

**CARTE FUNCiară NR. 55865
COPIE**

Carte Funciară Nr. 55865 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55865	42.843	Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55865-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:300 mp; baraca metalica
A1.2	55865-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:100 mp; baraca metalica
A1.3	55865-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:100 mp; baraca metalica
A1.4	55865-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:100 mp; baraca metalica
A1.5	55865-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:150 mp; baraca metalica
A1.6	55865-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:38 mp; magazie
A1.7	55865-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:729 mp; atelier comasat
A1.8	55865-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:223 mp; cantina
A1.9	55865-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:768 mp; atelier macaragii
A1.10	55865-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:150 mp; baraca metalica
A1.11	55865-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:728 mp; atelier electric
A1.12	55865-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:41 mp; atelier electric

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76293 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 55865 a imobilului cu numarul cadastral 55865 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51945 inscris în carta funciară 51945;	A1
Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B2	Se înfînteaaza carta funciară 51945 a imobilului cu numarul cadastral 51945 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 inscris în carta funciară 49174;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022;</i>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1023, din 26/03/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) S.C. CIMEX S.A.		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrita din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrita din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)		
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare a imobilului, in favoarea ARCA FANCONS SRL, cu obligatia de a incheia contractul de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.09.2022, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca se va citi corect data incheierii contractului de vanzare cumparare ca fiind 30.09.2022 si nu 30.07.2022, cum in mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 59727/28/06/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28581 din 21/02/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 982/5, din 22/11/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.11.2023, cu privire la evidențierea pe Pad a suprafetei de 146 mp, afectată dreptului de uz și servitute in favoarea E Distributie Dobrogea S.A <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 137421 din 07/11/2023;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
B7	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 51945, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51945, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37204 din 02/04/2024;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	se notează radiera promisiunii de vanzare-cumparare inscrisa sub B/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76293 / 01/07/2024		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafetei de 2608 mp, in favoarea imobilului cu numar cadastral 1725/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrita din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrita din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrita din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrita din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

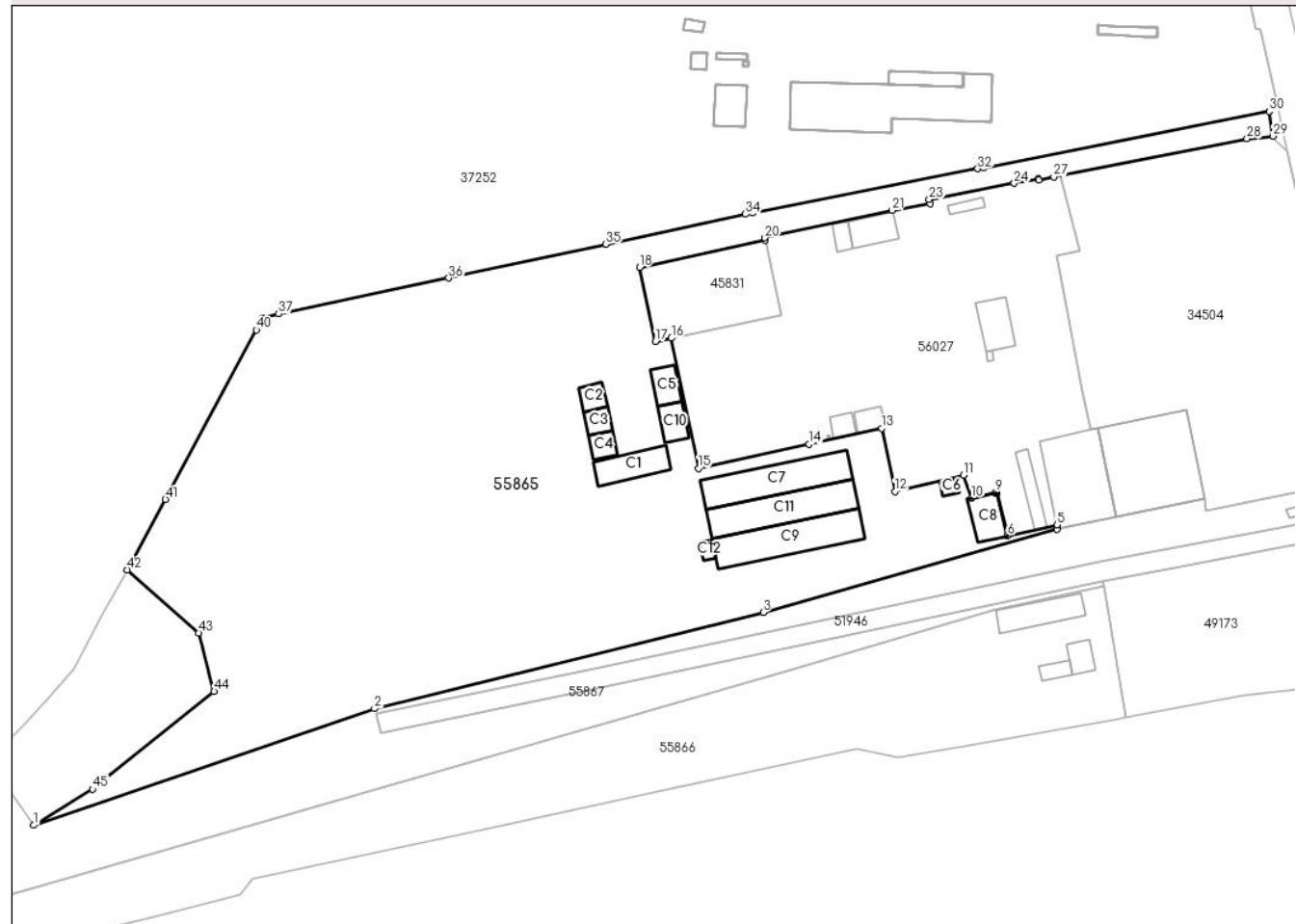
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55865	42.843	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40.235	-	1	-	LOT 1
2	curți constructii	DA	2.608	-	1/1	-	Drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. cad. 1725/1 pe întreaga suprafață de 2608 mp Drept de uz și servitute în favoarea E distribuție Dobrogea SA pe suprafața de 146 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55865-C1	construcții industriale și edilitare	300	Cu acte	S. construită la sol:300 mp; baracă metalică
A1.2	55865-C2	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; baracă metalică
A1.3	55865-C3	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; baracă metalică
A1.4	55865-C4	construcții industriale și edilitare	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; baracă metalică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.5	55865-C5	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; baraca metalica
A1.6	55865-C6	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; magazie
A1.7	55865-C7	constructii industriale si edilitare	729	Cu acte	S. construita la sol:729 mp; atelier comasat
A1.8	55865-C8	constructii industriale si edilitare	223	Cu acte	S. construita la sol:223 mp; cantina
A1.9	55865-C9	constructii industriale si edilitare	768	Cu acte	S. construita la sol:768 mp; atelier macaragii
A1.10	55865-C10	constructii industriale si edilitare	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; baraca metalica
A1.11	55865-C11	constructii industriale si edilitare	728	Cu acte	S. construita la sol:728 mp; atelier electric
A1.12	55865-C12	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; atelier electric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	145.674	2	3	162.025	3	4	123.583
4	5	1.864	5	6	20.432	6	7	17.639
7	8	0.311	8	9	0.507	9	10	10.114
10	11	9.754	11	12	28.438	12	13	26.065
13	14	30.022	14	15	45.828	15	16	53.714
16	17	6.636	17	18	30.698	18	19	52.129
19	20	1.0	20	21	52.675	21	22	15.512
22	23	1.702	23	24	34.974	24	25	9.967
25	26	0.586	26	27	6.269	27	28	79.636
28	29	10.553	29	30	10.151	30	31	117.789
31	32	2.432	32	33	92.754	33	34	3.116
34	35	57.647	35	36	65.017	36	37	70.296
37	38	6.689	38	39	0.39	39	40	5.091
40	41	77.771	41	42	32.375	42	43	38.414
43	44	24.5	44	45	63.064	45	1	27.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.