

**CARTE FUNCiară NR. 33967  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33967 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:332/1

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al PIATA VECHE, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33967	43	Teren imprejmuit; Prop. este delimitata de constructie

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33967-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al PIATA VECHE, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Spatiu comercial (P) in suprafata construita desfasurata de 43 mp conform certificat de urbanism nr. 31/26.01.2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19619 / 19/04/2011</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 203, din 06/02/2009 emis de TRIBUNALUL TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. FUIOREA COM S.N.C. TULCEA</b>	A1, A1.1 / B.2
<b>67398 / 09/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2095, din 05/09/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 97.312 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ELIS S.R.L.</b>	A1, A1.1
<b>24344 / 08/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 31, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.03.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind schimbarea destinatiei constructiei C1 din sifonarie in spatiu comercial, precum si schimbarea numarului cadastral din 332/1 in 33967	A1, A1.1
<b>150870 / 28/11/2023</b>		
Act Administrativ nr. 374, din 08/11/2023 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.12.2023 de O.C.P.I. Tulcea, privind privind noua adresă a imobilului ca fiind Loc. Tulcea, Al Piața Veche, Nr. 3, Jud. Tulcea	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

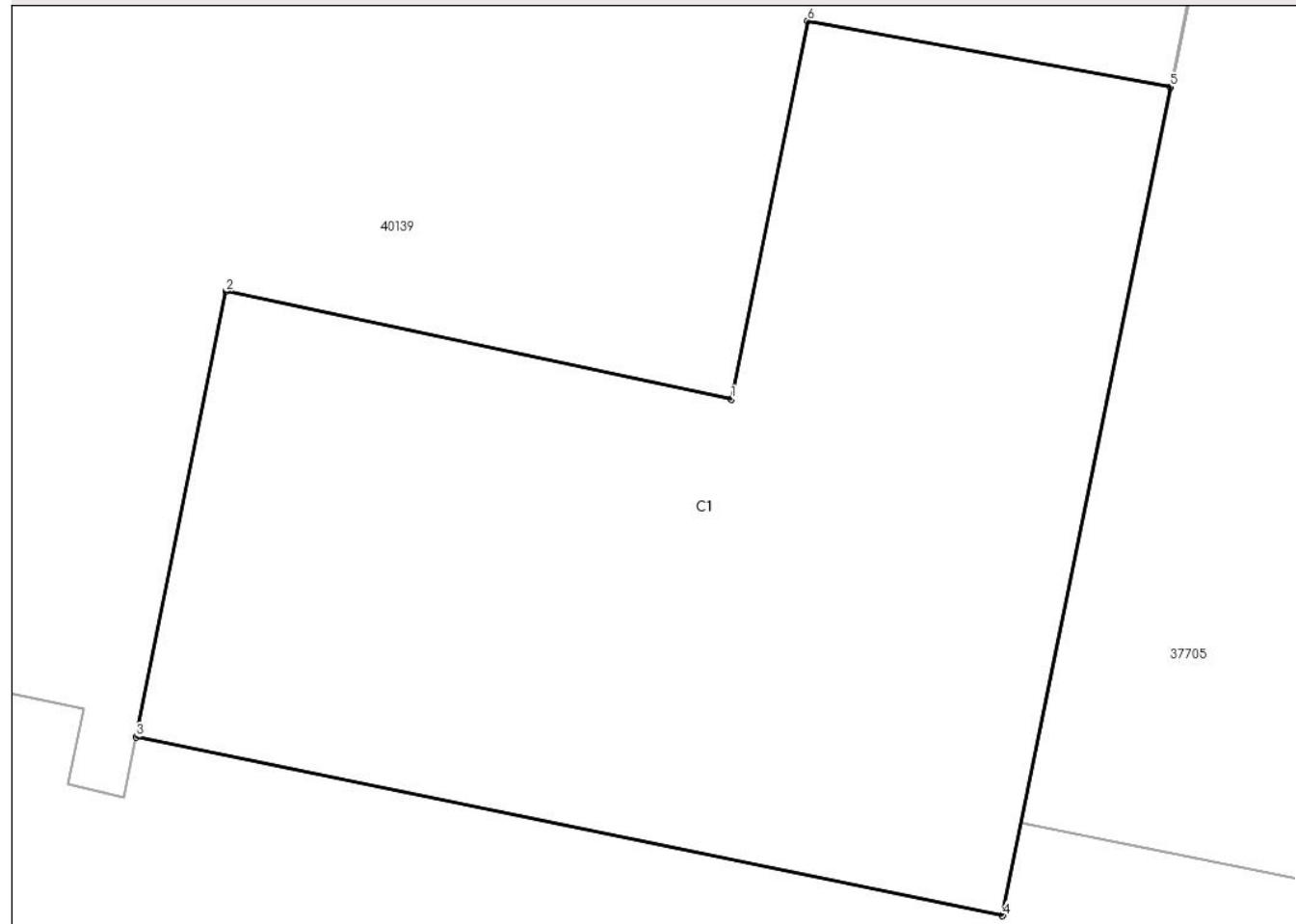
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33967	43	Prop. este delimitata de constructie

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	43	-	-	-	suprafata din masuratori este de 42,65 mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33967-C1	construcții administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Spatiu comercial (P) in suprafata construita desfasurata de 43 mp conform certificat de urbanism nr. 31/26.01.2023

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.62
2	3	4.06

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.91
4	5	7.553
5	6	3.297
6	1	3.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**