



**CARTE FUNCiară NR. 36225
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36225 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36225	184	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAHMUDIEI, Nr. 52	S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44154 / 27/08/2012		
Act Notarial nr. 1720, din 23/08/2012 emis de BN ENE FROSINA;		
B1 Se înființează cartea funciară 36225 a imobilului cu numarul cadastral 36225/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8632 (identificator electronic 35915) inscris în cartea funciară 20938 (identificator electronic 35915);		A1, A1.1
Hotărare nr. 40 din 2000 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 1, poziția 81, Hotărarea nr. 80 din 2005 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa poz.298, Hotărarea nr. 117 din 2008 emisa de Consiliul Local Tulcea, act de dezlipire aut. sub nr. 485 din 2009 de NP Lia Salceanu);		
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>		A1, A1.1
B3 se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile C2-in s.c. de 5 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13458 din 05/05/2008;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 25733, din 22/05/2012 emis de OCPI Tulcea (dispozitia nr.444/12.03.2012 emis de Primaria municipiului Tulcea);		
B4 se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 02.07.2012, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>		A1, A1.1
B5 se notează schimbarea numarului cadastral din 8632 în 35915, respectiv modificarea suprafeței imobilului din 1218,32 mp în 1192 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>		A1, A1.1
B6 se notează că pe teren se mai află edificate construcțiile: C4 în suprafață de 20 mp și C5 în suprafață de 1 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012; pozitie transcrisa din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34418 din 27/06/2012;</i>		A1
Act Administrativ nr. 38680, din 06/08/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Gropeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35915 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în		A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35915 OBSEERVATII: pozitie transcrita din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012; pozitie transcrita din CF 35915/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40797 din 06/08/2012; Radiata prin cererea nr.44154/27.08.2012, act nr.1720/23.08.2012	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36225	184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	133	-	-	-	LOTUL NR.1
2	arabil	DA	51	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	construcții de locuințe	Din acte: 35 Masurata: 39	Cu acte	S. construită la sol: 39 mp; LOCUINTA
A1.2	36225-C2	construcții anexa	5	Fara acte	S. construită la sol: 5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.951

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	8.586
3	4	6.988
4	5	8.242
5	6	2.088
6	7	6.695
7	8	5.296
8	9	2.816
9	10	8.068
10	1	5.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil