

**CARTE FUNCiară NR. 37168
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37168 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 6 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37168	3.000	Teren imprejmuit; Imobil delimitat prin tarusi de lemn . Accesul se face prin imobilul cu nr cad. 55682.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37168-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 6 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 571 mp (Capela cimitir Eternitatea Nou- edificata in anul 2020, cu regim de inaltime P+1)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13558 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotarare, act administrativ nr.82/25.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.8949/29.11.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.75/08.01.2013 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		A1 / B.8
65093 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 110, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PROTOIERIA TULCEA		A1.1
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data 15.07.2021		A1
87847 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B3 se notează încheierea de respingere a prezentei cereri		A1
131232 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2023 emis de NP STAN VERONICA; Act Administrativ nr. 41618, din 29/09/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
B4 se notează actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 15.11.2023		A1
92662 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 141, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 13409, din 20/08/2024 emis de DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;		
B5 în temeiul art. 153, alin.4 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, se notează schimbarea		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	domenialității imobilului înscris la B.1, în sensul trecerii imobilului din domeniu public în domeniu privat al UAT Tulcea,	A1
122098 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 141, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN TULCEA; Act Administrativ nr. 238, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 24.10.2024,	A1
13503 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 263, din 13/02/2025 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) PROTOIERIA TULCEA		
B9	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o durată de 30 ani începând cu data de 13.02.2025	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

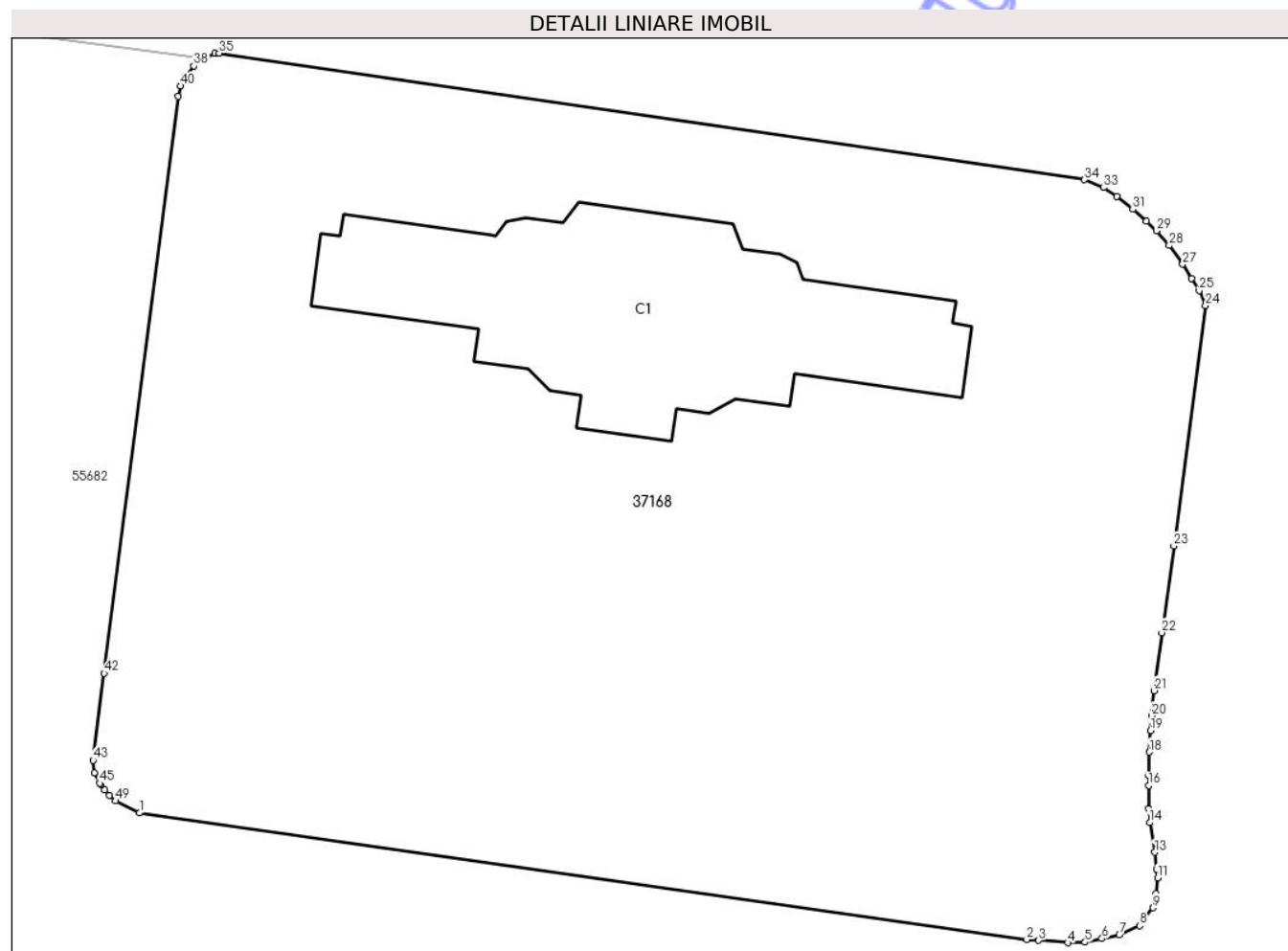
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13558 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotărare, act administrativ nr.82/25.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.8949/29.11.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.75/08.01.2013 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
C1	se notează atribuirea în folosinta gratuită în vederea edificării "Capelei cimitir Eternitatea Nou" în favoarea Protoieriei Tulcea,	A1 / €.2
13503 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 263, din 13/02/2025 emis de NP Avram Elena;		
C2	se notează radierea înscrierii nr.13558 din 07.03.2013, de sub C1, ca fiind ramasă fără obiect	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37168	3.000	Imobil delimitat prin tarusi de lemn . Accesul se face prin imobilul cu nr cad.55682.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.000	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	37168-C1	construcții administrative si social culturale	337	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 571 mp (Capela cimitir Eternitatea Nou- edificata in anul 2020, cu regim de inaltime P+1)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.208
4	5	1.069
7	8	1.373

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.733
5	6	1.068
8	9	1.388

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.794
6	7	1.089
9	10	0.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	0.972
13	14	1.851
16	17	0.627
19	20	0.913
22	23	5.384
25	26	0.871
28	29	1.194
31	32	1.252
34	35	53.867
37	38	0.798
40	41	0.663
43	44	0.771
46	47	0.425
49	1	1.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
11	12	0.558
14	15	0.851
17	18	1.434
20	21	1.561
23	24	14.917
26	27	1.039
29	30	0.852
32	33	0.994
35	36	0.264
38	39	0.812
41	42	35.779
44	45	0.731
47	48	0.434

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
12	13	1.02
15	16	1.432
18	19	1.316
21	22	3.602
24	25	1.0
27	28	1.428
30	31	1.111
33	34	1.274
36	37	0.718
39	40	0.678
42	43	5.394
45	46	0.088
48	49	0.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.