

**vupik**

# Índice

Viupik

**¿Qué hacemos en Viupik?**

04

Producto

**Más Renders**

10

**Vídeos Realistas**

13

**360° Tours**

15

**Twin**

17

Presupuesto

**¿Cómo solicitar presupuesto?**

19

**Tabla de Precios**

21

**Ejemplos**

25

Contacto

38



# LANZADERA

Viupik, startup apoyada y acelerada por Lanzadera

**Lo último en tecnología de renderizado**

# **La nueva forma de vender tu proyecto en 3D**

Viupik es una *startup* especializada en **visualización arquitectónica 3D en tiempo real**. Impulsamos y elevamos los proyectos inmobiliarios para una comercialización más eficiente y rápida a través de nuestros tours virtuales interactivos generados 100% en 3D.

▶ Ver Vídeo



# Trayectoria

+700 proyectos

95% recurrencia

+150 clientes clave del sector

CBRE

Solvia

homes by Gestilar

VERSACE

Vivantia  
HOMES

CHANEL

CEPSA

GRUPO  
Lobe  
• HIGH QUALITY HOMES •

MELIÃ  
HOTELS & RESORTS

LUMIER  
CASAS BOUTIQUE

rive

MACC  
RESIDENCIAL

Cubicup

endesa

Baccarat

aliseda  
Inmobiliaria

ferrovial

FCC

BAFRE

MERLIN  
PROPERTIES

TIKO

SIEMENS Gamesa  
RENEWABLE ENERGY

brosh  
casas que dan vida

EY  
Building a better  
working world

PropHero

coanfi

LIFE

Femern  
SundBælt

القديمة  
Qiddiva

and more.



MELIÀ  
HOTELS & RESORTS

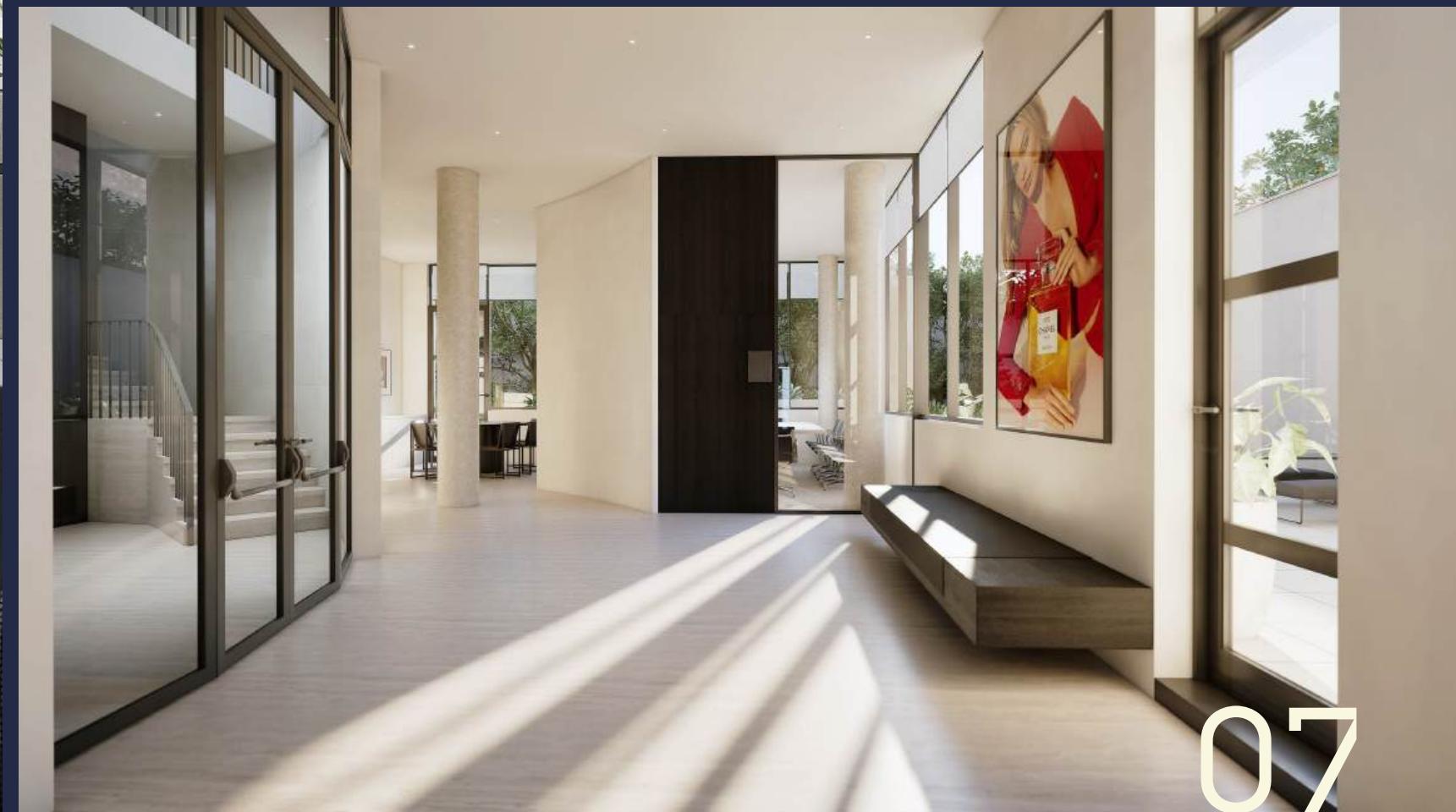
## ► ¿Qué hacemos?

---

**Potenciamos y elevamos tu proyecto para mejorar tus herramientas de captación y venta a clientes potenciales** con material 3D ultra-realista de última generación como renders en tiempo real, vídeos cinematográficos, proyectos interactivos o escaparates de proyecto.

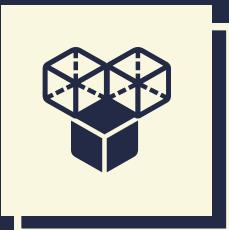


CHANEL



07

# ¿Qué hacemos en Viupik?



Escena 3D  
completa

Material Offline  
**Captación de Leads**

Renders

Videos

Renders 360°

- ▶ Reportajes de **proyectos completos**
- ▶ **x2 y x3 veces más económico**
- ▶ **x3 Captación** de leads
- ▶ **x5 veces más de material** de venta
- ▶ **+50% de alcance**
- ▶ Generación de **material inmediato**

Material Real Time  
**Gestión de Leads**

**TWIN**

- ▶ **Reutilización** de la inversión en la escena 3D
- ▶ Visualización de **datos interactivos**
- ▶ Gestión **x5 veces más rápida de visitas no productivas**
- ▶ Cualificación de leads **x3 veces** más rápida
- ▶ **x2 en cierres de ventas**



**SIEMENS** Gamesa  
RENEWABLE ENERGY



**MERLIN**  
PROPERTIES





# Más Renderers

- ▶ Gracias a nuestra tecnología, somos capaces de elaborar gran cantidad de renders aportando el **máximo alcance y generación de leads** en tu comercialización.



Reportajes 3D de **tu proyecto al completo**.



**5 veces más renders**



Aumenta **tu posicionamiento** en portales inmobiliarios



Ahorra entre **2 y 3 veces** en tu presupuesto.







▶ Ver Vídeo

# Vídeos Realistas



- ▶ Nuestra tecnología gamificada permite, además de obtener imágenes rápidamente, el renderizado de animaciones en 4K. **Además de ser una herramienta persuasiva que impulsa y mejora la venta, ayuda a posicionar entre un 10% y un 15% tu proyecto en portales de venta inmobiliarios y redes sociales.**



El vídeo de tu proyecto, **al alcance de cualquiera**



**Posiciona tu proyecto** entre un **10% y un 15%** más



**Hasta 10 veces más económico** y en 4K.





MELIÀ  
HOTELS & RESORTS



# 360° Tours

## U5

- ▶ Los tours 360 son premiados positivamente por los portales inmobiliarios, **dando más alcance a tu proyecto y aumentando el número de leads de tus anuncios.**



**Posiciona aún más** tu proyecto



Enlaces compatibles con **cualquier portal inmobiliario.**



**Explora tu proyecto** desde cualquier dispositivo





 **CEPSA**



# Nuestro **twin** UY+

- ▶ Nuestro **Digital Twin (Gemelo Digital)** es la forma de visita virtual en tiempo real más avanzada, que te permitirá adentrar al cliente en su futuro hogar con todo lujo de detalles, sin moverse de casa.  
Visualiza los datos de la vivienda y **toma medidas, prueba materiales, captura imágenes, elimina los muebles, o incluso inspecciona los muebles incluidos en nuestra showcase.**



**Apoyo comercial a las ventas**

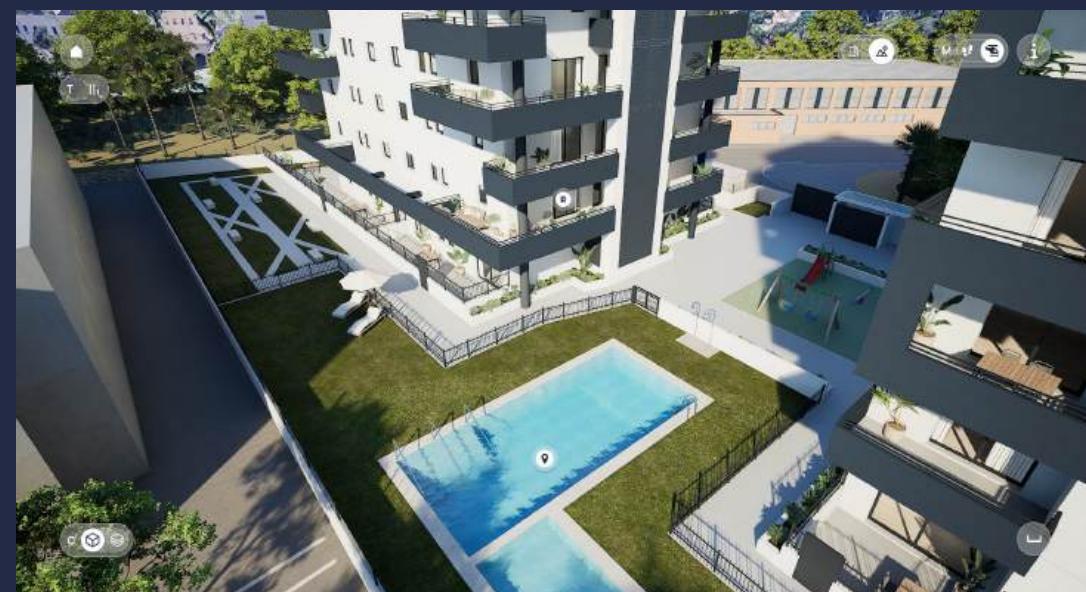
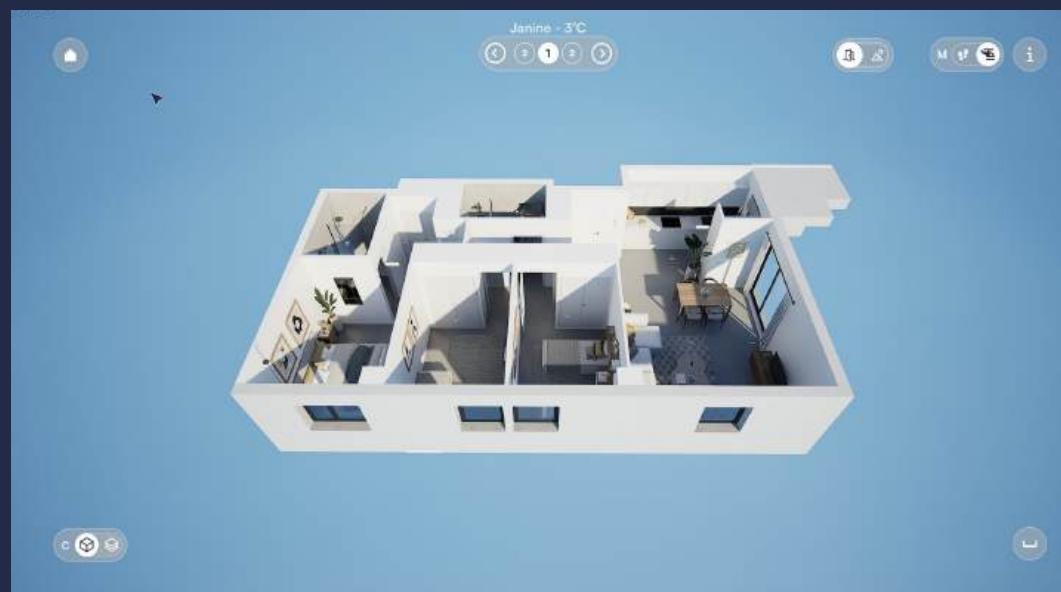
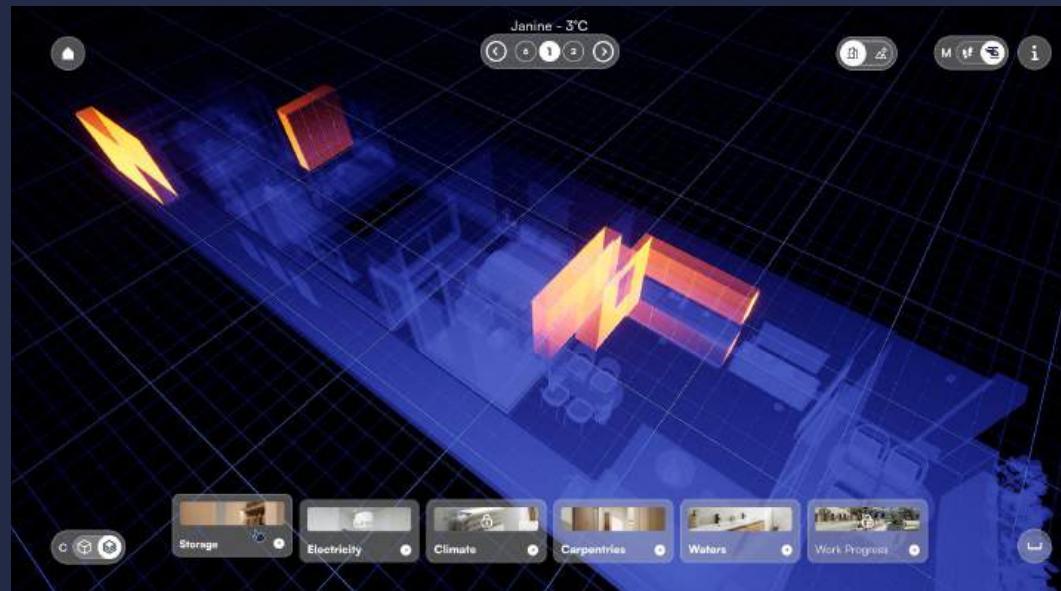
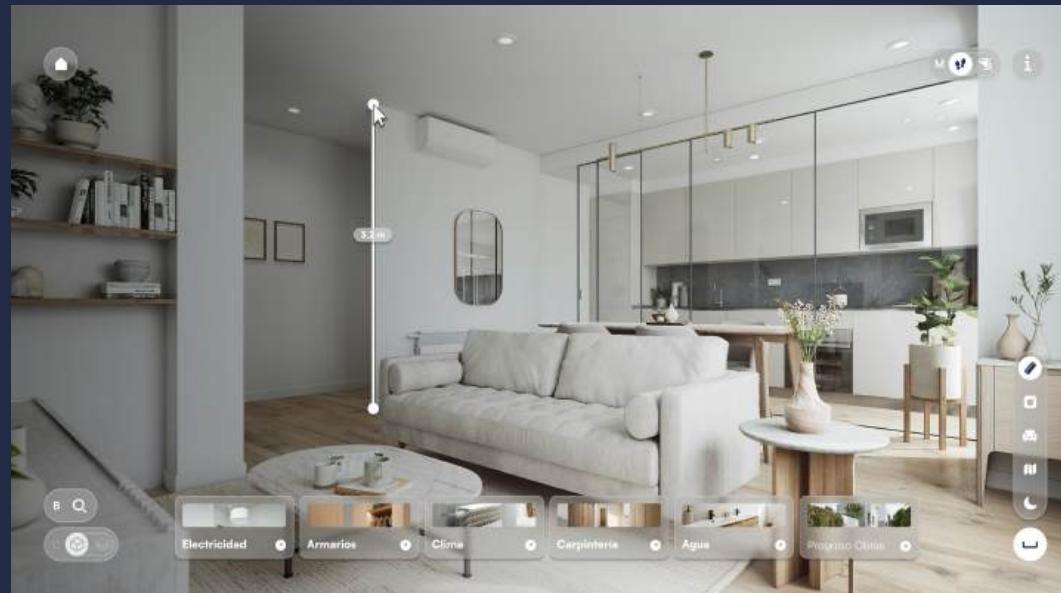


**Ahorro en desplazamientos físicos**



**Datos y documentación todo en uno.**





# ¿Cómo solicitar TU presupuesto?

[Agendar reunión](#)

## 01

### Configura tu espacio visible

Define qué espacios desea que sean visibles en tu 3D y **selecciona los m<sup>2</sup> construidos correspondientes**. Esto determinará el precio base principal de tu proyecto.

- ▶ Complejidad de la arquitectura principal
- ▶ Tamaño
- ▶ Elementos decorativos adicionales

## 02

### Configura tu entrega

Selecciona los tipos de documentos visuales que deseas que produzcamos para tu espacio configurado y visible en el paso anterior.

- ▶ Renders
- ▶ Realistic videos
- ▶ 360° Tours
- ▶ Twin (monthly subscription).

# 01 Configura tu espacio visible

**Envíanos la documentación de tu proyecto con la selección de áreas y zonas a desarrollar en 3D.** En función de su tamaño y complejidad, prepararemos un precio base para cada elemento.

**¿Qué necesita incluir en su espacio exterior? Por ejemplo:**

Fachada principal + calle.



Zonas comunes de la piscina y el jardín.



Fachada trasera.



Entorno e integración urbana.



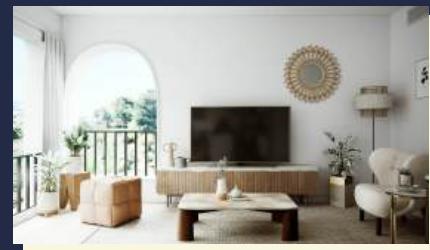
...etc

**¿Y/o en su espacio interior? Por ejemplo:**

Arquitectura.



Decoración (de nuestra biblioteca).



Aumento de elementos específicos.



...etc

[Agendar reunión](#)

# 01 Configura tu espacio visible

**\*Para proyectos residenciales estándar de interior, los precios se basarán en la superficie construida en metros cuadrados calculada a partir de la cara interior del perímetro exterior. IVA no incluido.**

Para otro tipo de proyectos o zonas singulares no residenciales, se valorará la complejidad del proyecto.



Tabla de precios para diseños estándar de interiores residenciales

Superficie construida	15m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Precio Base	570€	1140€	1350€	1560€	1740€	1920€	2100€	2280€	2460€	2835€	3210€	3585€	3960€

Tabla de precios base para exteriores y amenities residenciales		Pequeño/Sencillo	Medio/Estandar	Grande/Complejo
<b>Exteriores</b>	<b>Fachada Principal + Calle</b>	1200€	1500€	1800€
	<b>Fachada interior + espacio libre y jardín</b>	400€	900€	1600€
	<b>Fachada Trasera + Calle</b>	400€	600€	800€
	<b>Piscina</b>	200€	400€	600€
	<b>Entorno manzanas</b>	400€	400€	400€
	<b>Zona de Juegos</b>	200€	400€	600€
	<b>Entorno Urbano/parques/equipamientos</b>	400€	800€	1200€
	<b>Entorno Playa</b>	400€	800€	1200€
<b>Amenities</b>	<b>Cafetería</b>	450€	850€	1200€
	<b>Sala de Celebraciones</b>	400€	800€	1150€
	<b>Gimnasio</b>	350€	600€	800€
	<b>Sala Infantil</b>	200€	400€	500€

\*Los precios indicados corresponden a diseños estándar.

Estos pueden variar en función del nivel de complejidad del proyecto o requerimientos específicos.

# 01 Configura tu espacio visible

**Detalles específicos adicionales de arquitectura o decoración.**

## Elementos específicos

Algunos elementos como **mobiliario específico, estructura vista compleja, baldosas hidráulicas antiguas, carpintería singular, electrodomésticos específicos, vegetación, etc, pueden variar ligeramente el precio final del presupuesto.**

## Ronda Extra

*Las rondas adicionales se presupuestarán aparte.  
Recuerde **Primera ronda de cambios de decoración incluida en el precio.***



# 02 Configura tu entrega

**Seleccione los documentos visuales que mejor se adapten al espacio 3D que recrearemos a partir de su configuración anterior. IVA no incluido.**

## Offline Material

Renders **22€/Ud.**

Archivo de imagen.



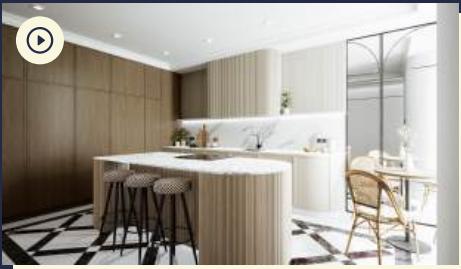
Renders 360° **28€/Ud.**

Enlace a Tour.



Video 30" **125€/Ud.**

Archivo video .mp4.



## Real Time Material

Digital Twin local/online **Beta**

Archivo local/enlace online.



- ▶ Estos precios se aplican a todos los tipos de proyectos

# Ejemplos

Descubre diferentes ejemplos y sus presupuestos



# Ejemplo 01

Precio total final

7764€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 2 Viviendas

## Configuración de Precio Base Exterior

**Fachada Principal + Calle**

1500€

**Fachada Interior + Jardín**

900€

**Entorno General** (Manzanas y alrededores)

400€

**Entorno Cercano** (Carretera, campo de fútbol y fachadas)

400€

## Configuración de Precio Base Interior

**Vivienda 01** (Vivienda completa de 80m<sup>2</sup>)

2140€

**Vivienda 02** (Salón Cocina de 45m<sup>2</sup>)

1440€



# Ejemplo 01

Precio total final

7764€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 2 Viviendas

## Material Comercial

Renders x25/Uds (22€/Ud.)

550€

Vídeo 30 seg x2/Uds (125€/Ud.)

250€

Renders 360° x8/Uds (28€/Ud.)

224€





# Ejemplo 02

Precio total final

6910€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

**Fachada Principal + Calle**

1500€

**Fachada Interior + Jardín**

900€

**Fachada Trasera + Calle**

600€

**Entorno General** (Manzanas y alrededores)

400€

**Piscina**

300€

**Zona de Juegos**

200€

## Configuración de Precio Base Interior

**Vivienda 01** (Vivienda completa de 80m<sup>2</sup>)

2140€



# Ejemplo 02

Precio total final

6910€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Material Comercial

Renders x18/Uds (22€/Ud.)

396€

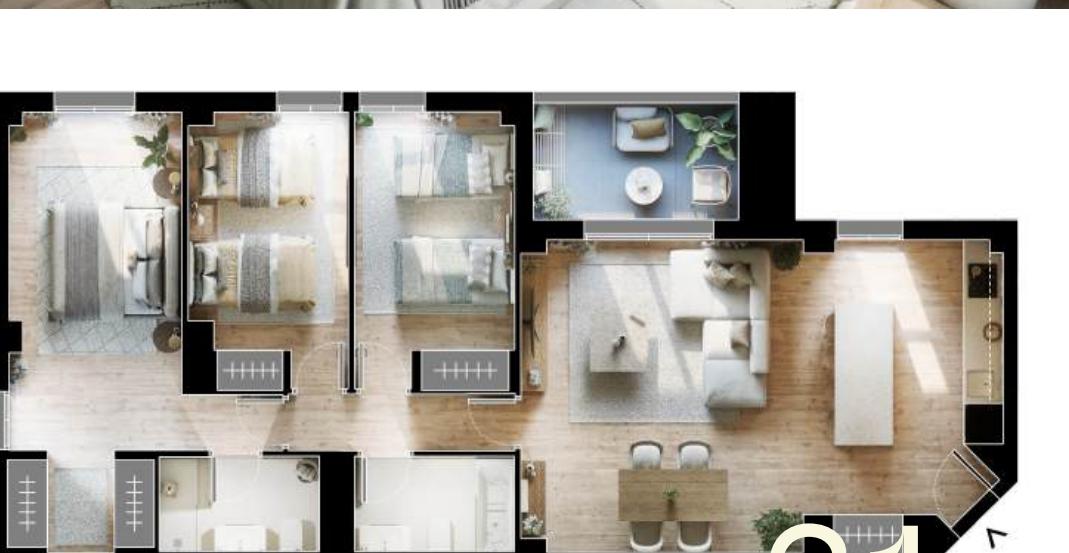
Vídeo 30 seg x2/Uds (125€/Ud.)

250€

Renders 360° x8/Uds (28€/Ud.)

224€





# Ejemplo 03

Precio total final

8120€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

Fachada principal + Calle

1500€

Jardín y Accesos

500€

Fachada Trasera y Calle

500€

Entorno Cercano

400€

Zona de Juegos

200€

Piscina

300€

## Configuración de Precio Base Interior

Vivienda 01 (Vivienda completa de 75m<sup>2</sup>)

2040€

Gimnasio

400€

Cafetería

850€

Sala Infantil

350€



# Ejemplo 03

Precio total final

8120€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Material Comercial

Renders x25/Uds (22€/Ud.)

550€

Vídeo 30 seg x2/Uds (125€/Ud.)

250€

Renders 360° x10/Uds (28€/Ud.)

280€





# Ejemplo 04

Precio total final

13370€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

Fachada Principal Interior

2700€

Piscina, Zonas Libres, Jardín

2500€

Entorno General (Alrededores)

1300€

Rooftop

750€

## Configuración de Precio Base Interior

Patio de Recepción

850€

Recepción

400€

Restaurante

2850€

Coworking

800€



# Ejemplo 04

Precio total final

13370€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Material Comercial

**Renders 25/Uds** (22€/Ud.)

550€

**Vídeo 30 seg x2/Uds** (125€/Ud.)

250€

**Renders 360° x15/Uds** (28€/Ud.)

420€





# Contact



**Ramón Gea**

**CEO & Founder**

- +34 623 98 31 93
- ramon@viupik.com
- [linkedin](#)



**Laura Cavallo**

**Head of 3D**

- +34 644 19 77 87
- laura@viupik.com
- [linkedin](#)



**Pablo Viera**

**Head of Product & Design**

- +34 644 11 20 90
- pablo@viupik.com
- [linkedin](#)

[Agendar reunión](#)

Disponible para llamada, **whatsapp**, **email** y **Linkedin**

vupik