

## CARTE FUNCİARĂ NR. 44950 COPIE

Carte Funciară Nr. 44950 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44950	299	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 44950-C1;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84874 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 2531, din 27/08/2019 emis de Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciara 44950 a imobilului cu numarul cadastral 44950/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 43372 inscris in cartea funciara 43372;	A1
Act Notarial nr. 704, din 22/03/2018 emis de notar public Avram Elena;		
B2	Se înființează cartea funciara 43372 a imobilului cu numarul cadastral 43372/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31622 inscris in cartea funciara 31622;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19374 din 23/03/2018;		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347, din 29/08/2003 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/299, cota initiala 1/1	A1
1) <b>SC COSMICRIST SRL</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19374 din 23/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31622/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 01/09/2003; (provenita din conversia CF 10187)		
Act Administrativ nr. 119390, din 18/12/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.01.2019, in vederea mentionarii afectarii cu supraficie, uz si servitute,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 120135 din 20/12/2018;		
Act Administrativ nr. 254, din 17/07/2018 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza adresa imobilului - Tulcea, str. Livezilor, nr. 15, judet Tulcea,	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 69580 din 11/07/2019;		
Act Administrativ nr. 76226, din 01/08/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 43372, situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 43372;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 78844 din 12/08/2019;		
113996 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 2403, din 14/08/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 11 - bun viitor, situata la etajul 3, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 3 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 95,45 mp, o suprafata utila de 74,66 mp si balcon in suprafata construita de 63,92 mp si suprafata utila de 56,04 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea sotilor NICOARA DANIEL si NICOARA ALEXANDRA , perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.10.2019	A1
Act Notarial nr. 1538, din 05/06/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B8	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 7 - bun viitor, situat la etajul 2, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 3 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 102,80 mp, o suprafata utila de 82,96 mp, un balcon in suprafata construita de 5,77 mp si un alt balcon in suprafata construita de 16,78 mp, in supafata utila de 13,96 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea sotilor COCU STERIAN si COCU ELENA-LOREDANA, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 30.09.2019	A1
Act Notarial nr. 1964, din 11/07/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B9	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 8 - bun viitor, situata la etajul 2, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 73,12 mp, o suprafata utila de 60,92 mp si balcon in suprafata construita de 6,61 mp si suprafata utila de 4,78 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea lui Ion Florentina, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.10.2019	A1
Act Notarial nr. 2990, din 09/11/2018 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B10	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 9 - bun viitor, situata la etajul 2 , din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 81 mp, o suprafata utila de 64,26 mp si terasa in suprafata construita de 5,77 mp si suprafata utila de 56,04 mp si o alta terasa in suprafata de 4,81 mp, teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea lui Vasilica Robert-Ionut, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 30.09.2019	A1
Act Notarial nr. 1968, din 11/07/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B11	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 6 - bun viitor, situat la etajul 1, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 81,30 mp, o suprafata utila de 64,53 mp si balcon in suprafata construita de 13,17 mp si suprafata utila de 10,59 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea sotilor Gereea Aura si Gereea Alexandru-Florin, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.10.2019	A1
Act Notarial nr. 1302, din 14/05/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B12	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 5 - bun viitor, situata la etajul 1, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 73,12 mp, o suprafata utila de 60,92 mp si balcon in suprafata construita de 6,61 mp si suprafata utila de 4,78 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare -bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea sotilor Tudoran Mihail si Tudoran Georgeta, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 30.09.2019	A1 / B.37
<b>115869 / 15/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 3093, din 14/10/2019 emis de Corbeanu Laura Madalina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 10 – bun viitor, situata la etajul 3, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 64,94 mp, o suprafata utila de 50,39 mp si balcon in suprafata construita de 44,87 mp si suprafata utila de 38,58 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare – bun viitor in suprafata de 10 mp in favoarea lui VASILE MIHAELA, divortata, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.12.2019	A1
<b>126029 / 11/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3340, din 08/11/2019 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B14	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 2 – bun viitor, situat la parter, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus dintr-o camera si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 48,51 mp, o suprafata utila de aproximativ 39,27 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare – bun viitor, in suprafata de 10 mp in favoarea lui GHEORGHE CATALIN-ALEXANDRU, necasatorit, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.12.2019	A1 / B.34
Act Notarial nr. 3342, din 08/11/2019 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B15	se noteaza promisiunea de vanzare a apartamentului nr. 1 – bun viitor, situata la parter, din Blocul de locuinte cu vedere catre lac, compus din 2 camere si dependinte, ocupand o suprafata construita de aproximativ 80,93 mp, o suprafata utila de aproximativ 64,44 mp si balcon in suprafata construita de aproximativ 13,81 mp si suprafata utila de 11,16 mp si teren in cota-parte aferenta apartamentului, precum si un loc de parcare – bun viitor in suprafata de 10 mp, in favoarea lui POREA DANIELA, necasatorita, perfectarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica urmand a se efectua pana cel tarziu la data de 31.12.2019	A1
<b>137891 / 10/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 135357, din 02/12/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 11.12.2019 in vederea schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii,	A1
<b>144700 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 142982, din 18/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B18	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44950-C1, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44950-C1	A1, A1
<b>22091 / 25/02/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 381, din 24/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/299, cota initiala 34/299 1) <b>COCU STERIAN</b> , casatorit cu 2) <b>COCU ELENA-LOREDANA</b> , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	A1
B20	se noteaza radierea promisiunii de vanzare inscrisa la nr. 113996/09.10.2019, de sub B.8, ca fiind ramasa fara obiect	A1
Act Notarial nr. 382, din 24/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B21	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 34/299 din imobil, proprietatea sotilor Cocu Sterian si Cocu Elena-Loredana pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea,	A1
<b>23741 / 27/02/2020</b>		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 388, din 25/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/299, cota initiala 34/299	A1
	1) <b>VAVILOV MIRCEA</b> , casatorit cu 2) <b>VAVILOV ADELA-RAMONA</b> , bun comun, in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
Act Notarial nr. 389, din 25/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B23	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 34/299 din imobil, proprietatea sotilor Vavilov Mircea si Vavilov Adela-Ramona pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. Sucursala Tulcea	A1
<b>23969 / 27/02/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 404, din 26/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/299, cota initiala 26/299	A1
	1) <b>POREA DANIELA</b> , necasatorita, bun propriu	
B25	se noteaza radierea promisiunii de vanzare a apartamentului nr. 1 - bun viitor inscrisa la nr. 126029 din 11.11.2019, de sub B/15	A1
Act Notarial nr. 405, din 26/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B26	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare asupra cotei de 26/299 din imobil, proprietatea lui Porea Daniela, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Tulcea	A1
<b>24956 / 02/03/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 438, din 28/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/299, cota initiala 21/299	A1 / B.47
	1) <b>PALADE MIHAELA</b> , căsătorită, bun propriu	
B28	se noteaza radierea promisiunii de vanzare -cumparare inscrisa la nr. 115869 din 15.10.2019, de sub B13	A1
Act Notarial nr. 440, din 28/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, asupra cotei de 21/299 din imobil, proprietatea lui Vasile Mihaela, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA, prin Agentia Delta Tulcea	A1
<b>30369 / 11/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B30	se noteaza radierea promisiunii de vanzare inscrisa la nr. 113996/09.10.2019, de sub B.7, ca fiind ramasa fara obiect	A1
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/299, cota initiala 31/299	A1
	1) <b>NICOARA DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>NICOARA ALEXANDRA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
B32	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului, in favoarea creditoarei Unicredit Bank S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1
<b>31617 / 16/03/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 546, din 13/03/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/299, cota initiala 16/299	A1 / B.48
	1) <b>GHEORGHE CĂTĂLIN-ALEXANDRU</b> , necasatorit, bun propriu	
B34	se noteaza radierea promisiunii de vanzare a apartamentului nr. 2 - bun viitor inscrisa la nr. 126029 din 11.11.2019, de sub B/14	A1
Act Administrativ nr. P11_596044, din 03/03/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTRĂPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B35	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "Prima Casa", asupra cotei de 16/299 din imobil, proprietatea lui Gheorghe Catalin Alexandru	A1
<b>34102 / 20/03/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 386, din 25/02/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/299, cota initiala 25/299	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>TUDORAN MIHAIL</b> , casatorit cu 2) <b>TUDORAN GEORGETA</b> , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale	
B37	se noteaza radierea promisiunii de vanzare inregistrata la nr.113996 din 09.10.2019, de sub B.12	A1
<b>34158 / 20/03/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 318, din 17/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/299, cota initiala 26/299 1) <b>GEREA ALEXANDRU-FLORIN</b> , casatorit cu 2) <b>GEREA AURA</b> , sub regimul comunitatii legale, bun comun in devalmasie	A1 / B.45
B39	se noteaza radierea promisiunii de vanzare a apartamentului nr. 6 - bun viitor inregistrata la nr. 113996 / 09.10.2019, de sub B/11	A1
<b>40450 / 06/04/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 591, din 03/04/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 34/299, cota initiala 34/299 1) <b>CORNESCU ALEXANDRA-RAMONA</b> , necasatorita, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 592, din 03/04/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B41	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 34/299 din imobil, proprietatea lui Cornescu Alexandra Ramona, pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Tulcea	A1
<b>50091 / 15/05/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 671, din 15/05/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/299, cota initiala 27/299 1) <b>VASILICA ROBERT-IONUT</b> , necasatorit, bun propriu	A1
B43	se noteaza radierea promisiunii de vanzare a apartamentului nr. 9 - bun viitor inregistrata la nr. 113996 / 09/10/2019, de sub B/10	A1
Act Administrativ nr. P10 610484, din 28/04/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B44	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "Prima Casa", asupra cotei de 27/299 din imobil, proprietatea lui Vasilica Robert Ionut	A1
<b>45319 / 10/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 715, din 07/04/2023 emis de NP Avram Elena;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/299, cota initiala 26/299 1) <b>CIOPEICA DUMITRU</b> , casatorit cu 2) <b>CIOPEICA DORINA</b> , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie	A1
<b>11225 / 07/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 063686, din 14/10/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B46	se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.27 din VASILE MIHAELA în PALADE MIHAELA ca urmare a modificării stării civile	A1
Act Notarial nr. 277, din 06/02/2024 emis de NP Avram Elena;		
B47	se notează interdicția de înstrăinare asupra imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S. A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 21/299 din imobil proprietatea lui PALADE MIHAELA	A1
<b>89377 / 29/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 1160, din 22/08/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/299, cota initiala 16/299 1) <b>COZMA LAURENTIU</b> , divorțat, bun propriu	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22091 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 382, din 24/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:316000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 3131790/24.02.2020 si a oricaror acte aditionale subsecvente, asupra cotei de 34/299 din imobil, proprietatea sotilor Cocu Sterian si Cocu Elena-Loredana 1) <b>BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
23741 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 389, din 25/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ20028174039852 din 12.02.2020, asupra cotei de 34/299 din imobil, proprietatea sotilor Vavilov Mircea si Vavilov Adela-Ramona 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
23969 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 405, din 26/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246884 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.RBRO7517405 din 26.02.2020 si a actului aditional nr. 1/26.02.2020, asupra cotei de 26/299 din imobil, proprietatea lui Porea Daniela 1) <b>RAIFFEISEN BANK S.A.</b> , prin Agentia Tulcea	A1
24956 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 440, din 28/02/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:251653 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RBRO7518194 din data de 26.02.2020, asupra cotei de 21/299 din imobil, proprietatea lui Vasile Mihaela 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Delta Tulcea	A1
30369 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 503, din 09/03/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:374400 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 635857 din 28.02.2020 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
31617 / 16/03/2020		
Act Administrativ nr. P11 596044, din 03/03/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:167367 RONpentru garantarea finantarii prin programul "Prima Casa", asupra cotei de 16/299 din imobil, proprietatea lui Gheorghe Catalin Alexandru 1) <b>STATUL ROMAN</b> , reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului 2) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului	A1
40450 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 592, din 03/04/2020 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282020 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ200223276042250 din data de 25.03.2020, cu modificarile ulterioare, asupra cotei de 34/299, proprietatea lui Cornescu Alexandra Ramona 1) <b>C.E.C. BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
50091 / 15/05/2020		
Act Administrativ nr. P10 610484, din 28/04/2020 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:255000 RONpentru garantarea finantarii prin programul "Prima Casa", asupra cotei de 27/299 din imobil, proprietatea lui Vasilica Robert Ionut 1) <b>STATUL ROMAN</b> , reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50 % din valoarea	A1

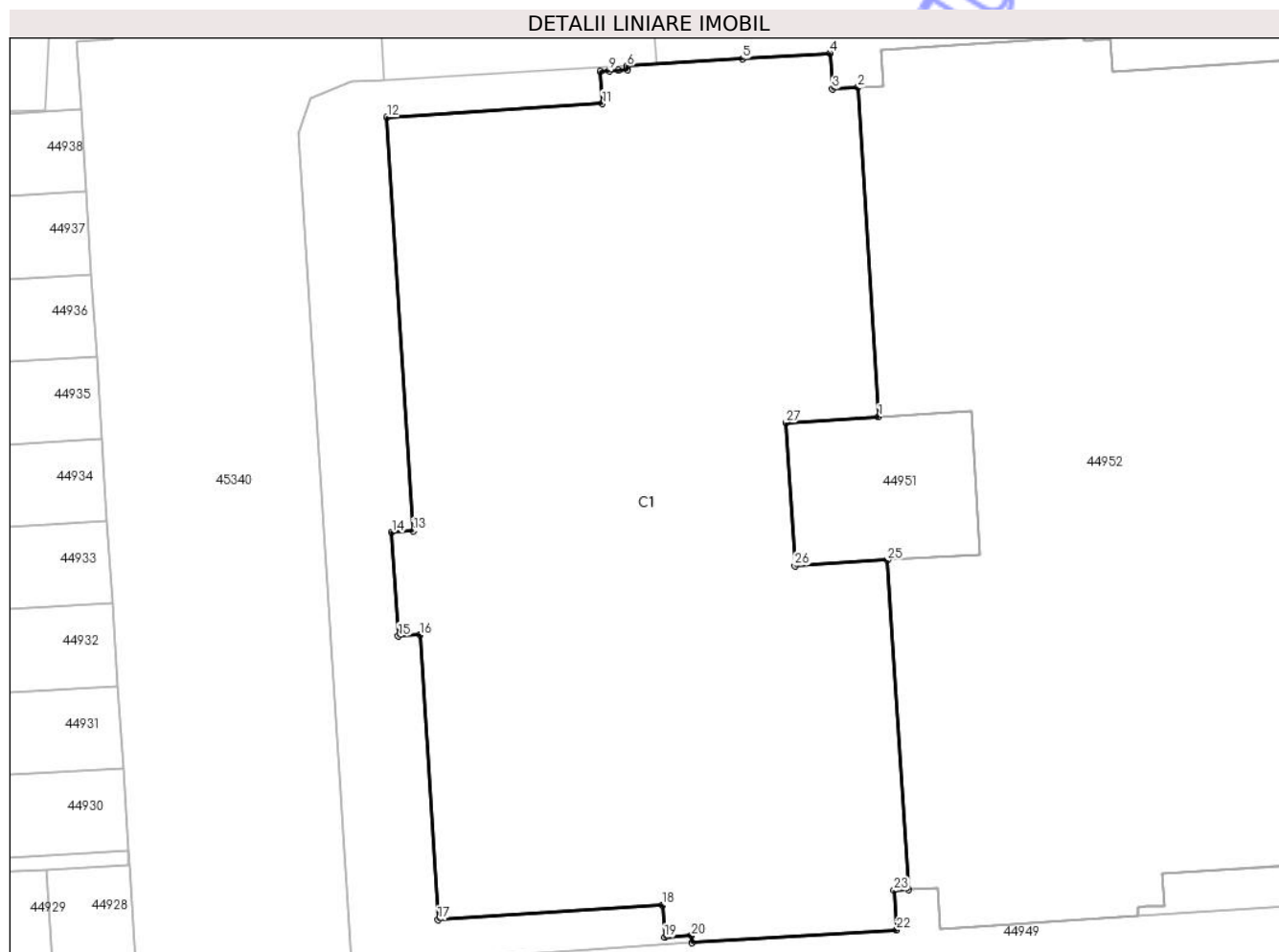
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
totala a creditului		
2) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului		
<b>11225 / 07/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 277, din 06/02/2024 emis de NP Avram Elena;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232143 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 744717 din data de 06.02.2024, asupra cotei indivize de 21/299 din imobil proprietatea lui PALADE MIHAELA	A1
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea		
<b>124856 / 05/11/2025</b>		
Act Notarial nr. 1484, din 10/10/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C10	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 31617 / 16.03.2020 de sub C6, respectiv B 35	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44950	299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	18	260/7	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	44950-C1	construcții de locuințe	299	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:299 mp; Complex rezidential cu imobile de locuințe colective P+2E+3ER în suprafața desfasurată de 1244 mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.2	2	3	0.71



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.0
5	6	3.232
7	8	0.25
9	10	0.25
11	12	6.018
13	14	0.6
15	16	0.6
17	18	6.279
19	20	0.749
21	22	5.719
23	24	0.394
25	26	2.59
27	1	2.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	2.452
6	7	0.1
8	9	0.251
10	11	0.9
12	13	11.55
14	15	2.904
16	17	7.95
18	19	0.9
20	21	0.197
22	23	1.098
24	25	9.204
26	27	4.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.