

CARTE FUNCİARĂ NR. 40670
COPIE

Carte Funciară Nr. 40670 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 40670 | 250 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| A1.1 | 40670-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88 | S. construita la sol:75 mp; locuinta |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|--|---|--|-----------|
| 29950 / 18/04/2016 | | | |
| Act Notarial nr. 707, din 15/04/2016 emis de notar public Porfir Alexandru; | | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 40670 a imobilului cu numarul cadastral 40670/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40590 inscris in cartea funciara 40590; | | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 45, din 26/03/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea (anexa - lita cuprinzand domeniul privat al municipiului Tulcea, act administrativ nr. 135 din 24.09.2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea); | | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89101 din 23/10/2015; pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 89101 din 23/10/2015;</i> | | A1, A1.1 |
| Act Administrativ nr. 94118, din 11/11/2015 emis de OCPI TULCEA; | | | |
| B3 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40590 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40590 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015; pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.29950/18.04.2016, act nr.707/15.04.2016</i> | | A1, A1.1 |
| 29978 / 18/04/2016 | | | |
| Act Notarial nr. 714, din 15/04/2016 emis de NP Porfir Alexandru; | | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR DANIEL , casatorit cu 2) LAZAR DOINITA , bun comun in devalmasie, sub regimul comunitatii legale | | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 29978 / 18/04/2016 | | |
| Act Notarial nr. 714, din 15/04/2016 emis de NP Porfir Alexandru; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29816 LE reprezentand diferenta de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA | A1, A1.1 / C.2 |
| 68906 / 29/07/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1152, din 27/07/2022 emis de NP Porfir Alexandru; | | |
| C2 | se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 29978 din 18.04.2016, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 40670 | 250 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 146 | - | - | - | LOT 1 |
| 2 | arabil | DA | 104 | - | - | - | LOT 1 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|
| A1.1 | 40670-C1 | construcții de locuințe | 75 | Cu acte | S. construita la sol:75 mp; locuinta |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 4.725 |
| 2 | 3 | 8.876 |
| 3 | 4 | 0.941 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 4 | 5 | 10.101 |
| 5 | 6 | 0.079 |
| 6 | 7 | 0.416 |
| 7 | 8 | 1.089 |
| 8 | 9 | 6.538 |
| 9 | 10 | 18.816 |
| 10 | 11 | 5.5 |
| 11 | 12 | 8.615 |
| 12 | 13 | 2.463 |
| 13 | 14 | 2.106 |
| 14 | 15 | 6.367 |
| 15 | 16 | 4.046 |
| 16 | 17 | 2.221 |
| 17 | 1 | 8.496 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.