

## CARTE FUNCiară NR. 35168 COPIE

Carte Funciară Nr. 35168 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. CF vechi:6616

Nr. cadastral vechi:223

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35168	10.000	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe	
<b>3779 / 11/02/2008</b>			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (in bloc - privind vanzarea tuturor imobile si mobile ale debitoarei S. C. A.C.H. S.A. Tulcea, autentificat sub nr. 201 din 08.02.2008 de NP Porfir Jenica);	B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)</i>	
<b>6273 / 29/08/2008</b>	B2	se notează interdictia de instrângere, ipotecare și grevare de alte sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)</i>	A1
<b>58877 / 11/08/2016</b>			
Act Administrativ nr. 43113, din 14/06/2016 emis de OCPI TULCEA;	B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.08.2016, respectiv modificarea numărului cadastral din 223 în 35168,	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe	
<b>6273 / 29/02/2008</b>			
Contract De Ipoteca nr. 492, din 28/02/2008 emis de NP Ene Frosina;	C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2937198 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 3/13.02.2008 <b>1) S.C. BANCPOST S.A. - București - prin Centrul de Afaceri Constanța</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)</i>	A1
<b>74078 / 06/10/2016</b>			
Act Notarial nr. 1847, din 05/10/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdictiilor inscrise la nr. 6273/29.02.2008 de sub C/1, respectiv B/2	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35168	10.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	33	520	-	Conform planului 1:10000, imobilul este situat în T 92 A 2327.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	199.509
2	3	50.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	199.509
4	1	50.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**