

CARTE FUNCİARĂ NR. 33609
COPIE

Carte Funciară Nr. 33609 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MESTECENI, Nr. F.N

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 33609 | 364 | Construcția C1 înscrisă în CF 33609-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 33609-C1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 7636 / 22/02/2011 | | |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 110, din 24/04/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. HOTARAREA NUMARUL 371/23-12-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. HOTARAREA NR. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. DISPOZITIA NR. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat | A1 |
| 42310 / 26/05/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 37339, din 12/05/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 64848/04-07-2013 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, act administrativ nr. 141/31-05-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 147/07-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de BIROU NOTARIAL MIHAI PETRA); | | |
| B2 | se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice | A1 |
| 61219 / 24/07/2015 | | |
| Act Administrativ nr. G 4848, din 04/07/2013 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. 141/31-05-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 147/07-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de NP MIHAI PETRA); | | |
| B3 | se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice | A1 |
| 74285 / 02/09/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 141, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 1/22-05-2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act notarial nr. 1294/21-06-2013 emis de NP MIHAI PETRA; act administrativ nr. G2261/29-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 2215/28-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;); | | |
| B4 | se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice | A1 |
| 2709 / 15/01/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 74285, din 02/09/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii de actualizare a informatiilor tehnice | A1 |
| 20444 / 14/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. G2261, din 29/03/2011 emis de Consiliul Local Tulcea; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.01.2016, | A1 |
| 28384 / 11/04/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 21243, din 16/03/2016 emis de O.C.P.I. TULCEA; | | |
| B7 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| B7 | planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.04.2016, | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 20444 / 14/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. G2261, din 29/03/2011 emis de Consiliul Local Tulcea; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 31.03.2011, 1) ROTARU IOANA IULIA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.21243/16.03.2016, act nr.G 4848/04.07.2013</i> | A1 |
| C2 | se noteaza transmiterea dreptului de concesiune, urmand ca actualul proprietar sa incheie contract cu proprietarul terenului | A1 |
| 21243 / 16/03/2016 | | |
| Act Administrativ nr. G 4848, din 04/07/2013 emis de Consiliul Local Tulcea; | | |
| C3 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 46 ani si 3 luni, incepand cu data de 01.07.2013, 1) CIOBOTARU LAURA-LAMITA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38038/23.05.2016, act nr.G6798/13.05.2016</i> | A1 |
| 35592 / 12/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1173, din 11/05/2016 emis de NP Avram Elena; | | |
| C4 | Se noteaza transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului, urmand ca actualul proprietar sa incheie un nou contract cu proprietarul terenului <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.38038/23.05.2016, act nr.G6798/13.05.2016</i> | A1 |
| 38038 / 23/05/2016 | | |
| Act Administrativ nr. G6798, din 13/05/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; | | |
| C5 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 43 ani si 5 luni, incepand cu data de 12.05.2016, drept transmis conform contractului de concesiune nr. G2261/29.03.2011 1) ARMASARU VIOREL 2) ANGHELIU ANDREEA - MONICA | A1 |

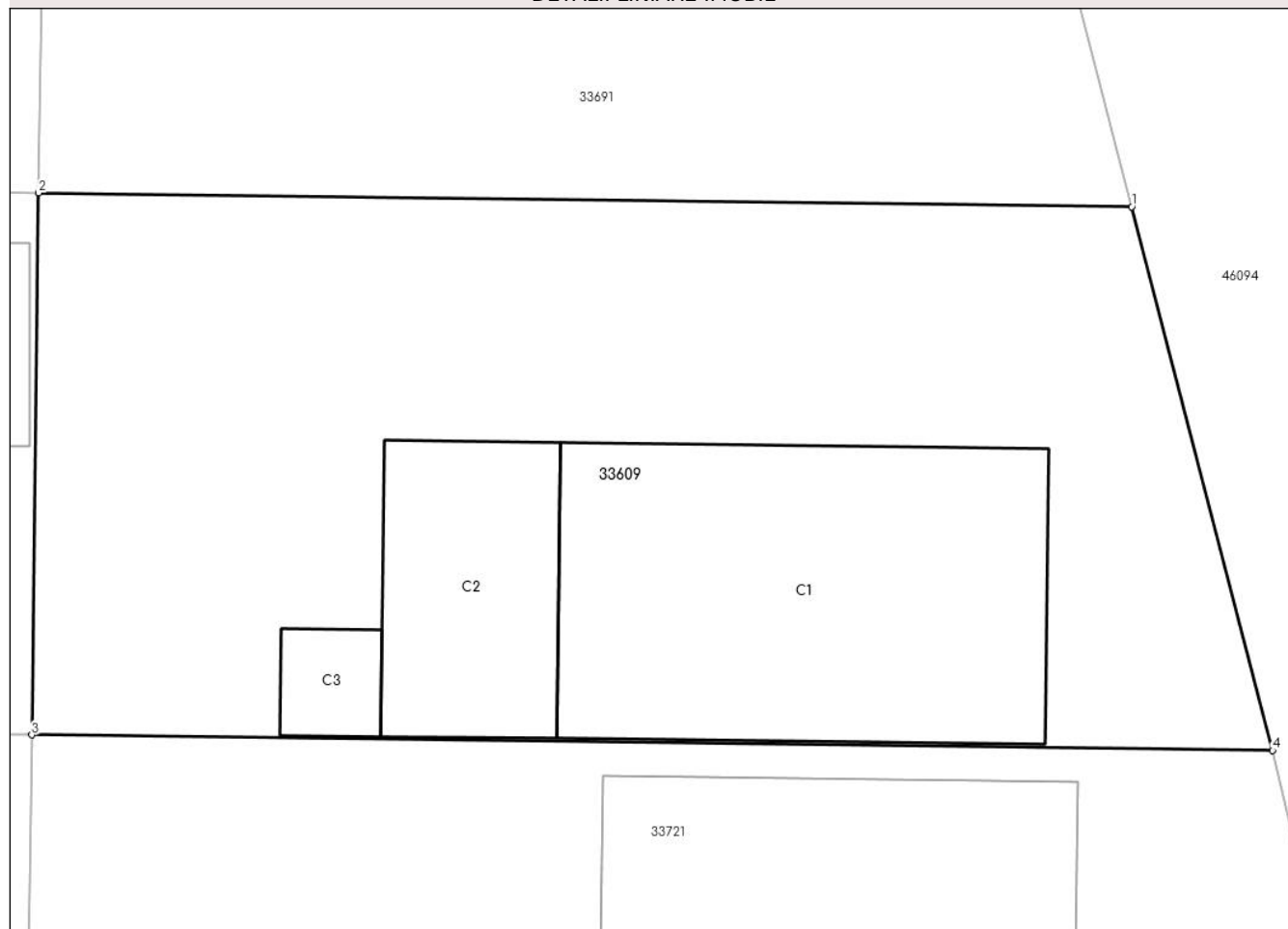
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 33609 | 364 | CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33609-C1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 364 | 61 | 1794 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|----------|-------------------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| *A1.1 | 33609-C1 | construcții de locuințe | 83 | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol:83 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 33609-C2 | construcții anexa | 30 | Fara acte | S. construită la sol:30 mp; ANEXA |
| A1.3 | 33609-C3 | construcții anexa | 6 | Fara acte | S. construită la sol:6 mp; ANEXA |

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 26.244 |
| 2 | 3 | 13.0 |
| 3 | 4 | 29.791 |
| 4 | 1 | 13.475 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.