

CARTE FUNCİARĂ NR. 53278
COPIE

Carte Funciară Nr. 53278 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53278	7.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 46875; T234 conform planului 1:10000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108492 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53278 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4689.	A1
Act Normativ nr. 45, din 20/03/2009 emis de Parlamentul Romaniei (Anexa nr.3.16));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) STATIUNEA DE CERCETARE DEZVOLTARE AGRICOLA TULCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

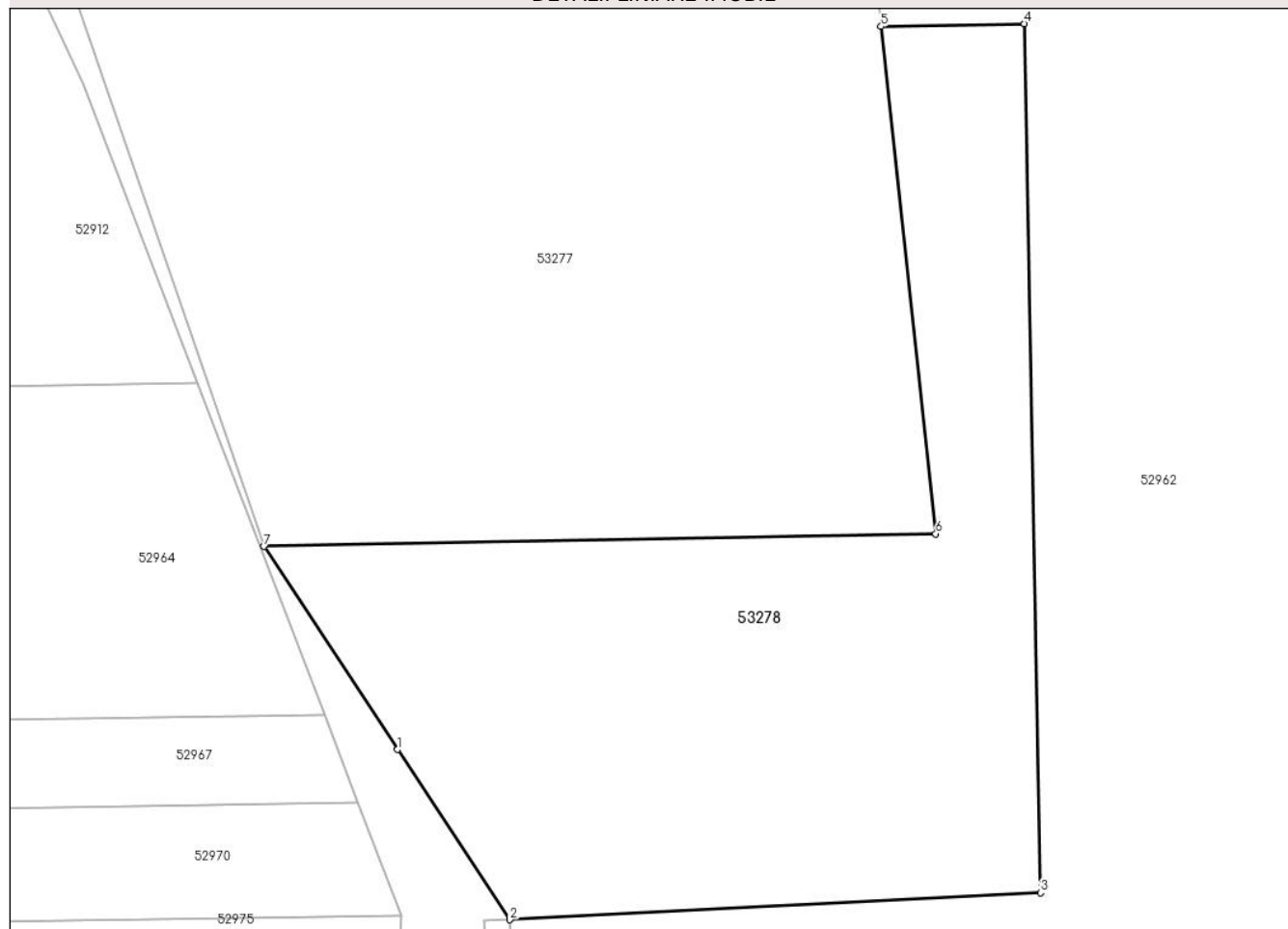
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53278	7.000	imobil inscris in CF sporadic 46875; T234 conform planului 1:10000

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.000	235	3998	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	800.958,409 409.440,373	2	800.975,469 409.414,505	30.987
2	800.975,469 409.414,505	3	801.056,219 409.418,603	80.854
3	801.056,219 409.418,603	4	801.053,778 409.550,735	132.155
4	801.053,778 409.550,735	5	801.031,985 409.550,314	21.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	801.031,985 409.550,314	6	801.040,299 409.473,168	77.593
6	801.040,299 409.473,168	7	800.938,081 409.471,257	102.236
7	800.938,081 409.471,257	1	800.958,409 409.440,373	36.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.