

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30499**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30499 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:15874  
Nr. cadastral vechi:6197

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 80 bis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30499	548	suprafata din CF hartie este de 547,81 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI VITEAZU, Nr. 80 bis	S. construita la sol:78 mp; suprafata din CF hartie este de 78,38 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15007 / 20/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca autentificat sub nr. 1982, din 10/10/2006 emis de notar public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. STAR 2000 S.A.</b> , Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i>	A1, A1.1
B2	pe teren mai este edificata constructia C2-bucatarie in s.c. de 34,96 m.p. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i> <i>Radiata prin cererea nr.13562/21.03.2011, act nr.AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515/11.04.2007</i>	A1, A1.1
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i> <i>Radiata prin cererea nr.38168/06.11.2009, act nr.5386/27.10.2009</i>	A1, A1.1
6315 / 15/02/2011		
Act Administrativ nr. 225/13515, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza autorizatia de desfiintare nr. 225 din 11.04.2007 emisa de Primaria municipiului Tulcea, privind desfiintarea locuintei C1 in s.c. de 78 mp., respectiv a anexei C2, extratabulara, in s.c. de 35 mp. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.13562/21.03.2011, act nr.AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515/11.04.2007</i>	A1, A1.1
6317 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 234, din 07/02/2011 emis de NP GALCA ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 298.350 lei, fara TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. COSTGAB S.R.L. TULCEA</b>	A1 A1.1
13562 / 21/03/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR.225/13515, din 11/04/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCİARA NR.6317/15-02-2011 emis de O.C. P.I.; act administrativ nr. PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.19/21-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA:);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza radiere constructiilor C1 - in s.c. de 78 m.p., C2- in s.c. de 35 m.p.	A1 A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate, confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 31.03.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 6197 in 30499	A1 A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15007 / 20/10/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. cu ipoteca autentificat sub nr. 1982, din 10/10/2006 emis de notar public Galca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72250 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 133/28.09.2006 1) <b>BRD G.S.G. S.A.</b> , - Sucursala Judeteana Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15874)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.38168/06.11.2009, act nr.5386/27.10.2009</i>	A1, A1.1
<b>38168 / 06/11/2009</b>		
Act Administrativ nr. 5386, din 27/10/2009 emis de BRD - G.S.G. S.A. Sucursala Judeteana Tulcea;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca inscris la nr. 15007/20.10.2006 de sub C/1 respectiv B/3	A1 A1.1

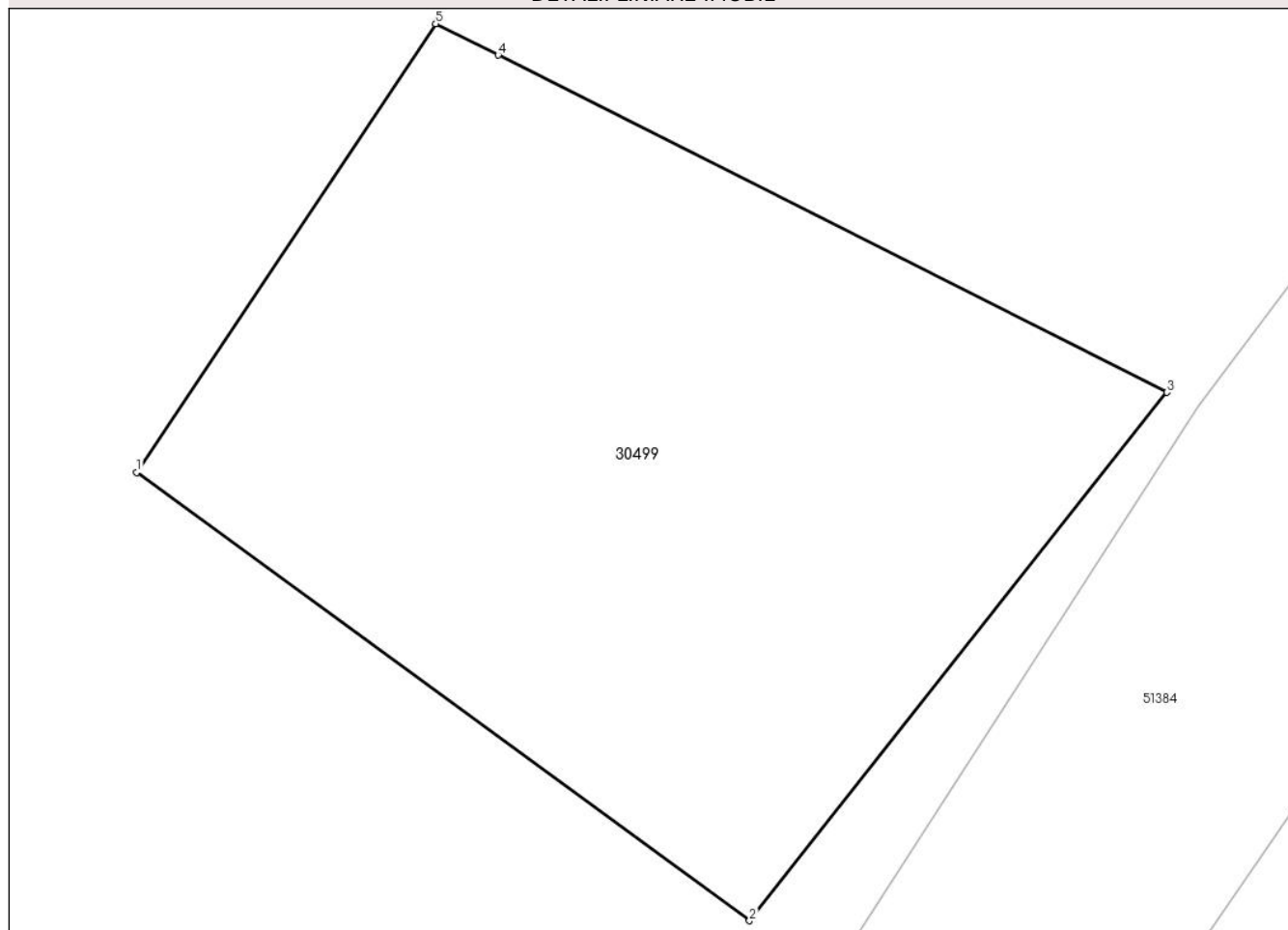
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30499	548	suprafata din CF hartie este de 547,81 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30499-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	S. construită la sol: 78 mp; suprafata din CF hartie este de 78,38 m.p.
A1.2	30499-C2	construcții anexa	35	Fara acte	S. construită la sol: 35 mp; bucatarie, suprafata din CF hartie este de 34,96 m.p.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.799
2	3	22.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	25.455
4	5	2.376
5	1	18.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.