

**CARTE FUNCiară NR. 31094
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31094 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 20B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31094	1.451	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.8	31094-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ABATORULUI, Nr. 20B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; HALA/BARACA METALICA PENTRU DEPOZITARE (P), edif. in anul 2000, in suprafata construita desfasurata de 96 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 08/01/2010		
Act Administrativ nr. 27, din 27/10/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 203/29-10-2009 emis de JUDETUL TULCEA - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ; anexa nr.1 la H.C.L. Tulcea);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		A1
72174 / 22/07/2025		
Act Administrativ nr. 27600, din 10/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2 se notează radiera dreptului de proprietate asupra construcției extratabulare C.7		A1, A1.8
Act Administrativ nr. 26021, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.8
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		
Act Administrativ nr. 371, din 06/12/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Notarial nr. 649, din 18/07/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B4 se notează reposiționarea și actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 22.07.2025, cu privire la actualizarea geometriei imobilului, respectiv cu privire la noua adresa a imobilului ca fiind: loc. Tulcea, str Abatorului, nr. 20B, jud. Tulcea		A1, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31094	1.451	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.451	-	2	-	Pe teren se află amplasată o copertina în suprafața de 16 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	31094-C7	construcții industriale și edilitare	270	Fara acte	S. construită la sol:270 mp;
A1.8	31094-C8	construcții industriale și edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurată:96 mp; HALA/BARACA METALICA PENTRU DEPOZITARE (P), edif. în anul 2000, în suprafața construită desfasurată de 96 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	56.203
2	3	0.418
3	4	24.465
4	5	56.271
5	6	4.256
6	7	15.475
7	1	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil