

CARTE FUNCİARĂ NR. 32284
COPIE

Carte Funciară Nr. 32284 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20447
Nr. cadastral vechi:2565

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Ing. Dumitru Ivanov, Nr. 26, Port Industrial

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32284	Din acte: 31.831 Masurata: 31.523	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Constructia C1 inscisa in CF 32284-C1; Constructia C2 inscisa in CF 32284-C2; Constructia C3 inscisa in CF 32284-C3; Constructia C4 inscisa in CF 32284-C4; Constructia C5 inscisa in CF 32284-C5 (radiata); Constructia C6 inscisa in CF 32284-C6; Constructia C7 inscisa in CF 32284-C7; Constructia C8 inscisa in CF 32284-C8; Constructia C9 inscisa in CF 32284-C9; Constructia C10 inscisa in CF 32284-C10; Constructia C11 inscisa in CF 32284-C11; Constructia C12 inscisa in CF 32284-C12; Constructia C13 inscisa in CF 32284-C13; Constructia C14 inscisa in CF 32284-C14; Constructia C16 inscisa in CF 32284-C16; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32284-C1, C2 IN CF 32284-C2, C3 IN CF 32284-C3, C4 IN CF 32284-C4, C6 IN CF 32284-C6, C7 IN CF 32284-C7, C8 IN CF 32284-C8, C9 IN CF 32284-C9, C10 IN CF 32284-C10, C11 IN CF 32284-C11, C12 IN CF 32284-C12			

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34247 / 16/10/2008		
Contract De Concesiune nr. MM-2711-2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)	A1
56572 / 30/10/2012		
Act Administrativ nr. 44921, din 03/09/2012 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza incheierea de respingere cu privire la actualizarea informatiilor tehnice	A1
61463 / 21/11/2012		
Act Administrativ nr. 658, din 25/10/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.11.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2565 in 32284,	A1
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a imobilului din 31831,24 mp in 31523 mp,	A1
B5	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C5,	A1
B6	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C13 in suprafata de 54 mp, C14 in suprafata de 386 mp si C15 in suprafata de 1365 mp,	A1
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind - mun.Tulcea, str.Ing.Dumitru Ivanov, nr.24, jud.Tulcea,	A1
49925 / 27/08/2013		
Act Administrativ nr. 3447, din 12/09/2008 emis de CN APDM SA Galati;		
B8	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu mentiunea ca imobilul este "teren portuar Port Tulcea",	A1
25010 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. C74, din 18/12/2013 emis de SC DELTANAV SA;		
B9	se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere a contractului de inchiriere nr. C74/18.12.2013	A1
69012 / 16/09/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 67426, din 09/09/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 18.09.2014	A1
80224 / 30/10/2014		
Act Administrativ nr. 546, din 30/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B11	se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in mun.Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 26, jud.Tulcea	A1
88199 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. 63850, din 03/08/2015 emis de BCPI Tulcea (act administrativ nr. 518/24-08-1998 emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr. LO/3447/12-09-2008 emis de Ministerul Transporturilor; Hotararea Guvernului nr.1705/2006 , anexa nr. 16);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.10.2015	A1
69437 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 4682, din 24/08/2018 emis de COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. GALATI;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.09.2018	A1
B14	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata si constructia C15 in suprafata de 1365 mp	A1
B15	se noteaza sistarea cartii funciare in format pe hartie nr. 11245/N - mun. Tulcea ca urmare a inscrierii constructiilor in CFE 32284-C13 UAT Tulcea si in CFE 32284-C14 UAT Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34247 / 16/10/2008		
Contract De Concesiune nr. LO-3447, din 12/09/2008;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 12.09.2008	A1 / C-4
	1) COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. GALATI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5998)	
49948 / 20/12/2010		
Act Administrativ nr. 5712, din 03/12/2010 emis de CN APDM SA - SC DELTANAV SA;		
C2	se noteaza contractul de subconcesiune nr. 5712 din data de 03.12.2010, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de subconcedent si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de subconcesionar, avand ca obiect subconcesionarea terenului proprietate publica pe o durata de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 03.12.2010,	A1
69012 / 16/09/2014		
Act Administrativ nr. C74, din 18/12/2013 emis de SC DELTANAV SA;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere nr. C74 din data de 18.12.2013, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" - S.A. Galati (CN APDM SA), pe de o parte, in calitate de locator si S.C. Deltanav S.A. Tulcea, pe de alta parte, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea terenului proprietate publica pe o durata de 10 (zece) ani, incepand cu data de 01.01.2014 pana la data de 31.12.2024	A1
69437 / 03/09/2018		
Act Administrativ nr. 2003/2013, din 26/03/2013 emis de COMPANIA NATIONALA " ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME " GALATI S.A.;		
C4	se noteaza contractul de inchiriere nr. 2003/2013 din data de 26.03.2013, incheiat intre Compania Nationala "Administratia Porturilor Dunarii Maritime" - S.A. Galati, pe de o parte, in calitate de locator si S.C. Romcontrol S.A. Bucuresti, pe de alta parte, in calitate de locatar, avand ca obiect inchirierea terenului portuar in suprafata de 1.200 m.p. proprietate publica pe o durata de 10 (zece) ani,	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	incepand cu data de 01.04.2013 pana la data de 01.04..2023	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32284	Din acte: 31.831 Masurata: 31.523	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 32284-C1, C2 IN CF 32284-C2, C3 IN CF 32284-C3, C4 IN CF 32284-C4, C6 IN CF 32284-C6, C7 IN CF 32284-C7, C8 IN CF 32284-C8, C9 IN CF 32284-C9, C10 IN CF 32284-C10, C11 IN CF 32284-C11, C12 IN CF 32284-C12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.807	-	-	-	Terenul este împrejmuit pe laturile de la V, S și N
2	drum	DA	3.274	-	-	-	
3	curți construcții	DA	17.896	-	-	-	
4	cai ferate	DA	3.526	-	-	-	
5	cai ferate	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	32284-C1	construcții anexa	16	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:16 mp; Cabina poarta
*A1.2	32284-C2	construcții industriale și edilitare	158	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Cladire exploatare
*A1.3	32284-C3	construcții administrative și social culturale	208	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; Sediiu Administrativ P+1E

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.4	32284-C4	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Depozit carburant
*A1.5	32284-C5	construcții industriale și edilitare	2.829	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:2829 mp; platforma portuara în s.c. din CF hartie de 2828,72 m.p.
*A1.6	32284-C6	construcții industriale și edilitare	3.274	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3274 mp; Drum exploatare
*A1.7	32284-C7	construcții industriale și edilitare	2.933	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:2933 mp; Platforma stocaj
*A1.8	32284-C8	construcții industriale și edilitare	1.003	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:1003 mp; Cale rulare macarale
*A1.9	32284-C9	construcții industriale și edilitare	3.526	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3526 mp; Cale rulare macarale
*A1.10	32284-C10	construcții industriale și edilitare	3.182	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:3182 mp; Platforma portuara
*A1.11	32284-C11	construcții industriale și edilitare	5.788	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:5788 mp; Platforma macadam
*A1.12	32284-C12	construcții industriale și edilitare	463	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:463 mp; Cheu maritim port mineralier, L=230m din acte, L = 233m din masuratori, An construire 1974, Suprafata constr. desf. S = 463mp, Nr. MF: 33897
*A1.13	32284-C13	construcții anexa	53	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:53 mp; Magazie
*A1.14	32284-C14	construcții administrative și social culturale	371	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; Birouri P+1E
A1.15	32284-C15	construcții industriale și edilitare	1.365	Fara acte	S. construita la sol:1365 mp; Banda transportoare
*A1.16	32284-C16	construcții industriale și edilitare	201	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:201 mp; Cheu vertical port mineralier dana fluviala

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	37.808	2	3	3.511	3	4	7.427
4	5	9.884	5	6	19.877	6	7	91.177
7	8	19.592	8	9	138.962	9	10	17.648
10	11	2.594	11	12	2.537	12	13	2.401
13	14	78.259	14	15	5.073	15	16	7.024
16	17	5.17	17	18	15.136	18	19	2.498
19	20	4.084	20	21	1.39	21	22	2.357
22	23	8.562	23	24	2.017	24	25	99.103
25	26	21.79	26	27	1.375	27	28	2.684
28	29	0.869	29	30	12.331	30	31	0.771
31	32	1.503	32	33	2.005	33	34	233.045
34	35	1.963	35	36	1.414	36	37	0.525
37	38	12.872	38	39	0.351	39	40	1.085
40	41	1.374	41	42	0.334	42	43	12.813
43	44	30.783	44	45	2.696	45	46	6.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	2.696
49	1	2.934

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
47	48	2.626

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
48	49	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.