



**CARTE FUNCiară NR. 30579
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30579 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1665

Nr. cadastral vechi:327/34

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30579	Din acte: 2.930 Masurata: 2.939	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30579-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1615 mp; S. construita desfasurata: 1615 mp; cheu bazin incarcare descarcare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act nr. de dezmembrare autentificat sub nr. 334, din 25/02/2002 emis de notar public Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminara din nr. 61/2284/21.07.1982, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER		
Tulcea S.A.din data de 03.12.2008, incheierea nr. 4191.08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827.19.01.2009, adresa din data de 19.01.2009 emisa de STX RO Offshore Tulcea S.A., certificat de adresa nr. 11572.31.12.2008 eliberata de Primaria municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1 / B.4
	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)</i>	
21746 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 2034, din 04/02/2020 emis de OFICIAL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului	A1, A1.1
81962 / 14/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1, A1.1
40720 / 07/05/2021		
Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2013 emis de STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2034, din 04/02/2020 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe Langa Tribunalul Tulcea;		
B4	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1 din STX RO OFFSHORE TULCEA SA in STX OSV TULCEA SA, si DIN STX OSV TULCEA SA in VARD TULCEA SA	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 614, din 16/04/2021 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 25.05.2021 cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/34 in 30579 si modificarea suprafetei masurate a terenului de la 2930 mp la 2939 mp	A1, A1.1
24692 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 02/12/1992 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

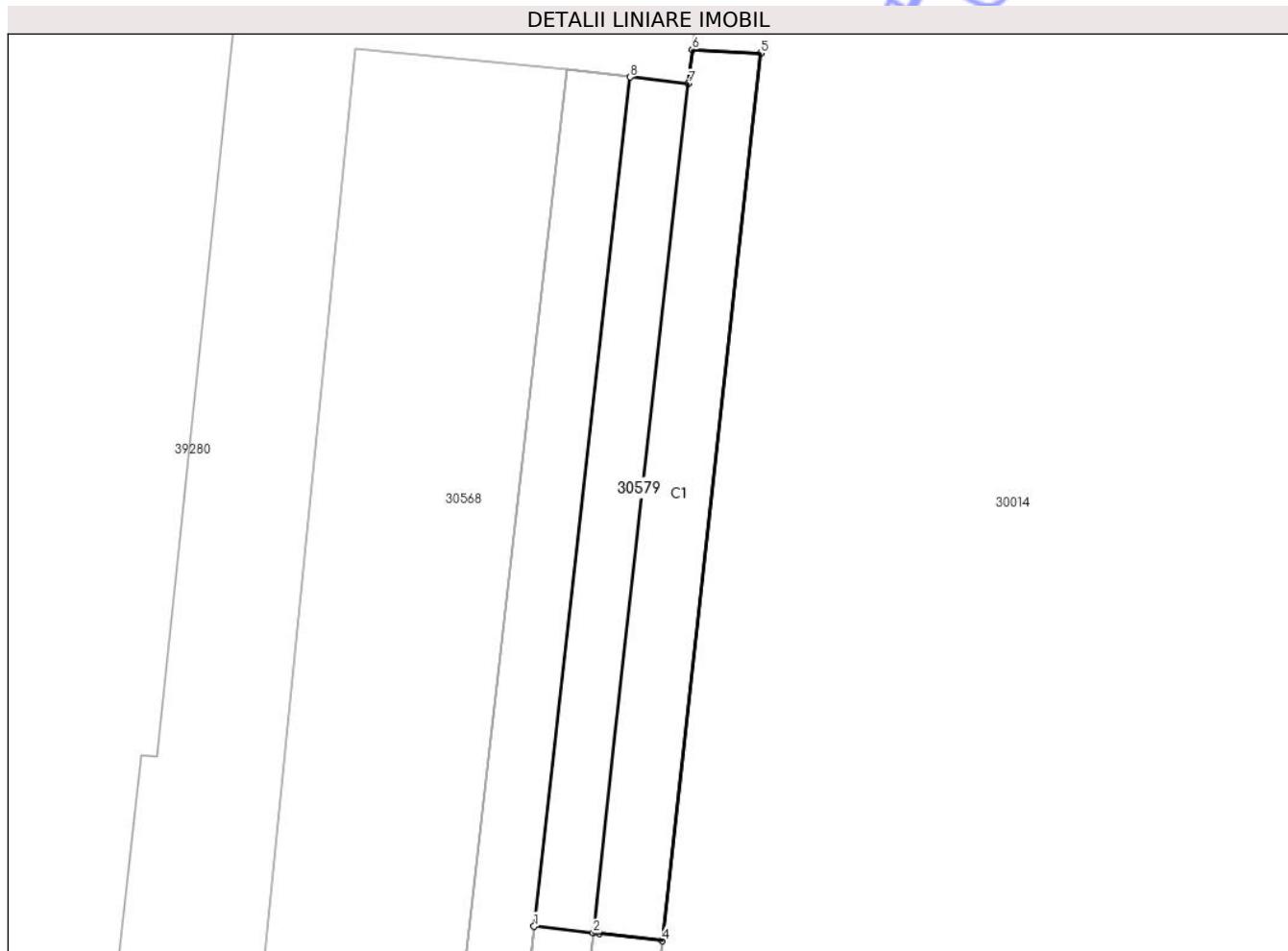
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6820 / 05/11/2003		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 1752, din 05/11/2003 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50568000000 ROLdobanți aferente, costuri, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr. 139 bis din 2003 1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26510/19.07.2010, act nr.5490/06.07.2010</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A. BUCURESTI , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26510/19.07.2010, act nr.5490/06.07.2010</i>	A1, A1.1 / C.4
2743 / 13/03/2006		
Act Aditional nr. 423, din 13/03/2006 emis de notar public Mihai Petra;		
C3	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de garantie reală imobiliara nr. 139 bis E din 05.11.2003 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1665)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26510/19.07.2010, act nr.5490/06.07.2010</i>	A1, A1.1 / C.4
26510 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. 5490, din 06/07/2010 emis de BCR S.A.;		
C4	se noteaza radiera radiera dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la nr. 6820/05.11.2003, C1, C2 si nr. 2743/13.03.2006, de sub C/3	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30579	Din acte: 2.930 Masurata: 2.939	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.930 Masurata: 2.939	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30579-C1	construcții industriale și edilitare	1.615	Cu acte	S. construită la sol: 1615 mp; S. construită desfasurată: 1615 mp; cheu bazin incarcare descarcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.619

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.99
3	4	10.301
4	5	144.643
5	6	11.07
6	7	5.554
7	8	9.537
8	1	138.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil