

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33038**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33038 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7399  
Nr. cadastral vechi:327/17

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33038	11.529	Teren imprejmuit; DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CABINA POARTA 1
A1.2	33038-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; RAMPA SPALARE
A1.3	33038-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA 1A

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1101 / 27/02/2002</b>		
Proces-Verbal Receptie nr. preliminară nr. 61/903, din 23/12/1981;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire, dobândit prin Constituie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7399)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.9
<b>45871 / 25/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (hotarare judecatoreasca nr. 4191/08-12-2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA);		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind : str. ING. DUMITRU IVANOV, nr.22	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza schimbarea denumiri societari din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. RO STX OFFSHORE TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>45872 / 25/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1195, din 25/11/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea Banca Transilvania S.A. Cluj - Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>19306 / 18/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2048, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 18788, din 17/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A. SC STX OSV TULCEA SA;		
B5	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri de actualizare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>81453 / 12/08/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>39982 / 05/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2048, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;		
B7	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. STX OSV TULCEA S.A., si din S.C. STX OSV TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 38901, din 28/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 06.05.2021, respectiv modificarea numarului cadastral din 327/17 in 33038	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>24741 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B9	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45872 / 25/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 1195, din 25/11/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2920975.37 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 136 din 29.06.2010 si a actelor aditionale nr.1 din 27.08.2010 si nr.2 din 25.11.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - SUCURSALA TULCEA</b>		

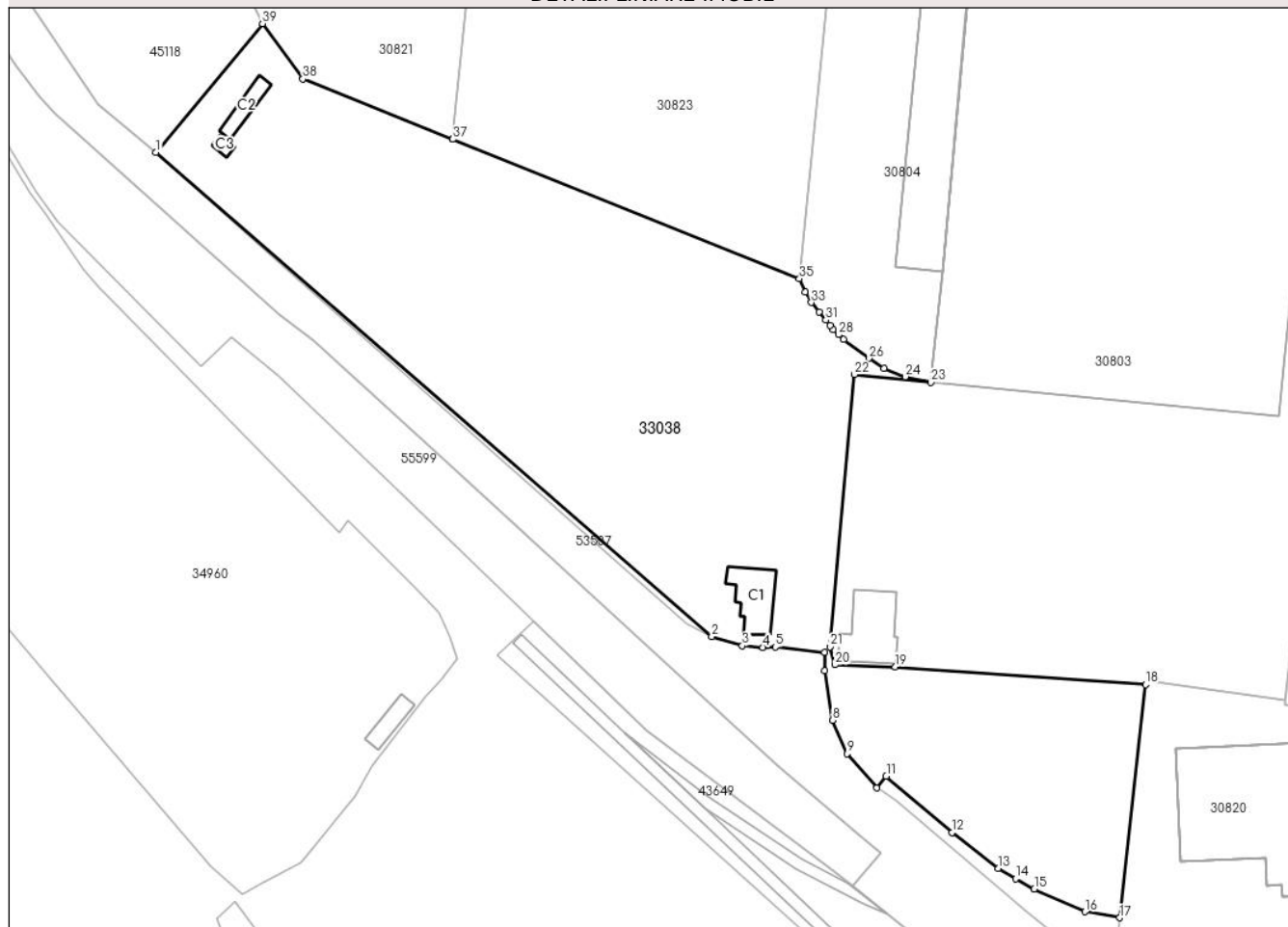
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33038	11.529	DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.529	-	-	-	DE LA PCT. 1 PANA LA PCT. 24, GARD DIN PLACI DE BETON. TEREN PARTIAL IMPREJMUIT.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33038-C1	constructii anexa	Din acte: 113 Masurata: 116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CABINA POARTA 1
A1.2	33038-C2	constructii anexa	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; RAMPA SPALARE
A1.3	33038-C3	constructii anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CABINA POARTA 1A

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	160.336
3	4	4.53
5	6	10.722
7	8	10.875
9	10	9.838
11	12	18.843
13	14	4.355
15	16	12.106
17	18	51.048
19	20	13.134
21	22	59.498
23	24	5.721
25	26	3.865
27	28	1.5
29	30	1.111
31	32	2.269
33	34	2.575
35	36	81.229
37	38	35.141
39	1	36.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.92
4	5	2.696
6	7	4.027
8	9	7.96
10	11	3.295
12	13	12.736
14	15	4.638
16	17	7.637
18	19	54.539
20	21	4.043
22	23	16.726
24	25	4.982
26	27	6.925
28	29	1.612
30	31	1.504
32	33	2.687
34	35	3.232
36	37	0.011
38	39	14.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.