

**CARTE FUNCiară NR. 31087
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31087 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8890
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str VIITORULUI , Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31087	Din acte: 131 Masurata: 119	Constructia C1 inscrisa in CF 31087-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN Limitele terenului sunt delimitate de CF constructia 31087-C1 existenta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4042 / 12/07/2002		
Adeverinta nr. nr. 16216, din 10/07/2002 emis de Primaria mun. Tulcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8890)</i>	A1
54279 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 51240, din 04/10/2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCE (act administrativ nr. 55/27-05-1999 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 13922/30-05-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 104/14-01-2004 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act notarial nr. 95/27-01-2010 emis de NOTAR PUBLIC DESPINA ISTRATE MUNTEANU; act administrativ nr. G732/02-02-2010 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 51241/04-10-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCE; act administrativ nr. 13/1465/02-02-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/30-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 04.11.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1
61861 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 61861, din 24/11/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale stocurata in cuprinsul incheierii nr. 54279 din 18.10.2011 emisa de O.C.P.I. Tulcea, in sensul ca se va citi corect suprafata din act a terenului ca fiind de 131,47 mp. si nu 106 mp., asa cum in mod eronat s-a consemnat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4042 / 12/07/2002		
Contract De Concesiune nr. nr. 13922, din 30/05/2002 emis de Primaria mun. Tulcea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 23 ani, incepand cu data de 01.06.2002 1) S.C. ANDA S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012</i>	A1
4742 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. G 732, din 02/02/2010 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 19 ani , incepand	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	cu data de 01.02.2010 1) S.C. ANDO CONSULTING S.R.L. <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012</i>	A1
54279 / 18/10/2011		
Act Administrativ nr. 51240, din 04/10/2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA (act administrativ nr. 55/27-05-1999 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 13922/30-05-2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 104/14-01-2004 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act notarial nr. 95/27-01-2010 emis de NOTAR PUBLIC DESPINA ISTRATE MUNTEANU; act administrativ nr. G732/02-02-2010 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 1/02-02-2010 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 51241/04-10-2011 emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA; act administrativ nr. 13/1465/02-02-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. 1/30-09-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
C3	se noteaza contractul de concesiune nr. G. 104/14-01-2004 incheiat intre Consiliul Local al municipiului Tulcea si S.C. ANDA S.R.L. Tulcea <i>OBSEVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.34460/10.06.2013, act nr.G517/26.01.2012</i>	A1
34460 / 10/06/2013		
Act Administrativ nr. G517, din 26/01/2012 emis de CONSIILUL LOCAL TULCEA;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 17 ani, incepand cu data de 18.01.2012 1) S.C. LIDAS S.R.L. , Minerii, com.Somova	A1
C5	se noteaza radierea inscrierilor nr.4042/12.07.2002, 4742/10.02.2010,54279/18.10.2011, de sub C/1, C/2 si C/3, ca fiind ramase fara obiect	A1

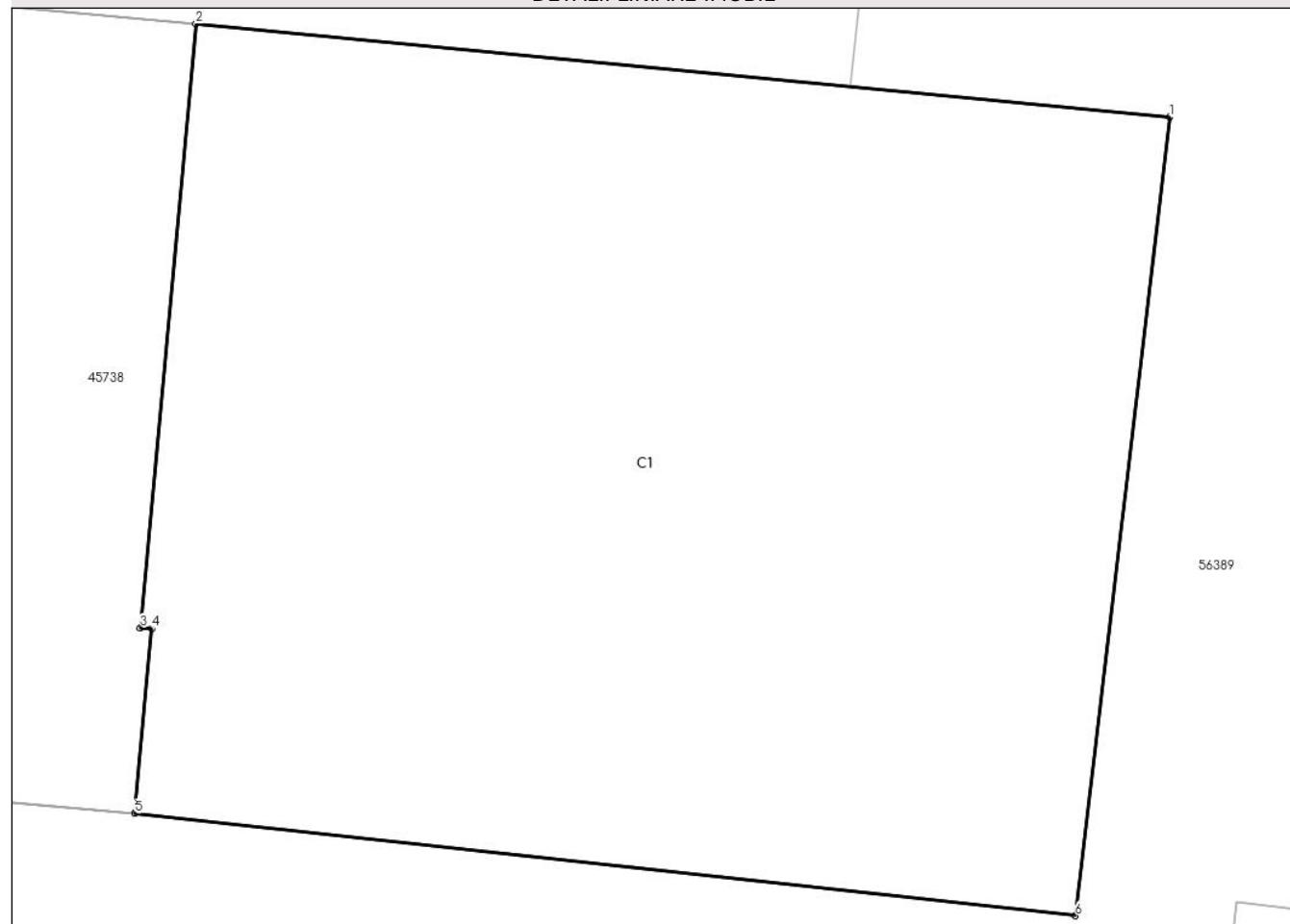
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe				
31087	Din acte: 131 Masurata: 119	CONSTRUCTIILE: Limitele terenului	C1	IN	CF	31087-C1 existenta.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	31087-C1	constructii industriale si edilitare	119	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; SPATIU COMERCIAL

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.167
2	3	7.552

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	0.14
4	5	2.31
5	6	11.769
6	1	10.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu