

## Orçamentos/Despesas/Obras(investimentos)

As informações que se seguem, são uma síntese interpretativa e foram retiradas das Contas e Orçamentos apresentados e aprovados pelas AG do Condomínio (Janeiro de 2019 e Janeiro de 2020 e Janeiro de 2021).

**Anos 2019 e 2020**

**Grandes Números**

**2019 – Orçamento Global** (c/Fundo de Reserva) – €79.774,75 ( €16.000 FR) – Execução 88,5% (€70.589,91)

**2020 – Orçamento Global** (c/Fundo de Reserva) – €83.304,06 ( €19.224 FR) – Execução 121% (€100.638,87)

**Despesas: Rubrica Obras/Equipamentos**

2019 – Valores globais – 10.876,05 euros (inclui motor portão e automatismos)

2020 – Valores globais – 40.675,94 euros (-obras da peritagem – €3.900,00)

**Nota:** Obras do Relatório de Peritagem (aprovadas nas AG de 7.11.2019 e 30.01.2020) – obras e fiscalização das obras: 36.808,84 (7 de junho e 30 de novembro de 2020)

(ENGIEVORA Ld.ª ( €35.886,34 c/ IVA) Eng.ª Nazaré Toureiro - Fiscal (€922,50 c/IVA)

**Outras Despesas com Aumentos e ou Reduções mais significativas**

**2019 vs. 2020**

**Aumentos**

**Águas Zonas Comuns** – aumento de 79% (166,67 para 297,91 + 131,00 euros)

**Avença Gestmor** – mais 11,7% (4.500 para 5.000 + 100 euros)

**Manutenção espaços verdes** – mais 50% (1228,33 para 1.844,25 + 619 euros)

**Manutenção Geral** – mais 13% (3.651,31 para 4.113,74 euros) – mais 490 euros

**Nota:** Contratação de Serv.Limpeza s/incluir produtos e COVID19 produtos de higienização, desinfecção e mascaras e luvas.

Os custos de gasolina para recados pagos 20 euros/mês (cumpru-se: 200 euros 2019 e 240,00 2020)

**Manutenção Piscina** – mais 0,8% (3.530,00 para 3.833,08 + 300,00 euros)

**Nota:** não está aqui a despesa de reparação do depósito do filtro + cerca de 1.600,00 euros.

**Diversos** (anulações de dívidas condóminos – fundo de caixa) – mais 5% (4.829,99 para 5.083,19 + 180,00 euros)

**Electricidade Zonas Comuns** - +6% (8.582,83 para 9.103,09 + 550,00 euros);

**Limpeza Zonas Comuns** - + 25% (5.663,32 para 7.112,50 mais 1.000 euros)

**Nota:** Há 600,00 debitados em 2020 que se referem a dez2019 – logo em termos reais o aumento foi +400,00 euros, ou seja 6.263,32 (2019) para 6.512,50 (2020) um aumento real de 4%.

**Porteiros** - + 30,7% (8.117,78 para 10.609,39 + 2.461,61 euros)

**Nota:** Há 1.200,00 que pertencem a 2019 e que foram lançados em 2020 (logo os aumentos reais foram + 1.261,61 (+ 1%) ou seja de 9.317,78 para 9.409,39 euros. Dizer ainda que em 2020 foram pagas férias não

trabalhadas e gozadas (+ 728,94), pelo que se assim não fosse estaríamos a falar de um aumento nominal de encargos de mais de pouco mais que 500 euros. Dizer ainda que na época de piscinas houve trabalhos realizados aos sábados e domingos entre Junho e Setembro (que foram liquidados).

**Seguros** - + 59% (383,29 para 612,89 mais 229,60 euros)

**Nota:** Foi feito um novo seguro de multirriscos, ficando o condomínio com Seguro de Responsabilidade Civil e Multirriscos (a par do seguro de acidentes de trabalho do porteiro)

### **Diminuições**

**Despesas Jurídicas** – (-) 79% ( 3.064,00 para 637,54 menos 2.400,00 euros);

**Gastos Administrativos** – (-) 49% ( 594,93 para 301,95 menos 293,00 euros)

**Manutenção de Elevadores** (inspecção) – (-) 71% (10.128,96 para 7.182,91 menos 3.000 euros)

**Segurança Social** – (-) 22,5% - (3.532,95 para 2.737,31 menos 1.800,00 euros)

**Telefone Elevadores** – (-) 66,5% (233,31 para 78,26 menos 154,95 euros)

**Telemóvel** (portaria) – 4,5% (330,00 para 315,00 menos 15 euros).

**Em síntese** (em termos efectivos)

**Os aumentos** (fora as obras e equipamentos) – no período em análise foram de: **6.061,21 euros**

**As diminuições** (fora as obras e equipamentos) – no período em análise foram de: **euros 7.662,95 euros**

**Ou seja, um saldo positivo de diminuição de despesas referidas de: - 1.600 euros.**

### **Conta Bancaria**

- A data de 10 de Abril de 2019 (AGE) – existiam 13.000 euros em depósito.

- A data de 28 de Outubro de 2020 (AGE) – existiam 21.000 euros em depósito.

**Nota:** As informações precedentes não substituem os documentos oficiais apresentados e aprovados pelas Assembleias Gerais do Condomínio, onde os mesmos foram presentes.

Évora, Condomínio Sagrada Família à Quinta do Rosário, Junho de 2021