



**CARTE FUNCiară NR. 33721
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33721 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33721	407	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33721-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10427 / 07/03/2011		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , - domeniu privat	A1
74492 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. G 8429, din 08/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 49 de ani, incepand cu data de 15.05.2015 1) LARIE CORNEL , casatorit cu 2) LARIE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 61, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.07.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind inscrierea adresei imobilului ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Mesteceni, nr. 14, jud. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI .

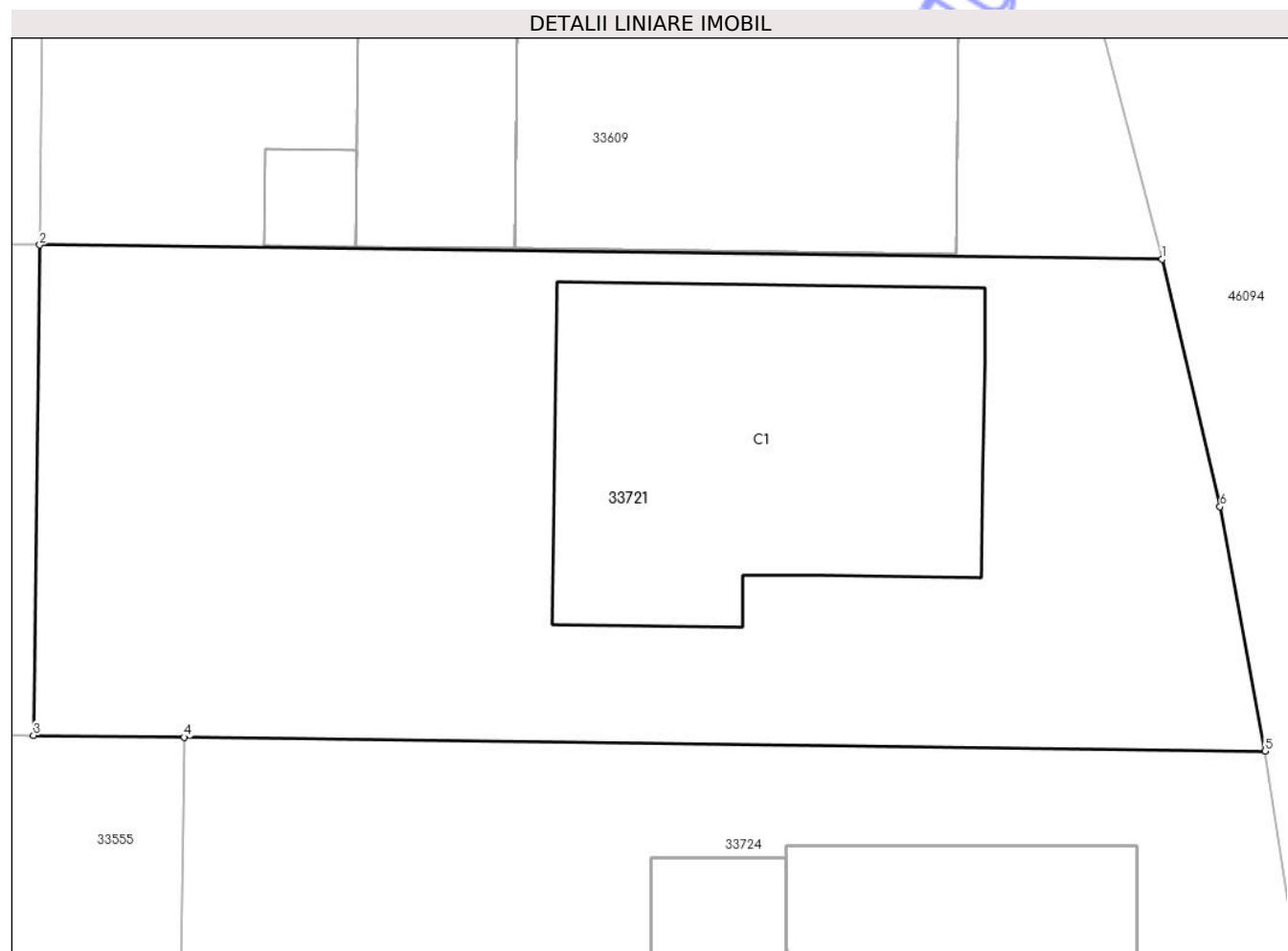
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33721	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	61	1794	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33721-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:243 mp; LOCUINTA (D+P+M) in suprafata construita desfasurata de 243 mp

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.791
2	3	13.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	4.0
4	5	28.686
5	6	6.585
6	1	6.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu