

**CARTE FUNCiară NR. 40304
COPIE**

Carte Funciară Nr. 40304 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str 1848, Nr. 14A, LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40304	1.870	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5874 / 26/01/2016		
Act Normativ nr. 157, din 20/01/2016 emis de NP Avram Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 40304 a imobilului cu numarul cadastral 40304/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35344 inscris în cartea funciară 35344;	A1
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 emis de Guvernul României (anexa la HG nr. 1123/09.11.2011 emisa de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public, în administrarea CONSIILULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 42600 din 27/05/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. 66661, din 12/08/2015 emis de OCPI TULCEA;		
B3	în baza referatului întocmit de inspector de specialitate Gopeneanu Vasilica, în cadrul Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Tulcea, având în vedere că modificările tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 35344, situat pe teritoriul administrativ al localității Tulcea au fost efectuate în baza de date cadastrala, iar documentația cadastrala pentru dezmembrare a fost recepționată, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 35344, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015; pozitie transcrisa din CF 35344/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 71295 din 21/08/2015;</i> <i>Radiata prin cererea nr.5874/26.01.2016, act nr.157/20.01.2016</i>	A1
4637 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 60, din 07/04/2021 emis de UAT- MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 59, din 13/04/2023 emis de UAT - MUNICIPIUL TULCEA; Act Administrativ nr. 183/16610, din 29/04/2025 emis de UAT MUNICIPIUL TULCEA;		
B4	se notează autorizația de construire nr. 60 din 07.04.2021 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", autorizatia de construire nr. 59 din 13.04.2023 eliberată de UAT- MUNICIPIUL TULCEA privind executarea lucrărilor de construire pentru " LUCRĂRI RĂMASE DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.60/07.04.2021 - EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A", a procesului- verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 183 din 29.04.2025 privind executia lucrărilor de construcții aferente investitiei "EXTINDERE REȚEA ELECTRICĂ DE INTERES PUBLIC ZONĂ BLOCURI TINERET, STR. 1848, NR.14 A"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

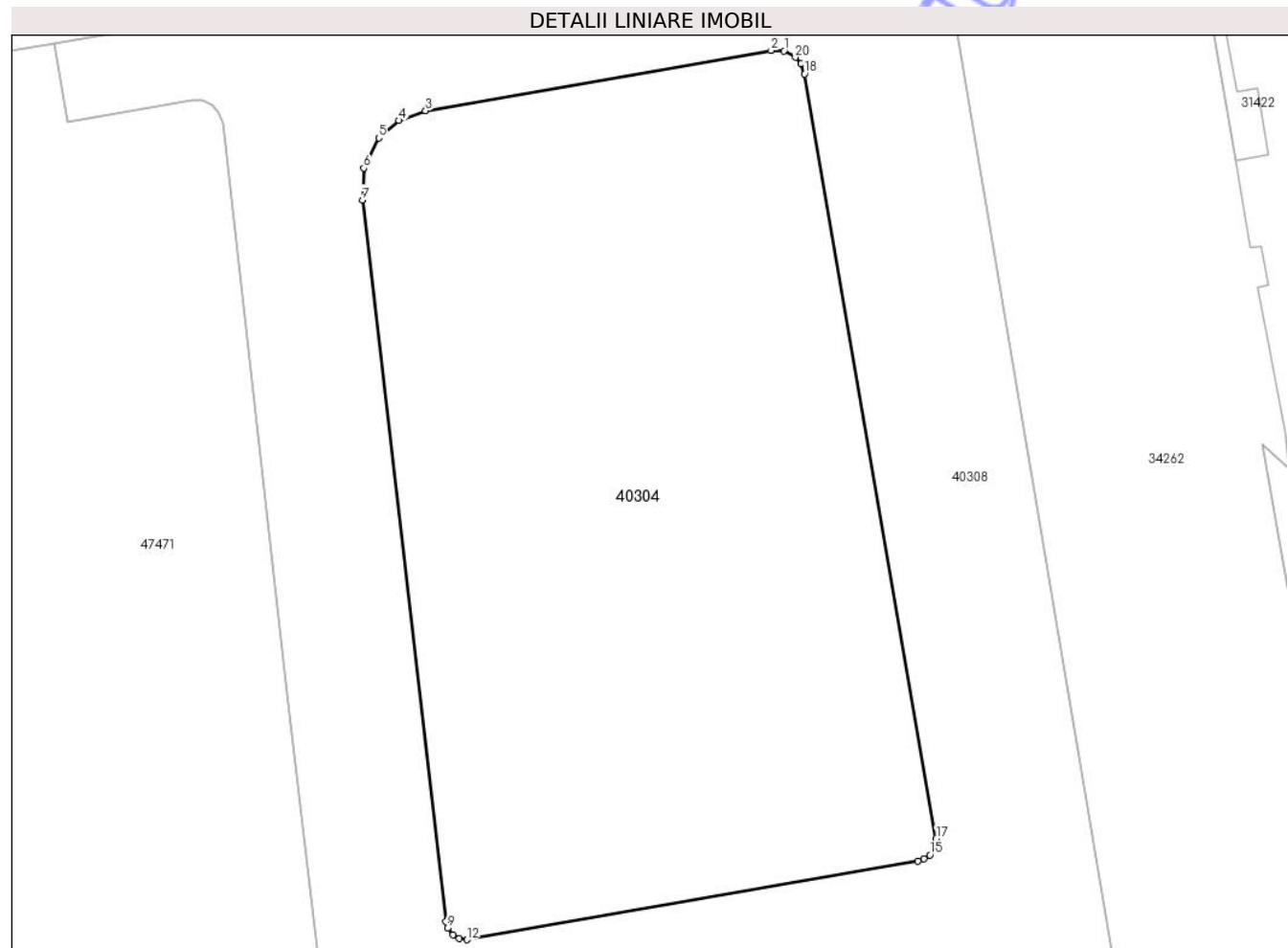
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40304	1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.886
2	3	24.297
3	4	1.96
4	5	1.849
5	6	2.33
6	7	2.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	50.253
8	9	0.48
9	10	0.587
10	11	0.518
11	12	0.52
12	13	31.727
13	14	0.449
14	15	0.478
15	16	0.588
16	17	0.648
17	18	53.684
18	19	0.736
19	20	0.603
20	1	0.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil