

CARTE FUNCiară NR. 33729 COPIE

Carte Funciară Nr. 33729 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu soclu intre pct. 1-2, 3-4, cladire intre pct. 2-3, 4-5, gard zidit intre pct. 5-6-11-12-14, gard de plasa sudata intre pct. 1-14.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33729-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 24	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1070 mp; S. construita desfasurata:3035 mp; Sediu Episcopiei D+P+1 pe o suprafață construită la sol de 982mp și regim de înălțime P pe suprafață construită la sol de 89mp
A1.2	33729-C2	-	S. construită la sol:109 mp; spital în suprafață din CF hartie și din masuratori de 109,30 m.p.
A1.3	33729-C3	-	S. construită la sol:32 mp; cabina poarta în suprafață din CF hartie și din masuratori de 32,45 m.p.
A1.4	33729-C4	-	S. construită la sol:10 mp; anexa în suprafață din CF hartie și din masuratori de 10,08 m.p.
A1.5	33729-C5	-	S. construită la sol:106 mp; centrala termică - statie oxigen - în suprafață din CF hartie și din masuratori de 105,63 m.p.
A1.6	33729-C6	-	S. construită la sol:380 mp; grup alimentar în suprafață din CF hartie și din masuratori de 380,47 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7049 / 04/04/2007		
H.G. nr. 1360 din 2001 (H.C.J. Tulcea nr. 102 din 2006, H.C.J. Tulcea nr. 57 din 2001, inventarul - anexa nr. 1 la H.C.J. Tulcea nr. 57 din 2001, anexa nr. 1 la H.C.J. Tulcea nr.102 din 2006 - poz. 249, anexa nr. 2, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al jud. Tulcea, M.O. nr. 497/bis din 2002);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17052)</i>		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6
8366 / 25/02/2011		
Act Administrativ nr. 33, din 30/03/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA (înscris sub semnatura privată nr. 20/17-03-2008 emis de EPISCOPIA TULCII, înscris sub semnatura privată nr. 3/14-06-2007 emis de EPISCOPIA TULCII, act administrativ nr. 241/01-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, act administrativ nr. 13/26-01-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, înscris sub semnatura privată nr. 1801/22-02-2011 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA - EPISCOPIA TULCII);		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu transmitere fără plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) EPISCOPIA TULCII , , domeniu privat		A1, A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
40104 / 28/06/2017		
Act Notarial nr. 714, din 23/06/2017 emis de NP Salceanu Lia;		A1, A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3 se noteaza declaratia aut. nr. 714/23.06.2017 de NP Lia Salceanu		A1, A1.1 A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
24977 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 103, din 15/02/2021 emis de NP Salceanu Lia; Act Administrativ nr. 278, din 09/08/2018		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 527, din 01/10/2014 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Notarial nr. 41, din 22/01/2021 emis de NP Salceanu Lia; Act Administrativ nr. 51, din 30/03/2015 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 6042, din 15/02/2021 emis de U.A.T. Municipiul Tulcea;	
B4 se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 in 109,30 m.p., C3 in s de 32,45 m.p., C4 in sc de 10,08 m.p., C5 in sc de 105,63 m.p., C6 in sc de 380,47 m.p.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 608, din 19/09/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 421, din 18/10/2012 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 346, din 07/10/2016 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 2880, din 03/10/2019 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 2112, din 02/11/2018 emis de UAT Municipiul Tulcea;	
B5 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.03.2021, privind modificarea suprafetei masurate a terenului din 3500,06 m.p. in 3561 m.p., extinderea constructiei C1 de la 894,13 m.p. la 1070 m.p., precum si schimbarea destinatiei din spital in regim P+1 in Sediul Episcopiei D+P+1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

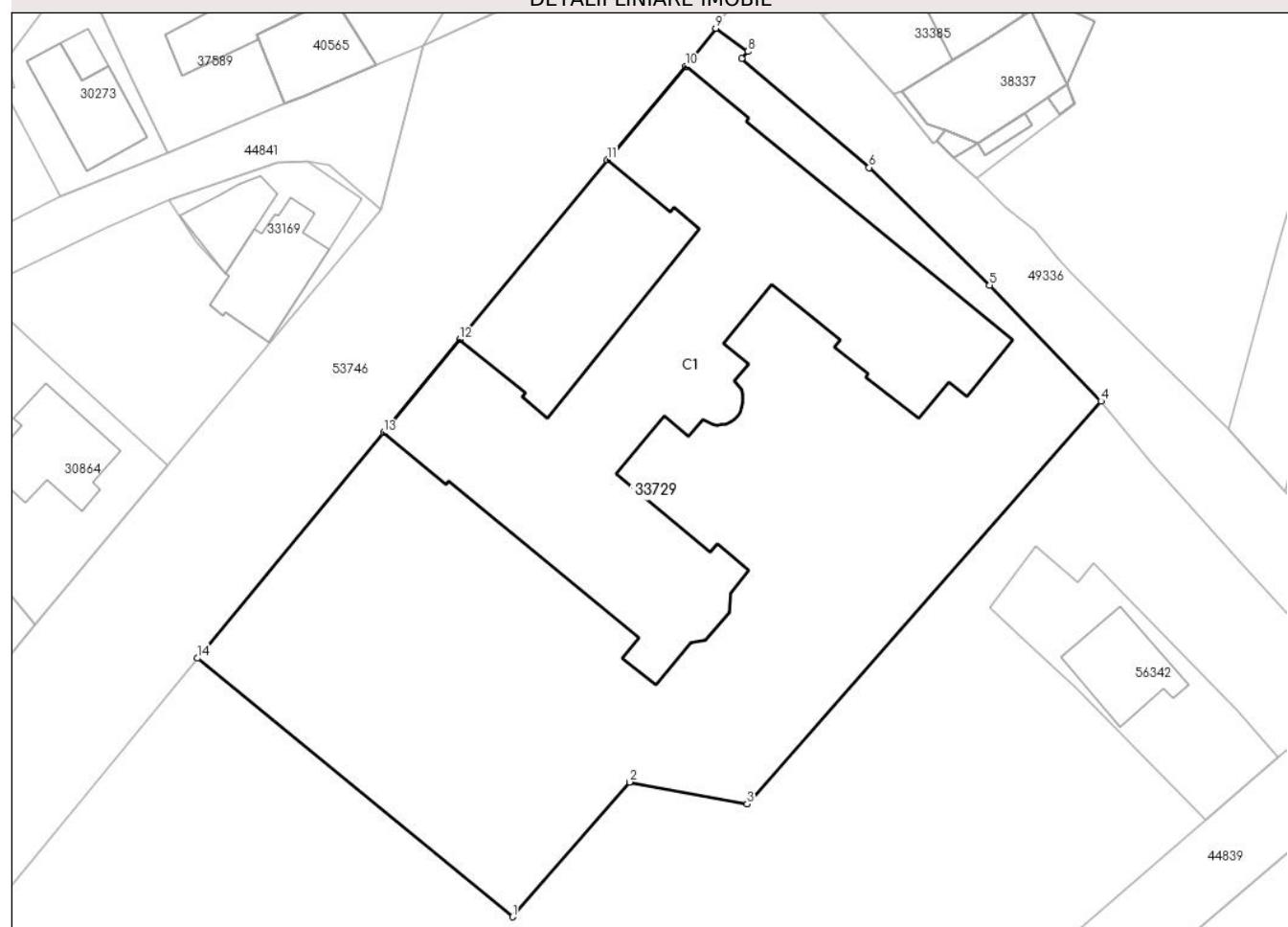
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33729	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	Teren imprejmuit cu gard din fier forjat cu soclu intre pct. 1-2, 3-4, cladire intre pct. 2-3, 4-5, gard zidit intre pct. 5-6-11-12-14, gard de plasa sudata intre pct. 1-14.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 3.500 Masurata: 3.562	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33729-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 894 Masurata: 1.070	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1070 mp; S. construită desfasurată:3035 mp; Sediul Episcopiei D+P+1 pe o suprafață construită la sol de 982mp și regim de înaltime P pe suprafață construită la sol de 89mp
A1.2	33729-C2	construcții administrative și social culturale	109	Cu acte	S. construită la sol:109 mp; spital în suprafață din CF hartie și din masuratori de 109,30 m.p.
A1.3	33729-C3	construcții anexă	32	Cu acte	S. construită la sol:32 mp; cabina poarta în suprafață din CF hartie și din masuratori de 32,45 m.p.
A1.4	33729-C4	construcții anexă	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; anexă în suprafață din CF hartie și din masuratori de 10,08 m.p.
A1.5	33729-C5	construcții industriale și edilitare	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; centrală termică statie oxigen în suprafață din CF hartie și din masuratori de 105,63 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	33729-C6	construcții industriale și edilitare	380	Cu acte	S. construită la sol: 380 mp; grup alimentar în suprafata din CF hartie și din masuratori de 380,47 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.945
2	3	11.38
3	4	50.908
4	5	15.269
5	6	15.98
6	7	15.938
7	8	0.904
8	9	3.766
9	10	4.608
10	11	11.569
11	12	22.102
12	13	11.416
13	14	27.745
14	1	38.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.