

**CARTE FUNCİARĂ NR. 51474**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51474 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173, zona Dalico

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51474	526	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 51474-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15193 / 24/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. ANEXA HCL, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 3197, din 19/02/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 3800, din 02/03/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 27, din 27/01/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	

**C. Partea III. SARCINI**

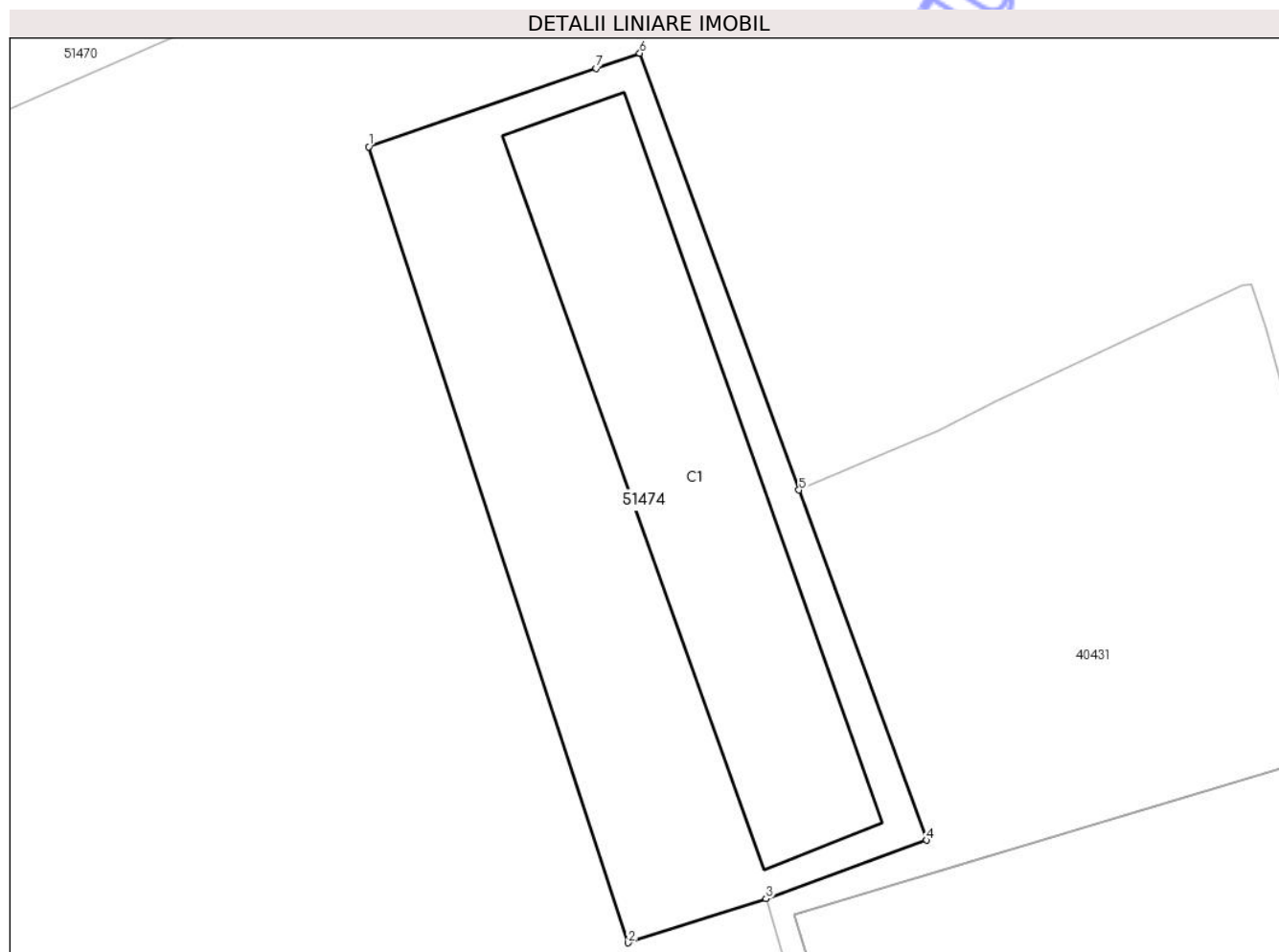
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15193 / 24/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 7313, din 28/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 3, din 15/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 2, din 31/07/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 44, din 28/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 18/03/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 214, din 26/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) <b>SC GENIUS SRL</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51474	526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	51474-C1	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Spatiu depozitare

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.208
2	3	6.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	7.8
4	5	17.011
5	6	21.22
6	7	2.109
7	1	10.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.