

## CARTE FUNCiară NR. 47314 COPIE

Carte Funciară Nr. 47314 Tulcea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47314	8.775	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47314-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:1228 mp; GRUP SCOLAR (P+1E), in suprafata construita desf. de 1228 mp
A1.2	47314-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:696 mp; S. construita desfasurata:1218 mp; GRUP SCOLAR (P+1E), in suprafata construita desfasurata de 1218 mp - 1E constructie etaj fara parter
A1.3	47314-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1106 mp; S. construita desfasurata:1106 mp; SALA DE SPORT (P), in suprafata construita desfasurata de 1106 mp
A1.4	47314-C4	-	S. construita la sol:69 mp; ANEXE - suprafata din masuratori este de 69,16 mp
A1.5	47314-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA (P), in suprafata construita desfasurata de 101 mp
A1.6	47314-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 146	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CAMERA TEHNICA (P), in supraf. constr. desf. de 30 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3447 / 15/06/2004</b>	
Act nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, protocol de preluare, anexa nr.1 la protocol, din 24/07/2003 emis de MUNICIPIUL TULCEA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6 A1.4
1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>	
<b>61148 / 14/05/2024</b>	
Act Notarial nr. 358, din 24/04/2024 emis de NP STAN VERONICA;	
B2 se notează actualizarea informațiilor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 14.05.2024 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului în sistem, precum și schimbarea numărului cadastral din 4737 în 47314	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 18862, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA MUN TULCEA;	
B3 se notează radierarea dreptului de proprietate asupra construcției C4	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3447 / 15/06/2004</b>	

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act nr. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, protocol de preluare, anexa nr.1 la protocol, din 24/07/2003 emis de MUNICIPIUL TULCEA, din 24/07/2003 emis de MUNICIPIUL TULCEA;	
C1 se inscrie dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6 A1.4
<b>1) GRUP SCOLAR INDUSTRIE ALIMENTARA</b>	

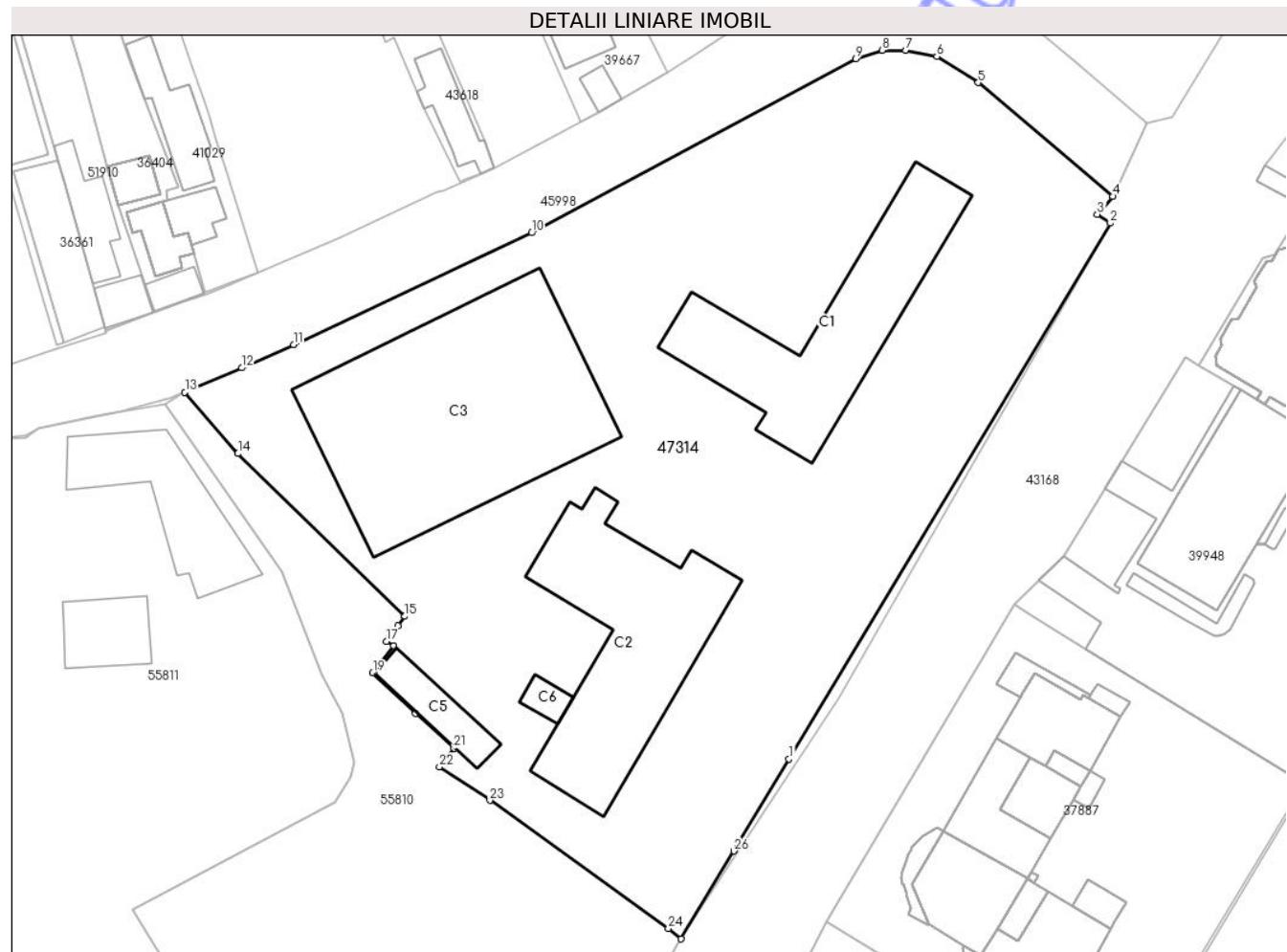
*Neutilizabil în circulație*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47314	8.775	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.775	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	47314-C1	construcții administrative și social culturale	614	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:614 mp; S. construită desfasurată:1228 mp; GRUP SCOLAR (P+1E), în suprafața construită desf. de 1228 mp
A1.2	47314-C2	construcții administrative și social culturale	696	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:696 mp; S. construită desfasurată:1218 mp; GRUP SCOLAR (P+1E), în suprafața construită desfasurată de 1218 mp - 1E construcție etaj fara parter
A1.3	47314-C3	construcții administrative și social culturale	1.106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1106 mp; S. construită desfasurată:1106 mp; SALA DE SPORT (P), în suprafața construită desfasurată de 1106 mp
A1.4	47314-C4	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construită la sol:69 mp; ANEXE - suprafața din masuratori este de 69,16 mp
A1.5	47314-C5	construcții administrative și social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurată:101 mp; ANEXA (P), în suprafața construită desfasurată de 101 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	47314-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CAMERA TEHNICA (P), in supraf. constr. desf. de 30 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	91.259	2	3	2.295
3	4	3.44	4	5	25.735
5	6	7.146	6	7	4.605
7	8	3.47	8	9	4.045
9	10	53.783	10	11	38.414
11	12	8.3	12	13	9.045
13	14	11.833	14	15	34.058
15	16	1.691	16	17	2.853
17	18	1.203	18	19	5.038
19	20	8.614	20	21	7.534
21	22	3.417	22	23	8.829
23	24	32.103	24	25	2.414
25	26	14.981	26	1	15.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.