

CARTE FUNCiară NR. 33430 COPIE

Carte Funciară Nr. 33430 Tulcea

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 171BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33430	4.521	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33430-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 171BIS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; birouri + atelier mecanic P+M
A1.2	33430-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 171BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; hala productie si reparatie ambarcatiuni
A1.3	33430-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 171BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; hala depozitare
A1.4	33430-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 171BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15074 / 20/05/2009	
Hotarare nr. 27, din 27/01/2005 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa la hotararea nr.27 din 27.01.2005, hotararea nr.270 din 31.08.2005 emisa de Consiliul Local Tulcea, hotararea nr.36 din 26.02.2009 emisa de Consiliul Local Tulcea, proces verbal de predare-primire din data de 15.04.2009);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat OBSEVATII: (provenita din conversia CF 21400)	A1
3706 / 27/01/2011	
Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;	
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 27.01.2011	A1
7253 / 06/02/2013	
Act Notarial nr. 341, din 05/02/2013 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 314.900 LEI, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRONAUTICA S.R.L.	A1
B4 se noteaza ca, in temeiul art.94 alin.3 din Ordinul nr.633/2006, constructiile cu numerele cadastrale 33430-C1, 33430-C2, 33430-C3 si 33430-C4, inscrise in CFE 33430-C1, 33430-C2, 33430-C3 si 33430-C4 ale municipiului Tulcea se transcriu in CFE 33430 a municipiului Tulcea, iar CFE 33430-C1, 33430-C2, 33430-C3 si 33430-C4 ale municipiului Tulcea se sistazeaza ca fiind ramase fara obiect,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
3706 / 27/01/2011	
Act Administrativ nr. 141, din 17/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.01 din 23.07.2010);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. TULCEA		
Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.07.2009 <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.1
7499 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei BCR S.A. <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.1
5959 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (act administrativ nr. G1991/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 675.000 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRONAUTICA S.R.L.	A1.1
B12	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune, urmand ca actualul proprietar să încheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.1
3706 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. 141, din 17/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.01 din 23.07.2010);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. TULCEA	A1.2
Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B15	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.07.2009 <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.2 / B.19
7500 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei BCR S.A. <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.2
5966 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B19	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului inscris in CFE 33430 UAT Tulcea, urmand ca proprietarul tabular actual al constructiei să încheie contract de concesiune cu proprietarul terenului <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.2
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 675.000 lei fara T.V.A., dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRONAUTICA S.R.L.	A1.2 / B.19
3706 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B23	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.07.2009	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i> Act Administrativ nr. 141, din 17/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.01 din 23.07.2010); B24 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. TULCEA	A1.3
7501 / 21/02/2011	Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; B25 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BCR S.A. <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.3
5973 / 09/02/2012	Act Administrativ nr. G1991, din 17/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 1060/07-02-2012 emis de BCR S.A.; act notarial nr. 299/07-02-2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;); B27 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 675.000 lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRONAUTICA S.R.L. B29 se noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar să solicite încheierea unui nou contract de concesiune <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.3
3706 / 27/01/2011	Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea; B32 Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului pe o perioada de 25 ani, începând cu data de 01.07.2009 <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.4
	Act Administrativ nr. 141, din 17/05/2010 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.01 din 23.07.2010); B33 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. TULCEA	A1.4
7502 / 21/02/2011	Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; B34 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BCR S.A. <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.4
5976 / 09/02/2012	Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de BNP VASILE VASILICA VALENTINA (act administrativ nr. G1991/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 1060/07-02-2012 emis de BCR SA;); B36 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 675.000 Lei, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRONAUTICA S.R.L. B37 se noteaza transmiterea dreptului de concesiune,urmand ca actualul proprietar să încheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1.4
48380 / 17/07/2014	Act Administrativ nr. 349, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; B38 se noteaza adresa imobilului inscris în prezentă carte funciară ca fiind	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B38	situat in mun. Tulcea, str. Prislav, nr. 171bis, jud. Tulcea	
21401 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 471, din 13/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B39	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANT BANK S.A.,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
123675 / 11/10/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 10/10/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B40	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
124322 / 05/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 64/2025, din 25/07/2025 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B41	se notează Încheierea nr. 64/2025 din dosar nr. 782/88/2025, din 25.07.2025 pronunțată de Tribunalul Tulcea privind deschiderea procedurii de insolvență în formă generală cu privire la debitorul S.C. PRONAUTICA S.R.L. și desemnarea în calitate de administrator judiciar provizoriu pe MAESTRO S.P.R.L. CONSTANȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C. Partea III. SARCINI		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3706 / 27/01/2011		
Act Administrativ nr. G/5487, din 30/06/2009 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani, incepand cu data de 01.07.2009 1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1
5917 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (act administrativ nr. 1060/07-02-2012 emis de BCR S.A.; act administrativ nr. 1991/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);		
C2	se noteaza contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 299/07-02-2012 de NP Vasile Vasilica Valentina incheiat intre S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta, in calitate de vanzator si S.C. PRONAUTICA S.R.L. Tulcea, in calitate de cumparator, privind instrainarea constructiilor <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1
C3	se noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract de concesiune <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7253/06.02.2013, act nr.341/05.02.2013</i>	A1
5918 / 09/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SJ CC 1061, din 07/02/2012 emis de S.C. PRONAUTICA S.R.L.;		
C4	se noteaza contractul de novatie nr. TULCEA SJ CC 1061 incheiat la data de 07.02.2012 intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de creditor si S.C.MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta, in calitate de debitor initial si S.C. PRONAUTICA S.R.L.Tulcea, in calitate de debitor nou, privind schimbarea debitorului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1
7499 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 7/1287/20.02.2009 (cu modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale)	A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BCR S.A.	<i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>		
5960 / 09/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SJ CC 1061, din 07/02/2012 emis de SC PRONAUTICA SRL;		
C9	se noteaza contractul de novatie nr.TULCEA SJ CC 1061 incheiat la data de 07.02.2012 intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de creditor si S.C.MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta,in calitate de debitor initial si S.C. PRONAUTICA S.R.L.Tulcea,in calitate de debitor nou,privind schimbarea debitorului	A1.1
<i>OBSERVATII:</i>	<i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	
5959 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA (act administrativ nr. G1991/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONLEGALA, pentru garantarea achitarii diferentei de pret	A1.1
1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L.- MUN.CONSTANTA		
15354 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 08/03/2012 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C13	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.5959 / 09.02.2012, de sub C.2,	A1.1
7500 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 7/1287/20.02.2009 (cu modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale)	A1.2
1) BCR S.A.	<i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>		
5966 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONLEGALA, pentru garantarea achitarii diferentei de pret	A1.2
1) S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L., mun. Constanta		
5967 / 09/02/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1061, din 07/02/2012 (incheiat intre B.C.R. S.A., S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. si S.C. PRONAUTICA S.R.L.);		
C21	se noteaza contractul de novatie nr.TULCEA SJ CC 1061 incheiat la data de 07.02.2012 intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de creditor si S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta, in calitate de debitor initial si S.C. PRONAUTICA S.R.L.Tulcea, in calitate de debitor nou, privind schimbarea debitorului	A1.2
<i>OBSERVATII:</i>	<i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	
15355 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 08/03/2012 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
C22	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.5966 / 09.02.2012, de sub C.2,	A1.2
7501 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 7/1287/20.02.2009 (cu modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale)	A1.3
1) BCR S.A.	<i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>		
5973 / 09/02/2012		
Act Administrativ nr. G1991, din 17/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr.		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1060/07-02-2012 emis de BCR S.A.; act notarial nr. 299/07-02-2012 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;);	
C28 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONLEGALA, pentru achitarea diferente de pret ⇒ S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L. CONSTANTA	A1.3
5974 / 09/02/2012	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SJ CC 1061, din 07/02/2012 emis de S.C. PRONAUTICA S.R.L.;	
C30 se noteaza contractul de novatie nr. TULCEA SJ CC 1061 incheiat la data de 07.02.2012 intre Banca Comerciala Romana S.A., in calitate de creditor si S.C.MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta, in calitate de debitor initial si S.C. PRONAUTICA S.R.L.Tulcea, in calitate de debitor nou, privind schimbarea debitorului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.3
15356 / 30/03/2012	
Act Notarial nr. 574, din 08/03/2012 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;	
C31 se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala inscris la nr.5973 / 09.02.2012, de sub C.2,	A1.3
7502 / 21/02/2011	
Act Notarial nr. 438, din 21/02/2011 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
C35 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 7/1287/20.02.2009 (cu modificarile si completarile ulterioare prin acte aditionale) ⇒ BCR S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.4
5976 / 09/02/2012	
Act Notarial nr. 299, din 07/02/2012 emis de BNP VASILE VASILICA VALENTINA (act administrativ nr. G1991/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 1060/07-02-2012 emis de BCR SA);	
C38 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:550000 RONLEGALA ⇒ S.C. MOTORS ROMSELV S.R.L.- MUN.CONSTANTA	A1.4
5977 / 09/02/2012	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SJ CC 1061, din 07/02/2012 emis de SC PRONAUTICA SRL;	
C39 se noteaza contractul de novatie nr.TULCEA SJ CC 1061 incheiat la data de 07.02.2012 intre Banca Comerciala Romana S.A.,in calitate de creditor si S.C.MOTORS ROMSELV S.R.L. Constanta,in calitate de debitor initial si S.C. PRONAUTICA S.R.L.Tulcea,in calitate de debitor nou,privind schimbarea debitorului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.6777/06.02.2014, act nr.148/05.02.2014</i>	A1.4
15357 / 30/03/2012	
Act Notarial nr. 574, din 08/03/2012 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;	
C40 se noteaza radiera dreptului de ipoteca legala inscris la nr.5976 / 09.02.2012, de sub C.2,	A1.4
7253 / 06/02/2013	
Act Notarial nr. 341, din 05/02/2013 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;	
C41 se noteaza radiera dreptului de concesiune inscris la nr.3706 / 27.01.2011,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
79270 / 20/12/2013	
Act Notarial nr. 2837, din 20/12/2013 emis de notar public Ene Frosina;	
C42 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300900 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. BL51176 din 20.12.2013 ⇒ SC BANCPOST SA, Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
79271 / 20/12/2013	
Act Notarial nr. 2839, din 20/12/2013 emis de notar public Ene Frosina;	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:267000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. BL51169 din 20.12.2013 1) SC BANCPOST SA , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
79272 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 2841, din 20/12/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. BL51178 din 20.12.2013 1) SC BANCPOST SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / €.46
6777 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 148, din 05/02/2014 emis de notar public Ene Frosina;		
C45	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 7499/21.02.2011, nr. 7500/21.02.2011, nr. 7501/21.02.2011, nr 7502/21.02.2011, de sub C.7, C.17, C.26, C.35, respectiv B.8, B.16, B.25, B.34 si radiera contractului de novatie inscris la nr. 5918/09.02.2012, nr.5960/09.02.2012, nr.5967/09.02.2012, nr. 5974/09.02.2012, nr. 5977/09.02.2012, de sub C.4, C.9, C.21, C.30, C.39	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
25416 / 11/04/2014		
Act Notarial nr. 601, din 10/04/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 RON reprezentand majorarea creditului de la 100.000 RON la 163.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 1 din data de 10.04.2014 la contractul de credit nr. BL51178 din 20.12.2013, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BANCPOST S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11227 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 235, din 11/02/2016 emis de NP Porfir Alexandru;		
C47	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 RON reprezentand majorarea creditului de la 163.000 RON la 350.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 4 din data de 11.02.2016 la contractul de credit nr. BL51178 din 20.12.2013 1) BANCPOST S.A. , prin Sucursala/Agentia Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
11249 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 237, din 11/02/2016 emis de BIN Porfir Alexandru;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122817 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. BL55922 din 11.02.2014 1) BANCPOST S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
13242 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 424, din 08/03/2017 emis de Notar Public Porfir Alexandru;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON reprezentand majorarea creditului de la suma de 350.000 RON la suma de 550.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 5 din data de 08.03.2017 la contractul de credit nr. BL51178 din 20.12.2013 1) SC BANCPOST SA , Sucursala / Agentia Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21401 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 387, din 28/02/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C50	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr.11249/12.02.2016, de sub C.48	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 456, din 12/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C51	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca inscrise la nr.79270/20.12.2013, de sub C.42, nr.79271/20.12.2013, de sub C.43 ,nr.79272/20.12.2013, de sub C.44, nr. 25416/11.04.2014, de sub C.46, nr. 11227/12.02.2016 de sub C.47 si nr. 13242/08.03.2017 de sub C.49	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 471, din 13/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:635000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 38934 din data de 12.03.2019 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / €.53
98122 / 03/09/2024		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1011, din 02/09/2024 emis de NP Ene Frosina;	
C53 se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 21401 din 13.03.2019, de sub C.52, respectiv B.39	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
123675 / 11/10/2024	
Act Notarial nr. 2221, din 10/10/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C54 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 LEI și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 16390608 din 03.10.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , prin SUCURSALA TULCEA	

Neutilizabil în circulație

civil

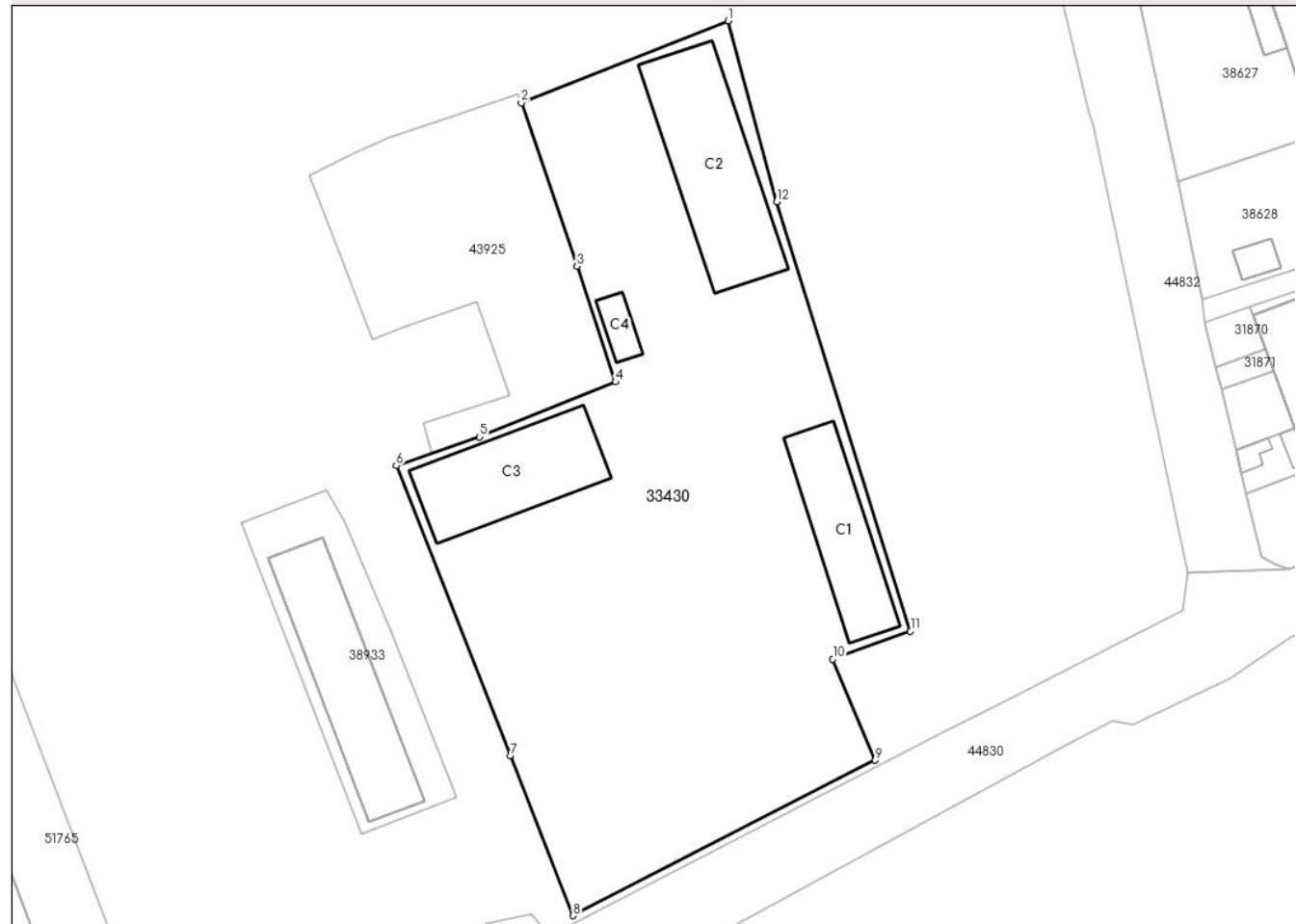
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33430	4.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.521	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33430-C1	constructii industriale si edilitare	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; birouri + atelier mecanic P+M
A1.2	33430-C2	constructii industriale si edilitare	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; hala productie si reparatie ambarcatiuni
A1.3	33430-C3	constructii industriale si edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; hala depozitare
A1.4	33430-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.879
2	3	23.183
3	4	16.349
4	5	19.678
5	6	11.856
6	7	41.808
7	8	23.056
8	9	45.636
9	10	14.719
10	11	11.084
11	12	60.341
12	1	25.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulitul civil