

CARTE FUNCİARĂ NR. 43353
COPIE

Carte Funciară Nr. 43353 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:(1005-4007-4243/1)

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 2K

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43353	Din acte: 425 Masurata: 426	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de tabla.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43353-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 2K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Suprafata construita desfasurata C1=367.5 mp (Atelier auto-service +birouri, cu regim de inaltime P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
807 / 12/02/2004			
Act Alipire nr. 337, din 11/02/2004 emis de NP Avram Elena;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C.CRY S.R.L.		A1, A1.1
20218 / 27/03/2018			
Act Administrativ nr. 10, din 28/01/2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 413/36418, din 03/12/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 8148, din 22/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT AVRAMELENA; Act Administrativ nr. 008, din 12/03/2008 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 3265, din 15/04/1994 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;			
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.04.2018, respectiv modificarea suprafetei din masuratori a constructiei C1 in suprafata de 63 mp in 426 mp, urmare extinderii acesteia, modificarea numarului cadastral din (1005-4007-4243/1) in 43353,		A1, A1.1
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind " mun. Tulcea, str. Orizontului, nr. 2 K, jud. Tulcea"		A1, A1.1
56759 / 11/05/2023			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 11/05/2023 emis de SC GEO TOPO SRL;			
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri		A1, A1.1
8097 / 31/01/2024			
Act Notarial nr. 232, din 23/01/2024 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA; Act Administrativ nr. PAD, din 22/01/2024 emis de OCPI TULCEA;			
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.02.2024 privind avizarea planului releveu pentru suprafața construcția C.1, suprafața corectă fiind 95,28 m.p. și suprafața utilă totală măsurată în 203,7 m. p., precum și introducerea în eterra și notarea în PAD		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

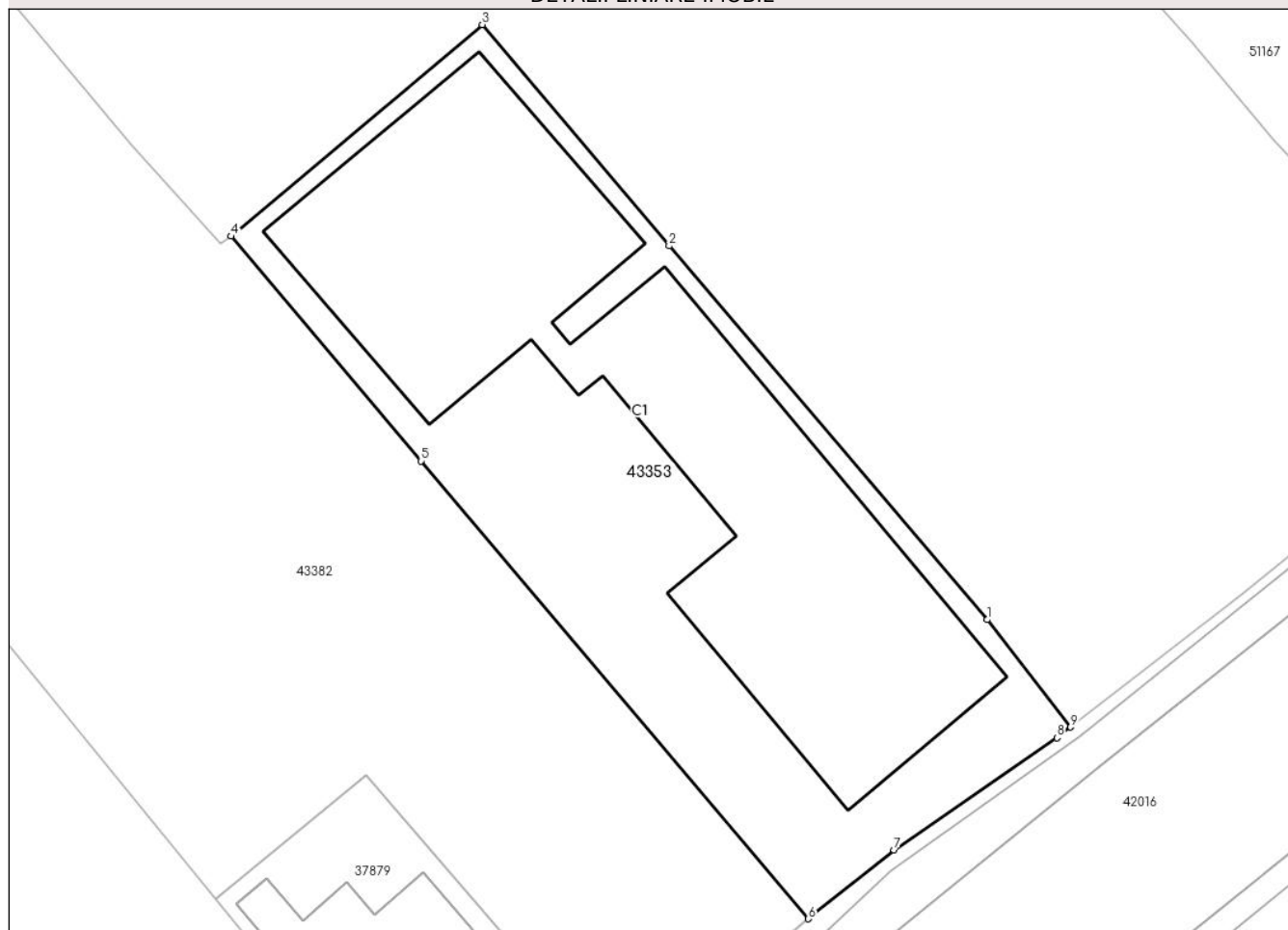
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43353	Din acte: 425 Masurata: 426	Imobil imprejmuit in totalitate cu gard de tabla.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 425 Masurata: 426	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43353-C1	constructii anexa	Din acte: 63 Masurata: 233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Suprafata construita desfasurata C1=367.5 mp (Atelier auto-service +birouri, cu regim de inaltime P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.603
2	3	10.982
3	4	12.454
4	5	11.158
5	6	22.741
6	7	4.166
7	8	7.493
8	9	0.663
9	1	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.