

**CARTE FUNCiară NR. 38340
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38340 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 38340 | 1.539 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 38340-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:139 mp; Sala de Mese |
| A1.2 | 38340-C2 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:7 mp; Anexă |
| A1.3 | 38340-C3 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:105 mp; Casa Parohială |
| A1.4 | 38340-C4 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:9 mp; Anexă |
| A1.5 | 38340-C5 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:32 mp; Anexă |
| A1.6 | 38340-C6 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GLORIEI, Nr. 65 | S. construită la sol:263 mp; Biserica Sfanta PARASCOVIA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 76794 / 12/12/2013 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 175, din 18/02/2010 emis de Tribunalul Tulcea (hotarare judecatoreasca nr. 1906/11-06-2009 emisa de Judecatoria Tulcea; act administrativ nr. 127439/12-12-2013 emis de Primaria Tulcea; act administrativ nr. 127439/2/12-12-2013 emis de Primaria Tulcea; act notarial aut.nr.76/20.01.2014 de NP Ene Frosina); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu constatare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) PAROHIA SF. PARASCOVIA | |
| C. Partea III. SARCINI . | |

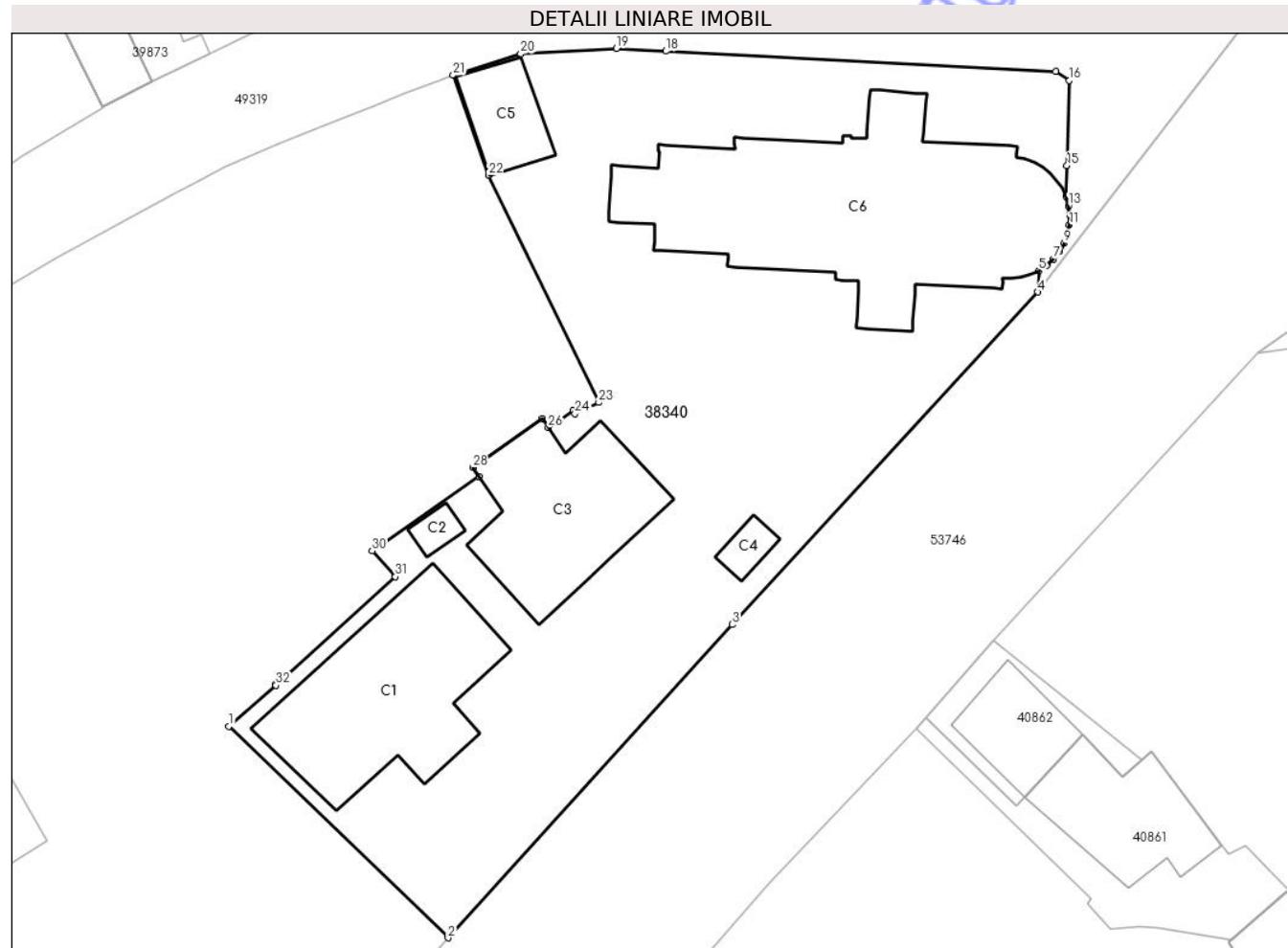
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38340 | 1.539 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 218 | - | 1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 115 | - | 2 | - | |
| 3 | curți constructii | DA | 1.113 | - | 3 | - | |
| 4 | arabil | DA | 56 | - | 4 | - | |
| 5 | arabil | DA | 37 | - | 5 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 38340-C1 | construcții administrative și social culturale | 139 | Cu acte | S. construită la sol:139 mp; Sala de Mese |
| A1.2 | 38340-C2 | construcții administrative și social culturale | 7 | Cu acte | S. construită la sol:7 mp; Anexa |
| A1.3 | 38340-C3 | construcții administrative și social culturale | 105 | Cu acte | S. construită la sol:105 mp; Casa Parohială |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.4 | 38340-C4 | constructii industriale si edilitare | 9 | Cu acte | S. construita la sol:9 mp; Anexa |
| A1.5 | 38340-C5 | constructii anexa | 32 | Cu acte | S. construita la sol:32 mp; Anexa |
| A1.6 | 38340-C6 | constructii administrative si social culturale | 263 | Cu acte | S. construita la sol:263 mp; Biserica Sfanta PARASCOVIA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 20.19 |
| 3 | 4 | 29.932 |
| 5 | 6 | 0.631 |
| 7 | 8 | 0.633 |
| 9 | 10 | 0.631 |
| 11 | 12 | 0.632 |
| 13 | 14 | 0.632 |
| 15 | 16 | 5.635 |
| 17 | 18 | 25.894 |
| 19 | 20 | 6.369 |
| 21 | 22 | 7.036 |
| 23 | 24 | 1.744 |
| 25 | 26 | 1.97 |
| 27 | 28 | 5.623 |
| 29 | 30 | 8.646 |
| 31 | 32 | 10.695 |
| 33 | 1 | 4.14 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 2 | 3 | 28.031 |
| 4 | 5 | 1.408 |
| 6 | 7 | 0.632 |
| 8 | 9 | 0.632 |
| 10 | 11 | 0.632 |
| 12 | 13 | 0.632 |
| 14 | 15 | 2.061 |
| 16 | 17 | 1.088 |
| 18 | 19 | 3.27 |
| 20 | 21 | 4.691 |
| 22 | 23 | 16.723 |
| 24 | 25 | 0.245 |
| 26 | 27 | 0.728 |
| 28 | 29 | 0.718 |
| 30 | 31 | 2.312 |
| 32 | 33 | 0.074 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.