

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30304**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30304 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30304	Din acte: 88.000 Masurata: 34.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35013 / 16/10/2009		
Act Administrativ nr. 324, din 22/05/2009 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, anexa nr.2 la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr.324 din 22.05.2009, act notarial nr.167 din 26.03.1997 emis de NP Mocanu Mariana, protocol de predare primire nr.92552 din 29.05.2009 emis de Agentia Domeniilor Statului, act administrativ nr. 34721 din 16.11.2009 emis de Comisia Municipala Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu acord, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRU VASILICA</b>	A1
68454 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1
78667 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 27, din 18/09/2015 emis de NP Gherghinoiu Emanuel Theodor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOLCAN MIHAELA</b> , bun propriu	A1
8192 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. 3473, din 22/01/2018 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 355, din 01/02/2018 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.02.2018 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea categoriei de folosintadin vie in arabil	A1
26026 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 768, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BAZBANELA STERE</b>	A1
B6	se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciara constituie patrimoniu de afectatiune al BAZBANELA STERE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
Act Notarial nr. 769, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare a terenului pe toata durata rambursarii creditului si la minim 5 ani de la momentul tranzactiei, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si FONDULUI DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL - IFN S.A., in calitate de cocreditor	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63957 / 13/08/2018</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 08/03/2018 emis de JUDETUL TULCEA;		
B8	se noteaza adresa nr. 31 din 08.03.2018 emisa de UAT Tulcea prin care se certifica faptul ca imobilul inregistrat in prezenta carte funciara nu are nevoie de avizul specific al Ministerului Culturii si nu se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26026 / 18/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 769, din 04/04/2018 emis de NP GULI ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform nr. RQ18032518927414 din 16.03.2018 si a contractului de garantare nr. IC180600103 din 20.03.2018, beneficiar credit BAZBANELA STERE PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
	1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor	
	2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A</b> , in calitate de cocreditor	
<b>88913 / 06/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 749, din 05/08/2024 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C2	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise la nr. 26026 din 18.04.2018 de sub C1.1,C1.2, respectiv B7	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30304	Din acte: 88.000 Masurata: 34.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.000	25	417	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	98.928
2	3	370.428
3	4	14.114
4	5	98.989
5	1	315.376

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil