

**CARTE FUNCİARĂ NR. 50007**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 50007 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50007	30.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 46158;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108826 / 19/11/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 50007 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 530.	A1
Act Notarial nr. 1432, din 19/11/2020 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Se înființează cartea funciara 46158 a imobilului cu numărul cadastral 46158/UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43567 înscris în cartea funciara 43567;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	se notează că imobilul se află sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 57131 din 17/07/2018; pozitie transcrisa din CF 41428/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 51257 din 13/07/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 6205, din 13/12/2018 emis de NP CHARCOVSCHI MARIUS-PETRISOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. IONATALI-COM S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 118260 din 14/12/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 18057, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43567/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21921 din 25/02/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	30.000	imobil inscris in CF sporadic 46158;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	44	775/12	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.265,491 413.065,361	2	794.263,5 413.048,176	17.3
2	794.263,5 413.048,176	3	794.262,982 413.031,381	16.803
3	794.262,982 413.031,381	4	794.264,432 413.022,014	9.479
4	794.264,432 413.022,014	5	794.808,311 413.025,714	543.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	794.808,311 413.025,714	6	794.808,514 413.080,858	55.144
6	794.808,514 413.080,858	7	794.267,161 413.077,175	541.366
7	794.267,161 413.077,175	1	794.265,491 413.065,361	11.931

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.