

**CARTE FUNCiară NR. 33753**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33753 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Mila Maritima 39 + 500

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33753	Din acte: 66.598 Masurata: 66.580	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33753-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:188 mp; STATIE POMPE
A1.2	33753-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:158 mp; POD
A1.3	33753-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:17 mp; POST TRAFO
A1.4	33753-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:9 mp; POST TRAFO
A1.5	33753-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE
A1.6	33753-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:54 mp; CAPTARE APA
A1.7	33753-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE
A1.8	33753-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:66 mp; REZERVOR APA
A1.9	33753-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:32 mp; CAMIN VANE
A1.10	33753-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:20 mp; CAMIN VANE
A1.11	33753-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:177 mp; STATIE POMPE
A1.12	33753-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:46 mp; STATIE POMPE
A1.13	33753-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:50 mp; STALP SUSTINERE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12092 / 14/03/2011</b>	
Act Administrativ nr. 1181, din 26/06/1994 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR (act administrativ nr. 2/27-06-1994 emis de MINISTERUL INDUSTRIILOR);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare / construire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>S.C. ALUM S.A.</b>	
<b>21536 / 02/05/2011</b>	
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;	
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale
OBSEVATII:	
Radiata prin cererea nr.20928/16.03.2016, act nr.14/15.03.2016	
<b>5838 / 26/01/2016</b>	
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;	
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA;	12, A1.13
<b>34231 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18. 05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>12988 / 18/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>121275 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>C. Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21536 / 02/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 0013/2011 <b>1) RAIFFEISEN BANK S.A.</b> OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.20928/16.03.2016, act nr.14/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>5838 / 26/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 <b>1) RAIFFEISEN BANK SA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>9604 / 08/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>20928 / 16/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 14, din 15/03/2016 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 21536/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>96852 / 19/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 870, din 18/12/2017 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5838/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9604 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

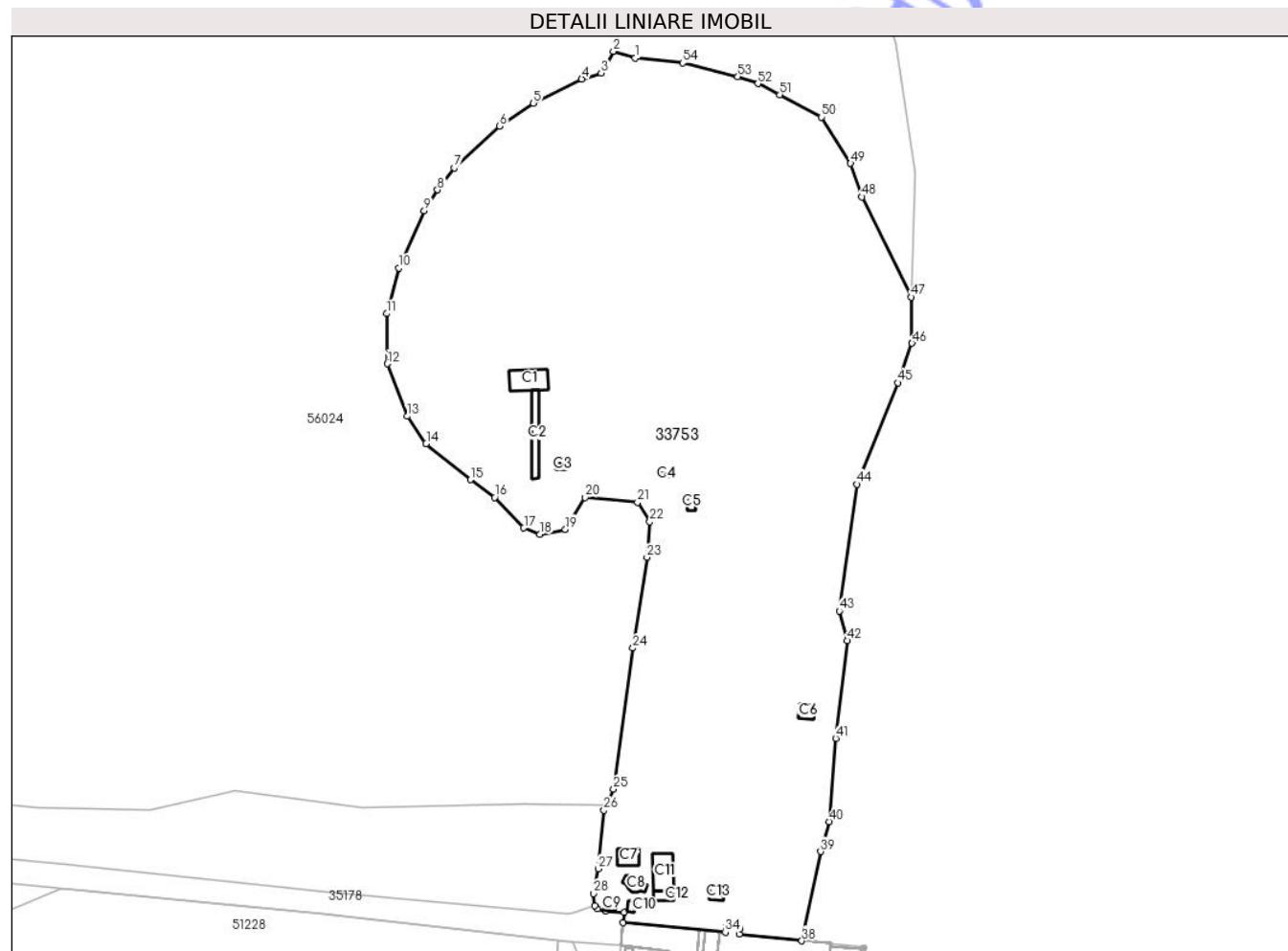
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5838/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9604 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	
<b>34231 / 21/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) <b>BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK</b>		
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) <b>GARANTI BANK SA</b>		
<b>12988 / 18/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) <b>GARANTI BANK SA</b>		
<b>121275 / 22/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. FN, din 07/12/2021 emis de Black Sea Trade and Development Bank;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 si Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) <b>GARANTI BANK S.A.</b>		
<b>85150 / 28/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C10	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34231 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>88998 / 08/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C11	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34231 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
<b>5244 / 23/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C12	se notează radiera dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 121275 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C13	se notează radiera dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 12988 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33753	Din acte: 66.598 Masurata: 66.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36.954	13	184	-	
2	ape statatoare	DA	29.626	13	184/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33753-C1	construcții industriale și edilitare	188	Cu acte	S. construită la sol:188 mp; STATIE POMPE
A1.2	33753-C2	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte	S. construită la sol:158 mp; POD
A1.3	33753-C3	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; POST TRAFO
A1.4	33753-C4	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; POST TRAFO
A1.5	33753-C5	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; MAGAZIE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	33753-C6	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; CAPTARE APA
A1.7	33753-C7	constructii anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; MAGAZIE
A1.8	33753-C8	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; REZERVOR APA
A1.9	33753-C9	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; CAMIN VANE
A1.10	33753-C10	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; CAMIN VANE
A1.11	33753-C11	constructii industriale si edilitare	177	Cu acte	S. construita la sol:177 mp; STATIE POMPE
A1.12	33753-C12	constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; STATIE POMPE
A1.13	33753-C13	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	S. construita la sol:50 mp; STALP SUSTINERE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.038	2	3	12.204	3	4	9.961
4	5	26.498	5	6	19.896	6	7	30.1
7	8	13.513	8	9	12.096	9	10	30.609
10	11	23.136	11	12	24.485	12	13	27.447
13	14	16.186	14	15	27.958	15	16	14.611
16	17	20.708	17	18	8.367	18	19	12.756
19	20	18.309	20	21	25.726	21	22	11.225
22	23	17.429	23	24	44.875	24	25	69.586
25	26	11.398	26	27	28.648	27	28	12.328
28	29	6.123	29	30	1.956	30	31	4.215
31	32	9.027	32	33	4.861	33	34	50.315
34	35	2.696	35	36	6.866	36	37	2.696
37	38	30.783	38	39	44.552	39	40	15.267
40	41	40.853	41	42	48.028	42	43	15.122
43	44	62.521	44	45	53.401	45	46	20.632
46	47	22.535	47	48	54.53	48	49	17.308
49	50	26.752	50	51	23.062	51	52	12.048
52	53	10.362	53	54	27.792	54	1	23.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.