



**CARTE FUNCiară NR. 49853
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49853 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49853	9.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 32505;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
108672 / 19/11/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înfîintează cartea funciară a imobilului 49853 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 360.	A1
Act Notarial nr. 1266, din 18/11/2010 emis de NP SALCEANU LIA;	
B2 Se înfîntează cartea funciară 32505 a imobilului cu numarul cadastral 32505/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6524 (identificator electronic 32242) inscris în cartea funciară 17115 (identificator electronic 32242);	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B3 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 1094, din 29/05/2018 emis de NP Munteanu Nastase;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI-COM	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;	
B5 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49853	9.000	imobil inscris in CF sporadic 32505;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	206	3856/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	793.439,76 411.102,82	2	793.425,848 411.107,464	14.667
2	793.425,848 411.107,464	3	793.226,221 410.571,692	571.754
3	793.226,221 410.571,692	4	793.238,508 410.559,871	17.05
4	793.238,508 410.559,871	5	793.440,692 411.102,508	579.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	793.440,692 411.102,508	1	793.439,76 411.102,82	0.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil