

CARTE FUNCİARĂ NR. 30856
COPIE

Carte Funciară Nr. 30856 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Cartier Mun Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30856	Din acte: 60 Masurata: 61	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30856-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Cartier Mun Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 36	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41709 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (certIFICATELE de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 1385 din 22.09.1994, seria TL nr. 0032 din 25.10.1996 si seria TL nr. 0017 din 04.04.1994; anexa nr. 2 - centralizator; act notarial nr. 2031 din 2002 de NP Galca Ana, act notarial nr. 1551 din 2000 de NP Elena Avram; act notarial nr. 1311 din 2008 de NP Jenica Porfir; act notarial nr. 484 din 1998 emis de NP Ene Frosina; act notarial nr. 856 din 09.04.2008 emis de NP Ene Frosina; act notarial nr. 2455 din 20.09.2002 emis de NP Ana Galca; contract de vanzare cumparare nr. 23 din 18.02.1999; act notarial nr. 789 din 04.03.2003 emis de NP Ana Galca; act notarial nr. 2879 din 06.10.2008 emis de NP Mariana Iosif; protocol incheiat in 19.07.1994; protocol incheiat in 15.09.2001; proces verbal de delimitare incheiat in 20.05.1993; adresa nr. 5007 din 06.10.2009 emisa de B.R.D.- G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE atestare / cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CORAL SRL	A1, A1.1
B2	se mentin interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 15721 din 12.07.2007	A1, A1.1
B3	se mentin interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 22237 din 15.07.2008	A1, A1.1
B4	se mentin interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare a imobilului inscrise sub nr. 6268 din 29.02.2008	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
41709 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 1061, din 11/11/2009 emis de NP ENE FROSINA (certIFICATELE de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 1385 din 22.09.1994, seria TL nr. 0032 din 25.10.1996 si seria TL nr. 0017 din 04.04.1994; anexa nr. 2 - centralizator; act notarial nr. 2031 din 2002 de NP Galca Ana, act notarial nr. 1551 din 2000 de NP Elena Avram; act notarial nr. 1311 din 2008 de NP Jenica Porfir; act notarial nr. 484 din 1998 emis de NP Ene Frosina; act notarial nr. 856 din 09.04.2008 emis de NP Ene Frosina; act notarial nr. 2455 din 20.09.2002 emis de NP Ana Galca; contract de vanzare cumparare nr. 23 din 18.02.1999; act notarial nr. 789 din 04.03.2003 emis de NP Ana Galca; act notarial nr. 2879 din 06.10.2008 emis de NP Mariana Iosif; protocol incheiat in 19.07.1994; protocol incheiat in 15.09.2001; proces verbal de delimitare incheiat in 20.05.1993; adresa nr. 5007 din 06.10.2009 emisa de B.R.D.- G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea);		
C1	se mentine dreptul de ipoteca in scris sub nr. 12237 din 24.10.2005 in favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	3.200.000 RON și dobanzi aferente, precum și interdicția de înstrăinare și grevare a imobilului	A1, A1.1
C2	se menține înscrierea nr. 10259 din 03.08.2006 a actului aditional autentificat sub nr. 1400 din 2006 de NP Galca Ana	A1, A1.1
C3	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 12721 din 12.07.2007 în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 4.100.000 RON și dobanzi aferente	A1, A1.1
C4	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 22237 din 15.07.2008 în favoarea B.R.D. - G.S.G. S.A. Sucursala Tulcea, pentru suma de 6.500.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
C5	se menține dreptul de ipoteca înscris sub nr. 6268 din 29.02.2008 în favoarea S.C. BANCPOST S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta, pentru suma de 2.937.198 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
19551 / 31/05/2010		
Act Administrativ nr. 19551, din 31/05/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
C6	se notează rectificarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei carti funciare în sensul ca se va citi corect denumirea creditorului ca fiind S.C. BANCPOST S.A. prin Centrul de Afaceri Constanta și nu B.R.D. G.S.G. Sucursala Tulcea, cum eronat a fost înscris suc C/5	A1, A1.1
150162 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 1720, din 24/11/2023 emis de NP Munteanu Nastase;		
C7	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 41709 din 03.12.2009, de sub C1, C3, C4 respectiv B2, B3	A1, A1.1
162058 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 1851, din 05/10/2016 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C8	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdicției înscrise la nr. 41709 din 03.12.2009, de sub C.5, respectiv B.4	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30856	Din acte: 60 Masurata: 61	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 60 Masurata: 61	-	-	-	suprafata din masuratori este de 59,89 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30856-C1	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.589

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.621
3	4	3.546
4	5	9.209
5	6	5.03
6	7	2.96
7	8	3.546
8	1	7.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.