

**CARTE FUNCiară NR. 30819  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30819 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30819	25.000	Teren imprejmuit;

Nr. CF vechi:16517  
Nr. cadastral vechi:6378

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19177 / 19/12/2006</b>		
Contract Concesiune nr. MM/2711, din 01/06/2001 (H.G. nr.1316 din 2006, proces verbal de predare primire, anexa 2 la contract, inventarul bunurilor, anexa nr.16, actul aditional nr.GD/785/28.01.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , administrat de Ministerul Transporturilor, Constructiilor și Turismului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16517)</i>		
<b>49942 / 27/08/2013</b>		
Act Administrativ nr. 3447, din 12/09/2008 emis de CN APDM SA GALATI J17/905/1998;		
B2	se noteaza completarea prezentei carti funciare cu mentiunea ca terenul cu nr. cad. 6378 este "teren portuar Port Tulcea"	A1
<b>106724 / 28/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 25970, din 18/04/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 29.11.2018, respectiv modificarea numarului cadastral din 6378 în 30819	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>34241 / 16/10/2008</b>		
Contract De Concesiune nr. L0/3447, din 12/09/2008 emis de încheiat între Ministerul Transporturilor și (Campania Nationala Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 12.09.2009	A1
1) <b>CAMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. GALATI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16517)</i>		
<b>36224 / 30/10/2008</b>		
Contract De Concesiune nr. 34, din 02/10/2008 (anexa nr.1 la contractul de concesiune încheiat între Campania Nationala Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati și S.C. EURONAUTICA MOTORS S.R.L. Bucuresti, adresa nr.5588 din 2008 emisa de Campania Nationala Administratia Porturilor Dunarii Maritime S.A. Galati);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 30 de ani, începând cu data de 06.10.2008	A1
1) <b>S.C. EURONAUTICA MOTORS S.R.L. BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16517)</i>		
<b>41265 / 30/11/2009</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 02/10/2008 emis de CN APDM SA GALATI - S.C.EURONAUTICA		

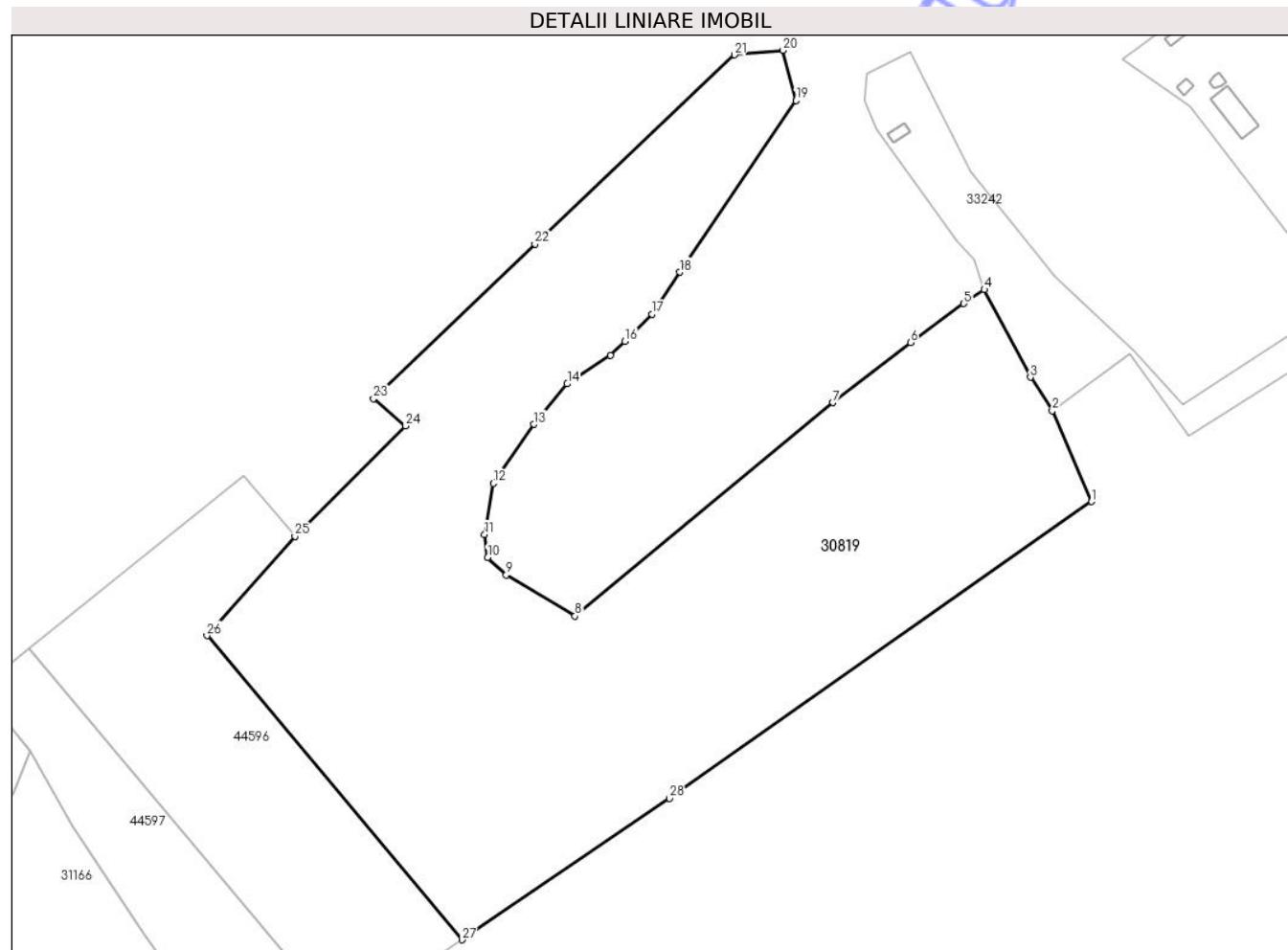
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
MOTORS SRL (inscris sub semnatura privată nr. 1/02-10-2008 emis de CN APDM SA GALATI - S.C. EURONAUTICA MOTORS SRL; inscris sub semnatura privată nr. 3/02-10-2008 emis de CN APDM SA GALATI - S.C.EURONAUTICA MOTORS SRL);		
C3	se noteaza actul aditional nr.1 la contractul de concesiune lucrari publice nr.34 din 02.10.2008, actul aditional nr.2 la contractul de concesiune lucrari publice nr.34 din 02.10.2008 si actul aditional nr.3 la contractul de concesiune lucrari publice nr.34 din 02.10.2008 privind prelungirea perioadei la 31 ani si 6 luni	A1
<b>1214 / 13/01/2010</b>		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. LO/3447, din 12/09/2008;		
C4	se noteaza indreptarea erori materiale stocurata in cuprinsul partii a III -a a prezentei carii funciare in sensul ca se va citi corect "... incepand cu data de 12.09.2008 si nu incepand cu data de 12.09.2009 asa cum in mod eronat s-a mentionat"	A1
<b>28106 / 29/07/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 02/10/2008 emis de COMANIA NATIONALA (ADMINISTRATIA PORTURILOR DUNARII MARITIME S.A. Galati);		
C5	se noteaza actul aditional nr.4 la contractul de concesiune lucrari publice nr.34 din 02.10.2008 privind prelungirea perioadei la 32 ani si 3 luni	A1
<b>4525 / 02/02/2011</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 17/12/2010 (emis de CN APDM SA Galati - S.C. EURONAUTICA MOTORS S.R.L. Bucuresti);		
C6	se noteaza actul aditional nr.5 la contractul de concesiune lucrari publice nr.34 din 02.10.2008 privind prelungirea perioadei la 32 ani si 9 luni,	A1
<b>36702 / 15/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. 6, din 02/10/2008 emis de CN APDM SA-SC EURONAUTICA MOTORS SRL;		
C7	se noteaza actul aditional nr. 6 la contractul de concesiune lucrari publice nr. 34 din 02.10.2008, privind prelungirea perioadei la 33 ani si 3 luni	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30819	25.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	9.835	97	2434	-	
2	pasune	DA	15.165	97	2436	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	28.696
3	4	28.716
5	6	19.185
7	8	97.244
9	10	7.418

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	11.647
4	5	7.225
6	7	28.523
8	9	23.198
10	11	6.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
11	12	15.034
13	14	15.232
15	16	5.844
17	18	14.617
19	20	15.03
21	22	79.854
23	24	12.249
25	26	38.59
27	28	72.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
12	13	20.785
14	15	15.02
16	17	11.131
18	19	60.201
20	21	14.169
22	23	64.917
24	25	45.342
26	27	115.272
28	1	149.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruționalizabil în circulație civilă