

CARTE FUNCİARĂ NR. 51196

COPIE

Carte Funciară Nr. 51196 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tudor Vladimirescu, Str. PESCARUSILOR, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	1.256	Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa la Nord, nedelimitat la Est, Sud și Vest. LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122926 / 30/12/2021		
Act Notarial nr. 3014, din 30/12/2021 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51196 a imobilului cu numarul cadastral 51196 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38236 inregistrat in cartea funciara 38236;	A1
Act Notarial nr. 2624, din 06/11/2013 emis de NP Avram Elena;		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 locuinta in s. c. de 53,29 mp., C2 anexa in s.c. de 24,75 mp OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 65732 din 07/11/2013;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRJAN DANIEL COSMIN , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 65795 din 07/11/2013;	A1
Act Administrativ nr. 377, din 12/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: suburbia Tudor Vladimirescu, str. Pescarusilor, nr.14 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 98883 din 21/10/2021;	A1
Act Administrativ nr. 39649, din 18/10/2021 emis de MUNICIPIUL TULCEA- DIRECTIA DE URBANISM;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.10.2021 privind desfiintarea categoriei de folosinta vie OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 98883 din 21/10/2021;	A1
Act Administrativ nr. 108194, din 19/11/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38236, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tudor Vladimirescu au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38236 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38236/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 113645 din 03/12/2021;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

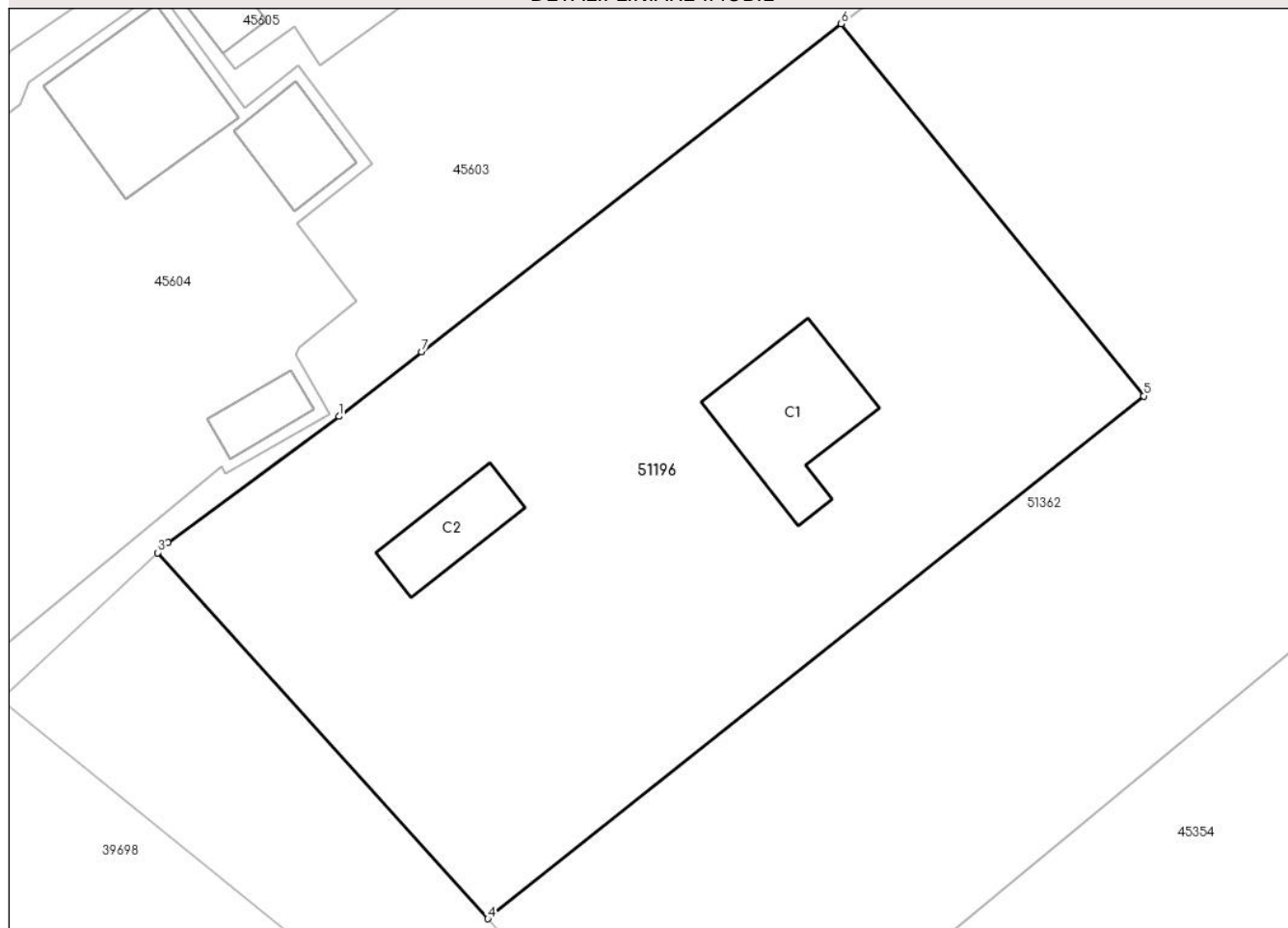
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	1.256	Teren delimitat cu gard de plasa la Nord, nedelimitat la Est, Sud și Vest. LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.009	10	412	-	
2	arabil	DA	247	10	413/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51196-C1	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta invelita cu tabla.
A1.2	51196-C2	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa cu destinatia de magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.731

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.794
3	4	27.205
4	5	46.291
5	6	26.472
6	7	29.413
7	1	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.