



**CARTE FUNCiară NR. 43132
COPIE**

Carte Funciară Nr. 43132 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:20973
Nr. cadastral vechi:8583

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, zona est Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43132	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 7-6-5-4-3-2-1; 9-8, gard fier intre pct. 9-1, neimprejmuit intre pct. 7-8.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 23/01/2009		
Decizie nr. 297, din 16/09/1981 emis de CPJ TULCEA; Lege nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul României, Legea nr. 310/2004, procesele verbale de vecinatate , anexa nr.18;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
1) STATUL ROMAN , domeniul public		
B2	se noteaza ca pe teren se afla edificele constructiile C.1 in suprafata construita de 205 mp , C.2 in suprafata construita de 53 mp, C.3 in suprafata construita de 42 mp, C.4 in suprafata construita de 33 mp, C.5 in suprafata construita de 7 mp si C.6 in suprafata construita de 3 mp	A1
24576 / 09/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/02/2023 emis de ING. CONONOV RADU-MIHAI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 21.02.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu privire la introducerea geometriei in eterra, modificarea numarului cadastral din 8583 in 43132	A1
Act Administrativ nr. 2930, din 01/03/2023 emis de AGENTIEI NATIONALE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE		
41539 / 25/04/2025		
Act Normativ nr. 311/2025, din 03/04/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 76, din 14/04/2025 emis de AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE;		
B5	se notează schimbarea denumirii administratorului imobilului din AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA în AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU MEDIU ȘI ARII PROTEJATE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1739 / 23/01/2009		
Decizie nr. 297, din 16/09/1981 emis de CPJ TULCEA; Lege nr. 107, din 25/09/1996 emis de Parlamentul României, Legea nr.310/2004, procesele verbale de vecinatate, anexa nr.18;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) REGIA AUTONOMA APELE ROMANE , prin Directia de Ape Dobrogea Litoral Constanta- Sistemul de Gospodarire a Apelor Tulcea- SGA		
24576 / 09/02/2023		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 291, din 27/01/2023 emis de NP GEORGE TRAGONE;	
C2 se noteaza radiera dreptului de administrare inscris la nr. 1739 din 23.01.2009, de sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul
civil

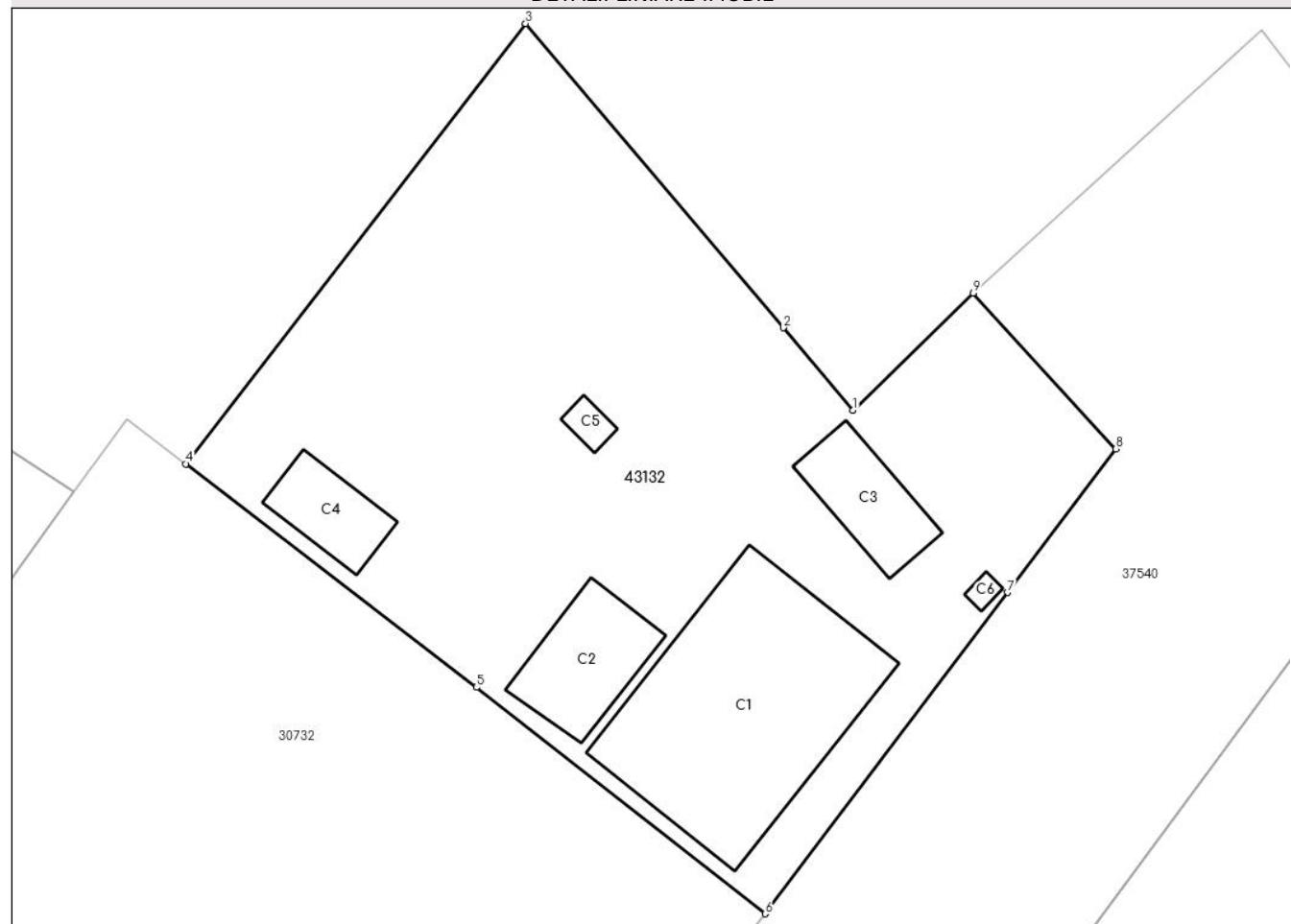
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43132	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 7-6-5-4-3-2-1; 9-8, gard fier intre pct. 9-1, neimprejmuit intre pct. 7-8.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.500 Masurata: 1.575	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	43132-C1	construcții industriale și edilitare	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:205 mp; CLADIRE DE EXPLOATARE DANA DE ACOSTARE, Suprafata construită desfasurata =205mp
A1.2	43132-C2	construcții industriale și edilitare	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; HALA DEPOZITARE, Suprafata construită desfasurata =53mp
A1.3	43132-C3	construcții industriale și edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; CLADIRE PERSONAL, Suprafata construită desfasurata =42mp
A1.4	43132-C4	construcții industriale și edilitare	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; LABORATOR ANALIZE APA, Suprafata construită desfasurata =33mp
A1.5	43132-C5	construcții industriale și edilitare	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; CORP DEPOZITARE, Suprafata construită desfasurata =7mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	43132-C6	construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC, Suprafata construita desfasurata =3mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.885
2	3	25.392
3	4	35.423
4	5	23.349
5	6	23.365
6	7	25.64
7	8	11.449
8	9	13.457
9	1	10.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.