

**CARTE FUNCiară NR. 51893  
COPIE**

*Carte Funciară Nr. 51893 Tulcea*

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SABINELOR, Nr. 29 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51893	232	Teren imprejmuit; Teren delimitat de zid constructie pe toate laturile.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str SABINELOR, Nr. 29 A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Centrala termica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89414 / 04/10/2022</b>		
Act Normativ nr. 1360, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa la HG nr. 1360/2001; Act Administrativ nr. 197, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Tulcea; Act Administrativ nr. 13040, din 29/09/2022 emis de DIAP TULCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b> , domeniul public	
<b>40329 / 27/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 101, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 28.03.2023, cu privire la adresa imobilului ca fiind "Loc. Tulcea, Str Sabinelor, Nr. 29 A, Jud. Tulcea"	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

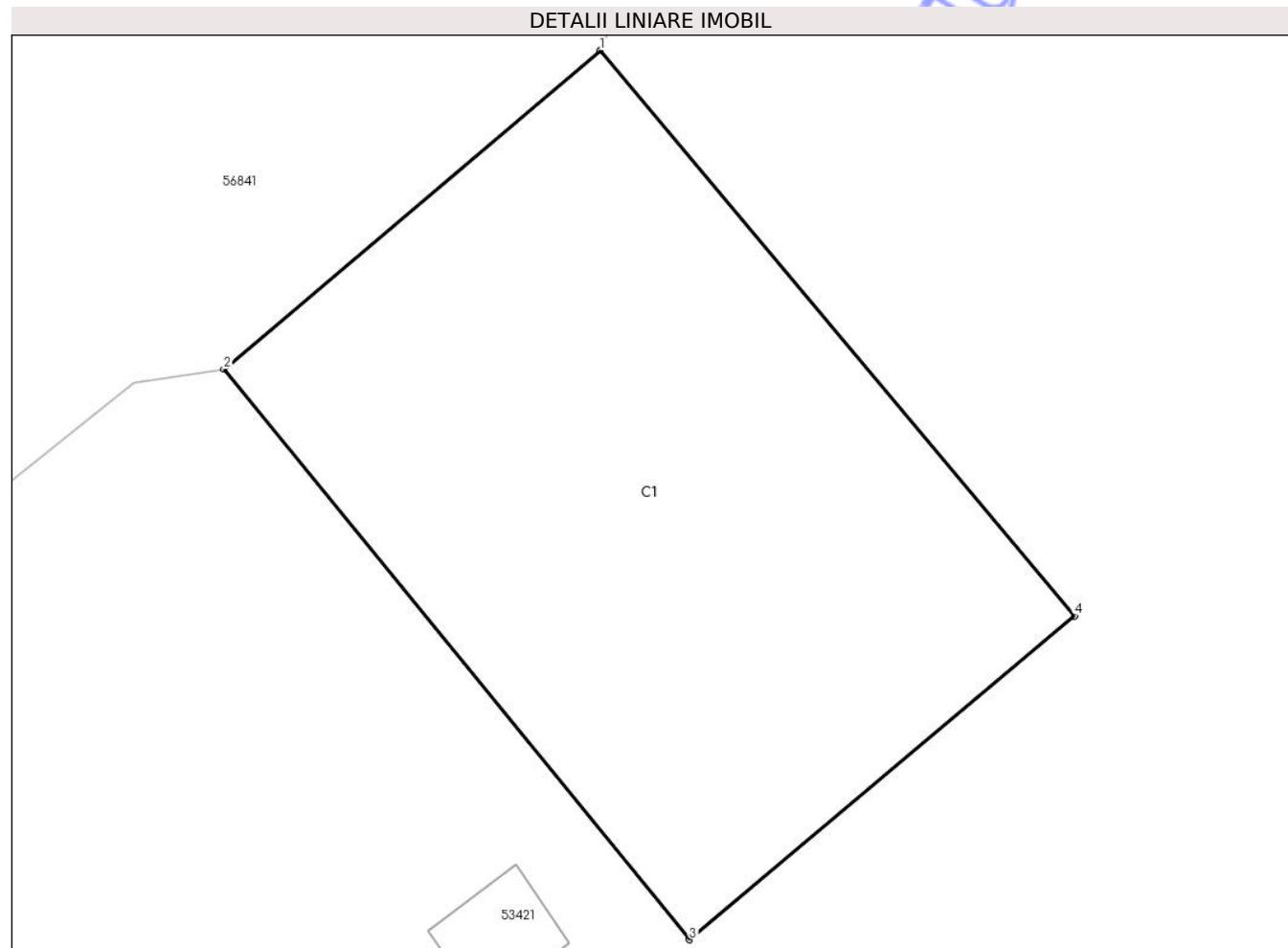
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51893	232	Teren delimitat de zid construcție pe toate laturile.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	232	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	construcții anexa	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:232 mp; S. construită desfasurată:232 mp; Centrală termică

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.4
2	3	18.52
3	4	12.653

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	1	18.562

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil