

CARTE FUNCİARĂ NR. 33835
COPIE

Carte Funciară Nr. 33835 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33835	4.456	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	33835-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 50	S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17105 / 06/04/2011		
Act Notarial nr. 690, din 06/04/2011 emis de notar public Ene Frosina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33835 a imobilului cu numarul cadastral 33835/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 680 (identificator electronic 30592) inscris in cartea funciara 1251 (identificator electronic 30592);	A1, A1.2
Act Adjudecare nr. 73, din 11/01/2008 emis de intocmit de ROMINSOL I.P.U.R.L. Tulcea (proces verbal de licitatie nr. 3892 din 05.12.2007 intocmit de ROMINSOL I.P.U.R.L. Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39744 din 26/11/2008; pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39744 din 26/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR. 531/27169, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. PROCES- VERBAL DE RECEPTIE NR. 163/10-09-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PASIROM INTERACTIV S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009; pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009;</i>	A1.2
B4	se noteaza mansardarea si extinderea suprafetei construite a constructiei C1, precum si repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.11.2009 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009; pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39604 din 17/11/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 13554, din 21/03/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in baza referatului intocmit de inspector cadastru Lungu Ionel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16251 din 01/04/2011; pozitie transcrisa din CF 30592/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16251 din 01/04/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.17105/06.04.2011, act nr.690/06.04.2011</i>	A1, A1.2
10036 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 182, din 08/02/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare a imobilului pe durata	A1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Garanti Bank S.A.,	A1, A1.2
87392 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B7	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.2
94933 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 1184, din 12/05/2025 emis de NP Cetinturk Adela; Act Administrativ nr. 637059, din 04/08/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B8	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.2
101120 / 24/09/2025		Plangere împotriva încheierii nr. 101120/24.09.2025 înregistrata de AMIRA PROPERTY SRL la data de 20.11.2025
Act Administrativ nr. 2922266, din 30/07/2025 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Bucuresti;		
B9	se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 94933 din 10.09.2025	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10036 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 182, din 08/02/2016 emis de notar public Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr. 29952 din 05.02.2016 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.2 / C.2
31816 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 927, din 12/05/2017 emis de Notar Public Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 10036/09.02.2016 de sub C.1, respectiv B.6, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33835	4.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.778	-	1	-	
2	arabil	DA	2.678	-	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	33835-C2	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.464
2	3	14.566
3	4	13.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	30.981
5	6	26.788
6	7	27.902
7	8	14.538
8	9	7.519
9	10	11.595
10	11	1.0
11	12	49.048
12	13	3.556
13	14	2.14
14	15	40.472
15	16	22.574
16	17	38.006
17	1	46.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.