

## CARTE FUNCİARĂ NR. 49912 COPIE

Carte Funciară Nr. 49912 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	49912	25.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 35883;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108731 / 19/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 49912 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 431.	A1
Act Notarial nr. 681, din 23/05/2012 emis de NP Munteanu Nastase;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35883 a imobilului cu numarul cadastral 35883/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31070 (identificator electronic 31070) inscris in cartea funciara 31070;	A1
Act Notarial nr. 681, din 24/05/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 5.000 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>S.C. LEX GREEN ENERGY S.R.L.</b> , - sat Mineri, com.Somova		
Act Notarial nr. 776, din 07/09/2012 emis de NP SALCEANU LIA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE, asupra imobilului cu nr. cad.35884 in favoarea imobilului cu nr.cad.35883	A1
Act Administrativ nr. 2329, din 16/01/2013 emis de OCPI Tulcea;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 24.01.2013,	A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2013 emis de MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza schimbarea regimului juridic al terenului din extravilan in intravilanul mun. Tulcea, jud. Tulcea	A1
Act Administrativ nr. 64, din 10/04/2013 emis de MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 132/30-05-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 14.06.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1
Act Administrativ nr. 11187, din 22/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act notarial nr 783 din 19.04.2018, emis de NP NASTASE MUNTEANU;act administrativ nr 24879 din 13.04.2018, emis de OCPI TULCEA);		
B9	se noteaza repozitionarea si actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 05.06.2018, respectiv schimbarea catgoriei de folosinta din curti constructii in arabil	A1

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul  
civil

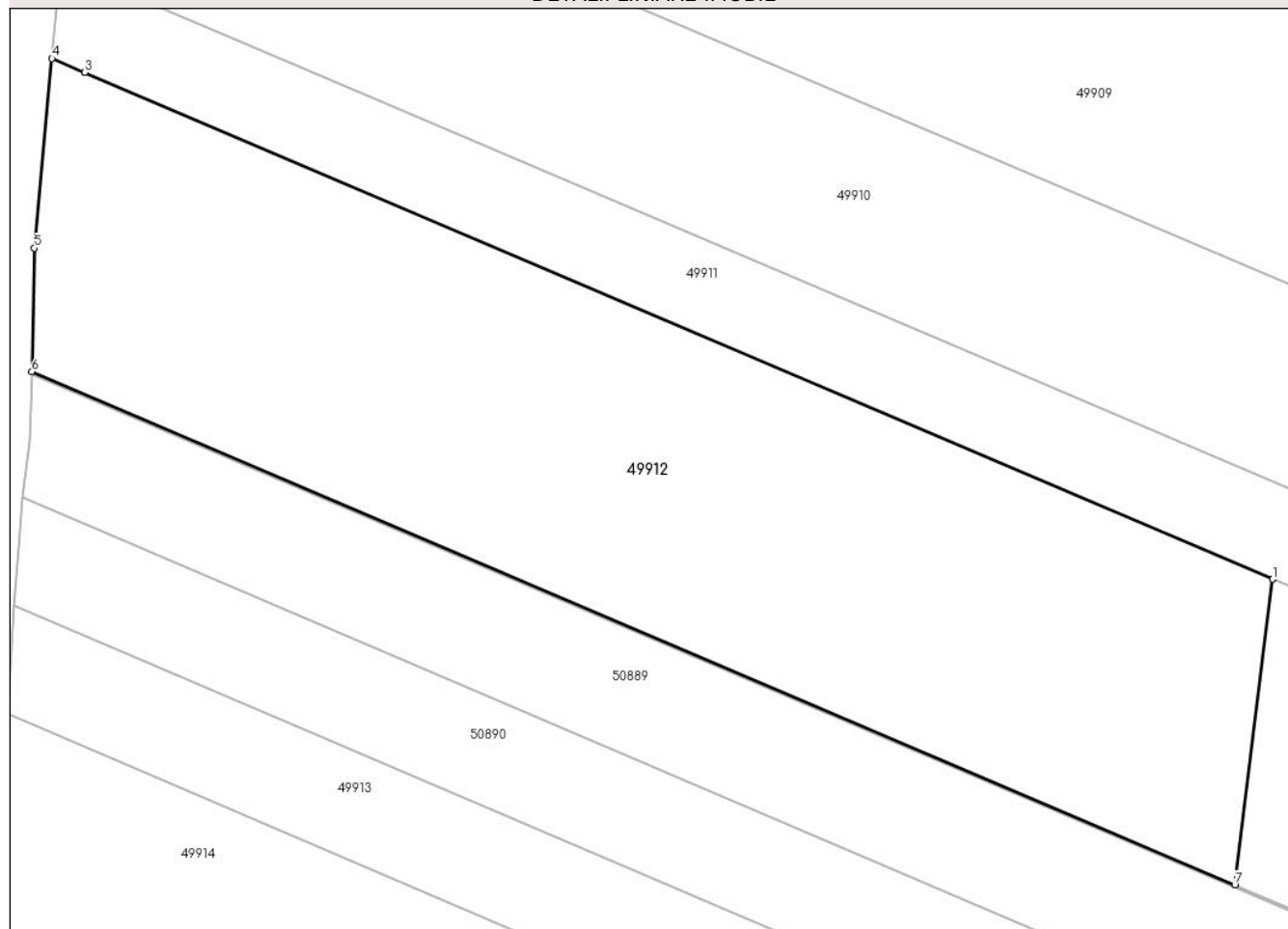
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
49912	25.000	imobil inscris in CF sporadic 35883;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	25.000	37	733/10	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	794.050,409 413.813,23	2	793.749,81 413.941,364	326.769
2	793.749,81 413.941,364	3	793.749,795 413.941,37	0.016
3	793.749,795 413.941,37	4	793.741,564 413.944,879	8.948
4	793.741,564 413.944,879	5	793.737,106 413.896,946	48.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	793.737,106 413.896,946	6	793.736,442 413.865,701	31.252
6	793.736,442 413.865,701	7	794.040,819 413.735,957	330.876
7	794.040,819 413.735,957	1	794.050,409 413.813,23	77.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.