

**CARTE FUNCİARĂ NR. 43132**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 43132 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20973  
Nr. cadastral vechi:8583

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, zona est Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43132	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 7-6-5-4-3-2-1; 9-8, gard fier intre pct. 9-1, neimprejmuit intre pct. 7-8.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1793 / 23/01/2009</b>		
Decizie nr. 297, din 16/09/1981 emis de CPJ TULCEA; Lege nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei, Legea nr. 310/2004, procesele verbale de vecinatate , anexa nr.18;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public	A1, A1.4
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C.1 in suprafata construita de 205 mp , C.2 in suprafata construita de 53 mp, C.3 in suprafata construita de 42 mp, C.4 in suprafata construita de 33 mp, C.5 in suprafata construita de 7 mp si C.6 in suprafata construita de 3 mp	A1
<b>24576 / 09/02/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/02/2023 emis de ING. CONONOV RADU-MIHAI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 21.02.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la introducerea geometriei in eterra, modificarea numarului cadastral din 8583 in 43132	A1
Act Administrativ nr. 2930, din 01/03/2023 emis de AGENTIEI NAȚIONALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE</b>	A1
<b>41539 / 25/04/2025</b>		
Act Normativ nr. 311/2025, din 03/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 76, din 14/04/2025 emis de AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE;		
B5	se notează schimbarea denumirii administratorului imobilului din AGENȚIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA în AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1739 / 23/01/2009</b>		
Decizie nr. 297, din 16/09/1981 emis de CPJ TULCEA; Lege nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul Romaniei, Legea nr.310/2004, procesele verbale de vecinatate, anexa nr.18;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>REGIA AUTONOMA APELE ROMANE</b> , prin Directia de Ape Dobrogea Litoral Constanta- Sistemul de Gospodarie a Apelor Tulcea- SGA	A1
<b>24576 / 09/02/2023</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 291, din 27/01/2023 emis de NP GEORGE TRAGONE;		
C2	se noteaza radierea dreptului de administrare înscris la nr. 1739 din 23.01.2009, de sub C1	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

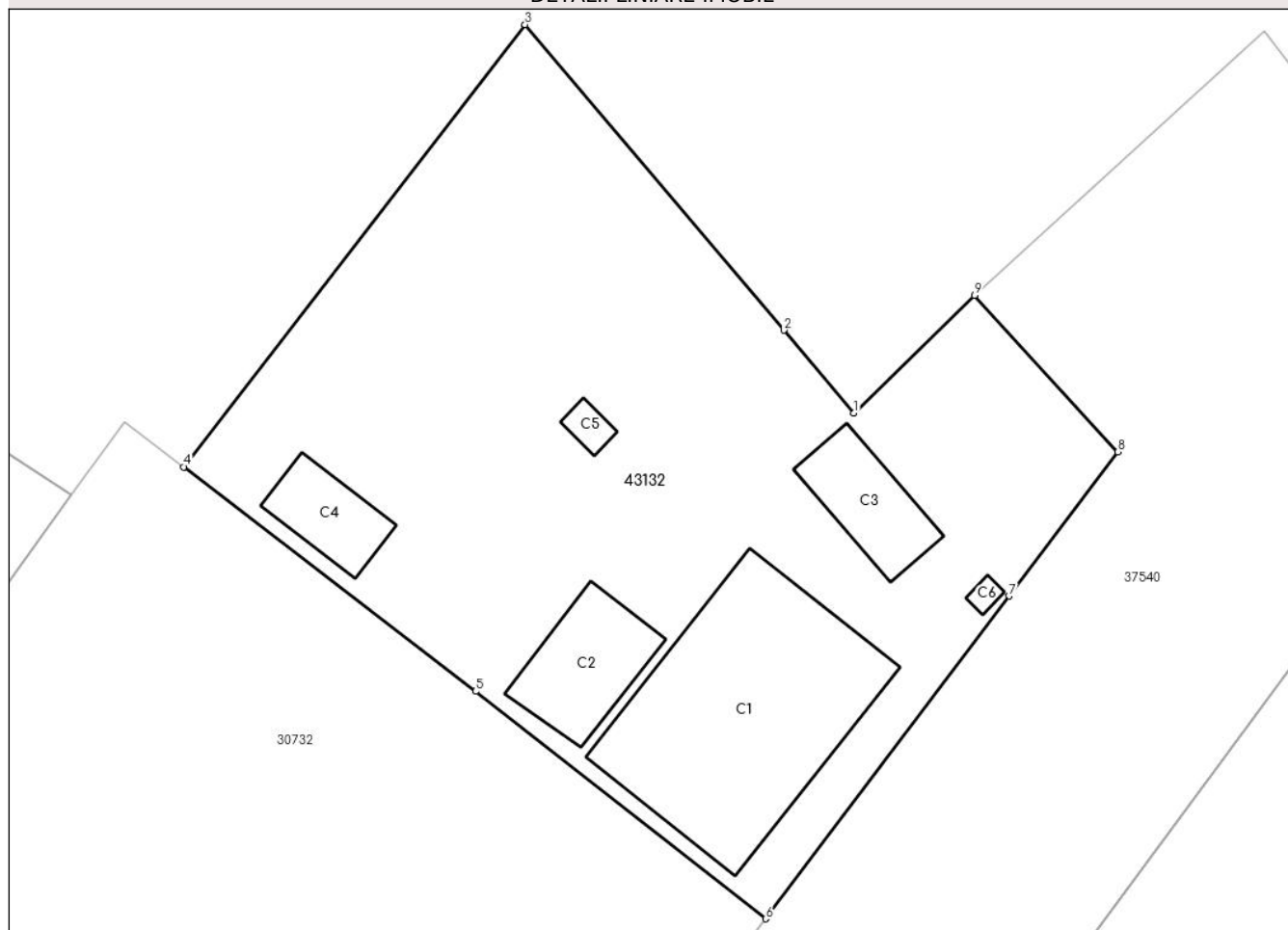
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43132	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 7-6-5-4-3-2-1; 9-8, gard fier intre pct. 9-1, neimprejmuit intre pct. 7-8.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	1	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	43132-C1	construcții industriale și edilitare	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; CLADIRE DE EXPLOATARE DANA DE ACOSTARE, Suprafata construita desfasurata =205mp
A1.2	43132-C2	construcții industriale și edilitare	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; HALA DEPOZITARE, Suprafata construita desfasurata =53mp
A1.3	43132-C3	construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; CLADIRE PERSONAL, Suprafata construita desfasurata =42mp
A1.4	43132-C4	construcții industriale și edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LABORATOR ANALIZE APA, Suprafata construita desfasurata =33mp
A1.5	43132-C5	construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; CORP DEPOZITARE, Suprafata construita desfasurata =7mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	43132-C6	construcții industriale și edilitare	3	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; WC, Suprafața construită desfășurată =3mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.885
2	3	25.392
3	4	35.423
4	5	23.349
5	6	23.365
6	7	25.64
7	8	11.449
8	9	13.457
9	1	10.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.