

## CARTE FUNCIARĂ NR. 55867 COPIE

Carte Funciară Nr. 55867 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55867	17.317	Teren imprejmuit; LOT 2

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55867-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI"	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76293 / 01/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 55867 a imobilului cu numarul cadastral 55867 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51945 inscris în cartea funciară 51945;	A1
Act Notarial nr. 1497, din 11/11/2022 emis de Istrate Munteanu Despina;		
B2	Se înfînteaza cartea funciară 51945 a imobilului cu numarul cadastral 51945 / UAT Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 49174 inscris în cartea funciară 49174;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022;</i>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1023, din 26/03/2002;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CIMEX S.A.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrită din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrită din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrită din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrită din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 830, din 24/06/2022 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B4	se noteaza promisiunea de vanzare-cumpărare a imobilului, în favoarea ARCA FANCONS-SRL, cu obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică până la data de 30.09.2022; <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrită din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 59727 din 28/06/2022;</i>	A1, A1.1
B5	se notează îndreptarea erorii materiale intervenita în cuprinsul prezentei cărti funciare, în sensul ca se va citi corect data încheierii contractului de vânzare-cumpărare ca fiind 30.09.2022 și nu 30.07.2022, cum în mod eronat s-a consemnat prin Incheierea nr. 59727/28/06/2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28581 din 21/02/2023;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privată nr. 982/5, din 22/11/2023 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 23.11.2023, cu privire la evidențierea pe Pad a suprafeței de 146 mp, afectată de dreptul de uz și servitute în favoarea	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	E Distributie Dobrogea S.A	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 137421 din 07/11/2023;</i>		
Act Administrativ nr. 32084, din 20/03/2024 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B7	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 51945, situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea, au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 51945,	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 37204 din 02/04/2024;</i>		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
B8	se notează radiera promisiunii de vânzare-cumpărare înscrise sub B/4	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

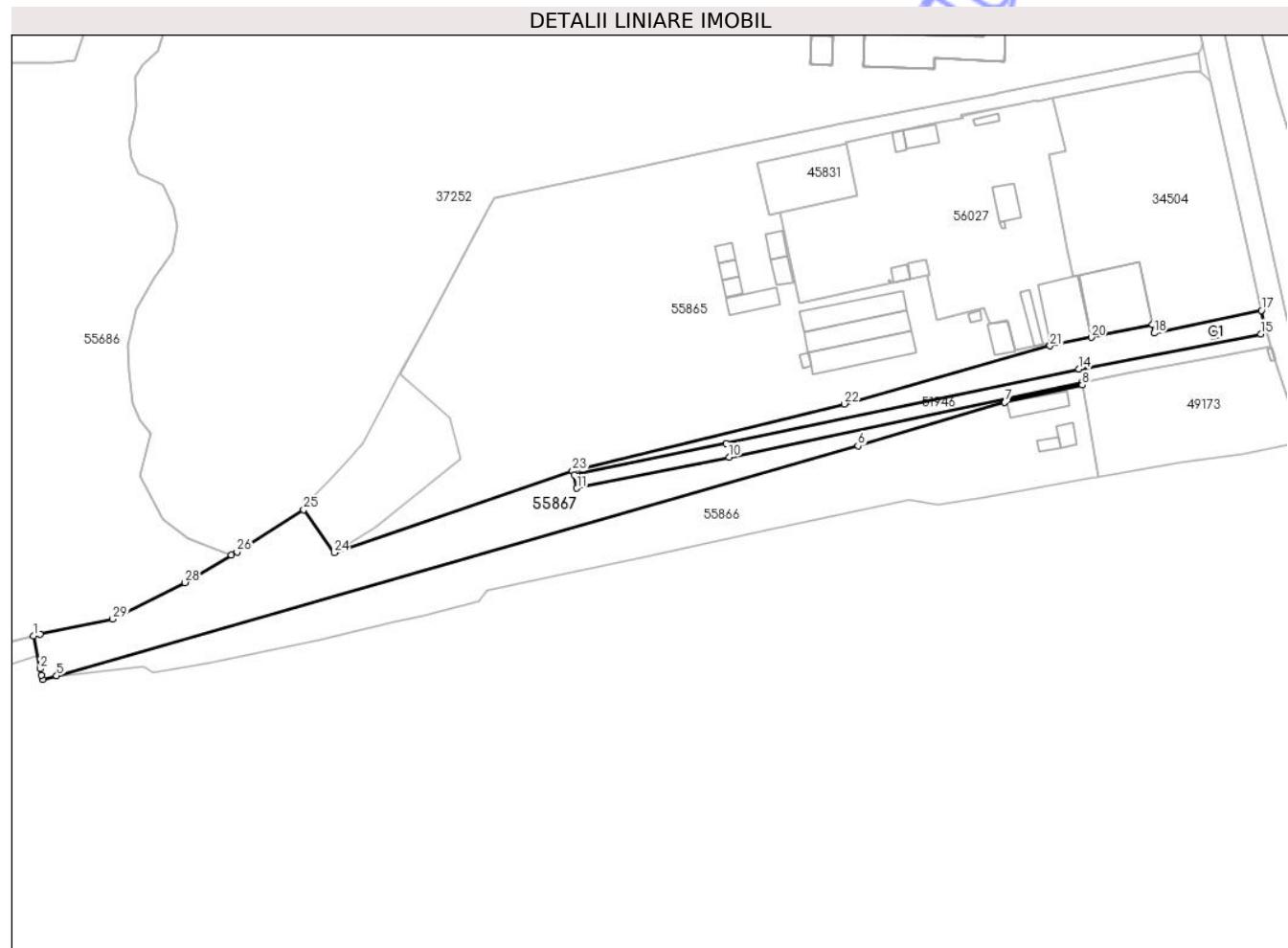
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76293 / 01/07/2024</b>		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 1023, din 26/03/2002 emis de NP Avram Elena;		
C1	Întabulară, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra suprafetei de 2608 mp, în favoarea imobilului cu numar cadastral 1725/1	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51945/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 104401 din 15/11/2022; pozitie transcrisa din CF 49174/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/07/2021; pozitie transcrisa din CF 46634/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2814 din 18/01/2021; pozitie transcrisa din CF 45832/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 116874 din 06/11/2020; pozitie transcrisa din CF 35452/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1793 din 27/03/2002; (provenita din conversia CF 3497)</i>		
<b>80789 / 15/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 568, din 01/07/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C2	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în prezența carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.76293 din 01.07.2024 în sensul că s-a omis a se radia dreptul de servitute de trecere ca urmare a dezmembrării	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55867	17.317	LOT 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.317	-	1	-	LOT 2

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	55867-C1	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; cabina poarta

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.378
3	4	2.708
5	6	482.326

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	3.772
4	5	8.368
6	7	88.629

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
7	8	45.843
9	10	208.499
11	12	8.0
13	14	208.492
15	16	4.877
17	18	63.419
19	20	36.28
21	22	123.583
23	24	145.674
25	26	45.64
27	28	31.204
29	30	42.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
8	9	1.571
10	11	90.0
12	13	90.0
14	15	107.252
16	17	9.639
18	19	4.9
20	21	24.355
22	23	162.025
24	25	30.561
26	27	3.824
28	29	46.78
30	1	3.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în  
civil*