

CARTE FUNCİARĂ NR. 33472
COPIE

Carte Funciară Nr. 33472 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33472	434	Teren imprejmuit; gard lemn la strada, plasa in rest

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33472-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; Suprafata constr desf=106mp, P+1, An constr 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3489 / 26/01/2011			
Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (hotararea nr.110 din 24.04.2008 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 10, hotararea nr.181 din 30.09.2009 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, hotararea nr.225 din 29.09.2010 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea si anexa nr.1 - pozitia 9);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat		A1 / B-2
91293 / 13/08/2024			
Act Administrativ nr. 75, din 18/07/2024 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 12, din 14/01/2006 emis de MUNICIPIUL TULCEA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂNILĂ BOGDAN 2) DĂNILĂ ANGELICA		A1.1
Act Administrativ nr. G 1710, din 08/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;			
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 49 ani începând cu data de 22.03.2011 1) DĂNILĂ BOGDAN		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 621, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA TULCEA;			
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 29.08.2024, privind adresa: : Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 18, Jud. Tulcea, respectiv modul de împrejmuire,		A1, A1.1
51186 / 27/05/2025			
Act Notarial nr. 1146, din 26/05/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B5	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare în favoarea BĂRBULESCU SORANA GEORGIANA, cu obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică până la data de 26.08.2025		A1, A1.1
62630 / 27/06/2025			
Act Notarial nr. 1470, din 26/06/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBULESCU SORANA GEORGIANA , necăsătorită, bun propriu		A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62630 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 26/06/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) RAZIM DANIELA	

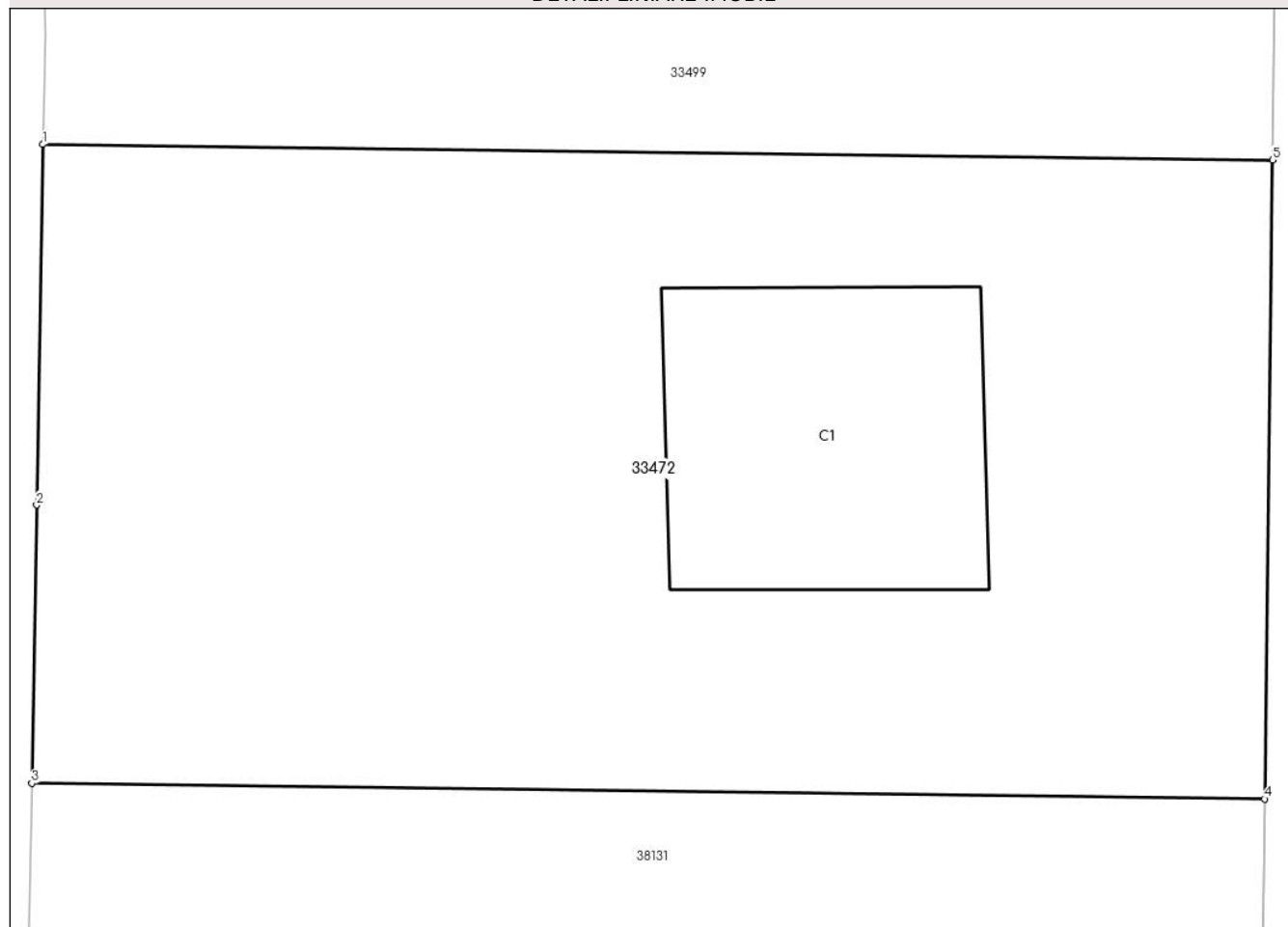
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33472	434	gard lemn la strada, plasa in rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	434	61	1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33472-C1	construcții de locuințe	53,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53.4 mp; Suprafata constr desf=106mp, P+1, An constr 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.464
2	3	6.536
3	4	28.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	15.0
5	1	28.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.