

CARTE FUNCİARĂ NR. 49946
COPIE

Carte Funciară Nr. 49946 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49946	70.005	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 32990;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108765 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49946 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 468.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
Act Notarial nr. 512, din 21/03/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
Actiune In Instanta nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - prin Sucursala Galati	A1
Act Administrativ nr. 18017, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2020	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
103295 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galati	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108765 / 19/11/2021			
Actiune în Instanța nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON și a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 54986 din 28.11.2019		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galați	
103295 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK SA , , prin Sucursala Galați	

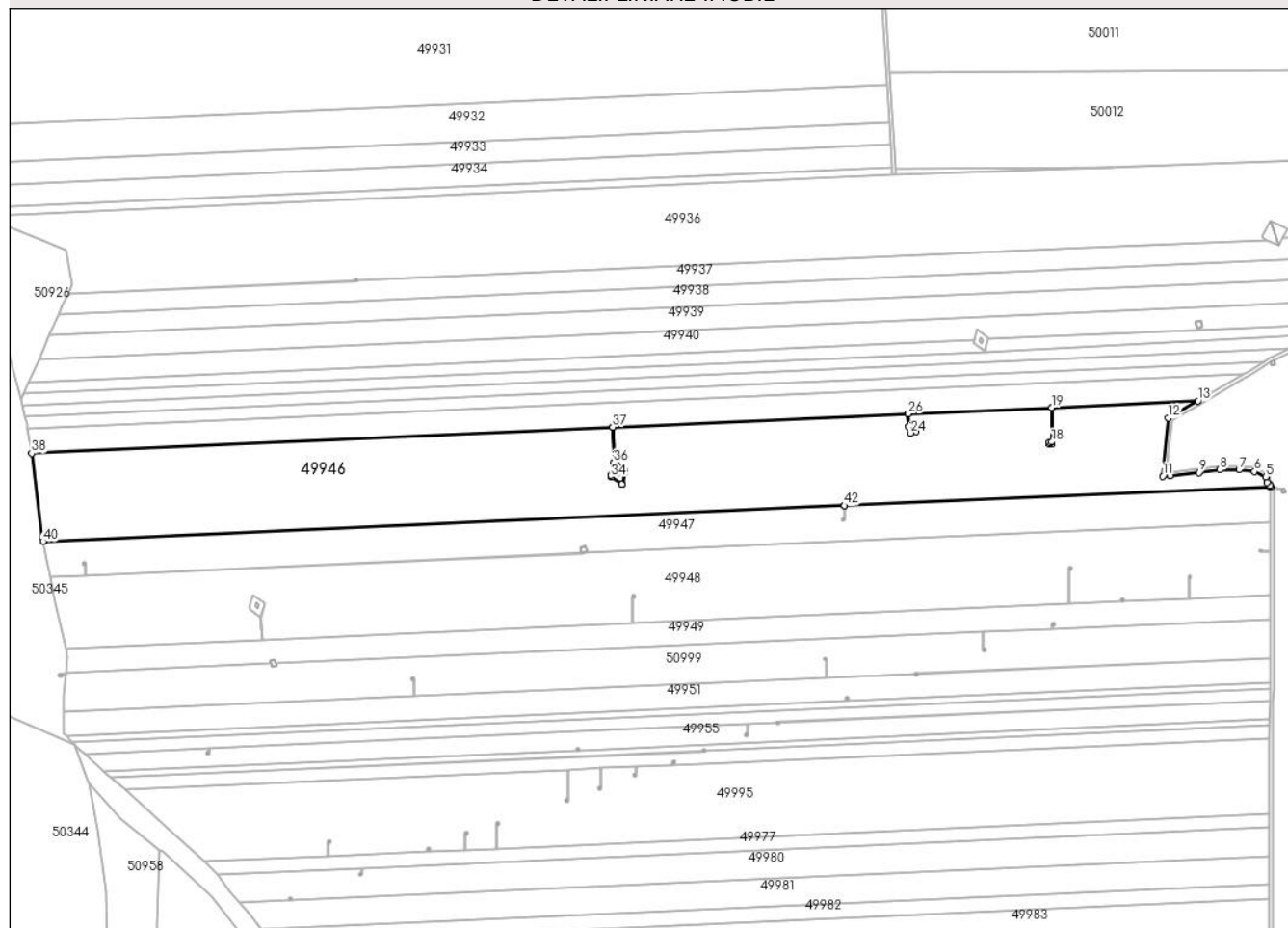
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49946	70.005	imobil inregistrat în CF sporadic 32990;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.005	44	775/20	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	794.614,448 412.137,913	2	794.615,139 412.137,944	0.692	2	794.615,139 412.137,944	3	794.614,447 412.138,657	0.994	3	794.614,447 412.138,657	4	794.611,901 412.141,279	3.655
4	794.611,901 412.141,279	5	794.611,041 412.145,98	4.779	5	794.611,041 412.145,98	6	794.601,71 412.150,368	10.31 1	6	794.601,71 412.150,368	7	794.588,92 412.151,77	12.86 7
7	794.588,92 412.151,77	8	794.573,046 412.151,748	15.87 4	8	794.573,046 412.151,748	9	794.555,571 412.149,413	17.63	9	794.555,571 412.149,413	10	794.531,831 412.146,941	23.86 8
