

CARTE FUNCİARĂ NR. 36651
COPIE

Carte Funciară Nr. 36651 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36651	5.343	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton între 36,29,1,2,3,5,6,37,7,8,9,38,39,10; cu gard din plasa între 10,11,30,31,32,12; 19,20,21,16,17,33; gard din lemn între 19,35,34,18,33.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36651-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA; P; Suprafata desfasurata S=45.2mp
A1.2	36651-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=164.8mp
A1.3	36651-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA SF. IOAN TEOLOGUL; P; Suprafata desfasurata S=272.5mp
A1.4	36651-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=44.4mp
A1.5	36651-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str MIHAI EMINESCU, Nr. 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=99.8mp
A1.6	36651-C6	-	S. construita la sol:31 mp; ANEXA
A1.7	36651-C7	-	S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.8	36651-C8	-	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.9	36651-C9	-	S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.10	36651-C10	-	S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.12	36651-C12	-	S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11689 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 180, din 22/02/2013 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36651 a imobilului cu numarul cadastral 36651/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3555/1 (identificator electronic 36470) in scris in cartea funciara 14907 (identificator electronic 36470);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
Sentinta Civila nr. 486/2005 emis de Judecatoria Tulcea (raport de expertiza topografica nr.380/2004, act de dezlipire aut.566/2006 de BNP Galca, contract de comodat aut.567/2006 de BNP Galca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA SF.IOAN TEOLOGUL TULCEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36470/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 3747 din 30/03/2006;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
Act Administrativ nr. 55437, din 23/10/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de tehnician cadastru Gropeneanu Vasilica, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36470 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 36470 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36470/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 58120 din 06/11/2012; Radiata prin cererea nr.11689/26.02.2013, act nr.180/22.02.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.12
61988 / 16/05/2024		
Act Administrativ nr. 67, din 08/02/2024 emis de UAT Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 77, din 18/05/2015 emis de Municipiul Tulcea; Act Administrativ nr. 52/6780, din 09/02/2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 286/16839, din 08/05/2007 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B4	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C.6, C.7, C.8, C.9, C.10, C.12	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	se notează că pe teren se află edificate construcțiile C13 și C.14 în suprafețe măsurate de 138,7 mp și 13,7 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	se notează re poziționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 16.05.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 16.05.2024 cu privire la înființarea parcelei (3)- Cc	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

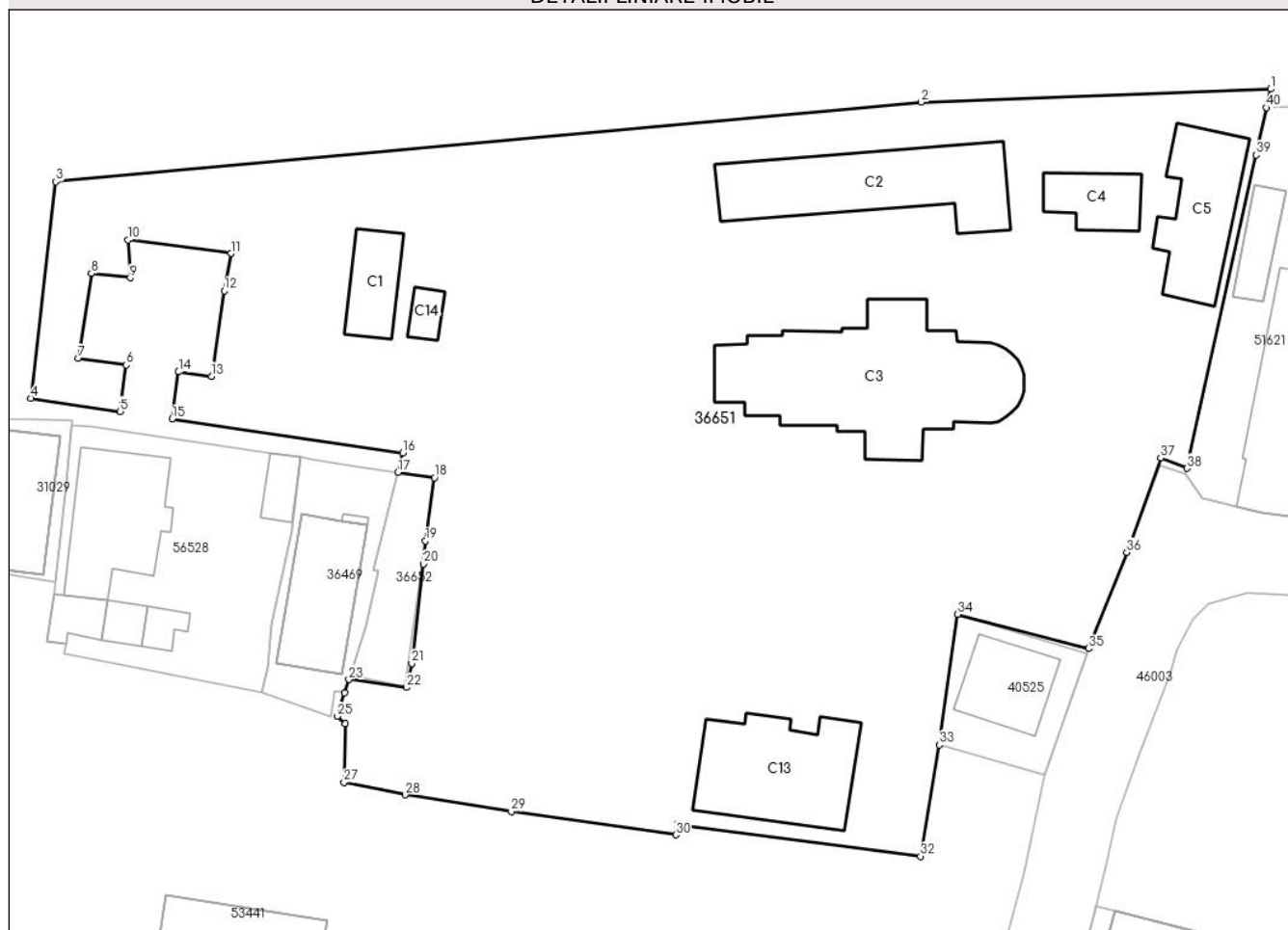
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36651	5.343	Imobil împrejmuit cu gard din beton între 36,29,1,2,3,5,6,37,7,8,9,38,39,10; cu gard din plasa între 10,11,30,31,32,12; 19,20,21,16,17,33; gard din lemn între 19,35,34,18,33.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.492	-	1	-	LOTUL NR.1
2	drum	DA	158	-	2	-	
3	curți construcții	DA	1.693	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36651-C1	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA; P; Suprafata desfasurata S=45.2mp
A1.2	36651-C2	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=164.8mp
A1.3	36651-C3	construcții administrative și social culturale	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; BISERICA SF. IOAN TEOLOGUL; P ;Suprafata desfasurata S=272.5mp
A1.4	36651-C4	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=44.4mp
A1.5	36651-C5	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA; P; Suprafata desfasurata S=99.8mp
A1.6	36651-C6	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	36651-C7	construcții anexa	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.8	36651-C8	construcții anexa	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.9	36651-C9	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; ANEXA
A1.10	36651-C10	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.12	36651-C12	construcții de locuințe	69	Cu acte	S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.13	36651-C13	construcții administrative și social culturale	138,7	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138.7 mp; CASA PAROHIALA; P; Suprafata desfasurata S=406.7mp, D+P+M; Demisol=134.0mp; Parter=138.7mp din care Scari=4.7mp; Mansarda =134.0mp; FARA ACTE
A1.14	36651-C14	construcții anexa	13,7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.7 mp; GRUP SANITAR; P; Suprafata desfasurata S=13.7mp; FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	33.175	2	3	82.472
3	4	20.701	4	5	8.539
5	6	4.459	6	7	4.59
7	8	8.164	8	9	3.709
9	10	3.586	10	11	9.865
11	12	3.589	12	13	8.207
13	14	3.161	14	15	4.521
15	16	22.136	16	17	1.903
17	18	3.504	18	19	6.059
19	20	2.184	20	21	9.508
21	22	2.321	22	23	5.545
23	24	1.328	24	25	2.352
25	26	1.061	26	27	5.554
27	28	5.93	28	29	10.197
29	30	15.748	30	31	0.975
31	32	23.265	32	33	10.731
33	34	12.514	34	35	12.848
35	36	9.814	36	37	9.506
37	38	2.698	38	39	30.471
39	40	4.593	40	1	1.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.