

**CARTE FUNCiară NR. 49937
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49937 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49937	17.500	Teren neimprejmuit; imobil inscris în CF sporadic 40641;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108756 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49937 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 458.	A1
B2	se noteaza ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014,	A1
B3	se noteaza încheierea de respingere a cererii de reposiționare	A1
B4	noteaza radierea propunerii de dezlipire inscrisa la nr. 57633 din 10.06.2019 potrivit referatului privind anularea numerelor cadastrale din dosar nr. 54465/29.05.2019 intocmit de inspectorul cadastru cons. Gorun Lucian-Viorel prin care s-a procedat la anularea numerelor cadastrale 44774 si 44775 UAT Tulcea	A1
B5	se noteaza reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.04.2020 de O.C.P.I. Tulcea	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. IONATALI - COM S.R.L.	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

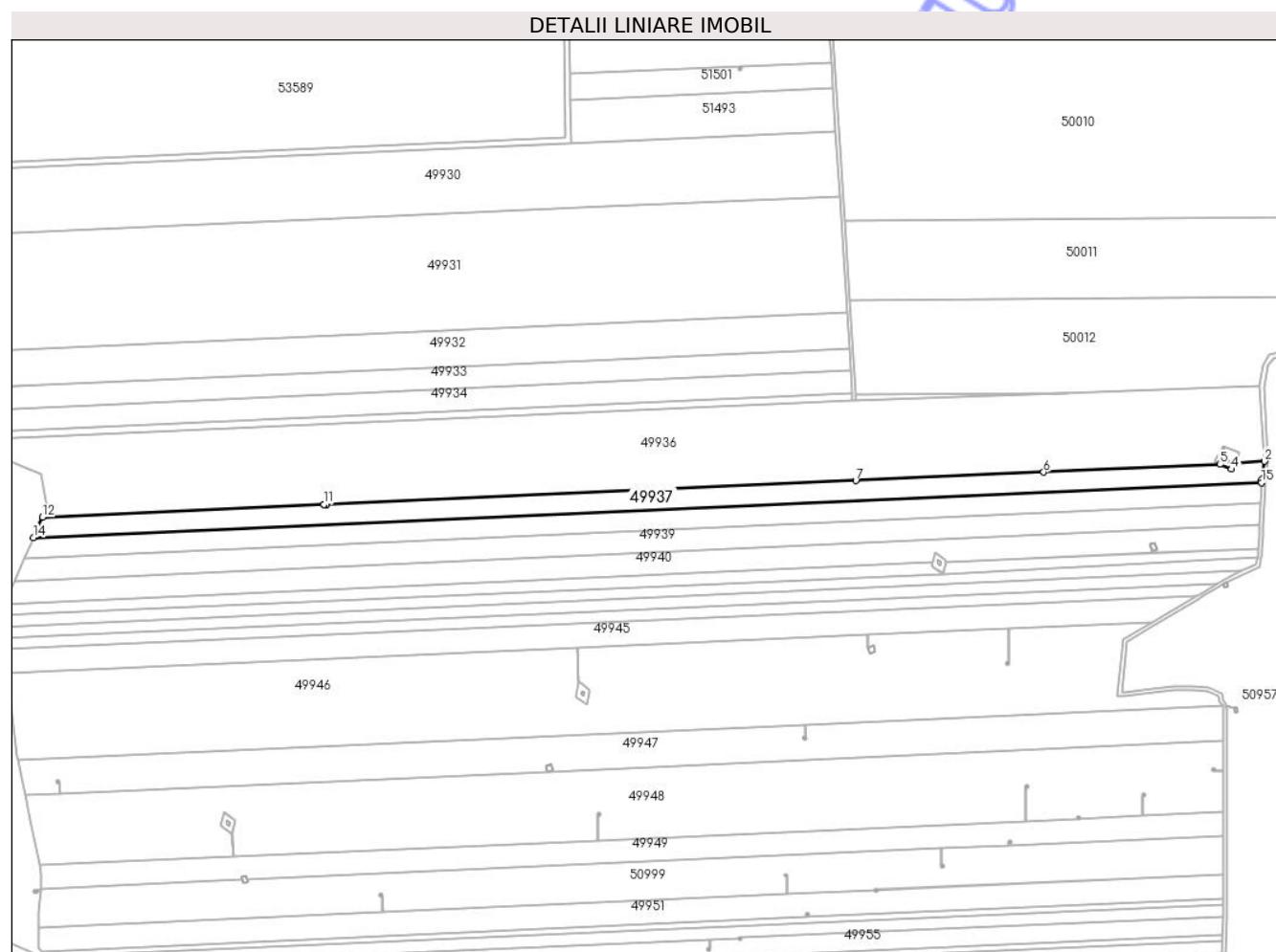
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
49937	17.500	imobil inscris in CF sporadic 40641;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	45	775/16	-	VECINI CORECTI PAD

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	794.647,25 412.329,127	2	794.649,685 412.344,54	15.604
2	794.649,685 412.344,54	3	794.624,72 412.343,385	24.992
3	794.624,72 412.343,385	4	794.621,868 412.337,885	6.195
4	794.621,868 412.337,885	5	794.611,983 412.341,912	10.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	794.611,983 412.341,912	6	794.463,09 412.335,246	149.042
6	794.463,09 412.335,246	7	794.304,558 412.328,149	158.691
7	794.304,558 412.328,149	8	793.857,514 412.308,136	447.492
8	793.857,514 412.308,136	9	793.857,514 412.307,877	0.259
9	793.857,514 412.307,877	10	793.855,481 412.307,877	2.033
10	793.855,481 412.307,877	11	793.855,481 412.308,045	0.168
11	793.855,481 412.308,045	12	793.618,128 412.297,419	237.591
12	793.618,128 412.297,419	13	793.613,993 412.288,459	9.868
13	793.613,993 412.288,459	14	793.610,41 412.280,148	9.05
14	793.610,41 412.280,148	15	794.647,138 412.326,553	1037.766
15	794.647,138 412.326,553	1	794.647,25 412.329,127	2.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil