

CARTE FUNCiară NR. 55269 COPIE

Carte Funciară Nr. 55269 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55269	990.800	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 37089; IMOBILUL STRABATE LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE INTRE UAT TULCEA SI UAT VALEA NUCARILOR

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120385 / 03/10/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înfîintează cartea funciară a imobilului 55269 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6202.
Act Administrativ nr. 578, din 11/02/2013 emis de OCPI TULCEA;	
B2	Se înfîntează cartea funciară 37089/Tulcea a imobilului ca urmare a modificării limitelor dintre unitatile administrativ-teritoriale Tulcea și Valea Nucarilor. Înscrierile se transcriu din cartea anteroară a imobilului: 30701/Valea Nucarilor care se sistăza.
Act Administrativ nr. 15, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Nucarilor (anexa nr.49, contract de concesiune);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1
1) COMUNA VALEA NUCARILOR	
Act Administrativ nr. 8805, din 13/02/2013 emis de OCPI TULCEA;	
B4	se notează îndreptarea erorii materiale intervenite în cuprinsul prezentei carti funciară în sensul că se vor elimina mențiunile referitoare la numarul cadastral vechi și numarul de carte funciară vechi, în mod eronat înscrise prin încheierea nr. 8805 / 13.02.2013,

C. Partea III. SARCINI

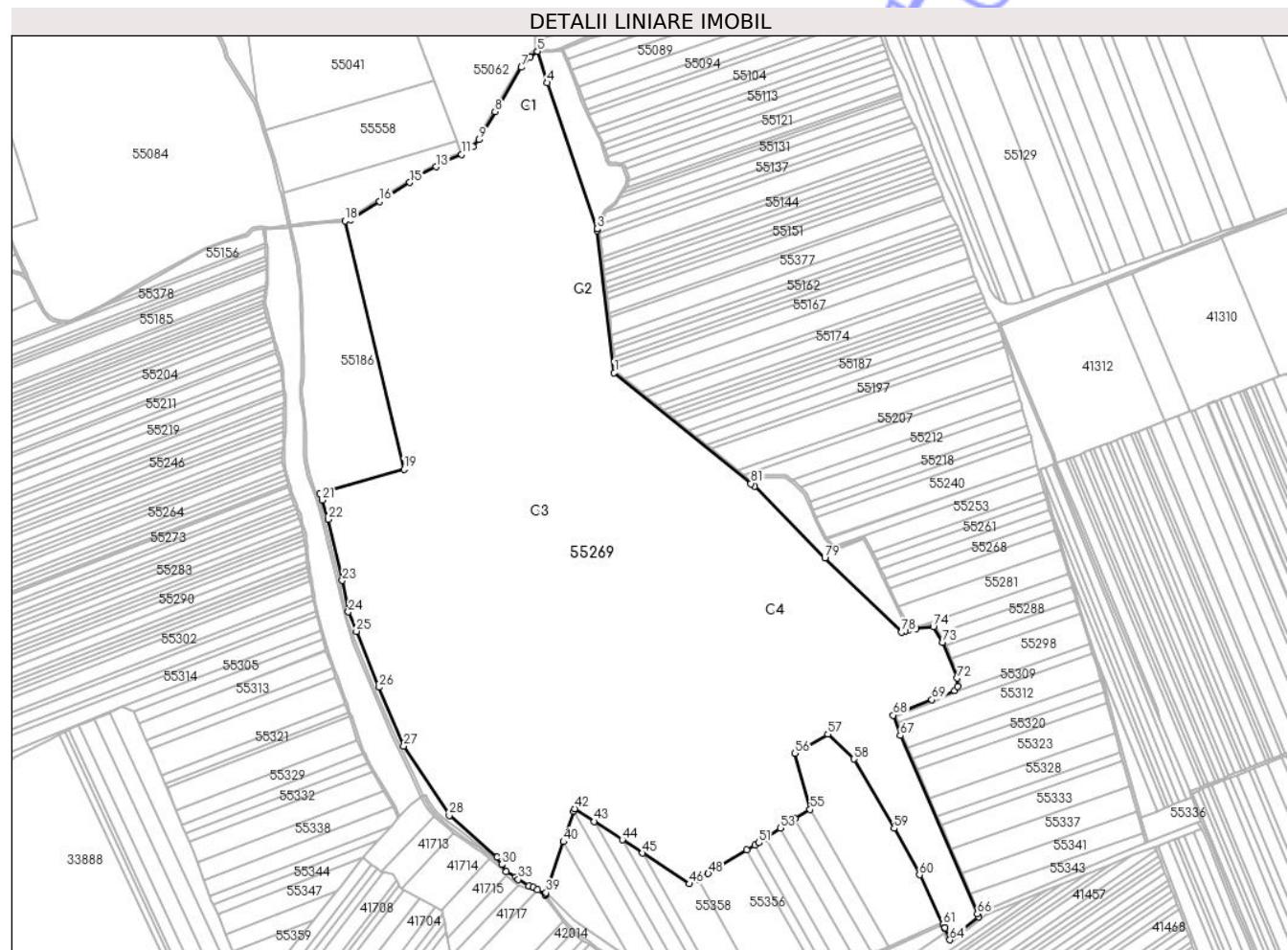
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
120385 / 03/10/2023	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al Comunei Valea Nucarilor;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 25 ani, începând cu data de 08.01.2007, până la data de 08.01.2032
1) SC ELECTROGRUP SRL BAIA MARE	
Act Administrativ nr. 1, din 15/02/2010 emis de S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. (sentinta comerciala nr.391 din 31.10.2010 pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in dosar nr.1818-112-2010, cu încheiere de îndreptare a erorii materiale pronuntata de Tribunalul Bistrita-Nasaud in data de 28.04.2010, certificat de înregistrare seria B nr.2185398 din 10.12.2009 emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bistrita-Nasaud);	
C2	se notează fuziunea prin absorție a S.C. Enel Green Power Romania S.R.L., în calitate de societate absorbanta, cu S.C. Electrogrup S.R.L., în calitate de societate absorbită

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55269	990.800	imobil inscris in CF sporadic 37089; IMOBILUL STRABATE LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERRITORIALE INTRE UAT TULCEA SI UAT VALEA NUCARILOR

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	990.800	27	175	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55269-C1	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TURBINA EOLIANA
A1.2	55269-C2	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TURBINA EOLIANA
A1.3	55269-C3	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TURBINA EOLIANA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	55269-C4	constructii industriale si edilitare	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; TURBINA EOLIANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 800.841,869 403.263,697		2 800.809,356 403.535,946		274.1 84	2 800.809,356 403.535,946		3 800.808,908 403.539,699		3.78	3 800.808,908 403.539,699		4 800.713,588 403.820,033		296.0 96
4 800.713,588 403.820,033		5 800.694,542 403.880,383		63.28 4	5 800.694,542 403.880,383		6 800.680,099 403.870,197		17.67 4	6 800.680,099 403.870,197		7 800.663,848 403.849,495		26.31 9
7 800.663,848 403.849,495		8 800.613,005 403.764,383		99.14 2	8 800.613,005 403.764,383		9 800.582,78 403.710,696		61.61	9 800.582,78 403.710,696		10 800.571,314 403.697,037		17.83 4
10 800.571,314 403.697,037		11 800.549,166 403.682,284		26.61 1	11 800.549,166 403.682,284		12 800.520,809 403.671,471		30.34 9	12 800.520,809 403.671,471		13 800.500,227 403.658,548		24.30 3
13 800.500,227 403.658,548		14 800.469,39 403.643,596		34.27	14 800.469,39 403.643,596		15 800.449,724 403.628,533		24.77	15 800.449,724 403.628,533		16 800.391,95 403.592,471		68.10 5
16 800.391,95 403.592,471		17 800.335,95 403.557,514		66.01 6	17 800.335,95 403.557,514		18 800.325,335 403.554,74		10.97 2	18 800.325,335 403.554,74		19 800.438,464 403.077,926		490.0 5
19 800.438,464 403.077,926		20 800.277,031 403.031,286		168.0 35	20 800.277,031 403.031,286		21 800.281,749 403.019,074		13.09 2	21 800.281,749 403.019,074		22 800.293,482 402.982,105		38.78 6
22 800.293,482 402.982,105		23 800.320,024 402.864,737		120.3 32	23 800.320,024 402.864,737		24 800.331,789 402.804,559		61.31 7	24 800.331,789 402.804,559		25 800.347,009 402.767,186		40.35 3
25 800.347,009 402.767,186		26 800.390,608 402.659,812		115.8 88	26 800.390,608 402.659,812		27 800.437,822 402.546,937		122.3 52	27 800.437,822 402.546,937		28 800.525,283 402.413,967		159.1 55
28 800.525,283 402.413,967		29 800.616,758 402.333,407		121.8 92	29 800.616,758 402.333,407		30 800.625,796 402.319,505		16.58 2	30 800.625,796 402.319,505		31 800.634,659 402.305,872		16.26 1
31 800.634,659 402.305,872		32 800.652,735 402.295,329		20.92 6	32 800.652,735 402.295,329		33 800.657,602 402.290,884		6.592	33 800.657,602 402.290,884		34 800.678,159 402.278,55		23.97 3
34 800.678,159 402.278,55		35 800.686,438 402.275,673		8.764	35 800.686,438 402.275,673		36 800.694,541 402.270,947		9.38	36 800.694,541 402.270,947		37 800.709,661 402.260,79		18.21 5
37 800.709,661 402.260,79		38 800.710,187 402.262,333		1.63	38 800.710,187 402.262,333		39 800.711,216 402.265,354		3.192	39 800.711,216 402.265,354		40 800.744,589 402.363,312		103.4 87
40 800.744,589 402.363,312		41 800.764,361 402.421,35		61.31 3	41 800.764,361 402.421,35		42 800.766,149 402.426,597		5.543	42 800.766,149 402.426,597		43 800.803,542 402.402,103		44.70 1
43 800.803,542 402.402,103		44 800.857,318 402.366,879		64.28 5	44 800.857,318 402.366,879		45 800.896,333 402.341,324		46.63 9	45 800.896,333 402.341,324		46 800.986,328 402.282,375		107.5 83
46 800.986,328 402.282,375		47 801.002,049 402.290,992		17.92 8	47 801.002,049 402.290,992		48 801.022,477 402.302,187		23.29 4	48 801.022,477 402.302,187		49 801.096,574 402.347,209		86.70 3
49 801.096,574 402.347,209		50 801.111,751 402.356,43		17.75 8	50 801.111,751 402.356,43		51 801.119,626 402.361,215		9.215	51 801.119,626 402.361,215		52 801.132,396 402.369,844		15.41 2
52 801.132,396 402.369,844		53 801.161,083 402.389,23		34.62 3	53 801.161,083 402.389,23		54 801.189,223 402.408,245		33.96 2	54 801.189,223 402.408,245		55 801.217,992 402.425,002		33.29 3
55 801.217,992 402.425,002		56 801.188,81 402.533,028		111.8 98	56 801.188,81 402.533,028		57 801.251,948 402.569,567		72.94 9	57 801.251,948 402.569,567		58 801.301,706 402.521,831		68.95 3
58 801.301,706 402.521,831		59 801.379,145 402.388,914		153.8 3	59 801.379,145 402.388,914		60 801.428,052 402.299,748		101.6 99	60 801.428,052 402.299,748		61 801.472,721 402.204,099		105.5 65
61 801.472,721 402.204,099		62 801.475,761 402.197,993		6.821	62 801.475,761 402.197,993		63 801.477,203 402.198,602		1.565	63 801.477,203 402.198,602		64 801.486,084 402.174,916		25.29 6
64 801.486,084 402.174,916		65 801.541,379 402.219,425		70.98 3	65 801.541,379 402.219,425		66 801.539,078 402.224,74		5.792	66 801.539,078 402.224,74		67 801.390,932 402.224,74		372.9 38
67 801.390,932 402.566,991		68 801.377,425 402.606,042		41.32 1	68 801.377,425 402.606,042		69 801.451,618 402.635,917		79.98 2	69 801.451,618 402.635,917		70 801.494,884 402.653,353		46.64 7
70 801.494,884 402.653,353		71 801.501,165 402.661,723		10.46 5	71 801.501,165 402.661,723		72 801.500,467 402.677,067		15.36	72 801.500,467 402.677,067		73 801.471,855 402.746,115		74.74 1
73 801.471,855 402.746,115		74 801.454,409 402.775,408		34.09 5	74 801.454,409 402.775,408		75 801.420,913 402.772,618		33.61 2	75 801.420,913 402.772,618		76 801.406,113 402.768,852		15.27 2
76 801.406,113 402.768,852		77 801.400,53 402.767,432		5.761	77 801.400,53 402.767,432		78 801.393,446 402.765,629		7.31	78 801.393,446 402.765,629		79 801.246,118 402.907,427		204.4 8
79 801.246,118 402.907,427		80 801.110,967 403.045,335		193.0 92	80 801.110,967 403.045,335		81 801.104,311 403.050,736		8.572	81 801.104,311 403.050,736		82 800.841,869 403.263,697		337.9 77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil