

**CARTE FUNCiară NR. 30705
COPIE**

Carte Funciară Nr. 30705 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PODGORIIILOR, Nr. 110

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30705	719	Constructia C1 inscrisa in CF 30705-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 30705-C2; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30705-C1

Nr. CF vechi:12246
Nr. cadastral vechi:5054

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7804 / 14/12/2004 Dispozitie nr. 5647, din 18/11/2004 emis de Primaria mun. Tulcea;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE restituire de natura, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SERGHEI DUMITRINA 2) LISOVENCU GAFINA , in indiviziune <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i>	A1
14658 / 23/12/2005 Autorizatie nr. 119/10303, din 28/03/2005 (de construire, proces verbal de receptie provizorie din 25.11.2005 emise de Primaria mun. Tulcea);	
B2 se noteaza autorizatia de construire nr. 119/10303/28.03.2005 si procesul verbal de receptie provizorie din data de 25.11.2005 emise de Primaria mun. Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i>	A1
29564 / 10/09/2008 Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;	
B3 se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, demolare, inchiriere, grevare a imobilului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i> <i>Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012</i>	A1
33338 / 27/06/2011 Act Notarial nr. 149, din 06/12/2010 emis de NP ENE FROSINA;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUROSU - LISOVENCU STEFANA	A1
35865 / 11/07/2011 Act Administrativ nr. 4737, din 08/07/2011 emis de BANCPOST (act administrativ nr. 27313/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA; act administrativ nr. 27314/31-05-2011 emis de OCPI TULCEA);	
B5 se noteaza modificarea limitei de proprietate conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 19.07.2011, respectiv modificarea numarului cadastral din 5054 in 30705	A1
53500 / 16/10/2012 Act Administrativ nr. 36, din 10/02/2012 emis de Primaria Municipiului Tulcea (proces verbal de receptie parciala la terminarea lucrarilor nr. 116 din 27.09.2012 privind lucrarea de EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PIATA AGROALIMENTARA);	
B6 se noteaza autorizatia de construire nr. 36 din 10.02.2012 privind executarea lucrarilor de construire pentru EXTINDERE SI SUPRAINALTARE PIATA AGROALIMENTARA E3 emisa de Primaria Municipiului Tulcea, precum si procesul verbal de receptie parciala la	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	terminarea lucrarilor nr. 116 din 27.09.2012 privind lucrarea de EXTINDERE SI SUPRAETAJARE PIATA AGROALIMNETARA	A1
4413 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B7	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
4429 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
B8	se noteaza interdictia de instranare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale	A1
17861 / 10/03/2015		
Act Administrativ nr. 30, din 22/12/2014;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 17.03.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1
19850 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. 10734, din 08/02/2019 emis de OCPI TULCEA;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 14.03.2019, privind inscrierea constructie C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
73 / 04/01/2007		
Conventie nr. 2442, din 29/12/2006 emis de NP Mihai Petra (de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC ALIOR I&S INTERMED SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i>	A1
29564 / 10/09/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1789 din 2008 emis de NP Corbeanu Luara Madalina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:900000 RON si celelalte obligații de plată , conform contractului de credit nr. BL 23644 din 2008 1) S.C. BANCPOST S.A. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i> <i>Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012</i>	A1
20135 / 01/07/2009		
Act Aditional nr. 877, din 30/06/2009 emis de NP Mihai Patra;		
C3	se noteaza actul aditional nr.1 autentificat sub nr. 877 din 30.06.2009 de NP Mihai Patra, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1789 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina, privind schimbarea monedei creditului din RON in EUR, suma creditului devenind 212.063 Eur, precum si preluarea prin novare a creditului de catre S.C. ALIOR I&S INTERMED S.R.L. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12246)</i> <i>Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012</i>	A1
33345 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 1037, din 27/06/2011 emis de NP CORBEANU LAURA MADALINA;		
C4	se noteaza actul aditional nr.2 autentificat sub nr. 1037 din 27.06.2011 de NP Corbeanu Laura Madalina, la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1789 din 09.09.2008 de NP Corbeanu Laura Madalina <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.53982/17.10.2012, act nr.2293/15.10.2012</i>	A1
53982 / 17/10/2012		
Act Notarial nr. 2293, din 15/10/2012 emis de NP ENE FROSINA;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 29564/10.09.2008 de sub C/2, B/3, respectiv actele aditionale la contractul de ipoteca inscrise sub nr. 20135/01.07.2009 de sub C/3, nr. 33345/27.06.2011 de sub C/4, ca fiind ramase fara obiect	A1
4413 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:427603 EURasupra superficiei, si celealte obligatii de plata aferente, conform Contractului de Credit Standard TULCEA SJ CC nr.10/1675/05.04.2012 (cu completarile si modificarile ulterioare), in temeiul dispozitiilor art.2379 lit."d" si ale art. 2382 din Noul Cod Civil, beneficiar credit S.C. ALIORI & S INTERMED S. R.L. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1 / C.10
4429 / 24/01/2013		
Act Notarial nr. 95, din 23/01/2013 emis de notar public Ene Frosina;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149000 EURasupra superficiei, si celealte obligatii de plata aferente, conform Contractului de Credit nr.290/14.01.2013, in temeiul dispozitiilor art.2379 lit."d" si ale art. 2382 din Noul Cod Civil, beneficiar credit S.C. ALIORI & S INTERMED S. R.L. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1 / C.10
45238 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 978, din 02/06/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C8	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 95 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1 / C.10
Act Notarial nr. 979, din 02/06/2015 emis de notar public Ene Frosina;		
C9	se noteaza actul aditional nr. 1 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 94 din 23.01.2013 de notar public Ene Frosina;	A1 / C.10
93593 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 3511, din 05/12/2017 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 4413/24.01.2013 de sub C.6, B.7, la nr. 4429/24.01.2013 de sub C.7, B.8, respectiv actele aditionale la contractul de ipoteca inscrise sub nr. 45238/04.06.2015 de sub C.8, C.9	A1

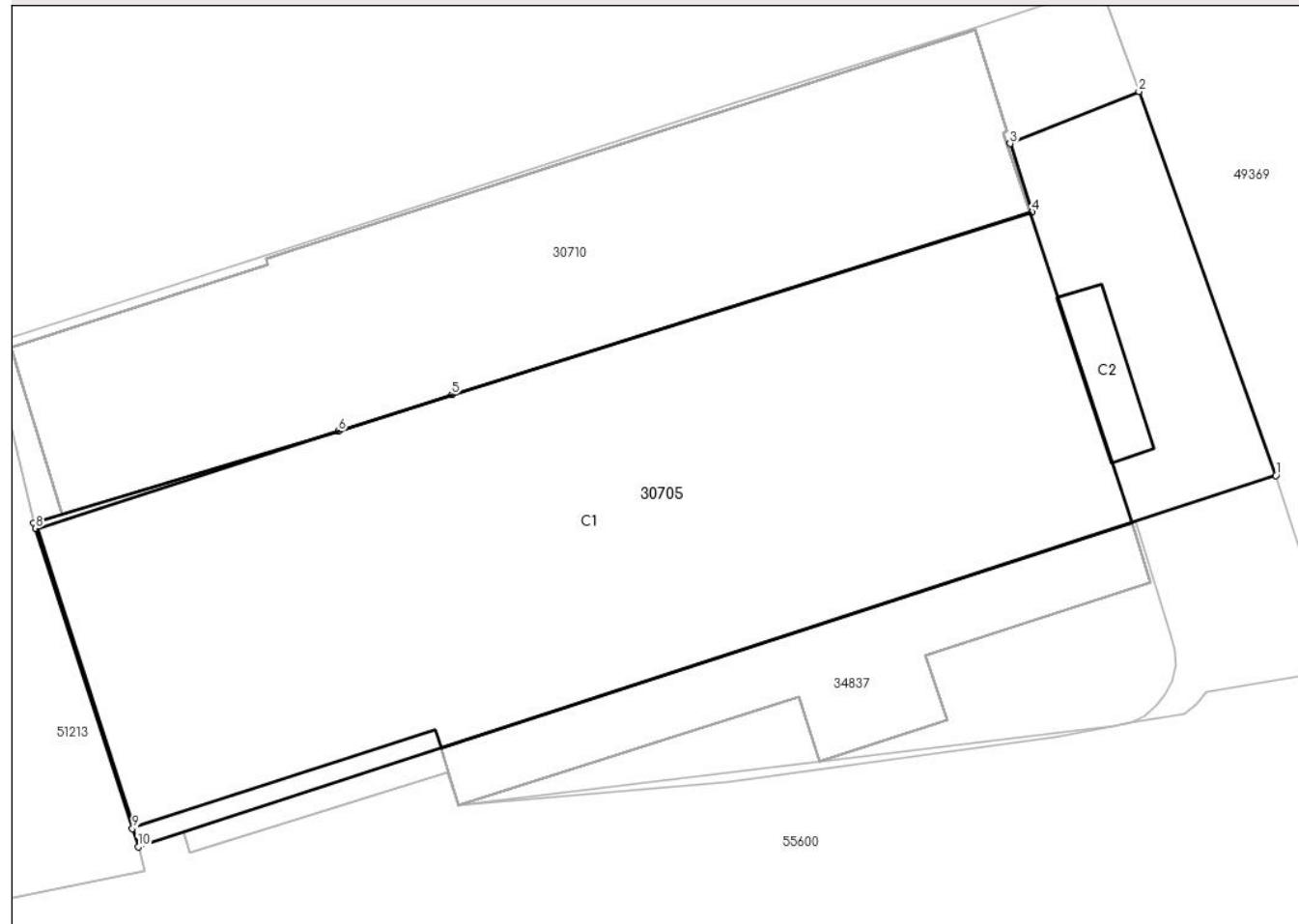
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30705	719	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 30705-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	30705-C1	constructii industriale si edilitare	600	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:600 mp; PIATA AGROALIMENTARA
*A1.2	30705-C2	constructii anexa	14	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; SCARA EXTERIOARA SUPRAFATA CONSTRUITA 14 mp

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.159
2	3	5.844
3	4	3.02
4	5	25.606
5	6	5.015
6	7	13.4
7	8	0.252
8	9	13.27
9	10	0.81
10	1	50.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil