

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30632**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30632 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str NAVALISTILOR, Nr. 13

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 30632                        | 1.655           |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                  | Observații / Referințe       |
|------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| A1.2 | 30632-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea | S. construita la sol:226 mp; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe      |
|---|---|----------------|
| 24214 / 30/06/2010  |   |                |
| Act Notarial nr. 1259, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;   |   |                |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara 30632 a imobilului cu numarul cadastral 30632/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6150 (identificator electronic 30575) inscris in cartea funciara 15378 (identificator electronic 30575);   | A1             |
| Hotarare nr. 108, din 31/03/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotarare);   |   |                |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9438 din 19/07/2006; pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9438 din 19/07/2006; pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9438 din 19/07/2006;</i> | A1, A1.2       |
| Act Administrativ nr. 39378, din 16/11/2009 emis de O.C.P.I. Tulcea;  |   |                |
| B3  | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 6150, in baza referatului intocmit de sing. Ali Bedrie<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41294 din 30/11/2009; pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41294 din 30/11/2009;</i><br><i>Radiata prin cererea nr.24214/30.06.2010, act nr.1259/04.06.2010</i>                              | A1, A1.2       |
| Act Administrativ nr. 131, din 27/05/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 270/25-03-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA); |   |                |
| B4  | se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: mun. Tulcea str. Navalistilor, nr. 13, jud. Tulcea<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24211 din 30/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24211 din 30/06/2010;</i>  | A1, A1.2       |
| B5  | se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tulcea<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24211 din 30/06/2010; pozitie transcrisa din CF 30575/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24211 din 30/06/2010;</i>   | A1, A1.2       |
| 24218 / 30/06/2010  |   |                |
| Act Notarial nr. 1273, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;   |   |                |
| B6  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 389.700 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L.</b>   | A1, A1.2       |
| B7  | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 04.06.2010   | A1, A1.2 / B.8 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale            |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| OBSERVAȚII:  |   |           |
| Radiata prin cererea nr.20552/15.03.2016, act nr.3005/11.03.2016                 |   |           |
| <b>20552 / 15/03/2016</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 3005, din 11/03/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea; |   |           |
| B8   | se noteaza radierea interdicției de înstrăinare înscrise sub B.7, ca fiind ramasa fara obiect prin implinirea termenului, | A1, A1.2  |
| <b>68304 / 02/11/2017</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 3155, din 01/11/2017 emis de notar public Cetinturk Adela;      |   |           |
| B9   | se noteaza încheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de proprietate,                                   | A1, A1.2  |
| <b>96265 / 18/12/2017</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. 3155, din 01/11/2017 emis de notar public Cetinturk Adela;      |   |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1         | A1, A1.2  |
|  | 1) <b>PASCU MARIA</b> , casatorita cu   |           |
|  | 2) <b>PASCU MARIAN</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale  |           |

## C. Partea III. SARCINI

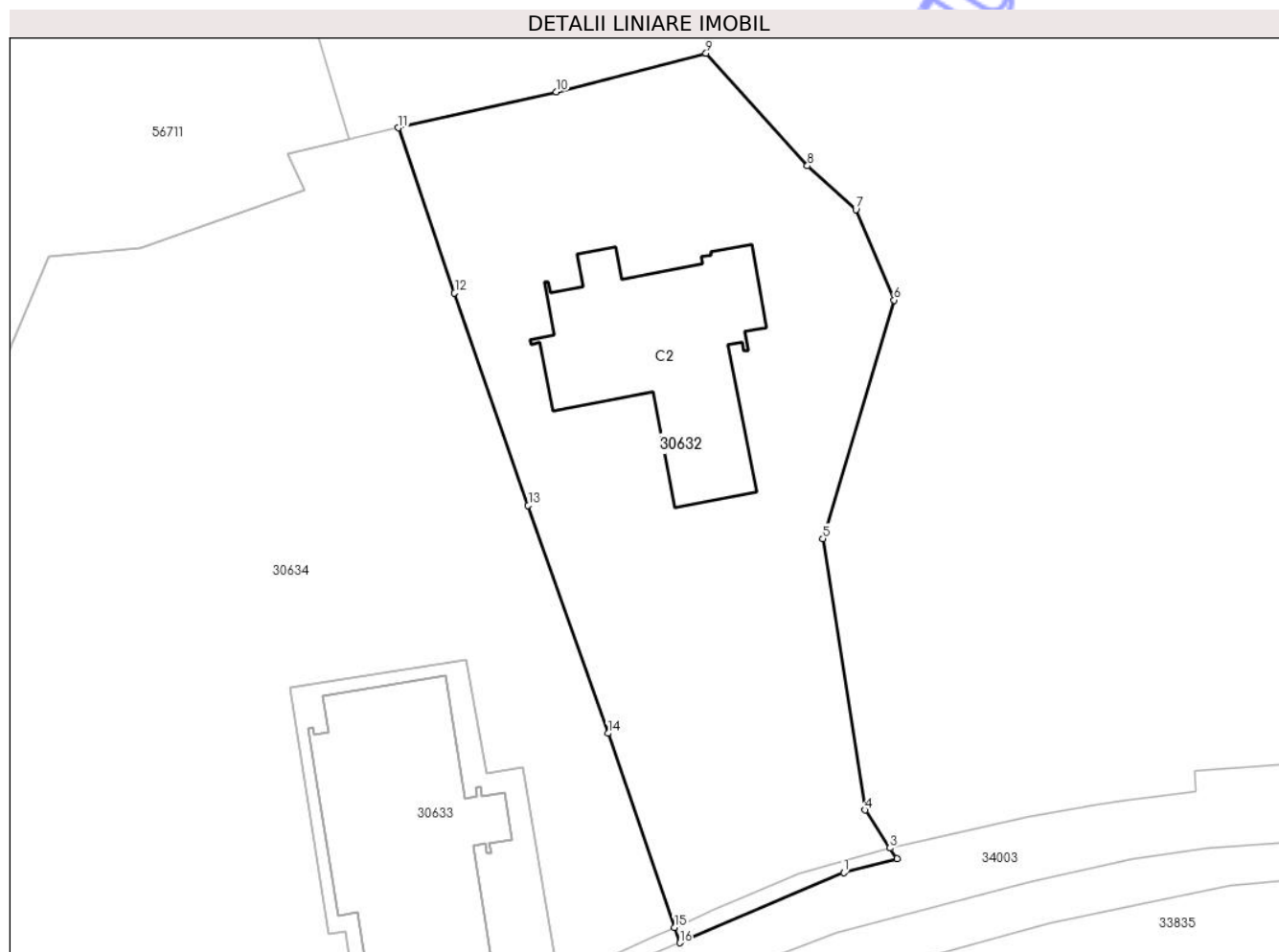
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>24218 / 30/06/2010</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1273, din 04/06/2010 emis de NP Ene Frosina;                                      |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:194850 RON pentru garantarea achitarii diferentei de pret | A1, A1.2  |
|  | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA</b>   |           |
| OBSERVAȚII:  |  |           |
| Radiata prin cererea nr.44253/15.06.2016, act nr.1101/02.06.2016                                   |  |           |
| <b>44253 / 15/06/2016</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. 1101, din 02/06/2016 emis de NP Ene Frosina;                                      |  |           |
| C2   | se noteaza radierea înscrierii nr.24218/30.06.2010 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect,                  | A1, A1.2  |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30632        | 1.655           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.655          | -     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe        |
|------|----------|--|--------------|-------------------|-------------------------------|
| A1.2 | 30632-C2 | construcții administrative și social culturale | 226          | Cu acte           | S. construită la sol: 226 mp; |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 4.37                    |
| 2             | 3             | 0.985                   |
| 3             | 4             | 3.609                   |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4                | 5                | 21.814                     |
| 5                | 6                | 19.761                     |
| 6                | 7                | 7.791                      |
| 7                | 8                | 5.195                      |
| 8                | 9                | 12.027                     |
| 9                | 10               | 12.298                     |
| 10               | 11               | 12.858                     |
| 11               | 12               | 13.854                     |
| 12               | 13               | 17.843                     |
| 13               | 14               | 19.185                     |
| 14               | 15               | 16.282                     |
| 15               | 16               | 1.292                      |
| 16               | 1                | 14.171                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.