

ВЫПИСКА ИЗ ДОГОВОРА АРЕНДЫ №50104/05-05011/59-2018/4886

Настоящей выпиской Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Сколковский институт науки и технологий» (далее – Арендатор) подтверждает, что между Арендатором и Обществом с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»», ИНН 7701897582 (с 08.06.2022 переименовано в ООО «Сколково Инфраструктура») (далее – Арендодатель) заключен Договор аренды №50104/05-05011/59-2018/4886 от 06.08.2018 (далее – Договор), в соответствии с которым:

1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование на срок, установленный настоящим Договором, «Комплекс зданий и сооружений высшего образования с научно-исследовательскими и административными помещениями «Сколковский институт науки и технологий». Восточное кольцо» общей площадью 135 584 (Сто тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) кв.м. (далее – Объект), состоящий из двух объектов недвижимости:

- нежилое здание «Здание «Восточное Кольцо» в составе объекта «Комплекс зданий и сооружений высшего образования с научно-исследовательскими и административными помещениями «Сколковский институт науки и технологий». Восточное кольцо» общей площадью 133 979 (Сто тридцать три тысячи девятьсот семьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 0:0:0:3162, количество этажей - 4, в т.ч. подземных – 1, расположенное по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 30, строение 1 (далее – Здание «Восточное кольцо»);

- нежилое здание «Склад химреагентов в составе объекта «Комплекс зданий и сооружений высшего образования с научно-исследовательскими и административными помещениями «Сколковский институт науки и технологий». Восточное кольцо» общей площадью 1 605 (Одна тысяча шестьсот пять) кв.м., кадастровый номер 77:15:0020109:502, количество этажей - 3, в т.ч. подземных – 1, расположенное по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, дом 30, строение 2 (далее – Склад химреагентов), расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 77:15:0020109:380, 50:20:0020109:3205. *(п. 1.1. Договора).*

2. Объект передаётся в аренду для использования по следующему назначению: осуществление деятельности, направленной на достижение целей проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково», включая деятельность по осуществлению исследований, разработок и коммерциализации их результатов, в том числе, научную (научно-исследовательскую) и научно-техническую деятельность, экспериментальные разработки, создание научных (научно-технических) результатов/продукции и их коммерциализацию, инновационную деятельность, разработку и реализацию инновационных проектов, создание инновационной инфраструктуры / среды, деятельность центров коллективного пользования научным оборудованием и научно-образовательных платформ, предоставление сервисов, образовательную деятельность, осуществление научных и (или) научно-технических проектов, и (или) образовательных, и (или) инновационных проектов, в том числе, совместно с иными научными и

(или) образовательными организациями, организациями, вовлеченными в инновационную деятельность, малыми и средними инновационными предприятиями (стартапами) иными организациями в научно-технической сфере, в том числе, осуществляющими практическое применение (внедрение) результатов интеллектуальной деятельности, научной и (или) научно-технической продукции, лицами, имеющими статус участника проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра «Сколково» и (или) партнёра Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, иными организациями, осуществление академического сотрудничества в иных формах, оказание научных, научно-технических, инженерно-консультационных, экспертных и иных услуг, административную, общественно-деловую, социальную, культурно-бытовую и общественную, сопутствующую и вспомогательную деятельность. *(п. 1.2. Договора).*

3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Арендодатель является собственником Объекта, в т. ч. Здания «Восточное кольцо» и Склада химреагентов, при этом указанные объекты недвижимости не являются предметом залога, не переданы в пользование третьим лицам, не обременены иным образом, на них не обращено взыскание и не заявлено требований со стороны третьих лиц и/или уполномоченных государственных органов. *(п. 1.5. Договора).*

4. Арендатор имеет право без предварительного письменного согласия Арендодателя передавать Объект целиком или частично (отдельные помещения в нем) в субаренду или безвозмездное пользование для целей, указанных в пункте 1.2 Договора, а также за исключением случая, указанного в пункте 12.1. настоящего Договора. *(п. 2.4.3. Договора).*

5. Арендатор выражает свое согласие на передачу Объекта в субаренду частично (отдельных помещений в нем) Федеральному государственному бюджетному научному учреждению «Федеральный исследовательский центр «Немчиновка»» и Обществу с ограниченной ответственностью «Международный центр квантовой оптики и квантовых технологий» на условиях изложенных в *п. 12.1. Договора* и носящих конфиденциальный характер.

6. Настоящий Договор заключён сроком на 100 (Сто) лет. Договор считается заключённым для третьих лиц с даты его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. *(п. 6.1. Договора).*

Ведущий юрисконсульт



_____ / Тулупеева М.Е. /

17.04.23