

**CARTE FUNCiară NR. 53751
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53751 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR-DALE CANAL, Nr. FN, LOT 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53751	38	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 53751-C1; Imobil neimprejmuit. Delimitat de spatiile comerciale vecine in partea de nord si sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64022 / 22/05/2023	
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa la HCL nr. 60/25.02.2021; Act Administrativ nr. 8503, din 14/06/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	
Act Administrativ nr. G5793, din 30/09/2005 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 8753, din 20/06/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 3, din 28/10/2020 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 2, din 02/09/2015 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 18/07/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 4, din 27/02/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;	
B2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 2 luni începând cu data de 01.06.2023	A1
1) SC MOCANU-IULIAN SNC	

C. Partea III. SARCINI .

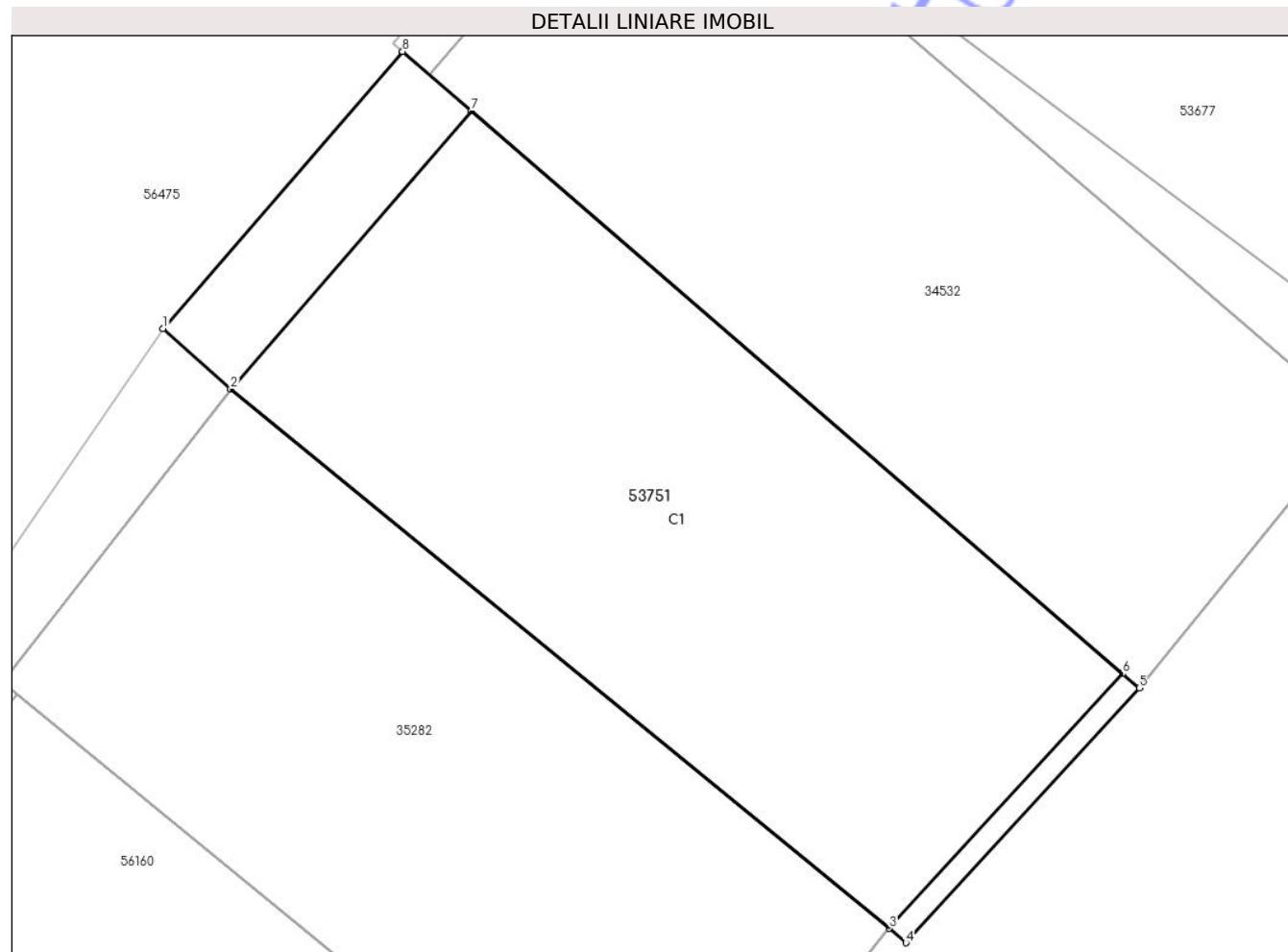
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53751	38	Imobil neimprejmuit. Delimitat de spațiile comerciale vecine în partea de nord și sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	38	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53751-C1	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurată:33.6 mp; Spatiu comercial, Parter . An 2008

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	0.95
2	3	8.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.233
4	5	3.627
5	6	0.233
6	7	9.041
7	8	0.951
8	1	3.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**