

## CARTE FUNCiară NR. 53295 COPIE

Carte Funciară Nr. 53295 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53295	12.627	Teren neimprejmuit; SUPRAFATA DIN ACTE 26700 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3977

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108509 / 21/11/2022</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 53295 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4707.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI .

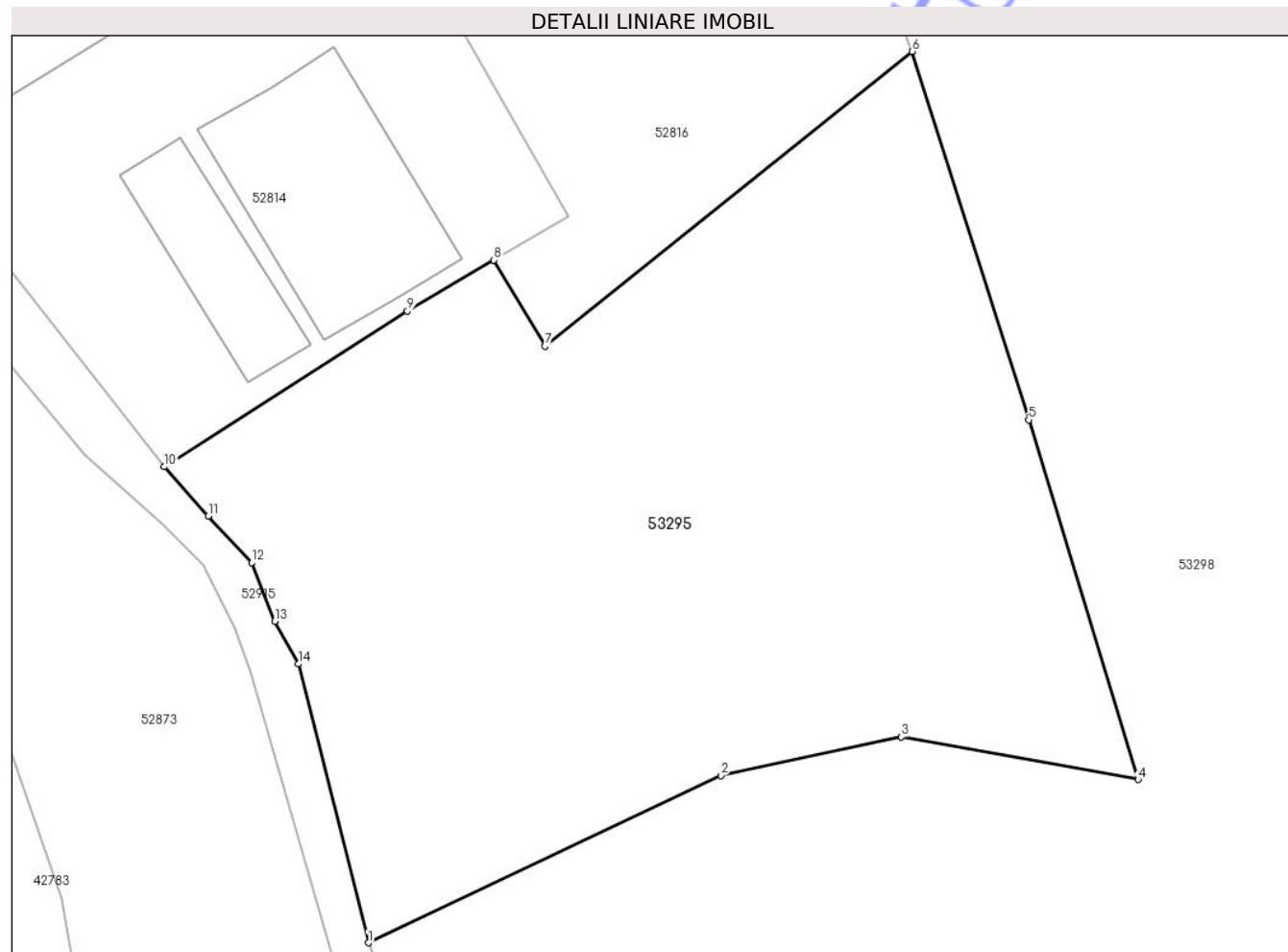
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53295	12.627	SUPRAFATA DIN ACTE 26700 MP, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 3977

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.627	202	3735/2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	795.978,539 409.961,668	2	796.037,689 409.989,736	65.472
2	796.037,689 409.989,736	3	796.068,021 409.996,236	31.021
3	796.068,021 409.996,236	4	796.107,754 409.989,08	40.373
4	796.107,754 409.989,08	5	796.089,366 410.049,448	63.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	796.089,366 410.049,448	6	796.069,822 410.111,274	64.842
6	796.069,822 410.111,274	7	796.008,212 410.061,846	78.987
7	796.008,212 410.061,846	8	795.999,586 410.076,265	16.802
8	795.999,586 410.076,265	9	795.985,069 410.067,695	16.858
9	795.985,069 410.067,695	10	795.944,275 410.041,559	48.448
10	795.944,275 410.041,559	11	795.951,625 410.033,282	11.07
11	795.951,625 410.033,282	12	795.958,954 410.025,454	10.723
12	795.958,954 410.025,454	13	795.962,784 410.015,627	10.547
13	795.962,784 410.015,627	14	795.966,782 410.008,465	8.202
14	795.966,782 410.008,465	1	795.978,539 409.961,668	48.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil