

**CARTE FUNCİARĂ NR. 56105**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 56105 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ANASONULUI, Nr. 50BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56105	144	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 56105-C1; LOT 3. Imobil delimitat de construcție

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114898 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1959, din 24/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 56105 a imobilului cu numarul cadastral 56105 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37798 inscris in cartea funciara 37798;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1226, din 25/09/2019 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1440, cota initiala 1/1 1) <b>TATARCIUC MIHAI-VLAD</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37798/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 102714 din 30/09/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 80, din 01/08/2024 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 182, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 220, din 07/08/2024 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 21.08.2024, privind modificarea categoriei de folosită din arabil în curți construcții, respectiv adresa: Loc. Tulcea, Str. ANASONULUI, Nr. 50BIS, Jud. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37798/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 91256 din 13/08/2024;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 694/1, din 04/09/2024 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B5	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezenta carte funciară în sensul că se va citi corect suprafața construcției C1 ca fiind de 144 mp și nu 144,3 mp, cum în mod eronat s-a înscris <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37798/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 98899 din 05/09/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 101603, din 12/09/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand în vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37798, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37798 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37798/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 103618 din 18/09/2024;</i>	A1, A1
146701 / 19/11/2024		
Act Administrativ nr. 138665, din 30/10/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate în cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere ca modificările tehnice	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	pentru imobilul cu număr cadastral 56105-C1 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrală pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 56105-C1	A1
<b>38046 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 604, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/1440, cota initiala 364/1440	A1
	1) <b>PORNEALĂ ALEXANDRU-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>IORDAN CRISTINA-ALEXANDRA</b> , bun comun în devalmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	
Act Notarial nr. 609, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B9	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 364/1440, aferente imobilului cu număr cadastral 56105-C1-U3	A1
<b>38050 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 604, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 356/1440, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>PORNEALĂ ALEXANDRU-CONSTANTIN</b> , căsătorit cu 2) <b>IORDAN CRISTINA-ALEXANDRA</b> , bun comun în devalmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	
Act Notarial nr. 609, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei indivize de 356/1440, aferente imobilului cu număr cadastral 56105-C1-U1	A1
<b>42645 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 709, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 37/144, cota initiala 37/144	A1
	1) <b>HELP MED VITAE S.R.L.</b>	
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 11, din 29/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B13	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a c.i. de 37/144 din imobil proprietatea Societății HELP MED VITAE S.R.L., pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA prin Sucursala Tulcea	A1
	OBSERVATII: CFE 56105-C1-U4	
<b>42648 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 709, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 10, din 29/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/144, cota initiala 35/144	A1
	1) <b>HELP MED VITAE S.R.L.</b>	
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 11, din 29/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
B15	se notează interdicția de grevare, înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a c.i. de 35/144 din imobil proprietatea Societății HELP MED VITAE S.R.L., pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA prin Sucursala Tulcea	A1
	OBSERVATII: CFE 56105-C1-U2	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

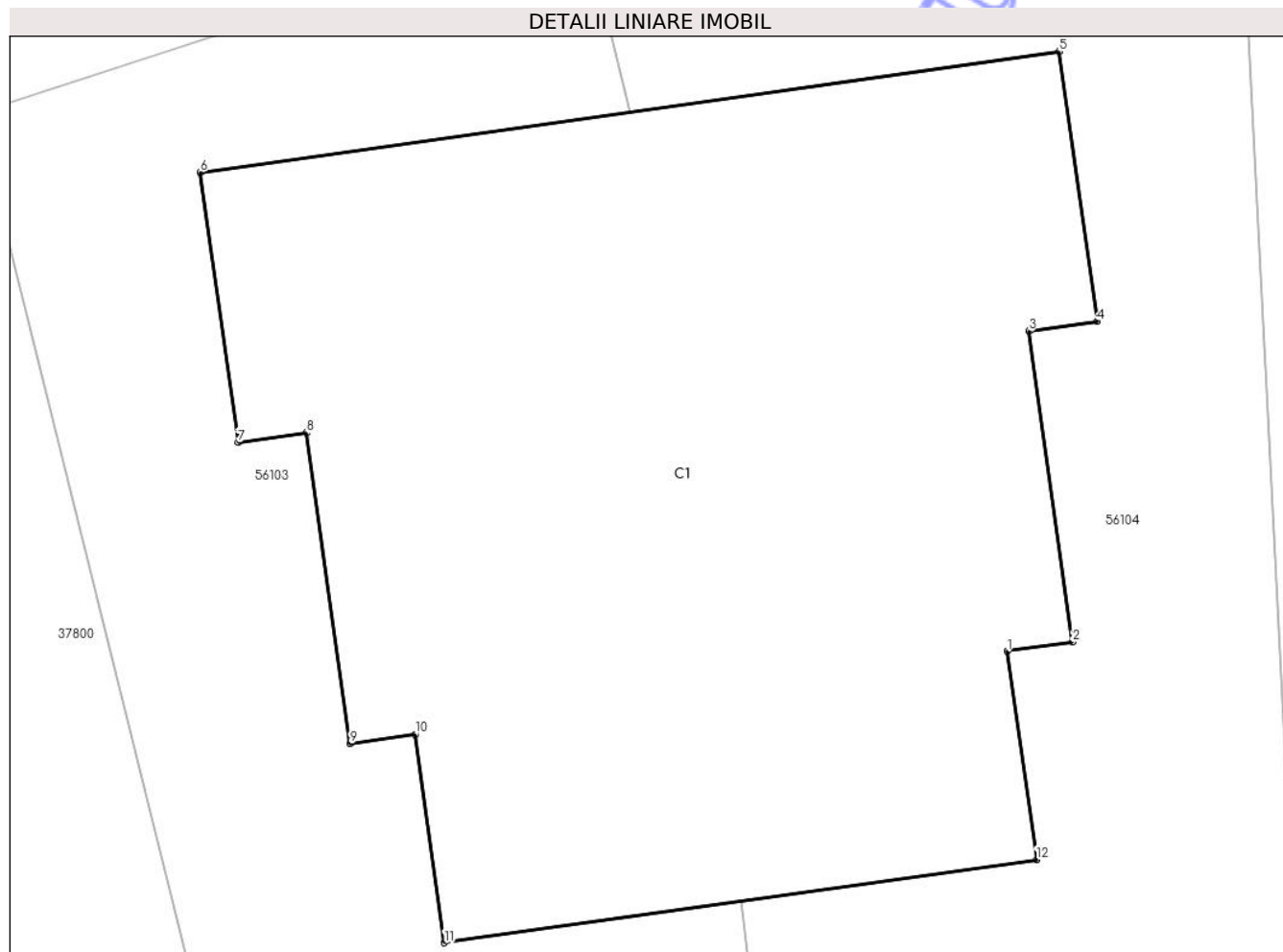
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38046 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 609, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497560 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1761065/10.04.2025, asupra cotei indivize de 364/1440, aferente imobilului cu număr cadastral 56105-C1-U3 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>38050 / 11/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 609, din 10/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:497560 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1761065/10.04.2025, asupra cotei indivize de 356/1440, aferente imobilului cu număr cadastral 56105-C1-U1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>42645 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 11, din 29/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 17392614 din data de 23.04.2025, asupra c.i. de 37/144 din imobil, proprietatea Societății HELP MED VITAE S.R.L. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA</b> , prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: CFE 56105-C1-U4	A1
<b>42648 / 29/04/2025</b>		
Act Notarial nr. 712, din 28/04/2025 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 11, din 29/04/2025 emis de NP Avram Elena;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 17392614 din data de 23.04.2025, asupra c.i. de 35/144 din imobil, proprietatea Societății HELP MED VITAE S.R.L. 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA</b> , prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: CFE 56105-C1-U2	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56105	144	LOT 3. Imobil delimitat de construcție

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	36	729	-	Accesul in cladire se face prin lotul 1 si lotul 2 ce au acces la drum

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	56105-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288.6 mp; LOCUINTA - DUPLEX (P+1E), edificata in anul 2024, in suprafata construita desfasurata de 288.6mp

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.028
2	3	4.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.077
4	5	4.255
5	6	13.547
6	7	4.255
7	8	1.077
8	9	4.896
9	10	1.028
10	11	3.28
11	12	9.337
12	1	3.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.