

CARTE FUNCiară NR. 39007 COPIE

Carte Funciară Nr. 39007 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39007	41.828	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39007-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:12134 mp; CALA 15000 tdw
A1.2	39007-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:3677 mp; HALA SABLARE VOPSIRE
A1.4	39007-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:5801 mp; HALA SABLARE VOPSIRE
A1.5	39007-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:179 mp; STATIE CONEXIUNI SC5

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55119 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 890, din 12/08/2014 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Se înfînteaza carta funciară 39007 a imobilului cu numarul cadastral 39007/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 327/5 (id electronic 30806) din cf.1492 (id electronic 30806) care se sistazează;~-nr.cad.34658 din cf.34658 care se sistazează;~-nr.cad.34716 din cf.34716 care se sistazează;	A1
Act Dezmembrare nr. 0 (proces verbal de receptie preliminara nr.61.1211 din 30.06.1986, încheiere de rectificare din oficiu nr.12561 din 01.11.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1170, din 27/09/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B3	Se înfînteaza carta funciară 34658 a imobilului cu numarul cadastral 34658/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 327/37 (identificator electronic 30799) inscris în carte funciară 216 (identificator electronic 30799); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50465din 29-09-2011 pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50465din 29-09-2011</i>	A1
Act nr. de dezmembrare (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0808 din 1994);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50465din 29-09-2011 pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50465din 29-09-2011</i>	A1
Act Notarial nr. 1175, din 27/09/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 50466din 29-09-2011 pozitie transcrisa din</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 50466 din 29-09-2011</i>		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6 se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 45539 din 04-07-2014 pozitie transcrita din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 45539 din 04-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 4191, din 18/12/2008 (emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ din 03.12.2008 emis de SC AKER TULCEA SA, act administrativ nr. 1,2,3,4,5/29.11.2010 emis de SC STX RO OFFSHORE TULCEA SA, act administrativ nr. 121/14.01.2009 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 4729/03.12.2010 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 2159/18.04.2013 emis de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea, certificate de inregistrare mentiuni din 19.01.2009, 19.04.2013, 06.12.2010 si 09.12.2008 eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Tulcea);		
B7 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 45539 din 04-07-2014 pozitie transcrita din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 45539 din 04-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8 se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea		A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 45541 din 04-07-2014 pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 45541 din 04-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA (act administrativ nr. 121/14-01-2009 emis de TRIBUNALUL TULCEA);		
B9 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.		A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 45541 din 04-07-2014 pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 45541 din 04-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 121, din 14/01/2009 emis de TRIBUNALUL TULCEA (act administrativ nr. 4191/12-12-2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA);		
B10 se noteaza schimbarea denumirii societati din "STX OSV TULCEA" in "VARD TULCEA SA", precum si modificarea adresei din "str. Portului, nr. 8", in "str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22"		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 45543 din 04-07-2014 pozitie transcrita din CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 45543 din 04-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 45541, din 04/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B11 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.07.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/5 in 30806		A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 46964 din 10-07-2014 pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 46964 din 10-07-2014</i>	
Act Administrativ nr. 49349, din 22/07/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B12 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 si imobilul cu numar cadastral 34716 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 si imobilul cu numar cadastral 34716		A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014 pozitie transcrita din CF 34716/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr. 55119/13.08.2014, act nr. 890/12.08.2014</i>	
B13 In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 si imobilul cu numar cadastral 34716 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 si imobilul cu numar cadastral 34716		A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014 pozitie transcrita din CF 30806/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.55119/13.08.2014, act nr.890/12.08.2014</i>		
B14	<p>În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 și imobilul cu numar cadastral 34716 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 30806, imobilul cu numar cadastral 34658 și imobilul cu numar cadastral 34716</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014 pozitie transcrisa din CF 34658/Tulcea, incheierea nr. 50315 din 24-07-2014</i></p>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.55119/13.08.2014, act nr.890/12.08.2014</i>		
68776 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. 55119, din 13/08/2014 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 97/26-04-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 105/04-07-2014 emis de VARD TULCEA S.A.; act administrativ seria B, nr.2735558 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, act administrativ nr. 7557/16.04.2013 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.09.2014,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1.2, A1.4, A1.5
B17	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile C3 in suprafata de 3590 mp, C6 in suprafata de 120 mp si C7 in suprafata de 42 mp	A1
93234 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1514, din 19/12/2014 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B18	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Tiriac Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
105942 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B19	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
58676 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire, inchiriere asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea UniCredit Bank SA prin Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
24670 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B21	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93234 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1514, din 19/12/2014 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468904 din 19.12.2014 1) UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
105942 / 23/12/2015		

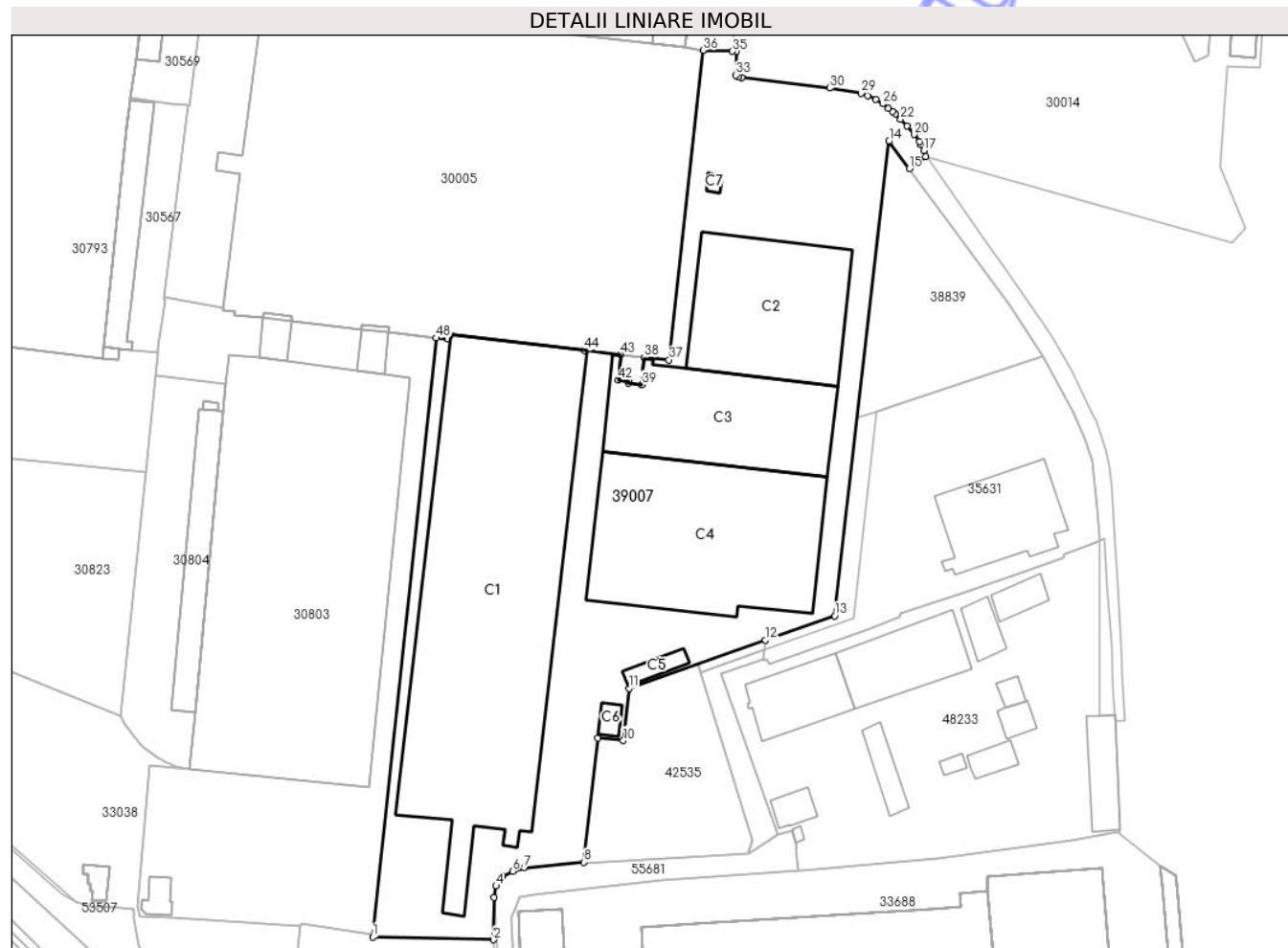
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1750, din 23/12/2015 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468545/2014 din 19.12.2014, beneficiar credit Vard Tulcea SA si Vard Braila SA, 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
3505 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina (act notarial nr. 1750, din 23.12.2015, emis de NP Istrate Munteanu Despina,);		
C3	se noteaza incheierea de rectificare nr.1/18.01.2016 emisa de NP Istrate Munteanu Despina, in sensul ca numarul corect al contractului de credit este CON3/468545/2014 din 19.12.2014 si nu CON3/460545/2014 din 19.12.2014, asa cum eronat a fost consemnat,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468545/2014 din 19.12.2014, asupra tuturor chiriiilor prezente sau viitoare produse de un imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cuprivire la plata acestor chirii conform art 2379 alin.2 din Cod Civil, beneficiar credit VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. CON3/468545/2014 din 19.12.2014, asupra imobilelor cu accesoriile lor conform art 2379 alin 1 lit a din Cod Civil, beneficiar credit VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.105942 din 23.12.2015 in sensul ca beneficiar credit este VARD TULCEA S.A. si VARD BRAILA S.A. si nu VARD TULCEA S.A., asa cum eronat a fost consemnat,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
58676 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de Istrate Munteanu Despina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GRIM/57911/2017 din data de 20.09.2017, asupra tuturor chiriiilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de un imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
64405 / 17/10/2017		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2017 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C8	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul Incheierii nr. 58676 din 25.09.2017, in sensul ca se va citi corect numele creditorului garant UniCredit Bank S.A. prin Sucursala Tulcea si nu UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, cum in mod eronat s-a consemnat	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. GRIM/57911/2017 din data de 20.09.2017, asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului, conform dispozitiilor art. 2382 din Cod Civil 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39007	41.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41.828	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39007-C1	constructii industriale si edilitare	12.134	Cu acte	S. construita la sol:12134 mp; CALA 15000 tdw
A1.2	39007-C2	constructii industriale si edilitare	3.677	Cu acte	S. construita la sol:3677 mp; HALA SABLARE VOPSIRE
A1.3	39007-C3	constructii industriale si edilitare	3.590	Fara acte	S. construita la sol:3590 mp; CALA TRANSFER MICA
A1.4	39007-C4	constructii industriale si edilitare	5.801	Cu acte	S. construita la sol:5801 mp; HALA SABLARE VOPSIRE
A1.5	39007-C5	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; STATIE CONEXIUNI SC5
A1.6	39007-C6	constructii anexa	120	Fara acte	S. construita la sol:120 mp; GRUP SANITAR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	39007-C7	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; POST TRANSFORMARE P.T. 1-6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	50.738	2	3	17.67	3	4	4.944
4	5	4.954	5	6	4.692	6	7	5.083
7	8	25.189	8	9	52.33	9	10	10.842
10	11	22.003	11	12	60.816	12	13	30.698
13	14	200.248	14	15	14.318	15	16	8.605
16	17	2.75	17	18	2.64	18	19	1.515
19	20	3.755	20	21	4.681	21	22	3.886
22	23	3.172	23	24	1.586	24	25	2.196
25	26	2.989	26	27	3.387	27	28	3.671
28	29	2.991	29	30	13.428	30	31	37.199
31	32	1.372	32	33	1.437	33	34	9.769
34	35	1.687	35	36	12.371	36	37	130.522
37	38	10.391	38	39	11.49	39	40	5.481
40	41	0.634	41	42	4.595	42	43	10.731
43	44	15.189	44	45	56.517	45	46	0.859
46	47	2.125	47	48	4.856	48	1	252.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.