

У разі припинення дії цього Договору з підстав, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8, договір вважається таким, що припинив свою дію з дня наступного за закінченням строку, на який було встановлено пріоритет.

У разі припинення дії цього Договору в зв'язку з поверненням «Користувачем» усіх місць (пп. 8.1.4. п. 8.1. розділу 8) договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі місць.

8.3. Дострокове розірвання цього Договору за ініціативою «КП» у встановленому законодавством порядку можливе у таких випадках:

8.3.1. Нецільового використання наданих в користування місць;

8.3.2. У разі передачі «Користувачем» місць, наданих йому, іншим особам на будь-якій підставі;

8.3.3. В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.4. «Користувач» має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши «КП» у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 днів.

8.5. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

9. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися положень чинного законодавства України з питань протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

9.2. Сторони зобов'язуються не здійснювати (як безпосередньо, так і через третіх осіб) будь-які матеріальні/нематеріальні заохочення, зацікавлення, стимулювання, пропозиції, тобто не пропонувати, не обіцяти, не надавати грошову винагороду, майно, майнові права, переваги, пільги, послуги, знижки, нематеріальні активи та будь-які інші преференції працівникам іншої Сторони та особам, які пов'язані будь-якими відносинами зі Стороною та є відповідальними за виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у тому числі їхніх родичів та інших близьких чи уповноважених осіб, за вчинення ними дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень в інтересах третіх осіб і всупереч інтересам Сторони.

9.3. У разі надходження до «Користувача» зі сторони співробітників «КП» вимог чи пропозицій про отримання матеріальних/нематеріальних заохочень, зацікавлень, стимулювання у формі грошової винагороди, майна, майнових прав, переваг, пільг, послуг, знижок, нематеріальних активів та будь-яких інших преференцій за вчинення ними певних дій чи бездіяльності з використанням наданих їм повноважень на користь третіх осіб «Користувач» зобов'язаний негайно повідомити «КП» про такі факти.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються між сторонами у письмовій формі.

10.2. «КП» є резидентом України і має статус платника податку на прибуток на загальних підставах згідно Податкового кодексу України, а «Користувач» є _____

10.3. Користувач зареєстрований у _____

(назва податкового органу, у якому зареєстрований «Користувач»)

10.4. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної в розділі 11 цього Договору, - кожна в частині власних адрес та реквізитів.

У разі зміни адрес та/або реквізитів, передбачених у розділі 11 цього Договору, сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати один одного про зміни.

10.5. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

«КП»	«Користувач»
61166, м. Харків, просп. Науки 38 Код ЄДРПОУ 32135675 IBAN UA 763510050000026002033891700 в АТ «УкрСиббанк», ІПН 321356720390, Витяг з реєстру пл. ПДВ. № 1620304501085 телефон : 760-71-68 (дог.від.), 760-71-15 (бух.), 760-71-00 (приймальня) Електронна адреса виконавця по договору degtyarevvladimirr@gmail.com телефон 050-325-08-74	Юр. адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 ЄДРПОУ 41457291 Платіжні реквізити: IBAN: UA663808050000000026005578289 МФО 380805 в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ ІПН 414572926553 Електронна адреса для листування: vmaitamal@vodafone.ua

11. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«КП»	«Користувач»
61166, м. Харків, просп. Науки 38 Код ЄДРПОУ 32135675 IBAN UA 763510050000026002033891700 в АТ «УкрСиббанк», ІПН 321356720390, Витяг з реєстру пл. ПДВ. № 1620304501085 телефон : 760-71-68 (дог.від.), 760-71-15 (бух.), 760-71-00 (приймальня) Електронна адреса виконавця по договору degtyarevvladimirr@gmail.com телефон 050-325-08-74	Юр. адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 ЄДРПОУ 41457291 Платіжні реквізити: IBAN: UA663808050000000026005578289 МФО 380805 в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ ІПН 414572926553 Електронна адреса для листування: vmaitamal@vodafone.ua

Підписи сторін:

Від «КП» начальник департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища	Від «Користувача»
_____ (А. О. Свящук)	_____ (В. Ю. Нікітін)

Начальник договірної

Виконавець

Свящук Алла
Олександрівна
ЄДРПОУ/ІПН
32135675

Підписано у Вчасно

Електронна адреса

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

В. В. Дегтярев

"МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

ЄДРПОУ/ІПН 32135675

Другий примірник Договору отримано:

Підписано у Вчасно

Електронний підпис

Нікітін Василь
Юрійович
ЄДРПОУ/ІПН 41457291

Підписано у Вчасно

Погоджено:_____ 2023 р. _____ (_____)

✓ degtyar@citydesign.kharkov.ua

ДОГОВІР № 189
про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій

м. Харків **18 квітня 2023 р.**

Комунальне підприємство «Міський інформаційний центр», надалі іменоване «КП», в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А. О., що діє на підставі Довіреності № 1803/0/2-22/10-08 від 30 грудня 2022 року, з одного боку, і **Товариство з обмеженою відповідальністю «ВФ Ритейл»** надалі іменоване «Користувач», в особі Керівник напрямку операційної діяльності Нікітін Василь Юрійович Довіреність №058/22 від 26.12.2022 з іншого боку, разом іменовані - сторони, керуючись ст. 6 Цивільного кодексу України, Правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 02.10.2013р. № 609 (зі змінами та доповненнями), та Порядком надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, затвердженим рішенням 45 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 23.06.2010 р. № 183/10 (зі змінами та доповненнями) уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «КП» надає «Користувачу» в користування місця, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, (надалі - місця), згідно Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

Під користуванням сторони розуміють тимчасове платне використання розповсюджувачем зовнішньої реклами («Користувачем») місць, які перебувають у комунальній власності з метою:

а) встановлення на них спеціальних конструкцій, які знаходяться у «Користувача» на законних підставах, та їх використання у формах, не заборонених чинним законодавством, для розміщення зовнішньої реклами;

б) обслуговування спеціальних конструкцій (підтримання в належному стані, наклеювання рекламоносіїв тощо).

1.2. Терміни «спеціальні конструкції», «місце розташування рекламного засобу», «дозвіл» та інші вживаються у значенні, визначеному Правилами розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові, затвердженими рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради.

1.3. Місця надаються для розташування тільки тих спеціальних конструкцій, що вказані у Додатку № 1 до цього Договору.

1.4. Місця передаються «Користувачу» згідно Акту прийому-передачі строком: з 18 квітня 2023 р. по 31 грудня 2023 р.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цей договір набирає чинності з **18 квітня 2023 р.** та діє по **31 грудня 2023 р.**

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. «КП» має право:

3.1.1. Здійснювати роботи з демонтажу спеціальних конструкцій у випадках:

а) несплати, несвоєчасної або неповної сплати платежів, передбачених розділом 4 цього Договору;

б) у разі невиконання «Користувачем» вимог «КП» щодо звільнення місць, у випадках передбачених цим Договором;

в) коли «Користувачем» самостійно не був проведений демонтаж спеціальної конструкції, яка встановлена на місці запланованого проведення ремонту, реконструкції, будівництва, за умови, що «КП» повідомило «Користувача» про проведення цих робіт на даному місці за допомогою поштового зв'язку (листом з повідомленням).

г) у разі невиконання «Користувачем» зобов'язань згідно підпункту 3.4.3, 3.4.13. пункту 3.4. розділу 3 Договору.

д) у разі розміщення «Користувачем» спеціальних конструкцій на місцях, переданих у користування за цим Договором, до отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

У випадку демонтажу спеціальних конструкцій згідно пункту 3.1. «КП» не несе відповідальності перед «Користувачем» за збитки, що виникли у «Користувача» у наслідок демонтажу.

3.1.2. Інші права, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

3.2. «КП» зобов'язується:

3.2.1. Передати «Користувачу» місця на підставі Акту прийому-передачі згідно з переліком, зазначеним у Додатку № 1.

3.2.2. Не надавати місця, передані «Користувачу», в користування іншим особам протягом строку дії цього Договору.

3.2.3. При наявності інформації про незадовільний стан спеціальних конструкцій або місць їх розташування, переданих за цим Договором, проінформувати «Користувача» про виявлені недоліки.

3.2.4. Надавати «Користувачу» на його вимогу всі необхідні документи за цим Договором (Додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.і.).

3.2.5. Надавати «Користувачу» на його вимогу копії та дублікати всіх необхідних документів за цим Договором після погашення «Користувачем» витрат «КП» на виготовлення цих документів.

3.2.6. На вимогу «Користувача» за власний рахунок проводити раз на рік технічний огляд і оцінку стану окремо встановлених стаціонарних спеціальних конструкцій «Користувача» з розміром однієї рекламної площини спеціальної конструкції більше або рівною 6 м², розміщених згідно дозволів на місцях, наданих за цим Договором, щодо відповідності їх технічного стану будівельним нормам, державним стандартам та вимогам Правил розміщення зовнішньої реклами у місті Харкові та складати відповідний Акт технічного огляду спеціальної конструкції з відображенням стану спеціальної конструкції та виявлених недоліків та порушень.

3.2.7. Надавати «Користувачу» на його вимогу необхідні консультації щодо порядку розміщення зовнішньої реклами у випадках обмежень або заборон на її розміщення, які встановлені Законом України «Про рекламу», Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами.

3.2.8. Письмово повідомити «Користувача» про проведення демонтажу його спеціальної конструкції у випадках, передбачених підпунктом 3.1.1. пункту 3.1. розділу 3 Договору.

3.2.9. При наявності у «КП» інформації про необхідність проведення реконструкції, ремонту, будівництва на місцях (місці), яка передбачає необхідність демонтажу спеціальних конструкцій, відступу від Договору та/або порядку розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові, у триденний строк направляти «Користувачу» письмове повідомлення про проведення запланованих робіт і необхідність проведення демонтажу та у десятиденний строк з початку реконструкції, ремонту, будівництва, у разі досягнення згоди щодо нового місця розташування спеціальної конструкції, вирішувати питання про надання права на користування рівноцінними місцями.

3.2.10. Виконувати інші обов'язки, покладені на «КП» за Договором.

3.3. «Користувач» має право:

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місць, передбачених Додатком № 1 до цього договору.

3.3.2. Використовувати надані йому місця для розташування на них спеціальних конструкцій з дотриманням положень Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові.

3.3.3. За вимогою отримувати від «КП» всю необхідну інформацію та документи щодо цього Договору, якщо це не суперечить умовам даного Договору.

3.4. «Користувач» зобов'язується:

3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору та Правил розміщення зовнішньої реклами в місті Харкові.

3.4.2. Не розміщувати спеціальні конструкції на місцях, переданих у користування за цим Договором, без отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами у встановленому порядку.

3.4.3. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати місця та розміщені на них спеціальні конструкції в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.4. Щомісячно не пізніше 10 числа, наступного за місяцем, у якому була надана послуга щодо використання місць, підписувати і направляти «КП» Акти виконаних робіт (послуг) за Договором або мотивовану відмову від їх підписання.

3.4.5. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинності, яка на них знаходиться, і комунікацій, прокладених у цих місцях.

3.4.6. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.7. У разі самостійного демонтажу спеціальних конструкцій на місцях, наданих в користування за цим Договором у наступний день з дня демонтажу повідомити «КП», надати фото місця демонтованої спеціальної конструкції і здати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.8. У випадку проведення демонтажу спеціальних конструкцій на підставі п.3.1.1. цього Договору «Користувач» повинен:

а) відшкодувати «КП» фактичну вартість витрат «КП», пов'язаних з вимушеним проведенням робіт з демонтажу і зберіганням демонтованих спеціальних конструкцій.

б) привести місце, передане йому в користування за цим Договором, в належний стан за власний рахунок.

3.4.9. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих в користування місць за власні кошти тільки за письмовою згодою балансоутримувача місця та інформувати «КП» про виконання зазначених робіт.

3.4.10. Відшкодувати у повному обсязі заподіяну «КП» або балансоутримувачу місця майнову шкоду, що спричинена шляхом пошкодження місця (місць) з вини «Користувача».

3.4.11. Звільнити і повернути «КП» місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.12. Протягом 5-ти робочих днів з дня отримання письмового повідомлення, передбаченого підпунктом 3.2.9. пункту 3.2. розділу 3, демонтувати спеціальні конструкції на місцях запланованих робіт з реконструкції, ремонту, будівництва.

3.4.13 Не допускати на місцях, переданих у користування за цим Договором, строком більш ніж 1 (один) календарний день:

а) погіршення місць (засмічення території, пошкодження місць, тощо);

б) розміщення спеціальних конструкцій у незадовільному технічному стані або неестетичному вигляді;

в) розміщення пошкоджених спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття.

3.4.14 Провести маркування із зазначенням на каркасі спеціальної конструкції найменування «Користувача», номера його телефону, дозволу, дати видачі дозволу та строку його дії. При цьому для розміщення зазначеної інформації має бути відведено не менш як 0,3 відсотка площі робочої поверхні спеціальної конструкції.

3.4.15. У місячний термін з моменту отримання Акта технічного огляду спеціальної конструкції за власний рахунок усунути виявлені недоліки і порушення, провести повторний огляд спеціальної конструкції та надати результати огляду до «КП».

3.4.16. Виконувати інші обов'язки, покладені на «Користувача» за Договором.

3.5. Передача місць, наданих «Користувачу», іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі (суборенда, спільна діяльність і т.і.) не допускається.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Розмір плати за користування всіма місцями, які надані в користування за цим Договором, згідно Додатку № 1, складає: **1091,41 грн.** (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% складає: **218,28 грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): **1309,69 грн. (одна тисяча триста дев'ять гривень 69 копійок).**

4.2. Якщо на момент набрання чинності цим Договором “Користувач” не має дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами, у такому разі з дня набрання чинності цим Договором і до отримання дозволу (дозволів) на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором (в період дії пріоритету на місце), “Користувач” щомісячно вносить плату за користування зазначеними місцями у розмірі 25 % від розміру плати за використання відповідних місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 до цього Договору, що становить: ----- **грн.** (без ПДВ) на місяць; ПДВ-20% становить ----- **грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): ----- **грн.** (-----).

4.3. У разі продовження строку дії пріоритету на місця, надані в користування за цим Договором, на підставі письмового звернення “Користувача” до робочого органу та/або отримання дозволу на розміщення зовнішньої реклами на спеціальних конструкціях, які встановлюються на місцях, наданих за цим Договором, плата за використання зазначених місць (з ПДВ), встановлена Додатком №1 цього Договору сплачується у повному розмірі.

4.4. Плата за фактичне користування місцями, зазначеними у Додатку № 1, до укладення цього Договору за період з ----- **р.** по ----- **2023 р.** здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня укладення Договору та складає: ----- **грн.** (без ПДВ); ПДВ-20% складає: ----- **грн.**, загальний розмір плати (з ПДВ): ----- **грн.** (-----).

4.5. Внесення плати за користування місцями, передбаченої пунктами 4.1., 4.2. Договору, здійснюється не пізніше останнього дня поточного місяця, за який проводиться оплата.

4.6. Днем оплати за цим Договором вважається день зарахування грошових коштів на розрахунковий рахунок «КП», зазначений у розділі 11 Договору.

4.7. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється «Користувачем» без отримання від «КП» рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок «КП» у встановлені Договором строки.

4.8. Зарахування коштів на рахунок «КП» здійснюється щомісячно у хронологічному порядку в такій черговості:

4.8.1. Неустойка, пеня за прострочення виконання зобов'язання.

4.8.2. Заборгованість зі сплати за користування місцями за попередні періоди згідно з цим Договором.

4.8.3. Плата за користування місцями за поточний місяць зараховується на рахунок «КП» після погашення заборгованості зі сплати за користування місцями за попередні місяці та оплати нарахованої неустойки, пені в повному обсязі.

4.9. «Користувач» не звільняється від плати при відсутності спеціальної конструкції на місці, яке надано в користування за цим Договором.

4.10. У разі зміни порядку визначення розміру плати за користування місцями, затвердженого рішенням 45 сесії 5 скликання Харківської міської ради від 23.06.2010 р. № 182/10, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої Додатком № 1 до Договору.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ У КОРИСТУВАННЯ

5.1. Протягом семи календарних днів після припинення дії Договору на будь-яких підставах, передбачених пунктами 8.1., 8.3. Договору, або з дати виключення місць з Переліку місць, які надаються «Користувачу» для розташування спеціальних конструкцій та розміру плати за їх користування (Додаток № 1), «Користувач» зобов'язаний звільнити надані в користування місця і передати їх «КП». Повернення місць, наданих в користування, здійснюється «Користувачем» на підставі Актів прийому-передачі, які складаються «Користувачем» та підписуються уповноваженими представниками «КП» і «Користувача».

При цьому демонтаж спеціальних конструкцій і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється «Користувачем» самостійно за власний рахунок.

5.2. Місця вважаються фактично повернутими «КП» з моменту підписання Актів прийому-передачі. Акт прийому-передачі місця підписується «КП» після надання «Користувачем» фото місця демонтованої спеціальної конструкції, а у разі неможливості визначення стану місця по наданим фотознімкам, після виїзду представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції. У випадку неналежного стану місця розташування спеціальної конструкції (засмічення території, пошкодження місць, наявності фундаменту конструкції тощо) Акт прийому-передачі місця з боку «КП» не підписується, а складається Акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

Повторний виїзд представника «КП» на місце розташування спеціальної конструкції здійснюється після усунення порушень, що зазначені в Акті огляду місця, за рахунок «Користувача».

5.3. Місця, надані в користування «Користувачу» за цим Договором, повинні бути повернуті «КП» у належному стані (демонтована спеціальна конструкція та її частини (фундаменти, елементи кріплення, тощо), відновлена тротуарна плитка, асфальтне або трав'яне покриття, вивезене сміття та інше).

5.4. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктом 8.1.5. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, місця вважаються повернутими «КП» без підписання Акту прийому-передачі місць (місця), у випадку якщо спеціальні конструкції або їх частини на місцях, переданих за цим Договором (в частині конкретних місць) не були встановлені.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, “Користувач” сплачує “КП” пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих в користування за Договором, «Користувач» сплачує «КП» неустойку, яка складає 7% від розміру плати за користування неповернутим місцем, встановленої Додатком №1 цього Договору (з ПДВ), за кожен день затримки повернення вказаного місця.

6.3. У разі порушення зобов'язань, передбачених пунктом 3.4.2. пункту 3.4. розділу 3 Договору, “Користувач” сплачує “КП” неустойку у розмірі плати за використання місць (з ПДВ), встановленої Додатком №1 цього Договору, пропорційно часу розміщення спеціальних конструкцій з порушенням зобов'язань.

6.4. За порушення строків, передбачених п. 1.4. цього Договору, “КП” сплачує “Користувачу” штраф у розмірі 50 гривень за кожен день затримки у наданні “Користувачу” в користування кожного місця.

6.5. За невиконання зобов'язань, передбачених підпунктами 3.4.13., 3.4.15. пункту 3.4. розділу 3 Договору «Користувач» сплачує на користь «КП» штраф у розмірі 50 гривень за кожен день невиконання зобов'язання.

6.6. У випадках, передбачених пунктами 6.1.- 6.5., Договору, нарахування штрафних санкцій через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано, не припиняється.

6.7. Термін позовної давності щодо стягнення штрафних санкцій за цим Договором становить 3 роки.

6.8. У разі порушення п. 10.4. цього Договору винна сторона несе ризик настання несприятливих наслідків.

6.9. «Користувач», який прострочив виконання грошового зобов'язання, передбаченого пунктами 4.1—4.4 цього Договору, зобов'язаний сплатити «КП» суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3 % річних від простроченої суми.

6.10. У разі несплати «Користувачем» неустойки, пені за прострочення виконання зобов'язання у добровільному порядку «КП» самостійно здійснює стягнення неустойки, пені із сум, оплачених «Користувачем», у порядку, передбаченому пунктом 4.8 цього Договору.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання “Користувачем” зобов'язань, передбачених підпунктом 3.4.4. пункту 3.4. розділу 3 Договору, послуги за Договором вважаються наданими своєчасно, належним чином і прийнятими без підписання Акту виконаних робіт (послуг).

7.2. Всі документи за цим Договором вважаються отриманими “Користувачем”, якщо вони були надані йому одним із таких способів:

а) особисто під розписку уповноваженій особі “Користувача”;

б) за допомогою поштового зв'язку (листом з повідомленням про вручення поштового відправлення), навіть за відсутності “Користувача” за адресою, наведеною у розділі 11 Договору.

7.3. У разі неповернення “Користувачем” підписаної додаткової угоди до цього Договору протягом 20 днів з моменту її відправлення “КП” на адресу “Користувача”, наведену в розділі 11 цього Договору, дана додаткова угода вважається підписаною «Користувачем».

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

8.1. Цей договір припиняє свою дію:

8.1.1. За згодою сторін;

8.1.2. Якщо «Користувач» не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі за користування місцями, передбаченими розділом 4 цього Договору;

8.1.3. Якщо місця, надані в користування за цим Договором, вибули з комунальної власності або земельна ділянка, на якій знаходяться місця, була надана в оренду або постійне користування (в частині конкретних місць);

8.1.4. Якщо «Користувач» повернув «КП» усі місця, надані в користування за цим Договором;

8.1.5. Якщо «Користувач» не отримав дозвіл на розміщення зовнішньої реклами на місцях, переданих у користування за цим Договором, протягом строку на який було встановлено пріоритет (в частині конкретних місць);

8.1.6. По закінченню строку дії Договору;

8.1.7. У випадку припинення діяльності однієї із сторін Договору без правонаступництва;

8.1.8. Погіршення «Користувачем» місць, які передані йому, або їх утримання у неналежному стані (засмічення території, пошкодження місць, неналежний стан спеціальних конструкцій (незадовільний технічний стан та неестетичний вигляд, пошкодження спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття), тощо);

8.1.9. В інших випадках, передбачених законодавством.

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктами 8.1.2., 8.1.3., 8.1.8 пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення «Користувачу» про припинення дії Договору (або його частини), при цьому «КП» залишає за собою право відкликати своє погодження у дозволі на розміщення зовнішньої реклами.

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання додаткової угоди.

Додаток № 1

до договору про надання в користування місць,
які перебувають у комунальній власності, для
розташування спеціальних конструкцій

№189 від 18 квітня 2023 р.

Перелік місць,
які надаються "Користувачу" для розташування спеціальних конструкцій
та розмір плати за їх користування в місяць

№ п/п	Код/Разрешение	Адреса розташування спеціальних конструкцій		Зона	Вид та розмір спеціальних конструкцій							Рекламна площа	Базовий тариф	Коефіцієнт зони	Коефіцієнт конструкції	Коефіцієнт площі	Коефіцієнт павільйону	Коефіцієнт стенду	Розмір оплати за використання місць, грн.
1	85864/6966	Полтавський Шлях вул. 148/2		1в	Щит на фасаді	8,55	x	1,85	x	1	=	15,818	30	2,3	1	1	1	1	1091,41
Всього :																			1091,41
ПДВ 20%:																			218,28
Загальна сума з ПДВ:																			1309,69

Всього місць: 1

Від КП:

_____ /А. О. Свящук/

Від користувача:

