

**CARTE FUNCiară NR. 39334  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39334 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - AGIGHIOL, Km 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39334	1.313	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30875 / 21/04/2015</b>		
B1	Se înfîntează carta funciară 39334 a imobilului cu numarul cadastral 39334/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36273 inscris în carta funciară 36273;	A1
B2	Se înfîntează carta funciară 36273 a imobilului cu numarul cadastral 36273/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34319 inscris în carta funciară 34319; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. AGROZOTEHNICA TULCEA S.A.</b> , prin licidator judiciar S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 67681 din 13/11/2013;</i>	A1
B4	se notează modificarea suprafeței imobilului din 4263 m.p. în 5272 m.p., <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41083 din 17/06/2014; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 41083 din 17/06/2014;</i>	A1
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Bedrie Ali, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36273, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36273, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 78677 din 24/10/2014; pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 78677 din 24/10/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.30875/21.04.2015, act nr.624/16.04.2015</i>	A1
<b>42431 / 10/04/2020</b>		
B6	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.04.2020	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe			
<b>30875 / 21/04/2015</b>				
Act Normativ nr. certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.1597, din 30/04/1996 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI (act administrativ nr. 106638 din 28.04.2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act hotarare judecatoreasca nr. 933 din 27.06.2003 pronuntata de TRIBUNALUL TULCEA in dosar nr. 2354 din 2001);				
<table border="1"> <tr> <td>C1</td> <td>se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA</td> <td>A1</td> </tr> </table> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36273/Tulcea, inscrisa prin inchelerea nr. 67681 din 13/11/2013;</i></p>		C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA	A1
C1	se noteaza intrarea societatii in procedura falimentului si desemnarea lichidatorului judiciar - S.C. EXPERT GENERAL S.R.L. TULCEA	A1		

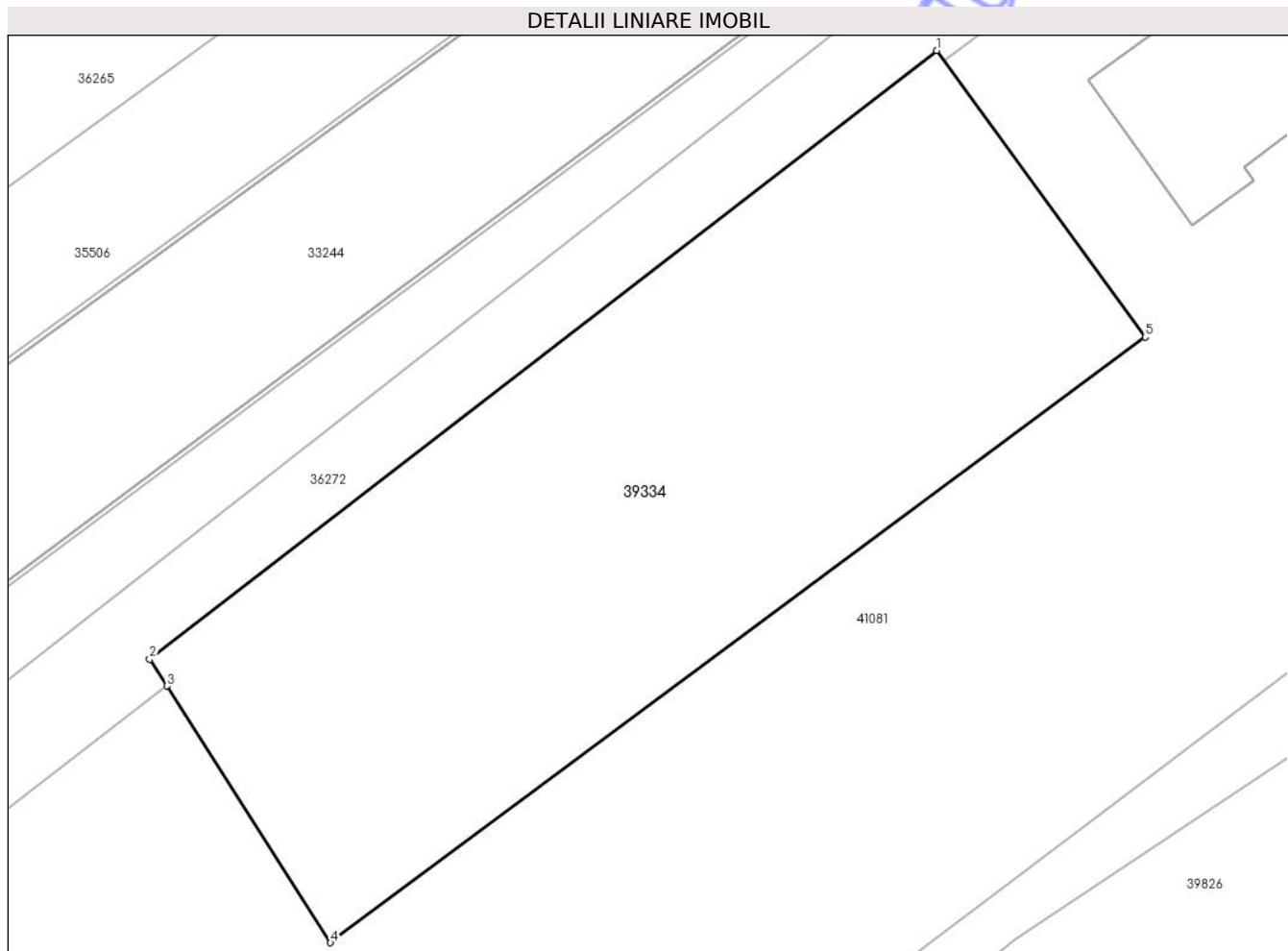
Neutilizabil în circuitul civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39334	1.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	258	4231	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	61.268
2	3	1.95
3	4	18.744
4	5	62.507
5	1	21.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

# Neutilizabil în circuitul civil