

CARTE FUNCİARĂ NR. 55062
COPIE

Carte Funciară Nr. 55062 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55062	135.900	Teren neimprejmuț; imobil înscris în CF sporadic 37108;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120178 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 55062 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5985.	A1
Act Administrativ nr. 788, din 20/02/2013 emis de OCPI TULCEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37108/Tulcea a imobilului ca urmare a modificarii limitelor dintre unitatiile administrativ-teritoriale Tulcea si Valea Nucarilor. Inscrierile se transcriu din cartea anterioara a imobilului: 30700/Valea Nucarilor care se sisteaza.	A1
Act Administrativ nr. 15, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local al com. Valea Nucarilor (anexa nr. 49);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA VALEA NUCARILOR	

C. Partea III. SARCINI

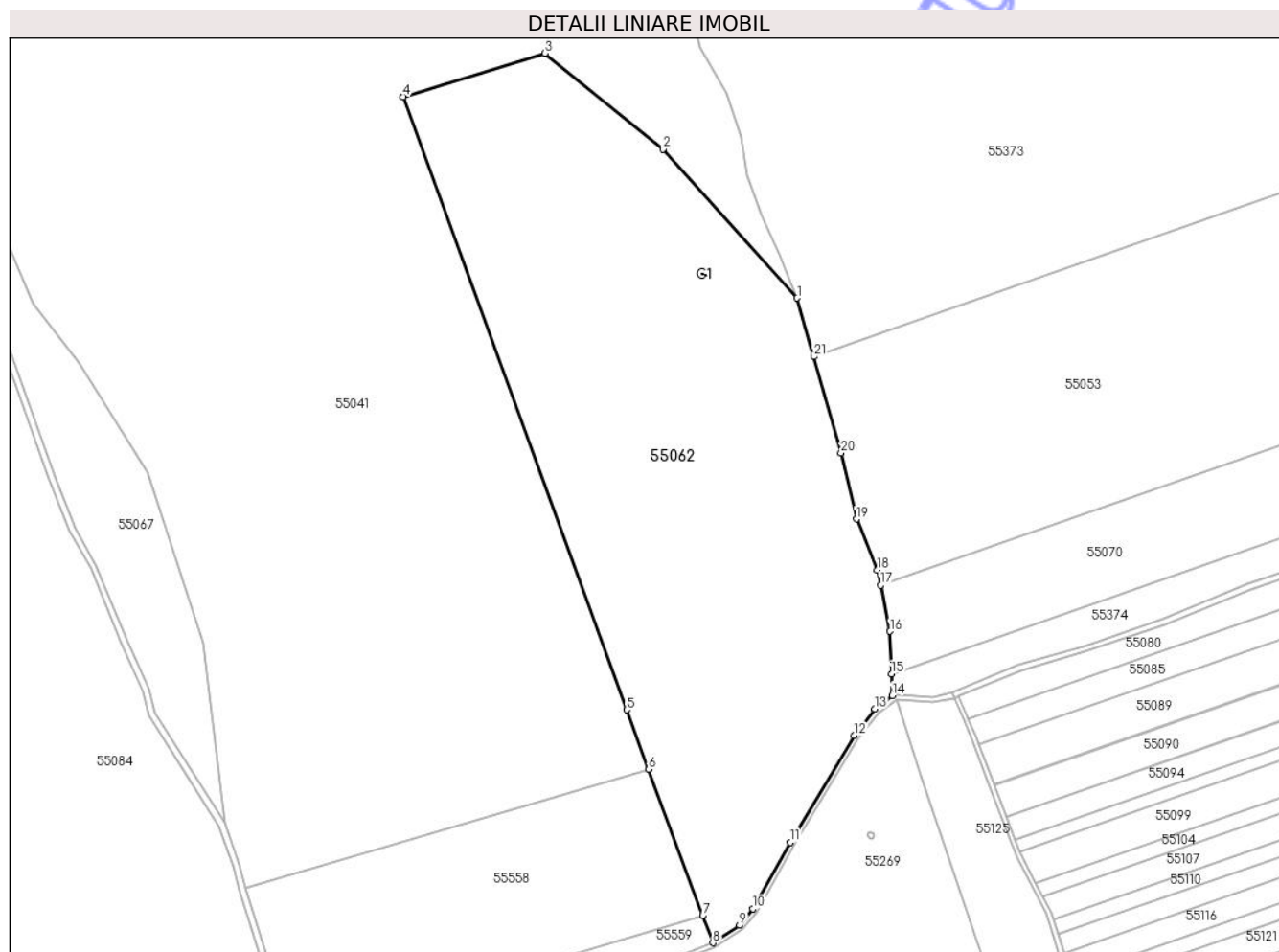
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
120178 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 45, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 25 ani, incepand cu data de 08.01.2007 pana la data de 08.01.2032, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL	A1
Act Administrativ nr. 1, din 19/02/2010 emis de SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL (act administrativ nr. 1/15-02-2010 emis de SC ENEL GREEN POWER ROMANIA SRL, act administrativ nr. 1818/112/2010/31-03-2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA, hotarare judecatoreasca nr. 391/2010/31-03-2010 emis de TRIBUNALUL BISTRITA);		
C2	se noteaza fuziunea prin absorbtie a S.C. ELECTROGRUP S.R.L. Baia Mare cu S.C. ENEL GREEN POWER ROMANIA S.R.L. sat Rusu de Sus, com. Nuseni, jud. Bistrita Nasaud	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55062	135.900	imobil inscris in CF sporadic 37108;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	135.900	27	177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55062-C1	construcții industriale și edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; TURBINA EOLIANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	800.614,927 404.202,211	2	800.507,509 404.321,229	160.324	2	800.507,509 404.321,229	3	800.412,907 404.398,231	121.979
3	800.412,907 404.398,231	4	800.299,126 404.363,437	118.983	4	800.299,126 404.363,437	5	800.478,417 403.872,371	522.772
5	800.478,417 403.872,371	6	800.496,02 403.824,723	50.796	6	800.496,02 403.824,723	7	800.539,294 403.707,586	124.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	800.539,294 403.707,586	8	800.547,322 403.685,862	23.16
9	800.568,619 403.700,048	10	800.579,477 403.712,983	16.888
11	800.609,545 403.766,39	12	800.660,544 403.851,765	99.447
13	800.677,248 403.873,044	14	800.691,029 403.883,893	17.539
15	800.690,471 403.901,039	16	800.689,359 403.935,214	34.193
17	800.681,702 403.972,158	18	800.679,155 403.984,446	12.549
19	800.662,453 404.025,229	20	800.649,965 404.078,258	54.48
21	800.628,218 404.155,191	1	800.614,927 404.202,211	48.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	800.547,322 403.685,862	9	800.568,619 403.700,048	25.59
10	800.579,477 403.712,983	11	800.609,545 403.766,39	61.289
12	800.660,544 403.851,765	13	800.677,248 403.873,044	27.052
14	800.691,029 403.883,893	15	800.690,471 403.901,039	17.155
16	800.689,359 403.935,214	17	800.681,702 403.972,158	37.73
18	800.679,155 403.984,446	19	800.662,453 404.025,229	44.071
20	800.649,965 404.078,258	21	800.628,218 404.155,191	79.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.