

CARTE FUNCİARĂ NR. 31830
COPIE

Carte Funciară Nr. 31830 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3026
Nr. cadastral vechi:1204

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DOCHIEI, Nr. 30

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31830	253	suprafata din PAD hartie este de 253,2287 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31830-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str DOCHIEI, Nr. 30	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20965 / 03/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 590, din 31/08/2007 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALEMAD S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3026)</i>	A1
28339 / 09/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1735 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3026)</i>	A1
15970 / 05/05/2010		
Act Administrativ nr. 569-28090, din 09/10/2006 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.50 din 16.03.2010, contract de vanzare-cumparare autentificat nr.590 din 31.08.2007 de NP Nastase Munteanu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ALEMAD S.R.L. TULCEA	A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 07.05.2010	A1, A1.1
28550 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 587, din 30/07/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 47/26665/D/06-05-2010 emis de B.C.R. S.A.);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A.	A1, A1.1
32730 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 574, din 22/06/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei B.C.R. S.A.	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28339 / 09/11/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1735 din 2007 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 RONsi dobanzi aferente conform contractului de credit bancar nr. 47/26665 din 2007 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3026)</i>	A1
28550 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 587, din 30/07/2010 emis de NP MUNTEANU NASTASE (act administrativ nr. 47/26665/D/06-05-2010 emis de B.C.R. S.A.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RONreprezentand majorarea creditului de la 120.000 Ron garantat cu A1 la suma de 160.000 Ron garantat cu A1+ A1.1 si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 47/26665/2007 (cu toate completarile si modificarile ulterioare) 1) B.C.R. S.A.	A1, A1.1
32730 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. 574, din 22/06/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit bancar nr. 62/9592/14.05.2008 (cu toate completarile si modificarile ulterioare) 1) B.C.R. S.A.	A1, A1.1
40760 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1961, din 18/07/2011 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
C4	se noteaza incheierea de rectificare nr. 1961 din 18.07.2011 data de NP Munteanu Nastase cu privire la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 574 din 22.06.2011 de NP Munteanu Nastase	A1, A1.1
13317 / 06/03/2013		
Act Administrativ nr. 105025, din 26/02/2013 emis de Primaria municipiului Tulcea - Serviciul Impozite si Taxe;		
C5	se noteaza procesul verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile nr. 105025 incheiat la data de 26.02.2013 de Primaria municipiului Tulcea -Serviciul Impozite si Taxe; <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.72929/28.08.2015, act nr.127935/24.08.2015</i>	A1, A1.1
58851 / 08/10/2013		
Somatie nr. 274/2013, din 23/09/2013 emis de BEJ DUMBRAVA DUMITRU;		
C6	se noteaza somatia din dosar nr. 274/2013 din 23.09.2013 emisa de executor judecatoresc Dumbrava Dumitru pentru suma de 267.725 lei, reprezentand debit stabilit prin titlu executoriu, 7.900 lei reprezentand onorariu executor judecatoresc, respectiv a cheltuielilor de executare in suma de 300 lei, precum si incheierea din 13.09.2013 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 6391/327/2013 privind incuviintarea executarii silite a titlului	A1, A1.1
72929 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. 127935, din 24/08/2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA SERVICIUL MPOZITE SI TAXE 127935;		
C7	se noteaza radierea procesului verbal de sechestrul in scris sub nr. 13317 din 06.03.2013 de sub B/5, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.1
8730 / 13/02/2018		
Somatie nr. 281/2017, din 01/02/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C8	se noteaza somatia din dosar nr. 281/2017 din 01.02.2017 emisa de executor judecatoresc Sarkis Ionica pentru suma de 227.697,12 lei si cheltuieli de executare silite in valoare de 9.168,62 lei in favoarea creditoarei TONESCU FINANCE S.a.r.l., precum si incheierea din 27.04.2017 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 2923/327/2017 privind incuviintarea executarii silite a titlului	A1, A1.1
2116 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 10, din 07/01/2020 emis de Notar Public Pelizaru Elisabeta - Alexandra;		

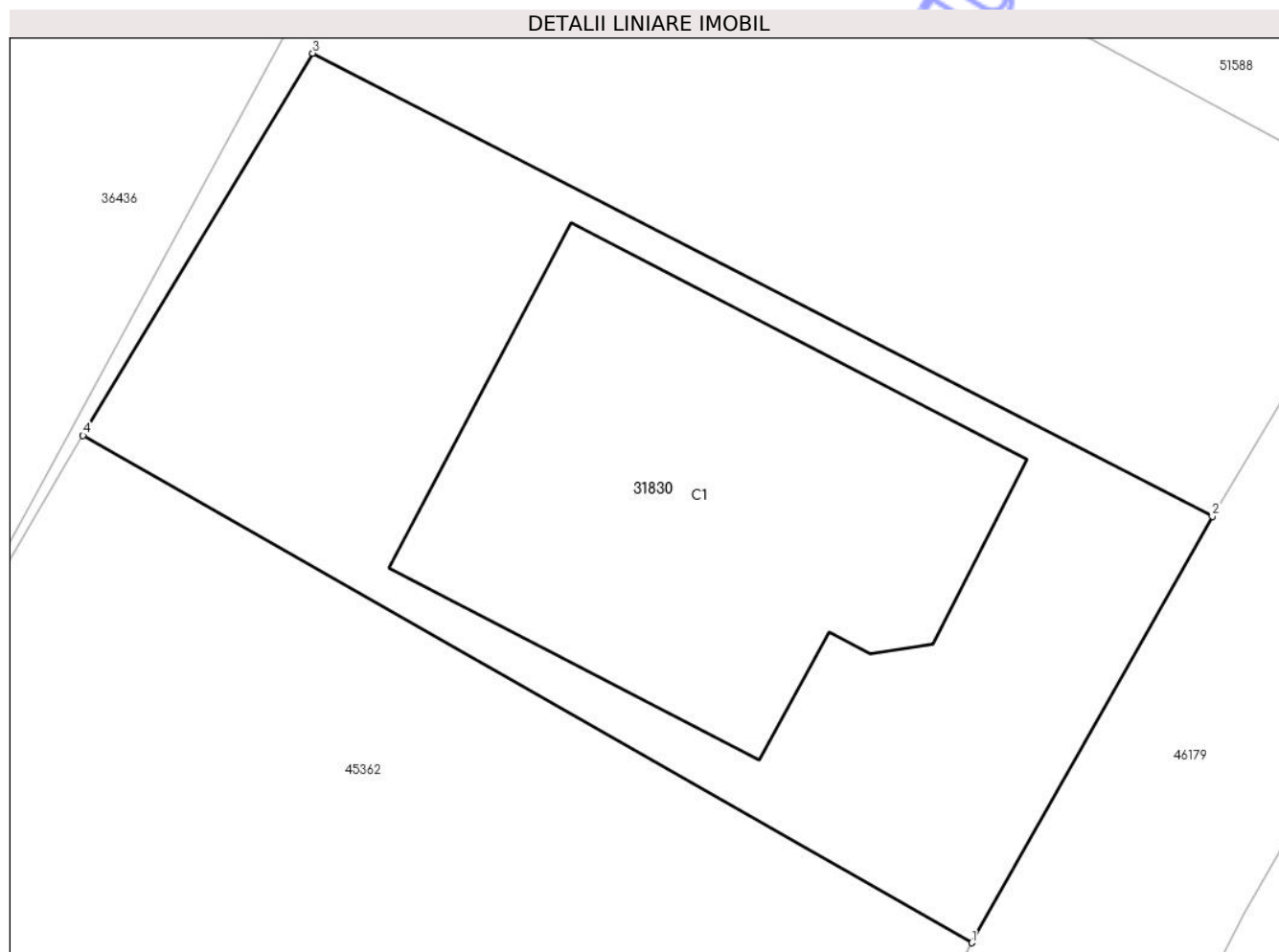
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 28339 din 09.11.2007, 28550 din 02.08.2010, 32730 din 23.06.2011 de sub C.1 C.2, C.3, respectiv B.2, B.5 si B.6	A1, A1.1
52010 / 31/05/2022		
Somatie nr. 894/CN/2015, din 19/05/2022 emis de EXECUTOR JUDECATORESC CRISTEA NICOLAE;		
C10	se noteaza somatia din dosar nr. 894/CN/2015 emisa de executor judecatoresc Cristea Nicolae pentru suma de 5.295,78 Lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea (583,48 Lei) in favoarea creditoarei ENEL ENERGIE S.A., inceputa prin incuviintarea executarii silite a titlului	A1, A1.1
60417 / 01/07/2022		
Act Administrativ nr. 894/CN/2015, din 27/06/2022 emis de SCPEJ DABULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE;		
C11	se noteaza radierea somatiei inscrisa la nr. 52010 din 31.05.2022, de sub C.10	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31830	253	suprafata din PAD hartie este de 253,2287 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31830-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.286
2	3	23.331
3	4	10.278
4	1	23.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil