

CARTE FUNCiară NR. 32082 COPIE

Carte Funciară Nr. 32082 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32082	Din acte: 133 Masurata: 127	... suprafata din CF hartie este de 132,78 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32082-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8	S. construita la sol:59 mp; Terasa
A1.2	32082-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 8	S. construita la sol:68 mp; Terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe									
5259 / 15/03/2007											
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0176, din 28/02/2007 (proces-verbal de vecinatate din 20.10.2006, certificat de înregistrare seria A nr.04919, autorizatia de construire nr.46-5640 din 2000 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.76 din 2007);											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">B1</td> <td style="padding: 2px;">Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1</td> <td style="padding: 2px;">A1, A1.1, A1.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;">1) S.C. TRIDENT S.R.L.</td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;"><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i></td><td></td></tr> </table>		B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2	1) S.C. TRIDENT S.R.L.			<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i>			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2									
1) S.C. TRIDENT S.R.L.											
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i>											
7414 / 11/04/2007											
Contract De Ipoteca nr. 863 din 2007 emis de NP Ene Frosina;											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">B2</td> <td style="padding: 2px;">se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale</td> <td style="padding: 2px;">A1, A1.1, A1.2</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;"><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center; padding: 2px;"><i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i></td><td></td></tr> </table>		B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i>			<i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i>			
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1, A1.1, A1.2									
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i>											
<i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i>											
50633 / 02/10/2012											
Act Administrativ nr. 50235, din 01/10/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">B3</td> <td style="padding: 2px;">se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.10.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 6512 în 32082</td> <td style="padding: 2px;">A1, A1.1, A1.2</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">B4</td> <td style="padding: 2px;">se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 132,78 m.p. în 127 m.p.</td> <td style="padding: 2px;">A1</td> </tr> </table>		B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.10.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 6512 în 32082	A1, A1.1, A1.2	B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 132,78 m.p. în 127 m.p.	A1				
B3	se noteaza actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 09.10.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 6512 în 32082	A1, A1.1, A1.2									
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 132,78 m.p. în 127 m.p.	A1									
23939 / 27/03/2015											
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">B5</td> <td style="padding: 2px;">se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea,</td> <td style="padding: 2px;">A1, A1.1, A1.2</td> </tr> </table>		B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2							
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare, amenajare modernizare, alipire, demolare și construire asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA - Sucursala Tulcea,	A1, A1.1, A1.2									

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI

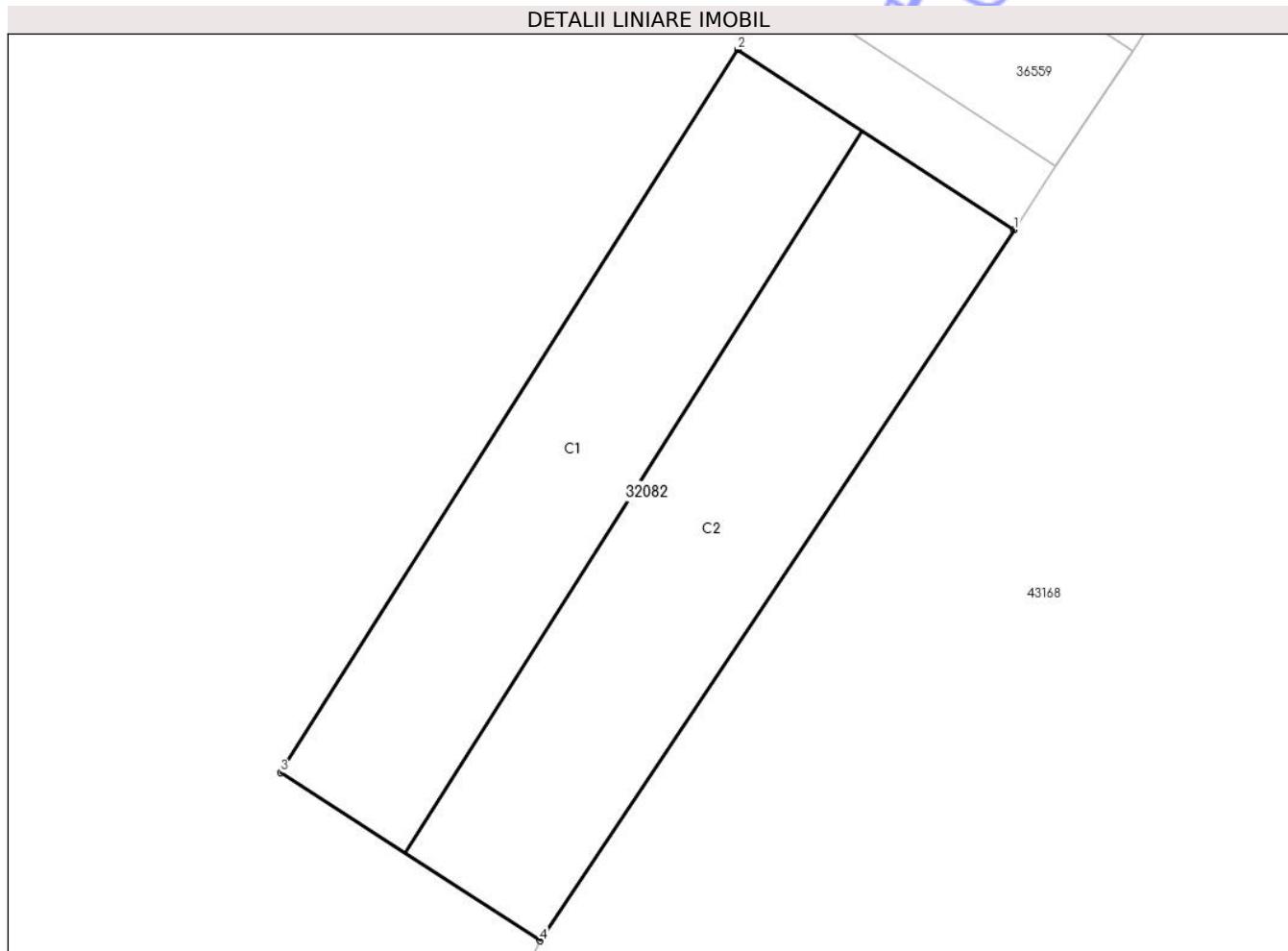
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7414 / 11/04/2007	
Contract De Ipoteca nr. 863 din 2007 emis de NP Ene Frosina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.65/10438/2007 1) B.C.R. S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16899)</i> <i>Radiata prin cererea nr.20890/09.06.2010, act nr.5338/02.06.2010</i>
	A1, A1.1, A1.2
20890 / 09/06/2010	
Act Administrativ nr. 5338, din 02/06/2010 emis de B.C.R. S.A. - Sucursala Tulcea;	
C2	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 7414/11.04.2007
	A1, A1.1, A1.2
23939 / 27/03/2015	
Act Notarial nr. 487, din 27/03/2015 emis de notar public Ene Frosina;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 106 / 27.03.2015 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , Sucursala Tulcea
	A1, A1.1, A1.2
29115 / 03/05/2018	
Act Notarial nr. 825, din 26/04/2018 emis de Ene Frosina;	
C4	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 23939 din 27.03.2015, de sub C.3, respectiv B.5, ca fiind ramase fara obiect
	A1, A1.1, A1.2
17937 / 13/02/2020	
Act Administrativ nr. 165047, din 13/02/2020 emis de ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TULCEA;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: reprezentand obligatia de plata conform dispozitiilor art.242 Cod Procedura Fisala 1) STATUL ROMAN
	A1, A1.1, A1.2
26006 / 03/03/2020	
Act Administrativ nr. 165047, din 02/03/2020 emis de ANAF TULCEA;	
C6	se noteaza radierarea dreptului de ipoteca legala inscris la nr.17937 din 13.02.2020, de sub C.5
	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32082	Din acte: 133 Masurata: 127	... suprafata din CF hartie este de 132,78 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32082-C1	constructii anexa	59	Cu acte	S. construita la sol:59 mp; Terasa
A1.2	32082-C2	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.126
2	3	18.466

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.673
4	1	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**