

# vupik





Lo último en tecnología de renderizado

# Impulsa las ventas de tus proyectos con la última tecnología 3D.

Viupik es una startup especializada en **visualización arquitectónica 3D en tiempo real**. Impulsamos y elevamos los proyectos inmobiliarios para una comercialización más eficiente y rápida a través de nuestros tours virtuales interactivos generados 100% en 3D.

▶ Ver Vídeo



# Trayectoria

+700 proyectos

95% recurrencia

+150 clientes clave del sector

## Top Partners:

**CBRE**

  
**VERSACE**

  
**CHANEL**

  
Building a better  
working world

  
**CEPSA**

  
**MELIÁ**  
HOTELS & RESORTS

  
**FCC**

  
**SIEMENS Gamesa**  
RENEWABLE ENERGY

**endesa**

  
**Baccarat**

  
**MERLIN**  
PROPERTIES

  
القديمة  
Qiddiya

  
**coanfi**

  
**Solvia**

  
**ferrovial**

  
**Vivantia**  
HOMES

  
**Femern  
Sund-Bælt**

  
**homes by Gestilar**

  
**Cubicup**

  
**BAFRE**

  
**brosh**  
casas que dan vida

  
**aliseda**  
Inmobiliaria

  
**PropHero**

  
**LUMIER**  
CASAS BOUTIQUE

  
**r'ive**

  
**TIKO**

GRUPO  
**Lobe**  
• HIGH QUALITY HOMES •

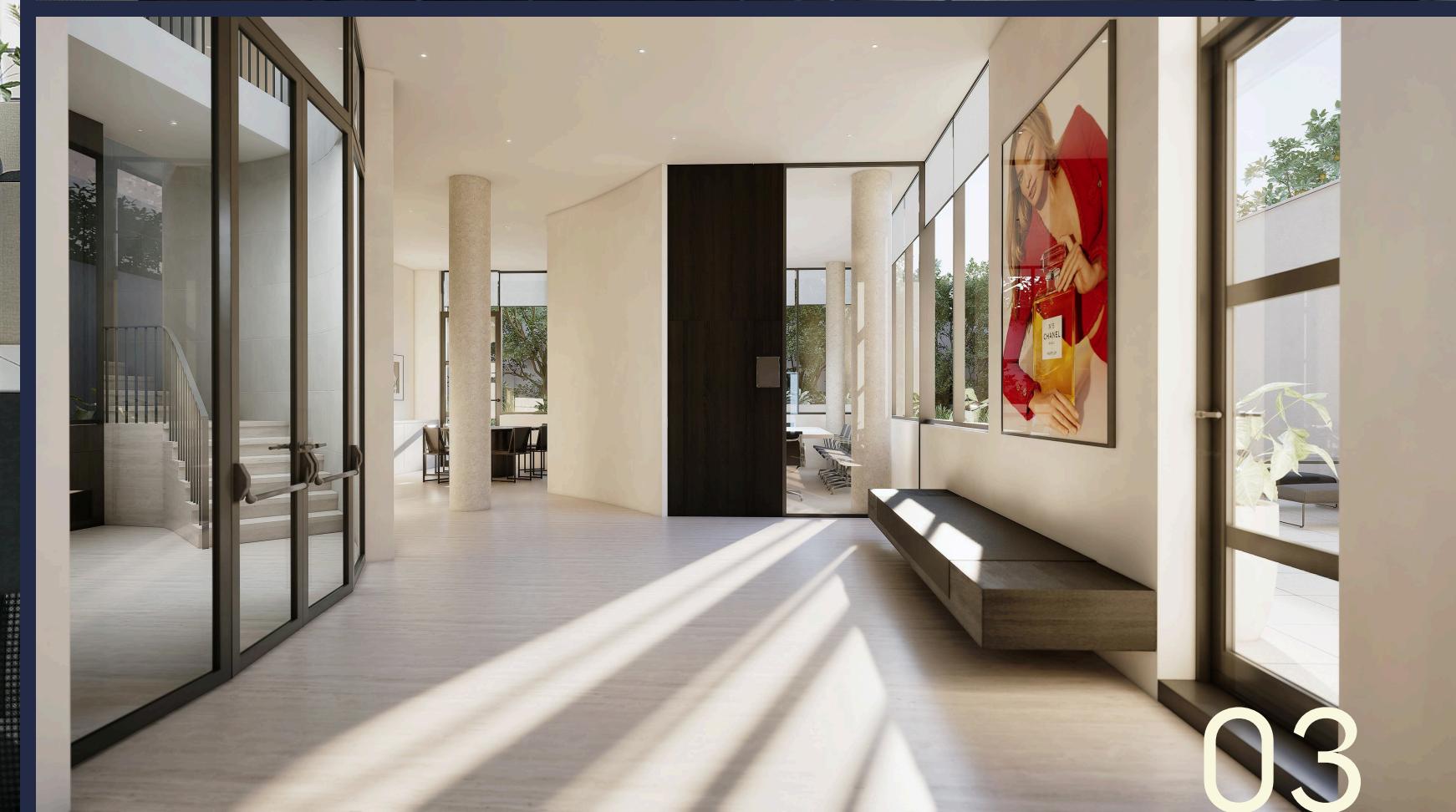
**MACC**  
RESIDENCIAL

**LIFE**

and more.



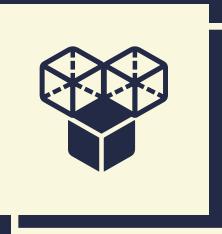
CHANEL



03

# ¿Qué hacemos en Viupik?

Potenciamos y elevamos tu proyecto para mejorar tus herramientas de captación y venta a clientes potenciales con material 3D ultra-realista de última generación como renders en tiempo real, vídeos cinematográficos, proyectos interactivos o escaparates de proyecto.



## Escena 3D completa

### Material Offline **Captación de Leads**

Renders

Videos

Renders 360°

- Reportajes de **proyectos completos**
- **x2 y x3 veces más económico**
- **x3 Captación** de leads
- **x5 veces más de material** de venta
- **+50% de alcance**
- Generación de **material inmediato**

### Material Real Time **Gestión de Leads**

replika

- **Reutilización** de la inversión en la escena 3D
- Visualización de **datos interactivos**
- Gestión **x5 veces más rápida de visitas no productivas**
- **Cualificación de leads x3 veces** más rápida
- **x2 en cierres de ventas**



**SIEMENS** Gamesa  
RENEWABLE ENERGY



**MERLIN**  
PROPERTIES





# Más Renders

- ▶ Gracias a nuestra tecnología, somos capaces de elaborar gran cantidad de renders aportando el **máximo alcance y generación de leads** en tu comercialización.



Reportajes 3D de **tu proyecto al completo**.



**5 veces más renders**



**Aumenta tu posicionamiento** en portales inmobiliarios



**Ahorra entre 2 y 3 veces** en tu presupuesto.





▶ Ver Vídeo

# Vídeos Realistas



- ▶ Nuestra tecnología gamificada permite, además de obtener imágenes rápidamente, el renderizado de animaciones en 4K. **Además de ser una herramienta persuasiva que impulsa y mejora la venta, ayuda a posicionar entre un 10% y un 15% tu proyecto en portales de venta inmobiliarios y redes sociales.**



El vídeo de tu proyecto, **al alcance de cualquiera**



**Posiciona tu proyecto** entre un **10% y un 15%** más



**Hasta 10 veces más económico** y en 4K.





MELIÀ  
HOTELS & RESORTS



- ▶ Los tours 360 son premiados positivamente por los portales inmobiliarios, **dando más alcance a tu proyecto y aumentando el número de leads de tus anuncios.**



**Posiciona aún más** tu proyecto



Enlaces compatibles con **cualquier portal inmobiliario.**



**Explora tu proyecto** desde cualquier dispositivo



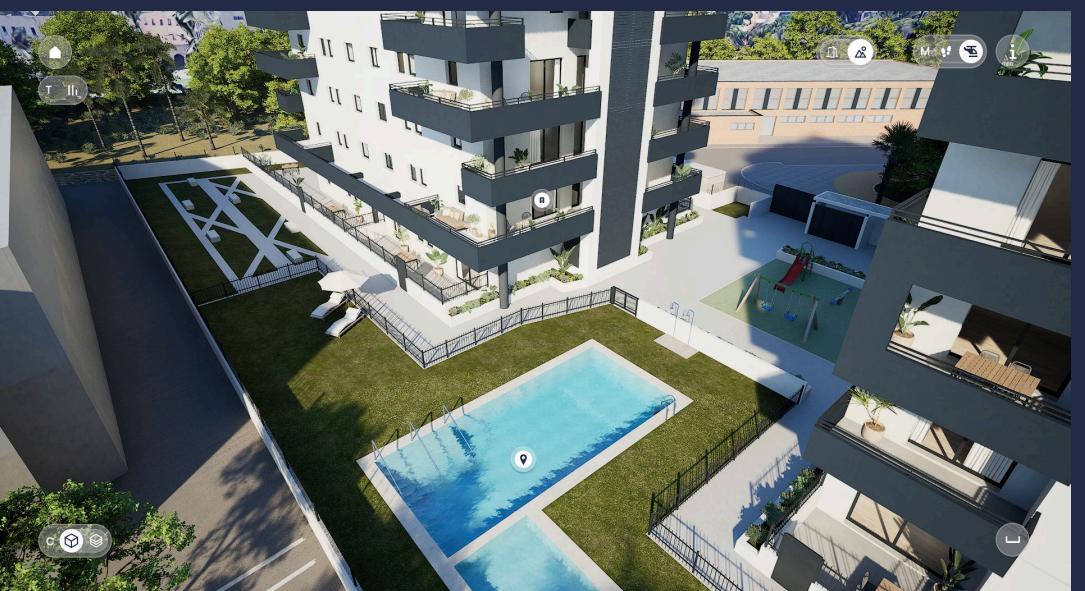
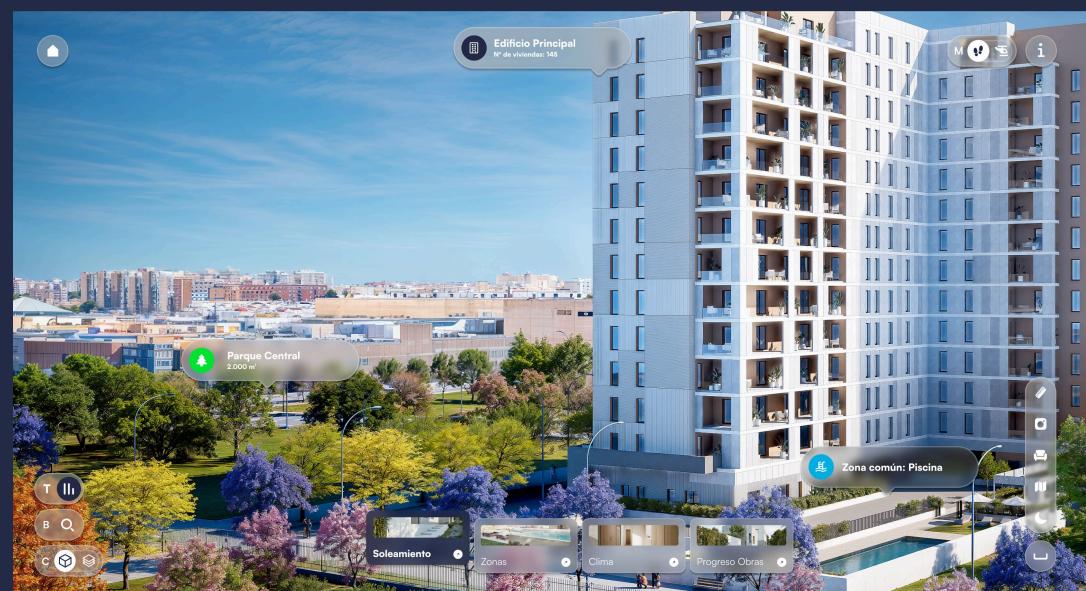
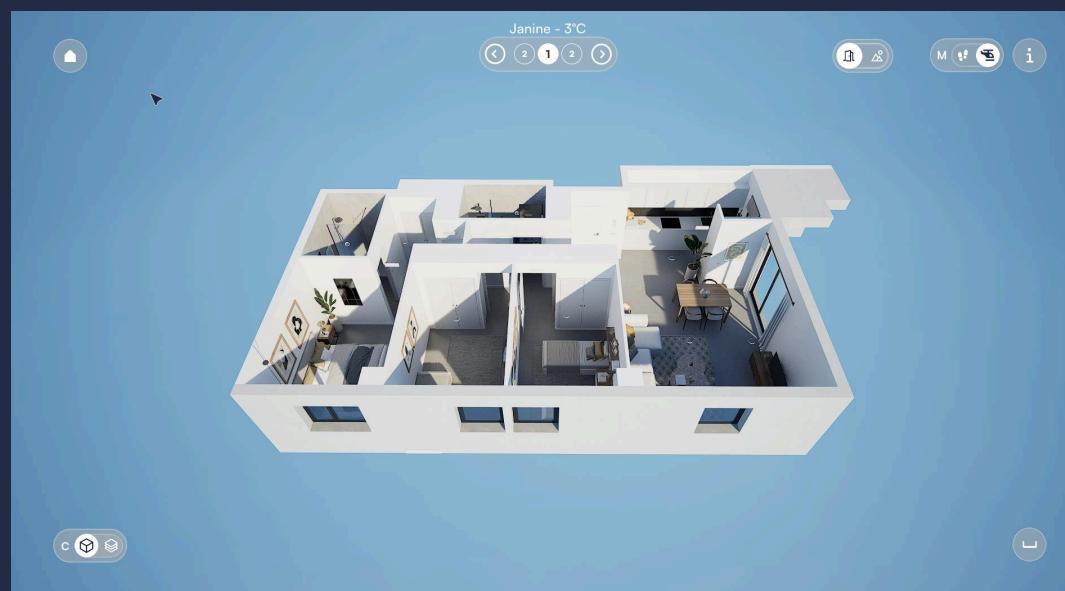
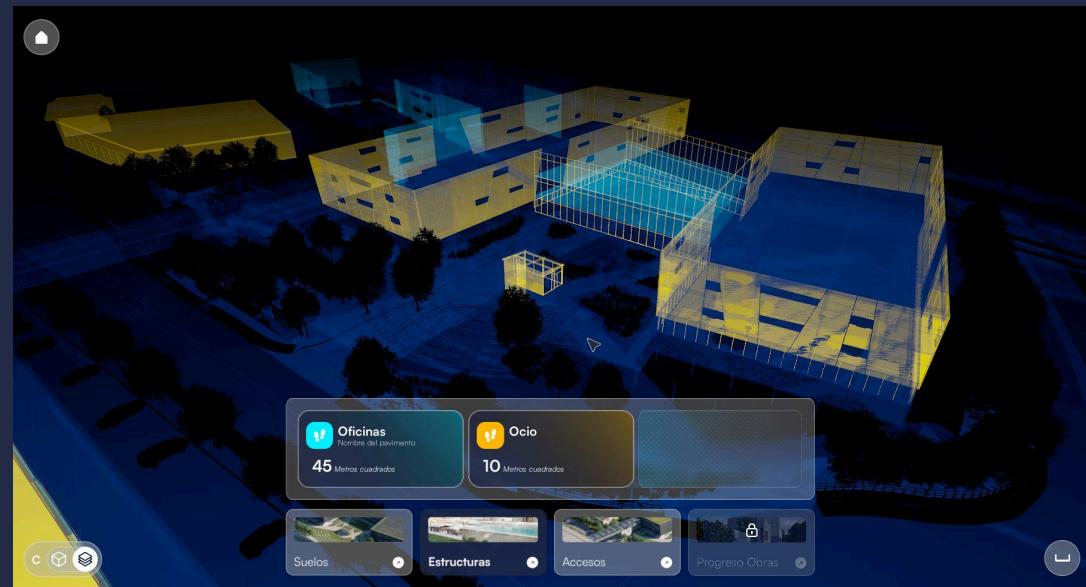
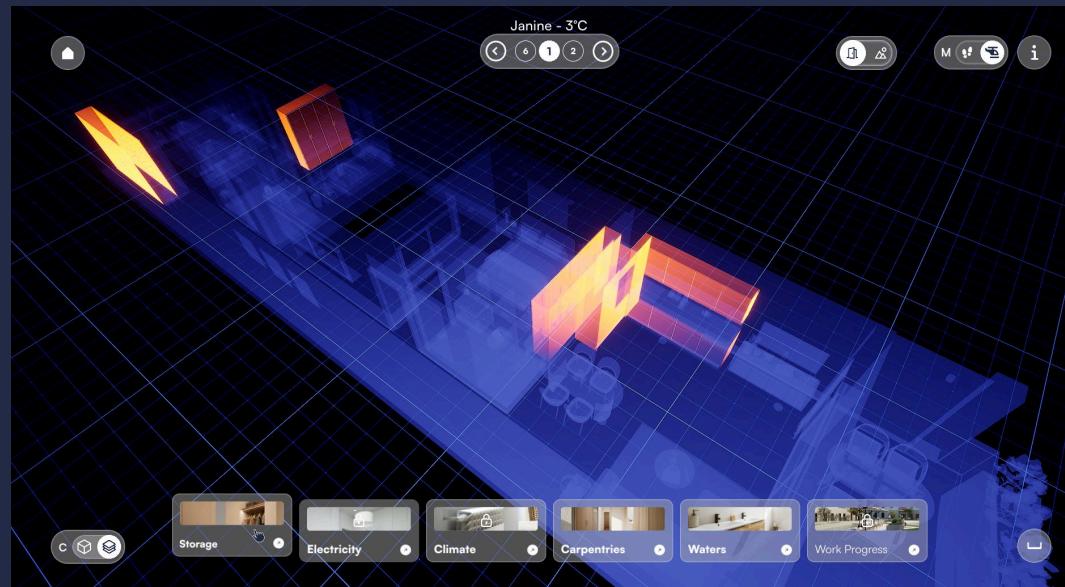
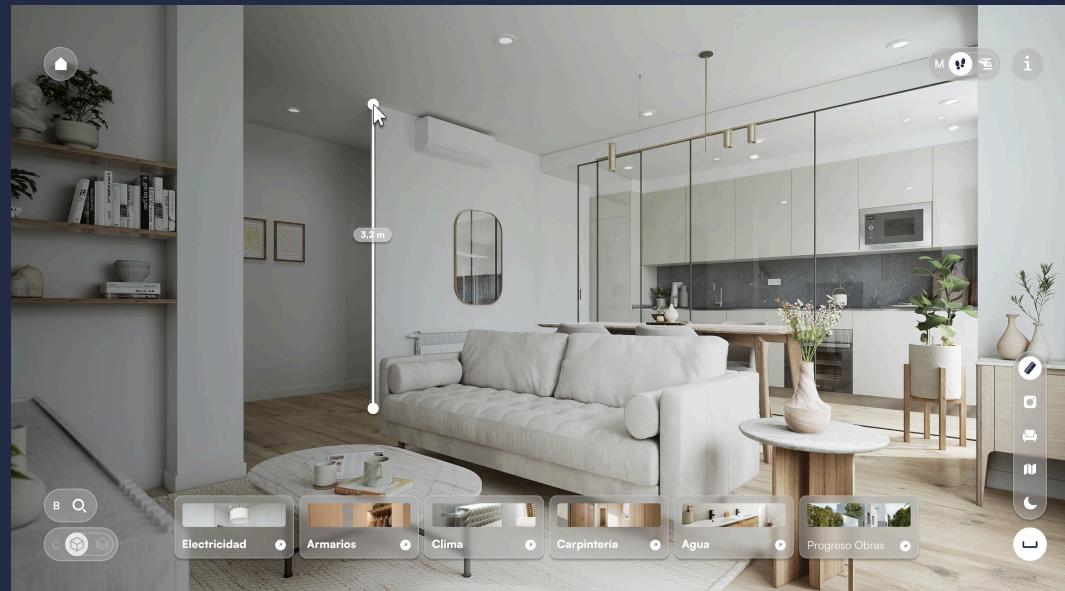


 **CEPSA**



- Nuestro **Digital Twin (Gemelo Digital)** es la forma de visita virtual en tiempo real más avanzada, que te permitirá adentrar al cliente en su futuro hogar con todo lujo de detalles, sin moverse de casa.  
Visualiza los datos de la vivienda y **toma medidas, prueba materiales, captura imágenes, elimina los muebles**, o incluso **inspecciona los muebles incluidos en nuestra showcase**.

- 
- Apoyo comercial a las ventas** ✓
  - Ahorro en desplazamientos físicos** ✓
  - Datos y documentación todo en uno.** ✓



# ¿Cómo solicitar TU presupuesto?

[Agendar reunión](#)

## 01

### Configura tu espacio visible

Define qué espacios desea que sean visibles en tu 3D y **selecciona los m<sup>2</sup> construidos correspondientes**. Esto determinará el precio base principal de tu proyecto.

- ▶ Complejidad de la arquitectura principal
- ▶ Tamaño
- ▶ Elementos decorativos adicionales

## 02

### Configura tu entrega

Selecciona los tipos de documentos visuales que deseas que produzcamos para tu espacio configurado y visible en el paso anterior.

- ▶ Renders
- ▶ Realistic videos
- ▶ 360° Tours
- ▶ Replika (monthly subscription).

# 01 Configura tu espacio visible

**\*Para proyectos residenciales estándar de interior, los precios se basarán en la superficie construida en metros cuadrados calculada a partir de la cara interior del perímetro exterior. IVA no incluido.**

Para otro tipo de proyectos o zonas singulares no residenciales, se valorará la complejidad del proyecto.



Tabla de precios para diseños estándar de interiores residenciales

Superficie construida	15m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>	80m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>	125m <sup>2</sup>	150m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Precio Base	570€	1140€	1350€	1560€	1740€	1920€	2100€	2280€	2460€	2835€	3210€	3585€	3960€

<b>Tabla de precios base para exteriores y amenities residenciales</b>		<b>Pequeño/Sencillo</b> A partir de:	<b>Medio/Estandar</b> A partir de:	<b>Grande/Complejo</b> A partir de:
<b>Exteriores</b>	<b>Fachada Principal + Calle</b>	1200€	1650€	2600€
	<b>Fachada interior + espacio libre y jardín</b>	400€	950€	1750€
	<b>Fachada Trasera + Calle</b>	400€	750€	1450€
	<b>Piscina</b>	200€	400€	650€
	<b>Entorno manzanas</b>	400€	400€	750€
	<b>Zona de Juegos</b>	200€	400€	650€
	<b>Entorno Urbano/parques/equipamientos</b>	400€	800€	1350€
	<b>Entorno Playa</b>	400€	800€	1300€
<b>Amenities</b>	<b>Cafetería</b>	450€	850€	1200€
	<b>Sala de Celebraciones</b>	400€	800€	1200€
	<b>Gimnasio</b>	350€	600€	800€
	<b>Sala Infantil</b>	200€	400€	600€

\*Los precios indicados corresponden a diseños estándar.

Estos pueden variar en función del nivel de complejidad del proyecto o requerimientos específicos.

# 01 Configura tu espacio visible

**Detalles específicos adicionales de arquitectura o decoración.**

## Elementos específicos

Algunos elementos como **mobiliario específico, estructura vista compleja, baldosas hidráulicas antiguas, carpintería singular, electrodomésticos específicos, vegetación, etc, pueden variar ligeramente el precio final del presupuesto.**

## Ronda Extra

*Las rondas adicionales se presupuestarán aparte.  
Recuerde **Primera ronda de cambios de decoración incluida en el precio.***



# 02 Configura tu entrega

**Seleccione los documentos visuales que mejor se adapten al espacio 3D que recrearemos a partir de su configuración anterior. IVA no incluido.**

## Offline Material

Renders **22€/Ud.**

Archivo de imagen.



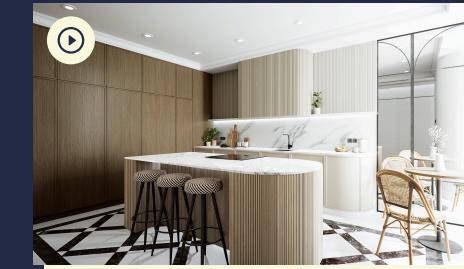
Renders 360° **28€/Ud.**

Enlace a Tour.



Video 30" **125€/Ud.**

Archivo video .mp4.



## Real Time Material

Digital Twin local/online **Beta**

Archivo local/enlace online.



- ▶ Estos precios se aplican a todos los tipos de proyectos

# Ejemplo 01

Precio total final

8004€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 2 Viviendas

## Configuración de Precio Base Exterior

**Fachada Principal + Calle**

1650€

**Fachada Interior + Jardín**

950€

**Entorno General** (Manzanas y alrededores)

400€

**Entorno Cercano** (Carretera, campo de fútbol y fachadas)

400€

## Material Comercial

**25 Renders** (22€/Ud.)

550€

**2 Vídeos de 30 seg** (125€/Ud.)

250€

**8 Renders 360º** (28€/Ud.)

224€

## Configuración de Precio Base Interior

**Vivienda 01** (Vivienda completa de 80m<sup>2</sup>)

2140€

**Vivienda 02** (Salón Cocina de 45m<sup>2</sup>)

1440€



# Ejemplo 02

Precio total final

7260€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

Fachada Principal + Calle	1650€
Fachada Interior + Jardín	950€
Fachada Trasera + Calle	750€
Entorno General (Manzanas y alrededores)	400€
Piscina	300€
Zona de Juegos	200€

## Material Comercial

18 Renders (22€/Ud.)	396€
2 Vídeos 30 seg (125€/Ud.)	250€
8 Renders 360º (28€/Ud.)	224€

## Configuración de Precio Base Interior

Vivienda 01 (Vivienda completa de 80m2)	2140€
---	-------



# Ejemplo 03

Precio total final

8270€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

Fachada principal + Calle	1650€
Jardín y Accesos	500€
Fachada Trasera y Calle	500€
Entorno Cercano	400€
Zona de Juegos	200€
Piscina	300€

## Material Comercial

25 Renders (22€/Ud.)	550€
2 Vídeos de 30 seg (125€/Ud.)	250€
10 Renders 360°	280€

## Configuración de Precio Base Interior

Vivienda 01 (Vivienda completa de 75m2)	2040€
Gimnasio	400€
Cafetería	850€
Sala Infantil	350€



# Ejemplo 04

Precio total final

13370€

Promoción de Obra Nueva: Exterior + Amenities + 1 Vivienda

## Configuración de Precio Base Exterior

**Fachada Principal Interior**

2700€

**Piscina, Zonas Libres, Jardín**

2500€

**Entorno General** (Alrededores)

1300€

**Rooftop**

750€

## Material Comercial

**25 Renders** (22€/Ud.)

550€

**2 Vídeos de 30 seg** (125€/Ud.)

250€

**15 Renders 360°** (28€/Ud.)

420€

## Configuración de Precio Base Interior

**Patio de Recepción**

850€

**Recepción**

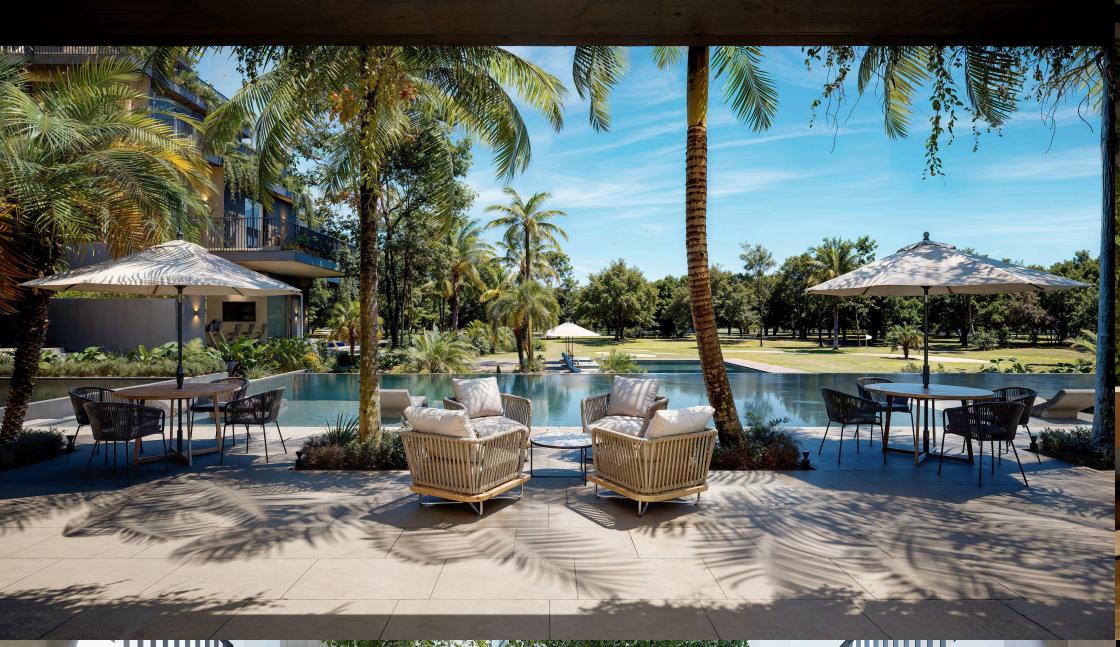
400€

**Restaurante**

2850€

**Coworking**

800€



# Contacto

**Ramón Gea****CEO & Founder**

- +34 623 98 31 93
- ramon@viupik.com
- [linkedin](#)

**Laura Cavallo****Head of 3D**

- +34 644 19 77 87
- laura@viupik.com
- [linkedin](#)

**Pablo Viera****Head of Product & Design**

- +34 644 11 20 90
- pablo@viupik.com
- [linkedin](#)

[Agendar reunión](#)Disponible para llamada, **whatsapp**, **email** y **Linkedin**