

**CARTE FUNCIARĂ NR. 40653  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 40653 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40653	305	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101105 / 07/12/2015</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 03/12/2015 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se înființează cartea funciară 40653 a imobilului cu numarul cadastral 40653/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7604 (identificator electronic 40608) inscris în cartea funciară 15845 (identificator electronic 40608);	A1
Act Dezmembrare nr. 861, din 16/05/2008 emis de Notar Public Mihai Petra (act dezmembrare nr. 994 din 27.03.2007 emis de Notar Public Porfir Alexandru, act dezmembrare nr. 1487 din 03.10.2006 emis de Notar Public Istrate Munteanu Despina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19396 din 19/06/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 92737, din 04/11/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Groșeneanu Vasiliu, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, avand în vedere ca modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40608 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40608 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95533 din 17/11/2015; pozitie transcrisa din CF 40608/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 95533 din 17/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.101105/07.12.2015, act nr.1651/03.12.2015</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19170 / 23/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 390, din 22/03/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C1	se noteaza contractul de închiriere nr.390 din data de 22.03.2018 încheiat între SC REGNUM AEGYSSUS SRL, în calitate de proprietar, și SC EUROMETALCOLECT SRL, în calitate de chirias, pe o perioadă de 5 ani cu începere de la data de 22.03.2018,	A1
<b>1411 / 10/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 1963, din 21/12/2018 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C2	se noteaza radierea inscrierii nr.19170 din 23.03.2018, de sub C/1 ca fiind ramasa fara obiect	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40653	305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	1	-	LOT III/1/2

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.995
2	3	2.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	34.908
4	5	8.755
5	1	35.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație