

**CARTE FUNCİARĂ NR. 48169**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 48169 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:19878  
Nr. cadastral vechi:7823

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48169	1.019	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48169-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str FORESTIERULUI, Nr. 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; ATELIER MECANIC (P) (fosta C36),in supraf constr desfasurata de 477 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13846 / 08/05/2009		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 806, din 07/05/2009 emis de NP ENE FROSINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ESUX LUCIUS S.R.L.</b>	A1, A1.1
1899 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. PAD, din 10/01/2024 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se notează re poziționarea și actualizarea informațiilor tehnice asupra imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.02.2024 privind introducerea geometriei în eterra, precum și schimbarea nr. cadastral din 7823 în 48169	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

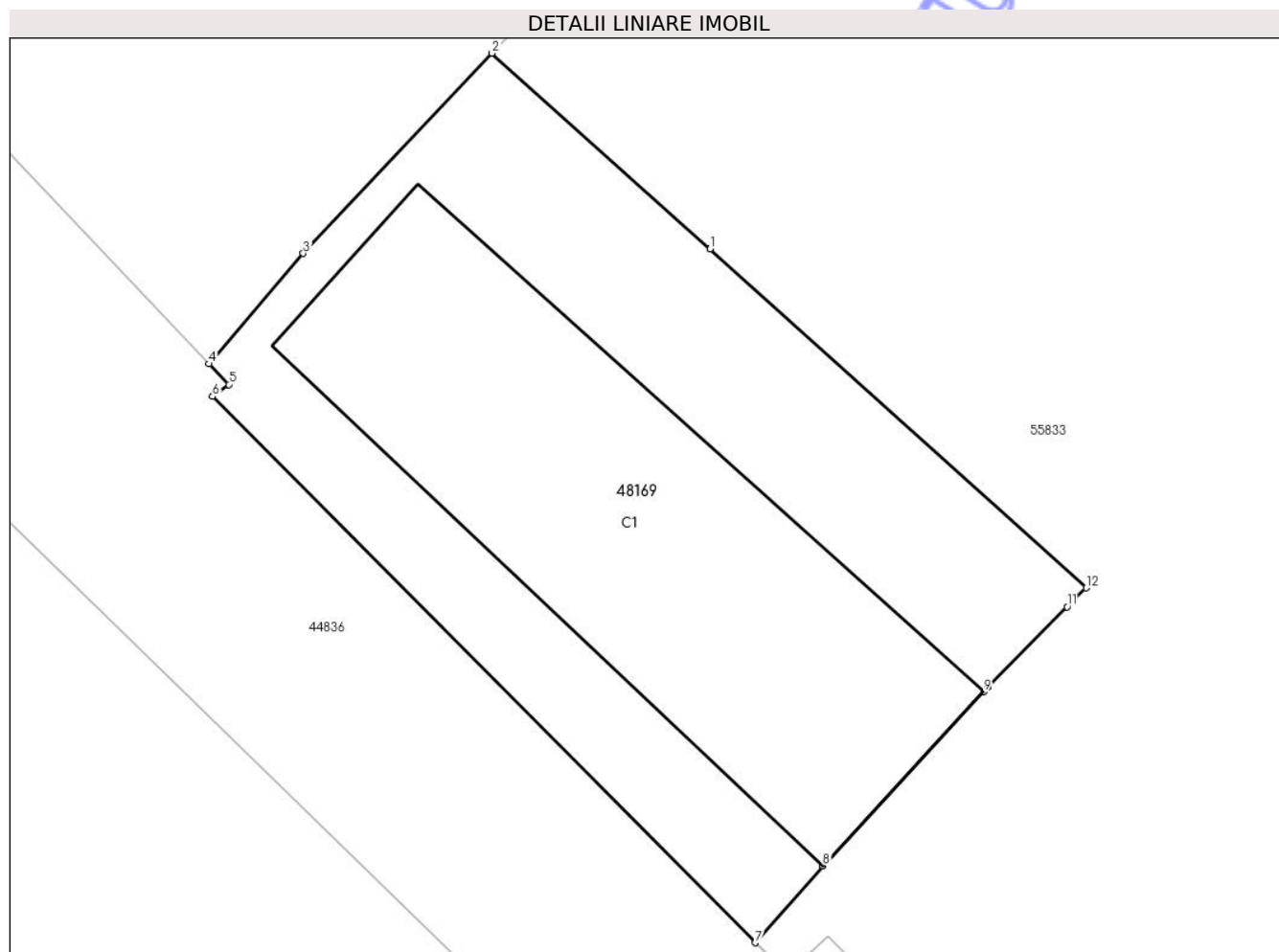
Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48169	1.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48169-C1	construcții industriale și edilitare	477	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:477 mp; S. construita desfasurata:477 mp; ATELIER MECANIC (P) (fosta C36), in supraf constr desfasurata de 477 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.414
2	3	14.478
3	4	7.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	1.502
5	6	1.06
6	7	40.51
7	8	5.391
8	9	12.474
9	10	0.3
10	11	5.963
11	12	1.409
12	1	26.643

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.