



**CARTE FUNCiară NR. 38210  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 38210 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38210	475	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38210-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 81	S. construită la sol: 154 mp; Magazie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2921 / 20/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 63, din 15/01/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B1   Se înființează cartea funciară 38210 a imobilului cu numarul cadastral 38210/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36423 inscris în cartea funciară 36423;		A1, A1.1
Act Notarial nr. 2254, din 08/10/2013 emis de NP Ene Frosina;		
B2   Se înființează cartea funciară 36423 a imobilului cu numarul cadastral 36423/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 506/5 (identificator electronic 36391) inscris în cartea funciară 15931 (identificator electronic 36391); <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013; pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013;</i>		A1, A1.1
Act nr. de dare în plată aut. sub nr. 4657, din 03/10/2008 emis de NP Cristina Budei;		
B3   Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. VILCAN MANAGEMENT S.R.L. TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transferata din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013; pozitie transferata din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59093 din 09/10/2013;</i>		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 66281, din 15/11/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B4   În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru ing. Filipov Maran Ionut, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 36423 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36423 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 72105 din 28/11/2013; pozitie transcrisa din CF 36423/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 72105 din 28/11/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 2921/20.01.2014, act nr. 63/15.01.2014</i>		A1, A1.1
<b>25249 / 10/04/2014</b>		
Act Notarial nr. 561, din 08/04/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B5   Întabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la prețul total de 200.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. RAIMET PROD S.R.L.</b>		A1, A1.1 / B.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>93948 / 23/12/2014</b>	
Act Notarial nr. 2278, din 23/12/2014 emis de notar public Munteanu Nastase;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul total de 41.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1, A1.1
1) <b>S.C. MOTOR GAS AUTO S.R.L.</b>	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

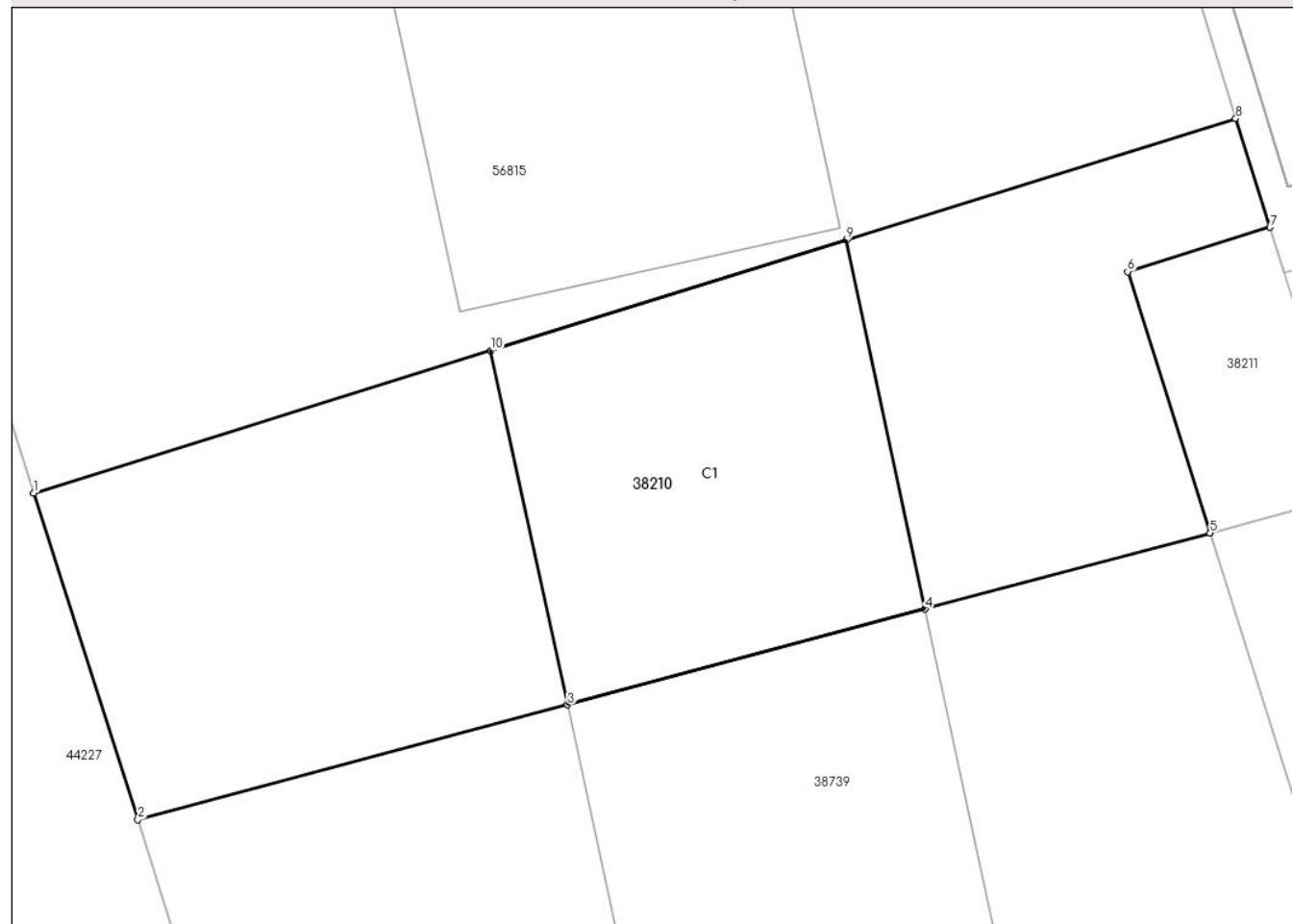
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38210	475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	1	-	LOT 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	38210-C1	constructii industriale si edilitare	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; Magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.492
2	3	14.92
3	4	12.417

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	9.89
5	6	9.176
6	7	5.001
7	8	3.821
8	9	13.683
9	10	12.489
10	1	16.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul civil**