



**CARTE FUNCiară NR. 37246
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37246 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7859
Nr. cadastral vechi:3205

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 19 B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37246	1.031	suprafata din CF hartie si din masuratori este de 1031,02 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37246-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 19 B	S. construita la sol:23 mp; LOCUNTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13964 / 08/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 2503, din 08/12/2005 emis de NP Mihai Petra;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. SAMUEL - PREST S.R.L. , mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7859)</i>		A1, A1.1
77868 / 16/09/2015		
Act Administrativ nr. 71773, din 25/08/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si repositionarea privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.09.2015, respectiv modificarea numarului cadastral din 3205 in 37246,		A1, A1.1
19118 / 10/03/2016		
Act Administrativ nr. 16594, din 01/03/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B3 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificari tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40325 si imobilul cu numar cadastral 37246 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 40325 si a imobilului cu numar cadastral 37246		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19309 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 559, din 02/04/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C1 Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:46750 EURsi celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/83/2013 din 02.04.2013 1) UNICREDIT TITIAC BANK S.A. , - prin Sucursala Tulcea		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36709 / 31/05/2018	
Act Notarial nr. 1293, din 24/05/2018 emis de Corbeanu Laura Madalina;	
C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr. 19309 din 02.04.2013, de sub C/1	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37246	1.031	suprafata din CF hartie si din masuratori este de 1031,02 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	1	1	-	
2	arabil	DA	650	1	2	-	
3	curți construcții	DA	273	-	-	-	suprafata din masuratori este de 273,12 m.p.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37246-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.605

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.713
3	4	16.005
4	5	9.303
5	6	10.02
6	7	2.311
7	8	5.689
8	9	4.307
9	10	0.39
10	11	18.89
11	12	6.539
12	13	33.75
13	14	43.996
14	15	4.093
15	16	6.064
16	17	4.6
17	18	9.112
18	19	17.595
19	1	6.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.