

CARTE FUNCİARĂ NR. 30670
COPIE

Carte Funciară Nr. 30670 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14188
Nr. cadastral vechi:5796

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30670	Din acte: 7.694 Masurata: 7.695	Teren imprejmuit; Terenul este neimprejmuit între pct. 1-2, 6-8 și 42-1; imprejmuit cu gard de tabla cu tem. de piatra între pct. 2-6; perete constructie între pct. 8-9 și 16-17-27; gard de plasa între pct. 9-15-16; gard de tabla între pct. 26-35; gard de beton între pct. 35-42

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30670-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3167.2 mp; S. construita desfasurata:3167.2 mp; hala productie-P-suprafata construita desfasurata= 3167.2 mp edificata in anul 1970
A1.2	30670-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:199 mp; mahazie in suprafata din CF hartie de 199,20 mp
A1.3	30670-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:132 mp; centrala
A1.4	30670-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:569 mp; copertina in suprafata din CF hartie de 569,09 mp
A1.5	30670-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3.1 mp; S. construita desfasurata:3.1 mp; wc-P-suprafata construita desfasurata=3.1 mp edificata in anul 1980
A1.6	30670-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.7	30670-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209.7 mp; S. construita desfasurata:316.6 mp; sediu-P+E partial-suprafata construita desfasurata=316.6 mp edificata in anul 1976
A1.8	30670-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=201.0 mp edificata in anul 1976
A1.9	30670-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45.4 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=45.4 mp edificata in anul 1976
A1.10	30670-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 1 BIS	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; bazin apa-P-suprafata construita desfasurata=146.9 mp edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10667 / 10/08/2006		
Certificat nr. TL nr. 0127, din 02/11/2005 (protocol încheiat la data de 23.02.1991 de Prefectura Tulcea, tabel cu suprafețe pe numere cadastrale, anexa nr. 1 cu situația privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. MOBILA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
32518 / 17/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3231, din 17/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si inchiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD-G.S.G. S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>		
553 / 12/01/2009		
Contract De Ipoteca nr. 49, din 12/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
6114 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
54895 / 28/07/2016		
Act Administrativ nr. 250, din 11/07/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza adresa imobilului inscris in prezenta carte funciara ca fiind situat in mun. Tulcea, str. Viitorului, nr. 1 bis, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
51206 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1093, din 27/03/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea;		
B6	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
69217 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 21/06/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 165, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1093, din 27/03/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea; Act Administrativ nr. 4081, din 08/12/2017 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA prin Sucursala Tulcea;		
B7	se noteaza radierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2, C3, C4, C6	A1 A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 20.11.2017 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 5796 in 30670, modificarea suprafetei terenului din masuratori din 7.694,557 m.p. in 7.695 m.p., precum si modificarea suprafetei construite a constructiei C1 din 3.258,82 m.p. in 3.167 m.p., a constructiei C5 din 5,9 m.p. in 3 m.p., a constructiei C7 din 212,87 m.p. in 210 m.p., a constructiei C8 din 198,44 m.p. in 201 m.p., a constructiei C9 din in 36,82 m.p. in 45 m.p., a constructiei C10 din 158,57 m.p. in 147 m.p.	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
89002 / 28/08/2025		
Act Administrativ nr. 33136, din 13/08/2025 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Notarial nr. 694, din 29/07/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 22.09.2025 de O.C.P.I. Tulcea, privind îndreptarea erorii materiale intervenită în documentația anterioară în ceea ce privește construcția C7, corect fiind regim de construire P+E parțial	A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32518 / 17/12/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3231, din 17/12/2007 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi dobanzi aferente conform contractului de credit nr. 334 din 17.12.2007 1) BRD - G.S.G. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14188)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
553 / 12/01/2009		
Contract De Ipoteca nr. 49, din 12/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 RONsi celelalte obligatii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 2 din 12.01.2009 1) BRD - G.S.G. S.A. PRIN SUCURSALA TULCEA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14188)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
6114 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 1494 din 28.01.2015 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
43700 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 492, din 04/04/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 32518 din 17.12.2007, de sub C.1, respectiv B.2	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 553 din 12.01.2009, de sub C.2, respectiv B.3	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 6114 din 29.01.2015, de sub C.3, respectiv B.4	A1, A1.1, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30670-C5	constructii anexa	3,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3.1 mp; S. construita desfasurata:3.1 mp; wc-P-suprafata construita desfasurata=3.1 mp edificata in anul 1980
A1.6	30670-C6	constructii industriale-si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.7	30670-C7	constructii administrative si social culturale	209,7	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209.7 mp; S. construita desfasurata:316.6 mp; sediu-P+E partial-suprafata construita desfasurata=316.6 mp edificata in anul 1976
A1.8	30670-C8	constructii anexa	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=201.0 mp edificata in anul 1976
A1.9	30670-C9	constructii anexa	45,4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45.4 mp; S. construita desfasurata:45.4 mp; magazie-P-suprafata construita desfasurata=45.4 mp edificata in anul 1976
A1.10	30670-C10	constructii anexa	146,9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146.9 mp; S. construita desfasurata:146.9 mp; bazin apa-P-suprafata construita desfasurata=146.9 mp edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	48.727	2	3	8.48	3	4	5.544
4	5	53.839	5	6	6.867	6	7	12.564
7	8	18.608	8	9	26.875	9	10	11.991
10	11	4.141	11	12	18.898	12	13	8.629
13	14	1.871	14	15	2.261	15	16	2.076
16	17	2.173	17	18	1.91	18	19	8.509
19	20	2.736	20	21	3.951	21	22	1.523
22	23	4.533	23	24	2.422	24	25	1.327
25	26	1.702	26	27	1.113	27	28	0.522
28	29	3.433	29	30	10.065	30	31	30.78
31	32	23.66	32	33	8.918	33	34	9.526
34	35	2.422	35	36	5.098	36	37	82.608
37	38	13.99	38	39	15.123	39	40	4.437
40	41	11.449	41	42	2.188	42	43	22.544
43	1	18.414						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.