

**CARTE FUNCiară NR. 45475  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 45475 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45475	13	Teren neimprejmuit; LOT 17

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15169 / 11/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 45475 a imobilului cu numarul cadastral 45475/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44445 inscris în cartea funciară 44445;	A1
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înfînteaza cartea funciară 44445 a imobilului cu numarul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris în cartea funciară 33292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;</i>		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrita din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

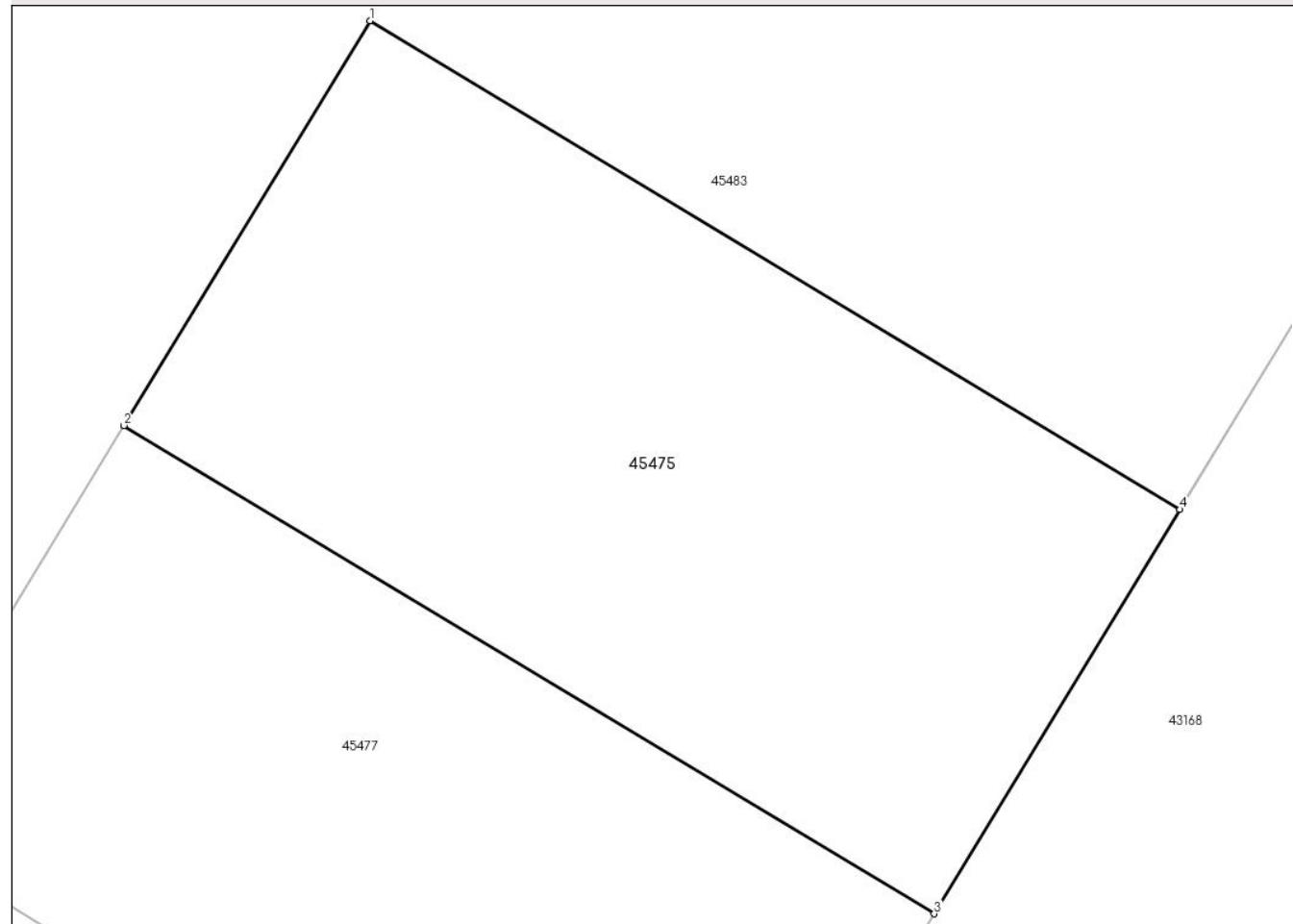
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45475	13	LOT 17

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.502
2	3	5.001
3	4	2.499
4	1	5.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil