

CARTE FUNCİARĂ NR. 38835
COPIE

Carte Funciară Nr. 38835 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 4, KM3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38835	613	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75126 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 2402, din 07/10/2014 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38835 a imobilului cu numarul cadastral 38835/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1724/2 (identificator electronic 37332) inscris in cartea funciara 12677 (identificator electronic 37332);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 750, din 16/03/2005 emis de NP Elena Avram;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CARBONICA SERVCOM S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 2620 din 17/03/2005;</i>	A1
Act Administrativ nr. 47586, din 12/08/2013 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (proces verbal de vecinatate incheiat la data de 20.06.2013);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 03.09.2013 de O.C.P.I. Tulcea, precum si schimbarea numarului cadastral din 1724/2 in 37332 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
B4	se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din 2.228,90 m.p. in 2.433 m.p., precum si a constructiei C1 din 793,18 m.p. in 782 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
B5	se noteaza ca pe teren mai este edificata si constructia C2 in s.c. de 22 m.p. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 48733 din 20/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 36941, din 29/05/2014 emis de OCPI TULCEA;		
B6	in baza referatului intocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 37332, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37332; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39694 din 11/06/2014; pozitie transcrisa din CF 37332/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39694 din 11/06/2014;</i> <i>Radiata prin cererea nr.75126/08.10.2014, act nr.2402/07.10.2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

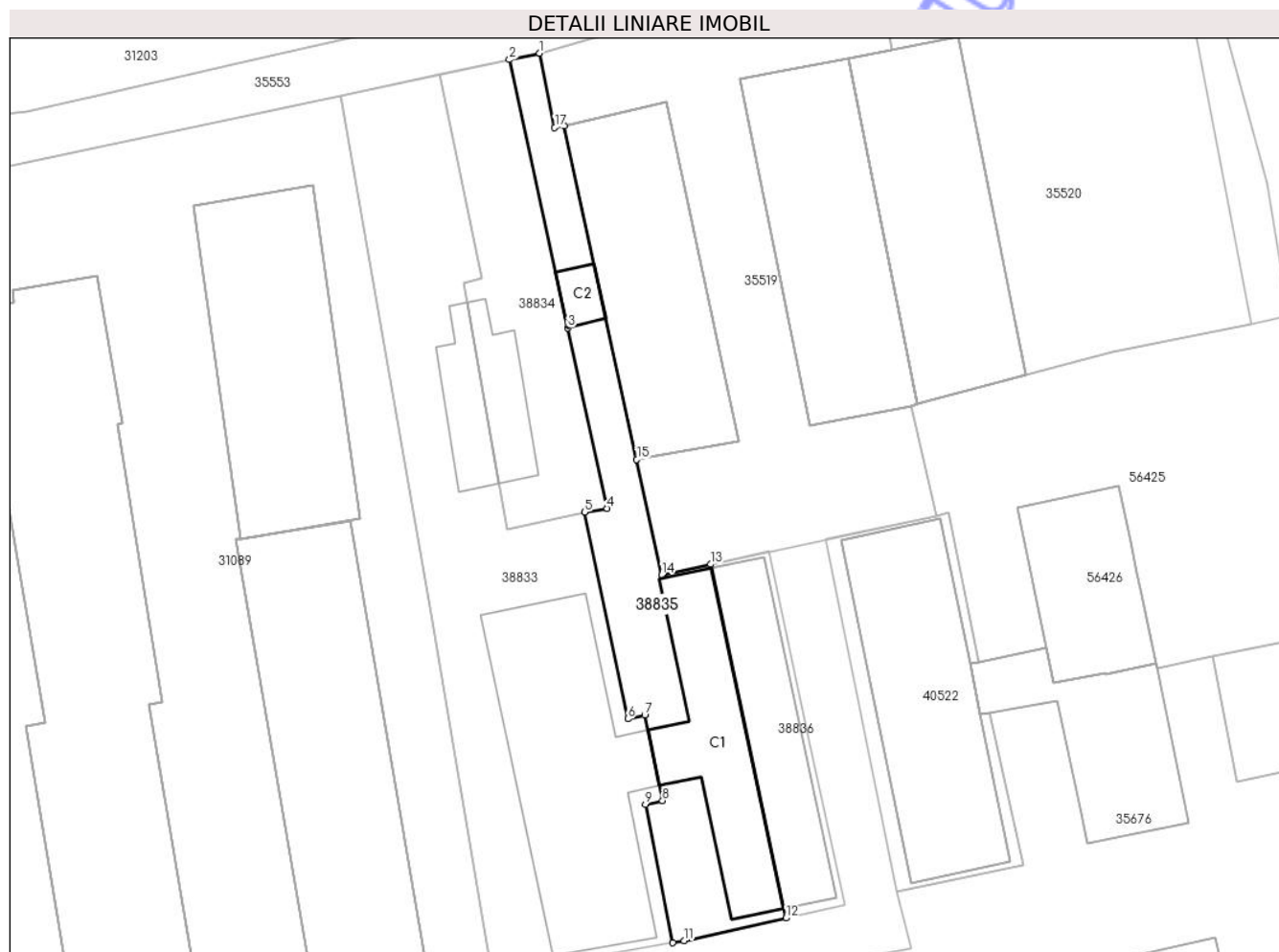
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38835	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38835-C1	construcții industriale și edilitare	209	Fara acte	S. construita la sol:209 mp; .C1-Hala industrială s= 209 mp suprafața rezultată din dezmembrare construcție C1 din imobil vechi
A1.2	38835-C2	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.044
2	3	27.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	18.371
4	5	2.288
5	6	21.012
6	7	1.72
7	8	8.677
8	9	1.756
9	10	14.03
10	11	1.159
11	12	10.379
12	13	35.988
13	14	4.978
14	15	11.734
15	16	33.949
16	17	0.925
17	1	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.