

CARTE FUNCİARĂ NR. 40306
COPIE

Carte Funciară Nr. 40306 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40306	Din acte: 3.037 Masurata: 2.999	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40306 a imobilului cu numarul cadastral 40306/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris in cartea funciara 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul Romaniei (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public, in administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;	
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;	
	Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016	
14889 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 13074, din 09/02/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40306 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 40306	A1
76621 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 76464, din 02/07/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anulara numerelor cadastrale 55814, 55815 alocate documentatiei de dezlipire a	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	imobilului cu numar cadastral 40306 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, precum si radierea propunerii de dezmembrare înscrise la nr.13074 din 09.02.2024	A1
79340 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 630, din 17/07/2024 emis de NP STAN VERONICA; Act Notarial nr. 545, din 25/06/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 01.07.2021 in privind modificarea suprafetei masurate a imobilului din 3037 mp in 2999 mp	A1
4625 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
B7	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizația de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

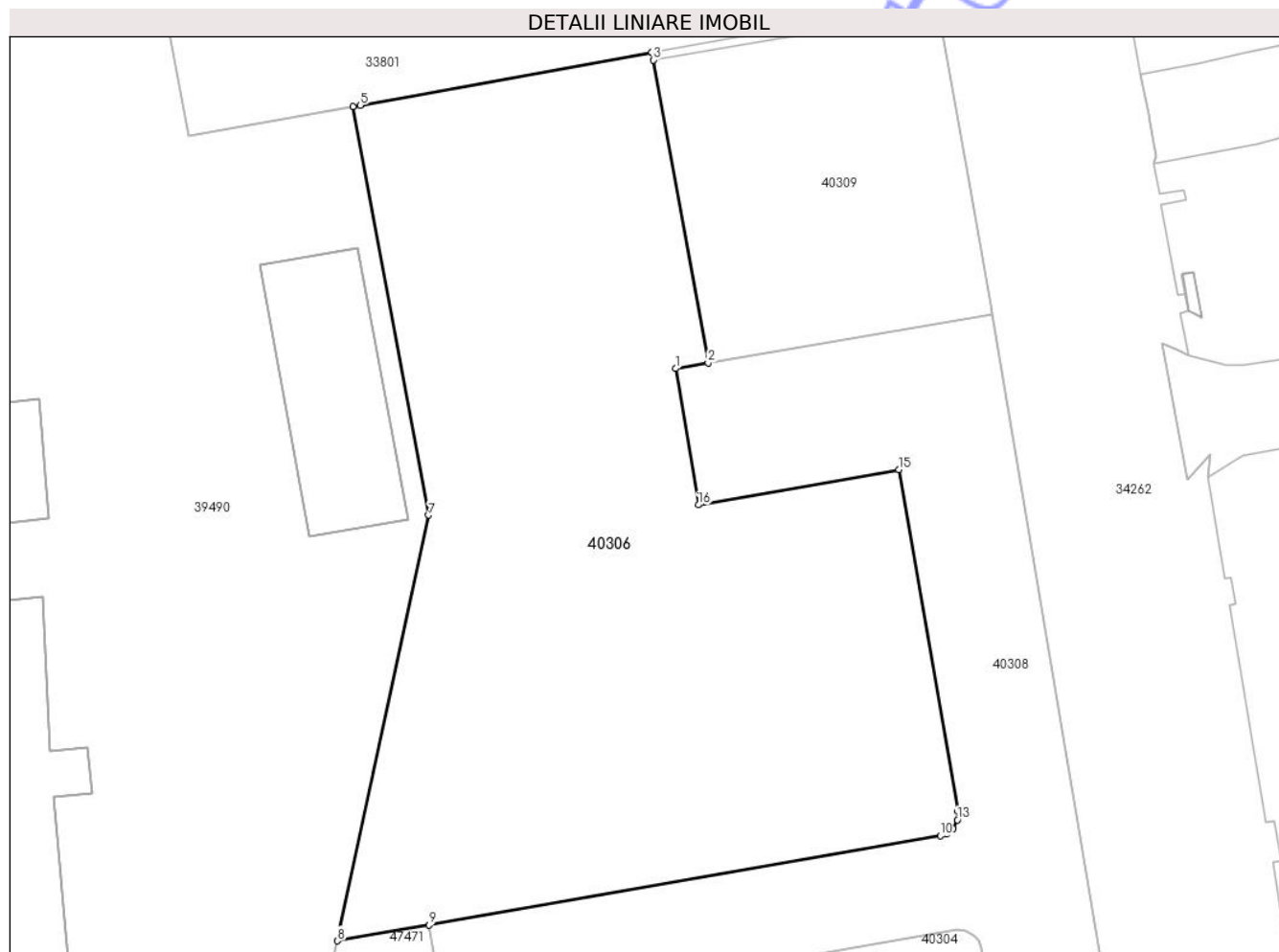
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40306	Din acte: 3.037 Masurata: 2.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.999	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.122
2	3	29.001
3	4	0.733
4	5	27.896
5	6	0.708
6	7	39.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	41.0
8	9	8.753
9	10	48.866
10	11	0.6
11	12	0.775
12	13	0.932
13	14	0.817
14	15	32.653
15	16	19.169
16	1	13.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.