

CARTE FUNCİARĂ NR. 50756
COPIE

Carte Funciară Nr. 50756 Tulcea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50756	17.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30785;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
109577 / 19/11/2021			
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;			
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 50756 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1633.		A1
Act Administrativ nr. 40, din 10/04/2018 emis de UAT TULCEA;			
B2	se notează adresa nr. 40 din 10.04.2018 emisă de UAT Tulcea prin care se certifică faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara nu are nevoie de avizul specific al Ministerului Culturii și nu se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001		A1
Act Notarial nr. 2377, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NICALEX CERES S.R.L.		A1
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S.A. - prin Sucursala Braila		A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014		A1
27891 / 14/03/2025			
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
B6	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare și construire a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale, în favoarea creditoarei Libra Internet Bank S. A. Sucursala Galați		A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
109577 / 19/11/2021			
Act Notarial nr. 2381, din 17/12/2020 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 71734/15.10.2020 1) LIBRA INTERNET BANK SA , prin Sucursala Braila		A1
27891 / 14/03/2025			

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 560, din 13/03/2025 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1930000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. 205566 din 13.03.2025, beneficiar credit ALEGROM NUKA S.R.L.	A1
	1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , prin Sucursala Galați	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50756	17.500	imobil inscris in CF sporadic 30785;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	43	764/10	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	792.687,781 411.568,838	2	792.686,071 411.566,448	2.939
2	792.686,071 411.566,448	3	792.683,623 411.568,183	3.0
3	792.683,623 411.568,183	4	792.685,358 411.570,631	3.0
4	792.685,358 411.570,631	5	792.687,817 411.568,888	3.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	792.687,817 411.568,888	6	792.695,115 411.563,301	9.191
6	792.695,115 411.563,301	7	792.719,449 411.612,743	55.106
7	792.719,449 411.612,743	8	792.713,135 411.615,922	7.069
8	792.713,135 411.615,922	9	792.738,999 411.667,699	57.877
9	792.738,999 411.667,699	10	792.745,105 411.664,87	6.73
10	792.745,105 411.664,87	11	792.840,721 411.859,143	216.528
11	792.840,721 411.859,143	12	792.836,4 411.861,44	4.894
12	792.836,4 411.861,44	13	792.806,037 411.877,554	34.374
13	792.806,037 411.877,554	14	792.604,495 411.468,06	456.404
14	792.604,495 411.468,06	15	792.631,645 411.453,902	30.62
15	792.631,645 411.453,902	16	792.639,125 411.449,54	8.659
16	792.639,125 411.449,54	17	792.695,096 411.563,262	126.75
17	792.695,096 411.563,262	1	792.687,781 411.568,838	9.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.