

CARTE FUNCİARĂ NR. 45146 COPIE

Carte Funciară Nr. 45146 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45146	38.444	Teren imprejmuit; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT; NEMATERIALIZAT INTRE PCT. 75-76 VECINI CONFORM P.A.D.; DREPT DE SERVITUTE (S=311.00m.p.), DREPT DE SUPERFICIE (S=195.00m.p.); LOT 1/1=311mp - DREPT DE SERVITUTE; LOT 1/2=195mp - DREPT DE SUPERFICIE; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45146-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:1188 mp; bazin decantare
A1.2	45146-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:29 mp; statie pompare
A1.3	45146-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:69 mp; rampa PSI
A1.4	45146-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:353 mp; centrala termica
A1.5	45146-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:34 mp; statie pompare menaj
A1.6	45146-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:119 mp; depozit lubrifianti
A1.7	45146-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:61 mp; remize pompe
A1.8	45146-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:28 mp; bazin combustibili
A1.9	45146-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:264 mp; statie mozaic sortator
A1.10	45146-C10	-	S. construita la sol:11 mp; statie mozaic vibrator
A1.11	45146-C11	-	S. construita la sol:35 mp; rampa auto
A1.12	45146-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:5 mp; bazin
A1.13	45146-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:450 mp; atelier mecanic
A1.14	45146-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:206 mp; statie mozaic concasor
A1.15	45146-C15	-	S. construita la sol:15 mp; macara Derick
A1.16	45146-C16	-	S. construita la sol:13 mp; macara Derick
A1.17	45146-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:23 mp; macara Derick
A1.18	45146-C18	-	S. construita la sol:33 mp; gater
A1.19	45146-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:4 mp; bazin
A1.20	45146-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:39 mp; post trafo
A1.21	45146-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:5289 mp; hala placaje
A1.22	45146-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:500 mp; GRUP SANITAR+LABORATOR, P+1; Suprafata construita desfasurata = 847.00 m.p.
A1.23	45146-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:7 mp; cabina portar
A1.24	45146-C24	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:24 mp; remiza
A1.25	45146-C25	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:388 mp; magazie metalica

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.26	45146-C26	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:662 mp; atelier cioplitorie
A1.27	45146-C27	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 5	S. construita la sol:389 mp; depozit deseuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 45146 Comuna/Oraș/Municipiu: Tulcea

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123738 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 2713, din 01/11/2019 emis de Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45146 a imobilului cu numarul cadastral 45146/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38244 in scris in cartea funciara 38244;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1313, din 14/06/2004 emis de NP Marina Manole;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
1) S.C. MAER IMPORT EXPORT S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 4175 din 19/07/2004; (provenita din conversia CF 9967)</i>		
Act Administrativ nr. 50412, din 12/07/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.06.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 52428 din 18/07/2016;</i>		
Act Notarial nr. 1143, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire si inchiriere, a imobilului in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A., prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19089 din 03/04/2017;</i>		
Act Notarial nr. 1144, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
B5	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 19096 din 03/04/2017;</i>		
Act Administrativ nr. 12579, din 26/02/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B6	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Filipov-Maran Ionut, in cadrul Biroului de Cadastu si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastu si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38244 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38244	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 14720 din 07/03/2018;</i>		
Act Notarial nr. 4257, din 26/10/2018 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
B7	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA, prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 79678, din 20/09/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B8	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate in cadrul Biroului de Cadastu si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastu si	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Publicitate Imobiliara Tulcea, se noteaza anulara numerelor cadastrale 43388, 43389, alocate documentatiei de dezlipire a imobilului cu numarul cadastral 38244 situat pe teritoriul administrativ al loc. Tulcea, precum si radierea propunerii de dezmembrare inregistrata la nr. 12579/26.02.2018 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 102170 din 27/09/2019;</i>	12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
Act Administrativ nr. 113849, din 09/10/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38244, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38244; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 114124 din 10/10/2019;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
71099 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 20635, din 22/05/2024 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 20228, din 11/05/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA;		
B10	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C. 10, C.11, C.15, C.16, C.18 ca urmare a autodemolării acestora	A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123738 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 1565, din 02/09/2016 emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
C1	se noteaza conventia de uz si servitute autentificat sub nr. 1565 din 02.09.2016 de Notar Public Munteanu Nastase, privind constituirea dreptului de uz pe o perioada de 30 de ani si a dreptului de servitute pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice asupra suprafetei de 195 mp din terenul cu numar cadastral 38422, precum si asupra suprafetei de 21,53 mp din imobilul cu numar cadastral 38244-C22 in favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si a art. 903 din Codul Civil <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 65878 din 08/09/2016;</i>	A1, A1.22 / C.19
Act Notarial nr. 620, din 23/02/2017 emis de Pana Ruxandra Mihaela, act notarial nr 1565 din 02.09.2016, emis de Notar Public Munteanu Nastase;		
C2	se noteaza promisiunea de a crea o ipoteca in mod irevocabil si neconditionat asupra proprietatii, in favoarea UniCredit Bank S.A. pentru suma de 750000 Euro, suma garantata fiind de 25000 Euro, inregistrare ce si pierde efectul prin trecerea unui termen de 30 de zile de la data inregistrarii cererii, respectiv 31.03.2017 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 12195 din 03/03/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.12
Act Notarial nr. 1143, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:750000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 13965/DECE/2017 din 23.02.2017 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 19089 din 03/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.9, C.13
Act Notarial nr. 1144, din 31/03/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 13966/DECE/2017 din 23.02.2017 1) UNICREDIT BANK S.A. , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inregistrata prin incheierea nr. 19096 din 03/04/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.11, C.14
Act Notarial nr. 694, din 03/04/2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	incheierii nr. 65878 din 08.09.2016 in sensul ca inscrierea se va completa conform mentiunilor din actul autentic nr. 1565/02.09.2016 emis de NP Munteanu Nastase	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19100 din 03/04/2017;		
Act Notarial nr. 4257, din 26/10/2018 emis de Pana Ruxandra Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.10, C.15
1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURmobiliara asupra tuturor chirilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/ asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.15
1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:538176.88 EURimobiliara asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si ameloratunilor aduse imobilului, conform contractului de credit nr. 89806/DECE/2018 din 26.10.2018	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.15
1) UNICREDIT BANK SA , prin Sucursala Alba Iulia Bucuresti		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38244/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 83880 din 26/10/2018;		
14897 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 305, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C9	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 305/ 10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1143/31.03.2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
Act Notarial nr. 306, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C10	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 306/10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 4257/26.10.2018 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
Act Notarial nr. 307, din 10/02/2020 emis de NP Avram Elena;		
C11	se noteaza actul aditional autentificat sub nr. 307/ 10.02.2020 emis de NP Avram Elena, la contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1144/31.03.2017 emis de NP Pana Ruxandra Mihaela	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 / C.16
26748 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 477, din 30/03/2022 emis de NP Serbanescu Stinga Ioana;		
C12	se noteaza radierea inscrierii nr.123738 din 01.11.2019, de sub C.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C13	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 123738 din 01.11.2019 , de sub C.3, respectiv B.4,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C14	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 123738 din 01.11.2019, de sub C.4, respectiv B.5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18

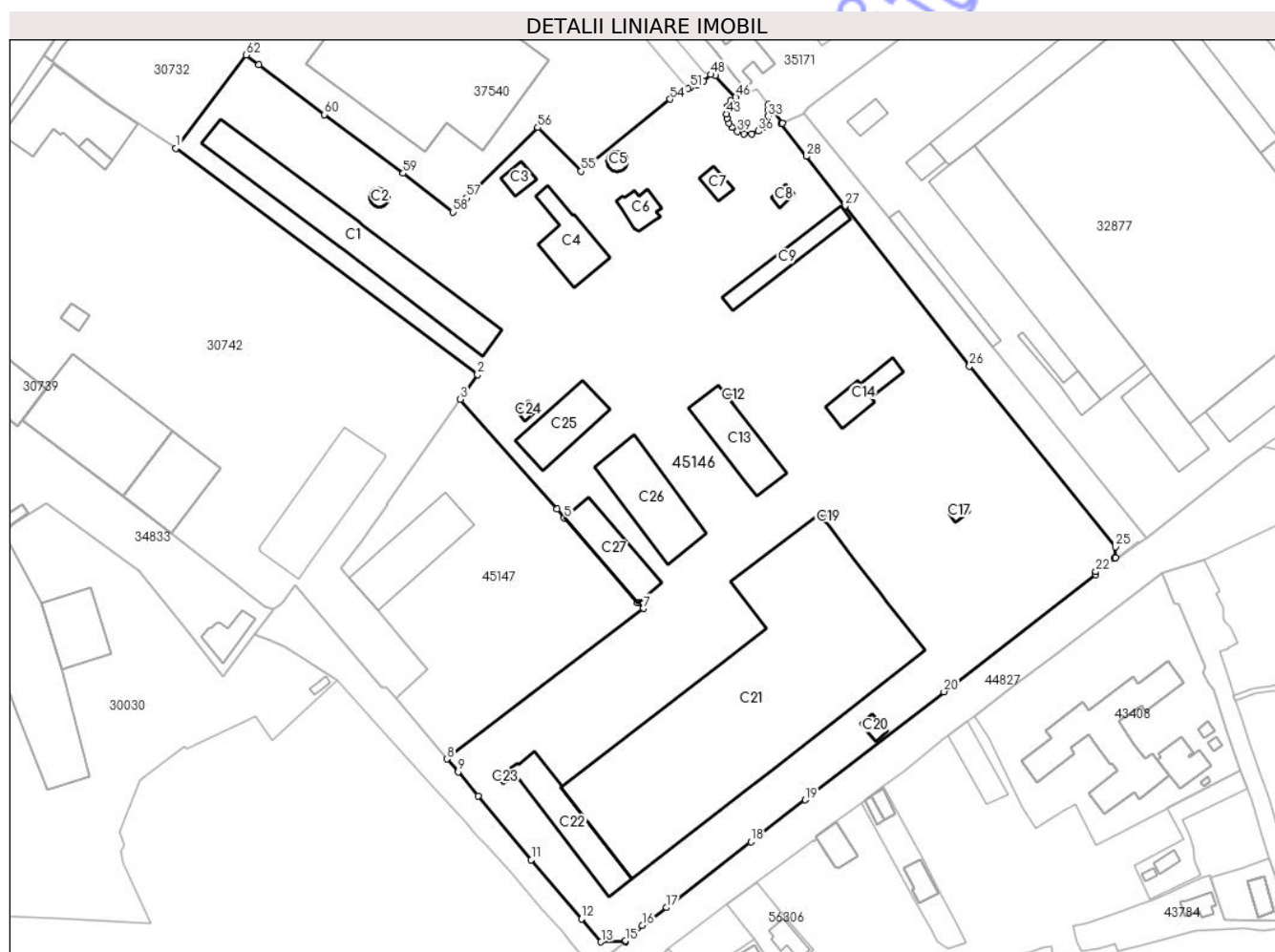
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C15	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdicției înscrise la nr. 123738 din 01.11.2019 , de sub C.6, C.7, C.8 respectiv B.7,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
C16	se noteaza radierea înscrierii nr.14897 din 11.02.2020, de sub B.9, B.10, B.11	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27 A1.10, A1.11, A1.15, A1.16, A1.18
50388 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 4880390, din 30/04/2025 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia;		
C17	se notează schimbarea denumirii societății din ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA în E-DISTRIBUȚIE DOGROGEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C18	se notează schimbarea denumirii societății din E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27
C19	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.12, A1.13, A1.14, A1.17, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45146	38.444	IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT; NEMATERIALIZAT ÎNTRE PCT. 75-76 VECINI CONFORM P. A.D.; DREPT DE SERVITUTE (S=311.00m.p.), DREPT DE SUPERFICIE (S=195.00m.p.); LOT 1/1=311mp - DREPT DE SERVITUTE; LOT 1/2=195mp - DREPT DE SUPERFICIE; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	37.938	-	1	-	
2	curți construcții	DA	311	-	1/1	-	DREPT DE SERVITUTE
3	curți construcții	DA	195	-	1/2	-	DREPT DE SUPERFICIE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45146-C1	construcții industriale și edilitare	1.188	Cu acte	S. construită la sol: 1188 mp; bazin decantare
A1.2	45146-C2	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol: 29 mp; stație pompare
A1.3	45146-C3	construcții industriale și edilitare	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; rampa PSI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	45146-C4	construcții industriale și edilitare	353	Cu acte	S. construită la sol:353 mp; centrala termică
A1.5	45146-C5	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; stație pompare menaj
A1.6	45146-C6	construcții industriale și edilitare	119	Cu acte	S. construită la sol:119 mp; depozit lubrifianti
A1.7	45146-C7	construcții industriale și edilitare	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; remize pompe
A1.8	45146-C8	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; bazin combustibili
A1.9	45146-C9	construcții industriale și edilitare	264	Cu acte	S. construită la sol:264 mp; stație mozaic sortator
A1.10	45146-C10	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; stație mozaic vibrator
A1.11	45146-C11	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; rampa auto
A1.12	45146-C12	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; bazin
A1.13	45146-C13	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	S. construită la sol:450 mp; atelier mecanic
A1.14	45146-C14	construcții industriale și edilitare	206	Cu acte	S. construită la sol:206 mp; stație mozaic concasor
A1.15	45146-C15	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; macara Derick
A1.16	45146-C16	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; macara Derick
A1.17	45146-C17	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; macara Derick
A1.18	45146-C18	construcții industriale și edilitare	33	Cu acte	S. construită la sol:33 mp; gater
A1.19	45146-C19	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; bazin
A1.20	45146-C20	construcții industriale și edilitare	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; post trafo
A1.21	45146-C21	construcții industriale și edilitare	5.289	Cu acte	S. construită la sol:5289 mp; hala placaje
A1.22	45146-C22	construcții industriale și edilitare	500	Cu acte	S. construită la sol:500 mp; GRUP SANITAR+LABORATOR, P+1; Suprafata construita desfasurata = 847.00 m.p.
A1.23	45146-C23	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; cabina portar
A1.24	45146-C24	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	S. construită la sol:24 mp; remiza
A1.25	45146-C25	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte	S. construită la sol:388 mp; magazie metalică
A1.26	45146-C26	construcții industriale și edilitare	662	Cu acte	S. construită la sol:662 mp; atelier cioplitorie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.27	45146-C27	construcții industriale și edilitare	389	Cu acte	S. construită la sol: 389 mp; depozit deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	123.383	2	3	9.851	3	4	47.9
4	5	3.763	5	6	36.601	6	7	2.708
7	8	80.82	8	9	5.51	9	10	10.246
10	11	27.249	11	12	25.304	12	13	9.89
13	14	7.912	14	15	0.344	15	16	7.533
16	17	9.778	17	18	35.029	18	19	22.44
19	20	57.502	20	21	62.764	21	22	0.941
22	23	7.522	23	24	0.421	24	25	3.47
25	26	76.019	26	27	66.358	27	28	20.527
28	29	13.471	29	30	0.533	30	31	7.737
31	32	1.812	32	33	2.019	33	34	2.257
34	35	1.778	35	36	1.953	36	37	2.409
37	38	2.516	38	39	2.18	39	40	2.268
40	41	1.805	41	42	1.752	42	43	1.356
43	44	2.521	44	45	2.108	45	46	2.059
46	47	9.819	47	48	1.376	48	49	3.19
49	50	2.446	50	51	2.495	51	52	0.798
52	53	2.126	53	54	4.599	54	55	37.569
55	56	20.111	56	57	32.694	57	58	6.521
58	59	20.564	59	60	32.115	60	61	26.94
61	62	5.219	62	1	38.303			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.