

**CARTE FUNCiară NR. 30169  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30169 Tulcea

Nr. CF vechi:12297  
Nr. cadastral vechi:2963/1

**TEREN Intravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30169	Din acte: 567 Masurata: 533	suprafata din Cf hartie este de 566,69 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; PUNCT COLECTARE PESTE P+1
A1.2	30169-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; MAGAZIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8048 / 23/12/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3372, din 22/12/2004 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. WELA S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 2963, inscris in Cf nr.7210/N a mun. Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 2963/1 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>39682 / 25/11/2008</b>		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr.nr.1380, din 25/11/2008 emis de NP SALCEANU LIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea C.E.C. BANK S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12297)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64751/07.12.2011, act nr.1477/06.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>74372 / 02/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 28, din 07/02/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 73265/31-08-2015 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA, act administrativ din 12-06-2011, act notarial nr. 1806/28-08-2015 emis de NP MUNTEANU NASTASE);		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 11.09.2015 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 2963/1 in 30169, modificarea suprafetei terenului din masuratori din 566,69 m.p. in 533 m.p., a constructiei C1 din 128,99 m.p. in 150 m.p. ( in regim de construire P+1 ) transformata in punct colectare peste, precum si a constructiei C2 din 192,40 m.p. in 55 m.p., transformata in magazie	A1, A1.1, A1.2
<b>79274 / 22/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39682 / 25/11/2008</b>		
Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. nr.1380, din 25/11/2008 emis de NP SALCEANU LIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr.684/24. 11.2008 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12297)</i> <i>Radiata prin cererea nr.64751/07.12.2011, act nr.1477/06.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>64751 / 07/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1477, din 06/12/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 16251/06-12-2011 emis de CEC BANK SA);		
C2	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiilor inscrise la nr. 39682/25.11.2008, de sub C/1, B/3	A1, A1.1, A1.2
<b>79274 / 22/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1725, din 22/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:620000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15092518770770 din 10.09.2015 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
<b>136967 / 05/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2101, din 29/11/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca și a interdictiei inscrise la nr. 79274 din 22.09.2015 de sub C.3, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2

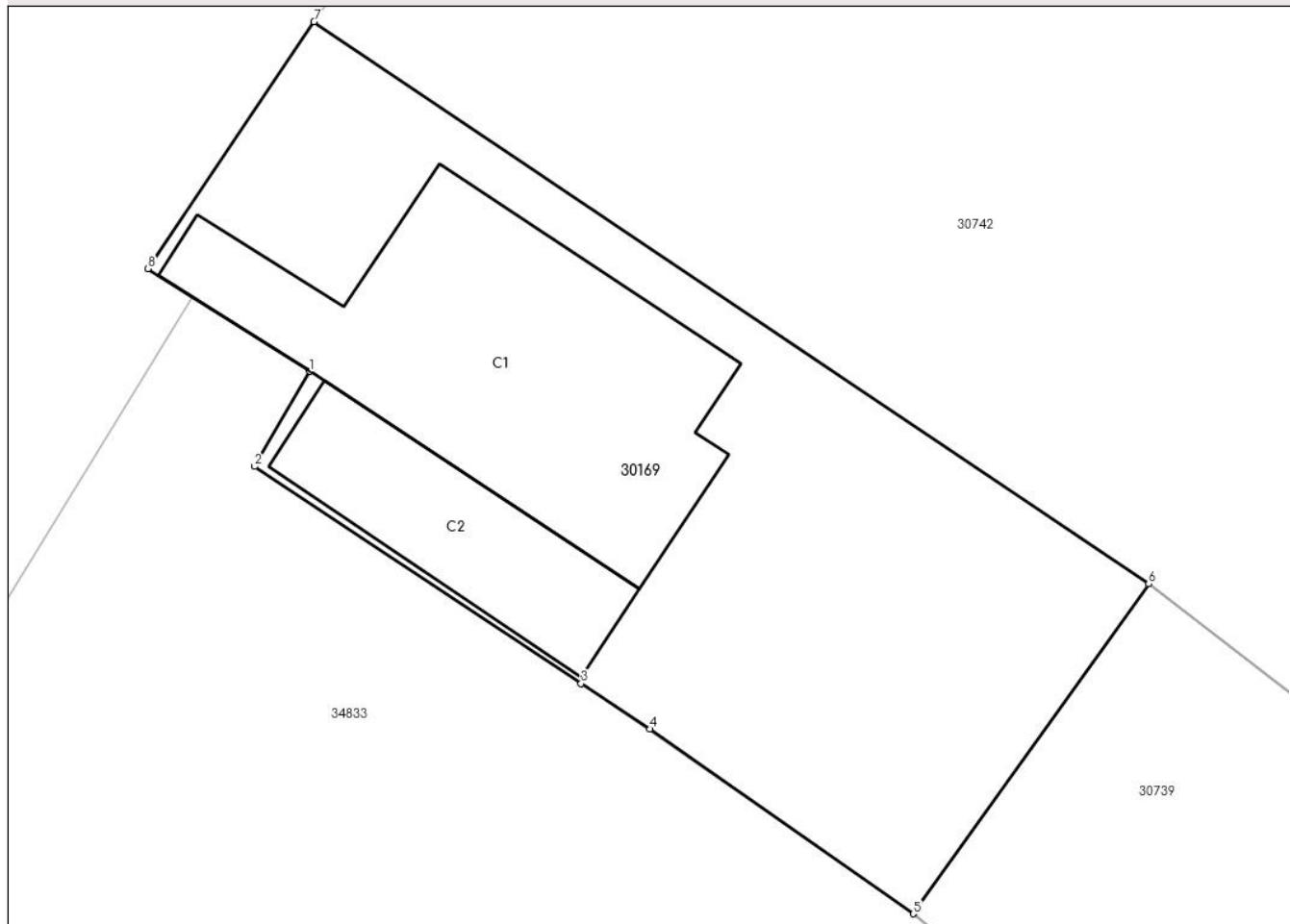
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30169	Din acte: 567 Masurata: 533	suprafata din Cf hartie este de 566,69 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30169-C1	construcții administrative și social culturale	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:150 mp; PUNCT COLECTARE PESTE P+1
A1.2	30169-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; MAGAZIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.113

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.667
3	4	3.089
4	5	12.033
5	6	15.162
6	7	37.649
7	8	11.132
8	1	7.16

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**