

**CARTE FUNCiară NR. 41523  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 41523 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41523	468	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99033 / 21/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3286, din 20/12/2016 emis de Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 41523 a imobilului cu numarul cadastral 41523/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31645 inscris în cartea funciară 31645;	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 810, din 04/06/2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. URAM IMPEX S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31645/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12170 din 05/06/2007; (provenita din conversia CF 12500)</i>	A1
Act Administrativ nr. 61682, din 23/08/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31645 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31645 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31645/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62214 din 24/08/2016;</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

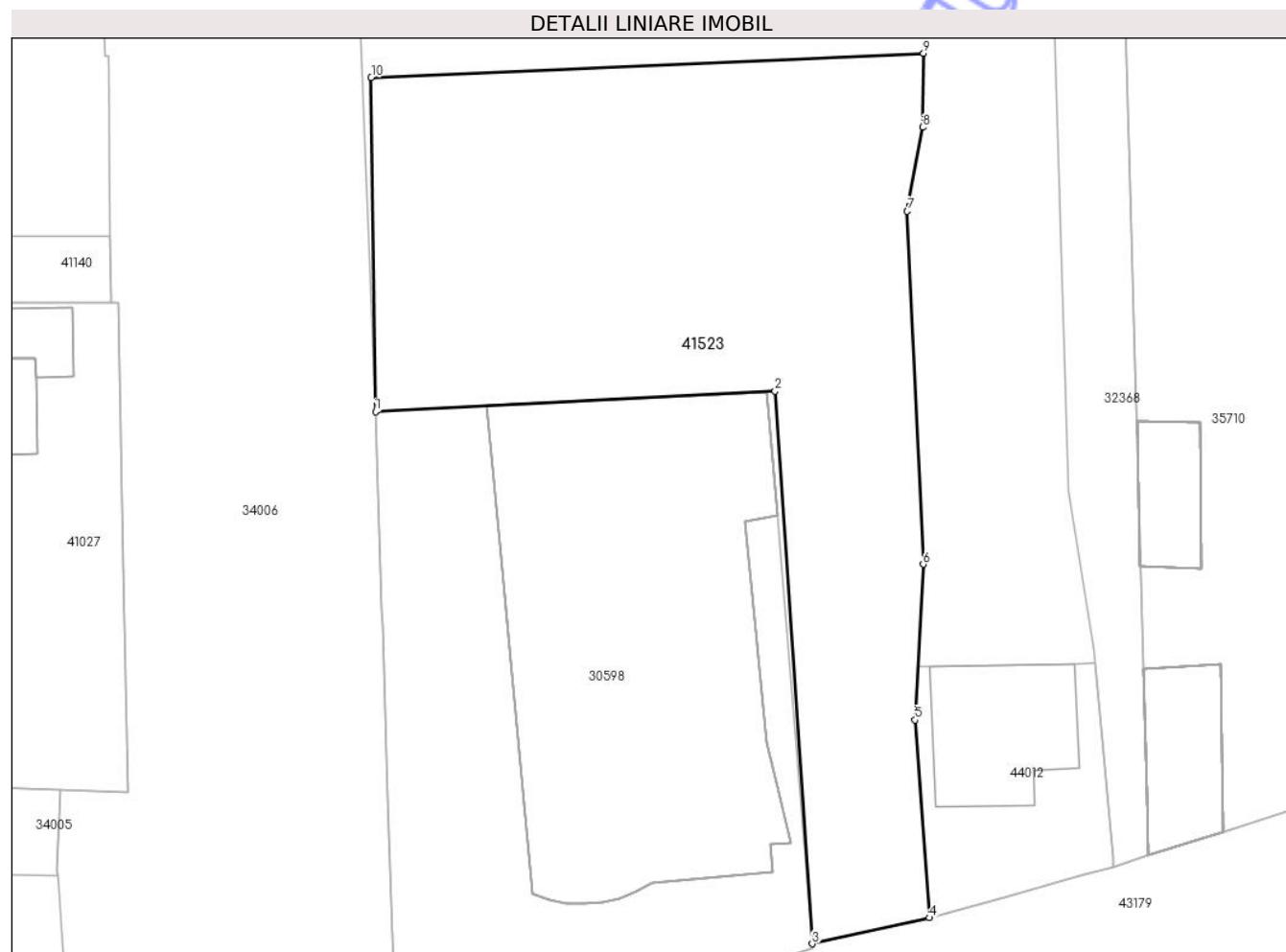
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41523	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	1	-	Imobil ce provine din dezmembrare. LOT 2.
2	curți constructii	DA	188	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.335
2	3	23.988
3	4	5.194
4	5	8.592
5	6	6.753

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	15.31
7	8	3.699
8	9	3.201
9	10	23.965
10	1	14.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**