

CARTE FUNCİARĂ NR. 41945
COPIE

Carte Funciară Nr. 41945 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3133
Nr. cadastral vechi: 1599

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 41945 | Din acte: 5.000 Masurata: 5.740 | Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din plasa. Vecini corecti conform PAD. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17485 / 28/11/2006 | | |
| Proces Verbal nr. 8373, din 30/03/2005 emis de DGFP TULCEA, proces verbal de adjudecare nr. 8634/04.04.2005 emis de DGFP Tulcea, HCL nr. 193/2005 emis de Consiliul Local Tulcea, adeverinta nr. 40530/2006 Primaria municipiului Tulcea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRADING BIBOS S.R.L. OBSERVATII: conexata cu cererea nr. 4545/06.03.2007 | A1 |
| 16094 / 27/02/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 8634, din 04/04/2005 emis de DGFP Tulcea; Act Administrativ nr. 8373, din 30/05/2005 emis de DGFP Tulcea; | | |
| B2 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 17485/28.11.2006 de sub B.1, la rubrica "acte", in sensul ca se va citi corect proces verbal nr. 8373 din data de 30.03.2005 si nu 30.03.2006 si proces verbal de adjudecare nr. 8634 din data de 04.04.2005 si nu 8374 din data de 04.04.2006, asa cum eronat a fost consemnat | A1 |
| 17492 / 04/03/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 17485, din 28/11/2006 emis de OCPI Tulcea; | | |
| B3 | se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr. 17485/28.11.2006, in sensul ca numarul corect al procesului verbal de adjudecare este 8634/04.04.2005 si nu 8364/04.04.2005, asa cum in mod eronat s-a consemnat | A1 |
| 24972 / 22/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 14, din 22/03/2019 emis de NP ENE FROSINA; Act Notarial nr. 563, din 22/03/2019 emis de NP Ene Frosina; | | |
| B4 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale, in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A | A1 |
| 36612 / 16/03/2023 | | |
| Act Notarial nr. 259, din 13/03/2023 emis de NP ALEXANDRU PORFIR; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat la data de 04.04.2023 de O.C.P.I. Tulcea privind importarea geometriei imobilului in sistem, modificarea suprafetei imobilului din masuratori din 5.000,07 m.p. in 5.740 m.p., precum si schimbarea numarului cadastral din 1599 in 41945 | A1 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 24972 / 22/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 563, din 22/03/2019 emis de NP Ene Frosina; Act Notarial nr. 14, din 22/03/2019 emis de NP ENE FROSINA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare nr. 49 din 15.07.2004, beneficiar credit S.C. MGN IMPEX S.R.L. 1) RAIFFEISEN BANK SA | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1313612 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de facilitare nr.40018 din 28.05.2015, beneficiar credit S.C. MGN IMPEX S.R.L. 1) RAIFFEISEN BANK SA | A1 |
| 123650 / 01/11/2019 | | |
| Act Notarial nr. 3266, din 31/10/2019 emis de NP Corbeanu Laura Madalina; | | |
| C3 | se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 24972/22.03.2019, de sub C.1, C.2, respectiv B.4 | A1 |

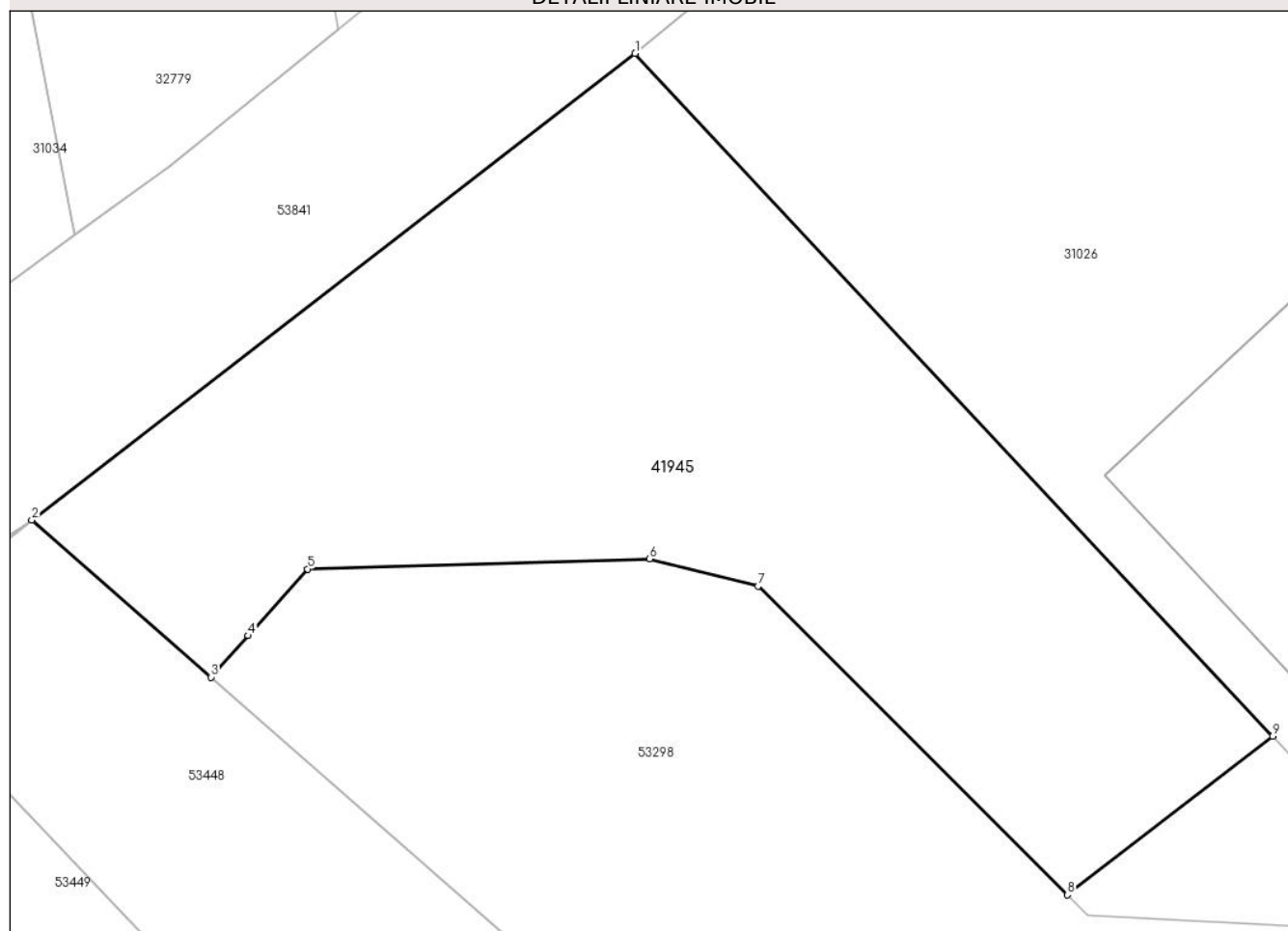
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 41945 | Din acte: 5.000 Masurata: 5.740 | Imobil imprejmuit cu gard din plasa. Vecini corecti conform PAD. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.740 | 60 | 1760 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 92.033 |
| 2 | 3 | 28.777 |
| 3 | 4 | 6.707 |
| 4 | 5 | 10.767 |
| 5 | 6 | 41.328 |
| 6 | 7 | 13.491 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 52.764 |
| 8 | 9 | 31.287 |
| 9 | 1 | 112.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.