

CARTE FUNCİARĂ NR. 51548
COPIE

Carte Funciară Nr. 51548 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 59 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51548	192	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de tabla pct. 1-3, limita constructie pct. 3-14, neimprejmuit pct. 14-15, gard din fier forjat pct. 15-16, gard de lemn pct. 16-20-29-32-33, limita constructie pct. 33-35, gard de tabla pct. 35-1. LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51548-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NICOLAE BALCESCU, Nr. 59A	S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35465 / 15/04/2022		
Act Notarial nr. 445, din 12/04/2022 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51548 a imobilului cu numarul cadastral 51548 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32360 inscris in cartea funciara 32360;	A1
Act Administrativ nr. 497/23700, din 04/09/2006 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B2	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 10 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32910 din 31/08/2010;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 39, din 26/03/2019 emis de NP Porfir Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CORCODEL ANGELICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27256 din 01/04/2019;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1398, din 10/11/2021 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CORCODEL ANGELICA , casatorita cu 2) CORCODEL GIGI-MARIUS , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 108111 din 19/11/2021;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25413, din 25/03/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32360, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32360; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32360/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31413 din 05/04/2022;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

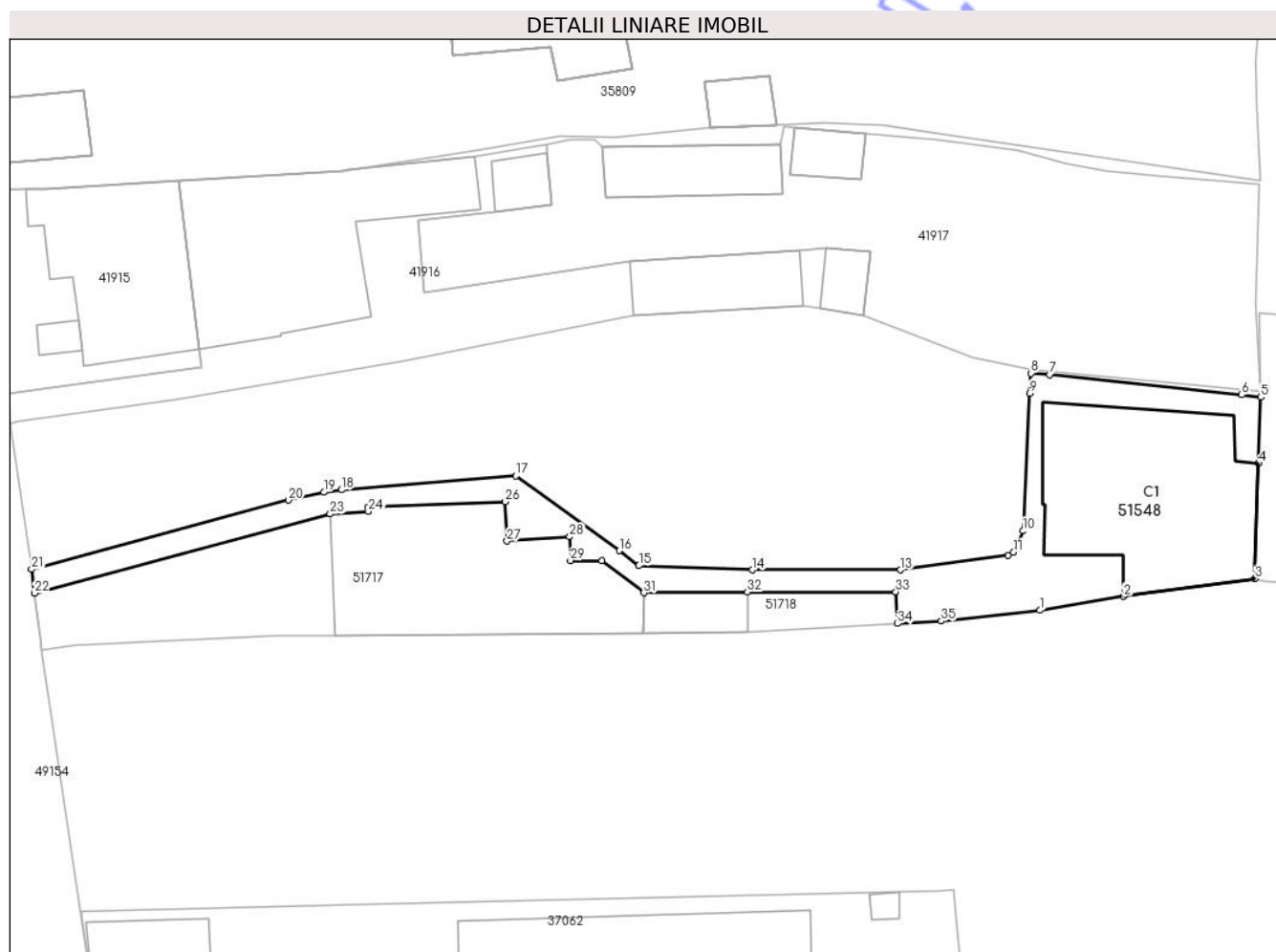
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51548	192	Imobil împrejmuit cu gard de tabla pct. 1-3, limita construcție pct. 3-14, neîmprejmuit pct. 14-15, gard din fier forjat pct. 15-16, gard de lemn pct. 16-20-29-32-33, limita construcție pct. 33-35, gard de tabla pct. 35-1. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	192	-	1Cc	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51548-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 84	Cu acte	S. construita la sol: 84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.189	2	3	6.56
3	4	5.712	4	5	3.274
5	6	0.957	6	7	9.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.929
9	10	6.829
11	12	0.297
13	14	7.342
15	16	1.218
17	18	8.668
19	20	1.792
21	22	1.196
23	24	1.884
25	26	6.799
27	28	3.104
29	30	1.552
31	32	5.125
33	34	1.573
35	1	4.923

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	0.987
10	11	1.159
12	13	5.381
14	15	5.616
16	17	6.314
18	19	0.877
20	21	13.174
22	23	15.151
24	25	0.2
26	27	1.945
28	29	1.177
30	31	2.608
32	33	7.342
34	35	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.