

**CARTE FUNCiară NR. 37439  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 37439 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MEDUZEI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37439	7	Constructia C1 inscrisa in CF 37439-C1; suprafata din acte este de 6,70 mp.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37439-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30885 / 23/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 28/03/2003 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. G.8415/23-07-2003 emis de Consiliul Local Tulcea; act administrativ nr. 225/17-04-2013 emis de Primaria mun. Tulcea; act administrativ nr. 262/25150/01-10-2003 emis de Primaria mun. Tulcea; act administrativ nr. 01/10-04-2013 emis de Primaria mun. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu public		
<b>4390 / 19/01/2024</b>		
Act Administrativ nr. G4005, din 29/05/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 15 de ani, începând cu data de 01.06.2013, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) <b>CONON SERGHEI</b>		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioadă de 15 de ani, începând cu data de 01.06.2013, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) <b>ANDREEV IULIANA</b>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30885 / 23/05/2013</b>		
Act Administrativ nr. 68, din 28/03/2003 emis de Consiliul Local Tulcea (act administrativ nr. G.8415/23-07-2003 emis de Consiliul Local Tulcea; act administrativ nr. 225/17-04-2013 emis de Primaria mun. Tulcea; act administrativ nr. 262/25150/01-10-2003 emis de Primaria mun. Tulcea; act administrativ nr. 01/10-04-2013 emis de Primaria mun. Tulcea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, pe o perioada de 25 de ani, incepand cu data de 28.03.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>CHIRICA STOIAN</b>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37439	7	suprafata din acte este de 6,70 mp.; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37439-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	-	1CC	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37439-C1	constructii anexa	7	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol: 7 mp; Windfang, acces si vitrina

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.609
2	3	3.581

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.591
4	5	0.549
5	6	1.01
6	1	4.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**