

CARTE FUNCİARĂ NR. 54253
COPIE

Carte Funciară Nr. 54253 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54253	5.023	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119369 / 03/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54253 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5148.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul Romaniei, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si padurilor, Anexa 1,ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

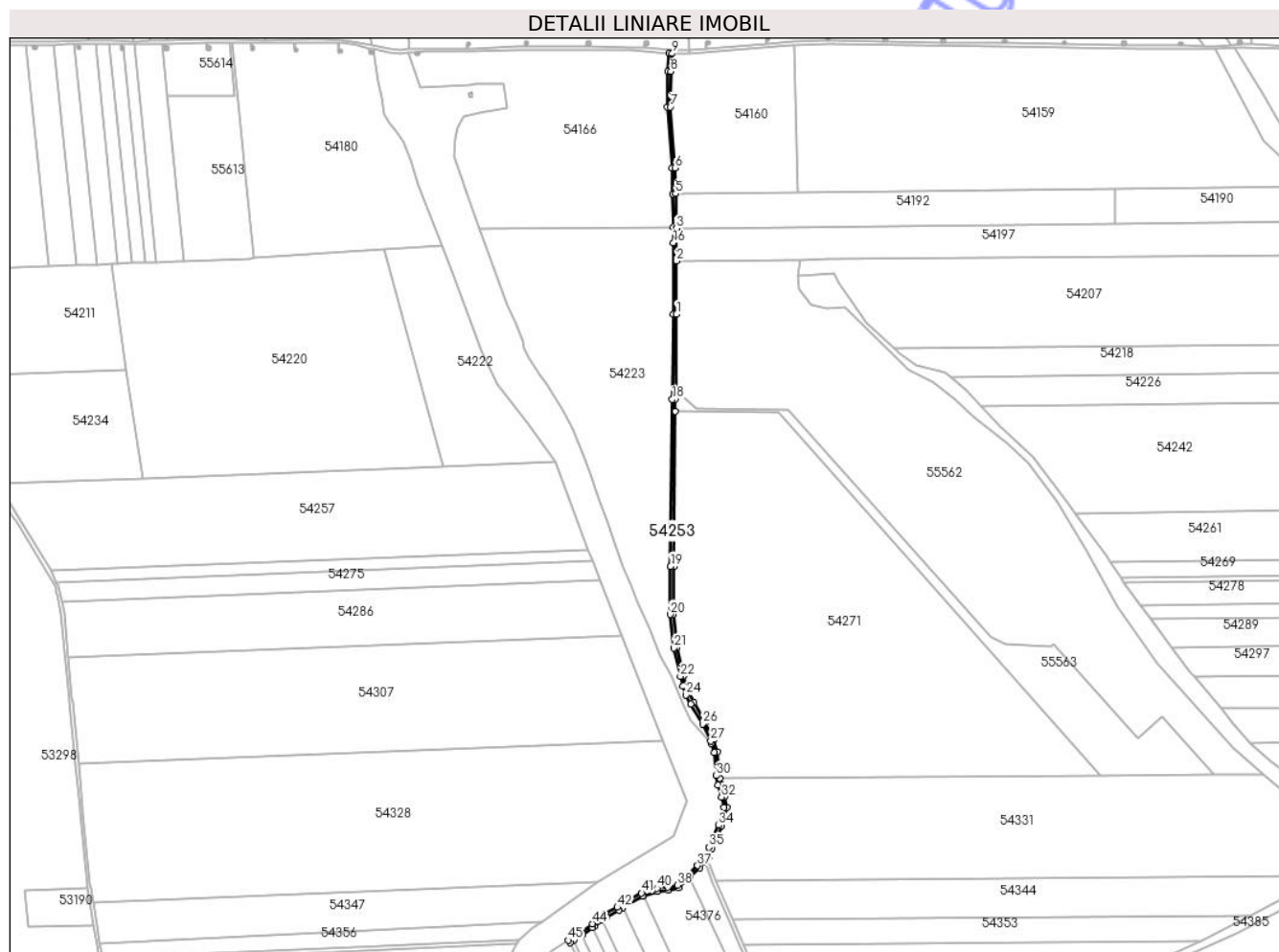
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54253	5.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	5.023	-	4279	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	798.172,886 407.674,898	2	798.172,821 407.743,043	68.145	2	798.172,821 407.743,043	3	798.172,438 407.784,89	41.848	3	798.172,438 407.784,89	4	798.172,434 407.785,247	0.357
4	798.172,434 407.785,247	5	798.171,578 407.829,333	44.094	5	798.171,578 407.829,333	6	798.170,936 407.862,38	33.054	6	798.170,936 407.862,38	7	798.164,758 407.940,469	78.333
7	798.164,758 407.940,469	8	798.165,497 407.985,78	45.316	8	798.165,497 407.985,78	9	798.167,431 408.008,804	23.106	9	798.167,431 408.008,804	10	798.163,444 408.009,124	4.0
10	798.163,444 408.009,124	11	798.161,5 407.985,98	23.225	11	798.161,5 407.985,98	12	798.160,755 407.940,344	45.642	12	798.160,755 407.940,344	13	798.166,939 407.862,184	78.404
13	798.166,939 407.862,184	14	798.167,579 407.829,255	32.935	14	798.167,579 407.829,255	15	798.168,404 407.786,792	42.471	15	798.168,404 407.786,792	16	798.168,798 407.766,463	20.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	798.168,798 407.766,463	17	798.168,886 407.674,926	91.53 7	17	798.168,886 407.674,926	18	798.167,273 407.566,232	108.7 07	18	798.167,273 407.566,232	19	798.165,112 407.352,34	213.9 02
19	798.165,112 407.352,34	20	798.164,732 407.290,767	61.57 5	20	798.164,732 407.290,767	21	798.169,185 407.247,773	43.22 4	21	798.169,185 407.247,773	22	798.177,802 407.211,522	37.26 1
22	798.177,802 407.211,522	23	798.181,11 407.199,38	12.58 5	23	798.181,11 407.199,38	24	798.185,09 407.187,895	12.15 5	24	798.185,09 407.187,895	25	798.191,309 407.176,327	13.13 4
25	798.191,309 407.176,327	26	798.206,298 407.150,632	29.74 8	26	798.206,298 407.150,632	27	798.216,475 407.129,046	23.86 4	27	798.216,475 407.129,046	28	798.217,399 407.126,089	3.098
28	798.217,399 407.126,089	29	798.221,1 407.114,244	12.40 9	29	798.221,1 407.114,244	30	798.223,721 407.084,487	29.87 3	30	798.223,721 407.084,487	31	798.225,88 407.072,306	12.37
31	798.225,88 407.072,306	32	798.230,351 407.057,042	15.90 6	32	798.230,351 407.057,042	33	798.233,281 407.043,783	13.58	33	798.233,281 407.043,783	34	798.226,342 407.021,118	23.70 3
34	798.226,342 407.021,118	35	798.214,47 406.992,902	30.61 1	35	798.214,47 406.992,902	36	798.210,616 406.982,726	10.88 2	36	798.210,616 406.982,726	37	798.199,823 406.969,312	17.21 7
37	798.199,823 406.969,312	38	798.173,766 406.944,488	35.98 9	38	798.173,766 406.944,488	39	798.161,585 406.941,559	12.52 8	39	798.161,585 406.941,559	40	798.147,709 406.940,48	13.91 8
40	798.147,709 406.940,48	41	798.127,973 406.934,158	20.72 3	41	798.127,973 406.934,158	42	798.096,982 406.915,964	35.93 7	42	798.096,982 406.915,964	43	798.081,564 406.907,484	17.59 6
43	798.081,564 406.907,484	44	798.064,758 406.894,841	21.03 1	44	798.064,758 406.894,841	45	798.034,23 406.873,718	37.12 4	45	798.034,23 406.873,718	46	798.036,749 406.870,597	4.011
46	798.036,749 406.870,597	47	798.041,016 406.873,55	5.189	47	798.041,016 406.873,55	48	798.051,823 406.881,027	13.14 2	48	798.051,823 406.881,027	49	798.064,885 406.890,065	15.88 4
49	798.064,885 406.890,065	50	798.067,099 406.891,597	2.693	50	798.067,099 406.891,597	51	798.077,598 406.899,495	13.13 8	51	798.077,598 406.899,495	52	798.083,741 406.904,117	7.687
52	798.083,741 406.904,117	53	798.098,959 406.912,487	17.36 8	53	798.098,959 406.912,487	54	798.103,977 406.915,433	5.819	54	798.103,977 406.915,433	55	798.129,616 406.930,484	29.73
55	798.129,616 406.930,484	56	798.130,338 406.930,716	0.758	56	798.130,338 406.930,716	57	798.148,484 406.936,528	19.05 4	57	798.148,484 406.936,528	58	798.162,212 406.937,596	13.76 9
58	798.162,212 406.937,596	59	798.175,746 406.940,851	13.92	59	798.175,746 406.940,851	60	798.189,747 406.954,196	19.34 2	60	798.189,747 406.954,196	61	798.202,765 406.966,606	17.98 5
61	798.202,765 406.966,606	62	798.208,861 406.974,164	9.71	62	798.208,861 406.974,164	63	798.211,73 406.977,73	4.578	63	798.211,73 406.977,73	64	798.214,131 406.980,714	3.829
64	798.214,131 406.980,714	65	798.218,185 406.991,418	11.44 6	65	798.218,185 406.991,418	66	798.230,108 407.019,753	30.74 2	66	798.230,108 407.019,753	67	798.237,413 407.043,618	24.95 8
67	798.237,413 407.043,618	68	798.234,228 407.058,037	14.76 7	68	798.234,228 407.058,037	69	798.229,78 407.073,22	15.82 1	69	798.229,78 407.073,22	70	798.228,355 407.081,26	8.165
70	798.228,355 407.081,26	71	798.227,69 407.085,012	3.811	71	798.227,69 407.085,012	72	798.225,047 407.115,026	30.12 9	72	798.225,047 407.115,026	73	798.220,21 407.130,502	16.21 5
73	798.220,21 407.130,502	74	798.209,842 407.152,496	24.31 5	74	798.209,842 407.152,496	75	798.194,799 407.178,283	29.85 4	75	798.194,799 407.178,283	76	798.188,765 407.189,507	12.74 4
76	798.188,765 407.189,507	77	798.184,934 407.200,562	11.7	77	798.184,934 407.200,562	78	798.181,678 407.212,51	12.38 4	78	798.181,678 407.212,51	79	798.173,137 407.248,444	36.93 5
79	798.173,137 407.248,444	80	798.168,734 407.290,961	42.74 4	80	798.168,734 407.290,961	81	798.169,112 407.352,308	61.34 8	81	798.169,112 407.352,308	82	798.171,12 407.551,042	198.7 44
82	798.171,12 407.551,042	83	798.171,273 407.566,182	15.14 1	83	798.171,273 407.566,182	84	798.171,439 407.577,409	11.22 9	84	798.171,439 407.577,409	1	798.172,886 407.674,898	97.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.