

CARTE FUNCİARĂ NR. 38611
COPIE

Carte Funciară Nr. 38611 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7398
Nr. cadastral vechi:327/20

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38611	6.775	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38611-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp; garaj auto
A1.2	38611-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; magazie sabloane
A1.3	38611-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; punct termic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 27/02/2002		
Proces-Verbal Receptie nr. 1 din 2001 emis de Primaria municipiului Tulcea (proces verbal de receptie nr. 108 din 2001 emis de Primaria municipiului Tulcea, proces verbal de receptie nr. 149 din 1999 emis de Primaria municipiului Tulcea,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7398)	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / B.3
21309 / 21/02/2020		
Act Administrativ nr. 2057, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. , din 03/12/2008 emis de A.G.A.SC AKER TULCEA SA; Act Administrativ nr. , din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA; Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 19830, din 19/02/2020 emis de OCPI TULCEA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere cu privire la notarea schimbarii denumiri societatii, respectiv cu privire la actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
81844 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4191, din 08/12/2008 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de O.R. C. de pe langa Tribunalul Tulcea; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea;		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1 din AKER TULCEA S.A in STX RO OFFSHORE TULCEA S.A., apoi din STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in STX OSV TULCEA S.A., apoi din STX OSV TULCEA S.A. in VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 67608, din 08/07/2020 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de O.C.P.I. Tulcea la data de 20.08.2020, cu privire la schimbarea numarului cadastral din 327/20 in 38611 si	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	introducerea geometriei in eTerra	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 11572, din 31/12/2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: Loc. Tulcea, Str Ing Dumitru Ivanov, Nr. 22, Jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24643 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079, din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B6	se notează schimbarea denumirii societății din SC VARD TULCEA SA în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

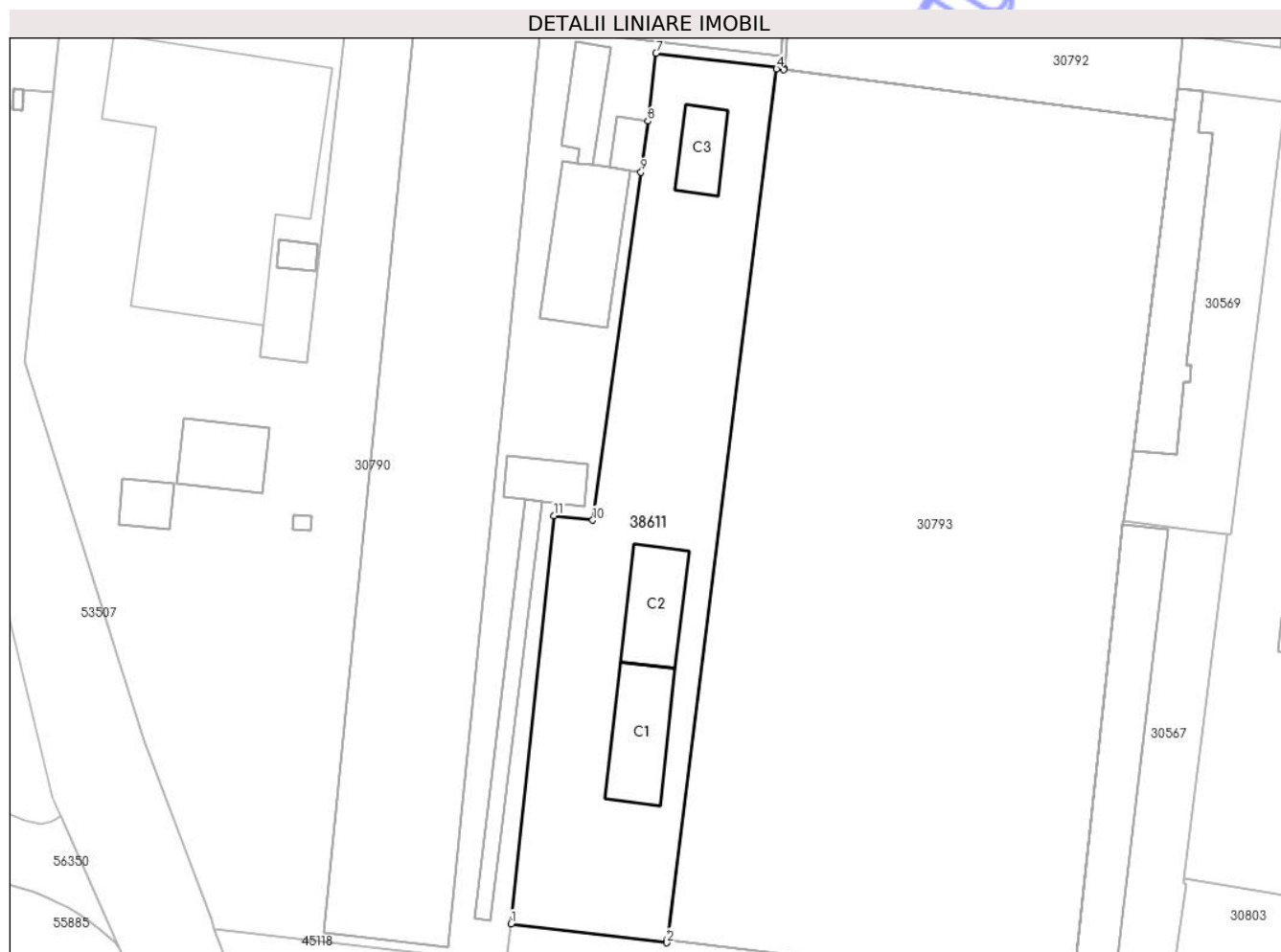
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38611	6.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.775	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38611-C1	construcții industriale și edilitare	409	Cu acte	S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp; garaj auto
A1.2	38611-C2	construcții industriale și edilitare	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; magazie sabloane
A1.3	38611-C3	construcții industriale și edilitare	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; punct termic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.638
2	3	0.701
3	4	204.925
4	5	1.768
5	6	0.39
6	7	30.162
7	8	15.968
8	9	12.004
9	10	82.051
10	11	9.136
11	1	95.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.