

**CARTE FUNCiară NR. 33549
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33549 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPERANTEI, PARCELA 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33549	390	Constructia C1 inscrisa in CF 33549-C1; ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4837 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 371, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 110/24-04-2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 181/30-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 225/29-09-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1949/21-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; anexa nr. 1 la Hotararea nr. 225 din 29.09.2010 emisa de Consiliul local Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul privat	A1
35440 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 28302, din 27/04/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara a Judetului Tulcea;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 26.06.2018 de O.C.P.I. Tulcea	A1
95077 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 6398, din 11/09/2019 emis de Primaria Comunei Frecatei;		
B3	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28302 / 27/04/2018		
Act Administrativ nr. G1827/2011, din 11/03/2011 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani, incepand cu data de 05.04.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM ADRIAN	A1
60707 / 31/07/2018		
Act Administrativ nr. G9559, din 04/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 42 de ani si 9 luni, incepand cu data de 02.07.2018 1) JALBA VALENTINA-MIHAELA , casatorita cu Jalba Sorin	A1

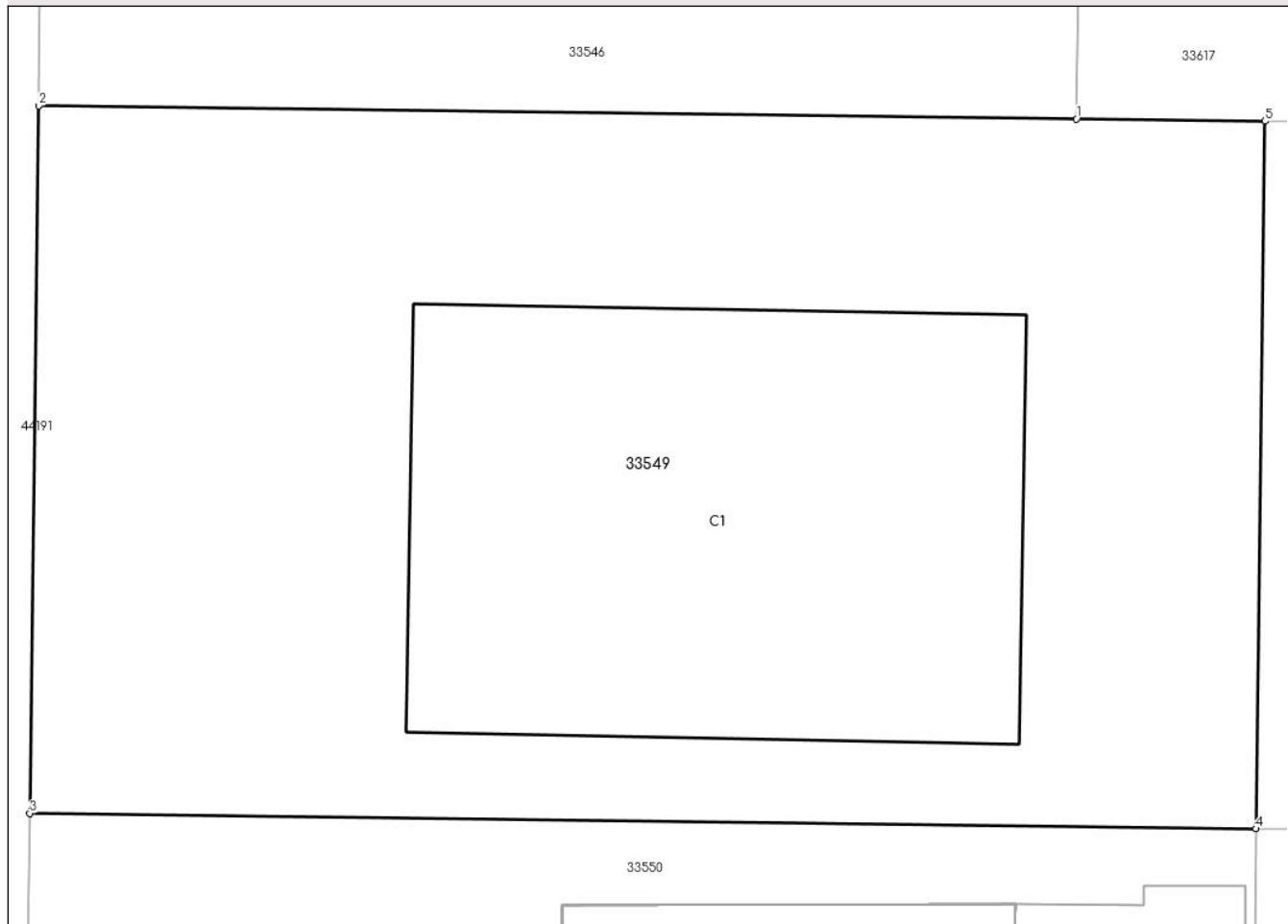
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33549	390	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	61	1794	-	PARCELA 25

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33549-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; C1 -construcție locuinta .Regim de Inalime P+M,Suprafata construita desfasurata = 236mp. Procentul de executie a construcției este de 80%.

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.0
2	3	15.0
3	4	26.0
4	5	15.0
5	1	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu
civil