

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30817**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30817 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30817	1.000	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>44183 / 17/12/2009</b>			
Act Notarial nr. 1380, din 16/12/2009 emis de NP ENE FROSINA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30817 a imobilului cu numarul cadastral 30817/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8581 (identificator electronic 30638) inscris in cartea funciara 4821 (identificator electronic 30638);		A1
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 40 din 2007 emis de NP Emilia Braicau (contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 860 din 2007 de NP Ene Frosina; declaratie autentificata sub nr. 2837 din 2007 de NP Ene Frosina);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. PRO - DESIGN S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 31398 din 07-DEC-07; pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 31398 din 07-DEC-07;</i>		A1
Act Administrativ nr. 40928, din 26/11/2009 emis de OCPI TULCEA;			
B3	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 8581 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 8581 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 43237 din 14-DEC-09; pozitie transcrisa din CF 30638/Tulcea, inscrisa prin inchierea nr. 43237 din 14-DEC-09;</i> <i>Radiata prin cererea nr.44183/17.12.2009, act nr.1380/16.12.2009</i>		A1
B4	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 43237 din 14.12.2009		A1
<b>73158 / 02/12/2013</b>			
Act Notarial nr. 2669, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;			
B5	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1
<b>73159 / 02/12/2013</b>			
Act Notarial nr. 2676, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;			
B6	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1
<b>13411 / 09/03/2017</b>			
Act Notarial nr. 168, din 02/03/2017 emis de NP Scantei Laura Iuliana;			
B7	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare,		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în seria rangului încheierii nr. 73158 din 02.12.2013	A1
B8	se notează interdicția de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în seria rangului încheierii nr. 73159 din 02.12.2013	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>73158 / 02/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2669, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 232500 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/16/2010 din 18.08.2010 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.5
<b>73159 / 02/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 2676, din 29/11/2013 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 46173 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/14/2010 din 15.07.2010 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.5
<b>57968 / 15/07/2015</b>		
Act Administrativ nr. 149880, din 07/07/2015 emis de ANAF - AJFP Tulcea;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 10785950 LE reprezentând obligația de plată conform disp.art.154 Cod Procedura Fiscală 1) <b>STATUL ROMÂN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiată prin cererea nr. 80045/24.09.2015, act nr. 151542/16.09.2015</i>	A1
<b>80045 / 24/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 151542, din 16/09/2015 emis de Administrația Finanelor Publice pentru Contribuabili Mijlocii a Județului Tulcea;		
C4	se notează radierea dreptului de ipoteca legală înscris la nr. 57968 / 15.07.2015, de sub C.3,	A1
<b>13411 / 09/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 305586, din 14/08/2015 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; Act Notarial nr. 3345, din 30/07/2015 emis de NP Ianachievi Andra Mihaela; Act Notarial nr. 3117098, din 18/08/2015 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;		
C5	se notează schimbarea denumirii creditorului ipotecar înscris la nr. 73158 din 02.12.2013 de sub C.1, respectiv nr. 73159 din 02.12.2013 de sub C.2 din UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. în UNICREDIT BANK S.A.	A1
Act Notarial nr. 168, din 02/03/2017 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 232500 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/16/2010 din 18.08.2010, în seria rangului încheierii nr. 73158 din 02.12.2013 1) <b>KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA</b>	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 46173 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. GAL2/14/2010 din 15.07.2010, în seria rangului încheierii nr. 73159 din 02.12.2013 1) <b>KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) SA</b>	A1
<b>101457 / 23/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 165210, din 22/11/2018 emis de ANAF TULCEA;		
C8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>14587 / 10/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 165036, din 06/02/2020 emis de ANAF TULCEA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 3535969 LE reprezentând obligațiile fiscale conform dispozițiilor art.242 din	A1 / C.10

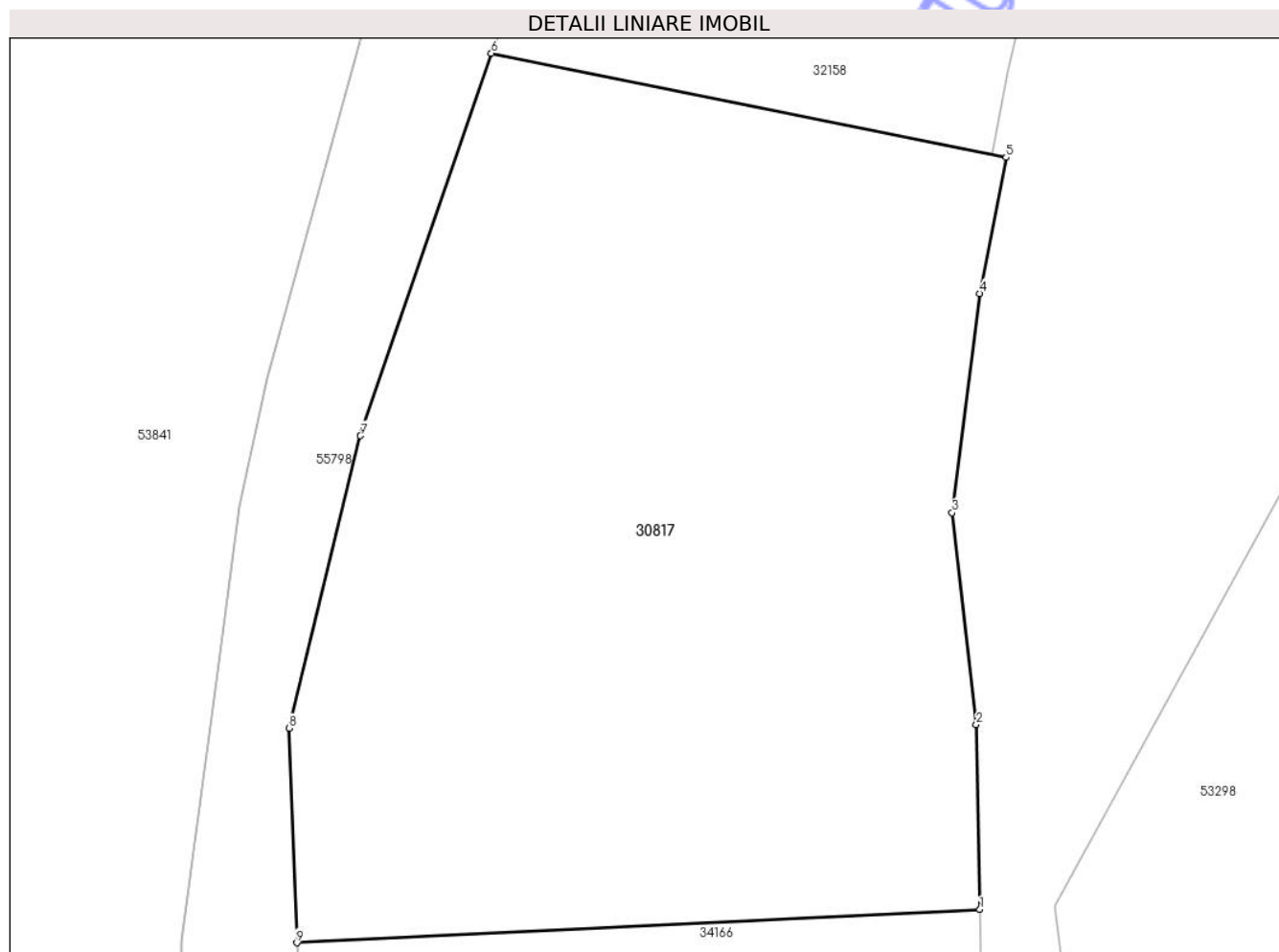
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1 / C.10
<b>87064 / 27/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1258, din 14/09/2022 emis de ANAF - DGRFP GALATI - AJFP TULCEA;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 14587 din 10.02.2020, de sub C.9, ca fiind ramas fara obiect	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30817	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	60	1755	-	PROVINE DIN NR.CAD. 8581

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.187
2	3	9.442
3	4	9.778
4	5	6.133
5	6	23.261
6	7	17.893

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.32
8	9	9.501
9	1	30.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.