

**CARTE FUNCiară NR. 37059
COPIE**

Carte Funciară Nr. 37059 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 127

Nr. CF vechi:12739
Nr. cadastral vechi:5278

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37059	550	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 37059-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 37059-C2; CONSTRUCTII: C1 IN CF 37059-C1, C2 IN CF 37059-C2 suprafata din masuratori si CF hartie este de 549,89 m.p.; Imprejmuit cu gard beton intre 4-5 fara gard restul proprietatii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4214 / 20/04/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 432, din 18/02/1997 (si nr. 971/14.05.1998 de NP Munteanu Despina);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IORGOVEANU COSTICA , casatorit cu 2) IORGOVEANU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i>	A1
7572 / 14/06/2006 Contract De Ipoteca nr. 1650 din 2006 emis de NP Avram Elena;	
B2 se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
3487 / 21/02/2007 Contract De Ipoteca nr. 512, din 12/02/2007 emis de NP Avram Elena;	
B3 se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
95240 / 16/11/2015 Act Notarial nr. 90, din 30/09/2015 emis de NP Avram Elena;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORGOVEANU TASCU	A1
31596 / 22/04/2016 Act Administrativ nr. 29546, din 15/04/2016 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 66/14-03-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 06/24-01-2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);	
B5 se noteaza incheierea de respingere a cererii de actualizare date imobil	A1
68574 / 20/09/2016 Act Administrativ nr. 425, din 03/06/2016 emis de Primaria mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 66, din 14/03/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 6, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA TULCEA; Act Administrativ nr. 7, din 18/07/2016 emis de Primaria mun. Tulcea; Act Administrativ nr. 30, din 28/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;	
B6 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 13.10.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 5278 in 37059,	A1
87652 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2287, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare a imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CLUJ NAPOCA SA, prin Sucursala Tulcea	A1
87667 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
B8	se noteaza interdictia conventionala de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7572 / 14/06/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1650 din 2006 emis de NP Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1700000 LEI si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 142/26422/2006 1) BCR S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
3487 / 21/02/2007		
Contract De Ipoteca nr. 512, din 12/02/2007 emis de NP Avram Elena;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 LEI si a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 142/26422/2006 1) BCR S.A. , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i> <i>Radiata prin cererea nr.30772/20.04.2016, act nr.983/19.04.2016</i>	A1
55 / 07/01/2008		
Act nr. 0;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in favoarea imobilului inscris in CF 18808/N - mun Tulcea 1) S.C. CONSTANTIN S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12739)</i>	A1
30772 / 20/04/2016		
Act Notarial nr. 983, din 19/04/2016 emis de notar public Avram Elena;		
C4	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 7572 / 14.06.2006, de sub C.1 si B.2, respectiv nr. 3487 / 21.02.2007, de sub C.2 si B.3,	A1
87652 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2287, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204550 EURsi celealte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 7304122/19.03.2019, beneficiar credit S.C. CONSTANTIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CLUJ NAPOCA SA, prin Sucursala Tulcea	A1
87667 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:525000 EURsi celealte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 7304123/19.03.2019, beneficiar credit S.C. CONSTANTIN S.R.L. 1) BANCA TRANSILVANIA , CLUJ NAPOCA S.A. - prin Sucursala Tulcea	A1
89370 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 2288, din 10/09/2019 emis de Avram Elena;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 87667 din 10.09.2019 in sensul ca se va citi corect : contract de ipoteca aut. nr. 2288/10.09.2019 si nu 2287/10.09.2019 si credit in suma de 525.000 EURO si nu 204.550 EURO, cum in mod eronat s-a consemnat	A1
1450 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 07/01/2022 emis de NP Avram Elena;		
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 87652 din 10.09.2019, de sub C.5, respectiv B.7	A1
C9	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 87667 din 10.09.2019, de sub C.6, respectiv B.8	A1

