

CARTE FUNCİARĂ NR. 36647
COPIE

Carte Funciară Nr. 36647 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36647	2	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58788 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 2606, din 07/11/2012 emis de NP GALCA ANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36647 a imobilului cu numarul cadastral 36647/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3666 (identificator electronic 32882) in scris in cartea funciara 10475 (identificator electronic 32882);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seriaTL nr. 0093, din 22/09/2003 (proces verbal din 31.01.2002, anexa; autorizatia nr. 801 din 24.01.1970; protocol de predare - primire din 16.12.2006; incheierea nr. 31269 din 2006 a Tribunalului Cluj; certificat de inregistrare nr.B/0908461 din 2006; certificat de adresa nr.318 din 2007; incheierea nr.50038/2007 a ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; certificat de inregistrare mentiuni din 03.09.2007; certificat de inregistrare nr.B/1104975 din 2007 eliberat de ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti; releveele avizate de O.C.P.I. Tulcea la data de 03.03.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. WIN MAGAZIN S.A. BUCURESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 22266 din 14/09/2007;	A1
Act Administrativ nr. 38355, din 26/07/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 3666 in 32882, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;	A1
B4	se noteaza modificarea suprafatei masurate a terenului din 2800,81 mp in 2801 mp, a constructiei C1 din 1460,47 mp in 1460 mp, a constructiei C2 din 72,32 mp in 72 mp, a constructiei C3 din 78,61 mp in 79 mp, respectiv a constructiei C4 din 93,84 mp in 94 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;	A1
B5	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C5 in suprafata de 170 mp, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 50415 din 01/10/2012;	A1
Act Administrativ nr. 55584, din 24/10/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B6	se noteaza anularea numerelor cadastrale 36588,36589,36590,36591, conform referatului intocmit de Serviciul Cadastru OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 56340 din 29/10/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 56340 din 29/10/2012;	A1
Act Administrativ nr. 57120, din 02/11/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32882 UAT Tulcea, conform referatului intocmit de sing. Lungu Ionel OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 57566 din 02/11/2012; pozitie transcrisa din CF 32882/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 57566 din 02/11/2012;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Radiata prin cererea nr.58788/07.11.2012, act nr.2606/07.11.2012	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65718 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2779, din 29/11/2012 emis de NP GALCA ANA;		
C1	Intabulare, drept de UZ pe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de reinoire pe perioade succesive 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE pe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de reinoire pe perioade succesive 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1
65744 / 06/12/2012		
Act Notarial nr. 2780, din 06/12/2012 emis de NP GALCA ANA;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de reinoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	A1
50386 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 35437, din 14/12/2016 emis de ORC de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de np Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC;		
C4	se notează schimbarea denumirii societății din SC ENEL DISTRIBUȚIE SA în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1
C5	se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.,	A1
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlu fuziune prin absorbție, pe o perioada de 30 de ani, cu obligatia de reinoire pe perioade succesive, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1

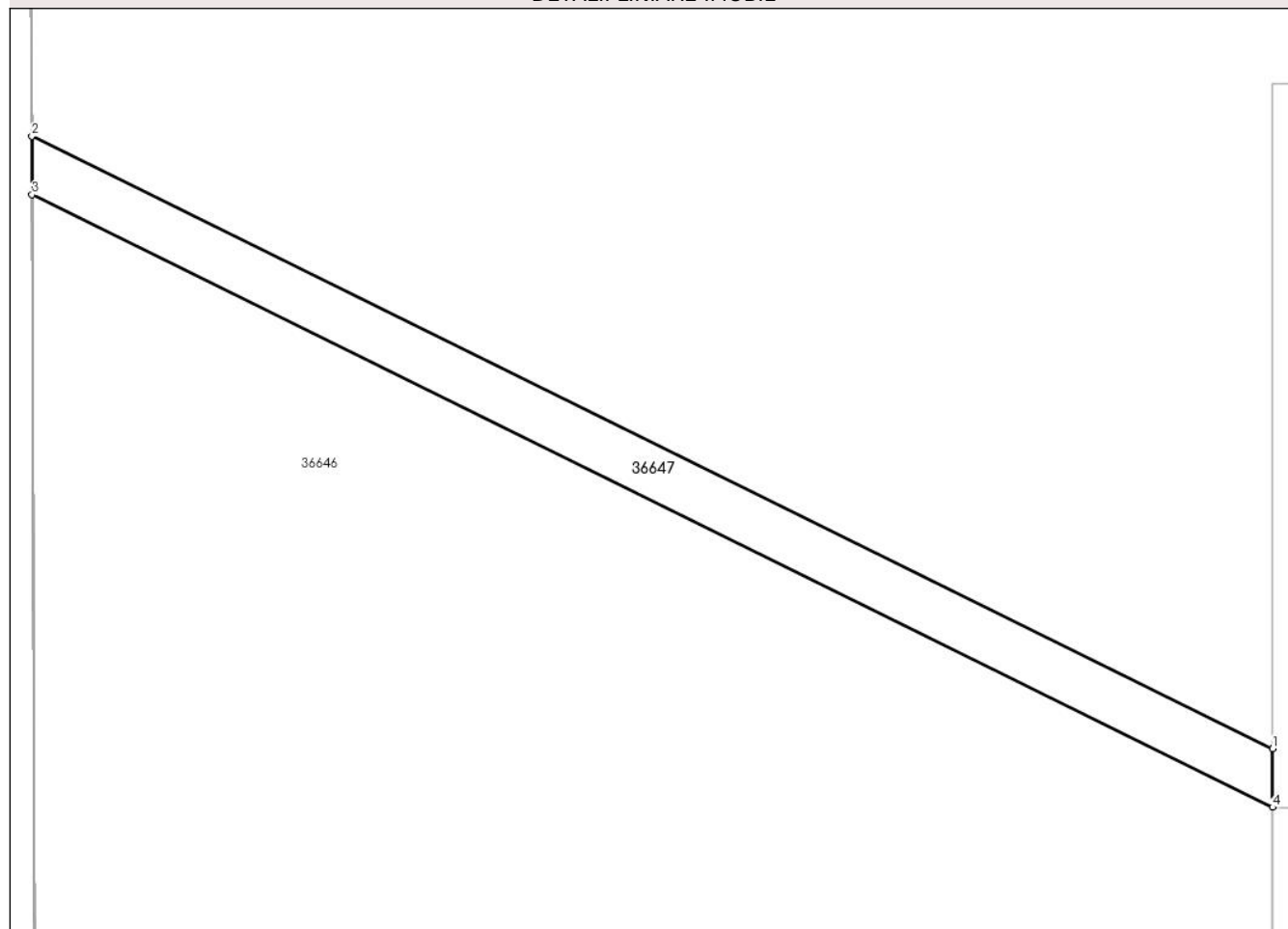
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36647	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit. LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.927
2	3	0.335
3	4	7.926
4	1	0.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil