

CARTE FUNCİARĂ NR. 49898

COPIE

Carte Funciară Nr. 49898 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49898	74.999	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 49426;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
108717 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 49898 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 415.		A1
Act Notarial nr. 1493, din 15/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase (dezmembrare ; act administrativ nr 526 din 08.10.2021, emis de Libra Bank);			
B2	Se înființează cartea funciara 49426 a imobilului cu numărul cadastral 49426 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6812 înscris în cartea funciara 45031;		A1
Act Notarial nr. 2108, din 02/12/2019 emis de NP Munteanu Nastase;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135531 din 02/12/2019;</i>		A1
Act Notarial nr. 1049, din 11/09/2020 emis de NP Munteanu Nastase;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere,dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A., prin Sucursala Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93913 din 17/09/2020;</i>		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B5	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108717 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 1049, din 11/09/2020 emis de NP Munteanu Nastase (act administrativ nr 526 din 08.10.2021, emis de Libra Bank);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 54986 din 28.11.2019 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 45031/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 93913 din 17/09/2020;</i>		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79867 / 07/08/2025		
Act Notarial nr. 1796, din 05/08/2025 emis de NP Palade Costel;		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr.108717 din 19.11.2021, de sub C.1 și B.4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49898	74.999	imobil inscris in CF sporadic 49426;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74.999	42	759/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	793.139,822 412.897,075	2	793.146,026 412.946,319	49.633
2	793.146,026 412.946,319	3	792.738,999 413.001,301	410.724
3	792.738,999 413.001,301	4	792.695,403 412.826,902	179.765
4	792.695,403 412.826,902	5	793.101,444 412.772,053	409.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.101,444 412.772,053	6	793.115,05 412.771,52	13.616
6	793.115,05 412.771,52	7	793.123,567 412.798,812	28.59
7	793.123,567 412.798,812	8	793.131,289 412.834,238	36.258
8	793.131,289 412.834,238	1	793.139,822 412.897,075	63.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.