

CARTE FUNCIARĂ NR. 39579 COPIE

Carte Funciară Nr. 39579 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39579	12.501	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39579-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:238 mp; S. construită desfasurată:238 mp; Magazie vopsele;Parter;S.desfasurata = 238 mp.
A1.2	39579-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:244 mp; S. construită desfasurată:244 mp; Magazie vopsele;Parter;S.desfasurata = 244 mp.
A1.3	39579-C3	-	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfasurată:58 mp; Rampa
A1.4	39579-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfasurată:44 mp; Baraca metalica;Parter;S.desfasurata = 44 mp.
A1.5	39579-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:583 mp; S. construită desfasurată:583 mp; Gospodarie combustibil și lubrifianti;Parter;S.desfasurata = 583 mp.
A1.6	39579-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:297 mp; S. construită desfasurată:297 mp; Depozit pacura;Parter;S.desfasurata = 297 mp.
A1.9	39579-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:754 mp; S. construită desfasurată:754 mp; Spatii cazare muncitori P+2, S.desfasurata = 2262 mp
A1.11	39579-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:850 mp; S. construită desfasurată:850 mp; SPATII CAZARE P+2 - SUPRAFATA DESFASURATA 2510MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6572 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 110, din 30/01/2015 emis de notar public Istrate-Munteanu Despina;		
B1	Se înfînteaaza carta funciară 39579 a imobilului cu numarul cadastral 39579/Tulcea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 327/25 (id electronic 39459) din cf.216 (id electronic 39459) care se sisteză;~nr.cad.327/24 (id electronic 37656) din cf.7401 (id electronic 37656) care se sisteză;	A1
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 0 (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0808 din 03.02.1994, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 680 din 2000, proces verbal de receptie preliminara nr. 1684 din 31.12.1985);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atribuire/construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6 / B. 21 A1.3
1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002 pozitie transcrisa din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002</i>		
B3	se noteaza ca pe teren se mai afla edificate construcțiile: C7 rampa C. F. in suprafata de 224 mp si C8 statie pompare in suprafata de 69 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002 pozitie transcrisa din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 160din 11-01-2002</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Proces Verbal nr. de receptie preliminara;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 0/1, cota initială 1/1 1) VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 1103din 27-02-2002 pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 1103din 27-02-2002</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Certificat nr. 0 (de inscriere mentiuni din 28.09.2000);		
B5	se noteaza certificatul de inscriere mentiuni din 28.09.2000, incheierea nr. 847 din 2000 a judecatorului delegat la Oficiul Registrului Comertului, actul aditional la statutul societatii, certificatul de inregistrare seria B nr. 0932670/2006 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 15990din 16-07-2007 pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 15990din 16-07-2007</i>	A1, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de TRIBUNALUL TULCEA (act administrativ nr.121/14. 01.2009 emis de TRIBUNALUL TULCEA, act administrativ nr.4729/03.12.2010 emis de TRIBUNALUL TULCEA, act administrativ nr.11572/31.12.2008 emis de Primaria Municipiului Tulcea);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 90192din 09-12-2014 pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 90192din 09-12-2014</i>	A1, A1.5, A1.6
B7	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 90192din 09-12-2014 pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 90192din 09-12-2014</i>	A1, A1.5, A1.6
B8	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 90193din 09-12-2014 pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 90193din 09-12-2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3
B9	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Ing.Dumitru Ivanov, nr.22 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea, incheierea nr. 90193din 09-12-2014 pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea, incheierea nr. 90193din 09-12-2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3
Act Administrativ nr. 90193, din 09/12/2014 emis de OCPI Tulcea;		
B10	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 17.12.2014, schimbarea numarului cadastral din 327/24 in 37656, respectiv modificarea suprafatei masurate a imobilului din 5853,09 mp in 5853 mp, <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 92474din 17-12-2014 pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 92474din 17-12-2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.4 A1.3
Act Administrativ nr. 90192, din 09/12/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B11	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 18.12.2014 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 327/25 in 39459 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 92486din 17-12-2014 pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea, incheierea nr. 92486din 17-12-2014</i>	A1, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 1784, din 14/01/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B12	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39459 si imobilul cu numar cadastral 37656 situate pe teritoriul administrativ UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu numar cadastral 39459 si imobilul cu numar cadastral 37656 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3566din 21-01-2015 pozitie transcrita din CF 37656/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3566din 21-01-2015</i> <i>Radiata prin cererea nr.6572/30.01.2015, act nr.110/30.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B13	In baza referatului intocmit de inspectorul cadastru sing. Mihailov Florentina - Octavia, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 39459 si imobilul cu numar cadastral 37656 situate pe teritoriul administrativ UAT TULCEA au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru comasare a fost receptionata, se va nota propunerea de comasare a imobilului cu	A1, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	numar cadastral 39459 si imobilul cu numar cadastral 37656 <i>OBSERVATORII: pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3566 din 21-01-2015 pozitie transcrita din CF 39459/Tulcea/Tulcea, incheierea nr. 3566 din 21-01-2015</i> Radata prin cererea nr.6572/30.01.2015, act nr.110/30.01.2015	A1, A1.5, A1.6
14974 / 02/03/2015		
	Act Administrativ nr. 395, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 4100/73/13-12-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA);	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1.9 / B.21
B15	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 12.03.2015 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9 A1.3
B16	se noteaza ca pe teren mai este edificata constructia C10 in s.c. de 20 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9 A1.3
25319 / 16/04/2018		
	Act Administrativ nr. 20659, din 28/03/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;	
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 23.04.2018,	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9 A1.3
B18	se noteaza ca pe teren mai sunt edificate si constructiile: C8 in suprafata de 69 mp si C10 in suprafata de 20 mp,	A1
86138 / 15/09/2021		
	Act Administrativ nr. 172, din 30/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 7510/652, din 25/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 307, din 03/09/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0061, din 23/09/2021 emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI TULES ST. CORINA;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1.11 / B.21
B20	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 04.10.2021 cu privire la inscrierea constructiei C.11	A1
24738 / 05/03/2024		
	Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA;	
B21	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.11 A1.3
123961 / 11/10/2024		
	Act Administrativ nr. 36149, din 11/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA,DIRECTIA ARHITECT SEF; Act Administrativ nr. 36152, din 10/09/2024 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA,DIRECTIA ARHITECT SEF;	
B22	se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcției C3	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.11
6996 / 28/01/2025		
	Act Administrativ nr. 11, din 22/01/2025 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA;	
B23	se notează autorizația de construire nr. 11 din 22.01.2025 eliberată de UAT-MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " CONSTRUIRE SPATII DE CAZARE MUNCITORI PE PLATFORMA INDUSTRIALĂ EXISTENTĂ"	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9, A1.11

C. Partea III. SARCINI .

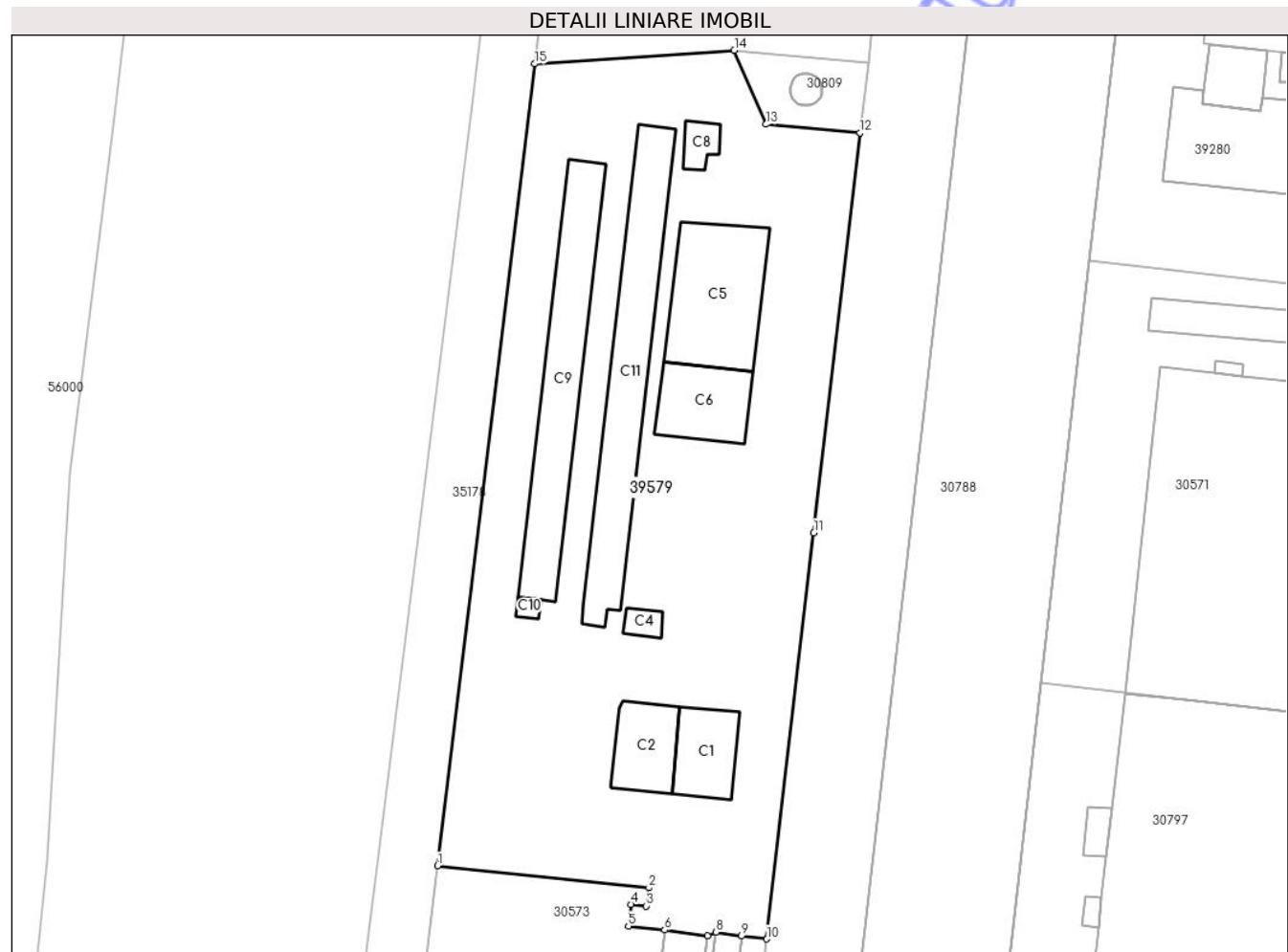
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39579	12.501	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.501	1	1	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	39579-C1	constructii industriale si edilitare	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Magazie vopsele;Parter;S.desfasurata 238 mp.
A1.2	39579-C2	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Magazie vopsele;Parter;S.desfasurata 244 mp.
A1.3	39579-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Rampa
A1.4	39579-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Baraca metalica;Parter;S.desfasurata 44 mp.
A1.5	39579-C5	constructii industriale si edilitare	583	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:583 mp; S. construita desfasurata:583 mp; Gospodarie combustibil si lubrifianti;Parter;S.desfasurata = 583 mp.
A1.6	39579-C6	constructii industriale si edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Depozit pacura;Parter;S.desfasurata 297 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.7	39579-C7	construcții industriale și edilitare	224	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; Rampa C.F.
A1.8	39579-C8	constructii industriale si edilitare	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Statie pompare;Parter;S.desfasurata 69 mp.
A1.9	39579-C9	constructii de locuinte	754	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:754 mp; S. construita desfasurata:754 mp; Spatii cazare muncitorii P+2, S. desfasurata = 2262 mp
A1.10	39579-C10	constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Centrala termica;Parter;S.desfasurata = 20 mp.
A1.11	39579-C11	constructii de locuinte	850	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:850 mp; S. construita desfasurata:850 mp; SPATII CAZARE P+2 - SUPRAFATA DESFASURATA 2510MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	45.359
2	3	3.962
3	4	3.329
4	5	4.647
5	6	7.798
6	7	9.271
7	8	1.897
8	9	5.552
9	10	5.461
10	11	87.223
11	12	85.918
12	13	20.162
13	14	17.175
14	15	42.703
15	1	172.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.