



3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові.

3.4.2. Не розміщувати спеціальні конструкції на місцях, переданих у користування за цим Договором, без отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

3.4.3. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати місця та розміщені на них спеціальні конструкції в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.4. Щомісячно не пізніше 10 числа, наступного за місяцем, у якому була надана послуга щодо використання місць, підписувати і направляти «КП» Акти виконаних робіт (послуг) за Договором або мотивовану відмову від їх підписання.

3.4.5. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинності, яка на них знаходиться, і комунікацій, прокладених у цих місцях.

3.4.6. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.7. У разі самостійного демонтажу спеціальних конструкцій на місцях, наданих в користування за цим Договором у наступний день з дня демонтажу повідомити «КП», надати фото місця демонтованої спеціальної конструкції і здати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.8. У випадку проведення демонтажу спеціальних конструкцій на підставі п.3.1.1. цього Договору «Користувач» повинен:

а) відшкодувати «КП» фактичну вартість витрат «КП», пов'язаних з вимушеним проведенням робіт з демонтажу і зберіганням демонтованих спеціальних конструкцій.

б) привести місце, передане йому в користування за цим Договором, в належний стан за власний рахунок.

3.4.9. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих в користування місць за власні кошти тільки за письмовою згодою балансоутримувача місця та інформувати «КП» про виконання зазначених робіт.

3.4.10. Відшкодувати у повному обсязі заподіяну «КП» або балансоутримувачу місця майнову шкоду, що спричинена шляхом пошкодження місця (місць) з вини «Користувача».

3.4.11. Звільнити і повернути «КП» місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.12. Протягом 5-ти робочих днів з дня отримання письмового повідомлення, передбаченого підпунктом 3.2.9. пункту 3.2. розділу 3, демонтувати спеціальні конструкції на місцях запланованих робіт з реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.13 Не допускати на місцях, переданих у користування за цим Договором, строком більш ніж 1 (один) календарний день:

а) погіршення місць (засмічення території, пошкодження місць, тощо);

б) розміщення спеціальних конструкцій у незадовільному технічному стані або неестетичному вигляді;

в) розміщення пошкоджених спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття.

3.4.14 Провести маркування із зазначенням на каркасі спеціальної конструкції найменування «Користувача», номера його телефону, дозволу, дати видачі дозволу та строку його дії. При цьому для розміщення зазначеної інформації має бути відведено не менш як 0,3 відсотка площі робочої поверхні спеціальної конструкції.

3.4.15. У місячний термін з моменту отримання Акта технічного огляду спеціальної конструкції за власний рахунок усунути виявлені недоліки і порушення, провести повторний огляд спеціальної конструкції та надати результати огляду до «КП».

3.4.16. Виконувати інші обов'язки, покладені на «Користувача» за Договором.

3.5. Передача місць, наданих «Користувачу», іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність і т.і.) не допускається.

#### 4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати за користування всіма місцями, які надані в користування за цим Договором, згідно Додатку № 1, складає: **465,75 грн.** (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% складає: **93,15 грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): **558,90 грн. (п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 90 копійок).**

4.2. Якщо на момент набрання чинності цим Договором “Користувач” не має дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами, у такому разі з дня набрання чинності цим Договором і до отримання дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором (в період дії пріоритету на місце), “Користувач” щомісячно вносить плату за користування зазначеними місцями у розмірі 25 % від розміру плати за використання відповідних місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 до цього Договору, що становить: **116,44 грн.** (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% становить **23,29 грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): **139,73 грн. (сто тридцять дев'ять гривень 73 копійки).**

4.3. У разі продовження строку дії пріоритету на місця, надані в користування за цим Договором, на підставі письмового звернення “Користувача” до робочого органу та/або отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором, плата за використання зазначених місць (з ПДВ), встановлена Додатком №1 цього Договору сплачується у повному розмірі.

4.4. Плата за фактичне користування місцями, зазначеними у Додатку № 1, до укладення цього Договору за період з \_\_\_\_\_ р. по \_\_\_\_\_ **2023 р.** здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня укладення Договору та складає: \_\_\_\_\_ **грн.** (без ПДВ); ПДВ-20% складає: \_\_\_\_\_ **грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): \_\_\_\_\_ **грн.** (\_\_\_\_\_).

4.5. Внесення плати за користування місцями, передбаченої пунктами 4.1., 4.2. Договору, здійснюється не пізніше останнього дня поточного місяця, за який проводиться оплата.

4.6. Днем оплати за цим Договором вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок «КП», зазначений у розділі 11 Договору.

4.7. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється «Користувачем» без отримання від «КП» рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок «КП» у встановлені Договором строки.

4.8. Зарахування коштів на рахунок «КП» здійснюється щомісячно у хронологічному порядку в такій черговості:

4.8.1. Неустойка, пеня за прострочення виконання зобов'язання.

4.8.2. Заборгованість зі сплати за користування місцями за попередні періоди згідно з цим Договором.

4.8.3. Плата за користування місцями за поточний місяць зараховується на рахунок «КП» після погашення заборгованості зі сплати за користування місцями за попередні місяці та оплати нарахованої неустойки, пені в повному обсязі.

4.9. «Користувач» не звільняється від плати при відсутності спеціальної конструкції на місці, яке надано в користування за цим Договором.

4.10. У разі зміни порядку визначення розміру плати за користування місцями, затвердженого рішенням 45 сесії 5 скликання Харківської міської ради від 23.06.2010 р. № 182/10, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої Додатком № 1 до Договору.

#### 5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом семи календарних днів після припинення дії Договору на будь-яких підставах, передбачених пунктами 8.1., 8.3. Договору, або з дати виключення місць з Переліку місць, які надаються «Користувачу» для розташування спеціальних конструкцій та розміру плати за їх користування (Додаток № 1), «Користувач» зобов'язаний звільнити надані в користування місця і передати їх «КП». Повернення місць, наданих в користування, здійснюється «Користувачем» на підставі Актів прийому-передачі, які складаються «Користувачем» та підписуються уповноваженими представниками «КП» і «Користувача».

При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється «Користувачем» самостійно за власний рахунок.

5.2. Місця вважаються фактично повернутими «КП» з моменту підписання Актів прийому-передачі. Акт прийому-передачі місця підписується «КП» після надання «Користувачем» фото місця демонтованої спеціальної конструкції, а у разі неможливості визначення стану місця по наданим фотознімкам, після виїзду представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції. У випадку неналежного стану місця розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць, наявності фундаменту конструкції тощо) Акт прийому-передачі місця з боку «КП» не підписується, а складається Акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

Повторний виїзд представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції здійснюється після усунення порушень, що зазначені в Акті огляду місця, за рахунок «Користувача».

5.3. Місця, надані в користування «Користувачу» за цим Договором, повинні бути повернуті «КП» у належному стані (демонтована спеціальна конструкція та її частини (фундаменти, елементи кріплення, тощо), відновлена тротуарна плитка, асфальтне або трав'яне покриття, вивезене сміття та інше).

5.4. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, місця вважаються повернутими «КП» без підписання Акту прийому-передачі місць (місця), у випадку якщо спеціальні конструкції або їх частини на місцях, переданих за цим Договором (в частині конкретних місць) не були встановлені.

#### 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, “Користувач” сплачує “КП” пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих в користування за Договором, «Користувач» сплачує «КП» неустойку, яка складає 7% від розміру плати за користування неповернутим місцем, встановленої Додатком №1 цього Договору (з ПДВ), за кожний день затримки повернення вказаного місця.

6.3. У разі порушення зобов'язань, передбачених пунктом 3.4.2. пункту 3.4. розділу 3 Договору, “Користувач” сплачує “КП” неустойку у розмірі плати за використання місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 цього Договору, пропорційно часу розміщення спеціальних конструкцій з порушенням зобов'язань.

6.4. За порушення строків, передбачених п. 1.4. цього Договору, “КП” сплачує “Користувачу” штраф у розмірі 50 гривень за кожен день затримки у наданні “Користувачу” в користування кожного місця.

6.5. За невиконання зобов'язань, передбачених підпунктами 3.4.13., 3.4.15. пункту 3.4. розділу 3 Договору «Користувач» сплачує на користь «КП» штраф у розмірі 50 гривень за кожен день невиконання зобов'язання.

6.6. У випадках, передбачених пунктами 6.1.- 6.5., Договору, нарахування штрафних санкцій через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано, не припиняється.

6.7. Термін позовної давності щодо стягнення штрафних санкцій за цим Договором становить 3 роки.

6.8. У разі порушення п. 10.4. цього Договору винна сторона несе ризик настання несприятливих наслідків.

6.9. «Користувач», який прострочив виконання грошового зобов'язання, передбаченого пунктами 4.1—4.4 цього Договору, зобов'язаний сплатити «КП» суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3 % річних від простроченої суми.

6.10. У разі несплати «Користувачем» неустойки, пені за прострочення виконання зобов'язання у добровільному порядку «КП» самостійно здійснює стягнення неустойки, пені із сум, оплачених «Користувачем», у порядку, передбаченому пунктом 4.8 цього Договору.

#### 7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання “Користувачем” зобов'язань, передбачених підпунктом 3.4.4. пункту 3.4. розділу 3 Договору, послуги за Договором вважаються наданими своєчасно, належним чином і прийнятими без підписання Акту виконаних робіт (послуг).

7.2. Всі документи за цим Договором вважаються отриманими “Користувачем”, якщо вони були надані йому одним із таких способів:

а) особисто під розписку уповноваженій особі “Користувача”;

б) за допомогою поштового зв'язку (листом з повідомленням про вручення поштового відправлення), навіть за відсутності “Користувача” за адресою, наведеною у розділі 11 Договору.

7.3. У разі неповернення “Користувачем” підписаної додаткової угоди до цього Договору протягом 20 днів з моменту її відправлення “КП” на адресу “Користувача”, наведену в розділі 11 цього Договору, дана додаткова угода вважається підписаною «Користувачем».

#### 8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. Цей договір припиняє свою дію:

8.1.1. За згодою сторін;

8.1.2. Якщо «Користувач» не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місцями, передбаченими розділом 4 цього Договору;

8.1.3. Якщо місце, надані в користування за цим Договором, вибули з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходяться місця, була надана в оренду або постійне користування (в частині конкретних місць );

8.1.4. Якщо «Користувач» повернув «КП» усі місця, надані в користування за цим Договором;

8.1.5. Якщо «Користувач» не отримав дозвіл на розміщення зовнішньої реклами на місцях, переданих у користування за цим Договором, протягом строку на який було встановлено пріоритет (в частині конкретних місць);

8.1.6. По закінченню строку дії Договору;

8.1.7. У випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва;

8.1.8. Погіршення «Користувачем» місць, які передані йому, або їх утримання у неналежному стані (засмічення території, пошкодження місць, неналежний стан спеціальних конструкцій (незадовільний технічний стан та неестетичний вигляд, пошкодження спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття), тощо);

8.1.9. В інших випадках, передбачених законодавством.

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктами 8.1.2., 8.1.3., 8.1.8 пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення «Користувачу» про припинення дії Договору (або його частини), при цьому «КП» залишає за собою право відкликати своє погодження у дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

Додаток № 1  
до договору про надання в користування місць,  
які перебувають у комунальній власності, для  
розташування спеціальних конструкцій

№23 від 01 березня 2023 р.

Перелік місць,  
які надаються "Користувачу" для розташування спеціальних конструкцій  
та розмір плати за їх користування в місяць

№ п/п	Код/Розрешення	Адреса розташування спеціальних конструкцій		Зона	Вид та розмір спеціальних конструкцій							Рекламна площа	Базовий тариф	Коефіцієнт зони	Коефіцієнт конструкції	Коефіцієнт площі	Коефіцієнт павільйону	Коефіцієнт стелю	Розмір оплати за використання місць, грн.
1	43229/ 2176	Полтавський Шлях вул. 126		1в	Щит на фасаді	4,20	х	0,9	х	1	=	3,780	30	2,3	1	1	1	1	260,82
2	43230/ 2177	Полтавський Шлях вул. 126		1в	Кронштейн на фасаді	0,55	х	0,9	х	2	=	0,990	30	2,3	3	1	1	1	204,93
Всього :																			465,75
ПДВ 20%:																			93,15
Загальна сума з ПДВ:																			558,90

Всього місць: 2

Від КП:

\_\_\_\_\_ /А. О. Свящук/

Від користувача:

\_\_\_\_\_ /Є. М. Самойленко/

\_\_\_\_\_ /Л. В. Поліщенко /

**АКТ**  
**прийому – передачі місць,**  
**які перебувають у комунальній власності,**  
**для розташування спеціальних конструкцій**

**до договору № 23 від 01 березня 2023 р.**

м. Харків

01 березня 2023 р.

Ми, що підписалися нижче: представник «КП» в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А. О. з одного боку, і «Користувач» **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ОТП БАНК”** в особі **Самойленко Євгеній Михайлович та Пелішенко Лариса Вікторівна** з іншого боку, склали цей Акт, що «КП» передало, а «Користувач» прийняв згідно з договором про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій **№ 23 від 01 березня 2023 р.** місця згідно Додатку № 1 до вказаного договору, у кількості **2**.

Претензій з боку «Користувача» не має.

Цей Акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

**Від «КП»**

**Від «Користувача»**

**начальник департаменту зовнішньої реклами  
та дизайну міського середовища**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (А. О. Свящук)

\_\_\_\_\_ (Є. М. Самойленко)

\_\_\_\_\_ (Л. В. Пелішенко)

**АКТ**  
встановлення спеціальної конструкції  
для розміщення зовнішньої реклами

м. Харків

01 березня 2023 р.

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “ОТП БАНК”**, надалі іменоване - «Користувач», в особі **Самойленка Євгенія Михайловича** діючого на підставі Довіреності та **Пашенко Лариси Вікторівни** діючий на підставі Довіреності, з одного боку, та

**Комунальне підприємство «Міський інформаційний центр»**, надалі іменоване – «КП», в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища **Свящук А.О.**, що діє на підставі Довіреності та Порядку надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, затвердженого рішенням 45 сесії 5 скликання Харківської міської ради від 23.06.2010 р. № 183/10, з іншого боку, склали цей Акт про наступне:

1. «Користувач» **01 березня 2023 р.** встановив спеціальну конструкцію на місці, яке перебуває у комунальній власності, за адресою:

**Полтавський Шлях вул. 126 Щит на фасаді (4.20 x 0.90 x 1)**  
**Полтавський Шлях вул. 126 Кронштейн на фасаді (0.55 x 0.90 x 2)**

2. «Користувач» зобов'язується отримати або продовжити строк дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, у порядку передбаченому Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою КМУ від 29 грудня 2003 року № 2067.

3. «КП» не гарантує «Користувачу» відсутність претензій з боку органів, що здійснюють контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами в зв'язку з не оформленням останнім дозволу на розміщення зовнішньої реклами, а також іншими порушеннями законодавства в сфері зовнішньої реклами.

4. У разі демонтажу спеціальної конструкції власними силами, «Користувач» зобов'язується повідомити про це «КП» у письмовій формі в триденний термін.

5. Цей акт складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

**Від «КП»**

**Від «Користувача»**

\_\_\_\_\_ (А.О. Свящук)

\_\_\_\_\_ (Є. М. Самойленко)

\_\_\_\_\_ (Л. В. Пашенко)

**АКТ**  
**прийому-передачі місць,**  
**які перебувають у комунальній власності,**  
**для розташування спеціальних конструкцій**  
**за договором № 5409 від 25 жовтня 2021 року**

м. Харків

01 березня 2023 року

Ми, що підписалися нижче: представник «КП» в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А.О. з одного боку, і представник «Користувача» **Самойленко Євгеній Михайлович та Пелішенко Лариса Вікторівна** з іншого боку, склали цей Акт про те, що «Користувач» передав, а «КП» прийняло згідно з договором про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій № **5409** від **25 жовтня 2021 року**, наступні місця:

**Полтавський Шлях вул. 126 Щит на фасаді (4,2 х 0,9) х 1 (дозвіл 2176)**  
**Полтавський Шлях вул. 126 Кронштейн на фасаді (0,55 х 0,9) х 2 (дозвіл 2177)**

у кількості **2**.

Претензій з боку «Користувача» немає.

Цей Акт складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору.

**Від «КП»**

**Від «Користувача»**

\_\_\_\_\_ (А. О. Свящук)

\_\_\_\_\_ (Є. М. Самойленко)

\_\_\_\_\_ (**Л. В. Пелішенко**)



Тип підпису: удосконалений