

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31617**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31617 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:15133  
Nr. cadastral vechi:6046

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str CONCORDIEI, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31617	Din acte: 480 Masurata: 460	Construcția C1 înscrisă în CF 31617-C1; suprafața din măsuratori este de 460,047 m.p.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7167 / 06/06/2006		
Hotarare nr. 125 din 2001 emis de Consiliul Local Tulcea (anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 125 din 2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	A1
14584 / 16/10/2006		
Autorizatie nr. de construire nr. 456/27968, din 04/10/2005 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B2	<del>se noteaza autorizatia de construire nr. 456/27968/04.10.2005 eliberata de Primaria municipiului Tulcea</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>	A1
15881 / 03/11/2006		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5328, din 25/10/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B3	<del>se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5328/25.10.2006 de notar public Ene Frosina</del> 1) <b>STAVARACHE FLORIN</b> , , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.35363/07.07.2011, act nr.688/21.06.2011</i>	A1 / B.12, B.27
15882 / 03/11/2006		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5331, din 25/10/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B4	<del>se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5331/25.10.2006 de notar public Ene Frosina</del> 1) <b>SUTEU LUIZA</b> , , casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.35346/07.07.2011, act nr.689/21.06.2011</i>	A1 / B.15
15883 / 03/11/2006		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5389, din 30/10/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B5	<del>se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5389/30.10.2006 de notar public Ene Frosina</del> 1) <b>SCHIOPU LAURA ELENA</b> , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.35366/07.07.2011, act nr.694/21.06.2011</i>	A1 / B.11, B.28
15884 / 03/11/2006		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5329, din 25/10/2006 emis de notar		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
public Ene Frosina;		
B6	se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5329/25.10.2006 de notar public Ene Frosina 1) <b>IBRAM ORHAN</b> , , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35359/07.07.2011, act nr.691/21.06.2011</i>	A1 / B.13, B.26
<b>15885 / 03/11/2006</b>		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5326, din 25/10/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B7	se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5326/25.10.2006 de notar public Ene Frosina 1) <b>IVANOV MIHAELA</b> , , casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35369/07.07.2011, act nr.695/21.06.2011</i>	A1 / B.14
<b>15886 / 03/11/2006</b>		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5330, din 25/10/2006 emis de notar public Ene Frosina (certificat de casatorie seria CB nr. 501703 din 02.09.2000 eliberat de Primaria municipiului Tulcea);		
B8	se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5330/25.10.2006 de notar public Ene Frosina 1) <b>BUTURUGA MARIA - MAGDALENA</b> , casatorita cu 2) <b>BUTURUGA NICOLAE</b> <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.35351/07.07.2011, act nr.693/21.06.2011</i>	A1 / B.17
<b>15887 / 03/11/2006</b>		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5327, din 25/10/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B9	se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 5327/25.10.2006 de notar public Ene Frosina 1) <b>IBRAIM AYBEN SERMIN</b> , , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35352/07.07.2011, act nr.692/21.06.2011</i>	A1 / B.10
<b>17191 / 24/11/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2255, din 23/11/2006 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>	A1
<b>17192 / 24/11/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2254, din 23/11/2006 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>	A1
<b>18073 / 06/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2961, din 06/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Judeteana Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i> <i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>	A1
<b>18756 / 14/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3044, din 14/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>18757 / 14/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3039, din 13/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Judeteana Tulcea	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>19565 / 27/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3161, din 22/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Judeteana Tulcea	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>468 / 11/01/2007</b>		
Contract De Construire nr. cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 6656, din 28/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
B16	se noteaza contractul de construire cu incheiere de legalizare a semnaturii nr. 6656/28.12.2006 de notar public Ene Frosina , anexa nr. 1, anexa nr. 2 cu privire la descrierea constructiei	A1 / B.18, B.25
	1) <b>ALEXANDRU VASILE</b> , casatorit cu	
	2) <b>ALEXANDRU DORINA</b>	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35356/07.07.2011, act nr.690/21.06.2011</i>		
<b>592 / 15/01/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 57 din 2007 emis de notar public Ene Frosina;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Tulcea	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>960 / 19/01/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 187 din 2007 emis de notar public Avram Elena;		
B18	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Tulcea	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>28575 / 02/08/2010</b>		
Act Administrativ nr. 26306, din 16/07/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B20	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Lungu Ionel, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31617-C1 situat pe teritoriul administrativ al mun.Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata,se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31617-C1	A1, A1 / B.21
	<i>OBSERVATII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011</i>		
<b>35108 / 06/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 684, din 21/06/2011 emis de NP Istrate-Munteanu Despina;		
B21	se noteaza radierea propunerii de dezmembrare inregistrata la nr.28575 / 02.08.2010, precum si radierea notarii autorizatiei de construire la nr.14584 / 16.10.2006, de sub B/2,	A1
<b>35346 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 689, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contract de construire cu		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
incheiere de legalizare a semnăturii nr. 5331 din 25.10.2006 emis de notar public Ene Frosina);		
B22	se noteaza radierea inscrierii nr. 15882/03.11.2006, de sub B/4, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>35351 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 693, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contract de construire cu incheiere de legalizare a semnăturii nr. 5330 din 25.10.2006 emis de notar public Ene Frosina);		
B23	se noteaza radierea inscrierii nr. 15886/03.11.2006, de sub B/8, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>35352 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 692, din 21/06/2011 emis de NP Istrate-Munteanu Despina (contract de construire cu incheiere de legalizare a semnăturii nr.5327 din 25.10.2006 emis de notar public Ene Frosina);		
B24	se noteaza radierea inscrierii nr.15887 / 03.11.2006, de sub B/9, ca fiind ramasa fara obiect,	A1
<b>35356 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 690, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contract de construire autentificat sub nr. 6656 din 28.12.2006 de NP Ene Frosina);		
B25	se noteaza radierea inscrierii nr. 468 din 11.01.2007, de sub B/16, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>35359 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 691, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contractul de construire autentificat sub nr. 5329/25-10-2006 de NP Ene Frosina);		
B26	se noteaza radierea inscrierii nr. 15884 din 03.11.2006, de sub B/6, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>35363 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 688, din 21/06/2011 emis de NP Istrate-Munteanu Despina (contract de construire cu incheiere de legalizare a semnăturii nr.5328 din 25.10.2006 emis de notar public Ene Frosina);		
B27	se noteaza radierea inscrierii nr.15881 / 03.11.2006, de sub B/3, ca fiind ramasa fara obiect,	A1
<b>35366 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 694, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA (contract de construire autentificat sub nr. 5389 din 30.10.2006 de NP Ene Frosina; act administrativ nr. 47 din 21.03.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA,);		
B28	se noteaza radierea inscrierii nr. 15883 din 03.11.2006, de sub B/5, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>35369 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 695, din 21/06/2011 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B29	se noteaza radierea inscrierii nr. 15885 din 03.11.2006 de sub B/7, ca fiind ramasa fara obiect	A1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17191 / 24/11/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2255, din 23/11/2006 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 650/23.11.2006	A1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	
<b>17192 / 24/11/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2254, din 23/11/2006 emis de notar public Corbeanu Laura Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6800 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit nr. 651/23.11.2006	A1
	1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	
<b>18073 / 06/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2961, din 06/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit ipotecar nr. 3555/2006	A1
	1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Judeteana Tulcea	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011		
<b>18756 / 14/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3044, din 14/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9139 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit ipotecar nr. 3587/2006 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	A1
<b>18757 / 14/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3039, din 13/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26000 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului bancar de credit ipotecar nr. 3584/2006 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Jucursala Judeteana Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	A1
<b>19565 / 27/12/2006</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3161, din 22/12/2006 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului bancar de credit ipotecar nr. 3585/07.12.2006 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Judeteana Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	A1
<b>592 / 15/01/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 57 din 2007 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26200 EURsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit ipotecar nr. 3586/2006 1) <b>B.C.R. S.A.</b> , Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	A1
<b>960 / 19/01/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 187 din 2007 emis de notar public Avram Elena;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31700 RONsi a dobanzilor aferente conform contractului de credit ipotecar nr. 15/2007 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15133) Radiata prin cererea nr.35108/06.07.2011, act nr.684/21.06.2011	A1
<b>35108 / 06/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 684, din 21/06/2011 emis de NP Istrate-Munteanu Despina;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 17192 / 24.11.2006, de sub C/2, respectiv B/11, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U1, respectiv 31617-C1-U12,	A1
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 18073 / 06.12.2006, de sub C/3, respectiv B/12, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U7, respectiv 31617-C1-U11,	A1
C11	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 19565 / 27.12.2006, de sub C/6, respectiv B/15, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U3, 31617-C1-U15, respectiv 31617-C1-U17,	A1
C12	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 18756 / 14.12.2006, de sub C/4, respectiv B/13, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U6, 31617-C1-U14, respectiv 31617-C1-U18,	A1
C13	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 18757 / 14.12.2006, de sub C/5, respectiv B/14, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U4, respectiv 31617-C1-U10,	A1
C14	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr.	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C14	592 / 15.01.2007, de sub C/7, respectiv B/17, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U8, respectiv 31617-C1-U9,	
C15	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 17191 / 24.11.2006, de sub C/1, respectiv B/10, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U5, 31617-C1-U16, respectiv 31617-C1-U19,	A1
C16	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 960 / 19.01.2007, de sub C/8, respectiv B/18, ca fiind ramase fara obiect urmare transcrierii in cartile funciare nr.31617-C1-U2, 31617-C1-U13, respectiv 31617-C1-U20,	A1

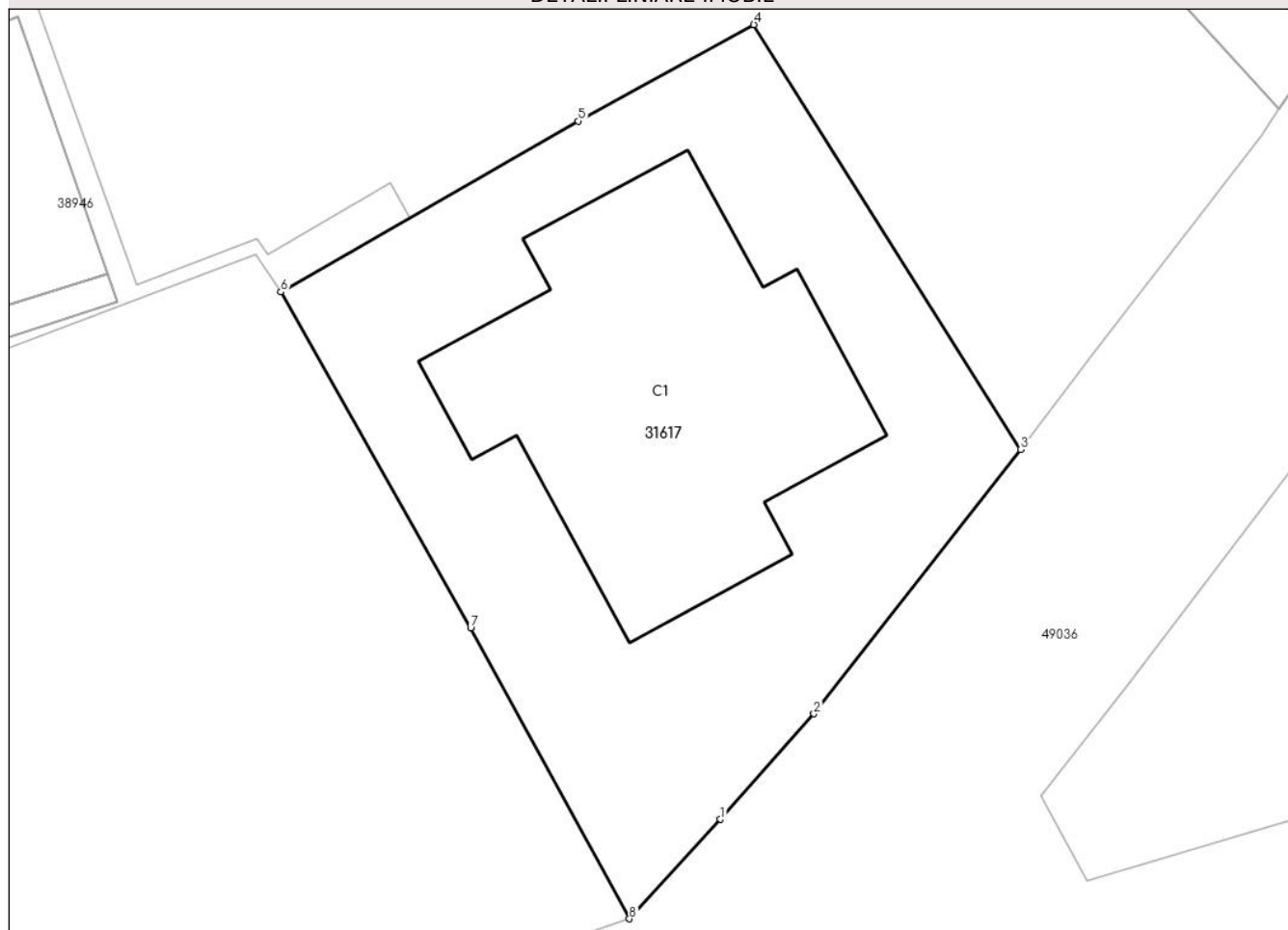
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31617	Din acte: 480 Masurata: 460	suprafata din masuratori este de 460,047 m.p.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31617-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; D+P+2+M

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.157
2	3	12.274

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.359
4	5	7.326
5	6	12.552
6	7	14.114
7	8	12.132
8	1	4.938

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.