

**CARTE FUNCiară NR. 46090
COPIE**

Carte Funciară Nr. 46090 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRELUNGIREA TABEREI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46090	586	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 46090-C1; IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, METALIC SI DELIMITAT PRIN TARUSI DIN LEMN.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93242 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 29, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, Anexa la la HCL nr.29/2017; Act Administrativ nr. 181, din 25/06/2007 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 146, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 11521, din 03/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C.1 in suprafata de 244 mp	A1
373 / 05/01/2021		
Act Administrativ nr. 199, din 05/01/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat la data de 12.01.2021 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, in vederea inscrierii constructiei C.1	A1
Act Administrativ nr. G5552, din 01/10/2007 emis de DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. 14892, din 19/11/2020 emis de DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA; Act Administrativ nr. G11045/G14340, din 27/11/2020 emis de DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 12 ani si 3 luni, incepand cu data de 19.11.2020 1) SC ELECTRO PREST SRL	A1 / B.5
46402 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 739, din 18/05/2021 emis de NP Porfir Alexandru;		
B5	noteaza transmiterea dreptului de concesiune urmand ca actualul proprietar al constructiei inscrisa in CF 46090-C1 sa incheie un nou contract de concesiune cu proprietarul terenului	A1
57986 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. G7822, din 02/06/2021 emis de DIAP TULCEA;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 11 ani si 9 luni incepand cu data de 26.05.2021 1) SC TRANS & SPUN CONS SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

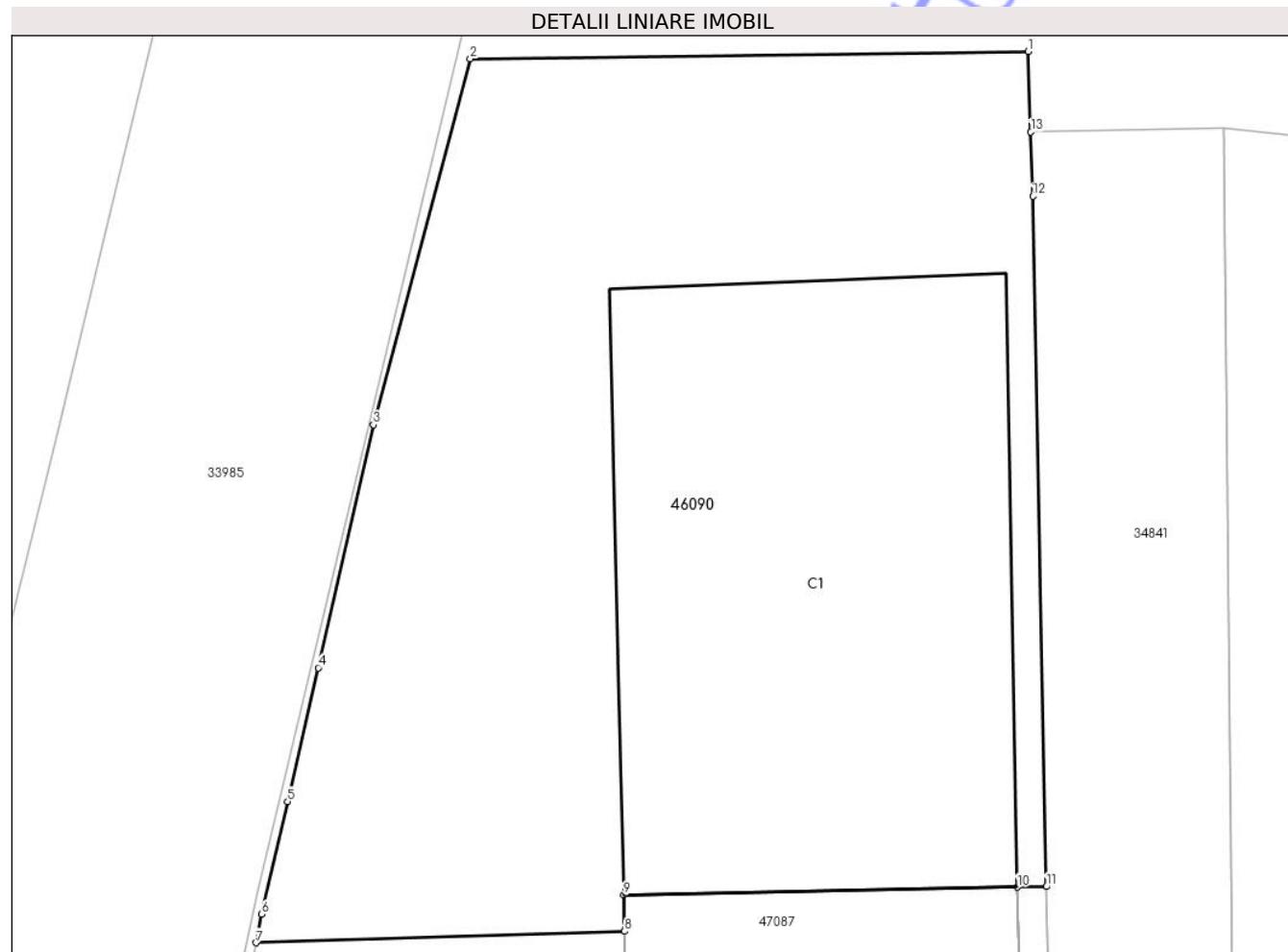
*Neutilizabil în circuitul
civil*

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46090	586	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, METALIC SI DELIMITAT PRIN TARUSI DIN LEMN.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	586	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	46090-C1	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:488 mp; HALA PRODUCTIE P+1

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.756
2	3	12.054

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.928
4	5	4.365
5	6	3.681
6	7	0.925
7	8	11.734
8	9	1.153
9	10	12.534
10	11	0.917
11	12	21.977
12	13	2.041
13	1	2.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil