

CARTE FUNCİARĂ NR. 30014
COPIE

Carte Funciară Nr. 30014 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2288 bis
Nr. cadastral vechi:327/13

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30014	172.857	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3882 mp; S. construita desfasurata: 3882 mp; CHEU BAZIN ARMARE
A1.2	30014-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1531 mp; S. construita desfasurata: 1531 mp; CHEU BAZIN PREDARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminară din 1979, proces verbal de receptie finală din 1982, documentație cadastrală verificată și recepționată de O.J.C.G.C. Tulcea la nr. 467/31.01.2002, Hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din data de 03.12.2008, încheierea nr. 4191/08.12.2008 pronunțată de judecătorul delegat la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare mențiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare seria B nr. 1943827/19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisă de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572/31.12.2008 eliberată de Primăria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i>	A1, A1.1, A1.2 / B.5
34042 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B2	Se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
48469 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea (act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din 29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 4729/03.12.2010 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificate de înregistrare mențiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010 și 09.12.2008 eliberate de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea);		
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2
85938 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. PAD, din 15/09/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 01.10.2021 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului in sistem, modificarea suprafetei imobilului din masuratori din 172.857,50 m.p. in 172.857 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 327/13 in 30014	A1, A1.1, A1.2
24696 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B5	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

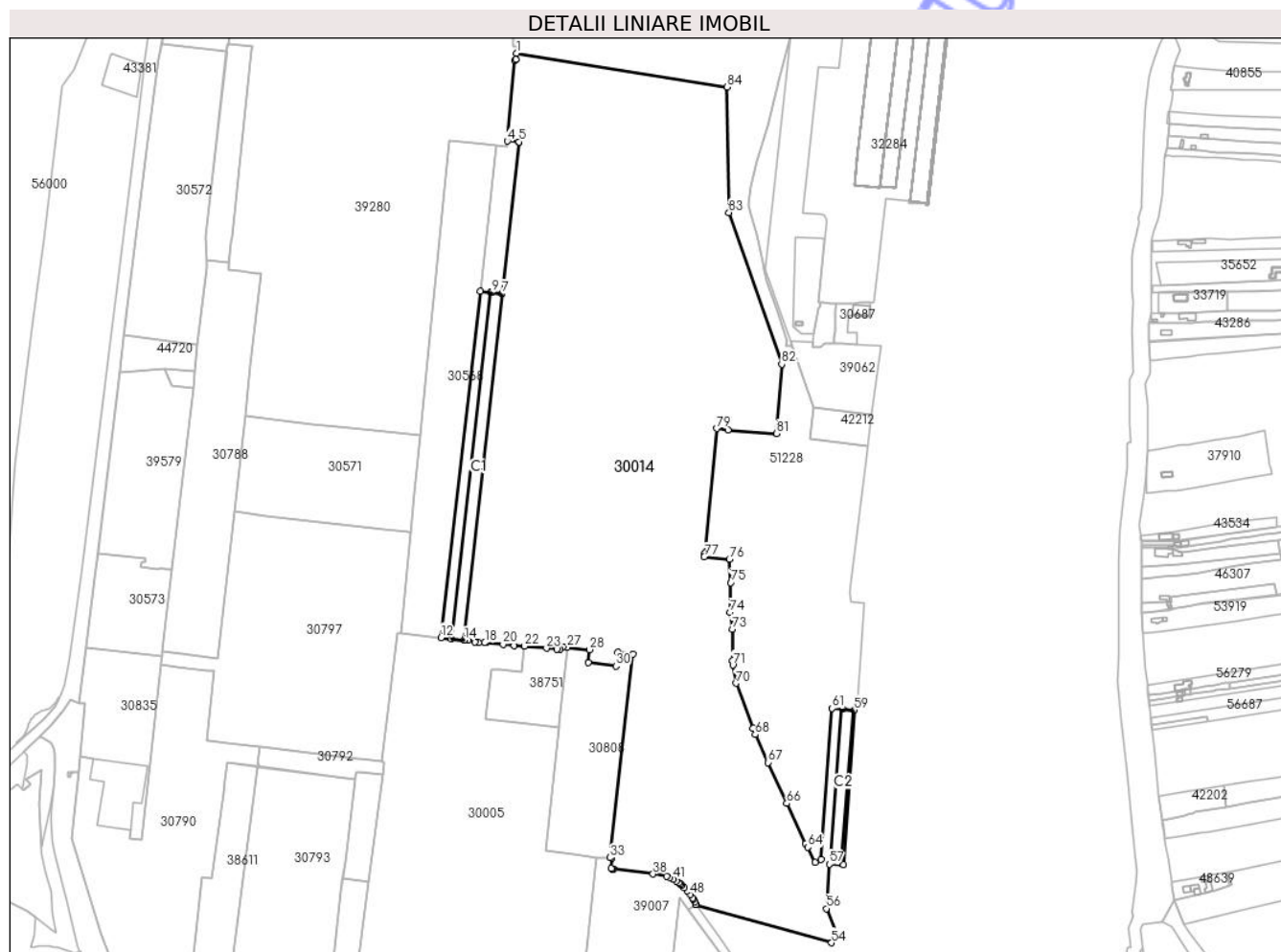
Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6819 / 05/11/2003		
Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. 1753, din 05/11/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50568000000 ROLdobanzi aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr. 139 bis / 2003 1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea B.C.R. S.A. Bucuresti - Sucursala Tulcea: <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2
2746 / 13/03/2006		
Act Additional nr. 424, din 13/03/2006 emis de notar public Mihai Petra;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie reala imobiliara nr. 139 bis D/05.11.2003, la suma de 748.669,09 EUR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2288 bis)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.5
34042 / 09/10/2009		
Act Notarial nr. 1032, din 07/10/2009 emis de BNP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4750274.29 EURrespectiv suma de 3.115.707,07 EUR reprezentand Facilitate A - Credit Investitii si suma de 1.634.567,22 EUR reprezentand Facilitate B - Linie de Credit si celelalte obligatii de plata aferente creditelor conform contractului de credit din 30.01.2008, cu toate completarile si modificarile ulterioare 1) ERSTE GROUP BANK AG <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.26519/19.07.2010, act nr.5482/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2 / C.5
26519 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5482, din 06/07/2010 emis de BCR S.A.;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 6819/05.11.2003, de sub C/1, C2, nr. 2746/13.03.2006, de sub C/3, nr. 34042/09.10.2009, des sub C/4, B/2	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30014	172.857	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.431	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
2	curti constructii	DA	3.124	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT
3	ape curgatoare	DA	143.302	-	-	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30014-C1	construcții industriale și edilitare	3.882	Cu acte	S. construita la sol:3882 mp; S. construita desfasurata:3882 mp; CHEU BAZIN ARMARE
A1.2	30014-C2	construcții industriale și edilitare	1.531	Cu acte	S. construita la sol:1531 mp; S. construita desfasurata:1531 mp; CHEU BAZIN PREDARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.0	2	3	1.297	3	4	76.519
4	5	11.07	5	6	0.003	6	7	144.643
7	8	0.002	8	9	10.301	9	10	0.99
10	11	9.619	11	12	329.339	12	13	9.71
13	14	12.19	14	15	4.085	15	16	6.151
16	17	3.852	17	18	5.827	18	19	1.391
19	20	15.914	20	21	10.37	21	22	10.103
22	23	20.782	23	24	10.108	24	25	2.406
25	26	3.791	26	27	4.426	27	28	20.899
28	29	12.415	29	30	26.541	30	31	12.851
31	32	14.731	32	33	193.652	33	34	1.687
34	35	9.769	35	36	1.437	36	37	1.372
37	38	37.199	38	39	13.428	39	40	2.991
40	41	3.671	41	42	3.387	42	43	2.989
43	44	2.196	44	45	1.586	45	46	3.172
46	47	3.886	47	48	4.681	48	49	3.755
49	50	1.515	50	51	2.64	51	52	2.75
52	53	0.639	53	54	133.042	54	55	8.124
55	56	27.996	56	57	42.071	57	58	13.508
58	59	146.511	59	60	10.725	60	61	10.274
61	62	143.206	62	63	6.333	63	64	15.752
64	65	4.107	65	66	42.022	66	67	42.346
67	68	29.206	68	69	6.237	69	70	45.468
70	71	17.359	71	72	4.463	72	73	29.677
73	74	15.981	74	75	28.023	75	76	22.411
76	77	23.944	77	78	3.419	78	79	118.368
79	80	10.842	80	81	46.152	81	82	65.602
82	83	151.905	83	84	118.8	84	1	201.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.