

Cơ hội sở hữu lâu dài căn hộ cao cấp tại Phú Yên

Địa phương ven biển mới có một dự án căn hộ cao cấp ra mắt năm 2018, trong khi nhu cầu người dân mua nhà để ở hay đầu tư rất lớn.

Là một trong những địa phương sở hữu nhiều bãi biển đẹp với các vịnh nước sâu nổi tiếng như Vịnh Xuân Đài, Vịnh Vũng Rô, Phú Yên là nơi lý tưởng để phát triển du lịch biển. Bên cạnh đó, trong giai đoạn 2016 - 2020 tỉnh Phú Yên đã thu hút hơn 230 dự án đầu tư ngoài ngân sách với tổng vốn đăng ký đầu tư hơn 31.000 tỷ đồng; cấp mới đăng ký kinh doanh 2.350 doanh nghiệp. Đến cuối năm 2020, dự kiến toàn tỉnh có khoảng 3.528 doanh nghiệp.

Các chỉ số về kinh tế tăng theo cấp số nhân, dẫn đến nhu cầu về nhà ở đô thị với chuẩn sống cao nhằm đáp ứng nhu cầu người dân. Tuy nhiên, cũng giống như nhiều thành phố ven biển khác, nguồn lực đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng và phân khúc nhà ở đô thị cao cấp chưa nhiều.



Đường Độc Lập ven biển trung tâm thành phố Tuy Hòa - Phú Yên. Ảnh: *Đất Xanh Nam Trung Bộ*

Hiện thành phố biển mới có dự án Apec Mandala Phú Yên đã ra mắt thị trường hồi tháng 9/2018, gồm gần 1.000 căn hộ nhưng chủ yếu là condotel.

Tổ hợp khách sạn, căn hộ cao cấp The Light Phú Yên do Conric Holdings đầu tư phát triển cũng đang được Đất xanh Nam Trung Bộ giới thiệu ra thị trường. Dự án gồm 171 căn hộ cao cấp có sổ hồng sở hữu lâu dài, 5 shophouse và 56 căn hộ khách sạn.

Đại diện Conric Holdings đánh giá nhu cầu của khách hàng trên địa bàn tỉnh trong thời điểm hiện tại không đơn thuần chỉ tìm những căn nhà để ở, mà mong muốn của họ tìm một chốn an cư chất lượng vừa có thể nghỉ dưỡng, vừa có thể sinh lời từ việc cho thuê.

Ông Trần Quốc Trung, Tổng giám đốc Đất Xanh Nam Trung Bộ cho biết, kết quả khảo sát thị trường cho thấy, phần lớn bất động sản tại Phú Yên đều thuộc phân khúc nghỉ dưỡng, trong khi chung cư cao cấp để phục vụ đối tượng khách hàng mới đang thiếu hụt trầm trọng. Chính bởi vậy, những dự án chung cư cao cấp đầy đủ tiện ích

xuất hiện ngay lập tức được thị trường đón nhận, đặc biệt là các nhà đầu tư đang tìm kiếm căn hộ cao cấp để cho thuê.

Ông Trung phân tích các căn hộ chung cư cao cấp hiện nay có nhu cầu lớn trên thị trường Phú Yên. Dòng sản phẩm này đáp ứng được đúng nhu cầu sống mới của người dân, được quy hoạch theo hướng đô thị hiện đại, dễ dàng tạo dựng một cộng đồng cư dân văn minh, thêm vào đó những căn hộ này luôn có khả năng thanh khoản cao.

Với nhóm khách hàng mua để ở, ông Trung cho rằng không cần tốn thời gian và chi phí di chuyển, cư dân vẫn có thể tận hưởng trọn vẹn các tiện ích và dịch vụ đẳng cấp như: trung tâm thương mại, mua sắm, khu siêu thị, khu vui chơi trong nhà, các dịch vụ ẩm thực, thể thao, y tế, chăm sóc sức khỏe, sắc đẹp. Phong cách sống hưởng thụ nhiều tiện ích trong một này được coi là nhu cầu tất yếu của cộng đồng hiện đại.

Phối cảnh The Light Phú Yên.

Với nhóm khách hàng mua để đầu tư, căn hộ cho thuê tại Phú Yên sẽ mang lại lợi nhuận hấp dẫn. Đặc biệt, với hệ thống tiện ích tại tòa nhà, các căn hộ trang bị đầy đủ tiện nghi từ phòng khách, phòng ngủ, bếp, ban công sẽ là những apart hotel (căn hộ cho thuê) hay căn hộ nghỉ dưỡng phục vụ nhóm du khách có khả năng chi tiêu cao. Sự phát triển mạnh mẽ của kinh tế chia sẻ với các mô hình kinh doanh như Airbnb, Luxstay hay việc người Hà Nội, TP HCM ngòi tại nhà những vẫn thu tiền đều đặn từ Phú Yên là việc bình thường.

"Hiện nay Phú Yên thiếu nguồn cung bất động sản cao cấp chính vì vậy các dự án ra hàng thời điểm này có cơ hội về thanh khoản, nhất là những căn hộ sở hữu vị trí đắc địa, lợi thế độc tôn, sổ đỏ lâu dài, vừa ở vừa kinh doanh sẽ hút không chỉ giới đầu tư mà cả khách hàng mua để ở", Trần Quốc Trung, Tổng giám đốc Đất Xanh Nam Trung Bộ nhận định.