

**CARTE FUNCIARĂ NR. 54314
COPIE**

Carte Funciară Nr. 54314 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54314	4.335	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 33954;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119430 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54314 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5210.	A1
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR (anexa nr. 1 la Hotărarea nr. 20 din 11.09.2008 emisa de Consiliul Local al comunei Valea Nucarilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) COMUNA VALEA NUCARILOR , domeniu public		
Act Administrativ nr. 20, din 11/09/2008 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA NUCARILOR;		
B3	se notează repositionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate conformat la data de 17.06.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI .

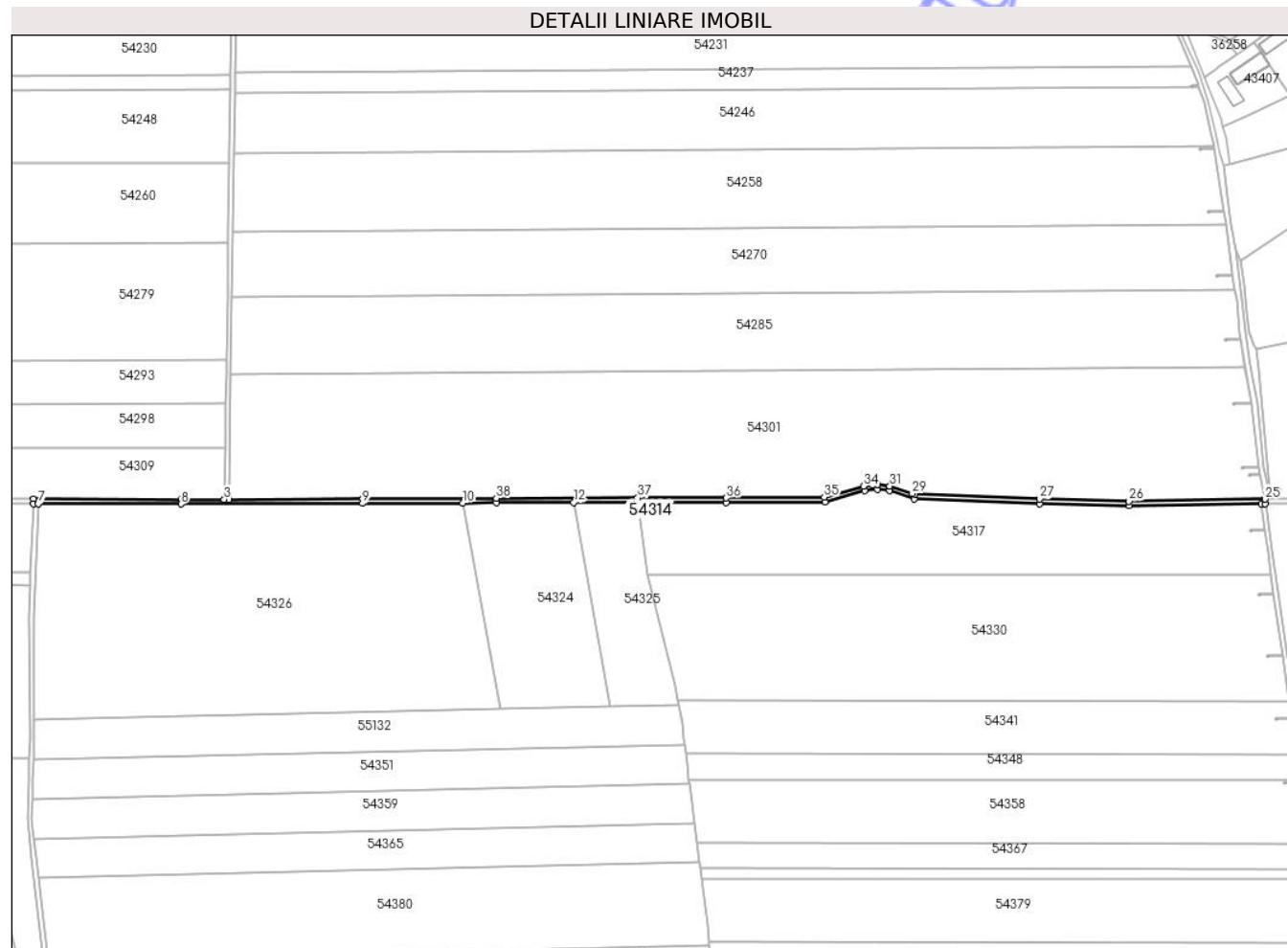
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54314	4.335	imobil inscris in CF sporadic 33954;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.335	-	4236	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	802.239,008 407.143,573	2	802.121,472 407.143,153	117.537
3	802.117,471 407.143,139	4	802.079,548 407.143,003	37.923
5	801.950,13 407.143,28	6	801.950,066 407.139,289	3.992
7	801.954,069 407.139,28	8	802.079,551 407.139,003	125.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	802.121,472 407.143,153	3	802.117,471 407.143,139	4.001
4	802.079,548 407.143,003	5	801.950,13 407.143,28	129.418
6	801.950,066 407.139,289	7	801.954,069 407.139,28	4.003
8	802.079,551 407.139,003	9	802.239,026 407.143,573	159.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	802.239,026 407.139,573	10	802.326,89 407.140,034	87.866	10	802.326,89 407.140,034	11	802.356,382 407.140,188	29.492
11	802.356,382 407.140,188	12	802.424,273 407.140,385	67.892	12	802.424,273 407.140,385	13	802.480,564 407.140,548	56.291
13	802.480,564 407.140,548	14	802.480,972 407.140,547	0.408	14	802.480,972 407.140,547	15	802.558,313 407.140,316	77.342
15	802.558,313 407.140,316	16	802.644,721 407.141,076	86.411	16	802.644,721 407.141,076	17	802.679,658 407.150,668	36.23
17	802.679,658 407.150,668	18	802.690,879 407.152,218	11.327	18	802.690,879 407.152,218	19	802.701,516 407.150,724	10.742
19	802.701,516 407.150,724	20	802.723,078 407.143,64	22.696	20	802.723,078 407.143,64	21	802.833,221 407.139,431	110.223
21	802.833,221 407.139,431	22	802.911,883 407.137,619	78.683	22	802.911,883 407.137,619	23	803.028,144 407.139,328	116.274
23	803.028,144 407.139,328	24	803.031,276 407.139,374	3.132	24	803.031,276 407.139,374	25	803.031,167 407.143,366	3.993
25	803.031,167 407.143,366	26	802.911,912 407.141,62	119.268	26	802.911,912 407.141,62	27	802.833,344 407.143,429	78.589
27	802.833,344 407.143,429	28	802.723,793 407.147,616	109.631	28	802.723,793 407.147,616	29	802.721,44 407.148,389	2.477
29	802.721,44 407.148,389	30	802.702,426 407.154,636	20.014	30	802.702,426 407.154,636	31	802.701,795 407.154,725	0.637
31	802.701,795 407.154,725	32	802.690,883 407.156,257	11.019	32	802.690,883 407.156,257	33	802.686,967 407.155,724	3.952
33	802.686,967 407.155,724	34	802.678,843 407.154,617	8.199	34	802.678,843 407.154,617	35	802.644,164 407.145,071	35.969
35	802.644,164 407.145,071	36	802.558,3 407.144,316	85.867	36	802.558,3 407.144,316	37	802.480,563 407.144,548	77.737
37	802.480,563 407.144,548	38	802.356,366 407.144,188	124.198	38	802.356,366 407.144,188	1	802.239,008 407.143,573	117.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.