

09 января 2025
January 09, 2025

Skoltech

Москва / Moscow

Приказ / Order № 1

**Об утверждении размера арендной платы для лиц, использующих инфраструктуру Сколтеха /
On setting of the rent fees for persons and companies using the infrastructure of the Skoltech**

В целях упорядочения отношений с арендаторами и создания стимулирующих условий для субъектов инновационной деятельности,

In order to streamline relations with lessees, to provide incentive conditions for innovative projects,

ПРИКАЗЫВАЮ:

I HEREBY ORDER:

1. Увеличить в 2025 году размер ставки арендной платы на прирост индекса потребительских цен по данным Федеральной службы государственной статистики по итогам 2024 года, а именно на 9,52%.

1. In 2025, increase the rental rate based on the increase in the Growth of the Consumer Price Index (CPI) according to the Federal State Statistics Service by the end of 2024, namely by 9.52%

2. Утвердить следующие ставки арендной платы за аренду нежилых помещений в помещениях кампуса Сколтеха, расположенного по адресу г. Москва, территория Инновационного центра «Сколково», Большой бульвар, д. 30, стр. 1, за 1 (один) месяц аренды:

2. To set the following monthly rates for rent in the Skoltech Campus (address: Moscow, territory of the Skolkovo Innovation Centre, Bolshoy Boulevard 30, bld. 1):

2.1. Размер арендной платы для одного арендатора за 1 квадратный метр арендуемой площади составляет:

2.1. The rent for one lessee per 1 square meter of rented space is:

i) 1 647 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха в течение первых 24 месяцев с даты регистрации юридического лица - арендатора;

i) 1 647 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up within the 24 months starting from the date of registration of the lessee's legal entity;



- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ii) 2 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха начиная с 25 месяца после регистрации юридического лица – арендатора; iii) 2 259 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для внешних арендаторов (не имеющих статуса Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха). | <ul style="list-style-type: none"> ii) 2 000 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up starting from 25th month after the date of registration of the lessee's legal entity; iii) 2 259 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for external lessees (without the status of Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up). |
|---|---|

2.2. Размер арендной платы за одно рабочее место для одного арендатора в случае аренды такого рабочего места (площадью не более 4,5 квадратных метров) для использования юридическим лицом в качестве места нахождения исполнительного органа, места регистрации организации:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> i) 9 176 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха в течение первых 24 месяцев с даты регистрации юридического лица - арендатора; ii) 11 294 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха начиная с 25 месяца после регистрации юридического лица – арендатора; iii) 17 223 рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20 %, для внешних арендаторов (не имеющих статуса Стартапа, Стартапа с аффилиацией, Стартапа Сколтеха). | <ul style="list-style-type: none"> i) 9 176 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up within the 24 months starting from the date of registration of the lessee's legal entity; ii) 11 294 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up starting from 25th month after the date of registration of the lessee's legal entity; iii) 17 223 roubles 00 kopecks, including VAT 20%, for external lessees (without the status of Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up). |
|--|---|

3. Для целей применения условий настоящего Приказа в отношении Стартапов, Стартапов с аффилиацией, Стартапов Сколтеха используются определения указанных терминов, предусмотренные локальными нормативными актами Сколтеха / распорядительными актами руководства Сколтеха.

4. Проверку и подтверждение статуса «Стартап», «Стартап с аффилиацией», «Стартап Сколтеха» при заключении договоров субаренды, а равно при

2.2. The rent for one lessee per one working place in the case of renting this workplace (it's space is no more than 4.5 square meters) with purpose to use the address as the location of the executive body of the organization:

3. For the purposes of implementing the terms of this Order in relation to Start-ups, affiliated Start-ups, Skoltech Start-ups, the notions of these legal entities apply as provided by local regulations of Skoltech / administrative acts of Skoltech.

4. Verification and confirmation of the status specified of Start-up, affiliated Start-up, Skoltech Start-up, when concluding sublease agreements, as well as when changing

изменении договоров субаренды в связи с изменением статуса арендатора осуществляет руководитель или ответственный работник Центра предпринимательства и инноваций.

sublease agreements due to a change in the tenant's status is carried out by the head or a responsible employee of the Center for Entrepreneurship and Innovation.

5. Указанные в Приказе размеры арендной платы не применяются к краткосрочной аренде для проведения мероприятий, съемок и иных действий, не направленных на осуществление постоянной хозяйственной деятельности арендаторов в кампусе.

5. The rent rates specified herein do not apply to short-term leases for events, filming and other activities not aimed at carrying out permanent business activities on the Campus.

6. Утвержденные размеры арендной платы могут быть изменены приказом ректора в отношении арендаторов при наличии объективного письменного обоснования, согласованного старшим вице-президентом по финансам и операционной деятельности.

6. The approved rent rates specified herein can be changed by the order of the President in relation to certain lessees in case of an objective written justification agreed by Senior Vice President for Finance and Operations.

7. Считать недопустимым сдачу помещений Субарендатором в последующую субаренду

7. Consider it unacceptable for the Subtenant to rent out the premises for subsequent sublease.

8. Ввести в действие настоящий Приказ с 01 января 2025 года.

8. To enter the present Order into force from January 01, 2025.

9. Признать утратившим силу Приказ № 1789/1 от 29.12.2023.

9. To terminate force of the Order № 1789/1 dated December 29, 2023.

10. Довести содержание настоящего Приказа до работников Института.

10. To inform the employees of the Institute on the contents of the present Order.

11. Контроль за исполнением Приказа возложить на Студеникина А.Н., руководителя Департамента строительства и эксплуатации кампуса.

11. The execution of the Order will be followed up by Studenikin A.N., Head of Campus Construction and Management Department.

**Ректор /
President**



**А.П. Кулешов /
A.P. Kuleshov**