

**CARTE FUNCiară NR. 52102
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52102 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 52102 | 7.384 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 107316 / 21/11/2022 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 52102 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2531. | A1 |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) STATUL ROMAN | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI | | |

C. Partea III. SARCINI .

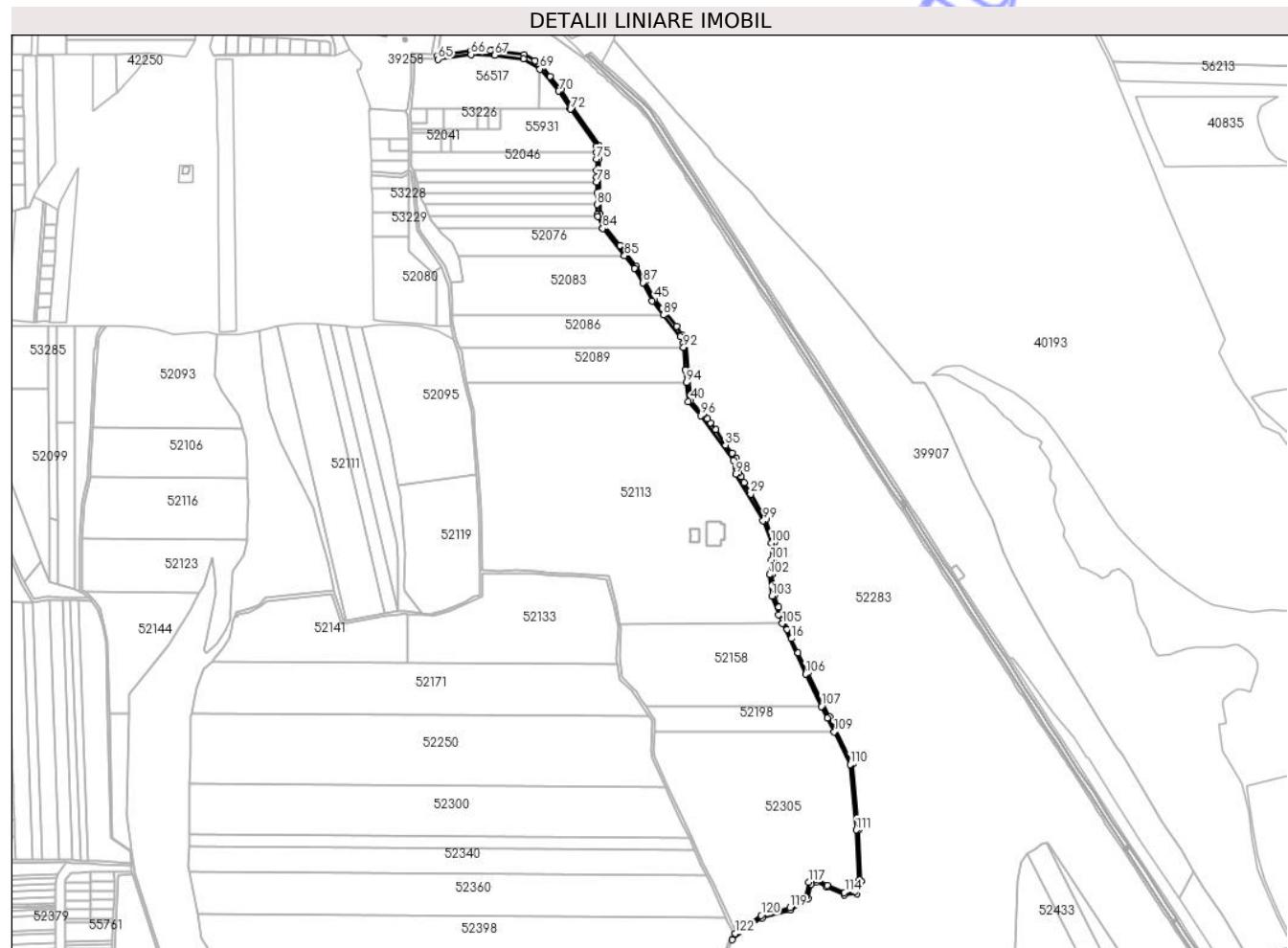
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52102 | 7.384 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 7.384 | 72 | 2110 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------|-------------------------------|-------|-------------------------------|-------|-----------------|
| 1 800.950,767 412.020,32 | | 2 800.995,217 412.053,29 | | 55.343 | 2 800.995,217 412.053,29 | | 3 801.038,234 412.064,757 | | 44.519 | 3 801.038,234 412.064,757 | | 4 801.064,044 412.081,959 | | 31.017 |
| 4 801.064,044 412.081,959 | | 5 801.068,345 412.103,461 | | 21.928 | 5 801.068,345 412.103,461 | | 6 801.076,802 412.106,567 | | 9.009 | 6 801.076,802 412.106,567 | | 7 801.091,669 412.098,64 | | 16.848 |
| 7 801.091,669 412.098,64 | | 8 801.117,935 412.087,245 | | 28.631 | 8 801.117,935 412.087,245 | | 9 801.136,767 412.089,227 | | 18.936 | 9 801.136,767 412.089,227 | | 10 801.143,705 412.108,053 | | 20.064 |
| 10 801.143,705 412.108,053 | | 11 801.139,796 412.184,538 | | 76.585 | 11 801.139,796 412.184,538 | | 12 801.130,743 412.283,204 | | 99.08 | 12 801.130,743 412.283,204 | | 13 801.096,498 412.352,942 | | 77.692 |
| 13 801.096,498 412.352,942 | | 14 801.063,769 412.418,839 | | 73.577 | 14 801.063,769 412.418,839 | | 15 801.049,154 412.448,741 | | 33.283 | 15 801.049,154 412.448,741 | | 16 801.039,196 412.469,898 | | 23.383 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16 | 801.039,196 412.469,898 | 17 | 801.032,992 412.483,736 | 15.16 5 | 17 | 801.032,992 412.483,736 | 18 | 801.027,09 412.498,536 | 15.93 3 | 18 | 801.027,09 412.498,536 | 19 | 801.023,326 412.507,245 | 9.488 |
| 19 | 801.023,326 412.507,245 | 20 | 801.020,176 412.516,854 | 10.11 2 | 20 | 801.020,176 412.516,854 | 21 | 801.013,701 412.534,091 | 18.41 3 | 21 | 801.013,701 412.534,091 | 22 | 801.012,47 412.547,538 | 13.50 3 |
| 22 | 801.012,47 412.547,538 | 23 | 801.010,379 412.565,478 | 18.06 1 | 23 | 801.010,379 412.565,478 | 24 | 801.013,146 412.587,592 | 22.28 6 | 24 | 801.013,146 412.587,592 | 25 | 801.013,21 412.597,411 | 9.819 |
| 25 | 801.013,21 412.597,411 | 26 | 801.013,297 412.613,561 | 16.15 | 26 | 801.013,297 412.613,561 | 27 | 801.010,183 412.623,349 | 10.27 1 | 27 | 801.010,183 412.623,349 | 28 | 801.000,598 412.647,93 | 26.38 4 |
| 28 | 801.000,598 412.647,93 | 29 | 800.978,168 412.685,849 | 44.05 6 | 29 | 800.978,168 412.685,849 | 30 | 800.968,324 412.703,222 | 19.96 8 | 30 | 800.968,324 412.703,222 | 31 | 800.964,004 412.711,966 | 9.753 |
| 31 | 800.964,004 412.711,966 | 32 | 800.960,502 412.717,839 | 6.838 | 32 | 800.960,502 412.717,839 | 33 | 800.956,751 412.738,544 | 21.04 2 | 33 | 800.956,751 412.738,544 | 34 | 800.950,476 412.746,771 | 10.34 7 |
| 34 | 800.950,476 412.746,771 | 35 | 800.940,814 412.758,993 | 15.58 | 35 | 800.940,814 412.758,993 | 36 | 800.926,142 412.781,999 | 27.28 6 | 36 | 800.926,142 412.781,999 | 37 | 800.918,124 412.792,334 | 13.08 1 |
| 37 | 800.918,124 412.792,334 | 38 | 800.913,578 412.798,221 | 7.438 | 38 | 800.913,578 412.798,221 | 39 | 800.907,104 412.805,489 | 9.733 | 39 | 800.907,104 412.805,489 | 40 | 800.888,287 412.825,353 | 27.36 2 |
| 40 | 800.888,287 412.825,353 | 41 | 800.881,44 412.911,809 | 86.72 7 | 41 | 800.881,44 412.911,809 | 42 | 800.876,898 412.922,821 | 11.91 2 | 42 | 800.876,898 412.922,821 | 43 | 800.867,625 412.936,6 | 16.60 9 |
| 43 | 800.867,625 412.936,6 | 44 | 800.846,047 412.962,977 | 34.07 9 | 44 | 800.846,047 412.962,977 | 45 | 800.834,387 412.976,368 | 17.75 6 | 45 | 800.834,387 412.976,368 | 46 | 800.820,984 413.003,457 | 30.22 3 |
| 46 | 800.820,984 413.003,457 | 47 | 800.807,604 413.025,196 | 25.52 7 | 47 | 800.807,604 413.025,196 | 48 | 800.782,905 413.056,764 | 40.08 2 | 48 | 800.782,905 413.056,764 | 49 | 800.760,211 413.084,728 | 36.01 4 |
| 49 | 800.760,211 413.084,728 | 50 | 800.753,017 413.103,748 | 20.33 5 | 50 | 800.753,017 413.103,748 | 51 | 800.751,627 413.185,898 | 82.16 2 | 51 | 800.751,627 413.185,898 | 52 | 800.751,681 413.206,324 | 20.42 6 |
| 52 | 800.751,681 413.206,324 | 53 | 800.711,427 413.263,848 | 70.21 | 53 | 800.711,427 413.263,848 | 54 | 800.694,475 413.289,665 | 30.88 5 | 54 | 800.694,475 413.289,665 | 55 | 800.678,78 413.309,334 | 25.16 4 |
| 55 | 800.678,78 413.309,334 | 56 | 800.666,971 413.323,99 | 18.82 2 | 56 | 800.666,971 413.323,99 | 57 | 800.655,83 413.332,862 | 14.24 2 | 57 | 800.655,83 413.332,862 | 58 | 800.639,805 413.341,757 | 18.32 8 |
| 58 | 800.639,805 413.341,757 | 59 | 800.608,498 413.345,422 | 31.52 1 | 59 | 800.608,498 413.345,422 | 60 | 800.593,204 413.348,293 | 15.56 1 | 60 | 800.593,204 413.348,293 | 61 | 800.589,266 413.347,793 | 3.97 |
| 61 | 800.589,266 413.347,793 | 62 | 800.576,938 413.348,261 | 12.33 7 | 62 | 800.576,938 413.348,261 | 63 | 800.559,447 413.347,571 | 17.50 5 | 63 | 800.559,447 413.347,571 | 64 | 800.509,702 413.340,442 | 50.25 3 |
| 64 | 800.509,702 413.340,442 | 65 | 800.510,773 413.334,998 | 5.548 | 65 | 800.510,773 413.334,998 | 66 | 800.560,273 413.342,132 | 50.01 1 | 66 | 800.560,273 413.342,132 | 67 | 800.595,919 413.341,158 | 35.65 9 |
| 67 | 800.595,919 413.341,158 | 68 | 800.638,586 413.335,685 | 43.01 7 | 68 | 800.638,586 413.335,685 | 69 | 800.663,281 413.320,399 | 29.04 3 | 69 | 800.663,281 413.320,399 | 70 | 800.691,233 413.287,315 | 43.31 1 |
| 70 | 800.691,233 413.287,315 | 71 | 800.708,116 413.261,603 | 30.75 9 | 71 | 800.708,116 413.261,603 | 72 | 800.708,952 413.260,408 | 1.458 | 72 | 800.708,952 413.260,408 | 73 | 800.747,678 413.205,068 | 67.54 4 |
| 73 | 800.747,678 413.205,068 | 74 | 800.747,654 413.195,892 | 9.176 | 74 | 800.747,654 413.195,892 | 75 | 800.747,627 413.185,869 | 10.02 3 | 75 | 800.747,627 413.185,869 | 76 | 800.747,918 413.168,702 | 17.16 9 |
| 76 | 800.747,918 413.168,702 | 77 | 800.748,088 413.158,637 | 10.06 6 | 77 | 800.748,088 413.158,637 | 78 | 800.748,199 413.152,062 | 6.576 | 78 | 800.748,199 413.152,062 | 79 | 800.748,485 413.135,16 | 16.90 4 |
| 79 | 800.748,485 413.135,16 | 80 | 800.748,776 413.117,975 | 17.18 7 | 80 | 800.748,776 413.117,975 | 81 | 800.749,029 413.102,984 | 14.99 3 | 81 | 800.749,029 413.102,984 | 82 | 800.750,031 413.100,334 | 2.833 |
| 82 | 800.750,031 413.100,334 | 83 | 800.756,698 413.082,709 | 18.84 4 | 83 | 800.756,698 413.082,709 | 84 | 800.757,004 413.082,332 | 0.486 | 84 | 800.757,004 413.082,332 | 85 | 800.789,667 413.041,63 | 52.18 7 |
| 85 | 800.789,667 413.041,63 | 86 | 800.804,315 413.022,908 | 23.77 1 | 86 | 800.804,315 413.022,908 | 87 | 800.817,48 413.001,517 | 25.11 8 | 87 | 800.817,48 413.001,517 | 88 | 800.831,031 412.974,131 | 30.55 5 |
| 88 | 800.831,031 412.974,131 | 89 | 800.847,89 412.952,936 | 27.08 2 | 89 | 800.847,89 412.952,936 | 90 | 800.873,354 412.920,923 | 40.90 5 | 90 | 800.873,354 412.920,923 | 91 | 800.877,502 412.910,866 | 10.87 9 |
