

**CARTE FUNCiară NR. 53184
COPIE**

Carte Funciară Nr. 53184 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53184	40.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108398 / 21/11/2022		
	Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53184 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4539.	A1
	Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

C. Partea III. SARCINI .

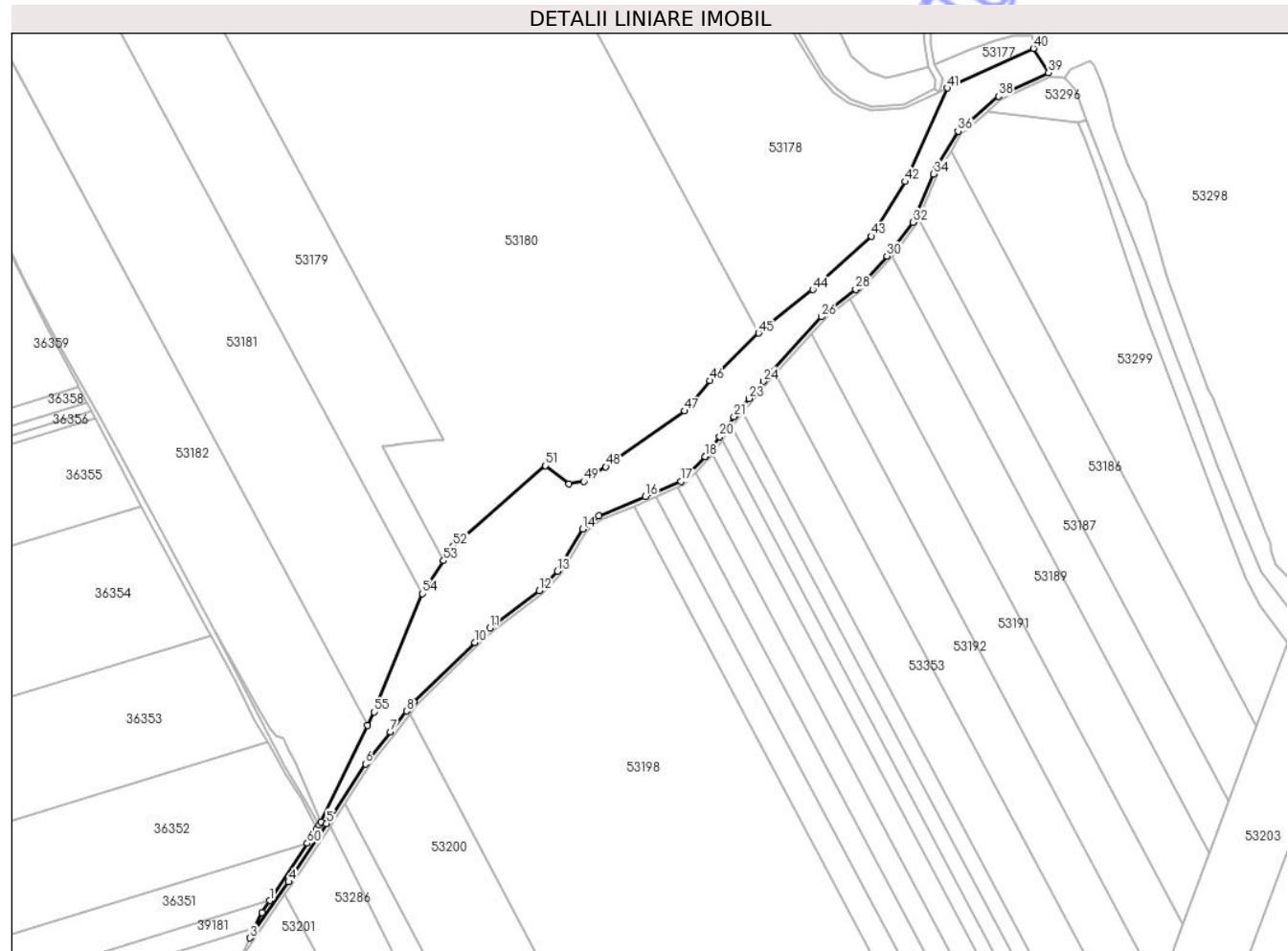
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53184	40.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.000	280	4456	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 795.948,96 406.680,176	2 795.941,715 406.669,105	13.23	2 795.941,715 406.669,105	3 795.930,352 406.644,895	26.74	3 795.930,352 406.644,895	4 795.967,026 406.698,007	64.54						
4 795.967,026 406.698,007	5 796.002,943 406.753,086	65.75	5 796.002,943 406.753,086	6 796.039,683 406.809,429	67.26	6 796.039,683 406.809,429	7 796.063,355 406.839,726	38.44						
7 796.063,355 406.839,726	8 796.078,807 406.859,502	25.09	8 796.078,807 406.859,502	9 796.085,626 406.868,23	11.07	9 796.085,626 406.868,23	10 796.143,335 406.924,435	80.55						
10 796.143,335 406.924,435	11 796.157,44 406.938,173	19.69	11 796.157,44 406.938,173	12 796.204,283 406.973,508	58.67	12 796.204,283 406.973,508	13 796.221,508 406.991,884	25.18						
13 796.221,508 406.991,884	14 796.245,336 407.031,668	46.37	14 796.245,336 407.031,668	15 796.260,71 407.043,904	19.64	15 796.260,71 407.043,904	16 796.304,657 407.062,362	47.66						

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	796.304,657	17	796.338,464	36.70
	407.062,362		407.076,652	3
19	796.361,589	20	796.375,067	23.09
	407.100,38		407.119,129	1
22	796.390,311	23	796.402,81	19.35
	407.140,336		407.155,116	6
25	796.424,134	26	796.471,388	70.30
	407.180,331		407.232,391	8
28	796.503,94	29	796.506,409	3.116
	407.258,214		407.260,115	
31	796.536,526	32	796.558,225	35.98
	407.293,128		407.321,831	2
34	796.577,585	35	796.579,983	6.146
	407.367,508		407.373,167	
37	796.606,443	38	796.639,051	43.08
	407.412,848		407.441,001	
40	796.672,228	41	796.590,652	89.72
	407.486,192		407.448,827	6
43	796.518,598	44	796.463,259	74.97
	407.308,586		407.258,008	1
46	796.365,806	47	796.342,036	37.29
	407.172,054		407.143,32	1
49	796.246,449	50	796.232,49	14.16
	407.076,696		407.074,275	7
52	796.122,705	53	796.113,802	16.46
	407.015,487		407.001,633	8
55	796.048,056	56	796.041,852	14.22
	406.858,543		406.845,738	8
58	795.995,854	59	795.993,554	4.201
	406.751,842		406.748,326	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	796.338,464	18	796.361,361	32.80
	407.076,652		407.100,146	6
20	796.375,067	21	796.388,663	23.29
	407.119,129		407.138,043	4
23	796.402,81	24	796.416,494	21.19
	407.155,116		407.171,297	1
26	796.471,388	27	796.473,68	3.41
	407.232,391		407.234,916	
29	796.506,409	30	796.533,436	40.1
	407.260,115		407.289,74	
32	796.558,225	33	796.561,392	8.117
	407.321,831		407.329,304	
35	796.579,983	36	796.600,845	40.61
	407.373,167		407.408,015	5
38	796.639,051	39	796.686,561	52.45
	407.441,001		407.463,235	5
41	796.590,652	42	796.550,783	97.15
	407.448,827		407.360,228	7
44	796.463,259	45	796.411,95	65.76
	407.258,008		407.216,867	6
47	796.342,036	48	796.267,323	91.46
	407.143,32		407.090,565	1
50	796.232,49	51	796.210,102	28.28
	407.074,275		407.091,562	5
53	796.113,802	54	796.093,751	37.08
	407.001,633		406.970,433	7
56	796.041,852	57	795.997,775	101.0
	406.845,738		406.754,777	78
59	795.993,554	60	795.984,531	16.47
	406.748,326		406.734,538	8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	796.361,361	19	796.361,589	0.327
	407.100,146		407.100,38	
21	796.388,663	22	796.390,311	2.824
	407.138,043		407.140,336	
24	796.416,494	25	796.424,134	11.83
	407.171,297		407.180,331	1
27	796.473,68	28	796.503,94	38.19
	407.234,916		407.258,214	
30	796.533,436	31	796.536,526	4.586
	407.289,74		407.293,128	
33	796.561,392	34	796.577,585	41.49
	407.329,304		407.367,508	3
36	796.600,845	37	796.606,443	7.396
	407.408,015		407.412,848	
39	796.686,561	40	796.672,228	27.06
	407.463,235		407.486,192	5
42	796.550,783	43	796.518,598	60.84
	407.360,228		407.308,586	9
45	796.411,95	46	796.365,806	64.32
	407.216,867		407.172,054	3
48	796.267,323	49	796.246,449	25.06
	407.090,565		407.076,696	1
51	796.210,102	52	796.122,705	115.8
	407.091,562		407.015,487	69
54	796.093,751	55	796.048,056	120.8
	406.970,433		406.858,543	61
57	795.997,775	58	795.995,854	3.508
	406.754,777		406.751,842	
60	795.984,531	61	795.948,96	64.96
	406.734,538		406.680,176	6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.