

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30710**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30710 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:10209  
Nr. cadastral vechi:4141

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30710	379	Construcția C1 înscrisă în CF 30710-C1; Proprietatea este împrejmuită parțial.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20861 / 01/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1180, din 27/06/2008 emis de NP Mihai Petra (adresa nr. 3925 din 18.06.2008 Banca Transilvania S.A. Sucursala Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achiziționat la pretul de 51.000 Euro, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SC ALIOR I&amp;S INTERMED SRL</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)	
29565 / 10/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B3	se noteaza interdictia de intrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere a imobilului	A1, A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209)	
	Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012	
35868 / 11/07/2011		
Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2011 emis de BANCPOST (act administrativ nr. 27312/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA);		
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a constructiei C1 din 104 m.p. in 80 m.p. si a limitei de proprietate conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 19.07.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 5141 in 30705	A1
53491 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 36, din 10/02/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor nr.116/27.09.2012);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 22.10.2012,	A1
B6	se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 378,78 mp in 379 mp, respectiv modificarea suprafetei masurate a constructiei prin extindere in curs de edificare din 80 mp in 333 mp la sol	A1
B7	se noteaza autorizatia de construire nr.36/10.02.2012 eliberata de Primaria municipiului Tulcea si procesul-verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor nr.116/27.09.2012	A1
4481 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1
4483 / 24/01/2013		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1
<b>17866 / 10/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.03.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1
<b>7622 / 04/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B11	se noteaza proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30 din 22.12.2014 emis de Primaria municipiului Tulcea,	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29565 / 10/09/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONSi celelalte obligatii de plata, conform contractului de credit nr. BL 23644 din 2008	A1, A1
	1) <b>S.C. BANCPOST S.A. TULCEA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209) Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012	
<b>20134 / 01/07/2009</b>		
Act Aditonal nr. 1 (la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1790 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina autentificat sub nr. 878 din 30.06.2009 de NP Mihai Petra);		
C2	se noteaza conversia creditului din 900.000 RON in 212.063 EURO OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10209) Radiata prin cererea nr.54024/17.10.2012, act nr.2292/15.10.2012	A1, A1
<b>27827 / 27/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 111466, din 04/02/2010 emis de PRIMARIA TULCEA-SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;		
C3	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 111466 din 04.02.2010 emis de Primaria municipiului Tulcea - Serviciul Taxe si Impozite OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.17050/06.04.2011, act nr.105215/31.03.2011	A1, A1
<b>17050 / 06/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 105215, din 31/03/2011 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;		
C4	se noteaza radierea sechestrului inscris sub nr. 27827 din 27.07.2010, de sub C/3	A1
<b>54024 / 17/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 2292, din 15/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.29565/10.09.2008 si 20134/01.07.2009, de sub C/1,C/2 respectiv B/3	A1
<b>4481 / 24/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427603 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit standard TULCEA SJ-CC nr. 10/1675 din 05.04.2012, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.</b>	A1, A1
<b>4483 / 24/01/2013</b>		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr.290/14.01.2013 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	A1, A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45234 / 04/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 978, din 02/06/2015 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 979/02-06-2015 emis de NP Ene Frosina);		
C8	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 94 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 95 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1
<b>93657 / 13/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 3511, din 05/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr.4481 din 24.01.2013, 4483 din 24.01.2013, 45234 din 04.06.2015 de sub C.6, C.7, C.7, C8, respectiv B.8, B.9, ca fiind ramase fara obiect,	A1

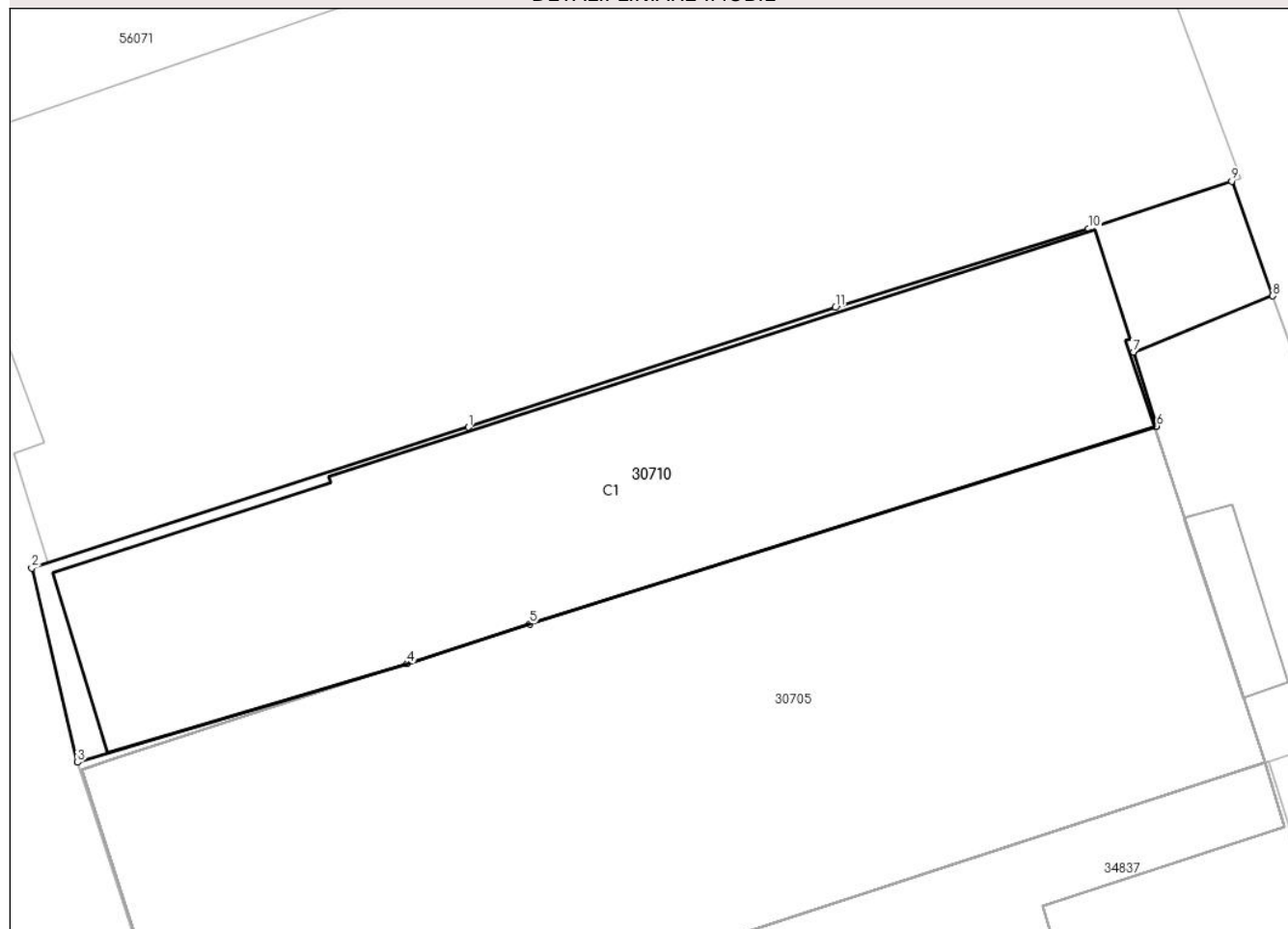
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30710	379	Proprietatea este împrejmuita partial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	Proprietatea este împrejmuita partial.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30710-C1	construcții industriale și edilitare	333	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:333 mp; PIATA AGROALIMENTARA ,S.DESFASURATA 832 mp, REGIM DE INALTIME P+2

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.873
2	3	7.763

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	13.4
4	5	5.015
5	6	25.606
6	7	3.02
7	8	5.844
8	9	4.741
9	10	5.874
10	11	10.325
11	1	15.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.