

CARTE FUNCiară NR. 55700 COPIE

Carte Funciară Nr. 55700 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55700	117	Teren imprejmuit; LOT 2. Teren delimitat de perete de constructie intre punctele 3-10 si neimprejmuit intre punctele 10-9-4-3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70723 / 11/06/2024	
Act Notarial nr. 548, din 07/06/2024 emis de NP Ene Frosina;	
B1 Se înfînteaza carta funciară 55700 a imobilului cu numarul cadastral 55700 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 41182 inscris in carta funciară 41182;	A1
Act Notarial nr. 762, din 07/06/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
B2 Se înfînteaza carta funciară 41182 a imobilului cu numarul cadastral 41182/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40647 inscris in carta funciară 40647;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 41182/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42411 din 08/06/2016;</i>	
Act nr. de dezlipire autentificat sub nr. 994, din 27/03/2007 emis de notar public Porfir Alexandru;	
B3 Intabulara, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) S.C. REGNUM AEGYSSUS S.R.L.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 41182/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42411 din 08/06/2016;</i>	
Act Notarial nr. 1160, din 30/10/2023 emis de NP Ene Frosina;	
B4 se notează promisiunea de vânzare-cumpărare a suprafetei de 9 mp din imobil, în favoarea Societății CA ODINIOARA S.R.L., cu obligația de a încheia contractul de vânzare cumpărare în formă autentică până pe data de 20.02.2024	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 41182/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 135522 din 02/11/2023;</i>	
Act Administrativ nr. 137885, din 09/11/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;	
B5 În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 41182 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 41182	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 41182/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 144253 din 23/11/2023;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

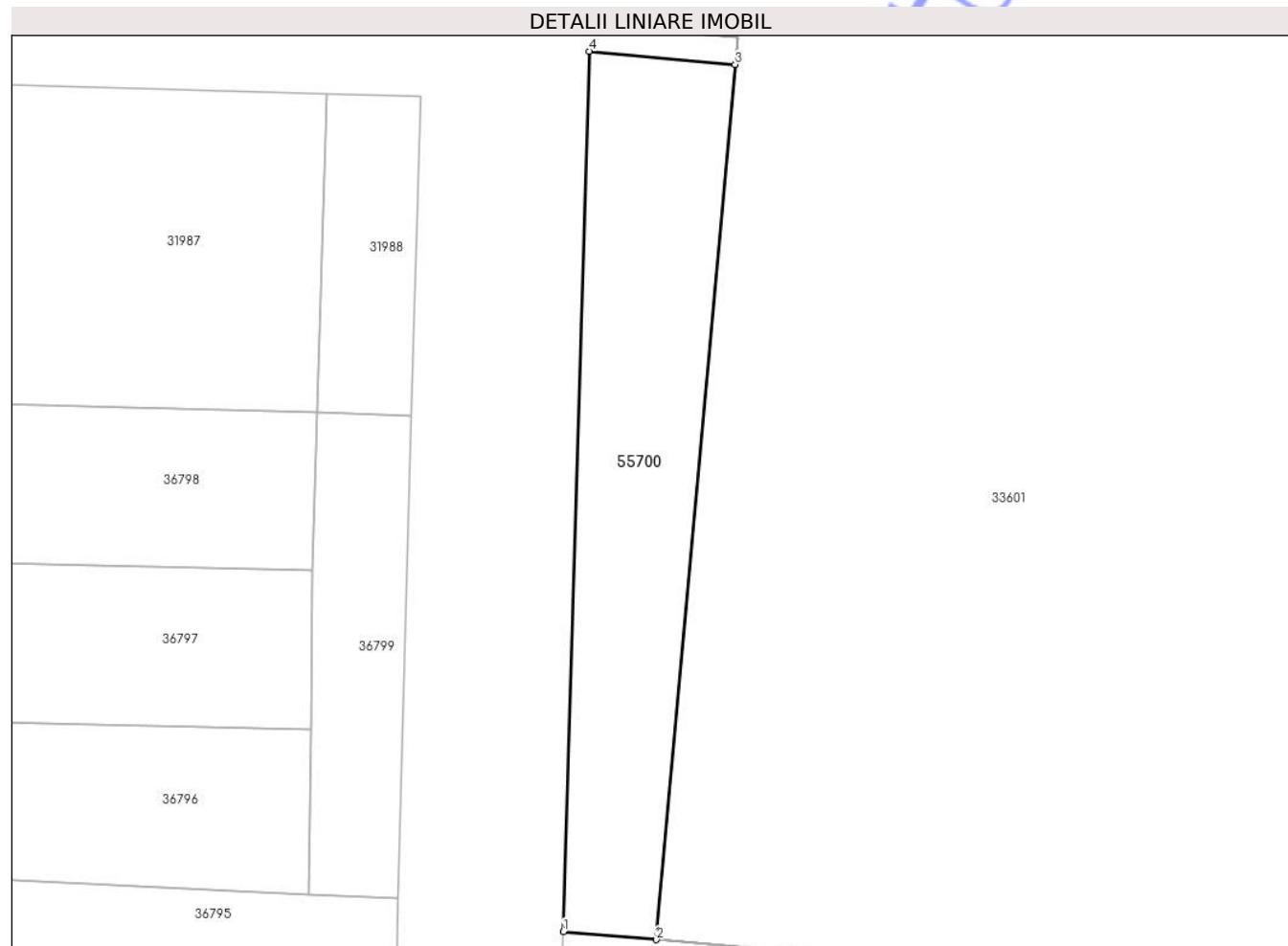
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55700	117	LOT 2. Teren delimitat de perete de constructie între punctele 3-10 și neimprejmuit între punctele 10-9-4-3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	117	-	1	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.105
2	3	29.21
3	4	4.875
4	1	29.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil