

**CARTE FUNCİARĂ NR. 45521**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 45521 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17754  
Nr. cadastral vechi:6808

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45521	76	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de construcție între pct. 4-5, gard de plasa între pct. 1-2-3-4; 7-8-9-10-1 și restul pct. de contur neimprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14955 / 04/07/2007</b>		
Hotărare nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea, Anexa; Hotărare nr. 80, din 31/03/2005 emis de Consiliul Local Tulcea; Hotărare nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local Tulcea, Anexa nr.1; Declarație Autentică nr. 1758, din 29/06/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1 / B.3
<b>115616 / 05/12/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 192, din 11/03/2022 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B2	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.12.2022	A1
<b>162791 / 28/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 2579, din 21/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>IORDACHE CRISTIAN-STELIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>IORDACHE ELENA-VIOLETA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

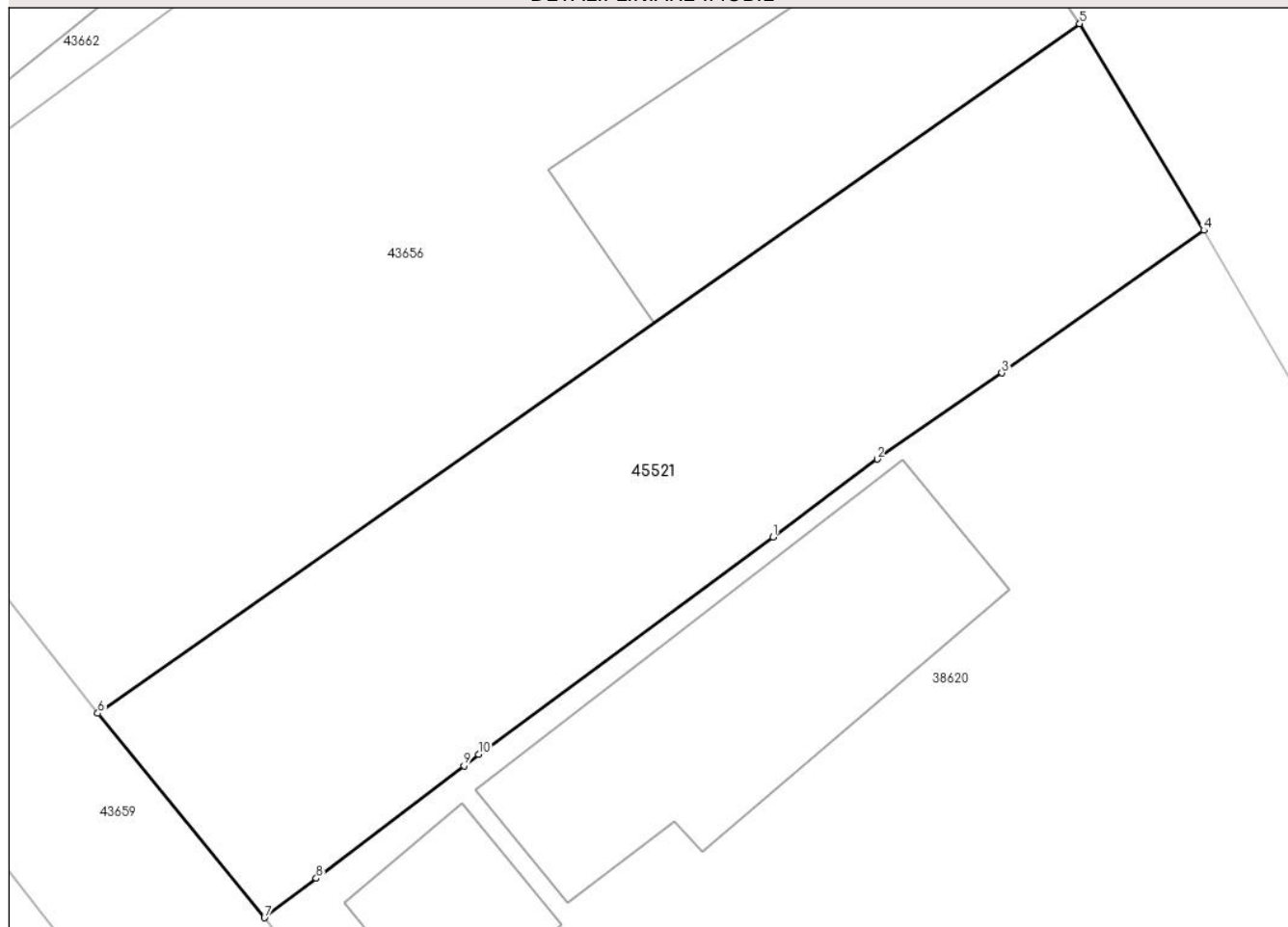
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45521	76	Imobil delimitat de construcție între pct. 4-5, gard de plasă între pct. 1-2-3-4; 7-8-9-10-1 și restul pct. de contur neîmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	76	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.105
2	3	2.45
3	4	3.999
4	5	3.894
5	6	19.403
6	7	4.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.053
8	9	3.004
9	10	0.298
10	1	5.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.