

## CARTE FUNCiară NR. 53599 COPIE

Carte Funciară Nr. 53599 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53599	1.096	Teren imprejmuit; 13, 2, ..., 9, 10 - zid/perete constructii ; 10, 11, 13 - neimprejmuit . LOT 2

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53599-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:907 mp; hala si birouri
A1.2	53599-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:98 mp; rampa din beton
A1.3	53599-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; rampa din beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>36177 / 15/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 228, din 15/03/2023 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciară 53599 a imobilului cu numarul cadastral 53599 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 34875 inscris în cartea funciară 34875;	
Act Notarial nr. 59, din 27/01/2023 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) SOCIETATEA RURAL DELTAIC S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 34875/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20084 din 30/01/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 28795, din 21/02/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34875, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 34875, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 34875/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33884 din 08/03/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

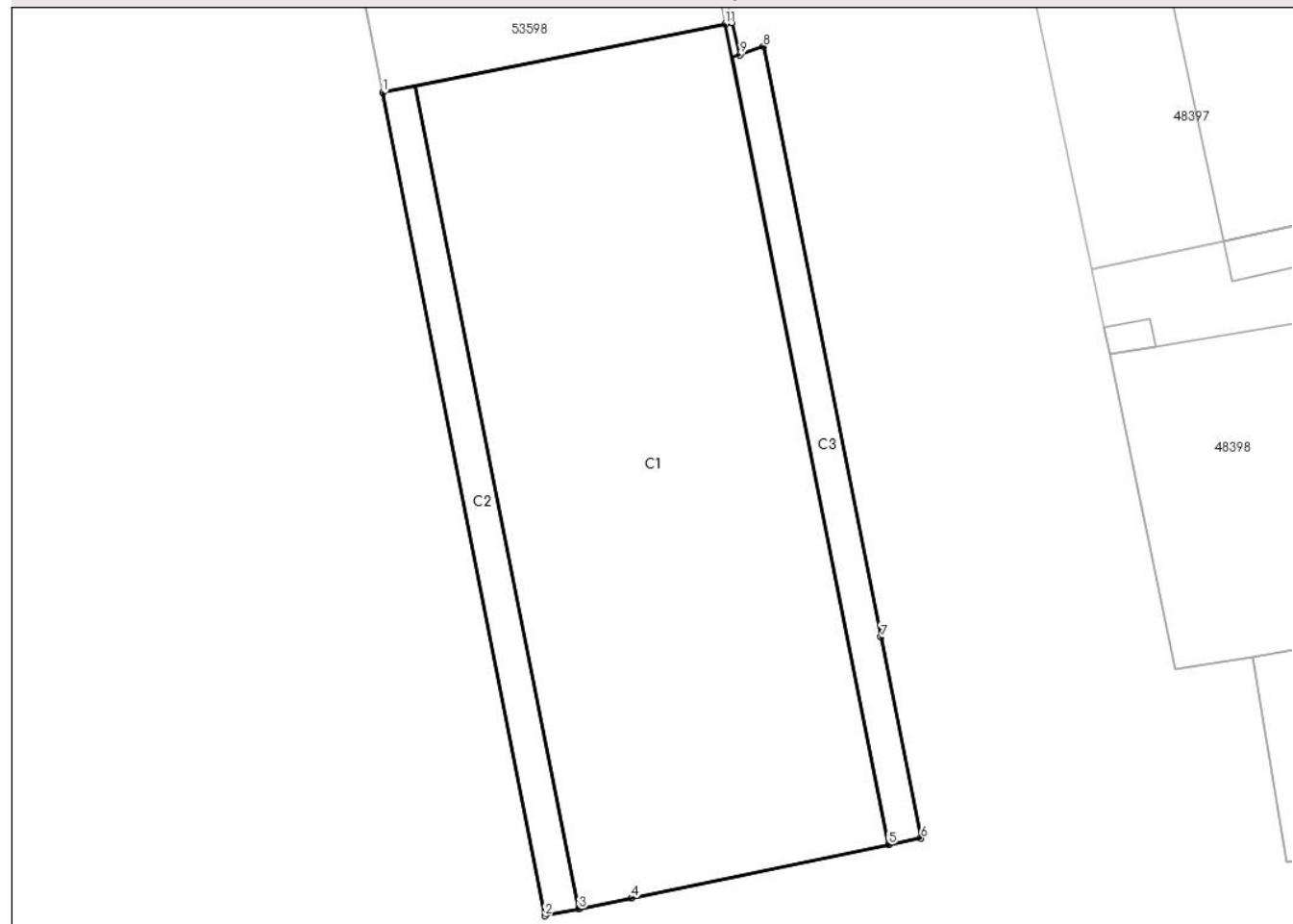
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53599	1.096	13, 2, ..., 9, 10 - zid/perete constructii ; 10, 11, 13 - neimprejmuit . LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	53599-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 900 Masurata: 907	Cu acte	S. construita la sol:907 mp; hala si birouri
A1.2	53599-C2	constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; rampa din beton
A1.3	53599-C3	constructii anexa	Din acte: 94 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; rampa din beton

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.056
2	3	2.03
3	4	3.124
4	5	15.388
5	6	1.922
6	7	11.99
7	8	35.178
8	9	1.453
9	10	1.922
10	11	0.403
11	1	20.458

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**