

**CARTE FUNCiară NR. 39372  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 39372 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str OITELOR, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39372	106	Constructia C3 inscrisa in CF 39372-C3;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19728 / 11/03/2016</b>		
B1	Se înfînteaza carta funciară 39372 a imobilului cu numarul cadastral 39372/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35800 inscris in carta funciară 35800;	A1
Act Administrativ nr. 51323, din 08/06/1995 emis de Comisia Județeană Tulcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1  1) CIOLACU VASILE, casatorit cu CIOLACU ALEXANDRA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012;</i>	A1
B3	se noteaza ca pe teren se afla edificante constructii: C1 in suprafata de 97 mp si C2 in suprafata de 13 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 237, din 18/07/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.04.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21683 din 01/04/2014; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21683 din 01/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79166, din 27/10/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35800, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35800; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 81203 din 04/11/2014; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 81203 din 04/11/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 19728/11.03.2016, act nr. 485/07.03.2016</i>	A1, A1
<b>77801 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 03/10/2018 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligație de intretinere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2  1) CIOLACU DANIEL, bun propriet	A1, A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligație de intretinere, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota initială 1/2  1) MISTIRIAN IONEL, casatorit cu	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>MISTIRIAN FLORENTINA</b> , bun comun in devamiasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala		
<b>19755 / 07/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14578, din 21/02/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	În baza referatului intocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39372-C3 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 39372-C3	A1, A1
<b>6544 / 01/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5573/10600, cota initiala 5573/10600 1) <b>MISTIRIAN IONEL</b> , casatorit cu 2) <b>MISTIRIAN FLORENTINA</b> , bun comun in devamiasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5027/10600, cota initiala 5027/10600 1) <b>CIOLACU DANIEL</b> , necasatorit, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI

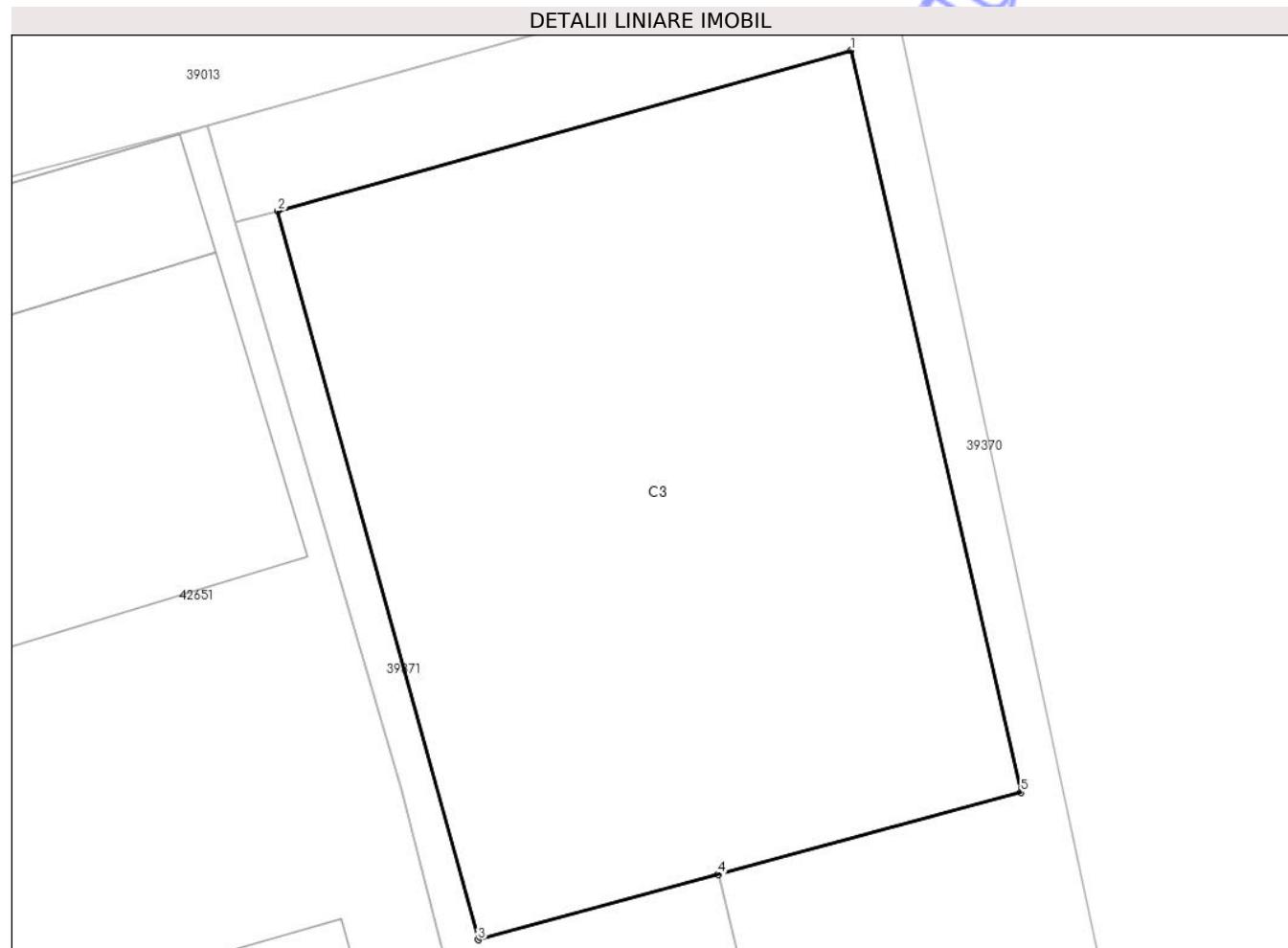
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77801 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 03/10/2018 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIOLACU VASILE</b>	A1 / C.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIOLACU ALEXANDRA</b>	A1 / C.3
<b>6544 / 01/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C3	se noteaza mentinerea dreptului inscris prin incheierea nr. 77801 din 04.10.2018, de sub C.1, C.2	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39372	106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	-	-	-	Accesul la acest lot se va face prin lotul 1 și lotul 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
*A1.3	39372-C3	construcții de locuințe	106	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1E

\* Aceasta construcție este inscrisa intr-o carte funciară proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.265
2	3	11.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	3.876
4	5	4.879
5	1	11.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulație