

CARTE FUNCiară NR. 33757
COPIE

Carte Funciară Nr. 33757 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Gospodaria zonala de apa, Drum Industrial "D-5", Zona Vest

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33757	27.422	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33757-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:29 mp; BIROURI
A1.2	33757-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; BIROURI, P+1
A1.3	33757-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE
A1.4	33757-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:108 mp; DECANTOR
A1.5	33757-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:19 mp; STATIE POMPE
A1.6	33757-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:107 mp; DECANTOR
A1.7	33757-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.8	33757-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.9	33757-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.10	33757-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.11	33757-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; STATIE POMPE, P+1
A1.12	33757-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.13	33757-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.14	33757-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:537 mp; DECANTOR
A1.15	33757-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:537 mp; DECANTOR
A1.16	33757-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.17	33757-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.18	33757-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.19	33757-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.20	33757-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.21	33757-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.22	33757-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:31 mp; CAMIN VANE
A1.23	33757-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.24	33757-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.25	33757-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE, P+1
A1.26	33757-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.27	33757-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.28	33757-C28	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.29	33757-C29	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.30	33757-C30	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:557 mp; DECANTOR

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.31	33757-C31	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:63 mp; BUNCAR VAR
A1.32	33757-C32	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:29 mp; BUNCAR VAR
A1.33	33757-C33	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:351 mp; DEPOZIT REACTIVI
A1.34	33757-C34	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:135 mp; MAGAZIE
A1.35	33757-C35	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:925 mp; BAZIN APA SUBTERAN
A1.36	33757-C36	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.37	33757-C37	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:153 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI
A1.38	33757-C38	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI, P+2
A1.39	33757-C39	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI, P+1
A1.40	33757-C40	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:65 mp; POST TRAFO
A1.41	33757-C41	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:73 mp; STATIE TRATARE A APEI+CENTRALA TERMICA
A1.42	33757-C42	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:921 mp; STATIE TRATARE A APEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 33757 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12089 / 14/03/2011		
Act Administrativ nr. seria M03 nr.1181, din 27/06/1994 emis de Ministerul Industriilor (anexa nr.2 din 27.06.1994 - situatia terenurilor aflate in patrimoniul S.C. Alum S.A. Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
1) S.C. ALUM S.A.		
21539 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
OBSEVATII:		
Radiata prin cererea nr.20930/16.03.2016, act nr.16/15.03.2016		
5837 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
34232 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, dezmembrare, alipire, restructurare si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK	37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
	Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18. 05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;	
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
12989 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin, incheiere de rectificare nr. 4/17. 02.2021 de NP Berevoianu Radu Costin;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
121278 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere si demolare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei GARANTI BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21539 / 02/05/2011		
Act Notarial nr. 508, din 29/04/2011 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitate nr. 0013/2011 1) RAIFFEISEN BANK S.A. OBSEVATII: Radiata prin cererea nr.20930/16.03.2016, act nr.16/15.03.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41770000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006 1) RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
9603 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 43, din 25/01/2016 emis de notar public Berevoianu Radu-Costin;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2016" si nu "conform contractului de credit nr. 013/2015 din 25.01.2006", asa cum in mod eronat s-a consemnat;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
20930 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 16, din 15/03/2016 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a inerdictiilor inscrise sub nr. 21539/02.05.2011 de sub C/1, B/2, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
96850 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 870, din 18/12/2017 emis de Berevoianu Radu Costin;		
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 5837/26.01.2016 de sub C/2, B/3, precum si inscrierea nr. 9603 din 08.02.2016, de sub C/3, ca fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
34232 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 248, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de imprumut incheiat in data de 17.05.201	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
1) BLACK SEA TRADE AND DEVELOPMENT BANK		
Act Notarial nr. 249, din 17/05/2018 emis de NP Berevoianu Radu Costin si Incheiere de rectificare nr. 4/18.05.2018 emisa de NP Berevoianu Radu Costin;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 36919 din data de 17.05.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
1) GARANTI BANK SA		
12989 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 124, din 17/02/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin, incheiere de rectificare nr. 4/17.02.2021 de NP Berevoianu Radu Costin;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 USDsi celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216/17.02.2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
1) GARANTI BANK SA		
121278 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 1505, din 21/12/2021 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		

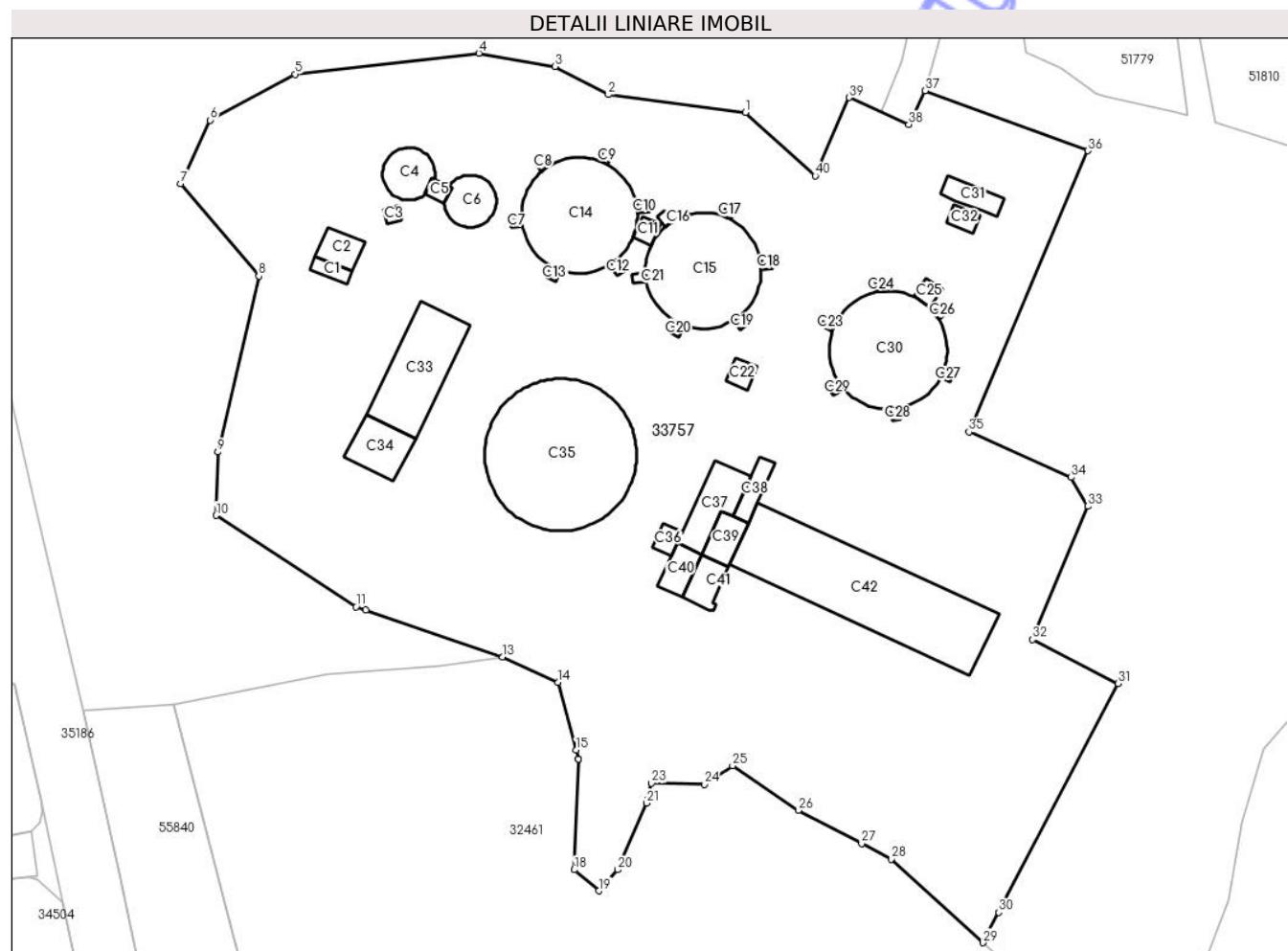
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Întabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 USD si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43216 din data de 17.02.2021, modificat prin Actul aditional nr. 1 din data de 29.10.2021, Actul aditional nr. 2 din data de 22.11.2021 si Actul aditional nr. 3 din data de 21.12.2021 1) GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
85151 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1100, din 27/07/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C10	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 34232 din 21.05.2018, de sub C.7, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
88999 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1124, din 07/08/2023 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C11	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 34232 din 21.05.2018, de sub C.6, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
5245 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 36, din 21/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C12	se notează radiera dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 121278 din 22.12.2021, de sub C.9, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42
Act Notarial nr. 42, din 22/01/2025 emis de NP Berevoianu Radu Costin;		
C13	se notează radiera dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 12989 din 18.02.2021, de sub C.8, respectiv B.6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33757	27.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	27.422	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33757-C1	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; BIROURI
A1.2	33757-C2	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:65 mp; BIROURI, P+1
A1.3	33757-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; MAGAZIE
A1.4	33757-C4	construcții industriale și edilitare	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; DECANTOR
A1.5	33757-C5	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construită la sol:19 mp; STATIE POMPE
A1.6	33757-C6	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; DECANTOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	33757-C7	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.8	33757-C8	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.9	33757-C9	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.10	33757-C10	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.11	33757-C11	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; STATIE POMPE, P+1
A1.12	33757-C12	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.13	33757-C13	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.14	33757-C14	constructii industriale si edilitare	537	Cu acte	S. construita la sol:537 mp; DECANTOR
A1.15	33757-C15	constructii industriale si edilitare	537	Cu acte	S. construita la sol:537 mp; DECANTOR
A1.16	33757-C16	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.17	33757-C17	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.18	33757-C18	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.19	33757-C19	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.20	33757-C20	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.21	33757-C21	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.22	33757-C22	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CAMIN VANE
A1.23	33757-C23	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.24	33757-C24	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.25	33757-C25	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; STATIE POMPE, P+1
A1.26	33757-C26	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.27	33757-C27	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.28	33757-C28	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN
A1.29	33757-C29	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; CAMIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.30	33757-C30	constructii industriale si edilitare	557	Cu acte	S. construita la sol:557 mp; DECANTOR
A1.31	33757-C31	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; BUNCAR VAR
A1.32	33757-C32	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; BUNCAR VAR
A1.33	33757-C33	constructii anexa	351	Cu acte	S. construita la sol:351 mp; DEPOZIT REACTIVI
A1.34	33757-C34	constructii anexa	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; MAGAZIE
A1.35	33757-C35	constructii industriale si edilitare	925	Cu acte	S. construita la sol:925 mp; BAZIN APA SUBTERAN
A1.36	33757-C36	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE
A1.37	33757-C37	constructii industriale si edilitare	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI
A1.38	33757-C38	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI, P+2
A1.39	33757-C39	constructii industriale si edilitare	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; STATIE TRATARE A APEI+BIROURI, P+1
A1.40	33757-C40	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; POST TRAFO
A1.41	33757-C41	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; STATIE TRATARE A APEI+CENTRALA TERMICA
A1.42	33757-C42	constructii industriale si edilitare	921	Cu acte	S. construita la sol:921 mp; STATIE TRATARE A APEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.25
3	4	17.456
5	6	21.798
7	8	27.39
9	10	14.267
11	12	2.342
13	14	13.805
15	16	2.051
17	18	24.937
19	20	6.392
21	22	0.825
23	24	11.942
25	26	17.931
27	28	7.547
29	30	7.693
31	32	21.74
33	34	7.517
35	36	68.871

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	13.639
4	5	41.772
6	7	15.803
8	9	40.766
10	11	37.761
12	13	32.612
14	15	15.81
16	17	0.071
18	19	7.311
20	21	16.412
22	23	3.757
24	25	7.63
26	27	16.121
28	29	28.063
30	31	58.263
32	33	32.566
34	35	25.262
36	37	39.167

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
37	38	8.449
39	40	19.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
38	39	14.765
40	1	21.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Nerelizabil în circuitul
civil*