



**CARTE FUNCiară NR. 32879
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32879 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32879	289	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43271 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înființează cartea funciară 32879 a imobilului cu numarul cadastral 32879/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) inscris în cartea funciară 20626 (identificator electronic 30956);	A1
Act Adjudecare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse și Asociații SPRL București;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudecare, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) S.C. BALCANIC PROD S.R.L. FOCSANI , jud. Vrancea	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>	
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează modificarea suprafeței măsurate a următoarelor construcții: a construcției C9 din 88 m.p. în 77 m.p., a construcției C10 din 45 m.p. în 46 m.p., a construcției C11-din 64 m.p. în 29 m.p.,a construcției C12- din 19 m.p. în 20 m.p., a construcției C13- din 64 m.p. în 63 m.p., a construcției C14- din 64 m.p. în 11 m.p., a construcției C15- din 112 m.p. în 61 m.p., a construcției C17-din 17 m.p. în 29 m.p., a construcției C18 - din 112 m.p. în 139 m.p., a construcției C19 - din 46 m.p. în 47 m.p., a construcției C20 - din 28 m.p. în 19 m.p., a construcției C21- din 19 m.p. în 17 m.p., a construcției C22 - din 75 m.p. în 7 m.p., respectiv actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	
B4	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C24-in s.c. de 17 m.p.	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrisa din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Neutilizabil în circuitul
civil**

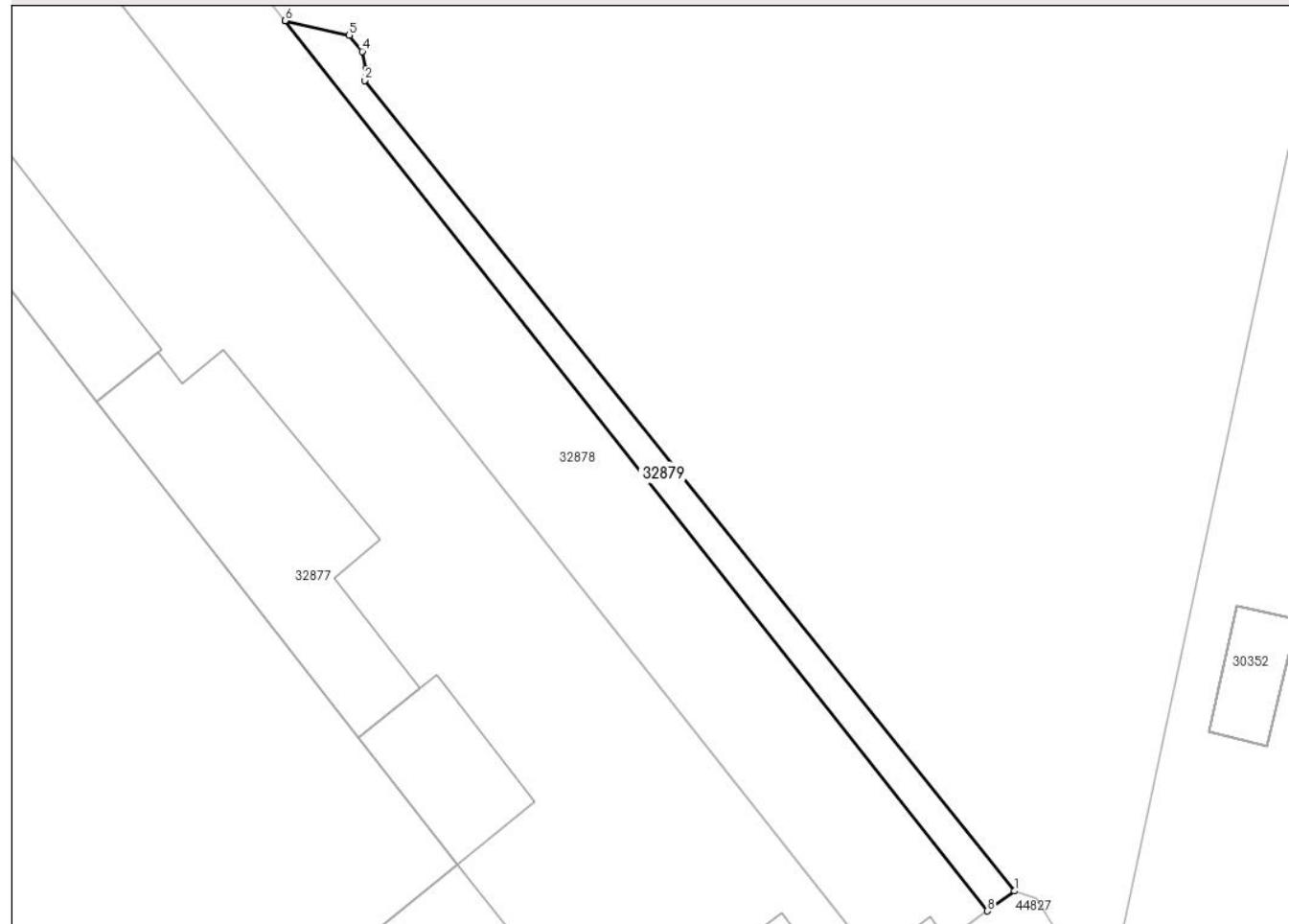
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32879	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	96.534
2	3	1.145
3	4	1.61
4	5	1.909
5	6	6.117
6	7	0.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	105.339
8	1	3.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**