

CARTE FUNCİARĂ NR. 50274
COPIE

Carte Funciară Nr. 50274 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 50274 | 1.777 | Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 109093 / 19/11/2021 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50274 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 831. | A1 |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXA); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |
| Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENCIA DOMENIILOR STATULUI | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B4 | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |
| 70693 / 17/07/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 04/06/2025 emis de UAT MUN TULCEA; | | |
| B5 | se notează încheierea de respingere a prezentei cereri | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

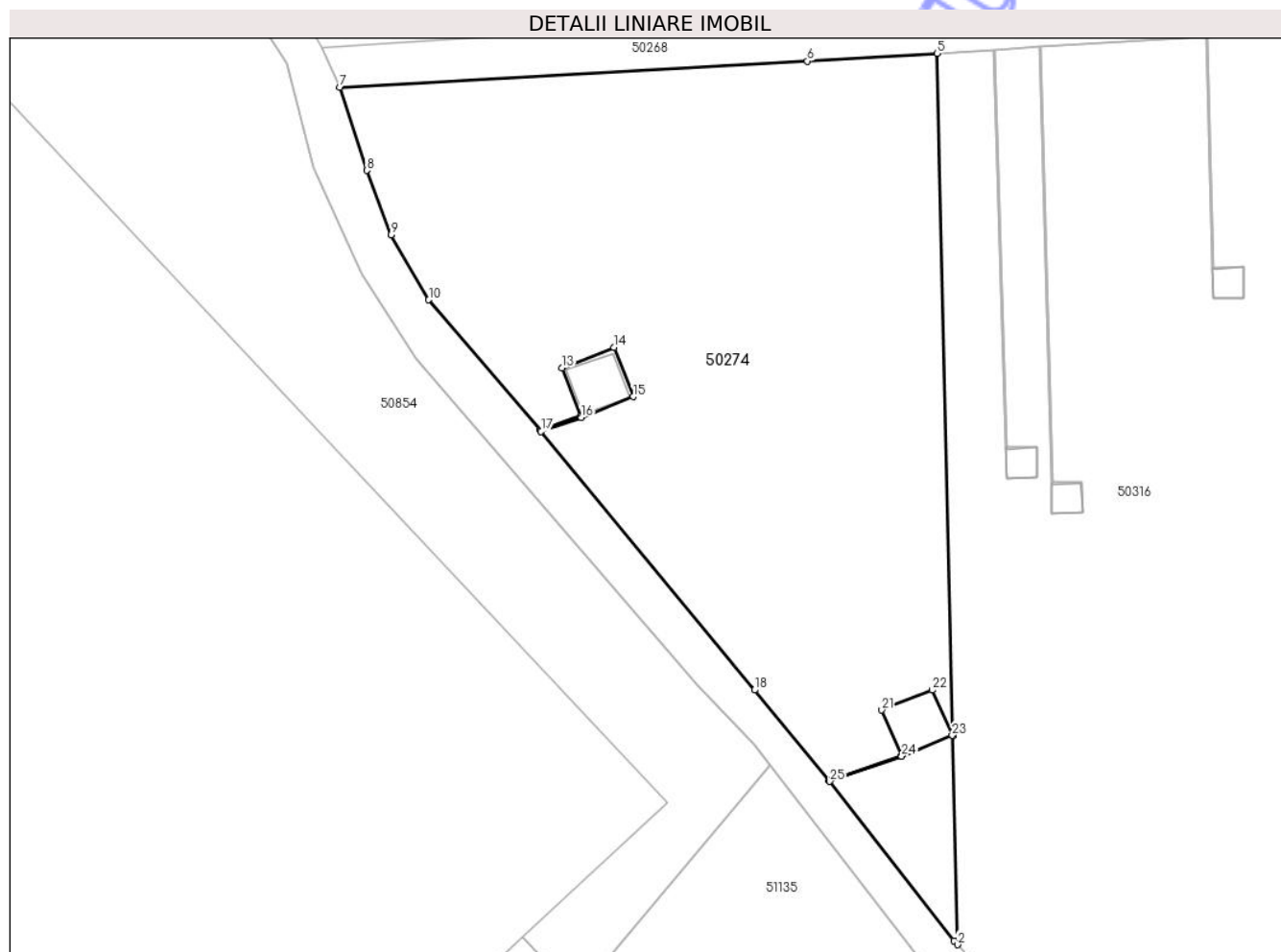
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50274 | 1.777 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 1.777 | 49 | 958 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 795.840,612 412.671,337 | 2 | 795.840,906 412.671,021 | 0.432 |
| 3 | 795.840,526 412.687,458 | 4 | 795.840,521 412.687,648 | 0.19 |
| 5 | 795.839,282 412.741,148 | 6 | 795.829,089 412.740,531 | 10.212 |
| 7 | 795.792,253 412.738,467 | 8 | 795.794,366 412.731,94 | 6.861 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 795.840,906 412.671,021 | 3 | 795.840,526 412.687,458 | 16.441 |
| 4 | 795.840,521 412.687,648 | 5 | 795.839,282 412.741,148 | 53.514 |
| 6 | 795.829,089 412.740,531 | 7 | 795.792,253 412.738,467 | 36.894 |
| 8 | 795.794,366 412.731,94 | 9 | 795.796,287 412.726,873 | 5.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 9 | 795.796,287 412.726,873 | 10 | 795.799,258 412.721,755 | 5.918 |
| 11 | 795.808,046 412.711,475 | 12 | 795.811,222 412.712,607 | 3.372 |
| 13 | 795.809,75 412.716,412 | 14 | 795.813,852 412.718,009 | 4.402 |
| 15 | 795.815,345 412.714,14 | 16 | 795.811,261 412.712,506 | 4.399 |
| 17 | 795.808,108 412.711,4 | 18 | 795.824,909 412.691,054 | 26.386 |
| 19 | 795.830,804 412.683,916 | 20 | 795.836,474 412.685,902 | 6.008 |
| 21 | 795.834,938 412.689,477 | 22 | 795.838,914 412.691,048 | 4.275 |
| 23 | 795.840,49 412.687,489 | 24 | 795.836,501 412.685,848 | 4.313 |
| 25 | 795.830,841 412.683,87 | 1 | 795.840,612 412.671,337 | 15.892 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 10 | 795.799,258 412.721,755 | 11 | 795.808,046 412.711,475 | 13.524 |
| 12 | 795.811,222 412.712,607 | 13 | 795.809,75 412.716,412 | 4.08 |
| 14 | 795.813,852 412.718,009 | 15 | 795.815,345 412.714,14 | 4.147 |
| 16 | 795.811,261 412.712,506 | 17 | 795.808,108 412.711,4 | 3.341 |
| 18 | 795.824,909 412.691,054 | 19 | 795.830,804 412.683,916 | 9.258 |
| 20 | 795.836,474 412.685,902 | 21 | 795.834,938 412.689,477 | 3.891 |
| 22 | 795.838,914 412.691,048 | 23 | 795.840,49 412.687,489 | 3.892 |
| 24 | 795.836,501 412.685,848 | 25 | 795.830,841 412.683,87 | 5.996 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.