

**CARTE FUNCİARĂ NR. 42632**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 42632 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42632	2.190	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton, plasa si constructie pe limita.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	42632-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; FABRICA NUTRETURI COMBİNATE
A1.2	42632-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Sos Tulcea- Murighiol, Nr. KM 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SILOZ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67732 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3163, din 24/10/2017 emis de Notar Public Corbeanu Laura Madalina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 42632 a imobilului cu numarul cadastral 42632/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38350 inscris in cartea funciara 38350;	A1
Sentinta Civila nr. 3684, din 22/11/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CARNIPROD S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1971 din 19/04/2000; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Declaratie Autentica nr. 0;		
B3	se noteaza modificarea suprafetei imobilului din 128.077,15 m.p. in 133.262 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31130 din 05/12/2007; (provenita din conversia CF 2415)</i>	A1
Act Administrativ nr. 110, din 27/04/2015 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 15.01.2016 de O.C.P.I. Tulcea, schimbarea numarului cadastral din 1165 in 38350, precum si modificarea suprafetei terenului din masuratori din 133.262 m.p. in 133.395 m.p. a constructiei C1 din 2.268 m.p. in 2.297 m.p., a constructiei C2 din 2.270 m.p. in 2.298 m.p., a constructiei C3 din 1.982 m.p. in 2.019 m.p., a constructiei C4 din 1.913 m.p. in 1.934 m.p., a constructiei C5 din 1.859 m.p. in 1.871 m.p., a constructiei C6 din 1.858 m.p. in 1.877 m.p., a constructiei C7 din 542 m.p. in 555 m.p., a constructiei C8 din 2.638 m.p. in 2.2622 m.p., a constructiei C9 din 1.064 m.p. in 365 m.p., a constructiei C10 din 730 m.p. in 364 m.p., a constructiei C11 din 7 m.p. in 8 m.p., a constructiei C16 din 1.587 m.p. in 1.646 m.p., a constructiei C19 din 270 m.p. in 157 m.p., a constructiei C24 din 112 m.p. in 113 m.p., a constructiei C25 din 2.185 m.p. in 2.210 m.p., a constructiei C26 din 2.327 m.p. in 2.217 m.p., a constructiei C27 din 2.198 m.p. in 3.284 m.p., a constructiei C28 din 3.030 m.p. in 2.186	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	m.p., a construcției C29 din 2.155 m.p. în 3.101 m.p., a construcției C30 din 2.175 m.p. în 2.202 m.p., a construcției C31 din 212 m.p. în 166 m.p., a construcției C33 din 191 m.p. în 193 m.p., a construcției C34 din 55 m.p. în 58 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 08/01/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 59941, din 29/09/2017 emis de OCPI TULCEA;		
B5	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru ing. Vlad Trifanov, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 38350 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 38350 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38350/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 61696 din 06/10/2017;</i>	A1
<b>96536 / 18/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 356, din 31/10/2017 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr. 356 din 31.10.2017 emisa de Primaria municipiului Tulcea,	A1
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorii BRD - Groupe Societe Generale SA prin Grup Tulcea,	A1
<b>74956 / 25/09/2018</b>		
Act Administrativ nr. 71885, din 13/09/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 10.10.2018 de O.C.P.I. Tulcea, privind evidentierea dreptului de servitute de trecere	A1
<b>120958 / 28/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3416, din 21/12/2018 emis de Corbeanu Laura Madalina;		
B9	se noteaza declaratia privind constituirea dreptului de uz si servitute pe intreaga perioada de existenta a Instalatiei in favoarea E-Distributie Dobrogea S.A., conform art. 12 si art. 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si a art. 903 din Codul Civil	A1
<b>73017 / 23/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 66202, din 03/07/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B10	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>21763 / 16/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 218, din 14/12/2021 emis de MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 201, din 23/02/2022 emis de BRD BANK;		
B11	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>54280 / 08/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 218, din 14/12/2021 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 201, din 23/02/2022 emis de BRD BANK;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. CARNIPROD S.R.L.</b>	A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 02/03/2022 emis de SC ROFLAND CONS SRL;		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 16.06.2022 de O.C.P.I. Tulcea cu privire la actualizarea geometriei imobilului	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>96536 / 18/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 3623, din 15/12/2017 emis de notar public Corbeanu Laura-Madalina;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10400000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 24661/9020 din 04.12.2017 1) <b>BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA</b> , prin Grup Tulcea	A1 / C.3
<b>57792 / 11/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 901, din 31/05/2019 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C2	se notează convenția de uz și servitute pe întreaga perioadă de existență a instalației în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 și art. 14 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și a art. 903 din Codul Civil,	A1
<b>121738 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2525, din 19/12/2022 emis de NP CORBEANU LAURA-MADALINA;		
C3	se notează radierea dreptului de ipoteca și a interdicțiilor înscrise la nr. 96536 din 18.12.2017 de sub C.1, respectiv B.7	A1, A1.1, A1.2
<b>50467 / 23/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 3416, din 21/12/2018 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C4	se notează îndreptarea erorii materiale intervenită în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că în mod eronat s-a notat declarația privind constituirea dreptului de uz și servitute în partea a-II-a a cărții funciare prin încheierea nr. 120958 din 28.12.2018, de sub B.9	A1, A1.1, A1.2
C5	se notează declarația privind constituirea dreptului de uz și servitute pe întreaga perioadă de existență a Instalației în favoarea REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., conform art. 12 și art. 14 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și a art. 903 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 25/10/2023 emis de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia;		
C6	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A	A1, A1.1, A1.2
C7	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A	A1, A1.1, A1.2

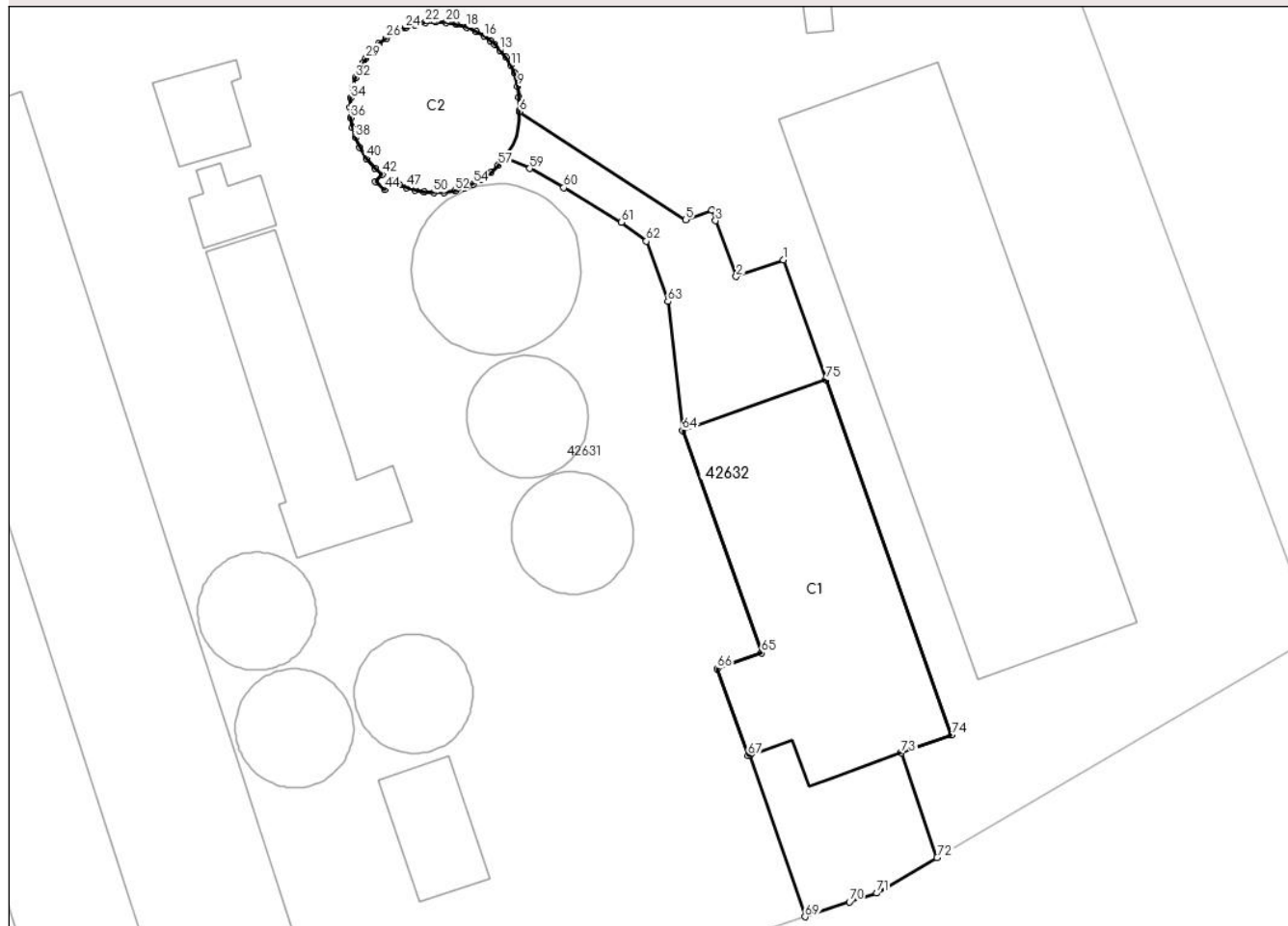
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42632	2.190	Imobil imprejmuit cu gard din beton, plasa si constructie pe limita.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.109	158	2902	-	
2	curti constructii	DA	57	-	2902/3	-	UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
3	curti constructii	DA	24	158	2902/4	-	SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA SC ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	42632-C1	construcții industriale si edilitare	1.010	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1010 mp; S. construita desfasurata:1010 mp; FABRICA NUTRETURI COMBinate
A1.2	42632-C2	construcții industriale si edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; SILOZ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.393	2	3	7.618	3	4	1.403
4	5	3.584	5	6	25.383	6	7	0.141
7	8	1.701	8	9	1.385	9	10	1.767
10	11	1.11	11	12	1.212	12	13	1.146
13	14	1.012	14	15	0.77	15	16	0.974
16	17	1.178	17	18	1.303	18	19	1.411
19	20	1.326	20	21	1.332	21	22	1.277
22	23	1.413	23	24	1.316	24	25	1.346
25	26	1.374	26	27	1.226	27	28	1.35
28	29	1.099	29	30	0.676	30	31	0.853
31	32	1.31	32	33	1.302	33	34	1.39
34	35	1.21	35	36	1.326	36	37	1.305
37	38	1.31	38	39	1.422	39	40	1.606
40	41	1.647	41	42	1.224	42	43	1.271
43	44	1.501	44	45	1.448	45	46	1.047
46	47	1.029	47	48	1.099	48	49	1.19
49	50	1.224	50	51	1.394	51	52	1.356
52	53	1.341	53	54	1.148	54	55	1.288
55	56	1.428	56	57	1.334	57	58	1.223
58	59	3.6	59	60	4.994	60	61	8.612
61	62	4.012	62	63	8.205	63	64	16.621
64	65	30.217	65	66	6.0	66	67	11.799
67	68	0.245	68	69	21.887	69	70	5.974
70	71	3.653	71	72	8.991	72	73	14.163
73	74	6.84	74	75	48.282	75	1	16.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.