

CARTE FUNCİARĂ NR. 49596
COPIE

Carte Funciară Nr. 49596 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49596	47.781	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 34020;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108414 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 49596 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 84.	A1
Act Notarial nr. 1925, din 31/10/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 47.781 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. VEGETAL - PET S.R.L. TULCEA	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49596	47.781	imobil inscris in CF sporadic 34020;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	47.781	222	3934/4	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.543,639 410.565,705	2	792.454,132 410.542,059	92.578
2	792.454,132 410.542,059	3	792.802,781 410.206,12	484.16
3	792.802,781 410.206,12	4	792.878,384 410.247,795	86.329
4	792.878,384 410.247,795	5	792.895,849 410.257,886	20.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.895,849 410.257,886	6	792.568,353 410.573,444	454.786
6	792.568,353 410.573,444	1	792.543,639 410.565,705	25.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.