

CARTE FUNCiară NR. 32086 COPIE

Carte Funciară Nr. 32086 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 211

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32086	633	...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31914 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1905, din 13/08/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Se înființează cartea funciară 32086 a imobilului cu numarul cadastral 32086/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30484 inscris în cartea funciară 30484;	A1
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la Hotărare - pozitia 996; Hotărarea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.205 din 29.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009; pozitie transcrită din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009; pozitie transcrită din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 38229 din 09/11/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 19627, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30484, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30484 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21964 din 15/06/2010; pozitie transcrită din CF 30484/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21964 din 15/06/2010;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.31914/24.08.2010, act nr.1905/13.08.2010</i>		
31918 / 24/08/2010		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2010 emis de Consiliul Local Tulcea;		
B4	se notează schimbarea regimului juridic din domeniu public în domeniu privat al municipiului Tulcea	A1
31927 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1905, din 13/08/2010 emis de NP Ene Frosina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu schimb, dobandit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) S.C. TRANSIF S.A. , Tulcea	A1
B6	se notează că pe teren se află edificata construcția C1 în suprafață construită de 59 m.p. <i>OBSERVATII:</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr.23950/12.05.2011, act nr.19422/18.04.2011</i>		
23950 / 12/05/2011		
Act Administrativ nr. 19422, din 18/04/2011 emis de OCPI TULCEA (act administrativ nr. 105/10682/04-05-2011 emis de PRIMARIA TULCEA, act administrativ nr. 1/06-05-2011 emis de PRIMARIA TULCEA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiei C1 in s.c. de 59 m.p.	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.05.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1
30225 / 10/06/2011		
Act Notarial nr. 1275, din 09/06/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 392.522 lei, inclusiv TVA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DATATUR S.R.L. TULCEA	A1
10546 / 10/02/2016		
Act Notarial nr. 189, din 25/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CORAL S.R.L.	A1
33199 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 22, din 28/04/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial aut. nr. 1275/09.06.2011 de NP Ene Frosina, act notarial aut. nr. 1905/13.08.2010 de NP Ene Frosina, incheiere de rectificare nr.22/28.04.2016 de NP Ene Frosina);		
B11	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere asupra imobiliului cu numar cadastral 32084 in favoarea imobilului cu numar cadastral 32086,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32086	633	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	-	-	-	LOTUL NR.3

Date referitoare la construcții

Crt	Nume	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	32086-C1	construcții anexă	59	Fara acte	S. construită la sol: 59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.188
2	3	2.5
3	4	7.991
4	5	4.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	1.659
6	7	4.263
7	8	4.967
8	9	8.569
9	10	1.74
10	11	1.375
11	12	1.756
12	13	0.004
13	14	0.572
14	15	0.565
15	16	3.53
16	17	12.777
17	18	1.748
18	19	2.1
19	1	21.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil