

**CARTE FUNCiară NR. 38835  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 38835 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Intravilan**

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, KM3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38835	613	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75126 / 08/10/2014</b>		
Act Notarial nr. 2402, din 07/10/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B1	Se înfînteașa cartea funciară 38835 a imobilului cu numarul cadastral 38835/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1724/2 (identificator electronic 37332) inscris în cartea funciară 12677 (identificator electronic 37332);	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 750, din 16/03/2005 emis de NP Elena Avram;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CARBONICA SERVCOM S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2620 din 17/03/2005;</i>	A1
Act Administrativ nr. 47586, din 12/08/2013 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (proces verbal de vecinătate încheiat la data de 20.06.2013);		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 03.09.2013 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 1724/2 în 37332 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
B4	se notează modificarea suprafetei măsurate a terenului din 2.228,90 m.p. în 2.433 m.p., precum și a construcției C1 din 793,18 m.p. în 782 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
B5	se notează că pe teren mai este edificată și construcția C2 în s.c. de 22 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 36941, din 29/05/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37332, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37332, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39694 din 11/06/2014; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39694 din 11/06/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.75126/08.10.2014, act nr.2402/07.10.2014</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Neutilizabil în circuitul civil*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38835	613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38835-C1	constructii industriale si edilitare	209	Fara acte	S. construita la sol:209 mp; .C1-Hala industriala s= 209 mp suprafața rezultată din dezmembrare construcție C1 din imobil vechi
A1.2	38835-C2	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.044
2	3	27.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	18.371
4	5	2.288
5	6	21.012
6	7	1.72
7	8	8.677
8	9	1.756
9	10	14.03
10	11	1.159
11	12	10.379
12	13	35.988
13	14	4.978
14	15	11.734
15	16	33.949
16	17	0.925
17	1	7.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil