

**CARTE FUNCiară NR. 34072
COPIE**

Carte Funciară Nr. 34072 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRANDAFIRILOR, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34072	206	Constructia C1 inscrisa in CF 34072-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27719 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 496, din 31/05/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B1	Se înființează cărea funciară 34072 a imobilului cu numarul cadastral 34072/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5740 (identificator electronic 30173) inscris în cărea funciară 15471 (identificator electronic 30173);	A1
Ordin nr. 67 din 1997 (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 967 din 1985, autorizatia de construire nr. 214 din 1997 si 27 din 1997, act de partaj voluntar autentificat sub nr. 4 din 2006 de NP Ene Frosina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) IVANOV DOMNICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10484 din 08/08/2006;</i>	A1, A1
Act Administrativ nr. 6193, din 22/02/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează încheierea de rectificare cu privire la completarea prezentei cartii funciară, partea a-l-a cu constructia C1-locuintă în s.c. de 185,42 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6193 din 22/02/2010; pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6193 din 22/02/2010;</i>	A1
Act Notarial nr. 179, din 05/03/2010 emis de NP NASTASE MUNTEANU (declaratie autentificata sub nr. 180 din 05.03.2010 de NP NASTASE MUNTEANU);		
B4	se notează schimbarea nr. cadastral al imobilului, din 5740 în 30173, respectiv modificarea suprafeței construite măsurate a construcțiilor, astfel: a construcției C1, din 185,42 mp în 206 mp, a construcției C2, din 59 mp în 38 mp, aceasta fiind în regim P+M și nu P+1, a construcției C3, din 41,25 mp în 41 mp, a construcției C4, din 25,08 mp în 25 mp și a construcției C5, din 26,33 mp în 26 mp, precum și actualizarea informațiilor tehnice ale acestuia conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu inventar de coordonate, confirmat la data de 22.03.2010 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 12/03/2010; pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8926 din 12/03/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 22644, din 06/05/2011 emis de OCPI TULCEA;		
B5	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30173 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30173 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25300 din 20/05/2011; pozitie transcrisa din CF 30173/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25300 din 20/05/2011;</i>	A1

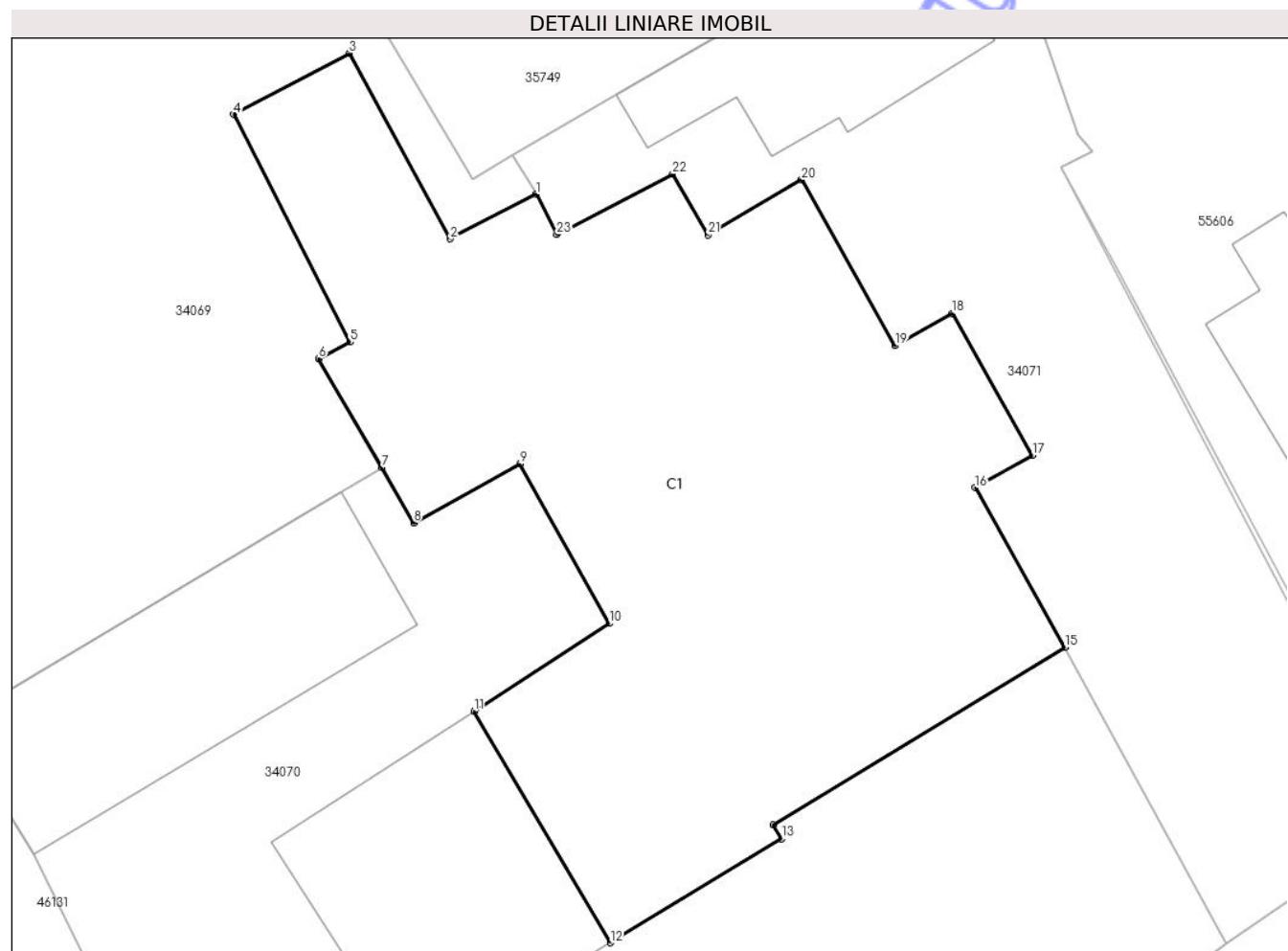
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.27719/01.06.2011, act nr.496/31.05.2011</i>		
46030 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 43801, din 29/08/2011 emis de BCPI;		
B6	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34072-C1 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare (apartamentare) a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare (apartamentare) a imobilului cu numar cadastral 34072-C1	A1 / B.7
<i>OBSERVATII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.51316/05.10.2011, act nr.51148/04.10.2011</i>		
51316 / 05/10/2011		
Act Administrativ nr. 51148, din 04/10/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B7	în baza referatului intocmit de inspector cadastru Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, se notează anularea numerelor cadastrale 34072-C1-U1, 34072-C1-U2 și 34072-C1-U3, alocate documentatiei de dezmembrare (apartamentare) a imobilului cu numar cadastral 34072, precum și radierea propunerii de dezmembrare inscrise la nr. 46030 / 09.09.2011,	A1
55444 / 25/10/2011		
Act Administrativ nr. 53112, din 12/10/2011 emis de OCPI Tulcea;		
B8	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Lazar Victoria, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 34072-C1 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare (apartamentare) a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare (apartamentare) a imobilului cu numar cadastral 34072-C1,	A1
62600 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 123, din 25/01/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8240/20600, cota initială 8240/20600 1) ROMANIUC DANIELA , căsătorită cu 2) ROMANIUC SORIN , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2013 emis de NP Munteanu Nastase;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 2678/20600, cota initială 2678/20600 1) MARINOV GABRIEL-TEODOSIE , căsătorit cu 2) MARINOV GABRIELA , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
Act Notarial nr. 297, din 14/02/2018 emis de NP Munteanu Nastase;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 9682/20600, cota initială 9682/20600 1) ROMANIUC DANIELA , căsătorită cu 2) ROMANIUC SORIN , bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34072	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	1	-	accesul la acest lot se va face prin loturile 1, 2 respectiv 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	34072-C1	construcții de locuințe	206	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; LOCUINTA

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	2.365
3	4	3.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
2	3	5.157
4	5	6.249

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
5	6	0.873
7	8	1.56
9	10	4.468
11	12	6.563
13	14	0.4
15	16	4.481
17	18	3.976
19	20	4.652
21	22	1.725
23	1	1.103

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
6	7	3.075
8	9	2.979
10	11	3.933
12	13	4.904
14	15	8.339
16	17	1.607
18	19	1.607
20	21	2.651
22	23	3.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nerelizabil în cîștig