



**CARTE FUNCiară NR. 33754
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33754 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33754	31.748	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:279 mp; DEPOU
A1.2	33754-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:130 mp; POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12141 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. 1181, din 27/06/1994 emis de Ministerul Industriilor (anexa nr.2 din 27.06.1994 - situația terenurilor aflate în patrimoniul S.C. Alum S.A. Tulcea, declaratie autentificata nr.359 din 08.03.2011 de NP Mihai Petra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALUM S.A.	A1, A1.1, A1.2
21537 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.20929/16.03.2016, act nr.15/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5840 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA,	A1, A1.1, A1.2
34233 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12990 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	e noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
121293 / 22/12/2021		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21537 / 02/05/2011		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 0013/2011 1) RAIFFEISEN BANK S.A. OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.20929/16.03.2016, act nr.15/15.03.2016	A1, A1.1, A1.2
5840 / 26/01/2016		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RONsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
9606 / 08/02/2016		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1, A1.1, A1.2
20929 / 16/03/2016		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 21531/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
96847 / 19/12/2017		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5840/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9606 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
34233 / 21/05/2018		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018 1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12990 / 18/02/2021		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) GARANTI BANK SA	
121293 / 22/12/2021	
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea Trade and Development Bank;	
C9 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USD și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 și Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.2
1) GARANTI BANK S.A.	
85152 / 28/07/2023	
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C10 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34233 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2
89000 / 08/08/2023	
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C11 se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34233 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2
5246 / 23/01/2025	
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C12 se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 121293 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C13 se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 12990 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33754	31.748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	31.748	-	205	-	MAGISTRALA CF TULCEA MARFURI - ANTESTATIE Proprietatea este despartita de Str. Isaccei si se formeaza doua loturi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33754-C1	construcții industriale și edilitare	279	Cu acte	S. construită la sol: 279 mp; DEPOU
A1.2	33754-C2	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol: 130 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.877
4	5	11.564
7	8	4.441
10	11	2.564
13	14	13.842
16	17	8.062
19	20	50.151
22	23	0.003
25	26	0.849
28	29	8.31
31	32	28.094
34	35	13.753
37	38	5.169
40	41	1.123
43	44	1.341
46	47	75.642
49	50	14.468
52	53	22.687
55	56	5.756
58	59	44.566
61	62	16.72
64	65	12.656
67	68	61.138
70	71	28.588
73	1	5.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.944
5	6	13.024
8	9	8.18
11	12	51.749
14	15	2.748
17	18	61.144
20	21	97.69
23	24	59.669
26	27	5.963
29	30	2.657
32	33	5.528
35	36	0.23
38	39	2.626
41	42	2.229
44	45	5.381
47	48	32.402
50	51	37.327
53	54	47.968
56	57	10.95
59	60	38.03
62	63	34.889
65	66	93.697
68	69	114.22
71	72	6.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	0.88
6	7	79.187
9	10	27.253
12	13	61.272
15	16	35.069
18	19	2.582
21	22	35.094
24	25	13.796
27	28	1.147
30	31	2.79
33	34	2.78
36	37	2.689
39	40	8.324
42	43	2.466
45	46	71.913
48	49	13.323
51	52	8.504
54	55	23.079
57	58	25.152
60	61	16.546
63	64	42.386
66	67	79.688
69	70	47.557
72	73	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizată