

CARTE FUNCİARĂ NR. 39948
COPIE

Carte Funciară Nr. 39948 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21054
Nr. cadastral vechi:8658

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1 | 39948 | Din acte: 2.010 Masurata: 2.124 | Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa metalica pe latura 13--15--1 si 6---10. Pe latura 10--13 limita e data de zidul de sprijin al imobilului cu strada. Intre punctele 5-6 cu zidul constructiei . La strada Babadag delimitarea e data de gardul viu al spatiilor verzi. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39948-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165 | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:1978 mp; Sediul INCDDD(D+P+3). An 1985 |
| A1.2 | 39948-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165 | S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazii. Parter. An 1985 |
| A1.3 | 39948-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaje. Parter. An 1985. |
| A1.4 | 39948-C4 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburant. parter. An 1985 |
| A1.5 | 39948-C5 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 165 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; S. construita desfasurata:1097 mp; Platforma betonata. An 1985. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3731 / 06/02/2009 | | |
| Hotarare nr. 0 (nr. 409/1999 emisa de Guvernul Romaniei, anexa nr.13/2006, Legea nr. 213/1998, republicata, autorizatia pentru executare lucrari nr. 8122/1088/1979); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21054)</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| 78787 / 10/07/2023 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/07/2023 emis de PFA Pindic Paula; Act Notarial nr. 860, din 19/06/2023 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B2 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 12.07.2023 in vederea schimbarii nr. cadastral din 8658 in 39948, modificarea suprafetei masurate a imobilului din 1989 mp in 2124 mp, respectiv precizarea la rubrica observatii a modului de imprejmuire a terenului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3731 / 06/02/2009 | | |
| H.G. nr. 409/1999 (anexa nr.13/2006, Legea 213/1998, republicata, autorizatia pentru executare lucrari nr. 8122/1088/1979); | | |
| C1 | se noteaza dreptul de administrare in favoarea INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE DEZVOLTARE "DELTA DUNARII" - I.N.C.D.D.D. Tulcea | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|
| | OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21054) | |

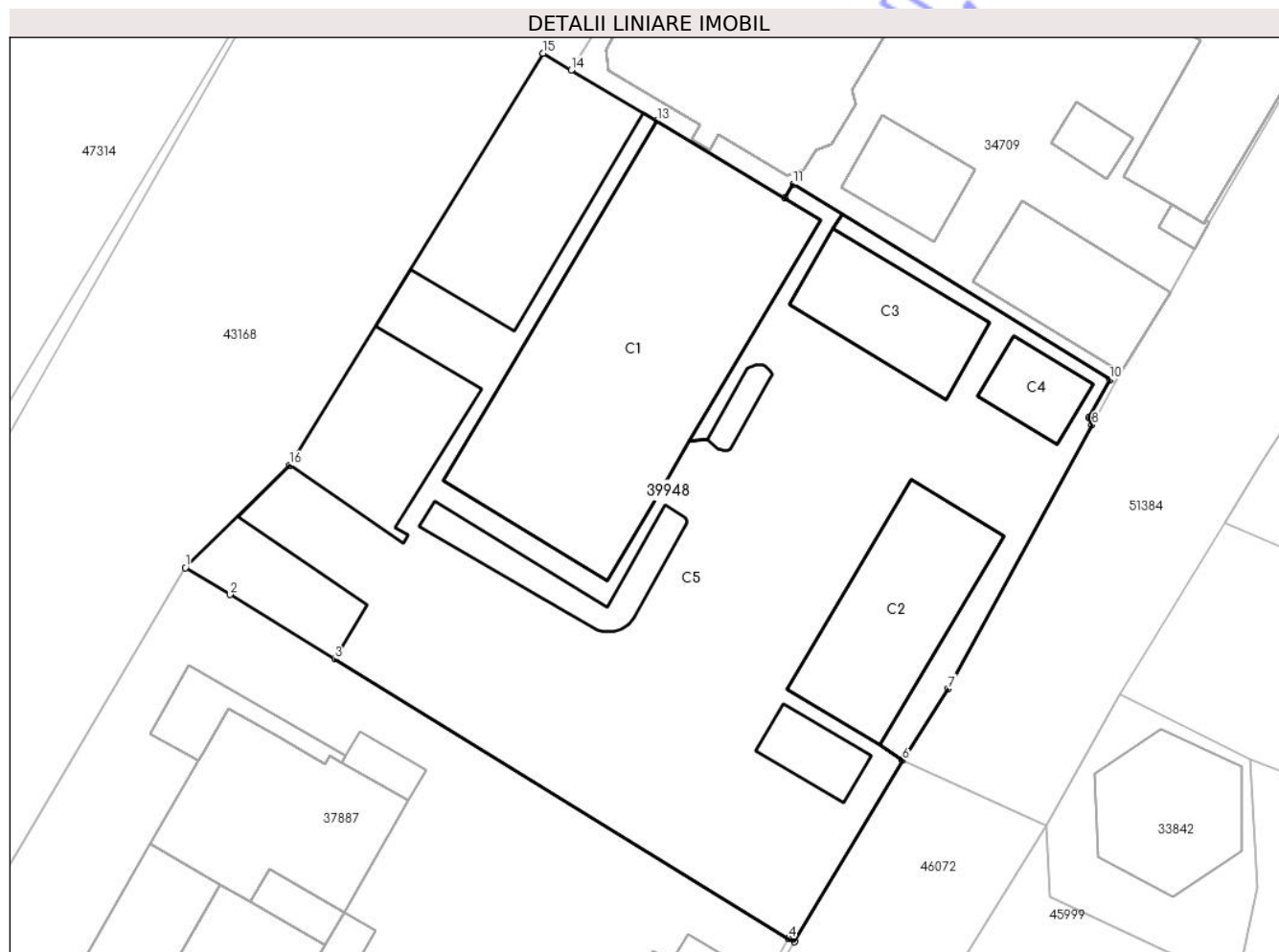
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39948 | Din acte: 2.010 Masurata: 2.124 | Imprejmuire cu gard din plasa metalica pe latura 13--15--1 și 6----10. Pe latura 10--13 limita e data de zidul de sprijin al imobilului cu strada. Intre punctele 5-6 cu zidul constructiei . La strada Babadag delimitarea e data de gardul viu al spatiilor verzi. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 2.010 Masurata: 2.124 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 39948-C1 | construcții administrative si social culturale | 396 | Cu acte | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:1978 mp; Sediul INCDDD(D+P+3). An 1985 |
| A1.2 | 39948-C2 | construcții anexa | 130 | Cu acte | S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Magazii. Parter. An 1985 |
| A1.3 | 39948-C3 | construcții anexa | 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Garaje. Parter. An 1985. |
| A1.4 | 39948-C4 | construcții anexa | 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Depozit carburant. parter. An 1985 |
| A1.5 | 39948-C5 | construcții anexa | 1.097 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; S. construita desfasurata:1097 mp; Platforma betonata. An 1985. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3.672 |
| 2 | 3 | 8.647 |
| 3 | 4 | 37.395 |
| 4 | 5 | 0.462 |
| 5 | 6 | 14.826 |
| 6 | 7 | 5.97 |
| 7 | 8 | 21.086 |
| 8 | 9 | 0.588 |
| 9 | 10 | 3.048 |
| 10 | 11 | 26.134 |
| 11 | 12 | 1.151 |
| 12 | 13 | 10.458 |
| 13 | 14 | 7.023 |
| 14 | 15 | 2.299 |
| 15 | 16 | 33.939 |
| 16 | 1 | 10.275 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.