

**CARTE FUNCiară NR. 31882**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31882 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31882	41	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se înființează cartea funciară 31882 a imobilului cu numarul cadastral 31882/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris în cartea funciară 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentința civilă nr. 3143/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, contract de vânzare cumpărare a activului Fabrica de conserve și coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, încheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntată de Tribunalul Tulcea - Județul Tulcea în dosar nr. 1178/2002 nr. 24/2002 js MB, sentința civilă nr. 3148/09.11.2000 pronuntată de Judecătoria Tulcea în dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin licidator judiciar S.C. CONTINVEST INSOLVENTA S.P. R.L. Braila <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 31690/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 21334 din 20/03/2009; poziție transcrisă din CF 31690/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 31690/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 16479 din 07/05/2010; poziție transcrisă din CF 31690/Tulcea, înscrisă prin încheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Rădiata prin cererea nr. 2037/18.01.2011, act nr. 64/14.01.2011</i>	A1
<b>5618 / 31/01/2014</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de S.C. CONTINVEST INSOLVENTA SPRL;		
B4	se notează schimbarea formei de organizare a licidatorului judiciar din întreprindere profesională unipersonală cu raspundere limitată (I.P.U.R.L.) în societate profesională cu raspundere limitată (S.P.R.L.)	A1
<b>5622 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 2138, din 30/09/2011 emis de notar public Mihai Petra (act notarial nr. 20/24-12-2013 emis de notar public Mihai Petra);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 876 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAXIM MARIUS - CRISTIAN</b> , casatorit cu 2) <b>MAXIM EUGENIA</b> , bun comun	A1
<b>56598 / 04/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 1490, din 03/08/2016 emis de NP Porfir Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FURTUNA CRISTIAN CIPRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>FURTUNA TEREZA MONICA</b> , bun comun in devamiasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1 / B.7
<b>69371 / 07/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 2950, din 06/11/2017 emis de Notar Public Avram Elena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DARIE COSTIN</b> , necasatorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

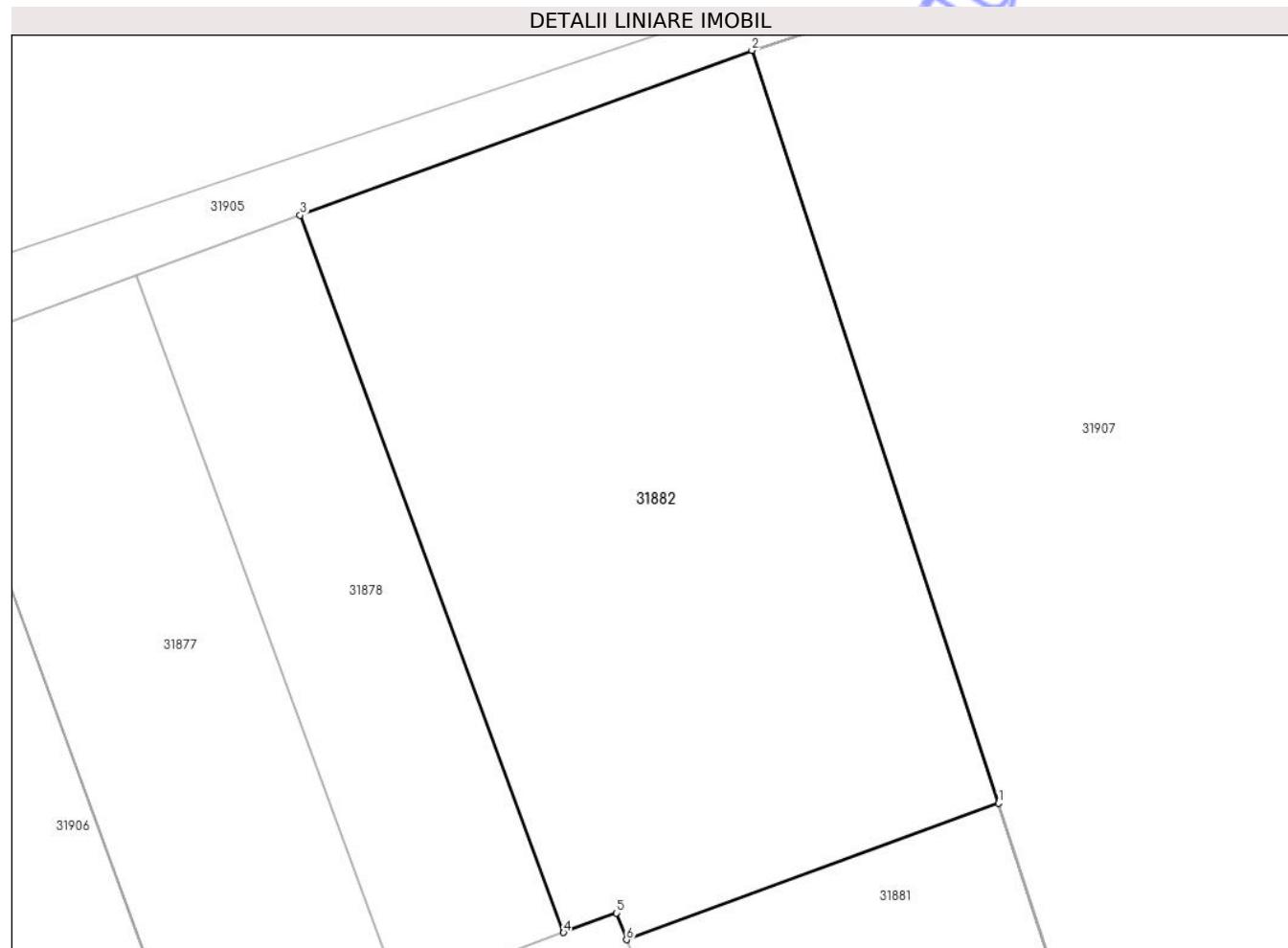
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31882	41	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	41	96	2397/4	-	

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.392
2	3	5.099
3	4	8.1
4	5	0.601
5	6	0.3
6	1	4.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil