

**CARTE FUNCİARĂ NR. 52353**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 52353 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 52353                        | 760             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>107567 / 21/11/2022</b>  |   |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;  |   |           |
| B1  | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 52353 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2837. | A1        |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;); |   |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>   | A1        |
| B3  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

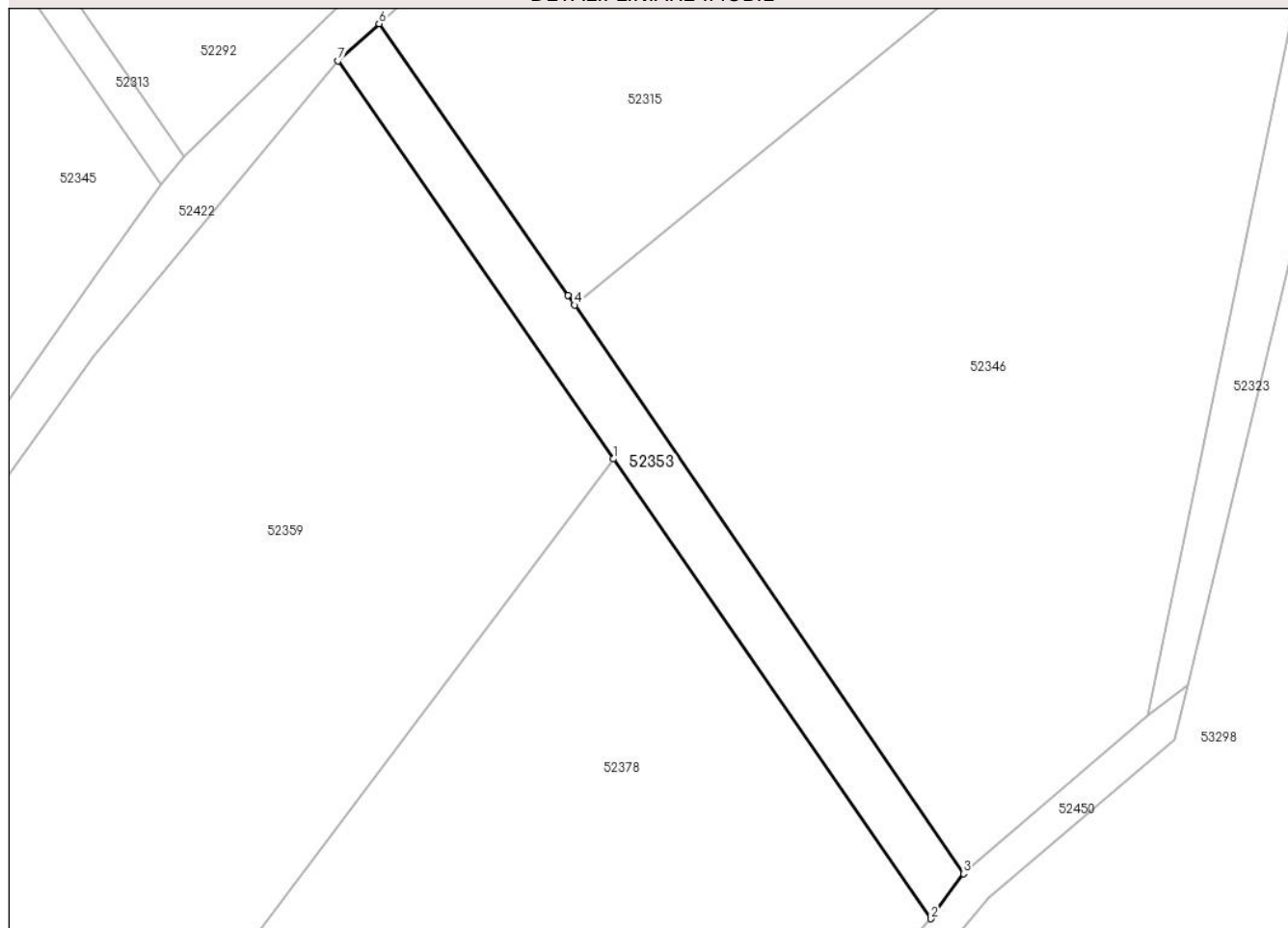
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52353        | 760             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 760            | 58    | 1594/1  | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 797.631,157<br>412.106,883 | 2             | 797.668,032<br>412.053,55  | 64.84                   |
| 2             | 797.668,032<br>412.053,55  | 3             | 797.671,813<br>412.058,789 | 6.461                   |
| 3             | 797.671,813<br>412.058,789 | 4             | 797.626,676<br>412.124,723 | 79.904                  |
| 4             | 797.626,676<br>412.124,723 | 5             | 797.625,902<br>412.125,853 | 1.37                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                | 797.625,902<br>412.125,853 | 6                | 797.603,969<br>412.157,369 | 38.396                        |
| 6                | 797.603,969<br>412.157,369 | 7                | 797.599,22<br>412.153,076  | 6.403                         |
| 7                | 797.599,22<br>412.153,076  | 1                | 797.631,157<br>412.106,883 | 56.158                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.