

CARTE FUNCİARĂ NR. 50824

COPIE

Carte Funciară Nr. 50824 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50824	100.797	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109653 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 50824 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1730.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei și pădurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P. SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA Legea 268 /28/05.2001. Anexa nr.2, protocolul nr 14844/2008, protocolul 11730/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

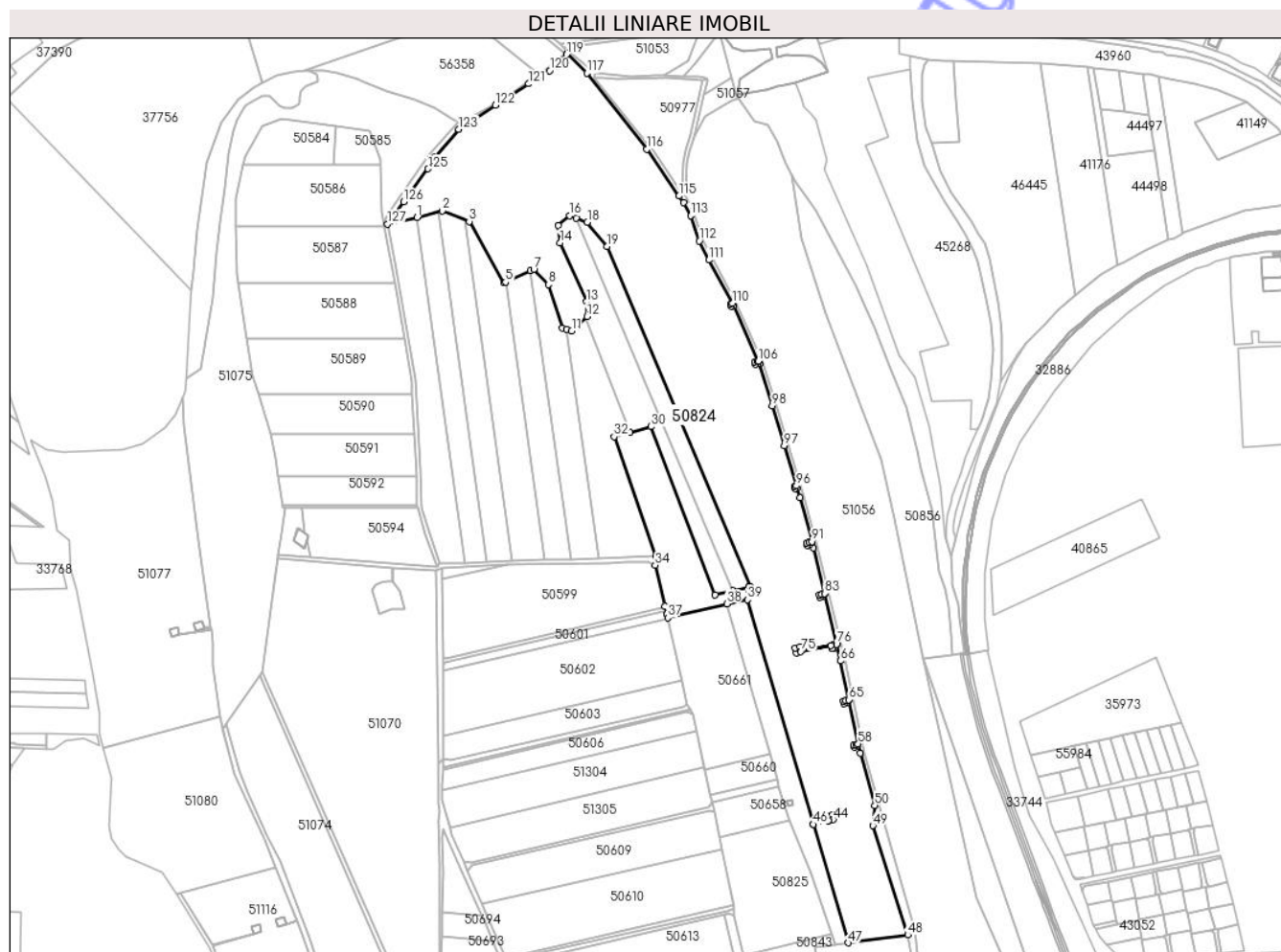
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50824	100.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	100.797	30	516	-	imobilul se imparte în 3 loturi, diferența de suprafața la loturile 1 și 3, respectiv id 1776 și 1775

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	795.583,934 414.901,258	2	795.609,043 414.907,642	25.908	2	795.609,043 414.907,642	3	795.636,143 414.897,052	29.096	3	795.636,143 414.897,052	4	795.671,136 414.835,775	70.565
4	795.671,136 414.835,775	5	795.672,496 414.836,393	1.494	5	795.672,496 414.836,393	6	795.697,36 414.847,689	27.31	6	795.697,36 414.847,689	7	795.700,905 414.849,299	3.893
7	795.700,905 414.849,299	8	795.715,398 414.833,928	21.126	8	795.715,398 414.833,928	9	795.729,23 414.790,349	45.721	9	795.729,23 414.790,349	10	795.733,658 414.789,105	4.599
10	795.733,658 414.789,105	11	795.738,853 414.787,644	5.397	11	795.738,853 414.787,644	12	795.754,188 414.801,77	20.85	12	795.754,188 414.801,77	13	795.753,587 414.816,797	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	795.753,587 414.816,797	14	795.727,125 414.875,704	64.578	14	795.727,125 414.875,704	15	795.725,321 414.893,136	17.525	15	795.725,321 414.893,136	16	795.737,048 414.902,753	15.166
16	795.737,048 414.902,753	17	795.743,118 414.900,556	6.455	17	795.743,118 414.900,556	18	795.754,489 414.896,442	12.092	18	795.754,489 414.896,442	19	795.774,393 414.872,245	31.332
19	795.774,393 414.872,245	20	795.918,209 414.531,311	370.026	20	795.918,209 414.531,311	21	795.916,285 414.530,873	1.973	21	795.916,285 414.530,873	22	795.916,72 414.527,42	3.48
22	795.916,72 414.527,42	23	795.921,394 414.528,012	4.711	23	795.921,394 414.528,012	24	795.922,002 414.523,218	4.832	24	795.922,002 414.523,218	25	795.917,243 414.522,615	4.797
25	795.917,243 414.522,615	26	795.916,626 414.527,408	4.833	26	795.916,626 414.527,408	27	795.916,192 414.530,852	3.471	27	795.916,192 414.530,852	28	795.900,572 414.527,293	16.02
28	795.900,572 414.527,293	29	795.882,573 414.523,192	18.46	29	795.882,573 414.523,192	30	795.818,235 414.691,651	180.327	30	795.818,235 414.691,651	31	795.797,145 414.685,889	21.863
31	795.797,145 414.685,889	32	795.781,389 414.681,585	16.333	32	795.781,389 414.681,585	33	795.823,145 414.561,885	126.774	33	795.823,145 414.561,885	34	795.822,542 414.552,865	9.04
34	795.822,542 414.552,865	35	795.832,129 414.511,951	42.022	35	795.832,129 414.511,951	36	795.834,129 414.504,009	8.19	36	795.834,129 414.504,009	37	795.835,001 414.500,225	3.883
37	795.835,001 414.500,225	38	795.894,291 414.514,158	60.905	38	795.894,291 414.514,158	39	795.914,987 414.518,272	21.101	39	795.914,987 414.518,272	40	795.980,96 414.293,44	234.311
40	795.980,96 414.293,44	41	795.996,242 414.297,344	15.773	41	795.996,242 414.297,344	42	795.995,502 414.302,073	4.787	42	795.995,502 414.302,073	43	796.000,279 414.302,809	4.833
43	796.000,279 414.302,809	44	796.001,02 414.298,07	4.797	44	796.001,02 414.298,07	45	795.996,245 414.297,324	4.833	45	795.996,245 414.297,324	46	795.980,966 414.293,421	15.77
46	795.980,966 414.293,421	47	796.015,77 414.174,814	123.608	47	796.015,77 414.174,814	48	796.075,727 414.182,648	60.467	48	796.075,727 414.182,648	49	796.040,504 414.292,042	114.925
49	796.040,504 414.292,042	50	796.042,654 414.312,414	20.485	50	796.042,654 414.312,414	51	796.027,826 414.364,502	54.157	51	796.027,826 414.364,502	52	796.025,81 414.374,073	9.781
52	796.025,81 414.374,073	53	796.023,581 414.373,453	2.314	53	796.023,581 414.373,453	54	796.024,161 414.371,144	2.381	54	796.024,161 414.371,144	55	796.021,802 414.370,551	2.432
55	796.021,802 414.370,551	56	796.021,216 414.372,883	2.404	56	796.021,216 414.372,883	57	796.023,576 414.373,471	2.432	57	796.023,576 414.373,471	58	796.025,804 414.374,099	2.315
58	796.025,804 414.374,099	59	796.016,508 414.418,226	45.096	59	796.016,508 414.418,226	60	796.013,796 414.417,47	2.815	60	796.013,796 414.417,47	61	796.014,377 414.415,162	2.38
61	796.014,377 414.415,162	62	796.012,017 414.414,568	2.434	62	796.012,017 414.414,568	63	796.011,431 414.416,9	2.404	63	796.011,431 414.416,9	64	796.013,791 414.417,489	2.432
64	796.013,791 414.417,489	65	796.016,503 414.418,252	2.817	65	796.016,503 414.418,252	66	796.008,321 414.457,091	39.691	66	796.008,321 414.457,091	67	796.004,336 414.473,731	17.111
67	796.004,336 414.473,731	68	796.001,051 414.472,958	3.375	68	796.001,051 414.472,958	69	796.001,855 414.469,954	3.11	69	796.001,855 414.469,954	70	795.999,496 414.469,361	2.432
70	795.999,496 414.469,361	71	795.998,685 414.472,586	3.325	71	795.998,685 414.472,586	72	795.963,744 414.465,31	35.691	72	795.963,744 414.465,31	73	795.962,768 414.470,007	4.797
73	795.962,768 414.470,007	74	795.967,5 414.470,99	4.833	74	795.967,5 414.470,99	75	795.968,458 414.466,376	4.712	75	795.968,458 414.466,376	76	796.004,311 414.473,856	36.625
76	796.004,311 414.473,856	77	795.992,182 414.524,571	52.145	77	795.992,182 414.524,571	78	795.989,38 414.523,79	2.909	78	795.989,38 414.523,79	79	795.989,96 414.521,482	2.38
79	795.989,96 414.521,482	80	795.987,601 414.520,889	2.432	80	795.987,601 414.520,889	81	795.987,014 414.523,221	2.405	81	795.987,014 414.523,221	82	795.989,375 414.523,809	2.433
82	795.989,375 414.523,809	83	795.992,176 414.524,598	2.91	83	795.992,176 414.524,598	84	795.981,212 414.570,439	47.134	84	795.981,212 414.570,439	85	795.979,564 414.576,554	6.333
85	795.979,564 414.576,554	86	795.976,706 414.575,758	2.967	86	795.976,706 414.575,758	87	795.977,287 414.573,45	2.38	87	795.977,287 414.573,45	88	795.974,928 414.572,856	2.433
88	795.974,928 414.572,856	89	795.974,341 414.575,188	2.405	89	795.974,341 414.575,188	90	795.976,702 414.575,777	2.433	90	795.976,702 414.575,777	91	795.979,556 414.576,581	2.965
91	795.979,556 414.576,581	92	795.967,678 414.620,644	45.636	92	795.967,678 414.620,644	93	795.964,76 414.630,147	9.941	93	795.964,76 414.630,147	94	795.962,792 414.629,652	2.029
94	795.962,792 414.629,652	95	795.962,206 414.631,984	2.404	95	795.962,206 414.631,984	96	795.964,054 414.632,445	1.905	96	795.964,054 414.632,445	97	795.951,793 414.672,373	41.768
97	795.951,793 414.672,373	98	795.939,654 414.712,306	41.737	98	795.939,654 414.712,306	99	795.927,14 414.754,737	44.238	99	795.927,14 414.754,737	100	795.926,007 414.757,261	2.767
100	795.926,007 414.757,261	101	795.924,641 414.756,881	1.418	101	795.924,641 414.756,881	102	795.925,221 414.754,572	2.381	102	795.925,221 414.754,572	103	795.922,862 414.753,979	2.432
103	795.922,862 414.753,979	104	795.922,275 414.756,311	2.405	104	795.922,275 414.756,311	105	795.924,636 414.756,899	2.433	105	795.924,636 414.756,899	106	795.925,997 414.757,283	1.414
106	795.925,997 414.757,283	107	795.900,983 414.813,018	61.091	107	795.900,983 414.813,018	108	795.898,645 414.812,43	2.411	108	795.898,645 414.812,43	109	795.898,058 414.814,762	2.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	795.898,058 414.814,762	110	795.899,823 414.815,202	1.819	110	795.899,823 414.815,202	111	795.876,255 414.858,502	49.29 8	111	795.876,255 414.858,502	112	795.866,66 414.877,507	21.29
112	795.866,66 414.877,507	113	795.857,977 414.902,918	26.85 4	113	795.857,977 414.902,918	114	795.851,268 414.916,102	14.79 3	114	795.851,268 414.916,102	115	795.846,424 414.922,557	8.07
115	795.846,424 414.922,557	116	795.814,072 414.969,452	56.97 2	116	795.814,072 414.969,452	117	795.754,026 415.045,641	97.00 7	117	795.754,026 415.045,641	118	795.734,462 415.065,581	27.93 5
118	795.734,462 415.065,581	119	795.733,639 415.064,182	1.623	119	795.733,639 415.064,182	120	795.716,687 415.047,961	23.46 3	120	795.716,687 415.047,961	121	795.695,768 415.034,984	24.61 7
121	795.695,768 415.034,984	122	795.662,186 415.013,621	39.80 1	122	795.662,186 415.013,621	123	795.625,721 414.989,313	43.82 4	123	795.625,721 414.989,313	124	795.601,413 414.961,714	36.77 7
124	795.601,413 414.961,714	125	795.594,921 414.949,819	13.55 1	125	795.594,921 414.949,819	126	795.570,575 414.916,836	40.99 5	126	795.570,575 414.916,836	127	795.554,338 414.894,604	27.53
127	795.554,338 414.894,604	1	795.583,934 414.901,258	30.33 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.