

## CARTE FUNCİARĂ NR. 56134

### COPIE

Carte Funciară Nr. 56134 Tulcea

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, T.120, PD2569

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56134	17.344	Teren neimprejmuit; LOT 2 - Terenul nu este imprejmuit.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>136545 / 22/10/2024</b>			
Act Notarial nr. 1417, din 22/10/2024 emis de NP Munteanu Nastase;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 56134 a imobilului cu numarul cadastral 56134 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55605 inscris in cartea funciara 55605;		A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HG, adeverinta emisă de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva - Direcția Silvică Tulcea; Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 314, din 05/11/2015 emis de MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55605/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 118616 din 03/10/2023;</i>		A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA, DIRECȚIA SILVICĂ TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55605/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 118616 din 03/10/2023;</i>		A1
Act Administrativ nr. 123609, din 11/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;			
B4	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 55605 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrală iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 55605 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55605/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 123935 din 11/10/2024;</i>		A1
<b>9394 / 04/02/2025</b>			
Act Normativ nr. S/1532, din 27/11/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 1 la HG;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , domeniul public - teren cu destinație specială		A1

## C. Partea III. SARCINI .

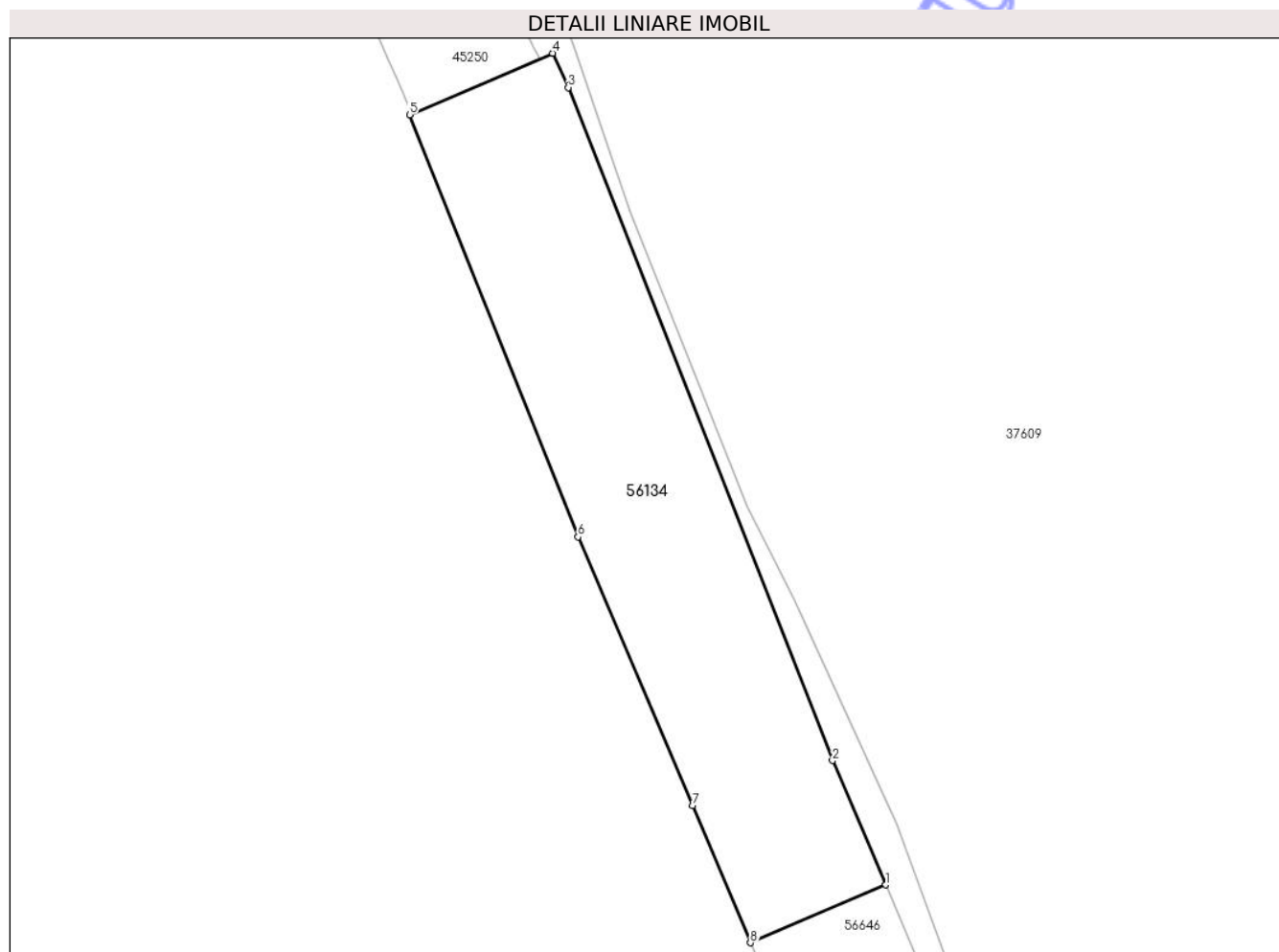
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56134	17.344	LOT 2 - Terenul nu este împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	17.344	120	2569	-	Tarla 120, Parcela PD2569.

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	48.107
2	3	257.151
3	4	13.378
4	5	55.459
5	6	161.681
6	7	103.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	52.889
8	1	52.38

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.