

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40530**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40530 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:17475  
Nr. cadastral vechi:6666

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, KM 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40530	569	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40530-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4	S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:328 mp; HALA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13181 / 15/06/2007		
Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1613/2007 emis de NP Avram Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CIMEX S.A.</b> , Tulcea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 17475) conexat cu incheierea nr. 13182; 13185; 13187/15.06.2007</i>	A1, A1.1 / B.2
33855 / 04/05/2016		
Act Notarial nr. 1054, din 27/04/2016 emis de NP Avram Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. MOA BOATS S.R.L.</b>	A1, A1.1
30164 / 07/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79, din 07/04/2021 emis de PFA STANCIU VASILE VALENTIN;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 09.04.2021	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

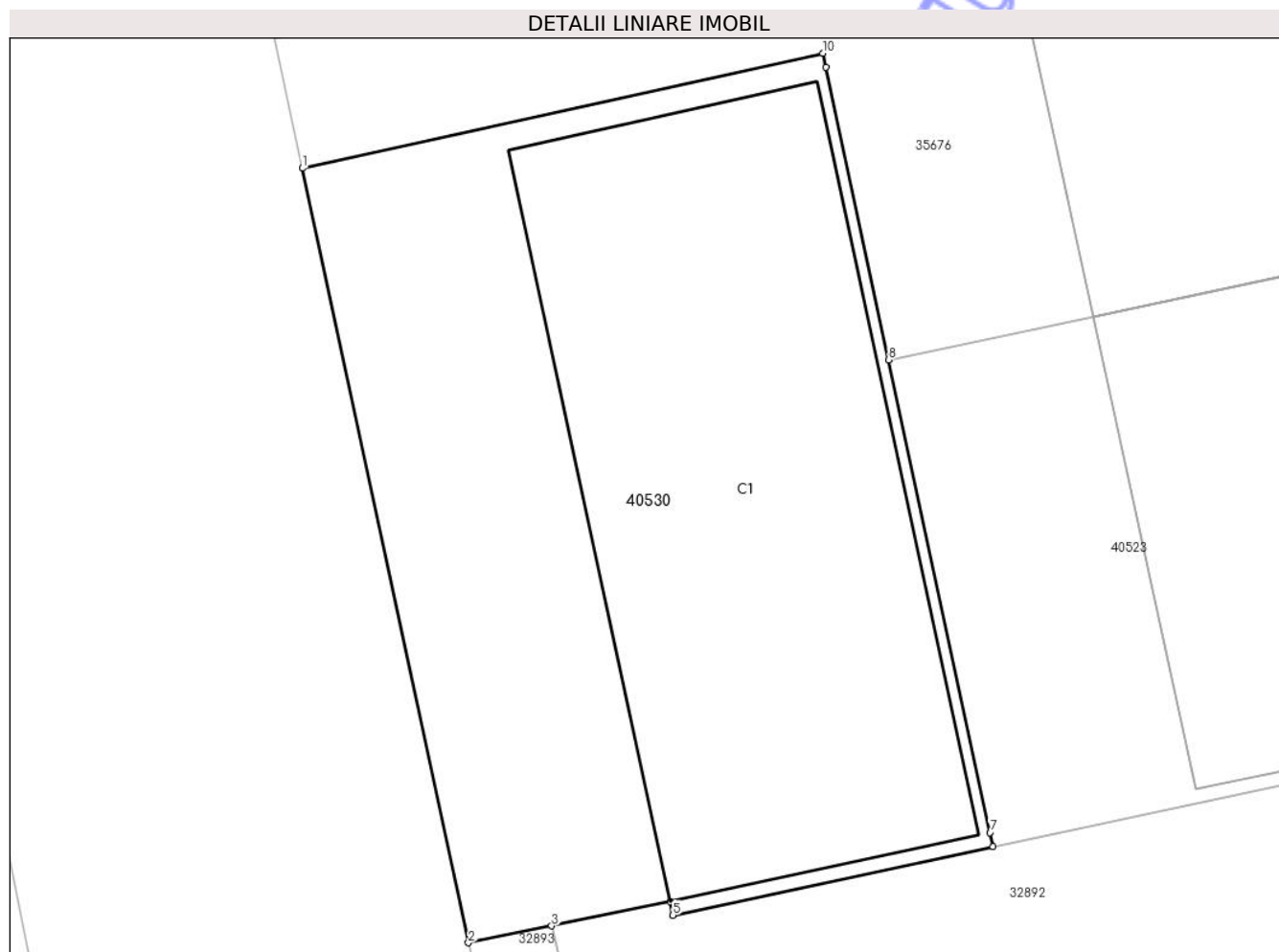
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40530	569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40530-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 328 Masurata: 323	Cu acte	S. construita la sol: 323 mp; S. construita desfasurata: 328 mp; HALA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.852
2	3	3.094
3	4	4.406

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.5
5	6	11.929
6	7	0.523
7	8	17.61
8	9	10.905
9	10	0.523
10	1	19.424

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.