

**CARTE FUNCiară NR. 42672  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 42672 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:16978

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 6473	1.000	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6473-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:20 mp;
A1.2	CAD: 6473-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:189 mp;
A1.3	CAD: 6473-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:34 mp;
A1.4	CAD: 6473-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:111 mp;
A1.5	CAD: 6473-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:99 mp;
A1.6	CAD: 6473-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	S. construită la sol:20 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4553 / 06/03/2007</b>		
Sentinta Civila nr. 1292, din 09/05/2006 emis de Judecatoria Tulcea;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudicare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>SC MACIMO S.R.L.</b>		
<b>7200 / 11/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 119, din 10/03/2008 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2 se noteaza interdictia de instranare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare a imobilului a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BCR S.A		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>7200 / 11/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 119, din 10/03/2008 emis de NP Munteanu Nastase;		
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123750 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 15/3360/2008		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>BCR. S.A.</b>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 6473	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 6473-C1	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;
A1.2	CAD: 6473-C2	constructii industriale si edilitare	189	Cu acte	S. construita la sol:189 mp;
A1.3	CAD: 6473-C3	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp;
A1.4	CAD: 6473-C4	constructii industriale si edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp;
A1.5	CAD: 6473-C5	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp;
A1.6	CAD: 6473-C6	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp;