



**CARTE FUNCiară NR. 40208
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40208 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40208 | 24.385 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 74594 / 03/09/2015 | | |
| Act Notarial nr. 1855, din 03/09/2015 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 40208 a imobilului cu numarul cadastral 40208/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39603 inscris în cartea funciară 39603; | A1 |
| Act Notarial nr. 59, din 15/01/2015 emis de NP Munteanu Nastase; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 15.000 Euro, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. BIOCARNIC ESCO S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18108 din 11/03/2015;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 60769, din 23/07/2015; | | |
| B3 | se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 23.07.2015 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 60769 din 23/07/2015;</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 61808, din 27/07/2015 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B4 | În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39603 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39603 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62164 din 28/07/2015; pozitie transcrisa din CF 39603/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 62164 din 28/07/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 74594/03.09.2015, act nr. 1855/03.09.2015</i> | A1 |
| 71606 / 08/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2403, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen; | | |
| B5 | se notează interdictia de instrângere, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei CEC BANK S.A., prin Sucursala Cluj-Napoca | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 71606 / 08/08/2022 | |

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| Act Notarial nr. 2403, din 05/08/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ22075608188709 din data de 05.08.2022 1) CEC BANK SA , prin Sucursala Cluj-Napoca | A1 |
| 94185 / 17/10/2022 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 14/10/2022 emis de NP Zaharia Ciocila Carmen; | | |
| C2 | se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr. 26/14.10.2022 de notar public Zaharia Ciocila Carmen in sensul ca se va citi corect data contractului de credit ca fiind 05.08.2022 si nu 04.08.2022, cum in mod eronat s-a consemnat | A1 |

Neutilizabil în circulație

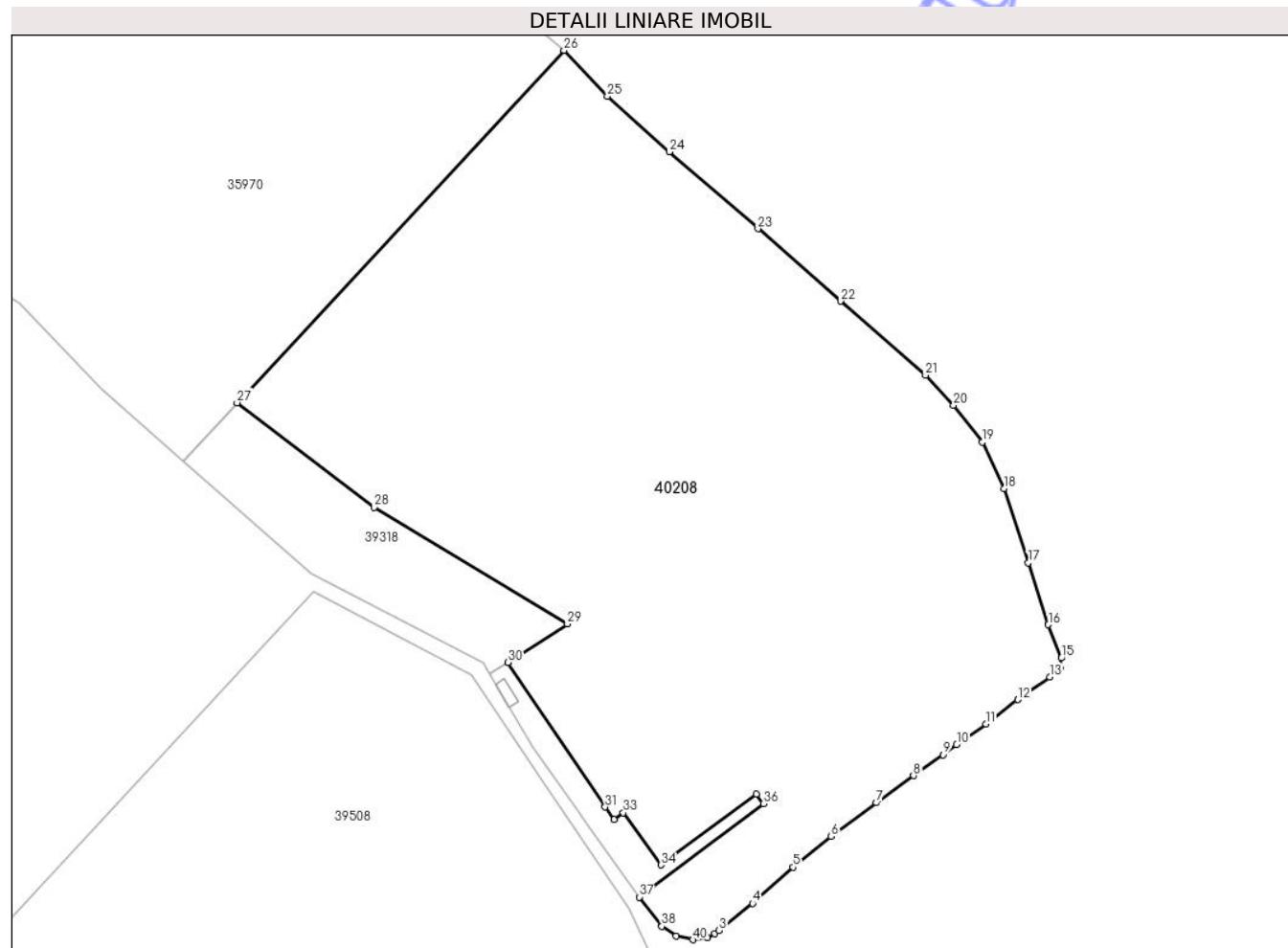
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 40208 | 24.385 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 13 | 14 | 3.638 |
| 15 | 16 | 9.326 |
| 17 | 18 | 20.331 |
| 19 | 20 | 12.185 |
| 21 | 22 | 29.434 |
| 23 | 24 | 30.603 |
| 25 | 26 | 16.473 |
| 27 | 28 | 44.982 |
| 29 | 30 | 18.531 |
| 31 | 32 | 4.018 |
| 33 | 34 | 16.778 |
| 35 | 36 | 3.081 |
| 37 | 38 | 9.646 |
| 39 | 40 | 4.429 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 14 | 15 | 2.592 |
| 16 | 17 | 17.004 |
| 18 | 19 | 13.383 |
| 20 | 21 | 10.731 |
| 22 | 23 | 28.663 |
| 24 | 25 | 21.747 |
| 26 | 27 | 125.427 |
| 28 | 29 | 58.936 |
| 30 | 31 | 45.461 |
| 32 | 33 | 2.999 |
| 34 | 35 | 31.079 |
| 36 | 37 | 40.572 |
| 38 | 39 | 4.499 |
| 40 | 1 | 3.88 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*