



**CARTE FUNCiară NR. 42026
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42026 Tulcea

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16723
Nr. cadastral vechi:2710

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TEMPURI NOI, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42026	Din acte: 275 Masurata: 285	Constructia C1 inscrisa in CF 42026-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 17/01/2007		
Ordin nr. 218, din 16/10/2002 emis de Prefectul Județului Tulcea, decizia privind atribuirea unui teren în folosinta vesnica; Certificat nr. de alinirere și de regim de construcții nr. 8598, din 18/06/1970 emis de Consiliul Popular al municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atribuire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BOBOCEA OANCEA	A1, A1
30172 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 43, din 22/03/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) ONOFREI SILVIA	A1, A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota initială 1/2 1) BANICA ILEANA	A1, A1
Act Notarial nr. 1470, din 18/05/2017 emis de notar public Mihai Petra;		
B4	se notează modificarea suprafetei măsurată a terenului din 275 mp. în 285 mp.	A1
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 06.06.2017 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numărului cadastral din 2710 în 42026	A1
68943 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 65307, din 19/07/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 42026-C1, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 42026-C1	A1, A1
78210 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1723, din 29/08/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 94/285, cota initială 94/285 1) ONOFREI SILVIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 191/285, cota initială 191/285 1) BANICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

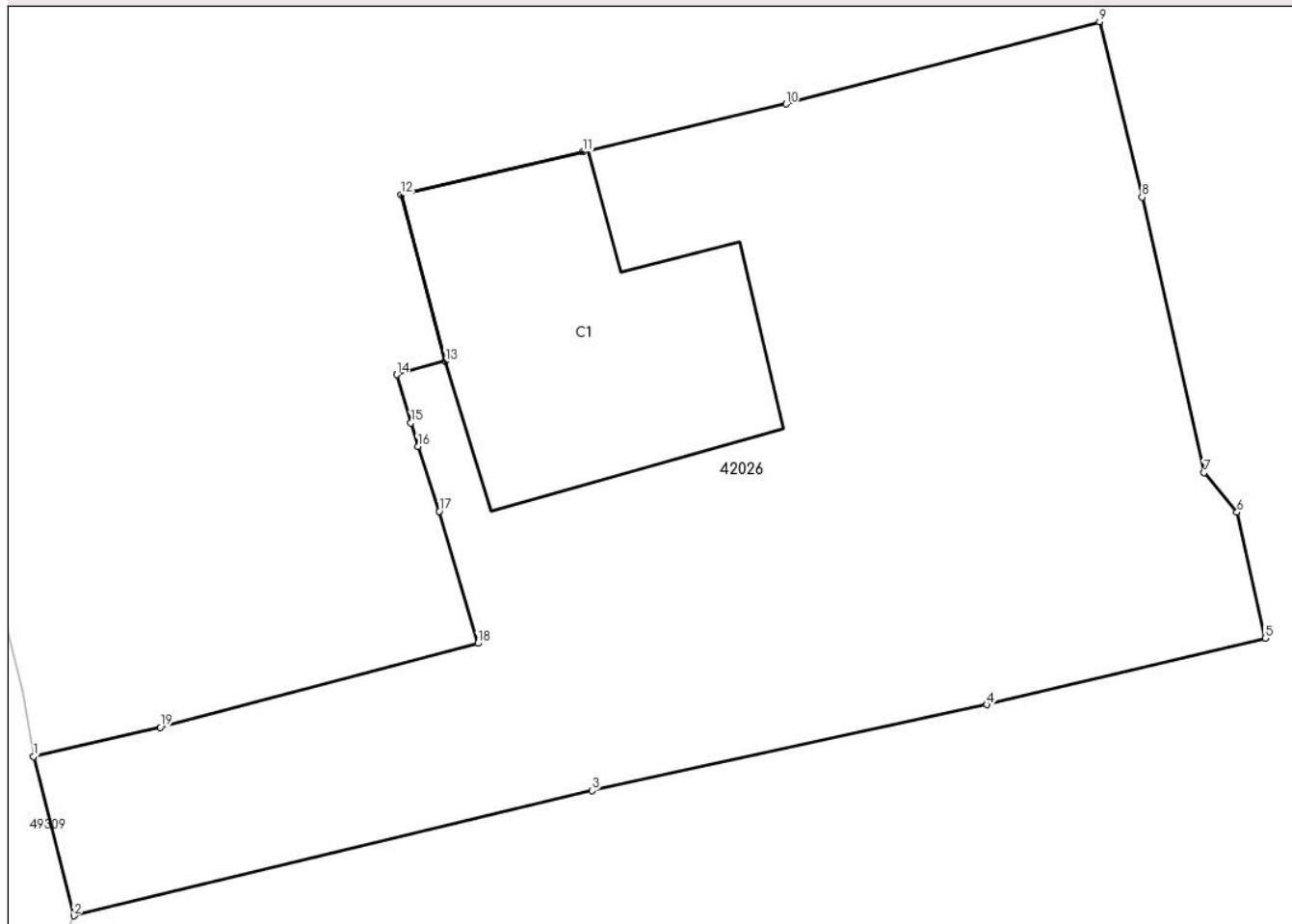
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42026	Din acte: 275 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	42026-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; locuinta

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.744
2	3	12.169

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	9.219
4	5	6.532
5	6	2.941
6	7	1.178
7	8	6.447
8	9	4.119
9	10	7.396
10	11	4.758
11	12	4.268
12	13	3.932
13	14	1.151
14	15	1.15
15	16	0.561
16	17	1.554
17	18	3.14
18	19	7.496
19	1	2.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil