

CARTE FUNCİARĂ NR. 35036
COPIE

Carte Funciară Nr. 35036 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6478
Nr. cadastral vechi:2728

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35036	242	suprafata din CF hartie din masuratori este de 241,999 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35036-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 33	S. construita la sol:80 mp; CABINETE MEDICALE
A1.2	35036-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRIVITEI , Nr. 33	S. construita la sol:75 mp; CENTRU DE DIAGNOSTIC IMAGISTIC in regim P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13740 / 06/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3060, din 05/12/2005 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MERCADO IMPEX S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6478)</i>	A1, A1.1
61343 / 22/11/2011		
Registrul Cadastral al Imobilelor O.C.P.I. Tulcea (act administrativ nr. 728/33793/12-10-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 20/02-02-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; in scris sub semnatura privata nr. REFERAT/10-08-2008 emis de SC MEGA PRO SRL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MERCADO IMPEX S.R.L. TULCEA	A1.2
B3	se noteaza modificarea destinatiei constructiei C1 din locuinta in cabinete medicale, precum si modificarea suprafetei din 98 mp. in 80 mp.	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasamentsi delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 28.11.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 2728 in 35036	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35036	242	suprafata din CF hartie din masuratori este de 241,999 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35036-C1	construcții administrative si social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; CABINETE MEDICALE
A1.2	35036-C2	construcții administrative si social culturale	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; CENTRU DE DIAGNOSTIC IMAGISTIC in regim P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.036

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.825
3	4	7.459
4	5	19.9
5	6	1.11
6	7	3.924
7	8	8.893
8	9	8.537
9	10	3.901
10	1	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.