

CARTE FUNCİARĂ NR. 49987
COPIE

Carte Funciară Nr. 49987 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49987	35.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 44338;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108806 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49987 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 510.	A1
Act Notarial nr. 1090, din 01/07/2019 emis de notar public Munteanu Nastase;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IONATALI-COM S.R.L.	A1
Act Administrativ nr. 18035, din 13/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.02.2020	A1
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire si demolare a imobilului, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Galati	A1
B5	se noteaza incheierea de respingere a cererii de rectificare	A1
B6	se noteaza interdictia de arendare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. prin Sucursala Galati	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53670 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 858, din 03/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase; Act Notarial nr. 861, din 06/06/2022 emis de NP Munteanu Nastase;		
B8	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
108806 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 62, din 19/01/2021 emis de NP Munteanu Nastase;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 77223/19.01.2021		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Galati		
68209 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 1580, din 09/07/2025 emis de NP Palade Costel;		
C2	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 108806 din 19.11.2021, de sub C1, respectiv B/4, B/6	A1

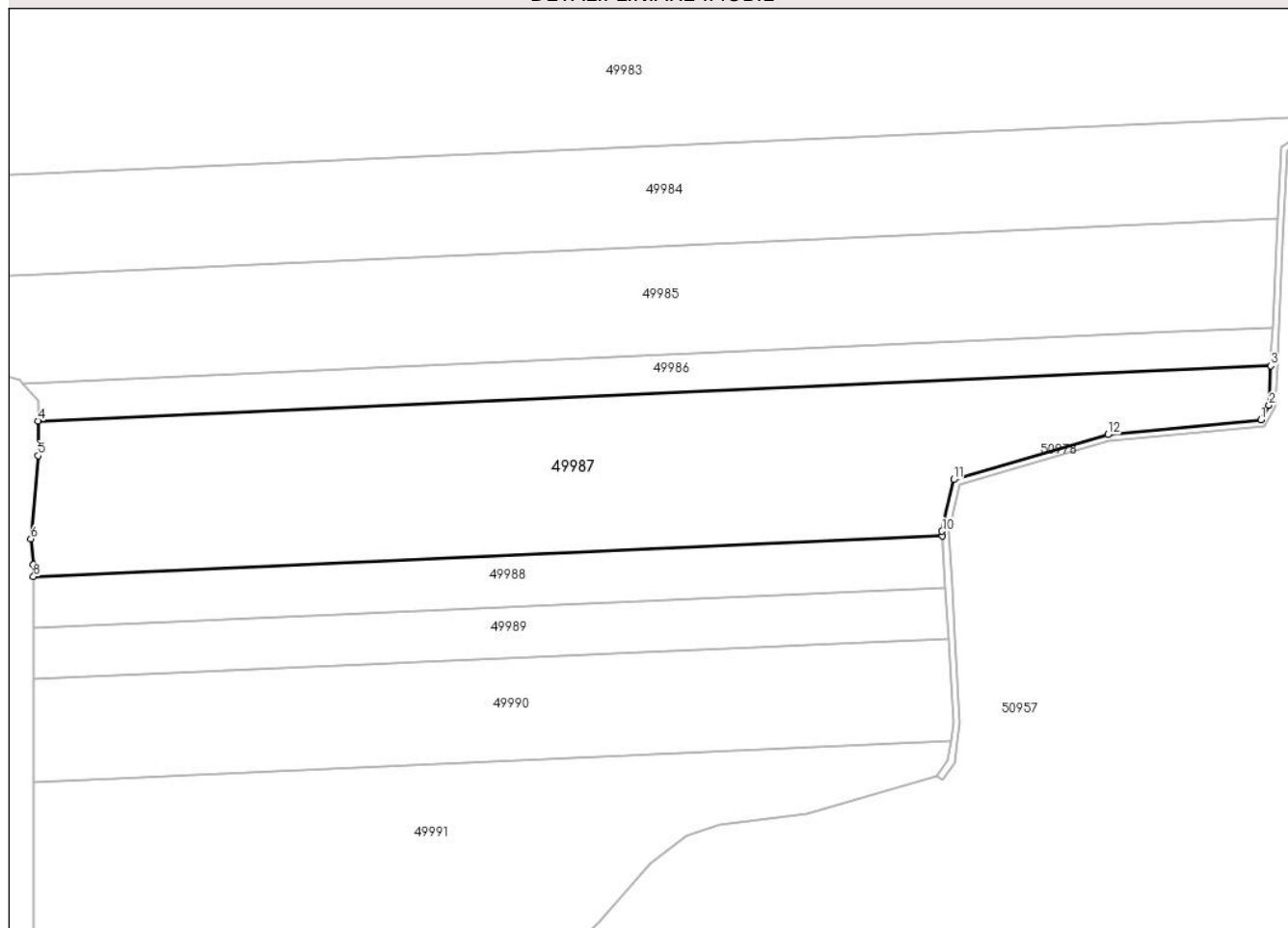
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49987	35.000	imobil inregistrat în CF sporadic 44338;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.000	44	775/34	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.417,945 411.567,862	2	794.421,76 411.574,618	7.759
2	794.421,76 411.574,618	3	794.422,478 411.592,851	18.247
3	794.422,478 411.592,851	4	793.853,108 411.567,366	569.94
4	793.853,108 411.567,366	5	793.853,071 411.551,356	16.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.853,071 411.551,356	6	793.849,655 411.512,967	38.541
6	793.849,655 411.512,967	7	793.850,791 411.501,015	12.006
7	793.850,791 411.501,015	8	793.850,868 411.495,518	5.498
8	793.850,868 411.495,518	9	794.270,719 411.514,313	420.271
9	794.270,719 411.514,313	10	794.270,587 411.516,476	2.167
10	794.270,587 411.516,476	11	794.276,026 411.540,332	24.468
11	794.276,026 411.540,332	12	794.347,227 411.561,047	74.153
12	794.347,227 411.561,047	1	794.417,945 411.567,862	71.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.