



**CARTE FUNCiară NR. 45394
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45394 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45394	224	Teren neimprejmuit; LOT ALIPIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45784 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 618, din 22/04/2020 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se înființează cf. 45394 a imobilului cu nr. cad. 45394/Tulcea ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.33600\cf.33600; ~~ nr.cad.39027\cf.39027;	A1
Act Notarial nr. 886, din 11/08/2014 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 6.450 Euro, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33600/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 55696 din 18/08/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141315, din 18/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33600, situat pe teritoriul administrativ al locației Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 33600 și 39027, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33600/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 144802 din 31/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 886, din 11/08/2014 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 6.450 EURO, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. TERRA CLEAN SERVICE S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39027/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 55714 din 18/08/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 141315, din 18/12/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B5	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39027, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru comasare a fost receptionată, se va nota propunerea de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 39027 și 33600, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39027/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 144802 din 31/12/2019;</i>	A1
65548 / 03/07/2020		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 64672, din 01/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 16.07.2020, cu privire la infiintarea lotului de servitute de trecere	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45784 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 530, din 24/03/2016 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C1	se noteaza declaratia autentificata sub nr. 530 din 24.03.2016 de notar public Munteanu Nastase, privind constituirea dreptului de uz in favoarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., conform Legii nr. 123/2012 si a art. 903 din Codul Civil, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 39027/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24523 din 28/03/2016;</i>	A1
112636 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1645, din 23/10/2020 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de 10 m.p. in favoarea imobilelor inscrise in CFE 33588 UAT Tulcea, CFE 33588-C1 UAT Tulcea, CFE 33601-C1-U15 UAT Tulcea si a terenului aferent acestuia in cota de 536,92/1945 inscris in CFE 33601 UAT Tulcea 1) CA ODINIOARA SRL	A1
27781 / 12/03/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 06/03/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. FN, din 06/03/2024 emis de INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI TULCEA - SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE;		
C3	se notează ORDONANȚA de instituire a măsurii asiguratorii a sechestrului din 06.03.2024 dispusă în dosar nr. 537/P/2020 de PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA, prin care s-a instituit sechestrul asigurator asupra bunurilor imobile detinute de SC TERRA CLEAN SERVICE SRL Malcoci	A1 / €.4
61982 / 16/05/2024		
Ordonanta nr. 537/P/2020, din 10/05/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA;		
C4	se notează radierea înscrieri nr. 27781 din 12.03.2024 de sub C.3, ca fiind ramasă fără obiect	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45394	224	LOT ALIPIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	1	-	
2	curți constructii	DA	10	-	1/1	-	servitute de trecere în favoarea S.C. CA ODINIOARA S.R.L.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	39.62
2	3	0.25
3	4	4.348
4	5	1.205
5	6	1.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	1.596
7	8	1.988
8	9	2.098
9	10	25.145
10	11	9.868
11	12	4.8
12	1	2.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil