

**CARTE FUNCİARĂ NR. 35239**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 35239 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 21194  
Nr. cadastral vechi: 8748

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35239	Din acte: 1.980 Masurata: 1.958	Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PCT 1-3 GARD DE PLACI DE BETON, PCT 3-6 GARD DE FIER FORJAT, PCT 6-9 DELIMITAT CU TARUSI DE LEMN, PCT 9-1 GARD DE PLASA. CATEGORIA DE FOLOSINTA A3 NU SE REGASESTE IN TEREN

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35239-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol: 398 mp; P+D in s.c. desfasurata de 434,40 mp
A1.2	35239-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol: 56 mp;
A1.3	35239-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol: 7 mp;
A1.4	35239-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	S. construita la sol: 424 mp; HALA PRODUSE DE PANIFICATIE
A1.5	35239-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 12	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 580 mp; DEPOZIT PRODUSE FINITE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9509 / 24/03/2009</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.748/1997 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. BIORITM S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21194)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.2
<b>37853 / 18/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 1395, din 17/07/2012 emis de notar public Ene Frosina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 133.389 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L. TULCEA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.16
<b>44388 / 28/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1747, din 28/08/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A.- prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.4529/24.01.2014, act nr.106/24.01.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>6110 / 04/02/2014</b>		
Act Administrativ nr. 397, din 08/10/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 280/10-12-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 294/10-09-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 35/20-01-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B4	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C.1	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	in s.c. de 398 mp, C.2 in s.c. de 56 mp, C.3 in s.c. de 7 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN - IMPEX S.R.L.</b>	A1.4 / B.16
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 07.02.2014, respectiv modificarea numarului cadastral din 8748 in 35239,	A1
<b>13831 / 06/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 342, din 06/03/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.4
<b>83078 / 11/11/2014</b>		
Act Administrativ nr. 602, din 04/11/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 602/04.11.2014 emisa de Primaria municipiului Tulcea, pentru construire depozit produse finite	A1, A1.4
<b>85809 / 21/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 2064, din 20/11/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1, A1.4
<b>39281 / 18/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 866, din 18/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea	A1, A1.4
<b>27240 / 06/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 628, din 05/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK SA, Sucursala Tulcea	A1, A1.4
<b>5794 / 06/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 156, din 06/02/2017 emis de notar public Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK SA - Sucursala Tulcea,	A1, A1.4
<b>13782 / 10/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 404, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC Bank S.A. prin Sucursala Tulcea si a Fondului de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor	A1, A1.4
<b>23194 / 24/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 12024, din 11/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 19341, din 03/04/2017 emis de O.C.P.I.TULCEA; Act Administrativ nr. 4229, din 29/03/2017 emis de CEC BANK Sucursala Tulcea; Act Administrativ nr. 602, din 04/11/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CRISTIAN-IMPEX S.R.L.</b>	A1.5 / B.16
<b>53071 / 03/06/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de ONRC TULCEA; Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA;		
B15	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.4, A1.5
<b>62327 / 07/07/2022</b>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. 54, din 08/04/2022 emis de TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 19020, din 30/05/2022 emis de ONRC TULCEA; Act Notarial nr. 1655, din 28/06/2022 emis de NP VASILE VASILICA VALENTINA; Act Notarial nr. 1719, din 05/07/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEdivizare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CRISTIAN IMPEX BAKERY SRL</b>	A1, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6106 / 03/09/1997</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.748, din 03/09/1997;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:8000 RON 1) <b>LEOVEANU ION</b> 2) <b>LEOVEANU ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21194)</i> <i>Radiata prin cererea nr.68053/21.12.2011, act nr.1565/21.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2757 / 29/04/1999</b>		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 RON 1) <b>BRD - TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21194)</i> <i>Radiata prin cererea nr.68053/21.12.2011, act nr.75297/21.12.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>68053 / 21/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 75297, din 21/12/2011 emis de BRD SA (act notarial nr. 1565/21-12-2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE; act notarial nr. 3429/20-12-2011 emis de NP AVRAM ELENA.);		
C3	se noteaza radierea privilegiului (transcris in registrul de transcriptiuni ) la nr.6106/03.09.1997, de sub C1	A1 A1.1, A1.2, A1.3
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca (transcris in registrul de transcriptiuni ) la nr.2757/29.04.1999, de sub C2	A1 A1.1, A1.2, A1.3
<b>44388 / 28/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 1747, din 28/08/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit 107651 din 27.08.2012 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.4529/24.01.2014, act nr.106/24.01.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.6
<b>4529 / 24/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 106, din 24/01/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 44388 / 28.08.2012, de sub C/5, respectiv B/3	A1 A1.1, A1.2, A1.3
<b>13831 / 06/03/2014</b>		
Act Notarial nr. 342, din 06/03/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1217000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680482 din 04.03.2014, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.4 / C.14
<b>85809 / 21/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 2064, din 20/11/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2715000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14102518726750 din 20.11.2014 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1, A1.4 / C.15
<b>39281 / 18/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 866, din 18/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:366000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ15052518754368 din 18.05.2015	A1, A1.4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) <b>CEC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea		
<b>27240 / 06/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 628, din 05/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 LEI reprezentand suplimentare la linia de credit in valoare totala rezultata de 5.500.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014	A1, A1.4
1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea		
<b>5794 / 06/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 156, din 06/02/2017 emis de notar public Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183240 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ17022518862711 din 01.02.2017	A1, A1.4
1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Tulcea		
<b>13782 / 10/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 404, din 09/03/2017 emis de NP Ene Frosina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentand majorare de credit pana la concurenta sumei principale imprumutata de 8.950.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 si a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate intre CEC BANK S. A. prin Sucursala Tulcea si SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum si a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.4
1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor		
2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA</b> , in calitate de cocreditor		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3450000 LEI reprezentand majorare de credit pana la concurenta sumei principale imprumutata de 8.950.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14032518680466 din 04.03.2014 si a actului aditional nr. 7 din 02.02.2017 incheiate intre CEC BANK S. A. prin Sucursala Tulcea si SC CRISTIAN - IMPEX S.R.L., precum si a contractului de garantare/acceptare notificare de acordare a garantiei individuale PL170600092/2017 in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si cu Fondul de Garantare a Creditului Rural - IFN S.A., in calitate de cocreditor, proportional cu procentul de garantare, asupra constructiilor viitoare potrivit art. 37, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 republicata, respectiv art. 3 (1) alin. 2 din Legea nr. 190/1999	A1
1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea, in calitate de creditor		
2) <b>FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL IFN SA</b> , in calitate de cocreditor		
<b>82934 / 14/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 2073, din 13/09/2022 emis de NP Grosu George;		
C14	se noteaza Actul Aditonal nr. 1 autentificat sub nr. 2073 din 13.09.2022 emis de NP Grosu George la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 342 din 06.03.2014 emis de NP Ene Frosina	A1, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 2074, din 13/09/2022 emis de Grosu George;		
C15	se noteaza Actul Aditonal nr. 1 autentificat sub nr. 2074 din 13.09.2022 emis de NP Grosu George, la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr.2064 din 20.11.2014 emis de NP Ene Frosina	A1, A1.4, A1.5
<b>126660 / 17/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 1200/2024, din 15/10/2024 emis de BEJ Vlad Irinel;		
C16	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 1200/2024 de executor judecătoresc Vlad Irinel, asupra imobilului, pentru suma de 39937,13 lei, în favoarea creditorului M.P. BĂNEASA - MOARA S.A., reprezentand c/valoare FF 983 și cheltuieli de executare,	A1, A1.4, A1.5
<b>150273 / 27/11/2024</b>		
Somatie nr. 811, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8431/327/2024, din 07/11/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C17	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr.	A1, A1.4, A1.5



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	811/2024 din 25.11.2024 emisă de executor judecătoresc Bratu Alexandru-Remus pentru suma de 178073,13 Lei, sumă compusă din 169077,11 Lei reprezentând c/val marfă, 8996,02 Lei, cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc., datorată creditoarei SAPTE SPICE SA, începută prin încuviințarea executării silite a titlului,	
<b>150281 / 27/11/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8004/327/2024, din 10/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea; Somatie nr. 677/2024, din 25/11/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC BRATU ALEXANDRU-REMUS;		
C18	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 677/2024 din 25.11.2024 de Biroul Executorului Judecătoresc Bratu Alexandru - Remus, formulată de creditoarea BEATRICE ALY S.R.L. pentru suma de 43.595,91 lei, sumă compusă din 38.354,70 lei reprezentând debit datorat și 5.241,21 lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silită și onorariu executor judecătoresc	A1, A1.4, A1.5
<b>150289 / 27/11/2024</b>		
Somatic nr. 678, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8003/327/2024, din 16/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C19	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 678/2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 46.050,21 Lei, formulata de creditoarea BEATRICE ALY SRL, suma compusa din 40548,00 Lei reprezentand debit datorat si 5502,21 Lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatorlesc,	A1, A1.4, A1.5
<b>150296 / 27/11/2024</b>		
Somatic nr. 679, din 25/11/2024 emis de BEJ BRATU ALEXANDRU-REMUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 8462/327/2024, din 30/10/2024 emis de Judecatoria Tulcea;		
C20	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 679/2024 de executor judecătoresc Bratu Alexandru Remus, pentru suma de 44213,25 Lei, formulata de creditoarea BEATRICE ALY SRL, suma compusa din 38906,39 Lei reprezentand debit datorat si 5306,86 Lei (inclusiv TVA) cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatorlesc,	A1, A1.4, A1.5
<b>12318 / 12/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 37517, din 03/02/2025 emis de ANAF TULCEA;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:412151 LEIreprezentand obligatiile fiscale conform dispozitiilor art.242 alin.5 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscal	A1, A1.4, A1.5
1) <b>STATUL ROMAN</b>		
<b>67501 / 09/07/2025</b>		
Somatic nr. FN în dosar nr.1726/2025, din 04/07/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 05/06/2025 emis de JUDECĂTORIA TULCEA;		
C22	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1726/2025 din 04.07.2025 emisă de Executor Judecătoresc Badea Violeta, pentru suma de 202.546,53 lei, sumă compusă din 175.824,86 lei reprezentând credit restant, ce se va actualiza cu dobânzi până la achitarea integrala a debitului, suma de 17.285 lei, reprezentând dobânzi restante, suma de 100,47 lei reprezentând comisioane și suma de 9,336,20 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului CEC BANK SA	A1, A1.4, A1.5
<b>75902 / 30/07/2025</b>		
Act Administrativ nr. FN în dosar 1725/2025, din 23/07/2025 emis de BEJ BADEA VIOLETA, Încheiere în dosar nr. 4211/327/2025 din 05.06.2025 emisă de Judecătoria Tulcea;		
C23	se notează urmărirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 1725/2025 din 23.07.2025 de Executor Judecătoresc Badea Violeta, formulată de creditoarea CEC BANK SA, pentru suma de 3.144.200,77 lei, sumă compusă din 2.975.000 lei reprezentând credit restant, la care se vor calcula dobânzi până la data achitării integrale a debitului, 124.902,54 reprezentând dobânzi restante și 200 lei reprezentând comisioane și 44.098,23 lei cheltuieli de executare	A1, A1.4, A1.5
<b>77632 / 04/08/2025</b>		
Act Administrativ nr. 67501, din 09/07/2025 emis de SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII;		
C24	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect numele creditorului inscris prin incheierea cu nr. 67501 din 09.07.2025 sub C. 22 ca fiind CEC BANK si nu CEK BANK	A1, A1.4, A1.5
<b>10395 / 27/01/2026</b>		

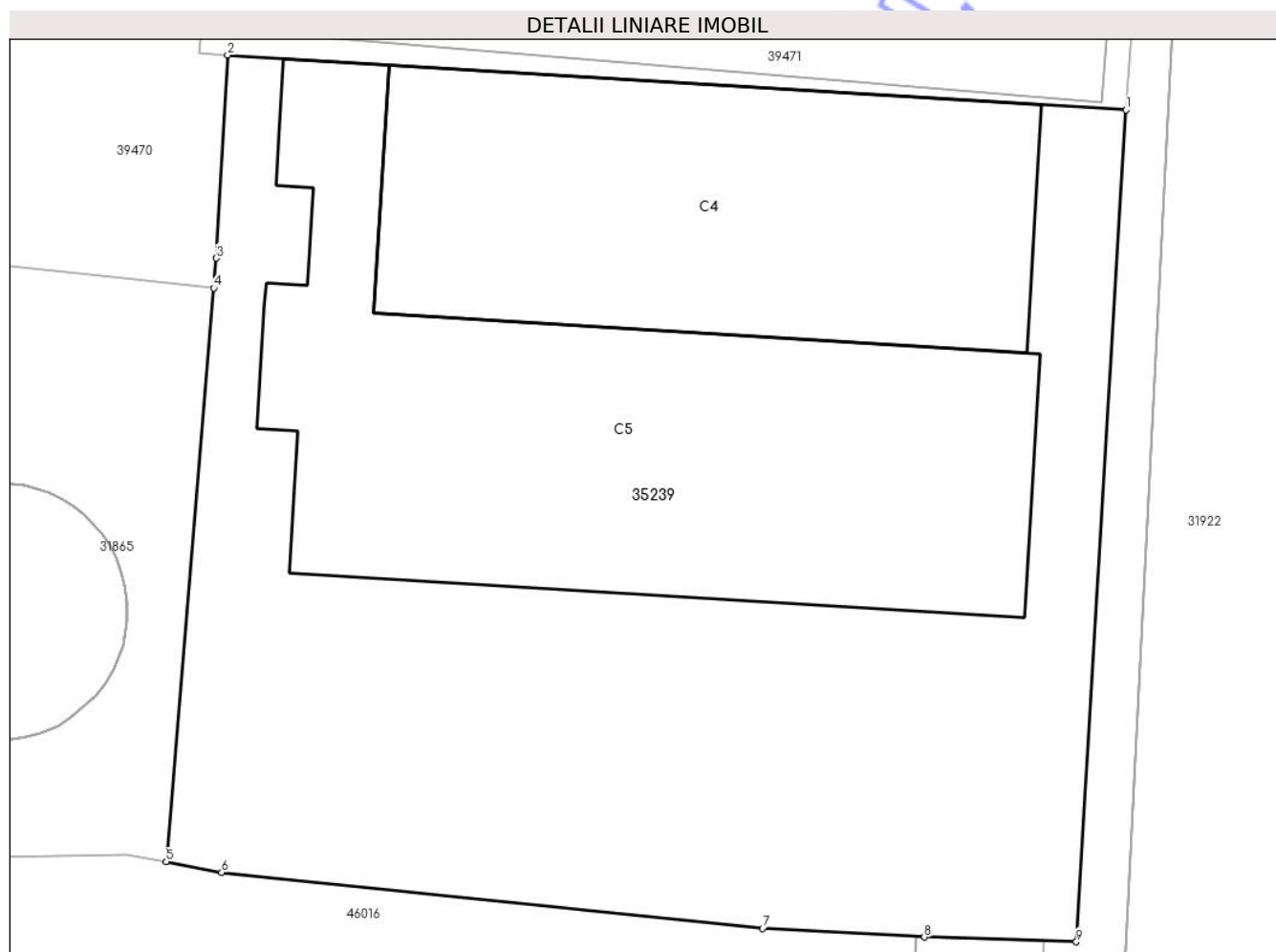
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 37501, din 21/01/2026 emis de DIRECȚIA REGIONALĂ A FINANTELOR PUBLICE GALAȚI PRIN ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE TULCEA;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2740921 LE reprezentand obligatiile fiscale conform dispozitiilor art.242 alin.8 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala	A1, A1.4, A1.5
	1) <b>STATUL ROMÂN</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35239	Din acte: 1.980 Masurata: 1.958	IMOBIL IMPREJMUIT PCT 1-3 GARD DE PLACI DE BETON, PCT 3-6 GARD DE FIER FORJAT, PCT 6-9 DELIMITAT CU TARUSI DE LEMN, PCT 9-1 GARD DE PLASA. CATEGORIA DE FOLOSINTA A3 NU SE REGASESTE IN TEREN

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.449	-	1	-	
2	arabil	DA	509	-	2	-	
3	arabil	DA	371	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35239-C1	construcții de locuințe	398	Cu acte	S. construită la sol: 398 mp; P+D în s.c. desfășurată de 434,40 mp
A1.2	35239-C2	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp;
A1.3	35239-C3	construcții anexa	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp;
A1.4	35239-C4	construcții administrative și social culturale	424	Cu acte	S. construită la sol: 424 mp; HALA PRODUSE DE PANIFICATIE
A1.5	35239-C5	construcții administrative și social culturale	580	Cu acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 580 mp; DEPOZIT PRODUSE FINITE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.96
2	3	10.39
3	4	1.533
4	5	29.396
5	6	2.882
6	7	27.768
7	8	8.275
8	9	7.759
9	1	42.558

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.