



**CARTE FUNCiară NR. 36227
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36227 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36227	132	cale comună de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44154 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1720, din 23/08/2012 emis de BN ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cărtea funciară 36227 a imobilului cu numarul cadastral 36227/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8632 (identificator electronic 35915) inscris în cărtea funciară 20938 (identificator electronic 35915);	A1
	Hotărare nr. 40 din 2000 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 1, pozitie 81, Hotărarea nr. 80 din 2005 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa poz.298, Hotărarea nr. 117 din 2008 emisa de Consiliul Local Tulcea, act de dezlipire aut. sub nr. 485 din 2009 de NP Lia Salceanu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1
B3	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile C4-in s.c. de 20 m.p., C5-in s.c. de 1 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 25733, din 22/05/2012 emis de OCPI Tulcea (dispozitia nr.444/12.03.2012 emis de Primaria municipiului Tulcea);	
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.07.2012, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
B5	se notează schimbarea numarului cadastral din 8632 în 35915, respectiv modificarea suprafeței imobilului din 1218,32 mp în 1192 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
B6	se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile: C4 în suprafața de 20 mp și C5 în suprafața de 1 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
	Act Administrativ nr. 38680, din 06/08/2012 emis de OCPI TULCEA;	
B7	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Groșeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35915 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35915 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012; pozitie transcrită din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.44154/27.08.2012, act nr.1720/23.08.2012</i>	
55891 / 24/10/2012	
Act Administrativ nr. 444, din 12/03/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1988/16-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VIRVOREA MARIA 2) ILIEV STEFAN 3) ILIEV NECULAI , in indiviziune, respectiv suprafata de 66 mp.	A1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat, respectiv suprafata de 66 mp.	A1
112186 / 23/10/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 857/2020, din 30/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
B10 se noteaza sentinta civila nr. 857din 30.06.2020, pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 8570/327/2018, avand ca obiect revendicare imobiliara-granituire, formulata de reclamantul Boțarnechi Adrian in contradictoriu cu parata Vorovenici Maria	A1
70854 / 14/06/2023	
Act Administrativ nr. 857/2020, din 30/06/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
B11 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca in mod eronat s-a inscris litigiul prin incheierea nr.112186 din 23.10.2020, de sub B.10	A1
C. Partea III. SARCINI	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50785 / 24/06/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 19/06/2014 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
C1 se noteaza sentinta penala nr.1052/19.06.2014 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr.8196/327/2013 avand ca obiect „savarsirea infractiunii prev.de Lg.31/1990” privind pe inculpatul ILIEV STEFAN, asupra cotei indivize de 1/6 din imobil	A1 / €.6
99517 / 02/12/2015	
Act Administrativ nr. 132099, din 26/11/2015 emis de DGRFP Galati - AFP Tulcea;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:229474 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fisala, privind pe ILIEV STEFAN 1) STATUL ROMAN	A1 / €.4
31042 / 09/04/2019	
Act Administrativ nr. 397733, din 02/04/2019 emis de ANAF TULCEA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191720 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fisala, privind pe ILIEV STEFAN 1) STATUL ROMAN	A1 / €.5
82119 / 22/08/2019	
Act Administrativ nr. 6522, din 06/08/2019 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;	
C4 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 99517 din 02.12.2015, de sub C.2	A1
141144 / 17/12/2019	
Act Administrativ nr. 690, din 05/12/2019 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Tulcea;	
C5 se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 31042 din 09.04.2019, de sub C.3,	A1
77141 / 04/08/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1122, din 29/07/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
C6 se noteaza sentinta civila nr.1122/2020 pronuntata de Judecatoria in dosar nr.8253/327/2019 avand ca obiect alte cereri - radiere notare carte funciara, privind pe reclamantul ILIEV STEFAN in contradictoriu cu paratul OFICIAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA	A1
73103 / 21/06/2023	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 8196, din 09/04/2015 emis de JUDECATORIA TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4437, din 24/07/2015 emis de JUDECATORIA TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 19/06/2014 emis de JUDECATORIA TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 8253, din 30/06/2019 emis de JUDECATORIA TULCEA;	
C7 se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
74408 / 26/06/2023	
Act Notarial nr. 1257, din 26/06/2023 emis de NP Avram Elena; Hotarare Judecatoreasca nr. 1052, din 19/06/2014 emis de JUDECATORIA TULCEA, incheierea din 30.06.2020, emisa de JUDECATORIA TULCEA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1122, din 29/07/2020 emis de JUDECATORIA TULCEA, incheierea din 24.07.2015 emisa de JUDECATORIA TULCEA;	
C8 se noteaza radierea sentintei penale nr. 1052 din 19.06.2014, emisa de Judecatoria Tulcea, notata prin incheierea nr. 50785 din 24.06.2015 de sub C.1, respectiv radierea sentintei civile nr. 1122 din 29.07.2020, emisa de Judecatoria Tulcea, notata prin incheierea nr. 77141 din 04.08.2020 de sub C.6	A1

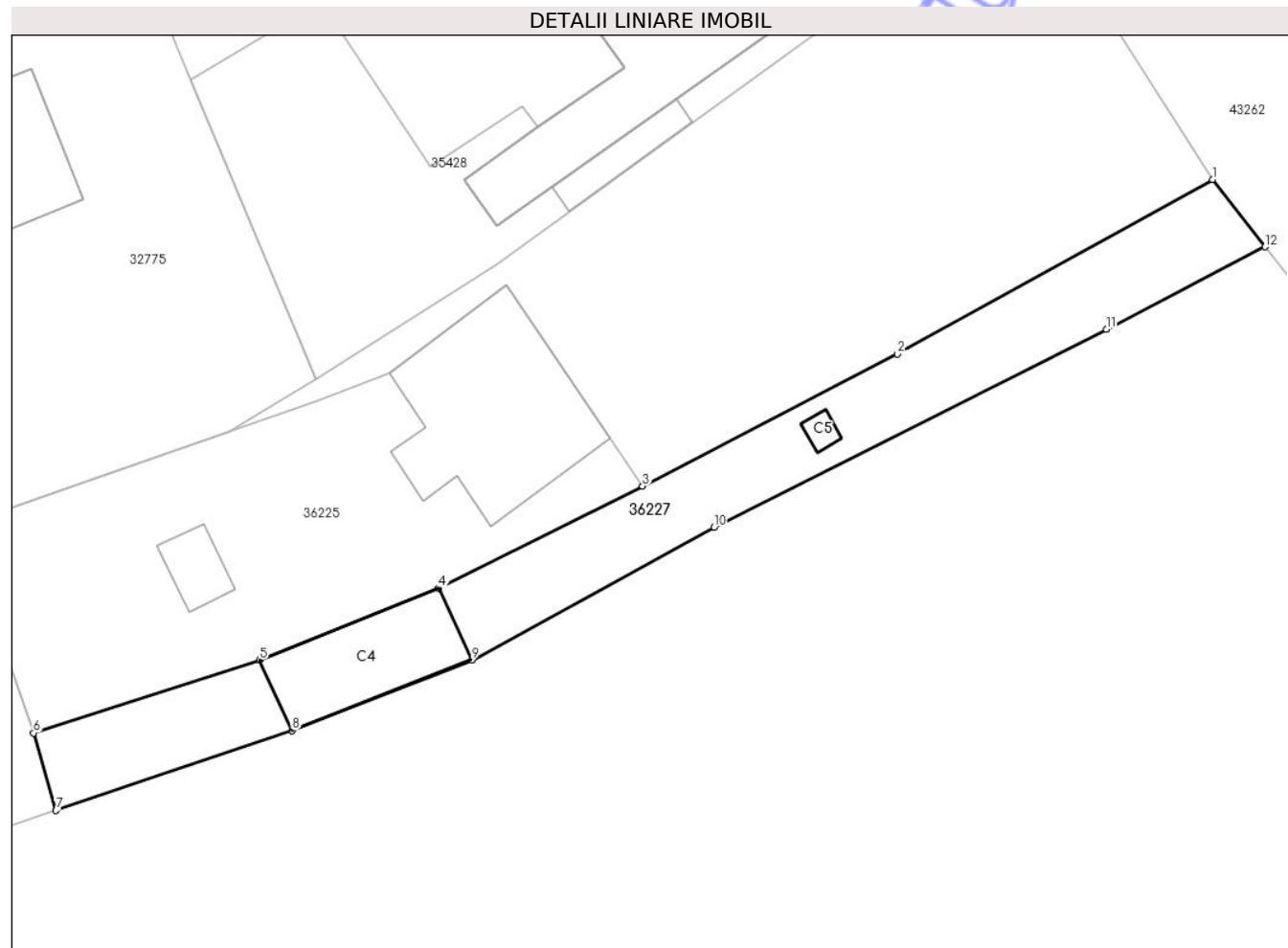
Neutilizabil în civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36227	132	cale comună de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	LOTUL NR.3 CALE ACCES PENTRU LOTURILE NR.1 SI NR.2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	36227-C4	constructii anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; ANEXA
A1.5	36227-C5	constructii anexa	1	Fara acte	S. construita la sol:1 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.025
2	3	10.385

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	8.242
4	5	6.988
5	6	8.586
6	7	2.915
7	8	9.025
8	9	6.988
9	10	9.976
10	11	15.899
11	12	6.467
12	1	3.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil