

**CARTE FUNCiară NR. 45778
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45778 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 13, Bl. 15, Sc. B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45778	5	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 45778-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55338 / 10/06/2020		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
84339 / 25/08/2020		
B2	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, avand în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 45774, respectiv imobilul cu numar cadastral 45774-C1 și imobilul cu numar cadastral 45778, respectiv imobilul cu numar cadastral 45778-C1 situate pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 45774, respectiv imobilul cu numar cadastral 45774-C1 și imobilul cu numar cadastral 45778, respectiv imobilul cu numar cadastral 45778-C1	A1
88086 / 01/09/2020		
B3	Act Notarial nr. 1600, din 31/08/2020 emis de NP Avram Elena; se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55338 / 10/06/2020		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani începând cu data de 16.07.2019 1) SC JAKI SRL	A1 / €.3
101782 / 01/10/2020		
C2	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1823, din 30/09/2020 emis de Avram Elena; se notează contract de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. nr 1823 din 30.09.2020 de NP Avram Elena, privind transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului, urmand ca actualul proprietar al construcției să încheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1 / €.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
68218 / 21/07/2021	
Act Administrativ nr. G12823, din 27/10/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 7 ani si 3 luni incepand cu data de 30.09.2020, asupra terenului inscris in CFE 45778 UAT Tulcea	A1
1) SAHIN FATIH , casatorit cu 2) SAHIN GULER	
Act Notarial nr. 1238, din 09/07/2021 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
C4 se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra imobilului, urmand ca actualul proprietar al constructiei sa incheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1

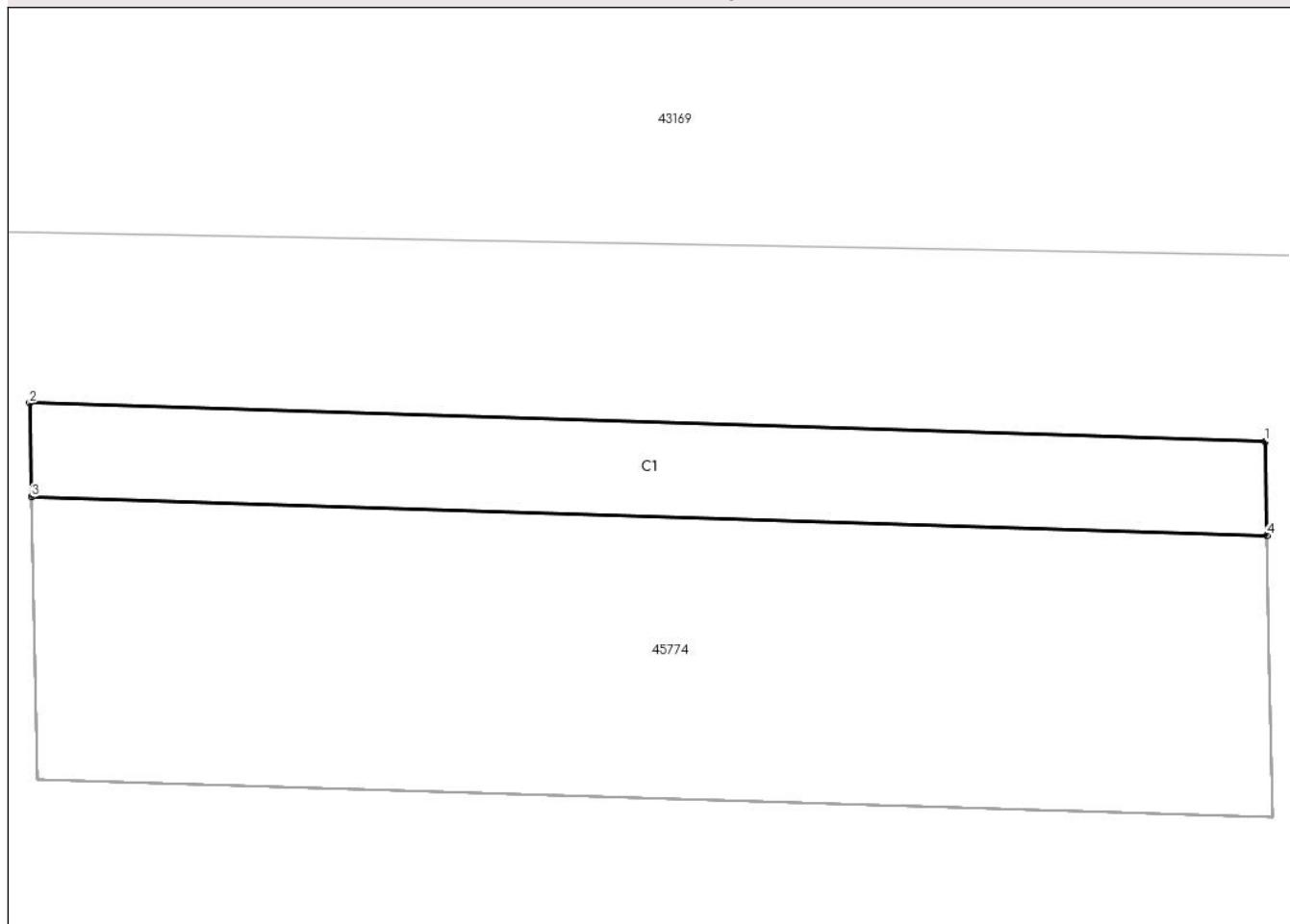
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45778	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45778-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; SPATIU COMERCIAL

* Aceasta construcție este înscriisa într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.9
2	3	0.601

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.9
4	1	0.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**