

CARTE FUNCiară NR. 54456
COPIE

Carte Funciară Nr. 54456 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 54456 | 45.000 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 119572 / 03/10/2023 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară a imobilului 54456 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5360. | A1 |
| Act Administrativ nr. 80748, din 29/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA TULCEA (titlu de proprietate); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 | A1 |
| 1) PATĂ TUDOSIA , CNP NEIDENTIFICAT | | |

C. Partea III. SARCINI

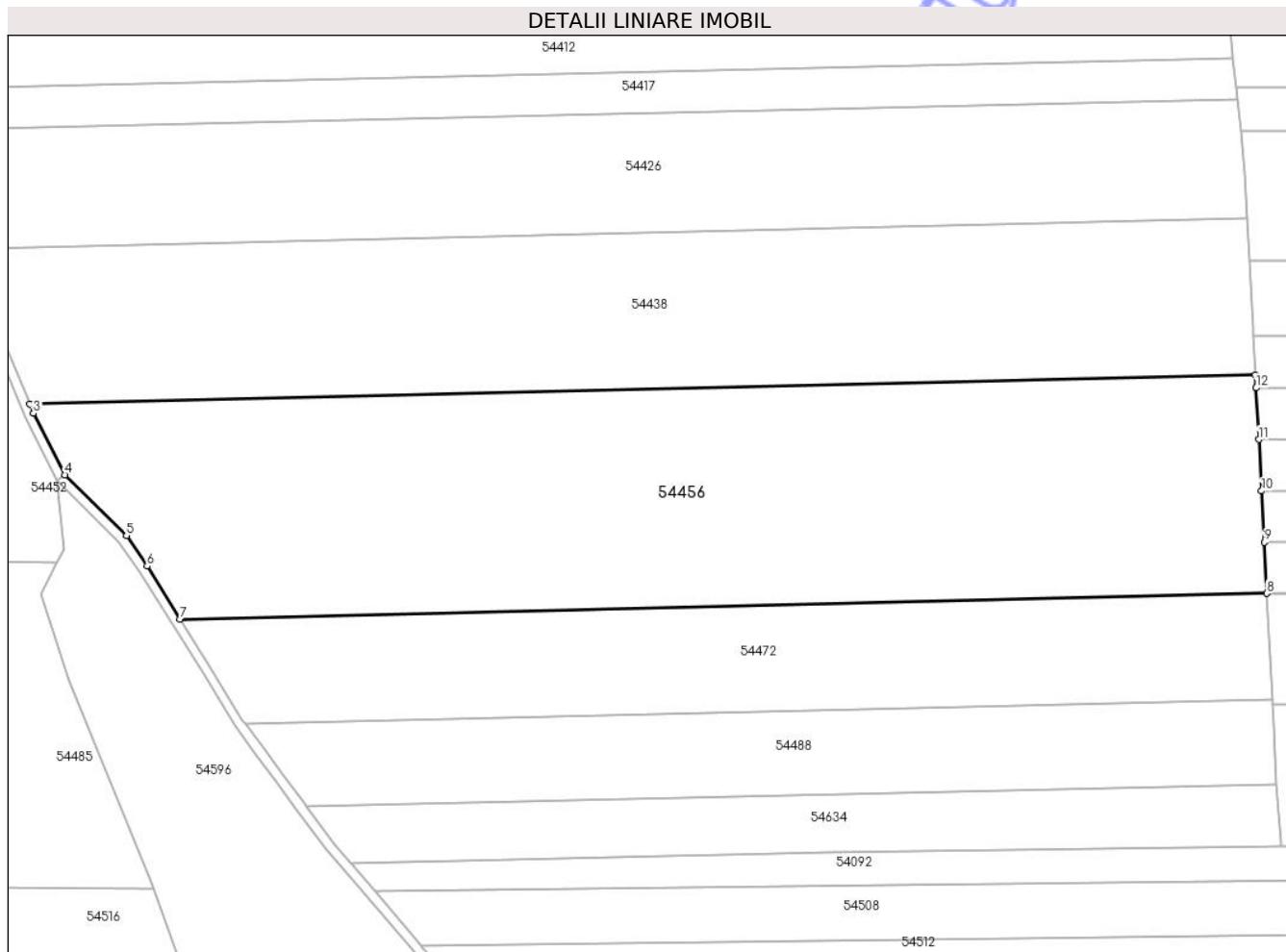
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 54456 | 45.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 45.000 | 266 | 4255/28 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 802.561,774 406.523,202 | 2 | 802.044,698 406.511,02 | 517.22 |
| 2 | 802.044,698 406.511,02 | 3 | 802.046,241 406.507,196 | 4.123 |
| 3 | 802.046,241 406.507,196 | 4 | 802.059,42 406.481,249 | 29.103 |
| 4 | 802.059,42 406.481,249 | 5 | 802.085,443 406.455,589 | 36.546 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 5 | 802.085,443 406.455,589 | 6 | 802.094,18 406.442,75 | 15.53 |
| 6 | 802.094,18 406.442,75 | 7 | 802.108,114 406.420,477 | 26.272 |
| 7 | 802.108,114 406.420,477 | 8 | 802.566,539 406.431,278 | 458.553 |
| 8 | 802.566,539 406.431,278 | 9 | 802.565,424 406.452,792 | 21.544 |
| 9 | 802.565,424 406.452,792 | 10 | 802.564,302 406.474,429 | 21.666 |
| 10 | 802.564,302 406.474,429 | 11 | 802.563,178 406.496,12 | 21.72 |
| 11 | 802.563,178 406.496,12 | 12 | 802.562,05 406.517,872 | 21.781 |
| 12 | 802.562,05 406.517,872 | 1 | 802.561,774 406.523,202 | 5.337 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil