



**CARTE FUNCIARĂ NR. 50770
COPIE**

Carte Funciară Nr. 50770 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	20.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 37539;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109591 / 19/11/2021		
B1	Se înfînteaaza carta funciară a imobilului 50770 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găseste în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1652.	A1
B2	Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
B3	Act Notarial nr. 948, din 23/04/2019 emis de Vasile Vasilica Valentina; se notează rectificarea prezentei cărti funciare în sensul că se va citi corect numele proprietarului tabular ca fiind GAVRILA IRINA și nu GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, conform art. 908 alin. 2 Cod civil	A1
B4	Act Notarial nr. 60, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; se notează patrimoniul de afectație în favoarea firmei GAVRILA IRINA AGRO PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1
B5	Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.	A1
B6	Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; se notează interdictia de instrâinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire a imobilului, pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Braila	A1
B7	Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României; Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

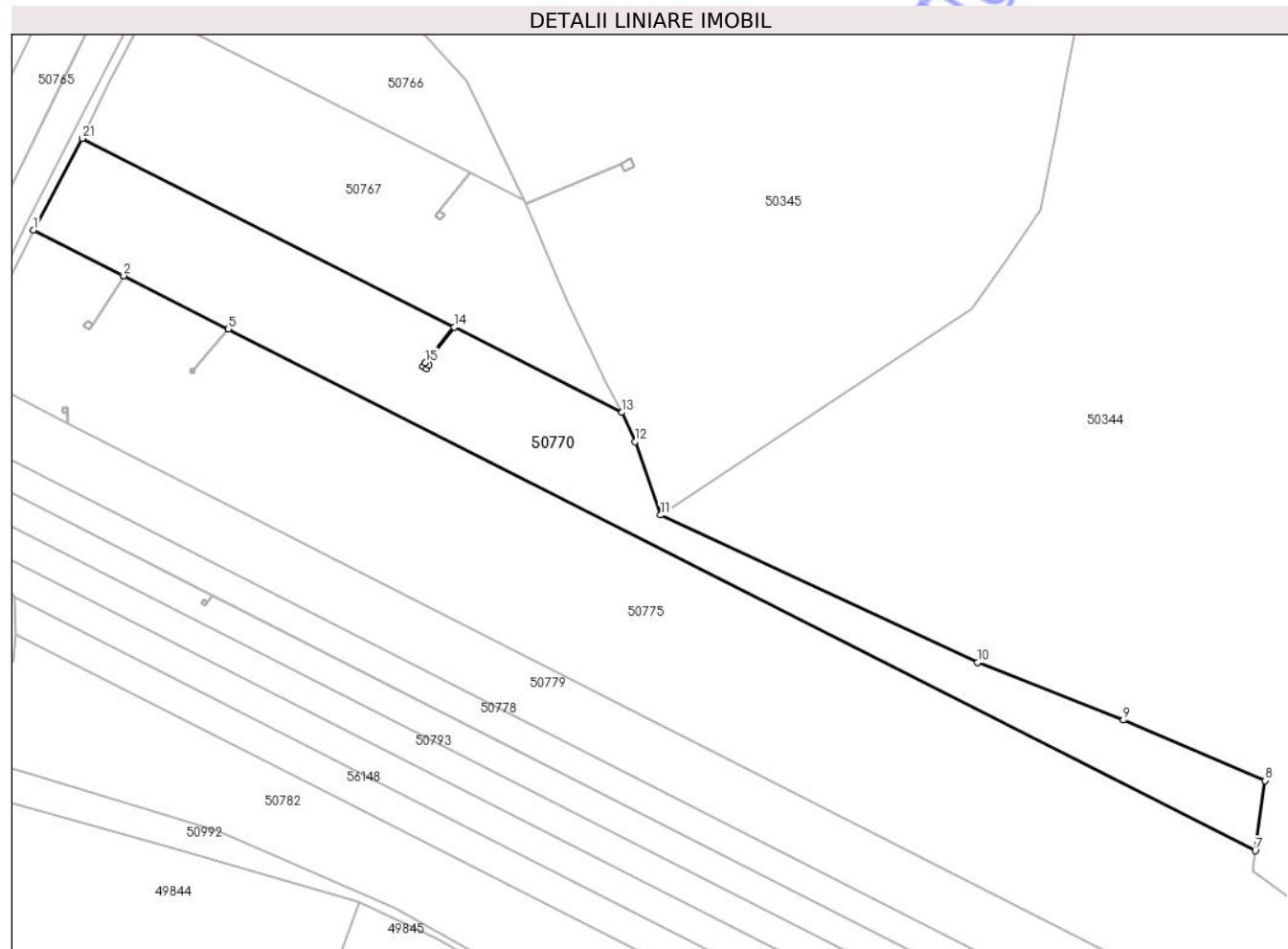
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
109591 / 19/11/2021		
C1	Act Notarial nr. 63, din 15/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734/15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	20.000	imobil inscris in CF sporadic 37539;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	43	768/8	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	792.922,15 411.582,924	2	792.962,746 411.562,298	45.535	2	792.962,746 411.562,298	3	792.962,782 411.562,279	0.041
3	792.962,782 411.562,279	4	792.962,924 411.562,207	0.159	4	792.962,924 411.562,207	5	793.009,766 411.538,407	52.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
5	793.009,766 411.538,407	6	793.009,784 411.538,398	0.02	6	793.009,784 411.538,398	7	793.471,497 411.303,808	517.891
7	793.471,497 411.303,808	8	793.475,903 411.335,364	31.862	8	793.475,903 411.335,364	9	793.412,189 411.362,599	69.291
9	793.412,189 411.362,599	10	793.346,663 411.388,457	70.444	10	793.346,663 411.388,457	11	793.204,075 411.454,728	157.236
11	793.204,075 411.454,728	12	793.192,65 411.487,787	34.978	12	793.192,65 411.487,787	13	793.186,647 411.500,839	14.366
13	793.186,647 411.500,839	14	793.111,23 411.539,157	84.593	14	793.111,23 411.539,157	15	793.098,448 411.523,273	20.388
15	793.098,448 411.523,273	16	793.100,017 411.522,117	1.949	16	793.100,017 411.522,117	17	793.098,861 411.520,485	2.0
17	793.098,861 411.520,485	18	793.097,229 411.521,641	2.0	18	793.097,229 411.521,641	19	793.098,386 411.523,273	2.001
19	793.098,386 411.523,273	20	793.111,119 411.539,214	20.402	20	793.111,119 411.539,214	21	792.944,141 411.624,053	187.295
21	792.944,141 411.624,053	1	792.922,15 411.582,924	46.639					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.