

CARTE FUNCİARĂ NR. 30705
COPIE

Carte Funciară Nr. 30705 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12246
Nr. cadastral vechi:5054

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIIOR, Nr. 110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30705	719	Construcția C1 înscrisă în CF 30705-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 30705-C2; CONSTRUCTIILE: C1 ÎN CF 30705-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7804 / 14/12/2004		
Dispozitie nr. 5647, din 18/11/2004 emis de Primaria mun. Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire de natura, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERGHEI DUMITRINA 2) LISOVCU GAFINA , in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i>	A1
14658 / 23/12/2005		
Autorizatie nr. 119/10303, din 28/03/2005 (de construire, proces verbal de receptie provizorie din 25.11.2005 emise de Primaria mun. Tulcea);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr. 119/10303/28.03.2005 si procesul verbal de receptie provizorie din data de 25.11.2005 emise de Primaria mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i>	A1
29564 / 10/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare , dezmembrare, demolare, inchiriere, grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i> <i>Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012</i>	A1
33338 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 149, din 06/12/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUROSU - LISOVCU STEFANA	A1
35865 / 11/07/2011		
Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2011 emis de BANCPOST (act administrativ nr. 27313/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 27314/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA;);		
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 19.07.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 5054 in 30705	A1
53500 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. 36, din 10/02/2012 emis de Primaria Municipiului Tulcea (proces verbal de receptie partiala la terminarea lucrarilor nr. 116 din 27.09.2012 privind lucrarea de EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PIATA AGROALIMNETARA);		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 36 din 10.02.2012 privind executarea lucrarilor de construire pentru EXTINDERE SI SUPRAINALTARE PIATA AGROALIMENTARA E3 emisa de Primaria Municipiului Tulcea, precum si procesul verbal de receptie partiala la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	terminarea lucrărilor nr. 116 din 27.09.2012 privind lucrarea de EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PIATA AGROALIMNETARA	A1
4413 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
4429 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
17861 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.03.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1
19850 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 10734, din 08/02/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.03.2019, privind inscrierea constructie C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73 / 04/01/2007		
Conventie nr. 2442, din 29/12/2006 emis de NP Mihai Petra (de suprafață);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC ALIOR I&S INTERMED SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
29564 / 10/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Luara Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:900000 RONsi celelalte obligati de plata , conform contractului de credit nr. BL 23644 din 2008	A1
	1) S.C. BANCPOST S.A. TULCEA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
	Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012	
20135 / 01/07/2009		
Act Adicional nr. 877, din 30/06/2009 emis de NP Mihai Petra;		
C3	se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr. 877 din 30.06.2009 de NP Mihai Petra, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1789 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina, privind schimbarea monedei creditului din RON in EUR, suma creditului devenind 212.063 Eur, precum si preluarea prin novare a creditului de catre S.C. ALIOR I&S INTERMED S.R.L.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)	
	Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012	
33345 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1037, din 27/06/2011 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;		
C4	se noteaza actul aditional nr.2 autentificat sub nr. 1037 din 27.06.2011 de NP Corbeanu Laura Madalina, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1789 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina	A1
	OBSERVATII:	
	Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012	
53982 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2293, din 15/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 29564/10.09.2008 de sbu C/2, B/3, respectiv actele aditionale la cintractul de ipoteca inscrise sub nr. 20135/01.07.2009 de sub C/3, nr. 33345/27.06.2011 de sub C/4, ca fiind ramase fara obiect	A1
4413 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427603-EURasupra superficiei, si celelalte obligatii de plata aferente, conformContractului de Credit Standard TULCEA SJ CC nr.10/1675/05.04.2012 (cucompletarile si modificarile ulterioare), in temeiul dispozitiilor art.2379-lit."d" si aleart. 2382 din Noul Cod Civil, beneficiar credit S.C. ALIORI & S INTERMED S. R.L.	A1 / C.10
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
4429 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149000-EURasupra superficiei, si celelalte obligatii de plata aferente, conform Contractului de Credit nr.290/14.01.2013, in temeiul dispozitiilor art.2379-lit."d" si aleart. 2382 din Noul Cod Civil, beneficiar credit S.C. ALIORI & S INTERMED S. R.L.	A1 / C.10
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA		
45238 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 978, din 02/06/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 95 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1 / C.10
Act Notarial nr. 979, din 02/06/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 94 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1 / C.10
93593 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3511, din 05/12/2017 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 4413/24.01.2013 de sub C.6, B.7, la nr. 4429/24.01.2013 de sub C. 7, B.8, respectiv actele aditionale la contractul de ipoteca inscrise sub nr. 45238/04.06.2015 de sub C.8, C.9	A1

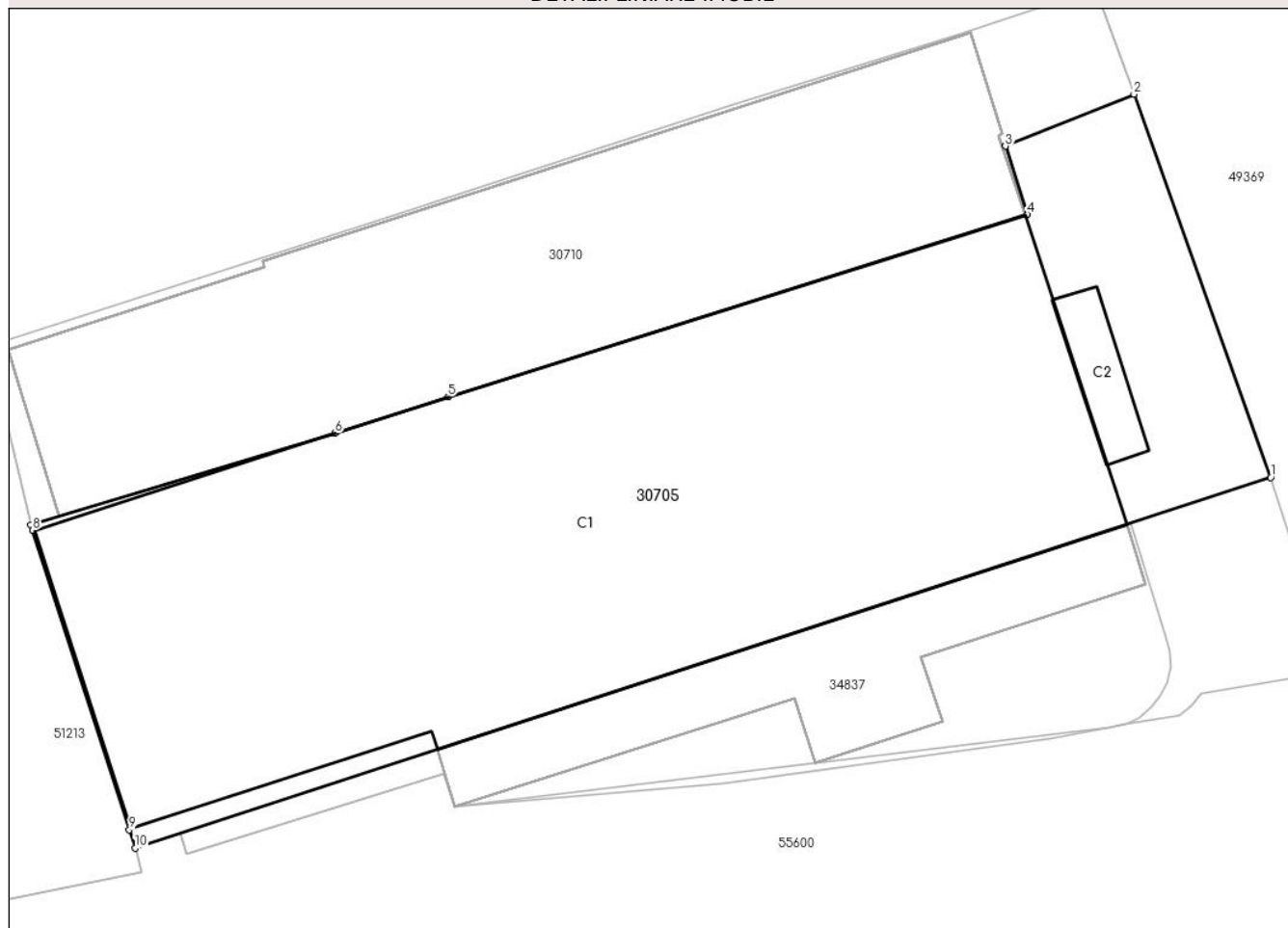
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30705	719	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30705-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30705-C1	construcții industriale și edilitare	600	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:600 mp; PIATA AGROALIMENTARA
*A1.2	30705-C2	construcții anexa	14	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; SCARA EXTERIOARA SUPRAFATA CONSTRUITA 14 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.159
2	3	5.844
3	4	3.02
4	5	25.606
5	6	5.015
6	7	13.4
7	8	0.252
8	9	13.27
9	10	0.81
10	1	50.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.