



**CARTE FUNCiară NR. 33767
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33767 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33767	30.175	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33767-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:122 mp; POD
A1.2	33767-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:4118 mp; POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12143 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. seria M03 nr.1181, din 26/06/1994 emis de Ministerul Industriilor (anexa nr.2 din 27.06.1994 - situatia terenurilor aflate in patrimoniul S.C. ALUM S.A. Tulcea, declaratie autentificata nr.359 din 08.03.2011 de NP Mihai Petra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALUM S.A.	A1, A1.1, A1.2
21535 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.20931/16.03.2016, act nr.17/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5841 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA,	A1, A1.1, A1.2
34234 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12991 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
121290 / 22/12/2021		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21535 / 02/05/2011		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 0013/2011 1) RAIFFEISEN BANK S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.20931/16.03.2016, act nr.17/15.03.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
5841 / 26/01/2016		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2
9607 / 08/02/2016		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat,	A1, A1.1, A1.2
20931 / 16/03/2016		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 21535/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
96851 / 19/12/2017		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5841/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9607 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2
34234 / 21/05/2018		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.2018 1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018 1) GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2
12991 / 18/02/2021		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2

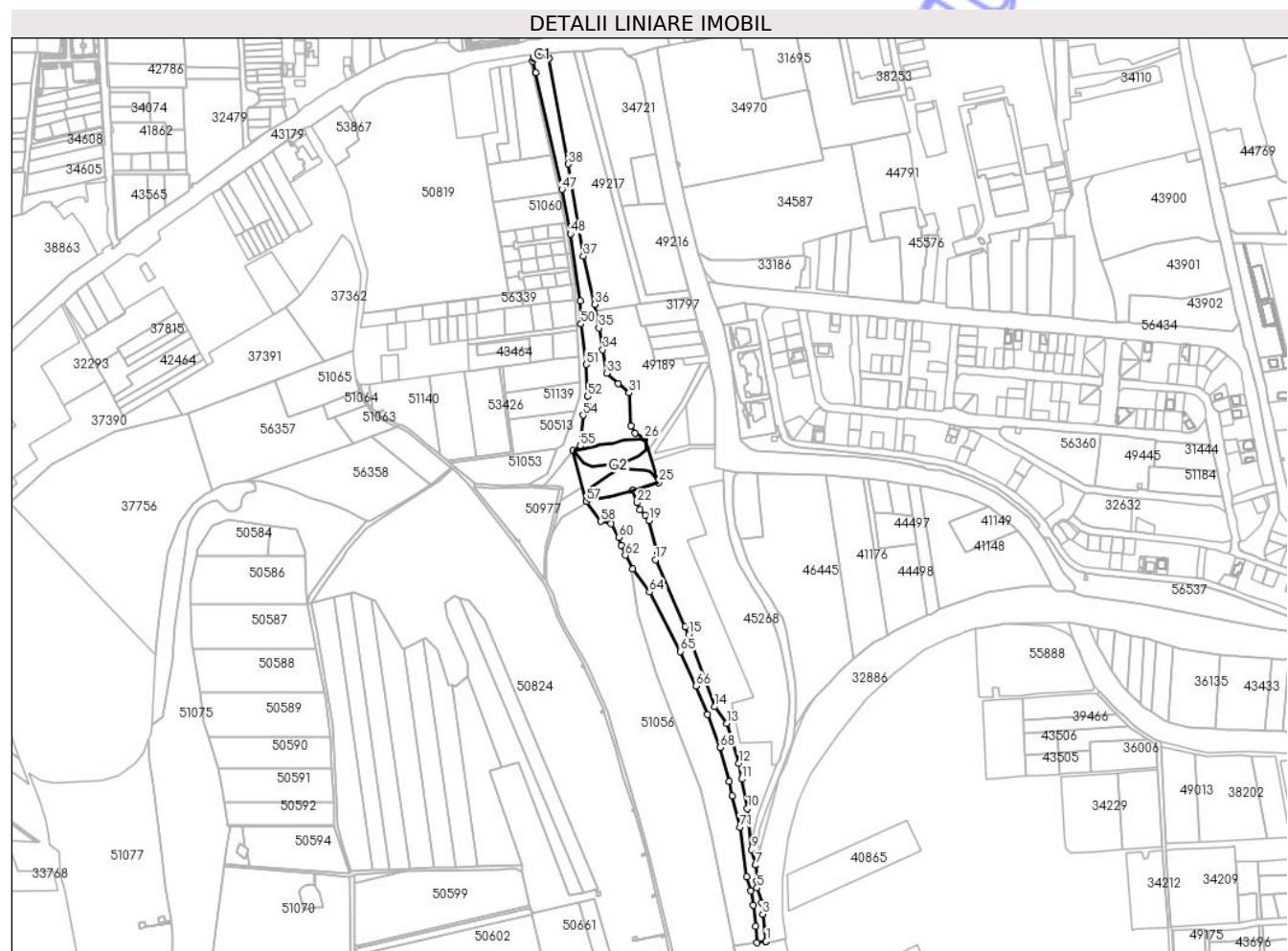
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) GARANTI BANK SA	
121290 / 22/12/2021	
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin; Act Administrativ nr. 301, din 21/12/2021 emis de Black Sea trade And Development Bank;	
C9 Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USD și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 și Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021	A1, A1.1, A1.2
1) GARANTI BANK S.A.	
85153 / 28/07/2023	
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C10 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34234 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2
89001 / 08/08/2023	
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C11 se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34234 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2
5247 / 23/01/2025	
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C12 se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 121290 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;	
C13 se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 12991 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33767	30.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	30.175	-	317	-	CF205, MAGISTRALA CF TULCEA MARFURI - ANTESTATIE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33767-C1	construcții industriale și edilitare	122	Cu acte	S. construită la sol:122 mp; POD
A1.2	33767-C2	construcții industriale și edilitare	4.118	Cu acte	S. construită la sol:4118 mp; POD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.003	2	3	35.045	3	4	14.657
4	5	19.464	5	6	8.849	6	7	20.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	0.186
10	11	37.955
13	14	26.548
16	17	92.758
19	20	8.374
22	23	16.653
25	26	58.793
28	29	13.832
31	32	17.888
34	35	28.039
37	38	118.16
40	41	5.984
43	44	6.173
46	47	151.538
49	50	29.411
52	53	9.569
55	56	11.016
58	59	13.2
61	62	13.735
64	65	85.001
67	68	44.894
70	71	40.945
73	74	18.272
76	1	11.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
8	9	20.292
11	12	20.705
14	15	97.091
17	18	10.259
20	21	9.833
23	24	0.003
26	27	0.059
29	30	10.494
32	33	19.589
35	36	30.272
38	39	136.105
41	42	5.512
44	45	5.329
47	48	57.348
50	51	51.79
53	54	15.005
56	57	66.553
59	60	20.018
62	63	19.964
65	66	47.882
68	69	44.658
71	72	63.362
74	75	27.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
9	10	52.031
12	13	52.434
15	16	11.093
18	19	40.928
21	22	9.365
24	25	34.894
27	28	0.007
30	31	41.992
33	34	30.152
36	37	63.103
39	40	0.913
42	43	5.698
45	46	15.175
48	49	85.607
51	52	40.657
54	55	39.279
57	58	30.992
60	61	10.137
63	64	35.969
66	67	39.132
69	70	18.562
72	73	18.568
75	76	20.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.