

CARTE FUNCİARĂ NR. 38739

COPIE

Carte Funciară Nr. 38739 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 38739 | 999 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| A1.1 | 38739-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81 | S. construita la sol:193 mp; Magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 40845 / 16/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1015, din 16/06/2014 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 38739 a imobilului cu numarul cadastral 38739/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 38203 din cf.38203 care se sisteaza;~nr.cad.38227 din cf.38227 care se sisteaza; | A1 |
| Act Notarial nr. 64, din 15/01/2014 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 31.241,23 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VATECO GLOBAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea, incheierea nr. 2931din 20-01-2014 pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea, incheierea nr. 2931din 20-01-2014</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 31.241,23 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VATECO GLOBAL S.R.L. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 2932din 20-01-2014 pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 2932din 20-01-2014</i> | A1.1 |
| Act Administrativ nr. 29360, din 29/04/2014 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B4 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Vasilica Gropeneanu, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38277 si imobilul cu numar cadastral 38203 situate pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 38227 si a imobilului cu numar cadastral 38203 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 35032din 23-05-2014 pozitie transcrisa din CF 38227/Tulcea, incheierea nr. 35032din 23-05-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.40845/16.06.2014, act nr.1015/16.06.2014</i> | A1 |
| B5 | In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Vasilica Gropeneanu, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38277 si imobilul cu numar cadastral 38203 situate pe teritoriul administrativ al | A1, A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B5 | mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 38227 si a imobilului cu numar cadastral 38203 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 35032 din 23-05-2014 pozitie transcrisa din CF 38203/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 35032 din 23-05-2014</i> <i>Radiata prin cererea nr.40845/16.06.2014, act nr.1015/16.06.2014</i> | A1, A1.1 |
| B6 | se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 in s.c. de 141 m.p. | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

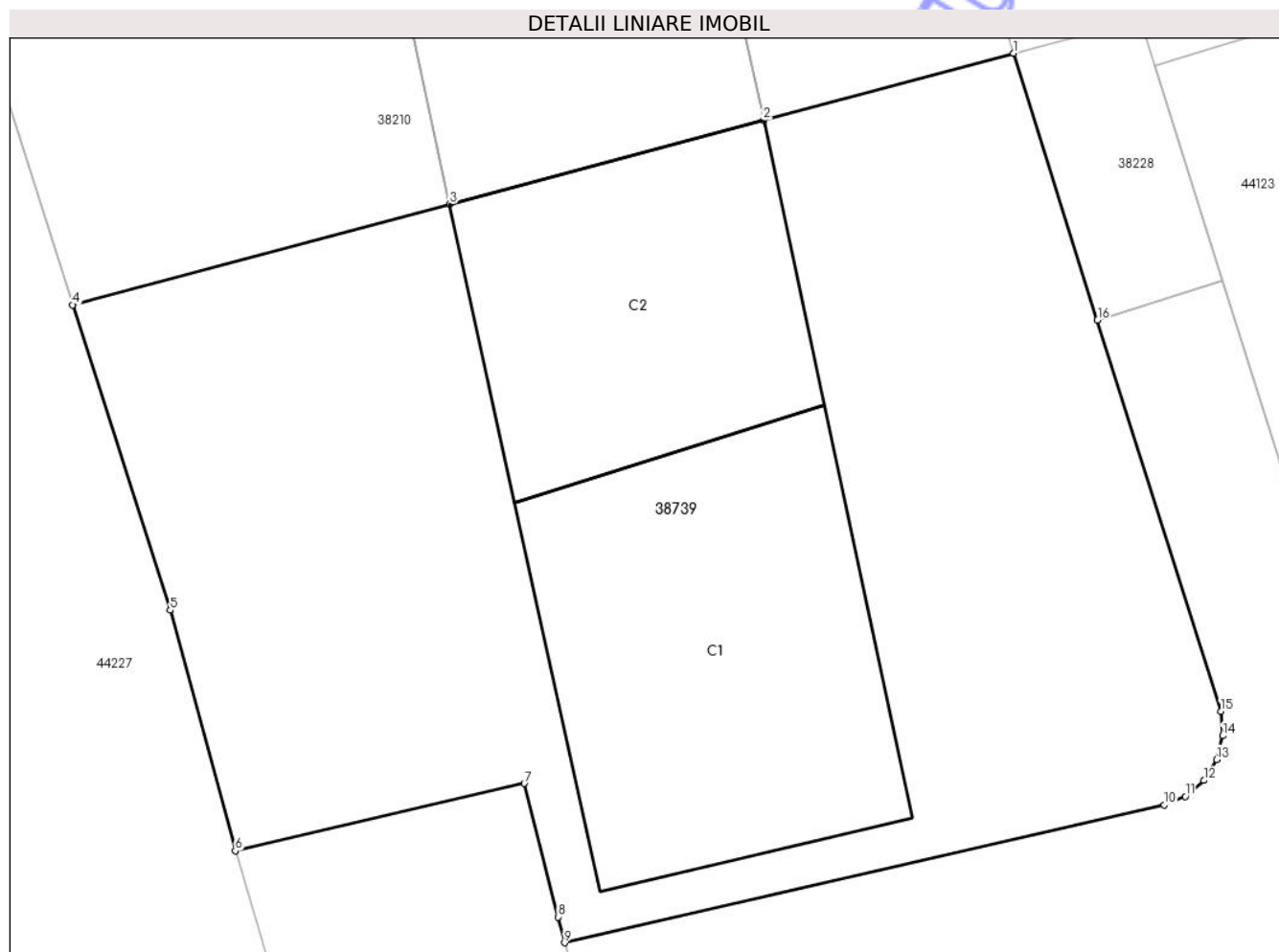
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38739 | 999 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 130 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 869 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------|
| A1.1 | 38739-C1 | construcții industriale și edilitare | 193 | Cu acte | S. construită la sol: 193 mp; Magazie |
| A1.2 | 38739-C2 | construcții industriale și edilitare | 141 | Fără acte | S. construită la sol: 141 mp; Magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
|---------------|---------------|-----------------------------|

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 9.89 |
| 2 | 3 | 12.417 |
| 3 | 4 | 14.92 |
| 4 | 5 | 12.248 |
| 5 | 6 | 9.519 |
| 6 | 7 | 11.345 |
| 7 | 8 | 5.263 |
| 8 | 9 | 1.015 |
| 9 | 10 | 23.518 |
| 10 | 11 | 0.87 |
| 11 | 12 | 0.939 |
| 12 | 13 | 0.938 |
| 13 | 14 | 0.939 |
| 14 | 15 | 0.939 |
| 15 | 16 | 15.675 |
| 16 | 1 | 10.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.