



**CARTE FUNCiară NR. 52617  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 52617 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52617	2.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>107831 / 21/11/2022</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 52617 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3426.	A1
Act Administrativ nr. 5095, din 11/03/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ TULCEA (titlu de proprietate);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>BARCARU STELUTĂ</b> , CNP NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52617	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	186	3166	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	801.476,285 411.117,209	2	801.475,17 411.116,238	1.478
2	801.475,17 411.116,238	3	801.490,295 410.792,404	324.187
3	801.490,295 410.792,404	4	801.496,369 410.792,302	6.075
4	801.496,369 410.792,302	5	801.480,644 411.128,99	337.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	801.480,644 411.128,99	1	801.476,285 411.117,209	12.561

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**