

**CARTE FUNCİARĂ NR. 37168**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 37168 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 6 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37168	3.000	Teren imprejmuit; Imobil delimitat prin tarusi de lemn . Accesul se face prin imobilul cu nr cad. 55682.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37168-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VITICULTURII, Nr. 6 A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 571 mp (Capela cimitir Eternitatea Nou- edificata in anul 2020, cu regim de inaltime P+1)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13558 / 07/03/2013		
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotarare, act administrativ nr.82/25.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.8949/29.11.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.75/08.01.2013 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniu privat	A1 / B-8
65093 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 110, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PROTOIERIA TULCEA</b>	A1.1
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data 15.07.2021	A1
87847 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2023 emis de NP STAN VERONICA;		
B3	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1
131232 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 641, din 02/08/2023 emis de NP STAN VERONICA; Act Administrativ nr. 41618, din 29/09/2023 emis de MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 15.11.2023	A1
92662 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 141, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 13409, din 20/08/2024 emis de DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA;		
B5	în temeiul art. 153, alin.4 din Regulamentul aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, se notează schimbarea	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	domenialității imobilului înscris la B.1, în sensul trecerii imobilului din domeniu public în domeniu privat al UAT Tulcea,	A1
<b>122098 / 08/10/2024</b>		
Act Administrativ nr. 141, din 25/04/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN TULCEA; Act Administrativ nr. 238, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN TULCEA;		
B6	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 24.10.2024,	A1
<b>13503 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 263, din 13/02/2025 emis de NP Avram Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PROTOIERIA TULCEA</b>	A1
B9	se notează interdicția de înstrăinare a imobilului pe o durată de 30 ani începând cu data de 13.02.2025	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13558 / 07/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. 133, din 30/10/2008 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea (anexa nr.4 la hotărâre, act administrativ nr.82/25.10.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.8949/29.11.2012 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea, act administrativ nr.75/08.01.2013 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea);		
C1	se notează atribuirea în folosință gratuită în vederea edificării "Capelei cimitir Eernitatea Nou" în favoarea Protoieriei Tulcea;	A1 / C.2
<b>13503 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 263, din 13/02/2025 emis de NP Avram Elena;		
C2	se notează radierea înscriserii nr.13558 din 07.03.2013, de sub C1, ca fiind ramasă fără obiect	A1, A1.1

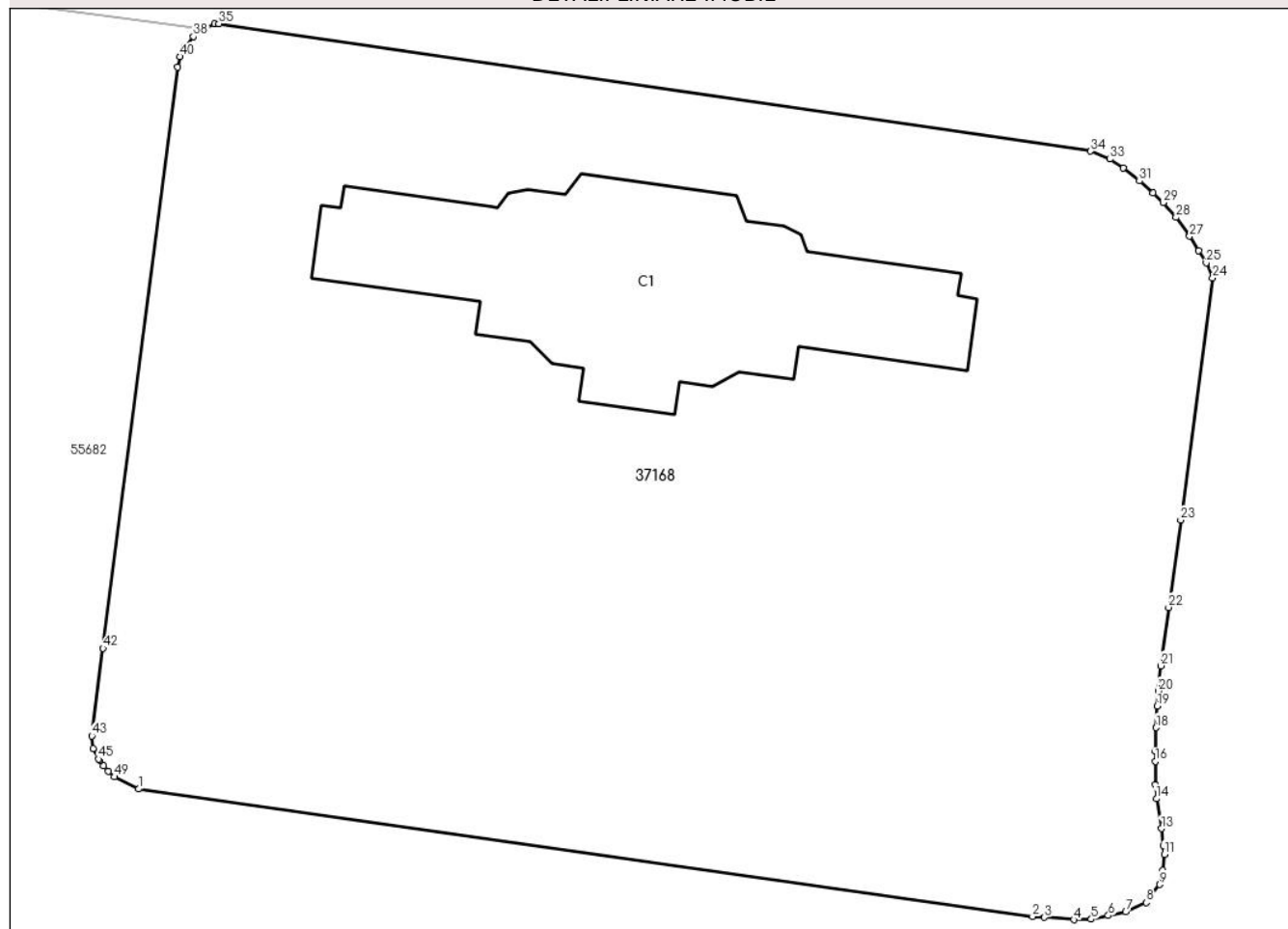
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37168	3.000	Imobil delimitat prin tarusi de lemn . Accesul se face prin imobilul cu nr cad.55682.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.000	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37168-C1	construcții administrative și social culturale	337	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Suprafata construita desfasurata C1 = 571 mp (Capela cimitir Eternitatea Nou- edificata in anul 2020, cu regim de inaltime P+1)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	55.208	2	3	0.733	3	4	1.794
4	5	1.069	5	6	1.068	6	7	1.089
7	8	1.373	8	9	1.388	9	10	0.889

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	0.972	11	12	0.558	12	13	1.02
13	14	1.851	14	15	0.851	15	16	1.432
16	17	0.627	17	18	1.434	18	19	1.316
19	20	0.913	20	21	1.561	21	22	3.602
22	23	5.384	23	24	14.917	24	25	1.0
25	26	0.871	26	27	1.039	27	28	1.428
28	29	1.194	29	30	0.852	30	31	1.111
31	32	1.252	32	33	0.994	33	34	1.274
34	35	53.867	35	36	0.264	36	37	0.718
37	38	0.798	38	39	0.812	39	40	0.678
40	41	0.663	41	42	35.779	42	43	5.394
43	44	0.771	44	45	0.731	45	46	0.088
46	47	0.425	47	48	0.434	48	49	0.517
49	1	1.65						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.