

**CARTE FUNCiară NR. 33604  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33604 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, Nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33604	433	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 33604-C1; Imprejmuit cu gard de piatra 1-2-3-4-5-6-7-plasa 8-1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7124 / 17/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 110/24-04-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; anexa nr. 1 la Hotararea nr. 225 din 29.09.2010 emis de Consiliul Local Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul privat	A1
<b>55646 / 12/09/2017</b>		
Act Administrativ nr. G2069, din 22/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 265, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 350, din 13/12/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 50451, din 18/08/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>77166 / 26/08/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 23/08/2021 emis de Patriche Bogdan; Act Administrativ nr. 172, din 28/04/2021 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 07.10.2021, cu privire la noua adresa a imobilului ca fiind: "Str. Sperantei, nr. 25, localitatea Tulcea"	A1
<b>114219 / 06/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 15155, din 22/11/2021 emis de Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 38 de ani si 5 luni, incepand cu data de 08.11.2021 1) <b>MOCANU MARIAN</b> , casatorit cu 2) <b>MOCANU ANA-MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

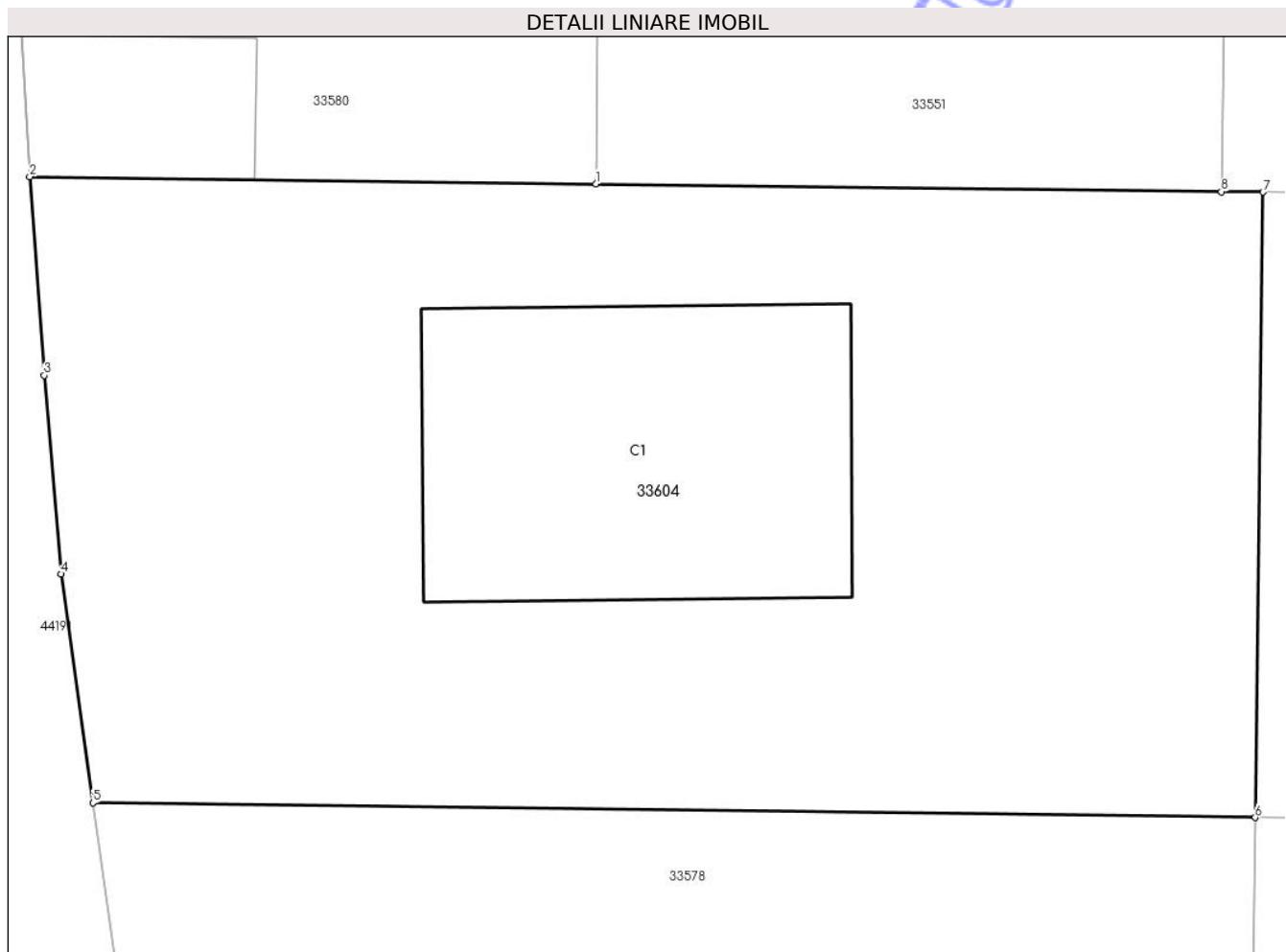
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77166 / 26/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. CONSILIUL LOCAL TULCEA, din 22/03/2011 emis de Consiliul Local Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 22.03.2011 1) <b>ROIBU IONUT</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33604	433	Imprejmuit cu gard de piatra 1-2-3-4-5-6-7-plasa 8-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	61	1794	-	PARCELA 37

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33604-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; C1- LOCINTA D+P+1E; Suprafata desfasurata=219m.p.

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.575
2	3	4.782
3	4	4.782
4	5	5.54
5	6	27.873
6	7	15.0
7	8	1.0
8	1	15.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil