

**CARTE FUNCiară NR. 35666  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 35666 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tudor Vladimirescu, T13 P518

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 35666                        | Din acte: 3.502<br>Masurata: 3.483 |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale          |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>12376 / 15/03/2012</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 104141, din 05/07/2011 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATECU titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1             | A1        |
| 1) <b>PAROHIA SFANTUL M. MUCENIC DIMITRIE</b>                                  |   |           |
| B2   | se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1-in s.c. de 125 m.p., C2-in s.c. de 75 m.p., C3-in s.c. de 75 m.p. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

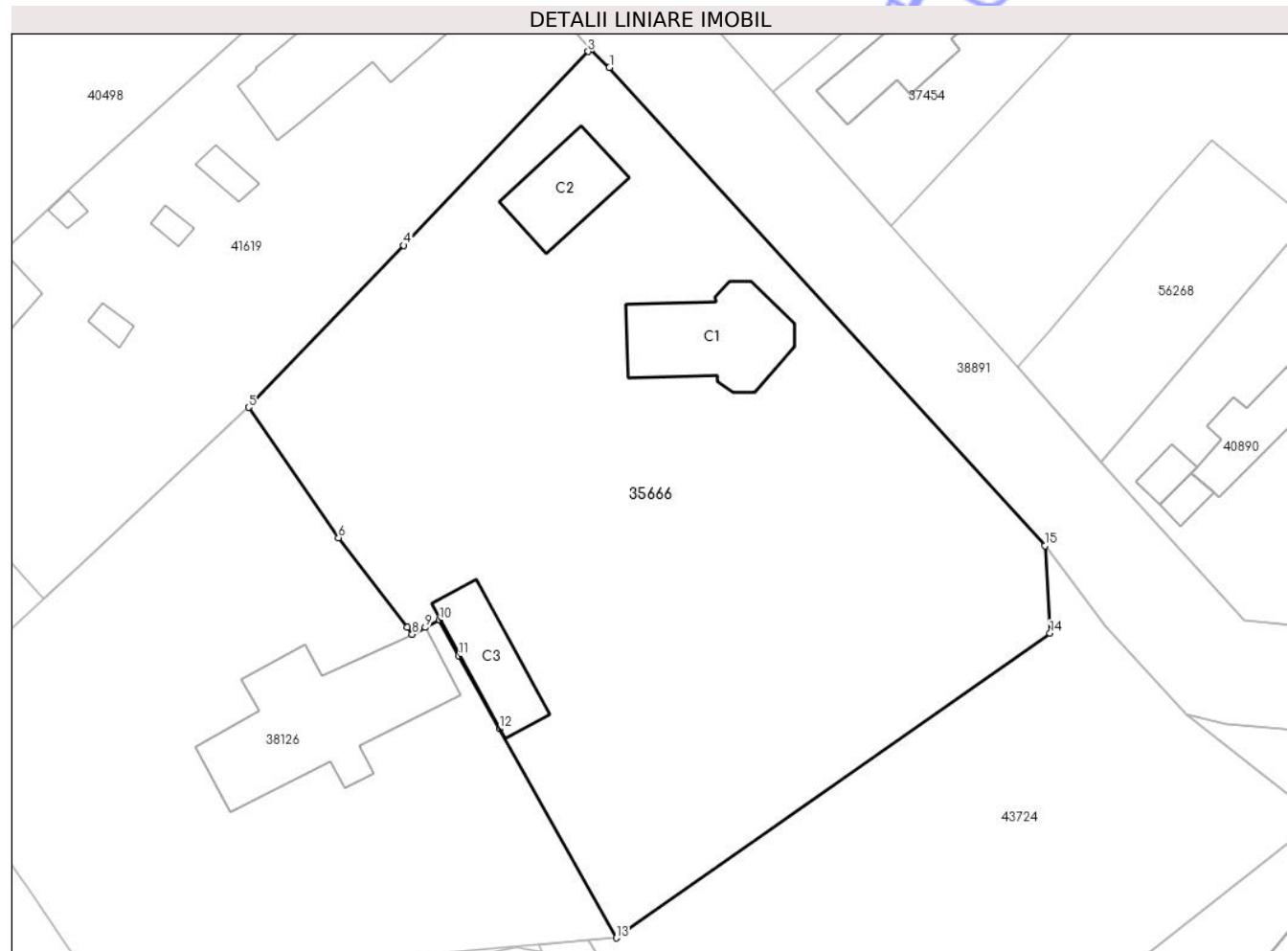
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                    | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 35666        | Din acte: 3.502<br>Masurata: 3.483 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe  |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1      | curți constructii   | DA          | 3.483          | 13    | 518     | -        | imprejmuit cu gard de lemn și plasa cu fundație din piatră, și gard simplu din lemn |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 35666-C1 | construcții administrative și social culturale | 125          | Fara acte         | S. construită la sol:125 mp; BISERICA, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1933, CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA   |
| A1.2 | 35666-C2 | construcții de locuințe                        | 75           | Fara acte         | S. construită la sol:75 mp; CASA PAROHIALA, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2010, CU FUNDATIE DIN PIATRA , PERETI DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA |
| A1.3 | 35666-C3 | construcții anexa                              | 75           | Fara acte         | S. construită la sol:75 mp; ANEXA, CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 2011 CU FUNDATIE DIN PIATRA , PERETI DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1                | 2                | 2.532                       |
| 2                | 3                | 0.331                       |
| 3                | 4                | 26.143                      |
| 4                | 5                | 21.884                      |
| 5                | 6                | 15.459                      |
| 6                | 7                | 11.001                      |
| 7                | 8                | 0.847                       |
| 8                | 9                | 1.421                       |
| 9                | 10               | 1.566                       |
| 10               | 11               | 3.969                       |
| 11               | 12               | 8.179                       |
| 12               | 13               | 23.373                      |
| 13               | 14               | 51.749                      |
| 14               | 15               | 8.566                       |
| 15               | 1                | 63.114                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în circuitul civil*