

CARTE FUNCiară NR. 32076 COPIE

Carte Funciară Nr. 32076 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16464
Nr. cadastral vechi:841/3

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32076	Din acte: 1.336 Masurata: 1.401	suprafata din masuratori este de 1335,96 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32076-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; BIROURI - Suprafata construita desfasurata - 154mp
A1.2	32076-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 207	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; GRUP SANITAR AFLAT IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE - suprafata construita desfasurata - 14mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5127 / 13/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 576, din 12/03/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16464)</i>	A1
9944 / 02/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 20/12/1999 (proces verbal de predare primire a mijloacelor fixe si obiectivelor de inventar din dotarea activului Tulcea , anexa la contractul de vanzare cumparare nr. 1934 din 20.12.1999, factura fiscala nr. 7036504 din 29.02.2000, adresa nr. 80 din 25.05.2004, contract de vanzare cumparare nr. 762 din 12.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA	A1.1, A1.2
38807 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1731, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.88748/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
35355 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 1045, din 27/04/2016 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr. 31380/21-04-2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act notarial nr. 1046/27-04-2016 emis de notar public Avram Elena);		
B4	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
57260 / 08/08/2016		
Act Administrativ nr. 31380, din 21/04/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; Act Administrativ nr. 35355, din 11/05/2016 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
IMOBILIARA TULCEA; Act Notarial nr. 1046, din 27/04/2016 emis de NP AVRAM ELENA; Act Notarial nr. 1045, din 27/04/2016 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 25.08.2016, modificarea numarului cadastral din 841/3 in 32076, respectiv modificarea suprafetei din masuratori din 1335,96 mp in 1401 mp,	A1, A1.1, A1.2
75199 / 28/07/2020		
	Act Notarial nr. 813, din 21/07/2020 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Administrativ nr. 69686, din 13/07/2020 emis de OCPI TULCEA;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 11.08.2020, respectiv repositionarea amplasamentului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

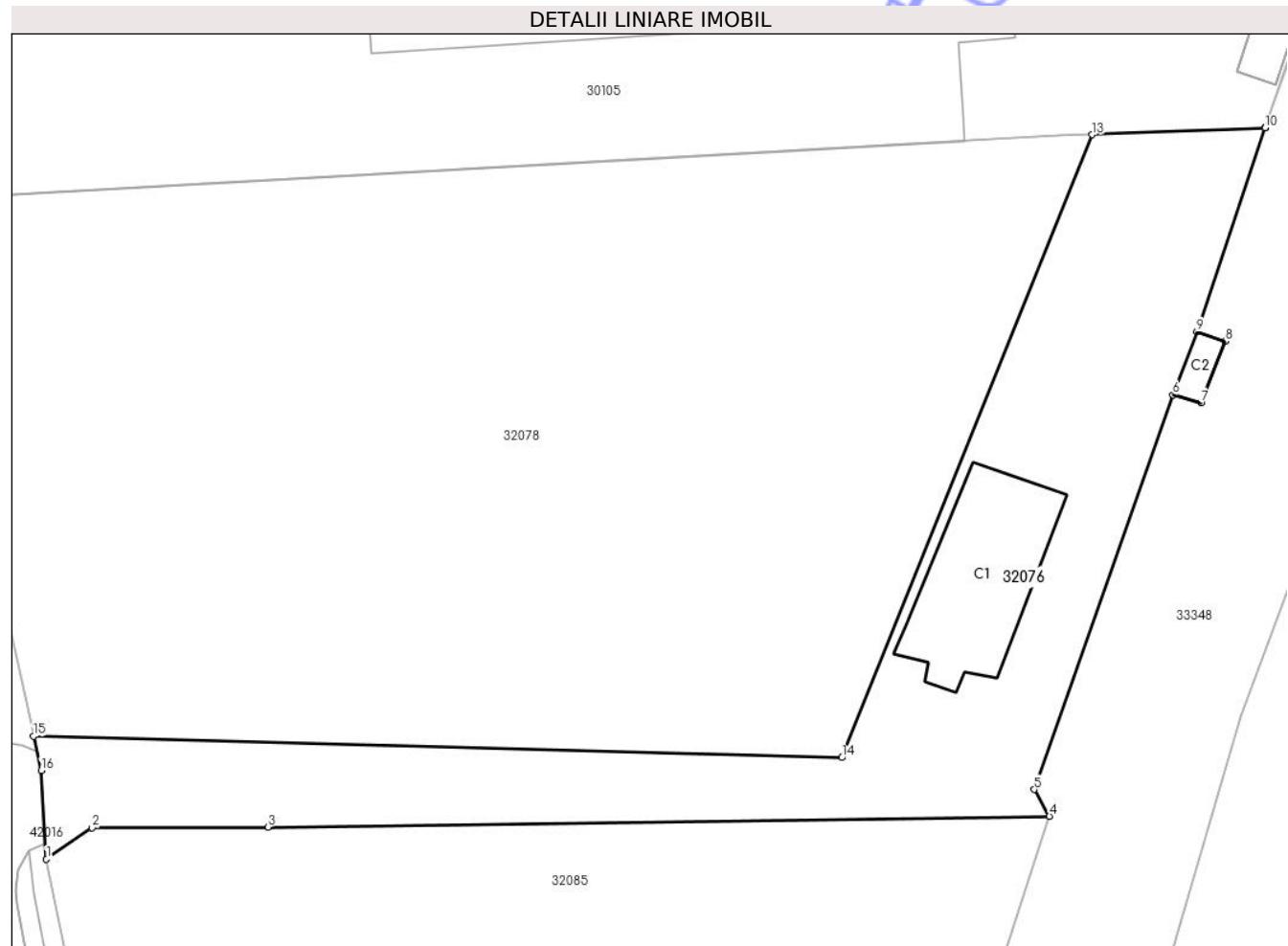
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38807 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1731, din 27/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 28 din 27.07.2011, beneficiar credit S.C. EURO CONS S.R.L. Tulcea 1) BRD - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.88748/23.10.2015, act nr.2230/22.10.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
88748 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2230, din 22/10/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 38807 / 27.07.2011, de sub C/1, respectiv B/3	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32076	Din acte: 1.336 Masurata: 1.401	suprafata din masuratori este de 1335,96 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.401	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32076-C1	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; S. construită desfasurată:154 mp; BIROURI - Suprafata construită desfasurată - 154mp
A1.2	32076-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; GRUP SANITAR AFLAT IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE - suprafata construită desfasurată - 14mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.706
2	3	14.932
3	4	66.362
4	5	2.606
5	6	35.533
6	7	2.46
7	8	5.589
8	9	2.543
9	10	18.224
10	11	0.003
11	12	0.006
12	13	14.692
13	14	57.019
14	15	68.663
15	16	2.965
16	1	7.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil