

CARTE FUNCİARĂ NR. 36475
COPIE

Carte Funciară Nr. 36475 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, COMPLEX NEPTUN -
proprietar parter: S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.;
proprietar etaj 1: S.C. UNIREA SOCIETATE COOPERATIVA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36475	Din acte: 144 Masurata: 199	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, CLADIRE NEPTUN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; PARTER + ETAJUL 1; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.
A1.2	36475-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str I L CARAGIALE, CLADIRE NEPTUN	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; TERASA; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48182 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. seria TL nr. 0033, din 20/10/1996 emis de Consiliul Judetean Tulcea (situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat; decizia nr. 461/22-11-1990 emisa de Prefectura Judetului Tulcea; decizia nr. 409/22-10-1990 emisa de Prefectura Judetului Tulcea; sentinta civila nr. 3646/02-11-1995 pronuntata de Judecatoria Tulcea; situatia mijloacelor fixe la 31.12.2011 emisa de S.C. Danubius S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DANUBIUS S.A. TULCEA , in indiviziune	A1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE a terenului / reorganizare societate comerciala pe actiuni, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DANUBIUS S.A. TULCEA	A1.1, A1.2 / B.4
B3	se noteaza releveul spatiului comercial confirmat la data de 20.09.2012 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
810 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (certificat constatator nr.158 din 07.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni din 03.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.506506 din 18.12.2012 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, incheiere de rectificare nr.3 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, incheiere de rectificare nr.4 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, act administrativ seria B nr.2618651 din 17.09.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu aport in natura la capitalul social in valoare totala de 752.740 lei, in seria rangului incheierii CF nr.52945 / 12.10.2012, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L. TULCEA	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
52945 / 12/10/2012	
Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;	
C1	<p>INSCRIERE PROVIZORIE a dreptului de proprietate asupra imobilului din prezenta carte funciara in temeiul disp.art.898 Cod Civil sub conditia prezentarii hotararii Judecatorului delegat la O.R.C. ramasa definitiva si irevocabila, in favoarea S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L. mun. Tulcea, cu titlu aport in natura in valoare totala de 752.935 lei</p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.810/08.01.2013, act nr.2308/11.10.2012</i></p>
810 / 08/01/2013	
Act Notarial nr. 2308, din 11/10/2012 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (certificat constatator nr.158 din 07.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni din 03.01.2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.506506 din 18.12.2012 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, incheiere de rectificare nr.3 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, incheiere de rectificare nr.4 din 11.12.2012 de notar public Corbeanu Laura-Madalina, act administrativ seria B nr.2618651 din 17.09.2012 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea);	
C2	<p>se noteaza radierea inscrierii nr.52945 / 12.10.2012, de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect,</p>

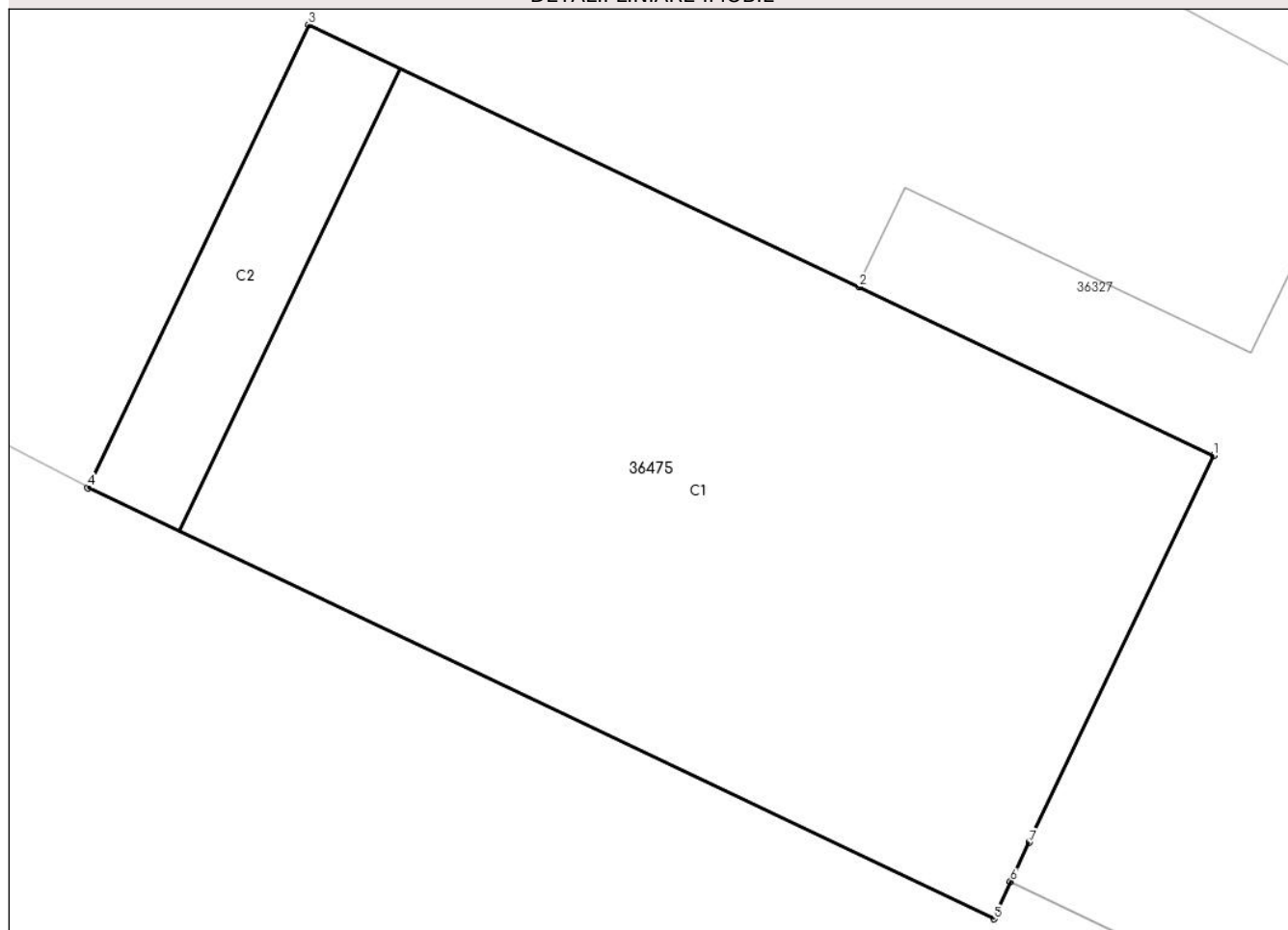
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36475	Din acte: 144 Masurata: 199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	Terenul este situat sub construcție P+1 detinuta astfel : parterul de catre S.C. DANUBIUS S.A. si etajul 1 de catre S.C. UNIREA COOPERATIVA. Obiectul intabularii : Teren in cota indiviza, conform actelor detinute de S.C. DANUBIUS S.A. de 144 mp., iar conform masuratorilor 199 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36475-C1	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; PARTER + ETAJUL 1; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.
A1.2	36475-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; TERASA; se intabuleaza numai parterul detinut de S.C. DANUBIUS AIDA S.R.L.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.723
2	3	12.01
3	4	10.101
4	5	19.752
5	6	0.808
6	7	0.851
7	1	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.