

CARTE FUNCiară NR. 30475 COPIE

Carte Funciară Nr. 30475 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30475	8.778	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:86 mp; Post Trafo medie tensiune
A1.2	30475-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:70 mp; Cantar Bascula Electronic
A1.3	30475-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1927 mp; Platforma Betonata
A1.4	30475-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1306 mp; Padocuri Nicolina (Aggregate)
A1.5	30475-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:295 mp; Vestiare Birouri
A1.6	30475-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:75 mp; Benzi Transport (Aggregate)
A1.7	30475-C7	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:228 mp; Statiile Nicolina 1+2 (preparare Beton)
A1.8	30475-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:33 mp; Decantor Suspensional Apa Uzata
A1.9	30475-C9	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:25 mp; Siloz Ciment
A1.10	30475-C10	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:25 mp; Siloz Ciment
A1.11	30475-C11	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:16 mp; Siloz Ciment
A1.12	30475-C12	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:1565 mp; Drum Tehnologic
A1.13	30475-C13	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str COMBUSTIBILULUI, Nr. 5 A	S. construita la sol:420 mp; Drum Acces (la Str. COMBUSTIBILULUI)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19491 / 20/06/2008	
Contract De Dezmembrare nr. 1690, din 18/06/2008 emis de notar public Avram Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) S.C. FABET S.A. , Tulcea
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i>
1629 / 16/02/2006	
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;	
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.28577/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>
38854 / 11/11/2009	
Act Notarial nr. 3038, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare și inchiriere a imobilului <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>		
15729 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 947, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1465/15.07.2014</i>		
15730 / 04/05/2010		
Act Notarial nr. 948, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale în favoarea B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1466/15.07.2014</i>		
42472 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 2241, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (incheiere de rectificare nr. 9926 din 03.11.2010 data de notar public Vasile Vasilica Valentina);		
B6	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale 1) B.C.R. S.A. <i>OBSERVATII:</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>		
52957 / 11/09/2013		
Act Notarial nr. 2294, din 18/09/2013 emis de notar public Avram Elena (act administrativ nr.0019/16.05.1994 emis de Consiliul Judetean Tulcea, act administrativ nr.4779/12.07.2013. emis de Banca Comerciala Romana SA Sucursala Judeteana Tulcea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. FABET S.A.	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordinate confirmat de OCPI Tulcea la data de 20.09.2013, respectiv modificarea numarului cadastral din 6999 in 30475,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B9	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 8874 mp in 8778 mp, respectiv modificarea suprafetelor constructiilor: C1 din 86,200 mp in 86 mp, C2 din 103,206 mp in 103, C3 din 54,299 in 1927 mp, C4 din 1305,810 mp in 1306 mp, C5 din 294,982 mp in 295 mp, C6 din 62,822 mp in 75 mp si C7 din 283,038 mp in 283 mp,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1629 / 16/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 461, din 15/02/2006 emis de notar public Avram Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 RONsi dobânzi aferente, conform contractului de credit nr.29/4477/2006 1) B.C.R. S.A. - SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19751)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<i>Radiata prin cererea nr.28577/15.05.2013, act nr.1110/10.05.2013</i>		
38854 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3038, din 11/11/2009 emis de NP AVRAM ELENA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plată, conform contractului de credit nr.TULCEA SJ CC 63/11817/11.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

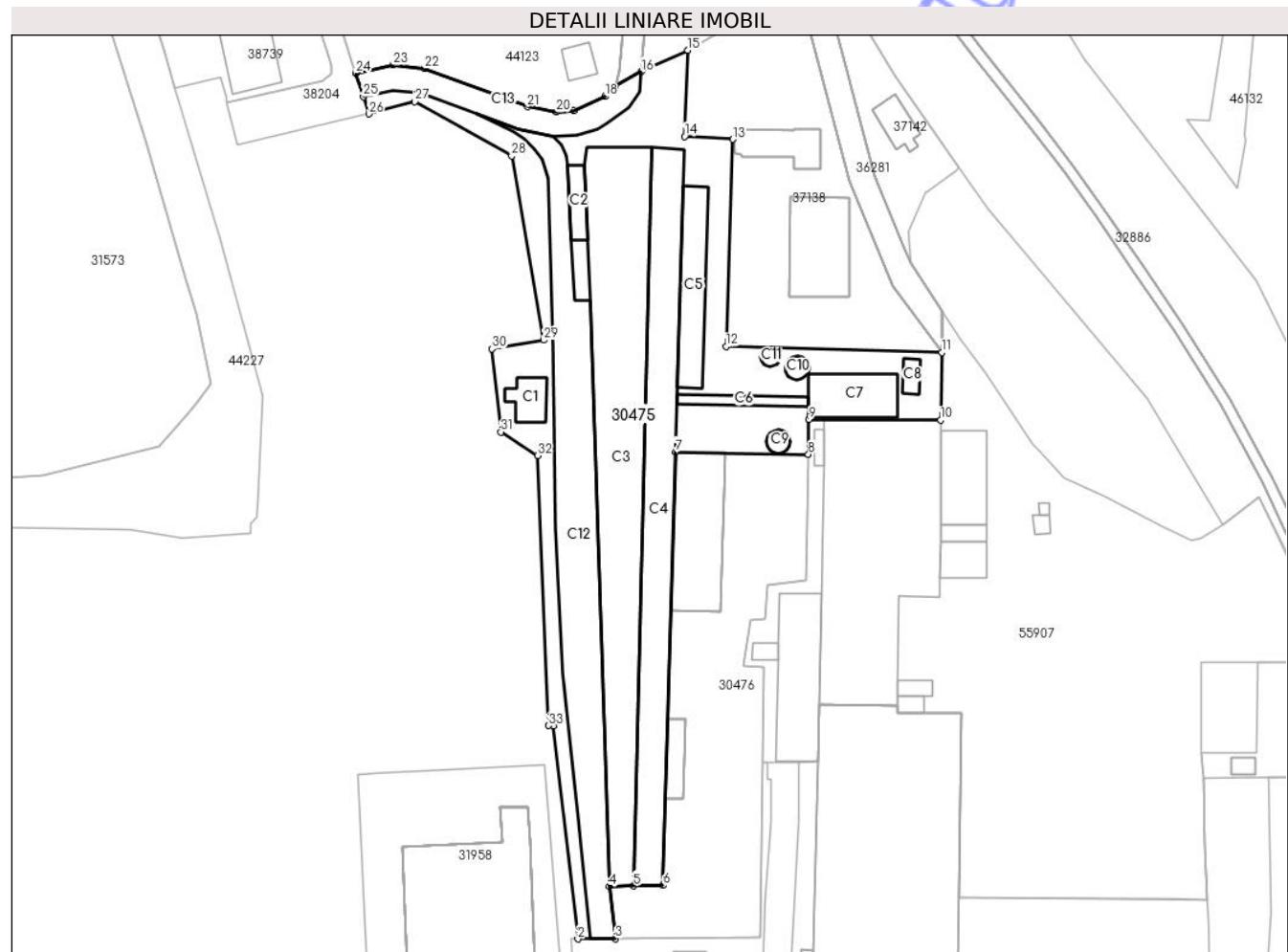
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	11.2009, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) B.C.R. S.A. OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15729 / 04/05/2010	Act Notarial nr. 947, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42500 EUR si celelalte obligatii de plată aferente creditului, conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 17 / 2614 din 31.03.2010, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) B.C.R. S.A. OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1465/15.07.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
15730 / 04/05/2010	Act Notarial nr. 948, din 03/05/2010 emis de NP AVRAM ELENA;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34000 EUR si celelalte obligatii de plată, conform contractului de credit nr.TULCEA SJ CC 18 / 2614 din 31.03.2010, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) B.C.R. S.A. OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.48115/16.07.2014, act nr.1466/15.07.2014</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
42472 / 03/11/2010	Act Notarial nr. 2241, din 02/11/2010 emis de notar public Vasile Vasilica Valentina (incheiere de rectificare nr. 9926 din 03.11.2010 data de notar public Vasile Vasilica Valentina);	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON si celelalte obligatii de plată aferente creditului conform contractului de credit nr. TULCEA SJ CC 63 / 11817 / 11.11.2009 (cu completările si modificările ulterioare prin acte aditionale) 1) B.C.R. S.A. OBSEVATII: <i>Radiata prin cererea nr.14955/13.03.2013, act nr.410/13.03.2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
14955 / 13/03/2013	Act Notarial nr. 410, din 13/03/2013 emis de NP ENE FROSINA;	
C6	se noteaza radiera drepturilor de ipoteca inscrise sub urmatoarele numere:ipoteca si interdictiile inscrise sub nr. 38854 din 11.11.2009 de sub C/2, B/3, respectiv ipoteca si interdictiile inscrise sub nr. 42472 din 03.11.2010 de sub C/5, B/6, ca fiind ramase fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
28577 / 15/05/2013	Act Notarial nr. 1110, din 10/05/2013 emis de notar public Avram Elena;	
C7	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 1629 / 16.02.2006, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
48115 / 16/07/2014	Act Notarial nr. 1465, din 15/07/2014 emis de NP Elena Avram;	
C8	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 15729/04.05.2010 de sub C.3, B.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Notarial nr. 1466, din 15/07/2014 emis de NP Avram Elena;		
C9	se noteaza radiera dreptului de ipoteca si a interdictiilor inscrise la nr. 15730/04.05.2010 de sub C.4, B.5	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30475	8.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.778	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30475-C1	constructii industriale si edilitare	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Post Trafo medie tensiune
A1.2	30475-C2	constructii industriale si edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; Cantar Bascula Electronic
A1.3	30475-C3	constructii industriale si edilitare	1.927	Cu acte	S. construita la sol:1927 mp; Platforma Betonata
A1.4	30475-C4	constructii industriale si edilitare	1.306	Cu acte	S. construita la sol:1306 mp; Padocuri Nicolina (Aggregate)
A1.5	30475-C5	constructii industriale si edilitare	295	Cu acte	S. construita la sol:295 mp; Vestiare Birouri

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	30475-C6	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; Benzi Transport (Aggregate)
A1.7	30475-C7	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	S. construita la sol:228 mp; Statii Nicolina1+2 (preparare Beton)
A1.8	30475-C8	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Decantor Suspensional Apa Uzata
A1.9	30475-C9	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Siloz Ciment
A1.10	30475-C10	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	S. construita la sol:25 mp; Siloz Ciment
A1.11	30475-C11	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; Siloz Ciment
A1.12	30475-C12	constructii industriale si edilitare	1.565	Cu acte	S. construita la sol:1565 mp; Drum Tehnologic
A1.13	30475-C13	constructii industriale si edilitare	420	Cu acte	S. construita la sol:420 mp; Drum Acces (la Str. COMBUSTIBILULUI)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	51.367
3	4	12.574
5	6	7.006
7	8	31.914
9	10	31.56
11	12	51.759
13	14	11.62
15	16	12.324
17	18	3.502
19	20	4.252
21	22	26.267
23	24	9.182
25	26	4.38
27	28	26.646
29	30	12.609
31	32	10.449
33	1	1.204

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	9.011
4	5	5.819
6	7	103.926
8	9	8.357
10	11	16.213
12	13	49.642
14	15	20.64
16	17	7.106
18	19	8.205
20	21	7.104
22	23	7.518
24	25	5.897
26	27	11.405
28	29	44.765
30	31	20.023
32	33	64.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil