



**CARTE FUNCiară NR. 31958  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 31958 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:14991  
Nr. cadastral vechi:1736/5

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31958	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	suprafata din CF hartie este de 3000,395 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31958-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3	S. construită la sol:2508 mp; platfromă, suprafata din CF hartie este de 2457,103 m.p., iar suprafata din masurători este de 2507,771 m.p.
A1.2	31958-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:1421 mp; S+P+1 - FABRICA DE PANIFICATIE SI COFETARIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>177308 / 27/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2101, din 24/11/2006 emis de NP Monica Pop;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. ROMSTAL LEASING IFN S.A. BUCURESTI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14991)		A1, A1.1
<b>18240 / 20/05/2010</b>		
Act Administrativ nr. 202/13030, din 30/03/2007 emis de Primaria municipiului Tulcea (act sub semnatura privată din 05.03.2007);		
B2 se notează imputernicirea date de S.C. Romstal Leasing Ifn S.A. BUCURESTI în data de 05.03.2007 și autorizatia de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 emisa de Primaria municipiului Tulcea		A1 A1.1
<b>4647 / 02/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 31/01/2011 emis de NP NICULESCU ALICE NICOLETA;		
B3 Intabulare, drept de SERVITUTEasupra imobilului "cale de acces" în suprafata de 583,498 mp., inscris în CF 4000/N a mun. Tulcea, având numarul cadastral 1736/3, în favoarea imobilului cu numar cadastral 1736/5		A1 A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achiziționat la prețul de 214.822,56 lei fără TVA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) <b>S.C. MEGASIMITIS S.R.L.</b> , Constanța prin administrator judiciar pe MAESTRO SPRL		A1 A1.1
B5 se notează îndreptarea erorii materiale stocurată în cuprinsul cartii funciare în sensul că se va citi corect: se intabulează dreptul de servitute de trecere asupra imobilului în suprafata de 583,498 mp. din CF nr. 4000/N a mun. Tulcea, având numarul cadastral 1736/3, în favoarea imobilului cu numar cadastral 1736/5		A1 A1.1
<b>7467 / 21/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 331, din 14/02/2011 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC ELENA AVRAM (act administrativ nr. 74/07-10-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act notarial nr. 376/17-02-2011 emis de BIROU NOTARIAL PUBLIC ELENA AVRAM, act administrativ nr. 202/13030/30-03-2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 102451/16-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 102137/10-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA, act administrativ nr. 4647/02-02-2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza radiera dreptului de proprietate asupra constructiei C1-platfoma , urmare autodemolarii si degradarii acesteia	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 24.02.2011 de O.C.P.I. Tulcea, modificarea suprafetei masurata din 3.000 m.p. in 3.059 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 1736/5 in 31958	A1 A1.1
B8	se noteaza ca pe teren este edificata constructia C2 - fabrica de panificatie si cofetarie in s.c. la sol de 1.421 m.p., in regim de construire S+P+1, proprietatea S.C. EUROMEGAPAN S.R.L. sat Sarighiol de Deal <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1
<i>Radiata prin cererea nr.10726/07.03.2011, act nr.528/07.03.2011</i>		
<b>10726 / 07/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 528, din 07/03/2011 emis de NP AVRAN ELENA (autorizatie de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 eliberata de Primaria mun. Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74 din 07.10.2010 intocmit de Primaria mun. Tulcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. EUROMEGAPAN S.R.L.</b> , mun. Constanta	A1.2
B10	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra imobilului teren inscris in CFE 31958 UAT Tulcea 1) <b>S.C. EUROMEGAPAN S.R.L.</b> , mun. Constanta <i>OBSERVATII:</i>	A1.2
<i>Radiata prin cererea nr.24075/13.05.2011, act nr.527/12.05.2011</i>		
<b>13242 / 18/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 10726, din 07/03/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate precum si a relevelor confirmate la data de 18.03.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1.2
<b>24075 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 860.000 EURO, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MEGASIMITIS S.R.L.</b> , Constanta prin administrator judiciar pe MAESTRO SPRL	A1.2
B13	in temeiul art. 94 alin. 3 din Ordinul nr. 633/2006, constructia cu numar cadastral 31958-C2, inscrisa in CFE 31958-C2 a municipiului Tulcea se va transcrie in CFE 31958 a municipiului Tulcea, iar CFE 31958-C2 a municipiului Tulcea se va sista ca fiind ramasa fara obiect	A1.2
<b>24077 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare, restructurare, amenajare si construire a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Constanta	A1, A1.2 A1.1
<b>37222 / 12/05/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 10/06/2014 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B15	se noteaza dispunerea deschiderii procedurii insolvenței fata de S.C. MEGASIMITIS S.R.L. si desemnarea calitatii de administrator judiciar pe MAESTRO SPRL	A1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10726 / 07/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 528, din 07/03/2011 emis de NP AVRAN ELENA (autorizatie de construire nr. 202/13030 din 30.03.2007 eliberata de Primaria mun. Tulcea, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74 din 07.10.2010 intocmit de Primaria mun. Tulcea);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. EUROMEGAPAN S.R.L.</b> , mun. Constanta	A1, A1.1

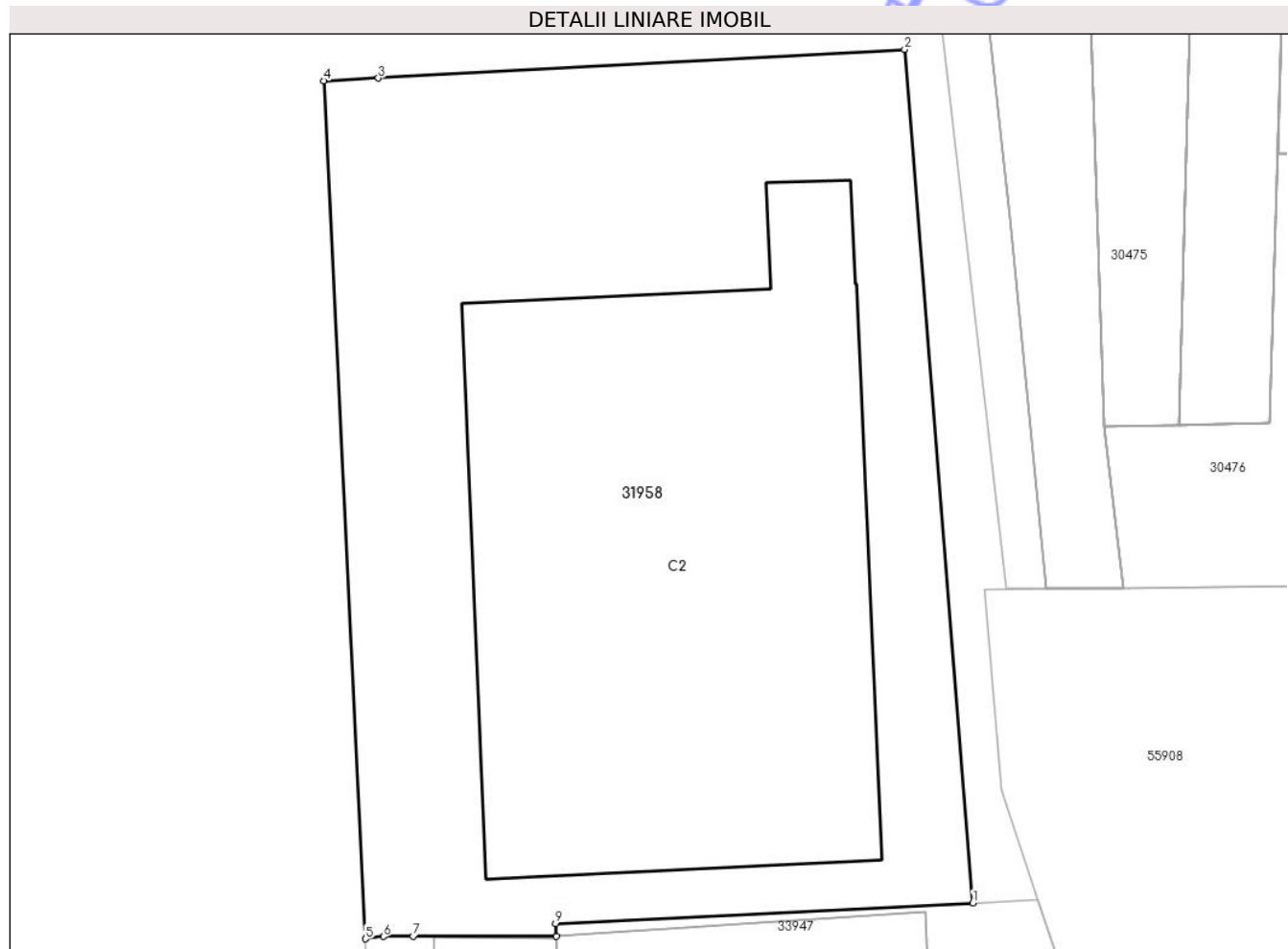
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.24075/13.05.2011, act nr.527/12.05.2011</i>		
<b>24075 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
C2	se noteaza radiera dreptului de superficie inscris la nr. 10726 / 07.03.2011, ca fiind ramas fara obiect	A1, A1.2 A1.1
<b>24077 / 13/05/2011</b>		
Act Notarial nr. 527, din 12/05/2011 emis de notar public Pistalu Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:600000 EURsi celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. CON3/37NV/2011 din 12.05.2011	A1, A1.2 A1.1
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , prin Sucursala Constanta		
<b>34129 / 30/04/2015</b>		
Ordonanta nr. 1789/P/2014, din 21/04/2015 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C4	se noteaza Ordonanta de Instituire a masurii asiguratorii a sechestrului judiciar nr. 1789/P/2014 din 21.04.2015 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta	A1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31958	Din acte: 3.000 Masurata: 3.059	suprafata din CF hartie este de 3000,395 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.059	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31958-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 2.457 Masurata: 2.508	Cu acte	S. construită la sol: 2508 mp; platformă, suprafata din CF hartie este de 2457,103 m.p.; iar suprafata din masuratori este de 2507,771 m.p.
A1.2	31958-C2	construcții industriale și edilitare	1.421	Cu acte	Nr. niveluri: 3; S. construită la sol: 1421 mp; S+P+1 - FABRICA DE PANIFICATIE SI COFETARIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	66.332
2	3	40.813
3	4	4.218
4	5	66.54
5	6	1.415
6	7	2.272
7	8	11.112
8	9	1.0
9	1	32.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neruțibilizabil în circuitul  
civil**