

CARTE FUNCİARĂ NR. 40039
COPIE

Carte Funciară Nr. 40039 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Infrastructura de acces cheu portuar Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| A1 | 40039 | Din acte: 16.588 Masurata: 18.435 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--------|--|
| A1.1 | 40039-C1 | - | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Fantana ornamentala |
| A1.2 | 40039-C2 | - | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16538 mp; S. construita desfasurata:16538 mp; Amenajari platforme betonate, asfaltate, dalate |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 38626 / 15/05/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 77, din 30/04/2015 emis de Consiliul Local Tulcea (Hotararea nr. 125.12.07.2001 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa , Hotararea nr. 125/12.07.2001 emisa de Consiliul Local Tulcea, anexa nr. 2 la HCL nr. 125/12.07.2001, Monitorul Oficial nr. 497 bis/10.07.2002, anexa nr. 2); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniul public | A1 |
| 58220 / 22/09/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 196, din 15/09/2017 emis de MUNICIPIUL TULCEA; | | |
| B2 | se noteaza Hotararea nr.196/15.09.2017 emisa de Consiliul Local al municipiului Tulcea, cu privire la modificarea denumirii bunului imobil din "Faleza Dunarii" in "Infrastructura de acces cheu portuar Tulcea" | A1 |
| 18639 / 21/03/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 36, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA; | | |
| B3 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE in temeiul art. 41, alin.7 din Legea nr. 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public | A1.1 |
| B4 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 23.03.2018 de O.C.P.I. Tulcea | A1 A1.1 |
| 42285 / 19/06/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 95, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local al municipiului Tulcea; | | |
| B5 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform prevederilor art. 41 alin. 5 indice 1 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public | A1.2 |
| Act Administrativ nr. 40550, din 15/06/2018 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 19.06.2018. | A1 A1.1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 46413 / 05/07/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 115, din 29/06/2018 emis de JUDEȚUL TULCEA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL TULCEA , domeniu public | A1 |
| B8 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în temeiul art. 41, alin.5, indice 1, din Legea nr. 7/1996, republicata, cu completările și modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL TULCEA , domeniu public | A1.1, A1.2 |
| B9 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA" | A1, A1.1, A1.2 |
| 13645 / 19/02/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 19, din 18/02/2019 emis de Consiliul Județean Tulcea, Anexa; | | |
| B10 | se noteaza radierea dreptului de administrare inregistrat in favoarea Regiei Autonome Administratia Zonei Libere Sulina | A1 A1.1, A1.2 |
| 24439 / 21/03/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 25, din 19/03/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA, Anexa la HCJ nr.25/2019; | | |
| B11 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA" | A1 |
| B12 | Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA" | A1.1, A1.2 |
| 64439 / 27/06/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 115, din 29/06/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA; | | |
| B13 | se noteaza incheierea de respingere a prezentei cererii | A1 A1.1, A1.2 |
| 89071 / 13/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 46413, din 05/07/2018 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; | | |
| B14 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va completa cu intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2, si nu "inscriere provizorie" asa cum prin incheierea nr. 46413/05.07.2018 sub B8 si incheierea 24439/21.03.2019 a fost consemnat sub B12, cum in mod eronat a fost consemnat | A1 A1.1, A1.2 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDEȚUL TULCEA , domeniu public | A1.1, A1.2 |
| B16 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) REGIA AUTONOMA "ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA" | A1.1, A1.2 |
| 124622 / 05/11/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 157, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA; | | |
| B17 | se noteaza hotararea nr. 157 din 31.10.2019 emisa de Judetul Tulcea - Consiliul Județean, privind atestarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Judetului Tulcea | A1 A1.1, A1.2 |
| 159689 / 19/12/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 160, din 19/10/2022 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 13814, din 04/09/2023 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; | | |
| B18 | se notează radierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor C.1 și C.2 ca urmare a desființării acestora, | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 48, din 11/01/2024 emis de NP MUNTEANU NASTASE; | | |
| B19 | se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 12.01.2024, privind modificarea suprafeței măsurate din 16588 mp în 18435 mp | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

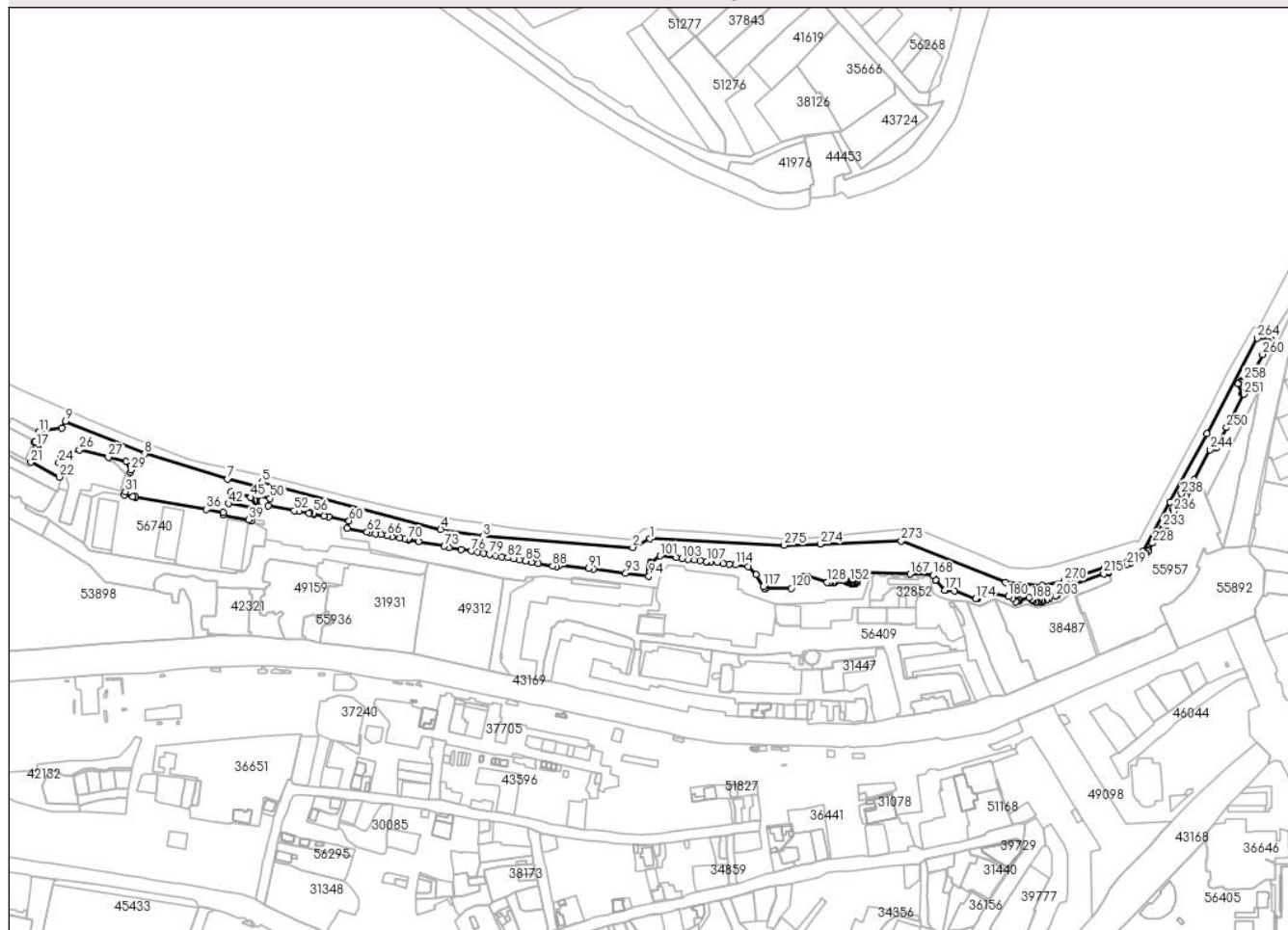
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 40039 | Din acte: 16.588 Masurata: 18.435 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 335 | - | 1 | - | Fantana arteziana, An 2023 |
| 2 | curti constructii | DA | 16.732 | - | 2 | - | Platforma dale, An 2023 |
| 3 | curti constructii | DA | 21 | - | 3 | - | Spatiu verde |
| 4 | curti constructii | DA | 30 | - | 4 | - | Spatiu verde |
| 5 | curti constructii | DA | 36 | - | 5 | - | Spatiu verde |
| 6 | curti constructii | DA | 29 | - | 6 | - | Spatiu verde |
| 7 | curti constructii | DA | 26 | - | 7 | - | Spatiu verde |
| 8 | curti constructii | DA | 73 | - | 8 | - | Spatiu verde |
| 9 | curti constructii | DA | 412 | - | 9 | - | Spatiu verde |
| 10 | curti constructii | DA | 356 | - | 10 | - | Spatiu verde |
| 11 | curti constructii | DA | 131 | - | 11 | - | Spatiu verde |

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 12 | curți construcții | DA | 16 | - | 12 | - | Spatiu verde |
| 13 | curți construcții | DA | 6 | - | 13 | - | Spatiu verde |
| 14 | curți construcții | DA | 41 | - | 14 | - | Spatiu verde |
| 15 | curți construcții | DA | 19 | - | 15 | - | Spatiu verde |
| 16 | curți construcții | DA | 12 | - | 16 | - | Spatiu verde |
| 17 | curți construcții | DA | 160 | - | 17 | - | Spatiu verde |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--|-------------------|--|
| A1.1 | 40039-C1 | construcții industriale și edilitare | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Fantana ornamentală |
| A1.2 | 40039-C2 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 16.588 Masurata: 16.538 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16538 mp; S. construita desfasurata:16538 mp; Amenajări platforme betonate, asfaltate, dalate |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 15.416 | 2 | 3 | 119.041 | 3 | 4 | 34.047 |
| 4 | 5 | 146.37 | 5 | 6 | 3.821 | 6 | 7 | 26.782 |
| 7 | 8 | 68.545 | 8 | 9 | 67.791 | 9 | 10 | 6.012 |
| 10 | 11 | 18.434 | 11 | 12 | 0.806 | 12 | 13 | 0.831 |
| 13 | 14 | 7.276 | 14 | 15 | 0.61 | 15 | 16 | 2.838 |
| 16 | 17 | 2.778 | 17 | 18 | 0.934 | 18 | 19 | 2.612 |
| 19 | 20 | 1.15 | 20 | 21 | 10.251 | 21 | 22 | 25.418 |
| 22 | 23 | 3.862 | 23 | 24 | 8.557 | 24 | 25 | 5.888 |
| 25 | 26 | 15.436 | 26 | 27 | 23.66 | 27 | 28 | 14.269 |
| 28 | 29 | 7.551 | 29 | 30 | 2.121 | 30 | 31 | 15.697 |
| 31 | 32 | 2.795 | 32 | 33 | 6.428 | 33 | 34 | 2.4 |
| 34 | 35 | 0.53 | 35 | 36 | 57.157 | 36 | 37 | 13.674 |
| 37 | 38 | 2.028 | 38 | 39 | 20.878 | 39 | 40 | 2.152 |
| 40 | 41 | 10.426 | 41 | 42 | 19.59 | 42 | 43 | 9.728 |
| 43 | 44 | 3.122 | 44 | 45 | 12.794 | 45 | 46 | 0.456 |
| 46 | 47 | 9.757 | 47 | 48 | 1.33 | 48 | 49 | 8.45 |
| 49 | 50 | 9.512 | 50 | 51 | 5.882 | 51 | 52 | 20.778 |
| 52 | 53 | 4.022 | 53 | 54 | 8.021 | 54 | 55 | 0.895 |
| 55 | 56 | 3.462 | 56 | 57 | 0.882 | 57 | 58 | 8.296 |
| 58 | 59 | 4.049 | 59 | 60 | 16.369 | 60 | 61 | 6.395 |
| 61 | 62 | 16.11 | 62 | 63 | 1.626 | 63 | 64 | 5.291 |
| 64 | 65 | 4.053 | 65 | 66 | 5.099 | 66 | 67 | 4.048 |
| 67 | 68 | 6.097 | 68 | 69 | 3.936 | 69 | 70 | 2.363 |
| 70 | 71 | 1.268 | 71 | 72 | 7.682 | 72 | 73 | 20.787 |
| 73 | 74 | 3.829 | 74 | 75 | 9.747 | 75 | 76 | 8.025 |
| 76 | 77 | 4.94 | 77 | 78 | 4.906 | 78 | 79 | 4.874 |
| 79 | 80 | 4.862 | 80 | 81 | 4.917 | 81 | 82 | 4.853 |
| 82 | 83 | 4.898 | 83 | 84 | 4.872 | 84 | 85 | 4.857 |
| 85 | 86 | 4.842 | 86 | 87 | 5.018 | 87 | 88 | 11.854 |
| 88 | 89 | 2.964 | 89 | 90 | 2.763 | 90 | 91 | 23.288 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 91 | 92 | 3.71 | 92 | 93 | 25.95 | 93 | 94 | 18.461 |
| 94 | 95 | 2.832 | 95 | 96 | 0.456 | 96 | 97 | 3.592 |
| 97 | 98 | 0.515 | 98 | 99 | 2.74 | 99 | 100 | 0.681 |
| 100 | 101 | 9.082 | 101 | 102 | 12.835 | 102 | 103 | 4.941 |
| 103 | 104 | 4.759 | 104 | 105 | 4.961 | 105 | 106 | 4.95 |
| 106 | 107 | 4.815 | 107 | 108 | 0.222 | 108 | 109 | 2.911 |
| 109 | 110 | 0.193 | 110 | 111 | 4.966 | 111 | 112 | 4.899 |
| 112 | 113 | 4.995 | 113 | 114 | 4.822 | 114 | 115 | 10.437 |
| 115 | 116 | 8.785 | 116 | 117 | 11.016 | 117 | 118 | 1.696 |
| 118 | 119 | 1.086 | 119 | 120 | 20.02 | 120 | 121 | 9.91 |
| 121 | 122 | 0.826 | 122 | 123 | 1.131 | 123 | 124 | 1.118 |
| 124 | 125 | 1.23 | 125 | 126 | 1.094 | 126 | 127 | 1.479 |
| 127 | 128 | 16.133 | 128 | 129 | 1.383 | 129 | 130 | 1.491 |
| 130 | 131 | 1.465 | 131 | 132 | 1.407 | 132 | 133 | 1.338 |
| 133 | 134 | 1.838 | 134 | 135 | 3.212 | 135 | 136 | 0.438 |
| 136 | 137 | 0.403 | 137 | 138 | 0.602 | 138 | 139 | 0.704 |
| 139 | 140 | 0.465 | 140 | 141 | 0.533 | 141 | 142 | 0.509 |
| 142 | 143 | 0.378 | 143 | 144 | 1.648 | 144 | 145 | 1.097 |
| 145 | 146 | 0.584 | 146 | 147 | 0.464 | 147 | 148 | 0.633 |
| 148 | 149 | 0.447 | 149 | 150 | 0.559 | 150 | 151 | 0.399 |
| 151 | 152 | 1.556 | 152 | 153 | 1.249 | 153 | 154 | 0.619 |
| 154 | 155 | 0.612 | 155 | 156 | 0.64 | 156 | 157 | 0.722 |
| 157 | 158 | 0.384 | 158 | 159 | 1.45 | 159 | 160 | 0.169 |
| 160 | 161 | 1.067 | 161 | 162 | 1.129 | 162 | 163 | 4.97 |
| 163 | 164 | 0.248 | 164 | 165 | 1.863 | 165 | 166 | 3.112 |
| 166 | 167 | 37.813 | 167 | 168 | 18.226 | 168 | 169 | 4.39 |
| 169 | 170 | 0.433 | 170 | 171 | 10.374 | 171 | 172 | 0.504 |
| 172 | 173 | 7.36 | 173 | 174 | 17.93 | 174 | 175 | 1.511 |
| 175 | 176 | 0.44 | 176 | 177 | 12.04 | 177 | 178 | 0.522 |
| 178 | 179 | 0.304 | 179 | 180 | 13.961 | 180 | 181 | 3.773 |
| 181 | 182 | 3.556 | 182 | 183 | 0.946 | 183 | 184 | 0.487 |
| 184 | 185 | 2.05 | 185 | 186 | 0.485 | 186 | 187 | 7.957 |
| 187 | 188 | 3.011 | 188 | 189 | 0.494 | 189 | 190 | 1.13 |
| 190 | 191 | 0.297 | 191 | 192 | 2.25 | 192 | 193 | 0.321 |
| 193 | 194 | 1.457 | 194 | 195 | 1.503 | 195 | 196 | 0.495 |
| 196 | 197 | 2.041 | 197 | 198 | 0.972 | 198 | 199 | 3.967 |
| 199 | 200 | 0.495 | 200 | 201 | 2.086 | 201 | 202 | 0.528 |
| 202 | 203 | 5.511 | 203 | 204 | 0.505 | 204 | 205 | 2.011 |
| 205 | 206 | 0.493 | 206 | 207 | 3.939 | 207 | 208 | 0.492 |
| 208 | 209 | 2.01 | 209 | 210 | 0.468 | 210 | 211 | 3.203 |
| 211 | 212 | 1.396 | 212 | 213 | 0.482 | 213 | 214 | 4.877 |
| 214 | 215 | 24.921 | 215 | 216 | 4.043 | 216 | 217 | 0.31 |
| 217 | 218 | 11.543 | 218 | 219 | 4.168 | 219 | 220 | 3.227 |
| 220 | 221 | 6.375 | 221 | 222 | 0.438 | 222 | 223 | 2.688 |
| 223 | 224 | 3.652 | 224 | 225 | 1.339 | 225 | 226 | 2.475 |
| 226 | 227 | 0.934 | 227 | 228 | 6.467 | 228 | 229 | 4.649 |
| 229 | 230 | 0.782 | 230 | 231 | 0.845 | 231 | 232 | 6.428 |
| 232 | 233 | 2.869 | 233 | 234 | 1.634 | 234 | 235 | 9.031 |
| 235 | 236 | 5.082 | 236 | 237 | 1.412 | 237 | 238 | 14.213 |
| 238 | 239 | 4.107 | 239 | 240 | 3.061 | 240 | 241 | 8.087 |
| 241 | 242 | 0.129 | 242 | 243 | 3.329 | 243 | 244 | 26.921 |
| 244 | 245 | 0.48 | 245 | 246 | 1.297 | 246 | 247 | 2.982 |
| 247 | 248 | 0.453 | 248 | 249 | 0.823 | 249 | 250 | 18.216 |
| 250 | 251 | 29.837 | 251 | 252 | 0.565 | 252 | 253 | 1.334 |
| 253 | 254 | 8.053 | 254 | 255 | 1.07 | 255 | 256 | 2.213 |
| 256 | 257 | 1.071 | 257 | 258 | 2.027 | 258 | 259 | 9.434 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 259 | 260 | 15.894 | 260 | 261 | 10.574 | 261 | 262 | 2.898 |
| 262 | 263 | 0.85 | 263 | 264 | 9.745 | 264 | 265 | 85.715 |
| 265 | 266 | 61.429 | 266 | 267 | 44.856 | 267 | 268 | 12.994 |
| 268 | 269 | 19.888 | 269 | 270 | 33.737 | 270 | 271 | 17.867 |
| 271 | 272 | 29.5 | 272 | 273 | 88.774 | 273 | 274 | 64.393 |
| 274 | 275 | 28.671 | 275 | 1 | 106.399 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.