

CARTE FUNCiară NR. 30670 COPIE

Carte Funciară Nr. 30670 Tulcea

Nr. CF vechi:14188
Nr. cadastral vechi:5796

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	Din acte: 7.694 Masurata: 7.695	Teren imprejmuit; Terenul este neimprejmuit intre pct. 1-2, 6-8 si 42-1; imprejmuit cu gard de tabla cu tem. de piatra intre pct. 2-6; perete constructie intre pct. 8-9 si 16-17-27; gard de plasa intre pct. 9-15-16; gard de tabla intre pct. 26-35; gard de beton intre pct. 35-42

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3167.2 mp; S. construita desfasurata:3167.2 mp; hala productie-P-suprafata construita desfasurata= 3167.2 mp edificata in anul 1970
A1.2	30670-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:199 mp; mahazie in suprafata din CF hartie de 199,20 mp
A1.3	30670-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:132 mp; centrala
A1.4	30670-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:569 mp; copertina in suprafata din CF hartie de 569,09 mp
A1.5	30670-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3.1 mp; S. construita desfasurata:3.1 mp; wc-P-suprafata construita desfasurata=3.1 mp edificata in anul 1980
A1.6	30670-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.7	30670-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209.7 mp; S. construita desfasurata:316.6 mp; sediu-P+E partial-suprafata construita desfasurata=316.6 mp edificata in anul 1976
A1.8	30670-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=201.0 mp edificata in anul 1976
A1.9	30670-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45.4 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=45.4 mp edificata in anul 1976
A1.10	30670-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; bazin apa-P-suprafata construita desfasurata=146.9 mp edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10667 / 10/08/2006		
Certificat nr. TL nr. 0127, din 02/11/2005 (protocol incheiat la data de 23.02.1991 de Prefectura Tulcea, tabel cu suprafete pe numere cadastrale, anexa nr. 1 cu situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		
1) S.C. MOBILA S.A.		A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>		
32518 / 17/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3231, din 17/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B2 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare și inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD-G.S.G. S.A.		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>		
553 / 12/01/2009		
Contract De Ipoteca nr. 49, din 12/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>		
6114 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
54895 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 250, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza adresa imobilului inscris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Viitorului, nr. 1 bis, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
51206 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1093, din 27/03/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
69217 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 165, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1093, din 27/03/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea; Act Administrativ nr. 4081, din 08/12/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea;		
B7	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, C4, C6	A1 A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.11.2017 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 5796 in 30670, modificarea suprafetei terenului din masuratori din 7.694,557 m.p. in 7.695 m.p., precum si modificarea suprafetei construite a constructiei C1 din 3.258,82 m.p. in 3.167 m.p., a constructiei C5 din 5,9 m.p. in 3 m.p., a constructiei C7 din 212,87 m.p. in 210 m.p., a constructiei C8 din 198,44 m.p. in 201 m.p., a constructiei C9 din in 36,82 m.p. in 45 m.p., a constructiei C10 din 158,57 m.p. in 147 m.p.	A1 A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
89002 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 33136, din 13/08/2025 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Notarial nr. 694, din 29/07/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B9	se notează actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.09.2025 de O.C.P.I. Tulcea, privind îndreptarea erorii materiale intervenită în documentația anterioară în ceea ce privește construcția C7, corect fiind regim de construire P+E parțial	A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32518 / 17/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3231, din 17/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON si dobanzi aferente conform contractului de credit nr. 334 din 17.12.2007 1) BRD - G.S.G. S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>		
553 / 12/01/2009		
Contract De Ipoteca nr. 49, din 12/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RON si celelalte obligatii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 2 din 12.01.2009 1) BRD - G.S.G. S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA OBSEVATII: (provenita din conversia CF 14188)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
6114 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RON si celelalte obligații de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. 1494 din 28.01.2015 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
43700 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 492, din 04/04/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 32518 din 17.12.2007, de sub C.1, respectiv B.2	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 553 din 12.01.2009, de sub C.2, respectiv B.3	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C6	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 6114 din 29.01.2015, de sub C.3, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

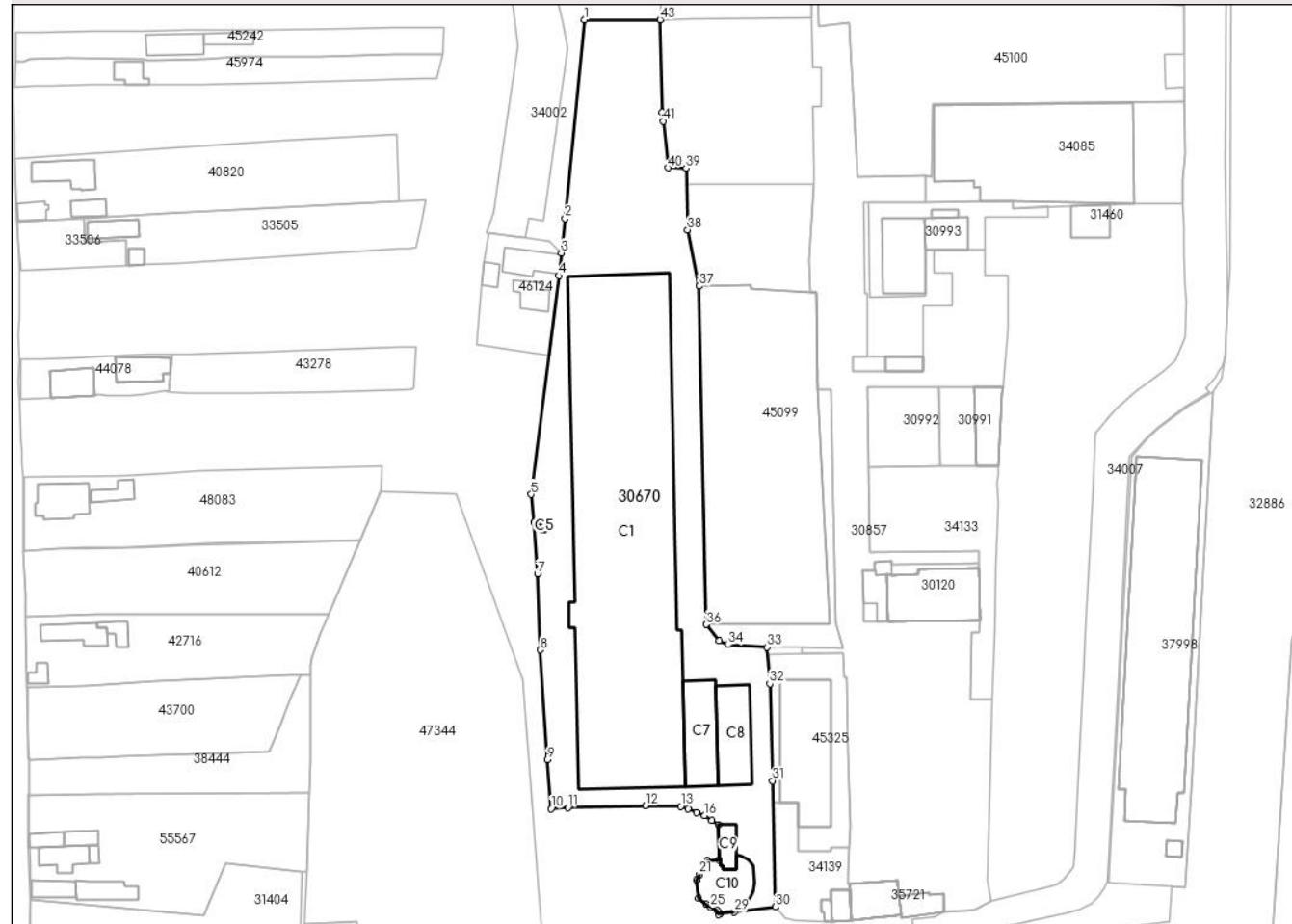
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30670	Din acte: 7.694 Masurata: 7.695	Terenul este neimprejmuit intre pct. 1-2, 6-8 si 42-1; imprejmuit cu gard de tabla cu tem. de piatra intre pct. 2-6; perete constructie intre pct. 8-9 si 16-17-27; gard de plasa intre pct. 9-15-16; gard de tabla intre pct. 26-35; gard de beton intre pct. 35-42

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii.	DA	Din acte: 7.694 Masurata: 7.695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	construcții industriale și edilitare	3.167,2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3167.2 mp; S. construita desfasurata:3167.2 mp; hala productie-P-suprafata construita desfasurata=3167.2 mp edificata in anul 1970
A1.2	30670-C2	construcții industriale și edilitare	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; mahazie in suprafata din CF hartie de 199,20 mp
A1.3	30670-C3	construcții industriale și edilitare	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; centrala
A1.4	30670-C4	construcții industriale și edilitare	569	Cu acte	S. construita la sol:569 mp; copertina in suprafata din CF hartie de 569,09 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	30670-C5	constructii anexa	3,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3.1 mp; S. Construita desfasurata:3.1 mp; wc-P-suprafata construita desfasurata=3.1 mp edificata in anul 1980
A1.6	30670-C6	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.7	30670-C7	constructii administrative si social culturale	209,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209.7 mp; S. construita desfasurata:316.6 mp; sediu-P+E partial-suprafata construita desfasurata=316.6 mp edificata in anul 1976
A1.8	30670-C8	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=201.0 mp edificata in anul 1976
A1.9	30670-C9	constructii anexa	45,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45.4 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=45.4 mp edificata in anul 1976
A1.10	30670-C10	constructii anexa	146,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; bazin apa-P-suprafata construita desfasurata=146.9 mp edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.727
4	5	53.839
7	8	18.608
10	11	4.141
13	14	1.871
16	17	2.173
19	20	2.736
22	23	4.533
25	26	1.702
28	29	3.433
31	32	23.66
34	35	2.422
37	38	13.99
40	41	11.449
43	1	18.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	8.48
5	6	6.867
8	9	26.875
11	12	18.898
14	15	2.261
17	18	1.91
20	21	3.951
23	24	2.422
26	27	1.113
29	30	10.065
32	33	8.918
35	36	5.098
38	39	15.123
41	42	2.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.544
6	7	12.564
9	10	11.991
12	13	8.629
15	16	2.076
18	19	8.509
21	22	1.523
24	25	1.327
27	28	0.522
30	31	30.78
33	34	9.526
36	37	82.608
39	40	4.437
42	43	22.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.