



**CARTE FUNCiară NR. 45146
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45146 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45146	38,444	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT; NEMATERIALIZAT INTRE PCT. 75-76 VECINI CONFORM P.A.D.; DREPT DE SERVITUTE (S=311.00m.p.), DREPT DE SUPERFICIE (S=195.00m.p.); LOT 1/1=311mp - DREPT DE SERVITUTE; LOT 1/2=195mp - DREPT DE SUPERFICIE; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45146-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:1188 mp; bazin decantare
A1.2	45146-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:29 mp; statie pompare
A1.3	45146-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:69 mp; rampa PSI
A1.4	45146-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:353 mp; centrala termica
A1.5	45146-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:34 mp; statie pompare menaj
A1.6	45146-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:119 mp; depozit lubrifianti
A1.7	45146-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:61 mp; remize pompe
A1.8	45146-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:28 mp; bazin combustibili
A1.9	45146-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:264 mp; statie mozaic sortator
A1.10	45146-C10	-	S. construită la sol:11 mp; statie mozaic vibrator
A1.11	45146-C11	-	S. construită la sol:35 mp; rampa auto
A1.12	45146-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:5 mp; bazin
A1.13	45146-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:450 mp; atelier mecanic
A1.14	45146-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:206 mp; statie mozaic concasor
A1.15	45146-C15	-	S. construită la sol:15 mp; macara Derick
A1.16	45146-C16	-	S. construită la sol:13 mp; macara Derick
A1.17	45146-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:23 mp; macara Derick
A1.18	45146-C18	-	S. construită la sol:33 mp; gater
A1.19	45146-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:4 mp; bazin
A1.20	45146-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:39 mp; post trafo
A1.21	45146-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:5289 mp; hala placaje
A1.22	45146-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:500 mp; GRUP SANITAR+LABORATOR, P+1; Suprafata construită desfasurata = 847.00 m.p.
A1.23	45146-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:7 mp; cabina portar
A1.24	45146-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:24 mp; remiza
A1.25	45146-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construită la sol:388 mp; magazie metalica

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	45146-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:662 mp; atelier cioplitorie
A1.27	45146-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:389 mp; depozit deseuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 45146 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123738 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2713, din 01/11/2019 emis de Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 45146 a imobilului cu numarul cadastral 45146/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38244 inscris în cartea funciară 38244;	A1
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. aut. nr. 1313, din 14/06/2004 emis de NP Marina Manole;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
1) S.C. MAER IMPORT EXPORT S.R.L.		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4175 din 19/07/2004; (provenita din conversia CF 9967)</i>		
Act Administrativ nr. 50412, din 12/07/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.06.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 52428 din 18/07/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1143, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
B4	se notează interdictia de instrângere, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restrucțurare, amenajare, construire și închiriere, a imobilului în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Alba Iulia București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19089 din 03/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1144, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
B5	se notează interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restrucțurare, amenajare, grevare, închiriere, instrângere și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19096 din 03/04/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 12579, din 26/02/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Filipov Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38244 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38244	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 14720 din 07/03/2018;</i>		
Act Notarial nr. 4257, din 26/10/2018 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B7	se notează interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restrucțurare, amenajare, grevare, închiriere, instrângere și construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia București	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 79678, din 20/09/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anularea numerelor cadastrale 43388, 43389, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numarul cadastral 38244 situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea, precum si radiera propunerii de dezmembrare inscrisa la nr. 12579/26.02.2018	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 102170 din 27/09/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 113849, din 09/10/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38244, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38244,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 114124 din 10/10/2019;</i>		
71099 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 20635, din 22/05/2024 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 20228, din 11/05/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B10	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C.10, C.11, C.15,C.16,C.18 ca urmare a autodemolarii acestora	A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123738 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 1565, din 02/09/2016 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 65878 din 08/09/2016;</i>		
C1	se noteaza conventia de uz si servitute autentificat sub nr. 1565 din 02.09.2016 de Notar Public Munteanu Nastase, privind constituirea dreptului de uz pe o perioada de 30 de ani si a dreptului de servitute pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice asupra suprafetei de 195 mp din terenul cu numar cadastral 38422, precum si asupra suprafetei de 21,53 mp din imobilul cu numar cadastral 38244-C22 in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a art. 903 din Codul Civil	A1, A1.22 / C.19
C2	se noteaza promisiunea de a crea o ipoteca in mod irevocabil si neconditionat asupra proprietatii, in favoarea UniCredit Bank S.A. pentru suma de 750000 Euro, suma garantata fiind de 25000 Euro, inscriere ce si pierde efectul prin trecerea unui termen de 30 de zile de la data inregistrarii cererii, respectiv 31.03.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.12
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12195 din 03/03/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1143, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13965/DECE/2017 din 23.02.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.9, C.13
1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19089 din 03/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1144, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 13966/DECE/2017 din 23.02.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.11, C.14
1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19096 din 03/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 694, din 03/04/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	incheierii nr. 65878 din 08.09.2016 in sensul ca inscrierea se va completa conform mentiunilor din actul autentic nr. 1565/02.09.2016 emis de NP Munteanu Nastase OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19100 din 03/04/2017;	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
Act Notarial nr. 4257, din 26/10/2018 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018 1) UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.10, C.15
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURmobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018 1) UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.15
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURmobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018 1) UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.15
14897 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 305, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C9	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 305/ 10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1143/31.03.2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
Act Notarial nr. 306, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C10	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 306/10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 4257/26.10.2018 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C11	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 307/ 10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1144/31.03.2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
26748 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 477, din 30/03/2022 emis de NP Serbanescu Stinga Ioana;		
C12	se noteaza radiera inscrierii nr.123738 din 01.11.2019, de sub C.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C13	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 123738 din 01.11.2019 , de sub C.3, respectiv B.4,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C14	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 123738 din 01.11.2019, de sub C.4, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18

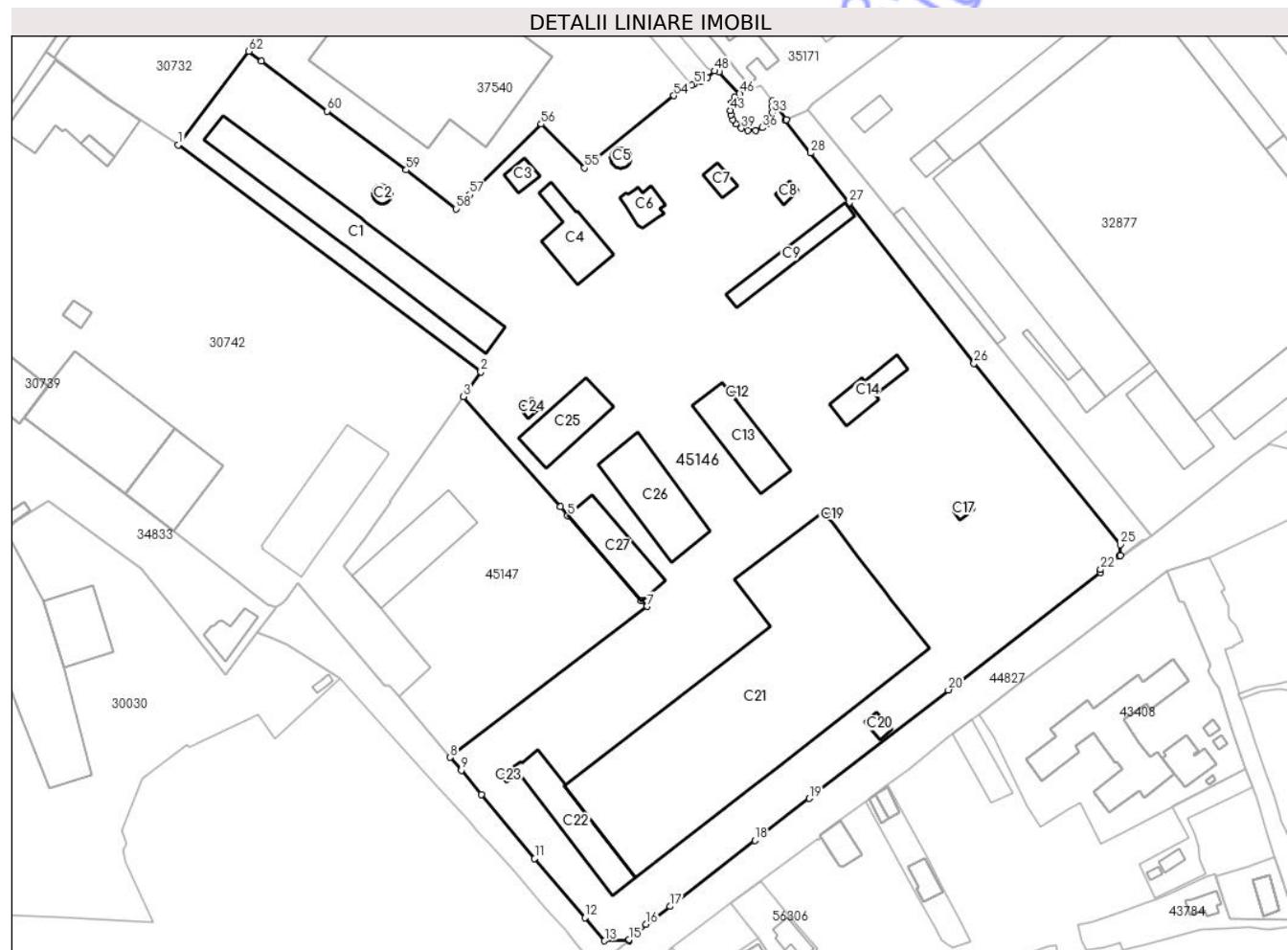
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 123738 din 01.11.2019 , de sub C.6, C.7, C.8 respectiv B.7,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C16	se noteaza radiera inscrierii nr.14897 din 11.02.2020, de sub B.9, B.10, B.11	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
50388 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 4880390, din 30/04/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia;		
C17	se notează schimbarea denumirii societății din ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C18	se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C19	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45146	38.444	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT; NEMATERIALIZAT INTRE PCT. 75-76 VECINI CONFORM P.A.D.; DREPT DE SERVITUTE (S=311.00m.p.), DREPT DE SUPERFICIE (S=195.00m.p.); LOT 1/1=311mp - DREPT DE SERVITUTE; LOT 1/2=195mp - DREPT DE SUPERFICIE; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan.	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37.938	-	1	-	
2	curți constructii	DA	311	-	1/1	-	DREPT DE SERVITUTE
3	curți constructii	DA	195	-	1/2	-	DREPT DE SUPERFICIE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	45146-C1	construcții industriale și edilitare	1.188	Cu acte	S. construită la sol:1188 mp; bazin decantare
A1.2	45146-C2	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; statie pompare
A1.3	45146-C3	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; rampa PSI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.4	45146-C4	constructii industriale si edilitare	353	Cu acte	S. construita la sol:353 mp; centrala termica
A1.5	45146-C5	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; statie pompare menaj
A1.6	45146-C6	constructii industriale si edilitare	119	Cu acte	S. construita la sol:119 mp; depozit lubrifianti
A1.7	45146-C7	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; remize pompe
A1.8	45146-C8	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; bazin combustibili
A1.9	45146-C9	constructii industriale si edilitare	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; statie mozaic sortator
A1.10	45146-C10	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; statie mozaic vibrator
A1.11	45146-C11	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; rampa auto
A1.12	45146-C12	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; bazin
A1.13	45146-C13	constructii industriale si edilitare	450	Cu acte	S. construita la sol:450 mp; atelier mecanic
A1.14	45146-C14	constructii industriale si edilitare	206	Cu acte	S. construita la sol:206 mp; statie mozaic concasor
A1.15	45146-C15	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; macara Derick
A1.16	45146-C16	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; macara Derick
A1.17	45146-C17	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; macara Derick
A1.18	45146-C18	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; gater
A1.19	45146-C19	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; bazin
A1.20	45146-C20	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; post trafo
A1.21	45146-C21	constructii industriale si edilitare	5.289	Cu acte	S. construita la sol:5289 mp; hala placaje
A1.22	45146-C22	constructii industriale si edilitare	500	Cu acte	S. construita la sol:500 mp; GRUP SANITAR+LABORATOR, P+1; Suprafata construita desfasurata = 847.00 m.p.
A1.23	45146-C23	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; cabina portar
A1.24	45146-C24	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	S. construita la sol:24 mp; remiza
A1.25	45146-C25	constructii industriale si edilitare	388	Cu acte	S. construita la sol:388 mp; magazie metalica
A1.26	45146-C26	constructii industriale si edilitare	662	Cu acte	S. construita la sol:662 mp; atelier cioplitorie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.27	45146-C27	constructii industriale si edilitare	389	Cu acte	S. construita la sol:389 mp; depozit deseurii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	123.383	2	3	9.851	3	4	47.9
4	5	3.763	5	6	36.601	6	7	2.708
7	8	80.82	8	9	5.51	9	10	10.246
10	11	27.249	11	12	25.304	12	13	9.89
13	14	7.912	14	15	0.344	15	16	7.533
16	17	9.778	17	18	35.029	18	19	22.44
19	20	57.502	20	21	62.764	21	22	0.941
22	23	7.522	23	24	0.421	24	25	3.47
25	26	76.019	26	27	66.358	27	28	20.527
28	29	13.471	29	30	0.533	30	31	7.737
31	32	1.812	32	33	2.019	33	34	2.257
34	35	1.778	35	36	1.953	36	37	2.409
37	38	2.516	38	39	2.18	39	40	2.268
40	41	1.805	41	42	1.752	42	43	1.356
43	44	2.521	44	45	2.108	45	46	2.059
46	47	9.819	47	48	1.376	48	49	3.19
49	50	2.446	50	51	2.495	51	52	0.798
52	53	2.126	53	54	4.599	54	55	37.569
55	56	20.111	56	57	32.694	57	58	6.521
58	59	20.564	59	60	32.115	60	61	26.94
61	62	5.219	62	1	38.303			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.