

**CARTE FUNCİARĂ NR. 40207**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 40207 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:21567  
Nr. cadastral vechi:4517

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40207	884	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de gard din tabla intre pct. 4-5-6; 8-9; 13-14-15, restul pct. de contur delimitat de constructii.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40207-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:393 mp; S. construita desfasurata:393 mp; BIROURI (P), in suprafata construita desfasurata de 393mp
A1.2	40207-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; SALA INSTRUIRE (P), in suprafata construita desfasurata de 129mp
A1.3	40207-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CABINA POARTA (P), in suprafata construita desfasurata de 27mp
A1.4	40207-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE (P), in suprafata construita desfasurata de 27mp
A1.5	40207-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIE (P), in suprafata construita desfasurata de 56mp
A1.6	40207-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str LIBERTATII, Nr. 82B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE TABLA (P), in suprafata construita desfasurata de 16mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23255 / 23/07/2009		
Hotarare nr. 0 (nr. 100/5/2008 emisa de Comisia Judeteana Tulcea, anexa-poz. nr. 175,176);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) JUDETUL TULCEA, domeniu public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21567)	
176966 / 19/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1000/2, din 19/12/2024 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 08.01.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea cu privire la introducerea geometriei imobilului în e-Terra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

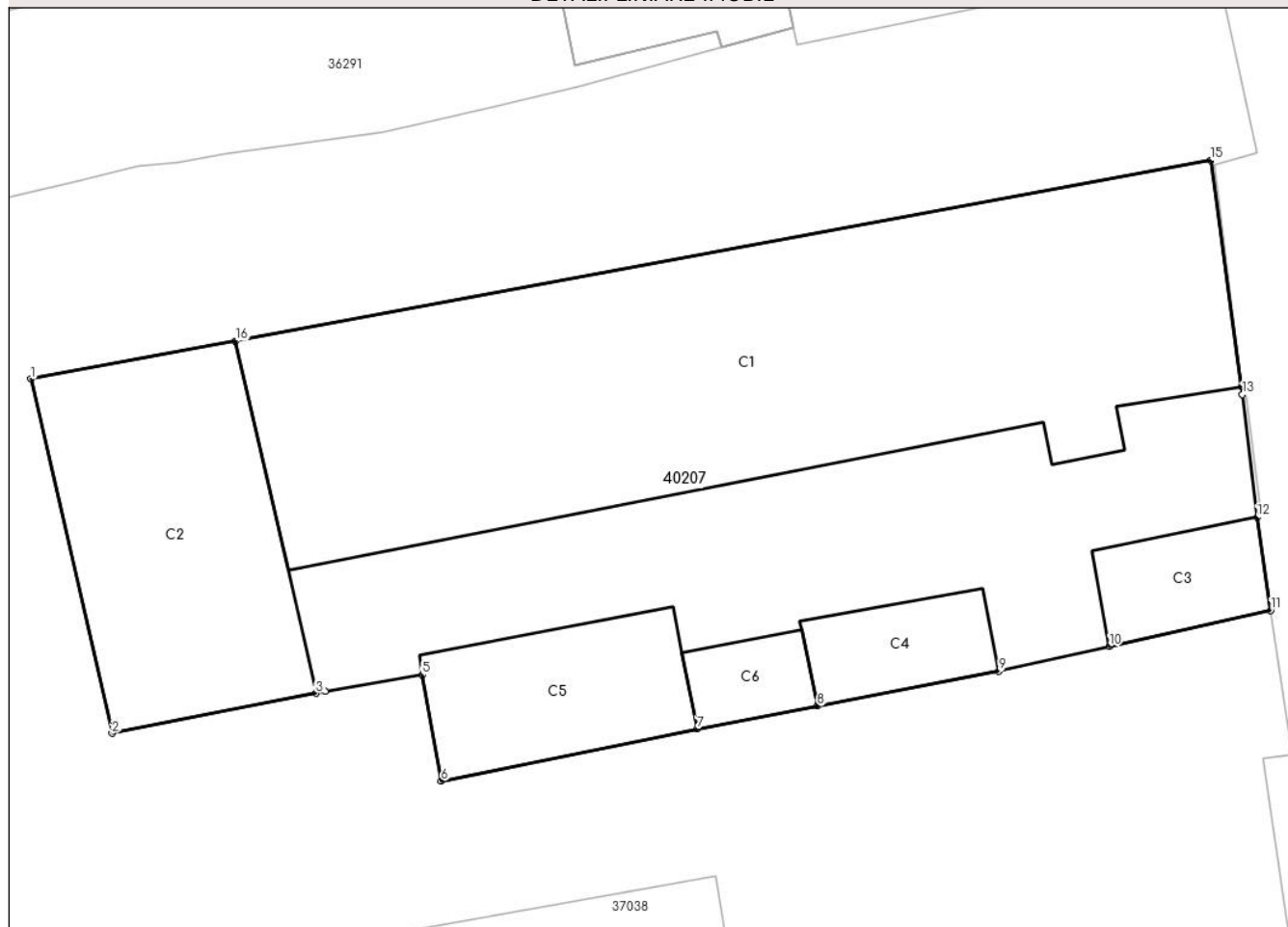
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40207	884	Imobil delimitat de gard din tabla între pct. 4-5-6; 8-9; 13-14-15, restul pct. de contur delimitat de construcții.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	884	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40207-C1	construcții administrative și social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:393 mp; S. construită desfasurată:393 mp; BIROURI (P), în suprafața construită desfasurată de 393mp
A1.2	40207-C2	construcții administrative și social culturale	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; SALA INSTRUIRE (P), în suprafața construită desfasurată de 129mp
A1.3	40207-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; CABINA POARTA (P), în suprafața construită desfasurată de 27mp
A1.4	40207-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; MAGAZIE (P), în suprafața construită desfasurată de 27mp
A1.5	40207-C5	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurată:56 mp; MAGAZIE (P), în suprafața construită desfasurată de 56mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	40207-C6	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE TABLA (P), in suprafata construita desfasurata de 16mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.074
2	3	8.606
3	4	0.4
4	5	4.088
5	6	4.474
6	7	10.824
7	8	5.068
8	9	7.66
9	10	4.693
10	11	6.848
11	12	3.905
12	13	5.123
13	14	0.335
14	15	9.462
15	16	41.079
16	1	8.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.