

**CARTE FUNCiară NR. 53089
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53089 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53089	5.993	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108303 / 21/11/2022		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53089 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4231.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007; H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

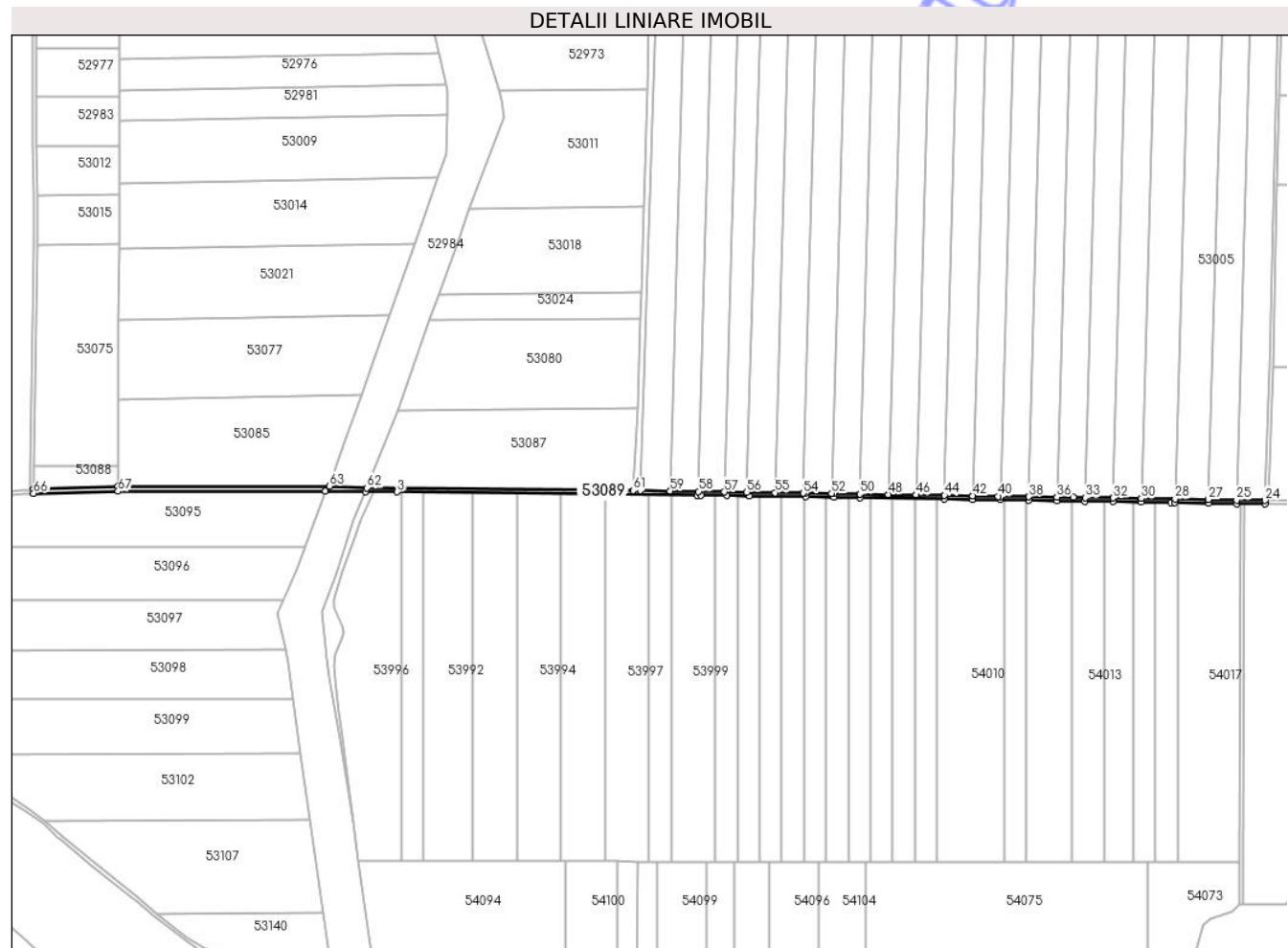
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53089	5.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.993	227	3951	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	797.152,6 408.892,51	2	797.196,943 408.891,949	44.347	2	797.196,943 408.891,949	3	797.232,318 408.891,568	35.377	3	797.232,318 408.891,568	4	797.566,167 408.887,974	333.868
4	797.566,167 408.887,974	5	797.570,17 408.887,91	4.003	5	797.570,17 408.887,91	6	797.598,814 408.887,458	28.647	6	797.598,814 408.887,458	7	797.623,982 408.887,062	25.171
7	797.623,982 408.887,062	8	797.686,889 408.886,068	62.915	8	797.686,889 408.886,068	9	797.718,3 408.885,574	31.415	9	797.718,3 408.885,574	10	797.746,869 408.885,122	28.573
10	797.746,869 408.885,122	11	797.840,947 408.883,638	94.09	11	797.840,947 408.883,638	12	797.872,273 408.883,144	31.33	12	797.872,273 408.883,144	13	797.903,582 408.882,65	31.313
13	797.903,582 408.882,65	14	797.934,873 408.882,158	31.295	14	797.934,873 408.882,158	15	797.966,147 408.881,664	31.278	15	797.966,147 408.881,664	16	797.997,405 408.881,172	31.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	797.997,405 408.881,172	17	798.028,645 408.880,678	31.24 4	17	798.028,645 408.880,678	18	798.059,867 408.880,186	31.22 6	18	798.059,867 408.880,186	19	798.093,317 408.879,656	33.45 4
19	798.093,317 408.879,656	20	798.097,312 408.879,594	3.996	20	798.097,312 408.879,594	21	798.134,732 408.879,002	37.42 4	21	798.134,732 408.879,002	22	798.165,97 408.878,508	31.24 2
22	798.165,97 408.878,508	23	798.197,589 408.878,008	31.62 3	23	798.197,589 408.878,008	24	798.197,733 408.882,007	4.001	24	798.197,733 408.882,007	25	798.166,038 408.882,507	31.69 9
25	798.166,038 408.882,507	26	798.134,888 408.882,998	31.15 4	26	798.134,888 408.882,998	27	798.134,795 408.883,0	0.093	27	798.134,795 408.883,0	28	798.097,486 408.883,591	37.31 4
28	798.097,486 408.883,591	29	798.060,046 408.884,183	37.44 4	29	798.060,046 408.884,183	30	798.059,93 408.884,185	0.116	30	798.059,93 408.884,185	31	798.028,821 408.884,676	31.11 3
31	798.028,821 408.884,676	32	798.028,708 408.884,678	0.113	32	798.028,708 408.884,678	33	797.997,57 408.885,169	31.14 2	33	797.997,57 408.885,169	34	797.984,413 408.885,334	13.15 8
34	797.984,413 408.885,334	35	797.966,303 408.885,662	18.11 4	35	797.966,303 408.885,662	36	797.966,21 408.885,664	0.093	36	797.966,21 408.885,664	37	797.935,024 408.886,157	31.18 9
37	797.935,024 408.886,157	38	797.934,936 408.886,158	0.088	38	797.934,936 408.886,158	39	797.903,735 408.886,649	31.20 5	39	797.903,735 408.886,649	40	797.900,723 408.886,658	3.011
40	797.900,723 408.886,658	41	797.872,434 408.887,142	28.29 3	41	797.872,434 408.887,142	42	797.872,336 408.887,144	0.098	42	797.872,336 408.887,144	43	797.841,122 408.887,636	31.21 8
43	797.841,122 408.887,636	44	797.841,01 408.887,638	0.112	44	797.841,01 408.887,638	45	797.809,796 408.888,13	31.21 8	45	797.809,796 408.888,13	46	797.809,668 408.888,132	0.128
46	797.809,668 408.888,132	47	797.778,45 408.888,625	31.22 2	47	797.778,45 408.888,625	48	797.778,309 408.888,627	0.141	48	797.778,309 408.888,627	49	797.747,083 408.889,12	31.23
49	797.747,083 408.889,12	50	797.746,932 408.889,122	0.151	50	797.746,932 408.889,122	51	797.718,363 408.889,573	28.57 3	51	797.718,363 408.889,573	52	797.715,693 408.889,615	2.67
52	797.715,693 408.889,615	53	797.686,952 408.890,068	28.74 5	53	797.686,952 408.890,068	54	797.684,281 408.890,11	2.671	54	797.684,281 408.890,11	55	797.652,819 408.890,607	31.46 6
55	797.652,819 408.890,607	56	797.621,351 408.891,103	31.47 1	56	797.621,351 408.891,103	57	797.596,178 408.891,5	25.17 6	57	797.596,178 408.891,5	58	797.567,538 408.891,952	28.64 3
58	797.567,538 408.891,952	59	797.536,062 408.892,449	31.48	59	797.536,062 408.892,449	60	797.502,896 408.892,909	33.16 9	60	797.502,896 408.892,909	61	797.495,006 408.893,019	7.891
61	797.495,006 408.893,019	62	797.198,748 408.895,93	296.2 72	62	797.198,748 408.895,93	63	797.156,89 408.898,023	41.91	63	797.156,89 408.898,023	64	796.921,794 408.897,541	235.0 96
64	796.921,794 408.897,541	65	796.827,731 408.894,067	94.12 7	65	796.827,731 408.894,067	66	796.827,984 408.889,964	4.11	66	796.827,984 408.889,964	67	796.921,83 408.892,041	93.86 9
67	796.921,83 408.892,041	1	797.152,6 408.892,51	230.7 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.