

## CARTE FUNCiară NR. 38082 COPIE

Carte Funciară Nr. 38082 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:553  
Nr. cadastral vechi:101

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRON COSTIN, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38082	Din acte: 547 Masurata: 580	imprejmuit cu gard lemn la strada, plasa intre 16-15-14-13 si 12-11-9-8, metalic intre 8-7-6-5, fundatie beton intre 13-12

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38082-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRON COSTIN, Nr. 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.8 mp; locuinta

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6311 / 01/06/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1548, din 31/05/2005 emis de NP Avram Elena;		

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. ZANO IM S.R.L.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 553)</i>	A1, A1.1
----	---	----------

### 30278 / 18/03/2024

Act Notarial nr. 358, din 14/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>MEDNEWS INVESTMENT S.R.L.</b>	A1, A1.1
----	---	----------

### 61645 / 15/05/2024

Act Notarial nr. 811, din 10/05/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;

B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 26.06.2024 de O.C.P.I. Tulcea, privind importarea geometriei imobilului în sistem, cu schimbarea numarului cadastral din 101 în 38082 precum și modificarea suprafetei masurata a terenului din 547 mp în 580 mp	A1, A1.1
----	---	----------

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38082	Din acte: 547 Masurata: 580	imprejmuit cu gard lemn la strada, plasa intre 16-15-14-13 si 12-11-9-8, metalic intre 8-7-6-5, fundatie beton intre 13-12

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 198 Masurata: 231	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38082-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 53,8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53.8 mp; locuința

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.28
2	3	6.973
3	4	3.081
4	5	5.066
5	6	12.816
6	7	12.454
7	8	7.849
8	9	13.829
9	10	10.775
10	11	5.764
11	12	3.898
12	13	7.621
13	14	6.329
14	15	3.464
15	16	7.507
16	17	0.383
17	18	3.444
18	19	4.44
19	1	4.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil**

**CIVIL**

**circuitul**