

CARTE FUNCİARĂ NR. 42633

COPIE

Carte Funciară Nr. 42633 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42633	4.003	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67732 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3163, din 24/10/2017 emis de Notar Public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42633 a imobilului cu numarul cadastral 42633/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38350 inscris in cartea funciara 38350;	A1
Sentinta Civila nr. 3684, din 22/11/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) S.C. CARNIPROD S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1971 din 19/04/2000; (provenita din conversia CF 2415)</i>	
Declaratie Autentica nr. 0;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31130 din 05/12/2007; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.01.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1165 in 38350, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 133.262 m.p. in 133.395 m.p. a constructiei C1 din 2.268 m.p. in 2.297 m.p., a constructiei C2 din 2.270 m.p. in 2.298 m.p., a constructiei C3 din 1.982 m.p. in 2.019 m.p., a constructiei C4 din 1.913 m.p. in 1.934 m.p., a constructiei C5 din 1.859 m.p. in 1.871 m.p., a constructiei C6 din 1.858 m.p. in 1.877 m.p., a constructiei C7 din 542 m.p. in 555 m.p., a constructiei C8 din 2.638 m.p. in 2.2.622 m.p., a constructiei C9 din 1.064 m.p. in 365 m.p., a constructiei C10 din 730 m.p. in 364 m.p., a constructiei C11 din 7 m.p. in 8 m.p., a constructiei C16 din 1.587 m.p. in 1.646 m.p., a constructiei C19 din 270 m.p. in 157 m.p., a constructiei C24 din 112 m.p. in 113 m.p., a constructiei C25 din 2.185 m.p. in 2.210 m.p., a constructiei C26 din 2.327 m.p. in 2.217 m.p., a constructiei C27 din 2.198 m.p. in 3.284 m.p., a constructiei C28 din 3.030 m.p. in 2.186 m.p., a constructiei C29 din 2.155 m.p. in 3.101 m.p., a constructiei C30 din 2.175 m.p. in 2.202 m.p., a constructiei C31 din 212 m.p. in 166 m.p., a constructiei C33 din 191 m.p. in 193 m.p., a constructiei C34 din 55 m.p. in 58 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 59941, din 29/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Vlad Trifanov,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38350 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38350 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61696 din 06/10/2017;</i>	A1
96528 / 18/12/2017		
Act Administrativ nr. 356, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 356 din 31.10.2017 emisa de Primaria municipiului Tulcea	A1
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale SA, prin Grup Tulcea,	A1

C. Partea III. SARCINI

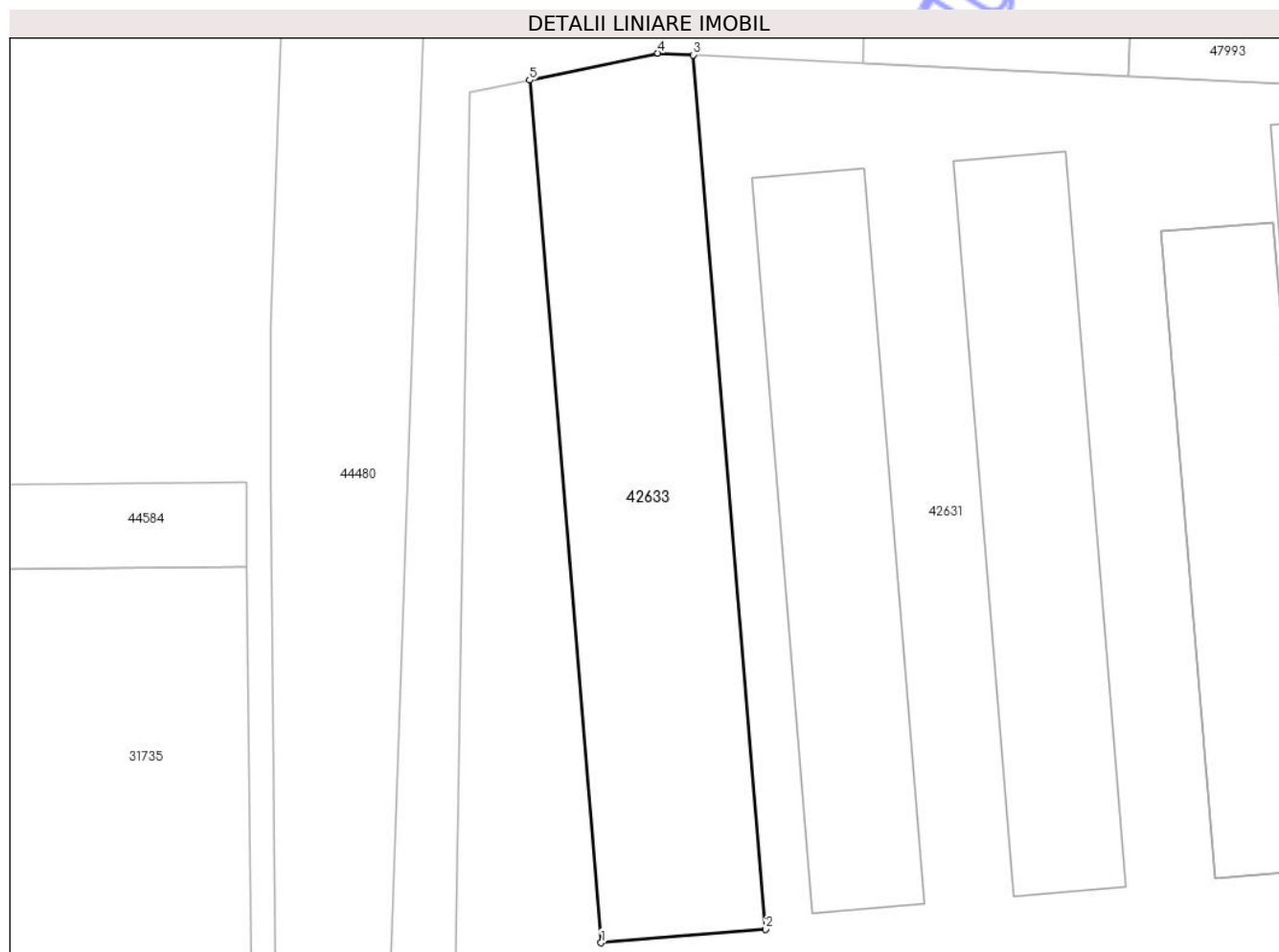
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96528 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 24661/9020 din 04.12.2017 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Grup Tulcea	A1
121744 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2525, din 19/12/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 96528 din 18.12.2017, de sub C.1, respectiv B.7	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42633	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	994	158	2902	-	
2	arabil	DA	3.009	158	2906	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.499
2	3	145.925
3	4	5.893
4	5	21.824
5	1	144.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil