

CARTE FUNCİARĂ NR. 31752
COPIE

Carte Funciară Nr. 31752 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 31752 | 2.000 | Teren neîmprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 15902 / 05/05/2010 | | |
| Act Notarial nr. 387, din 04/05/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 31752 a imobilului cu numarul cadastral 31752/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30306 înscris in cartea funciara 30306; | A1 |
| Act Administrativ nr. 324, din 22/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, act notarial nr.2151 din 20.12.2007 emis de NP Mocanu Mariana, protocol de predare primire nr.92552 din 29.05.2009 emis de Agentia Domeniilor Statului, act administrativ nr. 34721 din 16.11.2009 emis de Comisia Municipala Tulcea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu acord, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU VASILICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30306/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 35023 din 16/10/2009; pozitie transcrisa din CF 30306/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 35023 din 16/10/2009;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 10845, din 26/03/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B3 | se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului, in baza referatului intocmit de sing. Mihailov Florentina - Octavia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30306/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 12630 din 14/04/2010; pozitie transcrisa din CF 30306/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 12630 din 14/04/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.15902/05.05.2010, act nr.387/04.05.2010</i> | A1 |
| 68485 / 18/08/2015 | | |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege | A1 |
| 78682 / 21/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 27, din 18/09/2015 emis de NP Gherghinoiu Emanuel Theodor; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOLCAN MIHAELA , bun propriu | A1 |
| 8190 / 09/02/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 355, din 01/02/2018 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TULCEA; Act Administrativ nr. 3473, din 22/01/2018 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2018, respectiv schimbarea categoriei de folosinta din "vie" in "arabil" | A1 |
| 25996 / 18/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 768, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B7 | Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZBANELA STERE | A1 |
| B8 | se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara constituie patrimoniu de afectatiune al BAZBANELA STERE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA | A1 |
| Act Notarial nr. 769, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN; | | |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si FONDULUI DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A., in calitate de cocreditor | A1 |
| 63954 / 13/08/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 29, din 23/03/2018 emis de JUDETUL TULCEA; | | |
| B10 | se noteaza adresa nr. 29 din 08.03.2018 emisa de UAT Tulcea prin care se certifica faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara nu are nevoie de avizul specific al Ministerului Culturii si nu se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 25996 / 18/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 769, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform nr. RQ18032518927414 din 16.03.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600103 din 20.03.2018, beneficiar credit BAZBANELA STERE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor 2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN SA , in calitate de cocreditor | A1 / C.2 |
| 88925 / 06/08/2024 | | |
| Act Notarial nr. 749, din 05/08/2024 emis de NP Istrate Munteanu Despina; | | |
| C2 | se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 25996 din 18.04.2018, de sub C.1, respectiv B.9 | A1 |

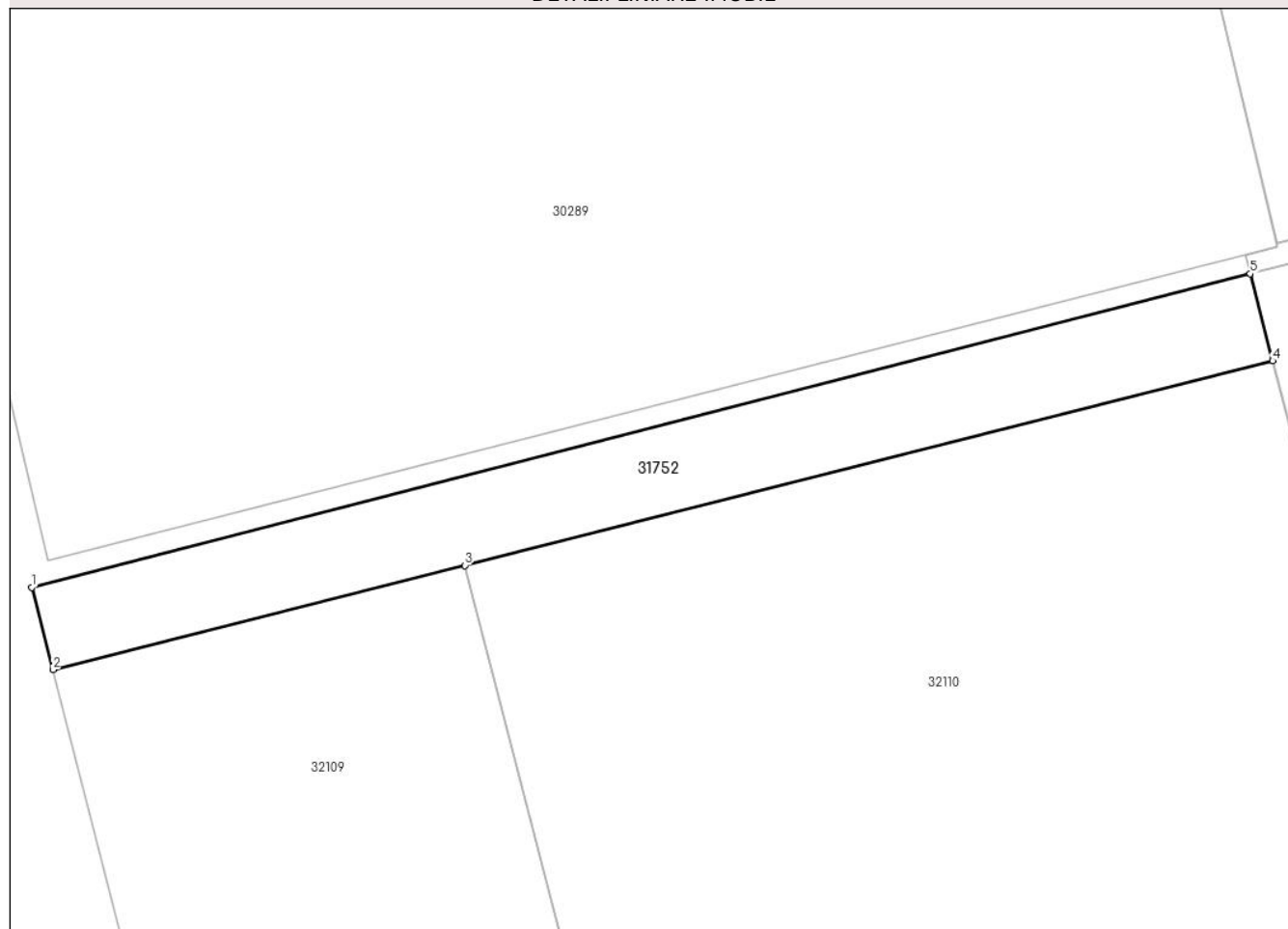
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 31752 | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | 54 | 1267 | - | LOTUL NR.1 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 11.454 |
| 2 | 3 | 57.302 |
| 3 | 4 | 112.352 |
| 4 | 5 | 12.125 |
| 5 | 1 | 169.64 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil