

**CARTE FUNCiară NR. 37222  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 37222 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ELIZEULUI, Nr. 44

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37222	1.301	Constructia C1 inscrisa in CF 37222-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37222-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46713 / 10/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1406, din 10/07/2014 emis de NP Galca Ana;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 37222 a imobilului cu numarul cadastral 37222/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35954 inscris in carta funciară 35954;	A1
Act Administrativ nr. 283, din 29/10/1976 emis de CONSIILU POPULAR AL JUDETULUI TULCEA (act administrativ nr. 5845/1173/06-11-1986 emis de CONSIILU POPULAR AL JUDETULUI TULCEA; act administrativ nr. PV/16-07-1993 emis de SC CIMEX S.A TULCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1 <b>1) MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23003 din 09/05/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14825, din 13/03/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B4	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35954 situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35954 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35954/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17627 din 26/03/2013; pozitie transcrisa din CF 35954/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17627 din 26/03/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr.46713/10.07.2014, act nr.1406/10.07.2014</i>	A1
<b>14640 / 27/02/2015</b>		
Act Administrativ nr. 12916, din 23/02/2015 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 274/20-01-2015 emis de CONSIILU LOCAL TULCEA; act administrativ nr. G9957/09-01-2015 emis de CONSIILU LOCAL TULCEA);		
B5	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea informatiilor tehnice	A1
<b>26690 / 03/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 14640, din 27/02/2015 emis de OCPI Tulcea;		
B6	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea informatiilor tehnice	A1
<b>83088 / 05/10/2015</b>		
Act Administrativ nr. 1888, din 23/09/2015 emis de Galca Ana;		
B7	se noteaza incheierea de respingere privind intabularea dreptului de concesiune	A1
<b>25204 / 25/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 17139, din 02/03/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	se noteaza incheierea de respingere a receptiei documentatiei cadastrale	A1
<b>46815 / 18/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 33079, din 08/04/2022 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	se noteaza incheierea de respingere a receptiei documentatiei cadastrale	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46713 / 10/07/2014</b>		
Act Administrativ nr. G784, din 17/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;		
C2	se noteaza contractul de concesiune nr. G784/17.03.2014 incheiat intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA in calitate de concedent si DELTA SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA in calitate de concessionar, pe o perioada de 10 ani, incepand cu data de 01.03.2014,	A1

*OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 35954/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28919 din 28/04/2014;*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

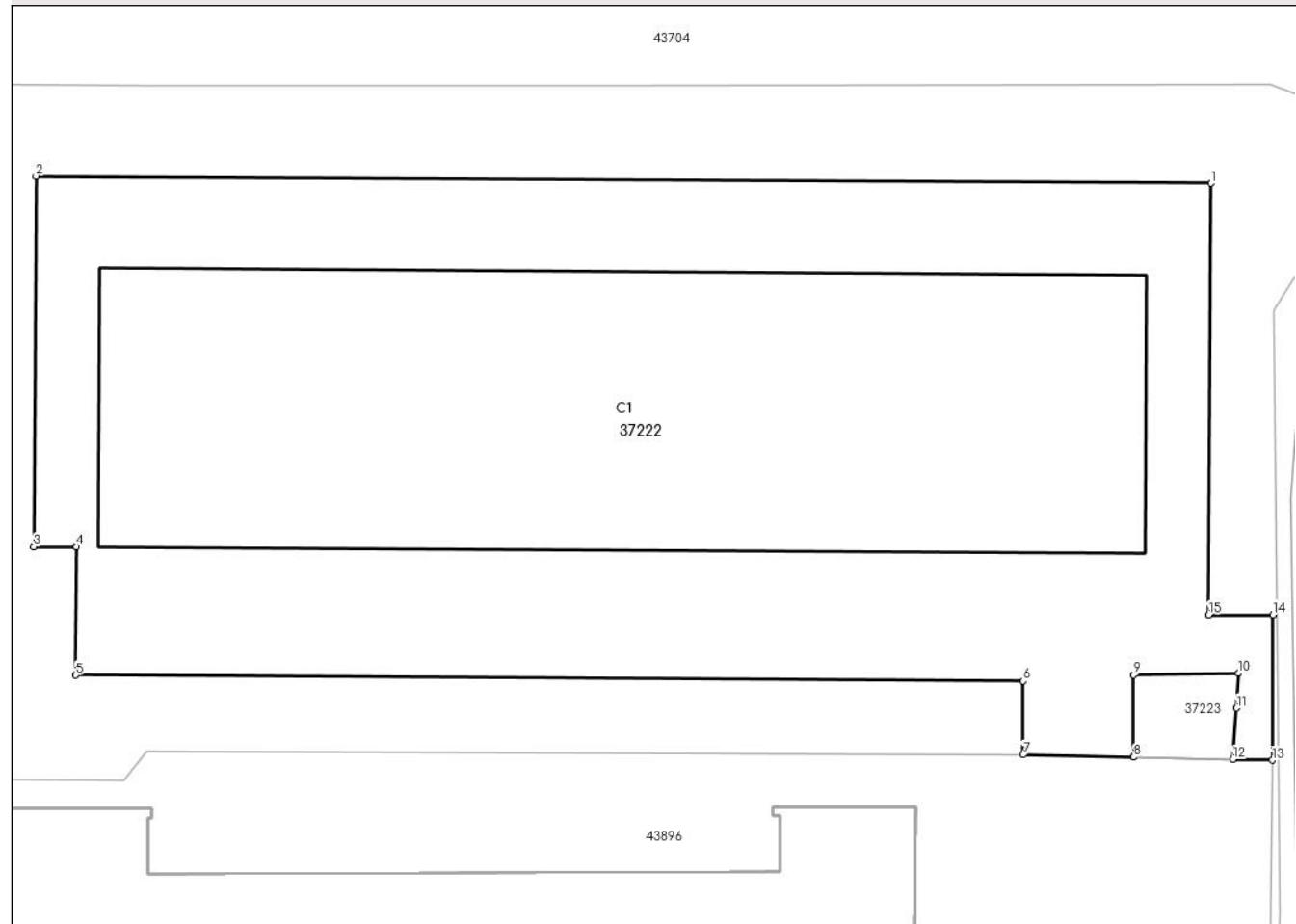
## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37222	1.301	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37222-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

43704



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.301	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37222-C1	constructii industriale si edilitare	637	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:637 mp; ATELIER IMPLERITURI RACHITA SI ARTIZANAT DIN LEMN

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	54.96
2	3	17.311

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	2.0
4	5	5.995
5	6	44.31
6	7	3.45
7	8	5.147
8	9	3.839
9	10	4.908
10	11	1.625
11	12	2.405
12	13	1.842
13	14	6.802
14	15	3.0
15	1	20.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil