

**CARTE FUNCiară NR. 40924
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40924 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 40924 | 2.782 | Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind același proprietar. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 40924-C1 | Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str "TABEREI", Nr. 49 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Depozit (P) in suprafata construita desfasurata de 374 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13046 / 24/04/2008 | | |
| Contract De Dezmembrare nr. aut. 1171/2008 emis de NP Elena Avram (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 0719/22.12.1993); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) S.C. TREMAG S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)</i> | |
| B2 | Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului cu nr. cad. 7482, in favoarea imobilului cu nr. cad. 7480 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19404)</i> | A1, A1.1 |
| 125172 / 12/10/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 72874, din 21/06/2023 emis de OCPI TULCEA; | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar coordonate confirmat la data de 19.10.2023 de O.C.P.I. Tulcea, cu schimbarea numarului cadastral din 7480 in 40924 , precum si introducerea geometriei in Eterra | A1, A1.1 |
| 4418 / 21/01/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA; | | |
| B4 | se notează decizia nr. 7 din 17.01.2025 emisă de Agenția Pentru Protecția Mediului Tulcea privind încadrarea sitului potențial contaminat ca urmare a raportului de investigare preliminară, conform art. 21 alin (1) din Legea nr. 74/2019 privind gestionarea siturilor potențial contaminante și a celor contaminate, ca sit "adecvat pentru folosință mai puțin sensibilă" | A1, A1.1 |
| 13964 / 17/02/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 17/01/2025 emis de AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TULCEA; | | |
| B5 | se notează încheierea de respingere a prezentei cereri de reexaminare | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

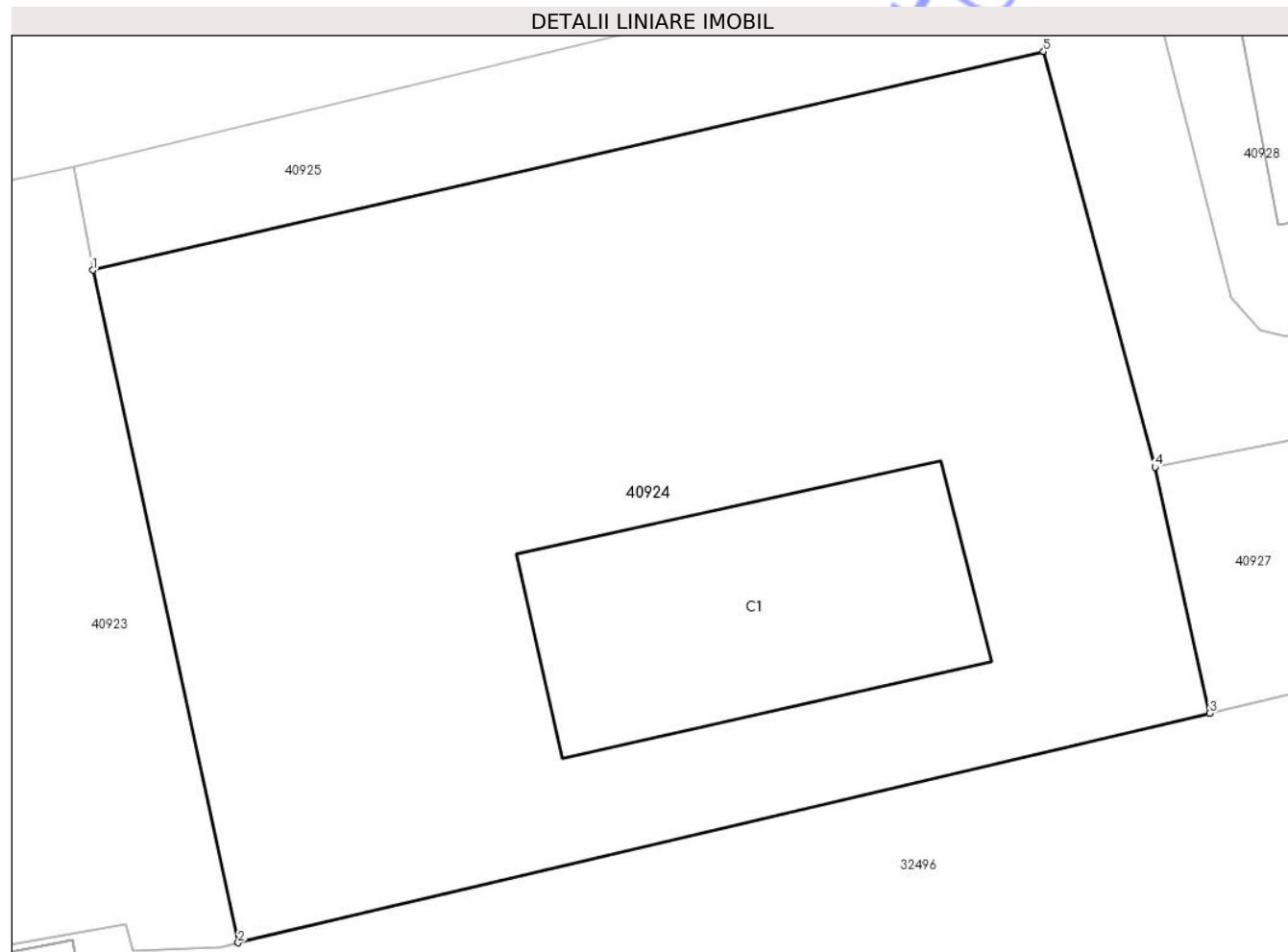
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 40924 | 2.782 | Imobil imprejmuit de gard din placi de beton intre pct. 4-5, restul pct de contur este nedelimitat fiind acelasi proprietar. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.782 | - | 1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situatie juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 40924-C1 | constructii industriale si edilitare | 374 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:374 mp; S. construita desfasurata:374 mp; Depozit (P) in suprafata construita desfasurata de 374 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 44.052 |
| 2 | 3 | 63.932 |
| 3 | 4 | 16.132 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 5 | 27.564 |
| 5 | 1 | 62.473 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil