

CARTE FUNCiară NR. 54890 COPIE

Carte Funciară Nr. 54890 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54890	100.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35187;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120006 / 03/10/2023		
B1	Se înfînteaza carta funciară a imobilului 54890 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5808.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, achiziționat la prețul de 80.000 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) SC "AGRISOF IMPEX" SRL		
B3	se notează interdictia de instrâncare, grevare, demolare, dezmembrare și închiriere a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, în favoarea creditorului BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. prin AGENTIA GALATI și Co-creditorului BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. prin AGENTIA GALATI, în numele și în contul statului	A1

C. Partea III. SARCINI

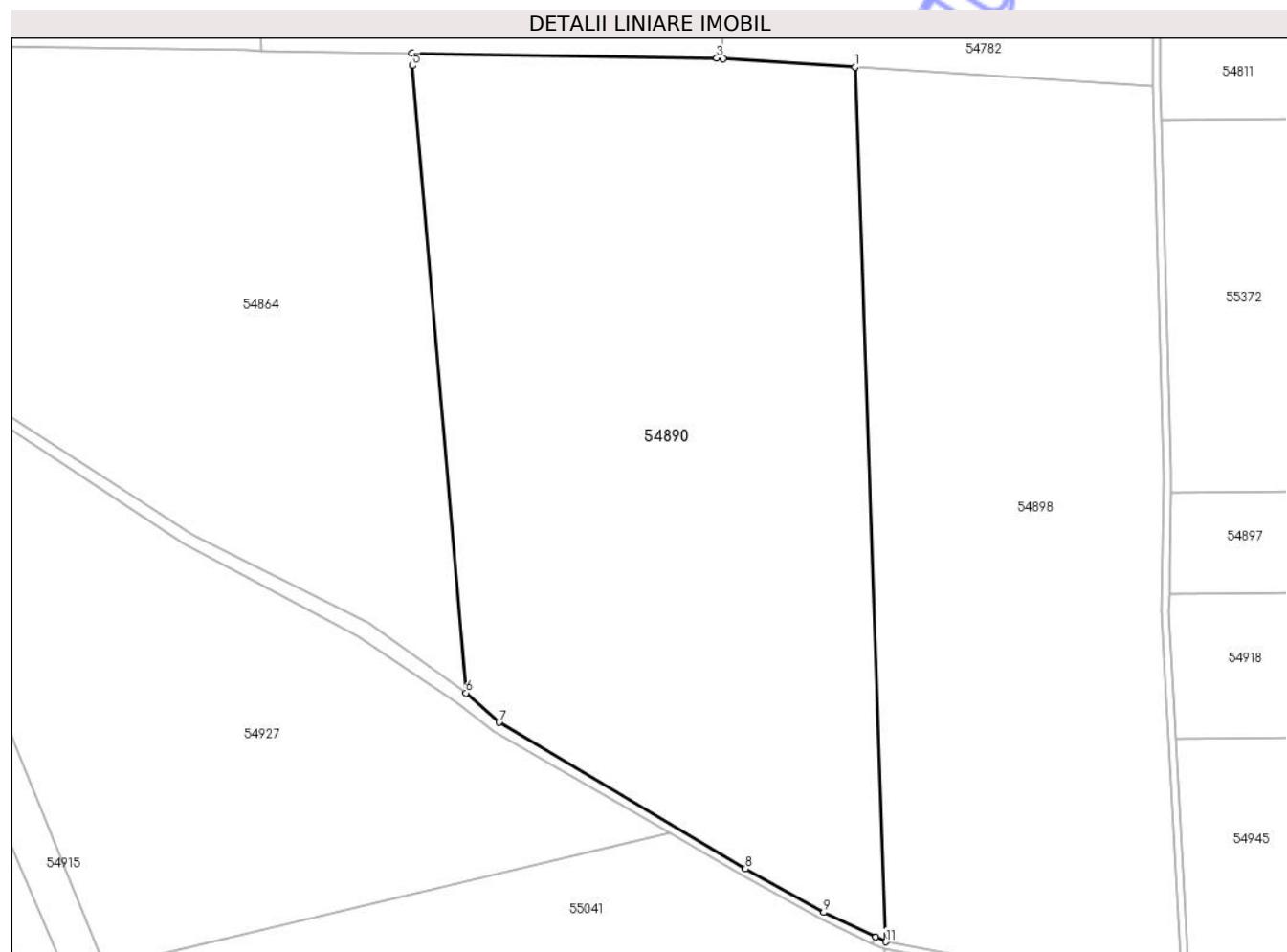
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120006 / 03/10/2023		
C1	se notează radierea dreptului de ipotecă și a interdictiilor inscrise la nr. 52487 din 29.06.2015, de sub C.1, B.3, ca fiind ramase fără obiect,	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4800000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 557-AGL din 20.06.2019 1) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA , prin AGENTIA GALATI, în calitate de creditor 2) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA , prin AGENTIA GALATI, în calitate de co-creditor, în numele și în contul statului	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54890	100.000	imobil inscris in CF sporadic 35187;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100.000	293	4706/6	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	800.486,884 405.118,07	2	800.413,884 405.122,685	73.146
2	800.413,884 405.122,685	3	800.410,189 405.122,919	3.702
3	800.410,189 405.122,919	4	800.241,185 405.125,671	169.026
4	800.241,185 405.125,671	5	800.241,424 405.118,864	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	800.241,424 405.118,864	6	800.271,31 404.771,546	348.601
6	800.271,31 404.771,546	7	800.289,561 404.755,231	24.48
7	800.289,561 404.755,231	8	800.426,182 404.674,129	158.88
8	800.426,182 404.674,129	9	800.469,365 404.650,062	49.437
9	800.469,365 404.650,062	10	800.498,241 404.636,448	31.924
10	800.498,241 404.636,448	11	800.503,892 404.633,784	6.247
11	800.503,892 404.633,784	1	800.486,884 405.118,07	484.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil