

**CARTE FUNCiară NR. 53497**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 53497 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CRAITELOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53497	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE DELIMITAT PARTIAL DE GARDUL PROPRIETATILOR PARTICULARARE INVECINATE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119914 / 15/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.125/12.07.2001;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41-alin.5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1
<b>77270 / 05/07/2023</b>		
Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>94685 / 10/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 14949, din 04/09/2025 emis de DIRECTIA DE INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53497	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	IMOBILUL ESTE DELIMITAT PARTIAL DE GARDUL PROPRIETATILOR PARTICULARE INVECINATE

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.896 Masurata: 1.889	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.548
4	5	2.848
7	8	1.607
10	11	2.287
13	14	9.453

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.332
5	6	9.69
8	9	0.144
11	12	4.267
14	15	0.487

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.156
6	7	8.322
9	10	10.828
12	13	0.123
15	16	4.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	7.773
19	20	10.547
22	23	2.879
25	26	10.011
28	29	4.097
31	32	3.539
34	35	2.963
37	38	0.16
40	41	4.941
43	44	11.562
46	47	2.101
49	50	2.596
52	53	9.74
55	56	4.942
58	59	2.408
61	62	0.172
64	65	2.627
67	68	2.936
70	71	8.668
73	74	22.244

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
17	18	3.545
20	21	10.244
23	24	2.903
26	27	11.535
29	30	9.552
32	33	6.193
35	36	9.687
38	39	3.467
41	42	6.647
44	45	8.48
47	48	7.175
50	51	2.275
53	54	2.802
56	57	4.988
59	60	1.91
62	63	5.51
65	66	3.091
68	69	6.771
71	72	12.61
74	1	0.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
18	19	7.532
21	22	4.879
24	25	10.527
27	28	6.178
30	31	9.687
33	34	6.46
36	37	6.051
39	40	4.346
42	43	3.295
45	46	10.82
48	49	9.954
51	52	4.22
54	55	7.143
57	58	0.982
60	61	4.896
63	64	1.752
66	67	7.58
69	70	2.03
72	73	0.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.