

**CARTE FUNCiară NR. 52754
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52754 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52754	64.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107968 / 21/11/2022		
	Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52754 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3721.	A1
	Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
	1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52754	64.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	64.900	193	3229	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 797.939,534 410.144,631		2 797.948,246 410.119,586		26.516	2 797.948,246 410.119,586		3 797.950,21 410.106,022		13.705
4 797.965,738 410.102,807		5 797.986,208 410.097,792		21.075	5 797.986,208 410.097,792		6 797.989,022 410.225,715		127.954
7 798.025,558 410.197,881		8 798.039,254 410.132,032		67.258	8 798.039,254 410.132,032		9 798.054,962 410.228,153		97.397
10 798.050,765 410.273,985		11 798.050,767 410.344,03		70.045	11 798.050,767 410.344,03		12 798.036,764 410.390,67		48.696
13 797.999,14 410.503,746		14 798.003,707 410.517,874		14.847	14 798.003,707 410.517,874		15 798.004,178 410.521,824		3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16 797.964,752 410.512,305		17 797.993,946 410.336,449		178.2 63
19 797.935,734 410.501,423		20 797.896,409 410.500,045		39.34 8
22 797.822,058 410.521,571		23 797.789,81 410.538,745		36.53 6
25 797.756,093 410.541,867		26 797.754,006 410.529,962		12.08 6
28 797.753,927 410.497,677		29 797.777,15 410.467,224		38.29 7
31 797.807,805 410.430,882		32 797.814,223 410.408,949		22.85 3
34 797.832,996 410.351,487		35 797.837,027 410.332,494		19.41 6
37 797.849,689 410.302,408		38 797.864,159 410.277,052		29.19 5
40 797.898,347 410.203,505		41 797.911,08 410.187,358		20.56 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17 797.993,946 410.336,449		18 797.947,334 410.321,165		49.05 4
20 797.896,409 410.500,045		21 797.847,78 410.512,203		50.12 6
23 797.789,81 410.538,745		24 797.756,854 410.559,818		39.11 8
26 797.754,006 410.529,962		27 797.737,26 410.509,77		26.23 3
29 797.777,15 410.467,224		30 797.798,571 410.448,112		28.70 8
32 797.814,223 410.408,949		33 797.822,317 410.388,136		22.33 1
35 797.837,027 410.332,494		36 797.843,46 410.313,411		20.13 8
38 797.864,159 410.277,052		39 797.882,445 410.236,337		44.63 3
41 797.911,08 410.187,358		42 797.926,079 410.168,367		24.19 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18 797.947,334 410.321,165		19 797.935,734 410.501,423		180.6 31
21 797.847,78 410.512,203		22 797.822,058 410.521,571		27.37 5
24 797.756,854 410.559,818		25 797.756,093 410.541,867		17.96 7
27 797.737,26 410.509,77		28 797.753,927 410.497,677		20.59 2
30 797.798,571 410.448,112		31 797.807,805 410.430,882		19.54 9
33 797.822,317 410.388,136		34 797.832,996 410.351,487		38.17 3
36 797.843,46 410.313,411		37 797.849,689 410.302,408		12.64 3
39 797.882,445 410.236,337		40 797.898,347 410.203,505		36.48
42 797.926,079 410.168,367		41 797.939,534 410.144,631		27.28 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civili*