

**CARTE FUNCiară NR. 33368
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33368 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BALIZEI, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33368	300	Constructia C1 inscrisa in CF 33368-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33368-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49908 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. G23959, din 29/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act notarial nr. 2292/23-07-2003 emis de NOTAR PUBLIC ANA GALCA; act administrativ nr. 511/22-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 289/23035/22-10-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 10324/05-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 130760/06-12-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , , domeniu public		
36751 / 10/07/2012		
Act Administrativ nr. 49908, din 17/12/2010 emis de OCPI Tulcea;		
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.07.2012,		A1
B3 se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 in suprafata de 10 mp,		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49908 / 17/12/2010		
Act Administrativ nr. G23959, din 29/10/2003 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act notarial nr. 2292/23-07-2003 emis de NOTAR PUBLIC ANA GALCA; act administrativ nr. 511/22-06-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 289/23035/22-10-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 10324/05-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 130760/06-12-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie		A1
1) STAVARACHE MILICA-VIORICA , casatorita cu 2) STAVARACHE MIRCEA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33368	300	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 33368-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	33368-C1	constructii de locuințe	103	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	33368-C2	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; Anexa (camera centrala)

* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	24.64
3	4	12.161
4	1	24.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație