

CARTE FUNCİARĂ NR. 53751
COPIE

Carte Funciară Nr. 53751 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONSTRUCTORILOR-DALE CANAL, Nr. FN, LOT 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53751	38	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 53751-C1; Imobil neimprejmuit. Delimitat de spațiile comerciale vecine în partea de nord și sud.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64022 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea, anexa la HCL nr. 60/25.02.2021; Act Administrativ nr. 8503, din 14/06/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1
Act Administrativ nr. G5793, din 30/09/2005 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 8753, din 20/06/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 3, din 28/10/2020 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 2, din 02/09/2015 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 1, din 18/07/2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 4, din 27/02/2023 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 2 luni începând cu data de 01.06.2023 1) SC MOCANU-IULIAN SNC	A1

C. Partea III. SARCINI .

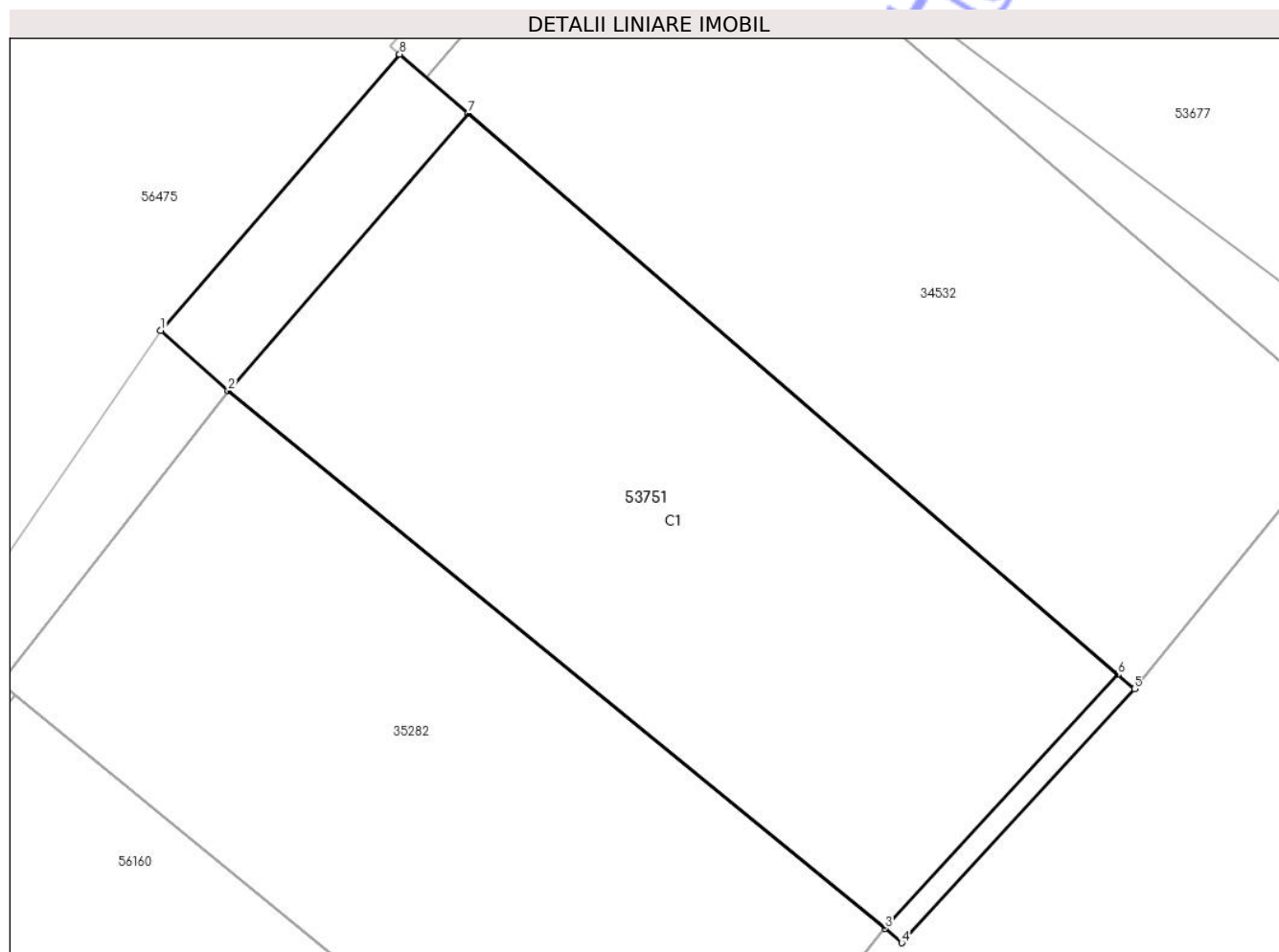
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53751	38	Imobil neîmprejmuit. Delimitat de spațiile comerciale vecine în partea de nord și sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	38	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	53751-C1	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:33.6 mp; Spatiu comercial, Parter . An 2008

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.95
2	3	8.939

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.233
4	5	3.627
5	6	0.233
6	7	9.041
7	8	0.951
8	1	3.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.