

CARTE FUNCİARĂ NR. 35160
COPIE

Carte Funciară Nr. 35160 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4662
Nr. cadastral vechi:1027/2

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35160	517	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35160-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3787 / 11/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. in bloc - privind vanzarea tuturor bunurilor imobile si mobile ale debitoarei Societatea Comerciala Antrepriza de Constructii Hidrotehnice S.A. Tulcea - autentificat sub nr.201, din 08/02/2008 emis de BNP Jenica Porfir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 379.853,62 lei (din pretul total de 13.300.000 lei fara T.V. A.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4662)	A1, A1.1
6277 / 29/02/2008		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 496 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare de alte sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4662)	A1, A1.1
126902 / 13/11/2019		
Act Administrativ nr. 124905, din 06/11/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.11.2019, respectiv modificarea numarului cadastral din 1027/2 in 35160,	A1, A1.1
102722 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6277 / 29/02/2008			
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 496 din 2008 emis de NP Ene Frosina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2937198 EUR si celelalte		A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 3/2008 1) SC BANCPOST SA BUCURESTI - PRIN CENTRUL DE AFACERI CONSTANTA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4662)	A1, A1.1
74070 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1849, din 05/10/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.6277/29.02.2008 de sub C.1, respectiv B.2 ca fiind ramase fara obiect,	A1, A1.1
102722 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 800, din 16/08/2023 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 58 din 16.08.2023 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

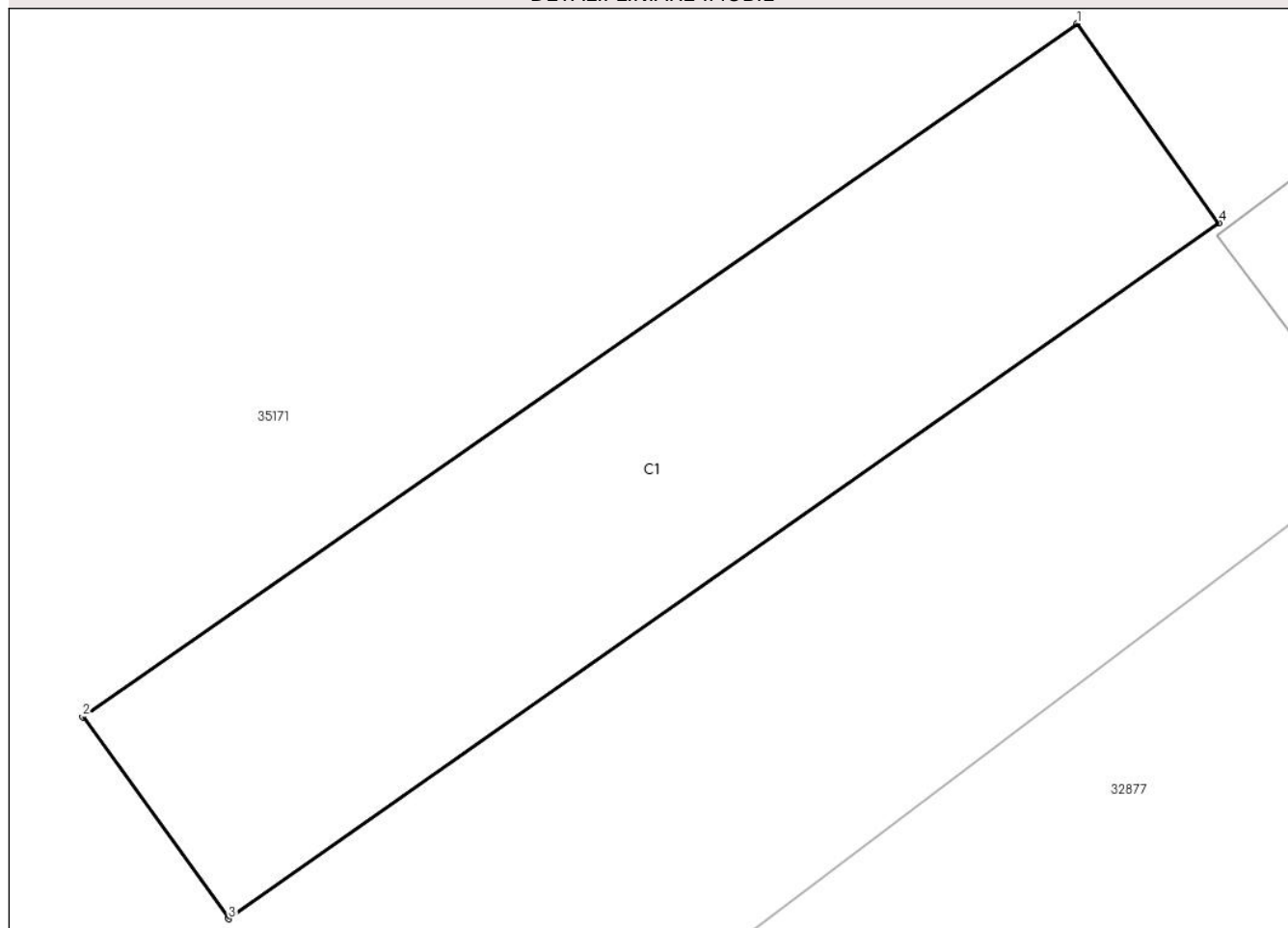
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35160	517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35160-C1	construcții industriale și edilitare	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.404
2	3	10.362
3	4	50.341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	10.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.