



**CARTE FUNCiară NR. 56330
COPIE**

Carte Funciară Nr. 56330 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 56330 | 7.799 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29604 / 19/03/2025 | | |
| Act Notarial nr. 343, din 18/03/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 56330 a imobilului cu numarul cadastral 56330 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30960 înscris în cartea funciară 30960; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 440, din 08/04/2005 emis de notar public Salceanu Lia; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) S.C. LA FAVORITA S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 217 din 05/01/2010; pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05 pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05 pozitie transcrisa din CF 30689/Tulcea, incheierea nr. 3748din 11-APR-05</i> | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privată nr. FN, din 16/01/2025 emis de PFA Pindic Paula; | | |
| B3 | se notează reposiționarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 20.01.2025, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30960/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2555 din 16/01/2025;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

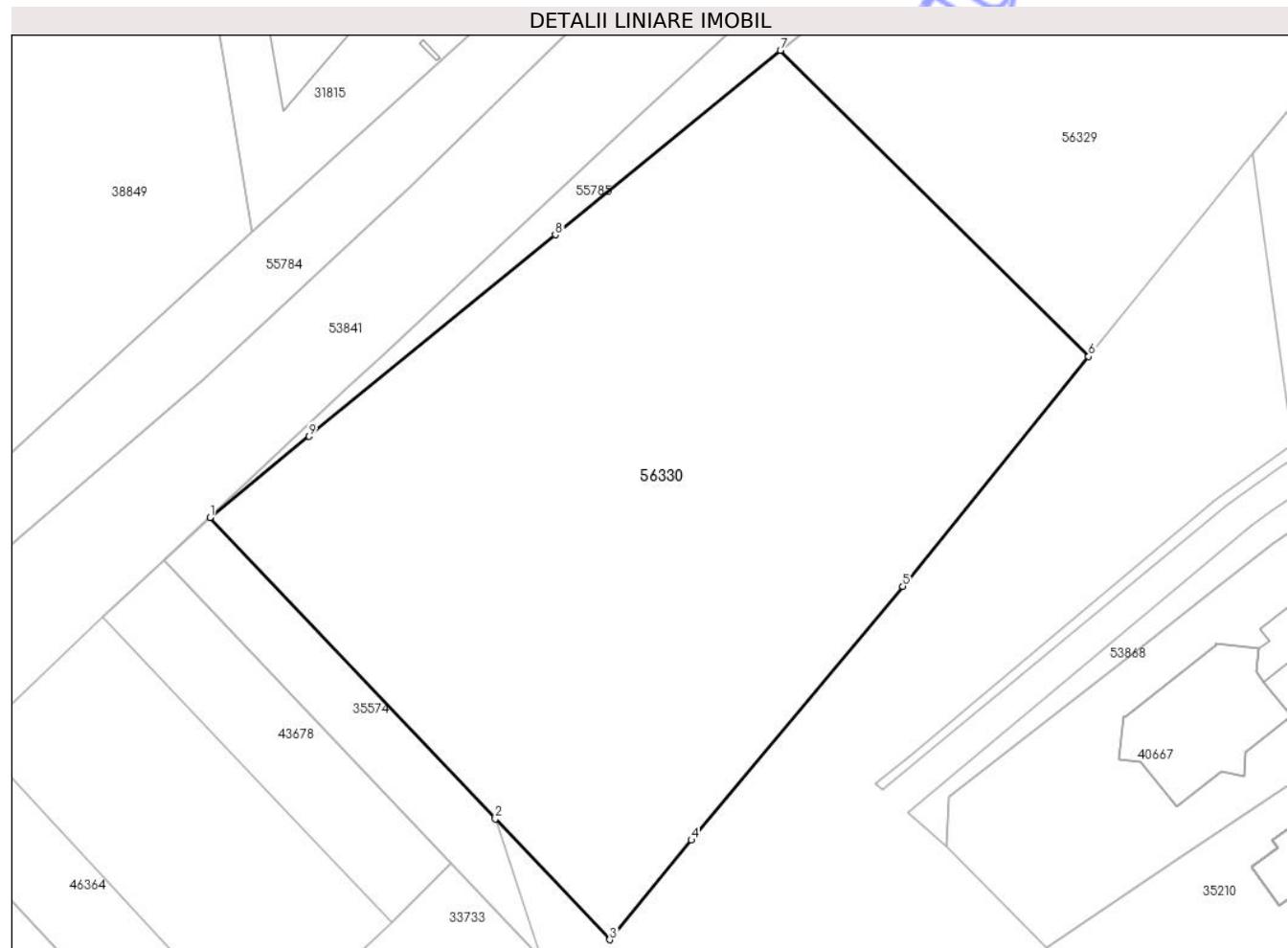
| Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 56330 | 7.799 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 7.799 | 61 | 1771 | - | LOT 2 |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 59.651 |
| 2 | 3 | 23.915 |
| 3 | 4 | 18.501 |
| 4 | 5 | 47.465 |
| 5 | 6 | 42.488 |
| 6 | 7 | 62.428 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 41.825 |
| 8 | 9 | 45.746 |
| 9 | 1 | 18.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație
civil