

CARTE FUNCİARĂ NR. 39493
COPIE

Carte Funciară Nr. 39493 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39493	Din acte: 519 Masurata: 520	Teren neimprejmuat; Categorica de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
93877 / 23/12/2014			
Act Notarial nr. 2696, din 18/12/2014 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39493 a imobilului cu numarul cadastral 39493/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33294 in scris in cartea funciara 33294;		A1
Act Notarial nr. 36, din 17/01/2011 emis de NP ENE FROSINA (adresa nr. 4503 din 03.12.2010 emisa de BRD -G.S.G. Sucursala Tulcea);			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33294 a imobilului cu numarul cadastral 33294/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) in scris in cartea funciara 18551 (identificator electronic 30065); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		A1
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina (act de dezlipire aut. nr. 2331/14.12.2007 de NP Porfir Jenica);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;			
B4	Se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.56512/04.08.2016, act nr.1319/02.08.2016</i>		A1
Act Administrativ nr. 90470, din 10/12/2014 emis de OCPI Tulcea;			
B5	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33294, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33294; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 90626 din 11/12/2014; pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 90626 din 11/12/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.93877/23.12.2014, act nr.2696/18.12.2014</i>		A1
73023 / 18/09/2018			
Act Administrativ nr. 69969, din 07/09/2018 emis de OCPI TULCEA;			
B6	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de		A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.09.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1
16558 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 14845, din 22/02/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 05.03.2019 de O.C.P.I. Tulcea, privind stabilirea suprafetei de 30 mp ca fiind servitute de trecere pentru imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59	A1
29904 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1
18332 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "IMM INVEST ROMANIA", in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor si a finantatorului Institutia de Credit CEC Bank SA, prin CEC Bank Tulcea - Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2453 / 12/01/2022, de sub C.7	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93877 / 23/12/2014		
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. 57/2009 1) BRD - G.S.G. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011; pozitie transcrisa din CF 33294/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.56512/04.08.2016, act nr.1319/02.08.2016</i>	A1
56512 / 04/08/2016		
Act Notarial nr. 1319, din 02/08/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 2011/18.01.2011, transcrise in prezenta carte funciara prin incheierea nr. 93877/23.12.2014 de sub C.1, B.4	A1
22902 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 485, din 14/03/2019 emis de Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafetei de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59	A1
29904 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 496, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE.DE TRECERE, asupra suprafetei de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ21030098103453 din 31.03.2021 asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 29904/06.04.2021 de sub C.4 1) CEC BANK SA , prin Sucursala Tulcea	A1 / C.6
90344 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1383, din 28/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 29904 din 06.04.2021 , de sub C.5, respectiv B.8,	A1
2453 / 12/01/2022		

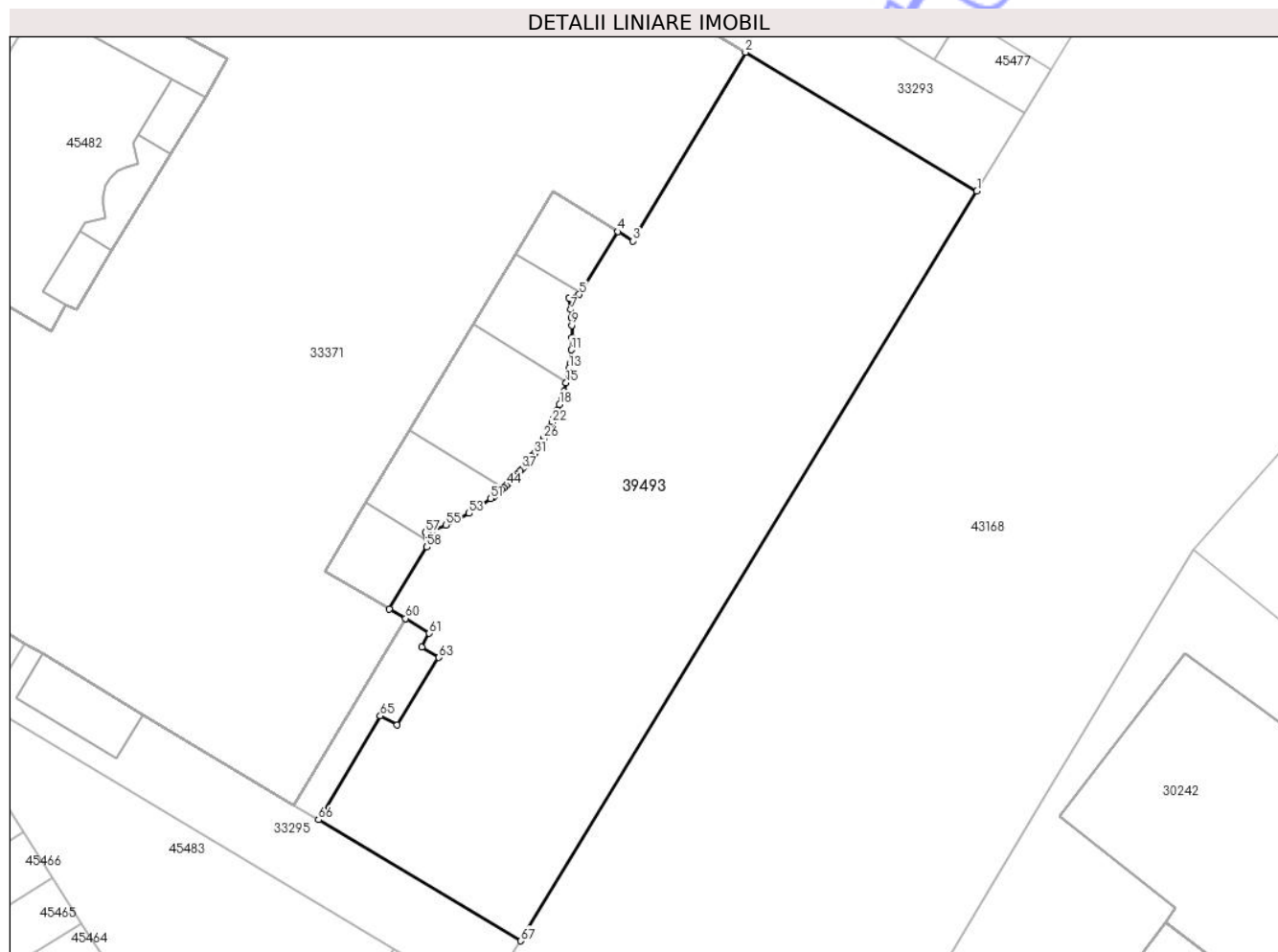
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de NP Galca Ana;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE, asupra suprafeței de 30 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U90,(provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
18332 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142900 LEI pentru garantarea finantarii prin programul IMM INVEST ROMANIA	A1 / C.9
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , reprezentand 80% din valoarea totala a creditului	
	2) CEC BANK SA , prin CEC BANK TULCEA - Sucursala Tulcea, reprezentand 20% din valoarea totala a creditului	
	OBSERVATII: asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2453 / 12/01/2022, de sub C.7	
15792 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 132, din 12/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C9	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 18332 din 04.03.2022, de sub C.8, respectiv B.9	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39493	Din acte: 519 Masurata: 520	Categoria de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	1	1	-	
2	curți constructii	DA	30	1	2	-	Categoria de folosinta 2Cc in suprafata de 30mp reprezinta trecere de servitute in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59.
3	curți constructii	DA	239	1	3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	12.905	2	3	10.519	3	4	0.876
4	5	3.521	5	6	0.531	6	7	0.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.383	8	9	0.378	9	10	0.584
10	11	0.588	11	12	0.662	12	13	0.225
13	14	0.218	14	15	0.497	15	16	0.402
16	17	0.339	17	18	0.346	18	19	0.272
19	20	0.227	20	21	0.223	21	22	0.213
22	23	0.221	23	24	0.213	24	25	0.186
25	26	0.238	26	27	0.199	27	28	0.194
28	29	0.168	29	30	0.175	30	31	0.131
31	32	0.171	32	33	0.183	33	34	0.138
34	35	0.132	35	36	0.145	36	37	0.15
37	38	0.142	38	39	0.21	39	40	0.139
40	41	0.156	41	42	0.149	42	43	0.132
43	44	0.161	44	45	0.151	45	46	0.169
46	47	0.18	47	48	0.186	48	49	0.072
49	50	0.073	50	51	0.155	51	52	0.746
52	53	0.505	53	54	0.607	54	55	0.638
55	56	0.684	56	57	0.343	57	58	0.709
58	59	3.457	59	60	0.905	60	61	1.343
61	62	0.763	62	63	0.956	63	64	3.792
64	65	0.916	65	66	5.788	66	67	11.268
67	1	41.999						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.