

CARTE FUNCİARĂ NR. 52615
COPIE

Carte Funciară Nr. 52615 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52615	300.800	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107829 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52615 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3422.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

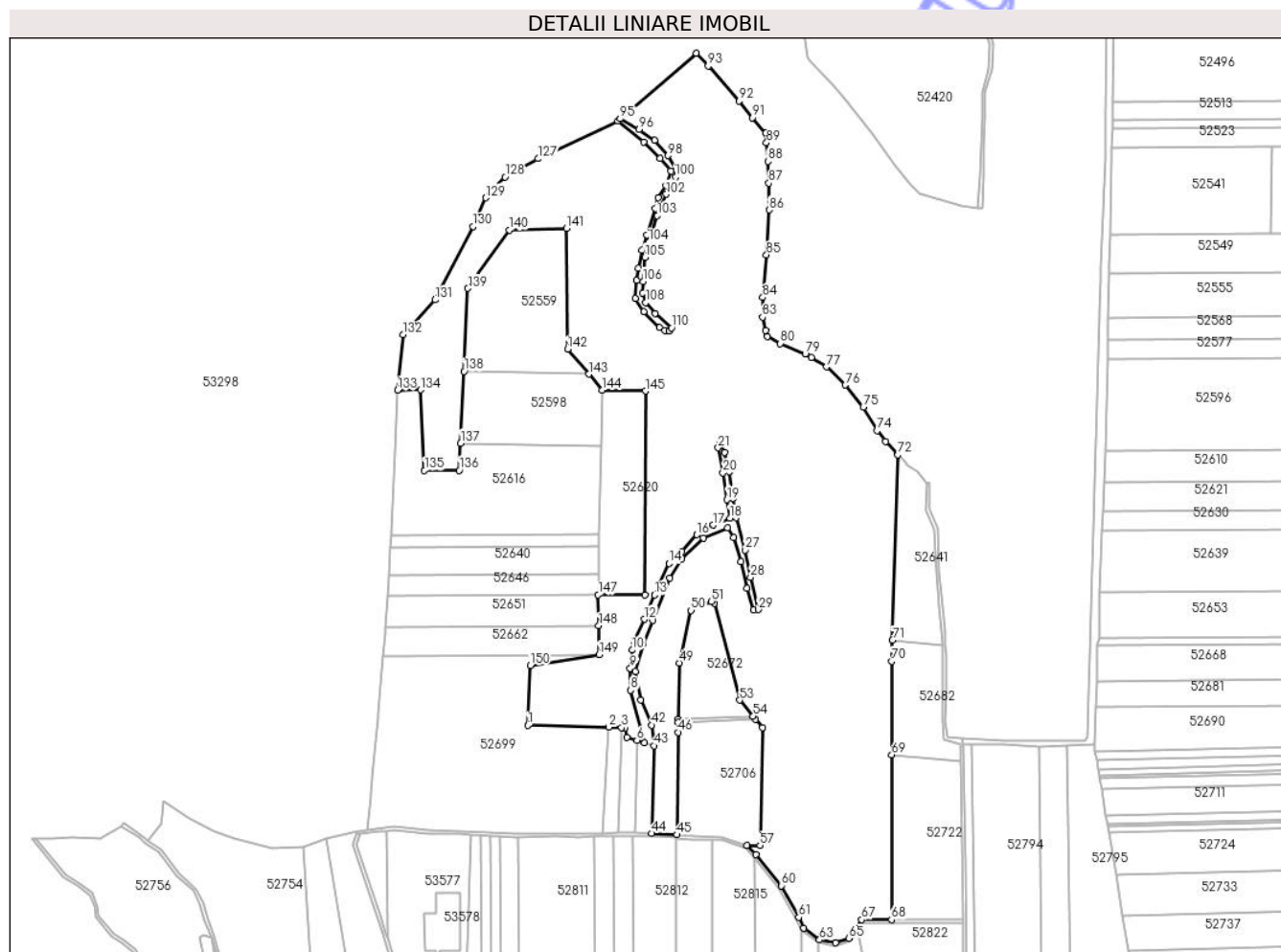
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52615	300.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300.800	191	3221	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	798.221,388 410.656,098	2	798.324,133 410.653,907	102.769	2	798.324,133 410.653,907	3	798.340,407 410.653,237	16.288	3	798.340,407 410.653,237	4	798.344,721 410.653,059	4.318
4	798.344,721 410.653,059	5	798.346,996 410.640,779	12.489	5	798.346,996 410.640,779	6	798.360,231 410.636,88	13.797	6	798.360,231 410.636,88	7	798.369,838 410.633,824	10.081
7	798.369,838 410.633,824	8	798.352,114 410.700,48	68.972	8	798.352,114 410.700,48	9	798.351,449 410.728,557	28.085	9	798.351,449 410.728,557	10	798.353,985 410.751,879	23.459
10	798.353,985 410.751,879	11	798.356,595 410.762,957	11.381	11	798.356,595 410.762,957	12	798.369,39 410.790,929	30.76	12	798.369,39 410.790,929	13	798.382,204 410.821,893	33.51
13	798.382,204 410.821,893	14	798.400,95 410.861,837	44.124	14	798.400,95 410.861,837	15	798.417,369 410.877,153	22.453	15	798.417,369 410.877,153	16	798.436,116 410.898,35	28.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	798.436,116 410.898,35	17	798.457,191 410.910,726	24.44	17	798.457,191 410.910,726	18	798.478,266 410.919,67	22.89 4	18	798.478,266 410.919,67	19	798.474,712 410.942,828	23.42 9
19	798.474,712 410.942,828	20	798.469,483 410.977,12	34.68 9	20	798.469,483 410.977,12	21	798.463,404 411.008,946	32.40 1	21	798.463,404 411.008,946	22	798.466,013 411.014,384	6.032
22	798.466,013 411.014,384	23	798.471,644 411.002,858	12.82 9	23	798.471,644 411.002,858	24	798.477,896 410.978,843	24.81 5	24	798.477,896 410.978,843	25	798.482,064 410.944,666	34.43
25	798.482,064 410.944,666	26	798.486,377 410.920,454	24.59 3	26	798.486,377 410.920,454	27	798.497,441 410.879,019	42.88 7	27	798.497,441 410.879,019	28	798.504,566 410.844,178	35.56 2
28	798.504,566 410.844,178	29	798.514,373 410.803,323	42.01 6	29	798.514,373 410.803,323	30	798.508,054 410.803,001	6.327	30	798.508,054 410.803,001	31	798.500,335 410.830,347	28.41 4
31	798.500,335 410.830,347	32	798.492,559 410.864,507	35.03 4	32	798.492,559 410.864,507	33	798.483,378 410.895,023	31.86 7	33	798.483,378 410.895,023	34	798.475,299 410.907,081	14.51 4
34	798.475,299 410.907,081	35	798.444,779 410.894,187	33.13 2	35	798.444,779 410.894,187	36	798.417,09 410.868,22	37.96	36	798.417,09 410.868,22	37	798.401,574 410.843,63	29.07 7
37	798.401,574 410.843,63	38	798.380,244 410.789,364	58.30 7	38	798.380,244 410.789,364	39	798.368,011 410.759,566	32.21 2	39	798.368,011 410.759,566	40	798.358,287 410.724,748	36.15
40	798.358,287 410.724,748	41	798.364,56 410.688,362	36.92 3	41	798.364,56 410.688,362	42	798.378,362 410.656,368	34.84 4	42	798.378,362 410.656,368	43	798.382,162 410.629,905	26.73 4
43	798.382,162 410.629,905	44	798.378,444 410.518,66	111.3 06	44	798.378,444 410.518,66	45	798.410,681 410.516,87	32.28 7	45	798.410,681 410.516,87	46	798.412,636 410.647,17	130.3 15
46	798.412,636 410.647,17	47	798.412,785 410.659,677	12.50 8	47	798.412,785 410.659,677	48	798.412,831 410.663,558	3.882	48	798.412,831 410.663,558	49	798.413,684 410.735,294	71.74 1
49	798.413,684 410.735,294	50	798.428,988 410.802,15	68.58 5	50	798.428,988 410.802,15	51	798.454,786 410.813,774	28.29 6	51	798.454,786 410.813,774	52	798.458,241 410.810,795	4.561
52	798.458,241 410.810,795	53	798.490,879 410.688,136	126.9 27	53	798.490,879 410.688,136	54	798.507,95 410.667,475	26.80 1	54	798.507,95 410.667,475	55	798.511,05 410.663,723	4.867
55	798.511,05 410.663,723	56	798.519,619 410.653,351	13.45 4	56	798.519,619 410.653,351	57	798.516,826 410.503,262	150.1 15	57	798.516,826 410.503,262	58	798.499,699 410.503,593	17.13 1
58	798.499,699 410.503,593	59	798.511,29 410.492,16	16.28 1	59	798.511,29 410.492,16	60	798.544,081 410.452,148	51.73 3	60	798.544,081 410.452,148	61	798.566,027 410.412,073	45.69
61	798.566,027 410.412,073	62	798.572,437 410.398,512	15.0	62	798.572,437 410.398,512	63	798.592,439 410.383,396	25.07 2	63	798.592,439 410.383,396	64	798.612,663 410.379,571	20.58 2
64	798.612,663 410.379,571	65	798.629,933 410.385,1	18.13 3	65	798.629,933 410.385,1	66	798.637,694 410.395,392	12.89 1	66	798.637,694 410.395,392	67	798.646,027 410.408,934	15.90 1
67	798.646,027 410.408,934	68	798.683,86 410.408,871	37.83 3	68	798.683,86 410.408,871	69	798.684,196 410.618,45	209.5 79	69	798.684,196 410.618,45	70	798.684,386 410.737,464	119.0 14
70	798.684,386 410.737,464	71	798.685,177 410.764,204	26.75 3	71	798.685,177 410.764,204	72	798.692,155 411.000,013	235.9 12	72	798.692,155 411.000,013	73	798.676,579 411.017,057	23.08 9
73	798.676,579 411.017,057	74	798.665,398 411.030,79	17.70 9	74	798.665,398 411.030,79	75	798.648,045 411.060,879	34.73 5	75	798.648,045 411.060,879	76	798.625,315 411.088,865	36.05 4
76	798.625,315 411.088,865	77	798.601,054 411.111,802	33.38 7	77	798.601,054 411.111,802	78	798.581,887 411.123,788	22.60 6	78	798.581,887 411.123,788	79	798.574,096 411.127,932	8.824
79	798.574,096 411.127,932	80	798.542,466 411.141,504	34.41 9	80	798.542,466 411.141,504	81	798.526,004 411.150,73	18.87 1	81	798.526,004 411.150,73	82	798.523,544 411.157,945	7.623
82	798.523,544 411.157,945	83	798.519,833 411.175,144	17.59 4	83	798.519,833 411.175,144	84	798.519,956 411.200,261	25.11 7	84	798.519,956 411.200,261	85	798.524,906 411.254,206	54.17 2
85	798.524,906 411.254,206	86	798.528,066 411.311,459	57.34	86	798.528,066 411.311,459	87	798.527,875 411.345,519	34.06	87	798.527,875 411.345,519	88	798.526,514 411.373,11	27.62 5
88	798.526,514 411.373,11	89	798.524,782 411.396,741	23.69 4	89	798.524,782 411.396,741	90	798.523,766 411.408,868	12.16 9	90	798.523,766 411.408,868	91	798.507,005 411.428,691	25.95 9
91	798.507,005 411.428,691	92	798.490,082 411.449,804	27.05 7	92	798.490,082 411.449,804	93	798.450,703 411.494,328	59.44	93	798.450,703 411.494,328	94	798.435,449 411.510,66	22.34 7
94	798.435,449 411.510,66	95	798.338,762 411.427,256	127.6 89	95	798.338,762 411.427,256	96	798.362,964 411.413,882	27.65 1	96	798.362,964 411.413,882	97	798.382,485 411.399,806	24.06 7
97	798.382,485 411.399,806	98	798.399,399 411.380,407	25.73 8	98	798.399,399 411.380,407	99	798.410,192 411.362,264	21.11	99	798.410,192 411.362,264	100	798.409,283 411.353,426	8.885
100	798.409,283 411.353,426	101	798.404,047 411.339,669	14.71 9	101	798.404,047 411.339,669	102	798.397,405 411.331,327	10.66 3	102	798.397,405 411.331,327	103	798.385,844 411.304,224	29.46 6
103	798.385,844 411.304,224	104	798.375,427 411.270,677	35.12 7	104	798.375,427 411.270,677	105	798.370,026 411.251,387	20.03 2	105	798.370,026 411.251,387	106	798.367,691 411.220,427	31.04 8
106	798.367,691 411.220,427	107	798.367,236 411.205,647	14.78 7	107	798.367,236 411.205,647	108	798.371,384 411.193,612	12.72 9	108	798.371,384 411.193,612	109	798.383,252 411.179,976	18.07 8
109	798.383,252 411.179,976	110	798.404,127 411.161,348	27.97 8	110	798.404,127 411.161,348	111	798.400,723 411.157,224	5.347	111	798.400,723 411.157,224	112	798.395,391 411.158,126	5.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	798.395,391 411.158,126	113	798.388,704 411.161,726	7.594	113	798.388,704 411.161,726	114	798.368,504 411.181,662	28.38 1	114	798.368,504 411.181,662	115	798.358,115 411.199,185	20.37 1
115	798.358,115 411.199,185	116	798.359,551 411.222,093	22.95 3	116	798.359,551 411.222,093	117	798.361,618 411.237,539	15.58 4	117	798.361,618 411.237,539	118	798.366,159 411.260,488	23.39 4
118	798.366,159 411.260,488	119	798.372,586 411.279,775	20.33	119	798.372,586 411.279,775	120	798.383,2 411.313,501	35.35 7	120	798.383,2 411.313,501	121	798.387,269 411.327,122	14.21 6
121	798.387,269 411.327,122	122	798.396,825 411.342,208	17.85 8	122	798.396,825 411.342,208	123	798.403,143 411.360,977	19.80 3	123	798.403,143 411.360,977	124	798.389,6 411.376,861	20.87 4
124	798.389,6 411.376,861	125	798.368,492 411.398,012	29.88 1	125	798.368,492 411.398,012	126	798.335,515 411.424,739	42.44 8	126	798.335,515 411.424,739	127	798.234,175 411.376,612	112.1 88
127	798.234,175 411.376,612	128	798.192,077 411.353,208	48.16 6	128	798.192,077 411.353,208	129	798.167,512 411.326,703	36.13 8	129	798.167,512 411.326,703	130	798.151,674 411.290,178	39.81 1
130	798.151,674 411.290,178	131	798.103,176 411.197,103	104.9 52	131	798.103,176 411.197,103	132	798.062,761 411.152,788	59.97 7	132	798.062,761 411.152,788	133	798.055,324 411.082,055	71.12 3
133	798.055,324 411.082,055	134	798.084,795 411.082,758	29.48	134	798.084,795 411.082,758	135	798.089,793 410.980,144	102.7 35	135	798.089,793 410.980,144	136	798.134,065 410.980,337	44.27 2
136	798.134,065 410.980,337	137	798.135,69 411.014,788	34.48 9	137	798.135,69 411.014,788	138	798.139,99 411.105,983	91.29 7	138	798.139,99 411.105,983	139	798.144,966 411.211,516	105.6 51
139	798.144,966 411.211,516	140	798.197,723 411.285,96	91.24 2	140	798.197,723 411.285,96	141	798.270,42 411.287,824	72.72	141	798.270,42 411.287,824	142	798.271,799 411.134,369	153.4 61
142	798.271,799 411.134,369	143	798.298,557 411.102,496	41.61 6	143	798.298,557 411.102,496	144	798.315,658 411.082,126	26.59 6	144	798.315,658 411.082,126	145	798.370,801 411.081,111	55.15 2
145	798.370,801 411.081,111	146	798.370,274 410.822,073	259.0 39	146	798.370,274 410.822,073	147	798.310,64 410.821,976	59.63 4	147	798.310,64 410.821,976	148	798.311,348 410.782,712	39.27
148	798.311,348 410.782,712	149	798.312,008 410.746,107	36.61 1	149	798.312,008 410.746,107	150	798.224,474 410.731,975	88.66 8	150	798.224,474 410.731,975	1	798.221,388 410.656,098	75.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.