| 91 | 800.877,502 412.910,866 | 92 | 800.877,965 412.905,021 | 5.863 | 92 | 800.877,965 412.905,021 | 93 | 800.880,633 412.871,33 | 33.79 6 | 93 | 800.880,633 412.871,33 | 94 | 800.882,156 412.852,1 | 19.29 |
| 94 | 800.882,156 412.852,1 | 95 | 800.884,411 412.823,628 | 28.56 1 | 95 | 800.884,411 412.823,628 | 96 | 800.904,158 412.802,783 | 28.71 3 | 96 | 800.904,158 412.802,783 | 97 | 800.952,539 412.736,166 | 82.33 2 |
| 97 | 800.952,539 412.736,166 | 98 | 800.955,607 412.715,348 | 21.04 3 | 98 | 800.955,607 412.715,348 | 99 | 800.996,876 412.645,916 | 80.77 1 | 99 | 800.996,876 412.645,916 | 100 | 801.009,294 412.612,951 | 35.22 6 |
| 100 | 801.009,294 412.612,951 | 101 | 801.009,148 412.587,855 | 25.09 6 | 101 | 801.009,148 412.587,855 | 102 | 801.006,35 412.565,495 | 22.53 4 | 102 | 801.006,35 412.565,495 | 103 | 801.009,767 412.533,189 | 32.48 6 |
| 103 | 801.009,767 412.533,189 | 104 | 801.019,582 412.505,826 | 29.07 | 104 | 801.019,582 412.505,826 | 105 | 801.025,756 412.492,328 | 14.84 3 | 105 | 801.025,756 412.492,328 | 106 | 801.060,181 412.417,071 | 82.75 7 |
| 106 | 801.060,181 412.417,071 | 107 | 801.084,168 412.368,775 | 53.92 5 | 107 | 801.084,168 412.368,775 | 108 | 801.092,912 412.351,171 | 19.65 6 | 108 | 801.092,912 412.351,171 | 109 | 801.102,972 412.330,683 | 22.82 5 |
| 109 | 801.102,972 412.330,683 | 110 | 801.126,827 412.282,104 | 54.12 1 | 110 | 801.126,827 412.282,104 | 111 | 801.135,805 412.184,253 | 98.26 1 | 111 | 801.135,805 412.184,253 | 112 | 801.140,032 412.108,612 | 75.75 9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 112 | 801.140,032 412.108,612 | 113 | 801.134,135 412.092,61 | 17.05 5 |
| 115 | 801.093,242 412.101,926 | 116 | 801.077,077 412.110,545 | 18.32 |
| 118 | 801.060,771 412.084,151 | 119 | 801.036,716 412.068,119 | 28.90 8 |
| 121 | 800.960,39 412.032,437 | 122 | 800.955,0 412.029,408 | 6.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 113 | 801.134,135 412.092,61 | 114 | 801.118,506 412.090,964 | 15.71 6 |
| 116 | 801.077,077 412.110,545 | 117 | 801.065,176 412.106,174 | 12.67 8 |
| 119 | 801.036,716 412.068,119 | 120 | 800.993,608 412.056,627 | 44.61 4 |
| 122 | 800.955,0 412.029,408 | 1 | 800.950,767 412.020,32 | 10.02 5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 114 | 801.118,506 412.090,964 | 115 | 801.093,242 412.101,926 | 27.53 9 |
| 117 | 801.065,176 412.106,174 | 118 | 801.060,771 412.084,151 | 22.45 9 |
| 120 | 800.993,608 412.056,627 | 121 | 800.960,39 412.032,437 | 41.09 2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație