

CARTE FUNCiară NR. 36317 COPIE

Carte Funciară Nr. 36317 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36317	1.365	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 36317-C1 (radiata); Constructia C2 inscrisa in CF 36317-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 36317-C3; CONSTRUCTIIILE: C1 IN CF 36317-C1, C2 IN CF 36317-C2. Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct 17-1-2...-9-10, perete constructie intre pct 10-11, intre restul pct prin tarusi metalici.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41367 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 27, din 27/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (certificat de nomenclatura strada si adresa nr. 267 din 23.05.2012 eliberat de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
37243 / 20/04/2022		
Act Administrativ nr. 32, din 14/03/2022 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
B2	se noteaza radierea constructiei C.1 intrucat pentru aceasta a fost infiintata carte funciara distincta	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41367 / 08/08/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. G2915, din 08/05/2012 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 21 ani, incepand cu data de 01.05.2012, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ASOCIAȚIA CASIANA , mun. Tulcea	
79054 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2799, din 20/10/2016 emis de Avram Elena;		
C2	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune sub condiția încheierii ulterioare a unui nou contract de concesiune cu autoritatea competenta	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa prin incheierea nr.79052/24.10.2016</i>	
26419 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. G12637, din 11/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 16 ani si 7 luni de ani, incepand cu data de 20.10.2016,	A1 / C.4
	1) S.C. MARINE LIFE SERVICES S.R.L.	
34684 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 06/06/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
C4	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract de concesiune cu proprietarul	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	terenului	A1
34686 / 08/06/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 06/06/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
C4	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1
43012 / 12/07/2017		
Act Administrativ nr. G8622, din 28/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 16 ani, incepand cu data de 06.06.2017 1) SC EGIS EVOTRADE SRL	A1
45331 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 43012, din 12/07/2017 emis de OCPI TULCEA;		
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare cu privire la numele societatii concesionare, corect fiind SC EGIS EVOTRADE SRL si nu SC EGIS EVOTARDE SRL, asa cum era notat a fost consimnat,	A1

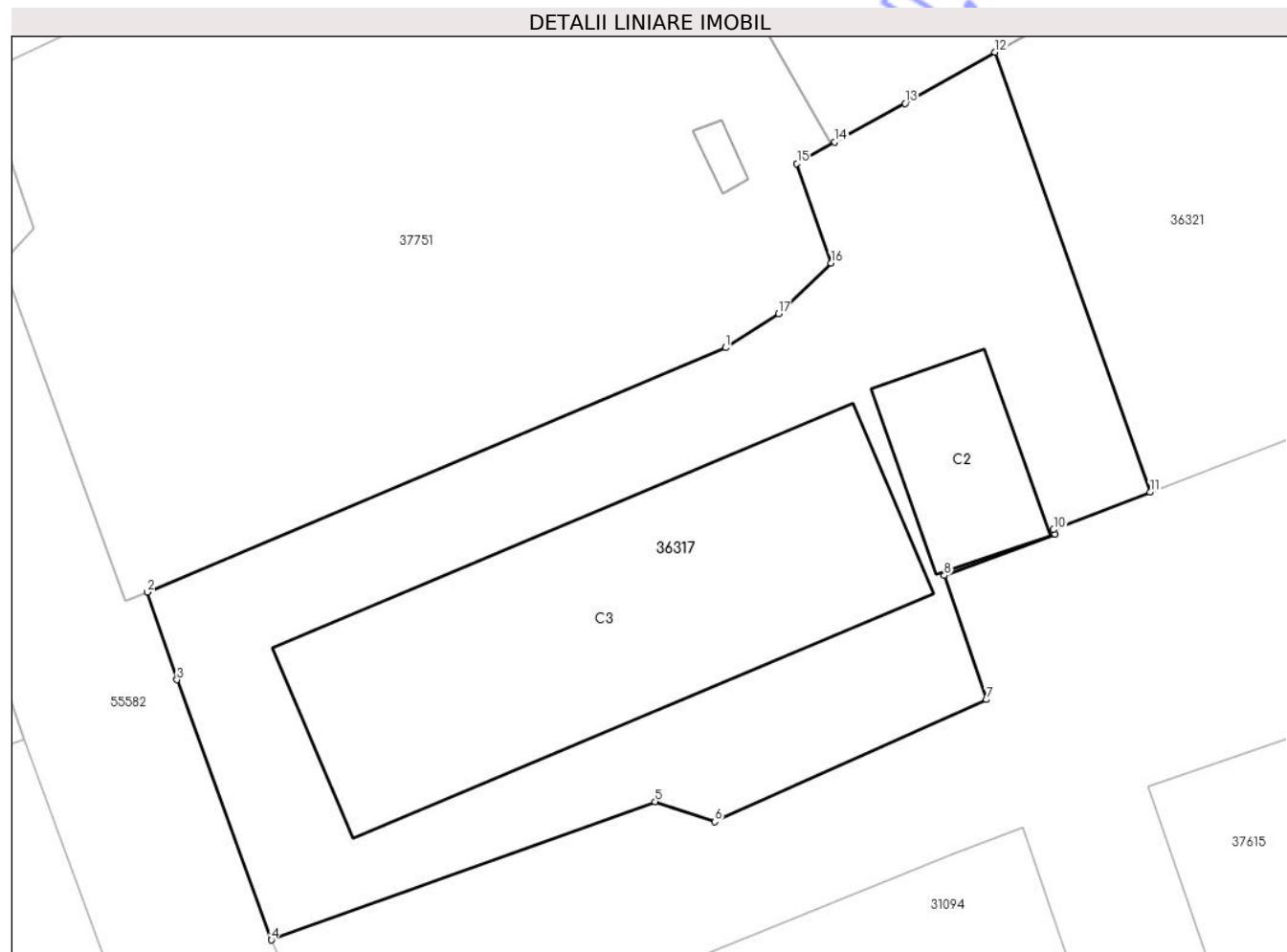
Neutilizabil în
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36317	1.365	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36317-C1, C2 IN CF 36317-C2. Imobil imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct 17-1-2-...-9-10, perete constructie intre pct 10-11, intre restul pct prin tarusi metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.365	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36317-C1	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:70 mp; CORP ADMINISTRATIV
*A1.2	36317-C2	construcții anexa	80	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA
*A1.3	36317-C3	construcții industriale și edilitare	437	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:437 mp; C3 - Hala servicii reparatii si intretinere nave si barci - Suprafata desfasurata = 562mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.345
2	3	5.357
3	4	16.032
4	5	23.625
5	6	3.643
6	7	17.26
7	8	7.604
8	9	6.868
9	10	0.271
10	11	6.0
11	12	27.018
12	13	6.0
13	14	4.643
14	15	2.531
15	16	6.079
16	17	4.237
17	1	3.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

circuitul

civil