

## CARTE FUNCiară NR. 53874 COPIE

Carte Funciară Nr. 53874 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIVEZILOR, Nr. 15, Bl. 4, Sc. A si B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53874	756	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53874-C1; Teren neimprejmuit.Parcela Cc 260/7/5 este cu drept de superficie,uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA,pentru alimentare cu energie electrica.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>90093 / 10/08/2023</b>			
Act Notarial nr. 1243, din 09/08/2023 emis de NP CORBEANU LAURA-MĂDĂLINA;			
B1	Se înfîntează cf. 53874 a imobilului cu nr. cad. 53874/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51841\cf.51841; ~~ nr.cad.53695\cf.53695;		A1
Act Notarial nr. 2213, din 27/10/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;			
B2	Se înfîntează cartea funciară 51841 a imobilului cu numarul cadastral 51841 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51690 inscris în cartea funciară 51690; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51841/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98168 din 28/10/2022;</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347, din 29/08/2003 emis de NP Ene Frosina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) SC COSMICRIST SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51841/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98168 din 28/10/2022; pozitie transcrisa din CF 51690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62389 din 07/07/2022; pozitie transcrisa din CF 44953/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 84874 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19374 din 23/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31622/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 01/09/2003; (provenita din conversia CF 10187)</i>		A1
Act Notarial nr. 716, din 15/05/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;			
B4	Se înfîntează cartea funciară 53695 a imobilului cu numarul cadastral 53695 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53415 inscris în cartea funciară 53415; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53695/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64768 din 23/05/2023;</i>		A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347, din 29/08/2003 emis de NP Ene Frosina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 13219/75600, cota initiala 1/1 <b>1) SC COSMICRIST SRL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53695/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64768 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53415/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18119 din 20/01/2023; pozitie transcrisa din CF 51842/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98168 din 28/10/2022; pozitie transcrisa din CF 51690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62389 din 07/07/2022; pozitie transcrisa din CF 44953/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 84874 din 29/08/2019; pozitie transcrisa din CF 43372/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19374 din 23/03/2018; pozitie transcrisa din CF 31622/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 5239 din 01/09/2003; (provenita din conversia CF 10187)</i>		A1 / B.14, B.17, B.18, B.25, B.32, B.34, B.36, B.37, B.39, B.40, B.42, B.48, B.54, B.57, B.59, B.68, B.76, B.78, B.79 / B.15, B.23, B.44, B.46, B.49

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/02/2023 emis de SC GEO TOPO SRL;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.02.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind modificarea mentiunilor referitoare la parcela A260/7/5: drept de superficie, uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA pentru alimentare cu energie electrica <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 53695/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64768 din 23/05/2023; pozitie transcrita din CF 53415/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25949 din 13/02/2023;</i>	A1
<b>105832 / 24/08/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90093, din 10/08/2023 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B7	se notează indreptarea erorii materiale intervenită în prezenta carte funciară în sensul că se va citi corect sub B,1" act notarial nr 1243 din 09.08.2023, emis de NP Corbeanu Laura Mădălina" și nu "înscris sub semnatură privată nr 0249138 din 09.08.2023, emis de NP Corbeanu Laura Mădălina"	A1
<b>112822 / 14/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 268, din 28/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 27.09.2023 privind schimbare categorie de folosintă P260/7/5 din arabil în curți construcții, modificare suprafață P260/7/1 și P260/7/5, respectiv adresă imobil: Loc. Tulcea, Str Livezilor, Nr. 15, Bl. 4, Sc. A si B, Jud. Tulcea	A1
<b>124351 / 11/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 122005, din 05/10/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B10	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 53874-C1, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 53874-C1	A1, A1
<b>129501 / 23/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 1574, din 19/10/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B11	se noteaza apartamentarea constructiei C1,	A1
<b>155054 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1817, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1590/75600, cota initiala 1590/75600 1) <b>TUROSU DANIELA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: c.i. de 1590/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U27</i>	A1 / B.29, B.35
Act Notarial nr. 1818, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B13	se notează interdicția de închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, asupra cotei indivize de 1590/75600, detinută de TUROSU DANIELA	A1
<b>155828 / 11/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1815, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 340/75600, cota initiala 340/75600 1) <b>SIMITOPOL ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>SIMITOPOL SPERANTA</b> , bun comun in devălmașie, sub regimul comunității legale	A1
<b>155990 / 12/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1823, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 242/75600, cota initiala 242/75600 1) <b>LUPA CRISTIAN</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
<b>156010 / 12/12/2023</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1823, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2420/75600, cota initială 2420/75600 1) <b>LUPA CRISTIAN</b> , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: c.i. de 2420/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U14</i>	A1
<b>156228 / 12/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1820, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 159/75600, cota initială 159/75600 1) <b>ALCIUC VALENTINA</b> , divorțată, bun propriu	A1
<b>156265 / 12/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1820, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 380/75600, cota initială 380/75600 1) <b>ALCIUC VALENTINA</b> , divorțată, bun propriu	A1
<b>159499 / 19/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1833, din 12/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3400/75600, cota initială 3400/75600 1) <b>CALCIU ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>CALCIU MĂDĂLINA</b> , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
<b>159509 / 19/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 12/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3400/75600, cota initială 3400/75600 1) <b>BĂNUȚ GABRIELA-ANDREEA</b> , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: c.i. de 3400/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U42</i>	A1
<b>161976 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1889, din 21/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2420/75600, cota initială 2420/75600 1) <b>ELMEDI GEORGEL</b> , căsătorit cu 2) <b>ELMEDI MARIA</b> , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale <i>OBSERVATII: c.i. 2420/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U35</i>	A1
Act Notarial nr. 1890, din 21/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B22	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți asupra cotei indivize de 2420/75600 din imobil, proprietatea soților ELMEDI GEORGEL și ELMEDI MARIA în favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, Agentia Tulcea	A1
<b>161980 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1890, din 21/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 600/75600, cota initială 600/75600 1) <b>ELMEDI GEORGEL</b> , căsătorit cu 2) <b>ELMEDI MARIA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1 / B.53
B24	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți asupra cotei indivize de 60/75600 din imobil, proprietatea soților ELMEDI GEORGEL și ELMEDI MARIA în favoarea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA SA, Agentia Tulcea	A1
<b>164 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1922, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2650/75600, cota initială 2650/75600 1) <b>IVANOV MIHAI</b> , căsătorit cu 2) <b>IVANOV-AFUZA GABRIELA-GEORGIANA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
Act Notarial nr. 1923, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B26	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indivize de 2650/75600 din imobil, proprietatea soților Ivanov Mihai și Ivanov-Afuza Gabriela-Georgiana, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe		
B26	BUCUREȘTI	A1		
<b>166 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1922, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 760/75600, cota initiala 760/75600	A1		
	1) <b>IVANOV MIHAI</b> , căsătorit cu 2) <b>IVANOV-AFUZA GABRIELA-GEORGIANA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
	<i>OBSERVATII: c.i. de 760/75600, aferentă imobilului înscris in CFE 53874-C1-U8</i>			
Act Notarial nr. 1923, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B28	se notează interdictia de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire asupra cotei indiviz de 760/75600 din imobil, proprietatea soților Ivanov Mihai și Ivanov-Afuza Gabriela-Georgiana, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	A1		
<b>197 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1924, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2570/75600, cota initiala 2570/75600	A1		
	1) <b>GUREI CĂTĂLIN-ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GUREI LAURA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
<b>225 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1925, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2420/75600, cota initiala 2420/75600	A1 / B.38		
	1) <b>GUREI CĂTĂLIN-ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GUREI LAURA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
	<i>OBSERVATII: c.i. de 2420/75600, aferentă imobilului înscris in CFE 53874-C1-U32</i>			
<b>232 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1925, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1130/75600, cota initiala 1130/75600	A1		
	1) <b>GUREI CĂTĂLIN-ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>GUREI LAURA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
	<i>OBSERVATII: c.i. de 1130/75600, aferentă imobilului înscris in CFE 53874-C1-U2</i>			
<b>247 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 0257892, din 20/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Mădălină;				
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, cota aferentă imobilului având numar cadastral 53874-C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 3330/75600, cota initiala 3330/75600	A1		
	1) <b>MAMANEA STELICĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>MAMANEA IOANA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
<b>251 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1876, din 20/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/75600, cota initiala 380/75600	A1		
	1) <b>MAMANEA STELICĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>MAMANEA IOANA</b> , 380/75600			
	<i>OBSERVATII: c.i. de 380/75600, aferentă imobilului înscris in CFE 53874-C1-U22</i>			
<b>257 / 03/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1876, din 20/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 333/75600, cota initiala 333/75600	A1		
	1) <b>MAMANEA STELICĂ</b> , căsătorit cu 2) <b>MAMANEA IOANA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale			
<b>279 / 04/01/2024</b>				
Act Notarial nr. 1845, din 13/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;				
B35	se notează actul adițional autentificat sub nr.1845/13.12.2023 la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1817/07.12.2023 de notar public Corbeanu Laura-Mădălină prin care se modifică	A1		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B35	valoarea prețului de vânzare și modalitatea de achitare a prețului,	A1
<b>369 / 04/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 28/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 242/7560, cota initială 242/7560 1) <b>LUCA ELENA</b> , căsătorită cu 2) <b>LUCA PETRICĂ</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
<b>9163 / 01/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 122, din 26/01/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3330/75600, cota initială 3330/75600 1) <b>SAVA CRISTIAN</b> , necăsătorit, bun propriu	A1 / B.70
<b>21528 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 272, din 23/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;		
B38	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restrukturare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indiviz de 2420/75600 detinută de soții Gurei Cătălin-Adrian și Gurei Laura	A1
<b>23917 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 215, din 15/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 600/75600, cota initială 600/75600 1) <b>SIMITOPOL ADRIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>SIMITOPOL SPERANȚA</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
<b>23953 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 202, din 14/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1210/75600, cota initială 1210/75600 1) <b>LUCA BOGDAN</b> , căsătorit, bun propriu	A1
