

CARTE FUNCiară NR. 36559
COPIE

Carte Funciară Nr. 36559 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36559	22	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50652 / 02/10/2012		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire (suprafata de 11,12 mp), dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) S.C. TRIDENT S.R.L.	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR.47 , (nu detine acte de proprietate)	A1
23938 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare si construire asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, apartinand SC Trident SRL, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23938 / 27/03/2015		
C1	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:500000 LEIasupra cotei indivize de 1/2 apartinand SC Trident SRL, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 106 / 27.03.2015, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., Sucursala Tulcea	A1 / C.2
29123 / 03/05/2018		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 23938 din 27.03.2015, de sub C.1, respectiv B.3,	A1

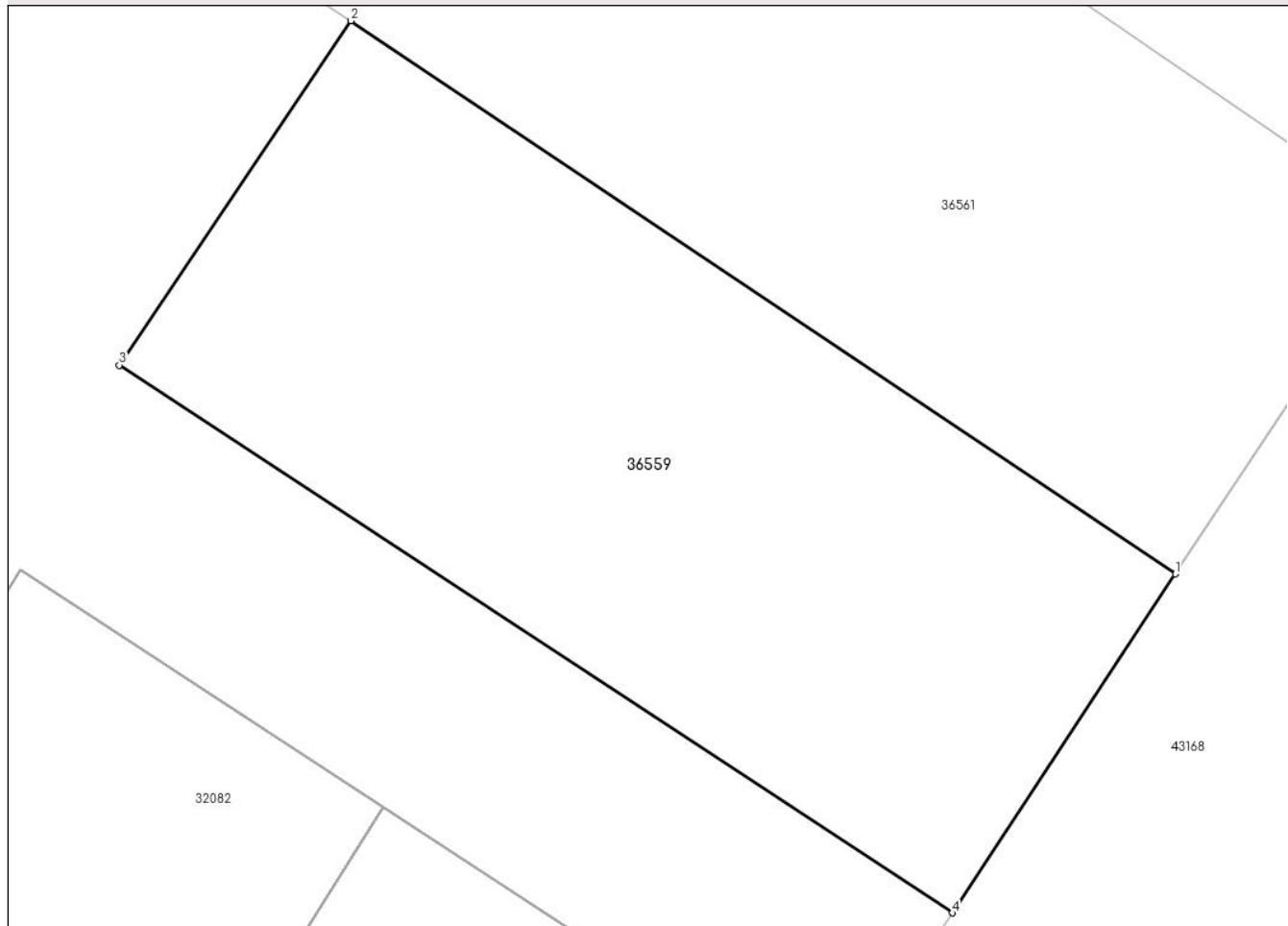
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36559	22	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.323
2	3	3.06
3	4	7.353
4	1	2.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil