

**CARTE FUNCİARĂ NR. 31888**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 31888 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 173

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31888	17	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2037 / 18/01/2011</b>		
Act Notarial nr. 64, din 14/01/2011 emis de notar public Mihai Petra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31888 a imobilului cu numarul cadastral 31888/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8750 (identificator electronic 31690) inscris in cartea funciara 21334 (identificator electronic 31690);	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M07 nr. 2291, din 26/03/1999 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei (extras mijloace fixe SC Dallco Dunarea S.A. Tulcea, anexa nr. 1-Situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul societatii comerciale cu capital de stat, inventar de coordonate - Incinta 1 SC Dallco SA Tulcea, contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1024/27.03.2001 de NP Elena Avram, sentinta civila nr. 3143/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, contract de vanzare cumparare a activului Fabrica de conserve si coloana auto aut. sub nr. 630/14.05.1999 de NP Istrate Munteanu Despina, incheierea nr. 758/30.04.2004 pronuntata de Tribunalul Tulcea - Judetul Tulcea in dosar nr. 1178/2002 nr.24/2002 js MB, sentinta civila nr. 3148/09.11.2000 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosar nr. 4121/2000, tabel cu suprafetele cu numerele cadastrale SC Dallco Dunarea SA - Incinta 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. DALLCO DUNAREA S.A. TULCEA</b> , prin lichidator judiciar S.C. CONTINVEST S.R.L. Braila <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21334 din 20/03/2009;</i>	A1
Act Administrativ nr. 11908, din 07/04/2010 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B3	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 31690, situat pe teritoriul administrativ al mun. Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 31690 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010; pozitie transcrisa din CF 31690/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16479 din 07/05/2010;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2037/18.01.2011, act nr.64/14.01.2011</i>	A1
<b>67207 / 16/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 20/09/2010 emis de CONTINVEST INSOLENTA IPURL;		
B4	se noteaza schimbarea formei de organizare a lichidatorului judiciar din intreprindere profesionala unipersonala cu raspundere limitata (I.P.U. R.L.) in societate profesionala cu raspundere limitata (S.P.R.L.),	A1
<b>67208 / 16/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 2586, din 02/12/2011 emis de BNP MIHAI PETRA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, achiziționat la pretul total de 786 lei, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) <b>CLAP GETA</b> 2) <b>IONESCU CORNEL</b>	A1
<b>5576 / 31/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 22, din 24/12/2013 emis de notar public Mihai Petra;		
B6	se notează încheierea de rectificare nr. 22/24.12.2013 cu privire la actul autentic nr.2586/02.12.20011 de notar public Mihai Petra	A1
<b>36134 / 07/04/2025</b>		
Hotărâre Judecătorească nr. 1763, din 05/06/2015 emis de Judecătoria Tulcea;		
B7	se notează desfacerea căsătoriei dintre proprietarii tabulari Ionescu Geta și Ionescu Cornel precum și schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.5.1 din Ionescu Geta în Clap Geta	A1
Act Notarial nr. 410, din 04/04/2025 emis de NP Mihai Petra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>IONESCU CORNEL</b> , necăsătorit, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

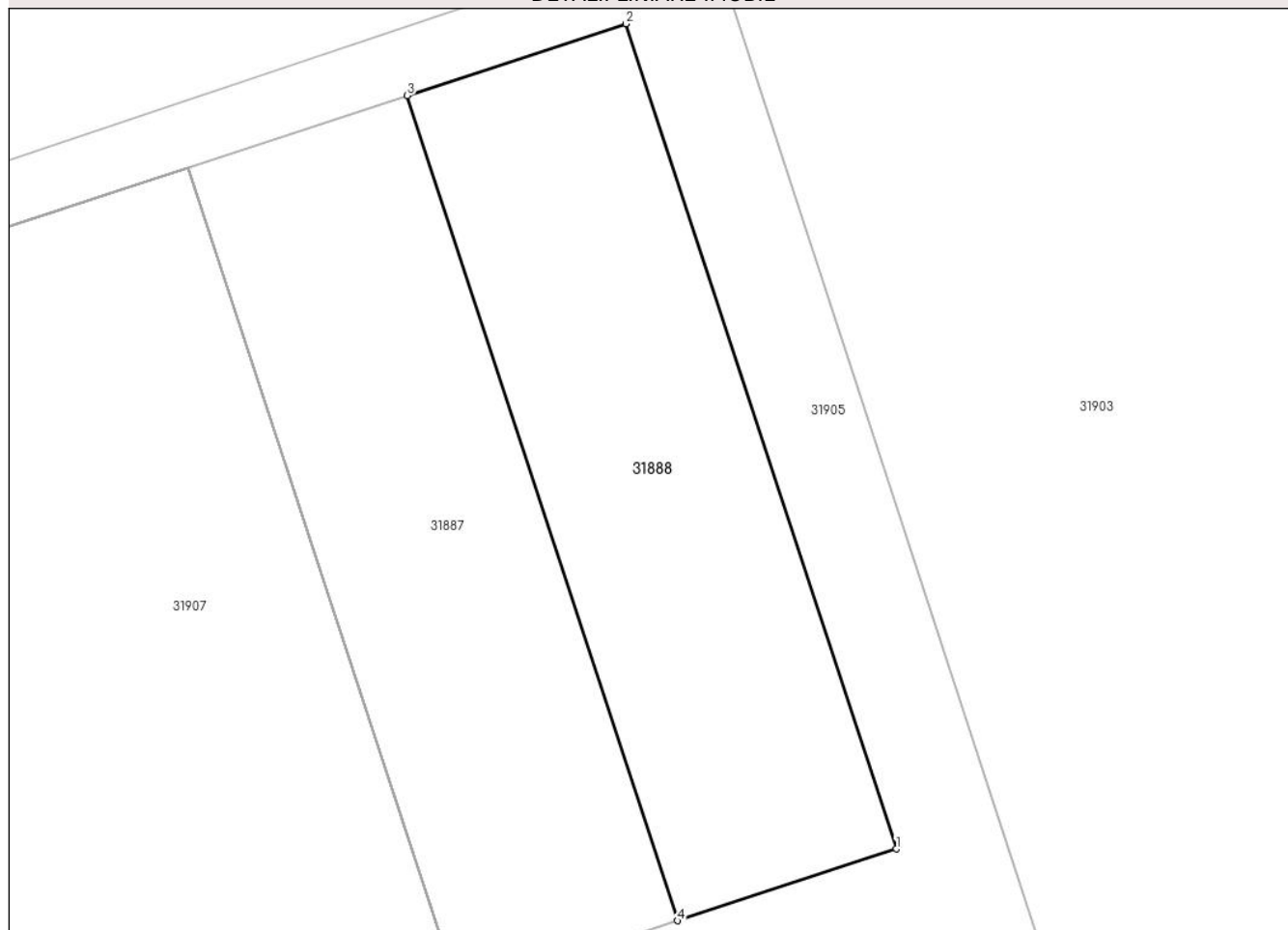
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31888	17	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17	96	2397/4	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.099
2	3	2.15
3	4	8.1
4	1	2.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil