

CARTE FUNCİARĂ NR. 35832
COPIE

Carte Funciară Nr. 35832 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 107, LOT4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35832	168	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40994 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1403, din 18/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35832 a imobilului cu numarul cadastral 35832/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33042 inscris in cartea funciara 33042;	A1
Act Administrativ nr. 42584, din 03/11/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B2	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov - Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 32687 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 32687	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa la hotarare - inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea - pozitia 836, hotararea nr.40 din 30.03.2000 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr.1 la hotarare - pozitia 225, hotararea nr. 80 din 31.03.2005 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, centralizator proprietati imobiliare - pozitiile 409-412);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>		
B4	se noteaza ca pe teren se afla edificata constructia C2 in suprafata de 30 mp	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12983 din 17/03/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 20898, din 26/04/2012 emis de OCPI TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33042 situat pe teritoriul administrativ al com. Nalbant au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33042	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24315 din 16/05/2012;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.40994/06.08.2012, act nr.1403/18.07.2012</i>		
Act Administrativ nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va citi corect "domeniu privat" si nu "domeniu public", cum in mod eronat s-a consemnat, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37480 din 16/07/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 157, din 30/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (anexa la H.C. L. nr. 157 din 30.06.2011 - poz. 189, H.C.L. nr. 273 din 21.12.2009 - Municipiul Tulcea);		
B7	se noteaza modificarea suprafetei din act a imobilului inscris in prezenta carti funciare din 386 m.p. in 476 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012; pozitie transcrisa din CF 33042/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40993 din 06/08/2012;</i>	A1
40995 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1404, din 18/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 33.867 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PALCAU VASILICA - VALENTINA , vaduva, bun propriu	A1
41628 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1030, din 17/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 10.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASA ANGHEL , casatorit cu 2) PASA CRISTINA - FLORENTINA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40995 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 1404, din 18/07/2012 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14248 LEIpentru garantarea achitarii diferentei de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.41622/19.06.2014, act nr.1014/13.06.2014</i>	A1
41622 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1014, din 13/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 40995/06.08.2012 de sub C.1	A1
41628 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 1030, din 17/06/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) PALCAU VASILICA - VALENTINA , vaduva	A1

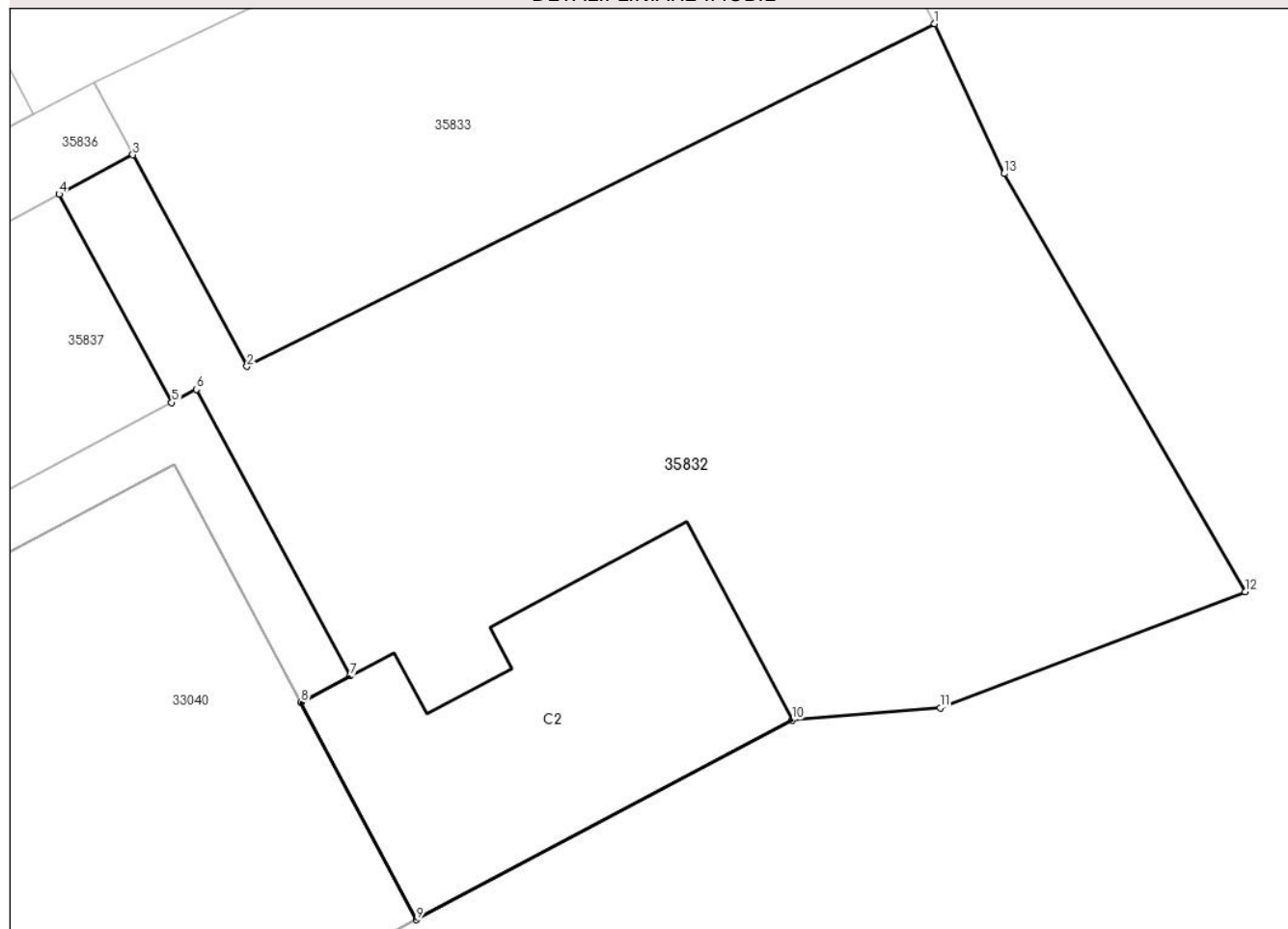
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35832	168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	168	-	1	-	LOT 4 TARUSAT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	35832-C2	construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.788
2	3	4.316
3	4	1.499
4	5	4.251

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	0.5
6	7	5.834
7	8	0.998
8	9	4.415
9	10	7.632
10	11	2.669
11	12	5.861
12	13	8.66
13	1	2.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.