

- [Kinh doanh](#)
- [Bất động sản](#)

Thứ hai, 6/7/2020, 15:00 (GMT+7)

Novaland đón đầu quy hoạch đô thị sinh thái bên sông

Sông nước, mảng xanh là yếu tố nổi bật trong thiết kế dự án Aqua City, mang đến chất lượng sống tốt cho cư dân và gia tăng giá trị bất động sản.

Một đô thị sinh thái thông minh là mục tiêu mà Tập đoàn Novaland nhắm đến khi bắt tay xây dựng dự án Aqua City ở phía Đông TP HCM. Với quy mô gần 1.000ha, được bao quanh bởi hệ thống sông Đồng Nai, sông Buông, sông Trong và các nhánh sông nhỏ, Aqua City sở hữu điều kiện cần cho một đại đô thị ven sông.

Tại dự án, các nhà quy hoạch khéo léo bố trí các hạng mục gắn chặt với địa thế sông nước xen lẫn mảng xanh. Với hơn 30 km đường sông và hơn 380 ha mặt nước toàn khu cùng hệ thực vật phong phú, địa thế tự nhiên này được nhà phát triển tôn trọng trong quá trình phát triển. Các căn biệt thự, nhà phố đều hướng trọng tâm ra hệ thống sông, rạch đa dạng, tạo không gian thoáng đãng, trong lành.



Phối cảnh dự án Aqua City quy mô gần 1.000ha, được bao bọc bởi hệ thống các con sông lớn.

Tận dụng lợi thế sông nước, nhà phát triển Novaland cho xây dựng hệ thống tiện ích đa dạng như bến du thuyền, bến thuyền kayak, các công viên cỏ thụ rộng lớn, đường dạo bộ ven sông, khu tập yoga hướng sông... Đây sẽ trở thành điểm nhấn làm tăng giá trị sống cho cư dân và cơ hội sinh lời cho mỗi sản phẩm nhà ở.

Với Novaland những mảng xanh là điều không thể thiếu trong dự án. Tại Aqua City, nhà phát triển này dành đến 70% diện tích cho cảnh quan xanh, hạ tầng giao thông và tiện ích nội khu hoàn chỉnh... giúp cư dân tránh xa ồn ào khói bụi và được tận hưởng trải nghiệm sống như nghỉ dưỡng ngay trong chính căn nhà của mình.



Bến du thuyền - một trong những "tiện ích mặt nước" đẳng cấp tại Aqua City.

Chia sẻ thêm về định hướng phát triển của dự án, đại diện Novaland cho rằng mô hình đô thị bên sông giàu tiềm năng phát triển ở Việt Nam. Bởi xu hướng chọn mua nhà gần sông nước vốn xuất phát từ quan niệm phong thủy, nhà gần sông nước sẽ mang lại may mắn, tài lộc. Theo phong thủy, nước giữ vai trò quan trọng trong việc giữ nguồn năng lượng sống tích cực, màu xanh của nước không chỉ mang lại hạnh phúc, sự bình an, cảm giác tĩnh tâm mà còn giúp mỗi người thành công hơn trong cuộc sống, sự nghiệp.

Dưới góc độ khoa học, nhà ở ven sông sẽ được hưởng nhiều loại ion có lợi, có khả năng thanh lọc không khí cao, vì vậy cư dân sẽ được tận hưởng môi trường sống xanh cùng bầu không khí trong lành thoáng đãng, tốt cho sức khỏe con người. Không chỉ là nguồn huyết mạch để giao thương, sông còn là khoảng không gian xanh mát để tưới tắm cho cư dân phố thị, là cảnh đẹp để điểm tô trong bức tranh quy hoạch tổng thể.

Trên thế giới, mô hình thành phố, đô thị ven sông cũng phát triển mạnh những năm gần đây. Không phải ngẫu nhiên, các thành phố lớn đều nằm dọc hai bên bờ một con sông, tiêu biểu như London (Anh) có sông Thames hay