

**CARTE FUNCİARĂ NR. 38643**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 38643 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 8966  
Nr. cadastral vechi: 8572

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CAMPULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38643	Din acte: 312 Masurata: 310	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11939 / 15/04/2009</b>		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. aut.576, din 06/04/2009 emis de NP Ene Frosina (hotararea nr.7/08.01.1997 a Consiliului Judetean Tulcea - Comisia Judeteana pentru aplicarea Legii nr.112/1995, act de dezmembrare aut.849/11.03.2003 de NP Avram Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu restituire in natura, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEANU VASILE</b> , casatorit cu 2) <b>OLTEANU ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8966)</i>	A1
B2	se noteaza ca pe teren sunt edificate constructiile: C2 in s.c. de 70 mp si C4 in s.c. de 22 mp <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8966)</i>	A1
<b>24882 / 31/03/2015</b>		
Act Administrativ nr. 384, din 22/05/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei extratabulara C2 din spatiu comercial in locuinta	A1
<b>98037 / 24/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 28, din 12/03/2014 emis de NP Avram Elena;		
B4	in urma actualizarii informatiilor tehnice ale imobilului, constructia cu numar cadastral 38643-C1 in s.c. de 70 m.p., provenita din conversia numarului cadastral vechi 8572-C2, devine prin renumerotare constructia cu numar cadastral 38643-C2	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 27.11.2015, modificarea suprafetei din masuratori a terenului din 312 m.p. in 310 m.p., a constructiilor extratabulare C1 din 70 m.p. in 103 m.p., C2 din 22 m.p. in 31 m.p., precum si modificarea numarului cadastral din 8572 in 38643	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) <b>OLTEANU ELENA</b>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) <b>OLTEANU NICUSOR</b>	A1
<b>102874 / 11/12/2015</b>		
Act Normativ nr. 3226, din 10/12/2015 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEMANARU GEORGIAN - EMILIAN</b> , necasatorit, bun propriu	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

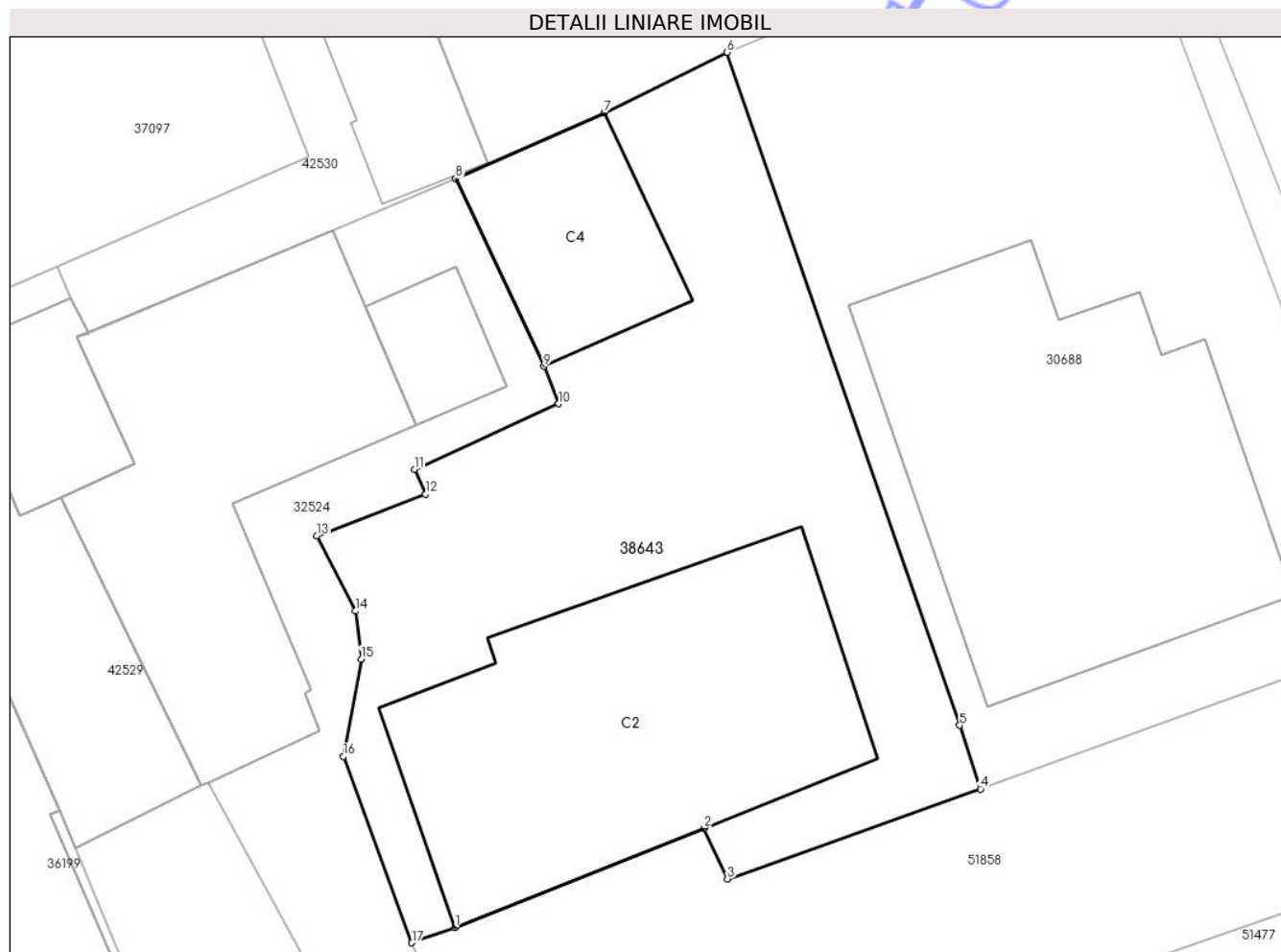
Neutilizabil în circuitul  
civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38643	Din acte: 312 Masurata: 310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38643-C1	construcții de locuințe	70	Fara acte	S. construita la sol:70 mp; locuinta
A1.2	38643-C2	construcții de locuințe	Din acte: 70 Masurata: 103	Fara acte	S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA
A1.4	38643-C4	construcții anexa	Din acte: 22 Masurata: 31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.109
2	3	1.685
3	4	8.113
4	5	2.02
5	6	21.516
6	7	4.135
7	8	4.922
8	9	6.267
9	10	1.217
10	11	4.788
11	12	0.829
12	13	3.511
13	14	2.559
14	15	1.456
15	16	3.0
16	17	5.996
17	1	1.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.