

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Тургеневский квартал» 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, Корпус 1 офис 4 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2018 № 23-301000-44 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Тургеневский» 3,4 этапы строительства 4 этап строительства (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288, Корпус 3, Корпус 4. Адресная справка от 30 марта 2017 года № 616 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:2798

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Шевченко, 288

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №23-301000-265-2016, дата выдачи: 23.03.2016г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29518,1	29872
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	куб. м	29518,1	29872
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	куб. м	2094,4	2134
в том числе подземной части	куб. м	2094,4	2134,5
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	куб. м	2094,4	2134,5
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	куб. м	8625,8	9297,3
Общая площадь	кв. м	8625,8	9327,8
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	кв. м	2107,1	1980,5
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	2107,1	1976,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	кв. м	---	---
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Литер 2 Блок 1а (Корпус 3)	кв. м	---	---
Литер 2 Блок 1 (Корпус 4)	кв. м	---	---

Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	--	--	--
Количество помещений	--	--	--
Вместимость	--	--	--
Количество этажей	--	--	--
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	--	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Литер 2 блок 1а (Корпус 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,7	5868,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2107,1	1980,5
Количество этажей	этаж	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5971,7	120/5868,3
1-комнатные	шт./кв. м	84/3689,5	84/3646,8
2-комнатные	шт./кв. м	36/2282,2	36/2221,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>	<i>водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>Блок керамзитобетонный</i>	<i>Блок керамзитобетонный</i>
Материалы перекрытий		<i>Монолитный железобетонный</i>	<i>Монолитный железобетонный</i>
Материалы кровли		<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>	<i>Рулонное покрытие из наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			

Литер 2 блок 1 (Корпус 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5971,7	5860,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2107,1	1976,7
Количество этажей	этаж	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/5971,7	120/5860,9
1-комнатные	шт./кв. м	84/3689,5	84/3642,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2282,2	36/2218,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение газоснабжение, телефонизация, диспетчеризация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		Блок керамзитобетонный	Блок керамзитобетонный
Материалы перекрытий		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы кровли		Рулонное покрытие из наплавляемых материалов	Рулонное покрытие из наплавляемых материалов
Иные показатели: - Наружные сети канализации – 184м; - Система газоснабжения – 36м; - Наружные сети связи – 71м; - Наружные сети водоснабжения – 162м; - Наружные сети электроснабжения – 103м.			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели:			-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энерго-эффективности здания		----	В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	44,3	38,6	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	Плиты минераловатные «ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ»	
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: **2 шт. от 13 июля 2018 года**, сооружений **5 шт. от 02 августа 2018 года**: система газоснабжения, наружные сети канализации, наружные сети электроснабжения, наружные сети водоснабжения, наружные сети связи, подготовленных кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, **выдан 11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"13" августа 2018 г.
М.П.



С.И. Петров