Neutilizabil în circulație

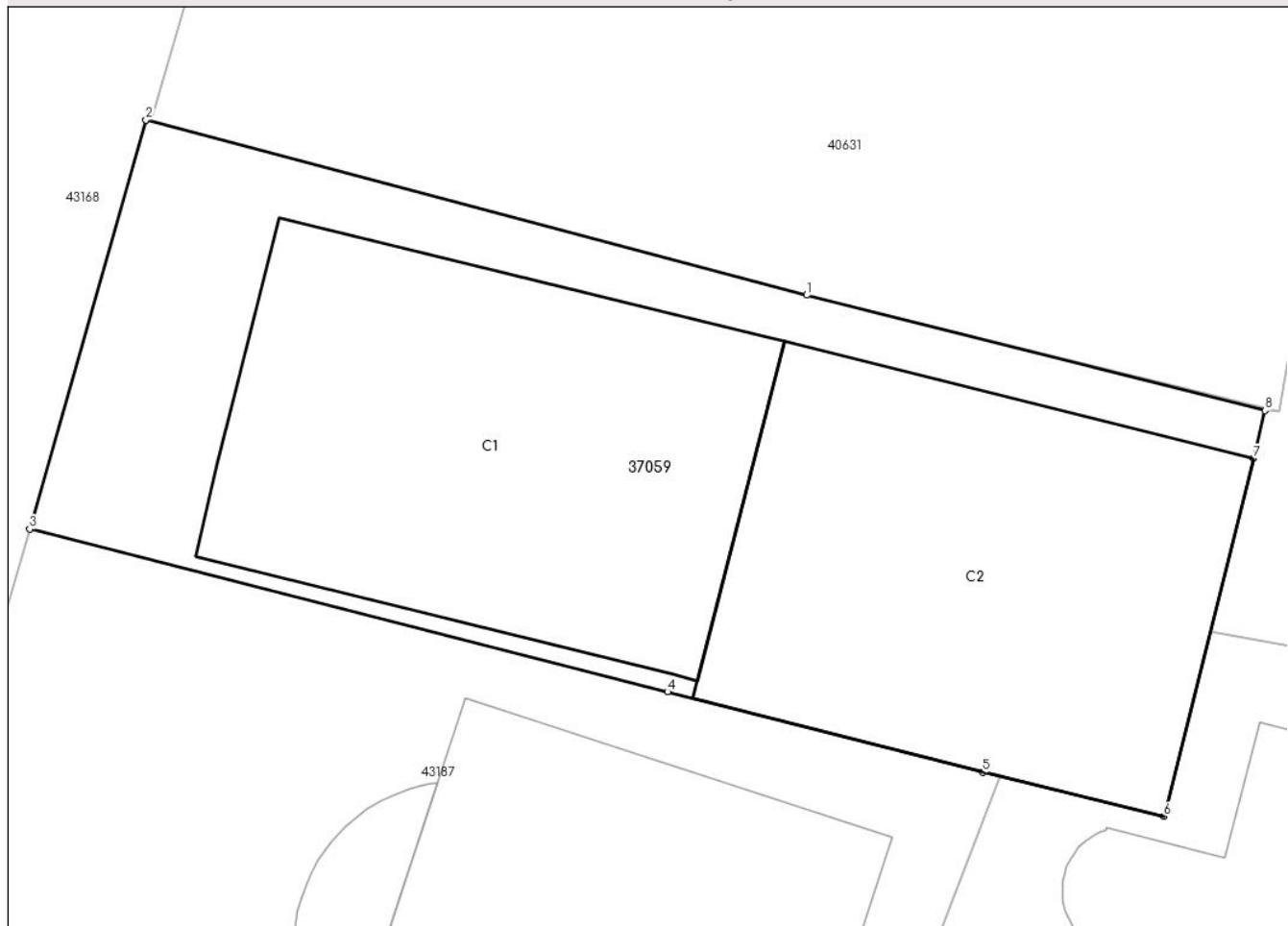
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37059	550	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 37059-C1, C2 IN CF 37059-C2 ... suprafața din masuratori si CF hartie este de 549,89 m.p.; Imprejmuit cu gard beton intre 4-5 fara gard restul proprietatii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.1	37059-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:7; S. construită la sol:204 mp; HOTEL P+5E
*A1.2	37059-C2	construcții de locuințe	201	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:201 mp; HOTEL P+1E

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.922
2	3	14.258
3	4	22.072
4	5	10.919
5	6	6.25
6	7	12.376
7	8	1.651
8	1	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil