

CARTE FUNCİARĂ NR. 32879
COPIE

Carte Funciară Nr. 32879 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32879	289	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43271 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32879 a imobilului cu numarul cadastral 32879/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) in scris in cartea funciara 20626 (identificator electronic 30956);	A1
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse si Asociatii SPRL Bucuresti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. BALKANIC PROD S.R.L. FOCSANI , jud.Vrancea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei masurate a urmatoarelor constructiilor: a constructiei C9 din 88 m.p. in 77 m.p., a constructiei C10 din 45 m.p. in 46 m.p., a constructiei C11-in 64 m.p. in 29 m.p.,a constructiei C12- din 19 m.p. in 20 m.p., a constructiei C13- din 64 m. p. in 63 m.p., a constructiei C14- din 64 m.p. in 11 m.p., a constructiei C15- din 112 m.p. in 61 m.p., a constructiei C17-din 17 m.p. in 29 m. p., a constructiei C18 - din 112 m.p. in 139 m.p., a constructiei C19 - din 46 m.p. in 47 m.p., a constructiei C20 - din 28 m.p. in 19 m.p., a constructiei C21- din 19 m.p. in 17 m.p., a constructiei C22 - din 75 m. p. in 7 m.p.,respectiv actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C24-in s.c. de 17 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

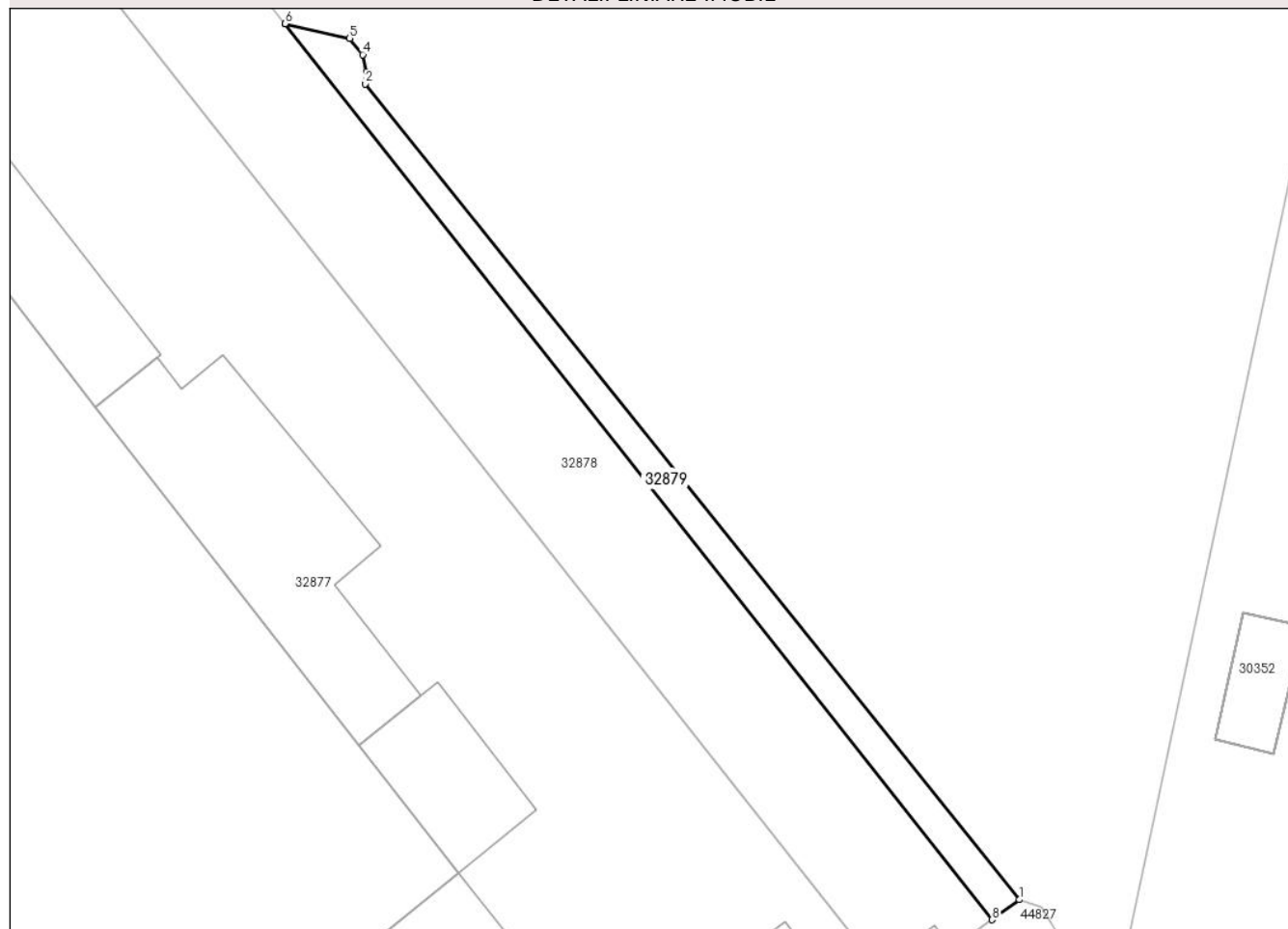
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32879	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	96.534
2	3	1.145
3	4	1.61
4	5	1.909
5	6	6.117
6	7	0.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	105.339
8	1	3.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.