

**CARTE FUNCiară NR. 31649
COPIE**

Carte Funciară Nr. 31649 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31649	9.680	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31649-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:455 mp;
A1.2	31649-C2	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:74 mp;
A1.3	31649-C3	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:85 mp;
A1.4	31649-C4	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:117 mp;
A1.5	31649-C5	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:22 mp;
A1.6	31649-C6	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:11 mp;
A1.8	31649-C8	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PORTULUI, Nr. 58	S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14192 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 334, din 20/04/2010 emis de NP ISTRATE MUNTEANU DESPINA;		
B1	Se înfînteaza cartea funciară 31649 a imobilului cu numarul cadastral 31649/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30416 inscris in cartea funciară 30416;	A1
Act nr. de dezmembrare aut. nr.876, din 07/09/2009 emis de NP Istrate Munteanu Despina (certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TL nr. 0036 din 30.01.1998 emis de Comisia Județeană Tulcea, situație privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul S.VC. COMPAC S.A. Tulcea, decizie nr. 326 din 07.06.1991 emisa de Prefectura Județului Tulcea, sentinta civila nr. 1342 din 1997 pronuntata de Judecătoria Tulcea in dosar nr.1051 din 1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu atestare-constatare, dobandit prin Hotarare Judecătoareasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
1) S.C COMPAC S.A TULCEA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30416/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 39436 din 16/11/2009;</i>		
Act Administrativ nr. 8618, din 10/03/2010 emis de O.C.P.I. Tulcea;		
B3	in baza referatului intocmit de inspectorul cadastru Ali Bedrie, in cadrul Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, avand in vedere ca modificarile tehnice pentru imobilul cu numar cadastral 30416, situat pe teritoriul administrativ al municipiului Tulcea, au fost efectuate in baza de date cadastrala iar documentatia cadastrala pentru dezmembrare a fost receptionata, se va nota propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 30416	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8
<i>OBSERVATH: pozitie transcrisa din CF 30416/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 24/03/2010; pozitie transcrisa din CF 30416/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 10585 din 24/03/2010;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe				
<i>Radiata prin cererea nr.14192/22.04.2010, act nr.334/20.04.2010</i>					
C. Partea III. SARCINI .					
<table border="1"> <tr> <td>Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</td> <td>Referințe</td> </tr> <tr> <td>NU SUNT</td><td></td></tr> </table>		Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	NU SUNT	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe				
NU SUNT					

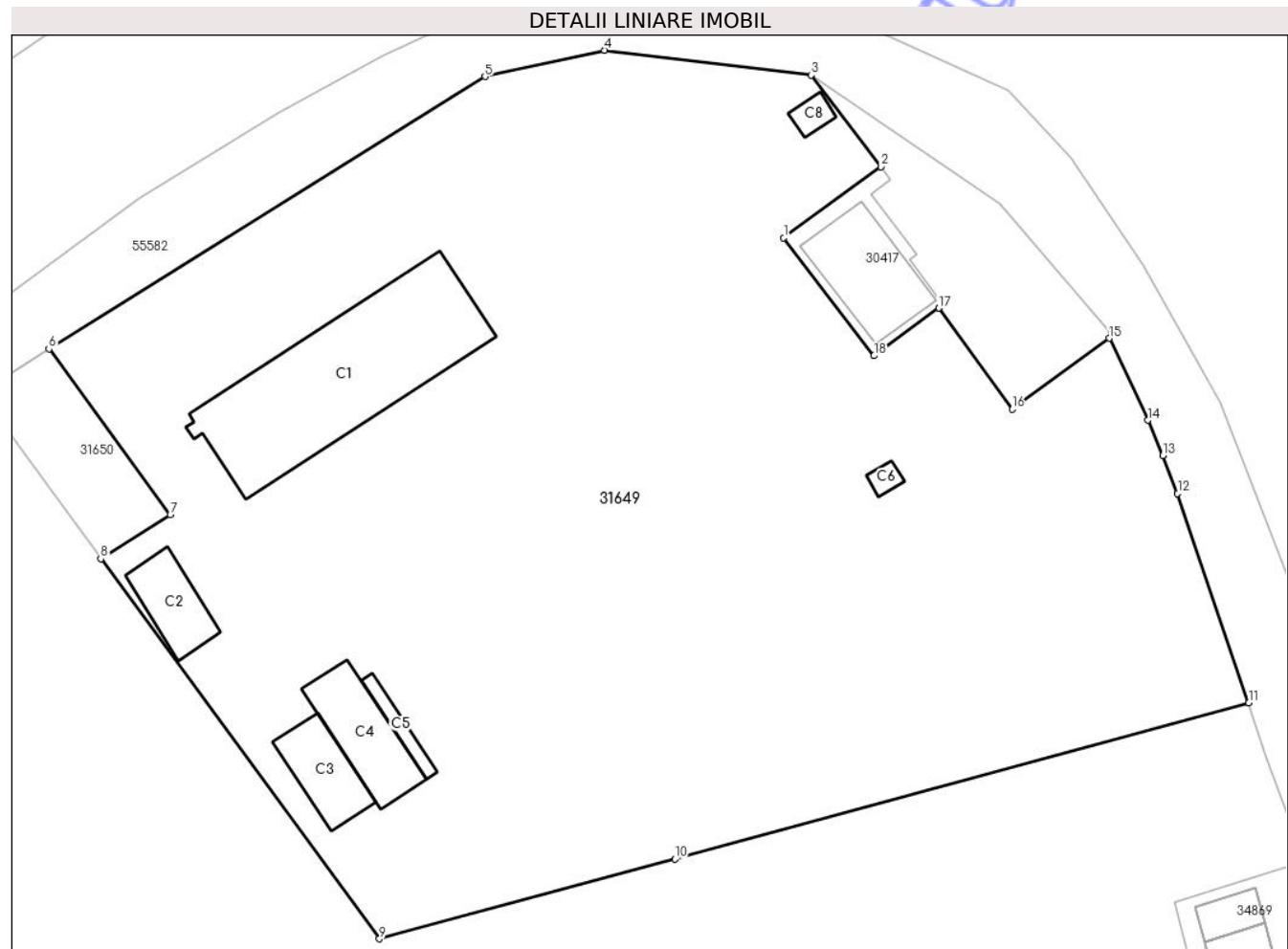
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31649	9.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31649-C1	construcții administrative și social culturale	455	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:455 mp;
A1.2	31649-C2	construcții anexă	74	Cu acte	S. construită la sol:74 mp;
A1.3	31649-C3	construcții anexă	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp;
A1.4	31649-C4	construcții anexă	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp;
A1.5	31649-C5	construcții anexă	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp;
A1.6	31649-C6	construcții anexă	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp;
A1.8	31649-C8	construcții anexă	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	14.64
2	3	14.0
3	4	25.31
4	5	14.895
5	6	62.584
6	7	24.998
7	8	9.995
8	9	57.333
9	10	37.238
10	11	72.397
11	12	26.92
12	13	4.963
13	14	4.654
14	15	11.019
15	16	14.624
16	17	15.191
17	18	9.799
18	1	18.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*Neutilizabil
CIVIL
în circuitul*