

CARTE FUNCiară NR. 40925 COPIE

Carte Funciară Nr. 40925 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40925	3.136	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar.

Nr. CF vechi:19406
Nr. cadastral vechi:7482

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>		
125163 / 12/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 920, din 11/10/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; Act Notarial nr. 1503, din 20/10/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind introducerea geometriei imobilului in aplicatia Eterra	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2008 emis de NP Elena Avram;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7479 inscris in CF nr. 7092/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 inscris in CF nr. 19404/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7481 inscris in CF nr. 19405/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7483 inscris in CF nr. 19407/N - mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19406)</i>	A1

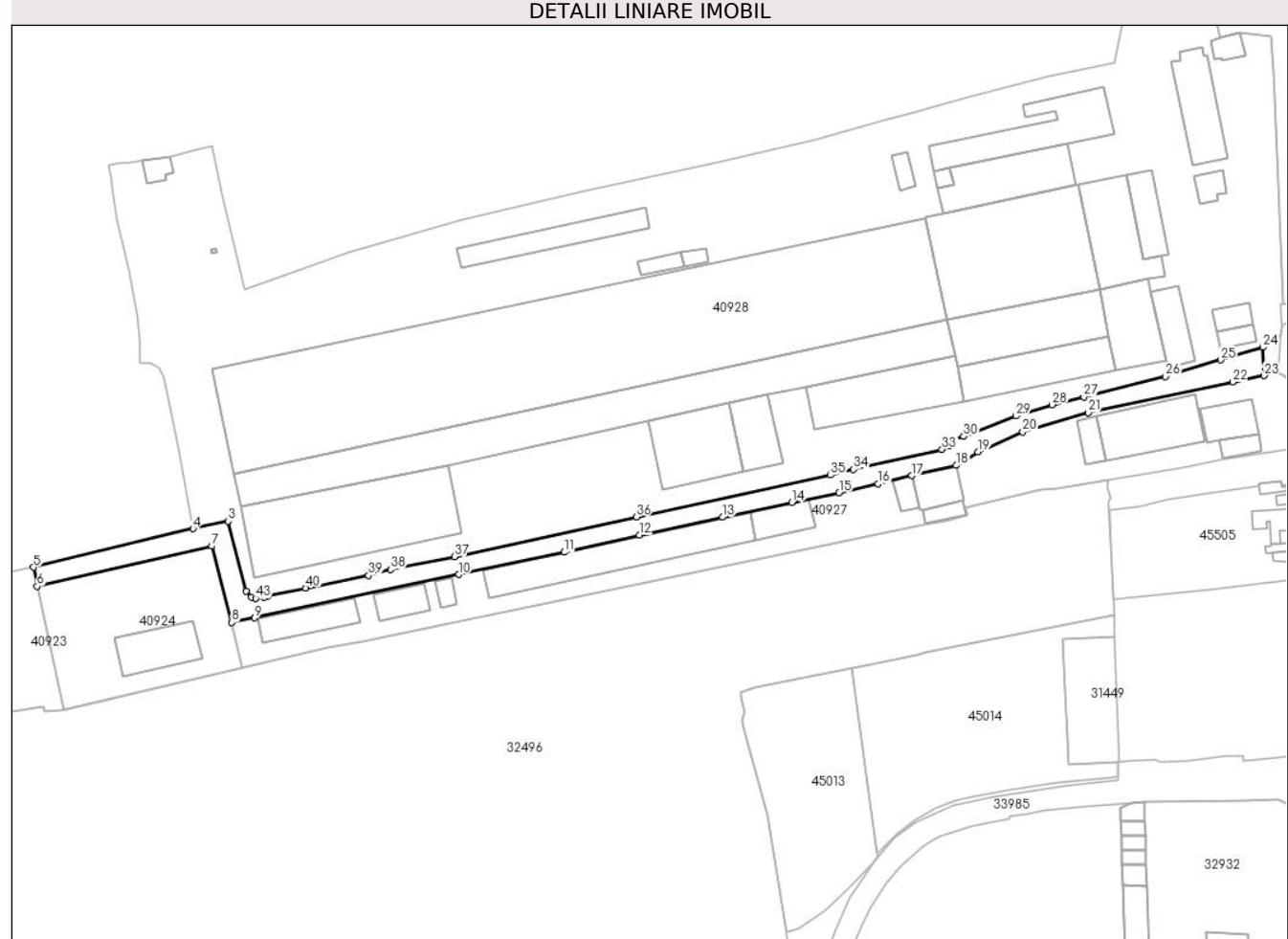
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40925	3.136	Imobil imprejmuit de gard din placă de beton între pct. 40-41, restul pct. de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.136	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.814
4	5	57.295

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	25.219
5	6	6.724

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.55
6	7	62.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	27.564
10	11	37.609
13	14	24.79
16	17	12.017
19	20	17.052
22	23	11.085
25	26	20.064
28	29	13.152
31	32	1.881
34	35	8.172
37	38	22.834
40	41	13.615
43	1	1.621

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	8.024
11	12	26.959
14	15	16.814
17	18	15.956
20	21	23.804
23	24	9.887
26	27	29.37
29	30	19.716
32	33	3.09
35	36	69.388
38	39	7.921
41	42	1.374

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	72.788
12	13	29.671
15	16	14.021
18	19	8.976
21	22	51.686
24	25	15.477
27	28	11.432
30	31	4.915
33	34	31.725
36	37	64.899
39	40	22.273
42	43	2.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.