



**CARTE FUNCiară NR. 51582  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 51582 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51582	578	Teren neimprejmuit; LOT 2. Imobil neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48595 / 24/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 1005, din 12/05/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 51582 a imobilului cu numarul cadastral 51582 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32495 inscris în carta funciară 32495;	A1
Act Notarial nr. 997, din 26/07/2010 emis de NP Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, în seria rangului încheierile CF nr.203/12.01.2000 si nr.1238/06.03.2002, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. ALUM S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 02/08/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 870/44312, din 30/11/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.03.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 9026 în 32495, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12098 din 14/03/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 21140, din 28/04/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se notează îndreptarea erorii materială stocată în cuprinsul încheierii nr. 12098 din data de 14.03.2011 emisă de O.C.P.I. Tulcea, în sensul că în mod eronat au fost menționate și construcțiile de la C191 la C199, în realitate ele fiind radiate <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21140 din 28/04/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B5	se notează interdictia de instrâncare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restrukturare și demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34230 din 21/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin și Încheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisă de NP Berevoianu Radu Costin;		
B6	se notează interdictia de instrâncare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere și demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei GARANTI BANK SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34230 din 21/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B7	se notează interdictia de instrâncare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere și demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12986 din 18/02/2021;</i>		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea trade And Development Bank;		
<i>B8 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA</i>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 121266 din 22/12/2021;</i>		A1
Act Administrativ nr. 33372, din 11/04/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
<i>B9 in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32495, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32495</i>		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34694 din 13/04/2022;</i>		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48595 / 24/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
<i>C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018</i>		
<i>1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK</i>		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34230 din 21/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
<i>C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018</i>		A1 / €.5
<i>1) GARANTI BANK SA</i>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34230 din 21/05/2018;</i>		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
<i>C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021</i>		A1 / €.6
<i>1) GARANTI BANK SA</i>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12986 din 18/02/2021;</i>		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea trade And Development Bank;		
<i>C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 si Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021</i>		A1 / €.7
<i>1) GARANTI BANK S.A.</i>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32495/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 121266 din 22/12/2021;</i>		
<b>60833 / 04/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1005, din 01/07/2022 emis de N.P. Berevoianu Radu Costin;		
<i>C5 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor transcrise in prezența carte funciară prin incheierea nr. 48595 din 24.05.2022, de sub C.2, respectiv B.6</i>		A1
<i>C6 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor transcrise in prezența carte funciară prin incheierea nr. 48595 din 24.05.2022, de sub C.3, respectiv B.7</i>		A1
<i>C7 se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor transcrise in prezența carte funciară prin incheierea nr. 48595 din 24.05.2022, de sub C.4, respectiv B.8</i>		A1
<b>80042 / 06/09/2022</b>		

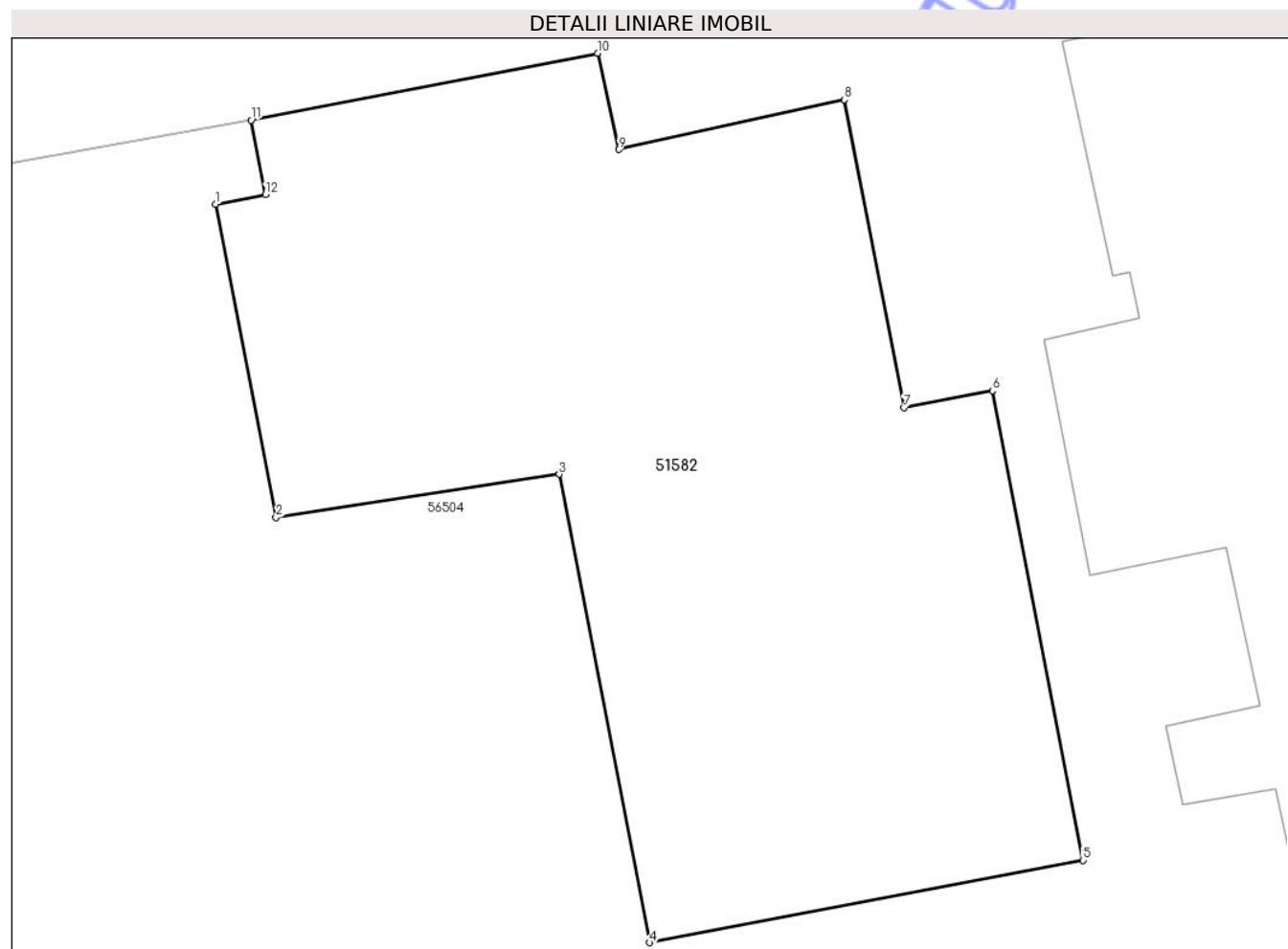
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 16315, din 05/07/2022 emis de Notar din Salonic Melpomeni Apostolu Gnardelli;		
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdctiei inscrise la nr. 48595 din 24.05.2022 de sub C.1, respectiv B.5 ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>86840 / 27/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1472, din 26/09/2022 emis de NP Porfir Alexandru;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 26.09.2022	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51582	578	LOT 2. Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.523
2	3	10.364
3	4	17.241
4	5	15.961
5	6	17.288
6	7	3.256

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.341
8	9	8.371
9	10	3.563
10	11	12.781
11	12	2.739
12	1	1.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în circuitul  
civil