ДОГОВОР № ­\_[Номер\_договора]\_\_

*на обслуживание и ремонт технических средств безопасности*

г. Набережные Челны “[День]” [Месяц] [Год] г.

Общество с ограниченной ответственностью частное охранное предприятие «ООО Нет пожаров», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице, Иванова И. И. действующего на основании Устава и Лицензии МЧС № 8853457 от 2012 г., с одной стороны, и [организация], именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице – [лицо], действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы пожарной сигнализации\_\_\_\_ на объекте Заказчика по адресу:

1.2. Услуги по техническому обслуживанию проводятся согласно Порядку проведения работ по обслуживанию, изложенному в Разделе 3 настоящего Договора.

1.3. Ремонтные работы осуществляются Исполнителем по Заявкам Заказчика, согласно порядку выполнения работ по ремонту, изложенному в Разделе 4 настоящего Договора.

1.4. Срок действия настоящего Договора – 1 год. Если до наступления даты окончания действия Договора ни одной из сторон не заявлено о намерении прекратить его действие, то срок действия настоящего Договора автоматически продлевается еще на один год, и так далее.

1.5. Настоящий Договор, совместно с Актом сдачи-приемки работ и документом, подтверждающим оплату выполненных работ за прошедший календарный месяц, может быть предъявлен Заказчиком, по требованию Государственных органов РФ (УГПС МЧС РФ, Прокуратура и т.д.), в качестве подтверждения выполнения Заказчиком требований законодательства РФ, в области противопожарной безопасности в части проведения технического обслуживания средств противопожарной защиты.

1. Стоимость услуг и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость услуг по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Договором, составляет [Общая\_стоимость] руб, 00 копеек. НДС не облагается (УСН, см. НКРФ часть 2, глава 26.2., статья 346.11., п.2).

2.2. Ежемесячная стоимость услуг по техническому обслуживанию не включает в себя стоимость работ по ремонту, а также стоимость замененного оборудования и материалов, за исключением ремонтных работ выполняемых Исполнителем бесплатно, указанных в п.3.4. настоящего Договора.

2.3. Оплата услуг по обслуживанию производится Заказчиком ежемесячно в размере, согласно п.2.1. на основании подписанного обеими сторонами Акта сдачи-приемки работ и выставленного Исполнителем Счета, не позднее 5-го числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем (месяцем в котором были произведены работы).

2.4. При нарушении Заказчиком условий оплаты, указанных в П.2.3. настоящего Договора (задержку оплаты), ответственность Исполнителя за техническое состояние системы (систем) на объекте (объектах) Заказчика приостанавливается до момента полного погашения задолженности Заказчиком.

2.5. Ремонтные работы выполняются на основании оформленной Заявки (Приложение№1) с указанием их стоимости и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.6. Ремонтные работы выполняются Исполнителем при условии 100% предоплаты Заказчиком согласованной сторонами стоимости заменяемого оборудования, материалов и выполняемых работ.

2.7. Ремонтные работы считаются полностью выполненными, после подписания обеими Сторонами соответствующего Акт сдачи-приемки работ.

2.8. В случае необоснованного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки работ (без письменного уведомления) в течение 5-ти дней после его получения, Акт сдачи-приемки работ подписывается в одностороннем порядке и высылается Заказчику. После чего, Исполнитель, в соответствии с действующим Законодательством РФ, защищает свое право проведения расчетов между Сторонами.

1. Порядок оказания услуг по обслуживанию.

3.1. Услуги по техническому обслуживанию на объекте (объектах) Заказчика проводятся ежемесячно (один раз в месяц) согласно техническим условиям эксплуатации каждого конкретного прибора или устройства.

3.2. При значительном объеме выполняемых Исполнителем работ, по согласованию с Заказчиком, техническое обслуживание может проводиться несколько раз в течение месяца, - поэтапно.

3.3. Техническое обслуживание представляет собой комплекс регламентных и профилактических работ, проводимых над оборудованием и устройствами системы (систем), указанной в п.1.1., и включает в себя контроль и регулировку параметров приборов для обеспечения бесперебойной и надежной эксплуатации системы (систем), а также проверку, чистку и подтяжку всех контактных соединений.

3.4. В ходе обслуживания Исполнителем выполняются также ремонтные работы, не требующие замены оборудования и элементов системы (систем), а также значительных затрат рабочего времени (более 3-х часов). Дополнительная оплата за такие ремонтные работы не взимается.

3.5. Техническому обслуживанию подлежат только исправные элементы системы (систем), функционирующие в соответствии с технической документацией на систему (системы), переданную Заказчиком Исполнителю. Оборудование, устройства или функциональные модули системы, находящиеся в неисправном состоянии подлежат техническому обслуживанию только после выполнения ремонтных восстановительных работ.

3.6. Услуги по техническому обслуживанию выполняются специалистами Исполнителя в рабочее время по официальным рабочим дням.

3.7. Заказчик обязан обеспечить доступ представителей Исполнителя на объект (объекты) для проведения работ, доступ ко всем элементам обслуживаемой системы, подъемно-транспортными средствами и средствами подъема на высоту.

1. Порядок выполнения работ по ремонту.

4.1. Ремонтные и восстановительные работы (кроме работ по ремонту, в соответствии с п.3.4. настоящего Договора), выполняются Исполнителем на основании оформленной Заявки (Приложение №1) на выполнение ремонтных работ.

4.2. Заявка может быть составлена и передана Заказчику представителем Исполнителя при обнаружении неисправностей, требующих ремонта, в ходе проведения работ по техническому обслуживанию. Либо представителями Заказчика, в случае самостоятельного обнаружения неисправности Заказчиком в ходе Эксплуатации.

4.3. Оформленная Заявка является основанием для проведения Исполнителем ремонтных работ и, одновременно, служит для согласования стоимости и сроков проведения работ с Заказчиком. Оформленная Заявка передается Заказчиком в диспетчерскую службу Исполнителя любым доступным способом (например, по факсу (499) 168 95 46).

4.4. После поступления Заявки в диспетчерскую службу Исполнителя, Исполнитель в течение 3-х рабочих дней с момента поступления Заявки должен направить своего представителя на объект Заказчика с целью выполнения работ по устранению неисправности.

4.5. В случае если представитель Исполнителя не имеет возможности устранить неисправность на месте немедленно, он обязан уточнить характера неисправности и выработать комплекс мер по ее ликвидации. В сложных случаях необходимо проведение дополнительных работ по диагностике.

4.6. Выработанный комплекс мер по устранению неисправностей системы (систем), а также сроки и стоимость ремонтных работ согласовываются Исполнителем с Заказчиком.

4.7. Исполнитель выставляет Заказчику счет на предоплату заменяемого оборудования, материалов и выполняемых работ. Ремонтные работы осуществляются после поступления средств на счет Исполнителя и приобретения необходимого оборудования и материалов.

4.8. Выезд представителя Исполнителя по Заявкам на объект заказчика является бесплатным, если количество выездов (по заявке на проведение ремонта) не превышает 2-х (двух) раз в период текущего месяца.

4.9. Приемка выполненных ремонтных работ осуществляется на объекте (объектах) Заказчика и оформляется Актом сдачи-приемки работ. Исполнитель уведомляет Заказчика о моменте проведения приемки работ, а Заказчик для проведения приемки работ обязан предоставить своего представителя.

1. Ответственность сторон.

5.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем взаимных переговоров. В случае недостижения согласия по настоящему Договору, стороны решают разногласия в установленном законом РФ порядке через Арбитражный суд.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, кроме случаев наступления форс-мажорных обстоятельств.

5.3. За задержку оплаты выполненных Исполнителем работ (срок оплаты указан в П.2.3.) Заказчику начисляется пени, в размере 0,5% от ежемесячной оплаты, определенной в П.2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки платежа.

5.4. Указанные в П.5.3. пени не взимаются в случае обоснованных претензий Заказчика к объему, качеству или своевременности выполненных Исполнителем работ. В этом случае Заказчиком должно быть составлено и направлено в адрес Исполнителя письмо, с перечнем претензий, в срок до наступления срока оплаты, указанного в П.2.3. После чего, Сторонами подписывается Протокол согласования перечня недостатков и путей их устранения.

1. Досрочное расторжение

6.1. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено по инициативе любой из Сторон с 1-го числа любого последующего календарного месяца.

6.2. При досрочном расторжении Договора, расторгающая Сторона должна письменно (заказным письмом, отправленным на юридический адрес или курьерской почтой) проинформировать другую Сторону о своих намерениях в срок не позднее, чем за 1 (один) календарный месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.2. Обязательным условием досрочного расторжения Договора является отсутствие у Сторон задолженностей по своим обязательствам и взаиморасчетам за все предыдущие месяцы.

6.3. Сторона, не выполнившая условие информирования о расторжении Договора в установленный срок (за 1 календарный месяц) может расторгнуть Договор и ранее (однако, в любом случае - не ранее момента официального уведомления противоположной Стороны), оплатив при этом противоположной Стороне штраф в размере двойной ежемесячной оплаты работ в соответствии с П.2.1 настоящего договора.

6.4. Расторжение договора «задним числом» не допускается.

6.5. Настоящий Договор считается окончательно прекратившим свое действие с момента подписания обеими Сторонами Протокола о расторжении.

7.Прочие условия.

7.1. Все Дополнения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарных мероприятий при выполнении работ персоналом Исполнителя.

8.Приложения к Договору и юридические адреса сторон.

8.1. К настоящему Договору прилагается:

- Заявка на проведение ремонтных работ

- Копия лицензии МЧС

8.2. Адреса и расчетные счета сторон:

ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ

“\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

м.п. м.п.

Данный экземпляр заверен со стороны Заказчика электронной подписью: