

**CARTE FUNCİARĂ NR. 53970**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 53970 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str GAZELEI, Nr. 14

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                    | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1      | 53970                        | Din acte: 169.000<br>Masurata: 313 | Teren imprejmuit;      |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                    |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| 112589 / 14/09/2023  |  |           |
| Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA, anexa la HCL nr. 60/25.02.2021; |  |           |
| Act Administrativ nr. 13052, din 08/09/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;                                |  |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1  | A1        |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul privat  |           |
| 147369 / 03/12/2025  |  |           |
| Act Administrativ nr. G7853, din 19/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA-DIAP TULCEA;                  |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de 49 de ani, începând cu data de 27.11.2008, cu posibilitatea prelungirii   | A1 / B.3  |
|  | 1) <b>HOLOSTENCU VASILE</b>  |           |
| Act Administrativ nr. 13662, din 12/08/2025 emis de MUNICIPIUL TULCEA - DIAP TULCEA;                     |  |           |
| B3   | se notează actul adițional nr. 1/12.08.2025 la contractul de concesiune nr. G7853 din 19.11.2008, având ca obiect modificarea concesiionarului din ANA GEORGE în HOLOSTENCU VASILE | A1        |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| 138109 / 09/11/2023  |  |           |
| Act Administrativ nr. 274401, din 19/12/2022 emis de TAXE SI IMPOZITE TULCEA;                      |  |           |
| C1   | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1        |
| 109311 / 08/10/2025  |  |           |
| Act Administrativ nr. G7853, din 19/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA-DIAP TULCEA;            |  |           |
| C2   | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri | A1        |

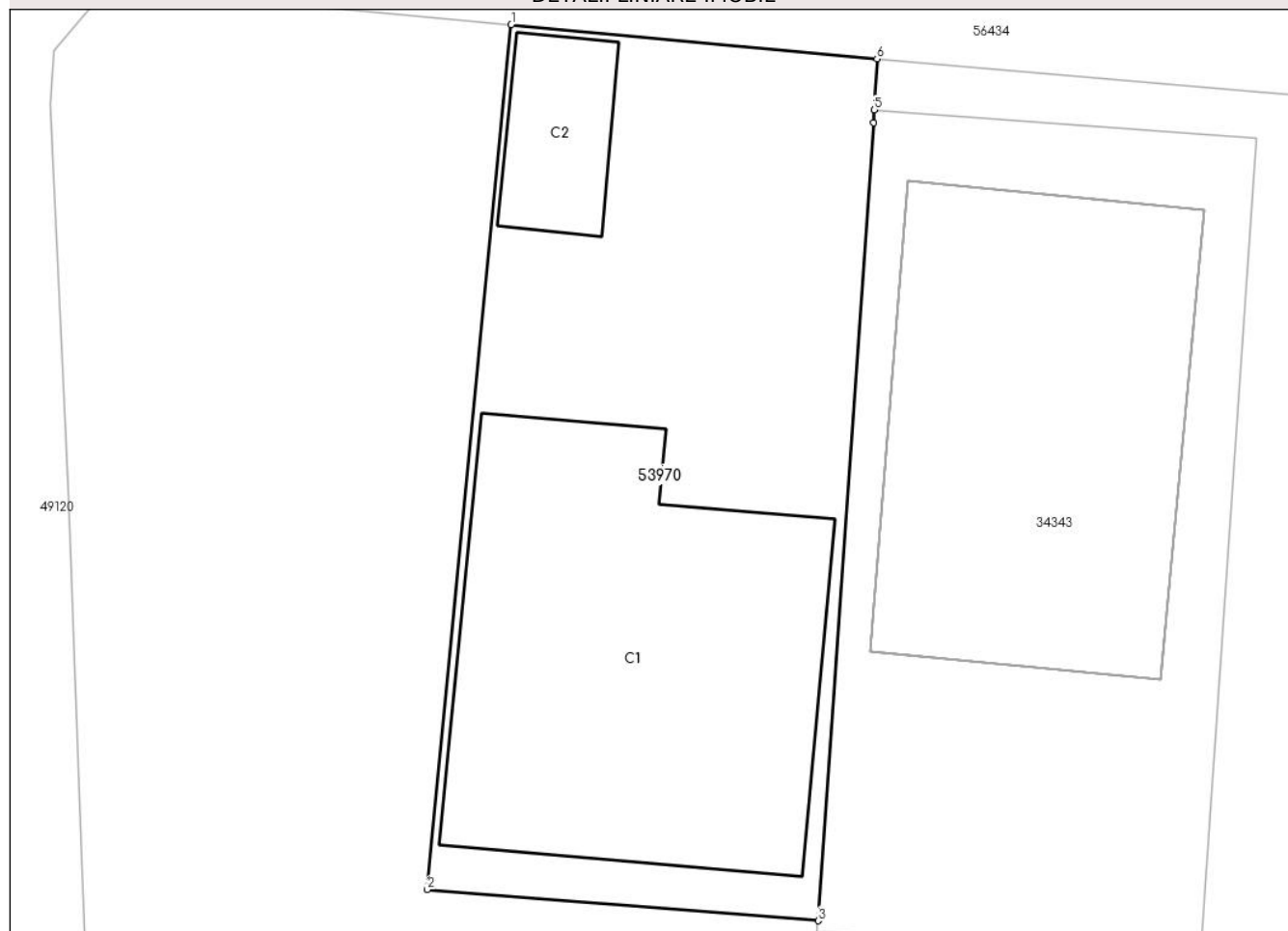
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                       | Observații / Referințe |
|--------------|---------------------------------------|------------------------|
| 53970        | Din acte:<br>169.000<br>Masurata: 313 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 313            | -     | 1       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53970-C1 | construcții de locuințe | 137          | Fara acte         | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA (P+1E) in suprafata construita desfasurata de 273.6 mp |
| A1.2 | 53970-C2 | construcții anexa       | 19           | Fara acte         | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ (P) in suprafata construita desfasurata de 19.3 mp          |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1                | 2                | 26.758                     |
| 2                | 3                | 12.082                     |
| 3                | 4                | 24.626                     |
| 4                | 5                | 0.399                      |
| 5                | 6                | 1.576                      |
| 6                | 1                | 11.327                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.