

**CARTE FUNCİARĂ NR. 39372**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39372 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str OITELOR, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39372	106	Construcția C3 înscrisă în CF 39372-C3;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19728 / 11/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 485, din 07/03/2016 emis de NP Galca Andra-Claudia (act administrativ nr. 3/24-07-1968 emis de Primaria Ceatalchioi);		
B1	Se înființează cartea funciara 39372 a imobilului cu numărul cadastral 39372/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 35800 înscris în cartea funciara 35800;	A1
Act Administrativ nr. 51323, din 08/06/1995 emis de Comisia Județeană Tulcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>CIOLACU VASILE</b> , casătorit cu <b>CIOLACU ALEXANDRA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012;</i>	A1
B3	se notează ca pe teren se afla edificate construcțiile: C1 în suprafața de 97 mp și C2 în suprafața de 13 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20136 din 24/04/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. 237, din 18/07/2012 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 08.04.2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21683 din 01/04/2014; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21683 din 01/04/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79166, din 27/10/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B6	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Mihailov Florentina-Octavia, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 35800, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrală pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 35800; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 81203 din 04/11/2014; pozitie transcrisa din CF 35800/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 81203 din 04/11/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.19728/11.03.2016, act nr.485/07.03.2016</i>	A1, A1
<b>77801 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 03/10/2018 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>CIOLACU DANIEL</b> , bun propriu	A1, A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) <b>MISTIRIAN IONEL</b> , casătorit cu	A1, A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	2) <b>MISTIRIAN FLORENTINA</b> , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
<b>19755 / 07/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. 14578, din 21/02/2019 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B9	În baza referatului întocmit de inspectorul cadastru din cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu număr cadastral 39372-C3 situat pe teritoriul administrativ al UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 39372-C3	A1, A1
<b>6544 / 01/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5573/10600, cota initiala 5573/10600	A1
	1) <b>MISTIRIAN IONEL</b> , casatorit cu 2) <b>MISTIRIAN FLORENTINA</b> , bun comun în devalmasie, sub regimul comunitatii legale, fara conventie matrimoniala	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu contraprestatie obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5027/10600, cota initiala 5027/10600	A1
	1) <b>CIOLACU DANIEL</b> , necasatorit, bun propriu	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>77801 / 04/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 1643, din 03/10/2018 emis de NP Galca Andra-Claudia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / C.3
	1) <b>CIOLACU VASILE</b>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / C.3
	1) <b>CIOLACU ALEXANDRA</b>	
<b>6544 / 01/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 38, din 12/01/2021 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C3	se noteaza mentinerea dreptului in scris prin incheierea nr. 77801 din 04.10.2018, de sub C.1, C.2	A1

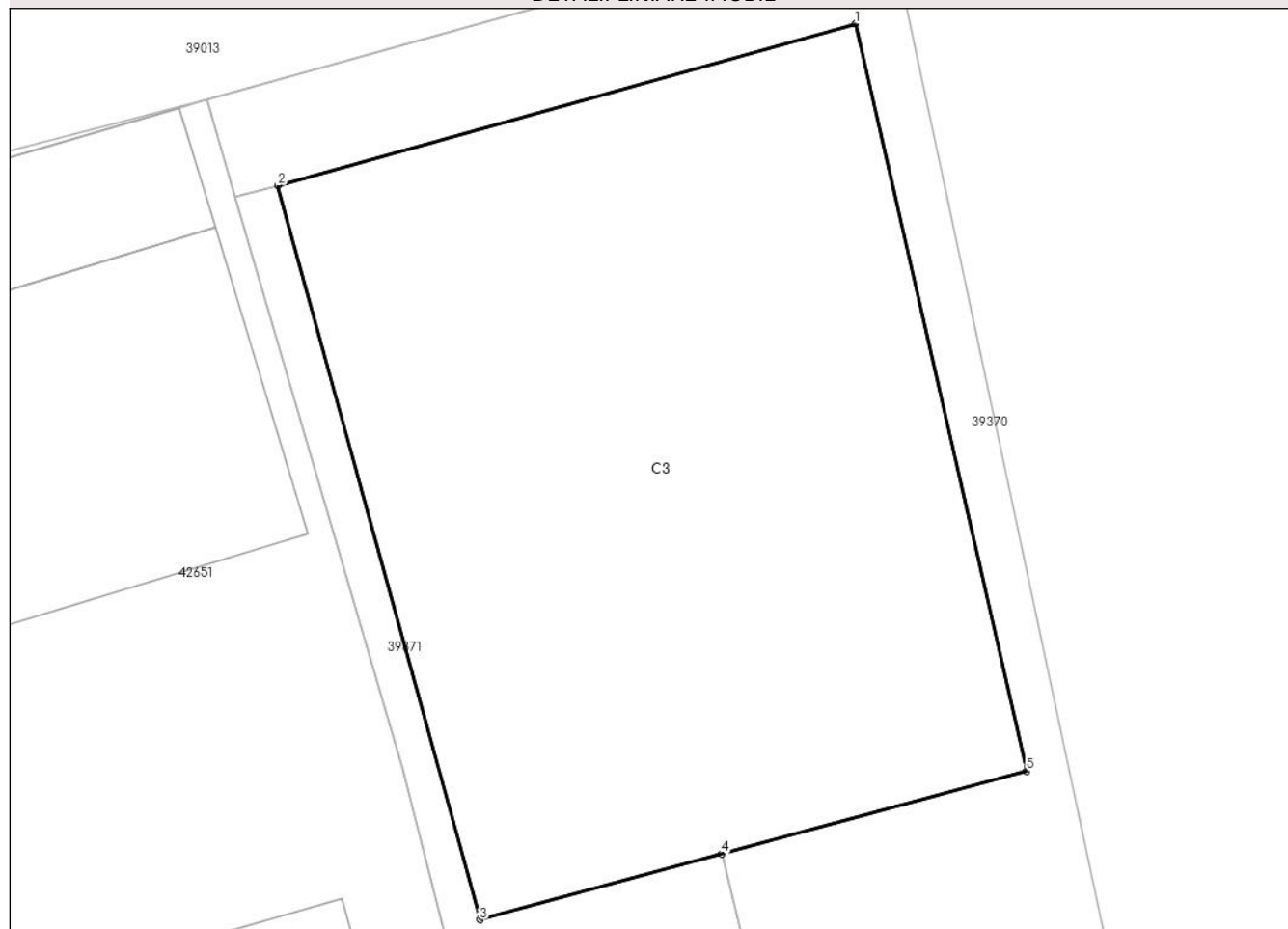
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39372	106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	106	-	-	-	Accesul la acest lot se va face prin lotul 1 si lotul 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.3	39372-C3	construcții de locuințe	106	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P+1E

\* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.265
2	3	11.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	3.876
4	5	4.879
5	1	11.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.