

**CARTE FUNCiară NR. 51891
COPIE**

Carte Funciară Nr. 51891 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51891 | 303 | Teren imprejmuit; Teren delimitat de zid constructie pe toate laturile. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51891-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 2 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; CENTRALA TERMICA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 88763 / 03/10/2022 | | |
| Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Anexa la HG nr. 1360/2001; Act Administrativ nr. 13034, din 29/09/2022 emis de DIAP TULCEA; Act Normativ nr. 197, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; | | |
| B1 | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public | A1, A1.1 |
| 40306 / 27/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 92, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.03.2023, privind adresa: Tulcea, str.Tudor Vladimirescu, nr. 2, jud. Tulcea, | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

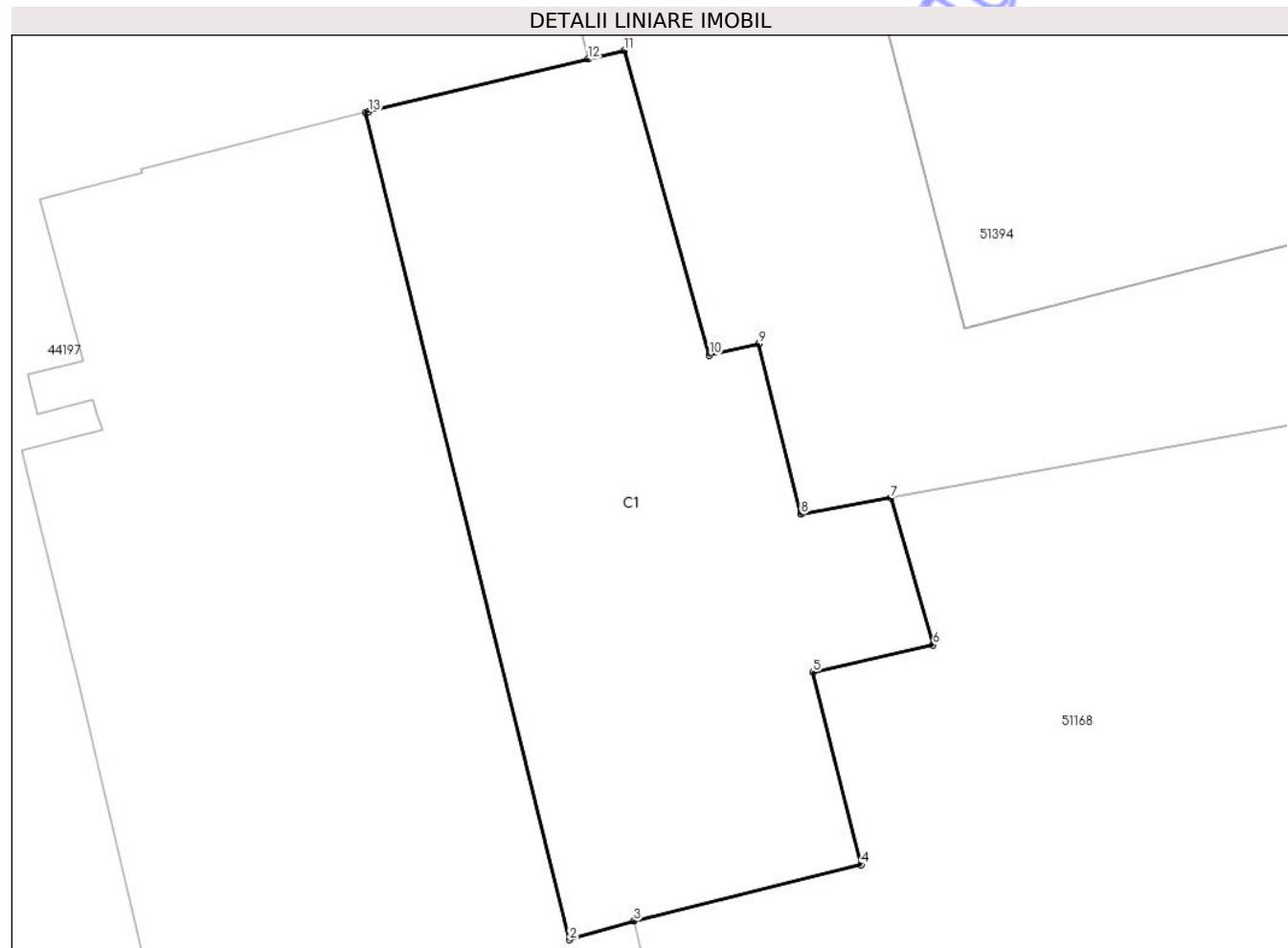
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 51891 | 303 | Teren delimitat de zid construcție pe toate laturile. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 303 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51891-C1 | construcții anexa | 303 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:303 mp; S. construită desfasurată:303 mp; CENTRALA TERMICA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 28.602 |
| 2 | 3 | 2.263 |
| 3 | 4 | 7.862 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 5 | 6.669 |
| 5 | 6 | 4.143 |
| 6 | 7 | 5.134 |
| 7 | 8 | 3.067 |
| 8 | 9 | 5.895 |
| 9 | 10 | 1.699 |
| 10 | 11 | 10.624 |
| 11 | 12 | 1.251 |
| 12 | 13 | 7.577 |
| 13 | 1 | 0.114 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil