

## CARTE FUNCiară NR. 53867 COPIE

Carte Funciară Nr. 53867 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                        | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|--|--|
| A1      | 53867                        | Din acte: 5.449.200<br>Masurata: 2.500 | Teren imprejmuit;<br>gard din plasa, gard din metal+placi azbo si limita constructie. Suprafata de 2500 mp face parte integranta din suprafata de 5449200 mp |

#### Construcții

| Crt   | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa  | Observații / Referințe  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| A1.1  | 53867-C1                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; SDN-District P+1, an 1972  |
| A1.2  | 53867-C2                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Atelier+Magazie, an 1972   |
| A1.3  | 53867-C3                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Vestiare, an 1972            |
| A1.4  | 53867-C4                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Depozit materiale, an 1972 |
| A1.5  | 53867-C5                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron, an 1972              |
| A1.6  | 53867-C6                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaje, an 1972              |
| A1.7  | 53867-C7                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Garaje, an 1972            |
| A1.8  | 53867-C8                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, an 1972             |
| A1.9  | 53867-C9                    | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, an 1972             |
| A1.10 | 53867-C10                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Generator, an 1972             |
| A1.11 | 53867-C11                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin clorura, an 1972         |
| A1.12 | 53867-C12                   | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 123, DN 22 km 172+400 - Sectia de Drumuri Nationale Tulcea | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rampa auto, an 1972          |

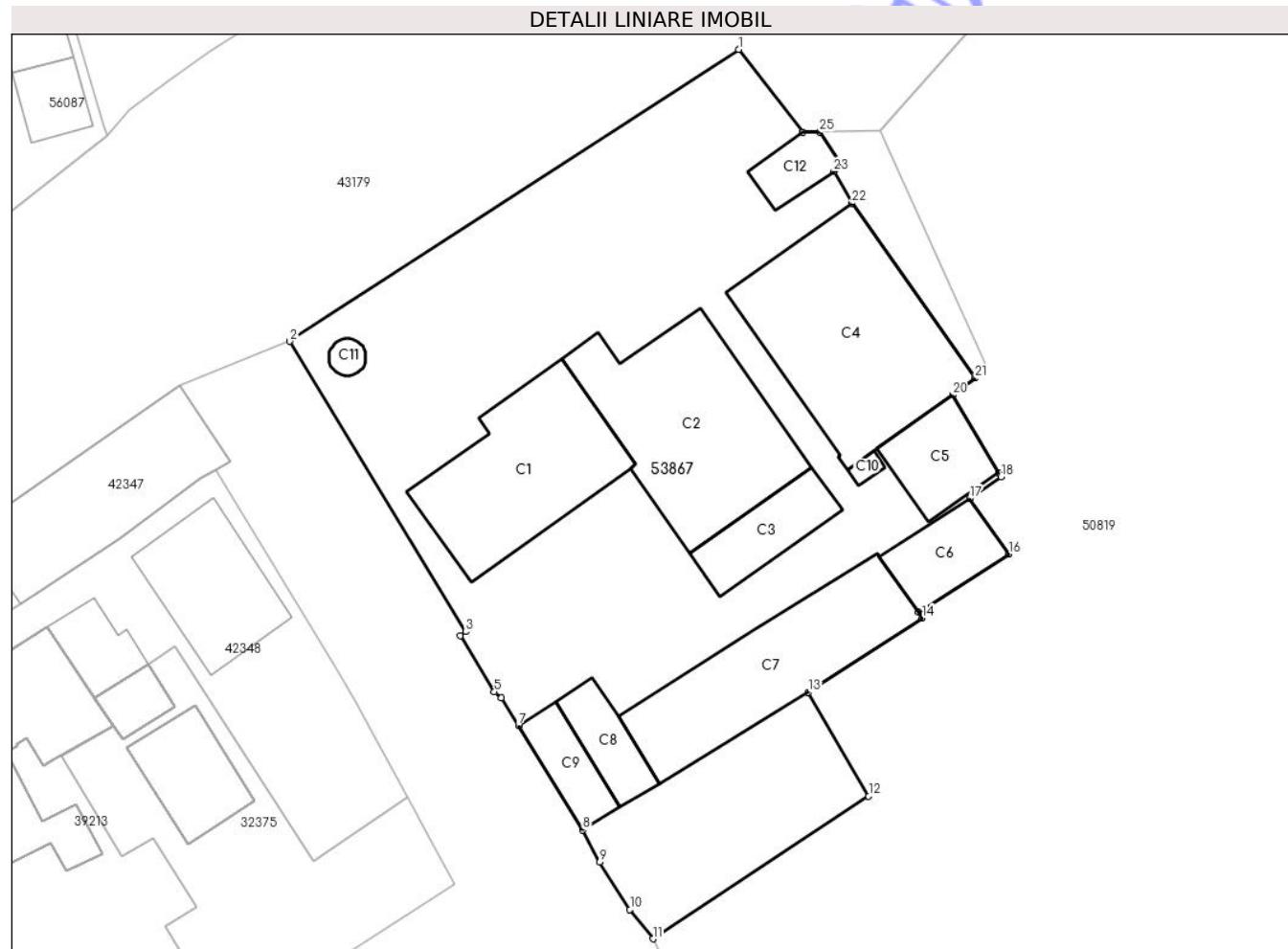
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe   |
|--|---|
| <b>79831 / 12/07/2023</b>  |   |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa nr. 16 la H.G.; Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 533, din 24/07/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 84, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 111995, din 11/04/2023 emis de PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA - SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE; Act Administrativ nr. 22, din 17/01/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Normativ nr. 43, din 28/08/1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1084557, din 27/05/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 19712, din 25/04/2023 emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;   |   |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1   | A1  |
| 1) <b>STATUL ROMAN</b> , domeniul public   |   |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1   | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12     |
| 1) <b>COMPANIA NATIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA</b>  |   |
| Act Administrativ nr. 36814, din 21/09/2018 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. MM/487, din 04/02/2004 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 1, din 05/04/2019 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 2, din 31/03/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 4, din 04/08/2021 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 1084557, din 27/05/2022 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 3, din 17/12/2020 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.; |   |
| B3 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de 49 de ani, începând cu data de 21.09.2018   | A1  |
| 1) <b>COMPANIA NATIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA</b>  |   |
| <b>106883 / 29/08/2023</b>   |   |
| Act Administrativ nr. 19712, din 25/04/2023 emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA; Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 370, din 29/03/2021 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 43, din 28/08/1997 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 55, din 14/09/2016 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 79831, din 12/07/2023 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;   |   |
| B4 se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a omis a se inscrie dreptul de administrare in favoarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII, dupa cum urmeaza:   | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12 |
| B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE   | A1  |
| 1) <b>MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII</b>  |   |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>  |   |
| <b>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>   | Referințe   |
| NU SUNT  |   |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                           | Observații / Referințe  |
|--------------|---|---|
| 53867        | Din acte:<br>5.449.200<br>Masurata: 2.500 | gard din plasa, gard din metal+placi azbo si limita constructie. Suprafata de 2500 mp face parte integranta din suprafata de 5449200 mp |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                               | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | Din acte:<br>5.449.200<br>Masurata:<br>2.500 | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53867-C1 | constructii administrative si social culturale | 175          | Cu acte           | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; SDN-District P+1, an 1972  |
| A1.2 | 53867-C2 | constructii anexa                              | 216          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Atelier+Magazie, an 1972   |
| A1.3 | 53867-C3 | constructii anexa                              | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Vestiare, an 1972            |
| A1.4 | 53867-C4 | constructii anexa                              | 239          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Depozit materiale, an 1972 |
| A1.5 | 53867-C5 | constructii anexa                              | 57           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Sopron, an 1972              |

| Crt   | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe  |
|-------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.6  | 53867-C6  | constructii anexa      | 53           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaje, an 1972      |
| A1.7  | 53867-C7  | constructii anexa      | 178          | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Garaje, an 1972    |
| A1.8  | 53867-C8  | constructii anexa      | 41           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Magazie, an 1972     |
| A1.9  | 53867-C9  | constructii anexa      | 39           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Magazie, an 1972     |
| A1.10 | 53867-C10 | constructii anexa      | 5            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Generator, an 1972     |
| A1.11 | 53867-C11 | constructii anexa      | 8            | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Bazin clorura, an 1972 |
| A1.12 | 53867-C12 | constructii anexa      | 28           | Cu acte           | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Rampa auto, an 1972  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 45.46                    | 2             | 3             | 28.825                   |
| 3             | 4             | 0.579                    | 4             | 5             | 5.556                    |
| 5             | 6             | 0.778                    | 6             | 7             | 2.76                     |
| 7             | 8             | 10.405                   | 8             | 9             | 3.088                    |
| 9             | 10            | 4.777                    | 10            | 11            | 3.163                    |
| 11            | 12            | 21.965                   | 12            | 13            | 10.201                   |
| 13            | 14            | 11.545                   | 14            | 15            | 0.6                      |
| 15            | 16            | 9.118                    | 16            | 17            | 5.767                    |
| 17            | 18            | 3.252                    | 18            | 19            | 0.4                      |
| 19            | 20            | 7.651                    | 20            | 21            | 2.381                    |
| 21            | 22            | 18.142                   | 22            | 23            | 3.117                    |
| 23            | 24            | 0.831                    | 24            | 25            | 3.501                    |
| 25            | 26            | 1.438                    | 26            | 1             | 8.917                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.