

CARTE FUNCiară NR. 30817
COPIE

Carte Funciară Nr. 30817 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	1.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44183 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 1380, din 16/12/2009 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 30817 a imobilului cu numarul cadastral 30817/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8581 (identificator electronic 30638) inscris în cartea funciară 4821 (identificator electronic 30638);	A1
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 40 din 2007 emis de NP Emilia Braicau (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 860 din 2007 de NP Ene Frosina; declaratie autentificata sub nr. 2837 din 2007 de NP Ene Frosina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. PRO - DESIGN S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 31398 din 07-DEC-07; pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 31398 din 07-DEC-07;</i>		
Act Administrativ nr. 40928, din 26/11/2009 emis de OCPI TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 8581 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 8581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 43237 din 14-DEC-09; pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 43237 din 14-DEC-09;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.44183/17.12.2009, act nr.1380/16.12.2009</i>		
B4	se notează radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 43237 din 14.12.2009	A1
73158 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2669, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se notează interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restrukturare, amenajare, grevare, închiriere, instrâncare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
73159 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2676, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B6	se notează interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restrukturare, amenajare, grevare, închiriere, instrâncare și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
13411 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 168, din 02/03/2017 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
B7	se notează interdictia de dezmembrare, alipire, demolare,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in seria rangului incheierii nr. 73158 din 02.12.2013	A1
B8	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in seria rangului incheierii nr.73159 din 02.12.2013	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73158 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2669, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/16/2010 din 18.08.2010 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.5
73159 / 02/12/2013		
Act Notarial nr. 2676, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46173 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/14/2010 din 15.07.2010 1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.5
57968 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. 149880, din 07/07/2015 emis de ANAF - AJFP Tulcea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10785950 LEI Elreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fisicala 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: <i>Radiata prin cererea nr.80045/24.09.2015, act nr.151542/16.09.2015</i>	A1
80045 / 24/09/2015		
Act Administrativ nr. 151542, din 16/09/2015 emis de Administratia Finantelor Publice pentru Contribuabilitii Mijlocii a Judetului Tulcea;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 57968 / 15.07.2015, de sub C.3,	A1
13411 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 305586, din 14/08/2015 emis de Oficiul National al Registrului Comertului, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Notarial nr. 3345, din 30/07/2015 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela; Act Notarial nr. 3117098, din 18/08/2015 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
C5	se noteaza schimbarea denumirii creditorului ipotecar inscris la nr. 73158 din 02.12.2013 de sub C.1, respectiv nr. 73159 din 02.12.2013 de sub C.2 din UNICREDIT TIRIAC BANK S.A in UNICREDIT BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 168, din 02/03/2017 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232500 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/16/2010 din 18.08.2010, in seria rangului incheierii nr. 73158 din 02.12.2013 1) KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46173 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/14/2010 din 15.07.2010, in seria rangului incheierii nr.73159 din 02.12.2013 1) KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA	A1
101457 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 165210, din 22/11/2018 emis de ANAF TULCEA;		
C8	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cererii	A1
14587 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 165036, din 06/02/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3535969 LEI Elreprezentand obligatiile fiscale conform dispozitilor art.242 din	A1 / C.10

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala ⇒ STATUL ROMAN	A1 / C.10
87064 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 1258, din 14/09/2022 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 14587 din 10.02.2020, de sub C.9, ca fiind ramas fara obiect	A1

Neutilizabil în circulație

Civil

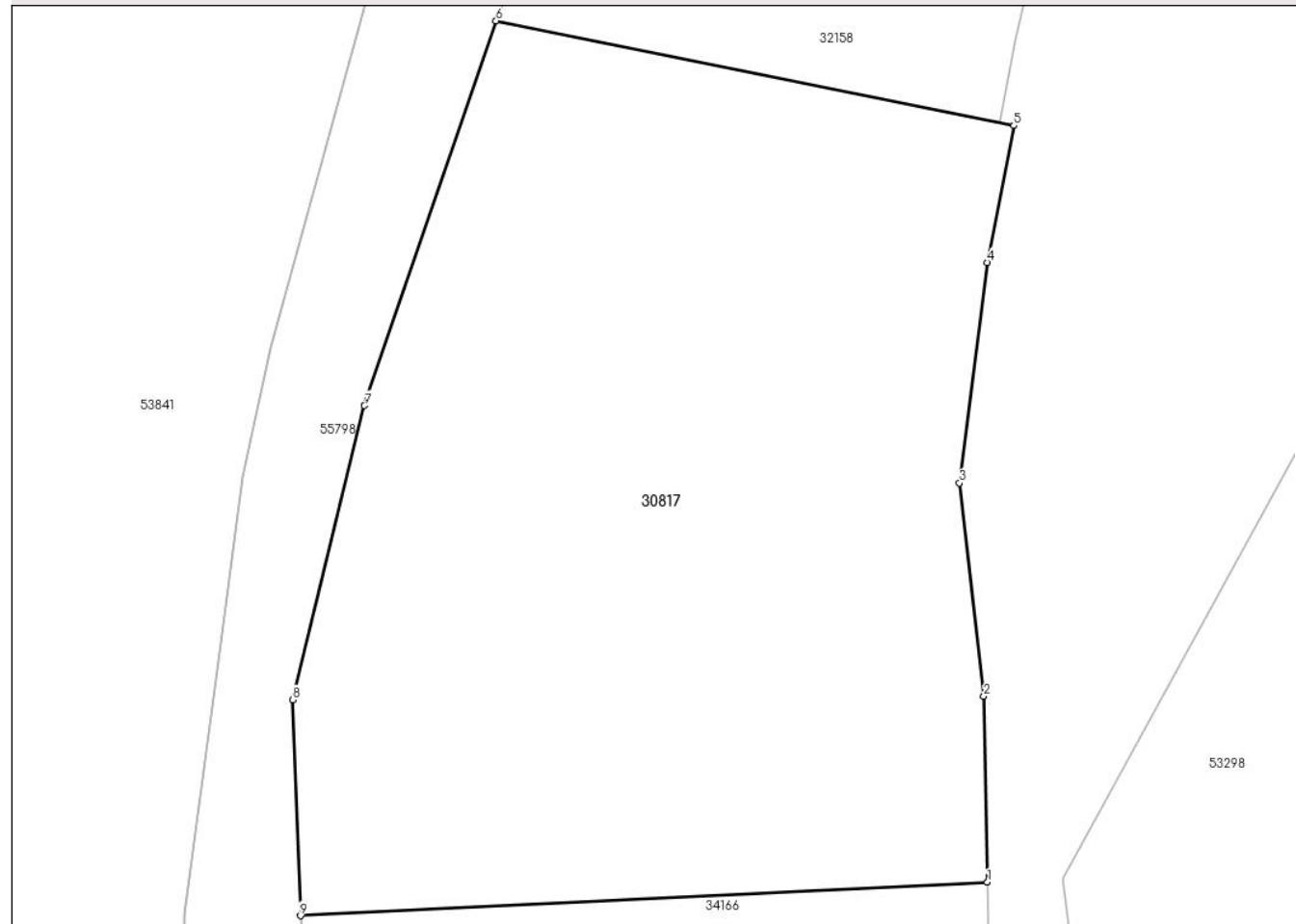
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	60	1755	-	PROVINE DIN NR.CAD. 8581

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.187
2	3	9.442
3	4	9.778
4	5	6.133
5	6	23.261
6	7	17.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.32
8	9	9.501
9	1	30.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație