

CARTE FUNCİARĂ NR. 34397
COPIE

Carte Funciară Nr. 34397 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057
Nr. cadastral vechi:1379

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34397	541	suprafata din masuratori este de 541,48 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34397-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 96,95 m.p.LOCUINTA S+P+1E ,AN CONSTRUIRE 2002, REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT
A1.2	34397-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SPITALULUI, Nr. 46A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; suprafata din CF hartie si din masuratori este de 23,90 m.p.GARAJ ANDE CONSTRUIRE2002,REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3529 / 25/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 1878, din 06/06/2001 emis de NP Elena Avram;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FEDRA S.R.L. TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)</i>	A1
6411 / 05/11/2002		
Autorizatia De Desfiintare nr. 285/20811, din 11/10/2001;		
B2	se noteaza desfiintarea unei constructii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3057)</i>	A1
Autorizatie nr. de construire nr. 257/19272, din 13/09/2001 (proces verbal de receptie nr. 24 din 27.08.2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FEDRA S.R.L. TULCEA	A1.1, A1.2
36616 / 15/07/2011		
Act Administrativ nr. 35042, din 06/07/2011 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 22.07.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza modificarea suprafetei masurata a imobilului din 541 mp. in 543 mp.	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 1379 in 34397	A1, A1.1, A1.2
59288 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 57734, din 19/07/2018 emis de OCPI TULCEA;		
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 31.07.2018	

C. Partea III. SARCINI .

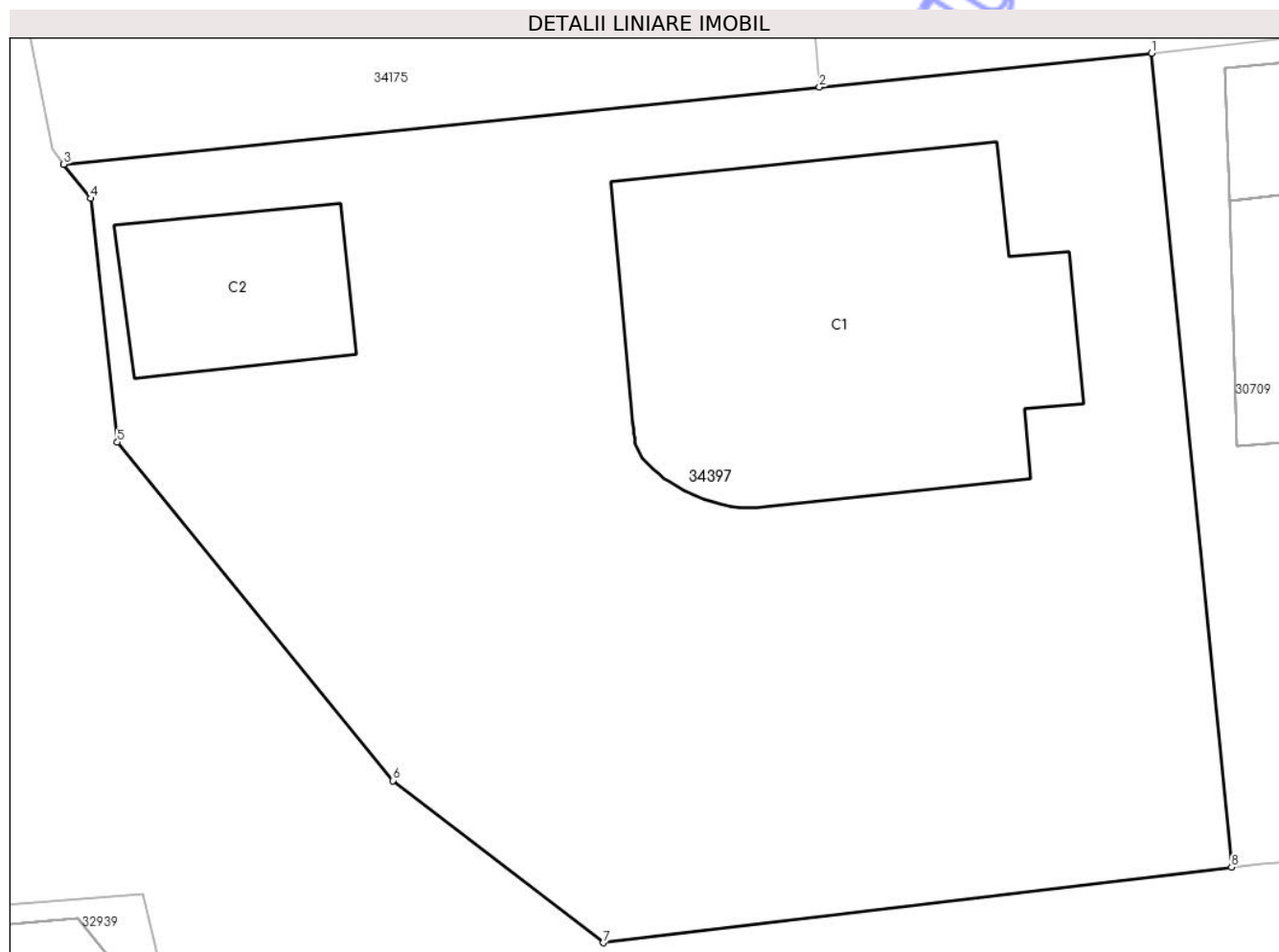
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34397	541	suprafata din masuratori este de 541,48 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	541	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34397-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:97 mp; suprafața din CF hartie și din măsuratori este de 96,95 m.p. LOCUINTA S+P+1E ,AN CONSTRUIRE 2002, REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT
A1.2	34397-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; suprafața din CF hartie și din măsuratori este de 23,90 m.p. GARAJ ANDE CONSTRUIRE2002,REALIZATA DIN BCA,FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,FARA LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.816
2	3	20.063
3	4	1.15
4	5	6.473
5	6	11.524
6	7	7.009
7	8	16.714
8	1	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.