

SMLOUVA O SPOLUBYDLENÍ

MAJITEL Vladimír Osif
Datum narození: 21.11.1954
Bytem v ul. Lidická 276/36, Praha 5 (Smíchov) 150 00
Pas občana
Slovenské republiky: NM126769
Tel. č: 776303623, 00421 905 750 333

SPOLUBYDLÍCI Serhii Dombrovan
Trvale bydliště: Ukrajina, Oděská oblast
Číslo pasu: GE538788
serhii.dombrovan@ukr.net

uzavřeli dne 07.10.2025 tuto smlouvu o spolubydlení.

Článek 1.

Předmět o spolubydlení.

- 1) Majitel přenechává spolubydlícímu do užívání část zařízeného bytu 25 m², na ulici Lidická 36, č.p. 276, Praha 5 - Smíchov za účelem bydlení. Byt má 1 kuchyň s pokojem, 1 pokoj, WC s koupelnou, předsíň.
- 2) Předmětný byt je poskytnut spolubydlícími výhradně za účelem bydlení.

Článek 2.

Úhrada za plnění spojena s užíváním bytu.

- 1) Úhrada za užívání uvedeného bytu (elektřina, topení, vodné, stočné, odvoz domovního odpadu atd.) vč. jeho vybavení je stanovena dohodou.

2) Kauce za užívání bytu (poškození bytu, poškození nábytku) a jiných společných částí je stanovena dohodou na: **17 000 Kč** (Sedmnáct tisíc korun českých). Tato kauce bude znovu vrácena spolubydlícímu ke konci spolubydlení.

Práva a povinnosti spojené s užíváním bytu.

- 1) Užívání této části bytu dalšími osobami je možné pouze obdržením souhlasu majitele. Případné porušení tohoto ustanovení bude považované za vážné porušení smlouvy.
- 2) Spolubydlící se zavazuje poskytnutou část bytu užívat řádným způsobem odpovídajícím účelům této smlouvy. V případě, že by jeho vinou, opomenutím či zanedbáním došlo ke zničení či poškození poskytnuté části bytu a jeho vybavení a zařízení, se spolubydlící zavazuje majiteli uhradit vzniklé škody.
- 3) Spolubydlící se zavazuje, že nebude v poskytnuté části bytu provádět jakékoliv úpravy bez předchozího souhlasu majitele bytu. Veškeré závady a škody v bytě spolubydlící ihned nahlásí majiteli.
- 4) Spolubydlící se zavazuje dodržovat řád a předpisy, které se váží k užívání této části bytu (požární předpisy, noční klid, atd.).
- 5) Majitel neodpovídá za škody a poškození na věcech a zařízení spolubydlícího uložených v poskytnutém bytě.

Doba trvání spolubydlení.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **07.10.2025 - 31.09.2026** s tím, že pokud jedna ze stran nejpozději dva měsíce před uplynutím této lhůty nepotvrdí písemně druhé straně svůj úmysl smlouvu ukončit, prodlužuje se tato smlouva automaticky o další 1 roční období.
- 2) Před uplynutím termínu může být tato smlouva vypovězena jednou ze smluvních stran pouze pokud by druhá smluvní strana závažným způsobem porušila dohodnuté podmínky této smlouvy nebo pokud by u jedné ze stran nastaly závažné skutečnosti, které by jí znemožnily ve smlouvě pokračovat. V tom případě může být tato smlouva o spolubydlení majitelem bytu vypovězena okamžitě, nejpozději do 3 dnů.

3) Platnost této smlouvy může být rovněž kdykoliv ukončena výpovědí smluvních stran.
Výpovědní lhůta je 2 měsíce.

4) Ukončením smlouvy se spolubydlící zavazuje odevzdat svou část bytu ke dni dohody uklizenou.

V Praze, dne

majitel bytu**Vladimír Osif**

(podpis)

spolubydlící**Serhii Dombrovan**

(podpis)