

Центральный аппарат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 19.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 0:0:0:3162 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 0:0:0 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 02.08.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Условный номер 00/001/001/2018-106 | |
| Местоположение: | | Российская Федерация, г. Москва, территория инновационного центра "Сколково", Большой бульвар, дом.30,стр. 1 | |
| Площадь, м2: | | 133979 | |
| Назначение: | | Нежилое | |
| Наименование: | | "Здание "Восточное кольцо" в составе объекта "Комплекс зданий и сооружений высшего образования с научно-исследовательскими и административными помещениями" Сколковский институт науки и технологии." "Восточное кольцо" | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 4, в том числе подземных 1 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | | 2017 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | | 5754525330.05 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | 77:15:0020109:516, 77:15:0020109:515, 50:20:0020109:3205 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |

| | | | |
|---|---|----------------------|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ш. Рублевское, д. 42, корп. 1.

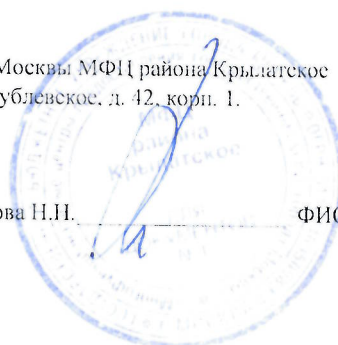
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16

Ведущий специалист Рожкова Н.Н.

МП

ФИО/подпись



| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 19.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 0:0:0:3162 | |
| Получатель выписки: | | Чепелкин Михаил Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Сколково Инфраструктура", 7701897582 | |

| | | |
|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ин. Рублевское, д. 42, корп. 1.

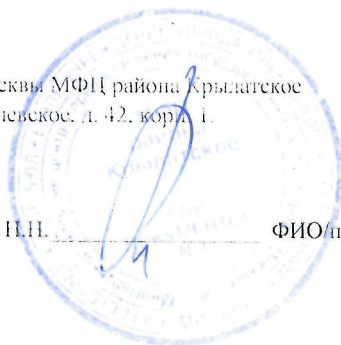
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16

Ведущий специалист Рожкова Н.Н.

МП


ФИО/подпись



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 19.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 0:0:0:3162 | |

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Сколково инфраструктура", ИНН: 7701897582, ОГРН: 1107746949793 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 0:0:0:3162-00/001/2018-1 02.08.2018 17:38:34 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 041-Ф-60-РВ, выдан 28.04.2018, Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (Фонд "Сколково") Договор аренды, № 50108/01006/0065-2017, выдан 11.09.2017, зарегистрирован в Упр-нии Росреестра по Москве 10.10.2017 № 77:15:0020109:370-77/007/2017-5 Договор субаренды земельного участка, № 50108/01006/0028-2017, выдан 13.06.2017 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 21.09.2018 15:57:52 |
| | номер государственной регистрации: | | 0:0:0:3162-00/001/2018-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 06.08.2018 с 06.08.2018 на 100 лет |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования "Сколковский институт науки и технологий", ИНН: 5032998454, ОГРН: 1115000005922 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | |  Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ш. Рублевское, д. 42, корп. 1.

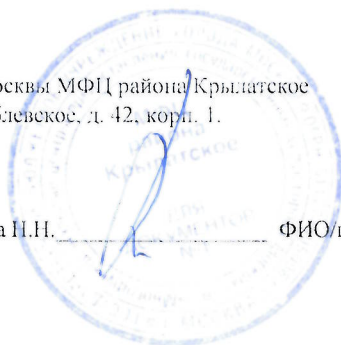
Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16


Ведущий специалист Рожкова Н.Н.

МП

ФИО/подпись



| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 19.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 0:0:0:3162 | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| основание государственной регистрации: | <p>Договор аренды, № 50104/05-05011/59-2018/4886, выдан 06.08.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06.08.2018, № 1, выдан 28.12.2018</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды 50104/05-05011/59-2018/4886 от 06.08.2018г, № 2, выдан 17.09.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды № 50104/05-05011/59-2018/4886 от 06.08.2018, № 3, выдан 14.05.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06 августа 2018 года, № 4, выдан 20.03.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 0:0:0:3162-77/060/2023-8</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06 августа 2018 г. № 5, выдан 16.01.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 77:15:0020109:502-77/060/2023-6</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06 августа 2018 г. № 6, выдан 24.01.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 77:15:0020109:502-99/047/2023-7</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06 августа 2018 г. № 7, выдан 15.05.2023</p> | | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выдано

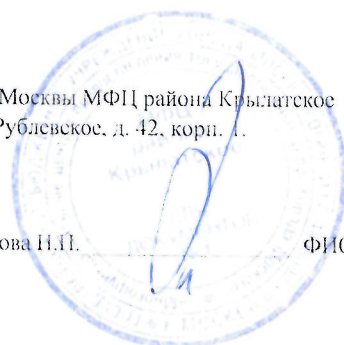
Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ш. Рублевское, д. 42, корп. 1.

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16

Ведущий специалист Рожкова Н.П.
МП

ФИО/подпись



| | | |
|--------------------------|--|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 6 | | |
| 19.10.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 0:0:0:3162 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись |

| | | |
|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ш. Рублевское, д. 42, корп. 1.

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16

Ведущий специалист Рожкова Н.Н.

МП

ФИО/подпись



вид объекта недвижимости

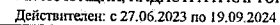
Всего листов выписки: 6

| |
|------------|
| 0:0:0:3162 |
|------------|

This is an aerial photograph of a residential area, overlaid with a cadastral map. The map shows several building footprints, including a large central complex and smaller structures to the left and right. The buildings are outlined in black. The map is divided into sections by dashed lines, and various cadastral numbers are printed on it. A prominent diagonal line runs from the top left towards the bottom right. The numbers are as follows:

- Top left: :52, :51
- Top right: :143
- Right side: :87
- Bottom left: :516
- Bottom center: 50:20:0020109.320574
- Bottom right: :37
- Along the bottom boundary (from left to right):
 - 77:15:0000000:32
 - 77:15:0000000:31
 - 77:15:0000000:34
 - 77:15:0000000:31
 - 77:15:0000000:34
 - 77:15:0000000:44
 - 77:15:0000000:44
- Along the right boundary: 77:15:0000000:29

Условные обозначения:



инициалы, фамилия

Выдано

Филиал ГБУ МФЦ города Москвы МФЦ района Крылатское
121609, город Москва, ш. Рублевское, д. 42, корп. 1.

Дата и время выдачи
Уполномоченный
сотрудник МФЦ

03.11.2023 9:16

Ведущий специалист Рожкова Н.Н.

МП

ФИО/подпись

