

СООБЩЕНИЕ

**о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1
Форма проведения – очно-заочное голосование.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Совета МКД в лице собственников кв. № 22 Шакмакова О.В., кв. № 146 Асановой Э. К., кв. № 38 Гринько Е.А., кв. № 38 Гринько И.А. будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1 в форме проведения очно-заочного голосования.

Приглашенные лица: ООО «УК Магнолия» (ИНН 2301088806, ОГРН 1152301001160).
Адрес: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6. Телефон 8 (86133) 3-94-43.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

Дата проведения очной части общего собрания: **27 февраля 2021 года.**

Место проведения очной части общего собрания: **около подъезда № 2 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1.**

Время проведения очной части общего собрания: **11 часов 00 (время московское).**

Заочная часть общего собрания собственников будет проходить до 25 мая 2021 года до 12 часов 00 минут.

Прием заполненных бланков решений собственников будет производиться: **с 27 февраля 2021 года с 11 часов 00 минут до 25 мая 2021 года до 12 часов 00 минут.**

Заполненные бланки передавать:

по адресу управляющей компании ООО «УК Магнолия»: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6, офис, тел. (86133) 3-94-43 в рабочие часы вт.-пят. с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00), суб. с 09:00 до 15:00.

Повестка дня

1. Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в лице директора ООО «УК Магнолия» Атемасову Е.Р.
2. Выбрать и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в лице ведущего юрисконсульта ООО «УК Магнолия» Маковецкой М.А.
3. Утвердить порядок подсчета голосов - один квадратный метр равен одному голосу.
4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1.
5. Определить ООО «УК Магнолия» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1.
6. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1. в размере 5,32 рублей (пять рублей) 32 копейки с квадратного метра жилой/нежилой площади помещения (*Установлен приказом Министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2019 № 1 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2019 год»*).
8. Предоставление платежных документов по капитальному ремонту предоставляет ООО «УК Магнолия» ежемесячно до 05 числа, следующего месяца.
9. Выбрать ООО «УК Магнолия» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов 1,00 руб. с кв. м жилого/нежилого помещения. Платеж, связанный с предоставлением платежных документов

выставлять отдельной строкой в квитанции по ЖКУ под названием - «обеспечение платежей по кап. ремонту».

10. Отчет по ведению и совершению операций на специальном счете предоставлять не чаще одного раза в три месяца на досках объявлений на 1 этажах в подъезде многоквартирного дома.
11. Утвердить в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету Председателя Совета МКД Гринько Е.А. собственника кв. № 38 и собственника кв. № 105 Крупину О.Л.
12. Утвердить договор управления в новой редакции в соответствии с законодательством РФ и приложений к нему с 01 июня 2021 года.
13. Включить в состав Совета МКД нового члена в лице собственника кв. № 105 Крупину О.Л.
14. Об определении места хранения документов голосования и последующих голосований в офисе ООО «УК Магнолия» по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6.
15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – заказным письмом с уведомлением о вручении и/или по электронной почте собственников (при наличии), а также размещать сообщение в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД.
16. Результаты голосования, данный Протокол ОСС и последующие Протоколы ОСС, размещать в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании и место или адрес где с ними можно ознакомиться: в офисе управляющей организации ООО «УК Магнолия» г. Анапа, ул. Крылова, д. 6 в рабочие часы: вт.-пят. с 09:00 до 18:00 (обед с 13:00 до 14:00), суб. с 09:00 до 15:00 (без обеда), телефон 8 (86133) 3-94-43. Материалы могут быть высланы на электронную почту по запросу собственника.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пп. 4 и 5 ст. 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально.

Присутствие обязательно с правоустанавливающими документами на квартиру и паспортами, либо доверенностями оформленными надлежащем образом и паспортом.

Инициаторы (инициативная группа):

собственник кв. № 22 Шакмаков О.В. _____

собственник кв. № 146 Асанова Э.К. _____

собственник кв. № 38 Гринько Е.А. _____

собственник кв. № 38 Гринько И.А. _____