_____ /В. Ю. Нікітін/

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до № 189 від 18 квітня 2023 року
про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності,
для розташування спеціальних конструкцій

м. Харків

18 квітня 2023 року

Комунальне підприємство «Міський інформаційний центр», надалі іменоване «КП», в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А. О., що діє на підставі Довіреності № 1803/0/2-22/10-08 від 30 грудня 2022 р., з одного боку, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ВФ Ритейл» надалі іменоване «Користувач», в особі Керівник напрямку операційної діяльності Нікітін Василь Юрійович Довіреність №058/22 від 26.12.2022, з іншого боку, разом іменовані - сторони, керуючись ст. 6 Цивільного кодексу України, Правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими рішенням виконавчого комітету Харківської міської ради від 02.10.2013р. № 609 (зі змінами та доповненнями), та Порядком надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, затвердженим рішенням 45 сесії Харківської міської ради 5 скликання від 23.06.2010 р. № 183/10 (зі змінами та доповненнями) уклали цю Додаткову угоду до Договору про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій № 189 від 18 квітня 2023 р. (надалі – Додаткова угода), про наведене нижче:

1. На підставі п. 10.1. Договору про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій № 189 від 18 квітня 2023 р. (далі – Договір), Сторони дійшли згоди доповнити розділ 7 «ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ» Договору наступними пунктами:

«7.4. Сторони погодили можливість використання кваліфікованого електронного підпису в документообігу в межах виконання цього Договору, в тому числі при складанні первинних документів. Сторонами погоджено використання кваліфікованого електронного підпису в порядку і на умовах передбачених чинним законодавством України.

7.5. Сторони погодили, що Додаткові угоди до цього Договору, Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору, Акти а також первинні документи на виконання цього Договору можуть складатися Сторонами в електронному вигляді із дотриманням законодавства про електронні документи та електронний документообіг й законодавства у сфері кваліфікованого електронного підпису.

7.6. Сторони погодили здійснювати підписання та обмін документами, передбаченими п.п. 7.4-7.5, в електронному вигляді в системі електронного документообігу «Вчасно Сервіс».

7.7. Сторони визнають документи, надані в електронному вигляді із застосуванням кваліфікованого електронного підпису від однієї Сторони іншій Стороні за допомогою системи електронного документообігу «Вчасно Сервіс», оригіналами.

2. Всі інші умови Договору залишаються без змін.

3. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та укладена у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику передано кожній зі Сторін.

«КП»

61166, м. Харків, просп. Науки 38
Код ЄДРПОУ 32135675
IBAN UA 763510050000026002033891700
в АТ «УкрСиббанк»,
ПІН 321356720390,
Витяг з реєстру пл. ПДВ. № 1620304501085
телефон: 760-71-62 (дог.від.), 760-71-15 (бух.),
760-71-00 (приймальня)
Електронна адреса виконавця по договору

«Користувач»

Юр. адреса: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15
ЄДРПОУ 41457291
Платіжні реквізити:
IBAN: UA663808050000000026005578289
МФО 380805 в АТ «Райффайзен Банк» м. Київ
ПІН 414572926553
Електронна адреса для листування:
vmaitamal@vodafone.ua

Від «КП»

начальник департаменту зовнішньої реклами та дизайну
міського середовища

Від «Користувача»

_____ (А. О. Свящук)

_____ (В. Ю. Нікітін)

АКТ
прийому – передачі місць,
які перебувають у комунальній власності,
для розташування спеціальних конструкцій

до договору № 189 від 18 квітня 2023 р.

м. Харків

18 квітня 2023 р.

Ми, що підписалися нижче: представник «КП» в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А. О. з одного боку, і «Користувач» Товариство з обмеженою відповідальністю «ВФ Ритейл» в особі **Нікітін Василь Юрійович** з іншого боку, склали цей Акт, що «КП» передало, а «Користувач» прийняв згідно з договором про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій **№ 189 від 18 квітня 2023 р.** місця згідно Додатку № 1 до вказаного договору, у кількості **1**.

Претензій з боку «Користувача» не має.

Цей Акт складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

Від «КП»

Від «Користувача»

начальник департаменту зовнішньої реклами
та дизайну міського середовища

_____ (А. О. Свящук)

_____ (В. Ю. Нікітін)

АКТ
прийому-передачі місць,
які перебувають у комунальній власності,
для розташування спеціальних конструкцій

за договором № 5536 від 10 листопада 2021 року

м. Харків

дата складання 26 липня 2022 р.

Ми, що підписалися нижче: представник «КП» в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища Свящук А.О. з одного боку, і представник «Користувача» **Нікітін Василь Юрійович** з іншого боку, склали цей Акт про те, що «Користувач» передав, а «КП» 26.07.2022 прийняло згідно з договором про надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій № **5536** від **10 листопада 2021 року**, наступні місця:

Полтавський Шлях вул. 148/2 Щит на фасаді (8,55 x 1,85) x 1 (дозвіл 6966)

у кількості **1**.

Претензій з боку «Користувача» немає.

Цей Акт складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін договору.

Від «КП»

Від «Користувача»

_____ (А. О. Свящук)

_____ (В. Ю. Нікітін)

АКТ
встановлення спеціальної конструкції
для розміщення зовнішньої реклами

м. Харків

18 квітня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВФ Ритейл», надалі іменоване - «Користувач», в особі **Нікітіна Василя Юрійовича** з одного боку, та

Комунальне підприємство «Міський інформаційний центр», надалі іменоване – «КП», в особі начальника департаменту зовнішньої реклами та дизайну міського середовища **Свящук А.О.**, що діє на підставі Довіреності та Порядку надання в користування місць, які перебувають у комунальній власності, для розташування спеціальних конструкцій, затвердженого рішенням 45 сесії 5 скликання Харківської міської ради від 23.06.2010 р. № 183/10, з іншого боку, склали цей Акт про наступне:

1. «Користувач» **18 квітня 2023 р.** встановив спеціальну конструкцію на місці, яке перебуває у комунальній власності, за адресою:

Полтавський Шлях вул. 148/2 Щит на фасаді (8.55 x 1.85 x 1) (дозвіл 6966).

2. «Користувач» зобов'язується отримати або продовжити строк дії дозволу на розміщення зовнішньої реклами, у порядку передбаченому Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами, затвердженими постановою КМУ від 29 грудня 2003 року № 2067.

3. «КП» не гарантує «Користувачу» відсутність претензій з боку органів, що здійснюють контроль за дотриманням порядку розміщення зовнішньої реклами в зв'язку з не оформленням останнім дозволу на розміщення зовнішньої реклами, а також іншими порушеннями законодавства в сфері зовнішньої реклами.

4. У разі демонтажу спеціальної конструкції власними силами, «Користувач» зобов'язується повідомити про це «КП» у письмовій формі в триденний термін.

5. Цей акт складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Від «КП»

Від «Користувача»

_____ (**А.О. Свящук**)

_____ (**В. Ю. Нікітін**)

Договір № 189.pdf

Документ відправлено: 21:14 18.04.2023

Документ отримано: 09:38 19.04.2023

Електронний підпис

21:14 18.04.2023

ЄДРПОУ/ІПН: 32135675

Юр. назва: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

Власник ключа: Свящук Алла Олександрівна

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 21:14 18.04.2023

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 58E2D9E7F900307B04000000F0F32E003099A500

Тип підпису: кваліфікований

09:29 19.04.2023

ЄДРПОУ/ІПН: 32135675

Юр. назва: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

Власник ключа: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МІСЬКИЙ ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 09:29 19.04.2023

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 7DC9970700

Тип підпису: удосконалений

Електронний підпис

10:05 21.04.2023

ЄДРПОУ/ІПН: 41457291

Юр. назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВФ Ритейл"

Керівник напрямку нерухомості роздрібної мережі: Нікітін Василь Юрійович

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 10:05 21.04.2023

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 0B60C70700000000000000000000000000000000

Тип підпису: удосконалений