

**CARTE FUNCiară NR. 31453
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31453 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 52 A, bloc DELTA, sc. A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31453	119	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8125 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 175, din 05/03/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 31453 a imobilului cu numarul cadastral 31453/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4051 (identificator electronic 30128) inscris în cartea funciară 17688 (identificator electronic 30128);	A1
Hotarare nr. 341, din 08/12/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotărarea nr. 2/26.06.1991, certificat de înregistrare seria M07, nr.0031 din 02.07.1994, inventarul mijloacelor fixe din 31.12.2006, protocolul din 30.06.1991 și anexa);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 S.C. CONCIPS S.A. TULCEA , prin licidator CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTĂ MARIN ION-COSMIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 16251 din 17 JUL-07;</i>	A1
Act Notarial nr. 1274, din 18/12/2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU (act notarial nr. 1107/22-10-2009 emis de NP NASTASE MUNTEANU);		
B3	pe teren mai este edificata constructia C.2-in suprafata construita de 17 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>	A1
B4	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice și repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 21.01.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 146 din 05-JAN-10;</i>	A1
Act Administrativ nr. 134, din 22/02/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului de sub A1, respectiv A1.1 ca fiind str. Gradinarilor, nr.52A, bl.Delta, sc. A <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 6603 din 24-FEB-10;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5345, din 15/02/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30128, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatiile cadastrale pentru dezmembrare au fost receptionate se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30128 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10; pozitie transcrisa din CF 30128/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 7462 din 02-MAR-10;</i> <i>Radiata prin cererea nr.8125/05.03.2010, act nr.175/05.03.2010</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16622 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 329, din 24/02/2025 emis de NP Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) GRIGORAȘ VALENTIN-FLORIN , căsătorit cu GRIGORAȘ MIRELA , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

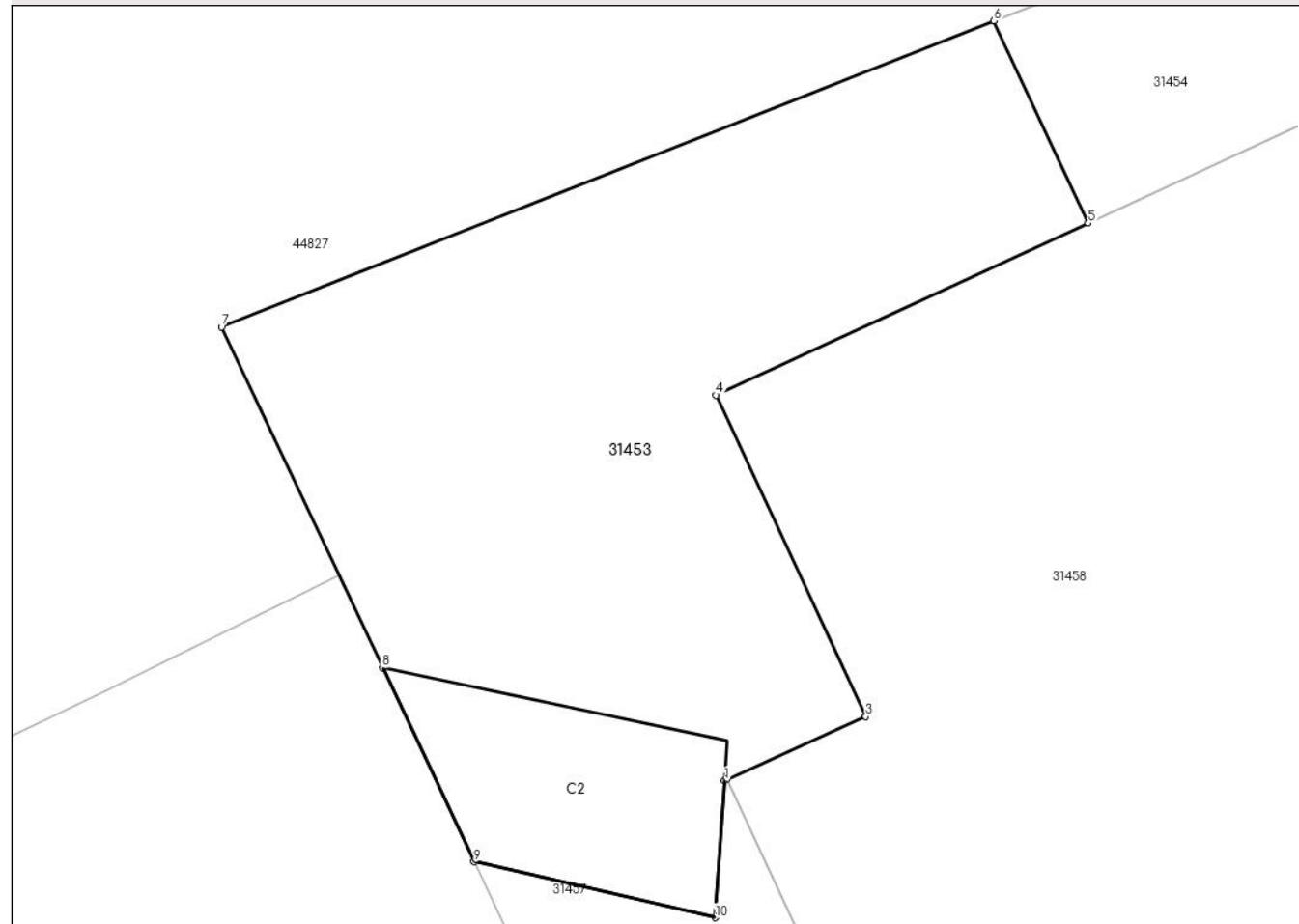
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31453	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	119	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.2	31453-C2	construcții de locuințe	17	Fara acte	S. construita la sol: 17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.047
2	3	2.751
3	4	6.4
4	5	7.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	4.028
6	7	15.006
7	8	6.8
8	9	3.869
9	10	4.472
10	1	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilizabilitatea în circuitul
civil**