



**CARTE FUNCiară NR. 38211
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38211 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38211	46	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2921 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 38211 a imobilului cu numarul cadastral 38211/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36423 inscris in carta funciară 36423;	A1
Act Notarial nr. 2254, din 08/10/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înfînteaaza carta funciară 36423 a imobilului cu numarul cadastral 36423/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 506/5 (identificator electronic 36391) inscris in carta funciară 15931 (identificator electronic 36391); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013; pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013;</i>	A1
Act nr. de dare in plata aut. sub nr. 4657, din 03/10/2008 emis de NP Cristina Budei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VILCAN MANAGEMENT S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013; pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66281, din 15/11/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B4	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Filipov-Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobil cu numar cadastral 36423 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36423 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 72105 din 28/11/2013; pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 72105 din 28/11/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2921/20.01.2014, act nr.63/15.01.2014</i>	A1
25256 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 561, din 08/04/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 20.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RAIMET PROD S.R.L.	A1
93949 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 2278, din 23/12/2014 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 41.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) S.C. MOTOR GAS AUTO S.R.L.	
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circulțiu

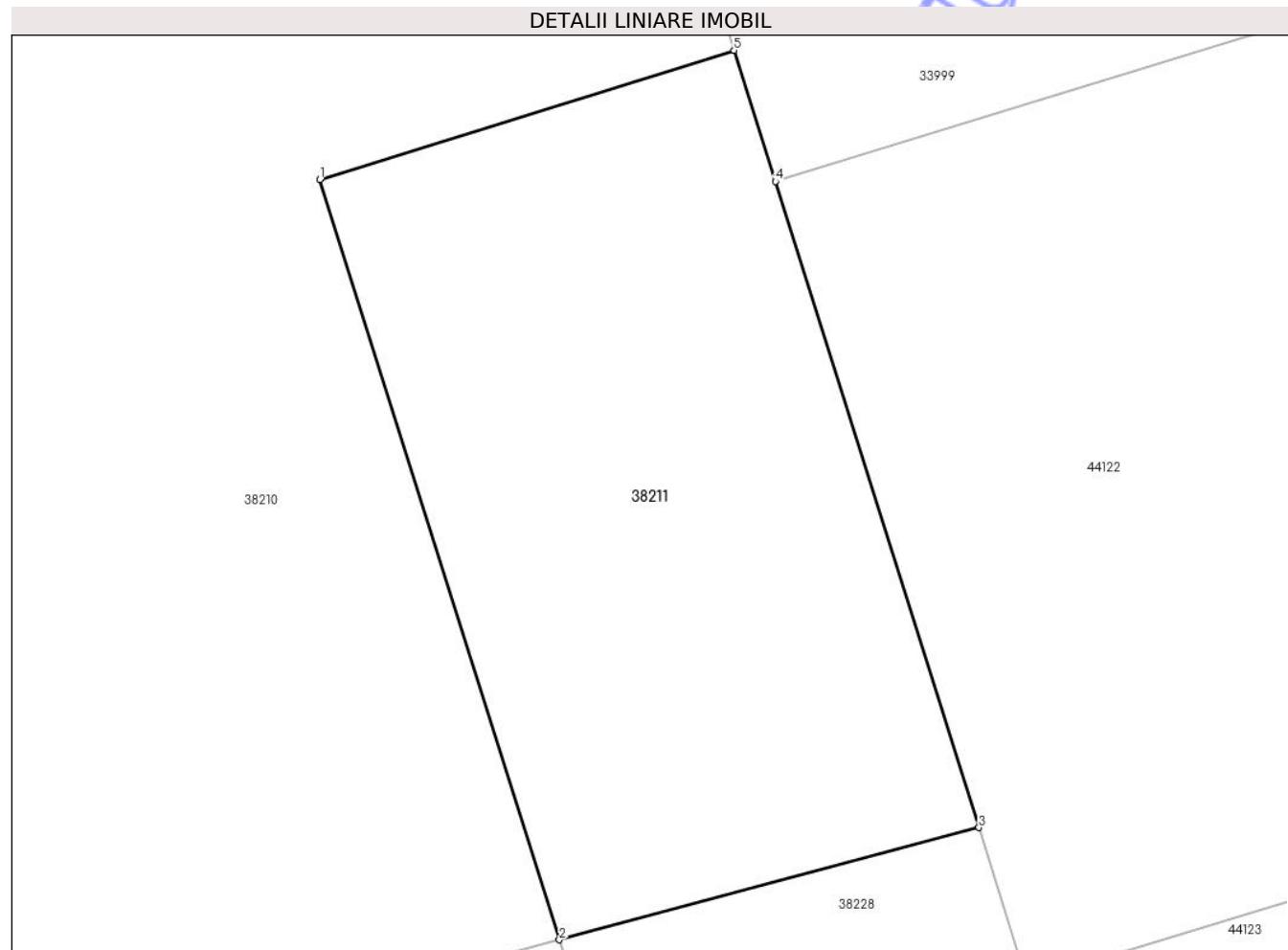
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38211	46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	46	-	1	-	LOT 2 - drum acces

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.176
2	3	5.005
3	4	7.799
4	5	1.582
5	1	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil