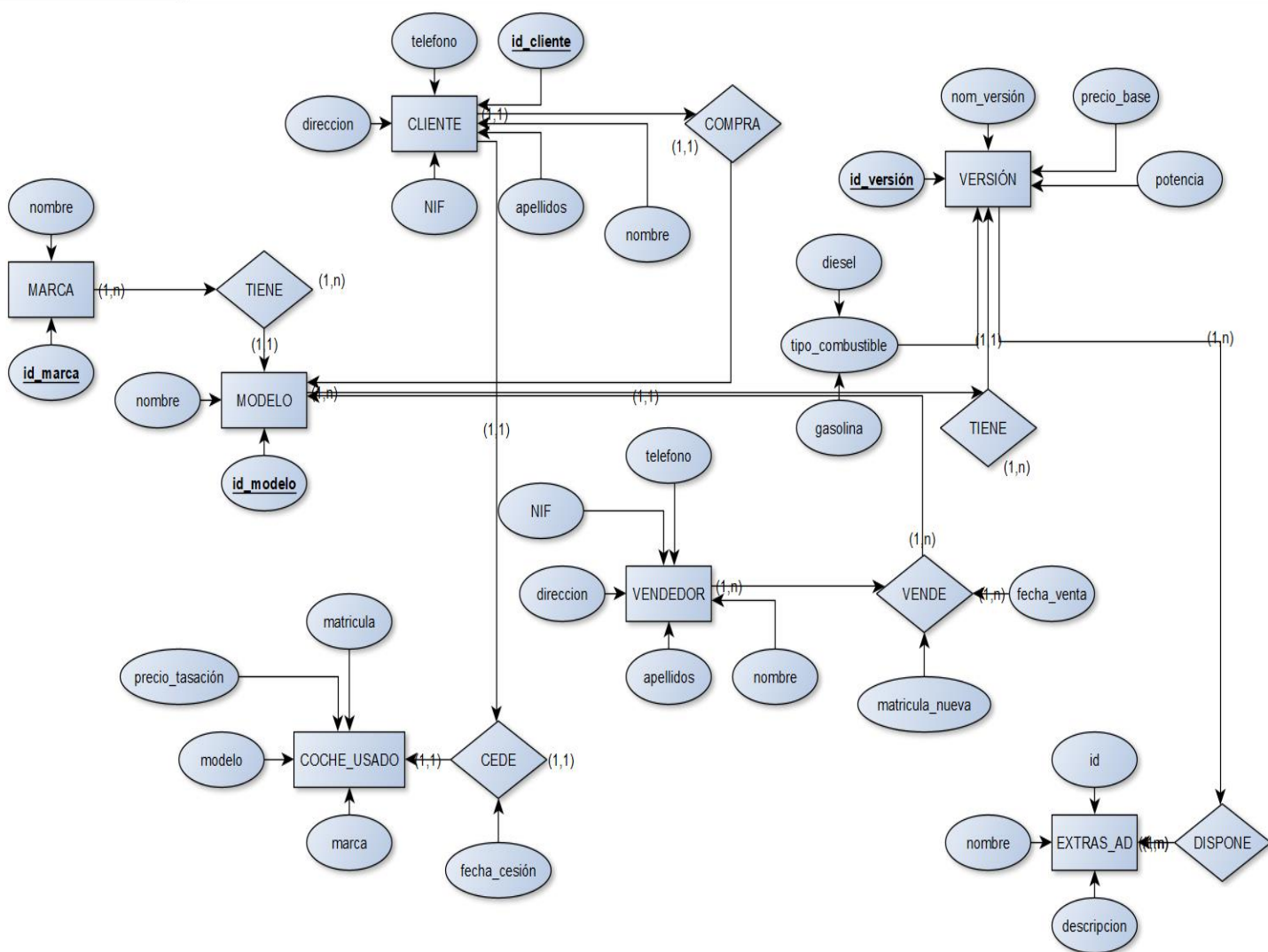


Enunciado 01:

Un concesionario de automóviles de la ciudad de Huancayo desea informatizar su gestión de ventas de vehículos. En particular, se quiere tener almacenada la información referente a los clientes que compran en el concesionario, los vehículos vendidos, así como los vendedores que realizan las distintas ventas. Para ello se tendrá en cuenta que:

- Existen diferentes **marcas** de automóviles, para cada marca se almacena un **identificador único** y un **nombre**. Por ejemplo, pueden existir las marcas Audi, BMW, Volkswagen, etc.
- Una marca puede **tener muchos** modelos diferentes pero **un** modelo sólo puede **pertenecer a una** marca. De cada **modelo** se almacena un **identificador único** y un **nombre**. Por ejemplo, para la marca Audi, podemos tener los modelos A1, A3, A4, etc.
- Para **cada** modelo pueden **existir diferentes** versiones. De cada **versión** se almacena un **identificador único**, un **nombre de versión**, la **potencia**, un **precio base** y el **tipo de combustible** que puede ser Gasolina o Diesel. Por ejemplo, para la marca Audi, modelo A3, pueden existir las versiones AUDI A3 1.0 TFSI 85kW (116CV), AUDI A3 1.6 TDI 85kW (116CV), etc.
- Cada una de las versiones **dispondrá** de unos **extras adicionales** (aire acondicionado, pintura metalizada, etc). Los extras vienen definidos por un **identificador, nombre** y una **descripción**. Hay que tener en cuenta que **un** extra puede ser común **para varias** versiones variando sólo el precio en cada caso.
- En cuanto a los **clientes**, la información de interés es el **nombre, apellidos, NIF, dirección y teléfono**, lo mismo que para los **vendedores**.
- Los clientes pueden **ceder** su coche usado al comprar un vehículo nuevo. El **coche usado** vendrá definido por su **marca, modelo, matrícula** y **precio de tasación**. Es importante conocer la **fecha** en la que el cliente realiza esta cesión.
- Se desea saber qué vendedor ha **vendido** qué modelo a qué cliente. También la **fecha de la venta** y la **matrícula del nuevo vehículo**.



Enunciado 02:

La Empresa “Andaluz” es una empresa que alquila viviendas, necesita una base de datos para gestionar los alquileres de las viviendas de particulares. Los requisitos de esta base de datos son los que se detallan a continuación.

- Es necesario almacenar información sobre la duración de cada uno de los alquileres de una vivienda con el fin de conocer el histórico de alquileres.
- La información que se guarda de cada **ALQUILER** es un **identificador único de alquiler**, **fecha de inicio**, **fecha de fin**, **importe mensual**, **fianza** y **fecha de la firma**.
- Se quiere almacenar información sobre la renovación de un alquiler de una vivienda. Es necesario saber si un alquiler es una renovación de otro alquiler anterior o no, con el fin de poder seguir fácilmente la secuencia de alquileres de una vivienda con la misma persona.
- Un alquiler es realizado por un inquilino y de cada **INQUILINO** se almacena un **identificador único**, **DNI**, **nombre**, **apellidos**, **fecha de nacimiento** y **teléfono de contacto**.
- Es necesario almacenar información sobre las agencias inmobiliarias que gestionan los alquileres de las viviendas.
- De cada **AGENCIA INMOBILIARIA** se almacena un **identificador de agencia**, **RUC**, **dirección** y **teléfono**.
- Una vivienda sólo **se oferta en una única** agencia inmobiliaria. Una agencia **sólo puede** gestionar los alquileres de las viviendas ofertadas por ella.
- De cada **VIVIENDA** se almacena un **identificador de vivienda**, **calle**, **número**, **piso**, **código postal**, **población** y **una descripción**.
- Una vivienda **pertenece a un único** propietario y un propietario **puede tener muchas** viviendas.
- De cada **PROPIETARIO** se almacena un **identificador único**, **DNI**, **nombre**, **apellidos**, **teléfono**, **dirección** y **email**.

