

**CARTE FUNCİARĂ NR. 52981**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 52981 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52981	12.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35740;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>108195 / 21/11/2022</b>			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 52981 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4100.		A1
Act Notarial nr. 838, din 03/05/2012 emis de NP Mihai Petra;			
B2	Se înființează cartea funciara 35740 a imobilului cu numărul cadastral 35740/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 7616 (identificator electronic 35543) înscris în cartea funciara 19564 (identificator electronic 35543);		A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411, din 29/04/2009 emis de Judecatoria Tulcea;			
B3	se notează sentința civilă nr. 1411/29.04.2009 pronunțată de Judecatoria Tulcea în dosar nr. 1517/327/2009, având ca obiect divorț, precum și revenirea la numele avut anterior căsătoriei al proprietarului tabular de sub B/1.2, acela de SPULBER GALINA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35543/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22728 din 08/05/2012;</i>		A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei (lege);			
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
Act Notarial nr. 980, din 25/04/2018 emis de NP Mihai Petra (contract de donație);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>CALIN TANȚA</b> , nerecăsătorita, bun propriu		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

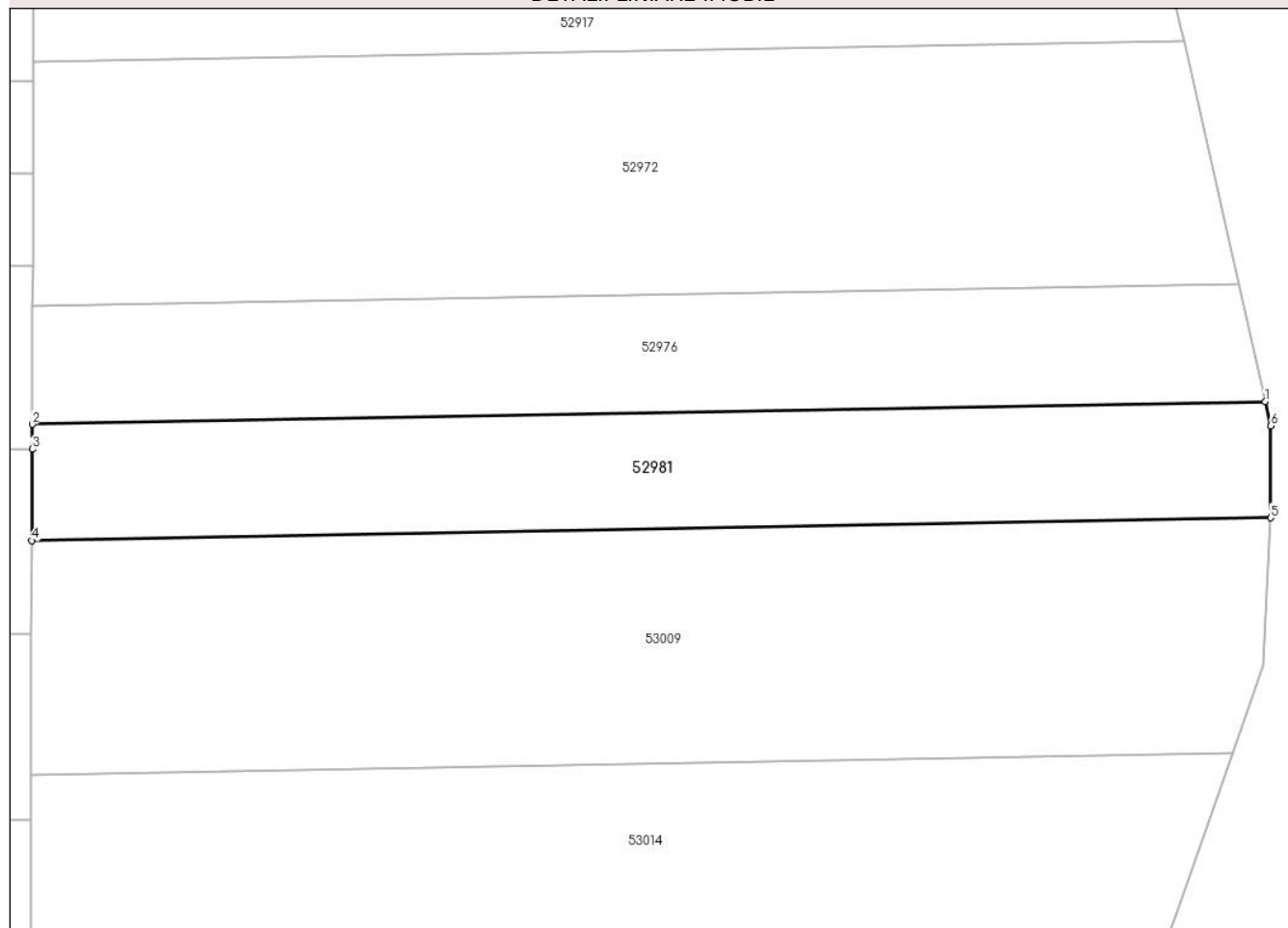
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52981	12.500	imobil înscris în CF sporadic 35740;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	227	3950/17	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	797.286,898 409.344,582	2	796.923,334 409.337,909	363.625
2	796.923,334 409.337,909	3	796.923,308 409.330,61	7.299
3	796.923,308 409.330,61	4	796.923,214 409.303,668	26.942
4	796.923,214 409.303,668	5	797.288,534 409.310,373	365.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	797.288,534 409.310,373	6	797.288,52 409.337,447	27.074
6	797.288,52 409.337,447	1	797.286,898 409.344,582	7.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.