

CARTE FUNCİARĂ NR. 45453
COPIE

Carte Funciară Nr. 45453 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 124C

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 45453 | 737 | LOT 1 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 45453-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 124C | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta D+P+1,S.construita desfasurata=438.00mp |
| A1.2 | 45453-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIILOR, Nr. 124C | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,s.construita desfasurata=29.00mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 36120 / 27/03/2020 | | |
| Act Notarial nr. 680, din 26/03/2020 emis de NP Avram Elena; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 45453 a imobilului cu numarul cadastral 45453/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37139 inscris in cartea funciara 37139; | A1 |
| Act Notarial nr. 577, din 25/08/1953 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TULCEA; | | |
| B2 | se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C2 locuinta in s. c. de 58 mp., C3 anexa in s.c. de 28 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 15375 din 14/03/2013; pozitie transcrisa din CF 36922/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5441 din 29/01/2013;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1230, din 27/05/2013 emis de NP Avram Elena; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 55.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU GIANINA , casatorita cu 2) BARBU MUGUREL , bun comun in devalmasie fara conventie matrimoniala sub regimul comunitatii legale <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31389 din 27/05/2013;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 78, din 16/04/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. TU22175, din 26/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B4 | se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiei C3 ca urmare a desfiintarii acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 3417, din 23/04/1966 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI REGIONAL TULCEA; | | |
| B5 | se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1 in suprafata de 146 mp si C2 in suprafata de 29 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 75420 din 31/07/2019;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 1871, din 13/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B6 | in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 45115 si 45116, alocate documentatiei de dezlipire a | A1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| B6 | imobilului cu număr cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea, precum și radierea propunerii de dezmembrare înscrise la nr. 95470/18.09.2019 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 140304 din 13/12/2019;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 2170, din 10/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B7 | In baza referatului intocmit de inspectorul de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37139 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37139 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37139/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9352 din 28/01/2020;</i> | A1 |
| 75023 / 28/07/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 89, din 17/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 86, din 11/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 169, din 12/06/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 66, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 58, din 27/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 82, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MUGUREL 2) BARBU GIANINA | A1.1, A1.2 |
| B9 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.09.2020, referitor la adresa imobilului ca fiind "mun. Tulcea, str. Podgoriilor, nr.124 C" | A1, A1.1, A1.2 |
| 70687 / 02/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1570, din 30/07/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBU MUGUREL , bun propriu | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

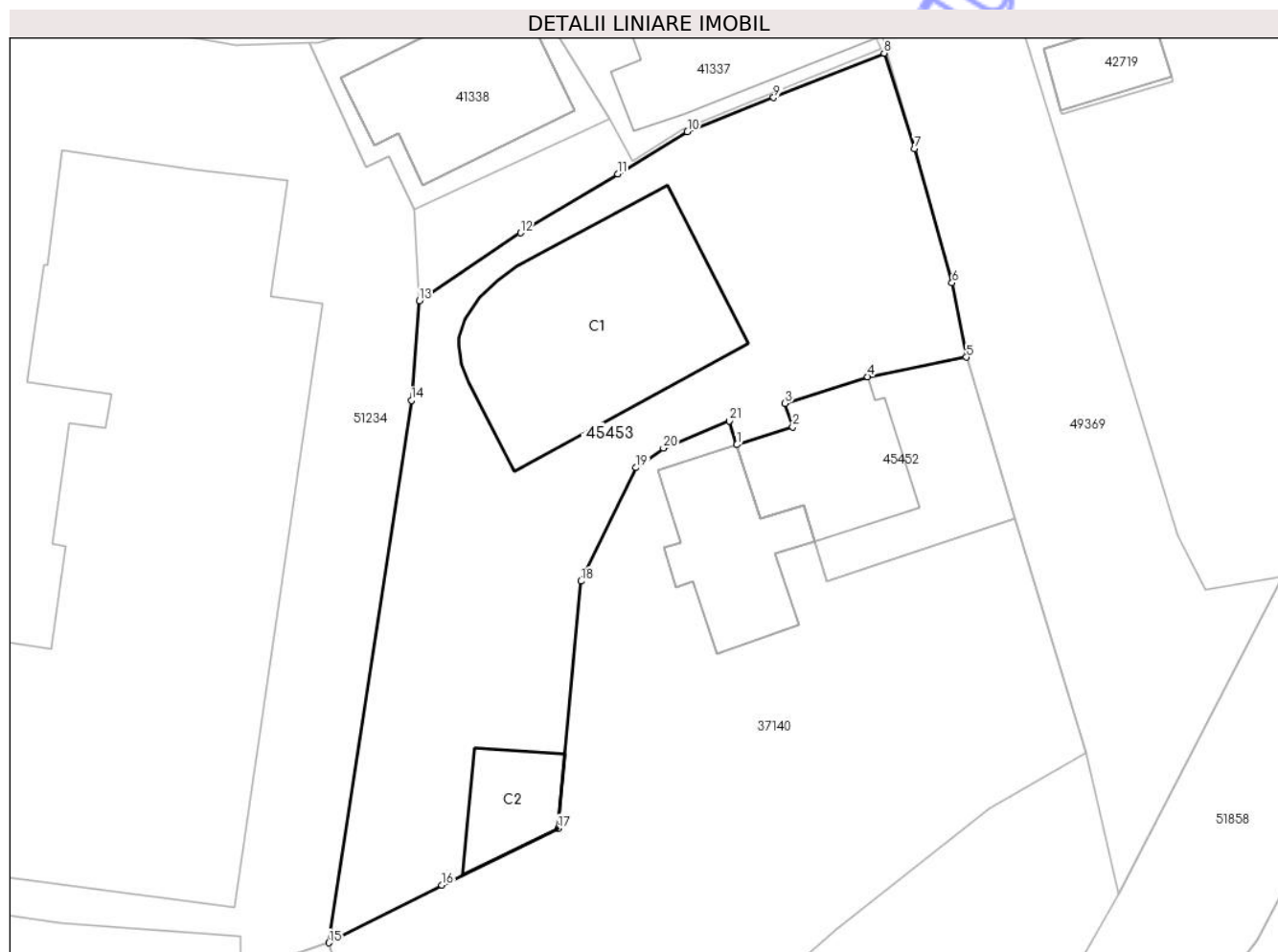
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 45453 | 737 | LOT 1 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 737 | - | - | - | Imobil imprejmuit conform pad |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 45453-C1 | construcții de locuințe | 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta D+P+1,S.construita desfasurata=438.00mp |
| A1.2 | 45453-C2 | construcții anexa | 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa,s. construita desfasurata=29.00mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3.302 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 1.4 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3 | 4 | 4.892 |
| 5 | 6 | 4.259 |
| 7 | 8 | 5.629 |
| 9 | 10 | 5.23 |
| 11 | 12 | 6.395 |
| 13 | 14 | 5.622 |
| 15 | 16 | 7.136 |
| 17 | 18 | 13.971 |
| 19 | 20 | 1.893 |
| 21 | 1 | 1.4 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 5 | 5.659 |
| 6 | 7 | 7.853 |
| 8 | 9 | 6.703 |
| 10 | 11 | 4.592 |
| 12 | 13 | 6.864 |
| 14 | 15 | 30.878 |
| 16 | 17 | 7.295 |
| 18 | 19 | 7.103 |
| 20 | 21 | 4.012 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.