

**CARTE FUNCIARĂ NR. 36904
COPIE**

Carte Funciară Nr. 36904 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10864

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 655/13	653	suprafata din CF hartie este de 653,11 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 655/13-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 115	S. construita la sol:589 mp; depozit in suprafata construia de 588,66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336 / 20/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 112, din 19/01/2004 emis de notar public Ene Frosina;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TOPRICEANU S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i>		A1, A1.1 / B.2
15291 / 19/05/2008		
Hotarare nr. autentificata sub nr.51, din 25/01/2008 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina (act constitutiv al societatii comerciale Topriceanu S.R.L., certificat de inregistrare seria B nr.1085307);		
B2 se noteaza schimbarea formei juridice din S.C. TOPRICEANU S.N.C. in S.C. TOPRICEANU S.R.L., <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i>		A1, A1.1
16797 / 28/05/2008		
Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 334, din 28/05/2008 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B3 se noteaza interdicția de înstrângere, grevare cu sarcini, închiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, alipire, construire, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18699/29.03.2013, act nr.573/28.03.2013</i>		A1, A1.1
79584 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2464, din 21/12/2013 emis de NP PORFIR ALEXANDRU;		
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu dare in plată, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPRICEANU NECULAI , casatorit cu 2) TOPRICEANU DOINA LUMINITA , sub regimul comunitatii legale de bunuri, ca bun comun, in devalmasie, fara convenție matrimonială		A1, A1.1
9385 / 21/02/2017		
Act Notarial nr. 264, din 21/02/2017 emis de Ene Frosina;		
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ZAMFIR SRL		A1, A1.1
26180 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 832, din 04/05/2017 emis de NP Ene Frosina;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
135926 / 03/12/2019		
	Act Notarial nr. 2441, din 03/12/2019 emis de NP Ene Frosina;	
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Garanti Bank S.A.	A1, A1.1
101746 / 29/10/2021		
	Act Notarial nr. 2097, din 29/10/2021 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire si demolare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei Garanti Bank S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
337 / 20/01/2004		
	Contract De Ipoteca nr. 115, din 19/01/2004 emis de notar public Ene Frosina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2300000000 ROL si dobanzi aferente, conform contractului de credit nr.106/15.01.2004 1) C.E.C. S.A., Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i> <i>Radiata prin cererea nr.2514/16.01.2013, act nr.72/16.01.2013</i>	A1, A1.1
C2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i> <i>Radiata prin cererea nr.2514/16.01.2013, act nr.72/16.01.2013</i>	A1, A1.1
16797 / 28/05/2008		
	Contract De Garantie Reală Imobiliara nr. 334, din 28/05/2008 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:582000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.626/19.05.2008 1) CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10864)</i> <i>Radiata prin cererea nr.18699/29.03.2013, act nr.573/28.03.2013</i>	A1, A1.1
2514 / 16/01/2013		
	Act Notarial nr. 72, din 16/01/2013 emis de NP MUNTEANU NASTASE;	
C4	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 337 din 20.01.2004, de sub C/1, C/2	A1, A1.1
18699 / 29/03/2013		
	Act Notarial nr. 573, din 28/03/2013 emis de NP MUNTEANU NASTASE;	
C5	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr.16797 din 28.05.2008, de sub C/3, respectiv B/3	A1, A1.1
26180 / 05/05/2017		
	Act Notarial nr. 832, din 04/05/2017 emis de NP Ene Frosina;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 78 din 04.05.2017 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1 / C.7
45143 / 17/05/2019		
	Act Notarial nr. 854, din 15/05/2019 emis de Ene Frosina;	
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 26180 din 05.05.2017, de sub C.6, B.6, ca fiind ramase fara obiect,	A1, A1.1
135926 / 03/12/2019		
	Act Notarial nr. 2441, din 03/12/2019 emis de NP Ene Frosina;	
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit bancar nr. 41065 din 02.12.2019	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) GARANTI BANK S.A	
101746 / 29/10/2021	
Act Notarial nr. 2097, din 29/10/2021 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
C9 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform actului aditional nr. 4 din 28.10.2021 la contractul de credit bancar nr. 41065 din 02.12.2019	A1, A1.1
1) GARANTI BANK S.A.	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 655/13	653	suprafata din CF hartie este de 653,11 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 655/13-C1	constructii industriale si edilitare	589	Cu acte	S. construita la sol:589 mp; depozit in suprafata construia de 588,66 mp