



**CARTE FUNCiară NR. 31089  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31089 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12535  
Nr. cadastral vechi:1724/5

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31089	5.188	suprafata din masuratori este de 5187,72 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:7 mp; Cabina poarta
A1.2	31089-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:868 mp; Corp cazare
A1.3	31089-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:517 mp; Corp cazare
A1.4	31089-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 2A	S. construita la sol:402 mp; Corp cazare

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1529 / 15/02/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 105, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA</b>	A1.4 A1.2, A1.3
<b>1530 / 15/02/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 104, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA</b>	A1.2, A1.3 A1.4
<b>1531 / 15/02/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 103, din 15/02/2006 emis de NP Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1
<b>12593 / 11/06/2007</b>		
Autorizatie nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 (autorizatie de construire nr. 328/17289 din 16.05.2007 emise de Primaria mun.Tulcea);		
B4	se noteaza autorizatiile de construire nr.04/605 din 12.01.2007 si nr. 328/17289 din 16.05.2007 emise de Primaria municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>13869 / 22/06/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1648, din 21/06/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i> <i>Radiata prin cererea nr.47018/11.06.2015, act nr.1152/10.06.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>24403 / 05/10/2007</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Autorizatie nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 225 din 07.09.2007, adresa nr. 33338 din 04.10.2007 eliberata de primaria mun.Tulcea);		
B6	se noteaza modificararea destinatiei constructiei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>28347 / 09/11/2007</b>		
Autorizatie nr. de construire nr. 04/605, din 12/01/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 20 din 31.10.2007, adresa nr. 33338 din 04.10.2007 eliberata de primaria mun.Tulcea);		
B7	se noteaza modificarea suprafetei constructiei <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>33130 / 07/10/2008</b>		
Autorizatie nr. de construire nr. 328/17289, din 16/05/2007 emis de Primaria mun.Tulcea (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. A293 din 30.09.2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. TULCEA</b>	A1.1
<b>26844 / 27/05/2011</b>		
Act Administrativ nr. 26844, din 27/05/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale stocurante in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect numele proprietarului tabular S.C. METACOM SANDBLASTING TI S.R.L. Tulcea si nu S.C. METACOM SANDBLASTING TULCEA S.R.L., cum in mod eronat s-a consemnat,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>67250 / 19/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 57541, din 03/11/2011 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr.7901/23.11.2011 emis de Banca Transilvania);		
B10	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 19.12.2011 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1724/5 in 31809	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B11	se noteaza modificarea suprafetelor masurate ale constructiilor:C1 din 6,61 mp in 7 mp, C2 din 809,95 mp in 868 mp, C3 din 517,14 mp in 517 mp, C4 din 401,96 mp in 402 mp	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>4157 / 30/01/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1747, din 17/01/2012 emis de OCPI;		
B12	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31089 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31089	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>5460 / 07/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. 1478, din 03/02/2012 emis de O.R.C. TULCEA (act administrativ nr. 591/15-12-2010 emis de SC METACOM SANDBLASTING TL SRL;certificat de inregistrare seria B nr. 2401537 emis de O.R.C. de pe Langa Tribunalul Tulcea);		
B13	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. METACOM SANDBLASTING TL S.R.L. in S.C. SANDBLASTING TL S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>18521 / 08/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2016 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.21/D/P/2013 din 03.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Targu Mures);		
B14	se noteaza interdictia conventionala de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. - Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>21260 / 30/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 815, din 29/03/2018 emis de NP Girleanu George Stefanita;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>68446 / 09/07/2020</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Notarial nr. 889, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;	
B16 se noteaza interdictia de instranare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA CLUJ S.A., prin Sucursala județeană Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13869 / 22/06/2007</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1648, din 21/06/2007 emis de NP Ene Frosina;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 780000 EUR si dobanzi aferente; conform contractului de credit nr.280 din 2007 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<i>Radiata prin cererea nr.47018/11.06.2015, act nr.1152/10.06.2015</i>	
<b>27273 / 20/08/2009</b>	
Proces Verbal De Sechestrul nr. pentru bunuri imobile nr. 8280, din 11/08/2009 emis de D.G.F.P. Tulcea;	
C2 se noteaza procesul verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 8280 din 11.08.2009 emis de D.G.F.P. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12535)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<i>Radiata prin cererea nr.27474/26.07.2010, act nr.57176/20.07.2010</i>	
<b>27474 / 26/07/2010</b>	
Act Administrativ nr. 57176, din 20/07/2010 emis de DGFP TULCEA;	
C3 se noteaza radierarea procesului verbal de sechestrul inscris la nr. 27273/20.08.2009, de sub C/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>28153 / 02/06/2011</b>	
Ordonanta nr. 744/P/2010, din 01/06/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;	
C4 se noteaza instituirea sechestrului asigurator al imobilului, proprietatea lui S.C. SANDBLASTING TL S.R.L. Tulcea, în baza Ordonantei de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 744/2010 emisa de Ministerul Public Parchetul de pe Langă Tribunalul Tulcea și a procesului verbal de aplicare a sechestrului emis de Inspectoratul de Politie al județului Tulcea - Serviciul de Investigare a Fraudelor <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<i>Radiata prin cererea nr.56273/27.10.2011, act nr.744/P/27.10.2011</i>	
<b>30311 / 14/06/2011</b>	
Act Administrativ nr. 108442, din 25/05/2011 emis de primaria tulcea-serv. impozite si taxe;	
C5 respingerea cererii de notare a procesului verbal de sechestrul asupra unei parti din imobilul inscris în prezenta carte funciară, respectiv asupra imobilului constând în teren în suprafață de 369,76 m.p. și construcția C13 în s.c. de 362,48 m.p., proprietatea lui S.C. SANDBLASTING TL S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>52278 / 10/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. 52278, din 10/10/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;	
C6 se noteaza îndreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul extrasului de carte funciară pentru informare în sensul că se va debifa nota privind respingerea privind notarea procesului verbal de sechestrul asupra unei parti din imobil inscris sub nr. 30311 / 14.06.2011, de sub C/5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>56273 / 27/10/2011</b>	
Ordonanta nr. 744/P, din 27/10/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;	
C7 se noteaza radierarea sechestrului asigurator inscris sub nr. 28153 / 02.06.2011, de sub C/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>42453 / 18/07/2013</b>	
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 17/07/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE;	
C8 se inscrie ORDONANTA de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului nr. 21/D/P/2013 emisa de Parchetul de pe langa Inalta	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Tg. Mures in data de 17.07.2013, precum si procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 17.07.2013 intocmit de D.I.I.C.O.T. din cadrul B.C.C.O. Constanta, Serviciul de Combatere a criminalitatii organizate Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28730/12.04.2016, act nr.21/D/P/2013/06.04.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>47018 / 11/06/2015</b>		
Act Notarial nr. 1152, din 10/06/2015 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 13869/22.06.2007 de sub C.1, B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>18521 / 08/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 372, din 07/03/2016 emis de NP Ene Frosina (act administrativ nr.21/D/P/2013 din 03.02.2016 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Targu Mures);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1230600 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 90 din 07.03.2016 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>28730 / 12/04/2016</b>		
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 06/04/2016 emis de PARCHET DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE (Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, Serviciul Teritorial Targu Mures);		
C11	se noteaza radiera masurii asiguratorii instituita prin Ordonanta nr. 21/D/P/2013 emisa de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism - Serviciul Teritorial Tg. Mures in data de 17.07.2013, precum si procesul verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 17.07.2013 intocmit de D.I.I.C.O.T. din cadrul B.C.C.O. Constanta, Serviciul de Combatere a criminalitatii organizate Tulcea inscrisa la nr. 42453/ 18.07.2013 de sub C.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>33028 / 28/04/2016</b>		
Ordonanta nr. 21/D/P/2013, din 06/04/2016 emis de PARCHET DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, Directia de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, Serviciul Teritorial Targu Mures;		
C12	se noteaza incheierea de respingere privind radiera masurii asiguratorii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>21260 / 30/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 815, din 29/03/2018 emis de NP Girleanu George Stefanita;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1300000 LEI si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 72/29.03.2018 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>85144 / 30/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 1595, din 28/08/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C14	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 18521/08.03.2016, de sub C.10, respectiv B.14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>68446 / 09/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 877, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C15	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 21260 din 30.03.2018, de sub C.13, respectiv B.15	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 889, din 07/07/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1250000 RON si celealte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.9452069 din data de 06.07.2020 1) <b>BANCA TRANSILVANIA CLUJ S.A.</b> , prin Sucursala Judeteana Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / €.17
<b>83465 / 07/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1261, din 06/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C17	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 68446 din 09.07.2020, de sub C.16, B.16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31089	5.188	suprafata din masuratori este de 5187,72 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.188	-	-	-	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	31089-C1	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Cabina poarta
A1.2	31089-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 810 Masurata: 868	Cu acte	S. construita la sol:868 mp; Corp cazare
A1.3	31089-C3	construcții administrative și social culturale	517	Cu acte	S. construita la sol:517 mp; Corp cazare
A1.4	31089-C4	construcții administrative și social culturale	402	Cu acte	S. construita la sol:402 mp; Corp cazare

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	60.668
2	3	80.52
3	4	61.922
4	5	36.86
5	1	52.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil