

SMLOUVA O SPOLUBYDLENI

MAJITEL Vladimír Osif

Datum narození: 21.11.1954

Bytem v ul. Lidická 276/36, Praha 5 (Smíchov) 150 00

Pas občana

Slovenské republiky: NM126769

Tel. č: 776303623, 00421 905 750 333

SPOLUBYDLÍCI Serhii Dombrovan

Trvale bydliště: Ukrajina, Oděská oblast

Číslo pasu: GE538788

serhii.dombrovan@ukr.net

uzavřeli dne 07.10.2025 tuto smlouvu o spolubydlení.

Článek 1.

Předmět o spolubydlení.

1) Majitel přenechává spolubydlícímu do užívání část zařízeného bytu 25 m², na ulici Lidická 36, č.p. 276, Praha 5 - Smíchov za účelem bydlení. Byt má 1 kuchyň s pokojem, 1 pokoj, WC s koupelnou, předsíň.

2) Předmětný byt je poskytnut spolubydlícími výhradně za účelem bydlení.

Článek 2.

Úhrada za plnění spojena s užíváním bytu.

1) Úhrada za užívání uvedeného bytu (elektřina, topení, vodné, stočné, odvoz domovního odpadu atd.) vč. jeho vybavení je stanovena dohodou.

2) Kuce za užívání bytu (poškození bytu, poškození nábytku) a jiných společných částí je stanovena dohodou na: **17 000 Kč** (Sedmnáct tisíc korun českých).
Tato kuce bude znova vracena spolubydlícímu ke konci spolubydlení.

Práva a povinnosti spojené s užíváním bytu.

- 1) Užívání této části bytu dalšími osobami je možné pouze obdržením souhlasu majitele. Případné porušení tohoto ustanovení bude považované za vážné porušení smlouvy.
- 2) Spolubydlící se zavazuje poskytnutou část bytu užívat řádným způsobem odpovídajícím účelům této smlouvy. V případě, že by jeho vinou, opomenutím či zanedbáním došlo ke zničení či poškození poskytnuté části bytu a jeho vybavení a zařízení, se spolubydlící zavazuje majiteli uhradit vzniklé škody.
- 3) Spolubydlící se zavazuje, že nebude v poskytnuté části bytu provádět jakékoliv úpravy bez předchozího souhlasu majitele bytu. Veškeré závady a škody v bytě spolubydlící ihned nahlásí majiteli.
- 4) Spolubydlící se zavazuje dodržovat řád a předpisy, které se váží k užívání této části bytu (požární předpisy, noční klid, atd.).
- 5) Majitel neodpovídá za škody a poškození na věcech a zařízení spolubydlícího uložených v poskytnutém bytě.

Doba trvání spolubydlení.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od: **07.10.2025 - 31.09.2026**
s tím, že pokud jedna ze stran nejpozději dva měsíce před uplynutím této lhůty nepotvrdí písemně druhé straně svůj úmysl smlouvu ukončit, prodlužuje se tato smlouva automaticky o další 1 roční období.
- 2) Před uplynutím termínu může být tato smlouva vypovězena jednou ze smluvních stran pouze pokud by druhá smluvní strana závažným způsobem porušila dohodnuté podmínky této smlouvy nebo pokud by u jedné ze stran nastaly závažné skutečnosti, které by jí znemožnily ve smlouvě pokračovat. V tom případě může být tato smlouva o spolubydlení majitelem bytu vypovězena okamžitě, nejpozději do 3 dnů.

3) Platnost této smlouvy může být rovněž kdykoliv ukončena výpovědí smluvních stran.
Výpovědní lhůta je 2 měsíce.

4) Ukončením smlouvy se spolubydlící zavazuje odevzdat svou část bytu ke dni dohody
uklizenou.

V Praze, dne

majitel bytu **Vladimír Osif** spolubydlící **Serhii Dombrovan**

(podpis)

(podpis)