

CARTE FUNCiară NR. 40670 COPIE

Carte Funciară Nr. 40670 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40670	250	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40670-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PACII, Nr. 88	S. construita la sol: 75 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29950 / 18/04/2016		
B1	Se înfîintează cartea funciară 40670 a imobilului cu numarul cadastral 40670/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40590 inscris în cartea funciară 40590;	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inserata prin incheierea nr. 89101 din 23/10/2015; pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inserata prin incheierea nr. 89101 din 23/10/2015;</i>	A1, A1.1
B3	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40590 situat pe teritoriul administrativ al UAT TULCEA au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40590 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inserata prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015; pozitie transcrisa din CF 40590/Tulcea, inserata prin incheierea nr. 96727 din 19/11/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 29950/18.04.2016, act nr. 707/15.04.2016</i>	A1, A1.1
29978 / 18/04/2016		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) LAZAR DANIEL , casatorit cu 2) LAZAR DOINITA , bun comun în devămasie, sub regimul comunității legale	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
29978 / 18/04/2016	
Act Notarial nr. 714, din 15/04/2016 emis de NP Porfir Alexandru;	
C1 Întabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:29816 LEI diferenta de pret 1) MUNICIPIUL TULCEA	A1, A1.1 / C.2
68906 / 29/07/2022	
Act Notarial nr. 1152, din 27/07/2022 emis de NP Porfir Alexandru;	
C2 se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris la nr. 29978 din 18.04.2016, de sub C.1, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1

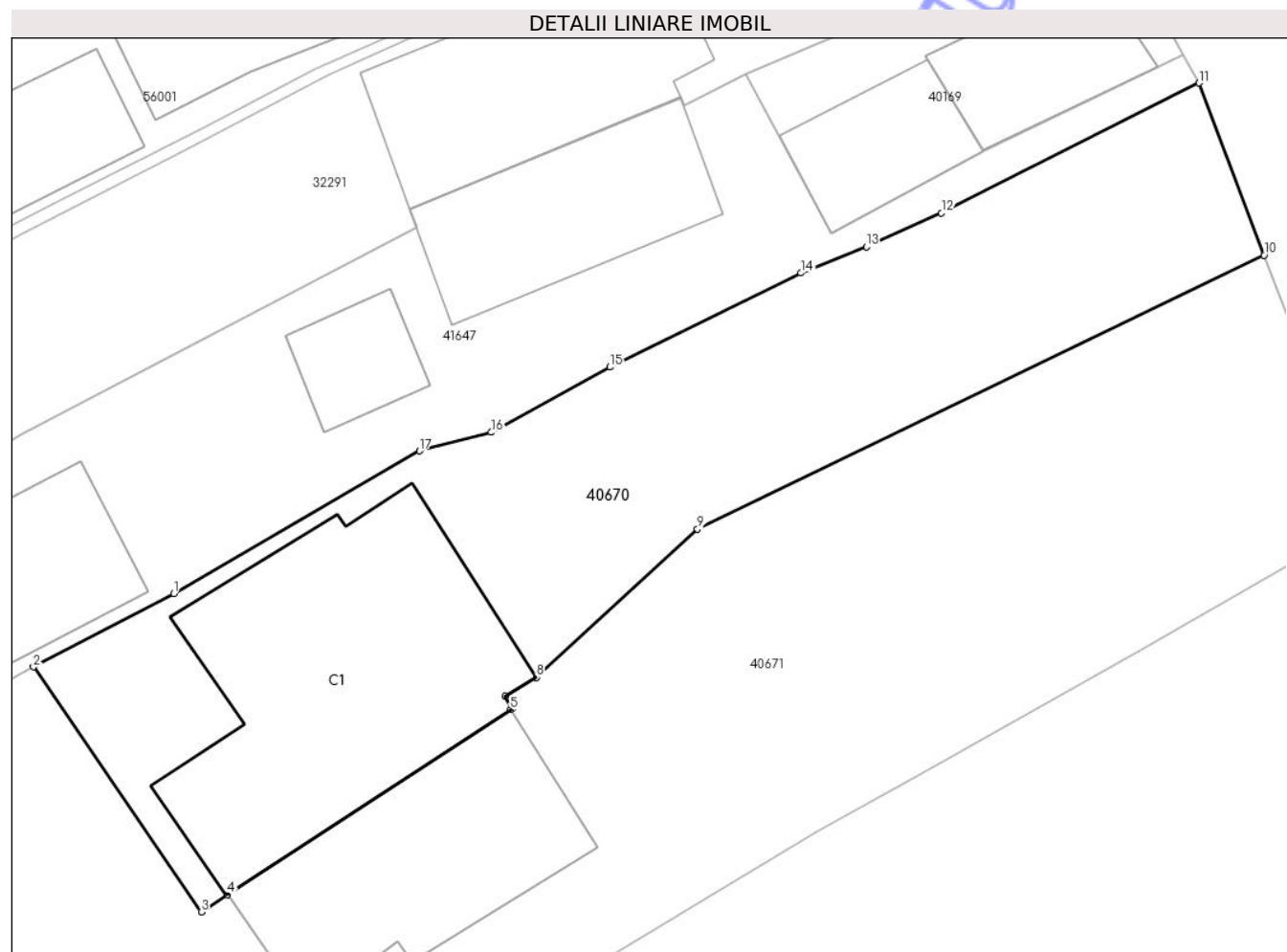
**Neutilizabil în circuitul
civil**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40670	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	104	-	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40670-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; locuința

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.725
2	3	8.876
3	4	0.941

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	10.101
5	6	0.079
6	7	0.416
7	8	1.089
8	9	6.538
9	10	18.816
10	11	5.5
11	12	8.615
12	13	2.463
13	14	2.106
14	15	6.367
15	16	4.046
16	17	2.221
17	1	8.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil