

## CARTE FUNCİARĂ NR. 55269

### COPIE

Carte Funciară Nr. 55269 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55269	990.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 37089; IMOBILUL STRABATE LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE INTRE UAT TULCEA SI UAT VALEA NUCARILOR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120385 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55269 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6202.	A1
Act Administrativ nr. 578, din 11/02/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37089/Tulcea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Tulcea si Valea Nucarilor. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 30701/Valea Nucarilor care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 15, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Nucarilor (anexa nr.49, contract de concesiune);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA VALEA NUCARILOR</b>	A1
Act Administrativ nr. 8805, din 13/02/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se vor elimina mentiunile referitoare la numarul cadastral vechi si numarul de carte funciara vechi, in mod eronat inscrise prin incheierea nr. 8805 / 13.02.2013,	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120385 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Nucarilor;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 08.01.2007, până la data de 08.01.2032 1) <b>SC ELECTROGRUP SRL BAIA MARE</b>	A1
Act Administrativ nr. 1, din 15/02/2010 emis de S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. (sentința comercială nr.391 din 31.10.2010 pronunțată de Tribunalul Bistrița-Nasaud în dosar nr.1818-112-2010, cu încheiere de îndreptare a erorii materiale pronunțată de Tribunalul Bistrița-Nasaud în data de 28.04.2010, certificat de înregistrare seria B nr.2185398 din 10.12.2009 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Nasaud);		
C2	se notează fuziunea prin absorbție a S.C. Enel Green Power Romania S. R.L., în calitate de societate absorbantă, cu S.C. Electrogrup S.R.L., în calitate de societate absorbită	A1

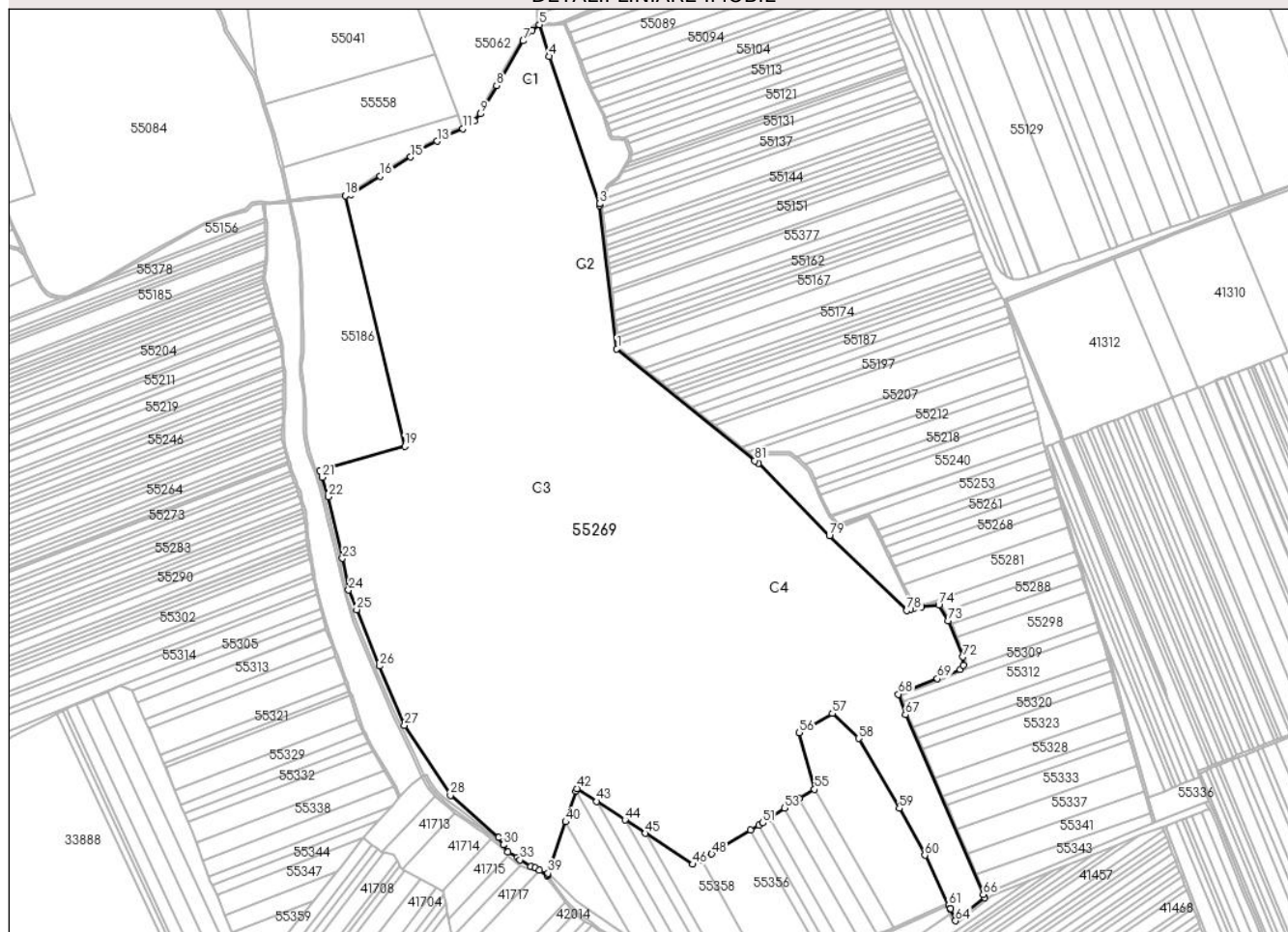
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55269	990.800	imobil inscris in CF sporadic 37089; IMOBILUL STRABATE LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE INTRE UAT TULCEA SI UAT VALEA NUCARILOR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	55269-C4	construcții industriale și edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TURBINA EOLIANA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	800.841,869 403.263,697	2	800.809,356 403.535,946	274.184	2	800.809,356 403.535,946	3	800.808,908 403.539,699	3.78	3	800.808,908 403.539,699	4	800.713,588 403.820,033	296.096
4	800.713,588 403.820,033	5	800.694,542 403.880,383	63.284	5	800.694,542 403.880,383	6	800.680,099 403.870,197	17.674	6	800.680,099 403.870,197	7	800.663,848 403.849,495	26.319
7	800.663,848 403.849,495	8	800.613,005 403.764,383	99.142	8	800.613,005 403.764,383	9	800.582,78 403.710,696	61.61	9	800.582,78 403.710,696	10	800.571,314 403.697,037	17.834
10	800.571,314 403.697,037	11	800.549,166 403.682,284	26.611	11	800.549,166 403.682,284	12	800.520,809 403.671,471	30.349	12	800.520,809 403.671,471	13	800.500,227 403.658,548	24.303
13	800.500,227 403.658,548	14	800.469,39 403.643,596	34.27	14	800.469,39 403.643,596	15	800.449,724 403.628,533	24.772	15	800.449,724 403.628,533	16	800.391,95 403.592,471	68.105
16	800.391,95 403.592,471	17	800.335,95 403.557,514	66.016	17	800.335,95 403.557,514	18	800.325,335 403.554,74	10.972	18	800.325,335 403.554,74	19	800.438,464 403.077,926	490.05
19	800.438,464 403.077,926	20	800.277,031 403.031,286	168.035	20	800.277,031 403.031,286	21	800.281,749 403.019,074	13.092	21	800.281,749 403.019,074	22	800.293,482 402.982,105	38.786
22	800.293,482 402.982,105	23	800.320,024 402.864,737	120.332	23	800.320,024 402.864,737	24	800.331,789 402.804,559	61.317	24	800.331,789 402.804,559	25	800.347,009 402.767,186	40.353
25	800.347,009 402.767,186	26	800.390,608 402.659,812	115.888	26	800.390,608 402.659,812	27	800.437,822 402.546,937	122.352	27	800.437,822 402.546,937	28	800.525,283 402.413,967	159.155
28	800.525,283 402.413,967	29	800.616,758 402.333,407	121.892	29	800.616,758 402.333,407	30	800.625,796 402.319,505	16.582	30	800.625,796 402.319,505	31	800.634,659 402.305,872	16.261
31	800.634,659 402.305,872	32	800.652,735 402.295,329	20.926	32	800.652,735 402.295,329	33	800.657,602 402.290,884	6.592	33	800.657,602 402.290,884	34	800.678,159 402.278,55	23.973
34	800.678,159 402.278,55	35	800.686,438 402.275,673	8.764	35	800.686,438 402.275,673	36	800.694,541 402.270,947	9.38	36	800.694,541 402.270,947	37	800.709,661 402.260,79	18.215
37	800.709,661 402.260,79	38	800.710,187 402.262,333	1.63	38	800.710,187 402.262,333	39	800.711,216 402.265,354	3.192	39	800.711,216 402.265,354	40	800.744,589 402.363,312	103.87
40	800.744,589 402.363,312	41	800.764,361 402.421,35	61.313	41	800.764,361 402.421,35	42	800.766,149 402.426,597	5.543	42	800.766,149 402.426,597	43	800.803,542 402.402,103	44.701
43	800.803,542 402.402,103	44	800.857,318 402.366,879	64.285	44	800.857,318 402.366,879	45	800.896,333 402.341,324	46.639	45	800.896,333 402.341,324	46	800.986,328 402.282,375	107.583
46	800.986,328 402.282,375	47	801.002,049 402.290,992	17.928	47	801.002,049 402.290,992	48	801.022,477 402.302,187	23.294	48	801.022,477 402.302,187	49	801.096,574 402.347,209	86.703
49	801.096,574 402.347,209	50	801.111,751 402.356,43	17.758	50	801.111,751 402.356,43	51	801.119,626 402.361,215	9.215	51	801.119,626 402.361,215	52	801.132,396 402.369,844	15.412
52	801.132,396 402.369,844	53	801.161,083 402.389,23	34.623	53	801.161,083 402.389,23	54	801.189,223 402.408,245	33.962	54	801.189,223 402.408,245	55	801.217,992 402.425,002	33.293
55	801.217,992 402.425,002	56	801.188,81 402.533,028	111.898	56	801.188,81 402.533,028	57	801.251,948 402.569,567	72.949	57	801.251,948 402.569,567	58	801.301,706 402.521,831	68.953
58	801.301,706 402.521,831	59	801.379,145 402.388,914	153.83	59	801.379,145 402.388,914	60	801.428,052 402.299,748	101.699	60	801.428,052 402.299,748	61	801.472,721 402.204,099	105.65
61	801.472,721 402.204,099	62	801.475,761 402.197,993	6.821	62	801.475,761 402.197,993	63	801.477,203 402.198,602	1.565	63	801.477,203 402.198,602	64	801.486,084 402.174,916	25.296
64	801.486,084 402.174,916	65	801.541,379 402.219,425	70.983	65	801.541,379 402.219,425	66	801.539,078 402.224,74	5.792	66	801.539,078 402.224,74	67	801.390,932 402.566,991	372.938
67	801.390,932 402.566,991	68	801.377,425 402.606,042	41.321	68	801.377,425 402.606,042	69	801.451,618 402.635,917	79.982	69	801.451,618 402.635,917	70	801.494,884 402.653,353	46.647
70	801.494,884 402.653,353	71	801.501,165 402.661,723	10.465	71	801.501,165 402.661,723	72	801.500,467 402.677,067	15.36	72	801.500,467 402.677,067	73	801.471,855 402.746,115	74.741
73	801.471,855 402.746,115	74	801.454,409 402.775,408	34.095	74	801.454,409 402.775,408	75	801.420,913 402.772,618	33.612	75	801.420,913 402.772,618	76	801.406,113 402.768,852	15.272
76	801.406,113 402.768,852	77	801.400,53 402.767,432	5.761	77	801.400,53 402.767,432	78	801.393,446 402.765,629	7.31	78	801.393,446 402.765,629	79	801.246,118 402.907,427	204.48
79	801.246,118 402.907,427	80	801.110,967 403.045,335	193.092	80	801.110,967 403.045,335	81	801.104,311 403.050,736	8.572	81	801.104,311 403.050,736	1	800.841,869 403.263,697	337.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil