



**CARTE FUNCiară NR. 33295  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 33295 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str BABADAG, Nr. 140

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33295	82	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2011 / 18/01/2011</b>		
B1	Se înfînteeaza carta funciară 33295 a imobilului cu numarul cadastral 33295/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7371 (identificator electronic 30065) inscris în cartea funciară 18551 (identificator electronic 30065);	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 <b>1) S.C. CORAL S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4650 din 18/02/2008;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
B3	Se notează interdictia de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr.11397/10.03.2011, act nr.42503/04.03.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 47293, din 06/12/2010 emis de OCPI TULCEA;		
B4	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 7371 UAT Tulcea, conform referatului întocmit de sing. Ali Bedrie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1013 din 11/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.2011/18.01.2011, act nr.36/17.01.2011</i>	A1
<b>79601 / 23/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. PC7_160595, din 23/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B5	se notează interdictia de instrainare a imobilului pe o perioadă de 5 ani de la data dobandirii acestuia și interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finanțării prin programul Prima Casa în favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și a finanțatorului BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. prin Agentia Delta Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79600 din 23.09.2015 de sub C.69 în favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U31, inscris în CFE 33371-C1-U40 proprietatea soților BLAJA COSMIN ION și BLAJA MIRELA ROXANA	A1
<b>48737 / 01/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire a imobilului in favoarea ING BANK N.V AMSTERDAM, Sucursala Bucuresti, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr.79515 din 23.09.2015 de sub C.68 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenco Liliana	A1
<b>69696 / 23/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului in favoarea CEC BANK S.A. prin Agentia nr. 1, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr. 28905 din 04.09.2008 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, inscris in CFE 33371-C1-U32 proprietatea sotilor Fedot Ivan si Fedot Irina	A1
<b>81880 / 01/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B8	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire a imobilului in favoarea UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea nr. 3876 din 22.01.2015 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5, proprietatea AGRO VASI IMPEX S.R.L.	A1
<b>72363 / 14/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;		
B9	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5 pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. prin Sucursala Tulcea,	A1
<b>16690 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
B10	se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, Sucursala Tulcea	A1
<b>13034 / 18/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar GARANTI BANK SA	A1
<b>29910 / 06/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91, inscris in CFE 33371-C1-U91, proprietatea Societatii GLOBAL LUPAD SRL, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A., Sucursala Tulcea	A1
<b>15563 / 24/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. P13_698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "Noua Casa", asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cadastral 33371-C1- U28 inscris in CFE 33371-C1-U28	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18330 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B14	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe durata finantarii prin programul "IMM INVEST ROMANIA", in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor si a finantatorului Institutia de Credit CEC Bank SA, prin CEC Bank Tulcea - Sucursala Tulcea, asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2455 / 12/01/2022, de sub C.97	A1
<b>30883 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 898, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Sucursala Tulcea, asupra cotei de 873/114900 detinuta de sotii Patru Calin-Constantin si Alexandra	A1
<b>62228 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petra;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire, asupra imobilului, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, asupra dreptului de servitute inscris la nr. 62228/06.07.2022, de sub C.106	A1
<b>115420 / 27/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
B17	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U40, inscris in CFE 33371-C1-U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian si Tăbăcaru Cristina, pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1
<b>C. Partea III. SARCINI</b>		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2011 / 18/01/2011</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 534, din 04/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imob. cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) <b>DAMIAN IONUT - DANIEL</b> , casatorit cu 2) <b>DAMIAN NICOLETA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 6563 din 04/03/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 658, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) <b>GRIGORIAN GRIGORE</b> , casatorit cu 2) <b>GRIGORIAN ANGHELINA</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8561 din 20/03/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 660 din 2008, din 20/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) <b>NUTU MARIAN</b>	A1 / C.98
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8611 din 21/03/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 693, din 24/03/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) <b>HILA GH. LAURENTIU</b> , necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 8974 din 25/03/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 690 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) DECIANU MARIN, casatorit cu 2) DECIANU AURELIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9921 din 02/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 127, din 04/04/2008 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371, dobandit prin Conventie 1) COMAN LIVIU DAN, casatorit cu 2) COMAN MURA CAMELUTA
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10804 din 07/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 810 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U13, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10650 din 07/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;	C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10651 din 07/04/2008;</i>		
Încheiere Rectificare nr. 1778, din 15/04/2008 emis de NP Ene Frosina;	C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf.de 100 mp, respectiv 82 mp din imob.cu nr.cad.7371, in fav.imob.cu nr.cad.7237-C0-U2 pana la 7237-C0-U30, de la 7237-C1-U1 pana la 7237-C1-U30, de la 7237-C2-U1 pana la 7237-C2-U36
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008; pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11849 din 15/04/2008;</i>		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1091, din 16/04/2008 emis de NP Avram Elena;	C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12171 din 17/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;	C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12364 din 18/04/2008;</i>		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1102 din 2008 emis de NP Avram Elena;	C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U39, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12360 din 18/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 944 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	C13	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U29, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 12700 din 22/04/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 993, din 30/04/2008 emis de NP Ene Frosina;	C14	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U8, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13409 din 30/04/2008;</i>		
Contract Vanzare-Cumparare Cu Ipoteca nr. 1002 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	C15	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U34, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13511 din 05/05/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1047 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	C16	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U1, dobandit prin Conventie
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13747 din 07/05/2008;</i>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1268 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	C17	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C17	82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U42, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 16530 din 27/05/2008;</i>	
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1346, din 03/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U20, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17600 din 04/06/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1374, din 05/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C19	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U21, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 17818 din 06/06/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1448 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	
C20	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U26, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18465 din 11/06/2008;</i>	A1 / €.67, €.105
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1477, din 13/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C21	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U18, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18823 din 16/06/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1510 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	
C22	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U3, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 18949 din 17/06/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924, din 17/04/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C23	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U5, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20055 din 26/06/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 24/06/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C24	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U41, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 20411 din 27/06/2008;</i>	A1
	Act Dezmembrare nr. 1722, din 10/07/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C25	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U43, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 21785 din 10/07/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1756, din 14/07/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C26	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U9, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 22147 din 15/07/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1934, din 25/07/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C27	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U24, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 23628 din 25/07/2008;</i>	A1
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2052, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;	
C28	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U14, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24836 din 05/08/2008;</i>	A1 / €.53
	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2093 din 2008 emis de NP Ene Frosina;	
C29	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U31, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25346 din 07/08/2008;</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2053, din 04/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U4, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 24841 din 07/08/2008;</i>	A1 / C.111
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2111, din 08/08/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C31	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U22, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25763 din 12/08/2008;</i>	A1 / C.115
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2530 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28905 din 04/09/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2531 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U27, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28901 din 04/09/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2736, din 24/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C34	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U11, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31471 din 24/09/2008;</i>	A1 / €.63
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2726, din 23/09/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U6, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31472 din 24/09/2008;</i>	A1
C36	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U7, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 31473 din 24/09/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2857 din 2008 emis de NP Ene Frosina;		
C37	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U19, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 32681 din 03/10/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2933, din 09/10/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U37, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 33513 din 10/10/2008;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3359, din 18/11/2008 emis de NP Ene Frosina;		
C39	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U40 , nr. cad. 7237-C1-U35 , nr. cad. 7237-C1-U32, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39302 din 21/11/2008;</i>	A1 / €.74
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 54 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C40	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U25, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 798 din 15/01/2009;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 122, din 21/01/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U21, dobândit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 1823 din 23/01/2009;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 244, din 06/02/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C42	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp și 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-	A1 / €.59

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C42	U23, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 4069 din 10/02/2009;</i>	A1 / C.59
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1265 din 2009 emis de NP Schin George Cristian;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U17, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 7871 din 11/03/2009;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. 474 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C44	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U1, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin inchelarea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
C45	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C0-U4, dobandit prin Conventie <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 19937 din 30/06/2009;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 876 din 2009 emis de NP Ene Frosina;		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , conform contractului de credit nr. 57/2009 1) <b>BRD - G.S.G. S.A. - SUCURSALA TULCEA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009; Radiata prin cererea nr.11397/10.03.2011, act nr.42503/04.03.2011</i>	A1 / C.51
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C47	Intabulare, drept de SERVITUTEinscris prin incheierea nr. 11849/15.04.2008 , de sub C.8 <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 29215 din 04/09/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 1444, din 08/10/2009 emis de BNP ENE FROSINA;		
C48	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetelor de 100 m.p., respectiv 82 m.p. din imobil cu numar cadastral 7371 inscris in cartea funciara nt.30065 a mun.Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 34070 din 09/10/2009;</i>	A1
Act Notarial nr. 234, din 16/03/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
C49	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobil cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U30, inscris in CF 18613 a municipiului Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 9681 din 17/03/2010;</i>	A1 / C.82
Act Notarial nr. 1694, din 28/07/2010 emis de NP ENE FROSINA;		
C50	se noteaza transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra suprafetelor de 100 m.p. respectiv 82 m.p. din imobil cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U10, inscris in CF 18563 a municipiului Tulcea (inscris sub C/7) <i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 28063 din 28/07/2010;</i>	A1
<b>11397 / 10/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 42503, din 04/03/2011 emis de BRD;		
C51	se noteaza radiera dreptului de ipoteca transcrit sub nr.2011 din 18.01.2011,pozitie transcrita din CF 30065/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 27416 din 21/08/2009, de sub C46, precum si interdictiile inscrise sub acelasi numar de sub B3, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>53397 / 13/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 2898, din 12/10/2011 emis de NP AVRAM ELENA;		
C53	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U14, inscris in CFE 33371-C1-U29	A1
<b>15330 / 30/03/2012</b>		
Act Notarial nr. 705, din 30/03/2012 emis de notar public Avram Elena;		
C54	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C54	cadastral 7237-C1-U4, inscris in CFE 33371-C1-U1	A1
<b>31849 / 15/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 1376, din 14/06/2012 emis de NP AVRAM ELENA;		
C55	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U28, inscris in CFE 33371-C1-U35	A1
<b>68714 / 21/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 1434, din 21/12/2012 emis de NP ISTRATE-MUNTEANU DESPINA;		
C56	se noteaza incheierea de respingere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in prezenta carte funciara	A1
<b>58948 / 09/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2419, din 08/10/2013 emis de NP Avram Elena;		
C57	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U41, inscris in CFE 33371-C1-U11	A1
<b>53419 / 06/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 722, din 01/08/2014 emis de NP Salceanu Lia;		
C58	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TECERE asupra suprafetei de 100 mp. si 82 mp. din imobiul cu numar cadastral 7371 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U13	A1
<b>87592 / 28/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 2572, din 27/11/2014 emis de NP Avram Elena;		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit din data de 27.11.2014, cf. art. 2379, alin.(1) Cod civil  1) <b>UNICREDIT TIRiac BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea  <i>OBSERVATORII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.2241/15.01.2015, act nr.103/14.01.2015</i>	A1
<b>2241 / 15/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 103, din 14/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C60	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris sub nr. 87592/28. 11.2014 de sub C59, ca fiind ramasa fara obiect	A1
<b>3876 / 22/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 140, din 21/01/2015 emis de NP Avram Elena;		
C61	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TECERE asupra suprafetei de 100 mp. si 82 mp. din imobiul cu numar cadastral 7371 in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23	A1 / C.79
<b>4666 / 26/01/2015</b>		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2015 emis de NP Porfir Alexandru;		
C62	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 130 din 21.01.2015 de NP Alexandru Porfir	A1
Act Notarial nr. 131, din 21/01/2015 emis de NP Porfir Alexandru;		
C63	se noteaza actul de partaj voluntar aut. nr. 131 din 21.01.2015 de NP Alexandru Porfir prin care copartajantii stabilesc ca imobilul inscris in CFE 33371-C1-U50 ramane in proprietatea lui GRADEA SORIN - IULIAN, respectiv se menține intabularea dreptului de servitute de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 33295 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C1-U11, de sub C34	A1
<b>41948 / 25/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 1113, din 16/11/2009 emis de NP Ene Frosina;		
C64	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 33295 , in favoarea imobilului cu nr. cadastral 7237-C2-U26 inscris in CFE 33371-C1-U25	A1
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C65	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U26, inscris in CFE 33371-C1-U25	A1 / C.119 / C.66
<b>41949 / 25/05/2015</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 910, din 22/05/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161609 LEIasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C2-U26 inscris in CFE 33371-C1-U25 proprietatea sotilor Colesnicencu Valeriu si Colesnicencu Daniela, si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. 436810 din 22.05.2015 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.</b> , Sucursala Tulcea	A1 / C.118
<b>55752 / 09/07/2015</b>		
Act Notarial nr. 1202, din 08/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C67	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U35, inscris in CFE 33371-C1-U26,	A1
<b>79515 / 23/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 1650, din 11/09/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C68	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CFE 33293 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U16, inscris in CFE 33371-C1-U37	A1
<b>79600 / 23/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2440, din 23/09/2015 emis de NP Avram Elena;		
C69	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U31, inscris in CFE 33371-C1-U40	A1
<b>79601 / 23/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. PC7_160595, din 23/09/2015 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C70	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RONasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33295, inscris in CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA, si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) <b>STATUL ROMAN</b> , reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50% din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
C71	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:73411 RONasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33295, inscris in CFE 33371-C1-U40 proprietatea sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA, si celealte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. PC7_160595 din 14.09.2015 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA</b> , prin Agentia Delta Tulcea, reprezentand 50% din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: acordat sotilor BLAJA COSMIN ION si BLAJA MIRELA ROXANA</i>	A1
<b>98712 / 26/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 3117, din 25/11/2015 emis de NP Avram Elena;		
C72	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U44, inscris in CFE 33371-C1-U44	A1
<b>26871 / 05/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 591, din 01/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C73	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere inscris sub nr. 2011/18.01..2011 de sub C39	A1
<b>26882 / 05/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 600, din 01/04/2016 emis de NP Ene Frosina;		
C74	se mentine dreptul de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33293, inscris in CFE 33293, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U40	A1
<b>37058 / 19/05/2016</b>		
Act Administrativ nr. 11849, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA;		
C75	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de servitute de trecere se intabuleaza asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea in	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C75	suprafata de 82 mp si nu asupra suprafetelor de 100 mp si 82 mp, inscrise in CF 18.551/N Tulcea, imobil cu numar cadastral 7371, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U39	A1
<b>48737 / 01/07/2016</b>	Act Notarial nr. 1267, din 01/07/2016 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 1268/01-07-2016 emis de NP Ene Frosina);	
C76	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C1-U30, inscris in CFE 33371-C1-U39	A1
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95182 LEIasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U30 inscris in CFE 33371-C1-U39 proprietatea lui Holostenko Liliana si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr.2805272/01.07.2016 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , Sucursala Bucuresti <i>OBSEVATII: acordat lui Holostenko Liliana</i>	A1
<b>69696 / 23/09/2016</b>	Act Notarial nr. 1299, din 22/09/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;	
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEIasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cad.7237-C2-U17 inscris in CFE 33371-C1-U32 proprietatea sotilor FEDOT IVAN si FEDOT IRINA, si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ16080092840280 din 01.09.2016, beneficiar credit S.C. TRANSMETEORIT S.R.L. 1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Agentia nr. 1	A1
<b>81880 / 01/11/2016</b>	Act Notarial nr. 2664, din 31/10/2016 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;	
C79	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEIasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr. cad.7237-C2-U23 inscris in CFE 33371-C1-U5 proprietatea AGRO VASI IMPEX S.R.L., si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. TULC/200/2016 din 31.10.2016 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>4648 / 01/02/2017</b>	Act Administrativ nr. 31472, din 24/09/2008 emis de OCPI TULCEA;	
C80	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri	A1
<b>4650 / 01/02/2017</b>	Act Notarial nr. 88, din 26/01/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
C81	se noteaza Actul Aditional nr. 1 la Contractul de garantie reala imobiliara nr.1250 din 31.07.2015, autentificat sub nr. 88 din 26.01.2017 de NP Munteanu Nastase	A1
<b>26142 / 05/05/2017</b>	Act Notarial nr. 835, din 03/05/2017 emis de NP Munteanu Nastase;	
C82	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp si 82 mp din imob. cu nr. cad. 7371 , in fav. imob. cu nr. cad. 7237-C2-U30 inscris in CFE 33371-C1-U20 UAT Tulcea	A1
<b>37446 / 05/06/2018</b>	Act Notarial nr. 1545, din 25/05/2018 emis de Vasile Vasilica Valentina;	
C83	Se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere inscris sub C42 asupra suprafetei de 100 mp, imobil cu nr. cad.33293 inscris in CFE 33293, respectiv 82 mp, imobil cu nr.cad. 33295, inscris in CFE 33295 UAT TULCEA, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C1-U23	A1
<b>72363 / 14/09/2018</b>	Act Notarial nr. 2720, din 13/09/2018 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina;	
C84	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47900 LEIasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U23, inscris in CFE 33371-C1-U5, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/286/2018, beneficiar credit Agro Vasi Impex SRL 1) <b>UNICREDIT BANK S.A.</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>10664 / 08/02/2019</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 345, din 07/02/2019 emis de NP Avram Elena;		
C85	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 69696/23.09.2016, de sub C.78, respectiv B.7,	A1
<b>16690 / 28/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de Avram Elena;		
C86	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:2350000 LEI celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/302/2018, din data de 29.11.2018, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, beneficiar credit SC TRANSMETEORIT SRL 1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , Sucursala Tulcea	A1 / €.87
<b>17852 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 518, din 27/02/2019 emis de NP Avram Elena;		
C87	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.16690/28.02.2019, de sub C.86, in sensul ca se va citi corect " si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULC/302/2018, din data de 29.11.2018, asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, beneficiar credit SC TRANSMETEORIT SRL" si nu "se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire asupra dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U17, pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului ipotecar UNICREDIT BANK SA, Sucursala Tulcea", asa cum era notat a fost consemnat	A1
<b>13034 / 18/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 1, din 15/04/2008 emis de OCPI TULCEA; Act Notarial nr. 226, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C88	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp din imobil cu numar cadastral 33295, inscris in CFE 33295 UAT Tulcea in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56 (numar cadastral vechi 7237-C2-U14) inscris in CFE 33371-C1-U56	A1 / €.89
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita prin incheierea nr.11849/15.04.2008</i>		
Act Notarial nr. 227, din 18/02/2021 emis de NP Mihai Petra;		
C89	Intabulare, drept de IPOTeca, Valoare:192000 LEI, asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea Societatii RELAX CAZARE SRL si celealte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 43680 din 17.02.2021 1) <b>GARANTI BANK SA</b>	A1
<b>21994 / 15/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 1709, din 22/07/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C90	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca s-a omis a nota mentionarea si transmiterea dreptului de servitute de trecere, dupa cum urmeaza:	A1
C91	se noteaza mentionarea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C2-U25, inscris in CFE 33371-C1-U28	A1 / C.92, C.101
<b>23348 / 18/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 140, din 17/03/2021 emis de NP Salceanu Lia;		
C92	se noteaza mentionarea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7237-C2-U25, inscris in CFE 33371-C1-U28	A1 / C.101, C.102
<b>29910 / 06/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 298, din 19/02/2019 emis de NP Ene Frosina;		
C93	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp, din imobil cu numar cadastral 33295 mp, inscris in CFE 333295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
Act Notarial nr. 496, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C94	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp, din imobil cu numar cadastral 33295 mp, inscris in CFE 333295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-	A1 / €.95

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C94	U59)	A1 / €.95
Act Notarial nr. 500, din 31/03/2021 emis de NP Ene Frosina;		
C95	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:306000 LElasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U91, inscris in CFE 33371-C1-U91, proprietatea Societatii GLOBAL LUPAD SRL si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ21030098103453 din 31.03.2021 1) <b>CEC BANK SA</b> , prin Sucursala Tulcea	A1
<b>90317 / 29/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 28/09/2021 emis de NP Munteanu Nastase;		
C96	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 29910 din 06.04.2021 de sub C/95, respectiv B/12	A1
<b>2455 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 298, din 19/02/2019 emis de BIN ENE FROSINA; Act Notarial nr. 10, din 10/01/2022 emis de NP Galca Ana;		
C97	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra suprafetei de 82 mp, din imobilul cu numar cadastral 33295 mp, inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U90 (provenit din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U59)	A1
<b>8408 / 02/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 233, din 01/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C98	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 EURasupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu nr.cad.7237-C1-U9 inscris in CFE 33371-C1-U100, proprietatea lui Nutu Marian, conform contractului de imprumut nr. 233/01.02.2022 1) <b>MARCU VIOREL-DANIEL</b>	A1 / €.99
<b>11988 / 15/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 312, din 14/02/2022 emis de NP Avram Elena;		
C99	se noteaza radiera dreptului de ipoteca inscris la nr. 8408 din 02.02.2022 de sub C.98, ca fiind ramas fara obiect,	A1
C100	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 7371 1) <b>MANOLACHE PĂSCUT</b> , casatorit cu 2) <b>MANOLACHE FLORICA</b>	A1
<b>15563 / 24/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. P13_698006, din 15/02/2022 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTRĂPRINDERILE MICI SI MIJLOCII - S.A. - I.F.N.;		
C101	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:324000 RONpentru garantarea finantarii prin programul "Noua Casa" 1) <b>STATUL ROMAN</b> , reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice, reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului 2) <b>BANCA ROMANEASCA SA</b> , reprezentand 50 % din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: pozitia C91, C92 incheierea nr. 21994/15.03.2021</i>	A1 / C.103
<b>18269 / 04/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 414, din 23/02/2022 emis de NP Mihai Petra;		
C102	se noteaza mentionarea dreptului de servitute de trecere inscris prin incheierea 23348/18.03.2021 de O.C.P.I. Tulcea sub C92	A1
C103	se noteaza indreptarea erorii materiale din cuprinsul incheierii nr. 15563 din 24.02.2022, cu privire la adresa solicitantului CHESAREA MIHAELA, adresa corecta fiind: aleea Metalurgistilor, nr.2, bl.Z8, sc.B, et.2, ap.10, jud.Tulcea	A1
<b>18330 / 04/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. OUG110_116148, din 27/12/2021 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Notarial nr. 237, din 03/03/2022 emis de Galca Ana; Act Administrativ nr. 1, din 07/02/2022 emis de FNGCIMM SA IFN; Act Administrativ nr. 1, din 18/01/2022 emis de CEC BANK;		
C104	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1142900 LEElpentru garantarea finantarii prin programul IMM INVEST ROMANIA 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE</b> , reprezentand 80% din valoarea totala a creditului 2) <b>CEC BANK SA</b> , prin CEC BANK TULCEA - Sucursala Tulcea, reprezentand 20% din valoarea totala a creditului <i>OBSERVATII: asupra dreptului de servitute inscris la nr. 2455 / 12/01/2022, de sub C.97</i>	A1 / €.112
<b>30883 / 04/04/2022</b>		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 898, din 01/04/2022 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C105	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 00575704001/01.04.2022 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., prin Sucursala TULCEA	A1
<b>62228 / 06/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 1361, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petru;		
C106	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, asupra suprafetei de 82 mp din imobilul cu numar cadastral 33295, inscris in CFE 33295 UAT Tulcea in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56 (numar cadastral vechi 7237-C2-U14) inscris in CFE 33371-C1-U56	A1
Act Notarial nr. 1364, din 06/07/2022 emis de NP Mihai Petru;		
C107	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99087 LEI, asupra dreptului de servitute de trecere inscris in favoarea imobilului cu numar cadastral 33371-C1-U56, inscris in CFE 33371-C1-U56, proprietatea lui DENISOV NICOLETA si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 10968303 din 06.07.2022 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1 / C.109
<b>70738 / 04/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1543, din 03/08/2022 emis de NP Mihai Petru;		
C108	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 13034 / 18/02/2021, de sub C/89, respectiv B/11	A1
<b>47757 / 18/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 4166, din 13/04/2023 emis de NP PICU OLIVIA-TEODORA;		
C109	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 62228 / 06.07.2022, de sub C107, respectiv B/16	A1
<b>123049 / 09/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2406, din 06/10/2023 emis de NP Vasile Vasilica Valentina;		
C110	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris in CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U95, inscris in CFE 33371-C1-U95	A1
<b>2036 / 11/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 28, din 10/01/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C111	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris in CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U1, înscris in CFE 33371-C1-U1	A1
<b>15790 / 16/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 132, din 12/02/2024 emis de NP STAN VERONICA;		
C112	se notează radiera dreptului de ipotecă și a interdictiilor înscrise prin încheierea nr. 18330 din 04.03.2022, de sub C.104, respectiv B.14	A1
<b>63609 / 21/05/2024</b>		
Act Notarial nr. 957, din 20/05/2024 emis de NP Avram Elena; Act Notarial nr. 115, din 25/01/2013 emis de NP ENE FROSINA;		
C113	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 100 mp intabulat in CFE 33295 , in fav. imob. cu nr. cad. 33371-C1-U36	A1
<b>75952 / 28/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. FN, din 28/06/2024 emis de STAN VERONICA;		
C114	se noteaza incheierea de respingere a prezentei cereri,	A1
<b>79759 / 10/07/2024</b>		
Act Notarial nr. 1372, din 09/07/2024 emis de NP Avram Elena;		
C115	se notează menținerea dreptului de SERVITUTE de trecere asupra suprafetei de 82 mp din imobilul cu număr cadastral 7371, in favoarea imobilului cu număr cadastral 7237-C1- U22	A1
<b>115420 / 27/09/2024</b>		
Act Notarial nr. 1980, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		
C116	se notează menținerea și transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului înscris in CFE 33295 UAT Tulcea, în favoarea imobilului cu număr cadastral 33371-C1-U22, înscris in CFE 33371-C1-U22	A1
Act Notarial nr. 1981, din 26/09/2024 emis de NP Avram Elena;		

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C117	Intabulare, drept de IPOTEGA, Valoare:183420 LEla supra dreptului de servitute de trecere inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral CFE 33371-C1-22, inscris in CFE 33371-C1- U22 proprietatea lui Tăbăcaru George Adrian și Tăbăcaru Cristina, și celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr. 20241052550 din 23.09.2024	A1
<b>1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.</b>		
<b>46672 / 13/05/2025</b>		
Act Notarial nr. 371, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C118	se notează radierea dreptului de ipotecă înscris la nr. 24249 din 28.02.2020, de sub C.66, ca fiind rămas fără obiect	A1
Act Notarial nr. 374, din 12/05/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C119	se noteaza mentinerea si transmiterea dreptului de servitute de trecere asupra imobilului inscris in CFE 33295 UAT Tulcea, in favoarea imobilului cu numar cadastral 7237-C2-U26, inscris in CFE 33371-C1-U25	A1
<b>54717 / 05/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 458, din 04/06/2025 emis de NP STAN VERONICA;		
C120	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicției înscrise la nr. 30883 din 04.04.2022, de sub C.105, respectiv B.15	A1
<b>62918 / 30/06/2025</b>		
Act Notarial nr. 1294, din 27/06/2025 emis de NP Trifu Eugenia;		
C121	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra supraf. de 82 mp din imob. cu nr. cad. 33295 , in fav. imob. cu nr. cad. 33371-C1-U52, înscris în CFE 33371-C1-U52	A1

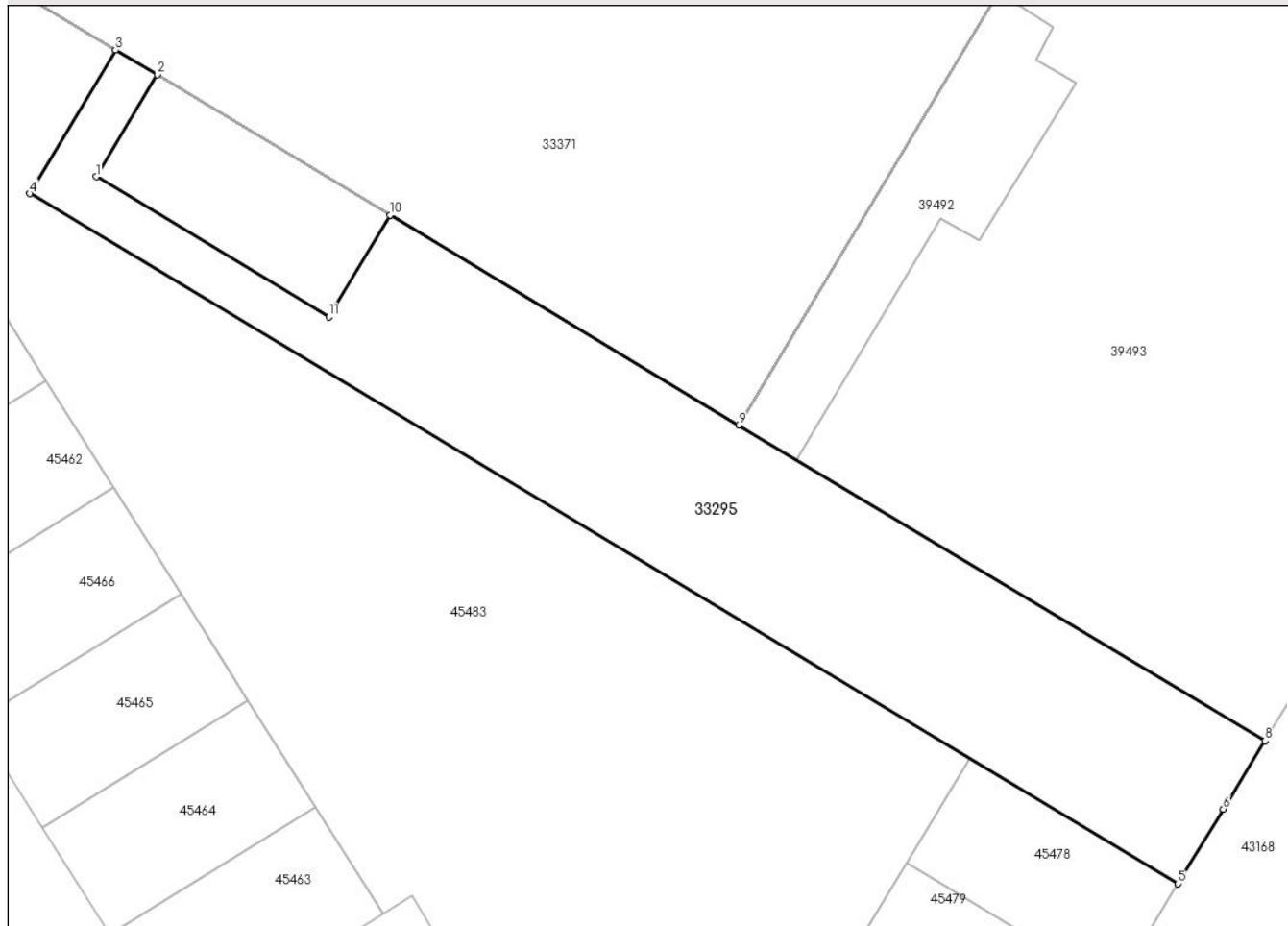
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33295	82	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	-	-	-	LOTUL NR.4 A FOST CREATĂ SERVITUTE DE TRECERE PE ACASTA SUPRAFATA

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.449
2	3	1.0
3	4	3.449
4	5	27.63
5	6	1.8
6	7	1.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	0.004
8	9	12.657
9	10	8.402
10	11	2.449
11	1	5.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circulțiu**