

**CARTE FUNCiară NR. 33455  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33455 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:12308  
Nr. cadastral vechi:883/13/1

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33455	800	suprafata din masuratori este de 799,898 m.p.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33455-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; CAD 883/13/1-C26 MAGAZIE PIESE SCHIMB

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7008 / 11/11/2004</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3090, din 10/11/2004 emis de notar public Ene Frosina;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. EURO GAST S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12308)</i>		A1, A1.1
<b>21180 / 27/04/2012</b>		
Act Administrativ nr. 14582, din 27/03/2012 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B2 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.05.2012 de O.C.P.I. Tulcea, precum și schimbarea numarului cadastral din 883/13/1 in 33455		A1, A1.1
B3 se noteaza modificarea suprafetei masurata a imobilului din 799,898 mp in 800 mp, precum și a suprafetei construita a C1 din 376,922 mp in 375 mp		A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

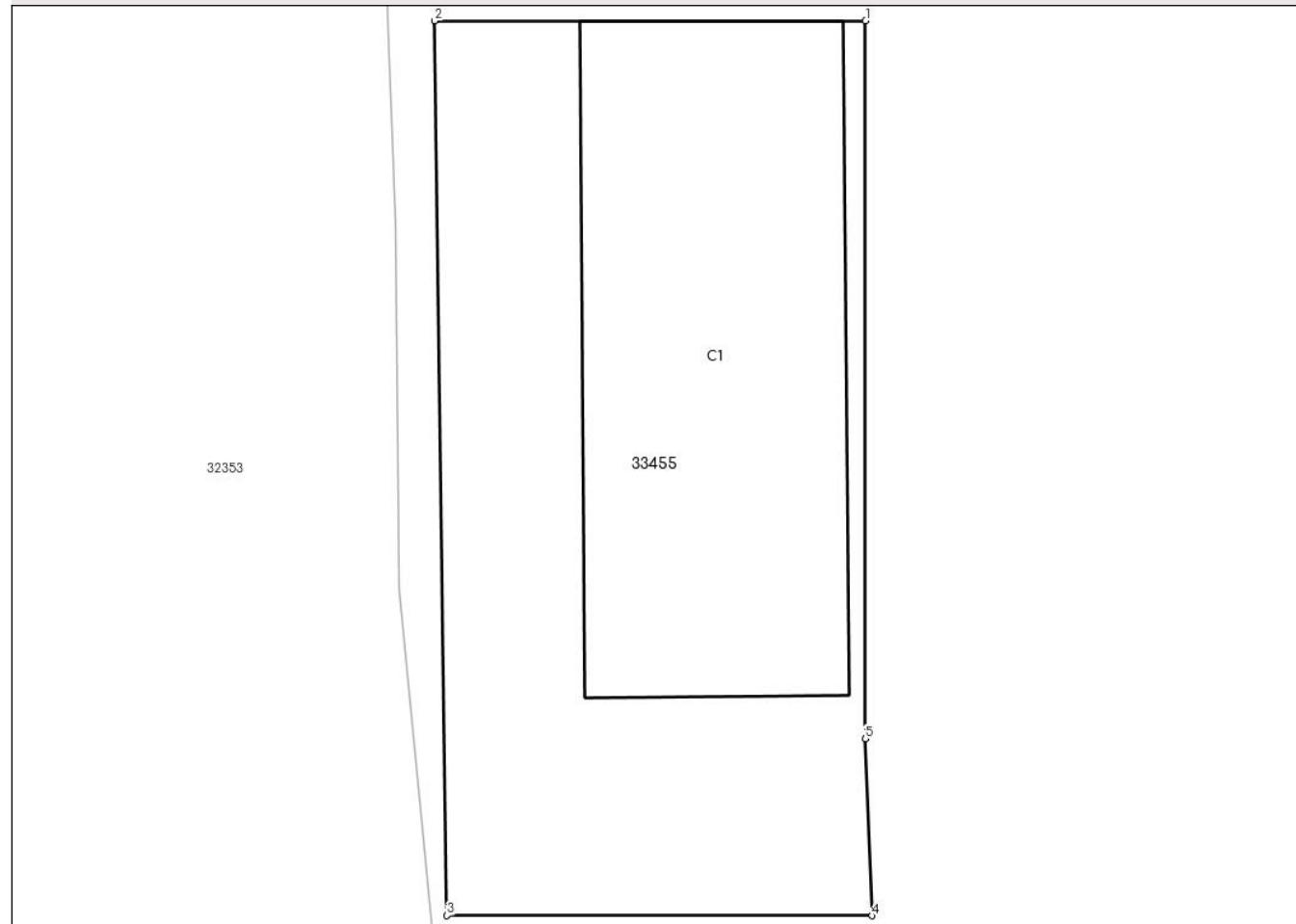
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33455	800	suprafata din masuratori este de 799,898 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33455-C1	constructii anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; CAD 883/13/1- C26 MAGAZIE PIESE SCHIMB

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.768
2	3	41.004
3	4	19.494
4	5	8.107

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	32.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**