

CARTE FUNCİARĂ NR. 31048

COPIE

Carte Funciară Nr. 31048 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11155
Nr. cadastral vechi:4487

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Soseaua Agighiol Km 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31048	1.300	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31048-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Soseaua Agighiol Km 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sediul administrativ, P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 25/02/2004		
Act Adjudecare nr. 18, din 12/11/2001 emis de B.E.J. Cornea Pompiliu (proces verbal de situatie din data de 25.06.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1 / B-3
	1) S.C. MKD - EXIM S.R.L. , Tulcea prin lichidator judiciar - HM EXPERT IPURL Bucuresti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11155)</i>	
51998 / 09/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 650, din 10/12/2010 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B2	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - HM EXPERT IPURL Bucuresti	A1, A1.1
59518 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1745, din 26/04/2024 emis de NP Marina Sergiu Sorin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) S.C. SADAI FER DISTRIBUTION S.R.L.	
146148 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 28392, din 17/07/2024 emis de Primarul Municipiului Tulcea;		
B4	se notează re poziționarea și actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.11.2024 de O.C.P.I. Tulcea privind schimbarea destinației construcției C.1 din bloc locuințe în sediu administrativ, precum și schimbarea nr. cadastral din 4487 în 31048	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

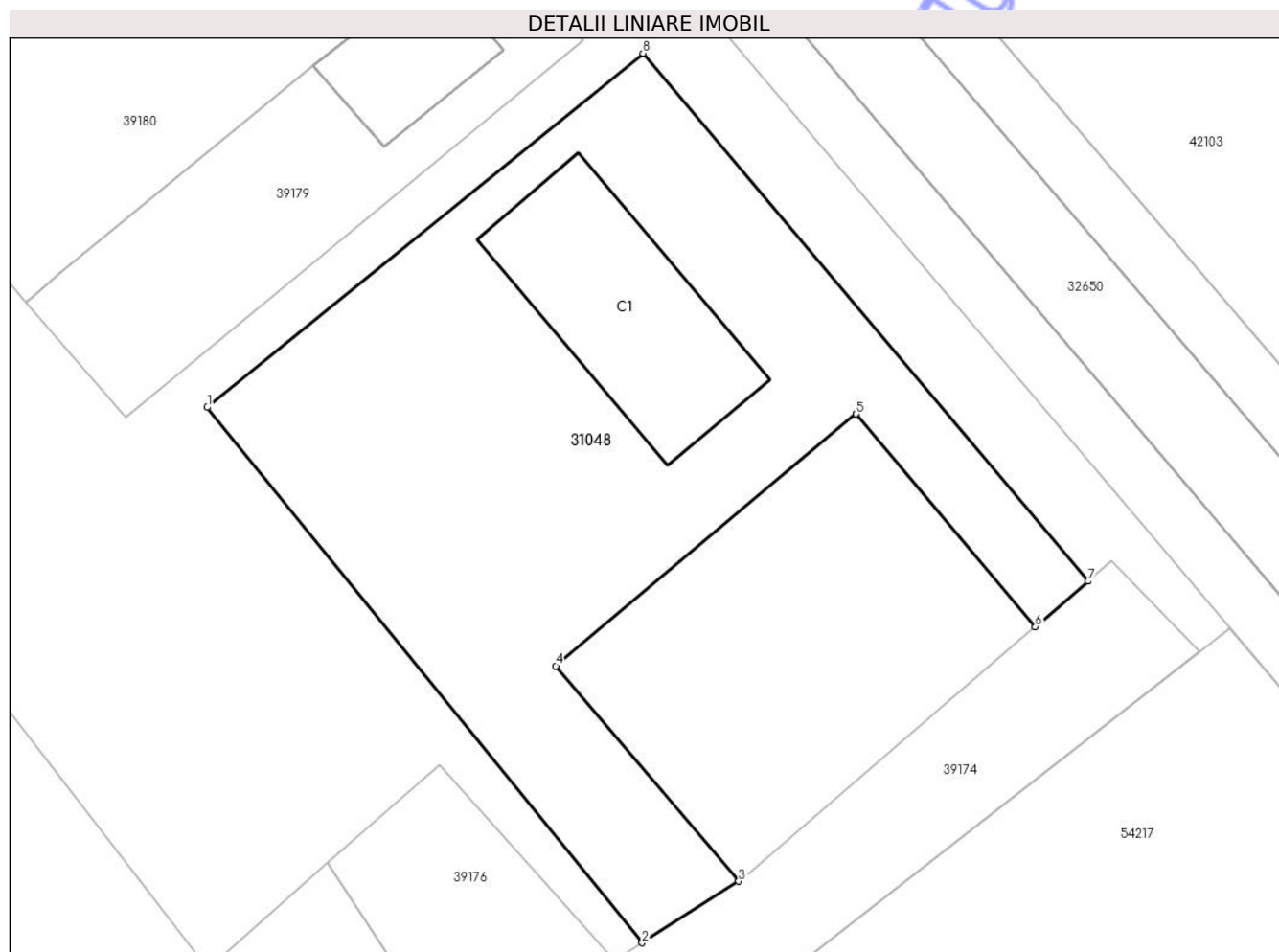
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31048	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	258	4231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31048-C1	construcții administrative si social culturale	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Sediul administrativ, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	46.514
2	3	7.726
3	4	19.053

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	26.44
5	6	18.76
6	7	4.698
7	8	46.571
8	1	37.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.