

CARTE FUNCİARĂ NR. 36225
COPIE

Carte Funciară Nr. 36225 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36225	184	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44154 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1720, din 23/08/2012 emis de BN ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36225 a imobilului cu numarul cadastral 36225/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8632 (identificator electronic 35915) inscris in cartea funciara 20938 (identificator electronic 35915);	A1, A1.1
Hotarare nr. 40 din 2000 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 1, pozitia 81, Hotararea nr. 80 din 2005 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa poz.298, Hotararea nr. 117 din 2008 emisa de Consiliul Local Tulcea, act de dezlipire aut. sub nr. 485 din 2009 de NP Lia Salceanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1, A1.1
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile C2-in s.c. de 5 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25733, din 22/05/2012 emis de OCPI Tulcea (dispozitia nr.444/12.03.2012 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.07.2012, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1, A1.1
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 8632 in 35915, respectiv modificarea suprafatei imobilului din 1218,32 mp in 1192 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1, A1.1
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C4 in suprafata de 20 mp si C5 in suprafata de 1 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38680, din 06/08/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35915 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35915 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012;</i> <i>Radiata prin cererea nr.44154/27.08.2012, act nr.1720/23.08.2012</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

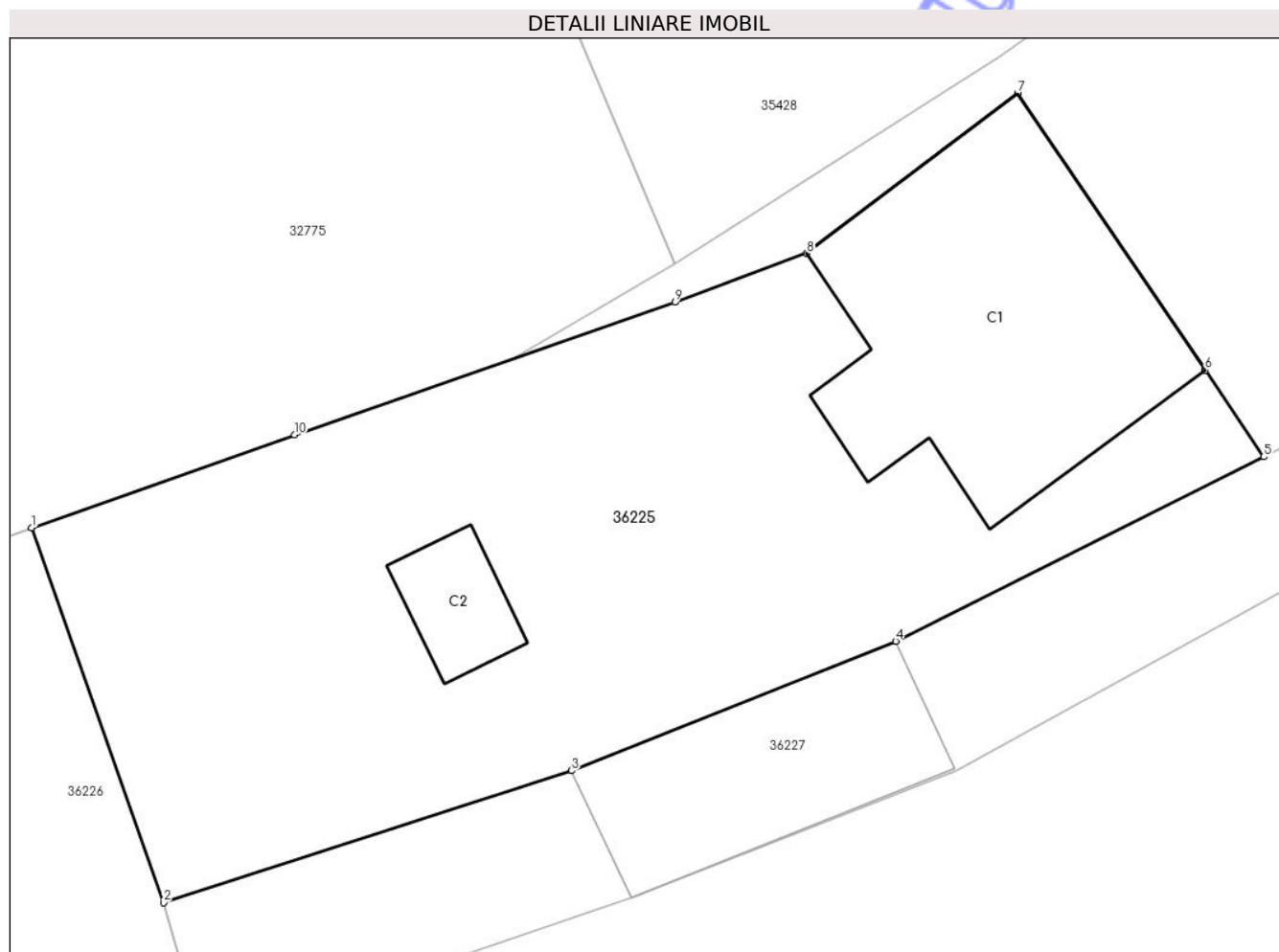
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36225	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	133	-	-	-	LOTUL NR.1
2	arabil	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA
A1.2	36225-C2	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.586
3	4	6.988
4	5	8.242
5	6	2.088
6	7	6.695
7	8	5.296
8	9	2.816
9	10	8.068
10	1	5.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.