

**CARTE FUNCiară NR. 56405
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56405 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Piata Mircea cel Batran

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56405	Din acte: 12.789 Masurata: 12.855	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19843 / 05/03/2025		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public	
B2	se notează că pe teren se află edificate construcțiile extratabulare C.1 în s.c. de 445,2 mp, C.2 în s.c. de 180,6 mp, C.3 în s.c. de 112,4 mp, C.4 în s.c. de 85,3 mp și C.5 în s.c. de 14,1 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

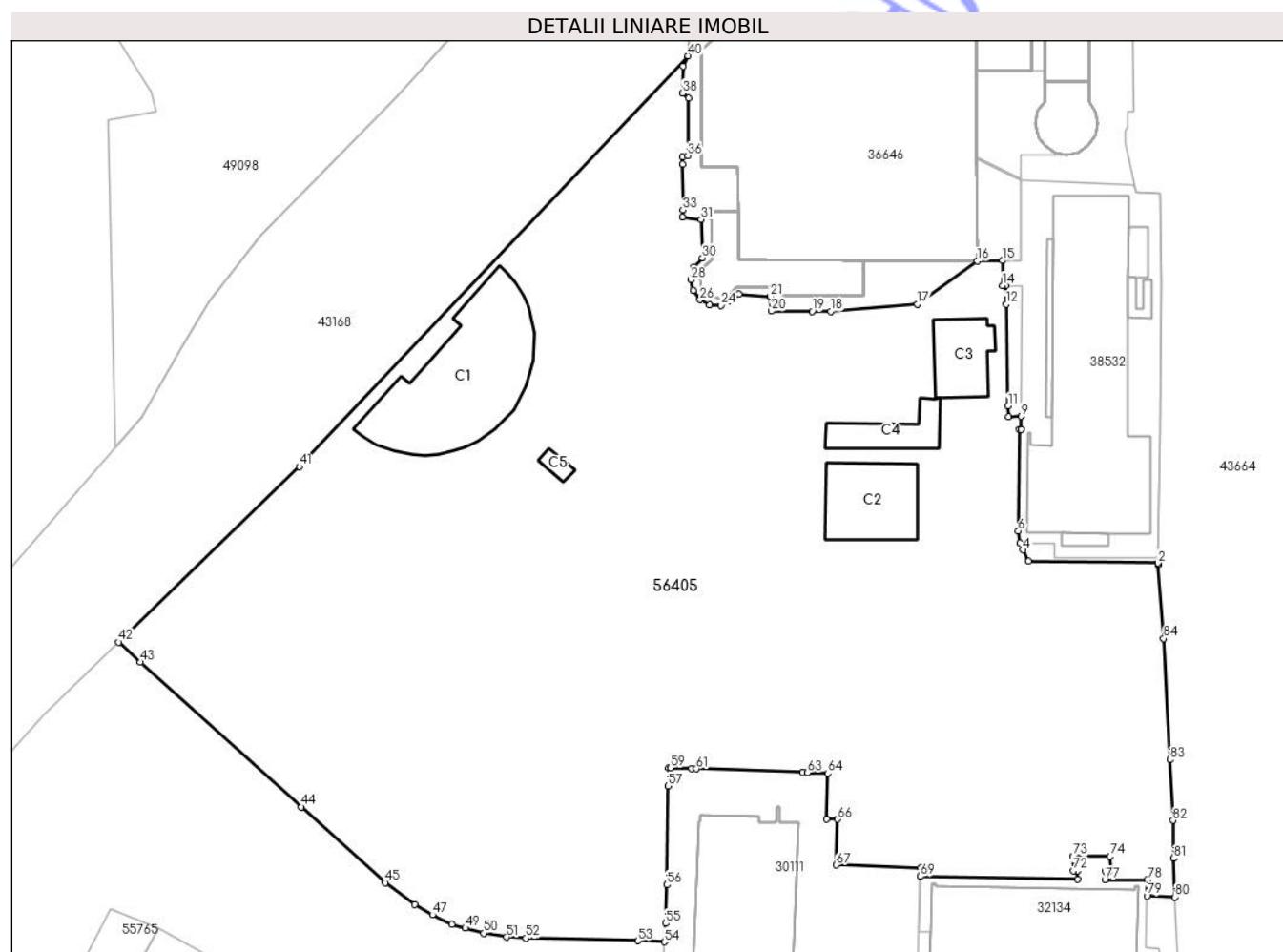
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56405	Din acte: 12.789 Masurata: 12.855	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.208	-	1	-	Zona pietonala
2	curți constructii	DA	207	-	2	-	Spatiu verde
3	curți constructii	DA	32	-	3	-	Spatiu verde
4	curți constructii	DA	32	-	4	-	Spatiu verde
5	curți constructii	DA	32	-	5	-	Spatiu verde
6	curți constructii	DA	343	-	6	-	Spatiu verde
7	curți constructii	DA	112	-	7	-	Spatiu verde
8	curți constructii	DA	57	-	8	-	Spatiu verde
9	curți constructii	DA	241	-	9	-	Spatiu verde
10	curți constructii	DA	101	-	10	-	Spatiu verde
11	curți constructii	DA	27	-	11	-	Spatiu verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
12	curti constructii	DA	101	-	12	-	Spatiu verde
13	curti constructii	DA	33	-	13	-	Spatiu verde
14	curti constructii	DA	68	-	14	-	Spatiu verde
15	curti constructii	DA	75	-	15	-	Spatiu verde
16	curti constructii	DA	72	-	16	-	Spatiu verde
17	curti constructii	DA	439	-	17	-	Spatiu verde
18	curti constructii	DA	184	-	18	-	Loc de joaca
19	curti constructii	DA	175	-	19	-	Spatiu verde
20	curti constructii	DA	339	-	20	-	Spatiu verde
21	curti constructii	DA	216	-	21	-	Spatiu verde
22	curti constructii	DA	62	-	22	-	Spatiu verde
23	curti constructii	DA	686	-	23	-	Alee pietonală
24	curti constructii	DA	13	-	24	-	Spatiu verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56405-C1	construcții anexă	445,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:445.2 mp; S. construită desfasurată:445.2 mp; Cladire fantana (1) în suprafața construită desfasurată de 445.2 mp
A1.2	56405-C2	construcții administrative și social culturale	180,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:180.6 mp; S. construită desfasurată:180.6 mp; Cladire statuie (1) în suprafața construită desfasurată de 180.6 mp
A1.3	56405-C3	construcții administrative și social culturale	112,4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112.4 mp; S. construită desfasurată:112.4 mp; Scena (P) în suprafața construită desfasurată de 112.4 mp
A1.4	56405-C4	construcții industriale și edilitare	85,3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85.3 mp; S. construită desfasurată:85.3 mp; Graden beton (P) în suprafața construită desfasurată de 85.3 mp
A1.5	56405-C5	construcții industriale și edilitare	14,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14.1 mp; S. construită desfasurată:14.1 mp; Statie pompe (P) în suprafața construită desfasurată de 14.1 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.212	2	3	20.719	3	4	2.031
4	5	1.241	5	6	1.921	6	7	16.296
7	8	0.353	8	9	2.064	9	10	2.071
10	11	1.7	11	12	16.279	12	13	3.004
13	14	0.524	14	15	4.0	15	16	4.051
16	17	11.778	17	18	13.965	18	19	2.982
19	20	6.527	20	21	2.381	21	22	5.093
22	23	1.643	23	24	1.779	24	25	1.869
25	26	1.733	26	27	1.807	27	28	1.759
28	29	2.097	29	30	2.052	30	31	6.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	3.027
34	35	1.21
37	38	1.261
40	41	90.579
43	44	34.671
46	47	3.325
49	50	3.068
52	53	17.959
55	56	6.16
58	59	0.318
61	62	17.045
64	65	7.3
67	68	13.57
70	71	1.323
73	74	5.99
76	77	1.457
79	80	4.466
82	83	9.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
32	33	1.109
35	36	0.835
38	39	4.286
41	42	40.381
44	45	18.129
47	48	3.447
50	51	3.693
53	54	4.273
56	57	15.836
59	60	3.406
62	63	0.756
65	66	1.8
68	69	1.327
71	72	0.744
74	75	2.32
77	78	6.817
80	81	6.203
83	84	19.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
33	34	7.323
36	37	9.191
39	40	1.874
42	43	4.754
45	46	5.803
48	49	2.252
51	52	3.103
54	55	2.968
57	58	2.92
60	61	0.759
63	64	3.3
66	67	7.308
69	70	25.217
72	73	2.331
75	76	0.858
78	79	2.599
81	82	6.041
84	1	11.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.