

**CARTE FUNCiară NR. 39586
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39586 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ETERNITATII, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39586	91	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22308 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 580, din 23/03/2015 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se înfînteașă cartea funciară 39586 a imobilului cu numarul cadastral 39586/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7543 (identificator electronic 39567) inscris în cartea funciară 19125 (identificator electronic 39567);	A1
	Act Dezmembrare nr. 221, din 13/02/2009 emis de notar public Salceanu Lia (hotărarea nr. 40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local Tulcea, hotărarea nr. 130 din 21.10.1999 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 1 la hotărare - pozitie 160, centralizator, anexa nr. 4 la hotărare - pozitie 785);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	
B3	se notează că pe teren se află edificata construcția C1 locuintă în suprafață construită de 49 mp,	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 4695 din 16/02/2009;</i>	
Act Administrativ nr. 1863, din 14/01/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39567, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39567	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015; pozitie transcrisa din CF 39567/Tulcea, inserisa prin incheierea nr. 3825 din 22/01/2015;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr. 22308/24.03.2015, act nr. 580/23.03.2015</i>	
22320 / 24/03/2015		
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) IVANOV ION , casatorit cu 2) IVANOV GEORGETA , sub regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială, ca bun comun, în devălmasie	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22320 / 24/03/2015	
Act Notarial nr. 581, din 23/03/2015 emis de NP Avram Elena;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:24901 LEI reprezentand diferenta de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1
12245 / 15/02/2022	
Act Notarial nr. 321, din 15/02/2022 emis de NP Avram Elena;	
C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala de sub C.1 inscris la nr. 22320 din 24.03.2015, ca fiind ramas fara obiect	A1

**Neutilizabil în circuitul
civil**

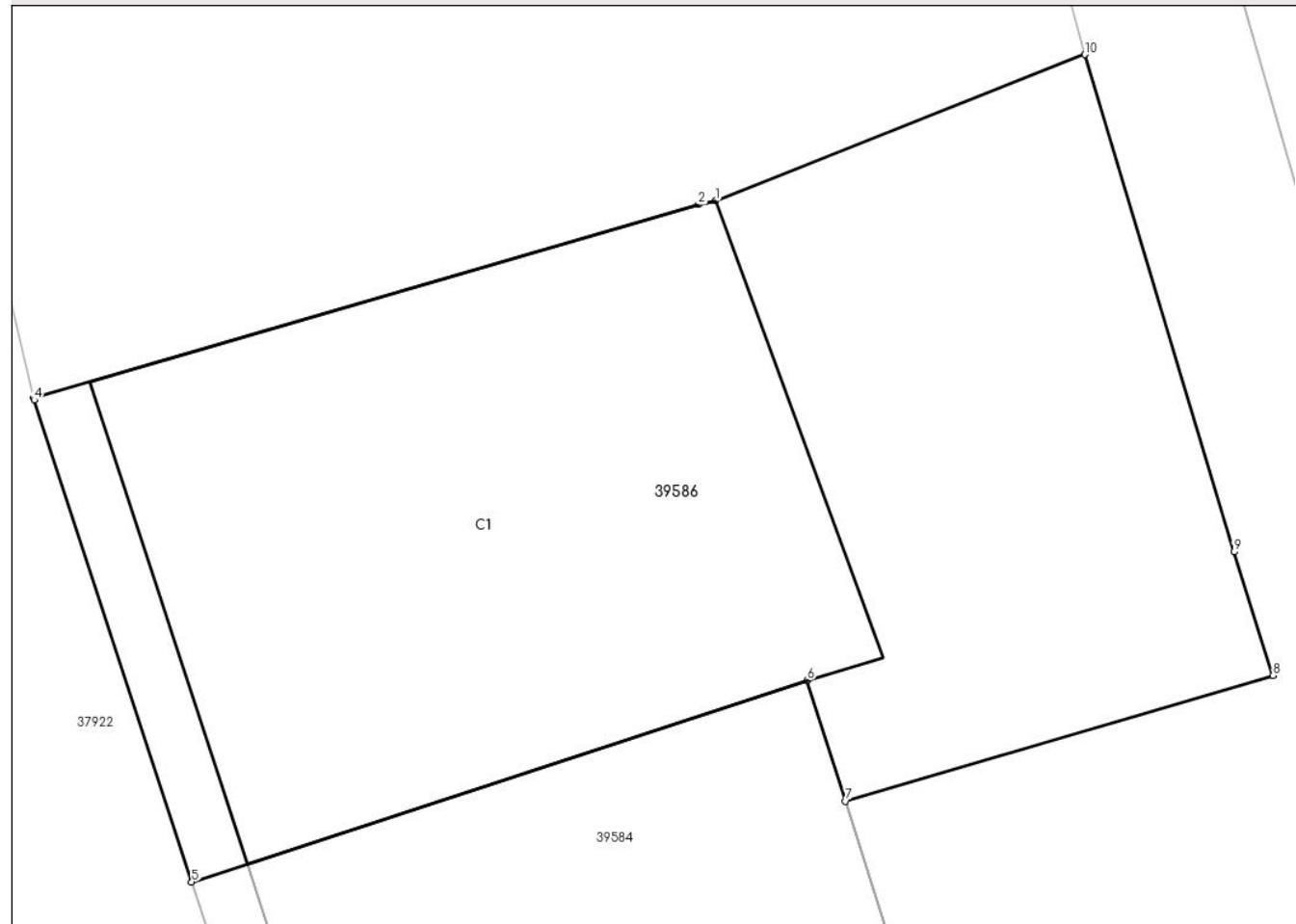
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39586	91	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	-	-	-	LOT3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39586-C1	constructii de locuinte	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.211
2	3	8.479
3	4	0.024
4	5	6.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	7.933
6	7	1.55
7	8	5.456
8	9	1.586
9	10	6.353
10	1	4.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil