

**CARTE FUNCiară NR. 54778**  
**COPIE**

*Carte Funciară Nr. 54778 Tulcea*

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54778	8.000	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>119894 / 03/10/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înfînteează cartea funciară a imobilului 54778 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5695.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) STATUL ROMAN</b>		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
<b>1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI</b>		

**C. Partea III. SARCINI .**

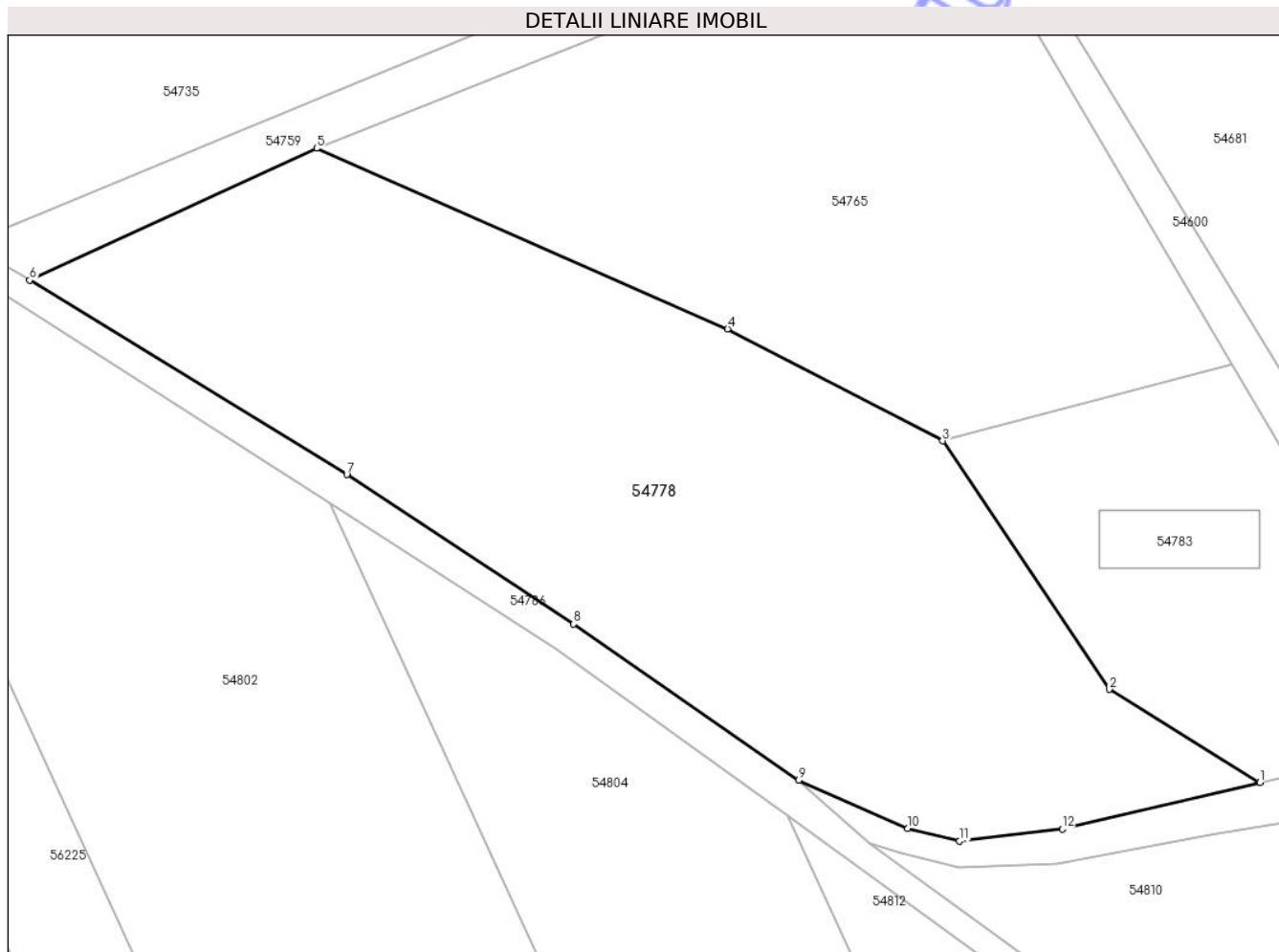
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54778	8.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	293	4700/2	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	799.486,475 405.276,792	2	799.463,018 405.291,24	27.549
2	799.463,018 405.291,24	3	799.437,111 405.329,855	46.501
3	799.437,111 405.329,855	4	799.403,66 405.347,278	37.716
4	799.403,66 405.347,278	5	799.339,715 405.375,315	69.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	799.339,715 405.375,315	6	799.295,064 405.354,817	49.131
6	799.295,064 405.354,817	7	799.344,404 405.324,608	57.853
7	799.344,404 405.324,608	8	799.379,691 405.301,413	42.228
8	799.379,691 405.301,413	9	799.414,749 405.277,16	42.629
9	799.414,749 405.277,16	10	799.431,702 405.269,668	18.535
10	799.431,702 405.269,668	11	799.439,755 405.267,695	8.291
11	799.439,755 405.267,695	12	799.455,724 405.269,519	16.073
12	799.455,724 405.269,519	1	799.486,475 405.276,792	31.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**