

**CARTE FUNCiară NR. 30804  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30804 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30804	4.731	Teren neimprejmuit; suprafata din CF hartie este de 4730,98 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30804-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:1268 mp; S. construita desfasurata: 1268 mp; anexa termica HMN
A1.2	30804-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; post trafo

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act Dezmembrare nr. 0 (proces verbal de receptie finală inv.10025, încheiere de rectificare din oficiu nr. 10676 din 14.09.2005);		
B1   Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)</i>		
<b>18524 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2029, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 4198, din 16/01/2020 emis de OCPI TULCEA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC.AKER TULCEA SA;		
B2   se notează încheierea de respingere a prezentei cereri de actualizare		A1, A1.1, A1.2
<b>78912 / 07/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI de pe lângă TRIBUNALUL TULCEA;		
B3   se notează schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. în S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. și din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. în S.C. VARD TULCEA S.A		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4   se notează noua adresa a imobilului ca fiind - mun. Tulcea, str. Ing. Dumitru Ivanov, nr.22, jud. Tulcea		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 67575, din 08/07/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B5   se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.12.2020, respectiv modificarea numărului cadastral din 327/6 în 30804		A1, A1.1, A1.2
<b>24645 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6   se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>2034 / 16/04/2004</b>	
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 512, din 15/04/2004 emis de notar public Mihai Petru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 57366 USD și dobânzi aferente, conform contractului de credit nr.44/2004 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)</i>
C2	se notează interdictia de instrâncare și grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)</i>
<b>74711 / 10/10/2016</b>	
Act Notarial nr. 1369, din 07/10/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C3	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiilor inscrise la nr. 2034/16.04.2004, de sub C/1, respectiv C/2

Neutilizabil în  
civil

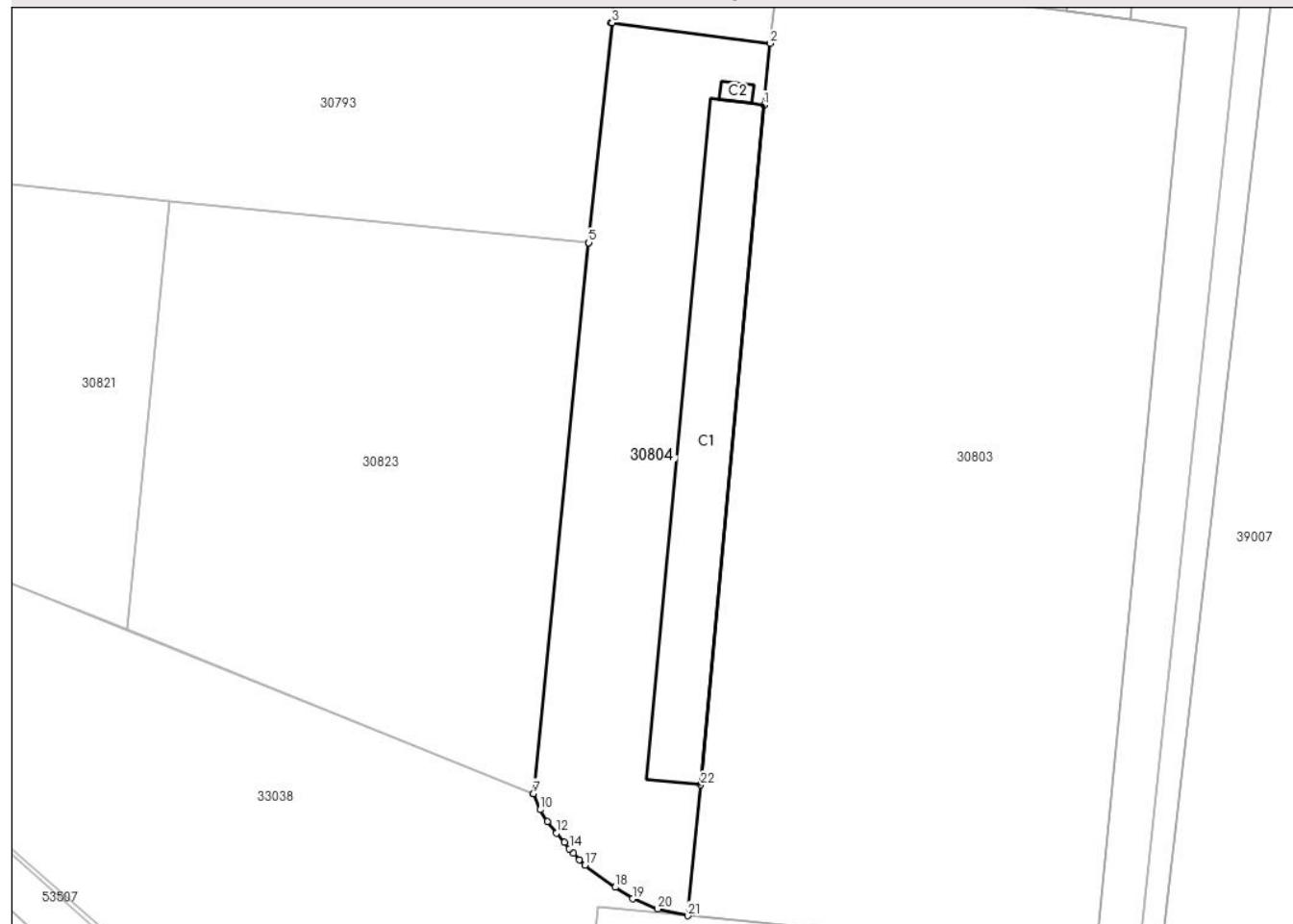
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30804	4.731	suprafața din CF hartie este de 4730,98 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.731	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30804-C1	constructii industriale si edilitare	1.268	Cu acte	S. construită la sol:1268 mp; S. construită desfasurata:1268 mp; anexa termica HMN
A1.2	30804-C2	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; post trafo

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.475	2	3	29.609

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
3	4	0.176
5	6	0.021
7	8	0.013
9	10	3.232
11	12	2.687
13	14	1.504
15	16	1.612
17	18	6.925
19	20	4.982
21	22	24.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
4	5	40.927
6	7	102.474
8	9	0.014
10	11	2.575
12	13	2.269
14	15	1.111
16	17	1.5
18	19	3.865
20	21	5.721
22	1	126.399

Nerelizabil în cîști