

CARTE FUNCİARĂ NR. 53501
COPIE

Carte Funciară Nr. 53501 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TARAS SEVCENCO

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53501	1.924	Teren neimprejmuit; Imobil delimitat de gardul proprietatilor particulare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121646 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA, anexa la HCL nr.194/31.08.2022; Act Administrativ nr. 15799, din 25/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1 / B.3
76830 / 04/07/2023		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 03/07/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.TULCEA; Act Administrativ nr. 9244, din 29/06/2023 emis de PRIMARIA MUN.TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
94816 / 10/09/2025		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa 2; Act Administrativ nr. 14910, din 03/09/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA-DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 125, din 12/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa 2; Act Administrativ nr. 194, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa la HCL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53501	1.924	Imobil delimitat de gardul proprietatilor particulare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.924	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.646	2	3	0.035	3	4	6.676
4	5	8.667	5	6	5.423	6	7	6.576
7	8	0.047	8	9	9.09	9	10	2.762
10	11	4.977	11	12	4.33	12	13	10.611
13	14	4.152	14	15	10.967	15	16	2.902
16	17	5.126	17	18	4.486	18	19	2.285
19	20	8.855	20	21	3.867	21	22	2.013
22	23	5.762	23	24	3.979	24	25	2.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.192	26	27	0.529	27	28	3.889
28	29	6.689	29	30	3.247	30	31	7.382
31	32	3.692	32	33	2.386	33	34	0.303
34	35	0.987	35	36	0.419	36	37	2.881
37	38	3.847	38	39	1.596	39	40	0.311
40	41	3.542	41	42	8.74	42	43	0.049
43	44	7.95	44	45	6.33	45	46	2.983
46	47	0.055	47	48	12.275	48	49	8.665
49	50	0.123	50	51	5.846	51	52	0.127
52	53	0.086	53	54	1.704	54	55	3.249
55	56	11.276	56	57	6.608	57	58	4.492
58	59	0.079	59	60	9.177	60	61	12.569
61	62	3.749	62	63	6.235	63	64	3.377
64	65	4.408	65	66	3.934	66	67	4.57
67	68	4.665	68	69	3.84	69	70	4.169
70	71	1.728	71	72	1.554	72	73	1.137
73	74	0.971	74	75	6.737	75	76	0.174
76	77	6.676	77	78	4.997	78	79	1.553
79	80	3.837	80	81	11.1	81	82	4.076
82	83	1.542	83	84	1.943	84	85	0.053
85	86	0.924	86	87	10.449	87	88	3.012
88	89	13.135	89	90	3.11	90	91	6.589
91	92	2.153	92	93	3.21	93	94	0.242
94	95	5.422	95	96	15.913	96	97	6.621
97	98	8.424	98	99	6.611	99	100	0.167
100	101	6.859	101	102	2.469	102	103	1.172
103	104	2.691	104	105	0.966	105	106	0.686
106	107	3.354	107	108	2.297	108	109	0.599
109	110	7.182	110	111	0.376	111	112	2.882
112	113	0.226	113	114	10.965	114	115	2.46
115	116	8.916	116	1	9.039			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.