**Общие условия**

1. Дополнительно жильцы оплачивают коммунальные услуги (по счетчикам газ, вода, электроэнергия) + содержание дома управляющей компанией.

2. Жильцы при заселении вносят 2 платежа: аренда за первый месяц и залог за имущество в размере месячной арендной платы.

**В стоимость аренды включены:**

1) Кабельное ТВ, интернет (скорость 100мБит).

2) Охрана 24 ч/сутки, видеонаблюдение.

3) Консьерж 24 ч/сутки.

4) Услуги постирочной: профессиональное оборудование, химия.

Часы работы: 8:00 – 20:00 (без выходных).

В постирочной ведется видеонаблюдение, консьерж оказывает помощь при стрике.

5) 1 парковочное место на квартиру.

3. На каждом доме работают менеджер по работе с клиентами, главный инженер, сантехник, электрик.

4. В квартирах индивидуальное отопление. В каждой квартире есть открытый балкон и застекленная лоджия.

6. Новый ремонт. Квартира полностью укомплектованная мебелью, техникой, постельным бельем, посудой, предметами быта (урны, гладильная доска, сушилка и т.п.).

7. Допускается проживание с маленькими домашними животными. За животное нужно внести разово оплату в размере 10 тыс. рублей.

5. Предоставляется временная регистрация по месту пребывания для всех граждан РФ.

6. Работаем с физ. лицами и юр лицами.

7. Все три дома расположены в центральной части города. Рядом детские и спортивные площадки.