



**CARTE FUNCiară NR. 38751
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38751 Tulcea

Nr. CF vechi:566

Nr. cadastral vechi:327/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38751	4.334	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38751-C1	-	S. construită la sol:2234 mp; hală sablare vopsire - în s.c. din CF hartie și din masuratori de 2.234,07 m.p.
A1.2	38751-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurată:82 mp; GRUP SANITAR
A1.3	38751-C3	-	S. construită la sol:74 mp; depozit vopsea - în s.c. din CF hartie și din masuratori de 74,30 m.p.
A1.4	38751-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; CALA REPARATII
A1.5	38751-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; CALA REPARATII

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23436 / 24/07/2009		
Hotarare nr. A.G.A., din 03/12/2008 (încheierea nr. 4191/2008 pronuntată de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare mențiuni din 09.12.2008 emisă de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea, certificat de înregistrare seria B/1943827/2009);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare/construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)</i>		
45893 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se notează noua adresa a imobilului ca fiind: mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, jud. Tulcea	A1, A1.2, A1.4, A1.5 A1.1, A1.3
B3	se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în VARD TULCEA S.A.	A1, A1.2, A1.4, A1.5 A1.1, A1.3
85934 / 15/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 223, din 16/07/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 225, din 15/12/2014 emis de VARD TULCEA SA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.09.2021 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului în sistem, modificarea suprafeței imobilului din masuratori din 4.334,47 m.p. în 4.334 m.p., schimbarea numarului cadastral din 327/1/1 în 38751, precum și desființarea construcțiilor C3 și C9	A1, A1.2, A1.4, A1.5
24675 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B5	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.2, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

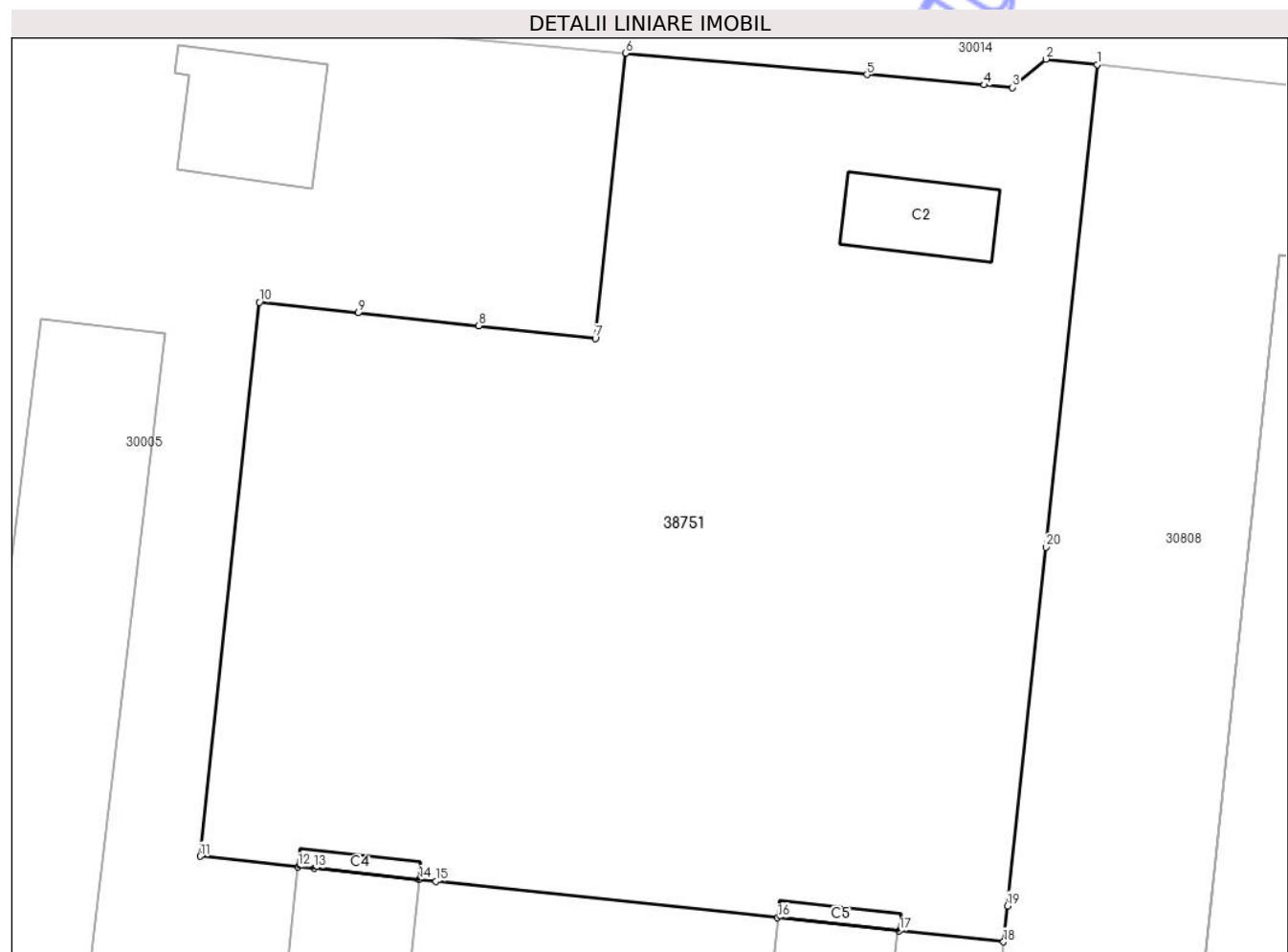
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38751	4.334	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.334	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38751-C1	construcții industriale și edilitare	2.234	Cu acte	S. construită la sol:2234 mp; hala sablare vopsire - în s.c. din CF hartie și din masuratori de 2.234,07 mp:p.
A1.2	38751-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurata:82 mp; GRUP SANITAR
A1.3	38751-C3	construcții industriale și edilitare	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp; depozit vopsea - în s.c. din CF hartie și din masuratori de 74,30 mp:p.
A1.4	38751-C4	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; CALA REPARATII
A1.5	38751-C5	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; CALA REPARATII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.426
2	3	3.791
3	4	2.406
4	5	10.108
5	6	20.782
6	7	24.592
7	8	10.091
8	9	10.399
9	10	8.5
10	11	47.78
11	12	8.456
12	13	1.392
13	14	9.054
14	15	1.446
15	16	29.499
16	17	10.5
17	18	9.0
18	19	3.105
19	20	30.931
20	1	41.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil

CIVIL

circuitul