



**CARTE FUNCiară NR. 31904
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31904 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31904	291	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2037 / 18/01/2011		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petru;		
B1	Se înființează cartea funciară 31904 a imobilului cu numarul cadastral 31904/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr. 24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuală 27077/29100, cota initială 1/1 1) S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA , prin licidor judiciar S.C. CONTINVEST S.P.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrita din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrita din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 2037/18.01.2011, act nr. 64/14.01.2011</i>	A1
13976 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de SC CONTINVEST INSOLVENTA IPURL;		
B4	se notează schimbarea formei de organizare a licidorului judiciar din întreprindere profesională unipersonală cu răspundere limitată (I.P.U.R.L.) în societate profesională cu răspundere limitată (S.P.R.L.)	A1
13977 / 08/03/2013		
Act Notarial nr. 2831, din 13/12/2012 emis de notar public Mihai Petru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	<p>pretul total de 825 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 2023/29100, cota initială 2023/29100</p> <p>1) CALFA DUMITRU, casatorit cu 2) CALFA NICULINA, bun comun în devalmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială</p> <p><i>OBSERVAȚII: (cota calculată reprezintă suprafața de 20,23 mp, respectiv cota indiviză de 2,35 % din suprafața de 291 mp)</i></p>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

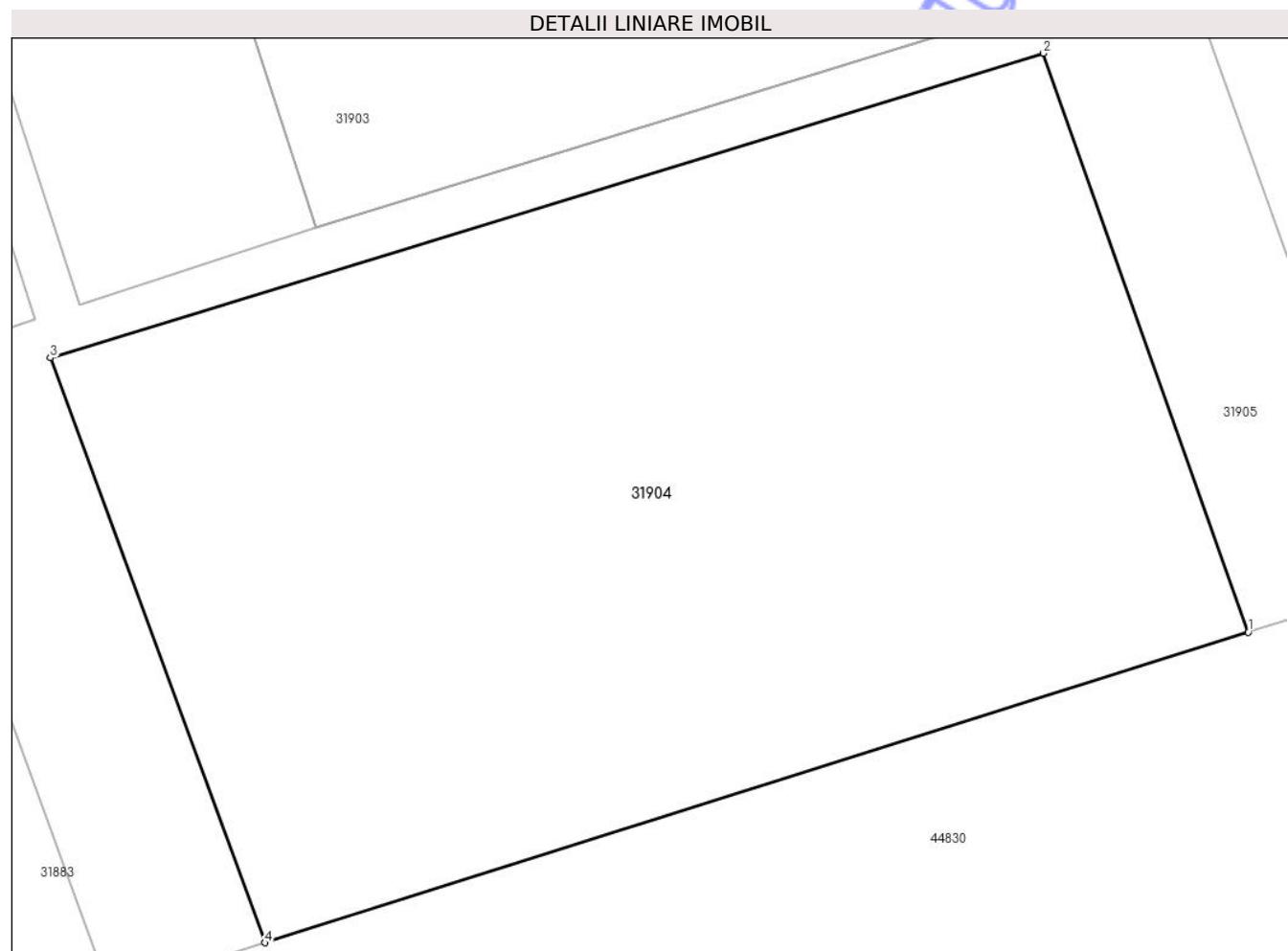
Neutilizabil în circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31904	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	291	36	2397/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.084
2	3	22.153
3	4	13.272
4	1	21.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil