

**CARTE FUNCİARĂ NR. 55146**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 55146 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55146	7.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51519;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>120262 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 55146 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6075.	A1
Act Notarial nr. 22, din 30/04/2009 emis de NP JENICA PORFIR (certificat de moștenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/16, cota inițială 3/16 1) <b>BALANUȚA VASILE</b>	A1
Act Notarial nr. 23, din 30/04/2009 emis de NP JENICA PORFIR (certificat de moștenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 10/32, cota inițială 10/32 1) <b>BALANUȚA VASILE</b>	A1
Act Notarial nr. 1657, din 22/07/2022 emis de NP Avram Elena (contract de vânzare-cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>BALANUȚA VASILE</b> 2) <b>BALANUȚA MIHAELA</b> , bun comun în devalmasă, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

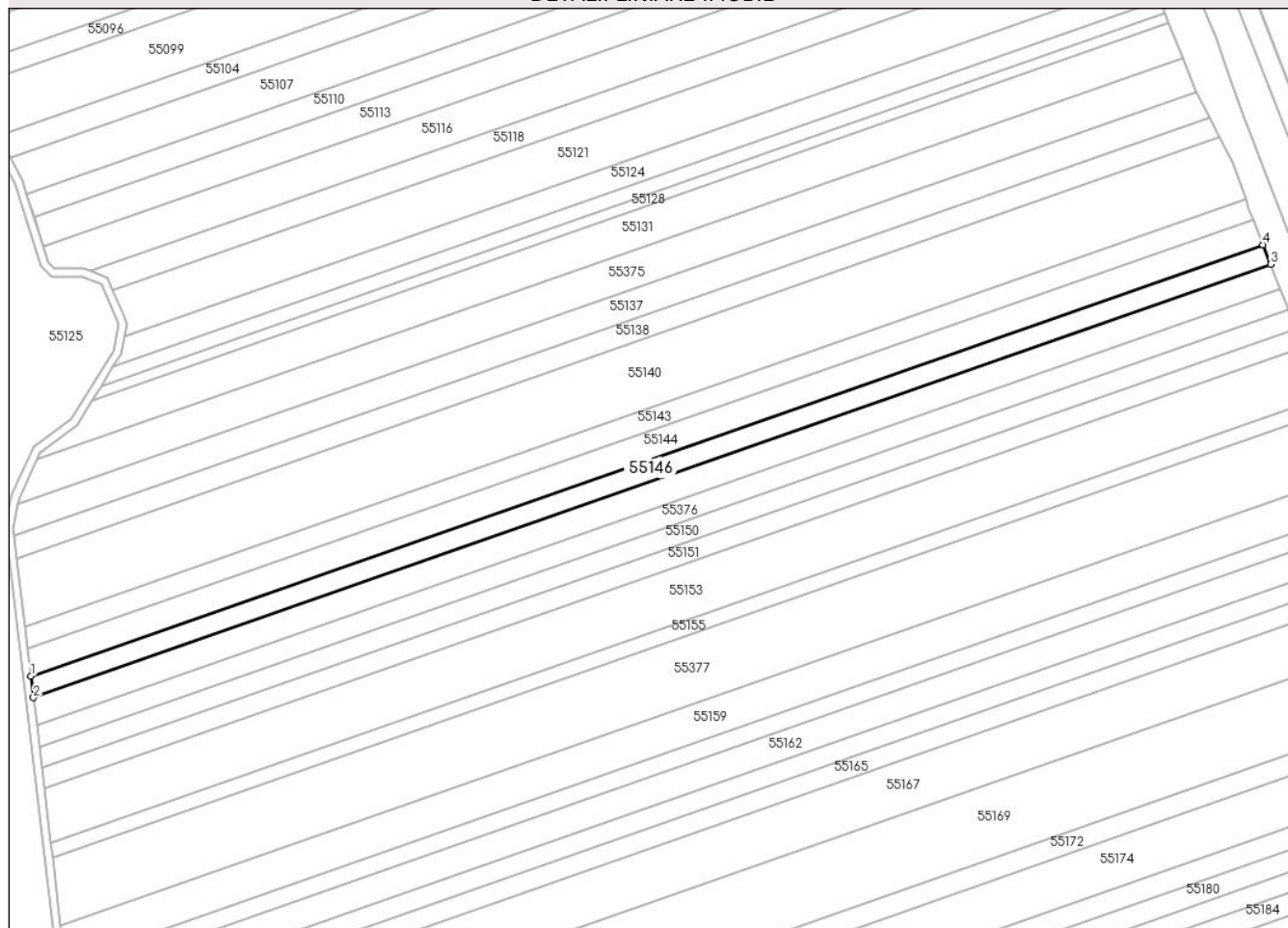
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55146	7.000	imobil inregistrat în CF sporadic 51519;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	26	169/1	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	800.822,254 403.461,672	2	800.823,546 403.450,861	10.888
2	800.823,546 403.450,861	3	801.446,328 403.668,902	659.849
3	801.446,328 403.668,902	4	801.442,464 403.678,813	10.637
4	801.442,464 403.678,813	1	800.822,254 403.461,672	657.123

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil