

**CARTE FUNCİARĂ NR. 52660**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 52660 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52660                        | 35.500          | Teren neimprejmuț;     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>107874 / 21/11/2022</b>  |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |           |
| B1  | Se înființează cartea funciară a imobilului 52660 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3525. | A1        |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;); |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) <b>AGENCIA DOMENIILOR STATULUI</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52660        | 35.500          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | NU          | 35.500         | 189   | 3187    | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 799.420,513<br>410.703,01  | 2             | 799.420,061<br>410.684,87  | 18.146          | 2             | 799.420,061<br>410.684,87  | 3             | 799.419,988<br>410.681,939 | 2.9329          | 3             | 799.419,988<br>410.681,939 | 4             | 799.419,694<br>410.670,114 | 11.829          |
| 4             | 799.419,694<br>410.670,114 | 5             | 799.422,615<br>410.658,424 | 12.049          | 5             | 799.422,615<br>410.658,424 | 6             | 799.433,661<br>410.639,727 | 21.716          | 6             | 799.433,661<br>410.639,727 | 7             | 799.456,669<br>410.640,406 | 23.019          |
| 7             | 799.456,669<br>410.640,406 | 8             | 799.576,866<br>410.642,501 | 120.215         | 8             | 799.576,866<br>410.642,501 | 9             | 799.578,55<br>410.717,176  | 74.694          | 9             | 799.578,55<br>410.717,176  | 10            | 799.609,254<br>410.811,985 | 99.657          |
| 10            | 799.609,254<br>410.811,985 | 11            | 799.660,167<br>410.866,484 | 74.581          | 11            | 799.660,167<br>410.866,484 | 12            | 799.663,708<br>410.869,067 | 4.382           | 12            | 799.663,708<br>410.869,067 | 13            | 799.674,593<br>410.877,007 | 13.473          |
| 13            | 799.674,593<br>410.877,007 | 14            | 799.689,166<br>410.892,882 | 21.549          | 14            | 799.689,166<br>410.892,882 | 15            | 799.692,058<br>410.898,513 | 6.331           | 15            | 799.692,058<br>410.898,513 | 16            | 799.693,202<br>410.914,85  | 16.377          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 799.693,202<br>410.914,85  | 17               | 799.691,251<br>410.925,156 | 10.48<br>9         | 17               | 799.691,251<br>410.925,156 | 18               | 799.689,012<br>410.925,946 | 2.374              | 18               | 799.689,012<br>410.925,946 | 19               | 799.684,272<br>410.923,576 | 5.299              |
| 19               | 799.684,272<br>410.923,576 | 20               | 799.668,998<br>410.910,218 | 20.29<br>1         | 20               | 799.668,998<br>410.910,218 | 21               | 799.667,26<br>410.908,896  | 2.184              | 21               | 799.667,26<br>410.908,896  | 22               | 799.665,748<br>410.907,746 | 1.9                |
| 22               | 799.665,748<br>410.907,746 | 23               | 799.659,398<br>410.902,914 | 7.979              | 23               | 799.659,398<br>410.902,914 | 24               | 799.657,745<br>410.902,914 | 1.654              | 24               | 799.657,745<br>410.902,914 | 25               | 799.651,595<br>410.902,914 | 6.15               |
| 25               | 799.651,595<br>410.902,914 | 26               | 799.649,594<br>410.902,913 | 2.002              | 26               | 799.649,594<br>410.902,913 | 27               | 799.647,78<br>410.904,863  | 2.663              | 27               | 799.647,78<br>410.904,863  | 28               | 799.638,533<br>410.914,811 | 13.58<br>2         |
| 28               | 799.638,533<br>410.914,811 | 29               | 799.629,826<br>410.919,568 | 9.922              | 29               | 799.629,826<br>410.919,568 | 30               | 799.625,171<br>410.913,195 | 7.892              | 30               | 799.625,171<br>410.913,195 | 31               | 799.618,678<br>410.910,235 | 7.136              |
| 31               | 799.618,678<br>410.910,235 | 32               | 799.603,867<br>410.913,879 | 15.25<br>3         | 32               | 799.603,867<br>410.913,879 | 33               | 799.598,74<br>410.912,284  | 5.369              | 33               | 799.598,74<br>410.912,284  | 34               | 799.593,567<br>410.906,672 | 7.633              |
| 34               | 799.593,567<br>410.906,672 | 35               | 799.592,914<br>410.905,963 | 0.964              | 35               | 799.592,914<br>410.905,963 | 36               | 799.574,827<br>410.886,347 | 26.68<br>3         | 36               | 799.574,827<br>410.886,347 | 37               | 799.554,807<br>410.872,339 | 24.43<br>4         |
| 37               | 799.554,807<br>410.872,339 | 38               | 799.545,219<br>410.867,547 | 10.71<br>9         | 38               | 799.545,219<br>410.867,547 | 39               | 799.541,193<br>410.865,534 | 4.501              | 39               | 799.541,193<br>410.865,534 | 40               | 799.521,374<br>410.862,733 | 20.01<br>6         |
| 40               | 799.521,374<br>410.862,733 | 41               | 799.516,369<br>410.861,132 | 5.255              | 41               | 799.516,369<br>410.861,132 | 42               | 799.511,964<br>410.849,524 | 12.41<br>5         | 42               | 799.511,964<br>410.849,524 | 43               | 799.510,963<br>410.816,304 | 33.23<br>5         |
| 43               | 799.510,963<br>410.816,304 | 44               | 799.511,039<br>410.788,858 | 27.44<br>7         | 44               | 799.511,039<br>410.788,858 | 45               | 799.508,513<br>410.780,664 | 8.574              | 45               | 799.508,513<br>410.780,664 | 46               | 799.502,186<br>410.775,082 | 8.437              |
| 46               | 799.502,186<br>410.775,082 | 47               | 799.501,918<br>410.775,081 | 0.268              | 47               | 799.501,918<br>410.775,081 | 48               | 799.491,129<br>410.771,114 | 11.49<br>6         | 48               | 799.491,129<br>410.771,114 | 49               | 799.460,786<br>410.769,621 | 30.37<br>9         |
| 49               | 799.460,786<br>410.769,621 | 50               | 799.443,034<br>410.764,249 | 18.54<br>7         | 50               | 799.443,034<br>410.764,249 | 51               | 799.438,87<br>410.761,197  | 5.162              | 51               | 799.438,87<br>410.761,197  | 52               | 799.433,262<br>410.757,086 | 6.954              |
| 52               | 799.433,262<br>410.757,086 | 53               | 799.428,865<br>410.743,085 | 14.67<br>5         | 53               | 799.428,865<br>410.743,085 | 54               | 799.426,576<br>410.727,476 | 15.77<br>6         | 54               | 799.426,576<br>410.727,476 | 55               | 799.424,83<br>410.715,566  | 12.03<br>7         |
| 55               | 799.424,83<br>410.715,566  | 1                | 799.420,513<br>410.703,01  | 13.27<br>8         |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.