

**CARTE FUNCiară NR. 49946  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 49946 Tulcea*

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49946	70.005	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 32990;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108765 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49946 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 468.	A1
B2	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
B3	Act Notarial nr. 512, din 21/03/2016 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. IONATALI - COM S.R.L.</b>		
B4	Actiune In Instanta nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - prin Sucursala Galati	A1
B5	Act Administrativ nr. 18017, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA; se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 02.03.2020	A1
B6	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<b>103295 / 18/09/2024</b>		
B7	Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A., prin Sucursala Galați	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108765 / 19/11/2021</b>		
C1	Actiune In Instanta nr. 2098, din 28/11/2019 emis de NP Munteanu Nastase; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:650000 RON si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 54986 din 28.11.2019	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , prin Sucursala Galati	
<b>103295 / 18/09/2024</b>	
Act Notarial nr. 1243, din 17/09/2024 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2   Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celealte obligații aferente creditului, conform contractului de credit nr. 187546 din 17.09.2024	A1
1) <b>LIBRA INTERNET BANK SA</b> , , prin Sucursala Galați	

Neutilizabil în circuitul  
civil

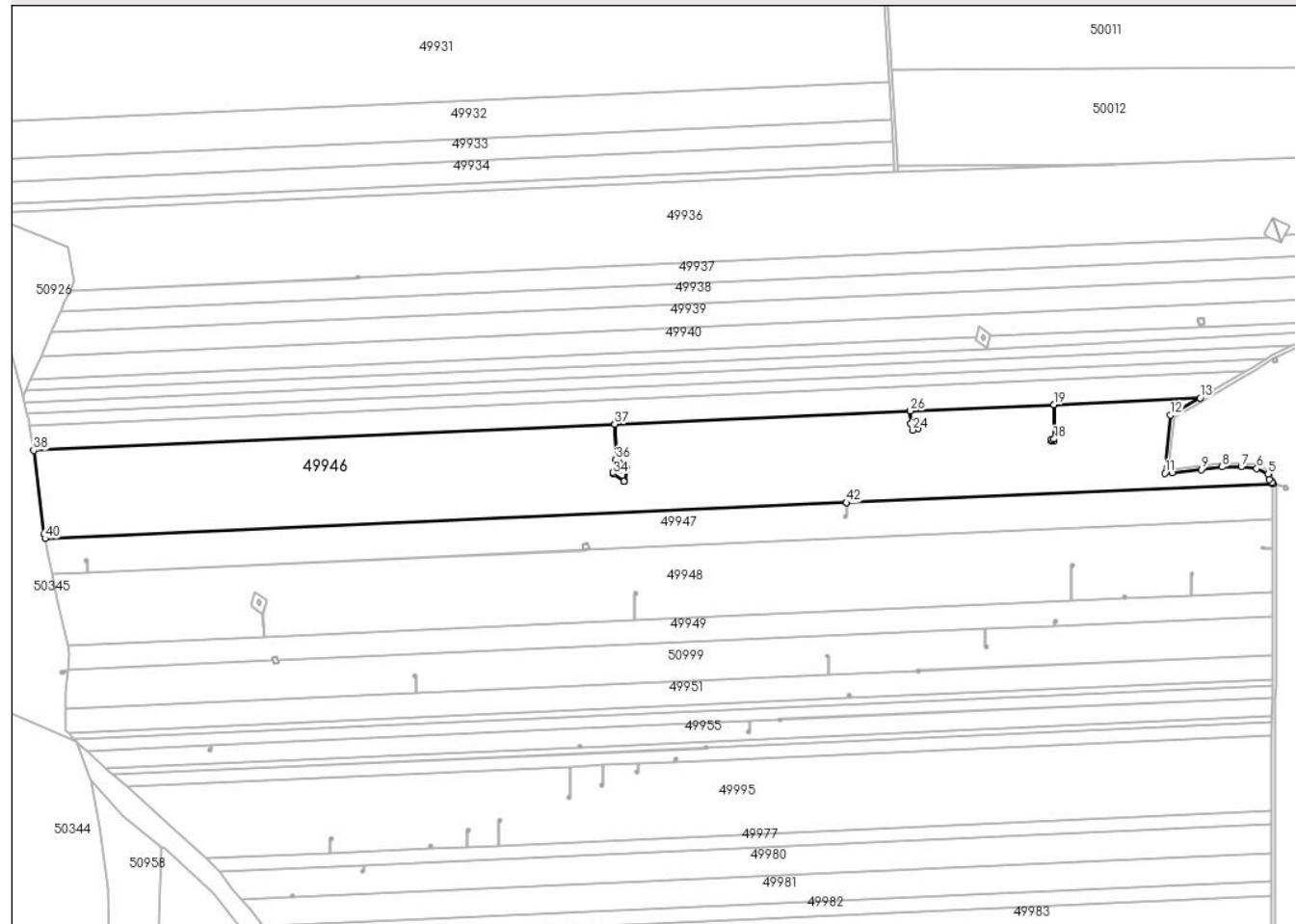
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49946	70.005	imobil inscris in CF sporadic 32990;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	70.005	44	775/20	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 794.614,448 412.137,913		2 794.615,139 412.137,944		0.692	2 794.615,139 412.137,944		3 794.614,447 412.138,657		0.994	3 794.614,447 412.138,657		4 794.611,901 412.141,279		3.655
4 794.611,901 412.141,279		5 794.611,041 412.145,98		4.779	5 794.611,041 412.145,98		6 794.601,71 412.150,368		10.31	6 794.601,71 412.150,368		7 794.588,92 412.151,77		12.86
7 794.588,92 412.151,77		8 794.573,046 412.151,748		15.87	8 794.573,046 412.151,748		9 794.555,571 412.149,413		17.63	9 794.555,571 412.149,413		10 794.531,831 412.146,941		23.86
10 794.531,831 412.146,941		11 794.525,678 412.146,421		6.175	11 794.525,678 412.146,421		12 794.530,405 412.194,565		48.37	12 794.530,405 412.194,565		13 794.554,837 412.208,823		28.28
13 794.554,837 412.208,823		14 794.433,584 412.203,396		121.3	14 794.433,584 412.203,396		15 794.433,724 412.172,817		30.57	15 794.433,724 412.172,817		16 794.431,755 412.172,767		1.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16 794.431,755 412.172,767		17 794.431,718 412.174,741		1.974
19 794.433,519 412.203,393		20 794.314,783 412.198,078		118.855
22 794.319,3 412.188,97		23 794.321,182 412.183,738		5.56
25 794.314,94 412.187,38		26 794.314,717 412.198,075		10.697
28 794.070,594 412.157,855		29 794.072,991 412.157,408		2.438
31 794.079,892 412.149,941		32 794.077,58 412.139,71		10.489
34 794.068,627 412.145,785		35 794.068,119 412.147,145		1.452
37 794.069,712 412.187,109		38 793.588,164 412.165,554		482.03
40 793.597,513 412.092,394		41 794.261,842 412.122,13		664.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17 794.431,718 412.174,741		18 794.433,668 412.174,827		1.952
20 794.314,783 412.198,078		21 794.315,034 412.187,414		10.667
23 794.321,182 412.183,738		24 794.316,793 412.182,223		4.643
26 794.314,717 412.198,075		27 794.069,8 412.187,113		245.162
29 794.072,991 412.157,408		30 794.079,37 412.151,488		8.703
32 794.077,58 412.139,71		33 794.077,21 412.139,57		0.396
35 794.068,119 412.147,145		36 794.070,5 412.157,82		10.937
38 793.588,164 412.165,554		39 793.596,76 412.095,97		70.113
41 794.261,842 412.122,13		42 794.261,847 412.122,13		0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18 794.433,668 412.174,827		19 794.433,519 412.203,393		28.566
21 794.315,034 412.187,414		22 794.319,3 412.188,97		4.541
24 794.316,793 412.182,223		25 794.314,94 412.187,38		5.48
27 794.069,8 412.187,113		28 794.070,594 412.157,855		29.269
30 794.079,37 412.151,488		31 794.079,892 412.149,941		1.633
33 794.077,21 412.139,57		34 794.068,627 412.145,785		10.597
36 794.070,5 412.157,82		37 794.069,712 412.187,109		29.3
39 793.596,76 412.095,97		40 793.597,513 412.092,394		3.654
42 794.261,847 412.122,13		41 794.614,448 412.137,913		352.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*