

CARTE FUNCİARĂ NR. 30568
COPIE

Carte Funciară Nr. 30568 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:573

Nr. cadastral vechi:327/15

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30568	19.434	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30568-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ING DUMITRU IVANOV, Nr. 22	S. construita la sol:4878 mp; S. construita desfasurata: 4878 mp; cala montaj nave mici

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 27/02/2002		
Act Dezmembrare nr. 334, din 25/02/2002 emis de emis de NP Mihai Petra (proces verbal de receptie preliminară nr. 20040, documentatie cadastrala verificata si receptionata de O.J.C.G.C. Tulcea la nr. 467/31.02.2002, Hotararea adunarii generale extraordinare a actionarilor S.C. AKER Tulcea S.A. din 03.12.2008, incheierea nr. 4191 din 08.12.2008 pronuntata de judecatorul delegat la O.R.C. de la langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare mentiuni eliberat la data de 09.12.2008 de O.R.C. de pe langa Tribunalul Tulcea, certificat de inregistrare seria B nr. 1943827 din 19.01.2009, adresa din 19.01.2009 emisa de S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A., adresa nr. 11572 din 31.12.2008 eliberata de Primaria mun.Tulcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 573)</i>	
19311 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 2045, din 04/02/2020 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de A.G.A.SC STX OSV TULCEA SA;		
B2	se noteaza incheierea de respingere privind actualizarea datelor imobilului	A1, A1.1
81372 / 12/08/2020		
Act Administrativ nr. 2159, din 18/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 28541, din 02/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 2735550, din 19/04/2013 emis de ORC TULCEA; Act Administrativ nr. 4729, din 03/12/2010 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; Act Administrativ nr. 7557, din 16/04/2013 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA; Act Administrativ nr. 1, din 29/11/2010 emis de STX RO OFFSHORE TULCEA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 5233, din 18/03/2021 emis de VARD TULCEA SA; Act Administrativ nr. ., din 15/04/2013 emis de STX -VARD SA TULCEA; Act Administrativ nr. 2045, din 04/02/2020 emis de ORC TRIBUNALUL TULCEA;		
B3	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular din S.C. AKER TULCEA S.A. in S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. si din S.C. STX RO OFFSHORE TULCEA S.A. in S.C. VARD TULCEA S.A.	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 20.08.2020, privind modificarea suprafetei masurate a imobilului din 19433,66 m.p. in 19434 mp, precum si modificarea numarului cadastral din 327/15 in 30568	A1, A1.1
24673 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 121, din 06/03/2024 emis de NP CORBEANU LAURA MĂDĂLINA; Act Administrativ nr. 23079,		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
din 25/10/2023 emis de ONRC TULCEA; Act Administrativ nr. Seria B, Nr. 4791768, din 27/10/2023 emis de ONRC de pe lângă Tribunalul Tulcea;		
B5	se notează schimbarea denumirii societății din VARD TULCEA S.A. în VARD SHIPYARDS ROMANIA S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6818 / 05/11/2003		
Contract De Garantie Reală Imobiliară nr. 1756, din 05/11/2003 emis de NP Mihai Petra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50568000000 ROLși a dobanzilor aferente, conturi, comisioane, cheltuieli, conform contractului de credit nr. 138 bis din 2003 1) B.C.R. S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA TULCEA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 573)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26505/19.07.2010, act nr.DGLC/5491/06.07.2010</i>	A1, A1.1
C2	se notează interdicția de instrainare și grevare a imobilului pe durata derulării raporturilor contractuale. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 573)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26505/19.07.2010, act nr.DGLC/5491/06.07.2010</i>	A1, A1.1
2745 / 13/03/2006		
Act Adțional nr. 139bis c/a/, din 13/03/2006 emis de NP Mihai Petra;		
C3	se notează modificarea sumei garantare prin contractul de garanție reală imobiliară nr. 139 bis c/05.11.2003, la suma de 748.669,09 EURO <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 573)</i> <i>Radiata prin cererea nr.26505/19.07.2010, act nr.DGLC/5491/06.07.2010</i>	A1, A1.1
26505 / 19/07/2010		
Act Administrativ nr. DGLC/5491, din 06/07/2010 emis de B.C.R. S.A.;		
C4	se notează radierea dreptului de ipoteca precum și a interdicțiilor înscrise la nr. 6818 din 05.11.2003, de sub C/1 respectiv C/2	A1, A1.1
C5	se notează radierea înscrierii nr. 2745 din 13.03.2006, de sub C/3	A1, A1.1

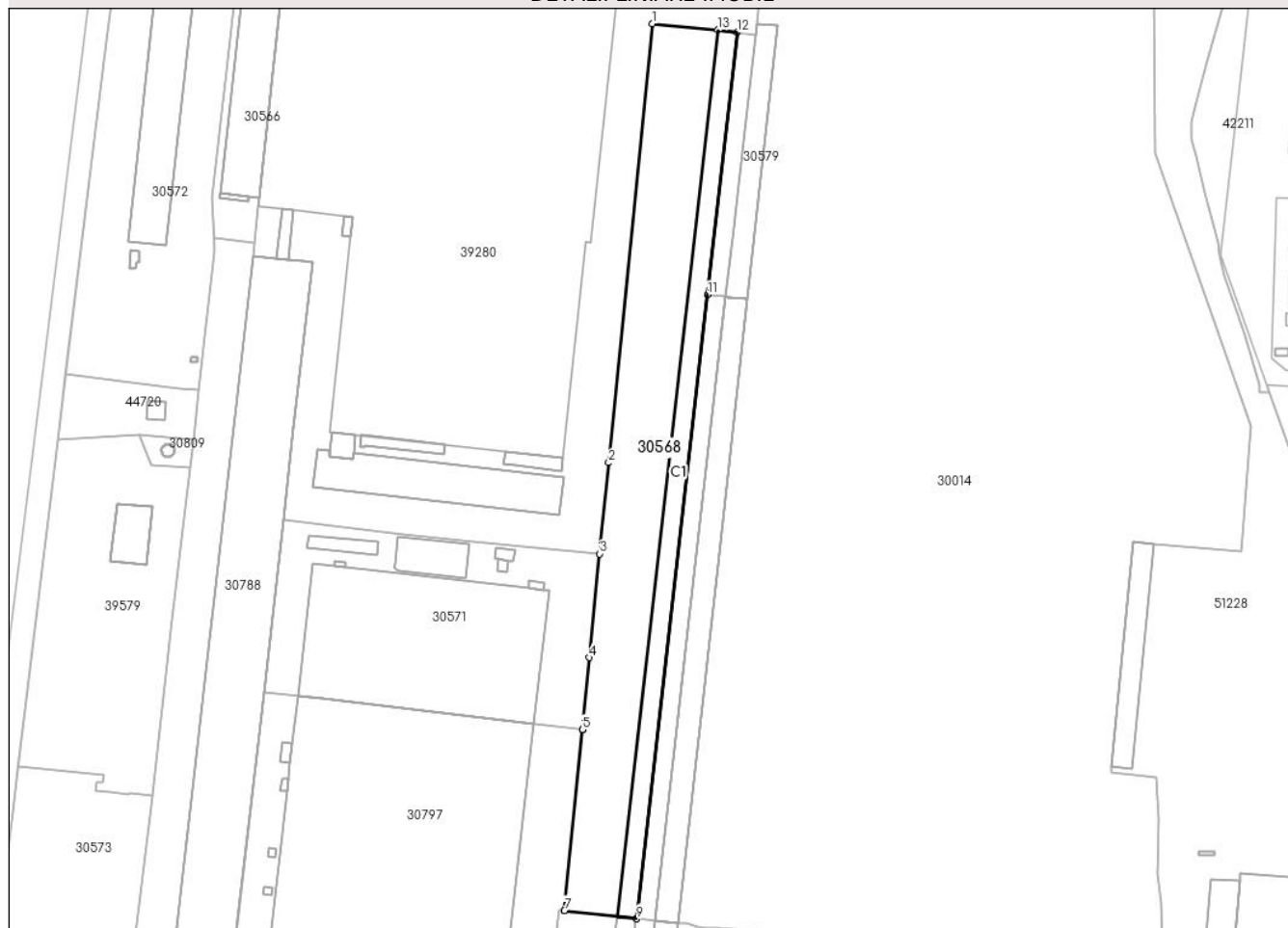
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30568	19.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.434	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30568-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 4.877 Masurata: 4.878	Cu acte	S. construita la sol: 4878 mp; S. construita desfasurata: 4878 mp; cala montaj nave mici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	231.381
2	3	48.105

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	54.678
4	5	37.885
5	6	0.031
6	7	95.354
7	8	0.019
8	9	38.239
9	10	0.02
10	11	329.339
11	12	138.482
12	13	10.355
13	1	34.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.