

CARTE FUNCiară NR. 30716 COPIE

Carte Funciară Nr. 30716 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30716	Din acte: 2.804 Masurata: 2.727	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT CU PLACI DIN BETON

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30716-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; MAGAZII - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 209mp
A1.2	30716-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; BIROURI P+1 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 354mp
A1.3	30716-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ATELIER MECANIC - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 57mp
A1.4	30716-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; GARAJE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 288mp
A1.5	30716-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:295 mp; MAGAZII - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 295mp
A1.6	30716-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIRCEA VODA, Nr. 67A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

38310 / 09/11/2009

Act Administrativ nr. 100/5, din 19/12/2008 emis de Consiliul Județean Tulcea (anexa inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Tulcea - pozitile 173 și 174);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) JUDETUL TULCEA , domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
----	--	--

21689 / 24/02/2020

Act Administrativ nr. 2398, din 18/02/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN TULCEA; Act Administrativ nr. 19343, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 495, din 15/06/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;

B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat la data de 24.02.2020 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la regimul de inaltime al constructiei C2 (P+1), respectiv notarea noii adrese a imobilului ca fiind: str. Mircea Voda, nr. 67A	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
----	--	--

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

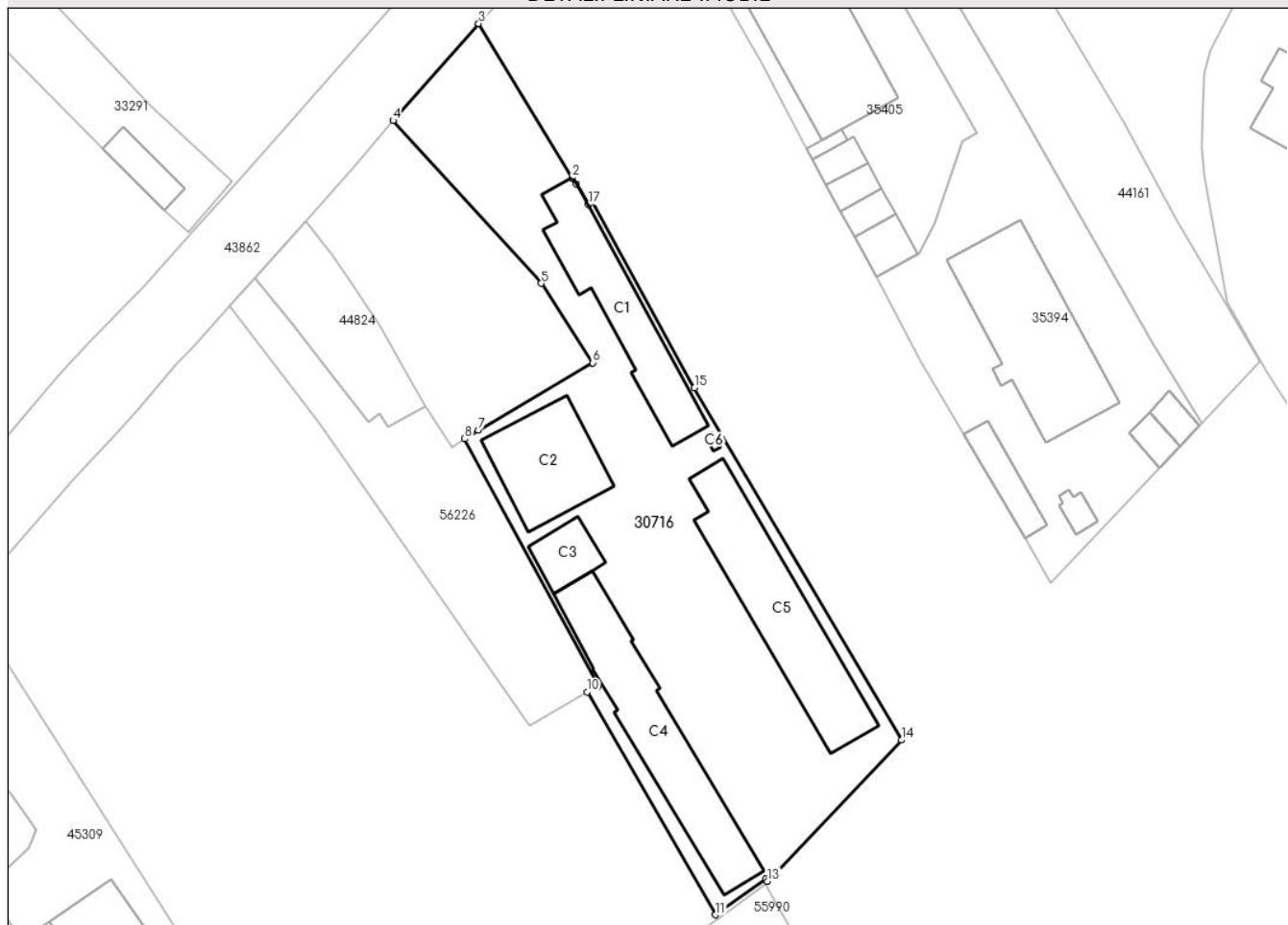
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30716	Din acte: 2.804 Masurata: 2.727	IMOBIL IMPREJMUIT CU PLACI DIN BETON

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30716-C1	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:209 mp; S. construită desfasurată:209 mp; MAGAZII - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 209mp
A1.2	30716-C2	constructii administrative si social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:177 mp; S. construită desfasurată:354 mp; BIROURI P+1 - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 354mp
A1.3	30716-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; ATELIER MECANIC - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 57mp
A1.4	30716-C4	constructii anexa	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:288 mp; S. construită desfasurată:288 mp; GARAJE - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 288mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	30716-C5	constructii anexa	295	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:295 mp; S. Construita desfasurata:295 mp; MAGAZII - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 295mp
A1.6	30716-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.979
2	3	23.966
3	4	17.165
4	5	29.18
5	6	12.598
6	7	17.646
7	8	2.126
8	9	37.316
9	10	1.7
10	11	34.125
11	12	8.145
12	13	0.406
13	14	25.84
14	15	54.214
15	16	28.201
16	17	0.65
17	1	3.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.