

**CARTE FUNCiară NR. 52645
COPIE**

Carte Funciară Nr. 52645 Tulcea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52645	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107859 / 21/11/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tulcea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 52645 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3491.	A1
Act Normativ nr. 268, din 28/05/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HG626/06.07.2001 emis de Guvernul României, Ord 150/106/2002 emis de Ministerul Agriculturii, Alimentației și padurilor, Anexa 1, ORDINUL COMUN AL M.A.A.P SI M.A.P. NR.266/482/201 ANEXAORDINUL 482/25.06.2001; ORDINUL 106/10.04.2022; DECIZIE 570/25.10.2017; PROTOCOL 37066/15.11.2007; PV.NR.5940/06.12.2007;H.G.1166/26.06.2007);;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota initială 1/1	A1
1) AGENTIA DOMENIILOR STATULUI		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

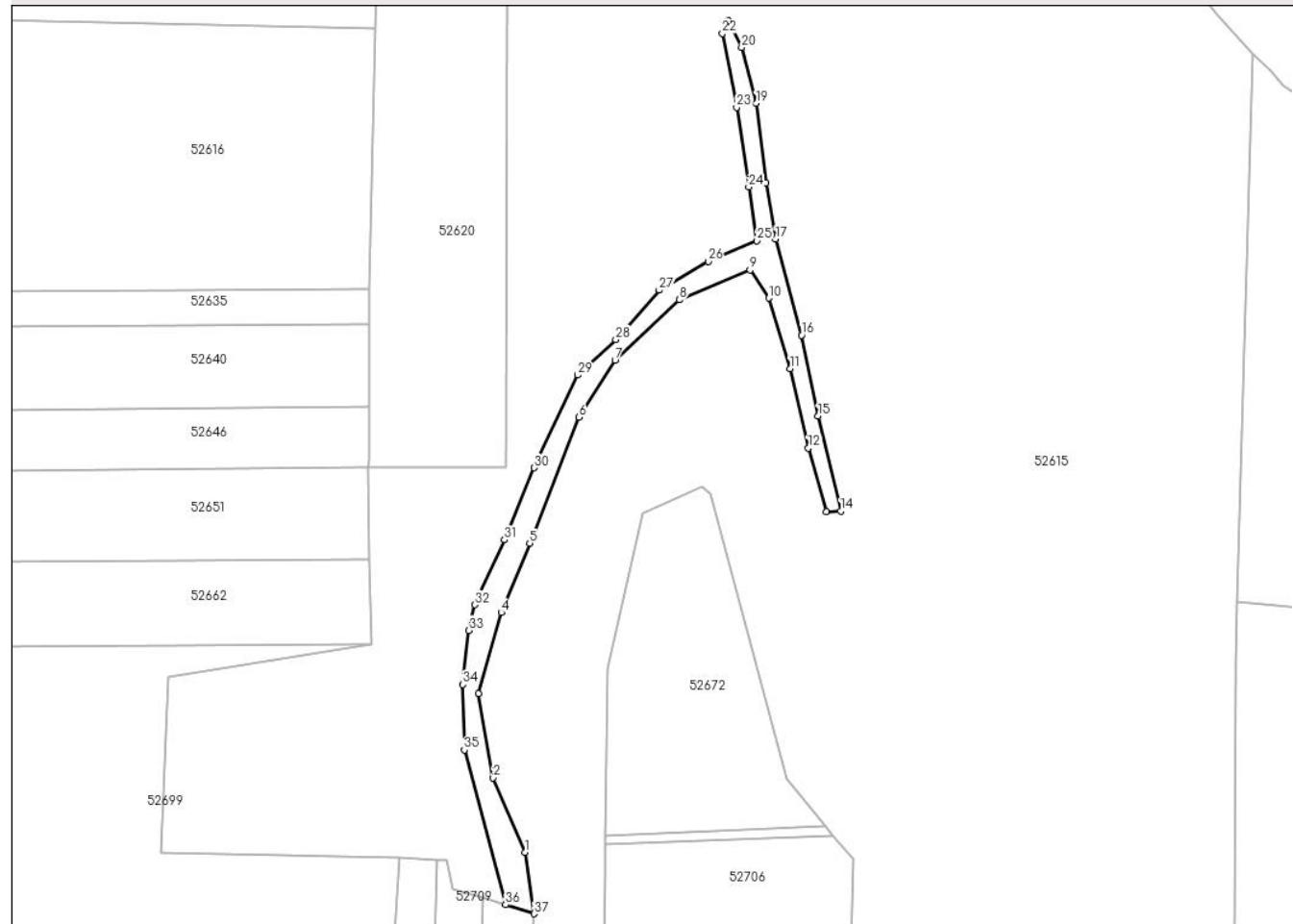
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52645	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.000	191	3220	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
1	798.378,362 410.656,368	2	798.364,56 410.688,362	34.844
3	798.358,287 410.724,748	4	798.368,011 410.759,566	36.15
5	798.380,244 410.789,364	6	798.401,574 410.843,63	58.307
7	798.417,09 410.868,22	8	798.444,779 410.894,187	37.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** m)
2	798.364,56 410.688,362	3	798.358,287 410.724,748	36.923
4	798.368,011 410.759,566	5	798.380,244 410.789,364	32.212
6	798.401,574 410.843,63	7	798.417,09 410.868,22	29.077
8	798.444,779 410.894,187	9	798.475,299 410.907,081	33.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	798.475,299 410.907,081	10	798.483,378 410.895,023	14.514	10	798.483,378 410.895,023	11	798.492,559 410.864,507	31.867
11	798.492,559 410.864,507	12	798.500,335 410.830,347	35.034	12	798.500,335 410.830,347	13	798.508,054 410.803,001	28.414
13	798.508,054 410.803,001	14	798.514,373 410.803,323	6.327	14	798.514,373 410.803,323	15	798.504,566 410.844,178	42.016
15	798.504,566 410.844,178	16	798.497,441 410.879,019	35.562	16	798.497,441 410.879,019	17	798.486,377 410.920,454	42.887
17	798.486,377 410.920,454	18	798.482,064 410.944,666	24.593	18	798.482,064 410.944,666	19	798.477,896 410.978,843	34.43
19	798.477,896 410.978,843	20	798.471,644 411.002,858	24.815	20	798.471,644 411.002,858	21	798.466,013 411.014,384	12.829
21	798.466,013 411.014,384	22	798.463,404 411.008,946	6.032	22	798.463,404 411.008,946	23	798.469,483 410.977,12	32.401
23	798.469,483 410.977,12	24	798.474,712 410.942,828	34.689	24	798.474,712 410.942,828	25	798.478,266 410.919,67	23.429
25	798.478,266 410.919,67	26	798.457,191 410.910,726	22.894	26	798.457,191 410.910,726	27	798.436,116 410.898,35	24.44
27	798.436,116 410.898,35	28	798.417,369 410.877,153	28.298	28	798.417,369 410.877,153	29	798.400,95 410.861,837	22.453
29	798.400,95 410.861,837	30	798.382,204 410.821,893	44.124	30	798.382,204 410.821,893	31	798.369,39 410.790,929	33.51
31	798.369,39 410.790,929	32	798.356,595 410.762,957	30.76	32	798.356,595 410.762,957	33	798.353,985 410.751,879	11.381
33	798.353,985 410.751,879	34	798.351,449 410.728,557	23.459	34	798.351,449 410.728,557	35	798.352,114 410.700,48	28.085
35	798.352,114 410.700,48	36	798.369,838 410.633,824	68.972	36	798.369,838 410.633,824	37	798.382,162 410.629,905	12.932
37	798.382,162 410.629,905	1	798.378,362 410.656,368	26.734					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.