

## الشروط والأحكام

أهلاً بك في موقع شركة لدن للاستثمار الإلكتروني ([www.Ladun.sa](http://www.Ladun.sa) و/أو مواقع الفرعية، "الموقع"). تم إبرام شروط وأحكام الاستخدام هذه ("شروط الاستخدام") بينك وبين شركة لدن للاستثمار وهي شركة تأسست بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، وعنوان مكتبها المسجل هو شركة لدن للاستثمار، مركز سلطان للأعمال – شارع الأمير سلطان بن عبدالعزيز، حي المعذر الشمالي، رقم المبنى 2751، رقم الوحدة 1، الرقم الفرعي 6769، الرمز البريدي 12312، الرياض، المملكة العربية السعودية، وتنظم وصولك واستخدامك للموقع والمنصات (على النحو المبين أدناه). تقدم شركة لدن للاستثمار لك الموقع، بما في ذلك جميع المعلومات والأدوات والخدمات المتاحة من الموقع، بشرط قبولك شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا. لا تغير المعلومات التي تم الحصول عليها من خلال هذا الموقع أو تعدل أو تحل محل أحكام أو شروط أي اتفاق آخر قد يكون لديك معنا أو أي من الشركات التابعة لها أو فروعها. تحدد شروط الاستخدام هذه (إلى جانب أي مستندات مشار إليها هنا) الشروط التي بموجبها يمكنك الدخول والاستفادة منها، سواء بصفتك كزائر أو مستخدم مسجل:

موقعنا الإلكتروني.

صفحاتنا على منصات التواصل الاجتماعي.

منصاتنا التقنية الأخرى وأياً كانت صيغتها.

(يُشار إليها معاً باسم "منصاتنا" أو "المنصات").

شروط الاستخدام هذه، هي وثيقة قانونية تحدد الحقوق والالتزامات بينك وبين شركة لدن للاستثمار ويجب أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع سياسة الخصوصية الخاصة بنا. تحدد سياسة الخصوصية الخاصة بنا الشروط التي على أساسها نقوم بمعالجة أي بيانات شخصية يتم تحصيلها منك أو التي تزودنا بها. يرجى قراءة شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية بعناية قبل بدأ استخدام منصاتنا، حيث أن هذه الوثائق ستطبق على استخدامك لتلك المنصات، ويشمل ذلك الدخول إليها، وتصفحها، والتسجيل فيها. باستخدام منصاتنا، فإنك تقرر بالموافقة على شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، وتوافق على الالتزام بها. وفي حال عدم الموافقة على شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، يرجى عدم استخدام منصاتنا أو الدخول إلى الموقع.

## قيود السن

إذا كان عمرك أقل من 18 عاماً ، فلا يجوز لك استخدام منصاتنا إلا تحت إشراف شخص يمارس سلطة الوالدين أو الوصاية عليك (أي أحد الوالدين أو الوصي).

## حقوق الملكية الفكرية

في شروط الاستخدام هذه، "حقوق الملكية الفكرية" تعني جميع حقوق الملكية الفكرية وتشمل: حقوق الطبع والنشر، وبراءات الاختراع، وحقوق قاعدة البيانات، وحقوق العلامات التجارية، والتصاميم والدراسة، والمعلومات السرية (سواء كانت مسجلة أو غير مسجلة)؛ طلبات التسجيل، وحق تقديم طلب التسجيل، لأي من هذه الحقوق جميع حقوق الملكية الفكرية الأخرى وما

يكافئها أو يماثلها من أشكال الحماية الموجودة في أي مكان في العالم؛ وأي تراخيص أو موافقات أو حقوق استخدام يحصل عليها طرف ثالث مالك للملكية الفكرية ثالث لاستخدام المحتوى الموجود على منصاتنا. "المحتوى" يقصد به منصاتنا، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، لغة ترميز إنشاء وتصميم صفحات وموقع الشركة الإلكتروني HTML ، والنصوص، والرسوم البيانية، والشعارات، وأيقونات الأزرار والصور، ومقاطع الصوت والفيديو، وملفات التحميل الرقمية (وكذلك تنظيم وتخطيط المنصات)، والنشرات الصحفية، والبرامج، وغيرها من المحتوى، بما في ذلك الذي يوفره مقدمي خدمات الطرف الثالث، و الذي يكون منشوراً ومتاحاً لك على تلك المنصات. شركة لندن للاستثمار هي المالك (والمرخص حسب الاقتضاء) لجميع حقوق الملكية الفكرية للمحتوى. وجميع الحقوق، بما في ذلك تلك التي لم تُمنح بشكل صريح، في المنصات والمحتوى الذي يمكن الوصول إليه، تعد كلها حقوق محفوظة لشركة لندن للاستثمار. باستثناء ما هو موضح هنا بطريقة أخرى، لا يوجد في المنصات ما يُفسّر على أنه منح، على سبيل التضمنين، أو سقوط للحق، أو غير ذلك، لأي ترخيص أو حق في استخدام أي علامة تجارية أو شعار معروض على المنصات، دون إذن خطي من المالك. إن العلامات التجارية والشعارات، والصور وعلامات الخدمة المستخدمة في هذا الموقع هي ملك لنا ولا يجوز استخدامها دون إذن منا وبشرط إقرار مناسب.

### استخدام المحتويات على المنصات

الترخيص المحدود: يمكنك الدخول إلى المحتوى الموجود على المنصات ونسخه وتحميله وطباعته للاستخدام الشخصي غير التجاري، شريطة عدم تعديل أو حذف أي حقوق طبع ونشر، أو علامة تجارية، أو غير ذلك من إشعارات الملكية التي تظهر على المحتوى الذي تقوم بالدخول إليه أو نسخه أو تحميله أو طباعته. ويُحظر أي استخدام آخر للمحتوى الموجود على منصاتنا، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر، التعديل أو التغيير أو إنشاء أعمال مشتقة، والتوزيع، والإرسال، والتشغيل، والبت، والنشر، والرفع، والتخزين للاستخدام اللاحق، والترخيص أو الترخيص من الباطن كلياً أو جزئياً بأي طريقة كانت دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة منا. بهذا توافق على الالتزام بجميع القيد الإضافية المعروضة على منصاتنا كما قد يتم تحديثها من وقت لآخر. هذا الترخيص المحدود المُشار إليه أعلاه قابل للإلغاء في أي وقت وحسب تقدير شركة لندن للاستثمار وحدها. شركة لندن للاستثمار لا تضمن ولا تقر بأن استخدامك للمحتوى على المنصات لا ينتهك حقوق أطراف أخرى غير تابعة لشركة لندن للاستثمار. لا يجوز لك استخدام المعلومات التي يتم توفيرها على منصاتنا لأية أغراض غير مصرح بها أو غير نظامية أو غير مناسبة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر التسويق أو إرسال رسائل غير مرغوب بها أو رسائل تحرش أو افتراء أو رسائل تحريضية أو للترويج لأعمال أو أنشطة غير نظامية أو أي نشاط آخر يهدد سلامة أو أداء النظام الحاسوبي لأي شخص أو كيان آخر أو ينتهك المعايير المقبولة عموماً لاستخدام الإنترنت. لا يجوز لك استخدام أي معذات أو برامج تهدف إلى إلحاق الضرر أو التدخل في العمل السليم للمنصات أو اعتراض أي نظام أو بيانات أو معلومات شخصية من المنصات سراً. كما أنك توافق على عدم تعطيل أو محاولة تعطيل تشغيل الموقع بأي شكل من الأشكال. باستخدامك للموقع، فأنت توافق على عدم القيام بتعطيل أو محاولة تعطيل تشغيل الموقع بأي طريقة كانت. باستخدام منصاتنا، فإنك تضمن بأنك تمتلك أي بيانات، أو معلومات، أو مواد ("المواد") تزودنا بها. كما أنك تضمن وتقر بأنه يحق لك نشر التعليقات والمواد على موقعنا وأنه لديك جميع التراخيص والموافقات اللازمة للقيام بذلك. لن تحتوي أي تعليقات أو مواد على أي محتوى تشهيري أو افتراضي أو مسيء أو غير لائق أو غير نظامي بأي شكل آخر، والذي يُعد انتهاكاً للخصوصية. نحن لا نشجعك على إرسال أو نشر أي معلومات تعتبرها ملكية خاصة بك أو سرية على الموقع. إن أي معلومات ترسلها أو تنشرها، سنفترض أنها ليست سرية ولا تنتهك أي حقوق ملكية فكرية لطرف ثالث. كما أنك تمنحنا بموجب شروط الاستخدام هذه ترخيصاً غير مقيّد وغير قابل للإلغاء لاستخدام المواد واستنساخها وعرضها وتنفيذها وتعديلها ونقلها وتوزيعها، وتوافق على أن لنا الحرية في استخدام أي أفكار أو مفاهيم أو معارف فنية أو تقنيات ترسلها أو تنشرها لأي غرض.

### عدم استخدام الموقع الإلكتروني لغرض بيع الأوراق المالية

يستخدم المحتوى الموجود في هذا الموقع الإلكتروني لأغراض معلوماتية فقط. لا يُقصد من هذا الموقع الإلكتروني على أن يكون بمثابة حافز أو دعوة لأي شخص للحصول على أوراق مالية في أي منطقة ذات اختصاص قضائي. ولا يُعد أو يشكل ما هو مذكور في هذا الموقع الإلكتروني، جزءاً من أي عرض بيع أو اكتتاب أو أي دعوة لعرض شراء أو اكتتاب في أي أوراق مالية، ولن يشكل هذا أو أي جزء منه أساساً لذلك، أو يمكن الاعتماد عليه في أي عقد أو التزام من أي نوع. ولن يفسر المحتوى المذكور أو الذي سيتم ذكره مستقبلاً على أنه عرض أو توصية لبيع أو شراء أي أوراق مالية. لا نضمن بأن منصاتنا وأي محتوى فيها سوف تكون متاحة دائماً أو دون انقطاع، كما يمكننا، دون إشعار، إيقاف كل منصاتنا أو أي جزء منها مؤقتاً أو نهائياً أو سحبها أو تغييرها، ولن نكون مسؤولين تجاهك في حال كانت منصاتنا غير متاحة لأي سبب وفي أي وقت أو لأي مدة. تحتفظ شركة لدن للاستثمار بالحق في رفض أو إلغاء تسجيل أي شخص في منصاتنا، وكذلك إزالة أي أو حظر أي شخص من استخدام منصاتنا، حسب تقديرها وحدها، في أي وقت ودون إشعار. لن يعتبر إنهاء دخولك أو استخدامك منصاتنا، بأنه تنازل عن أي حق ولن يؤثر على أي حق أو إجراء يحق فيه لشركة لدن للاستثمار ممارسته نظاماً ضدك.

### الوصول إلى منصاتنا

لا نضمن بأن منصاتنا وأي محتوى فيها سوف تكون متاحة دائماً أو دون انقطاع، كما يمكننا، دون إشعار، إيقاف كل منصاتنا أو أي جزء منها مؤقتاً أو نهائياً أو سحبها أو تغييرها، ولن نكون مسؤولين تجاهك في حال كانت منصاتنا غير متاحة لأي سبب وفي أي وقت أو لأي مدة. تحتفظ شركة لدن للاستثمار بالحق في رفض أو إلغاء تسجيل أي شخص في منصاتنا، وكذلك إزالة أي أو حظر أي شخص من استخدام منصاتنا، حسب تقديرها وحدها، في أي وقت ودون إشعار. لن يعتبر إنهاء دخولك أو استخدامك للمنصات، بأنه تنازل عن أي حق ولن يؤثر على أي حق أو إجراء يحق فيه لشركة لدن للاستثمار ممارسته نظاماً ضدك.

### خدمات الطرف الثالث

تؤدي بعض الروابط على منصاتنا إلى محتوى وموارد موجودة على مواقع الكترونية وخوادم غير خاضعة لسيطرة شركة لدن للاستثمار، أو أي مؤسسات أخرى غير تابعة لشركة لدن للاستثمار. ويُشار إلى هذه المواقع الإلكترونية والموارد وأي منتجات وخدمات مقدمة من خلالها بـ"خدمات الطرف الثالث". تعتبر أي روابط لخدمات الطرف الثالث مقدمة لك بغرض التسهيل فقط.

لا تتحمل شركة لدن للاستثمار أي مسؤولية عن صحة أو محتوى أو أي خاصية أخرى لأي من خدمات الطرف الثالث، سواء كانت مرتبطة بمنصاتنا أم لا، وتخلي أي وكل من مسؤوليتها عنها، وعن أي تبعات لقرارك باستخدام أي من خدمات الطرف الثالث. إنك تقر وتوافق على ما يلي:

يخضع استخدامك لأي من خدمات الطرف الثالث من خلال منصاتنا للشروط والأحكام والقيود التي قد تفرضها تلك الخدمة كشرط لاستخدامك لها، وتوافق على التقيد بجميع تلك القيود. يحق لشركة لدن للاستثمار أو مقدم الخدمة للطرف الثالث تقييد أو إنهاء دخولك لخدمات الطرف الثالث في أي وقت.

لا يحق لك رفع دعوى أو تقديم مطالبة ضد شركة لدن للاستثمار، أو شركائها، أو موظفيها، أو وكلائها، أو مقاوليها، أو مورديها، أو أيٍّ منهم وتكون ناشئة عن أو مبنية على شرائك أو استخدامك لموارد أو منتجات أو خدمات من خلال أيٍّ من خدمات الطرف الثالث.

### التعديلات والتحديثات على شروط الاستخدام

قد نقوم من حينٍ لآخر بتحديث أو تنقيح أو تعديل شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، وستُنشر هذه التعديلات على موقعنا الإلكتروني. يرجى مراجعة هذه الصفحات بانتظام للاطلاع على أحدث إصدار من شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، حيث تقع على عاتقك مسؤولية ضمان الامتثال لشروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا. كما قد يقوم مقدمو خدمات الطرف الثالث بتعديل شروط الاستخدام الخاصة بهم من حينٍ لآخر. وقد لا تقوم شركة لدن للاستثمار دائماً بتحديث هذه الشروط لتعكس هذه التعديلات فوراً، ولا يمكنها أن تضمن أن تكون الروابط الإلكترونية للطرف الثالث صالحة وقابلة للاستخدام.

### التغييرات والتحديثات على المنصات

قد نقوم من حينٍ لآخر بتحديث منصاتنا وتعديل المحتوى في أي وقت. يُرجى العلم بأنه وفي أي وقت قد يكون أيًا من المحتوى الموجود على منصاتنا غير مُحدث، كما أننا لسنا ملزمين بتحديثه. نحن لا نضمن أن تكون منصاتنا، أو أي محتوى عليها خالية من الأخطاء أو الحذف أو العيوب، سواءً كانت جوهرية أو غير ذلك، ولا نتحمل أي مسؤولية فيما يتعلق بها.

### الفيروسات

لا نقر أو نضمن أن منصاتنا سوف تكون آمنة أو خالية من الفيروسات أو الأخطاء البرمجية. أنت مسؤول عن تهيئة تقنية المعلومات، وبرامج الكمبيوتر، ونظام التشغيل لديك من أجل الدخول إلى منصاتنا. وينبغي عليك استخدام أحد برامج الحماية من الفيروسات الخاصة بك. يجب عليك عدم إساءة استخدام منصاتنا من خلال تعمد جلب الفيروسات، أحصنة طروادة، الديدان، القنابل المنطقية أو غيرها من المواد التي تعتبر ضارة تقنياً. ويجب ألا تحاول الحصول على دخول غير مصرح به إلى منصاتنا، أو الخادم الذي تم تخزين منصاتنا عليها أو أي خادم أو كمبيوتر أو قاعدة بيانات متصلة بمنصاتنا. وبمخالفة كل ما سبق، فأنت ترتكب جريمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ودول أخرى. وسوف نقوم بإبلاغ سلطات تطبيق النظام المختصة بأي مخالفة من هذا النوع والتنسيق معها بالكشف عن هويتك. وفي حال ارتكاب هذه المخالفة، سيتوقف حقك في استخدام منصاتنا فوراً. لا نقر أو نضمن أن منصاتنا سوف تكون آمنة من الهجمات الإلكترونية التي قد تحاول تعطيل الدخول إلى منصاتنا أو الاستيلاء على البيانات الموجودة عليها. لذا إن دخولك إلى منصاتنا وتقديم أي معلومات/بيانات عليها، سوف يكون على مسؤوليتك الخاصة بالكامل.

### الإعفاء من المسؤوليات

شركة لدن للاستثمار غير مسؤولة إلى الحد المسموح به في أنظمة المملكة العربية السعودية عن دخولك إلى منصاتنا واستخدامك لها. نحن لا نتحمل أي مسؤولية ولا نقدّم أي إقرارات فيما يتعلق بدقة أي معلومات تُعرض على الموقع. لذلك، يتم عرض جميع المواد والمعلومات كما هي، ونخلي مسؤوليتنا صراحةً من أي ضماناتٍ ضمنية أو صريحة لصالحية العرض في السوق أو الملاءمة لغرض معين أو عدم التعدي على الملكية الفكرية المتعلقة بهذه المادة. ولن نكون مسؤولين بأي حال من الأحوال تجاهك أو تجاه أي شخص، سواءً مسؤولية تعاقدية أو تقصيرية أو غير ذلك، عن أي خسارة، أو مسؤولية، أو تكلفة، أو ضرر، أو إصابة أخرى أيا كان نوعها، بما في ذلك الأضرار التبعية أو العرضية أو غير المباشرة أو الخاصة أو العقابية، بما في ذلك الأرباح المفقودة، وتعطل العمل، وفقدان البرامج أو البيانات الموجودة على أي أنظمة معالجة معلومات أو غير ذلك، والتي تكون ناتجة عن:

أي دخول أو استخدام للمنصات أو المحتوى، أو نظراً لأي مشاكل اتصال قد تحدث في مقرك، حتى في حال لو تم إخطارك باحتمالية وقوعها.

تعذر من قبلك في الدخول إلى المنصات أو المحتوى لأي سبب كان.

أي هجوم إلكتروني على المنصات أو المحتوى، بما في ذلك أي سرقة أو فقدان للبيانات من المنصات أو المحتوى.

أي فيروس، أو هجوم إلكتروني يهدف إلى حجب الخدمة، أو غير ذلك من المواد الضارة تقنياً التي قد تصيب أجهزة أو برامج الكمبيوتر لديك، أو البيانات أو غيرها من المواد مسجلة الملكية نتيجة استخدامك للمنصات أو المحتوى أو تحميلك أي محتوى عليها، أو على أي تطبيق، أو موقع إلكتروني، أو محتوى مرتبط بها. دون الإخلال بأي مما سبق، وإلى أقصى حد تسمح به الأنظمة المعمول بها، تعفى شركة لدن للاستثمار من أي مسؤولية بالنيابة عنها وعن أي من الكيانات التابعة لها تجاه أي مطالبات أو مسائل تنشأ بموجب أو فيما يتعلق بشروط الاستخدام هذه. ولا يحق لك التقدم بمطالبة أو رفع دعوى فيما يتعلق بالمنصات أو المحتوى ضد أي كيان تابع لشركة لدن للاستثمار إلى الحد الذي لا يوجد فيه أي علاقة تعاقدية مباشرة بينك وبين تلك الكيانات. ولا يجوز لك التقدم بمطالبة أو رفع دعوى ضد شركة لدن للاستثمار إلا على أساس أنها الطرف الذي تعاقدت معه بموجب شروط الاستخدام هذه. كذلك، فإنك توافق على حمايتنا والدفاع عنا أمام كافة المطالبات الناجمة عن المواد التي تزودنا بها. ولن نتحمل مسؤولية أي محتوى يظهر على موقعك الإلكتروني. لأغراض شروط الاستخدام هذه، يُقصد بـ "الكيانات التابعة" كيان أو شخص يتحكم، أو يخضع لتحكم، أو تحت تحكم مشترك مع، الكيان الأول، ويُقصد بـ "تحكم" القدرة على توجيه سياسات أو أعمال كيان ما، سواء عن طريق التعاقد، أو تملك حصص رأس المال، أو غير ذلك. يجب تقديم أي مطالبة متعلقة بالمنصات أو المحتوى أو غير ذلك بموجب شروط الاستخدام هذه خلال مدة لا تزيد عن (12) شهراً من تاريخ الفعل أو الإهمال الذي يزعم أنه تسبب في المطالبة.

#### النظام المعمول به

تحكم أنظمة المملكة العربية السعودية شروط الاستخدام هذه، ويكون للمحاكم السعودية الاختصاص الحصري لأي منازعات قد تنشأ في هذا الخصوص.

#### الاتفاقية الكاملة

تمثل شروط الاستخدام هذه الاتفاقية الكاملة بينك وبين شركة لدن للاستثمار لاستخدام هذا الموقع، وتسبق أي إخلاء مسؤولية و/أو إخطار مرتبط بأي اتصال و/أو معلومات وارادة منك.