

## CARTE FUNCiară NR. 49586 COPIE

Carte Funciară Nr. 49586 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49586	164.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 44009;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108404 / 19/11/2021</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 49586 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 74.	A1
B2	se notează ca imobilul se află sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
Act Notarial nr. 1199, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>S.C. AURSORI-COM S.R.L</b>		
Act Notarial nr. 1201, din 24/07/2019 emis de Munteanu Nastase;		
B4	se notează interdictia de instrâinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei RAIFFEISEN-BANK SA prin Agentia Dunarea	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

### C. Partea III. SARCINI

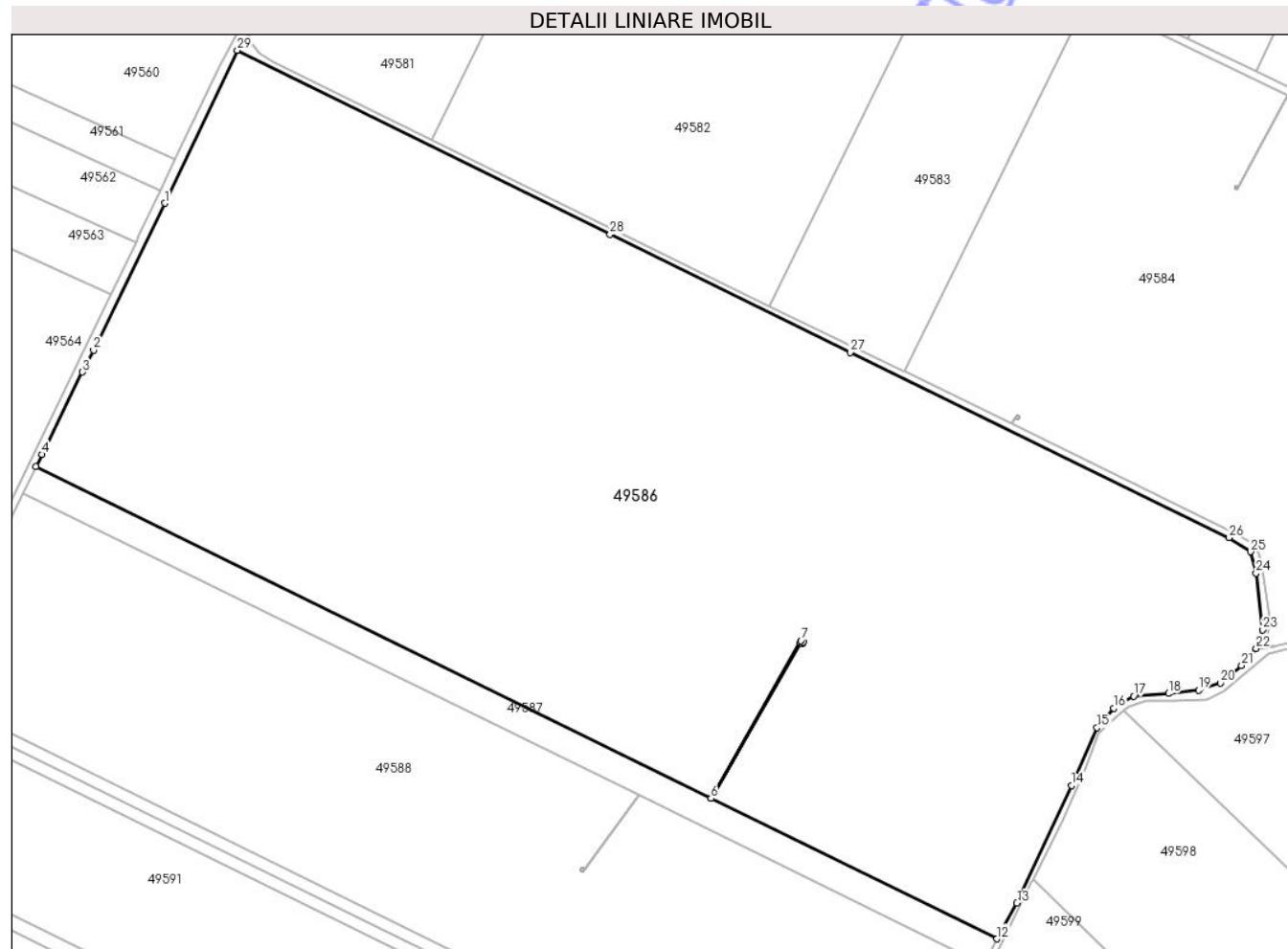
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108404 / 19/11/2021</b>		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de facilitate de credit nr. 76559/C/2019	A1
1) <b>RAIFFEISEN BANK SA</b> , prin Agentia Dunarea		
<b>26459 / 14/02/2023</b>		
C2	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdictiei inscrise la nr. 108404 din 19.11.2021, de sub C.1, respectiv B.4	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49586	164.000	imobil inscris in CF sporadic 44009;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	104.000	222	3927/1	-	
2	nedeterminata	NU	60.000	222	3927/2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	791.803,609 410.791,196	2	791.763,257 410.707,908	92.548	2	791.763,257 410.707,908	3	791.756,937 410.695,474	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	791.756,937 410.695,474	4	791.734,073 410.648,729	52.037	4	791.734,073 410.648,729	5	791.730,666 410.641,738	7.777
5	791.730,666 410.641,738	6	792.113,431 410.453,676	426.47	6	792.113,431 410.453,676	7	792.164,581 410.543,105	103.024
7	792.164,581 410.543,105	8	792.165,66 410.542,41	1.283	8	792.165,66 410.542,41	9	792.165,087 410.541,399	1.162
9	792.165,087 410.541,399	10	792.163,989 410.542,03	1.266	10	792.163,989 410.542,03	11	792.113,461 410.453,662	101.794
11	792.113,461 410.453,662	12	792.275,561 410.374,018	180.609	12	792.275,561 410.374,018	13	792.286,968 410.394,28	23.252
13	792.286,968 410.394,28	14	792.317,937 410.461,121	73.667	14	792.317,937 410.461,121	15	792.332,397 410.493,775	35.712
15	792.332,397 410.493,775	16	792.341,911 410.504,863	14.61	16	792.341,911 410.504,863	17	792.353,231 410.511,729	13.239
17	792.353,231 410.511,729	18	792.372,893 410.513,132	19.712	18	792.372,893 410.513,132	19	792.389,948 410.514,935	17.15
19	792.389,948 410.514,935	20	792.402,388 410.519,142	13.132	20	792.402,388 410.519,142	21	792.414,418 410.528,993	15.549
21	792.414,418 410.528,993	22	792.422,654 410.538,751	12.769	22	792.422,654 410.538,751	23	792.426,266 410.549,291	11.142
23	792.426,266 410.549,291	24	792.422,581 410.581,395	32.315	24	792.422,581 410.581,395	25	792.419,489 410.593,566	12.558
25	792.419,489 410.593,566	26	792.407,351 410.601,578	14.544	26	792.407,351 410.601,578	27	792.192,319 410.706,619	239.316
27	792.192,319 410.706,619	28	792.056,174 410.773,51	151.69	28	792.056,174 410.773,51	29	791.844,754 410.877,945	235.807
29	791.844,754 410.877,945	1	791.803,609 410.791,196	96.012					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.