



CARTE FUNCiară NR. 38031
COPIE

Carte Funciară Nr. 38031 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. CF vechi:3134

Nr. cadastral vechi:1600/2

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 38031 | 4.280 | Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din metal intre pct 1-9 in rest fiind neimprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 33050 / 21/12/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.2288/2007 emis de NP GALCA ANA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. CRONOS S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i> | A1 |
| 33052 / 21/12/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. aut.2289/2007 emis de NP Galca Ana; | | |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere și dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i> | A1 |
| 18853 / 16/06/2008 | | |
| Certificat Adresa Postala nr. 734, din 12/06/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; | | |
| B3 | se noteaza certificatul de adresa nr. 734 din 12.06.2008, emis de Primaria Municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i> | A1 |
| 32797 / 15/04/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 38031, din 23/12/2020 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B4 | se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.04.2021, respectiv modificarea numărului cadastral din 1600/2 în 38031 | A1 |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B5 | Imobil aflat sub Incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 33052 / 21/12/2007 | | |
| Contract De Ipoteca nr. aut.2289/2007 emis de NP Galca Ana; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EUR și dobânzi aferente, conform contractului pentru facilitate de credit nr. 339/19.12.2007 1) B.R.D. - G.S.G., Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3134)</i> | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 13070 / 28/02/2018 | |
| Act Notarial nr. 401, din 27/02/2018 emis de Munteanu Nastase; | |
| C2 se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 33052 din 21.12.2007, de sub C.1, respectiv B.2 ca fiind ramase fara obiect, | A1 |

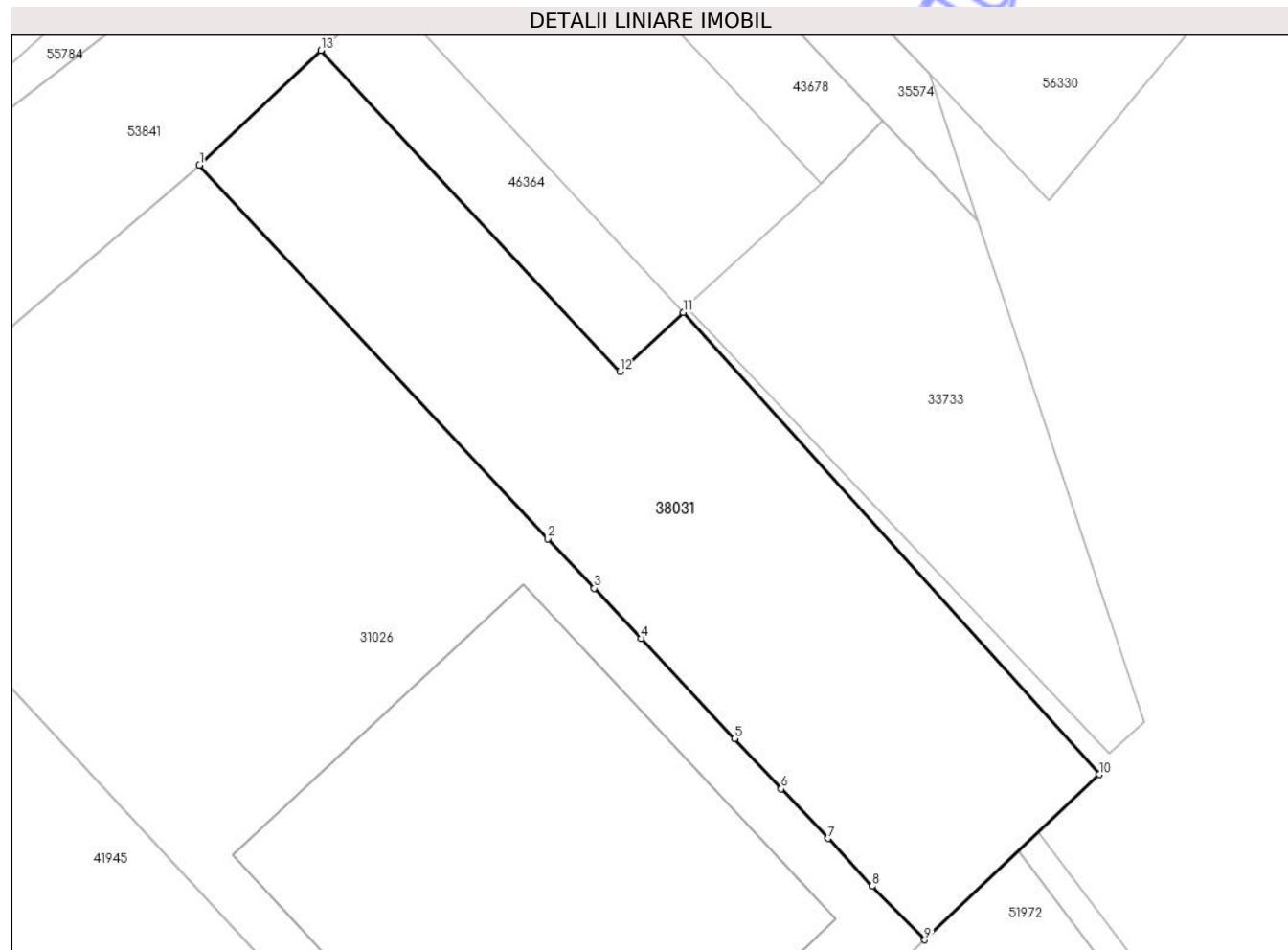
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 38031 | 4.280 | Teren imprejmuit cu gard din metal intre pct 1-9 in rest fiind neimprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 8.934 |
| 8 | 9 | 10.288 |
| 9 | 10 | 32.978 |
| 10 | 11 | 85.281 |
| 11 | 12 | 11.893 |
| 12 | 13 | 60.225 |
| 13 | 1 | 22.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil