

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	11/05/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (MASHREQ BANK PSC) مرهون لصالح (بنك المشرق) (شركة مساهمة عامة)	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Hadaeq Sheikh Mohammed Bin Rashid حدائق الشيخ محمد بن راشد	المنطقة:
Plot No:	1892	رقم الأرض:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Collective 2.0 Tower A كوليكثيف 2.0 تاور A	إسم المبنى:
Property No:	1303	رقم العقار:
Floor No:	13	رقم الطابق:
Parkings:	GF-04	المواقف:
Suite Area :	65.51	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	2.42	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	67.93	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	731.19	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	83.51	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5595746) SIMINA CRISTEA	67.93	(5595746) سيمينيا كريستيا

Purchased from DUBAI HILLS ESTATE L.L.C by the Land
Registration No. : 81935/2023 Date 5/11/2023 for the

ألت بالشراء من دبي هيلز استيت ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم
٨١٩٣٥/٢٠٢٣ بتاريخ ٥/١١/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ١١٦١٨٨٨ درهم,

Approved Signature



توقيع معتمد

91777/2023

دائرة الأراضي والأموال DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

amount 1161888 Dirham, One Million One Hundred Sixty One Thousand Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

One Million One Hundred Sixty One Thousand Eight Hundred Eighty Eight UAE Dirhams only

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

91777/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين