

CARTE FUNCİARĂ NR. 34867
COPIE

Carte Funciară Nr. 34867 Tulcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19363
Nr. cadastral vechi:7521

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 149

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34867	1.109	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34867-C1	Jud. Tulcea, UAT Tulcea, Loc. Tulcea, Str PRISLAV, Nr. 149	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI si AMPLASARE SKID AUTO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11779 / 15/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)	A1
11780 / 15/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 771, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, dezmembrare si grevare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)	A1
53186 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 46, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 231/22-11-2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COSTGAB S.R.L.	A1.1
B4	se noteaza ca pe teren se mai afla edificata constructia C2 anexa in s. c. de 16 mp.	A1, A1.1
B5	se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in cucrti constructii	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform releveului constructiei si a planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 12.10.2011 de O.C.P.I. Tulcea	A1, A1.1
B7	se noteaza modificarea numarului cadastral din 7521 in 34867	A1, A1.1
37494 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
37509 / 30/05/2014		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare a imobilului pe durata derularii raporturilor contractuale in favoarea creditoarei BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

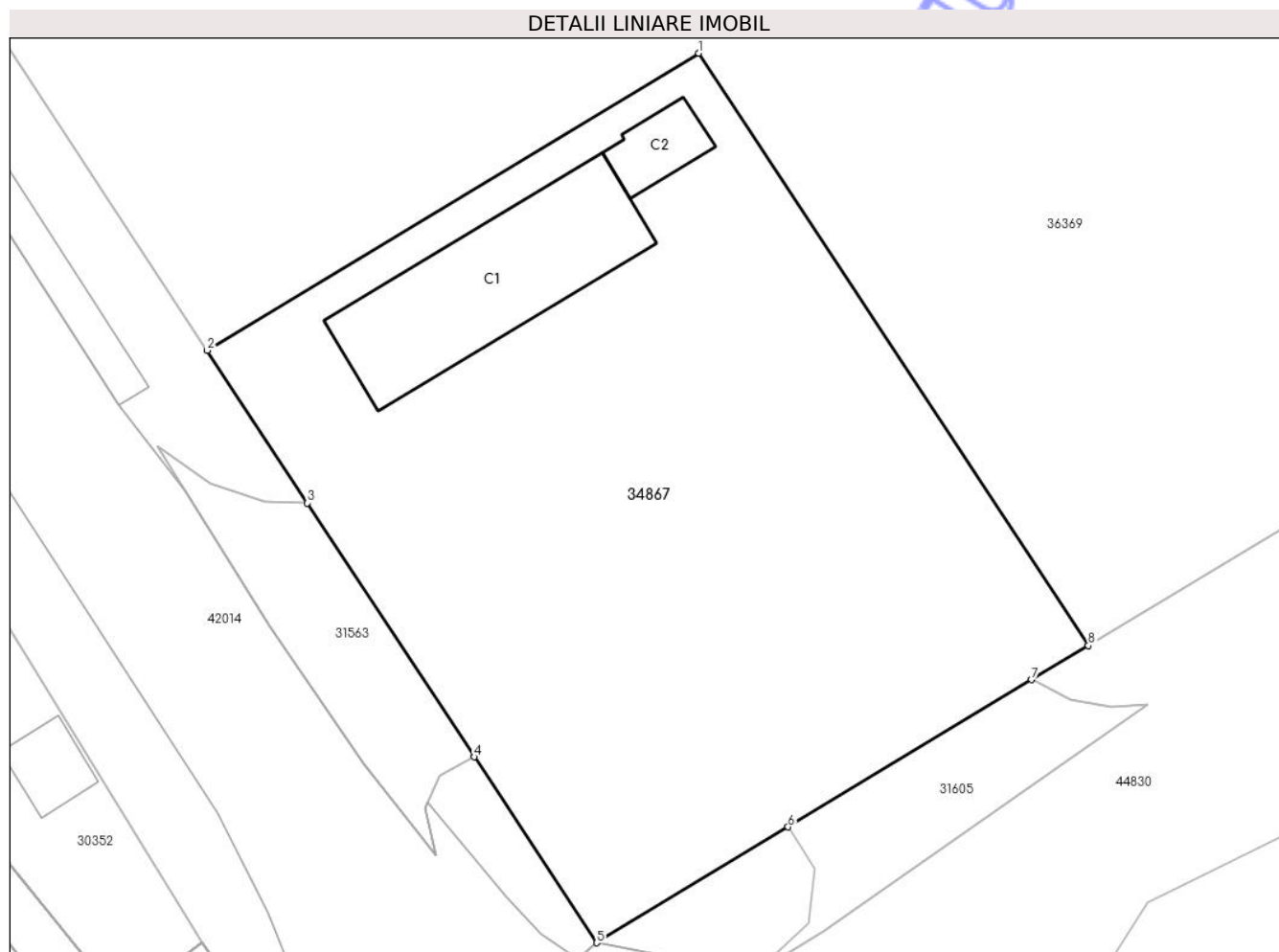
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11780 / 15/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 771, din 11/04/2008 emis de notar public Galca Ana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.67/2008 1) BRD - GSG , - Sucursala Tulcea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19363)</i>	A1
37494 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1151, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului de credit nr.1174/30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 200 S.A. 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
37509 / 30/05/2014		
Act Notarial nr. 1152, din 30/05/2014 emis de NP Galca Ana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 RONSi celelalte obligatii de plata aferente creditului, conform contractului de credit nr. 1175 din 30.05.2014, beneficiar credit S.C. STAR 2000 S.A., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , prin Sucursala Tulcea	A1, A1.1
19124 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 336, din 03/04/2017 emis de NP Galca Ana;		
C4	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 11780/15.04.2008, de sub C.1, respectiv B.2,	A1, A1.1
C5	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 37494/30.05.2014, de sub C.2, respectiv B.8,	A1, A1.1
C6	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si a interdictiei inscrise la nr. 37509/30.05.2014, de sub C.3, respectiv B.9,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34867	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.109	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34867-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 91 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI și AMPLASARE SKID AUTO
A1.2	34867-C2	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.999
2	3	9.535

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	15.854
4	5	11.612
5	6	11.682
6	7	14.868
7	8	3.45
8	1	37.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.