

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30860**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30860 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30860	987	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41706 / 03/12/2009</b>		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (act notarial aut. nr.2031 din 2002,acordul nr.5007 din 2009 emis de B.R.D. G.S.G. - Sucursala Tulcea, certificat de atestare seria MO3 nr. 1385 elib de Ministerul Industriilor, tabel cu supraf pe nr. cad. ale incintei , situatia privind stab. terenurilor aflate in patrimoniul societatii, sentinta civila nr.403 din 14.02.2008 pron. de Tribunalul Tulcea, adresa nr. 196/III/2/2008 elib de Parchetul de pe langa Tribunalul Tulcea, act notarial aut. nr. 1551/2000 de NP Avram E, act notarial aut. nr. 201 din 2008 de NP Porfir J, contract de vanzare cumparare din 03.01.1996, certificat de atestare seria TL nr.0032 elib. de CJTulcea,situatia privind stab. terenurilor aflate in patrimoniul societatii,act notarial aut. nr. 484 din 19.02.1998 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 856 din 2008 de NP Ene F,act notarial aut. nr. 2955 din 2002 de NP Galca A,c.v.c. nr. 23 din 18.02.1999,act notarial aut. nr. 789 din 2003 de NP Galca A,certificat de atestare seria TL nr.0017 elib. de CJTulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare/cumparare, achizitionat la pretul de 67.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>	A1
B2	<del>se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, inscrisa la nr. 15721 din 12.07.2007</del>	A1
B3	<del>se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, inscrisa la nr. 22237 din 15.07.2008</del>	A1
B4	<del>se mentine interdictia de instrainare , inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, inscrisa la nr. 6268 din 29.02.2008</del>	A1
B5	<del>se sisteaza CF hartie nr. 2533/N - mun. Tulcea , CF hartie nr. 2534/N - mun. Tulcea ,CF hartie nr. 2535/N - mun. Tulcea , ca fiind ramase fara obiect</del>	A1
<b>36637 / 15/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. incheiere de rectificare din oficiu, din 15/07/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B6	<del>se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 41706/03.12.2009, in sensul ca in mod eronat au fost sistate CF hartie nr. 2534/N - mun. Tulcea si CF hartie nr. 2535/N - mun. Tulcea, astfel inscrierile de sub B/4, B/5, C/5, C/6, raman fara obiect in prezenta carte funciara</del>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>41706 / 03/12/2009</b>	
Act Notarial nr. DECLARAȚIE nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (act notarial aut. nr.2031 din 2002,acordul nr.5007 din 2009 emis de B.R.D. G.S.G. - Sucursala Tulcea, certificat de atestare seria MO3 nr. 1385 elib de Ministerul Industriilor, tabel cu supraf pe nr. cad. ale incintei , situatia privind stab. terenurilor	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
aflate în patrimoniul societății, sentința civilă nr.403 din 14.02.2008 pron. de Tribunalul Tulcea, adresa nr. 196/III/2/2008 elib. de Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea, act notarial aut. nr. 1551/2000 de NP Avram E, act notarial aut. nr. 201 din 2008 de NP Porfir J, contract de vânzare cumpărare din 03.01.1996, certificat de atestare seria TL nr.0032 elib. de CJTulcea, situația privind stab. terenurilor aflate în patrimoniul societății, act notarial aut. nr. 484 din 19.02.1998 de NP Ene F, act notarial aut. nr. 856 din 2008 de NP Ene F, act notarial aut. nr. 2955 din 2002 de NP Galca A, c.v.c. nr. 23 din 18.02.1999, act notarial aut. nr. 789 din 2003 de NP Galca A, certificat de atestare seria TL nr.0017 elib. de CJTulcea);		
C1	se menține dreptul de ipotecă în favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul în suma de 3.200.000 RON și dobânzile aferente precum și interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, înscris la nr. 12237 din 24.10.2005	A1 / C.7
C2	prin încheierea nr. 10259 din 03.08.2006 s-a notat actul adițional aut. nr. 1400 din 2006 de NP Galca	A1
C3	se menține dreptul de ipotecă în favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul în suma de 4.100.000 RON și dobânzile aferente, înscris la nr. 15721 din 12.07.2007	A1 / C.9
C4	se menține dreptul de ipotecă în favoarea B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea pentru creditul în suma de 6.500.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, înscris la nr. 22237 din 15.07.2008	A1 / C.8
C5	se menține dreptul de ipotecă în favoarea creditoarei Bancpost S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta pentru creditul în suma de 2.937.198 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, înscris la nr. 6268 din 29.02.2008	A1
<b>19555 / 31/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 19555, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
C6	se notează îndreptarea erorii materiale strecurate în partea a III-a a cartii funciare la poziția C/5 în sensul că se va citi corect creditoarea Bancpost S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta și nu B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea, așa cum în mod eronat a fost înscris <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr.36637/15.07.2011, act nr.incheiere de rectificare din oficiu/15.07.2011</i>	A1
<b>150155 / 24/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 1720, din 24/11/2023 emis de NP Munteanu Năstase;		
C7	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.1	A1
C8	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.4, respectiv B.3	A1
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 41706 din 03.12.2009, de sub C.3, respectiv B.2	A1
<b>157034 / 13/12/2023</b>		
Act Administrativ nr. 10259, din 03/08/2006 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
C10	se notează radierea înscrierii de sub C.2, întrucât a fost eronat înscrisă în cuprinsul prezentei cărți funciare	A1

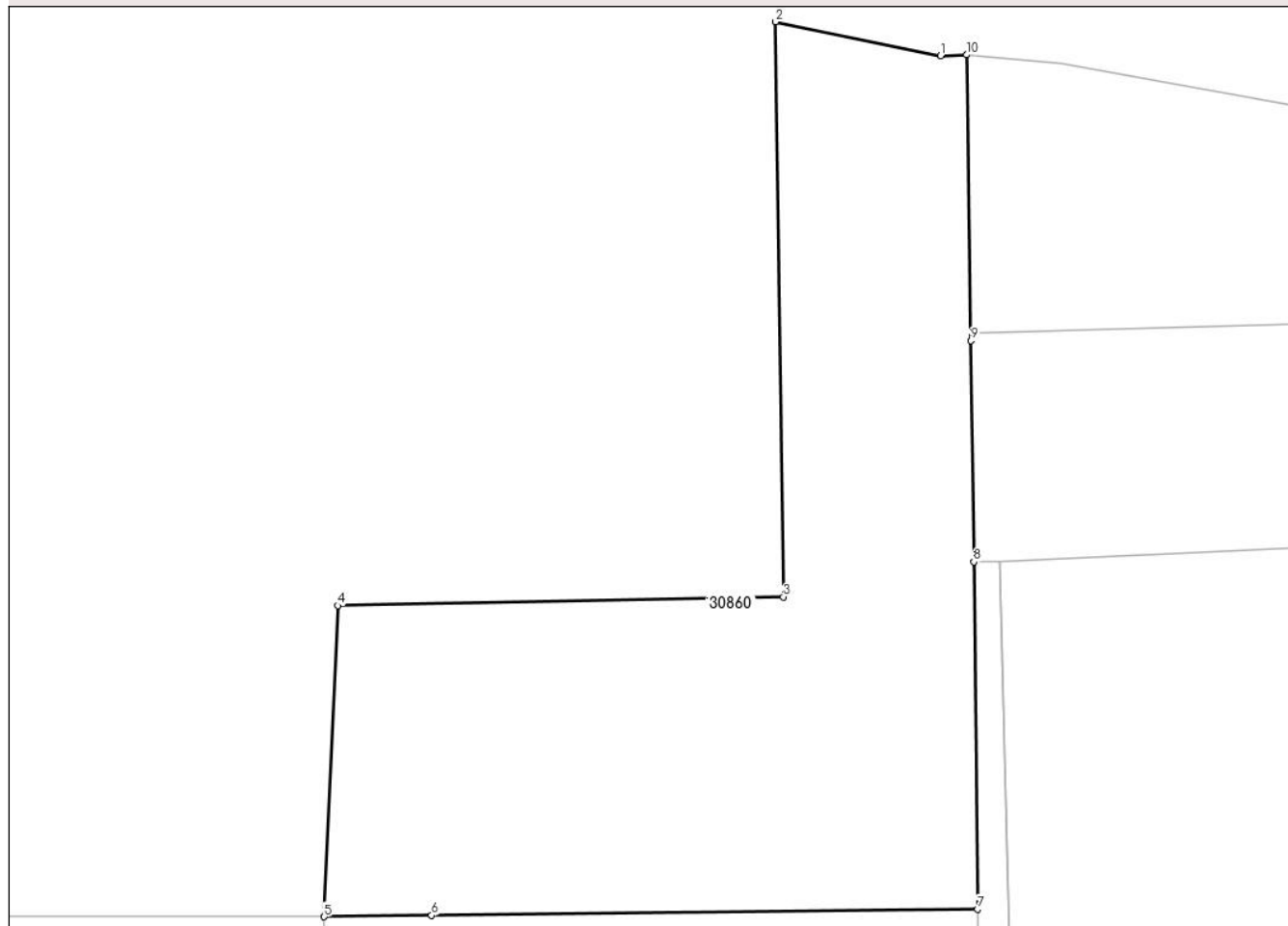
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30860	987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.544
2	3	32.555
3	4	25.239
4	5	17.623
5	6	6.088
6	7	30.918

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.656
8	9	12.509
9	10	16.187
10	1	1.477

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.