

**CARTE FUNCiară NR. 30790  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 30790 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30790	26.489	TEREN NEIMPREJMUIT.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30790-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:8717 mp; S. construita desfasurata: 8717 mp; depozit central
A1.2	30790-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; benzi transportoare
A1.3	30790-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa anexa
A1.4	30790-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:593 mp; S. construita desfasurata:593 mp; hala pasivizare
A1.5	30790-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casa valt
A1.6	30790-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp; banda transportoare
A1.7	30790-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:309 mp; depozit cherestea
A1.8	30790-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; magazie
A1.9	30790-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; casa poarta
A1.10	30790-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:772 mp; S. construita desfasurata:772 mp; BANDA TRANSPORTOARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>160 / 11/01/2002</b>		
Act nr. de dezmembrare (proces verbal de receptie finala nr. inv. 20020);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) <b>VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)		
<b>18523 / 14/02/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2032, din 04/02/2020 emis de OFICIAL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A. SC AKER TULCEA SA;		
B2 se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>78941 / 07/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 2159, din 19/04/2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 2032, din 04/02/2020 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3 se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 19.08.2020, privind modificarea suprafetei din masuratori a suprafetei construite a constructiei C3 din 770 m.p. in 89 m.p. precum si modificarea numarului cadastral din 327/8 in 30790	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>24668 / 05/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

### C. Partea III. SARCINI

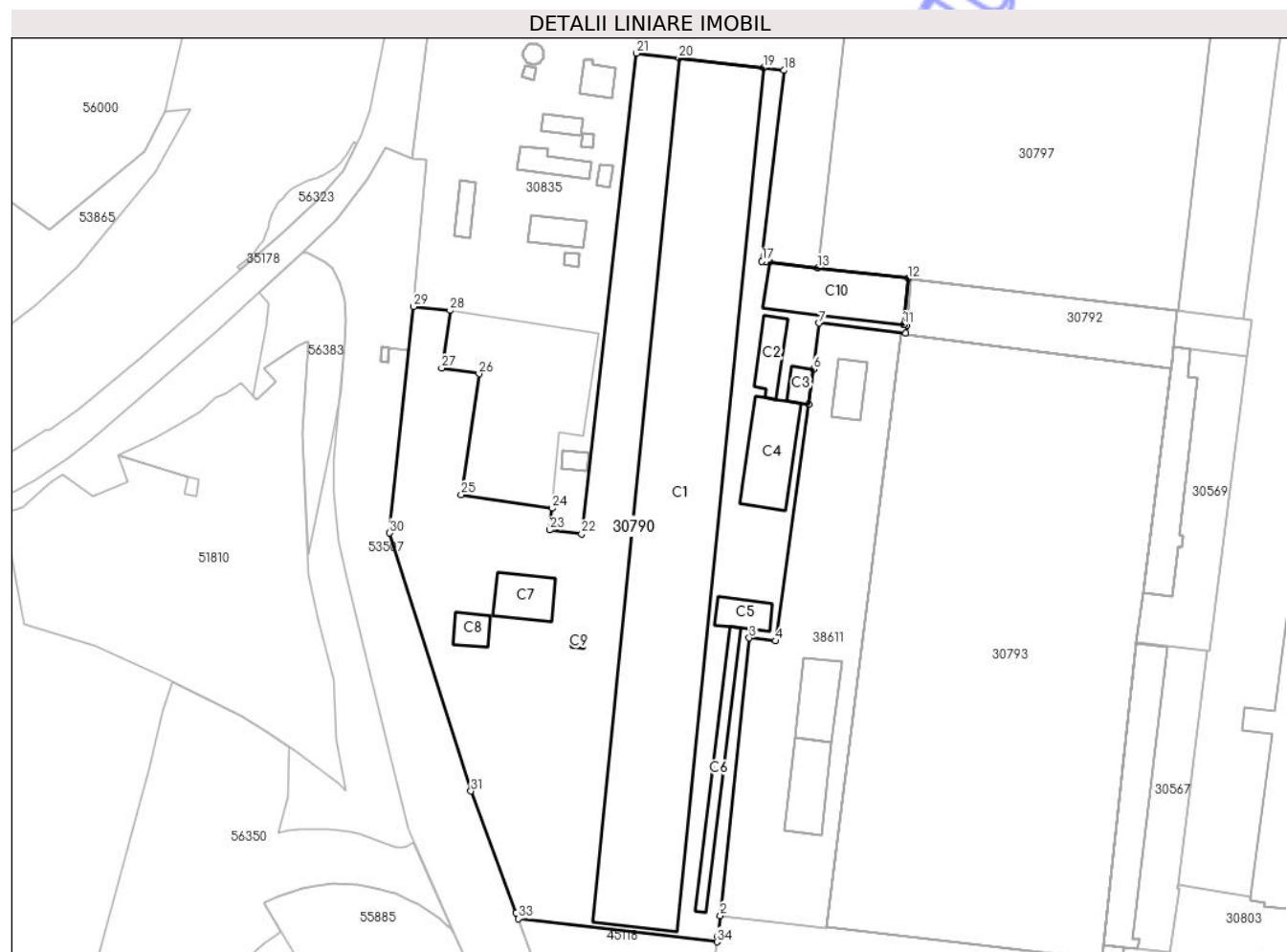
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>139 / 11/01/2002</b>		
Contract De Ipoteca nr. 32, din 10/01/2002 emis de notar public Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:444570000000 ROL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) <b>B.C.R. S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)</i>		
<b>12476 / 28/10/2005</b>		
Act Aditional nr. autentificat sub nr. 2263, din 28/10/2005 emis de BNPA Mihai Petra si Corbeanu Laura Madalina;		
C2	se noteaza modificarea sumei garantate prin contractul de ipoteca autentificat sub nr. 32 din 10.01.2002 de notar public Mihai Petra la suma de 8.154.362,42 USD plus dobanzi aferente <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 400)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30790	26.489	TEREN NEIMPREJMUIT.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26.489	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30790-C1	constructii anexa	Din acte: 8.718 Masurata: 8.717	Cu acte	S. construită la sol:8717 mp; S. construită desfasurată:8717 mp; depozit central
A1.2	30790-C2	constructii industriale si edilitare	215	Cu acte	S. construită la sol:215 mp; S. construită desfasurată:215 mp; benzi transportoare
A1.3	30790-C3	constructii anexa	Din acte: 770 Masurata: 89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurată:89 mp; casa anexa
A1.4	30790-C4	constructii anexa	593	Cu acte	S. construită la sol:593 mp; S. construită desfasurată:593 mp; hala pasivizare
A1.5	30790-C5	constructii anexa	184	Cu acte	S. construită la sol:184 mp; S. construită desfasurată:184 mp; casa valt
A1.6	30790-C6	constructii industriale si edilitare	385	Cu acte	S. construită la sol:385 mp; S. construită desfasurată:385 mp; banda transportoare
A1.7	30790-C7	constructii anexa	309	Cu acte	S. construită la sol:309 mp; S. construită desfasurată:309 mp; depozit cherestea

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.8	30790-C8	constructii anexa	131	Cu acte	S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; magazie
A1.9	30790-C9	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; casa poarta
A1.10	30790-C10	constructii industriale si edilitare	772	Cu acte	S. construita la sol:772 mp; S. construita desfasurata:772 mp; BANDA TRANSPORTOARE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
1	2	7.122	2	3	95.783
3	4	9.136	4	5	82.051
5	6	12.004	6	7	15.968
7	8	30.162	8	9	2.829
9	10	1.108	10	11	0.047
11	12	15.869	12	13	31.178
13	14	16.645	14	15	0.256
15	16	1.098	16	17	1.313
17	18	65.954	18	19	6.981
19	20	29.281	20	21	14.688
21	22	165.951	22	23	11.065
23	24	7.498	24	25	31.502
25	26	41.996	26	27	13.001
27	28	19.997	28	29	12.71
29	30	78.056	30	31	92.854
31	32	44.581	32	33	2.192
33	34	68.667	34	1	1.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.