

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Городская недвижимость

ФЕВРАЛЬ
2025

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Клубный особняк «Дом с Атлантами»

УЛИЦА СОЛЯНКА, 7

Цена

307.610.000 РУБЛЕЙ

Площадь

161.9 кв.м

Просторная квартира с роскошной планировкой на 3 стороны света в 10 минутах от парка Зарядье.

Предчистовая отделка. Планировка включает большую гостиную, кухню-столовую, 2 спальни с ванными комнатами и гардеробными, кабинет, постирочную и гостевой с/у.

В особняке: подогреваемый паркинг, лаунж-терраса на крыше закрытый благоустроенный двор.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Большая Дмитровка, IX УЛИЦА БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, 9

Цена

750.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

282.2 кв.м

Эксклюзивный пентхаус с готовой отделкой и двумя террасами.

Дизайнерский ремонт: дубовая паркетная доска, мрамор, итальянская кухня Rossana, техника Miele и сантехника Villeroy & Boch. Система «умный дом».

Жилой комплекс с премиальным сервисом, подземным паркингом, фитнес-клубом и круглосуточной охраной.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Жилой комплекс «LUCKY»

УЛИЦА КОСТИКОВА, 4, КОРПУС 2

Цена

175.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

161.4 кв.м

4-комнатная квартира с одной из самых редких планировок в современном благоустроенном квартале в историческом центре столицы. Отделка от застройщика, с внесенными индивидуальными изменениями - фасады кухни, стеновые панели, декоративная штукатурка, текстиль, дизайнерский свет и зеркала. Квартира продается без мебели.

Для резидентов открыты образовательный центр, всесезонный бассейн, спортивный центр, фермерские лавки, детский сад.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Жилой комплекс «Садовые кварталы»

УЛИЦА ТРУБЕЦКАЯ, 12

Цена

5.500.000 долларов

Площадь

303 кв.м

Великолепный 2-уровневый пентхаус с террасой 75 кв.м и потрясающими видовыми характеристиками.

Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для проживания. Интерьер выдержан в стиле фьюжн. Установлен дровяной камин с поленницей. Установлены система «Умный дом» и VRV-кондиционирование. В подземном паркинге предусмотрены 3 машиноместа и 4 кладовые комнаты.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



В тихих переулках Арбата

М. ВЛАСЬЕВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 14/23

Цена

165.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

204 КВ.М

Прекрасное семейное предложение: пятикомнатная квартира с 18-ю большими окнами на три стороны света и редкой высотой потолков 3,85 метров в известном фасадном доме.

4 спальни, кухня, гостиная-столовая с эркером и выходом на балкон, 3 с/у, вместительные гардеробные комнаты. Из окон открывается красивая панорама на центр и монументальный силуэт МИДа.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Клубный дом «The Mostman» УЛИЦА БОЛЬШАЯ АНДРОНЬЕВСКАЯ, 7

Цена
117.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь
128.7 кв.м

4-комнатная квартира с новой высококачественной отделкой в историческом центре столицы — уютном Таганском районе.

В квартире никто не жил. Частичная комплектация мебелью, кухня с гарнитуром от Leicht и немецкой встроенной бытовой техникой, сантехника премиум-класса от Antonio Lupi, Gessi, Toto, Tese.

2 спальни, кухня, гостиная, 2 с/у, постирочная. Приятные виды на 3 стороны света. В декоре использованы авторские витражи.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Жилой комплекс «Дом над водой»

7 РОСТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 17

Цена

260.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

206 кв.м

5-комнатная квартира с белоснежным интерьером на живописной Ростовской набережной.

Зона кухни-гостиной, master-спальня, 2 детские комнаты с санузлом, спальня с балконом, санузлом и душевой кабиной, постирочная со стиральной и сушильной машинами, дополнительная ванная комната. Квартира полностью меблирована. 2 машиноместа в подземном паркинге.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Рядом с Серебряным бором

КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 56, КОРПУС 1

Цена

155.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

254 кв.м

Трехсторонний пентхаус в доме бизнес-класса с панорамным видом на город и на Москву-реку.

Просторная гостиная, три спальни, кухня, зона столовой, постирочная, кладовые помещения. Особенностью квартиры является зимний сад, который можно использовать круглый год и терраса с захватывающими видами на Москва-реку, Гребной канал, Живописный мост и Серебряный Бор.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Жилой комплекс «Bauman House»

УЛИЦА НОВАЯ ДОРОГА, 9

Цена

38.335.000 РУБЛЕЙ

Площадь

69.7 кв.м

Квартира без отделки в жилом комплексе бизнес-класса рядом с парком Лефортово в Басманном районе.

Радиусное остекление, виды на зелень. Закрытая ландшафтная территория с детскими и спортивными площадками. Рядом — набережная реки Яузы. В пешей доступности расположены школы, детские сады, мед. клиники.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Жилой комплекс «Neva Towers»

1 КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, 22, КОРПУС 2

Цена

68.000.000 РУБЛЕЙ

Площадь

71.3 КВ.М

Стильный апартамент, полностью укомплектованный мебелью. Панорамное остекление. Планировка предусматривает кухню-гостиную, спальню и санузел.

В ЖК масштабная инфраструктура: рестораны, кафе, торговые галереи, зеленая зона с садом, частный парк и открытый бассейн, СПА, кинозал и музыкальный салон. Предусмотрен консьерж-сервис.