

CARTE FUNCİARĂ NR. 36298
COPIE

Carte Funciară Nr. 36298 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36298	1.295	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	36298-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 16	S. construita la sol:10 mp; CASA PAZA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 358, din 15/02/2013 emis de NP MIHAI PETRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36298 a imobilului cu numarul cadastral 36298/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2095 (identificator electronic 35927) inscris in cartea funciara 5040 (identificator electronic 35927);	A1, A1.18
Certificat nr. constatator nr.18426, din 21/09/2011 (emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, rezolutia nr.1876 din 06.05.2011 pronuntata de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, hotararea nr.2 din 15.04.2011 a S.C. Renav S.R.L. Tulcea privind aprobarea, de principiu, a fuziunii prin absortie cu Sabin Shipping & Industries Co Ltd SRL Tulcea, bilant de verificare contabila din septembrie 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu fuziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.18
1) S.C. SABIN SHIPPING & INDUSTRIES CO LTD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9367 din 29/02/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 22674, din 20/06/2012 emis de O.C.P.I. Tulcea (adresa nr.626 din 19.06.2012 emisa de Sabin Shipping & Industries Co.Ltd.);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 26.06.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2095 in 35927,	A1, A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 9291,45 mp in 9851 mp,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		
B17	se noteaza modificarea suprafatei constructiei C24 din 6,17 mp in 10 mp,	A1.18
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		
B18	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate constructiile: C25 in suprafata de 11 mp, C26 in suprafata de 16 mp, C27 in suprafata de 9 mp si C28 in suprafata de 21 mp,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32726 din 20/06/2012;</i>		
Act Administrativ nr. 39458, din 27/07/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B19	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al	A1, A1.18

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	<p>Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 35927 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35927</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42649 din 17/08/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.9390/15.02.2013, act nr.358/15.02.2013</i></p>	A1, A1.18
71279 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
B20	<p>se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A.</p>	A1, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9390 / 15/02/2013		
Proces Verbal De Sechestru nr. 14363, din 10/08/2011 (emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Tulcea);		
C1	<p>se noteaza procesul verbal de sechestru nr.14363 din 10.08.2011 emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice a județului Tulcea in dosar de executare nr.2370557/2011</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 43462 din 25/08/2011;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.74193/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i></p>	A1, A1.18
Act Administrativ nr. 144, din 30/05/2012 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C2	<p>se noteaza procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator imobiliar in dosarul de executare nr.144/2012 emis de BEJ Dumbrava Dumitru, in baza incheierii din 03.05.2012 data in dosar nr. 2835/327/2012, al Judecatoriei Tulcea si a incheierii din 28.05.2012 data in dosar 3453/327/2012 al Judecatoriei Tulcea</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.21896/12.04.2013, act nr.43/2013/10.04.2013</i></p>	A1, A1.18
Act Administrativ nr. 15457, din 30/07/2012 emis de AFP TULCEA;		
C3	<p>se noteaza procesul verbal de sechestru nr.15457 din 30.07.2012 emis de Administratia Finanțelor Publice a municipiului Tulcea in dosar de executare nr.6421521/2012</p> <p><i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35927/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 63883 din 29/11/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.74193/04.12.2013, act nr.24130/03.12.2013</i></p>	A1, A1.18
C4	<p>Intabulare, drept de SERVITUDE TRECE asupra imobilului cu număr cadastral 36298 in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale 36302, 36296 si 36297</p>	A1, A1.18
21896 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 43/2013, din 10/04/2013 emis de B.E.J. DUMBRAVA DUMITRU;		
C5	<p>se noteaza radierea sechestrului in scris prin incheierea nr. 28724 din 31/05/2012 si transcris in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 9390 / 15.02.2013, de sub C/2</p>	A1, A1.18
71279 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 2694, din 25/11/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C6	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436590 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1/25.11.2013</p> <p>1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., Agentia Tulcea</p>	A1, A1.18 / C.10
72739 / 29/11/2013		
Act Administrativ nr. 502, din 25/11/2013 emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A. - AGENTIA TULCEA (Act notarial nr. 2694, din 25.11.2013, emis de NP Mihai Petra);		
C7	<p>se inscrie IPOTECA MOBILIARA in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - Agentia Tulcea asupra oricaror venituri din chirii, arenze, prezente si</p>	A1, A1.18 / C.11

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	viitoare, precum și orice alte venituri generate de sau în legătură cu imobilul ipotecat, conform dispozițiilor art. 2379 alin.2 și art. 2383 din Codul Civil	A1, A1.18 / C.11
74193 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 24130, din 03/12/2013 emis de AJFP TULCEA;		
C8	se notează radierea înscrierii nr. 43462 din 25.08.2011 de sub C/1 precum și a înscrierii nr. 63883 din 29.11.2012 de sub C/3 transcrise în prezenta carte funciara prin încheierea 9390/15.02.2013	A1, A1.18
80016 / 30/12/2013		
Act Notarial nr. 17, din 23/12/2013 emis de NP Mihai Petra;		
C9	se notează încheierea de rectificare nr. 17 din 23.12.2013 de NP Mihai Petra în sensul că data corectă a contractului de credit nr. 1 este 25.11.2013 și nu 22.11.2013 cum în mod eronat a fost trecută în contractul de ipoteca imobiliară aut. nr. 2694/25.11.2013 de NP Mihai Petra înscris în prezenta carte funciara prin încheierea nr. 71279/26.11.2013	A1, A1.18 / C.12
25035 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 435, din 24/03/2022 emis de Munteanu Nastase;		
C10	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicției înscrise la nr. 71279 din 26.11.2013, de sub C.6, respectiv B.20,	A1, A1.18
C11	se notează radierea dreptului de ipoteca, înscris la nr.72739 din 29.11.2013, de sub C.7,	A1, A1.18
C12	se notează radierea înscrierii nr.80016 din 30.12.2013, de sub C.9, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.18

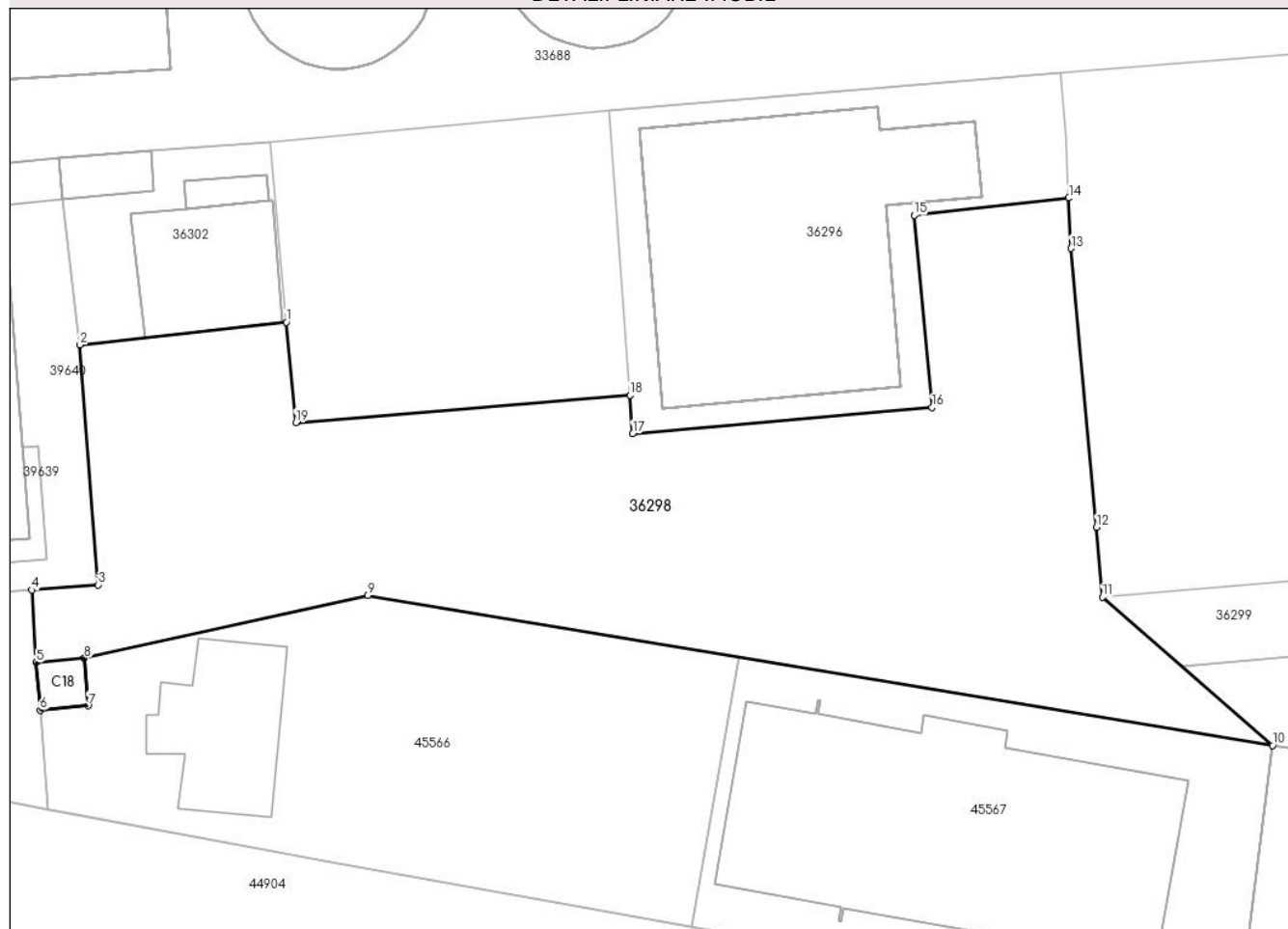
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36298	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	-	6	-	LOT 5 - teren in indiviziune - cale comuna de acces

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.18	36298-C18	constructii anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; CASA PAZA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.639
2	3	15.802
3	4	4.378
4	5	4.775

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.132
6	7	3.167
7	8	3.132
8	9	19.073
9	10	60.247
10	11	14.827
11	12	4.598
12	13	18.381
13	14	3.317
14	15	10.224
15	16	12.655
16	17	19.74
17	18	2.523
18	19	22.027
19	1	6.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.