

CARTE FUNCİARĂ NR. 30475
COPIE

Carte Funciară Nr. 30475 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19751
Nr. cadastral vechi:6999

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30475	8.778	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:86 mp; Post Trafo medie tensiune
A1.2	30475-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:70 mp; Cantar Bascula Electronic
A1.3	30475-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1927 mp; Platforma Betonata
A1.4	30475-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1306 mp; Padocuri Nicolina (Agregate)
A1.5	30475-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:295 mp; Vestiare Birouri
A1.6	30475-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:75 mp; Benzi Transport (Agregate)
A1.7	30475-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:228 mp; Statii Nicolina1+2 (preparare Beton)
A1.8	30475-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:33 mp; Decantor Suspensional Apa Uzata
A1.9	30475-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:25 mp; Siloz Cement
A1.10	30475-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:25 mp; Siloz Cement
A1.11	30475-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:16 mp; Siloz Cement
A1.12	30475-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1565 mp; Drum Tehnologic
A1.13	30475-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:420 mp; Drum Acces (la Str. COMBUSTIBILULUI)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19491 / 20/06/2008		
Contract De Dezmembrare nr. 1690, din 18/06/2008 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FABET S.A. , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i> <i>Radiata prin cererea nr.28577/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
38854 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3038, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere a imobilului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15729 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1465/15.07.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15730 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 948, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1466/15.07.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
42472 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2241, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (incheiere de rectificare nr. 9926 din 03.11.2010 data de notar public Vasile Vasilica Valentina);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
52957 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 2294, din 18/09/2013 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr.0019/16.05.1994 emis de Consiliul Judetean Tulcea, act administrativ nr.4779/12.07.2013. emis de Banca Comerciala Romana SA Sucursala Judeteana Tulcea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FABET S.A.	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.09.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 6999 in 30475,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 8874 mp in 8778 mp, respectiv modificarea suprafetelor constructiilor: C1 din 86,200 mp in 86 mp, C2 din 103,206 mp in 103, C3 din 54,299 in 1927 mp, C4 din 1305,810 mp in 1306 mp, C5 din 294,982 mp in 295 mp, C6 din 62,822 mp in 75 mp si C7 din 283,038 mp in 283 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.29/4477/2006 1) B.C.R. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i> <i>Radiata prin cererea nr.28577/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
38854 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3038, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.TULCEA SJ CC 63/11817/11.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

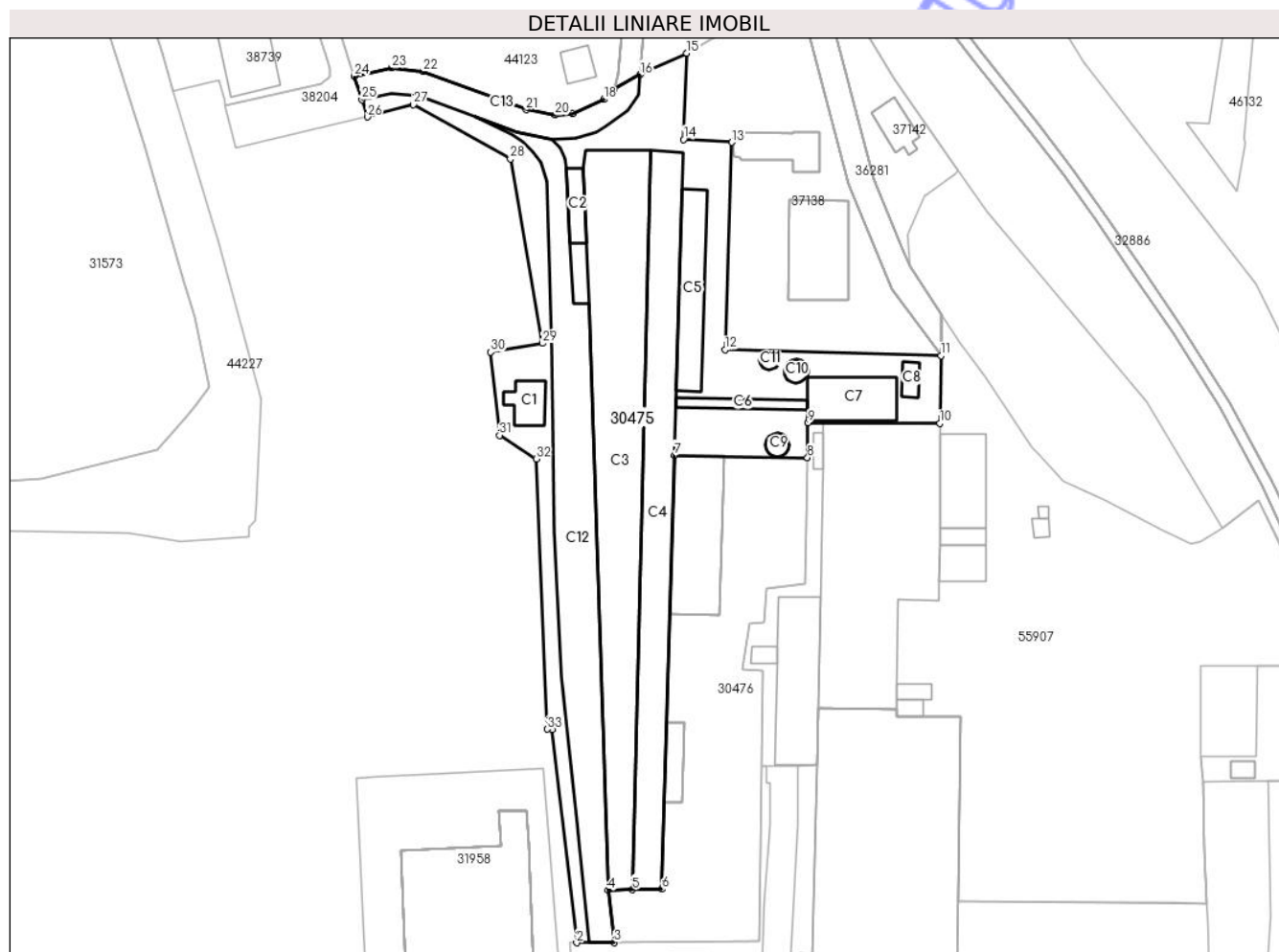
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	11.2009, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15729 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 17 / 2614 din 31.03.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1465/15.07.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15730 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 948, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EURsi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr.TULCEA SJ CC 18 / 2614 din 31.03.2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1466/15.07.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
42472 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2241, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (incheiere de rectificare nr. 9926 din 03.11.2010 data de notar public Vasile Vasilica Valentina);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 63 / 11817 / 11.11.2009 (cu completarile si modificarile ulterioare prin acte aditionale) 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i> Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
14955 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 410, din 13/03/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C6	se noteaza radierea drepturilor de ipoteca inscrise sub urmatoarele numere:ipoteca si interdictiile inscrise sub nr. 38854 din 11.11.2009 de sub C/2, B/3, respectiv ipoteca si interdictiile inscrise sub nr. 42472 din 03.11.2010 de sub C/5, B/6, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
28577 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 1110, din 10/05/2013 emis de notar public Avram Elena;		
C7	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 1629 / 16.02.2006, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
48115 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1465, din 15/07/2014 emis de NP Elena Avram;		
C8	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 15729/04.05.2010 de sub C.3, B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Notarial nr. 1466, din 15/07/2014 emis de NP Avram Elena;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 15730/04.05.2010 de sub C.4, B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30475	8.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.778	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	construcții industriale și edilitare	86	Cu acte	S. construită la sol: 86 mp; Post Trafo medie tensiune
A1.2	30475-C2	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construită la sol: 70 mp; Cantar Bascula Electronic
A1.3	30475-C3	construcții industriale și edilitare	1.927	Cu acte	S. construită la sol: 1927 mp; Platforma Betonată
A1.4	30475-C4	construcții industriale și edilitare	1.306	Cu acte	S. construită la sol: 1306 mp; Padocuri Nicolina (Agregate)
A1.5	30475-C5	construcții industriale și edilitare	295	Cu acte	S. construită la sol: 295 mp; Vestiare Birouri

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	30475-C6	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; Benzi Transport (Agregate)
A1.7	30475-C7	construcții industriale și edilitare	228	Cu acte	S. construită la sol:228 mp; Stații Nicolina1+2 (preparare Beton)
A1.8	30475-C8	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; Decantor Suspensional Apa Uzată
A1.9	30475-C9	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Siloz Cement
A1.10	30475-C10	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; Siloz Cement
A1.11	30475-C11	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; Siloz Cement
A1.12	30475-C12	construcții industriale și edilitare	1.565	Cu acte	S. construită la sol:1565 mp; Drum Tehnologic
A1.13	30475-C13	construcții industriale și edilitare	420	Cu acte	S. construită la sol:420 mp; Drum Acces (la Str. COMBUSTIBILULUI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.367
3	4	12.574
5	6	7.006
7	8	31.914
9	10	31.56
11	12	51.759
13	14	11.62
15	16	12.324
17	18	3.502
19	20	4.252
21	22	26.267
23	24	9.182
25	26	4.38
27	28	26.646
29	30	12.609
31	32	10.449
33	1	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	9.011
4	5	5.819
6	7	103.926
8	9	8.357
10	11	16.213
12	13	49.642
14	15	20.64
16	17	7.106
18	19	8.205
20	21	7.104
22	23	7.518
24	25	5.897
26	27	11.405
28	29	44.765
30	31	20.023
32	33	64.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil