

**CARTE FUNCİARĂ NR. 44499**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 44499 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 53

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44499	1.037	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 44499-C1; LOT ALIPIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34843 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 445, din 25/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase, act notarial nr 1297 din 23.06.2017, emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se infiinteaza cf. 44499 a imobilului cu nr. cad. 44499/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.39317\cf.39317; ~- nr.cad.42278\cf.42278;	A1
Act Administrativ nr. 1418, din 12/01/2016 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.02.2016, modificarea numarului cadastral din (4275-4648) in 39317, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 670,76 mp in 705 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7800 din 01/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. TU23689, din 27/08/2018 emis de Primaria municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 68166, din 28/08/2018 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data 30.08.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68464 din 29/08/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 1820, din 18/09/2018 emis de Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 445, din 25/03/2020 emis de NP Munteanu Nastase, act notarial nr 1297 din 23.06.2017, emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1308/103700, cota initiala 103700/103700 <b>1) SC STAR BETON TOP SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 72954 din 18/09/2018;</i>	A1 / B.35, B.36, B.37, B.46, B.60 / B.62, B.66
Act Administrativ nr. 25321, din 25/03/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39317situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea, jud. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 39317 si 42278 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 03/04/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1984, din 03/10/2019 emis de Ene Frosina; Act Notarial nr. 36, din 24/10/2019 emis de Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 7 - bun viitor, situat la et. 2 al blocului STAR RESIDENCE imobilului in favoarea IACOB IONICA , perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 30.11.2020  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39317/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 113062 din 07/10/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 1297, din 23/06/2017 emis de NP Munteanu Nastase;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC STAR-BETON TOP SRL</b>  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42278/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39352 din 26/06/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1297, din 23/06/2017 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU NASTASE;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat de la data de 14.03.2019 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1144 in 42278  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42278/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21258 din 13/03/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 25321, din 25/03/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 42278 situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea, jud. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 42278 si 39317  <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42278/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27931 din 03/04/2019;</i>	A1
<b>30096 / 07/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 12/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.04.2021 de O.C.P.I. Tulcea, privind inscrierea constructiei C1 in regim de construire D+P+6E, infiintarea parcelei curti constructii in suprafata de 35 m.p. prin diminuarea parcelei curti constructii in suprafata initiala de 1.037 m.p., precum si adresei imobilului ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Isacsei, nr. 53, bl. STAR RESIDENCE 2, sc. A, jud. Tulcea	A1
<b>45553 / 18/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 627, din 17/05/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B12	se noteaza conventia de uz si servitute autentificata sub nr.627/17.05.2021 de NP Munteanu Nastase, privind constituirea dreptului de uz si servitute de trecere, in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform Legii nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si a art.903 din Cod Civil	A1
<b>69512 / 27/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 66233, din 13/07/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B13	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44499-C1, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44499-C1;	A1, A1
<b>73835 / 12/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4020/103700, cota initiala 4020/103700 1) <b>PEICIU GEORGIANA-VERONICA</b> , necasatorita 2) <b>PEICIU MARIANA</b> , necasatorita	A1
<b>73844 / 12/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	Convenție, cota actuala 717/207400, cota initiala 717/207400 1) <b>PEICIU GEORGIANA-VERONICA</b> , necasatorita, bun propriu	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 717/207400, cota initiala 717/207400 1) <b>PEICIU MARIANA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>74119 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 13/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3690/103700, cota initiala 3690/103700 1) <b>STAMM ARGENTINA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>74130 / 13/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 13/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 682/103700, cota initiala 682/103700 1) <b>STAMM ARGENTINA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>74858 / 17/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1181, din 17/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 272/10370, cota initiala 272/103700 1) <b>BOCIOAGĂ NICOLAE</b> , casatorit cu 2) <b>BOCIOAGĂ LENUȚA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1 / B.20
<b>74868 / 17/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1180, din 17/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B20	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect cota de "272/10370" si nu "272/103700" asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea cu nr.74858 din 17.08.2021	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 273/10370, cota initiala 273/10370 1) <b>DAMASCHIN FLORIN</b> , divortat 2) <b>DAMASCHIN VALENTINA</b> , divortata, in indiviziune	A1 / B.65
<b>74877 / 17/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1180, din 17/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 273/103700, cota initiala 273/103700 1) <b>DAMASCHIN FLORIN</b> , casatorit cu 2) <b>DAMASCHIN VALENTINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1 / B.64
<b>75690 / 19/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1206, din 19/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 273/10370, cota initiala 273/10370 1) <b>IACOB ROBERT-ALEXANDRU</b> , casatorit cu 2) <b>IACOB ALINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>75695 / 19/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1206, din 19/08/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 273/10370, cota initiala 273/10370 1) <b>IACOB ROBERT-ALEXANDRU</b> , casatorit cu 2) <b>IACOB ALINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>81342 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1237, din 02/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 271/10370, cota initiala 271/10370 1) <b>SANDU ADRIAN CATALIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>81351 / 02/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1237, din 02/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 691/103700, cota initiala 691/103700 1) <b>SANDU ADRIAN CATALIN</b> , necasatorit, bun propriu OBSERVATII: 6,91 m.p.	A1
<b>84321 / 10/09/2021</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1283, din 10/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/10370, cota initiala 403/10370 1) <b>MUNTEANU DIANA-GEORGIANA</b> , necasatorita, bun propriu	A1 / B.78
<b>84332 / 10/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1283, din 10/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/103700, cota initiala 534/103700 1) <b>MUNTEANU DIANA-GEORGIANA</b> , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: 5,34 m.p.	A1 / B.79
<b>87055 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1323, din 17/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2340/103700, cota initiala 2340/103700 1) <b>PÎNZARU NICOLETA</b> , casatorita cu 2) <b>D'ALUIO BERNARDO EMANUELE</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>87099 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1323, din 17/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 525/103700, cota initiala 525/103700 1) <b>PÎNZARU NICOLETA</b> , casatorita cu 2) <b>D'ALUIO BERNARDO EMANUELE</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>87121 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1327, din 17/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3490/103700, cota initiala 3490/103700 1) <b>POPA MIRCEA GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>POPA MIHAELA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>87131 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1327, din 17/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 821/103700, cota initiala 821/103700 1) <b>POPA MIRCEA GABRIEL</b> , casatorit cu 2) <b>POPA MIHAELA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>88929 / 24/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 24/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2710/103700, cota initiala 2710/103700 1) <b>VALCIU RADU</b> , casatorit cu 2) <b>VALCIU IRINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
Act Notarial nr. 1374, din 24/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B34	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei indivize de 27,1/1037 din terenul aferent blocului, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
<b>88963 / 24/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1373, din 24/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 664/103700, cota initiala 664/103700 1) <b>VALCIU RADU</b> , casatorit cu 2) <b>VALCIU IRINA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>94985 / 08/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1432, din 06/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/10370, cota initiala 237/10370 1) <b>BARBU ION</b> , casatorit cu 2) <b>BARBU BOCEA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
<b>98032 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 15/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/10370, cota initiala 234/10370 1) <b>ROMAN SERGHEI</b> , casatorit cu 2) <b>ROMAN CLAUDIA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
<b>98041 / 19/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 15/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 538/103700, cota initiala 538/103700 1) <b>ROMAN SERGHEI</b> , casatorit cu 2) <b>ROMAN CLAUDIA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
<b>98899 / 21/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 3490/103700, cota initiala 3490/103700 1) <b>SC MIHTRANS SRL</b>	A1
<b>98906 / 21/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 235/10370, cota initiala 235/10370 1) <b>SC MIHTRANS SRL</b>	A1
<b>98911 / 21/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 543/103700, cota initiala 543/103700 1) <b>SC MIHTRANS SRL</b>	A1
<b>98915 / 21/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 1504, din 19/10/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 538/103700, cota initiala 538/103700 1) <b>SC MIHTRANS SRL</b>	A1
<b>104759 / 09/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 98899, din 21/10/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B43	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect modul de dobandire ca fiind "cu titlu schimb" si nu "cumparare" asa cum in mod eronat s-a consemnat prin incheierea cu nr. 98899 din data de 21.10.2021	A1
<b>105303 / 10/11/2021</b>		
Act Normativ nr. 1605, din 04/11/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5540/103700, cota initiala 5540/103700 1) <b>LIBOȘ TĂNASE-STELIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>105309 / 10/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1605, din 04/11/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 682/103700, cota initiala 682/103700 1) <b>LIBOȘ TĂNASE-STELIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>105313 / 10/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1605, din 04/11/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 637/103700, cota initiala 637/103700 1) <b>LIBOȘ TĂNASE-STELIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>113222 / 02/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1741, din 29/11/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3520/103700, cota initiala 3520/103700 1) <b>ALBU ANDREAS-ION</b> , casatorit cu 2) <b>ALBU ANDREEA-LAVINIA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>116665 / 10/12/2021</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1806, din 09/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 522/10370, cota initiala 522/10370 1) <b>LIBOSI GEORGE</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>116672 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1806, din 09/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/103700, cota initiala 713/103700 1) <b>LIBOSI GEORGE</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>116674 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1806, din 09/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 726/103700, cota initiala 726/103700 1) <b>LIBOSI GEORGE</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>116670 / 10/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1806, din 09/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/103700, cota initiala 713/103700 1) <b>LIBOSI GEORGE</b> , necasatorit	A1
<b>122051 / 24/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2908, din 22/12/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3910/103700, cota initiala 3910/103700 1) <b>IACOB IONICA</b> , casatorita, sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu	A1
<b>122052 / 24/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2908, din 22/12/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 105/10370, cota initiala 105/10370 1) <b>IACOB IONICA</b> , bun propriu, sub regimul separatiei de bunuri	A1
<b>122220 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1873, din 23/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 566/10370, cota initiala 566/10370 1) <b>SC CASABLANCA SRL</b>	A1
<b>122228 / 27/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1873, din 23/12/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 395/103700, cota initiala 395/103700 1) <b>SC CASABLANCA SRL</b>	A1
<b>39013 / 29/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 621, din 28/04/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/103700, cota initiala 717/103700 1) <b>PARIS COSTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1
<b>40340 / 04/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 39003, din 29/04/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B57	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca prin incheierea cu nr. 39003/29.04.2022 s-a omis a se inscrie dreptul de proprietate asupra cotei parti din teren, cat si asupra dreptului de ipoteca, dupa cum urmeaza:	A1
Act Notarial nr. 621, din 28/04/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 409/10370, cota initiala 409/10370 1) <b>PARIS COSTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1 / B.59
Act Notarial nr. 622, din 28/04/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B59	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK SA, Sucursala Tulcea, asupra cotei de 409/103700 proprietatea lui PARIS COSTIN	A1
<b>47442 / 20/05/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 736, din 19/05/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3630/103700, cota initiala 3630/103700 1) <b>CIUFU MARIAN</b> , casatorit cu 2) <b>CIUFU FELICIA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1
<b>47450 / 20/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 736, din 19/05/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 462/103700, cota initiala 462/103700 1) <b>CIUFU MARIAN</b> , casatorit cu 2) <b>CIUFU FELICIA</b> , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
<b>106038 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1797, din 18/11/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4140/103700, cota initiala 4140/103700 1) <b>SC BACIU SRL</b> OBSERVATII: reprezentand c.i. de 41,40 m.p. din 1037 m.p.	A1
<b>106048 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1797, din 18/11/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/103700, cota initiala 717/103700 1) <b>SC BACIU SRL</b> OBSERVATII: reprezentand c.i. de 7,17 m.p. din 1037 m.p.	A1 / B.72
<b>113891 / 25/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 17792, din 21/11/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B64	se noteaza certificatul de divort nr. 17792 din 21.11.2022 de NP Istrate Munteanu Despina prin care s-a constat desfacuta casatoria proprietarilor tabulari de sub B.22.1, B.22.2.	A1
Act Notarial nr. 1546, din 23/11/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 273/10370, cota initiala 273/10370 1) <b>DAMASCHIN FLORIN</b> , divortat, bun propriu	A1
<b>119663 / 14/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1893, din 14/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4050/103700, cota initiala 4050/103700 1) <b>MUNTEANU DIANA-GEORGIANA</b> , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: reprezentand c.i. de 40,50 m.p din 1037 m.p.	A1 / B.67, B.73
Act Notarial nr. 1894, din 14/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B67	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA SA, prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 4050/103700 din imobil, proprietatea lui MUNTEANU DIANA - GEORGIANA	A1
<b>119679 / 14/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1893, din 14/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/103700, cota initiala 534/103700 1) <b>MUNTEANU DIANA-GEORGIANA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
<b>119764 / 14/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1893, din 14/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/103700, cota initiala 520/103700 1) <b>MUNTEANU DIANA-GEORGIANA</b> , necasatorita, bun propriu OBSERVATII: reprezentand cota indiviza de 5,20 mp aferenta UI 44499-C1-U9	A1 / B.80
<b>121822 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1934, din 19/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/10370, cota initiala 414/10370 1) <b>BACIU ADRIAN</b> , casatorit, bun propriu	A1
<b>121832 / 20/12/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 73844, din 12/08/2021 emis de OCPI Tulcea;		
B71	se noteaza indreptarea erorilor materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in ceea ce priveste cotele indivize inscrise eronat sub B18, B27, B30, B32, B36, B40, B45, B54, B58; totodata inscrierea de sub B22 se radiaza intrucat a fost omisa la momentul inscrierii de sub B65, iar inscrierea de sub B49 se radiaza ca fiind inscrisa sub B51,	A1
Act Notarial nr. 1934, din 19/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 717/103700, cota initiala 717/103700	A1
	1) <b>BACIU ADRIAN</b> , casatorit, bun propriu	
<b>105625 / 24/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1172, din 24/08/2023 emis de NP Munteanu Nastase; Act Administrativ nr. 44994, din 23/08/2023 emis de OTP BANK ROMANIA S.A.;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4050/103700, cota initiala 4050/103700	A1
	1) <b>SC RAC 74 IMPEX SRL</b>	
<b>105640 / 24/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1172, din 24/08/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/103700, cota initiala 534/103700	A1
	1) <b>SC RAC 74 IMPEX SRL</b>	
<b>121865 / 05/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1413, din 04/10/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 352/10370, cota initiala 352/10370	A1
	1) <b>SOCIETATEA MEGA TARGET LOGISTIC SRL</b>	
<b>121892 / 05/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1413, din 04/10/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 691/103700, cota initiala 691/103700	A1
	1) <b>SOCIETATEA MEGA TARGET LOGISTIC SRL</b>	
<b>137433 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 02/11/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 272/10370, cota initiala 272/10370	A1
	1) <b>BOCIOAGĂ DANIELA</b> , căsătorită, bun propriu	
<b>28245 / 14/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 290, din 06/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 403/10370, cota initiala 403/10370	A1
	1) <b>CROITORU CARMEN</b> , căsătorită, bun propriu	
<b>28256 / 14/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 290, din 06/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; Act Notarial nr. 7, din 31/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 534/103700, cota initiala 534/103700	A1
	1) <b>CROITORU CARMEN</b> , căsătorită, bun propriu	
<b>28447 / 17/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 290, din 06/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 520/103700, cota initiala 520/103700	A1
	1) <b>CROITORU CARMEN</b> , căsătorită, bun propriu	
<b>50405 / 23/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța;		
B81	se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B82	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
<b>159465 / 19/12/2025</b>		
Act Notarial nr. 1809, din 18/12/2025 emis de NP Vicol Mihaela;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 565/103700, cota initiala 565/103700	A1
	1) <b>ALBU ANDREAS-ION</b> , căsătorit cu	
	2) <b>ALBU ANDREEA-LAVINIA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	

## C. Partea III. SARCINI

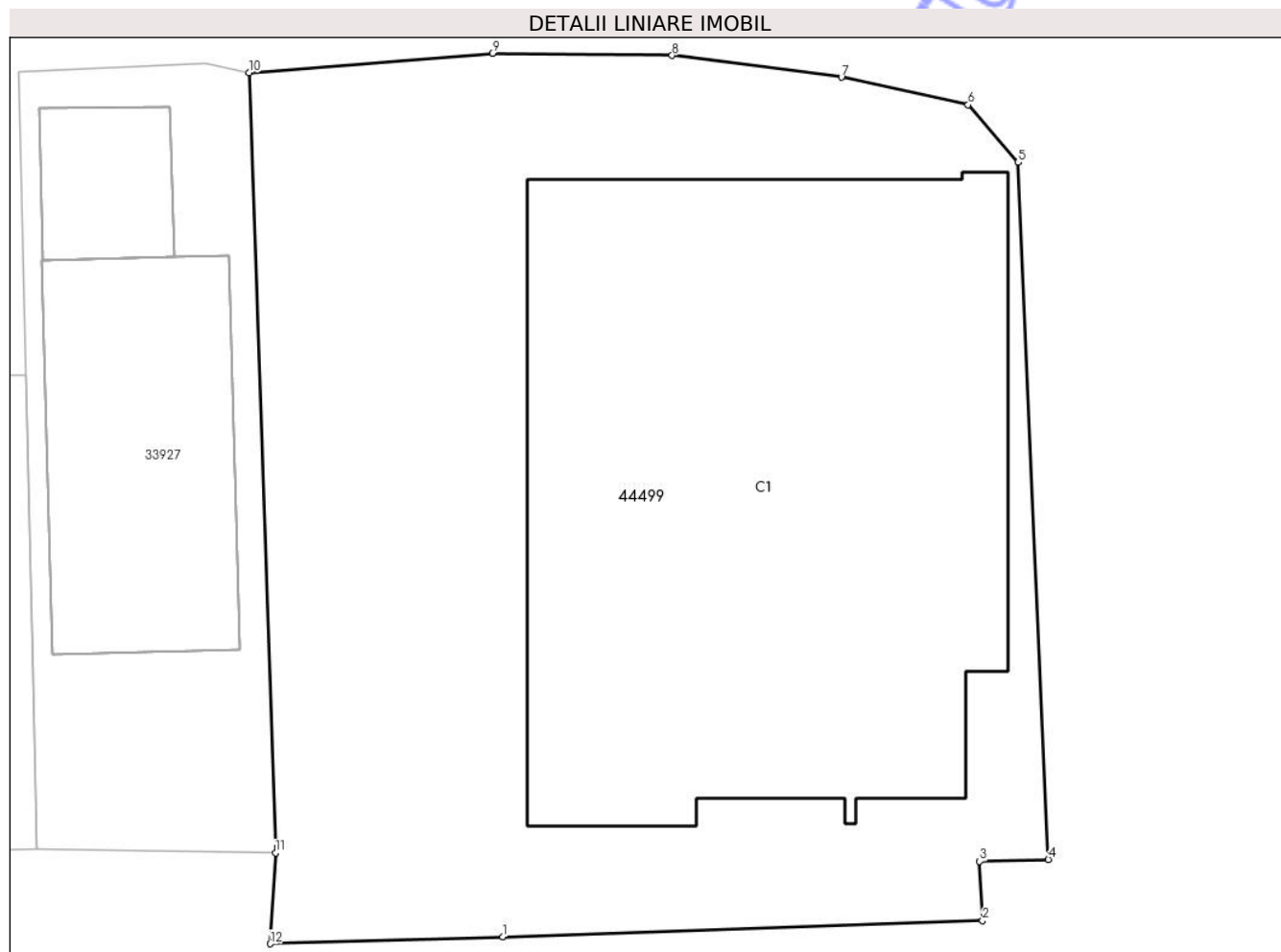
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88929 / 24/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1374, din 24/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:284325 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 20216186288/2209.2021, asupra cotei indivize de 27,1/1037 din teren	A1
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	
<b>113222 / 02/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1742, din 29/11/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335900 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RBRO8704998 din data de 29.11.2021, asupra cotei indivize de 35,2/1037 din teren, proprietatea soților ALBU ANDREAS-ION și ALBU ANDREEA LAVINIA	A1
	1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Tulcea	
<b>122051 / 24/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2908, din 22/12/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3910/103700, cota initiala 3910/103700	A1
	1) <b>IACOB ION</b>	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 3910/103700 din imobil detinute de IACOB IONICA	
<b>122052 / 24/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 2908, din 22/12/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 105/10370, cota initiala 105/10370	A1
	1) <b>IACOB ION</b>	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 105/10370 din imobil detinute de IACOB IONICA	
<b>40340 / 04/05/2022</b>		
Act Notarial nr. 622, din 28/04/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237380 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RO22043276166945 din data de 20.04.2022, asupra cotei de 409/103700 din imobil, proprietatea lui PARIS COSTIN	A1
	1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	
<b>119663 / 14/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1894, din 14/12/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:189000 LE și celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. C2202/106/1536470 din 14.12.2022, asupra cotei de 4050/103700 din imobil, proprietatea lui MUNTEANU DIANA - GEORGIANA	A1
	1) <b>OTP BANK ROMANIA SA</b> , prin Sucursala Tulcea	
<b>137433 / 07/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2672, din 02/11/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 272/10370, cota initiala 272/10370	A1
	1) <b>BOCIOAGA NICOLAE</b>	
	2) <b>BOCIOAGĂ LENUȚA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44499	1.037	LOT ALIPIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.002	-	1	-	
2	curți construcții	DA	35	-	2	-	DREPT DE SERVITUTE SI SUPERFICE- RACORDARE LA RETEA ELECTRICA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	44499-C1	construcții de locuințe	469	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:469 mp; S. construita desfasurata:3596 mp; Bloc de locuințe și spațiu comercial- construcție edificată în anul 2021, cu regim de înălțime D+P+6E.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.042
2	3	2.36
3	4	2.732
4	5	27.687
5	6	3.033
6	7	5.143
7	8	6.774
8	9	7.136
9	10	9.687
10	11	30.976
11	12	3.611
12	1	9.238

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.