

CARTE FUNCiară NR. 54896
COPIE

Carte Funciară Nr. 54896 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54896	45.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120012 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54896 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5815.	A1
Act Administrativ nr. 68938, din 20/10/1999 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) BALANUȚA GHEORGHE , CNP NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

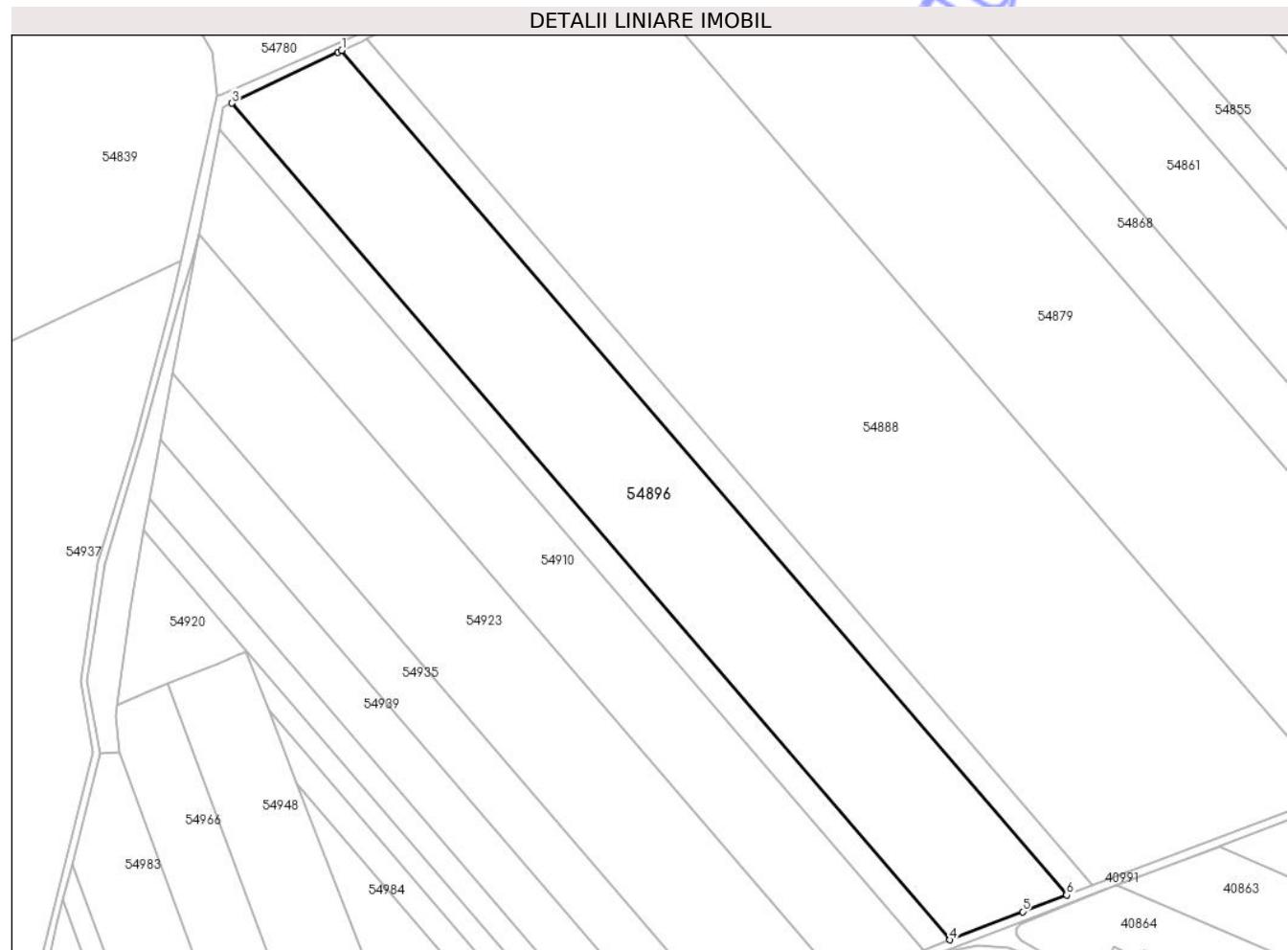
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54896	45.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	45.000	299	4739/14	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	804.415,313 405.134,412	2	804.413,121 405.133,397	2.415
2	804.413,121 405.133,397	3	804.350,733 405.103,43	69.212
3	804.350,733 405.103,43	4	804.772,673 404.612,286	647.5
4	804.772,673 404.612,286	5	804.815,318 404.628,78	45.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	804.815,318 404.628,78	6	804.841,266 404.638,596	27.743
6	804.841,266 404.638,596	1	804.415,313 405.134,412	653.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulajul civil