



**CARTE FUNCiară NR. 48524
COPIE**

Carte Funciară Nr. 48524 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21978
Nr. cadastral vechi:9325

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48524	2.236	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa intre pct. 12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-24-23-22-21-20-19-18, neimprejmuit intre pct. 18-17-16-15-14-13 si delimitat de constructii intre pct. 13-12.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48524-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:2004 mp; GRADINITA SI INTERNAT(P+2E), in suprafata construita desfasurata de 2004mp.
A1.2	48524-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; CANTINA(P), in suprafata construita desfasurata de 460mp.
A1.3	48524-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), in suprafata construita desfasurata de 24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37611 / 03/11/2009		
Hotarare nr. 10, din 25/01/2001 emis de Consiliul Local Tulcea, HCL nr. 125/12.07.2001, anexa nr. 2, protocol privind preluarea in administratie, p.v. de predare primire din 16.08.2000, centralizator; Adresa nr. 32729, din 04/11/2009 emis de Primaria mun.Tulcea, declarat din data de 04.11.2009, centralizator cu inventarierea mijloacelor fixe la unitati scolare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public		
35663 / 04/04/2025		
Act Administrativ nr. 59, din 25/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 10390, din 14/03/2025 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 4842, din 25/03/2025 emis de DIAP TULCEA;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Tulcea la data de 09.04.2025, privind introducerea geometriei în aplicatie, modificarea destinației construcțiilor - C1 din Locuință în Grădiniță si Internat și C2 din Locuință în Cantină, respectiv înscrierea adresei: Mun.Tulcea, Al Trifoiului, Nr. 7, jud. Tulcea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

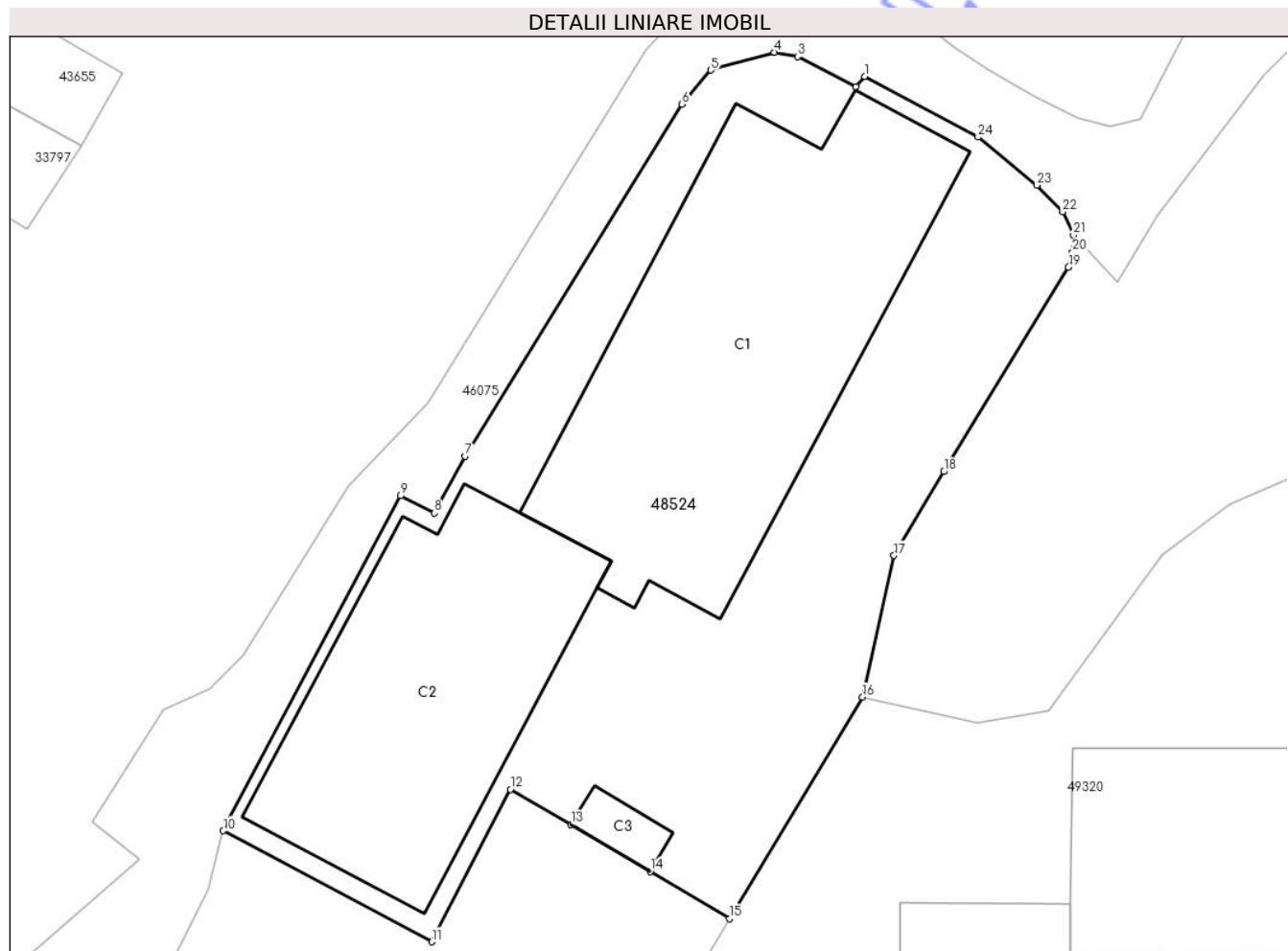
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48524	2.236	Imobil imprejmuit cu gard din plasa între pct. 12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1-24-23-22-21-20-19-18, neimprejmuit între pct. 18-17-16-15-14-13 și delimitat de constructii între pct. 13-12.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.236	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	48524-C1	constructii de locuinte	668	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:668 mp; S. construita desfasurata:2004 mp; GRADINITA SI INTERNAT(P+2E), in suprafata construita desfasurata de 2004mp.
A1.2	48524-C2	constructii de locuinte	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; CANTINA(P), in suprafata construita desfasurata de 460mp.
A1.3	48524-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(P), in suprafata construita desfasurata de 24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.017
3	4	1.787
5	6	3.388
7	8	4.89
9	10	28.781
11	12	13.013
13	14	7.0
15	16	19.614
17	18	7.406
19	20	1.2
21	22	1.956
23	24	5.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	4.987
4	5	5.003
6	7	31.406
8	9	2.88
10	11	17.934
12	13	5.305
14	15	7.005
16	17	11.003
18	19	18.172
20	21	1.29
22	23	2.802
24	1	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil în
civil*