



**CARTE FUNCiară NR. 30571  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30571 Tulcea

**TEREN Intravilan**

Nr. CF vechi:574

Nr. cadastral vechi:327/4

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30571	15.289	din act CF hartie suprafata este de 15288,55 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30571-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:8781 mp; S. construita desfasurata: 8781 mp; din act CF hartie suprafata constructie hala unitati auxiliare este de 8781,08 mp
A1.2	30571-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; platforma rezervor
A1.3	30571-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; copertina incarcare acumulatori
A1.4	30571-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grup sanitar
A1.5	30571-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; magazie
A1.6	30571-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grup sanitar
A1.7	30571-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; statie transformare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act Dezmembrare nr. - emis de S.C. AKER S.A. Tulcea (documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr. 9097 din 13.12.2001, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A.din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191.08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., adresa nr. 11572.31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574) conexe cu incheierile nr. 21446 din 09.07.2009 si nr.21446 din 09.07.2009</i>		
<b>45895 / 07/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 2364318/19-01-2009 emis de REGISTRUL COMERTULUI TULCEA;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii din "SC STX RO OFFSHORE" in "VARD TULCEA SA" si schimbarea denumirii strazii si numarului din "str. Portului, nr. 8" in "str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>109705 / 03/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 101160, din 25/09/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 04.10.2019, respectiv modificarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	numarului cadastral din 327/4 in 30571	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>24646 / 05/03/2024</b>		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;	
B4	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6643 / 29/10/2003</b>		
	Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 1723, din 29/10/2003 emis de NP Mihai Petra;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1181500 EUR și a dobânzi aferente, costuri, comisioane și cheltuieli conform contractului de credit 139 din 2003  1) <b>B.C.R. S.A. BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.26504/19.07.2010, act nr.5492/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare  <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.26504/19.07.2010, act nr.5492/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / C.5
<b>10900 / 20/09/2005</b>		
	Contract De Ipoteca nr. 1948, din 19/09/2005 emis de NP Mihai Petra;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:403000 EUR și a dobânzi aferente conform contractului de credit nr.164 din 164/17805/2005  1) <b>B.C.R. S.A. SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.26504/19.07.2010, act nr.5492/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / C.5
C4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare  <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.26504/19.07.2010, act nr.5492/06.07.2010</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7 / C.5
<b>26504 / 19/07/2010</b>		
	Act Administrativ nr. 5492, din 06/07/2010 emis de B.C.R. S.A.;	
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.6643 din 29.10.2003, de sub C/1, C/2, precum si radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.10900 din 20.09.2005, de sub C/3 si C/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

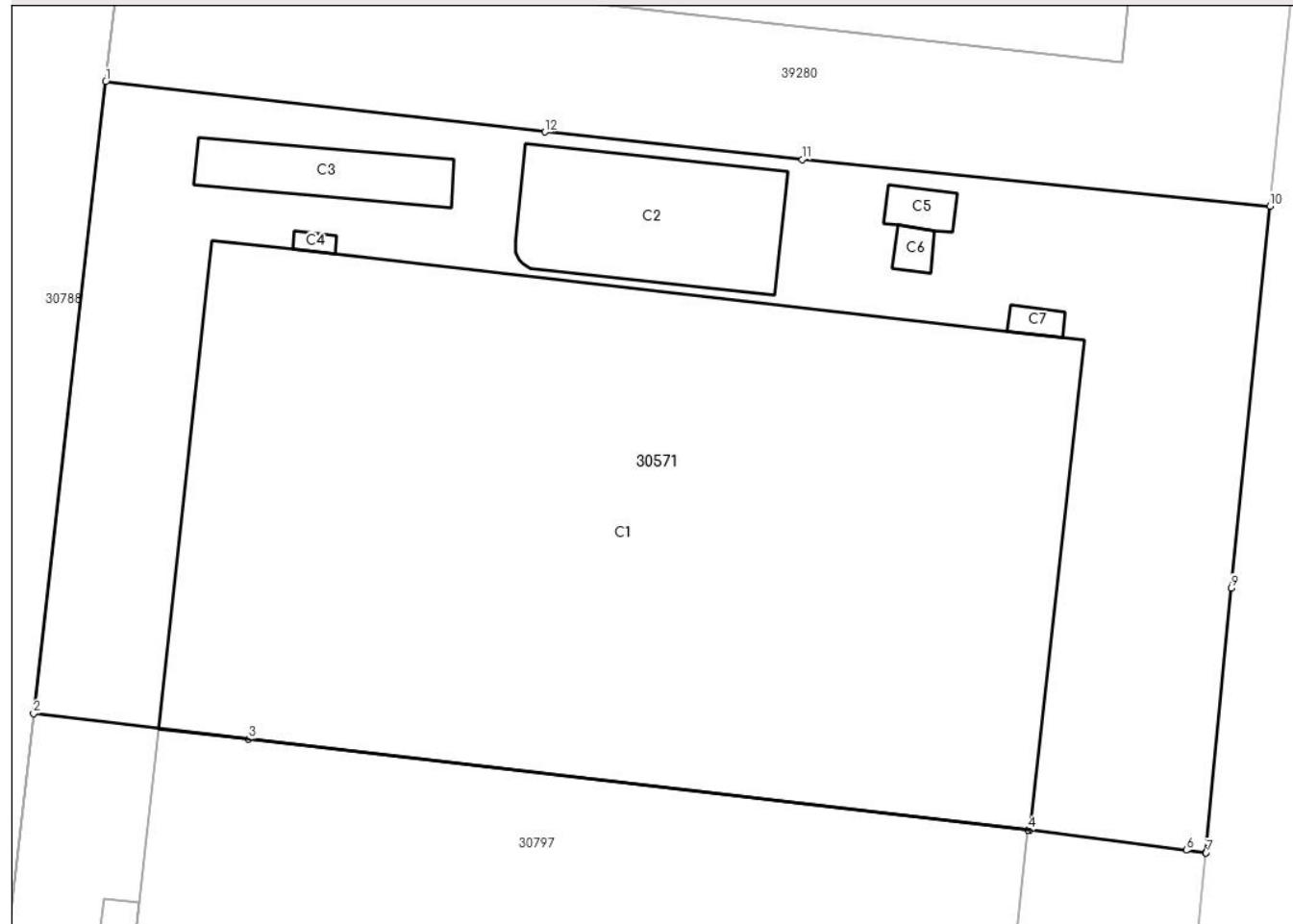
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30571	15.289	din act CF hartie suprafata este de 15288,55 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.289	1	1	-	in act CF hartie suprafata este de 15288,55 mp, TEREN NEIMPREJMUIT.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30571-C1	constructii industriale si edilitare	8.781	Cu acte	S. construita la sol:8781 mp; S. construita desfasurata:8781 mp; din act CF hartie suprafata constructie hala unitati auxiliare este de 8781,08 mp
A1.2	30571-C2	constructii industriale si edilitare	662	Cu acte	S. construita la sol:662 mp; S. construita desfasurata:662 mp; platforma rezervor
A1.3	30571-C3	constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; copertina incarcare acumulatori
A1.4	30571-C4	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; grup sanitar
A1.5	30571-C5	constructii industriale si edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	30571-C6	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; grup sanitar
A1.7	30571-C7	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; statie transformare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	90.629
2	3	30.88
3	4	111.947
4	5	0.189
5	6	22.542
6	7	2.837
7	8	0.031
8	9	37.885
9	10	54.678
10	11	67.051
11	12	36.941
12	1	63.021

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.