



**CARTE FUNCiară NR. 43609  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 43609 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ALUNISULUI, Nr. 13A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43609	56	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	43609-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ALUNISULUI, Nr. 13A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Supraf constr desf=36mp, P,An edif 1998,spatiu comercial
A1.2	43609-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ALUNISULUI, Nr. 13A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Supraf constr desf=20mp, P,An edif 1998,terasa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14636 / 07/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILUL LOCAL TULCEA, Anexa; Act Administrativ nr. 603, din 28/05/2012 emis de EXPERT GENERAL ipurl; Act Administrativ nr. G4428, din 30/08/2012 emis de CONSILUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 507, din 08/05/2012 emis de EXPERT GENERAL ipurl;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate construcțiile C1 în suprafata de 36 mp, C2 în suprafata de 20 mp	A1

**83975 / 24/08/2020**

Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1218, din 14/08/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;

B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ARGENTINA S.R.L.</b>	A1
----	---	----

**12635 / 12/02/2025**

Act Administrativ nr. 5031, din 14/01/2025 emis de PRIMĂRIA MUN. TULCEA;

B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ARGENTINA S.R.L.</b>	A1.1, A1.2
----	---	------------

**C. Partea III. SARCINI .**

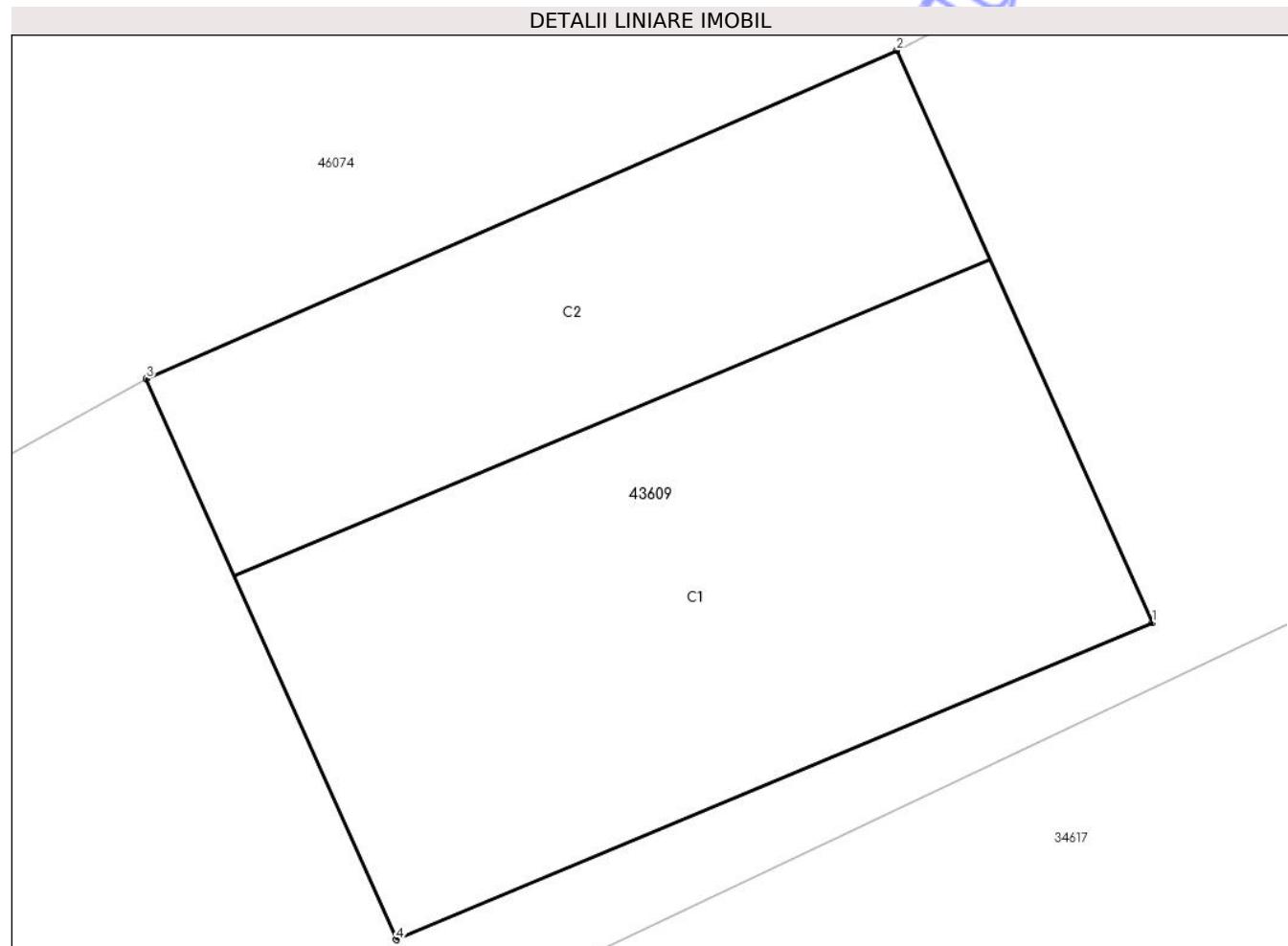
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43609	56	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	56	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43609-C1	constructii industriale si edilitare	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Supraf constr desf=36mp, P,An edif 1998, spatiu comercial
A1.2	43609-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Supraf constr desf=20mp, P,An edif 1998, terasa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.587
3	4	6.435
4	1	8.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație civilă