

CARTE FUNCIARĂ NR. 55146
COPIE

Carte Funciară Nr. 55146 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	55146	7.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 51519;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120262 / 03/10/2023		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 55146 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6075.	A1
B2	Act Notarial nr. 22, din 30/04/2009 emis de NP JENICA PORFIR (certificat de moștenitor); Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota initială 3/16	A1
1) BALANUȚA VASILE		
B3	Act Notarial nr. 23, din 30/04/2009 emis de NP JENICA PORFIR (certificat de moștenitor); Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuală 10/32, cota initială 10/32	A1
1) BALANUȚA VASILE		
B4	Act Notarial nr. 1657, din 22/07/2022 emis de NP Avram Elena (contract de vânzare-cumpărare); Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2	A1
1) BALANUȚA VASILE		
2) BALANUȚA MIHAELA , bun comun în devalmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

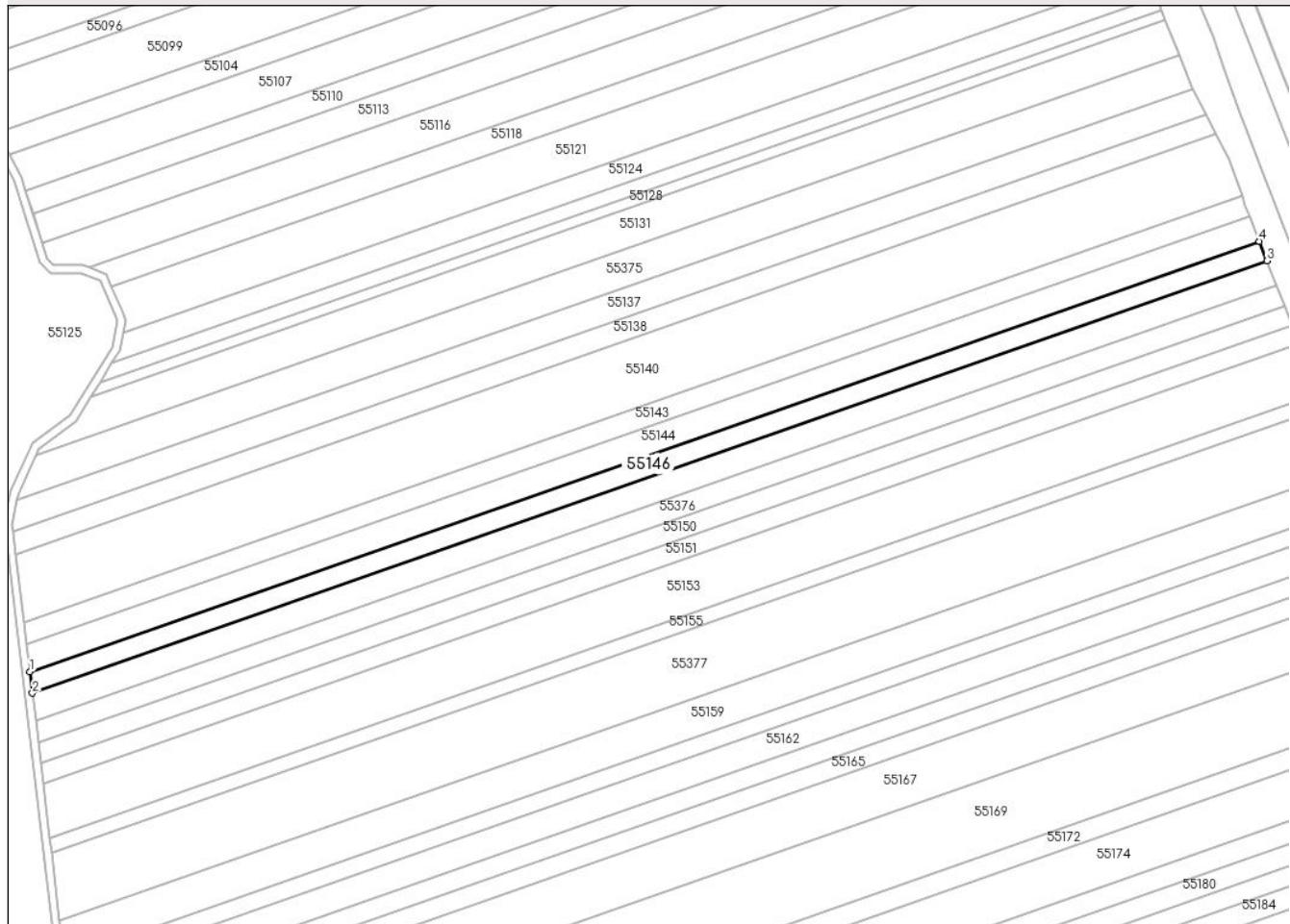
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55146	7.000	imobil inscris in CF sporadic 51519;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	26	169/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	800.822,254 403.461,672	2	800.823,546 403.450,861	10.888
2	800.823,546 403.450,861	3	801.446,328 403.668,902	659.849
3	801.446,328 403.668,902	4	801.442,464 403.678,813	10.637
4	801.442,464 403.678,813	1	800.822,254 403.461,672	657.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil