

**CARTE FUNCİARĂ NR. 51891**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 51891 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51891	303	Teren imprejmuit; Teren delimitat de zid constructie pe toate laturile.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51891-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; CENTRALA TERMICA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88763 / 03/10/2022		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Anexa la HG nr. 1360/2001; Act Administrativ nr. 13034, din 29/09/2022 emis de DIAP TULCEA; Act Normativ nr. 197, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul public	A1, A1.1
40306 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 92, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 28.03.2023, privind adresa: Tulcea, str.Tudor Vladimirescu, nr. 2, jud. Tulcea,	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

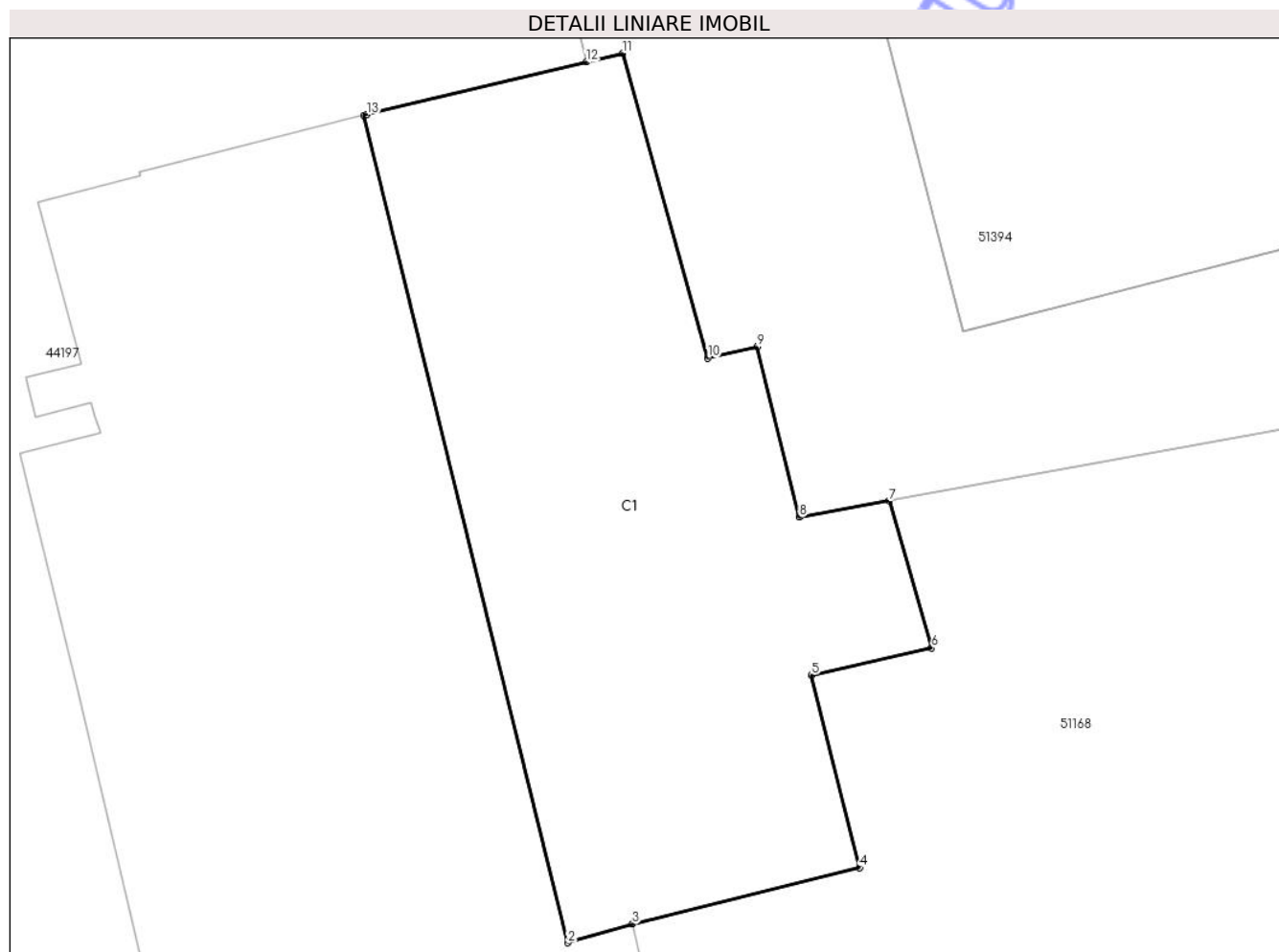
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51891	303	Teren delimitat de zid construcție pe toate laturile.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51891-C1	construcții anexa	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; S. construita desfasurata:303 mp; CENTRALA TERMICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.602
2	3	2.263
3	4	7.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	6.669
5	6	4.143
6	7	5.134
7	8	3.067
8	9	5.895
9	10	1.699
10	11	10.624
11	12	1.251
12	13	7.577
13	1	0.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.