

CARTE FUNCiară NR. 45118
COPIE

Carte Funciară Nr. 45118 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7402
Nr. cadastral vechi:327/21

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45118	6.126	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45118-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; cabina acar
A1.2	45118-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 27/02/2002		
Proces-Verbal Recepție nr. 24256, din 25/12/1979 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2 / B.6
1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.		
21311 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 19828, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 2059, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. .., din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. .., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. seria B, nr.2735558, din 19/04/2013 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Tulcea;; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza încheierea de respingere a prezentei cereri avand ca obiect actualizare date imobil	A1, A1.1, A1.2
81848 / 13/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. .., din 15/04/2013 emis de STX-VARD SA TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2059, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societății din S.C. STX OSV TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului inscris in prezentă carte funciară ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr. 22, localitatea Tulcea	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.08.2020 , privind schimbarea denumirii societății, precum și schimbarea numărului cadastral din 327/21 în 45118, respectiv modificarea suprafatei măsurate a imobilului din 6125.92 mp în 6126 mp	A1, A1.1, A1.2
24737 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

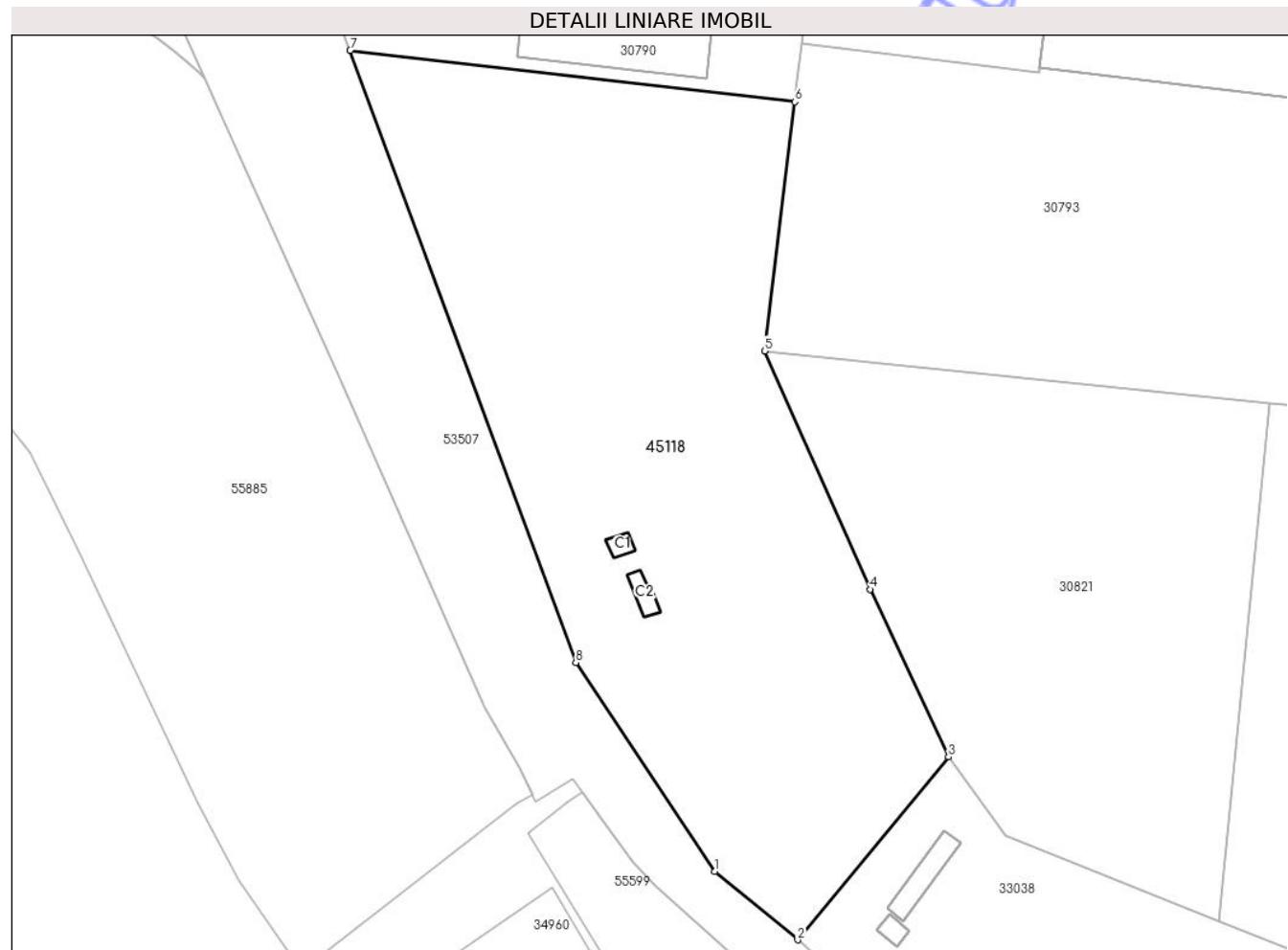
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45118	6.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.126	-	-	-	Teren parțial imprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45118-C1	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; S. construită desfasurată:11 mp; cabina acar
A1.2	45118-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	16.475

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	36.341
3	4	28.37
4	5	39.957
5	6	38.437
6	7	68.667
7	8	100.01
8	1	38.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil