

**CARTE FUNCiară NR. 41050  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 41050 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Tulcea, trecere cu bacul pe Dunare - debocaderul Tulcea (intre debocaderele Tulcea - Tudor Vladimirescu)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41050	1.300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36096 / 16/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;		
B1	Se înființează cartea funciară 41050 a imobilului cu numarul cadastral 41050/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4610 (identificator electronic 40825) inscris în cartea funciară 17537 (identificator electronic 40825);	A1
Hotărare nr. 57, din 05/07/2001 (emisa de Consiliul Județean Tulcea și anexa nr. 1, adresa nr. 6174 din 05.07.2007 emisa de Consiliul Județean Tulcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1  1) <b>JUDETUL TULCEA</b> , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 5193, din 25/01/2016 emis de OCPI Tulcea;		
B3	se notează reponzionarea imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.02.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 4610 în 40825 <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016; pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 11013 din 11/02/2016;</i>	A1
Act Administrativ nr. 26278, din 04/04/2016 emis de OCPI TULCEA;		
B4	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Ali Bedrie, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 40825, situat pe teritoriul administrativ al localitatii Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 40825 în imobilele cu numar cadastral 41049 și 41050, <i>OBSERVATII: pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016; pozitie transcrită din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 26782 din 05/04/2016;</i>	A1
<i>Radiata prin cererea nr. 36096/16.05.2016, act nr. 838/10.05.2016</i>		
<b>50936 / 12/07/2016</b>		
Act Administrativ nr. 4167, din 20/04/2016 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA (act administrativ nr. 141/27-11-2015 emis de CONSILUL JUDEȚEAN TULCEA; anexa nr.1 la HCJ nr.141/27-11-2015);		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului în suprafața de 1300 mp  1) <b>REGIA AUTONOMA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE SULINA</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

### C. Partea III. SARCINI

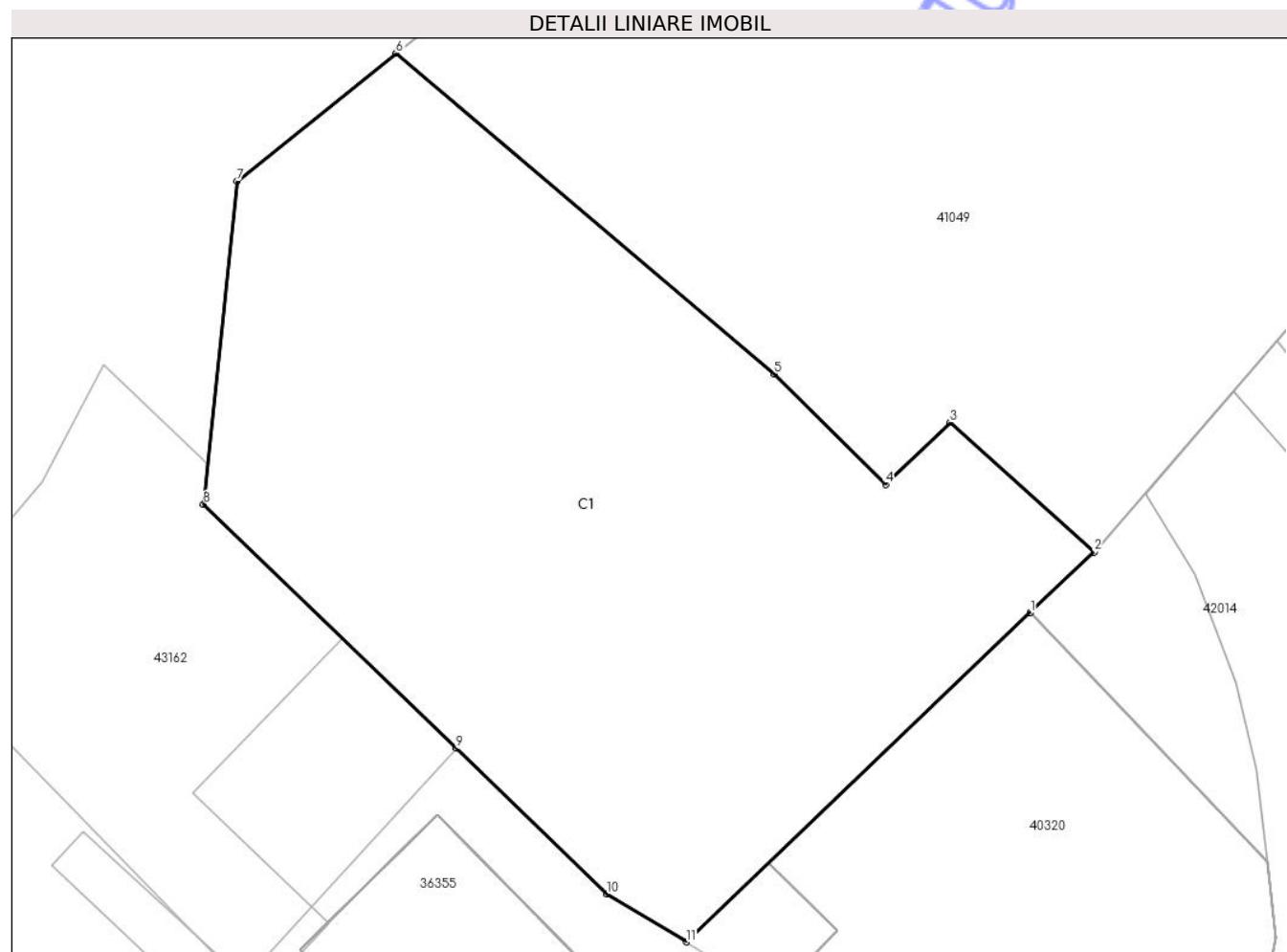
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36096 / 16/05/2016</b>	
Contract De Concesiune nr. 47, din 10/04/2007 emis de Consiliul Judetean Tulcea;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 20 ani, incepand cu data de 10.04.2007 A1  1) <b>S.C. AZIMUT S.R.L.</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; pozitie transcrisa din CF 40825/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 13945 din 25/06/2007; Radiata prin cererea nr.43749/13.06.2016, act nr.838/10.05.2016</i>
<b>43749 / 13/06/2016</b>	
Act Notarial nr. 838, din 10/05/2016 emis de NP Munteanu Nastase;	
C2	se noteaza radierea inscrierii nr. 36096/16.05.2016 de sub C.1, ca fiind ramasa fara obiect, cu mentionea ca dreptul de concesiune al SC Azimut SRL se menține numai pe lotul nr.1 în suprafața de 2427 mp, cu numar cadastral 41049 A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
41050	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



#### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	Imobil ce provine din dezmembrare. LOT 2.

## Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	41050-C1	constructii industriale si edilitare	1.300	Fara acte	S. construita la sol:1300 mp; PLATFORMA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.999
2	3	11.0
3	4	5.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** m)
4	5	8.925
5	6	28.233
6	7	11.622
7	8	18.495
8	9	19.998
9	10	11.931
10	11	5.261
11	1	27.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Neutilizabil în circuitul  
civil**