

CARTE FUNCİARĂ NR. 31958
COPIE

Carte Funciară Nr. 31958 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14991
Nr. cadastral vechi:1736/5

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31958	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	suprafata din CF hartie este de 3000,395 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31958-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3	S. construita la sol:2508 mp; platforma, suprafata din CF hartie este de 2457,103 m.p., iar suprafata din masuratori este de 2507,771 m.p.
A1.2	31958-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1421 mp; S+P+1 - FABRICA DE PANIFICATIE SI COFETARIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177308 / 27/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2101, din 24/11/2006 emis de NP Monica Pop;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. BUCURESTI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14991)</i>	A1, A1.1
18240 / 20/05/2010		
Act Administrativ nr. 202/13030, din 30/03/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (act sub semnatura privata din 05.03.2007);		
B2	se noteaza imputernicirea data de S.C. Romstal Leasing Ifn S.A. BUCURESTI in data de 05.03.2007 si autorizatia de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 emisa de Primaria municipiului Tulcea	A1 A1.1
4647 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 64, din 31/01/2011 emis de NP NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului "cale de acces" in suprafata de 583,498 mp., in scris in CF 4000/N a mun. Tulcea, avand numarul cadastral 1736/3, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1736/5	A1 A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 214.822,56 lei fara TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MEGASIMITIS S.R.L. , Constanta prin administrator judiciar pe MAESTRO SPRL	A1 A1.1
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va citi corect: se intabuleaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului in suprafata de 583,498 mp. din CF nr. 4000/N a mun. Tulcea, avand numarul cadastral 1736/3, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1736/5	A1 A1.1
7467 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 331, din 14/02/2011 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC ELENA AVRAM (act administrativ nr. 74/07-10-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 376/17-02-2011 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC ELENA AVRAM, act administrativ nr. 202/13030/30-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 102451/16-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 102137/10-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 4647/02-02-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1-platfoma , urmare autodemolarii si degradarii acesteia	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.02.2011 de O.C.P.I. Tulcea, modificarea suprafetei masurata din 3.000 m.p. in 3.059 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 1736/5 in 31958	A1 A1.1
B8	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C2 - fabrica de panificatie si cofetarie - in s.c. la sol de 1.421 m.p., in regim de construire S+P+1, proprietatea S.C. EUROMEGAPAN S.R.L. - sat Sarighiol de Deal <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.10726/07.03.2011, act nr.528/07.03.2011</i>	A1, A1.1
10726 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 528, din 07/03/2011 emis de NP AVRAM ELENA (autorizatie de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 eliberata de Primaria mun. Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74 din 07.10.2010 intocmit de Primaria mun. Tulcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EUROMEGAPAN S.R.L. , mun. Constanta	A1.2
B10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului teren inscris in CFE 31958 UAT Tulcea 1) S.C. EUROMEGAPAN S.R.L. , mun. Constanta <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.24075/13.05.2011, act nr.527/12.05.2011</i>	A1.2
13242 / 18/03/2011		
Act Administrativ nr. 10726, din 07/03/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate precum si a releveelor confirmate la data de 18.03.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1.2
24075 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 860.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MEGASIMITIS S.R.L. , Constanta prin administrator judiciar pe MAESTRO SPRL	A1.2
B13	in temeiul art. 94 alin. 3 din Ordinul nr. 633/2006, constructia cu numar cadastral 31958-C2, inscrisa in CFE 31958-C2 a municipiului Tulcea se va transcrie in CFE 31958 a municipiului Tulcea, iar CFE 31958-C2 a municipiului Tulcea se va sista ca fiind ramasa fara obiect	A1.2
24077 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derulariiraporturilor contractuale 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Constanta	A1, A1.2 A1.1
37222 / 12/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 10/06/2014 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B15	se noteaza dispunerea deschiderii procedurii insolventei fata de S.C. MEGASIMITIS S.R.L. si desemnarea calitatii de administrator judiciar pe MAESTRO SPRL	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10726 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 528, din 07/03/2011 emis de NP AVRAM ELENA (autorizatie de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 eliberata de Primaria mun. Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74 din 07.10.2010 intocmit de Primaria mun. Tulcea);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. EUROMEGAPAN S.R.L. , mun. Constanta	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVAȚII:		
Radiata prin cererea nr.24075/13.05.2011, act nr.527/12.05.2011		
24075 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
C2	se noteaza radierea dreptului de superficie inscris la nr. 10726 / 07.03.2011, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.2 A1.1
24077 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. CON3/37NV/2011 din 12.05.2011	A1, A1.2 A1.1
1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Constanta		
34129 / 30/04/2015		
Ordonanta nr. 1789/P/2014, din 21/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C4	se noteaza Ordonanta de Instituire a masurii asiguratorii a sechestrului judiciar nr. 1789/P/2014 din 21.04.2015 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta	A1, A1.2

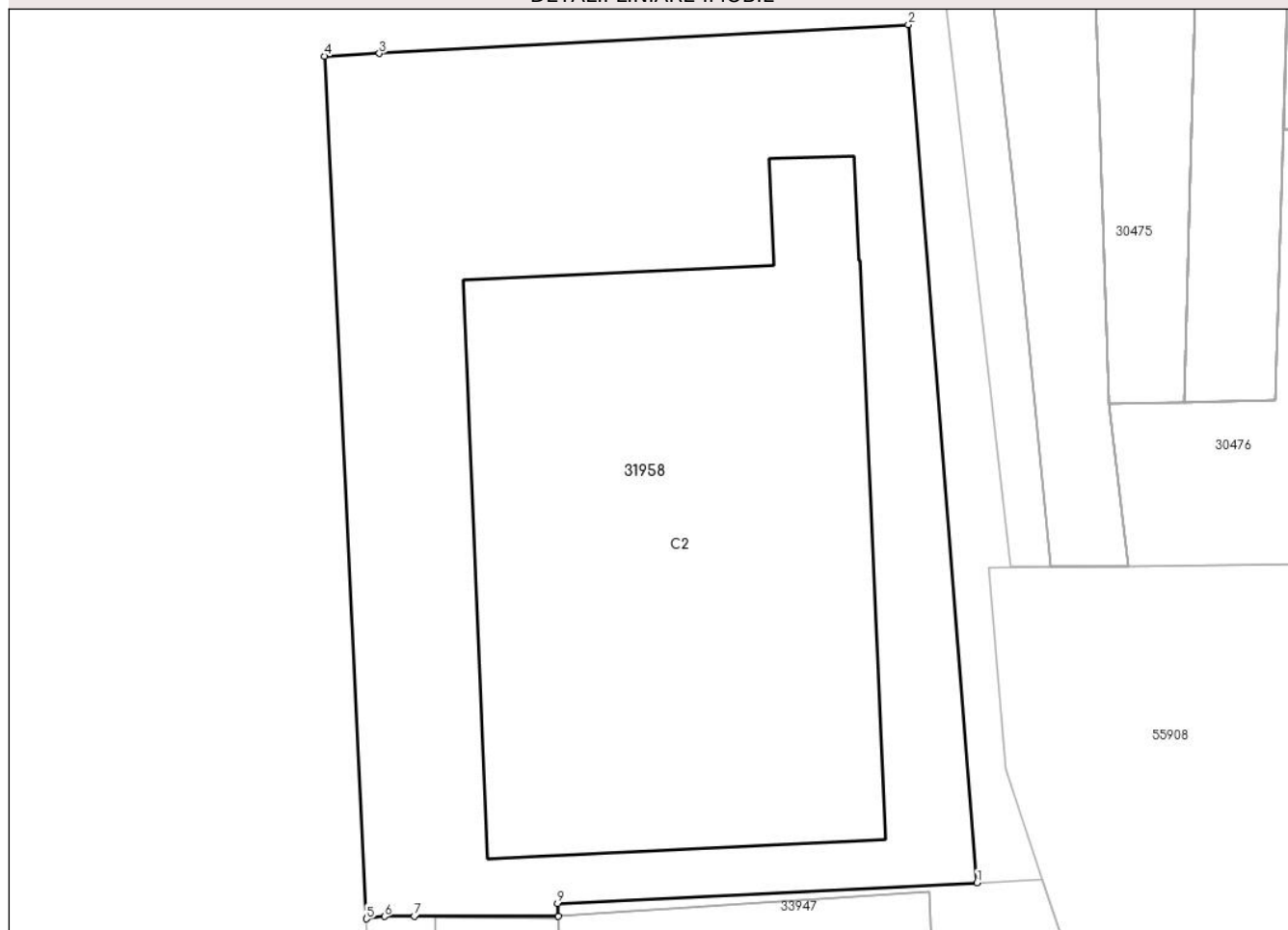
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31958	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	suprafata din CF hartie este de 3000,395 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.059	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31958-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 2.457 Masurata: 2.508	Cu acte	S. construită la sol:2508 mp; platformă; suprafata din CF hartie este de 2457,103 m.p., iar suprafata din masuratori este de 2507,771 m.p.
A1.2	31958-C2	construcții industriale și edilitare	1.421	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1421 mp; S+P+1 - FABRICA DE PANIFICATIE SI COFETARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.332
2	3	40.813
3	4	4.218
4	5	66.54
5	6	1.415
6	7	2.272
7	8	11.112
8	9	1.0
9	1	32.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.