

CARTE FUNCİARĂ NR. 43582
COPIE

Carte Funciară Nr. 43582 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAIOR ANDREI GRIGORE, Nr. 3BIS

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 43582 | 207 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 43582-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MAIOR ANDREI GRIGORE, Nr. 3BIS | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 104879 / 16/11/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1005, din 11/11/2022 emis de NP Salceanu Lia; | | |
| B1 | Se infiinteaza cf. 43582 a imobilului cu nr. cad. 43582/Tulcea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.36150\cf.36150; ~- nr.cad.42547\cf.42547; | A1 |
| Act Notarial nr. 965, din 10/06/1933 emis de Judecatoria Tulcea; | | |
| B2 | se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 15 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 36548 din 09/07/2012;</i> | A1, A1.1 / B-8 |
| Act Notarial nr. 1708, din 22/10/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE; Act Notarial nr. 1843, din 08/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 11.000 Euro, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BADEA FELICIA , bun comun sub regimul comunitatii legale de bunuri, fara conventie matrimoniala <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 55590 din 24/10/2012;</i> | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 746, din 07/11/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea; | | |
| B4 | se noteaza modificarea adresei imobilului din str. Maior Andrei Grigore, nr.3 in str.Maior Andrei Grigore, nr.3bis <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8871 din 13/02/2013;</i> | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 30683, din 09/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B5 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lucian Viorel Gorun, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36150 si imobilul cu numar cadastral 42547 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 36150 si imobilul cu numar cadastral 42547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36150/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31726 din 11/05/2018;</i> | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 1843, din 08/09/2017 emis de NP Munteanu Nastase; | | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BADEA CONSTANTIN , casatorit cu 2) BADEA FELICIA , sub regimul comunitatii legale de bunuri fara conventie matrimoniala, ca bun comun, in devalmasie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42547/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61765 din 06/10/2017;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 30683, din 09/05/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B7 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Lucian Viorel Gorun, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36150 si imobilul cu numar cadastral 42547 situate pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 36150 si imobilul cu numar cadastral 42547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 42547/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31726 din 11/05/2018;</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1005, din 11/11/2022 emis de NP Salceanu Lia; | | |
| B8 | se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 15 mp. | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

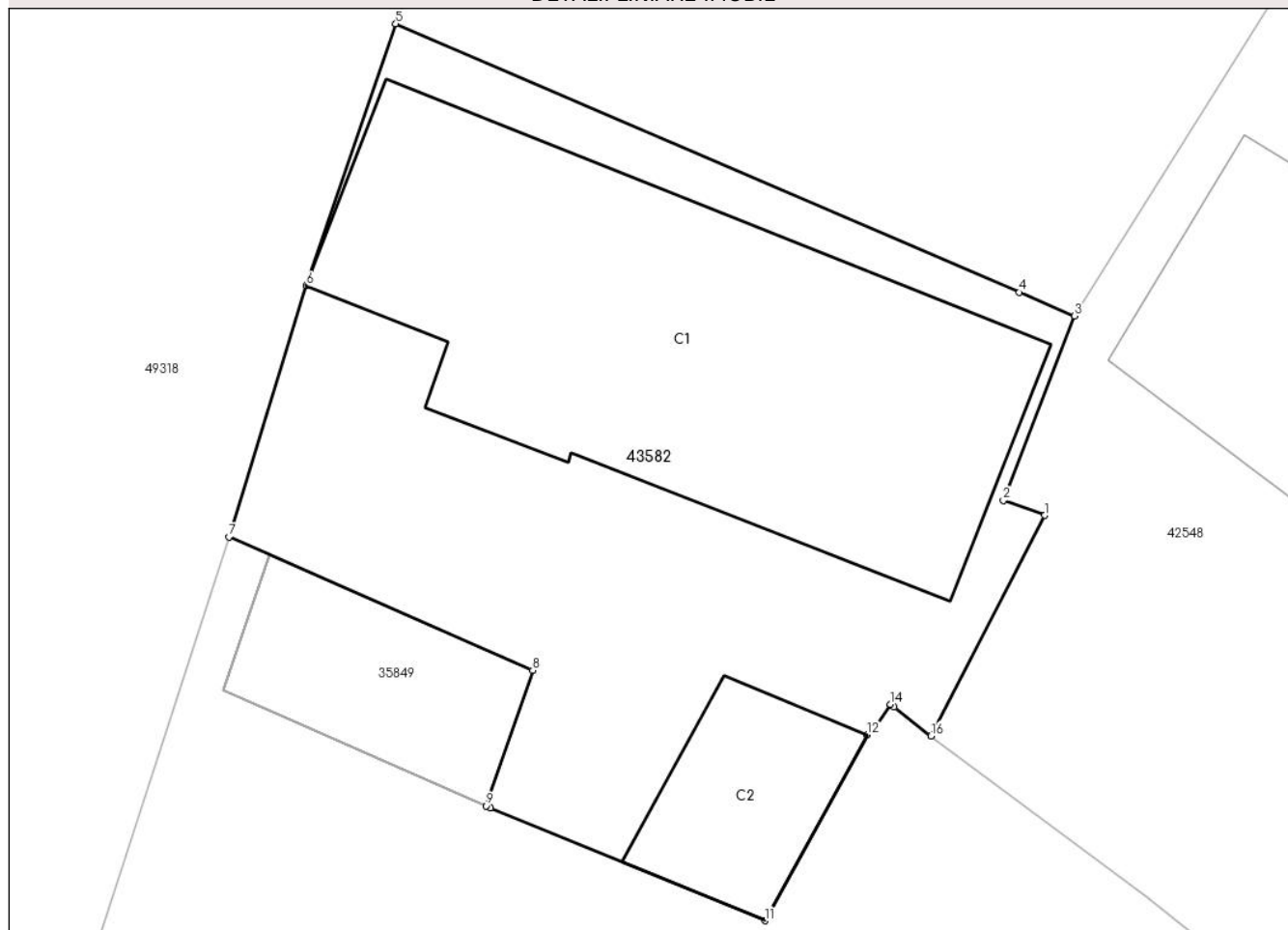
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 43582 | 207 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 207 | - | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 43582-C1 | construcții de locuințe | 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA |
| A1.2 | 43582-C2 | construcții anexa | 15 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 0.956 |
| 2 | 3 | 4.29 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3 | 4 | 1.301 |
| 4 | 5 | 14.747 |
| 5 | 6 | 6.007 |
| 6 | 7 | 5.701 |
| 7 | 8 | 7.2 |
| 8 | 9 | 3.112 |
| 9 | 10 | 0.099 |
| 10 | 11 | 6.444 |
| 11 | 12 | 4.602 |
| 12 | 13 | 0.221 |
| 13 | 14 | 0.614 |
| 14 | 15 | 0.102 |
| 15 | 16 | 1.017 |
| 16 | 1 | 5.389 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.