

**CARTE FUNCiară NR. 36448
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36448 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos TULCEA - MAHMUDIA, Nr. 4-5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36448	301	Constructia C1 inscrisa in CF 36448-C1;

Nr. CF vechi:12445

Nr. cadastral vechi:2339/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6699 / 10/06/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1)	S.C. AGROINDUSTRIALA NU FARU - TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12445) conexat cu nr. 7152/20.06.2005</i>	
51837 / 08/10/2012		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 10.10.2012, respectiv modificarea numarului cadastral din 2339/2/2 in 36448,	A1
B4	se noteaza modificară suprafatei masurate a imobilului din 301,1162 mp in 301 mp,	A1

C. Partea III. SARCINI .

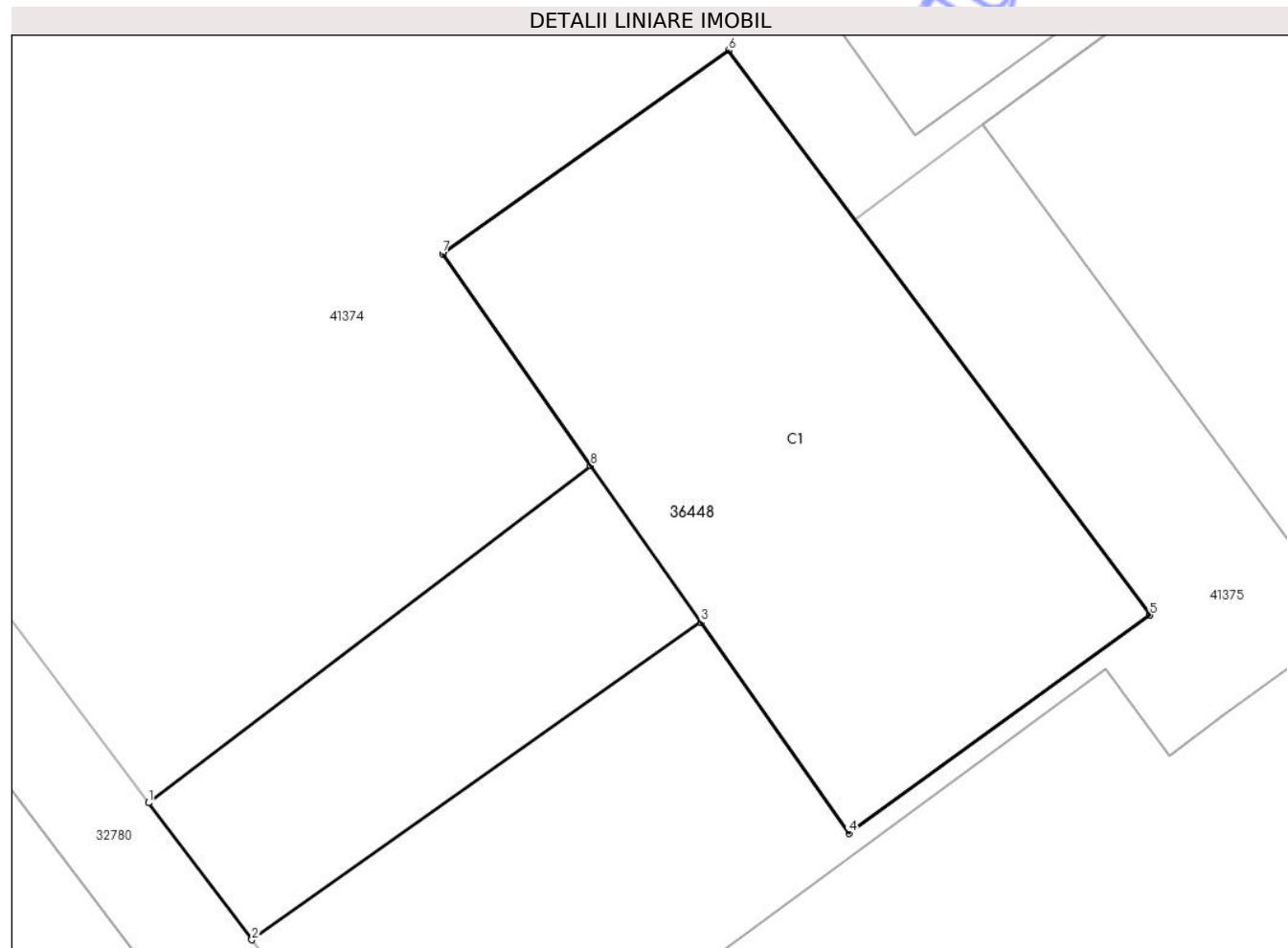
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36448	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	301	63	2897	-	conform planului de incadrare în zona, corect este T 157 P 2897/15

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	36448-C1	construcții de locuințe	Din acte: 220 Masurata: 216	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:216 mp; BLOC LOCUINTE

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.99
2	3	16.008

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	7.508
4	5	10.822
5	6	20.503
6	7	10.211
7	8	7.528
8	1	16.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul
civil**