

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36290**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36290 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:19669  
Nr. cadastral vechi:7729

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36290	894	Construcția C1 înscrisă în CF 36290-C1; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 36290-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 06/06/2008		
Hotarare nr. 258/2005 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (HCL nr.241/2007, contract de concesiune nr. G/7052/2005, act additional nr.G/5865/2007, autorizatia de construire nr.92/45776/2007 emise de CONSILIUL LOCAL TULCEA,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19669)</i>	A1
51619 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 50099, din 28/08/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 03.10.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 7729 in 36290,	A1
B3	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 1600,14 mp in 778 mp,	A1
61593 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. 57376, din 08/08/2016 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 41, din 25/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.08.2016, notarea noii adrese a imobilului ca fiind str. Viitorului, nr.10, precum si modificarea suprafetei terenului din 778 m.p. in 893.90 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17860 / 06/06/2008		
Contract Concesiune nr. G/7052/2005 (act adițional nr.G/5865/2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani începând cu data de 01.01.2006 1) <b>TANASE VIOREL</b> <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 19669)</i>  <i>Radiată prin cererea nr.51619/04.09.2013, act nr.G/7052/05.12.2005</i>	A1
51619 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. G/7052, din 05/12/2005 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (act administrativ nr.G2375/15.07.2011 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.G8022/26.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea):		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 01.01.2006 1) <b>S.C. INVESTITII &amp; IMOBILIARE S.R.L.</b>	A1 / C.5
<b>61593 / 23/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 57376, din 08/08/2016 emis de OCPI TULCEA;		
C3	se notează actul adițional nr. G4710/22.03.2016 la Contractul de Concesiune nr G7052/05.12.2005 încheiat cu Consiliul Local Tulcea, privind modificarea suprafeței concesionate de la 778 mp la 893,90 m. p.	A1
<b>17973 / 28/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 512, din 27/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafața indiviză de 35,76 mp, aferentă apartamentului înscris în CFE 36290-C1-U15 UAT TULCEA, pe o perioadă de 14 ani, până la data de 31.01.2031 1) <b>MORONAS MARIA</b>	A1
<b>21396 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 429, din 14/03/2017 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafața indiviză de 62,58 mp, aferentă apartamentului înscris în CFE 36290-C1-U6 UAT Tulcea, pe o perioadă de 14 ani, până la data de 31.01.2031 1) <b>KLEIN ADELINA-CATALINA</b>	A1 / C.8
<b>126127 / 04/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. G 4369, din 26/04/2017 emis de Primăria Municipiului Tulcea;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafața indiviză de 62,58 mp, aferentă apartamentului înscris în CFE 36290-C1-U5 UAT Tulcea, pe durata existenței construcției începând cu data de 14.03.2017 1) <b>TUZLARU DOBRITA</b> , căsătorită cu 2) <b>TUZLARU ION</b>	A1
<b>65620 / 25/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 933, din 25/05/2023 emis de PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C7	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafața indiviză de 71,52 mp aferentă apartamentului înscris în CFE 36290- C1- U16 1) <b>PREDOI MARIA</b> 2) <b>PREDOI CONSTANTIN</b>	A1
<b>9634 / 02/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 3893, din 09/03/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA - DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. 798/2024, din 15/01/2024 emis de DIAP TULCEA; Act Administrativ nr. G7052, din 05/12/2005 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE asupra terenului în suprafață indiviză de 62,48 mp, aferentă apartamentului înscris în CFE 36290-C1-U6 UAT Tulcea, pe o perioadă de 14 ani, până la data de 31.01.2031 1) <b>SC INVESTITII &amp; IMOBILIARE SRL</b>	A1

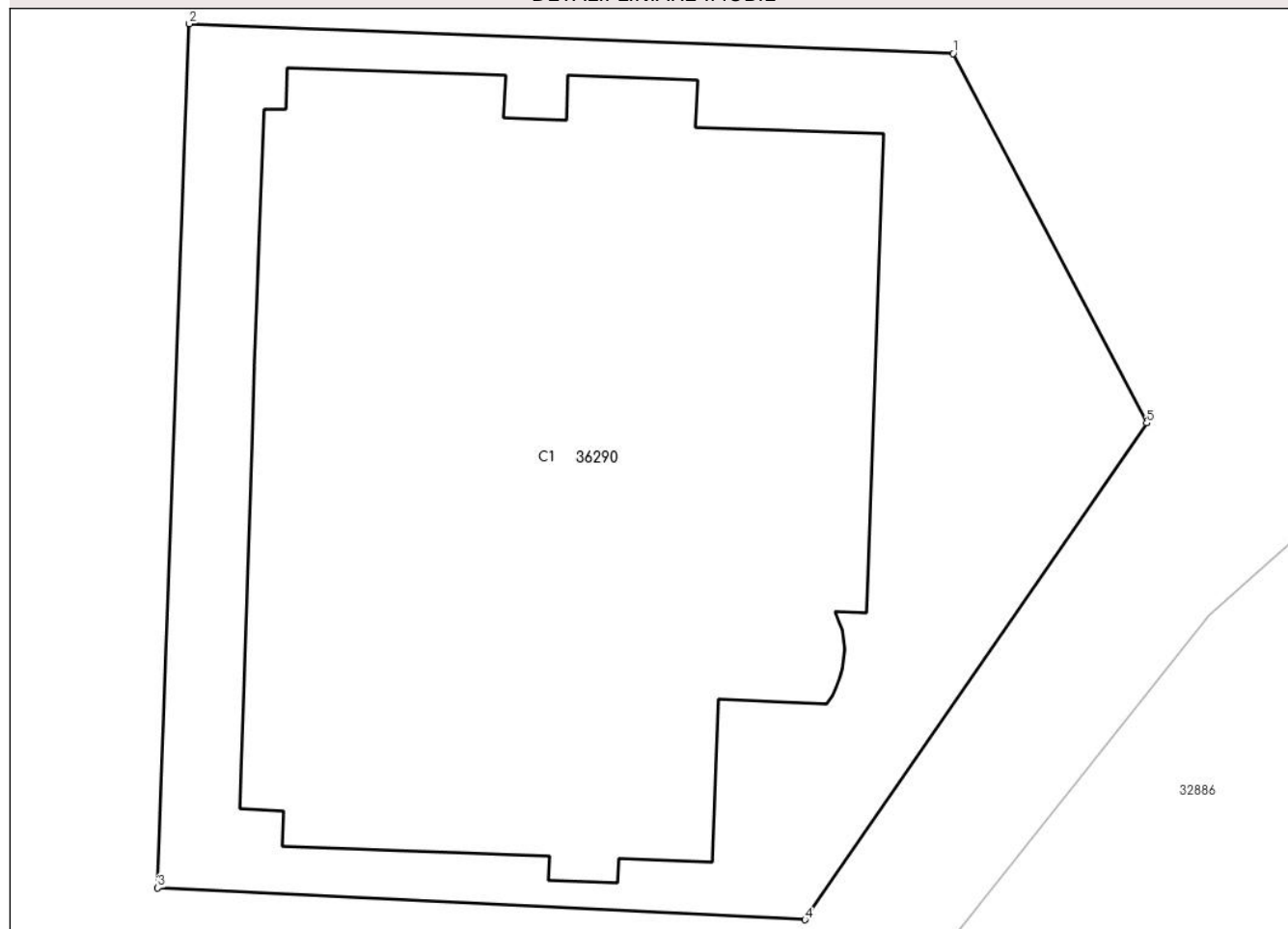
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36290	894	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 36290-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	894	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36290-C1	construcții de locuințe	550	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:550 mp; BLOC DE LOCUINTE P+1+M

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.859
2	3	30.367

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	22.774
4	5	21.174
5	1	14.648

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.