

**CARTE FUNCiară NR. 37998  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 37998 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37998	2.153	Constructia C1 inscrisa in CF 37998-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 37998-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37998-C1, C2 IN CF 37998-C2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56436 / 26/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 56/22-03-1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 324/14-06-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public		
<b>8846 / 03/02/2022</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 56/22-03- 1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 324/14-06-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>MINISTERUL SPORTULUI</b> , prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA		
OBSEERVATII: pozitie transcrisa din incheierea nr. 56436 din 26.09.2013		
Act Normativ nr. 25/2022, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare din MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA, in MINISTERUL SPORTULUI prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA	A1
<b>121609 / 04/10/2023</b>		
Act Normativ nr. 576, din 07/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 11506, din 03/10/2023 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT</b> , prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA		
<b>127956 / 18/10/2023</b>		
Act Normativ nr. 576, din 07/07/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că se va citi corect beneficiarul dreptului de administrare ca fiind: AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT, prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>56436 / 26/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 56/22-03-1990 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 324/14-06-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Întabulare drept de ADMINISTRARE 1) <b>MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI</b> , prin CLUBUL SPORTIV MINICIPAL DANUBIU TULCEA	A1

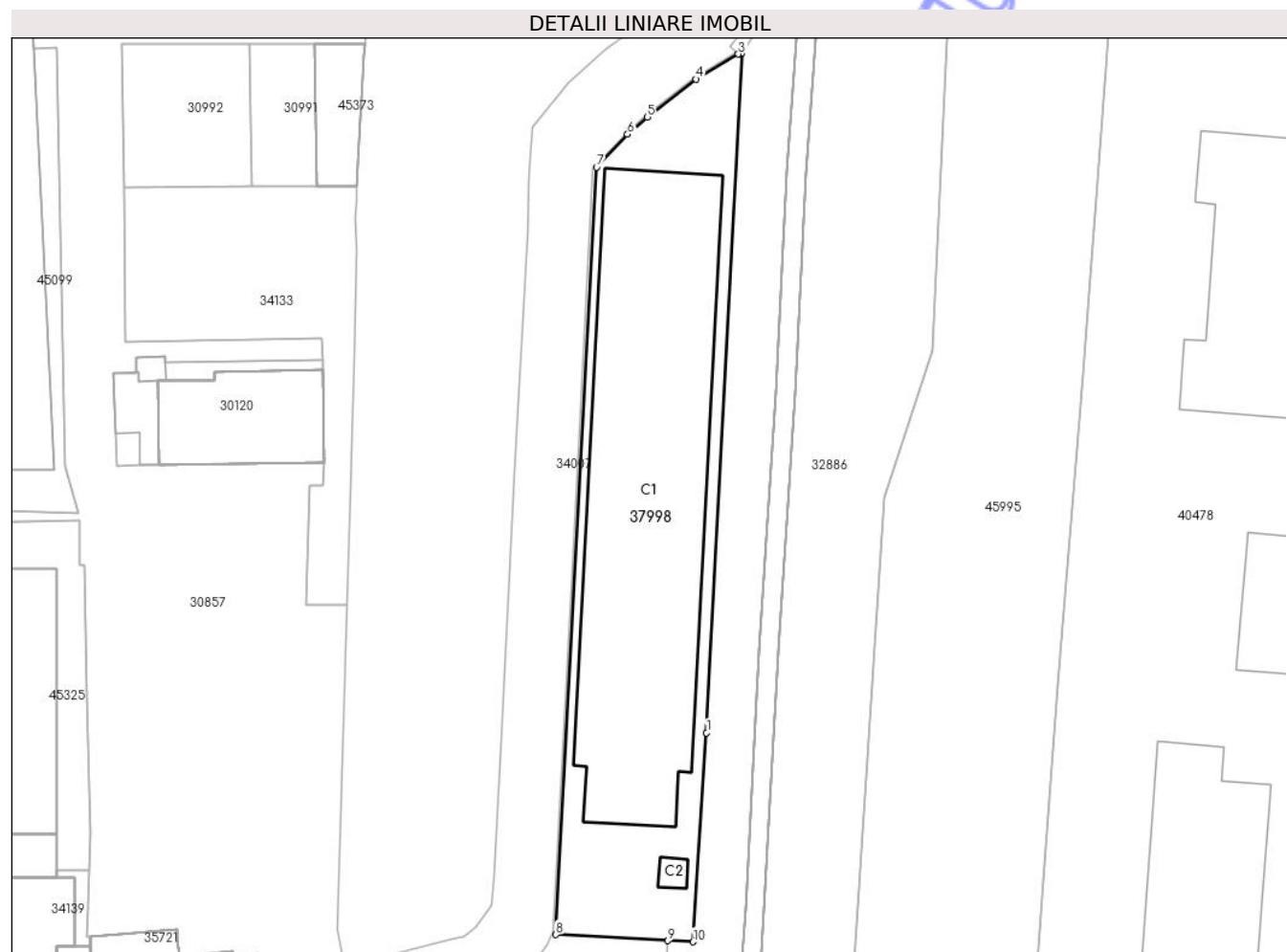
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37998	2.153	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37998-C1, C2 IN CF 37998-C2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.153	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Nume	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37998-C1	constructii industriale si editilare	1.395	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1395 mp; Sala Atletism compusa din : Parter -o sala de antrenament,3(trei) grupuri sanitare , un Wc,6 (sase) vestiare ,2(doua) dusuri ,o centrala ,o sala de box, 2(doua )magazii, o sauna, o arhiva , o camera portar si 7(sapte ) holuri. Mansarda - 4(patru ) birouri , un hol si un grup sanitar .
*A1.2	37998-C2	constructii anexa	15	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:15 mp; anexa compusa din o camera si un hol

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	92.528
2	3	0.467
3	4	6.679
4	5	8.432
5	6	3.55
6	7	6.147
7	8	104.473
8	9	15.258
9	10	3.412
10	1	28.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil