

## CARTE FUNCiară NR. 33997 COPIE

Carte Funciară Nr. 33997 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Buna Vestire, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33997	Din acte: 2.787 Masurata: 2.798	Teren imprejmuit; Vecinatati conform realitatii din teren.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33997-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Buna Vestire, Nr. 2	S. construita la sol:763 mp; S. construita desfasurata:763 mp; BISERICA " BUNA VESTIRE"
A1.2	33997-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str Buna Vestire, Nr. 2	S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA PAROHIALA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5628 / 16/09/2003</b>		
Act nr. de dezmembrare aut. sub nr. 2456, din 10/09/2003 emis de NP Ene Frosina (sentinta civila nr. 1665 din 09.06.2003 a Judecatoriei Tulcea);		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) <b>PAROHIA " BUNA VESTIRE" TULCEA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10065)</i>		
<b>56858 / 05/08/2016</b>		
Act Administrativ nr. 594, din 21/07/2016 emis de Primaria municipiului Tulcea;		
B2 se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind " loc. Tulcea, str. Buna Vestire, nr.2, jud. Tulcea",		A1, A1.1, A1.2
<b>41631 / 06/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 56858, din 05/08/2016 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea;		
B3 se noteaza incheierea de respingere privind reposizionarea imobilului		A1, A1.1, A1.2
<b>45009 / 21/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. 56858, din 05/08/2016 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.08.2017 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 4177 in 33997		A1, A1.1, A1.2
B5 se noteaza reposizionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.08.2017 de O.C.P.I. Tulcea		A1, A1.1, A1.2
<b>60239 / 02/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 360, din 24/11/2016 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -;		
B6 se noteaza ca imobilul inscris in prezenta carte funciară are regimul de protecție "monument istoric" conform adresei nr.7345/24.11.2016 emisa de Ministerul Culturii - Directia Judeteana pentru Cultura Tulcea in conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, si cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii si Cultelor nr. 2684/2003 privind aprobarea Metodologiei de intocmire a Obligatiei privind Folosinta		A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	monumentului istoric si a continutului acestoria	A1, A1.1, A1.2
<b>68305 / 02/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 360, din 24/11/2016 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA TULCEA -;		
B7	se noteaza Incheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2
<b>74950 / 28/11/2017</b>		
Act Administrativ nr. 45009, din 21/07/2017 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 29.11.2017, respectiv modificarea suprafetei din masuratori 2780 m.p. in 2798 m.p.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

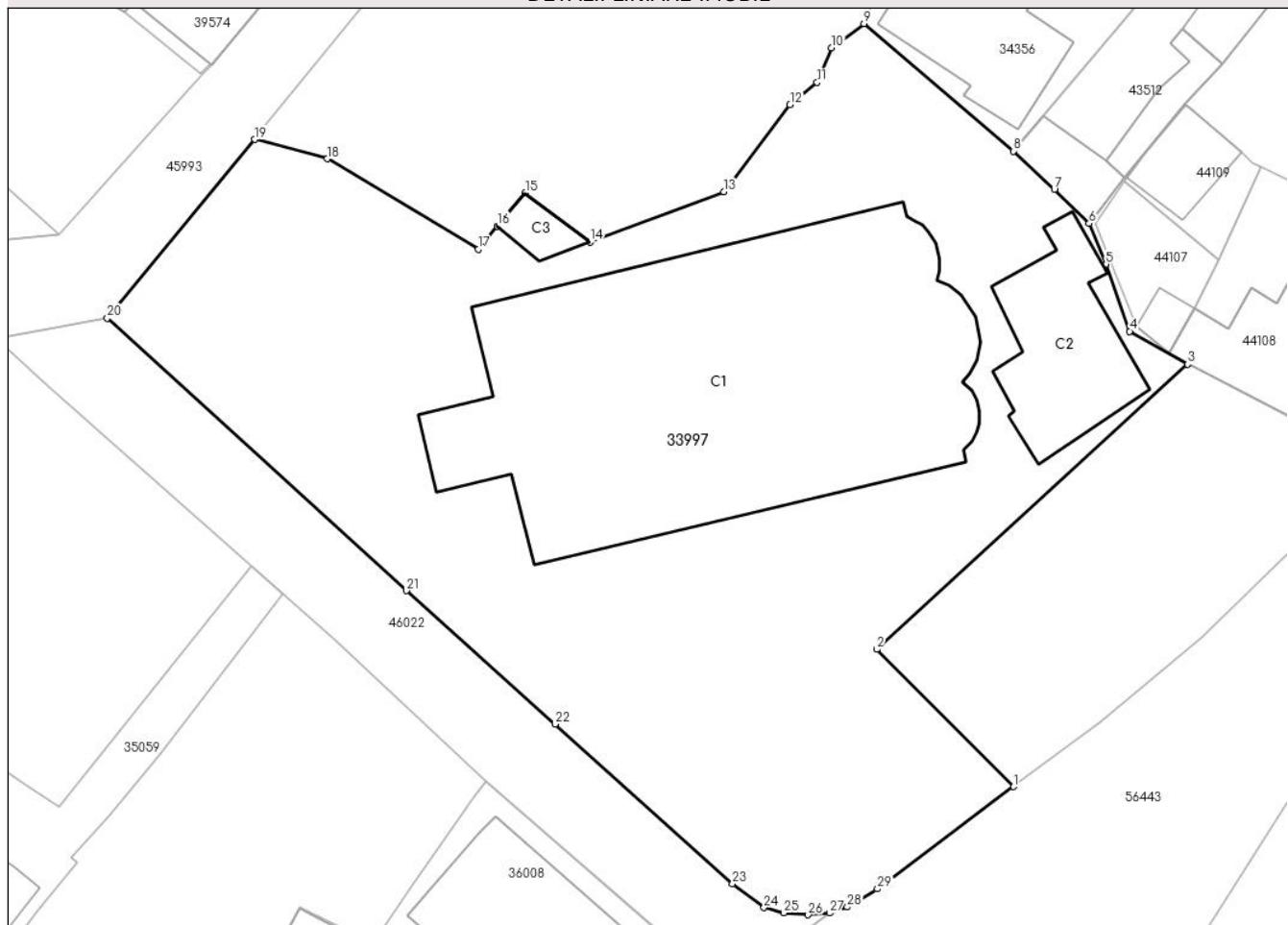
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33997	Din acte: 2.787 Masurata: 2.798	Vecinatati conform realitatii din teren.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 2.787 Masurata: 2.798	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	33997-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 782 Masurata: 763	Cu acte	S. construită la sol: 763 mp; S. construită desfasurată: 763 mp; BISERICA " BUNA VESTIRE"
A1.2	33997-C2	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 125	Cu acte	S. construită la sol: 125 mp; S. construită desfasurată: 125 mp; CASA PAROHIALA
A1.3	33997-C3	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfasurată: 18 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.827
3	4	5.078
5	6	3.371
7	8	4.281
9	10	3.084
11	12	2.685
13	14	10.942
15	16	3.31
17	18	13.45
19	20	17.697
21	22	15.271
23	24	3.013
25	26	1.852
27	28	1.443
29	1	13.011

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	32.234
4	5	5.444
6	7	3.717
8	9	15.027
10	11	2.871
12	13	8.348
14	15	6.215
16	17	2.28
18	19	5.738
20	21	30.936
22	23	18.244
24	25	1.586
26	27	1.641
28	29	2.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil** **CIVIL**