

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40923**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40923 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:7092  
Nr. cadastral vechi:7479

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40923	Din acte: 9.671 Masurata: 10.955	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13046 / 24/04/2008		
Contract De Dezmembrare nr. aut. nr. 1171/2009 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>S.C. TREMAG S.A.</b>	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7092)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE DE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7479	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7092)	
129689 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 1503, din 20/10/2023 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.11.2023 cu privire la introducerea geometriei imobilului în eterra, schimbarea numărului cadastral din 7479 în 40923, respectiv modificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 9671 mp la 10955 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

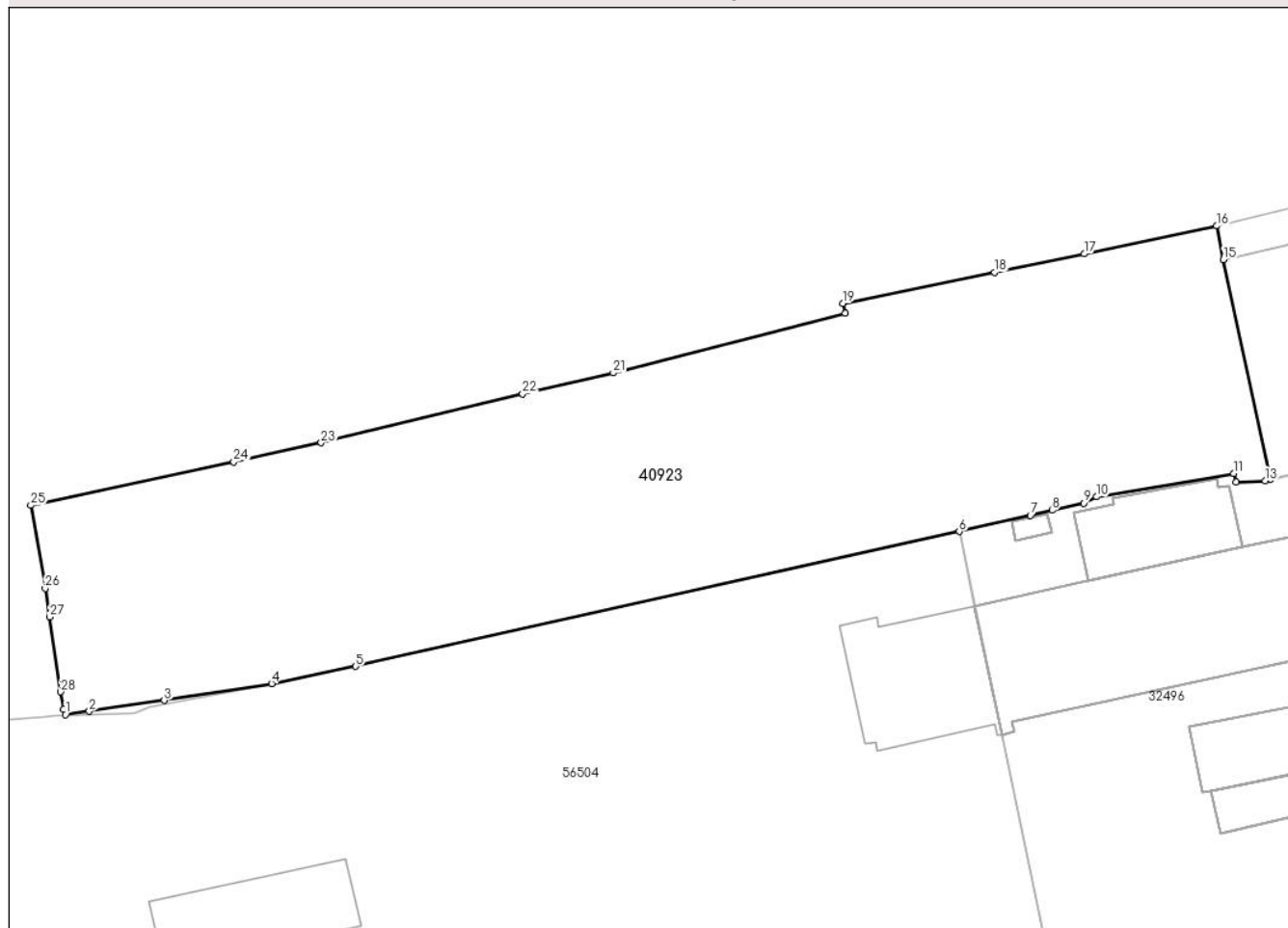
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40923	Din acte: 9.671 Masurata: 10.955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 9.671 Masurata: 10.955	-	1	-	Imobil împrejmuit de gard din placi de beton între pct. 1-2-3-....-13-14-15; 17-18-....-28-29-1, restul pct. de contur este nedelimitat fiind același proprietar.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.729
3	4	21.337
5	6	121.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	14.833
4	5	16.815
6	7	14.273

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.392
9	10	2.813
11	12	1.745
13	14	1.13
15	16	6.724
17	18	17.948
19	20	1.965
21	22	18.24
23	24	17.516
25	26	16.522
27	28	14.825
29	1	1.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	6.38
10	11	27.299
12	13	5.656
14	15	44.052
16	17	26.611
18	19	30.347
20	21	46.974
22	23	40.658
24	25	40.701
26	27	5.671
28	29	3.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.