



**CARTE FUNCiară NR. 34589
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34589 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34589	17.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47043 / 15/09/2011	
Act Notarial nr. 2206, din 07/09/2011 emis de NP ENE FROSINA;	
B1 Se înfînteaiza cartea funciară 34589 a imobilului cu numarul cadastral 34589/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34114 inscris în cartea funciară 34114;	A1
Act Notarial nr. 1387, din 21/06/2011 emis de NP Ene Frosina;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. D.P.-ROM S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34114/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011;</i>	
B3 Se înfînteaiza cartea funciară 34114 a imobilului cu numarul cadastral 34114/Tulcea, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~nr.cad.2391 (id electronic 31945) din cf.10847 (id electronic 31945) care se sisteză; ~nr.cad.2844 (id electronic 31944) din cf.6921 (id electronic 31944) care se sisteză;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34114/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011; pozitie transcrita din CF 34114/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 22/06/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 39937, din 03/08/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;	
B4 se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în baza referatului întocmit de inspector cadastru Filipov Maran Ionut	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34114/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41873 din 18/08/2011; pozitie transcrita din CF 34114/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41873 din 18/08/2011;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.47043/15.09.2011, act nr.2206/07.09.2011</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8346 / 08/02/2021	
Act Administrativ nr. 20/2020, din 03/02/2021 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;	
C1 se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului în dosar de executare nr. 20/2020 din 03.02.2021 de executor judecătoresc Dumbrava Dumitru, pentru recuperarea sumei de 86.565,44 lei reprezentând debit, onorariu executor, cheltuielile de executare și taxa timbru, în favoarea creditorilor Nath Teodora Margareta, Nath Otilia Carmen, Nath Anca Maria, Nath Dacian Aurel, Nath Darius Stelian, începută prin incuviințarea executării silite	A1
122673 / 30/12/2021	
Somatie nr. 202/S/2021, din 20/12/2021 emis de ADRIAN STOICA SI ASOCIATII SPEJ;	
C2 se notează somatia la cererea creditoarei AGROCONCEPT IMPEX S.R.L.	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	în dosarul de executare nr. 3053/327/2021 de executor judecătoresc STOICA-CONSTANTIN ADRIAN, pentru suma de 69.718,73 lei (- 57.631,01 lei reprezentând debit conform titlului executoriu, actualizat cu rata inflației, în condițiile legii, la cererea creditorului + 12.087,72 lei reprezentând cheltuieli de executare)	A1
106643 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 202/S/2021, din 20/05/2022 emis de "ADRIAN STOICA SI ASOCIATII"-SOCIETATE PROFESSIONALA;		
C3	se notează radierea somăției de la nr. 8346 din 08.02.2021, sub C.2	A1

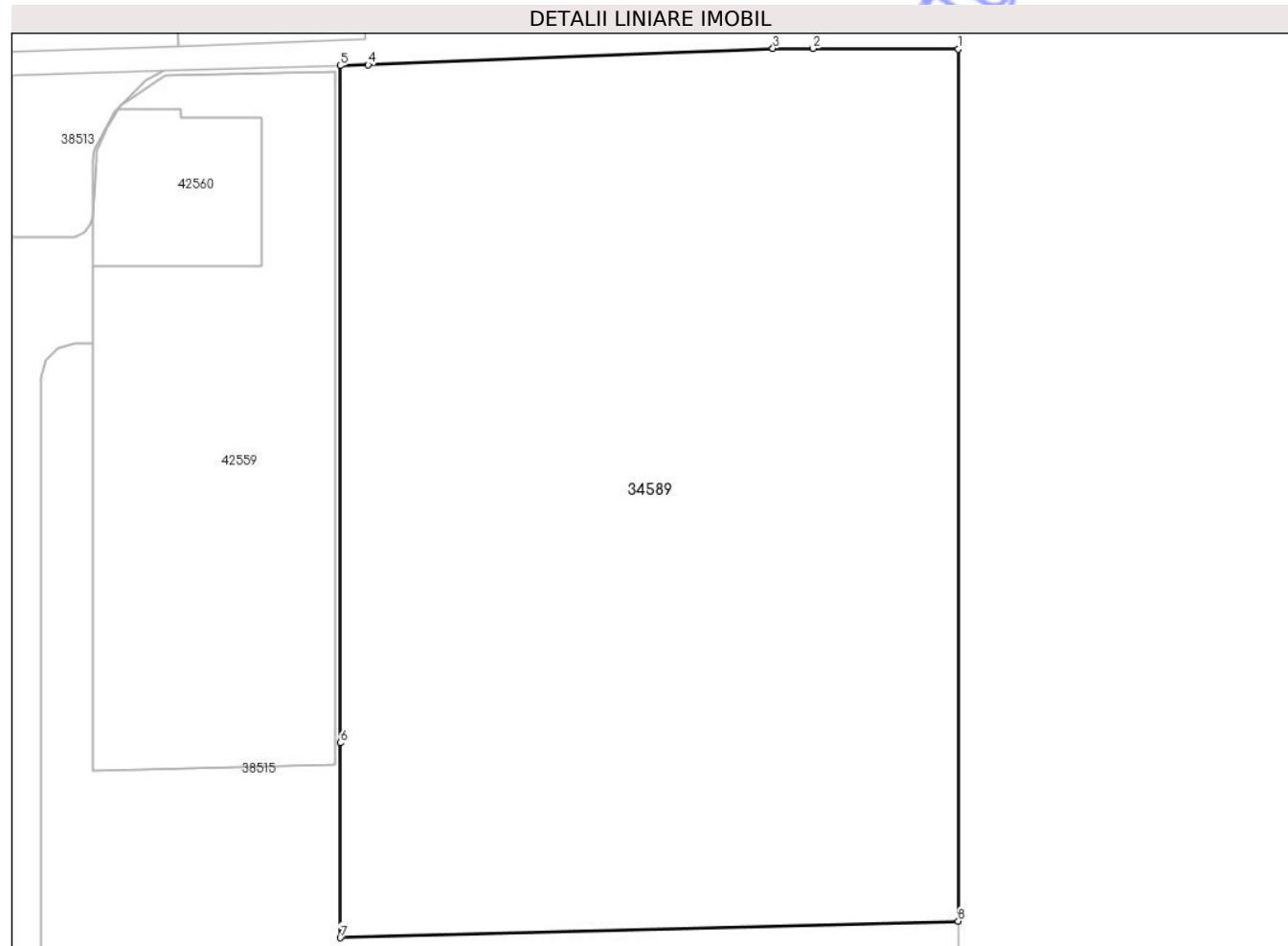
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34589	17.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	185	3156	-	lot 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.776
2	3	7.12
3	4	71.85
4	5	4.952
5	6	120.052
6	7	34.533

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	109.677
8	1	154.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**