10	794.531,831 412.146,941	11	794.525,678 412.146,421	6.175	11	794.525,678 412.146,421	12	794.530,405 412.194,565	48.37 6	12	794.530,405 412.194,565	13	794.554,837 412.208,823	28.28 8
13	794.554,837 412.208,823	14	794.433,584 412.203,396	121.3 74	14	794.433,584 412.203,396	15	794.433,724 412.172,817	30.57 9	15	794.433,724 412.172,817	16	794.431,755 412.172,767	1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	794.431,755 412.172,767	17	794.431,718 412.174,741	1.974	17	794.431,718 412.174,741	18	794.433,668 412.174,827	1.952	18	794.433,668 412.174,827	19	794.433,519 412.203,393	28.56 6
19	794.433,519 412.203,393	20	794.314,783 412.198,078	118.8 55	20	794.314,783 412.198,078	21	794.315,034 412.187,414	10.66 7	21	794.315,034 412.187,414	22	794.319,3 412.188,97	4.541
22	794.319,3 412.188,97	23	794.321,182 412.183,738	5.56	23	794.321,182 412.183,738	24	794.316,793 412.182,223	4.643	24	794.316,793 412.182,223	25	794.314,94 412.187,38	5.48
25	794.314,94 412.187,38	26	794.314,717 412.198,075	10.69 7	26	794.314,717 412.198,075	27	794.069,8 412.187,113	245.1 62	27	794.069,8 412.187,113	28	794.070,594 412.157,855	29.26 9
28	794.070,594 412.157,855	29	794.072,991 412.157,408	2.438	29	794.072,991 412.157,408	30	794.079,37 412.151,488	8.703	30	794.079,37 412.151,488	31	794.079,892 412.149,941	1.633
31	794.079,892 412.149,941	32	794.077,58 412.139,71	10.48 9	32	794.077,58 412.139,71	33	794.077,21 412.139,57	0.396	33	794.077,21 412.139,57	34	794.068,627 412.145,785	10.59 7
34	794.068,627 412.145,785	35	794.068,119 412.147,145	1.452	35	794.068,119 412.147,145	36	794.070,5 412.157,82	10.93 7	36	794.070,5 412.157,82	37	794.069,712 412.187,109	29.3
37	794.069,712 412.187,109	38	793.588,164 412.165,554	482.0 3	38	793.588,164 412.165,554	39	793.596,76 412.095,97	70.11 3	39	793.596,76 412.095,97	40	793.597,513 412.092,394	3.654
40	793.597,513 412.092,394	41	794.261,842 412.122,13	664.9 94	41	794.261,842 412.122,13	42	794.261,847 412.122,13	0.005	42	794.261,847 412.122,13	1	794.614,448 412.137,913	352.9 54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.