

CARTE FUNCİARĂ NR. 36623
COPIE

Carte Funciară Nr. 36623 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36623	1.312	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	36623-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73	S. construita la sol:8 mp; cabina poarta
A1.3	36623-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73	S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	36623-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73	S. construita la sol:11 mp; bazin combustibil
A1.5	36623-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ISACCEI, Nr. 73	S. construita la sol:18 mp; post trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58697 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 1799, din 07/11/2012 emis de NP MUNTEANU NASTASE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36623 a imobilului cu numarul cadastral 36623/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3094 (identificator electronic 33201) in scris in cartea funciara 20539 (identificator electronic 33201);	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0005, din 09/07/1993 (anexa nr.2, anexa nr.5, protocolul din 30.04.1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DONARIS S.A. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35403 din 24/10/2008; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 35403 din 24/10/2008;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1150, din 23/05/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditorilor B.R.D. - G.S.G. S.A. prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.48685/18.07.2014, act nr.1143/18.07.2014</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 43473, din 23/08/2012 emis de O.C.P.I. TULCEA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 26.09.2012 de O.C.P.I. Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 47853 din 18/09/2012; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 47853 din 18/09/2012;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 3094 in 33201 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 47853 din 18/09/2012; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 47853 din 18/09/2012;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 53837, din 17/10/2012 emis de OCPI Tulcea;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	<p>in baza referatului întocmit de inspector de specialitate Vasilica Gropeneanu, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 33201, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea au fost efectuate in baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 33201;</p> <p><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56633 din 30/10/2012; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 56633 din 30/10/2012;</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.58697/07.11.2012, act nr.1799/07.11.2012</i></p>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
59775 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. 58842, din 08/10/2013 emis de O.C.P.I. TULCEA (act administrativ nr. 81/15-04-2013 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 142/01-08-2013 emis de PRIMARIA TULCEA; act administrativ nr. 25966/05-08-2013 emis de BRD - G.S.D. S.A. Sucursala Tulcea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. DONARIS S.A.	A1.5
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 18.10.2013 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
72278 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 67497, din 13/11/2013 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale terenului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate si releveul constructiei C5 - post transformare - confirmate de OCPI Tulcea la data de 03.12.2013,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
49793 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1215, din 22/07/2014 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 28/23-07-2014 emis de NP Ene Frosina);		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
50614 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1238, din 24/07/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
80366 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1911, din 30/10/2014 emis de NP Ene Frosina;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC Bank SA Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<i>OBSERVATII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.7129/03.02.2015, act nr.125/29.01.2015</i>		
61359 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 24/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei CEC BANK S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
52491 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1890, din 18/07/2016 emis de notar public Avram Elena;		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei CEC Bank SA Sucursala Tulcea,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
14329 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 436, din 05/03/2018 emis de Ene Frosina;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A, in calitate de cocreditor,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
20366 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 237, din 19/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
B16	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra imobilului pe perioada derularii raporturilor contractuale in favoarea creditorului CEC BANK SA Sucursala Tulcea, in calitate de creditor si FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A, in calitate de cocreditor,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58697 / 07/11/2012		
Act Notarial nr. 1150, din 23/05/2011 emis de NP ENE FROSINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:504000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 15 din 23.05.2011, beneficiar credit S.C. DELTA REAL INVEST S.R.L. com. Murighiol 1) B.R.D. - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.48685/18.07.2014, act nr.1143/18.07.2014</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:154000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 16 din 23.05.2011, beneficiar credit S.C. DELTA REAL INVEST S.R.L. com. Murighiol 1) B.R.D. - G.S.G. S.A. , prin Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011; pozitie transcrisa din CF 33201/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 25810 din 24/05/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.48685/18.07.2014, act nr.1143/18.07.2014</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
63286 / 29/10/2013		
Act Notarial nr. 1600, din 07/08/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C3	Intabulare, drept de UZpe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 07-08-2013 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.67497/13.11.2013, act nr.1600/07.08.2013</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C4	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 07-08-2013 1) S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.67497/13.11.2013, act nr.1600/07.08.2013</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
67497 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 1600, din 07/08/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenite in cuprinsul incheierii nr.63286/29.10.2013 si se vor radia inscrierile de sub C.3 si C.4, intrucat in mod eronat s-a intabulat dreptul de uz si servitute de trecere pe intreg terenul inscris in cartea funciara, corect se noteaza constituirea dreptului de uz si servitute de trecere doar pe suprafata de 7,5888 mp din constructia C5 post trafo in suprafata construita de 18 mp, urmand a se intabula doar dupa prezentarea releveului care sa contina suprafata construita afectata de aceste dezmembraminte ale dreptului de proprietate; <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.72278/28.11.2013, act nr.1600/07.08.2013</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
72278 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 1600, din 07/08/2013 emis de notar public Munteanu Nastase;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza radierea inscrierii nr.67497 / 13.11.2013, de sub C.5,	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C7	Intabulare, drept de UZpe suprafata de 7,5888 mp (camera 1) din constructia C5 post trafo in suprafata total construita de 18 mp, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data de 07.08.2013 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1.5
C8	Intabulare, drept de SERVITUDEDE TRECERE pe suprafata de 7,5888 mp (camera 1) din constructia C5 post trafo in suprafata total construita de 18 mp, pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, incepand cu data de 07.08.2013 1) REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1.5
48685 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. 1143, din 18/07/2014 emis de NP Munteanu Nastase;		
C9	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 58697/07.11.2012 de sub C.1, C.2, B.3	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
49793 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 1215, din 22/07/2014 emis de NP Ene Frosina (act notarial nr. 28/23-07-2014 emis de NP Ene Frosina);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI reprezentand majorarea creditului pana la valoarea totala a facilitatii de credit in suma de 5.700.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14042518689487 din 25.04.2014, beneficra credit S.C. LIDAS S.R.L., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
50614 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 1238, din 24/07/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14071571703701 din 24.07.2014, beneficiar credit S.C. LIDAS S.R.L., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
80366 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1911, din 30/10/2014 emis de NP Ene Frosina;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:424800 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14101571723594 din 30.10.2014, beneficiar credit SC LIDAS SRL 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.7129/03.02.2015, act nr.125/29.01.2015</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
7129 / 03/02/2015		
Act Notarial nr. 125, din 29/01/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C13	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise sub nr. 80366 din 30.10.2014 de sub C/12, B/12, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
61359 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 24/07/2015 emis de NP Ene Frosina;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1750000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului conform contractului de credit nr. RQ14071571703701 din 24.07.2014, beneficiar credit S.C. LIDAS S.R.L., suplimentare linie de credit, valoarea actuala a liniei de credit fiind 3.250.000 lei 1) CEC BANK S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
52491 / 19/07/2016		
Act Notarial nr. 1890, din 18/07/2016 emis de notar public Avram Elena;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3250000 LEI reprezentand suplimentarea creditului pana la valoarea totala a liniei de credit in suma de 3.850.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14022518679465 din 07.03.2014, beneficiar credit SC Lidas SRL 1) CEC BANK S.A. , Sucursala Tulcea	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
75110 / 11/10/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 314, din 12/10/2015 emis de SC DONARIS SA -SC IURI INVEST SRL;		

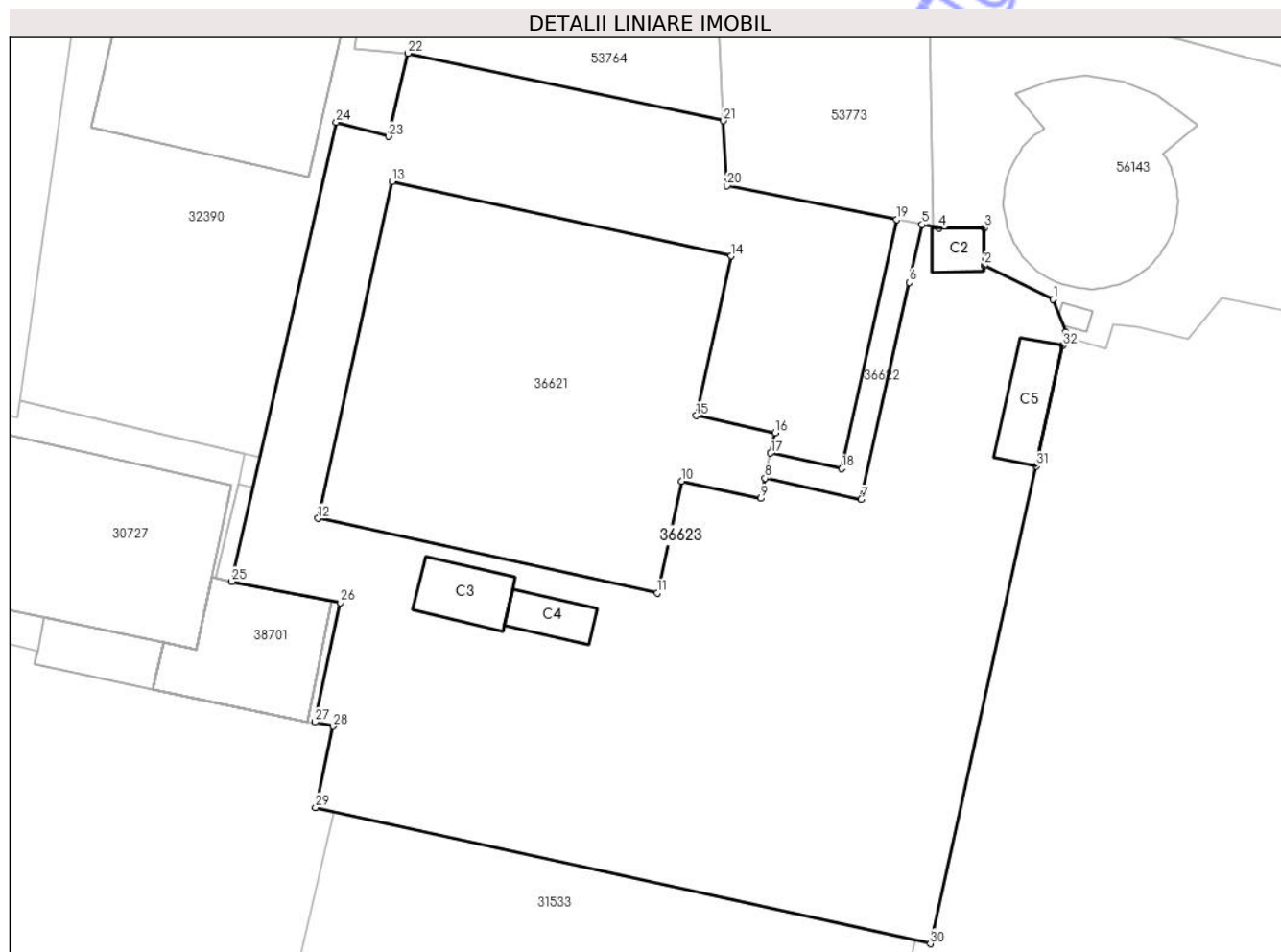
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C16	se noteaza contractul de inchiriere nr.314/12.10.2015, incheiat intre SC DONARIS SA, pe de o parte, in calitate de locator si SC IURI INVEST SRL, pe de alta parte, in calitate de locatar, pe o durata de 10 ani, incepand cu data de 25.10.2015	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
14329 / 06/03/2018		
Act Notarial nr. 436, din 05/03/2018 emis de Ene Frosina;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7850000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14022518679465/07.03.2014 si a contractului garantare / acceptare notificare de acordare a garantiei individuale nr. PL180600042 din 14.02.2018, beneficiar credit S.C. LIDAS S.R.L.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea, in calitate de creditor	
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL- IFN S.A. , in calitate de cocreditor	
20366 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 237, din 19/02/2024 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2800000 LEIsi celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. RQ14022518679465/07.03.2014 si a actului aditional nr. 22/14.02.2024, beneficiar credit S.C. LIDAS S.R.L.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) CEC BANK SA , Sucursala Tulcea, in calitate de creditor	
	2) FONDUL DE GARANTARE A CREDITULUI RURAL-IFN SA	
50408 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 85417, din 28/11/2016 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 10/11/2016 emis de ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 11133, din 15/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 4827, din 16/02/2024 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 10/11/2016 emis de ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 3799, din 27/06/2007 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța;		
C19	se notează schimbarea denumirii societății din ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C20	se notează schimbarea denumirii societății din E -DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A. în REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C21	se notează schimbarea denumirii societății din REȚELE ELECTRICE DOBROGEA S.A în REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
134704 / 17/11/2025		
Act Notarial nr. 1672, din 14/11/2025 emis de NP Corbeanu Laura Madalina;		
C22	se notează radierea dreptului de ipotecă si a interdicțiilor înscrise la nr. 49793 din 22.07.2014, de sub C.10, B.10, nr. 50614 din 24.07.2014 de sub C.11, B.11, respectiv nr. de sub C.14, B.12, ca fiind rămase fără obiect	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
155507 / 15/12/2025		
Act Administrativ nr. 3207/2025, din 15/12/2025 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura; Act Administrativ nr. 9549/327/2025, din 04/12/2025 emis de Judecatoria Tulcea;		
C23	se notează urmarirea silită imobiliară dispusă în dosar de executare nr. 3207/2025 de BEJ BOGĂȚIE SILVIA LAURA, formulată de creditorul CEC BANK SA, pentru suma totală de 16.373.222,53 Lei, sumă compusă din: 16.169.250,94 Lei reprezentând credit restant și dobândă restantă și suma de 203.971,59 lei cheltuieli de executare silită	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
159578 / 19/12/2025		
Act Administrativ nr. 3203/2025, din 19/12/2025 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura; Hotarare Judecatoreasca nr. 9413/327/2025, din 04/12/2025 emis de Judecatoria Tulcea;		
C24	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 3203/2025 de executor judecătoresc Bogăție Silvia Laura pentru suma totală de 248.628,12 EURO și 23.586,17 lei, sumă compusă din 248.628,12 EURO, reprezentând credit restant și dobânda restantă și suma de 23.586,17 lei cheltuieli de executare silită, datorată creditoarei CEC BANK SA, începută prin încuviințarea silită a titlului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36623	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	36623-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; cabina poarta
A1.3	36623-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	36623-C4	construcții anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; bazin combustibil
A1.5	36623-C5	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.485
3	4	2.61
5	6	3.461
7	8	5.73
9	10	4.699
11	12	20.219
13	14	20.219
15	16	4.7
17	18	4.23
19	20	10.078
21	22	18.797
23	24	3.149
25	26	6.455
27	28	1.089
29	30	36.68
31	32	7.191
33	1	2.042

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	2.182
4	5	1.014
6	7	12.936
8	9	1.2
10	11	6.663
12	13	20.08
14	15	9.516
16	17	1.201
18	19	14.864
20	21	3.799
22	23	4.97
24	25	27.425
26	27	7.106
28	29	4.842
30	31	28.489
32	33	0.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.