

ДОГОВОР № 23

НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ

г. Анапа

14 сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Магнолия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Атемасовой Елены Роальдовны, действующего на основании Устава предприятия, и Индивидуальный предприниматель Батраков Владимир Васильевич, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК организует и проводит типовое техническое обслуживание 4-х лифтов и ЛДСС далее по тексту «ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» по адресу г. Анапа, ул. Шевченко, д. 288, корпус 3, корпус 4 ЗАКАЗЧИК — оплачивает все выполняемые ПОДРЯДЧИКОМ работы и правильно эксплуатирует лифтовое оборудование.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется проводить все работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 а также и другими нормативными документами.

2.2. ПОДРЯДЧИК выполняет в зависимости от условий эксплуатации лифтового оборудования и требований ЗАКАЗЧИКА следующие виды технического обслуживания и ремонта:

- комплексное (при использовании диспетчерской службы Подрядчика) техобслуживание и ремонт лифтов
Конкретный объем работ определяется Приложениями № 1 к настоящему договору.

2.3. ПОДРЯДЧИК назначает для производства работ ответственных из числа ИТР за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, а так же электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

2.4. ПОДРЯДЧИК выполняет все работы по техническому обслуживанию и ремонту своим инструментом и соблюдая правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. План и сроки выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее, и дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается ЗАКАЗЧИКУ.

ПРИМЕЧАНИЕ: техническое освидетельствование лифтов производится специализированным инженерным центром по отдельному договору и в объем данного договора не входит.

2.5. ПОДРЯДЧИК принимает и регистрирует заявки, устраняет любые неполадки в работе лифтового оборудования с 8 до 21 часа. При аварийной ситуации, как, например, застревание пассажира в кабине ПОДРЯДЧИК предоставит специалиста в любое время суток. Телефон аварийной службы: 5-98-57

2.6. ПОДРЯДЧИК обеспечит сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ, ПОДРЯДЧИК своевременно произведет все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

2.7. ПОДРЯДЧИК сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, замена которых не предусматривается настоящим договором. По запросу ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИК представляет анализ состояния лифтового оборудования.

2.8. ПОДРЯДЧИК принимает участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

2.9. ПОДРЯДЧИК производит в рамках настоящего договора техническое обслуживание и ремонт, а замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования на отдельных финансовых условиях, основываясь на договорной цене, оговоренной с заказчиком.

2.10. ПОДРЯДЧИК предложит ЗАКАЗЧИКУ, при необходимости, ниже перечисленные услуги на лифтовое оборудование за отдельную плату:

- модернизация;
- капитальный ремонт с заменой основных узлов;
- полная замена и поставка лифтового оборудования;

- пусконаладочные работы;
- монтаж и техническое обслуживание систем ЛДСС;
- текущий ремонт перед техническим освидетельствованием;
- другие виды работ;

2.11. В случае выключения из работы лифтового оборудования ЗАКАЗЧИКОМ или длительной его остановки, ПОДРЯДЧИК выполнит пусконаладочные работы для пуска его в эксплуатацию за отдельную плату.

ИСКЛЮЧЕНИЯ: ПОДРЯДЧИК не выполняет в рамках настоящего договора за свой счет работы по ремонту или замене оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. Последний также не обязан за свой счет поставлять или устанавливать на первоначальное лифтовое оборудование новую оснастку, которая может быть запрошена в рамках новых норм или правил, или по рекомендации третьей стороны.

3 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. ЗАКАЗЧИК назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтового оборудования в соответствии с действующими правилами.

3.2. ЗАКАЗЧИК предоставляет специалистам ПОДРЯДЧИКА в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию, обеспечивает достаточную освещенность для обеспечения доступа к машинному и блочному помещениям. ЗАКАЗЧИК обеспечивает освобождение подходов к ним от предметов или оборудования, не имеющих отношения к лифтовому оборудованию, и содержит запертыми машинное и блочное помещения, в которые имеют доступ только ответственные уполномоченные лица, согласно технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов».

3.3. ЗАКАЗЧИК проводит разъяснительную работу по правилам использования и бережному отношению к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами.

3.4. ЗАКАЗЧИК передает ПОДРЯДЧИКУ необходимую техническую документацию на лифты: паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы.

3.5. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет ПОДРЯДЧИКА в случае ненормального функционирования оборудования или же в случае планирования им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного выключения лифтов из работы.

3.6. ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов». Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с ПОДРЯДЧИКОМ.

3.7. ЗАКАЗЧИК, при необходимости, оборудует лифты системой ЛДСС, соответствующей требованиям технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», и передает данное оборудование для технического обслуживания и ремонта ПОДРЯДЧИКУ.

3.8. ЗАКАЗЧИК поддерживает регламентированный температурный режим в машинных помещениях и помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечивает гидроизоляцию всего лифтового оборудования, включая приямок.

3.9. ЗАКАЗЧИК обеспечивает высококачественное и надежное электроснабжение лифтового оборудования, а также постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств, вплоть до вводного устройства в машинном помещении лифтов.

3.10. ЗАКАЗЧИК, при необходимости, обеспечивает каждый лифт или группу лифтов, в соответствии с действующими Правилами, установленным количеством обученных лифтеров и (или) операторов, несущих ответственность за правильную эксплуатацию лифтов согласно действующим Правилам и Инструкциям.

3.11. ЗАКАЗЧИК производит уборку кабин лифтов, М. П. и очистку наружных стен шахт с сетчатым ограждением собственными силами.

3.12. ЗАКАЗЧИК предоставляет бесплатно ПОДРЯДЧИКУ в соответствии с проектом диспетчеризации помещения для диспетчерских пунктов, а также мастерские для электромехаников и хранения запасных частей оборудования, ГСМ из расчета одна мастерская на 10 – 20 лифтов.

4. ГАРАНТИИ

4.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

4.2. ПОДРЯДЧИК производит все работы качественно и в нормативные сроки.

4.3. ПРИМЕЧАНИЕ: В случае привлечения ЗАКАЗЧИКОМ любой третьей стороны для производства работ по пункту 2.10 настоящего договора, ПОДРЯДЧИК приступит к исполнению своих обязательств только после инспекции и производства пусконаладочных работ за отдельную плату.

ФОРС-МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)

5.1. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на импорт или экспорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

5.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами сроком на один год. Действие договора автоматически продлевается по истечении указанного срока на 5 лет без дополнительного подтверждения сторон в том случае, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 60 дней до даты окончания действия договора.

6.2. ПОДРЯДЧИК вправе приостановить действие настоящего договора в любом из следующих случаев:

6.2.1. ЗАКАЗЧИК не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявленные в рамках настоящего договора.

6.2.2. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ какого-либо другого пункта настоящего договора.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ

7.1. Месячная стоимость работ по настоящему договору составляет 16 000 (Шестнадцать тысяч рублей) из расчета 4-х лифтов, цена за единицу 4000 (четыре тысячи) рублей, НДС не предусмотрен.

7.2. Цена, указанная в настоящем договоре, основана на стоимости рабочей силы и материалов в момент подписания договора. В случае изменения стоимости рабочей силы и материалов, введенных после подписания договора, цена договора немедленно повысится или понизится после подписания дополнительного соглашения.

ПРИМЕЧАНИЕ: В стоимость работ не входит проведение годовых технических освидетельствований лифтов.

8. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

8.1. ЗАКАЗЧИК оплачивает стоимость работ ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Корректировка расчетов с ЗАКАЗЧИКОМ за текущий месяц (простой лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже ПОДРЯДЧИКУ по обоюдному соглашению.

8.2. Любые налоги, введенные правительством РФ и местными органами власти, оплачиваются ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с любым платежом по настоящему договору.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороной в лифтовое оборудование.

9.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию из-за строительных дефектов здания.

ПОДРЯДЧИК остановит эксплуатацию лифтов при наличии таких дефектов и обеспечит пуск лифтов в работу после уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об устранении вышеуказанных дефектов.

ПОДРЯДЧИК не является владельцем лифтовой установки и не несет административной ответственности за лифтовое оборудование или какую-либо его часть.

10. АРБИТРАЖ

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, дело, за исключением подсудности общим судам, подлежит передаче в

соответствии с действующим в настоящее время Законодательством в Арбитражный суд. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

К договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 — ведомость объектов на проведение типового технического обслуживания лифтов.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Индивидуальный предприниматель
Батраков В.В.

Юридический адрес:
Юр.адрес: 350901, Россия, г. Краснодар, ул.
Российская д.130, кв. 131.
Почтовый адрес: 353440, г. Анапа,
ул. Ленина 179 кв. 147
ИНН 231100362709
Р/с 40802810900450000198
в КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г. Краснодар
К/с 30101810200000000722
БИК 040349722
Тел. (86133)-5-92-60 моб 8-918-4-666-3-66
E-mail: kuna56@inbox.ru

ООО «УК Магнолия»

Юридический адрес:
353454, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Толстого, дом 130, офис 1
Почтовый адрес:
353454, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Крылова, дом 6
ИНН 2301088806
Р/с № 407 028 106 300 000 065 68
Краснодарское отделение № 8619 ПАО "Сбербанк"
г. Краснодар
К/с № 301 018 101 000 000 006 02
БИК 040349602
Тл. 8-988-348-17-10, 8-918-269-91-76, 8 (86133) 3-94-43
E-mail: gk-magnolia@yandex.ru

Индивидуальный предприниматель Батраков В.В.



/В.В. Батраков /



Директор ООО «УК Магнолия»



/ Е.Р. Атемасова /



ВЕДОМОСТЬ

стоимости объектов и объемов работ
на проведение технического обслуживания лифтов
за один месяц

Индивидуальный предприниматель В.В. Батраков

350901, Россия, г. Краснодар, ул. Российская д.130, кв. 131
Приложение № 1
к договору № 23
от «___» _____ 2018 г.

Заказчик ООО «УК Магнолия»

№№ п/п	Адрес установки лифта: г. Анапа	Рег. №	Назначение грузоподъемность	Тип привода	Кол-во остановок	Цена руб.	Повышающий или понижающий Коэффициент	Итого цена руб.
1	ул. Шевченко, д. 288 корпус 3	B7NS9603	П-450	A	12	4000	-----	4000
2	ул. Шевченко, д. 288 корпус 3	B7NS9602	П-1000	A	12	4000	-----	4000
3	ул. Шевченко, д. 288 корпус 4	B7NS9605	П-450	A	12	4000	-----	4000
4	ул. Шевченко, д. 288 корпус 4	B7NS9604	П-1000	A	12	4000	-----	4000
	ВСЕГО							16 000

ПОДРЯДЧИК



ЗАКАЗЧИК

