

**Договор**  
**о размещении информации в кабинах лифтов № 8/н**

г. Анапа

01 марта 2020 г.

**ООО «Управляющая компания Магнолия»** именуемый в дальнейшем «Организация», в лице Директора Атемасовой Елены Роальдовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Давидян Михаил Львович**, именуемое в дальнейшем «Пользователь», действующей на основании Свидетельства №006982725 серия 23 от 12.03.2008 года, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Организация предоставляет Пользователю право размещать стенды с рекламной и социальной информацией (далее – «Рекламоноситель») в кабинах лифтов жилых домов, по отношению к которым Организация выполняет функции управляющей компании, а Пользователь производит оплату Организации за предоставление мест для Рекламоносителей в соответствии с их количеством.

1.2. Размер стоимости, количество лифтов и адреса размещения Рекламоносителей указываются в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

1.3. Пользователь изготавливает Рекламоноситель и осуществляет его монтаж собственными силами и средствами, формирует и самостоятельно размещает на нем рекламную информацию в виде плакатов А1 формата, заменяемых ежемесячно.

1.5. Описание и технические характеристики Рекламоносителей:

- размер: 800х600 мм.

- вес: не более 4 кг.

- используемые материалы: металлический окрашенный каркас, монолитный поликарбонат, болты, плакат, скотч.

1.6. Пользователь размещает Рекламоноситель в кабинах лифтов на стороне, противоположной стороне с размещением пульта управления лифтом

1.7. В одной кабине лифта устанавливается один Рекламоноситель.

1.8. Содержание информации, и её размещение, производится в соответствии с требованиями федерального закона «О рекламе».

**2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Организация обязуется:

- предоставить места в кабинах лифтов в соответствии с условиями договора;

- выставлять счет и акт об оказании услуг не позднее 30-го числа каждого месяца;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям договора;

- в течение всего срока действия Договора не заключать с третьими лицами договоры, соглашения, контракты аналогичные деятельности Пользователя, указанной в п.1.1. Договора.

2.2. Организация вправе:

- присутствовать при монтаже (демонтаже) Рекламоносителя;

- требовать временного демонтажа Рекламоносителя в случае необходимости использования этого места для проведения ремонтных работ на весь период ремонтных работ. В этом случае Организация обязуется письменно уведомить Пользователя о необходимости демонтажа Рекламоносителя не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого демонтажа в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке многоквартирного дома на ремонт в соответствии с утвержденным планом ремонта. Демонтаж производится за счет



средств Пользователя и его силами (либо с привлечением третьих лиц) в десятидневный срок после получения уведомления о демонтаже Рекламоносителя;

-если Пользователь в случае, предусмотренном п. 2.2. настоящего договора, не демонтирует в установленный настоящим договором срок Рекламоноситель, Организация вправе демонтировать его своими силами без повреждения элементов Рекламоносителя и в 10-дневный срок передать Пользователю по актам приема-передачи.

2.3. Пользователь обязуется:

- изготовить стенды и осуществить их монтаж, формировать и самостоятельно размещать на нем рекламную и социальную информацию в соответствии с условиями Договора;
- производить оплату Организации, согласно условиям Договора;
- содержать Рекламоноситель в хорошем техническом состоянии.

### **3. Финансовые обязательства сторон.**

3.1. Пользователь производит ежемесячную оплату согласно выставленного счета и акта об оказании услуг за размещение Рекламоносителя с даты подписания Акта его установки.

3.2. Стоимость размещения одного Рекламоносителя составляет 200,00 (двести) рублей 00 копеек (Приложение № 1).

3.3. Пользователь обязан подписать акт об оказании услуг и ежемесячно до 10 (десятого) числа следующего месяца оплачивать 1600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек за размещение Рекламоносителей согласно Приложения № 1.

### **4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.**

4.1. Все споры и разногласия, решаются с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – десять дней с момента ее получения.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей по настоящему Договору Пользователь уплачивает пени Организации в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.3. Организация не несет ответственности за сохранность Рекламоносителя в лифтовых кабинах, обусловленными актами вандализма и другими чрезвычайными ситуациями.

### **5. Срок действия. Порядок продления и расторжения договора.**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует один год.

5.2. По окончании срока действия Договора Пользователь имеет преимущественное право на заключение нового Договора при прочих равных условиях.

5.3. В случае если за 40 (сорок) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, действие Договора считается продленным до конца следующего календарного года. Сторона, желающая заявить о намерении расторгнуть договор по окончании срока его действия, должна направить уведомление об этом другой стороне заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.4. Условия п. п. 5.2, 5.3, распространяются на каждый последующий период окончания срока действия Договора.

5.5. Договор может быть расторгнут в любое время по обоюдному соглашению сторон.

5.6. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Организации в случае просрочки Пользователем платежа в течение двух месяцев в порядке, предусмотренном ст. 782 ГК РФ, при этом Организация обязана уведомить об этом Пользователя за 40 (сорок) календарных дней до даты расторжения Договора заказным письмом с уведомлением о вручении.



5.7. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке со стороны Пользователя в соответствии с требованиями ст. 782 ГК РФ.

## 6. Дополнительные положения.

- 6.1. Договор может изменяться и дополняться по соглашению Сторон.
- 6.2. Приложение к договору подлежит изменению в случае невозможности предоставления рекламного места под размещение Рекламоносителя, а также принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об отказе Пользователю в размещении Рекламоносителя. В этом случае Организация направляет Пользователю письменное уведомление.
- 6.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, банковских реквизитов, телефонных номеров не позднее 10 (десять) календарных дней с даты их изменения. Срок ответов сторон на письма при любой переписке – 10 (десять) календарных дней.
- 6.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему договору, Сторона, для которой наступило такое обстоятельство, обязана уведомить другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления такого события. Срок выполнения стороной, своих обязательств по настоящему договору отодвигается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
- 6.5. Стороны не вправе передавать права и обязанности по Договору, полностью или частично третьим лицам.
- 6.6. Все споры между сторонами, связанные с исполнением ими условий настоящего договора решаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в арбитражном суде по месту нахождения Организации Пользователя.
- 6.7. Договор составлен, в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 7. Реквизиты и подписи сторон.

### Организация

**ООО «УК Магнолия»**

Юридический адрес: 353454,  
Краснодарский край, г. Анапа, ул.  
Крылова, д.6  
Факт.: 353454, Краснодарский край,  
г. Анапа, ул. Крылова, д.6  
p/c 40702810630000006568  
к/c 30101810100000000602  
Банк: Отделение №8619 ПАО Сбербанк  
России  
Г. Краснодар  
БИК 040349602  
ИНН 2301088806 / КПП 230101001  
ОГРН 1152301001160  
Тел.: 8 (86133) 3-94-43 бухгалтерия

### Пользователь

**ИП Давидян М.Л.**

ИНН 230108530777  
ОГРН 308230107200049  
Юр. адрес: 353411, Краснодарский край, г.  
Анапа, п. Су-Псех,  
ул. Советская, д.39/1  
Р/счет: 40802810543000100061 в РНКБ Банк  
(ПАО) г. Симферополь  
К/счет: 30101810335100000607  
БИК 043510607

Директор



Е.Р. Атемасова

Индивидуальный предприниматель



М.Л. Давидян

г. Анапа

01 марта 2020 г.

**Расчет стоимости, адреса домов и количество лифтов**

№ п/п	Адрес МКД	Кол-во лифтов	Кол-во рекламодателя всего	Цена за один рекламодатель, руб.	Стоимость оплаты за МКД (дом) с установленным рекламодателем в месяц (руб./мес.)
1	г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1	3	3	200,00	600,00
2	г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 2	3	3	200,00	600,00
3	г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 3	2	2	200,00	400,00
	<b>ИТОГО</b>	8	8		<b>1600,00</b>

Всего к оплате в месяц: 1600,00 (Одна тысяча шестьсот) рублей. Без НДС.

**Организация**

**ООО «УК Магнолия»**

Юридический адрес: 353454,  
Краснодарский край, г. Анапа, ул.  
Крылова, д.6  
Факт.: 353454, Краснодарский край,  
г. Анапа, ул. Крылова, д.6  
р\с 40702810630000006568  
к\с 3010181010000000602  
Банк: Отделение №8619 ПАО  
Сбербанк России  
Г. Краснодар  
БИК 040349602  
ИНН 2301088806 / КПП 230101001  
ОГРН 1152301001160  
Тел.: 8 (86133) 3-94-43 бухгалтерия

**Пользователь**

**ИП Давидян М.Л.**

ИНН 230108530777  
ОГРН 308230107200049  
Юр. адрес: 353411, Краснодарский край, г.  
Анапа, п. Су-Псех,  
ул. Советская, д.39/1  
Р/счет: 40802810543000100061 в РНКБ Банк  
(ПАО) г. Симферополь  
К/счет: 30101810335100000607  
БИК 043510607

Директор



Е.Р. Атемасова

Индивидуальный предприниматель



М.Л. Давидян