

CASA
CERÂMICA

FICHA TÉCNICA

CASA
CERÂMICA

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

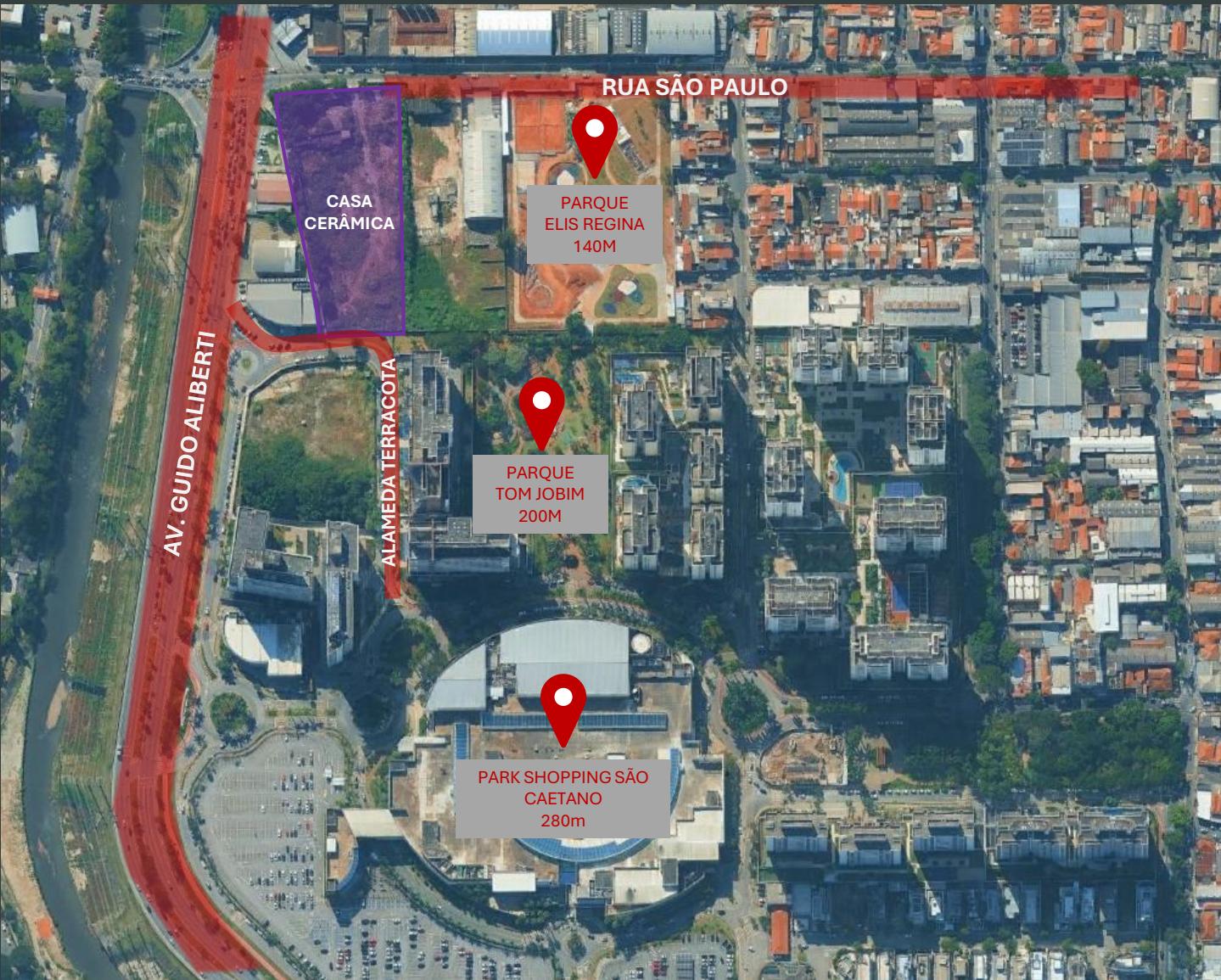
DECORAÇÃO
CARLOS ROSSI

TERRENO
10.000 m²

MACRO LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

PROJEÇÕES TORRES



FICHA TÉCNICA

EMPREENDIMENTO COMPOSTO POR 03 TORRES RESIDENCIAIS

ÁREA DO TERRENO TOTAL: 10.000 M²

TORRE 01

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 242m² COM 4 OU 5 VAGAS

24 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 SUÍTES DE 240m² COM 4 OU 5 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 492m² COM 6 VAGAS

01 UNIDADE RESIDENCIAL DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 485m² COM 5 VAGAS

TORRE 02

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 DORMITÓRIOS OU 3 SUITES DE 171m² COM 3 VAGAS

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 4 DORMITÓRIOS OU 3 SUITES DE 167m² COM 3 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 336m² COM 4 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 326m² COM 4 VAGAS

TORRE 03

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 3 SUÍTES DE 130m² COM 2 VAGAS

48 UNIDADES RESIDENCIAIS DE 3 SUÍTES DE 129m² COM 2 VAGAS

02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 255m² COM 3 VAGAS

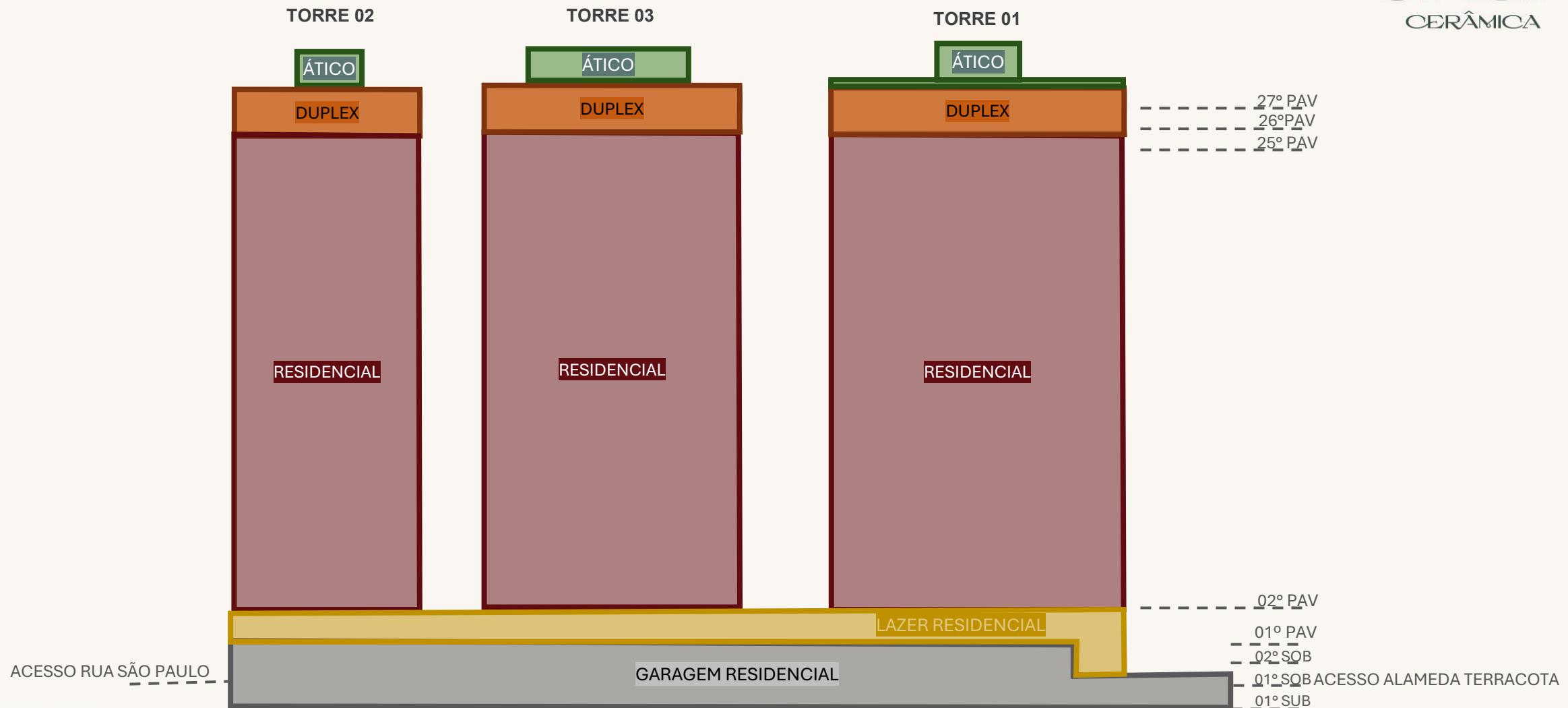
02 UNIDADES RESIDENCIAIS DE DUPLEX DE 4 SUÍTES DE 254m² COM 3 VAGAS

27 VAGAS DE VISITANTES INTERNAS/EXTERNAS

1 VAGA PARA CAR WASH

CORTE ESQUEMÁTICO

CASA
CERÂMICA



IMPLEMENTAÇÃO



FACHADA

TORRE 1



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FACHADA

TORRE 2



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FACHADA

TORRE 3



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO, SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FACHADA

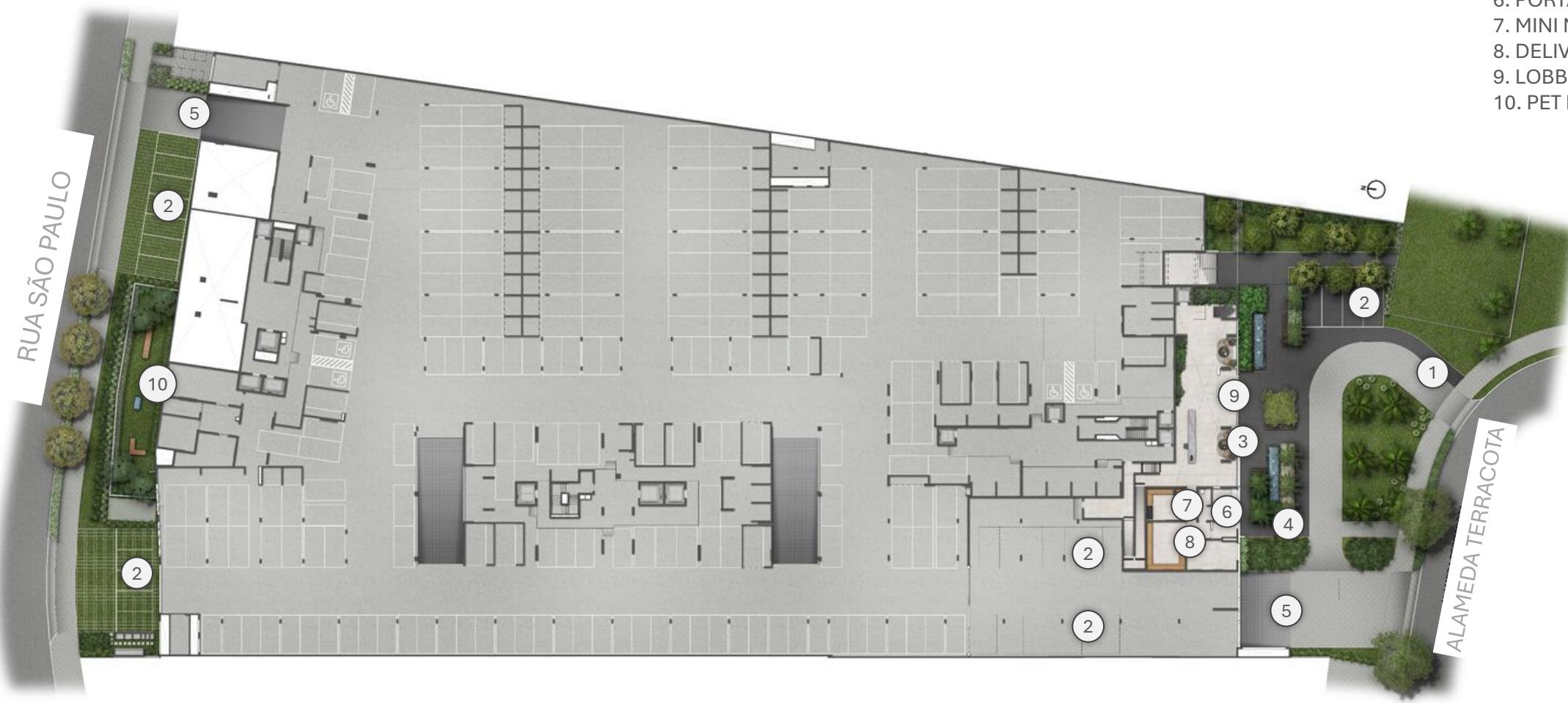
ACESSO



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

IMPLEMENTAÇÃO

1º SOBRESSOLO



1. PORTE COCHERE
2. VAGAS VISITANTES
3. ACESSO SOCIAL PEDESTRES
4. ACESSO SERVIÇO DE PEDESTRES
5. ACESSO DE VEICULOS
6. PORTARIA
7. MINI MERCADO
8. DELIVERY
9. LOBBY SOCIAL
10. PET PLACE

LOBBY

2º SOBRESSOLO



IMPLEMENTAÇÃO

1º PAV.



1. LOBBY
2. HALL SOCIAL TORRE
3. SALÃO DE FESTAS
4. SALÃO DE FESTAS
5. LOUNGE FESTAS
6. CHURRASQUEIRA 01
7. PRAÇA APOIO CHURRASQUEIRA
8. CHURRASQUEIRA 2
9. PASSARELA
10. PLAYGROUND
11. QUADRA RECREATIVA
12. BRINQUEDOTECA
13. COWORKING
14. JOGOS JUVENIL
15. JOGOS ADULTO
16. LOUNGE QUADRAS
17. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL
18. TERRAÇO FITNESS
19. FITNESS
20. DESCANSO
21. SAUNA UMIDA
22. SAUNA SECA
23. MASSAGEM
24. SPA
25. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25m
26. POOL BAR
27. QUADRAS BEACH TENNIS
28. BEACH LOUNGE
29. PISCINA DESCOBERTA
30. SOLÁRIO
31. DECK MOLHADO
32. PISCINA INFANTIL
33. PRIVATE POOL HOUSE

SALÃO DE FESTAS

1º PAV.



SALÃO DE FESTAS

1º PAV.



PRAÇA FESTAS

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PRIVATE POOL HOUSE

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PRIVATE POOL HOUSE

1º PAV.



CHURRASQUEIRA

1º PAV.



BRINQUEDOTECA

1º PAV.



PLAYGROUND

1º PAV.



COWORKING

1º PAV.



JOGOS ADULTO

1º PAV.



JOGOS JUVENIL

1º PAV.



QUADRAS DE BEACH TENNIS

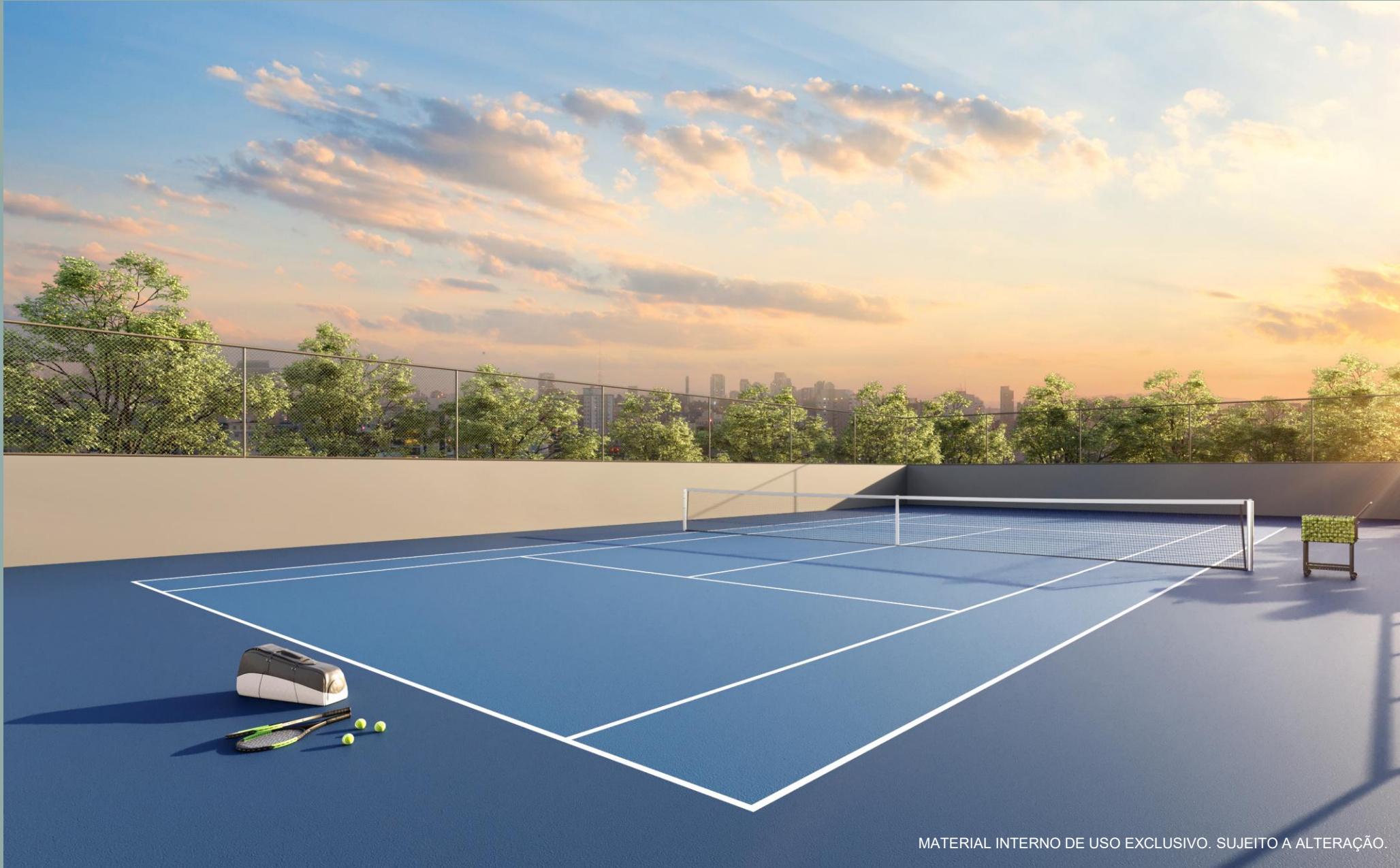
1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

QUADRA DE TÊNIS

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

FITNESS

1º PAV.



DESCANSO

1º PAV.



SAUNA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PISCINA COBERTA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

SPA
1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

PISCINA DESCOBERTA

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

VOO LAZER

1º PAV.



MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO - SUJEITO A ALTERAÇÃO.

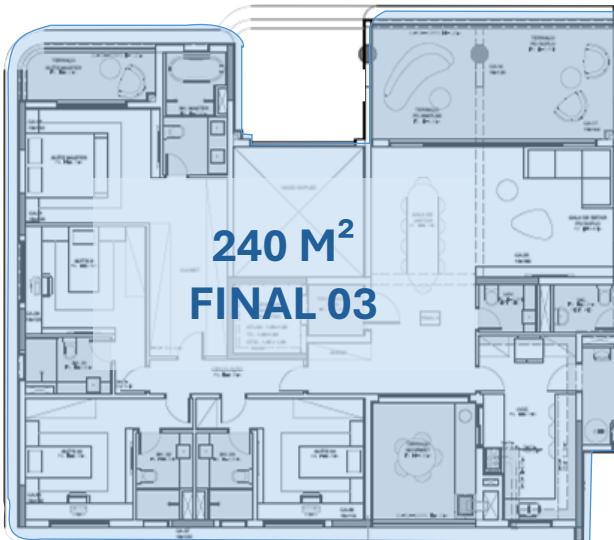


TIPO

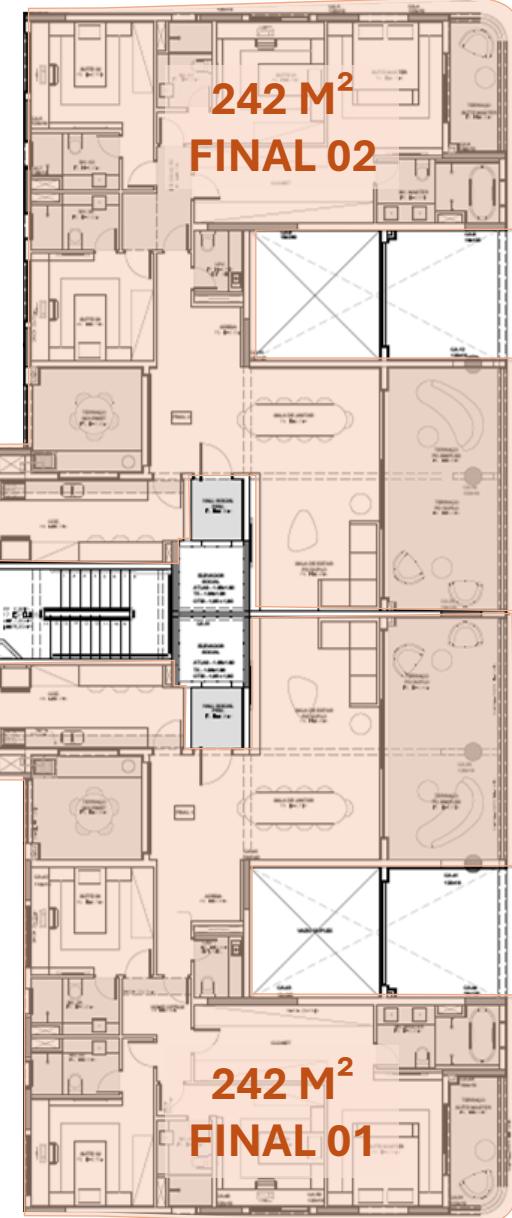
TORRE 01 – PAVIMENTO PARES

2º AO 24º PAV.

RUA SÃO PAULO



240 M²
FINAL 03



242 M²
FINAL 01

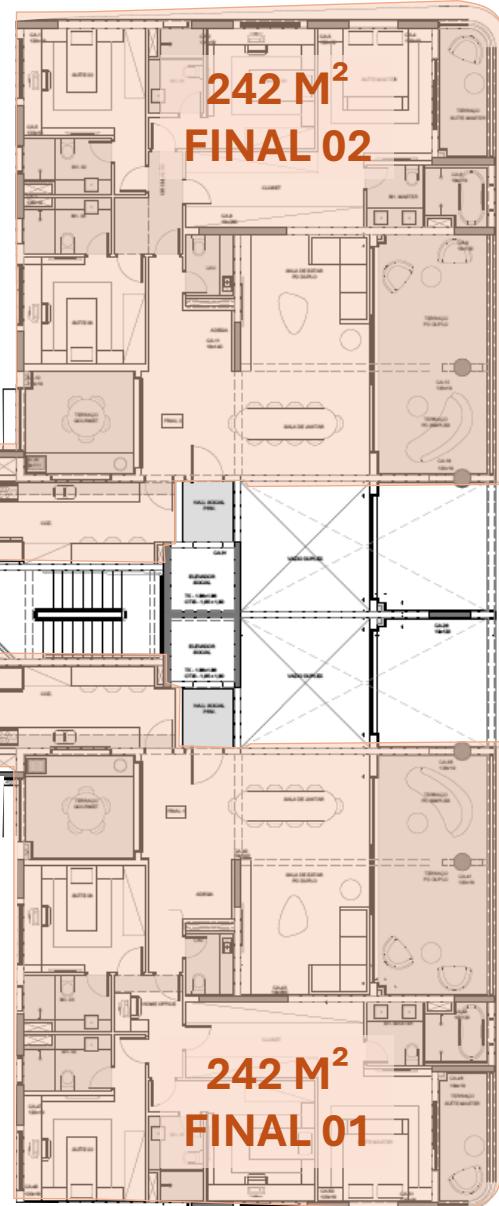
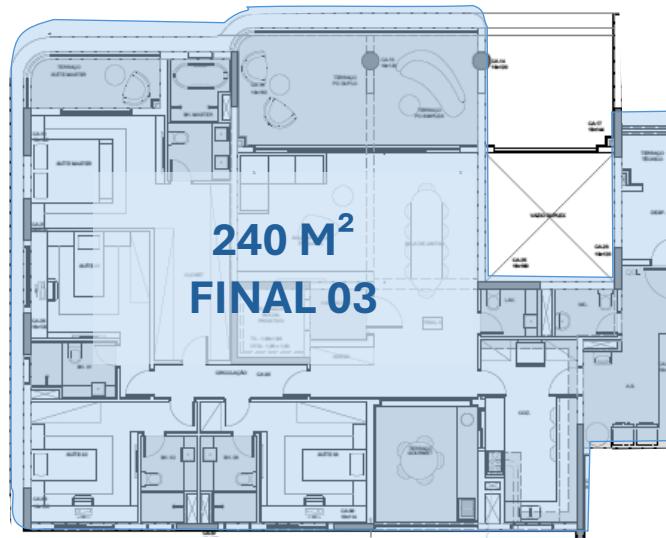
242 M²
FINAL 02

ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – PAVIMENTOS IMPARES

3º AO 25º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – 242m²

FINAL 01

PLANTA TIPO PADRÃO

RUA SÃO PAULO



TORRE 01 – 242m²

FINAL 01

PLANTA OPÇÃO DECORADO

RUA SÃO PAULO



TORRE 01 – 240m²

FINAL 03

PLANTA OPÇÃO DECORADO

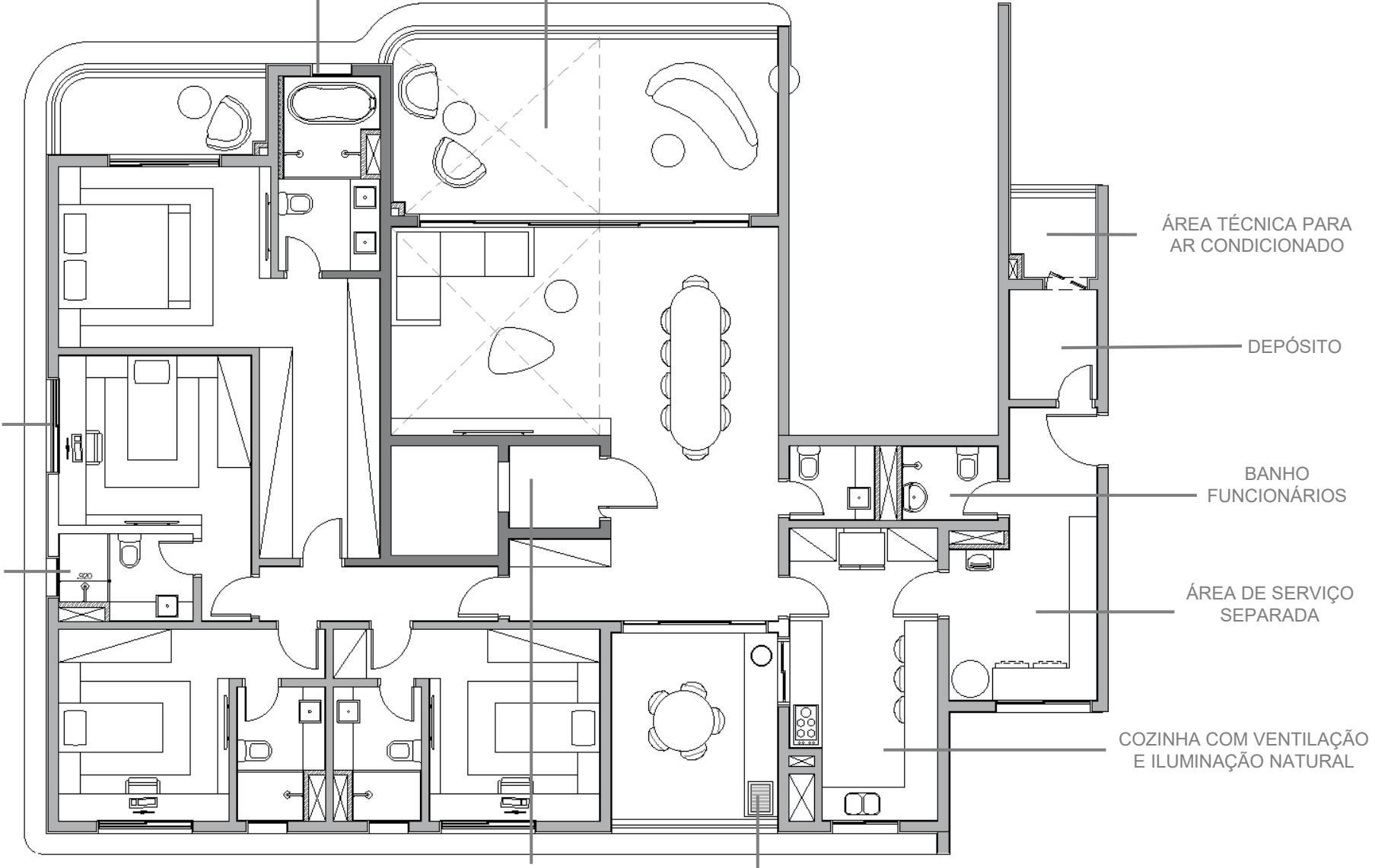
RUA SÃO PAULO

BANHO MASTER
COM ESPAÇO E INFRA
PARA BANHEIRA

SALA E TERRAÇO
COM PÉ-DIREITO
DUPLO

CAIXILHOS COM
BANDEIRAS FIXAS
FIXAS E PERSIANA DE
ENROLAR NAS SUITES
01, 02 E 03

TODOS BANHOS COM
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO
NATURAL



HALL PRIVATIVO

TERRAÇO GOURMET COM
PREVISÃO PARA
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO

MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

ÁREA TÉCNICA PARA
AR CONDICIONADO

DEPÓSITO

BANHO
FUNCIONÁRIOS

ÁREA DE SERVIÇO
SEPARADA

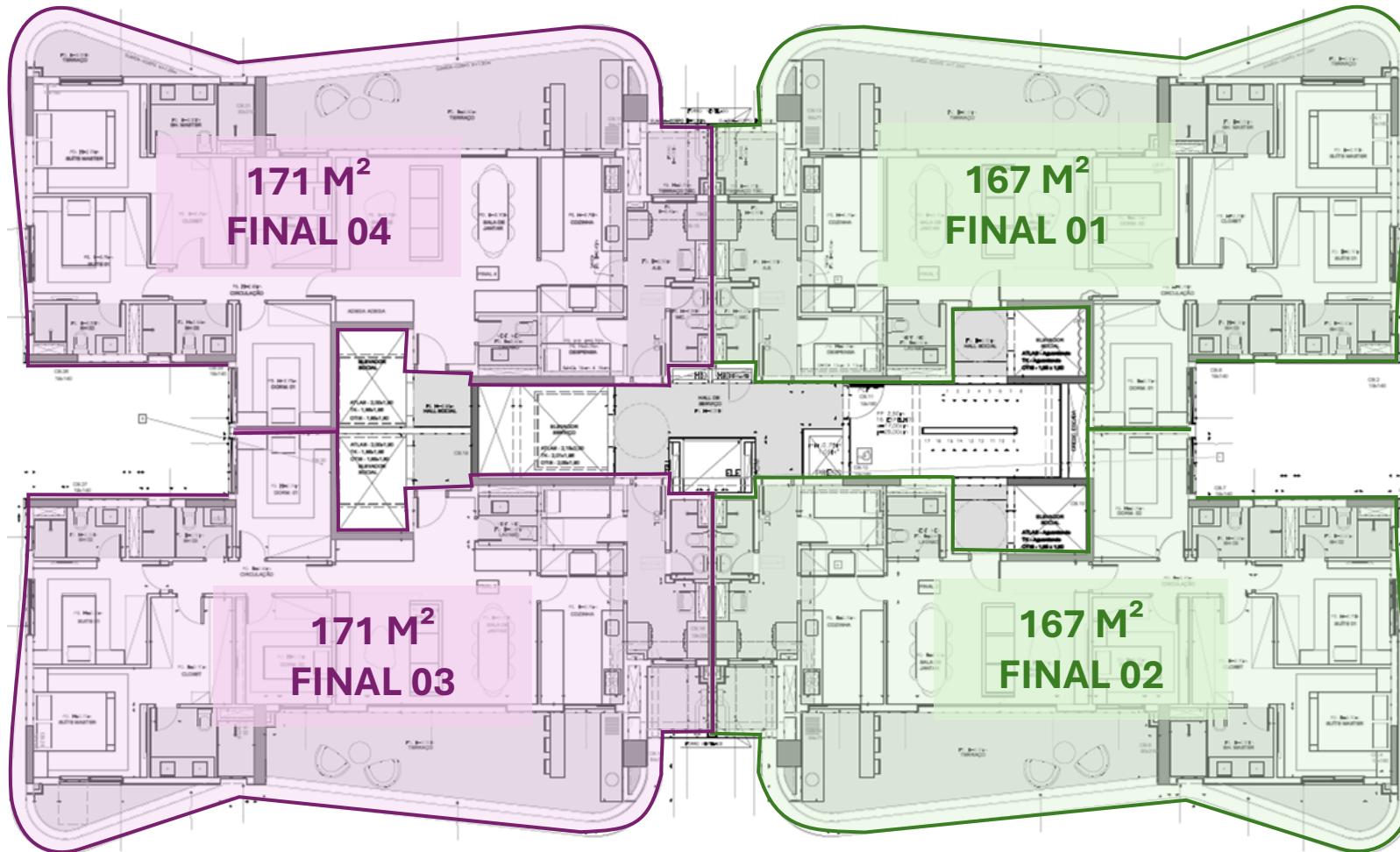
COZINHA COM VENTILAÇÃO
E ILUMINAÇÃO NATURAL

ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 02 – PAVIMENTO TIPO

2º AO 25º PAV.

RUA SÃO PAULO



ALAMEDA TERRACOTA

MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRE 02 – 171m²

FINAL 03

PLANTA PADRÃO

RUA SÃO PAULO



TORRE 02 – 171m²

FINAL 03

PLANTA OPÇÃO DECORADO

RUA SÃO PAULO

HALL PRIVATIVO



PREVISÃO PARA
CHURRASQUEIRA A CARVÃO

ALAMEDA TERRACOTA

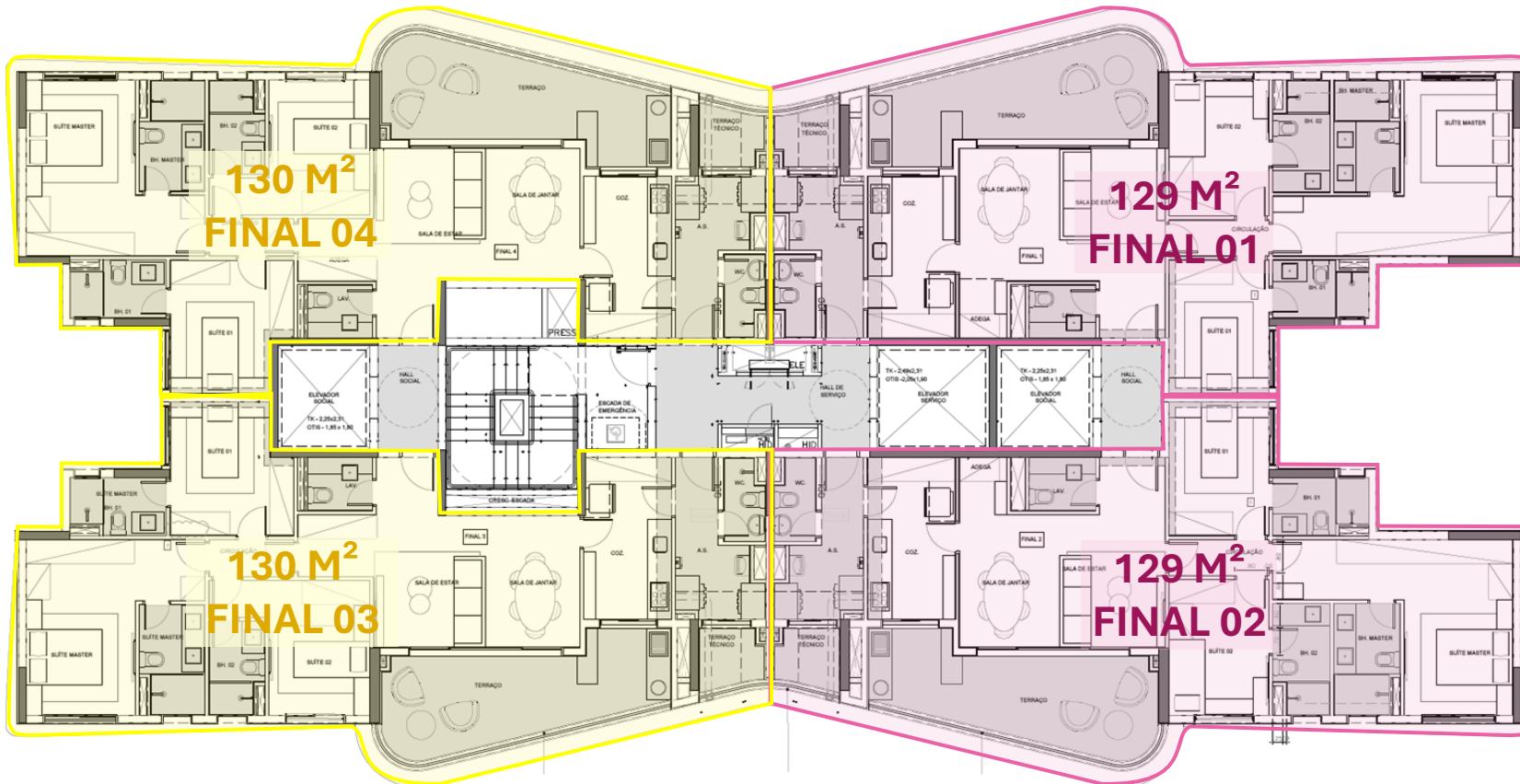
MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRE 03 – PAVIMENTO TIPO

2º AO 25º PAV.

RUA SÃO PAULO

ALAMEDA TERRACOTA



TORRE 03 – 129m²

FINAL 01

PLANTA PADRÃO



TORRE 03 – 129m²

FINAL 01

PLANTA OPÇÃO DECORADO



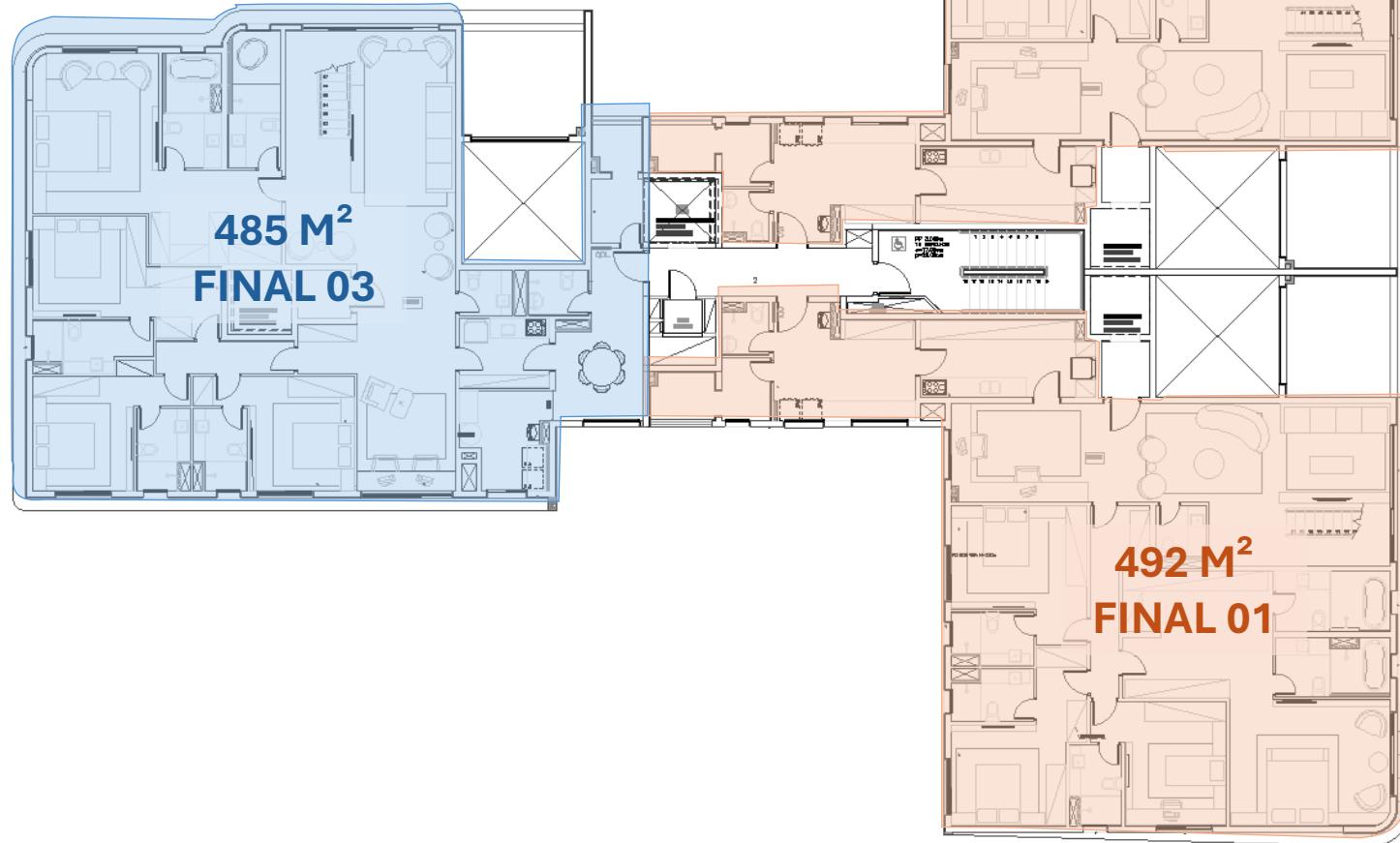


DUPLEX

TORRE 01 – DUPLEX

26 E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO



TORRE 01 – DUPLEX 492m²

FINAL 01

PAV. INFERIOR - 26º PAV.

RUA SÃO PAULO



TORRE 01 – DUPLEX 492m²

FINAL 01

PAV. SUPERIOR - 27º PAV.

RUA SÃO PAULO



TORRE 01 – DUPLEX 485m²

FINAL 03

PAV. INFERIOR - 26º PAV.

RUA SÃO PAULO

BANHO SR. E SRA.
COM ESPAÇO E INFRA
PARA BANHEIRA

ACESSO
PAV. SUPERIOR

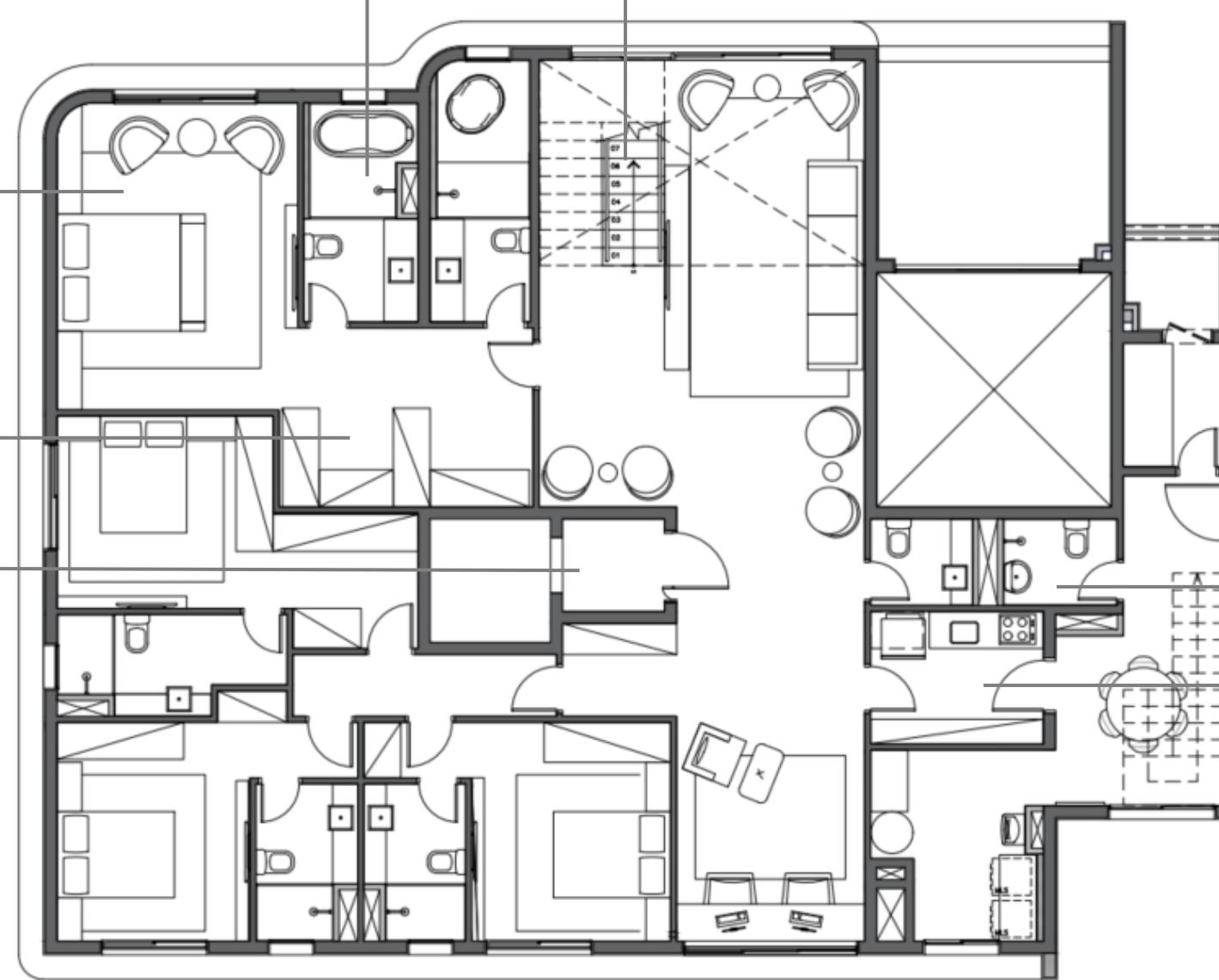
SUITE MASTER
COM SALA ÍNTIMA

AMPLIO CLOSET

HALL PRIVATIVO

BANHO
FUNCIONÁRIOS

COZINHA



ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 01 – DUPLEX 485m²

FINAL 03

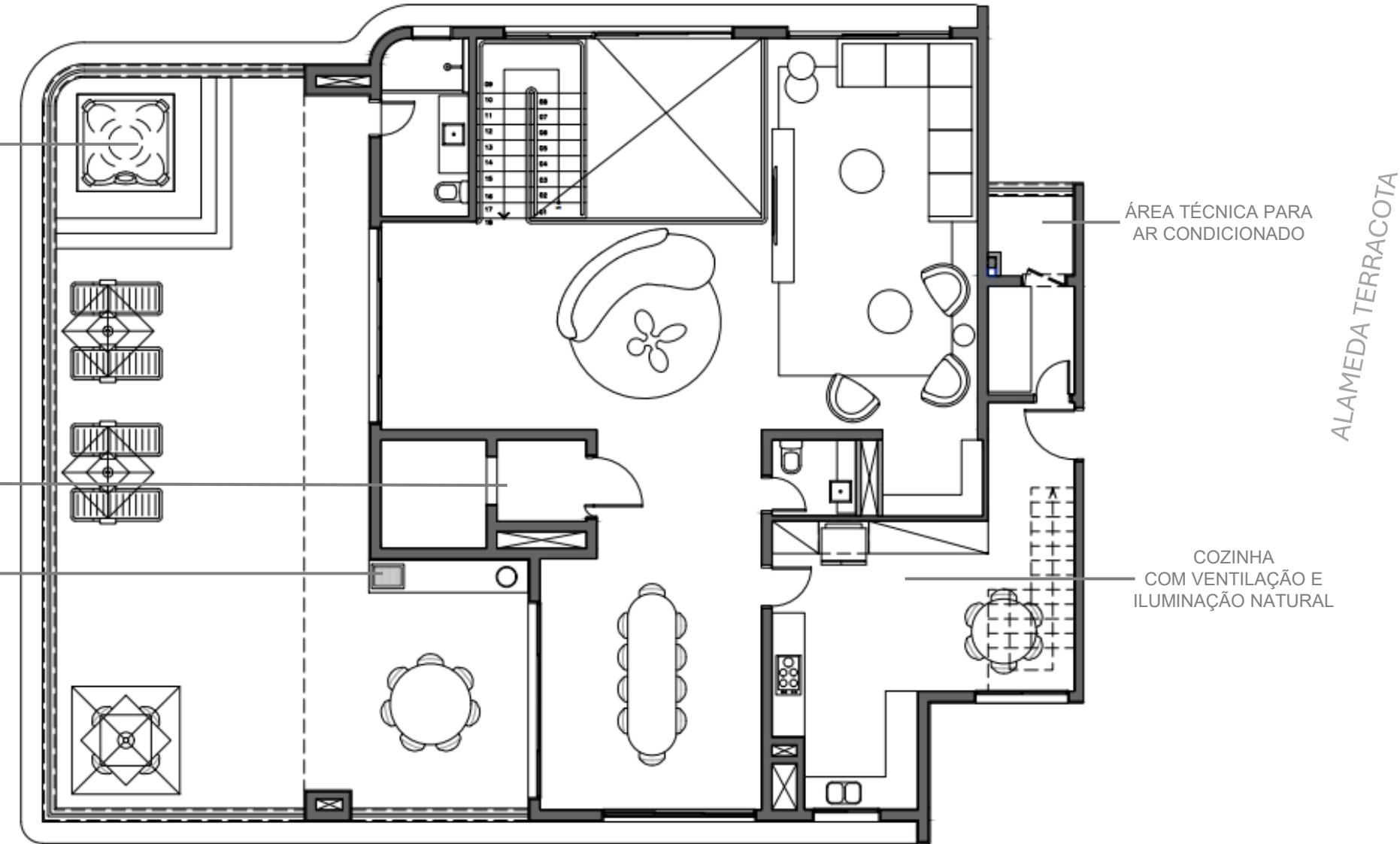
PAV. SUPERIOR - 27º PAV.

RUA SÃO PAULO

TERRAÇO
DESCOBERTO
COM ESPAÇO E INFRA
PARA SPA

HALL PRIVATIVO

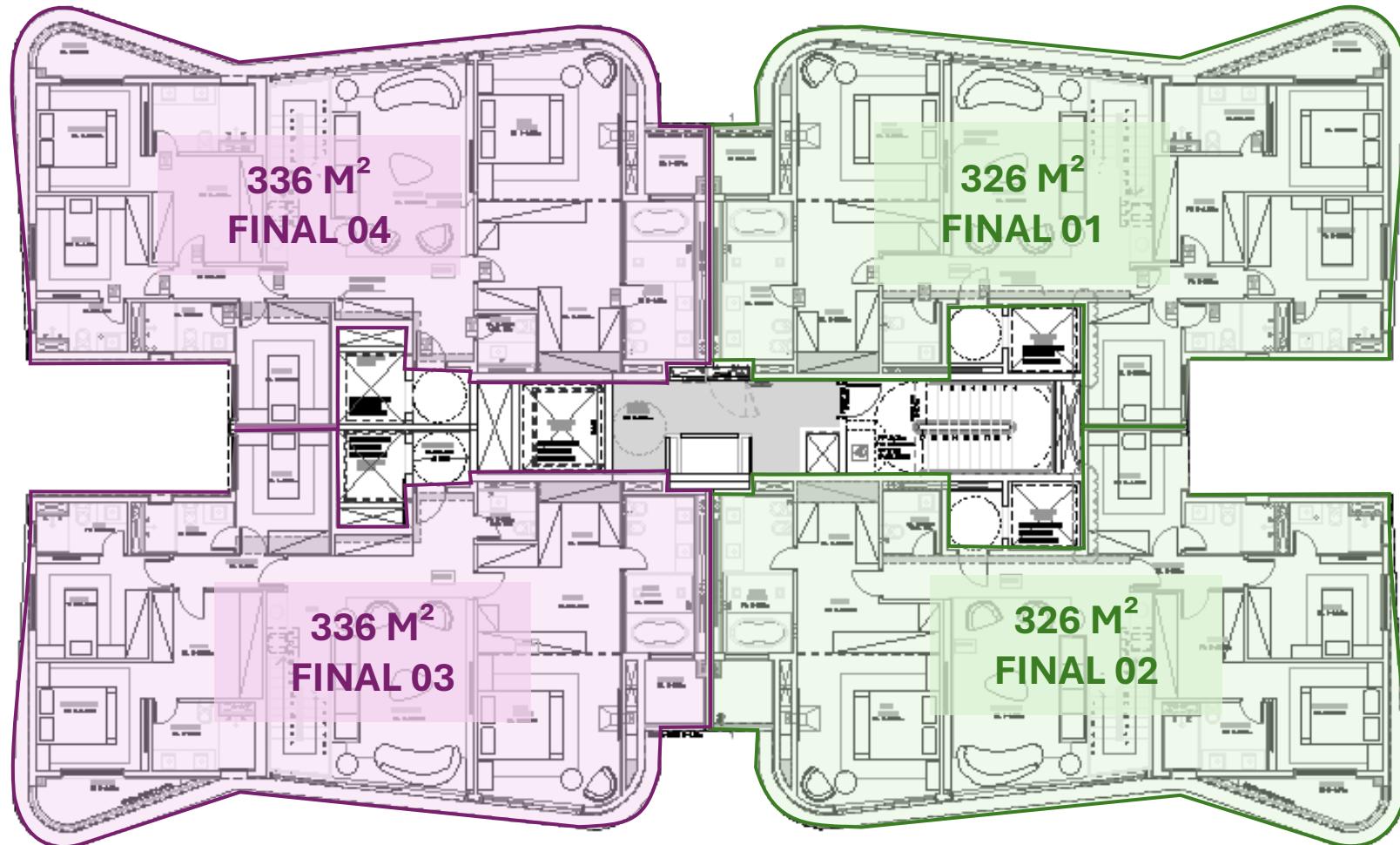
PREVISÃO PARA
CHURRASQUEIRA A
CARVÃO



TORRE 02 – DUPLEX

26º E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO



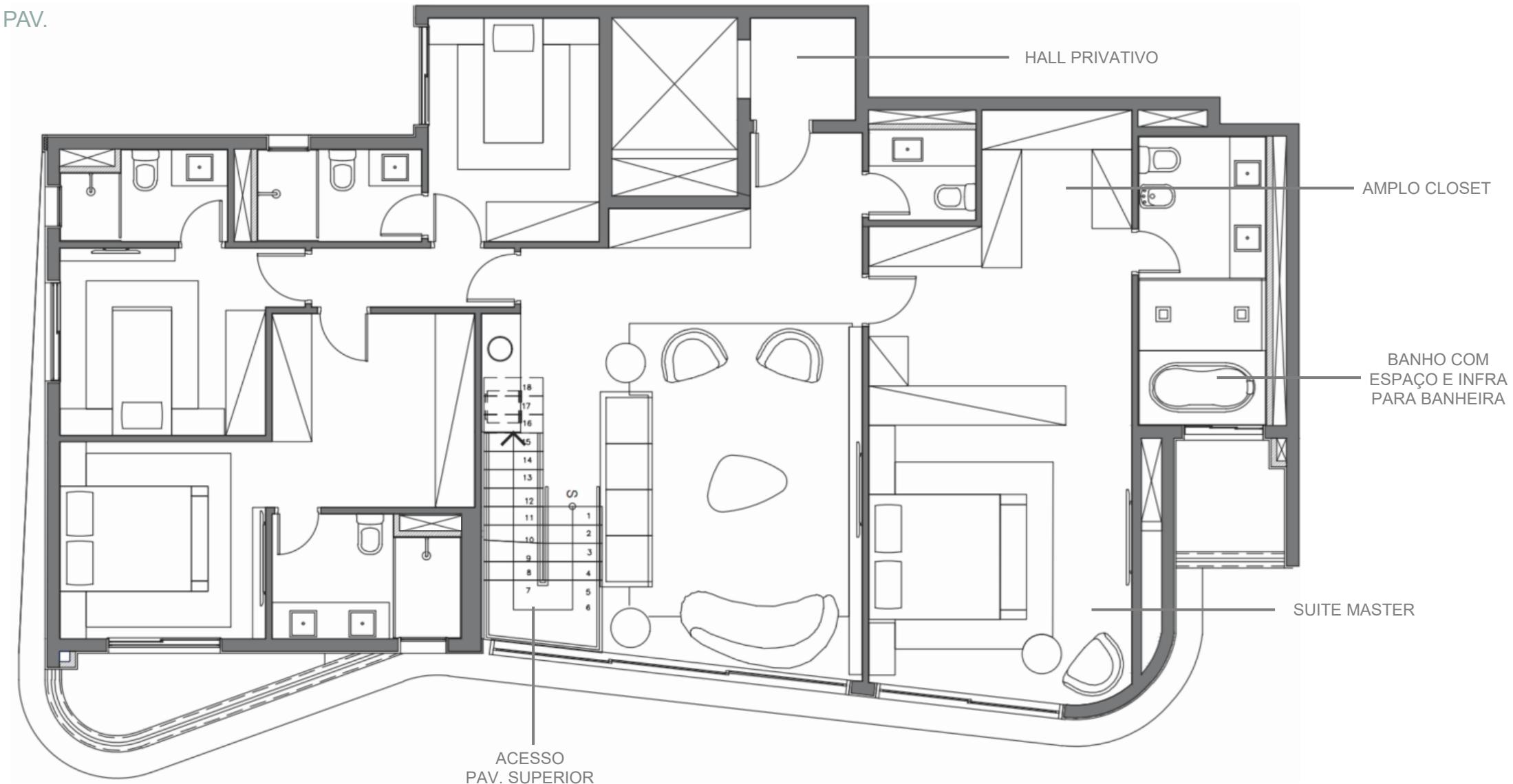
ALAMEDA TERRACOTA

MATERIAL INTERNO DE USO EXCLUSIVO. SUJEITO A ALTERAÇÃO.

TORRE 02 – DUPLEX 336m²

FINAL 03

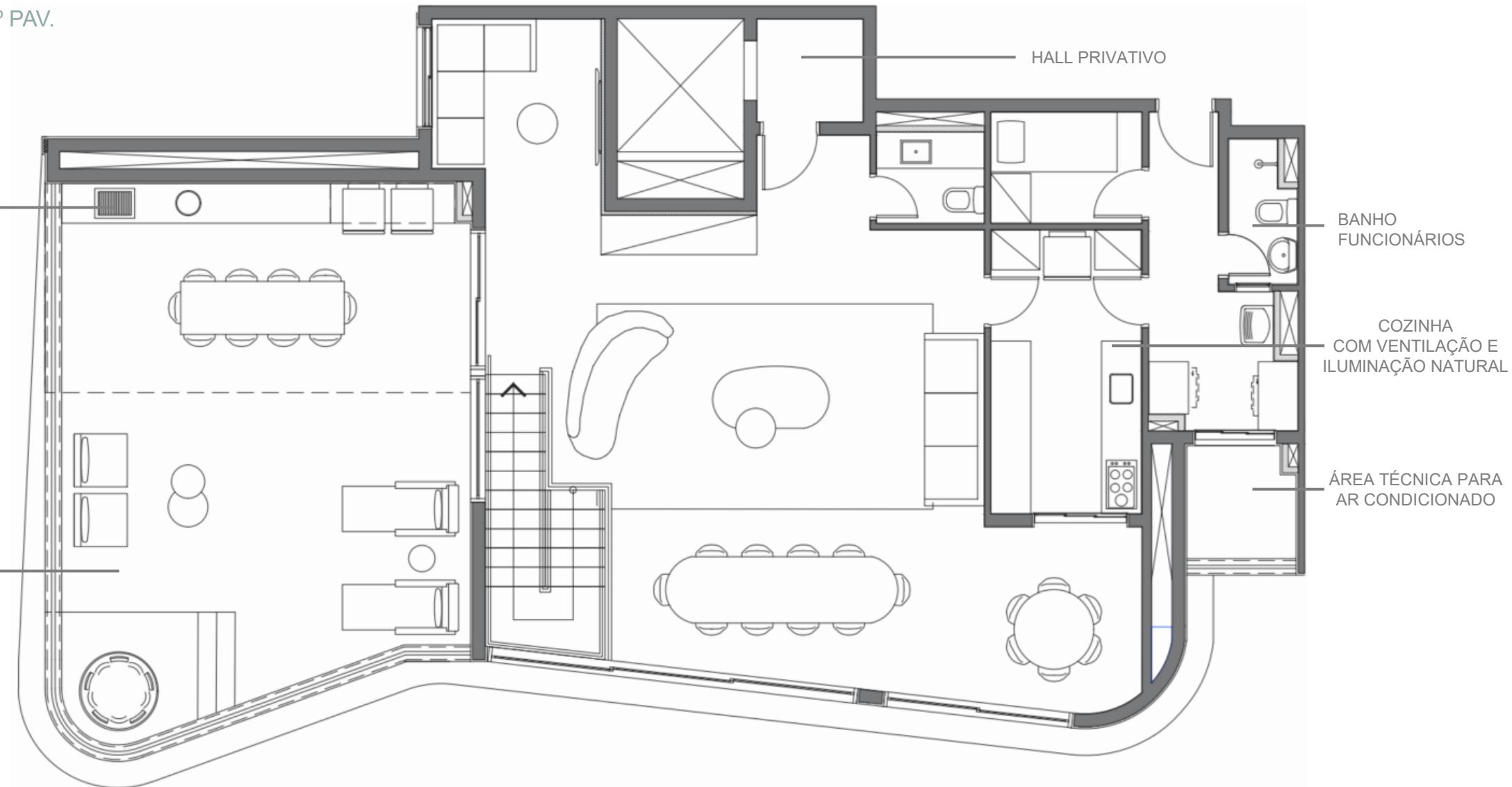
PAV. INFERIOR - 26º PAV.



TORRE 02 – DUPLEX 336m²

FINAL 03

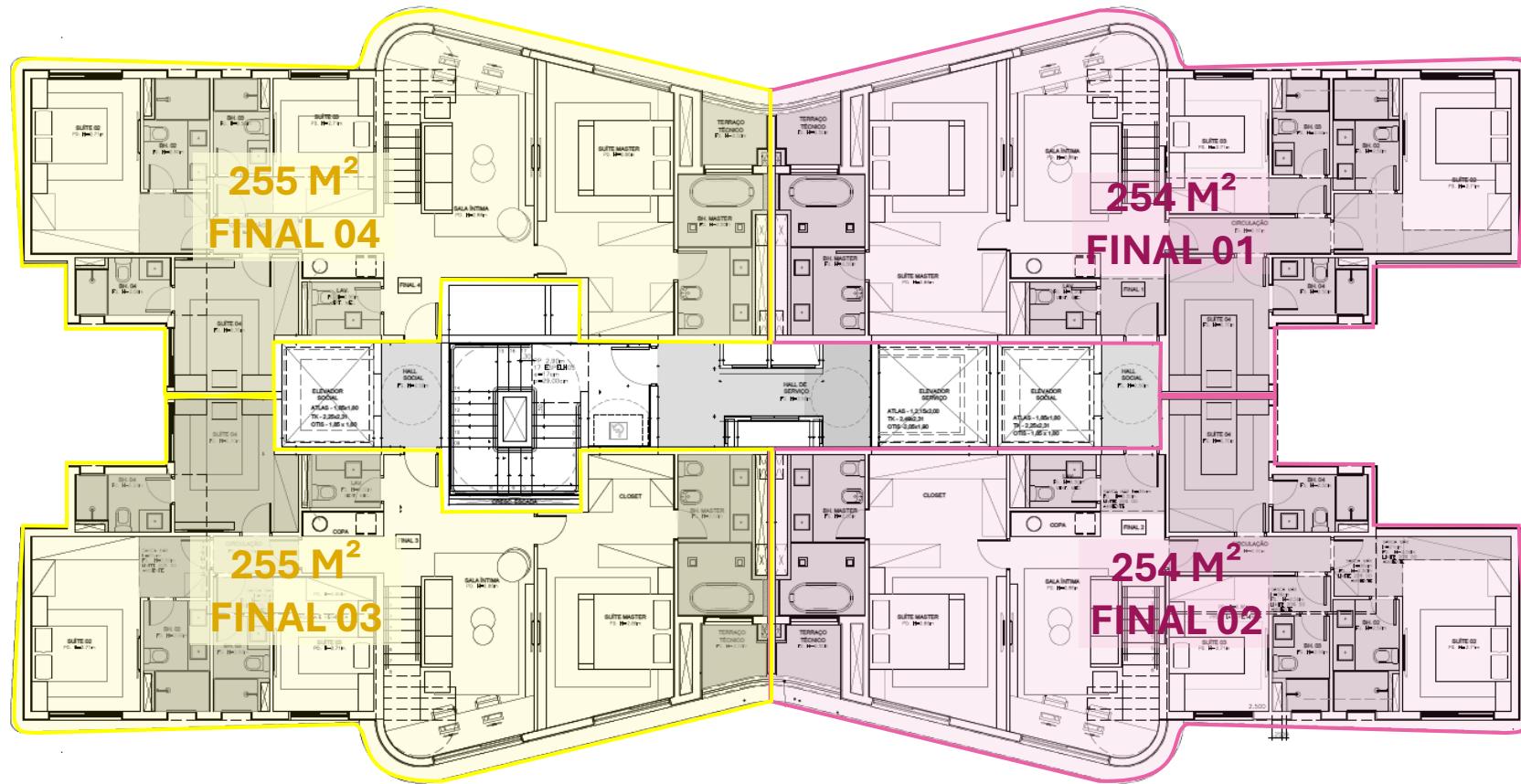
PAV. SUPERIOR - 27º PAV.



TORRE 03 – DUPLEX

26º E 27º PAV.

RUA SÃO PAULO

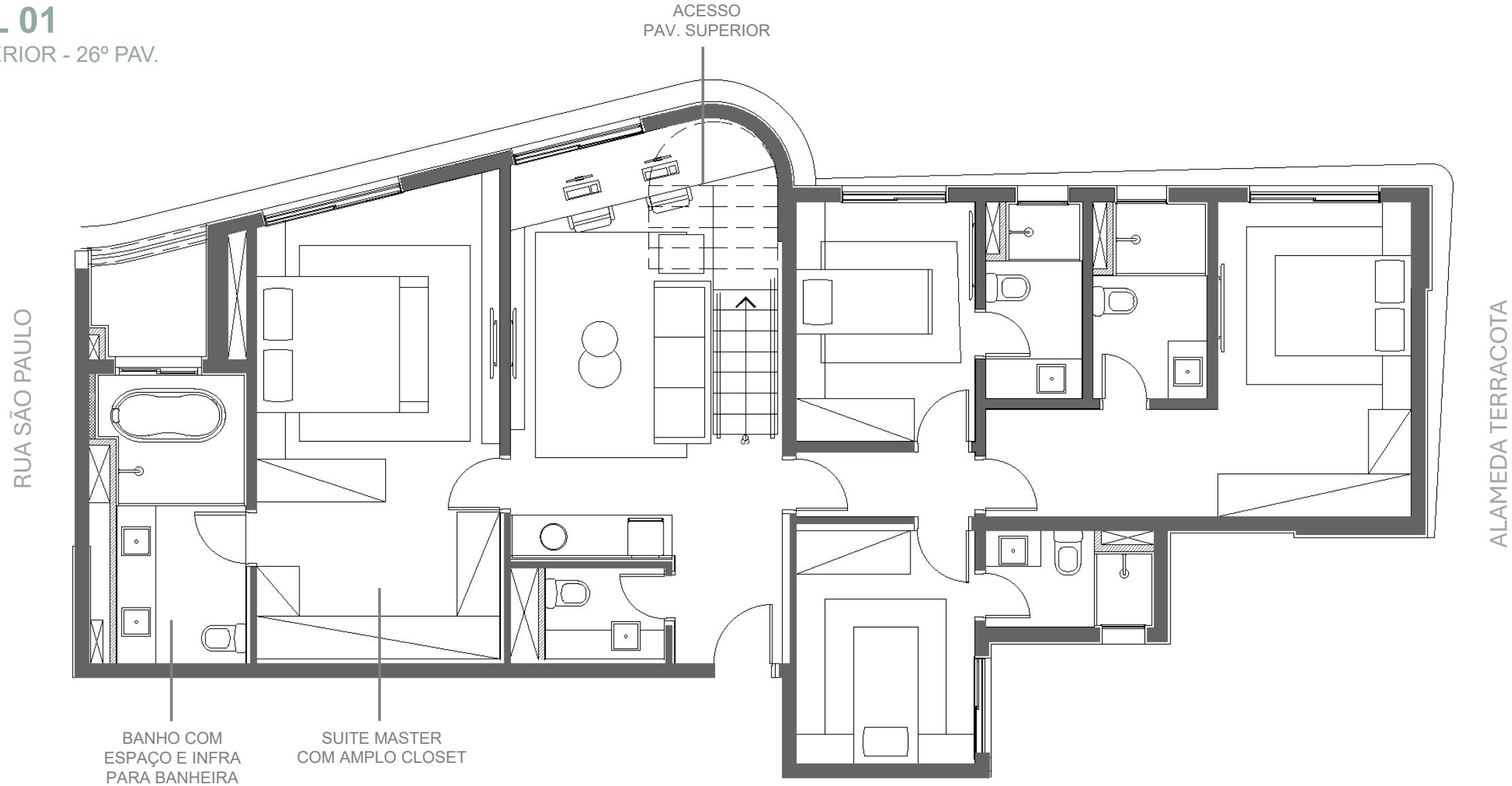


ALAMEDA TERRACOTA

TORRE 03 – DUPLEX 254m²

FINAL 01

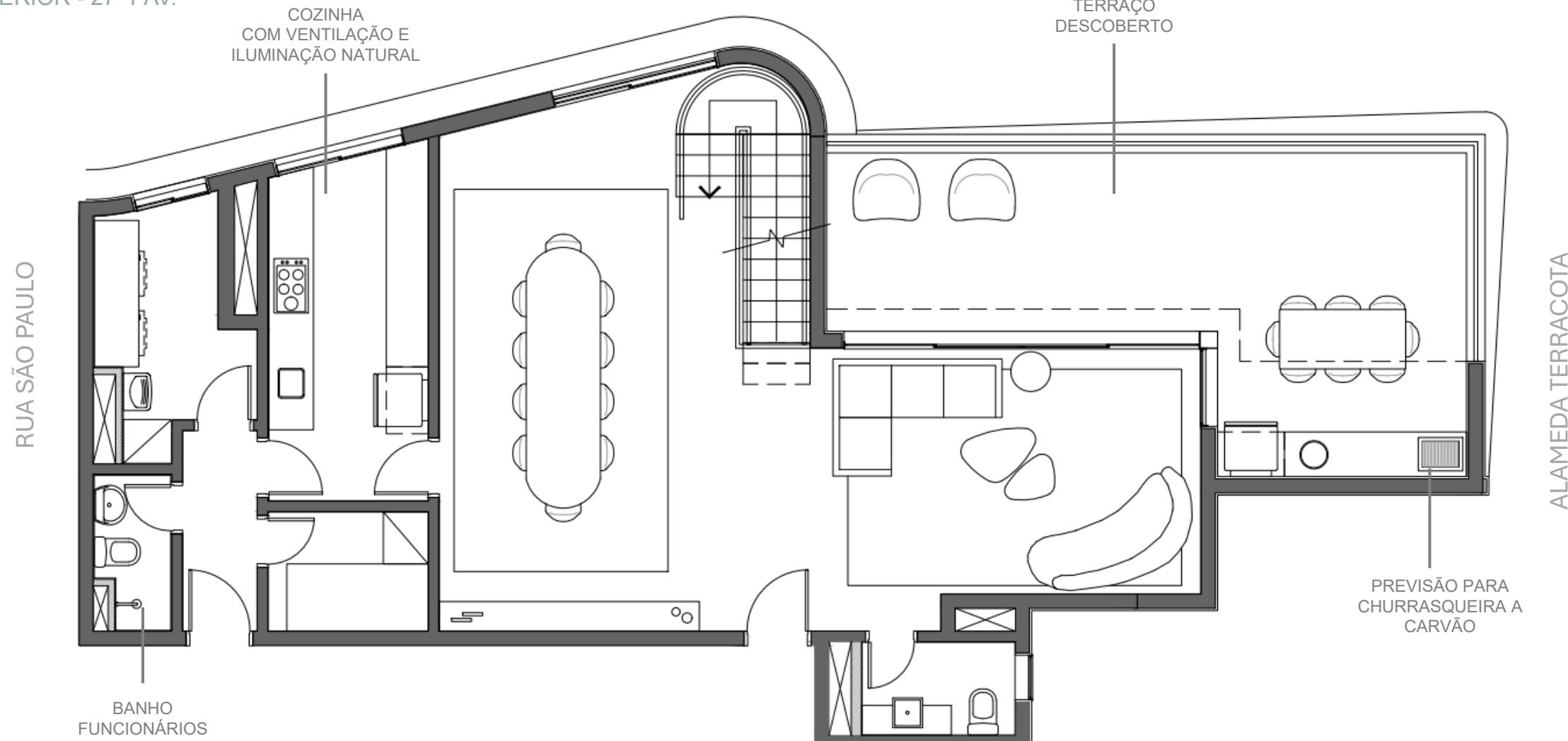
PAV. INFERIOR - 26º PAV.



TORRE 03 – DUPLEX 254m²

FINAL 01

PAV. SUPERIOR - 27º PAV.





CONCIERGE
MENSAGERIA
ASSESSORIA ESPORTIVA
MONITORIA INFANTIL
CUSTOMER EXPERIENCE
BIKE SHARING
APLICATIVO INTEGRADO

PAY PER USE
BOUTIQUE DE CONVENIENCIA
CAR WASH



Imagen ilustrativa

OBRIGADO!



LAVVI



BASILAR
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS