

## CARTE FUNCiară NR. 40024 COPIE

Carte Funciară Nr. 40024 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22, Corp A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40024	Din acte: 4.472 Masurata: 4.096	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40024-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 22, Corp A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:930 mp; Cladire calatori St Tulcea Km143+735, P+Mezanin, nr. inv. 8500/inf 1- 06740 , anul 1971, Scd =1228 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13001 / 14/11/2005</b>		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. Seria M09 nr. 0996, din 11/02/2004 (protocol de predare primire din 17.12.1998 a cladirilor, Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/1998, Hotararea Guvernului nr. 581/10.09.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CNCF CFR S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14093)</i>	A1, A1.1
<b>33654 / 20/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 744, din 07/11/2012 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B2	se noteaza adresa imobilului: Str. Portului, Nr. 22, Corp A, Loc. Tulcea, Jud. Tulcea	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 32458, din 14/04/2021 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 27.04.2021 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea cu privire la modificarea suprafetei masurate a imobilului din 4130 mp in 4096 mp, modificarea suprafetei constructiei C.1 din 918 mp in 930 mp, precum si schimbarea numarului cadastral din 5227 in 40024	A1, A1.1
<b>12337 / 12/02/2025</b>		
Act Administrativ nr. 7692, din 26/02/2025 emis de Primaria Tulcea; Act Administrativ nr. Rest inscrisuri, din 11/02/2025 emis de CAR TOP SRL;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 06.03.2025 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, cu schimbarea categoriei de folosință din „altele „ în „curți construcții„,	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

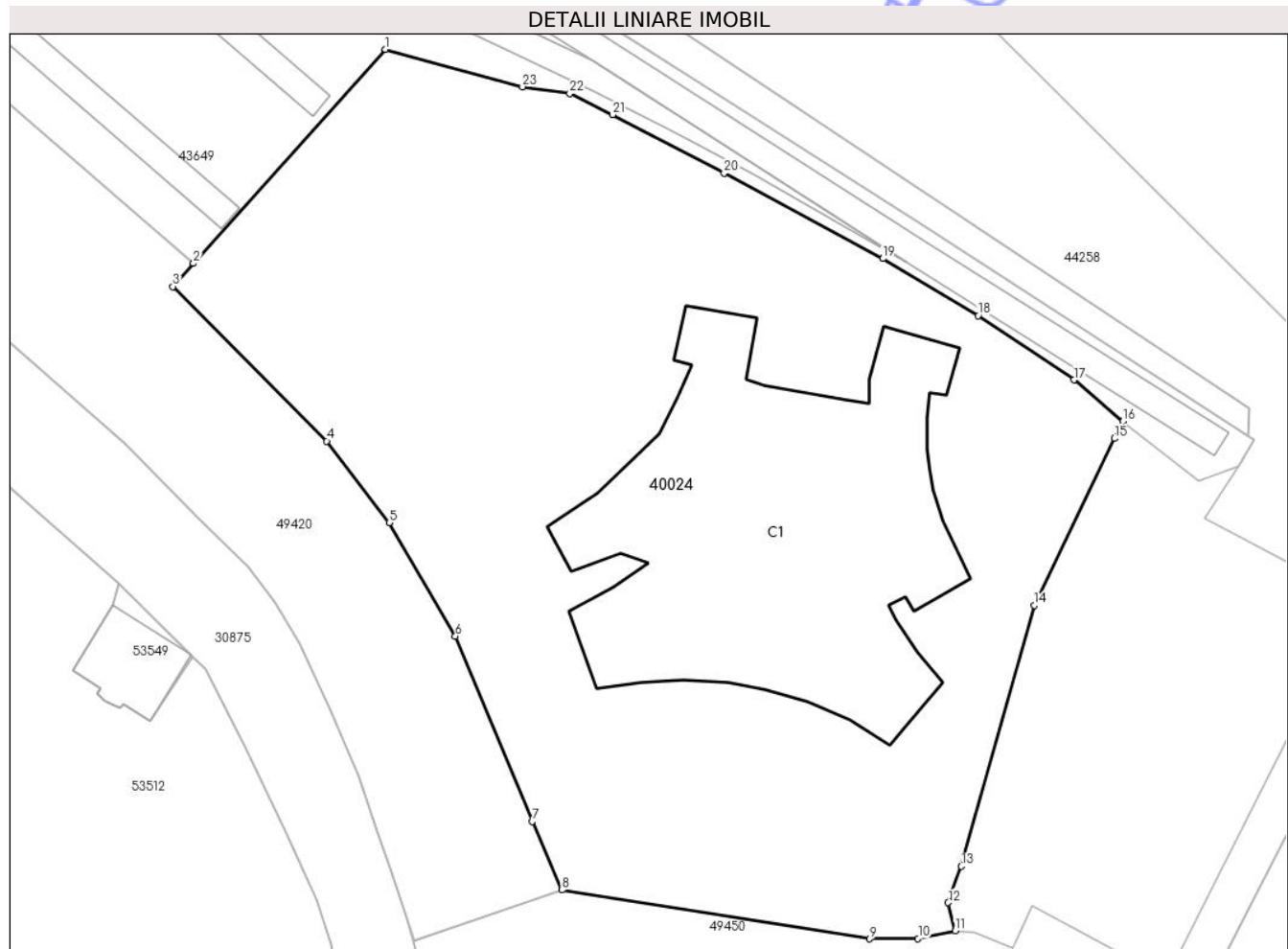
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40024	Din acte: 4.472 Masurata: 4.096	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.474 Masurata: 4.096	-	-	-	Imprejmuit cu gard plasa pct. 23-1-3; limita nematerializata pct 3-23

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	40024-C1	construcții administrative și social culturale	930	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:930 mp; Cladire calatori St Tulcea Km143+735, P+Mezanin, nr. inv. 8500/inf 1-06740 , anul 1971, Scd =1228 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	26.344	2	3	2.855

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	20.0
5	6	12.057
7	8	6.868
9	10	4.449
11	12	2.663
13	14	24.842
15	16	1.756
17	18	10.582
19	20	16.529
21	22	4.39
23	1	13.025

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.42
6	7	18.365
8	9	28.538
10	11	3.494
12	13	3.553
14	15	16.959
16	17	5.891
18	19	10.174
20	21	11.538
22	23	4.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibil în  
civil