



**CARTE FUNCiară NR. 45521
COPIE**

Carte Funciară Nr. 45521 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17754
Nr. cadastral vechi:6808

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str TRAIAN, Nr. 12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45521	76	Teren imprejmuit; Imobil delimitat de construcție intre pct. 4-5, gard de plasa intre pct. 1-2-3-4; 7-8-9-10-1 si restul pct. de contur neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14955 / 04/07/2007		
Hotarare nr. 130, din 21/10/1999 emis de Consiliul Local Tulcea, Anexa; Hotarare nr. 80, din 31/03/2005 emis de Consiliul Local Tulcea; Hotarare nr. 40, din 30/03/2000 emis de Consiliul Local Tulcea, Anexa nr.1; Declaratie Autentica nr. 1758, din 29/06/2007 emis de NP Ene Frosina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu privat	A1 / B.3
115616 / 05/12/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 192, din 11/03/2022 emis de SC GLOBAL LUPAD SRL;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de OCPI Tulcea la data de 16.12.2022	A1
162791 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2579, din 21/12/2023 emis de NP Avram Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE CRISTIAN-STELIAN , căsătorit cu 2) IORDACHE ELENA-VIOLETA , bun comun in devălmașie, sub regimul comunității legale, fără convenție matrimonială	A1

C. Partea III. SARCINI .

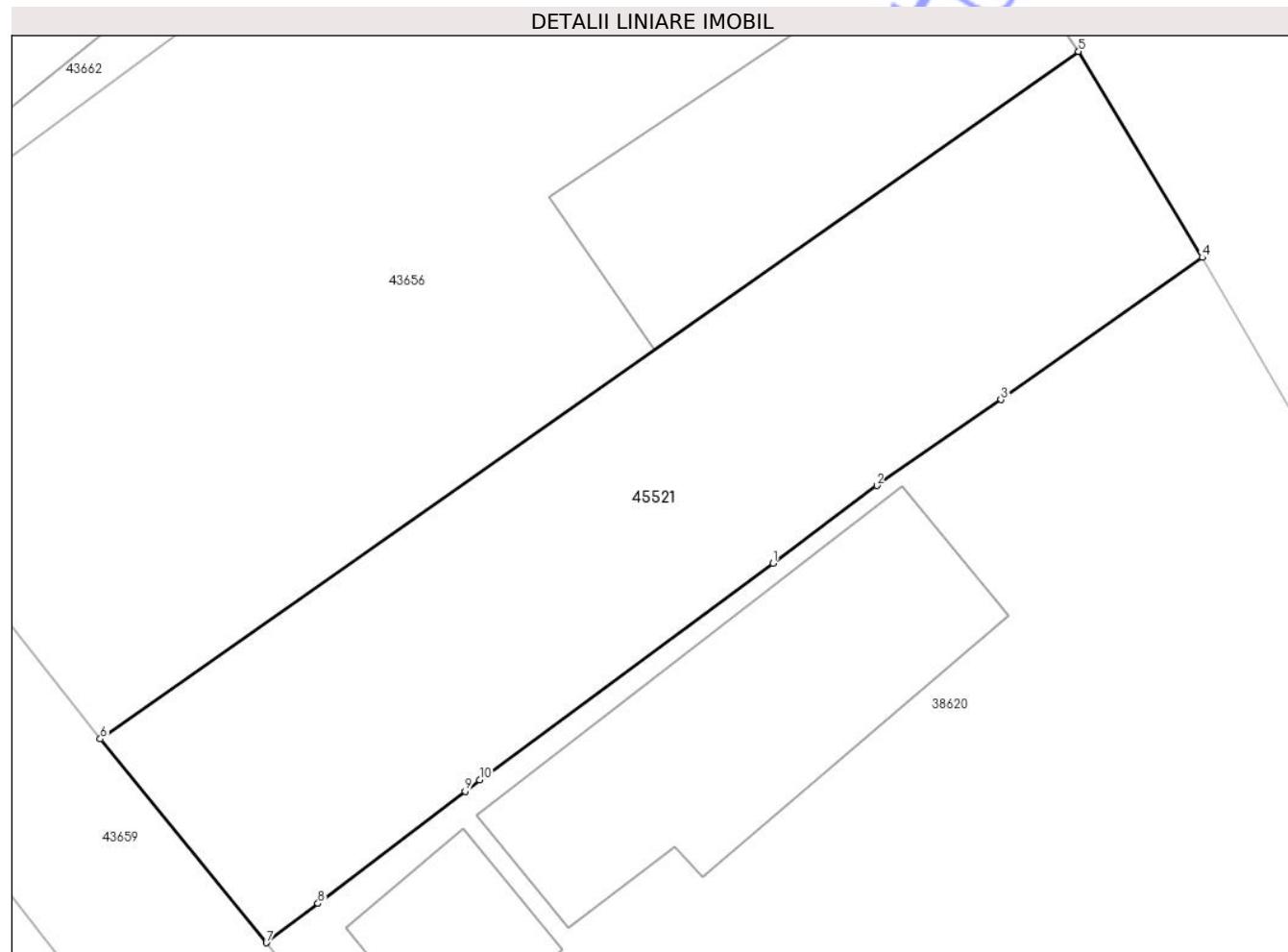
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45521	76	Imobil delimitat de construcție intre pct. 4-5, gard de plasa intre pct. 1-2-3-4; 7-8-9-10-1 si restul pct. de contur neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.105
2	3	2.45
3	4	3.999
4	5	3.894
5	6	19.403
6	7	4.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.053
8	9	3.004
9	10	0.298
10	1	5.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circulțiu