

CARTE FUNCİARĂ NR. 35168
COPIE

Carte Funciară Nr. 35168 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6616
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35168	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3779 / 11/02/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 (în bloc - privind vanzarea tuturor imobile si mobile ale debitoarei S. C. A.C.H. S.A. Tulcea, autentificat sub nr. 201 din 08.02.2008 de NP Porfir Jenica);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)		
6273 / 29/08/2008			
Contract De Ipoteca nr. 492, din 28/02/2008 emis de NP Ene Frosiona;			
B2	se noteaza interdictia de instrainare, ipotecare si grevare de alte sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale		A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)		
58877 / 11/08/2016			
Act Administrativ nr. 43113, din 14/06/2016 emis de OCPI TULCEA;			
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.08.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 223 in 35168,		A1

C. Partea III. SARCINI

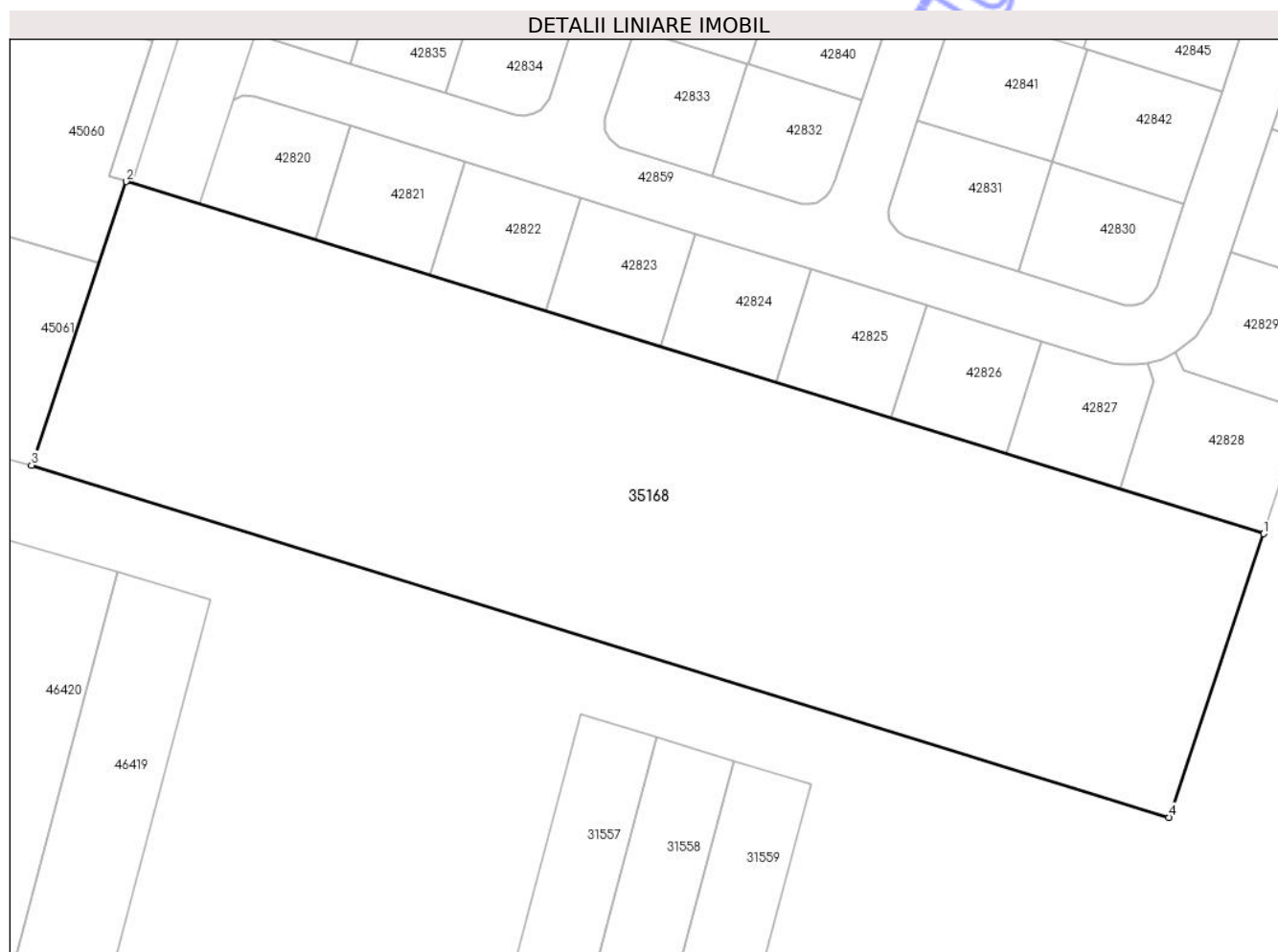
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6273 / 29/02/2008			
Contract De Ipoteca nr. 492, din 28/02/2008 emis de NP Ene Frosina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2937198 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 3/13.02.2008		A1
	1) S.C. BANCPPOST S.A. , - Bucuresti - prin Centrul de Afaceri Constanta		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6616)		
74078 / 06/10/2016			
Act Notarial nr. 1847, din 05/10/2016 emis de NP Munteanu Nastase;			
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 6273/29.02.2008 de sub C/1, respectiv B/2		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35168	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	33	520	-	Conform planului 1:10000, imobilul este situat în T 92 A 2327.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	199.509
2	3	50.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	199.509
4	1	50.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.