

**CARTE FUNCİARĂ NR. 30105**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 30105 Tulcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:16446  
Nr. cadastral vechi:841/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30105	5.006	Teren imprejmuit; Prop. este delimitata cu gard din dale de beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30105-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1084 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; HALA +BIROURI in suprafata construita desfasurata de 1084 mp
A1.2	30105-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 82 mp
A1.3	30105-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 35 mp
A1.4	30105-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str ORIZONTULUI, Nr. 215	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2017 mp; S. construita desfasurata:2017 mp; PLATFORMA BETONATA in suprafata construita desfasurata de 2017 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16942 / 21/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1684 din 2006 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. TULLMAN INTERNATIONAL S.R.L.</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16446)	A1
<b>36346 / 27/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP NAMOLOSANU MIHAELA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea S.C. Ecorec S.A. POPESTI LEORDENI	A1
<b>49363 / 05/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 845, din 23/06/2016 emis de NP Istrate Munteanu Despina;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 07.07.2016, respectiv modificarea numarului cadastral din 841/1 in 30105	A1
B4	se noteaza ca pe teren se afla edificate constructiile C1 in s.c. de 1084 m.p., C2 in s.c. de 82 m.p., C3 in s.c. de 35 m.p.	A1
<b>120428 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 193, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOCIETATEA TULLMAN INTERNATIONAL SRL</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 233, din 02/06/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
B6	se noteaza adresa imobiului ca fiind: loc. Tulcea, str. Orizontului, nr. 215, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36346 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP NAMOLOSANU MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. ECOREC S.A. POPESTI LEORDENI</b>	A1
55840 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 123295, din 01/07/2015 emis de MUNICIPIUL TULCEA SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:22850 LEireprezentand obligatii fiscale, conform dispozitiilor art. 154 din Codul de procedura fiscala 1) <b>MUNICIPIUL TULCEA</b>	A1
C3	se noteaza ca ipoteca legala este instituita si asupra constructiilor HALA – BARACA METALICA in suprafata de 1.100m.p. si BIROURI in suprafata de 144 m.p., platforma betonata si imprejmuire gard beton	A1
79754 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. 123295, din 01/07/2015 emis de Municipiul Tulcea - Serviciul Impozite si Taxe;		
C4	se noteazaa incheierea de respingere a cererii de notare	A1
24003 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. 48454, din 19/04/2017 emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE TULCEA;		
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca legala inscris sub nr. 55840 din 09.07.2015 de sub C2, ca fiind ramas fara obiect	A1
59225 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP MIHAELA NAMOLOSANU;		
C6	se notează încheierea de respingere a prezentei cereri	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
77989 / 05/07/2024		Plangere impotriva incheierii nr. 77989/05.07.2024 inregistrata de SOCIETATEA TULLMAN INTERNATIONAL SRL la data de 17.02.2025
Act Notarial nr. 2489, din 21/10/2009 emis de NP MIHAELA NAMOLOSANU;		
C7	se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 59225 din 30.04.2024 având ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

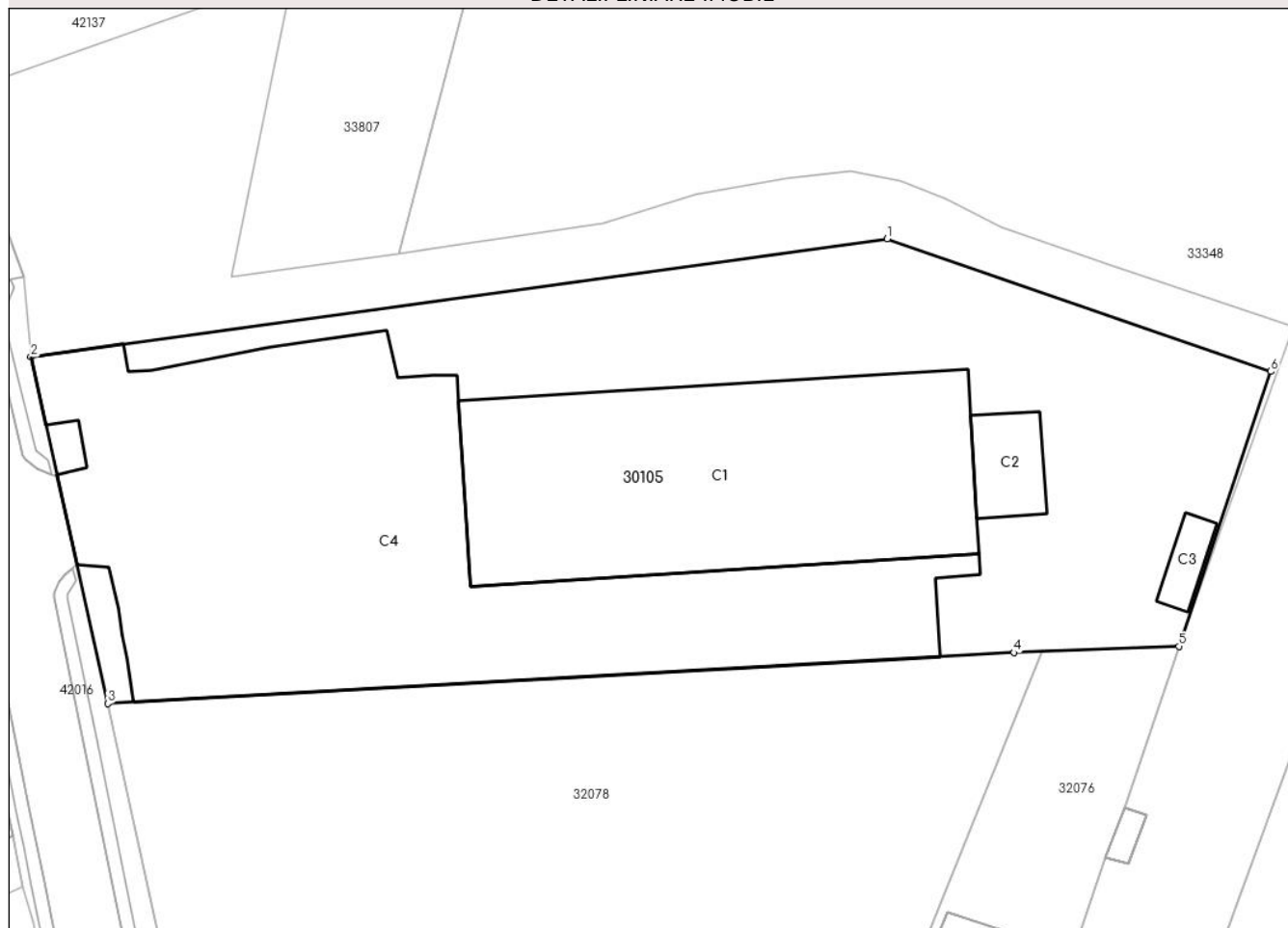
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30105	5.006	Prop. este delimitata cu gard din dale de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.006	-	1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30105-C1	construcții industriale și edilitare	1.084	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1084 mp; S. construita desfasurata:1084 mp; HALA +BIROURI in suprafata construita desfasurata de 1084 mp
A1.2	30105-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 82 mp
A1.3	30105-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; APLECATOARE in suprafata construita desfasurata de 35 mp
A1.4	30105-C4	construcții industriale și edilitare	2.017	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2017 mp; S. construita desfasurata:2017 mp; PLATFORMA BETONATA in suprafata construita desfasurata de 2017 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	92.547
2	3	38.0
3	4	97.176
4	5	17.659
5	6	31.0
6	1	43.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.