

**CARTE FUNCiară NR. 44593
COPIE**

Carte Funciară Nr. 44593 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA, Nr. 14-16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44593	215	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE PIATRA FIER 1-2-3-4-5-6; 12-13-14-1-2; FARA GARD 6-7; LIMITA PE CONSTRUCIILE 8-9-10-11; PIATRA 11-12;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44593-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DIMITRIE STURDZA, Nr. 14-16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63.2 mp; S. construita desfasurata:63 mp; locuinta din chirpici

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40148 / 28/11/2008		
Hotarare nr. 130, din 01/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea si anexa nr.4 pozitia 910,nr.40 din 2000 si anexa nr.1 pozitia 154, nr.80 din 2004 si centralizator pozitia 112, nr.146 din 2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL TULCEA		
OBSERVATII: conexata cu cererea nr.2236 din 27.01.2009		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C2 in suprafata construita de 28,06mp si C3 in suprafata construita de 21,55 mp	A1, A1.1
15350 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B3	se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1
44264 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 39944, din 30/04/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.05.2019 de O.C.P.I. Tulcea privind materializarea pe plan a suprafetei de 12 m.p. ce se constituie drept de servitute de trecere cu piciorul si pentru utilitati noi, precum si schimbarea numarului cadastral din 8461 in 44593	A1, A1.1
58112 / 17/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/06/2025 emis de Patriche Bogdan;		
B5	se notează repoziționarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 19.06.2025	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
116755 / 01/10/2024	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1729, din 17/09/2020 emis de NP ELENA AVRAM;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEde servitute de trecere cu piciorul si pentru utilitati noi pentru suprafata de 12 mp in favoarea imobilului cu numar cadastral 44826	A1, A1.1

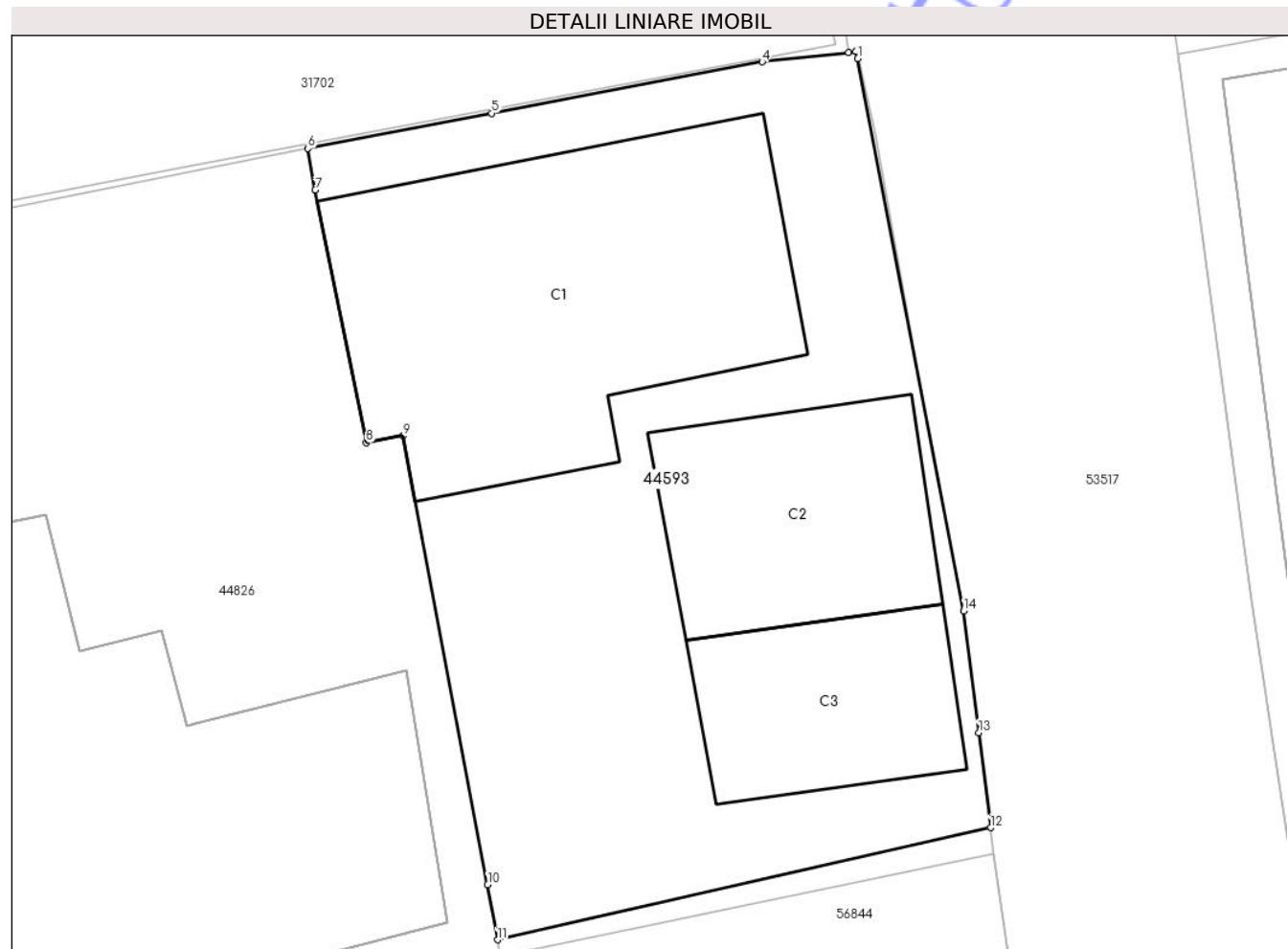
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44593	215	IMPREJMUIT CU GARD DE PIATRA FIER 1-2-3-4-5-6; 12-13-14-1-2; FARA GARD 6-7; LIMITA PE CONSTRUCII 7-8-9-10-11; PIATRA 11-12;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	-	
2	curți constructii	DA	12	-	-	-	2CC SERVITUTE TRECERE CU PICIORUL nr cad 44826

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	44593-C1	construcții de locuințe	63,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63,2 mp; S. construită desfasurată:63 mp; locuința din chirpici
A1.2	44593-C2	construcții anexa	28,1	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28,1 mp; S. construită desfasurată:28 mp; anexa din chirpici
A1.3	44593-C3	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 21,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21,6 mp; S. construită desfasurată:22 mp; anexa din chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.169
2	3	0.172
3	4	1.949
4	5	6.182
5	6	4.203
6	7	0.948
7	8	5.788
8	9	0.837
9	10	10.257
10	11	1.261
11	12	11.357
12	13	2.15
13	14	2.752
14	1	12.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil