

**CARTE FUNCIARĂ NR. 42155  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42155 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:8382  
Nr. cadastral vechi:1809

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42155	2.688	Teren neimprejmuit; Teren intravilan parțial imprejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42155-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1002 mp; S. construită desfasurată:1064 mp; Spatiu comercial (P+E parțial) cu suprafață construită desfășurată = 1064 mp.
A1.2	42155-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	S. construită la sol:59 mp; MAGAZIE - suprafața din masuratori este de 58,800 mp
A1.3	42155-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	S. construită la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4	42155-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; RAMPA - suprafața construită desfășurată = 19 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11948 / 04/06/2007</b>		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1115, din 31/05/2007 emis de NP Lambrino Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) SC EGO & CO SA	A1, A1.1, A1.4 A1.2, A1.3
<b>18469 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 97/26964, din 14/03/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 277, din 04/02/2020 emis de BNP ELENA AVRAM; Act Administrativ nr. 504, din 10/11/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 4857, din 17/01/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 100/10520, din 14/03/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează radierarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C2 în s.m. de 59 mp și C3 în s.m. de 24 m.p ca urmare a desființării acestora	A1, A1.1, A1.4
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 26.02.2020, schimbarea numărului cadastral din 1809 în 42155, schimbarea destinației construcției C1 din CIE în CAS, avizarea relevelor construcției C1	A1, A1.1, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30981 / 03/12/2007</b>		
Contract De Locație nr. 15996-15969, din 27/11/2007 emis de NP BAIAS VALERIA;		
C1	se notează dreptul de locație asupra C1 hala tipografie în s.c. de 1004 mp în favoarea REWE ROMANIA SRL - Stefanesti de Jos, Ilfov, pe o perioadă de 10 ani	A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>73053 / 22/07/2020</b>	
Act Administrativ nr. 26, din 11/06/2019 emis de SC EGO&CO SA;	
C2   se noteaza prelungirea contractului de locatiune nr.43/27.11.2007 avand ca obiect inchirierea catre SC REWE(Romania) SRL, pentru 3 perioade succesive de cate 5 ani fiecare de la data de 09.12.2017 pana la data de 09.12.2032,	A1, A1.1, A1.4
<b>98928 / 01/11/2022</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 19/10/2022 emis de EGO&CO SRL;	
C3   se noteaza Actul aditional nr.1 din 19.10.2022 la contractul de inchiriere nr.43/27.11.2007,	A1, A1.1, A1.4

*Neutilizabil în circulație*

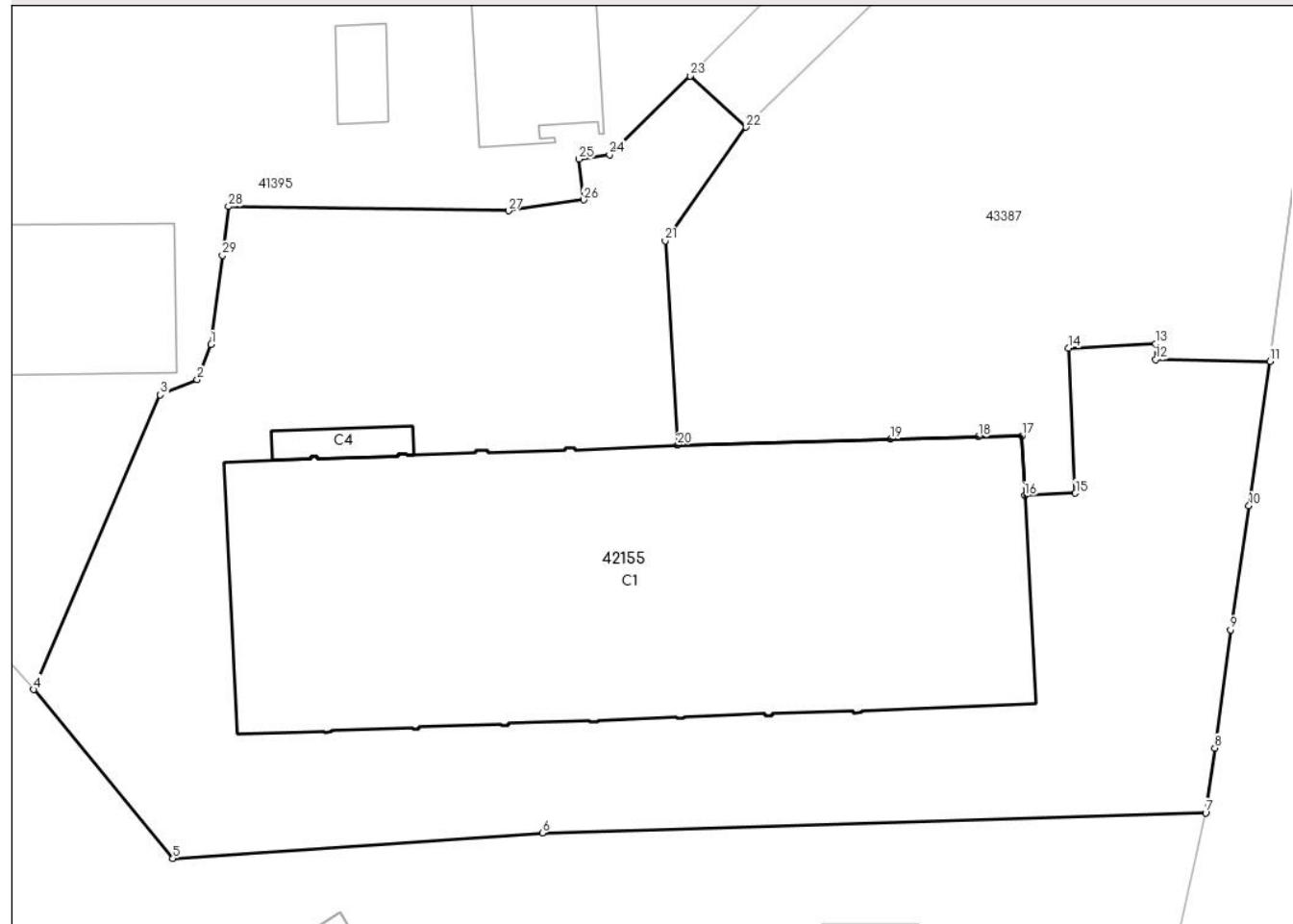
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42155	2.688	Teren intravilan partial imprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.688	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	42155-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.004 Masurata: 1.002	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:1002 mp; S. construită desfasurată:1064 mp; Spatiu comercial (P+E parțial) cu suprafața construită desfășurată = 1064 mp.
A1.2	42155-C2	construcții anexă	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; MAGAZIE suprafața din masuratori este de 58,800 mp
A1.3	42155-C3	construcții anexă	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; MAGAZIE
A1.4	42155-C4	construcții anexă	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; RAMPA - suprafața construită desfasurată = 19 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.573
3	4	21.785
5	6	25.179
7	8	4.442
9	10	8.517
11	12	7.773
13	14	5.929
15	16	3.439
17	18	2.974
19	20	14.499
21	22	9.469
23	24	7.651
25	26	2.777
27	28	19.042
29	1	6.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.722
4	5	14.874
6	7	45.112
8	9	8.107
10	11	9.91
12	13	1.071
14	15	9.857
16	17	4.062
18	19	5.955
20	21	13.902
22	23	5.154
24	25	2.102
26	27	5.153
28	29	3.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil** **CIVIL**