



**CARTE FUNCiară NR. 30242
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30242 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18189
Nr. cadastral vechi:6922

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 159

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30242	2.552	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30242-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 159	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1338 mp; MALL S+P+3
A1.2	30242-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 159	S. construita la sol:283 mp; REZERVOARE APA IN SUBSOL
A1.3	30242-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 159	S. construita la sol:29 mp; RAMPA ACCES ETAJ 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23821 / 01/10/2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare/construire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

10475 / 08/08/2006

Contract De Ipoteca nr. 1106 din 2006 emis de notar public Lia Salceanu;

B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului in favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i> <i>Radiata prin cererea nr.12998/19.02.2016, act nr.302/18.02.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	--	----------------------

31363 / 21/09/2009

Contract De Ipoteca nr. 1235 din2009 emis de notar public Ene Frosina;

B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului in favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i> <i>Radiata prin cererea nr.12998/19.02.2016, act nr.302/18.02.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	--	----------------------

26619 / 05/04/2016

Act Administrativ nr. 818, din 22/05/2008 emis de BILLA ROMANIA SRL;

B4	se noteaza contractul de inchiriere 818/22.05.2008 incheiat intre SC CORAL SRL, in calitate de PROPRIETAR, si SC BILLA SRL, in calitate de CHIRIAS, pe o perioada de 10 ani cu incepere de la data de 22.05.2008,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
----	---	----------------------

40935 / 02/06/2016

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 985, din 01/06/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare si a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45636 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. 685, din 27/05/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Agentia nr. 1 Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
53088 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 33190, din 28/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza modificarea suprafetei desfasurata din 5350,60 mp. in 6690 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.08.2016 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 6922 in 30242	A1, A1.1, A1.2, A1.3
95578 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 2238, din 16/11/2018 emis de Munteanu Nastase;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
57047 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 55985, din 04/06/2019 emis de OCPI Tulcea;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si a relevelor confirmate de OCPI Tulcea la data de 12.06.2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
82570 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 3126, din 22/08/2019 emis de notar public Voicu Andreea Elena;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei OTP Bank Romania SA prin Sucursala Buzesti,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
116342 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 1216, din 30/10/2020 emis de NP Galca Ana; Act Notarial nr. 1242, din 04/11/2020 emis de NP Galca Ana;		
B12	se noteaza incheierea de respingere cu privire la notarea promisiunii de vanzare- cumparare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4853 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 1216, din 30/10/2020 emis de NP Galca Ana; Act Notarial nr. 1242, din 04/11/2020 emis de NP Galca Ana;		
B13	se noteaza incheierea de respingere cu privire la notarea promisiunii de vanzare- cumparare a imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45945 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 1036, din 06/04/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B14	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
96650 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1905, din 30/08/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B15	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare , conform contractului de credit nr. 16231885 din 29.08.2024, asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 74849/ 25.09.2018 de sub C.30, inscris in CFE 30252-C1-U5 UAT Tulcea, pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
90306 / 02/09/2025		
Act Administrativ nr. 88, din 01/09/2025 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA;		
B16	se noteaza autorizatia de construire nr.88 din 01.09.2025 eliberata de	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	Municipiul Tulcea, privind executarea lucrarilor de construire pentru „Modernizare, Recompartimentare și Reconversie Funcțională Partiajala Corp C1 în Spații Locuire,,	
122962 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 1534, din 03/11/2025 emis de NP Vicol Mihaela;		
B17	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 60567 / 28.06.2021 de sub C.41, inscris in CFE 30252-C1- U9 UAT Tulcea, proprietatea sotilor PETROV ADRIAN și PETROV ANCUTA pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC BANK S. A. prin Sucursala Tulcea, Agentia nr. 1 Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
125796 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 1103, din 05/11/2025 emis de NP STAN VERONICA; Act Administrativ nr. 43579, din 21/10/2025 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B18	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
160185 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 3337, din 22/12/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
B19	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA, prin BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ - NAPOCA - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10475 / 08/08/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1106 din 2006 emis de notar public Lia Salceanu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2400000 EUR si dobânzi aferente, 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i> <i>Radiata prin cererea nr.12998/19.02.2016, act nr.302/18.02.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
20572 / 30/06/2008		
Contract Constituire Drept Servitute nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra terenului in suprafata de 430,3 mp din imobilul cu numar cadastral 6922 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3
20990 / 03/07/2008		
Contract Constituire Drept Servitute nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921 (inscris in cartea funciara nr.18.158/N a mun. Tulcea) <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3
20991 / 03/07/2008		
Incheiere Rectificare nr. din oficiu;		
C4	se menține dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobil, in favoarea imobilelor cu numerele cadastrale de la 6921-C1-U1 pana la 6921-C1-U7, respectiv de la 6921-C1-U9 pana la 6921-C1-34, drept de servitute de trecere intabulat la nr. 20572 din 30.06.2008. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3
26727 / 19/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2188 din 2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U2 (inscris in cartea funciara nr.18.164/N a mun.Tulcea)	A1 A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
26733 / 19/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2188 din 2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U8 (inscris in cartea funciara nr.19.117/N a mun.Tulcea)	A1 A1.1, A1.2, A1.3 / €.25
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
26738 / 19/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2188 din 2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U23 (inscris in cartea funciara nr.18.185/N a mun.Tulcea)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / €.16
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.66296/11.08.2015, act nr.2001/10.08.2015</i>		
26742 / 19/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2188 din 2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U24 (inscris in cartea funciara nr.18.186/N a mun.Tulcea)	A1 A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
35728 / 27/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3114, din 24/10/2008 emis de notar public Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U1 (inscris in cartea funciara nr.18.163/N a mun.Tulcea)	A1 A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
36755 / 03/11/2008		
Contract De Inchiriere nr. 0;		
C10	se noteaza contractul de inchiriere nr.2846/15.09.2008 incheiat cu S. C. CENTROFARM S.A. Bucuresti, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 22.07.2008, avand ca obiect spatiul in suprafata de 146,28 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
31363 / 21/09/2009		
Contract De Ipoteca nr. 1235 din 2009 emis de notar public Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) B.C.R. S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18189)</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.12998/19.02.2016, act nr.302/18.02.2016</i>		
67955 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2774, din 14/12/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C12	se noteaza actul aditional nr. DCCM 66/6081/14-12-2012 la contractul de ipoteca nr. DCCM 66/6081/17-09-2009 autentificat sub nr. 2774/14-12-2012 de NP Ene Frosina, privind conversia creditului acordat din 3.297.462 EURO in 14.864. 000 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.12998/19.02.2016, act nr.302/18.02.2016</i>		
10699 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 173, din 20/02/2013 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U15 (inscris in cartea funciara nr.18189/N a mun.Tulcea)	A1 A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35792 / 06/05/2015	
Act Notarial nr. 2171, din 30/09/2013 emis de NP Ene Frosina;	
C14 Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U12 <i>OBSERVATII: C17</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3
62888 / 30/07/2015	
Act Notarial nr. 1878, din 29/07/2015 emis de NP Avram Elena;	
C15 se noteaza contractul de ipoteca imobiliara aut.nr.1878/29.07.2015 emis de notar public Avram Elena,	A1 A1.1, A1.2, A1.3 / €.32
66296 / 11/08/2015	
Act Notarial nr. 2001, din 10/08/2015 emis de NP Avram Elena;	
C16 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, asupra suprafetei de 430,30 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U23	A1 A1.1, A1.2, A1.3 / €.22, C.29
4721 / 21/01/2016	
Act Notarial nr. 2186, din 01/10/2013 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 2399/24-10-2013 emis de NP Ene Frosina, act notarial nr. 65/19.01.2016 de NP Ene Frosina);	
C17 se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 35792 / 06.05.2015, de sub C/14	A1 A1.1, A1.2, A1.3
12998 / 19/02/2016	
Act Notarial nr. 302, din 18/02/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
C18 se noteaza radiera inscrierilor nr.10475/08.08.2006, 31363/21.09.2009, 67955/18.12.2012, de sub C.1, C.11, C.12, respectiv B.2, B.3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
21341 / 17/03/2016	
Act Notarial nr. 666, din 16/03/2016 emis de NP Avram Elena;	
C19 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 466501/16.03.2016 , asupra dreptului de servitute de trecere asupra imobilului, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U24 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
37100 / 19/05/2016	
Act Notarial nr. 1255, din 19/05/2016 emis de NP Avram Elena;	
C20 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U32	A1 A1.1, A1.2, A1.3
40935 / 02/06/2016	
Act Notarial nr. 985, din 01/06/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
C21 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 RON si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 10285/25.05.2016 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
45636 / 21/06/2016	
Act Notarial nr. 685, din 27/05/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C22 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ16050092826120 din 27.05.2016,asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 66296/11.08.2015 de sub C.16, beneficiar credit SC CESMINA FESAN SRL 1) CEC BANK S.A. , Agentia nr. 1 Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
89303 / 25/11/2016	
Act Notarial nr. 3053, din 24/11/2016 emis de NP Avram Elena;	
C23 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp din imobilul cu numar cadastral 6922, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U31	A1 A1.1, A1.2, A1.3
90600 / 05/12/2016	
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2016 emis de NP Ene Frosina;	
C24 se mentine dreptul de servitute de trecere inscris sub nr. 20991/03.07.2008, asupra suprafetei de 430,30mp din imobil, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 6921-C1-U4 (inscris in Cartea Funciară nr. 30252-C1-U8)	A1 A1.1, A1.2, A1.3
2012 / 17/01/2017	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 39, din 17/01/2017 emis de Notar Public Ene Frosina;	
C25 se mentine dreptul de servitute de trecere inscris sub nr. 26733/19.08.2008 asupra suprafetei de 430,30 m.p. din imobil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U8, inscris in CFE 30252-C1-U2, UAT Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
73017 / 21/11/2017	
Act Notarial nr. 2478, din 15/11/2017 emis de Munteanu Nastase;	
C26 Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp din imobil cu numar cadastral 6921, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U10	A1 A1.1, A1.2, A1.3
4664 / 26/01/2018	
Act Notarial nr. 148, din 26/01/2018 emis de notar public Munteanu Nastase;	
C27 Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U34	A1 A1.1, A1.2, A1.3
61611 / 03/08/2018	
Act Notarial nr. 2018, din 02/08/2018 emis de notar public Avram Elena;	
C28 se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U22, inscris in cartea funciara 30252-C1-U12,	A1
C29 se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U23, inscris in cartea funciara 30252-C1-U24,	A1
74849 / 25/09/2018	
Act Notarial nr. 1988, din 24/09/2018 emis de Ene Frosina;	
C30 se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 m.p. din imobil, in favoarea imobilului avand numar cadastral 30252-C1-U5, inscris in CFE 30252-C1-U5 UAT Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
74855 / 25/09/2018	
Act Notarial nr. 1988, din 24/09/2018 emis de Ene Frosina;	
C31 se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 m.p. din imobil, in favoarea imobilului avand numar cadastral 6922, inscris in CFE 30242 UAT Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
85589 / 02/11/2018	
Act Notarial nr. 2804, din 01/11/2018 emis de Avram Elena;	
C32 se noteaza Actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara aut. nr.1878/29.07.2015 emis de notar public Avram Elena, inscris la nr. 62888/30.07.2015, de sub C.15	A1 A1.1, A1.2, A1.3
C33 se noteaza Actul aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara aut. nr.666 din 16.03.2016, emis de notar public Avram Elena, inscris la nr. 21341/17.03.2016, de sub C.19	A1 A1.1, A1.2, A1.3
95578 / 19/11/2018	
Act Notarial nr. 2238, din 16/11/2018 emis de Munteanu Nastase;	
C34 Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:785000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ12102518577868/12.10.2012 , asupra dreptului de servitute de trecere asupra imobilului, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U25, beneficiar credit SC EURO CONS SRL	A1 A1.1, A1.2, A1.3
1) CEC BANK SA , prin Sucursala Tulcea	
99644 / 21/11/2018	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 818-CONTRACT DE INCHIRIERE, din 22/05/2008 emis de SC CORAL SRL-SC BILLA ROMANIA SRL;	
C35 se noteaza contractul de inchiriere incheiat intre S.C. CORAL S.R.L., in calitate de proprietar si S.C. BILLA ROMANIA S.R.L., in calitate de chirias, avand ca obiect inchirierea din Centrul Comercial cuprinzand un magazin de desfacere aflat la parterul Centrului Comercial, avand o suprafata aproximativa de 650 m.p., precum si partea din subsolul Centrului Comercial cu destinatie de depozit, avand o suprafata de 300 m.p., respectiv o suprafata totala de 950 m.p., pe o durata de 10 ani, incepand cu data de 22.05.2008	A1, A1.1 A1.2, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1-ACT ADITIONAL, din 25/03/2012 emis de SC CORAL SRL-SC BILLA ROMANIA SRL;	
C36 se noteaza actul aditional nr. 1 din 25.03.2012 la contractul de	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C36	inchiriere nr. 818 din 22.05.2008 incheiat intre S.C. CORAL S.R.L., in calitate de proprietar si S.C. BILLA ROMANIA S.R.L., in calitate de chirias	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2-ACT ADITIONAL, din 02/11/2017 emis de COLUMBUS OPERATIONAL SRL-CORAL SRL;		
C37	se noteaza actul aditional nr. 2 din 02.11.2017 la contractul de inchiriere nr. 818 din 22.05.2008 incheiat intre S.C. CORAL S.R.L., in calitate de proprietar si COLUMBUS OPERATIONAL S.R.L.(fosta BILLA ROMANIA S.R.L.), in calitate de chirias, prin care se convine prelungirea duratei inchirierii cu un termen suplimentar de 15 ani, incepand cu data de 06.08.2018	A1, A1.1
82570 / 23/08/2019		
Act Notarial nr. 3126, din 22/08/2019 emis de notar public Voicu Andreea Elena;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. C10002019023297 / 22.08.2019 1) OTP BANK ROMANIA SA , prin Sucursala Buzesti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
101027 / 25/09/2019		
Act Notarial nr. 1633, din 20/09/2019 emis de Munteanu Nastase;		
C39	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 40935 din 02.06.2016 , de sub C.21, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
114611 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 2257, din 25/10/2011 emis de NP Galca Ana;		
C40	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U6, inscris in cartea funciara nr. 30252-C1-U9 UAT TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
60567 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 679, din 16/06/2021 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
C41	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din imobil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 6921-C1-U6, inscris in cartea funciara nr. 30252-C1-U9 UAT TULCEA	A1 / C.49 A1.1, A1.2, A1.3
75143 / 18/08/2021		
Act Notarial nr. 1762, din 17/08/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C42	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra suprafetei de 430,30 m.p. din imobil, in favoarea imobilului avand numar cadastral 30252-C1-U5, inscris in CFE 30252-C1-U5 UAT Tulcea	A1 A1.1, A1.2, A1.3
76680 / 25/08/2022		
Act Administrativ nr. 23821, din 01/10/2007 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
C43	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de servitute asupra constructiilor C.1, C.2 si C.3	A1
83852 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 62888, din 30/07/2015 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
C44	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a intabulat dreptul de ipoteca asupra constructiilor C.1, C.2 si C.3 prin incheierile nr. 62888/30.07.2015, 21341/17.03.2016, 45636/21.06.2016 si 85589/02.11.2018	A1 A1.1, A1.2, A1.3
70965 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 1879, din 14/06/2023 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C45	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3
75942 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 559, din 28/06/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C46	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp din imobil cu numar cadastral 6921, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U37	A1
C47	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra suprafetei de 430,30 mp din suprafata totala de 2552 mp din imobil cu numar cadastral 6921, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30252-C1-U40	A1

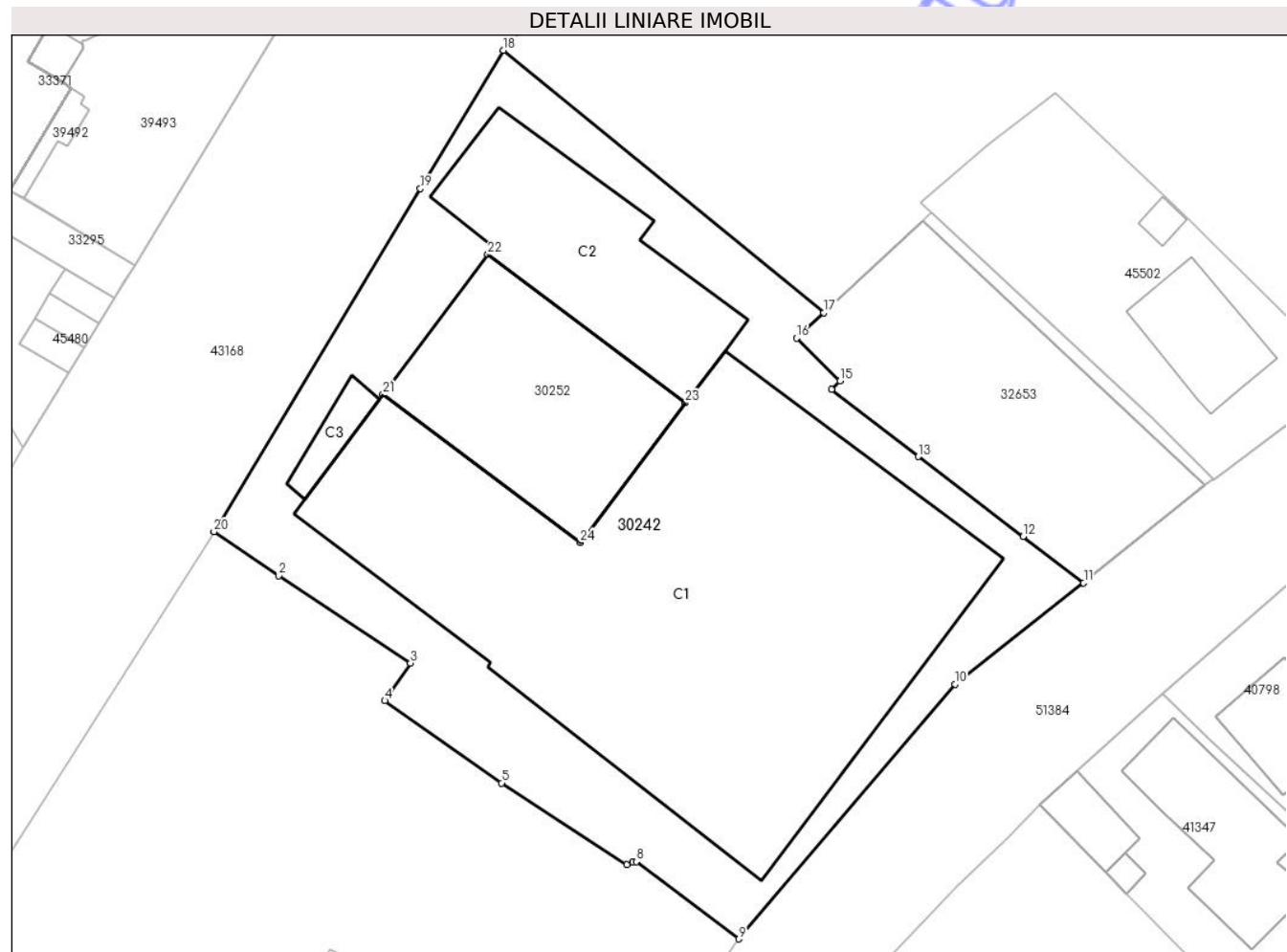
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
96650 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 1905, din 30/08/2024 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 16231885 din 29.08.2024, asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr.74849/ 25.09.2018 de sub C.30, inscris în CFE 30252-C1-U5 UAT Tulcea, beneficiar credit INFOTRUST DESIGN SRL 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ NAPOCA, SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
122962 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 1534, din 03/11/2025 emis de NP Vicol Mihaela;		
C49	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:356000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. ML1120375 din 29.10.2025, asupra dreptului de servitute de trecere inscris la nr. 60567 / 28.06.2021 de sub C.41, inscris în CFE 30252-C1-U9 UAT Tulcea, proprietatea soților PETROV ADRIAN și PETROV ANCUTĂ 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea, Agenția nr. 1 Tulcea <i>OBSERVAȚII: CFE 30252-C1-U9</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
160185 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 3337, din 22/12/2025 emis de Vasile Vasilica Valentina;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente, conform actului aditional nr. 16/C10002019023297 din 18.12.2025 la contractul de credit nr. C10002019023297 din 22.08.2019 1) BANCA TRANSILVANIA SA , prin BANCA TRANSILVANIA S.A CLUJ - NAPOCA - SUCURSALA TULCEA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30242	2.552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.122	-	-	-	
2	curți constructii	DA	430	-	-	-	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN SUPRAFATA DE 430 MP DIN IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 6922 IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NUMAR CADASTRAL 6921

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30242-C1	construcții administrative și social culturale	1.338	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:1338 mp; MALL S+P+3
A1.2	30242-C2	construcții industriale și edilitare	283	Cu acte	S. construita la sol:283 mp; REZERVOARE APA IN SUBSOL
A1.3	30242-C3	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; RAMPA ACCES ETAJ 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.818
3	4	3.97
5	6	13.043
7	8	0.318
9	10	29.153
11	12	6.645
13	14	9.558
15	16	5.321
17	18	36.123
19	20	34.916
21	22	15.25
23	24	15.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.799
4	5	12.483
6	7	0.549
8	9	11.2
10	11	14.291
12	13	11.507
14	15	1.014
16	17	3.25
18	19	14.078
20	21	19.007
22	23	21.549
24	1	21.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibil în
civil**