

**Решение собственника по вопросам, включенным в повестку дня годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 15, корп. 1 по ул. Крылова, г. Анапа**

Я, _____
(ФИО – для физич. лиц. Наименование юр. лица – полностью, номер ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО – представителя собственника, дата и № доверенности прилагается к решению, либо свидетельство о рождении ребенка – если он собственник)

Количество голосов (кв.м.): _____

Номер, дата и вид правоустанавливающего
документа на право собственности (выписка из
ЕГРП/передаточный акт/ договор купли-продажи и
т.п.), адрес и № квартиры

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

Общая площадь помещения (квартиры): _____ кв. м.

Являющийся собственником данного помещения, принимая участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, проводимом в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного Кодекса РФ принял следующие решения по вопросам повестки дня собрания:

| | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. Выбрать и утвердить Председателя общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в лице директора ООО «УК Магнолия» Атемасову Е.Р. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 2. Выбрать и утвердить секретаря общего собрания собственников помещений и наделить его полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания в лице ведущего юрисконсульта ООО «УК Магнолия» Маковецкой М.А. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 3. Утвердить порядок подсчета голосов - один квадратный метр равен одному голосу. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 4. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формирование его на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 5. Определить ООО «УК Магнолия» владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 6. Выбрать кредитную организацию ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственникам помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 15, корп. 1. в размере 5,32 рублей (пять рублей) 32 копейки с квадратного метра жилой/нежилой площади помещения (Установлен приказом Министерства | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| <i>топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 09.01.2019 № 1 «О минимальном размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2019 год»).</i> | | | |
| 8. Предоставление платежных документов по капитальному ремонту предоставляет ООО «УК Магнолия» ежемесячно до 05 числа, следующего месяца. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 9. Выбрать ООО «УК Магнолия» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и установить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов 1,00 руб. с кв. м жилого/нежилого помещения. Платеж, связанный с предоставлением платежных документов выставлять отдельной строкой в квитанции по ЖКУ под названием - «обеспечение платежей по кап. ремонту». | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 10. Отчет по ведению и совершению операций на специальном счете предоставлять не чаще одного раза в три месяца на досках объявлений на 1 этажах в подъезде многоквартирного дома. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 11. Утвердить в качестве уполномоченных лиц на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету Председателя Совета МКД Гринько Е.А. собственника кв. № 38 и собственника кв. № 105 Крупину О.Л. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 12. Утвердить договор управления в новой редакции в соответствии с законодательством РФ и приложений к нему с 01 июня 2021 года. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 13. Включить в состав Совета МКД нового члена в лице собственника кв. № 105 Крупину О.Л. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 14. Об определении места хранения документов голосования и последующих голосований в офисе ООО «УК Магнолия» по адресу: г. Анапа, ул. Крылова, д. 6. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 15. Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений – заказным письмом с уведомлением о вручении и/или по электронной почте собственников (при наличии), а также размещать сообщение в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |
| 16. Результаты голосования, данный Протокол ОСС и последующие Протоколы ОСС, размещать в местах, доступных для всех собственников помещений – на информационном стенде МКД. | «ЗА» <input type="checkbox"/> | «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <input type="checkbox"/> |

Подпись _____ Расшифровка подписи _____ дата _____