în suprafața construită de 160,65 mp
A1.21	39815-C21	construcții administrative și social culturale	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; arhivă în suprafața construită de 118,75 mp
A1.22	39815-C22	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; bazin în suprafața construită de 17 mp
A1.23	39815-C23	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; cabina portar în suprafața construită de 7,44 mp
A1.24	39815-C24	construcții anexa	254	Cu acte	S. construită la sol:254 mp; magazie piese în suprafața construită de 254 mp
A1.25	39815-C25	construcții industriale și edilitare	764	Cu acte	S. construită la sol:764 mp; secție fermentare în suprafața construită de 764,24 mp
A1.26	39815-C26	construcții industriale și edilitare	226	Cu acte	S. construită la sol:226 mp; centrală în suprafața construită de 225,50 mp
A1.27	39815-C27	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; bazin apă potabilă în suprafața construită de 103,81 mp
A1.28	39815-C28	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; camera vane în suprafața construită de 13,53 mp
A1.29	39815-C29	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	S. construită la sol:104 mp; bazin apă potabilă în suprafața construită de 103,81 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	39815-C30	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; camera vane în suprafața construită de 13,53 mp
A1.31	39815-C31	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; stație pompe apă potabilă în suprafața construită de 31,36 mp
A1.32	39815-C32	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; rezervor înmagazinare apă în suprafața construită de 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.906	2	3	32.891
3	4	10.462	4	5	5.45
5	6	32.393	6	7	43.515
7	8	31.32	8	9	34.858
9	10	45.693	10	11	31.271
11	12	18.493	12	13	6.015
13	14	28.683	14	15	6.62
15	16	0.819	16	17	6.541
17	18	7.021	18	19	15.91
19	20	4.63	20	21	2.274
21	22	2.686	22	23	4.9
23	24	7.408	24	25	4.9
25	26	42.879	26	27	61.679
27	28	17.74	28	29	15.052
29	30	10.649	30	31	0.282
31	32	0.475	32	33	1.998
33	34	27.829	34	1	35.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.