

**CARTE FUNCiară NR. 49693
COPIE**

Carte Funciară Nr. 49693 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49693	2.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108512 / 19/11/2021		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49693 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 187.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		
70710 / 17/07/2025		
Act Administrativ nr. 90, din 17/07/2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI .

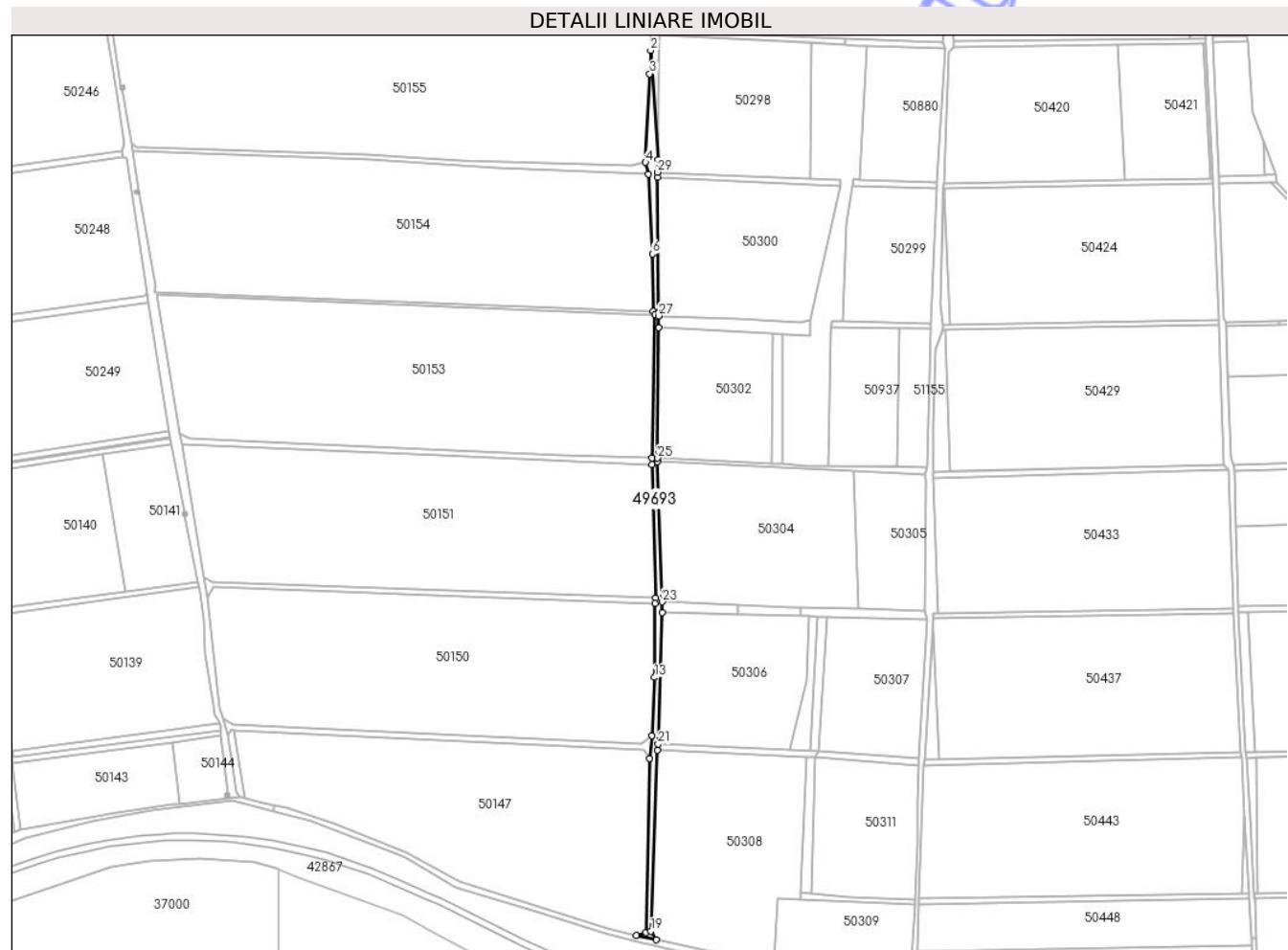
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49693	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.900	-	983	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	795.991,577 412.189,058	2	795.986,29 412.268,584	79.702
3	795.985,626 412.251,602	4	795.982,558 412.187,26	64.415
5	795.984,913 412.178,688	6	795.987,569 412.120,73	58.019
7	795.988,128 412.078,821	8	795.989,333 412.076,469	2.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	795.986,29 412.268,584	3	795.985,626 412.251,602	16.995
4	795.982,558 412.187,26	5	795.984,913 412.178,688	8.89
6	795.987,569 412.120,73	7	795.988,128 412.078,821	41.913
8	795.989,333 412.076,469	9	795.987,394 411.972,318	104.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	795.987,394 411.972,318	10	795.987,414 411.967,612	4.706	10	795.987,414 411.967,612	11	795.989,778 411.870,686	96.955
11	795.989,778 411.870,686	12	795.989,369 411.866,872	3.835	12	795.989,369 411.866,872	13	795.989,302 411.812,995	53.878
13	795.989,302 411.812,995	14	795.987,159 411.770,685	42.364	14	795.987,159 411.770,685	15	795.985,405 411.754,182	16.596
15	795.985,405 411.754,182	16	795.982,732 411.627,656	126.554	16	795.982,732 411.627,656	17	795.975,844 411.625,287	7.284
17	795.975,844 411.625,287	18	795.990,552 411.622,315	15.006	18	795.990,552 411.622,315	19	795.986,467 411.628,555	7.459
19	795.986,467 411.628,555	20	795.991,333 411.760,268	131.803	20	795.991,333 411.760,268	21	795.991,866 411.764,515	4.28
21	795.991,866 411.764,515	22	795.994,726 411.860,292	95.82	22	795.994,726 411.860,292	23	795.994,875 411.867,841	7.55
23	795.994,875 411.867,841	24	795.991,071 411.969,578	101.808	24	795.991,071 411.969,578	25	795.991,443 411.972,23	2.678
25	795.991,443 411.972,23	26	795.992,048 412.067,081	94.852	26	795.992,048 412.067,081	27	795.991,965 412.075,715	8.635
27	795.991,965 412.075,715	28	795.991,421 412.176,518	100.804	28	795.991,421 412.176,518	29	795.991,481 412.180,014	3.497
29	795.991,481 412.180,014	1	795.991,577 412.189,058	9.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.