

**CARTE FUNCiară NR. 34524  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 34524 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VLAD TEPES, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34524	Din acte: 300 Masurata: 298	Teren imprejmuit; 1-3 limita nematerializata; 3-4 gard din scandura; 4-5 zid/perete constructie; 5-6 poarta din tabla; 6-1 gard din piatra/scandura;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38096 / 25/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 2492, din 30/12/1998 emis de notar public Mihai Petra (act notarial nr.1018 din 11.05.1967 emis de Notariatul de Stat al Raionului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. ARTEC S.R.L. TULCEA</b>	A1
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile: C1 in suprafata de 29 mp, C2 in suprafata de 25 mp	A1
<b>94351 / 16/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 88294, din 12/11/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.11.2018 de O.C.P.I. Tulcea privind modificarea geometriei imobilului	A1
<b>31837 / 11/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 31432, din 10/04/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B4	e noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.04.2019 de O.C.P.I. Tulcea privind modificarea geometriei imobilului pe aceeasi suprafata	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34524	Din acte: 300 Masurata: 298	1-3 limita nematerializata; 3-4 gard din scandura; 4-5 zid/perete constructie; 5-6 poarta din tabla; 6-1 gard din piatra/scandura;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 300 Masurata: 298	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	34524-C1	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; magazie din lemn; an construire 1999; fara certificat energetic; fara lift
A1.2	34524-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; magazie din lemn; an construire 1999; fara certificat energetic; fara lift

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.58
2	3	7.044
3	4	2.06
4	5	6.11
5	6	5.153
6	7	3.408
7	8	5.732
8	9	2.724
9	10	25.416
10	1	12.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**