

CARTE FUNCİARĂ NR. 40797
COPIE

Carte Funciară Nr. 40797 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20410
Nr. cadastral vechi:8279

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR DALE CANAL, PARCELA B5

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 40797 | 81 | Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34125 / 15/10/2008 | | |
| Hotarare nr. 219/2006 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa la HCL nr.219/2006, contract de concesiune nr. G/7270/2005, act aditional la contract de concesiune nr.G/7270/2005, proces verbal de predare primire nr. G/4922/2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i> | A1 |
| B2 | se noteaza autorizatia de construire nr.806/36880/2007 eliberata de Primaria municipiului Tulcea, <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i> | A1 |
| 21796 / 15/03/2021 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN, din 12/03/2021 emis de SC VADCOM SRL; | | |
| B3 | se noteaza repozitionarea si actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 22.03.2021, privind modificarea geometriei imobilului pe aceeasi suprafata, | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 34125 / 15/10/2008 | | |
| Contract De Concesiune nr. G/7270/2005 (act aditional la contract de concesiune nr.G/7270/2005,); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului in suprafata de 80,80 mp, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 18.01.2006 | A1 |
| | 1) DAN JAN | |
| | <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20410)</i> | |
| 21796 / 15/03/2021 | | |
| Act Administrativ nr. G817, din 25/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; Act Administrativ nr. 1679, din 01/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, pe o perioada de 7 ani si 6 luni, incepand cu data de 19.01.2016 pana la data de 19.07.2023 | A1 |
| | 1) SC AUGUSTINA SRL | |

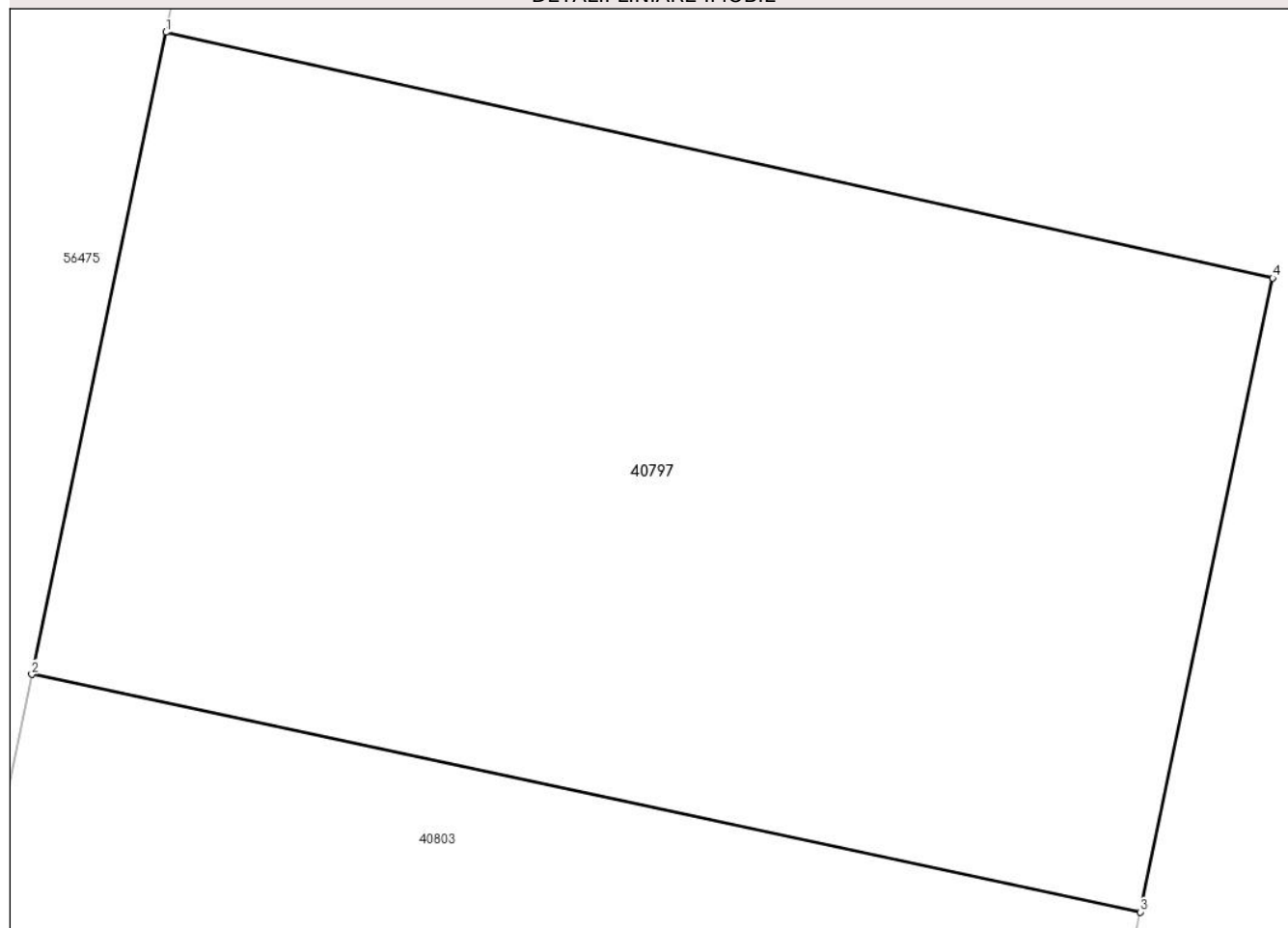
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 40797 | 81 | Imobil neimprejmuit |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 81 | - | B5 | - | suprafata din masuratori este de 80,79 mp |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 6.859 |
| 2 | 3 | 11.85 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 3 | 4 | 6.774 |
| 4 | 1 | 11.852 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.