



о. Пхукет, Таиланд

Формы собственности для иностранных инвесторов в Таиланде

Законодательство Таиланда в отношении иностранных инвесторов давно прошло проверку временем.

Разберемся вместе во всех тонкостях.

Формы собственности для иностранных инвесторов в Таиланде

САМОЕ ВАЖНОЕ

Для оформления недвижимости в собственность **не нужны тайцы**.
Все оформляется лично на покупателя.

Законодательство Таиланда в отношении иностранных инвесторов давно прошло проверку временем. Иностранные граждане имеют право оформить недвижимость в собственность двумя способами:

лизхолд / leasehold

Лизхолд — это долгосрочная аренда

- **налог на приобретение недвижимости: 1%**
(сумма налога указывается в резервационном соглашении перед подписанием контракта)
- **продление права аренды:**
каждые 30 лет.
Каждый раз необходимо оплачивать 1% от контрактной суммы покупки

Очень важно иметь правильно составленный договор и работать с проверенными застройщиками, чтобы избежать проблем в будущем.

фрихолд / freehold

Фрихолд — бессрочная форма собственности на недвижимость

- **налог на приобретение недвижимости: 2%**
(сумма налога указывается в резервационном соглашении перед подписанием контракта)

По закону застройщик (тайское юридическое лицо) оставляет 51% недвижимости в своей собственности, а 49% продает в полную собственность иностранцам.

Приобретенную недвижимость можно дарить и передавать по наследству, данное право владельца не зависит от выбранной формы собственности.

На данный момент Министерство внутренних дел Таиланда рассматривает целесообразность внесения изменений в долгосрочную аренду в сторону:

99 лет

оформление недвижимости в долгосрочную собственность единовременно на 99 лет

49% → 75%

увеличения разрешенного процента иностранной собственности на кондоминиумы с 49% до 75%

Цель внесения данных изменений: стимулировать макроэкономику и привлечь крупных иностранных инвесторов.

Мы осуществляем юридическую поддержку наших клиентов в этом вопросе.

Сами постоянно проходим обучение по обновлениям в законодательстве Таиланда, чтобы знать все тонкости.

**Остались вопросы?
Напишите нам!**



Телефон / WhatsApp / Telegram

+66 98 013-85-81 

Сайт

meruestate.com 

Соц. сети