<b>23960 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 202, din 14/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 830/75600, cota initială 830/75600 1) <b>LUCA BOGDAN</b> , căsătorit, bun propriu	A1
<b>24020 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 271, din 23/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 257/75600, cota initială 257/75600 1) <b>ZAHARCU SIMION</b> , divorțat, bun propriu	A1 / B.51
<b>24031 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 271, din 23/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 380/75600, cota initială 380/75600 1) <b>ZAHARCU SIMION</b> , necăsătorit, bun propriu	A1 / B.52
<b>24215 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 262, din 21/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 2270/75600, cota initială 2270/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1 / B.65
<b>24239 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 262, din 21/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 600/75600, cota initială 600/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1 / B.66
<b>24264 / 04/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 262, din 21/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 450/75600, cota initială 450/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24385 / 04/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 262, din 21/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B47 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3470/75600, cota initială 3470/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1
<b>24631 / 05/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 207, din 14/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B48 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 830/75600, cota initială 830/75600 1) <b>MINEA GEORGE-MIHAI</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
<b>28599 / 13/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 263, din 21/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B49 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 600/75600, cota initială 600/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1 / B.63
<b>28601 / 13/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 263, din 21/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B50 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 80/75600, cota initială 80/75600 1) <b>STAR SERVICE S.A.</b>	A1
<b>37519 / 03/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 323, din 06/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B51 se notează actul adițional aut. nr. 323 din 06.03.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 271 din 23.02.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina prin care se modifică paragraful 3, pagina 6 din contractul menționat	A1
<b>37531 / 03/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 323, din 06/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B52 se notează actul adițional aut. nr. 323 din 06.03.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 271 din 23.02.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina prin care se modifică paragraful 3, pagina 6 din contractul menționat	A1
<b>47575 / 16/04/2024</b>	
Act Administrativ nr. 161980, din 22/12/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B53 se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr. 161980/22.12.2023 în sensul că se va citi corect cota de sub B.23 ca fiind 600/75600 și nu 60/75600 cum în mod eronat s-a înscris,	A1
<b>58519 / 29/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 524, din 19/04/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B54 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 3330/75600, cota initială 3330/75600 1) <b>NAUM GEORGIANOS</b> , căsătorit cu 2) <b>NAUM ANDREEA-MIRELA</b> , sub regimul comunității legale de bunuri, ca bun comun, în devălmășie	A1
<b>58536 / 29/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 524, din 19/04/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B55 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 760/75600, cota initială 760/75600 1) <b>NAUM ANDREEA-MIRELA</b> , căsătorită cu 2) <b>NAUM GEORGIANOS</b> , bun comun în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
<b>59098 / 30/04/2024</b>	
Act Notarial nr. 542, din 23/04/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B56 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 340/75600, cota initială 340/75600 1) <b>SC KARYNA COM SRL</b>	A1
<b>63399 / 21/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;	
B57 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2650/75600, cota initială 2650/75600 1) <b>AFUZA FLORENTINA</b> , necăsătorită, bun propriu	A1 / B.58, B.61
Act Notarial nr. 658, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B58	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire și demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Tulcea, asupra cotei indiviz de 2650/75600 detinută de AFUZA FLORENTINA	A1
<b>63444 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 655, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 830/75600, cota initiala 830/75600 1) <b>AFUZA FLORENTINA</b> , necăsătorită, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 658, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B60	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, construire si demolare asupra cotei indiviz de 830/75600 din imobil, detinută de AFUZA FLORENTINA, pe perioada derulării raporturilor contractuale în favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK SA, prin Agentia Tulcea	A1
<b>65764 / 29/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 703, din 27/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B61	se notează actul adițional aut. nr. 703 din 27.05.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 655 din 20.05.2024 de NP Corbeanu Laura Mădălina prin care se modifică punctul 1 și punctul 2 de la pagina 6 din contractul menționat	A1
<b>71041 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 411, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/75600, cota initiala 80/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>71042 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 411, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/75600, cota initiala 600/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>71038 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 411, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3470/75600, cota initiala 3470/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>71029 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 410, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2270/75600, cota initiala 2270/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>71031 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 410, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/75600, cota initiala 600/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>71030 / 12/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 410, din 10/06/2024 emis de NP Galca Ana;		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/75600, cota initiala 450/75600 1) <b>LUNGU GABRIEL-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>LUNGU CAMELIA</b> , bun comun in devălmăsie, sub regimul comunității legale	A1
<b>96460 / 30/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 16/08/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2570/75600, cota initiala 2570/75600	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>CARAGIA DĂNUȚ</b> , căsătorit cu 2) <b>CARAGIA ISABELL-LEILA</b> , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale		
<b>96490 / 30/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 1148, din 16/08/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1210/75600, cota initială 1210/75600 1) <b>CARAGIA DĂNUȚ</b> , căsătorit cu 2) <b>CARAGIA ISABELL-LEILA</b> , bun comun, în devălmașie, sub regimul comunității legale	A1
<b>138187 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 25/10/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B70	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, alipire, construire și demolare asupra cotei indivize de 3330/75600 din imobil, detinută de SAVA CRISTIAN, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA, prin Agenția Tulcea,	A1
<b>142705 / 08/11/2024</b>		
Act Notarial nr. 1580, din 05/11/2024 emis de NP Mihai Petra;		
B71	se notează actul adițional aut. sub nr. 1580 din data de 05.11.2024, la contractul de vânzare cumpărare aut. sub nr. 122 din 26.01.2024 emis de NP Corbeanu Laura-Mădălina rectificat cu încheierea de rectificare (completare) nr. 24 din 21.10.2024, privind modificarea ultimului alineat de la pagina 6 cu privire la modalitatea de plată a diferenței de preț	A1
<b>179101 / 31/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1825, din 30/12/2024 emis de NP Corbeanu Laura-Mădălina;		
B72	se notează actul adițional aut. nr. 1825 din 30.12.2024 de NP Corbeanu Laura-Mădălina la contractul de vânzare cumpărare aut. nr. 1921 din 28.12.2023 de NP Corbeanu Laura Madalina cu privire la modificarea datei de plată a diferenței de preț	A1
<b>14440 / 18/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 242/75600, cota initială 242/75600 1) <b>TĂNASE DĂNUȚ - CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TĂNASE LILIANA</b> , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale <i>OBSERVATII: c.i. de 242/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U41</i>	A1
<b>14451 / 18/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 2420/75600, cota initială 2420/75600 1) <b>TĂNASE DĂNUȚ - CRISTIAN</b> , căsătorit cu 2) <b>TĂNASE LILIANA</b> , bun comun în devălmașie, sub regimul comunității legale	A1
<b>52003 / 28/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 648, din 27/05/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B75	se notează promisiunea de vânzare cumpărare asupra cotei indivize de 227/7560 din imobil în favoarea lui Dumitrescu Alexandru necăsătorit și Fenghia Oana- Andreea, necăsătorită, în cota indiviză de 1/2 pentru fiecare, perfectarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică urmând a se efectua până cel târziu la data de 21.07.2025	A1
<b>56236 / 11/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 707, din 10/06/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuală 2570/75600, cota initială 2570/75600 1) <b>CHICĂ-ROȘĂ CRISTIAN-DANIEL</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 709, din 10/06/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B77	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra cotei indivize de 2570/75600 din imobil, detinută de Chică-Roșă Cristian-Daniel ,pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin Unitatea Tulcea <i>OBSERVATII: C.32</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70099 / 16/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 879, din 15/07/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2270/151200, cota initială 2270/151200 1) <b>DUMITRESCU ALEXANDRU</b> , necăsătorit, bun propriu	A1
B79	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 2270/151200, cota initială 2270/151200 1) <b>FENGHIA OANA-ANDREEA</b> , necăsătorită, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 880, din 15/07/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B80	se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare asupra c.i. de 2270/75600 din imobil, detinută de DUMITRESCU ALEXANDRU (c.i. de 2270/151200) și FENGHIA OANA-ANDREEA (c.i. de 2270/151200), pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>90093 / 10/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 766, din 12/04/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MĂDĂLINA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, pe o suprafață de 123 mp 1) <b>S.C. TULCEA GAZ S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51841/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98168 din 28/10/2022; pozitie transcrisa din CF 51690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62389 din 07/07/2022; pozitie transcrisa din CF 44953/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40236 din 03/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 766, din 12/04/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MĂDĂLINA; Act Notarial nr. 766, din 12/04/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MĂDĂLINA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, pe o suprafață de 123 mp 1) <b>S.C. TULCEA GAZ S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53695/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 64768 din 23/05/2023; pozitie transcrisa din CF 53415/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18119 din 20/01/2023; pozitie transcrisa din CF 51842/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98168 din 28/10/2022; pozitie transcrisa din CF 51690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62389 din 07/07/2022; pozitie transcrisa din CF 44953/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40236 din 03/05/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 1095, din 19/07/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C3	se noteaza convenția de uz si servitute aut. nr 1095 din 19.07.2023 de NP Corbeanu Laura Madalina, in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform dispozitiilor art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, respectiv art. 903 si 693 Cod Civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53695/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 84406 din 26/07/2023;</i>	A1
<b>155054 / 08/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1818, din 07/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:206876 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13237065 din 07.12.2023, asupra cotei indiviz de 1590/75600, detinută de TUROSU DANIELA 1) <b>ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b>	A1
<b>159509 / 19/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1834, din 12/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:78975 EUR reprezentând diferența de pret, conform disp. art. 2386 pct.1 Cod Civil, asupra cotei indiviz de 3400/75600, detinută de BĂNUȚ GABRIELA-ANDREEA 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b>	A1
<b>161976 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1890, din 21/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 219H5YP233550002 din 21.12.2023, asupra cotei indiviz de	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	2420/75600 din imobil, proprietatea soților ELMEDI GEORGEL și ELMEDI MARIA 1) <b>ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.</b> , Agentia Tulcea <i>OBSERVATII: aferent CFE 53874-C1-U35</i>	A1
<b>161980 / 22/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 1890, din 21/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 219H5YP233550002 din 21.12.2023, asupra cotei indiviz de 60/75600 din imobil, proprietatea soților ELMEDI GEORGEL și ELMEDI MARIA 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , prin Agentia Tulcea	A1
<b>164 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352618 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13301248 din 29.12.2023, asupra cotei indiviz de 2650/75600 din imobil, proprietatea soților Ivanov Mihai și Ivanov-Afuza Gabriela-Georgiana 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI</b>	A1
<b>166 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1923, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:352618 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13301248 din 29.12.2023, asupra cotei indiviz de 760/75600 din imobil, proprietatea soților Ivanov Mihai și Ivanov-Afuza Gabriela-Georgiana 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI</b>	A1
<b>197 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1924, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:65250 EURconform art. 2386, pct.1 din Codul civil, asupra cotei indiviz de 2570/75600 detinută de soții Gurei Cătălin-Adrian și Gurei Laura, 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: B.29</i>	A1
<b>225 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1925, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentând diferență de preț, conform disp. art. 2386 pct.1 Cod Civil, asupra cotei indiviz de 2420/75600 detinută de soții Gurei Cătălin-Adrian și Gurei Laura, 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: B.30</i>	A1 / C.18
<b>232 / 03/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1925, din 29/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60310 EURreprezentând diferență de preț, conform disp. art. 2386 pct.1 Cod Civil, asupra cotei indiviz de 1130/75600 detinută de soții Gurei Cătălin-Adrian și Gurei Laura, 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: B.31</i>	A1 / C.17
<b>369 / 04/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 1921, din 28/12/2023 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:75500 EURconform art. 2386, pct.1 din Codul Civil, asupra cotei indiviz de 242/75600 detinută de soții Luca Elena și Luca Petrică 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b>	A1
<b>9163 / 01/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 122, din 26/01/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57710 EURreprezentând diferență de preț, conform disp. art. 2386 pct.1 Cod Civil, asupra cotei indiviz de 3330/75600 detinută de SAVA CRISTIAN 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21528 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 272, din 23/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:519439 RON și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr.1257535 din data de 23.02.2024, asupra cotei indivize de 2420/75600 detinută de soții Gurei Cătălin-Adrian și Gurei Laura 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>21828 / 26/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 272, din 23/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C16	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>28259 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 324, din 06/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C17	se notează radierarea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. 232 din 03.01.2024, de sub C.12	A1
<b>28267 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 324, din 06/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C18	se notează radierarea dreptului de ipotecă legală înscris prin încheierea nr. 225 din 03.01.2024, de sub C.11	A1
<b>28282 / 12/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 324, din 06/03/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C19	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca inscris la nr.197 din 03.01.2024 de sub C.10	A1
<b>59098 / 30/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 542, din 23/04/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29544 EURconform art. 2386 pct. 1 Cod Civil, asupra cotei indivize de 3330/75600 detinută de SC KARYNA COM SRL 1) <b>COSMICRIST S.R.L.</b>	A1
<b>63399 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 658, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Mădălina;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368625 LEI și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RBRO10382032 din data de 20.05.2024, asupra cotei indivize de 2650/75600 detinută de AFUZA FLORENTINA 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agenția Tulcea	A1
<b>63444 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 658, din 20/05/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368625 LEI și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RBRO10382032/20 mai 2024 și ale actelor adiționale la acesta, asupra cotei indivize de 830/75600 detinută de AFUZA FLORENTINA 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agenția Tulcea <i>OBSERVATII: c.. 830/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U7</i>	A1
<b>138187 / 28/10/2024</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 25/10/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI și celealte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RBRO10856735 din 25.10.2024, asupra cotei indivize de 3330/75600 detinută de SAVA CRISTIAN 1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agenția Tulcea	A1
<b>152505 / 02/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1616, din 14/11/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C24	se notează radierarea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. 9163 din 01.02.2024, de sub C.14	A1
<b>154261 / 04/12/2024</b>		
Act Notarial nr. 1712, din 03/12/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C25	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 159509 din 19.12.2023, de sub C/5	A1
<b>14440 / 18/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298620 RONconform	A1 / €.29

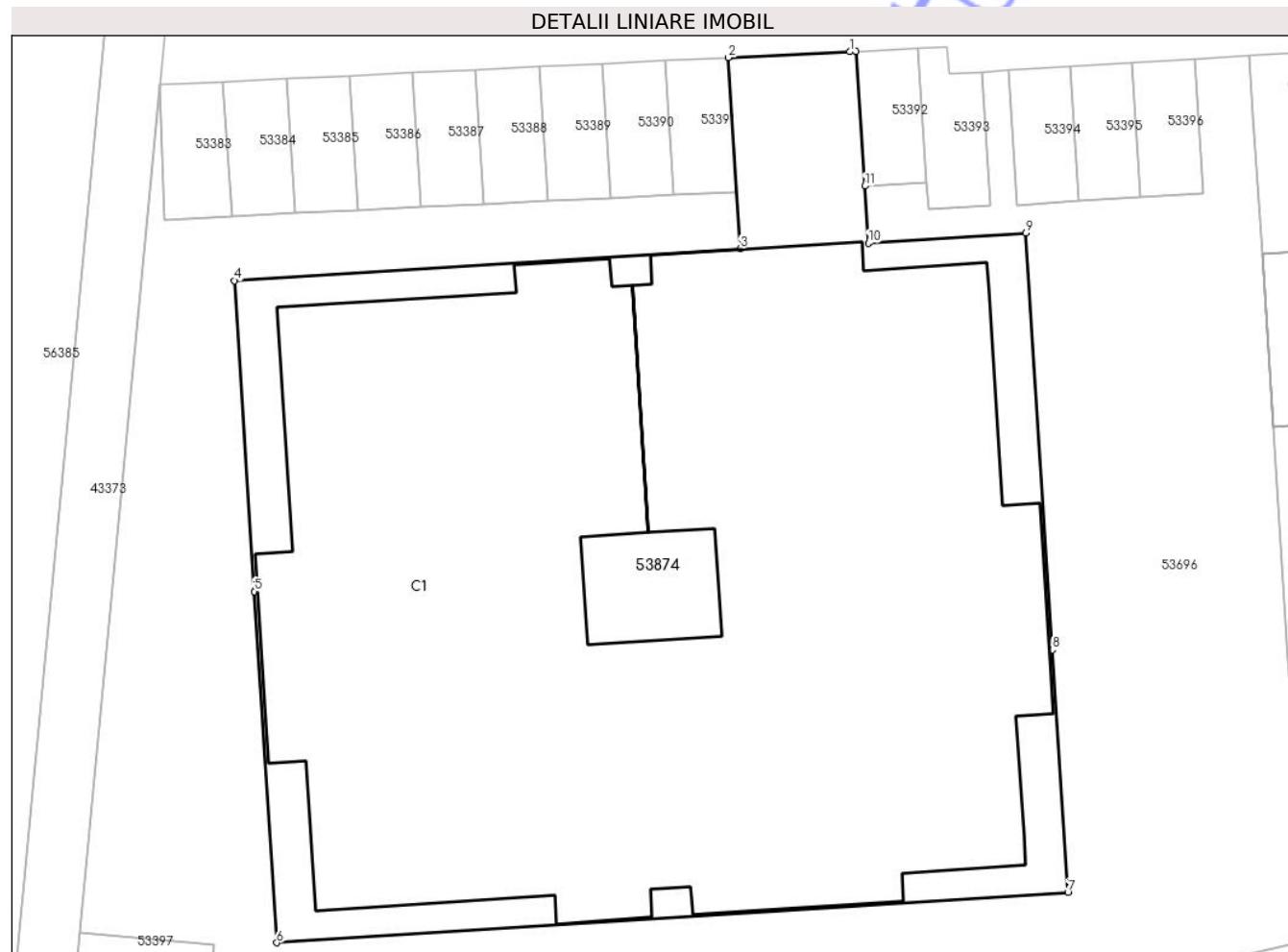
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	art.2386 pct. 1 Cod Civil, asupra cotei indivize de 2420/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U41 1) <b>LUPA CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: B.73</i>	A1 / C.29
<b>14451 / 18/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 415, din 17/02/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298620 RONconform art.2386 pct. 1 Cod Civil, asupra cotei indivize de 2420/75600, aferenta imobilului înscris in CFE 53874-C1-U14 1) <b>LUPA CRISTIAN</b>	A1
<b>32915 / 27/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 764, din 27/03/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C28	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr.14451 din 18.02.2025, de sub C.27	A1
<b>32925 / 27/03/2025</b>		
Act Notarial nr. 764, din 27/03/2025 emis de NP PARIS-BRATU CLAUDIA;		
C29	se notează radierea dreptului de ipotecă legală înscris la nr. 14440 din 18.02.2025, de sub C/26	A1
<b>50477 / 23/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4,, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A;		
C30	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1
C31	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A	A1
<b>56236 / 11/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 709, din 10/06/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270700 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 02412314001 din 02.06.2025 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , prin Unitatea Tulcea <i>OBSERVATII: B.76</i>	A1
<b>70099 / 16/07/2025</b>		
Act Notarial nr. 880, din 15/07/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C33	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:435200 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ25052850373967 din 14.07.2025, asupra cotei indivize de 2270/75600 din imobil, din care c.i. de 2270/151200 din imobil proprietatea lui DUMITRESCU ALEXANDRU și c.i. de 2270/151200 din imobil proprietatea lui FENGHIA OANA-ANDREEA 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: B.78, B.79</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53874	756	Teren neimprejmuit.Parcela Cc 260/7/5 este cu drept de superficie,uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA,pentru alimentare cu energie electrica.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	18	260/7/1	-	Teren neimprejmuit.Parcela Cc 260/7/5 este cu drept de superficie,uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA,pentru alimentare cu energie electrica.
2	curți construcții	DA	4	18	260/7/5	-	Teren neimprejmuit.Parcela Cc 260/7/5 este cu drept de superficie,uz si servitute in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA,pentru alimentare cu energie electrica.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53874-C1	construcții de locuințe	617	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:617 mp; Imobil de locuințe colective;DS+P+2E+3ER,S. desfasurata 3067 mp.Construita in anul 2023.

\* Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.504
2	3	7.095
3	4	18.797
4	5	11.55
5	6	13.05
6	7	29.4
7	8	9.009
8	9	15.491
9	10	5.855
10	11	2.12
11	12	5.0
12	1	0.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulitul civil