

G
I
A



**КАК ЗАСТАВИТЬ
ДЕНЬГИ РАБОТАТЬ
ВМЕСТО ВАС**

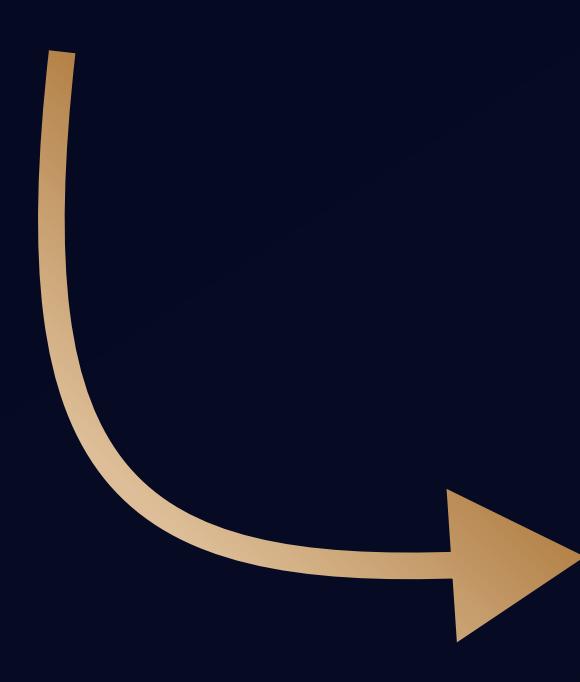
Задача всех инвестиций -
приумножать количество
накоплений через грамотный
подход к их вложению.

Можно инвестировать в
финансовые документы, в
недвижимость, в
промышленность. Вы сами
для себя выбираете
наиболее оптимальный
способ.

Есть два направления по
которым можно начать
инвестировать -
самостоятельно или через
компетентных посредников,
которые будут управлять
вашим капиталом.

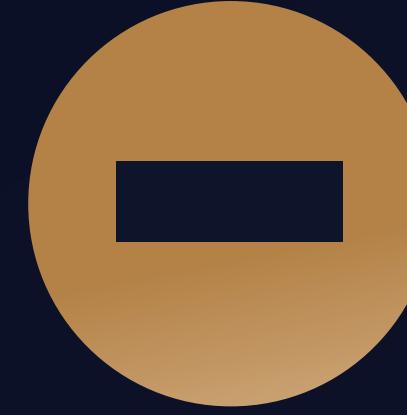
Вариантов как
распорядиться своими
сбережениями масса.

БАНКОВСКИЙ ДЕПОЗИТ



Деньги будут застрахованы

- Выгодные бонусы от банка
- Пассивный доход
- Нет минимальной суммы вложения



Низкий процент заработка



В случае если деньги необходимо забрать раньше срока, доход окажется нулевой

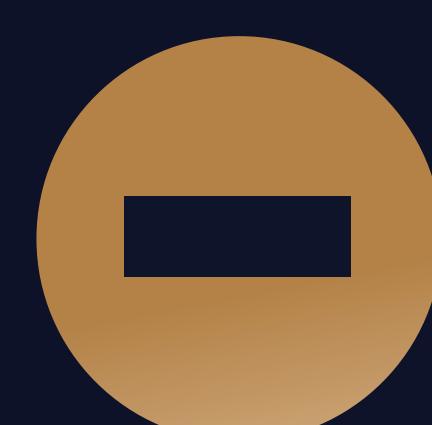


Минимальный стартовый капитал

○ Простота действий (инвестировать можно в режиме смартфона)

○ Если все сыграет в вашу сторону, можно получить очень хороший доход

○ Удобные сроки инвестирования



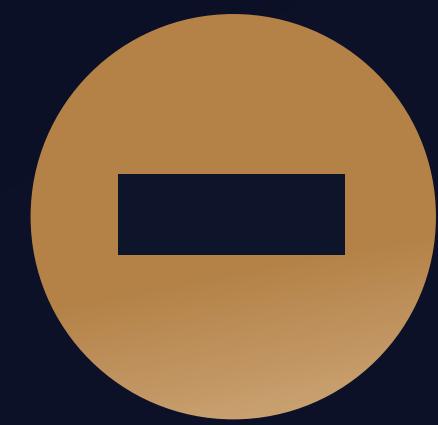
Большой риск

○ Экономика и политика влияет на ваш доход

НЕДВИЖИМОСТЬ



- Пассивный доход
- Стабильность - цены на недвижимость не имеют резких скачков
- Различные стратегии инвестирования в недвижимость



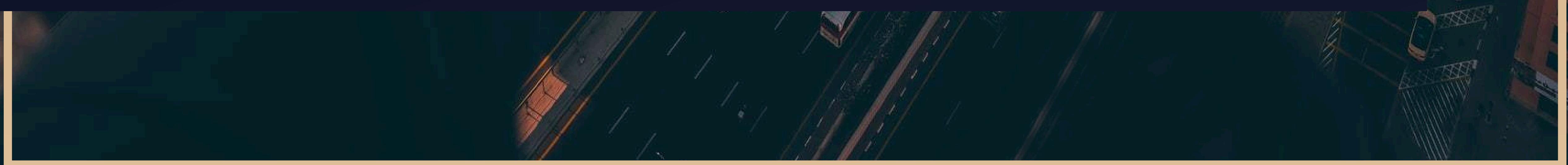
Необходим большой стартовый капитал

Дополнительные расходы на содержание

Некоторые акции имеют большую рентабельность



МОЙ ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТЬ



Для себя я решил инвестировать в недвижимость. Почему?

Присутствие владельца недвижимости не обязательно. Все сделки можно совершать через риелтора.



Риск потерять накопления минимален.
Стоимость акций меняется каждый день,
депозиты подвержены инфляции, а
недвижимость стабильна. Ее в любой
момент можно продать и вернуть свои
стартовые вложения.

Можно приобрести объекты по своим
финансовым возможностям и даже
получить рассрочку.



В последнее
время цены на
недвижимость
только растут.

Возможность использовать несколько
стратегий инвестирования.

Советую выбирать
недвижимость в странах с
устойчивой экономикой и
платежеспособным населением.

Существует несколько вариантов стратегий инвестиций в недвижимость. Я расскажу о наиболее популярных и проверенных собственным опытом.

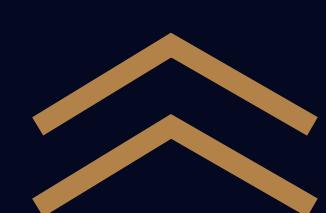
СТРАТЕГИИ



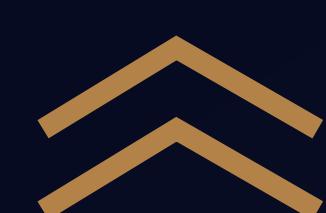
ПОКУПКА АПАРТАМЕНТОВ ПОД АРЕНДУ

Преимущества покупки готовой квартиры:

- Начинаете окупать вложения сразу после покупки.
- Выбираете квартиру по реальным характеристикам, инфраструктуре квартала и фотографиям.



Легко рассчитать прибыль от аренды квартиры.



Можете стать обладателем золотой визы ОАЭ, если недвижимость дороже чем \$205 000. Такая виза гарантирует практически равные права с местными. Действие золотой визы распространяется на всех членов семьи инвестора.

Недостатки тоже есть:

Можно не найти готовую квартиру в нужном районе.



Нельзя приобрести недвижимость в рассрочку.



Готовые к проживанию объекты продаются по полной предоплате.

Высокая стоимость. На
этапе строительства 
квартиры намного дешевле.

Для физлиц при покупке
квартиры за границей могут
возникнуть трудности в 
совершении оплаты и
оформлении документов.

Покупка готовых апартаментов
приносит ROI* **более 5,5%**
годовых. Все зависит от
локации и стоимости аренды.

* ROI - это коэффициент окупаемости или
показатель возврата инвестиций.



ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕРЕДИНЕ ЦИКЛА

Преимущества:

- ❖ Рост цены на квартиру,
после ввода в эксплуатацию
дома.
- ❖ Беспрецентная рассрочка от
застройщика или постоплата.

Возможность следить за динамикой строительства и оценить преимущества и недостатки расположения жилого квартала, вида с квартиры и окружающей инфраструктуры.

Недостатки:

Мало предложений на рынке.

Рассрочка с довольно коротким сроком.

Представленная стратегия приносит ROI **8-15%** годовых. Чем лучше развита инфраструктура где находится недвижимость тем выше будет процент годовых.



ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В МОМЕНТ СТАРТА ПРОДАЖ

Самый популярный метод
инвестирования, наиболее
выгодный во многих
соотношениях.

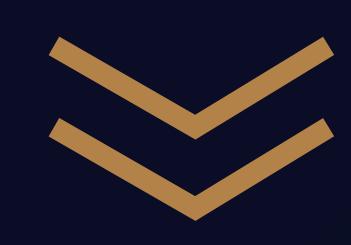
Как это происходит?
Застройщик, в заранее
обозначенный день,
объявляет старт продаж в
новом жилом комплексе. На
момент старта продаж
самого комплекса еще нет.

Преимущества стратегии:

- Длительная беспроцентная рассрочка. Вносится от 10% стоимости объекта для бронирования. Остальная часть погашается равными взносами пока идет строительство объекта.
- Выгодные предложения от застройщика. Ремонт от застройщика бонусом или меблированные квартиры.
- Возможность выбрать желаемую площадь квартиры, планировку, район, локацию.
- Большое количество предложений на рынке.

Недостаток покупки на старте продаж:

Нет возможности увидеть финальный результат на момент покупки. Есть только рекламные макеты и буклеты.



Стратегия инвестиций в недвижимость на старте продаж приносит ROI **10-25%**. Это самый высший коэффициент окупаемости среди трех рассмотренных стратегий. Как и в предыдущих случаях скорость окупаемости сильно зависит от локации и стоимости.

Я думаю что, каждая из рассмотренных стратегий уместна и хороша, так как у всех разные финансовые возможности и недвижимость нужна для выполнения разных задач. Кто-то будет сдавать в аренду, кто-то захочет выгодно перепродать.

У меня на консультации мы:

Определим ваши цели.

○ Для чего именно нужен объект.

Обозначим планируемый

○ размер капитала для инвестиции.

Подберем для вас

○ недвижимость от проверенного застройщика.

АЛЕКСЕЙ ГОРБАЧЕВ



Я помогу вам осуществить такую покупку, которая оправдает ваши ожидания и принесет доход выше планируемого!



МОИ КОНТАКТЫ



+971 58 816 1627



@alexseyinvestdubai



@alex.invest.dubai



gorbachev.investments