

**CARTE FUNCiară NR. 32886  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 32886 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32886	125.018	Teren neimprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 32886-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 32886-C3; TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32886-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea	S. construita la sol:8548 mp; S. construita desfasurata: 8548 mp; CALE FERATA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34506 / 10/09/2010</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 581 din 1998 emisa de Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 589 din 2006 emisa de Guvernul Romaniei, protocol de predare primire din 17.12.1998, protocol de predare primire din 30.09.1998, protocol de predare primire din 31.07.2010, contract de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002, anexa nr.2 la contractul de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002act aditional nrRB/1120 din 06.05.2009 la contractul de concesiune nr.MM/24.01.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public	A1
B2	se notează că pe teren mai sunt edificate construcțiile C4-in s.c. de 73 m.p., C5-in s.c. de 280 m.p.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniu public	A1.1
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 24.01.2002 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12129/14.03.2011, act nr.protocol de predare primire/17.12.1998</i>	A1.1

**12129 / 14/03/2011**

Act Administrativ nr. protocol de predare primire, din 17/12/1998 emis de CNCF „CFR” SA - SUCURSALA RCF CONSTANTA (anexă din 30.09.1998, adresa nr.8/4/5128 emisă de Compania Națională de Cai Ferate "CFR" S. A. - Sucursala Regională CF Constanța, lista mijloacelor fixe la data de 31.07.2010);

B6	se notează că, în temeiul art.94 alin.3 din Ordinul nr.633/2006, construcția cu număr cadastral 32886-C1, inscrisă în CFE 32886-C1 a municipiului Tulcea se transcrie în CFE 32886 a municipiului Tulcea, iar CFE 32886-C1 a municipiului Tulcea se sisteză ca fiind ramasă fără obiect <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.12129/14.03.2011, act nr.protocol de predare primire/17.12.1998</i>	A1, A1.1
----	---	----------

**28951 / 02/04/2021**

Act Administrativ nr. 18311, din 05/03/2021 emis de O.C.P.I. TULCEA;

B7	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 05.04.2021	A1, A1.1
----	--	----------

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

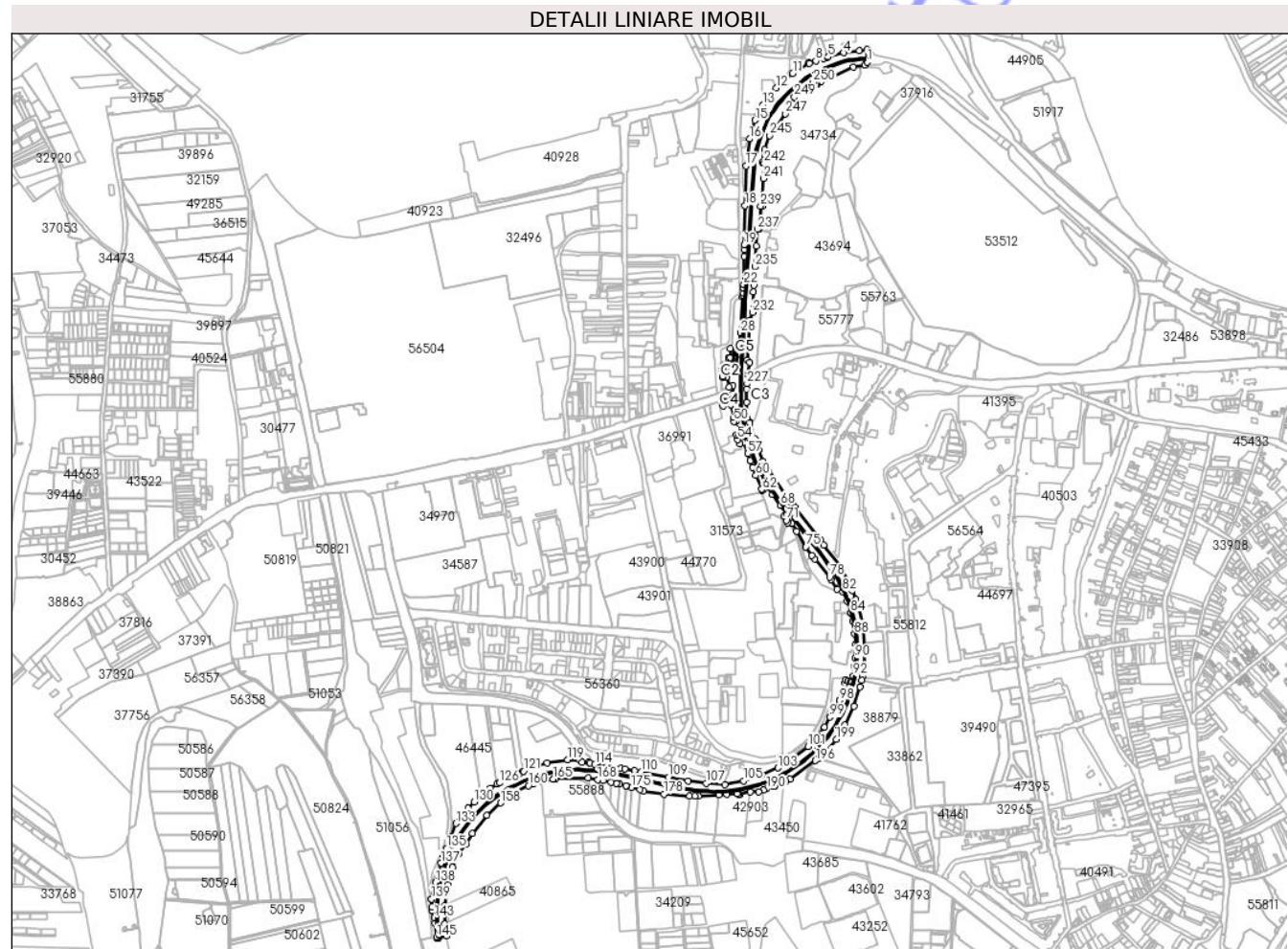
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>34506 / 10/09/2010</b>	
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotararea nr. 581 din 1998 emisa de Guvernul Romaniei, Hotararea nr. 589 din 2006 emisa de Guvernul Romaniei, protocol de predare primire din 17.12.1998, protocol de predare primire din 30.09.1998, protocol de predare primire din 31.07.2010, contract de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002, anexa nr.2 la contractul de concesiune nr. MM/224 din 24.01.2002 act aditional nrRB/1120 din 06.05.2009 la contractul de concesiune nr.MM/24.01.2002);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 24.01.2002	A1, A1.1
<b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A. BUCURESTI</b> , prin SUCURSALA 1) REGIONALA CF CONSTANTA	
C4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
<b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE " C.F.R." - S.A. BUCURESTI</b> , prin SUCURSALA 1) REGIONALA CF CONSTANTA	
<b>24294 / 04/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 17408, din 08/05/2019 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA; Act Administrativ nr. 1, din 12/02/2020 emis de COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA;	
C5 se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca se va citi dreptul de concesiune și nu de administrare asupra construcției C1 - cale ferată asa cum în mod eronat a fost inscris,	A1, A1.1
C6 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 08.05.2019	A1, A1.1
1) <b>COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" SA</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32886	125.018	TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	125.018	1	1	-	TEREN NEIMPREJMUIT. LINIA C.F. MEDGIDIA-TULCEA INTERVAL TULCEA MARFURI-TULCEA ORAS KM 139+515 - KM 142+835

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32886-C1	construcții industriale și edilitare	8.548	Cu acte	S. construită la sol:8548 mp; S. construită desfasurată:8548 mp; CALE FERATA
*A1.2	32886-C2	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:230 mp; S. construită desfasurată:230 mp; DISTRICT NR. 10
*A1.3	32886-C3	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte in CF propriu	S. construită la sol:14 mp; S. construită desfasurată:14 mp; CABINA ACAR
A1.4	32886-C4	construcții de locuințe	73	Fara acte	S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurată:73 mp; LOCUNTA NU SE INTABULEAZA
A1.5	32886-C5	construcții de locuințe	280	Fara acte	S. construită la sol:280 mp; S. construită desfasurată:280 mp; LOCUNTA NU SE INTABULEAZA

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.404
4	5	40.472
7	8	20.601
10	11	49.248
13	14	28.081
16	17	69.122
19	20	11.443
22	23	9.437
25	26	5.531
28	29	28.48
31	32	19.821
34	35	7.781
37	38	9.755
40	41	3.663
43	44	10.06
46	47	15.925
49	50	11.2
52	53	5.91
55	56	9.615
58	59	18.798
61	62	2.843
64	65	1.691
67	68	34.339
70	71	11.673
73	74	23.195
76	77	11.831
79	80	28.868
82	83	26.465
85	86	1.692
88	89	25.869
91	92	23.606
94	95	6.659
97	98	46.11
100	101	64.6
103	104	44.987
106	107	47.708
109	110	70.91
112	113	10.368
115	116	4.132
118	119	30.128
121	122	1.161
124	125	25.23
127	128	19.942
130	131	21.594
133	134	36.452
136	137	20.54
139	140	0.186
142	143	19.464
145	146	1.632
148	149	20.229
151	152	54.048
154	155	30.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	20.488
5	6	2.14
8	9	17.708
11	12	55.902
14	15	16.29
17	18	100.549
20	21	17.434
23	24	0.004
26	27	3.943
29	30	3.412
32	33	23.892
35	36	7.73
38	39	4.22
41	42	8.773
44	45	21.309
47	48	19.284
50	51	7.124
53	54	12.276
56	57	30.358
59	60	21.769
62	63	0.435
65	66	8.747
68	69	28.942
71	72	7.238
74	75	46.105
77	78	59.288
80	81	10.86
83	84	31.443
86	87	19.409
89	90	35.093
92	93	16.492
95	96	7.491
98	99	48.521
101	102	47.065
104	105	48.48
107	108	46.239
110	111	16.099
113	114	66.577
116	117	16.491
119	120	52.452
122	123	10.649
125	126	25.117
128	129	31.861
131	132	25.701
134	135	31.166
137	138	51.041
140	141	20.132
143	144	14.657
146	147	2.031
149	150	30.635
152	153	46.191
155	156	32.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	39.796
6	7	10.38
9	10	2.214
12	13	53.57
15	16	49.627
18	19	100.213
21	22	71.026
24	25	12.268
27	28	92.528
30	31	8.54
33	34	3.788
36	37	11.094
39	40	15.829
42	43	26.159
45	46	30.835
48	49	32.006
51	52	33.25
54	55	12.097
57	58	18.606
60	61	37.076
63	64	4.357
66	67	23.758
69	70	10.228
72	73	10.203
75	76	27.059
78	79	6.691
81	82	13.936
84	85	0.001
87	88	33.425
90	91	21.674
93	94	3.933
96	97	9.587
99	100	28.929
102	103	47.088
105	106	48.082
108	109	50.466
111	112	25.364
114	115	12.993
117	118	9.167
120	121	63.754
123	124	5.594
126	127	6.88
129	130	22.315
132	133	24.834
135	136	19.476
138	139	42.978
141	142	8.849
144	145	35.045
147	148	2.606
150	151	46.32
153	154	36.496
156	157	58.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	47.292
160	161	14.094
163	164	4.342
166	167	81.943
169	170	20.754
172	173	17.06
175	176	21.923
178	179	65.382
181	182	52.417
184	185	4.666
187	188	21.13
190	191	16.834
193	194	7.23
196	197	9.046
199	200	42.5
202	203	17.213
205	206	46.366
208	209	17.314
211	212	67.389
214	215	8.746
217	218	77.041
220	221	29.209
223	224	10.42
226	227	14.128
229	230	8.039
232	233	52.405
235	236	53.244
238	239	59.293
241	242	38.699
244	245	37.605
247	248	30.863
250	251	7.761
253	254	90.267

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
158	159	46.707
161	162	6.681
164	165	25.647
167	168	25.351
170	171	14.901
173	174	2.38
176	177	9.9
179	180	13.854
182	183	19.708
185	186	2.169
188	189	14.209
191	192	6.069
194	195	11.856
197	198	1.485
200	201	52.575
203	204	9.343
206	207	57.524
209	210	24.884
212	213	15.151
215	216	12.817
218	219	29.078
221	222	43.198
224	225	39.115
227	228	23.985
230	231	101.366
233	234	16.653
236	237	41.917
239	240	4.294
242	243	5.131
245	246	22.393
248	249	17.29
251	252	5.035
254	255	29.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
159	160	35.873
162	163	15.021
165	166	6.353
168	169	13.638
171	172	6.735
174	175	13.356
177	178	51.515
180	181	8.021
183	184	26.661
186	187	27.441
189	190	8.137
192	193	22.511
195	196	79.424
198	199	65.049
201	202	51.964
204	205	25.393
207	208	52.098
210	211	68.75
213	214	104.943
216	217	14.386
219	220	31.822
222	223	3.57
225	226	33.138
228	229	30.399
231	232	20.967
234	235	46.988
237	238	4.786
240	241	70.229
243	244	32.361
246	247	46.281
249	250	59.913
252	253	11.039
255	1	9.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.