

CARTE FUNCiară NR. 45482
COPIE

Carte Funciară Nr. 45482 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45482	123	Teren neimprejmuit; LOT 22

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15169 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 191, din 07/02/2020 emis de Ene Frosina;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 45482 a imobilului cu numarul cadastral 45482/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44445 inscris în cartea funciară 44445;	A1
Act Notarial nr. 494, din 15/03/2019 emis de NP Ene Frosina;		
B2	Se înfînteaza cartea funciară 44445 a imobilului cu numarul cadastral 44445/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33292 inscris în cartea funciară 33292;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019;</i>		
Act Dezmembrare nr. 372, din 15/02/2008 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) S.C. CORAL S.R.L. TULCEA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23165 din 18/03/2019; pozitie transcrita din CF 33292/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2011 din 18/01/2011;</i>		
Act Administrativ nr. 5089, din 17/01/2020 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA;		
B4	În baza referatului întocmit de inspector de specialitate, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 44445, situat pe teritoriul UAT Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrale, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 44445	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 44445/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9796 din 29/01/2020;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

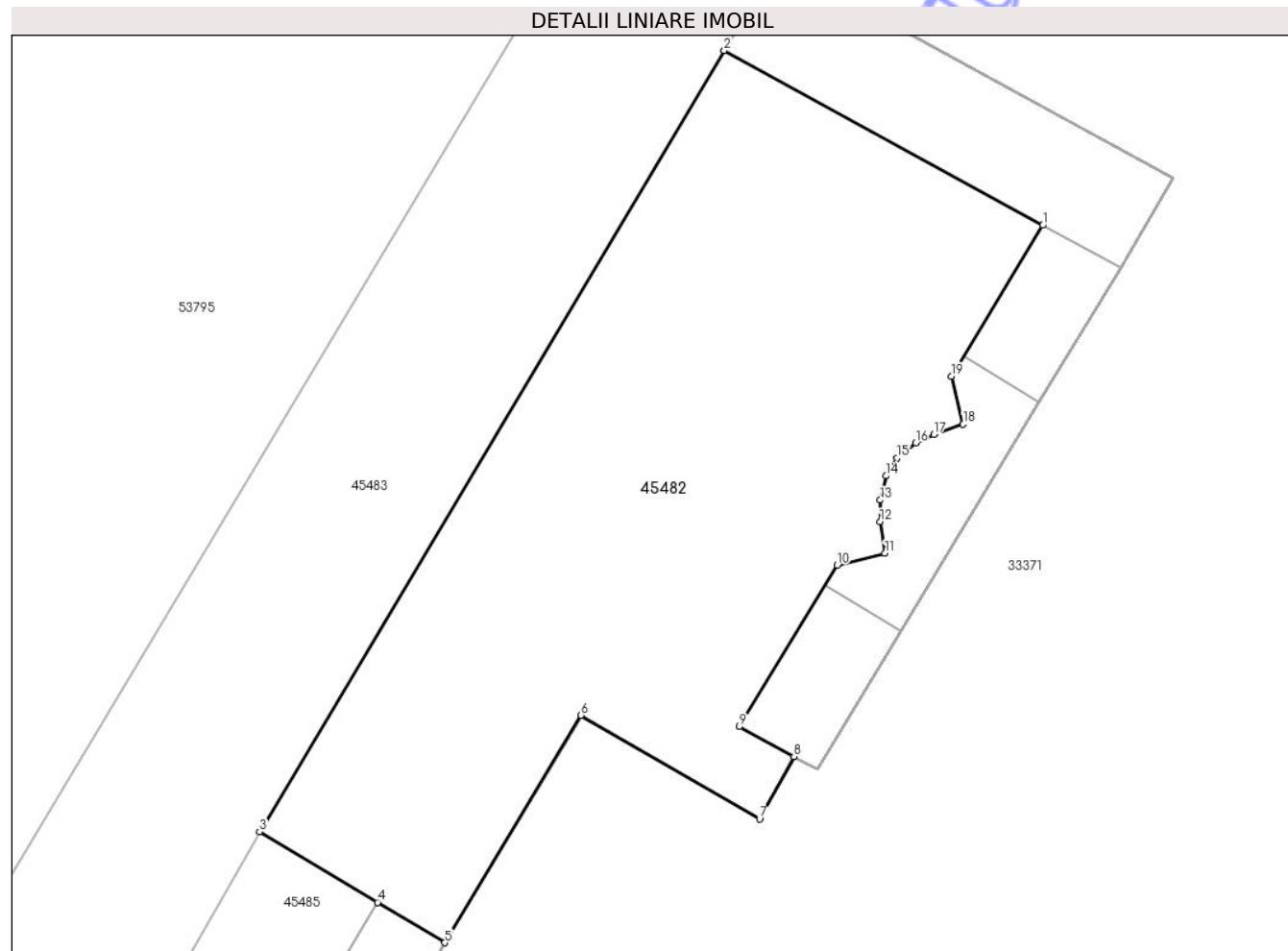
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45482	123	LOT 22

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	123	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.389
2	3	18.466
3	4	2.791
4	5	1.597
5	6	5.387
6	7	4.199

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.45
8	9	1.267
9	10	3.836
10	11	0.999
11	12	0.648
12	13	0.44
13	14	0.504
14	15	0.427
15	16	0.483
16	17	0.407
17	18	0.636
18	19	0.999
19	1	3.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil