

**CARTE FUNCiară NR. 45474  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 45474 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45474	15	Teren neimprejmuit; LOT 12

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15169 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 45474 a imobilului cu numarul cadastral 45474/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44445 inscris în carta funciară 44445;	A1
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înfînteaza carta funciară 44445 a imobilului cu numarul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris în carta funciară 33292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;</i>		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
<b>1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrită din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

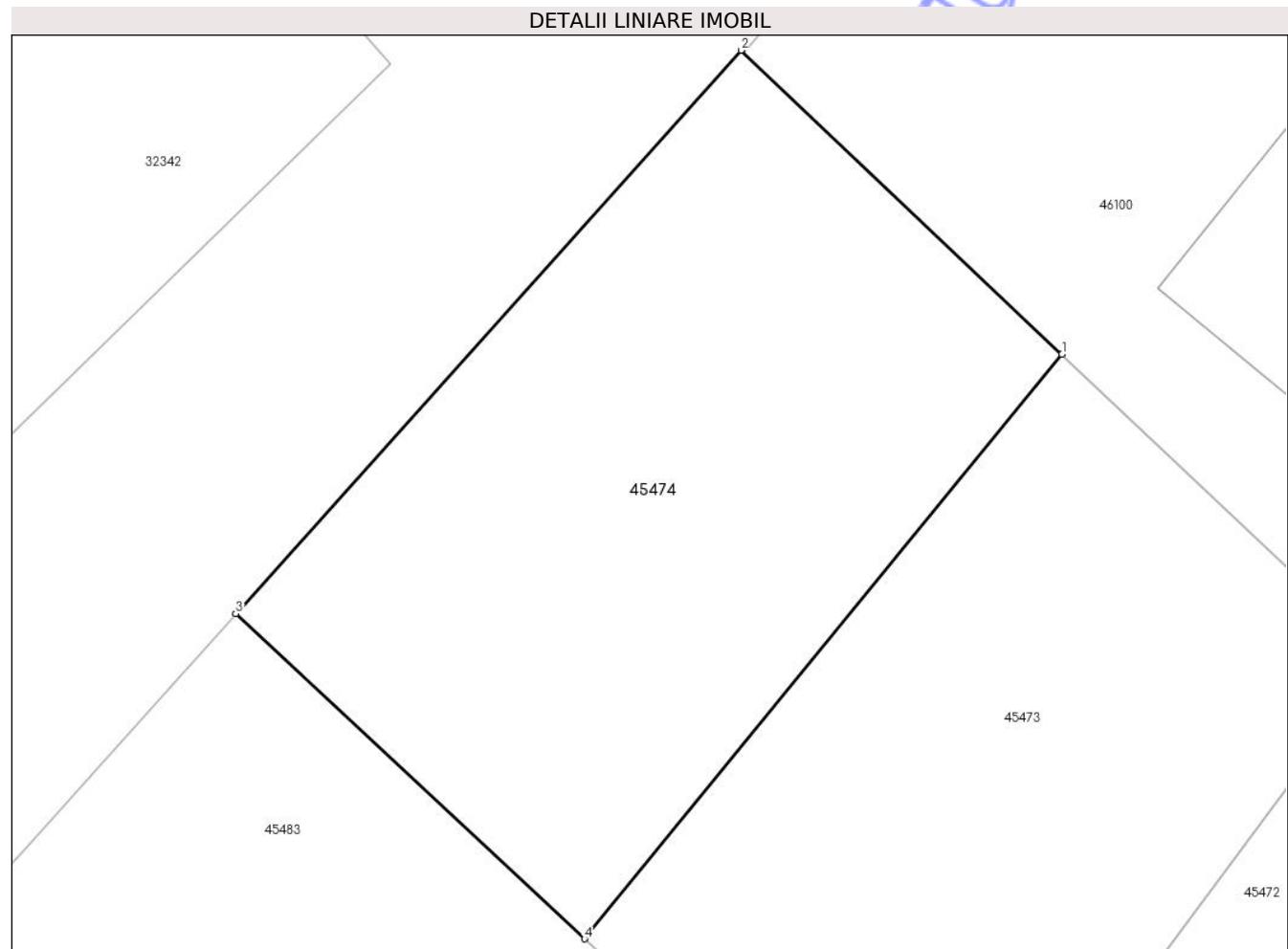
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45474	15	LOT 12

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15	1	1	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.92
2	3	4.999
3	4	3.15
4	1	4.985

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil