

CARTE FUNCiară NR. 32877 COPIE

Carte Funciară Nr. 32877 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32877	23.974	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:8364 mp;
A1.2	32877-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:1701 mp;
A1.3	32877-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:849 mp;
A1.4	32877-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:810 mp;
A1.5	32877-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:465 mp;
A1.6	32877-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:411 mp;
A1.7	32877-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:201 mp;
A1.8	32877-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:139 mp;
A1.9	32877-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:77 mp;
A1.10	32877-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:46 mp;
A1.11	32877-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:29 mp;
A1.12	32877-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:20 mp;
A1.13	32877-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:63 mp;
A1.14	32877-C14	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:11 mp;
A1.15	32877-C15	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:61 mp;
A1.16	32877-C16	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:390 mp;
A1.17	32877-C17	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:29 mp;
A1.18	32877-C18	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:139 mp;
A1.19	32877-C19	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:47 mp;
A1.20	32877-C20	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:19 mp;
A1.21	32877-C21	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:14 mp;
A1.22	32877-C22	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:7 mp;
A1.23	32877-C23	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GRADINARILOR, Nr. 7	S. construită la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

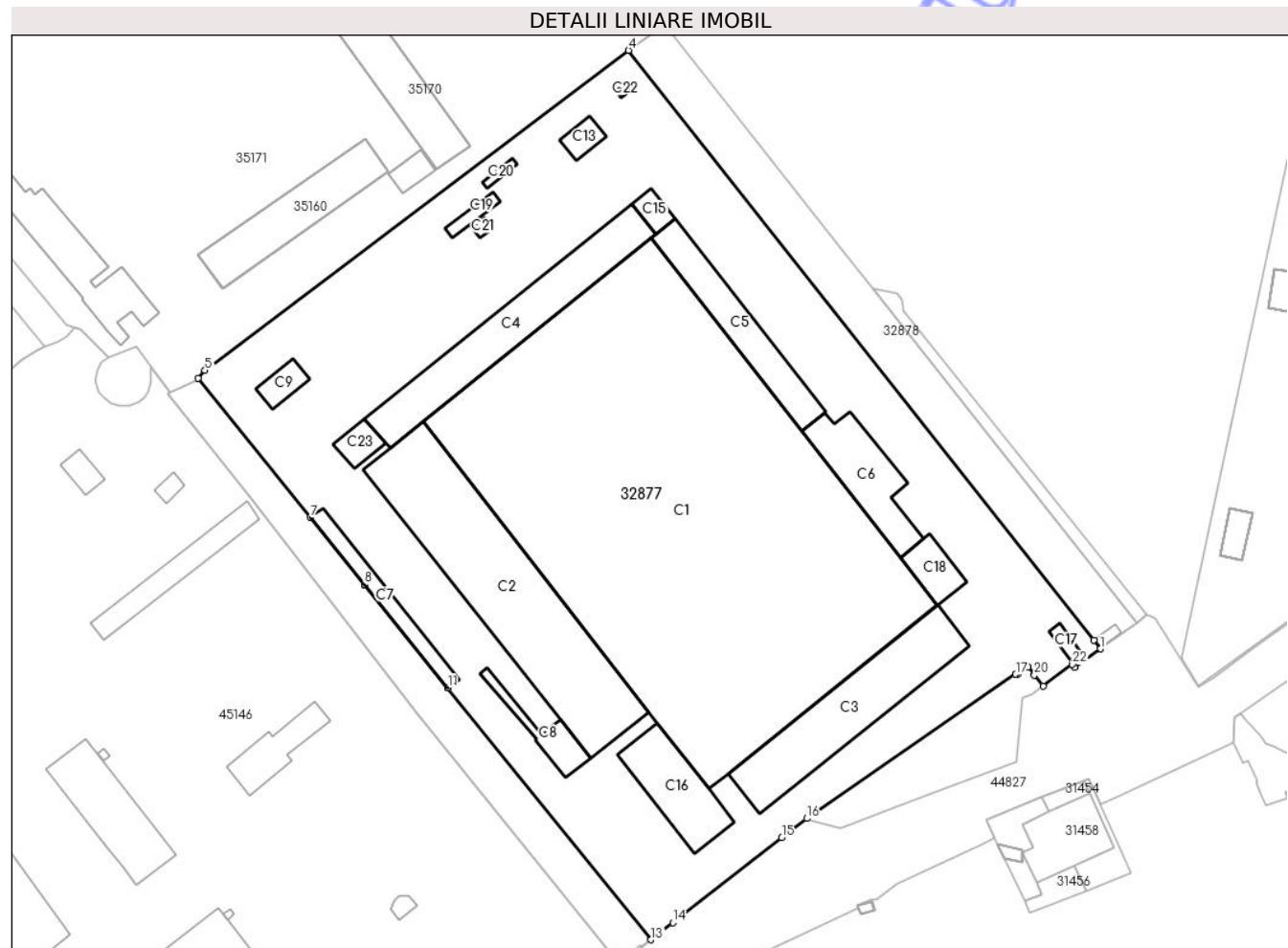
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43271 / 09/11/2010		
Act Notarial nr. 2724, din 04/11/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Se înființează carta funciară 32877 a imobilului cu numarul cadastral 32877/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 937 (identificator electronic 30956) înscris în carta funciară 20626 (identificator electronic 30956);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
Act Adjudicare nr. 0, din 21/10/2008 emis de Dinu Urse și Asociații SPRL București;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Adjudicare, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14 / B.6
1) S.C. BALCANIC PROD S.R.L. FOCSANI , jud.Vrancea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37850 din 12/11/2008;</i>		
Act Administrativ nr. 14550, din 26/04/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se notează modificarea suprafeței măsurate a următoarelor construcții: a construcției C9 din 88 m.p. în 77 m.p., a construcției C10 din 45 m.p. în 46 m.p., a construcției C11-in 64 m.p. în 29 m.p., a construcției C12- din 19 m.p. în 20 m.p., a construcției C13- din 64 m.p. în 63 m.p., a construcției C14- din 64 m.p. în 11 m.p., a construcției C15- din 112 m.p. în 61 m.p., a construcției C17-din 17 m.p. în 29 m.p., a construcției C18 - din 112 m.p. în 139 m.p., a construcției C19 - din 46 m.p. în 47 m.p., a construcției C20 - din 28 m.p. în 19 m.p., a construcției C21- din 19 m.p. în 17 m.p., a construcției C22 - din 75 m.p. în 7 m.p., respectiv actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 17.06.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>		
B4	se notează că pe teren se mai află edificata construcția C24-in s.c. de 17 m.p.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23 A1.10, A1.11, A1.12, A1.14
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010; pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19403 din 28/05/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 38324, din 06/10/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B5	în baza referatului întocmit de inspectorul cadastru Mihailov Florentina Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30956, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30956	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010; pozitie transcrita din CF 30956/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 40880 din 25/10/2010;</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.43271/09.11.2010, act nr.2724/04.11.2010</i>		
123038 / 31/10/2019		
Act Administrativ nr. 125, din 21/05/2013 emis de UAT TULCEA; Act Administrativ nr. TU9044, din 12/04/2019 emis de UAT TULCEA;		
B6	se notează radieră dreptului de proprietate asupra construcțiilor C10, C11, C12, C14, ca urmare a desființării acestora	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 07.11.2019 de O.C.P.I. Tulcea ca urmare a desființării construcțiilor C10, C11, C12, C14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.13, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32877	23.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32877-C1	constructii industriale si edilitare	8.364	Cu acte	S. construita la sol:8364 mp;
A1.2	32877-C2	constructii industriale si edilitare	1.701	Cu acte	S. construita la sol:1701 mp;
A1.3	32877-C3	constructii industriale si edilitare	849	Cu acte	S. construita la sol:849 mp;
A1.4	32877-C4	constructii industriale si edilitare	810	Cu acte	S. construita la sol:810 mp;
A1.5	32877-C5	constructii industriale si edilitare	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	32877-C6	constructii industriale si edilitare	411	Cu acte	S. construita la sol:411 mp;
A1.7	32877-C7	constructii industriale si edilitare	201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp;
A1.8	32877-C8	constructii industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp;
A1.9	32877-C9	constructii industriale si edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp;
A1.10	32877-C10	constructii industriale si edilitare	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp;
A1.11	32877-C11	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;
A1.12	32877-C12	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;
A1.13	32877-C13	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp;
A1.14	32877-C14	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp;
A1.15	32877-C15	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp;
A1.16	32877-C16	constructii industriale si edilitare	390	Cu acte	S. construita la sol:390 mp;
A1.17	32877-C17	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp;
A1.18	32877-C18	constructii industriale si edilitare	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp;
A1.19	32877-C19	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp;
A1.20	32877-C20	constructii industriale si edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp;
A1.21	32877-C21	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.22	32877-C22	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp;
A1.23	32877-C23	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.125
3	4	185.888
5	6	2.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.571
4	5	131.401
6	7	44.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
7	8	21.313
9	10	0.01
11	12	0.04
13	14	6.835
15	16	7.767
17	18	0.512
19	20	2.623
21	22	9.033
23	1	7.859

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
8	9	0.055
10	11	32.813
12	13	80.057
14	15	34.241
16	17	62.864
18	19	3.099
20	21	3.421
22	23	0.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neruțibilă în circulație
civil