

**CARTE FUNCiară NR. 45442  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 45442 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Azimut, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45442	305	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 45442-C1; imobil imprejmuit de la 1.2 limita zid beton +constructie;de la 2.3.4limita constructie,4.5 zid de beton;de la 5.6.7.1 plasa sarma imprejmuire provizorie, pr.teren Mun.Tulcea calitate concedent;Niculcea Dtru calitate concesionar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>454 / 08/01/2020</b>		
	Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, Anexa; Act Administrativ nr. 15189, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA DIAP; Act Administrativ nr. 23, din 21/04/1994 emis de Consiliul Local Tulcea;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul privat	A1
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, incepand cu data de 01.07.2004 1) <b>NICULCEA DUMITRU</b>	A1
B3	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C2 in s.c. de 12 m.p.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

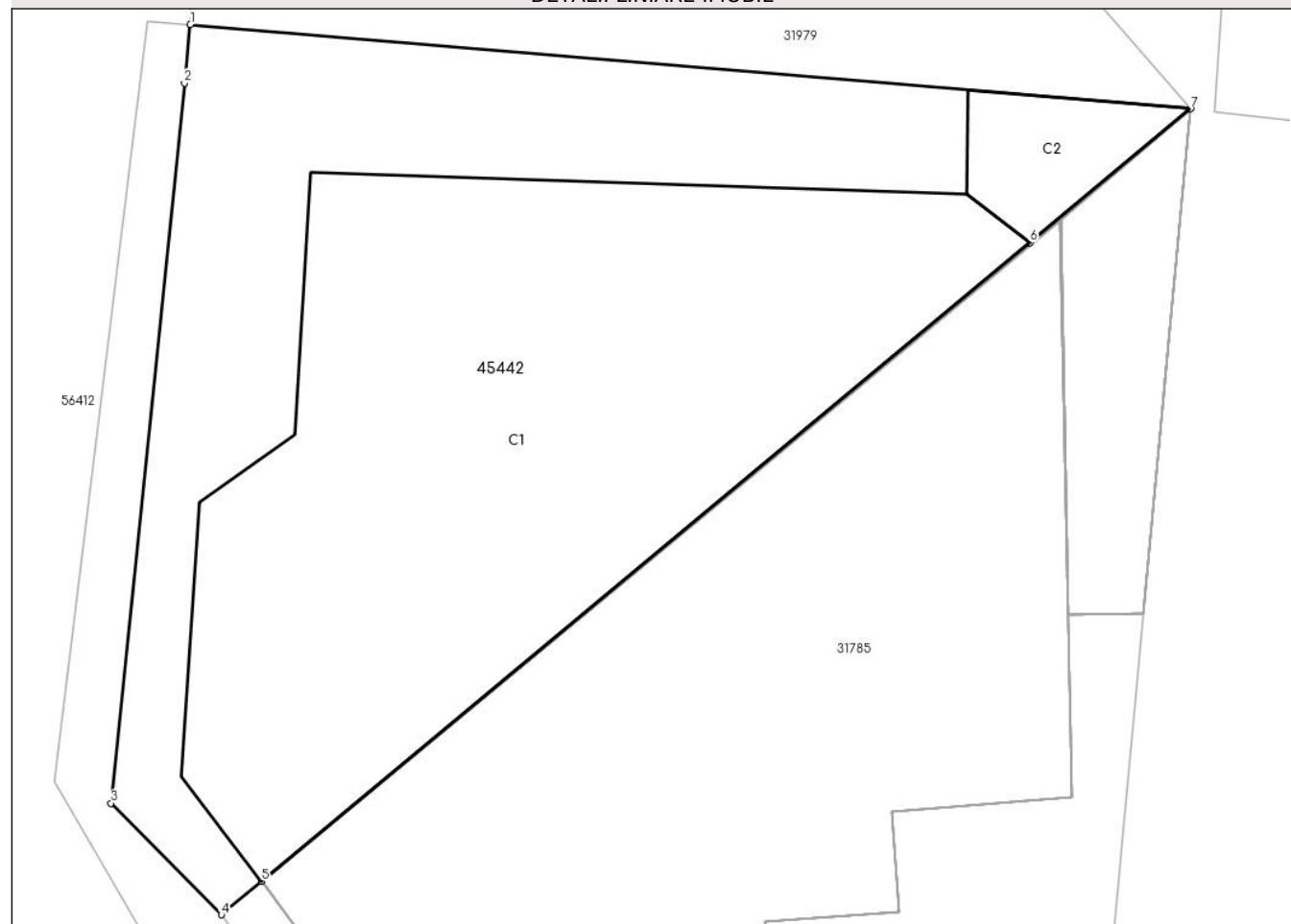
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45442	305	imobil imprejmuit de la 1.2 limita zid beton +construcție;de la 2.3.4limita constructie,4.5 zid de beton;de la 5.6.7.1 plasa sarma imprejmuire provizorie,pr teren Mun.Tulcea calitate concedent;Niculcea Dtru calitate concesionar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	45442-C1	construcții de locuințe	Din acte: 199 Masurata: 188	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:188 mp; S. construită desfasurată:188 mp; locuința suprafata desfasurată=564mp
A1.2	45442-C2	construcții anexă	12	Fara acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfasurată:12 mp; anexă cu o suprafata construită și desfasurată de 12mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.468
2	3	18.033
3	4	3.907
4	5	1.303
5	6	24.896
6	7	5.201
7	1	24.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil