

**CARTE FUNCiară NR. 30885  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30885 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 171

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30885	1.015	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30885-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 171	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; hotel; suprafata construita din masuratori din CF hartie este de 236,58 mp. suprafata desfasurata=474mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11676 / 28/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1918 din 2006 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) S.C. SARD PREST S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)</i>	A1, A1.1
<b>113416 / 28/10/2020</b>		
Act Administrativ nr. 113416, din 28/10/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.11.2020, cu privire la modificarea numarului cadastral din 639/2/2 in 30885, suprafata desfasurata a constructiei C1(P+1) fiind 474 mp, respectiv integrarea informatiilor tehnice in sistemul eterra 3	A1
<b>48604 / 18/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1427, din 17/04/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
B3	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1
<b>94101 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 3324, din 22/08/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1
<b>38511 / 14/04/2025</b>		
Act Administrativ nr. 38510, din 25/04/2025 emis de OCPI TULCEA;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.38510/14.04.2025.	A1
<b>102115 / 25/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 2361, din 24/09/2025 emis de NP Palade Costel;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se notează interdicția de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei EASY CREDIT IFN SA	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

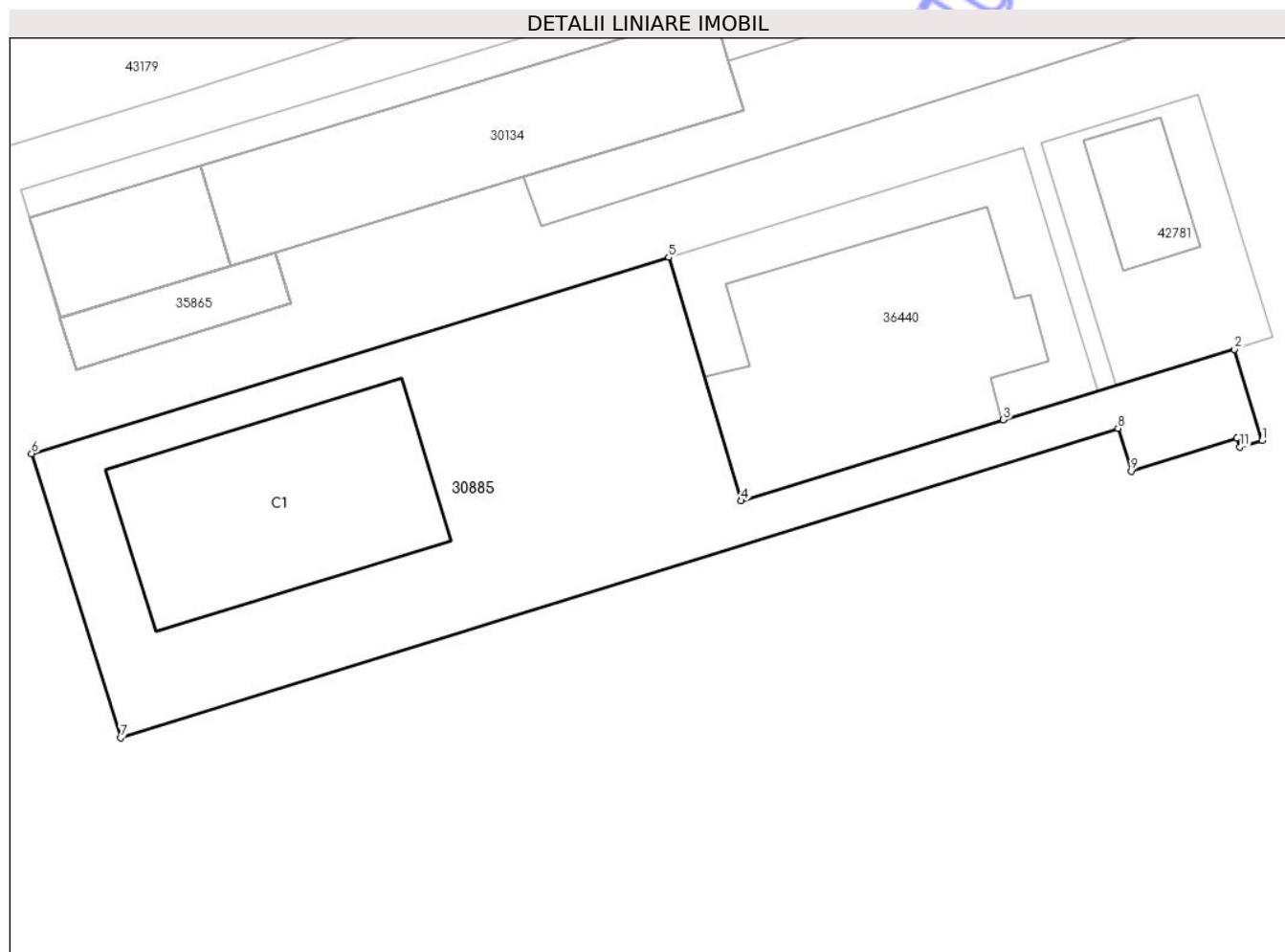
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48604 / 18/04/2024</b>		
Act Notarial nr. 1427, din 17/04/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit de trezorerie nr. BR/11493 din 17.04.2024 1) <b>EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.</b> , prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1 / C.3
<b>94101 / 23/08/2024</b>		
Act Notarial nr. 3324, din 22/08/2024 emis de NP Pana Cosmin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit de trezorerie nr. BR/11868 din 22.08.2024 1) <b>EASY CREDIT 4 ALL IFN SA</b> , prin sediu secundar Brăila	A1, A1.1 / C.4
<b>2084 / 15/01/2025</b>		
Act Notarial nr. 56, din 14/01/2025 emis de NP Palade Costel;		
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 48604 din 18.04.2024, de sub C.1, respectiv B.3	A1, A1.1
C4	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicțiilor înscrise prin încheierea nr. 94101 din 23.08.2024, de sub C.2, respectiv B.4	A1, A1.1
<b>102115 / 25/09/2025</b>		
Act Notarial nr. 2361, din 24/09/2025 emis de NP Palade Costel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit de trezorerie nr. GL/13041 din 24.09.2025 1) <b>EASY CREDIT IFN SA</b>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30885	1.015	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.015	-	-	-	suprafata din masuratori din CF hartie este de 1015,07 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	30885-C1	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:237 mp; S. construită desfasurată:474 mp; hotel; suprafata construită din masuratori din CF hartie este de 236,58 mp. suprafata desfasurată=474mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.394
2	3	16.211

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
3	4	18.414
4	5	17.052
5	6	44.749
6	7	19.976
7	8	70.116
8	9	3.0
9	10	7.445
10	11	0.611
11	1	1.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**