

CARTE FUNCİARĂ NR. 37916
COPIE

Carte Funciară Nr. 37916 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37916	3.317	Construcția C1 înscrisă în CF 37916-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 37916-C2; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 37916-C1, C2 ÎN CF 37916-C2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54863 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 914/20-12-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/16750/25-08-1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270 / 17963/06-10-2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
761 / 07/01/2016		
Ordonanta nr. 598, din 22/07/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 128/31-10-2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA, anexa la Hotararea Consiliului Judetean Tulcea nr. 128 din 31.10.2015 - poz. 316);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	A1
116141 / 15/10/2019		
Act Administrativ nr. 191, din 31/10/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; Act Administrativ nr. 14071, din 20/09/2019 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a cererii de inscriere a dreptului de proprietate	A1
175386 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 75, din 19/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se notează adresa imobilului înscris în prezenta carte funciară ca fiind situat în mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 1A, jud. Tulcea	A1
112691 / 15/10/2025		
Act Administrativ nr. 31, din 30/01/2025 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 24, din 28/02/2025 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54863 / 19/09/2013		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 914/20-12-1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI TULCEA; act administrativ nr. 441/16750/25-08-1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 270 / 17963/06-10-2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
C1	Intabulare drept de ADMINISTRARE	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	1) MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI , prin CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL DANUBIU TULCEA	
	OBSERVAȚII:	
	Radiata prin cererea nr.6893/28.01.2016, act nr.598/22.07.2015	
6893 / 28/01/2016		
Act Normativ nr. 598, din 22/07/2015 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 128 din 31.10.2015 emis de Consiliul Judetean Tulcea cu anexa - pozitia 316);		
C2	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va radia dreptul de administrare inscris la nr. 54863 / 19.09.2013, omis a fi radiat prin incheierea nr. 761 / 07.01.2016,	A1

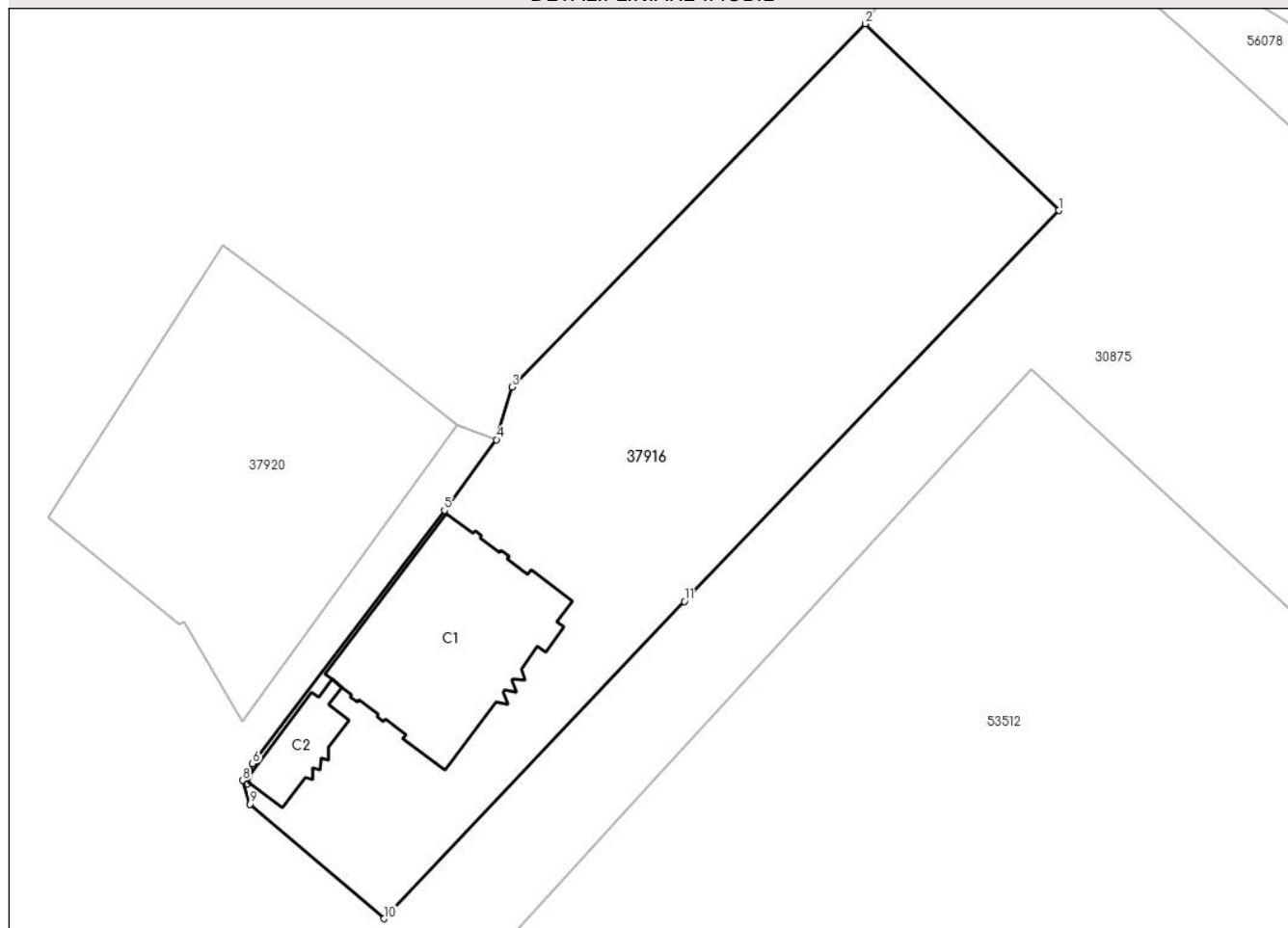
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37916	3.317	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37916-C1, C2 IN CF 37916-C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.317	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37916-C1	construcții industriale și edilitare	433	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:433 mp; Construcție Hotel Sportivi Casa Albastra în regim de construire P+1
*A1.2	37916-C2	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:75 mp; anexa

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.273
2	3	58.921
3	4	6.39
4	5	10.22
5	6	36.937
6	7	2.426
7	8	0.702
8	9	2.882
9	10	20.498
10	11	50.803
11	1	62.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.