

**CARTE FUNCiară NR. 44769
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44769 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44769	4.031	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU: 8-11 GARD BETON; 1-28 GARD BETON+PLASA; 26-27-28 POST TRAFO SI NEMATERIALIZAT; 1-2-3-4-5-6-7-8 SI 11-26 NEMATERIALIZAT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44769-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:497 mp; atelier reparatii
A1.2	44769-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:673 mp; centru exploatare P+1 ;Suprafata construita desfasurata= 1 346.00 m.p.
A1.3	44769-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; magazie
A1.4	44769-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; magazie
A1.5	44769-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Energiei, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65525 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 868, din 01/07/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se înfîintează cartea funciară 44769 a imobilului cu numarul cadastral 44769/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31638 inscris în cartea funciară 31638;	A1
Act Notarial nr. 823, din 27/04/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	În tabular, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. BIZKAIA INVEST S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31638/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32859 din 27/04/2016;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.7
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31638/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 45875 din 21/05/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 41698, din 08/05/2019 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 29.05.2019,	A1, A1.1, A1.2 A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31638/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 45875 din 21/05/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 56273, din 04/06/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31638, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31638	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31638/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56968 din 07/06/2019;</i>		
57830 / 16/06/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 61, din 31/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE INREGISTRARE, din 11/02/2019 emis de ORC TULCEA;	
B5 se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C3, C4,C5, ca urmare a desfiintarii acestora	A1
58863 / 22/06/2021	
Act Notarial nr. 1147, din 18/06/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B6 se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare in favoarea PROMOTION GRUP SRL, cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data 18.09.2021	A1, A1.1, A1.2 / B.8
70268 / 30/07/2021	
Act Notarial nr. 1563, din 29/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) SOCIETATEA PROMOTION GRUP S.R.L.	A1, A1.1, A1.2
B8 se noteaza radiera promisiunii de vanzare inscrisa la nr.58863 din 22.06.2021, de sub B.6, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1564, din 29/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
B9 se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. - Cluj Napoca, prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

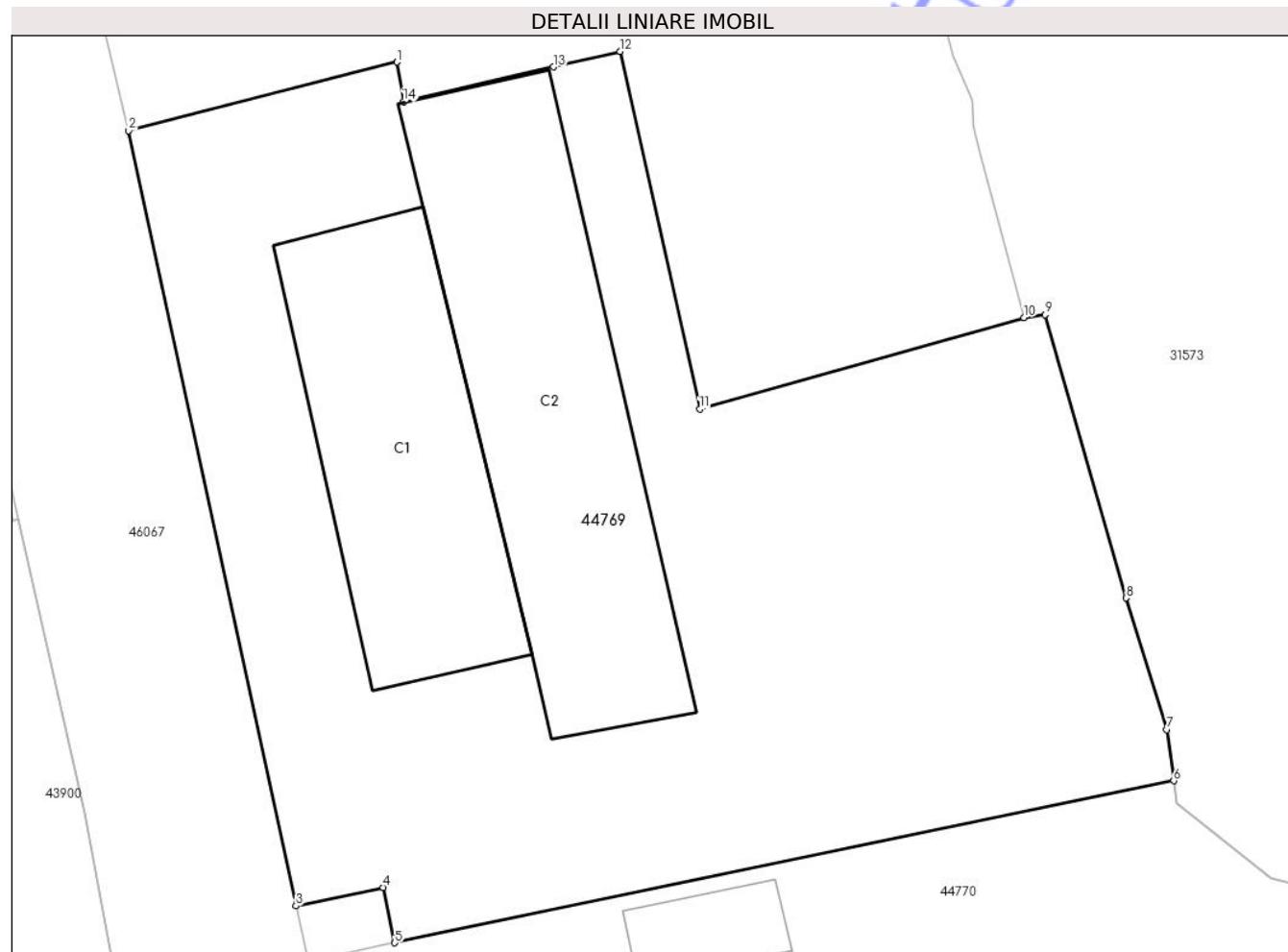
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
70268 / 30/07/2021	
Act Notarial nr. 1564, din 29/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECĂ, Valoare:2950000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 10984551 din 27.07.2021 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. -CLUJ NAPOCA , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2
96726 / 25/10/2022	
Act Notarial nr. 2739, din 24/10/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C2 se noteaza actul aditional aut. nr. 2739 din 24.10.2022 de NP Vasile Vasilica Valentina la contractul de ipoteca aut. nr. 1564 din 29.07.2021 de NP Vasile Vasilica Valentina, privind conversia monedei din 2.950.000 lei in 569.704,80 Euro	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44769	4.031	IMPREJMUIT CU: 8-11 GARD BETON; 1-28 GARD BETON+PLASA; 26-27-28 POST TRAFO SI NEMATERIALIZAT; 1-2-3-4-5-6-7-8 SI 11-26 NEMATERIALIZAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44769-C1	construcții industriale și edilitare	497	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:497 mp; atelier reparatii
A1.2	44769-C2	construcții industriale și edilitare	673	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:673 mp; centru exploatare P+1 ;Suprafata construită desfasurata= 1 346.00 m.p.
A1.3	44769-C3	construcții anexă	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:290 mp; magazie
A1.4	44769-C4	construcții anexă	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:138 mp; magazie
A1.5	44769-C5	construcții anexă	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.858
2	3	65.459
3	4	7.355
4	5	4.668
5	6	65.668
6	7	4.264
7	8	11.367
8	9	24.319
9	10	1.761
10	11	27.8
11	12	30.239
12	13	5.649
13	14	12.714
14	1	3.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil