

CARTE FUNCİARĂ NR. 49941
COPIE

Carte Funciară Nr. 49941 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49941	10.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 40905;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108760 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49941 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 462.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se notează că imobilul se află sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 239, din 17/02/2017 emis de Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18000, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

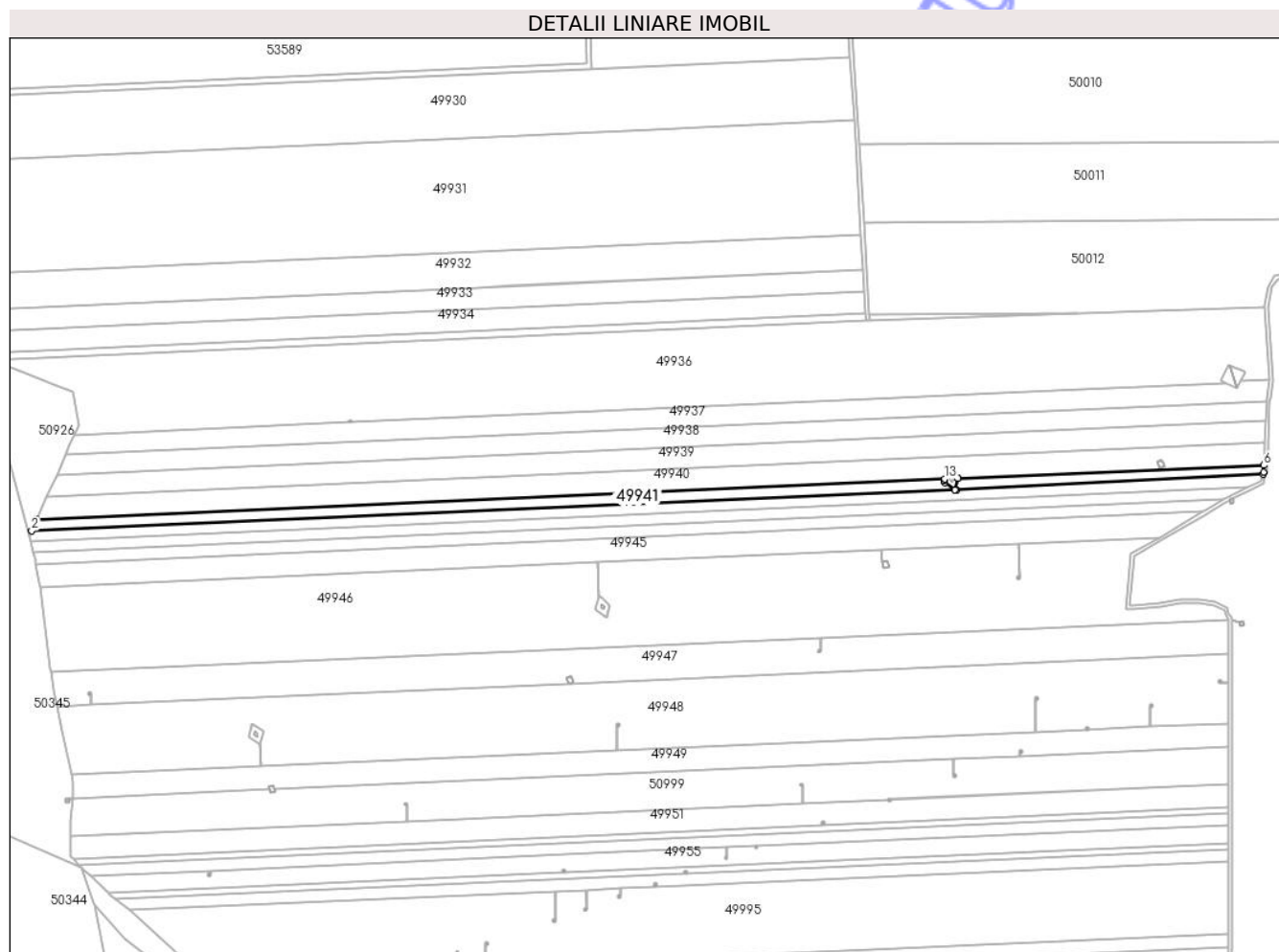
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49941	10.000	imobil inregistrat în CF sporadic 40905;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	44	775/17	-	Vecini corecți PAD. conform plan parcelar A 775/18.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	793.585,393 412.224,164	2	793.581,102 412.214,562	10.517
2	793.581,102 412.214,562	3	794.379,894 412.249,65	799.562
3	794.379,894 412.249,65	4	794.643,998 412.263,51	264.467
4	794.643,998 412.263,51	5	794.644,453 412.265,077	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.644,453 412.265,077	6	794.644,709 412.270,931	5.86
6	794.644,709 412.270,931	7	794.380,717 412.259,763	264.228
7	794.380,717 412.259,763	8	794.380,694 412.259,666	0.1
8	794.380,694 412.259,666	9	794.378,34 412.249,83	10.114
9	794.378,34 412.249,83	10	794.377,96 412.249,69	0.405
10	794.377,96 412.249,69	11	794.369,48 412.255,85	10.481
11	794.369,48 412.255,85	12	794.368,87 412.257,48	1.74
12	794.368,87 412.257,48	13	794.369,297 412.259,252	1.823
13	794.369,297 412.259,252	1	793.585,393 412.224,164	784.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.